Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению:

выявленного объекта культурного наследия **«Дом Г. С. Войницкого»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения **«Казармы офицерские (два корпуса)»**, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения **«Особняк А. Нейдгарта»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения **«Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения **«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения **«Доходный дом Н. М. Нельговской»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А:

«Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с 01.09.2025 г. по 15.12.2025 г., с 24.02.2026 г. по 04.03.2026 г., с 24.02.2026 г. по 17.03.2026 г., с 02.04.2026 г. по 07.04.2026 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой» (ООО «ЮИС»). Юридический адрес: 191024, город Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10 лит. А, пом. 13н; ИНН 7842352976; КПП 784201001. Генеральный директор: Щербакова Ирина Владимировна.

4. Сведения об экспертах:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: председатель экспертной комиссии – Мельникова Софья Эрнестовна; ответственный секретарь экспертной комиссии – Иванова-Голованкова Марина Николаевна; эксперт – Дарья Александровна Зайцева, на основании договоров: №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03 от 01.09.2025 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение 7).

ФИО	**Мельникова Софья Эрнестовна**
Образование	Высшее, Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2011 г.
Специальность	Искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», ведущий архитектор
ФИО	**Иванова-Голованкова Марина Николаевна**
Образование	Высшее, Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010 г.
Специальность	Искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», руководитель научного отдела
ФИО	**Зайцева Дарья Александровна**
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина, 1999 г.
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1. Проектная документация «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05).
2. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А, № 01-21-1835/25-0-1 от 08.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение 1).
3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А, № 01-21-1834/25-0-1 от 08.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение 1).
4. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А, № 01-21-1833/25-0-1 от 08.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение 1).
5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил и работал композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А, № 01-21-1832/25-0-1 от 07.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение 1).
6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В, № 01-21-1831/25-0-1 от 07.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение 1).

7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, № 01-21-1829/25-0-1 от 07.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение 1).
8. Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выкопировка по объекту «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу Кирочная ул., д. 30) (Приложение 2).
9. Копия распоряжения КГИОП от 1 декабря 2014 № 10-758 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого» (Приложение 2).
10. Копия распоряжения КГИОП от 12.10.2011 № 10-655 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого» (Приложение 2).
11. Копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (выкопировка по объекту «Казармы Преображенского полка») (Приложение 2).
12. Копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 307-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Приложение 2).
13. Копия распоряжения КГИОП от 07.10.2024 № 1271-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (Приложение 2).
14. Копия распоряжения КГИОП от 5 февраля 2019 № 07-19-37/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)» (Приложение 2).
15. Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2024 № 835-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.02.2019 № 07-19-37/19» (Приложение 2).
16. Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (выкопировка по объекту «Особняк А. Нейдгарта») (Приложение 2).
17. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», утвержденного КГИОП 10 апреля 2014 г. (Приложение 2).
18. Копия распоряжения КГИОП от 21.03.2024 № 350-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта» (Приложение 2).
19. Копия распоряжения КГИОП от 20 февраля 2017 № 07-19-59/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта» (Приложение 2).
20. Копия распоряжения КГИОП от 24.02.2025 № 118-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2017 № 07-19-59/17» (Приложение 2).

21. Копия закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (выкопировка по объекту «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил и работал композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич») (Приложение 2).
22. Копия распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1363-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил и работал композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич» (Приложение 2).
23. Копия распоряжения КГИОП от 11.06.2015 № 10-242 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил и работал композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич» (Приложение 2).
24. Копия закона Санкт-Петербурга от 21.07.2997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (выкопировка по объекту «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов») (Приложение 2).
25. Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2016 № 10-556 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» (Приложение 2).
26. Копия распоряжения КГИОП от 01.03.2017 № 89-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» (Приложение 2).
27. Копия распоряжения КГИОП от 3 февраля 2017 № 07-19-39/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» (Приложение 2).
28. Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2023 № 314-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение 2).
29. Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Кирочная, № 30, Министерство коммунального хозяйства РСФСР (Приложение 3).
30. Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Салтыкова-Щедрина, № 31 (ул. Кирочная, 31, литера А), Министерство коммунального хозяйства РСФСР (Приложение 3).
31. Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Кирочная ул., д. 40, Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (Приложение 3).
32. Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Фурштатская ул., д. 33, Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (Приложение 3).
33. Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (Приложение 3).
34. Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Фурштатская, № 50, Министерство коммунального хозяйства РСФСР (Приложение 3).

35. Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Захарьевская, № 16, Министерство коммунального хозяйства РСФСР (Приложение 3).
36. Копия выписки из ЕГРН от 17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 30, литера А (Приложение 4).
37. Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-177022259 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А (Приложение 4).
38. Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-177022876 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 40, литера А (Приложение 4).
39. Копия выписки из ЕГРН от 28.04.2025 г. № КУВИ-001/2025-97867674 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 33 (Приложение 4).
40. Копия выписки из ЕГРН от 10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 40, литера А (Приложение 4).
41. Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-1770187595 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А (Приложение 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектная документация была представлена на экспертизу 01.09.2025 г., в связи с чем 01.09.2025 г. была создана экспертная комиссия в составе Мельниковой С. Э., Ивановой-Голованковой М. Н., Зайцевой Д. А. и начато проведение экспертизы, оконченной с положительным заключением 15.12.2025 г.

24.02.2026 г. на экспертизу представлена откорректированная проектная документация. Документация была откорректирована на основании письма КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026 (Приложение № 9). 24.02.2026 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы было возобновлено экспертной комиссией в прежнем составе с целью устранения замечаний и рассмотрения откорректированной проектной документации, и окончено с положительным заключением 04.03.2026 г.

Вследствие выявленной технической ошибки проектная документация была отозвана с рассмотрения в КГИОП письмом от 13.03.2026 № 01-57-6245/26-0-0. С целью рассмотрения откорректированной проектной документации проведение государственной историко-культурной экспертизы было возобновлено экспертной комиссией в прежнем составе и окончено с положительным заключением 17.03.2026 г. Вследствие выявленной технической ошибки проектная документация была вновь отозвана с рассмотрения в КГИОП письмом от 01.04.2026 № 01-57-8261/26-0-0.

02.04.2026 г. на экспертизу представлена откорректированная проектная документация, проведение государственной историко-культурной экспертизы возобновлено экспертной комиссией в прежнем составе с целью устранения технических ошибок и рассмотрения откорректированной проектной документации и окончено 07.04.2026 г. с составлением настоящего акта, в который были внесены следующие уточнения и дополнения:

- копия охранного обязательства от 05.02.2019 № 07-19-37/19 представлена в полном объеме (Приложение № 2);

- Приложение № 2 дополнено копией распоряжения КГИОП от 12.12.2024 № 835-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.02.2019 № 07-19-37/19»;

- Приложение № 4 дополнено протоколом № 4 от 04.03.2026 г.;

- протокол № 2 от 15.12.2025 откорректирован записью в протоколе № 5 (п. 3) – наименование протокола изменено с: «организационного заседания» на: «заседания»;

- протокол № 3 от 24.02.2026 откорректирован записью в протоколе № 5 (п. 3) – наименование протокола изменено с: «организационного заседания» на: «заседания»;

- протокол № 3 от 24.02.2026 откорректирован записью в протоколе № 5 (п. 3) – внесены уточнения о датировках фотографий, замененных в Приложении № 5 к Акту: «фото № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого» от 01.09.2025 г. заменено на фото от 02.09.2025 г.; фото № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта» от 01.09.2025 г. заменено на фото от 02.09.2025 г.».

Данные изменения отражены в протоколе № 5 от 02.04.2026 г. (Приложение № 8).

Прочие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, выполнена фотофиксация, оформлен альбом фотофиксации (Приложение 5);
- дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для оценки обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлена краткая историческая справка и альбом иконографических материалов (Приложение 6);
- анализ документов, предоставленных заказчиком, анализ документации, выявленной при проведении экспертизы;
- анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям законодательства Российской Федерации и области государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования выполнены на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах планируемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Результаты исследований, проведенных в рамках данной историко-культурной экспертизы, оформлены в электронном виде в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Правообладателем здания по адресу Кирочная ул., дом 30 (выявленный объект культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого»), является товарищество собственников жилья «Кирочная-30» (ТСЖ «Кирочная-30»), ИНН 7842012930.

Правообладателем здания по адресу Кирочная ул., дом 31, литера А (объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)»),

является общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 3 Центрального района» (ООО «ЖКС № 3 Центрального района»), ИНН 7842384671.

Правообладателем здания по адресу Кирочная ул., дом 40 (объект культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта»), является общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 3 Центрального района» (ООО «ЖКС № 3 Центрального района»), ИНН 7842384671.

Правообладателем здания по адресу Фурштатская ул., дом 33 (объект культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич»), является общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 3 Центрального района» (ООО «ЖКС № 3 Центрального района»), ИНН 7842384671.

Правообладателем здания по адресу Фурштатская ул., дом 40 (объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов»), является общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 3 Центрального района» (ООО «ЖКС № 3 Центрального района»), ИНН 7842384671.

Правообладателем здания по адресу Захарьевская ул., дом 16 (выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Н. М. Нельговской»), является общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 3 Центрального района» (ООО «ЖКС № 3 Центрального района»), ИНН 7842384671.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемые здания располагаются на улицах Кирочной, Фурштатской и Захарьевской в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, на левом берегу реки Невы (в XIX в. – Московская сторона), в историческом районе, называвшемся Литейной частью. Литейная и Пушкарская слободы образовались вокруг Литейного двора, построенного по указу Петра I в начале XVIII в. К 1720-м гг. сформировалась квартальная структура территории, планировочной основой являлись Литейная перспектива и пересекающие ее Береговые линии, нумерация которых велась от Невы. Первоначально обширные земли к востоку от Литейной перспективы принадлежали различным ведомствам, застраивались медленно, преимущественно деревянными постройками. Постепенно количество ведомственных земель сокращалось. Литейный двор ликвидирован в 1851 г. С середины XIX в. район активно благоустраивается, здесь проведен первый в городе водопровод, запущено движение общественного транспорта, в 1848 г. запрещено строительство деревянных домов, в створе Литейного проспекта сооружен мост через Неву (с 1851 г. – наплавной Воскресенский мост; с 1879 гг. – стационарный Александровский (Литейный) мост). В конце XIX в. Литейный проспект и прилегающие улицы становятся одним из самых престижных районов, здесь строятся доходные дома, селятся представители интеллигенции, общественные деятели, располагаются иностранные посольства.

Названия улиц и нумерация рассматриваемых участков неоднократно менялись на протяжении XVIII – XX вв.

Кирочная ул. (с 1998) – ул. Салтыкова-Щедрина (с 1939) – Кирочная ул. (Кирошная, Васильевская, 2-я Фурштатская) (с 1780) – 4-я Артиллерийская ул. – 5-я от Невы реки линия. Название – по лютеранской кирхе Святой Анны, построенной в 1775–1779 гг. В сер. XVIII – 1-й пол. XIX в. большой участок на углу Кирочной ул., Воскресенского пр. и Фурштатской ул. принадлежал госпиталю Артиллерийского ведомства с церковью Святых Козьмы и Демьяна.

Фурштатская ул. (с 1991) – ул. Петра Лаврова (с 1923) – Фурштатская ул. (Фурштадская, Фурштадтская) (с 1806) – 3-я Артиллерийская ул. – 4-я от Невы реки линия.

Название – по фурштатскому двору (двор фуражного обоза) лейб-гвардии Преображенского полка.

Захарьевская ул. (с 1991) – ул. Каляева (с 1923) – Захарьевская ул. (с 1789) – Пушкарская ул. – 1-я Артиллерийская ул. – 2-я от Невы реки линия. Название – по церкви полковой Захария и Елизаветы, располагавшейся в казармах Кавалергардского полка (не сохранилась).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», Кирочная ул., 30.

В середине XIX в. после строительства каменной церкви Козьмы и Демьяна между Кирочной и Фурштатской улицами был проложен Козьмодемьянский (совр. – Мелитопольский) переулок, а участки к востоку от него, ранее относившиеся к территории Саперного батальона, были проданы частным лицам.

Участок совр. № 30, (в 1868 г. № 23, в 1872 г. № 28), в разное время принадлежал И. Евграфову, Н. И. Чичаговой, Е. М. Леонтьевой. В 1855 г. участок площадью 515 кв. саженей приобретен мещанином И. Евграфовым. В 1869 г. по прошению[1] И. Евграфова участок был разделен на два: участок по Козьмодемьянскому переулку составлял 262 кв. саж., по Кирочной ул. – 260 кв. саж.

В 1873 г. и 1874 г. два соседних участка № 28 (совр. № 30) и № 30 купила жена купца 2-й гильдии Евлампия Михайловна Леонтьева (№ 28 – у жены статского советника Н. И. Чичаговой, № 30 – у Г. А. Латкина). Угловой участок был не застроен и заложен под ссуду. На участке, выходящем на Кирочную ул., в глубине располагался дом и вдоль северной и восточной границ дворовые службы, участок с постройками был заложен. В 1879 г. Е. М. Леонтьева подала прошение об объединении трех соседних участков, которыми владела, с последующим разделением на два участка, и разделом ссуд, полученных прежними владельцами. После межевания угловой участок составлял 200 кв. саж., второй участок – 738 кв. саж.[2]

В 1880 г. угловой участок принадлежал военному инженеру генерал-лейтенанту Генриху Станиславовичу Войницкому[3]. В 1881 гг. по проекту П. Ю. Сюзора построен доходный дом Г. С. Войницкого. Дом состоял в залоге, согласно ведомости о доходах в 1886 г. доход с дома составлял 46279 руб. В первом этаже располагались мелочные лавки, почтовое отделение[4]. В 1899 – 1900 гг. также по проекту П. Ю. Сюзора застроен соседний участок по Кирочной ул. знаменитым домом А. В. Ратькова-Рожнова. Павел Юльевич Сюзор (1844 – 1919 гг.) – архитектор, академик архитектуры, общественный деятель, преподаватель. Один из крупнейших мастеров петербургской эклектики и раннего модерна, по его проектам в Санкт-Петербурге построено более 100 домов.

С 1890 г., после отъезда Г. С. Войницкого в Вильно, по 1918 гг. в доме располагалось Общество призрения калек несовершеннолетнего возраста и идиотов, состоявшее под покровительством великой княгини Марии Павловны.

В 1901 г. здание приобрело Санкт-Петербургское Городское Общество взаимного страхования от огня. В 1903 г. доход с дома составлял 56.379 руб. В 1904 г. в здании

---

[1]Прошение в Строительное отделение о разделении дворового места. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1725. Л. 2. Чертежи дома И. Евграфова, Н. И. Чичаговой, Е. М. Леонтьевой, Г. С. Войницкого по Кирочной ул., 30 и Козьмодамиановскому пер., 4.

[2]ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1725. Л. 13. Чертежи дома И. Евграфова, Н. И. Чичаговой, Е. М. Леонтьевой, Г. С. Войницкого по Кирочной ул., 30 и Козьмодамиановскому пер., 4.

[3]Генрих Станиславович Войницкий (1832 – 1915 гг.) – поляк на российской службе, военный инженер, архитектор, инженер-генерал-лейтенант, специалист по отоплению и вентиляции, что спроектировал систему отопления Зимнего дворца. Прожил в доме до 1900 г., после увольнения со службы распродал петербургское имущество и уехал на родину, где скончался в 1915 г., похоронен в Вильно.

[4] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 3069а. Л. 86.

Общества было перестроено помещение бывшего почтового отделения, устроена новая лестница, проводились ремонты квартир, крыши; устроена новая линия водопровода на трех этажах, новые ватерклозеты, бетонные приемные колодцы с канализацией, возведена бетонная мусорная яма. Жилых квартир в доме располагалось 56, гаражей и сараев – 4[5]. В 1905 г. были отремонтированы подъемные машины. В 1909 г. – устроены новые подвалы, переустроены стоки, в 1912 г. устроена бетонная канализация[6]. В 1915 г. по результатам осмотра дома Общества наблюдательным комитетом установлено, что мостовые содержатся в порядке, прачешная устроена образцово, содержится в порядке, ледник – в порядке.

Дом состоит из двух лицевых корпусов и двух дворовых, образующих внутренний двор. Двор находится на том месте, где ранее находилась деревянная церковь Косьмы и Дамиана. Одним фасадом дом выходит на Кирочную ул., другим на Мелитопольский пер. На каждом из фасадов расположено по два подъезда. Проездная арка во двор выходит на Кирочную ул. Пятиэтажный на подвалах лицевой дом выходит на угол Кирочной и Мелитопольского, пятиэтажные надворные флигели по западной и восточной границам участка и трехэтажный флигель вдоль северной границы участка формируют внутренний двор. Лицевые фасады были решены в стиле французского неоренессанса. При строительстве дома были применены новаторские инженерные и конструктивные решения: для притока в квартиру свежего воздуха устроены особые трубы, облицованные глазурованными изразцами, со вставленным в них чугунными дымоходами, перекрытия были выполнены из бетонных балок, под печами – устроены чугунные рельсы, балконы выполнены из пустотелого кирпича[7].

Сохранились чертежи здания[8] 1898 г., содержащие планы, фасады, разрезы. Фасады выполнены с заполнениями дверных проемов первого этажа. Заполнения показаны двухчастные и четырехчастные, без фрамуг, с остекленными створками, филенчатые, с нащельниками. Чертеж соответствует сохранившемуся заполнению в проеме входа на лестницу № 3.

На фотографиях 2002 г. зафиксированы исторические кованые створки ворот. Створки прямоугольные, несколько не доходящие до верха проезда, геометрического рисунка – из пик, соединенных кольцами, полукольцами и завитками, со стилизованным венком в центре.

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», Кирочная ул., 31А.

Офицерская казарма по совр. адресу Кирочная ул., д. 31, лит. А является частью ансамбля казарм Преображенского полка. В 1724 г. для размещения Преображенского полка был отведен квартал в Литейной части, между Литейным проспектом и Лиговским каналом образовалась Преображенская слобода, от которой до настоящего времени сохранился полковой Спасо-Преображенский собор.

По указу 1797 г. Преображенскому полку выделено новое место – квадратный участок 350×350 м к югу от Таврического дворца по сторонам Лиговского канала, рядом с плац-парадом[9]. Проект комплекса был разработан архитекторами Ф. И. Волковым и

[5] ЦГИА СПб. Ф. 515. ОП. 4. Д. 446. Л. 2.
[6] ЦГИА СПб. Ф. 2084. ОП. 1. Д. 179. Л. 2-5.
[7] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 1725. Лл. 26-62.
[8] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1725. Чертежи дома И. Евграфова, Н. И. Чичаговой, Е. М. Леонтьевой, Г. С. Войницкого по Кирочной ул., 30 и Козьмодамиановскому пер., 4.
[9] Плац-парад, первоначально являвшийся частью ансамбля, был застроен в течение XIX в. О существовании плац-парада напоминает название улицы – Парадная, вдоль которой располагается восточный ряд зданий Преображенских казарм.

Ф. И. Демерцовым. Федор Иванович Волков (1754 – 1803 гг.), русский архитектор, академик, профессор и адъюнкт-ректор класса архитектуры Императорской Академии Художеств. Мастер классицизма, служил в Казенной палате, автор многих общественных зданий. Образцовый проект казарм разработан Ф. И. Волковым в 1790-х гг. Ф. И. Волков умер спустя год после начала строительства Преображенских казарм, постройка комплекса была завершена Ф. И. Демерцовым. Федор Иванович Демерцов (1762 – 1823 гг.), русский архитектор, мастер петербургского классицизма александровской эпохи. Сын крепостного, получил вольную в 1784 г. Много работал по заказам военного ведомства, был доверенным лицом графа А. А. Аракчеева.

Квартал, занимаемый комплексом, ограничен улицами: с севера – Кирочная ул., с запада – ул. Радищева (ранее Госпитальная ул., Преображенская ул.), с юга – Виленский пер. (ранее Госпитальный пер., Преображенский пер., ул. Красной связи), с востока – Парадная ул. (ранее Плац-Парадная ул.).

Строительство под руководством генерала от инфантерии командира полка Татищева велось в 1801 – 1806 гг. Основная часть зданий завершена к концу 1804 г., готовые казармы были частично заселены в 1805 г. Здание первой офицерской казармы построено в 1802 – 1805 гг. в ходе работ по строительству ансамбля Преображенских казарм. Представляет собой один из трех типовых корпусов для офицеров в стиле классицизм.

План ансамбля был прост и рационален: в центре располагался госпиталь и службы, а по периметру по красным линиям улиц – типовые солдатские и офицерские корпуса. Центральная ось и главный фасад госпиталя ориентированы на Потемкинскую улицу. Слева и справа симметрично расположены первый и второй офицерские корпуса (совр. Кирочная ул., д. 31А, 37), и первый и двенадцатый солдатские корпуса (совр. ул. Радищева, д. 39; Кирочная ул., д. 39, лит. О). Нумерация корпусов велась по часовой стрелке, для офицерских казарм начиная с угла Кирочной и Госпитальной улиц, для солдатских казарм – начиная с угла Кирочной и Парадной улиц.

Здания ансамбля решены в строгих, простых классических формах. Офицерские и солдатские корпуса имеют пилястровые портики: ионические в офицерских и дорические в солдатских. Входы располагались со двора, имели пристроенные каменные крыльца. Первый офицерский корпус расположен в северо-западной части квартала, лицевым фасадом выходит на Кирочную улицу. Лицевой фасад в 17 осей оформлен в стиле классицизм ионическим пилястровым портиком. Боковые фасады имеют по 8 осей, флигели имеют по 3 оси.

Все три офицерских корпуса П-образные в плане, обращены флигелями внутрь квартала, двухэтажные (третий офицерский корпус в 1950-е гг. надстроен третьим этажом), на цокольном этаже. Здания имеют одинаковое архитектурно-художественное решение всех фасадов и внутреннюю объемно-планировочную структуру в габаритах капитальных стен, незначительные отличия касаются габаритов дворовых флигелей. Первоначально в офицерских корпусах главный вход располагался со двора, а не с лицевого фасада. Всего имелось по 4 лестницы – одна внутренняя одномаршевая в центре лицевого корпуса, соединявшая первый и второй этажи, а также три наружных. Входы на лестницы имели каменные пристроенные крыльца. Наружные лестницы располагались со двора и соединяли цокольный и первый этажи. Планировочные решения офицерских корпусов зафиксированы на архивных чертежах[10].

В 1870 г. в первом офицерском корпусе выполнены капитальные работы: в центральной части построена лестничная клетка и устроена новая главная трехмаршевая лестница, соединяющая все три этажа, главный вход перенесен на лицевой фасад, центральный вход со двора сохранен только для цокольного этажа; во флигелях также

[10]ФЦГВИА, ф. 3, оп. 28/32, л. 1-2.

наружные лестницы заменены внутренними; каменные крыльца разобраны, над входом был устроен металлический козырек на столбах[11]. В 1876 г. такие же работы выполнены во втором и третьем офицерских корпусах: наружные лестницы заменены на существующие внутренние лестницы (центральная и две во флигелях), соединяющие все три этажа; наружные крыльца демонтированы, дверные проемы в цоколе переделаны в оконные[12]. Эти работы были самым существенным изменением внешнего облика, внутренние конструкции неоднократно ремонтировались и заменялись, но это не вносило изменений в наружный облик офицерских корпусов.

Солдатские корпуса на протяжении XIX в. были затронуты многочисленными перестройками. Почти все они приобрели совершенно иной внешний облик, с наименее значительными изменениями до нас дошли 9 и 12 солдатские корпуса (ул. Радищева д. 39; д. 39, лит. Д). В 1862 г. все солдатские казармы надстроены одним этажом, переделаны входы, добавлены пристройки. В 1870-х гг. 1-2, 3-4 (по Парадной ул.), 10-11 солдатские казармы (по Госпитальной ул.) были объединены путем застройки свободного пространства между ними и надстроены одним этажом.

Также на протяжении XIX в. были построены дополнительные здания – конюшни, манеж, оружейный склад (1837-1838 гг., арх. А. Е. Штауберт), флигель музыкантов и мастеровых Саперного батальона (1863 г., воен. инж. Измайлов), корпус обоза Саперного батальона (1906 г., воен. инж. А. П. Иванов).

С самого начала комплекс казарм использовался не только Преображенским полком, но также Саперным батальоном (с 1812 г.) и полком лейб-гвардии Конной артиллерии (с 1830-х гг.), Жандармским дивизионом. Рассматриваемое здание (первая офицерская казарма) было занято Саперным батальоном. Лейб-гвардии Преображенский полк занимал рассматриваемую территорию до своего расформирования в 1918 г.

На 1912 г. здание первой офицерской казармы имело адрес: Кирочная ул., д. 33. В советские годы здание первой офицерской казармы имело адрес: ул. Салтыкова-Щедрина, д. 33 (совр. адрес: Кирочная ул., д. 31, лит. А).

В конце 1930-х гг. первый офицерский корпус был надстроен двумя этажами, во время войны был поврежден фугасной бомбой, что отмечено в исторической справке 1949 г.[13] К ремонту 1950 г. была подготовлена подробная историческая справка Н. И. Васильевой[14]. В ходе капитального ремонта 1950 г. разрушенные верхние этажи были разобраны, был восстановлен исторический облик здания (по образцу второго офицерского корпуса) – с целью воссоздания архитектурного ансамбля по Кирочной улице.

Под охрану комплекс Преображенских казарм взят в 1947 г. (не в полном объеме)[15], реставрационные работы выполнялись в 1950-1951 гг.[16], 1964 г.[17] В советское время здания находились в ведении Министерства связи и Министерства вооруженных сил. В 2001 г. остальные здания ансамбля также были взяты под охрану (включены в перечень вновь

---

[11]План и разрез 1-го офицерского корпуса под № 525, казарм Л. Гв. Преображенского полка с показанием приспособления 2 Штаб и 6 Обер офицерских квартир. Начальник дистанции инженер-полковник Орловский, инженер-прапорщик Дрягин. 1870 г. ГИМ, инв. № Арх. 3922.

[12]1876 г. Планы 1-го и 2-го этажей 3-го Офицерского корпуса казарм Преображенского полка. ФЦГВИА, ф. 3, оп. 28/32, № 3337, св. 826а.

[13]Архив КГИОП, п. 451. Н-516/1. Л. Н. Белова. Комплекс казарм Преображенского полка (историческая справка). 1949 г.

[14]Архив КГИОП, п. 451. Н-541/1. Н. И. Васильева. Здания б. Преображенских казарм (историческая справка). 1950 г.

[15]Согласно постановлению Совета министров СССР от 22 мая 1947 г. как памятники архитектуры начала XIX в. под государственную охрану взяты пять зданий по Кирочной улице, сохранивших первоначальный вид: первый и второй офицерские корпуса, угловые солдатские корпуса, здание госпиталя.

[16]ЦГАНТД СПб. Ф. Р-472. Оп. 311. Д. 178.

[17]ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 90, 91, 97.

выявленных объектов культурного наследия). В настоящее время здания ансамбля используются как жилые дома, офисы, учреждения. Центральная часть комплекса, восточный и южный периметр территории застроены ЖК «Парадный квартал», по красной линии улиц построены современные здания, имитирующие облик солдатских корпусов.

В настоящее время здание имеет исторический облик, используется как многоквартирный жилой дом на 17 квартир, имеет три подъезда (№ 1 на восточном боковом фасаде, № 2 с лицевого фасада по Кирочной улице, № 3 на западном боковом фасаде).

Иконография по историческим заполнениям дверных проемов не выявлена. На фотографии 1957 г.[18] видно дверное заполнение проема по лицевому фасаду: двухчастное, филенчатое (по 4 одинаковые филенки на створку), без фрамуги.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», Кирочная ул., 40.

Исследуемый участок вытянутой прямоугольной формы, на плане 1798 г. обозначен под № 556, единственный во всем квартале оставался пустопорожним. В начале XIX в. его приобрел мещанин Ханов[19], построивший к 1828 г. двухэтажный каменный дом и деревянные службы по периметру двора. В 1838 г. вдова мещанина Сазыкина, новая владелица участка, получившего № 637, согласовала проект постройки двухэтажного каменного флигеля[20], но построила одноэтажный флигель. После Сазыкиной участок принадлежал А. Ф. Пережигиной.

Следующим владельцем был титулярный советник Михаил Федорович Люце. В 1872 г. архитектором Кредитного общества была составлена опись владения, в которой упоминаются: каменный двухэтажный лицевой дом с двумя флигелями, каменный одноэтажный хозяйственный корпус, деревянные службы. Главный дом имел в длину 7,75 саженей, в ширину 6 саженей, был покрыт железом, отделка фасадов была простой, со двора имел деревянную крытую железом галерею. Проезд во двор располагался в центре здания. Над проездом во 2 этаже был балкон на металлических кронштейнах, с металлическими решетками[21]. М. Ф. Люце планировал надстроить дом третьим этажом, но это не было осуществлено. За время его владения были разобраны деревянные службы.

В 1890 г. участок купил генерал-адъютант Аркадий Дмитриевич Столыпин. В 1892 г. он получил разрешение пристроить к западному флигелю главного дома двухэтажную каменную лестницу. Деревянная галерея к этому времени была разобрана. Первый этаж дома сдавался конторам и магазинам, второй этаж и чердак сдавались в аренду жильцам, во дворе были деревянные конюшни на 20 стойл. А. Д. Столыпин умер в 1899 г., наследницей числилась его дочь М. А. Офросимова.

В январе 1909 г. участок № 40 по Кирочной улице купил А. Б. Нейдгарт[22], он сразу приступил к сносу старых строений и в 1911 г. построил на месте доходного дома собственный особняк по проекту гражданского инженера И. И. Бургазлиева. Иван Ильич Бургазлиев (1871 – 1942 гг.), гражданский инженер. Служил в техническо-строительном

[18]Архив КГИОП, № 37156/2, 13.11.1957.
[19]Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга; с планом и таблицею пожарных сигналов на 1823 г. / изд. С. Аллер. – СПб, 1822. – С. 104.
[20]ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 102. Д. 4152.
[21]ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2830.
[22]Алексей Борисович Нейдгарт (1862 – 1918), действительный тайный советник, камергер, Нижегородский губернский предводитель дворянства, с 1903 по 1905 гг. – Екатеринославский губернатор, впоследствии – член Государственного Совета по выбору Нижегородского земства, в 1918 г. расстрелян большевиками. Алексей Борисович Нейдгарт имел родственные связи с предыдущей владелицей участка Марией Аркадьевной урожд. Столыпиной – его сестра Ольга Борисовна была замужем за ее братом Петром Аркадьевичем Столыпиным.

комитете Министерства внутренних дел, в Управлении железных дорог, работал штатным архитектором Ведомства сиротских и богоугодных заведений. Частная практика архитектора минимальна, построил три особняка в Литейной части для членов семьи Нейдгартов и Столыпиных. Все три особняка решены в неоклассическом стиле, отличаются большой высотой этажей и богатой отделкой интерьеров.

Сохранился авторский проект 1910 г.,[23] включающий план участка, поэтажные планы, разрезы, фасады. На лицевом фасаде изображено дверное заполнение парадного входа. Во фрамуге помещен резной картуш. Двери двустворчатые филенчатые.

На фотографии 1960 г.[24] запечатлен лицевой фасад дома. На дверях просматриваются ныне утраченные детали: капитель и нижняя часть колонн, полочки на кронштейнах над филенками, декор филенок в нижней части полотен, две ручки-скобы, горизонтально установленные над филенками.

На фотографии оригинальных створок ворот запечатлены двустворчатые ворота с ажурным геометрическим и растительным рисунком. Правая створка имеет отдельно открывающуюся калитку. Нижняя часть створок глухая, по периметру декорирована накладным меандром. Верх створок образует трехцентровую дугу, симметричную силуэту арки. По верху дуги идет пояс меандра, выше которого установлены две волюты. Основное поле створок заполнено симметричными парами кованых завитков.

В ноябре 1917 г. А. Б. Нейдгарт продал дом на Кирочной ул. купцу 1-й гильдии Борису Исааковичу Гессену, через год дом был национализирован.

В настоящее время используется как многоквартирный жилой дом.

Объект культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», Фурштатская ул., 33.

Участок начал застраиваться в 1-й четв. XVIII в. Застройка была деревянной. До существующего в настоящее время дома на участке располагался одноэтажный деревянный дом. До 1889 г. рассматриваемый участок имел № 25 (5-й участок Литейной части). Современный № 33 присвоен с 1889 г.

В 1856 г. для строительства большого доходного дома два участка, № 25 и № 27 по Фурштатской улице купил Михаил Федорович Кононов[25]. Старые деревянные строения были снесены, построен четырехэтажный каменный дом по проекту архитектора Н. А. Сычева. М. Ф. Кононов занимал квартиру № 5. Во дворе велась торговля кирпичом и лесом. Рассматриваемый дом принадлежал нескольким поколениям семьи Кононовых до 1918 г., в советские годы их потомки жили в той же квартире, уже коммунальной, в двух комнатах.

Проект дома согласован 4 мая 1856 г. и утвержден к исполнению 23 мая 1856 г.[26] Николай Александрович Сычев (1816 – 1904 гг.), петербургский инженер-строитель, архитектор XIX в., ученик Е. И. Старова, работал в стиле эклектика, историзм, русском стиле. Более 20 лет возглавлял архитектурное хозяйственное управление при Святейшем Синоде. Помимо церковных сооружений, строил и доходные дома. Сохранился авторский

[23]Чертежи дома А. Б. Нейдгарта по Кирочной ул., 40. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1729. Л. 7. 1910 г.
[24]ЦГАКФФД СПб. Оп. 1ГР-50. Ед. хр. 75834.
[25]Семья выходцев из крестьян Кононовых – известные владельцы кирпичных заводов в Усть-Ижоре и Усть-Славянке. В Петербурге широко известны кирпичи с клеймами «МК», «АК», «ММК», «Кононовъ». Торговали на праве купцов 1-й гильдии.
[26]ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4532.

проект дома 1856 г.[27]. Проект содержит план владения, фасады, поэтажные планы, разрезы. Чертежи столярных заполнений проемов и металлодекора (ворота, козырьки) в проекте отсутствуют. Наиболее ранняя из выявленных фотографий относится к 1950-м гг. На фотографии видны следы примыкания демонтированных козырьков над парадными, а также фрагмент филенчатых дверных полотен правого подъезда.

После 1856 г. дом не перестраивался, фасад дома сохранился без существенных изменений. В 1976 г. выполнен косметический ремонт лицевого фасада дома.

Н. А. Римский-Корсаков поселился в доме № 25 по Фурштатской, кв. 9 в первой половине августа 1873 г. и жил здесь до 1 сентября 1883 г. В квартире Римского-Корсакова регулярно устраивались музыкальные собрания, здесь бывали многие знаменитые друзья композитора. Осенью 1883 г. семья Римских-Корсаковых переехала на Владимирскую ул., д. 18 в более просторную квартиру, так как за время жизни на Фурштатской у них родилось четверо детей.

В настоящее время – многоквартирный жилой дом, помещения первого этажа сдаются в аренду под офисы.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», Фурштатская ул., 40.

Участок на месте современного № 40 в конце XVIII в. принадлежал капитану Травину. В 1840-х – 1850-х гг. участок имел № 43, им владел и жил здесь с семьей Николай Федорович Воронин[28], действительный статский советник и кавалер, чиновник Департамента военных поселений. Дом был двухэтажный, с каменным первым этажом и деревянным вторым этажом. Н. Ф. Воронин с женой Наталией Петровной проживал в собственном доме. В 1850-х гг. в доме своего брата Николая Федоровича Воронина проживал коллежский советник, чиновник Государственного контроля Михаил Федорович Воронин. В 1850-х гг. участок принадлежал санкт-петербургскому купцу А. П. Ритингу[29].

С 1861 по 1872 гг. участок имел № 38, и принадлежал адмиралу Петру Федоровичу Анжу[30] и его жене Ксении Ивановне[31]. Семья с восемью детьми жила на втором деревянном этаже в 13-комнатной квартире. На первом этаже в доме и во флигеле сдавались шесть квартир, годовой доход от аренды составлял 3176 р. Все имущество Анжу оценивалось в 42 555 р. Дом оценивался в 23 655 р. На постройку нового дома средств не хватало. В 1863 г. к дому пристроили два деревянных тамбура. После смерти К. И. Анжу в 1870 г. дом перешел ее наследникам. Сын адмирала П. Ф. Анжу, коллежский асессор Иван Петрович Анжу, проживал в квартире № 2 из семи комнат[32], он же занимался продажей участка по доверенности от братьев и сестер. Сохранился план двора и фасад дома вице-адмирала Анжу[33] с садом и беседкой у задней границы участка, исполненный архитектором И. О. Рубаном в 1872 г.

---

[27]ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4532.

[28]Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849. – С. 200.

[29]Архив КГИОП. П. 17.12. Историческая справка.

[30]П. Ф. Анжу (1796 – 1869), адмирал, участник и начальник нескольких военно-ученых экспедиций, вице-адмирал с 6 декабря 1854 г. по 1 января 1866 г.

[31]К. И. Логинова (1807 – 1870), воспитанница начальника Камчатки П. И. Рикорда, вдова английского путешественника, шотландского капитана лорда Джона Дундаса Кокрена (1793 – 1825). Похоронена на Смоленском православном кладбище (могила утеряна).

[32]Дубин А. С. Фурштатская улица. – М., 2005. – С. 310 – 314; Жерихина Е. И. Литейная часть От Невы до Кирочной. 1710 – 1918. – М., 2006. – С.308 – 309.

[33]ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4538, л. 1 – 4.

11 мая 1872 г. участок № 38 купил отставной генерал-майор Дмитрий Иванович Павлов, все члены семьи Анжу покинули дом, а жильцы продолжили снимать свои квартиры. В 1873 г. Д. И. Павлов увеличил свой участок, купив у соседа справа, князя Грузинского, еще около 10 саженей свободной земли от соседнего участка № 40. Сохранился проект[34] конюшен и служб, составленный архитектором К. А. Кузьминым.

После смерти Д. И. Павлова его братья в мае 1884 г. продали участок со всеми строениями (лицевой дом, правый флигель и хозяйственные строения) жене капитана гвардии Елизавете Ивановне Гиппиус, для которой по проекту архитектора Х. Х. Тацки и был построен существующий дом. Христиан Христианович Тацки (1833 – 1900 гг.), петербургский архитектор, яркий представитель эпохи эклектики. Автор множества доходных домов в Санкт-Петербурге, в основном в Литейной части. Имеются также постройки Х. Х. Тацки в Москве, Киеве, Чернигове, Павловске, Царском Селе.

Строительство было разрешено 19 июня 1884 г. В 1885 г. был построен трехэтажный каменный дом с лицевым фасадом во всю ширину участка № 38 и части участка № 40, ранее выкупленной Д. И. Павловым у князя Грузинского. Существовавший на участке до этого двухэтажный дом был сломан. Проект сохранился и содержит планы, разрезы, фасады[35]. На чертеже лицевого фасада изображены дверное заполнение рассматриваемого подъезда: двупольные, филенчатые, остекленные, с прямоугольной остекленной фрамугой.

Здание было построено с небольшими отступлениями от проекта – были добавлены четыре балкона: два с балюстрадами в боковых ризалитах во втором этаже и два с металлическими ограждениями в третьем этаже. На фиксационном чертеже[36] лицевого фасада изображено дверное заполнение рассматриваемого подъезда: двери двупольные, филенчатые, остекленные, с прямоугольной остекленной фрамугой. Чертеж дверей соответствует проектному.

В 1885 г. также по проекту Х. Х. Тацки, утвержденному 24 мая 1885 г., дом был надстроен со двора четвертым этажом, были построены каменные службы – два одноэтажных отдельно стоящих дворовых флигеля. Квартиры сдавались внаем.

После смерти жены владение перешло ее мужу, полковнику В. И. Гиппиусу, а затем к его детям, которые в 1896 г. продали участок с домом Николаю Александровичу Селецкому, рыбинскому купцу 1-й гильдии. Н. А. Селецкий занимал квартиру № 1 в первом этаже. Квартира № 2 также находилась на первом этаже. В бельэтаже находилась квартира № 3 из 22 комнат. В третьем этаже было две квартиры – № 4 из 12 комнат и № 5 из 13 комнат[37].

13 июля 1900 г. Н. А. Селецкий продал дом и участок штабу Отдельного корпуса жандармов. С 1900-х гг. участок имеет современный адрес Фурштатская ул., д. 40. На приобретенном участке во дворе жандармское ведомство построило отдельно стоящий четырехэтажный кирпичный флигель по проекту архитектора И. Ю. Мошинского. Командующие корпусом генералы проживали тут же, в доме № 40, в служебной квартире.

Во время революции 1917 г. здание не пострадало. По декрету Временного правительства от 4 апреля 1917 г. здание передано в пользование Главного управления по делам милиции, затем Петроградскому окружному суду, здесь находился Арестный дом. Несмотря на эти распоряжения, в том же апреле здание было захвачено профсоюзами и фабрично-заводскими комитетами Петрограда (Центральное бюро профсоюзов было создано 15 марта 1917 г.). В конце апреля бюро переехало из особняка Кшесинской в

[34]ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4538, л. 15 – 19.
[35]ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4538, л. 26 – 45.
[36]ЦГИА, ф. 515, оп. 4, д. 2301.
[37]ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 711-а, л. 77 – 78.

дворовые флигеля дома № 40 по Фурштатской ул.[38] 21 – 28 июня (4 – 11 июля) 1917 г. здесь проходила 3-я Всероссийская конференция профсоюзов. Центральное бюро петроградских профессиональных союзов (Совет профсоюзов) размещалось в первом этаже дворового флигеля в квартире № 24[39]. В ноябре 1917 г. находившееся в лицевом корпусе Управление по делам милиции Временного правительства было ликвидировано, и В. И. Ленин распорядился предоставить профсоюзам весь дом № 40. Однако уже 11 декабря другим декретом В. И. Ленин передал профсоюзам здание Ксенинского женского института (будущий Дворец Труда). В 1925 г. (1927?) на стене дома установлена мраморная доска в память о заседании Бюро профсоюзов.

После освобождения от Бюро профсоюзов в 1917 г. дом № 40 по Фурштатской стал жилым домом с коммунальными квартирами. В 1926 г. в 43 квартирах дома (лицевого корпуса и флигеля во дворе) проживало 219 человек. В 1949 г. насчитывалось 47 квартир. В 1969 г. насчитывалось 50 квартир. С 1990-х гг. в первом этаже лицевого корпуса располагаются арендаторы – банки, страховые общества, офисы. В верхних этажах и во флигеле (совр. адрес Фурштатская ул., 40 лит. В) – жилые квартиры.

В 1930-е – 1940-е гг. утрачены многие элементы фасада: два козырька на чугунных колоннах, стоявшие у входов по Фурштатской улице; металлические ворота в арочном проезде; ограждения балконов второго этажа (балясины); кронштейны всех балконов; ограждение кровли из тумб и кованых секций; декор венчающего карниза и фриза; отдельные лепные детали (гирлянды); лепной и штукатурный декор в на лопатках в 3 этаже центрального ризалита; лепной и штукатурный декор в аттике центрального ризалита; штукатурная отделка цоколя (нижние русты, штукатурка под шубу). Помимо этого, утрачено первоначальное колористическое решение.

В 1990-е – 2000-е гг. появляются современные элементы на фасаде дома. В центральной части цоколя шириной в 4 оси устроен приямок и два входа в подвал с ограждением, кровлей и решеткой. Установлены современные металлические ворота в арочном проезде и решетки на окнах 1-го этажа. Столярные заполнения дверных проемов заменены на современные, столярные заполнения оконных проемов частично заменены на современные металлопластиковые. В 2000 г. два крайних левых оконных проема расшиты в дверные проемы по проекту 1999 г.[40]. Дверные заполнения выполнены с опалубкой из дуба. Двери правого подъезда также заменены по этому образцу. Дверь в левый подъезд поздняя (установлена до 2009 г.), условно повторяет облик исторической, в проекте 1999 г. изображена с большим количеством декоративных деталей (глухая нижняя половина фрамуги с трапециевидными филенками, арочное завершение остекления на створках, резные гирлянды в верхней части створок, резной нащельник, розетки), которые в настоящее время отсутствуют.

Сохранились две дореволюционные фотографии ателье Буллы[41], запечатлевшие главный фасад по Фурштатской улице в полном соответствии с фиксационными чертежами 1898 г. На фотографиях хорошо видны все утраченные элементы декора на фасаде, а также козырьки и маркизы. Дверное заполнение подъезда видно в общих чертах: двупольные двери, филенчатые, с остекленной верхней частью, с ручками-скобами на каждой створке, с нащельником и отбойниками. Внешний вид заполнения соответствует архивным чертежам.

---

[38]Паспорт памятника. 1981 г. Архив КГИОП.

[39]Со слов жительницы дома Нины Дмитриевны Ражиной, проживавшей в доме № 40 с 1917 г. Архив КГИОП, п. 1712. Историческая справка, экз. № 2, л. 4.

[40]Проект АБ «Литейная часть-91». Архив КГИОП, п. 1500ф, пр. 316; пр. 320.

[41]1915 г. Фотография ателье Буллы. Вид справа. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-3. Ед. хр. 2425. Вид слева. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-3. Ед. хр. 2423.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Н. М. Нельговской», Захарьевская ул., 16.

В XVIII в. участок имел № 6 по Воскресенскому проспекту, № 16 по Захарьевской ул. и принадлежал купцу И. И. Милову, совместно соседним участком № 4 по Воскресенскому пр. и с соседним участком № 18 по Захарьевской ул. Иван Иванович Милов входил в общину староверов-половцев и создал в своем доме старообрядческую церковь во имя св. Николая Чудотворца (Миловская церковь). Первоначально в 1799 г. церковь находилась на 2 этаже дома Милова, позже в 1845–1852 гг. на участке № 18 был построен храм, просуществовавший до начала XX в. После смерти И. И. Милова строительством Миловской церкви заведовала его дочь Мария Ивановна Морозова. В 1870-е гг. участками № 4-6/16 владели наследники Морозовых, в это время на участке находился каменный угловой дом, состоявший из двух корпусов.

В 1880-е гг. владельцем участка и дома № 6/16 был купец Дмитрий Иванович Колесников, в 1882 г. подавший прошение о сносе ветхих деревянных дворовых строений и строительстве каменных служб под руководством архитектора Семенова. После Колесникова участком владела А. А. Смирдина.

В 1910 г. участок № 6 по Воскресенскому пр. купила Н. М. Нельговская[42] у Анны Ильиничны Бак, урожденной Элияссон, вдовы Ю. Б. Бака. До этого Нельговские снимали квартиру № 4 в доме Ю. Б. Бака на Кирочной ул., 24.

Здание построено в 1910 – 1911 гг. по проекту гражданского инженера С. А. Баранкеева, при этом все постройки на участке были снесены. Сергей Александрович Баранкеев (1854 – 1917) – архитектор, гражданский инженер, работал в стиле эклектики и раннего модерна. Дом состоит из четырех шестиэтажных корпусов, образующих внутренний двор с одним въездом с Захарьевской улицы. Проект согласован городской управой 28 мая 1910 г., хранится в ЦГИА[43]. Проект содержит планы, фасады и разрезы здания. Столярные заполнения дверных и оконных проемов на фасадах не показаны.

На фотографиях 1980-х – 1990-х гг. зафиксированы исторические кованые створки ворот и исторические столярные заполнения входов на лестницы № 6 и № 8, в настоящее время утраченные. Двери входа на лестницу № 2 были столярными, трехчастными с открывающейся средней створкой, с остекленной фрамугой. Три дверные створки были остекленными, остекление каждой было разделено на 4 части. В нижней части створки имели филенки, по рисунку соответствующие существующим филенкам. В центре филенок находился декоративный резной элемент, в настоящее время утраченный. Дверь имела декоративный нащельник. Фрамуга была остекленной, трехчастной, стекла с фацетом, с обеих сторон декорирована резными накладными элементами. Ворота были металлические, выполненные методом ковки в стиле модерн, с растительным и геометрическим декором, с глухим низом. Имели две прямоугольные створки на полную высоту проезда, правая с дополнительной калиткой.

Дом не перестраивался, сохранил свое объемно-пространственное и архитектурно художественное решение. В настоящее время – многоквартирный жилой дом, с арендными помещениями 1 этажа в лицевых корпусах (кафе).

---

[42]Надежда Мартыновна Нельговская (1872 – 11.12.1937), жена полковника запаса Владимира Николаевича Нельговского. В. Н. Нельговский был расстрелян в 1918 г., Н. М. Нельговская вместе с дочерью Еленой Владимировной проживала в доме до 1935 г., когда они были высланы в ссылку в Саратов, где в декабре 1937 г. Н. М. Нельговская была осуждена и расстреляна.

[43]ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4035. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Милову, М. И. Морозовой, Д. И. Колесникову, А. А. Смирдиной, Н. М. Нельговской по Захарьевской ул., 16 и Воскресенскому пр., 6.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объектов культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенный по адресу Кирочная ул., д. 30, литера А, поставлен на охрану Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Границы и режим использования территории утверждены распоряжением КГИОП от 01.12.2014 № 10-758. Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 12.10.2011 № 10-655. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок составлен Министерством коммунального хозяйства РСФСР 30.09.1996, переписан 05.08.2001.

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А, поставлен на охрану постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527. Границы и режим использования территории утверждены распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 307-рп. Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 07.10.2024 № 1271-рп. Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 05.02.2019 № 07-19-37/19. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок составлен Министерством коммунального хозяйства РСФСР 12.12.1971.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А, поставлен на охрану распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р. Границы и режим использования территории утверждены КГИОП 10.04.2014 г. Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 21.03.2024 № 350-рп. Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 20.02.2017 № 07-19-59/17, изменено КГИОП от 24.02.2025 № 118-об/25. Паспорт на многоквартирный дом составлен Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 16.05.2008.

Объект культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил и работал композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А, поставлен на охрану законом Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27. Границы и режим использования территории утверждены распоряжением КГИОП от 12.11.2024 № 1363-рп. Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 11.06.2015 № 10-242. Паспорт на многоквартирный дом составлен Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 01.03.2010.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, поставлен на охрану законом Санкт-Петербурга от 21.07.2997 № 141-47. Границы и режим использования территории утверждены распоряжением КГИОП от 20.10.2016 № 10-556. Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 01.03.2017 № 89-р. Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 03.02.2017 № 07-19-39/17. Паспорт на многоквартирный дом составлен Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 29.09.2005.

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, поставлен на охрану, утверждены границы и режим использования территории, утвержден предмет охраны распоряжением КГИОП от 27.04.2023 № 314-рп. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок составлен Министерством коммунального хозяйства РСФСР 12.03.1990.

10.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», Кирочная ул., 30.

Дом построен в стиле эклектики (французского неоренессанса). Угол дома скошен и оформлен полукруглым эркером во 2-3 этажах. Боковые фасады однотипные (фасад по Мелитопольскому длиннее), имеют во 2-3 этажах прямоугольные эркеры. Здание кирпичное пятиэтажное, на подвалах. Цоколь известняковый, фасады штукатурные, с лепным и скульптурным декором, рустами, штукатуркой под шубу, эркерами и балконами. Второй и третий этажи богато декорированы колоннами, скульптурами, лепниной, наличниками с сандриками, пилястрами. Ограждение кровли из кованых секций между тумб, по осям эркеров – аттики. Фасад отреставрирован в 2023 г., окрашено в желтый цвет с белым цветом лепнины и тяг (работы по восстановлению утраченных деталей и замене поздних элементов не выполнялись). Утрачены урны на тумбах ограждения кровли, карнизы аттиков и тумб, модульоны в венчающем карнизе, лепные гирлянды углового эркера, русты 6-го этажа над эркерами, лепной декор фриза с картушами, штукатурный декор боковых аттиков, отделка первого этажа, балюстрады балконов, кронштейны балконов.

Нижний этаж отводился под магазины, имел витринные окна, фасад был отделан деревянными панелями, на плоскостях которых простенках между окон помещались рекламные вывески. В настоящее время отделка фасадов первого этажа полностью утрачена, включая дентикулы карниза. Единственный сохранившийся элемент – дубовые филенчатые остекленные двери подъезда № 3.

Наружные двери подъезда № 3 двустворчатые, филенчатые, остекленные, по бокам – узкие остекленные доборы с такими же резными филенками, как на дверях. Изнутри филенки дверей упрощенные. Обшивка тамбура – филенчатые панели – сохранилась на боковых стенках и на потолке. Изнутри на наружных дверях частично сохранилась историческая фурнитура: железные литые шпингалеты доборов, латунные петли доборов и дверей. Изнутри двери покрыты лаком, снаружи окрашены масляной краской. Две центральные створки внутренней двери тамбура утрачены после 2011 г., сохранились коробка, боковые доборы и наличник. Современная металлическая перегородка с входной дверью установлена вплотную к внутренней стенке тамбура, снаружи обшита деревом. Состояние неудовлетворительное: износ и деструкция лакокрасочного покрытия, с наружной стороны – выветривание поверхности древесины, трещины, рассыхание стыковочных швов; механические повреждения (сколы, выбоины, вмятины, мелкие утраты); утраты, коррозия шурупов; загрязнения; по фурнитуре – коррозия, утраты, деформации, загрязнения; трещины стекол.

Отделка подъездов была выполнена с подобающим убранством: метлахская плитка Виллеруа и Бох, литые ажурные ограждения лестниц, лепнина, камины, изразцовые печи, мраморные подоконники, дубовые филенчатые двери с тамбурами, филенчатые двери квартир. Исторические тамбуры сохранились в подъездах № 1 и № 2 (наружные двери поздние металлические).

В подъезде № 4 исторические столярные элементы не сохранились, наружные и внутренние двери заменены на металлические, стены тамбура оштукатурены.

Ворота в арочном проезде современные металлические, историческому виду не соответствуют.

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», Кирочная ул., 31А.

Первый офицерский корпус представляет собой П-образное в плане кирпичное здание, имеет цокольный этаж, облицованный известняком, и два этажа, оформленных в

стиле классицизм. Центр лицевого фасада украшен незначительно выступающим портиком из шести ионических пилястр, объединяющим первый и второй этажи, боковые крылья лицевого фасада и боковые фасады отделаны линейным уплощенным рустом. Дворовый фасад гладко оштукатурен. Этажи разделены профилированными тягами, продолжающимися на дворовых фасадах. Венчающий карниз с модульонами проходит по всем фасадам здания, оконные и дверные проемы прямоугольные, без наличников.

Объемно-планировочное решение – центрально-симметричное в габаритах капитальных стен. По центральной оси лицевого фасада по Кирочной ул. располагается вход и лестница подъезда № 2, входы в подъезды № 1 и № 3 с меньшими лестницами располагаются на торцевых фасадах.

Все дверные заполнения современные, металлические, глухие, с обшивкой деревом, окрашены масляной краской. Состояние дверного заполнения подъезда № 2 изношенное, поверхность многократно окрашена в различные цвета, рабочая створка полностью не закрывается, металлические элементы корродированы; в нижней части откосов проема – крупные утраты штукатурного слоя до основания.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», Кирочная ул., 40.

Трехэтажное здание, на высоком цоколе, с фасадом в стиле неоклассицизм занимает узкий вытянутый участок. Фасад в 5 осей обращен на юг, на Кирочную улицу. Лицевой корпус прямоугольный в плане, трехэтажный, с мансардным этажом со стороны двора, перекрыт скатной кровлей.

Боковые оси оформлены выступающими ризалитами. По левой оси располагается въездная трехцентровая арка, по правой оси – парадный вход с трехцентровым арочным завершением. Ризалиты с полукруглыми аттиками на крыше, во 2-3 этажах имеют по две ¾ колонны композитного ордера, в уровне первого этажа выступ поддерживают пары атлантов. Цоколь сложен из крупных гранитных блоков, у въездной арки расположены два гранитных колесоотбойника. Нижний этаж оформлен линейным рустом, окна оформлены сандриками с треугольными фронтонами. Первый этаж завершается сильно выступающим карнизом, который поддерживают четыре атланта. Второй и третий этаж оштукатурены с разделкой, имитирующей швы каменной кладки, и фактурой, имитирующей теску блоков камня. Ограждение кровли выполнено в виде тумб с балюстрадой (балюстрады утрачены). Колористическое решение фасада сдержанное, решено в серых тонах.

Оконные проемы второго этажа с полукруглыми и трехцентровыми арочными завершениями, оформлены профилированными наличниками с массивными замковыми камнями. Оконные проемы третьего этажа прямоугольные, оформлены профилированными наличниками. Подоконные карнизы во всех этажах опираются на ушки или кронштейны.

Лепной декор в основном сконцентрирован в первом этаже: атланты, медальоны в сандриках окон, портал входа и портал арки украшены лепными барельефами и модульонами. Во втором и третьем этаже лепной декор представлен гирляндами у замковых камней на окнах второго этажа, композитными капителями колонн, львиными головами на аттиках.

Дворовые фасады имеют простой декор (карнизы, лопатки), оштукатурены гладкой и фактурной штукатуркой. На лестничных клетках сохранились единичные столярные оконные заполнения. Продольный дворовый флигель имеет ажурную кованую решетку на кровле.

Заполнения оконных проемов во втором этаже столярные исторические, в первом и третьем этажах заменены на металлопластиковые со стеклопакетами.

В парадном подъезде сохранилась богатая отделка, включая столярное дверное заполнение и тамбур. Двери двустворчатые, дубовые, с остекленными створками с филенками в нижней части, с остекленной фрамугой. Двери выполнены в неоклассических формах, имеют три декоративные колонны, поддерживающие фриз с меандром и выступающим карнизом, филенки имеют полукруглое завершение в верхней части и резную порезку по периметру (болотный лист). Со стороны улицы состояние дверей неудовлетворительное, имеются многочисленные утраты (нижняя часть колонн, капители колонн, полочки на кронштейнах, декор филенок, внешняя нитка остекления фрамуги). Снаружи двери многократно окрашены, колонны смонтированы выше исторического положения, слои масляной краски достигают общей толщины 4-5 мм. Шпаклевка стыковочных швов и трещин деструктирована, наблюдаются трещины, повреждения древесины. Верхний слой краски серого цвета поверх синего, коричневого и других цветов. Изнутри двери и тамбур покрыты лаком (цвет темно-коричневый), филенки изнутри плоские прямоугольные. Состояние дверей изношенное. Сохранились отдельные элементы фурнитуры (петли, задвижки). Остекление выполнено из обычного стекла, в дверных створках снаружи стекол вставлена сетка-рабица, профилированные штапики современные.

Металлодекор фасада представлен решеткой ворот и двумя флагодержателями. Оригинальные створки ворот не сохранились. Сохранилась историческая кованая верхняя часть решетки в виде веера из пик. Состояние в целом удовлетворительное, крупные утраты не наблюдаются, основные дефекты – деформации пик в центральной части, поверхностная коррозия, многослойное окрашивание, загрязнения, поздние дополнительные крепежные хомуты. Створки ворот поздние, выполнены в упрощенной стилистике исторической верхней части, состояние ограниченно-работоспособное.

Лицевой и дворовые фасады сохранили историческое архитектурно-художественное и объемно-пространственное решение. Техническое состояние лицевого фасада в целом неудовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», Фурштатская ул., 33.

Дом каменный четырехэтажный, фасад оштукатуренный. Кроме лицевого корпуса имеет боковые дворовые флигели и флигель в глубине двора. Оформление фасада выполнено в стиле эклектики (необарокко). Лицевой корпус сильно вытянут вдоль улицы, имеет 24 оси.

Фасад имеет симметричную композицию, в центре располагается арочный проезд во двор, два парадных входа расположены симметрично в левой и правой частях корпуса. Фасад оформлен тремя плоскими раскреповками, на 8 осей в центре и по 3 оси по флангам. Ризалиты завершаются ступенчатыми аттиками. Углы раскреповок выделены рустом. Первый этаж оформлен линейным рустом, отделен от второго этажа карнизом. Цоколь облицован известняком. Окна первого этажа с лучковыми перемычками, оконные заполнения поздние, в проемах установлены оконные решетки. Остальные этажи гладко оштукатурены, окна оформлены профилированными наличниками, в ризалитах наличники усложнены сандриками. Окна второго этажа арочные, третьего и четвертого этажей – прямоугольные. Между третьим и четвертым этажами проходит профилированная тяга. Венчающий карниз профилированный, сильно выступающий.

Квартира № 9 находится в главном корпусе в 3-м этаже, вход через правую парадную, а также со двора. 6 окон квартиры выходят на улицу и 4 окна – во двор. Планировка квартиры была приспособлена под нужды жильцов, было устроено место для санузла.

В настоящее время квартира Римского-Корсакова разделена на две квартиры № 8 (7 комнат) и № 9 (6 комнат).

Входы в подъезды имеют современные дверные заполнения (металл) и современные козырьки (металл). Исторические столярные элементы сохранились частично: остекленная фрамуга тамбура и филенчатые панели тамбура левого подъезда (лестница № 2). Фрамуга с лучковым завершением, двухчастная, с полукружием в основании импоста. Боковые панели филенчатые, с пятью неравными прямоугольными фигарейными филенками, узкие филенки украшены горизонтально вытянутыми ромбами. Состояние неудовлетворительное, в нижней части обрезаны.

Металлические ворота в проездной арке поздние, состояние работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», Фурштатская ул., 40.

Лицевой дом каменный, трехэтажный, на подвале, оштукатуренный. Нижний рустованный этаж отделен от двух верхних, гладко оштукатуренных, профилированной тягой. В центре и по бокам неглубокие ризалиты, центральный завершается аттиком. Центральный ризалит в три оси, боковые в две оси. Ризалиты выделены рустованными лопатками.

Окна второго этажа в ризалитах украшены пилястрами, поддерживающими лучковые фронтоны, а также лучковыми и треугольными сандриками и лепниной. Над окнами первого и третьего этажей – замковые камни. В правой части фасада – арочный проезд, входы в две парадные расположены асимметрично по краям фасада.

Дворовые корпуса один в 4, другой в 5 этажей, кирпичные, неоштукатуренные, сохранили свой исторический вид. Внутри дом и дворовые корпуса частично перепланированы, используются как жилые квартиры.

Дом богато отделан как снаружи, так и изнутри. Существенным переделкам и перестройкам не подвергался, в целом сохранил свое объемно-планировочное решение. Архитектурно-художественное решение лицевого фасада сохранилось не полностью вследствие утраты значительного количества элементов убранства.

Дверное заполнение левого (западного) подъезда по Фурштатской ул. – позднее, деревянное, в общих чертах повторяет композицию исторического заполнения: квадратная нижняя филенка с резными уголками, прямоугольная средняя филенка с граненым полем, верхняя филенка с полукруглым завершением и вырезанными углами, две трапециевидные филенки в глухой нижней половине фрамуги, двухчастное остекление в верхней части фрамуги. Остекление дверей, декоративные детали (отбойники, резные штапики, полочки, розетки, гирлянды, резной нащельник) и фурнитура отсутствуют. Дверь окрашена в коричневый цвет. Состояние неудовлетворительное вследствие низкого качества при изготовлении.

Двери, установленные в расшитых оконных проемах слева, выполнены согласно проекту 1999 г. (филенки во фрамуге утрачены). Поздняя дверь в правом (восточном) подъезде (помещения Альфа-банка) выполнена из дерева, имеет похожее архитектурно-художественное решение, дополнительно украшена резным декором, ручки-скобы аналогичны ручкам, обнаруженным при обследовании здания в 2013 г.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Н. М. Нельговской», Захарьевская ул., 16.

Здание формирует северо-восточный угол на пересечении Захарьевской ул. и пр. Чернышевского, является ярким примером доходного дома в стиле модерн. Здание шестиэтажное, с угловой башенкой, имеет четыре корпуса, из которых первый лицевой формирует красную линию застройки Захарьевской ул., второй лицевой – красную линию пр. Чернышевского, третий и четвертый формируют внутренний двор. Лицевые корпуса имеют три парадные лестницы, а также многочисленные входы магазинов в первом этаже.

Лицевые фасады решены в стиле модерн. Композиционно выделены первый и второй этажи, оформленные крупными рустами. Цоколь сложен блоками гранита рапакиви. Отделка выполнена колотым камнем малинового оттенка (кварцитом) на цементном растворе. От верхних этажей нижние два отделены орнаментированной лепной тягой с растительным рисунком. В уровне 3-5 этажей фасады имеют 6 эркеров различной конфигурации, отделанных гладкой штукатуркой, поле стены между эркеров отделано светлым кабанчиком, с декоративными штукатурными вставками различной фактуры. Шестой этаж оштукатурен, украшен лепным декором и завершается карнизом с щипцами различной конфигурации, расположенными по осям эркеров. Угловой эркер, расположенный на скошенном углу, завершается башенкой. Штукатурная отделка окрашена в терракотовый цвет. Балконы прямоугольные расположены во 2-6 этажах фасада по Чернышевскому пр. и в 3-5 этажах фасада по Захарьевской ул. В оформлении оконных и дверных проемов использованы серые гранитные блоки.

Парадные подъезды расположены: один по пр. Чернышевского (лестница № 6), два по Захарьевской ул. (лестница № 1 и лестница № 2) Конфигурация дверных проемов различная: лестница № 6 – трапециевидная, лестница № 1 – полуциркульная, лестница № 2 – стрельчатая. Кладка арок сложена из крупных блоков гранита, входы имеют ступени из цельных плит гранита. Подъезды имеют богатое внутреннее убранство – метлахская плитка, кованые ограждения, филенчатые двери квартир с изразцами, витражи, лепнина.

Наружные дверные заполнения входов сохранились частично.

Лестница № 2 – двери современные металлические, снаружи обшивка деревом, габариты и конфигурация двери, доборов, трехчастной фрамуги, а также декоративных филенок соответствует исторической конфигурации (резьба отсутствует), остекление фрамуги и дверных створок заменено глухим заполнением, фурнитура современная.

Дверные заполнения магазинов по пр. Чернышевского – современные, деревянные, выполнены по образцу исторического заполнения лестницы № 1.

Лестница № 6 – двери поздние металлические, фрамуга историческая деревянная остекленная, трапециевидной конфигурации, трехчастная, окрашена масляной краской, стекла с фацетом, резные декоративные накладки; частично сохранился тамбур – коробка, наличник с декоративными металлическими накладками, остекленная фрамуга. Фрамуга трапециевидная, на 3 стекла, боковые стекла исторические, с фацетом. Оригинальные столярные двери заменены на металлическую дверь в 1990-х – нач. 2000-х гг.

Лестница № 1 – заполнение деревянное остекленное, с остекленной фрамугой, с окном, отделенным от двери гранитной колонной, покрытие лаком.

Проездная арка во внутренний двор расположена в середине фасада по Захарьевской ул. Ворота металлические поздние, заменены в период 1995 – 2009 гг.

Архитектурно-художественное решение фасадов, историческое объемно-пространственное решение и подлинные конструктивные элементы сохранились до настоящего времени. Здание сохраняет свои первоначальные функции: в первом этаже находятся различные торговые организации, верхние этажи – жилые.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Копия Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выкопировка по объекту «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу Кирочная ул., д. 30) (Приложение 2).
2. Копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (выкопировка по объекту «Казармы Преображенского полка») (Приложение 2).
3. Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108 р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (выкопировка по объекту «Особняк А. Нейдгарта») (Приложение 2).
4. Копия закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (выкопировка по объекту «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил и работал композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич») (Приложение 2).
5. Копия закона Санкт-Петербурга от 21.07.2997 № 141 47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (выкопировка по объекту «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов») (Приложение 2).
6. Материалы фотофискации (Приложение 5).
7. Иконографические материалы (Приложение 6).
8. Копия письма КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026 (Приложение № 9).

11.1 Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература, а также нормативные акты:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

<u>Выявленный объект культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», Кирочная ул., 30:</u>

1. Архив КГИОП, п. 1500-к, пр. 651.
2. Архив КГИОП, Н-13716.
3. ГМИ СПб, инв. № II-Б-45378 ф.

4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-19. Ед. хр. 15936; Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225100; Оп. 1АР-154. Ед. хр. 214956.
5. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1725. Чертежи дома И. Евграфова, Н. И. Чичаговой, Е. М. Леонтьевой, Г. С. Войницкого по Кирочной ул., 30 и Козьмодамиановскому пер., 4. 1869 – 1898.
6. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1725А. План двора И. Евграфова по Кирочной ул., 30 и Козьмодамиановскому пер., 4. 1869.
7. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 3071. О залоге имущества Е. М. Леонтьевой, В. А. и А. В. Ратьковыми-Рожновыми по Кирочной ул., 30 (Кирочная ул., 30 и Козьмодамианский пер.,4). 1879 г.
8. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4148. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г. С. Войницкому по Кирочной ул., 30 (Кирочной ул., 30 и Козьмо-Дамианскому пер., 4). 1880 г.
9. ЦГИА СПб, ф. 2084, оп. 1, д. 179. Отчет по дому общества на углу Кирочной ул. и Козьмодамиановского переулка под № 30-4.
10. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 3069. О залоге имущества Н. И. Чичаговой, Е. М. Леонтьевой по Кирочной ул., 30. 1872 г.
11. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 3069А. О залоге имущества Е. М. Леонтьевой, Г. С. Войницким, Городским обществом взаимного от огня страхования по Кирочной ул., 30 и Козьмодамианскому пер., 4. 1879 г.
12. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 5, д. 446. Акт ревизионной комиссии о качестве ремонта и управления домом, принадлежавшем Обществу взаимного от огня страхования по Кирочной ул., 30. 1915 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», Кирочная ул., 31А:

1. Архив КГИОП, п. 451, Н-2710/2; Н-14973; № 31983/2; № 31984/1; № 50135; № 59671; Н-516/1; Н-541/1; № 28; № 17306; № 37156/2; № 42535.
2. ФГБУК «Государственный русский музей». Инв. № Р-438.
3. ФГБУК «Государственный Эрмитаж». Инв. № Ор-41370; Инв. № Ор-41368.
4. ЦГАНТД СПб, ф. Р-488, оп. 323, д. 97.
5. ЦГВИА, ф. 413, № 253.
6. ЦГВИА, ф. 3, оп. 28/32.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», Кирочная ул., 40:

1. Архив КГИОП, п. 1979, паспорт памятника; инв. 1731 п/1.
2. ГМИ СПб, инв. № II-Б-45475 ф.
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-50. Ед. хр. 75834.
4. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 102, д. 4152.
5. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 2830.
6. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 2, д. 2324.
7. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1729.

Объект культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», Фурштатская ул., 33:

1. Архив КГИОП, п. 2058, паспорт памятника.
2. ГМИ СПб, инв. № II-Б-45408 ф.
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-49. Ед. хр. 75265; Оп. 1ГР-49. Ед. хр. 75266.

4. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4532.
5. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4526.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», Фурштатская ул., 40:

1. Архив КГИОП, п. 1712, паспорт памятника; Н-13482.
2. Архив КГИОП, п. 1500-ф, пр. 316; пр. 320.
3. Архив КГИОП, Е-2425.
4. ГМИ СПб, инв. № II-Б-45411 ф.
5. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-3. Ед. хр. 2425; Оп. 1Е-3. Ед. хр. 2423.
6. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4538.
7. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 1, д. 711.
8. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 2, д. 2553.
9. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2301.
10. РГИА, ф. 418, оп. 1, д. 1276, л. 1-6. Начало XX в.
11. РГИА, ф. 797, оп. 45, 2 отд., 3 ст., д. 105. 1875 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», Захарьевская ул., 16:

1. Архив КГИОП, п. 1566, Н-9897.
2. ГМИ СПб, инв. № II-Б-39054 ф; инв. № II-Б-39055 ф; инв. № II-Б-47712 ф.
3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-154. Ед. хр. 215543; Оп. 1АР-154. Ед. хр. 215544; Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225633; Оп. 1АР-81. Ед. хр. 122365; Оп. 1ГР-49. Ед. хр. 75174.
4. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 5807.
5. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4035.
6. ГАРФ. Ф. Р-8409 Оп. 1: Д. 1484. С. 355-359; Д. 1559. С. 175; Д. 1671. С. 135-142.

11.3. Литература:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века. Справочник. Под ред. Б. М. Кирикова. – СПб., 1996.
2. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в. под ред. Г. В. Барановского. – СПб, 1902-1908.
3. Владимирович А. Г., Ерофеев А. А. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – М., 2014.
4. Владимирович А. Г., Ерофеев А. А. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. – М.; СПб.: АСТ, 2009.
5. Власов В. Г. Сюзор Павел Юльевич, граф // Стили в искусстве: Архитектура, графика. Декоративно-прикладное искусство. Живопись, скульптура: словарь: в 3 т. / В. Г. Власов. – СПб.: Кольна, 1997.
6. Воложенинов И. К. Улица Петра Лаврова. // Блокнот агитатора. – 1967. – № 18. – С. 38-39.
7. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М., 2010.
8. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. – СПб.: Норинт, 1996.
9. Дубин А. С. Фурштатская улица. – М.: Центрполиграф, 2005.
10. Жерихина Е. И. Литейная часть: от Невы до Кирочной. 1710-1918. – М.: Центрполиграф, 2006.

11. Захарьевская ул. // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – СПб.: Лик, 1997.
12. Исаченко В. Г., Питанин В. Н. Литейная сторона. – СПб., 2006.
13. Карпычева Л. А. Община Христа Спасителя // Сестры милосердия России. – СПб., 2005.
14. Кириков Б. М. Архитектура конца XIX – начала XX века: Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. – СПб: Коло, 2006.
15. Ленинградский мартиролог, 1937–1938: книга памяти жертв политических репрессий. СПб., 1995. Т. 1.
16. Микишатьев М. Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. – М., 2008.
17. Мурашова Н. В. Федор Демерцов. – СПб, 2002.
18. Ожогов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII—XIX вв. – М., 1984.
19. Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. – СПб., 2004.
20. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств. Сост. Трускотт И. Ф., Махаев М. И. – СПб.: Академия наук, 1753.
21. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта в 1828 г. при Военно-Топографическом депо.
22. Пунин А. Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. – Л., 1981.
23. Римский-Корсаков Н. А. Летопись моей музыкальной жизни. – М., 1955.
24. Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П. Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб, 2002.
25. Суворков П. М. Проспект Чернышевского / П. М. Суворков; Ин-т Петербурга. – СПб, 1999.
26. Цылов Н. И. Изображение улиц Литейной части с подробным показанием всех казенных и обывательских домов / сост. приставом Литейной части Цыловым. – СПб, 1846.
27. Яковлева Е. Б. Семеновского Казармы // Три века Санкт-Петербурга: энцикл. В 3 т. Т. 2: Девятнадцатый век, кн. 3. – СПб., 2004.

11.4. Интернет-ресурсы:

1. aroundspb.ru
2. citywalls.ru
3. elib.rgo.ru
4. geoportal.rgo.ru
5. goskatalog.ru
6. nlr.ru
7. pastvu.com
8. prlib.ru
9. retromap.ru
10. rusneb.ru
11. spbarchives.ru
12. spblib.ru
13. vitroart.ru
14. yandex.ru/maps

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	КФЗ-12/05-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 1
		Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 2
1.2	КФЗ-12/05-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	КФЗ-12/05-ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	КФЗ-12/05-ИТИ.ОЧ	Подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Обмерные чертежи
2.3	КФЗ-12/05-ИХТИ	Подраздел 3. Инженерные химико-технологические исследования
		Раздел 3. Проект ремонта, реставрации, приспособления
3.1	КФЗ-12/05-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
3.2	КФЗ-12/05-АС	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения

3.3	**КФЗ-12/05-ТР**	Подраздел 3. Технологические решения по реставрации материалов

Документация разработана на основании заданий КГИОП на проведение работ по сохранению (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение 1):

1. выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А, № 01-21-1835/25-0-1 от 08.07.2025;
2. объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Каразмы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А, № 01-21-1834/25-0-1 от 08.07.2025;
3. объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А, № 01-21-1833/25-0-1 от 08.07.2025;
4. объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил и работал композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А, № 01-21-1832/25-0-1 от 07.07.2025;
5. объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В, № 01-21-1831/25-0-1 от 07.07.2025;
6. объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, № 01-21-1829/25-0-1 от 07.07.2025.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой» (ООО «ЮИС») имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № МКРФ 02922 от 08.10.2015 г.

Проектом предусмотрен ремонт, реставрация, приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части входов в подъезды (ремонт и замена дверей и козырьков) и проездов во дворы (ремонт и замены металлических ворот).

Раздел 1. Предварительные работы включает Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: КФЗ-12/05 – ИРД, в 2 книгах) и Подраздел 2. Фотофиксация (Шифр: КФЗ-12/05 – ФФ). Подраздел 1 содержит необходимые исходно-разрешительные документы: лицензию ООО «ЮИС»; задания КГИОП; документы о постановке памятников на охрану; учетные документы КГИОП; технические паспорта; выписки из ЕГРН; акты определения влияния. Акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 24.07.2025 г. составлены по утвержденной форме, содержат необходимые данные о состоянии объектов, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов. Подраздел 2 Фотофиксация содержит альбом с детальной фотофиксацией дверей, козырьков, ворот и относящихся к ним частей фасадов зданий. Фотографии сопровождаются аннотациями, составленными по результатам визуального осмотра. Точки фотофиксации обозначены на схемах. Раздел 1 Предварительные работы выполнен в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает необходимые исследования в соответствии с ГОСТ 55528-2013 и заданиями КГИОП.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: КФЗ-12/05 – ИС) включает историческую справку и альбом иконографии. Справка составлена на основании историко-архивных и библиографических изысканий, содержит список использованных источников. В справке проанализирована строительная история по каждому из объектов, периоды изменений внешнего облика, имеющиеся иконографические источники, даны выводы и рекомендации по каждому элементу проектирования. Альбом исторической иконографии содержит карты, чертежи, акварели и фотографии. Историко-архивные и библиографические исследования проведены в достаточном объеме для принятия обоснованных проектных решений.

Подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Обмерные чертежи (Шифр: КФЗ-12/05 – ИТИ.ОЧ) включает комплект материалов по каждому объекту культурного наследия: обмерные чертежи по каждому из проектируемых элементов на объекте, карты дефектов, описание элементов обследования, составленные по результатам визуального и инструментального контроля технического состояния элементов (дверей, решеток, козырьков).

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам содержит результаты натурного обследования объектов, выводы о степени их сохранности, основных причинах возникновения дефектов, фотофиксацию, рекомендации по технологии ведения работ. В разделе приведены материалы по каждому из проектируемых элементов на каждом из объектов культурного наследия, в отношении которых составлен проект. Определено, что большинство обследованных элементов поздние, находятся в неудовлетворительном состоянии вследствие длительной эксплуатации, а также не соответствуют историческим по архитектурно-декоративному решению. Исторические элементы также находятся в неудовлетворительном состоянии вследствие длительной эксплуатации и локальных ремонтных работ, выполненных без соблюдения реставрационных технологий (входные двери в парадную № 3, Кирочная, 30; входные двери в парадную, Кирочная, 40; верхняя часть решетки в воротах, Кирочная, 40).

Раздел 2 Комплексные научные исследования выполнен в необходимом объеме.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации, приспособления включает необходимые решения в соответствии с ГОСТ 55528-2013, заданиями КГИОП.

Подраздел 1. Пояснительная записка (Шифр: КФЗ-12/05 – ПЗ) содержит данные исходно-разрешительной документации, краткие выводы по каждой из частей Раздела 2, перечень проектных решений по каждому из объектов культурного наследия, описание и обоснование принятых решений. Решения разработаны на основании выводов комплексных научных исследований. Проектом предлагается реставрация исторических элементов, относящихся к предметам охраны памятников, замена поздних элементов (восстановление по иконографии (архивной фотографии), если имеется, или в стилистике фасада, если достоверная иконография не выявлена).

Проектом предусматривается выполнение следующих работ:

1. **Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 30, литера А:**
   1.1.Реставрация двери на лестницу 3.
   1.2.Замена двери на лестницу 4 (по образцу двери на лестницу 3).
   1.3.Замена ворот (восстановление по иконографии).
2. **Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А:**

2.1.Замена двери на лестницу 2.

Проектное предложение по замене дверных заполнений выполнено на основании иконографических материалов, аналогов и стилистики памятника. Проектом предусмотрено изготовление и установка двустворчатого филенчатого дверного заполнения, выполненного из массива дуба. Каждая из створок двери имеет по 4 равных филенки, что соответствует представленным в проекте аналогам и архивным данным, представленным в разделе 2. Комплексные научные исследования, а также стилю здания (классицизм).

3. **Объект культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А:**
   3.1.Реставрация входной двери в парадную.
   3.2.Реставрация верхнего элемента ворот.
   3.3.Замена створок ворот (восстановление по иконографии).

Проектное решение по реставрации дверного заполнения выполнено на основании натурного обследования, анализа архивной иконографии и стилистики памятника (неоклассицизм). В результате проведенных исследований определен перечень утрат элементов дверей (декоративные элементы, фрамуга, фурнитура) и предложено решение по их восстановлению.

4. **Объект культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А:**
   4.1.Замена двери на лестницу 1 (восстановление по аналогу).
   4.2.Замена двери на лестницу 2 (восстановление по аналогу).
   4.3.Замена козырька парадной 1.
   4.4.Замена козырька парадной 2.
   4.5.Замена ворот.

Проектное предложение по замене дверных заполнений на лестницу 1 и 2 основано на детальном изучении аналога – сохранившихся исторических филенчатых элементов обшивки тамбура входа на лестницу 2.

5. **Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А:**
   5.1.Замена двери в парадную (восстановление по иконографии).

Проектное предложение по замене дверного заполнения основано на данных натурного обследования, подтверждающих позднее происхождение двери и зафиксировавших ее физический износ. При замене дверное заполнение выполняется аналогично историческому, с сохранением композиции филенок и фрамуги, из массива дуба.

6. **Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А:**
   6.1.Замена входной двери на лестницу 2 (восстановление по иконографии и аналогу).
   6.2.Замена ворот (восстановление по иконографии).

Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения (Шифр: КФЗ-12/05 – АС) содержит общие и детальные чертежи реставрируемых и заменяемых элементов по каждому памятнику: чертежи и визуализации проектируемых дверей, ворот, козырьков. Комплект содержит фасады, планы, разрезы, узлы. Чертежи выполнены с достаточной детализацией в необходимом количестве, снабжаются примечаниями и пояснениями.

Подраздел 3. Технологические решения по реставрации материалов (Шифр: КФЗ-12/05 – ТР) содержит перечень рекомендаций по реставрации деревянных заполнений входных групп в парадные, по реставрации кирпичной кладки, по реставрации штукатурной отделки дверных откосов и фрагментов фасадов, по окраске откосов и фрагментов фасада (при необходимости) по силикатной программе, по реставрации изделий из металла.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации, приспособления выполнен в достаточном объеме.

Предусмотренные проектом решения по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования направлены на восстановление исторического облика лицевых фасадов объектов культурного наследия, на сохранение элементов предметов охраны объектов культурного наследия, на поддержание входных групп, расположенных в подъездах памятников, в исправном техническом состоянии, на поддержание ворот в арочных проездах в исправном техническом состоянии.

Все решения основаны на результатах комплексных научных исследований. Решения направлены на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования подъездов и арочных проездов в рассматриваемых объектах и не изменяют особенности, послужившие основанием для их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ (предмет охраны).

Проект разработан в соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, взрывобезопасными нормами, действующими на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объектов культурного наследия.

Анализ строительной истории объектов, их конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и анализ представленной на экспертизу проектной документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В;

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, показал следующее.

Основанием для разработки рассматриваемой документации являются задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданные государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (КГИОП), в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Состав проекта, объем и содержание предусмотренных проектными решениями мероприятий достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению рассматриваемых объектов культурного наследия направлены на ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования и не изменяют особенности, послужившие основанием для их включения в реестр. В рамках проекта предусмотрены работы в отношении входных дверей в подъезды, козырьков над входами в подъезды, ворот в арочных проездах во дворы. Исторические элементы сохраняются (реставрируются), поздние элементы заменяются (по иконографии и прямым аналогам, если имеются, или в стилистике фасадов, если достоверная иконография не выявлена).

Перечень мероприятий:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого» (Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30):
    - реставрация наружных дверей подъезда № 3;
    - замена наружных дверей подъезда № 4;
    - замена ворот в арочном проезде по Кирочной ул.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А):
    - замена наружных дверей подъезда № 2.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта» (Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40):
    - реставрация наружных дверей подъезда по Кирочной ул.;
    - реставрация верхнего элемента решетки в арочном проезде по Кирочной ул.;
    - замена створок ворот в арочном проезде по Кирочной ул.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич» (Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33):
    - замена дверей подъезда № 1;
    - замена дверей подъезда № 2;
    - замена козырька подъезда № 1;
    - замена козырька подъезда № 2;
    - замена ворот в арочном проезде по Фурштатской ул.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» (Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40):

- реставрация дверей западного подъезда по Фурштатской ул.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской» (Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16):
    - замена наружных дверей подъезда № 2;
    - замена ворот в арочном проезде по Захарьевской ул.

Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Исторические элементы реставрируются. Поздние элементы заменяются в историческом материале по выявленной иконографии (если имеется), прямым аналогам с памятника (если имеется), в стилистике фасадов (если иконография не выявлена). Все решения носят обратимый характер.

Предусмотренные проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объектов культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности, поддержание технической исправности и сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия, предусматривающие ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Копии заданий КГИОП.
Приложение № 2. Копии учетных документов (о постановке на охрану, об утверждении границ территории, об утверждении предмета охраны, об утверждении охранного обязательства).
Приложение № 3. Копии технических паспортов.
Приложение № 4. Копии выписок из ЕГРН.
Приложение № 5. Материалы фотофиксации.
Приложение № 6. Иконографические материалы.
Приложение № 7. Копии договоров с экспертами.
Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.
Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 07.04.2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии	С. Э. Мельникова
Ответственный секретарь экспертной комиссии	М. Н. Иванова-Голованкова
Эксперт	Д. А. Зайцева

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А

Копии заданий КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

председатель
(должность)

(подпись) Иванов В.А. (Ф.И.О.)

"08" 07 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Ю.М.Давыдов (Ф.И.О.)

"__" 08 ИЮЛ 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1835/25-0-1

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.С.Войницкого» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кирочная улица	д.	30	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Товарищество собственников жилья «КИРОЧНАЯ-30»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Суворовский				д.	60	лит.					офис/кв.				
ИНН	7	8	4	2	3	8	4	6	7	1						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	1	8	5	7	4	6			
Ответственный представитель:	Шипунова Елена Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	+7 (911) 274-91-01															
Адрес электронной почты:	Leyka_leyka@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.С.Войницкого» утвержден распоряжением КГИОП от 01.12.2014 № 10-758

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.С.Войницкого» утвержден распоряжением КГИОП от 12.10.2011 № 10-655

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Болгарова Екатерина Викторовна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "РКВ"
(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"15" 01 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Ю.М.Давыдов (Ф.И.О.)

"08" 01 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1834/25-0-1

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка»)
(основание: постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кирочная улица	д.	31	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ЖКС № 3 Центрального района»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Суворовский				д.	60	лит.					офис/кв.				
ИНН	7	8	4	2	3	8	4	6	7	1						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	1	8	5	7	4	6			
Ответственный представитель:	Шипунова Елена Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	+7 (911) 274-91-01															
Адрес электронной почты:	Leyka_leyka@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	05.02.2019
Номер	07-19-37/19
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» утверждены распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 307-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» утвержден распоряжением КГИОП от 07.10.2024 № 1271-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Болгарова Екатерина Викторовна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «РКВ»
(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"15" 07 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Ю.М.Давыдов
(подпись) (Ф.И.О.)

"08" ИЮЛ 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1333/25-0-1

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк А.Нейдгарта» (основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кирочная улица	д.	40	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ЖКС № 3 Центрального района»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Суворовский				д.	60	лит.						офис/кв.			
ИНН	7	8	4	2	3	8	4	6	7	1						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	1	8	5	7	4	6			
Ответственный представитель:	Шипунова Елена Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	+7 (911) 274-91-01															
Адрес электронной почты:	Leyka_leyka@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	20.02.2017
Номер	07-19-59/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Нейдгарта» утвержден КГИОП 10.04.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Нейдгарта» утвержден распоряжением КГИОП от 21.03.2024 № 350-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Болгарова Екатерина Викторовна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО "ЭЛАНС"
(должность)

(подпись) Шишкин Н.Е.
(Ф.И.О.)

"15" 04 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Ю.М.Давыдов
(Ф.И.О.)

"07" мая 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1832/25-0-1

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Фурштатская улица	д.	33	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ЖКС № 3 Центрального района»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Суворовский				д.	60	лит.					офис/кв.				
ИНН	7	8	4	2	3	8	4	6	7	1						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	1	8	5	7	4	6			
Ответственный представитель:	Шипунова Елена Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	+7 (911) 274-91-01															
Адрес электронной почты:	Leyka_leyka@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич» утверждены распоряжением КГИОП от 12.11.2024 № 1363-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич» утвержден распоряжением КГИОП от 11.06.2015 №10-242

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Болгарова Екатерина Викторовна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор - ООО "ЭЛАНС"
(должность)

(подпись) Шишкан И.Е. (Ф.И.О.)

"15" 04 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Ю.М.Давыдов (Ф.И.О.)

"__" 04 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1831/25-0-1

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Фурштатская улица	д.	40	лит.	А,Б,В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ЖКС № 3 Центрального района»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Суворовский				д.	60	лит.				офис/кв.						
ИНН	7	8	4	2	3	8	4	6	7	1							
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	1	8	5	7	4	6				

Ответственный представитель:	Шипунова Елена Владимировна
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	+7 (911) 274-91-01
Адрес электронной почты:	Leyka_leyka@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.02.2017
Номер	07-19-39/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» утверждены распоряжением КГИОП от 20.10.2016 № 10-556

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» утвержден распоряжением КГИОП от 01.03.2017 № 89-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии

с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Болгарова Екатерина Викторовна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)
ООО "Элане"

(подпись) Шичкин Н.Е.
(Ф.И.О.)
"15" 07 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Ю.М.Давыдов
(Ф.И.О.)
"07" ИЮЛ 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1829/25-0-1

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М.Нельговской» (основание: распоряжение КГИОП от 27.04.2023 № 314-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Захарьевская улица	д.	16	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ЖКС № 3 Центрального района»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Суворовский				д.	60		лит.				офис/кв.									
ИНН	7	8	4	2	3	8	4	6	7	1											
ОГРН/ОГРНИП	1	0	8	9	8	4	7	1	8	5	7	4	6								

Ответственный представитель:	Шипунова Елена Владимировна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (911) 274-91-01
Адрес электронной почты:	Leyka_leyka@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М.Нельговской» утвержден распоряжением КГИОП от 27.04.2023 № 314-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М.Нельговской» утвержден распоряжением КГИОП от 27.04.2023 № 314-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67

«О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Болгарова Екатерина Викторовна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А

Копии учетных документов (о постановке на охрану, об утверждении границ территории, об утверждении предмета охраны, об утверждении охранного обязательства)

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 октября 2025 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1738	Дом Г.С.Войницкого	1880-1881	арх. П.Ю.Сюзор	Кирочная ул., 30; Мелитопольский пер., 4	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 1 ДЕК 2014

№ 10-758

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.С. Войницкого»

1. Утвердить границы и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.С. Войницкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30 литера А (Кирочная ул., 30; Мелитопольский пер., 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от - 1 ДЕК 2014 № 10-758

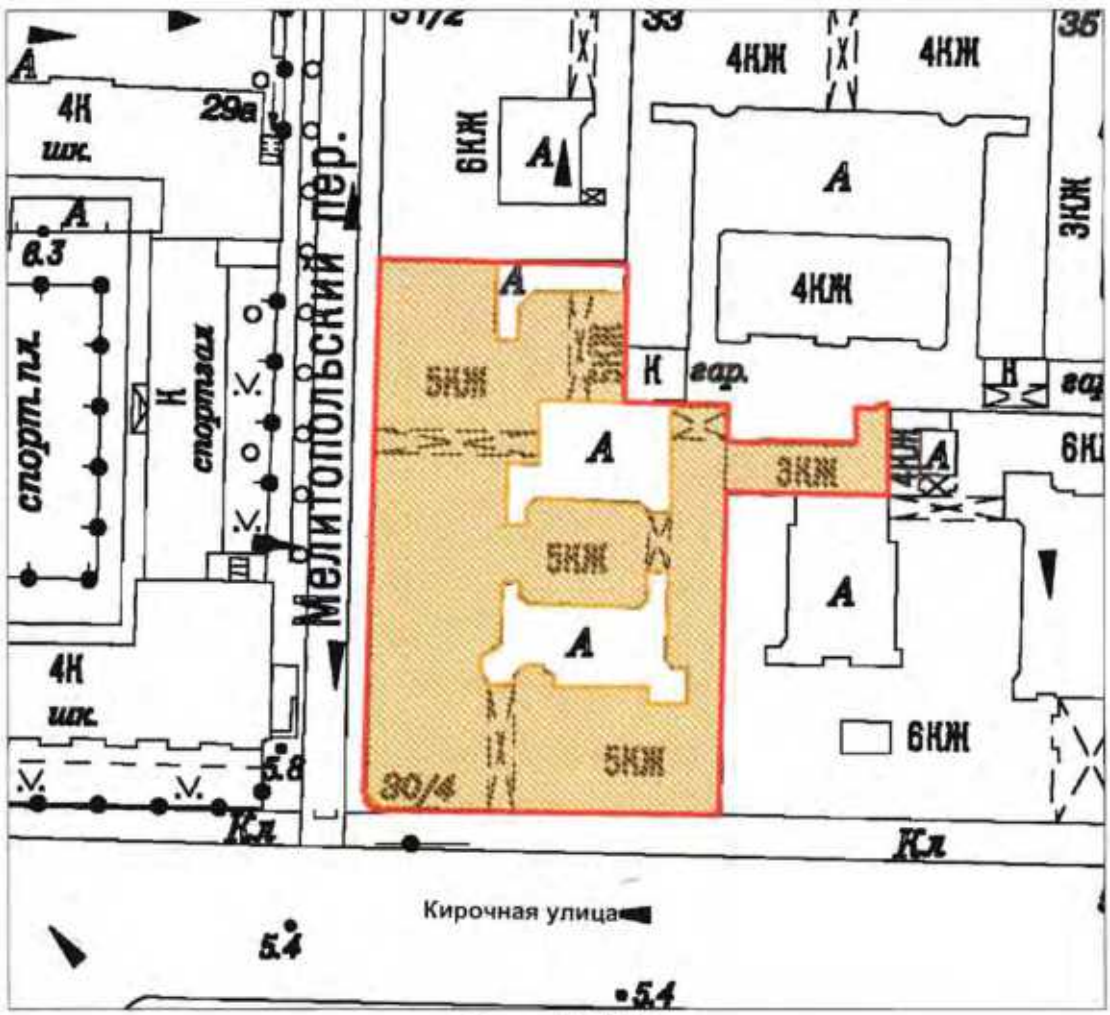
План границ территории
выявленного объекта культурного наследия

«Дом Г.С. Войницкого»

Санкт-Петербург, Кирочная ул., 30; Мелитопольский пер., 4

(Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 30, литера А)

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

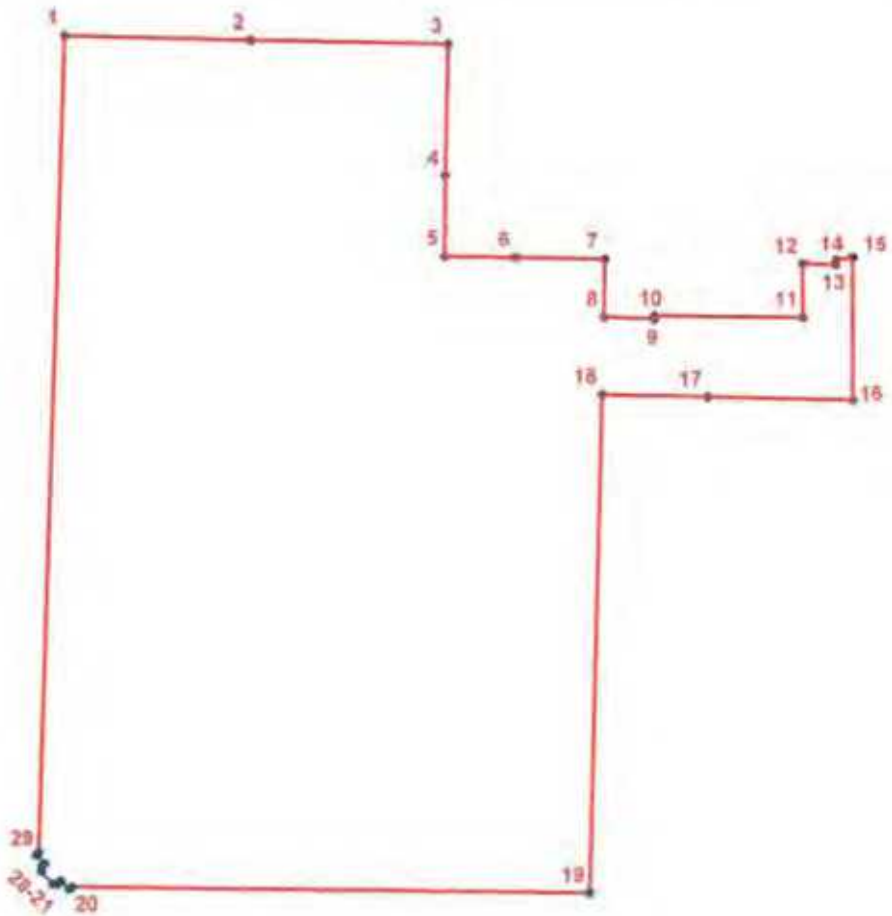
Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия от точки 1 до точки 29 и далее до точки 1 совпадает с контуром земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001275:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	95,2711600	116,2745000
2.	95,2707700	116,2903500
3.	95,2704400	116,3071900
4.	95,2591400	116,3069300
5.	95,2522700	116,3068400
6.	95,2521800	116,3129200
7.	95,2520500	116,3204700
8.	95,2471100	116,3204200
9.	95,2469500	116,3247200

10.	95,2472500	116,3247200
11.	95,2470700	116,3374000
12.	95,2516300	116,3373700
13.	95,2515500	116,3401900
14.	95,2519800	116,3402100
15.	95,2521800	116,3416400
16.	95,2400600	116,3416400
17.	95,2403200	116,3292300
18.	95,2405100	116,3202500
19.	95,1978500	116,3191300
20.	95,1983700	116,2749800
21.	95,1981800	116,2747400
22.	95,1989100	116,2740400
23.	95,1986100	116,2737500
24.	95,1986200	116,2733700
25.	95,1996900	116,2723900
26.	95,2000900	116,2724100
27.	95,2003400	116,2726600
28.	95,2010700	116,2719500
29.	95,2012700	116,2721700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.10.2011 № 10-655

Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.С. Войницкого»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.С. Войницкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 30, литера А, , согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12-10.2011 № 10-855

Перечень

предметов охраны выявленного объекта культурного наследия

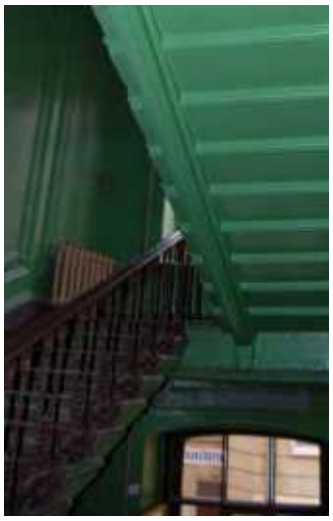
«Дом Г.С. Войницкого»
Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 30, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из двух лицевых пятиэтажных и двух дворовых четырех-пятиэтажных корпусов; исторические габариты, конфигурация и местоположение пяти воротных проездов; исторические габариты и конфигурация скатных крыш над лицевыми и дворовыми корпусами.	

2

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; типы сводов перекрытий: крестовые и прусские на подпружных арках – воротных проездов; коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюли парадных лестниц;	

		крестовые и прусские на пилонах, прусские, коробовые с распалубками – подвальные помещения;	
		прусские – помещение 21-Н;	
		коробовые с распалубками – помещение 4-Н;	
		крестовый – помещение 43-Н (3);	
		лестница вестибюля Л-1 – конфигурация, габариты, местоположение; материал ступеней – известняк;	

		Л-1 (парадная лестница со стороны Мелитопольского пер.) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая); материал ступеней – известняк; конструкция (по косоурам);	
		ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево);	
		лестница западного вестибюля Л-7 – конфигурация, габариты, местоположение; материал ступеней – известняк;	
		Л-7 (западная парадная лестница со стороны Кирочной ул.) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая); материал ступеней – известняк; конструкция (по косоурам);	
		ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево);	

		лестница вестибюля Л-5 – конфигурация, габариты, местоположение; материал ступеней – известняк;	
		Л-5 (восточная парадная лестница со стороны Кирочной ул.) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая); материал ступеней – известняк; конструкция (по косоурам); ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево);	
		лестница вестибюля Л-9 – конфигурация, габариты, местоположение; материал ступеней – известняк;	
		Л-9 (южная парадная лестница со стороны Мелитопольского пер.) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая); материал ступеней – известняк; конструкция (по косоурам); ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево);	
		Л-4, Л-6 (две черные лестницы дворовых корпусов) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая); материал ступеней – известняк; конструкция (по косоурам); площадки по прусским сводам;	

		Л-2, Л-3 и две черные лестницы центральной и южной частей корпуса по Мелитопольскому пр. – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая); материал ступеней – известняк; конструкция (по косоурам);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;	
		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу»; «срезанная» на 1 ось угловая часть; эркер на высоту 3-4-го этажей – конфигурация в плане (полуциркульная), местоположение и габариты; вертикальные раскреповки; ленточный руст «под шубу» 2-го этажа; рустованные и гладкие лопатки 3-5-го этажей;	

		конфигурация (прямоугольная) местоположение и габариты исторических дверных проемов; историческое заполнение дверного проема – деревянное, резное, двустворчатое, филенчатое;	
		конфигурация (прямоугольная – 1,2,4,5-го этажей, арочная – 3-го этажа), местоположение и габариты оконных и дверных (балконных) проемов; историческое заполнение оконных и дверных (балконных) проемов – материал (дерево), рисунок; пять балконов – конфигурация (прямоугольная и полуциркульная), местоположение (в «эдикулах» и в завершении эркера), габариты;	
		ограждение балкона эркера – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок;	

		оформление оконных проемов: профилированные наличники, трехчастные замковые камни (на ризалитах – с лепной маской козла), профилированная подоконная тяга с меандровым поясом – 2-й этаж; профилированные тяги с филенчатым поясом между 2-3-м этажами;	
		подоконные выступы, подоконные прямоугольные филенки, контррельефный наличник, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, меандровый пояс, лопатки с акантовыми листьями и плодовыми гирляндами (на ризалитах – маскароны) – 3-й этаж;	
		фигурные профилированные наличники, подоконные выступы на стилизованных кронштейнах с гуттами и гирляндой, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах с филенкой – 4-й этаж; профилированные наличники, подоконные доски – 5-й этаж;	

		стилизованные эдикулы двух типов: две (по одной на каждом лицевом фасаде) «эдикулы» с выступающим портиком – габариты, конфигурация, местоположение: вертикальные раскреповки; профилированные архивольты с импостами оконных и дверных проемов, круглые колонны и пилястры с муфтированным стволом и дорической капителью антаблемент с триглифами, профилированный карниз – 3-й этаж; подоконная тяга с филенчатым поясом (в филенках – плодовые гирлянды), контррельефные наличники с замковыми камнями с алмазными гранями оконных и дверных проемов, круглые колонны и пилястры с каннелированными основаниями стволов, гирляндами и стилизованными ионическими капителями – профилированный антаблемент с гладким фризом, профилированный карниз, треугольный фронтон – 4-й этаж; круглая лепная скульптура: парные фигуры путти (со щитами: с кадуцеем и львиной маской) – 5-й этаж; две (по одной на каждом лицевом фасаде) уплощенные «эдикулы» – габариты, конфигурация, местоположение: стилизованные кронштейны в виде завитков, круглая лепная скульптура девушки в тоге, профилированные архивольты с импостами, пилястры с рустованным стволом и дорической капителью антаблемент с триглифами, профилированный карниз – 3-й этаж; подоконная тяга с филенчатым поясом (в филенках – плодовые гирлянды), контррельефные наличник оконных проемов, пилястры с каннелированным основанием ствола, гирляндами и стилизованной ионической капителью – профилированный антаблемент с гладким фризом, профилированный карниз, треугольный фронтон с дентикулами – 4-й этаж; гладкий фриз с профилированной тягой, выносной профилированный венчающий карниз; два аттика, двадцать четыре тумбы; ограждение – материал (черный металл),техника исполнения (ковка), рисунок;	

		ступенчатый аттик с лепной горельефной композицией (парные путти, поддерживающие картуш) – в угловой части здания;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; конфигурация (прямоугольная и с лучковой перемычкой), местоположение и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; высотные отметки и ширина оконных и дверных проемов 1-го этажа; ризалит лицевого корпуса по Кирочной ул. – конфигурация в плане (полуциркульная), местоположение и габариты, раскреповки; вертикальные раскреповки фасадов; ленточный руст на высоту 1- 2-го этажей (1-й двор); ленточные наличники с трехчастным замковым камнем оконных проемов 2-го этажа; двойная подоконная тяга между 2-3-м этажами; выносной профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка помещений:	двухуровневый вестибюль Л-1: лепное оформление потолка (профилированный карниз с дентикулами, периметральные тяги, центральная розетка и угловые композиции растительного рисунка);	

		лепное оформление стен и потолка 2-го уровня (арочные ниши в профилированных наличниках, профилированные тяги по сводам, филенки, фриз с триглифами и гуттами);	

		деревянный резной филенчатый тамбур – конфигурация, габариты, местоположение;	
		площадки и марши: лепное оформление стен (профилированные рамы с розетками по углам);	
		резные деревянные наличники;	
		оформление потолка последнего марша (лепной карниз с поясом пальметт);	

		двухуровневый вестибюль Л-5: оформление потолков (периметральные профили), арочный проем; покрытие пола вестибюля – метлахская плитка серого и бежевого цветов; покрытие полов площадок – известняковая плита;	
		оформление потолка последнего марша (лепной карниз с поясом пальметт);	
		двухуровневый вестибюль Л-7: оформление потолка (профилированный карниз на модульонах); оформление стен (филенки, раскреповки, каннелированные пилястры с ионическими капителями, цоколь); две тумбы лестницы; покрытие пола – метлахская плитка белого, черного, красного цветов с орнаментальной рамой;	

		заполнение дверного проема – деревянное, резное, двустворчатое, филенчатое;	
		площадка 1-го этажа: прямоугольные проемы и полуциркульные ниши в профилированных наличниках со стилизованным замковым камнем;	
		площадки и марши: рамы с меандровым орнаментом; прямоугольные филенки; резные деревянные наличники;	

		оформление потолка последнего марша (профилированные периметральные тяги с орнаментальными поясами; центровая лепная розетка растительного орнамента); покрытие полов площадок – метлахская плитка белого, черного, красного цветов с орнаментальной рамой (аналогичное вестибюлю);	
		двухуровневый вестибюль Л-9: лепное оформление потолка и стен (профилированные периметральные тяги, рамы); деревянный резной филенчатый тамбур – конфигурация, габариты, местоположение; покрытие пола вестибюля – метлахская плитка серого и бежевого цветов; покрытие полов площадок – известняковая плита;	

		квартира № 6: комнаты площадью 39, 10 и 27 кв. м: лепное оформление потолка основной части комнаты площадью (в центре – композиция в виде корзинки, вокруг которой цветы, завитки, кисти на бантах, птицы; по углам – композиции из корзин с фруктами и цветами, пары птиц, кисти, фигурных рамок; по периметру – полоса цветов); лепное оформление потолка узкой части комнаты площадью (по углам – композиция в виде окружённого листьями, завитками, цветами картуша с пергаментными завитками, в котором – обрамленный жемчужником медальон с обнажённой фигурой амура-отрока с драпировкой; по периметру – полоса из розетт в кольцах; в верхней части стены – полоса лиственного орнамента); комната площадью 38, 20 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – розетка удлинённой формы с заключённой в фигурную рамку розеттой в цветочном кольце, вокруг которой – лиственные завитки, головы фантастических пернатых существ, банты и 10 птиц; по углам – композиции из медальона с букетом цветов, окружённого лиственными завитками с птицами и головами фантастических пернатых существ; по периметру потолка и в верхней части стены – полосы орнамента); квартира № 8, комната площадью 36, 80 кв. м: лепное оформление потолка (люстровая розетка овальной формы в обрамлении спиралевидных листьев аканта; по углам – лепной декор в виде акантовых завитков); печь-камин (угловой, двухъярусный, облицован крупноразмерными белыми изразцами; профилированный карниз; навершие двухступенчатое с латунной вентиляционной решеткой в центре; каменный портал перспективный, декорирован лепным чугунным растительным орнаментом); квартира № 9: комната площадью 26, 80 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – розетка с акантом в круге; на 4 осях – медальоны с четырьмя профилями лысых мужчин, на 4 осях – листья; по углам – медальоны с мужскими головами в фигурных полях, обрамленных лиственными завитками; на стене – полосы геометрического орнамента);	

		комната площадью 37,90 кв. м – лепное оформление потолка (по контуру потолка проходит профилированный карниз орнаментированный гирляндой из фруктов; центре потолка круглая розетка с фруктовым декором – виноград, яблоки); квартира № 12, комната площадью 44,8 кв. м – лепное оформление потолка (в центре потолка розетка растительного орнамента; композиция из медальонов, с изображением ангелочков с крылышками, соединенных растительными завитками; по контуру стены проходит профилированный бордюр, декорированный бусами и растительным орнаментом; по контуру потолка проходит лепная рама пофилированная и декорированная растительным орнаментом); квартира № 22: комната площадью 26,9 кв. м: лепное оформление потолка (в центре лепная крупноразмерная фигурная розетка в форме трапеции с орнаментом из акантовых побегов; угловые треугольные лепные композиции акантового орнамента; по периметру лепная рама с орнаментом в виде спирально закрученной ленты); печь (угловая, двухъярусная, прямоугольная в плане, белого глазурованного изразца; полочка профилированная; фриз с орнаментом в виде картушей; профилированный карниз с орнаментом в виде витого шнура; антефиксы растительного рисунка; сохранность: сколы); комната площадью 30 кв. м – лепное оформление потолка (по периметру потолка профилированная рама с горельефной гирляндой; высокая падуга декорирована по углам крупноразмерной лепной композицией из овального щита в обрамлении крупных побегов из листьев и цветов; по периметру стен карниз с лиственной порезкой); квартира № 27, комната площадью 31,5 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – композиция в виде аканта в декоративном кольце, на 4 осях – медальоны с мужскими профилями, вокруг – завитки; по углам – композиция из медальонов с мужскими профилями, окруженные завитками);	

		квартира № 30: комната площадью 26,2 кв. м – лепное оформление потолка (профилированный карниз, профилированные периметральные тяги с орнаментальными поясами, центральная розетка и угловые композиции с растительным орнаментом и медальонами с портретами деятелей культуры и искусства);	
		комнаты площадью 14,3 и 24,2 кв. м – лепное оформление потолка (профилированный карниз, падуга, профилированные периметральные тяги с орнаментальными поясами, центральная розетка и угловые композиции с растительным орнаментом и медальонами с ангелочками, играющими на музыкальных инструментах);	

		комната площадью 22,4 кв. м – лепное оформление потолка (профилированный карниз, падуга, профилированные периметральные тяги с орнаментальными поясами, центральная розетка и угловые композиции с растительным орнаментом);	
		комната площадью 37,5 кв. м – лепное оформление потолка (профилированный карниз, падуга, профилированные периметральные тяги с орнаментальными поясами, центральная розетка и угловые композиции с растительным орнаментом);	

		комнаты площадью 27,9 и 13 кв. м – лепное оформление потолков (профилированный карниз, падуга, профилированные периметральные тяги с орнаментальными поясами, центральная розетки и угловые композиции с растительным орнаментом);	
		квартира № 75: холл – лепное оформление стен (в верхней части расчленены на ниши, разделенные колонками и кронштейнами с розеттами); комната площадью 27,70 кв. м и 23,60 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – крупная розетка в виде композиции из розетты с гирькой, полосы желобков, листьев, волют, вазонов с цветами на 4 осях, крупных медальонов с профилями западных писателей на листьях с бантами на 4 осях, окруженные лавровыми венками, лиственными завитками с розеттами; по периметру – полоса лавровых листьев; на падуге над дверями и между окнами – композиции из листьев лавра, музыкальных инструментов, желобки и листья; по углам – медальоны с портретами западных композиторов, композиции из завитков, цветов, фруктов; по осям – композиции из музыкальных инструментов, нот; зеркало потолка с выкружками обрамлено лавровой гирляндой, по углам – медальоны с картушем, рог изобилия с цветами);	

		лепное оформление стен (во фризе – композиция из цветочных гирлянд, кронштейнов, розетт, желобков, полосы растительного орнамента, картуша с розами, цветами, лавровыми ветвями, над окном – лавровые гирлянды, по сторонам зеркала и над ним – композиция из музыкальных инструментов, ветвей, лент); дверь в прихожую (деревянная, рельефная, двустворчатая, с фигурными обрамленными лиственной полосой фигарейными филенками, с цветами по углам, внизу карниз с меандром, метопами, гуттами над крестообразной филенкой); печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовыми рельефными изразцами белого цвета; в плане с центральным ризалитом, цоколь с завитками, листьями, цветами, кабошонами; боковины 1-го яруса с орнаментом из раковин, лиственных завитков, цветов, во фризе – раковины, лиственные завитки, цветы на стеблях, кабошоны, полочка фигурных очертаний; 2-й ярус: цоколь с листьями, накладная композиция с гроздьями винограда, головкой, рамками, пальметками; боковины – с фиалом и пламенем, завитками, розеттами, гирляндами, во фризе – мелкие цветы на стеблях, картуш с прорезной раковиной, лиственными завитками, листьями, кронштейнами, фронтон фигурный с сиянием в завитках; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой); комната площадью 19 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – розетка в виде акантовой розетты в кольцах лавра, желобков, окруженной лиственными завитками; по периметру – модульоны с листьями и полоса ов).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Казармы Преображенского полка:	Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41
госпиталь, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.:	Кирочная ул., 33, 35, 35-а
главное здание	Кирочная ул., 35-а
ограды у восточного и западного флигелей	Кирочная ул., 33, 35
флигель восточный	Кирочная ул., 35
флигель западный	Кирочная ул., 33
казармы офицерские (два корпуса), 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.	Кирочная ул., 31, 37
казармы солдатские, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И., 1831-1832 гг., 1839 г.	Кирочная ул., Радищева ул., 41
ограда сада, XIX в.	Кирочная ул., 35
ограды у офицерских казарм, 1802-1805 гг.	Кирочная ул., 31, 37
сад, 1864 г.	Кирочная ул., 35

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05 ФЕВ 2019 №04-19-37/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37079-р: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 ФЕВ 2019 № 04-19-37/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы офицерские (два корпуса)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	4	1	7	9	1	0	1	2	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6

Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2

Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 31, лит. А
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию парадной лестницы объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	по адресу: Кирочная улица, дом 37, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 29.11.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", утвержденный КГИОП 14.11.2006 г.;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", определенный распоряжением КГИОП от 31.10.2014 № 10-716, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" от 05.12.2014 № 10-784;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)", на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620417910126

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

26.01.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы офицерские (два корпуса)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № б/н от 14.11.2006 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Казармы офицерские» (два корпуса). Санкт-Петербург. Центральный район, ул. Кирочная. д.

37. лит. А 1. Объемно-пространственно решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл). 2. Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями по косоурам, с площадкой, на коробовом своде, и литым ограждением черного металла местоположение, тип, конструкция, габариты; крестовый свод, перекрывающий объем парадной лестницы. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов -конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах. Казармы офицерские (два корпуса). Санкт-Петербург. Центральный район, ул. Кирочная. д. 31. лит. А 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания: крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл): 2. Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные): отметки междуэтажных перекрытии: исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косоурам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла - местоположение, тип. конструкция, габариты. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма: исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение: исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево): единообразие цветового решения: материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка. известняковый цоколь: профилированные подоконные тяги: веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов): портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов): гладкий фриз. профилированный венчающий карниз на модульонах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка" № 10-716 от 31.10.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" № 10-784 от 05.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

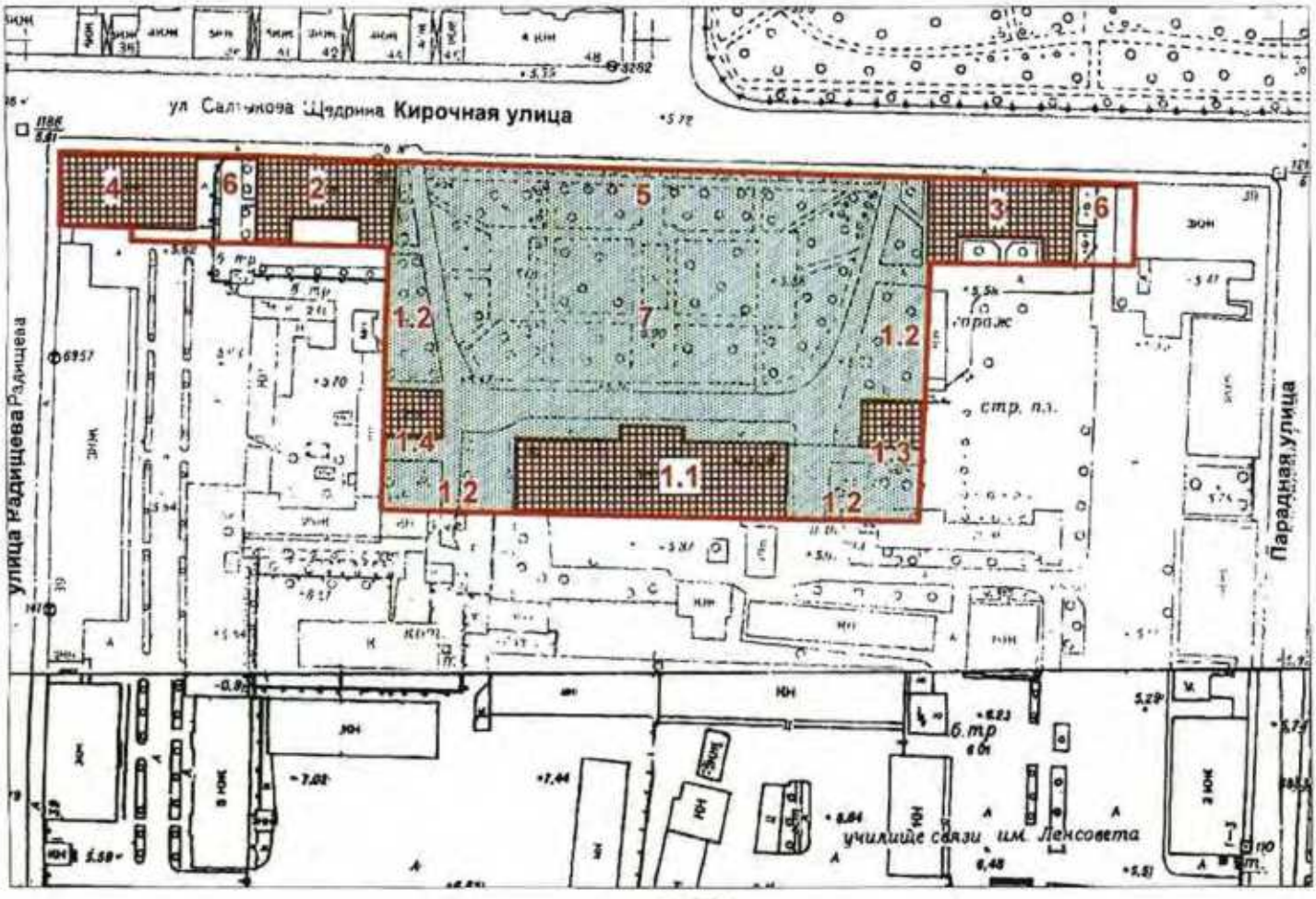
29 . 11 . 2015

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка"

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия федерального значения

объект культурного наследия федерального значения:

здания и сооружения

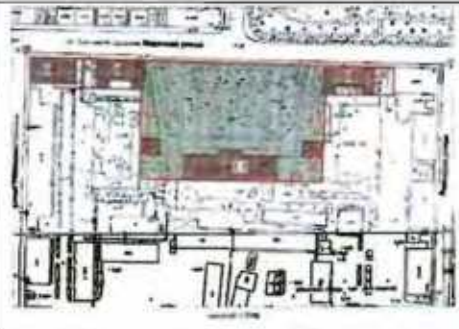
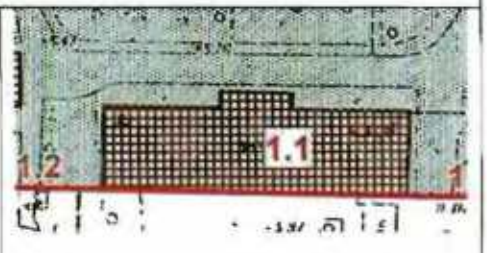
парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Госпиталь
   1.1 Главное здание (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35а, лит. А)
   1.2 Ограды у восточного и западного флигелей
   1.3 Флигель восточный (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35, лит. А)
   1.4 Флигель западный (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 33, лит. А)
2. Казармы офицерские (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, лит. А)
3. Казармы офицерские (г.Санкт-Петербург, Кирочная ул., 37, лит. А)
4. Казармы солдатские (г.Санкт-Петербург, ул. Радищева, 39, лит. Д)
5. Ограда сада
6. Ограды у офицерских казарм
7. Сад

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»
Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А
(Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировочная композиция комплекса, местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними.	
I. «Госпиталь. Главное здание»: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 35а, лит. А (Кирочная ул., 35-а)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), отметки междуэтажных перекрытий; маршевая лестница парадного вестибюля с известняковыми ступенями и оштукатуренным парапетным ограждением с гладкими тумбами в основании – местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (квадратные филенки с четырехугольными отверстиями), профилированные деревянные поручни;	

2

		распашная межэтажная парадная лестница с известняковыми ступенями по оштукатуренным косоурам и кованым ограждением – местоположение, габариты, тип конструкция); материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения (горизонтальные направляющие с заполнением в виде пересекающихся диагональных планок с круглыми розетками в месте пересечения, волютообразные завитки), деревянные профилированные поручни; три исторические лестницы: местоположение, габариты, тип, конструкция (марши по оштукатуренным косоурам, площадки на прусских сводах).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; историческое заполнение центрального дверного проема – материал (дерево), цвет, рисунок (с квадратными филенками, остекленной фрамугой в завершении); руст в уровне первого этажа; профилированные гранитные тяги в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада – замковые камни; оформление оконных проемов в уровне второго – третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля; профилированный венчающий карниз;	

		восьмиколонный портик в центральной части лицевого фасада: колонны и пилястры портика – количество (восемь), местоположение (в уровне второго-третьего этажей ризалита), габариты, конфигурация; оформление потолка портика кессонами и круглыми розетками с растительным орнаментом; гладкий фриз портика со штукатурной тягой в основании в основании фронтона портика; штукатурные картуши с растительным орнаментом и лепным изображением соединенных вензелей Петра 1 и Александра 1 – местоположение (на фризе портика), габариты; треугольный фронтон в завершении портика с гладким тимпаном, профилированными карнизами с волютообразными кронштейнами с растительным орнаментом; Торцевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение (частично заложены); исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; профилированные гранитные и штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз;	

4

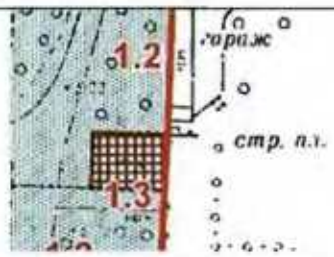
		Дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; профилированные штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверных проемов – оформление (квадратные филенки), материал (дерево); помещение 1-Н (82) (парадный вестибюль): отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами и поясами растительного орнамента, центральное зеркало с выкружками по углам; карниз с дентикулами; отделка лестничного проема с лучковой перемычкой – штукатурный наличник отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; горизонтальная профилированная штукатурная тяга в средней части стен; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	

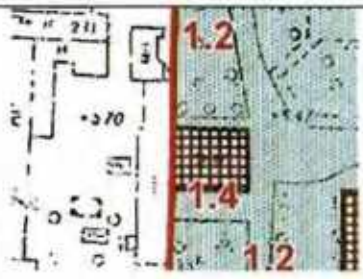
		помещение 1-Н (124) (площадка парадной лестницы): отделка потолка прямоугольным кессоном в левой части; профилированные штукатурные тяги и пояс меандра по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	
		помещение 1-Н (167) (площадка парадной лестницы): отделка потолка – прямоугольный кессон в левой части, лепная розетка с растительным орнаментом, пояса с листьями оканта, растительным орнаментом, декоративными лепными кронштейнами и ионниками по периметру потолка; профилированный карниз с волютообразными кронштейнами и поясом ионников в основании; отделка стен – прямоугольные филенки,	

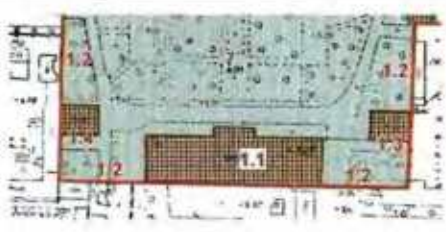
		ограниченные профилированными штукатурными рамами с лепным изображением венков в южных углах стен; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	
		помещение 1-Н (120): прямоугольные в плане пилоны и пилястры; отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами, профилированные тяги по периметру потолка; карниз с дентикулами; штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;	

		помещение 1-Н (110) (большой двусветный зал): отделка потолка – прямоугольные зеркала плафона, разделенные профилированными тягами с растительным орнаментом, заполненные лепными композициями из растительного орнамента, лент и круглых розеток в виде венков; пояс с дентикулами по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные штукатурными рамами с поясами меандра и растительного орнамента; штукатурный пояс с лепными композициями из растительных гирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухглавыми орлами в межоконном пространстве в межэтажном уровне; десюдепорты с лепными композициями из растительного орнамента и венков; вертикальные композиции из растительных гирлянд и круглых розеток в простенках южной и восточной стен; отделка прямоугольной ниши в центре западной стены зала – пояс меандра, прямоугольные горизонтальные и вертикальные филенки с заполнением в виде растительного орнамента с круглыми розетками, восьмиугольные медальоны; отделка балкона – кессонированная подволока балкона, декорированная поясами с листьями аканта; парапет балкона с лепной композицией из растительных гирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухглавыми орлами; штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками; исторические люстры – количество (шесть), золоченой бронзы с хрустальными нитями, образующими полусферу и основанием в виде обода с чеканным рисунком;	

		помещение 1-Н (168): отделка потолка – прямоугольные профилированные тяги с круглыми розетками и поясками ионików, три круглых плафона, ограниченных поясами растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и сияния в центре; карниз с декоративными кронштейнами и квадратными филенками; отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, пояса с иониками, дентикулами и растительным орнаментом по периметру верхней части стен;	
		печь угловая двухъярусная, облицована изразцами белого цвета, на высоком профилированном плинте, фланкированным вертикальными поясами с круглыми розетками и цветами, отделенном профилированной ступенчатой тягой, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторонлепными поясами с розетками и цветами, профилированная ступенчатая тяга с поясами гирлянд и растительного орнамента, разделяющая верхний и нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изображением лент, фриз в завершении верхнего яруса, оформленный аркатурным поясом с изображением ваз	

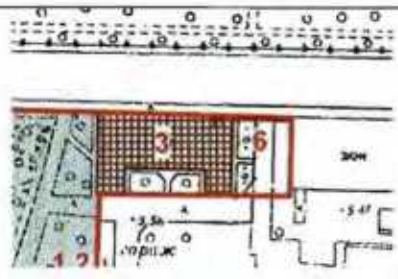
		с виноградными гроздьями и поясами с растительным орнаментом, венчающий профилированный ступенчатый карниз с лепным изображением гирлянд, антефиксы в завершении карниза, печные дверцы черного металла; помещение I-Н (160): камин угловой двухъярусный, облицован окрашенной терракотой, на профилированном ступенчатом плинте, нижний ярус фланкирован прямоугольными пилястрами с орнаментом в виде прямоугольных филенок с алмазной гранью и овальных филенок, капители пилястр волютообразные с растительным орнаментом, топочное отверстие прямоугольное, зеркало нижнего яруса с геометрическим орнаментом, фигурный полукруглый фриз в завершении нижнего яруса с лепным картушем и цифрами «1896», полочка профилированная ступенчатая, верхний ярус трапециевидной формы, центральное зеркало верхнего яруса орнаментировано филенкой с помещенным в нее лепным венком из цветов и листьев, ступенчатые карнизы, разделенные фризом с прямоугольной филенкой в завершении верхнего яруса.	
II. «Госпиталь. Флигель восточный»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 35, лит. А (Кирочная ул., 35)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия; историческая межэтажная лестница, ее конструкция, тип, габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения;	

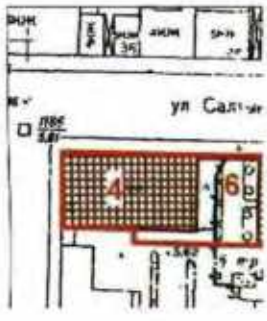
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент – 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	
III. «Госпиталь. Флигель западный»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 33, лит. А (Кирочная ул., 33)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	

2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам – местоположение (южная часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней; сводчатые перекрытия;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент – 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	
IV. «Госпиталь. Ограды у восточного и западного флигелей»: (Кирочная ул., 33, 35)			
1	Объемно-пространственное решение:	ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладка штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень 1-2 этажей с двумя воротными проездами, со скатным завершением),	 обозначено под номером 1.2

2	Архитектурно-художественное решение:	арочные перемычки воротных проездов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средней части ограды, штукатурный венчающий карниз, материал окрытия (металл)	
V. «Казармы офицерские (два корпуса)»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 31, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косоурам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	

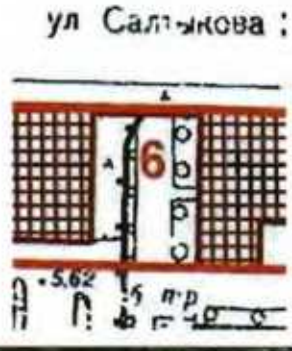
VI. «Казармы офицерские» (два корпуса)»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	

VII. «Казармы солдатские»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., Радищева ул., 41)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; распашная межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах и металлическим ограждением – местоположение (вход с южного двора), конструкция, тип, габариты, материал ступеней; материал, рисунок и техника исполнения ограждений;	

		двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах – местоположение, конструкция, тип, габариты;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка, известняковый цоколь; лицевой фасад: ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;	

17

		дворовый фасад: ризалит - ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;	

VIII. «Ограда сада»: Кирочная ул., 35			
1	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).	
2	Архитектурно-художественное решение:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, разновысокие, круглые в сечении стойки с завершением в виде пик.	
IX. «Ограды у офицерских казарм»: Кирочная ул., 31, 37			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладка штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень первого этажа с двумя проемами, квадратные в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними),	
2	Архитектурно-художественное решение:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение позднее.	

IX. «Сад»: Кирочная ул., 35			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная композиция сада: историческая регулярная планировка сада; исторические дорожки (набивные на щебеночном основании) – местоположение, конструкция; рельеф - равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;	 обозначено под номером 7
2	Насаждения:	рядовые посадки вдоль центральной аллеи; видовой состав насаждений – группы лиственниц, липы, дубы, ива ломкая, кустарники (спирея, чубушник, сирень, форзиция, кизильник, шиповник)	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

- 5 ДЕК 2014

№ 10-784

О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 31.10.2014 № 10-716

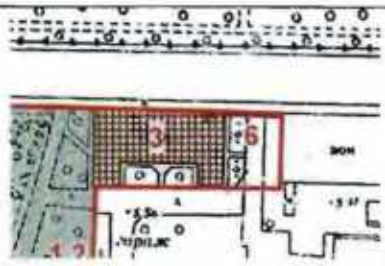
1. Внести в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (далее – Распоряжение) изменения, изложив раздел VI. приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г. Р. Аганова

VI. «Казармы офицерские» (два корпуса)»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями по косоурам, с площадкой, на коробовом своде, и литым ограждением черного металла - местоположение, тип, конструкция, габариты; крестовый свод, перекрывающий объем парадной лестницы.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;	

		исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы офицерские (два корпуса)"
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации
от 05.08.2016 № 37079-р: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы Преображенского полка"

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А.

Фото №1. Вид на северный фасад со стороны ул. Кирочной.

Фото №2. Вид на восточный фасад со стороны сада.

Фото №3. Вид на западный фасад со стороны внутреннего двора.

Фото №4. Вид на южные фасады со стороны внутреннего двора.

Фото №5, 6. Холл центральной лестничной клетки.

Фото №7. Центральная межэтажная лестница.

Фото №8. Боковая (западная) межэтажная лестница

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А.

Фото №9. Вид на северный фасад со стороны ул. Кирочной.

Фото №10. Вид на восточный фасад со стороны внутреннего двора.

Фото №11. Вид на западный фасад со стороны сада.

Фото №12, 13. Вид на южные фасады со стороны внутреннего двора.

Фото №14, 15. Центральная межэтажная лестница.

Фото №16. Боковая (восточная) межэтажная лестница.

Фото №17. Помещение цокольного этажа.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12.12.2024 № 835-06/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.02.2019 № 07-19-37/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 05.02.2019 № 07-19-37/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить раздел «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 22.10.2024.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 307-рп.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.10.2024 № 1271-рп;

4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», на момент утверждения охранного обязательства.».

1.2. Изложить приложения № 1-3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1-3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 12.12.2024 № 835-05/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620417910126

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

25.07.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы офицерские (два корпуса)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка" № 307-рп от 13.03.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

V. Казармы офицерские (два корпуса) (Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А) 2 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал:

металл). 3 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косоурам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах. VI. Казармы офицерские (два корпуса) (Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А) 2 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл). 3 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги: веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны № 1271-рп от 07.10.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

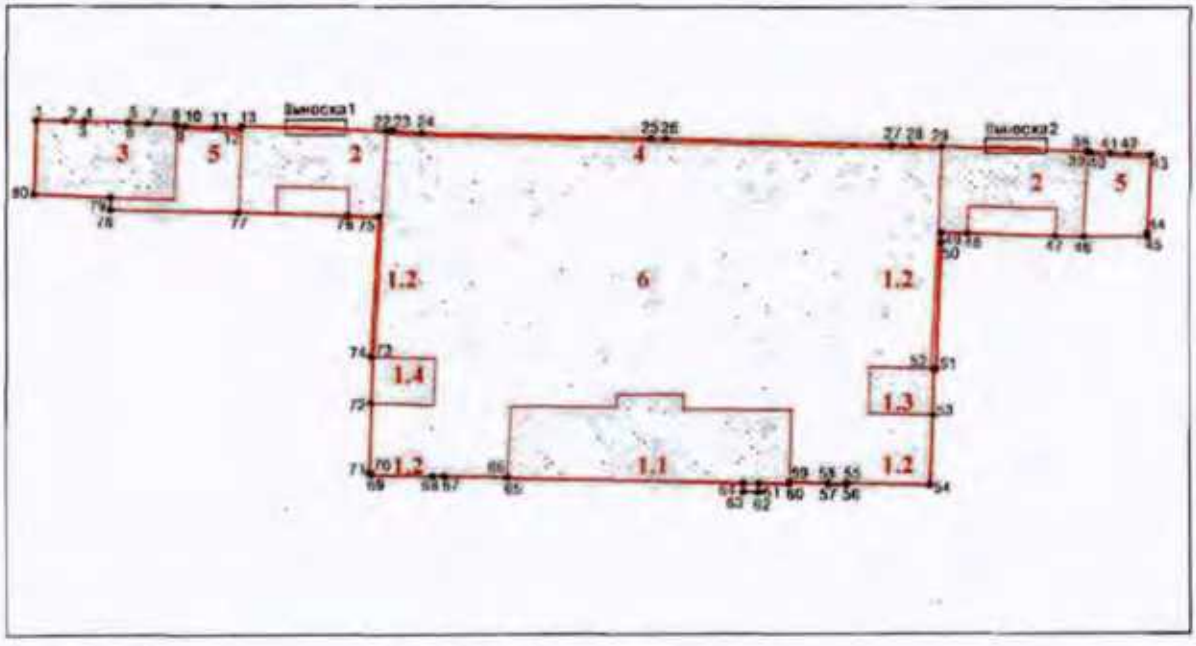
М.П.

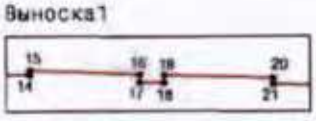
22 . 10 . 2024
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

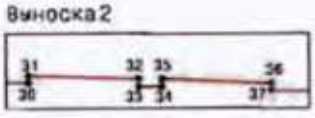
Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 12.12.24 № 835-об/24

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:







Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Госпиталь.
   1.1 Главное здание;
   1.2 Ограды у восточного и западного флигелей
   1.3 Флигель восточный;
   1.4 Флигель западный;
2. Казармы офицерские (два корпуса);
3. Казармы солдатские;
4. Ограда сада;
5. Ограды у офицерских казарм;
6. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95165.44	116410.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95165.25	116418.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95165.08	116424.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95165.25	116424.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95164.83	116438.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95164.66	116438.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95164.51	116444.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95164.17	116453.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95163.73	116453.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95163.65	116455.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95163.29	116465.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95163.07	116473.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95163.63	116473.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95163.16	116488.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95163.47	116488.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95163.20	116494.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95162.70	116494.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95162.66	116496.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95163.16	116496.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

20	95162.96	116503.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95162.58	116502.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95162.17	116517.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95162.28	116519.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95161.49	116528.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95159.87	116599.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95159.77	116604.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95157.77	116673.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95157.59	116679.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95157.32	116688.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95156.71	116703.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95157.16	116703.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95156.98	116710.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95156.48	116710.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95156.46	116711.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95156.96	116711.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95156.67	116718.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95156.22	116718.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95155.74	116733.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95155.51	116733.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95155.47	116734.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95155.22	116740.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95154.95	116746.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95154.62	116753.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95129.85	116751.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

45	95128.62	116751.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95128.63	116732.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95128.83	116723.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95129.69	116696.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95129.94	116688.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95126.72	116688.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95085.51	116686.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95085.53	116686.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95070.55	116685.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95048.09	116685.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95048.54	116659.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95048.07	116659.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95048.17	116653.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95048.64	116653.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95048.83	116641.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95048.31	116641.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95048.54	116632.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95045.71	116632.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95045.81	116627.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95048.60	116627.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95050.29	116555.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95050.59	116555.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95050.98	116535.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95050.99	116532.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95051.30	116512.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95052.14	116512.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

71	95052.17	116512.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95074.53	116512.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	95089.60	116513.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95089.61	116512.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95134.92	116515.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	95135.28	116505.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95136.26	116472.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95137.08	116432.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95140.94	116433.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95141.95	116409.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95165.44	116410.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

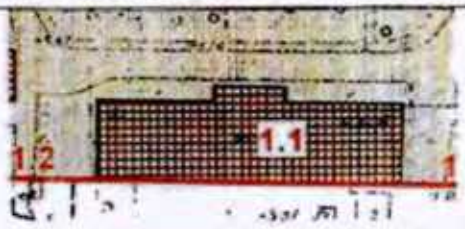
3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 12.12.2024 № 835-05/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А,
ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41)

№ пп	Видовая принадлежность охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировочная композиция комплекса, местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними.	
I. Госпиталь. Главное здание (Кирочная улица, дом 35а, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком; крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), отметки междуэтажных перекрытий; маршевая лестница парадного вестибюля с известняковыми ступенями и оштукатуренным парапетным ограждением с гладкими тумбами в основании местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (квадратные филенки с четырехугольными отверстиями), профилированные деревянные поручни;	

		распашная межэтажная парадная лестница с известняковыми ступенями по оштукатуренным косоурам и кованым ограждением – местоположение, габариты, тип конструкция); материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения (горизонтальные направляющие с заполнением в виде пересекающихся диагональных планок с круглыми розетками в месте пересечения, волютообразные завитки), деревянные профилированные поручни; три исторические лестницы: местоположение, габариты, тип, конструкция (марши по оштукатуренным косоурам, площадки на прусских сводах).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма: материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; историческое заполнение центрального дверного проема – материал (дерево), цвет, рисунок (с квадратными филенками, остекленной фрамугой в завершении); руст в уровне первого этажа: профилированные гранитные тяги в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада – замковые камни; оформление оконных проемов в уровне второго - третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля;	

3

		профилированный венчающий карниз;	
		восьмиколонный портик в центральной части лицевого фасада: колонны и пилястры портика – количество (восемь), местоположение (в уровне второго-третьего этажей ризалита), габариты, конфигурация; оформление потолка портика кессонами и круглыми розетками с растительным орнаментом;	
		гладкий фриз портика со штукатурной тягой в основании в основании фронтона портика; штукатурные картуши с растительным орнаментом и лепным изображением соединенных вензелей Петра I и Александра I - местоположение (на фризе портика), габариты; треугольный фронтон в завершении портика с гладким тимпаном, профилированными карнизами с волютообразными кронштейнами;	
		торцевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка: исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение (частично заложены); исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация,	

		исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; профилированные гранитные и штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз;	
		дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;	
		исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения: профилированные штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	заполнение дверных проемов – оформление (квадратные филенки), материал (дерево; помещение 1-Н(82) (парадный вестибюль): отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами и поясами растительного орнамента, центральное зеркало с выкружками по углам;	
		карниз с деитикулами; отделка лестничного проема с лучковой перемычкой – штукатурный наличник отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; горизонтальная профилированная штукатурная тяга в средней части стен; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	

5

		помещение 1-Н(124) (площадка парадной лестницы): отделка потолка прямоугольным кессоном в левой части: профилированные штукатурные тяги и пояс меандра по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филенки. ограниченные профилированными штукатурными рамами;	
		профилированные штукатурные наличники дверных проемов;	
		отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	

6

		помещение 1-Н(167) (площадка парадной лестницы): отделка потолка – прямоугольный кессон в левой части, лепная розетка с растительным орнаментом, пояса с листьями аканта, растительным орнаментом, декоративными лепными кронштейнами и ионниками по периметру потолка; профилированный карниз с волютообразными кронштейнами и поясом ионников в основании: отделка	
		стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами с лепным изображением венков в южных углах стен; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	
		помещение 1-Н(120): прямоугольные в плане пилоны и пилястры; отделка потолка – пло ский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами, профилированные тяги по периметру потолка; карниз с дентикулами: штукатурные	
		наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;	

7

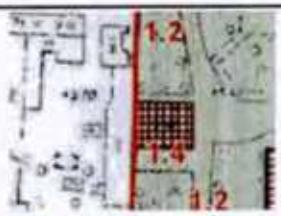
		помещение 1-Н (110) (большой двусветный зал): отделка потолка – прямоугольные зеркала плафона, разделенные профилированными тягами с растительным орнаментом, заполненные лепными композициями из растительного орнамента, лент и круглых розеток в виде венков; пояс с дентикулами по периметру потолка;	
		отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные штукатурными рамами с поясами меандра и растительного орнамента; штукатурный пояс с лепными композициями из растительных гирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухглавыми орлами в межоконном пространстве в межэтажном уровне;	
		десюдепорты с лепными композициями из растительного орнамента и венков; вертикальные композиции из растительных гирлянд и круглых розеток в простенках южной и восточной стен; отделка прямоугольной ниши в центре западной стены зала – пояс меандра; прямоугольные горизонтальные и вертикальные филенки с заполнением в виде растительного орнамента с круглыми розетками, восьмиугольные медальоны;	

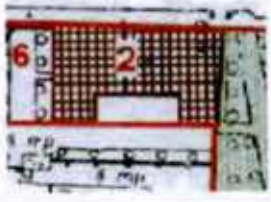
8

		отделка балкона – кессонированная подволока балкона, декорированная поясами с листьями аканта; парапет балкона с лепной композицией из растительных гирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухглавыми орлами; штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;	
		исторические люстры – количество (шесть), золоченой бронзы с хрустальными нитями, образующими полусферу и основанием в виде обода с чеканным рисунком;	
		помещение 1-Н(168): отделка потолка – прямоугольные профилированные тяги с круглыми розетками и поясками ионников, три круглых плафона, ограниченных поясами растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и сияния в центре; карниз с декоративными кронштейнами и квадратными филенками; отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, пояса с ионниками, дентикулами и растительным орнаментом по периметру верхней части стен;	

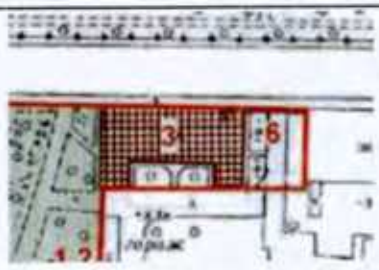
		печь угловая двухъярусная, облицована изразцами белого цвета, на высоком профилированном плинте, фланкированном вертикальными поясами с круглыми розетками и цветами, отделенном профилированной ступенчатой тягой, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторон лепными поясами с розетками и цветами, профилированная ступенчатая тяга с поясами гирлянд и растительного орнамента, разделяющая верхний и	
		нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изображением лент, фриз в завершении верхнего яруса, оформленный аркатурным поясом с изображением ваз с виноградными гроздьями и поясами с растительным орнаментом, венчающий профилированный ступенчатый карниз с лепным изображением гирлянд. антефиксы в завершении карниза, печные дверцы черного металла;	
		помещение 1-Н(160): камин угловой двухъярусный, облицован окрашенной терракотой, на профилированном ступенчатом плинте, нижний ярус фланкирован прямоугольными пилястрами с орнаментом в виде прямоугольных филенок с алмазной гранью и овальных филенок, капители пилястр волютообразные с растительным орнаментом, топочное отверстие прямоугольное, зеркало нижнего яруса с геометрическим орнаментом, фигурный полукруглый фриз в завершении нижнего яруса с лепным картушем и цифрами «1896», полочка профилированная ступенчатая, верхний ярус трапециевидной формы, центральное зеркало верхнего яруса	

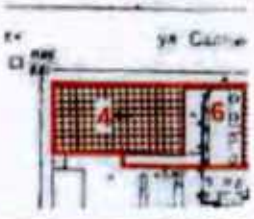
		орнаментировано филенкой с помещенным в нее лепным венком из цветов и листьев, ступенчатые карнизы, разделенные фризом с прямоугольной филенкой в завершении верхнего яруса.	
II. Госпиталь. Флигель восточный (Кирочная улица, дома 35, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия; историческая межэтажная лестница, ее конструкция, тип. габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал	
		(дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами;	

		гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент — 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	
III. Госпиталь. Флигель западный (Кирочная улица, дом 33, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам — местоположение (южная часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней; сводчатые перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация,	
		исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень;	

		известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент — 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	
IV. Госпиталь. Ограды у восточного и западного флигелей (Кирочная ул., 33, 35)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень 1-2 этажей с двумя воротными проездами, со скатным завершением).	 обозначено под номером 1.2
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	арочные перемычки воротных проездов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средней части ограды, штукатурный венчающий карниз, материал окрытия (металл).	
V. Казармы офицерские (два корпуса) (Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша – га бариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	

3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косоурам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и	
		дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь;	
		профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов);	
		гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	

VI. Казармы офицерские (два корпуса) (Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;	

		материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги: веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	
VII. Казармы солдатские (улица Радищева, дом 39, литера Д)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий - местоположение; лестница с металлическим ограждением с деревянным поручнем – местоположение (вход с южного двора), конструкция (на металлических косоурах), тип (распашная), габариты;	

		лестница – местоположение, конструкция (на металлических косоурах), тип (двухмаршевая), габариты.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;	
		исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, известняковый цоколь;	
		лицевой фасад: ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы;	
		венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;	

		дворовый фасад: ризалит – ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами.	

VIII. Ограда сада (Кирочная ул., 35)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, разновысокие, круглые в сечении стойки с завершением в виде пик.	
IX. Ограды у офицерских казарм (Кирочная ул., 31, 37)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограды, их местоположение, габариты. материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень первого этажа с двумя проемами, квадратные в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение позднее.	
IX. Сад (Кирочнаяул., 35)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объёмно-пространственная композиция сада; историческая регулярная планировка сада; исторические дорожки (набивные на щебеночном основании) — местоположение, конструкция: рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;	обозначено под номером 7

3	Насаждения:	рядовые посадки вдоль центральной аллеи; видовой состав насаждений – группы лиственниц, липы, дубы, ива ломкая, кустарники (спирея, чубушник, сирень, форзиция. кизильник, шиповник).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

13.03.2024 № 307-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», утвержденный КГИОП 14.11.2006, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

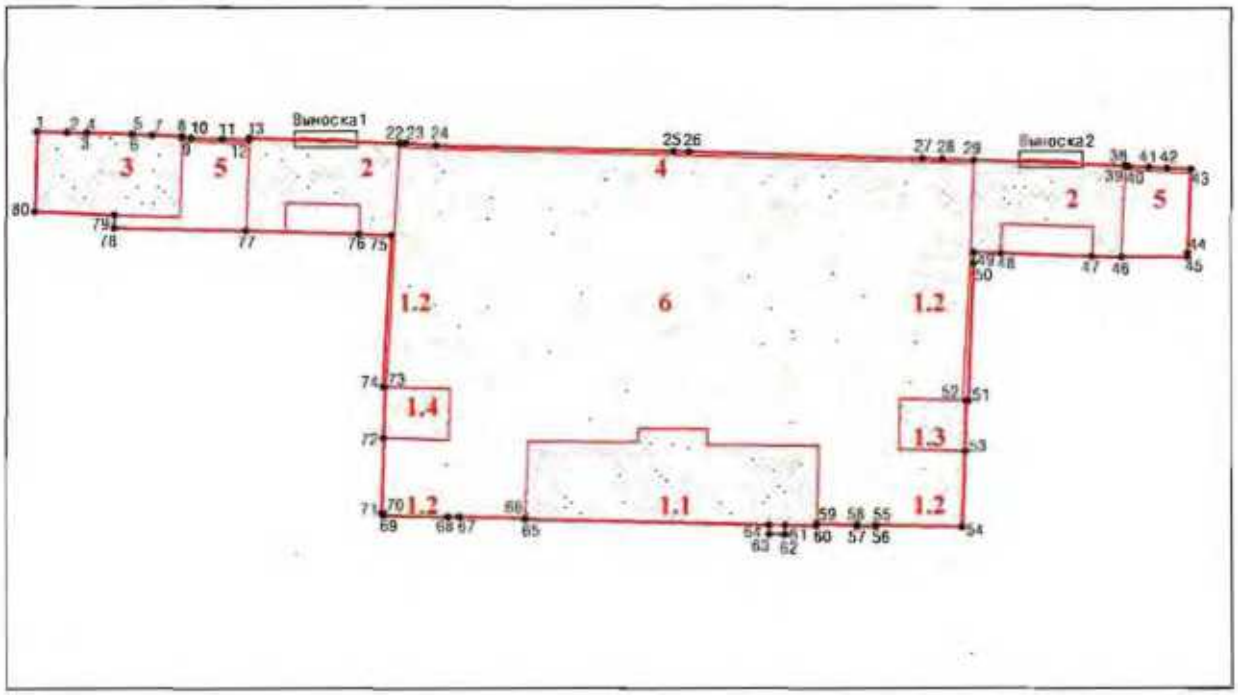
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

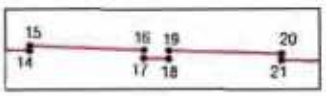
Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

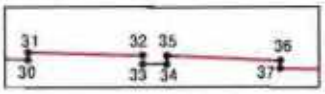
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 307-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:







Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Госпиталь.
   1.1 Главное здание;
   1.2 Ограды у восточного и западиого флигелей
   1.3 Флигель восточный;
   1.4 Флигель западный;
2. Казармы офицерские (два корпуса);
3. Казармы солдатские;
4. Ограда сада;
5. Ограды у офицерских казарм;
6. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95165.44	116410.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95165.25	116418.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95165.08	116424.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95165.25	116424.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95164.83	116438.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95164.66	116438.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95164.51	116444.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95164.17	116453.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95163.73	116453.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95163.65	116455.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95163.29	116465.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95163.07	116473.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95163.63	116473.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95163.16	116488.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95163.47	116488.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95163.20	116494.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95162.70	116494.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95162.66	116496.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95163.16	116496.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

20	95162.96	116503.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95162.58	116502.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95162.17	116517.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95162.28	116519.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95161.49	116528.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95159.87	116599.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95159.77	116604.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95157.77	116673.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95157.59	116679.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95157.32	116688.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95156.71	116703.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95157.16	116703.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95156.98	116710.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95156.48	116710.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95156.46	116711.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95156.96	116711.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95156.67	116718.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95156.22	116718.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95155.74	116733.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95155.51	116733.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95155.47	116734.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95155.22	116740.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95154.95	116746.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95154.62	116753.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95129.85	116751.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

45	95128.62	116751.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95128.63	116732.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95128.83	116723.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95129.69	116696.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95129.94	116688.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95126.72	116688.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95085.51	116686.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95085.53	116686.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95070.55	116685.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95048.09	116685.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95048.54	116659.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95048.07	116659.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95048.17	116653.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95048.64	116653.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95048.83	116641.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	95048.31	116641.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95048.54	116632.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95045.71	116632.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95045.81	116627.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95048.60	116627.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95050.29	116555.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95050.59	116555.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95050.98	116535.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95050.99	116532.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	95051.30	116512.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	95052.14	116512.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

71	95052.17	116512.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	95074.53	116512.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	95089.60	116513.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	95089.61	116512.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	95134.92	116515.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	95135.28	116505.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	95136.26	116472.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	95137.08	116432.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	95140.94	116433.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	95141.95	116409.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95165.44	116410.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 307-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 33, литера А, дом 35, литера А, дом 35а, литера А, дом 37, литера А, улица Радищева, дом 39, литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.10.2024 № 1271-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» и от 09.09.2019 № 525-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716» признать утратившими силу.

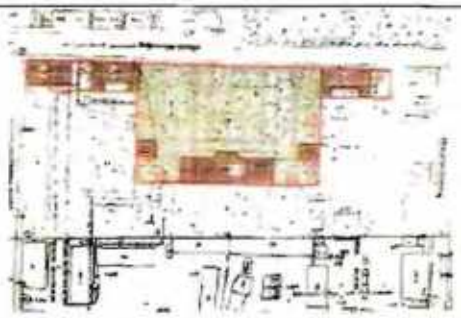
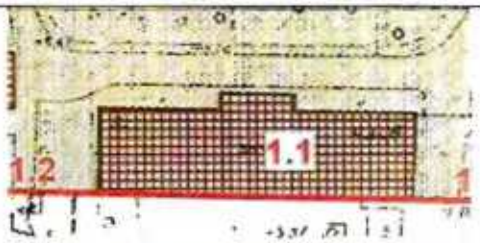
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.10.2024 № 1271-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А,
ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радищева ул., 41)

№ пп	Видовая принадлежность охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировочная композиция комплекса, местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними.	
I. Госпиталь. Главное здание (Кирочная улица, дом 35а, литера А)			
2	Объемно-пространствеиное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком; крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), отметки междуэтажных перекрытий; маршевая лестница парадного вестибюля с известняковыми ступенями и оштукатуренным парапетным ограждением с гладкими тумбами в основании местоположение, конструкция, тнп, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (квадратные филенки с четырехугольными отверстиями), профилированные деревянные поручни;	

		распашная межэтажная парадная лестница с известняковыми ступенями по оштукатуренным косоурам и кованым ограждением – местоположение, габариты, тип конструкция); материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения (горизонтальные направляющие с заполнением в виде пересекающихся диагональных планок с круглыми розетками в месте пересечения, волютообразные завитки), деревянные профилированные поручни; три исторические лестницы: местоположение, габариты, тип, конструкция (марши по оштукатуренным косоурам, площадки на прусских сводах).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма: материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; историческое заполнение центрального дверного проема – материал (дерево). цвет. рисунок (с квадратными филенками, остекленной фрамугой в завершении); руст в уровне первого этажа: профилированные гранитные тяги в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада – замковые камни; оформление оконных проемов в уровне второго - третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля;	

		профилированный венчающий карниз;	
		восьмиколонный портик в центральной части лицевого фасада: колонны и пилястры портика – количество (восемь), местоположение (в уровне второго-третьего этажей ризалита), габариты, конфигурация; оформление потолка портика кессонами и круглыми розетками с растительным орнаментом;	
		гладкий фриз портика со штукатурной тягой в основании в основании фронтона портика; штукатурные картуши с растительным орнаментом и лепным изображением соединенных вензелей Петра I и Александра I - местоположение (на фризе портика), габариты; треугольный фронтон в завершении портика с гладким тимпаном, профилированными карнизами с волютообразными кронштейнами;	
		торцевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка: исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение (частично заложены); исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация,	

		исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; профилированные гранитные и штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз;	
		дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;	
		исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения: профилированные штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	заполнение дверных проемов – оформление (квадратные филенки), материал (дерево; помещение 1-Н(82) (парадный вестибюль): отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами и поясами растительного орнамента, центральное зеркало с выкружками по углам;	
		карниз с дентикулами; отделка лестничного проема с лучковой перемычкой – штукатурный наличник отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; горизонтальная профилированная штукатурная тяга в средней части стен; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	

		помещение 1-Н(124) (площадка парадной лестницы): отделка потолка прямоугольным кессоном в левой части: профилированные штукатурные тяги и пояс меандра по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филенки. ограниченные профилированными штукатурными рамами;	
		профилированные штукатурные наличники дверных проемов;	
		отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	

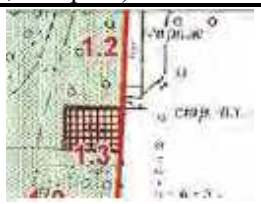
		помещение 1-Н(167) (площадка парадной лестницы): отделка потолка – прямоугольный кессон в левой части, лепная розетка с растительным орнаментом, пояса с листьями аканта, растительным орнаментом, декоративными лепными кронштейнами и ионниками по периметру потолка; профилированный карниз с волютообразными кронштейнами и поясом ионников в основании: отделка	
		стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами с лепным изображением венков в южных углах стен; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;	
		помещение 1-Н(120): прямоугольные в плане пилоны и пилястры; отделка потолка – пло ский плафон из зеркал, разделенных профилированными тягами, профилированные тяги по периметру потолка; карниз с дентикулами: штукатурные	
		наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;	

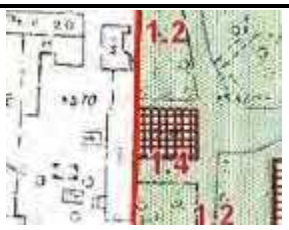
7

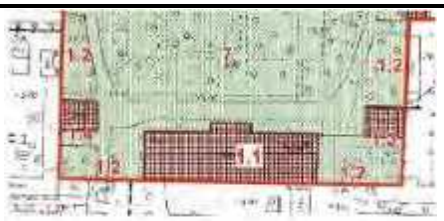
		помещение 1-Н (110) (большой двусветный зал): отделка потолка – прямоугольные зеркала плафона, разделенные профилированными тягами с растительным орнаментом, заполненные лепными композициями из растительного орнамента, лент и круглых розеток в виде венков; пояс с дентикулами по периметру потолка;	
		отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные штукатурными рамами с поясами меандра и растительного орнамента; штукатурный пояс с лепными композициями из растительных гирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухглавыми орлами в межоконном пространстве в межэтажном уровне;	
		десюдепорты с лепными композициями из растительного орнамента и венков; вертикальные композиции из растительных гирлянд и круглых розеток в простенках южной и восточной стен; отделка прямоугольной ниши в центре западной стены зала – пояс меандра; прямоугольные горизонтальные и вертикальные филенки с заполнением в виде растительного орнамента с круглыми розетками, восьмиугольные медальоны;	

		отделка балкона – кессонированная подволока балкона, декорированная поясами с листьями аканта; парапет балкона с лепной композицией из растительных гирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухглавыми орлами; штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;	
		исторические люстры – количество (шесть), золоченой бронзы с хрустальными нитями, образующими полусферу и основанием в виде обода с чеканным рисунком;	
		помещение 1-Н(168): отделка потолка – прямоугольные профилированные тяги с круглыми розетками и поясками ионików, три круглых плафона, ограниченных поясами растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и сияния в	
		центре; карниз с декоративными кронштейнами и квадратными филенками; отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, пояса с ионіками, дентикулами и растительным орнаментом по периметру верхней части стен;	

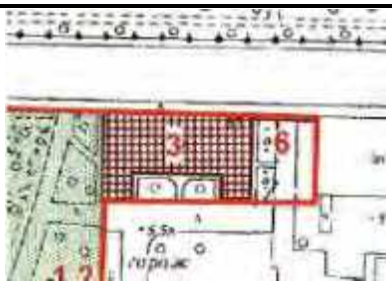
		печь угловая двухъярусная, облицована изразцами белого цвета, на высоком профилированном плинте, фланкированном вертикальными поясами с круглыми розетками и цветами, отделенном профилированной ступенчатой тягой, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторон лепными поясами с розетками и цветами, профилированная ступенчатая тяга с поясами гирлянд и растительного орнамента, разделяющая верхний и	
		нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изображением лент, фриз в завершении верхнего яруса, оформленный аркатурным поясом с изображением ваз с виноградными гроздьями и поясами с растительным орнаментом, венчающий профилированный ступенчатый карниз с лепным изображением гирлянд. антефиксы в завершении карниза, печные дверцы черного металла;	
		помещение 1-Н(160): камин угловой двухъярусный, облицован окрашенной терракотой, на профилированном ступенчатом плинте, нижний ярус фланкирован прямоугольными пилястрами с орнаментом в виде прямоугольных филенок с алмазной гранью и овальных филенок, капители пилястр волютообразные с растительным орнаментом, топочное отверстие прямоугольное, зеркало нижнего яруса с геометрическим орнаментом, фигурный полукруглый фриз в завершении нижнего яруса с лепным картушем и цифрами «1896», полочка профилированная ступенчатая, верхний ярус трапециевидной формы, центральное зеркало верхнего яруса	

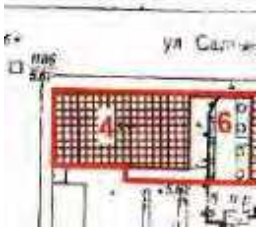
		орнаментировано филенкой с помешенным в нее лепным венком из цветов и листьев, ступенчатые карнизы, разделенные фризом с прямоугольной филенкой в завершении верхнего яруса.	
II. Госпиталь. Флигель восточный (Кирочная улица, дома 35, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия; историческая межэтажная лестница, ее конструкция, тип. габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал	
		(дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами;	

		гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент — 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	
III. Госпиталь. Флигель западный (Кирочная улица, дом 33, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам — местоположение (южная часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней; сводчатые перекрытия.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация,	
		исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень;	

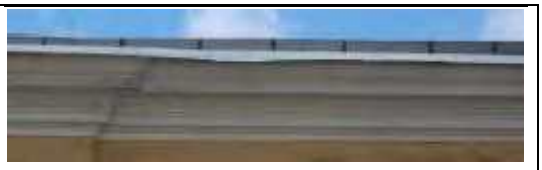
		известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент — 1-го этажа центральной части северного фасада; венчающий профилированный карниз;	
IV. Госпиталь. Ограды у восточного и западного флигелей (Кирочная ул., 33, 35)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень 1-2 этажей с двумя воротными проездами, со скатным завершением).	 обозначено под номером 1.2
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	арочные перемычки воротных проездов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средней части ограды, штукатурный венчающий карниз, материал окрытия (металл).	
V. Казармы офицерские (два корпуса) (Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша – га бариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	

3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косоурам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и	
		дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь;	
		профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов);	
		гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	

VI. Казармы офицерские (два корпуса) (Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;	

		материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги: веерные замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	
VII. Казармы солдатские (улица Радищева, дом 39, литера Д)			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий - местоположение; лестница с металлическим ограждением с деревянным поручнем – местоположение (вход с южного двора), конструкция (на металлических косоурах), тип (распашная), габариты;	

		лестница – местоположение, конструкция (на металлических косоурах), тип (двухмаршевая), габариты.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;	
		исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, известняковый цоколь;	
		лицевой фасад: ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы;	
		венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;	

			
		дворовый фасад: ризалит – ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами.	

VIII. Ограда сада (Кирочная ул., 35)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, разновысокие, круглые в сечении стойки с завершением в виде пик.	
IX. Ограды у офицерских казарм (Кирочная ул., 31, 37)			
2	Объемно-пространственное решение:	ограды, их местоположение, габариты. материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень первого этажа с двумя проемами, квадратные в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение позднее.	
IX. Сад (Кирочнаяул., 35)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объёмно-пространственная композиция сада; историческая регулярная планировка сада; исторические дорожки (набивные на щебеночном основании) — местоположение, конструкция: рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;	обозначено под номером 7

3	Насаждения:	рядовые посадки вдоль центральной аллеи; видовой состав насаждений – группы лиственниц, липы, дубы, ива ломкая, кустарники (спирея, чубушник, сирень, форзиция. кизильник, шиповник).	

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 30 ЯНВАРЯ 1992 ГОДА N 108-Р

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПРИГОРОДОВ

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р.

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).

5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

Приложение N 3 к распоряжению от 30.01.92 N 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Дзержинский район

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
18.	Особняк А.Нейдгарта. 1910 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев.	Салтыкова-Щедрина,40

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.02.2025 № 118-05/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2017 № 07-19-59/17

1. Внести в распоряжение КГИОП от 20.02.2017 № 07-19-59/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В разделе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «7817108330800005».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.12.2013 № 10-622, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.03.2024 № 350-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.».

1.3. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.03.2024 № 350-рп.».

1.4. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.02.2025 № 118-08/25

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», 1910 г.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 40, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания на высоком цоколе, с двухэтажным восточным и трехэтажным северным дворовыми флигелями, образующими открытый внутренний двор; прямоугольный в плане воротный проезд южного лицевого фасада; историческая* форма, габариты и конфигурация скатных крыш, высотная отметка коньков; (*по результатам историко-архивных изысканий, в настоящее время надстроены мансарды).	 уКирочная улДедрина
2	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение; парадная лестница (Л-1): вход организован со стороны южного лицевого фасада - двухмаршевая, на металлических консолях; ступени выполнены из белого мрамора; мраморное ажурное ограждение, орнаментированное квадрифолиями, с прямоутольными в сечении филенчатыми стойками;	

		переход в четырнадцать ступеней между уровнями вестибюля: ступени облицованы белым мрамором;	
		ограждение выполнено в виде балюстрады из граненых каннелированных балясин из белого мрамора с темно-серыми вставками, под профилированным поручнем;	
		дворовая лестница (Л-2), вход организован со стороны западного фасада северного дворового корпуса: трехмаршевая на косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение выполнено в виде чередующихся прямоугольных и круглых в сечении стоек под деревянным профилированным поручнем; на полу площадок - двуцветная метлахская плитка: чередующиеся шестигранники темно-серого и песочного цвета, образующие орнамент «соты»;	

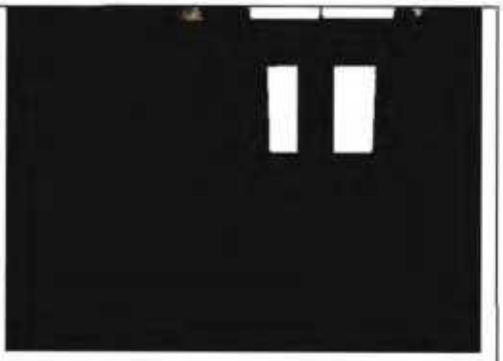
		деревянная лестница, ведущая в жилые помещения: дугообразная в плане, в один марш; деревянное, резное ограждение лестницы; по первой световой оси южного лицевого фасада расположен воротный проезд, с коробовым, кессонированным сводом в южной его части и плоским перекрытием, декорированным филенками в центральной и северной частях.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе габариты помещений с художественно-декоративной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточные фасады трех флигелей - решены как брандмауэрные стены; южный, лицевой фасад, выходящий на красную линию застройки Кирочной улицы, решен в приемах неоклассицизма; высокий цоколь облицован гранитом; фасад – материал отделки; фасад шириной в пять световых осей - трехчастный: боковые части шириной в одну световую ось в уровне первого этажа акцентированы симметричными относительно центральной оси фасада проемами с трехцентровым завершением, фланкированными горельефными фигурами атлантов; в уровне второго-третьего этажей - полуколоннами коринфского ордера на высоких пьедесталах, несущими антаблемент с профилированным карнизом;	

		боковые части фасада завершены фигурными аттиками с рельефными львиными маскаронами, вписанными в круглые ниши, фланкированными прямоугольными в сечении кирпичными оштукатуренными тумбами; ограждение центральной части фасада - прямоугольные в сечении кирпичные оштукатуренные тумбы; воротный проезд с трехцентровым завершением декорирован профилированным архивольтом, над которым расположена прямоугольная рамка с вписанной в ее поле филейкой, образованные треугольные поля заполнены лепным растительным декором; в основании фигур атлантов, фланкирующих воротный проезд - волютообразные каннелированные кронштейны, декорированные акантом, картушами и лиственными гирляндами; на плечах атлантов покоится кессонированная плита, служащая основанием для колонн; стены воротного проезда оштукатурены, разделаны под кирпичный руст; цоколь облицован плитами известняка; на стенах воротного проезда - стилизованные пилястры с капителями, декорированными акантом;	

		своды воротного проезда декорированы кессонами, плоское перекрытие разбито на филенки; люкарна в профилированном наличнике в стене, образованной разницей уровней перекрытий воротного проезда; заполнение оконного проема: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет – по результатам расчисток и архивных исследований; на восточной стене воротного проезда расположены два дверных проема с полуциркульными перемычками: местоположение, конфигурация, габариты; по пятой световой оси расположен дверной проем, ведущий на парадную лестницу; его габариты уменьшены, относительно габаритов воротного проезда, благодаря широкому профилированному наличнику, поддерживаемому волютообразными кронштейнами; историческое заполнение дверного проема - деревянная, двустворчатая дверь с остекленной фрамугой, имеющей трехцентровое завершение; верхние части створок дверн - остеклены, нижние - глухие, декорированные фигурными филенками; три резные деревянные стилизованные каннелированные колонки несут раскрепованный антаблемент, состоящий из фриза с меандром и профилированного карниза; исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением), габариты; оконные проемы в уровне первого этажа обрамлены уплощенными профилированными наличниками, завершены треугольными профилированными сандриками на волютообразных каннелированных кронштейнах; тимпаны сандриков заполнены лепным декором - круглый медальон в обрамлении стилизованных растительных элементов; под проемами - полотенца;	

		в уровне второго этажа оконные проемы с полуциркульным завершением обрамлены профилированными наличниками с волютообразными замковыми камнями с лепным растительным декором; под оконными проемами горизонтальные филенки, фланкированные каннелированными кронштейнами, несущими раскрепованный подоконный карниз; в уровне третьего этажа оконные проемы обрамлены наличниками простого профиля; под оконными проемами третьего этажа - полотенца; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; металлические кованые флагодержатели с волютообразными завитками и лиственными гирляндами; дворовые фасады: трехэтажные - северный фасад лицевого флигеля и западный фасад северного дворового флигеля, двухэтажный западный фасад восточного дворового флигеля: цоколь облицован плитами известняка; фасады в уровне цокольного этажа гладко оштукатурены, в уровне первого-третьего этажей - обработаны фактурной штукатуркой, окрашены; оконные проемы в уровне цокольного этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; фасады завершены профилированным карнизом;	

		оконные проемы в уровне первого-третьего этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и трехцентровым завершением), их габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; прямоугольный дверной проем, ведущий на лестницу Л-2 с одной известняковой ступенью, расположенный по второй световой оси западного фасада северного дворового корпуса; ограждение кровли* выполнено в виде литой металлической ажурной решетки геометрического рисунка, соединенной кирпичными оштукатуренными тумбами, завершенными вазонами; (*воссоздано); южный фасад северного корпуса: цоколь облицован плитами известняка; фасады обработаны фактурной штукатуркой, окрашены; оконные проемы в уровне первого - третьего этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; западная часть фасада, шириной в две оконные оси выделена ризалитом небольшого выноса с пилястрами дорического ордера на всю высоту фасада; фасад завершен профилированным карнизом; ризалит увенчан фигурным аттиком с люкарной.	

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоратнвно-прикладного искусства:	интерьер вестибюля (Л-1): деревянный прямоугольный в плане тамбур завершен профилнрованным карнизом; внутренняя дверь тамбура - двустворчатая, остекленная; фурнитура; пол вестнбюля выложен плнтами белого и темно-серого мрамора; средистенный камин, решениый в виде классического портала, на профнлированном основании; материал – белый мрамор (?); прямоугольное топочное отверстне в профилированном обрамлении; портал декорнрован резным орнаментом нз геометрнческих н стилизованных растнтельных элементов; композицию завершает карниз с поясом пальметт; прямоугольное иадкаминное зеркало в профилированном мраморном (?) обрамленин, декорированное поясом листьев аканта; нижние частн стен - рустованы, верхние - разбиты на зеркала в профилнрованном обрамленнн, декорированы парными пилястрами корннфского ордера и лепными цветочиыми гирляндами; деревянная перегородка, с одностворчатой дверью, остекленной верхней частью и остекленной фрамугой; нижняя часть - глухая, филенчатая;	

		лепные волютообразные кронштейны, декорнрованные акантом; лепные рельефные декоратнвные композиции, заключенные в рамки с выкружками на углах; стены завершены широким профнлированным карнизом, декорированным сухариками и акантом;	
		плафон потолка декорирован профнлированными филенками, в обрамлении бус и поясов аканта; в центре плафона - овальная лепная розетка, растительного характера; металлическне двери, выполненные в виде ажурных решеток;	
		нитерьер парадной лестницы (Л-1): пол площадок выложен плитамн белого и темно-серого мрамора; нижняя часть стен облицована плитами светло-серого мрамора с профилированным фризом темно-серого мрамора; в поле подшивки - профилированные филенки, декорированные лепнымн гирляндами;	
		круглые в сечении столбы, в основанин площадки второго этажа, декорированы лепными композициями из лент, венков и гирлянд; деревянные двери квартир, декорированные рамками с ушками и резными гирляндами; колоины иоинческого ордера, в оформленнн площадок парадиой лестницы; квадратные кессоны с розетками;	

		стойки у основания лестницы завершены мраморными вазонами на высоких пьедесталах, наполненнымн цветами;	
		остекленное основание светового фонаря имеет металлические переплеты, декорнрованные розетками; заключено в широкую рамку, декорированную поясом розеток, соломкой, перевитой лентами н кессонами с вписаннымн в их поле розетками.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20 ФЕВ 2017 № 04-19-59/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 40, литера А (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: Салтыкова-Щедрина ул., 40), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 ФЕВ 2017 № 04-19-59/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Особняк А. Нейдгарта"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Особняк А. Нейдгарта"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1910 г., гражданский инженер И.И. Бургазлиев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Кирочная улица д. 40 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 40, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.11.2016 № 90-28939081).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 10.04.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.12.2013 № 10-622, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 (двенадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с

одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 10.04.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.12.2013 № 10-622.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

_____Г.Р. Аганова

М.П.

"10" апреля 2014г

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк А. Нейдгарта»

Санкт-Петербург, ул. Салтыкова-Щедрина, 40
(Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 40, литера А)

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

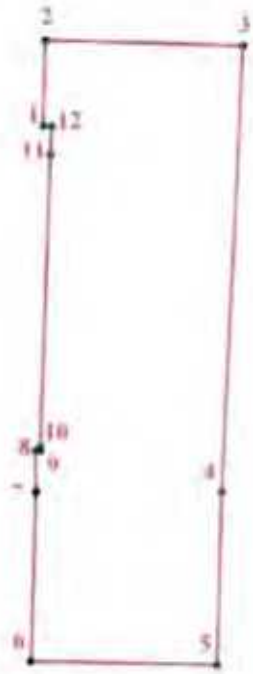
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Найдгарта» от точки 1 до точки 9 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:1275:0:14, от точки 9 до точки 10 по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1275:17:12, от точки 11 до точки 12 по прямой, от точки 12 до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:1275:0:14.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	95,2404100	116,4719600
2.	95,2478600	116,4721800
3.	95,2473100	116,4896600
4.	95,2084900	116,4876300
5.	95,1933700	116,4871900
6.	95,1937000	116,4707300
7.	95,2086000	116,4711800
8.	95,2121600	116,4711800
9.	95,2121547	116,4715834
10.	95,2124600	116,4715900
11.	95,2379700	116,4725900
12.	95,2403901	116,4727314

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертиз или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2.Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП В.В. Воронин

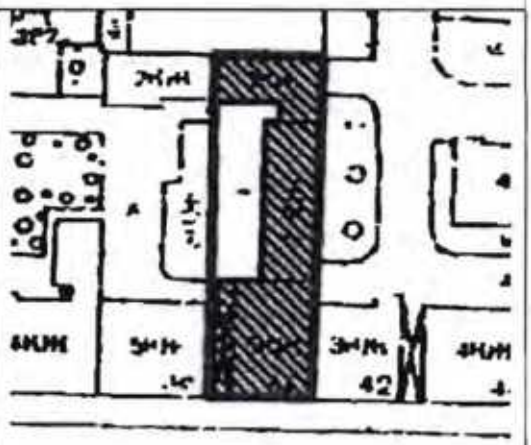
Исп. Фещук Д.В.

Приложение №2 к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 10 ДЕК 2013 № 10-622

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, (ул. Салтыкова-Щедрина, д. 40).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания на высоком цоколе, с двухэтажным восточным и трехэтажным северным дворовыми флигелями, образующими открытый внутренний двор; прямоугольный в плане воротный проезд южного лицевого фасада; историческая* форма, габариты и конфигурация скатных крыш, высотная отметка коньков; (*по результатам историко-архивных изысканий, в настоящее время надстроены мансарды);	
2	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение; парадная лестница (Л-1): вход организован со стороны южного лицевого фасада - двухмаршевая, на металлических консолях; ступени выполнены из белого мрамора; мраморное ажурное ограждение, орнаментированное квадрифолиями, с прямоугольными в сечении филенчатыми стойками;	

		переход в четырнадцать ступеней между уровнями вестибюля: ступени облицованы белым мрамором;	
		ограждение выполнено в виде балюстрады из граненых каннелированных балясин из белого мрамора с темно-серыми вставками, под профилированным поручнем;	
		дворовая лестница (Л-2), вход организован со стороны западного фасада северного дворового корпуса: трехмаршевая на косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение выполнено в виде чередующихся прямоугольных и круглых в сечении стоек под деревянным профилированным поручнем; на полу площадок - двуцветная метлахская плитка: чередующиеся шестигранники темно-серого и песочного цвета, образующие орнамент «соты»;	

		деревянная лестница, ведущая в жилые помещения: дугообразная в плане, в один марш; деревянное, резное ограждение лестницы;	
		по первой световой оси южного лицевого фасада расположен воротный проезд, с коробовым, кессонированным сводом в южной его части и плоским перекрытием, декорированным филенками в центральной и северной частях;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе габариты помещений с художественно-декоративной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточные фасады трех флигелей - решены как брандмауэрные стены; южный, лицевой фасад, выходящий на красную линию застройки Кирочной улицы, решен в приемах неоклассицизма; фасад облицован природным камнем (песчаник ?), в уровне первого этажа - рустован; фасад шириной в пять световых осей - трехчастный: боковые части шириной в одну световую ось в уровне первого этажа акцентированы симметричными относительно центральной оси фасада проемами с трехцентровым завершением, фланкированными горельефными фигурами атлантов; в уровне второго-третьего этажей - полуколоннами коринфского ордера на высоких пьедесталах, несущими антаблемент с профилированным карнизом;	

		боковые части фасада завершены фигурными аттиками с рельефными львиными маскаронами, вписанными в круглые ниши, фланкированными прямоугольными в сечении кирпичными оштукатуренными тумбами; ограждение центральной части фасада - прямоугольные в сечении кирпичные оштукатуренные тумбы;	
		воротный проезд с трехцентровым завершением декорирован профилированным архивольтом, над которым расположена прямоугольная рамка с вписанной в ее поле филенкой, образованные треугольные поля заполнены лепным растительным декором;	
		в основании фигур атлантов, фланкирующих воротный проезд - волютообразные каннелированные кронштейны, декорированные акантом, картушами и лиственными гирляндами; на плечах атлантов покоится кессонированная плита, служащая основанием для колонн;	
		стены воротного проезда оштукатурены, разделаны под кирпичный руст; цоколь облицован плитами известняка; на стенах воротного проезда - стилизованные пилястры с капителями, декорированными акантом;	

		своды воротного проезда декорированы кессонами, плоское перекрытие разбито на филенки; люкарна в профилированном наличнике в стене, образованной разницей уровней перекрытий воротного проезда; заполнение оконного проема: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет – по результатам расчисток и архивных исследований; на восточной стене воротного проезда расположены два дверных проема с полуциркульными перемычками: местоположение, конфигурация, габариты;	
		по пятой световой оси расположен дверной проем, ведущий на парадную лестницу; его габариты уменьшены, относительно габаритов воротного проезда, благодаря широкому профилированному наличнику, поддерживаемому волютообразными кронштейнами; историческое заполнение дверного проема - деревянная, двустворчатая дверь с остекленной фрамугой, имеющей трехцентровое завершение; верхние части створок двери - остеклены, нижние - глухие, декорированные фигурными филенками; три резные деревянные стилизованные каннелированные колонки несут раскрепованный антаблемент, состоящий из фриза с меандром и профилированного карниза;	
		исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением), габариты; оконные проемы в уровне первого этажа обрамлены уплощенными профилированными наличниками, завершены треугольными профилированными сандриками на волютообразных каннелированных кронштейнах; тимпаны сандриков заполнены лепным декором - круглый медальон в обрамлении стилизованных растительных элементов; под проемами - полотенца;	

		в уровне второго этажа оконные проемы с полуциркульным завершением обрамлены профилированными наличниками с волютообразными замковыми камнями с лепным растительным декором; под оконными проемами горизонтальные филенки, фланкированные каннелированными кронштейнами, несущими раскрепованный подоконный карниз; в уровне третьего этажа оконные проемы обрамлены наличниками простого профиля; под оконными проемами третьего этажа - полотенца; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; металлические кованые флагодержатели с волютообразными завитками и лиственными гирляндами;	
		дворовые фасады: трехэтажные - северный фасад лицевого флигеля и западный фасад северного дворового флигеля, двухэтажный западный фасад восточного дворового флигеля: цоколь облицован плитами известняка; фасады в уровне цокольного этажа гладко оштукатурены, в уровне первого-третьего этажей - обработаны фактурной штукатуркой, окрашены; оконные проемы в уровне цокольного этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; фасады завершены профилированным карнизом;	

		оконные проемы в уровне первого-третьего этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и трехцентровым завершением), их габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; прямоугольный дверной проем, ведущий на лестницу Л-2 с одной известняковой ступенью, расположенный по второй световой оси западного фасада северного дворового корпуса; ограждение кровли* выполнено в виде литой металлической ажурной решетки геометрического рисунка, соединенной кирпичными оштукатуренными тумбами, завершенными вазонами; (*воссоздано); южный фасад северного корпуса: цоколь облицован плитами известняка; фасады обработаны фактурной штукатуркой, окрашены; оконные проемы в уровне первого - третьего этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; западная часть фасада, шириной в две оконные оси выделена ризалитом небольшого выноса с пилястрами дорического ордера на всю высоту фасада; фасад завершен профилированным карнизом; ризалит увенчан фигурным аттиком с люкарной;	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	интерьер вестибюля (Л-1): деревянный прямоугольный в плане тамбур завершен профилированным карнизом; внутренняя дверь тамбура - двустворчатая, остекленная; фурнитура; пол вестибюля выложен плитами белого и темно-серого мрамора;	

		средистенный камин, решенный в виде классического портала, на профилированном основании; материал – белый мрамор (?); прямоугольное топочное отверстие в профилированном обрамлении; портал декорирован резным орнаментом из геометрических и стилизованных растительных элементов; композицию завершает карниз с поясом пальметт;	
		прямоугольное надкаминное зеркало в профилированном мраморном (?) обрамлении, декорированное поясом листьев аканта; нижние части стен - рустованы, верхние - разбиты на зеркала в профилированном обрамлении, декорированы парными пилястрами коринфского ордера и лепными цветочными гирляндами; деревянная перегородка, с одностворчатой дверью, остекленной верхней частью и остекленной фрамугой; нижняя часть - глухая, филенчатая;	
		лепные волютообразные кронштейны, декорированные акантом; лепные рельефные декоративные композиции, заключенные в рамки с выкружками на углах; стены завершены широким профилированным карнизом, декорированным сухариками и акантом; плафон потолка декорирован профилированными филенками, в обрамлении бус и поясов аканта; в центре плафона - овальная лепная розетка, растительного характера; металлические двери, выполненные в виде ажурных решеток;	

		интерьер парадной лестницы (Л-1):	
		пол площадок выложен плитами белого и темно-серого мрамора; нижняя часть стен облицована плитами светло-серого мрамора с профилированным фризом темно-серого мрамора;	
		в поле подшивки - профилированные филенки, декорированные лепными гирляндами;	
		круглые в сечении столбы, в основании площадки второго этажа, декорированы лепными композициями из лент, венков и гирлянд;	
		деревянные двери квартир, декорированные рамками с ушками и резными гирляндами;	
		колонны ионического ордера, в оформлении площадок парадной лестницы;	
		квадратные кессоны с розетками;	
		стойки у основания лестницы завершены мраморными вазонами на высоких пьедесталах, наполненными цветами;	
		остекленное основание светового фонаря имеет металлические переплеты, декорированные розетками;	
		заключено в широкую рамку, декорированную поясом розеток, соломкой, перевитой лентами и кессонами с вписанными в их поле розетками.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Особняк А. Нейдгарта»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 40, литера А (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: Салтыкова-Щедрина ул., 40).

1. Лицевой фасад по Кирочной улице.

2, 3. Воротный проезд и вход на парадную лестницу.

4, 5. Дворовые фасады.

6, 7. Интерьер вестибюля (Л-1).

8, 9, 10. Интерьер парадной лестницы Л-1.

11, 12. Интерьер парадной лестницы Л-1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

_____ Г.Р. Аганова

М.П.

"10" апреля 2014г

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк А. Нейдгарта»

Санкт-Петербург, ул. Салтыкова-Щедрина, 40
(Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 40, литера А)

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

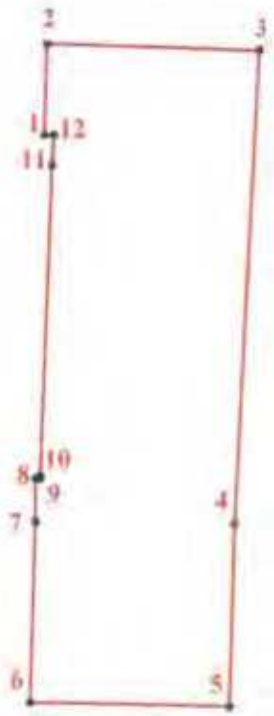
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Найдгарта» от точки 1 до точки 9 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:1275:0:14, от точки 9 до точки 10 по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1275:17:12, от точки 11 до точки 12 по прямой, от точки 12 до точки 1 совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:1275:0:14.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	95,2404100	116,4719600
2.	95,2478600	116,4721800
3.	95,2473100	116,4896600
4.	95,2084900	116,4876300
5.	95,1933700	116,4871900
6.	95,1937000	116,4707300
7.	95,2086000	116,4711800
8.	95,2121600	116,4711800
9.	95,2121547	116,4715834
10.	95,2124600	116,4715900
11.	95,2379700	116,4725900
12.	95,2403901	116,4727314

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертиз или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2.Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП В.В. Воронин

Исп. Фещук Д.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.03.2024 № 350-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», 1910 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Кирочная улица, дом 40, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.12.2013 № 10-622 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта» признать утратившим силу.

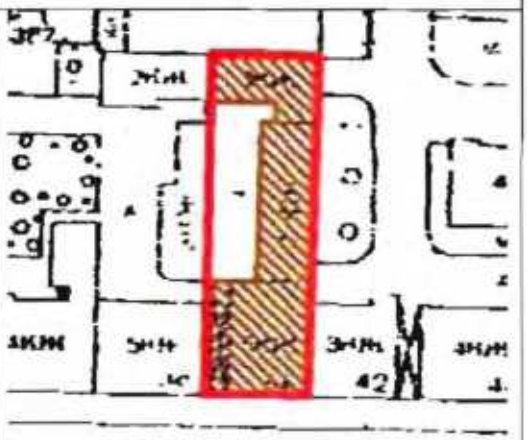
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

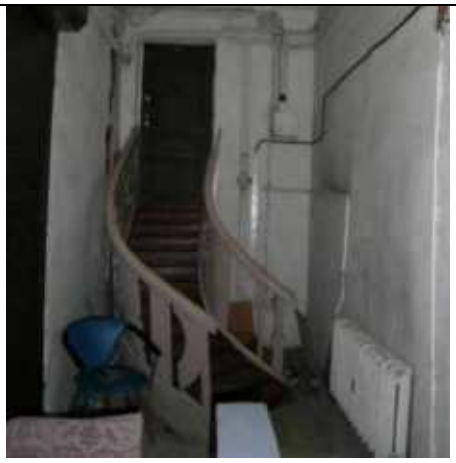
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.03.2024 № 350-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», 1910 г.,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Кирочная улица, дом 40, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания на высоком цоколе, с двухэтажным восточным и трехэтажным северным дворовыми флигелями, образующими открытый внутренний двор; прямоугольный в плане воротный проезд южного лицевого фасада; историческая* форма, габариты и конфигурация скатных крыш, высотная отметка коньков; (*по результатам историко-архивных изысканий, в настоящее время надстроены мансарды).	 ул Кирочная ул Дегтярная
2	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение; парадная лестница (Л-1): вход организован со стороны южного лицевого фасада - двухмаршевая, на металлических консолях; ступени выполнены из белого мрамора; мраморное ажурное ограждение, орнаментированное квадрифолиями, с прямоугольными в сечении филенчатыми стойками;	

		переход в четырнадцать ступеней между уровнями вестибюля: ступени облицованы белым мрамором;	
		ограждение выполнено в виде балюстрады из граненых каннелированных балясин из белого мрамора с темно-серыми вставками, под профилированным поручнем;	
		дворовая лестница (Л-2), вход организован со стороны западного фасада северного дворового корпуса: трехмаршевая на косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение выполнено в виде чередующихся прямоугольных и круглых в сечении стоек под деревянным профилированным поручнем; на полу площадок - двуцветная метлахская плитка: чередующиеся шестигранники темно-серого и песочного цвета, образующие орнамент «соты»;	

		деревянная лестница, ведущая в жилые помещения: дугообразная в плане, в один марш; деревянное, резное ограждение лестницы; по первой световой оси южного лицевого фасада расположен воротный проезд, с коробовым, кессонированным сводом в южной его части и плоским перекрытием, декорированным филенками в центральной и северной частях.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе габариты помещений с художественно-декоративной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточные фасады трех флигелей - решены как брандмауэрные стены; южный, лицевой фасад, выходящий на красную линию застройки Кирочной улицы, решен в приемах неоклассицизма; высокий цоколь облицован гранитом; фасад – материал отделки; фасад шириной в пять световых осей - трехчастный: боковые части шириной в одну световую ось в уровне первого этажа акцентированы симметричными относительно центральной оси фасада проемами с трехцентровым завершением, фланкированными горельефными фигурами атлантов; в уровне второго-третьего этажей - полуколоннами коринфского ордера на высоких пьедесталах, несущими антаблемент с профилированным карнизом;	

		боковые части фасада завершены фигурными аттиками с рельефными львиными маскаронами, вписанными в круглые ниши, фланкированными прямоугольными в сечении кирпичными оштукатуренными тумбами; ограждение центральной части фасада - прямоугольные в сечении кирпичные оштукатуренные тумбы; воротный проезд с трехцентровым завершением декорирован профилированным архивольтом, над которым расположена прямоугольная рамка с вписанной в ее поле филенкой, образованные треугольные поля заполнены лепным растительным декором; в основании фигур атлантов, фланкирующих воротный проезд - волютообразные каннелированные кронштейны, декорированные акантом, картушами и лиственными гирляндами; на плечах атлантов покоится кессонированная плита, служащая основанием для колонн; стены воротного проезда оштукатурены, разделаны под кирпичный руст; цоколь облицован плитами известняка; на стенах воротного проезда - стилизованные пилястры с капителями, декорированными акантом;	

		своды воротного проезда декорированы кессонами, плоское перекрытие разбито на филенки; люкарна в профилированном наличнике в стене, образованной разницей уровней перекрытий воротного проезда; заполнение оконного проема: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет – по результатам расчисток и архивных исследований; на восточной стене воротного проезда расположены два дверных проема с полуциркульными перемычками: местоположение, конфигурация, габариты; по пятой световой оси расположен дверной проем, ведущий на парадную лестницу; его габариты уменьшены, относительно габаритов воротного проезда, благодаря широкому профилированному наличнику, поддерживаемому волютообразными кронштейнами; историческое заполнение дверного проема - деревянная, двустворчатая дверь с остекленной фрамугой, имеющей трехцентровое завершение; верхние части створок двери - остеклены, нижние - глухие, декорированные фигурными филенками; три резные деревянные стилизованные каннелированные колонки несут раскрепованный антаблемент, состоящий из фриза с меандром и профилированного карниза; исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением), габариты; оконные проемы в уровне первого этажа обрамлены уплощенными профилированными наличниками, завершены треугольными профилированными сандриками на волютообразных каннелированных кронштейнах; тимпаны сандриков заполнены лепным декором - круглый медальон в обрамлении стилизованных растительных элементов; под проемами - полотенца;	

		в уровне второго этажа оконные проемы с полуциркульным завершением обрамлены профилированными наличниками с волютообразными замковыми камнями с лепным растительным декором; под оконными проемами горизонтальные филенки, фланкированные каннелированными кронштейнами, несущими раскрепованный подоконный карниз; в уровне третьего этажа оконные проемы обрамлены наличниками простого профиля; под оконными проемами третьего этажа - полотенца; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; металлические кованые флагодержатели с волютообразными завитками и лиственными гирляндами; дворовые фасады: трехэтажные - северный фасад лицевого флигеля и западный фасад северного дворового флигеля, двухэтажный западный фасад восточного дворового флигеля: цоколь облицован плитами известняка; фасады в уровне цокольного этажа гладко оштукатурены, в уровне первого-третьего этажей - обработаны фактурной штукатуркой, окрашены; оконные проемы в уровне цокольного этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; фасады завершены профилированным карнизом;	

		оконные проемы в уровне первого-третьего этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и трехцентровым завершением), их габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; прямоугольный дверной проем, ведущий на лестницу Л-2 с одной известняковой ступенью, расположенный по второй световой оси западного фасада северного дворового корпуса; ограждение кровли* выполнено в виде литой металлической ажурной решетки геометрического рисунка, соединенной кирпичными оштукатуренными тумбами, завершенными вазонами; (*воссоздано); южный фасад северного корпуса: цоколь облицован плитами известняка; фасады обработаны фактурной штукатуркой, окрашены; оконные проемы в уровне первого - третьего этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; западная часть фасада, шириной в две оконные оси выделена ризалитом небольшого выноса с пилястрами дорического ордера на всю высоту фасада; фасад завершен профилированным карнизом; ризалит увенчан фигурным аттиком с люкарной.	

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	интерьер вестибюля (Л-1): деревянный прямоугольный в плане тамбур завершен профилированным карнизом; внутренняя дверь тамбура - двустворчатая, остекленная; фурнитура; пол вестибюля выложен плитами белого и темно-серого мрамора; средистенный камин, решенный в виде классического портала, на профилированном основании; материал – белый мрамор (?); прямоугольное топочное отверстие в профилированном обрамлении; портал декорирован резным орнаментом из геометрических и стилизованных растительных элементов; композицию завершает карниз с поясом пальметт; прямоугольное надкаминное зеркало в профилированном мраморном (?) обрамлении, декорированное поясом листьев аканта; нижние части стен - рустованы, верхние - разбиты на зеркала в профилированном обрамлении, декорированы парными пилястрами коринфского ордера и лепными цветочными гирляндами; деревянная перегородка, с одностворчатой дверью, остекленной верхней частью и остекленной фрамугой; нижняя часть - глухая, филенчатая;	

		лепные волютообразные кронштейны, декорированные акантом; лепные рельефные декоративные композиции, заключенные в рамки с выкружками на углах; стены завершены широким профилированным карнизом, декорированным сухариками и акантом; плафон потолка декорирован профилированными филенками, в обрамлении бус и поясов аканта; в центре плафона - овальная лепная розетка, растительного характера; металлические двери, выполненные в виде ажурных решеток; интерьер парадной лестницы (Л-1): пол площадок выложен плитами белого и темно-серого мрамора; нижняя часть стен облицована плитами светло-серого мрамора с профилированным фризом темно-серого мрамора; в поле подшивки - профилированные филенки, декорированные лепными гирляндами; круглые в сечении столбы, в основании площадки второго этажа, декорированы лепными композициями из лент, венков и гирлянд; деревянные двери квартир, декорированные рамками с ушками и резными гирляндами; колонны ионического ордера, в оформлении площадок парадной лестницы; квадратные кессоны с розетками;	

		стойки у основания лестницы завершены мраморными вазонами на высоких пьедесталах, наполненными цветами;	
		остекленное основание светового фонаря имеет металлические переплеты, декорированные розетками; заключено в широкую рамку, декорированную поясом розеток, соломкой, перевитой лентами и кессонами с вписанными в их поле розетками.	

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 5 июля 1999 года N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв.9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.11.2024 №1363-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 33, кв. 9, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 33, кв. 9, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», утвержденный КГИОП 02.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

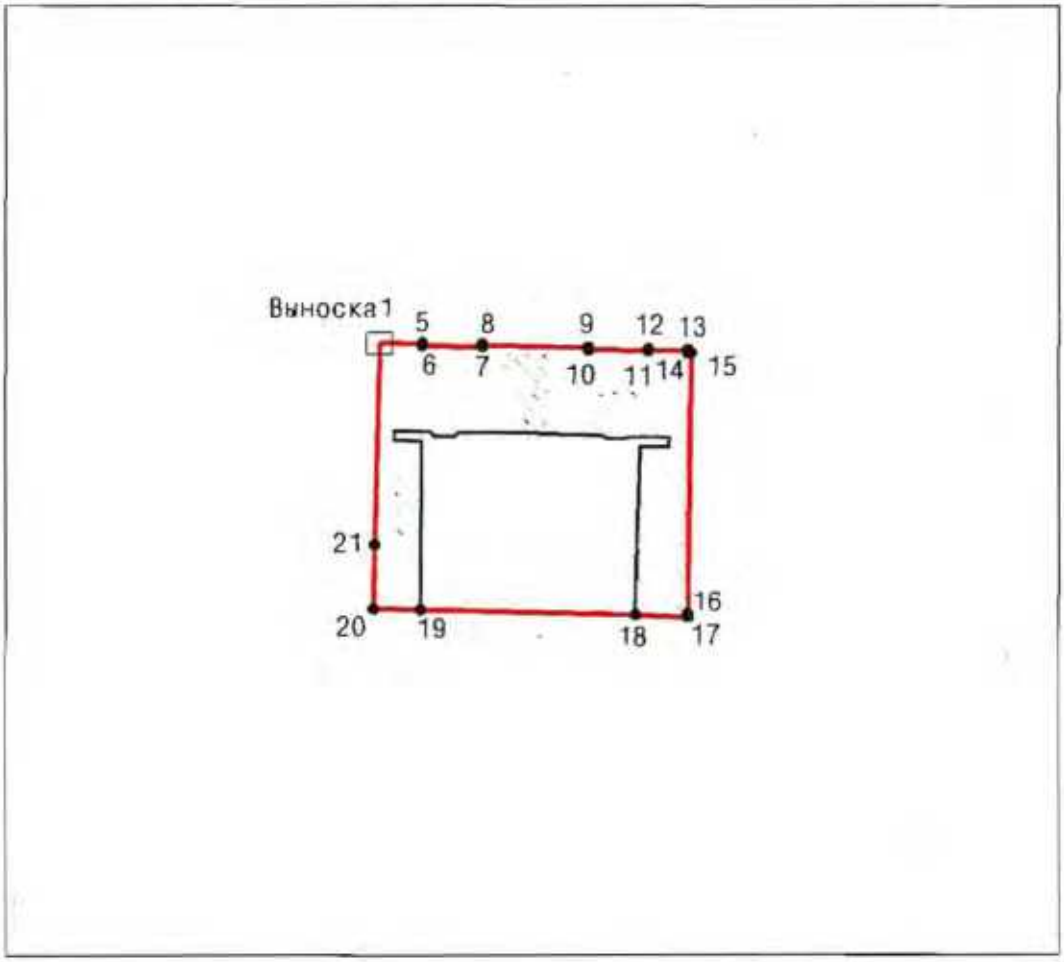
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

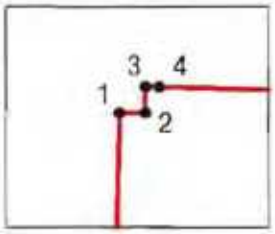
Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 12.11.2024 № 1363-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Фурштатская ул., 33, кв. 9

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95306.26	116308.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95306.26	116308.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95306.49	116308.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95306.49	116308.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95306.28	116315.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95306.02	116315.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95305.74	116326.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95306.00	116326.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95305.53	116345.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95305.27	116345.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95304.98	116355.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95305.24	116355.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95305.10	116363.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95304.82	116363.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95304.81	116363.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95257.99	116363.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95257.64	116362.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95258.01	116353.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95258.94	116315.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95259.14	116306.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95270.44	116307.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95306.26	116308.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 12.11.2024 № 1363-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 33, кв. 9

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.06.2015 № 10-242

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Фурштатская улица, дом 33, литера А (Фурштатская ул., 33, кв. 9) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП А.Г. Леонтьев

Приложение к распоряжению КГИОП

от 11.06.2015 №10-242

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Фурштатская улица, дом 33, литера А (Фурштатская ул., 33, кв. 9)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты четырехэтажного, на подвалах здания, сложного в плане, с дворовыми флигелями;	
		конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
		воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);	
		междуэтажные перекрытия – местоположение;	

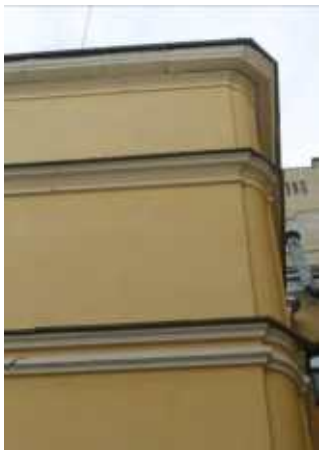
		своды в том числе: крестовые своды воротного проезда;	
		крестовые своды в вестибюлях лестниц Л-1 и Л-2;	
		исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная лестница Л-1 в западной части здания: с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватам, стилизованными капителями и пятниками), на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – из лещадной плиты;	
		полуциркульные своды под лестничными площадками;	

		двухмаршевая межэтажная лестница Л-2 в восточной части здания: с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватам и набалдашниками), на косоурах; профиль ступеней (с валиком); полы лестничных площадок из лещадной плиты; полуциркульные своды под лестничными площадками;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах эклектики; цоколь с валиком, облицован известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст - 1-й этаж);	

		оформление воротного проезда – профилированный наличник; свод арки оформлен прямоугольной филенкой;	
		исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (веерные замковые камни, профилированные наличники, лучковые и полуциркульные сандрики с плечиками, прямоугольные подоконные блоки);	
		заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет;	
		оформление дверных проемов: профилированный наличник с лучковым завершением;	

		прямоугольные филенки под окнами 2-го этажа;	
		рустованные пилястры в уровне 2-3-го этажей;	
		пилястры тосканского ордера в уровне 4-го этажа;	
		исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	

		венчающий профилированный карниз;	
		аттиковые стенки – по центру и по краям лицевого фасада, с полуциркульными архивольтами и прямоугольными филенками, лопатками, и раскрепованными профилированными карнизами;	
		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; два полуциркульных ризалита;	

		исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет;	
		исторический профиль раскрепованных межэтажных карнизов и тяг;	
		венчающий профилированный карниз;	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление вестибюля лестницы Л-1 в западной части здания: профилированные тяги по ребрам сводов, в пятах сводов – ионические капители;	

		оформление тамбура вестибюля лестницы Л-2 в восточной части здания: деревянные филенчатые панели потолка и стен;	
		оформление вестибюля лестницы Л-2 в восточной части здания: профилированные тяги по ребрам сводов, в пятах сводов – ионические капители;	
		квартира № 11 комната 2 – 30,6 кв.м.; печь угловая (изразцы желто-бежевого тона, рельеф) - в плане трапециевидной формы, двухъярусная, цоколь с рельефом в виде сеточки, боковины аналогичные, угловая часть 1 яруса срезана, со скругленными скатом внизу и кронштейном наверху, под полочкой по сторонам выступы в четверть круга; полочка фигурной формы; 2 ярус - трехгранный, на боковых гранях - ниши пятигранной формы, на основном поле - изразцы с геометрическим стилизованным орнаментом, завершение уступчатое с волнистыми полосами; дверца чугунная с рельефом в виде полевых цветов; размеры: в - пр. 280, ш - 50, гл - 70 см.	

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:
Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27 (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 2 июля 1997 года N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
74	Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурштатская ул., 40

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03 ФЕВ 2017 № 04-19-39/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: Фурштатская ул., 40), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 ФЕВ 2017 № 04-19-39/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здесь в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от «21» июля 1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Фурштатская ул., д. 40 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 01.10.2015 №90-10755829);
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 01.10.2015 №90-10744625);
г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. В (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.10.2015 №90-10774670)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 20.10.2016 № 10-556, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны на дату утверждения охранного обязательства не определен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

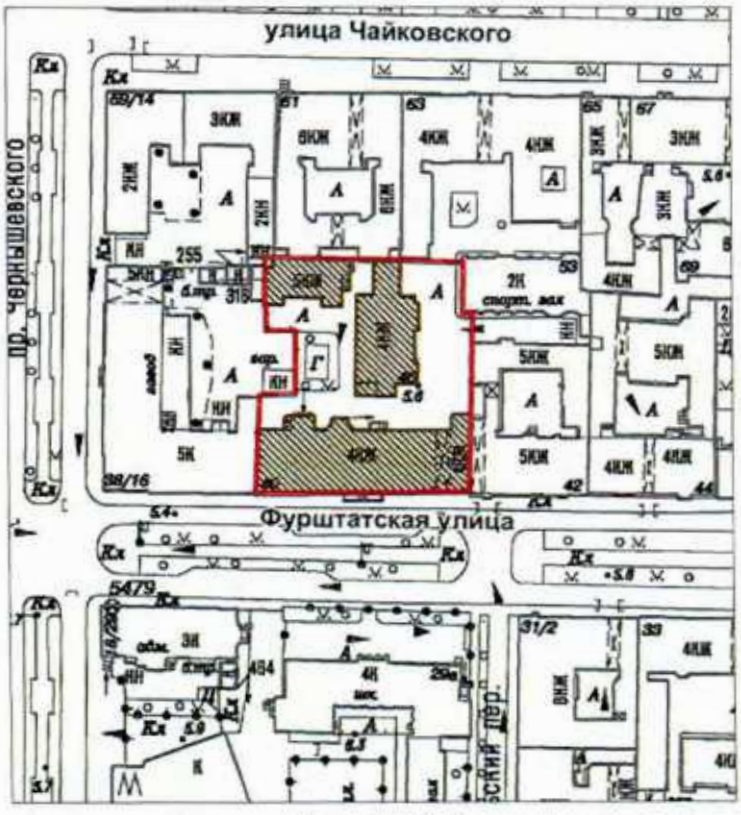
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП от 20.10.2016 № 10-556;
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 20.10.2016 № 10-556

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро
петроградских профсоюзов»,
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

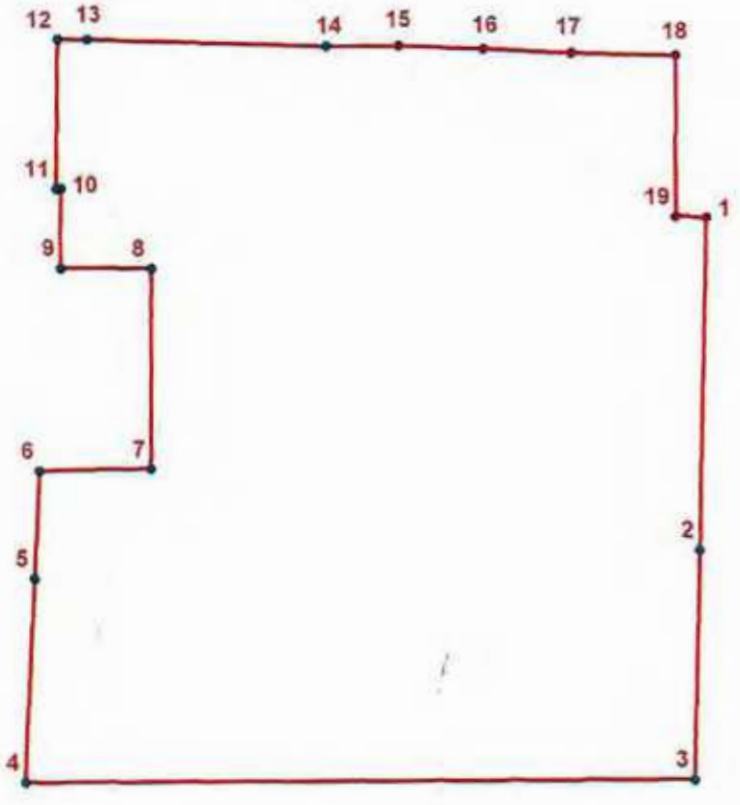
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 3 на юг вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 42, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2024, от точки 2 до точки 5 вдоль фасада здания расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2016, от точки 5 до точки 13 по границе земельного участка, расположенного по адресу: проспект Чернышевского, дом 14/59, 16, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:1, от точки 13 до точки 14 вдоль фасада здания расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2035, от точки 14 до точки 18 на восток вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2020, от точки 18 до точки 19 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Чайковского, дом 63, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:5.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,3902794	116,2631768
2.	95,3611600	116,2624600
3.	95,3411500	116,2619000
4.	95,3407900	116,2030700
5.	95,3585700	116,2040000
6.	95,3680125	116,2044839
7.	95,3682200	116,2142600
8.	95,3857300	116,2143200
9.	95,3857500	116,2064100
10.	95,3927000	116,2064400
11.	95,3926700	116,2060100
12.	95,4058100	116,2061700
13.	95,4057800	116,2087700
14.	95,4051900	116,2297200
15.	95,4052300	116,2361200
16.	95,4049900	116,2435900
17.	95,4046137	116,2513349
18.	95,4044392	116,2605443
19.	95,3903100	116,2605000

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 20.10.2016 № 10-556

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро
петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, лит. А, Б, В (согласно Закону Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47: Фурштатская ул., 40)

1. Лит. А. Южный фасад. Вид с юго-запада. Фрагмент.

2. Лит. А. Южный фасад. Вид с юго-востока. Фрагмент.

3. Лит. А. Южный фасад Фрагмент.

4. Лит. А. Оформление приямка южного фасада.

5. Лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.

6. Лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.

7. Лит. А. Ризалит дворового фасада.

8. Лит. А. Парадная лестница в уровне первого этажа.

9. Лит. А. Оформление потолка. Второй этаж.

10. Лит. А. Оформление потолка. Третий этаж.

11. Лит. А. Оформление потолка. Третий этаж.

12. Лит. А. Оформление потолка. Третий этаж.

13. Лит. Б. Общий вид с юго-востока.

14. Лит. Б. Лестница в уровне третьего этажа.

15. Лит. В. Общий вид с юго-востока.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

20.10.2016 № 10-556

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов»

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось Центральное бюро петроградских профсоюзов» от 27.07.2005 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

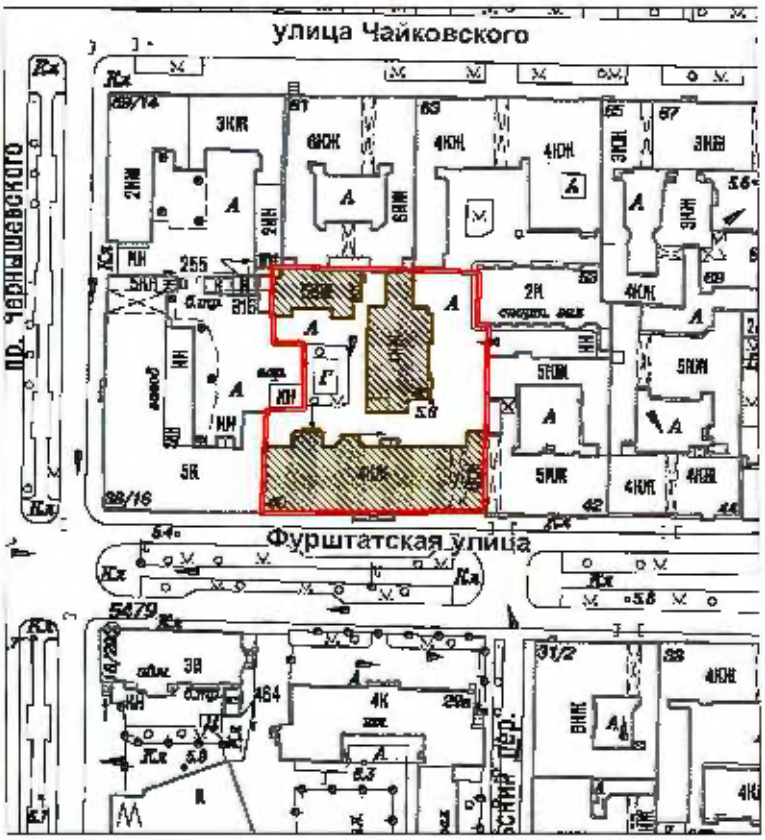
Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 20.10.2016 № 10-556

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро
петроградских профсоюзов»,
(далее объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

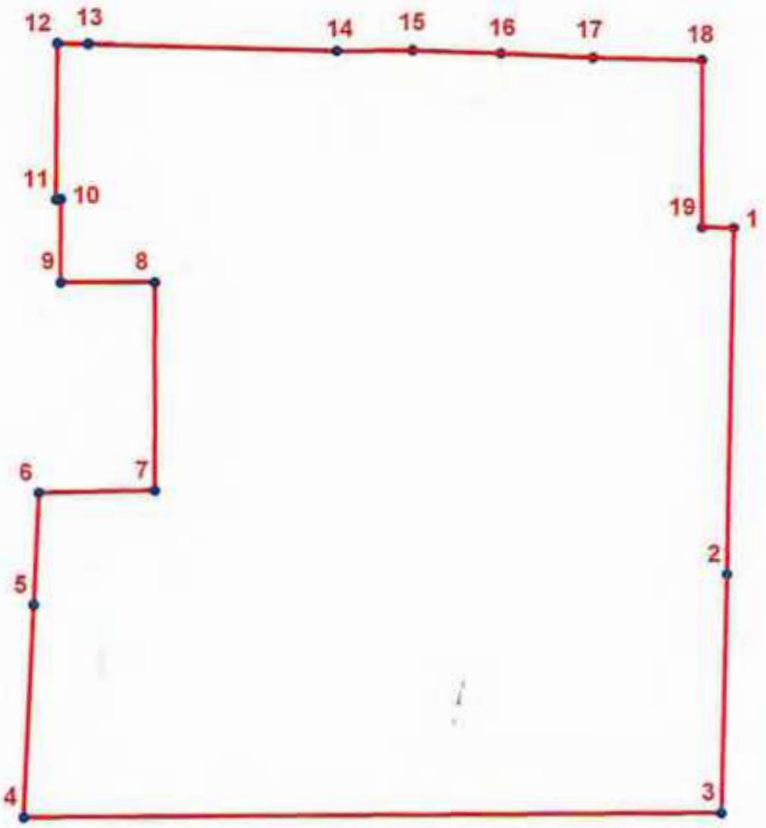
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 3 на юг вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 42, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2024, от точки 2 до точки 5 вдоль фасада здания расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера А, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2016, от точки 5 до точки 13 по границе земельного участка, расположенного по адресу: проспект Чернышевского, дом 14/59, 16, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:1, от точки 13 до точки 14 вдоль фасада здания расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2035, от точки 14 до точки 18 на восток вдоль фасада здания, расположенного по адресу: Фурштатская улица, дом 40, литера В, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:2020, от точки 18 до точки 19 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: улица Чайковского, дом 63, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:31:0001201:5.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,3902794	116,2631768
2.	95,3611600	116,2624600
3.	95,3411500	116,2619000
4.	95,3407900	116,2030700
5.	95,3585700	116,2040000
6.	95,3680125	116,2044839
7.	95,3682200	116,2142600
8.	95,3857300	116,2143200
9.	95,3857500	116,2064100
10.	95,3927000	116,2064400
11.	95,3926700	116,2060100
12.	95,4058100	116,2061700
13.	95,4057800	116,2087700
14.	95,4051900	116,2297200
15.	95,4052300	116,2361200
16.	95,4049900	116,2435900
17.	95,4046137	116,2513349
18.	95,4044392	116,2605443
19.	95,3903100	116,2605000

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 20.10.2016 № 10-336

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро
петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Фурштатская ул., д. 40, литеры А, Б, В.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

01.03.2017 № 89-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 40, литера А; литера Б; литера В (Фурштатская ул., 40), согласно приложению к настоящему распоряжению.

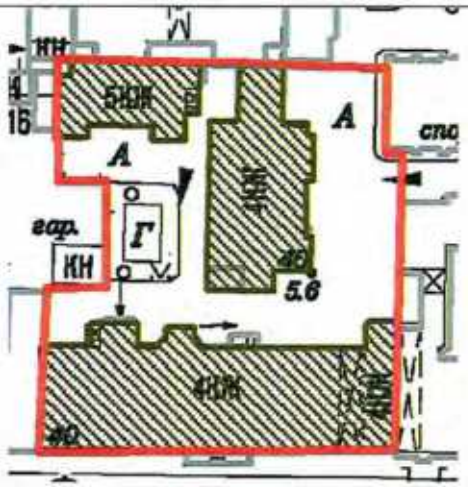
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.03.2017 № 89-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 40, литера А; литера Б; литера В
(Фурштатская ул., 40)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение участка; местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят лицевой корпус (Фурштатская, 40, литера А), расположенный по красной линии Фурштатской улицы, дворовый корпус (Фурштатская, 40, литера Б) в северо-западном углу участка, дворовый корпус (Фурштатская, 40, литера В) расположенный перпендикулярно северной границе участка;	
		I. Фурштатская ул., 40, литера А.	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация трех-четырехэтажного здания, прямоугольного в плане, включая выступы дворового фасада; габариты и конфигурация крыш с металлическим окрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда.	

2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе парадная лестница со входом с лицевого фасада: местоположение, конструкция (средистенная), габариты, конфигурация (маршевая);	
		лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки);	
		межэтажные перекрытия - местоположение; цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках воротного проезда; сводчатые перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада; материал, фактура отделки фасадов – окрашенная штукатурка гладкая;	
		рустовка «квадрами», клинчатая в перемычках окон в уровне 1-го этажа;	
		цоколь, облицованный известняковыми плитами;	
		оконные проемы и проемы балконных дверей – конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люнет аттика, прямоугольный оконный проем над восточным входом, продухи цоколя), габариты, местоположение; оформление оконных проёмов: трехчастные клиновидные замковые камни с «бриллиантовой рустовкой», стилизованные наличники и подоконные филенки «бриллиантового» руста, подоконные выступы на кронштейнах оконных проемов 1-го этажа; заполнения оконных проемов: исторические материал (дерево), цвет, рисунок;	

		стилизованные наличники с «ушками», клиновидные камни с медальонами, фруктовая гирлянда по сторонам замковых камней, треугольный сандрик на кронштейнах с орнаментированным «волной» фризом, подоконный выступ на стилизованных кронштейнах, филенка в подоконном пространстве оконных проемов 2-го этажа;	
		сдвоенные проемы оконный и балконной двери по крайним осям фасада 2-го этажа: профилированные наличники, пилястры ионического ордера по сторонам, в центре каннелированная полуколонна, лучковый сандрик на стилизованных кронштейнах, в тимпане лепная композиция из завитков и листа аканта;	
		оконные проемы и проем балконной двери по трем центральным осям 2-го этажа: лепные элементы в виде картуши, листьев аканта и пальметты, лавровых ветвей, лент, завитков волют, фланкированы раскрепованными пилястрами, профилированный наличник с замковым камнем, лучковый сандрик;	

		оконные проемы 3-го этажа: профилированные наличники, подоконные выступы, трехчастные замковые камни с лепным элементом в виде кадуцея;	
		по крайним осям сдвоенные окна с фигурными лопатками посередине, орнаментированные «чешуей», с волютами и фруктовой гирляндой;	
		дверные проемы: историческая конфигурация, габариты, местоположение; заполнения дверных проемов: материал (дерево), цвет, рисунок; оформление дверных проемов: стилизованным наличником с квадрами «бриллиантового» руста; заполнение двухчастного западного дверного проема: полусветлое одностворчатое полотно, филенка в нижней части, фрамуга; заполнение центрального дверного проема: двухчастное, филенчатое, со светлой фрамугой;	

		заполнение восточного дверного проема: двухчастное, полусветлое, филенчатое, с резными элементами, в том числе львиными маскаронами и гирляндами;	
		исторические балконы: местоположение, габариты, конфигурация;	
		исторические ограждения балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка-литье), рисунок (завитки, стойки, завершенные шарами),	
		вертикальные членения: лопатки полосового руста;	
		горизонтальные членения: межэтажная профилированная тяга 1-го-2-го этажей, тяга над 3-им этажом;	
		профилированный венчающий карниз; аттик над центральной частью здания с лучковым завершением;	

		проем воротного проезда: местоположение, конфигурация (лежачая арка), габариты; оформление проема воротного проезда профилированным наличником и замковым камнем; колесоотбойные тумбы: местоположение, конфигурация, габариты, материал;	
		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов; заполнения оконных проемов: конфигурация, рисунок, единообразие цветового решения;	
		наземный эркер, завершенный балконом: конфигурация, местоположение, габариты; историческое ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные стойки); завершающий профилированный карниз;	

II. Фурштатская, ул., 40, литера Б.			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания, прямоугольного в плане с двумя ризалитами южного фасада; габариты и конфигурация крыши с металлическим окрытием, включая высотные отметки конька.	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе лестница восточного фасада: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация (маршевая); межэтажные перекрытия - местоположение; сводчатые перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов; материал, фактура отделки фасадов – кирпич; оштукатуренные углы ризалитов; горизонтальные членения: штукатурные профилированные карнизы;	

		оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), габариты, местоположение; оформление оконных проёмов: профилированные наличники; заполнения оконных проемов: исторический цвет, рисунок;	
		цоколь, облицованный известняковыми плитами;	

		III. Фурштатская ул. 40, литера В.	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания, сложного в плане с двумя ризалитами восточного фасада и лестничным выступом южного фасада; габариты и конфигурация крыши с металлическим окрытием, включая высотные отметки конька.	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе лестница западного фасада: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация (маршевая);	
		исторические лестницы, в том числе лестница южного фасада: местоположение, конструкция, габариты, материал (известняк), конфигурация (маршевая);	
		лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок стойки с волнообразными завитками;	
		межэтажные перекрытия -	

		местоположение; сводчатые перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов; материал, фактура отделки фасадов – кирпич; оштукатуренные углы ризалитов; горизонтальные членения: штукатурные профилированные карнизы; цоколь, облицованный известняковыми плитами; оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), габариты, местоположение; оформление оконных проёмов: профилированные наличники; заполнения оконных проемов: исорический цвет, рисунок;	

5.	Декоративно-художественное решение интерьеров;	в помещении лестницы южного фасада: печь двухъярусная, углы в нижнем ярусе декорированы лопатками с орнаментом растительного характера;	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

27.04.2023 314-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М. Нельговской», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП №[illegible]1-26-2377/21-0-0 от 14.10.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом Н.М. Нельговской», 1910-1911 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом П.М. Нельговской», числящийся под номером 1702.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.М. Пельговской», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Пельговской», утвержденный КГИОП 20.03.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

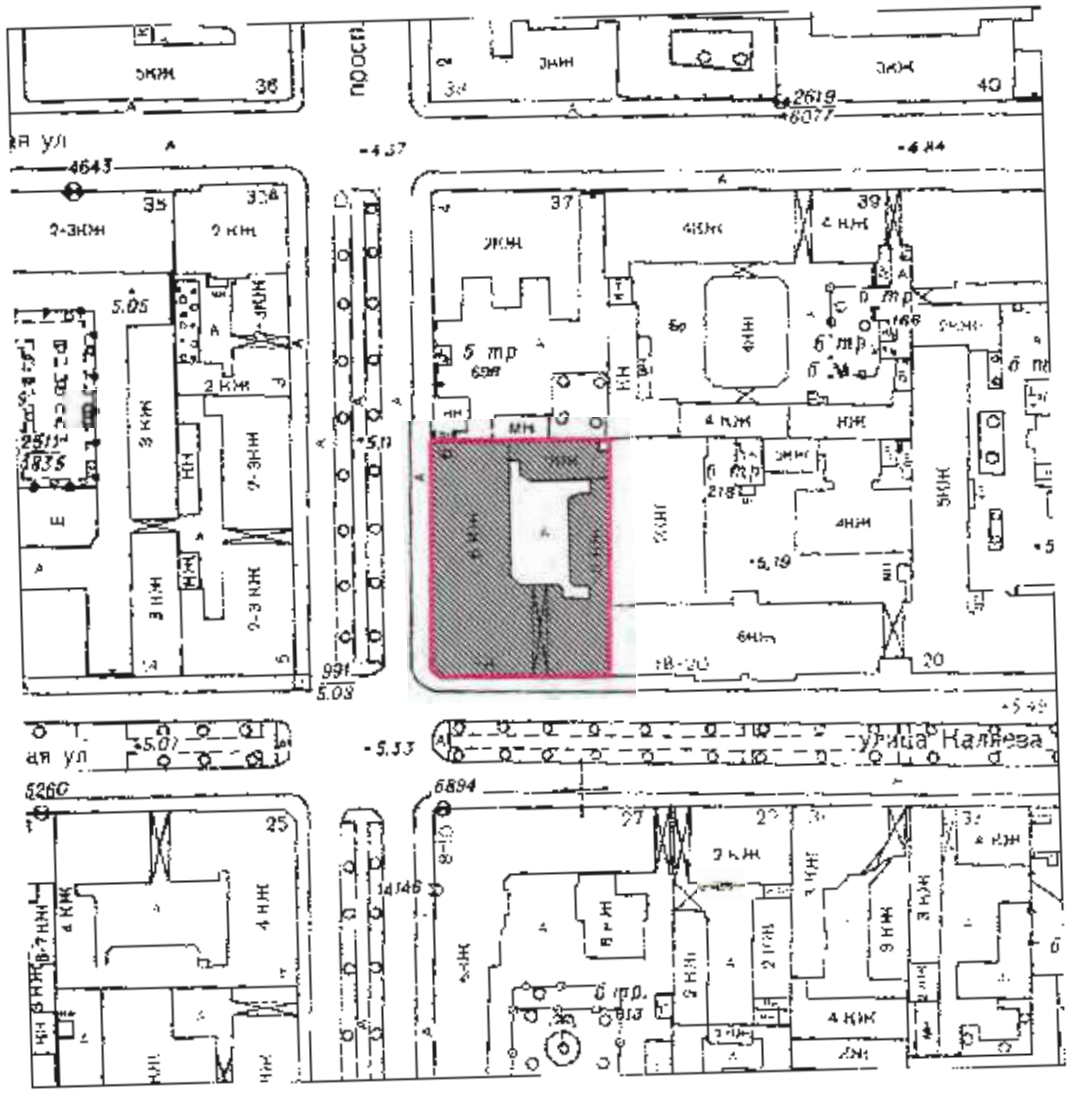
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 27.04.2023 № 314-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н.М. Нельговской» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

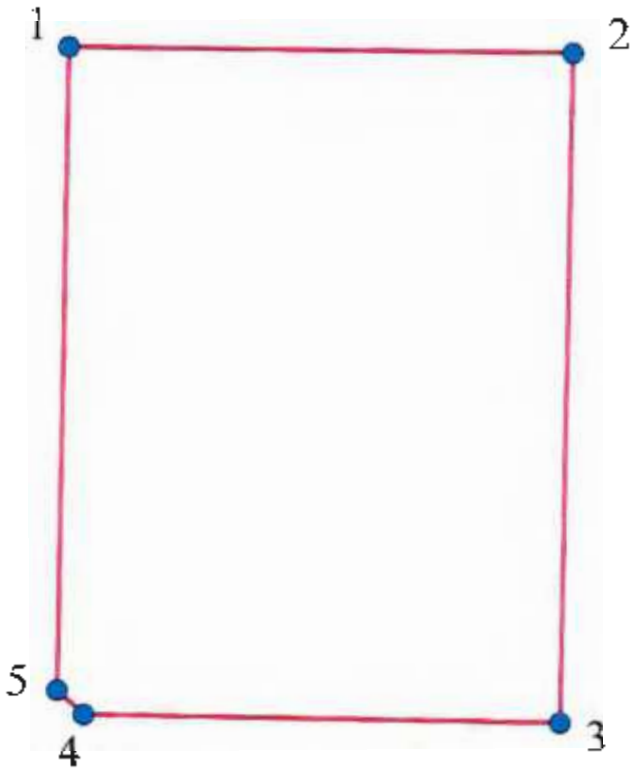


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 — Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95 680,26	116 168,06
2.	95 679,54	116 208,98
3.	95 625,42	116 207,72
4.	95 626,14	116 169,22
5.	95 628,06	116 166,74
1.	95 680,26	116 168,06

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 27.04.2023 № 314-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Н.М. Нельговской»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А

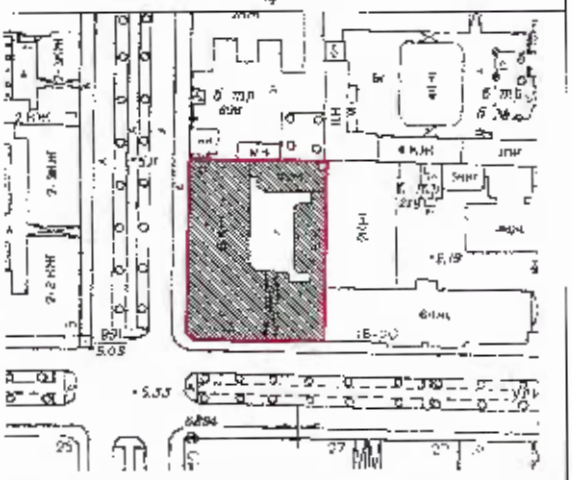
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 24.04.2023 № 314-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом П.М. Нельговской», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация углового здания, с лицевыми корпусами, расположенными по красным линиям Захарьевской улицы и проспекта Чернышевского;	
		объемно-планировочное решение дворового пространства: два лицевых и два дворовых корпуса, образующих замкнутый двор;	
		башня над угловым эркером, увенчанная куполом со шпилем;	
		воротный проезд лицевого корпуса по Захарьевской ул. с двустворчатыми коваными металлическими воротами геометрического рисунка;	
		габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).	

2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, элементы конструкции, включая ограждение: парадная лестница Л-1 (со стороны Захарьевской ул.) – кованое ограждение в стиле модерн с цветами и извивающимися листьями; парадные лестницы Л-2 (со стороны Захарьевской ул.) и Л-6 (со стороны просп. Чернышевского) – кованое ограждение в стиле модерн с вертикальными стойками, S-образными завитками и провисающими гирляндами;	

		дворовые лестницы Л-1 (двор), Л3 и Л-4 – кованые ограждения лестничных маршей из вертикальных стоек прямоугольного сечения с тетивой;	
		средистенная лестница вестибюля парадной лестницы Л-1 на штукатурных устоях, ступени – известняк; средистенные лестницы вестибюлей Л-2 и Л6.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады здания в характере северного модерна с элементами неоклассицизма, с угловым эркером, увенчанным башенкой; с тремя эркерами по пр. Чернышевского;	
		с двумя эркерами по Захарьевской улице; в завершении эркеров – фигурные аттики с люкарнами;	

		материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный гранитом;	
		оформление фасадных стен в уровне 1-2 этажей колотым камнем с рустом; стены в уровне 3-го и 6-го этажей – штукатурка, в уровне 4-5 этажей – облицовочный кирпич; историческое цветовое решение: сочетание серого гранита, красного колотого природного камня, светлого-серого облицовочного кирпича и светло-красной штукатурки;	
		дверные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная, со срезанными углами; с арочным завершением), местоположение; исторические заполнения дверных проемов: материал (дерево); фрамуги со срезанными углами и с арочным завершением; двери (одностворчатые, двухстворчатые и трехстворчатые) с филенками с геометрическим рисунком и с растительным декором;	

		оформление дверных проемов серым колотым и гладким гранитом;	
		оконные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная; со срезанными верхними углами), местоположение; исторические заполнения оконных проемов: материал (дерево); исторический рисунок (с мелкой расстекловкой);	

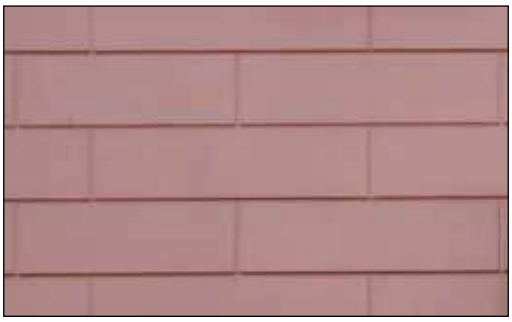
		оформление оконных проемов наличниками и вставками серого гранита (гладкого и колотого);	

		дверные проемы балконов: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение; исторические заполнения дверных проемов балконов: материал (дерево); исторический рисунок (с мелкой расстекловкой);	
		балконы (в т. ч. над эркерами): кованые ограждения на кованых стойках; рисунок ограждений растительно-геометрического характера (венки, гирлянды, ветви, прямоугольники);	

		12 балконов (в т. ч. 2 над эркерами) на фасаде по пр. Чернышевского; 7 балконов (в т. ч. 2 над эркерами) на фасаде по Захарьевской улице; штукатурные фигурные филенки над оконными-проемами витрин 1-го этажа: штукатурная лепная тяга между 2-м и 3-м этажами с лепным растительно-геометрическим орнаментом;	

		лепной орнамент на эркерах в уровне между 4-м и 5-м этажами в виде лавровых венков с лентами;	
		оформление нижнего яруса углового эркера колотым красным камнем и блоками фактурного серого гранита;	
		оформление круглой в плане башни углового эркера, увенчанной куполом со шпилем, серым фактурным гранитом, между окнами – лопатки гладкого серого гранита;	
		пояса из серого гранита в уровне 3-го и 4-го этажа;	
		геометрический декор из фактурной и гладкой штукатурки и лепной декор в виде овалов и гирлянд в уровне 6-го этажа;	

		лепной декор среднего эркера по пр. Чернышевского растительно-геометрического рисунка;	
		лепной декор растительного орнамента в трапециевидных нишах над тройным окном по 1-2-й световой оси фасада по пр. Чернышевского;	
		лепной декор в нишах криволинейных очертаний эркеров цветочно-растительного рисунка; штукатурная профилированная рама окна-люкарны эркеров;	
		венчающий профилированный карниз.	

		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: фасады без ярко выраженного стилевого решения, с ризалитом лестничной клетки;	
		материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняковой скобой;	
		оформление фасадных стен штукатуркой с рустом;	
		дверные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение; исторические заполнения дверных проемов: материал (дерево); оформление дверных проемов штукатурными профилированными наличниками;	

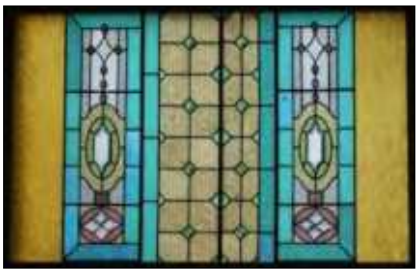
		оконные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольная), местоположение; исторические заполнения оконных проемов: материал (дерево); исторический рисунок (с мелкой расстекловкой); оформление оконных проемов профилированными штукатурными наличниками; балконы (8 штук): кованые ограждения на кованых стойках; рисунок ограждений геометрического характера; профилированный штукатурный карниз над эркером; профилированный венчающий карниз.	

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	парадная лестница Л-1 (со стороны Захарьевской ул.): тамбур: деревянный полусветлый тамбур; внутренние двери: конструкция (двустворчатые, с фрамугой), материал (дерево), техника (резьба по дереву);	
		нижние глухие части створок оформлены резными филенками с растительным орнаментом (аналогичная резьба на внутренней стороне створок наружных дверей); резной наличник с каннелюрами и геометрическим декором;	
		плафон потолка декорирован профилированными рамами, опирается на стилизованные метопы;	
		верхняя часть стен оформлена лепным фризом с картушем и растительными элементами; нижняя часть стен оформлена рамами с растительным орнаментом в небольших филенках по углам;	

		вестибюль:	
		плафон потолка декорирован профилированными рамами и геометрическим орнаментом; карниз опирается на стилизованные метопы;	
		верхняя часть стен оформлена лепным фризом в виде филенок с картушем и растительными элементами, а также венков; нижняя часть стен оформлена рамами с растительным орнаментом в небольших филенках по углам;	
		двуцветная метлахская плитка на полу шахматной раскладки с бордюром из плиток с растительным орнаментом;	
		лестница: плафон потолка этажных площадок декорирован профилированными рамами;	

		плафон потолка межэтажных площадок полуциркульной конфигурации декорирован профилированными рамами;	
		плафон верхней площадки лестницы декорирован профилированными рамами, геометрическим и растительным орнаментом; фриз с метопами и филенками с растительным орнаментом;	
		стены декорированы профилированными рамами, лепным фризом с картушами и растительным орнаментом, венками;	
		парные кронштейны с геометрическим декором, поддерживающие балку прохода с этажных площадок к лифту;	

		покрытие пола этажных и межэтажных площадок полихромной метлахской плиткой криволинейных очертаний;	
		заполнения дверных проемов: одностворчатая дверь с остекленной полуциркульной фрамугой, филенками, в профилированном наличнике (на верхней площадке вестибюля);	
		двустворчатые двери с остекленной фрамугой, филенками, в профилированном наличнике;	
		пояс, разделяющий полотнище створки, декорирован филенками с глазурованной полихромной плиткой с растительным орнаментом, на некоторых дверях – филенки, помимо глазурованной плитки, также декорированы вставками из самоцветных камней;	
		дверная фурнитура;	

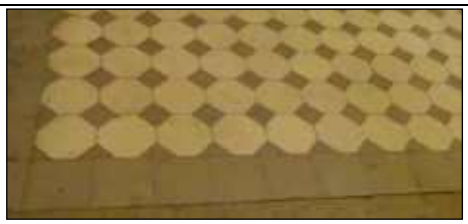
		круглые окна, выходящие из квартир на этажные площадки, в профилированной штукатурной раме, с многочастной расстекловкой в стиле модерн, с фактурным цветным и бесцветным стеклом;	
		окно на верхней межэтажной площадке с фрамугой, декорированной полихромным витражом с геометрическим орнаментом;	
		парадная лестница Л-2 (со стороны Захарьевской ул.): тамбур: потолок на падугах; плафон потолка декорирован профилированными рамами; верхняя часть стен оформлена лепным фризом с растительным орнаментом; стены декорированы профилированными рамами с розетками в углах;	

		вестибюль: потолок декорирован розеткой в стиле модерн с геометрическим орнаментом и цветочными мотивами;	
		стены декорированы профилированными рамами с розетками;	
		в верхней части стен – декоративная порезка, филенки с растительным орнаментом и венками;	
		двухцветная метлахская плитка пола с шахматной раскладкой, с бордюром из полихромной плитки;	

		оформление лестницы Л-2: плафоны этажных и межэтажных площадок декорированы профилированными рамами;	
		потолок верхней площадки декорирован розеткой в стиле модерн с геометрическим орнаментом и цветочными мотивами;	
		стены оформлены профилированными рамами с розетками и венками; в верхней части стен – филенки с растительным орнаментом;	
		заполнения дверных проемов: двустворчатые филенчатые двери с остекленной верхней частью (в одной из дверей сохранились витражные цветные рифленые стекла);	

		оформление окон межэтажных площадок профилированными штукатурными рамами;	
		окно верхней межэтажной площадки оформлено полихромным витражом с геометрическим рисунком;	
		полы этажных и межэтажных площадок – двухцветная метлахская плитка с шахматной раскладкой, с бордюром из полихромной плитки;	
		парадная лестница Л-6 (со стороны просп. Чернышевского): вестибюль;	

		потолок декорирован розеткой в стиле модерн с геометрическим орнаментом и цветочными мотивами;	
		стены оформлены профилированными рамами с розетками; в верхней части стен – филенки с растительным орнаментом и венки с лентами;	
		пол – двухцветная метлахская плитка с шахматной раскладкой, с бордюром из полихромной плитки;	
		оформление лестницы Л-6: перекрытия декорированы профилированной рамой; стены оформлены профилированными рамами с розетками;	
		в верхней части стен – филенки с растительным орнаментом и венками;	

		пол – двухцветная метлахская плитка с шахматной раскладкой, с бордюром из серой плитки;	
		заполнения дверных проемов: двустворчатые филенчатые двери;	
		пояс, разделяющий полотнище створки, декорирован филенками с глазурованной полихромной плиткой с растительным орнаментом, на некоторых дверях – филенки, помимо глазурованной плитки, также декорированы вставками из самоцветных камней;	

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А

Копии технических паспортов

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

Инв. № 16
04-1060

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № ~~275~~

инв. № ~~1~~

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок
паспорт переписан 05.08.2001г.

по ул. (пер.) Кирочной **№** 30

Составлен по состоянию на " 30 **"** сентября **19** 96 **г.**

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. Дата и № документа)	Подпись вносившего Текущие изменения
1	2	3	4	5
~~30.09.96~~	А	ГУ ЖА ЖС ЖС	~~решение исполкома~~ Ивпо №68	
16.02.2000г.		"Кирочная-30"	~~№281-з, от 23.01.47~~г.	
30.07.99	3-Н	ТОО «Кирочное»	договор №478-н от13.12.94г	0,02% Назаренко
03.05.01	75-Н	Калачев В.А.	договор передачи квартиры в	
			собств. № 321253от 10.04.00г.	0.61%Богданова
05.08.01	1-Н	Гончаров Ю.А.	договор купли-продажи объекта	
			нежилого фонда от 24.12.98г.	
			св-во о гос. регистрации от	
			24.11.00 серия 78-ПС № 002551	1.36% Григорьева
27.08.03	А-47"	Евсеева Л.С.	1. св-во о праве соб-сти 78 ВА №622695 от 04.12.02г 1/2 доля	
			2 св-во о праве наследства 78ВЛ №587484 от 16.10.2002г 1/2 доли	Гилюк
23.05.06	3-Н	Алиева Ф.Г.	Св-во о гос рег права от 22.12.2003г	
			рег №78-01-29 Ф.Г.3-465.1	
09.10.08	53"	Шукова И.В	св-во о гос рег. п.б 53 78 АВ №136123 от 04.05.05г Распор-е пор. в Н/О №1620-рп от 11.2007г.	Лаш
23.04.09	14-Н	Пилиповицкий В.А.	свид. о гос. регистр. № 253566 от 24.05.04г	Наз

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтов. Покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажд.			
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветки клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30.09.96	3392	3392	2692	700										
В т. ч. лит. А			1697 * 2686	✓										
														кр
											09	03		10
	в т. ч. кр. пр.				11.0 м²								Лар-	

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезды		
		покрытия асфальтов.		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт		асфальт.	прочие покрытия	крыша
		проезд	тротуар		детские	спортив.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30.09.96	700		700						459	459			732	182		
														37		
													✓			

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и Ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
а	замощение			702 182 37		асфальт:									Сб. 26, табл. 156*	7,6		7,6	7000	20	5600	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооружен.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.08.01	1969	1097331	680346	7000	5600	1104331	685946
19.09.07	1969	1118437	671062				

Текущие изменения внесены

Работу, выполнил .....
Инвентаризатор Григорьева В.Ю.
Проверил бригадир Николаева Е.В.

" 5 " 08 20 01 г. — 19 г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«19» 09 2007г. Богданова И.
(дата) (Ф.И. исполнителя)

" ___ " ___ 19 ___

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 1
инвен. № 275/1 д
шифр
(фонд)

на жилой дом № 30 литер А
по Кирочная улица
город Санкт-Петербург район Центральный

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ТСЖ "Кирочная - 30"
Серия, тип, проекта
Год постройки 1880
Год последнего капитального ремонта
Число этажей 6(4-5-6, в т.ч. цоколь)
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
21. 07 2011 г.
Техник
Контролер
перепланировано
надстроено
в 17 04 году

Число лестниц 11 шт.; их уборочная площадь 1086.80 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования кв.м.
Средняя внутрен. высота помещений 3.1 м. Объем 52810 куб.м.
Общая площадь дома 8609.60 кв.м.
из них
а) Жилые помещения площади 7190.00 кв.м.
в том числе жилой площади 4533.90 кв.м.
Средняя площадь квартиры 74.33 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество			Количество		
		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь	Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	61	239	4533.90						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах						
	б) в подвалах						
	в) в цокольных этажах						
	г) в мезанинах						

Текущие изменения
"30" 04 2015 г.
Техник
Контролер

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	79.80				
2	Двухкомнатные	16	680.40				
3	Трехкомнатные	6	309.40				
4	Четырехкомнатные	14	956.90				
5	Пятикомнатные	10	776.00				
6	Шестикомнатные	5	612.60				
7	Семикомнатные и более	6	1118.80				
	Всего	61	4533.90				

Текущие изменения
"16" 10 2009 г.
Техник

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ №	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
						основная		~~вспомогат.~~		основная		вспомогат.	
		Общая	Арендуемая	Общая	Арендуемая	общая	аренд.	общая	~~аренд.~~	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Бытового обслуживания	261.80		35.90		494.9		381.4					
2	Гаражи	25.90		0.00		25.9		25.9					
3	Конторское	368.80		131.50		494.9		408.4					
4	Прочие	90.50		133.80		224.3		227.9					
5	Складские	~~54.90~~	86.3	3.20		58.1		58.1					
6	Торговые	275.50		37.80		313.3		313.3					
	Итого:	1077.40		342.20		1411.4		1409.0					

В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ №	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:	0.00	0.00				

Текущие изменения
"18" 08 2011 г.
Техник
Контролер

Текущие изменения
"13" 04 2009 г.

Текущие изменения Н.Н
"05" 03 2015 г.
Техник
Контролер

"08" 03 2016 г.

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	канализация: местная	канализация: централ.	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление: центральное: от АГВ	Отопление: центральное: от ТЕЦ минэнерго	Отопление: центральное: от собств. котельн.: на тв. топл.	Отопление: центральное: от собств. котельн.: на газе	Отопление: центральное: от групп или кварт. котельн.: на тв. топл.	Отопление: центральное: от групп или кварт. котельн.: на газе	Отопление: калориферы	Ванны: с горячим водоснабжен.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: централ.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: централ	Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети: Вольт: 127	Напряжение электросети: Вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
05.08.2001	8689,3	8689,3	8689,3						8689,3				5320,1					8689,3		7576,7		8689,3	8689,3		8689,3
19.09.07	8612,4		8612,4				8612,4						7247,5					7247,5		7247,5			7247,5		8612,4

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«19» 09 2007 Бондарева Н.А.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

III. Исчисление площадей и объемов основных и отделочных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Текущие изменения для подсчета площадей по наружному обмеру «11» 12 2007 г. Техник Контролер	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A_1	жилое		1810	19,95	36110
A_2			166	12,4	2058
A_3, A_4			410	14,6	7446
A_5			200	19,10	3820
А	оборудов. подвал		340	2,60	884
А	необорудов. подвал		1246	2,0	2492
	(арка)				(546)
		Итого:			52810
		Встроенные:			
12-Н	Стр. монт. к-в «Ладога»	~~8,0*11,0~~ 7,60×11,20	~~88~~ 85,1	3,85	~~328~~ 339
74н	ТОО «Зеленая гостиная»	6,0*7,0	42	2,90	122
4н	ТОО «Зеленая гостиная»	11,5*7,0	81	2,90	235
72н	к-в «Факел»	6,0*8,0	48	3,00	144
43н	АОЗТ «Жернер»	14,0*4,4	62	2,77	172
54н	к-в «Орбита»	7,0*13,0+4,0*6,4	117	3,84	449
		См. следующий лист			

Текущие изменения 1974 г. Техник Контролер

70н	НПО « Труд»	7,0*10,0+4,0*4,0+8,0*8,0	150	2,92	438
2н	Дзерджинский узел связи		224	372	1036
5н	гараж	5,0*8,0	40	3,90	156
3н	~~ТОО «Кирочное»~~ Бикова Р.Г.	10,0*17,0+9,0*3,8	204,2	3,30	674
1н	ГончаровЮ.А.	19,4*7,8+12,6*0,8	161,4	3,90	629
47н	Евсеева Л.С	8,50×16,8+16,8×7,2+$\frac{6,2+7,6}{2}$×4,40	266,6	324/364	999
53н	Шкунова И.В	9,10×8,6−2,0×1,4−1,4×1,8	72,9	3,80	277
14-н	Климовицкий	12,2×8,8	107,4	3,80	408

Текущие изменения 53н
"09" 10 2008 г.
Техник
Контролер

1н Текущие изменения
"18" 08 2011 г.
Техник
Контролер

Текущие изменения 3-н
"23" 05 2006 г.
Техник
Контролер

14-н
13 04 2009
Контролер

2-н
08 04

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник № 28
Вид внутренней отделки повышенная таблица № 29с

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины , гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		Бутовый, ленточный	Отдельные глубокие трещины, выпучивание отдельных участков	12		12	35	4,2
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки		Кирпичные оштукатуренные Деревянные	Выветривание швов, отслоение штукатурки Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	21	+1,71	22,71	35	7,95
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами					
		междуэтажное	Деревянные	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами	10		10	40	4,0
		надподвальное	Кирпичные сводики по металлическим балкам	Глубокие трещины в средней части сводов вдоль балок					
4	Крыша		Кровельное железо по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли	2		2	40	0,8
5	Полы		Паркет, линолеум, керамическая плитка	Истертости в ходовых местах, усушка, трещины	10		10	45	4,5
6	Проемы	оконные	Двойные створные сосновые	Волосные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	10		10	40	4,0
		дверные	Филенчатые сосновые	Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор					
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитект. оформле. а. б. в.	Штукатурка, окраска	Местами потемнение и загрязнение окрасочного слоя	11		11	40	4,4
		Внутр.отделка а. б.	Окраска масляной и водоэмульсионной краской, побелка, обои, керамическая плитка	Местами потемнение и загрязнение окрасочного слоя					
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети	Капельные течи в					
		Печное отопление	-	местах врезки					
		Водопровод	От городской сети	запорной арматуры					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка	Потеря эластичности					
		Радио	Открытая проводка	изоляции проводов					
		Телефон	АТС						
		Телевидение	Коллективная антенна						
		Ванны с газов. колонк.	-		19		19	45	8,55
		Ванны с дров. колонк.	-						
		Ванны с горяч. водой	Централизованное						
		Горячее водоснаб.	От городской сети						
		Вентиляция	Естественная						
		Газоснабжение	Центральное						
		Мусоропровод	-						
		Лифты	Есть						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
9	Разные работы		Ступени по металлическим косоурам	Сколы в ступенях	5		5	40	2,0
				Итого:	100	X	101,71	X	40,4

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

% износа, приведенный к 100, по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40\%$

(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	Проемы: дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно. и электротехн. устройства	Прочие работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На необорудованный подвал	На объем	Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Востановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16
А	**Основное строение**	**28**	**29е**	**25,9**	**1,02**	**0,99**	**0,91**	**0,93**			**0,85**	**22,02**	**20000**	**440400**	**40**	**264240**
	Свыше 20000куб.м	**28**	**29е**	**25,9**	**1,02**	**0,99**	**0,91**	**0,93**		**0,95**	**0,81**	**20,98**	**30318**	**636072**	**40**	**381643**
	подвал	**28**	**29е**	**25,9**	**1,02**	**0,99**	**0,91**	**0,93**	**0,8**	**0,95**	**0,65**	**16,84**	**2492**	**41965**	**40**	**25179**
												Итого	**52810**	**1118437**		**671062**
												В ценах 2007 года		**57331081**		**34398649**

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 19 » 09 20 07 г.	« ____ » ____ 20 ___ г.	« ___ » ____ 20 ___ г
Инвентаризатор	Богданова И.А.		
Проверил руковод.группы.....	Чернышева Л.В.		

Паспорт выдан «____» _____ 2007 г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«19» 09 2007г. Богданова И.А.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

_____(Чаузова Г.С.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы ___-____листов.
2. Ведомость помещений и их площадей ___-____листов.

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонен. от группы капитальнос.	На необорудов. подвал	На превыш. объёма	Уд. вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16
А	2-Н	28	29	459	0,92			0,93			0,86	44,27	1036	43072	40	43842

2-Н

08 02 2020

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент									14-Н			
Стены и перегородки						13		04	2009			
Перекрытия								Нач.				
Крыша								Контролер				
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Текущие изменения 53-Н
"09" 10 2008 г.
Техник
Контролер

Текущие изменения 1-К
"05" 09 2006 г.
Техник
Контролер

Текущие изменения 3-К
"23" 05 2006 г.
Техник
Контролер

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

с т. т. ветровские

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	Группу капитальн.						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Пом.3-Н	28	29с	$М^3$	25,9	0,90	0,93						21,76	674	14666	38	9093
А	14	28	29с	$м^3$	25,9	0,88	0,93					0,82	21,24	629	13360	38	8283
А	53 II	28	29с	$м^3$	25,9	0,92	0,93					0,86	22,27	277	6169	40	3701
	14-Н	28	29с	$м^3$	25,9	0,92	0,93					0,86	22,3	408	9098	40	5459
и	12 - К	и	и	и	и	0,92	0,93					0,86	22,27	328	7305	40	4383
	ИТОГО:														~~14666~~		~~9093~~

12К Текущие изменения

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и прошнуровано 11 листа(ов)
«14» 11 2025г.
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
В.Б. Митичева

Инв. № кв. 16
уч. 01-1061

ОПЕРАТИВНЫЙ

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Ленинград Район Смольнинский

Кварт № 210

Инв. № 5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Салтыкова Щедрина № 31

Составлен по состоянию на "12" декабря 1967 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, внесшего текущие изменения
1	2	3	Акт пр/пр ее №534 от 07.02.06г.	Акт №534
27/XII 13.01.2009г.	А	ЖЭК № 10 Смольнинского Района ООО "Жилкомсервис" №3 Цен-ого р-на	Распоряжение Ленгорсовета от 2/XI-59г. №1456	М. Ин

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	площадки (оборудованные): прочие	детские	спортивные	грунт	под зелеными насаждениями: приусадебный сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1/VII	~~2790~~ 2867	~~2790~~ 2867	~~1087~~ 1087	~~1703~~ 1780 (1181)								~~522~~ 775		

Текущее изменение

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт	Прочие виды уборочной площади: всего	Кроме того уборочные проезды: асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2/VII	~~1703~~ 1780	~~1181~~					775	~~522~~	335	335			69		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в % к стоимости единицы измерения с поправкой		Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
а	Забор			1181				асфальт.							с.26 т.15б	7,6	1,0	7,6	8976	20	7181	
г	Забор	h=3,00		2,72				сплошной							с.18 т.71	37,3	1,0	37,3	325	20	260	

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г	Забор	h=2,6	11,25			бут. кирп.		Сплошной							с.18 т.71г	37,3	1,0	37,3	419	15	356	
5	Ворота	h=2,8	4,48			металлич. на кирп. стол									с.18 т.74б	шт 34	1,0	34	425	15	361	
3	Двери калитка		86,5			бетонный									с.26 т.156	пог 4,2	1,0	4,2	363	15	308	

Текущие изменения
"31" 08 2001 г.
Техник
Контролер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 31 литер А
по Кирочная улица
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. №
инвен. № 210/5 с
шифр
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Текущие изменения
"02" 06 2011 г.
Техник
Контролер

Владелец ЖЭС №12
Серия, тип, проекта

Год постройки 1812 переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта 1950

Текущие изменения
"09" 02 2011 г.
Техник
Контролер

Число этажей 2
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 356.00 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования кв.м.
Средняя внутрен. высота помещений 3.0 м. Объем 10763 куб.м.
Общая площадь дома 1877.98 1877,9 1284,2 кв.м.
из них
а) Жилые помещения площади 1287.58 1287,6 кв.м.
в том числе жилой площади 844.83 кв.м.
Средняя площадь квартиры 52.80 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	16	42	844.83						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в мезонинах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	6	292.70				
3	Трехкомнатные	10	552.13				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные и более						
	Всего	16	844.83				

42

10

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	2-Н	83.1			
9	Складское	3-Н	77.1			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	1-Н, 4-Н	~~429.5~~ 413.4			
16	Школьное					
	Итого		~~589.7~~ 573.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

Текущие изменения
"31" 08 2001 г.
Техник
Контролер

Текущие изменения
"9" 11 20 14 г.
Техник
Контролер

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление: печное	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собственных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственных котельных: на газе	Отопление: центральное: от групповых или квартальных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от групповых или квартальных котельных: на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснаб.: от колонок	Горячее водоснаб.: централизованное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: централизованное	Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети: 127	Напряжение электросети: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	1		1						1					1							1
88	88		88						88					88							88
1289	1289		1289						1289					1289							1289

Акт приемки жилого дома от 21 ноября 1983 г.
Техник
Контролер

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ на литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом		1035,2	7,50	7762
		Цокольный этаж	1035,2	2,90	3001
		Итого:			10763
	в том числе				
1Н	Помещение управления №26 Стерлитамак	18,00×19,00+8,00×10,00	422	2,90	1224
4К	СП "ЮПС-Совтрансавто"	4,00×13,0+10,40×11,50+			
		+8,50×2,80	202	2,90	586
3Н	СП "Нефтехим"	11,60×8,60+2,60×9,40	124	2,90	360
			1035,2		10763

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности III сборник № 28

Вид внутренней отделки простая Таблица № 12

Гл. ЖЭК Кировского
г. Ленинграда
Техник
Контролер

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в % %	Приведенный износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовые ленточные	Мелкие трещины в цоколе и над окнами цоколя	7		7	40 30	2,8 2,1
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Стены кирпичные оштукатур. Перегородки дощатые оштук.	Трещины по перемычкам. Усад. зазора. Выпучивание. Отдельные трещины	24		24	40 30	9,6 7,2
3	Перекрытия: Чердачные	Деревянные по деревянным балкам. Частично бетонные по металлич. балкам. Полы деревян.	Беспорядочные трещины на потолке. Выпучивание штукатурки вследствие протечек	8		8	20 30	1,6 2,4
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша	Стальная по металлическим фермам.	Отдельные пробоины. Мелкие трещины листов.	4		4	35 25	1,4 1,0
5	Полы	Дощатые частично уцелевшие	Щели и пробоины досок. Выкол. досок и усадка	10		10	35 25	3,5 2,5
6	Проемы: Оконные	Двойные створ. ерешное.	Волосяные трещины в местах сопряжен. Коробка трещин.	9		9	35 25	3,15 2,2
	Дверные	Двери филенчатые						
7	Отделочные работы: Наружная отделка. Архитектурное оформление а. 50% рельеф. арт. об. б. 50% простое. в.	Штукатурка гладкая по дер. основе. Штукатурка сплошная и пилястр. Масл. окр. окон.	Фасад очищен. Волосяные трещины, покрывшаяся трещин на плоскости и стыках	17	+3,10	20,1	25 15	5,02 3,0
	Внутренняя отделка а. б.							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	от ТЭЦ	Смонтир. в 70 г.	14	+2,3	16,3	15	2,4
	Печное отопление							
	Водопровод	да						
	Электроосвещение	да	Неисправности и обрывы электропроводки					
	Радио	да						
	Телефон							
	Телевидение	да						
	Ванны: С газовыми колонками						25	4,08
	С дровяными колонками							
	С горяч. водоснабжен.	да	Повреждение эмалевого покрытия и отсут.					
	Горячее водоснабжение	да						
	Вентиляция							
	Газоснабжение	да						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	да						
9	Прочие работы Лестницы,	Плитные ступени по металлич. косоурам,	Загрязнение выбоины и отклонения,	7		7	30 20	2,1 1,4
			Итого:	100		105,4		23,4

% износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 23,4 × 100 / 105,4 = 22

34,65 × 100 / 105,4 = 32 %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в % %	Приведенный % износа	Износ в % %
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Ст-сть 1 м²

92г – 25182 р.

94г – 61948 р.

95г – 199473 р.

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строений после поправок	Стоимость ед. измер. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Жилой ж/к	28	12*	19,6	1,054	0,98	0,95					0,981	19,2	5000	96000	32	65280
	Деревян. баб	28	12*	19,6	1,054	0,98	0,95			0,95		0,932	18,3	5763	105463	32	71715
														10463	201463		136996
				в том числе дренажа													
4	Монт. упр	28	12*	19,6	1,031							1,031	20,2	11224	214328	32	16813
4А	Ст. ЖКС-Собр.	28	12*	19,6	1,031							1,031	20,2	596	11834	32	8049
3К	Ст. Фельдшер	28	12*	19,6	1,031							1,031	20,2	360	7272	32	4945

ВСЕГО . . .

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . .

Текущие изменения

"11" 11 1956 г.

Техник

Контролер

"__" ____ 19 г. "__" ____ 19 г. "__" ____ 19 г.

Проверил . . . . . .

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Центрального района

кварт.№ 1275

инв.№ 16/01-1069

ПАСПОРТ
на многоквартирный дом

по адресу: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица , дом № 40 **, корп.** _____

Составлен по состоянию на «16» **мая** 2008 **г.**

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	681.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 908

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.11.1996	908	0	681*	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
		в том числе								в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения								
	Всего	проезда	тротуар		детские	спортивные			Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
04.11.1996																851**

** в том числе по литере А: 851.0 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
19.09.2007.	1969	214769	135304			214769	135304

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 19 » сентября 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Богданова И.А.		
Проверил бригадир……	Чернышева Л.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1275

на жилой дом № 40 литера **А** инвент.№ 16/01-1069

ул. (пер.) **КИРОЧНАЯ** шифр

город **Санкт-Петербург** район **Центральный** (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

Серия, тип проекта

Год постройки 1910 переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 5 (в том числе мансарда)

Кроме того, имеется: цокольный этаж

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 225 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,4 м. Объем 9696 куб.м.

Общая площадь дома 1600.8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 17.9 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 1162.9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 17.9 кв.м.

в том числе жилой площади 687.5 кв.м.

Средняя площадь квартиры 45.8 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	15	37	687.5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	1	4	66.9						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	5	111.5				
2	Двухкомнатные	4	152.3				
3	Трехкомнатные	2	92.9				
4	Четырехкомнатные	2	127.8				
5	Пятикомнатные	2	203.0				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 15 687.5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское	7-Н	207.7			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	10-Н, 17-Н	84.0			
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое	20-Н	70.5			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	б.кв.5-Н	75.7			
16	Школьное					
		Итого	437.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электрощиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																			вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
16.05.2008	1600.8	-	1600.8	-	-	-	1600.8	-	-	-	-	-	-	1162,9	-	-	1162,9	-	-	1162,9	-	-	0/0	-	-	1600.8

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
	Итого по строению:				9696

IV. **Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома**

Литера А Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные толщ. в 3 кирпича					0	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным балкам					0	
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит по металлическим балкам					0	
		надподвальное	своды по металлическим балкам					0	
4	Крыша		изопласт					0	
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}} =$ *0 %*

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}} =$ *0 %*

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	28	17б	м3	25,1	1,03	0,96	0,97		0.93				0,89	22,34	9289	207516	37	130735
	подвал	28	17б	м3	25,1	1,03	0,96	0,97		0,93	0,8			0,71	17,82	407	7253	37	4569
Итого																	214769		135304

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 19 » сентября 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Богданова И.А.		
Проверил бригадир……	Чернышева Л.В.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20___ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

_____ (Г.С. Чаузова)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Центрального района

кварт.№ 1275

инв.№ **275/3 д**

ПАСПОРТ
на многоквартирный дом

по адресу: г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица , дом № 33 **, корп.** _____

Составлен по состоянию на «01» **марта** 2010 **г.**

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	1229.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 2999

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01.03.2010	2999													

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
01.03.2010																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
01.03.2010	1969						
	2009	396522	249809			396522	249809

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Назаренко Е.Н.		
Проверил бригадир……			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1275

на жилой дом № 33 литера **А** инвент.№ **275/3 д**

ул. (пер.) **ФУРШТАТСКАЯ** шифр

город **Санкт-Петербург** район **Центральный** (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

Серия, тип проекта

Год постройки 1917 переоборудовано в году

надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 5 (в том числе мансарда)

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж

Число лестниц 0 шт.; их уборочная площадь 0.0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 0.00 м. Объем куб.м.

Общая площадь дома 3784.6 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 2760.7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 1573.9 кв.м.

Средняя площадь квартиры 56.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	28	87	1573.9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах	1	2	27.5						
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	67.9				
2	Двухкомнатные	8	367.4				
3	Трехкомнатные	8	435.0				
4	Четырехкомнатные	5	404.0				
5	Пятикомнатные	1	95.5				
6	Шестикомнатные	2	204.1				
7	В семь и более комнат	1					

Всего: 28 1573.9

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 4-Н, 20-Н, 21-Н	371.1			
9	Складское					
10	Творческая мастерская	2-Н	27.0			
11	Театра и зрелищн. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	8-Н - 10-Н, 38-Н, 39-Н, б.кв.36-Н	625.8			
15	Школьное					
		Итого	1023.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электрощиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																			вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
01.03.10	3413.5	463.0	2950.5	-	-	-	3530.8	-	-	-	-	-	1573.5	142.8	-	-	142.8	3243.7	151.6	2548.0	139.9	-	0/0	-	-	3784.6

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	А 1	680.3	680.3	14.20	9660
А	А 1	680.3	680.3	14.20	9660
А	А 2, А 3	549	549.0	15.40	8455
А	А 2, А 3	549	549.0	15.40	8455
А	необ.подвал	519.7	519.7	2.10	1091
А	необ.подвал	519.7	519.7	2.10	1091
А	арки	45	45.0	3.00	135
А	арки	45	45.0	3.00	135
А	оборуд. подвал	11.0*14.60	160.6	2.52	405
А	оборуд. подвал	11.0*14.60	160.6	2.52	405
А	20-Н,21-Н манс	29.20*7.40+25.20*7.40+2.00*3.00	408.6	1.97	805
А	20-Н,21-Н манс	29.20*7.40+25.20*7.40+2.00*3.00	408.6	1.97	805
	Итого по строению:				41102

IV. **Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома**

Подлитера А Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки повышенный таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные толщ. в 3 кирпича					0	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит по металлическим балкам					0	
		междуэтажное	по деревянным балкам					0	
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам					0	
4	Крыша		изопласт					0	
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}} =$ *0 %*

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № я

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}} =$ *0 %*

VI. **Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение			кв. м			1.00	1.00		1.00						20551	0	0	0
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	396522		249809

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Назаренко Е.Н.		
Проверил бригадир……			

Паспорт выдан « _____ » _____ 20___ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

_____ (Г.С. Чаузова)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

кварт. № 1201

инв. № ~~29423~~

Инв. № вн. 16
уч. 01-2763

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом № 40, лит. А

Составлен по состоянию на " 29 " сентября 20 05 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«19» 09 2005г. Ответственное лицо
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. дата и № документа)	Подпись внесшего текущие изменения
1	2	3	4	5

01

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) *По состоянию на 01.08.1989г.*

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		прикомовой скверг	газон с деревьями	газон вместами кустарн	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.09.2007			1067,1*											

* В том числе крыльца 3,6 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) *По состоянию на 01.08.1989г.*

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезды		
		покрытия асфальтовые		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт		асфальт.	прочие покрытия	крыша
		проезд	тротуар		детские	спортив.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19.09.2007																1329

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию на -

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и Ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отключочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
19.09.2007	1969	307185	181239			307185	181239
	2007	15746303	9290319			15746303	9290319
* *По данным инвентаризации 19.09.2007*							
** *По данным инвентаризации*							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 19 » 09 2007 г.	« ___ » ___ 20 ___ г.	« ___ » ___ 20 ___ г.
Инвентаризатор	Бынкова Г.Д.		
Проверил руковод. группы.....	Чернышева Л.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 1201
инвент. № 201/23
шифр жилой
(фонд)

на жилой дом № 40 литер А
по Фурштатская ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Центральный

1. Общие сведения *По состоянию на 29.09.2005г.*

Владелец -
Серия , тип, проекта 23-И
Год постройки 1884 переоборудовано в надстроено
Год последнего капитального ремонта -
Число этажей 5(3-4в т.ч. мансарда), подвал
Кроме того, имеется: -
Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 326,0 кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования - кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 3,3 16643 куб. м.
Общая площадь дома ~~2988,8~~ ~~2992,7~~ 2996,8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 3,8 кв. м.
из нее: 996.9
Жилые помещения общая площадь ~~1098,1~~ кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 3,8 кв. м.
в том числе жилой площади ~~681,6~~ 607.5 кв. м.
Средняя площадь квартиры ~~68,2~~ 67.5 кв. м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м чердак есть кв.м

Текущие изменения
от 17 02 2011 г.
Техник Сосед
Контролер

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«19» 09 2007г. Ветлугина Л.Л.
(дата) (ф.И.О. исполнителя)

Текущие изм. 2
от 01 10 2011 г.

Распределение жилой площади

	Жилая площадь находится	количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	~~10~~ 9	~~30~~ 27	~~681,6~~ 607.5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	1	3	41,7						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	33,8				
2	Двухкомнатные	1	59,3				
3	Трехкомнатные	~~5~~ 4	~~286,0~~ ~~360,1~~				
4	Четырехкомнатные	3	228.4				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат.....						

Всего : ~~10~~ 9 ~~681,6~~ 607.5

ЖЭН Текущее б.с.ж. изменение
"07" 10 2011
Техник
Контролер

6. Нежилые помещения *По состоянию на 29.09.2005г.*

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая 17-н 19-н	11-н 12 н 22 н 23 н 24-н	1921 5			
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая	5н 7н 50н	78.4			
	ИТОГО:		~~1890,7~~ 1999.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 29.09.2005г.

№№ п.п	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
I	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения: в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	5-Н	37,3			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) насосная					
	ИТОГО		37,3			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
"29" 09 2005 Бекмуратова Г.Х.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) *По состоянию на 29.09.2005г.*

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центр.	Отопление: печное	Отопление: паровое газовое	Отопление: центральное: от АГП	Отопление: центральное: от ТЭЦ, минерального	Отопление: центральное: от собственной котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственной котельной: на газе	Отопление: центральное: от групповой или квартальной котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от групповой или квартальной котельной: на газе	Отопление: калориферы	Ванны: с горячим водонагревателем	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснабжение: от колонок	Горячее водоснабжение: централ.	Газоснабжение: газифицированы	Газоснабжение: централизованно	Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети: Вольт: 127	Напряжение электросети: Вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
19.09.2007	2988,8		2988,8				2988,8						951,8					2988,8		1698,1					2988,8

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

По состоянию на 29.09.2005г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	**Основное строение**				**14464**
	Подвал оборудованный				**1763**
	Подвал необорудованный				**416**
		Итого:	**1063,5**		**16643**
		В т. ч.			
	24 и офис		792.4	3.57	687

24и Текущие изменения
"07" 10 2011 г.
Техник
Контролер

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«19» 09 2007г. Бикмова Г.Г.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности II сборник № 28
Вид внутренней отделки повышенная таблица № 17б

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	трещины, следы увлажнения цоколя	5		5	35	1,75
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	Кирпичные оштукатуренные	Трещины по штукатурке, местами отпадение	24		24	40	9,6
	б. перегородки	Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения, отклонение от вертикали					
3	Перекрытия: чердачные	металлические балки с деревянным заполнением	Трещины в местах сопряжения, зыбкость. Повреждение обмазочного слоя	5		5	45	2,25
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянным стропилам	Неплотное примыкание отдельных листов к обрешетке	2		2	35	0,7
5	Полы	паркетные, дощатые, плитка.	истертость материала в ходовых местах, трещины	13		13	45	5,85
6	Проемы: оконные	Деревянные, металлопластиковые	Трещины в местах сопряжения, неплотный притвор, поражение гнилью метами	11		11	45	4,95
	дверные	Деревянные, металлические						
7	Отдел. работы: Наружн отделка архитект. оформле. а.	Лицевой фасад среднего архитектурного оформления	Окрасочный слой потемнел, загрязнился	21	+2,48	23,48	35	8,22
	б.							
	Внутр.отделка а.	Окраска потолков, оклейка обоями стен, масляная окраска	Повреждение отделочного слоя местами					
	б.							
8	Санитарно электротехнич. устройства: Центр. отопление	От городской сети	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников. Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах.					
	Печное отопление	-						
	Водопровод	От городской сети						
	Электроосвещен.	Скрытая проводка						
	Радио	От городской сети						
	Телефон	От городской сети						
	Телевидение	Коллективная антенна+1,6						
	Ванны: с газ. колонк.	-		11	+2,7	13,7	45	6,17
	с дров. колонк.	-						
	с гориач. водой	да						
	Горячее водоснаб.	От городской сети						
	Вентиляция	естественная						
	Электроплиты	-						
	Газоснабжение	От городской сети +1,1						
	Мусоропровод	-						
	Лифты	нет						
	Канализация	Сброс в городскую сеть						
9	Разные работы	Плитные ступени металлическим косоурам	Сколы в ступенях, трещины	10				
			Итого:	100		105,18		43,09

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 41\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородок	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	Проемы: дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно. и электротехн. устройства	Прочие работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«19» 09 2007 г. Быкова Г.Д.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	Наличие оборудованный подвал	На превыш. объем	Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16
А	Основное строение	28	176	25,1	1,05	0,97	0,89	0,91			0,82	20,58	10000	205800	41	121422
	Свыше 10000	28	176	25,1	1,05	0,97	0,89	0,91		0,95	0,78	19,58	4464	87405	41	51569
	Подвал оборудован.	28	176	25,1	1,05	0,97	0,89	0,91	0,2		0,16	4,02	1763	7087	41	4181
	Подвал необоруд.	28	176	25,1	1,05	0,97	0,89	0,91	0,8		0,66	16,57	416	6893	41	4067
	Лит. К - тафт.	28	176	25,1	1,02			0,93			0,95	23,85	687	16385	41	9665
												Итого	16643	307185		181239
					К = 51,26							В ценах 2007 года		15746303		9290319

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 19 » 09 20 07 г.	« ____ » ____ 20 ___ г.	« ___ » ____ 20 ___ г.
Инвентаризатор	Быкова Г.Д.		
Проверил руководитель группы.....	Черныгина Л.В.		

Паспорт выдан «____» _____ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «РУЖФ»
ПИБ Центрального района

_____ Н.Назарова

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы ____-____листов.
2. Ведомость помещений и их площадей ____-____листов.

24н Текущие изм. с.с. 2
«07» 10 2008 г.
Техник Контролер

ОПЕРАТИВНЫЙ

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № ~~110~~ 1

инв. № 1-46/ск-2897

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Захарьевская **№** 16

Составлен по состоянию на " 12 " марта **19** 90 **г.**

1. Владение строениями на участке (*переписан 03.10.2001г*)

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. Дата и № документа)	Подпись вносившего Текущие изменения
1	2	3	4	5
12/03.95г	А	ГУЖА ЦАР		Бондарева Р.
11.02. 2009	А	ООО "Химсан сервис №3 Центрального р-на"	Акт п/пер №1021 от 04.03.08 Авизо №1021	
19/03.96г	А	ТОО «Гастроном Захарьевский»	Договор № 2632-н от 30.08.1995г.	
	16/100	1н,2н,3н,4н,15н		Бондарева Р.
24.09.97г	А -5н	ЗАО «Фирма Алголик »	Договор № 4416-н/000807	
	0,81%		От 05.08.1997г.	Дементьева О.А.
15.02.99г	А – 10н	Ованесян Р.Г. (б- кв. 1)	Договор 78АА 092551 от 13.04.98г.	Хабарова Н.И.
	1,42%			
25.10.01.	А-9н	ЗАО "Сева предприят. ЕЕЕ"	Дог. купл. квартиры №12 от 08.08.1996г.	
14.11.06	152 %	Чечиев Сергей Александрович	Решение №954-ро от 08.10.01 о перер. жил. пл. кв. 12 в нем. фонд Дог. купли-пр. №78-4954 от 03.12.01г. Свид. о гос.	Дементьева
20.01.03	А-10н,1м,2м,3м,4м,15н ООО "Гастроном Захарьевский"		Акт о вн. разгр-ка-передача от 16.01.02 рег. № 78-01-180/2002 564	Цыганкова
05.09.06	10 м	Рябинин И. Г	Акт пер. 1н,2н,3н,4н,15н,1м Св. о вн. рег. Запись от 24.11.99г.	Гашков

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун· хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. Покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажд.		
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
12.03.90	2132	2132	1833	299									
	В т.ч. лит. А-		1833	299	*								
	* 4 м.г. дорожка				45,3 м²								

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезды		
		покрытия асфальтов.		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт		асфальт.	прочие покрытия	крыша
		проезд	тротуар		детские	спортив.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.03.90	299	299							398	398			650	65		

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и Ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
а	асфальт			364											26 сб. 156 таб.	7,6		7,6	2766	25	2075	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооружен.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
03.10.01	1969	981749	667589	2766	2075	984515	669664

Текущие измепения внесены

Работу, выполнил ..... 03 октября 20 01 г. " " 19 г. " " 19

Инвентаризатор ..... Дементьева О.А.

Проверил бригадир ..... Фомченко Л.В.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. №
инвен. № 110/1 д
шифр
(фонд)

на жилой дом № 16 литер А
по Захарьевская улица
город Санкт-Петербург район Центральный

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС №11
Серия, тип, проекта
Год постройки 1910
Год последнего капитального ремонта
Число этажей 7(5-6-7, в т.ч. цок.,мансарда)
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

переоборудовано в году
надстроено

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 886.00 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест.общ. пользования кв.м.
Средняя внутрен. высота помещений 3.2 м. Объем 48664 куб.м.
Общая площадь дома 8436.10 кв.м.
из них
а) Жилые помещения площади 6708.10
в том числе жилой площади 4119.30 кв.м.
Средняя площадь квартиры 111.33 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения. Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	37	162	4119.30	37	153	3813.8			
2	В помещениях коридорной системы		163	4113.2		151	3813.8			
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

				Текущие изменения		
6	а) в мансардах	1	34.50			
	б) в подвалах					
	в) в цокольных этажах					
	г) в мезанинах					

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения. Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	6	325.60				
3	Трехкомнатные	5	344.00				
4	Четырехкомнатные	15	1352.00				
5	Пятикомнатные	1	85.70				
6	Шестикомнатные	4	752.20				
7	Семикомнатные и более	6	1259.80				
	Всего	37	4119.30				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ №	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		Общая	Арендуемая	Общая	Арендуемая	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Конторское	287.00		110.80									
2	Прочие	82.20		48.60									
3	Складские	111.70		11.10									
4	Торговые	732.50		344.10									
	Итого:	1213.40		514.60									

В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ №	Использование помещения	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:	0.00	0.00				

Текущие изменения 5-н
28 02 2008
Техник-смотритель
Контролер

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
03.10.2001г.	8352,2		8352,2				8352,2						6741,3					8352,2		6741,3					8352,2

Текущие изменения 10Н
"09" 09 2006 г.
Техник
Контролер

Текущие изменения
"10" 01 2003 г.
Техник
Контролер

III. Исчисление площадей и объемов основных и отделочных частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А1	жилое		486	24,25	11786
"	«»		947,4	23,50	22264
А2	«»		190,2	24,25	4612
А3	«»		201,6	19,60	3951
		эркер			91
		Подвал под двором	300,0	2,70	810
		Оборуд. подвал	202,0	3,15	636
			266,0	2,50	665
			1104	3,05	3367
		(в.т.ч. арки	65	3,80	247)
		В том числе:		Всего:	~~48182~~ 482
~~1н 2н~~ 3н (часть)	ТОО «Гастроном Захарьевский»	15.6х8.40 + 2.22х28.44х8.24 + 13.8х20.3 + 6654	1104 9341	3,05	~~3367~~ 2834
10н	Овенесян Р.Г Ребрина 17		168	3,60	605
3н (1эт)	магазин	16.6х8.4 + 8.24х18.46х20.4 + 2.46х8.4 - 186.48	~~549~~ 521.2	4,20	~~2306~~ 2189
4н	склад	16.9х9.8 - 12.41.10 + 115х2.0	~~172~~ 168.1	~~3,55~~ 3.20	611 612
5н 3Н0	Фирма Алгоник"		95	3,20	304
7н	убежище		259	2,45	635
38н	ТОО «Гастроном Захарьевский»	9,00х3,20	~~40~~ 28.8	3,60	144 104
15н	ТОО «Гастроном Захарьевский»	10,50х8,0 - 2,6х3,5	~~90~~ 85.4	3,20	~~288~~ 273
9н 3Н0 Собш. прадр. ЕЕЕ		10.40х13.20 + 7.20х4.60	170.4	3.45	588

В объем не входит площадь балконов

Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
кв. 18 Н1Н1С	3.70*2.30*(1.20+0.40)+13.70*1.90*(1.20+0.40)+18.20*5.00*(1.20+0.40)+9.30*2.80*(1.20+0.40)+4.70*2.30*(1.20+0.40)+2.60*0.80*(1.20+0.40)+3.70*2.30*(5.55-4.78)/3+13.70*1.90*(1.70-1.20)+4.9*5.0*1.15+13.3*5.0*1.80+9.30*2.80*(2.92-1.20)+4.70*2.3*1.01+2.60*0.80*0.15	482.2	1.00	482
			Итого	482

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 2 сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29е

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Без видимых дефектов	12		12	30	3,6
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Мелкие трещины	21		21	30	6,3
	б. перегородки	деревянные	Трещ.в местах сопряжений					
3	Перекрытия чердачное	Мет. Балки с бетонным и дощатым заполнением	Коррозия металла					
	междуэтажное	«»	Протечки, трещины	10		10	30	3,0
	надподвальное	Мет. Двутавровые балки с бет. заполнением	трещины					
4	Крыша	Из оцинкованной стали по деревянным стропилам	Менялась в 1962г., без видимых дефектов	2		2	35	0,7
5	Полы	Щитовой паркет, цементные	Износ, выбоины	10		10	40	4,0
6	Проёмы оконные	Сосновые двустворные, витринные	Оконные переплёты усилены уголниками					
	дверные	филёнчатые	Неплотные притворы	10		10	35	3,5
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка архитект. оформле	Среднее архитектурное оформление, двор-простое.	трещины	11	+2,03	13,03	35	4,56
	Внутренняя отделка	Штукатурка,оклейка обоями, масляная окраска	Трещины, загрязнения					
8	Санитарно электротехнич. устройства Центр. отопление	ТЭЦ	Следы протечек					
	Печное отопление	-						
	Водопровод	От городской сети						
	Электроосвещен.	Скрытая,открытая проводка	Следы ремонта					
	Радио	Открытая проводка						
	Телефон	АТС						
	Телевидение	Общая антенна						
	Ванны с газов. колонк.	-		19		19	40	7,6
	с дров. колонк.	-						
	с горяч. водой	есть						
	Горячее водоснаб.	центральное						
	Вентиляция	естественная						
	Газоснабжение	центрального						
	Мусоропровод	-						
	Лифты	есть						
	Канализация	Сброс в городскую сеть	Заменена в 1955г.					
9	Разные работы	Кам. ступени по мет. косоур.	Износ ступеней	5		5	30	1,5
			Итого:	100		102,03		34,76

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	Проемы: дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						Б-о										

Текущие изменения
19.09.2007
Техник
Контролер

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь	Отклонен. от группы капитальное.	Удельн. вес строен. после поправок	На объем		Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Востановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16
А	жилое	28	29е	25,9	1,02	0,96	0,89	0,93				21,0	20000	420000	34	277200
«»	«»	28	29е	25,9	1,02	0,96	0,89	0,93		0,95		19,9	28182	560822	34	370143
	монсорно	28	29е	25,9	1,02	0,96	0,89	0,93		0,95	0,78	20,2	482	9736	34	6426
												всего	48182	980822		647343
					В том числе:								48664	990558		653469
«»	3н подвал	28	29д	23,8	0,92			0,93				20,47	2837	58073	32	39490
«»	3н 1-этаж	28	29е	25,9	0,93			0,93				22,27	2189	48749	32	33149
«»	4н	28	29д	23,8	0,92			0,93				20,47	611	12732	32	8658
«»	10н	28	29е	25,9	0,92			0,93				22,3	605	13492	34	8905
«»	15н	28	29д	23,8	0,92			0,93				20,47	273	5588	32	3880
«»	38н	28	29д	23,8	0,92			0,93				20,47	104	2129	32	1448
«»	5н	28	29е	25,9	0,899			0,93				21,65	304	6582	32	4475
«»	9н	28	29е	25,9	0,93			0,93				22,4	588	13171	32	8956
Д	9-н	28	29е	25,9	0,92			0,93				21,65	988	19553	34	12905
Д	3-н	28	29е	25,9	0,93			0,93				22,23	5026	111716	34	73713
Д	38-н	28	29е	25,9	0,92			0,93				21,29	114	2315	34	1528
А	5-н	28	29е	25,9	0,92			0,93				22,3	301	6719	34	4434

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	10н 06.09 20 06 г.	« 14 » 11 2006 г.	« » 19 г.
Инвентаризатор	Попкова В.Н.		« » 200 г.
Проверил бригадир	Фомченко Л.В.		Техник Контролер

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А

Копии выписок из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2025, поступившего на рассмотрение 17.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2032

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001275
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1275:6:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 30
Площадь, м2:	8598.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал,цокольный
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1880
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	97985606.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001275:6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2032

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001275:2184, 78:31:0001275:2185, 78:31:0001275:2186, 78:31:0001275:2187, 78:31:0001275:2188, 78:31:0001275:2189, 78:31:0001275:2190, 78:31:0001275:2191, 78:31:0001275:2192, 78:31:0001275:2193, 78:31:0001275:2194, 78:31:0001275:2195, 78:31:0001275:2196, 78:31:0001275:2198, 78:31:0001275:2199, 78:31:0001275:2200, 78:31:0001275:2201, 78:31:0001275:2202, 78:31:0001275:2203, 78:31:0001275:2204, 78:31:0001275:2205, 78:31:0001275:2206, 78:31:0001275:2207, 78:31:0001275:2208, 78:31:0001275:2209, 78:31:0001275:2210, 78:31:0001275:2211, 78:31:0001275:2212, 78:31:0001275:2213, 78:31:0001275:2214, 78:31:0001275:2215, 78:31:0001275:2216, 78:31:0001275:2217, 78:31:0001275:2218, 78:31:0001275:2219, 78:31:0001275:2220, 78:31:0001275:2221, 78:31:0001275:2222, 78:31:0001275:2223, 78:31:0001275:2224, 78:31:0001275:2225, 78:31:0001275:2226, 78:31:0001275:2227, 78:31:0001275:2228, 78:31:0001275:2229, 78:31:0001275:2230, 78:31:0001275:2231, 78:31:0001275:2232, 78:31:0001275:2233, 78:31:0001275:2234, 78:31:0001275:2235, 78:31:0001275:2236, 78:31:0001275:2237, 78:31:0001275:2238, 78:31:0001275:2239, 78:31:0001275:2240, 78:31:0001275:2241, 78:31:0001275:2242, 78:31:0001275:2243, 78:31:0001275:2244, 78:31:0001275:2382, 78:31:0001275:2383, 78:31:0001275:2384, 78:31:0001275:2385, 78:31:0001275:2387, 78:31:0001275:2388, 78:31:0001275:2389, 78:31:0001275:2390, 78:31:0001275:2391, 78:31:0001275:2392, 78:31:0001275:2393, 78:31:0001275:2394, 78:31:0001275:2395, 78:31:0001275:2396, 78:31:0001275:2397, 78:31:0001275:2399, 78:31:0001275:2400, 78:31:0001275:2401, 78:31:0001275:2403, 78:31:0001275:2404, 78:31:0001275:2405, 78:31:0001275:2406, 78:31:0001275:2407, 78:31:0001275:2979
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванов Вадим Александрович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

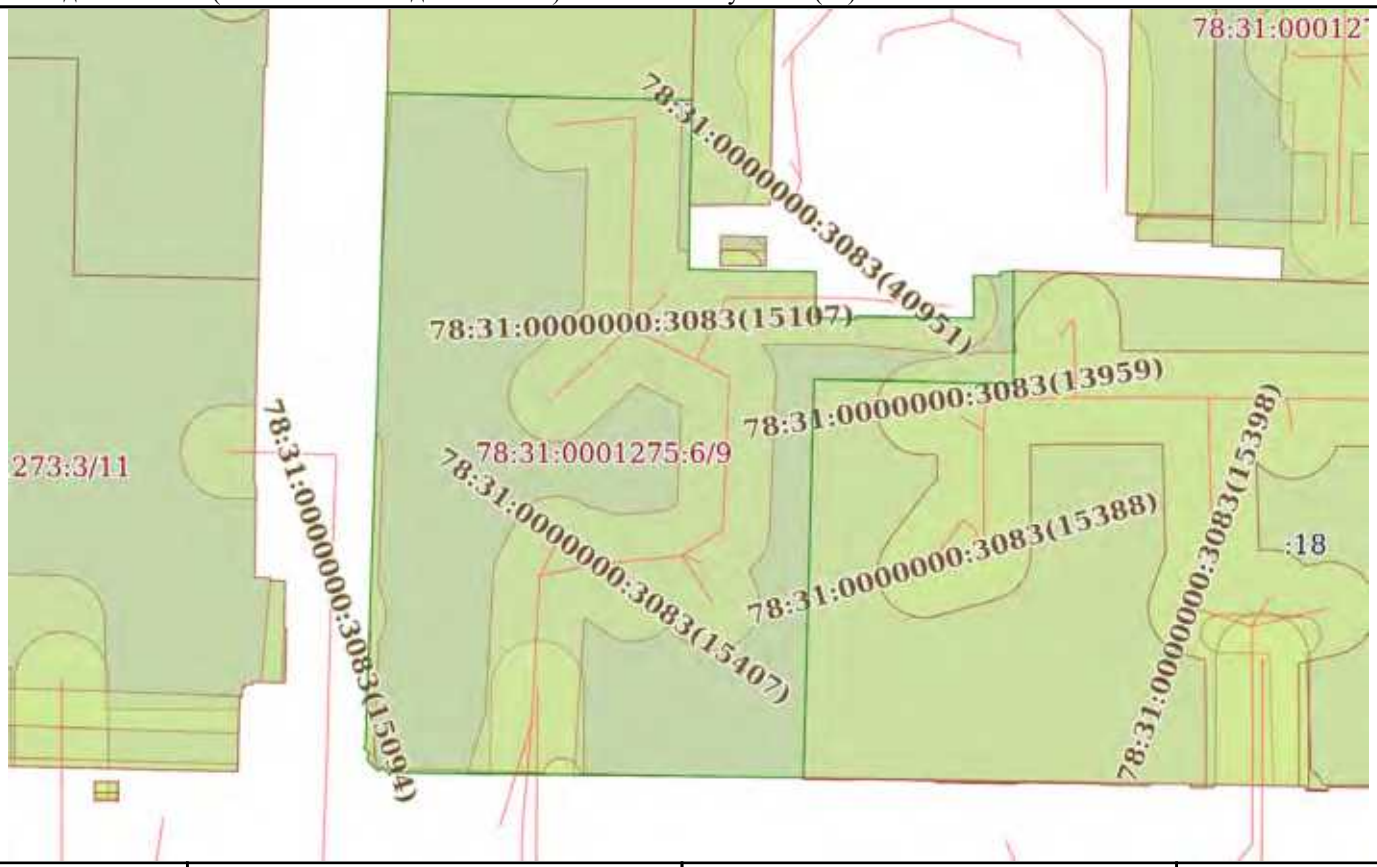
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2032

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

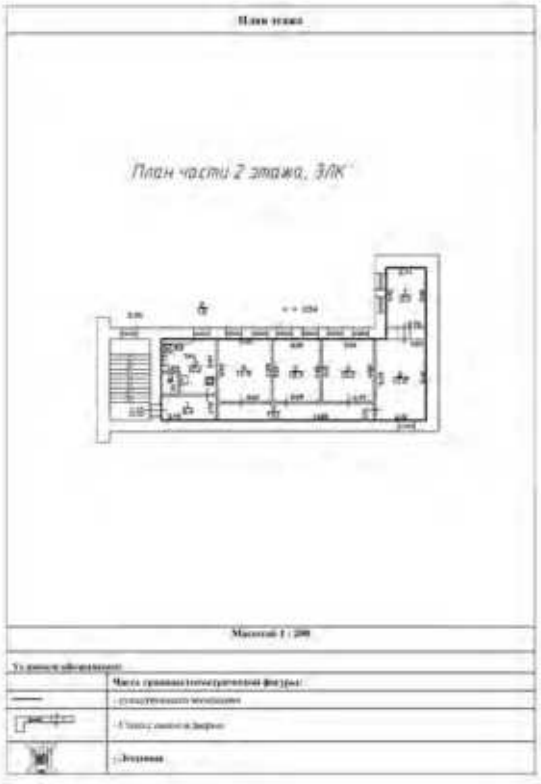
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2



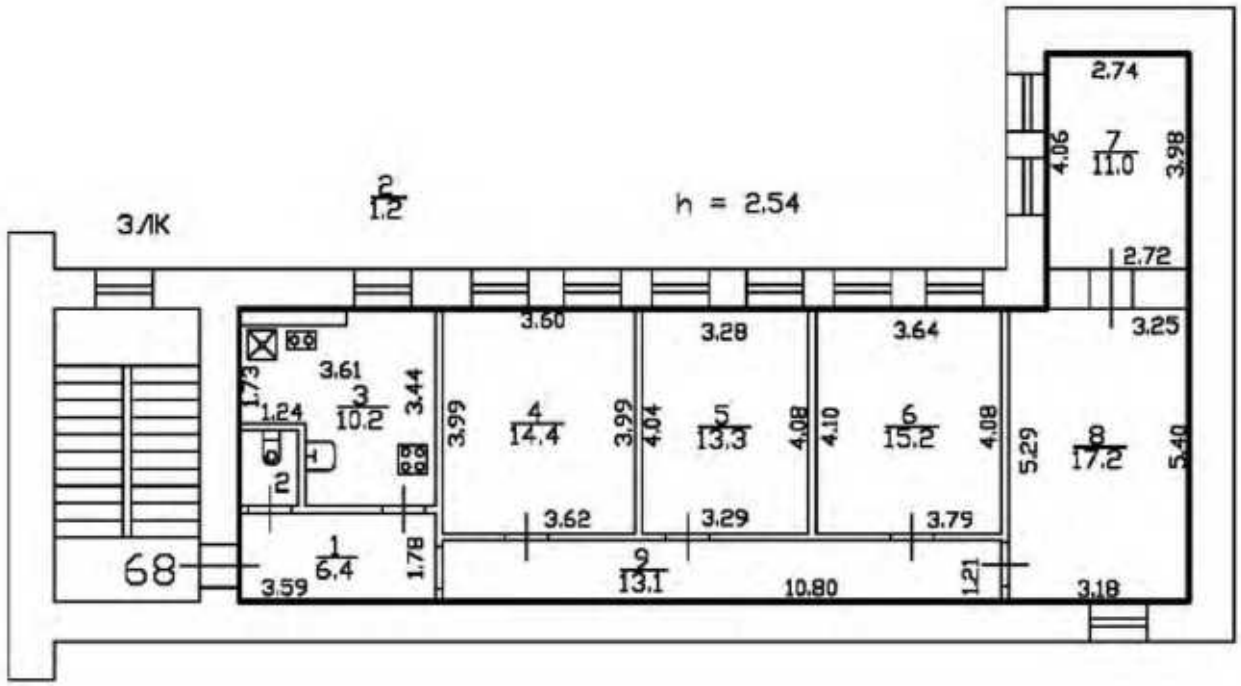
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

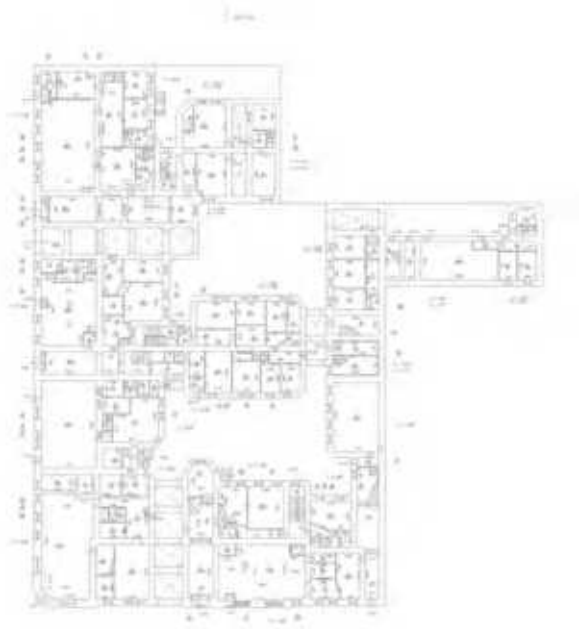
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

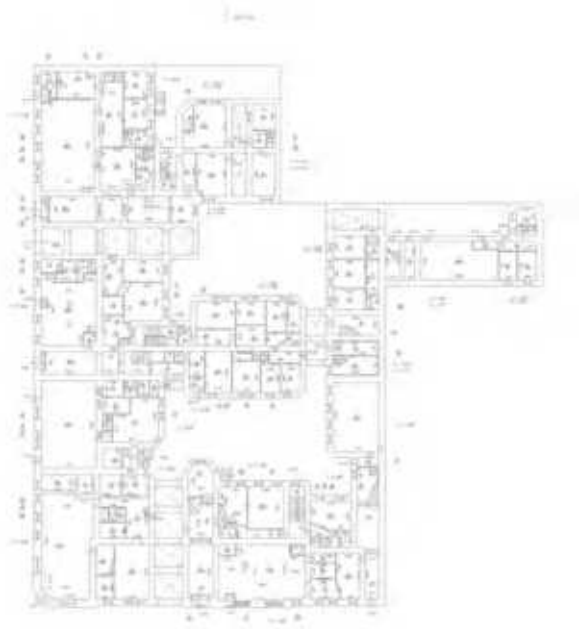
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

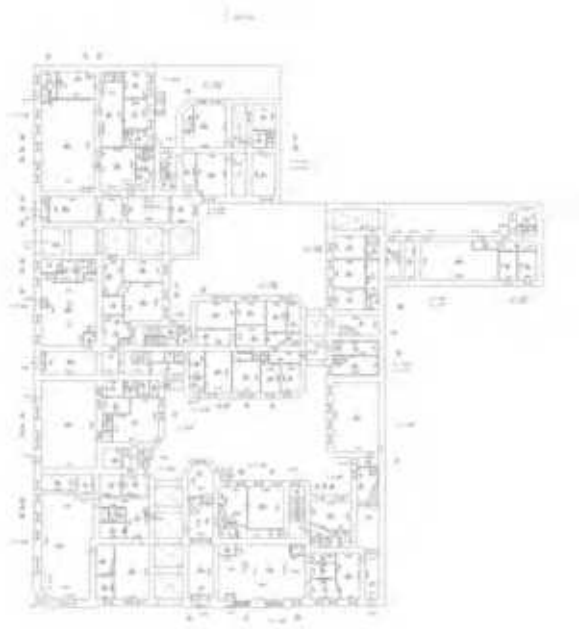
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

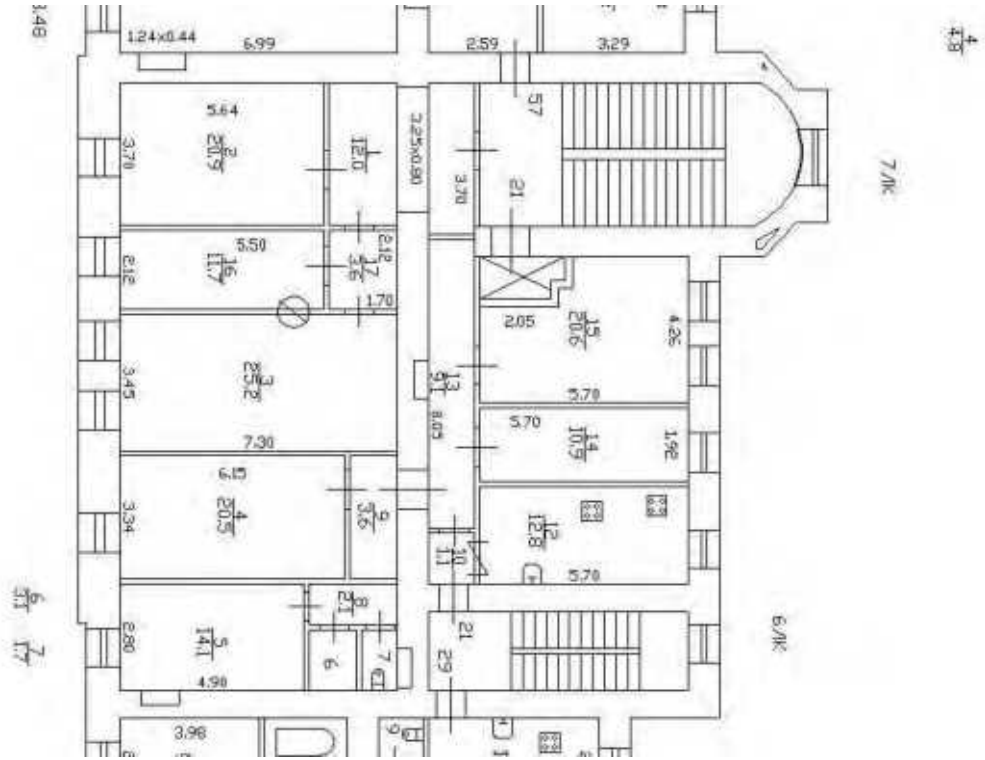
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2



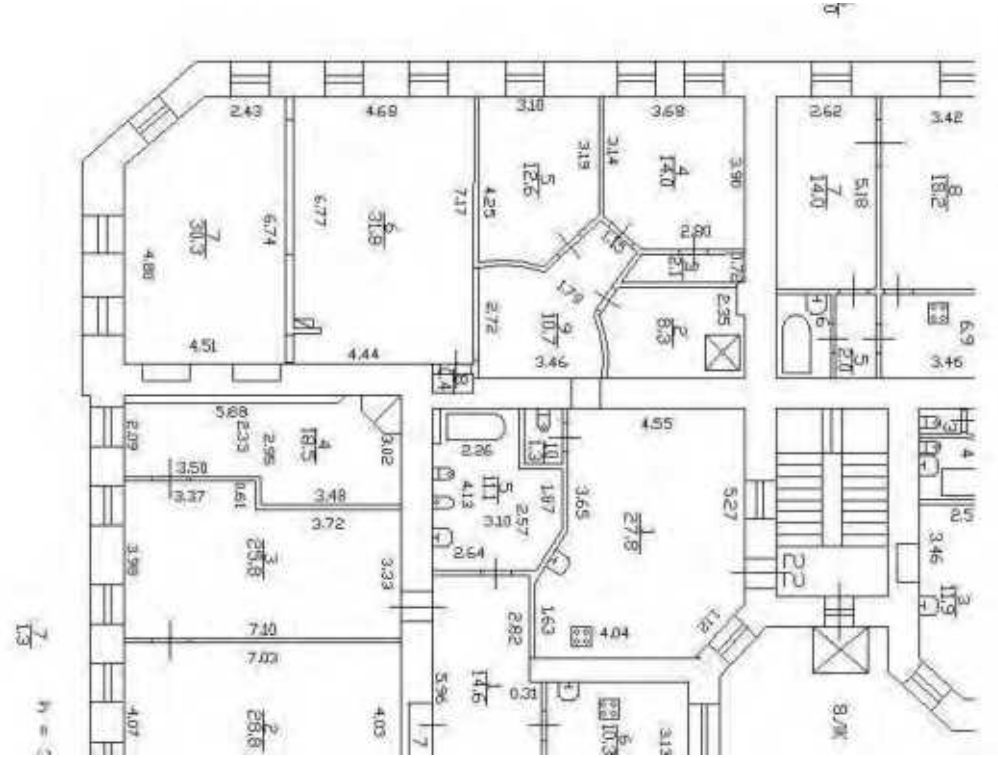
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2

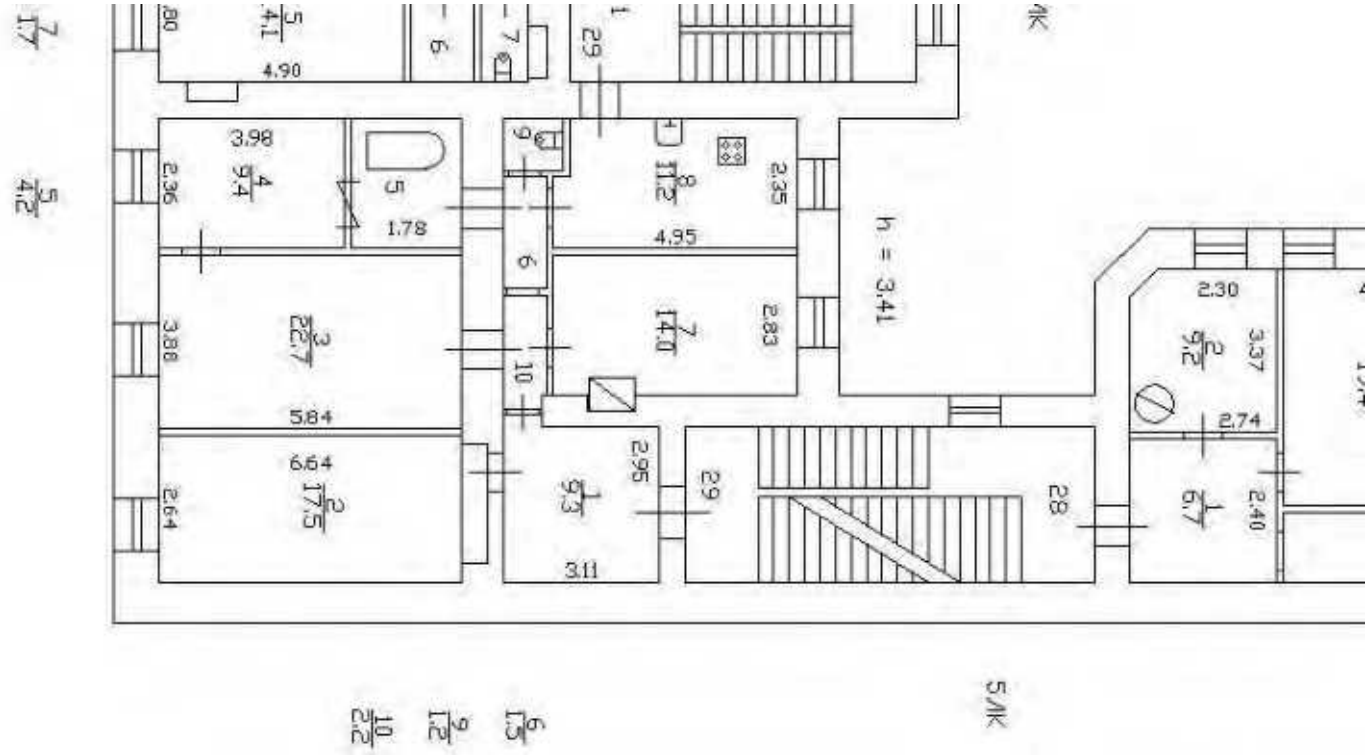
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

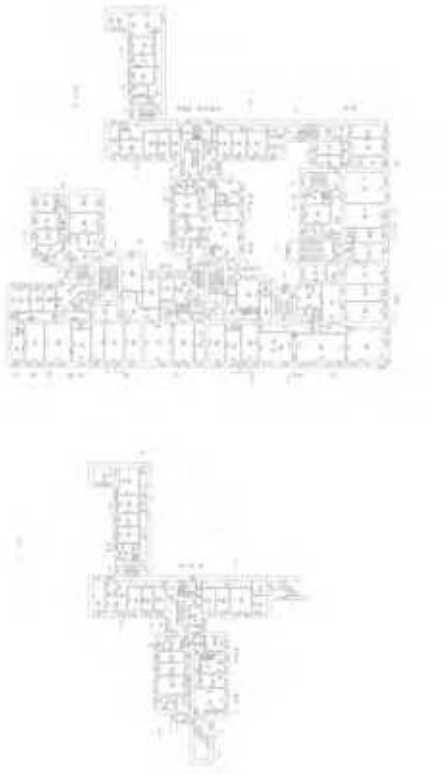
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

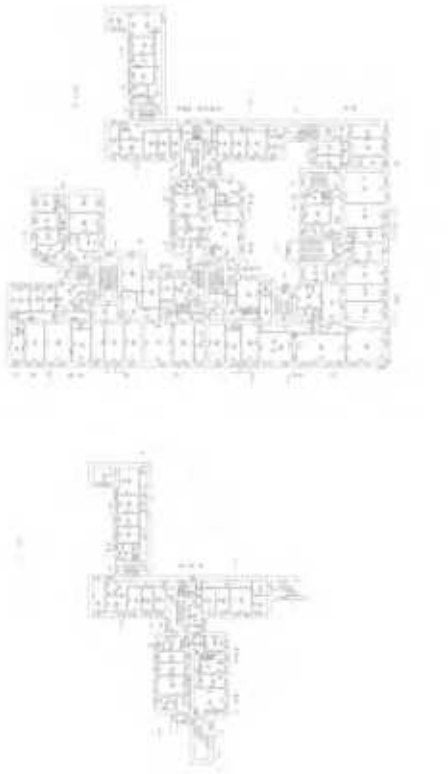
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

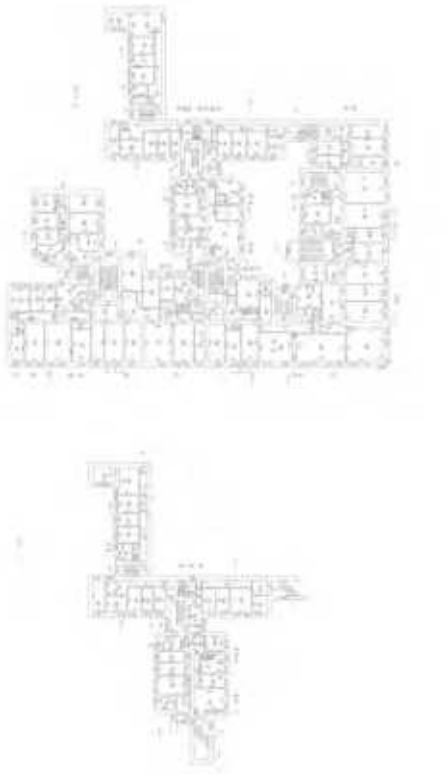
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

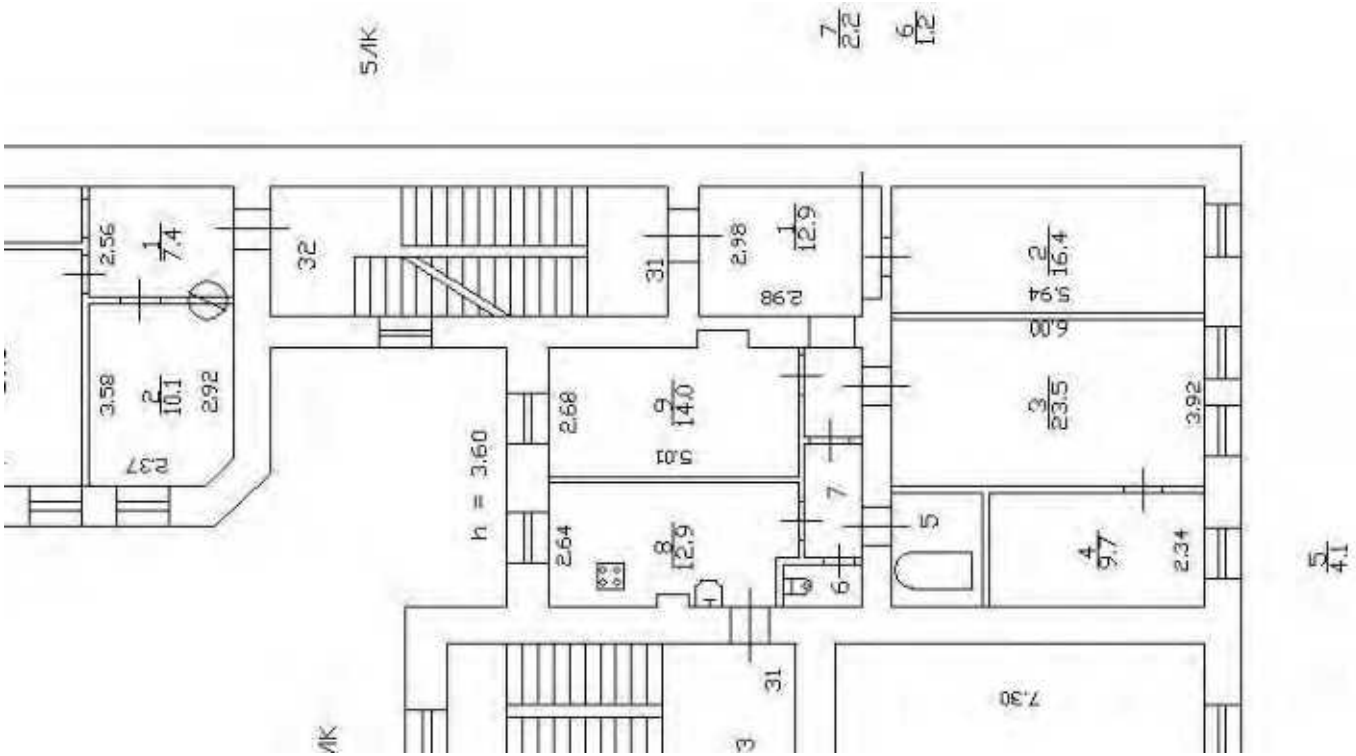
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

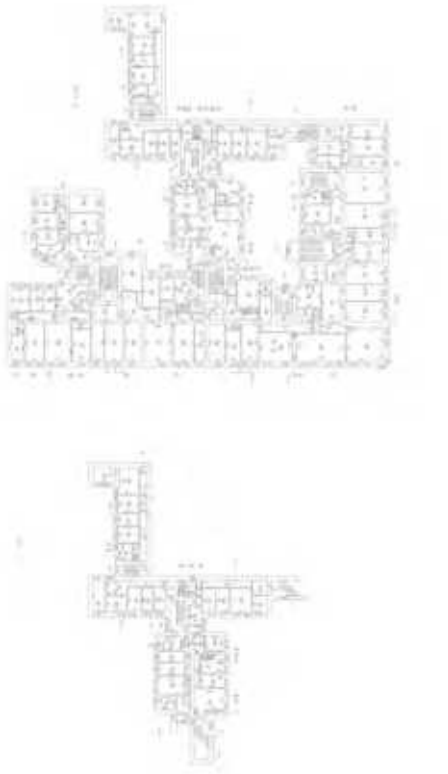
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

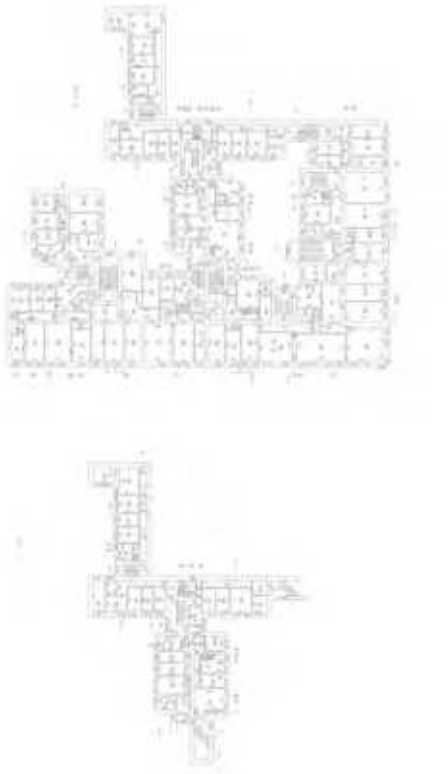
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

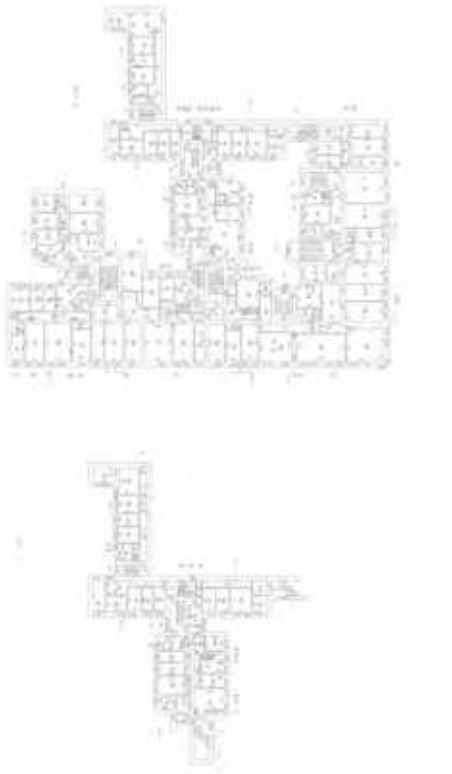
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

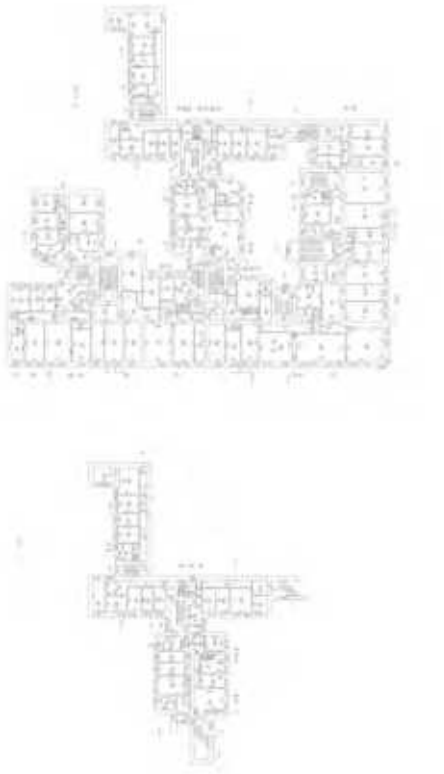
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

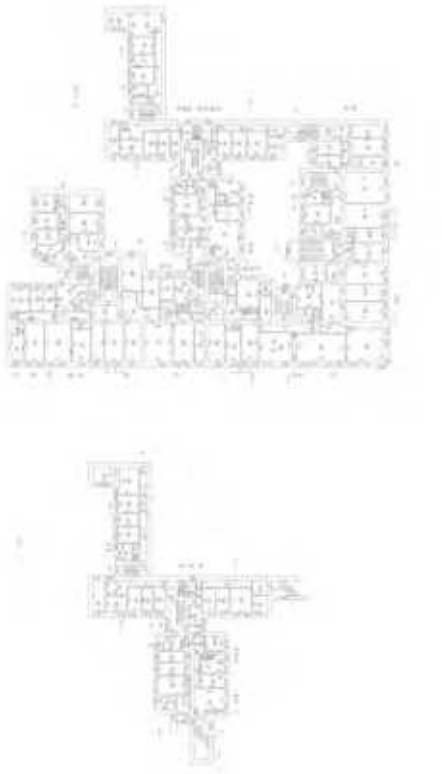
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

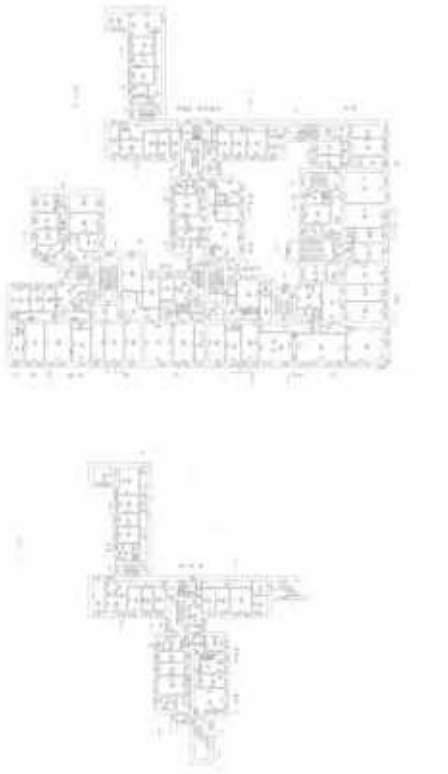
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

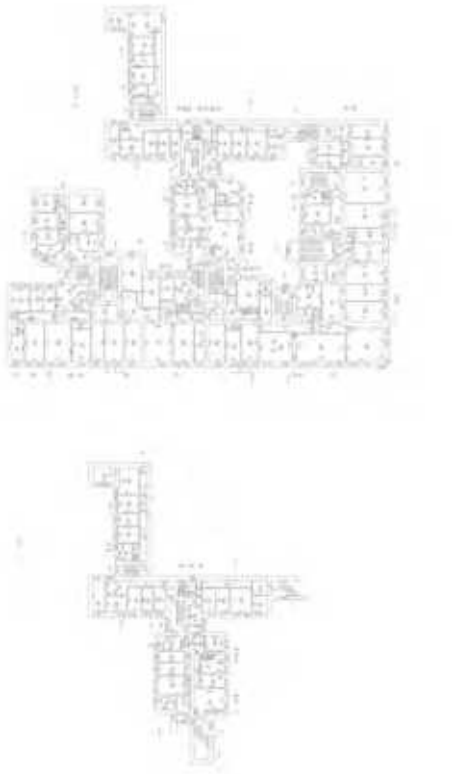
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

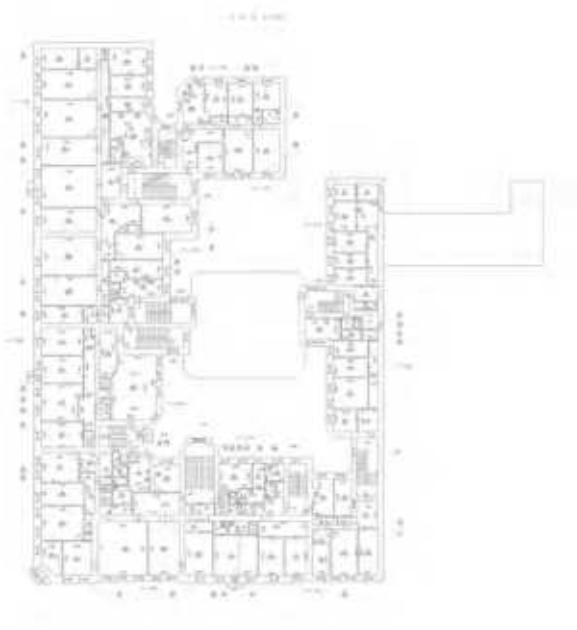
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

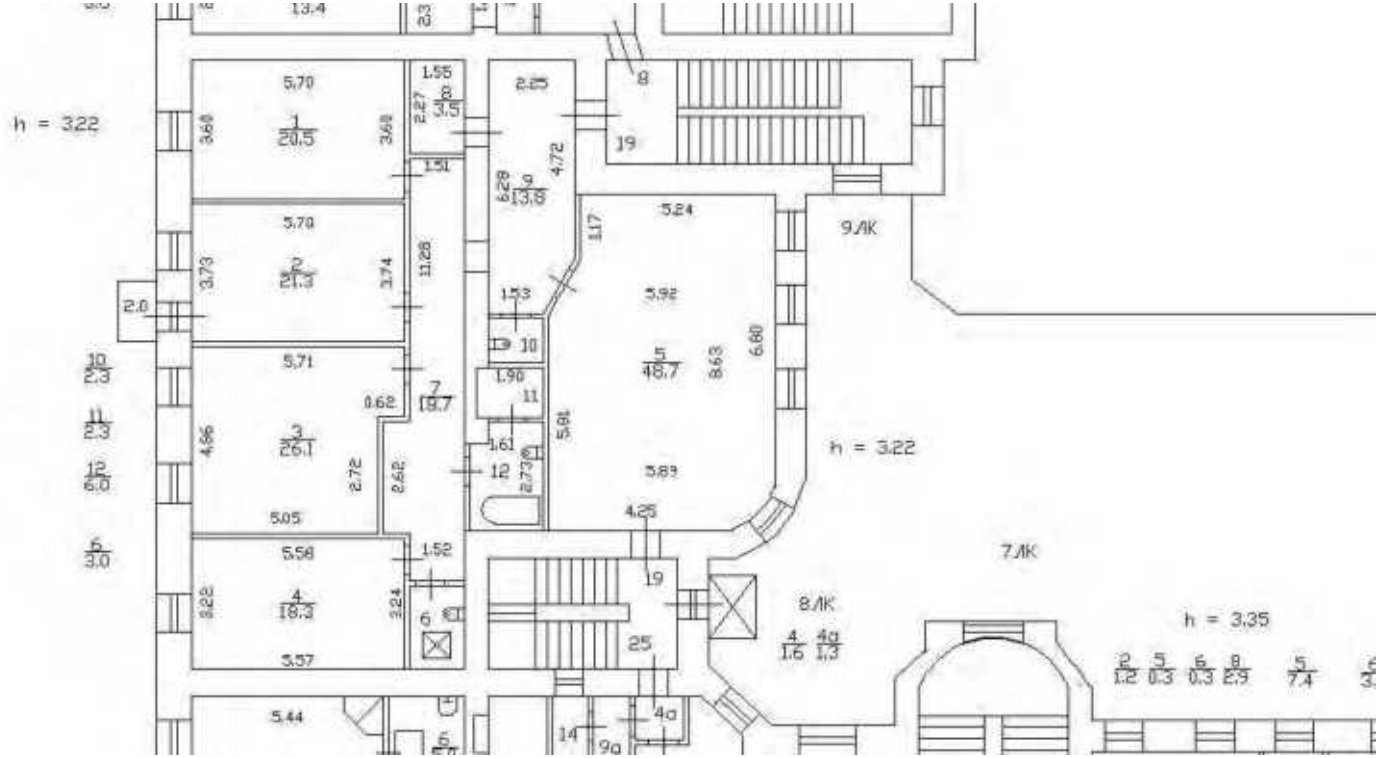
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

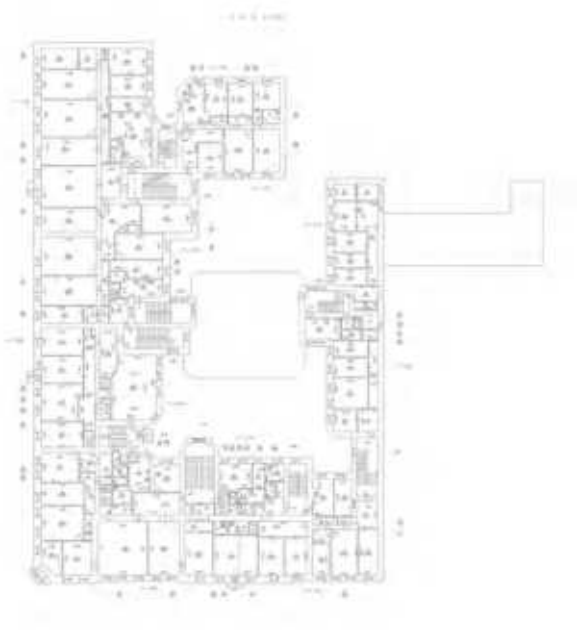
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

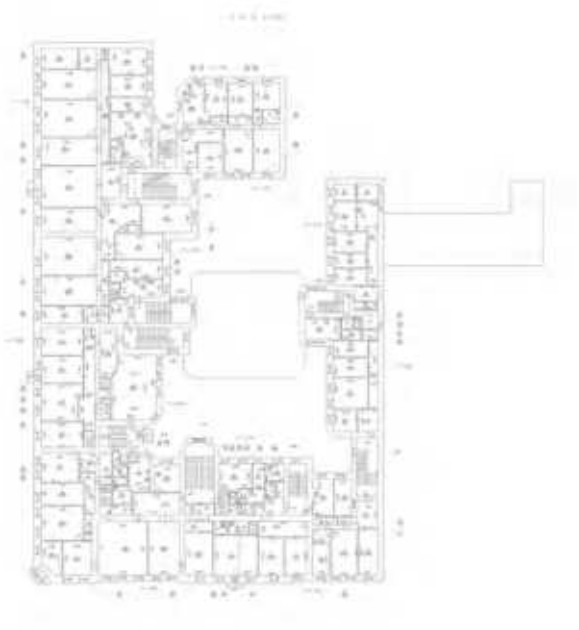
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

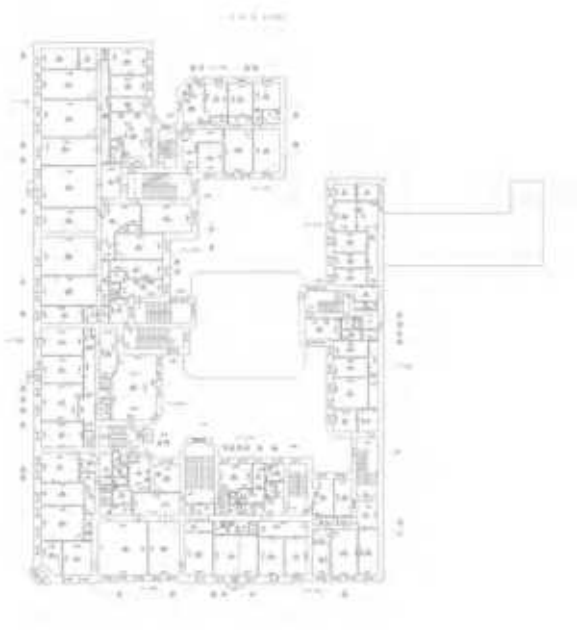
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

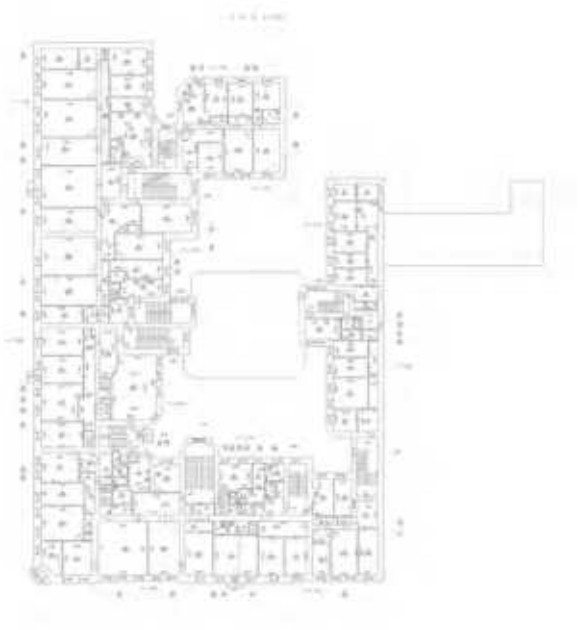
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

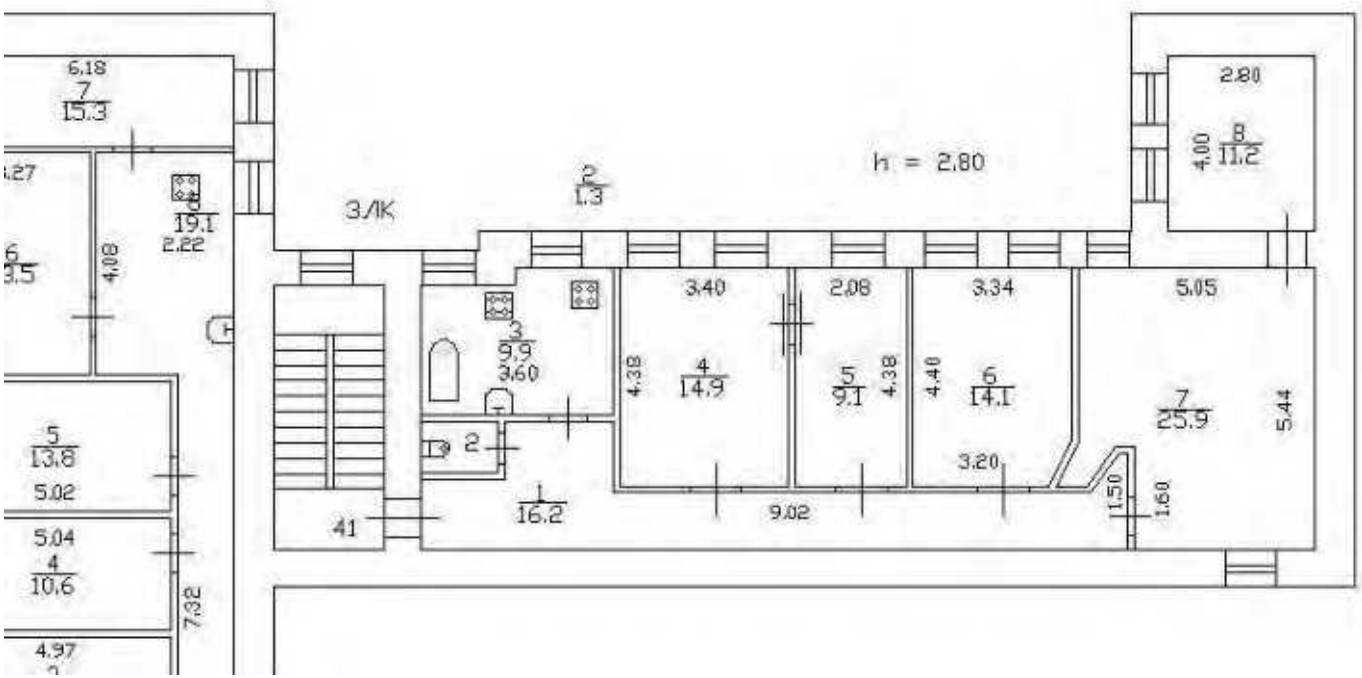
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

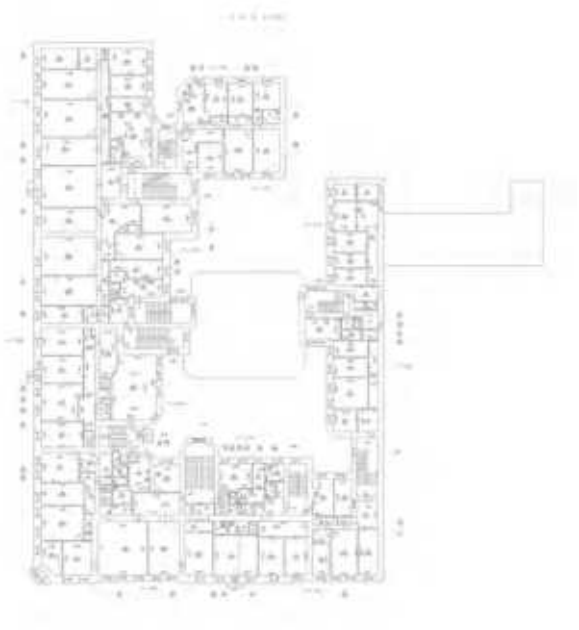
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

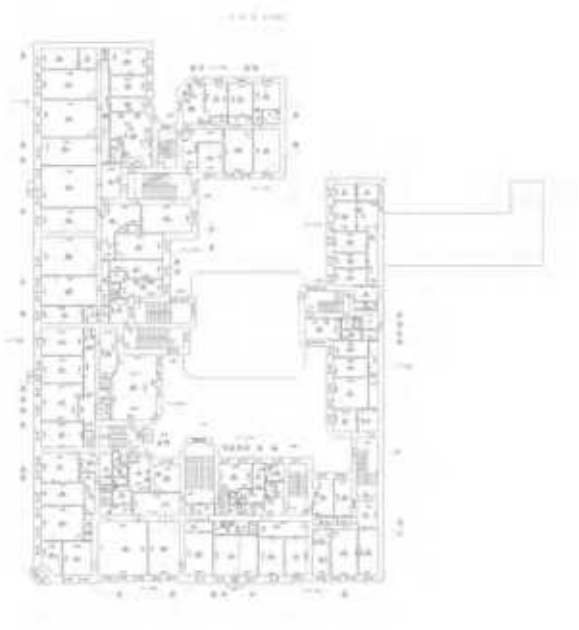
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

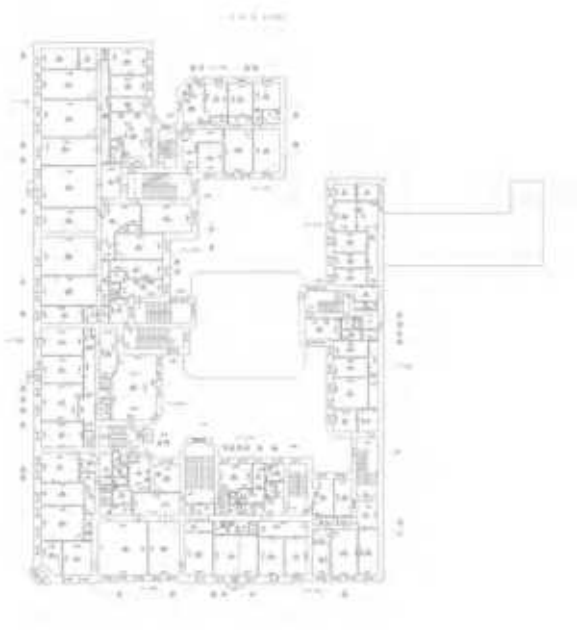
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

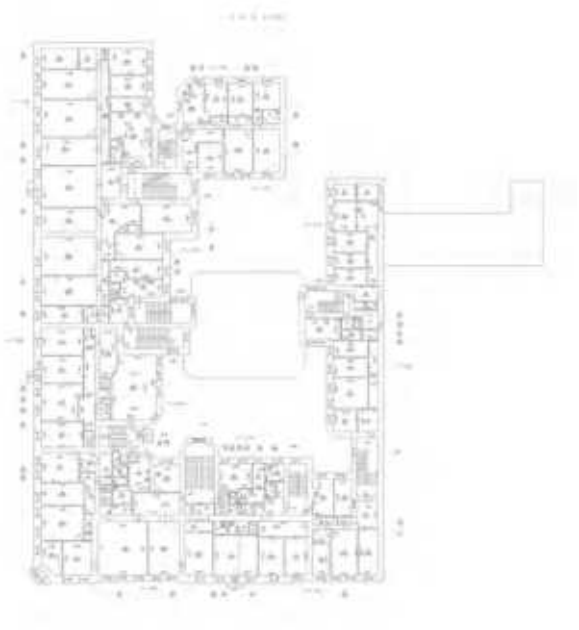
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

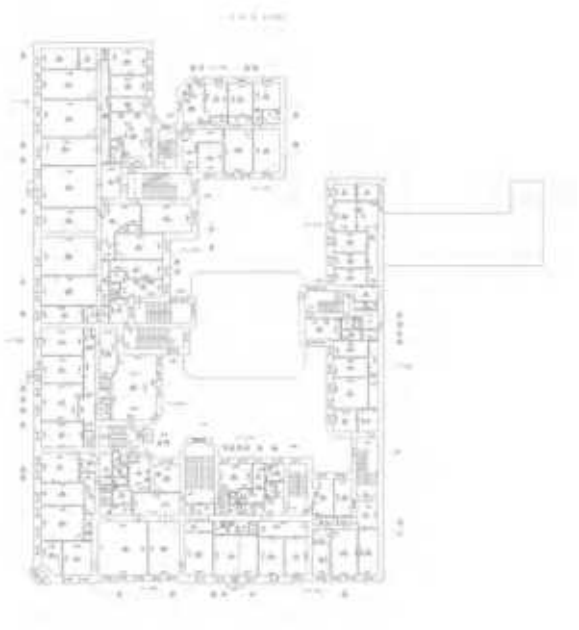
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

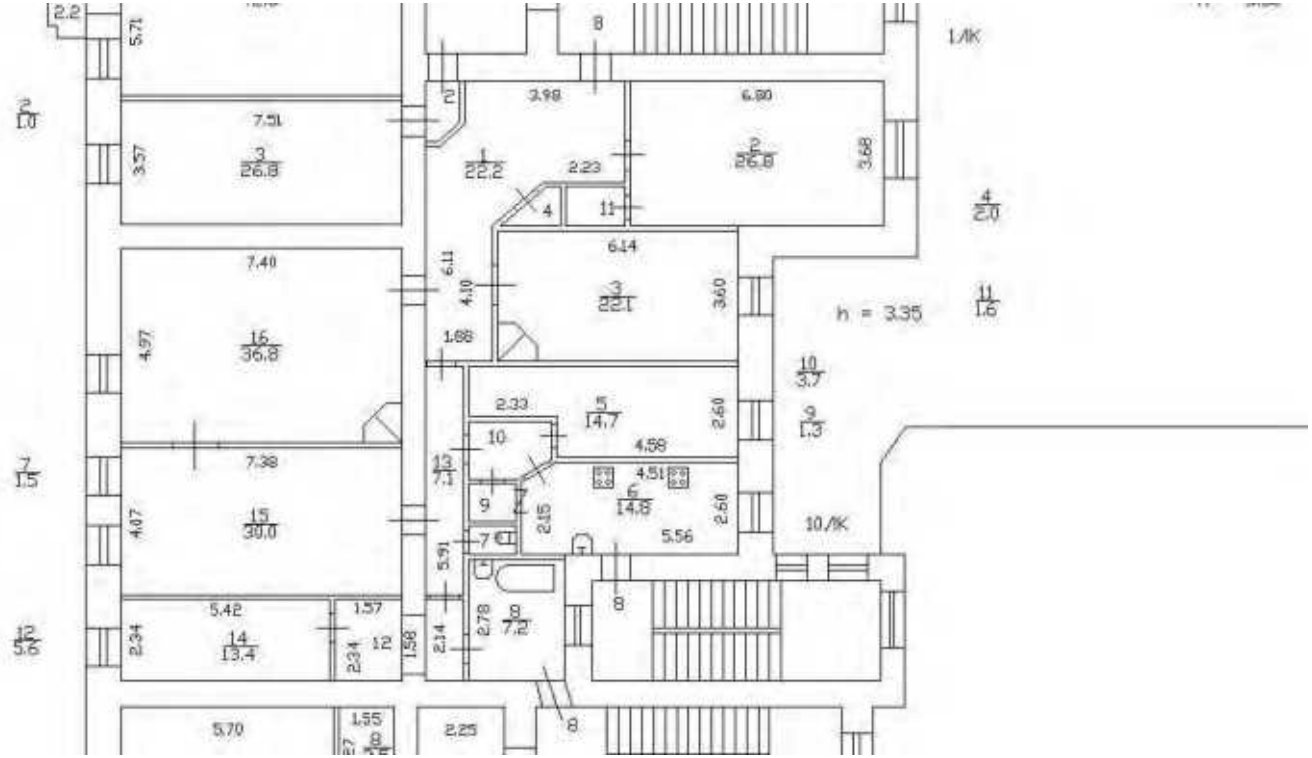
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

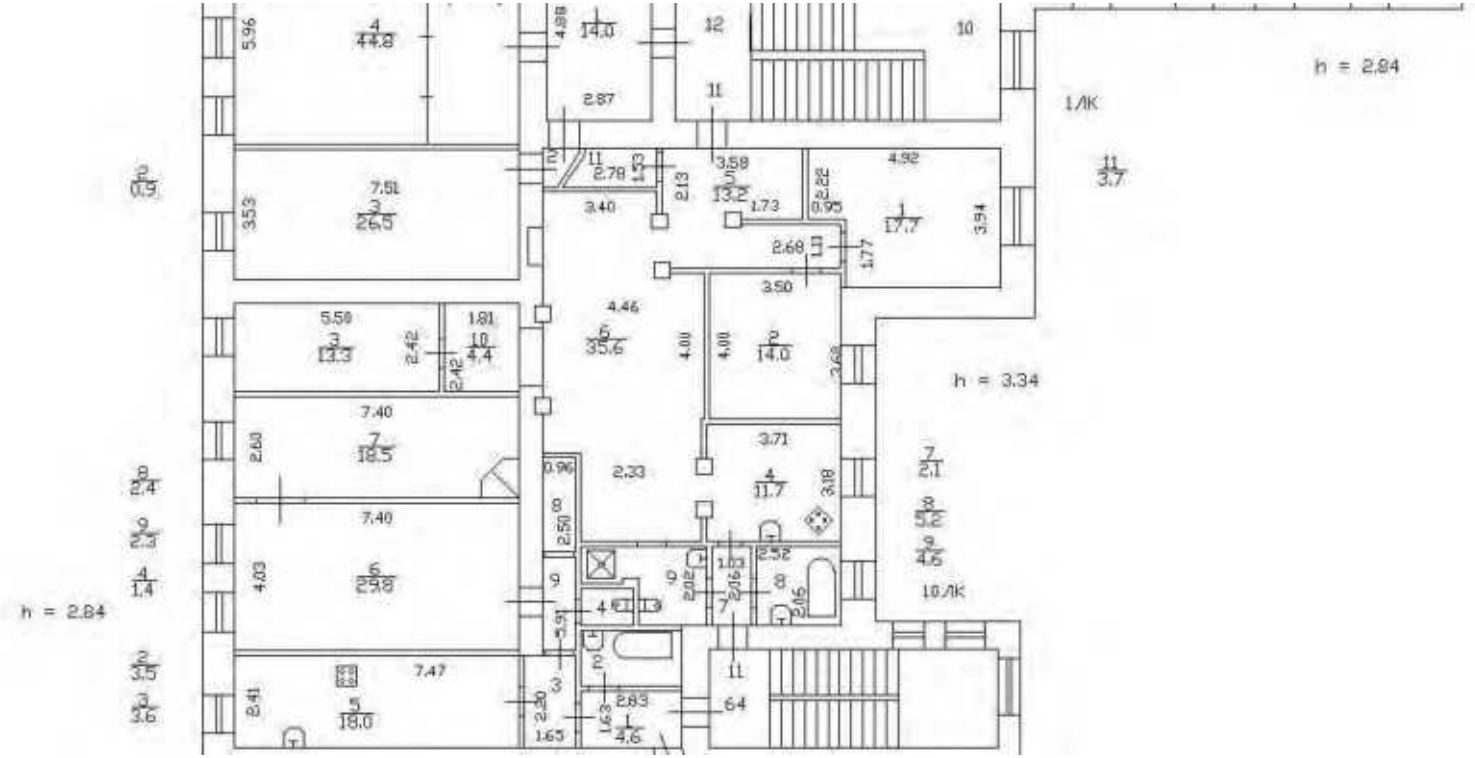
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

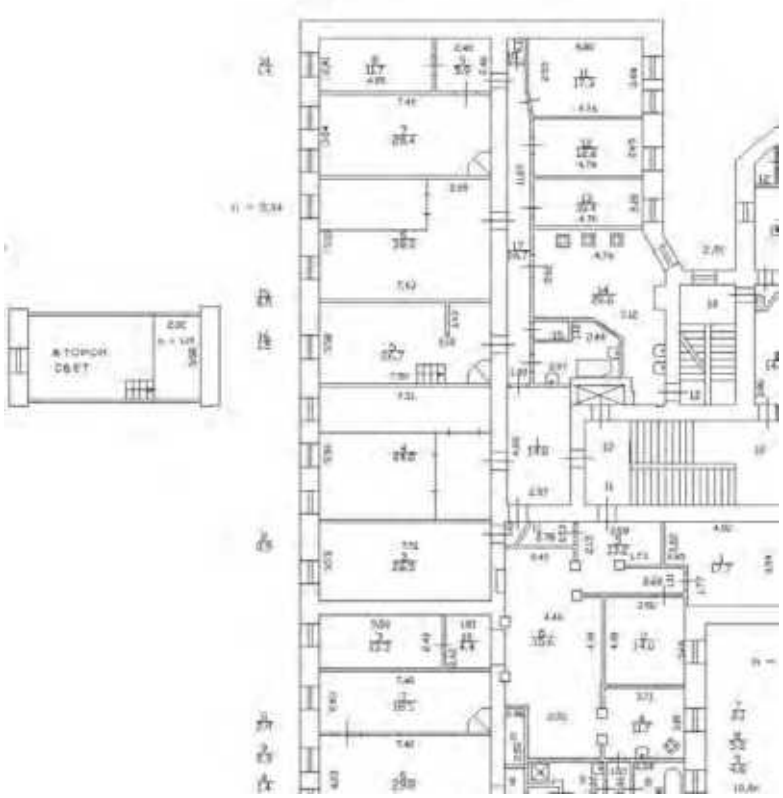
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

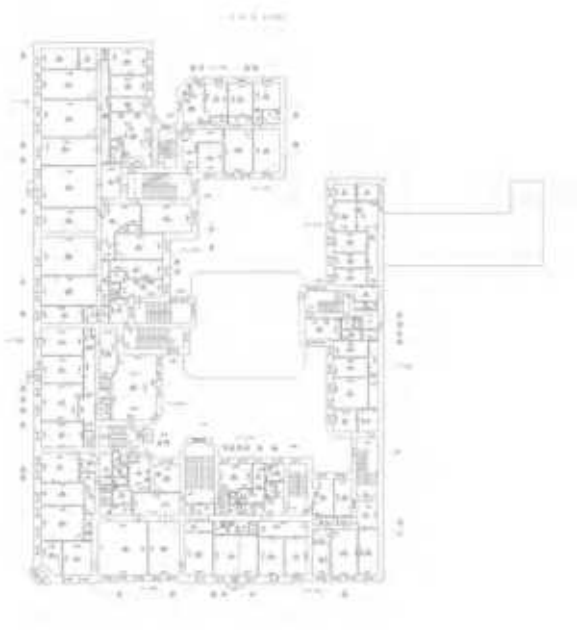
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

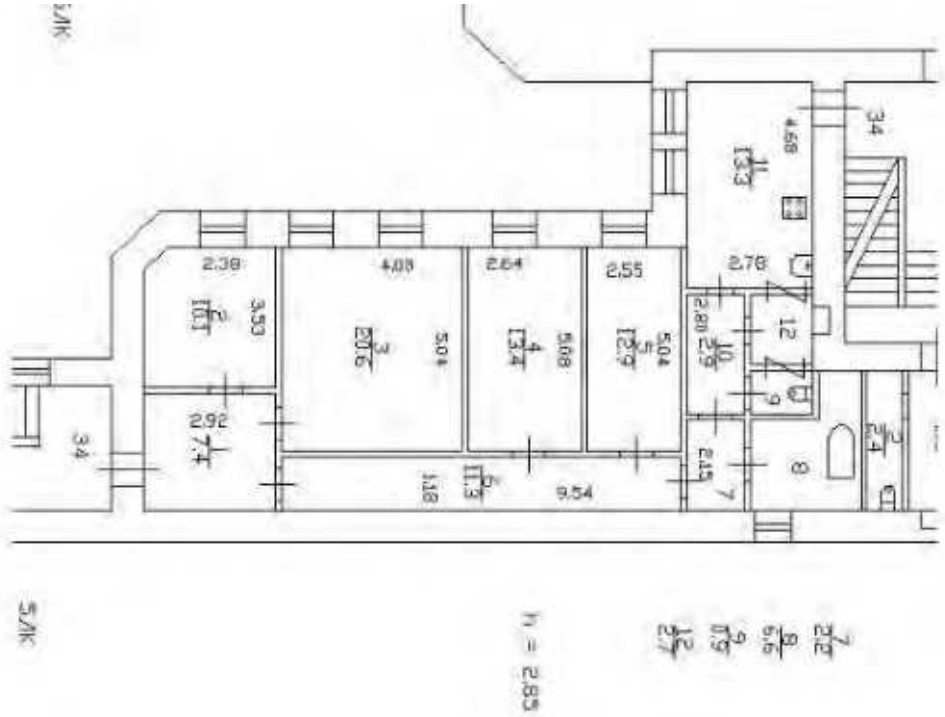
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 56

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

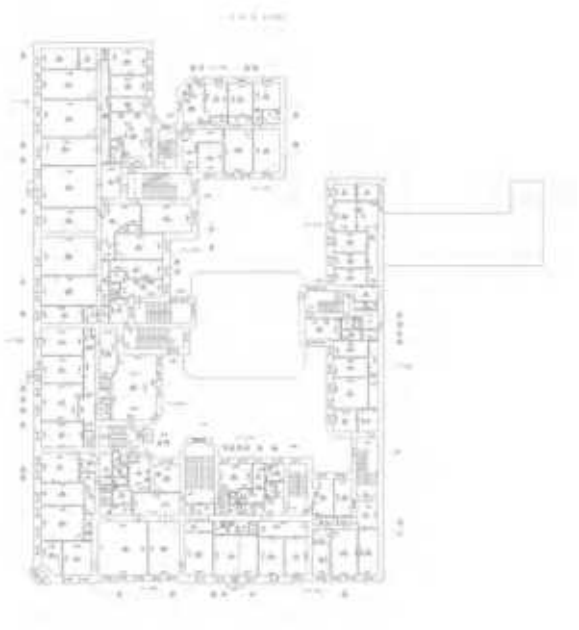
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

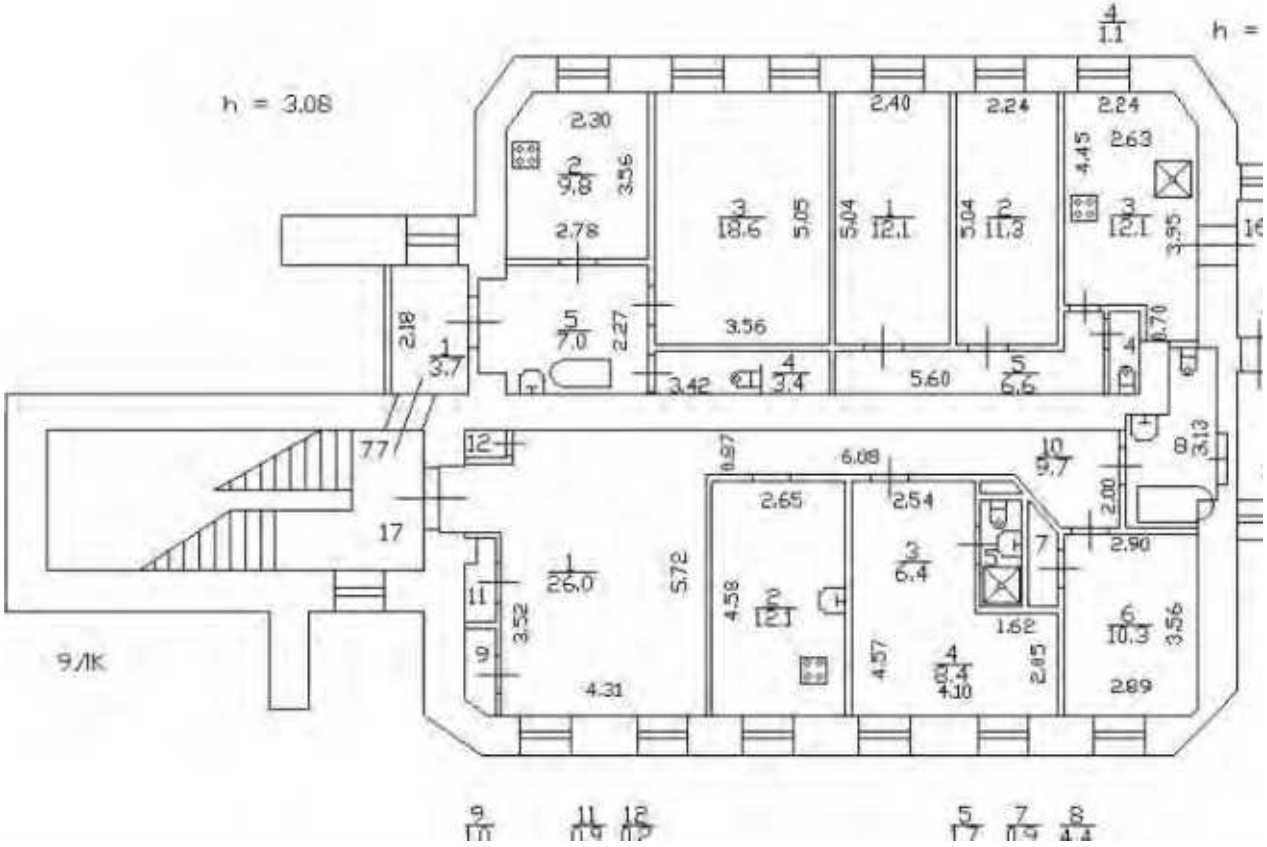
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



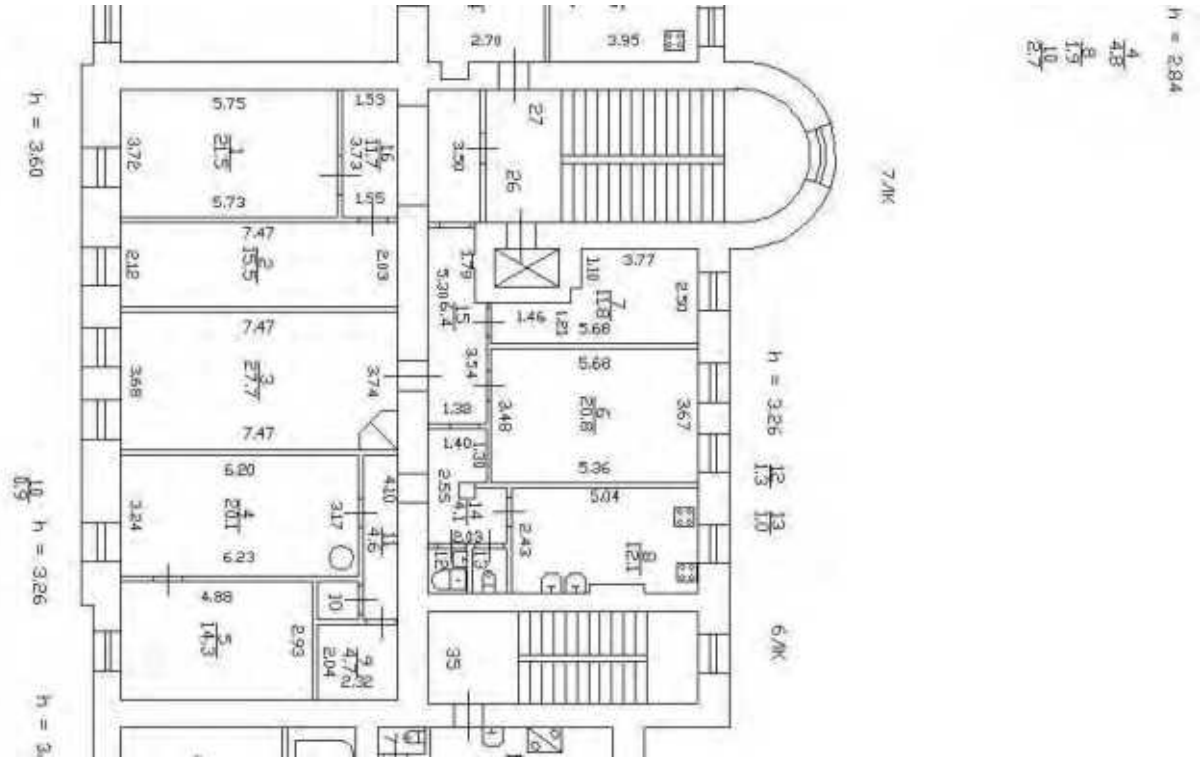
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

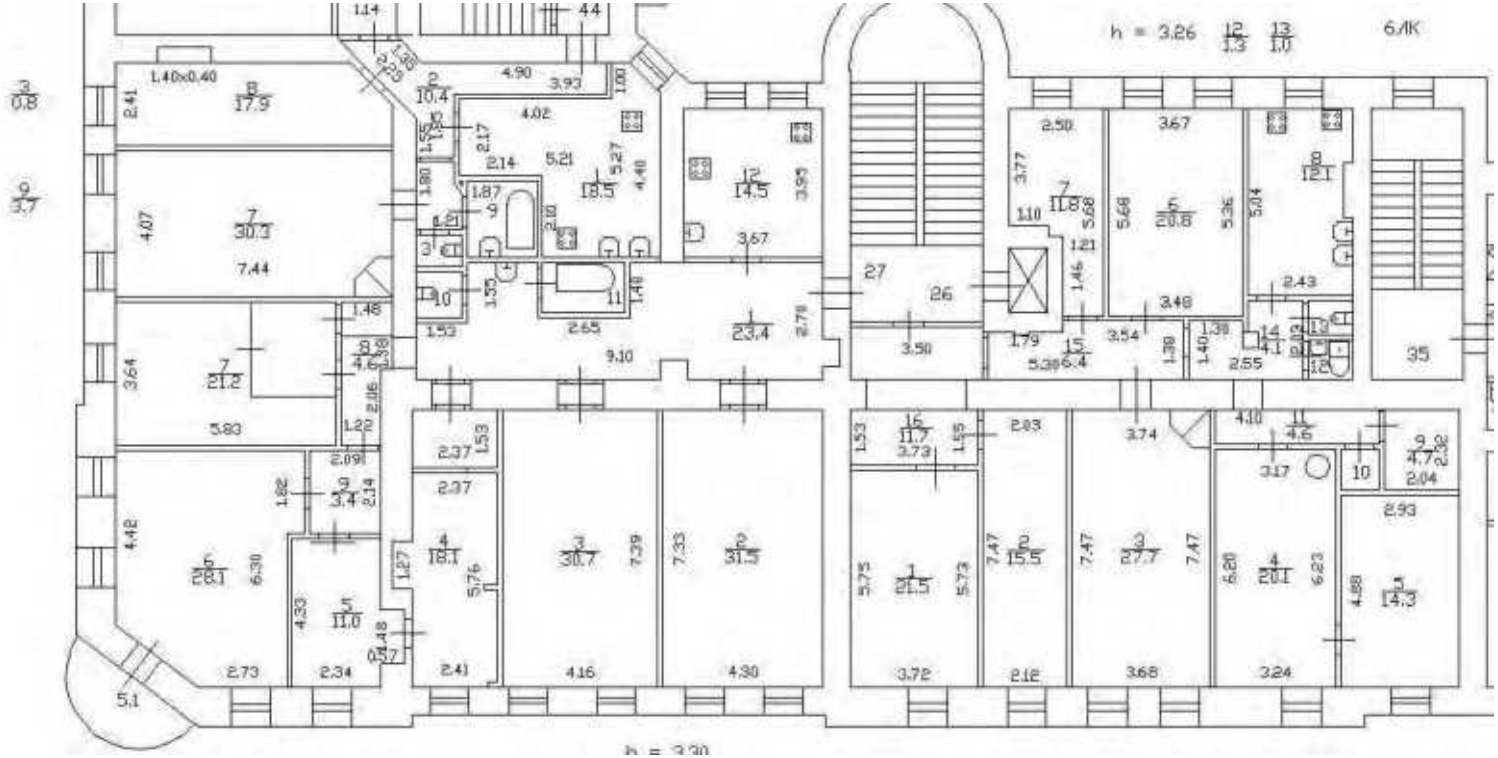
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 5



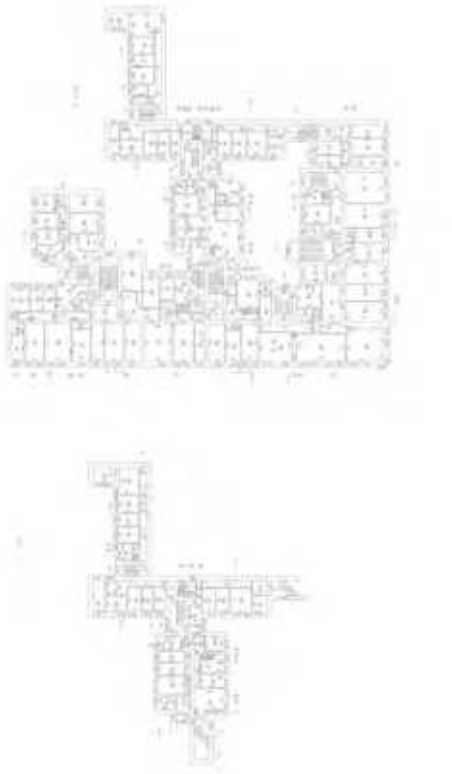
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

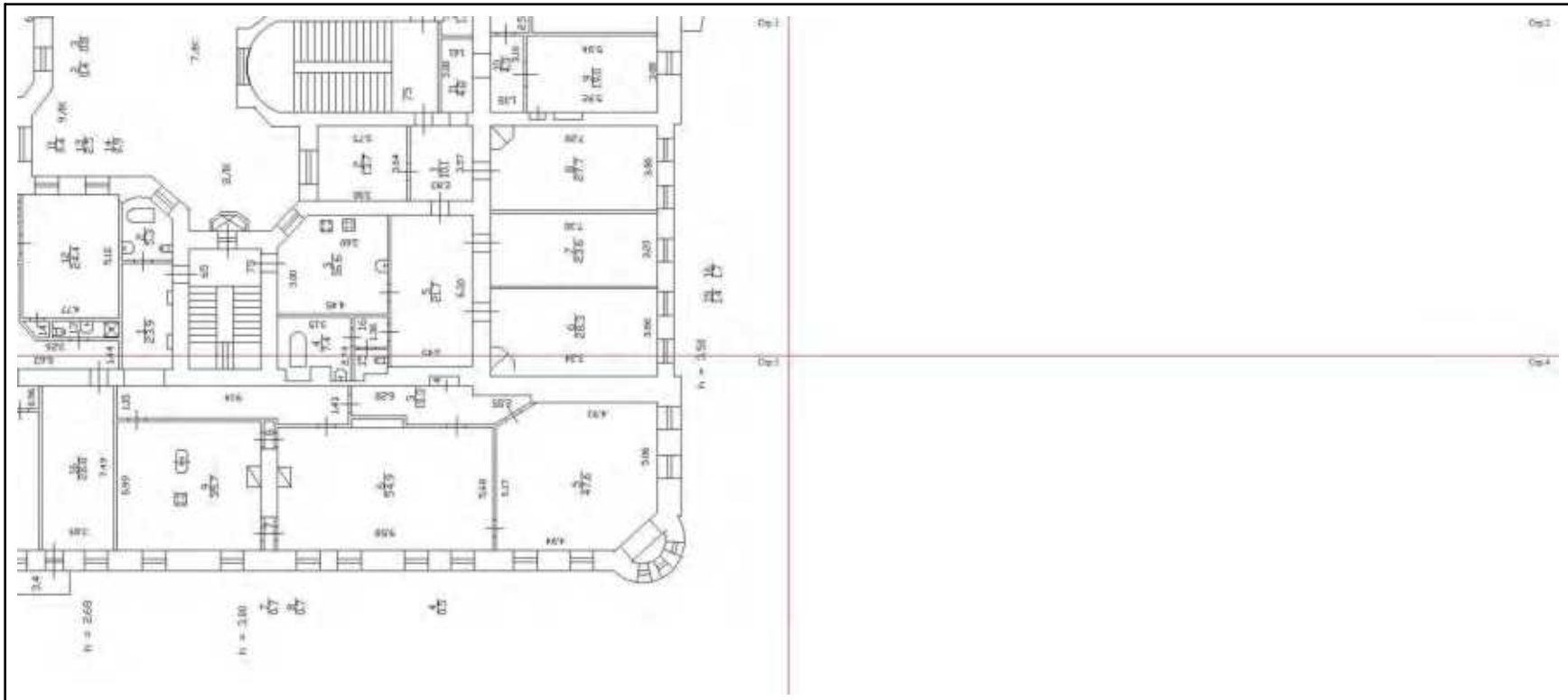
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

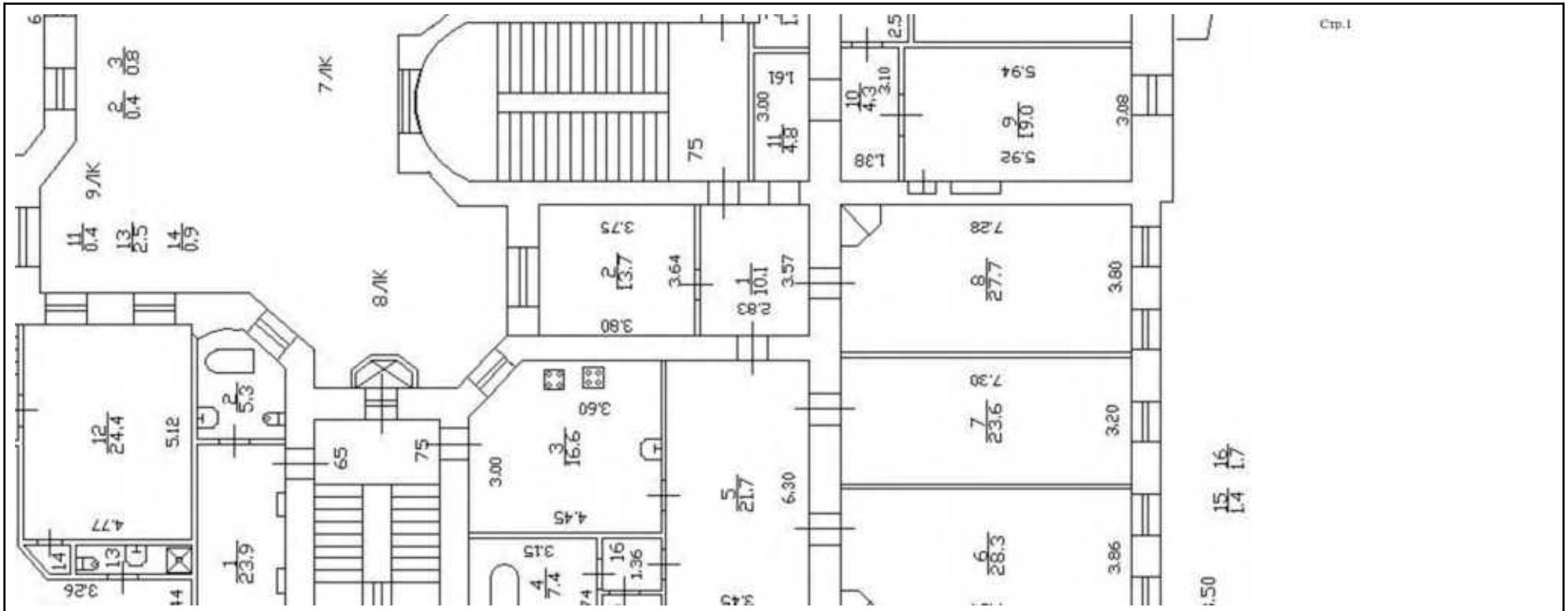
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

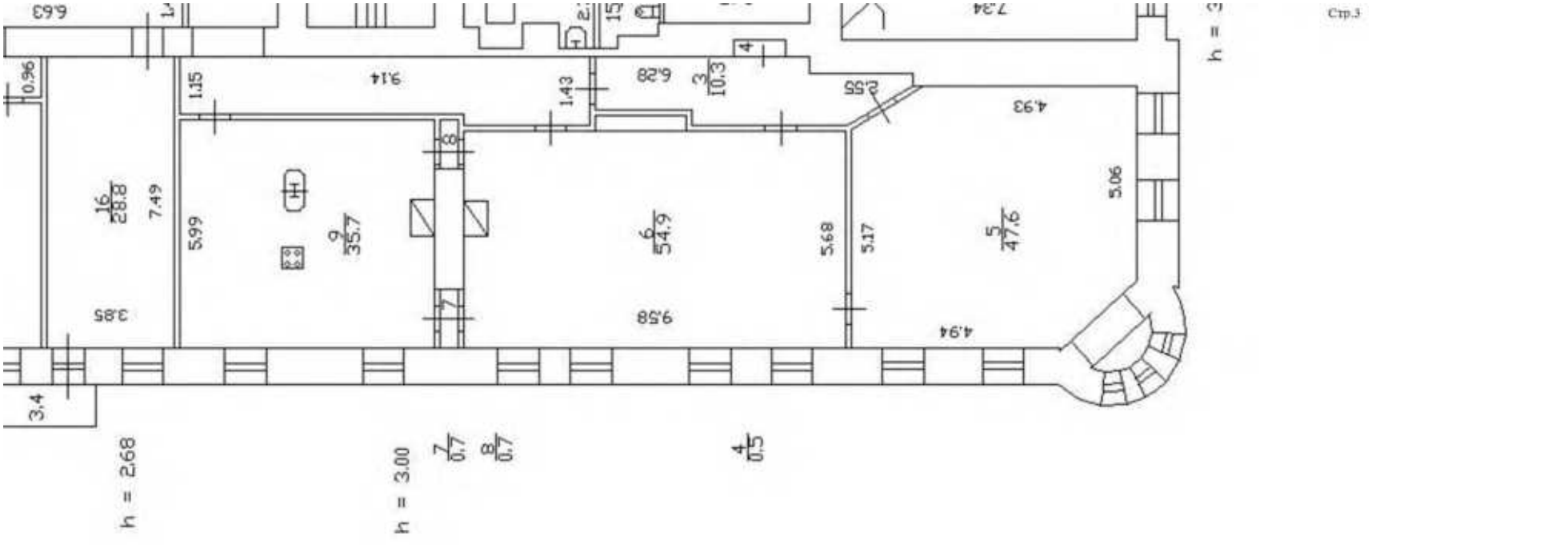
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

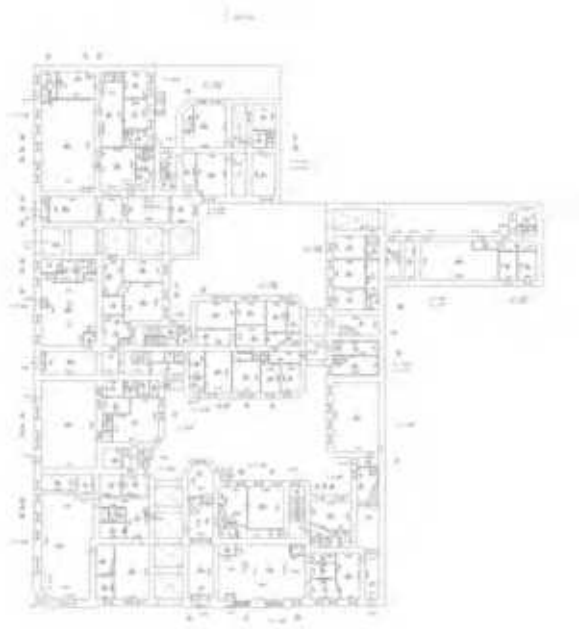
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Лист 67

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 68

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

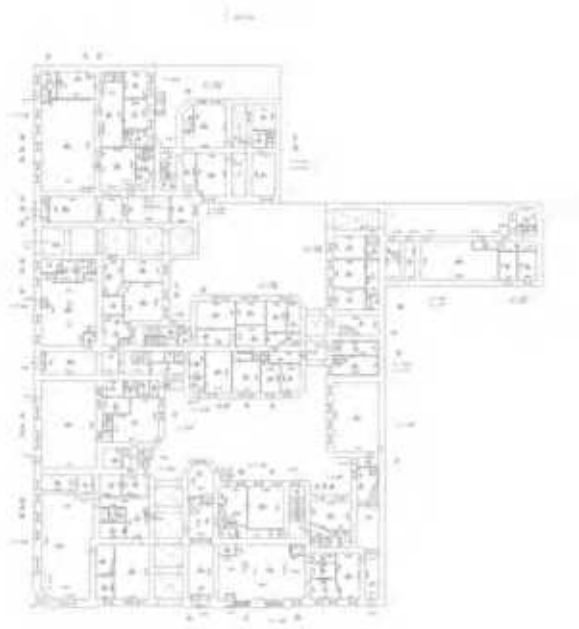
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

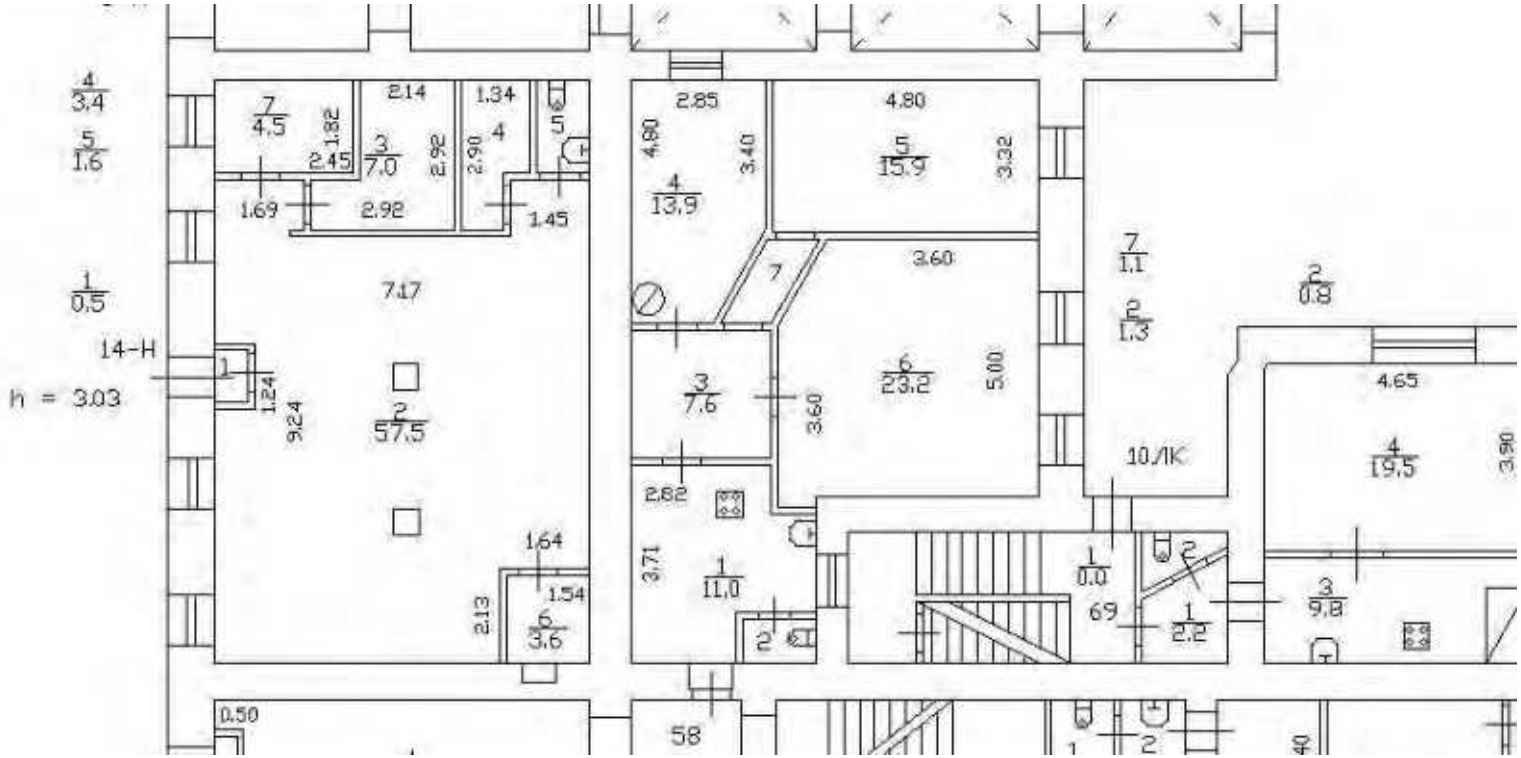
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

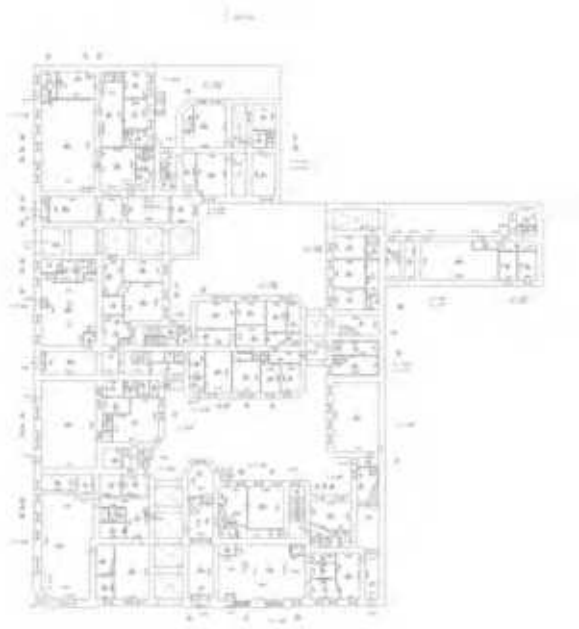
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

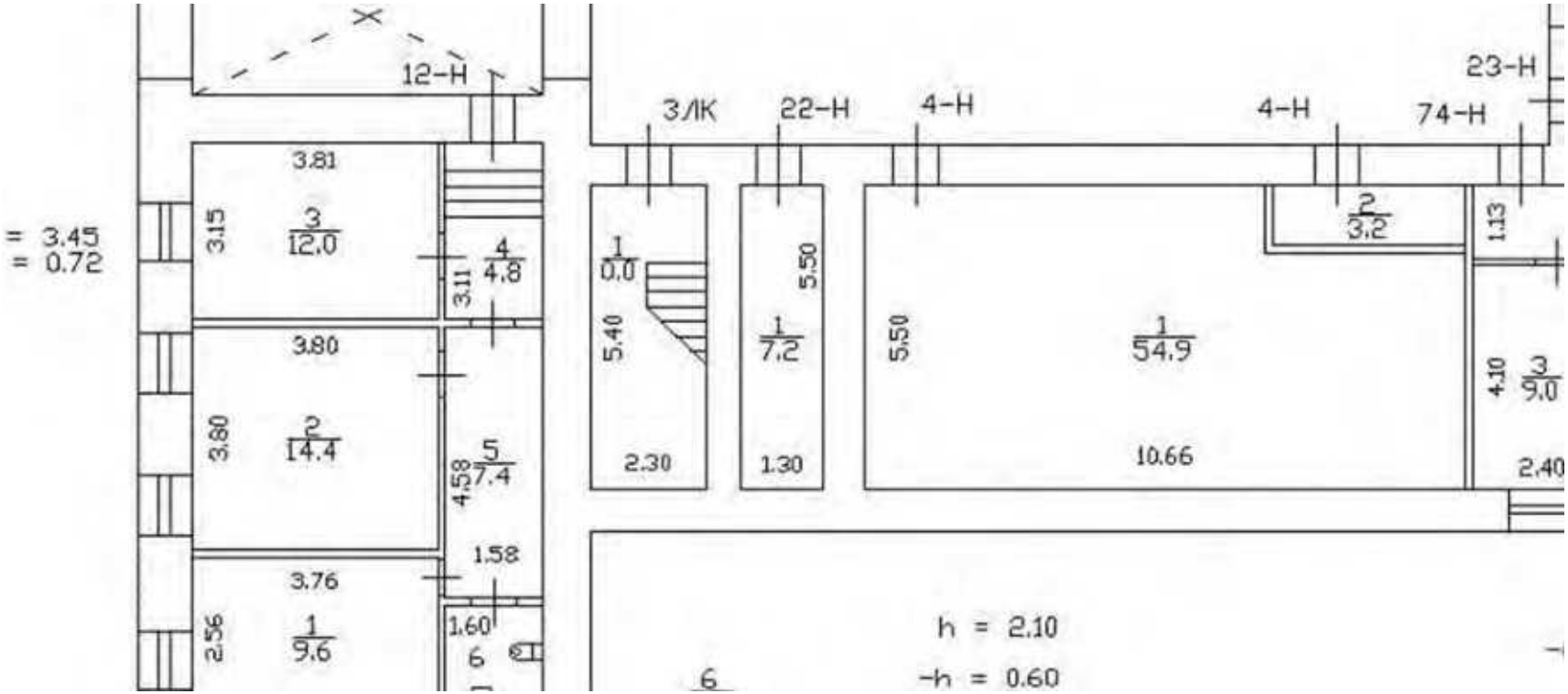
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

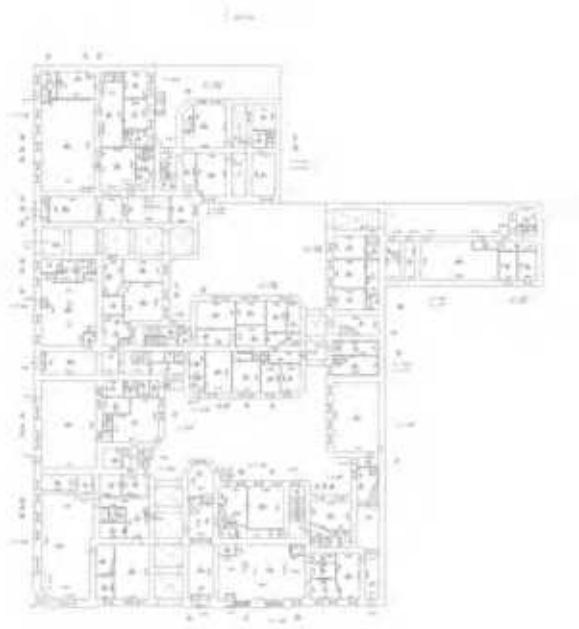
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

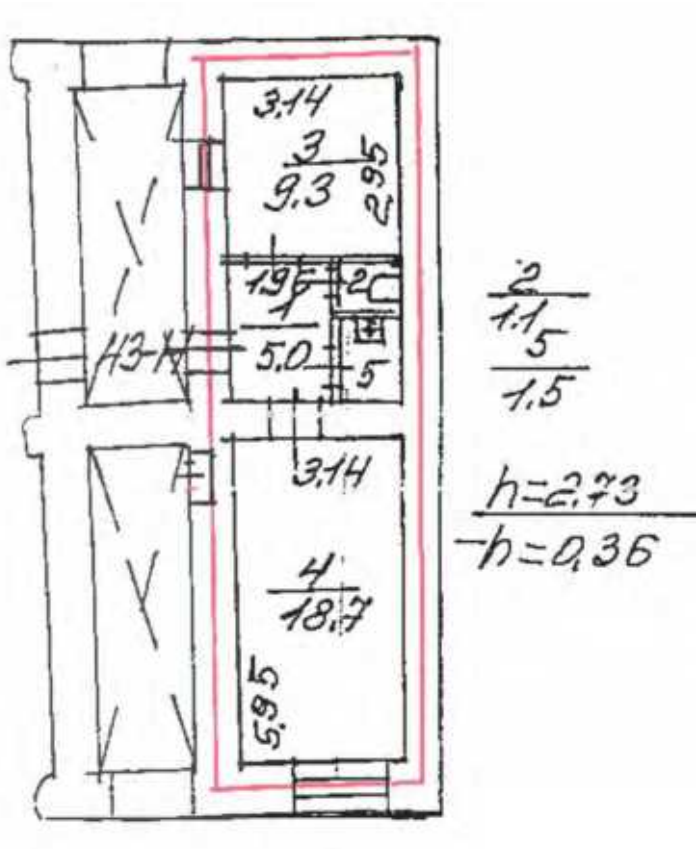
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

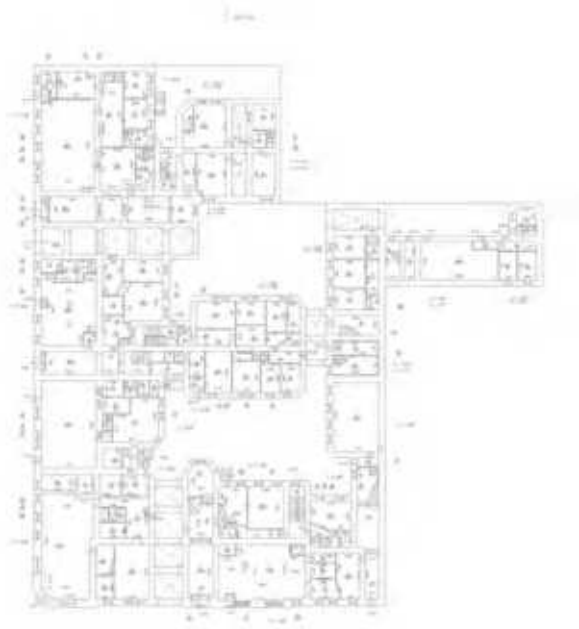
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

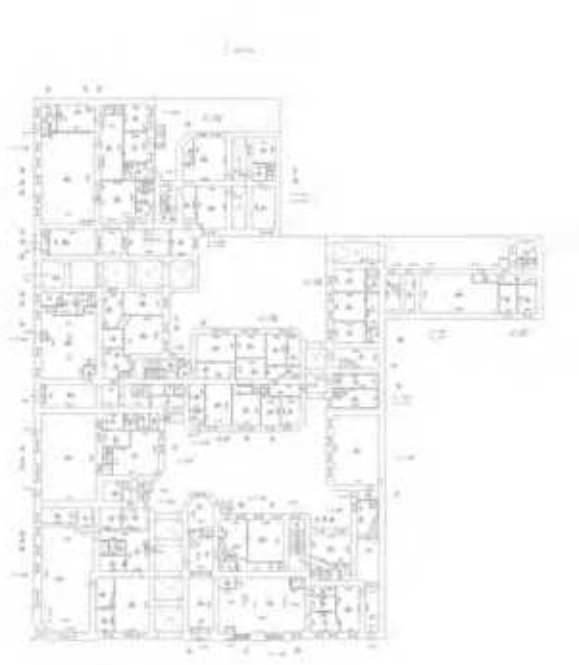
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 86

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

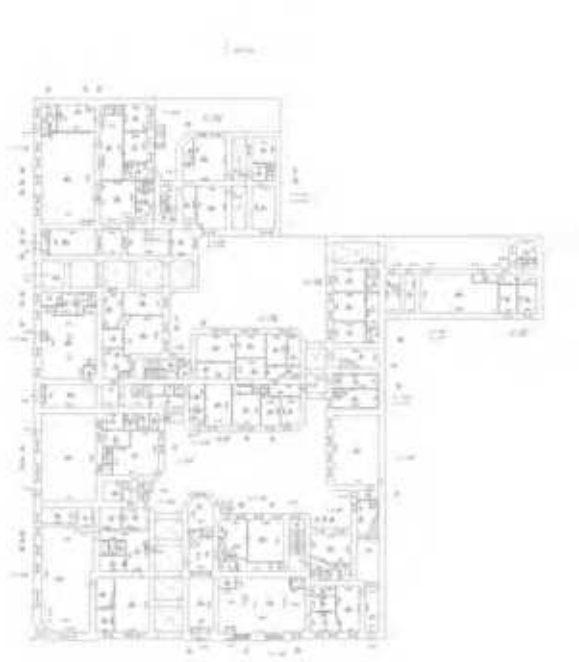
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

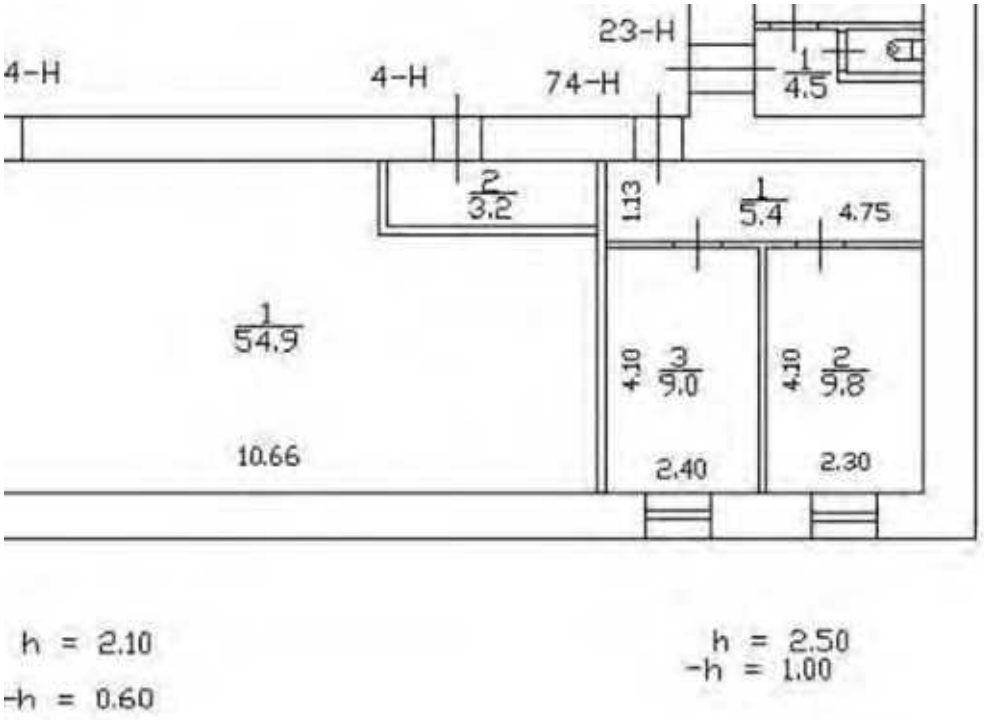
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

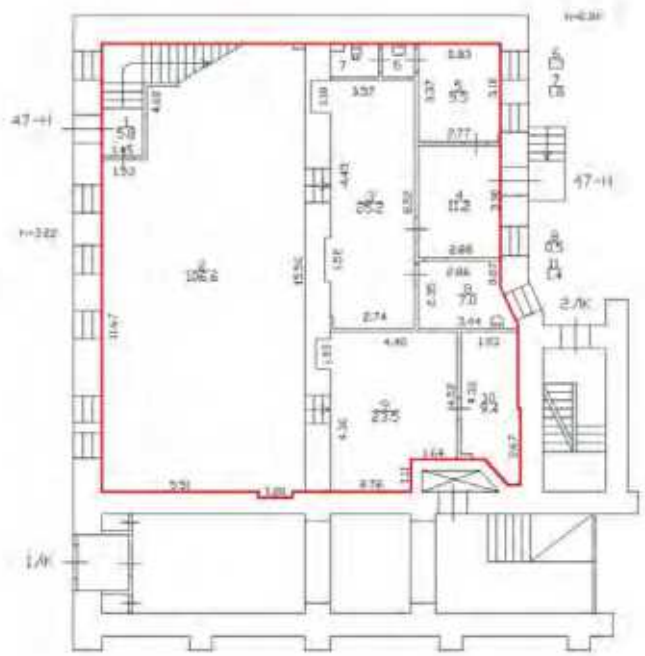
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа



Масштаб 1:200

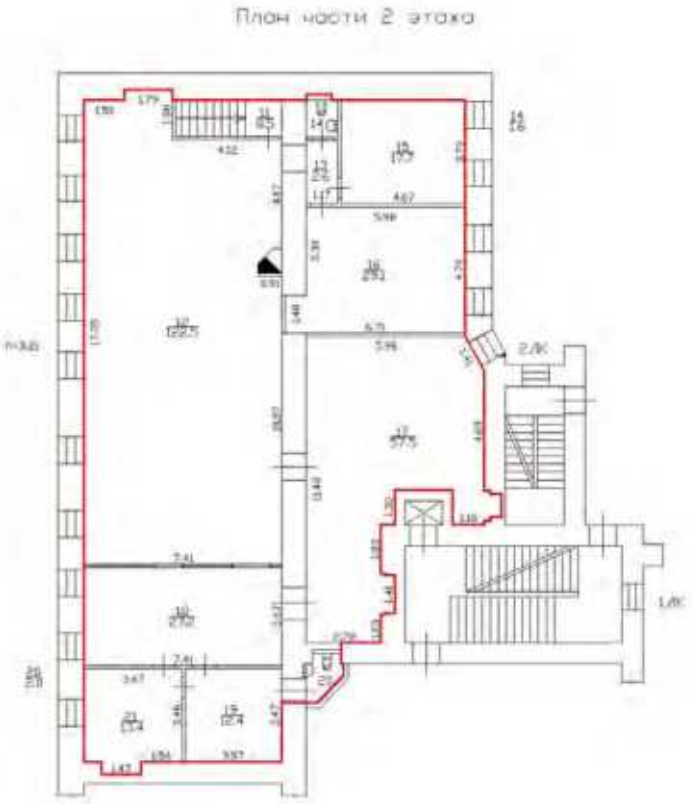
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 88	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 91

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2032	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2025, поступившего на рассмотрение 18.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3015
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001210
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1210:0:25
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 31, литера А
Площадь:	1884.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1812
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21869629.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001210:4524
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001210:4065, 78:31:0001210:4066, 78:31:0001210:4067, 78:31:0001210:4068, 78:31:0001210:4069, 78:31:0001210:4070, 78:31:0001210:4071, 78:31:0001210:4072, 78:31:0001210:4073, 78:31:0001210:4074, 78:31:0001210:4075, 78:31:0001210:4076, 78:31:0001210:4077, 78:31:0001210:4078, 78:31:0001210:4079, 78:31:0001210:4080, 78:31:0001210:4081, 78:31:0001210:4082, 78:31:0001210:4083, 78:31:0001210:4084, 78:31:0001210:4085
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3015

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781620417910126; 781620417910006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Казармы офицерские (два корпуса); Казармы Преображенского полка, 2001-07-10, 2024-12-12, 527, 835-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.11.1996
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богатырева Марина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС № 3 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА", 7842384671

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

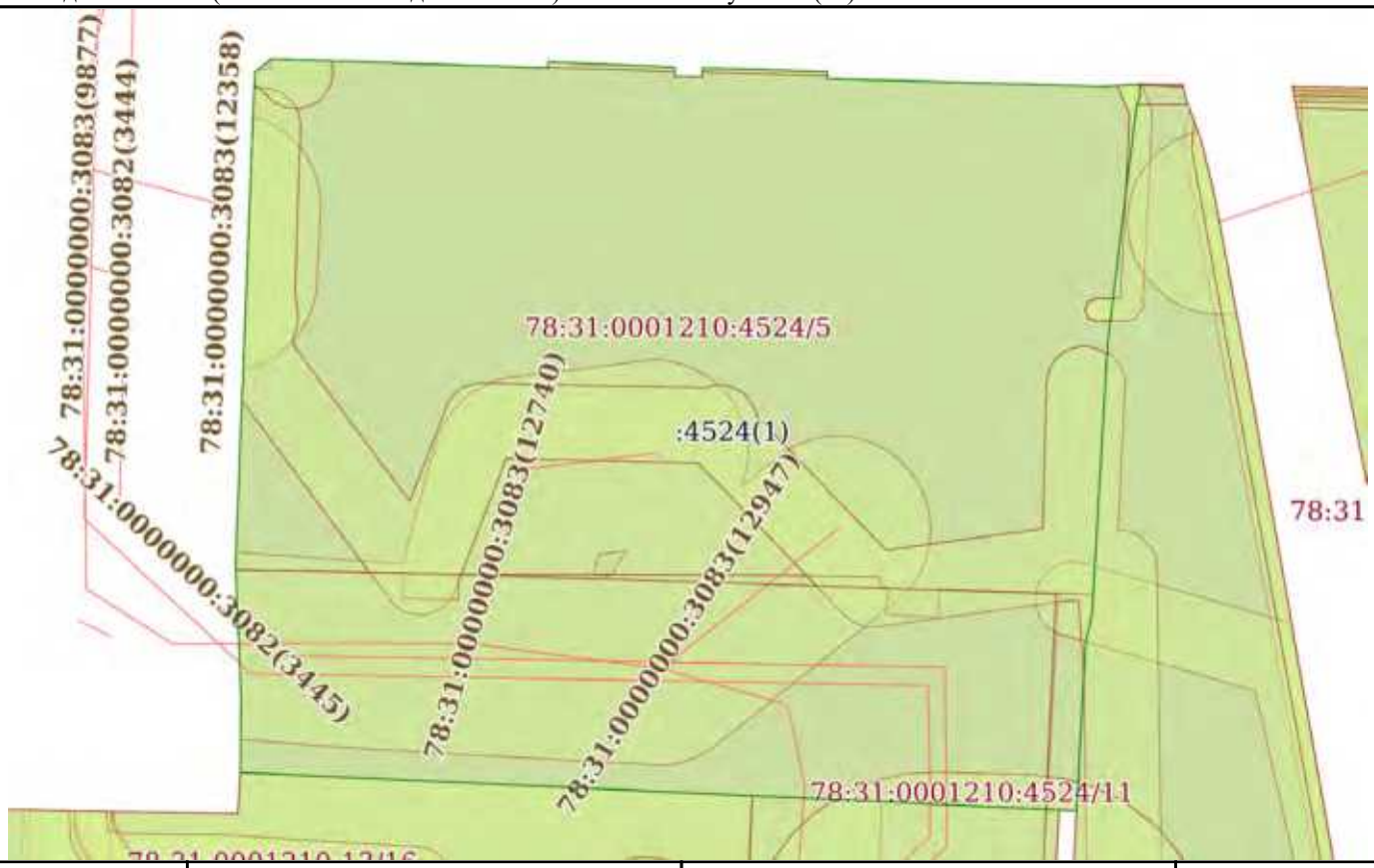
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3015

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3015

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001210:4065	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.6
2	78:31:0001210:4066	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.1
3	78:31:0001210:4067	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.1
4	78:31:0001210:4068	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.2
5	78:31:0001210:4069	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.8
6	78:31:0001210:4070	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.6
7	78:31:0001210:4071	1	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.3
8	78:31:0001210:4072	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	86
9	78:31:0001210:4073	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.1
10	78:31:0001210:4074	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.1
11	78:31:0001210:4075	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
12	78:31:0001210:4076	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.2
13	78:31:0001210:4077	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.5
14	78:31:0001210:4078	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер:	78:31:0001210:3015

15	78:31:0001210:4079	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.7
16	78:31:0001210:4080	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	74
17	78:31:0001210:4081	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	266.6
18	78:31:0001210:4082	цокольный	2-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	83.1
19	78:31:0001210:4083	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77.1
20	78:31:0001210:4084	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	169.8
21	78:31:0001210:4085	чердак	б/н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	535.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

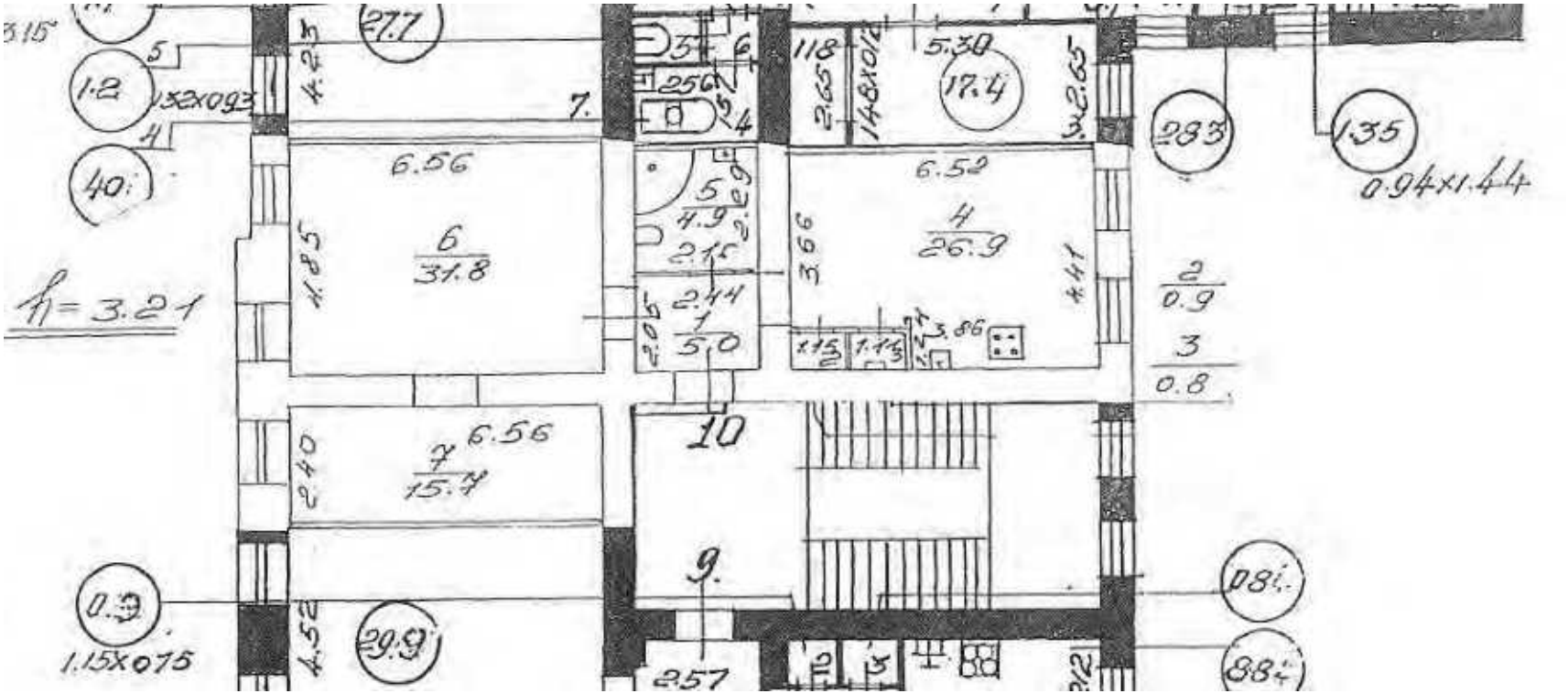
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

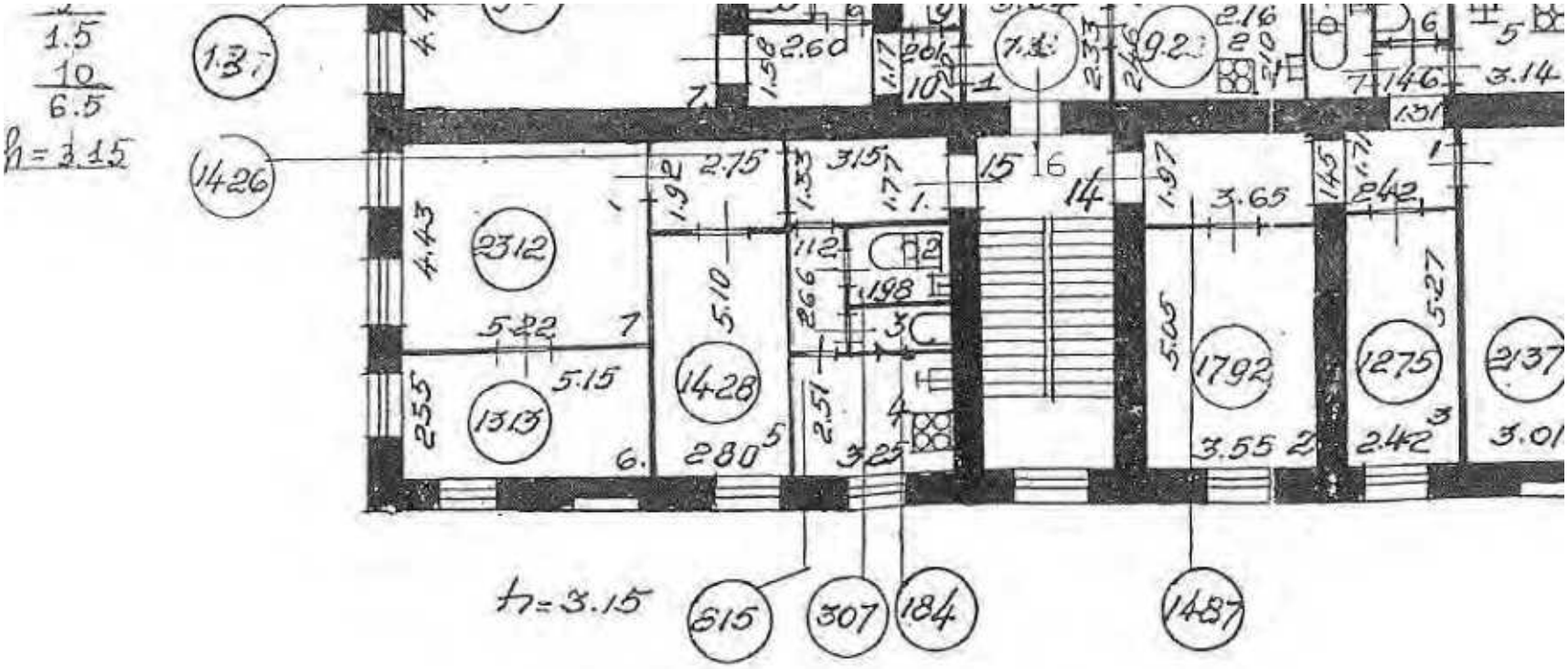
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

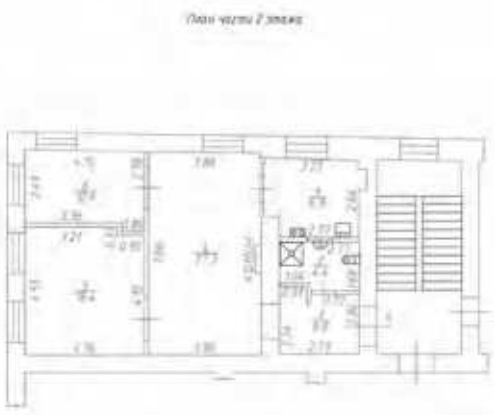
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:100

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

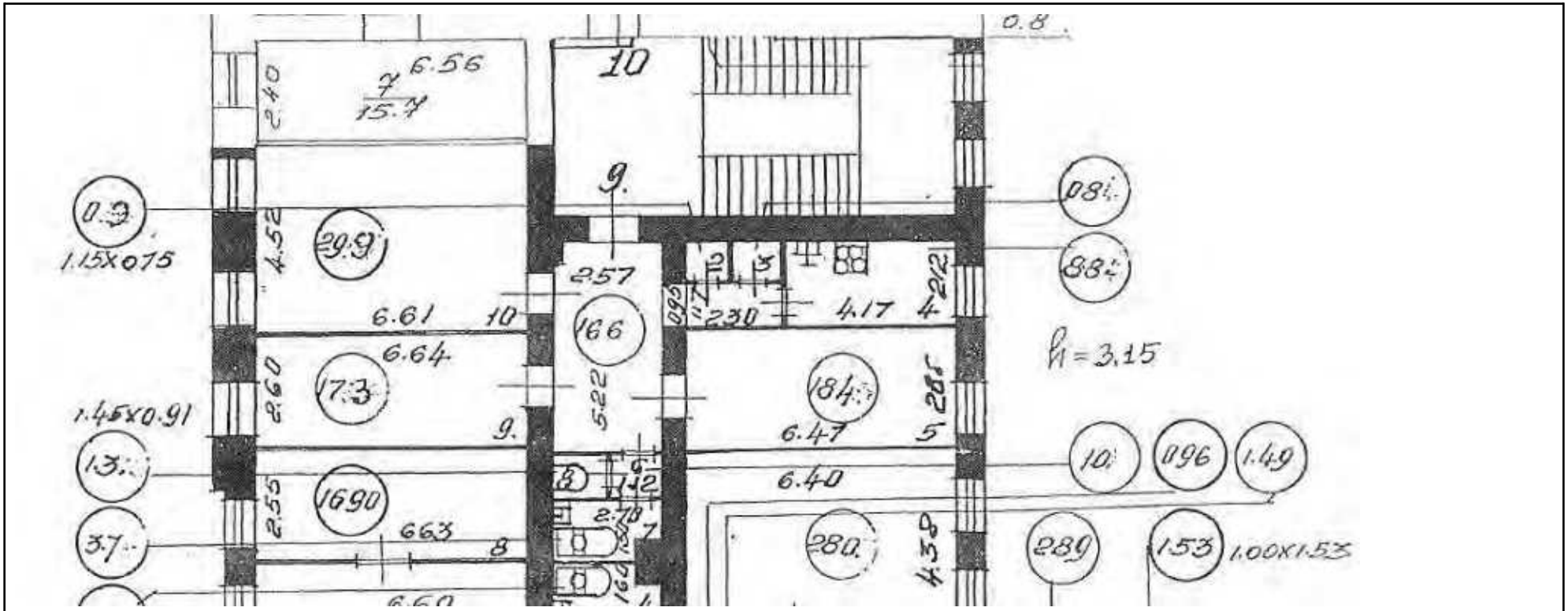
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

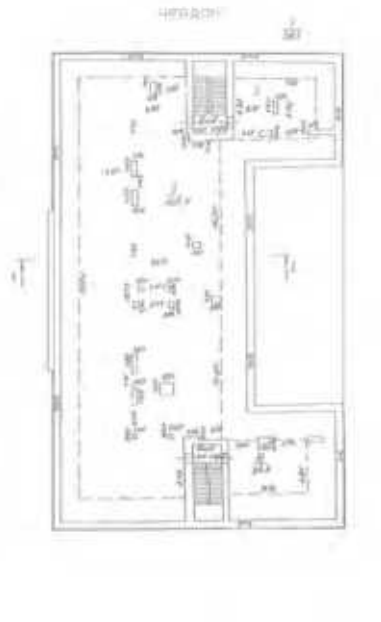
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022259	
Кадастровый номер: 78:31:0001210:3015	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2025, поступившего на рассмотрение 18.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2030
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001275
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1275:0:14
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 40, литера А
Площадь:	1600.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	19205485.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001275:2169, 78:31:0001275:2170, 78:31:0001275:2171, 78:31:0001275:2172, 78:31:0001275:2173, 78:31:0001275:2174, 78:31:0001275:2175, 78:31:0001275:2176, 78:31:0001275:2177, 78:31:0001275:2178, 78:31:0001275:2179, 78:31:0001275:2180, 78:31:0001275:2181, 78:31:0001275:2182, 78:31:0001275:2183, 78:31:0001275:2429, 78:31:0001275:2430, 78:31:0001275:2431, 78:31:0001275:2432, 78:31:0001275:2433
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2030

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710833080005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Особняк А. Нейдгардта", 1992-01-30, 2025-02-24, 108-р, 118-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богатырева Марина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС № 3 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА", 7842384671

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2030

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001275:2169	3-4	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.4
2	78:31:0001275:2170	мансарда	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	115.3
3	78:31:0001275:2171	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.7
4	78:31:0001275:2172	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.1
5	78:31:0001275:2173	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	79
6	78:31:0001275:2174	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.1
7	78:31:0001275:2175	1	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.8
8	78:31:0001275:2176	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.7
9	78:31:0001275:2177	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.5
10	78:31:0001275:2178	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.9
11	78:31:0001275:2179	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	134
12	78:31:0001275:2180	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.3
13	78:31:0001275:2181	2-3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.8
14	78:31:0001275:2182	мансарда,3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	191.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2030

15	78:31:0001275:2183	2-3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.6
16	78:31:0001275:2429	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.7
17	78:31:0001275:2430	мансарда	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32
18	78:31:0001275:2431	3	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52
19	78:31:0001275:2432	подвал	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70.5
20	78:31:0001275:2433	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	207.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 3-4

Масштаб 1

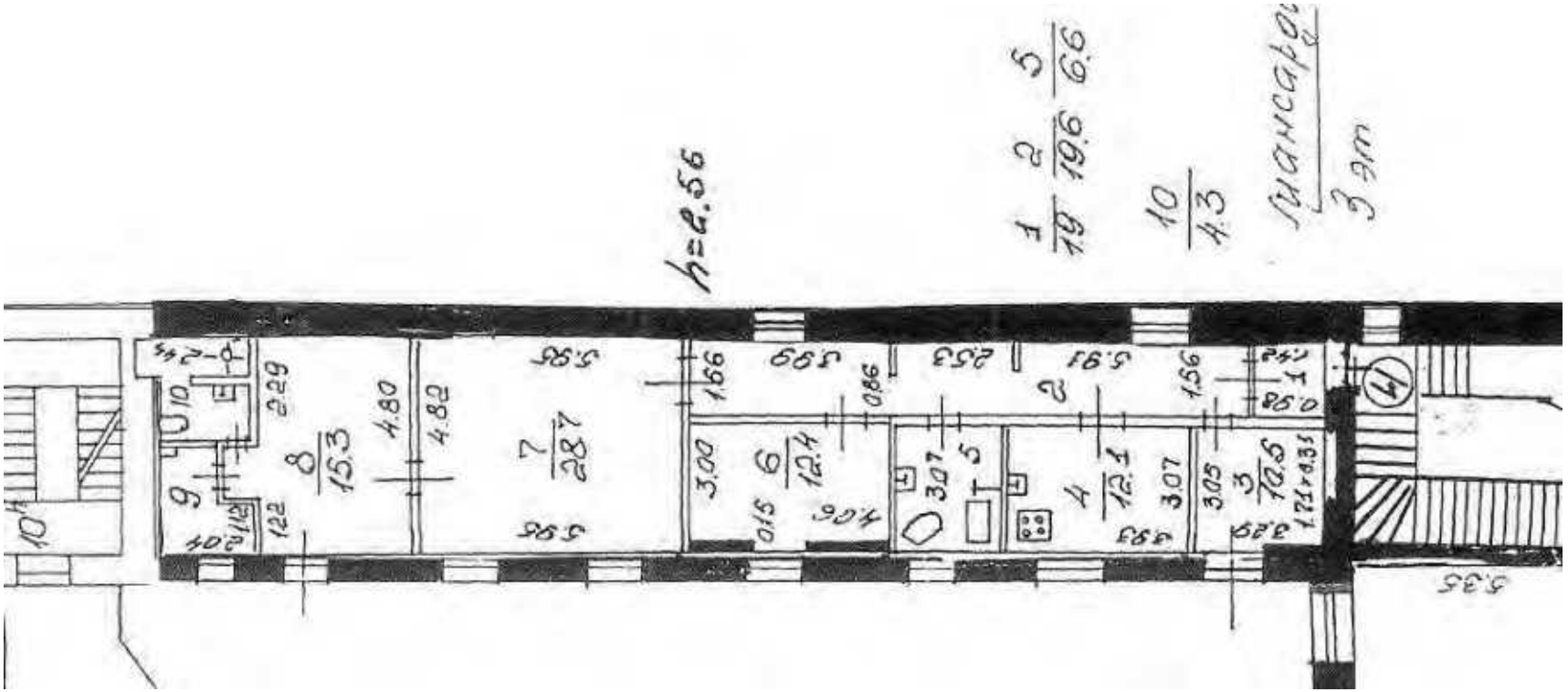
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

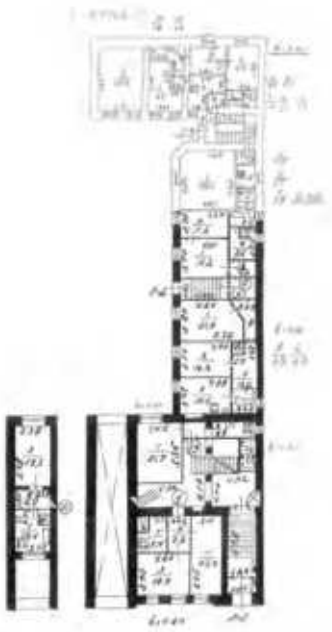
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

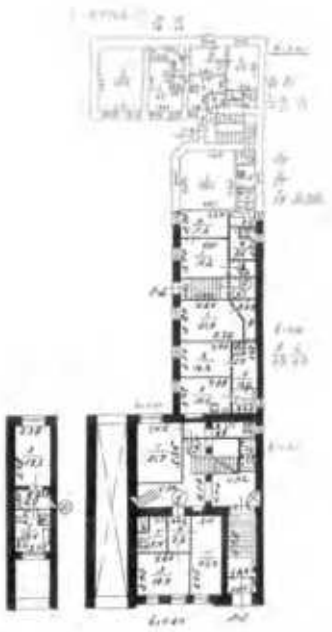
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

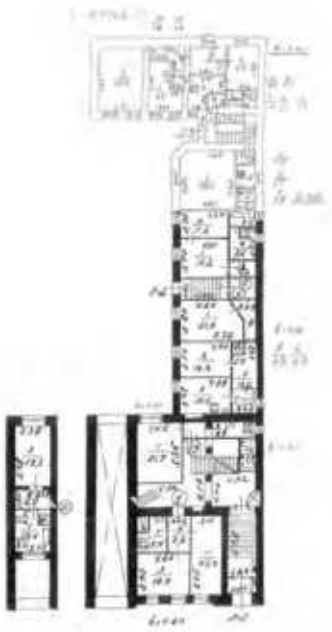
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

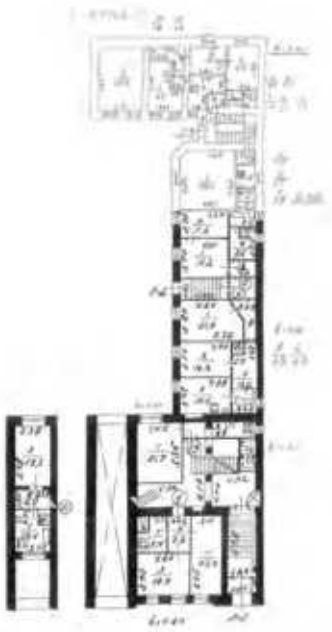
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

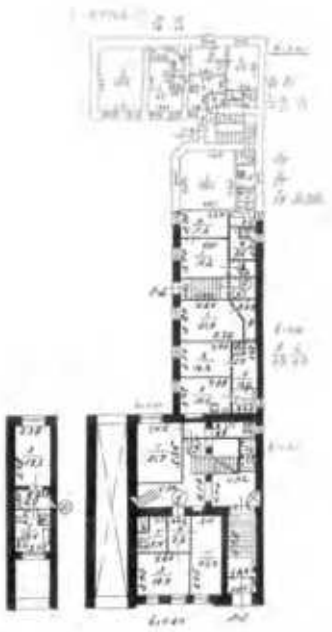
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

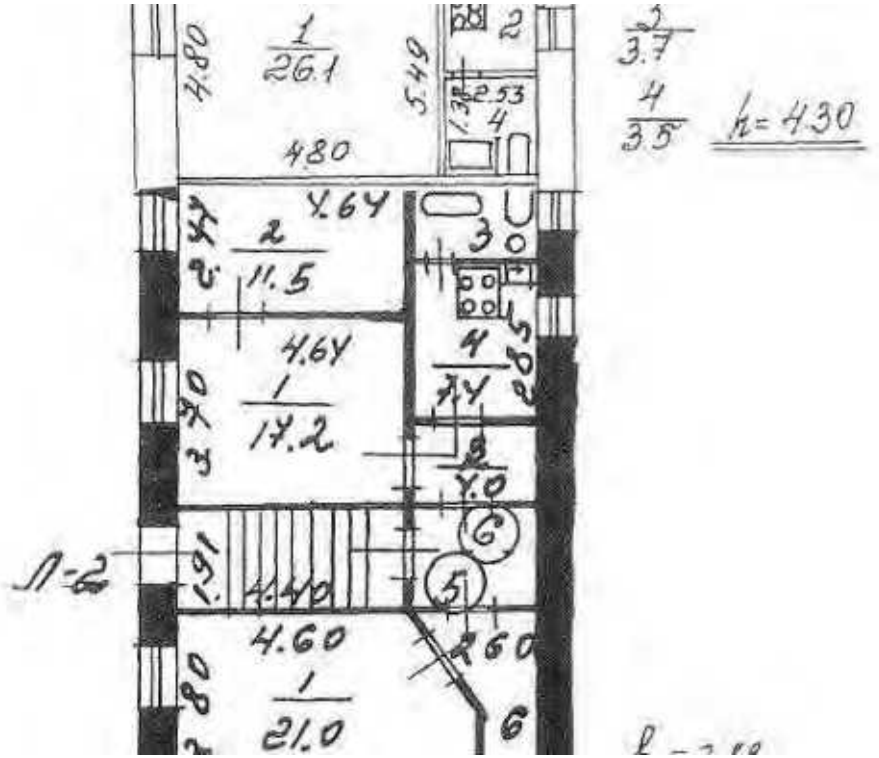
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

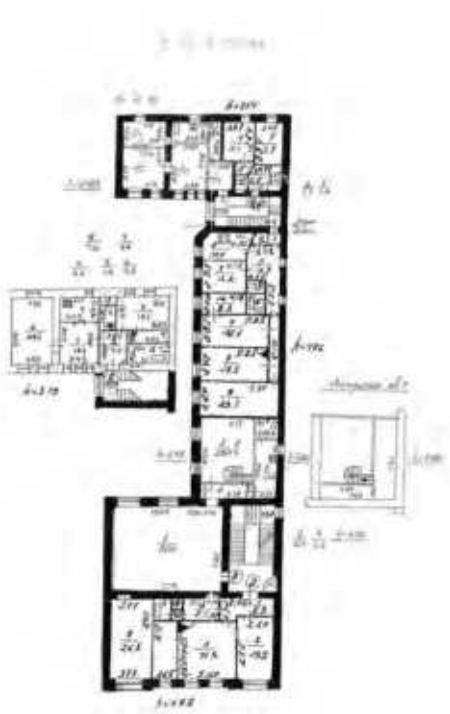
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 2-3



Масштаб 1

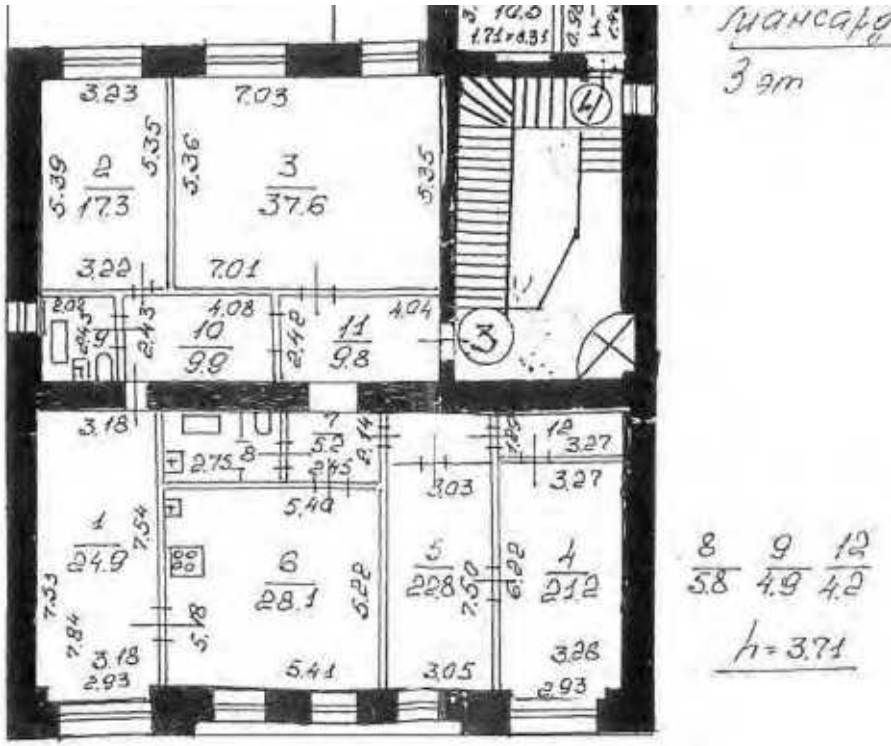
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): мансарда,3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 2-3

Масштаб 1

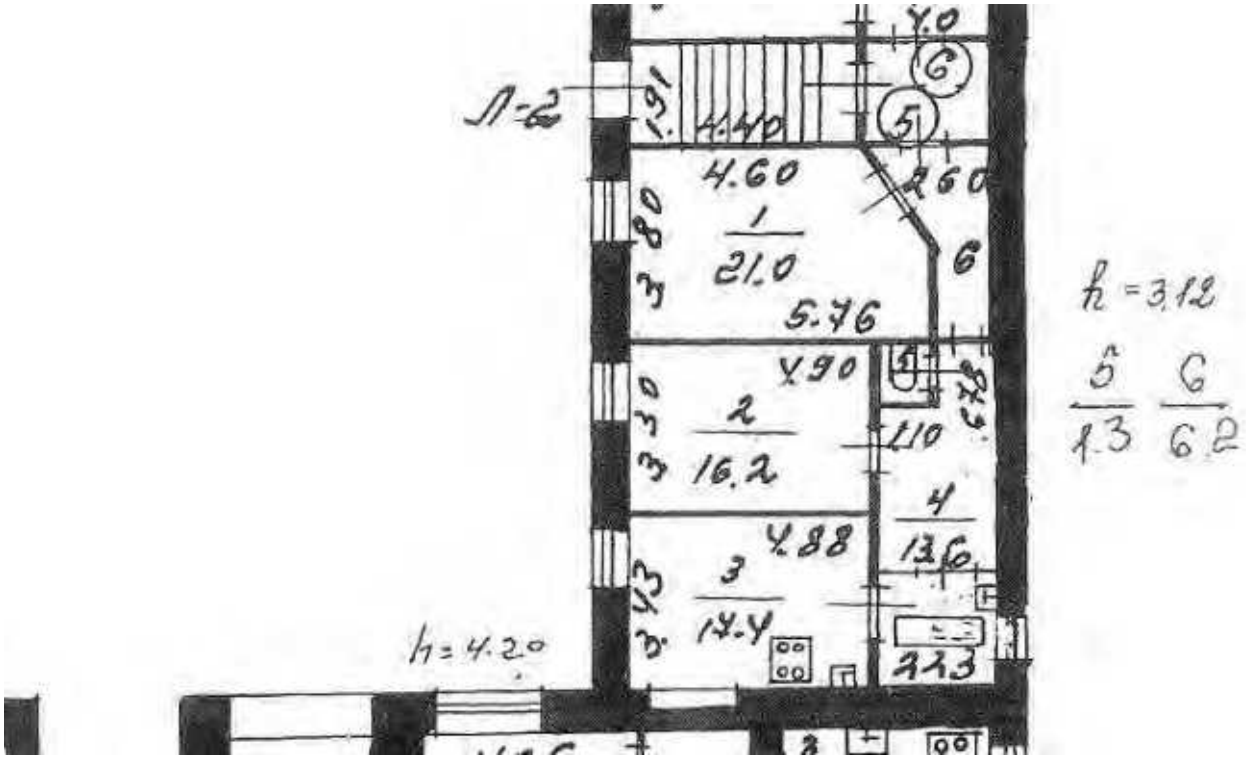
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

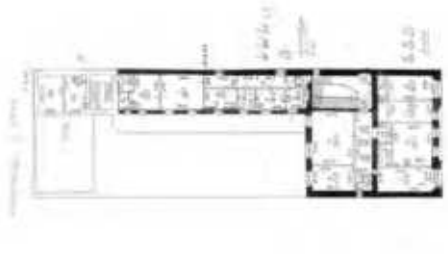
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

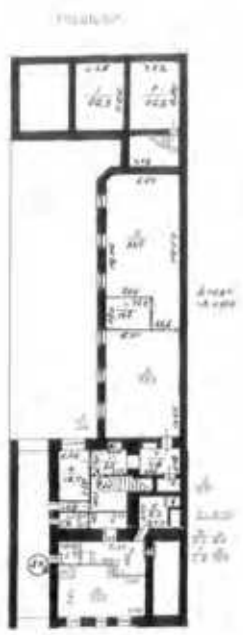
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

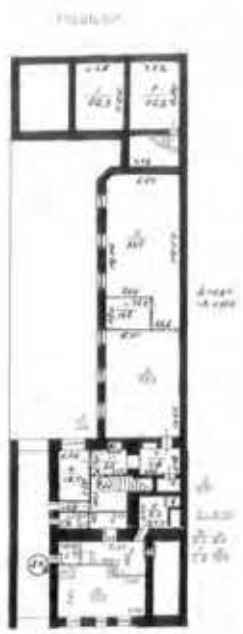
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177022876	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2030	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2025, поступившего на рассмотрение 28.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2015
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001275
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1275:10:37
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 33
Площадь:	3792.4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал,цокольный
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	57296758.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001275:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001275:2063, 78:31:0001275:2064, 78:31:0001275:2065, 78:31:0001275:2066, 78:31:0001275:2067, 78:31:0001275:2068, 78:31:0001275:2069, 78:31:0001275:2070, 78:31:0001275:2071, 78:31:0001275:2072, 78:31:0001275:2073, 78:31:0001275:2074, 78:31:0001275:2075, 78:31:0001275:2076, 78:31:0001275:2077, 78:31:0001275:2078, 78:31:0001275:2079, 78:31:0001275:2080, 78:31:0001275:2081, 78:31:0001275:2082, 78:31:0001275:2083, 78:31:0001275:2084, 78:31:0001275:2085, 78:31:0001275:2086, 78:31:0001275:2087, 78:31:0001275:2088, 78:31:0001275:2089, 78:31:0001275:2090, 78:31:0001275:2600, 78:31:0001275:2601, 78:31:0001275:2602, 78:31:0001275:2603, 78:31:0001275:2604, 78:31:0001275:2605, 78:31:0001275:2606, 78:31:0001275:2607, 78:31:0001275:2608, 78:31:0001275:2609, 78:31:0001275:2610, 78:31:0001275:2611, 78:31:0001275:2765
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2015

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710992520005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич, 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шелегова Лолита Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

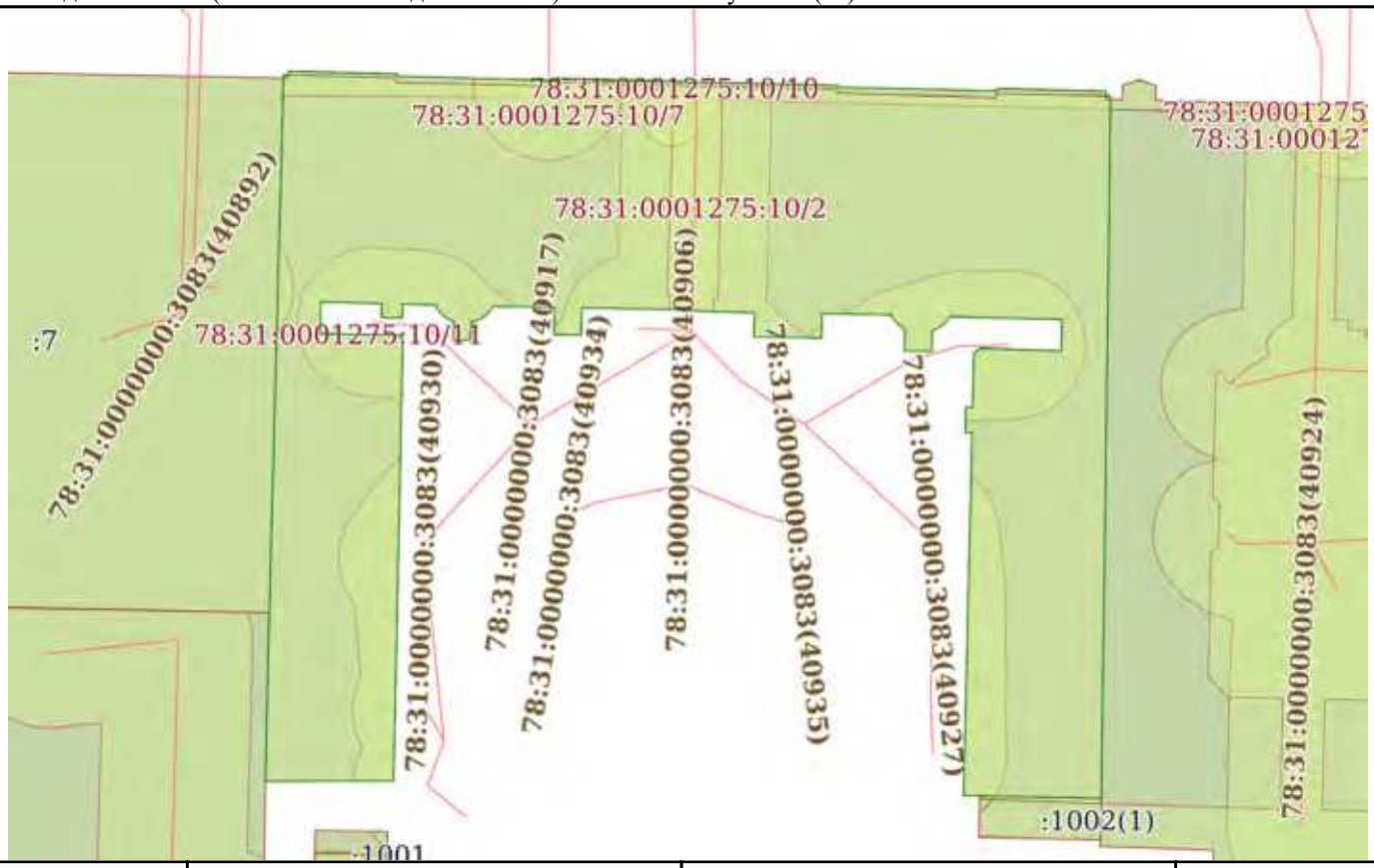
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2015

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2015

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001275:2063	1	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	67
2	78:31:0001275:2064	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.4
3	78:31:0001275:2065	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	79
4	78:31:0001275:2066	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	80
5	78:31:0001275:2067	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	76
6	78:31:0001275:2068	2	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.2
7	78:31:0001275:2069	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	143.5
8	78:31:0001275:2070	2	б.кв.6	Жилое квартира	данные отсутствуют	190.1
9	78:31:0001275:2071	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	138.3
10	78:31:0001275:2072	3	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	110.4
11	78:31:0001275:2073	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	142.8
12	78:31:0001275:2074	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.7
13	78:31:0001275:2075	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.7
14	78:31:0001275:2076	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2015

15	78:31:0001275:2077	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.4
16	78:31:0001275:2078	3	45	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	38.4
17	78:31:0001275:2079	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	140.4
18	78:31:0001275:2080	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	139.9
19	78:31:0001275:2081	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	169.7
20	78:31:0001275:2082	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.1
21	78:31:0001275:2083	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	134
22	78:31:0001275:2084	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.1
23	78:31:0001275:2085	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.9
24	78:31:0001275:2086	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	75
25	78:31:0001275:2087	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.2
26	78:31:0001275:2088	4	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.4
27	78:31:0001275:2089	4	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.8
28	78:31:0001275:2090	цокольный	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.5
29	78:31:0001275:2600	2	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	190.1
30	78:31:0001275:2601	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.9
31	78:31:0001275:2602	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	110.8
32	78:31:0001275:2603	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77.7
33	78:31:0001275:2604	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер:	78:31:0001275:2015

34	78:31:0001275:2605	мансарда	20-Н,21-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	253.8
35	78:31:0001275:2606	мансарда	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	135.4
36	78:31:0001275:2607	цокольный	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	67.5
37	78:31:0001275:2608	1	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	135.6
38	78:31:0001275:2609	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	109.4
39	78:31:0001275:2610	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119.9
40	78:31:0001275:2611	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	124
41	78:31:0001275:2765	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	150.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

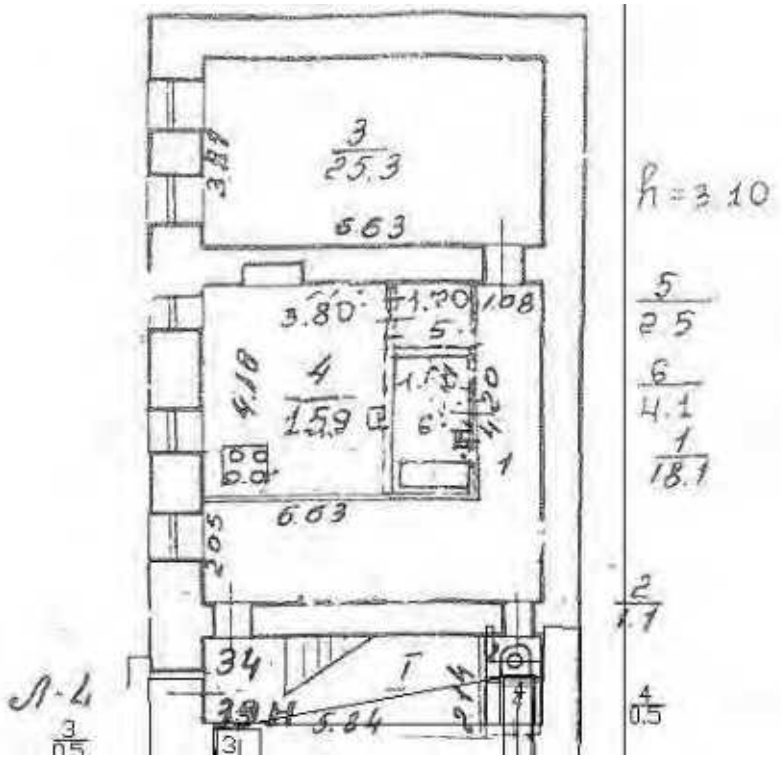
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

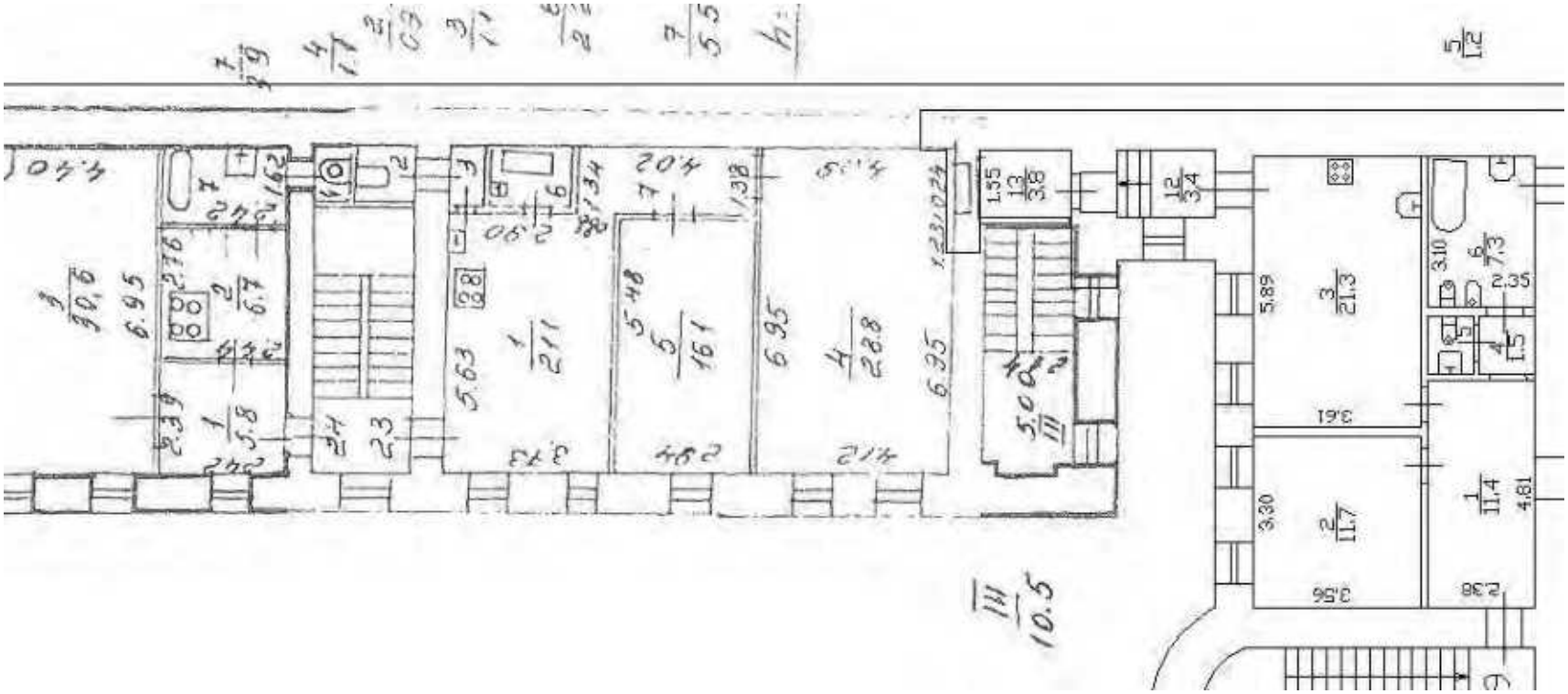
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

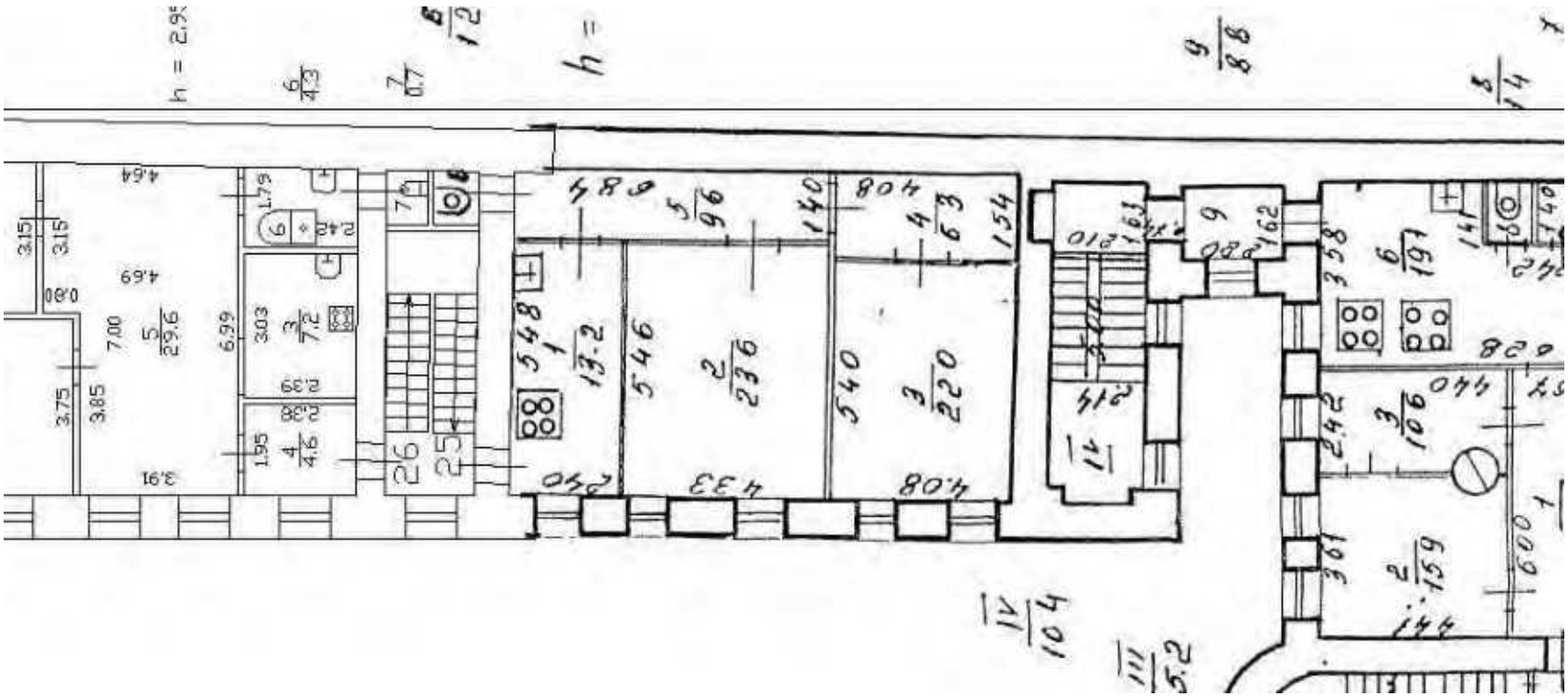
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

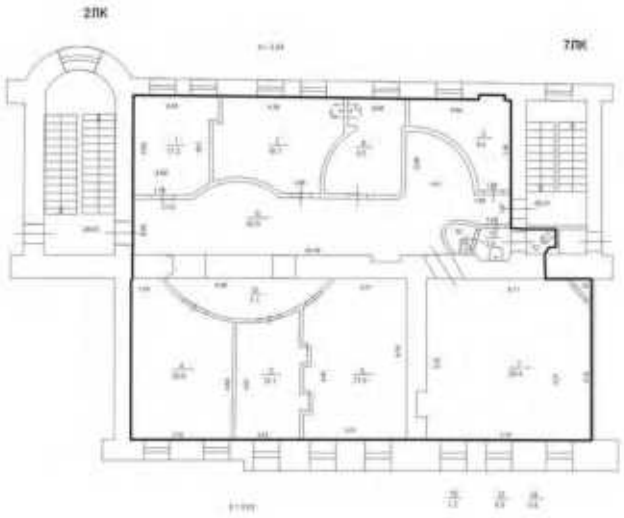
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

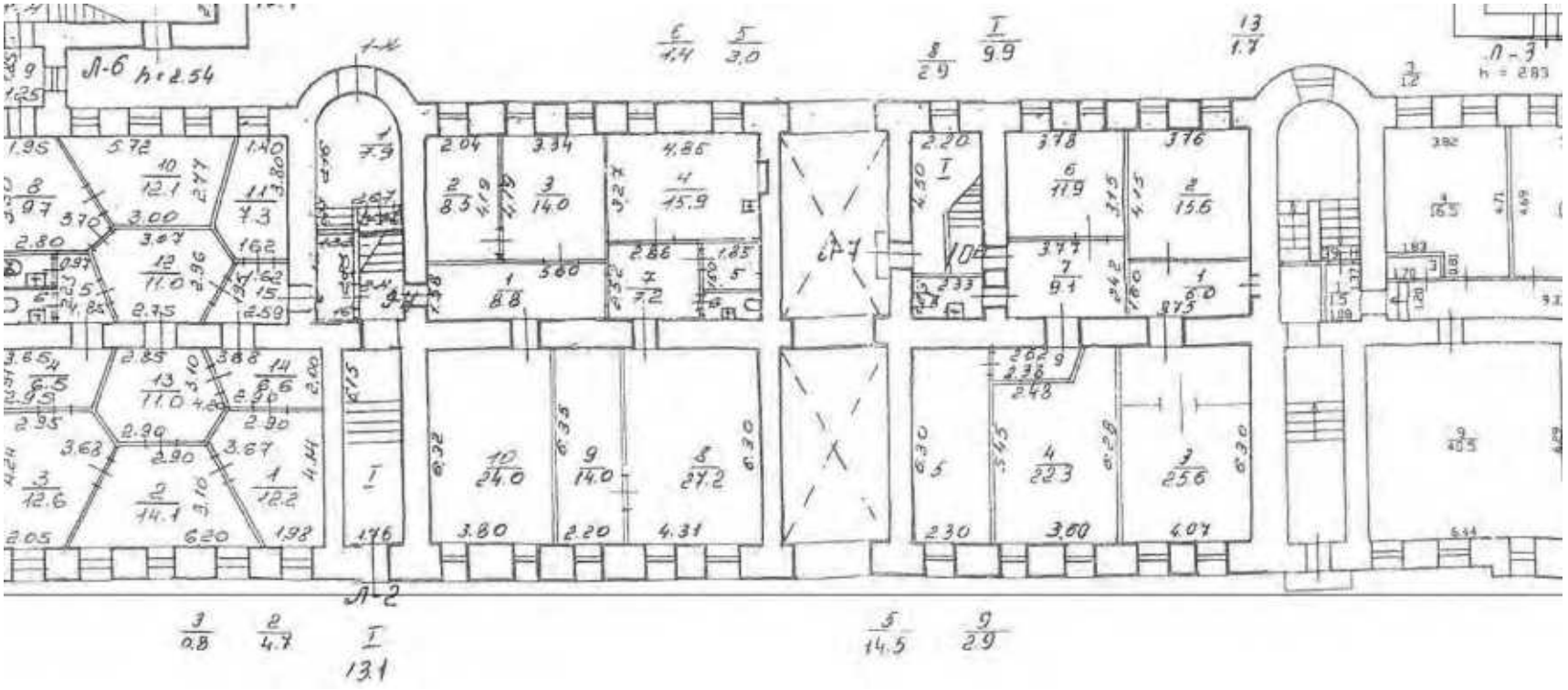
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

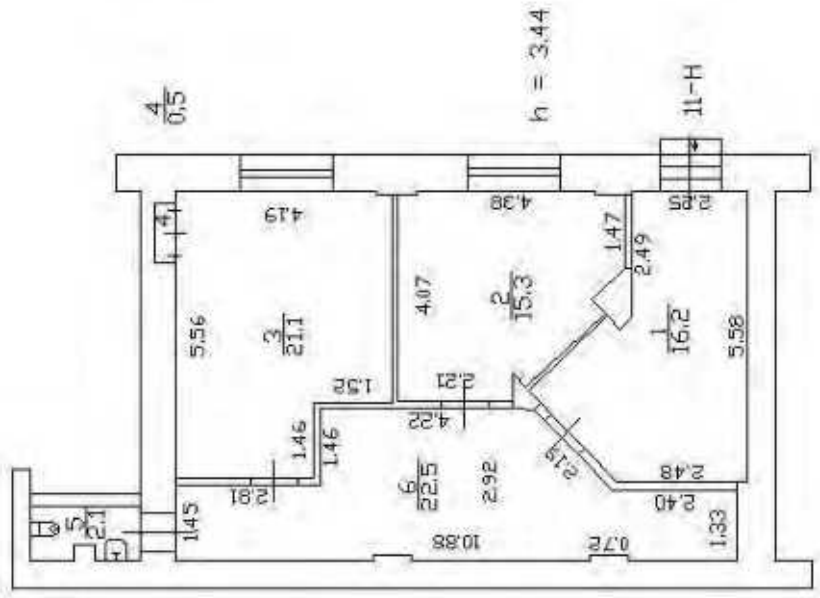
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 1



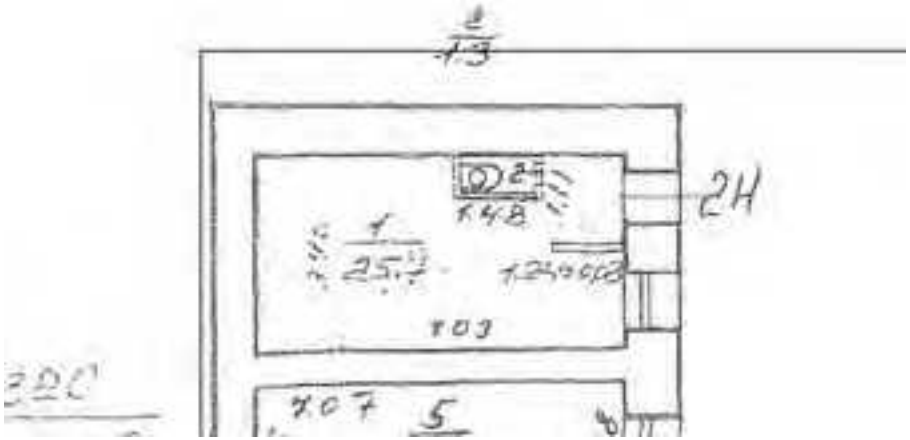
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

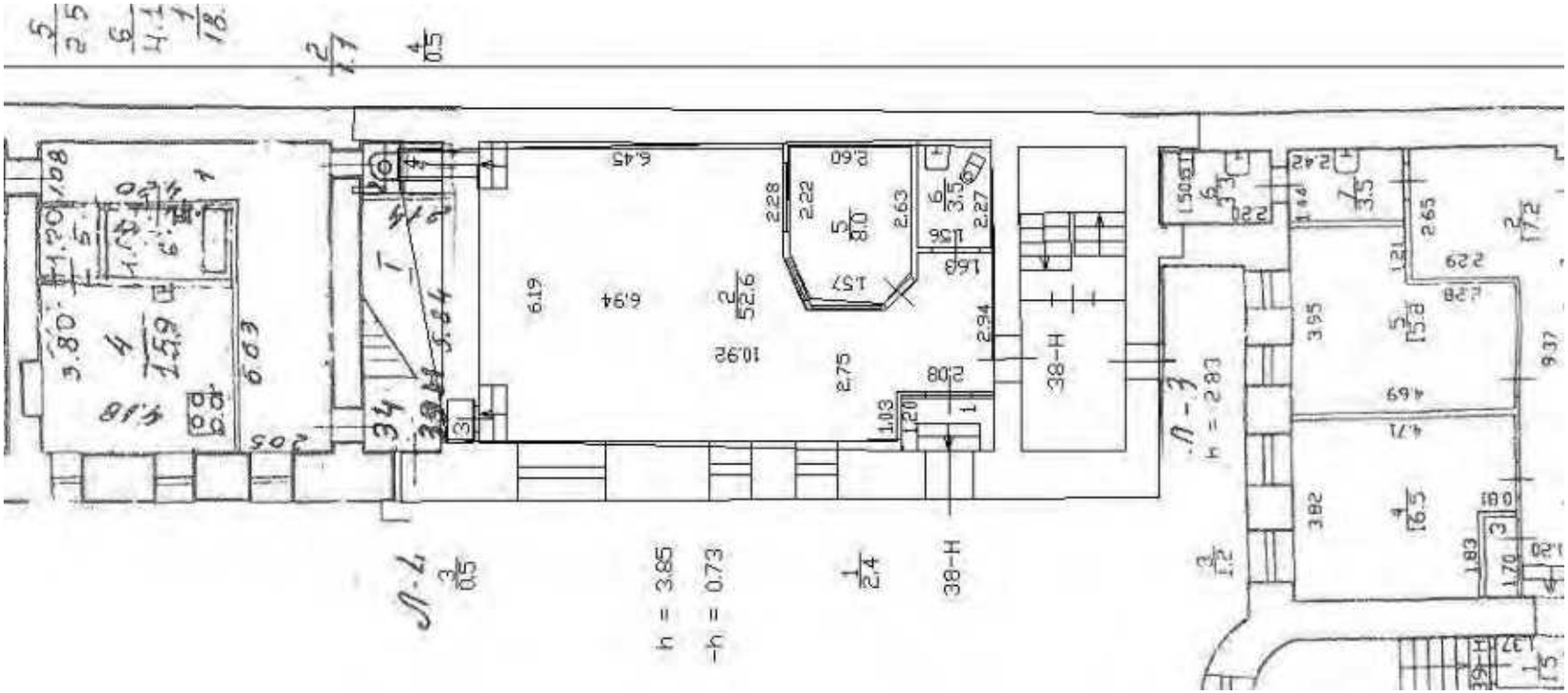
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

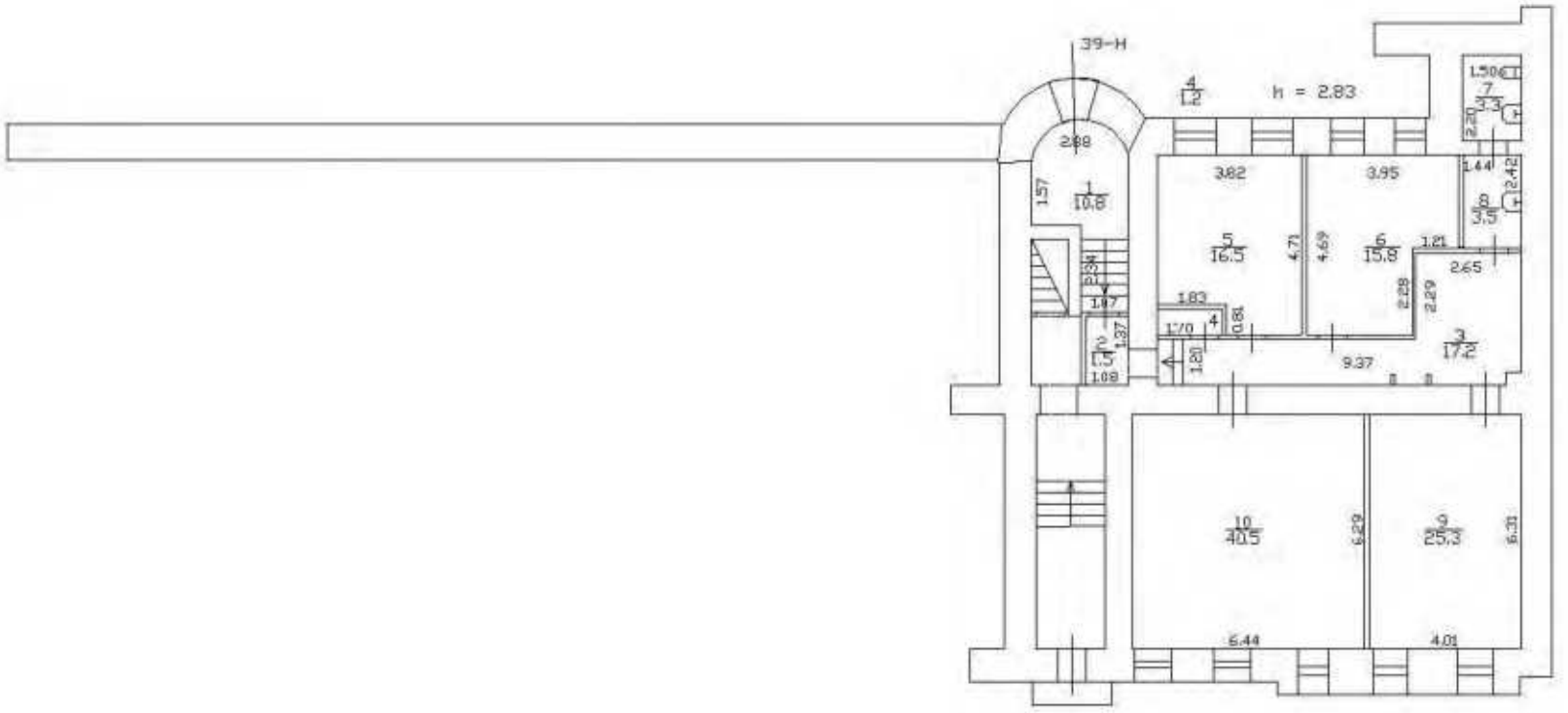
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

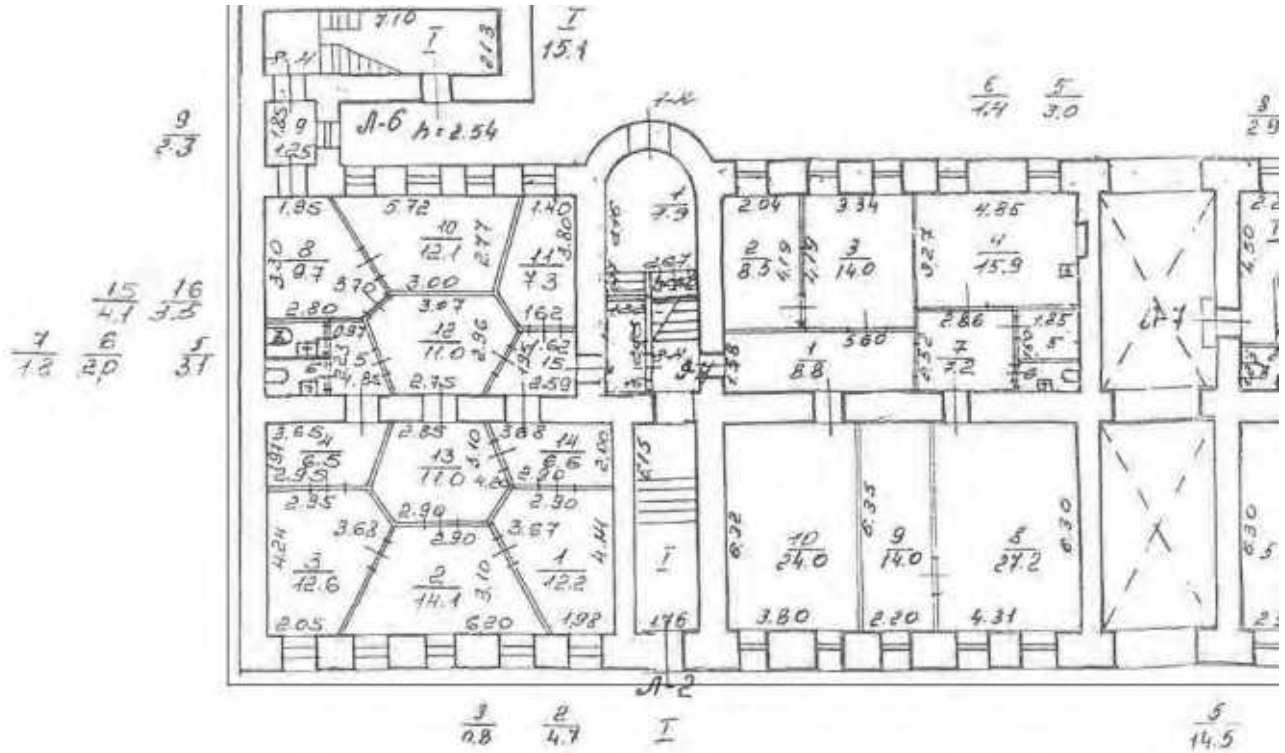
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

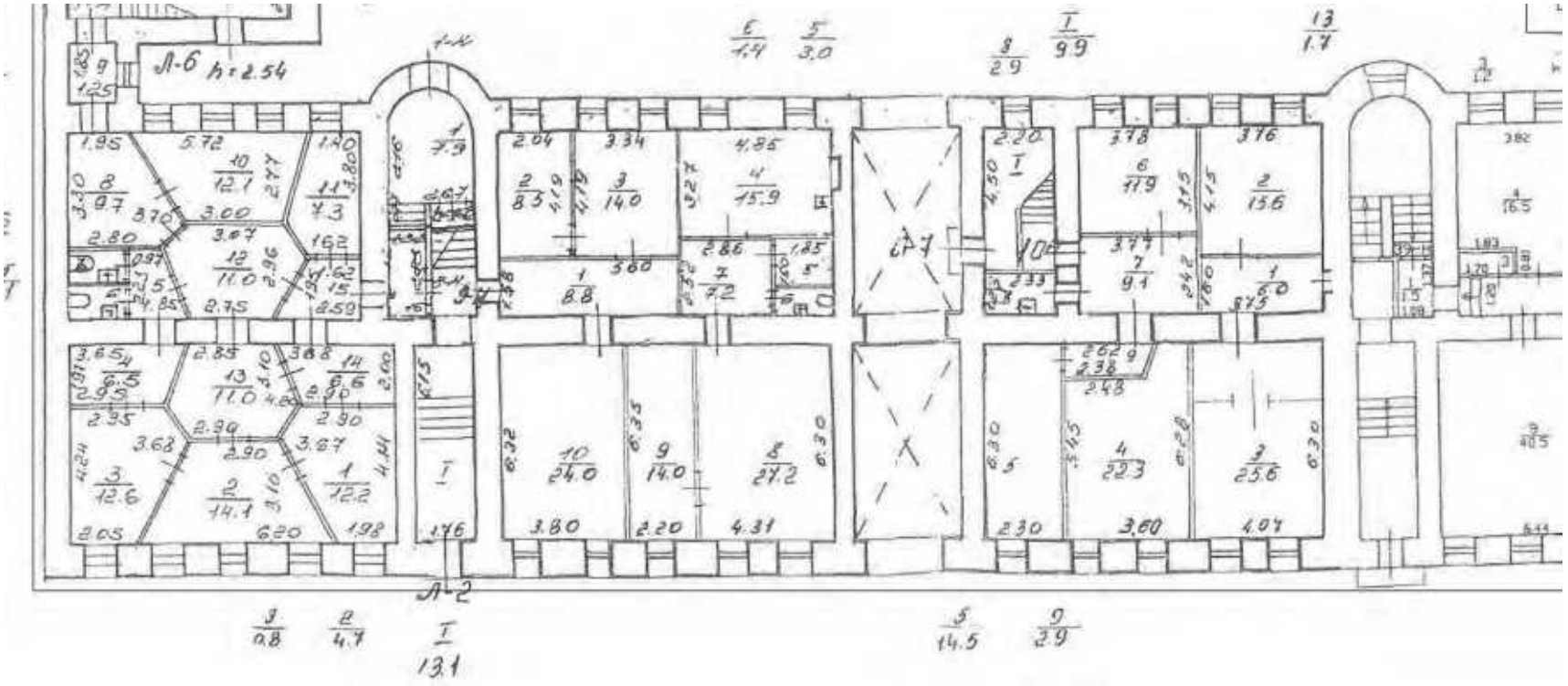
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 46

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

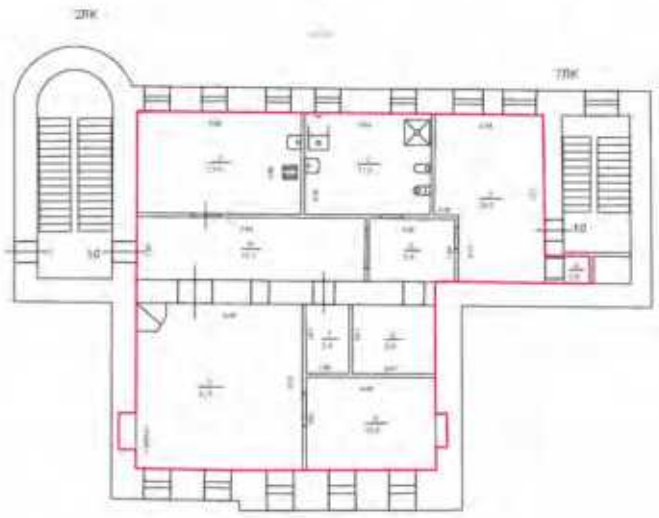
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47

28.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97867674	
Кадастровый номер: 78:31:0001275:2015	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2025, поступившего на рассмотрение 10.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер:	78:31:0001201:2016
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001201
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1201:4:108
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 40, литера А
Площадь:	2996.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1884
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	32789169.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001201:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001201:2053, 78:31:0001201:2054, 78:31:0001201:2055, 78:31:0001201:2056, 78:31:0001201:2057, 78:31:0001201:2058, 78:31:0001201:2059, 78:31:0001201:2060, 78:31:0001201:2061, 78:31:0001201:2426, 78:31:0001201:2427, 78:31:0001201:2428, 78:31:0001201:2429, 78:31:0001201:2430, 78:31:0001201:2431, 78:31:0001201:2432, 78:31:0001201:2433, 78:31:0001201:2434, 78:31:0001201:2435, 78:31:0001201:2955, 78:31:0001201:2956
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер:	78:31:0001201:2016

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781710856650005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом, где в 1917-1918 гг. Находилось центральное бюро петроградских профсоюзов, 1997-07-02, 141-47 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Богатырева Марина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС № 3 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА", 7842384671

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

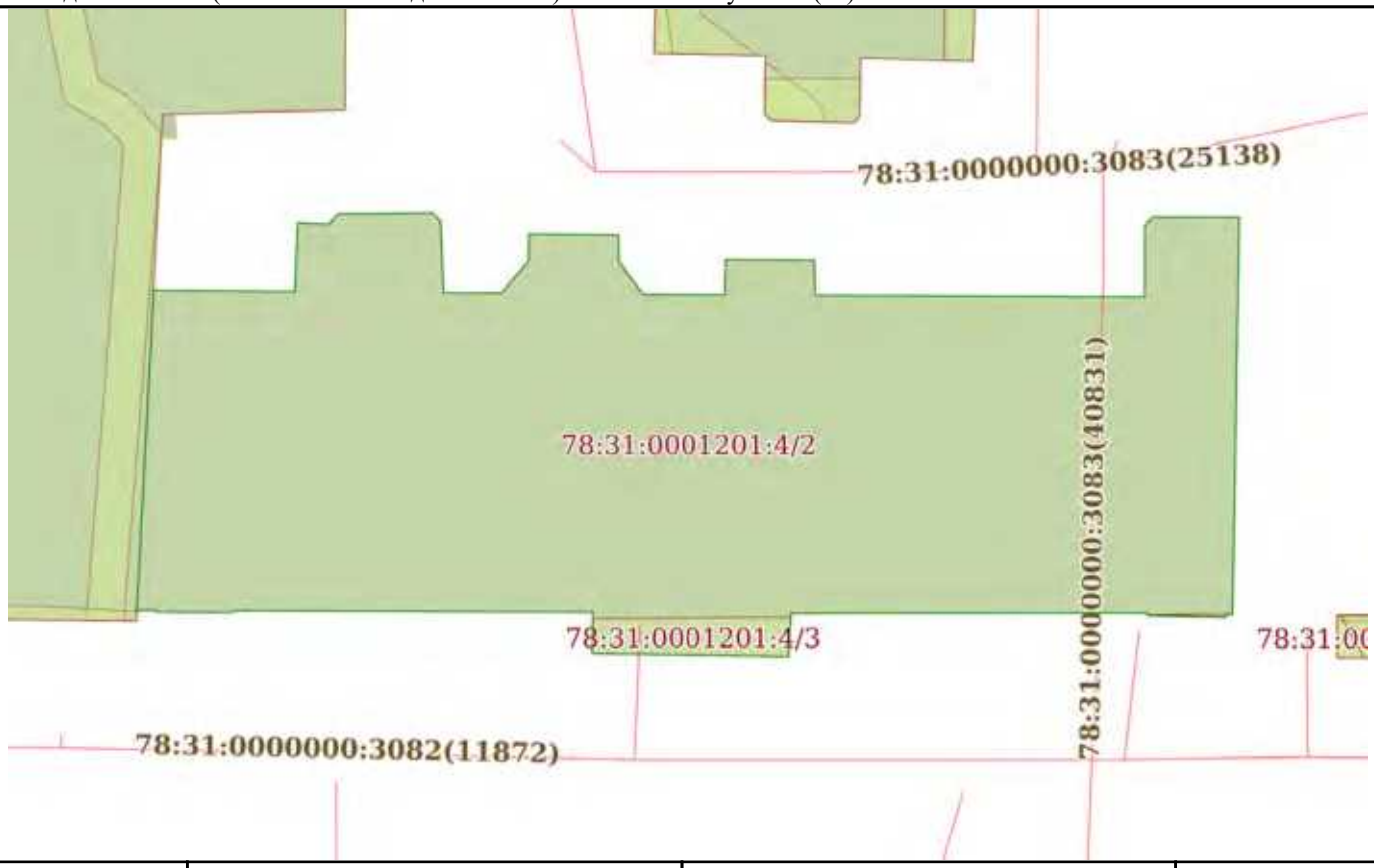
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер:	78:31:0001201:2016

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер:	78:31:0001201:2016

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001201:2053	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.8
2	78:31:0001201:2054	2	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.9
3	78:31:0001201:2055	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.7
4	78:31:0001201:2056	3	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	131.3
5	78:31:0001201:2057	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	141.2
6	78:31:0001201:2058	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	201.7
7	78:31:0001201:2059	4	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	130.1
8	78:31:0001201:2060	4	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	87.9
9	78:31:0001201:2061	мансарда	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.6
10	78:31:0001201:2426	подвал	11-Н,12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	551.1
11	78:31:0001201:2427	подвал	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	239.1
12	78:31:0001201:2428	2	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	391
13	78:31:0001201:2429	3	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	267.3
14	78:31:0001201:2430	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	317.8
15	78:31:0001201:2431	1, 2	23-Н, 23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	225.6
16	78:31:0001201:2432	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	157.1
17	78:31:0001201:2433	подвал	5-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	37.3
18	78:31:0001201:2434	1	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.2
19	78:31:0001201:2435	1	7-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	13.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер:	78:31:0001201:2016

20	78:31:0001201:2955	3, 4	19-Н, 19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	516.2
21	78:31:0001201:2956	2	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	452.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

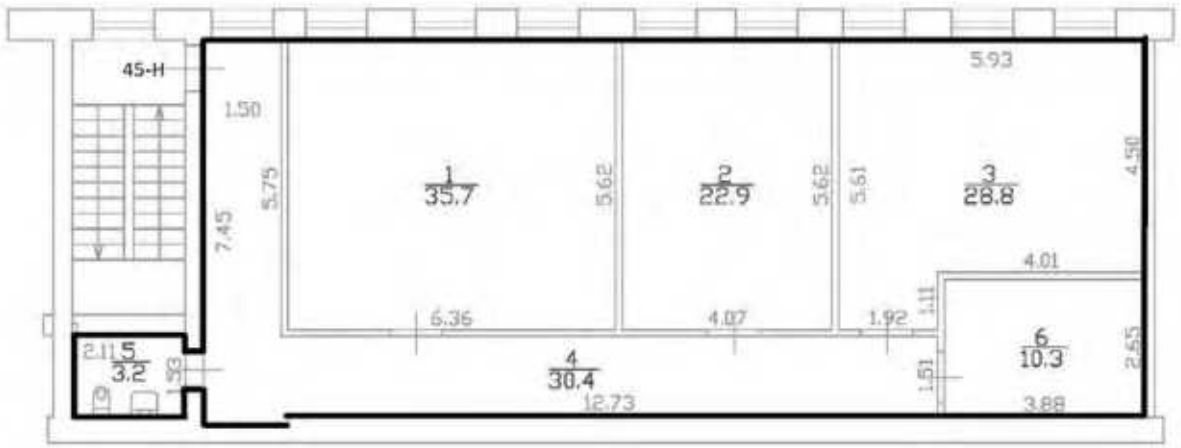
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

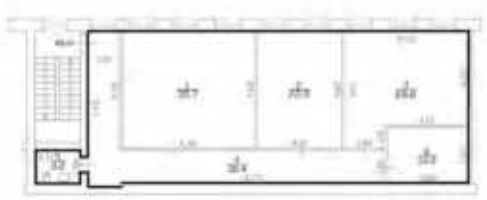
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

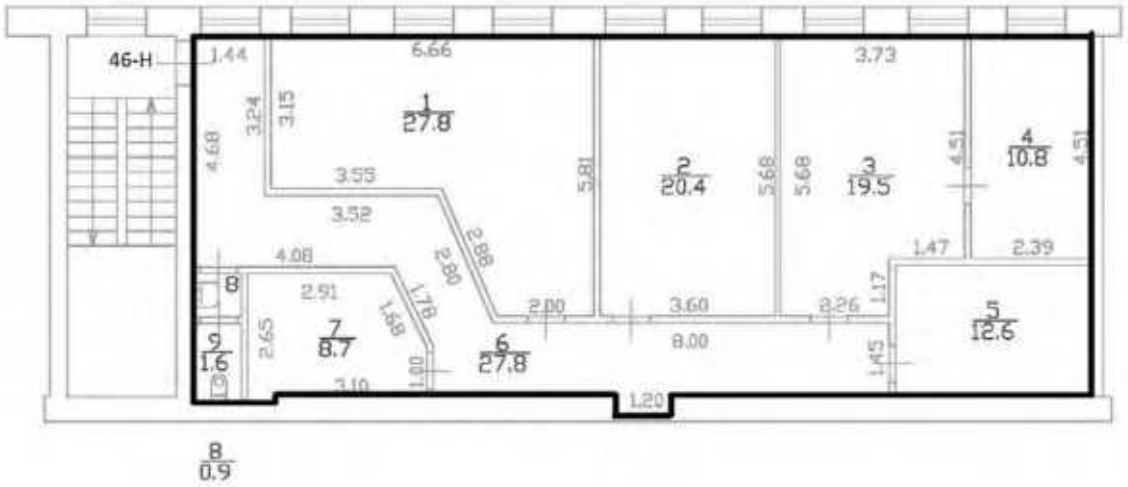
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

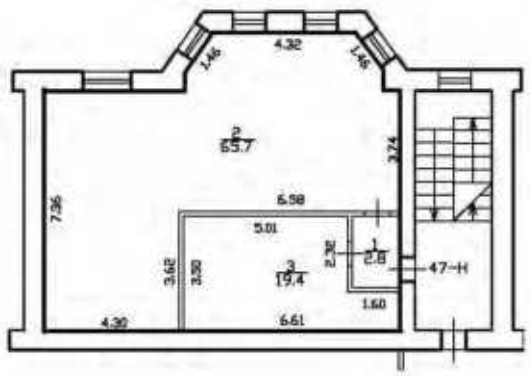
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

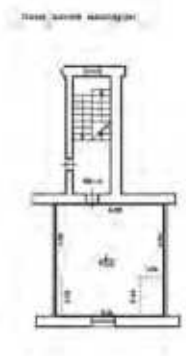
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

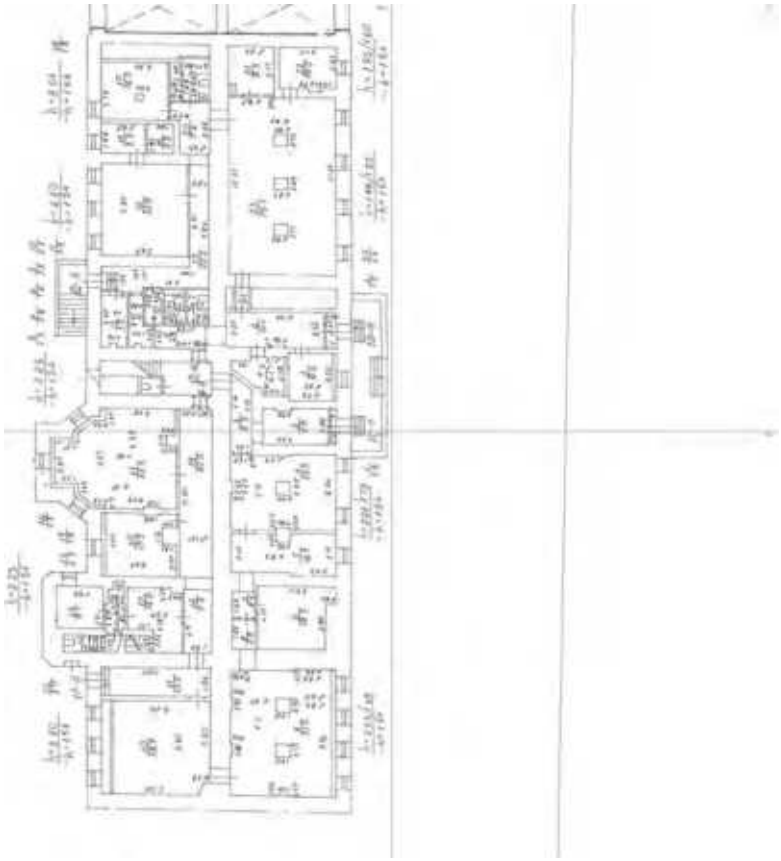
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

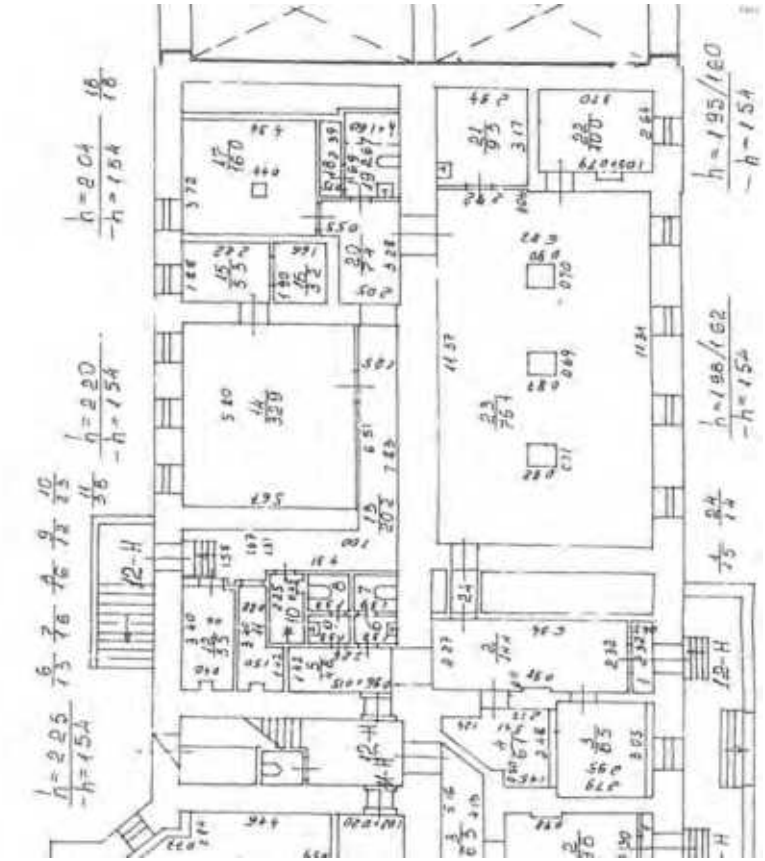
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

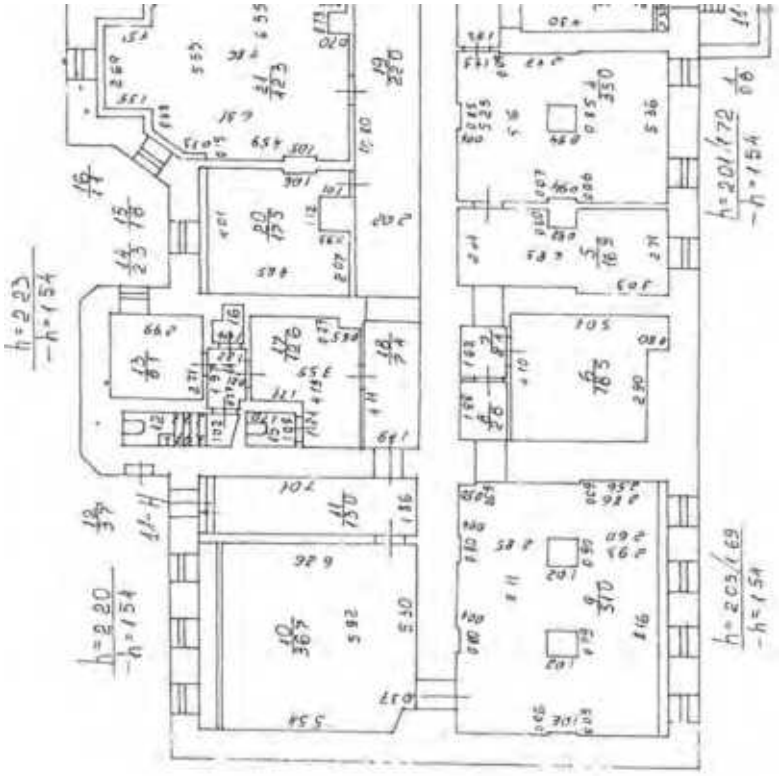
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

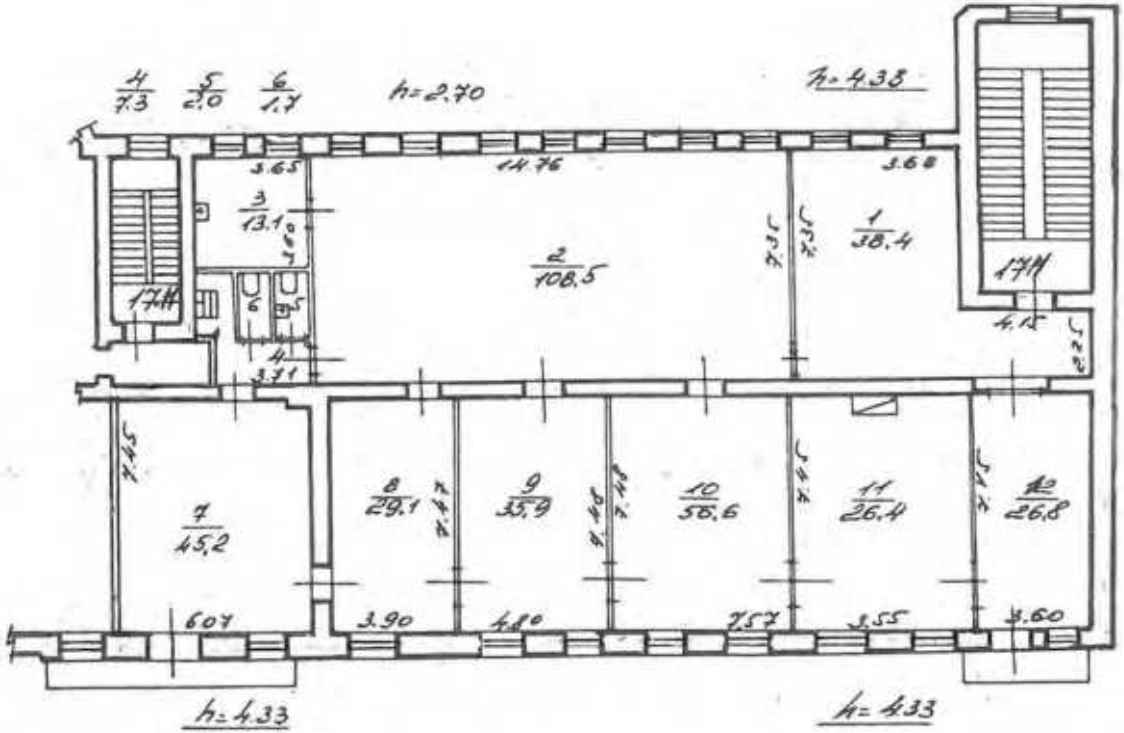
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

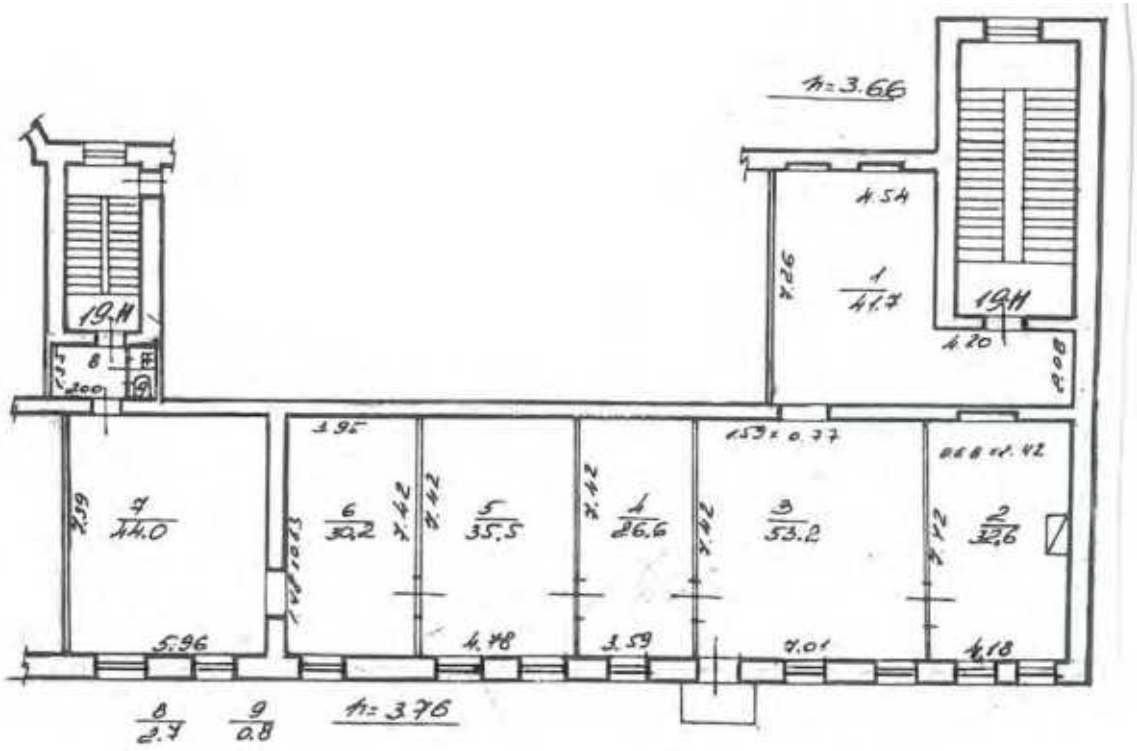
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

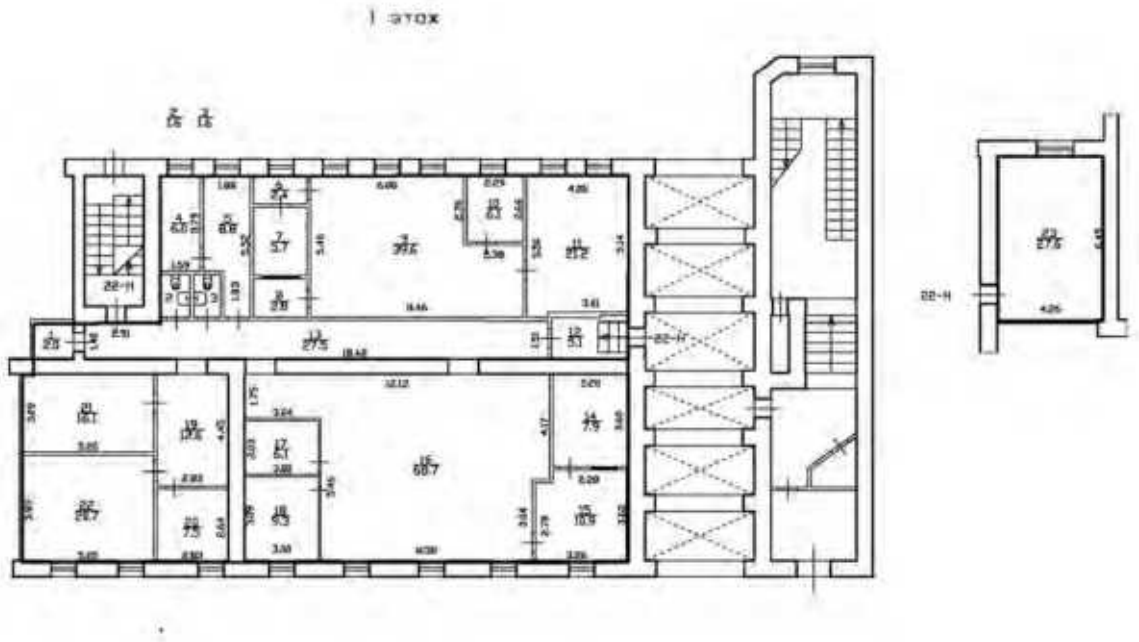
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

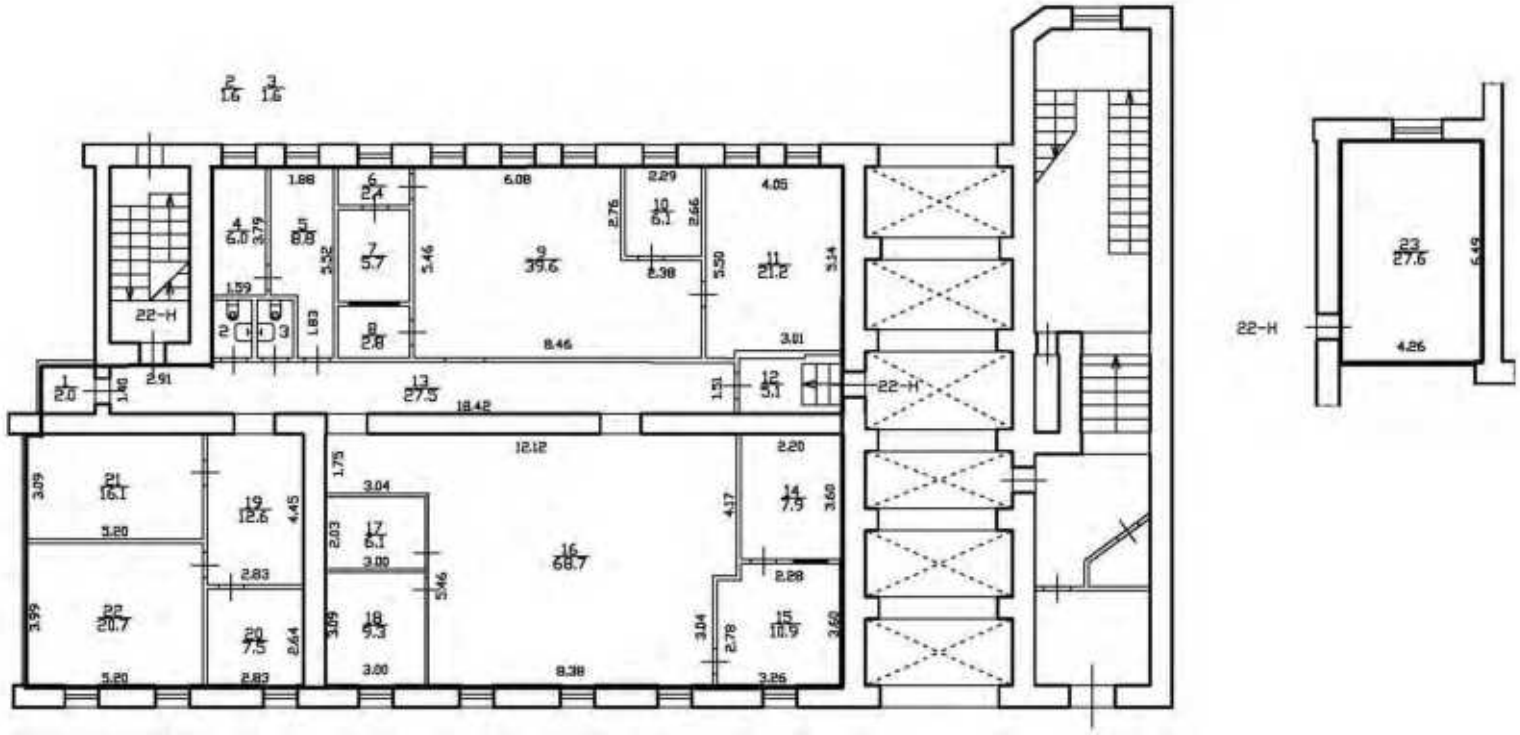
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

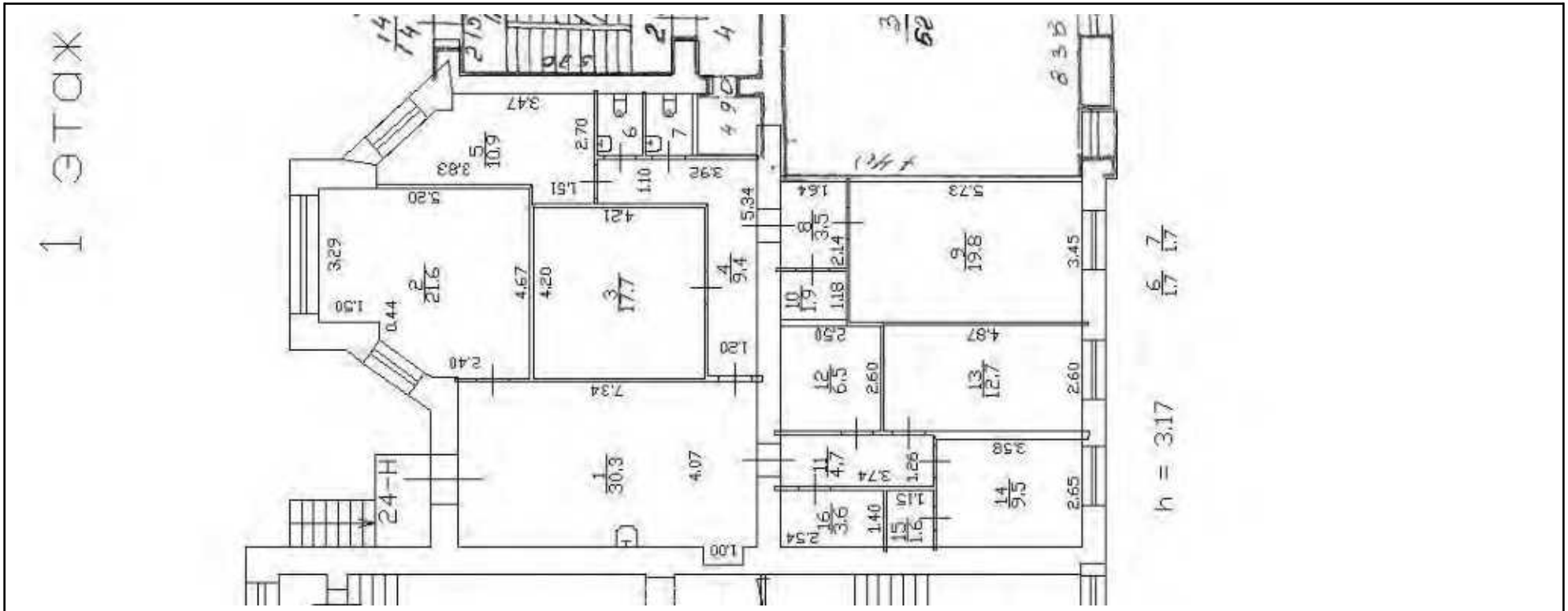
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

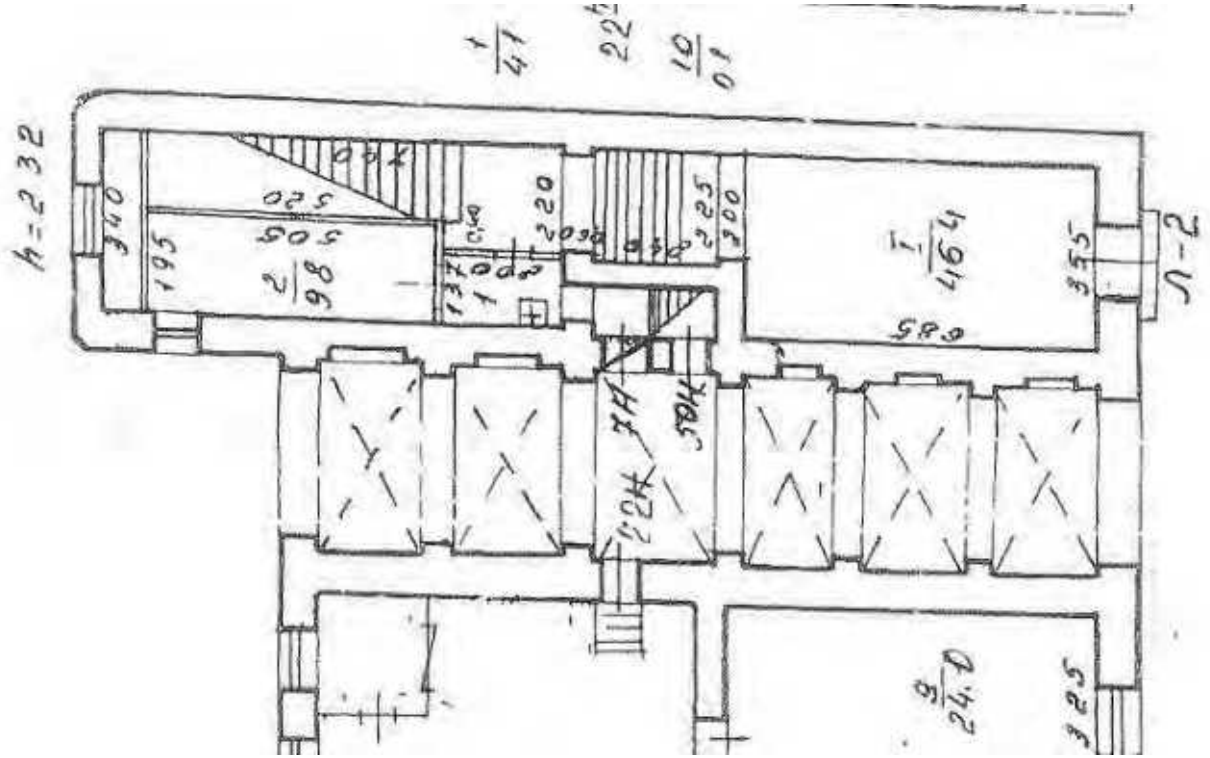
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

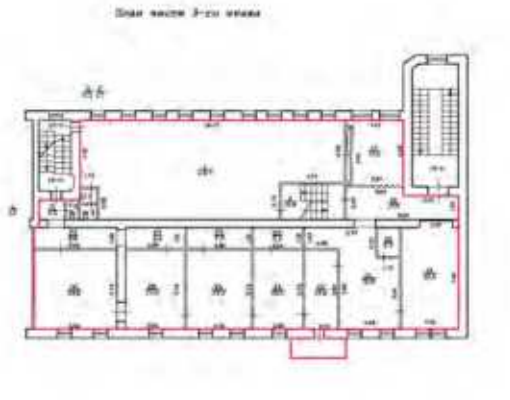
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

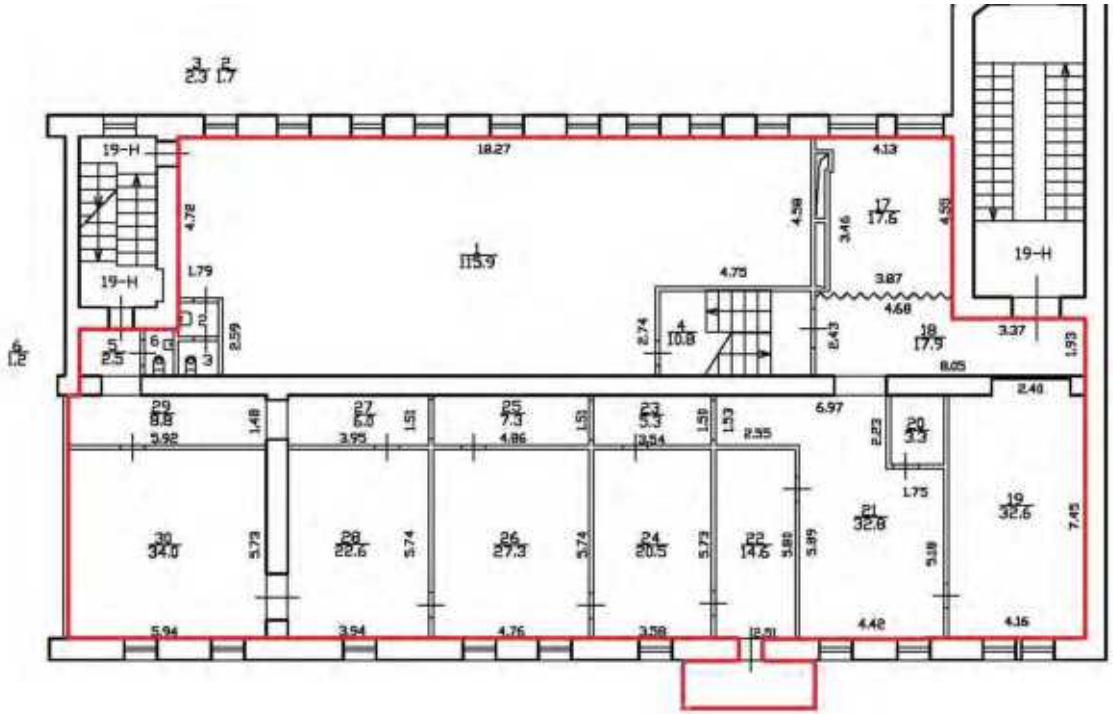
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

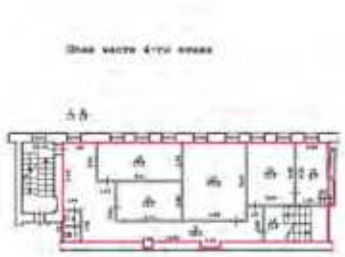
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

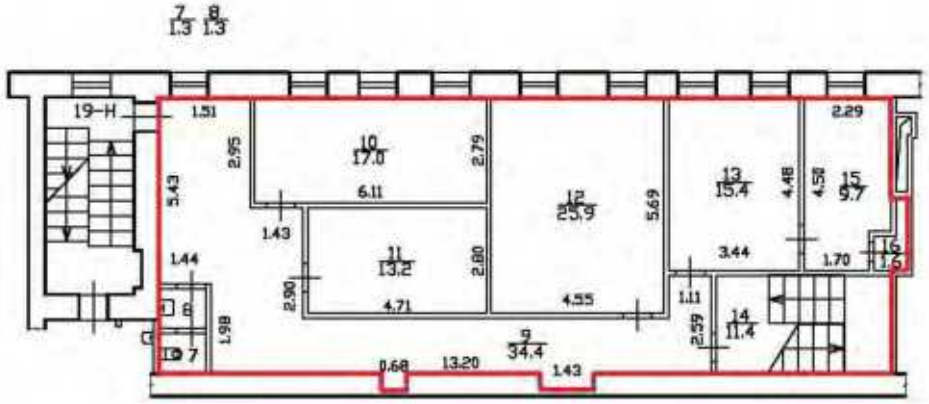
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

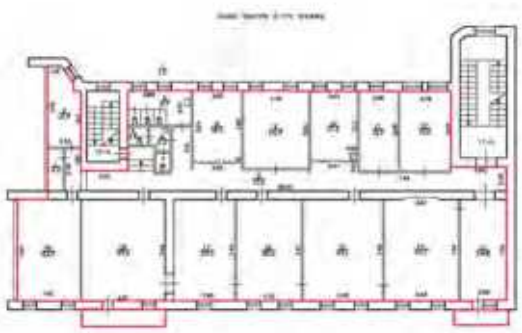
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

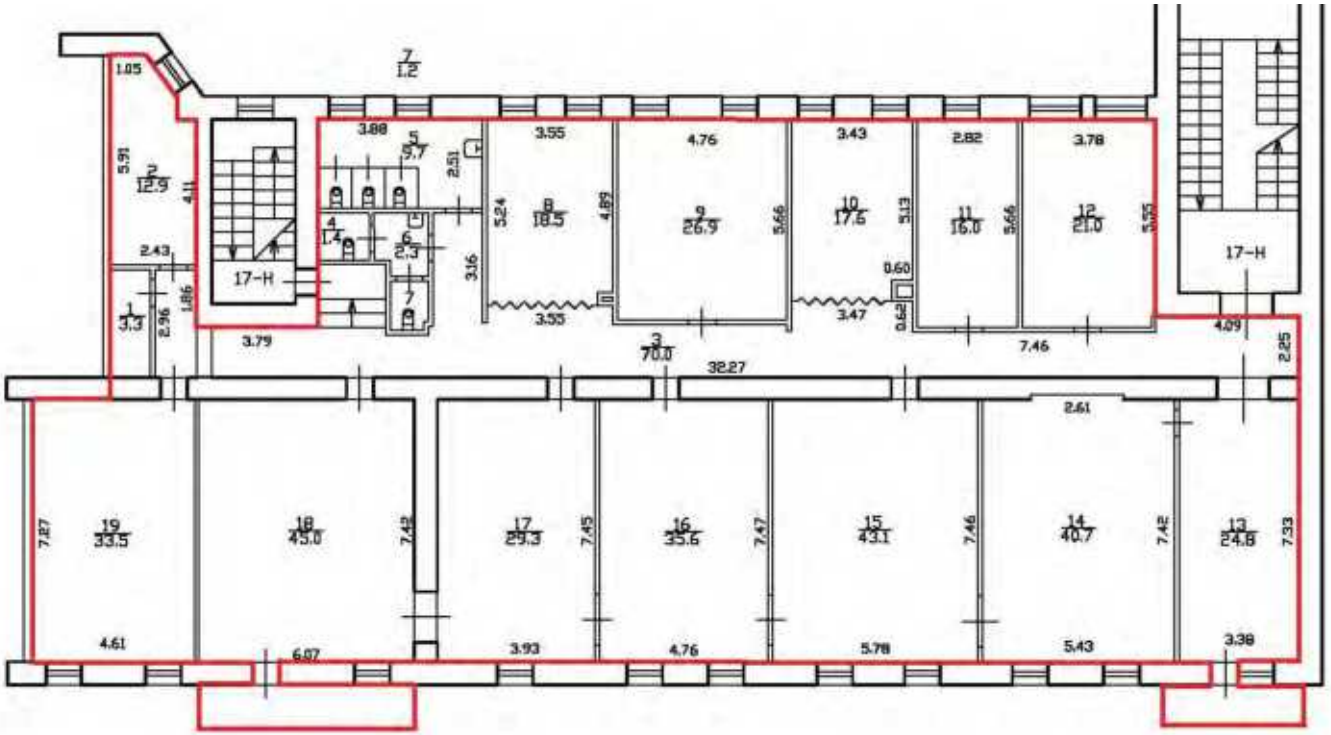
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666	
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2025, поступившего на рассмотрение 18.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1010
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001110
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1110:1:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А
Площадь:	8444.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	112117564.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001110:1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1010

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001110:1137, 78:31:0001110:1138, 78:31:0001110:1139, 78:31:0001110:1140, 78:31:0001110:1141, 78:31:0001110:1142, 78:31:0001110:1143, 78:31:0001110:1144, 78:31:0001110:1145, 78:31:0001110:1146, 78:31:0001110:1147, 78:31:0001110:1148, 78:31:0001110:1149, 78:31:0001110:1150, 78:31:0001110:1151, 78:31:0001110:1152, 78:31:0001110:1153, 78:31:0001110:1154, 78:31:0001110:1155, 78:31:0001110:1156, 78:31:0001110:1157, 78:31:0001110:1158, 78:31:0001110:1159, 78:31:0001110:1160, 78:31:0001110:1161, 78:31:0001110:1162, 78:31:0001110:1163, 78:31:0001110:1164, 78:31:0001110:1165, 78:31:0001110:1166, 78:31:0001110:1167, 78:31:0001110:1168, 78:31:0001110:1169, 78:31:0001110:1170, 78:31:0001110:1171, 78:31:0001110:1172, 78:31:0001110:1173, 78:31:0001110:1174, 78:31:0001110:1175, 78:31:0001110:1176, 78:31:0001110:1177, 78:31:0001110:1178, 78:31:0001110:1179, 78:31:0001110:1180, 78:31:0001110:1181, 78:31:0001110:1182, 78:31:0001110:1183, 78:31:0001110:1184, 78:31:0001110:1185, 78:31:0001110:1186, 78:31:0001110:1187, 78:31:0001110:1188, 78:31:0001110:1189, 78:31:0001110:1341, 78:31:0001110:1342, 78:31:0001110:1567, 78:31:0001110:1568, 78:31:0001110:1569
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 782411414100005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Доходный дом Н.М. Нельговской, 2001-02-20, 15 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.09.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1010

Получатель выписки:	Богатырева Марина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС № 3 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА", 7842384671

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

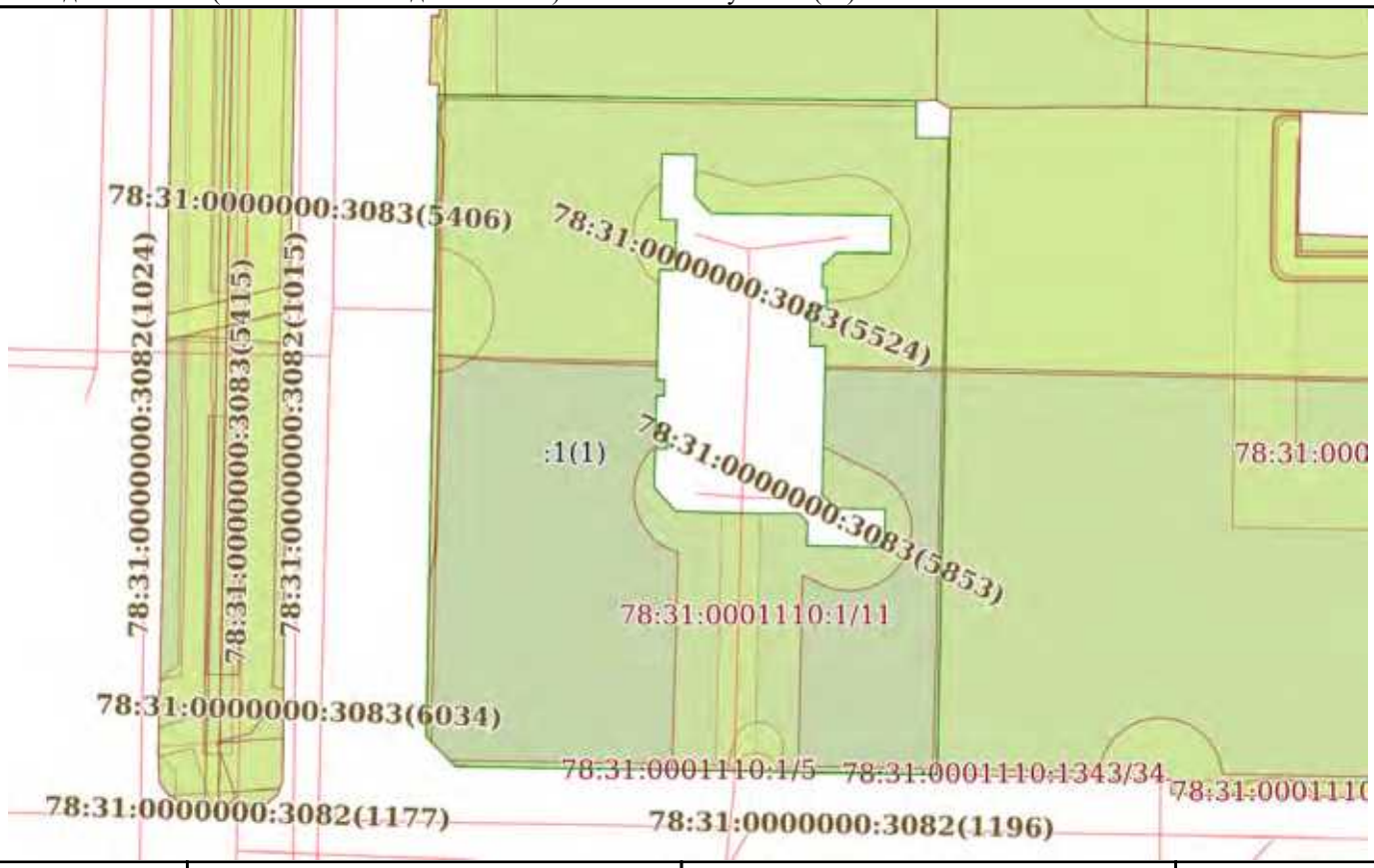
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1010

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1010

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001110:1137	7	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	72
2	78:31:0001110:1138	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.1
3	78:31:0001110:1139	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.1
4	78:31:0001110:1140	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	194.2
5	78:31:0001110:1141	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.6
6	78:31:0001110:1142	2	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	142.1
7	78:31:0001110:1143	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	245.7
8	78:31:0001110:1144	2	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	113.1
9	78:31:0001110:1145	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	161.5
10	78:31:0001110:1146	3	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.8
11	78:31:0001110:1147	2	24	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	220.6
12	78:31:0001110:1148	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	205.3
13	78:31:0001110:1149	6, мансарда	18, 18	Жилое квартира	данные отсутствуют	302.1
14	78:31:0001110:1150	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	120.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1010

15	78:31:0001110:1151	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.3
16	78:31:0001110:1152	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	408.2
17	78:31:0001110:1153	3	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.7
18	78:31:0001110:1154	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	199.8
19	78:31:0001110:1155	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	205.9
20	78:31:0001110:1156	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	127.6
21	78:31:0001110:1157	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	225.2
22	78:31:0001110:1158	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.2
23	78:31:0001110:1159	4	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.8
24	78:31:0001110:1160	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	457.8
25	78:31:0001110:1161	5	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	201.7
26	78:31:0001110:1162	5	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	127.5
27	78:31:0001110:1163	5	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	224.9
28	78:31:0001110:1164	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.3
29	78:31:0001110:1165	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	338.1
30	78:31:0001110:1166	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	259.3
31	78:31:0001110:1167	6	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	327.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1010

32	78:31:0001110:1168	6	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.6
33	78:31:0001110:1169	6	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	224.5
34	78:31:0001110:1170	6	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.7
35	78:31:0001110:1171	6	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.4
36	78:31:0001110:1172	6	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	131.6
37	78:31:0001110:1173	7	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.1
38	78:31:0001110:1174	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	117.8
39	78:31:0001110:1175	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.2
40	78:31:0001110:1176	1, 2, 3, 4, 5, 6	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	214.6
41	78:31:0001110:1177	чердак	1н.ч.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	105.8
42	78:31:0001110:1178	1, 2, 3, 4, 5, 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	182.6
43	78:31:0001110:1179	1, подвал	3-Н,38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1097.9
44	78:31:0001110:1180	1	38-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	21.3
45	78:31:0001110:1181	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	80.4
46	78:31:0001110:1182	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	122.8
47	78:31:0001110:1183	1, 2, 3, 4, 5, 6	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	76.5
48	78:31:0001110:1184	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.2
49	78:31:0001110:1185	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	16.8
50	78:31:0001110:1186	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.8
51	78:31:0001110:1187	1, 2, 3, 4, 5, 6	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	207.9
52	78:31:0001110:1188	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95
53	78:31:0001110:1189	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	127.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер:	78:31:0001110:1010

54	78:31:0001110:1341	2	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	73
55	78:31:0001110:1342	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.2
56	78:31:0001110:1567	Подвал, 1	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	658.7
57	78:31:0001110:1568	Подвал, 1	38-Н, 38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	254.2
58	78:31:0001110:1569	Подвал, 1	39-Н, 39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	184.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

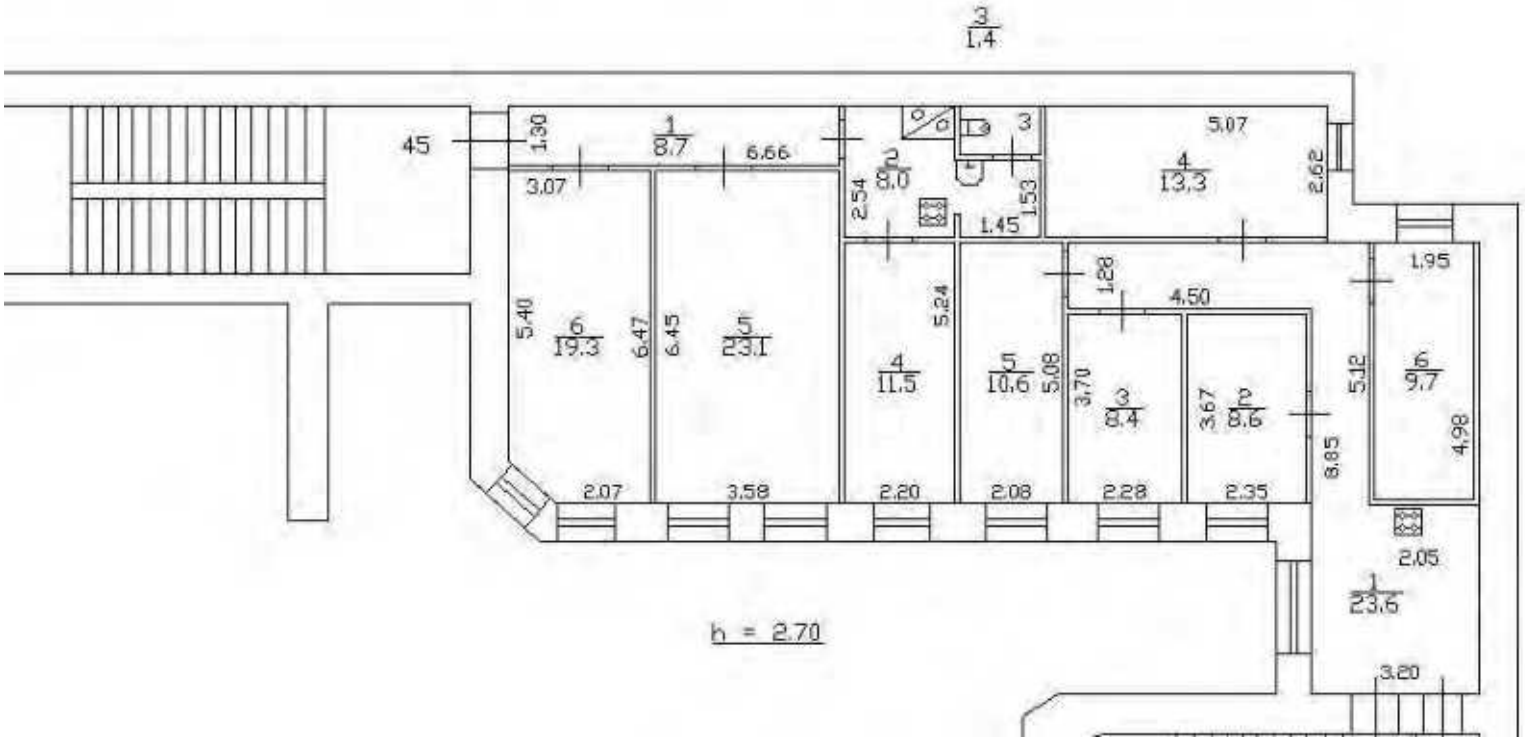
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

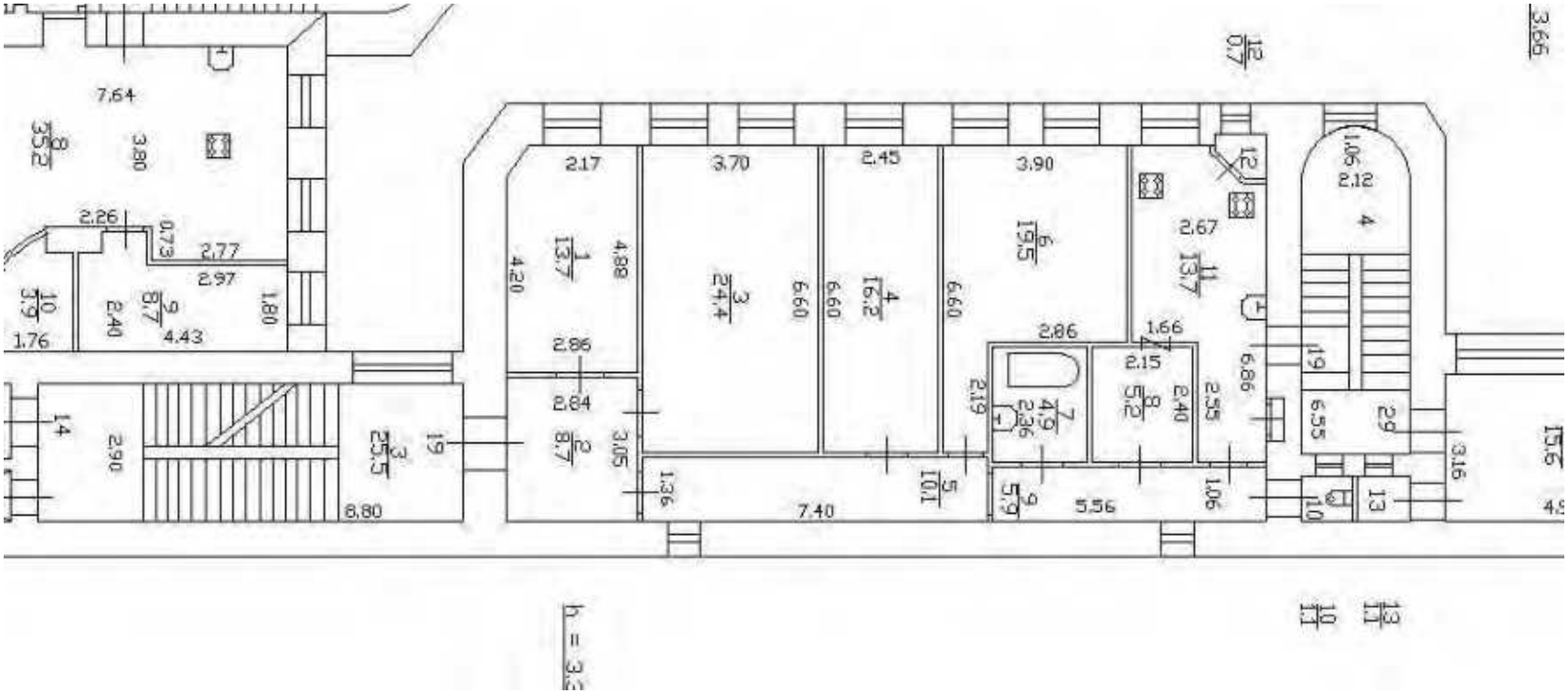
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

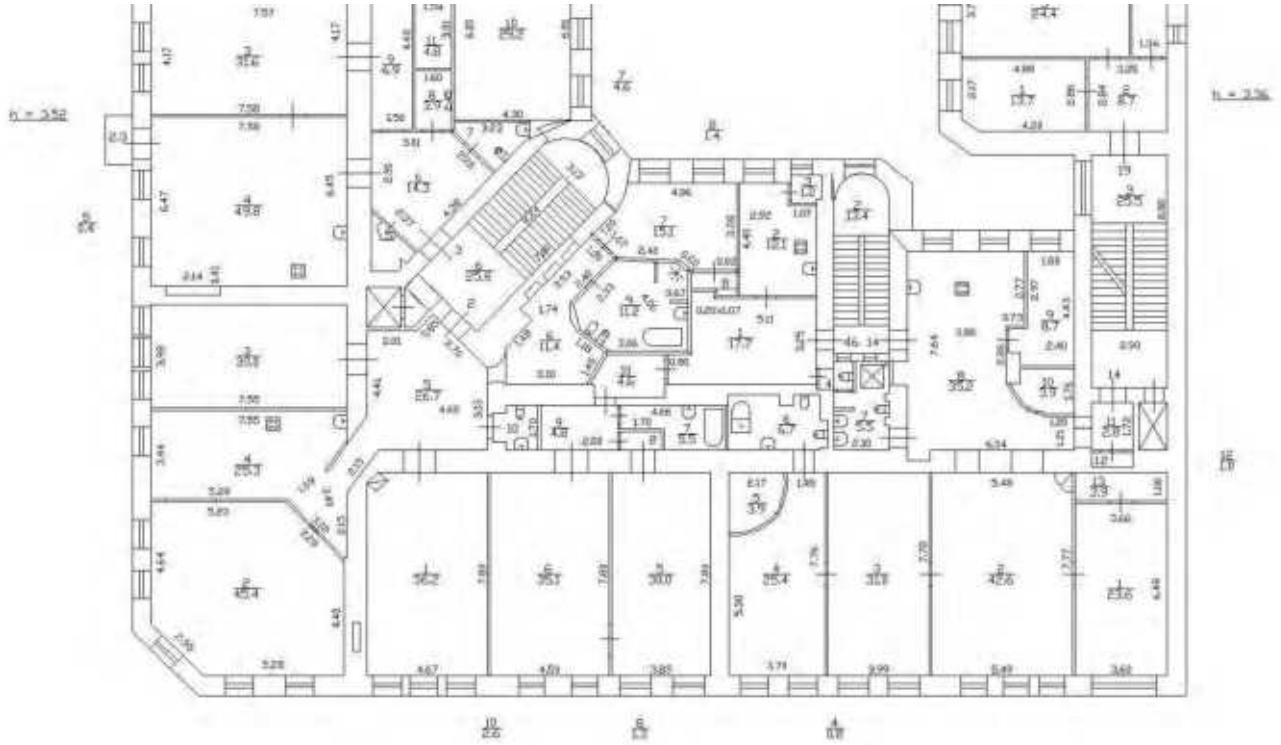
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

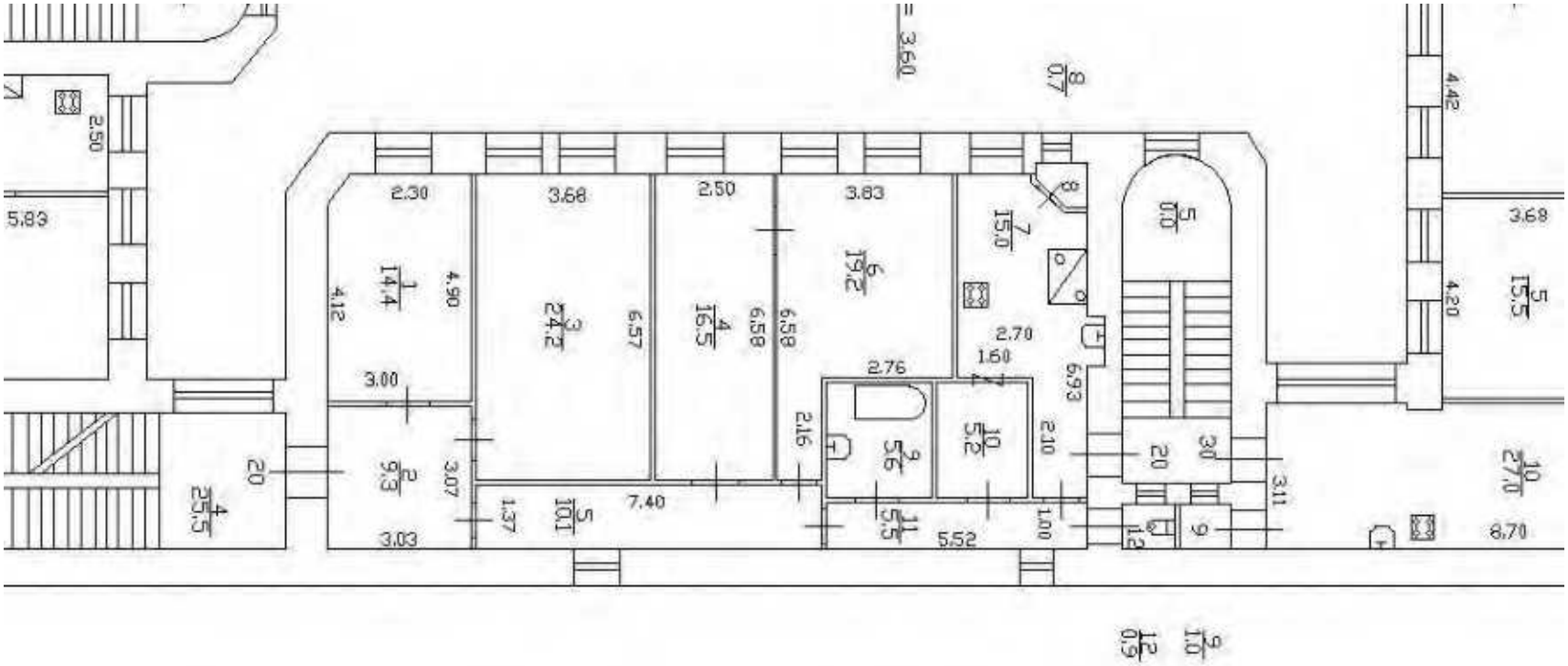
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

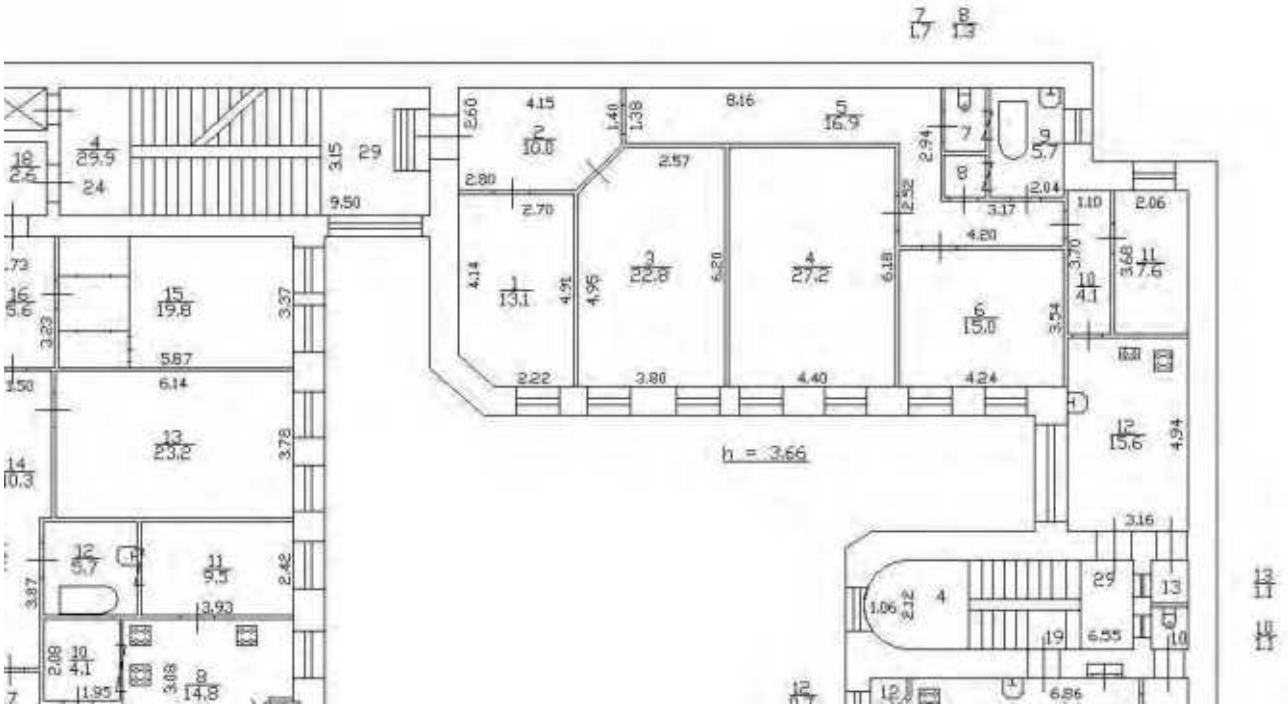
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

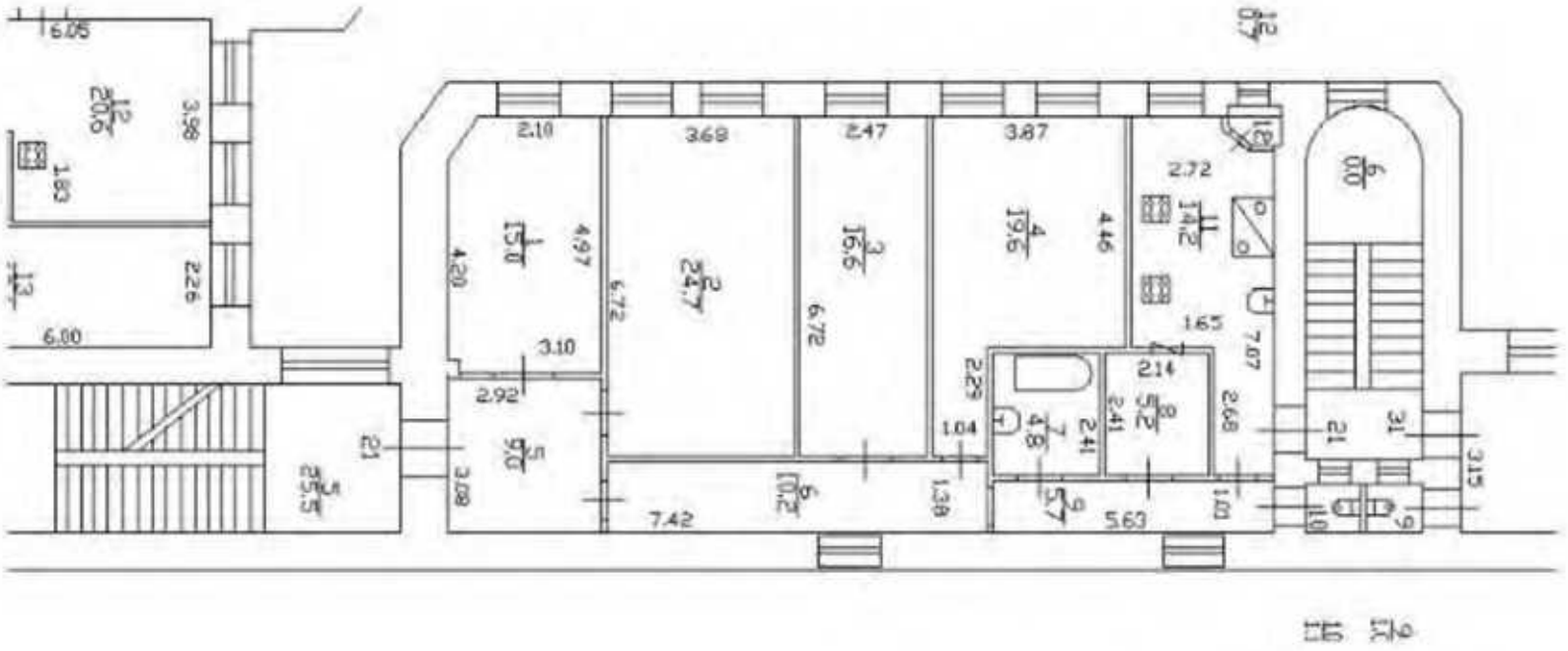
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

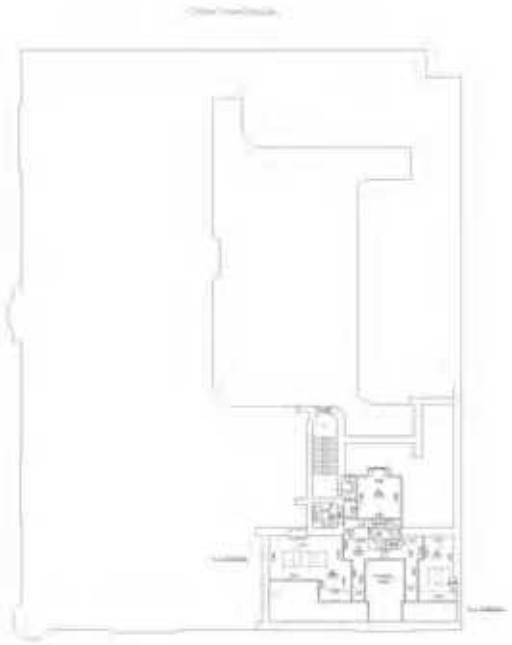
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

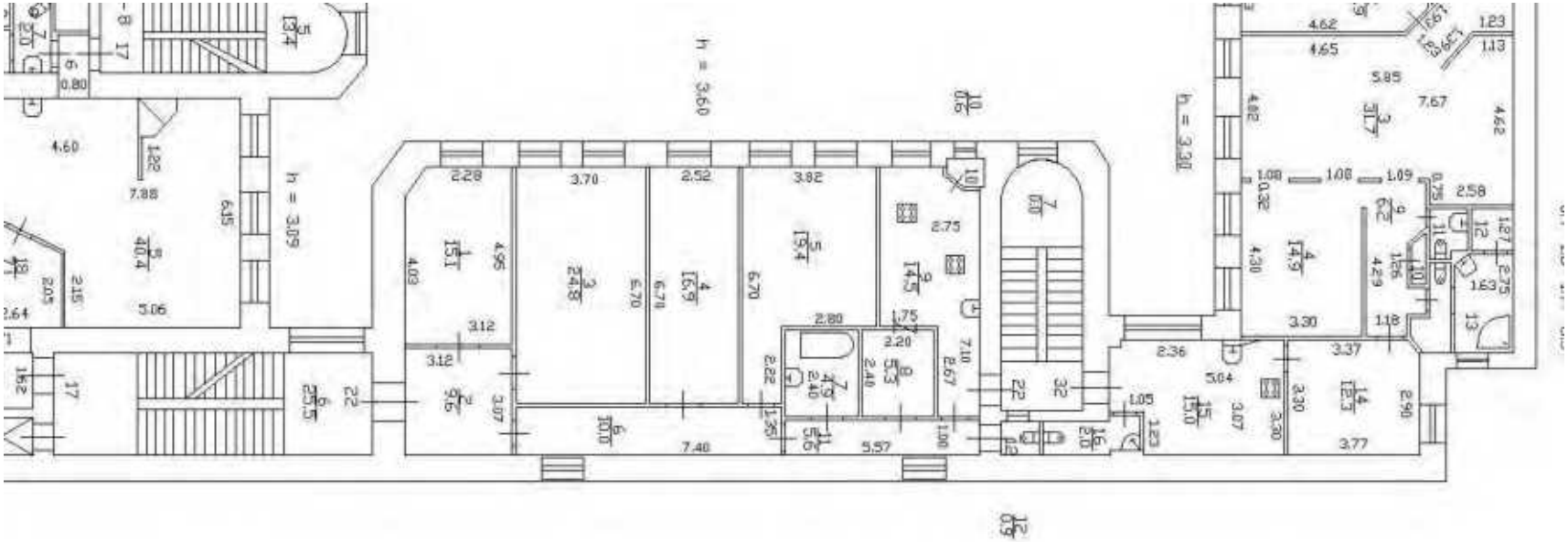
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

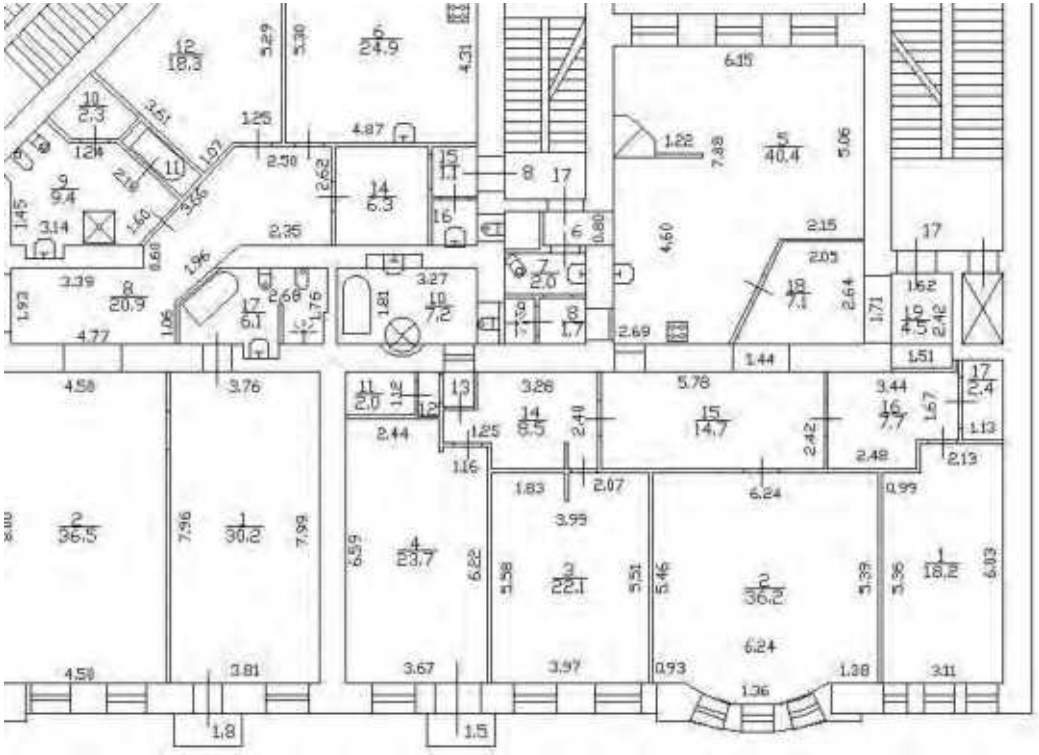
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

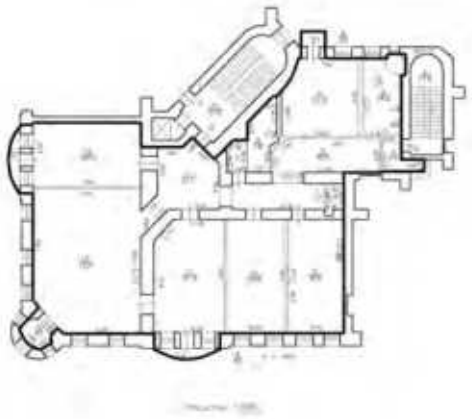
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

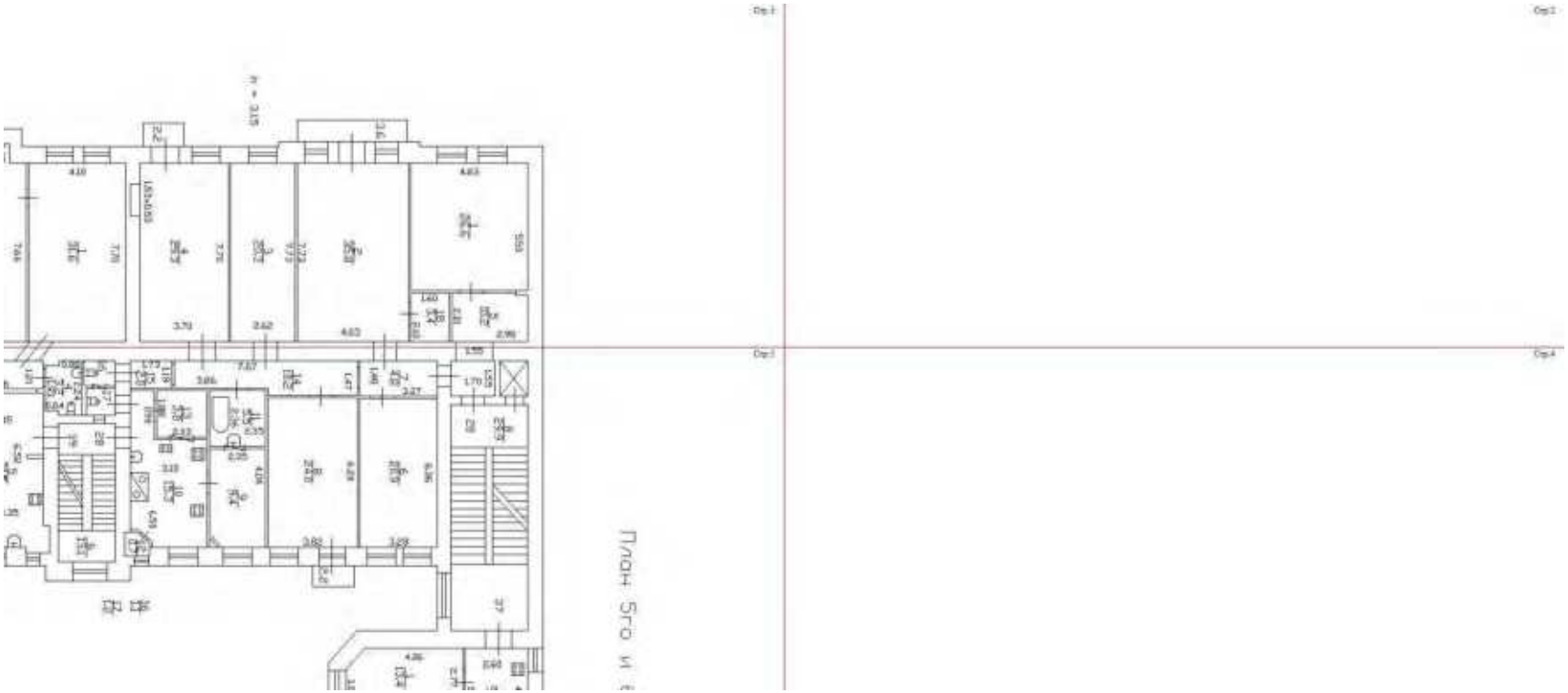
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

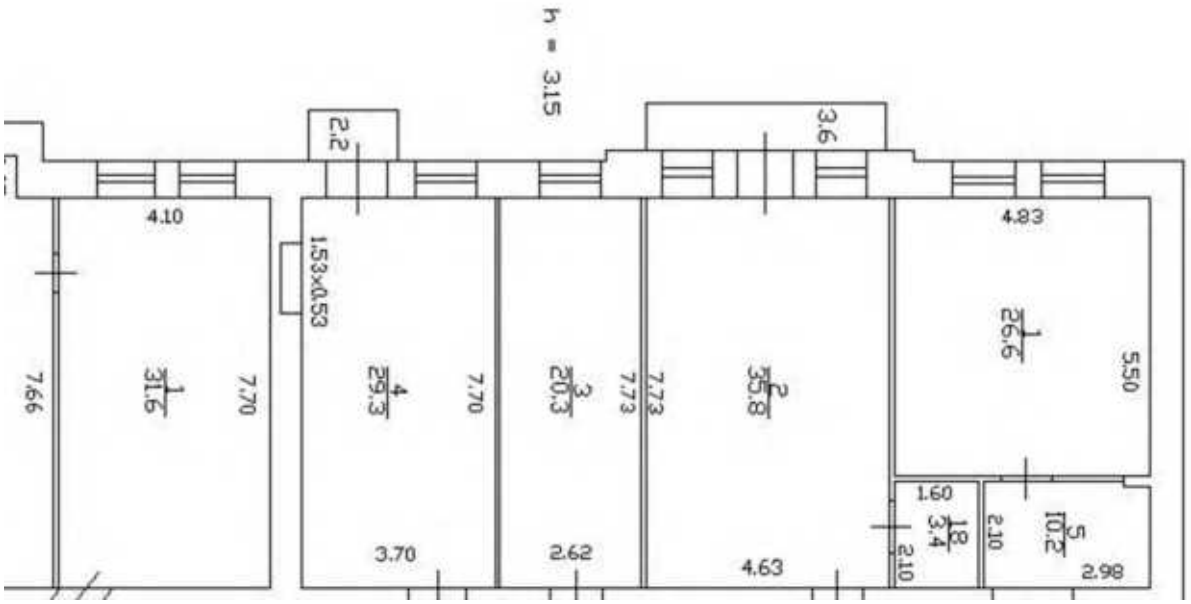
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Стр.1



Масштаб 1

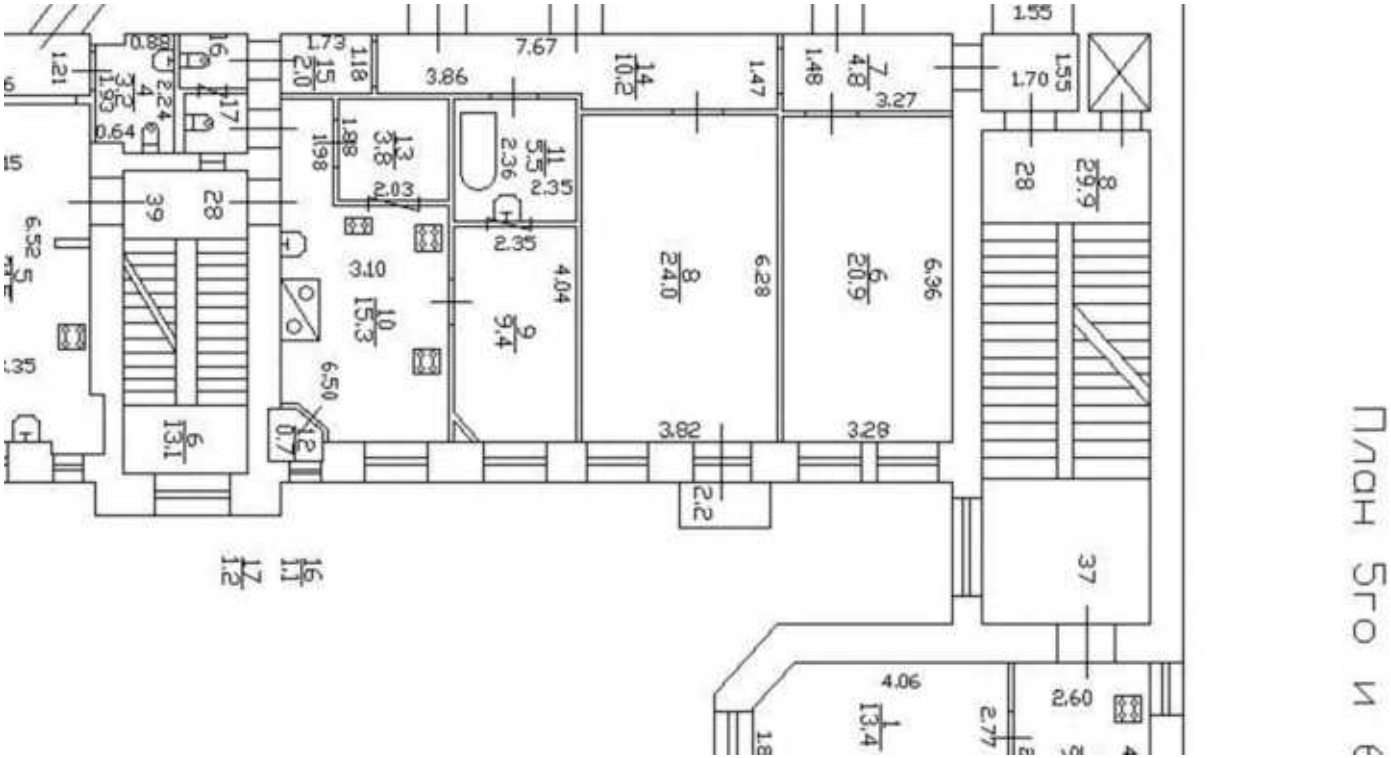
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

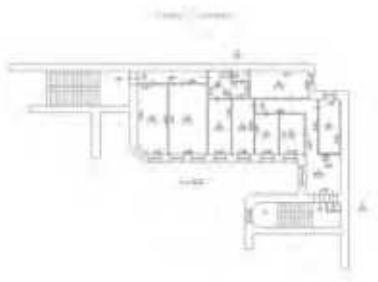
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

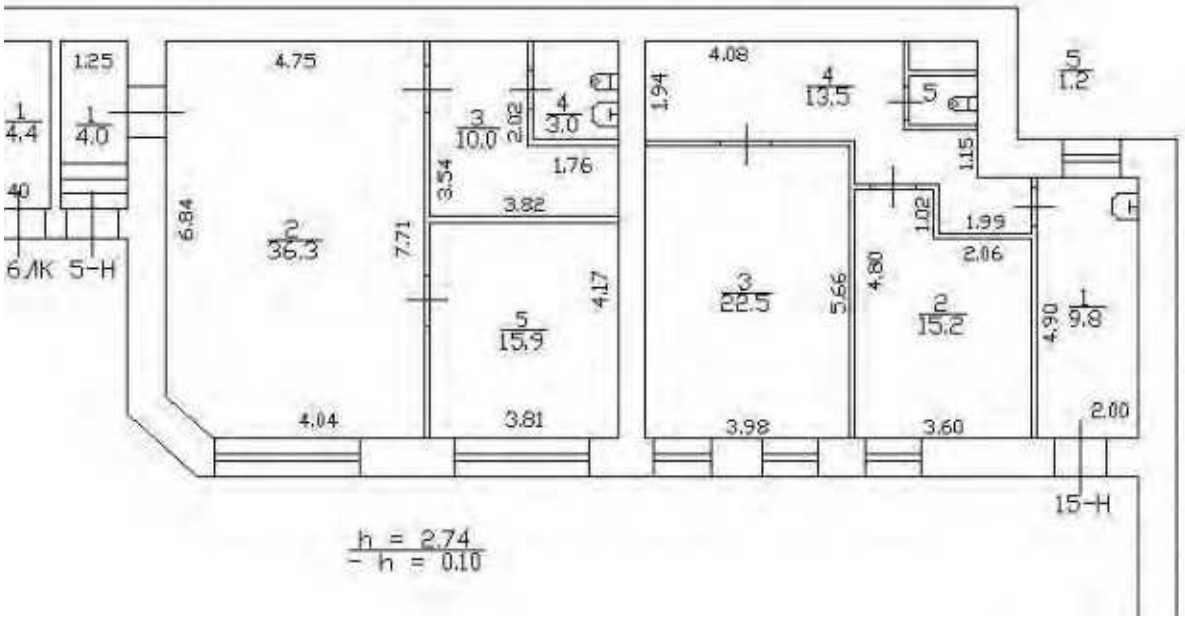
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



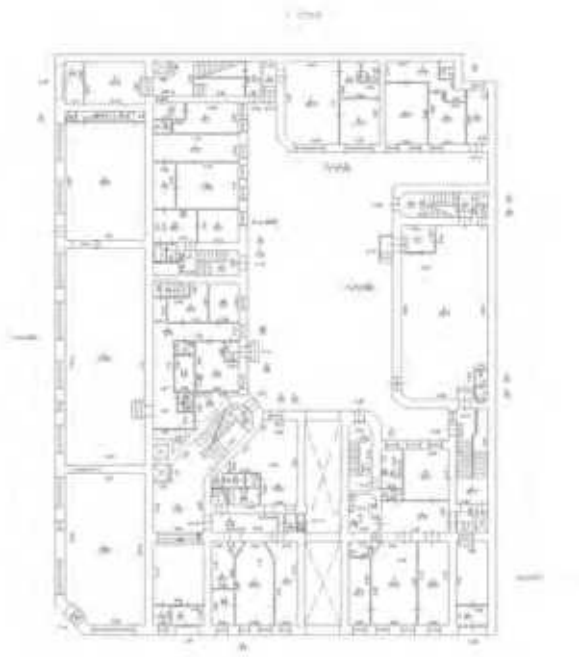
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): чердак

Масштаб 1

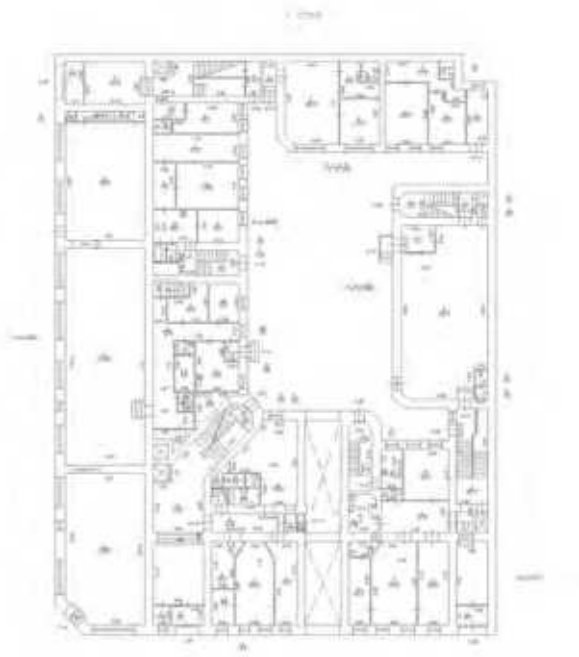
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

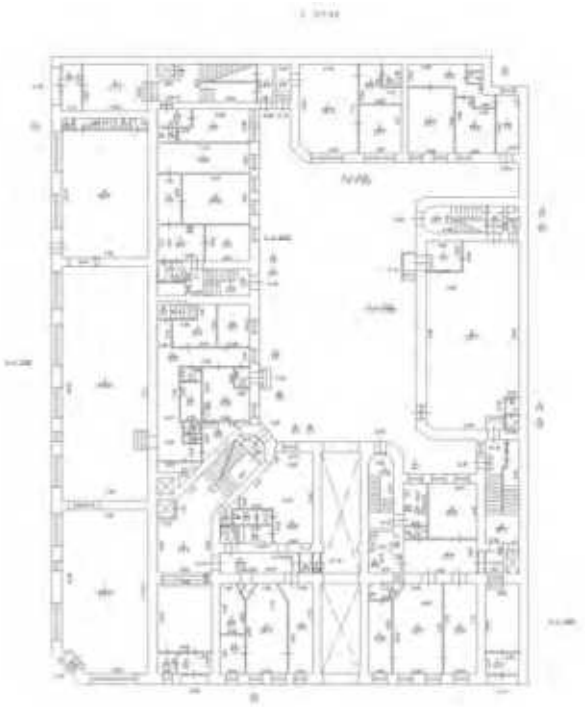
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

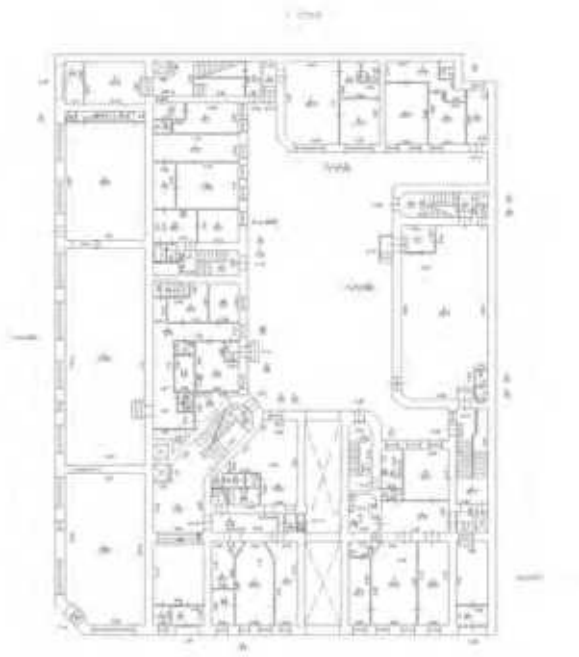
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

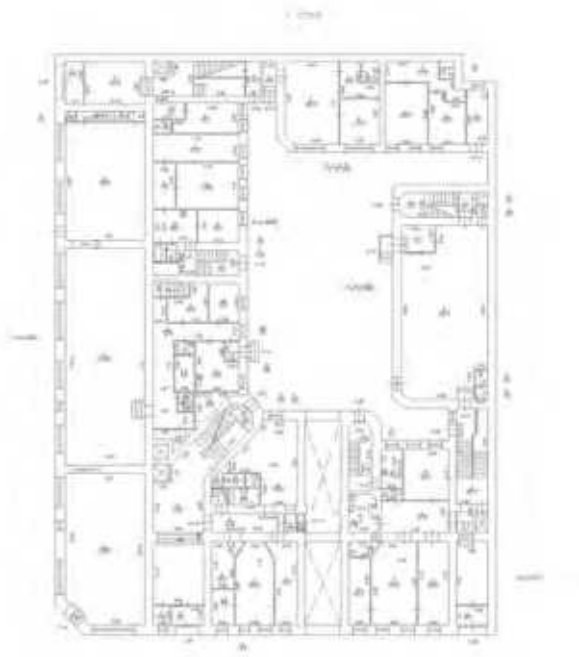
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

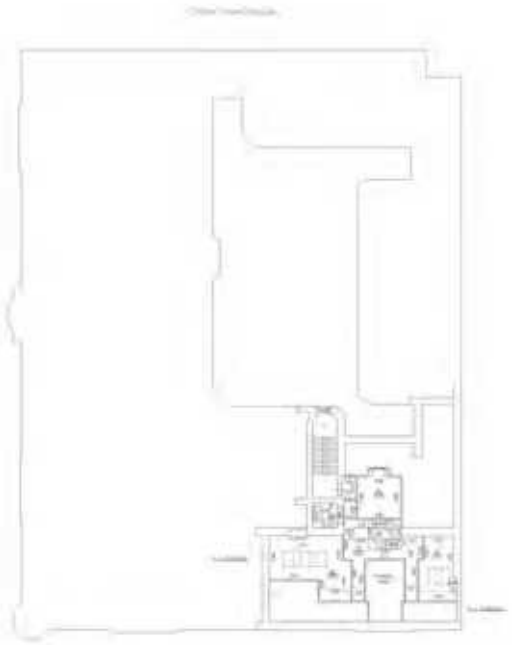
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

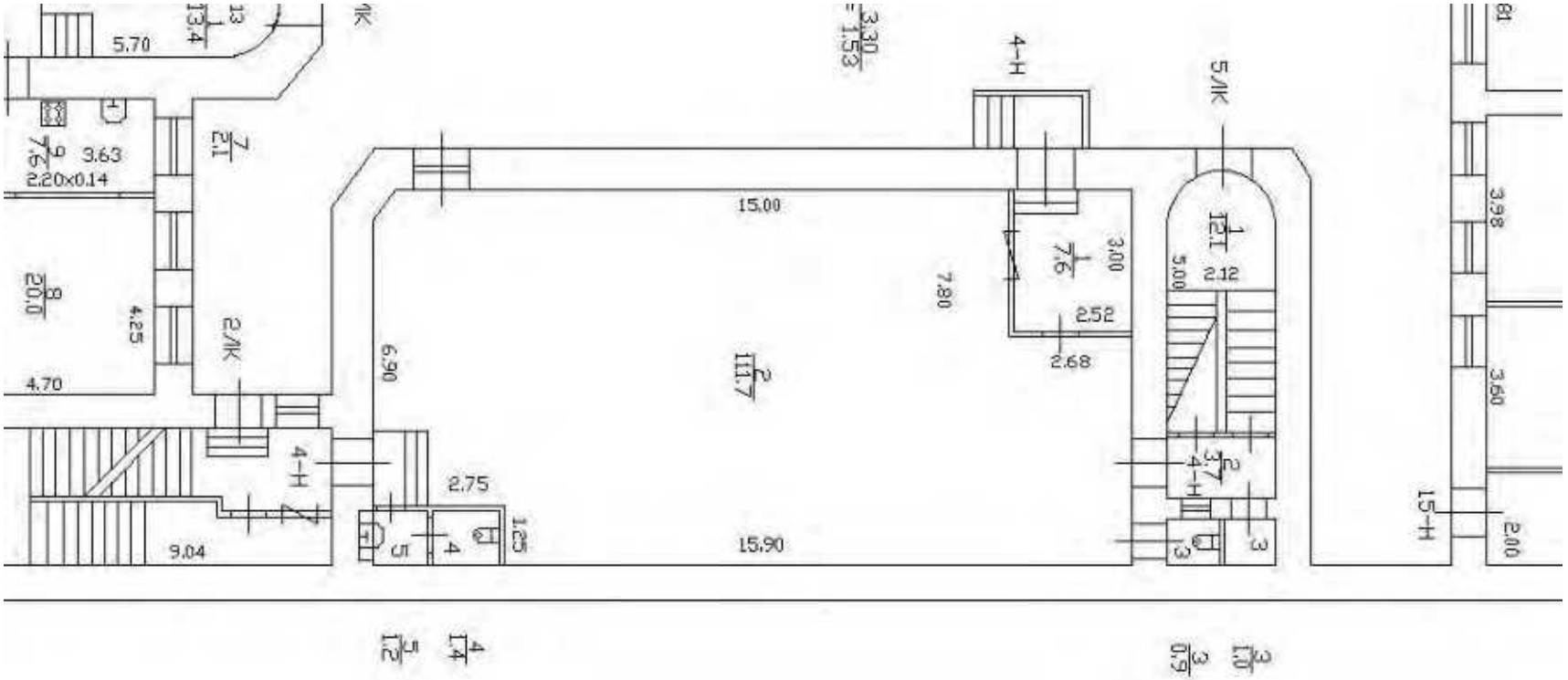
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

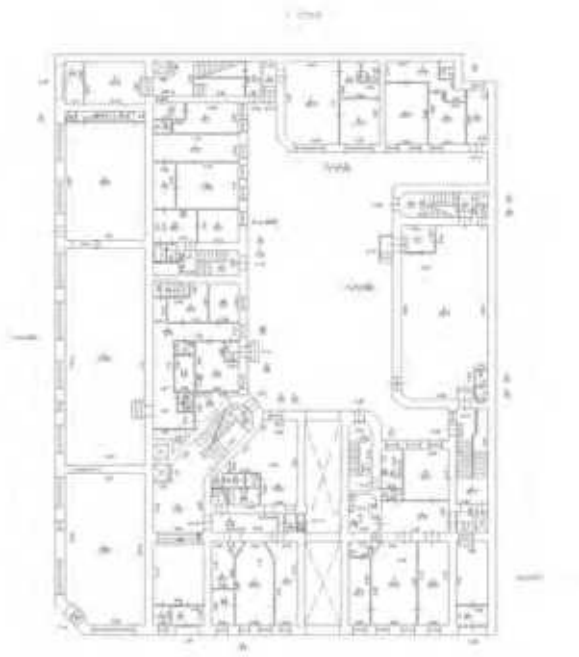
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

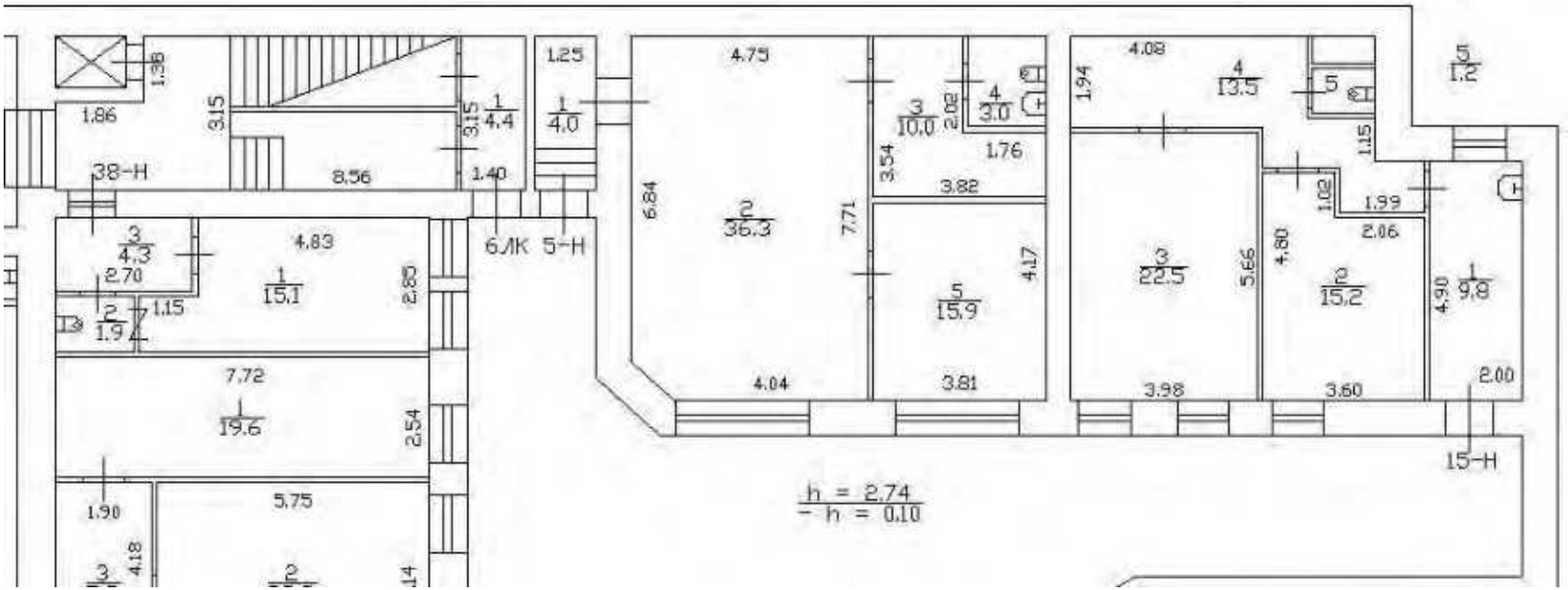
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

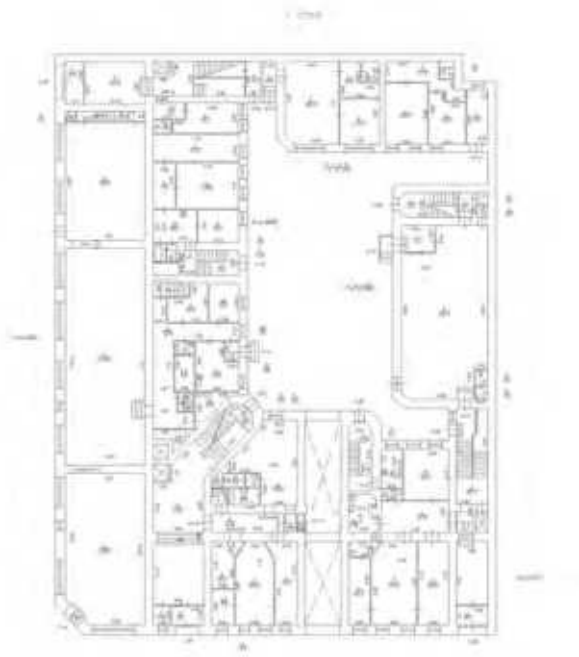
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

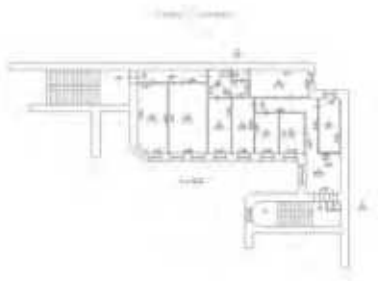
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

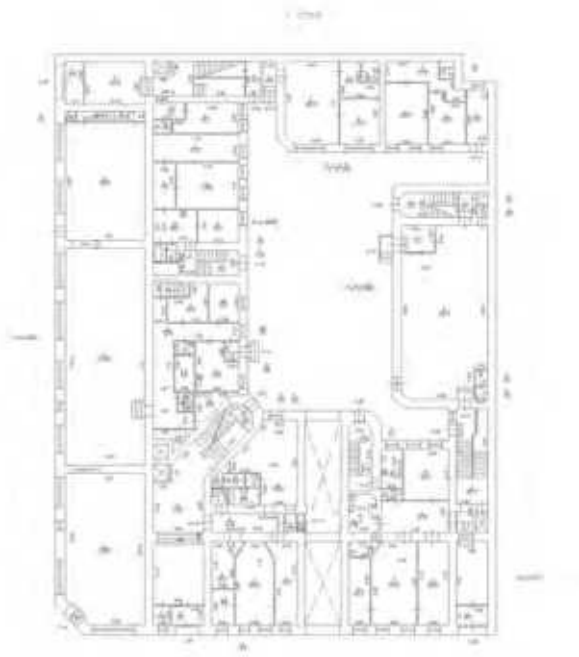
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

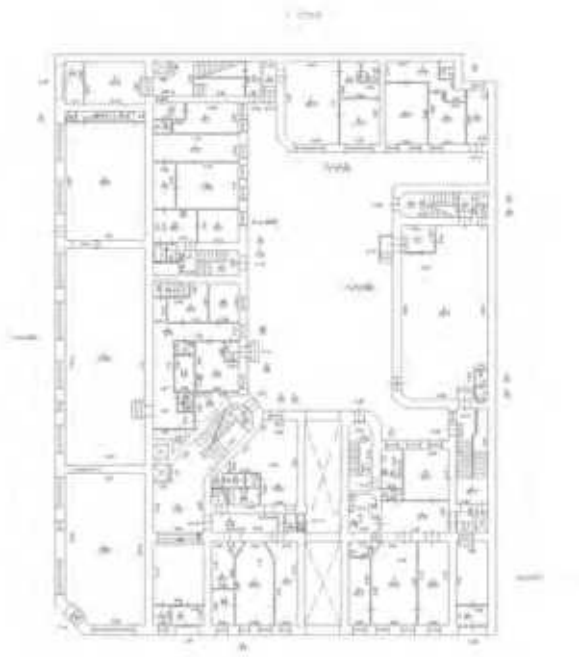
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

План части 2-го этажа

Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

——— - границы зоны образованного помещения

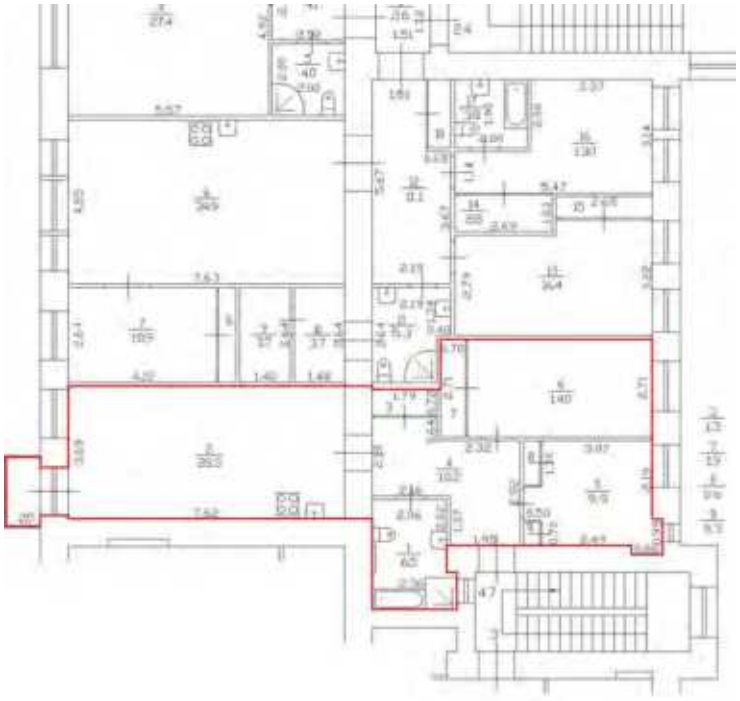
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2

План части 2-го этажа

Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

——— - граница зоны образованного помещения

Масштаб 1

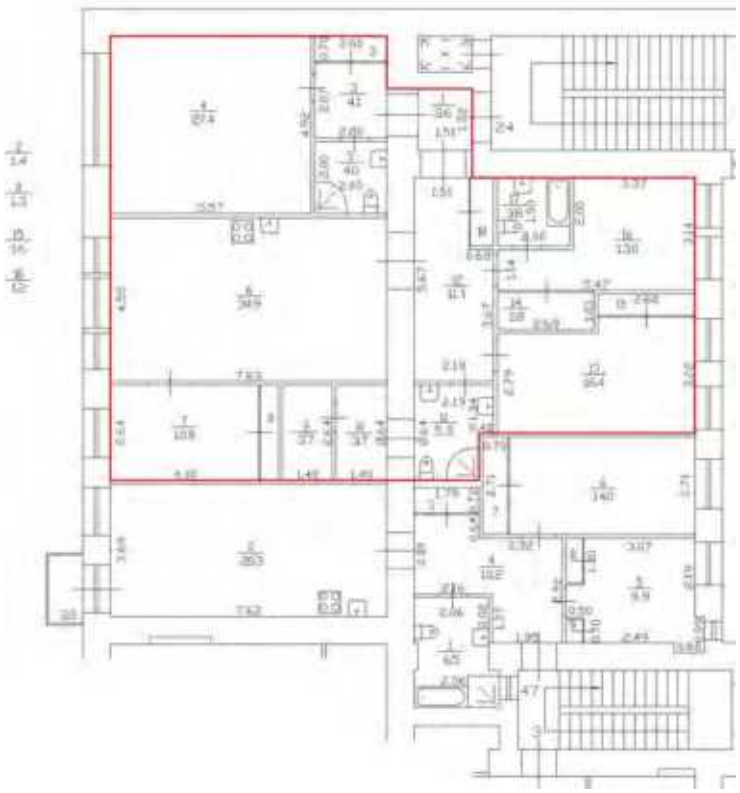
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

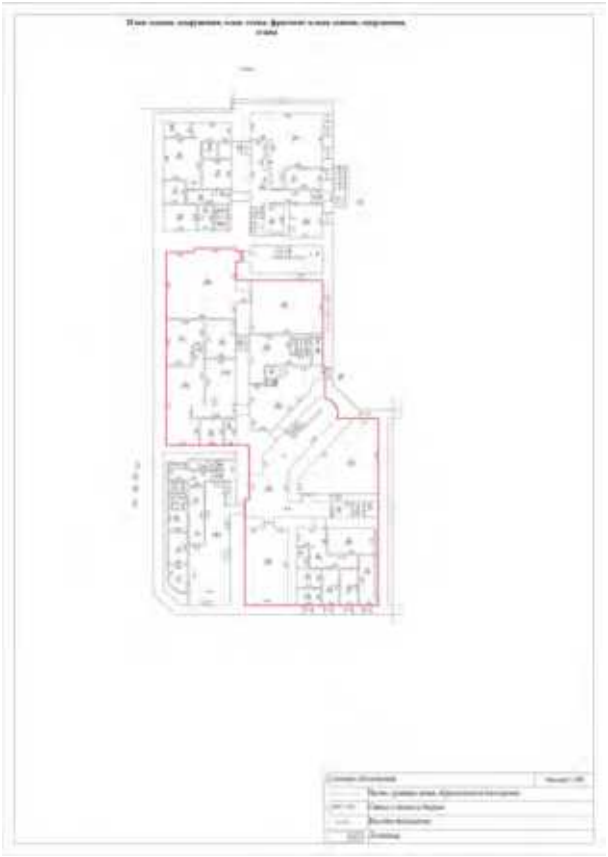
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): Подвал



Масштаб 1:200

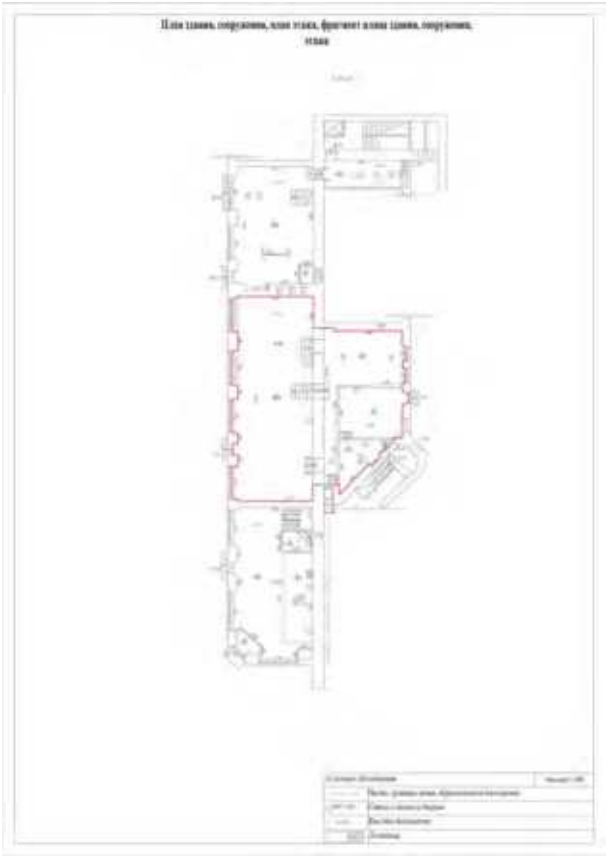
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): Подвал

Масштаб 1:200

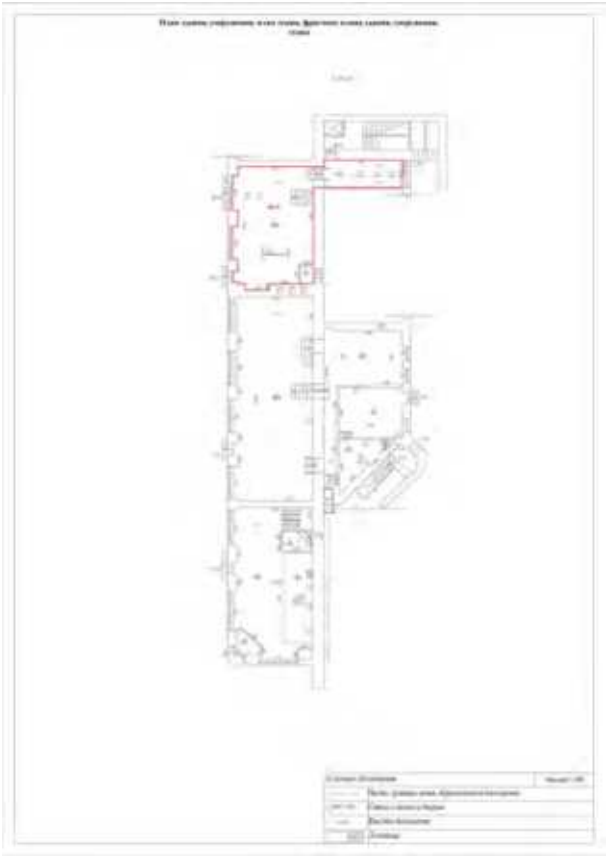
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): Подвал

Масштаб 1:200

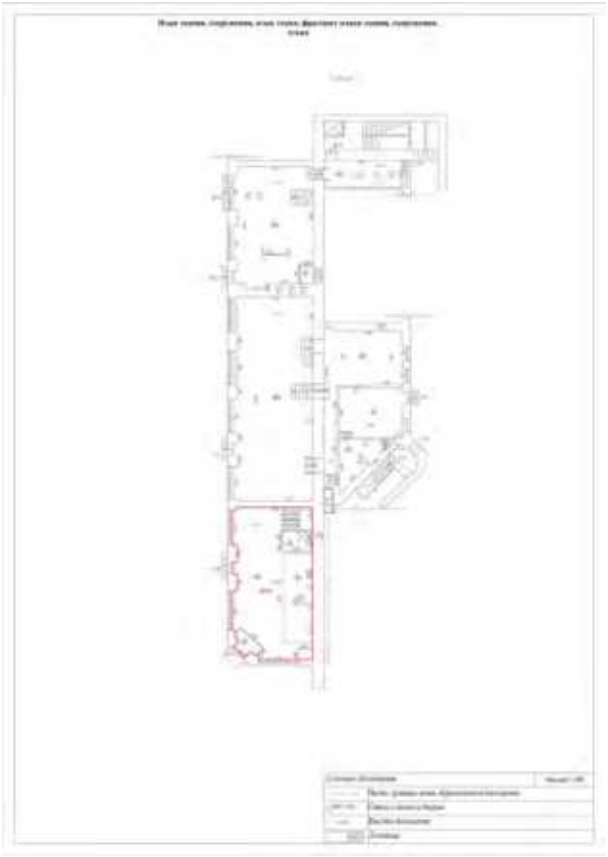
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 107

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177018759	
Кадастровый номер: 78:31:0001110:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 5

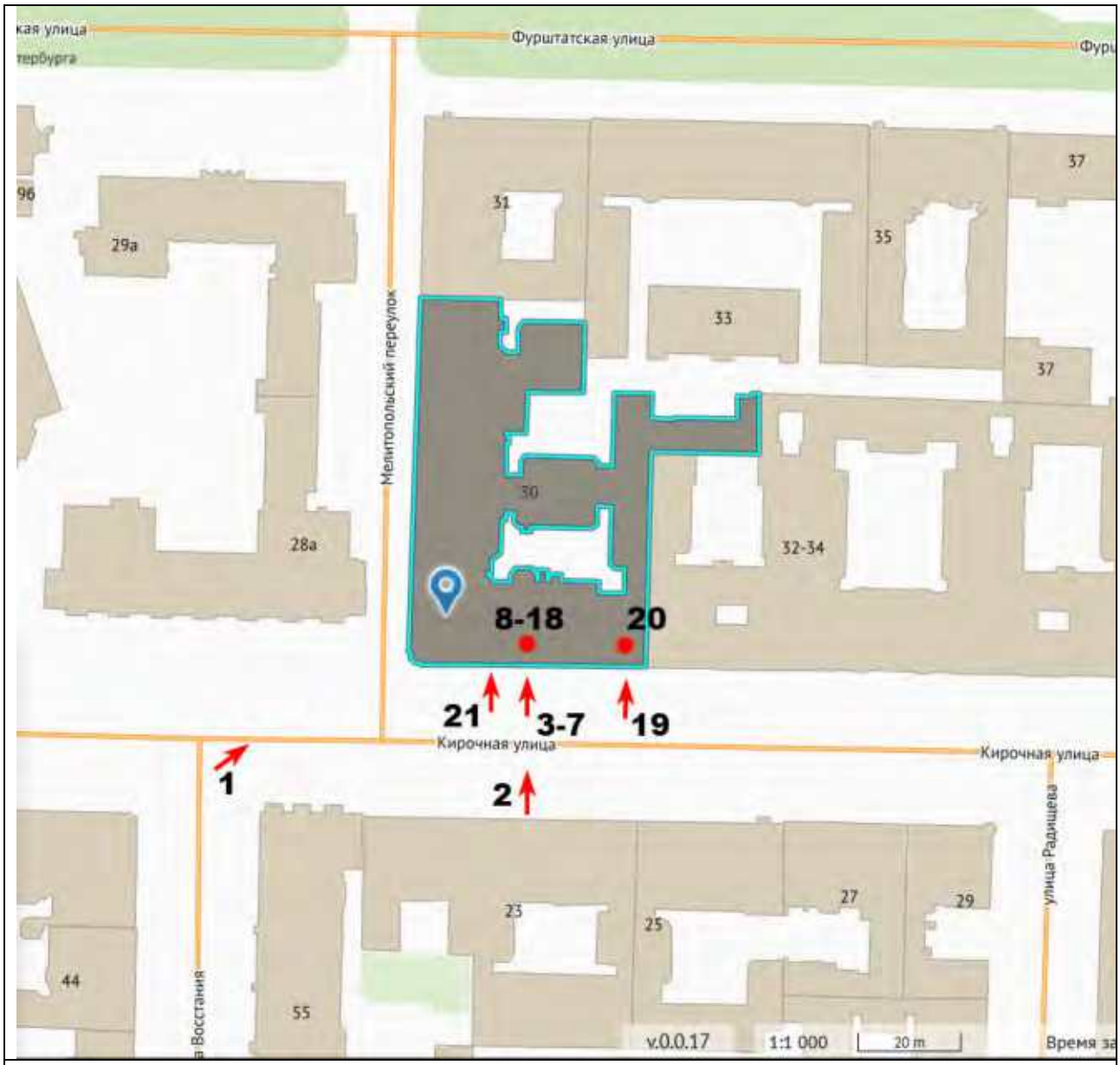
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А

Материалы фотофиксации

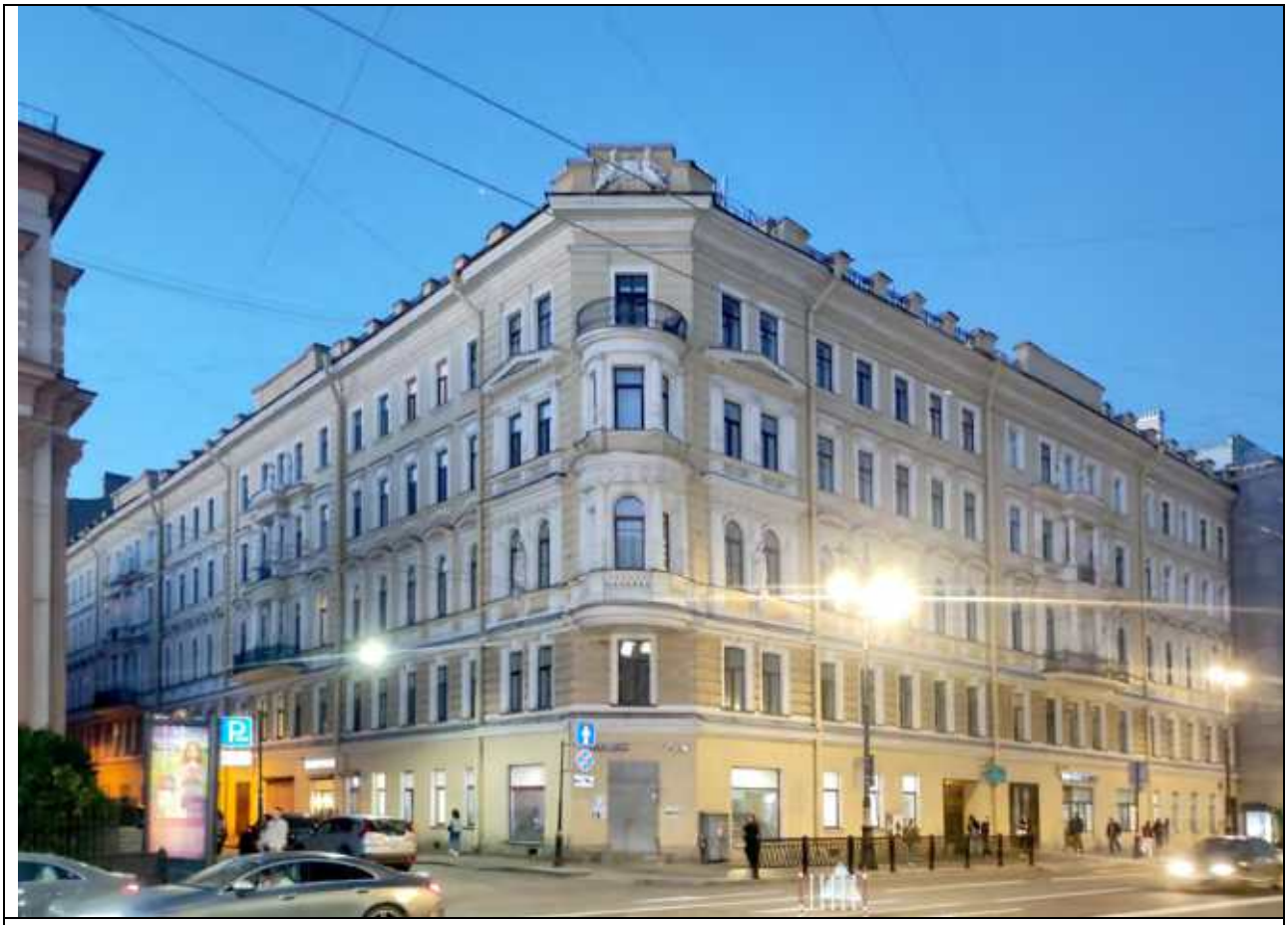
Выявленный объект культурного наследия

«Дом Г. С. Войницкого»

Кирочная ул., 30/ Мелитопольский пер., 4



Ситуационный план. Схема расположения точек фотосъемки.



1. Общий вид с Кирочной ул. Дата съемки: 02.09.2025.

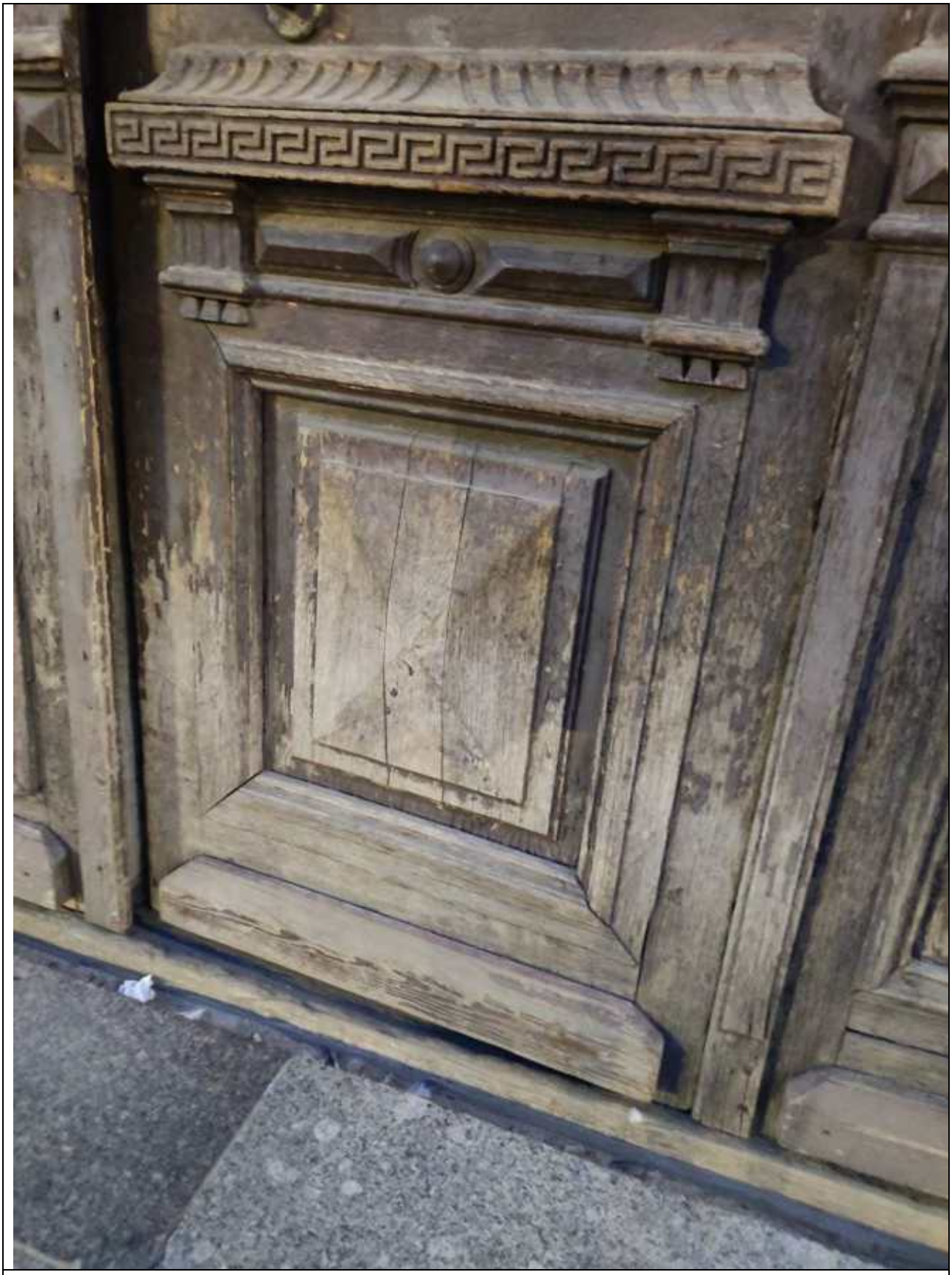
2. Вид фасада по Кирочной ул. Дата съемки: 04.09.2025.

3. Вход в подъезд № 3. Дата съемки: 04.09.2025.

4. Двери подъезда № 3. Вид снаружи. Декоративные накладки. Дата съемки: 02.09.2025.

5. Двери подъезда № 3. Вид снаружи. Резная полка. Дата съемки: 02.09.2025.

6. Двери подъезда № 3. Вид снаружи. Резная полка. Дата съемки: 08.11.2025.



7. Двери подъезда № 3. Вид снаружи. Филенка. Дата съемки: 02.09.2025.

8. Двери подъезда № 3. Вид правой створки в открытом положении. Дата съемки: 04.09.2025

9. Наружные двери подъезда № 3. Вид изнутри. Дата съемки: 02.09.2025.

10. Наружные двери подъезда № 3. Вид филенок изнутри. Дата съемки: 08.11.2025.

11. Подъезд № 3. Вид наружных дверей и обшивки тамбура изнутри. Дата съемки: 02.09.2025.

12. Подъезд № 3. Внутренний вид наружных дверей и тамбура. Дата съемки: 02.09.2025.

13. Шпингалет на внутренней стороне левой узкой створки. Дата съемки: 08.11.2025.

14. Верхняя петля центральной створки, верхняя петли и детали шпингалета на внутренней стороне левой узкой створки. Дата съемки: 08.11.2025.

15. Состояние древесины с внутренней стороны. Дата съемки 08.11.2025.

16. Современная ручка. Трещины на стекле. Коррозия и утраты саморезов на штапиках. Дата съемки: 08.11.2025.

17. Верхняя петля правой центральной створки. Вид снаружи. Дата съемки: 08.11.2025.

18. Подъезд № 3. Вид тамбура изнутри. Внутренние двери утрачены. Дата съемки: 02.09.2025.

19. Подъезд № 4. Вид дверей снаружи. Дата съемки: 04.09.2025.

20. Подъезд № 4. Вид изнутри. Дата съемки: 08.11.2025.

21. Ворота в проездной арке по Кирочной ул. Дата съемки: 04.09.2025.

Объект культурного наследия федерального значения

«Казармы офицерские (два корпуса)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка»

Кирочная ул., 31А

Ситуационный план. Схема расположения точек фотосъемки.

1. Общий вид с Кирочной ул. Дата съемки: 02.09.2025.

2. Вид центральной части фасада с портиком и входом в подъезд № 2. Дата съемки: 02.09.2025.

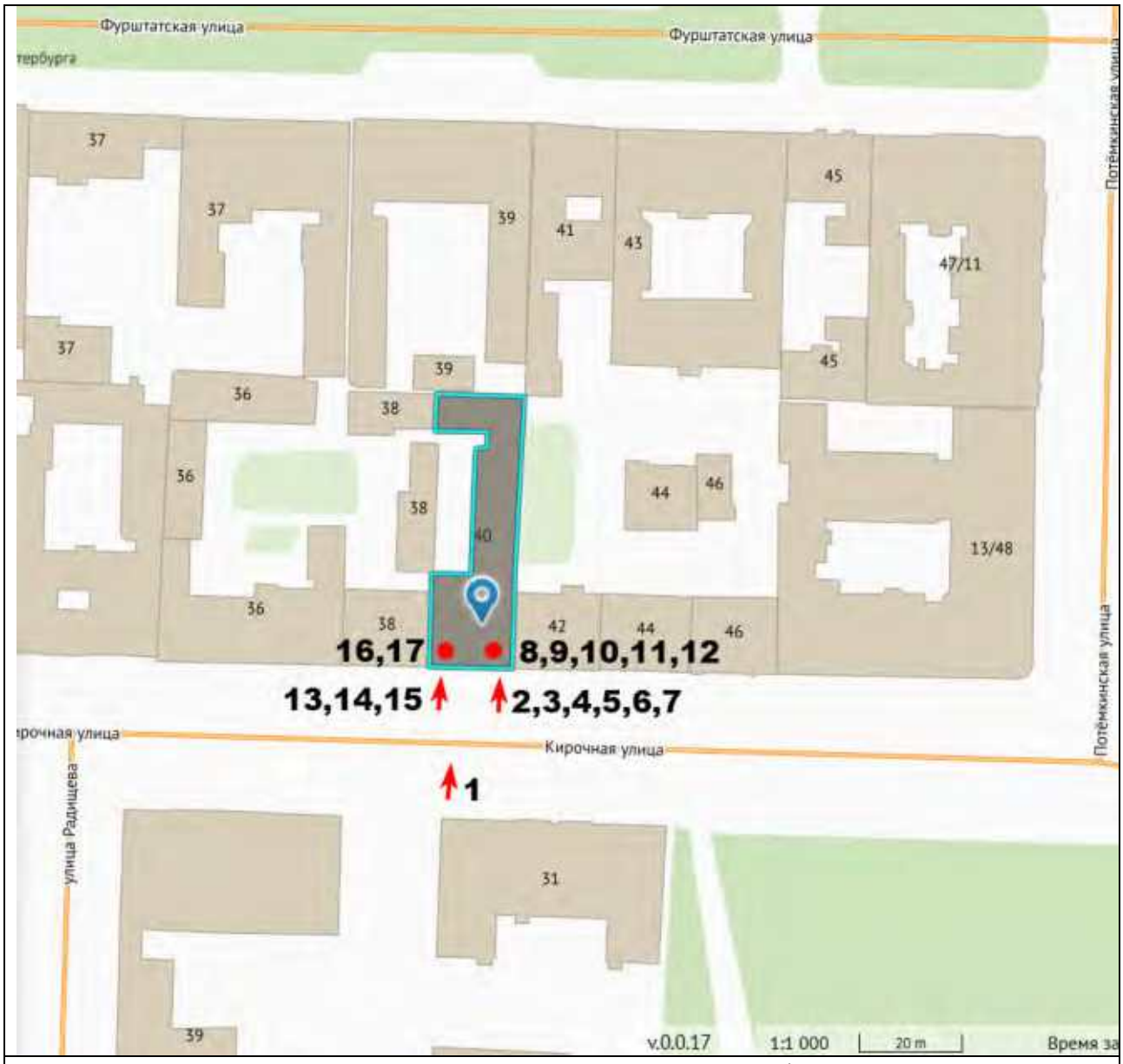
3. Подъезд № 2. Дата съемки: 02.09.2025.

4. Утраты штукатурки откосов. Износ дверей. Дата съемки: 02.09.2025.

Объект культурного наследия регионального значения

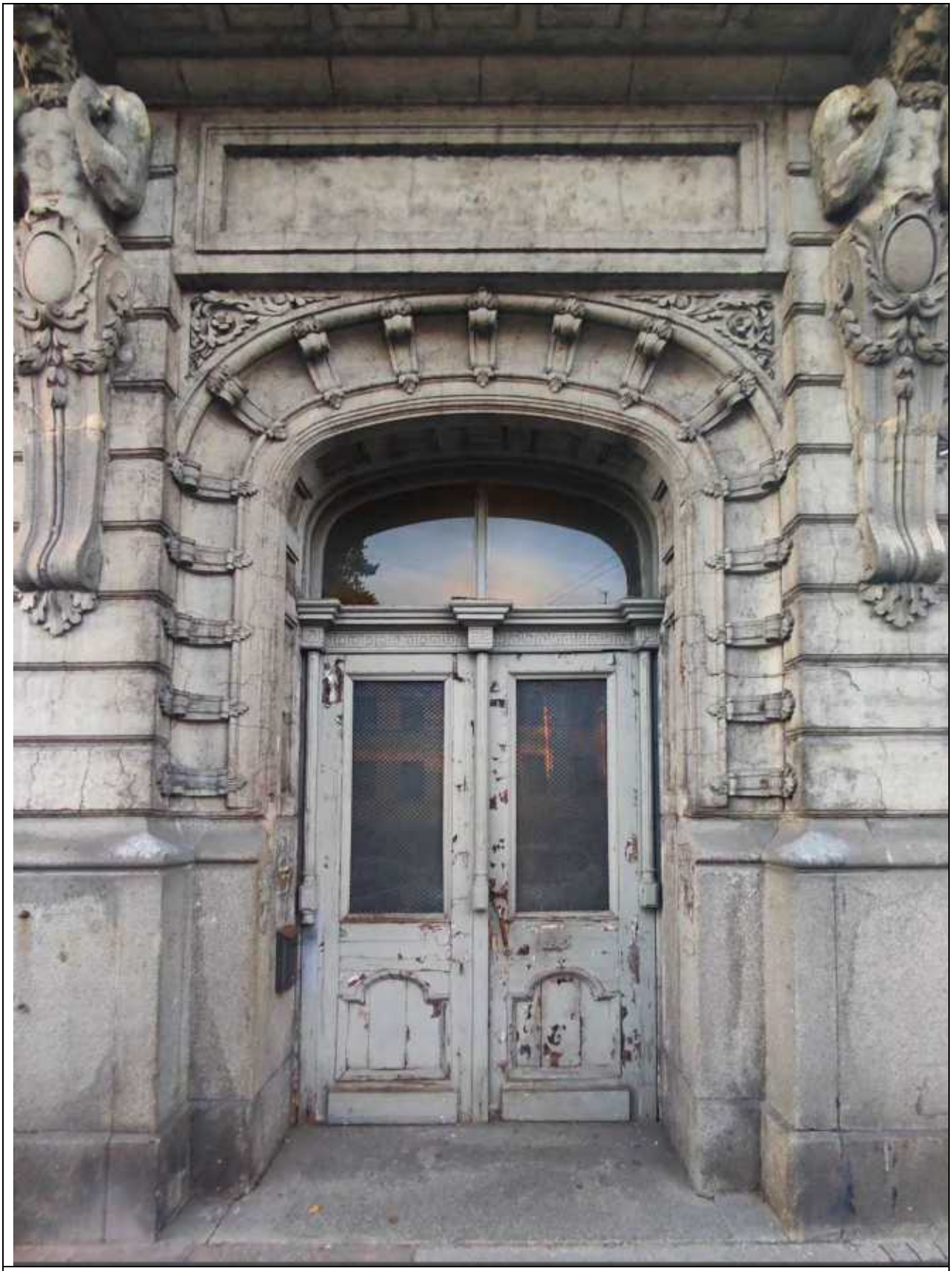
«Особняк А. Нейдгарта»

Кирочная ул., 40



Ситуационный план. Схема расположения точек фотосъемки.

1. Общий вид с Кирочной ул. Дата съемки: 02.09.2025.



2. Вид парадного входа с Кирочной ул. Дата съемки: 02.09.2025.

3. Парадный подъезд. Верхняя часть дверей и фрамуга. Дата съемки: 02.09.2025.

4. Парадный подъезд. Вид дверей снаружи. Дата съемки: 02.09.2025.

5. Парадный подъезд. Вид нижней части дверей снаружи. Дата съемки: 02.09.2025.

6. Резной штапик по периметру филенки. Дата съемки: 08.11.2025.

7. Состояние лицевой поверхности, многослойное окрашивание в разные цвета. Утраты красочного слоя. Деструкция шпаклевки в швах. Поздний штапик остекленной филенки. Дата съемки: 08.11.2025.

8. Парадный подъезд. Вид тамбура и наружных дверей изнутри. Дата съемки: 03.10.2025.

9. Парадный подъезд. Вид тамбура и наружных дверей изнутри. Дата съемки: 03.10.2025.

10. Парадный подъезд. Вид тамбура изнутри. Дата съемки: 03.10.2025.

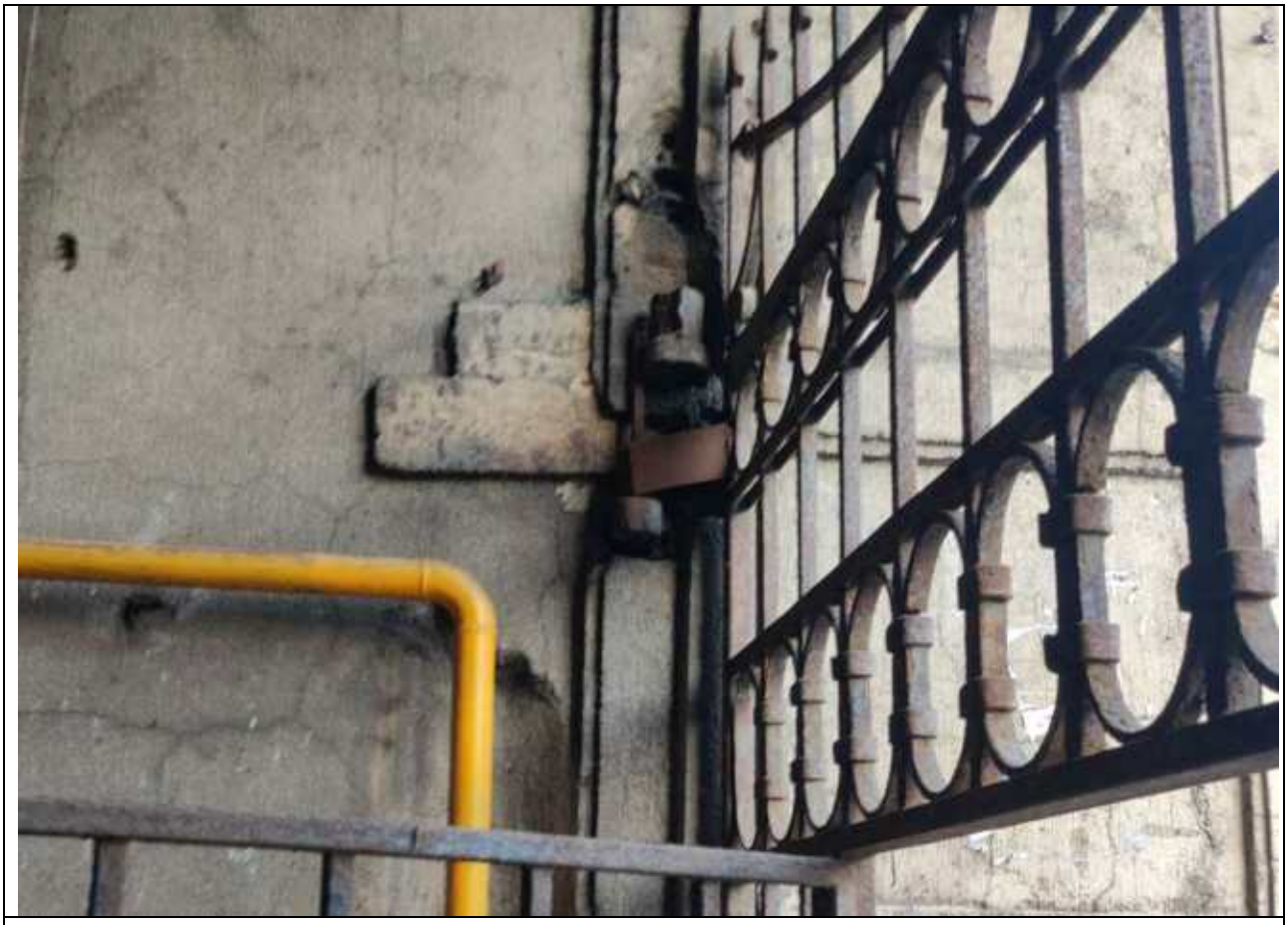
11. Парадный подъезд. Вид тамбура и внутренних дверей. Дата съемки: 03.10.2025.

12. Парадный подъезд. Вид тамбура и внутренних дверей из помещения. Дата съемки: 03.10.2025.

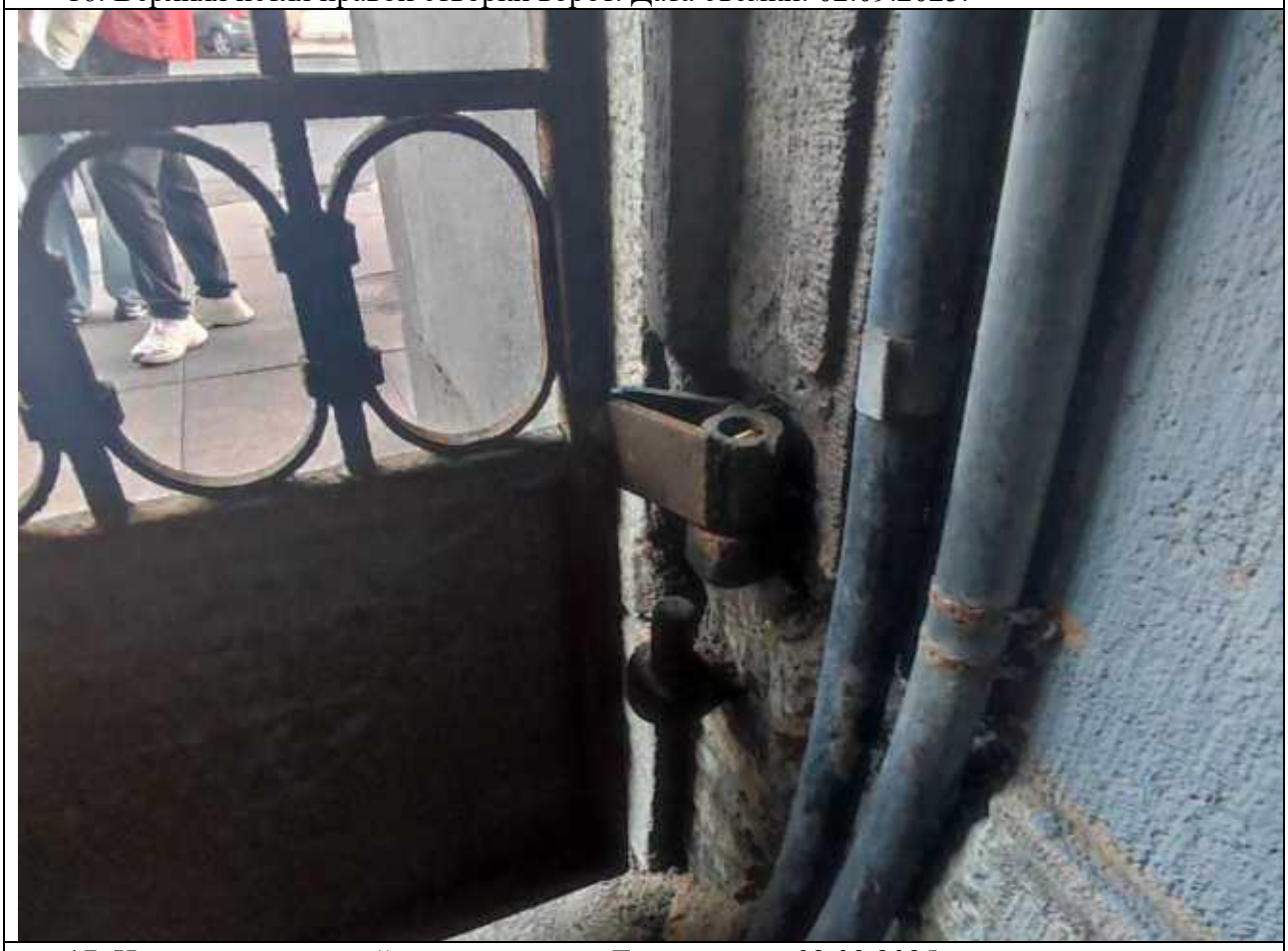
13. Ворота в проездной арке со стороны Кирочной ул. Дата съемки: 02.09.2025.

14. Историческое решетчатое заполнение в верхней части арочного проезда. Деформация пик в средней части. Дата съемки: 02.09.2025.

15. Историческое решетчатое заполнение в верхней части арочного проезда. Дата съемки: 02.09.2025.



16. Верхняя петля правой створки ворот. Дата съемки: 02.09.2025.



17. Нижняя петля левой створки ворот. Дата съемки: 02.09.2025.

Объект культурного наследия регионального значения

«Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич»

Фурштатская ул., 33

Ситуационный план. Схема расположения точек фотосъемки.

1. Общий вид с Фурштатской ул. Дата съемки: 04.09.2025.

2. Подъезд № 1. Вид дверей и козырька. Дата съемки: 04.09.2025.

3. Подъезд № 1. Козырек. Дата съемки: 17.09.2025.

4. Подъезд № 1. Вид дверей изнутри. Дата съемки: 17.09.2025.

5. Подъезд № 2. Вид дверей и козырька спереди. Дата съемки: 04.09.2025.

6. Подъезд № 2. Вид козырька слева. Дата съемки: 04.09.2025.

7. Подъезд № 2. Вид козырька справа. Дата съемки: 04.09.2025.

8. Подъезд № 2. Вид козырька снизу. Вид фрамуги. Дата съемки: 02.09.2025.

9. Подъезд № 2. Вид тамбура с исторической фрамугой и внутренних дверей (современные). Дата съемки: 17.09.2025.

10. Подъезд № 2. Вид наружных дверей изнутри, вид боковых стенок тамбура. Дата съемки: 17.09.2025.

11. Подъезд № 2. Вид исторических столярных панелей тамбура. Дата съемки: 17.09.2025.

12. Подъезд № 2. Вид исторических столярных панелей тамбура. Дата съемки: 17.09.2025.

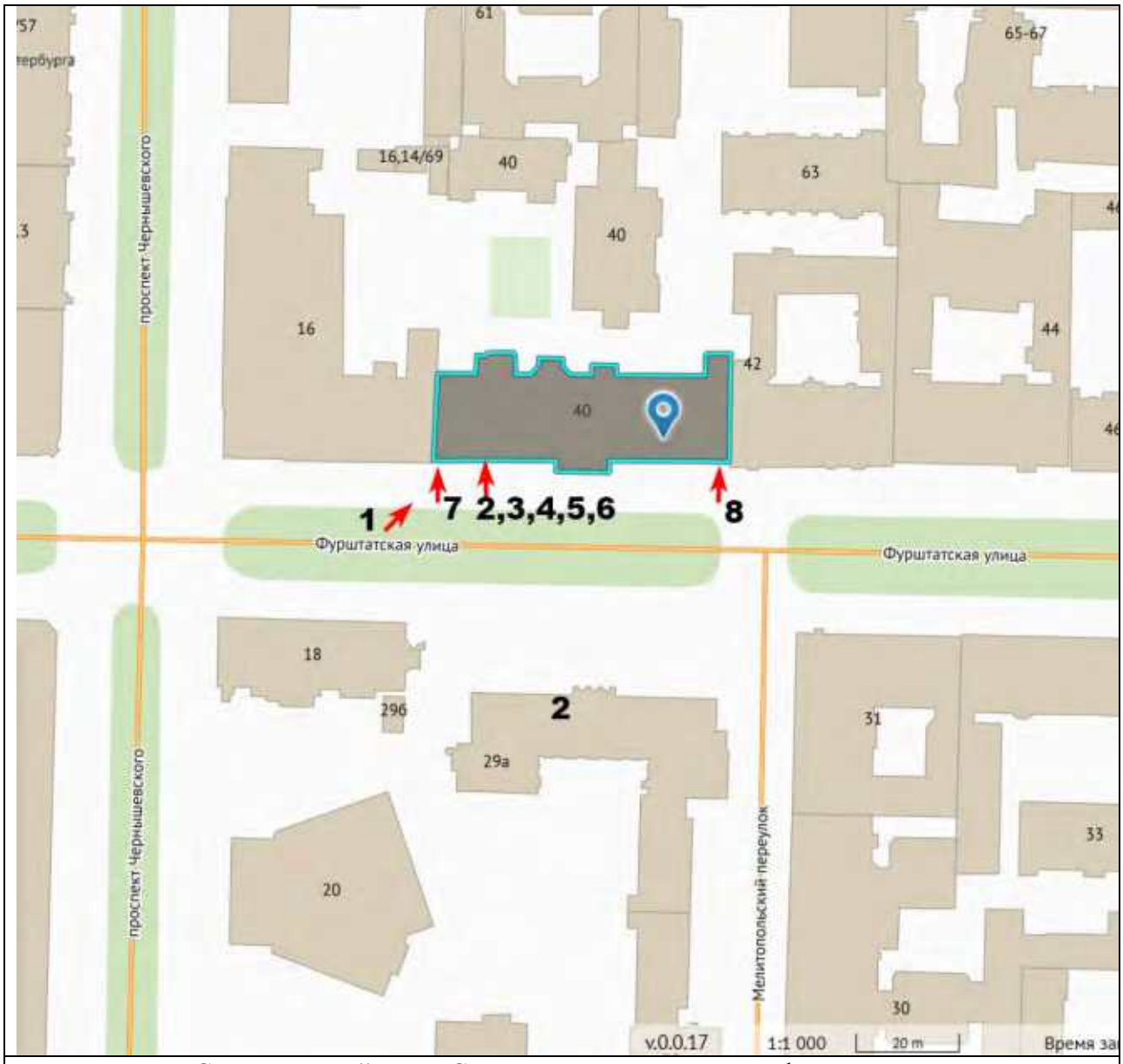
13. Вид ворот в проездной арке по Кирочной ул. Дата съемки: 04.09.2025.

14. Вид ворот в проездной арке по Кирочной ул. Дата съемки: 04.09.2025.

Объект культурного наследия регионального значения

«Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов»

Фурштатская ул., 40



Ситуационный план. Схема расположения точек фотосъемки.

1. Общий вид с Фурштатской ул. Дата съемки: 02.09.2025.

2. Западный подъезд. Дата съемки: 02.09.2025.

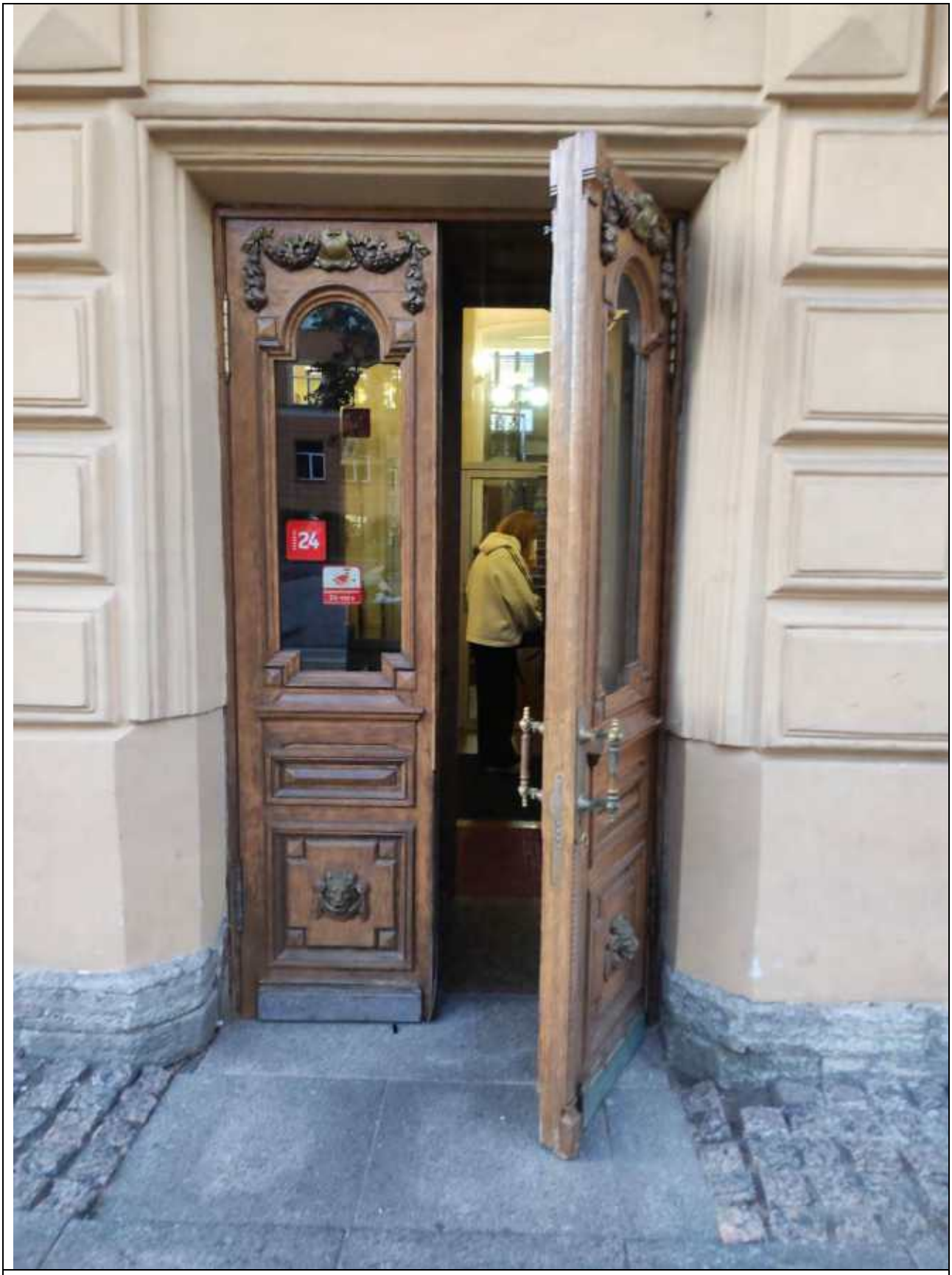
3. Двери западного подъезда. Вид верхней части и фрамуги. Дата съемки: 02.09.2025.

4. Двери западного подъезда. Вид средней части и фурнитуры. Дата съемки: 02.09.2025.

5. Двери западного подъезда. Вид нижней части и филенок. Дата съемки: 02.09.2025.

6. Состояние древесины. Дата съемки: 08.11.2025.

7. Современные двери в расшитых оконных проемах, установлены в 2000 г. Дата съемки: 02.09.2025.

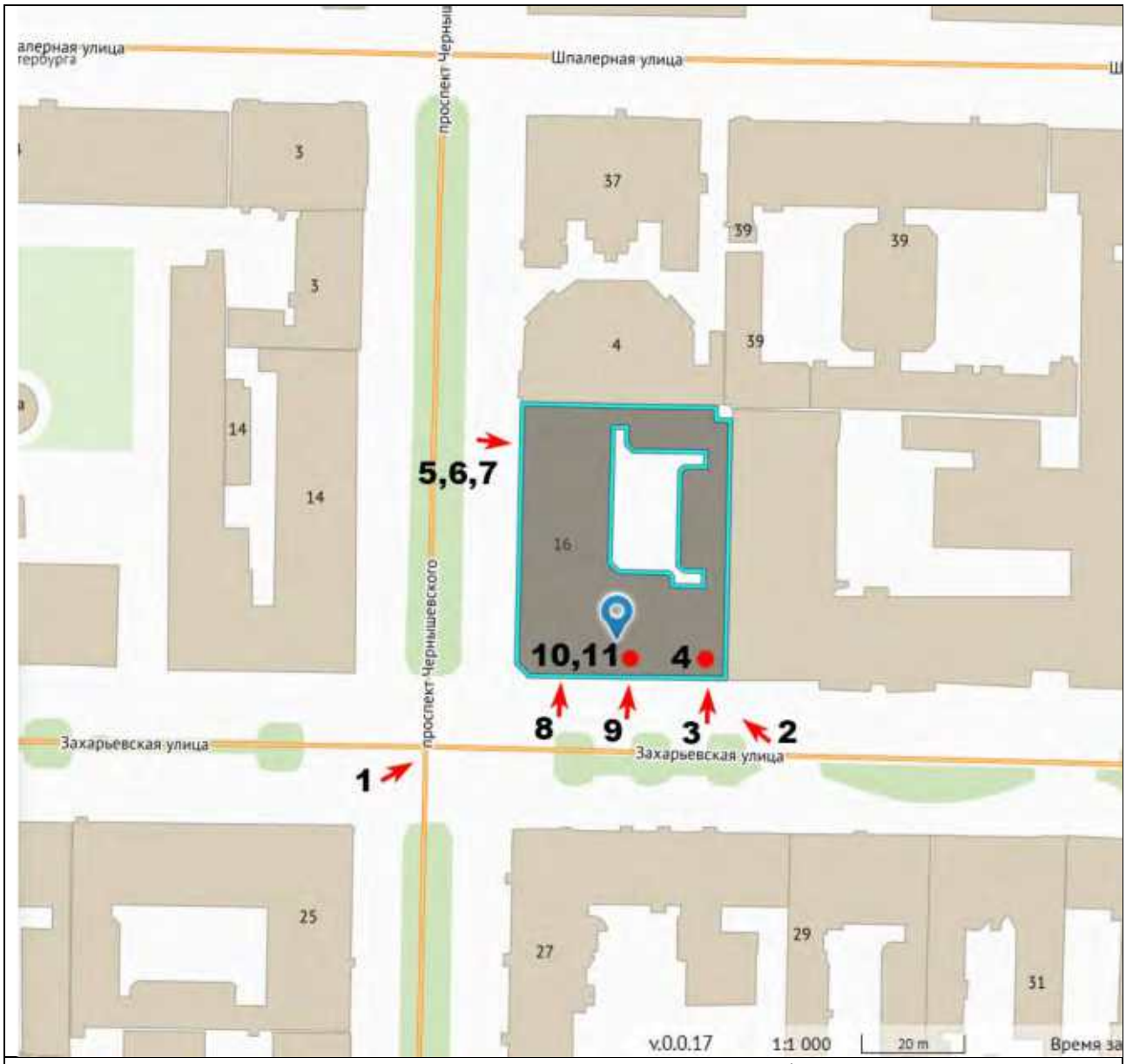


8. Восточный подъезд. Современные двери. Дата съемки: 02.09.2025.

Объект культурного наследия регионального значения

«Доходный дом Н. М. Нельговской»

Захарьевская ул., 16/ пр. Чернышевского, 6-8



Ситуационный план. Схема расположения точек фотосъемки.

1. Общий вид здания с пересечения Захарьевской улицы и проспекта Чернышевского. Дата съемки: 02.09.2025.

2. Фасад по Захарьевской улице. Дата съемки: 02.09.2025.

3. Подъезд № 2. Вид дверей снаружи. Дата съемки: 02.09.2025.

4. Подъезд № 2. Вид дверей изнутри. Дата съемки: 02.09.2025.

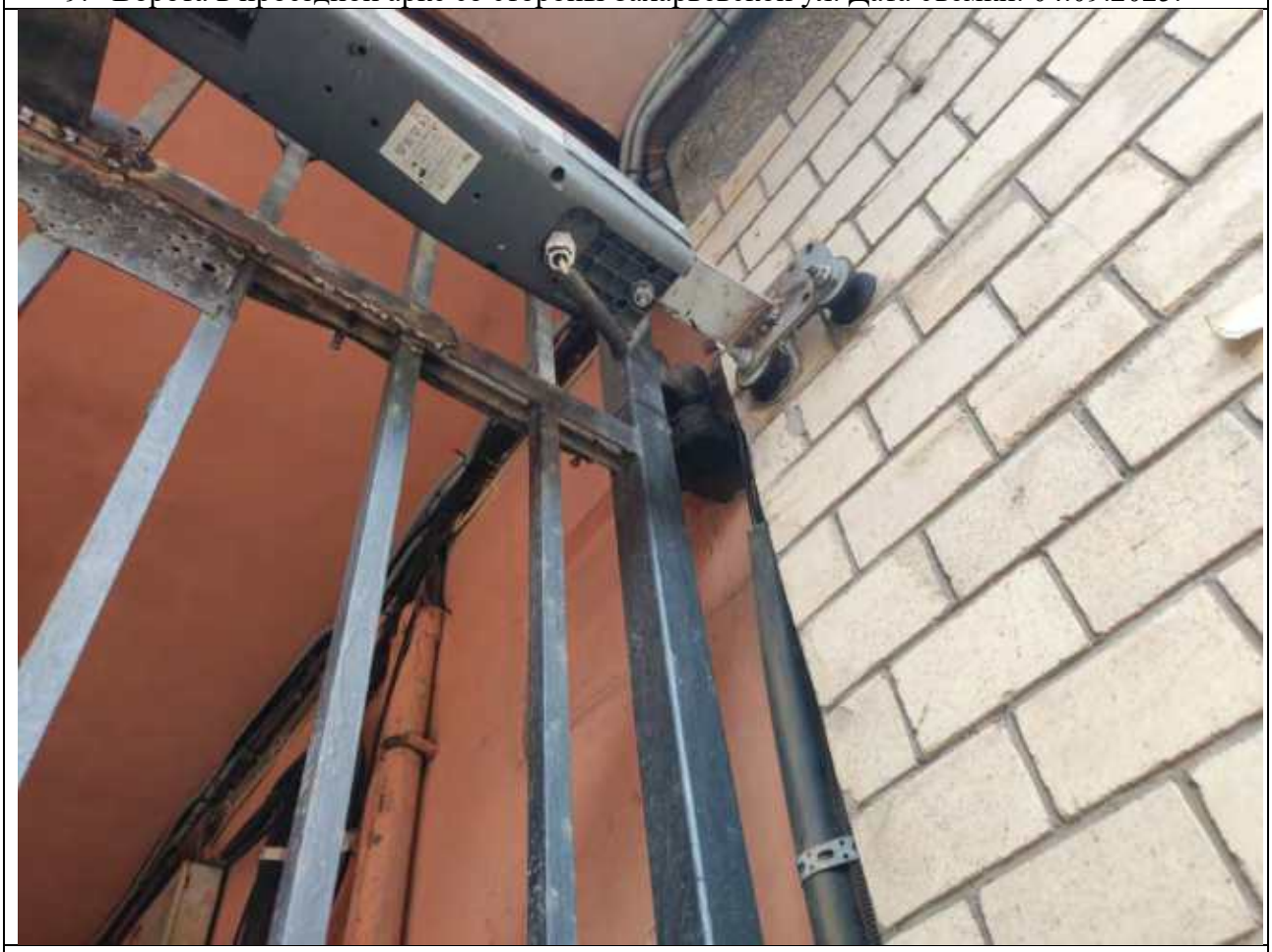
5. Подъезд № 6. Вид с пр. Чернышевского. Дата съемки: 02.09.2025.

6. Подъезд № 6. Вид исторической остекленной фрамуги. Дата съемки: 02.09.2025.

7. Подъезд № 6. Вид исторической остекленной фрамуги. Дата съемки: 02.09.2025.

8. Подъезд № 1. Вид с Захарьевской ул. Дата съемки: 02.09.2025.

9. Ворота в проездной арке со стороны Захарьевской ул. Дата съемки: 04.09.2025.



10. Вид верхних петель и доводчика на правой створке ворот. Дата съемки: 04.09.2025.

11. Вид нижних петель на левой створке ворот. Дата съемки: 04.09.2025.

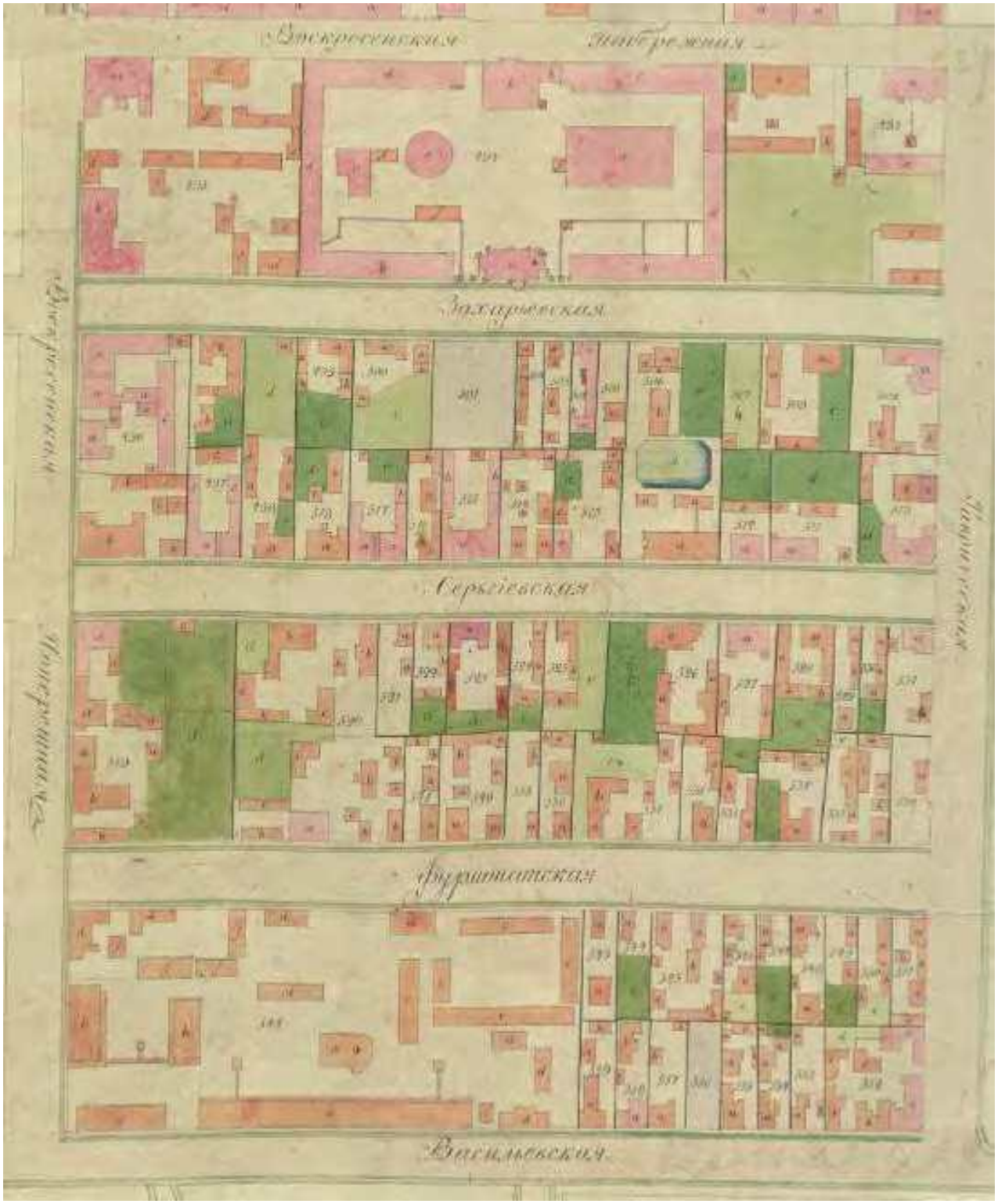
Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А

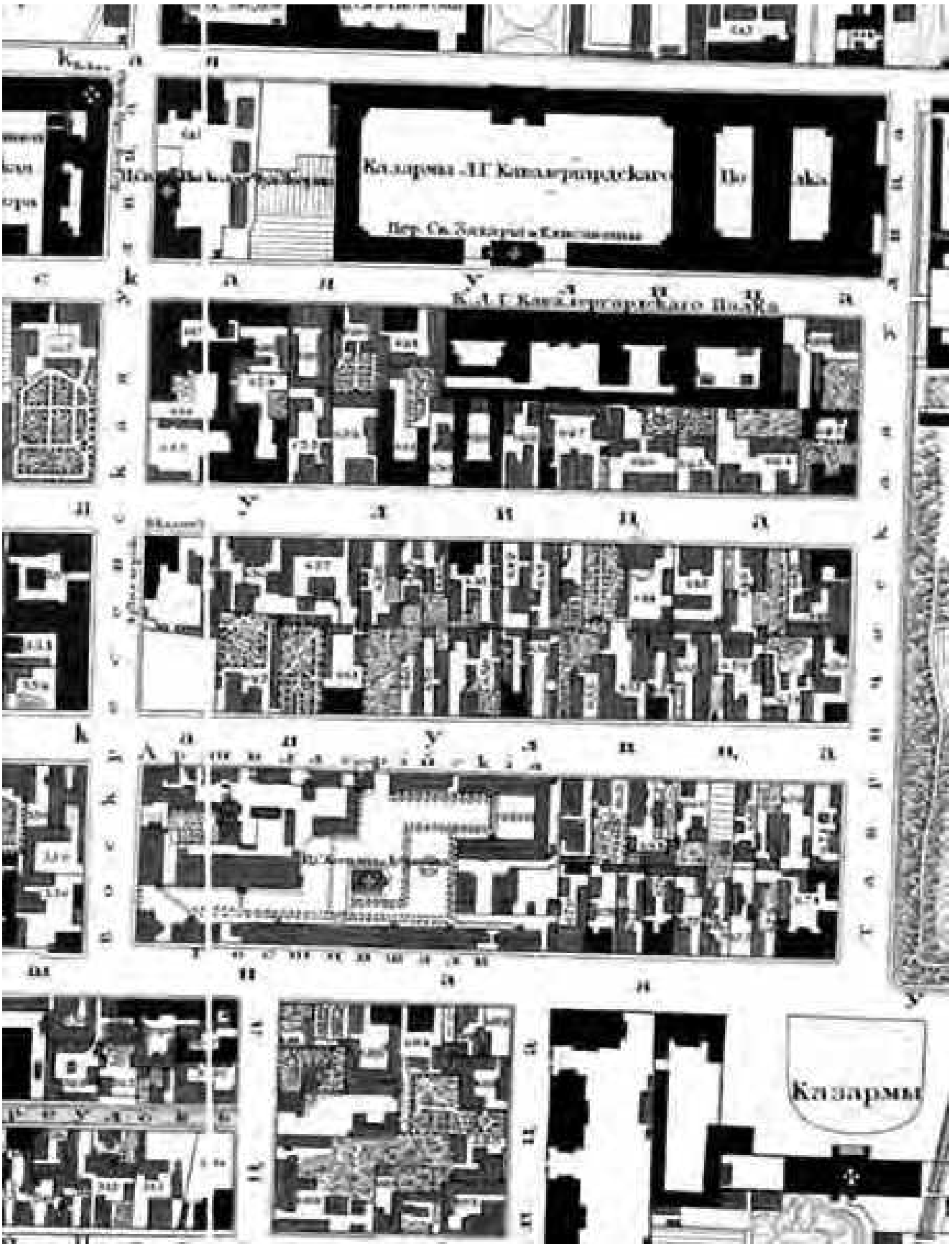
Иконографические материалы

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

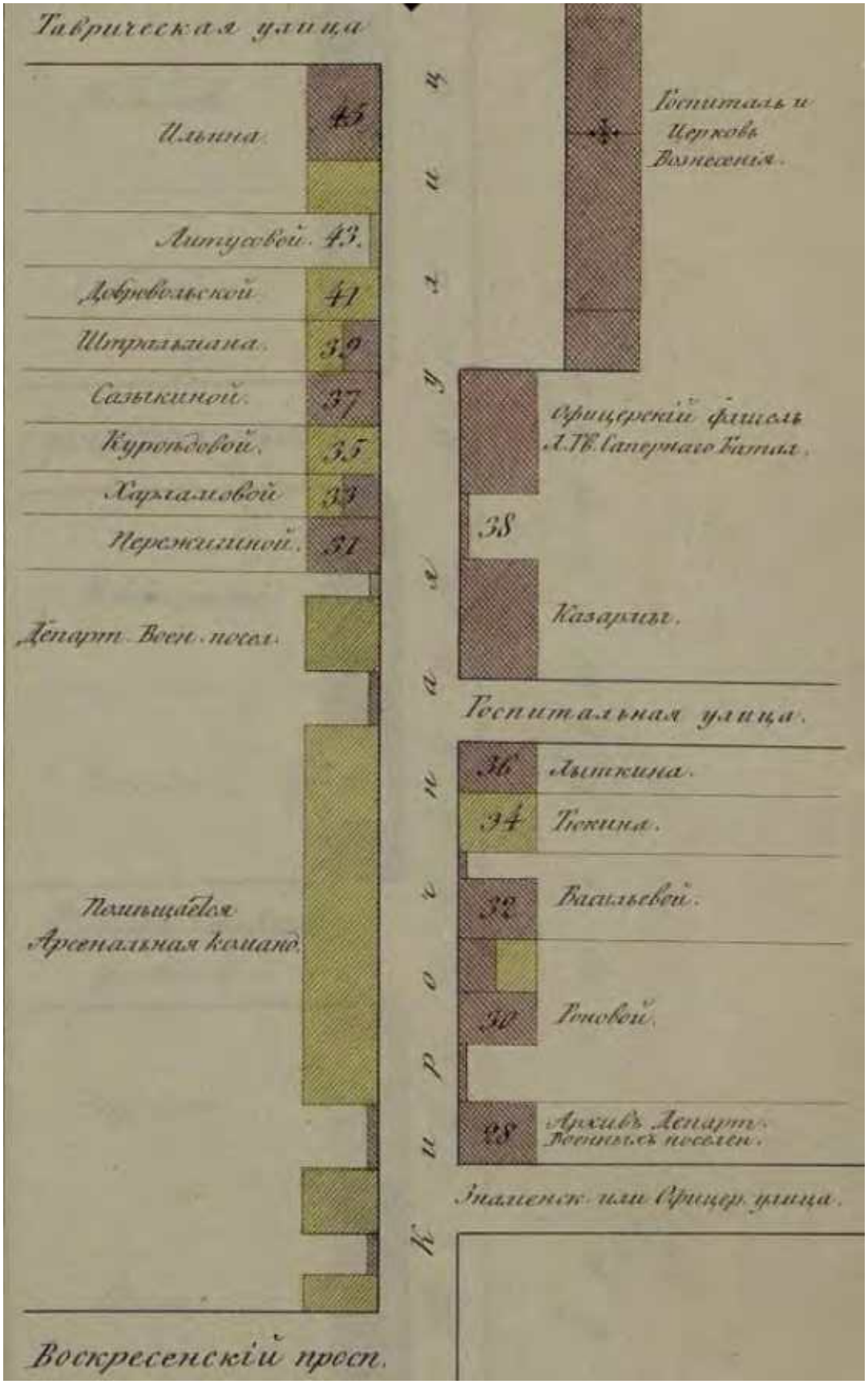
КАРТЫ, ПЛАНЫ



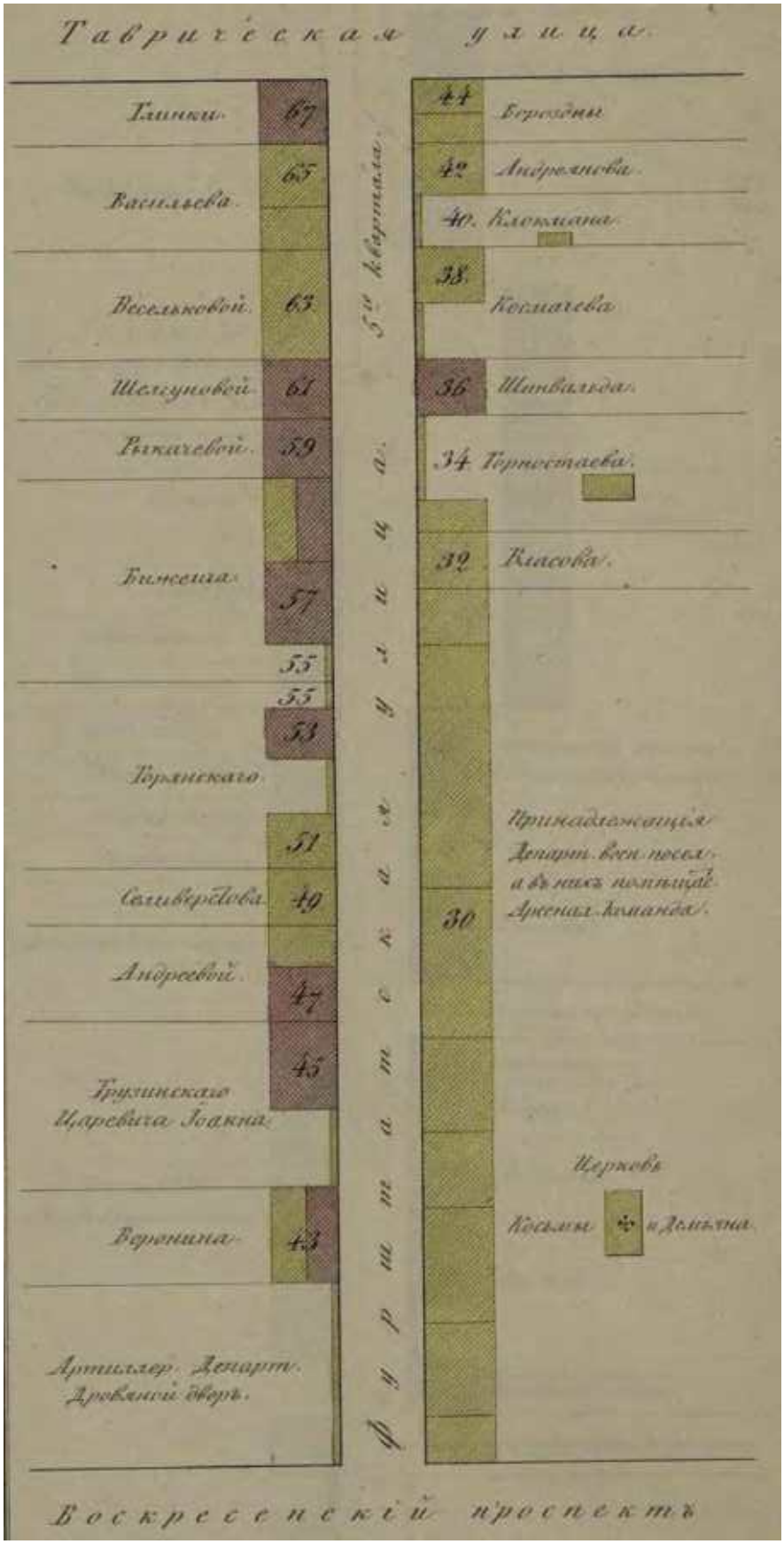
1. 1798 г. Восточная часть IV квартала Литейной части. Лист из Атласа Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 59.



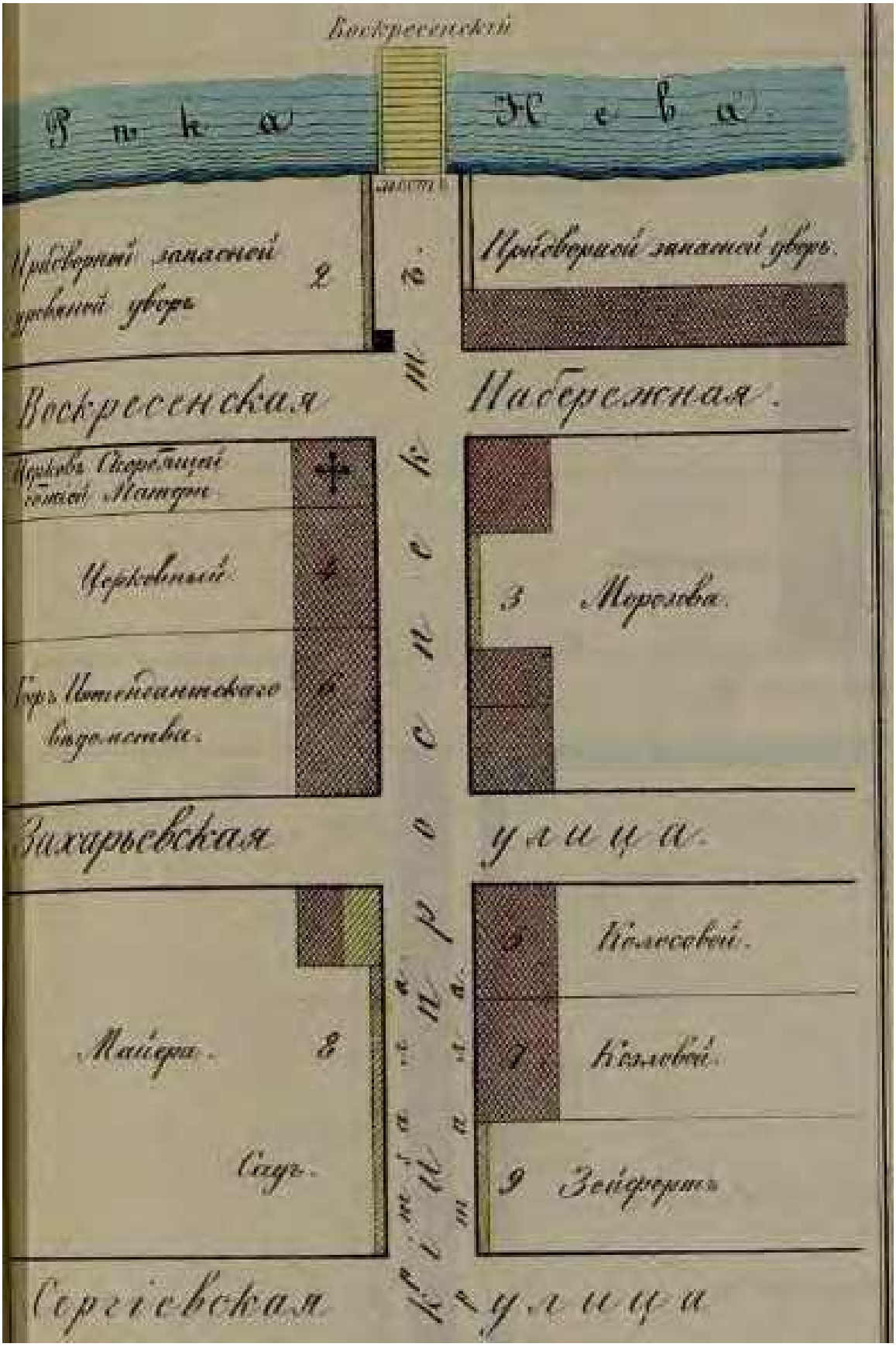
2. 1828 г. Восточная сторона IV квартала Литейной части на Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга, снятом под начальством генерал-майора Шуберта.



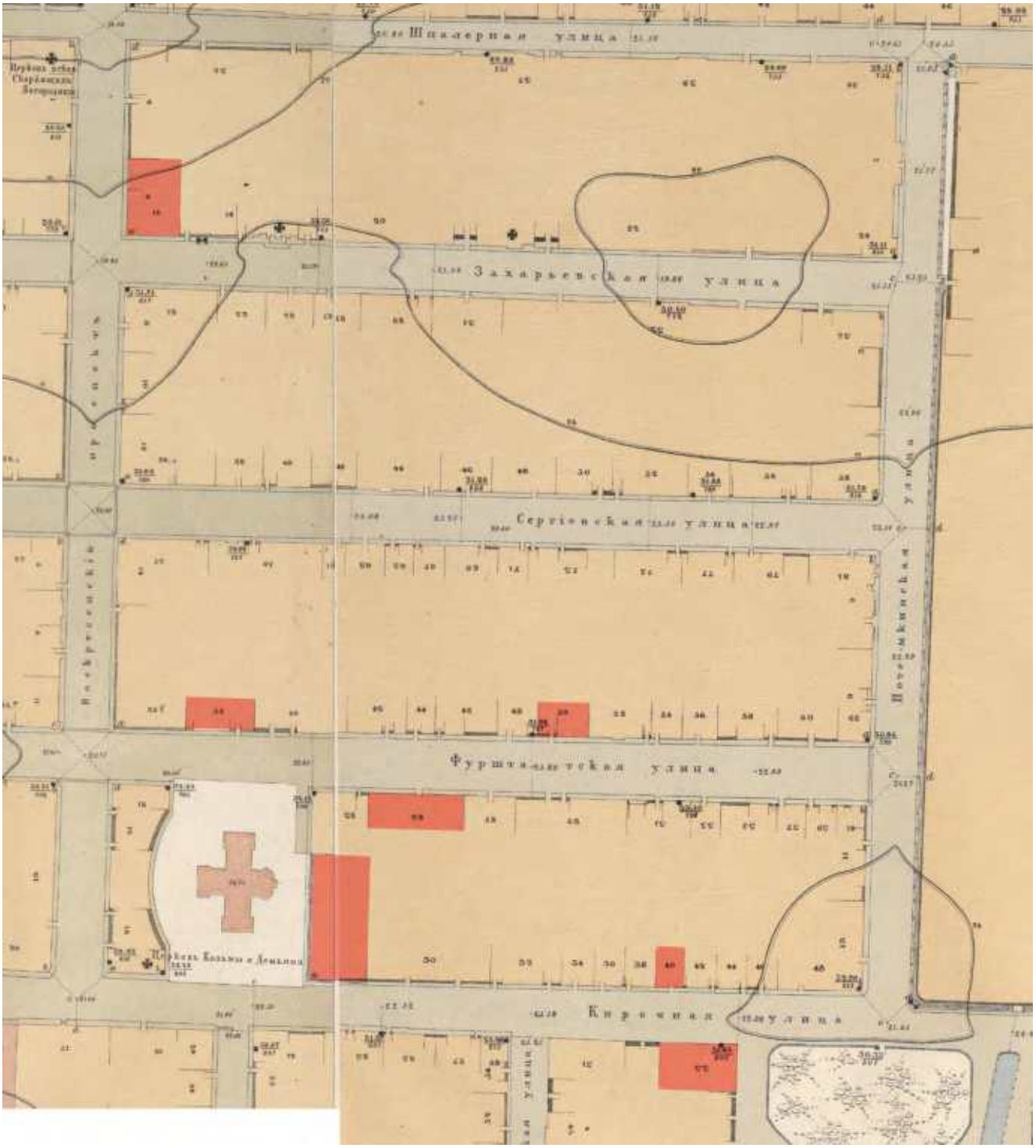
3. 1849 г. Участок Сазыкиной № 37 (совр. № 40) по Кирочной ул.; Офицерский флигель Лейб Гвардии Саперного Батальона № 38 (совр. № 31) по Кирочной ул. Современный участок № 30 еще не образован. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849. – С. 201.



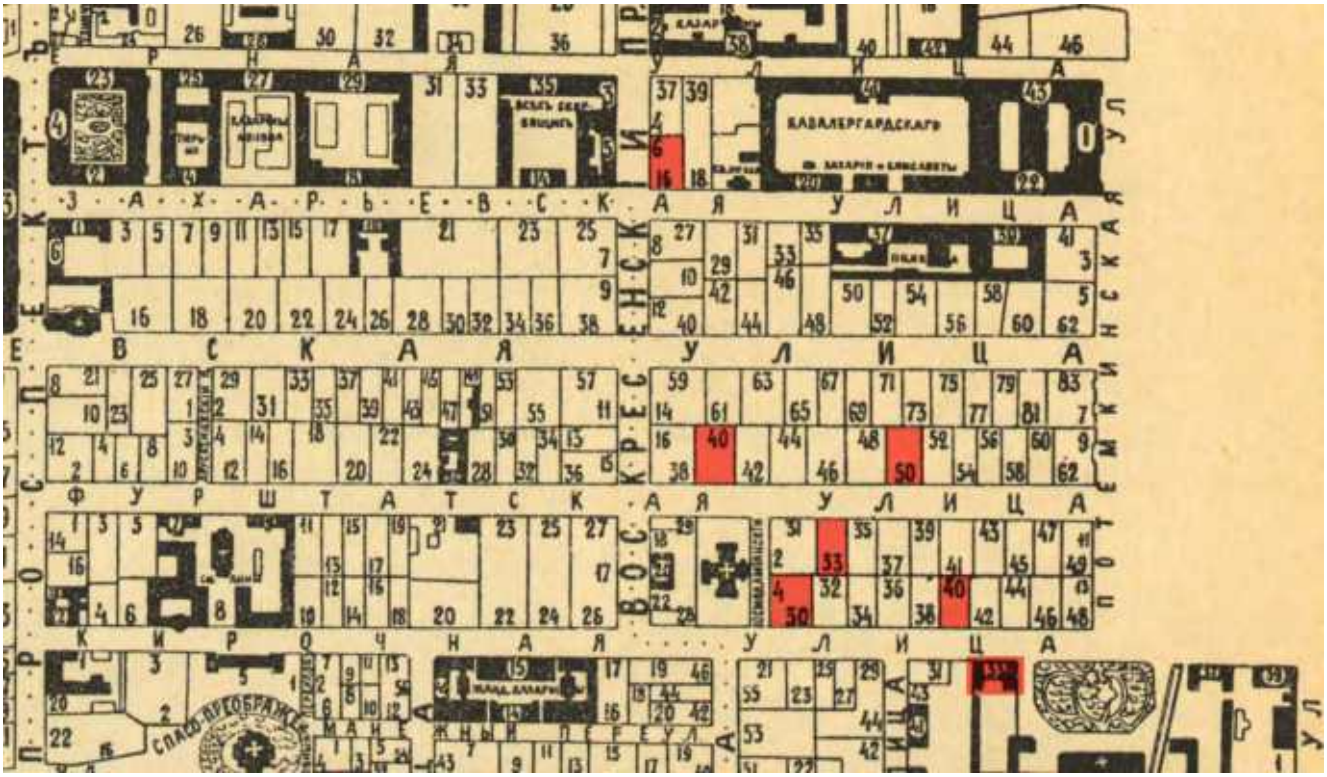
4. 1849 г. Современный участок № 33 еще не образован. Участок Воронина № 43 (совр. № 40) по ул. Фурштатской. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849. – С. 200.



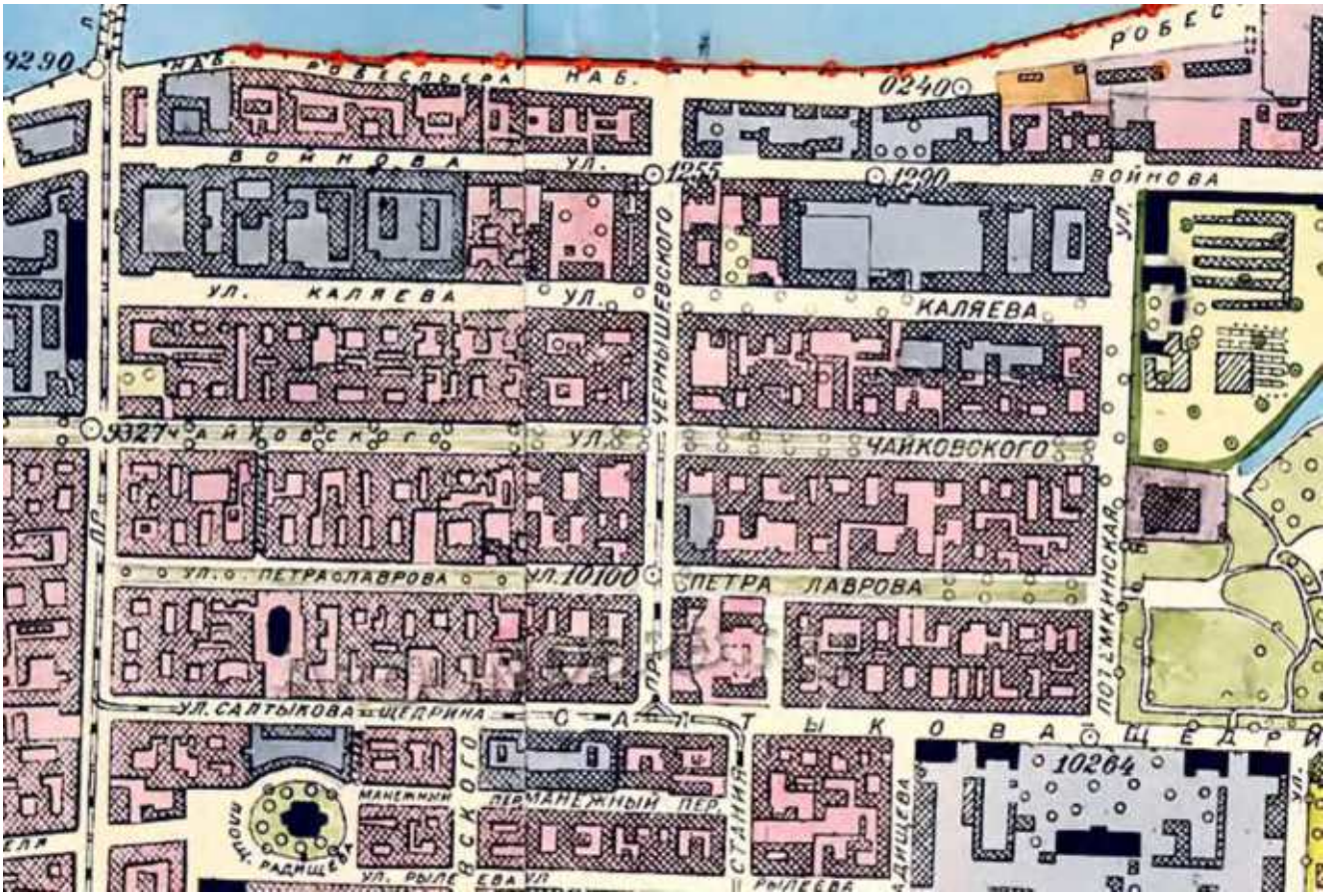
5. 1849 г. Участок Морозовых на углу Захарьевской улицы и Воскресенского проспекта. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849. – С. 202.



6. 1872 г. IV квартал Литейной части на Плане части города С. Петербурга между Большою Невою и Обводным каналом, снятый в 1872 г. Красным цветом показаны рассматриваемые участки.



7. 1911 г. План Литейной части. Нумерация домов соответствует современной для 6 рассматриваемых объектов. Офицерская казарма (совр. № 31) имеет № 33. Красным цветом показаны рассматриваемые объекты.



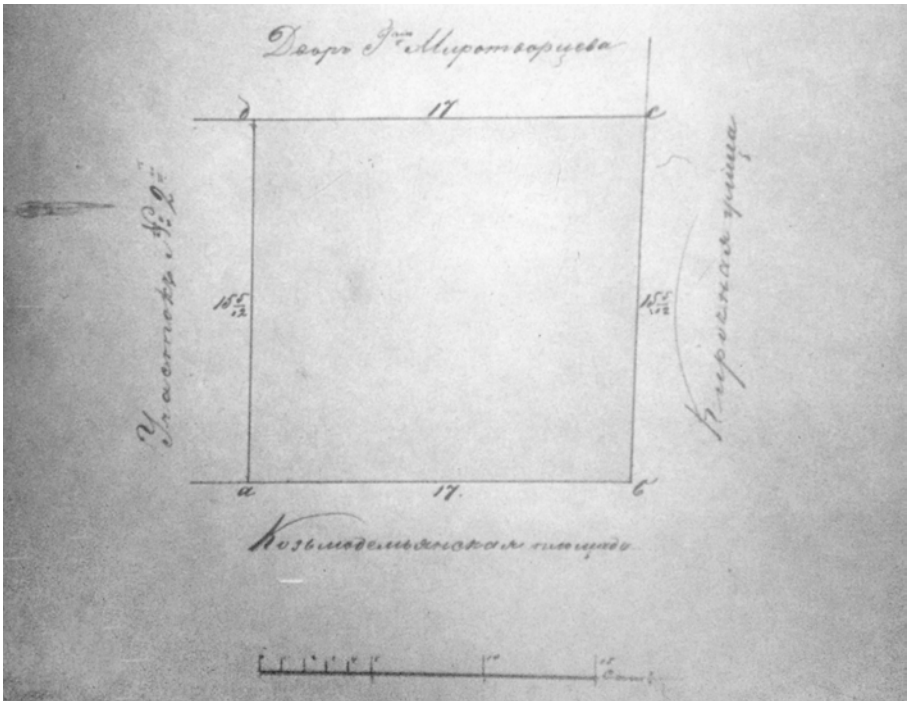
8. 1955 г. План Литейной части на Генеральном плане развития Ленинграда, составленном управлением по делам архитектуры. Рассматриваемые улицы переименованы: Захарьевская – Каляева; Фурштатская – Петра Лаврова; Кирочная – Салтыкова-Щедрина; Воскресенский пр. – Чернышевского. Церковь Козьмы и Демьяна снесена.

9. 1975. Спутниковый снимок. Красным цветом обозначены рассматриваемые здания. Трамвайные пути разобраны, на улицах устроены бульвары.

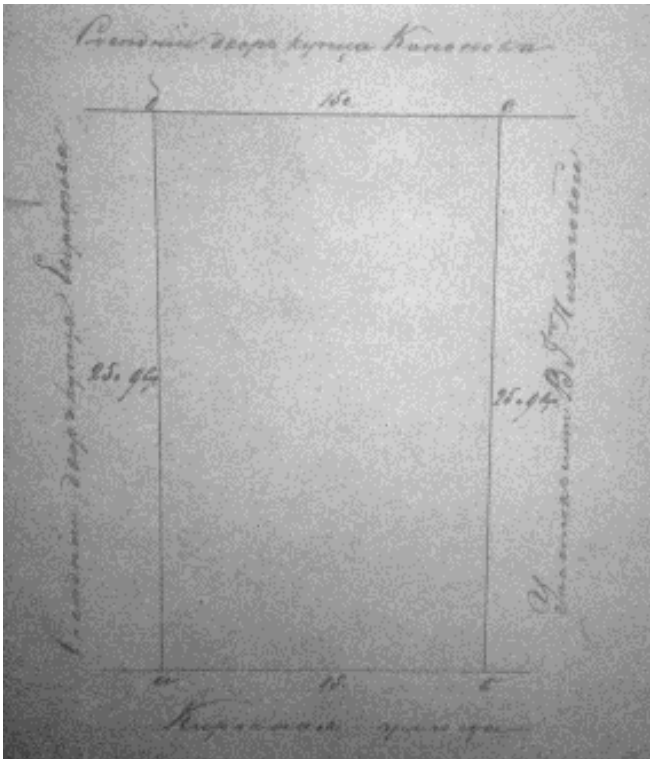
Выявленный объект культурного наследия

«Дом Г. С. Войницкого»

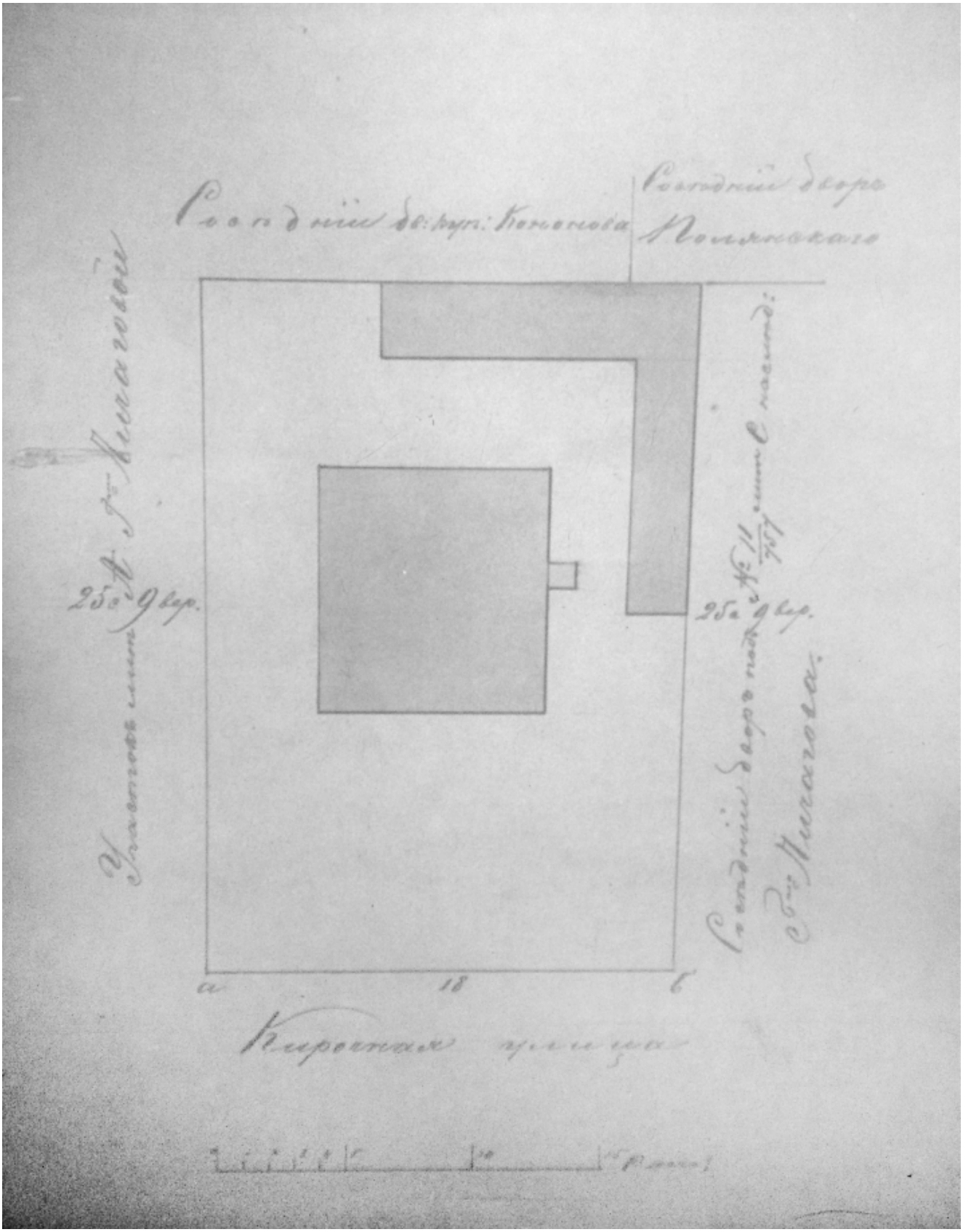
Кирочная ул., 30/ Мелитопольский пер., 4



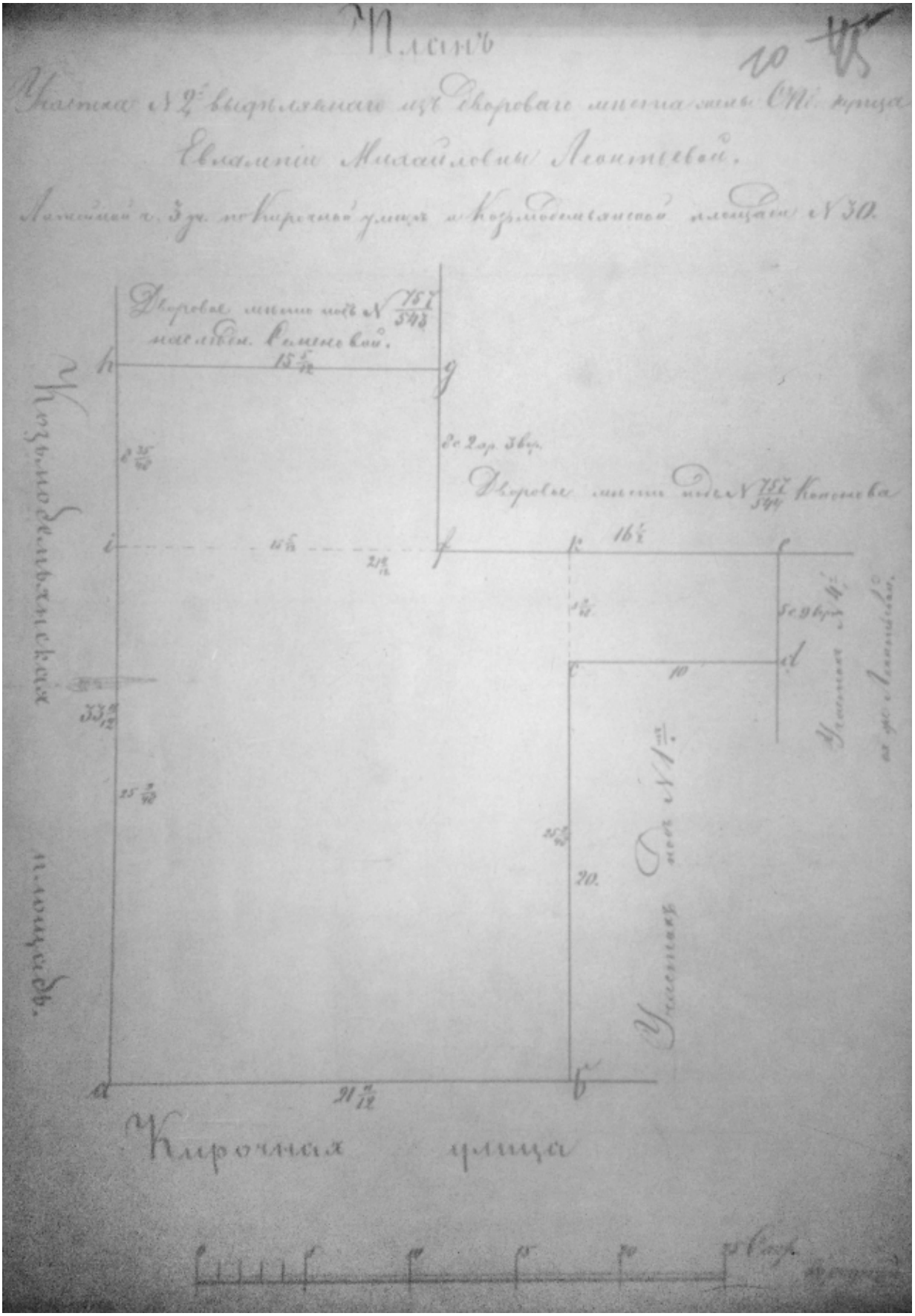
1. 1869. План участка И. Евграфова на углу Кирочной ул. и Козьмодемьянской площади. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1725 Л. 2.



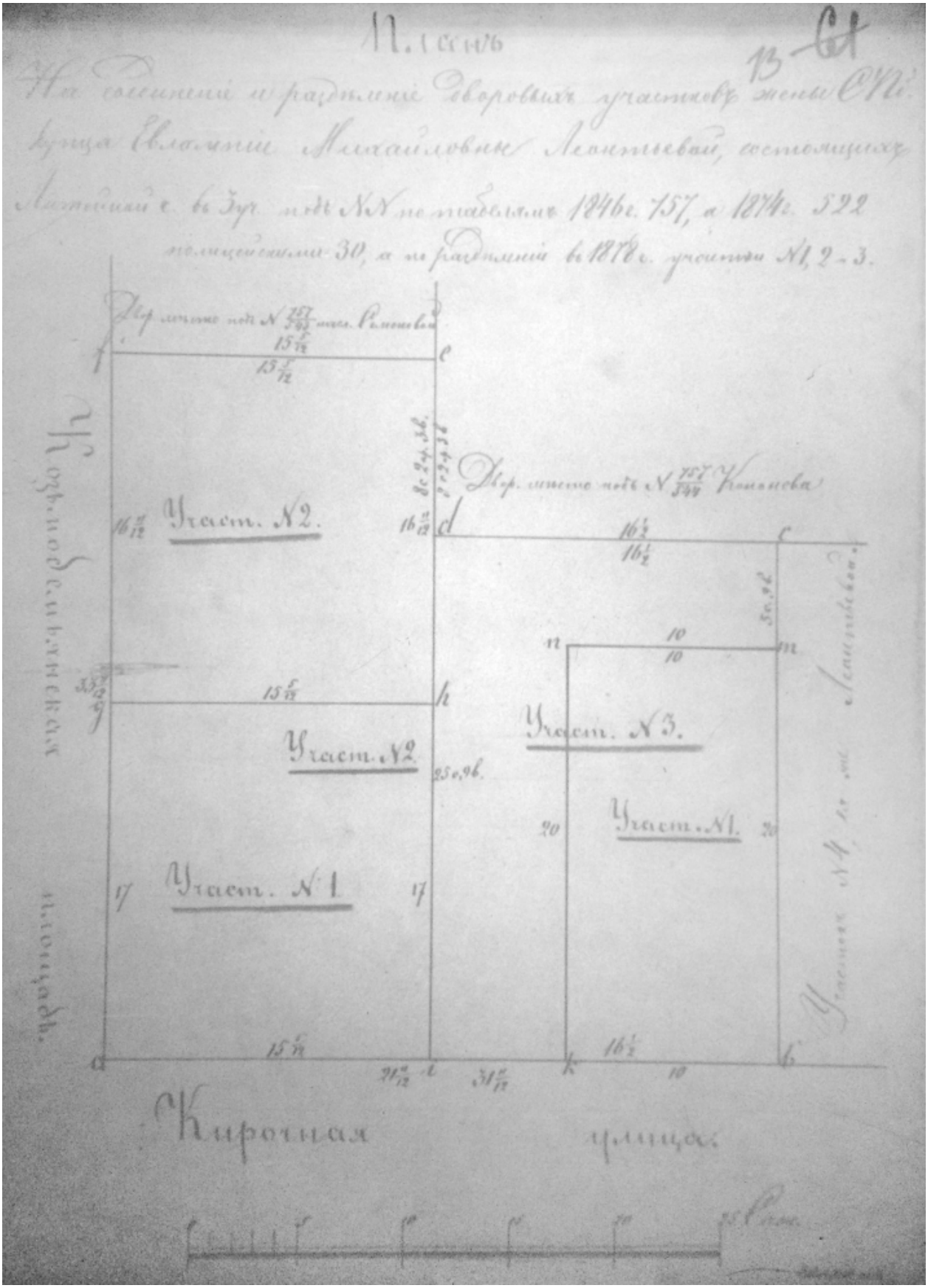
2. 1869. План участка И. Евграфова на углу Кирочной ул. и Козьмодемьянской площади. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1725 Л. 4.



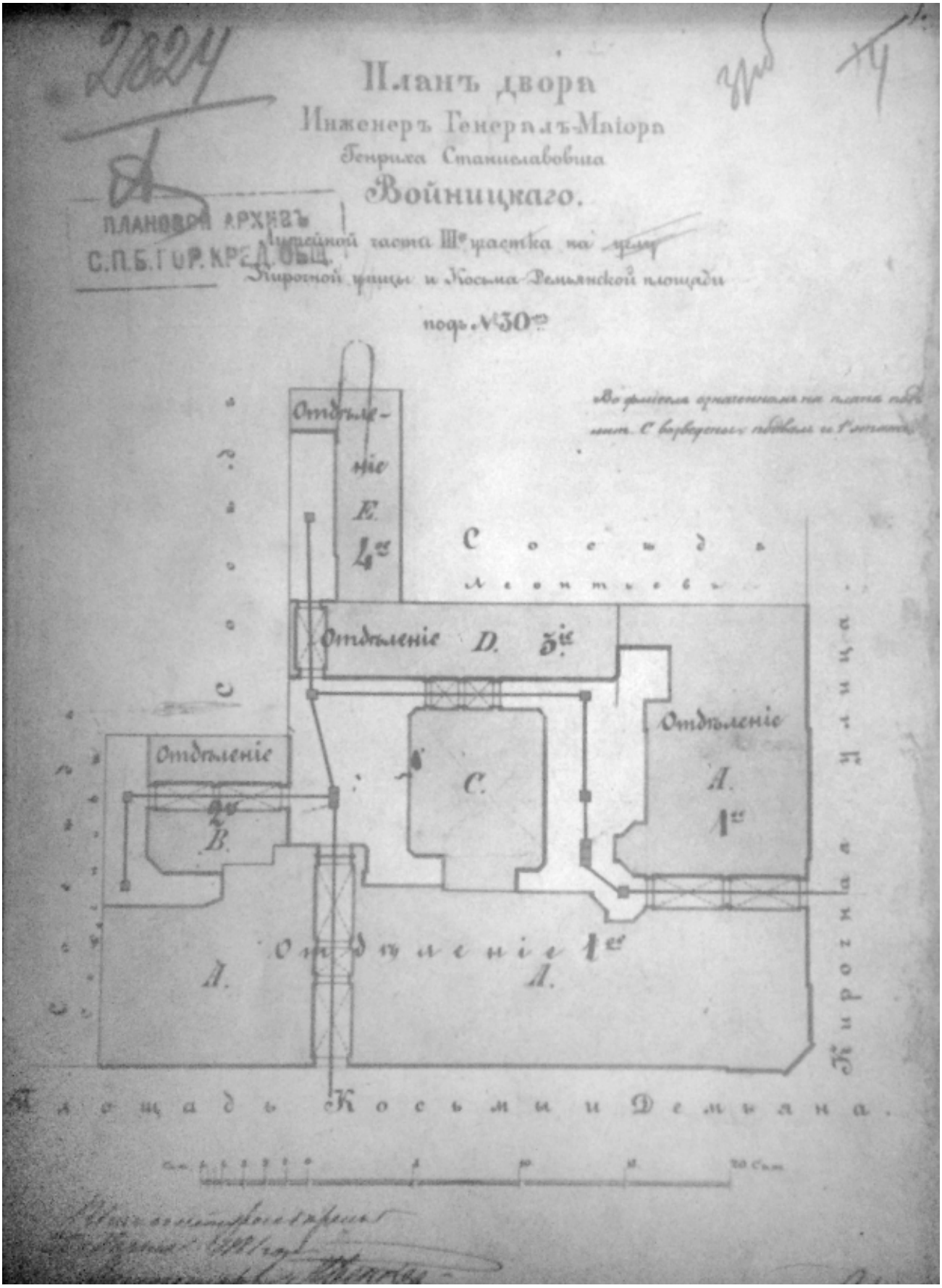
3. 1873. План участка Н. И. Чичаговой по Кирочной улице. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1725. Л. 8.



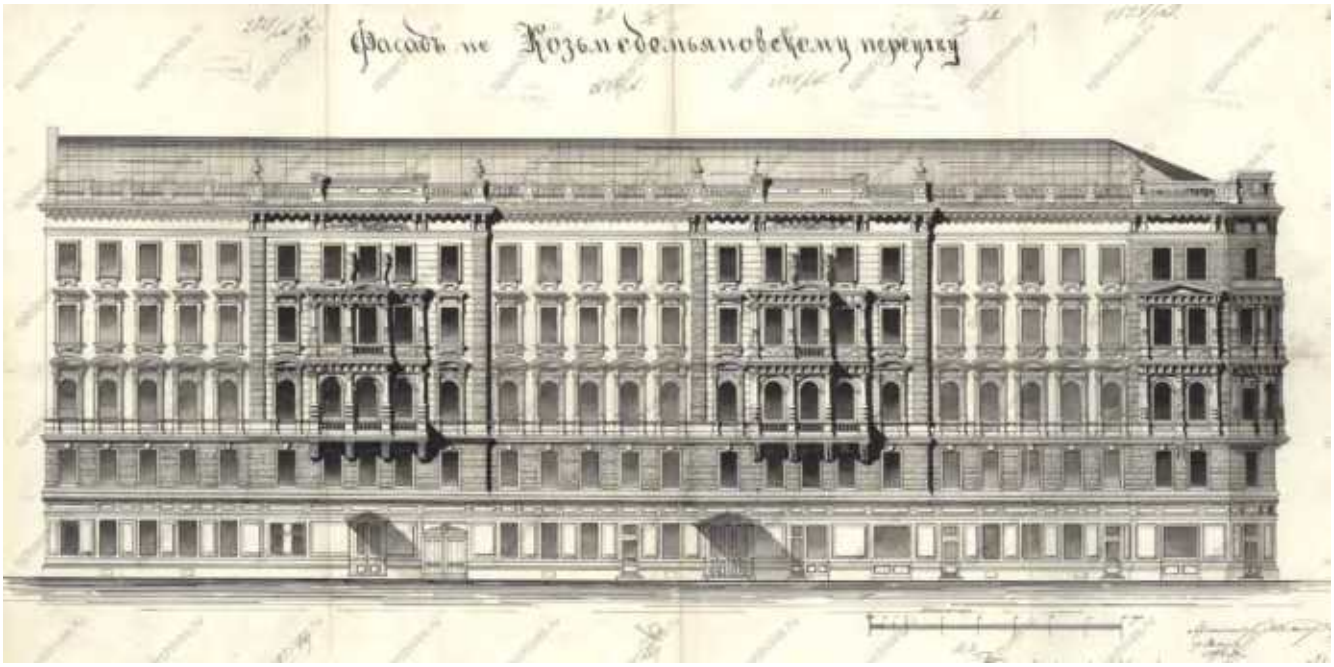
4. План участка Е. М. Леонтьевой по Кирочной ул., д. 30. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1725. Л. 9.



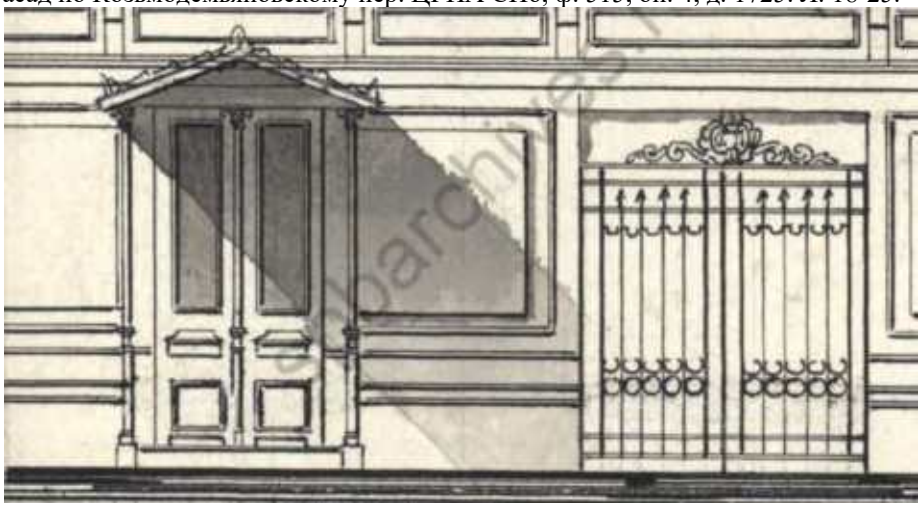
5. План на соединение и разделение дворовых участков Е. М. Леонтьевой. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1725. Л. 13.



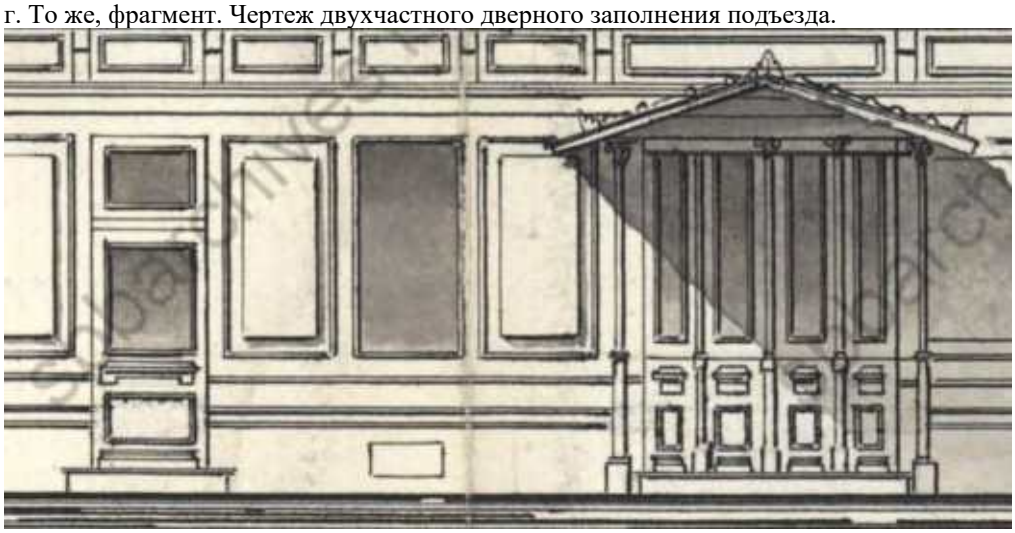
6. 1881. План двора инженер генерал-майора Г. С. Войницкого. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1725. Л. 31 об.



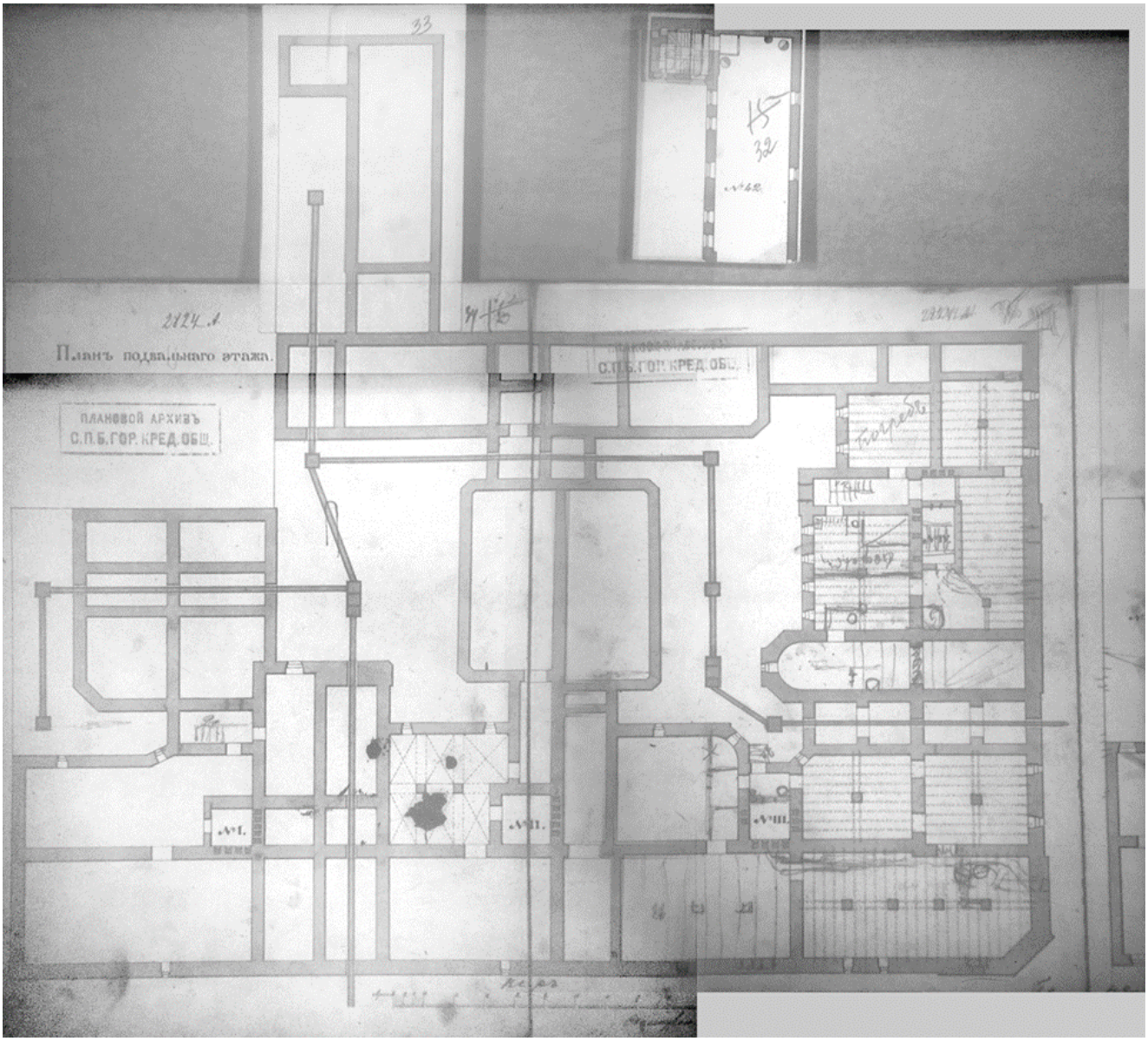
10. 1898 г. Фасад по Козьмодемьяновскому пер. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1725. Л. 18-25.



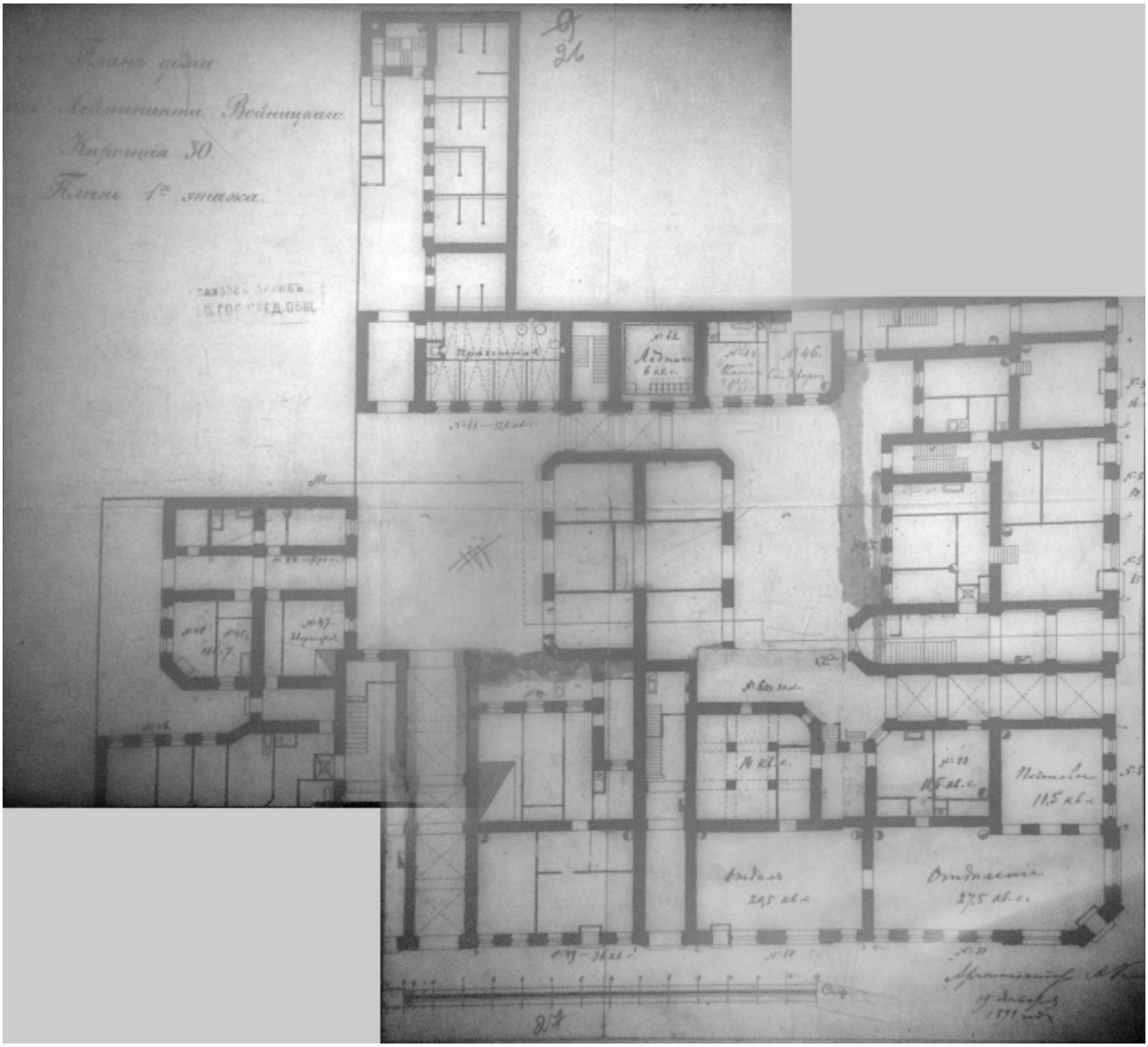
11. 1898 г. То же, фрагмент. Чертеж двухчастного дверного заполнения подъезда.



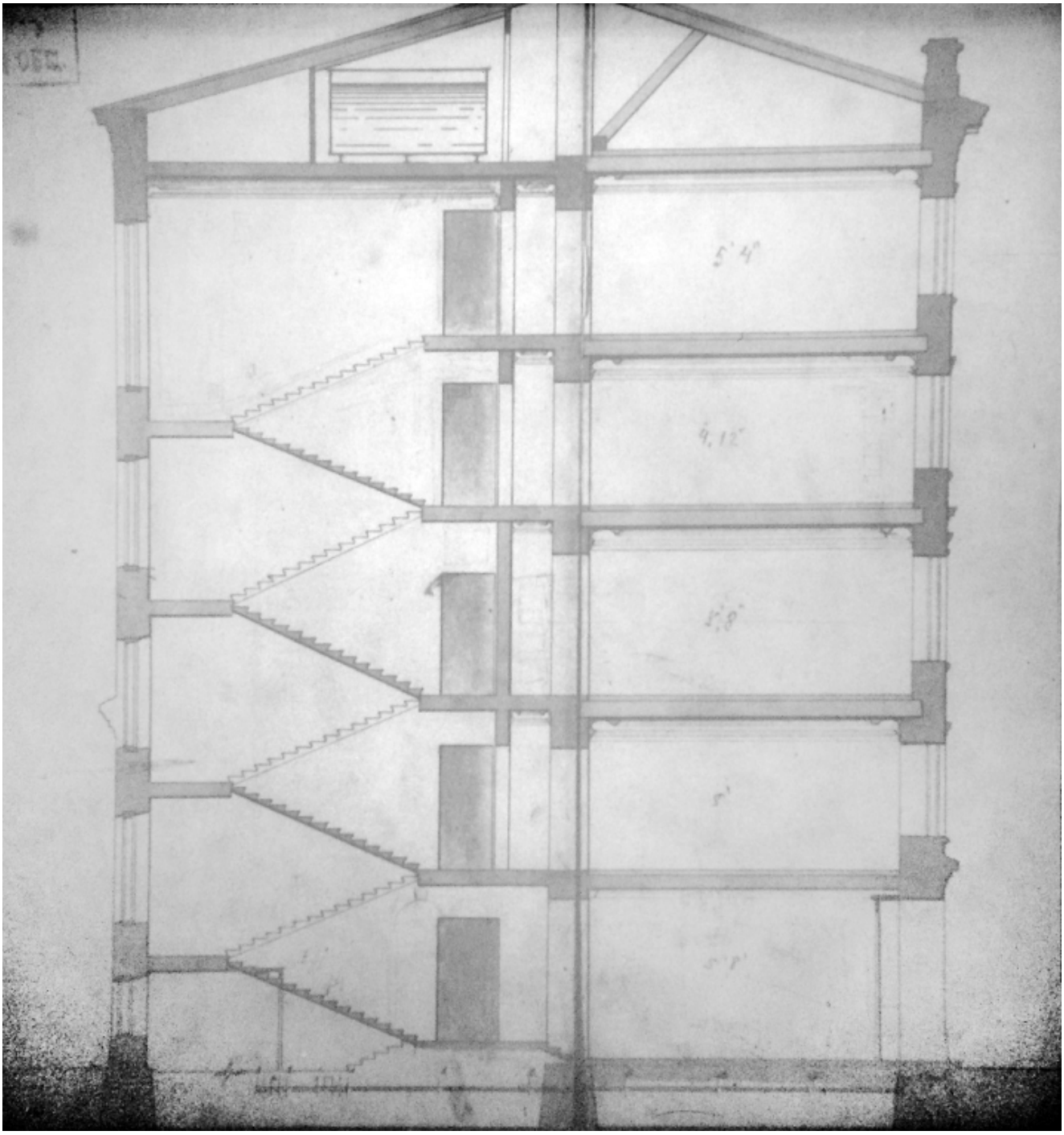
12. 1898 г. То же, фрагмент. Чертеж четырехчастного дверного заполнения подъезда.



13. 1898 г. План подвала. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1725.



14. 1898 г. План 1 этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1725.



15. 1898 г. Разрез. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1725.

16. 1913 г. Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-9. Ед. хр. 9218.

17. 1915 г. Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-9. Ед. хр. 15936.

18. 1950-е гг. Угловой дом № 30 на улице Салтыкова-Щедрина. ГМИ СПб, инв. № II-Б-45378 ф.

19. 1950-е гг. То же, фрагмент с дверным заполнением подъезда по Кирочной ул.

20. 1980-е – 1990-е гг. Вид створки ворот по Кирочной ул.

21. 26 мая 2002 г. Фотография Овчинникова К. В. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225100.

22. 26 мая 2002 г. Фотография Овчинникова К. В. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-154. Ед. хр. 214956.

23. 2015 г. Состояние наружных дверей подъезда № 3 (левый по Кирочной ул.).

24. 2019 г. Состояние наружных дверей подъезда № 3 (левый по Кирочной ул.).

25. 2015 г. Тамбур подъезда № 3 (левый по Кирочной ул.). Вид из подъезда. На 2025 г. внутренние створки утрачены, тамбур сохраняется.

26. 2015 г. Состояние внутренних дверей подъезда № 3 (левый по Кирочной ул.). Вид левой створки со стороны тамбура. На 2025 г. створки утрачены, тамбур сохраняется.

27. 2018 г. Состояние тамбура подъезда № 1 (левый по Мелитопольскому пер.). Вид из подъезда.

28. 2018 г. Состояние тамбура подъезда № 2 (правый по Мелитопольскому пер.). Вид из подъезда.

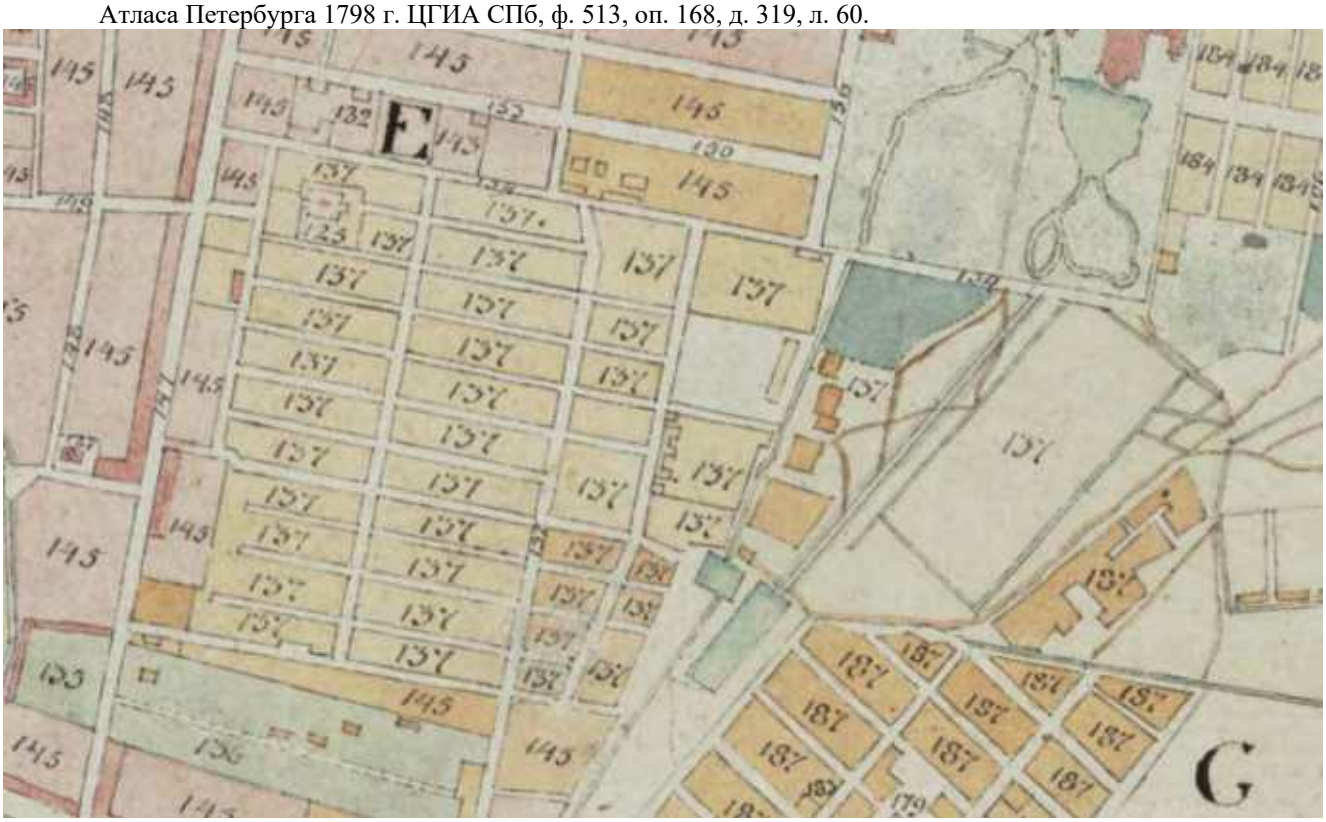
1. 2015 г. Состояние внутренних дверей подъезда № 2 (правый по Мелитопольскому пер.). Вид из тамбура.

Объект культурного наследия федерального значения

«Казармы офицерские (два корпуса)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка»

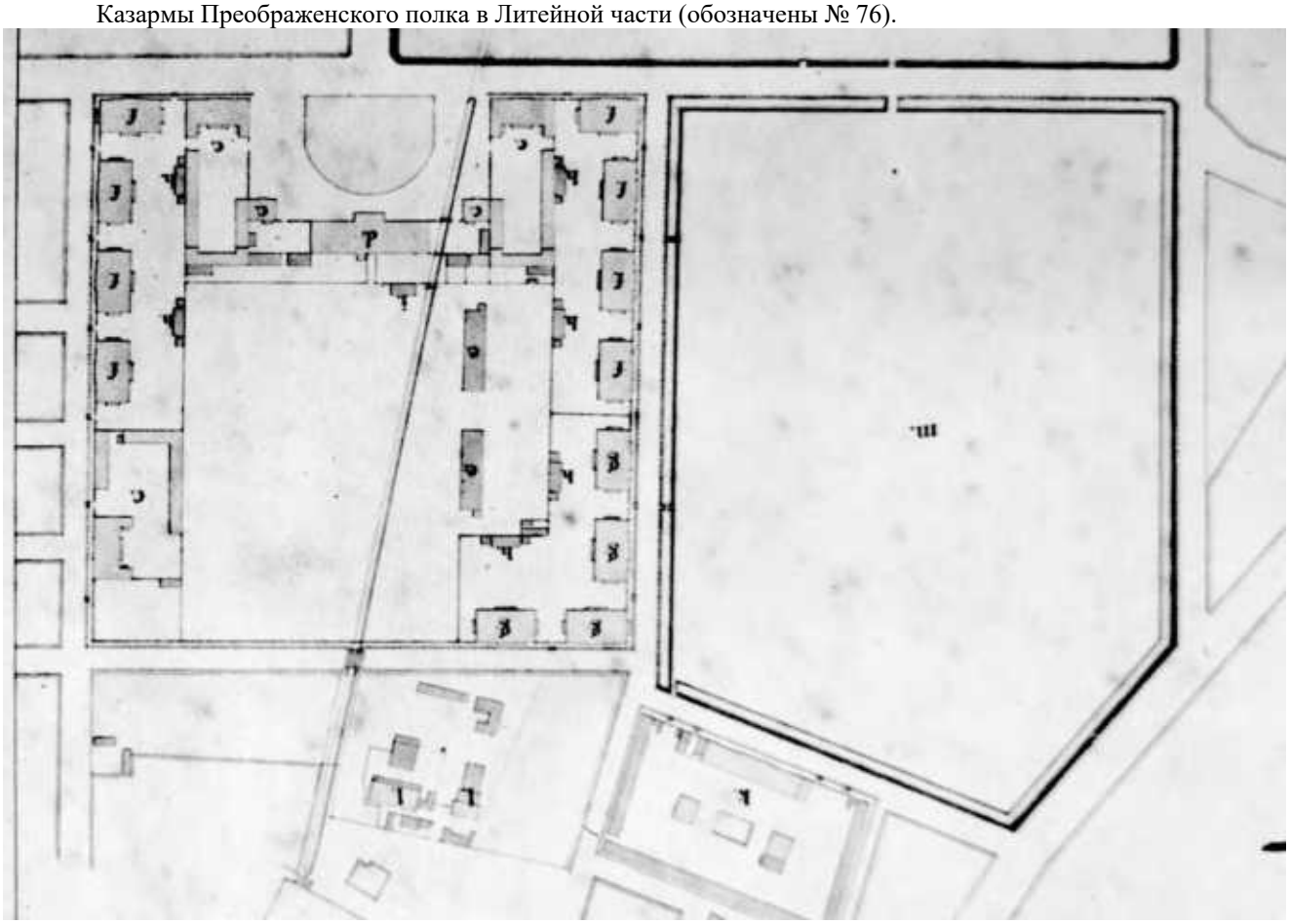
Кирочная ул., 31А

2. 1798 г. Часть V квартала Литейной части, занимаемая лейб-гвардии Преображенским полком. Лист из Атласа Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 60.

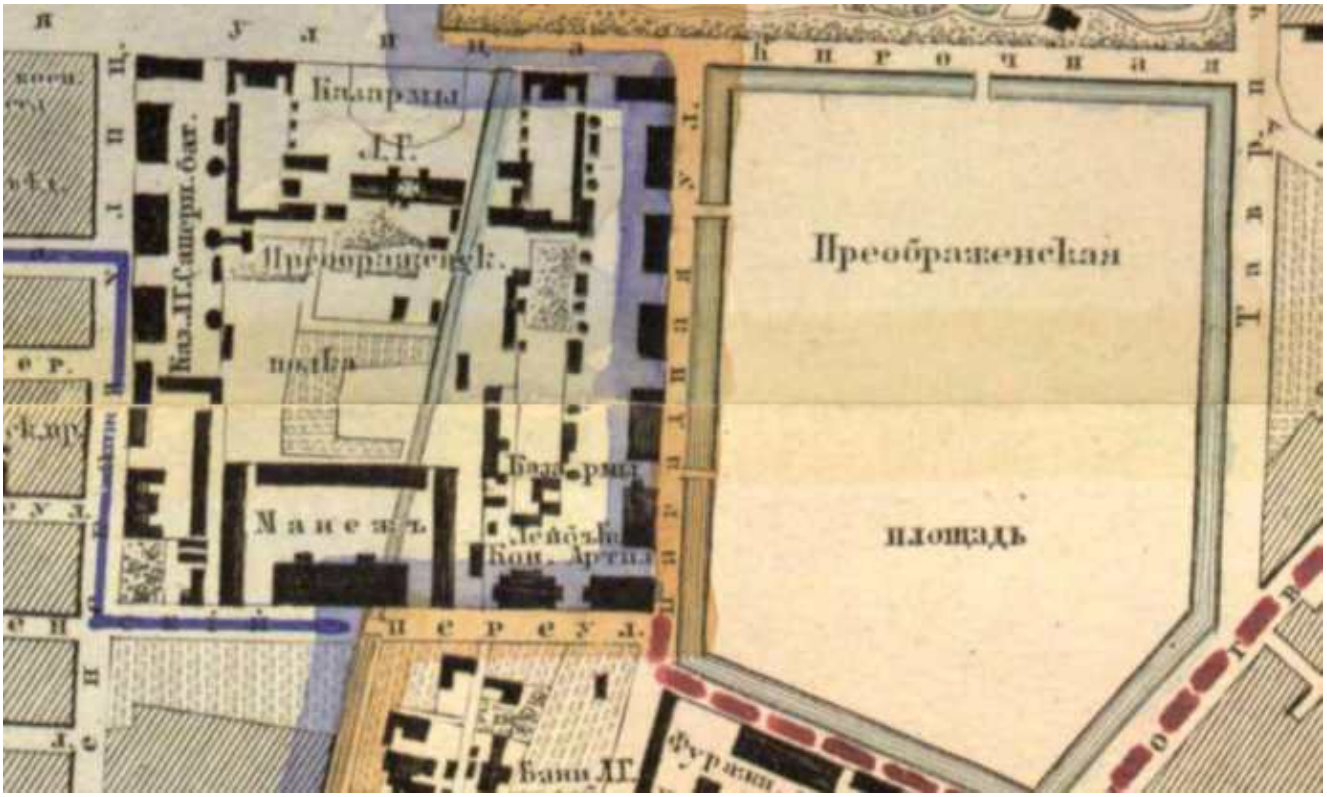


3. 1802 г. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. Участки Литейной части, занимаемые лейб-гвардии Преображенским полком (обозначены № 137).

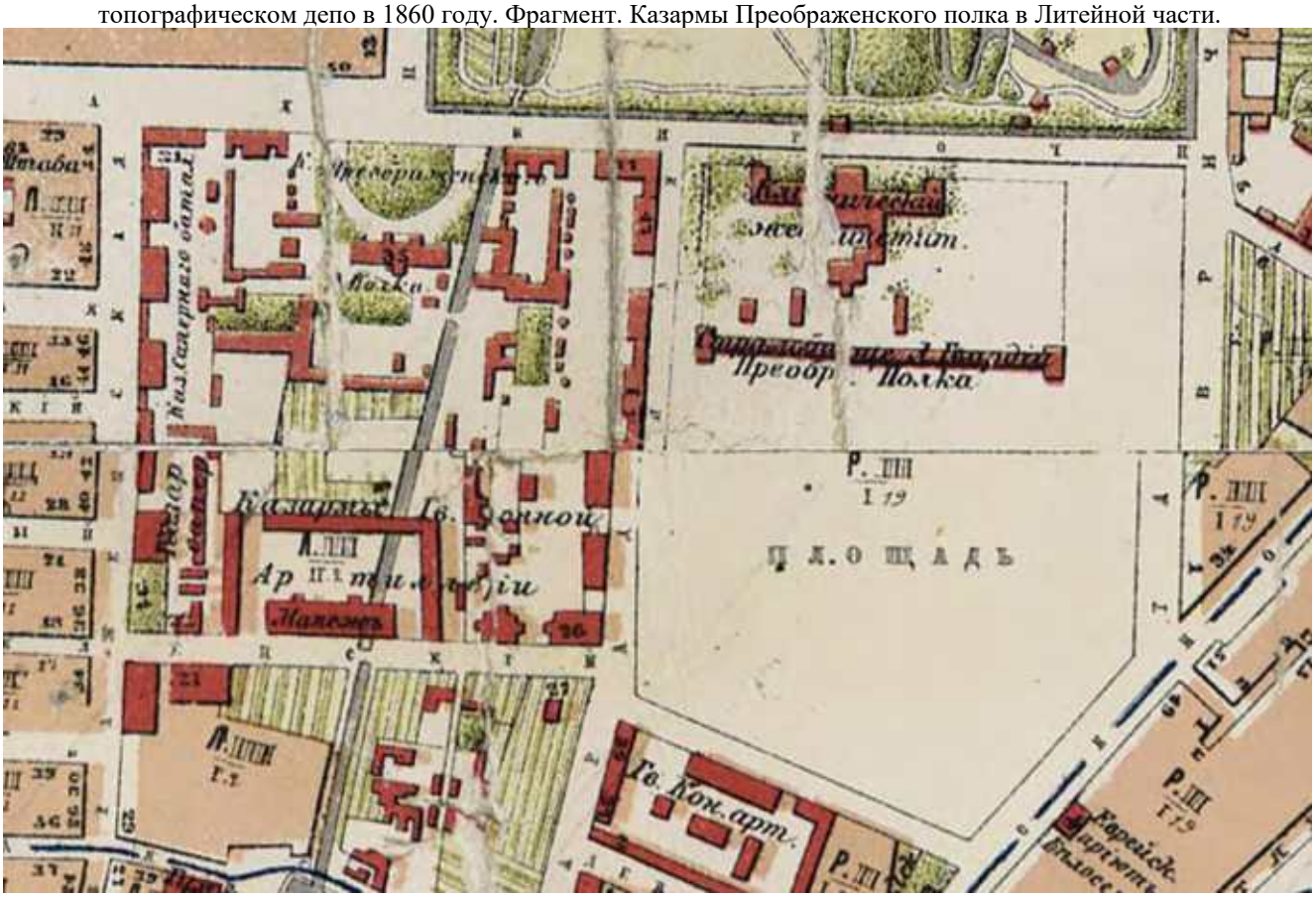
4. 1804 г. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный Алексеем Савинковым. Фрагмент. Казармы Преображенского полка в Литейной части (обозначены № 76).



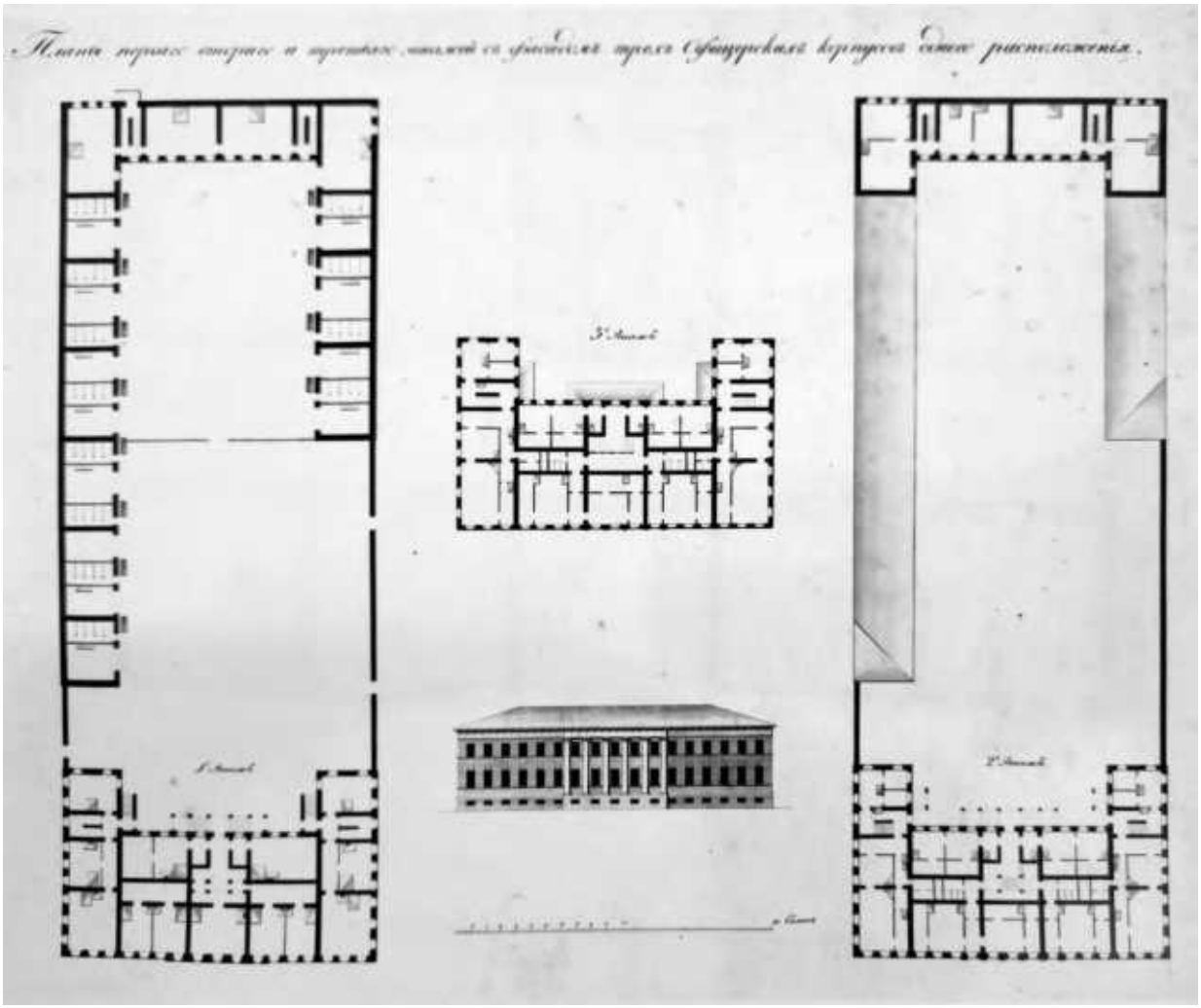
5. 1820 г. Преображенские казармы. Генеральный план. Фрагмент. ЦГВИА. Ф. 418. Д. 75577. Л. 23.



6. 1858 г. План столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1860 году. Фрагмент. Казармы Преображенского полка в Литейной части.



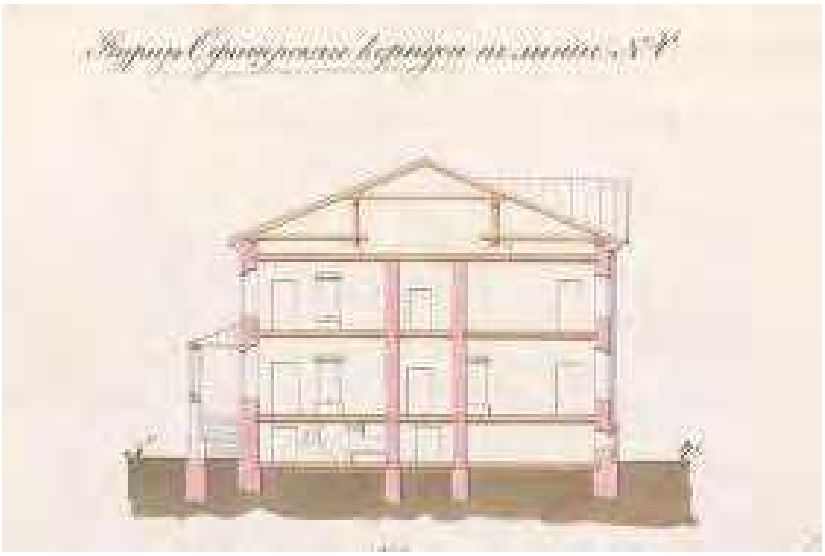
7. 1883 г. План С. Петербурга, составлен на основании плана Шуберта 1828 г. и рекогносцировки 1882-82 гг. отставным полковником М. С. Воротниковым. Издание А. Ильина. Фрагмент. Казармы Преображенского полка в Литейной части.



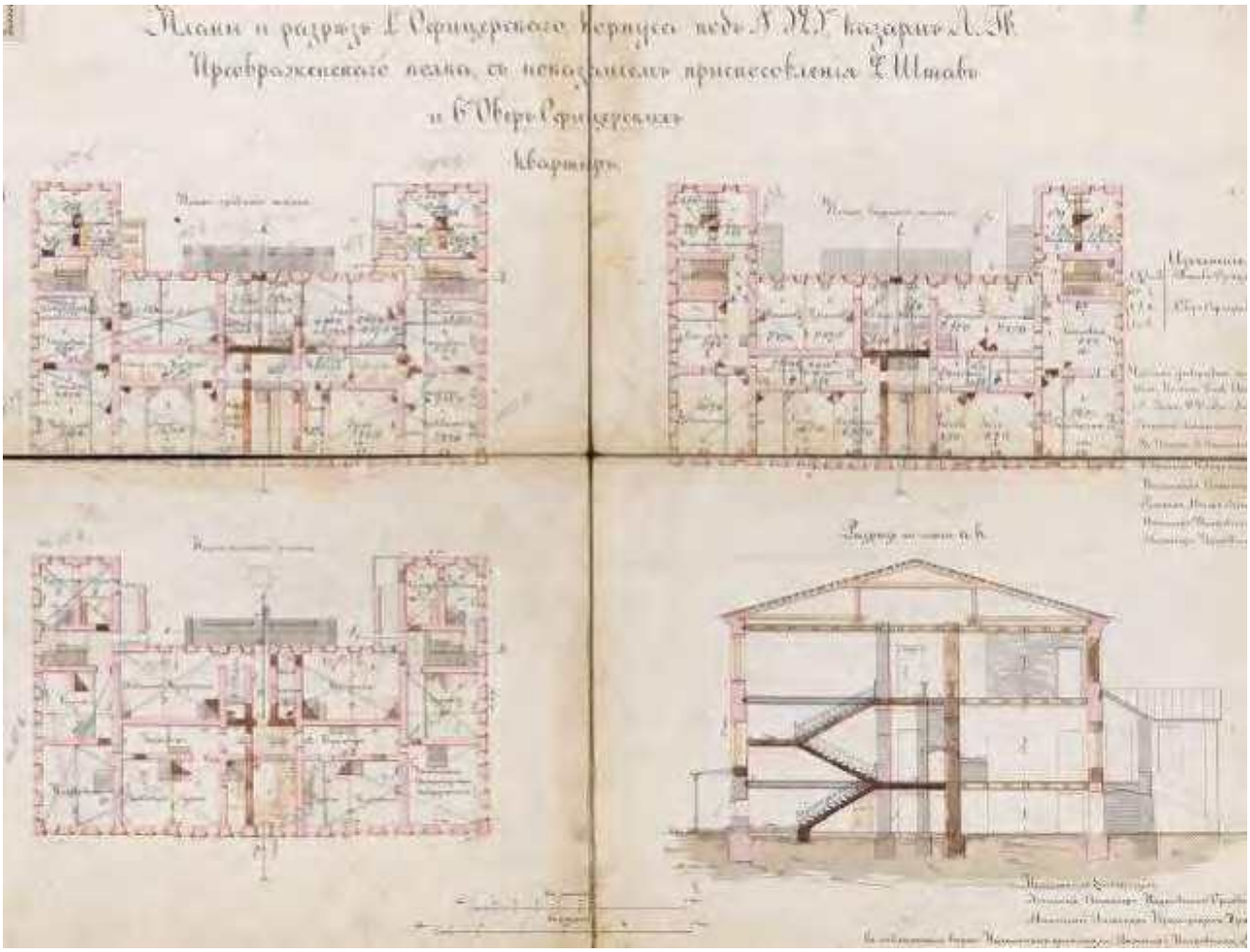
8. 1820 г. Планы первого, второго и третьего этажей с фасадом трех Офицерских корпусов одного расположения. ЦГВИА. Ф. 418. Д. 75577.

9. 1820 г. Планы первого, второго и третьего этажей с фасадом трех Офицерских корпусов одного расположения. ЦГВИА. Ф. 418. Д. 75577. Фрагмент. Лицевой фасад офицерской казармы.

10. Конец XVIII в. Волков Ф. И. Проект Преображенских казарм. Офицерский корпус, разрез. ГМИ СПб, инв. № I-А-1107 фп (фотопечать с чертежа, 1946 г.).



11. 1860 г. Разрез каменного Офицерского корпуса Л. Гв. Преображенского полка. Фрагмент. ГИМ, инв. № Арх. 3922.



12. 1870 г. План и разрез 1-го Офицерского корпуса под № 525, казарм Л. Гв. Преображенского полка, с показанием приспособления 2 Штаб и 6 Обер Офицерских квартир. ГИМ, инв. № Арх. 3922.

13. 1862 г. На дальнем плане слева – восточный фасад первого офицерского корпуса Преображенских казарм. «Угол Кирочной и Потемкинской улиц в Петербурге». М. Я. Виллие, акварель. ГРМ, инв. № Р-438.

14. 1891 г. Лицевой (северный) фасад второго офицерского корпуса Преображенских казарм. «Казармы Преображенского полка». Н. Фон-Бооль, акварель. ГИМ, инв. № ИР 3800/5.

15. 1945–1946 гг. Офицеры во дворе казарм на улице Радищева, д. 39. На заднем плане четырехэтажное здание – надстроенный первый офицерский корпус Преображенских казарм. Направление съемки – север. Источник: pastvu.com/1959565

16. 1950 г. Улица Салтыкова-Щедрина, 33. Начало работ по восстановлению дома. ГМИ СПб, инв. № 371/23.

17. 1950 г. Восстановление дома № 33 по улице Салтыкова-Щедрина. ГМИ СПб, инв. № II-Б-19412ф (инв. № II-Б-25864н). Фотограф Е. В. Тумилович, август 1950 г.

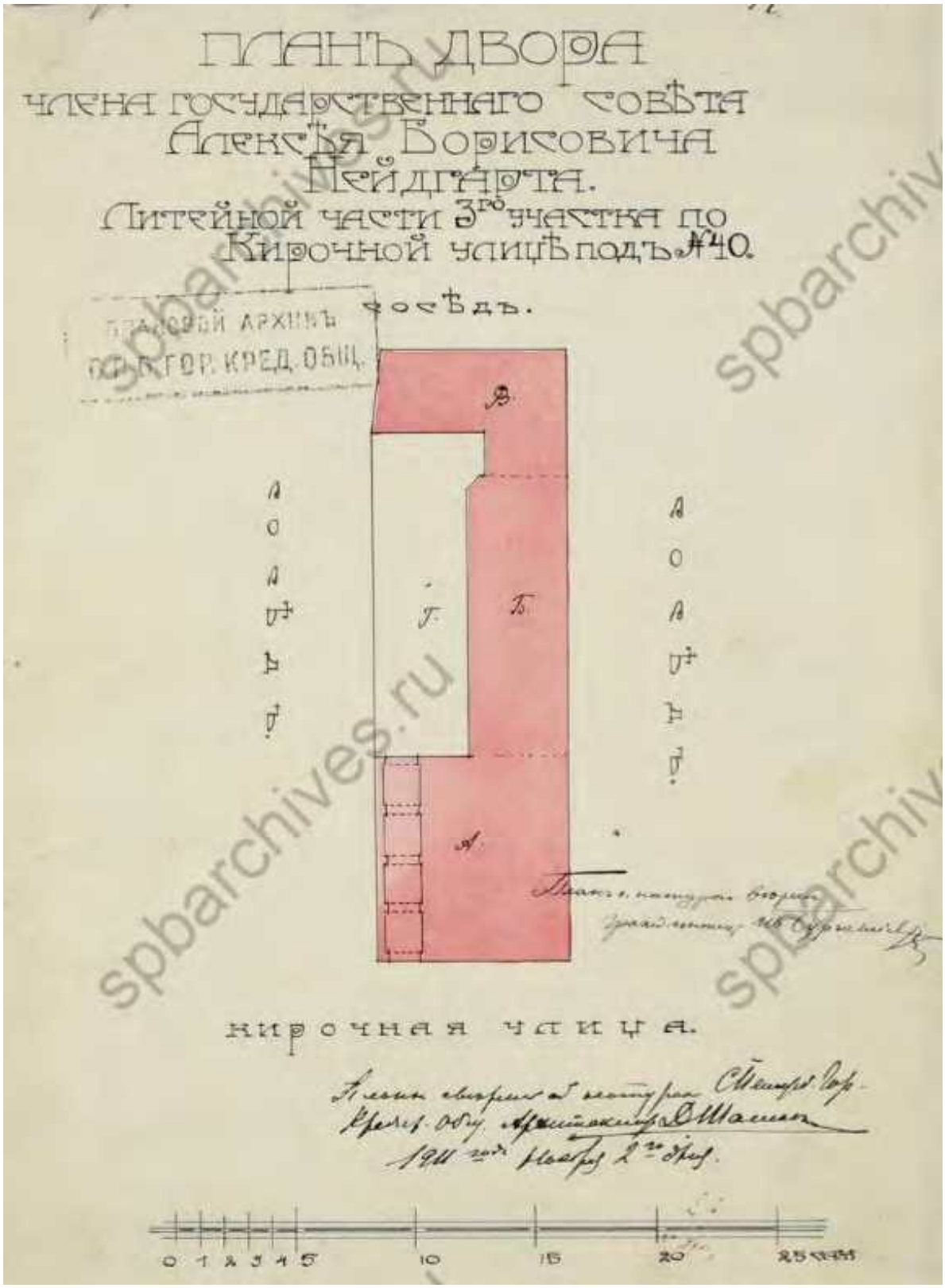
18. 1957 г. Преображенская казарма. Архив КГИОП, инв. № 37156/2, 13.11.1957 г.

19. То же. Фрагмент. Филенчатые двери.

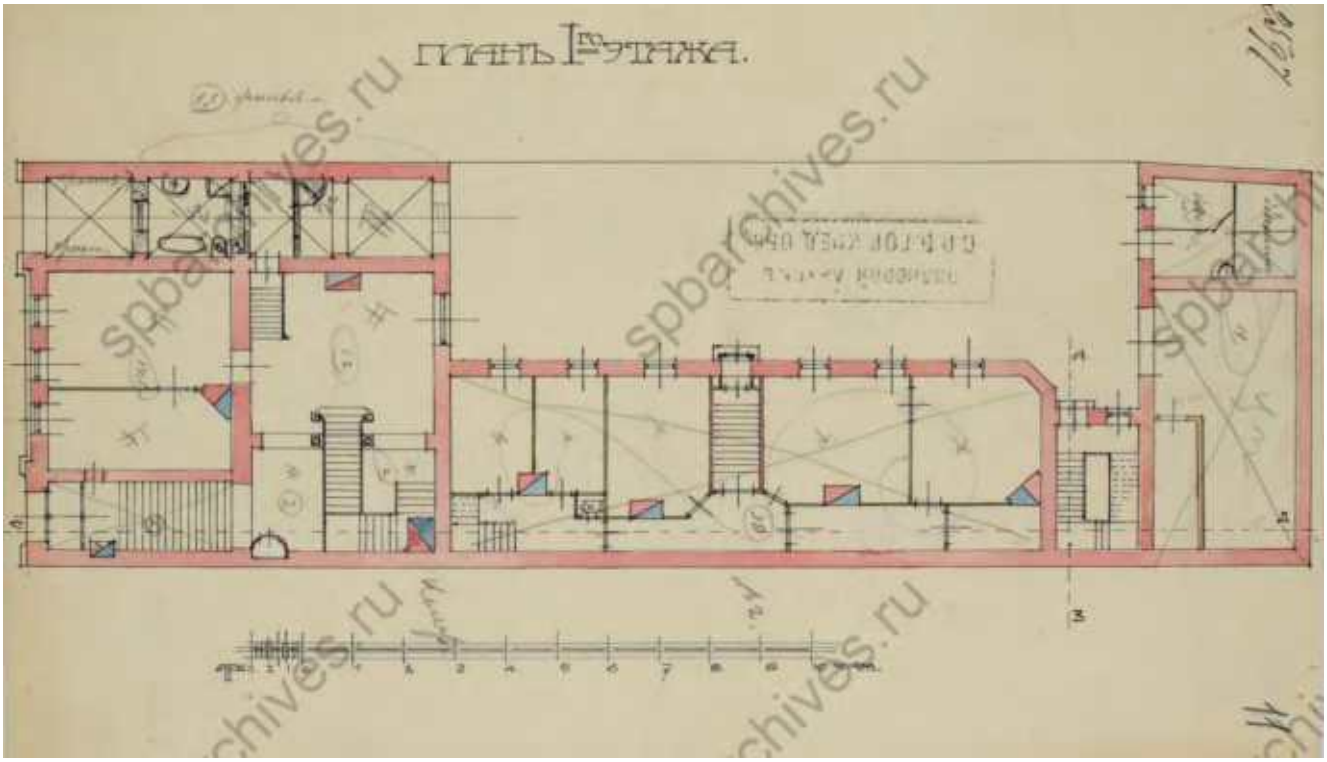
Объект культурного наследия регионального значения

«Особняк А. Нейдгарта»

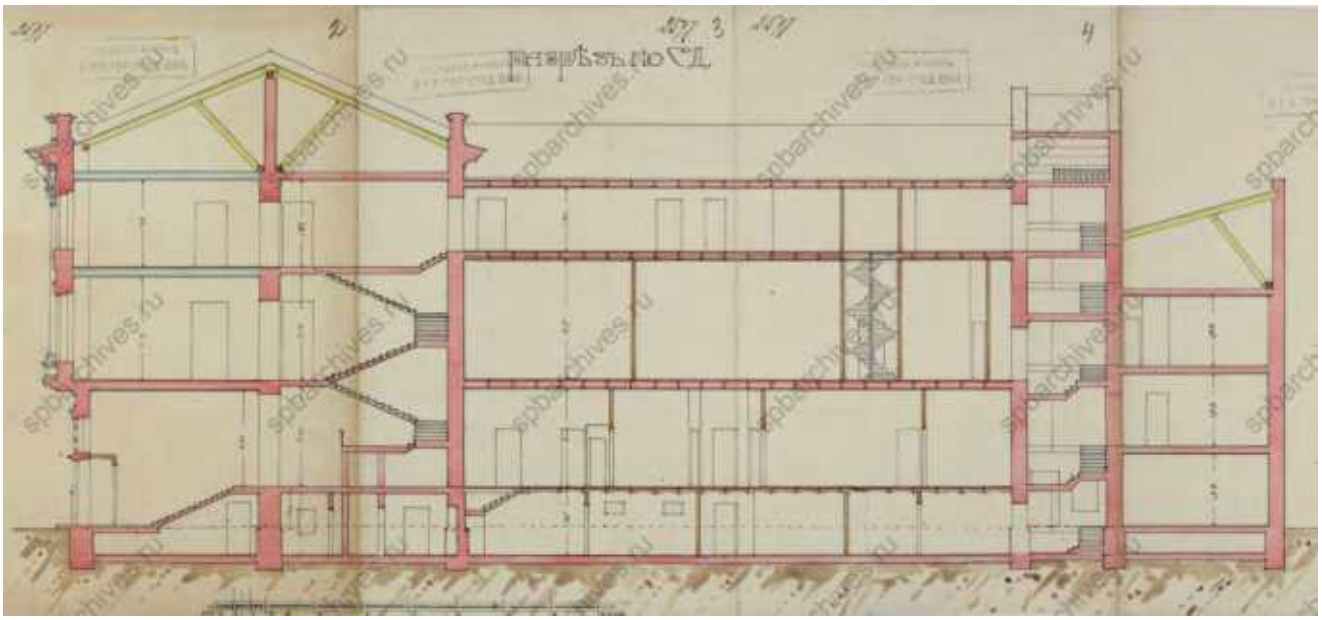
Кирочная ул., 40



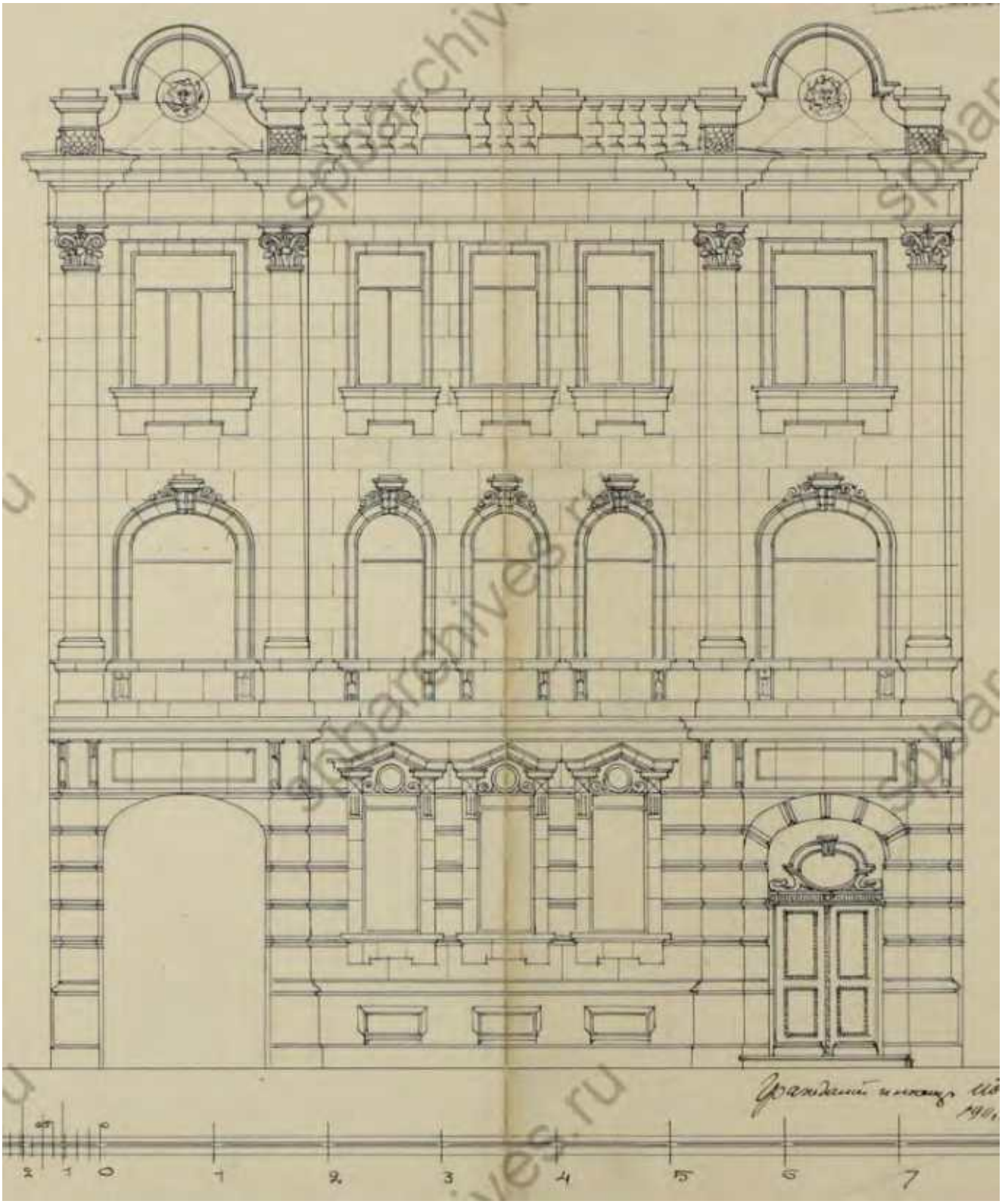
20. 1910 г. План двора члена государственного совета Алексея Борисовича Нейдграта. Литейной части 3-го участка по Кирочной улице под № 40. И. И. Бургазлиев. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1729.



1910 г. План 1-го этажа. И. И. Бургазлиев. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1729.



21. 1910 г. Разрез. И. И. Бургазлиев. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1729.



22. 1910 г. Лицевой фасад по Кирочной улице. И. И. Бургазлиев. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1729.

23. 1959-1960 г. Фасад обветшалого здания № 40 по ул. Салтыкова-Щедрина. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-50. Ед. хр. 75834 (ГМИ СПб, инв. № II-Б-45475ф).

24. 1959-1960 г. Фрагмент. Двери парадного подъезда. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-50. Ед. хр. 75834.

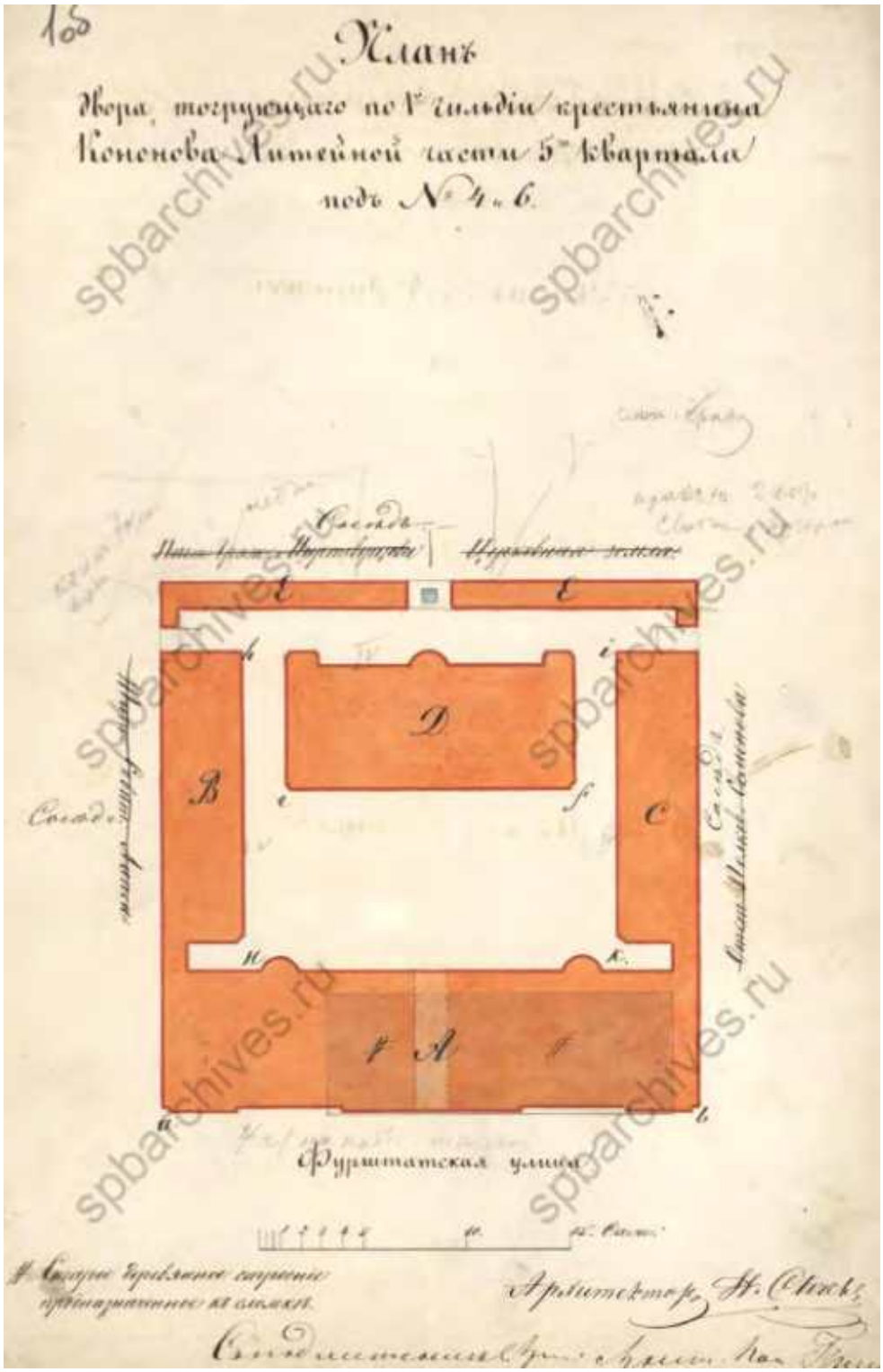
25. 1959-1960 г. Фрагмент. Ворота в арочном проезде. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-50. Ед. хр. 75834.

26. 1950-е – 1970-е гг. Исторические створки ворот особняка Нейдгарта.

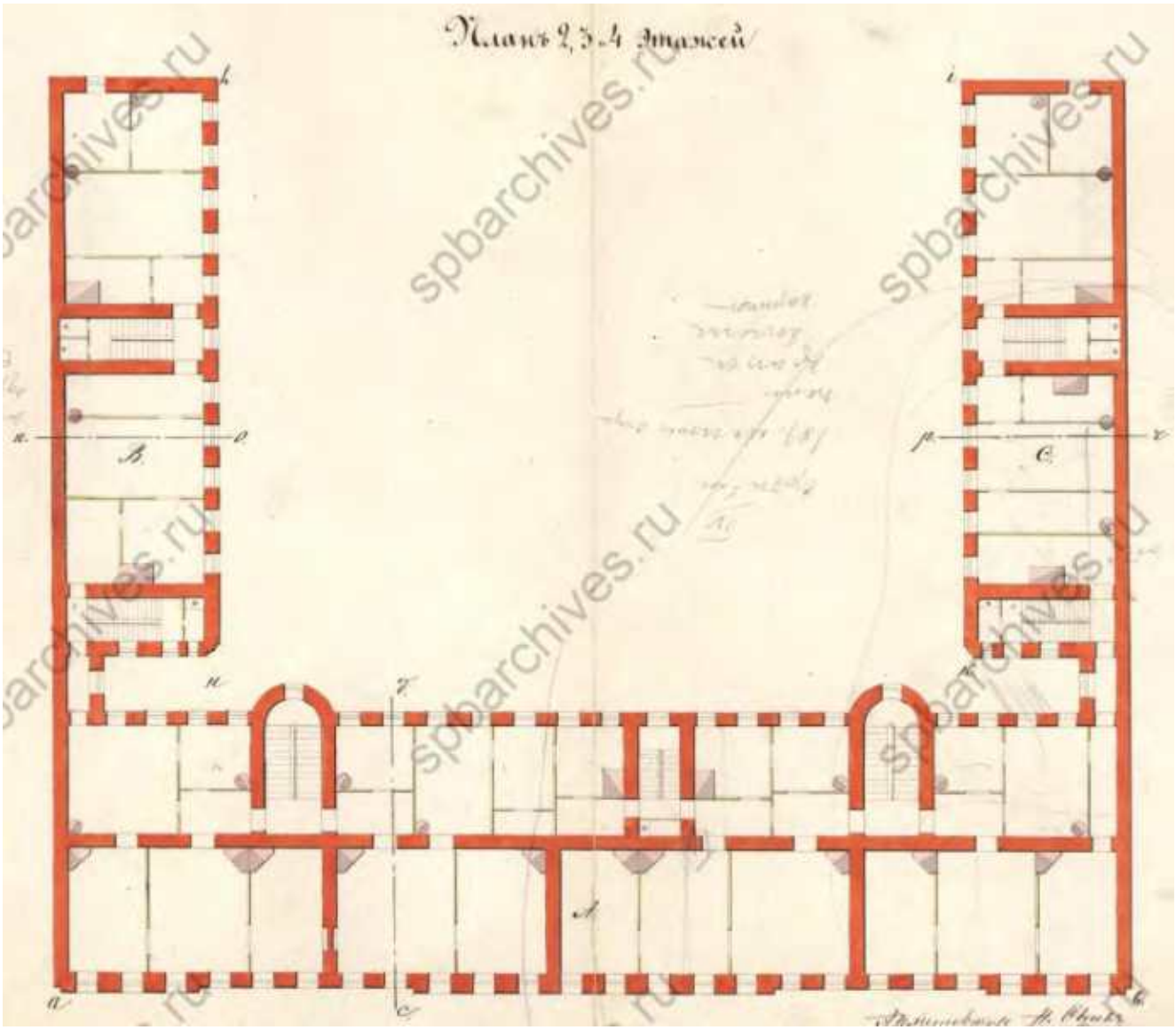
Объект культурного наследия регионального значения

«Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич»

Фурштатская ул., 33



27. 1856 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кононову по Фурштатской ул., 33. План двора, торгующегопо 1-й гильдии крестьянина Кононова Литейной части 5-го квартала под № 4 и 6. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4532.



28. 1856 г. План 2, 3, 4 этажей. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4532.

29. 1856 г. Фасад вновь предполагаемого к постройке дома. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4532.

30. 1950-е гг. ГМИ СПб, инв. № II-Б-45408ф. ЦГАКФФД, фотодокументы, оп. 1ГР-49, ед. хр. 75265. Архив КГИОП, паспорт памятника, составленный 3 мая 1950 г.

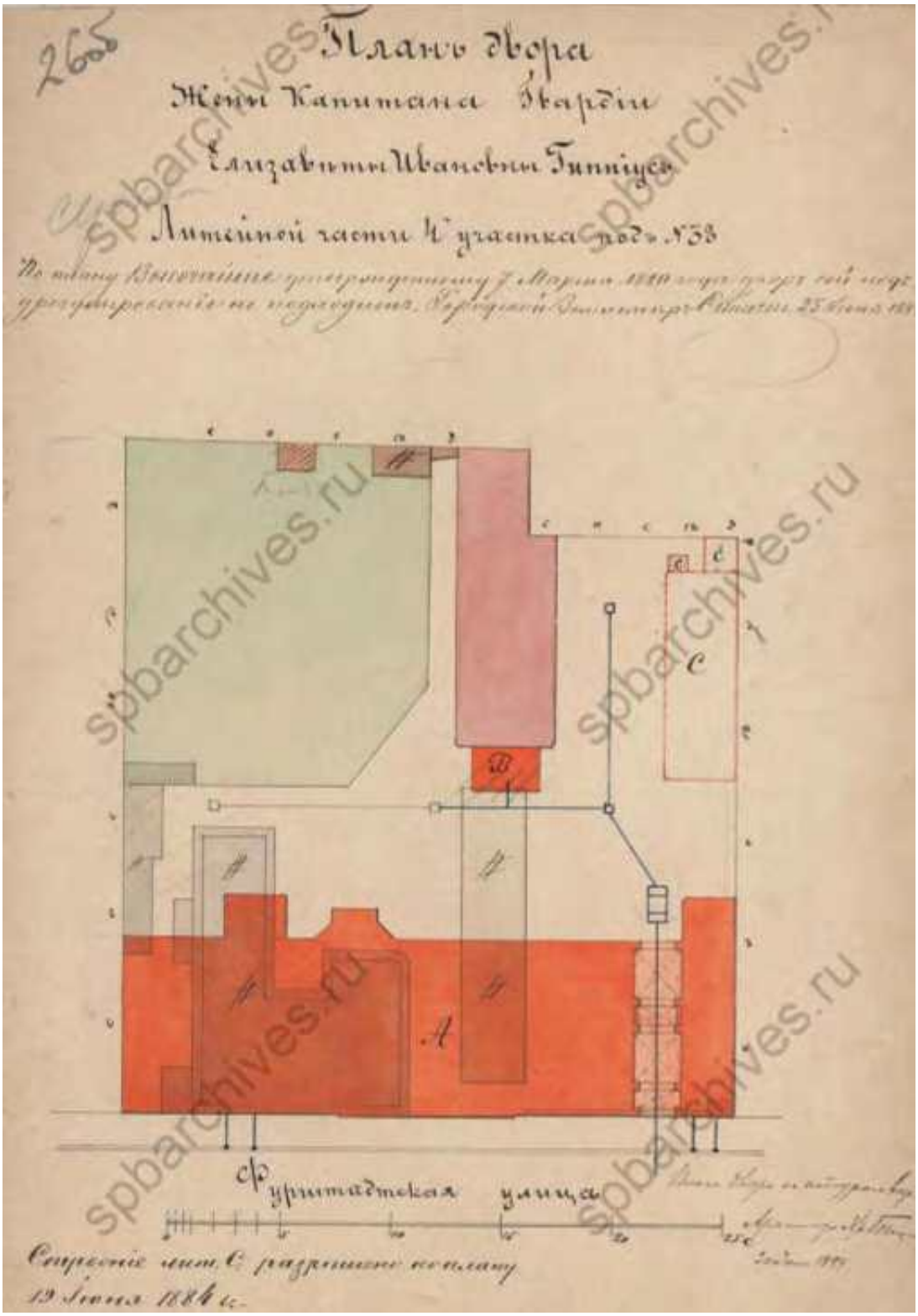
31. 1950-е гг. То же, фрагмент. Вид правого подъезда.

32. 1950-е гг. То же, фрагмент. Вид проездной арки.

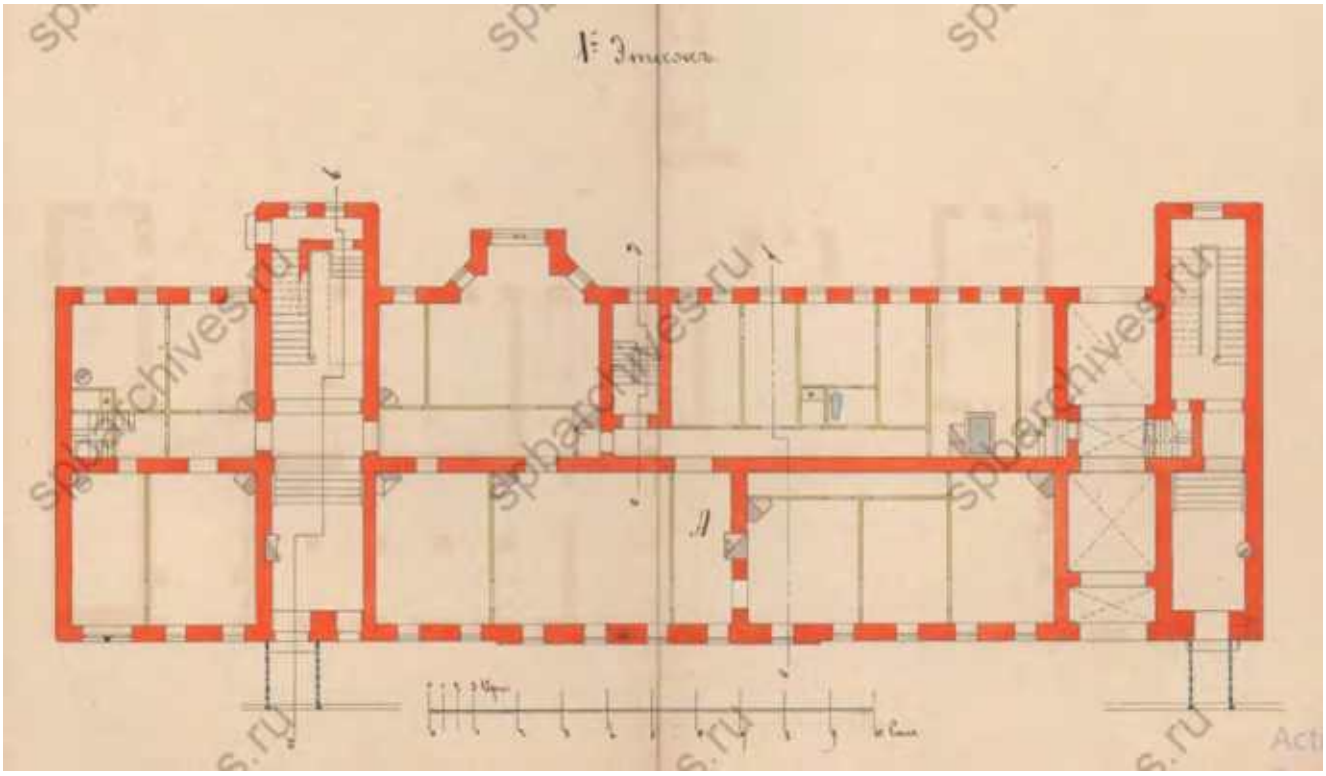
Объект культурного наследия регионального значения

«**Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов»**

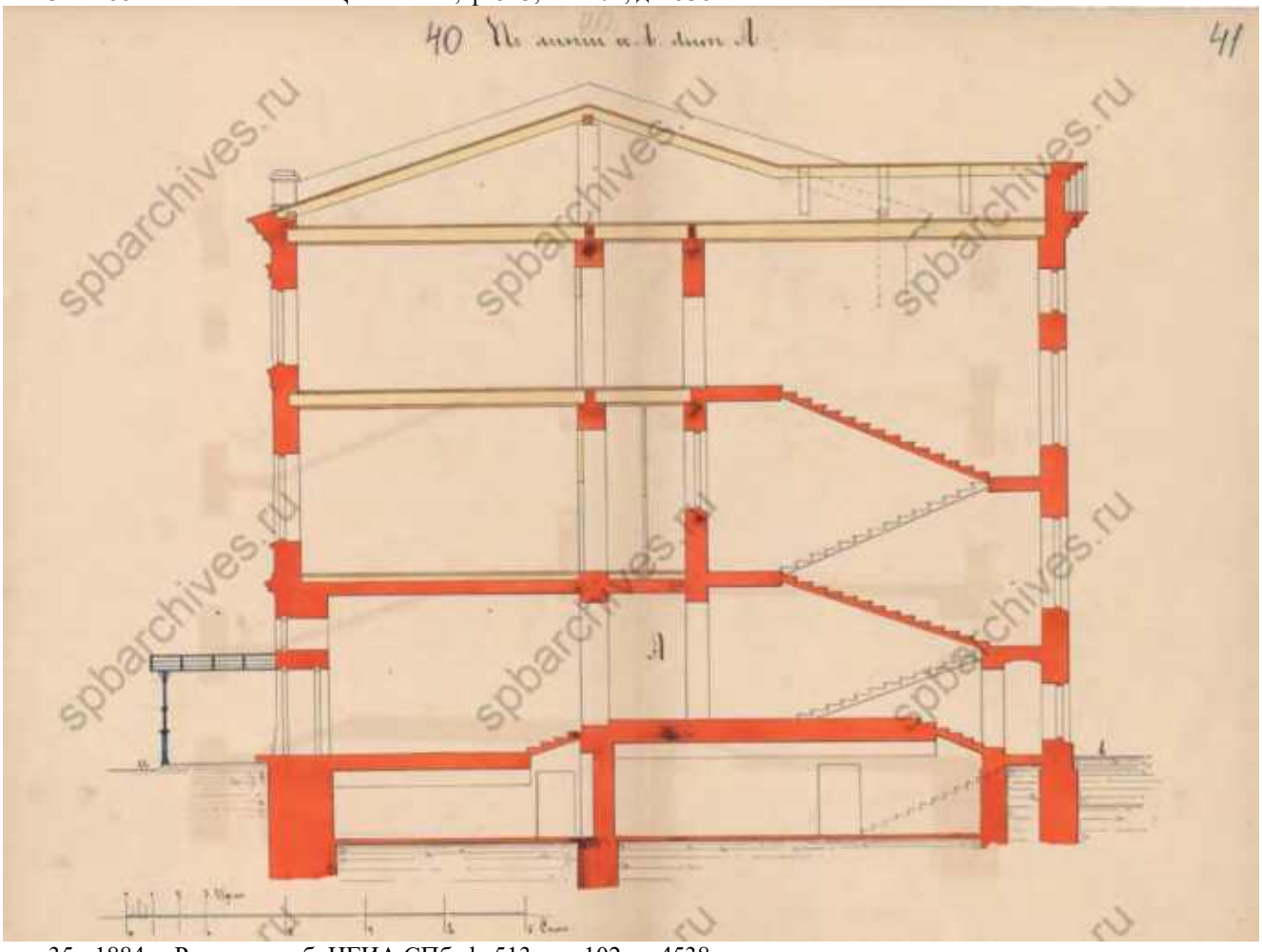
Фурштатская ул., 40



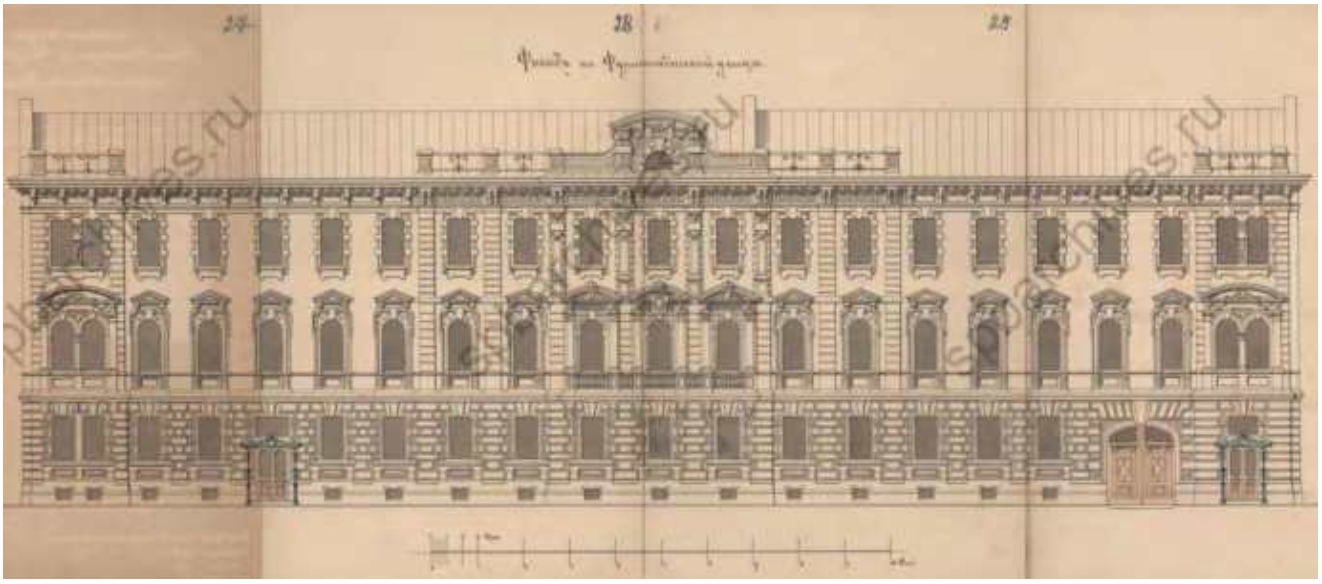
33. 1884 г. План двора жены капитана гвардии Елизаветы Ивановны Гиппиус. Литейной части 4-го участка под № 38. 20 июня 1884 г. Архитектор Х. Х. Тацки. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4538.



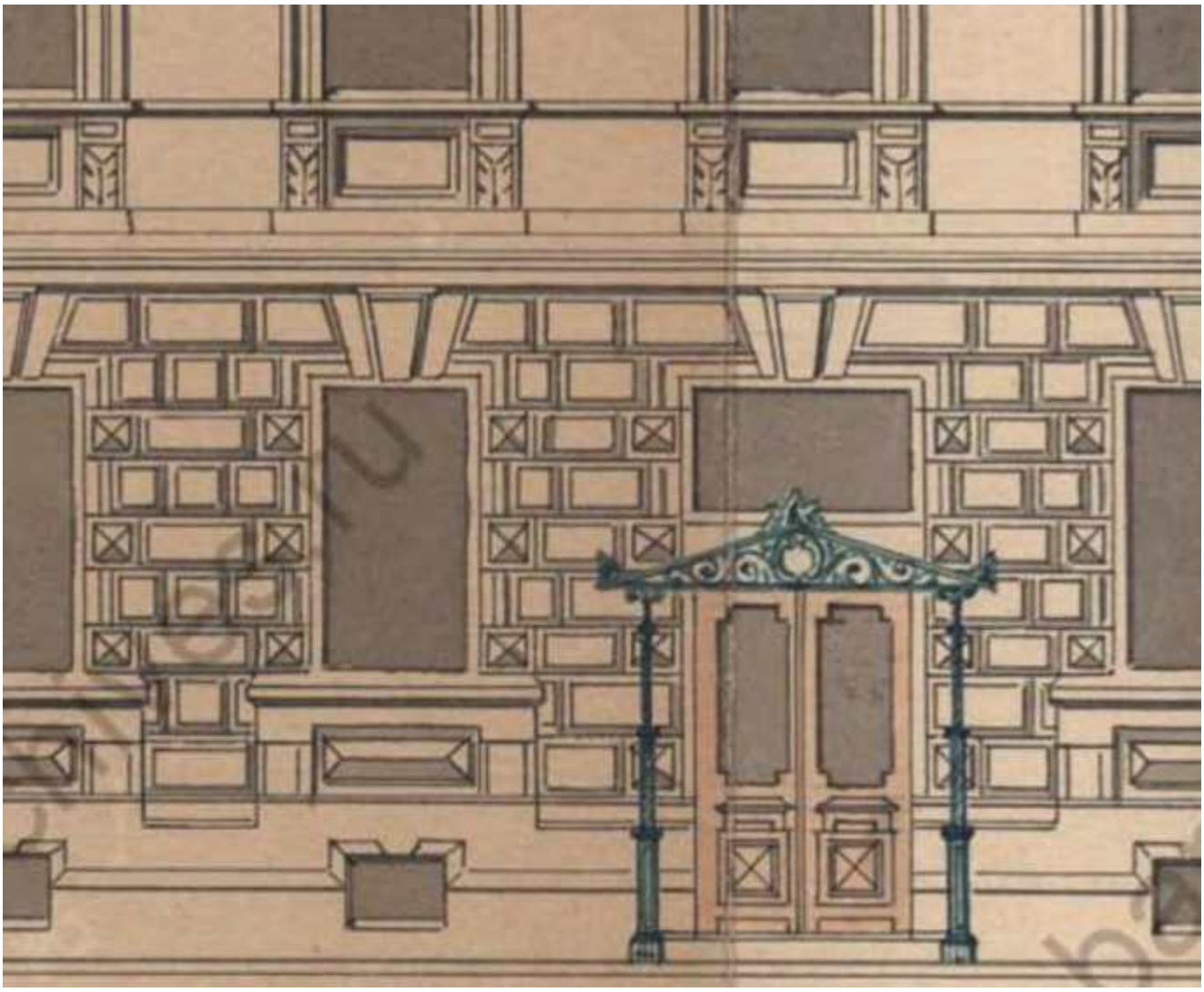
34. 1884 г. План 1 этажа. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4538.



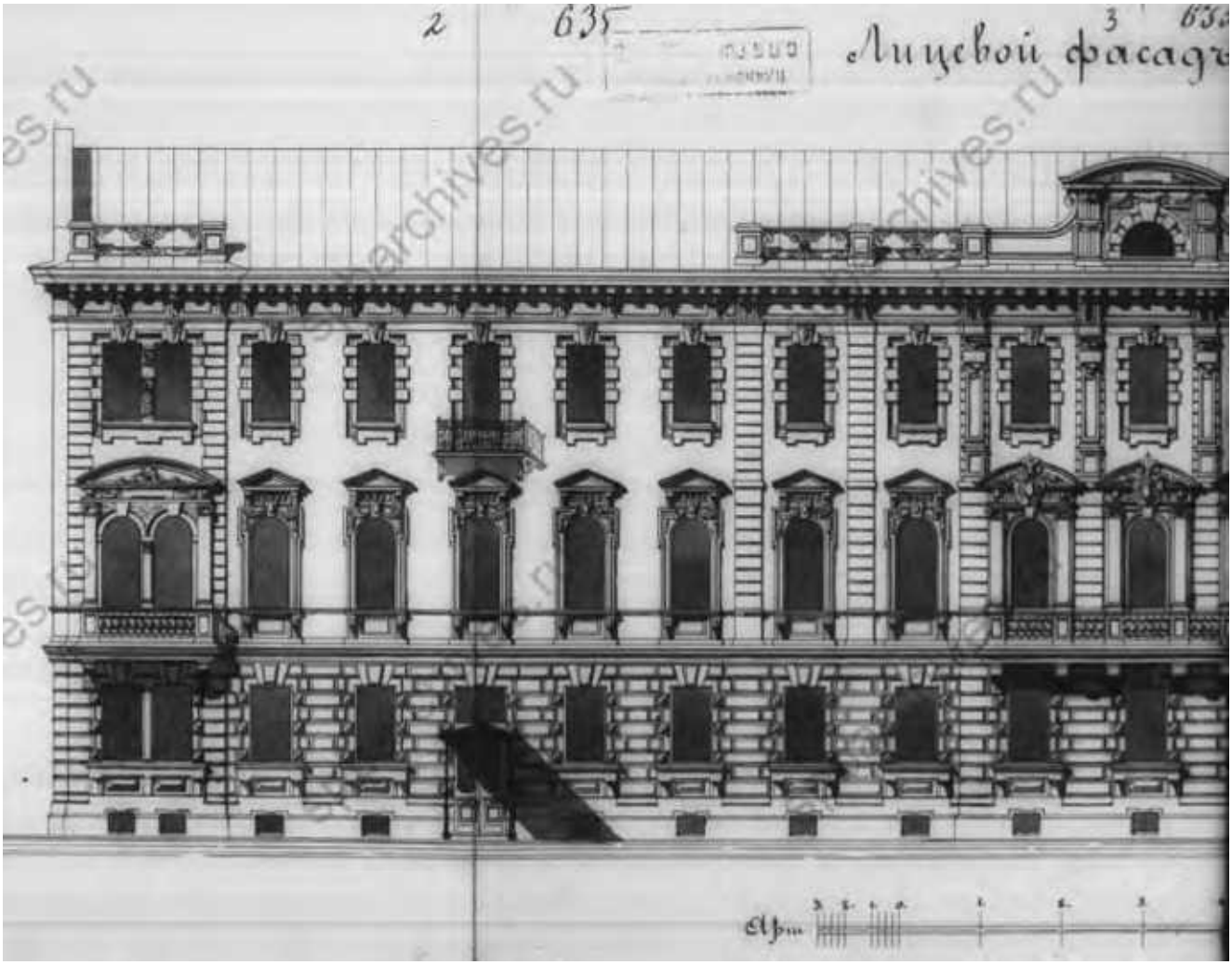
35. 1884 г. Разрез по а-б. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4538.



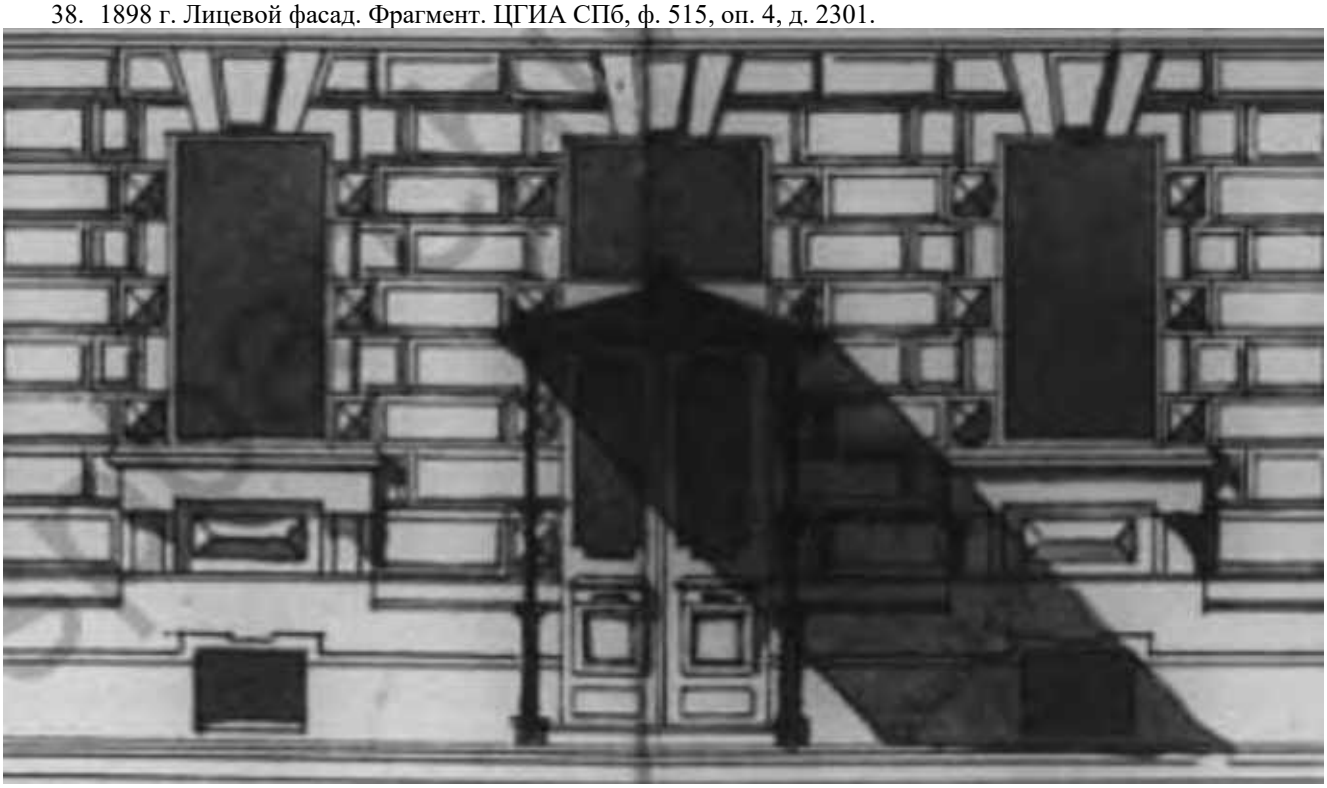
36. 1884 г. Фасад по Фурштатской улице. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4538.



37. 1884 г. Фасад по Фурштатской улице. Фрагмент. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4538.



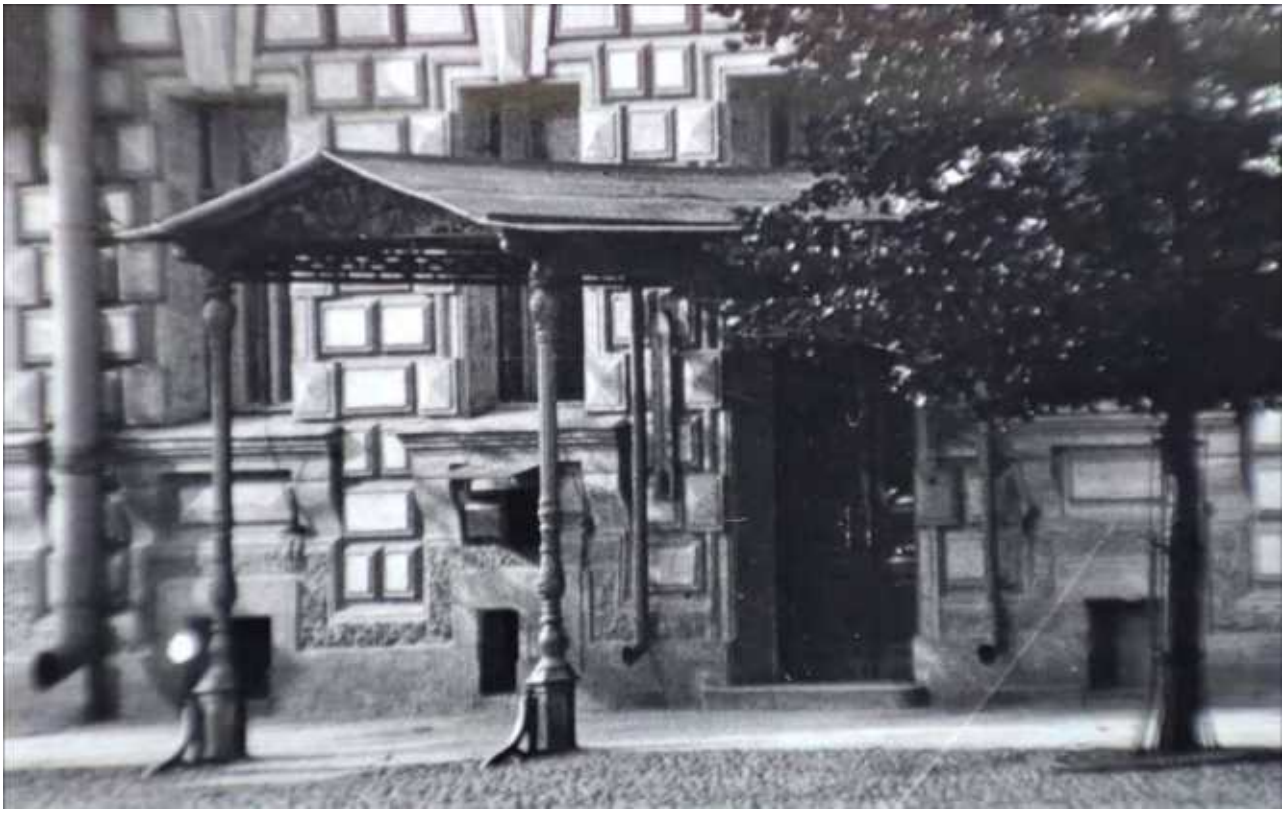
38. 1898 г. Лицевой фасад. Фрагмент. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2301.



39. 1898 г. Лицевой фасад. Фрагмент. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2301.

40. 1915 г. Фотография ателье Буллы. Вид слева. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-3. Ед. хр. 2423.

41. 1915 г. Фотография ателье Буллы. Вид справа. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-3. Ед. хр. 2425.



42. 1915 г. Фотография ателье Буллы. Вид справа. Фрагмент. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-3. Ед. хр. 2425.

43. 1915 г. Фотография ателье Буллы. Вид справа. Фрагмент. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-3. Ед. хр. 2425.

44. 1949 г. ГМИ СПб, инв. № II-Б-45411ф.

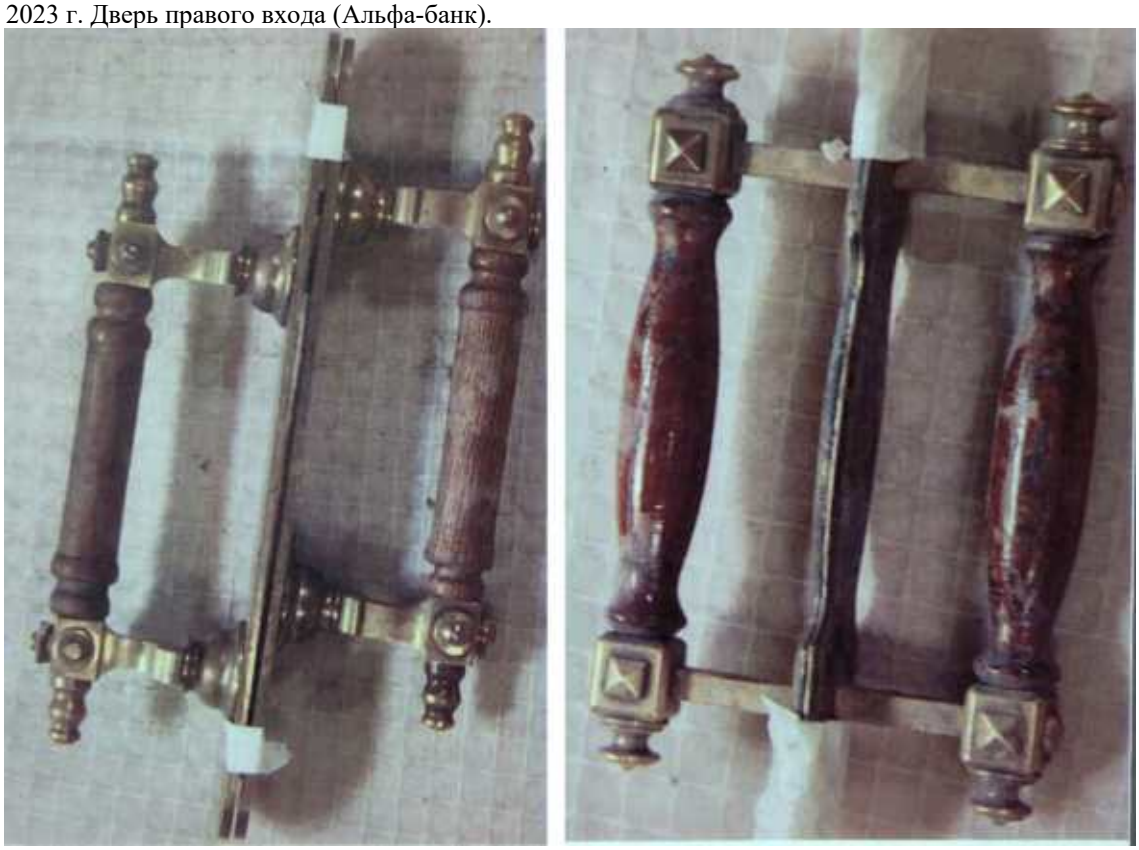
45. 1968 г. Ул. Петра Лаврова, 40. Архив КГИОП.

46. 2000 г. Проект устройства отдельного входа в офис (бывшая квартира № 1) дома № 40 по Фурштатской улице. ООО «Фирма КСР». Архив КГИОП, п. 1500ф, пр. 320.

47. 2015 г. 2019 г.

48. 2015 г. Дверь левого подъезда. Вид изнутри.

49. 2023 г. Дверь правого входа (Альфа-банк).

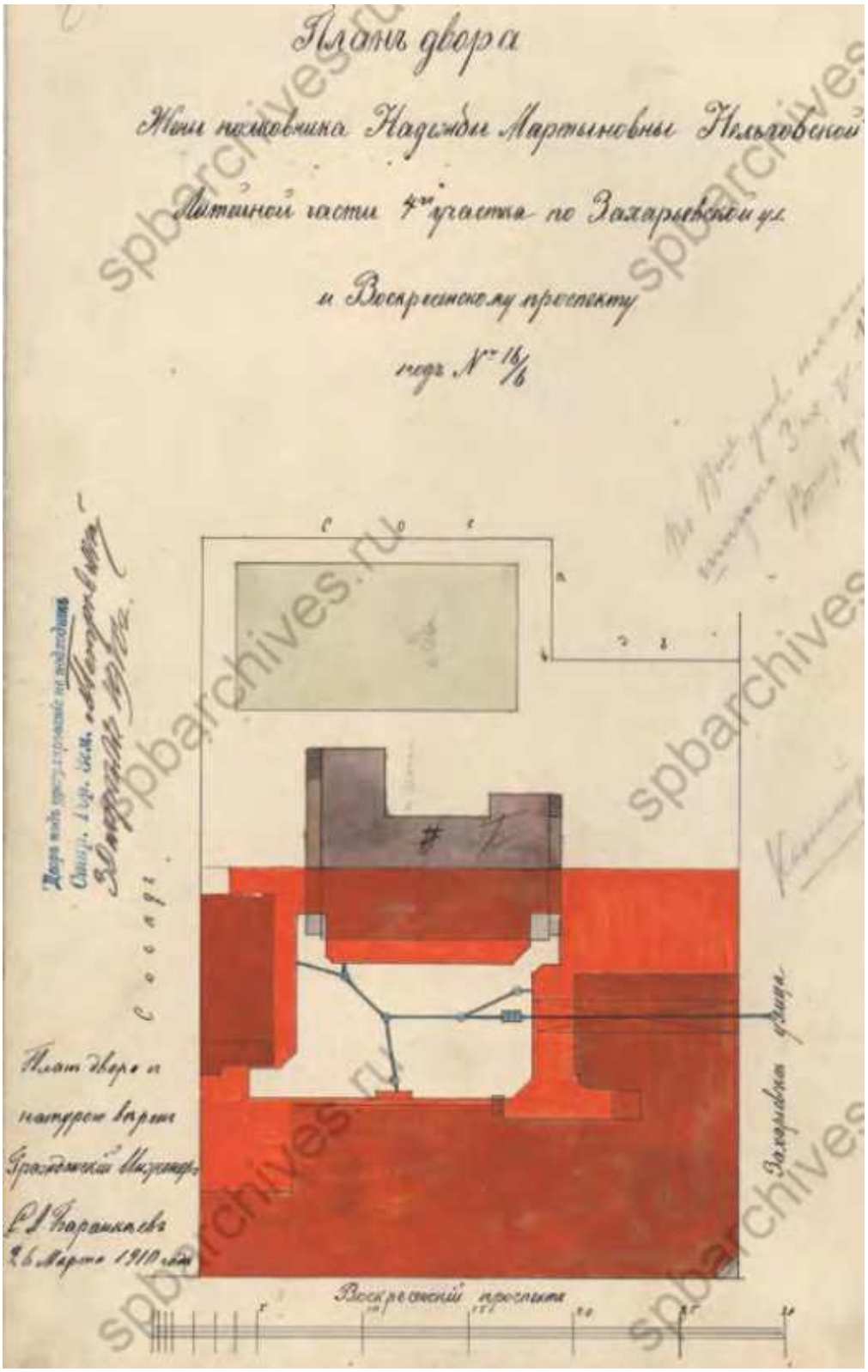


50. 2013 г. Образцы исторической фурнитуры. Отчет об обследовании технического состояния материалов отделки интерьеров. Балтийская Реставрационная Коллегия. Архив КГИОП, п. 1712, н-13482.

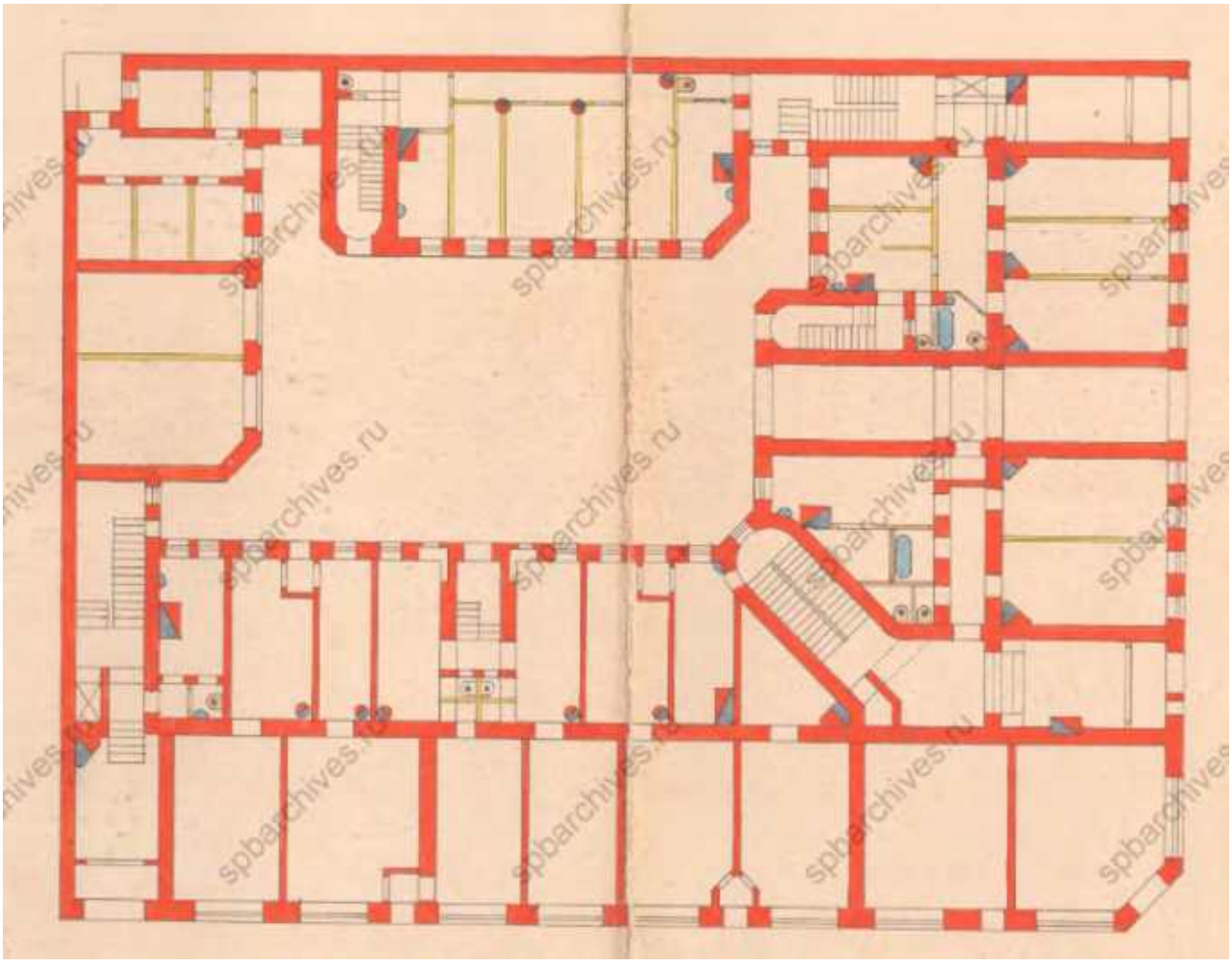
Объект культурного наследия регионального значения

«Доходный дом Н. М. Нельговской»

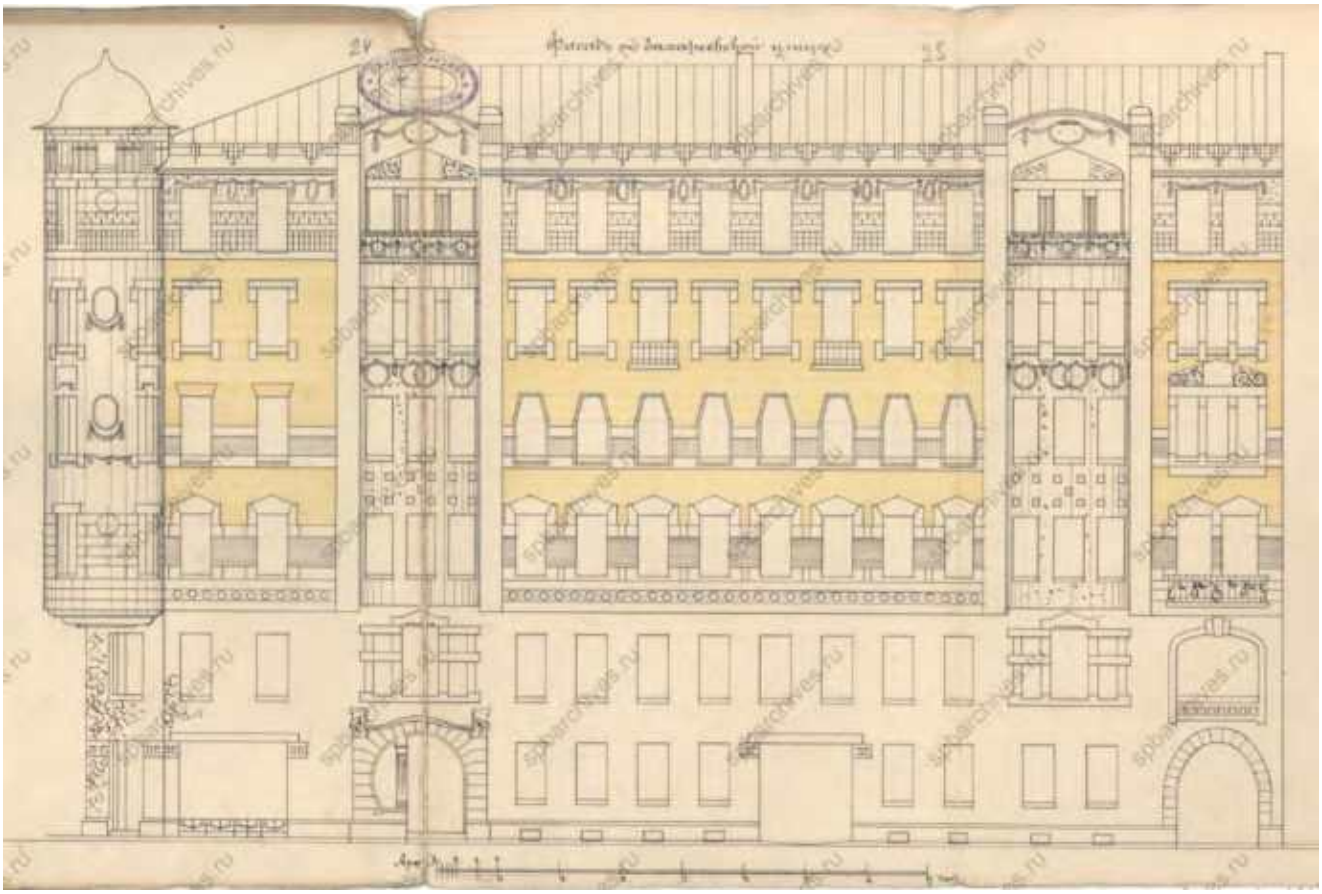
Захарьевская ул., 16/ пр. Чернышевского, 6-8



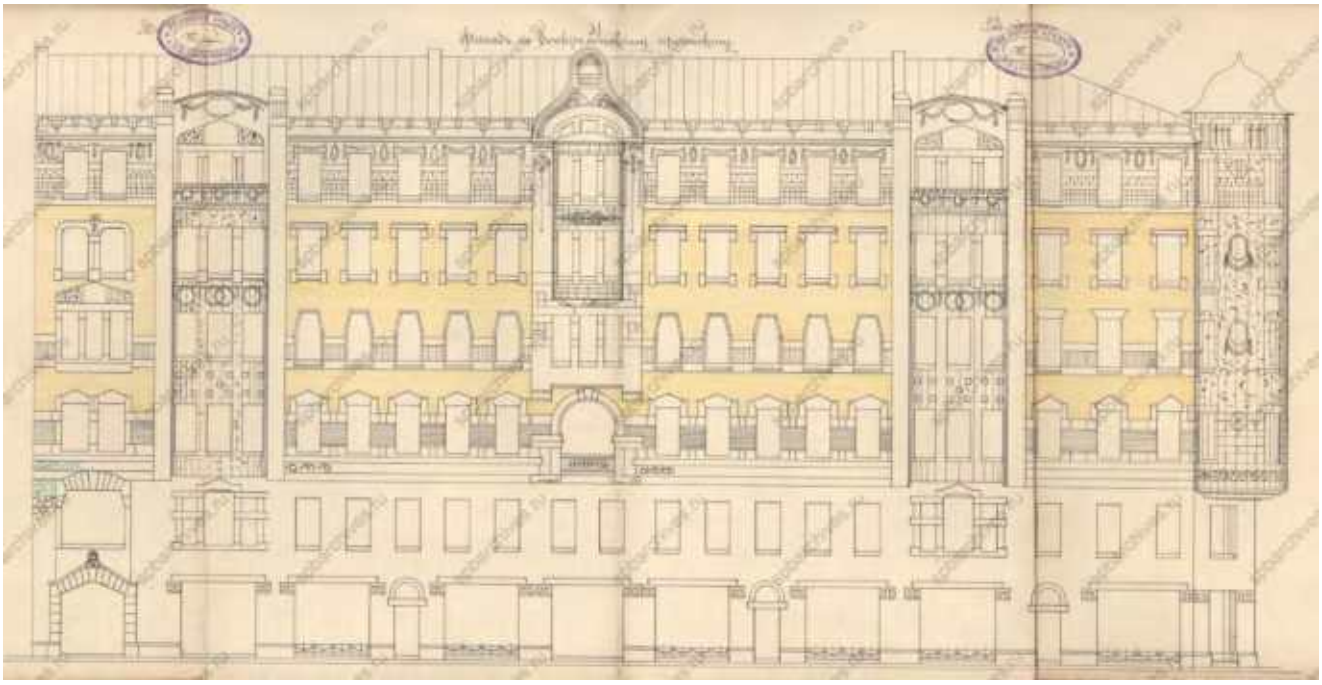
51. 1910 г. План двора жены полковника Надежды Мартыновны Нельговской по Захарьевской ул. и Воскресенскому проспекту № 16/6. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035.



52. 1910 г. План первого этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035.



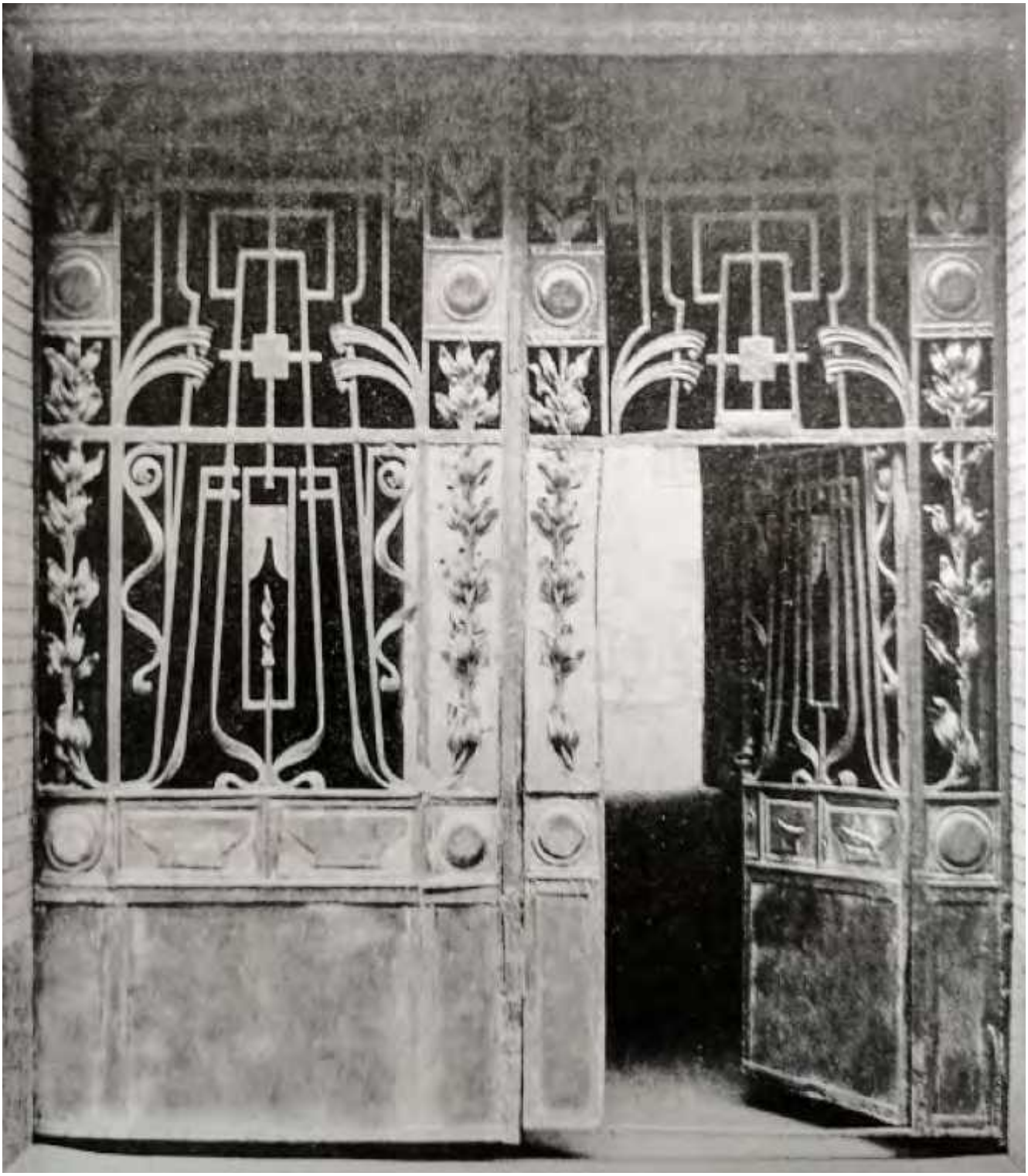
53. 1910 г. Фасад по Захарьевской ул. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035.



54. 1910 г. Фасад по Воскресенскому пр. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4035.

55. Кон. 1940-х – нач. 1950-х гг. ГМИ СПб, инв. № II-Б-47712 ф.

56. 1987 г. ГМИ СПб, инв. № II-Б-39054 ф.

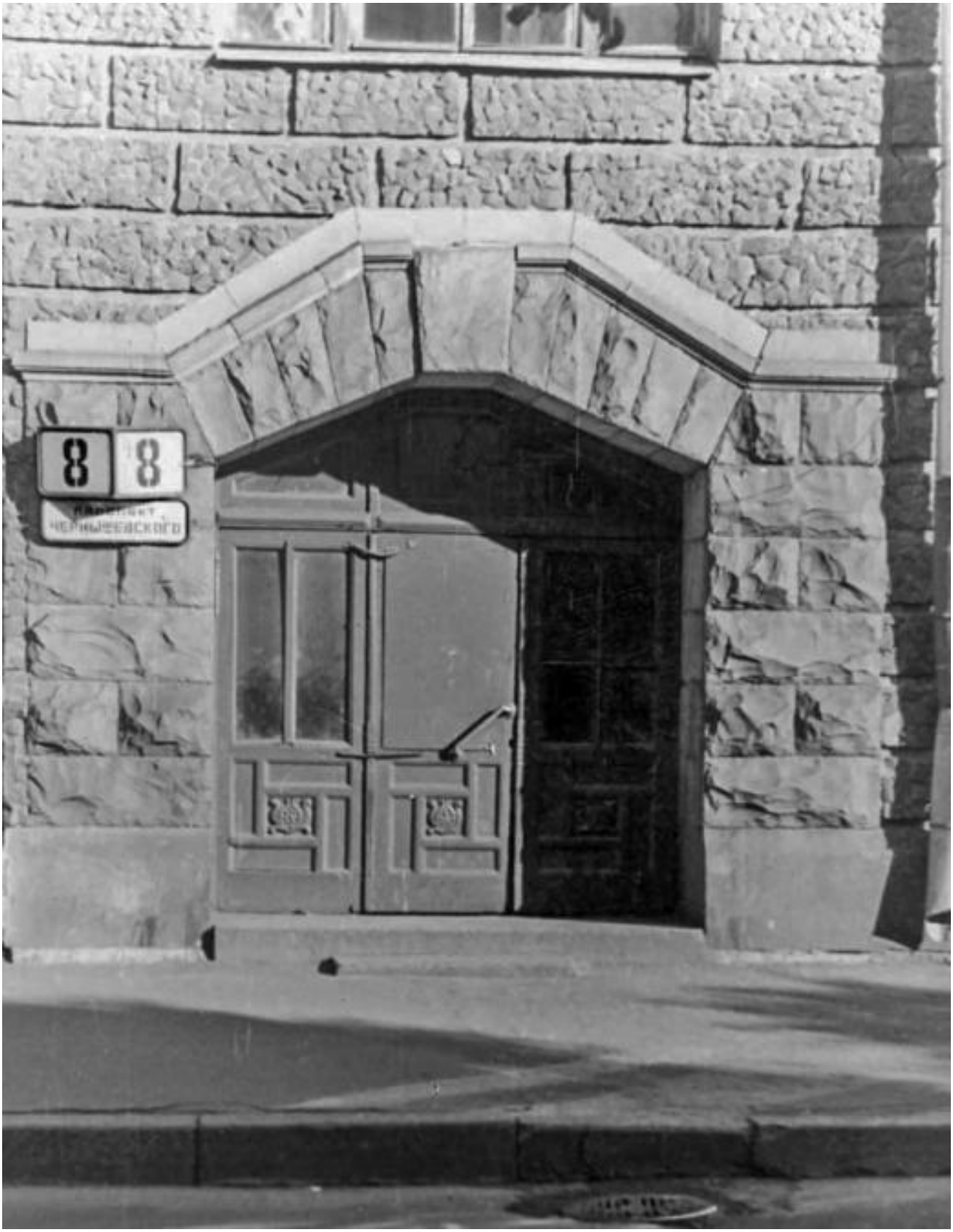


57. 1970-е – 1980-е гг. Вид ворот арочного проезда жилого дома № 16 на улице Захарьевской.

58. 12 июля 1995. Вид створки ворот арочного проезда жилого дома № 16 на улице Захарьевской. Автор фото: К. В. Овчинников. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225633.

59. 1980-1990-е гг. Вид деревянных дверей подъезда № 2. Столярные заполнения изношены, остекление утрачено, резьба в филенках отсутствует, арка проема имеет трещину в зоне замкового камня.

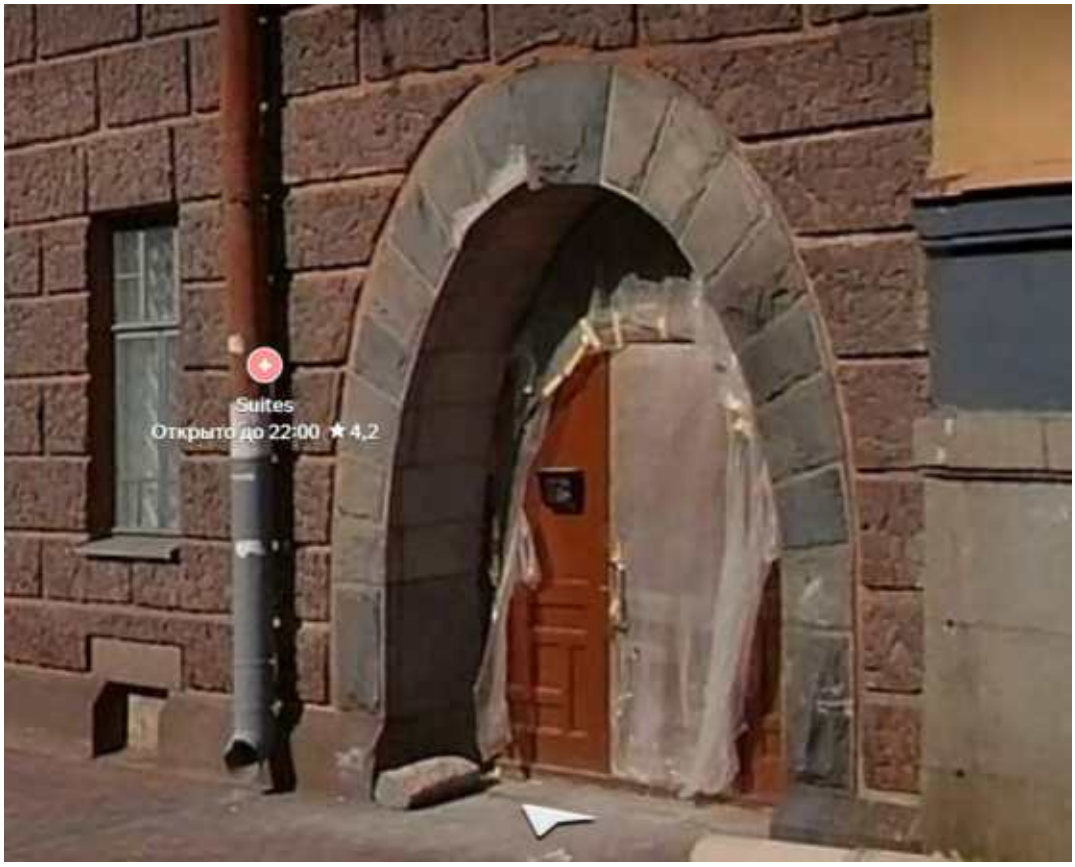
60. До 1980-х гг. Аналог – столярное заполнение входа на лестницу № 6 (подъезд по Чернышевскому пр.). Сохранились исторические резные элементы в филенках, рисунок расстекловки правой глухой створки (деление на 4 части), декоративные накладки на балке, декоративные нащельники. В настоящее время двери утрачены (заменены на металлические). Фрамуга сохраняется.



61. 1986 г. Аналог – столярное заполнение входа на лестницу № 6 (подъезд по Чернышевскому пр.). В настоящее время двери утрачены (заменены на металлические). Фрамуга сохраняется.

62. 2016 г. Аналог – фрамуга входа на лестницу № 6. Вид изнутри.

63. 2016 г. Аналог – фрамуга входа на лестницу № 6. Вид изнутри. Стекла с фацетом.



64. 2009 г. Двери заменены. Выполнен ремонт трещины кладки арки. Источник: Яндекс-панорамы.

65. 01.03.2016. Вид ворот в арке дома 16 по Захарьевской ул. Створки ворот заменены на современные (до 2009 г.).

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № ГИКЭ/01
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 01 сентября 2025

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой» (ООО «ЮИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Щербаковой Ирины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

государственный эксперт Мельникова Софья Эрнестовна, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется **провести государственную историко-культурную экспертизу** проектной документации на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **01.03.2025 по** 31.12**.2025** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2026 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от 06.02.2023 г. № 260.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «ЮрИнвестСтрой»
Юр. адрес: 191024, Санкт-Петербург, ул. Мирогородская, дом 10,лит А, пом. 13 Н
ОГРН 1077847049466
ИНН 7842352976 / КПП 784201001
р/с 40702810100060012277
в филиале «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
e-mail: info@juris.su

Генеральный директор
ООО «ЮрИнвестСтрой»

_____ (И. В. Щербакова)

«Эксперт»
Мельникова Софья Эрнестовна
Паспорт:

СНИЛС
ИНН

Эксперт

_____ (С. Э. Мельникова)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ № ГИКЭ/01
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 24 февраля 2026

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой» (ООО «ЮИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Щербаковой Ирины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

государственный эксперт Мельникова Софья Эрнестовна, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п. 1. Ст. 450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п. 1.3 Договора от 01.09.2025 № ГИКЭ/01 и изложить его в следующей редакции:

«1.3. Срок выполнения работы: с **01.09.2025 по 31.12.2025** года, с **24.02.2026** по **24.05.2026** года.»

2. Все положения Договора от 01.09.2025 № ГИКЭ/01, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»	**«Эксперт»**
ООО «ЮрИнвестСтрой»	**Мельникова Софья Эрнестовна**
Юр. адрес: 191023	Паспорт:
Юр. адрес: 191024, Санкт-Петербург, ул. Мирго-родская, дом 10,лит А, пом. 13 Н	
ОГРН 1077847049466	
ИНН 7842352976 / КПП 784201001	СНИЛС
р/с 40702810100060012277	ИНН
в филиале «Центральный»	
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	
к/с 30101810145250000411	
БИК 044525411	
e-mail: info@juris.su	
Генеральный директор	Эксперт
ООО «ЮрИнвестСтрой»	
_____ (И. В. Щербакова)	_____ (С. Э. Мельникова)

ДОГОВОР № ГИКЭ/02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 01 сентября 2025

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой» (ООО «ЮИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Щербаковой Ирины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

государственный эксперт Иванова-Голованкова Марина Николаевна, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется **провести государственную историко-культурную экспертизу** проектной документации на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **01.03.2025 по** 31.12**.2025** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2026 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от 06.02.2023 г. № 260.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «ЮрИнвестСтрой»
Юр. адрес: 191024, Санкт-Петербург, ул. Мирогородская, дом 10,лит А, пом. 13 Н
ОГРН 1077847049466
ИНН 7842352976 / КПП 784201001
р/с 40702810100060012277
в филиале «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
e-mail: info@juris.su

Генеральный директор
ООО «ЮрИнвестСтрой»

_____ (И. В. Щербакова)

«Эксперт»
Иванова-Голованкова Марина Николаевна
Паспорт:

СНИЛС
ИНН

Эксперт

_____ (М. Н. Иванова-Голованкова)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ № ГИКЭ/02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 24 февраля 2026

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой» (ООО «ЮИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Щербаковой Ирины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

государственный эксперт Иванова-Голованкова Марина Николаевна, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п. 1. Ст. 450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п. 1.3 Договора от 01.09.2025 № ГИКЭ/02 и изложить его в следующей редакции:

«1.3. Срок выполнения работы: с **01.09.2025 по 31.12.2025** года, с **24.02.2026** по **24.05.2026** года.»

2. Все положения Договора от 01.09.2025 № ГИКЭ/02, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»	**«Эксперт»**
ООО «ЮрИнвестСтрой»	**Иванова-Голованкова Марина Николаевна**
Юр. адрес: 191023	Паспорт:
Юр. адрес: 191024, Санкт-Петербург, ул. Мирогородская, дом 10,лит А, пом. 13 Н	
ОГРН 1077847049466	
ИНН 7842352976 / КПП 784201001	СНИЛС
р/с 40702810100060012277	ИНН
в филиале «Центральный»	
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	
к/с 30101810145250000411	
БИК 044525411	
e-mail: info@juris.su	
Генеральный директор	Эксперт
ООО «ЮрИнвестСтрой»	
_____ (И. В. Щербакова)	_____ (М. Н. Иванова-Голованкова)

ДОГОВОР № ГИКЭ/03
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 01 сентября 2025

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой» (ООО «ЮИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Щербаковой Ирины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется **провести государственную историко-культурную экспертизу** проектной документации на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009.

1.3. Срок выполнения работы: с **01.03.2025 по** 31.12**.2025** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2026 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от 24.08.2023 г. № 2483.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.4. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «ЮрИнвестСтрой»

Юр. адрес: 191024, Санкт-Петербург, ул. Миргородская, дом 10,лит А, пом. 13 Н
ОГРН 1077847049466
ИНН 7842352976 / КПП 784201001
р/с 40702810100060012277
в филиале «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
e-mail: info@juris.su

Генеральный директор
ООО «ЮрИнвестСтрой»

_____ (И. В. Щербакова)

«Эксперт»
Зайцева Дарья Александровна
Паспорт:

СНИЛС
ИНН

Эксперт

_____ (Д. А. Зайцева)

Дополнительное соглашение № 1 к Договору № ГИКЭ/03
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург 24 февраля 2026

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой» (ООО «ЮИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Щербаковой Ирины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п. 1. Ст. 450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п. 1.3 Договора от 01.09.2025 № ГИКЭ/03 и изложить его в следующей редакции:

«1.3. Срок выполнения работы: с **01.09.2025 по 31.12.2025** года, с **24.02.2026** по **24.05.2026** года.»

2. Все положения Договора от 01.09.2025 № ГИКЭ/03, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»	**«Эксперт»**
ООО «ЮрИнвестСтрой»	**Зайцева Дарья Александровна**
Юр. адрес: 191023	Паспорт:
Юр. адрес: 191024, Санкт-Петербург, ул. Миргородская, дом 10,лит А, пом. 13 Н	
ОГРН 1077847049466	
ИНН 7842352976 / КПП 784201001	СНИЛС
р/с 40702810100060012277	ИНН
в филиале «Центральный»	
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	
к/с 30101810145250000411	
БИК 044525411	
e-mail: info@juris.su	
Генеральный директор	Эксперт
ООО «ЮрИнвестСтрой»	
_____ (И. В. Щербакова)	_____ (Д. А. Зайцева)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 01 сентября 2025

Присутствовали:

1. **Мельникова Софья Эрнестовна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260),** образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2011), искусствовед. Стаж работы по профессии – 13 лет, место работы – ООО «НИВАД», ведущий архитектор.
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260),** образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010), искусствовед. Стаж работы по профессии – 14 лет место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела.
3. **Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 24.08.2023 г. № 2483),** образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999), искусствовед, стаж работы по профессии – 20 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Повестка:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Мельникову С. Э. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить экспертную комиссию в следующем составе: Мельникова С. Э., Иванова-Голованкова М. Н., Зайцева Д. А.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Мельникову С. Э.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Иванову-Голованкову М. Н.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний, консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4. Решения экспертной комиссии принимаются большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

Мельникова С. Э. проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения, выполняет натурный осмотр и фотофиксацию объектов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Иванова-Голованкова М. Н. проверяет соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, проводит историко-архивные и библиографические

исследования, проводит анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Зайцева Д. А. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения, анализирует акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

5. **Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

Решили: для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых Заказчиком:

1. Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объектов культурного наследия.
2. Планы границ территории объектов культурного наследия.
3. Охранные обязательства на объекты культурного наследия.
4. Выписки из ЕГРН на здания (объекты культурного наследия).
5. Задания КГИОП.
6. Проектная документация, подлежащая экспертизе (в полном составе).

Слушали: Мельникову С. Э., которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от Заказчика получен комплект документов в составе:

1. Проектная документация «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05).
2. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А, № 01-21-1835/25-0-1 от 08.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).
3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А, № 01-21-1834/25-0-1 от 08.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).
4. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А, № 01-21-1833/25-0-1 от 08.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил и работал композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А, № 01-21-1832/25-0-1 от 07.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).
6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В, № 01-21-1831/25-0-1 от 07.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).
7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, № 01-21-1829/25-0-1 от 07.07.2025 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).
8. Копия распоряжения КГИОП от 1 декабря 2014 № 10-758 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого».
9. Копия распоряжения КГИОП от 12.10.2011 № 10-655 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого».
10. Копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 307-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка».
11. Копия распоряжения КГИОП от 07.10.2024 № 1271-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка».
12. Копия распоряжения КГИОП от 5 февраля 2019 № 07-19-37/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)».
13. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», утвержденного КГИОП 10 апреля 2014 г.
14. Копия распоряжения КГИОП от 21.03.2024 № 350-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта».
15. Копия распоряжения КГИОП от 20 февраля 2017 № 07-19-59/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта».
16. Копия распоряжения КГИОП от 24.02.2025 № 118-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.02.2017 № 07-19-59/17».
17. Копия распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1363-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения

«Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил и работал композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич».

18. Копия распоряжения КГИОП от 11.06.2015 № 10-242 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил и работал композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич».
19. Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2016 № 10-556 «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов».
20. Копия распоряжения КГИОП от 01.03.2017 № 89-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов».
21. Копия распоряжения КГИОП от 3 февраля 2017 № 07-19-39/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов».
22. Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Кирочная, № 30, Министерство коммунального хозяйства РСФСР.
23. Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Салтыкова-Щедрина, № 31 (ул. Кирочная, 31, литера А), Министерство коммунального хозяйства РСФСР.
24. Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Кирочная ул., д. 40, Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.
25. Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Фурштатская ул., д. 33, Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.
26. Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.
27. Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Фурштатская, № 50, Министерство коммунального хозяйства РСФСР.
28. Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Захарьевская, № 16, Министерство коммунального хозяйства РСФСР.
29. Копия выписки из ЕГРН от 17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209829464 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 30, литера А.
30. Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-177022259 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А.
31. Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-177022876 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 40, литера А.
32. Копия выписки из ЕГРН от 28.04.2025 г. № КУВИ-001/2025-97867674 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 33.
33. Копия выписки из ЕГРН от 10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189516666 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 40, литера А.
34. Копия выписки из ЕГРН от 18.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-1770187595 на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А.
35. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (№ МКРФ 02922 от 08.10.2015 г.).

Решили: принять от Заказчика указанную документация и приобщить ее к работе. Рассмотреть и проанализировать представленную исходную документацию, приложить ее к заключению. В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 01.09.2025 по 15.12.2025.

01.09.2025 – организационное заседание экспертной комиссии.

01.09.2025 – 15.12.2025 – ознакомление с объектами культурного наследия, ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе; проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе; оформление заключения экспертизы.

15.12.2025 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его Заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Мельникова Софья Эрнестовна _____ 01.09.2025 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна _____ 01.09.2025 г.
(подпись)

Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна _____ 01.09.2025 г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 2

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 15 декабря 2025

Присутствовали:

1. **Мельникова Софья Эрнестовна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260),** образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2011), искусствовед. Стаж работы по профессии – 13 лет, место работы – ООО «НИВАД», ведущий архитектор.
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260),** образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010), искусствовед. Стаж работы по профессии – 14 лет место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела.
3. **Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 24.08.2023 г. № 2483),** образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999), искусствовед, стаж работы по профессии – 20 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Повестка:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его Заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.

Слушали: Мельникову С. Э., Иванову-Голованкову М. Н., Зайцеву Д. А. о результатах анализа проектной документации.

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного

по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его Заказчику.

Слушали: Мельникову С. Э., которая представила заключение экспертизы в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его Заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Мельникова Софья Эрнестовна _____ 15.12.2025 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна _____ 15.12.2025 г.
(подпись)

Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна _____ 15.12.2025 г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 3

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 24 февраля 2026

Присутствовали:

1. **Мельникова Софья Эрнестовна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260**, **приказ Министерства культуры Российской Федерации № 238 от 11.02.2026**), образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2011), искусствовед. Стаж работы по профессии – 13 лет, место работы – ООО «НИВАД», ведущий архитектор.
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260**, **приказ Министерства культуры Российской Федерации № 238 от 11.02.2026**), образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010), искусствовед. Стаж работы по профессии – 14 лет место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела.
3. **Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 24.08.2023 г. № 2483, приказ МКРФ № 1156 от 27.06.2025 г.**), образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999), искусствовед, стаж работы по профессии – 20 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Повестка:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с письмом КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026.
2. О повторном рассмотрении проектной документации, которая была откорректирована Заказчиком в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026.
3. О внесении изменений (дополнений) в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с письмом КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026.

Слушали: Мельникову С. Э. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с получением письма КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026 с отказом в предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации с Актом.

Решили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии с целью устранения замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026.

Решение принято единогласно.

2. О повторном рассмотрении проектной документации, которая была откорректирована Заказчиком в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026.

Слушали: Мельникову С. Э. о повторном рассмотрении проектной документации, которая была откорректирована Заказчиком на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026 – в документацию внесены изменения и дополнения согласно всем замечаниям.

Решили: При повторном рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Решение принято единогласно.

3. О внесении изменений (дополнений) в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026.

Слушали: Иванову-Голованкову М. Н. о внесении изменений (дополнений) в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026.

Решили: в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026 внести в Акт следующие изменения и дополнения:

- к Акту приобщить копии дополнительных соглашений к договорам с экспертами, в которых указаны действительные сроки выполнения работ (Приложение № 7);

- протокол № 2 откорректировать и читать в следующей редакции:

«Повестка:

1. Приобщить к комплекту документов полученные от Заказчика копии выписок из ЕГРН: № КУВИ-001/2025-209829464 от 17.11.2025 г. на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 30, литера А; № КУВИ-001/2025-177022259 от 18.09.2025 г. на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А; № КУВИ-001/2025-177022876 от 18.09.2025 г. на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 40, литера А; № КУВИ-001/2025-189516666 от 10.10.2025 г. на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 40, литера А; № КУВИ-001/2025-1770187595 от 18.09.2025 г. на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А»;

- заменить фотографии, представленные в приложении № 5 к Акту: фото № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого» от 01.09.2025 г., фото № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта» от 01.09.2025 г.;

- обоснования вывода экспертизы дополнить анализом проектных решений в части обоснованности проектных предложений по замене, ремонту и реставрации дверных заполнений объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов» (д. 40, Фурштатская ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта» (п. 12.1).

Решение принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Мельникову С. Э. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Мельникова С. Э. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.
2. Иванова-Голованкова М. Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной-историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
3. Зайцева Д. А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Мельникову С. Э. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

24.02.2026 – 17.03.2026 – повторное рассмотрение откорректированной проектной документации, предоставленной Заказчиком; внесение изменений и дополнений в Акт государственной историко-культурной экспертизы по результатам анализа внесенных изменений в проектную документацию и в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-3898/25-0-1 от 22.01.2026.

17.03.2026 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Мельникова Софья Эрнестовна _____ 24.02.2026 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна _____ 24.02.2026 г.
(подпись)

Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна _____ 24.02.2026 г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 4

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 04 марта 2026

Присутствовали:

1. **Мельникова Софья Эрнестовна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260**, **приказ Министерства культуры Российской Федерации № 238 от 11.02.2026**), образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2011), искусствовед. Стаж работы по профессии – 13 лет, место работы – ООО «НИВАД», ведущий архитектор.
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260**, **приказ Министерства культуры Российской Федерации № 238 от 11.02.2026**), образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010), искусствовед. Стаж работы по профессии – 14 лет место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела.
3. **Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 24.08.2023 г. № 2483, приказ МКРФ № 1156 от 27.06.2025 г.**), образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999), искусствовед, стаж работы по профессии – 20 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Повестка:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Мельникову С. Э., Иванову-Голованкову М. Н., Зайцеву Д. А. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации т 25.04.2024 г. № 530.

Передать Заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа pdf.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Мельникова Софья Эрнестовна _____ 04.03.2026 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна _____ 04.03.2026 г.
(подпись)

Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна _____ 04.03.2026 г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 4

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 17 марта 2026

Присутствовали:

1. **Мельникова Софья Эрнестовна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260**, **приказ Министерства культуры Российской Федерации № 238 от 11.02.2026**), образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2011), искусствовед. Стаж работы по профессии – 13 лет, место работы – ООО «НИВАД», ведущий архитектор.
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260**, **приказ Министерства культуры Российской Федерации № 238 от 11.02.2026**), образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010), искусствовед. Стаж работы по профессии – 14 лет место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела.
3. **Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 24.08.2023 г. № 2483, приказ МКРФ № 1156 от 27.06.2025 г.**), образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999), искусствовед, стаж работы по профессии – 20 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Повестка:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Мельникову С. Э., Иванову-Голованкову М. Н., Зайцеву Д. А. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации т 25.04.2024 г. № 530.

Передать Заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа pdf.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Мельникова Софья Эрнестовна _____ 17.03.2026 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна _____ 17.03.2026 г.
(подпись)

Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна _____ 17.03.2026 г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 5

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 02 апреля 2026

Присутствовали:

1. **Мельникова Софья Эрнестовна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260**, **приказ Министерства культуры Российской Федерации № 238 от 11.02.2026**), образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2011), искусствовед. Стаж работы по профессии – 13 лет, место работы – ООО «НИВАД», ведущий архитектор.
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260**, **приказ Министерства культуры Российской Федерации № 238 от 11.02.2026**), образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010), искусствовед. Стаж работы по профессии – 14 лет место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела.
3. **Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 24.08.2023 г. № 2483, приказ МКРФ № 1156 от 27.06.2025 г.**), образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999), искусствовед, стаж работы по профессии – 20 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Повестка:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии для устранения технических ошибок.
2. О повторном рассмотрении проектной документации, в которой были исправлены технические ошибки.
3. О внесении изменений (дополнений) в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с исправлением технических ошибок.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии для устранения технических ошибок.

Слушали: Мельникову С. Э. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии для устранения технических ошибок.

Решили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии с целью устранения технических ошибок.

Решение принято единогласно.

2. О повторном рассмотрении проектной документации, в которой были исправлены технические ошибки.

Слушали: Мельникову С. Э. о повторном рассмотрении проектной документации, в которой были исправлены технические ошибки.

Решили: При повторном рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Решение принято единогласно.

3. О внесении изменений (дополнений) в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с исправлением технических ошибок.

Слушали: Иванову-Голованкову М. Н. о внесении изменений (дополнений) в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили: внести в Акт следующие изменения и дополнения:

- копию охранного обязательства от 05.02.2019 № 07-19-37/19 представить в полном объеме (Приложение № 2);

- Приложение № 2 дополнить копией распоряжения КГИОП от 12.12.2024 № 835-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.02.2019 № 07-19-37/19»;

- Приложение № 4 дополнить протоколом № 4 от 04.03.2026 г.;

- протокол № 2 от 15.12.2025 откорректировать – наименование протокола изменить с: «организационного заседания» на: «заседания»;

- протокол № 3 от 24.02.2026 откорректировать – наименование протокола изменить с: «организационного заседания» на: «заседания»;

- протокол № 3 от 24.02.2026 откорректировать – в п. 3 внести уточнения о датировках фотографий, замененных в Приложении № 5 к Акту: «фото № 1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого» от 01.09.2025 г. заменено на фото от 02.09.2025 г.; фото № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта» от 01.09.2025 г. заменено на фото от 02.09.2025 г.».

- проанализировать откорректированную проектную документацию, отразив необходимые обстоятельства в Акте.

Решение принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Мельникову С. Э. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Мельникова С. Э. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.
2. Иванова-Голованкова М. Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной-историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Зайцева Д. А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объектов культурного наследия.
Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Мельникову С. Э. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

02.04.2026 – 07.04.2026 – повторное рассмотрение откорректированной проектной документации, предоставленной Заказчиком; внесение изменений и дополнений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

07.04.2026 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Мельникова Софья Эрнестовна _____ 02.04.2026 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна _____ 02.04.2026 г.
(подпись)

Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна _____ 02.04.2026 г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 6

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А, с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 07 апреля 2026

Присутствовали:

1. **Мельникова Софья Эрнестовна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260**, **приказ Министерства культуры Российской Федерации № 238 от 11.02.2026**), образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2011), искусствовед. Стаж работы по профессии – 13 лет, место работы – ООО «НИВАД», ведущий архитектор.
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 06.02.2023 г. № 260**, **приказ Министерства культуры Российской Федерации № 238 от 11.02.2026**), образование высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010), искусствовед. Стаж работы по профессии – 14 лет место работы – ООО «НИВАД», руководитель научного отдела.
3. **Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 24.08.2023 г. № 2483, приказ МКРФ № 1156 от 27.06.2025 г.**), образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999), искусствовед, стаж работы по профессии – 20 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Повестка:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Мельникову С. Э., Иванову-Голованкову М. Н., Зайцеву Д. А. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению: выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А»., разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (Шифр: КФЗ-12/05), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации т 25.04.2024 г. № 530.

Передать Заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа pdf.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Мельникова Софья Эрнестовна _____ 07.04.2026 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна _____ 07.04.2026 г.
(подпись)

Член экспертной комиссии:
Зайцева Дарья Александровна _____ 07.04.2026 г.
(подпись)

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 30, лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 31, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 40, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 33, лит. А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А, Б, В; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н. М. Нельговской», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 16, лит. А

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-24-3898/25-0-1
от 22.01.2026

Рег. N ____ 2.2025

Общество с ограниченной ответственностью «ЮрИнвестСтрой»

ул. Моховая, д. 20, кв. 5, Санкт-Петербург, 191028

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия: «Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А; объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 31, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 33, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 40, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М. Нельговской», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А» (шифр: КФЗ-12/05), разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2025 г. (ИНН 7842352976) на основании заданий КГИОП от 08.07.2025 рег. № 01-21-1835/25-0-1, от 08.07.2025 рег. № 01-21-1834/25-0-1, от 08.07.2025 рег. № 01-21-1833/25-0-1, от 07.07.2025 рег. № 01-21-1832/25-0-1, от 07.07.2025 рег. № 01-21-1831/25-0-1, от 07.07.2025 рег. № 01-21-1829/25-0-1, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Мельниковой С.Э., Ивановой-Голованковой М.Н., Зайцевой Д.А., сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее – Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

В договорах с экспертами от 01.09.2025 хронологически не может быть установлен срок выполнения работ с 01.03.2025.

Выписки из ЕГРН от 18.09.2025, от 10.10.2025, от 17.11.2025 хронологически не могли быть получены к заседанию экспертной комиссии 01.09.2025.

Фотографические материалы: фото №1 выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. С. Войницкого» от 01.09.2025, фото №1 объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта» от 01.09.2025, представленные в Приложении № 5 к Акту, идентичны материалам Подраздела 2. «Фотофиксация» проектной документации.

Экспертной комиссией при разработке Акта не учтены и не проанализированы следующие обстоятельства:

1) В проектной документации отсутствует обоснование замены дверного заполнения ЛК-1 (д. 40, Фурштатская ул.), которое включено в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов».

2) В проектной документации отсутствует достаточное обоснование проектного предложения дверных заполнений Л-2 объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)» и ЛК-1, ЛК-2 объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич», не представлены аналоги и иконографические материалы.

3) В проектной документации не обосновано горизонтальное размещение дверных ручек входной двери в парадную объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А. Нейдгарта». В перечне применяемой фурнитуры указана фурнитура для установки врезных замков, однако на проектных чертежах и иконографических материалах элемент замочной скважины отсутствует.

Дополнительно сообщаем, при необходимости установки дополнительного оборудования на дверях (магнитных замков, домофонов, доводчиков) и воротах (систем автоматического открывания ворот), данные проектные решения необходимо включить в состав проекта.

4) В подразделе 2. «Фотофиксация» проектной документации не представлена подробная фотофиксация состояния заполнений дверных проемов, воротных заполнений, подлежащих ремонту и реставрации, с фиксацией дефектов и декоративных элементов.

5) Представленные обмерные чертежи в подразделе 2. «Инженерно-технические исследования. Обмерные чертежи» неподробны, проставлены только габаритные размеры, отсутствуют обмеры деталей и профилей. Отсутствует привязка коробок дверных заполнений относительно стен, отсутствуют обмеры откосов. На «Карте дефектов дверного заполнения ЛК-1 (вид сзади) (д. 40, ул. Кирочная, лит. А)» отсутствует фрамуга.

6) В пояснительной записке в пункте 3.6. «Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.М. Нельговской» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А» есть утверждение о том, что проектное решение дверного заполнения на ЛК-2 выполнено на основе обмера существующей двери, однако в подразделе 2 отсутствует обмерный чертеж этого дверного заполнения.

7) На обмерных и проектных чертежах по дверному заполнению ЛК-3 выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.С. Войницкого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 30, литера А, не отображен декоративный элемент в верхней части трех вертикальных накладок в виде пирамидального профиля с резьбой (зафиксированные на фото №3 по данному объекту в Приложении №5 к Акту).

8) В подразделе 2.3. «Инженерные химико-технологические исследования» не представлены выводы по результатам натурного исследования каждого объекта, не указаны принятые на основе выводов проектные решения. Рекомендации по ремонту либо реставрации указаны без анализа предметов охраны, рассматриваемых объектов культурного наследия. Для элементов отделки, подлежащих реставрации либо ремонту не указаны материалы (не определена порода древесины, металл). Выбор колера не обоснован в комплексных научных исследованиях. В разделе отсутствует натурное обследование откосов и элементов (фрагментов) фасадов, которые попадают в зону проведения работ.

9) В подразделе 3. «Технологические решения по реставрации материалов» методические рекомендации не разделены по объектам, не обоснованы рекомендации по окраске откосов по силикатной программе. Для реставрации откосов следует предусмотреть составы на основе извести, модифицированные пуццолановыми добавками. В подразделе отсутствует список рекомендуемых лакокрасочных материалов для окраски металла с аналогами.

Учитывая изложенное, в соответствии с пп. 2, пп. 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 КГИОП отказывает в предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации с Актом.

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия **Е.Е. Ломакина**

Агафонова В.А., (812) 571-25-10
Заремба Я.В., 8 (931) 326-68-33