

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (в т.ч. входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «Клиника патолого-физиологической кафедры с вивариумом» (Комиссара Смирнова ул., 10), «Ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), «Сады» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.)), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и восстановление нарушенного благоустройства при проведении работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» (шифр: 8638/25-ОСОКН), разработанной ООО «Орион-Проект СПб» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«30» марта 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период **22.04.2025, с 25.02.2026 по 30.03.2026.**

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Орион-Проект СПб» (ООО «Орион-Проект СПб», ИНН 9721194461, КПП 772101001, ОГРН 107984710269, г.Санкт-Петербург, Пироговская наб., д.17, литера А, помещение 1-Н, 195277.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Лавриновский Максим Семенович. Образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СПбГУВК)). Специальность – инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ. Ученая степень - кандидат технических наук. Стаж работы – 26 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Ремесленник» (ООО «Ремесленник»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ от 20.07.2023 № 2176). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (в т.ч. входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (Комиссара Смирнова ул., 10), «ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), «сады» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (в т.ч. входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (Комиссара Смирнова ул., 10), «ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), «сады» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.)), входящий в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и восстановление нарушенного благоустройства при проведении работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» (шифр: 8638/25-ОСОКН), разработанный ООО «Орион-Проект СПб» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- 1) Копия Распоряжения КГИОП от 18.05.2022 №308-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 2) Копия Распоряжения КГИОП от 30.09.2013 №10-485 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 3) Копия Распоряжения КГИОП от 23.12.2015 №10-616 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.09.2013 №10-485» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 4) Копия Распоряжения от 17.03.2016 №10-73 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.09.2013 №10-485» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 5) Копия Акта проведения обследования и фотофиксация объекта культурного наследия (здание, строение, сооружение), утвержденного начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 02.10.2019 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 18.07.2022, утвержденного начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 22.08.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 07.10.2022, зарегистрированного КГИОП от 01.02.2023 №06-12-124/23-0-1 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 8) Копия Письма КГИОП от 08.07.2024 №01-21-1503/24-0-1 (Приложение №2. Письмо КГИОП).
- 9) Копия Выписки из ЕГРН от 30.03.2026 № КУВИ-001/2026-41659188 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А, с кадастровым номером: 78:36:0005005:2 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).
- 10) Копия Выписки из ЕГРН от 30.03.2026 №КУВИ-001/2026-41659280 на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Боткинская улица, участок 12, с кадастровым номером: 78:36:0005005:2869 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).
- 11) Копия Выписки из ЕГРН от 30.03.2026 № КУВИ-001/2026-41659243 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А, с кадастровым номером: 78:36:0005005:2854 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).
- 12) Копия Выписки из ЕГРН от 30.03.2026 № КУВИ-001/2026-41659331 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А, с кадастровым номером: 78:36:0005005:2003 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).
- 13) Копия Выписки из ЕГРН от 30.03.2026 № КУВИ-001/2026-41659382 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А, с кадастровым номером: 78:36:0005005:2029 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

14) Копия Выписки из ЕГРН от 20.03.2026 № КУВИ-001/2026-37384763 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера З, с кадастровым номером: 78:36:0005005:2027 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

15) Копия Выписки из ЕГРН от 20.03.2026 № КУВИ-001/2026-37382352 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера Е, с кадастровым номером: 78:36:0005005:2028 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

16) Копия Технического паспорта объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А, от 18.03.2011 (Приложение №4. Документы технического учета).

17) Копии поэтажных планов объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А, от 08.02.2017 (Приложение №4. Документы технического учета).

18) Копия Технического паспорта объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, дом 12, литера А, от 18.01.2007 (Приложение №4. Документы технического учета).

19) Копии поэтажных планов объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, дом 12, литера А, без даты (Приложение №4. Документы технического учета).

20) Копия Ситуационного плана участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А, от 03.10.2012 (Приложение №4. Документы технического учета).

21) Проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и восстановление нарушенного благоустройства при проведении работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» (шифр: 8638/25-ОСОКН), разработанной ООО «Орион-Проект СПб» в 2025 г. (объект экспертизы).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент начала проведения экспертизы заявителем был представлен неполный комплект исходной документации, в связи с чем, процесс проведения экспертизы был приостановлен 22.04.2025 и возобновлен 25.02.2026 после предоставления заказчиком доработанного раздела обеспечения сохранности.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного

документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объекте культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №5: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр и анализ фотофиксации участка проектирования и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от него. Фотофиксация даёт представление о современном облике объекта культурного наследия и состоянии участка проектирования (Приложение № 6: Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность

и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учётные сведения:

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 2, 4, 6, 8, Боткинская ул., 8, 10, 12, 13, 17, 20, 23, Пироговская наб., 1, 3, Большой Сампсониевский просп., 1, 3, 5, 11, Комиссара Смирнова ул., 10, 12, лит. А, Лесной просп., 2, Клиническая ул., 5, 9, согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Пообъектный состав ансамбля определен Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение – Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия) и включает следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- больница Михайловская клиническая Виллие Я.В. (Большой Сампсониевский просп., 5, Боткинская ул., 20);
- главное здание с садом парадного двора (Академика Лебедева ул., 6, Боткинская ул., 8);
- госпиталь Морской и Сухопутный (Военный клинический) (Большой Сампсониевский просп., 1, Пироговская наб., 3);
- дом жилой и прачечная (Академика Лебедева ул., 4, корп. 2, 3);
- дом жилой при Михайловской больнице (Боткинская ул., 12);
- институт Естественно-исторический. Здесь в 1863-1887 гг. жил композитор Бородин А.П. (Академика Лебедева ул., 2, Пироговская наб., 1);
- клиника акушерско-гинекологическая (Боткинская ул., 23);
- клиника горловых, носовых и ушных болезней (Клиническая ул., 5);
- клиника душевных и нервных болезней. Здесь работали психиатры: в 1893-1913 гг. - Бехтерев В.М., в 1915-1947 гг. - Осипов В.П. (Боткинская ул., 17);
- клиника нервных болезней (Лесной пр., 2);
- клиника ортопедическая (Академика Лебедева ул., 8, Боткинская ул., 13);
- клиника патолого-физиологической кафедры с вивариумом (Комиссара Смирнова ул., 10);
- корпус административный с оградой и двумя воротами (Большой Сампсониевский просп., 3);

- корпус аптечный 1-го отделения госпиталя (Пироговская наб., 3, во дворе);
- корпус кухонный военно-фельдшерской школы (Академика Лебедева ул., 4, во дворе);
- ограда парадного двора (Академика Лебедева ул., 6);
- ограда сада академии (Боткинская ул., 8);
- ограды (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.);
- оранжерея ботанического сада при академии (Боткинская ул., 10);
- памятник врачу Виллие Я.В. (Большой Сампсониевский просп., 5);
- приют Мариинский для воинов-инвалидов (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А);
- сад Михайловской больницы (Большой Сампсониевский просп., 5, Боткинская ул., 18);
- сад с прудом при главном здании академии (Боткинская ул., 8, Академика Лебедева ул., 6);
- сады (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.);
- фонтан «Гигиен» (Академика Лебедева ул., 6);
- цейхгауз (Клиническая ул., 9);
- часовня (Большой Сампсониевский просп., 5, Лиственная аллея);
- школа военно-фельдшерская (Академика Лебедева ул., 4).

План границ объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» утвержден Распоряжением КГИОП от 18.05.2022 №308-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» утвержден Распоряжением КГИОП от 30.09.2013 №10-485 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (с изменениями, внесенными Распоряжениями КГИОП от 23.12.2015 №10-616, от 17.03.2016 №10-73) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

КГИОП составлены Акт проведения обследования и фотофиксация объекта культурного наследия (здание, строение, сооружение), утвержденный начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 02.10.2019, Акт технического состояния объекта культурного наследия от 18.07.2022, утвержденный начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 22.08.2022; Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.10.2022, зарегистрированный КГИОП от 01.02.2023 №06-12-124/23-0-1 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера Е, 3, не являются объектами культурного наследия/элементами предмета охраны объектов культурного наследия (Приложение №2. Письмо КГИОП).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):

Большой Сампсониевский проспект проходит от Пироговской набережной до Новосильцевского переуллка. Название было дано по собору Св. Сампсония Странноприимца. В первой пол. XVIII в. участок от Малого Сампсониевского проспекта до Новосильцевского переуллка входил в состав дороги на Выборг (совр. Выборгское шоссе). Участок от р. Невы до современной ул. Александра Матросова в XVIII в. обозначался как «Самсоньевская перспективная улица». Параллельно существовало множество других вариантов названия, в частности «Самсоньевская» (1776-1792 гг.), «Сампсоновская» (1788-1793 гг.), «Самсонская» (1790-1820 гг.). В современной форме название возникло в 1820-х гг. С 1923 по 1991 гг. магистраль именовалась проспект Карла Маркса, в честь немецкого философа и экономиста, основоположника теории научного коммунизма¹.

Улица Комиссара Смирнова проходит от улицы Академика Лебедева до Большого Сампсониевского проспекта. Первоначально она называлась Ломанов переуллок (1798-1855 гг.). Это название происходит от фамилии домовладельцев полковников братьев Б.П. и Р.П. фон Ломанов. Одновременно существовали варианты Ломановская улица (1836-1846 гг.) или в написании Ломоновская (1836 г.), Ломановский переуллок (1849 г.), Ломанский переуллок (1868-1949 гг.). На плане 1821 г. в состав проезда включен также участок от Большого Сампсониевского проспекта до р. Большой Невки. В 1949 г. магистраль была переименована в ул. Смирнова в честь Н.А. Смирнова (1911-1941), секретаря Выборгского обкома ВКП(б), комиссара 3-го стрелкового полка 13-й дивизии во время Великой Отечественной войны. В современной форме название присвоено в декабре 1974 г. для отличия от проспекта Н.И. Смирнова (ныне Ланское шоссе)².

В 1716 г. Петром I было указано устроить на Выборгской стороне госпиталь. Первым построили т.н. Сухопутный госпиталь, а вслед за ним – Морской. Через некоторое время рядом были устроены сады, что подтверждается докладом «Комитета по строениям» 1739 г.: «У этой сухопутной гошпитали сделать регулярный сад как и у морской сделан, который разверстать и учредить таким образом, как на представленном плане»³. На «Санктпетербургском плане» И.Б. Зихгейма 1738 г. зафиксирована продольная симметричная композиция сада, принадлежащего Морскому госпиталю, разбитого перпендикулярными дорожками на 16 прямоугольных участков (Приложение №5, илл. 1). Центральной частью композиции являлась круглая площадка. В северной части располагался фигурный пруд. Территория к северу от садов оставалось в этот период времени незастроенной. К 1784 г. застройка интересующего нас участка не претерпела значительных изменений (Приложение №5, илл. 2). В 1803 г. под руководством архитектора А. Порто рядом с госпиталями был построен комплекс зданий Медико-Хирургической Академии, учрежденной в конце XVIII в.

Согласно плану из «Атласа г. Петербурга» 1798 г. («Сенатский атлас»), к концу XVIII в. участок на углу Ломанского переуллка и Большого Сампсониевского проспекта был застроен

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 394-395.

² Там же. С. 198.

³ Архив КГИОП. Н-518/2. Савин В.П., Васильева Н.И. Сады Военно-медицинской академии им. С.М. Кирова в Ленинграде: историческая справка. 1947 г. С. 1-2.

деревянными больничными корпусами⁴ (Приложение №5, илл. 3). Эти корпуса также зафиксированы на планах 1828, 1861 и 1875 гг.⁵ (Приложение №5, илл. 5-7). Однако уже на плане Выборгской части 1880 г., хранящемся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга они отсутствуют⁶ (Приложение №5, илл. 8). Это подтверждается «Генеральным планом зданий Императорской Военно-Медицинской Академии и С. Петербургских военных: Клинического госпиталя, Фельдшерской школы и тюрьмы» 1893 г.⁷ (Приложение №5, илл. 9). и планом 1898 г. из книги «История императорской Военно-медицинской (бывшей медико-хирургической) академии за сто лет»⁸ (Приложение №5, илл. 10). Таким образом, интересующий нас участок в 1880-1890-х гг. был незастроенным.

На планах 1820-х гг. (Приложение №5, илл. 4-5) на территории между Офицерской (Боткинской) улицей и Ломанским переулком зафиксирован парк с регулярной планировкой (взаимно перпендикулярные дорожки и двойные аллеи вдоль них). Этот парк прослеживается далее на планах 1893, 1898 и 1903 гг. (Приложение №5, илл. 9-11), однако на топосъемке 1932 г. он уже отсутствует (Приложение №5, илл. 15).

Первые каменные постройки на участке между Офицерской (Боткинской) улицей и Ломанским переулком появились в начале XX века.

Здание Мариинского приюта для воинов-инвалидов построено в 1902 г. по инициативе профессора Г.А. Альбрехта по проекту военного инженера А.М. Вишнякова на углу Ломанского переулка и Большого Сампсониевского проспекта⁹ (совр. адрес - Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера А). Основанный в 1883 г. приют состоял под «Высочайшим покровительством Государыни Марии Федоровны». В России он стал первым государственным учреждением занимавшимся снабжением инвалидов протезами. Первоначально ампутированные и увечные воины помещались в богадельне Тименкова-Фролова (1877-1879 гг.), затем в помещении при Михайловском артиллерийском училище. Оттуда приют переехал в одно из зданий Клинического военного госпиталя, где позднее была размещена столовая студентов Военно-медицинской академии. Новое здание приюта представляло собой небольшой каменный особняк в два этажа, с примыкающим к нему садиком и отдельными службами, расположенными во дворе. Первоначально здание окружала металлическая ограда с воротами, исполненная по проекту А.М. Вишнякова. Это была ажурная решетка геометрического орнамента с воротами, укрепленными между каменными тумбами, обработанными линейным рустом. Ко двору приюта примыкал небольшой сад с цветником, растения для которого получали из оранжереи Таврического сада. В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга хранятся чертежи фасадов, разрезы и поэтажные планы здания Мариинского приюта 1905 г., подписанные военным инженером, полковником А.М. Вишняковым, а также чертежи деревянных зданий служб¹⁰ (Приложение №5, илл. 25-30). Планы участка и чертежи постройки с современным адресом Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера Е, среди них отсутствуют.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 155.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 172. Л. 9-10, 13-14.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 198. Л. 3.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2743. Л. 18-19.

⁸ История императорской Военно-медицинской (бывшей медико-хирургической) академии за сто лет. 1798-1898 / Сост. под ред. проф. Ивановского. СПб., 1898. С. 336.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Планы и чертежи здания приюта. 07.01.1905 г.

Приют был создан для снабжения раненых искусственными конечностями и адаптации к ним, но число мест в нем было ограничено, их общее количество не превышало 75. В условиях разразившейся в начале века войны и связанным с ней ростом количества инвалидов, приют не мог обеспечивать всех нуждающихся. Большую роль в деле преобразования клиники сыграл выдающийся русский хирург, ученый и общественный деятель Герман Александрович Альбрехт (1878-1933). В 1915 г. он начал здесь свою врачебную деятельность, а затем, после революции возглавил руководство приюта. В 1919 г. приют был преобразован в Институт протезирования, а в 1922 г. стал учебной базой кафедры ортопедии, травматологии и протезирования ГИДУВа. В это же время здесь появилась своя протезно-сборочная мастерская, а в 1928 г. помимо имеющегося общежития на 50 мест, лечебно- протезный стационар на 30 мест. Г.А. Альбрехтом был организован клинический музей «художественно выполненных образцов изделий»¹¹.

В 1901-1902 гг. на соседнем участке по Ломанскому переулку (совр. адрес - ул. Комиссара Смирнова, д. 12, литера А) было построено здание клиники для кафедр физиологии и общей патологии Императорской военно-медицинской академии (с виварием), которой руководил академик И.П. Павлов. Автор проекта - также военный инженер А.М. Вишняков. Главным фасадом клиника была обращена к переулку, что архитектурно закрепило ее как северную границу комплекса академии.

Нежилое строение по адресу Большой Сампсониевский пр., д. 11. литера Е датируется в документах технического учета 1917 г.¹² Согласно топографическим съемкам треста ГРИИ 1932, 1946, 1957 и 1962 гг., оно первоначально находилось на участке здания кафедры нормальной физиологии и было отделено от участка здания бывшего Мариинского приюта для воинов-инвалидов оградой (Приложение №5, илл. 15-18). Этот факт подтверждается фотографией двора Института протезирования 1961 г., на которой четко видно: внутреннее ограждение, отделяющее один участок от другого, проходило по линии воротного столба. Исследуемое здание находилось за ограждением, на территории здания кафедр (Приложение №5, илл. 32). Вдоль ограды, со стороны Института, были высажены деревья.

В ходе данного исследования с целью прояснить назначение строения по адресу Большой Сампсониевский пр., д. 11. литера Е, были проанализированы документы из архива КГИОП, Центрального архива Министерства обороны Российской Федерации, Российского государственного архива Военно-Морского Флота, а также фондов Военно-медицинского музея. Однако обнаружить среди них чертежи, связанные со строительством здания кафедры и окружающих ее построек, не удалось.

Известно, что рядом со зданием кафедры нормальной физиологии был построен виварий для содержания подопытных животных¹³. По свидетельствам сотрудников кафедры, он находился в глубине участка - на месте современного здания по адресу ул. Боткинская, 21, ст. 2. Однако идентифицировать данное строение на архивных топосъемках опрошенные сотрудники не смогли. По словам, работников Военно-медицинской академии строение по адресу Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, лит. Е, продолжительное время используется как складское помещение.

¹¹ Архив КГИОП. № 961п. Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-медицинская). Приют Мариинский Г.А. Альбрехта для ампутированных и увечных воинов с оградой и воротами: паспорт. 2000 г.

¹² Технический паспорт филиала ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Выборгского района на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 11, литера Е. Инв. № 112/3. 2006 г.

¹³ Самойлов В.О., Мозжухин А.С. Павлов в Петербурге-Петрограде-Ленинграде. Л., 1989. С. 212.

На топографической съемке 1967 г. зафиксировано - ограда перемещена ближе к зданию кафедры нормальной физиологии, при этом интересующее нас строение оказалось на территории Института протезирования (Приложение №5, илл. 19). Этот факт подтверждается фотографией здания кафедры, датируемой 1967-1969 гг. (Приложение №5, илл. 33). Дальнейшие изменения можно проследить по топографической съемке 1978 г. – у южной границы строения появляется пристройка, ее современный адрес - Большой Сампсониевский пр., д. 11. литера З (Приложение №5, илл. 21). Согласно документам технического учета, это сооружение введено в эксплуатацию в 1964 г.¹⁴, однако на топосъемках 1967 г. и 1972 г. оно отсутствует (Приложение №5, илл. 19-20). На всех последующих топографических съемках никаких существенных изменений больше не фиксируется.

В ходе проведенных исследований установлено, что сад у здания Мариинского приюта был фактически утрачен в сер. XX в. в связи с плотной застройкой окружающей территории (Приложение №5, илл. 15-16). Планировка примыкающего к зданию участка (Приложение №5, илл. 22-24), отображенная на плане границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», утвержденном Распоряжением КГИОП от 18.05.2022 №308-рп, впервые прослеживается на топографической съемке 1978 г. (Приложение №5, илл. 21) и не является исторической. Вероятно, после изменения границ участка Института протезирования было проведено благоустройство территории. Анализ расположения зеленых насаждений на участке позволяет предположить, что одной из их функций было ограничение обзора дворовой территории со стороны улицы Комиссара Смирнова, в т.ч. с целью укрытия хозяйственных построек по адресу: Большой Сампсониевский пр., д. 11. литера Е, З.

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:

В административном отношении площадка работ расположена в Выборгском районе города С.-Петербурга в квартале, ограниченном улицей Комиссара Смирнова, Большим Сампсониевским проспектом, Лесным проспектом, улицей Академика Лебедева, Боткинской улицей. Участок, занимаемый объектом проектирования, расположен в плотной застройке.

Участок ограничен:

- с севера – улицей Комиссара Смирнова;
- с запада – Большим Сампсониевским проспектом;
- с востока – участком с кадастровым номером 78:36:0005005:2869, в границах которого расположены кафедра военной психофизиологии, кафедра нормальной физиологии Военно-медицинская академия имени С. М. Кирова;
- с юга – местным проездом.

Въезд-выезд на участок осуществляется с северной стороны через существующие ворота со стороны улицы Комиссара Смирнова. Рельеф территории земельного участка ровный, спланированный. Отметки изменяются в пределах 4,10-3,30. По территории земельного участка проходят инженерные сети: водопровод, канализация, теплосеть, кабели электроснабжения, сети газоснабжения. На земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005005:2 площадью 5992 м² находятся два здания нежилого назначения, находящихся в аварийном состоянии.

¹⁴ Технический паспорт филиала ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Выборгского района на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 11, литера З. Инв. № 112/З. 2006 г.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028). Площадь здания составляет 58.6 кв. м. Здание в настоящее время не эксплуатируется. Здание – одноэтажное, на высоком цоколе в обваловке, квадратное в плане. К южному фасаду в 1964 году пристроено здание склада г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера З. На северном фасаде оборудованы два входа в помещения на первом этаже. Габариты и конфигурация данных проемов менялись в ходе эксплуатации здания. Доступ в цокольный этаж здания ограничен. Фундаменты ленточные - бутовые. Перекрытия выполнены по металлическим балкам с межбалочным заполнением из бетона. Полы - бетонные. Стены кирпичные, оштукатуренные внутри и окрашенные снаружи. Наблюдается деструкция кирпичной кладки, сквозная трещина с торцевой стены. Крыша сооружения – вальмовая, покрытие – металл.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027). Площадь здания составляет 38.9 кв. м. Здание в настоящее время не эксплуатируется. Здание – одноэтажное, на высоком цоколе в обваловке, квадратное в плане. Фундаменты ленточные - бутовые. Стены кирпичные, оштукатуренные внутри и окрашенные снаружи. Наблюдается деструкция кирпичной кладки, сквозные трещины по фасадам. Перекрытия – железобетонные плиты. Полы - бетонные. В ходе осмотра выявлено подтопление и поверхностное разрушение полов.

10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)»

Здание – трехэтажное, имеющее сложную геометрию в плане. Фасады здания облицованы гладкой штукатуркой, наблюдаются сколы, трещины, участки деструкции отделочных слоев, локальные участки обнажения кирпичной кладки со стороны дворового фасада (южного). Северный фасад имеет линейный и квадратный руст, ризалит центрального входа на высоту 1 -го этажа с парапетом, повторяющим рисунок аттиковых стенок, венчающих центральный и боковые ризалиты; оформление оконных проемов: неглубокие ниши (в уровне цокольного этажа), в уровне 1 -го этажа (гладкие наличники), в уровне 2-го этажа (профилированные наличники), в уровне 2-го этажа ризалитов (профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями), ризалит входного объема (гладкие наличники и фигурные подоконные филенки, гладкие наличники с «ушами» и замковыми камнями, профилированный архивольт с замковым камнем); 10 металлических флагодержателей.

Крыльцо парадного входа в одну ступень, под металлическим козырьком на кованых кронштейнах, кронштейны многослойно окрашены. Два крыльца служебных входов со стороны дворового фасада в одну ступень.

Окна – деревянные, серого и коричневого цветов, металлопластиковые. Двери – деревянные, металлические; дверное заполнение парадного входа двустворчатое, с остеклением в верхней части и глухой фрамугой.

Цоколи – известняковые плиты, кирпичные оштукатуренные. Отмостка по периметру здания выполнена из асфальта и бетона, со стороны дворового фасада частично скрыта культурным слоем.

Несущие элементы здания – кирпичные стены, колонны и столбы. Перекрытия: межэтажные – плоские, сводчатые; перемычки оконных и дверных проемов – прямые, лучковые, полуциркульные. Крыша: – мауэрлат: деревянный; стропила: деревянные; обрешетка: деревянная; кровля: металлическая.

Объект культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)»

Здание двухэтажное, Г-образное в плане. Согласно техническому паспорту фундаменты здания бутобетонные ленточные, наружные стены и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях – гипсокартонные по металлическому каркасу и деревянные. Межэтажные перекрытия – деревянные утепленные по балкам. Крыша скатная, покрытие из оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Со стороны лицевых фасадов (западный и северный) отмостка асфальтовая, совмещена с тротуаром. Цоколь облицован известняковыми блоками с профилированным завершением. Фасады оштукатурены, окрашены, в уровне 1-го этажа отделаны линейным рустом. Фасады акцентированы ризалитами (центральный и южный и северный – со стороны западного фасада; западный и восточный – со стороны северного фасада). Пространство между цоколем и подоконным карнизом с раскреповками, оформлено филенками. Дверные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнение парадного (западный фасад) дверного проема – деревянное двустворчатое, с остекленной прямоугольной фрамугой, створки оформлены филенками. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые коричневого цвета. Оконные проемы 1-го этажа оформлены веерным рустом, в уровне 2-го этажа – профилированными наличниками с замковыми камнями, подоконные простенки 2-го этажа – профилированными подоконными досками «на ножках», на ризалитах – профилированными подоконными плитами с филенками. Межоконные простенки 2-го этажа центрального ризалита западного фасада декорированы пилястрами с прямоугольными филенками между ними, подоконные простенки – профилированными филенками. Горизонтальное членение лицевых фасадов подчеркнуто профилированным подоконным карнизом в уровне 1-го этажа, профилированным междуэтажным карнизом, подоконным профилированным карнизом в уровне 2-го этажа, профилированной тягой над оконными проемами 2-го этажа. Венчающий карниз профилированный, оформлен парными стилизованными кронштейнами с фризом, декорированным филенками, филенки на ризалитах с орнаментом «меандр» и лепной порезкой. В завершении ризалитов аттиковые стенки.

Дворовые фасады оштукатурены, окрашены. Цоколь облицован известняком. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированными подоконными карнизами в уровне 1-го, 2-го этажей, междуэтажным карнизом, тягой над оконными проемами 2-го этажа. Дверные и оконные проемы прямоугольно конфигурации. Заполнения дверных проемов со стороны двора – поздние металлические, двустворчатые, глухие; заполнения оконных проемов – металлопластиковые коричневого цвета.

Объект культурного наследия федерального значения «Сады», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)»

Сады Военно-Медицинской академии представляют собой отдельные участки, расположенные в разных частях Ансамбля, при этом историческая объемно-пространственная композиция сада искажена.

Условно, сад можно разделить на шесть участков:

1. Участок сада возле объекта культурного наследия «Школа военно-фельдшерская» (ул. Академика Лебедева, дом 4/2, литера А);

2. Участок сада возле объекта культурного наследия «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (ул. Комиссара Смирнова, дом 12, литера А) и объекта культурного наследия «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский проспект, дом И, литера А);

3. Участок сада возле объекта культурного наследия «Клиника ортопедическая» (Боткинская ул., дом 13, литера А);

4. Участок сада возле объекта культурного наследия «Клиника акушерско-гинекологическая» (Боткинская ул., дом 23, литера А);

5. Участок сада возле объекта культурного наследия «Госпиталь Морской и Сухопутный (Военный клинический)» (ул. Академика Лебедева, дом 6, литера В) и объекта культурного наследия «Цейхгауз (улица Академика Лебедева, дом 6, литера И);

6. Участок сада возле объекта культурного наследия «Клиника душевных и нервных болезней. Здесь работали психиатры: в 1893-1913 гг - Бехтерев В.М., в 1915-1947 гг. - Осипов В.П.» (Боткинская ул., дом 17, литера А; Лесной пр., дом 2, корпус 2, литера Б).

Территория сада возле объекта культурного наследия «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» представляет собой участки газона с древесно-кустарниковыми насаждениями. Деревья представлены тополем, кленом, ясенем, березой, ивами и елями, как в единичной, так и в рядовой посадке. Кустарники представлены сиренью в групповой посадке. Проходы и проезды имеют асфальтовые покрытия, местами наблюдаются трещины фрагментарные утраты.

Территория сада возле объекта культурного наследия «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» представляет собой участки газона с древесно-кустарниковыми насаждениями. Вдоль западного фасада здания объекта культурного наследия устроен газон с древесными насаждениями. Зеленые насаждения находятся в удовлетворительном состоянии. Территория сада со стороны восточного фасада здания объекта культурного наследия, представляет собой дворовую территорию с проходами и проездами с асфальтовым покрытием, в удовлетворительном состоянии и участками газона. На газонах имеется древесно-кустарниковая растительность. Деревья (разновозрастные) представлены липой, тополем, ивой в единичных посадках. Кустарники - барбарис, роза, имеются посадки многолетников.

Между зданиями «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» и «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» имеется небольшая прямоугольная детская площадка, периметр которой частично огорожен металлическим и бетонным ограждением. С южной части площадки имеются калитка и ворота, закрытые на замок.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограды», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)»

На данном участке ограда состоит из въездных ворот, калитки, закрепленных на пилонах, а также секций закрепленных на металлических столбах. Пилоны ограды оштукатурены и окрашены, имеют штукатурный руст, покрыты металлической кровлей с установленными на

вершинах кованым навершием. Ворота и калитка изготовлены из кованных металлических прутьев, верхняя часть секций декорирована коваными элементами (остриями) - пиками, флеронами, створки ворот и калитки крепятся к пилонам на массивных металлических петлях (шарнирных). Для фиксации створок в закрытом положении используются металлические засовы. Секции ограды, закрепленные на металлических столбах изготовлены из кованных металлических прутьев, верхняя часть секций декорирована коваными элементами – пиками.

10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)»:

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и восстановление нарушенного благоустройства при проведении работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» (шифр: 8638/25-ОСОКН), разработанный ООО «Орион-Проект СПб» (Свидетельство СРО № П-099-007814391564-0277) в 2025 г.

В административном отношении площадка работ расположена в Выборгском районе города С.-Петербурга в квартале, ограниченном улицей Комиссара Смирнова, Большим Сампсониевским проспектом, Лесным проспектом, улицей Академика Лебедева, Боткинской улицей. На земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005005:2 площадью 5992 м² находятся два существующих здания нежилого назначения предусмотренных под снос (г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера Е, 3). Объект проектирования расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Сады» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 2, 4, 6, 8, Боткинская ул., 8, 10, 12, 13, 17, 20, 23, Пироговская наб., 1, 3, Большой Сампсониевский просп., 1, 3, 5, 11, Комиссара Смирнова ул., 10, 12, лит. А, Лесной просп., 2, Клиническая ул., 5, 9.

В непосредственной близости от участка проектирования расположены объекты культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (Комиссара Смирнова ул., 10), «Ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), «Сады» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)».

Проектной документацией «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» предусмотрены следующие работы:

- демонтаж аварийного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028);
- демонтаж аварийного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027);
- восстановление нарушенного благоустройства.

Согласно Письму КГИОП от 08.07.2024 №01-21-1503/24-0-1 демонтируемые объекты не являются объектами (выявленными объектами) культурного наследия, не входят в утвержденный Распоряжением КГИОП от 30.09.2013 №10-485 (с изменениями, внесенными Распоряжениями КГИОП от 23.12.2015 №10-616, от 17.03.2016 №10-73) предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (Приложение №2. Письмо КГИОП). В рамках разработки раздела проведен анализ ценных характеристик демонтируемых объектов (г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е, З). По результатам анализа архивных материалов, а также историко-краеведческой и справочной литературы, не установлена историко-архитектурная и мемориальная ценность вышеуказанных зданий.

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке проекта «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и восстановление нарушенного благоустройства при проведении работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» (шифр: 8638/25-ОСОКН), предшествовало инженерное обследование

проектируемой территории. В соответствии с ГОСТ 20522-2012 в пределах рассматриваемой глубины выделено 3 инженерно-геологических элемента: ИГЭ 1. Насыпные грунты: пески средней плотности влажные с обломками кирпичей с осколками стекла с примесью органических веществ; ИГЭ 2. Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой с редкими растительными остатками; ИГЭ 3. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серовато-коричневые с утолщенными прослоями песка с редким гравием. Участок работ характеризуется II (средней сложности) категорией сложности инженерно-геологических условий (СП 11-105-97 приложение Б).

Согласно проведенным исследованиям установлены следующие категории технического состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка производства работ:

- объект культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)». Категория технического состояния ОКН – III - ограниченно-работоспособное, согласно СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений, таблица Д.1;

- объект культурного наследия федерального значения «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (Комиссара Смирнова ул., 10), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)». Категория технического состояния ОКН – III - ограниченно-работоспособное, согласно СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений, таблица Д.1;

- объект культурного наследия федерального значения «Ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)». Категория технического состояния ОКН – III - ограниченно-работоспособное, согласно СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений, таблица Д.1.

Допустимые предельные деформации вышеперечисленных зданий и сооружений при этом составят (в соответствии с СП 22.13330.2016, Приложение К.1): максимальная осадка – 0,5 см; относительная разность осадок – 0,0004.

В связи с тем, что в границах предварительно назначенной зоны влияния в соответствии с п.9.36 СП 22.13330.2016 здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или элементами предмета охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, геотехнический расчет в отношении объектов культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (Комиссара Смирнова ул., 10), «Ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», не выполнялся.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (в т.ч. входящие в его состав объекты культурного

наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (Комиссара Смирнова ул., 10), «Ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), «Сады» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.)) при производстве земляных и строительных работ проектом «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и восстановление нарушенного благоустройства при проведении работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» (шифр: 8638/25-ОСОКН), разработанным ООО «Орион-Проект СПб» в 2025 г., предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка.

Для защиты периметра территории и ликвидируемого объекта от проникновения людей в опасную зону предусматривается организация временного защитно-охранного ограждения по ГОСТ Р 58967-2020 высотой не менее 2,2 м с установкой знаков безопасности и надписями «Опасно. Ведутся демонтажные работы», «Проход запрещен» в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. В зоне производства работ устанавливаются знаки безопасности и световая сигнализация.

Проектом предусмотрена установка защитного ограждения вокруг участка объекта культурного наследия федерального значения «Ограды», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», со стороны улицы Комиссара Смирнова на время производства работ.

Крепление любых устройств к конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия или их элементами предмета охраны, запрещено.

Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

В связи со стесненными условиями работы выполнять малогабаритными строительными машинами и механизмами.

Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

Участки производства работ, рабочие места, территория бытовых городков, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046.

Въезд на территорию производства работ осуществляется со стороны улицы Комиссара Смирнова. На въезде на участок работ установить информационный щит согласно СП 48.13330 с указанием подрядчика, контактных телефонов, сроков ведения работ. У ворот установить знак ограничения скорости автотранспорта.

Существующие подземные инженерные сети при необходимости прикрыть дорожными плитами, уложенными по щебёночной распределяющей подушке (для предотвращения

повреждений данных подземных инженерных сетей). Подробные меры разработать в составе ППР.

Для обеспечения безопасности при производстве погрузочно-разгрузочных работ с применением грузоподъемных машин и оборудования его владелец и организация, производящая работы, обязаны выполнять следующие меры:

- на месте производства работ не допускается нахождение лиц, не имеющих отношение к выполнению работ;
- не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1м, а между автомобилями, стоящими рядом – не менее 1,5 м. Если автомобили устанавливают для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5м.

Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1м.

В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории.

Грунт, образованный в результате разработки откоса, прилегающего к демонтируемым зданиям, используется для обратной засыпки котлована, образованного в результате демонтажа зданий.

Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения.

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Строительные работы.

Работы производятся в строгом соответствии с технологическими картами и инструкциями для персонала.

До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

Проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

Для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и Госгортехнадзора для принятия решения в следующих случаях:

- при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния зданий;
- при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками;
- при превышении осадок здания больше нормативного значения (для ОКН ФЗ «Ограды», ОКН ФЗ «Клиника патолого-физиологической кафедры с вивариумом», ОКН ФЗ «Приют Мариинский для воинов-инвалидов», входящих в состав ОКН ФЗ «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» - 5 мм);
- при резком возрастании скорости увеличения осадки здания (более 3 мм в неделю).

Повреждение элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», утвержденного Распоряжением КГИОП от 30.09.2013 №10-485 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (с изменениями, внесенными Распоряжениями КГИОП от 23.12.2015 №10-616, от 17.03.2016 №10-73), запрещено.

В соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Защита зеленых насаждений.

Имеющиеся на участке работ зелёные насаждения, не подлежащие сносу, должны быть защищены от повреждений машинами и механизмами, отходами демонтажа объекта. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями, а стволы деревьев, не подлежащих вырубке, укрыты футлярами – приспособлениями из досок толщиной не менее 25 мм.

Вблизи зоны корневой системы сохраняемых зеленых насаждений разработку грунта производить вручную не ближе 1,0 м от кустарника или 2,0 м от ствола дерева.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

При производстве работ в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их.

Для недопущения возникновения в процессе строительства ухудшения технического состояния объекта культурного наследия работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при изменении вертикальных отметок, в т.ч. при провалах и понижении грунта в границах производства работ; при гибели растений, появлении признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменении пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ; при изменении признаков вертикального ангиотропизма деревьев (фиксации признаков отклонения стволов по вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

В границах предварительно назначенной в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 зоны влияния здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или элементами предмета охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, в связи с этим необходимость геотехнического мониторинга сооружений окружающей застройки отсутствует.

Однако ввиду стесненности участка работ разделом обеспечения сохранности предусмотрена организация и выполнение визуального мониторинга за контролем технического состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости работ в соответствии с ГОСТ 31937-2024, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55567-2013 и Методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рекомендованными к применению Письмом Минкультуры РФ от 22.02.2017 №45-01.1-39-НМ.

Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к объекту проектирования (объекты культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (Комиссара Смирнова ул., 10), «Ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)»), не требуется.

Проведение защитных мер, снижающих деформации оснований памятников архитектуры, размещаемых за пределами конструкций, являющихся предметами охраны (устройство разделительных стен, геотехнических и компенсационных экранов, закрепление грунтов основания и др.) не требуется.

Однако данным томом предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ:

- щадящие технологии строительства, не оказывающие технологических воздействий на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от объектов демонтажа;

- организация и выполнение визуального мониторинга за контролем технического состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости работ.

При соблюдении указанных мер сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (в т.ч. входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «Клиника патолого-физиологической кафедры с вивариумом» (Комиссара Смирнова ул., 10), «Ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), «Сады» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.)) при проведении работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)», обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действовало до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

3) Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) Архив КГИОП. Н-291/2. Васильева Н.И. Здание Военно-медицинской академии им. С.М. Кирова в Ленинграде: историческая справка. 1947-1948 гг.

2) Архив КГИОП. Н-518/2. Савин В.П., Васильева Н.И. Сады Военно-медицинской академии им. С.М. Кирова в Ленинграде: историческая справка. 1947 г.

3) Архив КГИОП. № 961п. Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-медицинская). Приют Мариинский Г.А. Альбрехта для ампутированных и увечных воинов с оградой и воротами: паспорт. 2000 г.

4) Технический паспорт филиала ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Выборгского района на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 11, литера Е. Инв. № 112/3. 2006 г.

5) Технический паспорт филиала ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационного бюро Выборгского района на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 11, литера З. Инв. № 112/З. 2006 г.

6) Топографические съемки треста ГРИИ. 1932-1992 гг.

7) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 198. Чертежи зданий В.Н. Крестина, И.П. Терентьева, В.Н. Зеленина по Нюстадтской ул., 3 (в деле имеются планы зданий Военно-медицинской академии). 03.12.1891 г.-04.01.1900 г.

8) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2743. План части 1-го участка Выборгской части с показанием расположения и чертежами зданий (клинический военный госпиталь; ветеринарное училище; терапевтическая, акушерская и детская клиники; анатомический институт; медико-хирургическая академия) на участке, принадлежавшем Военно-Медицинской академии по Нижегородской ул., 4а, 6, 8; Боткинской ул., 2; Пироговской наб., 3 и Нижегородской ул., 35, 37а. 1817-1906 гг.

9) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас г. Петербурга. 1798 г. – без даты.

10) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 172. План 1 и 2 кварталов Выборгской части с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. – без даты.

11) ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Планы и чертежи здания приюта. 07.01.1905 г.

11.3. Литература:

1) Аксельрод В.И., Гусева А.В. Вокруг Финляндского вокзала. Путеводитель по Выборгской стороне. М., 2013.

2) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

3) Благотворительные учреждения России. СПб., 1912.

4) Будко А.А. История медицины Санкт-Петербурга XX – начала XX века. СПб., 2010.

5) Вовенко Е.П., Громова Л.И., Космачевская Э.А. Петербург Ивана Павлова. СПб., 2013.

6) История императорской Военно-медицинской (бывшей медико-хирургической) академии за сто лет. 1798-1898 / Сост. под ред. проф. Ивановского. СПб., 1898.

7) Пономаренко Г.Н., Щербина К.К., Буров Г.Н., Большаков В.А., Черникова М.В. Первому в России центру реабилитации инвалидов им. Г.А. Альбрехта 140 лет // Медицина и организация здравоохранения. 2023. Т. 8. № 2. С. 107–118. DOI: <https://doi.org/10.56871/МНСО.2023.79.32.011>

8) Самойлов В.О., Мозжухин А.С. Павлов в Петербурге-Петрограде-Ленинграде. Л., 1989.

11.4. Электронные источники:

1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: <https://docs.cntd.ru/>

2) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

3) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>.

4) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/>

5) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

6) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>

7) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru.

8) Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации
<https://goskatalog.ru/portal/#/>

11.5. Иная документация:

- 1) Иконографические материалы (Приложение №5).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №6).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (в т.ч. входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «Клиника патолого-физиологической кафедры с вивариумом» (Комиссара Смирнова ул., 10), «Ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), «Сады» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» можно сделать следующие выводы:

- При разработке мер, предусмотренных рассматриваемой документацией, учтены результаты инженерно-геологических изысканий на участке проектирования.
- По результатам историко-культурных исследований, выполненных в процессе разработки экспертируемого раздела, не установлена историко-архитектурная и мемориальная ценность зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е, З.
- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер

сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (в т.ч. входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (Комиссара Смирнова ул., 10), «Ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), «Сады» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.)) обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (в т.ч. входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (Комиссара Смирнова ул., 10), «Ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.), «Сады» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.)), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – *проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и восстановление нарушенного благоустройства при проведении работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)» (шифр: 8638/25-ОСОКН), разработанный ООО «Орион-Проект СПб» в 2025 г.* – экспертом сделан вывод о возможности (*положительное заключение*) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (в т.ч. входящие в его состав объекты культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (Комиссара Смирнова ул., 10), «Ограды» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.)),

«Сады» (Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера Е (кадастровый номер 78:36:0005005:2028)», «Проект организации работ по демонтажу здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, литера З (кадастровый номер 78:36:0005005:2027)».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Письмо КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

15. Дата оформления заключения: «30» марта 2026 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной
подписью)*

М.С. Лавриновский

(30.03.2026 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергшт্রেессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

(1884-1958), дерматолога	Богословское кладбище
Могила Тонкова В.Н. (1872-1954), анатома, 1955 г. (надгробие), ск. Тонкова Е.В.	Лабораторный просп., Богословское кладбище
Могила Чернышева А.А. (1882-1940), электротехника	Лабораторный просп., Богословское кладбище
Могила Шателена М.А. (1866-1957), электротехника	Лабораторный просп., Богословское кладбище
Могила Шевкуненко В.Н. (1872-1952), хирурга, 1953-1954 гг. (надгробие), ск. Тонкова Е.В.	Лабораторный просп., Богословское кладбище
Могила Шорина В.И. (1870-1938), военачальника	Лабораторный просп., Богословское кладбище
Дом Глуховского (Зиновьева), 1810-е гг.	Адмирала Лазарева наб., 10
Церковь Апостола Петра, 1893-1894 гг., арх. Шайб В.В., арх. Шайб В.И.	Ляхтинский просп., 94
Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская):	Академика Лебедева ул., 2, 4, 6, 8, Боткинская ул., 8, 10, 12, 13, 17, 20, 23, Пироговская наб., 1, 3, Большой Сампсониевский просп., 1, 3, 5, 11, Комиссара Смирнова ул., 10, 12, лит. А, Лесной просп., 2, Клиническая ул., 5, 9
больница Михайловская клиническая Виллие Я.В., 1866-1873 гг., воен. инж. Соколов К.Я., 1908-1910 гг., воен. инж. Аренс А.И.	Большой Сампсониевский просп., 5, Боткинская ул., 20
главное здание с садом парадного двора, 1799-1803 гг., арх. Порто А., 1806-1809 гг., арх. Воронихин А.Н.	Академика Лебедева ул., 6, Боткинская ул., 8
госпиталь Морской и Сухопутный (Военный клинический), 1715-1716 гг., 1720-1726 гг., арх. Трезини Д., 1733 г., арх. Земцов М.Г., арх. Трезини Д., 1733-1737 гг., арх. Коробов И.К., 1805-1808 гг., арх. Захаров А.Д., 1863-1874 гг., арх. Черник И.Д., 1874-1879 гг., 1890-е гг., воен. инж. Войницкий Г.С.	Большой Сампсониевский просп., 1, Пироговская наб., 3,
дом жилой и прачечная, 1893 г.	Академика Лебедева ул., 4, корп. 2, 3
дом жилой при Михайловской больнице, 1868-1869 гг., арх. Соколов К.Я.	Боткинская ул., 12

институт Естественно-исторический, 1858-1863 гг., арх. Черник И.Д., воен. инж. Андриевский В.Ф., воен. инж. Соколов К.Я. Здесь в 1863-1887 гг. жил композитор Бородин А.П.	Академика Лебедева ул., 2, Пироговская наб., 1
клиника акушерско-гинекологическая, 1904-1908 гг., воен. инж. Вишняков А.М.	Боткинская ул., 23
клиника горловых, носовых и ушных болезней, 1900-1902 гг., арх. Вишняков А.М., 1936 г.	Клиническая ул., 5
клиника душевных и нервных болезней, 1887-1892 гг., воен. инж. Войницкий Г.С. Здесь работали психиатры: в 1893-1913 гг. - Бехтерев В.М., в 1915-1947 гг. - Осипов В.П.	Боткинская ул., 17
клиника нервных болезней, 1895-1897 гг., арх. Балинский П.И., арх. Войницкий Г.С., арх. Зеленин В.Н., 1936-1937 гг.	Лесной пр., 2
клиника ортопедическая, 1911-1913 гг., воен. инж. Вишняков А.М.	Академика Лебедева ул., 8, Боткинская ул., 13
клиника патолого-физиологической кафедры с виварием, 1901-1904 гг., воен. инж. Вишняков А.М.	Комиссара Смирнова ул., 10
корпус административный с оградой и двумя воротами, 1860-е гг.	Большой Сампсониевский просп., 3
корпус аптечный 1-го отделения госпиталя, 1791-1805 гг.	Пироговская наб., 3, во дворе
корпус кухонный военно-фельдшерской школы, 1805-1806 гг., арх. Захаров А.Д., 1869 г.	Академика Лебедева ул., 4, во дворе
ограда парадного двора, 1833-1834 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	Академика Лебедева ул., 6
ограда сада академии, 1864 г.	Боткинская ул., 8
ограды, XIX-нач. XX вв.	Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.
оранжерея ботанического сада при академии, 1863-1866 гг., воен. инж. Андриевский В.Ф.	Боткинская ул., 10
памятник врачу Виллие Я.В., 1859 г., ск. Иенсен Д.И., арх. Штакеншнейдер А.И.	Большой Сампсониевский просп., 5
приют Мариинский для воинов-инвалидов, 1900 г.,	Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара

арх. Вишняков А.М. сад Михайловской больницы, 1865-1873 гг., арх. Пель А.Х.	Смирнова ул., 12, лит. А Большой Сампсониевский просп., 5, Боткинская ул., 18
сад с прудом при главном здании академии, XVIII в., 1843 г., 1865 г., садовый мастер Юрвайн Г.М. сады, XIX-нач. XX вв.	Боткинская ул., 8, Академика Лебедева ул., 6 Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул. Академика Лебедева ул., 6
фонтан "Гигиена", 1872-1873 гг., ск. Иенсен Д.И. цейхгауз, 1791 г., 1811 г. часовня, XIX в.	Клиническая ул., 9 Большой Сампсониевский просп., 5, Лиственная аллея Академика Лебедева ул., 4
школа военно-фельдшерская, 1805-1809 гг., арх. Захаров А.Д., 1872 г., арх. Войницкий Г.С. Набережные и мосты Лебяжьего канала:	Лебяжьего канала наб. - по обоим берегам, от Дворцовой наб. до р. Мойки наб. через Лебяжий канал по Дворцовой наб.
мост Верхне-Лебяжий, 1767-1768 гг., арх. Росси И.Л., строитель Насонов Т.И. мост Нижне-Лебяжий, 1835-1837 гг., инж. Базен П.П., инж. Готман А.Д., инж. Резимон А.И., 1924-1925 гг. (реконструкция), инж. Васильев Б.Д., инж. Соларев А.Л. набережная, 1711-1719 гг., 1955-1956 г. (реставрация), арх. Гутцайт А.Д., арх. Носков Л.А.	через Лебяжий канал по р. Мойки наб. по обоим берегам Лебяжьего канала, от Дворцовой наб. до р. Мойки наб.
Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта):	Лейтенанта Шмидта наб. - правый берег р. Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта до 23-й линии Васильевского острова
набережная, 1848-1854 гг., инж. Кербедз С.В., инж. Серебряков А.А., 1956-1957 гг., арх. Носков Л.А., инж. Левин Б.Б. пристань, 1870-1873 гг., арх. Монигетти И.А. Ледокол "Красин" ("Святогор"), 1916 г.	Лейтенанта Шмидта наб., у дома 17 Лейтенанта Шмидта наб., в створе 22-й линии Васильевского острова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Огуд

18.05.2022

№ 308-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 4/2, литера А; дом 4, корпус 2, литера А, корпус 3, литера Б; дом 6, литеры А, В, Ж, Е, И, К, М, П, С, Ц, Ф, Ш; Боткинская улица, дом 13, литера А; дом 17, литера А; дом 23, литера А; Лесной проспект, дом 2, корпус 2, литера Б; улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А; Большой Самсоновский проспект, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 4/2, литера А; дом 4, корпус 2, литера А, корпус 3, литера Б; дом 6, литеры А, В, Ж, Е, И, К, М, Н, О, П, Ф, Ш; Боткинская улица, дом 13, литера А; дом 17, литера А; дом 23, литера А; Лесной проспект, дом 2, корпус 2, литера Б; улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А; Большой Самсоновский проспект, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.05.2020 № 161-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Информационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

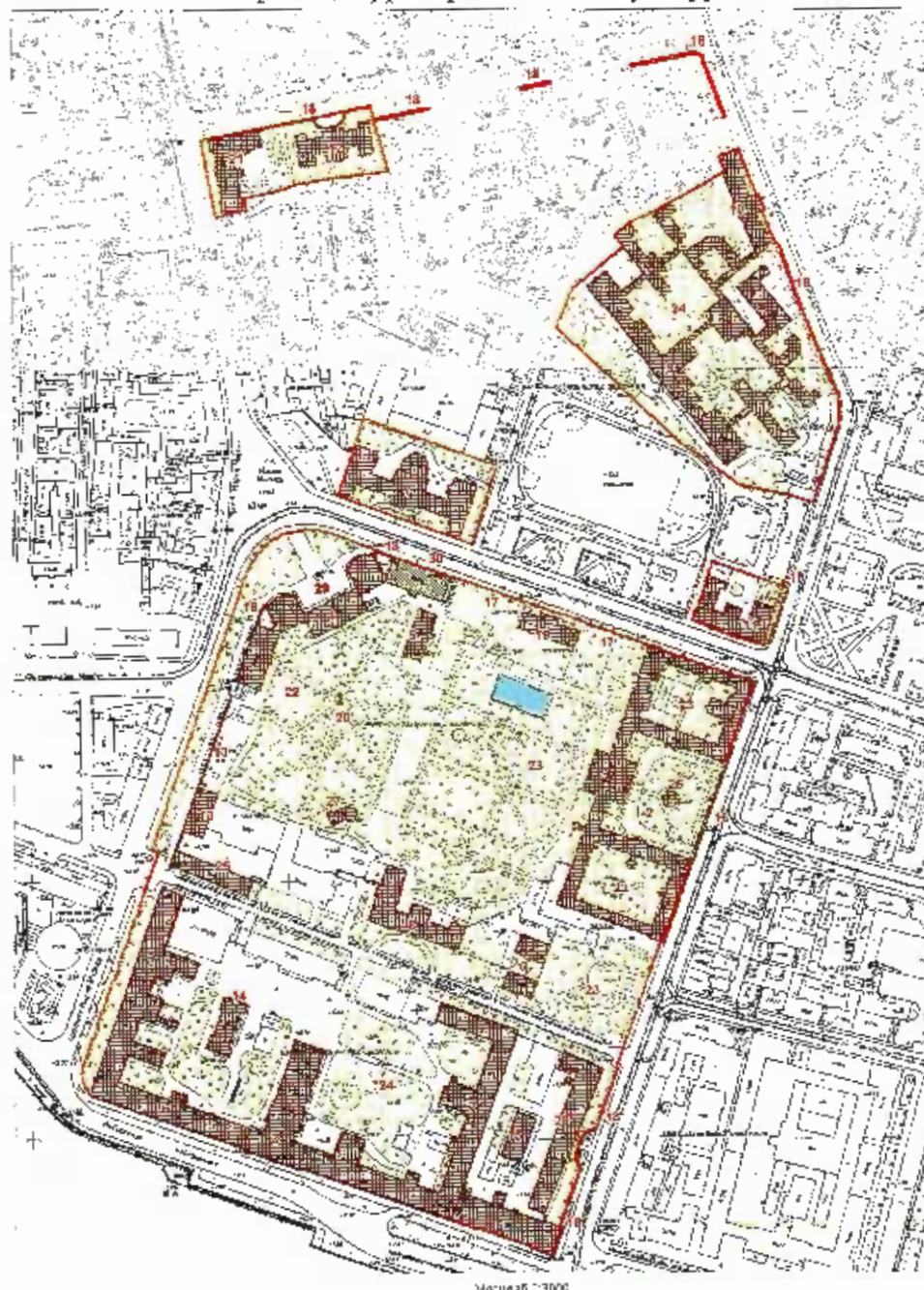
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 4/2, литера А; дом
4, корпус 2, литера А, корпус 3, литера Б; дом 6, литеры А, В, Ж, Е, И, К, М, П, С, П, Ф, Ш;
Боткинская улица, дом 13, литера А; дом 17, литера А; дом 23, литера А; Лесной проспект, дом 2,
корпус 2, литера Б; улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А; Большой Сампсониевский
проспект, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Уч. земель: общедоступны:

- Границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Земельный участок
- Дорога
- Сады
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Земельный участок

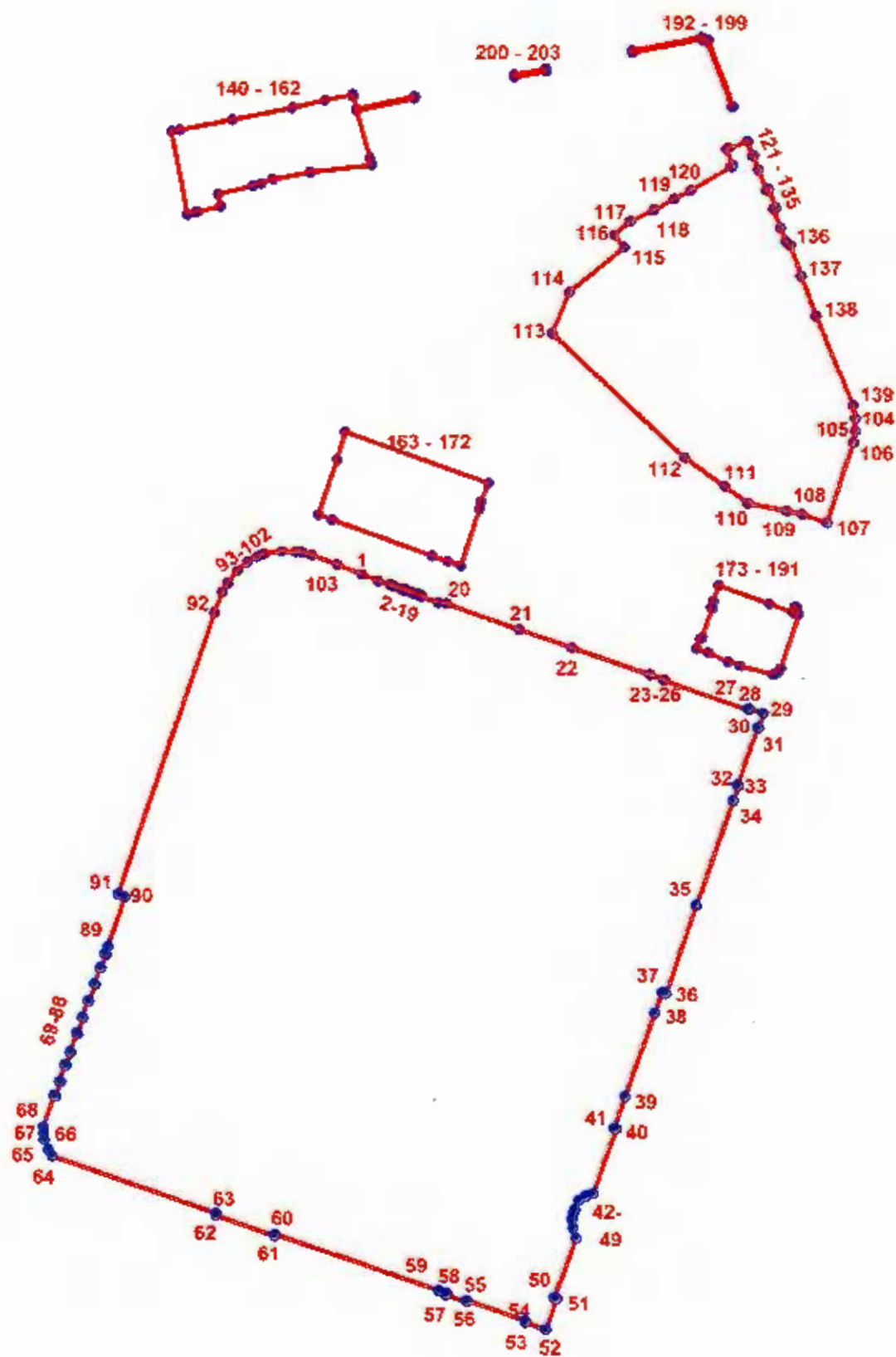
Состав объекта культурного наследия:

1. Больница Михайловская клиническая Виллие Я.В. (улица Академика Лебедева, дом 6, литера А)
2. Главное здание с садом парадного двора (улица Академика Лебедева, дом 6, литера Ж)
3. Госпиталь Морской и Сухопутный (Военный клинический) (улица Академика Лебедева, дом 6, литера В)
4. Дом жилой и прачечная (улица Академика Лебедева, дом 4, корпус 2, литера А; улица Академика Лебедева, дом 4, корпус 3, литера Б)
5. Дом жилой при Михайловской больнице (улица Академика Лебедева, дом 6, литера С)
6. Институт Естество-исторический. Здесь в 1863-1887 гг. жил композитор Бородин А.П. (улица Академика Лебедева, дом 6, литера В)
7. Клиника акушерско-гинекологическая (Боткинская улица, дом 23, литера А)
8. Клиника горловых, носовых и ушных болезней (улица Академика Лебедева, дом 6, литера П)
9. Клиника душевных и нервных болезней. Здесь работали психиатры: в 1893-1913 гг. - Бехтерев В.М., в 1915-1947 гг. - Осипов В.П. (Боткинская улица, дом 17, литера А; Лесной проспект, дом 2, корпус 2, литера Б)
10. Клиника нервных болезней (Боткинская улица, дом 17, литера А)
11. Клиника ортопедическая (Боткинская улица, дом 13, литера А)
12. Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием (улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А)
13. Корпус административный с оградой и двумя воротами (улица Академика Лебедева, дом 6, литера М)
14. Корпус аптечный 1-го отделения госпиталя (улица Академика Лебедева, дом 6, литера Ф)
15. Корпус кухонный военно-фельдшерской школы (улица Академика Лебедева, дом 6, литера Ш)
16. Ограда парадного двора (ул. Академика Лебедева, 6)
17. Ограда сада академии (Боткинская ул., 8)
18. Ограды (Большой Сампсониевский пр., ул. Комиссара Смирнова, Лесной пр., ул. Академика Лебедева)
19. Оранжерея ботанического сада при академии (улица Академика Лебедева, дом 6, литера Е)
20. Памятник врачу Виллие Я.В. (Большой Сампсониевский пр., 5)
21. Приют Мариинский для воинов-инвалидов (Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А)
22. Сад Михайловской больницы (Большой Сампсониевский пр., 5, Боткинская ул., 18)
23. Сад с прудом при главном здании академии (Боткинская ул., 8, ул. Академика Лебедева, 6)
24. Сады (Большой Сампсониевский пр., ул. Комиссара Смирнова, Лесной пр., ул. Академика Лебедева)
25. Фонтан "Тигр" (ул. Академика Лебедева, 6)
26. Пейзаж (улица Академика Лебедева, дом 6, литера П)
27. Часовня (улица Академика Лебедева, дом 6, литера Ю)
28. Школа военно-фельдшерская (улица Академика Лебедева, дом 4/2, литера А)

В границах территории объекта культурного наследия расположены:

29. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник врачу Боткину С.П.» (Боткинская ул. 20)
30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты «Искра», являющийся частью объекта культурного наследия федерального значения «Больница Михайловская клиническая Виллие Я.В.» (улица Академика Лебедева, дом 6, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	96857,58	115470,82
2.	96852,71	115482,81
3.	96849,51	115491,87
4.	96850,20	115492,03
5.	96849,60	115493,91
6.	96848,92	115493,69
7.	96846,75	115499,68
8.	96847,33	115499,80
9.	96846,65	115501,83
10.	96846,06	115501,64
11.	96844,35	115506,47
12.	96844,99	115506,66
13.	96844,24	115508,85
14.	96843,61	115508,58
15.	96842,13	115512,77
16.	96842,73	115512,99
17.	96842,13	115514,88
18.	96841,45	115514,73
19.	96837,07	115526,80
20.	96836,16	115532,86
21.	96817,28	115585,97
22.	96804,26	115623,95
23.	96784,05	115680,86
24.	96784,38	115680,97
25.	96780,75	115691,33
26.	96779,91	115691,04
27.	96758,42	115752,47
28.	96759,29	115752,77
29.	96755,54	115763,48
30.	96744,76	115759,71
31.	96745,01	115759,00
32.	96702,89	115744,26
33.	96702,62	115745,02
34.	96691,57	115741,15
35.	96615,78	115714,14
36.	96552,01	115692,10
37.	96552,95	115689,41
38.	96537,99	115684,15
39.	96476,66	115662,58
40.	96453,48	115654,42
41.	96453,01	115655,74
42.	96406,47	115638,95
43.	96404,83	115633,71
44.	96401,30	115628,29
45.	96394,81	115625,53
46.	96392,00	115624,50
47.	96387,21	115623,30

48.	96381,26	115624,25
49.	96374,01	115626,44
50.	96330,64	115610,38
51.	96330,04	115612,06
52.	96307,45	115603,93
53.	96312,76	115589,12
54.	96313,78	115589,49
55.	96329,19	115546,84
56.	96327,99	115546,38
57.	96333,34	115531,44
58.	96334,53	115531,84
59.	96336,53	115525,95
60.	96377,30	115406,78
61.	96376,04	115406,32
62.	96391,36	115363,41
63.	96392,62	115363,85
64.	96434,42	115244,27
65.	96439,17	115241,59
66.	96446,56	115238,46
67.	96451,25	115238,04
68.	96455,80	115238,32
69.	96478,67	115245,99
70.	96477,96	115247,27
71.	96488,47	115250,96
72.	96488,75	115249,69
73.	96500,54	115253,80
74.	96500,40	115254,80
75.	96510,06	115258,21
76.	96510,34	115257,50
77.	96524,12	115262,18
78.	96523,70	115263,18
79.	96535,34	115267,30
80.	96535,77	115266,59
81.	96547,84	115270,56
82.	96547,56	115271,41
83.	96559,92	115276,24
84.	96560,34	115275,39
85.	96571,85	115279,51
86.	96571,71	115280,36
87.	96581,65	115284,05
88.	96582,07	115283,20
89.	96587,33	115285,19
90.	96623,16	115297,92
91.	96625,22	115292,89
92.	96830,26	115363,53
93.	96844,67	115369,25
94.	96851,59	115373,26
95.	96860,51	115380,54
96.	96866,70	115387,83
97.	96870,34	115394,56
98.	96872,15	115399,30
99.	96874,15	115412,77

100.	96873,77	115423,14
101.	96873,41	115427,69
102.	96871,40	115434,61
103.	96864,46	115453,18
104.	96970,52	115830,28
105.	96961,15	115830,06
106.	96952,63	115828,57
107.	96894,18	115809,38
108.	96900,38	115791,71
109.	96902,72	115780,41
110.	96908,61	115752,06
111.	96920,65	115735,37
112.	96941,75	115706,12
113.	97032,69	115609,90
114.	97062,66	115622,34
115.	97094,99	115662,31
116.	97103,99	115655,11
117.	97113,70	115666,84
118.	97121,53	115684,13
119.	97129,35	115698,58
120.	97135,57	115710,85
121.	97152,72	115740,05
122.	97153,33	115741,27
123.	97165,32	115736,74
124.	97165,88	115738,17
125.	97171,01	115752,00
126.	97160,48	115755,61
127.	97160,67	115756,19
128.	97150,40	115759,75
129.	97135,81	115765,51
130.	97136,47	115767,36
131.	97123,45	115772,49
132.	97122,67	115770,51
133.	97108,94	115775,54
134.	97099,33	115779,58
135.	97098,36	115780,06
136.	97096,08	115783,07
137.	97074,25	115790,97
138.	97045,16	115801,52
139.	96980,23	115828,26
140.	97178,18	115332,59
141.	97179,28	115338,41
142.	97186,60	115377,10
143.	97195,02	115420,63
144.	97200,49	115444,40
145.	97204,74	115464,67
146.	97203,24	115465,00
147.	97194,23	115467,34
148.	97203,18	115509,56
149.	97201,81	115509,91
150.	97192,82	115467,70
151.	97158,95	115477,16

152.	97153,85	115478,58
153.	97148,61	115433,57
154.	97143,69	115406,27
155.	97140,49	115397,95
156.	97138,56	115391,89
157.	97133,30	115366,69
158.	97124,30	115368,41
159.	97120,66	115351,06
160.	97120,50	115351,03
161.	97120,22	115349,85
162.	97118,71	115344,24
163.	96900,81	115439,12
164.	96940,95	115453,07
165.	96961,11	115459,20
166.	96923,51	115563,24
167.	96910,02	115558,13
168.	96904,66	115556,68
169.	96863,36	115543,27
170.	96866,78	115533,75
171.	96870,83	115522,48
172.	96896,95	115449,62
173.	96829,11	115785,90
174.	96828,18	115788,87
175.	96788,70	115775,67
176.	96785,21	115773,50
177.	96783,95	115770,11
178.	96790,79	115746,32
179.	96793,74	115737,91
180.	96800,56	115723,15
181.	96803,53	115714,76
182.	96810,56	115717,23
183.	96811,23	115718,61
184.	96832,81	115726,10
185.	96833,52	115725,34
186.	96837,96	115726,91
187.	96849,29	115730,92
188.	96835,82	115767,72
189.	96829,52	115784,92
190.	96833,73	115786,29
191.	96833,29	115787,25
192.	97236,41	115667,91
193.	97246,17	115718,34
194.	97243,97	115723,38
195.	97195,81	115741,71
196.	97195,40	115740,52
197.	97242,92	115722,40
198.	97244,63	115718,34
199.	97234,86	115668,23
200.	97217,27	115582,78
201.	97219,06	115582,45
202.	97223,52	115605,51
203.	97221,66	115605,86

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.05.2022 № 308-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Воспитно-Медицинская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 4/2, литера А; дом 4, корпус 2, литера А, корпус 3, литера Б; дом 6, литеры А, В, Ж, Е, И, К, М, Н, С, П, Ф, Ш; Боткинская улица, дом 13, литера А; дом 17, литера А; дом 23, литера А; Лесной проспект, дом 2, корпус 2, литера Б; улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30 СЕН 2013

№ 10-485

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Академия Императорская Медико-хирургическая
(Военно-Медицинская)».

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Академика Лебедева ул., 2, 4, 6, 8, Боткинская ул., 8, 10, 12, 13, 17, 20, 23, Пироговская наб., 1, 3, Большой Сампсониевский просп., 1, 3, 5, 11, Комиссара Смирнова ул., 10, 12, лит.А, Лесной просп., 2, Клиническая ул., 5, 9, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 13.02.2013 № 10-50 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Клиника ортопедическая, 1911-1913гг., воен. инж. Вишняков, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» считать утратившим силу.

4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения
 «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Выборгский район, Академика Лебедева ул., 2, 4, 6, 8,
 Боткинская ул., 8, 10, 12, 13, 17, 20, 23, Пироговская наб., 1, 3,
 Большой Сампсониевский просп., 1, 3, 5, 11,
 Комиссара Смирнова ул., 10, 12, лит.А,
 Лесной просп., 2, Клиническая ул., 5, 9.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческая объемно-пространственная композиция; историческое местоположение зданий; композиционные визуальные связи.	

Большой Сампсониевский просп., 5, Боткинская ул., 20.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты трехэтажного сложного в плане здания (на плане под №1); исторические габариты и конфигурация крыши (включая высотные отметки конька); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; система сводов; арочные проемы; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;	 

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), ограждение (материал, техника исполнения, рисунок), поручни (материал, профили); покрытие пола – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение);



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. сохранившиеся коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение (рисунок расстекловки, цвет, материал); главный фасад: оформление оконных проемов – профилированные наличники и веерные замковые камни в уровне 1-го этажа, профилированные наличники и линейные сандрики в уровне 2-го этажа, профилированные наличники с замковым камнем в уровне 3-го этажа;	  

		вертикальное членение фасада: пилястры с капителями композитного ордера на высоту 2-3-го этажей; лепной декор в виде филенок с рельефами; металлодекор – козырьки с опорой на колонны (материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок), флагодержатели; историческое оформление дверных проемов – обрамление (профилированные наличники, замковые камни, заполнение (материал, конструкция, рисунок расстекловки, декор); горизонтальное членение фасада: междуэтажный профилированный карниз 1-2-го этажей; подоконный карниз 3-го этажа; венчающий профилированный карниз, декорированный поясом модульонов; дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенный; вертикальное членение фасада – лопатки; горизонтальное членение – междуэтажные и подоконные карнизы, венчающий карниз;	    
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	сохранившееся историческое декоративно-художественное оформление интерьеров; главный вестибюль: оформление стен – филенки в обрамлении тяг; покрытие пола – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение); тамбур – местоположение,	

		габариты, материал (дуб, покрытие лаком), конструкция, оформление (включая расстекловку и конфигурацию филенок);	  
		покрытие пола коридоров и лестничных клеток – метлахская плитка (рисунок «соты», цветовое решение); мозаичное покрытие (террасо);	

		зеркало – пристенное; в нижней части ящик по фасадам, декорированный резными композициями растительного орнамента; зеркало в профилированном обрамлении фланкируют тонкие балясины; резное навершие;	 
		зеркало – пристенное; с консолью опирающейся на ножки в виде балясин с валиками и перехватами; в профилированном обрамлении с карнизом; столик – круглый, на четырех изогнутых ножках – лапах, с X-образной проножкой;	

		рояль: C.Bechstein Berlin;	
		буфет – двухъярусный (нижний ярус на плинте, двухстворный с небольшим выносом, каждая створка декорирована фигурными филенками; два ящика разделяют верхний и нижний ярусы; верхний ярус двухстворный, каждая створка декорирована резными композициями охотничьих трофеев, по верху фриз с резным орнаментом и профилированный карниз; торцы декорированы филенками);	
		печь (2 шт.) помещение 2-го этажа №485 – угловая, облицована белым изразком;	

		печь помещение 2-го этажа № 461 угловая, облицованная белым изразцом, плинт гладкий;	
		шкаф книжный (1шт.)– двухъярусный, нижний ярус с небольшим выносом с глухими дверцами, верхний ярус – каждая створка с остеклением, венчающий карниз с резной композицией стилизованного медальона фланкированного валютообразными завитками;	+ 
		зеркало – пристенное; в нижней части консоль на ножках в виде балясин; зеркало в профилированном обрамлении фланкируют тонкие балясины; навершие в виде разорванного фронтона;	

			
		шкаф (4 шт.) – двухъярусный (нижний ярус небольшого выноса со створками с глухими филенками; верхний ярус с остеклением);	
		историческое заполнение дверного проема мемориального кабинета Опеля – материал, конструкция (двухстворчатая), декор (филенки);	

		Портрет молодой женщины в красном тюрбане – холст, масло, Россия, неизвестный художник, 1830-е (?), 75х90; рама – дерево, гипс, позолота;	
		шкаф книжный – двухъярусный (нижний ярус небольшого выноса, двухстворчатый, створки с глухими филенками; верхний ярус – створки с остеклением, профилированный карниз);	
		портрет неизвестного в мундире с орденом Александра Невского на красной орденской ленте – холст, масло, неизвестный художник, Россия, пер. пол. XIXв., 73х90; рама – дерево, гипс, лепка, позолота;	

		портрет молодой женщины в белом платье – холст, масло. неизвестный художник, Россия, нач. XIXв. 50х60; овальная рама - дерево, позолота, XIXв.;	
		Батальная сцена – холст, масло, неизвестный художник, Западная Европа, XVIIIв., 160х120; рама – дерево. гипс, позолота;	
		полушкаф на ножках с проножкой в виде полочки, центральная часть с откидной дверцей, боковые части сквозные с двумя колонками;	

		Портрет молодого человека в мундире – масло, холст, Россия, неизвестный художник, нач. XIX в., 32х36; овальная рама – дерево, позолота;	
		Портрет пожилой дамы в кружевном чепце и колокольцовой шали – масло, холст, неизвестный художник, Россия, нач. XIXв., 23х31; рама – дерево, резьба, позолота, XIXв.;	
		Портрет девочки с сережкой (погрудный, в овале) – масло, холст, неизвестный художник, Россия, сер. XIXв. (?), 32х37; рама – дерево, гипс, лепка, позолота)	

		Портрет неизвестного в мундире с орденом Владимира на шее – холст, масло, неизвестный художник, Россия. нач. XIXв., 23х31; рама – дерево, резьба, позолота, XIXв.;	
		портрет неизвестного – холст, масло, неизвестный художник, Россия, 1830-1840-е гг., 23х28; рама – дерево, позолота;	
		Портрет пожилой женщины в чепце – холст, масло, неизвестный художник. Россия, втор. пол. XIXв., 40х46; овальная рама – дерево, гипс, лепка, позолота, XIXв.;	

		Портрет мальчика в военном мундире с ружьем и саблей – холст, масло, неизвестный художник, Россия, нач. XIXв., 72x122; рама – дерево, гипс, позолота, XIXв.;	
		стол – письменный, двухтумбовый, фасады декорированы гротескными маскаронами, углы акцентированы балясинами, ножки в виде балясин;	 
		кресло - полумягкое, спинка с фигурным нижним краем приподнята над сидением, подлокотники сквозные изогнутые декорированные головами грифонов, ножки с перехватами, проножка Н-образная;	

**№ 2 Главное здание с садом парадного
двора**

Академика Лебедева ул., 6, Боткинская ул., 8.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажного, сложной конфигурации здания с флигелями образующими два внутренних двора и курдонер; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (сложная, включая купольные перекрытия); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; система сводов; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические внешние и внутренние стены (кирпич); исторические лестницы, в том числе парадной и служебных - местоположение, габариты, конструкция (по косоурам, на арках), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита, облицовка мрамором), ограждение (материал, техника исполнения, рисунок), перила (материал, профили);	

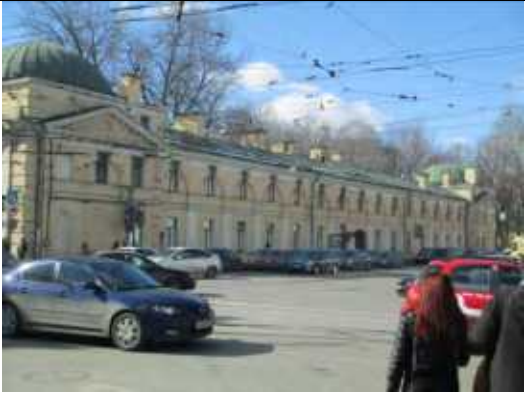




			 
		покрытие пола — метлахская плитка (рисунок, цветовой решение), мозаичное (техника терраццо);	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; сохранившаяся историческая коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, оконное заполнение (рисунок расстекловки, цвет, материал); дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, заполнение (материал, рисунок, конструкция); восточный (главный) фасад: симметричная композиция; флигели образующие курдонер: ризалиты с раскреповками и четырехколонными портиками образующими тимпаны в обрамлении профилированных тяг с «сухариками»; флигели образующие крылья: угловые ризалиты с портиками и купольными завершениями; вертикальное членение фасада – колонны и лопатки с ионическими капителями; горизонтальное членение фасада – междуэтажный, подоконные и венчающий карнизы (местоположение, габариты, профили);	 

			
		северный фасад: вертикальное членение фасада – неглубокие ниши на высоту 1-2-го этажей с полуциркульным завершением; горизонтальное членение фасада – междуэтажный, подоконные и венчающий карнизы (местоположение, габариты, профили); тимпаны, венчающие ризалиты в обрамлении тяг, декорированных «сухариками»;	
		западный фасад: портик центрального ризалита входной зоны – колонны композитного ордера с капителями, тимпан в обрамлении тяг, вертикальное членение фасада – лопатки и колонны с капителями композитного ордера; горизонтальное членение фасада – междуэтажные и венчающий карнизы;	
		дворовые фасады: горизонтальное членение фасада – междуэтажный и венчающий карнизы – местоположение, габариты, профили;	

			
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	существующие архитектурно-декоративное оформление интерьеров, в том числе: трехчастный вестибюль парадного входа; первая часть: тамбур главного входа – деревянный (дуб ?), с тремя двухстворчатыми дверьми (каждая створка с глухой нижней филенкой и остеклением в четыре стекла), декоративное оформление филенками и карнизом с кронштейнами; покрытие пола (паркет, укладка «елочкой»), подоконные доски (мрамор); дверные проемы – оформление (линейные сандрики на кронштейнах в виде валют, декорированы стилизованными листьями аканта и астрагалом);	
		средняя часть: покрытие пола (паркет, рисунок «елочкой»); первый ярус: колонны (16 штук) поддерживающие хоры с стилизованными ионическими капителями – местоположение, габариты, материал (искусственный мрамор); оформление стен – четыре пилястры с стилизованными ионическими капителями, восемь прямоугольных панно (живопись в клеевой технике по штукатурной основе): композиция №1 – руины античного сооружения поросшие буйной	

растительностью: ступени и колонны ионического ордера на первом плане, лестничный марш и руинированные колонны на втором плане, на заднем плане – буйная растительность; композиция №2 – на первом плане капитель каннелированной колонны, которая служит пьедесталом для скульптурной группы война и мальчика, на фоне водопада; композиция №3 - ваза на постаменте на фоне руинированных крепостных стен с аркой; композиция №4 - изображение руинированной части ротонды на фоне растительности; композиция №5 – фонтан «Нептун» на фоне горного пейзажа; композиция №6 - на первом плане руины здания, на втором плане обломок каннелированной колонны на пьедестале, фон – водопад; композиция № 7 – водопад на первом плане, на втором плане каннелированная колонна с подножием и антаблементом; композиция №8 – на первом плане руины балюстрады и женская скульптура, на втором плане каннелированные колонны и барельефы; памятные доски; фриз искусственного мрамора и лепной пояс стилизованных листьев аканта по верхнему краю стен;





			
		второй ярус: балюстрада хор (дерево), декорированная вазами – местоположение, габариты, конфигурация, профили; покрытие пола – паркет сложной разбивки;	
		перекрытие в виде купола с круглым световым фонарем: поле купола с росписью в технике гризайль в виде кессонов, поясами меандра и акантовых листьев вокруг обрамляющими световой фонарь; пояс модульонов и гладкий фриз опоясывающие купол; трехчастные паруса живописью клеевой краской по штукатурной основе в виде композиций орла со змеей в клюве, муз и богинь (?); обрамление парусов – профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями;	

			
		третья часть (объем парадной лестницы) – оформление стен: профилированные и орнаментированные тяги, гладкий фриз, каннелированные пилястры;	
		помещение 2-го этажа покрытие пола – паркет; арка, выходящая в купольное помещение вестибюля, в обрамлении архивольтов, декорированных порезками двух профилей и замковым камнем, в нижней части – сплошные филенки, в верхней – остекление; стены разбиты на прямоугольные панно с обрамлениями; карниз, декорированный лепными орнаментированными поясами, на модульонах; потолочная лепная розетка в виде стилизованных листьев аканта;	

			
		зал ученого совета покрытие пола – паркет; печка (2 штуки) – угловая, облицованная зеленого цвета поливым изразцом, на высоком плинте, каннелированные пилястры фланкируют топочное отверстие, накладная деталь в виде венка с лентами декорирует навершие; дверца топочного отверстия;	 

		книжные шкафы – встроенные, тонированные под красное дерево, двухъярусные (нижний ярус – глухие дверцы, декорированные филенками, верхний ярус – остекление с горизонтальной деревянной перемычкой), шкафы объединены общим фризом и выносным карнизом, вертикальный ритм створок подчеркнут вертикальными каннелированными накладками;	 
		кресло (5 штук) – тонированный дуб; сидение мягкое, обтянуто кожей с обойными гвоздями по периметру; спинка двойная сквозная лирообразной конфигурации с навершием в виде композиции из стилизованных листьев;	

		стул (27 штук) – тонированный дуб; сидение и спинка мягкие, обтянуты кожей с обойными гвоздями по периметру, ножки выгнуты, обвязка лирообразной конфигурации декорирована двумя валютами в нижней части;	
		профилированные тяги по верхнему краю стен по периметру помещения; падуга – декорирована росписью в технике гризайль изображающей гирлянды перевитые лентами; зеркало потолка в обрамлении тяг, декорировано живописными филёнками и обрамлением трех потолочных розеток;	
		помещение 2-го этажа №303, площадью 83,9м.кв.: каннелированные лопатки; памятные доски;	

			
		помещение № 274 (по планам филиала ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационного бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга), площадью 148,0 м.кв. – оформление стен (тяги, лопатки, гладкий фриз, филенки, памятные доски), оформление потолка (профилированный карниз, декорированный модульонами);	  

		часы – напольные, в деревянном корпусе с фанеровкой, на высоком плинте с круглыми ножками, средняя часть с остеклением, корпус декорирован резным орнаментом;	
		зеркало – пристенное, в деревянной раме (дуб ?), прямоугольной формы с лучковым завершением; резное навершие в виде композиции из перекрещенных стрел, лент, цветочно-растительного орнамента и провисающих гирлянд; в нижней части консоль декорированная резным орнаментом; колонки с каннелюрами, перехватами, валами и валиками, фланкирующие зеркало;	

		часы – напольные, корпус деревянный тонированный под черное дерево; нижняя часть декорирована филенками; средняя часть с остеклением, фланкированная витыми колонками, навершие с профилированным карнизом;	
		зеркало – пристенное с консолью, прямоугольное со скругленным верхом, декорированное резным навершием в виде композиции с картушем с медальоном и растительными мотивами; вешалка – деревянная, тонированная; стержень круглого сечения закреплен на четырех опорах зафиксированных круглой распоркой; навершие в виде шара; кронштейны для одежды S-образной формы;	

		печки, в том числе: печь (помещение №300, площадью 54.1 м.кв) – угловая, двухъярусная, облицованная белым изразцом, плинт гладкий, нижний ярус отделен от верхнего полочкой небольшого выноса, в верхнем ярусе неглубокая нишка, карниз;	
		печь (помещение № 332, площадью 19,5 м.кв.) – угловая, облицованная белым изразцом, плинт гладкий, карниз профилированный с выносом;	

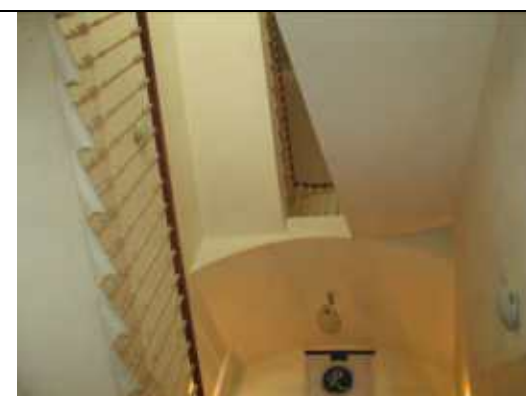
		печь (помещение №177, площадью 15,5 м.кв.)– угловая, облицованная белым изразцом, плинт гладкий, карниз профилированный с выносом.	
		печь (помещение №184, площадью 92,2 м.кв.) – угловая, оштукатуренная, декорированная маскароном в навершии и тягами с перехватами полочкой небольшого выноса;	

№ 3 Госпиталь Морской и Сухопутный (Военный клинический)

Большой Сампсониевский просп., 1, Пироговская наб., 3.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух- трехэтажного сложного в плане здания (на плане под №3); исторические габариты, конфигурация и конструкция крыши, включая высотные отметки конька; дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; система сводов; исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция, конфигурация, материал ступеней, ограждение (материал, техника исполнения, рисунок), поручни (материал, профили); покрытие пола – метлахская плитка (рисунок, цветное решение); лестница западного корпуса;	

парадная лестница главного корпуса по Пироговской наб. – конструкция по косоурам на кронштейнах, декорированных лепным орнаментом; стены лестничной объема декорированы рельефами в тондо;



			
		парадная лестница восточного корпуса;	 
		помещение фундаментальной библиотеки: конструктивная система, включающая систему галерей в три яруса, переходов и двух винтовых лестниц (чугунно-литейное производство Ф.К. Сан-Галли, литье, орнаментированный подступёнок, рисунок и материал ограждения), встроенных книжных шкафов – местоположение, конструкция, габариты и конфигурация, материал, ограждение (материал, техника исполнения, рисунок); шкафы книжные (123 шт.) – дерево, окрашенное, створки с	

		глухими нижними филенками и остеклением в верхней части; покрытие пола – полихромное мозаичное (терраццо) с геометрическим орнаментом;	
			
			

			
		шкаф книжный – одноярусный, на две створки, каждая створка на две остекленные филенки, венчающий профилированный карниз;	
		шкаф книжный – (фанерованный), одноярусный, на две створки, каждая створка на две остекленные филенки, венчающий профилированный карниз с поясом «иоников»;	

		шкаф книжный (2 шт. на шесть створок, 5 шт. на три створки) – двухъярусный, нижний ярус с небольшим выносом с глухими дверцами, верхний ярус – каждая створка с остеклением, венчающий карниз с резной композицией стилизованного медальона фланкированного валютообразными завитками;	
		книжный шкаф встроенный – двухъярусный на плинте, нижний ярус с выносом и створками с глухими филенками, верхний ярус – створки с остеклением, профилированный венчающий карниз расположены по периметру и делят на ряды помещение);	

		помещение абонемент: книжные шкафы - двухъярусные, (двухстворчатый (1), трехстворчатый (1), четырехстворчатый (1)), на плинте, нижний и верхний ярусы разделены профилированным карнизом, дверцы с остеклением, венчающий профилированный карниз;	
		книжные шкафы (5 шт.) – двухстворчатые, каждая створка на две остекленные филленки, венчающий профилированный карниз;	
		стеллаж книжный (2шт.) – дерево фанеровка ясень?, одноярусный, на пять полок, венчающий карниз с поясом «иоников»;	

		книжный шкаф (2шт.) – одноярусный, двухстворчатый с остеклением, профилированный венчающий карниз;	
		шкаф книжный (2шт.)– двухстворчатый, каждая створка с глухой нижней филенкой и остеклением в верхней части, профилированный венчающий карниз;	
		книжный шкаф (5шт.) – одноярусный, створки в нижней части с глухими филенками, в верхней – остекление, профилированный карниз; винтовая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал, рисунок ограждения, орнаментальный рисунок подступёнка, чугунолитейное производство Ф.К. Сан-Галли (?);	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; сохранившаяся коридорная система планировки;	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение оконных проемов (материал, рисунок расстекловки, цвет), оформление оконных проемов (главный фасад: наличники с «ушками» в уровне 1-го этажа; наличники с «ушками» и замковыми камнями, линейные сандрики в уровне 2-го этажа; гладкие наличники в уровне 3-го этажа; вертикальное членение фасада: рустованные лопатки на высоту 1-2-го этажей центральной и угловых повышенных частей фасада, филенчатые лопатки в	  

		уровне 3-го этажа повышенных центральной и угловых частей фасада; филенки в подоконных пространствах 3-го этажа; горизонтальное членение фасада: междуэтажные тяги; подоконные карнизы; профилированный раскрепованный венчающий карниз; аттиковые стенки венчающие трехэтажные центральную и угловые части фасадов; фасад по Большому Сампсониевскому пр.: объем бывшей церкви: исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (профилированные архивольты, наличники с замковыми камнями, подоконные доски, неглубокие нишки); вертикальное членение фасада – пилястры и лопатки; горизонтальное членение фасада: междуэтажный и венчающий профилированный карнизы; аттиковая стенка; барочный фронтон; исторический металлодекор – козырьки, флагодержатели, решетки;	 The block contains four photographs of the building. The top-left photo shows a corner of the building with a yellow facade and a blue flag. The top-right photo shows a side view of the building with trees in autumn. The middle-left photo shows a long side view of the building. The middle-right photo shows a front view of the building with a semi-circular pediment.
		дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; горизонтальное членение фасадов: междуэтажные тяги; венчающий карниз;	 The block contains one photograph showing the courtyard facade of the building in winter, with snow on the ground and bare trees in the foreground.

			 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	сохранившееся историческое декоративно-художественное оформление интерьеров; парадный вестибюль: оформление стен – филенки в профилированном обрамлении, рельефы в тондо; пилоны, декорированные филенками; оформление потолка: ребра сводов и зеркала подпружных арок акцентированы тягами, лепными розетками в точке смыкания ребер сводов; покрытие пола – каменные плиты;	 



		фонтан - местоположение, материал и техника исполнения (мрамор, шпатель, литье, бронзирование), композиция (круглый бассейн, в центре чаша на двухчастном основании – нижняя часть декорирована фигурами животных, верхняя в виде балясины декорированной цветочной гирляндой, бусами и плетенкой, чаша с невысоким рельефом с изображениями дельфинов, в центре чаши – фигура полуобнаженного мальчика, сидящего на основании обвитом змеями; 1870-1880-е мастерская Д.И. Иенсена; покрытие пола – метлахская плитка (рисунок, цветное решение); оформление стен – филенки в профилированном обрамлении; радиаторы; оформление дверного проема - каннелированные наличники, сандрик на кронштейнах;	 
		оформление стен лестничного объема - рельефы в тондо;	

		корпус по Большому Сампсониевскому пр: зеркало – пристенное, материал (дерево, окрашено), нижний ярус – консоль с аленьким центральным ящиком в царге, ножки в виде балясин, верхняя часть – зеркало с фигурным завершением в профилированном обрамлении;	
		стол письменный – материал (дерево тонированное), двухтумбовый, фасады декорированы филёнками;	
		банкетка - полумягкая, подлокотники и сидение обиты кожей, ножки квадратного сечения сужающиеся книзу;	

		кресло – полумягкое, спинка приподнята над сидением, под спинкой одна горизонтальная и три вертикальные планки, подлокотники сквозные, ножки квадратного сечения;	
		стол письменный – двухтумбовый, каждая тумба на три ящика, центральный ящик, фасады декорированы филёнками, ножки в виде усеченной четырехгранной пирамиды, столешница с вырезом обтянута сукном;	
		кресло – фанерованное, полумягкое, спинка округлой формы с резной композицией по нижнему краю, подлокотники сквозные в виде валютообразных завитков, ножки квадратного сечения;	

		витрина – двухъярусная, нижняя ярус (квадратный в плане, остекленный, филенка с резной композицией), верхний ярус в виде усеченной пирамиды с остеклением;	
		ваза – напольная, тулово каплевидной формы, плечики покатые, горлышко с небольшим валиком;	

		витрина – двухъярусная, нижняя ярус (квадратный в плане, остекленный), верхний ярус в виде усеченной пирамиды с остеклением;	
		шкаф – одноярусный, на гладком плинте, с двумя дверцами-шторками с горизонтальным рифлением, боковины декорированы филенками с заглаблением;	
		консоль – ножки круглого сечения с валиками и перехватами;	

		этажерка – на цоколе, лицевой фасад декорирован орнаментальной резьбой;	
		шкаф (3 шт.) – двухъярусные (нижний ярус с небольшим выносом, с створками декорированными глухими филёнками; верхний ярус – створки с остеклением, венчающий профилированный карниз);	 

		шкаф (2 шт.) – двухъярусный (нижний ярус с небольшим выносом, створками декорированными глухими филёнками; верхний ярус – створки с остеклением, венчающий профилированный карниз);	
		бюст Ч.Дарвина – гипс, тонировка под бронзу, неизвестный скульптор;	
		корпус по Пироговской набережной: скульптура Н.И. Пирогова – на гранитном пьедестале бронзовая фигура сидящего в кресле профессора – гранит. бронза, неизвестный автор;	

		Бюст Федорова – напольный, гранитный пьедестал, бронза, неизвестный скульптор;	
		бюст - напольный, пьедестал мраморный, бронза, неизвестный скульптор;	
		зеркало – (красное дерево ?, резьба), в нижней части две тумбы с ящиками, фасады декорированы резьбой, по центру расположен столик на изогнутых ножках с царгой. декорированной рокайлями; зеркало в профилированном обрамлении с фигурным навершием в виде раскрепованного барочного фронтона, декорированного композицией головки херувима в обрамлении гирлянд и пальмовых ветвей;	

			
		зеркало – пристенное, на ступенчатом цоколе, в обрамлении декорированном каннелированными лопатками и резными консолями;	
		люстра латунная (3шт.) библиотека – на три светоточки, в стилистике модерна, плафоны не сохранились;	

		стол — письменный, двухтумбовый, каждая тумба с дверцей декорированной глухой филенкой, царга слегка выступает в ней три выдвижных ящика;	
		кресло — полумягкое (дуб?, кожа), спинка прямоугольная приподнята над сидением, боковые устои в виде валютообразных завитков аканта с завершениями в виде львиных морд, подлокотники опираются на балясины, ножки в виде балясин, проножка Н-образная с шаром в центре;	
		стул - полумягкий (дуб?, кожа), спинка прямоугольная приподнята над сидением, боковые устои в виде валютообразных завитков аканта с завершениями в виде львиных морд, ножки в виде балясин, проножка с шаром в центре Н-образная;	

		диван – полумягкий (дуб?, кожа), спинка с фигурным верхним краем приподнята над сидением, под спинкой ряд мелких балясин, подлокотники в виде каннелированных валют опираются на балясины, передние ножки в виде балясин, проножка Н-образная;	
		кресло – полумягкое (дуб?, кожа), спинка с фигурным краем приподнята над сидением, под спинкой ряд мелких балясин, подлокотники заканчиваются валютообразными завитками и опираются на балясины, ножки в виде балясин, Н-образная проножка;	
		кресло (3 шт.)– полумягкое (дуб?, кожа), спинка прямоугольная, приподнята над сидением, навершие в виде профилированного карниза, боковые устои в виде балясин, под спинкой валютообразные кронштейны соединяющие с сидением, подлокотники заканчиваются валютообразными завитками и опираются на балясины, ножки в виде балясин, проножка Н-образная; кресло (2 штуки) - полумягкое (дуб?, кожа), спинка прямоугольная, приподнята над сидением, навершие в виде профилированного карниза, боковые устои в виде балясин, подлокотники заканчиваются	

		шарами и опираются на балясины, ножки в виде балясин, проножка Н-образная;	
		стол письменный – двухтумбовый, каждая тумба с филенчатой дверцей, три ящика в царге;	
		витрина – дерево, тонировка, в нижнем ярусе – гладкий плинт, две створки с остеклением, по бокам каннелированные пилястрочки, в верхнем ярусе – наклонная створка с остеклением;	
		шкаф книжный (2 штуки) – красное дерево ?, двухъярусный, трехчастный, остекленный на плинт, центральная часть нестворная, профилированный карниз с резной композицией с картушем в центре и табличкой «БИБЛИОТЕКА ПРОФ, С, П, БОТКИНА», торцы декорированы кронштейнами в виде акантового завитка и акантового завитка с цветочной гирляндой;	

		шкаф – двухъярусный, каждый ярус на две створки с остеклением, венчающий профилированный карниз;	
			
		шкаф – одноярусный, на плинте, двухстворчатый, створки с остеклением, венчающий профилированный карниз;	

		витрина - ясень?, с остеклением горизонтально расположенной поверхности, ножки квадратные в сечении с перехватами;	
		витрина (3 шт.) – ножки круглые в сечении с валиками и перехватами;	 
		стол (2 шт.) – столешница восьмигранная, четыре ножки в виде балясин, Х-образная проножка декорирована резным шаром;	

		скульптура Афины – Паллады («Паллада Джустиниани») - покровительница материнства и супружества – изображена с эгидой, в шлеме, с копьем в правой руке, со змеей у ног – материал (гипс);	
		стул – (дуб?, кожа), полумягкий, спинка сквозная с фигурной резной центральной частью, сидение трапецевидное, ножки изогнуты и сужаются книзу декорированы акантом;	
		шкаф(3 шт.) - на плинте, нижняя часть – створка с глухой филенкой, в верхней части по три полки с остекленными горизонтально поднимающимися створками;	

		кровать для новорожденного – сварные металлические гнутые трубки образуют люльку с двумя ручками-скобами на четырех изогнутых ножках с Н-образной проножкой;	
		бюро – двухъярусное (в нижнем ярусе две тумбы на гладком плинте, каждая тумба на четыре ящика и один центральный ящик с деревянными ручками-«раковинами»; в верхнем ярусе стенка с полочками и ящиками с торцов закрыта невысокими боковинками с фигурным краем, полуциркулярная с горизонтальным рифлением шторка перекрывает верхний ярус; кресло – полумягкое, вращающиеся, спинка прямоугольная сквозная из вертикально расположенных планок приподнятая над сидением, подлокотники сквозные слегка изогнутые, четыре перекрещивающиеся ножки изогнуты;	
		витрина (2шт.)- горизонтальная створка с остеклением, ножки квадратного сечения сужающиеся книзу;	

		конторка – двухъярусная (нижний ярус на плинте, двухстворчатый, каждая створка с глухими слегка заглубленными филенками, верхний яру с шторкой с горизонтальным рифлением с двумя деревянными ручками «раковинами»); книжные полки – горизонтально открывающиеся створки с остеклением;	
		шкаф – двухъярусный (нижний ярус небольшого выноса на две створки с глухими филенками, верхний ярус на две створки с глухими филенками и венчающий карниз);	

		стул — полумягкий, спинка прямоугольная приподнята над сидением, в верхних углах спинки навершия в виде завитков, ножки в виде балясин, Н-образная проножка;	
		кресло — полумягкое, прямоугольная спинка приподнята над сидением, обвязка профилированная, подлокотники сквозные с валютообразным завершением опирающимся на балясины, ножки в виде балясин, Н-образная проножка в виде балясины;	
		зеркало — пристенное, двухъярусное (нижний ярус глухой с небольшой консолью, опирающейся на ножки в виде балясин с валами, валиками и перехватами,; верхний ярус — зеркало с фигурным завершение в профилированном обрамлении);	

		«Запорожцы пишут письмо турецкому султану» - масло, холст, копия О. Кондратьева с картины И.Е. Репина;	
		«Корабельная роща» - масло, холст, копия, неизвестный художник, с Картина И.И. Шишкина, XXв.;	
		Пейзаж «Балтийский судостроительный» - масло, холст, К.С. Джаков, 1967;	

		Пейзаж «Канал» - холст, масло, Семенов А.Н., XXв.;	 
		Пейзаж «Лес» - холст, масло, неизвестный художник, втор. пол. XXв.;	

		Пейзаж «Старый Ленинград» - холст, масло, Е.Э. Лецкий, (125x168,5);	
		«Ленин в Смольном» - масло, холст, копия Н. Китаев(?) с картины И.И Бродского ;	
		«Ленин в Смольном» - холст, масло, копия, А. Новиков (?) с картины И.И.Бродского;	

		Портрет «Проспект Стачек. Мать» - масло, холст, В. Максимихин, 1969;	 
		Жанровая картина «Баскетболистки» - масло, холст, неизвестный художник, втор. пол. XXв.;	
		«Охотники на привале» - масло, холст, копия, А. Бибичков (?) с картины В.Г. Перова, 1949;	

			
		Жанровая картина «Письмо с фронта» - холст, масло, Лактионов, копия (?);	
		Портрет «Партизанка» - масло, холст, Е. Ротницкий, 1977;	 

«Комсомольцы пишут съезду» - холст, масло, копия, неизвестный художник, XXв.;



Пейзаж «Девушка в лесу» - холст, мало, неизвестный художник, XXв.;



		Картина «Ленин на прогулке» - холст, масло. неизвестный художник, XXв.;	
		Пейзаж «На озере» - масло, холст, А.Еремин, пер. пол XXв.;	

			
		Пейзаж «Весна. Ручей» - холст, масло, неизвестный художник, XXв.;	
		Пейзаж «Крым. Гурзуф» - холст, масло, Г. Кондратенко, 1901;	 

		Пейзаж «На озере» - бумага, картон, акварель, К. Крыжицкий, 1909; рама – дерево, гипс, тонировка под позолоту, латунный шильд «К.Я. Крыжицкий»;	  
		Пейзаж «Охота на лосей» - картон, бумага, смешанная техника, Р.Р. Френц, 1910-е ;	

			
		Пейзаж «Стога» - масло, холст, Н.Н. Володимиров, 1961;	 
		Пейзаж «В апреле» - масло, холст, неизвестный художник, XXв.;	

		Пейзаж «Зима. Мельница» - масло, холст, Ю. Клевер (?);	 
--	--	---	---

№ 4 Дом жилой при Михайловской больнице

Боткинская ул., 12.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация, (включая высотные отметки конька), крыши (скатная вальмовая); печные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	 

			
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические капитальные внешние и внутренние стены (кирпич); историческая лестница – местоположение, конструкция маршей (по косоурам), конфигурация, материал ступеней – известняк, ограждение – вид материала (металл); коробовые своды перекрытий лестничных площадок; коробовые своды с распалубками и на подпружных арках входной зоны;	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; южный фасад: исторические габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений, местоположение исторических оконных проемов; исторические дверные проемы – исторические габариты, конфигурация, местоположение; межэтажные тяги и подоконный карниз в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; рустованные лопатки в углах здания; венчающий профилированный раскрепованный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профили; восточный фасад: ризалит входной зоны: углы оформлены рустованными лопатками; исторические габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений, местоположение исторических оконных проемов; исторические дверные проемы – исторические габариты, конфигурация, местоположение; межэтажные тяги и подоконный карниз в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; рустованные лопатки в углах здания; венчающий профилированный раскрепованный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профили;	
---	---	---	---

северный фасад:

исторические габариты,
 конфигурация, рисунок
 расстекловки, цвет оконных
 заполнений, местоположение
 исторических оконных проемов;
 исторические дверные проемы –
 исторические габариты,
 конфигурация, местоположение;
 межэтажные тяги и подоконный
 карниз в уровне 2-го этажа –
 местоположение, габариты,
 конфигурация;
 рустованные лопатки в углах
 здания;

венчающий профилированный
 раскрепованный карниз –
 местоположение, габариты,
 конфигурация. профили;

западный фасад:

исторические габариты,
 конфигурация, рисунок
 расстекловки, цвет оконных
 заполнений, местоположение
 исторических оконных проемов;
 исторические дверные проемы –
 исторические габариты,
 конфигурация, местоположение;
 межэтажные тяги и подоконный
 карниз в уровне 2-го этажа –
 местоположение, габариты,
 конфигурация;
 одноосевой одноэтажный объем,
 декорированный нишей с
 полуциркульным завершением и
 рустом;

рустованные лопатки в углах
 здания;
 венчающий профилированный
 раскрепованный карниз –
 местоположение, габариты,
 конфигурация, профили;



№ 5 Жилой дом.
Академика Лебедева ул., 2, корп.2.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты (включая высотные отметки конька), конструкция, конфигурация крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические капитальные внешние и внутренние стены (кирпич); историческая лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), ограждение лестничных маршей (материал – металл, техника исполнения – литье, рисунок, поручни – дерево, профиль);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки	

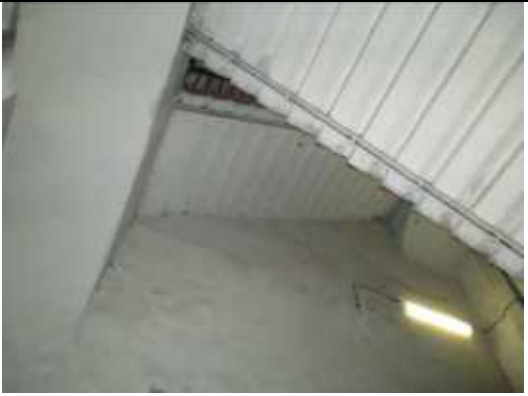
		фасадной поверхности – штукатурный руст - 1-го этажа главного фасада, гладкая штукатурка; исторические оконные (включая слуховые окна) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажные карнизы – между 1 и 2-м этажами и 2 и 3-м этажами; подоконный карниз – 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; южный фасад: оформление оконных проемов - профилированные наличники с «ушками» - 2 этаж, профилированные наличники – 3-й этаж; северный фасад;	 
--	--	--	--

№ 6 Институт Естественно- исторический.
Здесь в 1863-1887ггю жил композитор Бородин А.П.
 Академика Лебедева ул., 2, Пироговская наб., 1

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух-трехэтажного, включая двухсветный объем в уровне 3-4-го этажей, прямоугольного в плане здания (на плане под №6); историческая форма и габариты	

		крыши, включая высотные отметки конька; дымовые и исторические вытяжные трубы.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; система сводов; отметки исторических перекрытий; исторические капитальные внутренние и внешние стены (кирпич);	  

			
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция, конфигурация, материал ступеней (лешадная плита), ограждение лестничных маршей (материал, техника исполнения, рисунок, материал и профили перил); материал покрытия пола – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение), мозаичное (терраццо), паркет (материал, рисунок);	 

			
		помещения второго этажа (№ 127, 128, 129): шкафы библиотечные – встроенные, тонированные под красное дерево; расположены по трем стенам (кроме южной) в два яруса: нижний ярус – шкафы двухстворчатые, каждая створка на четыре филенки, плинт гладкий, профилированный карниз небольшого выноса; верхний ярус – шкафы двухстворчатые, каждая створка на три филенки; галерея второго яруса с ажурным металлическим ограждением, поддерживается фигурными кронштейнами; металлическая винтовая лестница, ведущая на галерею; шкаф книжный – тонировка под красное дерево, одноярусный, трехстворчатый, каждая створка с глухой нижней филенкой и расщепкой на три стекла в верхней части, венчающий профилированный карниз, гладкий плинт;	 

			 
		два учебных полукруглых амфитеатра – конструкция (включая колонны круглого сечения), конфигурация, габариты, материал, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения), встроенные шкафы (деревянные, двухстворные, с профилированным венчающим карнизом, двумя нижними ящиками);	 

			 
		лабораторные вытяжные шкафы – чугунные, окрашенные, двухъярусные (верхний ярус с профилированным карнизом, мелкой расстекловкой и вертикальными шторками; нижний ярус с филенками декорированными рокайлями и завитками аканта; цоколь; вертикальное членение – каннелированные пилястры); белый изразец в нишах;	

			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. сохранившаяся коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал облицовки цоколя – гранит, известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковой перемычкой), оконные и дверные заполнения (рисунок расстекловки, цвет, материал), решетки оконные (материал, техника исполнения, рисунок,	

		габариты, конфигурация);	
		южный и восточный фасады: оформление оконных проемов - замковые камни в 1-м этаже, рустованное обрамление с архивольтами в уровне 2-го этажа и подоконные доски; вертикальное членение фасада – рустованные пилястры в уровне 2-го этажа; горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз декорированный модульонами;	
		северный фасад: оформление оконных проемов – перспективные профилированные наличники, рустованное обрамление; горизонтальное членение фасада – межэтажный и подоконный профилированные карнизы. венчающий карниз на крошечных;	 



			
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	существующие историческое декоративно-художественное оформление;	
		двухуровневый парадный вестибюль: нижний уровень - историческое заполнение дверного проема (конфигурация, габариты, материал, рисунок расстекловки), ограждение (материал, техника исполнения (литье), рисунок, габариты, конфигурация); верхний уровень – мозаичное покрытие пола (терраццо), историческое заполнение дверных проемов (габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал); покрытие пола коридоров – метлахская плитка, терраццо; сточные желоба и лючки – местоположение (коридоры 1-2-го этажей), габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), оформление;	





			 
		зеркало (красное дерево?) – в прямоугольном профилированном с полуциркульным завершением обрамлении, декорированном резным навершием с композицией из розовых бутонов и лент, в нижней части фигурейная филленка с розеткой в центре, плинт;	

			
		шкафы книжные встроенные, тонированные под красное дерево, двухъярусные (4 штуки) – нижний ярус на плинте, с дверцами на одну глухую филенку каждая, выступает, образуя полочку; верхний ярус – дверцы с остеклением, профилированный карниз;	 
		стол письменный – двухтумбовый, каждая тумба на два ящика, фасады ящиков декорированы филенками, гладкая царга с ящиком в центре, углы с закруглением, столешница обтянута кожей, ножки грушевидной формы;	

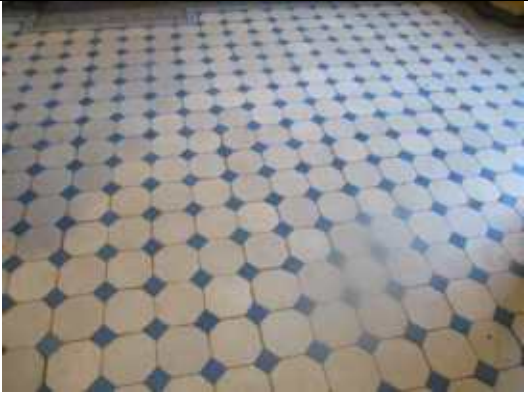
		стол письменный - двухтумбовый, каждая тумба на два ящика, фасады ящиков декорированы филёнками, в центре – ящик, углы с закруглением, столешница обтянута ;	 
		диван — полумягкий, подлокотники мягкие с балясинками, ножки с перехватами в виде балясины, обвязка спинки профилированная;	
		столик — столешница прямоугольной формы, царга гладкая, ножки — круглого сечения с перехватами и валиками;	

		стол письменный – двухтумбовый, в каждой тумбе по отделению с дверцами, декорированными филенками, царга с тремя ящиками декорирована филенками, углы декорированы резьбой, ножки круглые в сечении с перехватами и валиками;	
		печь – облицована белым изразцом, на гладом плинте, в завершении профилированный карниз.	

№ 7 Клиника акушерско-гинекологическая,

Боткинская ул., 23.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного Н-образного в плане здания; исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация, конструкция (деревянная, сторпильная); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	исторические лестницы - местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), ограждение (парадная лестница – деревянные окрашенные балясины, служебные лестницы – техника исполнения (ковка), рисунок), поручни (материал, профили); покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок «соты», цветное решение);	 

		полихромное витражное заполнение оконного проема лестничной клетки - материал (стекло, металл), техника исполнения (свинцово-паечная), рисунок (геометрическая расстекловка, валютнообразные завитки с розетками, композиция двух коленоприклоненных женских фигур в нижнем ярусе и чаши в верхнем ярусе);	
			 

учебный амфитеатр –
местоположение, габариты,
конфигурация, конструкция
амфитеатра, материал
(дерево, металл);
покрытие пола – метлахская
плитка (рисунок «соты», цветное
решение);
исторические радиаторы – чугун,
литье, чугуно-литейное
производство Ф.К. Сан-Галли;



		система сводов (коробовые своды, своды по металлическим балкам); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение, габариты; фундаменты;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; сохранившаяся историческая коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты. конфигурация, заполнение (материал, цвет, рисунок расстекловки), оформление (замковые камни в уровне 3-го этажа); вертикальное членение фасадов – лопатки декорированные неглубоким штукатурным рустом на высоту 2-3-го этажей. пилястры	

		с стилизованными ионическими капителями на высоту 2-3-го этажей центрального ризалита; горизонтальное членение фасада: профилированные с металлическим покрытием в междуэтажные карнизы уровне 1-2-го этажей и 2-3-го этажей; подоконный карниз в уровне 3-го этажа; стилизованный триглифно-метопный фриз центрального ризалита; венчающий карниз; ограждение крыши – металлические звенья (ковка, Х-образный рисунок) закрепленные между кирпичными оштукатуренными прямоугольными в плане тумбами; аттиковые стенки, венчающие ризалиты;	 
			
		дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич (окрашенный); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (гладкие наличники), заполнение оконных проемов (материал, цвет, рисунок расстекловки); вертикальное членение фасада: профилированные с металлическим покрытием в междуэтажные карнизы 1-2-го	

		этажей и 2-3-го этажей; подоконный карниз 3-го этажа; тяга в надоконном пространстве 3-го этажа; венчающий карниз;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	существующие историческое декоративно-художественное оформление интерьеров; парадный вестибюль: оформление стен: штукатурный руст в нижнем ярусе, фриз с лепным растительным орнаментом разделяет нижний и верхний ярусы, верхний ярус - филенки в профилированном обрамлении чередуются с пилястрами со стилизованными ионическими капителями, консоли с бюстами декорируют филенки, орнаментированный фриз по верхнему краю; зеркало потолка в профилированном обрамлении разбито тягами на неглубокие кессоны, в центре потолочная розетка; люстра выполненная по историческим образцам (?); тамбур – местоположение, габариты, конструкция, материал (дуб?), оформление (филенки, профилированный карниз, навершие с круглыми часами), дверное заполнение (конструкция, оформление – глухие филенки в нижней части, остекление в верхней, в средней части стилизованная консоль на кронштейнах, потолок с филенками); покрытие пола – метлахская	  

плитка (рисунок «соты», цветовой
решение);



		зеркало – пристенное, в профилированном обрамлении с навершием в виде композиции и завитков, консолью на изогнутых кронштейнах, декорированных резьбой;	
		диван – дерево тонированное, полумягкий, обтянут кожей, сквозные подлокотники, ножки в виде балясин; кресло (2 штуки) – дерево тонированное, обивка кожей, передние ножки прямые, задние ножки слегка изогнуты	
		стол – дерево, круглый, гладкая царга, ножка шестиугольная в разрезе, на четырех опорах; два стула – дерево, спинка сквозная, декорирована резным орнаментом в виде пальметт, передние ножки в виде стилизованных львиных лап, задние ножки гладкие, Н-образная проножка;	

		книжный шкаф – встроенный, дерево с тонировкой, двухстворчатый (каждая створка с глухой нижней филенкой и остеклением в верхней части, профилированный карниз декорирован композицией из валютообразных завитков фланкирующих центральный медальон);	
		помещение фойе лестницы в уровне 3-го этажа: стены декорированы пилястрами со стилизованными ионическими капителями, и фризом по верхнему краю; зеркало потолка в обрамлении падуг и профилированных тяг в центре декорировано круглой розеткой, орнаментированной растительными побегами; пилоны с стилизованными ионическими капителями;	 

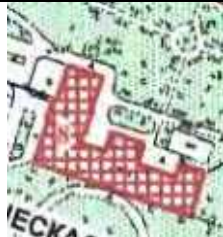
			
		стол письменный – дерево с тонировкой, столешница с сукном, двухтумбовый (каждая тумба на два ящика), центральный ящик в царге, ножки в виде балясин;	
		помещение № 229 3-й этаж: стены декорированы пилястрами со стилизованными ионическими капителями, и гладким фризом по верхнему краю; зеркало потолка в обрамлении падуг и профилированных тяг в центре декорировано круглой розеткой, орнаментированной растительными побегами; пилоны с стилизованными ионическими капителями;	 

		фортепьяно – в верхней части лицевая поверхность декорирована тремя орнаментированными филенками, по сторонам стилизованные каннелированные пилястры, в завершении резной фриз; нижняя часть декорирована одной филенкой, по сторонам колонки;	
		стол – дерево, подстолье декорировано резьбой, Н-образная проножка, ножки декорированы каннелюрами и перехватами;	
		кресло (6) – полумягкие, с глухими подлокотниками;	 

		диван (3 шт.) – полумягкий, с глухими подлокотниками, торцевые части изогнуты;	
		кресло (4 штуки) - дерево с тонировкой, полумягкий, обтянут кожей, профилированная обвязка спинки, ножки в виде балясин, сквозные подлокотники, Н-образная проножка;	
		стол письменный – дерево с тонировкой, двухтумбовый (каждая тумба на два ящика, столешница с сукном, ножки в виде балясин, центральный ящик в царге, декор в виде львиных голов;	

			
		стол — дерево с тонировкой, столешница с сукном, изогнутые ножки декорированы резьбой,	
		стул (2 штуки) — дерево с тонировкой, полумягкий, обтянут кожей, профилированная обвязка спинки, ножки в виде балясин, Н-образная проножка;	
		диван — дерево с тонировкой, полумягкий обтянутый кожей, спинка с профилированной обвязкой с ушами, передние ножки в виде балясин;	

**№ 8 Клиника горловых, носовых и ушных болезней,
(Клиническая ул., 5)**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного с высоким цокольным этажом здания; исторические габариты и конфигурация крыши, включая высотные отметки конька; дымовые трубы;	  
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические внешние и внутренние капитальные стены; система сводов по металлическим балкам в цокольном этаже; арочные проемы коридоров;	

исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конструкция, тип:

лестница парадного вестибюля –
облицовка (мрамор), ограждение
маршей (материал - металл,
техника исполнения – ковка,
рисунок);
покрытие пола парадного
вестибюля – метлахская плитка
(рисунок, цвет)

парадная лестница – материал
ступеней (лещадная плита),
ограждение маршей (материал -
металл, техника исполнения –
ковка, рисунок, поручни – дерево,
профили);
покрытие пола парадного
вестибюля – метлахская плитка
(рисунок, цвет)



лестницы второго вестибюля –
материал ступеней (лещадная
плита);



служебная лестница – материал
ступеней (лещадная плита)



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; сохранившаяся историческая коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст на уровне 1-го этажа гладкая штукатурка на уровне 2-3-го этажей; выделение цветом архитектурных деталей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оконное заполнение (материал, цвет, рисунок расстекловки); южный фасад: оформление оконных проемов – профилированные наличники в уровне цокольного этажа; линейные, треугольные и лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах; профилированные наличники на уровне 2-го этажа; профилированные подоконные доски на уровне 3-го этажа; филенки в подоконных пространствах 2-го этажа; вертикальное членение фасада – рустованные лопатки фланкирующие раскреповки фасада; горизонтальное членение фасада – профилированная тяга между цокольным и 1-м этажами, профилированный подоконный карниз 2-го этажа; профилированный венчающий карниз; аттиковые стенки венчающие раскреповки фасада;	

		западный фасад: оформление оконных проемов – профилированные наличники на уровне цокольного, 2 и 3-го этажей; вертикальное членение фасада – рустованные лопатки фланкирующие раскреповки фасада; горизонтальное членение фасада – профилированная тяга между цокольным и 1-м этажами, междуэтажный профилированный карниз между 1 и 2-м этажами, профилированный подоконный карниз 2-го этажа; профилированный венчающий карниз; аттиковая стенка венчающая раскреповку фасада;	
		северный фасад: вертикальное членение фасада – рустованные лопатки фланкирующие углы фасада; профилированный венчающий карниз;	 

		восточный фасад: оформление оконных проемов – профилированные подоконные доски; междуэтажный профилированный карниз между 1 и 2-м этажами; профилированный венчающий карниз;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	Сохранившееся историческое декоративно-художественное оформление интерьеров; парадный вестибюль: тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (дуб); покрытие пола тамбура – метлахская плитка (рисунок, цвет); канеллированные колонны с композитными капителями; декоративное оформление стен: нижний ярус – облицовка мрамором; средний ярус – канеллированные пилястры с композитными капителями, штукатурные зеркала с полуциркульным завершением в обрамлении профилированных тяг; верхний ярус – профилированные тяги, пояс провисающих фестонами гирлянд, орнаментальные пояса (ионики); потолочное зеркало – поля с лепным декором в виде малых розеток и листового орнамента, образованные профилированными тягами; центральная лепная розетка;	 



			
		исторические дверные проемы 1-го этажа – исторические конструкции, конфигурация (с лучковым завершением) и заполнение (материал, расстекловка);	 

			
		второй вестибюль: штукатурный руст – нижний ярус стен; профилированные тяги образующие филенки – верхний ярус стен; зеркало потолка в обрамлении пояса стилизованных модульонов; центральная потолочная розетка; люстра – латунная, двухъярусная, на 18 светоточек;	 

			 
		фортепьяно – нижний ярус декорирован заглабленной филенкой, ножки в виде балясин; верхний ярус декорирован фигурейной филенкой;	 

стол письменный – материал (дерево, покрыто черным лаком). конфигурация и конструкция (прямоугольный двухтумбовый), оформление (подстолье декорировано орнаментальной резьбой, с трех сторон на тумбах львиные маскароны, столешница с фальцем, обтянута сукном);



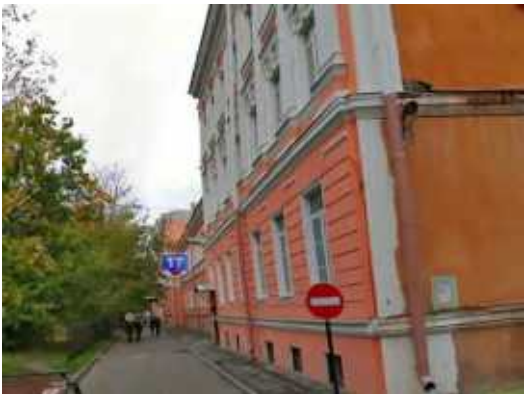
стул - сидение в форме трапеции, высокая спинка с фигурным верхним краем, подлокотник в форме коромысла с опорой на балясины, проножка Н-образная;



		шкаф двухъярусный; нижний ярус с четырьмя глухими створками; верхний ярус из двух отделений с четырьмя створками с остеклением; шкаф завершен профилированным карнизом, раскрепованным на углах и по центру;	
--	--	--	--

№ 9 Клиника душевных и нервных болезней

Боткинская ул., 17.

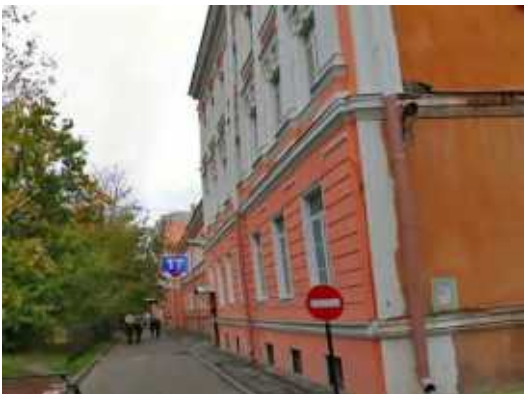
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух- трехэтажного сложного в плане здания; исторические конструкция, конфигурация, габариты крыши (включая высотные отметки конька); дымовые трубы;	 

			
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические внутренние и внешние капитальные стены (кирпич); система сводов; арочные проемы коридоров; исторические отметки междуэтажных перекрытий;	  

			
			 
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита), ограждения (материал, техника исполнения, рисунок), поручни (материал, профили);	

галерея – конструкция (с опорой на чугунные столбы), ограждение (материал, техника исполнения, рисунок), поручни (материал, профили), декорированная филенками деревянная подшивка галереи;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; сохранившаяся коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк (под культурным слоем); материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (веерный штукатурный руст, линейные сандрики с лепным декором, подоконные доски), заполнение (материал, цвет, рисунок расстекловки); главный фасад: вертикальное членение фасада – пилястры на высоту 2-3-го этажей центрального и угловых ризалитов; горизонтальное членение фасада – профилированные тяги, профилированный карниз с металлическим окрытием между 1 и 2-м этажами, подоконный карниз в уровне 2-го этажа, венчающий профилированный карниз;	
		восточный и западный фасады главного корпуса: оконные проемы по центральной оси в неглубокой нише, фланкированной пилястрами на высоту 2-3-го этажей; междуэтажные профилированные карнизы между цокольным и 1-м этажами и между 1 и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз;	

			
		фасады дворовых корпусов: оформление оконных проемов наличниками с «ушками»; междуэтажные профилированные тяги и карнизы; венчающие карнизы; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение (цвет, рисунок расстекловки); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	сохранившееся историческое декоративно-художественное оформление интерьеров;	

		шкафы (5 шт.) – двухъярусные (нижний ярус небольшого выноса, двухстворчатый, створки декорированы глухими филенками с резным орнаментом; верхний ярус двухстворчатый с остеклением, профилированный венчающий карниз);	  
		кресло – полумягкое, спинка соединена с сидением, подлокотники сквозные, ножки изогнутые;	

		кресло (2 шт.) – полумягкое, спинка соединена с сидением, подлокотники глухие, спинка и подлокотники с торцов деревянные валютообразные, ножки изогнутые;	
		консоль – фанерованная, ножки в виде балясин;	
		витрина–консоль – на два отделения, ножки каннелированные квадратные в сечении и сужающиеся книзу; бюст Бехтерева –бронза, литье, на пьедестале, неизвестный скульптор;	
		бюст – бронза, литье, на пьедестале, неизвестный скульптор;	

		диван – с прямой спинкой, соединяющейся с сидением, подлокотники сквозные валютообразные, ножки каннелированные квадратного сечения сужающиеся книзу; рояль – дерево, черный лак, кость;	 
		Пейзаж «Весна»– холст, масло, неизвестный художник;	
		«Лес» – масло, холст, неизвестный художник, копия с картины И.И.Шишкина, XXв.;	

№ 10 Клиника нервных болезней

Лесной пр., 2.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух-трехэтажного прямоугольного в плане здания (на плане под №10); исторические габариты, конфигурация и конструкция крыши (включая высотные отметки конька); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические внутренние и внешние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; система сводов;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), ограждение (материал, техника исполнения, рисунок), поручни (материал, профили), материал ступеней (лещадная плита), покрытие пола (метлахская плитка, цветковое решение, рисунок);	



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; сохранившаяся историческая коридорная система планировка;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение (материал, цвет, рисунок расстекловки); главный фасад: оформление оконных проемов – наличники с «ушками», декорированные стилизованными замковыми камнями; линейные сандрики с лепным декором на кронштейнах; лепной декор в неглубоких нишах над полуциркульными завершениями окон; вертикальное членение фасада – пилястры на высоту 2-3-го этажей; горизонтальное членение фасада – междуэтажные тяги и карнизы, подоконные карнизы, венчающий карниз, аттиковые стенки ризалитов;	 

		дворовые фасады: заполнение оконных проемов – цвет, рисунок расстекловки; горизонтальное членение фасадов - междуэтажные тяги и карнизы, подоконные карнизы, венчающий карниз;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	существующее историческое декоративно-художественное оформление интерьеров; вестибюль парадного входа: покрытие пола – метлахская плитка (рисунок «соты», цветовое решение); оформление стен – тяги формирующие филенки и зеркала с фигурным краем, профилированные тяги по верхнему краю поверхности стен; оформление потолка – профилированные тяги по периметру; тамбур – местоположение, габариты, конструкция (боковины декорированы глухими филенками; двухстворчатые двери, каждая створка на две глухие нижние филенки и остекление в верхней части; профилированный венчающий карниз), материал (дуб?);	  

			
		мемориальный кабинет В.М. Бехтерева: заполнение оконного проема - конструкция с выдвижными рамами с остеклением цветным стеклом; стеллаж —двухъярусный, трехчастный;	 

			 
		зеркало — пристенное, двухъярусное, нижний ярус декорирован филенкой с резьбой, верхний ярус зеркало в обрамлении с раскрепованным карнизом, между ярусами консоль небольшого выноса;	

		стул – полумягкий, тонированный дуб?, спинка прямоугольная приподнята над сидением, обвязка спинки каннелированная, между спинкой и сидением перекладина, ножки квадратного сечения с перехватами, проножки соединяют переднюю и заднюю ножки попарно;	
		зеркало – пристенное, двухъярусное (нижний ярус декорирован фигурными филёнками, верхний ярус – зеркало в профилированном обрамлении, декорированном резным навершием);	
		диван – высокая прямая спинка, сидение и боковины в виде валиков мягкие;	

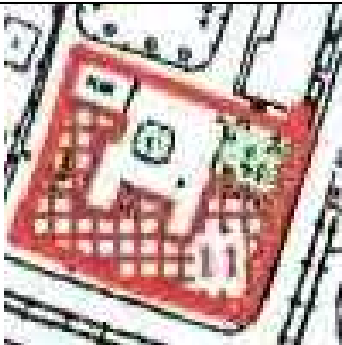
		стул (6 шт.) – дерево с тонировкой, полумягкий, обтянут кожей, профилированная обвязка спинки, ножки в виде балясин, Н-образная проножка;	
		столик – круглый с фигурным краем, на центральной ножке в виде балясины с четырьмя опорами;	
		стол письменный – двухтумбовый, фасады декорированы, филенками, три ящика в царге, ножки в виде балясин;	
		кресло – полумягкое, прямоугольная спинка приподнята над сидением, обвязка профилированная, подлокотники сквозные с валютообразным завершением опирающимся на балясины, ножки в виде балясин;	

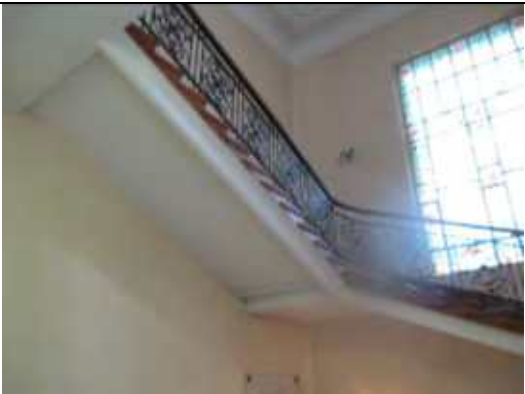
		Пейзаж — холст, масло, Вл. Матачинский, 1928г.;	 
		Пейзаж «Облачный день» — холст, масло, XX в., неизвестный художник;	

		кресло – полумягкое, прямоугольная спинка приподнята над сидением, обвязка профилированная, подлокотники сквозные с валютообразным завершением опирающимся на балясины, ножки в виде балясин, Н-образная проножка в виде балясины;	
		шкаф (2 шт.) – двухъярусные (нижний ярус небольшого выноса, двухстворчатый, створки декорированы глухими филенками с резным орнаментом; верхний ярус двухстворчатый с остеклением, профилированный венчающий карниз);	
		зеркало – пристенное, двухъярусное (нижний ярус декорирован филенкой и фигурным краем с торцов; верхний ярус – зеркало в профилированном обрамлении с навершием);	

		зеркало – настенное, овальное, рама деревянная, декор в виде пояса «бус» и двух завитков;	
--	--	---	--

№11 Клиника ортопедическая,
Академика Лебедева ул., 8, Боткинская ул., 13.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного п-образного в плане здания, в том числе: ризалиты по центральной оси и угловые, трехгранный эркер третьего этажа, ризалиты лестничного объема и угловой дворового фасада; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация, конструкция; дымовые трубы;	

			 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; система сводов; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич);	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита); ограждение маршей (парадной лестницы – материал, техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки чередующиеся с ажурными композициями валутообразных завитков и концентрических кругов с розетками), служебной лестницы – материал, техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с фризом из стилизованных растительных	

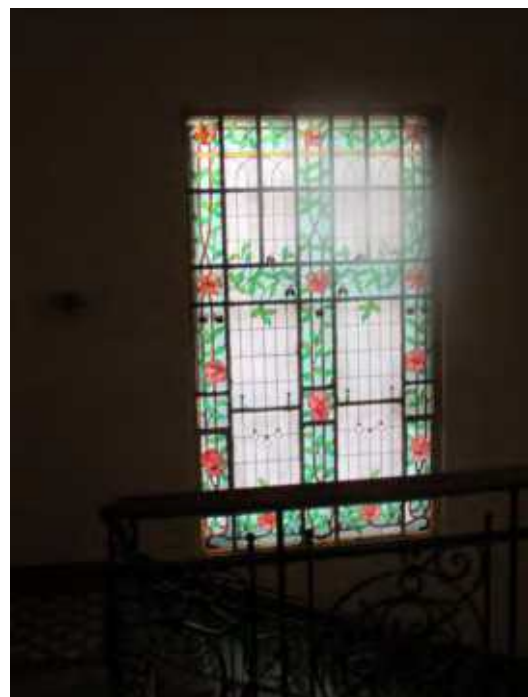
завитков по верхнему краю)),
 поручни (материал, профили,
 габариты;
 существующие историческое
 покрытие пола – метлахская
 плитка (рисунок «соты», цветовое
 решение);

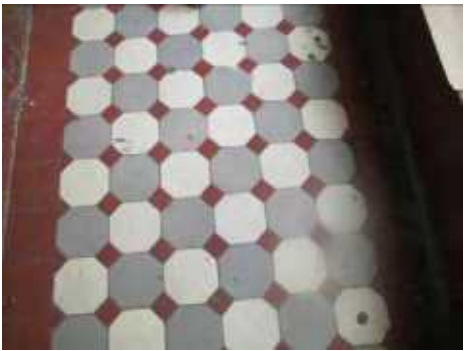


полихромное витражное
 заполнение оконных проемов
 лестничного ризалита – материал,
 техника исполнения (свинцово-
 паечная), рисунок
 (геометрическая расстекловка,
 растительный орнамент, цветовое
 и композиционное решение);

оформление потолка лестничного
 ризалита – падуга,

профилированные тяги по периметру, лепная потолочная розетка в центре (рисунок в виде композиции валютнообразных побегов обрамляющих малую розетку;



			 
		учебный амфитеатр – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (металл, дерево);	
3	Объемно- планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен; сохранившаяся коридорная система планировки; исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – глубокий штукатурный руст в уровне 1-го этажа (квадровый руст – ризалиты, веерный над оконными перемычками, дощатый), неглубокий штукатурный руст в уровне 2-3-го этажей; вертикальное членение фасадов: междуэтажные профилированные раскрепованные тяги (1-2-го и 2-3-го этажей), пояс прямоугольных филенок над окнами 2-го этажа, тяга с металлическим окрытием над окнами 3-го этажа, подоконный карниз в уровне 3-го этажа, профилированный раскрепованный венчающий карниз, декорированный консолями; ограждение крыши – металлические звенья (ковка, Х-образный рисунок) закрепленные между кирпичными оштукатуренными прямоугольными в плане тумбами; аттиковые стенки, венчающие угловые ризалиты; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение (рисунок расстекловки, цвет, материал), оформление (гладкие наличники); главный фасад: главный вход – местоположение, габариты, конфигурация, дверное заполнение (материал (дерево), тонировка, конструкция (трехстворчатая с двумя нестворными частями, каждая створка на две филенки – нижняя глухая филенка, верхняя застекленная, в средней части дверноо полотна стилизованная консоль на кронштейнах), габариты;	   
---	---	---	--

металлодекор:
 козырек над главным входом – материал, техника исполнения (ковка), конструкция (на тарлепах), оформление (по периметру фриз стилизованных лилий и меандра с композицией прямого и обратного акротерия);
 флагодержатели (8 штук) – местоположение, материал, техника исполнения (ковка), рисунок (валютобразные завитки);
 настенные фонарные кронштейны (2 штуки) – местоположение, материал, техника исполнения (ковка), рисунок (валютобразные завитки);



дворовые фасады:

цоколь – известняк;

материал и характер отделки
фасадной поверхности –

окрашенный лицевой кирпич;

вертикальное членение фасадов:

профилированная раскрепованная

тяга с металлическим окрытием в
уровне между 1-2-м этажами,

профилированный

раскрепованный венчающий
карниз;

исторические оконные и дверные
проемы – местоположение,

габариты, конфигурация,

заполнение (рисунок

расстекловки, цвет и материал);

историческая металлическая

ограда на цоколе, облицованном

известняком – местоположение,

габариты, конфигурация,

конструкция, рисунок

(вертикально расположенные

прутья с завершением в виде

лилии, фриз стилизованного

меандра по верхнему краю;



			
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	существующие историческое декоративно-художественное оформление; главный вестибюль: оформление стен – нижний ярус (филенки), средний ярус (сдвоенные каннелированные пилястры с стилизованными ионическими капителями, тяги), верхний ярус (фриз из филенок заполненных лепным растительным орнаментом, стилизованные архивольты, опирающиеся на капители пилястр, пояс «иоников», профилированные тяги), два зеркала в деревянных рамах; два дверных проема с деревянным заполнением – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение (материал, конструкция (полуторцовчатое, каждая створка на четыре разновеликие филенки); арочные поемы (трехцентровые), фланкированные каннелированными пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с архивольтами с орнаментированными замковыми камнями; оформление кессонированного потолка – кессоны с лепными композициями по центру в профилированном обрамлении. декорированном порезками аканта и «бус»; покрытие пола – мраморные плиты (цвет, рисунок);	  

тамбур – местоположение, габариты, конструкция, материал (дуб?), оформление (филенки, профилированный карниз), дверное заполнение (конструкция, оформление – глухие филенки в нижней части, остекление в верхней, в средней части стилизованная консоль на кронштейнах, потолок с филенками);



			
		фонтан – круглая чаша с двухъярусной композицией в центре (основание в виде скал из камня и фигуры драконов, которые поддерживают шестигранный аквариум);	 
		бюро – двухъярусное (в нижнем ярусе две тумбы на гладком плинте, каждая тумба на четыре ящика и один центральный ящик с деревянными ручками-«раковинами»; в верхнем ярусе стенка с полочками и ящиками с торцов закрыта невысокими боковинками с фигурным краем, полуциркулярная с горизонтальным рифлением шторка перекрывает верхний ярус;	

		витрины – глухие филенки в нижней части, остекление в три стекла в верхней, гладкий фриз с резной композицией в центре;	
		письменный стол – материал, конструкция (двухтумбовый, каждая тумба на четыре ящика с деревянными ручками, гладкая царга с центральным выдвижным ящиком);	 
		кресло (3 штуки) – полумягкое, со сквозными подлокотниками, Н-образной проножкой, обивка (кожа);	

		картотечный шкаф – дерево, конструкция (двухъярусный на гладком плинте – нижний ярус с двумя створками в одну филенку каждая, верхний ярус картотечные ящики в четыре ряда по вертикали и восемь рядов по горизонтали, венчающий карниз);	
		шкафчик – одноярусный, на гладком плинте, с одной шторкой с горизонтальным рифлением, с двумя деревянными ручками «раковинами»;	
		этажерка для книг – вращающаяся, деревянная с боков вертикально расположенные планки;	

№ 12 Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием,
ул. Комиссара Смирнова, 10.

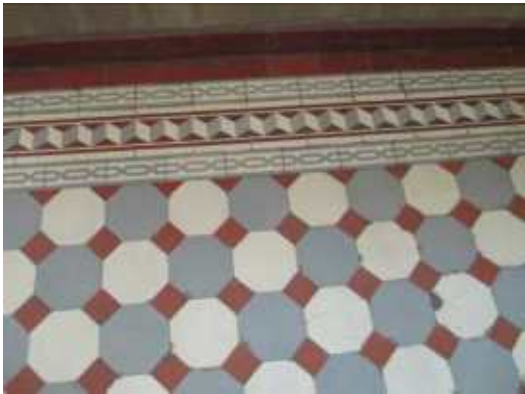
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного с цоколем сложного в плане здания; исторические форма и габариты крыши (включая высотные отметки конька крыши); дымовые трубы;	  
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий ; система сводов по металлическим балкам в уровне цокольного этажа; исторические лестницы:	

		лестница парадного вестибюля – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация (одномаршевая), материал ступеней (известняк), ограждение (материал, ковка, валютообразный рисунок); поручни (материал, конфигурация, профили);	
		парадная лестница - местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, ступени (известняк), ограждение (металл, ковка, валютообразный рисунок);	
		служебные лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, ступени (известняк);	
		учебный амфитеатр – местоположение. габариты. конфигурация, конструкция;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. коридорная система планировки;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – штукатурный руст, гладкая штукатурка; северный фасад: ризалиты центральный и боковые – местоположение, габариты, конфигурация; ризалит центрального входа на высоту 1-го этажа с парапетом повторяющим рисунок аттиковых стенок венчающих центральный и боковые ризалиты – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками, лучковые), материал и цвет заполнения, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: неглубокие ниши (в уровне цокольного этажа), в уровне 1-го этажа (гладкие наличники), в уровне 2-го этажа (профилированные наличники), в уровне 2-го этажа ризалитов (профилированные архивольты, декорированные замковыми камнями), ризалит входного объема (гладкие наличники и фигурные подоконные филенки, гладкие наличники с «ушами» и замковыми камнями, профилированный архивольт с замковым камнем); исторический дверной проем с деревянным (дубовым) двустворным заполнением (каждая створка с глухой нижней филенкой, имитирующей брильянтовый руст и остеклением в верхней части) и глухой фрамугой, ручкой скобой; козырек над центральным входом – исторические местоположение, габариты, материал, рисунок; флагодержатели – местоположение, конфигурация; межэтажные и подоконные карнизы – местоположение,	
---	---	---	---

	габариты, профили; венчающий профилированный раскрепованный карниз; аттиковые стенки венчающие ризалиты – местоположение, конфигурация;	
	восточный фасад: материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал и цвет заполнения, рисунок расстекловки; межэтажные и подоконные карнизы – местоположение, габариты, профили; венчающий профилированный раскрепованный карниз;	
	дворовый фасад: материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; центральный и боковые ризалиты – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал и цвет заполнения, рисунок расстекловки; межэтажные и подоконные карнизы – местоположение, габариты, профили; венчающий профилированный раскрепованный карниз;	

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	сохранившееся историческое декоративно-художественное оформление интерьеров; арочные проемы цокольного этажа с деревянным заполнением с двумя центральными створками распашными и двумя боковыми нестворными частями (каждая створка на две глухие нижние филенки и остеклением в верхней части);	
		вестибюль: метлахская плитка – рисунок соты в три цвета в орнаментированном обрамлении; штукатурный руст нижнего яруса, чередующиеся рустованные пилястры с орнаментированными капителями и филенки в обрамлении профилированных тяг; орнаментированный пояс между нижним и верхним ярусами; падуга, декорированная профилированными тягами, поясом иоников, поясом растительно-цветочного орнамента, стилизованными кронштейнами с акантом; кессонированный потолок; входной проем с кронштейнами декорированными стилизованными листьями аканта, зеркалом с фигурными филенками в обрамлении профилированных тяг и малой розеткой в центре, филенками в обрамлении профилированных тяг на боковых поверхностях проема; арочные проемы 1-2-го этажей с деревянным заполнением с двумя центральными створками распашными и двумя боковыми нестворными частями (каждая створка на две глухие нижние филенки и остеклением в верхней части);	  

			 
			
6	Предметы декоративно-прикладного искусства:	шкаф — двухъярусный, (нижний ярус — створки, декорированные филёнками; верхний ярус — створки с остеклением, профилированный карниз);	

		люстра парадного вестибюля латунная на восемнадцать светоточек;	
		стол шестигранный – царга гладкая, ножки балясинообразные;	
		вешалка - чугун, литье, с подставкой для зонтиков, клеймо чугуно- литейного производства Ф.К. Сан- Галли, втор. пол. XIX в.;	

		диван мягкий: обивка – дермантин; дерево с тонировкой под красное дерево;	
		зеркало – настенное в гладкой деревянной раме;	
		стул «венский» - дерево, тонировка;	

		ковер — шерсть, техника (ручное ткачество);	
		кресло — полумягкое, подлокотники сквозные плавно изогнутые, ножки квадратного сечения сужающиеся книзу;	
		стол — двухтумбовый, фасады декорированы филёнками, царга гладкая;	
		статуэтка собаки — бронза;	

		столик – царга с фигурным краем декорирована резной композицией, четыре изогнутые ножки, Х-образная проножка с навершием в центре;	
		стул – дерево с тонировкой, полумягкий, прямая спинка соединена с сидением, ножки квадратные в сечении;	
		часы – настенные, круглые, в деревянной профилированной раме;	

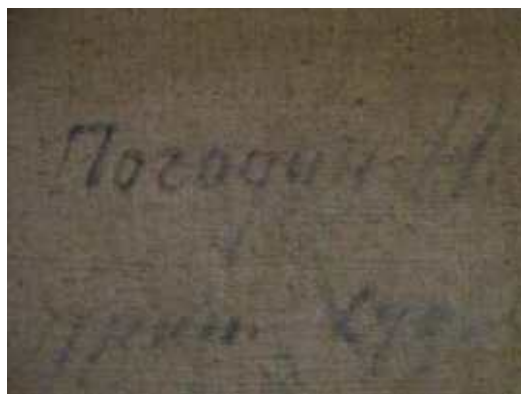
		бюст И.П. Павлова – погрудный, гипс с тонировкой под бронзу, копия с работы М.Г. Манизера; картотечный шкаф – двухстворчатый, фанерованный, на шесть выдвижных ящиков с крышками;	
		бюст И.П. Павлова – гипс, тонировка под бронзу, автор не известен;	
		шкаф – одноярусный, створки декорированы глухими филенками в нижней части и с остеклением, в верхней; профилированный карниз);	

		фотоколлаж;	
		две люстры на три светоточки - латунь;	
			
		Портрет И.П.Павлова, литография, И.И. Бродский, 1935г. в раме. размеры: 74x59x2;	

Литография - портрет И.П.Павлова
работы Стреблова 1940г. в раме
размеры: 89х69х2



Портрет Н.Е. Введенского (без
рамы) – холст, масло, Погодин
Н.(?), кон.ХІХв. – нач. ХХ в.;



Портрет И.Р. Тарханова – масло, холст, неизвестный художник, кон. XIX в. – нач. XX в.; рама (дерево, гипс, тонировка под золото);



Портрет И.М. Сеченова – холст, масло, неизвестный художник, 1910-1920-е, рама – дерево, гипс, тонировка под золото;



		Портрет И.П. Павлова – масло. холст, неизвестный художник, рама – дерево, гипс;	
--	--	---	--

**№ 13 Корпус административный с оградой и двумя воротами,
Большой Сампсониевский пр. 3**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты главного и двух торцевых фасадов двухэтажного здания и южной части в три световые оси исторического дворового фасада; историческая конфигурация и конструкция крыши, включая высотные отметки конька; дымовые трубы;	 
2	конструктивная система здания:	фундаменты; исторические лестницы; своды; исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

			 
--	--	--	---

**№ 14 Корпус аптечный 1-го отделения госпиталя,
Пироговская наб. , 3, во дворе.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (включая ризалиты восточного и западного фасадов) двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты, конфигурация крыши (включая высотные отметки конька крыши), конструкция; печные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	 

			 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней; своды; исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

			 
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы –	

		местоположение, габариты, конфигурация, оформление (неглубокие полуциркульные ниши, замковые камни, линейные и треугольные сандрики, подоконные доски), оконное заполнение (материал, рисунок расстекловки, цвет); междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз; южный фасад; восточный фасад; северный фасад;	  
		западный фасад;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	существующие декоративно-художественное оформление интерьеров, в том числе: тяги и падуго, мозаичное покрытие пола в технике терраццо;	

№ 15 Корпус кухонный военно-фельдшерской школы

Академика Лебедева ул., 4, во дворе.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (двухскатная), конструкция крыши; дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита), габариты лестницы; фундаменты; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич);	 
3	Объемно-планировочное	историческое объемно-планировочное решение в	

	решение:	габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (трехчастные замковые камни 1-ый этаж), рисунок расстекловки и цвет и материал оконных заполнений; уплощенные полуциркульные ниши, декорированные трехчастными замковыми камнями; междуэтажный профилированный карниз 1-2-го этажей; тяги обрамляющие тимпаны; венчающий профилированный карниз; южный фасад;	
		восточный фасад;	
		западный и северный фасады;	

№ 16 Ограда административного корпуса с двумя воротами.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система:	историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал (кирпич), отделка поверхности (гладкая штукатурка), оформление (филенки, лопатки); воротный проезд – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (наличник, декорированный замковым камнем; рустованные лопатки; венчающий раскрепованный карниз);	

№ 17 Ограда.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система:	историческое местоположение, конфигурация, габариты; материал и цвет - на кирпичном цоколе облицованном известняком, кованная, черного металла в виде вертикально расположенных пик;	

№18 Ограда сада академии

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1		историческое местоположение, конфигурация, габариты; материал и цвет – глухая металлическая нижняя часть и верхняя часть в виде вертикально расположенных пик (материал, техника исполнения, конфигурация);	

№ 19 Ограды.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система:	историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал (кирпич), отделка поверхности (гладкая штукатурка), оформление (филенки, лопатки);	

№ 20 Оранжерея ботанического сада при Академии

Боткинская ул., д.10.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты (включая ризалит северного фасада) и конфигурация двухэтажного	

		прямоугольно в плане здания; исторические габариты (включая высотные отметки конька), конструкция, конфигурация крыши; печные трубы;	
2	Конструктивная система здания:	историческая лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита);	
3	Объемно- планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно- художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы (включая слуховые окна) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным завершением), рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов – профилированные наличники; междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз; северный фасад;	

		южный фасад: сплошное остекление ската крыши оранжереи;	
--	--	--	--

№ 21 Памятник врачу Виллие Я.В., 1859г.,
Большой Сампсониевский пр., 5

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Иная видовая принадлежность:	Памятник: Фигура доктора медицины и хирурга Я.В.Виллие в парадной военно-медицинской форме с орденами сидящая на скале. У ног видна каска и книга. В правой руке держит карандаш, в левой руке – свиток Фигура отлита из бронзы. Скала – мрамор. Пьедестал с кариатидами, олицетворяющими богиню здоровья Гигею, из черного гранита, декорирован литыми из бронзы гербом Я.В.Виллие и двумя барельефами.	 

№ 22 Прачечная.
ул. Академика Лебедева, 4, корп.2.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты (включая высотные отметки конька), конструкция, конфигурация крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические внешние и внутренние капитальные стены; историческая лестница – местоположение, конструкция, конфигурация, материал ступеней;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений;	

			
--	--	--	--

№23 приют Мариинский для воинов-инвалидов,

Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты (включая высотные отметки конька), конструкция и конфигурация крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды; исторические лестницы — местоположение, габариты, конструкция, материал ступеней, ограждения (рисунок, материал, техника исполнения);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст и гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (наличники и веерный штукатурный руст в уровне 1-го этажа, наличники и замковые камни в уровне 2-го этажа); заполнение оконных проемов (материал, рисунок расстекловки, цвет); горизонтальное членение фасадов – подоконные карнизы 1-го и 2-го этажей, междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз на парных кронштейнах, аттиковые стенки ризалитов;	
			
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	сохранившееся историческое декоративно-художественное оформление интерьеров;	

№ 24 Сад Михайловской больницы,
Большой Сампсониевский просп., 5, Боткинская ул., 18

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторические границы территории сада: с северной стороны – Боткинская ул., с западной стороны – Большой Сампсониевский пр., с южной стороны – Клиническая ул., с восточной стороны – примыкает к саду с прудом при главном здании академии; рельеф территории – с незначительным уклоном к реке Неве; отвод поверхностных вод с помощью сточных колодцев; Характеристика: внутриквартальный, закрытый, регулярный по планировке (радиально расходящиеся дорожки от центральной площадки); дорожки сохранили следы правильной рядовой посадки деревьев и кустарников; аллейные посадки, групповые и одиночные посадки, ценные старовозрастные деревья; исторический видовой состав деревьев; исторический видовой состав кустарниковых куртин; исторический видовой состав живых изгородей; историческое ограждение – местоположение, материал, конфигурация;	

№ 25 Сад с прудом при главном здании здания академии,

(Боткинская ул., 8, Академика Лебедева ул., 6)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторические границы территории сада: с северной стороны – ул. Боткинская, с восточной стороны – ул. Академика Лебедева, с южной стороны ул. Клиническая, с западной стороны примыкает сад Михайловской больницы; Рельеф территории – с незначительным уклоном к реке Неве; отвод поверхностных вод с помощью сточных колодцев; Характеристика: внутриквартальный, закрытый, регулярный по планировке (три параллельные долевые дорожки, пересеченные несколькими поперечными; в северной части – пруд); дорожки сохранили следы правильной рядовой посадки деревьев и кустарников; аллейные посадки, групповые и одиночные посадки, ценные старовозрастные деревья; исторический видовой состав деревьев; исторический видовой состав кустарниковых куртин; видовой состав живых изгородей: спирея, жасмин; историческое ограждение;	

№ 26 Сады,

– нач. XX вв.,

Большой Сампсониевский просп., Комиссара Смирнова ул.,
Лесной пр., Академика Лебедева ул.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	границы территории садов: с северо-восточной стороны – Лесной проспект, с восточной стороны – ул. Академика Лебедева, с южной, юго-западной и юго-западной сторон – границы территории клиники душевных и нервных болезней; групповые и одиночные посадки, старовозрастные деревья; элементы исторической планировки;	

№ 27 Фонтан «Гигея»

Академика Лебедева ул., 6.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	конструкция	фонтан: на гранитном пьедестале чугунная ваза с бронзовой фигурой молодой женщины, кормящей змею из чаши и сидящей на скале. Женская фигура олицетворяет древнегреческую богиню здоровья Гигею, дочь бога здоровья Асклепия. Мастерская Д.И. Иенсена.	

			
--	--	--	--

**№ 28 Цейхгауз,
Клиническая ул., 9**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (включая высотные отметки конька крыши);	  

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; крестовые своды; коробовые своды с распалубками и опорными арками; своды по металлическим балкам;	 
		исторические лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторические материал и характер отделки цоколя – известняк; исторические материал и характер отделки фасада; южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (в уровне 1-го этажа – оконные проемы расположены в уплощенных нишах, декорированных замковыми камнями, в уровне 2-го этажа оконные проемы расположены в уплощенных нишах), заполнение	

		оконных проемов (материал, цвет, рисунок расстекловки); филенки в подоконных пространствах – местоположение, габариты, конфигурация; лопатки в межоконных простенках на высоту двух этажей – местоположение. габариты, конфигурация; венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профили;	
		западный фасад: исторические оконные и дверной проемы в уплощенных нишах (в уровне 1-го этажа прямоугольной формы, декорированные замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – прямоугольные с полуциркульным завершением), заполнение оконных проемов (материал, цвет, рисунок расстекловки) ; филенки в подоконных пространствах – местоположение, габариты, конфигурация; лопатки в межоконных простенках на высоту двух этажей – местоположение. габариты, конфигурация; тимпан в обрамлении профилированных карнизов; венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профили; северный фасад: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение оконных проемов (материал, цвет, рисунок расстекловки) ; венчающий профилированный карниз – местоположение. габариты, конфигурация, профили;	 

	восточный фасад: исторические оконные и дверной проемы в уплощенных нишах (в уровне 1-го этажа прямоугольной формы с полуциркульными завершениями, декорированные замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – прямоугольные с полуциркульным завершением), заполнение оконных проемов (материал, цвет, рисунок расстекловки); филенки в подоконных пространствах – местоположение, габариты, конфигурация; лопатки в межоконных простенках на высоту двух этажей – местоположение. габариты, конфигурация; тимпан в обрамлении профилированных карнизов; венчающий профилированный карниз – местоположение, габариты, конфигурация, профили;	
--	--	--

№ 29 Часовня,

Большой Сампсониевский просп., 5, Лиственная аллея.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; высотные отметки конка крыши; печные трубы (3 шт.);	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); ризалит южного фасада – конфигурация, габариты;	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; северный фасад: исторические оконные и дверной проемы – местоположение, конфигурация, габариты, цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; венчающий профилированный карниз с модульонами – местоположение, габариты, профили; восточный фасад: исторический дверной проем – местоположение, конфигурация, габариты; венчающий профилированный карниз с модульонами – местоположение, габариты, профили; южный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; уплощенная ниша с полуциркульным завершением, декорированная стилизованным архивольтом; венчающий профилированный карниз с модульонами – местоположение, габариты, профили;	   

		западный фасад: исторический оконный проем – местоположение, конфигурация, габариты; венчающий профилированный карниз с модульонами – местоположение, габариты, профили;	
--	--	---	--

**№ 30 Школа военно-фельдшерская,
Академика Лебедева ул., 4**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация глобального в плане здания в уровне 1-3-го исторических этажей; существующие высотные отметки конька крыши;	  
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы –	

		местоположение, габариты, конструкции, конфигурация; исторические отметки перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточный фасад: цоколь – облицовка известняковой плитой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурный руст в уровне 1-2-го этажей, штукатурка в уровне 3-го этажа; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал и цвет заполнения, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: в уровне 2-го этажа (профилированные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, фигурные подоконные доски), в уровне 3-го этажа (профилированные наличники с «ушами»); межэтажный карниз в уровне между 1 и 2 этажами – местоположение, конфигурация, габариты, профили; подоконные карнизы 2-го и 3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация, профили;	 

		северный фасад: цоколь — облицовка известняковой плитой; материал и характер обработки фасадной поверхности — штукатурный руст в уровне 1-2-го этажей, штукатурка в уровне 3-го этажа; исторические оконные — местоположение, габариты. конфигурация; оформление оконных проемов: в уровне 2-го этажа (профилированные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, фигурные подоконные доски), в уровне 3-го этажа (профилированные наличники с «ушами»); межэтажный карниз в уровне между 1 и 2 этажами — местоположение, конфигурация, габариты, профили; подоконные карнизы 2-го и 3-го этажей — местоположение, габариты, конфигурация, профили;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	диван с высокой спинкой полумягкий (дубовый, обитый кожей); спинка с «полуушками» по верхним углам, фланкированная тонкими резными балясинами; резная обвязка спинки в виде гирлянд стилизованного растительного орнамента с навершием с центральным медальоном и зеркально расположенными стилизованными фигурами птицы феникс; глухие подлокотники с полуваликами обитыми кожей завершены деревянными звериными маскаронами; профилированная царга;	 

		два кресла с высокими спинками полумягкие (дубовые, обитые кожей); спинки обитые кожей, фланкированные тонкими резными балясинами; резная обвязка спинок в виде гирлянд стилизованного растительного орнамента с навершием с центральным медальоном и зеркально расположенными стилизованными фигурами птицы феникс; сквозные подлокотники обитые кожей завершены деревянными звериными маскаронами; профилированные царги; Н-образные проножки в виде тонких резных балясин; стул с высокой спинкой полумягкий (дубовый, обитый кожей); спинки обитые кожей, фланкированные тонкими резными балясинами; резная обвязка спинки в виде гирлянд стилизованного растительного орнамента с навершием с центральным медальоном и зеркально расположенными стилизованными фигурами птицы феникс; профилированные царги; Н-образные проножки в виде тонких резных балясин;	
		стол письменный двухтумбовый дубовый с столешницей обтянутой сукном; каждая тумба на два ящика; три ящика в царге;	

			
		два кресла полумягких (дубовых(?), обитых кожей); спинка обитая кожей с профилированной обвязкой; сквозные подлокотники обитые кожей опираются на деревянные балясины; передние ножки в виде резных балясин; Н-образная проножка в виде тонких резных балясин	
		стул - материал (дерево, резьба, кожа), конфигурация и конструкция (полумягкий), оформление (передние ножки в виде балясин; проножка Н-образная в виде тонкой балясины; профилированная обвязка;	

№31 Памятник врачу Боткину С.П.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	конструкция	памятник – бронзовая фигура ученого установлена на четырехгранном постаменте из красного полированного гранита; надпись: «Профессор Сергей Петрович Боткин. 1832 – 1889»	

№ 33 Дом, где 20 мая 1900г. состоялось совещание об издании газеты «Искра»
ул. Академика Лебедева, д.6, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация трехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация, конструкция; дымовые трубы –	

		местоположение, габариты, конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; система сводов: коробовые, коробовые с распалубками и на подпругных арках;	  

парадная лестница – исторические местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), ограждение лестничных маршей (материал – металл, техника исполнения, рисунок, профиль и материал поручней);
покрытие пола – метлахская плитка (рисунок «соты», в два цвета);



			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная система планировки.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности — штукатурный руст, гладкая штукатурка; исторические оконные проемы — конфигурация, местоположение, габариты, оформление (профилированные наличники и подоконные доски в уровне 1-го этажа, профилированные наличники с «ушками» и линейные сандрики на кронштейнах, профилированные наличники с «ушками»); материал, рисунок и цвет	

		расстекловки оконных заполнений; вертикальное членение фасада – пилястры; горизонтальное членение фасада – межэтажные и подоконные раскрепованные карнизы, венчающий профилированный карниз;	
		дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст в уровне 1-го этажа ризалита лестничного объема, гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой, прямоугольные, сложной конфигурации - ризалит в уровне 1-го этажа), местоположение, габариты, оформление (профилированные наличники и подоконные доски в уровне 1-го этажа, профилированные наличники с «ушками» и линейные сандрики на кронштейнах, профилированные наличники с «ушками»), рисунок и цвет расстекловки оконных заполнений; раскреповка лестничного объема увенчанная фронтоном, образующим тимпан в обрамлении профилированных тяг; лопатки; уплощенная ниша оконного проема в раскреповке в уровне 3-го этажа; междуэтажный карниз местоположение, профили, габариты; подоконные карнизы - местоположение, габариты, профили;;	

		раскрепованный венчающий карниз; аттиковая стенка венчающая ризалит лестничного объема;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение домового церкви (№538): оформление стен – филенки в обрамлении тяг, лопатки, фриз растительного орнамента по верхнему краю; оформление потолка – центральная часть с заглаблением, все поле разбито профилированными тягами с поясами иоников на филенки различной конфигурации, декорированные орнаментом и розетками; люстра латунная по историческим образцам;	   

фортепьяно – дерево (светлый палисандр ?), клавиши (кость), приборы (утрачены), номер инструмента 6502;





диван - дерево с тонировкой, полумягкий, обтянут кожей, профилированная обвязка спинки, спинка приподнята над сидением, подлокотники сквозные с опорой в виде балясин, Н-образная проножка, ножки в виде балясин;



Жанровая картина «Старик, играющий с детьми» - холст, масло, неизвестный художник, кон. XIX – нач. XXвв.; рама – дерево, гипс, (тонировка под золото);



стул (2 шт.) – дерево с тонировкой, полумягкий, обтянут кожей, профилированная обвязка спинки, Н-образная проножка, ножки в виде балясин;



заполнение арочных проемов – материал, габариты, конструкция;

зеркало – пристенное, с консолью опирающейся на ножки в виде балясин, зеркало в профилированном обрамлении с карнизом.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.12.2015

№ 10-616

О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 30.09.2013 № 10-485

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 30.09.2013 № 10-485 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» изменение, изложив раздел «Конструктивная система здания» пункта 3 и раздел 5 «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративного прикладного искусства» пунктов 7, 10 согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия

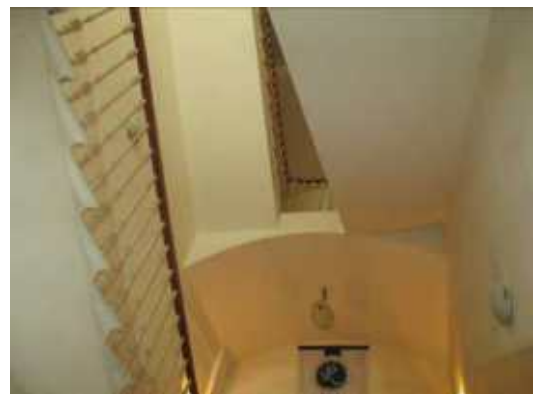
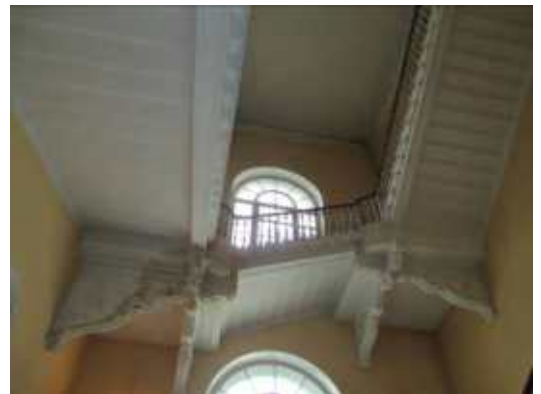
Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.12.2015 № 10-616

№ 3 Госпиталь Морской и Сухопутный (Военный клинический)

Большой Сампсониевский просп., 1, Пироговская наб., 3.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; система сводов; исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция, конфигурация, материал ступеней, ограждение (материал, техника исполнения, рисунок), поручни (материал, профили); покрытие пола – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение); лестница западного корпуса;	
		парадная лестница главного корпуса по Пироговской наб. – конструкция по косоурам на кронштейнах, декорированных лепным орнаментом; стены лестничной объема декорированы рельефами в тондо;	



	парадная лестница восточного корпуса;	 
	помещение фундаментальной библиотеки: конструктивная система, включающая систему галерей в три яруса, переходов и двух винтовых лестниц (чугунно-литейное производство Ф.К. Сан-Галли, литье, орнаментированный подступёнок, рисунок и материал ограждения), встроенных книжных шкафов – местоположение, конструкция, габариты и конфигурация, материал, ограждение (материал, техника исполнения, рисунок); шкафы книжные (123 шт.) – дерево, окрашенное, створки с глухими нижними филенками и остеклением в верхней части; покрытие пола – полихромное мозаичное (терраццо) с геометрическим орнаментом;	 



		винтовая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал, рисунок ограждения, орнаментальный рисунок подступёнка, чугунолитейное производство Ф.К. Сан-Галли;	
		Шкаф встроенный на 11 створок с карнизом. Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,65*9,25	
		Шкаф встроенный на 16 створок с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,65*12,81	

	Шкаф встроенный на 13 створок с карнизом. Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,74*9,32	
	Шкаф встроенный на 6 створок с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,74*5,55	
	Шкаф платяной глухой с карнизом. дерево, шпон дуба, 1,52*1,86 Глуб -0,62	

		Шкаф на 3 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,74*2,18 Глубина 0,56	
		Шкаф на 3 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,74*2,2	
		Шкаф книжный полусветлый с карнизом на 2 створки, орех (?); 2,1*1,08	

		Шкаф на 3 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,67*2,58 Глубина 0,56	
		Шкаф на 3 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,74*2,18 Глубина 0,56	
		Шкаф на 3 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,74*2,18 Глубина 0,56	

		Шкаф на 3 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,74*2,58 Глубина 0,54	
		Шкаф на 3 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,74*2,18 Глубина 0,56	
		Шкаф на 3 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,68*2,19 Глубина 0,56	

	Шкаф на 3 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,73*2,16 Глубина 0,54	
	Шкаф на 3 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,72*2,2 Глубина 0,56	
	Шкаф встроенный на 4 створки с карнизом, торец – с калевками. Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,74*3,58 Глубина -0,94(0,54)	

	Шкаф на 3 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,74*2,85 Глубина 0,56	
	Шкаф на 2 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,74*1,57 Глубина 0,56	
	Шкаф на 8 створок с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,73*6,44	

	Шкаф на 8 створок с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,73*6,44	
	Шкаф на 8 створок с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,73*6,44	
	Шкаф на 8 створок с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,73*6,44	

		Стол - 2шт На точеных профилированных ножках, дерево хвойное; 2,27*0,85 H=0,84	
		Витрина Сдвоенные, профилированные ножки, профилированный пояс и калевки, тонировка под красное дерево 0,73*1,45 0,73*1,45 Hcp=1,09	
		Витрина-2шт Отделка-лак, стекло с факетом, одно – отсутствует; тонировка под красное дерево; 1,34*0,68 H=0,9	

		Витрина, профилированные ножки, профилированный пояс и калевки, задняя стенка –стекло, тонировка под красное дерево; 1,48*0,76 Н=1,08	
		Витрина, тонировка под красное дерево; 2,88*0,74 Н=1,1	
		Шкаф книжный полусветлый с карнизом на 2 створки, тонировка под красное дерево; 2,72*1,61 Глубина-0,485	

	Шкаф книжный полусветлый с карнизом на 2 створки, тонировка под красное дерево; 2,72*1,61 Глубина-0,485	
	Шкаф на 2 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,72*1,5 Глубина- 0,44	
	Шкаф на 2 створки с карнизом Верх-остекленный, низ-глухой Окрашен – разделка под дуб Без ручек, петли латунные, по 3 петли на створку 2,72*1,5 Глубина- 0,44	

		Шкаф книжный полусветлый, с карнизом на 2 створки, дуб; 2,1*1,18 Глубина-0,43	
		Шкаф полусветлый с карнизом на 4 створки, дуб; 2,64*2,85 глубина 0,61	
		Шкаф остекленный с антресолями 3-х створчатый, дуб; антресоли Глубина 0,44 1,48*2,12	
		Шкаф полусветлый с карнизом на 2 створки, дуб; 2,3*1,43 Глубина-0,44	

		Шкаф остекленный с карнизом на 2 створки, дуб; 2,74*1,08 Глубина-0,39	
		Шкаф остекленный с карнизом на 2 створки, тонированное дерево; 2,95*1,61 Глубина-0,66	
		Шкаф остекленный с карнизом на 2 створки, тонированное дерево 2,95*1,61 Глубина-0,66	

		Шкаф остекленный с карнизом и обвязкой на 2 створки, дуб; 2,12*1,43 Глубина-0,43	
		Шкаф остекленный с карнизом на 2 створки, основа – дуб, тонировка; 2,84*1,64 Глубина-0,66	
		Шкаф остекленный с антресолями 4-х створчатый, дуб; антресоли 2,3*2,87 Глубина 0,44 1,48*2,87	
		Шкаф остекленный с антресолями 4-х створчатый, дуб; антресоли 2,3*2,87 Глубина 0,44 1,48*2,87	

		Шкаф остекленный с карнизом на 2 створки, основа – дерево, тонировка; Глубина-0,66	
		Шкаф остекленный с карнизом на 2 створки, основа – дерево, тонировка; 2,95*1,61 Глубина-0,66	
		Шкаф остекленный с карнизом и обвязкой на 2 створки, дуб; 2,13*1,46 глуб.0,41	

		Шкаф (5шт.) остекленный с карнизом и обвязкой на 2 створки, дуб; 2,12*1,43 Глубина-0,43	
		Столик на 4-х точеных профилированных ножках с резными нижними опорными элементами, тонировка под красное дерево; 0,75*0,85 H=0,7	
		Столик на 4-х точеных профилированных ножках с резными нижними опорными элементами; тонировка под красное дерево; 0,75*0,85 H=0,7	

	Стеллаж (2шт.) с профилированным карнизом с резной порезкой, полированный, орех -? 2,1*1,69 глуб 0,41	
	Стеллаж с профилированным карнизом, орех (?); 2,1*1,43 глуб 0,375	
	Шкаф (3шт.) остекленный с профилированным карнизом с резной порезкой, полированный, орех -?, ручки-современные 2,1*1,71 глуб 0,41	

	Шкаф полусветлый с профилированным карнизом с резной порезкой, полированный, орех -?, ручки-современные 2,1*1,71 глуб 0,41	
	Шкаф (2 шт.) остекленный с карнизом на 4 створки с боковыми филеками и закругленными углами; дуб; Ножки –точеные , на 1 шкафу утрачены 2,25*2,85 Глубина-0,448	 

	Шкаф остекленный с карнизом на 4 створки с боковыми филенками и закругленными углами; дуб; Ножки –точечные; шкаф антресоли 1,43*2,85 1,42*2,85 глуб 0,41	
	Шкаф остекленный с карнизом на 9 створок с боковыми филенками и закругленными углами; дуб; Ножки –точечные; шкаф антресоли 2,3*5,88 1,42*5,88 глуб 0,45	
	Стол библиотечный (красное дерево) 4 шт.	

		Стол письменный (дуб)	
		Витрина на 4-х квадрат ножках (2шт.) основа - дерево тонированное под красное дерево;	
		Шкаф библиотечный с треугольным навершием (красное дерево)	
		Шкаф библиотечный с округлым навершием (красное дерево)	

		Шкаф книжный На 1 створку, красное дерево;	
		Шкаф 3-х створчатый (2 шт.) основа – дерево, тонировка под красное дерево;	
		Шкаф-буфет основа - дерево, тонировка под красное дерево;	

		Шкаф-буфет 3-х створчатый, дуб;	
		Шкаф с 3-мя глухими створками, основа – дерево. тонировка под красное дерево;	
		Шкаф книжный , одноярусный с 2-мя 4-х частными дверками. Нижние филёнки с глухим заполнением, верхние – с остеклением, дуб; 1800*430 h2200	

		Шкаф книжн с антресолью 2-мя 2-х частными створками (3шт.) шпон красное дерево;	
		Шкаф библиотечный 2-х створчатый (3шт.), ясень (?);	
		Шкаф библиотечный 2-х ярусный дуб;	
		Шкаф книжный , одноярусный с 2-мя 4-х частными дверками.	

		Шкаф 2-х ярусный на плинте, основа – дерево. тонировка под красное дерево;	
		Шкаф библиотечный с антресолью встроенный, шпон дуба; Нижняя часть с распашными 4-х частными створками – нижняя филёнка с глухим заполнением, три верхние с остеклением Высота 2800, глубина 600 ширина створки 720 (Зал 1,2,3,4,5 флигеля) 2-х створчатый (110 шт.) 3-х створчатый (8 шт.)	
		Антресоли с раздвижными створками с остеклением. Венчающий и разделяющий профилированные карнизы, шпон дуба; Высота 2800 1200, глубина 600 ширина створки 720 (Зал 1,2,3,4,5 флигеля) 2-х створч (54 шт.) 3-х створч (4 шт.)	

		Шкаф встроенный одинарный без антресолей (9 шт) шпон дуба;	
		Шкаф библиотечный встроенный, шпон дуба; Нижняя часть с распашными 4-х частными створками – нижняя филёнка с глухим заполнением, три верхние с остеклением. Венчающий профилиров. карниз. Высота 2800, глубина 670, ширина створки 760 (Большой зал) 2-х створч (57 шт.) 3-х створч (12 шт.)	

		Шкаф 2-х ярусный на плинте (2 шт), основа – дерево. тонировка под красное дерево;	
		Шкаф в кабинете у заведующей – полированный 2-х створчатый полусветлый с профилированным карнизом и с резными иониками. орех;	
		Шкаф в коридоре 2-х створчатый –полусветлый с профилированным карнизом, основа – дерево, тонировка под темное)	

		Шкаф 4-х створчатый полусветлый с резными накладками в комнате с лифтом, дуб	
		Шкаф-картотека-1 шт в помещении с лифтом, основа – дерево. тонировка под красное;	
		Шкаф 4-х створчатый полусветлый в помещении с лифтом, дуб;	

		Стол 2-х тумбовый, дуб;	
		Стол 2-х тумбовый, дуб;	
		Диван 3-х местный	
		Кресло с подлокотниками, обтянутое кожей (3шт.)	
		Кресло с подлокотниками с львиными мордами	

		Кресло с подл с балясинами под спинкой	
		Стул без подлокотников;	
		Шкаф-витрина с остеклением на две створки;	

		Витрина на 4-х ножках	
		Шкаф книжный 3-х частный (2 шт.), красное дерево;	
		Шкаф книжный На 6 створок (2 шт.), красное дерево;	

		Шкаф книжный На 3 створки (5 шт.), красное дерево;	
		Шкаф 2-х створчатый с иониками, красное дерево;	
		Шкаф 2-х створчатый 2-х ярусный, красное дерево;	

		Шкаф 2-х ярусный на плинте 4-х створчатый (6 шт.)	
		Шкаф 2-х ярусный на плинте 6-ти створок (4 шт.) Шкаф 2-х ярусный на плинте 4-х створок (7 шт.)	
		Шкаф 2-х ств стеклянный высокий в большом зале	
		Шкаф библиотечный встроенный, окрашенный под натуральное дерево по шпону с распашными 3-х частными створками – нижняя	

филёнка с глухим заполнением,
две верхние с остеклением.
Венчающий профилированный
карниз, разделка под дуб;
Высота 2150, глубина

2-х створчатые

3-х створчатые



№ 7 Клиника акушерско-гинекологическая,

Боткинская ул., 23.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	существующие историческое декоративно-художественное оформление интерьеров; парадный вестибюль: оформление стен: штукатурный руст в нижнем ярусе, фриз с лепным растительным орнаментом разделяет нижний и верхний ярусы, верхний ярус - филенки в профилированном обрамлении чередуются с пилястрами со стилизованными ионическими капителями, консоли с бюстами декорируют филенки, орнаментированный фриз по верхнему краю; зеркало потолка в профилированном обрамлении разбито тягами на неглубокие кессоны, в центре потолочная розетка; люстра выполненная по историческим образцам (?), латунь, плафоны молочного стекла; тамбур – местоположение, габариты, конструкция, материал (дуб?), оформление (филенки, профилированный карниз, навершие с круглыми часами), дверное заполнение (конструкция, оформление – глухие филенки в нижней части, остекление в верхней, в средней части стилизованная консоль на кронштейнах, потолок с филенками); покрытие пола – метлахская	  

плитка (рисунок «соты», цветовое решение);



зеркало (5) – пристенное, в профилированном обрамлении с навершием в виде композиции и завитков, консолью на изогнутых кронштейнах, декорированных резьбой;



		диван – дерево тонируемое, полумягкий, обтянут кожей, сквозные подлокотники, ножки в виде балясин; кресло (2 штуки) – дерево тонируемое, обивка кожей, передние ножки прямые, задние ножки слегка изогнуты	
		стол – дерево, круглый, гладкая царга, ножка шестиугольная в разрезе, на четырех опорах; два стула – дерево, спинка сквозная, декорирована резным орнаментом в виде пальметт, передние ножки в виде стилизованных львиных лап, задние ножки гладкие, Н-образная проножка;	
		книжный шкаф – встроенный, дерево с тонировкой, двухстворчатый (каждая створка с глухой нижней филенкой и остеклением в верхней части, профилированный карниз декорирован композицией из валютообразных завитков фланкирующих центральный медальон);	

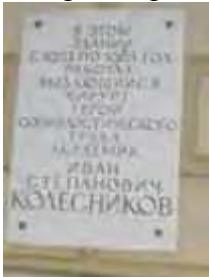
	помещение фойе лестницы в уровне 3-го этажа: стены декорированы пилястрами со стилизованными ионическими капителями, и фризом по верхнему краю; зеркало потолка в обрамлении падуг и профилированных тяг в центре декорировано круглой розеткой, орнаментированной растительными побегами; пилоны с стилизованными ионическими капителями; люстра, латунь, хрусталь, на 15 светоточек, (XXв.), 2 шт.;	  
	стол письменный – дерево с тонировкой, столешница с сукном, двухтумбовый (каждая тумба на два ящика), центральный ящик в царге, ножки в виде балясин;	

		помещение № 229 3-й этаж: стены декорированы пилястрами со стилизованными ионическими капителями, и гладким фризом по верхнему краю; зеркало потолка в обрамлении падуг и профилированных тяг в центре декорировано круглой розеткой, орнаментированной растительными побегами; пилоны с стилизованными ионическими капителями; люстра, латунь, хрусталь, на 12 светоточек, (XX в.) 2 шт.,	
		фортепьяно — в верхней части лицевая поверхность декорирована тремя орнаментированными филенками, по сторонам стилизованные каннелированные пилястры, в завершении резной фриз; нижняя часть декорирована одной филенкой, по сторонам колонки;	
		стол — дерево, подстолье декорировано резьбой, Н-образная проножка, ножки декорированы каннелюрами и перехватами;	

		кресло (6) – полумягкие, с глухими подлокотниками;	 
		диван (3 шт.) – полумягкий, с глухими подлокотниками, торцевые части изогнуты;	 

		кресло (4 штуки) - дерево с тонировкой, полумягкий, обтянут кожей, профилированная обвязка спинки, ножки в виде балясин, сквозные подлокотники, Н-образная проножка;	
		стол письменный (2) – дерево с тонировкой, двухтумбовый (каждая тумба на два ящика, столешница с сукном, ножки в виде балясин, центральный ящик в царге, декор в виде львиных голов	 
		стол – дерево с тонировкой, столешница с сукном, изогнутые ножки декорированы резьбой,	

		стул (5 шт) – дерево с тонировкой, полумягкий, обтянут кожей, профилированная обвязка спинки, ножки в виде балясин, Н-образная проножка;	
		диван – дерево с тонировкой, полумягкий обтянутый кожей, спинка с профилированной обвязкой с ушами, передние ножки в виде балясин;	
		Зеркало (в профилированной раме, красное дерево)	
		Стул (с сквозными подлокотниками обтянут кожей, ножки в виде балясин, светлая тонировка)	
		Кушетка (топчан, обтянут кожей); тонировка;	

			
		Шкаф книжный, трехстворчатый, с профилированным карнизом, на плинте; шпон красного дерева;	
		памятник Н.И. Пирогову, бронза, литье; мастерская М.К. Аникушина	
		памятные доски с текстом в холле 2-го этажа и на фасаде, мрамор, литеры – бронзировка;	  

№ 10 Клиника нервных болезней

Лесной пр., 2.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	существующее историческое декоративно-художественное оформление интерьеров; вестибюль парадного входа: покрытие пола – метлахская плитка (рисунок «соты», цветовое решение); оформление стен – тяги формирующие филенки и зеркала с фигурным краем, профилированные тяги по верхнему краю поверхности стен; оформление потолка – профилированные тяги по периметру; тамбур – местоположение, габариты, конструкция (боковины декорированы глухими филенками; двухстворчатые двери, каждая створка на две глухие нижние филенки и остекление в верхней части; профилированный венчающий карниз), материал (дуб?);	  

			
		доска мемориальная с текстом (латунь, грав.) мемориальный кабинет В.М. Бехтерева: заполнение оконного проема - конструкция с выдвижными рамами с остеклением цветным стеклом; стеллаж —двухъярусный, трехчастный;	 

			 
:		зеркало – пристенное, двухъярусное, нижний ярус декорирован филенкой с резьбой, верхний ярус зеркало в обрамлении с раскрепованным карнизом, между ярусами консоль небольшого выноса;	

		стул (5шт.)– полумягкий, тонированный дуб?, спинка прямоугольная приподнята над сидением, обвязка спинки каннелированная, между спинкой и сидением перекладина, ножки квадратного сечения с перехватами, проножки соединяют переднюю и заднюю ножки попарно;	
:		зеркало – пристенное, двухъярусное (нижний ярус декорирован фигурными филёнками, верхний ярус – зеркало в профилированном обрамлении, декорированном резным навершием);	

		диван – высокая прямая спинка, сидение и боковины в виде валиков мягкие;	
	:	стул (16 шт.) – дерево с тонировкой, полумягкий, обтянут кожей, профилированная обвязка спинки, ножки в виде балясин, Н-образная проножка;	
		столик (2 шт.) – круглый с фигурным краем, на центральной ножке в виде балясины с четырьмя опорами;	
		стол письменный (2 шт.) – двухтумбовый, фасады декорированы, филенками, три ящика в царге, ножки в виде балясин;	

		кресло – полумягкое, прямоугольная спинка приподнята над сидением, обвязка профилированная, подлокотники сквозные с валютообразным завершением опирающимся на балясины, ножки в виде балясин;	
		Пейзаж – холст, масло, Вл. Матачинский, 1928г.;	 
		Пейзаж «Облачный день» – холст, масло, XX в., неизвестный художник;	

		кресло (2) – полумягкое, прямоугольная спинка приподнята над сидением, обвязка профилированная, подлокотники сквозные с валютообразным завершением опирающимся на балясины, ножки в виде балясин, Н-образная проножка в виде балясины;	
		шкаф (2 шт.) – двухъярусные (нижний ярус небольшого выноса, двухстворчатый, створки декорированы глухими филенками с резным орнаментом; верхний ярус двухстворчатый с остеклением, профилированный венчающий карниз);	
		зеркало (5шт.) – пристенное, двухъярусное (нижний ярус декорирован филенкой и фигурным краем с торцов; верхний ярус – зеркало в профилированном обрамлении с навершием);	

		зеркало – настенное, овальное, рама деревянная, декор в виде пояса «бус» и двух завитков;	
		сейф с ключом, стальной; производство Ф.К. Сан-Галли;	
		кресло; дуб, тонировка, резьба, обивка кожей;	

		кресло «Улитка», обтянуто кожей;	
		шкаф двухстворчатый; профилированный карниз, на плинте;	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2016№ 10-43

О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 30.09.2013 № 10-485

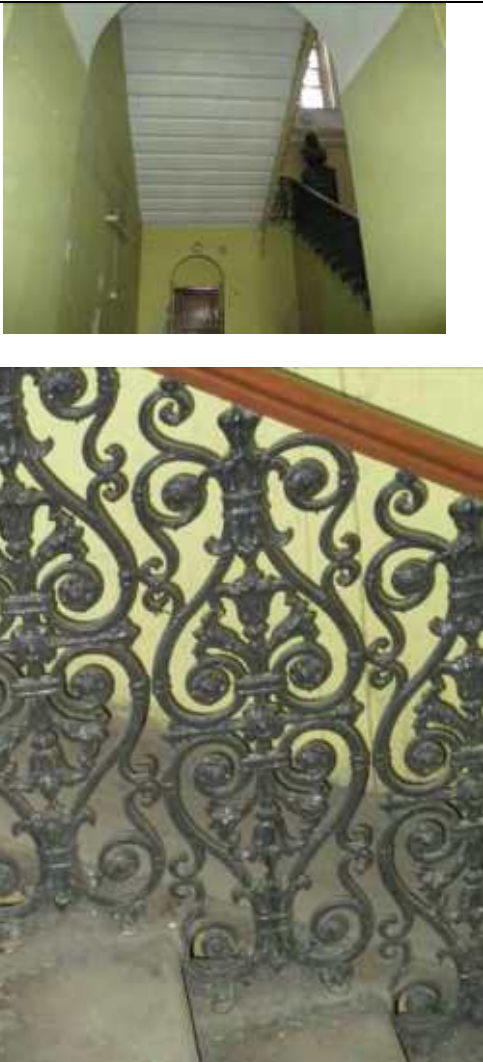
1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 30.09.2013 № 10-485 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» изменения, изложив пункты 6, 7, 9, 10, 15, 30 согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**№ 6 Институт Естественно- исторический.
Здесь в 1863-1887гг жил композитор Бородин А.П.
Академика Лебедева ул., 2, Пироговская наб., 1**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух-трехэтажного, включая двухсветный объем в уровне 3-4-го этажей, прямоугольного в плане здания (на плане под №6); историческая форма и габариты крыши, включая высотные отметки конька; дымовые и исторические вытяжные трубы.	 
2	Конструктивная система здания:	система сводов; отметки исторических перекрытий; исторические капитальные внутренние и внешние стены (кирпич);	 

			
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция, конфигурация, материал ступеней (лещадная плита), ограждение лестничных маршей (материал, техника исполнения, рисунок, материал и профили перил);	

			 
		помещения второго этажа (№ 127, 128, 129): шкафы библиотечные – встроенные, дуб; расположены по трем стенам (кроме южной) в два яруса: нижний ярус – шкафы двухстворчатые, каждая створка на четыре филенки, плинт гладкий, профилированный карниз небольшого выноса; верхний ярус – шкафы двухстворчатые, каждая створка на три филенки; галерея второго яруса с ажурным металлическим ограждением, поддерживается фигурными кронштейнами; металлическая винтовая лестница, ведущая на галерею; шкаф книжный – дуб,	

одноярусный, трехстворчатый, каждая створка с глухой нижней филенкой и расщепкой на три стекла в верхней части, венчающий профилированный карниз, гладкий плинт;



два учебных полукруглых амфитеатра – конструкция (включая колонны круглого сечения), конфигурация, габариты, материал, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения), встроенные шкафы (деревянные, двухстворные, с профилированным венчающим карнизом, двумя нижними ящиками);



			
		лабораторные вытяжные шкафы – чугун, окрашенные, двухъярусные (верхний ярус с профилированным карнизом, мелкой расстекловкой и вертикальными шторками; нижний ярус с филенками декорированными рокайлями и завитками аканта; цоколь; вертикальное членение – каннелированные пилястры); белый изразец в нишах;	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. сохранившаяся коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал облицовки цоколя – гранит, известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковой перемычкой), оконные и дверные заполнения (рисунок расстекловки, цвет, материал); решетки оконные всех окон в уровне цоколя и 1-го этажа (материал, техника исполнения, рисунок, габариты, конфигурация);	  

		южный и восточный фасады: оформление оконных проемов - замковые камни в 1-м этаже, рустованное обрамление с архивольтами в уровне 2-го этажа и подоконные доски; вертикальное членение фасада – рустованные пилястры в уровне 2-го этажа; горизонтальное членение фасада – междуэтажный карниз 1-2-го этажей, венчающий карниз декорированный модульонами; козырек парадного входа - (материал, техника исполнения, рисунок, габариты, конфигурация);	 
		северный фасад: оформление оконных проемов – перспективные профилированные наличники, рустованное обрамление; горизонтальное членение фасада – межэтажный и подоконный профилированные карнизы. венчающий карниз на кронштейнах; козырьки - (материал, техника исполнения, рисунок, габариты, конфигурация);	 

			 
		мансарда — местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки и материал заполнения;	
		металлические кронштейны на мансарде - материал (металл), техника исполнения (ковка), конфигурация (валютнообразная), габариты;	

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	существующие историческое декоративно-художественное оформление; двухуровневый парадный вестибюль: нижний уровень - историческое заполнение дверного проема (конфигурация, габариты, материал, рисунок расстекловки), ограждение (материал, техника исполнения (литье), рисунок, габариты, конфигурация); историческое заполнение дверных проемов (габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал);	
		историческое заполнение дверных проемов (габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал); материал покрытия пола	

коридоров, кабинетов, аудиторий – метлахская плитка (рисунок, цветовое решение), мозаичное (терраццо), паркет (материал, рисунок);
сточные желоба и лючки – местоположение (коридоры 2-го этажей), габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье), оформление;



		 
		зеркало (красное дерево?) – в прямоугольном профилированном с полуциркульным завершением обрамлении, декорированным резным навершием с композицией из розовых бутонов и лент, в нижней части фигурейная филенка с розеткой в центре, плинт; 

			
		шкафы книжные встроенные, тонированные под красное дерево, двухъярусные (4 штуки) – нижний ярус на плинте, с дверцами на одну глухую филенку каждая, выступает, образуя полочку; верхний ярус – дверцы с остеклением, профилированный карниз;	 
		стол письменный – двухтумбовый, каждая тумба на два ящика, фасады ящиков декорированы филенками, гладкая царга с ящиком в центре, углы с закруглением, столешница обтянута кожей, ножки грушевидной формы;	

		стол письменный - двухтумбовый, каждая тумба на два ящика, фасады ящиков декорированы филенками, в центре – ящик, углы с закруглением, столешница обтянута ;	
		диван – полумягкий, подлокотники мягкие с балясинками, ножки с перехватами в виде балясины, обвязка спинки профилированная;	
		столик – столешница прямоугольной формы, царга гладкая, ножки – круглого сечения с перехватами и валиками;	

		стол письменный – двухтумбовый, в каждой тумбе по отделению с дверцами, декорированными филенками, царга с тремя ящиками декорирована филенками, углы декорированы резьбой, ножки круглые в сечении с перехватами и валиками;	
		печь – облицована белым изразцом, на гладом плитке, в завершении профилированный карниз.	

№ 7 Клиника акушерско-гинекологическая,
Боткинская ул., 23.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного Н-образного в плане здания; исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация, конструкция (деревянная, сторпильная); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	исторические лестницы - местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), ограждение (парадная лестница – деревянные окрашенные балясины, служебные лестницы – техника исполнения (ковка), рисунок), поручни (материал, профили);	 

			
			 
		полихромное витражное заполнение оконного проема лестничной клетки - материал (стекло, металл), техника исполнения (свинцово-паечная), рисунок (геометрическая расстекловка, валютообразные завитки с розетками, композиция двух коленоприклоненных женских фигур в нижнем ярусе и чаши в верхнем ярусе);	

			 
		учебный амфитеатр – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция амфитеатра, материал (дерево, металл); покрытие пола – метлахская плитка (рисунок «соты», цветовое решение); исторические радиаторы – чугун, литье, чугунно-литейное производство Ф.К. Сан-Галли;	

			 
		система сводов (коробовые своды, своды по металлическим балкам); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение, габариты;	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; сохранившаяся историческая коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты. конфигурация, заполнение (материал, цвет, рисунок расстекловки), оформление (замковые камни в уровне 3-го этажа); вертикальное членение фасадов – лопатки декорированные неглубоким штукатурным рустом на высоту 2-3-го этажей. пилястры с стилизованными ионическими капителями на высоту 2-3-го этажей центрального ризалита; горизонтальное членение фасада: профилированные с металлическим покрытием в междуэтажные карнизы уровне 1-2-го этажей и 2-3-го этажей; подоконный карниз в уровне 3-го этажа; стилизованный триглифно-	 

		метопный фриз центрального ризалита; венчающий карниз; ограждение крыши – металлические звенья (ковка, Х-образный рисунок) закрепленные между кирпичными оштукатуренными прямоугольными в плане тумбами; аттиковые стенки, венчающие ризалиты; козырек главного входа – (материал, техника исполнения, рисунок, габариты, конфигурация); флагодержатели; оконные решетки всех окон в уровне 1-го этажа – материал, техника исполнения (ковка), рисунок, габариты;	  
		дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич (окрашенный); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (гладкие наличники), заполнение оконных проемов (материал, цвет, рисунок расстекловки); вертикальное членение фасада: профилированные с металлическим окрытием междуэтажные карнизы 1-2-го	

этажей и 2-3-го этажей;
подоконный карниз 3-го этажа;
тяга в надоконном пространстве
3-го этажа;
венчающий карниз;

ограда (справа от здания по ул.
Боткинской) – материал, техника
исполнения (ковка), габариты,
рисунок (вертикальные прутья с
фризом по верхнему краю в виде
меандра;

оконные решетки всех окон 1-го
этажа - материал, техника
исполнения (ковка), габариты,
рисунок;

козырьки – историческое
местоположение, габариты,
конфигурация, материал, техника
исполнения (ковка), рисунок;



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	существующие историческое декоративно-художественное оформление интерьеров; парадный вестибюль: оформление стен: штукатурный руст в нижнем ярусе, фриз с лепным растительным орнаментом разделяет нижний и верхний ярусы, верхний ярус - филенки в профилированном обрамлении чередуются с пилястрами со стилизованными ионическими капителями, консоли с бюстами декорируют филенки, орнаментированный фриз по верхнему краю; зеркало потолка в профилированном обрамлении разбито тягами на неглубокие кессоны, в центре потолочная розетка; люстра выполненная по историческим образцам (?), латунь, плафоны молочного стекла; тамбур – местоположение, габариты, конструкция, материал (дуб?), оформление (филенки, профилированный карниз, навершие с круглыми часами), дверное заполнение (конструкция, оформление – глухие филенки в нижней части, остекление в верхней, в средней части стилизованная консоль на кронштейнах, потолок с филенками); покрытие пола коридоров, кабинетов, аудиторий, помещений	
			
			
			

		в уровне 1-го этажа – метлахская плитка (рисунок «соты», цветовое решение); покрытие пола кабинетов, аудиторий, коридоров, помещений, лестн. площадок в уровне 2-го этажа – метлахская плитка (рисунок «соты», цветовое решение) и 4 помещения с паркетом; покрытие пола кабинетов, аудиторий, коридоров, помещений. лестн. площадок в уровне 3-го этажа – метлахская плитка (рисунок «соты», цветовое решение) и 4 помещения с паркетом;	 
		зеркало – пристенное, в профилированном обрамлении с навершием в виде композиции и завитков, консолью на изогнутых кронштейнах, декорированных резьбой;	

		диван – дерево тонированное, полумягкий, обтянут кожей, сквозные подлокотники, ножки в виде балясин; кресло (2 штуки) – дерево тонированное, обивка кожей, передние ножки прямые, задние ножки слегка изогнуты	
		стол – дерево, круглый, гладкая царга, ножка шестиугольная в разрезе, на четырех опорах; два стула – дерево, спинка сквозная, декорирована резным орнаментом в виде пальметт, передние ножки в виде стилизованных львиных лап, задние ножки гладкие, Н-образная проножка;	
		книжный шкаф – встроенный, дерево с тонировкой, двухстворчатый (каждая створка с глухой нижней филенкой и остеклением в верхней части, профилированный карниз декорирован композицией из валютообразных завитков фланкирующих центральный медальон);	

помещение фойе лестницы в уровне 3-го этажа:
 стены декорированы пилястрами со стилизованными ионическими капителями, и фризом по верхнему краю;

зеркало потолка в обрамлении падуг и профилированных тяг в центре декорировано круглой розеткой, орнаментированной растительными побегами;
 пилоны с стилизованными ионическими капителями;

люстра, латунь, хрусталь, на 15 светоточек, (XXв.), 2 шт;

исторические заполнения дверных проемов – конструкция, материал (дерево), оформление, историческая фурнитура;



		розетка (помещение 2-го этажа) – материал (металл), техника исполнения (выколотная), рисунок, габариты;	
		стол письменный – дерево с тонировкой, столешница с сукном, двухтумбовый (каждая тумба на два ящика), центральный ящик в царге, ножки в виде балясин;	
		помещение № 229 3-й этаж: стены декорированы пилястрами со стилизованными ионическими капителями, и гладким фризом по верхнему краю; зеркало потолка в обрамлении падуг и профилированных тяг в центре декорировано круглой розеткой, орнаментированной растительными побегами; пилоны с стилизованными ионическими капителями; люстра, латунь, хрусталь, на 12 светоточек (XXв.) 2 шт.;	 

		фортепьяно – в верхней части лицевая поверхность декорирована тремя орнаментированными филенками, по сторонам стилизованные каннелированные пилястры, в завершении резной фриз; нижняя часть декорирована одной филенкой, по сторонам колонки;	
		стол – дерево, подстолье декорировано резьбой, Н-образная проножка, ножки декорированы каннелюрами и перехватами;	
		кресло (6 и 1) – полумягкие, с глухими подлокотниками;	

		диван (3 шт.) – полумягкий, с глухими подлокотниками, торцевые части изогнуты;	
		кресло (4 штуки) - дерево с тонировкой, полумягкий, обтянут кожей, профилированная обвязка спинки, ножки в виде балясин, сквозные подлокотники, Н-образная проножка;	
		стол письменный – дерево с тонировкой, двухтумбовый (каждая тумба на два ящика, столешница с сукном, ножки в виде балясин, центральный ящик в царге, декор в виде львиных голов;	

			
		стол – дерево с тонировкой, столешница с сукном, изогнутые ножки декорированы резьбой,	
		стул (3 штуки) – дерево с тонировкой, полумягкий, обтянут кожей, профилированная обвязка спинки, ножки в виде балясин, Н-образная проножка;	
		диван – дерево с тонировкой, полумягкий обтянутый кожей, спинка с профилированной обвязкой с ушами, передние ножки в виде балясин;	

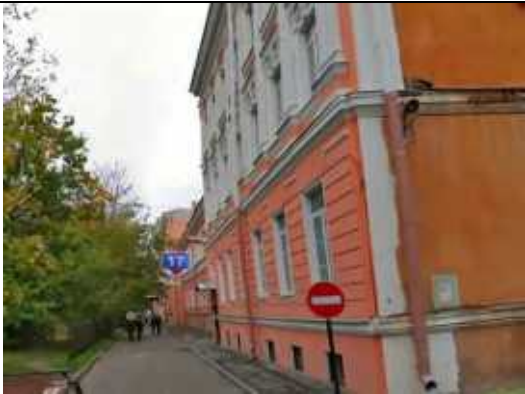
		Зеркало (в профилированной раме, красное дерево)	
		Стул (с сквозными подлокотниками обтянут кожей, ножки в виде балясин, светлая тонировка)	
		Кушетка (топчан, обтянут кожей); тонировка;	
		Шкаф книжный, трехстворчатый, с профилированным карнизом, на плинте; шпон красного дерева;	

		памятник Н.И. Пирогову, бронза, литье; мастерская М.К. Аникушина	
		памятные доски с текстом в холле 2-го этажа и на фасаде, мрамор, литеры – бронзировка; 	 

№ 9 Клиника душевных и нервных болезней

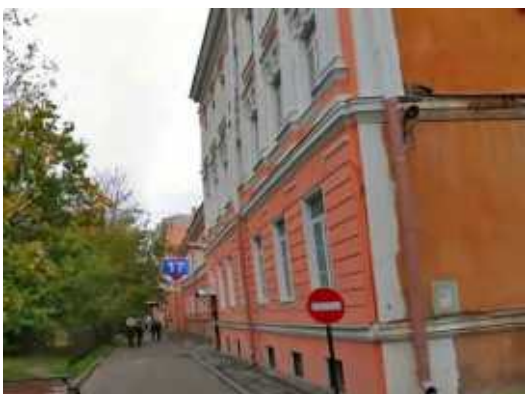
Боткинская ул., 17.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух- трехэтажного сложного в плане здания; исторические конструкция, конфигурация, габариты крыши (включая высотные отметки конька); дымовые трубы;	

			 
2	Конструктивная система здания:	исторические внутренние и внешние капитальные стены (кирпич); система сводов; арочные проемы коридоров; исторические отметки междуэтажных перекрытий;	 

		исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита), ограждения (материал, техника исполнения, рисунок), поручни (материал, профили);	
		галерея – конструкция (с опорой на чугунные столбы), ограждение (материал, техника исполнения, рисунок), поручни (материал, профили), декорированная филенками деревянная подшивка галереи;	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; сохранившаяся коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк (под культурным слоем); материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (веерный штукатурный руст, линейные сандрики с лепным декором, подоконные доски), заполнение (материал, цвет, рисунок расстекловки); главный фасад: вертикальное членение фасада – пилястры на высоту 2-3-го этажей центрального и угловых	

		ризалитов; горизонтальное членение фасада – профилированные тяги, профилированный карниз с металлическим окрытием между 1 и 2-м этажами, подоконный карниз в уровне 2-го этажа, венчающий профилированный карниз; козырек главного входа – местоположение, габариты, конструкция, материал, рисунок, техника исполнения;	
		восточный и западный фасады главного корпуса: оконные проемы по центральной оси в неглубокой нише, фланкированной пилястрами на высоту 2-3-го этажей; междуэтажные профилированные карнизы между цокольным и 1-м этажами и между 1 и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз;	
			
		фасады дворовых корпусов: оформление оконных проемов наличниками с «ушками»; оконные решетки всех окон в уровне 1-го и цокольного этажей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; междуэтажные профилированные тяги и карнизы; венчающие карнизы; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение (цвет, рисунок расстекловки); исторические дверные проемы –	

		местоположение, конфигурация; габариты,	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	сохранившееся историческое декоративно-художественное оформление интерьеров; исторические дверные заполнения дверных проемов — материал (дерево), оформление, историческая фурнитура;	

		напольное покрытие дворовых корпусов: метлахская плитка – помещения в уровне 1-го и 2-го этажей (рисунок «соты», цветовое решение); мозаичное покрытие (террацию) с фризом метлахской плитки орнаментированным меандром – коридоры 1-2-го этажей;	 
		шкафы (5 шт.) – двухъярусные (нижний ярус небольшого выноса, двухстворчатый, створки декорированы глухими филёнками с резным орнаментом; верхний ярус двухстворчатый с остеклением, профилированный венчающий карниз);	 

			
		кресло – полумягкое, спинка соединена с сидением, подлокотники сквозные, ножки изогнутые;	
		кресло (2 шт.) – полумягкое, спинка соединена с сидением, подлокотники глухие, спинка и подлокотники с торцов деревянные валютообразные, ножки изогнутые;	
		консоль – фанерованная, ножки в виде балясин;	

		витрина–консоль – на два отделения, ножки каннелированные квадратные в сечении и сужающиеся книзу; бюст Бехтерева –бронза, литье, на пьедестале, неизвестный скульптор;	
		бюст – бронза, литье, на пьедестале, неизвестный скульптор;	
		диван – с прямой спинкой, соединяющейся с сидением, подлокотники сквозные валутообразные, ножки каннелированные квадратного сечения сужающиеся книзу; рояль – дерево, черный лак, кость;	 

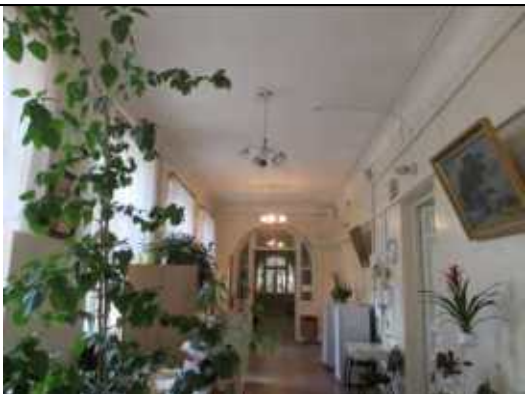
		Пейзаж «Весна»— холст, масло, неизвестный художник;	
		«Лес» — масло, холст, неизвестный художник, копия с картины И.И.Шишкина, XXв.;	

№ 10 Клиника нервных болезней

Лесной пр., 2.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух-трехэтажного прямоугольного в плане здания (на плане под №10); исторические габариты, конфигурация и конструкция крыши (включая высотные отметки конька); дымовые трубы;	 

2	Конструктивная система здания:	исторические внутренние и внешние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; система сводов;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), ограждение (материал, техника исполнения, рисунок), поручни (материал, профили), материал ступеней (лещадная плита), покрытие пола (метлахская плитка, цветовой решение, рисунок);	  

			 
			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; сохранившаяся историческая коридорная система планировка;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение (материал, цвет, рисунок расстекловки); главный фасад: оформление оконных проемов – наличники с «ушками», декорированные стилизованными замковыми камнями; линейные сандрики с лепным декором на кронштейнах; лепной декор в неглубоких нишах над полуциркульными завершениями окон; вертикальное членение фасада – пилястры на высоту 2-3-го этажей; горизонтальное членение фасада – междуэтажные тяги и карнизы, подоконные карнизы, венчающий карниз, аттиковые стенки ризалитов; козырек главного входа – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;	  
		дворовые фасады: заполнение оконных проемов – цвет, рисунок расстекловки; горизонтальное членение фасадов – междуэтажные тяги и карнизы, подоконные карнизы, венчающий карниз; исторические оконные решетки	

		всех окон в уровни 1-го и цокольного этажей материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;	 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	существующее историческое декоративно-художественное оформление интерьеров; вестибюль парадного входа: покрытие пола — метлахская плитка (рисунок «соты», цветовое решение); оформление стен — тяги формирующие филенки и зеркала с фигурным краем, профилированные тяги по верхнему краю поверхности стен; оформление потолка — профилированные тяги по периметру; тамбур — местоположение,	

габариты, конструкция (боковины декорированы глухими филёнками; двухстворчатые двери, каждая створка на две глухие нижние филёнки и остекление в верхней части; профилированный венчающий карниз), материал (дуб?);



историческое заполнение арочных проемов на лестничных площадках, дверных проемов – местоположение, габариты, материал (дерево), оформление, историческая фурнитура,;



мемориальный кабинет В.М. Бехтерева:
доска мемориальная с текстом (латунь, грав.)

заполнение оконного проема - конструкция с выдвижными рамами с остеклением цветным стеклом;

стеллаж — двухъярусный, трехчастный;

стол;



			
		стул (5 штук) – полумягкий, тонированный дуб?, спинка прямоугольная приподнята над сидением, обвязка спинки каннелированная, между спинкой и сидением перекладина, ножки квадратного сечения с перехватами, проножки соединяют переднюю и заднюю ножки попарно;	
		зеркало – пристенное, двухъярусное (нижний ярус декорирован фигурными филенками, верхний ярус – зеркало в профилированном обрамлении, декорированном резным навершием); метлахская плитка (напольное покрытие коридоров и кабинетов) – рисунок (шахматный). цветовое решение;	

		диван – высокая прямая спинка, сидение и боковины в виде валиков мягкие;	
		стул (16 шт.) – дерево с тонировкой, полумягкий, обтянут кожей, профилированная обвязка спинки, ножки в виде балясин, Н-образная проножка;	
		столик (2 штуки) – круглый с фигурным краем, на центральной ножке в виде балясины с четырьмя опорами;	
		стол письменный (2 штуки) – двухтумдовый, фасады декорированы, филенками, три ящика в царге, ножки в виде балясин;	

		кресло – полумягкое, прямоугольная спинка приподнята над сидением, обвязка профилированная, подлокотники сквозные с валютообразным завершением опирающимся на балясины, ножки в виде балясин;	
		Пейзаж – холст, масло, Вл. Матачинский, 1928г.;	 
		Пейзаж «Облачный день» – холст, масло, XX в., неизвестный художник;	

	кресло (2 штуки) – полумягкое, прямоугольная спинка приподнята над сидением, обвязка профилированная, подлокотники сквозные с валютообразным завершением опирающимся на балясины, ножки в виде балясин, Н-образная проножка в виде балясины;	
	шкаф (2 шт.) – двухъярусные (нижний ярус небольшого выноса, двухстворчатый, створки декорированы глухими филенками с резным орнаментом; верхний ярус двухстворчатый с остеклением, профилированный венчающий карниз);	

		зеркало (5 штук) – пристенное, двухъярусное (нижний ярус декорирован филенкой и фигурным краем с торцов; верхний ярус – зеркало в профилированном обрамлении с навершием);	
		зеркало – настенное, овальное, рама деревянная, декор в виде пояса «бус» и двух завитков;	
		сейф с ключом, стальной; производство Ф.К. Сан-Галли;	

		кресло; дуб, тонировка, резьба, обивка кожей;	
		кресло «Улитка» (2 штуки)ф, обтянуто кожей;	
		шкаф двухстворчатый; профилированный карниз, на плинте;	
		дворовые корпуса - мозаичное покрытие (террасцио) с фризом метлахской плитки в виде меандра - коридоры 1,2-го этажей; главное здание покрытие полов кабинеты, аудитории, коридоры, помещения в уровне 1,2,3-го этажей - метлахская плитка (рисунок «соты», цветное решение);	

№ 15 Корпус кухонный военно-фельдшерской школы

Академика Лебедева ул., 4, во дворе.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (двухскатная), конструкция крыши; дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней (лещадная плита), габариты лестницы; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические внешние и внутренние капитальные стены (кирпич);	 
3	Объемно-	историческое объемно-	

	планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (трехчастные замковые камни 1-ый этаж), рисунок расстекловки и цвет и материал оконных заполнений; уплощенные полуциркульные ниши, декорированные трехчастными замковыми камнями; междуэтажный профилированный карниз 1-2-го этажей; тяги обрамляющие тимпаны; венчающий профилированный карниз; южный фасад;	
		восточный фасад; оконные решетки всех окон в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты. конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;	 

		западный и северный фасады;	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	покрытие пола в уровне 1-го этажа коридоров и помещений – мозаичное (террацию), в уровне 2-го этажа метлахская плитка;	 

**№ 30 Школа военно-фельдшерская,
Академика Лебедева ул., 4**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
--------	--	----------------	--------------

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация г-образного в плане здания в уровне 1-3-го исторических этажей; существующие высотные отметки конька крыши;	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы – местоположение, габариты, конструкции, конфигурация; исторические отметки перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	восточный фасад: цоколь – облицовка известняковой плитой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурный руст в уровне 1-2-го этажей, штукатурка в уровне 3-го этажа; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал и цвет заполнений, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: в	

		уровне 2-го этажа (профилированные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, фигурные подоконные доски), в уровне 3-го этажа (профилированные наличники с «ушами»); межэтажный карниз в уровне между 1 и 2 этажами – местоположение, конфигурация, габариты, профили; подоконные карнизы 2-го и 3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация, профили; козырек главного входа – местоположение, габариты. конфигурация, материал, техника исполнения (ковка), рисунок; исторические оконные решетки – местоположение, габариты;	
		северный фасад: цоколь – облицовка известняковой плитой; материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурный руст в уровне 1-2-го этажей, штукатурка в уровне 3-го этажа; исторические оконные – местоположение, габариты. конфигурация; оформление оконных проемов: в уровне 2-го этажа (профилированные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, фигурные подоконные доски), в уровне 3-го этажа (профилированные наличники с «ушами»); межэтажный карниз в уровне между 1 и 2 этажами – местоположение, конфигурация, габариты, профили; подоконные карнизы 2-го и 3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация, профили;	

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	диван с высокой спинкой полумягкий (дубовый, обитый кожей); спинка с «полуушками» по верхним углам, фланкированная тонкими резными балясинами; резная обвязка спинки в виде гирлянд стилизованного растительного орнамента с навершием с центральным медальоном и зеркально расположенными стилизованными фигурами птицы феникс; глухие подлокотники с полуваликами обитыми кожей завершены деревянными звериными маскаронами; профилированная царга;	
		два кресла с высокими спинками полумягкие (дубовые, обитые кожей); спинки обитые кожей, фланкированные тонкими резными балясинами; резная обвязка спинок в виде гирлянд стилизованного растительного орнамента с навершием с центральным медальоном и зеркально расположенными стилизованными фигурами птицы феникс; сквозные подлокотники обитые кожей завершены деревянными звериными маскаронами; профилированные царги; Н-образные проножки в виде тонких резных балясин;	
		стул с высокой спинкой полумягкий (дубовый, обитый кожей); спинки обитые кожей, фланкированные тонкими резными балясинами; резная обвязка спинки в виде гирлянд стилизованного	

		растительного орнамента с наверху с центральным медальоном и зеркально расположенными стилизованными фигурами птицы феникс; профилированные царги; Н-образные проножки в виде тонких резных балясин;	
		стол письменный двухтумбовый дубовый с столешницей обтянутой сукном; каждая тумба на два ящика; три ящика в царге;	 
		два кресла полумягких (дубовых(?), обитых кожей); спинка обитая кожей с профилированной обвязкой; сквозные подлокотники обитые кожей опираются на деревянные балясины; передние ножки в виде резных балясин; Н-образная проножка в виде тонких резных балясин	

		стул - материал (дерево, резьба, кожа), конфигурация и конструкция (полумягкий), оформление (передние ножки в виде балясин; проножка Н-образная в виде тонкой балясины; профилированная обвязка;	
		покрытие пола коридоров, аудиторий, кабинетов, помещений в уровне 1,2,3го этажей - метлахская плитка (рисунок «соты», цветовое решение); покрытие пола мозаичное (террацио)- в уровне 1-го этажа (вестибюль с двумя прилегающими помещениями и лестн. площадки), в уровне 2-го и 3-го этажей (лестн. площадки);	 

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

20 ____ г.



АКТ

**проведения обследования и фотофиксация объекта
культурного наследия
(здание, строение, сооружение)**

г. Санкт-Петербург

«02» октября 2017 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице начальника отдела северных, южных районов
Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Наливкиной С.С.

(должность, ФИО)

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия
федерального/регионального значения - «Академия Императорская Медико-хирургическая
(Военно-Медицинская). Приют Мариинский для воинов-инвалидов».

(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор: Здание построено в 1900 г., автор - воен. инж.
Вишняков А.М.

(заполняется при наличии информации)

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- основание фундамента:	+			
- фундамент:	+			
- цоколи:	+			
- отмостки:	+			
б) несущие конструкции:				
- стены:	+			
- колонны, столбы:			+	
в) перекрытия:				
- подвалов:	Не доступно осмотру			
- цокольного этажа:	Не доступно осмотру			
- межэтажные	Не доступно осмотру			
- перемычки оконных и дверных	+			

проемов:				
г) крыша:				
- мауэрлат:	Не доступно осмотру			
- стропила:	Не доступно осмотру			
- обрешетка:	Не доступно осмотру			
- кровля:	+			
д) главы и шатры:				
- конструкции:			+	
- покрытие:			+	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба:	+			
- трубы:	+			
- сливы:	+			
ж) фасады:				
- облицовка стен:		+		
- окраска стен:		+		
- монументальная живопись:			+	
- лепнина:		+		
- декоративные элементы:		+		
- карнизы:		+		
- пилястры:			+	
- балконы, лоджии, крыльца:			+	
- окна:	+			
- двери:	+			
з) интерьеры помещений: * Не доступно осмотру				
- полы				
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):				
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи):				
- перегородки:				
- живопись				
- лепные, скульптурные и проч. Декоративные украшения:				

- карнизы:				
- лестницы:				
- двери:				
и) монументы:				
- постамент:			+	
- скульптура:			+	
- обелиск:			+	
- колонна:			+	
к) инженерные коммуникации: Не доступно осмотру				
- электроснабжение:				
- отопление:				
- водопровод:				
- канализация:				
л) территория объекта культурного наследия:				
- поверхность:	+			
- вал:			+	
- ров:			+	
- стены:			+	
- канал:			+	
- дамба:			+	
- ворота и ограда:	+			
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:				
Живопись, скульптура и др.			+	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:

№ 1.	Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская). Приют Мариинский для воинов-инвалидов	Фасад со стороны Большого Сампсониевского пр.
------	--	---



№ 2.	Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская). Приют Мариинский для воинов-инвалидов	Вход со стороны Большого Сампсониевского пр.
------	--	--



№ 3.	Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская). Приют Мариинский для воинов-инвалидов	Внутренний двор.
------	--	------------------



№ 4.	Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская). Приют Мариинский для воинов-инвалидов	Внутренний двор.
------	--	------------------



№ 4.	Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская). Приют Мариинский для воинов-инвалидов	Цоколь.
------	--	---------



№ 4.	Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская). Приют Мариинский для воинов-инвалидов	Цоколь.
------	---	---------



Начальник отдела
северных, южных районов КГИОП

С.С. Наливкина

№ п/п	Код ОКН
169	1914

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

« 22 » ~~АВГУСТА~~ 20 ~~22~~ г.

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«18» июля 2022 г.

Представитель КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Волковой И.Д., произвел осмотр и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Приют Марининский для воинов-инвалидов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527: Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская), и составил данный акт. (далее-акт).

1. Исторические сведения: здание Марининского приюта для ампутированных и увечных воинов построено в 1900-1902 гг. по проекту военного инженера А.М. Вишнякова. Приют состоял под «Высочайшим покровительством Государыни Марии Федоровны», в России он стал первым государственным учреждением, занимавшимся снабжением инвалидов протезами.

Здание двухэтажное кирпичное оштукатуренное, план «г» - образной конфигурации.

В 2020 году выполнены работы по ремонту и реставрации фасадов (акт приемки выполненных работ от 29.07.2022 № 01-54-336/21-0-0).

2. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: при визуальном осмотре цоколя деформаций фундамента не выявлено;	✓			
- цоколи: облицованы известняковой скобой;	✓			
- отмостки: асфальтовое покрытие (локально газон) со стороны южного фасада – мощение тротуарной плиткой;	✓			

б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы			✓	
в) перекрытия:				
- подвалов			✓	
- цокольного этажа: плоские;	✓			
- междуэтажные: плоские, своды				
Монье (площадки лестничных	✓			
клеток);				
- перемычки оконных и дверных				
проемов: клинчатые прямые и	✓			
полуциркульные;				
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические,	✓			
окрашенные;				
- трубы: металлические,	✓			
окрашенные;				
- сливы			✓	
ж) фасады:				
- облицовка стен: оштукатурены;	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы:				
всерные замковые камни 1-го этажа				
северного и западного фасадов,				
замковые камни и профилированные				
наличники 2-го этажа северного и				
западного фасадов, подоконные				
пространства оформлены	✓			
филенками, фриз оформлен				
спаренными модульонами с венками				
и филенками, в части ризалитов				
декорированных меандром;				
- карнизы: венчающий				
профилированный металлический				
карниз; профилированные	✓			
межэтажные тяги;				

- пилястры: пилястры тосканского ордера в уровне 2-го этажа центрального ризалита западного фасада; - балконы - лоджии, крыльца: металлические козырьки над входами в одну световую ось на металлических декорированных кронштейнах; - окна: оконные проемы – прямоугольные, оконные заполнения – коричневые металлопластиковые; - двери: дверные проемы – прямоугольные, дверные заполнения на западном (лицевом) фасаде – деревянные двустворчатые глухие филенчатые; на южном и восточном фасадах дверные заполнения – поздние металлические;	✓			
			✓	
	✓			
	✓			
	✓			
3) интерьеры помещений:*				
- полы: метлахская плитка (вестибюль и парадная лестница), керамическая плитка, линолеум; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; - перегородки: оштукатурены, окрашены; - живопись - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление стен парадной лестницы и вестибюля филенками, вестибюль: нижняя часть стен декорирована рустом, декоративное оформление полуциркульного портала, потолок оформлен лепным плафоном, деревянный тамбур, оформленный филенками; - карнизы: потолок вестибюля и парадной лестницы оформлен профилированными тягами;	✓			
	✓			
	✓			
	✓			
			✓	
	✓			
	✓			

- лестницы: парадная распашная по косякам, ступени – лещадная плита, ограждение – металлическое декорированное с деревянными поручнями; двухмаршевая лестница по косякам, ступени – лещадная плита, ограждение – металлическое с деревянными поручнями; - двери: дверные проемы – прямоугольные; дверные заполнения – простые, в вестибюле – деревянные двустворчатые филенчатые полусветлые;	✓			
	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», согласно границам и режиму использования территории, утвержденным распоряжением КГИОП от 18.05.2022 № 308-рп.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:				
Живопись, скульптура и др.			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
Объект культурного наследия в целом находится в удовлетворительном состоянии. Имеются трещины в деревянных стропильных ногах, участки намокания деревянной обрешетки, локальная коррозия металлического покрытия, сквозные отверстия в покрытии.				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Вид на западный фасад объекта культурного наследия



Фото 2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия



Фото 3. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия

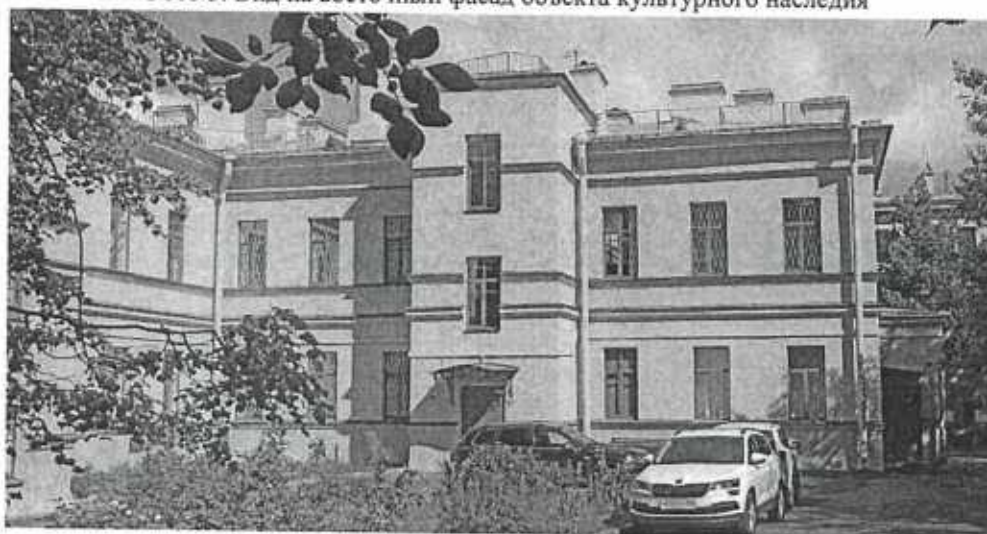


Фото 4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия

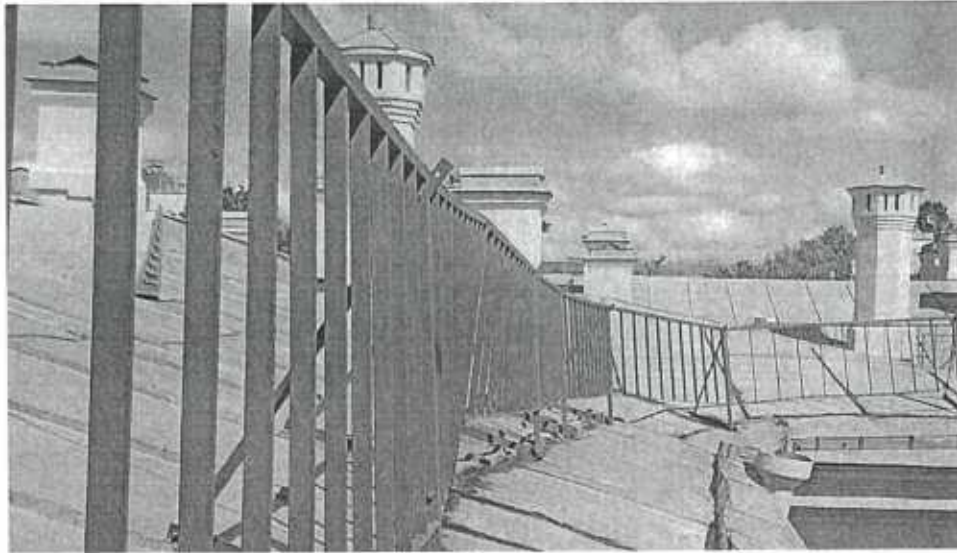


Фото 5. Вид на кровлю объекта культурного наследия

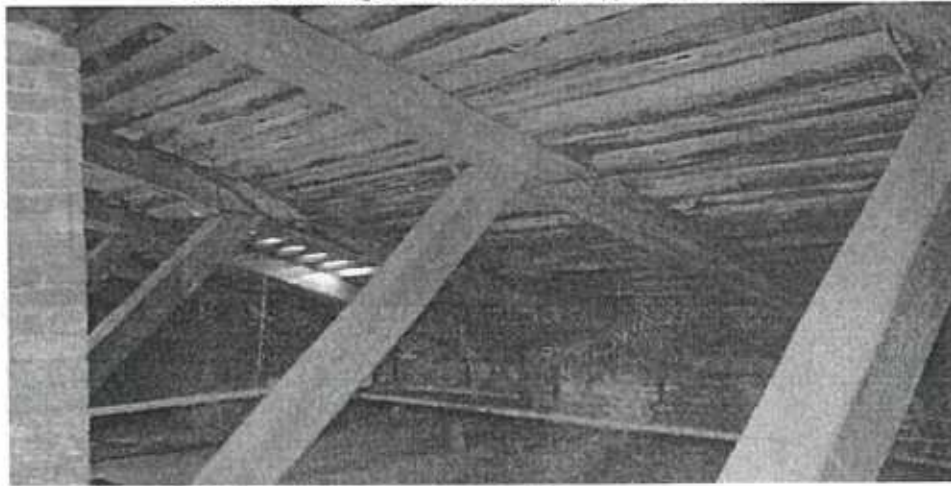


Фото 6. Вид на конструкцию крыши объекта культурного наследия

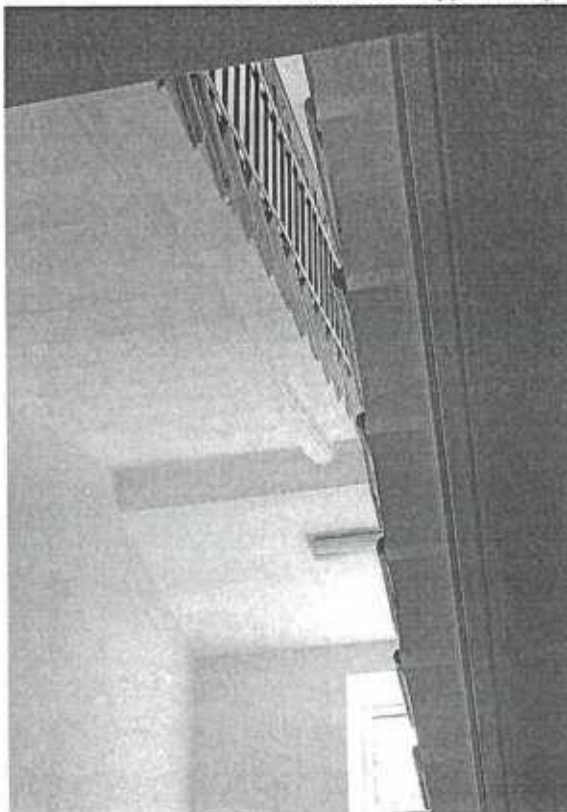


Фото 7. Своды Монье (площадка лестничной клетки)



Фото 8. Декорированный плафон вестибюля объекта культурного наследия

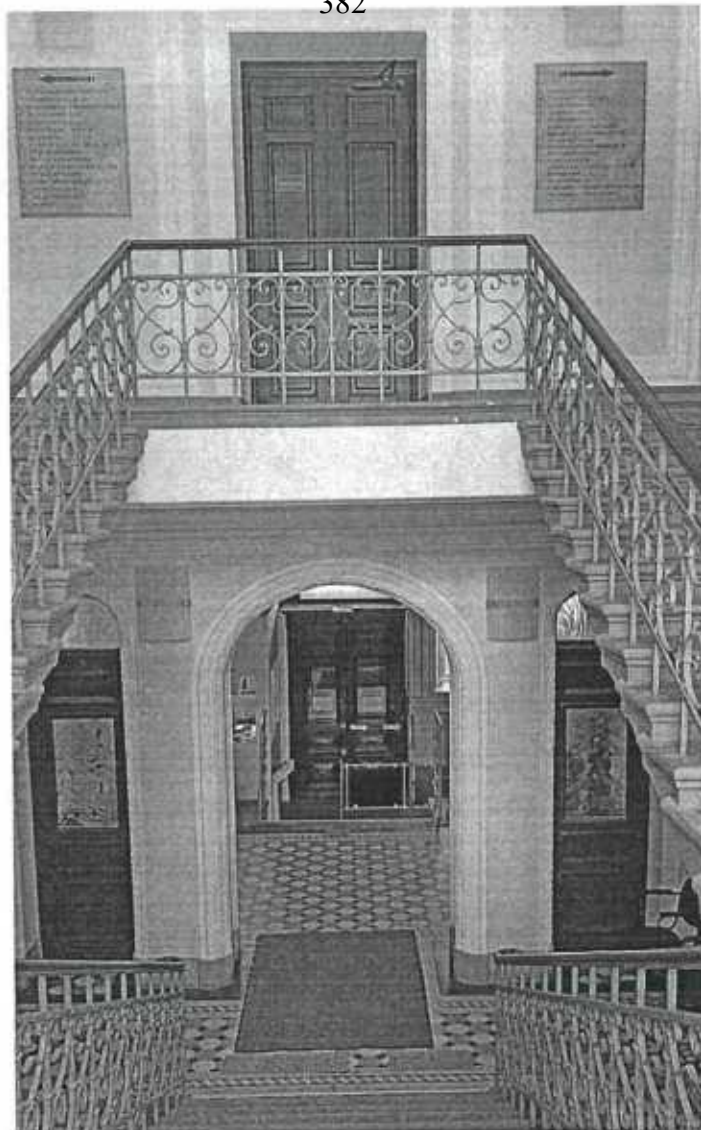


Фото 9. Интерьер объекта культурного наследия

Представитель КГИОП

[Handwritten signature]

А.С. СОКОЛЬЦОВ

[Handwritten signature]

И.Д. Волкова

[Handwritten signature]



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2022
время: 12-30

КГИОП, в лице представителя Калининского П.М., произвел визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А, (Большой Сампсониевский просп., 11, Комиссара Смирнова ул., 12, лит.А) входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

781610569000206

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения: здание Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов построено в 1900-1902 гг. по проекту военного инженера А.М. Вишнякова.

Приют состоял под «Высочайшим покровительством Государыни Марии Федоровны», в России он стал первым государственным учреждением, занимавшимся снабжением инвалидов протезами.

Здание двухэтажное кирпичное оштукатуренное, план «г» - образной конфигурации.

В 2020 году выполнены работы по ремонту и реставрации фасадов (акт приемки выполненных работ от 29.07.2022 № 01-54-336/21-0-0).

Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» представлено в распоряжении КГИОП об определении предмета охраны от 17.03.2016 № 10-73.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не выявлено;
- цоколи: облицованы известняковой плитой, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии (см. фото 3);
- отмостки: асфальтовые (локально газон) со стороны южного фасада – мощение тротуарной плиткой, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии (см. фото 2,3,4);

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное (см. фото 1,5,6);
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские, своды Монье (площадки лестничных клеток); в части помещений скрыты позднейшими подвесными потолками (см. фото 13); - переемы оконных и дверных проемов: клинчатые прямые и полуциркульные;
г) крыша: двускатная, вальмовая, с вынесенными карнизными свесами; - стропила: деревянные, наблюдаются следы намокания деревянной обрешетки, локальная коррозия металлического покрытия, сквозные отверстия в покрытии (см. фото 9,10); - обрешетка: деревянная, наблюдаются следы намокания деревянной обрешетки, локальная коррозия металлического покрытия, сквозные отверстия в покрытии (см. фото 9,10); - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены; состояние удовлетворительное; - трубы: металлические, окрашены, состояние удовлетворительное; - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
ж) фасады: лицевой и дворовый фасады: информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют; - облицовка стен: оштукатурены по визуальному осмотру состояние удовлетворительное (см. фото 1,5,6); - окраска стен: окрашены по визуальному осмотру состояние удовлетворительное (см. фото 1,5,6); - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: аттиковые стенки ризалитов, веерные замковые камни и веерный штукатурный руст 1-го этажа северного и западного фасадов, замковые камни и профилированные наличники 2-го этажа северного и западного фасадов, подоконные пространства оформлены филёнками, фриз оформлен спаренными модульонами с венками и филёнками, в части ризалитов декорированных меандром; - металлодекор: на лицевом фасаде металлические кованые флагодержатели, декорированные волотообразными завитками (см. фото 2); - карнизы: венчающий профилированный металлический карниз; профилированные межэтажные тяги; - пилястры: пилястры тосканского ордера (над парадным входом) в уровне 2-го этажа центрального ризалита западного фасада (см. фото 2); - балконы, лоджии, крыльца: парадный вход со стороны западного фасада под металлическим трехскатным козырьком, оформленным по периметру металлическим декором (см. фото 2); служебные входы со стороны дворовых фасадов с металлическими козырьками над входами в одну световую ось на металлических декорированных кронштейнах (см. фото 6), вход в объем дворового центрального ризалита без козырька (см. фото 7); - окна: оконные проемы прямоугольной формы, заполнения металлопластиковые коричневого цвета; не соответствуют предмету охраны, определенным распоряжением КГИОП от 30.09.2013 № 10-485; - двери: дверные заполнения на западном (лицевом) фасаде – деревянные двустворчатые глухие филёнчатые (см. фото 2); на дворовых фасадах дверные заполнения – поздние металлические, окрашены (см. фото 6,7,8); по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
з) интерьеры: - полы: метлахская плитка (вестибюль и парадная лестница), позднейшая керамическая плитка, линолеум (см. фото 13,14); - перекрытия (межэтажные, переемы оконных и дверных проемов): перекрытия плоские, оштукатурены, окрашены, в части помещений защиты позднейшими подвесными потолками, переемы оконных проемов прямые, полуциркульные, переемы дверных проемов прямые; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, по визуальному осмотру состояние отделочных слоев удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление стен парадной лестницы и вестибюля филенками, вестибюль: нижняя часть стен декорирована рустом, декоративное оформление полуциркульного портала, потолок оформлен лепным плафоном, деревянный тамбур, оформленный филенками; (см. фото 14,15,16,17) - карнизы: потолок вестибюля и парадной лестницы оформлен профилированными тягами (см. фото 14,16,17); - лестницы: парадная распашная по косоурам, ступени – лещадная плита, ограждение – металлическое декорированное с деревянными поручнями; двухмаршевая лестница по косоурам, ступени – лещадная плита, ограждение – металлическое с деревянными поручнями; (см. фото 14,15); - служебные лестницы (северная и южная части здания): ступени из лещадной плиты, по косоурам, с деревянным профилированным поручнем и металлическим кованым ограждением в виде вертикальных стоек, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное (см. фото 11,12); - двери: деревянные, металлические, металлопластиковые, состояние удовлетворительное;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Приют Мариинский для воинов-инвалидов» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» согласно распоряжению КГИОП от 18.05.2022 № 308-рп.
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: определяются предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», утвержденным распоряжением КГИОП от 30.09.2013 № 10-485;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по приведению оконных заполнений объекта культурного наследия в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. Фотофиксация:



1. Лицевой (западный) фасад



2. Парадный вход (западный лицевой фасад)



3. Фрагмент западного фасада



4. Фрагмент южного фасада



5. Северный фасад



6. Дворовый фасад



7,8 Служебные входы (фрагменты дворовых фасадов)



9. Стропильная система (фрагмент)



10. Стропильная система (фрагмент)



11. Служебная лестница (северная часть здания)



12. Служебная лестница (южная часть здания)



13. Интерьеры (фрагмент)



15. Парадная лестница (фрагмент)



16. Декоративные элементы главного вестибюля (фрагмент)



17. Главный вестибюль (фрагмент)

Представитель КГИОП


(подпись)

П.М. Калинин
(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Письмо КГИОП



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Звонкого Голоса, д. 1-2, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел: (812) 417-43-03, Факс: (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ФГБУ ФНОЦ МСЭ и Р
им. Г.А. Альбрехта Минтруда России**

Бестужевская ул., д. 50,
Санкт-Петербург, 195067

КГИОП СПб
№ 01-21-1503/24-0-1
от 09.07.2024



от

На № 807 от 24.05.2024

Рег. № 01-21-1503/24-0-0 от 30.05.2024

Рассмотрев представленное заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», а именно на снос зданий по адресам: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 11, лит. Е и лит. З (кад. № 78:36:0005006:2028 и № 78:36:0005006:2027), КГИОП сообщает следующее.

Указанные здания не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, но расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения «Сады», входящего в состав ансамбля «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)» (далее – Ансамбль), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 5; Ботаническая ул., 18 (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; адрес ИПА: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.; Комиссара Смирнова ул.; Лесной пр.; Академика Лебедева ул.).

Распоряжением КГИОП от 30.09.2013 № 10-485 утвержден предмет охраны Ансамбля. Распоряжениями КГИОП от 23.12.2015 № 10-616 и от 17.03.2016 № 10-73 утверждены изменения в распоряжение КГИОП от 30.09.2013 № 10-485. Согласно данным распоряжениям запрашиваемые здания не являются предметом охраны Ансамбля.

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

КГИОП письмом от 01.03.2024 № 01-43-3578/24-0-1 разъяснил Вам процедуру проведения работ по сносу указанных зданий (копия прилагается).

Дополнительно сообщаем, что для принятия решения КГИОП о возможности или невозможности демонтажа зданий или сооружений осуществляется по результатам анализа представленных материалов о наличии (отсутствии) его историко-культурной ценности в рамках установленной статьей 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ порядка выявления объектов культурного наследия (с учетом особенностей, установленных статьей 12.1 закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»).

Согласно указанным законодательным нормам заключение КГИОП о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, составляется на основании документов и материалов, в которых содержится информация об указанном объекте, включая сведения о времени его возникновения (создания), датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий, а также фотографических изображений объекта.

С учетом пункта 2 Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.06.2015 № 1905, подготовка сведений об историко-культурной ценности объекта включает:

- визуальный осмотр (визуальное обследование) и фотофиксацию объекта;
- обзор документов и материалов (историко-архивные, библиографические и иные исследования) об историко-культурной ценности объекта;
- изучение и анализ полученных документов и сведений с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Таким образом, историко-культурные исследования вышеуказанного содержания с обоснованными выводами об отсутствии историко-культурной ценности запрашиваемых зданий могут быть оформлены в виде раздела, либо отдельным томом проектной документации по его сносу и представлены на рассмотрение в КГИОП.

Данные сведения также могут быть поданы в составе раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – раздел ОСОКН), необходимость в разработке которых регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Таким образом, согласно требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом производства работ по сносу запрашиваемых зданий необходимо разработать и подать на рассмотрение в КГИОП соответствующие разделы ОСОКН на основании Административного регламента по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р., представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а раздел или проект ОСОКН, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Получение в КГИОП задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)», на территории которого расположены указанные здания, в данном случае не требуется.

Приложение: копия письма КГИОП от 01.03.2024 № 01-43-3578/24-0-1 на 2 л. в 1 экз.

Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета



А.В. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2026, поступившего на рассмотрение 20.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37384763			
Кадастровый номер:	78:36:0005005:2027		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005005		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5005:2:33		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера 3		
Площадь:	38.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	923337.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005005:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005005:2532, 78:36:0005005:2533		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37384763			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2027			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.07.2006		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37384763			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2027			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/033/2011-198 29.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный научный центр реабилитации инвалидов им. Г. А. Альбрехта" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, ИНН: 7806104840
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0131/2007-008 16.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего листов: 5
Всего листов выписки: 8			
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37384763			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2027			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37384763			
Кадастровый номер:		78:36:0005005:2027	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37384763			
Кадастровый номер:		78:36:0005005:2027	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005005:2532	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.9
2	78:36:0005005:2533	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12

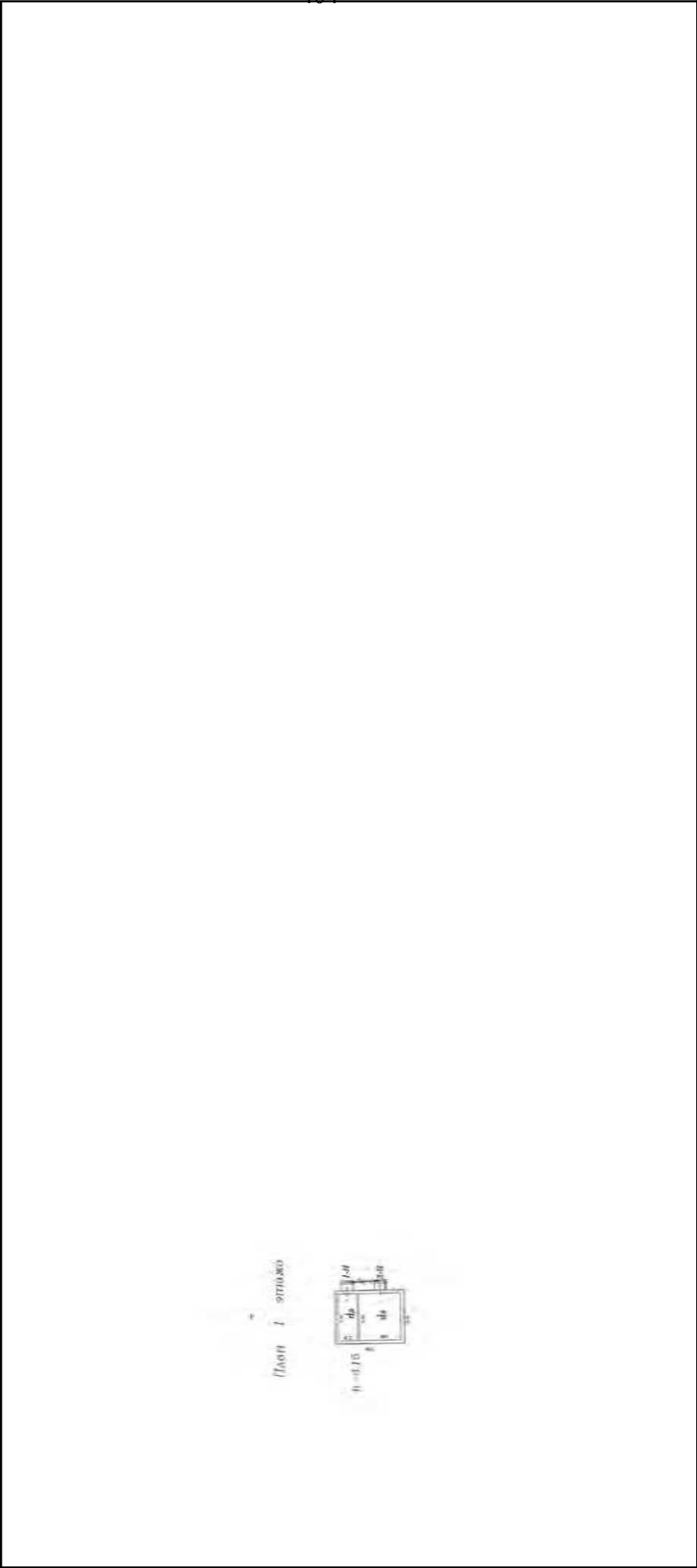


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37384763			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37384763			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2026, поступившего на рассмотрение 29.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659188			
Кадастровый номер:		78:36:0005005:2	
Номер кадастрового квартала: 78:36:0005005			
Дата присвоения кадастрового номера: 03.12.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:36:5005:2			
Местоположение: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера Б			
Площадь, м2: 5992 +/- 27			
Кадастровая стоимость, руб: 41184239,57			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:36:0000000:4663, 78:36:0005005:2002, 78:36:0005005:2004, 78:36:0005005:2027, 78:36:0005005:2028			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Тюрина Екатерина Александровна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659188			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный научный центр реабилитации инвалидов им. Г. А. Альбрехта" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, ИНН: 7806104840
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-39/028/2012-304 22.03.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-39/050/2011-196 24.05.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/050/2011-196	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659188			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2			

5.2	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 775, выдан 03.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/050/2011-196
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 775, выдан 03.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659188			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/050/2011-196
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 775, выдан 03.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/050/2011-196



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659188			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2			

5.5	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 775, выдан 03.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/050/2011-196
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 775, выдан 03.12.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659188			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2			

5.6	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/050/2011-196
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		
Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 775, выдан 03.12.2009		
данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659188			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/050/2011-196
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 775, выдан 03.12.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659188			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2026, поступившего на рассмотрение 29.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9		
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659331		
Кадастровый номер:	78:36:0005005:2003	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005005	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер.: Кадастровый номер 78:36:5005:0:29	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А	
Площадь, м2:	1963.6	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Институт	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	136957060.68	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005005:2854	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005005:2385	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659331			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2003			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-образовательный центр медико-социальной экспертизы и реабилитации им. Г.А. Альбрехта" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, ИНН: 7806104840
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:36:0005005:2003-78/011/2023-2 24.10.2023 08:16:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.11.2024 10:48:33	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005005:2003-78/011/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2024 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Компания ВендерХаус", ИНН: 7842312236	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды Федерального недвижимого имущества, № 9/2024-А, выдан 24.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9		
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659331		
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2003		

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-34/2002-628.1 21.02.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1		Аренда	
		01.11.2024 10:48:33	
		78:36:0005005:2003-78/011/2024-3	
		Срок действия с 24.09.2024 5 лет	
		Общество с ограниченной ответственностью "Компания ВендерХаус", ИНН: 7842312236	
		данные отсутствуют	
		Договор аренды Федерального недвижимого имущества, № 9/2024-А, выдан 24.09.2024	
		данные отсутствуют	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9		
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659331		
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2003		

5	5.1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	31.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2014-122
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2014 с 31.07.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	5.2	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.12.2005 00:00:00

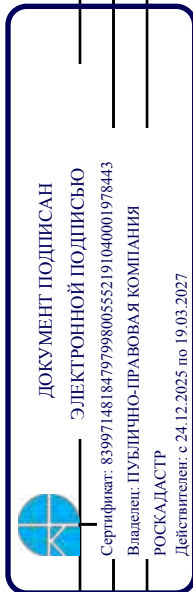


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659331			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2003			
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0820/2005-524	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 5697, выдан 13.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.3	дата государственной регистрации:	12.08.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9509/2004-550.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659331			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2003			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

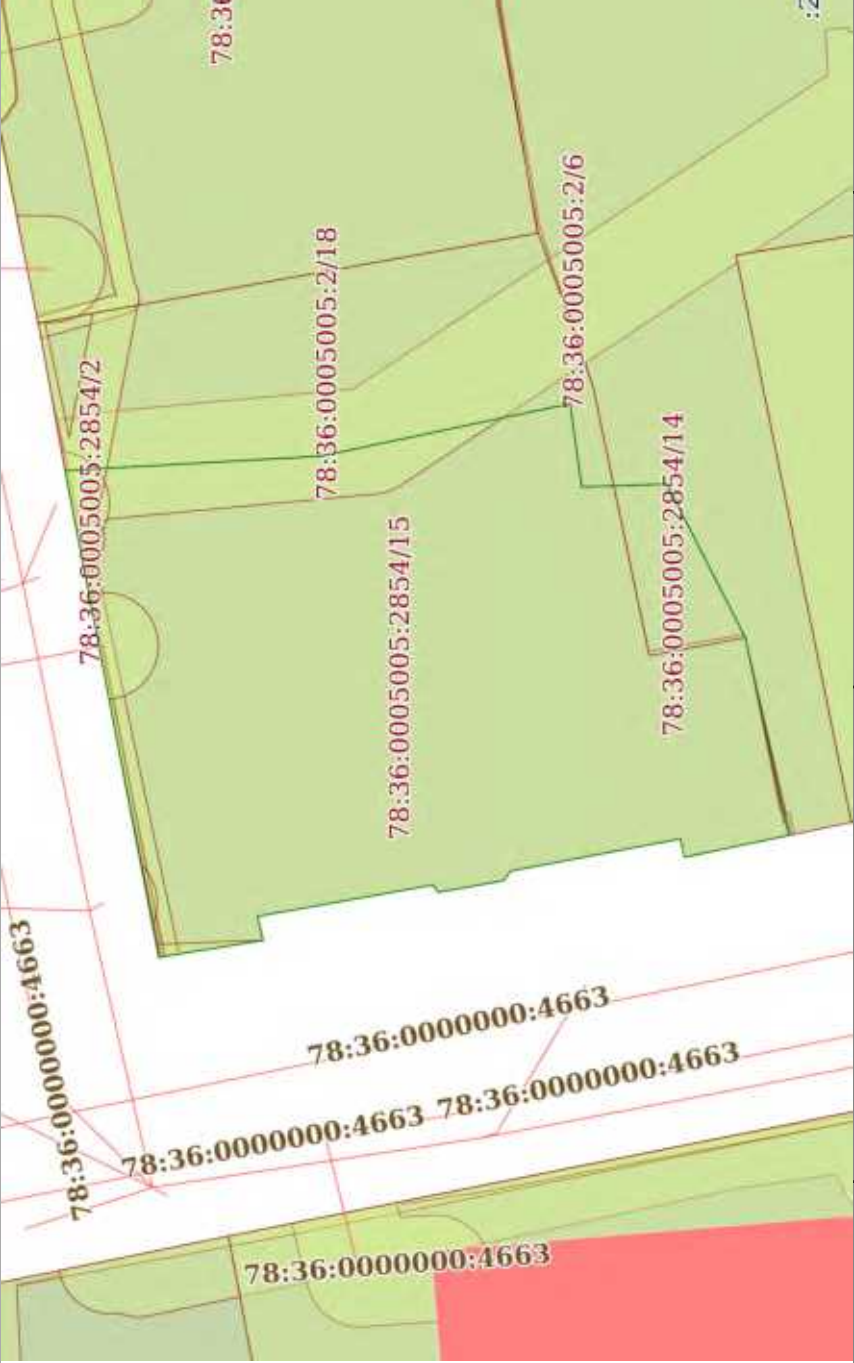
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659331			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2003			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

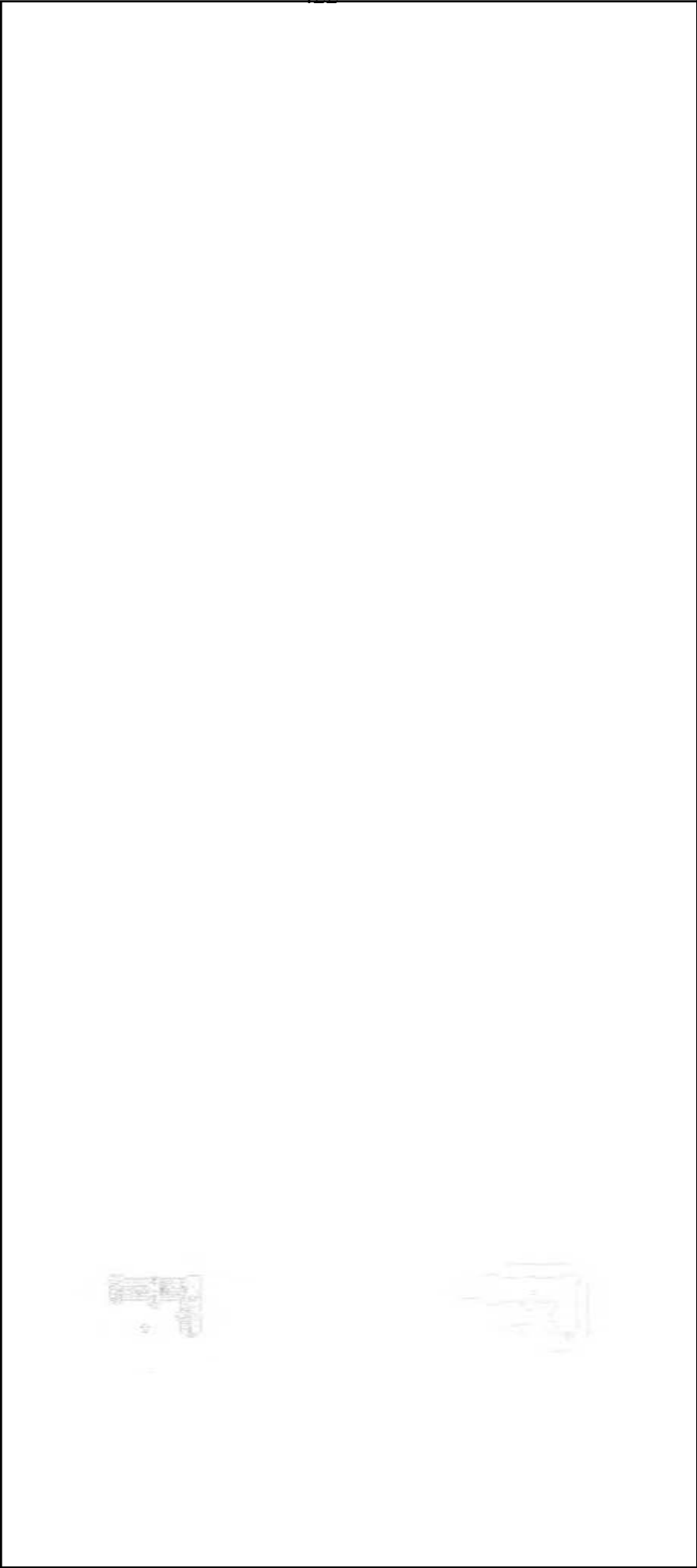


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9	
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659331				
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2003		Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659331			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2026, поступившего на рассмотрение 29.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659280			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2869			
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005005		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Боткинская улица, участок 12		
Площадь, м2:	95954 +/- 108		
Кадастровая стоимость, руб:	584977084.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005005:2008, 78:36:0005005:2023, 78:36:0005005:2029, 78:36:0005005:2031, 78:36:0005005:2032, 78:36:0005005:2873, 78:36:0000000:4663, 78:36:0005005:3185, 78:36:0005005:2870, 78:36:0005005:3186, 78:36:0005005:3190, 78:36:0005005:3189, 78:36:0005005:3188, 78:36:0005005:3187, 78:36:0005005:2866, 78:36:0000000:4656, 78:36:0005005:3191, 78:36:0000000:5374		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднее и высшее профессиональное образование		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659280			
Кадастровый номер:		78:36:0005005:2869	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7802048578
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:36:0005005:2869-78/039/2017-2 20.10.2017 14:30:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:36:0005005:2869-78/039/2017-1 28.07.2017 16:36:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

425



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659280			
Кадастровый номер:		78:36:0005005:2869	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

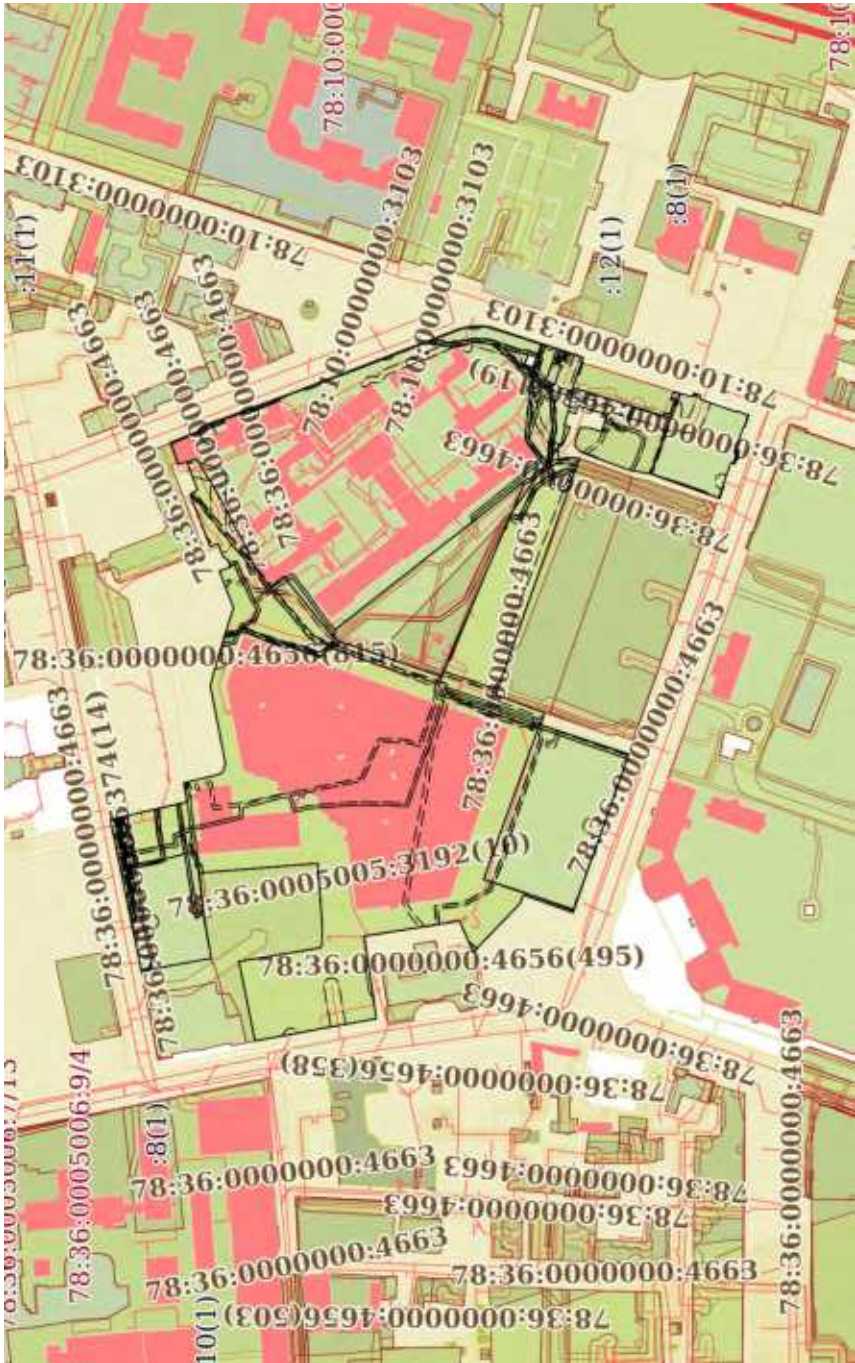
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659280			
Кадастровый номер:		78:36:0005005:2869	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2026, поступившего на рассмотрение 20.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37382352			
Кадастровый номер:	78:36:0005005:2028		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005005		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5005:2:31		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера Е		
Площадь:	58.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1011657.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005005:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005005:2534, 78:36:0005005:2535, 78:36:0005005:2536		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37382352			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2028			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.07.2006		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37382352			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2028			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/033/2011-199 29.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный научный центр реабилитации инвалидов им. Г. А. Альбрехта" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, ИНН: 7806104840
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0131/2007-028 16.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего листов: 5
Всего листов выписки: 9			
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37382352			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2028			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37382352				
Кадастровый номер:		78:36:0005005:2028		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37382352			
Кадастровый номер:		78:36:0005005:2028	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005005:2534	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.5
2	78:36:0005005:2535	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.5
3	78:36:0005005:2536	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6

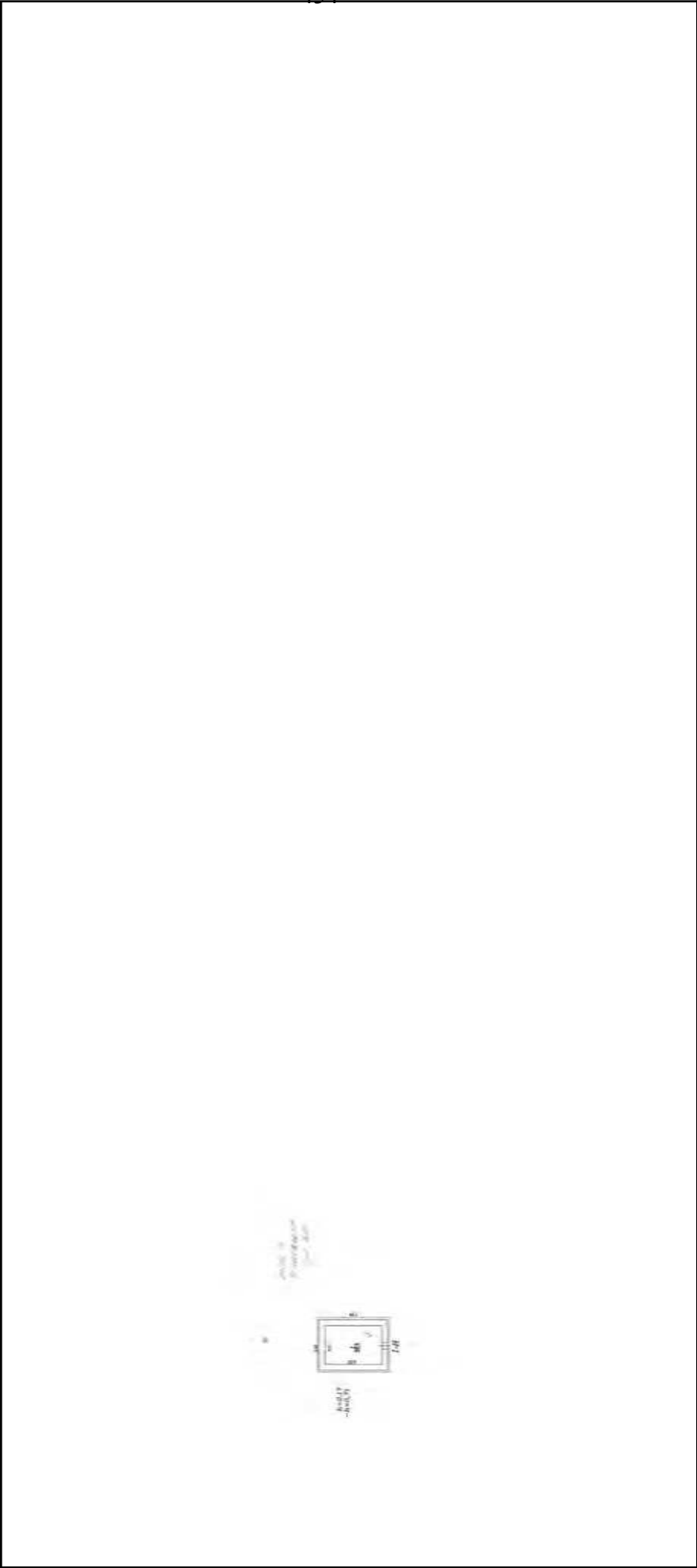


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37382352			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2028		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37382352			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2028		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37382352			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2028		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2026, поступившего на рассмотрение 29.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659382		
Кадастровый номер:	78:36:0005005:2029	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005005	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5005:0:42	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А	
Площадь, м2:	2539	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Нежилое	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	137186299.18	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005005:2869	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005005:2537, 78:36:0005005:2538, 78:36:0005005:2539	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659382			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2029			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0826/2009-237 28.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7802048578
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0826/2009-232 28.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.01.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0050/2009-146	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2009 с 30.01.2009	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659382			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2029			

	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659382			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2029			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:5000

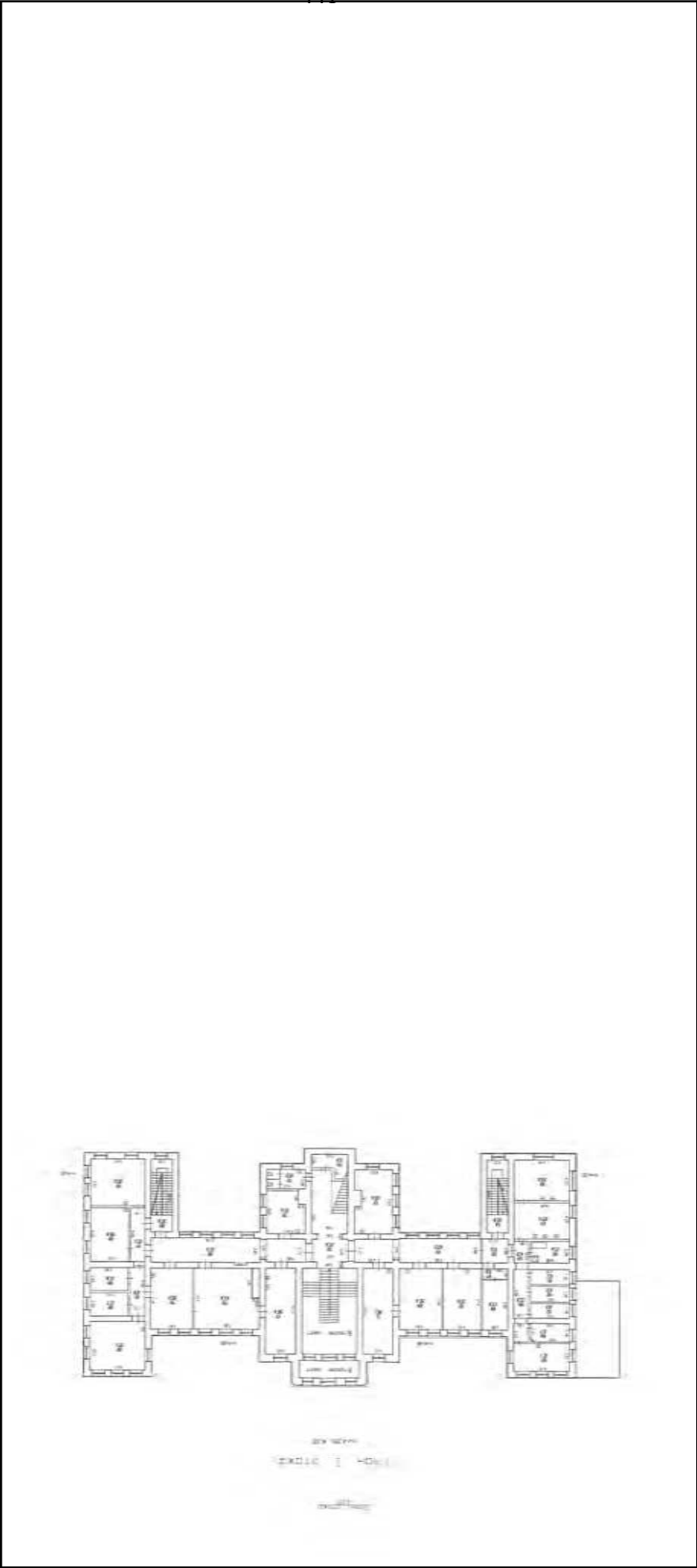
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659382			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659382			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659382			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2026, поступившего на рассмотрение 29.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659243			
Кадастровый номер:		78:36:0005005:2854	
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:		04.08.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А	
Площадь, м2:		2429 +/- 17	
Кадастровая стоимость, руб:		19629297.95	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:36:0000000:4663, 78:36:0005005:2003	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Тюрина Екатерина Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659243			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2854			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-образовательный центр медико-социальной экспертизы и реабилитации им. Г.А. Альбрехта" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, ИНН: 7806104840
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:36:0005005:2854-78/011/2023-2 23.10.2023 17:03:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-55/107/2014-088 06.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-55/107/2014-088	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2014 с 06.12.2014	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659243			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2854			

5.2	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения, содержащиеся в ГКН, выдан 03.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-55/107/2014-088
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2014 с 06.12.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения, содержащиеся в ГКН, выдан 03.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659243			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2854			

5.3	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-55/107/2014-088
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2014 с 06.12.2014
5.4	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения, содержащиеся в ГКН, выдан 03.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
5.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-55/107/2014-088
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2014 с 06.12.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659243			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2854			

5.5	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения, содержащиеся в ГКН, выдан 03.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-55/107/2014-088
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2014 с 06.12.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения, содержащиеся в ГКН, выдан 03.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659243			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2854			

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
5.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 06.12.2014 00:00:00 78-78-55/107/2014-088 Срок действия с 06.12.2014 с 06.12.2014 публичный данные отсутствуют Сведения, содержащиеся в ГКН, выдан 03.08.2015 данные отсутствуют данные отсутствуют
5.7		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 06.12.2014 00:00:00 78-78-55/107/2014-088 Срок действия с 06.12.2014 с 06.12.2014 публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659243			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2854			

5.8	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения, содержащиеся в ГКН, выдан 03.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-55/107/2014-088
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2014 с 06.12.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения, содержащиеся в ГКН, выдан 03.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659243			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2854			

5.9	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-55/107/2014-088
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2014 с 06.12.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения, содержащиеся в ГКН, выдан 03.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.10	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-55/107/2014-088
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2014 с 06.12.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659243			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2854			

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения, содержащиеся в ГКН, выдан 03.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-55/107/2014-088
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2014 с 06.12.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения, содержащиеся в ГКН, выдан 03.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659243			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2854			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

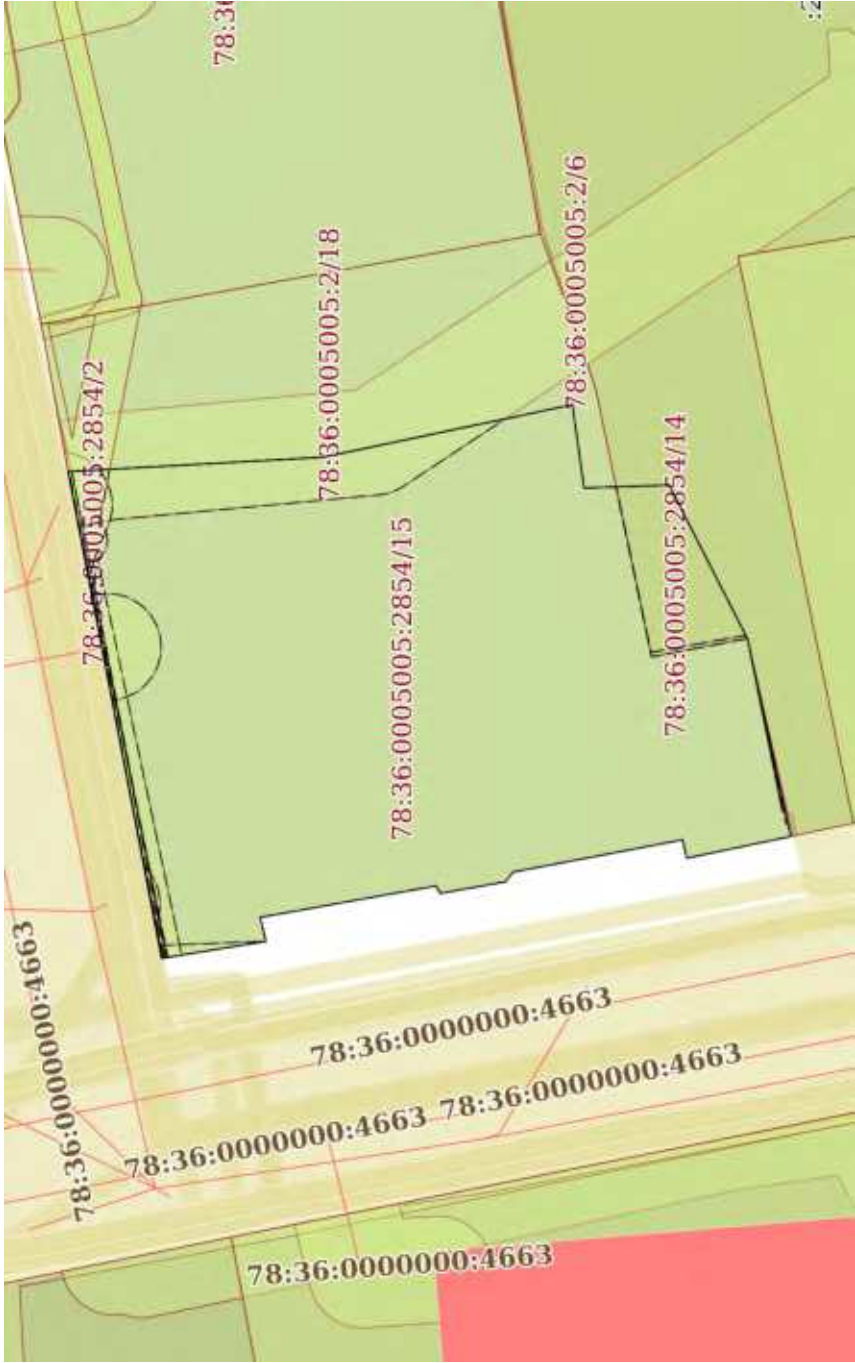
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41659243			
Кадастровый номер: 78:36:0005005:2854			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

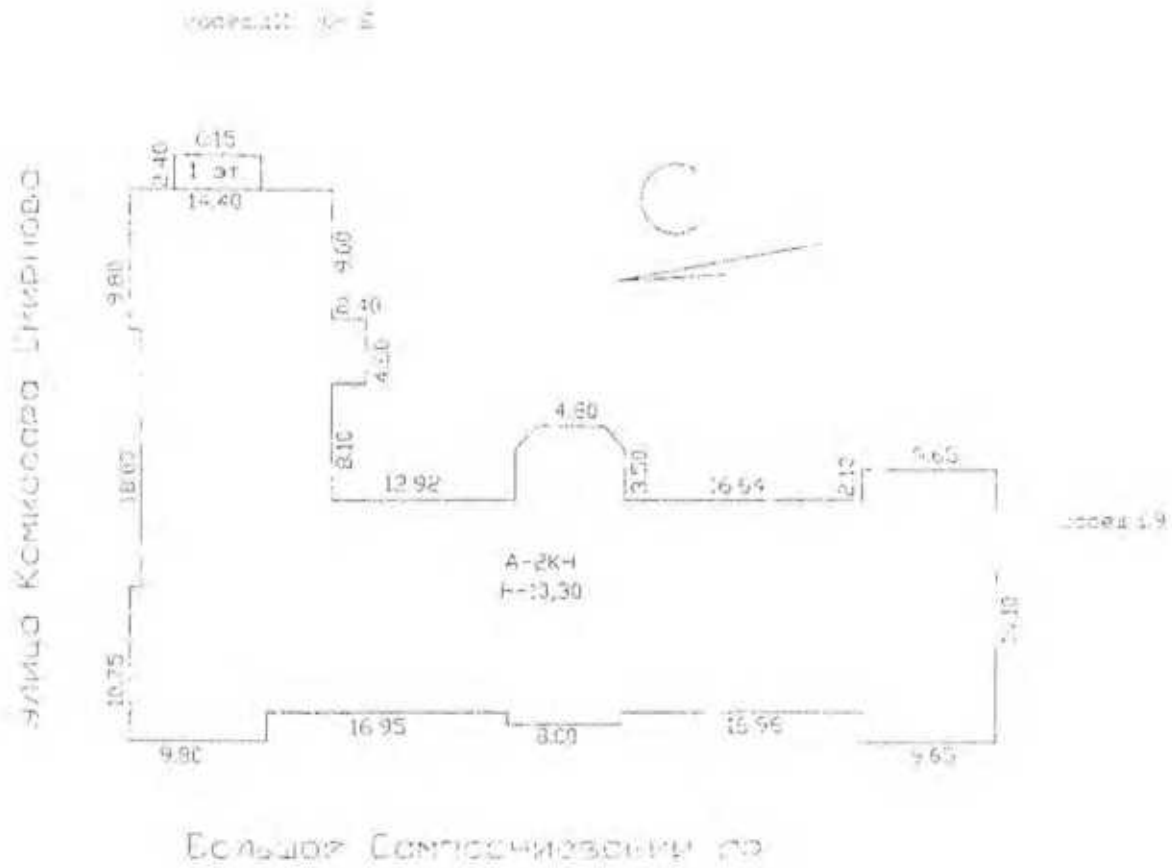
Филиал ГУП "ГУОИ" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое здание
район	Выборгский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Большой Сампсониевский проспект, дом 11, литера А

Квартал № 5005
Инвентарный № 01-369

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Фонд

[illegible][illegible]

1963.6	Водопровод
1963.6	Канализация
-	от ТЭЦ
1963.6	от городской котельной
-	от собственной котельной
-	от АГ В
-	иное
-	Централизованное горячее водоснабжение
-	с централиз. горячим водоснабжением
-	с 12 ванными комнатами
-	с двумя ваннами комнатными
-	централизованное
-	жестким туалетом
1963.6	Газоснабжение
-	Газотранспортное
-	пневматическое
-	трубовое
1963.6	Общая площадь кв. м

IV. Общие сведения

[illegible]Использование учебно-научное _____

Количество мест (мониторинг)

а) Общая площадь 1963,6 кв.м

(v) _____

n) _____

1) <https://www.who.int/emergencies/diseases/novel-coronavirus-2019/situation-reports>

V. Ичисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Эксперт:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Площадь деталей в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Износ, в %	Процент износа по уд. весу конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Стены и их наружная отделка							
3	б) Перегородки							
4	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		подвальный						
5	Крыша							
6	Полы							
7	Прочие	Окрасочные						
		Деревянные						
8	Внутренняя отделка							
9	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Вентиляция						
		Канализация						
		Теплоснабжение						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телеграф						
		Вентиляция						
		Диф.						
		Сигнализация						
		Электроника						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{удельный вес (г.р. 7)} \times \text{процент износа}}{100} = \frac{8 \times 100}{100} = 80\%$$

1

1

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Входы												
Проезды												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Входы												
Проезды												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану		Наименование здания и помещений		Поправки к стоимости и коэфф																Восстановительная стоимость		Действительная стоимость									
		№ строения	№ помещения	Площадь		Стоимость по плану		Удельный вес строения		На материал помещения		На работу и материалы		На повышение стоимости		На откл. от среднего		На оборудование по плану		На тяжесть		На материал		Удельный вес по таблице		Поправки		Стоимость по таблице		Стоимость по таблице	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
А	Администр. здание	11	28 а	456 м	54,10	-38			10,93	-93			1,78	-42	2,14	29,13	29,13														

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента

0,66 по 1

3938 руб 02

Утверждено постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856

[illegible][illegible]

Исходная $\mathcal{C}(\mathbb{R}^n)$ (Степнова Е.С.)

Проверил: *А.И. Савин* (Литература)

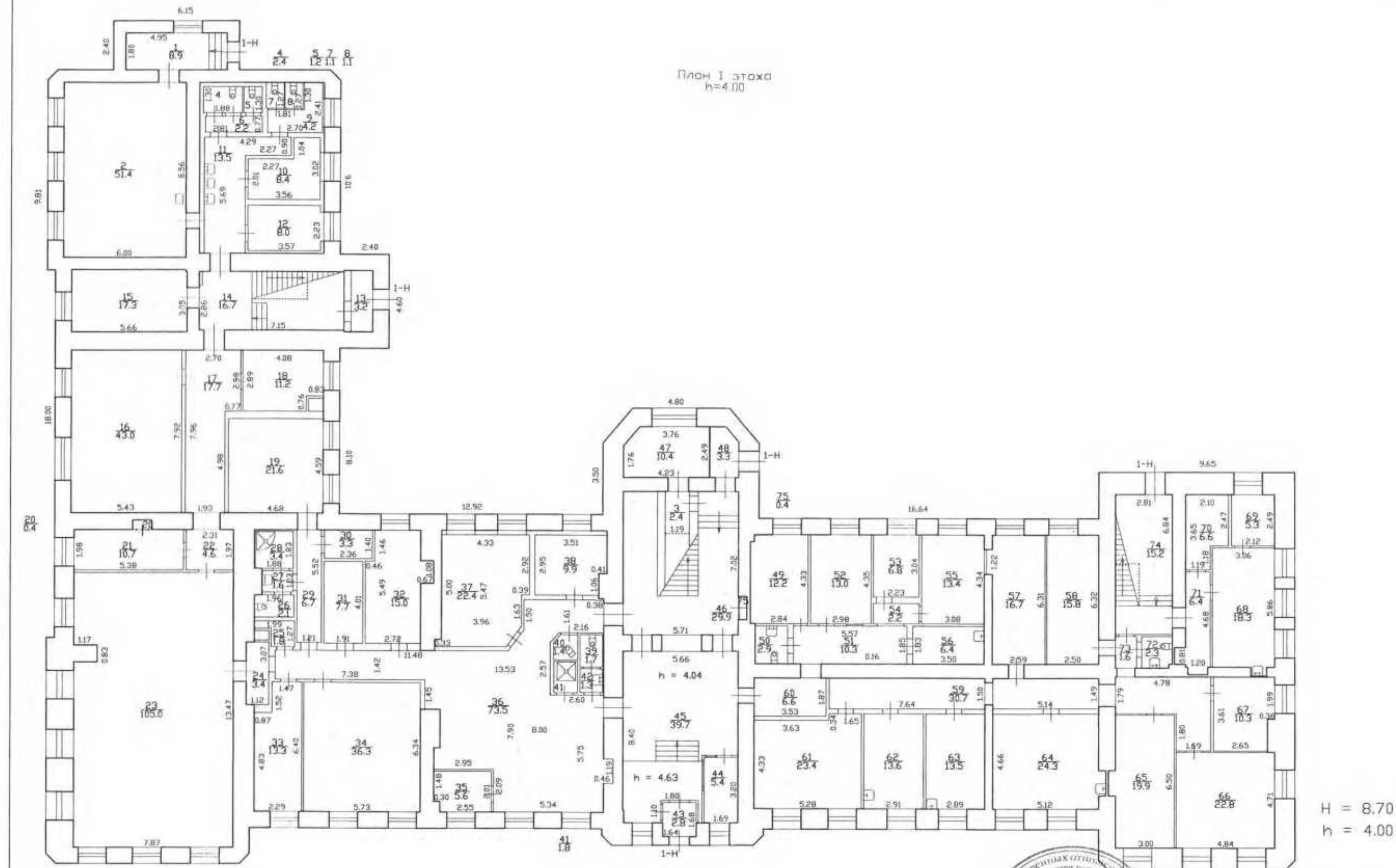
Начальник филиала ГУП "ГНЦ РФ" Института ядерной энергии
(Коваленко Н. Ю.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Переопределение символов / утверждение
№ пом. (четки):
Основание:
Разницы объекта / изменены / не изменены
" " " 200 г.
Инициалы:



Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н
Основание: утвержденная перепланировка
Акт от 08.02.2017 г. № 08
Исполнитель: С.А. Пок 2017 г.
(должность, ФИО, подпись)



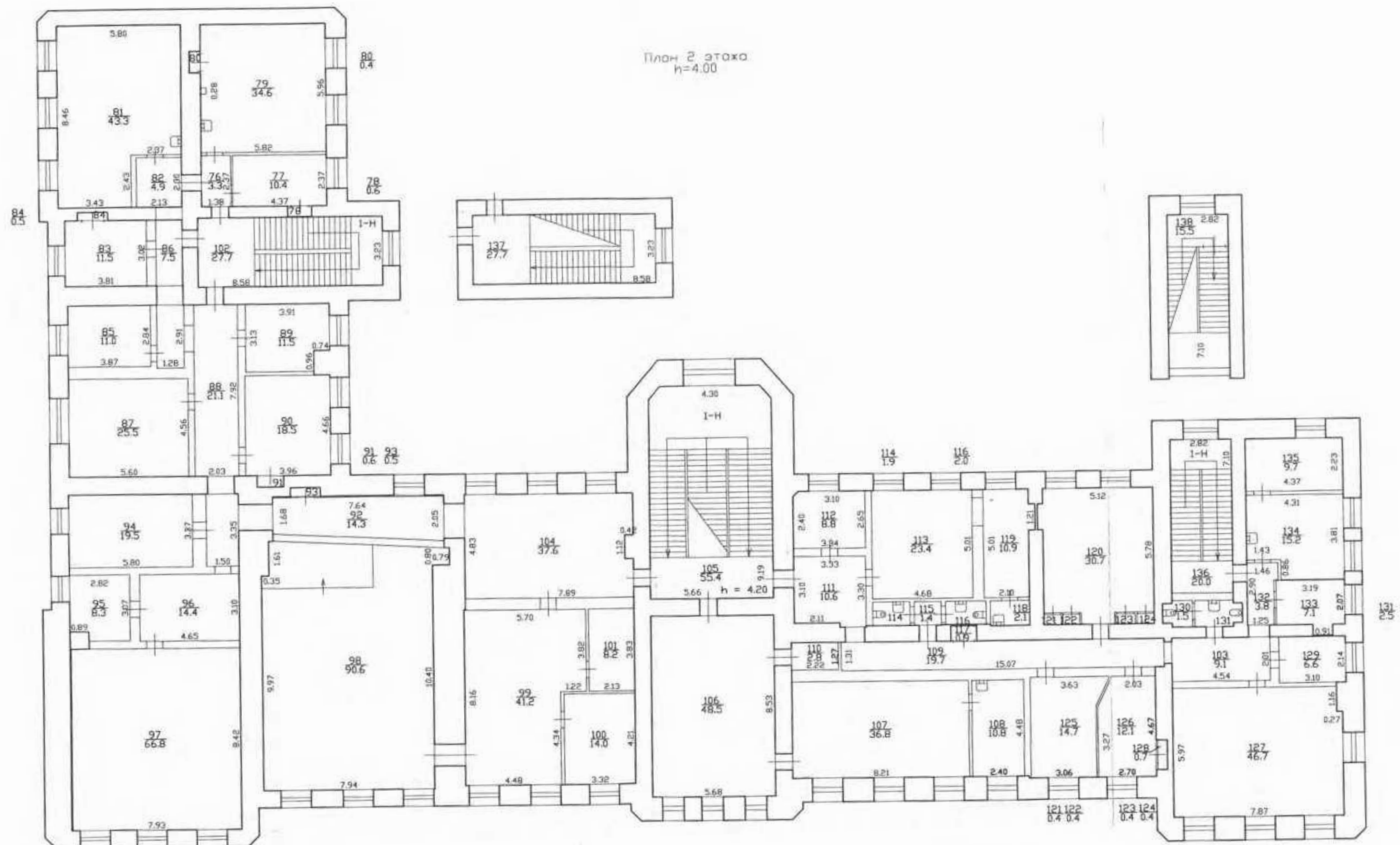
Филиал ГУП "ГУИОН"-
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
Северо-Восточное

Инв.№
03
01-369

г. Санкт-Петербург,
Большая Сампсониевский пр., д.11, лит. А,
План 1 этажа

Масштаб
1:200

Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
08.02.2017	Исполнил	Исполнитель	Фадеева И.С.
08.02.2017	Проверил	Руководитель группы	Пок С.А.
08.02.2017		Начальник филиала	Соловьева Н.М.



Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н
Основание: утверждение перепланировки
Акт приема не представлен
(Акт МВК и пр.)
« 08 » 02 2017 г.
Исполнитель: Фадеев
(должность, Ф.И.О., подпись)



Филиал ГУП «ГУИОН»-
проектно-инвентаризационное бюро
Северо-Восточное

Инв.№
03
01-369

г. Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., д.11, лит. А,
План 2 этажа

Масштаб
1:200

Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
08.02.2017	Исполнил	Исполнитель	Фадеева И.С.
08.02.2017	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.

Государственное унитарное предприятие

**"Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости"**

**филиал ГУП "ГУИОН"
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здании нежилое
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) ул.Комиссара Смирнова, д.12

Литера А

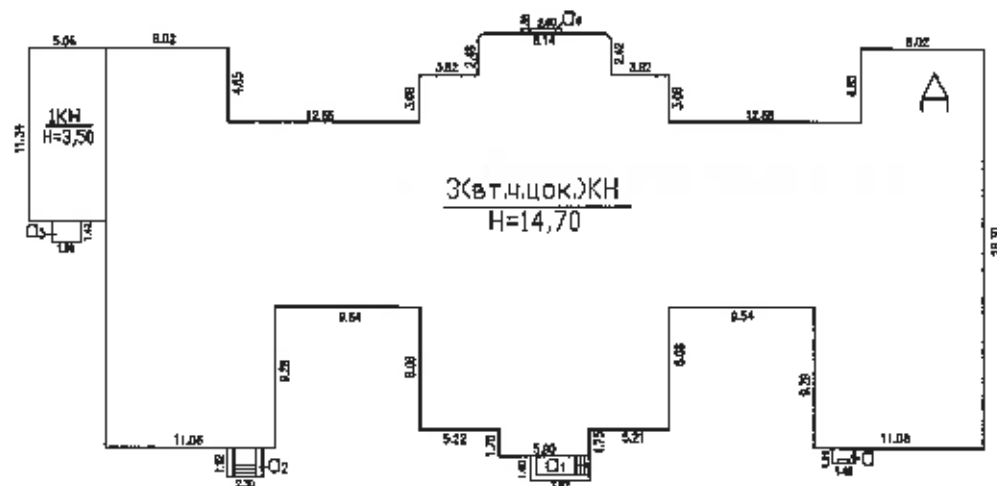
Квартал №

Инвентарный № 112/20

Ситуационный план



сос. д. 8 по
ул. Комиссара Смирнова



сос. д. 11 по
Большому Сампсониевскому пр.

ул. Комиссара Смирнова

I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
		В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.1997 г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется		

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая		
		1 274,1					

III. Благоустройство здания -- кв.м

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Кроме того площадь лоджий, балконов, террас с соответствующими коэффициентами

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование *кафедра нормальной физиологии*

Количество мест(мощность)

a)

6)

E)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

4

Год постройки

1904

Число эвричек

1-3 (ст. 4, 5, 6)

Группа капитальности

1

Изид внутренней отделки *повышенная*

1997 年 12 月 1 日

Код	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (поздиз, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкции элемента с поправками	Износ в проц.	Таким. изм.			
								Износ в проц.			
								Прод. износа к стропилам	элемента	к стропилам	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	железобетонный	трещины в цоколе, осадки	4		4	40%	1,6			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, облицовочный кирпич с расшивкой швов	трещины в кладке кирпича, осадочные трещины, высолы	29		29	45%	13,05			
	б) перегородки	кирпичные	беспорядочные трещины								
3	Перегородки	а) чердачные	деревянные	15		15	50%	7,5			
		б) междуэтажные	деревянные								поперечные трещины
		в) подпольные									
4	Крыша	железная	неплотности фальцев, гниль в стропилах, трещины	3		3	50%	1,5			
5	Полы	керамическая, метлахская плитка, паркетные	стертость в ходовых местах, просадка, изнашенность	12		12	45%	5,4			
6	Проемы	а) окошпос	двойные створные	10		10	55%	5,5			
		б) дверные	филенчатые								дверные полотна посели, имеют неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен и потолков, окраска, керамическая плитка, побелка потолков	отслаивание краски со заплатами, трещины, потемнение и загрязнение	14		14	40%	5,6			
8	Снабство и электротехнич. устройства:	а) отопление	от квартирной котельной	9		9	55%	4,95			
		б) водопровод	централизованный								
		в) канализация	сброс в городскую сеть								
		г) ДВС	централизованное								
		д) вагоны	есть								
		е) электроосвещ.	скрытая проводка								
		ж) радио	есть								
		з) телефон	от АТС								
		и) вентиляция	естественная, приточно-вытяжная								
		к) лифты	нет								
9	Прочие работы	крыльца, лестницы, отмостка	трещины	4		4	55%	2,2			
Итого:				100	x	100	x	47,3	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		47		%			
				удельный вес(гр.7)							

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н -	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н -	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н -	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Прокаты												
Отделочн. работы												
Электрификация												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

Наименование конструктивных элементов	литера Н -	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н -	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н -	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Отеки и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х				х				х	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

ИТОГО:

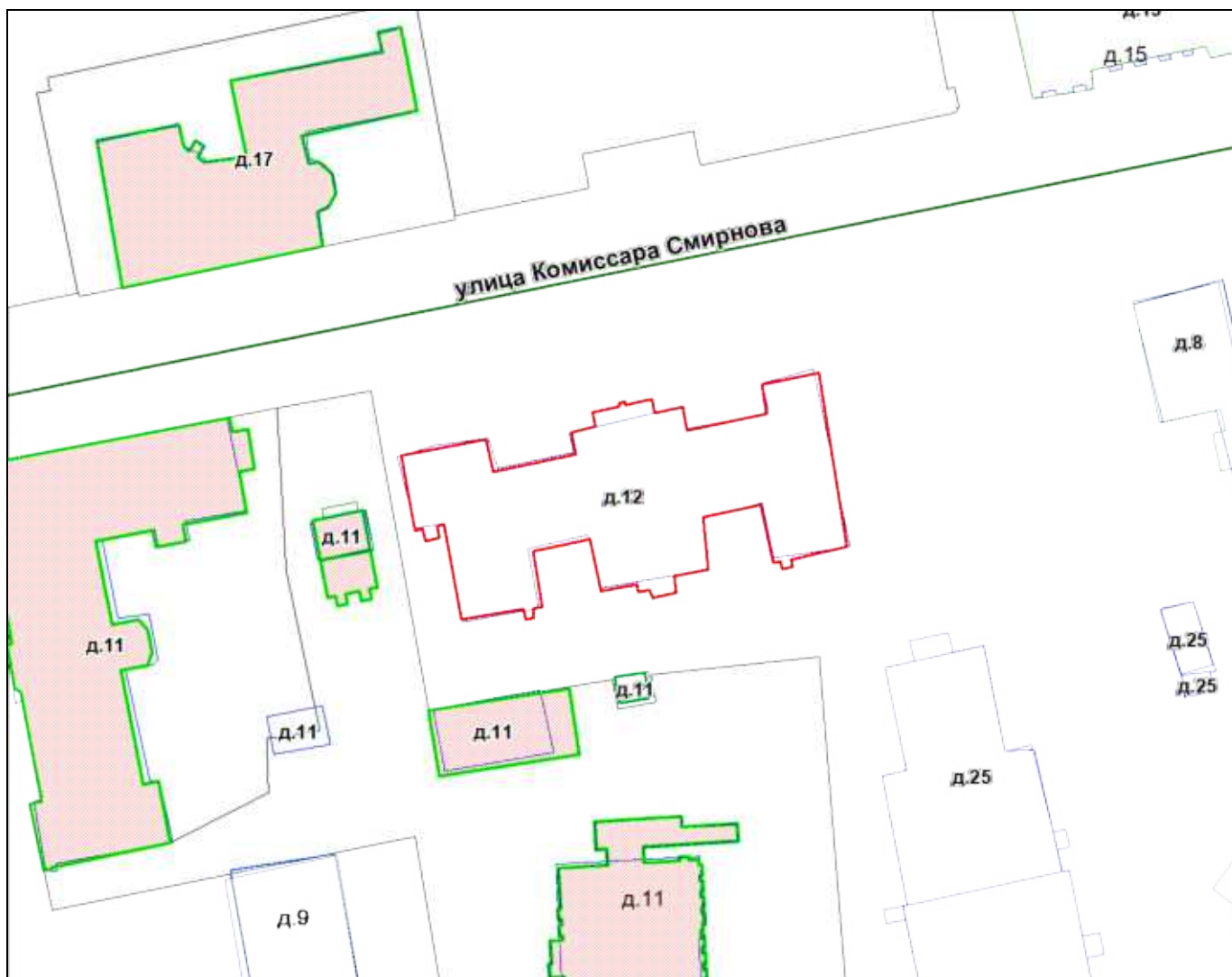
355323
34594247

188321
18334933

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 12



M 1:1000

Условные обозначения

 - граница строения

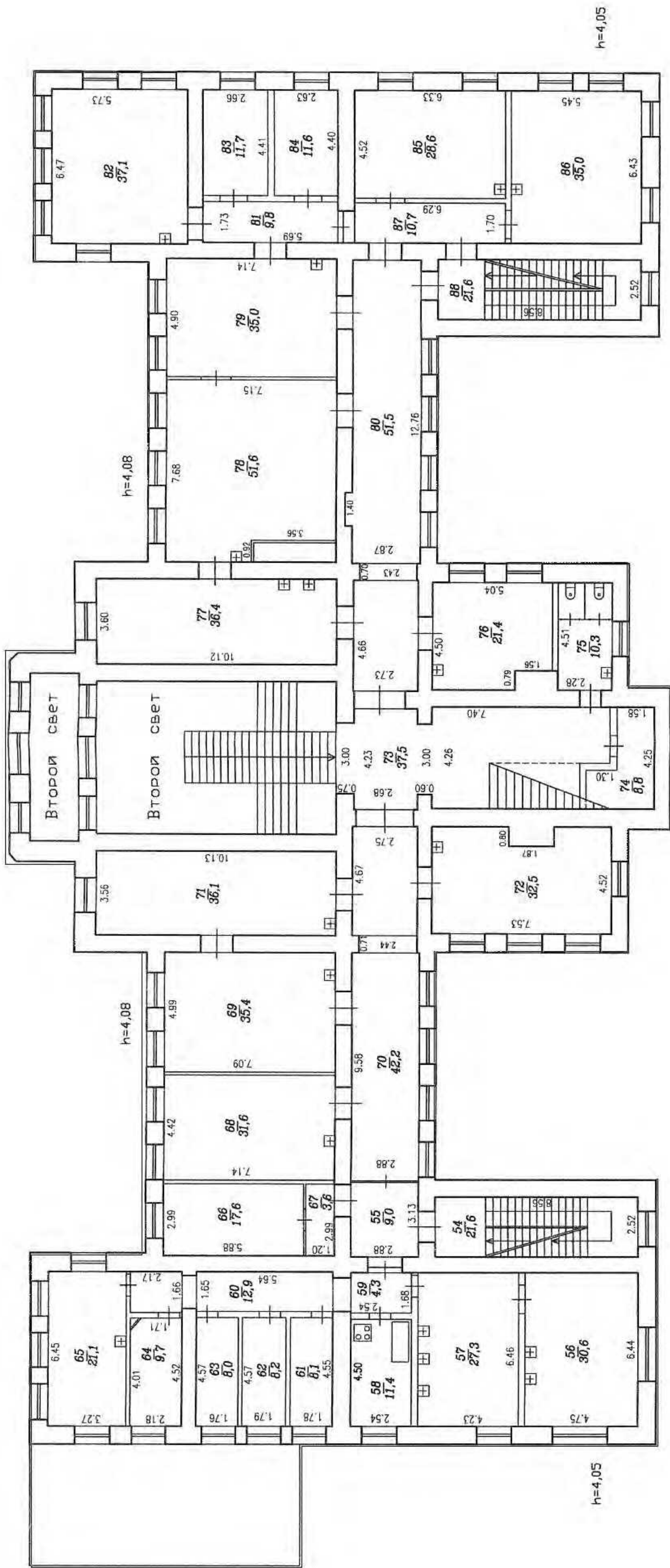
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района

_____(Козаченко Н.Ю.)
М.П. «03» октября 2012 г.

План 1 этажа
4,05

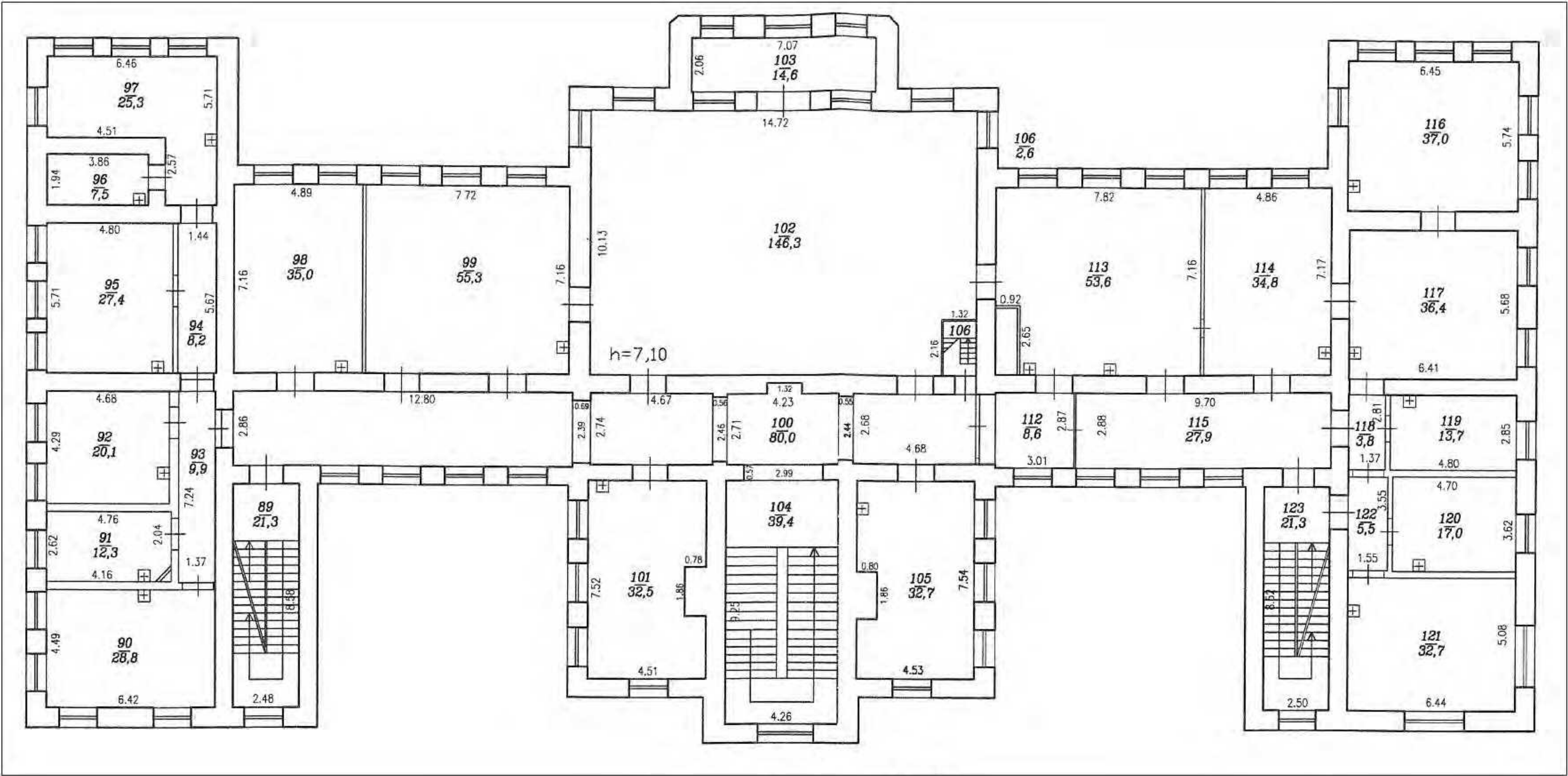
План 1 этажа

h=4,05; 4,08

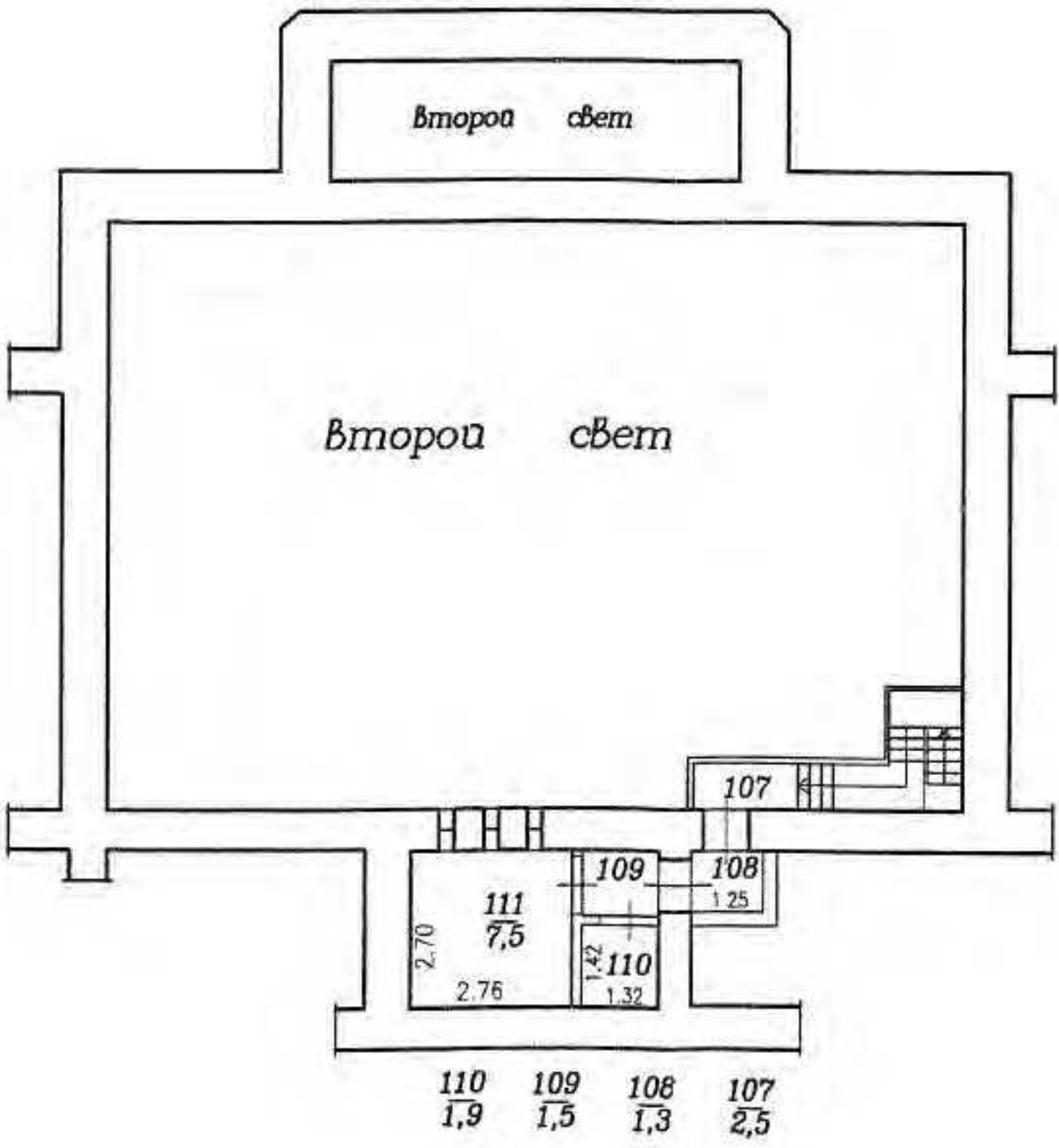


План 2 этажа
4,20

План 2 этажа
h=4,20; 7,10



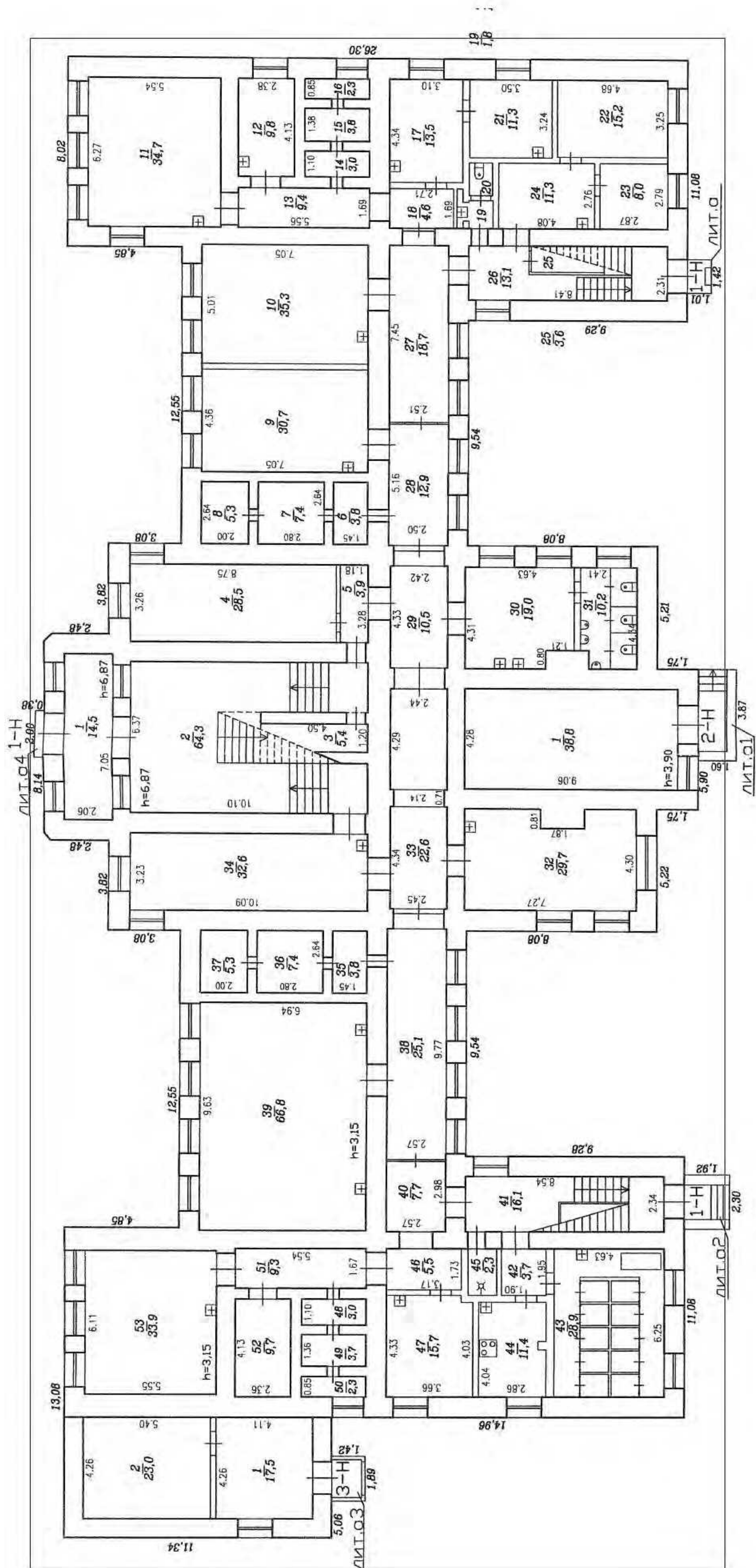
План на отм. 11,50
h=2,87



Филиал ГУП проектно-инвентар Выборгского г. Санкт-Г.	
Лист N 3	План ул.Комиссара Лип
Дата	Должность
27.10.2006г	Начальник филиала
27.10.2006г	Исполнитель
27.10.2006г	Руководитель группы

План цокольного этажа
3,15

$$h=3,15; 3,20; 3,90; 6,87$$

$$-h=-0,72$$


ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. План г. Санкт-Петербурга. 1784 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/

Илл. 3. Атлас г. Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 155.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 5. «Выкопировка из составленного в 1828 году подробного плана с показанием участков, принадлежащих военному и морскому госпиталям». 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 198. Л. 52-53.

Илл. 6. План 1 и 2 кварталов Выборгской части с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 172. Л. 9-10, 13-14.

Илл. 7. План части Выборгской части с показанием линий прокладки водопроводной сети. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2488. Л. 6, 8.

Илл. 8. План из «Чертежей зданий В.Н. Крестина, И.П. Терентьева, В.Н. Зеленина по Нюстадтской ул., 3». 1880 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 198. Л. 3.

Илл. 9. Генеральный план зданий Императорской Военно-Медицинской Академии и С. Петербургских военных: Клинического госпиталя, Фельдшерской школы и тюрьмы. 1893 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2743. Л. 18-19.

Илл. 10. Императорская Военно-Медицинская Академия и со стоящими при ней учебно-вспомогательными учреждениями. 1898 г. Из кн.: История императорской Военно-медицинской (бывшей медико-хирургической) академии за сто лет. 1798-1898 / Сост. под ред. проф. Ивановского. СПб., 1898. С. 336.

Илл. 11 План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1903 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-obschiy/

Илл. 12. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 13. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/

Илл. 14. План Ленинграда по аэрофотосъемке ЛООКХ. 1930 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1930/

Илл 15. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.

Илл. 15а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл 16. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент.

Илл. 16а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл 17. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент.

Илл. 17а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл 18. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.

Илл. 18а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл 19. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Фрагмент.

Илл. 19а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл 20. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1972 г. Фрагмент.

Илл. 20а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1972 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл 21. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1978 г. Фрагмент.

Илл. 21а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1978 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл 22. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1984 г. Фрагмент.

Илл. 22а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1984 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл 23. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1985 г. Фрагмент.

Илл. 23а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1985 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл 24. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1992 г. Фрагмент.

Илл. 24а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1992 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 25. Фасад здания Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 1-3.

Илл. 26. Фасад здания Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 2-4.

Илл. 27. Фасад здания Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 3-5.

Илл. 28. Здание Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов. Разрез и фасад по В. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 12-14.

Илл. 29. Чертеж к отчету в виде сметы на постройку служб при здании Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 20, 22.

Илл. 30. Чертеж к отчету в виде сметы на постройку служб при здании Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 21.

Илл. 31. Мариинский приют для престарелых и увечных воинов на Выборгской стороне в Санкт-Петербурге. 1902 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo381632.html>

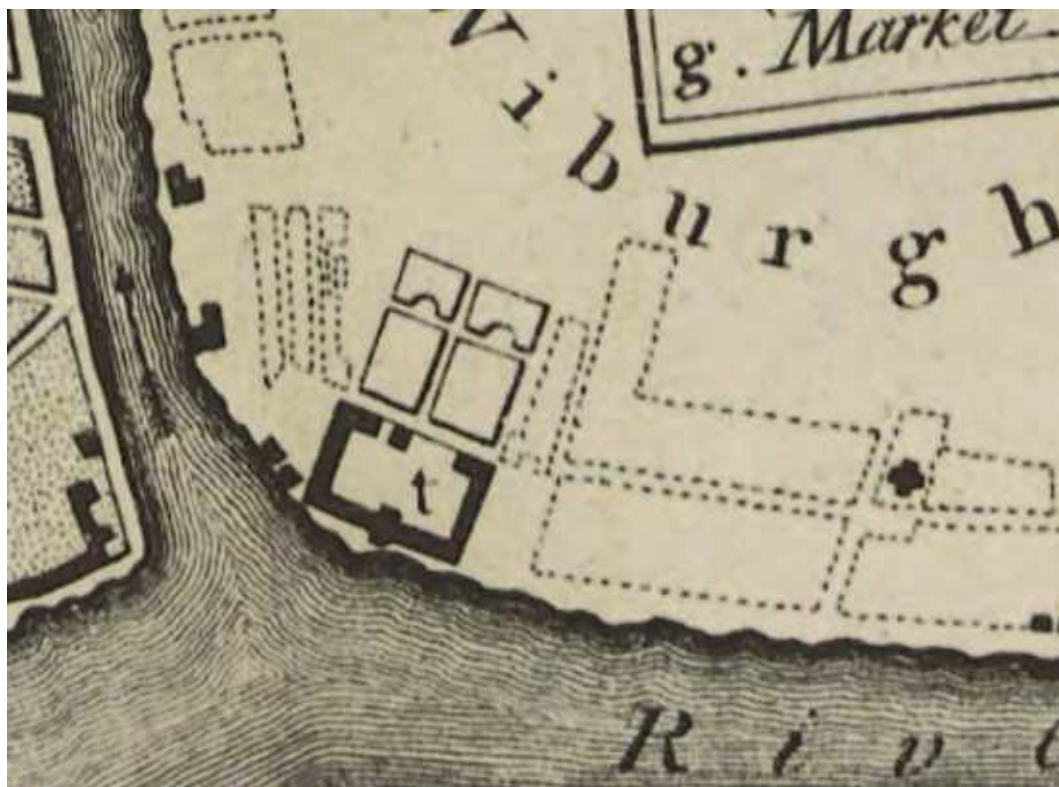
Илл. 32. Двор института протезирования. 1961 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1066315>

Илл. 33. Кафедра нормальной физиологии ВМА им. С.М. Кирова. 1967-1969 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/959245>

Иконографические материалы



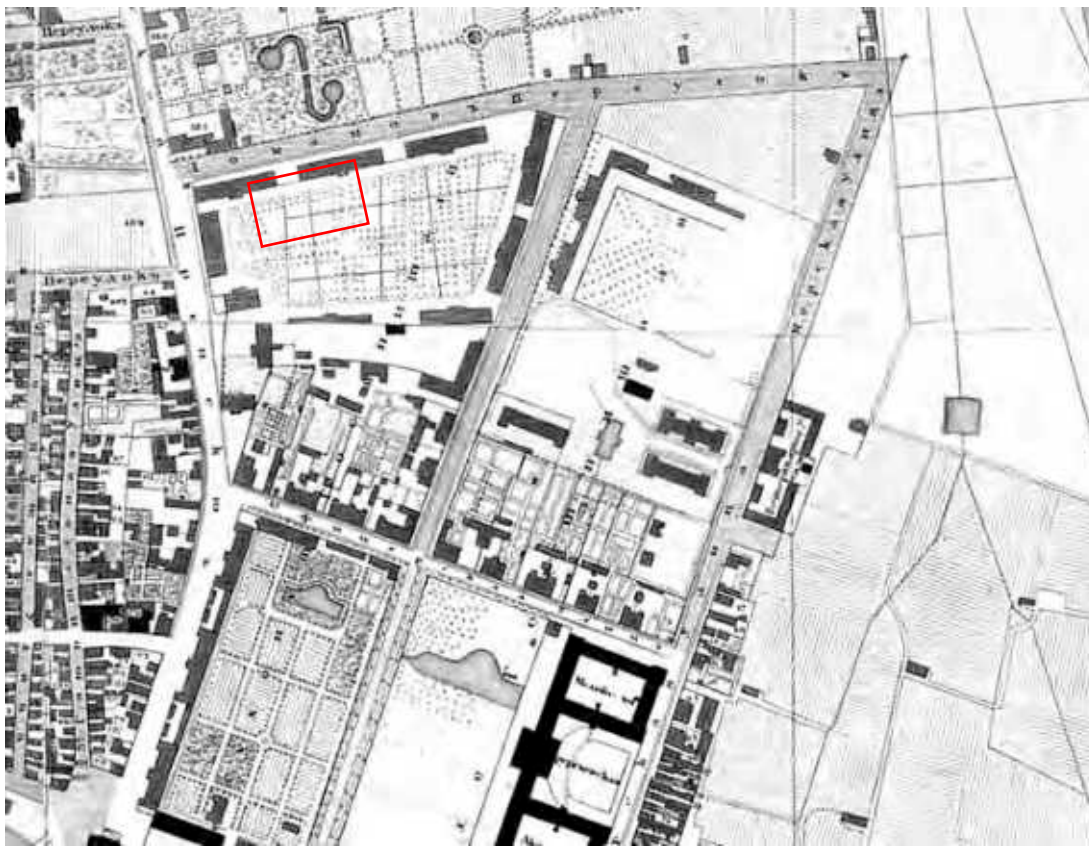
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



Илл. 2. План г. Санкт-Петербурга. 1784 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/



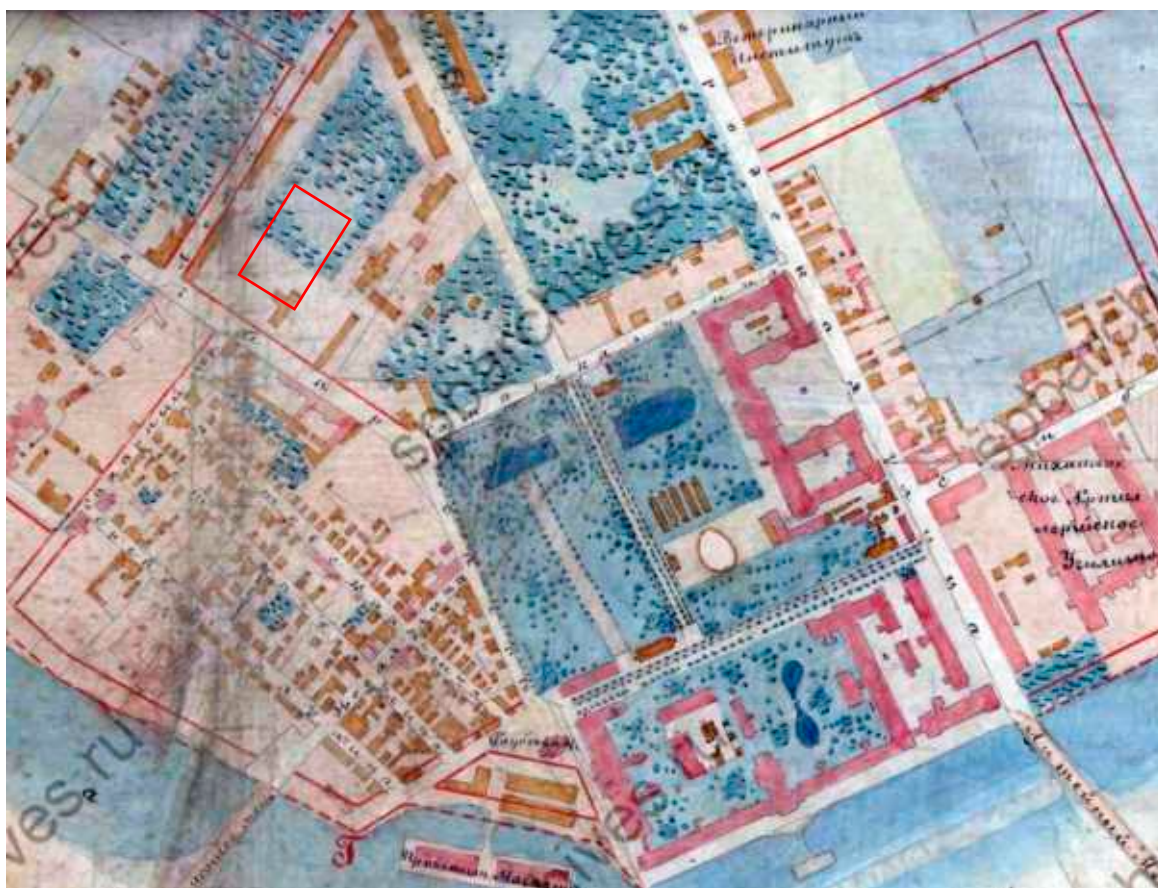
Илл. 3. Атлас г. Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 155.



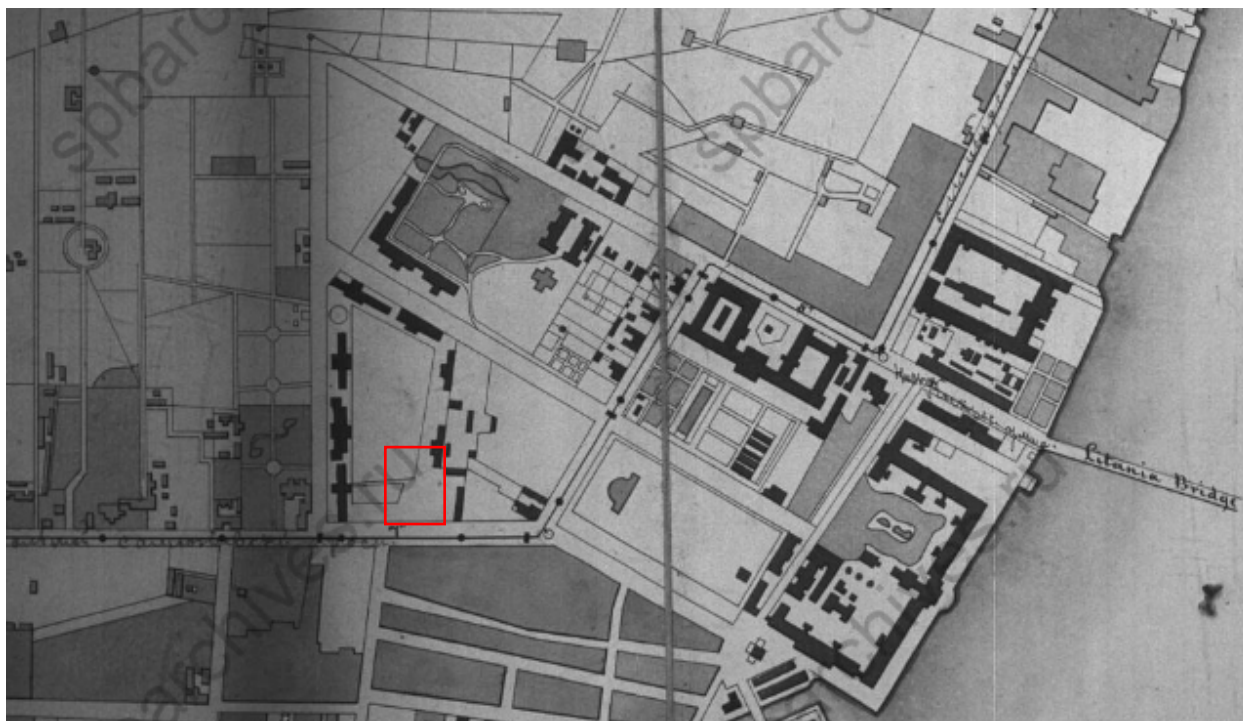
Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



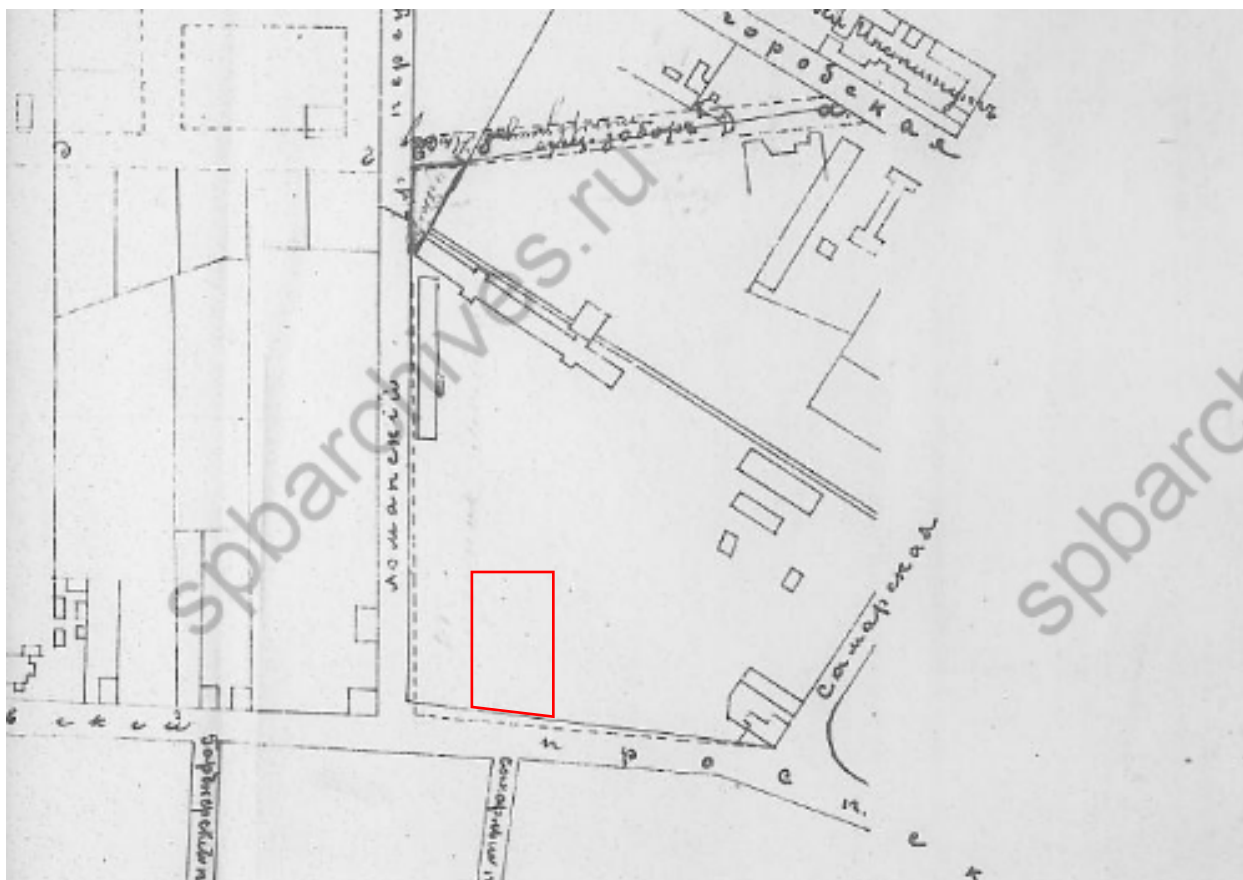
Илл. 5. «Выкопировка из составленного в 1828 году подробного плана с показанием участков, принадлежащих военному и морскому госпиталям». 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 198. Л. 52-53.



Илл. 6. План 1 и 2 кварталов Выборгской части с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 172. Л. 9-10, 13-14.



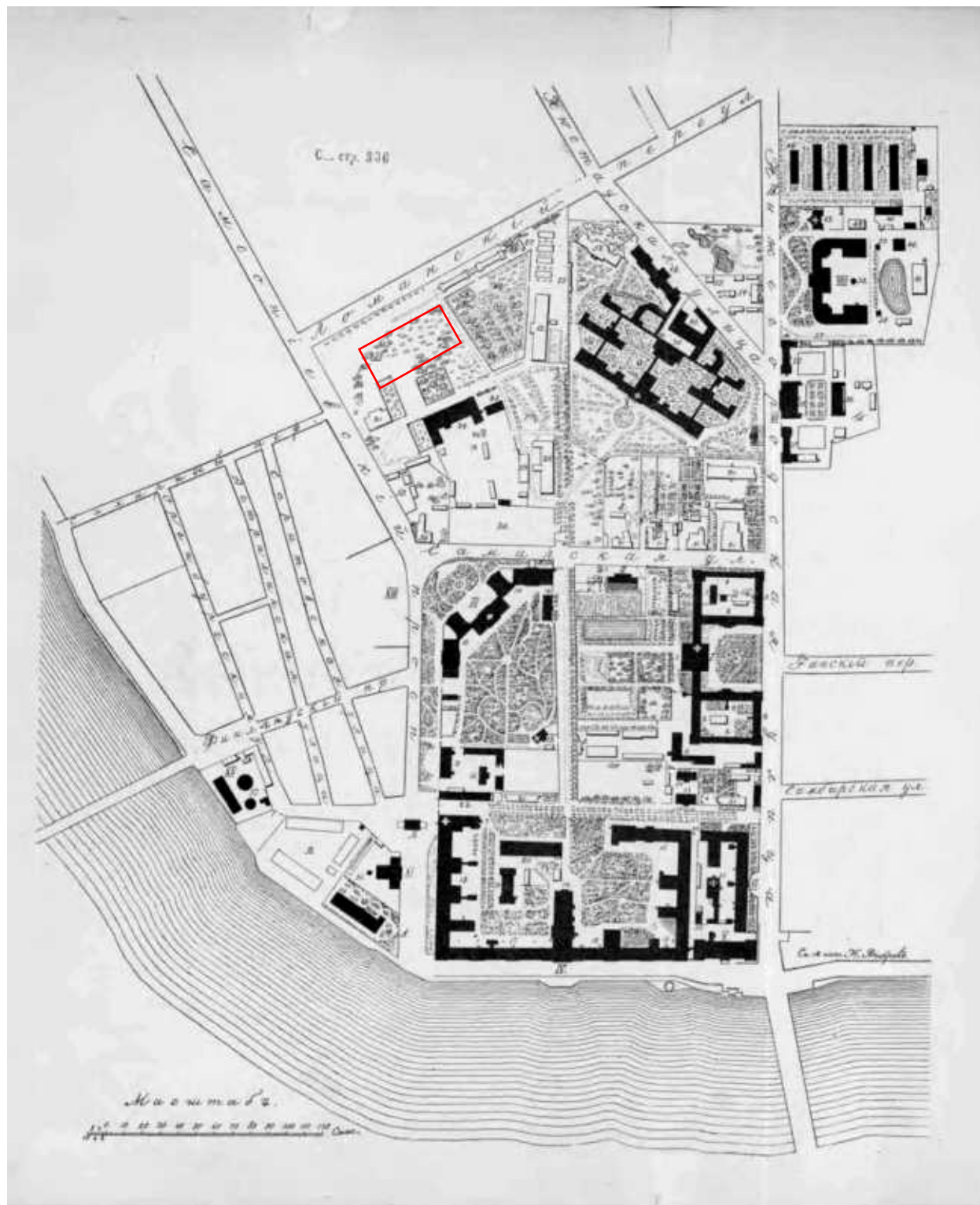
Илл. 7. План части Выборгской части с показанием линий прокладки водопроводной сети. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2488. Л. 6, 8.



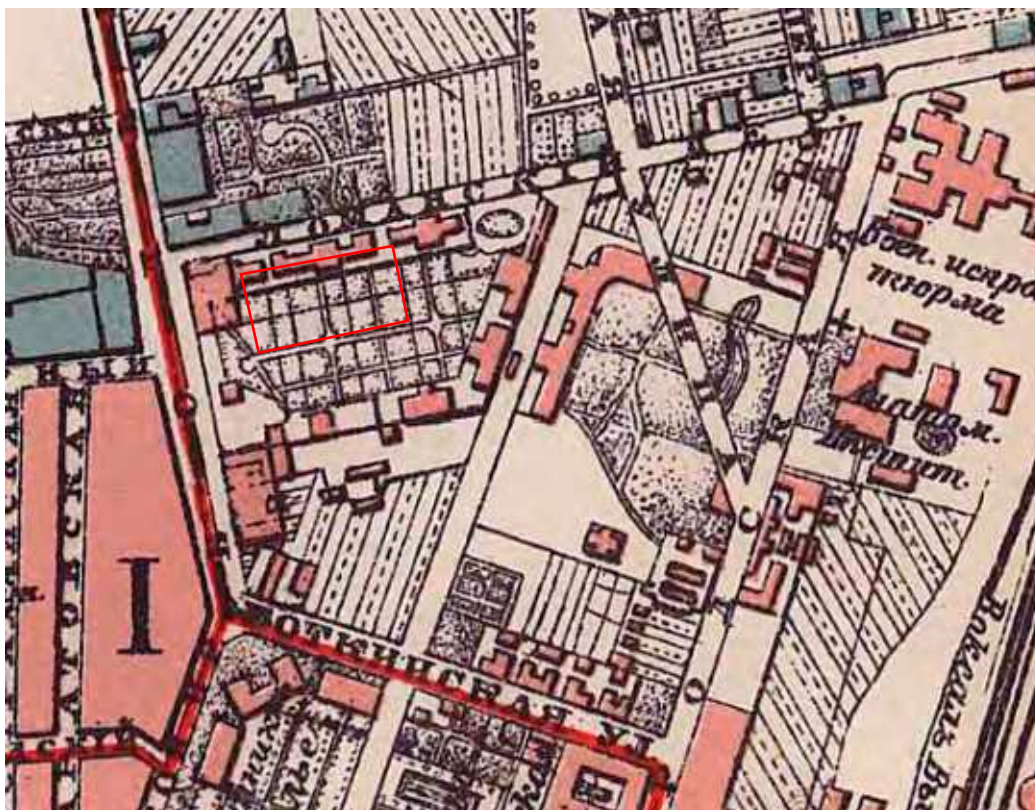
Илл. 8. План из «Чертежей зданий В.Н. Крестина, И.П. Терентьева, В.Н. Зеленина по Нюстадтской ул., 3». 1880 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 198. Л. 3.



Илл. 9. Генеральный план зданий Императорской Военно-Медицинской Академии и С. Петербургских военных: Клинического госпиталя, Фельдшерской школы и тюрьмы. 1893 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2743. Л. 18-19.



Илл. 10. Императорская Военно-Медицинская Академия и со стоящими при ней учебно-вспомогательными учреждениями. 1898 г. Из кн.: История императорской Военно-медицинской (бывшей медико-хирургической) академии за сто лет. 1798-1898 / Сост. под ред. проф. Ивановского. СПб., 1898. С. 336.



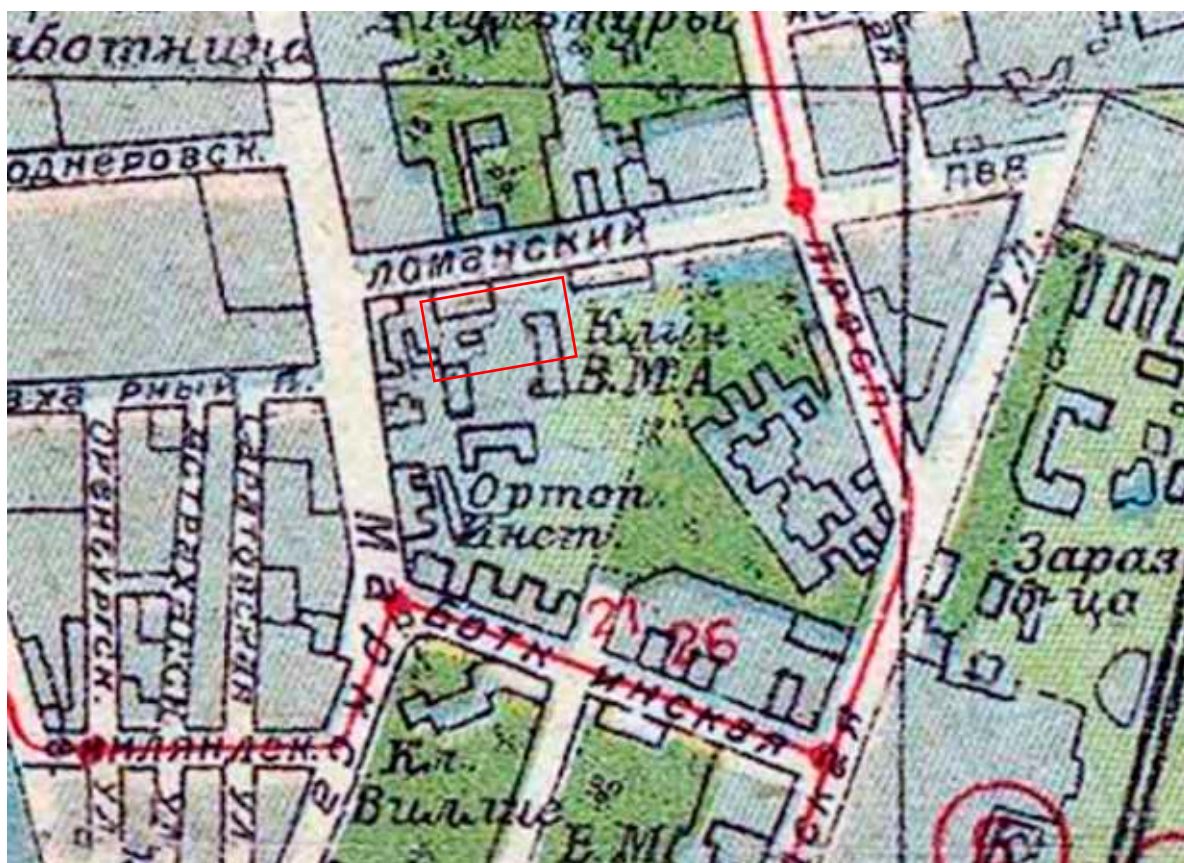
Илл. 11 План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1903 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-obschiy/



Илл. 12. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



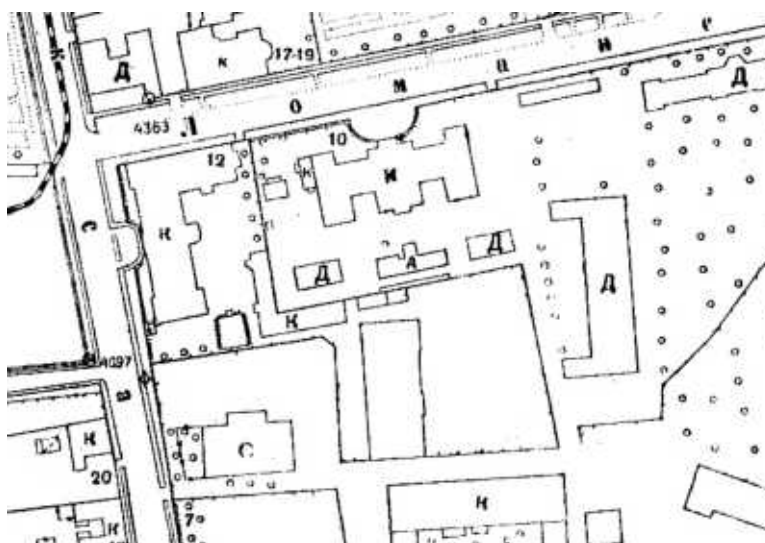
Илл. 13. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/



Илл. 14. План Ленинграда по аэрофотосъемке ЛООКХ. 1930 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1930/



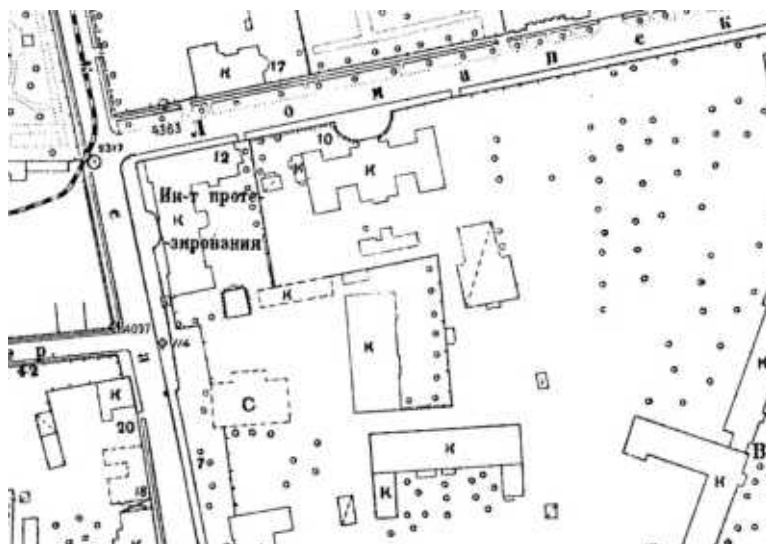
Илл 15. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.



Илл. 15а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Выделенный фрагмент укрупнено.



Илл 16. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент.



Илл. 16а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1946 г. Выделенный фрагмент укрупнено.



Илл 17. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент.



Илл. 17а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Выделенный фрагмент укрупнено.



Илл 18. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.



Илл. 18а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл 19. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Фрагмент.



Илл. 19а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



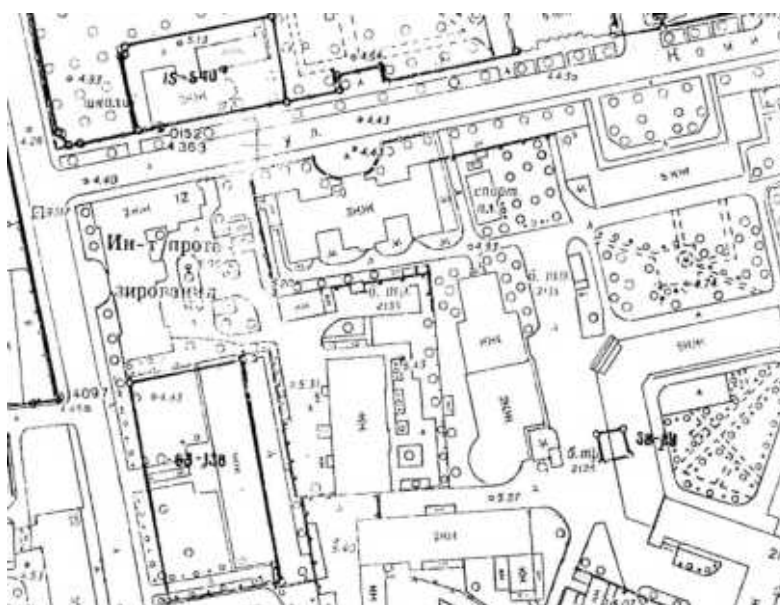
Илл 20. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1972 г. Фрагмент.



Илл. 20а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1972 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



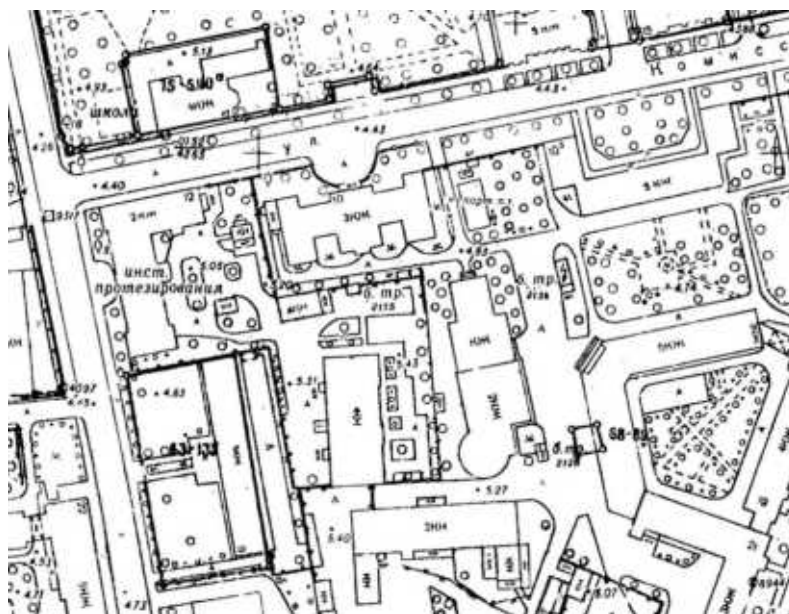
Илл 21. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1978 г. Фрагмент.



Илл. 21а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1978 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



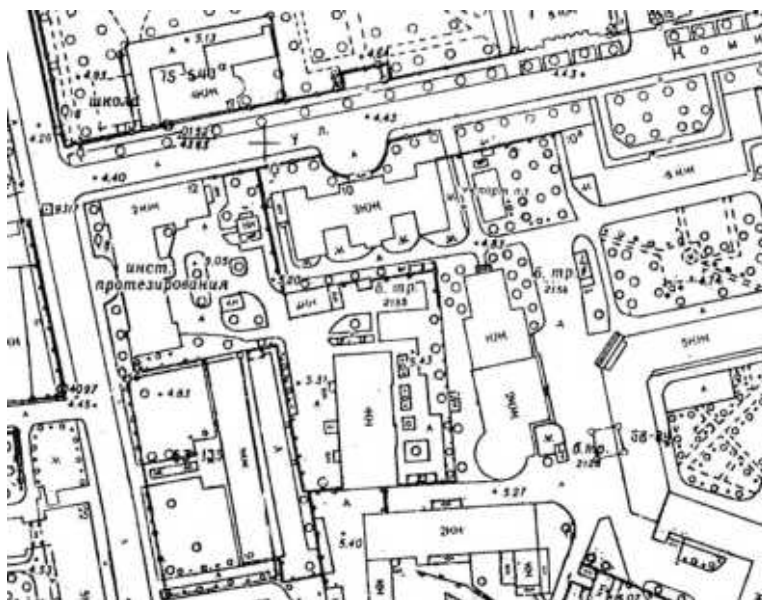
Илл. 22. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1984 г. Фрагмент.



Илл. 22а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1984 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл. 23. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1985 г. Фрагмент.



Илл. 23а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1985 г. Выделенный фрагмент укрупнено.



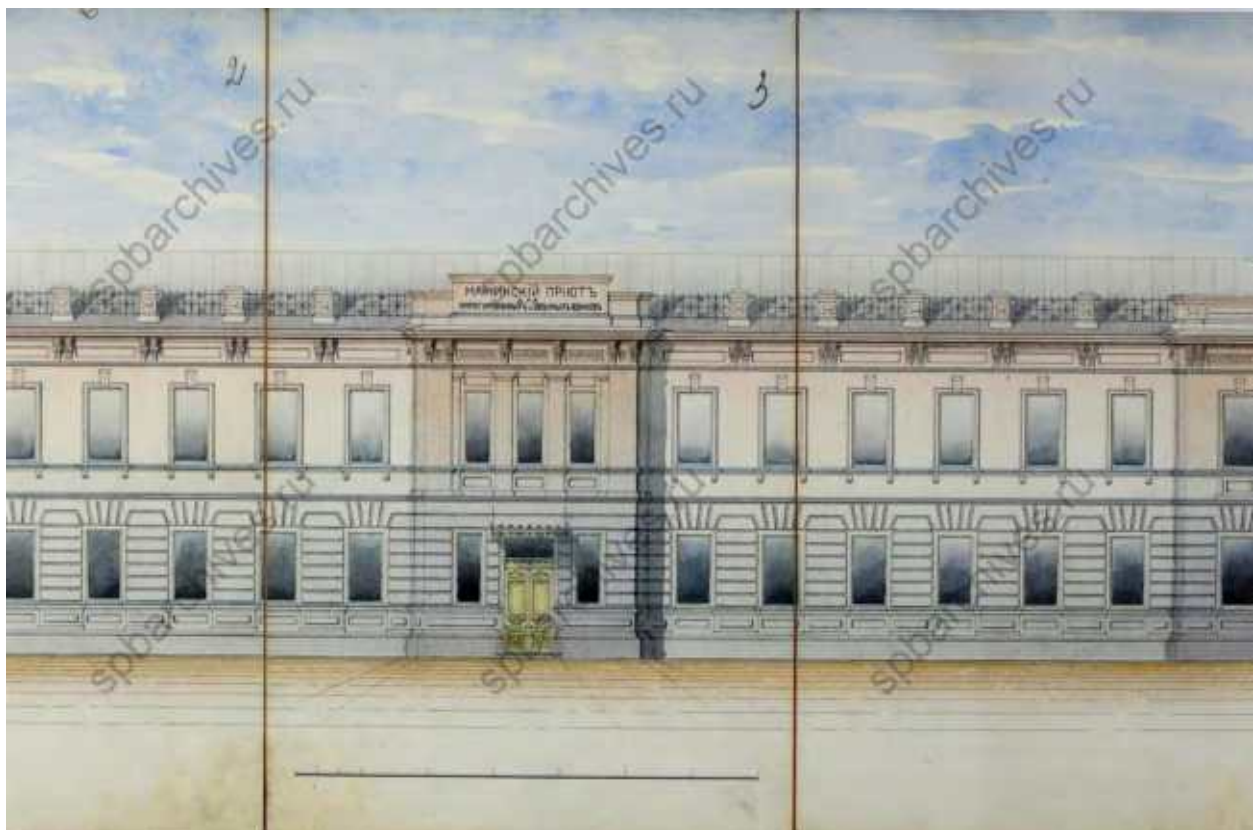
Илл 24. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1992 г. Фрагмент.



Илл. 24а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1992 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



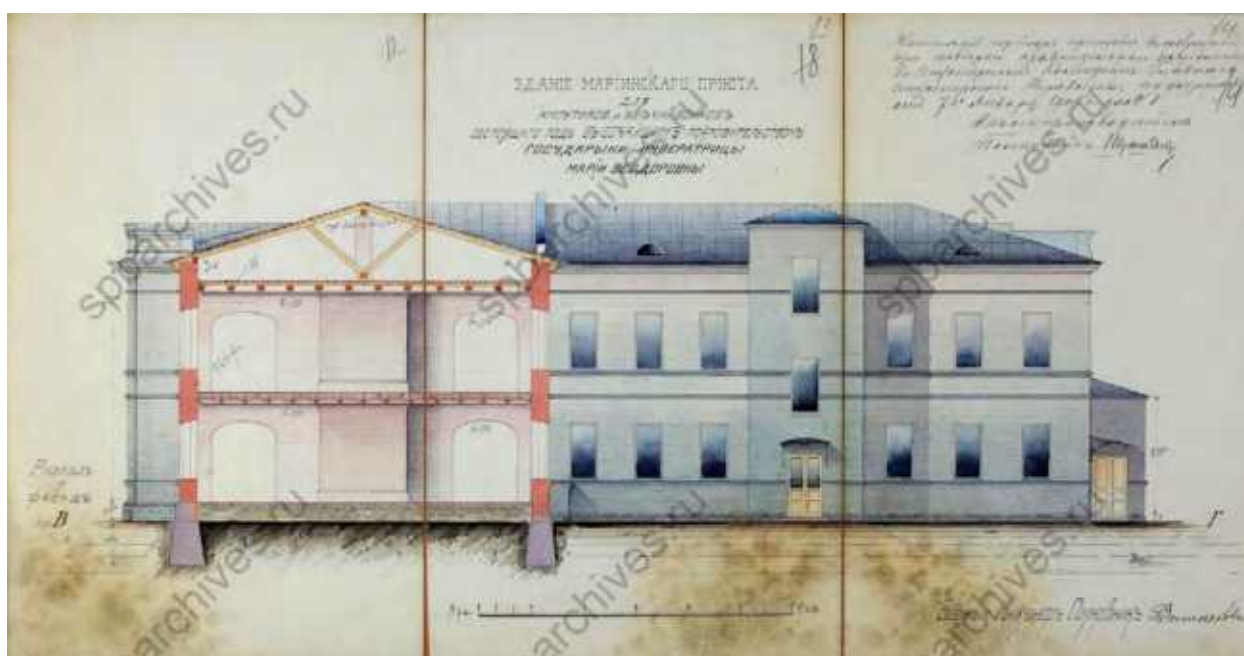
Илл. 25. Фасад здания Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 1-3.



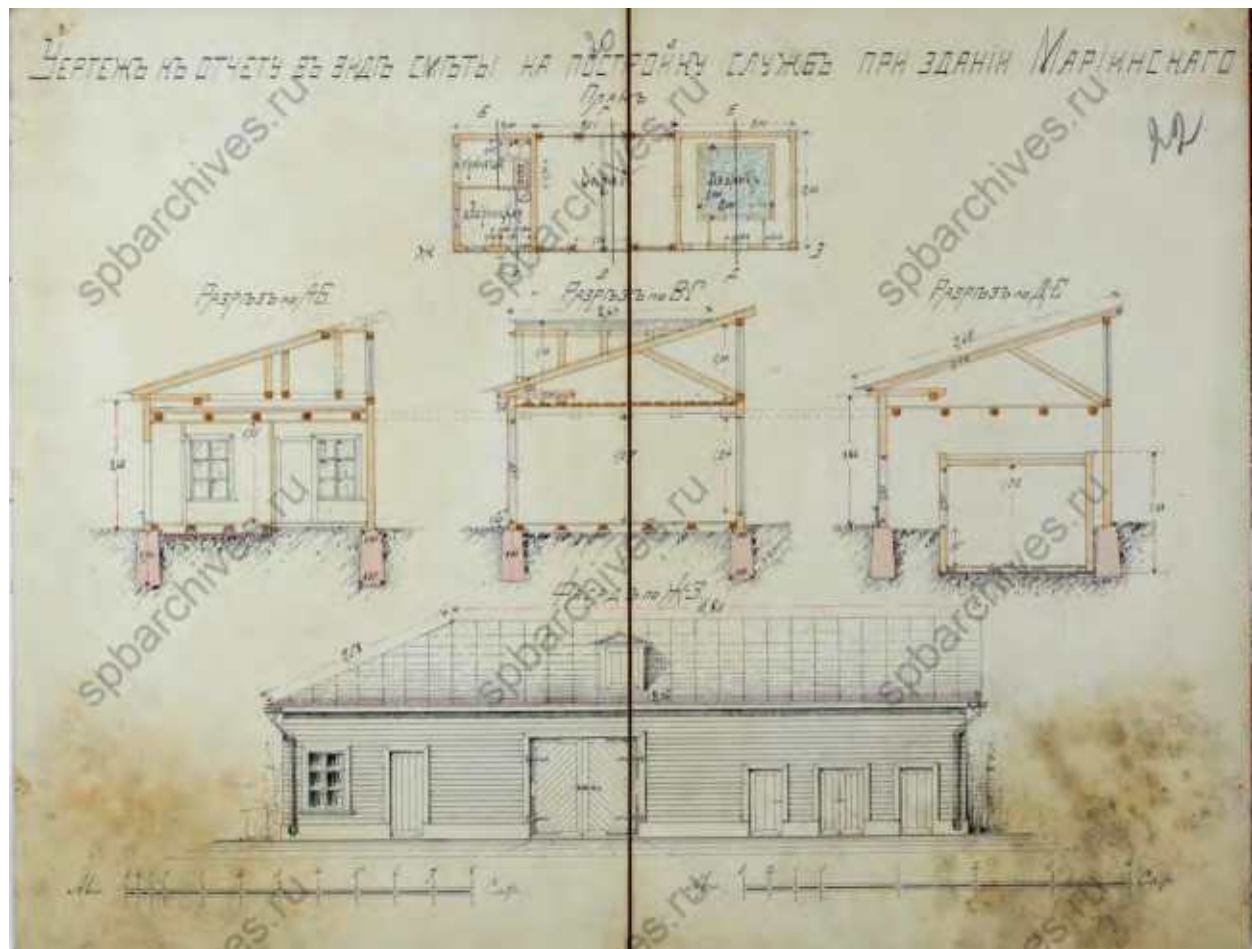
Илл. 26. Фасад здания Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 2-4.



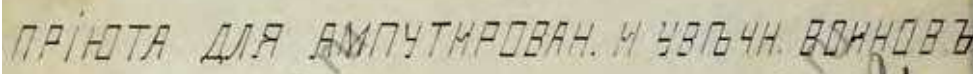
Илл. 27. Фасад здания Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 3-5.



Илл. 28. Здание Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов. Разрез и фасад по В. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 12-14.



Илл. 29. Чертеж к отчету в виде сметы на постройку служб при здании Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов. 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 20, 22.



Илл. 30. Чертеж к отчету в виде сметы на постройку служб при здании Мариинского приюта для ампутированных и увечных воинов 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 399. Оп. 2. Д. 9. Л. 21.



Мариинскій пріютъ для престарѣлыхъ и увѣчныхъ воиновъ, на Выборгской сторонѣ, въ С.-Петербургѣ.

Со снимка нашего фотографа, авторитетна „Биржевыхъ Вѣдомостей“.

Илл. 31. Мариинский приют для престарелых и увечных воинов на Выборгской стороне в Санкт-Петербурге. 1902 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo381632.html>



Илл. 32. Двор института протезирования. 1961 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1066315>



Илл. 33. Кафедра нормальной физиологии ВМА им. С.М. Кирова. 1967-1969 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/959245>

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Материалы фотофиксации

(фото – М.С. Лавриновский, 22.04.2025)

Перечень фотографий:

Фото 1. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Северный фасад.

Фото 2. ОКН ФЗ «Ограды» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.). ОКН ФЗ «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А). Западный фасад.

Фото 3. ОКН ФЗ «Ограды» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.).

Фото 4. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Фрагмент западного фасада.

Фото 5. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Фрагмент западного фасада.

Фото 6. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Фрагмент западного фасада.

Фото 7. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Фрагмент западного фасада.

Фото 8. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Фрагмент западного фасада.

Фото 9. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Южный фасад.

Фото 10. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Общий вид на дворовые фасады. ОКН ФЗ «Сады» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.).

Фото 11. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Дворовый восточный фасад.

Фото 12. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Восточный фасад.

Фото 13. ОКН ФЗ «Ограды» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.).

Фото 14. ОКН ФЗ «Ограды» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.). ОКН ФЗ «Сады» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.).

Фото 15. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Дворовый южный фасад.

Фото 16. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А.) Дворовый восточный фасад.

Фото 17. ОКН ФЗ «Сады» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.). Территория ОКН ФЗ «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)».

Фото 18. ОКН ФЗ «Сады» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.). Территория ОКН ФЗ «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)».

Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера 3. Южный фасад.

Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера 3. Фрагмент южного и западного фасадов.

Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера Е. Фрагмент северного и западного фасадов.

Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера Е. Северный фасад. ОКН ФЗ «Клиника патолого-физиологической кафедры с вивариум» (г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А). Фрагмент западного фасада.

Фото 23. ОКН ФЗ «Сады» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.). ОКН ФЗ «Клиника патолого-физиологической кафедры с вивариум» (г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А). Фрагмент западного фасада.

Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера Е. Северный фасад.



Фото 1. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Северный фасад.





Фото 2. ОКН ФЗ «Ограды» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.). ОКН ФЗ «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А). Западный фасад.





Фото 3. ОКН ФЗ «Ограды» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.).



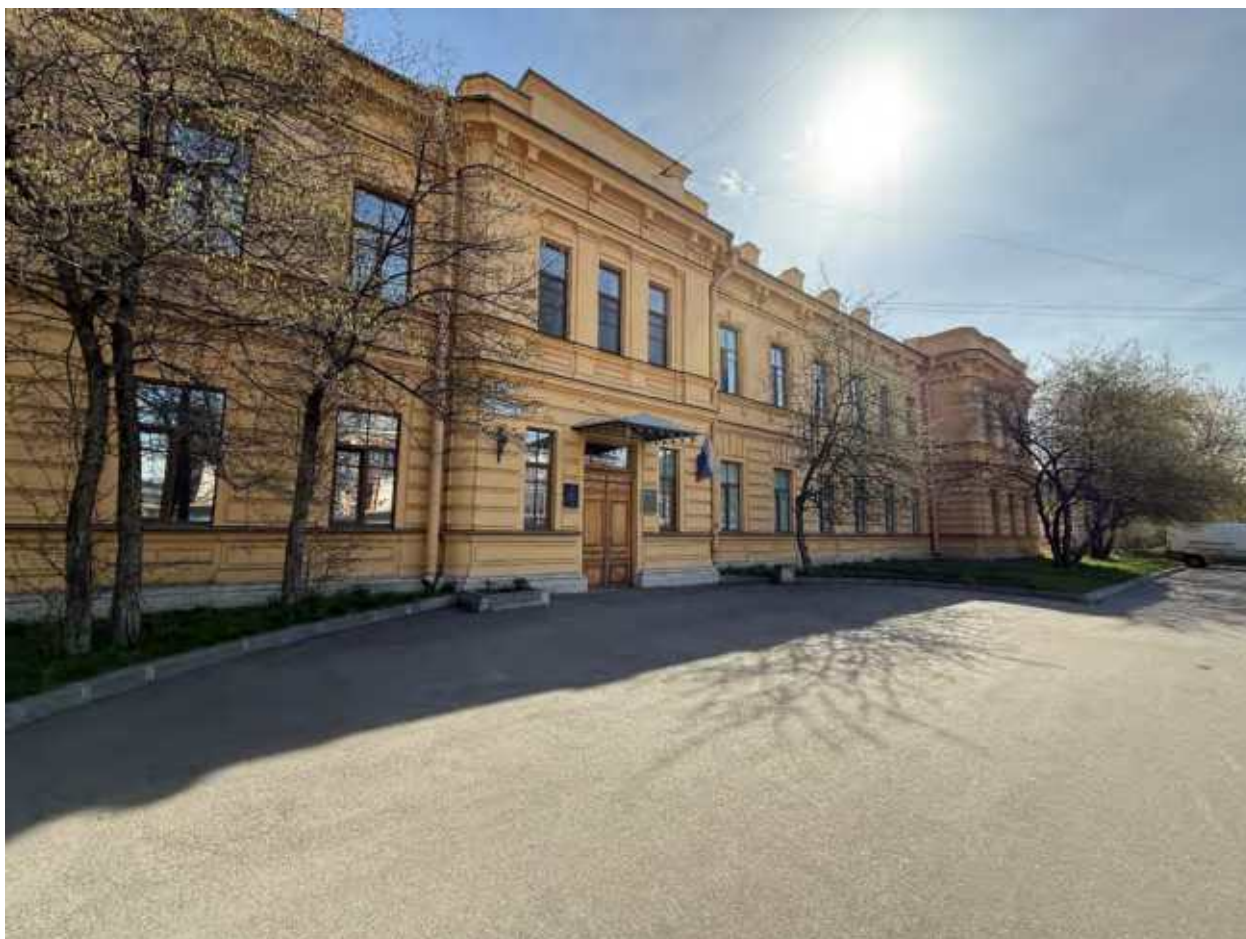


Фото 4. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Фрагмент западного фасада.

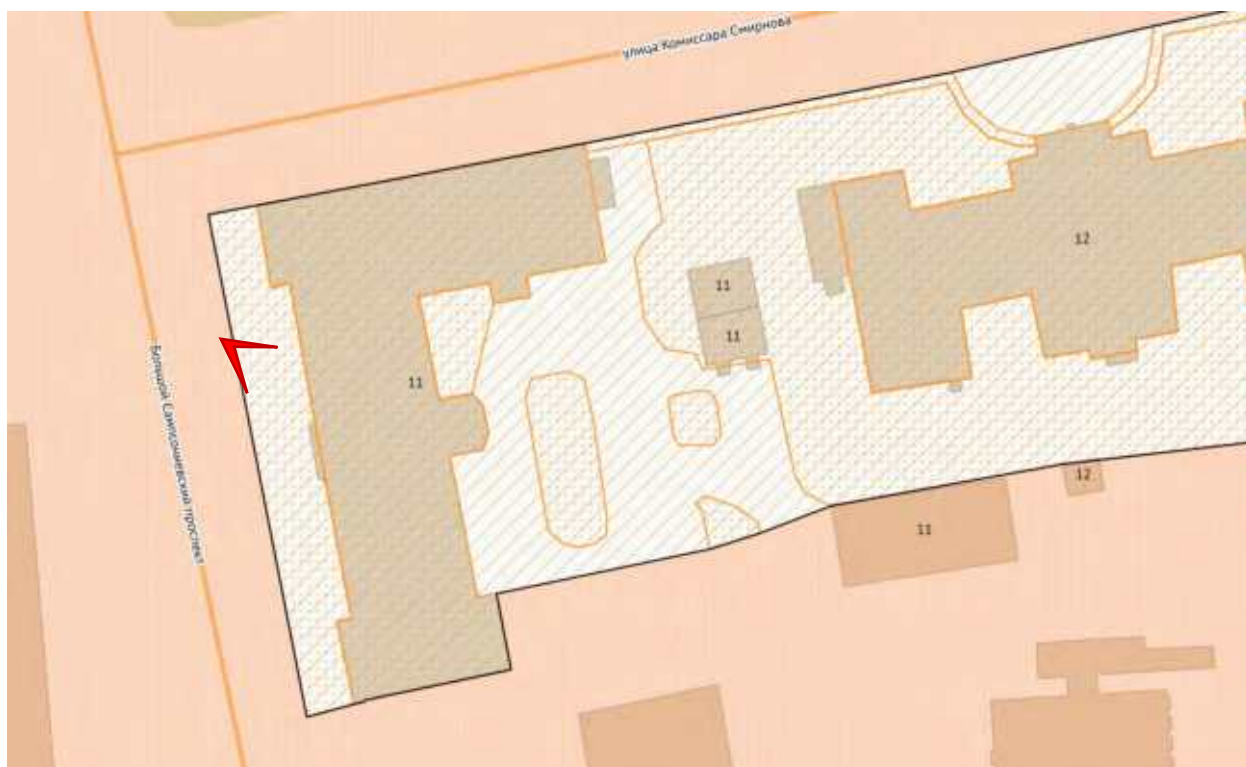




Фото 5. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Фрагмент западного фасада.

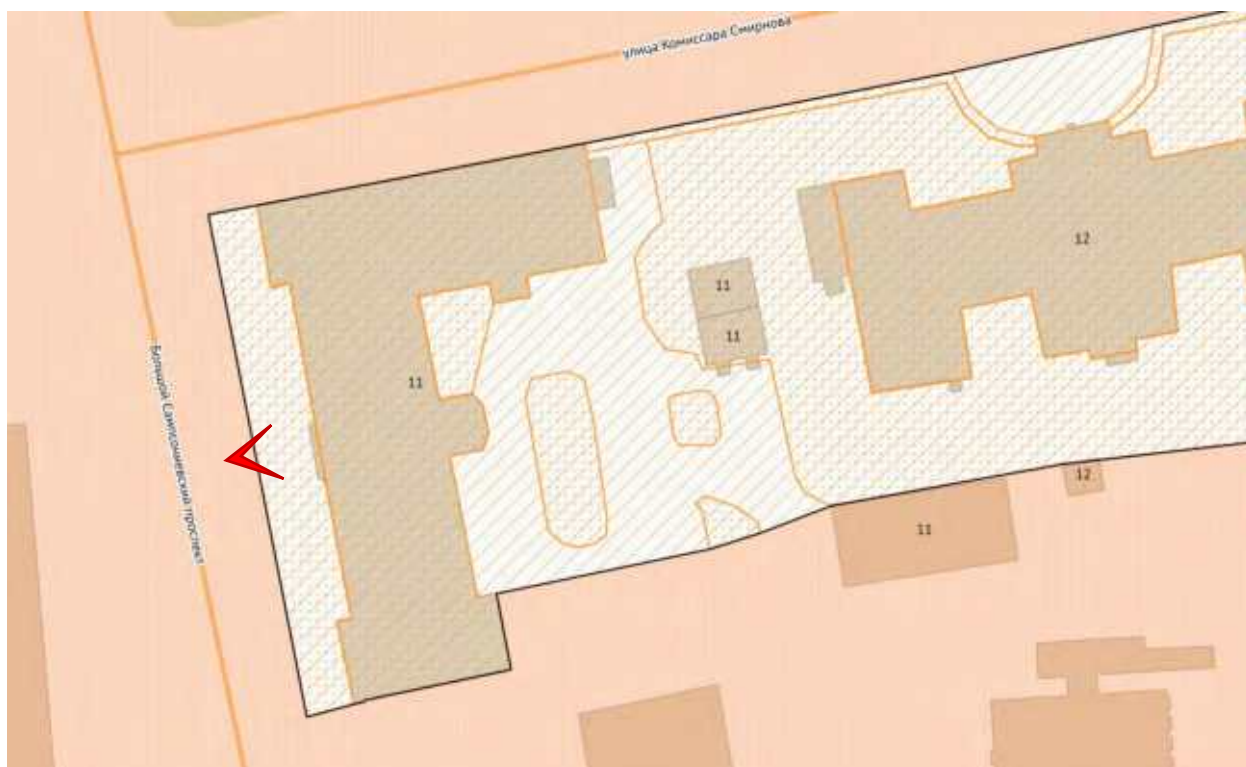




Фото 6. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Фрагмент западного фасада.

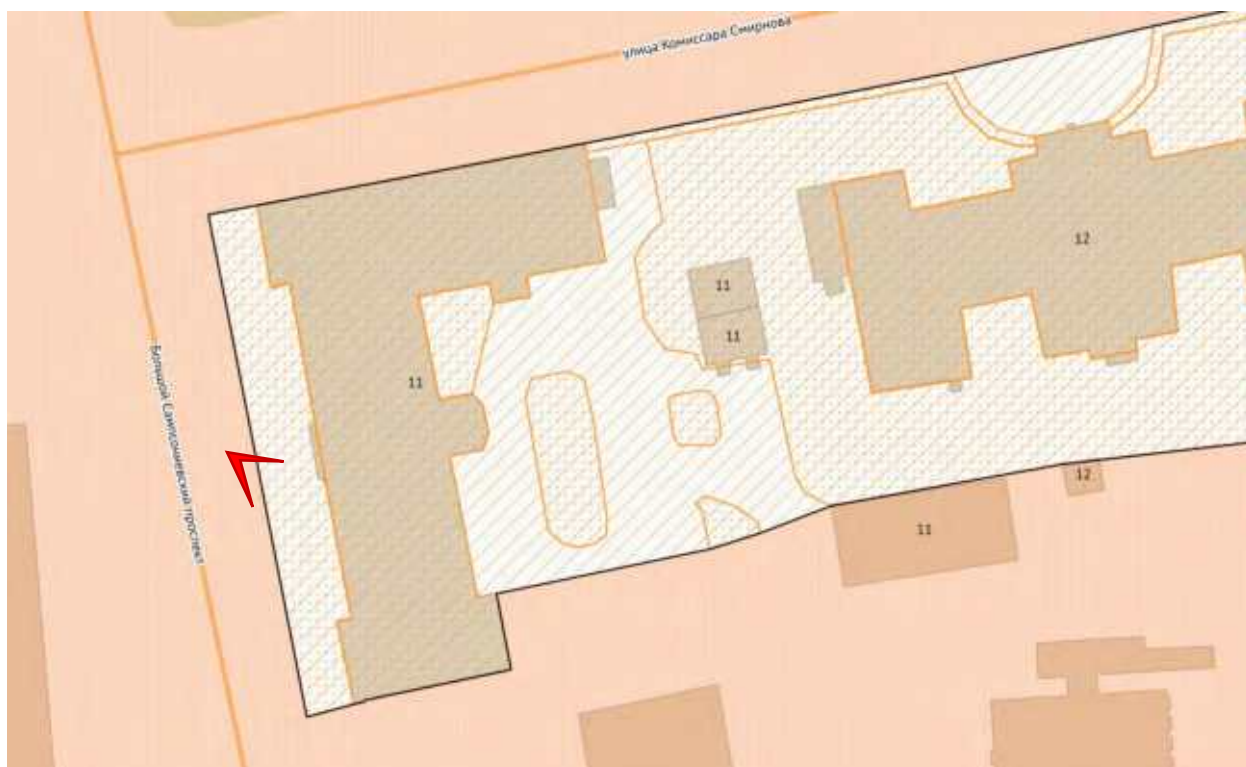




Фото 7. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Фрагмент западного фасада.





Фото 8. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Фрагмент западного фасада.





Фото 9. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Южный фасад.





Фото 10. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Общий вид на дворовые фасады. ОКН ФЗ «Сады» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.).





Фото 11. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Дворовый восточный фасад.





Фото 12. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Восточный фасад.

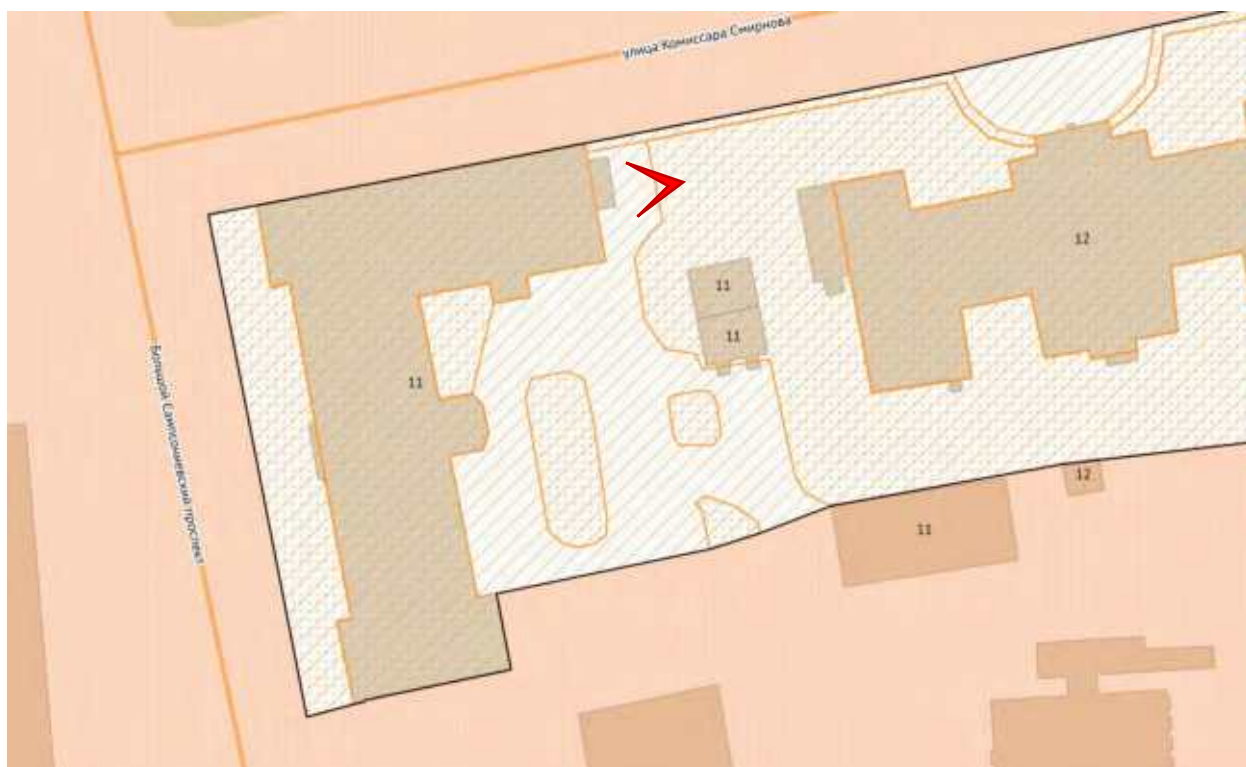
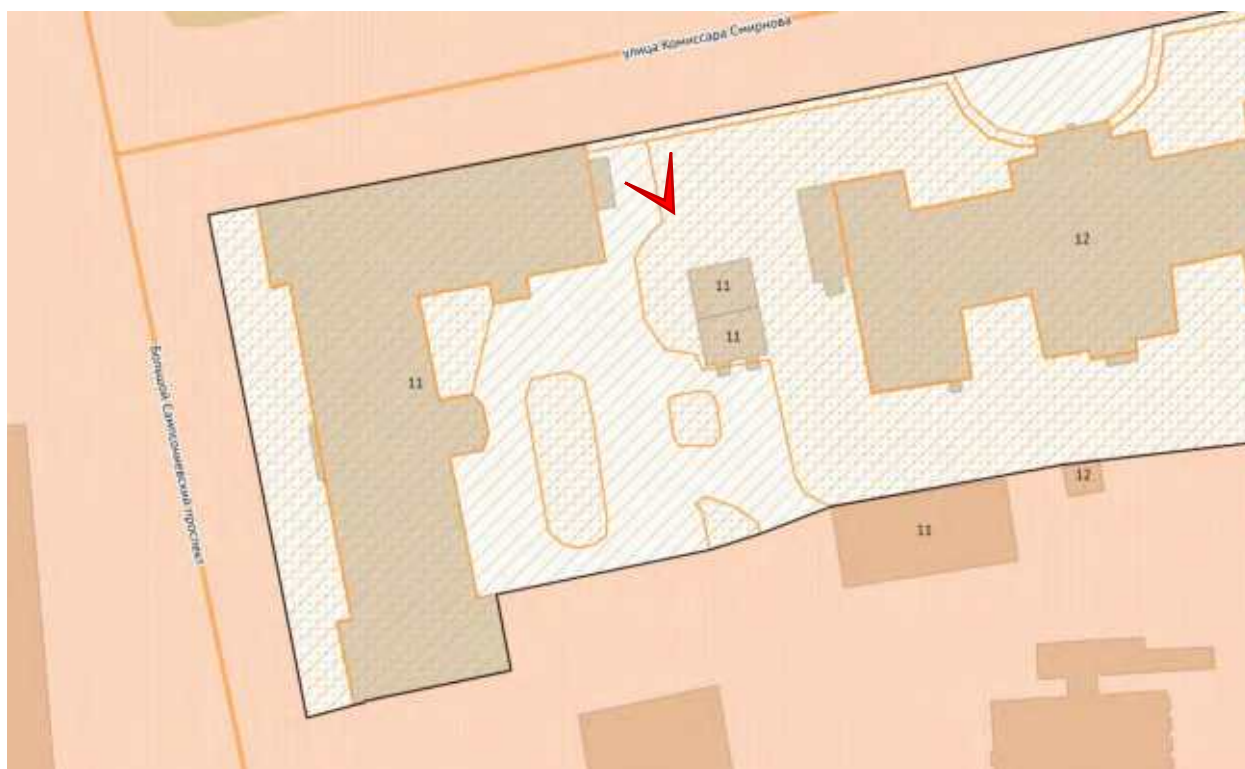




Фото 13. ОКН ФЗ «Ограды» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.).



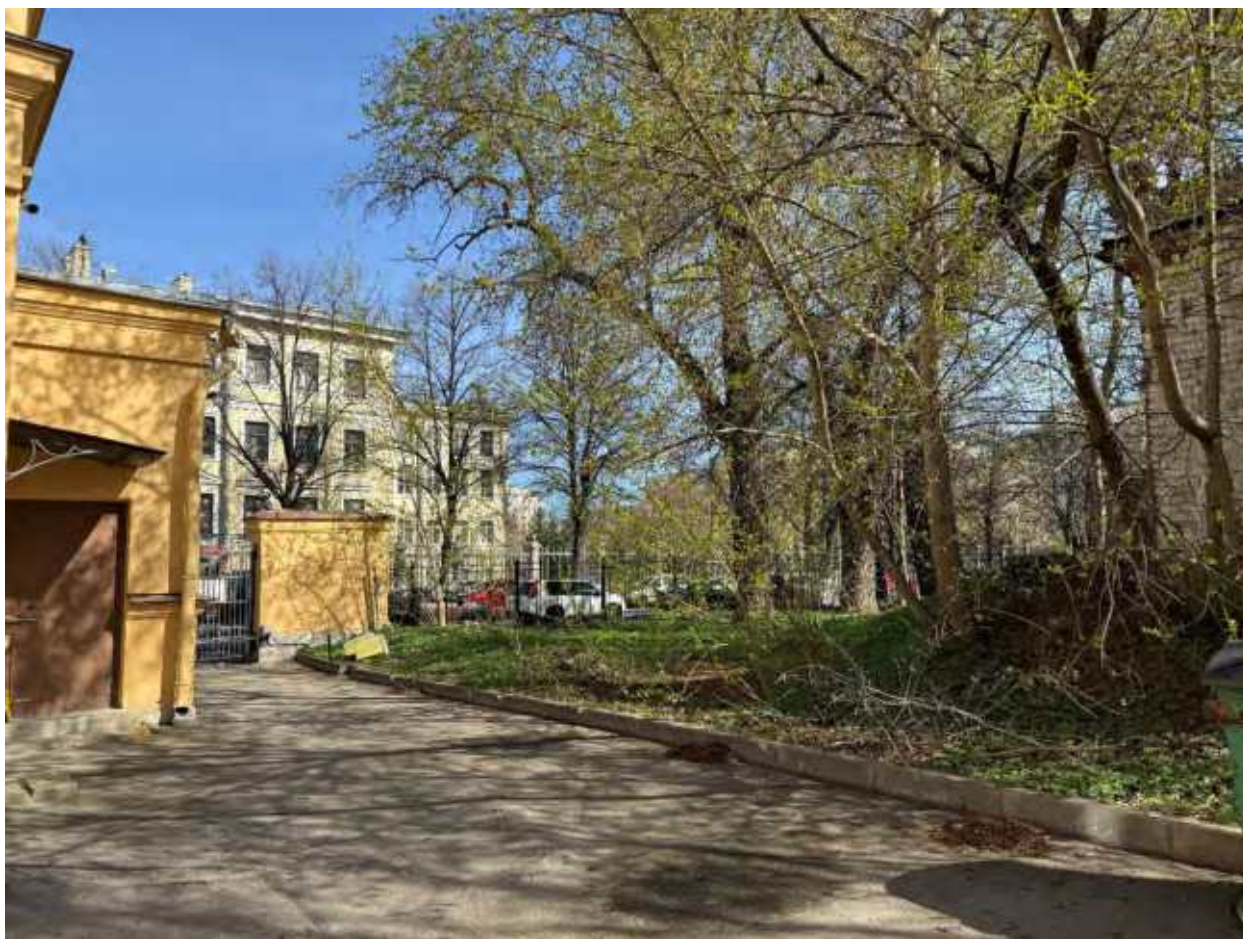


Фото 14. ОКН ФЗ «Ограды» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.). ОКН ФЗ «Сады» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.).





Фото 15. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А). Дворовый южный фасад.





Фото 16. ОКН ФЗ «приют Мариинский для войнов-инвалидов» (г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский проспект 11, ул. Комиссара Смирнова 12, лит А.) Дворовый восточный фасад.





Фото 17. ОКН ФЗ «Сады» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.). Территория ОКН ФЗ «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)».

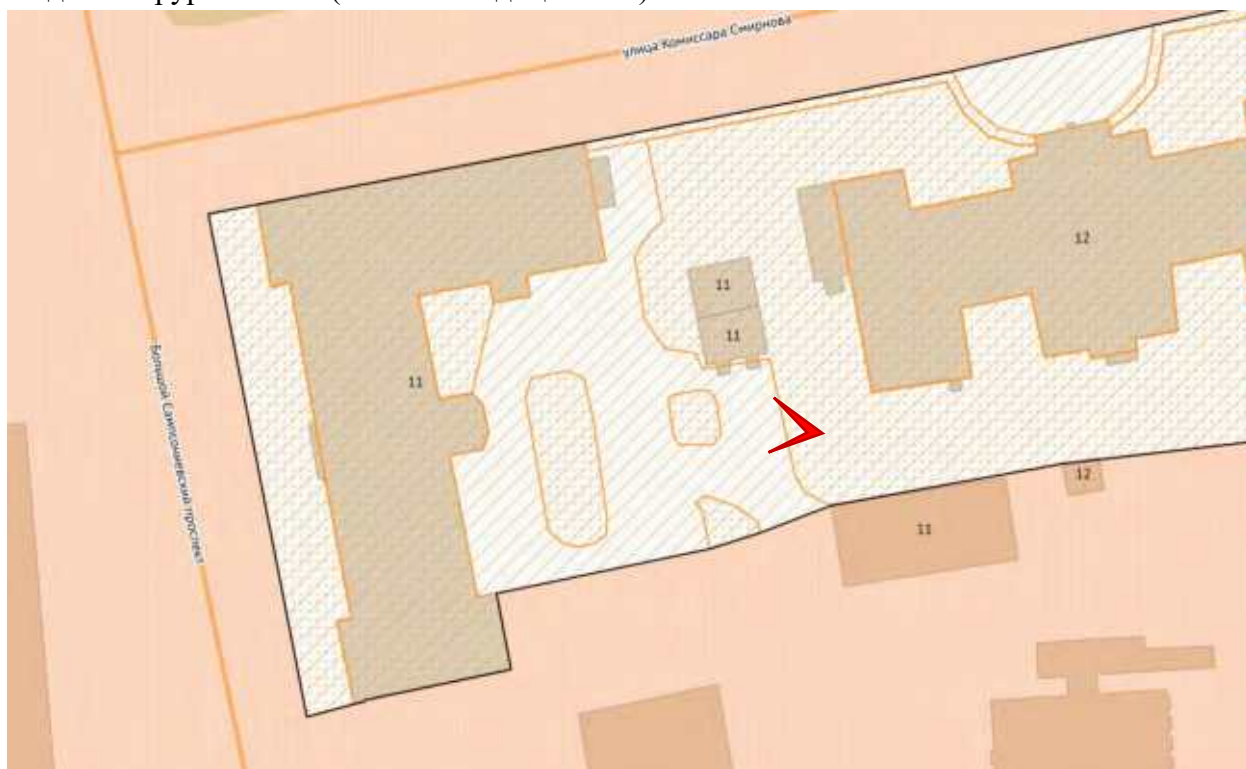
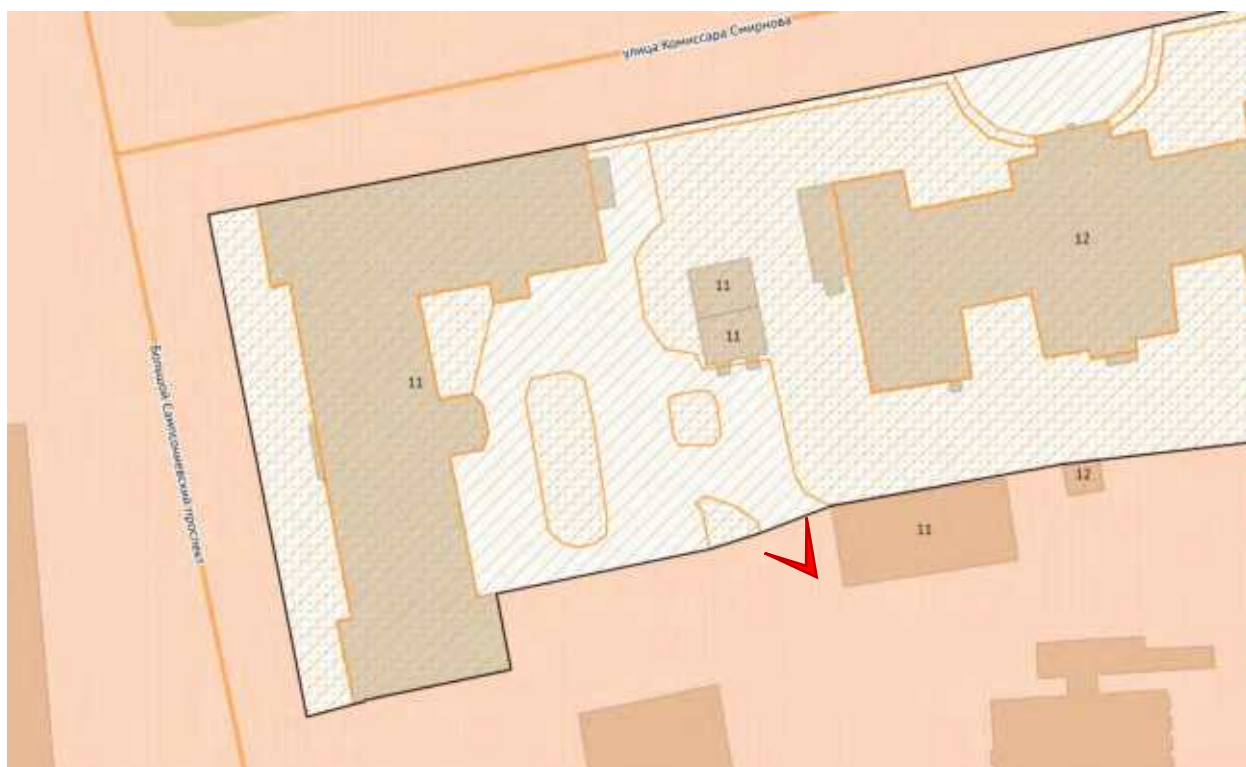




Фото 18. ОКН ФЗ «Сады» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.). Территория ОКН ФЗ «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)».



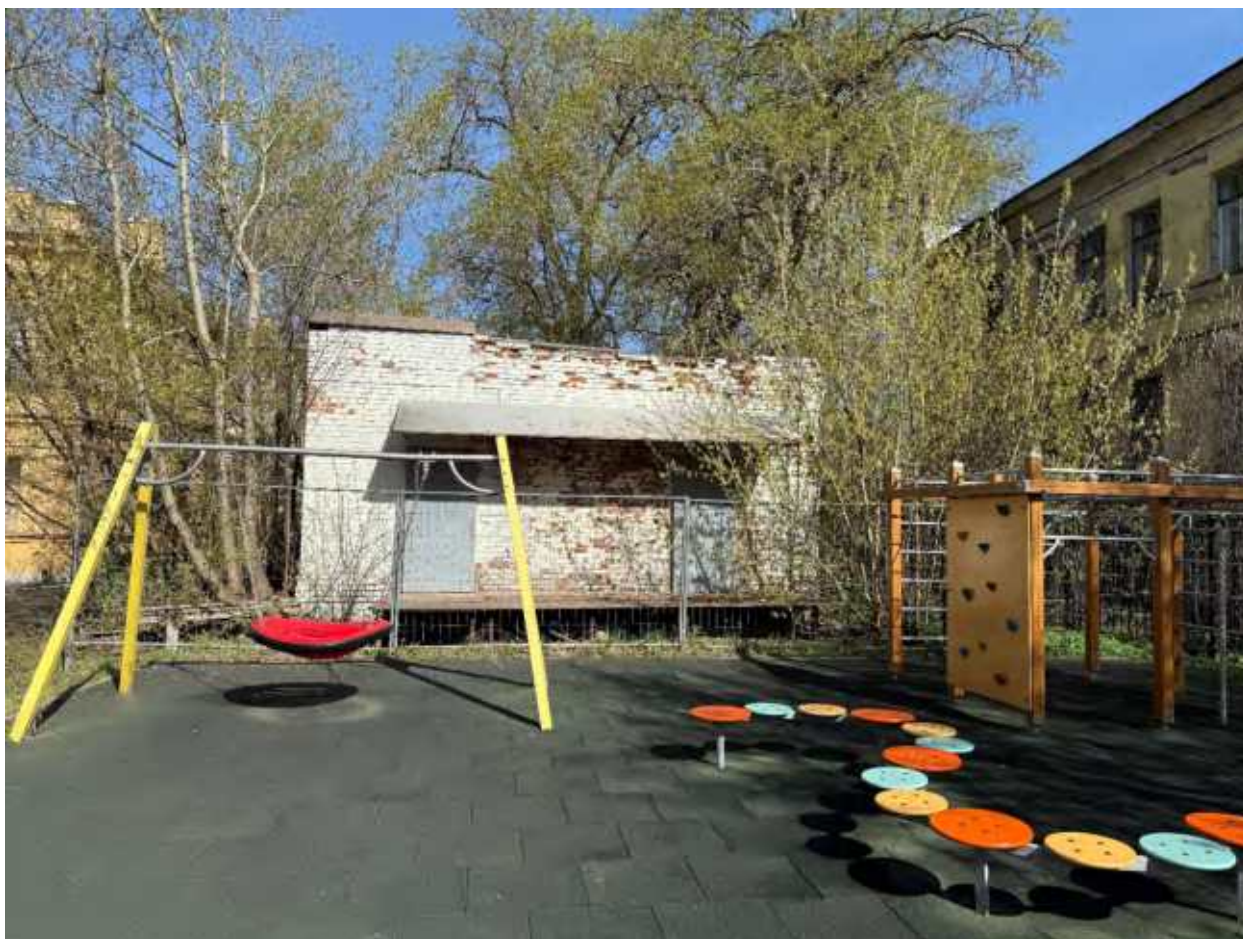


Фото 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера 3. Южный фасад.

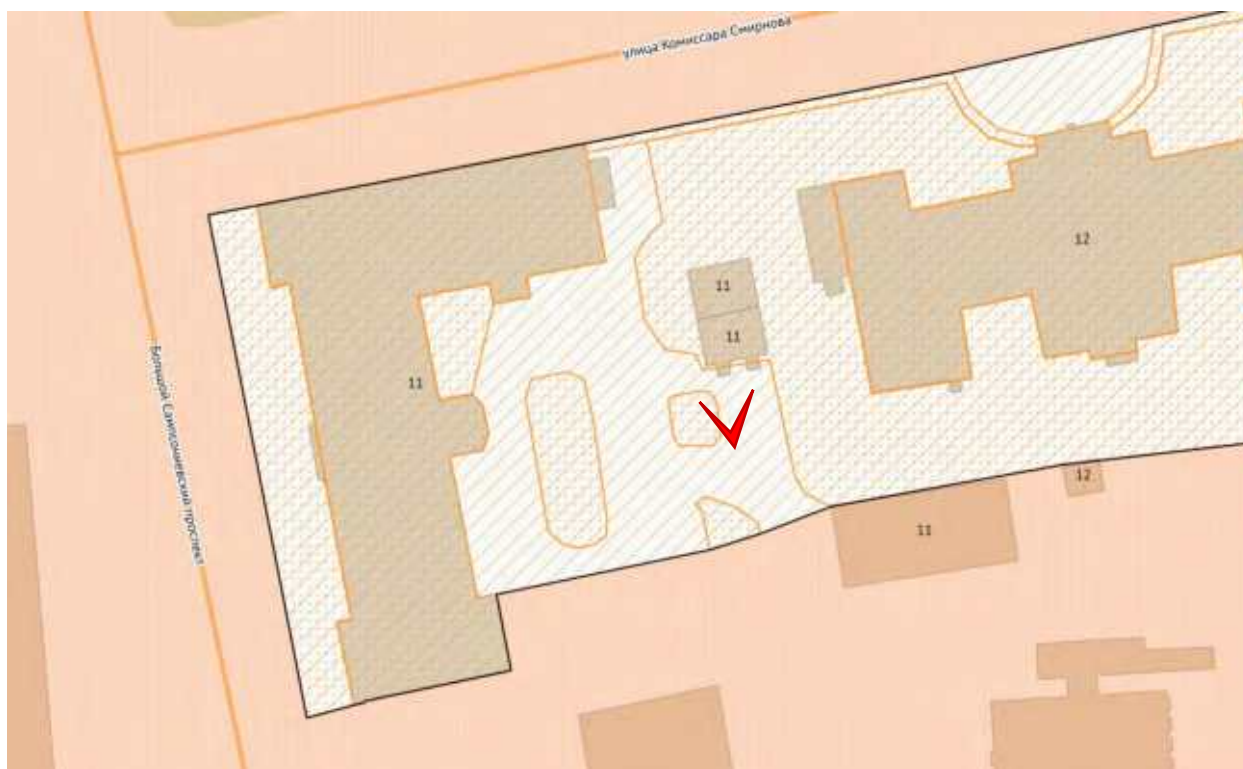




Фото 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера 3. Фрагмент южного и западного фасадов.





Фото 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера Е. Фрагмент северного и западного фасадов.





Фото 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера Е. Северный фасад. ОКН ФЗ «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А). Фрагмент западного фасада.

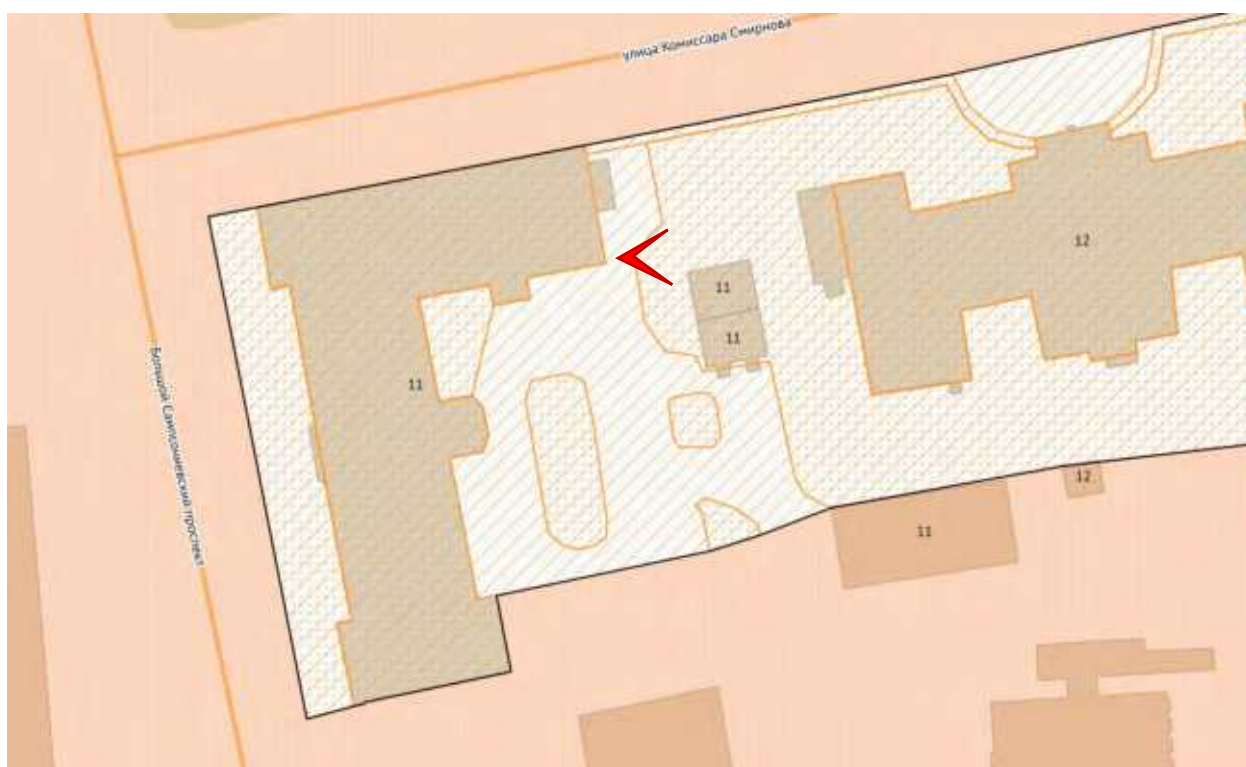




Фото 23. ОКН ФЗ «Сады» (Большой Сампсониевский проспект, Комиссара Смирнова ул., Лесной пр., Академика Лебедева ул.). ОКН ФЗ «Клиника патолого-физиологической кафедры с виварием» (г. Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, дом 12, литера А). Фрагмент западного фасада.

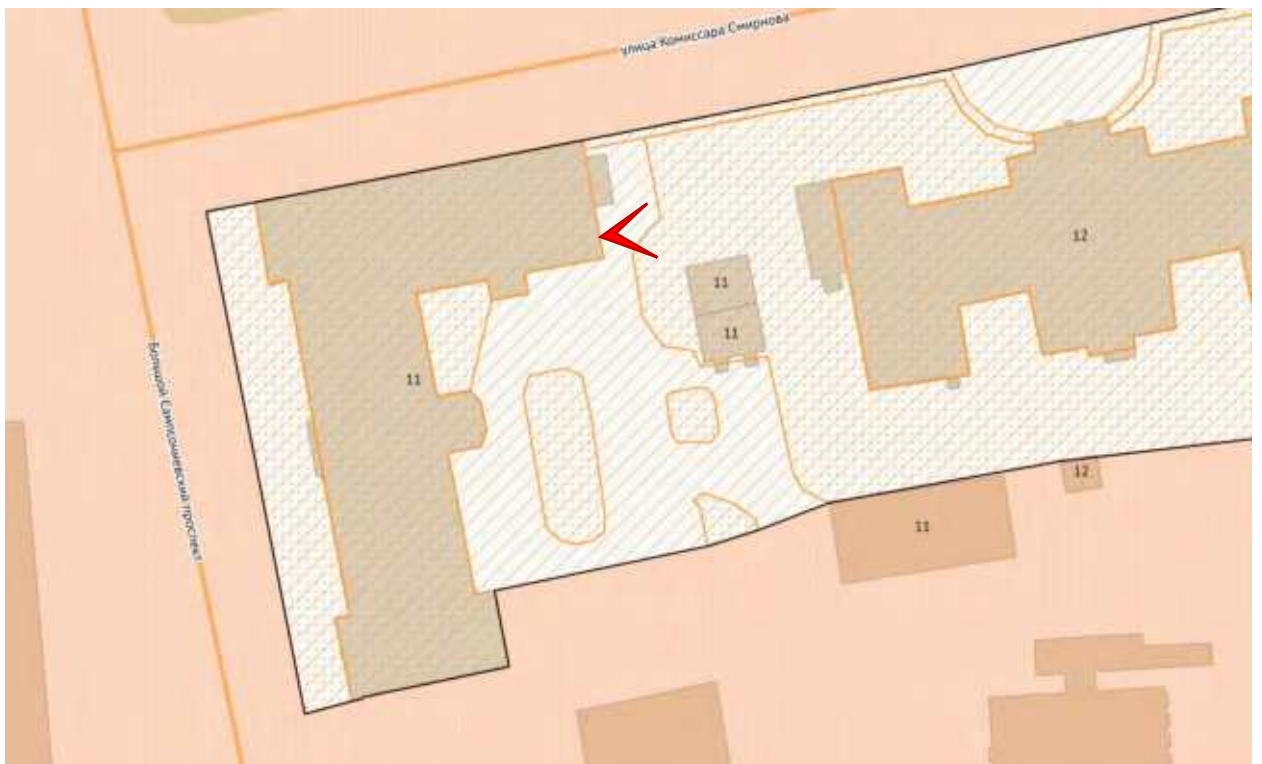




Фото 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр-т, дом 11, литера Е. Северный фасад.

