

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище¹: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.» на Ново–Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.²

г. Санкт-Петербург

«18» марта 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №8*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» октября 2025 года по «20» октября 2025 года; с «21» ноября 2025 года по «09» февраля 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.); с «06» марта 2026 года по

¹ Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 136826-р от 18.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Проектная документация была разработана в 2024 году. В связи с выявленной технической ошибкой Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван письмом № 01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.); Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.).

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

«18» марта 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»); ИНН 7813579997; 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская дом 14/41.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

указанием объектов экспертизы	объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-------------------------------	---

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.

Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В. А. Калинин

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.А. Калинин

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.» на Ново–Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.» на Ново–Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в следующем составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 254-2024-СП);
- **Том 1. Раздел 1. «Предварительные работы»**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 254-2024-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 254-2024-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. «Комплексные научные исследования»**
- **Том 2.1. Подраздел 1.** Отчет по результатам комплексных научных исследований (шифр: 254-2024-ИО);
- **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования**
- **Том 3.1. Подраздел 1.** Пояснительная записка (шифр: 254-2024-ПЗ);

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В. А. Калинин

- **Том 3.2. Подраздел 2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 254-2024-ПЗУ);
- **Том 3.3. Подраздел 3.** Архитектурные решения (шифр: 254-2024-АР);
- **Том 3.4. Подраздел 4.** Проект организации реставрации (шифр: 254-2024-ПОР);
- **Том 3.5. Подраздел 5.** Дефектные ведомости (шифр: 254-2024-ДВ);
- **Том 3.6. Подраздел 6.** Система электроснабжения (шифр: 254-2024-СЭ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 328 от 03.05.1976 г. «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» (*Приложение №1*);

2. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 136826-р от 18.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1803/24-0-1 от 31.07.2024 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (*Приложение №5*);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 399-рп от 01.04.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»» (*Приложение №2*);

5. Копия Распоряжения КГИОП № 10-392 от 10.08.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»» (*Приложение №3*);

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-180497665 от 25.09.2025 г. (*Приложение №6*);

7. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2024-2022-0 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 2, 78:13:0007333:1132 (*Приложение №7*);

8. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2024-2022-0 по адресу: Санкт-Петербург, Российская Федерация, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 3, 78:13:0733401:1069 (*Приложение №7*);

9. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения „Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.“ на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., была проведена в период с «10» октября 2025 года по «20» октября 2025 года и завершилась положительным заключением. Впоследствии Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван в связи с обнаружением технической ошибки письмом № 01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.).

После устранения выявленной технической ошибки проведение государственной историко-культурной экспертизы было возобновлено и осуществлялось в период с «21» ноября 2025 года по «09» февраля 2026 года.

В дальнейшем поступили замечания КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г., в связи с чем Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован в период с «06» марта 2026 года по «18» марта 2026 года. Замечания КГИОП учтены, соответствующие корректировки внесены в текст Акта государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения экспертизы получены результаты исследований, на основании которых сформулированы выводы, изложенные в заключении, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1803/24-0-1 от 31.07.2024 г. (*Приложение №5*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище является объектом культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 328 от 03.05.1976 г. «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» (*Приложение №1*).

Объект культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации под № 781721301290005, приказом № 136826-р от 18.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*)

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 10-392 от 10.08.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (*Приложение №3*).

План границ объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 399-рп от 01.04.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (Приложение №2).

10.1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2025-180497665 от 25.09.2025 г., экспертируемый объект находится в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №6).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В ходе битвы за Ленинград советские войска сорвали на северо-западном направлении гитлеровский план «молниеносной» войны. Сражения войск Ленинградского фронта в начальный период войны были одними из самых напряженных и трудных в его истории. В суровых боях войска фронта получили огромный опыт в боевых действиях, проходивших на большой территории в условиях применения противником значительных танковых, мотомеханизированных и авиационных сил. В течение 1941-1943 гг. была создана активная, прочная, глубоко эшелонированная и непреодолимая для противника оборона.

Ново-Волковское кладбище – некрополь во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Располагается по обеим сторонам улицы Салова неподалёку от ветки Витебской железной дороги (станция метро «Бухарестская»). Площадь – 32,6 гектара. Кладбище получило своё современное название в 1946 году, в этом же году конторе Ново-Волковского кладбища было передано управление Магометанским кладбищем³.

С 1826 года на территории современного Ново-Волковского кладбища существовало Мусульманское кладбище, состоявшее из Татарского и Персидского участков. Кладбище было основано по ходатайству военного муллы Гвардейского корпуса Джангира Хантемирова. Участок в две десятины на берегу речки Волковки, в трёх верстах от города, продали местные крестьяне, «поскольку земля в сём месте к пашне и сенокосу совершенно неудобна». Место было выбрано не случайно. По некоторым сведениям, в XVIII веке здесь существовало кладбище, на котором хоронили

³ Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. – 2-е изд. – М.: Центрполиграф, 2011. – 797 с. – ISBN 978-5-227-02688-0.

военнопленных турок. Первоначально кладбище предназначалось для захоронения «воинских чинов, исповедующих мусульманскую религию», но позднее на нём стали хоронить и мусульман других сословий.

По закону кладбище было положено огородить, однако по прошествии трёх лет муллы Рахманкулов и Кураммин объявили, «что они около того кладбища сделать забор не могут, потому что ни денег, ни способов к сысканию оных не имеют». Позднее забор всё-таки поставили, а в 1847 году заменили его земляным валом. Кладбище находилось в ведении старшего имама гвардейского корпуса Землихина Рахманкулова.

Таким образом, можно утверждать, что Ново-Волковское – самое старое исламское кладбище города. Из ныне сохранившихся, самые древние надгробия относятся к 40-м годам XIX столетия.

Массовые захоронения стали производиться рядом с мусульманским кладбищем в 1831 году, после свирепой эпидемии холеры. Так возник холерный участок кладбища.

Во время эпидемии здесь были погребены знаменитый живописец-декоратор, создатель Павловского парка и множества интерьеров периода классицизма Пьетро Гонзаго (1751-1831), профессор Петербургского университета Т. О. Рогов (1789-1831), статс-секретарь Александра I сенатор П. С. Молчанов (1769-1831), придворный музыкант И. К. Ширяев (ум. 1831). На участке стояла деревянная часовня, позднее сгоревшая и уже не возобновлённая, несмотря на просьбу мещанина Сосина в 1861 году.

До наших дней эти захоронения не сохранились. В середине 1830-х годов «в двадцати шагах» от холерного кладбища была проложена Царскосельская железная дорога.

Рядом с холерным отвели так называемые «указанные места» для захоронения лиц, умерших без церковного покаяния (главным образом – самоубийц).

Во время эпидемии холеры 1848 года на холерном участке вновь хоронили. Позже, за неимением места на соседнем Волковском кладбище, здесь иногда погребали умерших в Николаевском сухопутном госпитале нижних воинских чинов. Кладбище было действующим до 1871 года, затем погребения на нём запретили. Вскоре после начала Великой Отечественной войны, в июле 1941 года юго-западнее Магометанского кладбища был отведён земельный участок «для нужд захоронения возможных жертв вражеских бомбардировок и арт. обстрелов», в декабре того же года на этом участке «было разрешено производить массовое захоронение». С 1941 года на этом участке производились братские захоронения жителей блокадного

Ленинграда и военнослужащих. В 1946 году этот участок, ограниченный улицей Салова, Волковским проспектом, Козловским переулком и Стрельбищенской улицей получил статус Ново-Волковского кладбища. На данной территории в конце 1940-х годов был образован так называемый сирийский участок для погребения айсоров.

В дальнейшем кладбищу был выделен дополнительный участок южнее улицы Салова. В 1964 году увеличение территории кладбища в связи с ростом окружающей застройки было прекращено, оно получило статус полузакрытого: захоронения по настоящее время допускаются, как правило, только в оградах и могилах родственников.

Обширные участки Ново-Волковского кладбища справа и слева от улицы Салова – современный городской некрополь. Обращает на себя внимание небольшая группа памятников позади мемориального обелиска на братской могиле военных моряков. Здесь же захоронения представителей научно-технической интеллигенции и деятелей культуры Ленинграда. Первым памятником здесь была высокая гранитная стела на братской могиле железнодорожников. С. П. Кяхерь, Ф. К. Бусло, Б. М. Бобков, А. С. Суханов трагически погибли 12 июня 1965 года, пытаясь предотвратить столкновение двух поездов. Рядом могила поэта Г. С. Семенова (1918-1982), похороненного вместе с женой Н. Г. Семёновой-Волковой. На памятнике в виде расколотого ствола дерева помещён барельефный портрет поэта (архитектор С. М. Белый, скульптор Л. В. Лобашина, 1986). Поблизости – чёрная стела на могиле писателя В. Лебедева (1934-1981) и надгробие из розового гранита композитора, профессора Ленинградской консерватории О. А. Евлахова (1912-1973).

На участке справа от улицы Салова, рядом с Коммунистической площадкой, образовался участок мастеров сцены, где хоронят актёров ленинградских театров и деятелей искусства.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект расположен в северной части Ново-Волковского кладбища, вдоль северной стороны ул. Салова и южной части Татарского участка.

Территория характеризуется сложной планировочной структурой, включающей братские захоронения, мемориальные элементы и дорожную сеть, формирующую единый мемориальный комплекс.

Братские могилы расположены в строгой геометрической конфигурации, образуя организованный ряд вдоль северной границы кладбища. Центральное место занимает главный мемориальный обелиск, расположенный в центре

композиции, а вокруг него – дополнительные братские могилы с обелисками, выполненными в едином архитектурном стиле. В плане они образуют симметричную композицию, разделённую дорожками, формирующими центральную ось и боковые аллеи.

Центральный обелиск, расположенный в северной части, является доминантой мемориального комплекса. Он выполнен в виде квадратного в плане из розового и тёмного гранита, установлен на ступенчатом пьедестале, который декорирован бронзовыми элементами символического характера. Обелиск расположен внутри цветника, ограниченного гранитным поребриком, что подчеркивает его торжественность.

В центральной части комплекса также установлены гранитные именные плиты, расположенные по кругу обелиска, что подчеркивает их мемориальную функцию и обеспечивает дополнительную информационную насыщенность памятника.

На южной стороне Татарского участка расположен аналогичный по форме и материалам обелиск, также выполненный в виде квадрата из розового гранита, на ступенчатом основании и внутри цветника, что создает визуальную и концептуальную связь между двумя мемориальными зонами.

Дорожки, формирующие центр планировочной композиции, имеют прямолинейную конфигурацию и разделяют братские могилы, обеспечивая удобный доступ и визуальную организацию пространства. Они выполнены из щебеночно-набивного покрытия, что соответствует историческому стилю и обеспечивает долговечность.

По периметру расположены ряды деревьев и кустарников, подчёркивающие границы территории и усиливающие эстетику восприятия всего ансамбля.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1. Материалы иконографии (*Приложение №10*).
2. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
3. Копии договоров с экспертами (*Приложение №8*).
4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №9*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиографические источники

1. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. – 2-е изд. – М.: Центрполиграф, 2011. – 797 с. – ISBN 978-5-227-02688-0.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
2. «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>;

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

ООО «Энерго Альянс» имеет лицензию МКРФ 02403, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 26.03.2015 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-1803/24-0-1 от 31.07.2024 г. (*Приложение №5*), в составе:

Том 0.1. Состав научно-проектной документации (шифр: 254-2024-СП):

В данном томе содержится состав научно-проектной документации.

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 254-2024-ИРД):

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию плана границ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.10.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по ремонту, реставрации и приспособлению территории:

В рамках ремонта объекта предполагаются работы по выравниванию поверхности дорожек с щебеночно-набивным покрытием, устройством гранитного бортового камня; демонтаж, восстановление основания гранитного бортового камня монтаж нового, ремонт металлического ограждения – снятие лакокрасочного покрытия и покраска

В рамках приспособления объекта предполагаются работы по устройству новых стел из габбро-диабаз; газон, кустарники и травяные холмы вспахать и засыпать грунтом, посадка кустов в виде кизильника черноплодного в местах проплешин; архитектурная подсветка, включающая освещение дорожек и стелы.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 254-2024-ФФ);

Данный том содержит материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 254-2024-ИО);

Том содержит материалы комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», выполненных в целях определения его технического состояния, фиксации состава и степени сохранности элементов мемориального комплекса, а также обоснования проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования.

В составе тома представлены пояснительная записка, обмерный план, материалы историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурные натурные исследования, результаты натурального обследования состояния объекта до начала производства работ, инженерно-технические и экологические исследования, обследование подземной части, а также графические листы по отдельным элементам объекта: дорожкам с щебеночно-набивным покрытием, гранитному бортовому камню, стеле из габбро-диабазы, металлическому ограждению и воротам; приложены акт технического состояния, инвентаризационное описание объекта и разрезы по шурфам и скважинам.

В томе зафиксировано исходное состояние мемориального ансамбля и систематизированы выявленные дефекты его основных элементов. По результатам натурального обследования отражены отсутствие четких границ и размыв щебеночно-набивного покрытия дорожек, локальные смещения гранитного бортового камня, состояние гранитных стел типов 1 и 2, следы некачественной окраски и коррозии металлического ограждения и ворот, а также неудовлетворительное состояние отдельных участков газона и кустарниковых посадок. Для указанных элементов приведены рекомендации по составу и последовательности ремонтно-реставрационных мероприятий, включая восстановление профиля дорожек и их границ, работы по бортовому камню с устройством бетонного основания, подготовку металлических поверхностей с последующей покраской, а также восстановление газона и дополнительную посадку кустарников.

Отдельно в составе тома приведены инженерно-технические исследования по гранитным стелам типов 1 и 2 с описанием материалов, фактуры обработки и состояния бетонных оснований, а также результаты обследования подземной части посредством шурфов. По итогам исследований сделан вывод об удовлетворительном состоянии оснований обследованных конструкций, отсутствии грунтовых вод в шурфах и локальном характере

выявленных дефектов, что положено в основу проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, в составе:

Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 254-2024-ПЗ):

Данный том содержит пояснительную записку к проекту ремонта, реставрации и приспособления: включает исходные данные и правовые основания, ТЭП, перечень проектируемых работ по элементам, условия производства и увязку решений с результатами исследований.

Том 3.2. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 254-2024-ПЗУ):

В составе тома представлены пояснительная записка, ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, дендроплан, разбивочный план, планы земляных масс по двум участкам, конструкции проектируемых покрытий и схема устройства водоснабжения для полива.

В текстовой части приведены общие сведения об объекте, характеристика земельного участка, историческая справка, анализ окружающего благоустройства и ландшафта, описание рельефа, основные планировочные решения, сведения о производстве работ, а также обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства.

В томе указаны технико-экономические показатели и объемы работ: площадь покрытия заменяемой дорожки с щебеночно-набивным покрытием составляет **2759,09 м²**, площадь заменяемого газона — **11886,98 м²**. Основные решения предусматривают выравнивание и установку гранитного бортового камня, восстановление покрытия дорожек с подсыпкой и уплотнением гранитного отсева, обеспечение поверхностного водоотвода, устройство освещения, глубокую обработку почвы, замену верхнего слоя грунта, восстановление газона и дополнительную высадку кустов кизильника черноплодного. После окончания работ предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме.

Проектные решения приняты в пределах сложившейся мемориальной композиции, с сохранением существующих границ участков, конфигурации дорожек и общего исторического характера благоустройства, что соответствует предмету охраны объекта культурного наследия и направлено на сохранение целостности его пространственной структуры. При этом схема устройства водоснабжения для полива показана отдельно, с указанием, что такое устройство предполагается за границами территории объекта культурного наследия.

Том 3.3. Подраздел 3. Архитектурные решения (шифр: 254-2024-АР):

Том содержит состав и содержание проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению мемориальных элементов, расположенных на территории Ново-Волковского кладбища.

Принятые проектные не приводят к изменению предмета охраны объекта культурного наследия и направлены на обеспечение его сохранности.

Дорожки с щебеночно-набивным покрытием: разборка существующего покрытия; подготовка земляного полотна, укладка геотекстиля; устройство подстилающего песчаного слоя и щебеночного основания (фракции 20–40 мм и 5–10 мм); послойное уплотнение виброкатком, полив водой; устройство слоя отсева с уклоном 3–3,5 %.

Гранитный бортовой камень: демонтаж существующих гранитных бортовых камней с очисткой и сортировкой элементов; демонтаж и выемка старого основания; разработка траншей под установку; подготовка основания и выверка линии установки; монтаж камней вручную по шнуру с выравниванием и осадкой; заполнение швов раствором.

Металлическое ограждение и ворота: удаление старой краски с помощью смывки, нанесенной меховым валиком, и удаление разрушенного покрытия с помощью воды и аппарата высокого давления; подготовка поверхности до чистоты SA 2 1/2 или ST3 (пескоструйная или машинная обработка); обезжиривание поверхности, защита поверхности от дождя, ветра и солнечного воздействия во время покраски; покраска секций ограждения в черный цвет.

Газон, кустарники и травяные холмы: снятие растительного слоя, выравнивание площадки; нанесение плодородного слоя, посев газонных трав; полив и уход за посевами до укоренения; подготовка траншей и посадка кустарников с внесением удобрений; регулярный полив, формирующая и санитарная обрезка.

Устройство освещения: геодезическая разбивка мест установки опор; подготовка площадки, выемка грунта под фундаменты; монтаж закладных деталей и бетонных оснований; установка опор, кронштейнов, фонарей и светильников; прокладка кабелей, подключение к сети; проведение пуско-наладочных и испытательных работ.

Стела из габбро-диабазы: изготовление металлического основания; нанесение лакокрасочного покрытия; установка металлического основания в проектное положение; завершение работ и последующие мероприятия.

Предмет охраны в части:

– «объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение в северной части Ново- Волковского кладбища (вдоль северной стороны ул. Салова и южной части Татарского участка), габариты и конфигурация в плане братских захоронений (№№ 1 и 2 на схеме); захоронения в границах участка. Историческое планировочное решение (основные элементы планировки территории): - местоположение центрального обелиска; - конфигурация и габариты в плане братских могил с расположенными на них обелисками; - конфигурация в плане и габариты дорожек, формирующих центр планировочной композиции и разделяющих братские могилы; - зелёные кулисы из деревьев и кустарников со стороны ул. Салова; - историческое местоположение элементов мемориалов (центральные обелиски, травяные холмы-газоны с обелисками), исторически сложившиеся визуальные связи между ними; местоположение входов на территорию мемориалов со стороны ул. Салова и Волковского проспекта, подходы к мемориалам со стороны кладбища.» - **сохраняется.**

– «объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: авторское решение центрального монумента братской могилы, расположенной вдоль северной стороны ул. Салова в виде квадратного в плане обелиска из розового и тёмного гранита, на ступенчатом пьедестале, декорированном бронзовыми элементами символического характера и расположенном на квадратном в плане ступенчатом основании внутри цветника, ограниченного гранитным поребриком; авторское решение центрального монумента братской могилы, расположенной вдоль южной стороны Татарского участка, в виде квадратного в плане обелиска из розового гранита, на ступенчатом пьедестале и основании внутри подиума с цветником, ограниченным гранитным поребриком; авторское решение стел на братских могилах в виде прямоугольных в плане обелисков из серого гранита на ступенчатых основаниях; символы, характер и содержание памятных надписей на лицевых поверхностях обелисков.» - **сохраняется.**

Том 3.4. Подраздел 4. Проект организации реставрации (шифр: 254-2024-ПОР);

Том содержит решения по организации производства работ на территории Ново-Волковского кладбища и включает пояснительную записку, ситуационный план, схему организации площадки и схему организации проезда.

В составе тома определены порядок и условия выполнения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта, в том числе по устройству и восстановлению дорожек с щебеночно-

набивным покрытием, демонтажу и повторной установке гранитного бортового камня, ремонту и окраске металлического ограждения и ворот, восстановлению газона, дополнительной посадке кустарников, устройству освещения, а также установке стел из габбро-диабазы.

Также предусмотрены временное ограждение зоны работ, установка информационного щита, организация мест складирования материалов, временного электроснабжения, защита сохраняемых деревьев и могил, порядок подвоза материалов и вывоза строительного мусора, а также осуществление технического, технологического и авторского надзора.

В томе приведены уточненные технико-экономические показатели и объемы работ: площадь покрытия заменяемой дорожки с щебеночно-набивным покрытием составляет **2759,09 м²**, площадь заменяемого газона — **11886,98 м²**. Все работы предусмотрено выполнять в границах участка объекта культурного наследия, без использования дополнительных земельных участков вне установленной территории.

Том 3.5. Подраздел 5. Дефектные ведомости (шифр: 254-2024-ДВ);

В составе дефектной ведомости учтены следующие элементы и объемы работ: дорожки с щебеночно-набивным покрытием — 2759,09 м², по которым зафиксированы отсутствие четких границ, смещение полотна вследствие вымывания и размыва основания, а также частичное засыпание гранитным отсевом прилегающих газонов; в качестве метода ремонта предусмотрены установка бортового камня вдоль главных маршрутов, выравнивание покрытия, восстановление профиля с подсыпкой и уплотнением гранитного отсева, организация водоотведения и регулярное обслуживание.

Гранитный бортовой камень учтен в объеме 1734,75 п.м., из которых 472,27 п.м. подлежат ремонту; для него предусмотрены демонтаж камней вместе с основанием, восстановление и выравнивание основания и последующая укладка на подготовленное основание.

Металлическое ограждение и ворота указаны в объеме 314,97 п.м.; дефектами определены следы некачественной окраски и коррозия, в связи с чем предусмотрены очистка металла до степени Sa 2^{1/2}, удаление ржавчины и старого покрытия, нанесение антикоррозионного грунта, качественная покраска с соблюдением технологии, а также последующий регулярный осмотр и своевременный ремонт лакокрасочного покрытия.

Учтены газон площадью 11886,98 м² и кустарники протяженностью 1316,79 п.м., из которых 882,54 п.м. подлежат восстановлению; для указанных элементов предусмотрены глубокая вспашка щадящими методами вблизи деревьев, обработка уплотненных слоев почвы, засыпка углублений

плодородным грунтом, выравнивание поверхности, полная замена верхнего слоя почвы на более легкий и водопроницаемый состав, своевременное устранение новых проседаний и дополнительная посадка кустов в местах проплешин.

Том 3.6. Подраздел 6. Система электроснабжения (шифр: 254-2024-СЭ).

Том содержит проектные решения по устройству системы наружного освещения территории объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» на Ново-Волковском кладбище. В составе тома представлены содержание тома, состав проектной документации, пояснительная записка, графическая часть, включающая план прокладки кабеля освещения, поопорную схему сети уличного освещения, принципиальные электрические схемы ящиков управления наружным освещением №1 и №2, установочный чертеж ящика управления освещением, а также сводная спецификация и ведомость объемов работ.

В текстовой части приведены сведения об исходных данных и нормативной базе проектирования, обоснование принятой схемы электроснабжения, данные о потребителях электроэнергии и установленной мощности, описание светотехнических решений, мероприятий по заземлению и электробезопасности, сведения о типах кабельной продукции и осветительной арматуры, а также расчеты проверки и выбора оборудования и светотехнический расчет. Основным потребителем электроэнергии является наружное освещение; все электроприемники отнесены к III категории надежности электроснабжения. Источниками питания проектируемого электроосвещения приняты проектируемые ящики управления наружным освещением ЯУО №1 и ЯУО №2, питаемые от существующих ГРУ административных зданий. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом режимах, в том числе от фотореле и астрономического реле. Дополнительные и резервные источники электроэнергии, мероприятия по резервированию и установка трансформаторных объектов проектом не предусматриваются.

Проектом предусмотрена установка 22 светодиодных светильников типа Luxet Street Arch DTU-05-60-002P N-Z-3.5 ЕК на опорах высотой 3 м для освещения дорожек и 4 светодиодных светильников типа LUXET Street Arch/DBU-04-40-COB-006 на столбиках высотой 0,3 м для освещения монумента. Кабельные линии питания наружного освещения предусмотрены в земле, при этом внутри опор кабель прокладывается по конструкции опоры. Все работы вблизи деревьев выполняются вручную. По результатам

светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux, принятые решения обеспечивают требуемые показатели освещенности в соответствии с требованиями нормативных документов для территорий кладбищ и пешеходных пространств.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик объекта без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 10-392 от 10.08.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (Приложение №3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново–Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище, утверждённого распоряжением КГИОП № 10-392 от 10.08.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках

рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 10-392 от 10.08.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (Приложение №3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП № 01-21-1803/24-0-1 от 31.07.2024 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

15. Дата оформления заключения экспертизы
«18» марта 2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

от 3 мая 1976 года N 328

**О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода
Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза**

В целях обеспечения дальнейшего благоустройства и повседневного ухода за гражданскими и воинскими братскими захоронениями героических защитников Ленинграда в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. и могилами Героев Советского Союза Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся

решил:

136.	Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Ново-Волковское кладбище
137.	Братские могилы жителей Ленинграда, погибших при обороне Ленинграда в 1941-1943 гг.	Кладбище Жертв 9 Января
138.	Две братские могилы воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	-"
139.	Братская могила экипажа Героя Советского Союза Бунимовича Юрия Эммануиловича (1919-1944 гг.): штурмана Данилова В.В., стрелка-радиста Кудрявцева В.П., воздушного стрелка Подлеонова Д.К., погибших 13 января 1944 года Могилы:	Волково-лютеранское кладбище
140.	Кузьмина Николая Михайловича (1919-1963 гг.) - Героя Советского Союза	Ново-Волковское кладбище
141.	Молодчикова Владимира Иванович (1914-1961 гг.) - Героя Советского Союза	-"
142.	Неуструева Ивана Павловича (1916-1965 гг.) - Героя Советского Союза	Ново-Волковское кладбище
143.	Вещева Петра Евгеньевича (1899-1939 гг.) - Героя Советского Союза	Волково-лютеранское кладбище
144.	Скворцова Григория Григорьевича (1900-1940 гг.) - Героя Советского Союза	-"
145.	Сороки Артема Максимовича (1902-1940 гг.) - Героя Советского Союза	-"
146.	Николаенкова Игоря Дмитриевича (1920-1947 гг.) - Героя Советского Союза	Волково-православное кладбище



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

18 декабря 2017 г.

Москва

№ 136826-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой
Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721301290005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд.

01.04.2024№ 399-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших
в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Волковское кладбище, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Волковское кладбище, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

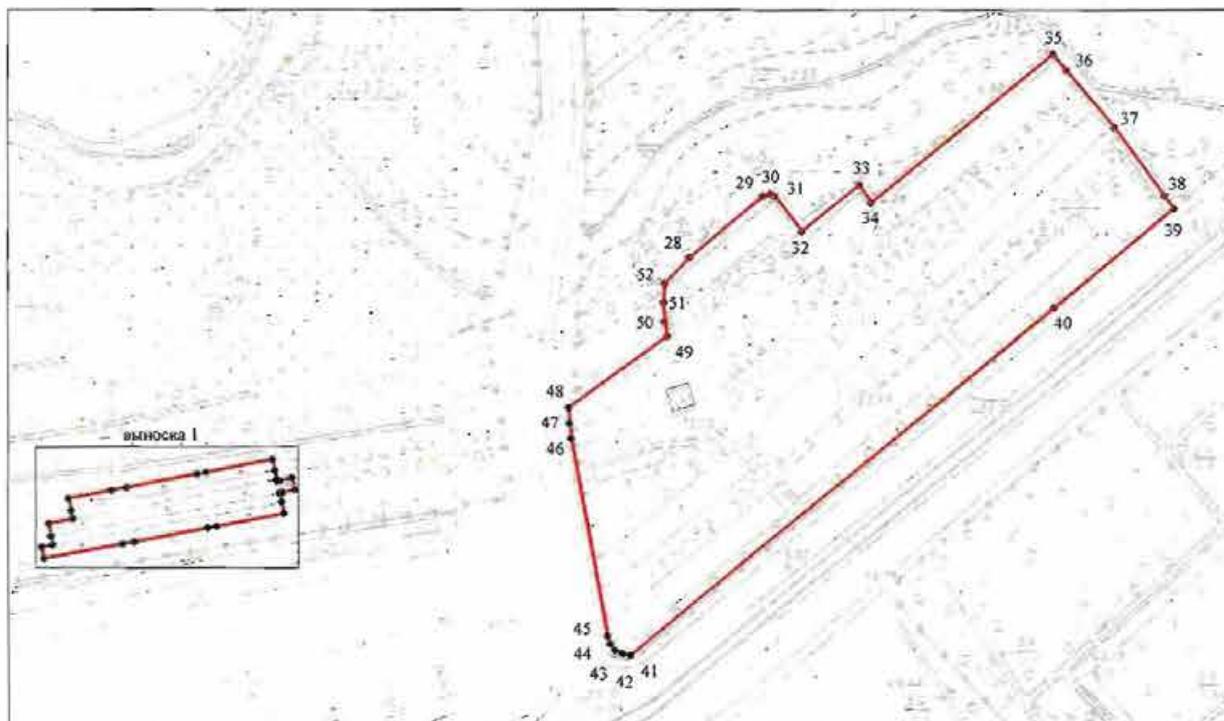
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 01.04.2024 № 399-рп

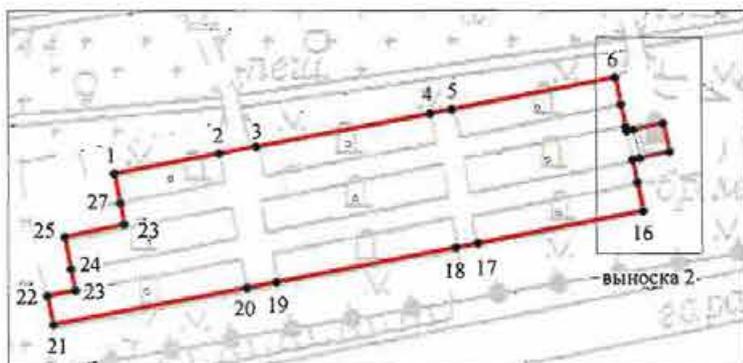
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Ново-Волковское кладбище

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

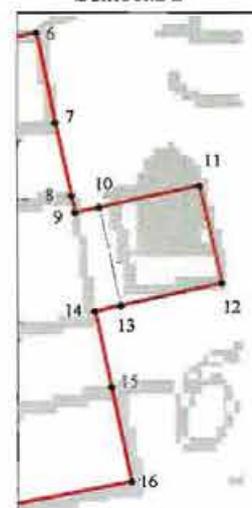


Масштаб 1:2000

Выноска 1



Выноска 2



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	-	-	-	-	-
1	88106.32	115874.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	88108.95	115888.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	88109.88	115893.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	88114.26	115916.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	88114.85	115918.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	88119.00	115940.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	88115.44	115941.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	88112.53	115941.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	88111.87	115941.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	88112.08	115942.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	88112.94	115946.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	88109.12	115947.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	88108.25	115943.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	88108.03	115942.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	88105.07	115943.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	88101.34	115944.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	88097.15	115922.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	88096.59	115919.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	88092.10	115895.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	88091.36	115892.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	88086.58	115866.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	88090.37	115865.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	88091.06	115869.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	88093.85	115868.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	88098.01	115868.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	88099.67	115875.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

27	88102.43	115875.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	88106.32	115874.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
28	88184.13	116075.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	88203.76	116098.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	88204.45	116101.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	88203.68	116102.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	88192.50	116111.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	88207.34	116129.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	88201.73	116133.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	88249.58	116192.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	88244.46	116196.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	88226.02	116211.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	88203.95	116227.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	88199.74	116230.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	88168.06	116192.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	88055.12	116055.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	88055.65	116053.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	88056.75	116050.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	88058.91	116049.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	88061.43	116048.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	88125.77	116036.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	88130.79	116036.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	88135.83	116035.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	88159.04	116067.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	88163.72	116067.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	88169.74	116066.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	88175.88	116067.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	88184.13	116075.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 01.04.2024 № 399-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Волковское кладбище

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2016№ 10-392

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной
войны 1941-1945 г.г.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», находящегося на Ново-Волковском кладбище, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул.Салова, 80 (Ново-Волковское кладбище), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
**«Две братские могилы жителей Ленинграда,
 погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»,**
 находящегося на Ново-Волковском кладбище, расположенном по адресу:
 Санкт-Петербург, ул.Салова, 80 (Ново-Волковское кладбище)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое местоположение в северной части Ново-Волковского кладбища (вдоль северной стороны ул. Салова и южной части Татарского участка), габариты и конфигурация в плане братских захоронений (№№ 1 и 2 на схеме);</p> <p>захоронения в границах участка.</p> <p>историческое планировочное решение (основные элементы планировки территории):</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение центрального обелиска; - конфигурация и габариты в плане братских могил с расположенными на них обелисками; - конфигурация в плане и габариты дорожек, формирующих центр планировочной композиции и разделяющих братские могилы; - зелёные кулисы из деревьев и кустарников со стороны ул. Салова; - историческое местоположение элементов мемориалов (центральные обелиски, травяные холмы-газоны с обелисками), исторически сложившиеся визуальные связи между ними; <p>местоположение входов на территорию мемориалов со стороны ул. Салова и Волковского проспекта, подходы к мемориалам со стороны кладбища.</p>	   

1с

1р

2.	<p>Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>авторское решение центрального монумента братской могилы, расположенной вдоль северной стороны ул. Салова в виде квадратного в плане обелиска из розового и тёмного гранита, на ступенчатом пьедестале, декорированном бронзовыми элементами символического характера и расположенном на квадратном в плане ступенчатом основании внутри цветника, ограниченного гранитным поребриком;</p> <p>авторское решение центрального монумента братской могилы, расположенной вдоль южной стороны Татарского участка, в виде квадратного в плане обелиска из розового гранита, на ступенчатом пьедестале и основании внутри подиума с цветником, ограниченным гранитным поребриком;</p> <p>авторское решение стел на братских могилах в виде прямоугольных в плане обелисков из серого гранита на ступенчатых основаниях;</p> <p>символы, характер и содержание памятных надписей на лицевых поверхностях обелисков.</p>	     
----	--	---	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище.

Дата фотофиксации: 10.10.2025 г.

Аннотация

1. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище.
2. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище.
3. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище.
4. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище.



1. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище.



2. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище.



3. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище.



4. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПб ГКУ
«Специализированная
служба по вопросам похоронного дела»
(должность)

Иванов Д.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
20 24 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
Б.О. Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)
20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1803/24

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище	д.		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГКУ «Специализированная служба по вопросам похоронного дела»
(зем. уч. № 78:13:0733401:1069 и зем. уч. № 78:13:0007333:1132)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	1-ая Советская				д.	8	лит.		офис/кв.					
ИНН	7	8	4	2	3	4	0	4	5	9				
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3	
Ответственный представитель:	Бикулова Ирина Петровна													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	(812) 241-29-25													
Адрес электронной почты:	-													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» утвержден КГИОП от 01.04.2024 № 399-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» утвержден распоряжением КГИОП от 10.08.2016 № 10-392

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Аникина Таисия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист
отдела памятников
декоративно-прикладного
искусства Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Данилова Ольга
Вячеславовна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:	78:13:0733401:1069		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0733401		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/036-78/121/010/2018-50		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 3		
Площадь:	76775 +/- 97		
Кадастровая стоимость, руб.:	157757638.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3714, 78:13:0733401:1284		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ритуальная деятельность		
Сведения о кадастровом инженерере:	Родионов Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.04.2024 № 399-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.05.2024 № 662-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:13:0733401:1069-78/036/2018-2 11.05.2018 17:51:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:13:0733401:1069-78/036/2018-1 11.05.2018 17:49:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

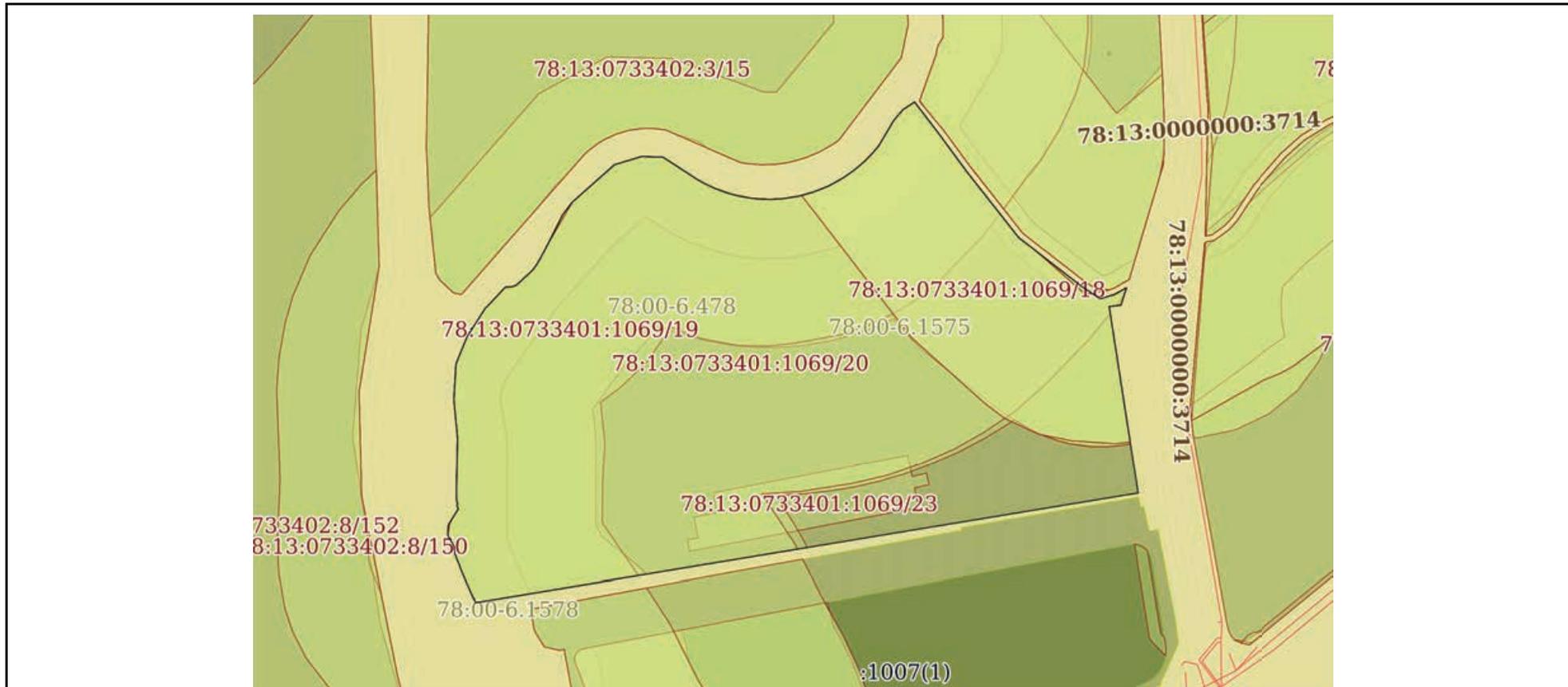
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 147	
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665	
Кадастровый номер:	78:13:0733401:1069
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

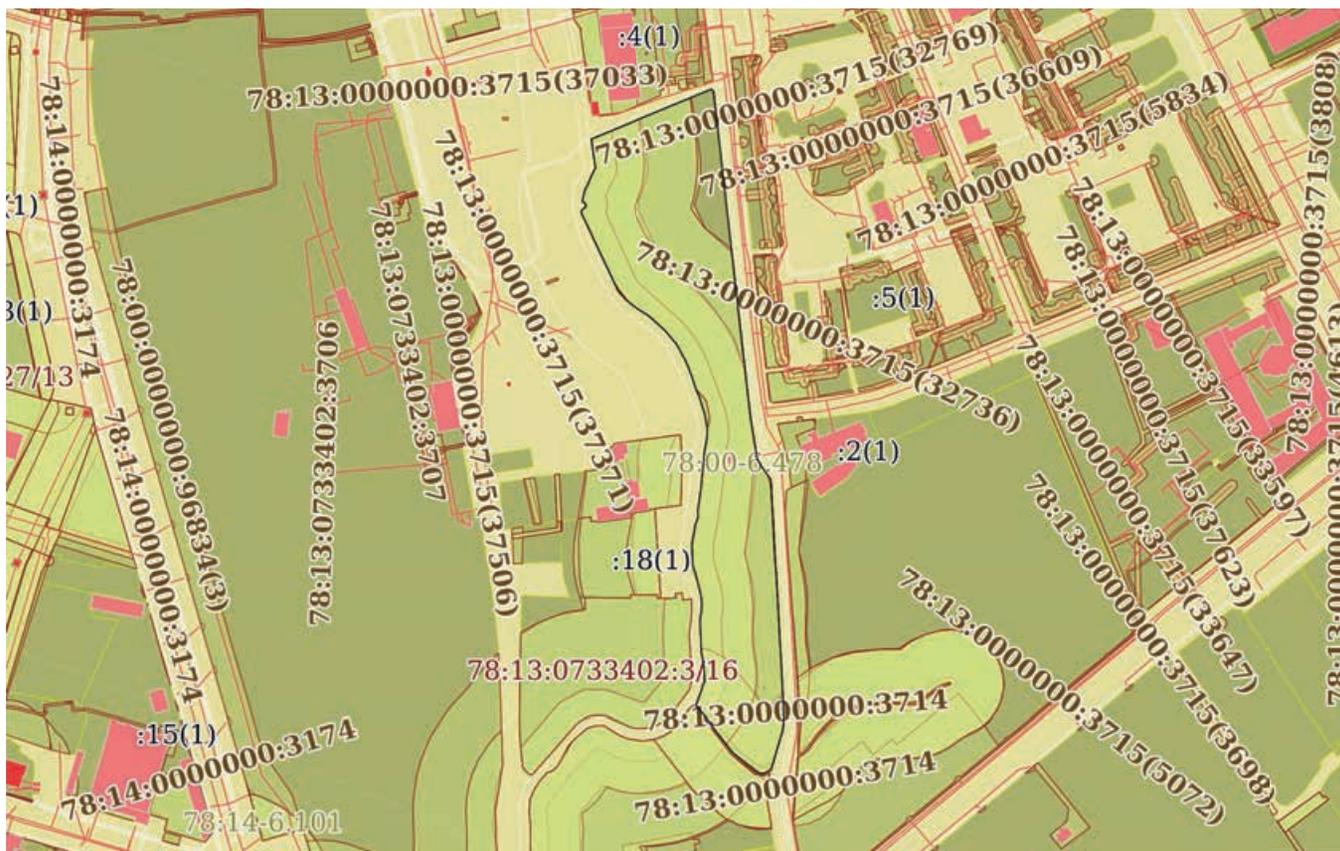
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	197°47.5'	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	263°56.8'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°11.2'	63.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	260°37.6'	226.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	335°49.9'	10.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	338°41.3'	7.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	355°5.6'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	330°32.9'	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	0°0.0'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	6°42.6'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	32°1.5'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	340°43.7'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	50°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	344°14.0'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	1°3.1'	20.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	354°34.4'	13.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	3°22.1'	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	22°11.8'	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	32°38.3'	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	43°15.0'	10.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	91°31.3'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	82°52.5'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	67°48.3'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	50°31.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	47°8.6'	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	35°30.7'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	29°45.9'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	28°14.0'	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	27°4.1'	9.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	25°35.8'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	37°29.4'	5.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	48°26.8'	19.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	73°3.6'	9.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	91°45.7'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	122°10.6'	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	123°24.2'	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	119°21.5'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	115°19.3'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	111°21.0'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	107°26.8'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	103°19.2'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	99°14.0'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	95°23.0'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	91°27.5'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	87°4.9'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	82°2.8'	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	78°29.2'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	75°57.8'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	73°6.1'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	69°35.2'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	66°0.8'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	63°1.2'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	59°37.9'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	54°57.7'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	50°1.0'	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	45°5.9'	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	40°18.6'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	30°41.3'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	40°18.5'	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	56°44.6'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	142°35.0'	13.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	143°39.9'	15.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	141°44.8'	28.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	129°17.3'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	127°44.0'	26.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	123°59.0'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	120°28.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	107°31.6'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	93°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	86°59.2'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	74°3.3'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	72°4.3'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.1	60°14.3'	4.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2.1.1	2.1.2	173°33.1'	300.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2.1.2	2.1.3	172°49.8'	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2.1.3	2.1.4	170°39.8'	35.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2.1.4	2.1.5	165°14.2'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2.1.5	2.1.6	149°58.3'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2.1.6	2.1.7	145°21.7'	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	2.1.7	2.1.8	168°26.1'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5	6	7	8
81	2.1.8	2.1.9	176°53.5'	205.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	2.1.9	2.1.10	178°6.8'	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2.1.10	2.1.11	179°37.7'	10.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2.1.11	2.1.12	183°23.9'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2.1.12	2.1.13	196°30.8'	40.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2.1.13	2.1.14	240°16.0'	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	2.1.14	2.1.15	251°56.5'	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	2.1.15	2.1.16	303°59.1'	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	2.1.16	2.1.17	307°44.6'	26.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	2.1.17	2.1.18	321°45.0'	27.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	2.1.18	2.1.19	323°40.1'	15.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	2.1.19	2.1.20	323°7.8'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	2.1.20	2.1.21	309°48.4'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	2.1.21	2.1.22	320°23.0'	12.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	2.1.22	2.1.23	19°36.8'	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	2.1.23	2.1.24	11°23.1'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	2.1.24	2.1.25	30°44.3'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	2.1.25	2.1.26	1°17.7'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	2.1.26	2.1.27	359°50.3'	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	2.1.27	2.1.28	357°43.7'	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	2.1.28	2.1.29	355°46.6'	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	2.1.29	2.1.30	354°2.2'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	2.1.30	2.1.31	352°50.1'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	2.1.31	2.1.32	351°12.2'	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	2.1.32	2.1.33	349°13.9'	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	2.1.33	2.1.34	347°8.4'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	2.1.34	2.1.35	357°42.8'	31.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	2.1.35	2.1.36	12°14.0'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	2.1.36	2.1.37	8°31.9'	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5	6	7	8
110	2.1.37	2.1.38	5°40.2'	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	2.1.38	2.1.39	2°38.3'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	2.1.39	2.1.40	0°15.6'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	2.1.40	2.1.41	357°10.1'	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	2.1.41	2.1.42	353°54.7'	3.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	2.1.42	2.1.43	349°45.8'	3.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	2.1.43	2.1.44	345°30.4'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	2.1.44	2.1.45	345°26.1'	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	2.1.45	2.1.46	358°30.8'	20.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	2.1.46	2.1.47	11°4.9'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	2.1.47	2.1.48	10°6.4'	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	2.1.48	2.1.49	21°4.2'	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	2.1.49	2.1.50	358°14.9'	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	2.1.50	2.1.51	8°22.0'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	2.1.51	2.1.52	7°23.6'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	2.1.52	2.1.53	6°22.7'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	2.1.53	2.1.54	5°21.5'	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	2.1.54	2.1.55	4°24.2'	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	2.1.55	2.1.56	10°48.6'	11.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	2.1.56	2.1.57	6°58.1'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	2.1.57	2.1.58	4°25.9'	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	2.1.58	2.1.59	0°22.7'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	2.1.59	2.1.60	356°25.4'	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	2.1.60	2.1.61	353°6.4'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	2.1.61	2.1.62	350°3.2'	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	2.1.62	2.1.63	346°25.4'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	2.1.63	2.1.64	353°48.1'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	2.1.64	2.1.65	342°37.0'	19.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	2.1.65	2.1.66	330°25.1'	3.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5	6	7	8
139	2.1.66	2.1.67	340°38.9'	11.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	2.1.67	2.1.68	345°39.1'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	2.1.68	2.1.69	339°13.0'	14.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	2.1.69	2.1.70	331°41.1'	8.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	2.1.70	2.1.71	331°35.7'	11.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	2.1.71	2.1.72	319°49.3'	17.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	2.1.72	2.1.73	311°58.3'	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	2.1.73	2.1.74	310°37.0'	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	2.1.74	2.1.75	301°45.8'	6.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	2.1.75	2.1.76	302°19.2'	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	2.1.76	2.1.77	310°30.8'	9.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	2.1.77	2.1.78	318°2.3'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	2.1.78	2.1.79	334°45.7'	80.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	2.1.79	2.1.80	332°24.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	2.1.80	2.1.81	341°12.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	2.1.81	2.1.82	347°28.3'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	2.1.82	2.1.83	353°9.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	2.1.83	2.1.84	357°42.5'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	2.1.84	2.1.85	1°19.9'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	2.1.85	2.1.86	9°14.8'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	2.1.86	2.1.87	17°42.0'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	2.1.87	2.1.88	25°12.1'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	2.1.88	2.1.89	33°22.0'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	2.1.89	2.1.90	41°25.4'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	2.1.90	2.1.91	49°23.9'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	2.1.91	2.1.92	58°51.7'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	2.1.92	2.1.93	70°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	2.1.93	2.1.94	60°15.3'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	2.1.94	2.1.95	49°12.8'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5	6	7	8
168	2.1.95	2.1.96	35°27.8'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	2.1.96	2.1.97	23°3.1'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	2.1.97	2.1.98	11°55.7'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	2.1.98	2.1.99	0°0.0'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	2.1.99	2.1.100	348°41.4'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	2.1.100	2.1.101	339°46.5'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	2.1.101	2.1.102	332°47.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	2.1.102	2.1.103	323°28.3'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	2.1.103	2.1.104	312°49.5'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	2.1.104	2.1.105	301°7.3'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	2.1.105	2.1.106	292°0.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	2.1.106	2.1.107	283°10.4'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	2.1.107	2.1.108	304°9.6'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	2.1.108	2.1.109	310°58.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	2.1.109	2.1.110	4°36.0'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	2.1.110	2.1.111	13°23.0'	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	2.1.111	2.1.112	26°24.5'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	2.1.112	2.1.113	20°24.2'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	2.1.113	2.1.114	26°49.0'	10.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	2.1.114	2.1.115	351°50.6'	27.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	2.1.115	2.1.116	68°29.0'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	2.1.116	2.1.117	67°30.6'	122.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	2.1.117	2.1.1	138°52.9'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88175.66	116014.3	-	0.1
2	88169.77	116012.41	-	0.1
3	88169.35	116008.45	-	0.1
4	88106.27	116018.23	-	0.1
5	88069.3	115794.29	-	0.1
6	88079.06	115789.91	-	0.1
7	88085.75	115787.3	-	0.1
8	88088.08	115787.1	-	0.1
9	88091.87	115784.96	-	0.1
10	88093.99	115784.96	-	0.1
11	88095.52	115785.14	-	0.1
12	88100.86	115788.48	-	0.1
13	88102.29	115787.98	-	0.1
14	88102.54	115788.28	-	0.1
15	88104.24	115787.8	-	0.1
16	88124.93	115788.18	-	0.1
17	88137.88	115786.95	-	0.1
18	88149.94	115787.66	-	0.1
19	88159.18	115791.43	-	0.1
20	88168.47	115797.38	-	0.1
21	88175.89	115804.36	-	0.1
22	88175.86	115805.49	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
23	88176.02	115806.77	-	0.1
24	88176.53	115808.02	-	0.1
25	88177.09	115808.7	-	0.1
26	88181.59	115813.55	-	0.1
27	88183.65	115815.02	-	0.1
28	88186.78	115816.81	-	0.1
29	88188.81	115817.9	-	0.1
30	88196.97	115822.07	-	0.1
31	88200.31	115823.67	-	0.1
32	88204.56	115826.93	-	0.1
33	88217.2	115841.19	-	0.1
34	88219.99	115850.35	-	0.1
35	88219.77	115857.5	-	0.1
36	88217.31	115861.41	-	0.1
37	88212.41	115868.84	-	0.1
38	88210.79	115871.72	-	0.1
39	88209.38	115874.7	-	0.1
40	88208.18	115877.77	-	0.1
41	88207.19	115880.92	-	0.1
42	88206.43	115884.13	-	0.1
43	88205.9	115887.39	-	0.1
44	88205.59	115890.68	-	0.1
45	88205.51	115893.82	-	0.1
46	88205.72	115897.94	-	0.1
47	88206.29	115902.02	-	0.1
48	88206.62	115903.64	-	0.1
49	88207.22	115906.04	-	0.1
50	88207.94	115908.41	-	0.1
51	88209.09	115911.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
52	88210.1	115913.77	-	0.1
53	88211.22	115915.97	-	0.1
54	88212.89	115918.82	-	0.1
55	88215.26	115922.2	-	0.1
56	88217.91	115925.36	-	0.1
57	88220.82	115928.28	-	0.1
58	88223.59	115930.63	-	0.1
59	88232.2	115935.74	-	0.1
60	88235.76	115938.76	-	0.1
61	88238.37	115942.74	-	0.1
62	88227.56	115951.01	-	0.1
63	88214.78	115960.41	-	0.1
64	88192.61	115977.89	-	0.1
65	88192.52	115978	-	0.1
66	88176.1	115999.22	-	0.1
67	88172.17	116005.05	-	0.1
68	88172.07	116005.22	-	0.1
69	88172.01	116005.41	-	0.1
70	88172	116005.59	-	0.1
71	88172.01	116005.78	-	0.1
72	88172.05	116005.92	-	0.1
73	88173.59	116010.68	-	0.1
1	88175.66	116014.3	-	0.1
1	88817.66	115961.24	-	0.1
2	88519.09	115994.99	-	0.1
3	88508.12	115996.37	-	0.1
4	88473.45	116002.07	-	0.1
5	88470.49	116002.85	-	0.1
6	88465.94	116005.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
7	88452.29	116014.91	-	0.1
8	88449.7	116015.44	-	0.1
9	88244.92	116026.56	-	0.1
10	88233.38	116026.94	-	0.1
11	88222.6	116027.01	-	0.1
12	88217.21	116026.69	-	0.1
13	88178.49	116015.21	-	0.1
14	88175.44	116009.87	-	0.1
15	88174.1	116005.76	-	0.1
16	88177.72	116000.39	-	0.1
17	88194.03	115979.32	-	0.1
18	88216	115962	-	0.1
19	88228.85	115952.55	-	0.1
20	88228.97	115952.46	-	0.1
21	88229.07	115952.34	-	0.1
22	88238.65	115944.41	-	0.1
23	88254.28	115949.98	-	0.1
24	88257.21	115950.57	-	0.1
25	88260.22	115952.36	-	0.1
26	88261.99	115952.4	-	0.1
27	88265.52	115952.39	-	0.1
28	88269.05	115952.25	-	0.1
29	88272.57	115951.99	-	0.1
30	88275.25	115951.71	-	0.1
31	88277	115951.49	-	0.1
32	88280.49	115950.95	-	0.1
33	88283.96	115950.29	-	0.1
34	88287.99	115949.37	-	0.1
35	88319.8	115948.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
36	88323.49	115948.9	-	0.1
37	88326.29	115949.32	-	0.1
38	88329.11	115949.6	-	0.1
39	88331.93	115949.73	-	0.1
40	88334.13	115949.74	-	0.1
41	88336.96	115949.6	-	0.1
42	88340.71	115949.2	-	0.1
43	88344.42	115948.53	-	0.1
44	88348.83	115947.39	-	0.1
45	88371.96	115941.38	-	0.1
46	88392.39	115940.85	-	0.1
47	88403.52	115943.03	-	0.1
48	88410.14	115944.21	-	0.1
49	88416.11	115946.51	-	0.1
50	88422.65	115946.31	-	0.1
51	88433.87	115947.96	-	0.1
52	88445.12	115949.42	-	0.1
53	88456.39	115950.68	-	0.1
54	88467.69	115951.74	-	0.1
55	88478.21	115952.55	-	0.1
56	88489.68	115954.74	-	0.1
57	88491.48	115954.96	-	0.1
58	88494.19	115955.17	-	0.1
59	88498.72	115955.2	-	0.1
60	88501.44	115955.03	-	0.1
61	88504.5	115954.66	-	0.1
62	88507.18	115954.19	-	0.1
63	88510.7	115953.34	-	0.1
64	88512.91	115953.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
65	88531.15	115947.39	-	0.1
66	88534.18	115945.67	-	0.1
67	88545.37	115941.74	-	0.1
68	88548.38	115940.97	-	0.1
69	88561.87	115935.85	-	0.1
70	88569.22	115931.89	-	0.1
71	88579.39	115926.39	-	0.1
72	88592.76	115915.1	-	0.1
73	88604.13	115902.46	-	0.1
74	88606.66	115899.51	-	0.1
75	88610.09	115893.97	-	0.1
76	88616.17	115884.36	-	0.1
77	88622.16	115877.35	-	0.1
78	88629.8	115870.48	-	0.1
79	88702.33	115836.29	-	0.1
80	88702.77	115836.06	-	0.1
81	88703.24	115835.9	-	0.1
82	88703.6	115835.82	-	0.1
83	88703.85	115835.79	-	0.1
84	88704.1	115835.78	-	0.1
85	88704.53	115835.79	-	0.1
86	88704.96	115835.86	-	0.1
87	88705.43	115836.01	-	0.1
88	88705.94	115836.25	-	0.1
89	88706.35	115836.52	-	0.1
90	88706.69	115836.82	-	0.1
91	88707.05	115837.24	-	0.1
92	88707.34	115837.72	-	0.1
93	88707.51	115838.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
94	88707.79	115838.68	-	0.1
95	88708.23	115839.19	-	0.1
96	88708.96	115839.71	-	0.1
97	88709.43	115839.91	-	0.1
98	88710.14	115840.06	-	0.1
99	88710.76	115840.06	-	0.1
100	88711.36	115839.94	-	0.1
101	88711.74	115839.8	-	0.1
102	88712.09	115839.62	-	0.1
103	88712.63	115839.22	-	0.1
104	88713.01	115838.81	-	0.1
105	88713.33	115838.28	-	0.1
106	88713.52	115837.81	-	0.1
107	88713.63	115837.34	-	0.1
108	88713.82	115837.06	-	0.1
109	88714.15	115836.68	-	0.1
110	88715.02	115836.75	-	0.1
111	88724.56	115839.02	-	0.1
112	88731.89	115842.66	-	0.1
113	88736.81	115844.49	-	0.1
114	88745.89	115849.08	-	0.1
115	88772.96	115845.2	-	0.1
116	88773.37	115846.24	-	0.1
117	88820.1	115959.11	-	0.1
1	88817.66	115961.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

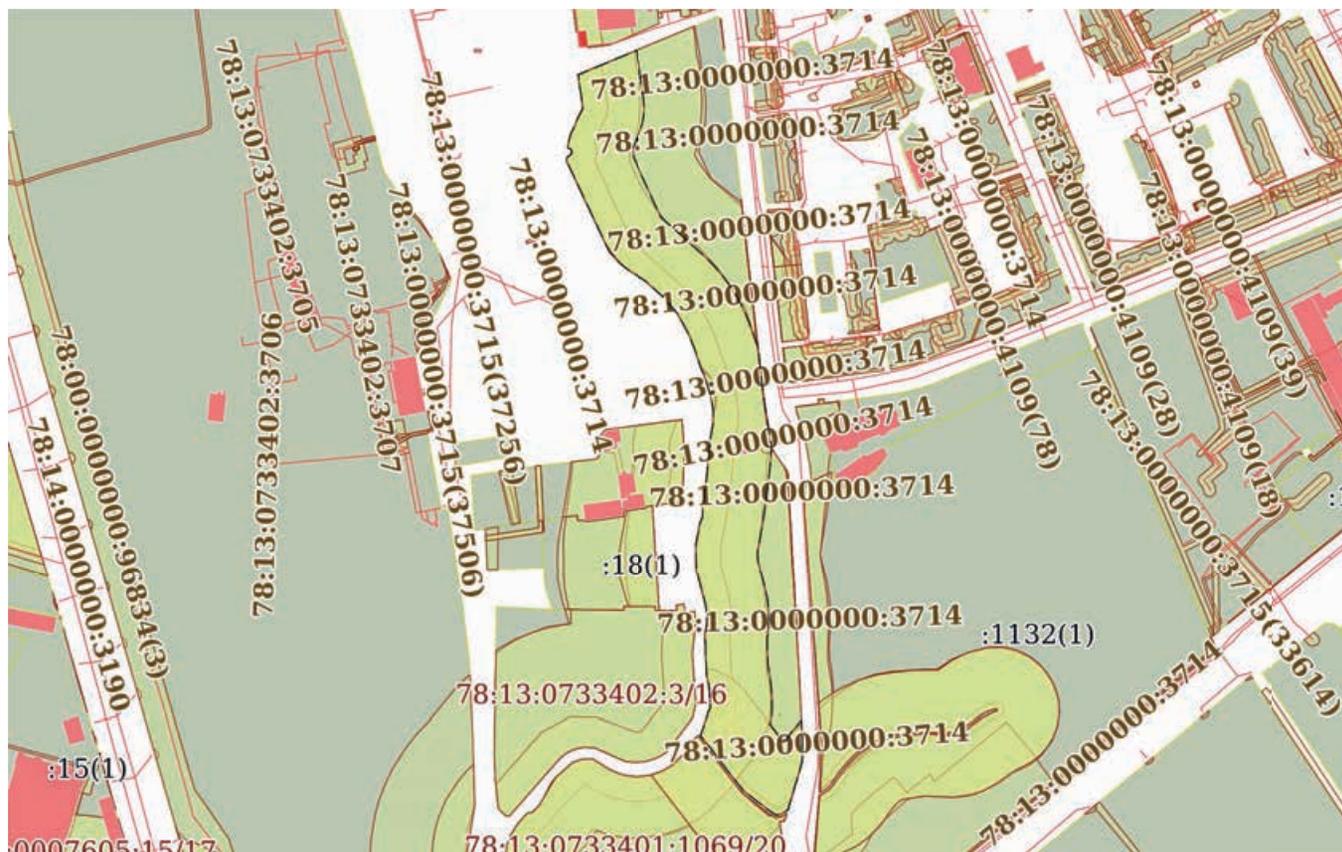
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/1



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:



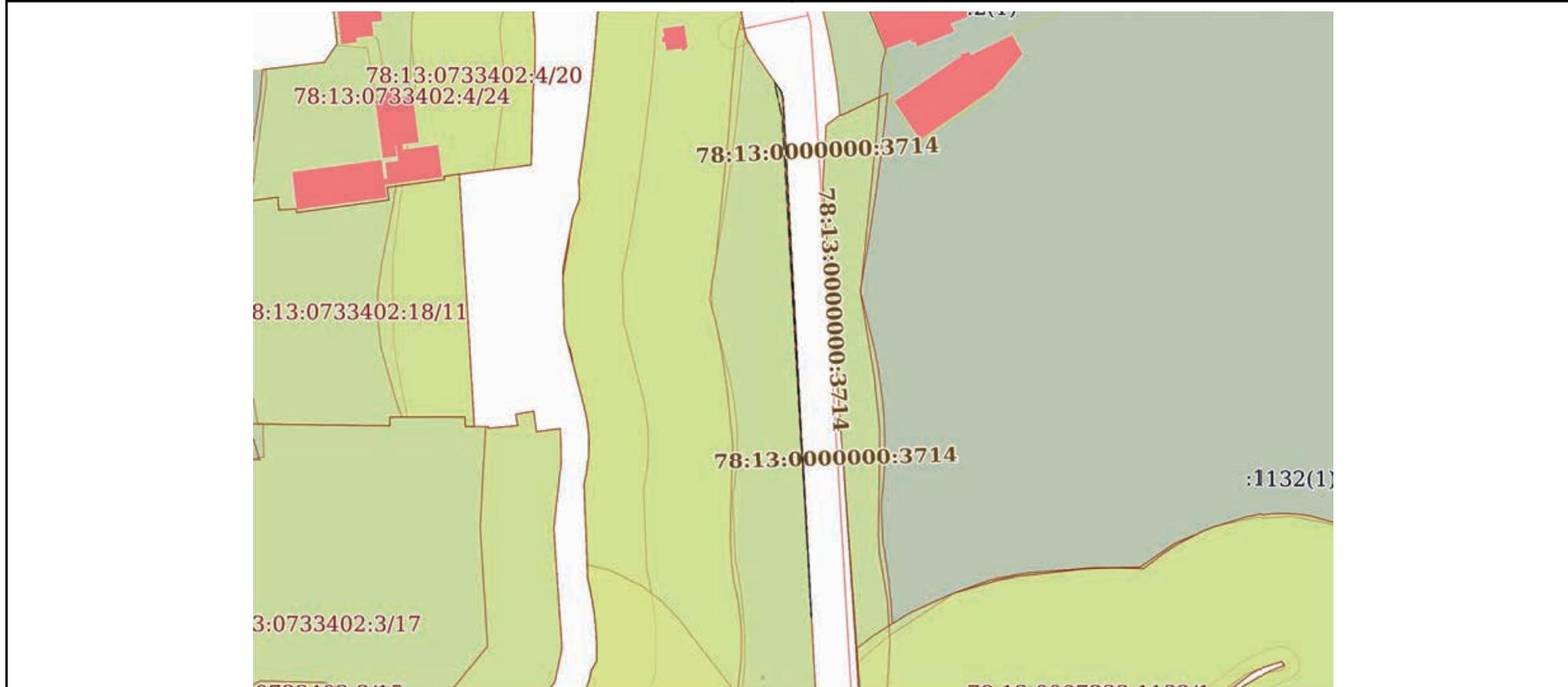
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/3



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

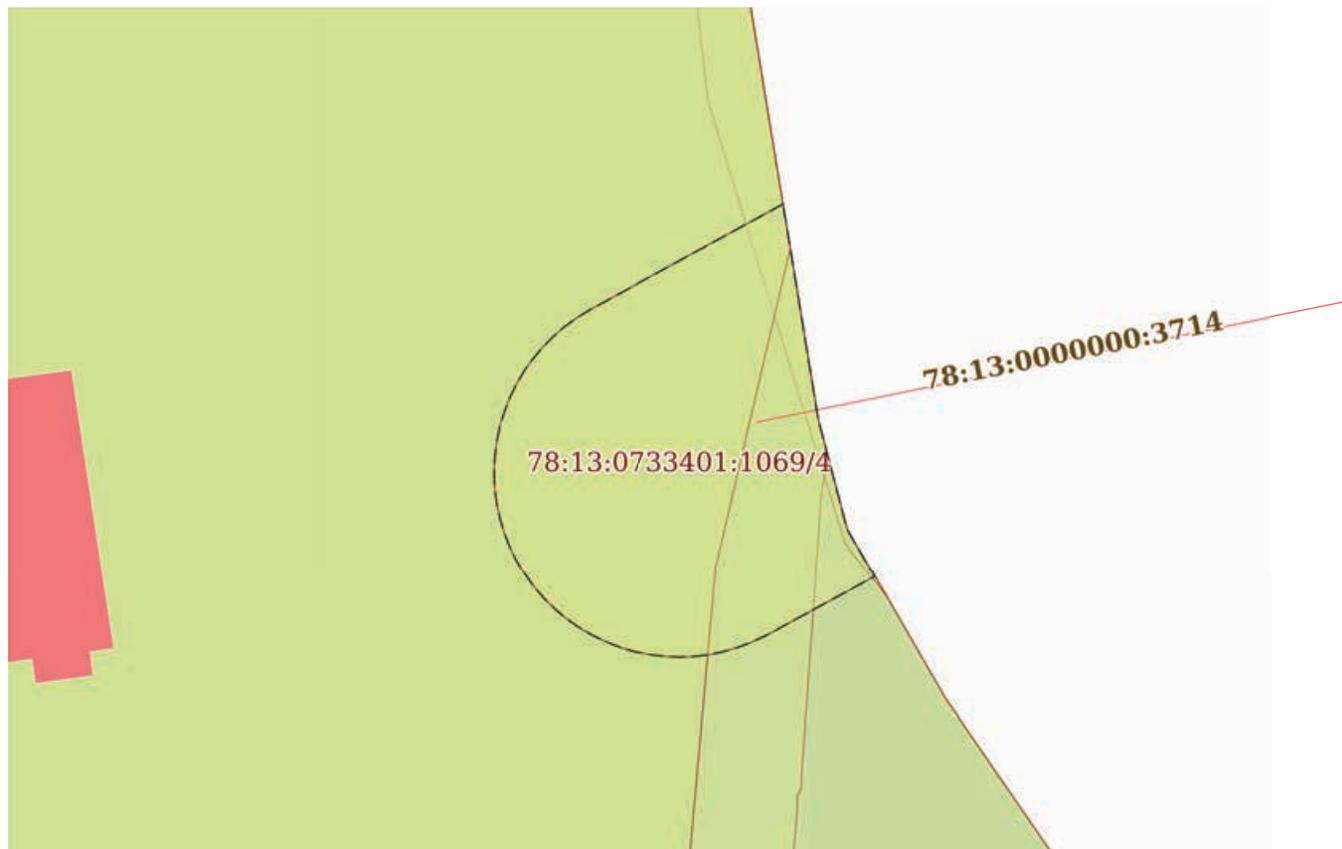
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

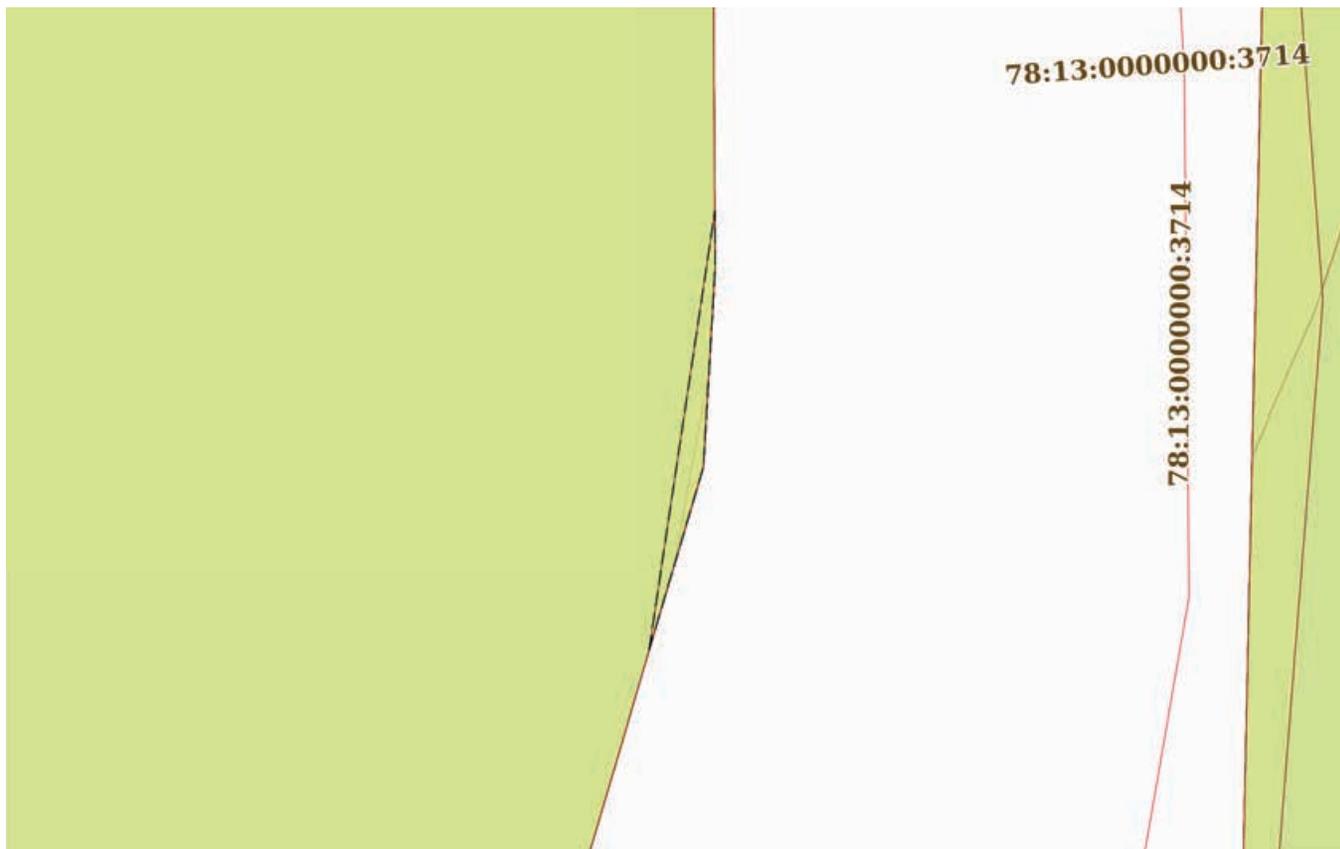
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

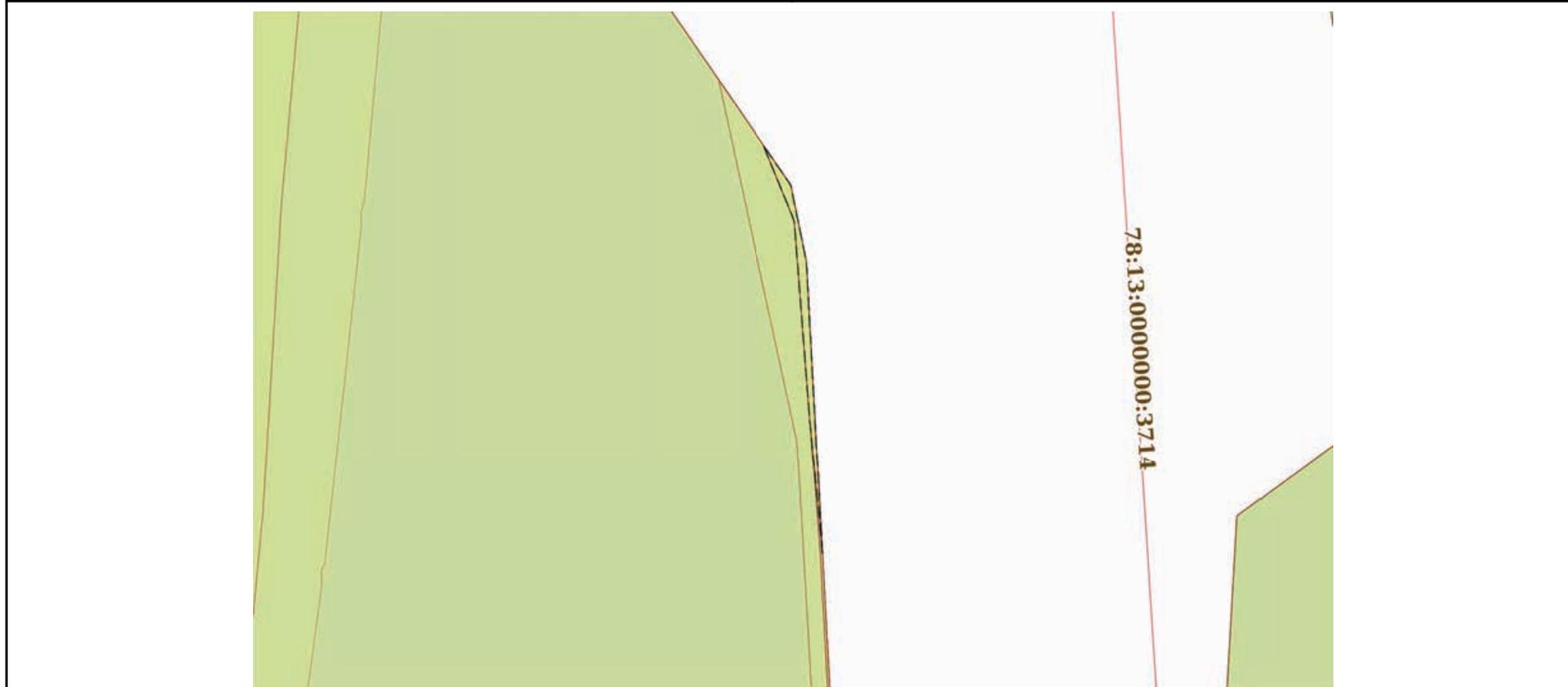
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер: 78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/7



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

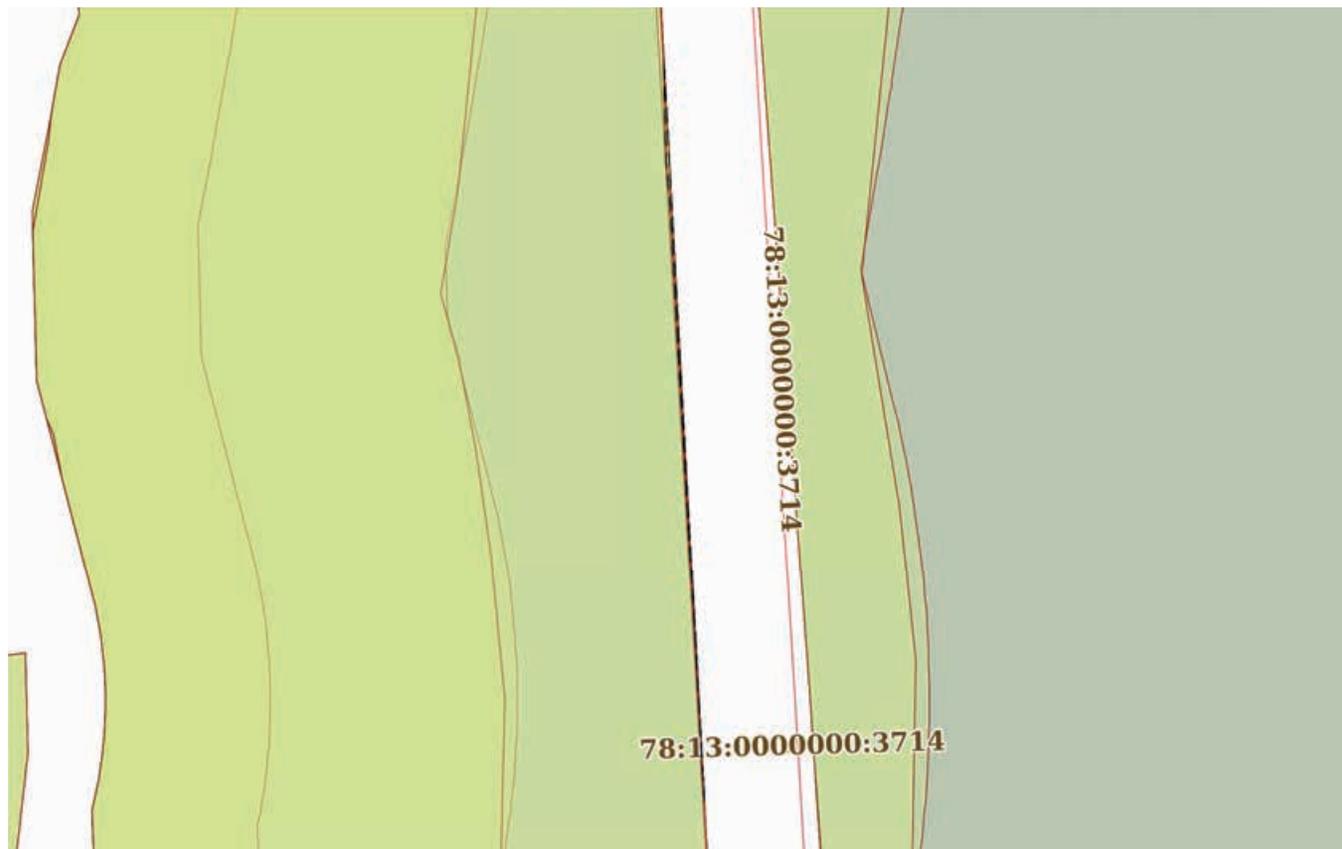
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/8



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

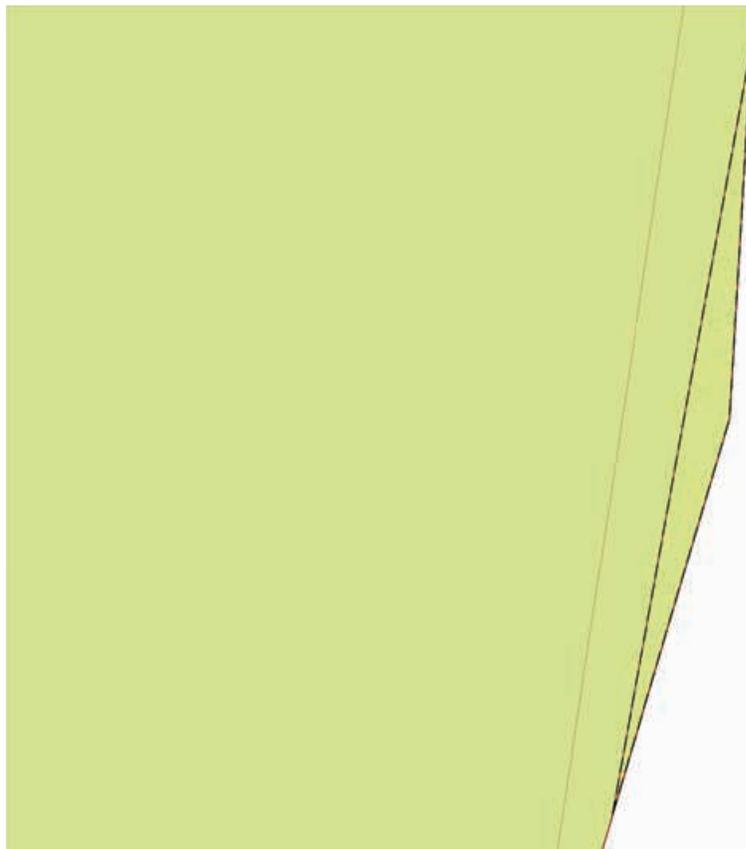
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/9



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

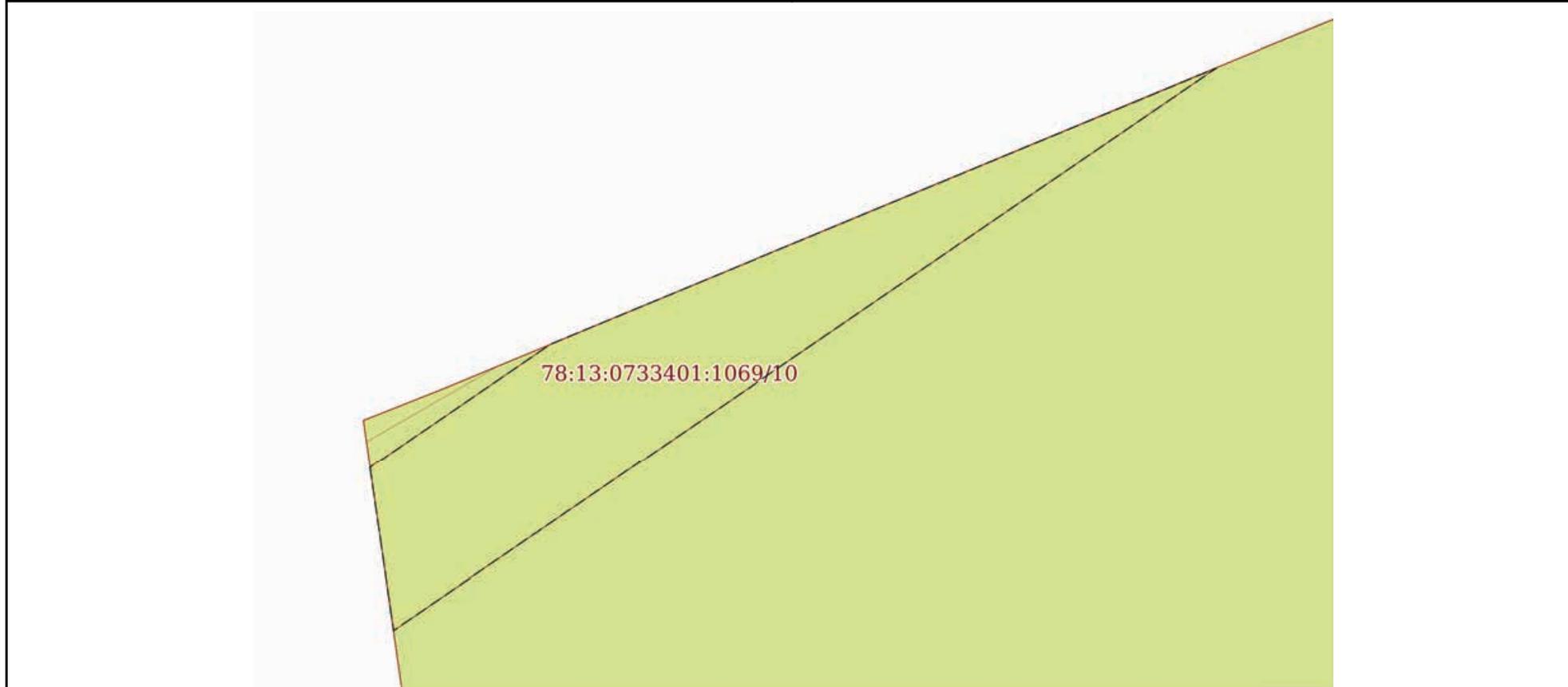
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер: 78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/10



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

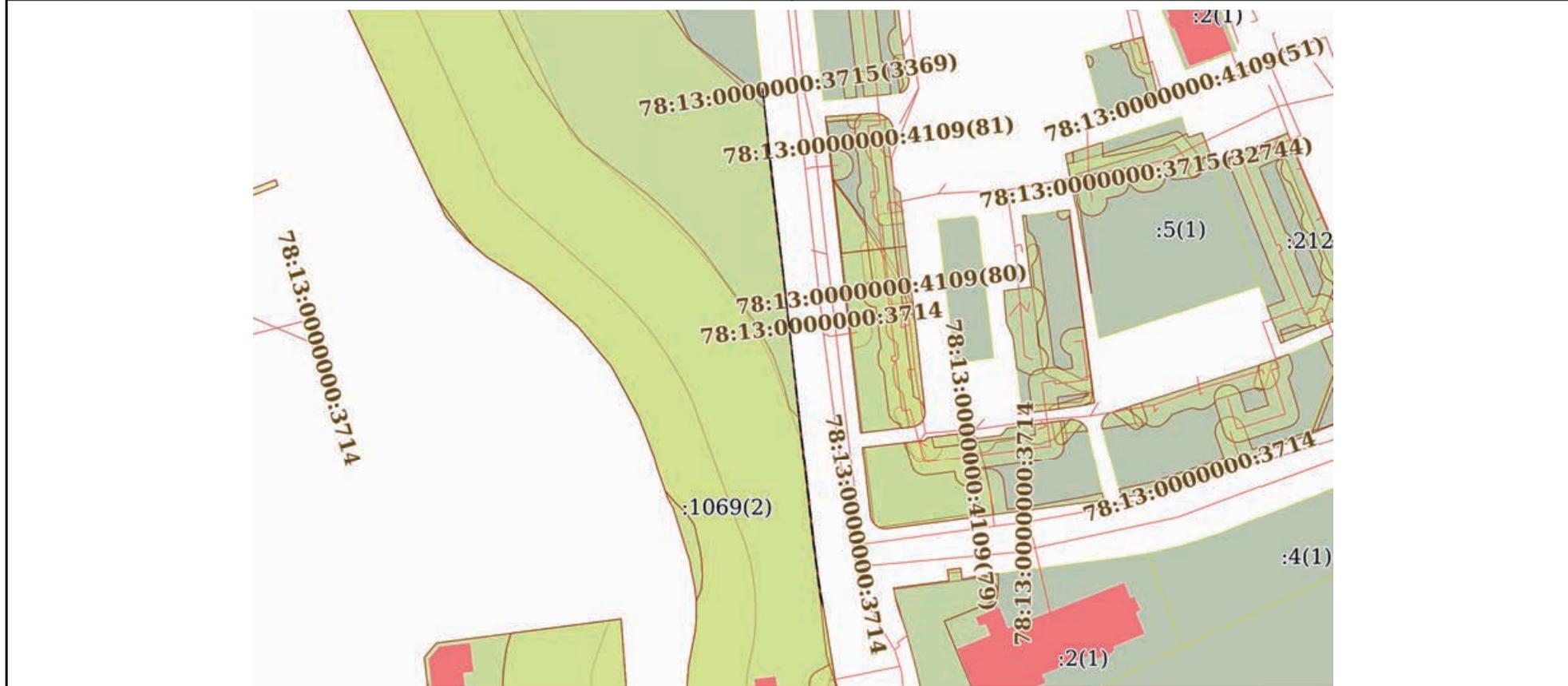
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер: 78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/11



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

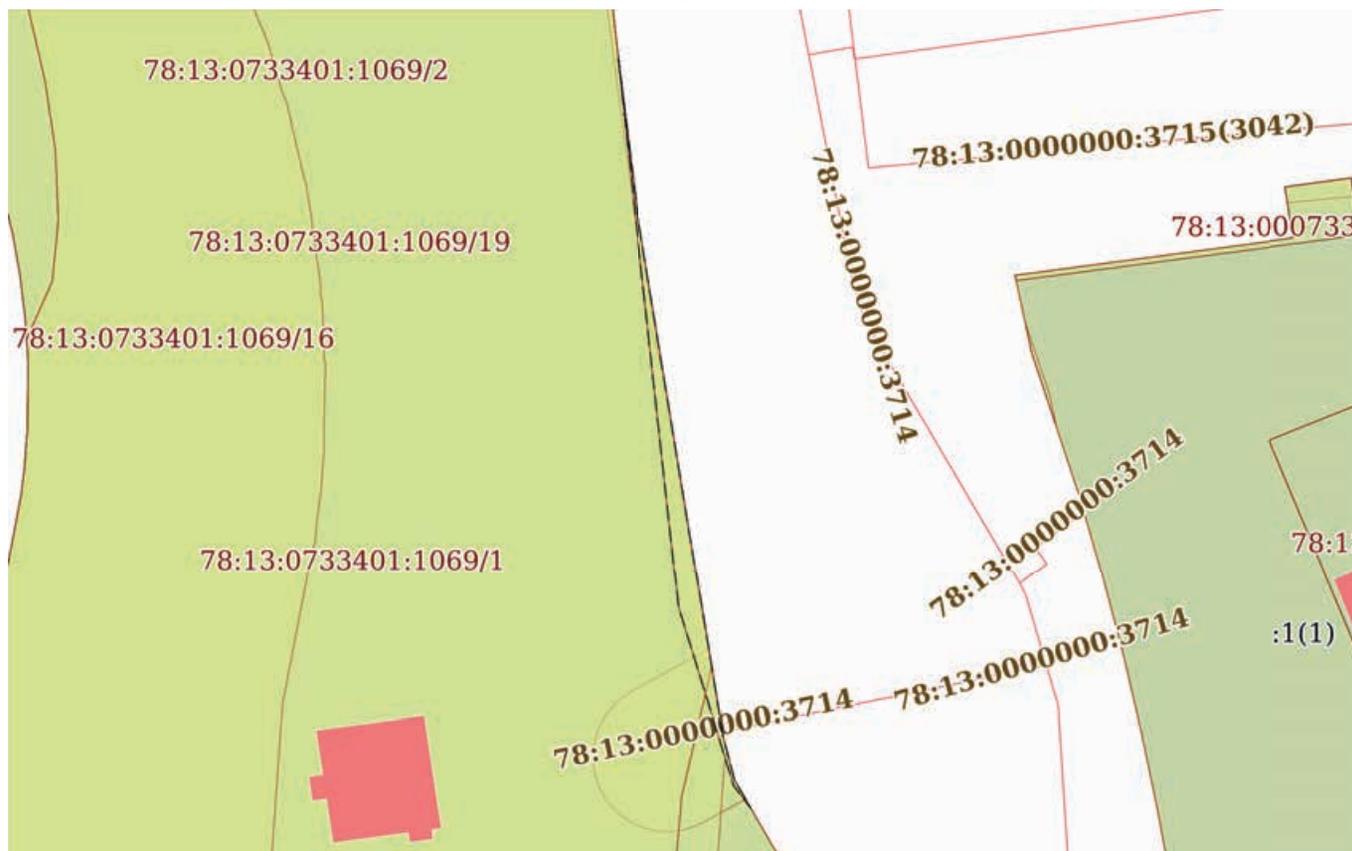
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/12



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

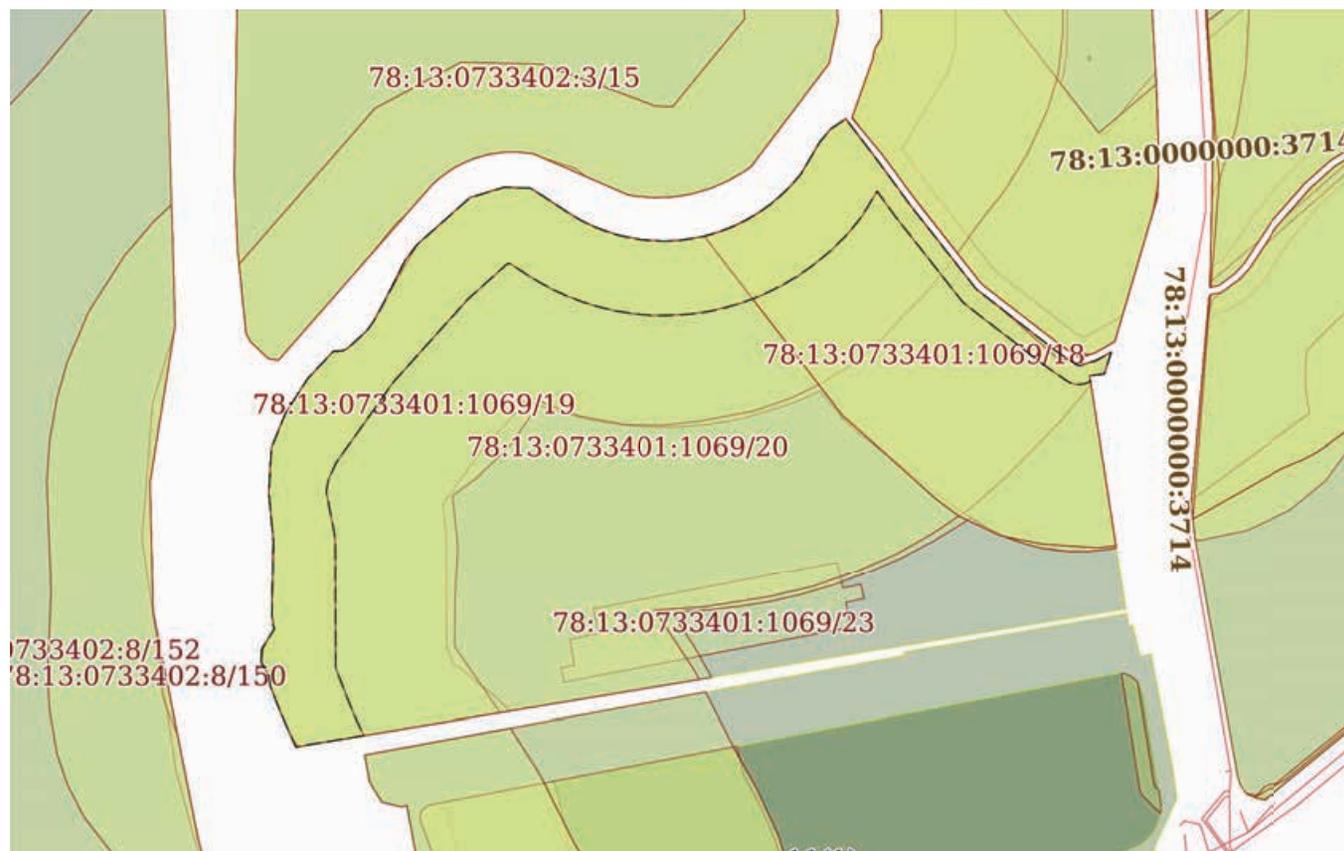
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/13



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

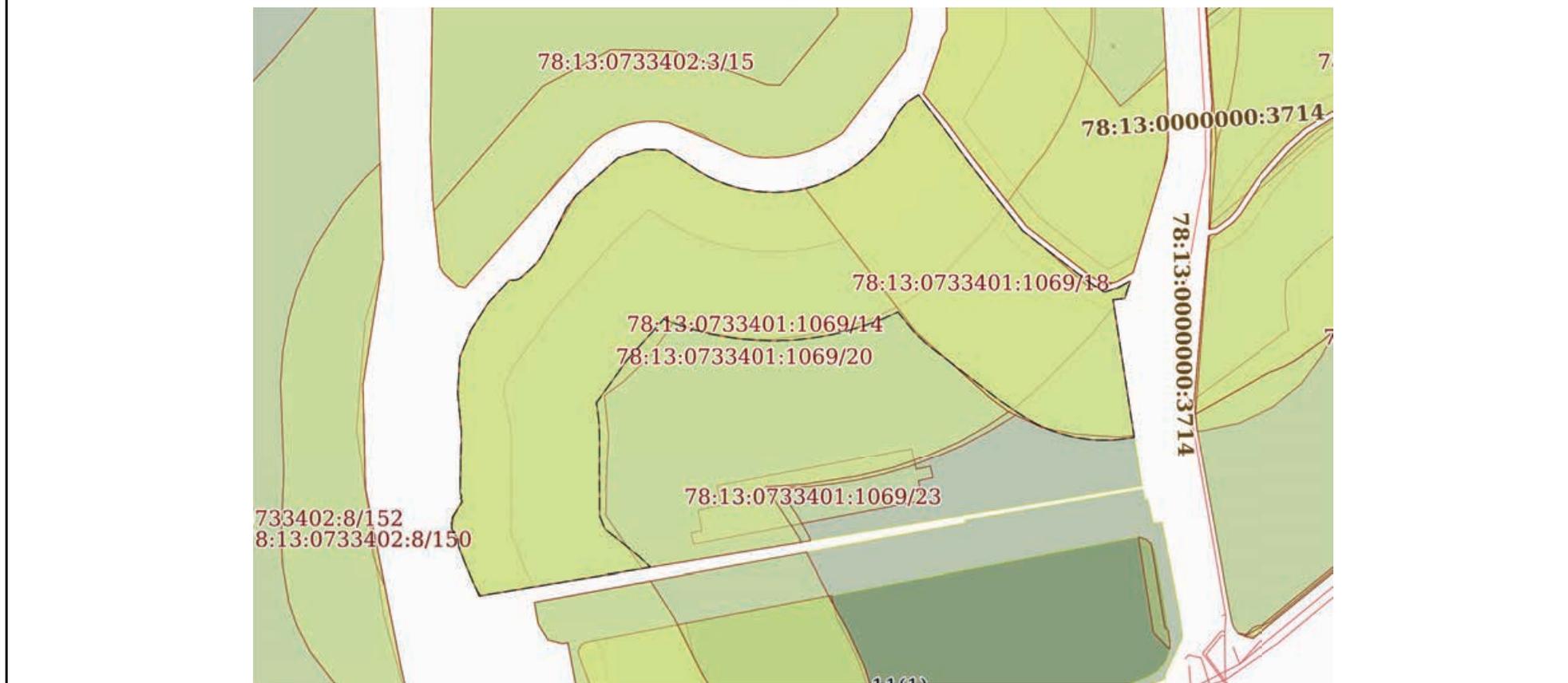
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/14



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/15



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

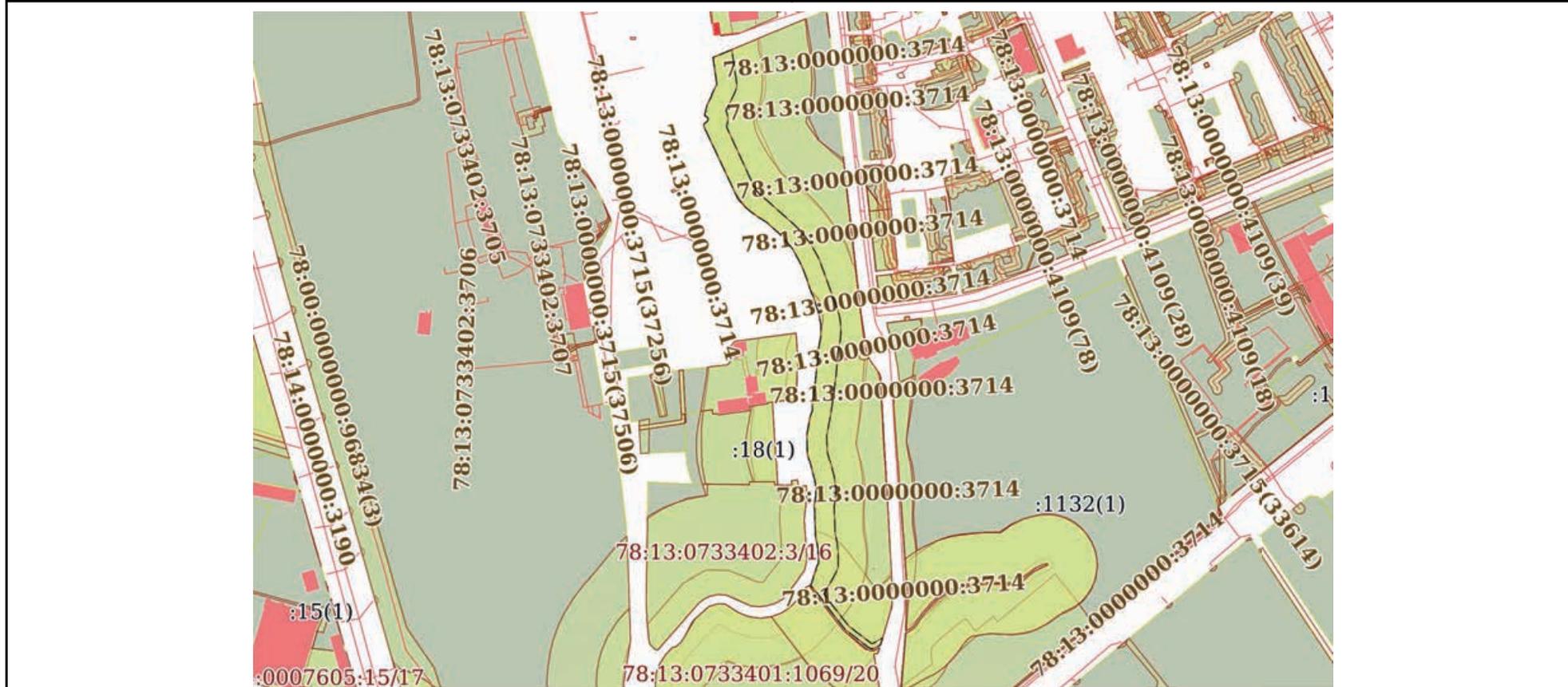
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер: 78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/16



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

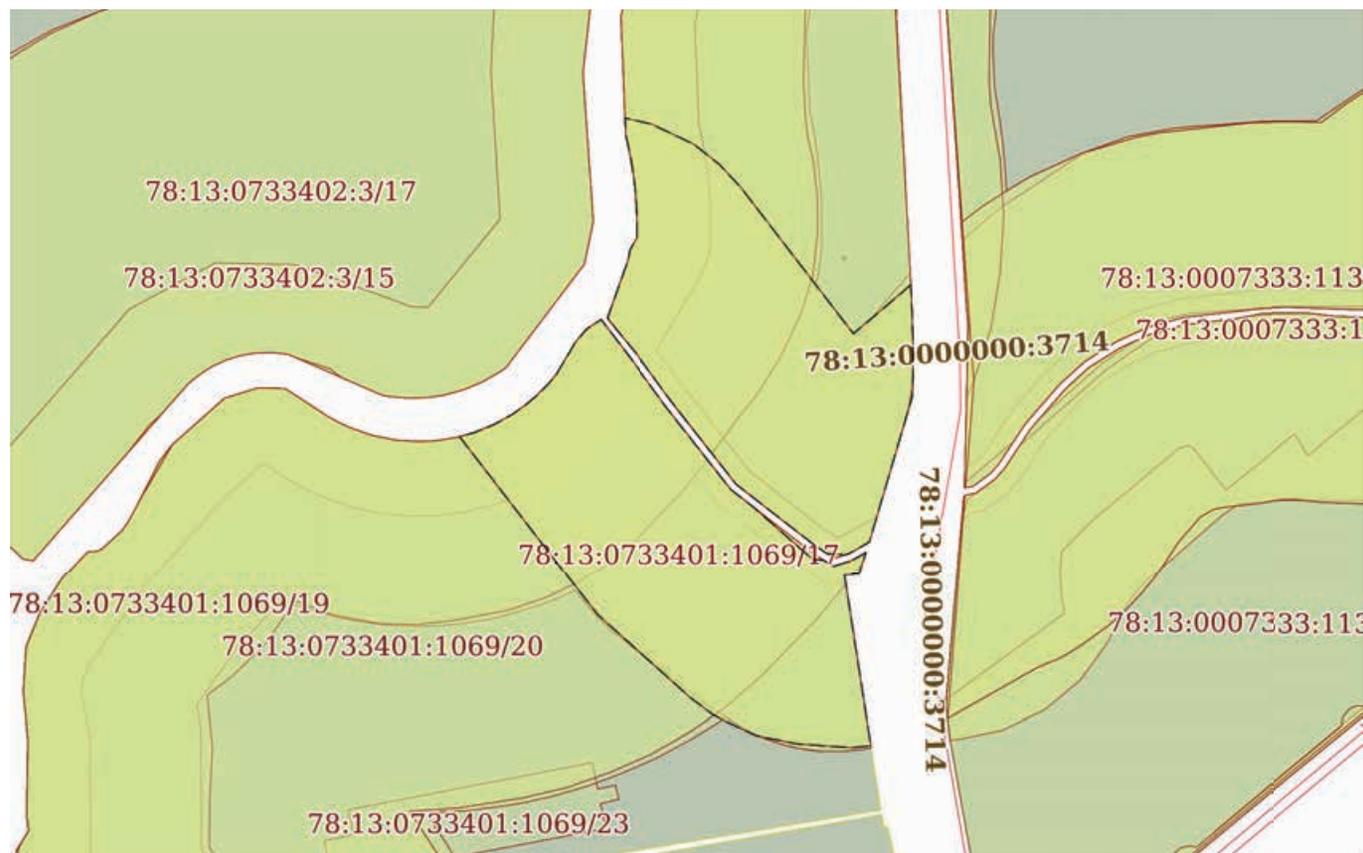
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/17



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

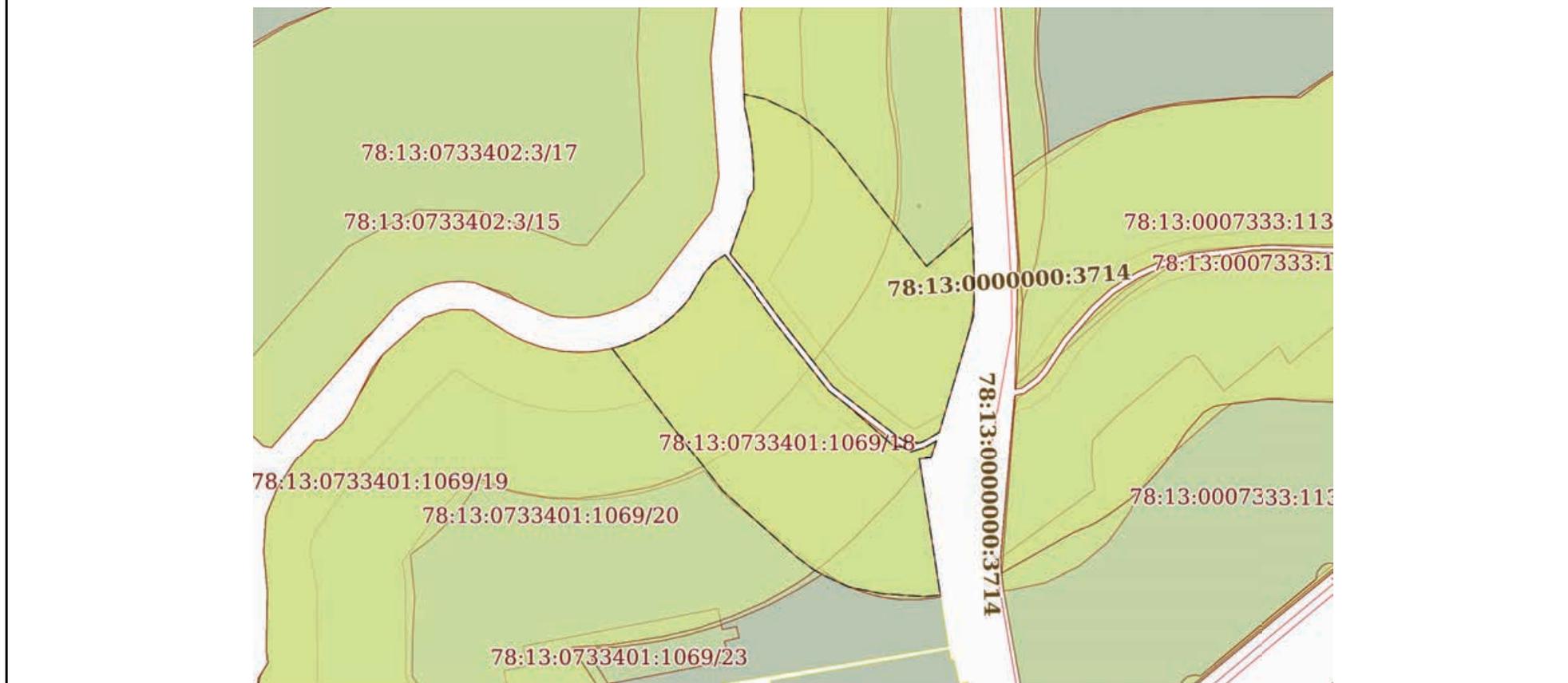
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер: 78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/18

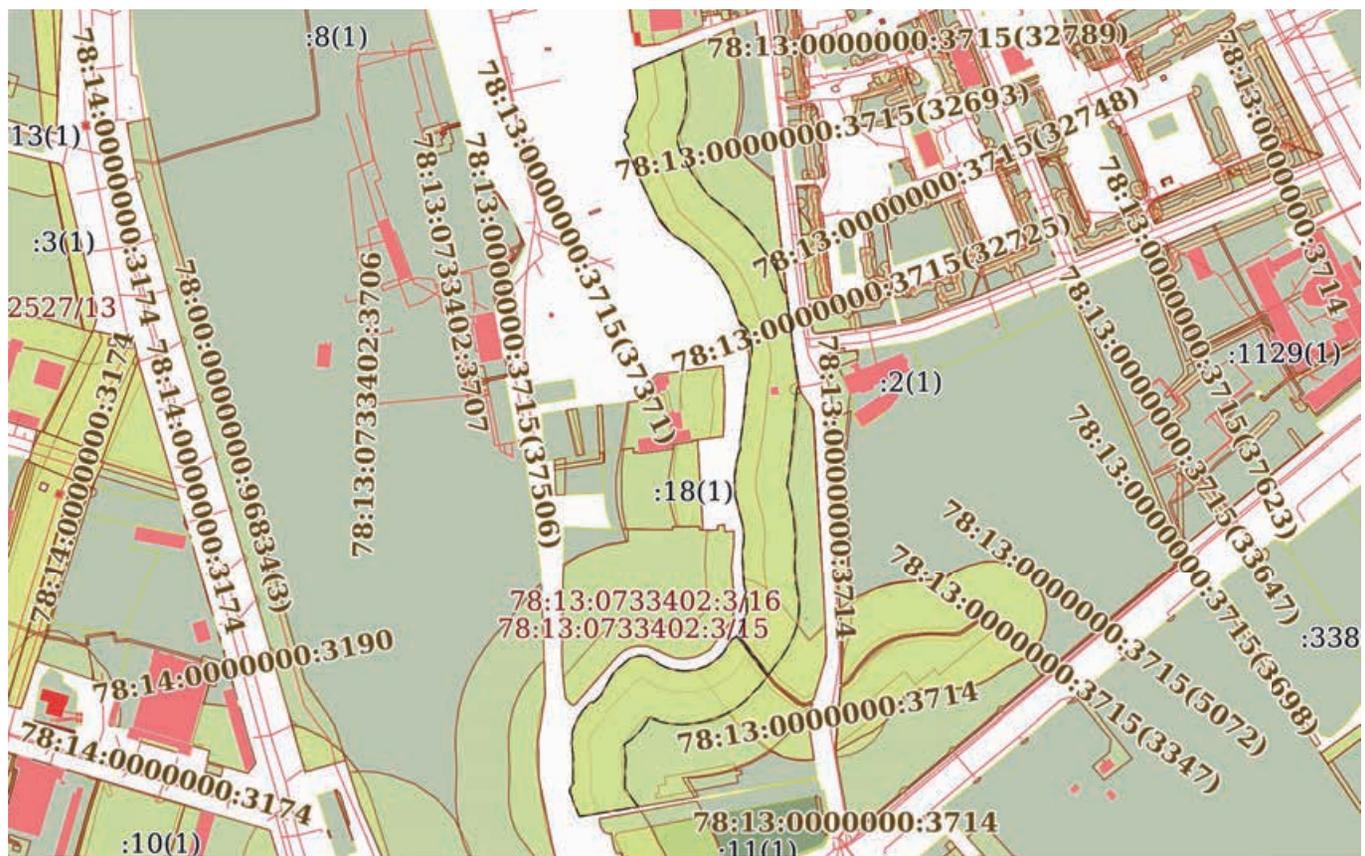


Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/19



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер: 78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/20



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

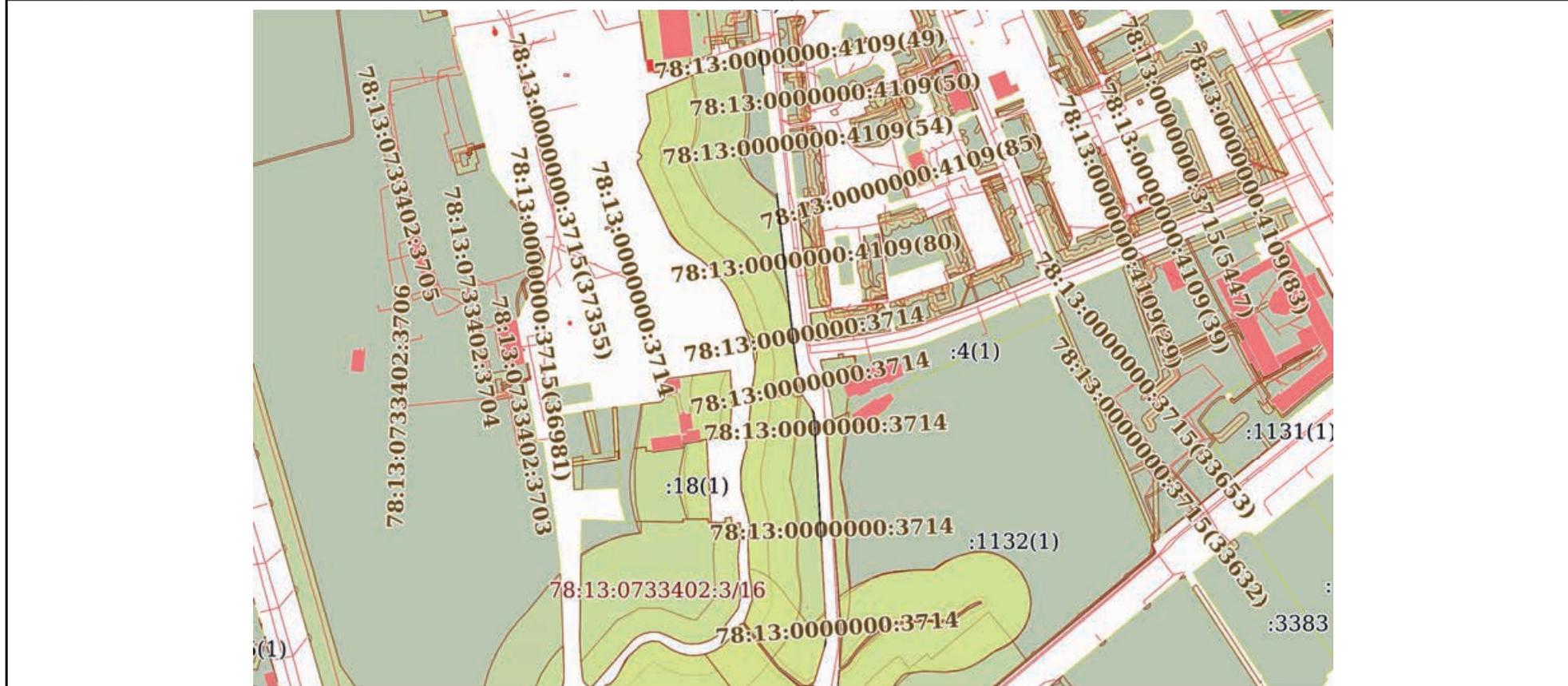
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер: 78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/21



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/22

78:13:0733401:1069/22

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

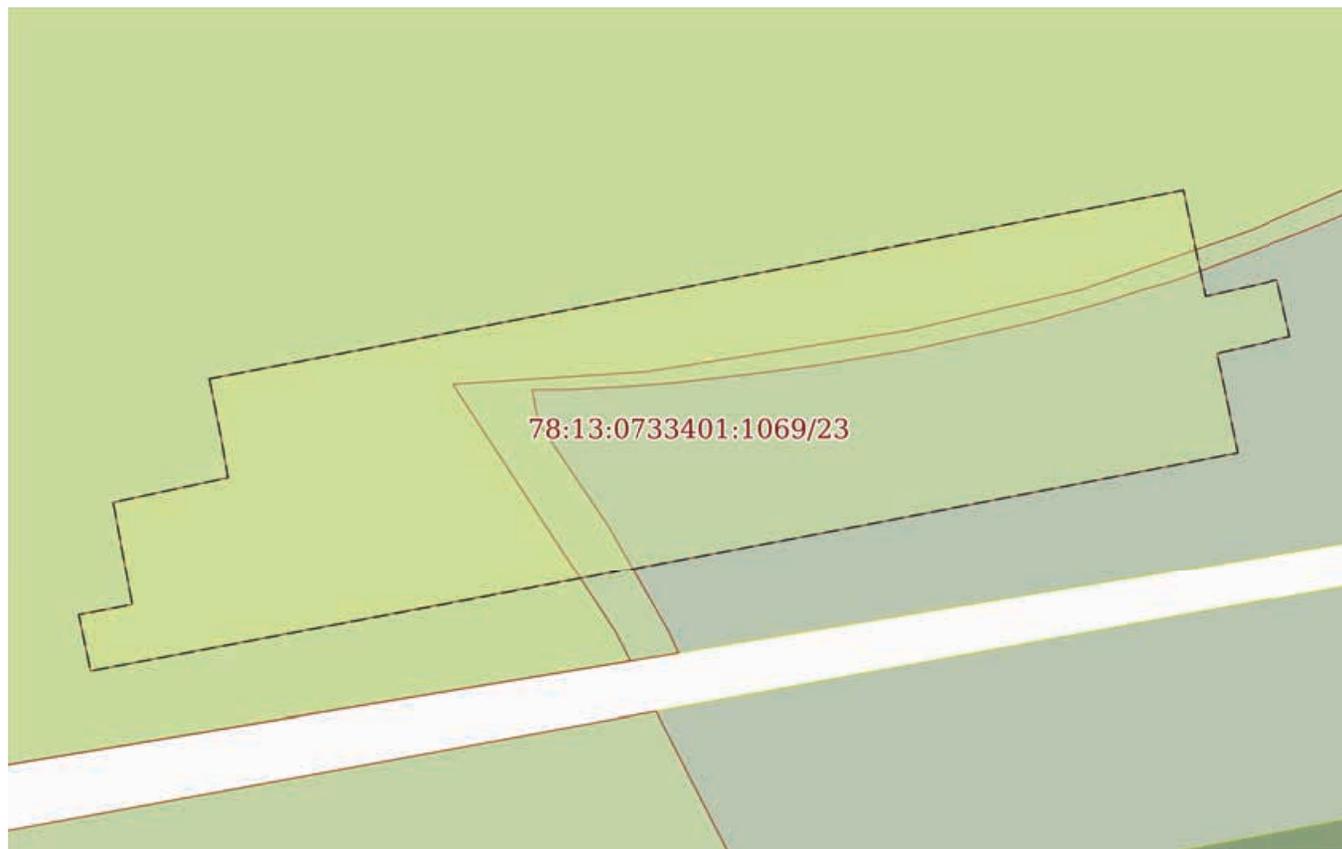
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/23



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/24

78:13:0733401:1069/24

Масштаб 1:9

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 147		
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665		
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0733401:1069/1	32105	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:13:0733401:1069/2	47531	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:13:0733401:1069/3	69	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0733401:1069/4	82	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0733401:1069/5	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:13:0733401:1069/6	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0733401:1069/7	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0733401:1069/8	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0733401:1069/9	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0733401:1069/10	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0733401:1069/11	41	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:13:0733401:1069/12	33	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665		
Кадастровый номер:	78:13:0733401:1069	
78:13:0733401:1069/13	5587	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:13:0733401:1069/14	16035	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:13:0733401:1069/15	23625	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:13:0733401:1069/16	11955	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:13:0733401:1069/17	11086	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 260-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:13-6.526; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	
		ручья без названия (ИД 706); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:13:0733401:1069/18	11086	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 260-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:13-6.527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 706); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
78:13:0733401:1069/19	41669	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1)</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

		использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Волковки (ИД 1342); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:13:0733401:1069/20	69553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер: 78:13:0733401:1069

		склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.477; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Волковки (ИД 1342); Тип зоны: Водоохранная зона
78:13:0733401:1069/21	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер: 78:13:0733401:1069

		<p>свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1756; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.167-409/8238/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:13:0733401:1069/22	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер: 78:13:0733401:1069

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1773; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 3838-3875/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
78:13:0733401:1069/23	1327	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.04.2024 № 399-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:13-8.25; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	
		значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»; Тип зоны: Иная зона	
78:13:0733401:1069/24	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.05.2024 № 662-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:13-8.29; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковеда»; Тип зоны: Иная зона</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 90	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665			
Кадастровый номер:		78:13:0733401:1069	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88714.15	115836.68	-	0.1
2	88715.02	115836.75	-	0.1
3	88724.56	115839.02	-	0.1
4	88731.89	115842.66	-	0.1
5	88736.81	115844.49	-	0.1
6	88745.89	115849.08	-	0.1
7	88772.96	115845.2	-	0.1
8	88773.37	115846.24	-	0.1
9	88792.58	115892.63	-	0.1
10	88781.32	115894.53	-	0.1
11	88780.88	115894.53	-	0.1
12	88780.43	115894.64	-	0.1
13	88780.1	115894.75	-	0.1
14	88752.97	115898.53	-	0.1
15	88748.85	115898.97	-	0.1
16	88744.74	115899.08	-	0.1
17	88740.63	115898.75	-	0.1
18	88736.51	115898.2	-	0.1
19	88732.51	115897.31	-	0.1
20	88728.62	115895.97	-	0.1
21	88724.73	115894.41	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
22	88723.39	115893.75	-	0.1
23	88714.05	115889.97	-	0.1
24	88710.71	115890.08	-	0.1
25	88710.16	115890.08	-	0.1
26	88706.71	115889.97	-	0.1
27	88657.79	115912.54	-	0.1
28	88657.67	115912.65	-	0.1
29	88628.88	115945.12	-	0.1
30	88628.65	115945.34	-	0.1
31	88628.43	115945.56	-	0.1
32	88628.32	115945.79	-	0.1
33	88626.76	115947.45	-	0.1
34	88626.43	115947.79	-	0.1
35	88626.1	115948.23	-	0.1
36	88625.65	115948.57	-	0.1
37	88623.32	115951.01	-	0.1
38	88622.87	115951.46	-	0.1
39	88622.43	115951.9	-	0.1
40	88621.98	115952.24	-	0.1
41	88619.53	115954.68	-	0.1
42	88619.09	115955.02	-	0.1
43	88618.65	115955.46	-	0.1
44	88618.2	115955.79	-	0.1
45	88615.64	115958.13	-	0.1
46	88615.2	115958.46	-	0.1
47	88614.75	115958.91	-	0.1
48	88614.31	115959.24	-	0.1
49	88611.75	115961.47	-	0.1
50	88611.31	115961.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
51	88610.86	115962.13	-	0.1
52	88610.42	115962.47	-	0.1
53	88607.97	115964.36	-	0.1
54	88607.53	115964.69	-	0.1
55	88607.08	115965.02	-	0.1
56	88606.64	115965.36	-	0.1
57	88603.86	115967.36	-	0.1
58	88603.3	115967.69	-	0.1
59	88602.86	115968.03	-	0.1
60	88602.3	115968.36	-	0.1
61	88599.52	115970.36	-	0.1
62	88598.85	115970.69	-	0.1
63	88598.3	115971.03	-	0.1
64	88597.74	115971.47	-	0.1
65	88593.29	115974.14	-	0.1
66	88592.63	115974.47	-	0.1
67	88592.07	115974.92	-	0.1
68	88591.4	115975.25	-	0.1
69	88588.4	115976.92	-	0.1
70	88587.96	115977.14	-	0.1
71	88587.62	115977.25	-	0.1
72	88587.18	115977.48	-	0.1
73	88585.73	115978.26	-	0.1
74	88585.29	115978.48	-	0.1
75	88584.95	115978.7	-	0.1
76	88584.51	115978.92	-	0.1
77	88581.4	115980.37	-	0.1
78	88579.95	115981.04	-	0.1
79	88578.39	115981.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
80	88576.84	115982.37	-	0.1
81	88552.69	115991.19	-	0.1
82	88519.09	115994.99	-	0.1
83	88508.12	115996.37	-	0.1
84	88473.45	116002.07	-	0.1
85	88472.45	116002.33	-	0.1
86	88471.53	116002.16	-	0.1
87	88463.86	116001.61	-	0.1
88	88463.53	116001.61	-	0.1
89	88463.31	116001.5	-	0.1
90	88462.97	116001.5	-	0.1
91	88451.74	116000.49	-	0.1
92	88451.41	116000.38	-	0.1
93	88451.07	116000.38	-	0.1
94	88450.85	116000.38	-	0.1
95	88439.51	115999.16	-	0.1
96	88439.29	115999.05	-	0.1
97	88438.95	115999.05	-	0.1
98	88438.73	115999.05	-	0.1
99	88427.39	115997.49	-	0.1
100	88427.17	115997.49	-	0.1
101	88426.83	115997.49	-	0.1
102	88426.61	115997.38	-	0.1
103	88415.38	115995.82	-	0.1
104	88415.16	115995.71	-	0.1
105	88414.94	115995.71	-	0.1
106	88414.6	115995.71	-	0.1
107	88406.71	115994.38	-	0.1
108	88406.49	115994.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
109	88406.15	115994.27	-	0.1
110	88405.93	115994.27	-	0.1
111	88394.7	115992.27	-	0.1
112	88394.48	115992.15	-	0.1
113	88394.14	115992.15	-	0.1
114	88393.92	115992.04	-	0.1
115	88388.14	115990.93	-	0.1
116	88379.02	115991.27	-	0.1
117	88361.45	115995.82	-	0.1
118	88356.89	115996.94	-	0.1
119	88355.78	115997.27	-	0.1
120	88354.56	115997.49	-	0.1
121	88353.33	115997.71	-	0.1
122	88349.55	115998.38	-	0.1
123	88348.44	115998.6	-	0.1
124	88347.22	115998.83	-	0.1
125	88346	115998.94	-	0.1
126	88342.21	115999.27	-	0.1
127	88341.33	115999.38	-	0.1
128	88340.32	115999.49	-	0.1
129	88339.44	115999.49	-	0.1
130	88336.66	115999.72	-	0.1
131	88335.65	115999.72	-	0.1
132	88334.76	115999.72	-	0.1
133	88333.88	115999.72	-	0.1
134	88331.65	115999.72	-	0.1
135	88330.98	115999.72	-	0.1
136	88330.32	115999.72	-	0.1
137	88329.65	115999.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
138	88326.76	115999.49	-	0.1
139	88325.98	115999.49	-	0.1
140	88325.09	115999.38	-	0.1
141	88324.2	115999.38	-	0.1
142	88321.31	115999.05	-	0.1
143	88320.53	115998.94	-	0.1
144	88319.64	115998.94	-	0.1
145	88318.86	115998.72	-	0.1
146	88316.08	115998.38	-	0.1
147	88315.42	115998.27	-	0.1
148	88294.62	115999.16	-	0.1
149	88293.85	115999.27	-	0.1
150	88293.29	115999.38	-	0.1
151	88289.84	116000.05	-	0.1
152	88289.29	116000.16	-	0.1
153	88288.73	116000.27	-	0.1
154	88288.17	116000.38	-	0.1
155	88284.62	116000.94	-	0.1
156	88284.17	116000.94	-	0.1
157	88283.73	116001.05	-	0.1
158	88283.28	116001.05	-	0.1
159	88281.5	116001.27	-	0.1
160	88281.17	116001.38	-	0.1
161	88280.84	116001.38	-	0.1
162	88280.39	116001.38	-	0.1
163	88277.72	116001.72	-	0.1
164	88277.28	116001.72	-	0.1
165	88276.72	116001.83	-	0.1
166	88276.28	116001.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
167	88272.72	116002.16	-	0.1
168	88272.16	116002.16	-	0.1
169	88271.61	116002.16	-	0.1
170	88271.05	116002.16	-	0.1
171	88267.49	116002.38	-	0.1
172	88266.94	116002.38	-	0.1
173	88266.27	116002.38	-	0.1
174	88265.71	116002.38	-	0.1
175	88262.15	116002.38	-	0.1
176	88261.71	116002.38	-	0.1
177	88261.27	116002.38	-	0.1
178	88260.82	116002.38	-	0.1
179	88259.04	116002.38	-	0.1
180	88254.93	116002.05	-	0.1
181	88250.92	116001.5	-	0.1
182	88247.75	116000.72	-	0.1
183	88246.25	116001.83	-	0.1
184	88233.91	116011.5	-	0.1
185	88235.25	116013.84	-	0.1
186	88237.69	116015.39	-	0.1
187	88237.91	116015.62	-	0.1
188	88238.25	116015.73	-	0.1
189	88238.58	116015.95	-	0.1
190	88239.14	116016.4	-	0.1
191	88239.8	116016.84	-	0.1
192	88240.47	116017.4	-	0.1
193	88241.03	116017.84	-	0.1
194	88241.58	116018.17	-	0.1
195	88242.03	116018.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
196	88242.47	116018.95	-	0.1
197	88242.81	116019.29	-	0.1
198	88243.14	116019.51	-	0.1
199	88250.82	116026.24	-	0.1
200	88244.92	116026.56	-	0.1
201	88233.38	116026.94	-	0.1
202	88222.6	116027.01	-	0.1
203	88217.21	116026.69	-	0.1
204	88178.49	116015.21	-	0.1
205	88175.44	116009.87	-	0.1
206	88174.1	116005.76	-	0.1
207	88177.72	116000.39	-	0.1
208	88194.03	115979.32	-	0.1
209	88216	115962	-	0.1
210	88228.85	115952.55	-	0.1
211	88228.97	115952.46	-	0.1
212	88229.07	115952.34	-	0.1
213	88238.65	115944.41	-	0.1
214	88254.28	115949.98	-	0.1
215	88257.21	115950.57	-	0.1
216	88260.22	115952.36	-	0.1
217	88261.99	115952.4	-	0.1
218	88265.52	115952.39	-	0.1
219	88269.05	115952.25	-	0.1
220	88272.57	115951.99	-	0.1
221	88275.25	115951.71	-	0.1
222	88277	115951.49	-	0.1
223	88280.49	115950.95	-	0.1
224	88283.96	115950.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
225	88287.99	115949.37	-	0.1
226	88319.8	115948.1	-	0.1
227	88323.49	115948.9	-	0.1
228	88326.29	115949.32	-	0.1
229	88329.11	115949.6	-	0.1
230	88331.93	115949.73	-	0.1
231	88334.13	115949.74	-	0.1
232	88336.96	115949.6	-	0.1
233	88340.71	115949.2	-	0.1
234	88344.42	115948.53	-	0.1
235	88348.83	115947.39	-	0.1
236	88371.96	115941.38	-	0.1
237	88392.39	115940.85	-	0.1
238	88403.52	115943.03	-	0.1
239	88410.14	115944.21	-	0.1
240	88416.11	115946.51	-	0.1
241	88422.65	115946.31	-	0.1
242	88433.87	115947.96	-	0.1
243	88445.12	115949.42	-	0.1
244	88456.39	115950.68	-	0.1
245	88467.69	115951.74	-	0.1
246	88478.21	115952.55	-	0.1
247	88489.68	115954.74	-	0.1
248	88491.48	115954.96	-	0.1
249	88494.19	115955.17	-	0.1
250	88498.72	115955.2	-	0.1
251	88501.44	115955.03	-	0.1
252	88504.5	115954.66	-	0.1
253	88507.18	115954.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
254	88510.7	115953.34	-	0.1
255	88512.91	115953.1	-	0.1
256	88531.15	115947.39	-	0.1
257	88534.18	115945.67	-	0.1
258	88545.37	115941.74	-	0.1
259	88548.38	115940.97	-	0.1
260	88561.87	115935.85	-	0.1
261	88569.22	115931.89	-	0.1
262	88579.39	115926.39	-	0.1
263	88592.76	115915.1	-	0.1
264	88604.13	115902.46	-	0.1
265	88606.66	115899.51	-	0.1
266	88610.09	115893.97	-	0.1
267	88616.17	115884.36	-	0.1
268	88622.16	115877.35	-	0.1
269	88629.8	115870.48	-	0.1
270	88702.33	115836.29	-	0.1
271	88702.77	115836.06	-	0.1
272	88703.24	115835.9	-	0.1
273	88703.6	115835.82	-	0.1
274	88703.85	115835.79	-	0.1
275	88704.1	115835.78	-	0.1
276	88704.53	115835.79	-	0.1
277	88704.96	115835.86	-	0.1
278	88705.43	115836.01	-	0.1
279	88705.94	115836.25	-	0.1
280	88706.35	115836.52	-	0.1
281	88706.69	115836.82	-	0.1
282	88707.05	115837.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
283	88707.34	115837.72	-	0.1
284	88707.51	115838.19	-	0.1
285	88707.79	115838.68	-	0.1
286	88708.23	115839.19	-	0.1
287	88708.96	115839.71	-	0.1
288	88709.43	115839.91	-	0.1
289	88710.14	115840.06	-	0.1
290	88710.76	115840.06	-	0.1
291	88711.36	115839.94	-	0.1
292	88711.74	115839.8	-	0.1
293	88712.09	115839.62	-	0.1
294	88712.63	115839.22	-	0.1
295	88713.01	115838.81	-	0.1
296	88713.33	115838.28	-	0.1
297	88713.52	115837.81	-	0.1
298	88713.63	115837.34	-	0.1
299	88713.82	115837.06	-	0.1
1	88714.15	115836.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88714.15	115836.68	-	0.1
2	88715.02	115836.75	-	0.1
3	88724.56	115839.02	-	0.1
4	88731.89	115842.66	-	0.1
5	88736.81	115844.49	-	0.1
6	88745.89	115849.08	-	0.1
7	88772.96	115845.2	-	0.1
8	88773.37	115846.24	-	0.1
9	88812.18	115939.97	-	0.1
10	88789.55	115943.79	-	0.1
11	88788.77	115943.9	-	0.1
12	88788	115944.12	-	0.1
13	88787.11	115944.23	-	0.1
14	88760.09	115948.12	-	0.1
15	88751.86	115948.9	-	0.1
16	88743.63	115949.01	-	0.1
17	88735.29	115948.57	-	0.1
18	88727.17	115947.34	-	0.1
19	88719.17	115945.45	-	0.1
20	88711.27	115942.9	-	0.1
21	88688.36	115953.46	-	0.1
22	88666.25	115978.36	-	0.1
23	88519.09	115994.99	-	0.1
24	88508.12	115996.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
25	88473.45	116002.07	-	0.1
26	88470.49	116002.85	-	0.1
27	88465.94	116005.48	-	0.1
28	88452.29	116014.91	-	0.1
29	88449.7	116015.44	-	0.1
30	88244.92	116026.56	-	0.1
31	88233.38	116026.94	-	0.1
32	88222.6	116027.01	-	0.1
33	88217.21	116026.69	-	0.1
34	88178.49	116015.21	-	0.1
35	88175.44	116009.87	-	0.1
36	88174.1	116005.76	-	0.1
37	88177.72	116000.39	-	0.1
38	88194.03	115979.32	-	0.1
39	88216	115962	-	0.1
40	88228.85	115952.55	-	0.1
41	88228.97	115952.46	-	0.1
42	88229.07	115952.34	-	0.1
43	88238.65	115944.41	-	0.1
44	88254.28	115949.98	-	0.1
45	88257.21	115950.57	-	0.1
46	88260.22	115952.36	-	0.1
47	88261.99	115952.4	-	0.1
48	88265.52	115952.39	-	0.1
49	88269.05	115952.25	-	0.1
50	88272.57	115951.99	-	0.1
51	88275.25	115951.71	-	0.1
52	88277	115951.49	-	0.1
53	88280.49	115950.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
54	88283.96	115950.29	-	0.1
55	88287.99	115949.37	-	0.1
56	88319.8	115948.1	-	0.1
57	88323.49	115948.9	-	0.1
58	88326.29	115949.32	-	0.1
59	88329.11	115949.6	-	0.1
60	88331.93	115949.73	-	0.1
61	88334.13	115949.74	-	0.1
62	88336.96	115949.6	-	0.1
63	88340.71	115949.2	-	0.1
64	88344.42	115948.53	-	0.1
65	88348.83	115947.39	-	0.1
66	88371.96	115941.38	-	0.1
67	88392.39	115940.85	-	0.1
68	88403.52	115943.03	-	0.1
69	88410.14	115944.21	-	0.1
70	88416.11	115946.51	-	0.1
71	88422.65	115946.31	-	0.1
72	88433.87	115947.96	-	0.1
73	88445.12	115949.42	-	0.1
74	88456.39	115950.68	-	0.1
75	88467.69	115951.74	-	0.1
76	88478.21	115952.55	-	0.1
77	88489.68	115954.74	-	0.1
78	88491.48	115954.96	-	0.1
79	88494.19	115955.17	-	0.1
80	88498.72	115955.2	-	0.1
81	88501.44	115955.03	-	0.1
82	88504.5	115954.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
83	88507.18	115954.19	-	0.1
84	88510.7	115953.34	-	0.1
85	88512.91	115953.1	-	0.1
86	88531.15	115947.39	-	0.1
87	88534.18	115945.67	-	0.1
88	88545.37	115941.74	-	0.1
89	88548.38	115940.97	-	0.1
90	88561.87	115935.85	-	0.1
91	88569.22	115931.89	-	0.1
92	88579.39	115926.39	-	0.1
93	88592.76	115915.1	-	0.1
94	88604.13	115902.46	-	0.1
95	88606.66	115899.51	-	0.1
96	88610.09	115893.97	-	0.1
97	88616.17	115884.36	-	0.1
98	88622.16	115877.35	-	0.1
99	88629.8	115870.48	-	0.1
100	88702.33	115836.29	-	0.1
101	88702.77	115836.06	-	0.1
102	88703.24	115835.9	-	0.1
103	88703.6	115835.82	-	0.1
104	88703.85	115835.79	-	0.1
105	88704.1	115835.78	-	0.1
106	88704.53	115835.79	-	0.1
107	88704.96	115835.86	-	0.1
108	88705.43	115836.01	-	0.1
109	88705.94	115836.25	-	0.1
110	88706.35	115836.52	-	0.1
111	88706.69	115836.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
112	88707.05	115837.24	-	0.1
113	88707.34	115837.72	-	0.1
114	88707.51	115838.19	-	0.1
115	88707.79	115838.68	-	0.1
116	88708.23	115839.19	-	0.1
117	88708.96	115839.71	-	0.1
118	88709.43	115839.91	-	0.1
119	88710.14	115840.06	-	0.1
120	88710.76	115840.06	-	0.1
121	88711.36	115839.94	-	0.1
122	88711.74	115839.8	-	0.1
123	88712.09	115839.62	-	0.1
124	88712.63	115839.22	-	0.1
125	88713.01	115838.81	-	0.1
126	88713.33	115838.28	-	0.1
127	88713.52	115837.81	-	0.1
128	88713.63	115837.34	-	0.1
129	88713.82	115837.06	-	0.1
1	88714.15	115836.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88452.29	116014.91	-	0.1
2	88449.7	116015.44	-	0.1
3	88275.07	116024.92	-	0.1
4	88443.62	116015.12	-	0.1
5	88455.84	116012.46	-	0.1
1	88452.29	116014.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88479.24	116001.12	-	0.1
2	88473.45	116002.07	-	0.1
3	88470.49	116002.85	-	0.1
4	88469.2	116003.59	-	0.1
5	88467.63	116000.71	-	0.1
6	88467.45	116000.33	-	0.1
7	88467.3	115999.95	-	0.1
8	88467.18	115999.55	-	0.1
9	88467.09	115999.15	-	0.1
10	88467.04	115998.74	-	0.1
11	88467.02	115998.33	-	0.1
12	88467.04	115997.91	-	0.1
13	88467.09	115997.5	-	0.1
14	88467.17	115997.1	-	0.1
15	88467.29	115996.7	-	0.1
16	88467.44	115996.32	-	0.1
17	88467.62	115995.95	-	0.1
18	88467.83	115995.59	-	0.1
19	88468.07	115995.25	-	0.1
20	88468.33	115994.94	-	0.1
21	88468.63	115994.64	-	0.1
22	88468.94	115994.38	-	0.1
23	88469.28	115994.14	-	0.1
24	88469.63	115993.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
25	88470	115993.74	-	0.1
26	88470.39	115993.59	-	0.1
27	88470.78	115993.47	-	0.1
28	88471.19	115993.38	-	0.1
29	88471.6	115993.33	-	0.1
30	88472.01	115993.31	-	0.1
31	88472.42	115993.33	-	0.1
32	88472.83	115993.38	-	0.1
33	88473.24	115993.46	-	0.1
34	88473.63	115993.58	-	0.1
35	88474.02	115993.73	-	0.1
36	88474.39	115993.91	-	0.1
37	88474.75	115994.12	-	0.1
38	88475.08	115994.36	-	0.1
39	88475.4	115994.63	-	0.1
40	88475.69	115994.92	-	0.1
41	88475.96	115995.23	-	0.1
42	88476.2	115995.57	-	0.1
43	88476.41	115995.92	-	0.1
1	88479.24	116001.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88212.26	116025.22	-	0.1
2	88224.09	116027	-	0.1
3	88222.6	116027.01	-	0.1
4	88217.21	116026.69	-	0.1
1	88212.26	116025.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88818.18	115960.79	-	0.1
2	88817.66	115961.24	-	0.1
3	88793.01	115964.03	-	0.1
4	88804.28	115962.62	-	0.1
1	88818.18	115960.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88439.86	116015.97	-	0.1
2	88444.52	116015.54	-	0.1
3	88451.05	116015.03	-	0.1
4	88451.23	116014.97	-	0.1
5	88453.62	116013.99	-	0.1
6	88452.29	116014.91	-	0.1
7	88449.7	116015.44	-	0.1
1	88439.86	116015.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88321	116022.43	-	0.1
2	88373.14	116019.41	-	0.1
3	88394.39	116018.21	-	0.1
4	88398.22	116017.86	-	0.1
5	88407.25	116017.59	-	0.1
6	88410.61	116017.56	-	0.1
1	88321	116022.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88214.55	116025.9	-	0.1
2	88219.73	116026.84	-	0.1
3	88217.21	116026.69	-	0.1
1	88214.55	116025.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88772.32	115845.29	-	0.1
2	88773.99	115847.73	-	0.1
3	88777.71	115856.73	-	0.1
4	88770.12	115845.61	-	0.1
1	88772.32	115845.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88673	115977.59	-	0.1
2	88519.09	115994.99	-	0.1
3	88508.12	115996.37	-	0.1
4	88497.75	115998.07	-	0.1
5	88501.97	115996.95	-	0.1
6	88522.67	115994.22	-	0.1
7	88533.33	115993.09	-	0.1
8	88558.76	115990.22	-	0.1
9	88579.06	115988.06	-	0.1
10	88598.44	115985.86	-	0.1
11	88598.75	115985.83	-	0.1
12	88605.01	115985.13	-	0.1
13	88645.55	115980.35	-	0.1
14	88646.44	115980.28	-	0.1
15	88648.3	115980.08	-	0.1
16	88649.05	115979.98	-	0.1
1	88673	115977.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88508.12	115996.37	-	0.1
2	88473.45	116002.07	-	0.1
3	88470.49	116002.85	-	0.1
4	88468.61	116003.94	-	0.1
5	88470.1	116002.8	-	0.1
6	88482.04	115999.09	-	0.1
7	88519.09	115994.99	-	0.1
1	88508.12	115996.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88093.99	115784.96	-	0.1
2	88095.52	115785.14	-	0.1
3	88100.86	115788.48	-	0.1
4	88102.29	115787.98	-	0.1
5	88102.54	115788.28	-	0.1
6	88104.24	115787.8	-	0.1
7	88124.93	115788.18	-	0.1
8	88137.88	115786.95	-	0.1
9	88149.94	115787.66	-	0.1
10	88159.18	115791.43	-	0.1
11	88168.47	115797.38	-	0.1
12	88175.89	115804.36	-	0.1
13	88175.86	115805.49	-	0.1
14	88176.02	115806.77	-	0.1
15	88176.53	115808.02	-	0.1
16	88177.09	115808.7	-	0.1
17	88181.59	115813.55	-	0.1
18	88183.65	115815.02	-	0.1
19	88186.78	115816.81	-	0.1
20	88188.81	115817.9	-	0.1
21	88196.97	115822.07	-	0.1
22	88200.31	115823.67	-	0.1
23	88204.56	115826.93	-	0.1
24	88217.2	115841.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
25	88219.99	115850.35	-	0.1
26	88219.77	115857.5	-	0.1
27	88217.31	115861.41	-	0.1
28	88212.41	115868.84	-	0.1
29	88210.79	115871.72	-	0.1
30	88209.38	115874.7	-	0.1
31	88208.18	115877.77	-	0.1
32	88207.19	115880.92	-	0.1
33	88206.43	115884.13	-	0.1
34	88205.9	115887.39	-	0.1
35	88205.59	115890.68	-	0.1
36	88205.51	115893.82	-	0.1
37	88205.72	115897.94	-	0.1
38	88206.29	115902.02	-	0.1
39	88206.62	115903.64	-	0.1
40	88207.22	115906.04	-	0.1
41	88207.94	115908.41	-	0.1
42	88209.09	115911.5	-	0.1
43	88210.1	115913.77	-	0.1
44	88211.22	115915.97	-	0.1
45	88212.89	115918.82	-	0.1
46	88215.26	115922.2	-	0.1
47	88217.91	115925.36	-	0.1
48	88220.82	115928.28	-	0.1
49	88223.59	115930.63	-	0.1
50	88232.2	115935.74	-	0.1
51	88235.76	115938.76	-	0.1
52	88238.37	115942.74	-	0.1
53	88227.56	115951.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
54	88214.78	115960.41	-	0.1
55	88192.61	115977.89	-	0.1
56	88192.52	115978	-	0.1
57	88176.1	115999.22	-	0.1
58	88172.17	116005.05	-	0.1
59	88172.07	116005.22	-	0.1
60	88172.01	116005.41	-	0.1
61	88172	116005.59	-	0.1
62	88172.01	116005.78	-	0.1
63	88172.05	116005.92	-	0.1
64	88173.59	116010.68	-	0.1
65	88175.66	116014.3	-	0.1
66	88169.77	116012.41	-	0.1
67	88169.35	116008.45	-	0.1
68	88167.71	116008.7	-	0.1
69	88167.31	116007.5	-	0.1
70	88167.19	116007.28	-	0.1
71	88167.19	116006.94	-	0.1
72	88167.08	116006.72	-	0.1
73	88167.08	116006.5	-	0.1
74	88167.08	116006.28	-	0.1
75	88166.97	116006.05	-	0.1
76	88166.97	116005.83	-	0.1
77	88166.97	116005.61	-	0.1
78	88166.97	116005.39	-	0.1
79	88166.97	116005.16	-	0.1
80	88167.08	116004.94	-	0.1
81	88167.08	116004.72	-	0.1
82	88167.08	116004.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
83	88167.19	116004.28	-	0.1
84	88167.19	116004.05	-	0.1
85	88167.31	116003.83	-	0.1
86	88167.31	116003.61	-	0.1
87	88167.42	116003.5	-	0.1
88	88167.42	116003.27	-	0.1
89	88167.53	116003.05	-	0.1
90	88167.64	116002.83	-	0.1
91	88167.75	116002.72	-	0.1
92	88167.86	116002.5	-	0.1
93	88167.97	116002.27	-	0.1
94	88171.98	115996.49	-	0.1
95	88172.09	115996.27	-	0.1
96	88172.2	115996.16	-	0.1
97	88188.54	115974.92	-	0.1
98	88188.65	115974.81	-	0.1
99	88188.77	115974.7	-	0.1
100	88188.88	115974.59	-	0.1
101	88188.99	115974.47	-	0.1
102	88189.1	115974.36	-	0.1
103	88189.21	115974.25	-	0.1
104	88189.32	115974.14	-	0.1
105	88189.43	115974.03	-	0.1
106	88189.54	115973.92	-	0.1
107	88211.67	115956.46	-	0.1
108	88211.78	115956.35	-	0.1
109	88218.94	115951.13	-	0.1
110	88213.34	115947.79	-	0.1
111	88212.45	115947.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
112	88211.56	115946.56	-	0.1
113	88210.67	115945.9	-	0.1
114	88207.89	115943.56	-	0.1
115	88207.45	115943.12	-	0.1
116	88207	115942.78	-	0.1
117	88206.67	115942.45	-	0.1
118	88203.78	115939.45	-	0.1
119	88203.33	115939.11	-	0.1
120	88203	115938.67	-	0.1
121	88202.55	115938.23	-	0.1
122	88199.89	115935	-	0.1
123	88199.55	115934.56	-	0.1
124	88199.22	115934.11	-	0.1
125	88198.88	115933.67	-	0.1
126	88196.55	115930.33	-	0.1
127	88196.22	115929.89	-	0.1
128	88195.88	115929.44	-	0.1
129	88195.66	115928.88	-	0.1
130	88193.99	115926.11	-	0.1
131	88193.77	115925.77	-	0.1
132	88193.55	115925.44	-	0.1
133	88193.44	115924.99	-	0.1
134	88192.32	115922.88	-	0.1
135	88192.1	115922.55	-	0.1
136	88191.99	115922.21	-	0.1
137	88191.88	115921.88	-	0.1
138	88190.77	115919.66	-	0.1
139	88190.66	115919.21	-	0.1
140	88190.55	115918.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
141	88190.32	115918.43	-	0.1
142	88189.21	115915.43	-	0.1
143	88189.1	115914.99	-	0.1
144	88188.88	115914.65	-	0.1
145	88188.77	115914.21	-	0.1
146	88188.1	115911.87	-	0.1
147	88187.99	115911.54	-	0.1
148	88187.88	115911.2	-	0.1
149	88187.77	115910.87	-	0.1
150	88187.21	115908.54	-	0.1
151	88187.1	115908.2	-	0.1
152	88187.1	115907.87	-	0.1
153	88186.99	115907.65	-	0.1
154	88186.65	115905.98	-	0.1
155	88186.65	115905.65	-	0.1
156	88186.54	115905.2	-	0.1
157	88186.43	115904.76	-	0.1
158	88185.87	115900.75	-	0.1
159	88185.87	115900.09	-	0.1
160	88185.76	115899.53	-	0.1
161	88185.76	115898.97	-	0.1
162	88185.54	115894.86	-	0.1
163	88185.54	115894.3	-	0.1
164	88185.54	115893.86	-	0.1
165	88185.54	115893.3	-	0.1
166	88185.54	115890.19	-	0.1
167	88185.65	115889.74	-	0.1
168	88185.65	115889.3	-	0.1
169	88185.65	115888.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
170	88185.99	115885.52	-	0.1
171	88185.99	115885.07	-	0.1
172	88186.1	115884.63	-	0.1
173	88186.21	115884.18	-	0.1
174	88186.65	115880.96	-	0.1
175	88186.76	115880.4	-	0.1
176	88186.88	115879.96	-	0.1
177	88186.99	115879.51	-	0.1
178	88187.77	115876.29	-	0.1
179	88187.88	115875.84	-	0.1
180	88187.99	115875.4	-	0.1
181	88188.1	115874.96	-	0.1
182	88189.1	115871.73	-	0.1
183	88189.21	115871.4	-	0.1
184	88189.43	115870.95	-	0.1
185	88189.54	115870.51	-	0.1
186	88190.77	115867.39	-	0.1
187	88190.88	115866.95	-	0.1
188	88191.1	115866.62	-	0.1
189	88191.32	115866.17	-	0.1
190	88192.66	115863.17	-	0.1
191	88192.88	115862.72	-	0.1
192	88193.1	115862.28	-	0.1
193	88193.33	115861.95	-	0.1
194	88194.99	115859.05	-	0.1
195	88195.22	115858.61	-	0.1
196	88195.44	115858.28	-	0.1
197	88195.66	115857.83	-	0.1
198	88199.55	115851.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
199	88199.33	115851.16	-	0.1
200	88189.88	115840.6	-	0.1
201	88167.64	115820.58	-	0.1
202	88153.63	115810.57	-	0.1
203	88145.96	115805.13	-	0.1
204	88141.4	115803.01	-	0.1
205	88138.06	115802.46	-	0.1
206	88127.83	115804.46	-	0.1
207	88126.61	115804.68	-	0.1
208	88125.27	115804.79	-	0.1
209	88123.94	115804.9	-	0.1
210	88090.36	115805.01	-	0.1
211	88078.46	115809.68	-	0.1
212	88072.33	115812.64	-	0.1
213	88069.3	115794.29	-	0.1
214	88079.06	115789.91	-	0.1
215	88085.75	115787.3	-	0.1
216	88088.08	115787.1	-	0.1
217	88091.87	115784.96	-	0.1
1	88093.99	115784.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88093.99	115784.96	-	0.1
2	88095.52	115785.14	-	0.1
3	88100.86	115788.48	-	0.1
4	88102.29	115787.98	-	0.1
5	88102.54	115788.28	-	0.1
6	88104.24	115787.8	-	0.1
7	88124.93	115788.18	-	0.1
8	88137.88	115786.95	-	0.1
9	88149.94	115787.66	-	0.1
10	88159.18	115791.43	-	0.1
11	88168.47	115797.38	-	0.1
12	88175.89	115804.36	-	0.1
13	88175.86	115805.49	-	0.1
14	88176.02	115806.77	-	0.1
15	88176.53	115808.02	-	0.1
16	88177.09	115808.7	-	0.1
17	88181.59	115813.55	-	0.1
18	88183.65	115815.02	-	0.1
19	88186.78	115816.81	-	0.1
20	88188.81	115817.9	-	0.1
21	88196.97	115822.07	-	0.1
22	88200.31	115823.67	-	0.1
23	88204.56	115826.93	-	0.1
24	88217.2	115841.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
25	88219.99	115850.35	-	0.1
26	88219.77	115857.5	-	0.1
27	88217.31	115861.41	-	0.1
28	88212.41	115868.84	-	0.1
29	88210.79	115871.72	-	0.1
30	88209.38	115874.7	-	0.1
31	88208.18	115877.77	-	0.1
32	88207.19	115880.92	-	0.1
33	88206.43	115884.13	-	0.1
34	88205.9	115887.39	-	0.1
35	88205.59	115890.68	-	0.1
36	88205.51	115893.82	-	0.1
37	88205.72	115897.94	-	0.1
38	88206.29	115902.02	-	0.1
39	88206.62	115903.64	-	0.1
40	88207.22	115906.04	-	0.1
41	88207.94	115908.41	-	0.1
42	88209.09	115911.5	-	0.1
43	88210.1	115913.77	-	0.1
44	88211.22	115915.97	-	0.1
45	88212.89	115918.82	-	0.1
46	88215.26	115922.2	-	0.1
47	88217.91	115925.36	-	0.1
48	88220.82	115928.28	-	0.1
49	88223.59	115930.63	-	0.1
50	88232.2	115935.74	-	0.1
51	88235.76	115938.76	-	0.1
52	88238.37	115942.74	-	0.1
53	88227.56	115951.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
54	88214.78	115960.41	-	0.1
55	88192.61	115977.89	-	0.1
56	88192.52	115978	-	0.1
57	88176.1	115999.22	-	0.1
58	88172.17	116005.05	-	0.1
59	88172.07	116005.22	-	0.1
60	88172.01	116005.41	-	0.1
61	88172	116005.59	-	0.1
62	88172.01	116005.78	-	0.1
63	88172.05	116005.92	-	0.1
64	88173.59	116010.68	-	0.1
65	88175.66	116014.3	-	0.1
66	88169.77	116012.41	-	0.1
67	88169.35	116008.45	-	0.1
68	88123.01	116015.63	-	0.1
69	88122.94	116015.06	-	0.1
70	88122.61	116013.73	-	0.1
71	88122.49	116012.28	-	0.1
72	88122.27	116010.95	-	0.1
73	88122.16	116009.61	-	0.1
74	88122.05	116008.39	-	0.1
75	88122.05	116007.05	-	0.1
76	88122.05	116005.61	-	0.1
77	88122.05	116004.05	-	0.1
78	88122.05	116002.61	-	0.1
79	88122.16	116001.16	-	0.1
80	88122.27	115999.83	-	0.1
81	88122.49	115998.49	-	0.1
82	88122.72	115997.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
83	88122.94	115995.6	-	0.1
84	88123.27	115994.16	-	0.1
85	88123.61	115992.82	-	0.1
86	88123.94	115991.6	-	0.1
87	88124.38	115990.26	-	0.1
88	88124.83	115988.82	-	0.1
89	88125.27	115987.48	-	0.1
90	88125.83	115986.15	-	0.1
91	88126.39	115984.93	-	0.1
92	88126.94	115983.7	-	0.1
93	88127.61	115982.37	-	0.1
94	88128.28	115981.15	-	0.1
95	88128.94	115980.03	-	0.1
96	88129.61	115978.81	-	0.1
97	88129.94	115978.26	-	0.1
98	88130.39	115977.7	-	0.1
99	88130.72	115977.14	-	0.1
100	88134.61	115971.36	-	0.1
101	88134.73	115971.14	-	0.1
102	88134.84	115970.92	-	0.1
103	88135.06	115970.69	-	0.1
104	88135.17	115970.47	-	0.1
105	88135.39	115970.25	-	0.1
106	88135.61	115969.92	-	0.1
107	88135.84	115969.58	-	0.1
108	88136.17	115969.25	-	0.1
109	88136.39	115968.8	-	0.1
110	88136.5	115968.69	-	0.1
111	88136.62	115968.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
112	88152.96	115947.45	-	0.1
113	88153.41	115946.79	-	0.1
114	88153.85	115946.23	-	0.1
115	88154.41	115945.68	-	0.1
116	88155.19	115944.67	-	0.1
117	88156.07	115943.79	-	0.1
118	88156.96	115942.78	-	0.1
119	88157.97	115941.78	-	0.1
120	88159.08	115940.78	-	0.1
121	88160.19	115939.89	-	0.1
122	88160.74	115939.45	-	0.1
123	88161.19	115939	-	0.1
124	88161.75	115938.56	-	0.1
125	88165.24	115935.79	-	0.1
126	88164.75	115934.89	-	0.1
127	88164.41	115934.11	-	0.1
128	88163.41	115931.78	-	0.1
129	88162.97	115930.89	-	0.1
130	88162.64	115929.89	-	0.1
131	88162.19	115928.88	-	0.1
132	88161.08	115925.88	-	0.1
133	88160.74	115924.88	-	0.1
134	88160.41	115923.88	-	0.1
135	88160.08	115922.99	-	0.1
136	88159.41	115920.55	-	0.1
137	88159.19	115919.77	-	0.1
138	88158.97	115918.99	-	0.1
139	88158.74	115918.21	-	0.1
140	88158.08	115915.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
141	88157.97	115915.1	-	0.1
142	88157.74	115914.32	-	0.1
143	88157.63	115913.65	-	0.1
144	88157.3	115911.98	-	0.1
145	88157.08	115910.98	-	0.1
146	88156.96	115909.98	-	0.1
147	88156.74	115908.98	-	0.1
148	88156.19	115904.87	-	0.1
149	88156.07	115903.42	-	0.1
150	88155.85	115901.98	-	0.1
151	88155.74	115900.53	-	0.1
152	88155.63	115896.42	-	0.1
153	88155.52	115895.08	-	0.1
154	88155.52	115893.86	-	0.1
155	88155.52	115892.52	-	0.1
156	88155.63	115889.41	-	0.1
157	88155.63	115888.3	-	0.1
158	88155.74	115887.08	-	0.1
159	88155.85	115885.96	-	0.1
160	88156.07	115882.74	-	0.1
161	88156.19	115881.63	-	0.1
162	88156.41	115880.52	-	0.1
163	88156.52	115879.4	-	0.1
164	88157.08	115876.07	-	0.1
165	88157.3	115874.96	-	0.1
166	88157.52	115873.73	-	0.1
167	88157.74	115872.62	-	0.1
168	88158.52	115869.4	-	0.1
169	88158.85	115868.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
170	88159.19	115867.06	-	0.1
171	88159.52	115865.95	-	0.1
172	88160.52	115862.72	-	0.1
173	88160.86	115861.72	-	0.1
174	88161.19	115860.61	-	0.1
175	88161.63	115859.61	-	0.1
176	88162.75	115856.5	-	0.1
177	88148.85	115844.04	-	0.1
178	88136.17	115834.93	-	0.1
179	88134.5	115833.7	-	0.1
180	88133.72	115833.92	-	0.1
181	88130.61	115834.37	-	0.1
182	88127.28	115834.7	-	0.1
183	88124.05	115834.81	-	0.1
184	88096.14	115834.93	-	0.1
185	88091.69	115836.7	-	0.1
186	88090.02	115838.82	-	0.1
187	88089.69	115839.26	-	0.1
188	88089.36	115839.71	-	0.1
189	88089.02	115840.15	-	0.1
190	88082.46	115848.27	-	0.1
191	88079.68	115851.27	-	0.1
192	88078.84	115852.08	-	0.1
193	88069.3	115794.29	-	0.1
194	88079.06	115789.91	-	0.1
195	88085.75	115787.3	-	0.1
196	88088.08	115787.1	-	0.1
197	88091.87	115784.96	-	0.1
1	88093.99	115784.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88093.36	115784.96	-	0.1
2	88093.99	115784.96	-	0.1
3	88095.52	115785.14	-	0.1
4	88100.86	115788.48	-	0.1
5	88102.29	115787.98	-	0.1
6	88102.54	115788.28	-	0.1
7	88104.24	115787.8	-	0.1
8	88124.93	115788.18	-	0.1
9	88137.88	115786.95	-	0.1
10	88149.94	115787.66	-	0.1
11	88159.18	115791.43	-	0.1
12	88168.47	115797.38	-	0.1
13	88175.89	115804.36	-	0.1
14	88175.86	115805.49	-	0.1
15	88176.02	115806.77	-	0.1
16	88176.53	115808.02	-	0.1
17	88177.09	115808.7	-	0.1
18	88181.59	115813.55	-	0.1
19	88183.65	115815.02	-	0.1
20	88186.78	115816.81	-	0.1
21	88188.81	115817.9	-	0.1
22	88196.97	115822.07	-	0.1
23	88200.31	115823.67	-	0.1
24	88204.56	115826.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
25	88217.2	115841.19	-	0.1
26	88219.99	115850.35	-	0.1
27	88219.77	115857.5	-	0.1
28	88217.31	115861.41	-	0.1
29	88212.41	115868.84	-	0.1
30	88210.79	115871.72	-	0.1
31	88209.38	115874.7	-	0.1
32	88208.18	115877.77	-	0.1
33	88207.19	115880.92	-	0.1
34	88206.43	115884.13	-	0.1
35	88205.9	115887.39	-	0.1
36	88205.59	115890.68	-	0.1
37	88205.51	115893.82	-	0.1
38	88205.72	115897.94	-	0.1
39	88206.29	115902.02	-	0.1
40	88206.62	115903.64	-	0.1
41	88207.22	115906.04	-	0.1
42	88207.94	115908.41	-	0.1
43	88209.09	115911.5	-	0.1
44	88210.1	115913.77	-	0.1
45	88211.22	115915.97	-	0.1
46	88212.89	115918.82	-	0.1
47	88215.26	115922.2	-	0.1
48	88217.91	115925.36	-	0.1
49	88220.82	115928.28	-	0.1
50	88223.59	115930.63	-	0.1
51	88232.2	115935.74	-	0.1
52	88235.76	115938.76	-	0.1
53	88238.37	115942.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
54	88227.56	115951.01	-	0.1
55	88214.78	115960.41	-	0.1
56	88192.61	115977.89	-	0.1
57	88192.52	115978	-	0.1
58	88176.1	115999.22	-	0.1
59	88172.17	116005.05	-	0.1
60	88172.07	116005.22	-	0.1
61	88172.01	116005.41	-	0.1
62	88172	116005.59	-	0.1
63	88172.01	116005.78	-	0.1
64	88172.05	116005.92	-	0.1
65	88173.59	116010.68	-	0.1
66	88175.66	116014.3	-	0.1
67	88169.77	116012.41	-	0.1
68	88169.35	116008.45	-	0.1
69	88123.01	116015.63	-	0.1
70	88122.94	116015.06	-	0.1
71	88122.61	116013.73	-	0.1
72	88122.49	116012.28	-	0.1
73	88122.27	116010.95	-	0.1
74	88122.16	116009.61	-	0.1
75	88122.05	116008.39	-	0.1
76	88122.05	116007.05	-	0.1
77	88122.05	116005.61	-	0.1
78	88122.05	116004.05	-	0.1
79	88122.05	116002.61	-	0.1
80	88122.16	116001.16	-	0.1
81	88122.27	115999.83	-	0.1
82	88122.49	115998.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
83	88122.72	115997.05	-	0.1
84	88122.94	115995.6	-	0.1
85	88123.27	115994.16	-	0.1
86	88123.61	115992.82	-	0.1
87	88123.94	115991.6	-	0.1
88	88124.38	115990.26	-	0.1
89	88124.83	115988.82	-	0.1
90	88125.27	115987.48	-	0.1
91	88125.83	115986.15	-	0.1
92	88126.39	115984.93	-	0.1
93	88126.94	115983.7	-	0.1
94	88127.61	115982.37	-	0.1
95	88128.28	115981.15	-	0.1
96	88128.94	115980.03	-	0.1
97	88129.61	115978.81	-	0.1
98	88129.94	115978.26	-	0.1
99	88130.39	115977.7	-	0.1
100	88130.72	115977.14	-	0.1
101	88131.19	115976.45	-	0.1
102	88131.06	115976.25	-	0.1
103	88129.5	115974.03	-	0.1
104	88128.05	115971.69	-	0.1
105	88126.61	115969.36	-	0.1
106	88124.94	115966.58	-	0.1
107	88123.94	115964.8	-	0.1
108	88123.05	115963.13	-	0.1
109	88122.05	115961.35	-	0.1
110	88120.94	115959.13	-	0.1
111	88120.16	115957.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
112	88119.49	115956.02	-	0.1
113	88118.71	115954.46	-	0.1
114	88117.71	115952.12	-	0.1
115	88116.93	115950.23	-	0.1
116	88116.16	115948.34	-	0.1
117	88115.38	115946.34	-	0.1
118	88114.27	115943.34	-	0.1
119	88113.49	115941.34	-	0.1
120	88112.82	115939.45	-	0.1
121	88112.26	115937.45	-	0.1
122	88111.49	115935.11	-	0.1
123	88111.04	115933.56	-	0.1
124	88110.6	115931.89	-	0.1
125	88110.15	115930.33	-	0.1
126	88109.6	115927.88	-	0.1
127	88109.26	115926.44	-	0.1
128	88108.93	115924.99	-	0.1
129	88108.59	115923.55	-	0.1
130	88108.26	115921.99	-	0.1
131	88107.93	115919.99	-	0.1
132	88107.59	115917.88	-	0.1
133	88107.26	115915.88	-	0.1
134	88106.7	115911.76	-	0.1
135	88106.37	115908.87	-	0.1
136	88106.04	115905.98	-	0.1
137	88105.81	115902.98	-	0.1
138	88105.59	115898.86	-	0.1
139	88105.59	115896.42	-	0.1
140	88103.37	115896.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
141	88096.47	115901.53	-	0.1
142	88089.25	115905.65	-	0.1
143	88087.79	115906.32	-	0.1
144	88069.3	115794.29	-	0.1
145	88079.06	115789.91	-	0.1
146	88085.75	115787.3	-	0.1
147	88088.08	115787.1	-	0.1
148	88091.87	115784.96	-	0.1
1	88093.36	115784.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88714.15	115836.68	-	0.1
2	88715.02	115836.75	-	0.1
3	88724.56	115839.02	-	0.1
4	88731.89	115842.66	-	0.1
5	88736.81	115844.49	-	0.1
6	88745.89	115849.08	-	0.1
7	88772.96	115845.2	-	0.1
8	88773.37	115846.24	-	0.1
9	88780.8	115864.19	-	0.1
10	88776.32	115864.95	-	0.1
11	88775.99	115864.95	-	0.1
12	88775.76	115864.95	-	0.1
13	88748.74	115868.84	-	0.1
14	88747.08	115869.06	-	0.1
15	88745.41	115869.06	-	0.1
16	88743.74	115868.95	-	0.1
17	88742.18	115868.73	-	0.1
18	88740.52	115868.39	-	0.1
19	88738.96	115867.84	-	0.1
20	88737.4	115867.17	-	0.1
21	88736.85	115866.95	-	0.1
22	88719.39	115858.28	-	0.1
23	88718.61	115858.61	-	0.1
24	88718.28	115858.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
25	88717.28	115859.05	-	0.1
26	88716.27	115859.28	-	0.1
27	88715.27	115859.5	-	0.1
28	88714.72	115859.72	-	0.1
29	88713.38	115859.83	-	0.1
30	88712.05	115860.06	-	0.1
31	88710.71	115860.06	-	0.1
32	88710.16	115860.06	-	0.1
33	88708.71	115860.06	-	0.1
34	88707.38	115859.83	-	0.1
35	88706.04	115859.61	-	0.1
36	88705.27	115859.5	-	0.1
37	88704.04	115859.17	-	0.1
38	88702.82	115858.83	-	0.1
39	88641	115887.3	-	0.1
40	88636.33	115891.41	-	0.1
41	88606.41	115925.22	-	0.1
42	88606.3	115925.33	-	0.1
43	88606.19	115925.44	-	0.1
44	88604.63	115927.11	-	0.1
45	88604.52	115927.33	-	0.1
46	88604.41	115927.44	-	0.1
47	88604.3	115927.55	-	0.1
48	88601.85	115930	-	0.1
49	88601.63	115930.22	-	0.1
50	88601.52	115930.33	-	0.1
51	88601.3	115930.55	-	0.1
52	88598.85	115932.89	-	0.1
53	88598.63	115933.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
54	88598.52	115933.22	-	0.1
55	88598.3	115933.33	-	0.1
56	88595.74	115935.67	-	0.1
57	88595.63	115935.78	-	0.1
58	88595.41	115936	-	0.1
59	88595.18	115936.11	-	0.1
60	88592.63	115938.34	-	0.1
61	88592.4	115938.45	-	0.1
62	88592.18	115938.56	-	0.1
63	88592.07	115938.78	-	0.1
64	88589.62	115940.67	-	0.1
65	88589.4	115940.78	-	0.1
66	88589.29	115940.89	-	0.1
67	88589.07	115941.01	-	0.1
68	88586.29	115943.01	-	0.1
69	88586.07	115943.23	-	0.1
70	88585.84	115943.34	-	0.1
71	88585.73	115943.45	-	0.1
72	88582.84	115945.34	-	0.1
73	88582.62	115945.56	-	0.1
74	88582.4	115945.68	-	0.1
75	88582.06	115945.79	-	0.1
76	88577.73	115948.46	-	0.1
77	88577.39	115948.68	-	0.1
78	88577.17	115948.79	-	0.1
79	88576.95	115948.9	-	0.1
80	88573.95	115950.57	-	0.1
81	88573.72	115950.68	-	0.1
82	88573.61	115950.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
83	88573.5	115950.9	-	0.1
84	88571.94	115951.68	-	0.1
85	88571.72	115951.68	-	0.1
86	88571.61	115951.79	-	0.1
87	88571.5	115951.9	-	0.1
88	88568.39	115953.35	-	0.1
89	88567.72	115953.68	-	0.1
90	88567.16	115953.9	-	0.1
91	88566.5	115954.13	-	0.1
92	88526.58	115968.69	-	0.1
93	88521.79	115970.69	-	0.1
94	88521.24	115970.92	-	0.1
95	88520.68	115971.14	-	0.1
96	88520.13	115971.36	-	0.1
97	88516.68	115972.36	-	0.1
98	88516.23	115972.58	-	0.1
99	88515.79	115972.7	-	0.1
100	88515.35	115972.81	-	0.1
101	88511.9	115973.59	-	0.1
102	88511.45	115973.7	-	0.1
103	88511.01	115973.81	-	0.1
104	88510.68	115973.92	-	0.1
105	88508.01	115974.36	-	0.1
106	88507.56	115974.36	-	0.1
107	88507.23	115974.47	-	0.1
108	88506.89	115974.47	-	0.1
109	88503.89	115974.92	-	0.1
110	88503.45	115974.92	-	0.1
111	88503.11	115974.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
112	88502.67	115975.03	-	0.1
113	88500	115975.14	-	0.1
114	88499.56	115975.14	-	0.1
115	88499	115975.14	-	0.1
116	88498.55	115975.25	-	0.1
117	88494.11	115975.14	-	0.1
118	88493.55	115975.14	-	0.1
119	88493.11	115975.14	-	0.1
120	88492.66	115975.14	-	0.1
121	88489.88	115974.92	-	0.1
122	88489.66	115974.92	-	0.1
123	88489.33	115974.81	-	0.1
124	88489.1	115974.81	-	0.1
125	88487.21	115974.59	-	0.1
126	88486.77	115974.59	-	0.1
127	88486.32	115974.47	-	0.1
128	88485.88	115974.36	-	0.1
129	88475.54	115972.36	-	0.1
130	88466.2	115971.69	-	0.1
131	88465.86	115971.69	-	0.1
132	88454.52	115970.58	-	0.1
133	88454.19	115970.58	-	0.1
134	88442.85	115969.25	-	0.1
135	88442.51	115969.25	-	0.1
136	88431.28	115967.8	-	0.1
137	88431.06	115967.8	-	0.1
138	88430.95	115967.69	-	0.1
139	88419.72	115966.14	-	0.1
140	88419.5	115966.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
141	88411.49	115964.8	-	0.1
142	88411.16	115964.69	-	0.1
143	88400.04	115962.69	-	0.1
144	88399.7	115962.69	-	0.1
145	88390.7	115960.91	-	0.1
146	88374.8	115961.35	-	0.1
147	88353.89	115966.8	-	0.1
148	88349.44	115967.91	-	0.1
149	88349	115968.03	-	0.1
150	88348.44	115968.14	-	0.1
151	88348	115968.25	-	0.1
152	88344.22	115968.92	-	0.1
153	88343.77	115968.92	-	0.1
154	88343.33	115969.03	-	0.1
155	88342.88	115969.14	-	0.1
156	88339.1	115969.47	-	0.1
157	88338.66	115969.47	-	0.1
158	88338.32	115969.58	-	0.1
159	88337.99	115969.58	-	0.1
160	88335.1	115969.69	-	0.1
161	88334.76	115969.69	-	0.1
162	88334.43	115969.69	-	0.1
163	88333.99	115969.69	-	0.1
164	88331.87	115969.69	-	0.1
165	88331.54	115969.69	-	0.1
166	88331.32	115969.69	-	0.1
167	88330.98	115969.69	-	0.1
168	88328.2	115969.58	-	0.1
169	88327.87	115969.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
170	88327.54	115969.58	-	0.1
171	88327.09	115969.47	-	0.1
172	88324.31	115969.25	-	0.1
173	88323.98	115969.14	-	0.1
174	88323.65	115969.14	-	0.1
175	88323.31	115969.14	-	0.1
176	88320.53	115968.69	-	0.1
177	88320.09	115968.58	-	0.1
178	88319.64	115968.58	-	0.1
179	88319.2	115968.47	-	0.1
180	88318.09	115968.14	-	0.1
181	88290.62	115969.25	-	0.1
182	88288.4	115969.8	-	0.1
183	88288.17	115969.8	-	0.1
184	88287.95	115969.92	-	0.1
185	88287.73	115969.92	-	0.1
186	88284.28	115970.58	-	0.1
187	88283.95	115970.69	-	0.1
188	88283.73	115970.69	-	0.1
189	88283.5	115970.69	-	0.1
190	88280.06	115971.25	-	0.1
191	88279.83	115971.25	-	0.1
192	88279.72	115971.36	-	0.1
193	88279.5	115971.36	-	0.1
194	88277.72	115971.58	-	0.1
195	88277.5	115971.58	-	0.1
196	88277.28	115971.58	-	0.1
197	88274.61	115971.92	-	0.1
198	88274.27	115971.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
199	88274.05	115971.92	-	0.1
200	88270.49	115972.25	-	0.1
201	88270.27	115972.25	-	0.1
202	88270.05	115972.25	-	0.1
203	88269.83	115972.25	-	0.1
204	88266.27	115972.36	-	0.1
205	88266.05	115972.36	-	0.1
206	88265.82	115972.36	-	0.1
207	88265.6	115972.36	-	0.1
208	88262.04	115972.36	-	0.1
209	88261.71	115972.36	-	0.1
210	88261.49	115972.36	-	0.1
211	88259.82	115972.36	-	0.1
212	88258.15	115972.25	-	0.1
213	88256.48	115972.03	-	0.1
214	88254.93	115971.58	-	0.1
215	88253.26	115971.14	-	0.1
216	88251.81	115970.47	-	0.1
217	88250.26	115969.69	-	0.1
218	88250.03	115969.58	-	0.1
219	88231.24	115958.46	-	0.1
220	88230.13	115957.8	-	0.1
221	88219.01	115966.02	-	0.1
222	88197.66	115982.81	-	0.1
223	88181.76	116003.27	-	0.1
224	88179.65	116006.5	-	0.1
225	88179.98	116007.83	-	0.1
226	88185.4	116017.26	-	0.1
227	88178.49	116015.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
228	88175.44	116009.87	-	0.1
229	88174.1	116005.76	-	0.1
230	88177.72	116000.39	-	0.1
231	88194.03	115979.32	-	0.1
232	88216	115962	-	0.1
233	88228.85	115952.55	-	0.1
234	88228.97	115952.46	-	0.1
235	88229.07	115952.34	-	0.1
236	88238.65	115944.41	-	0.1
237	88254.28	115949.98	-	0.1
238	88257.21	115950.57	-	0.1
239	88260.22	115952.36	-	0.1
240	88261.99	115952.4	-	0.1
241	88265.52	115952.39	-	0.1
242	88269.05	115952.25	-	0.1
243	88272.57	115951.99	-	0.1
244	88275.25	115951.71	-	0.1
245	88277	115951.49	-	0.1
246	88280.49	115950.95	-	0.1
247	88283.96	115950.29	-	0.1
248	88287.99	115949.37	-	0.1
249	88319.8	115948.1	-	0.1
250	88323.49	115948.9	-	0.1
251	88326.29	115949.32	-	0.1
252	88329.11	115949.6	-	0.1
253	88331.93	115949.73	-	0.1
254	88334.13	115949.74	-	0.1
255	88336.96	115949.6	-	0.1
256	88340.71	115949.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
257	88344.42	115948.53	-	0.1
258	88348.83	115947.39	-	0.1
259	88371.96	115941.38	-	0.1
260	88392.39	115940.85	-	0.1
261	88403.52	115943.03	-	0.1
262	88410.14	115944.21	-	0.1
263	88416.11	115946.51	-	0.1
264	88422.65	115946.31	-	0.1
265	88433.87	115947.96	-	0.1
266	88445.12	115949.42	-	0.1
267	88456.39	115950.68	-	0.1
268	88467.69	115951.74	-	0.1
269	88478.21	115952.55	-	0.1
270	88489.68	115954.74	-	0.1
271	88491.48	115954.96	-	0.1
272	88494.19	115955.17	-	0.1
273	88498.72	115955.2	-	0.1
274	88501.44	115955.03	-	0.1
275	88504.5	115954.66	-	0.1
276	88507.18	115954.19	-	0.1
277	88510.7	115953.34	-	0.1
278	88512.91	115953.1	-	0.1
279	88531.15	115947.39	-	0.1
280	88534.18	115945.67	-	0.1
281	88545.37	115941.74	-	0.1
282	88548.38	115940.97	-	0.1
283	88561.87	115935.85	-	0.1
284	88569.22	115931.89	-	0.1
285	88579.39	115926.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
286	88592.76	115915.1	-	0.1
287	88604.13	115902.46	-	0.1
288	88606.66	115899.51	-	0.1
289	88610.09	115893.97	-	0.1
290	88616.17	115884.36	-	0.1
291	88622.16	115877.35	-	0.1
292	88629.8	115870.48	-	0.1
293	88702.33	115836.29	-	0.1
294	88702.77	115836.06	-	0.1
295	88703.24	115835.9	-	0.1
296	88703.6	115835.82	-	0.1
297	88703.85	115835.79	-	0.1
298	88704.1	115835.78	-	0.1
299	88704.53	115835.79	-	0.1
300	88704.96	115835.86	-	0.1
301	88705.43	115836.01	-	0.1
302	88705.94	115836.25	-	0.1
303	88706.35	115836.52	-	0.1
304	88706.69	115836.82	-	0.1
305	88707.05	115837.24	-	0.1
306	88707.34	115837.72	-	0.1
307	88707.51	115838.19	-	0.1
308	88707.79	115838.68	-	0.1
309	88708.23	115839.19	-	0.1
310	88708.96	115839.71	-	0.1
311	88709.43	115839.91	-	0.1
312	88710.14	115840.06	-	0.1
313	88710.76	115840.06	-	0.1
314	88711.36	115839.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
315	88711.74	115839.8	-	0.1
316	88712.09	115839.62	-	0.1
317	88712.63	115839.22	-	0.1
318	88713.01	115838.81	-	0.1
319	88713.33	115838.28	-	0.1
320	88713.52	115837.81	-	0.1
321	88713.63	115837.34	-	0.1
322	88713.82	115837.06	-	0.1
1	88714.15	115836.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88247.69	116026.41	-	-
2	88244.92	116026.56	-	-
3	88233.38	116026.94	-	-
4	88222.6	116027.01	-	-
5	88217.21	116026.69	-	-
6	88178.49	116015.21	-	-
7	88175.44	116009.87	-	-
8	88175.04	116008.64	-	-
9	88175.43	116003.78	-	-
10	88177.72	116000.39	-	-
11	88194.03	115979.32	-	-
12	88212.09	115965.08	-	-
13	88217.81	115960.67	-	-
14	88228.85	115952.55	-	-
15	88228.97	115952.46	-	-
16	88229.07	115952.34	-	-
17	88235.46	115947.05	-	-
18	88238.81	115944.47	-	-
19	88254.28	115949.98	-	-
20	88257.21	115950.57	-	-
21	88260.22	115952.36	-	-
22	88261.99	115952.4	-	-
23	88265.52	115952.39	-	-
24	88269.05	115952.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
25	88272.57	115951.99	-	-
26	88275.25	115951.71	-	-
27	88277	115951.49	-	-
28	88280.49	115950.95	-	-
29	88283.96	115950.29	-	-
30	88287.99	115949.37	-	-
31	88292.51	115949.19	-	-
32	88290.94	115956.4	-	-
33	88285.6	115967.74	-	-
34	88280.07	115974.78	-	-
35	88273.92	115980.53	-	-
36	88234.54	116010.92	-	-
37	88241.15	116018.81	-	-
1	88247.69	116026.41	-	-
1	88175.66	116014.3	-	-
2	88169.77	116012.41	-	-
3	88169.35	116008.45	-	-
4	88123.58	116015.55	-	-
5	88123.02	116010.59	-	-
6	88124.03	115995.77	-	-
7	88126.3	115984.46	-	-
8	88131.64	115973.12	-	-
9	88136.33	115966.86	-	-
10	88158.69	115941.82	-	-
11	88169.82	115933.16	-	-
12	88206.85	115904.56	-	-
13	88207.22	115906.04	-	-
14	88207.94	115908.41	-	-
15	88209.09	115911.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
16	88210.1	115913.77	-	-
17	88211.22	115915.97	-	-
18	88212.89	115918.82	-	-
19	88215.26	115922.2	-	-
20	88217.91	115925.36	-	-
21	88220.82	115928.28	-	-
22	88223.59	115930.63	-	-
23	88232.2	115935.74	-	-
24	88235.76	115938.76	-	-
25	88238.37	115942.74	-	-
26	88227.56	115951.01	-	-
27	88214.78	115960.41	-	-
28	88192.61	115977.89	-	-
29	88192.52	115978	-	-
30	88187.98	115983.87	-	-
31	88173.85	115999.91	-	-
32	88173.6	116002.93	-	-
33	88172.17	116005.05	-	-
34	88172.07	116005.22	-	-
35	88172.01	116005.41	-	-
36	88172	116005.59	-	-
37	88172.01	116005.78	-	-
38	88172.05	116005.92	-	-
39	88173.09	116009.13	-	-
40	88173.02	116009.95	-	-
41	88173.36	116009.98	-	-
42	88173.59	116010.68	-	-
1	88175.66	116014.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88247.69	116026.41	-	-
2	88244.92	116026.56	-	-
3	88233.38	116026.94	-	-
4	88222.6	116027.01	-	-
5	88217.21	116026.69	-	-
6	88178.49	116015.21	-	-
7	88175.44	116009.87	-	-
8	88175.04	116008.64	-	-
9	88175.43	116003.78	-	-
10	88177.72	116000.39	-	-
11	88194.03	115979.32	-	-
12	88212.09	115965.08	-	-
13	88217.81	115960.67	-	-
14	88228.85	115952.55	-	-
15	88228.97	115952.46	-	-
16	88229.07	115952.34	-	-
17	88235.46	115947.05	-	-
18	88238.81	115944.47	-	-
19	88254.28	115949.98	-	-
20	88257.21	115950.57	-	-
21	88260.22	115952.36	-	-
22	88261.99	115952.4	-	-
23	88265.52	115952.39	-	-
24	88269.05	115952.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
25	88272.57	115951.99	-	-
26	88275.25	115951.71	-	-
27	88277	115951.49	-	-
28	88280.49	115950.95	-	-
29	88283.96	115950.29	-	-
30	88287.99	115949.37	-	-
31	88292.51	115949.19	-	-
32	88290.94	115956.4	-	-
33	88285.6	115967.74	-	-
34	88280.07	115974.78	-	-
35	88273.92	115980.53	-	-
36	88234.54	116010.92	-	-
37	88241.15	116018.81	-	-
1	88247.69	116026.41	-	-
1	88175.66	116014.3	-	-
2	88169.77	116012.41	-	-
3	88169.35	116008.45	-	-
4	88123.58	116015.55	-	-
5	88123.02	116010.59	-	-
6	88124.03	115995.77	-	-
7	88126.3	115984.46	-	-
8	88131.64	115973.12	-	-
9	88136.33	115966.86	-	-
10	88158.69	115941.82	-	-
11	88169.82	115933.16	-	-
12	88206.85	115904.56	-	-
13	88207.22	115906.04	-	-
14	88207.94	115908.41	-	-
15	88209.09	115911.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
16	88210.1	115913.77	-	-
17	88211.22	115915.97	-	-
18	88212.89	115918.82	-	-
19	88215.26	115922.2	-	-
20	88217.91	115925.36	-	-
21	88220.82	115928.28	-	-
22	88223.59	115930.63	-	-
23	88232.2	115935.74	-	-
24	88235.76	115938.76	-	-
25	88238.37	115942.74	-	-
26	88227.56	115951.01	-	-
27	88214.78	115960.41	-	-
28	88192.61	115977.89	-	-
29	88192.52	115978	-	-
30	88187.98	115983.87	-	-
31	88173.85	115999.91	-	-
32	88173.6	116002.93	-	-
33	88172.17	116005.05	-	-
34	88172.07	116005.22	-	-
35	88172.01	116005.41	-	-
36	88172	116005.59	-	-
37	88172.01	116005.78	-	-
38	88172.05	116005.92	-	-
39	88173.09	116009.13	-	-
40	88173.02	116009.95	-	-
41	88173.36	116009.98	-	-
42	88173.59	116010.68	-	-
1	88175.66	116014.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88705.94	115836.25	-	-
2	88706.35	115836.52	-	-
3	88706.69	115836.82	-	-
4	88707.05	115837.24	-	-
5	88707.34	115837.72	-	-
6	88707.51	115838.19	-	-
7	88707.79	115838.68	-	-
8	88708.23	115839.19	-	-
9	88708.96	115839.71	-	-
10	88709.43	115839.91	-	-
11	88710.14	115840.06	-	-
12	88710.76	115840.06	-	-
13	88711.36	115839.94	-	-
14	88711.74	115839.8	-	-
15	88712.09	115839.62	-	-
16	88712.63	115839.22	-	-
17	88713.01	115838.81	-	-
18	88713.33	115838.28	-	-
19	88713.52	115837.81	-	-
20	88713.63	115837.34	-	-
21	88713.82	115837.06	-	-
22	88714.15	115836.68	-	-
23	88715.02	115836.75	-	-
24	88724.56	115839.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
25	88731.89	115842.66	-	-
26	88736.81	115844.49	-	-
27	88745.89	115849.08	-	-
28	88772.96	115845.2	-	-
29	88773.37	115846.24	-	-
30	88791.92	115891.04	-	-
31	88781.39	115891.7	-	-
32	88776.44	115893.28	-	-
33	88767.95	115894.75	-	-
34	88750.81	115895.84	-	-
35	88737.22	115895.14	-	-
36	88727.5	115893.26	-	-
37	88716.92	115889.74	-	-
38	88708.6	115886.32	-	-
39	88699.44	115888.28	-	-
40	88684.23	115895.8	-	-
41	88674.63	115901.39	-	-
42	88669.22	115905.35	-	-
43	88654.43	115916.28	-	-
44	88637.1	115938.73	-	-
45	88631.83	115944.63	-	-
46	88622.01	115954.03	-	-
47	88617.42	115957.88	-	-
48	88600.64	115970.04	-	-
49	88592.34	115976.09	-	-
50	88582.87	115981.24	-	-
51	88572.12	115984.96	-	-
52	88565.35	115986.67	-	-
53	88561.59	115990.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
54	88561.58	115990.19	-	-
55	88519.09	115994.99	-	-
56	88508.12	115996.37	-	-
57	88478.05	116001.31	-	-
58	88469.41	115999.29	-	-
59	88451.66	115997.69	-	-
60	88441.26	115997.07	-	-
61	88421.54	115995.18	-	-
62	88394.87	115992.46	-	-
63	88382.49	115990.38	-	-
64	88374.93	115992.51	-	-
65	88363.47	115994.67	-	-
66	88350.88	115996.48	-	-
67	88333.37	115998.2	-	-
68	88302.14	115997.46	-	-
69	88292.95	115997.94	-	-
70	88287.08	115998.64	-	-
71	88280.98	116000.12	-	-
72	88270.84	116001.24	-	-
73	88262.05	116001.26	-	-
74	88250.49	116000	-	-
75	88240.65	115997.04	-	-
76	88229.02	115991.65	-	-
77	88218.58	115985.21	-	-
78	88211.79	115979.7	-	-
79	88202.3	115972.8	-	-
80	88212.13	115965.05	-	-
81	88217.8	115960.68	-	-
82	88228.85	115952.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
83	88228.97	115952.46	-	-
84	88229.07	115952.34	-	-
85	88235.46	115947.05	-	-
86	88238.81	115944.47	-	-
87	88254.28	115949.98	-	-
88	88257.21	115950.57	-	-
89	88260.22	115952.36	-	-
90	88261.99	115952.4	-	-
91	88265.52	115952.39	-	-
92	88269.05	115952.25	-	-
93	88272.57	115951.99	-	-
94	88275.25	115951.71	-	-
95	88277	115951.49	-	-
96	88280.49	115950.95	-	-
97	88283.96	115950.29	-	-
98	88287.99	115949.37	-	-
99	88319.8	115948.1	-	-
100	88323.49	115948.9	-	-
101	88326.29	115949.32	-	-
102	88329.11	115949.6	-	-
103	88331.93	115949.73	-	-
104	88334.13	115949.74	-	-
105	88336.96	115949.6	-	-
106	88340.71	115949.2	-	-
107	88344.42	115948.53	-	-
108	88348.83	115947.39	-	-
109	88360.11	115944.46	-	-
110	88365.43	115943.43	-	-
111	88367.4	115942.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
112	88371.96	115941.38	-	-
113	88389.94	115940.91	-	-
114	88401.14	115942.85	-	-
115	88404.32	115943.17	-	-
116	88410.14	115944.21	-	-
117	88416.11	115946.51	-	-
118	88422.65	115946.31	-	-
119	88433.87	115947.96	-	-
120	88445.12	115949.42	-	-
121	88456.39	115950.68	-	-
122	88467.69	115951.74	-	-
123	88478.21	115952.55	-	-
124	88489.68	115954.74	-	-
125	88491.48	115954.96	-	-
126	88494.19	115955.17	-	-
127	88498.72	115955.2	-	-
128	88500.07	115955.12	-	-
129	88500.35	115955.18	-	-
130	88504.07	115956.84	-	-
131	88508.2	115957.25	-	-
132	88512.95	115957.04	-	-
133	88517.53	115956.35	-	-
134	88525.37	115954.54	-	-
135	88529.71	115951.64	-	-
136	88533.08	115948.03	-	-
137	88537.04	115944.67	-	-
138	88545.37	115941.74	-	-
139	88548.38	115940.97	-	-
140	88561.87	115935.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
141	88562.27	115935.63	-	-
142	88562.66	115935.51	-	-
143	88564.73	115934.31	-	-
144	88569.22	115931.89	-	-
145	88579.39	115926.39	-	-
146	88592.76	115915.1	-	-
147	88604.13	115902.46	-	-
148	88606.66	115899.51	-	-
149	88610.09	115893.97	-	-
150	88616.17	115884.36	-	-
151	88620.25	115879.58	-	-
152	88628.85	115872.74	-	-
153	88636.33	115867.4	-	-
154	88701.15	115836.84	-	-
155	88705.47	115836.03	-	-
1	88705.94	115836.25	-	-
1	88095.9	115785.61	-	-
2	88098.02	115786.71	-	-
3	88100.86	115788.48	-	-
4	88102.29	115787.98	-	-
5	88102.54	115788.28	-	-
6	88104.24	115787.8	-	-
7	88124.93	115788.18	-	-
8	88137.88	115786.95	-	-
9	88149.94	115787.66	-	-
10	88159.18	115791.43	-	-
11	88168.47	115797.38	-	-
12	88175.89	115804.36	-	-
13	88175.86	115805.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
14	88176.02	115806.77	-	-
15	88176.53	115808.02	-	-
16	88177.09	115808.7	-	-
17	88181.59	115813.55	-	-
18	88183.65	115815.02	-	-
19	88186.78	115816.81	-	-
20	88188.81	115817.9	-	-
21	88190.72	115818.88	-	-
22	88204.41	115826.92	-	-
23	88204.94	115827.36	-	-
24	88217.2	115841.19	-	-
25	88219.99	115850.35	-	-
26	88219.77	115857.5	-	-
27	88217.31	115861.41	-	-
28	88212.41	115868.84	-	-
29	88210.79	115871.72	-	-
30	88209.38	115874.7	-	-
31	88208.18	115877.77	-	-
32	88207.19	115880.92	-	-
33	88206.43	115884.13	-	-
34	88205.9	115887.39	-	-
35	88205.59	115890.68	-	-
36	88205.51	115893.82	-	-
37	88205.72	115897.94	-	-
38	88206.29	115902.02	-	-
39	88206.62	115903.64	-	-
40	88207.22	115906.04	-	-
41	88207.94	115908.41	-	-
42	88209.09	115911.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
43	88210.1	115913.77	-	-
44	88211.22	115915.97	-	-
45	88212.89	115918.82	-	-
46	88215.26	115922.2	-	-
47	88217.91	115925.36	-	-
48	88220.82	115928.28	-	-
49	88223.59	115930.63	-	-
50	88232.2	115935.74	-	-
51	88235.76	115938.76	-	-
52	88238.37	115942.74	-	-
53	88227.56	115951.01	-	-
54	88214.78	115960.41	-	-
55	88200.64	115971.56	-	-
56	88192.21	115964.96	-	-
57	88186.77	115959.53	-	-
58	88179.48	115952.7	-	-
59	88172.85	115945.15	-	-
60	88167.13	115935.97	-	-
61	88163.27	115927.8	-	-
62	88159.81	115917.74	-	-
63	88157.02	115902.65	-	-
64	88155.96	115892.9	-	-
65	88156.2	115883.09	-	-
66	88158.47	115870.73	-	-
67	88162.41	115860.23	-	-
68	88150.67	115852.13	-	-
69	88141.91	115843.09	-	-
70	88137.04	115836.5	-	-
71	88123.35	115837.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
72	88109.03	115837.2	-	-
73	88096.17	115837.08	-	-
74	88078.39	115849.34	-	-
75	88069.39	115794.81	-	-
76	88071.72	115793.2	-	-
77	88079.06	115789.91	-	-
78	88085.75	115787.3	-	-
79	88088.08	115787.1	-	-
80	88091.84	115784.98	-	-
1	88095.9	115785.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88668.85	115978.06	-	-
2	88519.09	115994.99	-	-
3	88508.12	115996.37	-	-
4	88473.45	116002.07	-	-
5	88470.49	116002.85	-	-
6	88465.94	116005.48	-	-
7	88452.29	116014.91	-	-
8	88449.7	116015.44	-	-
9	88244.92	116026.56	-	-
10	88233.38	116026.94	-	-
11	88222.6	116027.01	-	-
12	88217.21	116026.69	-	-
13	88178.49	116015.21	-	-
14	88175.44	116009.87	-	-
15	88175.04	116008.64	-	-
16	88175.43	116003.78	-	-
17	88177.72	116000.39	-	-
18	88194.03	115979.32	-	-
19	88212.09	115965.08	-	-
20	88217.81	115960.67	-	-
21	88228.85	115952.55	-	-
22	88228.97	115952.46	-	-
23	88229.07	115952.34	-	-
24	88235.46	115947.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
25	88238.81	115944.47	-	-
26	88254.28	115949.98	-	-
27	88257.21	115950.57	-	-
28	88260.22	115952.36	-	-
29	88261.99	115952.4	-	-
30	88265.52	115952.39	-	-
31	88269.05	115952.25	-	-
32	88272.57	115951.99	-	-
33	88275.25	115951.71	-	-
34	88277	115951.49	-	-
35	88280.49	115950.95	-	-
36	88283.96	115950.29	-	-
37	88287.99	115949.37	-	-
38	88319.8	115948.1	-	-
39	88323.49	115948.9	-	-
40	88326.29	115949.32	-	-
41	88329.11	115949.6	-	-
42	88331.93	115949.73	-	-
43	88334.13	115949.74	-	-
44	88336.96	115949.6	-	-
45	88340.71	115949.2	-	-
46	88344.42	115948.53	-	-
47	88348.83	115947.39	-	-
48	88360.11	115944.46	-	-
49	88365.43	115943.43	-	-
50	88367.4	115942.56	-	-
51	88371.96	115941.38	-	-
52	88389.94	115940.91	-	-
53	88401.14	115942.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
54	88404.32	115943.17	-	-
55	88410.14	115944.21	-	-
56	88416.11	115946.51	-	-
57	88422.65	115946.31	-	-
58	88433.87	115947.96	-	-
59	88445.12	115949.42	-	-
60	88456.39	115950.68	-	-
61	88467.69	115951.74	-	-
62	88478.21	115952.55	-	-
63	88489.68	115954.74	-	-
64	88491.48	115954.96	-	-
65	88494.19	115955.17	-	-
66	88498.72	115955.2	-	-
67	88500.07	115955.12	-	-
68	88500.35	115955.18	-	-
69	88504.07	115956.84	-	-
70	88508.2	115957.25	-	-
71	88512.95	115957.04	-	-
72	88517.53	115956.35	-	-
73	88525.37	115954.54	-	-
74	88529.71	115951.64	-	-
75	88533.08	115948.03	-	-
76	88537.04	115944.67	-	-
77	88545.37	115941.74	-	-
78	88548.38	115940.97	-	-
79	88561.87	115935.85	-	-
80	88562.27	115935.63	-	-
81	88562.66	115935.51	-	-
82	88564.73	115934.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
83	88569.22	115931.89	-	-
84	88579.39	115926.39	-	-
85	88592.76	115915.1	-	-
86	88604.13	115902.46	-	-
87	88606.66	115899.51	-	-
88	88610.09	115893.97	-	-
89	88616.17	115884.36	-	-
90	88620.25	115879.58	-	-
91	88628.85	115872.74	-	-
92	88636.33	115867.4	-	-
93	88701.15	115836.84	-	-
94	88705.47	115836.03	-	-
95	88705.94	115836.25	-	-
96	88706.35	115836.52	-	-
97	88706.69	115836.82	-	-
98	88707.05	115837.24	-	-
99	88707.34	115837.72	-	-
100	88707.51	115838.19	-	-
101	88707.79	115838.68	-	-
102	88708.23	115839.19	-	-
103	88708.96	115839.71	-	-
104	88709.43	115839.91	-	-
105	88710.14	115840.06	-	-
106	88710.76	115840.06	-	-
107	88711.36	115839.94	-	-
108	88711.74	115839.8	-	-
109	88712.09	115839.62	-	-
110	88712.63	115839.22	-	-
111	88713.01	115838.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
112	88713.33	115838.28	-	-
113	88713.52	115837.81	-	-
114	88713.63	115837.34	-	-
115	88713.82	115837.06	-	-
116	88714.15	115836.68	-	-
117	88715.02	115836.75	-	-
118	88724.56	115839.02	-	-
119	88731.89	115842.66	-	-
120	88736.81	115844.49	-	-
121	88745.89	115849.08	-	-
122	88772.96	115845.2	-	-
123	88773.37	115846.24	-	-
124	88811.77	115938.98	-	-
125	88802.22	115940.35	-	-
126	88790.36	115941.31	-	-
127	88781.55	115943.32	-	-
128	88772.44	115944.55	-	-
129	88752.67	115945.87	-	-
130	88739.79	115945.47	-	-
131	88722.73	115943.36	-	-
132	88708.02	115939.82	-	-
133	88702.07	115943.27	-	-
134	88689.63	115952.21	-	-
135	88671.89	115975.07	-	-
1	88668.85	115978.06	-	-
1	88175.66	116014.3	-	-
2	88173.06	116013.47	-	-
3	88169.61	116010.89	-	-
4	88169.35	116008.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
5	88166.93	116008.83	-	-
6	88157.75	116001.19	-	-
7	88150.43	115994.22	-	-
8	88142.67	115986.55	-	-
9	88133.86	115976.53	-	-
10	88126.82	115966.07	-	-
11	88121.13	115956.02	-	-
12	88116.31	115944.97	-	-
13	88112.31	115933.5	-	-
14	88109.56	115921.75	-	-
15	88106.8	115904.17	-	-
16	88105.96	115891.07	-	-
17	88089.26	115902.05	-	-
18	88087.26	115903.08	-	-
19	88069.39	115794.81	-	-
20	88071.72	115793.2	-	-
21	88079.06	115789.91	-	-
22	88085.75	115787.3	-	-
23	88088.08	115787.1	-	-
24	88091.84	115784.98	-	-
25	88095.9	115785.61	-	-
26	88098.02	115786.71	-	-
27	88100.86	115788.48	-	-
28	88102.29	115787.98	-	-
29	88102.54	115788.28	-	-
30	88104.24	115787.8	-	-
31	88124.93	115788.18	-	-
32	88137.88	115786.95	-	-
33	88149.94	115787.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
34	88159.18	115791.43	-	-
35	88168.47	115797.38	-	-
36	88175.89	115804.36	-	-
37	88175.86	115805.49	-	-
38	88176.02	115806.77	-	-
39	88176.53	115808.02	-	-
40	88177.09	115808.7	-	-
41	88181.59	115813.55	-	-
42	88183.65	115815.02	-	-
43	88186.78	115816.81	-	-
44	88188.81	115817.9	-	-
45	88190.72	115818.88	-	-
46	88204.41	115826.92	-	-
47	88204.94	115827.36	-	-
48	88217.2	115841.19	-	-
49	88219.99	115850.35	-	-
50	88219.77	115857.5	-	-
51	88217.31	115861.41	-	-
52	88212.41	115868.84	-	-
53	88210.79	115871.72	-	-
54	88209.38	115874.7	-	-
55	88208.18	115877.77	-	-
56	88207.19	115880.92	-	-
57	88206.43	115884.13	-	-
58	88205.9	115887.39	-	-
59	88205.59	115890.68	-	-
60	88205.51	115893.82	-	-
61	88205.72	115897.94	-	-
62	88206.29	115902.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
63	88206.62	115903.64	-	-
64	88207.22	115906.04	-	-
65	88207.94	115908.41	-	-
66	88209.09	115911.5	-	-
67	88210.1	115913.77	-	-
68	88211.22	115915.97	-	-
69	88212.89	115918.82	-	-
70	88215.26	115922.2	-	-
71	88217.91	115925.36	-	-
72	88220.82	115928.28	-	-
73	88223.59	115930.63	-	-
74	88232.2	115935.74	-	-
75	88235.76	115938.76	-	-
76	88238.37	115942.74	-	-
77	88227.56	115951.01	-	-
78	88214.78	115960.41	-	-
79	88192.61	115977.89	-	-
80	88192.52	115978	-	-
81	88187.98	115983.87	-	-
82	88173.85	115999.91	-	-
83	88173.6	116002.93	-	-
84	88172.17	116005.05	-	-
85	88172.07	116005.22	-	-
86	88172.01	116005.41	-	-
87	88172	116005.59	-	-
88	88172.01	116005.78	-	-
89	88172.05	116005.92	-	-
90	88173.09	116009.13	-	-
91	88173.02	116009.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
92	88173.36	116009.98	-	-
93	88173.59	116010.68	-	-
1	88175.66	116014.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88219.73	116026.84	-	-
2	88217.21	116026.69	-	-
3	88214.55	116025.9	-	-
4	88219.73	116026.84	-	-
1	88453.63	116013.98	-	-
2	88452.29	116014.91	-	-
3	88449.7	116015.44	-	-
4	88320.56	116022.45	-	-
5	88323.72	116022.22	-	-
6	88350.28	116020.74	-	-
7	88373.14	116019.41	-	-
8	88394.39	116018.21	-	-
9	88398.19	116017.86	-	-
10	88410.61	116017.5	-	-
11	88439.86	116015.9	-	-
12	88450.98	116015.04	-	-
13	88451.14	116015	-	-
14	88453.63	116013.98	-	-
1	88673.04	115977.59	-	-
2	88519.09	115994.99	-	-
3	88508.12	115996.37	-	-
4	88497.74	115998.08	-	-
5	88501.91	115996.96	-	-
6	88522.69	115994.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
7	88533.33	115993.09	-	-
8	88558.77	115990.22	-	-
9	88579.06	115988.09	-	-
10	88598.45	115985.86	-	-
11	88605.01	115985.13	-	-
12	88645.57	115980.35	-	-
13	88646.44	115980.28	-	-
14	88648.3	115980.08	-	-
15	88649.03	115979.98	-	-
16	88673.04	115977.59	-	-
1	88817.66	115961.24	-	-
2	88793.01	115964.03	-	-
3	88800.16	115963.16	-	-
4	88818.19	115960.77	-	-
5	88817.66	115961.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88772.96	115845.2	-	-
2	88773.37	115846.24	-	-
3	88773.69	115847.01	-	-
4	88772.67	115845.24	-	-
5	88772.96	115845.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88106.32	115874.67	-	-
2	88108.95	115888.43	-	-
3	88109.88	115893.29	-	-
4	88114.26	115916.08	-	-
5	88114.85	115918.95	-	-
6	88119	115940.39	-	-
7	88115.44	115941.12	-	-
8	88112.53	115941.74	-	-
9	88111.87	115941.88	-	-
10	88112.08	115942.82	-	-
11	88112.94	115946.7	-	-
12	88109.12	115947.56	-	-
13	88108.25	115943.65	-	-
14	88108.03	115942.65	-	-
15	88105.07	115943.28	-	-
16	88101.34	115944.05	-	-
17	88097.15	115922.34	-	-
18	88096.59	115919.45	-	-
19	88092.1	115895.89	-	-
20	88091.36	115892.03	-	-
21	88086.58	115866.67	-	-
22	88090.37	115865.87	-	-
23	88091.06	115869.48	-	-
24	88093.85	115868.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

1	2	3	4	5
25	88098.01	115868.19	-	-
26	88099.67	115875.93	-	-
27	88102.43	115875.45	-	-
28	88106.32	115874.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 90

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 147

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180497665

Кадастровый номер:

78:13:0733401:1069

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88255.22	116008.09	-	-
2	88255.22	116008.78	-	-
3	88254.33	116008.78	-	-
4	88254.33	116008.1	-	-
5	88255.22	116008.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 2
78:13:0007333:1132**



N РФ-78-1-13-0-00-2024-2022-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГКУ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА СПБ ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА" (регистрационный номер 01-47-34887/24 от 25.06.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007333:1132

Площадь земельного участка:

97149 +/- 109 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

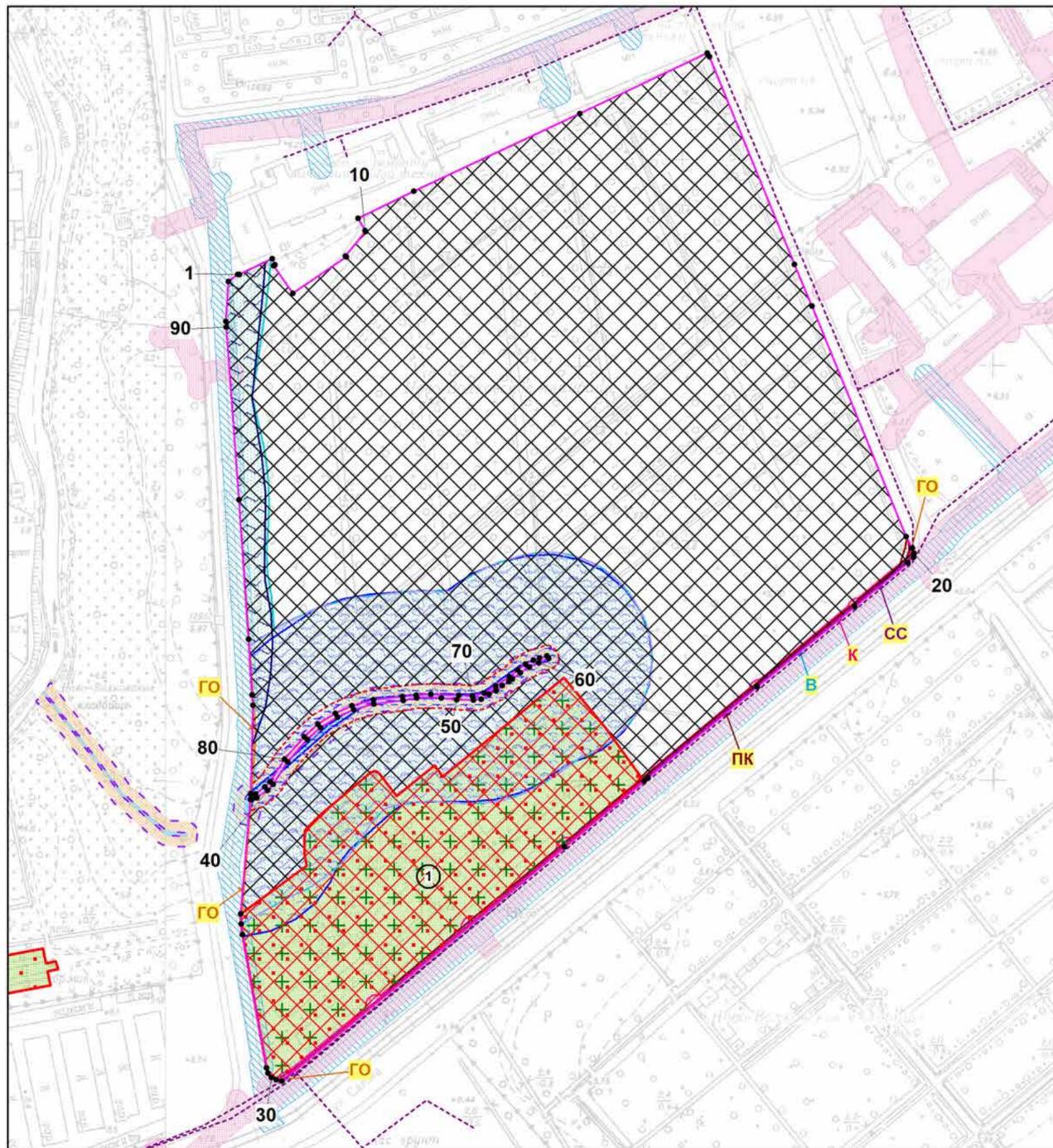
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга Е.В. Крамскова

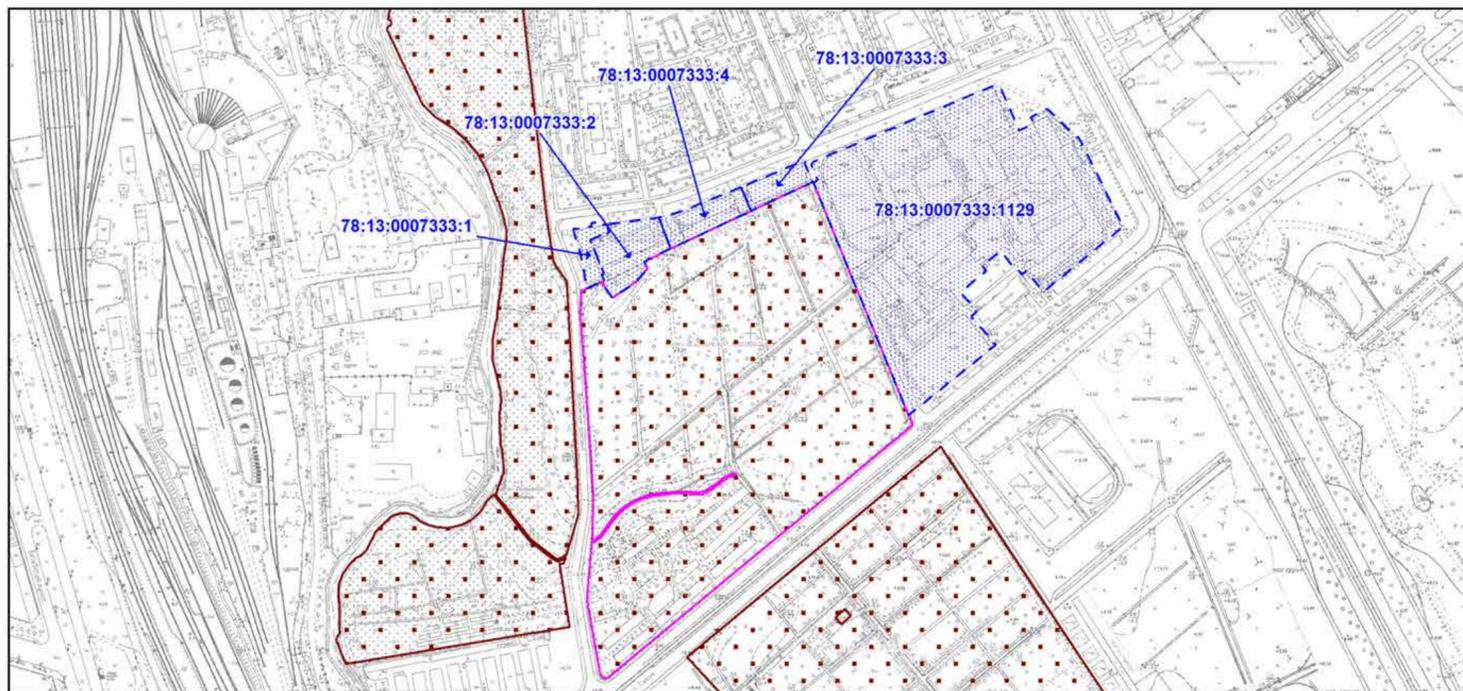
М.П. _____ / Е.В. Крамскова /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007333:1132
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется **
- ① - объект культурного наследия регионального значения "Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г."
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- водоохранная зона водного объекта *
- В - охранная зона водопроводных сетей *
- К - охранная зона канализационных сетей *
- ГО - зона градостроительных ограничений *
- СС - охранная зона сетей связи и сооружений связи *
- прибрежная защитная полоса водного объекта *
- береговая полоса водного объекта (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации) *
- ПК - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.526) *
- прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.527) *
- водоохранная зона реки Волковки (ИД 1342) (реестровый номер границы: 78:00-6.477) *
- ++ - территория объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (реестровый номер границы: 78:13-8.25) *
- береговая полоса водного объекта (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации) **
- водный объект б/н

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:5000



Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

- санитарно-защитная зона от Ново-Волковского кладбища по адресу: Санкт-Петербург, ул. Салова, дом 80, (Ново-Волковское кладбище не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требует организации санитарно-защитной зоны.) (на основании заключения от 28.07.2006 №78.01.05.000.Т.002000.07.06) **

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1987 г., М1:2000.
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:13:0007333:3 - кадастровый номер смежного земельного участка

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
 (**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

РФ-78-1-13-0-00-2024-2022-0					
Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОП		Прокурякова О.Б.			04.07.2024
Градостроительный план земельного участка					Страница 1
Чертеж градостроительного плана М1:2000					Листов 1
Комитет по градостроительству и архитектуре					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТК1 - зона специального назначения – кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

212
многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти,

уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или²¹⁵ уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 03.05.1976 N 328 "О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328).

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 27.02.1989 N 124 "О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета № 124 от 27.02.1989).

Решение исполкома Ленгорсовета № 757 от 24.10.1977.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.9	Служебные гаражи
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.1	Ритуальная деятельность

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными

участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, – 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, – 3 м;

для прочих зданий – 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка – 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из

кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 15 м:

15 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, – II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка						
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328. Решение исполкома Ленгорсовета № 124 от 27.02.1989. Решение исполкома Ленгорсовета № 757 от 24.10.1977.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01-43-15058/24-0-0 от 25.06.2024 в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 2, кадастровый номер 78:13:0007333:1132 располагаются следующие объекты культурного наследия:

- «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328 являются объектом культурного наследия регионального значения, расположены по адресу: Санкт-

- Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище (далее – Объект 1);
- «Могила Актуганова Махмуда Сафиевича (1923-1971 гг.) – Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Татарский участок (далее – Объект 2);
 - «Могила Баранова Семена Никандровича (1893-1961), участника Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны, члена КПСС с 1917 года» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 24.10.1977 № 757 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище (далее – Объект 3);
 - «Могила Вершинина Федора Григорьевича (1905-1976 гг.) – Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Железнодорожный участок (далее – Объект 4);
 - «Могила Галкина Алексея Михайловича (1915-1979 гг.) - Героя Социалистического Труда» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Новый участок (далее – Объект 5);
 - «Могила Евтеева Михаила Ивановича (1920-1971 гг.) - Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Гаревый участок (далее – Объект 6);
 - «Могила Заевского Виктора Анатольевича (1909-1977 гг.) - Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Новый участок (далее – Объект 7);
 - «Могила Карасева Антона Андреевича (1909-1980 гг.) – Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Гаревый участок (далее – Объект 8);
 - «Могила Комарова Александра Николаевича (1922-1982 гг.) – Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, старый участок у ограды (далее – Объект 9);
 - «Могила Кузнецова Степана Никифоровича (1918-1979 гг.) – Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, участок № 16 (далее – Объект 10);
 - «Могила Кузьмина Николая Михайловича (1919-1963 г.г.) - Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище (далее – Объект 11);
 - «Могила Лейциса Павла Рудольфовича (1909-1977 гг.) - Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Новая площадка (далее – Объект 12);
 - «Могила Мациевича Василия Антоновича (1913-1981 гг.) – Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Железнодорожный участок (далее – Объект 13);
 - «Могила Молодчикова Владимира Ивановича (1914-1961г.г.) - Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище (далее – Объект 14);

- «Могила Найдено Василия Михайловича (1915-1969 гг.) – Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Коммунистическая площадка № 2 (далее – Объект 15);
- «Могила Панова Дмитрия Петровича (1923-1976 гг.) – Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, участок № 9 (далее – Объект 16);
- «Могила Старикова Валентина Георгиевича (1913-1979 гг.) – вице-адмирала, Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, участок № 6 (далее – Объект 17);
- «Могила Томашевича Николая Николаевича (1921-1983 гг.) – Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, участок № 10 (далее – Объект 18);
- «Могила Чиркова Андрея Васильевича (1917-1956 гг.) – Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Олонецкая дорожка (далее – Объект 19);
- «Могила Чугуевского Леонида Захаровича (1921-1965 гг.) – Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Коммунистическая площадка № 1 (далее – Объект 20);
- «Могила Кознова Бориса Ильича (1906-1975 гг.) – генерал-майора, Героя Советского Союза» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 27.02.1989 № 124 является объектом культурного наследия регионального значения и расположена по адресу: Санкт-Петербург, Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище, Железнодорожный участок (далее – Объект 21).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта 1 утвержден распоряжением КГИОП от 01.04.2024 № 399-рп:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об

объектах культурного наследия.

Режим использования территории Объектов 2-21:

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен вне территории исторического поселения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	1	,	объект культурного наследия регионального значения "Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.", общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (78:13:0007333:1132/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23109 кв.м.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007333:1132/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007333:1132/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 745 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Зона градостроительных ограничений (78:13:0007333:1132/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 64 кв.м.

5. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007333:1132/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 285 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:13:0007333:1132/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20598 кв.м.

6.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Зона градостроительных ограничений (78:13:0007333:1132/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 11 кв.м.

8. Зона градостроительных ограничений (78:13:0007333:1132/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3 кв.м.

9. Зона градостроительных ограничений (78:13:0007333:1132/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 30 кв.м.

10. Береговая полоса водного объекта (78:13:0007333:1132/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1723 кв.м.

10.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007333:1132/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 533 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Водоохранная зона ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.526) (78:13:0007333:1132/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 20702 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 260-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:13-6.526; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 706); Тип зоны: Водоохранная зона.

13. Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.527) (78:13:0007333:1132/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20702 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 260-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры

внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов,²²⁸ объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:13-6.527; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 706); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

14. Водоохранная зона реки Волковки (ИД 1342) (реестровый номер границы: 78:00-6.477) (78:13:0007333:1132/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2615 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.477; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Волковки (ИД 1342); Тип зоны: Водоохранная зона.

15. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы

жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (реестровый номер границы: 78:13-8.25) (78:13:0007333:1132/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 15609 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.04.2024 № 399-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения):

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:13-8.25; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.».

16. Охранная зона водопроводных сетей:

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона канализационных сетей:

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

19. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

19.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

20. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

20.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

20.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

21. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

21.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

21.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

22. Береговая полоса водного объекта :

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

22.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:13:0007333:1132/1)	1-326	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007333:1132/2)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007333:1132/3)	1-165	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Зона градостроительных ограничений (78:13:0007333:1132/4)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007333:1132/5)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:13:0007333:1132/6)	1-258	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:13:0007333:1132/7)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:13:0007333:1132/8)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:13:0007333:1132/9)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:13:0007333:1132/10)	1-201	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007333:1132/11)	1-34	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.526) (78:13:0007333:1132/12)	1-94,1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.527) (78:13:0007333:1132/13)	1-94,1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Волковки (ИД 1342) (реестровый номер границы: 78:00-6.477) (78:13:0007333:1132/14)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (реестровый номер границы: 78:13-8.25) (78:13:0007333:1132/15)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом²³² программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 26.06.2024 № 03-04/10-5970.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 2, кадастровый номер 78:13:0007333:1132, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

Однако обращаем Ваше внимание, что указанный земельный участок (кадастровый номер 78:13:0007333:1132), предназначен для размещения кладбищ. В соответствии с СП62.13330-2011* приложение В, таблица В.1*, пункт 18 – расстояние от подземных газопроводов до кладбища должно быть не менее 15 метров, в связи с чем, прокладка газопровода подземно как по территории кладбища, так и при подходе к его границам не представляется возможной.

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 26.06.2024 № 13-14/33219.

Запрашиваемый объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 3, кадастровый номер 78:13:0733401:1069 находится в зоне теплоснабжения котельной «2-я Фрунзенская» ГУП «ТЭК СПб».

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

- для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;
 - для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).
- Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 02.07.2024 №исх-17359.

Водоснабжение.

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.833 куб.м/час (20,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение.

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.833 куб.м/час (20.00 куб.м/сут) в сети общесплавной канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод расходом не более 30 л/с

в сети дождевой канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Условия.

1.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2.При сбросе поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод более 30 л/с. предусмотреть устройство регулирующих резервуаров.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель

-	-	-	234
---	---	---	-----

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	88444.52	116034.62	32	88061.43	116048.4	63	88259.07	116180.5
2	88444.5	116035.28	33	88125.77	116036.85	64	88258.13	116177.41
3	88452.12	116051.14	34	88130.79	116036.3	65	88256.17	116173.56
4	88449.13	116052.51	35	88135.83	116035.96	66	88253.36	116169.82
5	88448.72	116051.84	36	88190.76	116040.71	67	88250.08	116165.7
6	88435.36	116061.26	37	88191.22	116041.52	68	88245.67	116159.14
7	88452.93	116087.03	38	88191.6	116043.88	69	88242.3	116153.8
8	88453.43	116086.64	39	88195.28	116048.97	70	88240.8	116147.99
9	88465.27	116096.44	40	88198.19	116051.64	71	88241.08	116141.53
10	88465.6	116096.12	41	88208.98	116058.76	72	88241.55	116127.94
11	88471.55	116092.72	42	88219.73	116068.14	73	88241.27	116120.73
12	88484.75	116119.56	43	88225.44	116074.46	74	88240.6	116114.2
13	88522.11	116199.78	44	88230.66	116082.79	75	88238.96	116100.06
14	88551.3	116261.5	45	88234.26	116090.61	76	88236.11	116089.84
15	88549.69	116262.58	46	88236.99	116100.42	77	88232.39	116081.78
16	88449.4	116303.57	47	88238.62	116114.47	78	88227.09	116073.33
17	88429.11	116312.09	48	88239.91	116121.06	79	88221.09	116066.67
18	88317.82	116357.65	49	88239.96	116133	80	88210.25	116057.21
19	88312.22	116360.52	50	88239.12	116140.31	81	88199.48	116050.11
20	88309.7	116361.4	51	88238.74	116148.37	82	88196.84	116047.7
21	88307.89	116361.19	52	88239.3	116152.21	83	88193.51	116043.19
22	88305.17	116358.44	53	88241.55	116156.14	84	88193.14	116040.92
23	88284.02	116332.88	54	88243.24	116159.51	85	88193.72	116040.97
24	88245.09	116285.65	55	88245.77	116162.51	86	88236.33	116041.91
25	88201.46	116232.91	56	88247.74	116165.51	87	88241.42	116041.47
26	88199.74	116230.94	57	88248.95	116167.29	88	88268.35	116039.75
27	88168.06	116192.41	58	88251.95	116171.04	89	88335.67	116035.12
28	88055.12	116055.86	59	88254.67	116175.63	90	88419.11	116028.96
29	88055.65	116053.23	60	88256.92	116179.93	91	88421.78	116028.87
30	88056.75	116050.75	61	88258.98	116184.81	92	88441.1	116029.98
31	88058.91	116049.18	62	88260.19	116183.96	1	88444.52	116034.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/1

1	88444.52	116034.62	42	88333.65	116049.75	83	88277.5	116060.21
2	88444.5	116035.28	43	88331.43	116049.75	84	88277.61	116060.54
3	88451.9	116050.68	44	88330.09	116049.75	85	88277.72	116060.76
4	88447.07	116050.2	45	88328.76	116049.64	86	88277.83	116060.98
5	88446.4	116050.2	46	88327.31	116049.64	87	88281.5	116068.88
6	88445.85	116050.09	47	88324.53	116049.53	88	88281.72	116069.32
7	88445.29	116050.09	48	88322.76	116049.42	89	88281.84	116069.77
8	88434.06	116048.75	49	88320.98	116049.31	90	88282.06	116070.21
9	88433.39	116048.75	50	88319.2	116049.09	91	88282.39	116070.99
10	88432.84	116048.64	51	88316.42	116048.86	92	88282.73	116071.77
11	88432.28	116048.64	52	88314.75	116048.64	93	88283.06	116072.55
12	88421.05	116047.09	53	88311.08	116048.53	94	88283.39	116073.55
13	88420.38	116047.09	54	88301.18	116048.98	95	88283.73	116074.44
14	88419.83	116046.97	55	88299.18	116049.2	96	88283.95	116075.44
15	88419.27	116046.86	56	88298.07	116049.42	97	88284.06	116075.77
16	88408.15	116045.19	57	88296.96	116049.64	98	88284.17	116076.22
17	88407.6	116045.19	58	88295.74	116049.75	99	88284.28	116076.55
18	88407.15	116045.08	59	88292.29	116050.31	100	88287.06	116086.56
19	88406.71	116044.97	60	88291.4	116050.42	101	88287.28	116087
20	88398.7	116043.75	61	88290.4	116050.53	102	88287.4	116087.45
21	88398.15	116043.64	62	88289.51	116050.75	103	88287.51	116088
22	88397.7	116043.53	63	88287.73	116050.98	104	88287.62	116088.78
23	88397.15	116043.42	64	88287.06	116050.98	105	88287.84	116089.56
24	88386.03	116041.53	65	88286.28	116051.09	106	88288.06	116090.34
25	88385.47	116041.43	66	88285.62	116051.2	107	88288.17	116091.23
26	88374.02	116044.2	67	88282.95	116051.42	108	88288.29	116092.01
27	88369.46	116045.31	68	88281.95	116051.53	109	88288.4	116092.9
28	88367.01	116045.97	69	88280.95	116051.64	110	88288.51	116093.34
29	88364.68	116046.42	70	88279.95	116051.76	111	88288.62	116093.9
30	88362.23	116046.97	71	88276.39	116051.98	112	88288.66	116094.34
31	88358.45	116047.64	72	88275.28	116052.09	113	88290.32	116108.46
32	88356.11	116047.97	73	88274.16	116052.09	114	88290.29	116108.69
33	88353.67	116048.31	74	88273.05	116052.2	115	88290.29	116108.91
34	88351.33	116048.64	75	88272.87	116052.21	116	88290.29	116109.13
35	88347.55	116049.09	76	88274.72	116055.2	117	88291.07	116115.58
36	88345.66	116049.2	77	88275.28	116055.98	118	88291.07	116116.69
37	88343.77	116049.42	78	88275.61	116056.65	119	88291.18	116117.69
38	88341.88	116049.53	79	88276.05	116057.43	120	88291.29	116118.81
39	88339.1	116049.64	80	88276.39	116058.09	121	88291.51	116126.03
40	88337.32	116049.64	81	88276.83	116058.76	122	88291.51	116127.26
41	88335.43	116049.75	82	88277.17	116059.54	123	88291.51	116128.48

124	88291.51	116129.7	192	88202.55	116188.64	260	88148.07	116068.55
125	88291.29	116137.15	193	88200.44	116185.3	261	88147.4	116067.32
126	88292.51	116138.71	194	88198.55	116181.85	262	88146.73	116066.1
127	88292.73	116139.04	195	88197.44	116179.74	263	88146.18	116064.77
128	88293.07	116139.49	196	88195.88	116176.96	264	88145.62	116063.54
129	88293.4	116139.82	197	88193.99	116173.29	265	88145.07	116062.21
130	88296.18	116143.6	198	88192.44	116169.51	266	88144.62	116060.87
131	88297.85	116145.94	199	88191.1	116165.62	267	88143.29	116058.43
132	88299.29	116148.27	200	88190.21	116161.62	268	88130.79	116036.3
133	88300.63	116150.72	201	88189.88	116159.39	269	88135.83	116035.96
134	88302.63	116154.61	202	88189.32	116155.61	270	88190.76	116040.71
135	88303.96	116157.28	203	88188.88	116152.39	271	88191.22	116041.52
136	88305.08	116160.06	204	88188.77	116149.27	272	88191.6	116043.88
137	88305.97	116162.95	205	88188.77	116146.05	273	88195.28	116048.97
138	88306.74	116165.51	206	88189.21	116138.04	274	88198.19	116051.64
139	88307.74	116168.51	207	88189.21	116136.82	275	88208.98	116058.76
140	88308.86	116172.51	208	88189.32	116135.71	276	88219.73	116068.14
141	88309.63	116176.63	209	88189.43	116134.6	277	88225.44	116074.46
142	88310.08	116180.74	210	88189.99	116130.26	278	88230.66	116082.79
143	88310.19	116184.86	211	88189.88	116126.03	279	88234.26	116090.61
144	88309.97	116188.97	212	88189.54	116124.14	280	88236.99	116100.42
145	88309.41	116193.08	213	88189.54	116123.92	281	88238.62	116114.47
146	88308.41	116197.09	214	88189.43	116123.36	282	88239.91	116121.06
147	88307.19	116200.98	215	88189.32	116122.81	283	88239.96	116133
148	88305.63	116204.87	216	88189.21	116122.25	284	88239.12	116140.31
149	88303.74	116208.54	217	88189.1	116121.59	285	88238.74	116148.37
150	88301.63	116211.99	218	88188.99	116120.92	286	88239.3	116152.21
151	88299.07	116215.32	219	88188.99	116120.25	287	88241.55	116156.14
152	88296.4	116218.44	220	88187.77	116110.02	288	88243.24	116159.51
153	88293.4	116221.33	221	88187.21	116107.91	289	88245.77	116162.51
154	88290.18	116224	222	88186.54	116106.57	290	88247.74	116165.51
155	88288.62	116225.11	223	88185.43	116104.68	291	88248.95	116167.29
156	88287.4	116225.89	224	88184.65	116103.91	292	88251.95	116171.04
157	88283.95	116228.11	225	88178.65	116098.68	293	88254.67	116175.63
158	88280.28	116230	226	88170.75	116093.45	294	88256.92	116179.93
159	88276.5	116231.67	227	88170.31	116093.23	295	88258.98	116184.81
160	88272.5	116232.89	228	88169.97	116092.9	296	88260.19	116183.96
161	88268.49	116233.89	229	88169.42	116092.56	297	88259.07	116180.5
162	88264.49	116234.56	230	88168.86	116092.12	298	88258.13	116177.41
163	88260.38	116234.78	231	88168.31	116091.79	299	88256.17	116173.56
164	88256.15	116234.78	232	88167.75	116091.34	300	88253.36	116169.82
165	88252.04	116234.34	233	88166.97	116090.67	301	88250.08	116165.7
166	88248.03	116233.56	234	88166.19	116090.01	302	88245.67	116159.14
167	88244.03	116232.56	235	88165.42	116089.34	303	88242.3	116153.8
168	88240.14	116231.11	236	88165.08	116089.12	304	88240.8	116147.99
169	88236.36	116229.44	237	88164.86	116088.89	305	88241.08	116141.53
170	88232.8	116227.33	238	88164.53	116088.67	306	88241.55	116127.94
171	88229.35	116225.11	239	88161.75	116086.11	307	88241.27	116120.73
172	88226.13	116222.44	240	88161.41	116085.78	308	88240.6	116114.2
173	88223.13	116219.66	241	88160.97	116085.45	309	88238.96	116100.06
174	88220.35	116216.55	242	88160.63	116085	310	88236.11	116089.84
175	88217.9	116213.32	243	88159.74	116084.22	311	88232.39	116081.78
176	88215.68	116209.76	244	88158.97	116083.33	312	88227.09	116073.33
177	88213.78	116206.09	245	88158.19	116082.45	313	88221.09	116066.67
178	88212.9	116204.31	246	88157.52	116081.67	314	88210.25	116057.21
179	88211.67	116201.31	247	88156.85	116080.89	315	88199.48	116050.11
180	88211.01	116199.98	248	88156.19	116080.11	316	88196.84	116047.7
181	88210.67	116199.53	249	88155.74	116079.67	317	88193.51	116043.19
182	88209.89	116198.53	250	88155.41	116079.11	318	88193.14	116040.92
183	88209.11	116197.53	251	88155.07	116078.66	319	88193.72	116040.97
184	88208.45	116196.53	252	88151.52	116073.88	320	88236.33	116041.91
185	88207.67	116195.53	253	88151.07	116073.22	321	88241.42	116041.47
186	88206.45	116193.75	254	88150.63	116072.66	322	88268.35	116039.75
187	88206.33	116193.53	255	88150.29	116072.1	323	88335.67	116035.12
188	88206.11	116193.2	256	88150.18	116071.99	324	88419.11	116028.96
189	88205.89	116192.97	257	88149.51	116070.88	325	88421.78	116028.87
190	88205.67	116192.42	258	88148.74	116069.77	326	88441.1	116029.98
191	88205	116191.75	259	88148.18	116068.66	1	88444.52	116034.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/2

1	88211.31	116244.82	4	88305.17	116358.44	1	88211.31	116244.82
2	88309	116361.32	5	88284.02	116332.88			
3	88307.89	116361.19	6	88245.09	116285.65			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/3

1	88055.76	116052.97	8	88059.12	116056.78	15	88091.04	116096.51
2	88057.75	116054.74	9	88059.24	116057.17	16	88091.46	116096.48
3	88058.04	116055.03	10	88059.34	116057.57	17	88091.87	116096.49
4	88058.31	116055.34	11	88059.39	116057.98	18	88092.28	116096.53
5	88058.56	116055.67	12	88059.42	116058.4	19	88092.69	116096.61
6	88058.78	116056.03	13	88059.41	116058.81	20	88093.09	116096.72
7	88058.96	116056.39	14	88090.55	116096.58	21	88093.47	116096.87

22	88093.85	116097.04	71	88168.28	116188.75	120	88246.96	116283.06
23	88094.21	116097.24	72	88168.69	116188.82	121	88247.26	116283.35
24	88094.55	116097.48	73	88169.09	116188.92	122	88247.53	116283.66
25	88094.87	116097.74	74	88169.48	116189.05	123	88247.77	116284
26	88095.17	116098.03	75	88169.86	116189.21	124	88247.98	116284.35
27	88095.44	116098.34	76	88170.23	116189.41	125	88248.16	116284.72
28	88095.68	116098.67	77	88170.57	116189.64	126	88248.32	116285.1
29	88095.9	116099.02	78	88170.9	116189.89	127	88248.44	116285.5
30	88096.09	116099.39	79	88171.2	116190.17	128	88248.52	116285.9
31	88096.25	116099.77	80	88171.48	116190.47	129	88248.58	116286.31
32	88096.37	116100.16	81	88171.74	116190.8	130	88249.32	116287.52
33	88096.47	116100.57	82	88171.97	116191.14	131	88284.06	116329.47
34	88096.53	116100.97	83	88172.16	116191.51	132	88284.89	116329.8
35	88096.55	116101.39	84	88172.33	116191.88	133	88285.26	116329.96
36	88096.54	116101.8	85	88172.46	116192.28	134	88285.63	116330.16
37	88096.5	116102.21	86	88172.57	116192.68	135	88285.97	116330.39
38	88096.42	116102.62	87	88172.64	116193.08	136	88286.3	116330.64
39	88096.31	116103.02	88	88172.67	116193.5	137	88286.6	116330.92
40	88096.46	116103.71	89	88172.67	116193.91	138	88286.88	116331.23
41	88128.31	116141.92	90	88172.64	116194.32	139	88287.13	116331.56
42	88129.09	116142.64	91	88172.57	116194.73	140	88287.36	116331.9
43	88129.5	116142.62	92	88172.47	116195.13	141	88287.55	116332.27
44	88129.92	116142.64	93	88172.38	116195.39	142	88287.72	116332.65
45	88130.33	116142.7	94	88203.72	116233.1	143	88287.85	116333.04
46	88130.73	116142.79	95	88205.86	116235.26	144	88287.95	116333.44
47	88131.12	116142.91	96	88206.26	116235.36	145	88288.01	116333.85
48	88131.51	116143.07	97	88206.65	116235.5	146	88288.05	116334.29
49	88131.88	116143.25	98	88207.03	116235.66	147	88308.71	116359.32
50	88132.23	116143.47	99	88207.39	116235.86	148	88308.92	116359.36
51	88132.56	116143.71	100	88207.74	116236.09	149	88309.32	116359.47
52	88132.88	116143.98	101	88208.06	116236.34	150	88309.71	116359.6
53	88133.17	116144.28	102	88208.37	116236.62	151	88310.09	116359.77
54	88133.43	116144.59	103	88208.65	116236.93	152	88310.45	116359.97
55	88133.67	116144.93	104	88208.9	116237.25	153	88310.8	116360.2
56	88133.87	116145.29	105	88209.12	116237.6	154	88311.12	116360.46
57	88134.05	116145.66	106	88209.32	116237.96	155	88311.46	116360.78
58	88134.2	116146.05	107	88209.49	116238.34	156	88309.7	116361.4
59	88134.31	116146.45	108	88209.62	116238.73	157	88307.89	116361.19
60	88134.39	116146.85	109	88209.72	116239.13	158	88305.17	116358.44
61	88134.44	116147.26	110	88209.79	116239.54	159	88284.02	116332.88
62	88134.45	116147.68	111	88209.82	116239.95	160	88245.09	116285.65
63	88134.43	116148.09	112	88209.82	116240.41	161	88201.46	116232.91
64	88134.37	116148.5	113	88244.6	116281.86	162	88199.74	116230.94
65	88134.29	116148.9	114	88244.8	116281.9	163	88168.06	116192.41
66	88134.23	116149.07	115	88245.2	116282.01	164	88055.12	116055.86
67	88166.9	116188.78	116	88245.58	116282.16	165	88055.65	116053.23
68	88167.05	116188.75	117	88245.95	116282.34	1	88055.76	116052.97
69	88167.46	116188.72	118	88246.31	116282.55			
70	88167.87	116188.71	119	88246.65	116282.79			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/4

1	88323.6	116035.95	4	88193.14	116040.92	7	88241.42	116041.47
2	88221.7	116043.4	5	88193.72	116040.97	8	88268.35	116039.75
3	88193.18	116041.17	6	88236.33	116041.91	1	88323.6	116035.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/5

1	88055.76	116052.99	7	88312.22	116360.52	13	88201.46	116232.91
2	88060.62	116061.56	8	88309.7	116361.4	14	88199.74	116230.94
3	88148.72	116168.07	9	88307.89	116361.19	15	88168.06	116192.41
4	88214.95	116248	10	88305.17	116358.44	16	88055.12	116055.86
5	88306.49	116359.02	11	88284.02	116332.88	17	88055.65	116053.23
6	88315.23	116358.98	12	88245.09	116285.65	1	88055.76	116052.99

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/6

1	88190.76	116040.71	16	88238.74	116148.37	31	88253.36	116169.82
2	88191.22	116041.52	17	88239.3	116152.21	32	88250.08	116165.7
3	88191.6	116043.88	18	88241.55	116156.14	33	88245.67	116159.14
4	88195.28	116048.97	19	88243.24	116159.51	34	88242.3	116153.8
5	88198.19	116051.64	20	88245.77	116162.51	35	88240.8	116147.99
6	88208.98	116058.76	21	88247.74	116165.51	36	88241.08	116141.53
7	88219.73	116068.14	22	88248.95	116167.29	37	88241.55	116127.94
8	88225.44	116074.46	23	88251.95	116171.04	38	88241.27	116120.73
9	88230.66	116082.79	24	88254.67	116175.63	39	88240.6	116114.2
10	88234.26	116090.61	25	88256.92	116179.93	40	88238.96	116100.06
11	88236.99	116100.42	26	88258.98	116184.81	41	88236.11	116089.84
12	88238.62	116114.47	27	88260.19	116183.96	42	88232.39	116081.78
13	88239.91	116121.06	28	88259.07	116180.5	43	88227.09	116073.33
14	88239.96	116133	29	88258.13	116177.41	44	88221.09	116066.67
15	88239.12	116140.31	30	88256.17	116173.56	45	88210.25	116057.21

46	88199.48	116050.11	118	88293.4	116139.82	190	88189.88	116159.39
47	88196.84	116047.7	119	88296.18	116143.6	191	88189.32	116155.61
48	88193.51	116043.19	120	88297.85	116145.94	192	88188.88	116152.39
49	88193.14	116040.92	121	88299.29	116148.27	193	88188.77	116149.27
50	88193.72	116040.97	122	88300.63	116150.72	194	88188.77	116146.05
51	88236.33	116041.91	123	88302.63	116154.61	195	88189.21	116138.04
52	88241.42	116041.47	124	88303.96	116157.28	196	88189.21	116136.82
53	88264.41	116040	125	88305.08	116160.06	197	88189.32	116135.71
54	88264.82	116040.52	126	88305.97	116162.95	198	88189.43	116134.6
55	88265.27	116040.97	127	88306.74	116165.51	199	88189.99	116130.26
56	88265.82	116041.64	128	88307.74	116168.51	200	88189.88	116126.03
57	88266.27	116042.3	129	88308.86	116172.51	201	88189.54	116124.14
58	88266.82	116042.97	130	88309.63	116176.63	202	88189.54	116123.92
59	88267.49	116043.86	131	88310.08	116180.74	203	88189.43	116123.36
60	88268.16	116044.86	132	88310.19	116184.86	204	88189.32	116122.81
61	88268.83	116045.75	133	88309.97	116188.97	205	88189.21	116122.25
62	88269.05	116046.08	134	88309.41	116193.08	206	88189.1	116121.59
63	88269.27	116046.42	135	88308.41	116197.09	207	88188.99	116120.92
64	88269.49	116046.75	136	88307.19	116200.98	208	88188.99	116120.25
65	88274.72	116055.2	137	88305.63	116204.87	209	88187.77	116110.02
66	88275.28	116055.98	138	88303.74	116208.54	210	88187.21	116107.91
67	88275.61	116056.65	139	88301.63	116211.99	211	88186.54	116106.57
68	88276.05	116057.43	140	88299.07	116215.32	212	88185.43	116104.68
69	88276.39	116058.09	141	88296.4	116218.44	213	88184.65	116103.91
70	88276.83	116058.76	142	88293.4	116221.33	214	88178.65	116098.68
71	88277.17	116059.54	143	88290.18	116224	215	88170.75	116093.45
72	88277.5	116060.21	144	88288.62	116225.11	216	88170.31	116093.23
73	88277.61	116060.54	145	88287.4	116225.89	217	88169.97	116092.9
74	88277.72	116060.76	146	88283.95	116228.11	218	88169.42	116092.56
75	88277.83	116060.98	147	88280.28	116230	219	88168.86	116092.12
76	88281.5	116068.88	148	88276.5	116231.67	220	88168.31	116091.79
77	88281.72	116069.32	149	88272.5	116232.89	221	88167.75	116091.34
78	88281.84	116069.77	150	88268.49	116233.89	222	88166.97	116090.67
79	88282.06	116070.21	151	88264.49	116234.56	223	88166.19	116090.01
80	88282.39	116070.99	152	88260.38	116234.78	224	88165.42	116089.34
81	88282.73	116071.77	153	88256.15	116234.78	225	88165.08	116089.12
82	88283.06	116072.55	154	88252.04	116234.34	226	88164.86	116088.89
83	88283.39	116073.55	155	88248.03	116233.56	227	88164.53	116088.67
84	88283.73	116074.44	156	88244.03	116232.56	228	88161.75	116086.11
85	88283.95	116075.44	157	88240.14	116231.11	229	88161.41	116085.78
86	88284.06	116075.77	158	88236.36	116229.44	230	88160.97	116085.45
87	88284.17	116076.22	159	88232.8	116227.33	231	88160.63	116085
88	88284.28	116076.55	160	88229.35	116225.11	232	88159.74	116084.22
89	88287.06	116086.56	161	88226.13	116222.44	233	88158.97	116083.33
90	88287.28	116087	162	88223.13	116219.66	234	88158.19	116082.45
91	88287.4	116087.45	163	88220.35	116216.55	235	88157.52	116081.67
92	88287.51	116088	164	88217.9	116213.32	236	88156.85	116080.89
93	88287.62	116088.78	165	88215.68	116209.76	237	88156.19	116080.11
94	88287.84	116089.56	166	88213.78	116206.09	238	88155.74	116079.67
95	88288.06	116090.34	167	88212.9	116204.31	239	88155.41	116079.11
96	88288.17	116091.23	168	88211.67	116201.31	240	88155.07	116078.66
97	88288.29	116092.01	169	88211.01	116199.98	241	88151.52	116073.88
98	88288.4	116092.9	170	88210.67	116199.53	242	88151.07	116073.22
99	88288.51	116093.34	171	88209.89	116198.53	243	88150.63	116072.66
100	88288.62	116093.9	172	88209.11	116197.53	244	88150.29	116072.1
101	88288.66	116094.34	173	88208.45	116196.53	245	88150.18	116071.99
102	88290.32	116108.46	174	88207.67	116195.53	246	88149.51	116070.88
103	88290.29	116108.69	175	88206.45	116193.75	247	88148.74	116069.77
104	88290.29	116108.91	176	88206.33	116193.53	248	88148.18	116068.66
105	88290.29	116109.13	177	88206.11	116193.2	249	88148.07	116068.55
106	88291.07	116115.58	178	88205.89	116192.97	250	88147.4	116067.32
107	88291.07	116116.69	179	88205.67	116192.42	251	88146.73	116066.1
108	88291.18	116117.69	180	88205	116191.75	252	88146.18	116064.77
109	88291.29	116118.81	181	88202.55	116188.64	253	88145.62	116063.54
110	88291.51	116126.03	182	88200.44	116185.3	254	88145.07	116062.21
111	88291.51	116127.26	183	88198.55	116181.85	255	88144.62	116060.87
112	88291.51	116128.48	184	88197.44	116179.74	256	88143.29	116058.43
113	88291.51	116129.7	185	88195.88	116176.96	257	88130.79	116036.3
114	88291.29	116137.15	186	88193.99	116173.29	258	88135.83	116035.96
115	88292.51	116138.71	187	88192.44	116169.51	1	88190.76	116040.71
116	88292.73	116139.04	188	88191.1	116165.62			
117	88293.07	116139.49	189	88190.21	116161.62			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/7

1	88317.82	116357.65	4	88307.89	116361.19	7	88317.51	116357.28
2	88312.22	116360.52	5	88306.5	116359.78	1	88317.82	116357.65
3	88309.7	116361.4	6	88312.2	116359.6			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/8

1	88056.75	116050.75	3	88055.12	116055.86	1	88056.75	116050.75
2	88055.85	116056.74	4	88055.65	116053.23			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/9

1	88190.76	116040.71	3	88130.8	116036.3	1	88190.76	116040.71
2	88190.93	116041.01	4	88135.83	116035.96			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/10

1	88184.71	116040.19	69	88231.24	116070.55	137	88255.71	116188.52
2	88190.76	116040.71	70	88231.35	116070.66	138	88255.37	116188.3
3	88191.22	116041.52	71	88236.58	116079.11	139	88254.82	116187.64
4	88191.6	116043.88	72	88236.8	116079.44	140	88254.59	116187.3
5	88195.28	116048.97	73	88237.02	116079.78	141	88254.48	116186.97
6	88198.19	116051.64	74	88240.69	116087.78	142	88254.37	116186.75
7	88208.98	116058.76	75	88240.81	116088	143	88252.37	116182.08
8	88219.73	116068.14	76	88240.92	116088.34	144	88250.26	116178.07
9	88225.44	116074.46	77	88241.03	116088.67	145	88247.81	116173.85
10	88230.66	116082.79	78	88243.81	116098.57	146	88245.03	116170.4
11	88234.26	116090.61	79	88243.92	116099.12	147	88244.92	116170.29
12	88236.99	116100.42	80	88243.92	116099.35	148	88244.81	116170.07
13	88238.62	116114.47	81	88243.92	116099.57	149	88243.59	116168.29
14	88239.91	116121.06	82	88245.57	116113.58	150	88241.81	116165.51
15	88239.96	116133	83	88246.25	116120.25	151	88239.47	116162.73
16	88239.12	116140.31	84	88246.25	116120.58	152	88239.14	116162.39
17	88238.74	116148.37	85	88246.59	116127.7	153	88238.91	116162.06
18	88239.3	116152.21	86	88246.59	116127.92	154	88238.8	116161.73
19	88241.55	116156.14	87	88246.59	116128.15	155	88237.14	116158.5
20	88243.24	116159.51	88	88246.01	116141.71	156	88234.91	116154.72
21	88245.77	116162.51	89	88245.81	116147.49	157	88234.58	116153.94
22	88247.74	116165.51	90	88246.92	116151.83	158	88234.47	116153.5
23	88248.95	116167.29	91	88249.81	116156.39	159	88234.36	116153.16
24	88251.95	116171.04	92	88254.15	116162.73	160	88234.36	116152.94
25	88254.67	116175.63	93	88257.26	116166.73	161	88233.8	116149.05
26	88256.92	116179.93	94	88257.37	116166.84	162	88233.69	116148.49
27	88258.98	116184.81	95	88260.15	116170.51	163	88233.8	116148.16
28	88260.19	116183.96	96	88260.38	116170.84	164	88234.13	116140.04
29	88259.07	116180.5	97	88260.49	116171.07	165	88234.13	116139.71
30	88258.13	116177.41	98	88260.6	116171.29	166	88234.91	116132.71
31	88256.17	116173.56	99	88262.6	116175.18	167	88234.91	116121.59
32	88253.36	116169.82	100	88262.71	116175.4	168	88233.69	116115.47
33	88250.08	116165.7	101	88262.82	116175.63	169	88233.69	116115.25
34	88245.67	116159.14	102	88262.93	116175.96	170	88233.69	116115.03
35	88242.3	116153.8	103	88263.82	116178.96	171	88232.02	116101.35
36	88240.8	116147.99	104	88264.93	116182.41	172	88229.57	116092.34
37	88241.08	116141.53	105	88265.05	116182.85	173	88226.24	116085.22
38	88241.55	116127.94	106	88265.16	116183.19	174	88221.46	116077.44
39	88241.27	116120.73	107	88265.16	116183.63	175	88216.23	116071.66
40	88240.6	116114.2	108	88265.16	116184.08	176	88206	116062.76
41	88238.96	116100.06	109	88265.16	116184.41	177	88195.55	116055.87
42	88236.11	116089.84	110	88265.16	116184.86	178	88195.33	116055.76
43	88232.39	116081.78	111	88265.05	116185.3	179	88195.22	116055.65
44	88227.09	116073.33	112	88264.93	116185.63	180	88195.1	116055.54
45	88221.09	116066.67	113	88264.71	116186.08	181	88194.99	116055.42
46	88210.25	116057.21	114	88264.6	116186.41	182	88194.88	116055.31
47	88199.48	116050.11	115	88264.38	116186.75	183	88192.1	116052.87
48	88196.84	116047.7	116	88264.04	116187.08	184	88191.99	116052.76
49	88193.51	116043.19	117	88263.82	116187.41	185	88191.88	116052.64
50	88193.14	116040.92	118	88263.49	116187.75	186	88191.77	116052.53
51	88193.72	116040.97	119	88263.16	116187.97	187	88191.66	116052.42
52	88198.21	116041.07	120	88263.04	116188.08	188	88191.55	116052.31
53	88200.55	116044.31	121	88261.82	116188.97	189	88191.43	116052.2
54	88202.55	116046.2	122	88261.49	116189.19	190	88191.32	116052.09
55	88212.9	116052.98	123	88261.15	116189.3	191	88191.21	116051.98
56	88213.23	116053.2	124	88260.71	116189.53	192	88187.77	116047.2
57	88213.56	116053.42	125	88260.38	116189.64	193	88187.54	116046.86
58	88224.35	116062.87	126	88259.93	116189.75	194	88187.32	116046.53
59	88224.46	116062.99	127	88259.49	116189.75	195	88187.1	116046.08
60	88224.57	116063.1	128	88259.15	116189.86	196	88186.99	116045.86
61	88224.68	116063.21	129	88258.71	116189.75	197	88186.88	116045.64
62	88224.79	116063.32	130	88258.26	116189.75	198	88186.76	116045.31
63	88224.9	116063.43	131	88257.93	116189.64	199	88186.65	116044.86
64	88230.69	116069.88	132	88257.48	116189.53	200	88186.65	116044.53
65	88230.8	116069.99	133	88257.04	116189.41	201	88186.43	116043.19
66	88230.91	116070.1	134	88256.71	116189.3	1	88184.71	116040.19
67	88231.02	116070.21	135	88256.37	116189.08			
68	88231.13	116070.44	136	88256.04	116188.86			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/11

1	88316.53	116358.31	5	88303.59	116356.53	9	88199.74	116230.94
2	88314.21	116359.5	6	88284.02	116332.88	10	88168.06	116192.41
3	88312.17	116359.28	7	88245.09	116285.65	11	88098.77	116108.64
4	88311.96	116359.24	8	88201.46	116232.91	12	88098.91	116108.52

13	88099.08	116108.42	21	88100.55	116108.54	29	88303.94	116354.54
14	88099.24	116108.36	22	88100.68	116108.65	30	88312.48	116357.3
15	88099.45	116108.3	23	88100.83	116108.79	31	88314.47	116357.51
16	88099.62	116108.28	24	88133.89	116148.35	32	88315.24	116357.61
17	88099.83	116108.28	25	88165.7	116187.11	33	88315.42	116357.64
18	88100	116108.31	26	88199.18	116227.86	34	88315.66	116357.75
19	88100.21	116108.37	27	88239.83	116276.71	1	88316.53	116358.31
20	88100.37	116108.43	28	88275.7	116320.34			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/12

1	88125.03	116036.98	35	88260.19	116183.96	69	88301.53	116210.69
2	88125.77	116036.85	36	88259.07	116180.5	70	88292.69	116221.44
3	88130.79	116036.3	37	88258.13	116177.41	71	88282.55	116228.81
4	88135.83	116035.96	38	88258.03	116177.21	72	88270.9	116233.42
5	88184.03	116040.13	39	88257.97	116176.91	73	88258.46	116234.99
6	88184.09	116040.24	40	88255.91	116171.7	74	88246.03	116233.42
7	88189.94	116041.68	41	88243	116153.79	75	88234.37	116228.81
8	88191.57	116043.7	42	88241.68	116147.77	76	88223.17	116220.61
9	88191.6	116043.88	43	88241.75	116124.86	77	88215.18	116210.95
10	88195.28	116048.97	44	88240	116101.63	78	88211.2	116203.04
11	88198.19	116051.64	45	88238.73	116095.94	79	88208.64	116195.04
12	88204.34	116055.7	46	88237.17	116093.63	80	88197.84	116179.55
13	88225.1	116079.37	47	88236.11	116089.84	81	88193.7	116170.31
14	88235.33	116094.44	48	88232.39	116081.78	82	88190.86	116158.71
15	88236.99	116100.42	49	88227.09	116073.33	83	88189.68	116147.76
16	88238.62	116114.47	50	88221.09	116066.67	84	88189.75	116126.74
17	88239.18	116117.31	51	88210.25	116057.21	85	88188.86	116115.02
18	88239.75	116124.93	52	88205.68	116054.2	86	88185.46	116110.01
19	88239.72	116135.1	53	88203.19	116051.36	87	88167.01	116088.96
20	88239.12	116140.31	54	88194.5	116040.99	88	88162.23	116085.13
21	88238.74	116148.37	55	88236.33	116041.91	89	88158.14	116082.64
22	88239.3	116152.21	56	88241.42	116041.47	90	88151.21	116079.48
23	88241.55	116156.14	57	88259.65	116040.31	91	88141.07	116072.11
24	88243.24	116159.51	58	88268.07	116050.09	92	88133.08	116062.45
25	88245.77	116162.51	59	88283.31	116073.3	93	88127.74	116051.11
26	88247.74	116165.51	60	88287.54	116085.08	94	88125.12	116038.7
27	88248.95	116167.29	61	88289.86	116097.86	1	88125.03	116036.98
28	88251.95	116171.04	62	88291.61	116121.09	1	88211.97	116061.37
29	88254.67	116175.63	63	88291.72	116135.88	2	88219.73	116068.14
30	88256.31	116178.76	64	88299.77	116147.69	3	88225.44	116074.46
31	88257.4	116184.16	65	88305.53	116161.46	4	88230.66	116082.79
32	88258.46	116184.99	66	88308.42	116174.5	5	88232.43	116086.63
33	88258.85	116184.49	67	88309.22	116187.04	6	88226.68	116078.14
34	88258.98	116184.81	68	88306.87	116199.35	1	88211.97	116061.37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/13

1	88125.03	116036.98	35	88260.19	116183.96	69	88301.53	116210.69
2	88125.77	116036.85	36	88259.07	116180.5	70	88292.69	116221.44
3	88130.79	116036.3	37	88258.13	116177.41	71	88282.55	116228.81
4	88135.83	116035.96	38	88258.03	116177.21	72	88270.9	116233.42
5	88184.03	116040.13	39	88257.97	116176.91	73	88258.46	116234.99
6	88184.09	116040.24	40	88255.91	116171.7	74	88246.03	116233.42
7	88189.94	116041.68	41	88243	116153.79	75	88234.37	116228.81
8	88191.57	116043.7	42	88241.68	116147.77	76	88223.17	116220.61
9	88191.6	116043.88	43	88241.75	116124.86	77	88215.18	116210.95
10	88195.28	116048.97	44	88240	116101.63	78	88211.2	116203.04
11	88198.19	116051.64	45	88238.73	116095.94	79	88208.64	116195.04
12	88204.34	116055.7	46	88237.17	116093.63	80	88197.84	116179.55
13	88225.1	116079.37	47	88236.11	116089.84	81	88193.7	116170.31
14	88235.33	116094.44	48	88232.39	116081.78	82	88190.86	116158.71
15	88236.99	116100.42	49	88227.09	116073.33	83	88189.68	116147.76
16	88238.62	116114.47	50	88221.09	116066.67	84	88189.75	116126.74
17	88239.18	116117.31	51	88210.25	116057.21	85	88188.86	116115.02
18	88239.75	116124.93	52	88205.68	116054.2	86	88185.46	116110.01
19	88239.72	116135.1	53	88203.19	116051.36	87	88167.01	116088.96
20	88239.12	116140.31	54	88194.5	116040.99	88	88162.23	116085.13
21	88238.74	116148.37	55	88236.33	116041.91	89	88158.14	116082.64
22	88239.3	116152.21	56	88241.42	116041.47	90	88151.21	116079.48
23	88241.55	116156.14	57	88259.65	116040.31	91	88141.07	116072.11
24	88243.24	116159.51	58	88268.07	116050.09	92	88133.08	116062.45
25	88245.77	116162.51	59	88283.31	116073.3	93	88127.74	116051.11
26	88247.74	116165.51	60	88287.54	116085.08	94	88125.12	116038.7
27	88248.95	116167.29	61	88289.86	116097.86	1	88125.03	116036.98
28	88251.95	116171.04	62	88291.61	116121.09	1	88211.97	116061.37
29	88254.67	116175.63	63	88291.72	116135.88	2	88219.73	116068.14
30	88256.31	116178.76	64	88299.77	116147.69	3	88225.44	116074.46
31	88257.4	116184.16	65	88305.53	116161.46	4	88230.66	116082.79
32	88258.46	116184.99	66	88308.42	116174.5	5	88232.43	116086.63
33	88258.85	116184.49	67	88309.22	116187.04	6	88226.68	116078.14
34	88258.98	116184.81	68	88306.87	116199.35	1	88211.97	116061.37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/14

1	88444.52	116034.62	9	88295.94	116047.94	17	88241.42	116041.47
2	88444.5	116035.28	10	88281.01	116050.53	18	88268.35	116039.75
3	88450.58	116047.93	11	88266.35	116051.44	19	88335.67	116035.12
4	88438.28	116046.98	12	88251.11	116050.5	20	88419.11	116028.96
5	88384.66	116041.55	13	88235.98	116047.99	21	88421.78	116028.87
6	88356.52	116046.16	14	88221.41	116043.19	22	88441.1	116029.98
7	88338.02	116048.09	15	88217.48	116041.49	1	88444.52	116034.62
8	88302.85	116047.49	16	88236.33	116041.91			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

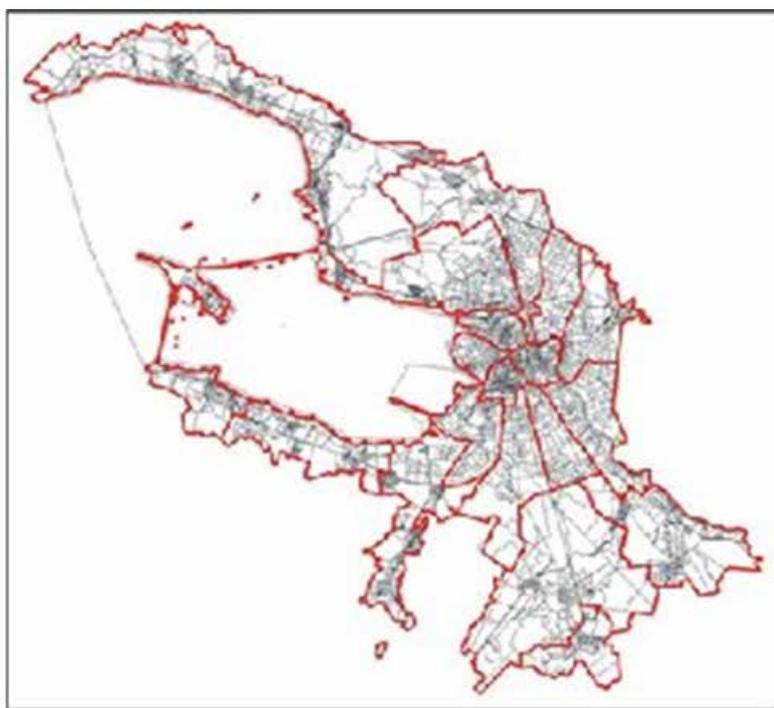
Учетный номер части: 78:13:0007333:1132/15

1	88199.74	116230.94	10	88135.83	116035.96	19	88192.5	116111.39
2	88168.06	116192.41	11	88159.04	116067.89	20	88207.34	116129.91
3	88055.12	116055.86	12	88163.72	116067	21	88201.73	116133.64
4	88055.65	116053.23	13	88169.74	116066.66	22	88249.58	116192.21
5	88056.75	116050.75	14	88175.88	116067.11	23	88244.46	116196.48
6	88058.91	116049.18	15	88184.13	116075.14	24	88226.02	116211.85
7	88061.43	116048.4	16	88203.76	116098.78	25	88203.95	116227.79
8	88125.77	116036.85	17	88204.45	116101.25	26	88199.74	116230.94
9	88130.79	116036.3	18	88203.68	116102.67			

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
Российская Федерация, муниципальный округ Волковское,
территория Ново-Волковское кладбище, участок 3
78:13:0733401:1069**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-13-0-00-2024-2031-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГКУ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА СПБ ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА" (регистрационный номер 01-47-34888/24 от 25.06.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0733401:1069

Площадь земельного участка:

76775 +/- 97 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

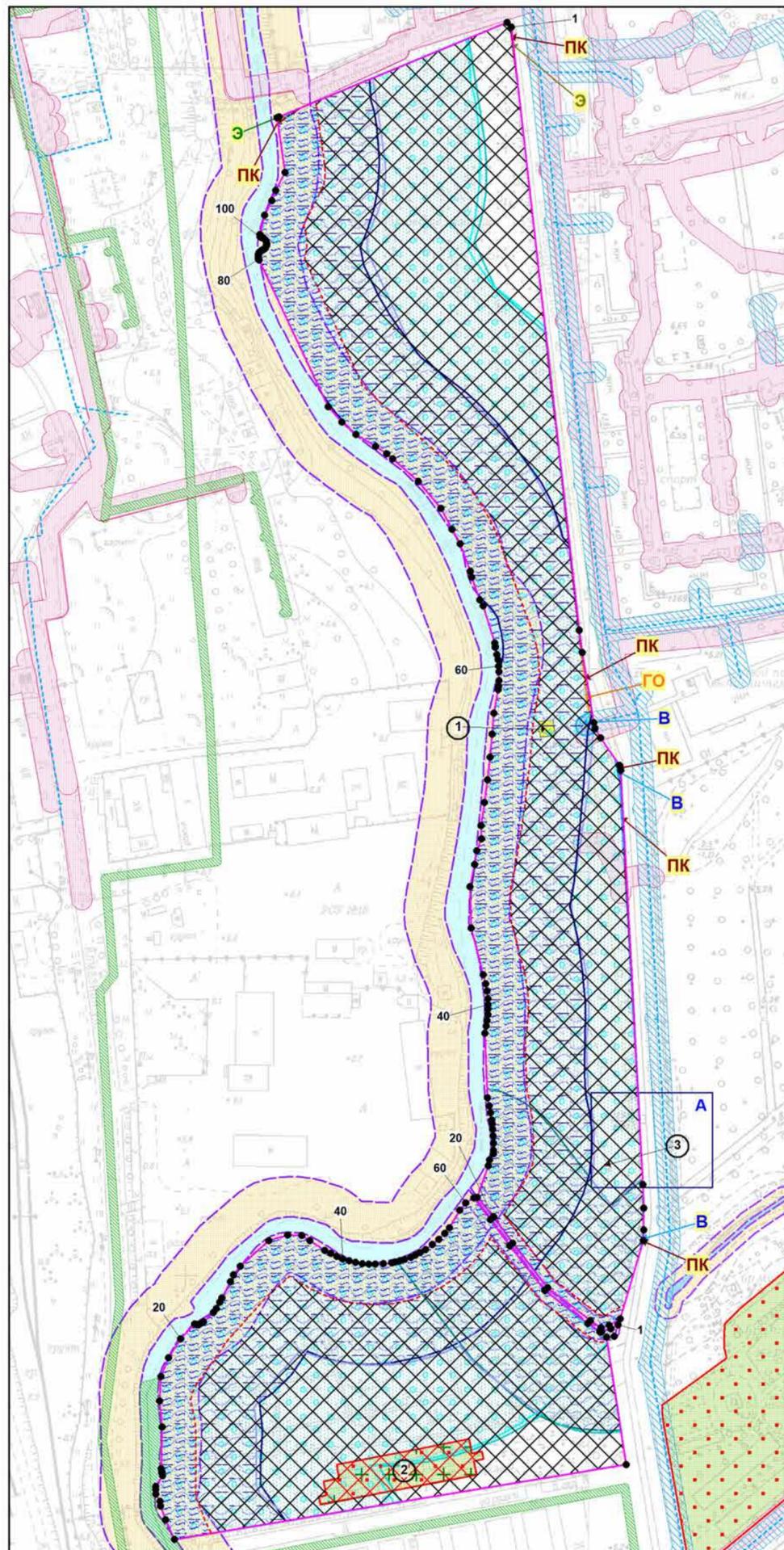
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга Е.В. Крамскова

М.П. _____ / Е.В. Крамскова /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0733401:1069 (граница земельного участка состоит из 2 контуров: учетные номера контуров и их площади: 1 - 26104,68 кв.м, 2 - 50670,41 кв.м.) *
- 1 - объект капитального строительства в границах участка
- 2 - объект культурного наследия регионального значения "Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г."
- 3 - объект культурного наследия федерального значения "Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковеда"
- 3 - территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковеда» (реестровый номер границы: 78:13-8.29) *
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется **
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- прибрежная защитная полоса водного объекта *
- водоохранная зона водного объекта *
- В - охранная зона водопроводных сетей *
- ПК - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *
- ГО - зона градостроительных ограничений *
- береговая полоса водного объекта (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации) *
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.526) *
- прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.527) *
- прибрежная защитная полоса реки Волковки (ИД 1342) (реестровый номер границы: 78:00-6.478) *
- водоохранная зона реки Волковки (ИД 1342) (реестровый номер границы: 78:00-6.477) *
- Э - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.167-409/8238/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1756) *
- Э - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3838-3875/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1773) *
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (реестровый номер границы: 78:13-8.25) *
- береговая полоса водного объекта (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации) **
- охранная зона водопроводных сетей **
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона газораспределительной сети **
- водопроводная сеть (78:13:0000000:3714)
- водный объект б/н, река Волковка

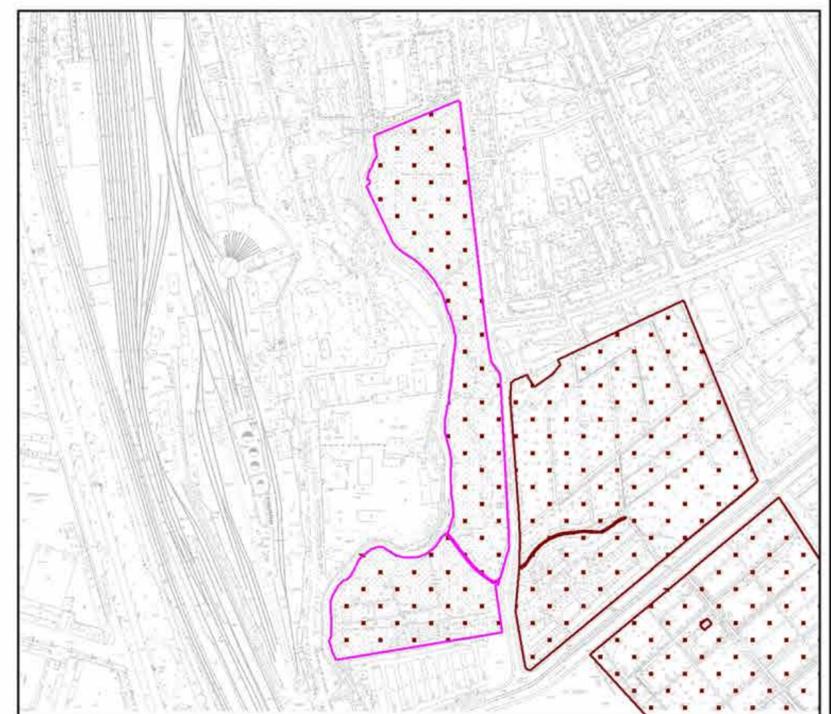
Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
 (**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

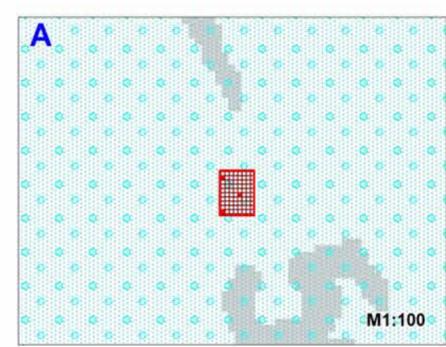
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008, 1987 г., М1:2000.
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:6000



Земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют.

- санитарно-защитная зона от "Ново-Волковского кладбища" по адресу: Санкт-Петербург, ул. Салова, дом 80, (Ново-Волковское кладбище не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требует организации санитарно-защитной зоны) (на основании заключения от 28.07.2006 №78.01.05.000.Т.002000.07.06) **



РФ-78-1-13-0-00-2024-2031-0					
Санкт-Петербург, Российская Федерация, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Проскураева О.Б.			04.07.2024
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана				1	1
М1:2000				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТК1 - зона специального назначения – кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что²⁴⁸ данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти,

уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 03.05.1976 N 328 "О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 01.04.2024 N 399-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг." (далее - распоряжением КГИОП от 01.04.2024 № 399-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.9	Служебные гаражи
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.1	Ритуальная деятельность

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений

зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными

участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, – 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, – 3 м;

для прочих зданий – 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка – 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из

кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 15 м:

15 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, – II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328. распоряжением КГИОП от 01.04.2024 № 399-рп.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 2, кадастровый номер 78:13:0733401:1069 расположен в границах следующих объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на основании решения исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328;
- объект культурного наследия федерального значения "Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковед" на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объект культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» утвержден распоряжением КГИОП от 01.04.2024 № 399-рп:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковеда":

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен вне территории исторического поселения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 43 кв.м; год постройки - 1991; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0733401:1284

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 2 , объект культурного наследия регионального значения "Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г."; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
 (дата)

№ 3 , объект культурного наследия федерального значения "Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковеда"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня²⁵⁹ обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:13:0733401:1069/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32105 кв.м.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Водоохранная зона водного объекта (78:13:0733401:1069/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47531 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0733401:1069/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0733401:1069/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0733401:1069/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.²⁶⁰

7. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 41 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Зона градостроительных ограничений (78:13:0733401:1069/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений.

13. Береговая полоса водного объекта (78:13:0733401:1069/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 5587 кв.м.

13.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:13:0733401:1069/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16035 кв.м.

14.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

15. Водоохранная зона водного объекта (78:13:0733401:1069/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23625 кв.м.

15.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

16. Береговая полоса водного объекта (78:13:0733401:1069/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 11955 кв.м.

16.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Водоохранная зона ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.526) (78:13:0733401:1069/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11086 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 260-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). Реестровый номер границы: 78:13-6.526; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 706); Тип зоны: Водоохранная зона.

18. Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.527) (78:13:0733401:1069/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11086 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 260-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:13-6.527; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 706); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

19. Прибрежная защитная полоса реки Волковки (ИД 1342) (реестровый номер границы: 78:00-6.478) (78:13:0733401:1069/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 41669 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения

радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.478; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Волковки (ИД 1342); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

20. Водоохранная зона реки Волковки (ИД 1342) (реестровый номер границы: 78:00-6.477) (78:13:0733401:1069/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69553 кв.м.

20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.06.2019 № 347-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах

горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах".; Реестровый номер границы: 78:00-6.477; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Волковки (ИД 1342); Тип зоны: Водоохранная зона.

21. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.167-409/8238/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1756) (78:13:0733401:1069/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 64 кв.м.

21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1756; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.167-409/8238/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

22. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3838-3875/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1773) (78:13:0733401:1069/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1773; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3838-3875/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

23. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (реестровый номер границы: 78:13-8.25) (78:13:0733401:1069/23):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 1327 кв.м.

23.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.04.2024 № 399-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения):

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:13-8.25; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.».

24. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковеда» (реестровый номер границы: 78:13-8.29) (78:13:0733401:1069/24):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 1 кв.м.

24.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.05.2024 № 662-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения):

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:13-8.29; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковеда».

25. Охранная зона водопроводных сетей:

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона канализационных сетей:

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Охранная зона газораспределительной сети:

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

27.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

28. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

28.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

28.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

29. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

29.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

29.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

30. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

30.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

30.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

31. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

31.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

31.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

32. Береговая полоса водного объекта:

32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

32.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:13:0733401:1069/1)	1-299	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:13:0733401:1069/2)	1-129	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0733401:1069/3)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0733401:1069/4)	1-43	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0733401:1069/5)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/6)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/7)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/8)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/9)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/10)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0733401:1069/11)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:13:0733401:1069/12)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:13:0733401:1069/13)	1-217	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:13:0733401:1069/14)	1-197	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Водоохранная зона водного объекта (78:13:0733401:1069/15)	1-148	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:13:0733401:1069/16)	1-322	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.526) (78:13:0733401:1069/17)	1-37,1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 706) (реестровый номер границы: 78:13-6.527) (78:13:0733401:1069/18)	1-37,1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Волковки (ИД 1342) (реестровый номер границы: 78:00-6.478) (78:13:0733401:1069/19)	1-155,1-80	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Волковки (ИД 1342) (реестровый номер границы: 78:00-6.477) (78:13:0733401:1069/20)	1-135,1-93	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.167-409/8238/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1756) (78:13:0733401:1069/21)	1-4,1-14,1-16,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3838-3875/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1773) (78:13:0733401:1069/22)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» (реестровый номер границы: 78:13-8.25) (78:13:0733401:1069/23)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковеда» (реестровый номер границы: 78:13-8.29) (78:13:0733401:1069/24)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 26.06.2024 № 03-04/10-5972.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Российская Федерация, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 3, кадастровый номер 78:13:0733401:1069, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

Однако обращаем Ваше внимание, что указанный земельный участок (кадастровый номер 78:13:0733401:1069), предназначен для размещения кладбищ. В соответствии с СП62.13330-2011* приложение В, таблица В.1*, пункт 18 – расстояние от подземных газопроводов до кладбища должно быть не менее 15 метров, в связи с чем, прокладка газопровода подземно как по территории кладбища, так и при подходе к его границам не представляется возможной.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 02.07.2024 № исх-17334/300.

Водоснабжение.

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.833 куб.м/час (20.00 куб.м/сут), а

также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна. Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение.

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб.м/час (20.00 куб.м/сут) в сети общесплавной канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод не более 30 л/с в сети дождевой канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка. Условия

1.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2.При сбросе поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод более 30 л/с. предусмотреть устройство регулирующих резервуаров.

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 26.06.2024 № 13-14/33220.

Запрашиваемый объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 2, кадастровый номер 78:13:0007333:1132 находится в зоне теплоснабжения котельной «2-я Фрунзенская» ГУП «ТЭК СПб».

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	88175.66	116014.3	65	88192.52	115978	55	88478.21	115952.55
2	88169.77	116012.41	66	88176.1	115999.22	56	88489.68	115954.74
3	88169.35	116008.45	67	88172.17	116005.05	57	88491.48	115954.96
4	88106.27	116018.23	68	88172.07	116005.22	58	88494.19	115955.17
5	88069.3	115794.29	69	88172.01	116005.41	59	88498.72	115955.2
6	88079.06	115789.91	70	88172	116005.59	60	88501.44	115955.03
7	88085.75	115787.3	71	88172.01	116005.78	61	88504.5	115954.66
8	88088.08	115787.1	72	88172.05	116005.92	62	88507.18	115954.19
9	88091.87	115784.96	73	88173.59	116010.68	63	88510.7	115953.34
10	88093.99	115784.96	1	88175.66	116014.3	64	88512.91	115953.1
11	88095.52	115785.14	1	88817.66	115961.24	65	88531.15	115947.39
12	88100.86	115788.48	2	88519.09	115994.99	66	88534.18	115945.67
13	88102.29	115787.98	3	88508.12	115996.37	67	88545.37	115941.74
14	88102.54	115788.28	4	88473.45	116002.07	68	88548.38	115940.97
15	88104.24	115787.8	5	88470.49	116002.85	69	88561.87	115935.85
16	88124.93	115788.18	6	88465.94	116005.48	70	88569.22	115931.89
17	88137.88	115786.95	7	88452.29	116014.91	71	88579.39	115926.39
18	88149.94	115787.66	8	88449.7	116015.44	72	88592.76	115915.1
19	88159.18	115791.43	9	88244.92	116026.56	73	88604.13	115902.46
20	88168.47	115797.38	10	88233.38	116026.94	74	88606.66	115899.51
21	88175.89	115804.36	11	88222.6	116027.01	75	88610.09	115893.97
22	88175.86	115805.49	12	88217.21	116026.69	76	88616.17	115884.36
23	88176.02	115806.77	13	88178.49	116015.21	77	88622.16	115877.35
24	88176.53	115808.02	14	88175.44	116009.87	78	88629.8	115870.48
25	88177.09	115808.7	15	88174.1	116005.76	79	88702.33	115836.29
26	88181.59	115813.55	16	88177.72	116000.39	80	88702.77	115836.06
27	88183.65	115815.02	17	88194.03	115979.32	81	88703.24	115835.9
28	88186.78	115816.81	18	88216	115962	82	88703.6	115835.82
29	88188.81	115817.9	19	88228.85	115952.55	83	88703.85	115835.79
30	88196.97	115822.07	20	88228.97	115952.46	84	88704.1	115835.78
31	88200.31	115823.67	21	88229.07	115952.34	85	88704.53	115835.79
32	88204.56	115826.93	22	88238.65	115944.41	86	88704.96	115835.86
33	88217.2	115841.19	23	88254.28	115949.98	87	88705.43	115836.01
34	88219.99	115850.35	24	88257.21	115950.57	88	88705.94	115836.25
35	88219.77	115857.5	25	88260.22	115952.36	89	88706.35	115836.52
36	88217.31	115861.41	26	88261.99	115952.4	90	88706.69	115836.82
37	88212.41	115868.84	27	88265.52	115952.39	91	88707.05	115837.24
38	88210.79	115871.72	28	88269.05	115952.25	92	88707.34	115837.72
39	88209.38	115874.7	29	88272.57	115951.99	93	88707.51	115838.19
40	88208.18	115877.77	30	88275.25	115951.71	94	88707.79	115838.68
41	88207.19	115880.92	31	88277	115951.49	95	88708.23	115839.19
42	88206.43	115884.13	32	88280.49	115950.95	96	88708.96	115839.71
43	88205.9	115887.39	33	88283.96	115950.29	97	88709.43	115839.91
44	88205.59	115890.68	34	88287.99	115949.37	98	88710.14	115840.06
45	88205.51	115893.82	35	88319.8	115948.1	99	88710.76	115840.06
46	88205.72	115897.94	36	88323.49	115948.9	100	88711.36	115839.94
47	88206.29	115902.02	37	88326.29	115949.32	101	88711.74	115839.8
48	88206.62	115903.64	38	88329.11	115949.6	102	88712.09	115839.62
49	88207.22	115906.04	39	88331.93	115949.73	103	88712.63	115839.22
50	88207.94	115908.41	40	88334.13	115949.74	104	88713.01	115838.81
51	88209.09	115911.5	41	88336.96	115949.6	105	88713.33	115838.28
52	88210.1	115913.77	42	88340.71	115949.2	106	88713.52	115837.81
53	88211.22	115915.97	43	88344.42	115948.53	107	88713.63	115837.34
54	88212.89	115918.82	44	88348.83	115947.39	108	88713.82	115837.06
55	88215.26	115922.2	45	88371.96	115941.38	109	88714.15	115836.68
56	88217.91	115925.36	46	88392.39	115940.85	110	88715.02	115836.75
57	88220.82	115928.28	47	88403.52	115943.03	111	88724.56	115839.02
58	88223.59	115930.63	48	88410.14	115944.21	112	88731.89	115842.66
59	88232.2	115935.74	49	88416.11	115946.51	113	88736.81	115844.49
60	88235.76	115938.76	50	88422.65	115946.31	114	88745.89	115849.08
61	88238.37	115942.74	51	88433.87	115947.96	115	88772.96	115845.2
62	88227.56	115951.01	52	88445.12	115949.42	116	88773.37	115846.24
63	88214.78	115960.41	53	88456.39	115950.68	117	88820.1	115959.11
64	88192.61	115977.89	54	88467.69	115951.74	1	88817.66	115961.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/1

1	88714.15	115836.68	9	88792.58	115892.63	17	88740.63	115898.75
2	88715.02	115836.75	10	88781.32	115894.53	18	88736.51	115898.2
3	88724.56	115839.02	11	88780.88	115894.53	19	88732.51	115897.31
4	88731.89	115842.66	12	88780.43	115894.64	20	88728.62	115895.97
5	88736.81	115844.49	13	88780.1	115894.75	21	88724.73	115894.41
6	88745.89	115849.08	14	88752.97	115898.53	22	88723.39	115893.75
7	88772.96	115845.2	15	88748.85	115898.97	23	88714.05	115889.97
8	88773.37	115846.24	16	88744.74	115899.08	24	88710.71	115890.08

25	88710.16	115890.08	114	88393.92	115992.04	203	88217.21	116026.69
26	88706.71	115889.97	115	88388.14	115990.93	204	88178.49	116015.21
27	88657.79	115912.54	116	88379.02	115991.27	205	88175.44	116009.87
28	88657.67	115912.65	117	88361.45	115995.82	206	88174.1	116005.76
29	88628.88	115945.12	118	88356.89	115996.94	207	88177.72	116000.39
30	88628.65	115945.34	119	88355.78	115997.27	208	88194.03	115979.32
31	88628.43	115945.56	120	88354.56	115997.49	209	88216	115962
32	88628.32	115945.79	121	88353.33	115997.71	210	88228.85	115952.55
33	88626.76	115947.45	122	88349.55	115998.38	211	88228.97	115952.46
34	88626.43	115947.79	123	88348.44	115998.6	212	88229.07	115952.34
35	88626.1	115948.23	124	88347.22	115998.83	213	88238.65	115944.41
36	88625.65	115948.57	125	88346	115998.94	214	88254.28	115949.98
37	88623.32	115951.01	126	88342.21	115999.27	215	88257.21	115950.57
38	88622.87	115951.46	127	88341.33	115999.38	216	88260.22	115952.36
39	88622.43	115951.9	128	88340.32	115999.49	217	88261.99	115952.4
40	88621.98	115952.24	129	88339.44	115999.49	218	88265.52	115952.39
41	88619.53	115954.68	130	88336.66	115999.72	219	88269.05	115952.25
42	88619.09	115955.02	131	88335.65	115999.72	220	88272.57	115951.99
43	88618.65	115955.46	132	88334.76	115999.72	221	88275.25	115951.71
44	88618.2	115955.79	133	88333.88	115999.72	222	88277	115951.49
45	88615.64	115958.13	134	88331.65	115999.72	223	88280.49	115950.95
46	88615.2	115958.46	135	88330.98	115999.72	224	88283.96	115950.29
47	88614.75	115958.91	136	88330.32	115999.72	225	88287.99	115949.37
48	88614.31	115959.24	137	88329.65	115999.72	226	88319.8	115948.1
49	88611.75	115961.47	138	88326.76	115999.49	227	88323.49	115948.9
50	88611.31	115961.8	139	88325.98	115999.49	228	88326.29	115949.32
51	88610.86	115962.13	140	88325.09	115999.38	229	88329.11	115949.6
52	88610.42	115962.47	141	88324.2	115999.38	230	88331.93	115949.73
53	88607.97	115964.36	142	88321.31	115999.05	231	88334.13	115949.74
54	88607.53	115964.69	143	88320.53	115998.94	232	88336.96	115949.6
55	88607.08	115965.02	144	88319.64	115998.94	233	88340.71	115949.2
56	88606.64	115965.36	145	88318.86	115998.72	234	88344.42	115948.53
57	88603.86	115967.36	146	88316.08	115998.38	235	88348.83	115947.39
58	88603.3	115967.69	147	88315.42	115998.27	236	88371.96	115941.38
59	88602.86	115968.03	148	88294.62	115999.16	237	88392.39	115940.85
60	88602.3	115968.36	149	88293.85	115999.27	238	88403.52	115943.03
61	88599.52	115970.36	150	88293.29	115999.38	239	88410.14	115944.21
62	88598.85	115970.69	151	88289.84	116000.05	240	88416.11	115946.51
63	88598.3	115971.03	152	88289.29	116000.16	241	88422.65	115946.31
64	88597.74	115971.47	153	88288.73	116000.27	242	88433.87	115947.96
65	88593.29	115974.14	154	88288.17	116000.38	243	88445.12	115949.42
66	88592.63	115974.47	155	88284.62	116000.94	244	88456.39	115950.68
67	88592.07	115974.92	156	88284.17	116000.94	245	88467.69	115951.74
68	88591.4	115975.25	157	88283.73	116001.05	246	88478.21	115952.55
69	88588.4	115976.92	158	88283.28	116001.05	247	88489.68	115954.74
70	88587.96	115977.14	159	88281.5	116001.27	248	88491.48	115954.96
71	88587.62	115977.25	160	88281.17	116001.38	249	88494.19	115955.17
72	88587.18	115977.48	161	88280.84	116001.38	250	88498.72	115955.2
73	88585.73	115978.26	162	88280.39	116001.38	251	88501.44	115955.03
74	88585.29	115978.48	163	88277.72	116001.72	252	88504.5	115954.66
75	88584.95	115978.7	164	88277.28	116001.72	253	88507.18	115954.19
76	88584.51	115978.92	165	88276.72	116001.83	254	88510.7	115953.34
77	88581.4	115980.37	166	88276.28	116001.83	255	88512.91	115953.1
78	88579.95	115981.04	167	88272.72	116002.16	256	88531.15	115947.39
79	88578.39	115981.7	168	88272.16	116002.16	257	88534.18	115945.67
80	88576.84	115982.37	169	88271.61	116002.16	258	88545.37	115941.74
81	88552.69	115991.19	170	88271.05	116002.16	259	88548.38	115940.97
82	88519.09	115994.99	171	88267.49	116002.38	260	88561.87	115935.85
83	88508.12	115996.37	172	88266.94	116002.38	261	88569.22	115931.89
84	88473.45	116002.07	173	88266.27	116002.38	262	88579.39	115926.39
85	88472.45	116002.33	174	88265.71	116002.38	263	88592.76	115915.1
86	88471.53	116002.16	175	88262.15	116002.38	264	88604.13	115902.46
87	88463.86	116001.61	176	88261.71	116002.38	265	88606.66	115899.51
88	88463.53	116001.61	177	88261.27	116002.38	266	88610.09	115893.97
89	88463.31	116001.5	178	88260.82	116002.38	267	88616.17	115884.36
90	88462.97	116001.5	179	88259.04	116002.38	268	88622.16	115877.35
91	88451.74	116000.49	180	88254.93	116002.05	269	88629.8	115870.48
92	88451.41	116000.38	181	88250.92	116001.5	270	88702.33	115836.29
93	88451.07	116000.38	182	88247.75	116000.72	271	88702.77	115836.06
94	88450.85	116000.38	183	88246.25	116001.83	272	88703.24	115835.9
95	88439.51	115999.16	184	88233.91	116011.5	273	88703.6	115835.82
96	88439.29	115999.05	185	88235.25	116013.84	274	88703.85	115835.79
97	88438.95	115999.05	186	88237.69	116015.39	275	88704.1	115835.78
98	88438.73	115999.05	187	88237.91	116015.62	276	88704.53	115835.79
99	88427.39	115997.49	188	88238.25	116015.73	277	88704.96	115835.86
100	88427.17	115997.49	189	88238.58	116015.95	278	88705.43	115836.01
101	88426.83	115997.49	190	88239.14	116016.4	279	88705.94	115836.25
102	88426.61	115997.38	191	88239.8	116016.84	280	88706.35	115836.52
103	88415.38	115995.82	192	88240.47	116017.4	281	88706.69	115836.82
104	88415.16	115995.71	193	88241.03	116017.84	282	88707.05	115837.24
105	88414.94	115995.71	194	88241.58	116018.17	283	88707.34	115837.72
106	88414.6	115995.71	195	88242.03	116018.62	284	88707.51	115838.19
107	88406.71	115994.38	196	88242.47	116018.95	285	88707.79	115838.68
108	88406.49	115994.38	197	88242.81	116019.29	286	88708.23	115839.19
109	88406.15	115994.27	198	88243.14	116019.51	287	88708.96	115839.71
110	88405.93	115994.27	199	88250.82	116026.24	288	88709.43	115839.91
111	88394.7	115992.27	200	88244.92	116026.56	289	88710.14	115840.06
112	88394.48	115992.15	201	88233.38	116026.94	290	88710.76	115840.06
113	88394.14	115992.15	202	88222.6	116027.01	291	88711.36	115839.94

292	88711.74	115839.8	295	88713.01	115838.81	298	88713.63	115837.34
293	88712.09	115839.62	296	88713.33	115838.28	299	88713.82	115837.06
294	88712.63	115839.22	297	88713.52	115837.81	1	88714.15	115836.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/2

1	88714.15	115836.68	45	88257.21	115950.57	89	88548.38	115940.97
2	88715.02	115836.75	46	88260.22	115952.36	90	88561.87	115935.85
3	88724.56	115839.02	47	88261.99	115952.4	91	88569.22	115931.89
4	88731.89	115842.66	48	88265.52	115952.39	92	88579.39	115926.39
5	88736.81	115844.49	49	88269.05	115952.25	93	88592.76	115915.1
6	88745.89	115849.08	50	88272.57	115951.99	94	88604.13	115902.46
7	88772.96	115845.2	51	88275.25	115951.71	95	88606.66	115899.51
8	88773.37	115846.24	52	88277	115951.49	96	88610.09	115893.97
9	88812.18	115939.97	53	88280.49	115950.95	97	88616.17	115884.36
10	88789.55	115943.79	54	88283.96	115950.29	98	88622.16	115877.35
11	88788.77	115943.9	55	88287.99	115949.37	99	88629.8	115870.48
12	88788	115944.12	56	88319.8	115948.1	100	88702.33	115836.29
13	88787.11	115944.23	57	88323.49	115948.9	101	88702.77	115836.06
14	88760.09	115948.12	58	88326.29	115949.32	102	88703.24	115835.9
15	88751.86	115948.9	59	88329.11	115949.6	103	88703.6	115835.82
16	88743.63	115949.01	60	88331.93	115949.73	104	88703.85	115835.79
17	88735.29	115948.57	61	88334.13	115949.74	105	88704.1	115835.78
18	88727.17	115947.34	62	88336.96	115949.6	106	88704.53	115835.79
19	88719.17	115945.45	63	88340.71	115949.2	107	88704.96	115835.86
20	88711.27	115942.9	64	88344.42	115948.53	108	88705.43	115836.01
21	88688.36	115953.46	65	88348.83	115947.39	109	88705.94	115836.25
22	88666.25	115978.36	66	88371.96	115941.38	110	88706.35	115836.52
23	88519.09	115994.99	67	88392.39	115940.85	111	88706.69	115836.82
24	88508.12	115996.37	68	88403.52	115943.03	112	88707.05	115837.24
25	88473.45	116002.07	69	88410.14	115944.21	113	88707.34	115837.72
26	88470.49	116002.85	70	88416.11	115946.51	114	88707.51	115838.19
27	88465.94	116005.48	71	88422.65	115946.31	115	88707.79	115838.68
28	88452.29	116014.91	72	88433.87	115947.96	116	88708.23	115839.19
29	88449.7	116015.44	73	88445.12	115949.42	117	88708.96	115839.71
30	88244.92	116026.56	74	88456.39	115950.68	118	88709.43	115839.91
31	88233.38	116026.94	75	88467.69	115951.74	119	88710.14	115840.06
32	88222.6	116027.01	76	88478.21	115952.55	120	88710.76	115840.06
33	88217.21	116026.69	77	88489.68	115954.74	121	88711.36	115839.94
34	88178.49	116015.21	78	88491.48	115954.96	122	88711.74	115839.8
35	88175.44	116009.87	79	88494.19	115955.17	123	88712.09	115839.62
36	88174.1	116005.76	80	88498.72	115955.2	124	88712.63	115839.22
37	88177.72	116000.39	81	88501.44	115955.03	125	88713.01	115838.81
38	88194.03	115979.32	82	88504.5	115954.66	126	88713.33	115838.28
39	88216	115962	83	88507.18	115954.19	127	88713.52	115837.81
40	88228.85	115952.55	84	88510.7	115953.34	128	88713.63	115837.34
41	88228.97	115952.46	85	88512.91	115953.1	129	88713.82	115837.06
42	88229.07	115952.34	86	88531.15	115947.39	1	88714.15	115836.68
43	88238.65	115944.41	87	88534.18	115945.67			
44	88254.28	115949.98	88	88545.37	115941.74			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/3

1	88452.29	116014.91	3	88275.07	116024.92	5	88455.84	116012.46
2	88449.7	116015.44	4	88443.62	116015.12	1	88452.29	116014.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/4

1	88479.24	116001.12	16	88467.44	115996.32	31	88472.42	115993.33
2	88473.45	116002.07	17	88467.62	115995.95	32	88472.83	115993.38
3	88470.49	116002.85	18	88467.83	115995.59	33	88473.24	115993.46
4	88469.2	116003.59	19	88468.07	115995.25	34	88473.63	115993.58
5	88467.63	116000.71	20	88468.33	115994.94	35	88474.02	115993.73
6	88467.45	116000.33	21	88468.63	115994.64	36	88474.39	115993.91
7	88467.3	115999.95	22	88468.94	115994.38	37	88474.75	115994.12
8	88467.18	115999.55	23	88469.28	115994.14	38	88475.08	115994.36
9	88467.09	115999.15	24	88469.63	115993.92	39	88475.4	115994.63
10	88467.04	115998.74	25	88470	115993.74	40	88475.69	115994.92
11	88467.02	115998.33	26	88470.39	115993.59	41	88475.96	115995.23
12	88467.04	115997.91	27	88470.78	115993.47	42	88476.2	115995.57
13	88467.09	115997.5	28	88471.19	115993.38	43	88476.41	115995.92
14	88467.17	115997.1	29	88471.6	115993.33	1	88479.24	116001.12
15	88467.29	115996.7	30	88472.01	115993.31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/5

1	88212.26	116025.22	3	88222.6	116027.01	1	88212.26	116025.22
2	88224.09	116027	4	88217.21	116026.69			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/6

1	88818.18	115960.79	3	88793.01	115964.03	1	88818.18	115960.79
2	88817.66	115961.24	4	88804.28	115962.62			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/7

1	88439.86	116015.97	4	88451.23	116014.97	7	88449.7	116015.44
2	88444.52	116015.54	5	88453.62	116013.99	1	88439.86	116015.97
3	88451.05	116015.03	6	88452.29	116014.91			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/8

1	88321	116022.43	4	88398.22	116017.86	1	88321	116022.43
2	88373.14	116019.41	5	88407.25	116017.59			
3	88394.39	116018.21	6	88410.61	116017.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/9

1	88214.55	116025.9	3	88217.21	116026.69
2	88219.73	116026.84	1	88214.55	116025.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/10

1	88772.32	115845.29	3	88777.71	115856.73	1	88772.32	115845.29
2	88773.99	115847.73	4	88770.12	115845.61			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/11

1	88673	115977.59	7	88533.33	115993.09	13	88645.55	115980.35
2	88519.09	115994.99	8	88558.76	115990.22	14	88646.44	115980.28
3	88508.12	115996.37	9	88579.06	115988.06	15	88648.3	115980.08
4	88497.75	115998.07	10	88598.44	115985.86	16	88649.05	115979.98
5	88501.97	115996.95	11	88598.75	115985.83	1	88673	115977.59
6	88522.67	115994.22	12	88605.01	115985.13			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/12

1	88508.12	115996.37	4	88468.61	116003.94	7	88519.09	115994.99
2	88473.45	116002.07	5	88470.1	116002.8	1	88508.12	115996.37
3	88470.49	116002.85	6	88482.04	115999.09			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/13

1	88093.99	115784.96	28	88212.41	115868.84	55	88192.61	115977.89
2	88095.52	115785.14	29	88210.79	115871.72	56	88192.52	115978
3	88100.86	115788.48	30	88209.38	115874.7	57	88176.1	115999.22
4	88102.29	115787.98	31	88208.18	115877.77	58	88172.17	116005.05
5	88102.54	115788.28	32	88207.19	115880.92	59	88172.07	116005.22
6	88104.24	115787.8	33	88206.43	115884.13	60	88172.01	116005.41
7	88124.93	115788.18	34	88205.9	115887.39	61	88172	116005.59
8	88137.88	115786.95	35	88205.59	115890.68	62	88172.01	116005.78
9	88149.94	115787.66	36	88205.51	115893.82	63	88172.05	116005.92
10	88159.18	115791.43	37	88205.72	115897.94	64	88173.59	116010.68
11	88168.47	115797.38	38	88206.29	115902.02	65	88175.66	116014.3
12	88175.89	115804.36	39	88206.62	115903.64	66	88169.77	116012.41
13	88175.86	115805.49	40	88207.22	115906.04	67	88169.35	116008.45
14	88176.02	115806.77	41	88207.94	115908.41	68	88167.71	116008.7
15	88176.53	115808.02	42	88209.09	115911.5	69	88167.31	116007.5
16	88177.09	115808.7	43	88210.1	115913.77	70	88167.19	116007.28
17	88181.59	115813.55	44	88211.22	115915.97	71	88167.19	116006.94
18	88183.65	115815.02	45	88212.89	115918.82	72	88167.08	116006.72
19	88186.78	115816.81	46	88215.26	115922.2	73	88167.08	116006.5
20	88188.81	115817.9	47	88217.91	115925.36	74	88167.08	116006.28
21	88196.97	115822.07	48	88220.82	115928.28	75	88166.97	116006.05
22	88200.31	115823.67	49	88223.59	115930.63	76	88166.97	116005.83
23	88204.56	115826.93	50	88232.2	115935.74	77	88166.97	116005.61
24	88217.2	115841.19	51	88235.76	115938.76	78	88166.97	116005.39
25	88219.99	115850.35	52	88238.37	115942.74	79	88166.97	116005.16
26	88219.77	115857.5	53	88227.56	115951.01	80	88167.08	116004.94
27	88217.31	115861.41	54	88214.78	115960.41	81	88167.08	116004.72

82	88167.08	116004.5	128	88195.88	115929.44	174	88186.65	115880.96
83	88167.19	116004.28	129	88195.66	115928.88	175	88186.76	115880.4
84	88167.19	116004.05	130	88193.99	115926.11	176	88186.88	115879.96
85	88167.31	116003.83	131	88193.77	115925.77	177	88186.99	115879.51
86	88167.31	116003.61	132	88193.55	115925.44	178	88187.77	115876.29
87	88167.42	116003.5	133	88193.44	115924.99	179	88187.88	115875.84
88	88167.42	116003.27	134	88192.32	115922.88	180	88187.99	115875.4
89	88167.53	116003.05	135	88192.1	115922.55	181	88188.1	115874.96
90	88167.64	116002.83	136	88191.99	115922.21	182	88189.1	115871.73
91	88167.75	116002.72	137	88191.88	115921.88	183	88189.21	115871.4
92	88167.86	116002.5	138	88190.77	115919.66	184	88189.43	115870.95
93	88167.97	116002.27	139	88190.66	115919.21	185	88189.54	115870.51
94	88171.98	115996.49	140	88190.55	115918.88	186	88190.77	115867.39
95	88172.09	115996.27	141	88190.32	115918.43	187	88190.88	115866.95
96	88172.2	115996.16	142	88189.21	115915.43	188	88191.1	115866.62
97	88188.54	115974.92	143	88189.1	115914.99	189	88191.32	115866.17
98	88188.65	115974.81	144	88188.88	115914.65	190	88192.66	115863.17
99	88188.77	115974.7	145	88188.77	115914.21	191	88192.88	115862.72
100	88188.88	115974.59	146	88188.1	115911.87	192	88193.1	115862.28
101	88188.99	115974.47	147	88187.99	115911.54	193	88193.33	115861.95
102	88189.1	115974.36	148	88187.88	115911.2	194	88194.99	115859.05
103	88189.21	115974.25	149	88187.77	115910.87	195	88195.22	115858.61
104	88189.32	115974.14	150	88187.21	115908.54	196	88195.44	115858.28
105	88189.43	115974.03	151	88187.1	115908.2	197	88195.66	115857.83
106	88189.54	115973.92	152	88187.1	115907.87	198	88199.55	115851.94
107	88211.67	115956.46	153	88186.99	115907.65	199	88199.33	115851.16
108	88211.78	115956.35	154	88186.65	115905.98	200	88189.88	115840.6
109	88218.94	115951.13	155	88186.65	115905.65	201	88167.64	115820.58
110	88213.34	115947.79	156	88186.54	115905.2	202	88153.63	115810.57
111	88212.45	115947.23	157	88186.43	115904.76	203	88145.96	115805.13
112	88211.56	115946.56	158	88185.87	115900.75	204	88141.4	115803.01
113	88210.67	115945.9	159	88185.87	115900.09	205	88138.06	115802.46
114	88207.89	115943.56	160	88185.76	115899.53	206	88127.83	115804.46
115	88207.45	115943.12	161	88185.76	115898.97	207	88126.61	115804.68
116	88207	115942.78	162	88185.54	115894.86	208	88125.27	115804.79
117	88206.67	115942.45	163	88185.54	115894.3	209	88123.94	115804.9
118	88203.78	115939.45	164	88185.54	115893.86	210	88090.36	115805.01
119	88203.33	115939.11	165	88185.54	115893.3	211	88078.46	115809.68
120	88203	115938.67	166	88185.54	115890.19	212	88072.33	115812.64
121	88202.55	115938.23	167	88185.65	115889.74	213	88069.3	115794.29
122	88199.89	115935	168	88185.65	115889.3	214	88079.06	115789.91
123	88199.55	115934.56	169	88185.65	115888.85	215	88085.75	115787.3
124	88199.22	115934.11	170	88185.99	115885.52	216	88088.08	115787.1
125	88198.88	115933.67	171	88185.99	115885.07	217	88091.87	115784.96
126	88196.55	115930.33	172	88186.1	115884.63	1	88093.99	115784.96
127	88196.22	115929.89	173	88186.21	115884.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/14

1	88093.99	115784.96	39	88206.62	115903.64	77	88122.05	116004.05
2	88095.52	115785.14	40	88207.22	115906.04	78	88122.05	116002.61
3	88100.86	115788.48	41	88207.94	115908.41	79	88122.16	116001.16
4	88102.29	115787.98	42	88209.09	115911.5	80	88122.27	115999.83
5	88102.54	115788.28	43	88210.1	115913.77	81	88122.49	115998.49
6	88104.24	115787.8	44	88211.22	115915.97	82	88122.72	115997.05
7	88124.93	115788.18	45	88212.89	115918.82	83	88122.94	115995.6
8	88137.88	115786.95	46	88215.26	115922.2	84	88123.27	115994.16
9	88149.94	115787.66	47	88217.91	115925.36	85	88123.61	115992.82
10	88159.18	115791.43	48	88220.82	115928.28	86	88123.94	115991.6
11	88168.47	115797.38	49	88223.59	115930.63	87	88124.38	115990.26
12	88175.89	115804.36	50	88232.2	115935.74	88	88124.83	115988.82
13	88175.86	115805.49	51	88235.76	115938.76	89	88125.27	115987.48
14	88176.02	115806.77	52	88238.37	115942.74	90	88125.83	115986.15
15	88176.53	115808.02	53	88227.56	115951.01	91	88126.39	115984.93
16	88177.09	115808.7	54	88214.78	115960.41	92	88126.94	115983.7
17	88181.59	115813.55	55	88192.61	115977.89	93	88127.61	115982.37
18	88183.65	115815.02	56	88192.52	115978	94	88128.28	115981.15
19	88186.78	115816.81	57	88176.1	115999.22	95	88128.94	115980.03
20	88188.81	115817.9	58	88172.17	116005.05	96	88129.61	115978.81
21	88196.97	115822.07	59	88172.07	116005.22	97	88129.94	115978.26
22	88200.31	115823.67	60	88172.01	116005.41	98	88130.39	115977.7
23	88204.56	115826.93	61	88172	116005.59	99	88130.72	115977.14
24	88217.2	115841.19	62	88172.01	116005.78	100	88134.61	115971.36
25	88219.99	115850.35	63	88172.05	116005.92	101	88134.73	115971.14
26	88219.77	115857.5	64	88173.59	116010.68	102	88134.84	115970.92
27	88217.31	115861.41	65	88175.66	116014.3	103	88135.06	115970.69
28	88212.41	115868.84	66	88169.77	116012.41	104	88135.17	115970.47
29	88210.79	115871.72	67	88169.35	116008.45	105	88135.39	115970.25
30	88209.38	115874.7	68	88123.01	116015.63	106	88135.61	115969.92
31	88208.18	115877.77	69	88122.94	116015.06	107	88135.84	115969.58
32	88207.19	115880.92	70	88122.61	116013.73	108	88136.17	115969.25
33	88206.43	115884.13	71	88122.49	116012.28	109	88136.39	115968.8
34	88205.9	115887.39	72	88122.27	116010.95	110	88136.5	115968.69
35	88205.59	115890.68	73	88122.16	116009.61	111	88136.62	115968.58
36	88205.51	115893.82	74	88122.05	116008.39	112	88152.96	115947.45
37	88205.72	115897.94	75	88122.05	116007.05	113	88153.41	115946.79
38	88206.29	115902.02	76	88122.05	116005.61	114	88153.85	115946.23

115	88154.41	115945.68	143	88157.63	115913.65	171	88159.52	115865.95
116	88155.19	115944.67	144	88157.3	115911.98	172	88160.52	115862.72
117	88156.07	115943.79	145	88157.08	115910.98	173	88160.86	115861.72
118	88156.96	115942.78	146	88156.96	115909.98	174	88161.19	115860.61
119	88157.97	115941.78	147	88156.74	115908.98	175	88161.63	115859.61
120	88159.08	115940.78	148	88156.19	115904.87	176	88162.75	115856.5
121	88160.19	115939.89	149	88156.07	115903.42	177	88148.85	115844.04
122	88160.74	115939.45	150	88155.85	115901.98	178	88136.17	115834.93
123	88161.19	115939	151	88155.74	115900.53	179	88134.5	115833.7
124	88161.75	115938.56	152	88155.63	115896.42	180	88133.72	115833.92
125	88162.24	115935.79	153	88155.52	115895.08	181	88130.61	115834.37
126	88164.75	115934.89	154	88155.52	115893.86	182	88127.28	115834.7
127	88164.41	115934.11	155	88155.52	115892.52	183	88124.05	115834.81
128	88163.41	115931.78	156	88155.63	115889.41	184	88096.14	115834.93
129	88162.97	115930.89	157	88155.63	115888.3	185	88091.69	115836.7
130	88162.64	115929.89	158	88155.74	115887.08	186	88090.02	115838.82
131	88162.19	115928.88	159	88155.85	115885.96	187	88089.69	115839.26
132	88161.08	115925.88	160	88156.07	115882.74	188	88089.36	115839.71
133	88160.74	115924.88	161	88156.19	115881.63	189	88089.02	115840.15
134	88160.41	115923.88	162	88156.41	115880.52	190	88082.46	115848.27
135	88160.08	115922.99	163	88156.52	115879.4	191	88079.68	115851.27
136	88159.41	115920.55	164	88157.08	115876.07	192	88078.84	115852.08
137	88159.19	115919.77	165	88157.3	115874.96	193	88069.3	115794.29
138	88158.97	115918.99	166	88157.52	115873.73	194	88079.06	115789.91
139	88158.74	115918.21	167	88157.74	115872.62	195	88085.75	115787.3
140	88158.08	115915.76	168	88158.52	115869.4	196	88088.08	115787.1
141	88157.97	115915.1	169	88158.85	115868.28	197	88091.87	115784.96
142	88157.74	115914.32	170	88159.19	115867.06	1	88093.99	115784.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/15

1	88093.36	115784.96	51	88232.2	115935.74	101	88131.19	115976.45
2	88093.99	115784.96	52	88235.76	115938.76	102	88131.06	115976.25
3	88095.52	115785.14	53	88238.37	115942.74	103	88129.5	115974.03
4	88100.86	115788.48	54	88227.56	115951.01	104	88128.05	115971.69
5	88102.29	115787.98	55	88214.78	115960.41	105	88126.61	115969.36
6	88102.54	115788.28	56	88192.61	115977.89	106	88124.94	115966.58
7	88104.24	115787.8	57	88192.52	115978	107	88123.94	115964.8
8	88124.93	115788.18	58	88176.1	115999.22	108	88123.05	115963.13
9	88137.88	115786.95	59	88172.17	116005.05	109	88122.05	115961.35
10	88149.94	115787.66	60	88172.07	116005.22	110	88120.94	115959.13
11	88159.18	115791.43	61	88172.01	116005.41	111	88120.16	115957.57
12	88168.47	115797.38	62	88172	116005.59	112	88119.49	115956.02
13	88175.89	115804.36	63	88172.01	116005.78	113	88118.71	115954.46
14	88175.86	115805.49	64	88172.05	116005.92	114	88117.71	115952.12
15	88176.02	115806.77	65	88173.59	116010.68	115	88116.93	115950.23
16	88176.53	115808.02	66	88175.66	116014.3	116	88116.16	115948.34
17	88177.09	115808.7	67	88169.77	116012.41	117	88115.38	115946.34
18	88181.59	115813.55	68	88169.35	116008.45	118	88114.27	115943.34
19	88183.65	115815.02	69	88123.01	116015.63	119	88113.49	115941.34
20	88186.78	115816.81	70	88122.94	116015.06	120	88112.82	115939.45
21	88188.81	115817.9	71	88122.61	116013.73	121	88112.26	115937.45
22	88196.97	115822.07	72	88122.49	116012.28	122	88111.49	115935.11
23	88200.31	115823.67	73	88122.27	116010.95	123	88111.04	115933.56
24	88204.56	115826.93	74	88122.16	116009.61	124	88110.6	115931.89
25	88217.2	115841.19	75	88122.05	116008.39	125	88110.15	115930.33
26	88219.99	115850.35	76	88122.05	116007.05	126	88109.6	115927.88
27	88219.77	115857.5	77	88122.05	116005.61	127	88109.26	115926.44
28	88217.31	115861.41	78	88122.05	116004.05	128	88108.93	115924.99
29	88212.41	115868.84	79	88122.05	116002.61	129	88108.59	115923.55
30	88210.79	115871.72	80	88122.16	116001.16	130	88108.26	115921.99
31	88209.38	115874.7	81	88122.27	115999.83	131	88107.93	115919.99
32	88208.18	115877.77	82	88122.49	115998.49	132	88107.59	115917.88
33	88207.19	115880.92	83	88122.72	115997.05	133	88107.26	115915.88
34	88206.43	115884.13	84	88122.94	115995.6	134	88106.7	115911.76
35	88205.9	115887.39	85	88123.27	115994.16	135	88106.37	115908.87
36	88205.59	115890.68	86	88123.61	115992.82	136	88106.04	115905.98
37	88205.51	115893.82	87	88123.94	115991.6	137	88105.81	115902.98
38	88205.72	115897.94	88	88124.38	115990.26	138	88105.59	115898.86
39	88206.29	115902.02	89	88124.83	115988.82	139	88105.59	115896.42
40	88206.62	115903.64	90	88125.27	115987.48	140	88103.37	115896.86
41	88207.22	115906.04	91	88125.83	115986.15	141	88096.47	115901.53
42	88207.94	115908.41	92	88126.39	115984.93	142	88089.25	115905.65
43	88209.09	115911.5	93	88126.94	115983.7	143	88087.79	115906.32
44	88210.1	115913.77	94	88127.61	115982.37	144	88069.3	115794.29
45	88211.22	115915.97	95	88128.28	115981.15	145	88079.06	115789.91
46	88212.89	115918.82	96	88128.94	115980.03	146	88085.75	115787.3
47	88215.26	115922.2	97	88129.61	115978.81	147	88088.08	115787.1
48	88217.91	115925.36	98	88129.94	115978.26	148	88091.87	115784.96
49	88220.82	115928.28	99	88130.39	115977.7	1	88093.36	115784.96
50	88223.59	115930.63	100	88130.72	115977.14			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/16

1	88714.15	115836.68
2	88715.02	115836.75
3	88724.56	115839.02
4	88731.89	115842.66
5	88736.81	115844.49
6	88745.89	115849.08
7	88772.96	115845.2
8	88773.37	115846.24
9	88780.8	115864.19
10	88776.32	115864.95
11	88775.99	115864.95
12	88775.76	115864.95
13	88748.74	115868.84
14	88747.08	115869.06
15	88745.41	115869.06
16	88743.74	115868.95
17	88742.18	115868.73
18	88740.52	115868.39
19	88738.96	115867.84
20	88737.4	115867.17
21	88736.85	115866.95
22	88719.39	115858.28
23	88718.61	115858.61
24	88718.28	115858.72
25	88717.28	115859.05
26	88716.27	115859.28
27	88715.27	115859.5
28	88714.72	115859.72
29	88713.38	115859.83
30	88712.05	115860.06
31	88710.71	115860.06
32	88710.16	115860.06
33	88708.71	115860.06
34	88707.38	115859.83
35	88706.04	115859.61
36	88705.27	115859.5
37	88704.04	115859.17
38	88702.82	115858.83
39	88641	115887.3
40	88636.33	115891.41
41	88606.41	115925.22
42	88606.3	115925.33
43	88606.19	115925.44
44	88604.63	115927.11
45	88604.52	115927.33
46	88604.41	115927.44
47	88604.3	115927.55
48	88601.85	115930
49	88601.63	115930.22
50	88601.52	115930.33
51	88601.3	115930.55
52	88598.85	115932.89
53	88598.63	115933.11
54	88598.52	115933.22
55	88598.3	115933.33
56	88595.74	115935.67
57	88595.63	115935.78
58	88595.41	115936
59	88595.18	115936.11
60	88592.63	115938.34
61	88592.4	115938.45
62	88592.18	115938.56
63	88592.07	115938.78
64	88589.62	115940.67
65	88589.4	115940.78
66	88589.29	115940.89
67	88589.07	115941.01
68	88586.29	115943.01
69	88586.07	115943.23
70	88585.84	115943.34
71	88585.73	115943.45
72	88582.84	115945.34
73	88582.62	115945.56
74	88582.4	115945.68
75	88582.06	115945.79
76	88577.73	115948.46
77	88577.39	115948.68
78	88577.17	115948.79
79	88576.95	115948.9
80	88573.95	115950.57
81	88573.72	115950.68
82	88573.61	115950.79
83	88573.5	115950.9
84	88571.94	115951.68
85	88571.72	115951.68
86	88571.61	115951.79
87	88571.5	115951.9
88	88568.39	115953.35
89	88567.72	115953.68

90	88567.16	115953.9	168	88328.2	115969.58	246	88280.49	115950.95
91	88566.5	115954.13	169	88327.87	115969.58	247	88283.96	115950.29
92	88526.58	115968.69	170	88327.54	115969.58	248	88287.99	115949.37
93	88521.79	115970.69	171	88327.09	115969.47	249	88319.8	115948.1
94	88521.24	115970.92	172	88324.31	115969.25	250	88323.49	115948.9
95	88520.68	115971.14	173	88323.98	115969.14	251	88326.29	115949.32
96	88520.13	115971.36	174	88323.65	115969.14	252	88329.11	115949.6
97	88516.68	115972.36	175	88323.31	115969.14	253	88331.93	115949.73
98	88516.23	115972.58	176	88320.53	115968.69	254	88334.13	115949.74
99	88515.79	115972.7	177	88320.09	115968.58	255	88336.96	115949.6
100	88515.35	115972.81	178	88319.64	115968.58	256	88340.71	115949.2
101	88511.9	115973.59	179	88319.2	115968.47	257	88344.42	115948.53
102	88511.45	115973.7	180	88318.09	115968.14	258	88348.83	115947.39
103	88511.01	115973.81	181	88290.62	115969.25	259	88371.96	115941.38
104	88510.68	115973.92	182	88288.4	115969.8	260	88392.39	115940.85
105	88508.01	115974.36	183	88288.17	115969.8	261	88403.52	115943.03
106	88507.56	115974.36	184	88287.95	115969.92	262	88410.14	115944.21
107	88507.23	115974.47	185	88287.73	115969.92	263	88416.11	115946.51
108	88506.89	115974.47	186	88284.28	115970.58	264	88422.65	115946.31
109	88503.89	115974.92	187	88283.95	115970.69	265	88433.87	115947.96
110	88503.45	115974.92	188	88283.73	115970.69	266	88445.12	115949.42
111	88503.11	115974.92	189	88283.5	115970.69	267	88456.39	115950.68
112	88502.67	115975.03	190	88280.06	115971.25	268	88467.69	115951.74
113	88500	115975.14	191	88279.83	115971.25	269	88478.21	115952.55
114	88499.56	115975.14	192	88279.72	115971.36	270	88489.68	115954.74
115	88499	115975.14	193	88279.5	115971.36	271	88491.48	115954.96
116	88498.55	115975.25	194	88277.72	115971.58	272	88494.19	115955.17
117	88494.11	115975.14	195	88277.5	115971.58	273	88498.72	115955.2
118	88493.55	115975.14	196	88277.28	115971.58	274	88501.44	115955.03
119	88493.11	115975.14	197	88274.61	115971.92	275	88504.5	115954.66
120	88492.66	115975.14	198	88274.27	115971.92	276	88507.18	115954.19
121	88489.88	115974.92	199	88274.05	115971.92	277	88510.7	115953.34
122	88489.66	115974.92	200	88270.49	115972.25	278	88512.91	115953.1
123	88489.33	115974.81	201	88270.27	115972.25	279	88531.15	115947.39
124	88489.1	115974.81	202	88270.05	115972.25	280	88534.18	115945.67
125	88487.21	115974.59	203	88269.83	115972.25	281	88545.37	115941.74
126	88486.77	115974.59	204	88266.27	115972.36	282	88548.38	115940.97
127	88486.32	115974.47	205	88266.05	115972.36	283	88561.87	115935.85
128	88485.88	115974.36	206	88265.82	115972.36	284	88569.22	115931.89
129	88475.54	115972.36	207	88265.6	115972.36	285	88579.39	115926.39
130	88466.2	115971.69	208	88262.04	115972.36	286	88592.76	115915.1
131	88465.86	115971.69	209	88261.71	115972.36	287	88604.13	115902.46
132	88454.52	115970.58	210	88261.49	115972.36	288	88606.66	115899.51
133	88454.19	115970.58	211	88259.82	115972.36	289	88610.09	115893.97
134	88442.85	115969.25	212	88258.15	115972.25	290	88616.17	115884.36
135	88442.51	115969.25	213	88256.48	115972.03	291	88622.16	115877.35
136	88431.28	115967.8	214	88254.93	115971.58	292	88629.8	115870.48
137	88431.06	115967.8	215	88253.26	115971.58	293	88702.33	115836.29
138	88430.95	115967.69	216	88251.81	115970.47	294	88702.77	115836.06
139	88419.72	115966.14	217	88250.26	115969.69	295	88703.24	115835.9
140	88419.5	115966.02	218	88250.03	115969.58	296	88703.6	115835.82
141	88411.49	115964.8	219	88231.24	115958.46	297	88703.85	115835.79
142	88411.16	115964.69	220	88230.13	115957.8	298	88704.1	115835.78
143	88400.04	115962.69	221	88219.01	115966.02	299	88704.53	115835.79
144	88399.7	115962.69	222	88197.66	115982.81	300	88704.96	115835.86
145	88390.7	115960.91	223	88181.76	116003.27	301	88705.43	115836.01
146	88374.8	115961.35	224	88179.65	116006.5	302	88705.94	115836.25
147	88353.89	115966.8	225	88179.98	116007.83	303	88706.35	115836.52
148	88349.44	115967.91	226	88185.4	116017.26	304	88706.69	115836.82
149	88349	115968.03	227	88178.49	116015.21	305	88707.05	115837.24
150	88348.44	115968.14	228	88175.44	116009.87	306	88707.34	115837.72
151	88348	115968.25	229	88174.1	116005.76	307	88707.51	115838.19
152	88344.22	115968.92	230	88177.72	116000.39	308	88707.79	115838.68
153	88343.77	115968.92	231	88194.03	115979.32	309	88708.23	115839.19
154	88343.33	115969.03	232	88216	115962	310	88708.96	115839.71
155	88342.88	115969.14	233	88228.85	115952.55	311	88709.43	115839.91
156	88339.1	115969.47	234	88228.97	115952.46	312	88710.14	115840.06
157	88338.66	115969.47	235	88229.07	115952.34	313	88710.76	115840.06
158	88338.32	115969.58	236	88238.65	115944.41	314	88711.36	115839.94
159	88337.99	115969.58	237	88254.28	115949.98	315	88711.74	115839.8
160	88335.1	115969.69	238	88257.21	115950.57	316	88712.09	115839.62
161	88334.76	115969.69	239	88260.22	115952.36	317	88712.63	115839.22
162	88334.43	115969.69	240	88261.99	115952.4	318	88713.01	115838.81
163	88333.99	115969.69	241	88265.52	115952.39	319	88713.33	115838.28
164	88331.87	115969.69	242	88269.05	115952.25	320	88713.52	115837.81
165	88331.54	115969.69	243	88272.57	115951.99	321	88713.63	115837.34
166	88331.32	115969.69	244	88275.25	115951.71	322	88713.82	115837.06
167	88330.98	115969.69	245	88277	115951.49	1	88714.15	115836.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/17

1	88247.69	116026.41	7	88175.44	116009.87	13	88217.81	115960.67
2	88244.92	116026.56	8	88175.04	116008.64	14	88228.85	115952.55
3	88233.38	116026.94	9	88175.43	116003.78	15	88228.97	115952.46
4	88222.6	116027.01	10	88177.72	116000.39	16	88229.07	115952.34
5	88217.21	116026.69	11	88194.03	115979.32	17	88235.46	115947.05
6	88178.49	116015.21	12	88212.09	115965.08	18	88238.81	115944.47

19	88254.28	115949.98	2	88169.77	116012.41	23	88232.2	115935.74
20	88257.21	115950.57	3	88169.35	116008.45	24	88235.76	115938.76
21	88260.22	115952.36	4	88123.58	116015.55	25	88238.37	115942.74
22	88261.99	115952.4	5	88123.02	116010.59	26	88227.56	115951.01
23	88265.52	115952.39	6	88124.03	115995.77	27	88214.78	115960.41
24	88269.05	115952.25	7	88126.3	115984.46	28	88192.61	115977.89
25	88272.57	115951.99	8	88131.64	115973.12	29	88192.52	115978
26	88275.25	115951.71	9	88136.33	115966.86	30	88187.98	115983.87
27	88277	115951.49	10	88158.69	115941.82	31	88173.85	115999.91
28	88280.49	115950.95	11	88169.82	115933.16	32	88173.6	116002.93
29	88283.96	115950.29	12	88206.85	115904.56	33	88172.17	116005.05
30	88287.99	115949.37	13	88207.22	115906.04	34	88172.07	116005.22
31	88292.51	115949.19	14	88207.94	115908.41	35	88172.01	116005.41
32	88290.94	115956.4	15	88209.09	115911.5	36	88172	116005.59
33	88285.6	115967.74	16	88210.1	115913.77	37	88172.01	116005.78
34	88280.07	115974.78	17	88211.22	115915.99	38	88172.05	116005.92
35	88273.92	115980.53	18	88212.89	115918.82	39	88173.09	116009.13
36	88234.54	116010.92	19	88215.26	115922.2	40	88173.02	116009.95
37	88241.15	116018.81	20	88217.91	115925.36	41	88173.36	116009.98
1	88247.69	116026.41	21	88220.82	115928.28	42	88173.59	116010.68
1	88175.66	116014.3	22	88223.59	115930.63	1	88175.66	116014.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/18

1	88247.69	116026.41	28	88280.49	115950.95	17	88211.22	115915.97
2	88244.92	116026.56	29	88283.96	115950.29	18	88212.89	115918.82
3	88233.38	116026.94	30	88287.99	115949.37	19	88215.26	115922.2
4	88222.6	116027.01	31	88292.51	115949.19	20	88217.91	115925.36
5	88217.21	116026.69	32	88290.94	115956.4	21	88220.82	115928.28
6	88178.49	116015.21	33	88285.6	115967.74	22	88223.59	115930.63
7	88175.44	116009.87	34	88280.07	115974.78	23	88232.2	115935.74
8	88175.04	116008.64	35	88273.92	115980.53	24	88235.76	115938.76
9	88175.43	116003.78	36	88234.54	116010.92	25	88238.37	115942.74
10	88177.72	116000.39	37	88241.15	116018.81	26	88227.56	115951.01
11	88194.03	115979.32	1	88247.69	116026.41	27	88214.78	115960.41
12	88212.09	115965.08	1	88175.66	116014.3	28	88192.61	115977.89
13	88217.81	115960.67	2	88169.77	116012.41	29	88192.52	115978
14	88228.85	115952.55	3	88169.35	116008.45	30	88187.98	115983.87
15	88228.97	115952.46	4	88123.58	116015.55	31	88173.85	115999.91
16	88229.07	115952.34	5	88123.02	116010.59	32	88173.6	116002.93
17	88235.46	115947.05	6	88124.03	115995.77	33	88172.17	116005.05
18	88238.81	115944.47	7	88126.3	115984.46	34	88172.07	116005.22
19	88254.28	115949.98	8	88131.64	115973.12	35	88172.01	116005.41
20	88257.21	115950.57	9	88136.33	115966.86	36	88172	116005.59
21	88260.22	115952.36	10	88158.69	115941.82	37	88172.01	116005.78
22	88261.99	115952.4	11	88169.82	115933.16	38	88172.05	116005.92
23	88265.52	115952.39	12	88206.85	115904.56	39	88173.09	116009.13
24	88269.05	115952.25	13	88207.22	115906.04	40	88173.02	116009.95
25	88272.57	115951.99	14	88207.94	115908.41	41	88173.36	116009.98
26	88275.25	115951.71	15	88209.09	115911.5	42	88173.59	116010.68
27	88277	115951.49	16	88210.1	115913.77	1	88175.66	116014.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/19

1	88705.94	115836.25	31	88781.39	115891.7	61	88421.54	115995.18
2	88706.35	115836.52	32	88776.44	115893.28	62	88394.87	115992.46
3	88706.69	115836.82	33	88767.95	115894.75	63	88382.49	115990.38
4	88707.05	115837.24	34	88750.81	115895.84	64	88374.93	115992.51
5	88707.34	115837.72	35	88737.22	115895.14	65	88363.47	115994.67
6	88707.51	115838.19	36	88727.5	115893.26	66	88350.88	115996.48
7	88707.79	115838.68	37	88716.92	115889.74	67	88333.37	115998.2
8	88708.23	115839.19	38	88708.6	115886.32	68	88302.14	115997.46
9	88708.96	115839.71	39	88699.44	115888.28	69	88292.95	115997.94
10	88709.43	115839.91	40	88684.23	115895.8	70	88287.08	115998.64
11	88710.14	115840.06	41	88674.63	115901.39	71	88280.98	116000.12
12	88710.76	115840.06	42	88669.22	115905.35	72	88270.84	116001.24
13	88711.36	115839.94	43	88654.43	115916.28	73	88262.05	116001.26
14	88711.74	115839.8	44	88637.1	115938.73	74	88250.49	116000
15	88712.09	115839.62	45	88631.83	115944.63	75	88240.65	115997.04
16	88712.63	115839.22	46	88622.01	115954.03	76	88229.02	115991.65
17	88713.01	115838.81	47	88617.42	115957.88	77	88218.58	115985.21
18	88713.33	115838.28	48	88600.64	115970.04	78	88211.79	115979.7
19	88713.52	115837.81	49	88592.34	115976.09	79	88202.3	115972.8
20	88713.63	115837.34	50	88582.87	115981.24	80	88212.13	115965.05
21	88713.82	115837.06	51	88572.12	115984.96	81	88217.8	115960.68
22	88714.15	115836.68	52	88565.35	115986.67	82	88228.85	115952.55
23	88715.02	115836.75	53	88561.59	115990.18	83	88228.97	115952.46
24	88724.56	115839.02	54	88561.58	115990.19	84	88229.07	115952.34
25	88731.89	115842.66	55	88519.09	115994.99	85	88235.46	115947.05
26	88736.81	115844.49	56	88508.12	115996.37	86	88238.81	115944.47
27	88745.89	115849.08	57	88478.05	116001.31	87	88254.28	115949.98
28	88772.96	115845.2	58	88469.41	115999.29	88	88257.21	115950.57
29	88773.37	115846.24	59	88451.66	115997.69	89	88260.22	115952.36
30	88791.92	115891.04	60	88441.26	115997.07	90	88261.99	115952.4

91	88265.52	115952.39	140	88561.87	115935.85	33	88206.43	115884.13
92	88269.05	115952.25	141	88562.27	115935.63	34	88205.9	115887.39
93	88272.57	115951.99	142	88562.66	115935.51	35	88205.59	115890.68
94	88275.25	115951.71	143	88564.73	115934.31	36	88205.51	115893.82
95	88277	115951.49	144	88569.22	115931.89	37	88205.72	115897.94
96	88280.49	115950.95	145	88579.39	115926.39	38	88206.29	115902.02
97	88283.96	115950.29	146	88592.76	115915.1	39	88206.62	115903.64
98	88287.99	115949.37	147	88604.13	115902.46	40	88207.22	115906.04
99	88319.8	115948.1	148	88606.66	115899.51	41	88207.94	115908.41
100	88323.49	115948.9	149	88610.09	115893.97	42	88209.09	115911.5
101	88326.29	115949.32	150	88616.17	115884.36	43	88210.1	115913.77
102	88329.11	115949.6	151	88620.25	115879.58	44	88211.22	115915.97
103	88331.93	115949.73	152	88628.85	115872.74	45	88212.89	115918.82
104	88334.13	115949.74	153	88636.33	115867.4	46	88215.26	115922.2
105	88336.96	115949.6	154	88701.15	115836.84	47	88217.91	115925.36
106	88340.71	115949.2	155	88705.47	115836.03	48	88220.82	115928.28
107	88344.42	115948.53	1	88705.94	115836.25	49	88223.59	115930.63
108	88348.83	115947.39	1	88095.9	115785.61	50	88232.2	115935.74
109	88360.11	115944.46	2	88098.02	115786.71	51	88235.76	115938.76
110	88365.43	115943.43	3	88100.86	115788.48	52	88238.37	115942.74
111	88367.4	115942.56	4	88102.29	115787.98	53	88227.56	115951.01
112	88371.96	115941.38	5	88102.54	115788.28	54	88214.78	115960.41
113	88389.94	115940.91	6	88104.24	115787.8	55	88200.64	115971.56
114	88401.14	115942.85	7	88124.93	115788.18	56	88192.21	115964.96
115	88404.32	115943.17	8	88137.88	115786.95	57	88186.77	115959.53
116	88410.14	115944.21	9	88149.94	115787.66	58	88179.48	115952.7
117	88416.11	115946.51	10	88159.18	115791.43	59	88172.85	115945.15
118	88422.65	115946.31	11	88168.47	115797.38	60	88167.13	115935.97
119	88433.87	115947.96	12	88175.89	115804.36	61	88163.27	115927.8
120	88445.12	115949.42	13	88175.86	115805.49	62	88159.81	115917.74
121	88456.39	115950.68	14	88176.02	115806.77	63	88157.02	115902.65
122	88467.69	115951.74	15	88176.53	115808.02	64	88155.96	115892.9
123	88478.21	115952.55	16	88177.09	115808.7	65	88156.2	115883.09
124	88489.68	115954.74	17	88181.59	115813.55	66	88158.47	115870.73
125	88491.48	115954.96	18	88183.65	115815.02	67	88162.41	115860.23
126	88494.19	115955.17	19	88186.78	115816.81	68	88150.67	115852.13
127	88498.72	115955.2	20	88188.81	115817.9	69	88141.91	115843.09
128	88500.07	115955.12	21	88190.72	115818.88	70	88137.04	115836.5
129	88500.35	115955.18	22	88204.41	115826.92	71	88123.35	115837.9
130	88504.07	115956.84	23	88204.94	115827.36	72	88109.03	115837.2
131	88508.2	115957.25	24	88217.2	115841.19	73	88096.17	115837.08
132	88512.95	115957.04	25	88219.99	115850.35	74	88078.39	115849.34
133	88517.53	115956.35	26	88219.77	115857.5	75	88069.39	115794.81
134	88525.37	115954.54	27	88217.31	115861.41	76	88071.72	115793.2
135	88529.71	115951.64	28	88212.41	115868.84	77	88079.06	115789.91
136	88533.08	115948.03	29	88210.79	115871.72	78	88085.75	115787.3
137	88537.04	115944.67	30	88209.38	115874.7	79	88088.08	115787.1
138	88545.37	115941.74	31	88208.18	115877.77	80	88091.84	115784.98
139	88548.38	115940.97	32	88207.19	115880.92	1	88095.9	115785.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/20

1	88668.85	115978.06	36	88283.96	115950.29	71	88512.95	115957.04
2	88519.09	115994.99	37	88287.99	115949.37	72	88517.53	115956.35
3	88508.12	115996.37	38	88319.8	115948.1	73	88525.37	115954.54
4	88473.45	116002.07	39	88323.49	115948.9	74	88529.71	115951.64
5	88470.49	116002.85	40	88326.29	115949.32	75	88533.08	115948.03
6	88465.94	116005.48	41	88329.11	115949.6	76	88537.04	115944.67
7	88452.29	116014.91	42	88331.93	115949.73	77	88545.37	115941.74
8	88449.7	116015.44	43	88334.13	115949.74	78	88548.38	115940.97
9	88244.92	116026.56	44	88336.96	115949.6	79	88561.87	115935.85
10	88233.38	116026.94	45	88340.71	115949.2	80	88562.27	115935.63
11	88222.6	116027.01	46	88344.42	115948.53	81	88562.66	115935.51
12	88217.21	116026.69	47	88348.83	115947.39	82	88564.73	115934.31
13	88178.49	116015.21	48	88360.11	115944.46	83	88569.22	115931.89
14	88175.44	116009.87	49	88365.43	115943.43	84	88579.39	115926.39
15	88175.04	116008.64	50	88367.4	115942.56	85	88592.76	115915.1
16	88175.43	116003.78	51	88371.96	115941.38	86	88604.13	115902.46
17	88177.72	116000.39	52	88389.94	115940.91	87	88606.66	115899.51
18	88194.03	115979.32	53	88401.14	115942.85	88	88610.09	115893.97
19	88212.09	115965.08	54	88404.32	115943.17	89	88616.17	115884.36
20	88217.81	115960.67	55	88410.14	115944.21	90	88620.25	115879.58
21	88228.85	115952.55	56	88416.11	115946.51	91	88628.85	115872.74
22	88228.97	115952.46	57	88422.65	115946.31	92	88636.33	115867.4
23	88229.07	115952.34	58	88433.87	115947.96	93	88701.15	115836.84
24	88235.46	115947.05	59	88445.12	115949.42	94	88705.47	115836.03
25	88238.81	115944.47	60	88456.39	115950.68	95	88705.94	115836.25
26	88254.28	115949.98	61	88467.69	115951.74	96	88706.35	115836.52
27	88257.21	115950.57	62	88478.21	115952.55	97	88706.69	115836.82
28	88260.22	115952.36	63	88489.68	115954.74	98	88707.05	115837.24
29	88261.99	115952.4	64	88491.48	115954.96	99	88707.34	115837.72
30	88265.52	115952.39	65	88494.19	115955.17	100	88707.51	115838.19
31	88269.05	115952.25	66	88498.72	115955.2	101	88707.79	115838.68
32	88272.57	115951.99	67	88500.07	115955.12	102	88708.23	115839.19
33	88275.25	115951.71	68	88500.35	115955.18	103	88708.96	115839.71
34	88277	115951.49	69	88504.07	115956.84	104	88709.43	115839.91
35	88280.49	115950.95	70	88508.2	115957.25	105	88710.14	115840.06

106	88710.76	115840.06	12	88116.31	115944.97	54	88209.38	115874.7
107	88711.36	115839.94	13	88112.31	115933.5	55	88208.18	115877.77
108	88711.74	115839.8	14	88109.56	115921.75	56	88207.19	115880.92
109	88712.09	115839.62	15	88106.8	115904.17	57	88206.43	115884.13
110	88712.63	115839.22	16	88105.96	115891.07	58	88205.9	115887.39
111	88713.01	115838.81	17	88089.26	115902.05	59	88205.59	115890.68
112	88713.33	115838.28	18	88087.26	115903.08	60	88205.51	115893.82
113	88713.52	115837.81	19	88069.39	115794.81	61	88205.72	115897.94
114	88713.63	115837.34	20	88071.72	115793.2	62	88206.29	115902.02
115	88713.82	115837.06	21	88079.06	115789.91	63	88206.62	115903.64
116	88714.15	115836.68	22	88085.75	115787.3	64	88207.22	115906.04
117	88715.02	115836.75	23	88088.08	115787.1	65	88207.94	115908.41
118	88724.56	115839.02	24	88091.84	115784.98	66	88209.09	115911.5
119	88731.89	115842.66	25	88095.9	115785.61	67	88210.1	115913.77
120	88736.81	115844.49	26	88098.02	115786.71	68	88211.22	115915.97
121	88745.89	115849.08	27	88100.86	115788.48	69	88212.89	115918.82
122	88772.96	115845.2	28	88102.29	115787.98	70	88215.26	115922.2
123	88773.37	115846.24	29	88102.54	115788.28	71	88217.91	115925.36
124	88811.77	115938.98	30	88104.24	115787.8	72	88220.82	115928.28
125	88802.22	115940.35	31	88124.93	115788.18	73	88223.59	115930.63
126	88790.36	115941.31	32	88137.88	115786.95	74	88232.2	115935.74
127	88781.55	115943.32	33	88149.94	115787.66	75	88235.76	115938.76
128	88772.44	115944.55	34	88159.18	115791.43	76	88238.37	115942.74
129	88752.67	115945.87	35	88168.47	115797.38	77	88227.56	115951.01
130	88739.79	115945.47	36	88175.89	115804.36	78	88214.78	115960.41
131	88722.73	115943.36	37	88175.86	115805.49	79	88192.61	115977.89
132	88708.02	115939.82	38	88176.02	115806.77	80	88192.52	115978
133	88702.07	115943.27	39	88176.53	115808.02	81	88187.98	115983.87
134	88689.63	115952.21	40	88177.09	115808.7	82	88173.85	115999.91
135	88671.89	115975.07	41	88181.59	115813.55	83	88173.6	116002.93
1	88668.85	115978.06	42	88183.65	115815.02	84	88172.17	116005.05
1	88175.66	116014.3	43	88186.78	115816.81	85	88172.07	116005.22
2	88173.06	116013.47	44	88188.81	115817.9	86	88172.01	116005.41
3	88169.61	116010.89	45	88190.72	115818.88	87	88172	116005.59
4	88169.35	116008.45	46	88204.41	115826.92	88	88172.01	116005.78
5	88166.93	116008.83	47	88204.94	115827.36	89	88172.05	116005.92
6	88157.75	116001.19	48	88217.2	115841.19	90	88173.09	116009.13
7	88150.43	115994.22	49	88219.99	115850.35	91	88173.02	116009.95
8	88142.67	115986.55	50	88219.77	115857.5	92	88173.36	116009.98
9	88133.86	115976.53	51	88217.31	115861.41	93	88173.59	116010.68
10	88126.82	115966.07	52	88212.41	115868.84	1	88175.66	116014.3
11	88121.13	115956.02	53	88210.79	115871.72			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/21

1	88219.73	116026.84	10	88410.61	116017.5	9	88579.06	115988.09
2	88217.21	116026.69	11	88439.86	116015.9	10	88598.45	115985.86
3	88214.55	116025.9	12	88450.98	116015.04	11	88605.01	115985.13
4	88219.73	116026.84	13	88451.14	116015	12	88645.57	115980.35
1	88453.63	116013.98	14	88453.63	116013.98	13	88646.44	115980.28
2	88452.29	116014.91	1	88673.04	115977.59	14	88648.3	115980.08
3	88449.7	116015.44	2	88519.09	115994.99	15	88649.03	115979.98
4	88320.56	116022.45	3	88508.12	115996.37	16	88673.04	115977.59
5	88323.72	116022.22	4	88497.74	115998.08	1	88817.66	115961.24
6	88350.28	116020.74	5	88501.91	115996.96	2	88793.01	115964.03
7	88373.14	116019.41	6	88522.69	115994.22	3	88800.16	115963.16
8	88394.39	116018.21	7	88533.33	115993.09	4	88818.19	115960.77
9	88398.19	116017.86	8	88558.77	115990.22	5	88817.66	115961.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/22

1	88772.96	115845.2	3	88773.69	115847.01	5	88772.96	115845.2
2	88773.37	115846.24	4	88772.67	115845.24			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/23

1	88106.32	115874.67	11	88112.94	115946.7	21	88086.58	115866.67
2	88108.95	115888.43	12	88109.12	115947.56	22	88090.37	115865.87
3	88109.88	115893.29	13	88108.25	115943.65	23	88091.06	115869.48
4	88114.26	115916.08	14	88108.03	115942.65	24	88093.85	115868.96
5	88114.85	115918.95	15	88105.07	115943.28	25	88098.01	115868.19
6	88119	115940.39	16	88101.34	115944.05	26	88099.67	115875.93
7	88115.44	115941.12	17	88097.15	115922.34	27	88102.43	115875.45
8	88112.53	115941.74	18	88096.59	115919.45	28	88106.32	115874.67
9	88111.87	115941.88	19	88092.1	115895.89			
10	88112.08	115942.82	20	88091.36	115892.03			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0733401:1069/24

1	88255.22	116008.09	2	88255.22	116008.78	3	88254.33	116008.78
---	----------	-----------	---	----------	-----------	---	----------	-----------

4	88254.33	116008.1	5	88255.22	116008.09
---	----------	----------	---	----------	-----------

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 254-2024-Э1

Санкт-Петербург

«10» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт гражданина Российской
Федерации 4000 № 592073, выдан 64
ОМ Кировского района Санкт-
Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания): Санкт-
Петербург, ул. Морской
Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы -
Приказ об аттестации экспертов по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Министерства Культуры РФ от
25.12.2019г. № 2032



Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

Глинская Н.Б./

(подпись)

ДОГОВОР № 254-2024-Э2

Санкт-Петербург

«10» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «**Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.**», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Волковское кладбище: «**Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище**» (шифр: 254-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
 Санкт-Петербург, ул.
 Колпинская, д. 14/41, литер А.
 пом. 1-Н,
 тел./факс (812) 407-20-26,
 info@ealspb.ru
 Почтовый адрес: Россия, 194044,
 г. Санкт-Петербург, а/я 873
 ИНН 7813579997 КПП 781301001
 Расчетный счет
 40702810903000009067
 Банк Филиал "Северная столица"
 АО "Райффайзенбанк"
 Корр. счет
 30101810100000000723
 БИК 044030723
 ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Калинин Валерий Александрович**

Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отрядненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;
 адрес регистрации (фактический адрес проживания):
 Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148



/Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kalini V.A.", written over a horizontal line.

/ Калинин В.А. /

(подпись)

ДОГОВОР № 254-2024-ЭЗ

Санкт-Петербург

«10» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «**Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.**», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Волковское кладбище: «**Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище**» (шифр: 254-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина Российской
Федерации 40 02 № 142903, выдан
38 ОМ СПб 28.03.2002г., код
подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания): г. Санкт-
Петербург, ул. Подольская, д.
10, кв. 3; псе № 077-401-759-72



/Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

/ Прокофьев М.Ф./

(подпись)

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
 Санкт-Петербург, ул.
 Колпинская, д. 14/41, литер А.
 пом. 1-Н,
 тел./факс (812) 407-20-26,
 info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
 г. Санкт-Петербург, а/я 873
 ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
 40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
 АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
 30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт гражданина Российской Феде-
 рации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ
 Кировского района Санкт-Петербурга
 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический ад-
 рес проживания): Санкт-Петербург,
 ул. Морской

Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по про-
 ведению государственной историко-
 культурной экспертизы - Приказ об
 аттестации экспертов по проведению
 государственной историко-культурной
 экспертизы Министерства Культуры РФ
 от 25.12.2019г. № 2032



М.П. (подпись)

/Владыкин Д.В./

/Глинская Н.Б./

(подпись)

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
 Санкт-Петербург, ул.
 Колпинская, д. 14/41, литер А.
 пом. 1-Н,
 тел./факс (812) 407-20-26,
 info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
 г. Санкт-Петербург, а/я 873
 ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
 40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
 АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
 30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Калинин Валерий Александрович**

Паспорт гражданина Российской
 Федерации: 41 02 № 661887, выдан
 Отрядненским отделением милиции
 Кировского района Ленинградской
 области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический адрес
 проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный пр.,
 д. 13, кв.148



М.П. (подпись) /Владыкин Д.В./

Handwritten signature of Valeriy Kalinin

/ Калинин В.А. /

(подпись)

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

6. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.
 Санкт-Петербург, ул.
 Колпинская, д. 14/41, литер А.
 пом. 1-Н,
 тел./факс (812) 407-20-26,
 info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
 г. Санкт-Петербург, а/я 873
 ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
 40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
 АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет
 30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации
 Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина Российской
 Федерации 40 02 № 142903, выдан 38
 ОМ СПб 28.03.2002г., код
 подразделения 782-038;
 адрес регистрации

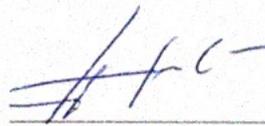
(фактический адрес проживания): г.
 Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.
 10, кв. 3;

псе № 077-401-759-72



М.П. (подпись)

/Владыкин Д.В./


 (подпись)

/Прокофьев М.Ф./

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«10» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10.10.2025 г. по 20.10.2025 г.:

10.10.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

11.10.2025 г. – 14.10.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.10.2025 г. – 19.10.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.10.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 328 от 03.05.1976 г. «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза».

2. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 136826-р от 18.12.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1803/24-0-1 от 31.07.2024 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

4. Копия Распоряжения КГИОП № 399-рп от 01.04.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.».

5. Копия Распоряжения КГИОП № 10-392 от 10.08.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.».

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-180497665 от 25.09.2025 г.

7. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2024-2022-0 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 2, 78:13:0007333:1132.

8. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-13-0-00-2024-2022-0 по адресу: Санкт-Петербург, Российская Федерация,

муниципальный округ Волковское, территория Ново-Волковское кладбище, участок 3, 78:13:0733401:1069.

9. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 254-2024-СП);
- **Том 1. Раздел 1. «Предварительные работы»**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 254-2024-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 254-2024-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. «Комплексные научные исследования»**
- **Том 2.1. Подраздел 1.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 254-2024-ИО);
- **Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»**
- **Том 3.1. Подраздел 1.** Пояснительная записка (шифр: 254-2024-ПЗ);
- **Том 3.2. Подраздел 2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 254-2024-ПЗУ);
- **Том 3.3. Подраздел 3.** Архитектурные решения (шифр: 254-2024-АР);
- **Том 3.4. Подраздел 4.** Проект организации реставрации (шифр: 254-2024-ПОР);
- **Том 3.5. Подраздел 5.** Дефектные ведомости (шифр: 254-2024-ДВ);
- **Том 3.6. Подраздел 6.** Система электроснабжения (шифр: 254-2024-СЭ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 10.10.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 10.10.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 10.10.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«20» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 20.10.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 20.10.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 20.10.2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.» на Ново–Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.¹

Санкт-Петербург

«21» ноября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва письмом №01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение №

¹ Проектная документация была разработана в 2024 году. В связи с выявленной технической ошибкой Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван письмом № 01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.).

01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва письмом №01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва письмом №01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки.

Слушали: Калинина Валерия Александровича

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва письмом №01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании отзыва письмом №01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва письмом № 01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки.

Слушали: Прокофьева Михаила Федоровича

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 12, 15 на основании отзыва письмом № 01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки.

Постановили:

внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 12, 15 на основании отзыва письмом № 01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Калинина Валерия Александровича

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

21.11.2025 – 08.02.2026 – внесение изменений на основании отзыва проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, письмом № 01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.) в связи с обнаружением технической ошибки; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

09.02.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



21.11.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



21.11.2025 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



21.11.2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.» на Ново–Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.¹

Санкт-Петербург

«09» февраля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта

¹ Проектная документация была разработана в 2024 году. В связи с выявленной технической ошибкой Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван письмом № 01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.).

культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна.



09.02.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



09.02.2026 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



09.02.2026 г.

Протокол № 5**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.» на Ново–Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.¹

Санкт-Петербург

«06» марта 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

¹ Проектная документация была разработана в 2024 году. В связи с выявленной технической ошибкой Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван письмом № 01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.); Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.).

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.

Слушали: Калинина Валерия Александровича

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.

Слушали: Прокофьева Михаила Федоровича

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 11, 12, 15 в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.

Постановили:

внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 11, 12, 15 в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Калинина Валерия Александровича

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

06.03.2026 – 17.03.2026 – внесение изменений в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.; повторное

рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

18.03.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



06.03.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



06.03.2026 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



06.03.2026 г.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Две братские могилы
жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны
1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–
Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на
проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для
современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда,
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-
Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго
Альянс» в 2024 г.¹

Санкт-Петербург

«18» марта 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское

¹ Проектная документация была разработана в 2024 году. В связи с выявленной технической ошибкой Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван письмом № 01-24-3125/25-0-1 от 21.11.2025 г. (обращение № 01-43-29543/25-0-0 от 20.11.2025 г.); Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-126/26-0-1 от 06.03.2026 г.).

кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна.



18.03.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович



18.03.2026 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



18.03.2026 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Ново–Волковское кладбище: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Две братские могилы жителей Ленинграда, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на Ново-Волковском кладбище» (шифр: 254-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США -U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress. // «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>;
2. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>;
3. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года. // «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>;
4. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 23 февраля 1984 года. // «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>;
5. Карта Ленинграда. Сборная карта, скленная из 6 листов. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. // «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>;
6. Ново-Волковское кладбище. 1975-1985 гг. // «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.



1. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США -U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress. // «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>;



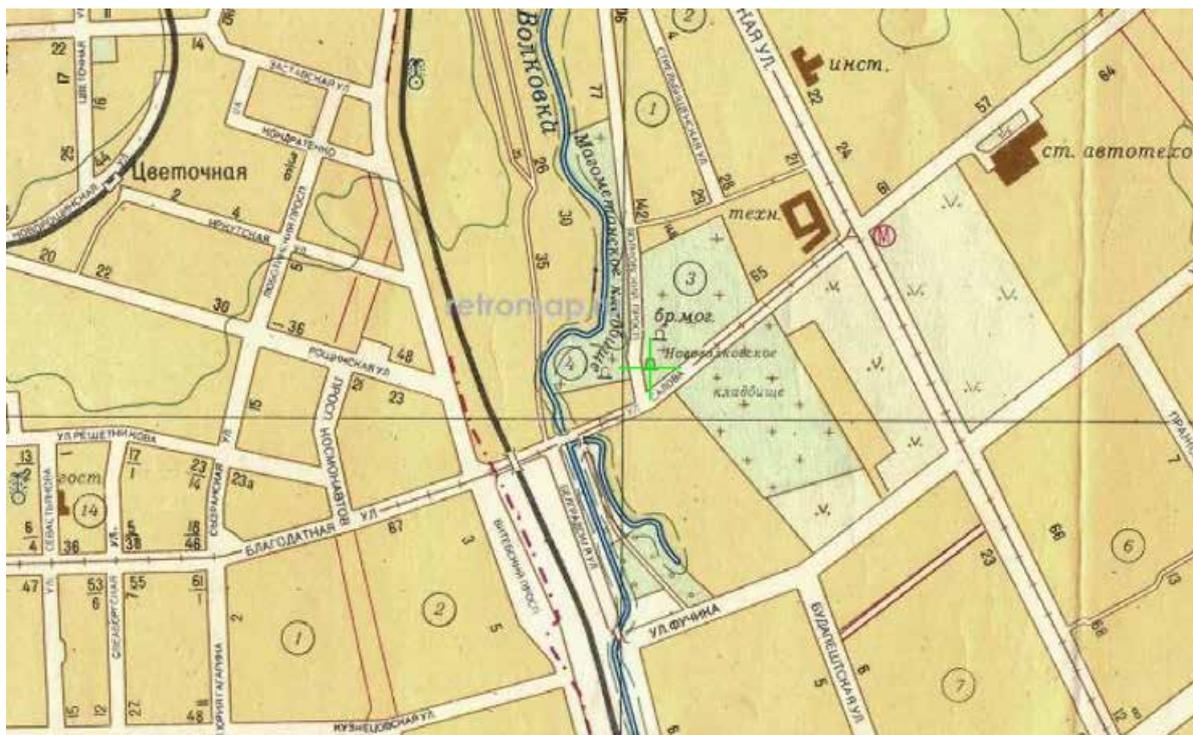
2. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>;



3. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года. // «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>;



4. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 23 февраля 1984 года. // «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>;



5. Карта Ленинграда. Сборная карта, скленная из 6 листов. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. // «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>;



6. Ново-Волковское кладбище. 1975-1985 гг. // «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	28
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	32
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	39
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	43
6.	Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	50
7.	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	58
8.	Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	206
9.	Приложение №8. Копии договоров с экспертами;	285
10.	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	313
11.	Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	334
12.	Содержание	341