

А К Т

По результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Том 13.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 209-26-3-ОСОКН) в составе проектной документации «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (шифр 209-26-3), разработанной в 2026 году ООО «АРМ №1»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 20.02.2026 №209-26-3-ГИКЭ между Обществом с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ №1» (ООО «АРМ №1») и экспертом Каткова Еленой Викторовной (*Приложение №7*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20.02.2026г. по 19.03.2026г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ №1» (ООО «АРМ №1»). Юридический адрес:

Юридический адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 24, литера А, пом. 19-Н, ч. 27, офис 311, тел. +7 (921) 945-07-94, e-mail: info@arm-1.ru

ИНН 7838079058 КПП 784101001 ОГРН 1187847122143 р/счет 40702810555000038600 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653 Кор. счет 30101810500000000653

4. Сведения об эксперте (экспертах):

КАТКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, образование высшее: Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 48 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», руководитель архитектурной мастерской. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (приказом МК РФ № 1102 от 24.06.2025г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Том 13. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр 209-26-3-ОСОКН) в составе проектной документации «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (шифр 209-26-3), разработанной в 2026 году ООО «АРМ №1».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Том 13. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Меры об обеспечении сохранности объектов

культурного наследия (шифр 209-26-3-ОСОКН) в составе проектной документации «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (шифр 209-26-3), разработанной в 2026 году ООО «АРМ №1».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел проектной документации: Том 13. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр 209-26-3-ОСОКН) в составе проектной документации «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (шифр 209-26-3), разработанной в 2026 году ООО «АРМ №1»;

- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);

- Выписка из Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (*Приложение №1*);

- Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115702-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.12.2018 г. №507-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский» (*Приложение № 2*);

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденного КГИОП 01.03.2010г. (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 19.07.2024 №973-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский» (*Приложение № 3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 24.07.2024 №1012-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи

(восточный), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский» (*Приложение № 3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (*Приложение № 3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.03.2019 № 07-19-117/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.03.2020 № 07-19-118/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19» (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 19.03.2025 №193-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19» (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.03.2019 № 07-19-109/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (восточный)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №5*);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22727750, кадастровый номер: 78:07:0003228:8 (*Приложение №6*);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22732355, кадастровый номер: 78:07:0003228:1008 (*Приложение №6*);

- Копия Лицензии Министерством культуры РФ № МКРФ 19138 от 16.05.2019г. (переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 14.03.2022 №301) (*Приложение №6*);

- Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, лицензия выдана Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ №1» (ООО «АРМ №1») № МКРФ 19138 от 16.05.2019г. (переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 14.03.2022 №301) (*Приложение №9*);

- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, утвержденный КГИОП 31.07.2023г. (*Приложение№ 9*);

- Копия Акта технического состояния объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, утвержденный КГИОП 29.05.2020г. (*Приложение№ 9*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Том 13. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации. Меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 209-26-3-ОСОКН) в составе проектной документации «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (шифр 209-26-3), разработанной в 2026 году ООО «АРМ №1».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Проведены и изучены архивно-библиографических материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №8*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела «Меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела проектной документации: Том 13. Раздел 13.

Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр 209-26-3-ОСОКН) в составе проектной документации «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (шифр 209-26-3), разработанной в 2026 году ООО «АРМ №1», результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», утвержден перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов», поставлены на государственную охрану - бульвары, сады и парки, находящиеся на территории Ленинграда и пригородов.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115702-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

Распоряжением КГИОП от 05.12.2018 г. №507-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский» утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержден КГИОП 01.03.2010г.

Распоряжением КГИОП от 19.07.2024 №973-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта).

Распоряжением КГИОП от 24.07.2024 №1012-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный).

Распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

Распоряжением КГИОП от 27.03.2019 № 07-19-117/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)». Распоряжением КГИОП от 27.03.2020 № 07-19-118/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19», внесены изменения в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19. Распоряжением КГИОП от 19.03.2025 №193-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19, внесены изменения в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19.

Распоряжением КГИОП от 26.03.2019 № 07-19-109/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (восточный)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (восточный)».

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22727750, кадастровый номер: 78:07:0003228:8.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22732355, кадастровый номер: 78:07:0003228:1008.

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19138 от 16.05.2019г. (переоформлена

на основании приказа Минкультуры России от 14.03.2022 №301) выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ №1» (ООО «АРМ №1»). Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, лицензия выдана Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ №1» (ООО «АРМ №1») № МКРФ 19138 от 16.05.2019г. (переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 14.03.2022 №301).

Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, утвержден КГИОП 31.07.2023г.

Акт технического состояния объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, утвержден КГИОП 29.05.2020г.

10.2. Краткие исторические сведения:

Каменный остров расположен в северной части дельты Невы, в системе островов Петроградского района Санкт-Петербурга. Его площадь составляет 106 га. Название острова происходит от финского Kivisaari («каменный остров»). История участка, на котором расположен ансамбль Каменноостровского дворца с парком, началась в 1714 г., когда Пётр I пожаловал его своему троюродному дяде — канцлеру Гавриилу Ивановичу Головкину, который построил небольшой деревянный дом канцлера на оконечности острова. По наследству остров перешёл к его старшему сыну Александру. Александр Гаврилович Головкин продал его супруге канцлера Алексея Петровича Бестужева-Рюмина. В 1748-1753 гг. при новом владельце канцлере А. П. Бестужева-Рюмине сформировался дворцовый комплекс из деревянных строений с регулярным садом.

Екатерина II подарила в 1765 г. Каменный остров своему сыну, наследнику престола Павлу Петровичу. В 1766 г. «новыми чертежами для его императорского высочества к Каменному острову» занимался архитектор В. И. Баженов. Возведение Каменноостровского дворца, начатое в 1776 г. Надзор за работами, осуществлял архитектор Ю. М. Фельтен. В 1777 г. работы были прерваны из-за наводнения, после чего Фельтена сменил Дж. Кваренги. Возведение корпуса здания было закончено в 1780 году, декоративная отделка интерьеров велась до 1782 года. В 1780 г. новый дворец принимал вел. кн. Павла Петровича с супругой. Здание является оригинальным памятником зодчества раннего классицизма. Со стороны парка

центральный объем двухэтажного дворца с сильно выступающими боковыми ризалитами выделен вынесенным вперед шестиколонным портиком с фронтоном. Белым колоннам тосканского ордера вторит ряд пилястр. Боковые ризалиты обработаны пилястрами и лопатками. Фасад, обращенный к Малой Невке, акцентирован восьмиколонным портиком, увенчанным аттиком. Ниши, симметрично расположенные между крайними колоннами портика, предназначались для скульптуры. Этот фасад отличается чертами лиричности и мягкости и удачно дополняет благородную простоту форм, четкость и лаконизм главного фасада, обращенного к саду. В центральном корпусе дворца находились Аванзал, Большой зал, галерея, Морской салон, Картинный зал и Кабинет. В одном флигеле располагались жилые помещения, в другом — дворцовый театр.

В 1797 г. архитектор В. Бренна частично изменил характер интерьеров, придав им черты пышного великолепия. Двусветный или Овальный зал - центральное помещение дворца. В его названиях отразились как его форма, так и способ освещения двумя рядами окон, расположенных друг над другом; прием этот традиционно используется в больших залах крупных зданий. Барельефы с изображением женских фигур, олицетворяющих «Правосудие и Надежду», «Истину и Справедливость», изящные кариатиды в египетском характере с бронзовыми светильниками в поднятой руке, лепные грифоны над боковыми дверьми и печи с большими зеркалами и скульптурными изображениями орлов создают впечатление парадной величественности дворцового помещения, характерны для творчества В. Бренна. К Овальному залу примыкает прямоугольный в плане аванзал с четырьмя панно с видами Древнего Рима, исполненными темперой по штукатурке. В простенках окон, выходящих в сад, установлены зеркала. В них отражаются древние архитектурные пейзажи, с которыми удачно гармонирует зелень сада. В эффектной художественной отделке второго этажа нашел отражение интерес этого архитектора к орнаментике военного характера. Сохранившаяся роспись «гризайль» в помещении, завершеном световым фонарем, имитирует лепку. Своеобразие интерьеру придают живописные вставки с использованием военных доспехов. Во дворце работал, расписывая два кабинета, три «покоя» и зал, живописец Ф. Щербаков, которому помогал Ф. Данилов. Первый этаж здания занимали парадные залы и жилые покои владельцев, на втором размещались дети, гости, прислуга. Почти в каждом из помещений находились печи (белые изразцовые и шведские из синих и красных изразцов). В комнатах сверкали вызолоченные лепные карнизы, стенные панели, филенки и накладные орнаменты дверей, рамы зеркал. Внешний облик дворца, его местоположение вдохновляли известных художников, граверов, таких как Б. Делатверсе, А. А. Ухтомский, С. П. Галактионов, братья Лори, Б. Патерсен, С. Ф. Щедрин.

После вступления на престол Александра I в 1801 году дворец становится одной из

любимых его резиденций. В начальный период царствования Александра Павловича во дворце собирается «Негласный комитет». Здесь же 6 августа 1812 года император поручил командование русской армией М. Кутузову. И здесь же в 1825 году он узнал о заговоре декабристов. В 1808—1811 годах по проекту архитектора Л. Руска над вторым этажом жилого флигеля надстраивается третий этаж с кабинетом Александра I, отделанный в 1824 году по проекту В. П. Стасова. В 1811 г. на мысу у северного крыла дворца Г. П. Пильников перепланировал «Угольный садик», разбитый в конце XVIII в. Тогда же он реконструировал набережные Большой и Малой Невок восточнее Каменноостровского проспекта. Одновременно архитектор Ж. Ф. Тома де Томон и садовый мастер Ф. Лямин изменили планировку дворцового сада, усилив его пейзажный характер. Были сооружены дренажная и водоотводные системы. Мастерам удалось объединить характерные черты регулярного и пейзажного парка. В 1824 г. Л. И. Шарлемань выполнил проектирование трассы Каменноостровского проспекта. Ограничив дворцовые владения, проезд соединил берега Большой и Малой Невок. Парк расширился с присоединением участка у церкви Рождества Св. Иоанна Предтечи. В 1820-х годах многие помещения дворца были заново расписаны художником-декоратором Дж.-Б. Скотти. В 1824—1828 годах архитектор З. Ф. Дильдин перестроил бывший театр под комнаты их императорских высочеств.

После Александра I дворцом владели великий князь Михаил Павлович и его супруга Елена Павловна. В 1834—1836 годах у них в гостях бывал А. С. Пушкин. В 1852—1854 годах здесь жил А. Рубинштейн. В 1845 году архитектор А. И. Штакеншнейдер пристраивает к невскому фасаду дворца закрытую террасу, устраивает вместо Малиновой гостиной Музыкальный салон, заменяет водопроводную систему дворца. Дочь Михаила Павловича и Елены Павловны Екатерина Михайловна выходит замуж за состоявшего на русской службе в чине генерала немецкого герцога Георга Мекленбург-Стрелицкого, и дочь последних Елена Георгиевна Саксен-Альтенбургская получает Каменноостровский дворец во владение. Она была одарена музыкально, стала последним председателем Императорского русского музыкального общества и устраивала во дворце музыкальные вечера высокого уровня. Оформление Музыкальной комнаты, находящейся в левом крыле здания, относится к 1850-1860-м гг. при участии архитектора К. Г. Прейса. Тематическое своеобразие этому интерьеру придает скульптура - бюсты композиторов Моцарта, Бетховена, Глюка, Палестрины. В середине XIX в. во дворце работали также архитекторы А. И. Штакеншнейдер и Л. Л. Бонштедт. Во дворце сохранились два парадных зала павловского времени с фресками, изображающими виды Рима по гравюрам Пиранези, личные комнаты великокняжеской четы, две парадные гостиные сер. XIX в.

На территории дворцового комплекса располагались Инвалидный дом (арх. Иван

Кребер, полностью перестроен в 1979 г. под спортивный объект), Кухонный корпус (1785 г.), Хозяйственный и Дровяной дворы, каменная конюшня, манеж, гауптвахта (арх. Л. И. Шарлемань), дом садового мастера. По проекту Л. Руска в 1809—1811 гг. велось строительство Больших каменных оранжерей, декоративная роспись которых была выполнена выдающимся декоратором П. Гонзаго в 1813 году.

Во время Первой Мировой войны на первом этаже Каменноостровского дворца открылся лазарет для нижних чинов. Средства для медицинского учреждения выделила принцесса Саксен-Альтенбургская.

После Октябрьской революции, с 1920 по 1924 годы власти разместили здесь первую петроградскую колонию для беспризорных детей имени Луначарского. В годы Великой Отечественной войны в здании располагались лазарет, блокадный госпиталь. В послевоенные годы начались работы по восстановлению декоративных росписей аванзала Дворца, покрашенных масляной краской в 1935 году. В Большом (Зеркальном) зале тогда отреставрировали кариатиды и барельефы в медальонах.

В послевоенный период во дворце размещался санаторий Ленинградского военного округа. По состоянию на 2007 год его официальным названием было ФГУ «Ленинградский военный санаторий Военно-воздушных сил». Ежегодно здесь лечились и отдыхали около 2500 военных. Санаторий в самом центре Ленинграда располагал прекрасной научно-консультативной и лечебной базой, прибывающие из отдаленных регионов военнослужащие получали необходимую медицинскую помощь. В газетах того времени писали — «тысячи военных летчиков приезжают сюда со всей страны, чтобы не только поправить здоровье, но и посмотреть знаменитый город». В 2015 г. во дворце разместилась «Академия талантов» Санкт-Петербурга — бюджетное учреждение для дополнительного внешкольного образования. Занятия в Академии реализуются в рамках 8 кластеров по 5 направлениям. В распоряжении учеников Центр интеллектуальных игр, студии по изучению иностранных языков, выставочно-концертный зал, Студия юных хранителей дворца, голографический театр, классы для создания электронной музыки, лаборатория физических опытов, и театральный коллектив.

Каменноостровский дворец сохранился снаружи почти без изменения. Внутри дворец неоднократно перестраивался, и от Баженова здесь остался разве только общий план здания и идея большого зала с закругленными углами. Полностью сохранились баженовские ворота дворца с типичными для него овальными медальонами, убранными свесившимися гирляндами. На картине Семена Щедрина, писанной им в конце XVIII века и гравированной Ухтомским, эти ворота сохранились до настоящего времени в первоначальном виде.

Почти в центре хозяйственного двора ансамбля Каменноостровского дворца расположен Трубный корпус, год постройки 1824г. Здание ориентировано в направлении

Кухонного корпуса, состоит из двухэтажного с мезонином объема и боковых одноэтажных частей. Оно возведено по проекту архитектора Л. И. Шарлеманя в стиле позднего классицизма. Главный фасад декорирован лепной тягой и рустованными архивольтами полуциркульных окон.

Большие каменные оранжереи построены по проекту архитектора - Руска Луиджи в 1909-1811 гг. Большая каменная оранжерея появилась на месте старой одновременно с каменной оградой и воротами. Работы велись в 1810-1811 гг. архитектором Л. Руска при участии Г. П. Пильникова. Ограда хозяйственного двора решена в виде глухой стены, фасад которой обращен к парадному подъезду дворца. Арка ворот декорирована рустованным архивольтом, пилоны выделены также рустованными дорическими колоннами со стороны набережной Малой Невки и пилястрами со стороны хозяйственного двора. Сохранился двухэтажный восточный флигель оранжереи, но его фасады изменены во второй половине XIX в. На месте центральной части оранжереи в 1930-е гг. был построен четырехэтажный жилой дом, в настоящее время – общежитие (набережная реки Малой Невки, д. 3, лит. М). С восточной стороны к зданию общежития примыкает Флигель оранжереи (восточный), построен в 1810-1811 гг. по проекту архитектора Л. Руска. В 1853 г. его перестроил Л. Л. Бонштедт. С западной стороны от общежития расположен Флигель у оранжереи (гауптвахта), было возведено в 1824 году по проекту архитектора Шарлеманя Л.И.

С середины XIX века Каменный остров развивался как элитный дачный район. Здесь формировались участки в частной собственности, в том числе участки знати и интеллигенции. В 1897 году Удельным ведомством принято решение сдавать участки в аренду сроком на 90 лет под дачи. К 1900 году здесь насчитывалось около 44 арендованных участков. В начале XX века за Крестовским каналом создаются архитектурно-ландшафтные комплексы с системой прудов (три из четырёх прудов сохранились), соединённых каналами. На намытых землях близ Театральной площади возводились особняки и дачи в стиле модерн. В 1912 году Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления. После революции 1917 года часть усадеб и дворцов была утрачена. В 1920 году остров официально превращён в зону отдыха трудящихся. С 1932 года — в составе ЦПКиО им. С.М. Кирова. К 1930 году в бывших особняках размещалось до 300 человек. Парковая территория постепенно приходила в запустение. С 1970-х годов начинается возвращение отдельных объектов под государственные и культурные нужды. В 1988 году Каменному острову был присвоен статус памятника истории и культуры регионального значения под наименованием «Парк “Тихий отдых”» (Решение Ленинградского горисполкома от 31.10.1988 №849). В 1989 году острову возвращено историческое название.

10.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия регионального значения Парк «Тихий отдых», расположенный на Каменном острове, представляет собой архитектурно-ландшафтный ансамбль. Пространственная структура парка сочетает регулярные планировочные приёмы с элементами пейзажной композиции, что делает его уникальным примером исторической ландшафтной архитектуры Санкт-Петербурга. Основу планировки составляет система аллей — 1-я и 2-я Берёзовые, Большая, Средняя, Театральная и др., — сформированных преимущественно из липы мелколистной, клёна, дуба, лиственницы. Аллеи разнообразны по ширине, числу рядов и стилю: от строгих прямолинейных до живописных, мягко вьющихся. Визуальные раскрытия ориентированы на водные поверхности, архитектурные доминанты и открытые поляны. Характерной чертой парка является развитая гидросистема: пруды с островами, каналы (Крестовский, Малый, Прибрежный), лестничные спуски, мосты с чугунными ограждениями и декоративными элементами (например, скульптуры сфинксов). Гидротехнические сооружения интегрированы в планировку и подчеркивают оси и композиционные узлы. Зелёные насаждения включают как регулярные посадки, так и пейзажные группы. Используются липа, клён, дуб, ель, лиственница, сосна, рябина, туя, спирея, сирень и др. Насаждения варьируются по плотности и высоте, создавая чередование открытых, полуоткрытых и замкнутых пространств. На территории парка располагаются многочисленные объекты культурного наследия — особняки, дачи, павильоны и малые формы. Архитектурные элементы и планировочные решения создают сложную систему взаимосвязанных пространств, отражающих эволюцию дачного и парково-градостроительного искусства Петербурга. «Парк «Тихий отдых» сохраняет историческую планировочную структуру, включает высокохудожественные элементы и представляет значимую культурную ценность как памятник садово-паркового искусства регионального значения. Общее техническое состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский». Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой прямоугольное в плане здание, двухэтажное, кирпичное, воротных проездов не имеет. Крыша двускатная, стропильная, со слуховыми окнами. Фасады решены в приемах классицизма. Материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка. Материал отделки цоколя – известняк. Цветовое историческое решение фасада – с выделением деталей белым цветом. Общее техническое состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи

(восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский». Прямоугольное в плане двухэтажное здание, крыша двухскатная. Конструктивная система – исторические наружные и внутренние кирпичные стены. Цоколь облицован известняком, фасады - штукатурка «руст», гладкая штукатурка, выделены детали фасада – белилами. Общее техническое состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №8*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
4. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
7. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
8. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
10. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНИП 12-01-2004;
11. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга;

12. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
13. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»;
14. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
15. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
16. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».
17. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
18. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
19. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
20. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
21. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
22. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
23. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
24. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
25. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
26. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
27. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. 1996.

28. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
29. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
30. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
31. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Издательство Центрполиграф, 2013.
32. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. Составитель В.Г. Исаченко. СПб, 1998.
33. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
34. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
35. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.
36. Архивные источники:
 - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.513. Оп.168. Д. 319. Ф.485. Оп.2 Д.1211. Ф.2188. Оп.1. Д.137. Л.8. Л.1,2. Л.3,4. Л.7,7а.
 - Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб): ЛФ-5835. Инв.№-II-A-889 ф. Инв.№-II-A-890 ф. Инв.№-II-A-878 ф.27.
37. Интернет-ресурсы (источники иконографии):
 - www.pastvu.com
 - www.citywalls.ru

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел проектной документации: Том 13. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр 209-26-3-ОСОКН) в составе проектной документации «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (шифр 209-26-3), разработанной в 2026 году ООО «АРМ №1» (далее - раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия).

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи с территориями ОКН,

Адрес объекта капитального ремонта фасадов здания общежития: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М, кадастровый номер: 78:07:0003228:1008. Здание расположено на земельном участке кадастровый номер: 78:07:0003228:8, площадью 948 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения жилого дома (жилых домов). Правообладателем здания является ФГБОУ ВО «Калининградский государственный технический университет» (ИНН 3904014891).

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Рассматриваемое здание общежития не является объектом культурного наследия. В отношении территорий объектов культурного наследия существуют следующие требования:

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон №73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а также работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1 Закона №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места допускается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях. На основании пункта 3 статьи 36 Закона №73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, расположенном в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Проектной документацией «Капитальный ремонт фасадов здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 3, лит. М», разработанной ООО «АРМ №1», предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту фасадов здания, что не связано с

изменением объемно-пространственных характеристик здания и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

Инженерно-геологические изыскания в рамках разработки проектной документации не выполнялись. Проектной документацией предусмотрены работы по капитальному ремонту фасадов здания, не связанные с изменением объемно-пространственных и конструктивных характеристик объекта, увеличением нагрузок на основания и фундаменты, а также вмешательством в несущие конструкции здания. В соответствии с пунктом 5.3 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» выполнение инженерно-геологических изысканий при реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства может не предусматриваться в случаях, когда проектные решения не оказывают влияния на основания и фундаменты зданий и сооружений. Кроме того, согласно части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение инженерных изысканий осуществляется в объеме, необходимом для подготовки проектной документации. Поскольку предусмотренные проектом работы не затрагивают конструктивные элементы здания и не оказывают воздействия на основание и фундаменты, выполнение инженерно-геологических изысканий не требуется.

В разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия представлена Ситуационная схема с указанием границ территории объектов культурного наследия (все объекты находятся на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке.

Наименование объекта: капитальный ремонт фасадов здания. Здание общежития, в отношении которого предусмотрено выполнение работ, расположено на существующей благоустроенной территории. Местоположение объекта капитального строительства: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 3, литера М. Здание размещено на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003228:8. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — для размещения жилого дома (жилых домов). Площадь земельного участка составляет 948 кв.м. Функциональное назначение здания —

общежитие.

Основных объемно-пространственные, конструктивные и технологические решения подземной и надземной части здания, особенностях функционирования.

Здание четырехэтажное, прямоугольной формы в плане. Год постройки — до 1917 года. Площадь застройки — 948 кв.м. Общая площадь здания — 3221,8 кв.м. Строительный объем — 12893 куб.м. Высота здания составляет 14,2 м. Конструктивный тип здания — стеновой. Наружные стены выполнены из кирпича с последующей штукатурной отделкой и окраской фасадными составами. Фасады здания решены в простых геометрических формах с использованием горизонтальных и вертикальных штукатурных элементов между оконными проемами. Цокольная часть выполнена из известкового камня. Оконные заполнения — из ПВХ-профиля. Наружные двери — металлические. Система водоотведения с кровли организована наружными водосточными трубами. Наружные ограждающие конструкции - кирпичные стены. Фасады здания оштукатурены гладкой штукатуркой и окрашены краской для фасадов. Цоколь - отделка выполнена из плит известняка. Наружные двери – металлические, окрашенные краской по металлу коричневого цвета. Оконные – из ПВХ-профиля белого и коричневого цветов.

Основные проектные решения.

Проектной документацией предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту фасадов здания.

Основные мероприятия по капитальному ремонту включают:

- а) очистку фасадных поверхностей от дефектной штукатурки;
- б) устройство штукатурного слоя по оцинкованной сетке с последующей окраской фасадов (цветовое решение не меняется);
- в) очистку и обработку цокольной части здания;
- г) замену водосточных труб;
- д) замену оконных отливов;
- е) ремонт отдельных элементов входных групп и козырьков.

Проектные решения не предусматривают изменение объемно-пространственных характеристик здания, планировочной структуры и конструктивной системы объекта.

Сведения об объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, 1, набережная реки Большой Невки, Каменноостровский проспект, 77, 83.

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83, поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». План границ и режим использования территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 05.12.2018 № 507-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский». Охранные обязательства собственника или иного законного владельца в отношении объектов культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» и «Флигель оранжереи (восточный)» утверждены распоряжениями КГИОП и содержат сведения о предметах охраны указанных объектов культурного наследия.

Распоряжение КГИОП от 27.03.2019 № 07-19-117/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Распоряжением КГИОП от 27.03.2020 № 07-19-118/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19» и распоряжением КГИОП от 19.03.2025 №193-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 г. № 07-19-117/19» внесены изменения.

Распоряжение КГИОП от 26.03.2019 № 07-19-109/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия представлена краткая историческая справка.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

Предмет охраны рассматриваемого объекта утвержден распоряжением КГИОП от

23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. План границ территории утвержден КГИОП 01.03.2010г., согласно нему в состав объекта входит 44 объекта, в том числе «Парк» (п. 1). Охранное обязательство собственника или иного законного владельца и паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

В разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия представлена краткая историческая справка.

Информация о расстояниях от объектов культурного наследия, рассматриваемых в настоящем томе, до границ участка производства.

С учетом условно принятой зоны влияния, составляющей 30 метров от границ объекта капитального ремонта, выполнен анализ расположения объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ. Здание общежития по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 3, литера М, расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003228:8, который находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». В непосредственной близости от рассматриваемого объекта расположены объекты культурного наследия федерального значения, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», являющегося ансамблем.

В пределах условно принятой 30-метровой зоны влияния расположены следующие объекты культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», являющегося ансамблем. Флигель непосредственно примыкает к рассматриваемому зданию общежития с восточной стороны.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», являющегося ансамблем Ближайшее расстояние от объекта до границы участка производства работ составляет 2,4 м. Таким образом, в пределах условно принятой зоны влияния расположена часть объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», являющегося ансамблем, а также территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», что учитывается при разработке настоящего раздела обеспечения сохранности.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

Расчет предварительной зоны влияния.

В рамках проектируемых работ по капитальному ремонту фасадов здания не предусматривается выполнение земляных, свайных или иных работ, способных оказывать воздействие на основания или фундаменты зданий. Работы выполняются без изменения конструктивной схемы здания, без увеличения нагрузок на существующие конструкции и без применения механизмов, создающих динамическое или вибрационное воздействие. Таким образом, проектируемые мероприятия относятся к категории капитального ремонта ограждающих конструкций и не оказывают геотехнического воздействия на основания и несущие элементы зданий. В связи с отсутствием работ, связанных с воздействием на грунтовое основание, расчет предварительной зоны влияния в соответствии с положениями СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» не выполнялся.

Вместе с тем, в целях анализа расположения объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости к участку производства работ, в настоящем разделе условно принята зона радиусом 30 м от границ участка производства работ.

Принятие условной зоны выполнено на основании п. 5.1 ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», согласно которому при отсутствии данных, позволяющих определить предварительную зону влияния, допускается её условное принятие в пределах 30 м от строительной площадки.

В пределах указанной условной зоны расположены следующие объекты культурного наследия федерального значения, входящие в состав ансамбля – объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», а именно:

- «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (Каменноостровский пр., 77, лит. Р);
- «Флигель оранжереи (восточный)» (наб. Малой Невки, 1а, лит. Е).

Флигель оранжереи (восточный) непосредственно примыкает к рассматриваемому зданию.

Ситуационная схема с указанием границ территории объектов культурного наследия, границ траншей и котлованов основными расстояниями и замерами, предварительной зоной влияния запроектированных работ.

Проектной документацией не предусмотрено выполнение земляных работ, включая устройство траншей и котлованов. В связи с отсутствием работ, связанных с разработкой грунта, ситуационная схема с указанием границ траншей и котлованов не разрабатывалась. Ситуационная схема с указанием границ территории объектов культурного наследия и условной зоны влияния приведена в разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со

ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В соответствии с п. 12.5 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», перед выполнением строительных работ, оказывающих влияние на существующие здания и сооружения, должно проводиться обследование технического состояния объектов, попадающих в зону влияния. Данное обследование выполняется с целью оценки возможных рисков, связанных с изменением напряженно-деформированного состояния конструкций и оснований зданий. Вместе с тем, согласно рассматриваемого в разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «Расчет предварительной зоны влияния», выполняемые работы по капитальному ремонту фасадов здания не оказывают геотехнического воздействия на окружающую застройку, поскольку не предусматривают выполнения земляных работ, изменения нагрузок на основания и фундаменты, а также применения строительных механизмов, способных вызвать динамические или вибрационные воздействия. В связи с этим проведение инструментального обследования технического состояния соседних зданий не требовалось и в рамках настоящего раздела не выполнялось.

В ходе разработки рассматриваемого раздела выполнено визуальное обследование объектов культурного наследия, расположенных в пределах условно принятой зоны влияния, в ходе которого зафиксировано их текущее состояние. В соответствии с ГОСТ 55567-2013 «Здания и сооружения. Правила проведения работ по сохранению объектов культурного наследия», при предварительном ознакомлении с объектами культурного наследия (ОКН) их техническим состоянием может быть классифицировано по следующим категориям:

Категории технического состояния ОКН при предварительном обследовании:

1. Исправное техническое состояние

- Отсутствие видимых повреждений и дефектов, угрожающих целостности конструкций.

- Конструкции и декоративные элементы функционируют в штатном режиме.

- Нет признаков деформаций, трещин или разрушений.

2. Работоспособное (удовлетворительное) состояние

- Обнаружены незначительные повреждения или дефекты, не оказывающие существенного влияния на эксплуатационные характеристики.

- Возможны незначительные трещины в отделочных слоях, локальные дефекты облицовки, но конструктивные элементы остаются устойчивыми.

- Требуется проведение профилактических мероприятий или косметического ремонта.

3. Ограниченно работоспособное (неудовлетворительное) состояние

- Наблюдаются дефекты и повреждения, которые могут повлиять на дальнейшую

эксплуатацию.

- Возможны частичные нарушения прочности материалов, ослабление соединений, коррозия, образование трещин в несущих элементах.

- Необходимы реставрационные или ремонтные работы для предотвращения дальнейшего ухудшения состояния.

4. Аварийное состояние:

- Выраженные деформации, разрушения, потеря несущей способности отдельных конструкций или их элементов.

- Высокая вероятность обрушения или серьезного повреждения частей здания.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский».

Согласно визуальному осмотру, рассматриваемый объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский».

Согласно визуальному осмотру, рассматриваемый объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Проектной документацией предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту фасадов здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 3, литера М. Проектируемые работы направлены на восстановление эксплуатационных и архитектурных характеристик фасадов здания и включают очистку фасадных поверхностей, восстановление штукатурного слоя, окраску фасадов, ремонт цокольной части, замену водосточных труб и оконных отливов, а также ремонт отдельных элементов входных групп. Работы выполняются без изменения объемно-пространственных и конструктивных характеристик здания, без увеличения нагрузок на существующие конструкции и без вмешательства в несущие элементы здания, фундаменты и основания. Проектной документацией не предусмотрено выполнение земляных работ, устройство котлованов, траншей, свайных оснований или иных работ, способных оказать влияние на грунты

основания либо вызвать дополнительные осадки или деформации существующих зданий и сооружений. В соответствии с положениями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» и СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», при выполнении капитального ремонта, не связанного с изменением конструктивной схемы здания и воздействием на основания и фундаменты, выполнение инженерно-геологических изысканий и геотехнического обоснования не требуется. В пределах условно принятой зоны радиусом 30 м расположены следующие объекты культурного наследия:

— объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» (Каменноостровский пр., 77, лит. Р);

— объект культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)» (наб. Малой Невки, 1а, лит. Е).

Объект культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)» расположен в непосредственной близости и имеет общую границу сопряжения с рассматриваемым зданием. Учитывая характер проектируемых работ, ограниченных ремонтом фасадных поверхностей без вмешательства в конструктивную систему здания и без производства земляных работ, воздействие на конструкции указанных объектов культурного наследия исключается. Также проектируемые работы не связаны с изменением планировочной структуры территории, рельефа, элементов благоустройства и ландшафтной среды, что исключает воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», в границах которого расположен рассматриваемый объект.

На основании изложенного сделан вывод о том, что выполнение работ по капитальному ремонту фасадов здания не оказывает негативного воздействия на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния, и обеспечивает их сохранность.

Таким образом, сделан вывод о том, что сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», а также объектов культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» и «Флигель оранжереи (восточный)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», являющегося ансамблем, при производстве работ по капитальному ремонту фасадов здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 3, лит. М, обеспечена.

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использовании машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Организация производства работ и применяемые технологические решения определены на основании проектной документации и предусматривают выполнение мероприятий по

капитальному ремонту фасадов здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 3, литера М. Технология производства работ разработана с учетом необходимости минимизации воздействия на окружающую застройку и расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия, а также с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

Производство работ предусматривает выполнение подготовительного и основного периодов.

Подготовительный период.

В составе подготовительного периода предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение строительной площадки рабочей документацией, проектами производства работ и необходимой организационно-технологической документацией;
- проведение инструктажей персонала по требованиям охраны труда, промышленной безопасности и пожарной безопасности;
- организация строительной площадки и зоны производства работ;
- установка временных ограждений зоны производства работ;
- организация мест временного складирования материалов и оборудования;
- обеспечение рабочих бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, средствами подмащивания и монтажной оснасткой.

Организация строительной площадки выполняется с учетом существующей планировочной структуры территории и без изменения рельефа местности.

Основной период

В основной период выполняются работы по капитальному ремонту фасадов здания, включающие:

- очистку фасадных поверхностей от дефектных слоев отделки;
- восстановление штукатурного слоя фасадов;
- окраску фасадных поверхностей;
- ремонт цокольной части здания;
- замену водосточных труб и оконных отливов;
- ремонт отдельных элементов входных групп.

Работы выполняются с применением строительных лесов, ручного и электрического инструмента, средств малой механизации, монтажной оснастки и приспособлений. Основные технологические процессы, включая демонтаж дефектных слоев отделки, устройство нового

штукатурного покрытия и окраску фасадов, выполняются вручную либо с применением лёгкого бесвибрационного оборудования. Производство работ не сопровождается динамическими или вибрационными воздействиями, способными оказать влияние на конструктивные элементы здания и окружающую застройку.

Проектной документацией не предусматривается:

- выполнение земляных работ;
- устройство траншей, котлованов и свайных оснований;
- использование тяжелых строительных машин и механизмов, создающих вибрационные нагрузки;
- изменение рельефа территории и планировочной структуры участка.

Подъезд строительного транспорта осуществляется по существующим проездам. Размещение строительных материалов, оборудования и средств подмащивания предусматривается в пределах зоны производства работ. Технология производства работ и применяемые методы выполнения строительных операций разработаны с учетом необходимости исключения негативного воздействия на окружающую историческую застройку. Учитывая характер проектируемых работ и применяемые технологические решения, производство работ не оказывает динамического, вибрационного или иного негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», а также на расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» и «Флигель оранжереи (восточный)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», являющегося ансамблем. Таким образом, применяемая технология и организация производства работ обеспечивают выполнение проектных решений без негативного воздействия на объекты культурного наследия и обеспечивают их сохранность.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обосновании отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

В соответствии с п. 3.18 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», компенсационные мероприятия — это мероприятия, направленные на сохранение или восстановление напряженно-деформированного состояния оснований реконструируемых зданий и сооружений либо зданий и сооружений окружающей застройки, а также на стабилизацию гидрогеологического режима территории. Компенсационные и иные мероприятия могут также предусматриваться в целях обеспечения сохранности конструкций объектов культурного наследия. Под иными мероприятиями понимаются превентивные, страховочные и организационно-технологические меры, направленные на предотвращение

негативного воздействия на объекты культурного наследия при производстве строительных работ. По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ установлено, что предусмотренные проектной документацией мероприятия по капитальному ремонту фасадов здания не связаны с выполнением земляных работ, изменением конструктивной схемы здания, увеличением нагрузок на основания и фундаменты либо иным воздействием на окружающую застройку. Проектируемые работы выполняются с применением строительных лесов, ручного и электрического инструмента, средств малой механизации и не сопровождаются динамическими или вибрационными воздействиями. Производство работ не предусматривает использование тяжелой строительной техники, устройство котлованов, траншей, свайных оснований или иных работ, способных вызвать изменение напряженно-деформированного состояния оснований зданий и сооружений. Учитывая характер и технологию выполнения проектируемых работ, их влияние на объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», а также на расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» и «Флигель оранжереи (восточный)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», являющегося ансамблем, отсутствует. В связи с отсутствием воздействия на основания зданий и сооружений, а также на конструктивные элементы объектов культурного наследия необходимость разработки компенсационных мероприятий отсутствует. Таким образом, реализация проектных решений не требует разработки компенсационных мероприятий, а выполнение предусмотренных проектом работ обеспечивает сохранность объектов культурного наследия.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (п. 12.5), ГОСТ Р 56198-2014 и СП 305.1325800.2017, мониторинг технического состояния зданий и сооружений выполняется в случаях, когда проводимые строительные работы способны привести к изменению напряженно-деформированного состояния оснований, фундаментов и несущих конструкций зданий, а также при наличии рисков динамического, вибрационного или иного воздействия на окружающую застройку. Анализ проектных решений показал, что предусмотренные проектной документацией работы по капитальному ремонту фасадов здания выполняются без изменения конструктивной схемы здания, без увеличения нагрузок на основания и фундаменты и без вмешательства в несущие конструкции. Проектной документацией не предусматривается выполнение земляных работ, устройство траншей, котлованов или свайных оснований, а также применение тяжелых строительных механизмов, способных создавать динамические или вибрационные

воздействия. Работы выполняются с применением строительных лесов, ручного и электрического инструмента и средств малой механизации, что исключает воздействие на основания и конструкции зданий. На основании изложенного сделан вывод о том, что выполнение предусмотренных проектом работ не создает факторов, требующих организации мониторинга технического состояния зданий и сооружений, в связи с чем необходимость проведения мониторинга отсутствует.

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

При проведении работ по реализации проектных решений, отраженных в проектной документации: «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 3, литера М», разработанной ООО «АРМ №1», шифр 209-26-3, не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Парк „Тихий отдых“», а также расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» и «Флигель оранжереи (восточный)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», являющегося ансамблем. Предусмотренные проектной документацией работы выполняются без изменения конструктивной схемы здания, без вмешательства в несущие конструкции, основания и фундаменты, без выполнения земляных работ и без применения строительных механизмов, способных создать динамические или вибрационные воздействия. Применяемая технология производства работ и организация строительной площадки обеспечивают выполнение работ без негативного воздействия на окружающую историческую застройку и элементы объектов культурного наследия. На основании анализа проектных решений, технологии производства работ, а также особенностей организации строительной площадки установлено, что предусмотренные проектной документацией работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении предусмотренных проектной документацией работ предлагается реализация следующих мер по обеспечению сохранности:

- выполнение работ в пределах существующего контура здания без изменения объемно-пространственных характеристик объекта;
- исключение выполнения земляных работ, способных вызвать изменение напряженно-деформированного состояния оснований и фундаментов зданий;
- применение ручного и электрического инструмента, а также средств малой

механизации, не создающих динамических и вибрационных воздействий;

- выполнение работ с использованием строительных лесов и средств подмащивания без опирания конструкций на элементы объектов культурного наследия;

- организация строительной площадки и размещение строительных материалов в пределах территории производства работ без размещения временных сооружений и складирования материалов на территории объектов культурного наследия;

- перемещение строительных материалов и оборудования по существующим проездам и пешеходным путям без изменения планировочной структуры территории.

При соблюдении указанных мер по обеспечению сохранности выполнение работ по реализации проектных решений, отраженных в проектной документации: «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 3, литера М», разработанной ООО «АРМ №1», шифр 209-26-3, не приведет к недопустимому негативному воздействию на объект культурного наследия регионального значения «Парк „Тихий отдых“», а также на объекты культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» и «Флигель оранжереи (восточный)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», являющегося ансамблем, и их сохранность обеспечивается.

В разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия представлены: ситуационный план с указанием объекта проектирования и объектов культурного наследия; схема с указанием расположения строительного городка, размещения строительного-монтажной техники, трассы движения техники, зоны складирования материалов, конструкций и указанием расстояний до границ территорий ОКН и охраняемых зданий, сооружений, водных объектов, элементов благоустройства; графические листы проектной документации.

При проведении работ по реализации проектной документации: «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (шифр 209-26-3), разработанной в 2026 году ООО «АРМ №1», не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», в ходе проведения работ «Разработка проектно-

сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (шифр 209-26-3), разработанной в 2026 году ООО «АРМ №1».

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов. Реализация проектного решения не создает прямые и косвенные угрозы в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями, разработанной технологией и соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, негативное воздействие на данный объект культурного наследия отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проводить не требуется.

Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», на момент производства работ и, соответственно обеспечивают сохранность указанных объектов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о **возможности**

(положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в ходе проведения работ «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (шифр 209-26-3), разработанной в 2026 году ООО «АРМ №1».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии решений органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

19 марта 2026 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Е.В. Каткова

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (раздел 13, шифр: 36-676-2025-ОСОКН), разработанного в 2026 году ООО «АРМ №1»

Копии решений органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2863



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Памятник ученому Ломоносову М.В., 1892 г., арх. Бенуа Н.Л., арх. Лыткин А.С., ск. Забелло П.П.,	Ломоносова пл.
abc ✓ Министерство внутренних дел, 1830-1834 гг., арх. Росси К.И., арх. Шарлемань И.И. 1-й, 1862 г., арх. Горностаев И.И., арх. Соболевский В.И.	Ломоносова пл., 3, р. Фонтанки наб., 57, Торговый пер., 1
Малый Гостиный двор, 1790-е гг., арх. Кваренги Д., 1879 г., арх. Андерсон К.К., 1900-е гг.	Ломоносова ул., 2, канала Грибоедова наб., 26, Думская ул., 9
Набережная Тучкова (ныне Макарова):	Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки
набережная, 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А.	
спуск со львами, 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В.	
✓ Таможня, 1829-1832 гг., строитель Лукини И.Ф.	Макарова наб., 4
✓ Министерство торговли и промышленности, 1914-1915 гг., арх. Перетяткович М.М.	Макарова наб., 8, Биржевая линия, 3
Дома Яковлевых, 1823-1825 гг., арх. Мельников А.И., нач. XX в.	Макарова наб., 14 - 16
2a. ✓ дом наследниц Яковлева С.С.	Макарова наб., 16
дом Яковлева И.М.	Макарова наб., 14
✓ Дворец Каменноостровский:	р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83
дворец, 1776-1780 гг., арх. Фельтен Ю.М., кон. 1780-х гг., 1797 г., арх. Бренна В., 1810-1811 гг., арх. Руска Л., 1827-1829 гг., арх. Дильдин З.Ф.	р. Малой Невки наб., 1

Наименование в дату сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
корпус кухонный и манеж, 1776-1780 гг., арх.Фельтен Ю.М.	р.Малой Невки наб., 1
корпус трубный, 1824 г., арх.Шарлемань Л.И. 2-й	р.Малой Невки наб., 1
набережные, 2-я пол.XVIII в., 1810-1811 гг., арх.Пильников Г.П.	р.Малой Невки наб., р.Большой Невки наб., восточнее Каменноостровского дворца
ограда, 1-я треть XIX в.	Каменноостровский просп.
ограда регулярной части парка с тремя воротами, последняя треть XVIII в., 1-я треть XIX в.	р.Малой Невки наб., 1
ограда хозяйственного двора с воротами, 1810-1811 гг., арх.Руска Л.И.	р.Малой Невки наб., 1
парк, сер.XVIII в., 1810-1811 гг., арх.Тома де Томон Ж.-Ф., садовый мастер Лямин Ф., 1824 г., арх.Шарлемань Л.И. 2-й	р.Малой Невки наб., 1
стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", кон.XVIII в., 1811 г., арх.Пильников Г.П.	р.Малой Невки наб., 1
флигель оранжереи (восточный), 1810-1811 гг., арх.Руска Л.И., 2-я пол.XIX в.	р.Малой Невки наб., 5
флигель у оранжереи (гауптвахта), 1824 г., арх.Шарлемань Л.И. 2-й	Каменноостровский просп., 77
церковь Рождества Иоанна предтечи, 1776-1778 гг., арх.Фельтен Ю.М.	Каменноостровский просп., 83
Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.):	р.Малой Невки наб., 7, 11
дача, 1830-е-1840-е гг., арх.Штакеншнейдер А.И., 1831-1832 гг., арх.Шустов С.П., 1839 г., арх.Стецов В.И., 1982 г. (восстановление)	р.Малой Невки наб., 11

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 31 ОКТЯБРЯ 1988 ГОДА N 849

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвиенко

Приложение
к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10.1988 N 849

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
	Ленинград
	Василеостровский район
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
	Ждановский район
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
	Красносельский район

1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
- Ленинский район
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12 Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблона XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний
2. Измайловский сад. Основан в I пол. XVIII в., перепланирован в к.XIX-XX вв., автор не установлен Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р.Фонтанки
- Выборгский район
1. Парк Лесотехнической академии им.С.М.Кирова (б.Лесного института). Основан в сер.XIX в., планировка П.Гонзаго, сад. мастер Д.Буш, Институтский пер., 5 Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус ботанического сада
- Калининский район
1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа. Создан в 90-е гг. XIX в., архитектор Ю.Ю.Бенуа, Тихорецкий пр., 9а Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района
- Московский район
1. Московский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7 июля 1946 г., арх. В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани, Московский пр., 88 Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное
- Октябрьский район
1. Адмиралтейский бульвар, II пол.XIX в. (1875 г.). Автор не установлен, Адмиралтейская набережная Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р.Невы
2. Бульвар Профсоюзов, 1845-1846 гг., автор - арх.К.И.Росси Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градообразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
- Петроградский район
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность
2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения

4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова

5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции

6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров

7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная

островов Невской губы

В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.

Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода

В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)

В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки

Дзержинский район

1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.

Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья

2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.

Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
г.Пушкин

1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар

Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев

2. Советский бульвар (б.Софийский бульвар), 1817-1821 гг., арх.В.Гесте, Советский бульвар

Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница

г.Кронштадт

1. Екатерининский парк (Советский парк), XIX в., автор не установлен, Советская улица

Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит

г.Петродворец

1. Дача Крона Л.И., XIX в., арх.П.Н.Бенуа, Красноармейский пр., 15

Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества

2. Сад б.Знаменской фермы "Крейт" Шуваловская Роща, сер.XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Михайловской"

Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер.XIX в. (старовозрастной древостой и элементы исторической планировки)

3. Парк б.фермы Ольденбургского, I пол.XIX в. Автор не установлен

Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками

4. Сад б.дома управляющего Петергофским дворцовым управлением, 40-е гг. XIX в., автор не установлен, Петродворец, ул.Толмачева

Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древостой

5. Дачи на Ораниенбаумском спуске, II пол.XIX в., автор не установлен, Петродворец, Красноармейский пр., 5

Сады сохранили элементы планировки, водной системы (плотина, пруды), старовозрастные деревья. Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова

6. Сад б.дачи Крона, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Петродворец, ул.Морского Десанта

Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древостой. Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ГМЗ г.Петродворца

г.Ломоносов

1. Усадьба Зубова "Отрада", XVIII-XIX вв., автор не установлен, ул.Токарева, 2

Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой

2. Парк "Дубки" (Кронколония), XVIII-XIX вв., автор не установлен

Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенных узким каналом

3. Парк б.дачи адмирала Максимова, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Ломоносов, Краснофлотское шоссе

Парк создан на рельефе, сохранились элементы планировки водной системы, шлюз, старовозрастные деревья.

Непосредственно граничит с Верхним парком ГМЗ г.Ломоносова

4. Парк "Сан-Энуи" (б.усадьба адмирала Грейга), "Госпитальный парк", XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22935

В парке сохранились историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране

5. Парк "Мордвиновка" (быв. поселок Мартышкино). Автор не установлен. Восточная часть г.Ломоносова

Парк б.усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 200 лет. Имеются 2 пруда

Текст документа сверен по:

официальная рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115702-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

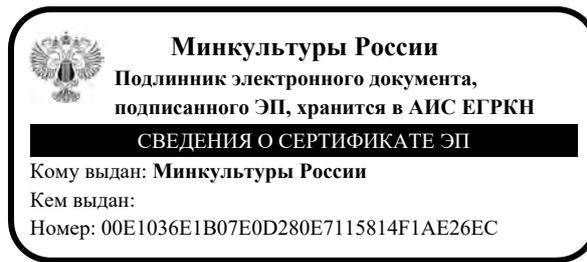
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Каменный остров, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972150005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (раздел 13, шифр: 36-676-2025-ОСОКН), разработанного в 2026 году ООО «АРМ №1»

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.12.2018№ 507-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
«Дворец Каменноостровский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании проекта границ и режима использования территории объекта культурного наследия, разработанного ИП Тюриной Е.А. (рег. № 01-26-9934 от 01.11.2018):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившими силу границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», утвержденные КГИОП 24.09.2010.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

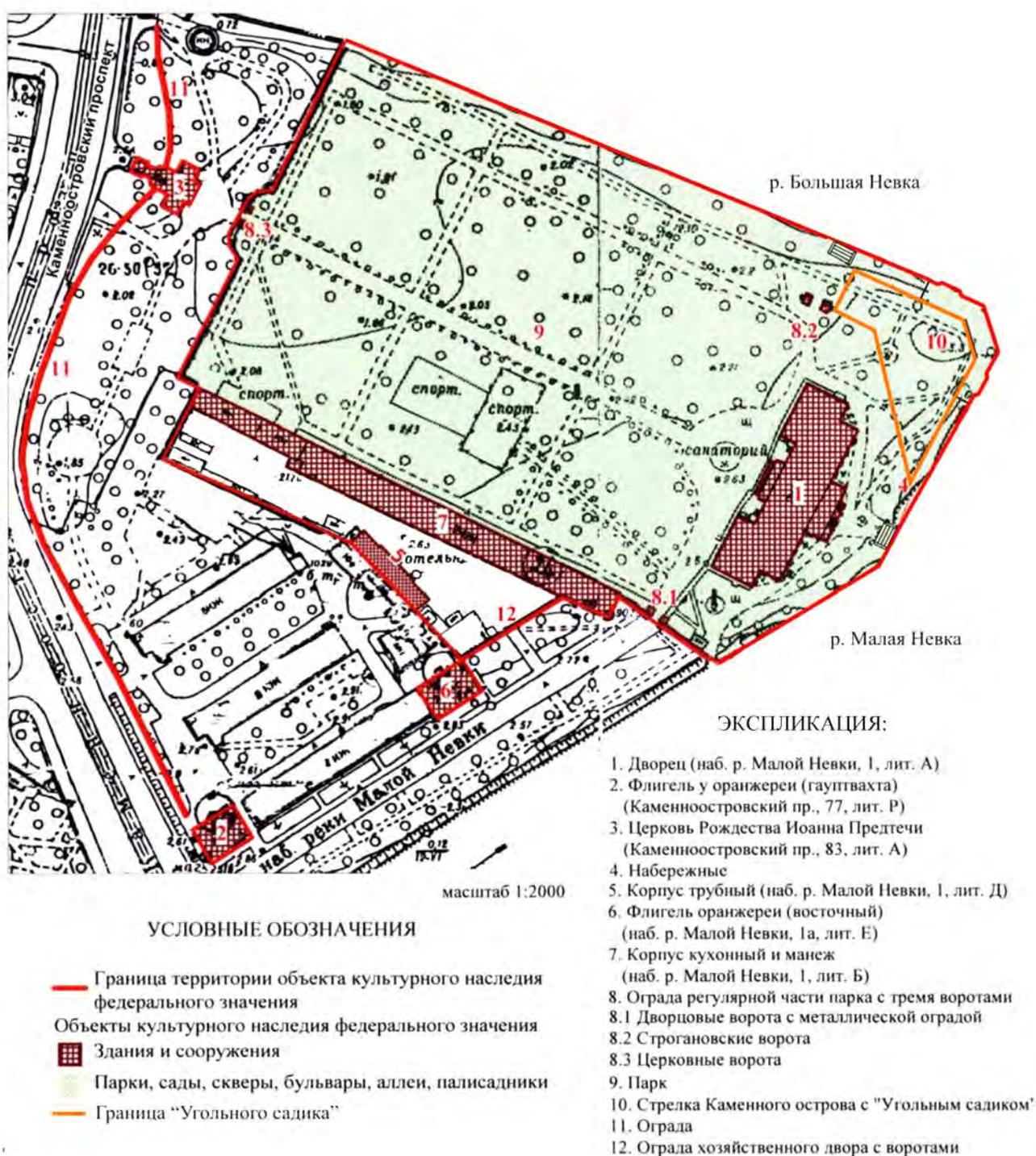


С.В. Макаров

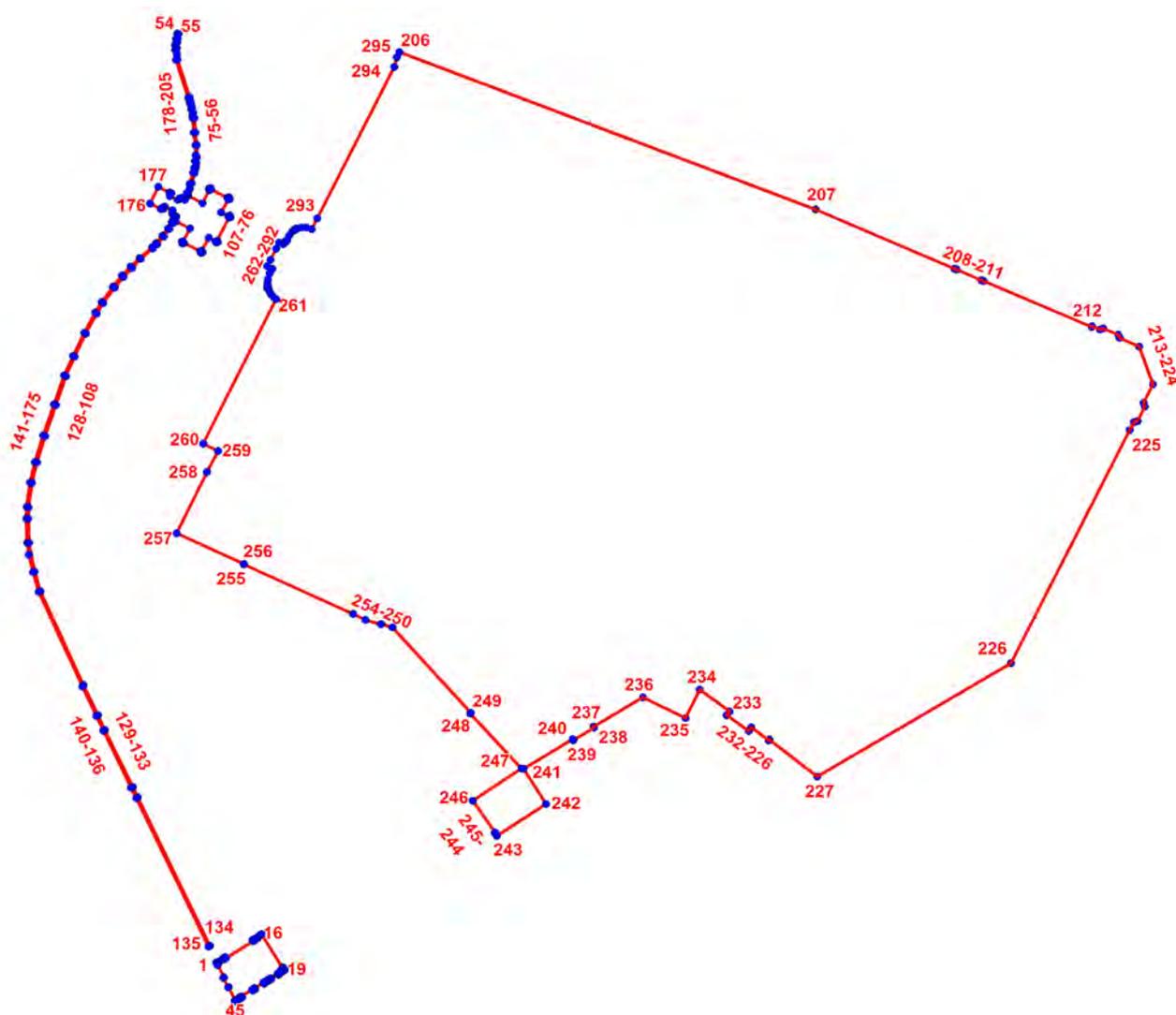
от 05.12.2018 № 507-р

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Каменноостровский»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб.,
Каменноостровский просп., 77, 83

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	99,0404200	112,8460500
2.	99,0408600	112,8467300
3.	99,0405200	112,8469500
4.	99,0415200	112,8485400
5.	99,0418600	112,8483300
6.	99,0423100	112,8490400

7.	99,0419700	112,8492600
8.	99,0477000	112,8583200
9.	99,0480300	112,8581000
10.	99,0484300	112,8587400
11.	99,0481000	112,8589500
12.	99,0487000	112,8599000
13.	99,0489200	112,8597500
14.	99,0494300	112,8605200
15.	99,0496000	112,8604100
16.	99,0500800	112,8611700
17.	99,0387400	112,8681500
18.	99,0388400	112,8683200
19.	99,0379600	112,8688800
20.	99,0375200	112,8681900
21.	99,0379900	112,8678800
22.	99,0375400	112,8671800
23.	99,0371000	112,8673300
24.	99,0367100	112,8671300
25.	99,0363900	112,8666700
26.	99,0367200	112,8664500
27.	99,0352500	112,8641200
28.	99,0349100	112,8643300
29.	99,0344000	112,8635200
30.	99,0347400	112,8633100
31.	99,0342800	112,8625800
32.	99,0339400	112,8627900
33.	99,0334200	112,8619600
34.	99,0337500	112,8617500
35.	99,0318900	112,8588000
36.	99,0315500	112,8590100
37.	99,0310600	112,8582200
38.	99,0314000	112,8580100
39.	99,0291100	112,8543900
40.	99,0287700	112,8546000
41.	99,0283200	112,8538800
42.	99,0286500	112,8536700
43.	99,0280600	112,8527200
44.	99,0277200	112,8529300
45.	99,0273400	112,8523300
46.	99,0277000	112,8521600
47.	99,0277900	112,8523400
48.	99,0322800	112,8501800
49.	99,0321900	112,8500000
50.	99,0354300	112,8484500
51.	99,0355200	112,8486200
52.	99,0397300	112,8466000
53.	99,0396400	112,8464200
54.	99,3529300	112,8330300
55.	99,3528100	112,8335200
56.	99,3511800	112,8331500
57.	99,3497900	112,8329400

58.	99,3480000	112,8328200
59.	99,3460100	112,8328600
60.	99,3442600	112,8330600
61.	99,3315200	112,8371500
62.	99,3300300	112,8375700
63.	99,3282300	112,8380000
64.	99,3264100	112,8383700
65.	99,3245800	112,8386700
66.	99,3196300	112,8391000
67.	99,3154800	112,8395400
68.	99,3112700	112,8396000
69.	99,3093400	112,8394200
70.	99,3076600	112,8391600
71.	99,3059500	112,8387800
72.	99,3026300	112,8378300
73.	99,3006500	112,8372500
74.	99,2988100	112,8365700
75.	99,2983100	112,8367400
76.	99,2958600	112,8414700
77.	99,3002300	112,8437300
78.	99,3007800	112,8435900
79.	99,3010100	112,8441800
80.	99,3004600	112,8443200
81.	99,2976800	112,8496900
82.	99,2978600	112,8502800
83.	99,2972800	112,8505800
84.	99,2971000	112,8499800
85.	99,2927400	112,8477200
86.	99,2915300	112,8500600
87.	99,2917500	112,8505900
88.	99,2911900	112,8507800
89.	99,2909800	112,8502900
90.	99,2833400	112,8463400
91.	99,2828100	112,8465700
92.	99,2826100	112,8460200
93.	99,2830500	112,8458200
94.	99,2842600	112,8434900
95.	99,2798800	112,8412200
96.	99,2793600	112,8414400
97.	99,2791900	112,8409300
98.	99,2797200	112,8407100
99.	99,2825000	112,8353400
100.	99,2823500	112,8347700
101.	99,2828900	112,8346000
102.	99,2830000	112,8350100
103.	99,2873700	112,8372700
104.	99,2898100	112,8325400
105.	99,2895900	112,8318000
106.	99,2891100	112,8316200
107.	99,2871700	112,8304000
108.	99,2846300	112,8285500

109.	99,2820300	112,8263100
110.	99,2806500	112,8249000
111.	99,2771200	112,8209300
112.	99,2741100	112,8179600
113.	99,2711200	112,8151400
114.	99,2674800	112,8121400
115.	99,2623300	112,8084600
116.	99,2587400	112,8062100
117.	99,2519700	112,8025900
118.	99,2443000	112,7988100
119.	99,2377300	112,7959300
120.	99,2279600	112,7925600
121.	99,2175200	112,7889600
122.	99,2086100	112,7862300
123.	99,2017900	112,7846300
124.	99,1936300	112,7834500
125.	99,1897900	112,7833500
126.	99,1816900	112,7836800
127.	99,1718800	112,7855500
128.	99,1653700	112,7875000
129.	99,1338300	112,8018200
130.	99,1237100	112,8066200
131.	99,1187200	112,8089400
132.	99,0995600	112,8182300
133.	99,0960700	112,8198800
134.	99,0460800	112,8439800
135.	99,0458200	112,8434400
136.	99,0958100	112,8193300
137.	99,0993200	112,8176900
138.	99,1184200	112,8084200
139.	99,1234600	112,8060800
140.	99,1333200	112,8014100
141.	99,1652000	112,7869300
142.	99,1717400	112,7849700
143.	99,1776600	112,7836900
144.	99,1816200	112,7830900
145.	99,1898100	112,7827500
146.	99,1936900	112,7828600
147.	99,2018900	112,7840300
148.	99,2087700	112,7856500
149.	99,2177100	112,7883800
150.	99,2281600	112,7919900
151.	99,2379400	112,7953700
152.	99,2445500	112,7982700
153.	99,2522300	112,8020500
154.	99,2590700	112,8057100
155.	99,2626400	112,8079600
156.	99,2678500	112,8116700
157.	99,2715200	112,8147000
158.	99,2745200	112,8175300
159.	99,2774600	112,8205200

160.	99,2810100	112,8245600
161.	99,2823700	112,8259500
162.	99,2849400	112,8281600
163.	99,2874500	112,8299900
164.	99,2893600	112,8311900
165.	99,2901400	112,8316400
166.	99,2902900	112,8321500
167.	99,2913900	112,8327200
168.	99,2915500	112,8320500
169.	99,2921800	112,8314400
170.	99,2928400	112,8313200
171.	99,2934900	112,8315200
172.	99,2947900	112,8288500
173.	99,2939600	112,8284300
174.	99,2942700	112,8278300
175.	99,2939300	112,8276600
176.	99,2957700	112,8240300
177.	99,3013600	112,8267000
178.	99,2994400	112,8304700
179.	99,2995100	112,8305000
180.	99,2992000	112,8311400
181.	99,2982100	112,8306300
182.	99,2969500	112,8332100
183.	99,2974800	112,8337100
184.	99,2976900	112,8345100
185.	99,2975300	112,8350600
186.	99,2970000	112,8356200
187.	99,2980900	112,8361900
188.	99,2986000	112,8360200
189.	99,2994800	112,8363600
190.	99,3023300	112,8372300
191.	99,3062000	112,8383300
192.	99,3078500	112,8386800
193.	99,3101100	112,8390000
194.	99,3120200	112,8391300
195.	99,3154300	112,8390400
196.	99,3196300	112,8386000
197.	99,3245100	112,8381700
198.	99,3255800	112,8380100
199.	99,3275200	112,8376500
200.	99,3295200	112,8371800
201.	99,3313800	112,8366700
202.	99,3441400	112,8325700
203.	99,3474000	112,8323100
204.	99,3492400	112,8323800
205.	99,3510700	112,8326200
206.	99,3466600	112,9070300
207.	99,2938000	113,0457700
208.	99,2738600	113,0920100
209.	99,2735800	113,0926600
210.	99,2699800	113,1009300

211.	99,2697300	113,1016400
212.	99,2542600	113,1376400
213.	99,2545000	113,1377500
214.	99,2533400	113,1403900
215.	99,2537900	113,1415600
216.	99,2516700	113,1465700
217.	99,2505000	113,1470800
218.	99,2476500	113,1534800
219.	99,2349200	113,1581400
220.	99,2286700	113,1550300
221.	99,2274300	113,1553900
222.	99,2226200	113,1529700
223.	99,2221900	113,1517500
224.	99,2196400	113,1504300
225.	99,2196800	113,1503400
226.	99,1410800	113,1107600
227.	99,1030000	113,0462900
228.	99,1154400	113,0302400
229.	99,1151800	113,0300400
230.	99,1195400	113,0243500
231.	99,1183100	113,0234300
232.	99,1237000	113,0160900
233.	99,1249800	113,0170500
234.	99,1323500	113,0070800
235.	99,1227100	113,0023500
236.	99,1297200	112,9881600
237.	99,1198100	112,9717000
238.	99,1194500	112,9719300
239.	99,1152000	112,9649600
240.	99,1156300	112,9647100
241.	99,1056900	112,9483900
242.	99,0937600	112,9559800
243.	99,0831300	112,9394900
244.	99,0841000	112,9388600
245.	99,0842100	112,9390200
246.	99,0949400	112,9315200
247.	99,1057000	112,9476400
248.	99,1241800	112,9305800
249.	99,1244200	112,9308400
250.	99,1532600	112,9046800
251.	99,1543900	112,9009700
252.	99,1542000	112,9009100
253.	99,1557700	112,8957300
254.	99,1576600	112,8915800
255.	99,1743900	112,8551600
256.	99,1745700	112,8552400
257.	99,1849200	112,8327900
258.	99,2054400	112,8429500
259.	99,2124700	112,8466200
260.	99,2150400	112,8417100
261.	99,2636200	112,8659700

262.	99,2639400	112,8655400
263.	99,2649800	112,8645200
264.	99,2659600	112,8638800
265.	99,2671900	112,8633700
266.	99,2671300	112,8631200
267.	99,2678100	112,8629600
268.	99,2678700	112,8632200
269.	99,2689000	112,8631400
270.	99,2702900	112,8632600
271.	99,2722800	112,8639200
272.	99,2738500	112,8647100
273.	99,2746700	112,8629400
274.	99,2767800	112,8641500
275.	99,2805800	112,8659800
276.	99,2826900	112,8670300
277.	99,2820400	112,8683300
278.	99,2829200	112,8688100
279.	99,2827800	112,8691000
280.	99,2834100	112,8694100
281.	99,2833400	112,8695500
282.	99,2850700	112,8702800
283.	99,2864000	112,8715100
284.	99,2868300	112,8721400
285.	99,2870400	112,8720400
286.	99,2873500	112,8726700
287.	99,2871600	112,8727600
288.	99,2876000	112,8742700
289.	99,2876000	112,8761000
290.	99,2871700	112,8777700
291.	99,2871200	112,8778600
292.	99,2907500	112,8797100
293.	99,2907900	112,8796300
294.	99,3416500	112,9053200
295.	99,3449500	112,9061700

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2018 № 507-р

Режим использования территории

объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп.,
77, 83

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

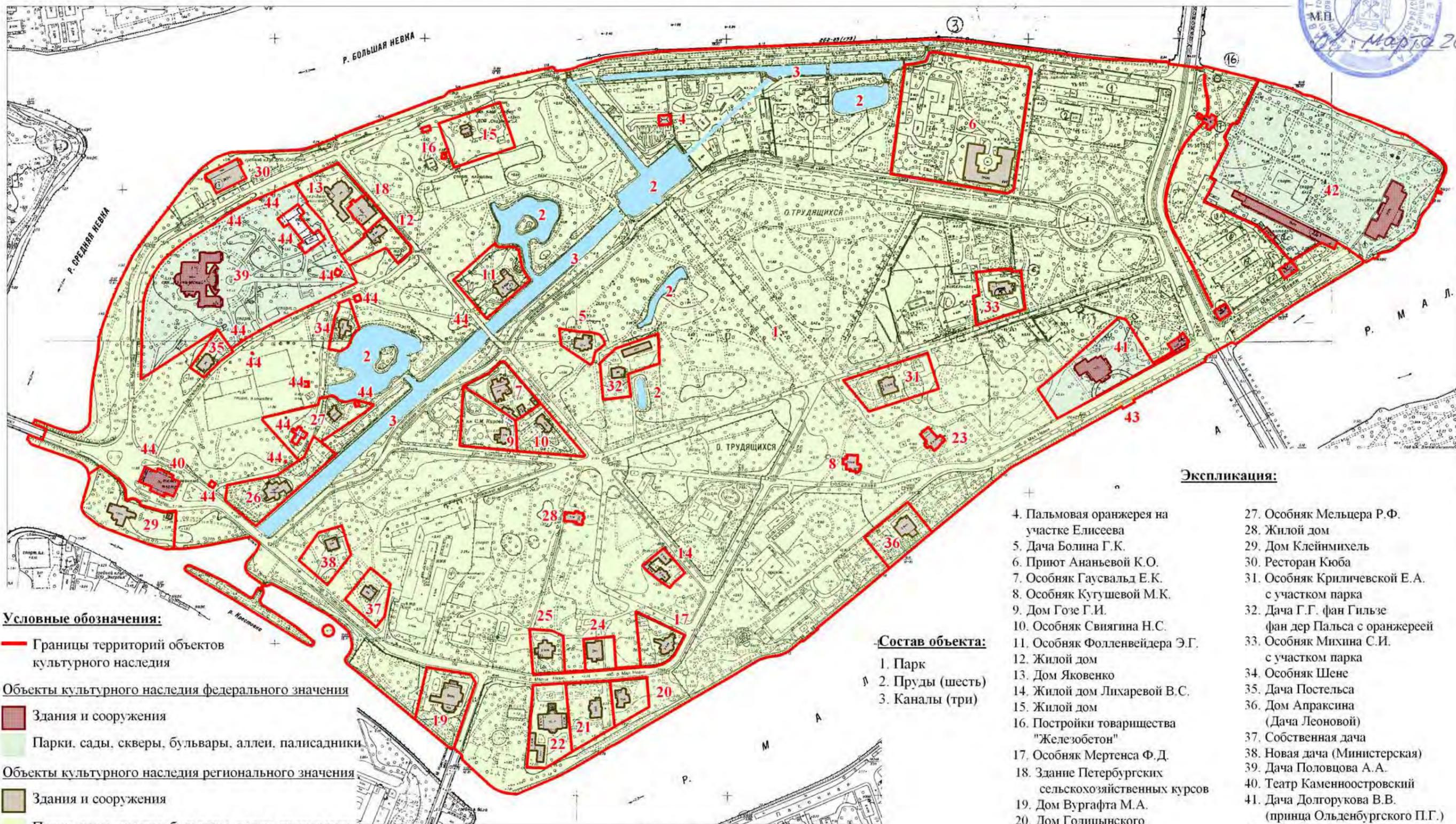
- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

"Парк "Тихий отдых"

г. Санкт-Петербург, Каменный остров



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

■ Здания и сооружения

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения

■ Здания и сооружения

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

■ Элементы гидросистемы

Выявленные объекты культурного наследия

■ Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Парк
2. Пруды (шесть)
3. Каналы (три)

Масштаб 1:5000

Экспликация:

4. Пальмовая оранжерея на участке Елисеева
5. Дача Болина Г.К.
6. Приют Ананьевой К.О.
7. Особняк Гаусвальд Е.К.
8. Особняк Кугушевой М.К.
9. Дом Гоце Г.И.
10. Особняк Свягина Н.С.
11. Особняк Фолленвейдера Э.Г.
12. Жилой дом
13. Дом Яковенко
14. Жилой дом Лихаревой В.С.
15. Жилой дом
16. Постройки товарищества "Железобетон"
17. Особняк Мертенса Ф.Д.
18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
19. Дом Вургафта М.А.
20. Дом Голицынского
21. Дом Кожевниковых
22. Особняк Чаева
23. Дача Бехтерева В.М.
24. Дом Руадзе
25. Жилой дом
26. Особняк Соловейчик
27. Особняк Мельцера Р.Ф.
28. Жилой дом
29. Дом Клейнмихель
30. Ресторан Кюба
31. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка
32. Дача Г.Г. фан Гильзе фан дер Пальса с оранжереей
33. Особняк Михина С.И. с участком парка
34. Особняк Шене
35. Дача Постельса
36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
37. Собственная дача
38. Новая дача (Министерская)
39. Дача Половцова А.А.
40. Театр Каменноостровский
41. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)
42. Дворец Каменноостровский
43. Скульптуры сфинксов (две)
44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (раздел 13, шифр: 36-676-2025-ОСОКН), разработанного в 2026 году ООО «АРМ №1»

Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.07.2024№ 943-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Флигель у оранжереи (гауптвахта)»
 входящего в состав объекта культурного наследия
 федерального значения «Дворец Каменноостровский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский» согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 15.03.2011 № 10-36 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Каменноостровского дворца».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

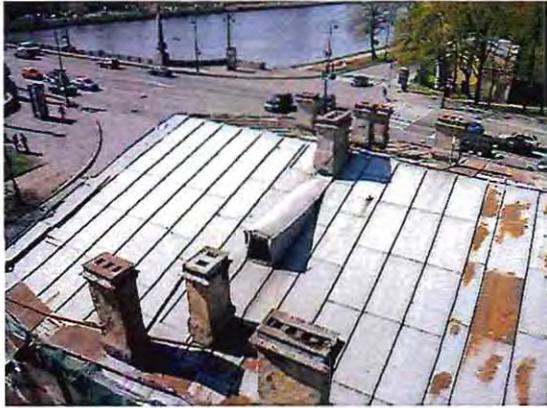
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

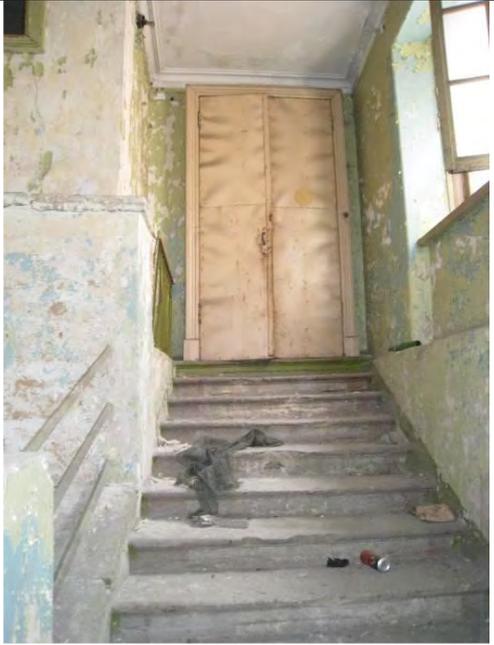
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Агаиова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.04.2024 № 943-р17

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, деревянная, стропильная), включая дымовые трубы (7 штук) и слуховые окна;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены;	

		<p>историческое местоположение внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> <p>Лестница 1-Н:</p> <p>архитектурный объем каменной лестницы, со ступенями лещадной плиты.</p> <p>Вестибюль лестницы 1-Н:</p> <p>цилиндрические своды с распалубками.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах классицизма;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей белым цветом.</p> <p>Лицевой фасад со стороны набережной р. Малой Невки:</p>	

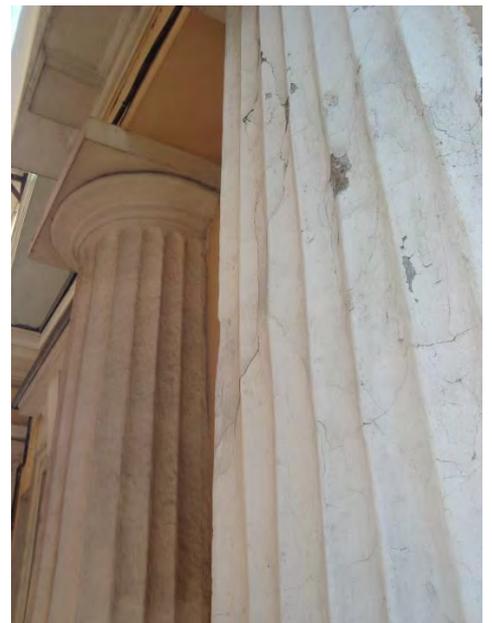
габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:

тройные окна 1-го этажа (в настоящее время заложены), прямоугольной формы, с центральным оконным проемом, акцентированным наличником и замковым камнем;

термальные окна 2-го этажа, в неглубоких нишах, решенные в виде аркады, в профилированных наличниках с замковым камнем;

сдвоенные канеллированные полуколонны дорического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа, поддерживающие выносной подоконный карниз с модульонами;

треугольный фронтон, завершающий фасад.



Фасад со стороны Каменноостровского проспекта:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:

оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы, в неглубоких нишах, без обрамления;

канеллированные пилястры дорического ордера, в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа;

выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа;

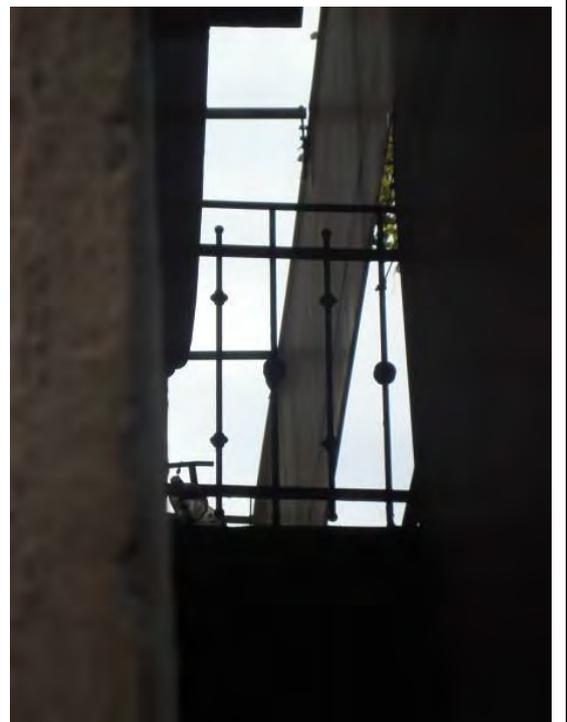
профилированный венчающий карниз.

Северный фасад:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:

оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы в неглубоких нишах, без обрамления;

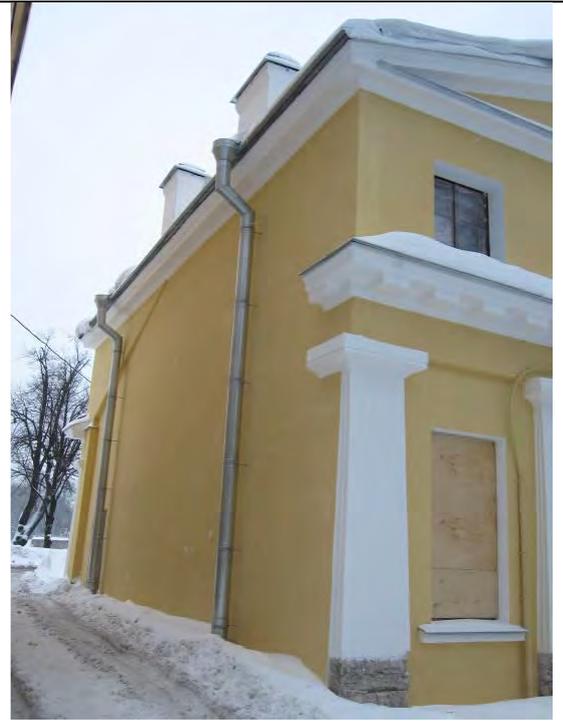
балкон на уровне 2-го этажа, с историческим ограждением черного металла, в виде вертикальных стержней с овальными розетками в центре;



канеллированные пилястры дорического ордера, фланкирующие оконные проемы 1-го этажа по крайним осям фасада;

выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа, прерывающийся балконом;

треугольный фронтон, завершающий фасад;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.07.2024№ 1012-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Флигель оранжереи (восточный)», входящего в состав
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дворец Каменноостровский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.05.2011 № 10-226 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)».

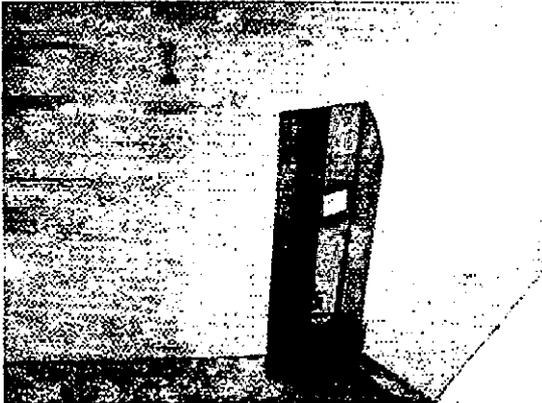
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель оранжереи (восточный)», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане, двухэтажного здания; исторические форма (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>помещение № 3, площадью 5,8 кв.м.:</p> <p>своды – коробовые с распалубками;</p> <p>местоположение и габариты лестничных маршей;</p> <p>лестница (помещение № 1, площадью 6,8 кв.м.) – каменная, лестничные марши на косоурах;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	 

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасада:</p>	<p>в приемах;</p> <p>лицевой юго-восточный фасад:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – цоколь облицованный известняком, штукатурка «руст», гладкая штукатурка;</p> <p>выделение деталей фасада белилами;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>четыре ризалита небольшого выноса, декорированные строеными филенками на уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>межэтажный карниз с раскреповкой на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 2-го этажа;</p> <p>раскрепованный венчающий карниз;</p> <p>лицевой северо-восточный фасад:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – цоколь облицованный известняком, гладкая штукатурка;</p> <p>выделение деталей фасада белилами;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверного проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>заложенные прямоугольные оконные проемы 1-го этажа, оформленные неглубокими нишами;</p> <p>прямоугольные оконные проемы 2-го этажа в неглубокой нише;</p>	 
---	--	--	--

		<p>филенки, декорирующие межоконные пространства на уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей.</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>балкон с каменной балюстрадой на металлических кронштейнах на уровне 2-го этажа;</p> <p>венчающий карниз.</p>	 
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 ОКТ 2014№ 10-687

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны ⁴
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный
 остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	

		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 

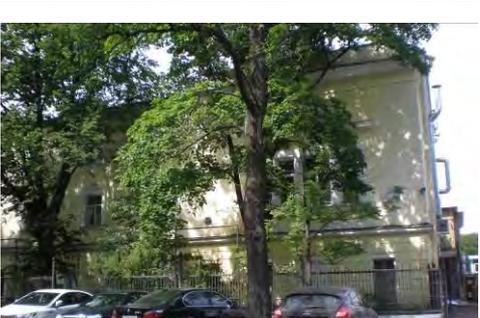
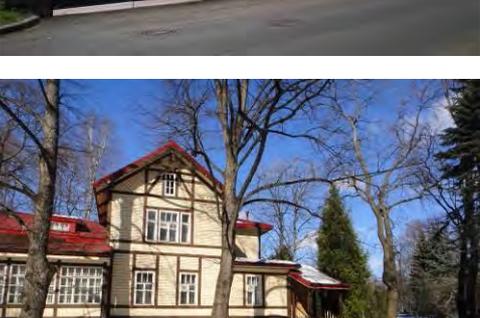
<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисева;</p>	
<p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"</p> <p>Железобетонная беседка</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	

<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гозе с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	

<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	

<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		

<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p> <p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p> <p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p> <p>Особняк Соловейчик с участком парка</p> <p>Особняк Мельцера с участком парка</p> <p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	    
--	---	---

<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	

<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой);</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	

<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две)</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	

	<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> <p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p> <p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p> <p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	   
--	---	--	---

	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p> <p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	  

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;

пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).

— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;



		<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	

перспективный вид
Крестовского канала с моста № 11
на Каменном острове в сторону
прямоугольного пруда;



перспективный вид
Крестовского канала с моста № 14
на Каменном острове в сторону
прямоугольного пруда;



панорамный вид с моста № 14
на Каменном острове в сторону
р. Крестовки;

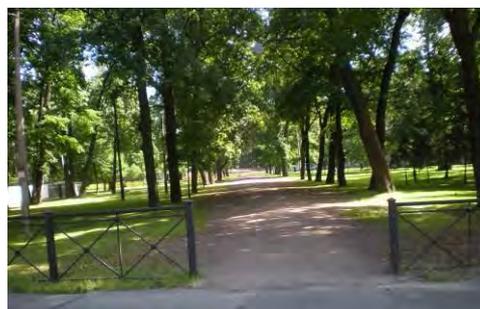
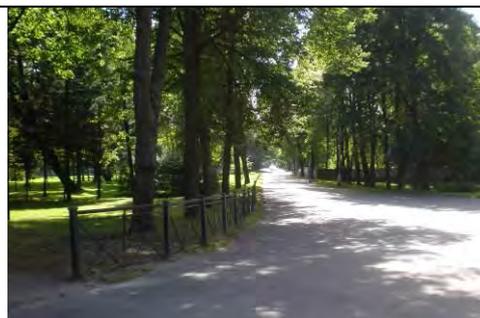


панорамный вид на
Каменноостровский театр с наб.
Средней Невки;



		<p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p>	
		<p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p> <p>1-й Березовой аллеи,</p> <p>Западной аллеи,</p>	  

Средней аллеи;



из точки пересечения:
1-й Березовой аллеи,



Боковой аллеи,



		<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	  
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	

		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	

		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);



вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);



круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);



ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);



		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная).</p>	  
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	

			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 

		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   

		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 

		<p>Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	

4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	--

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
Водная система с гидротехническими сооружениями		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двояных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

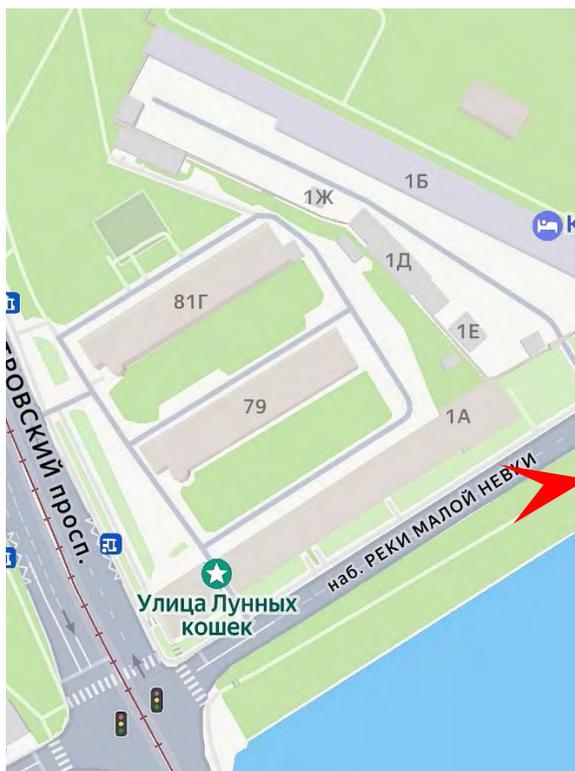
6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
---	-------------	---	--

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (раздел 13, шифр: 36-676-2025-ОСОКН), разработанного в 2026 году ООО «АРМ №1»

Материалы фотофиксации

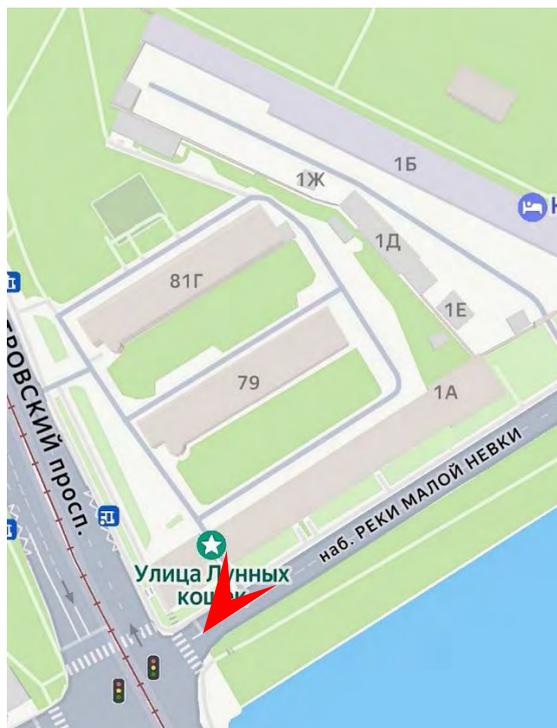
Фотофиксация



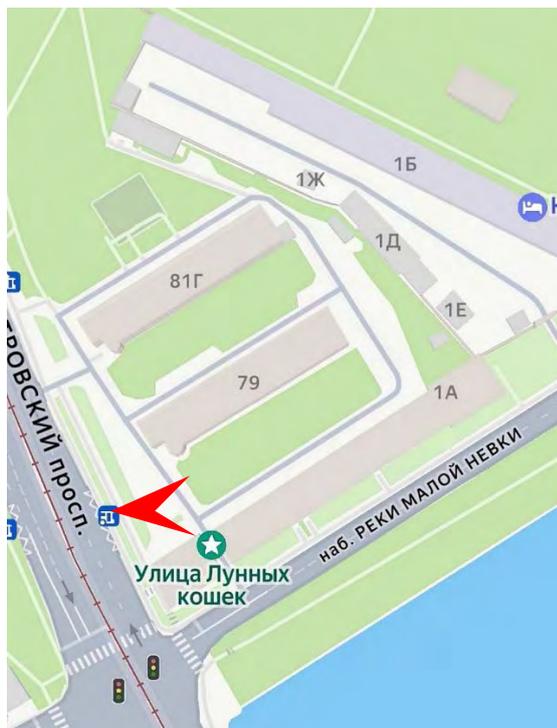
1. Здание общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М. Общий вид объекта. Дата съемки: 20.02.2026г.



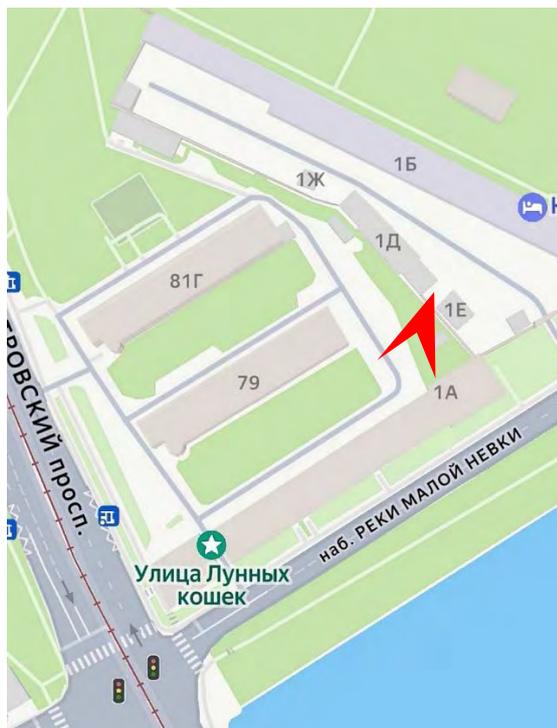
2. Здание общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М. Южный фасад. Дата съемки: 20.02.2026г.



3. Здание общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М. Южный фасад. Дата съемки: 20.02.2026г.



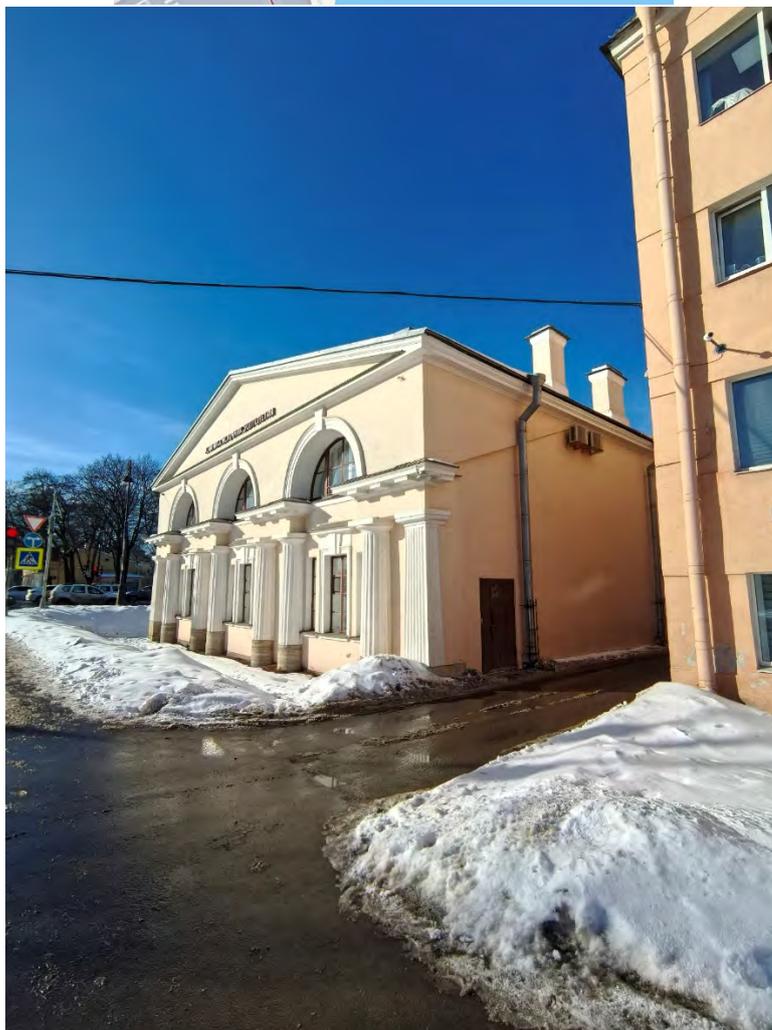
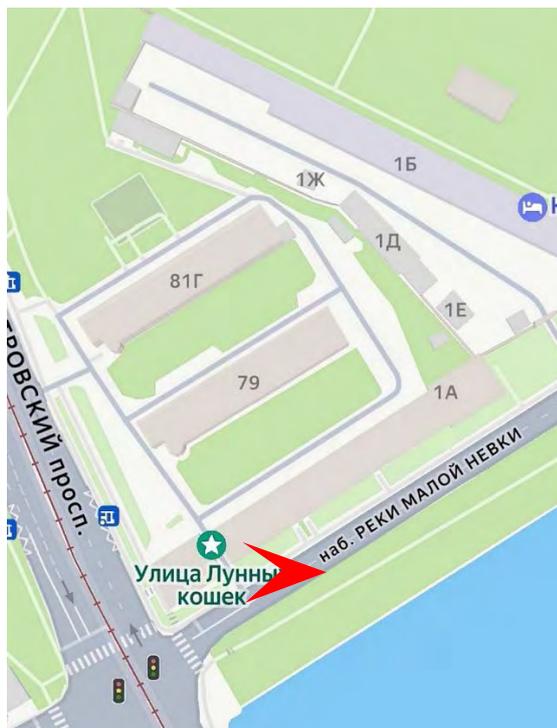
4. Здание общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М. Северный фасад. Дата съемки: 20.02.2026г.



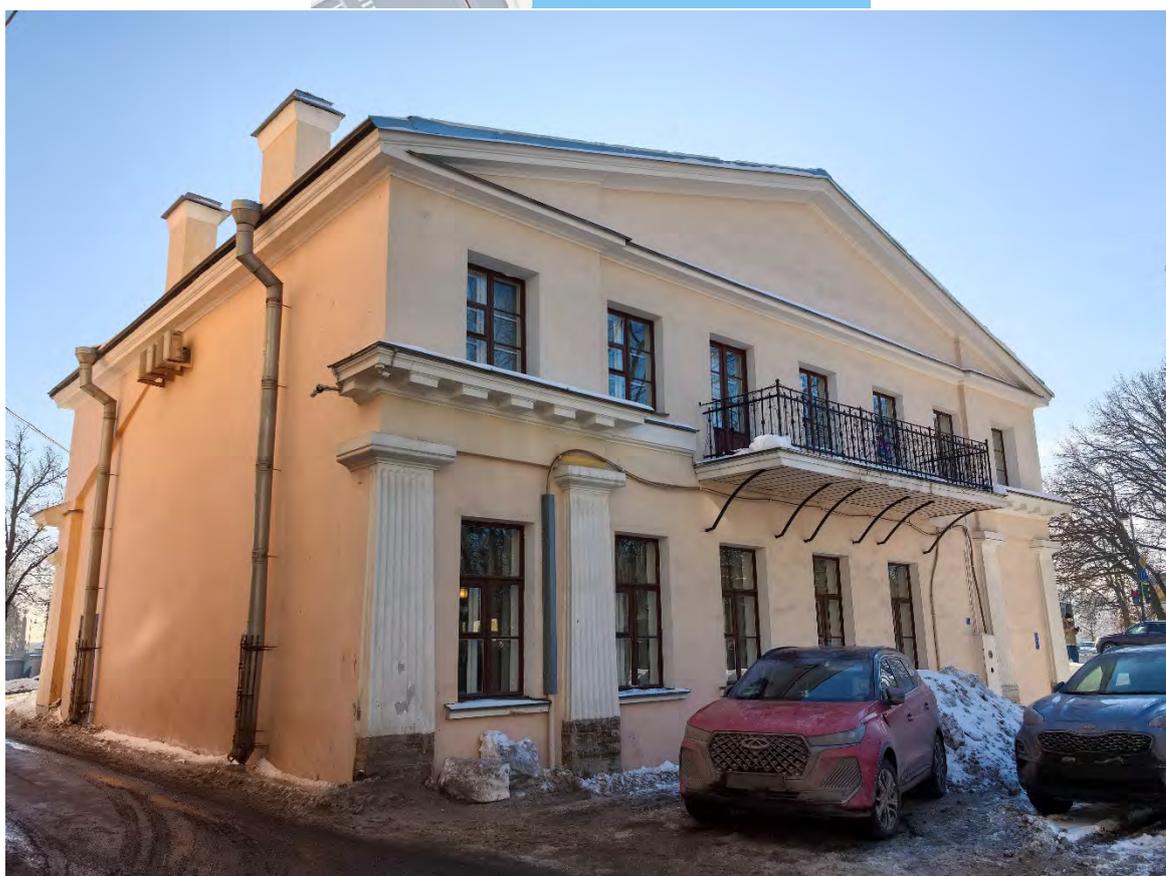
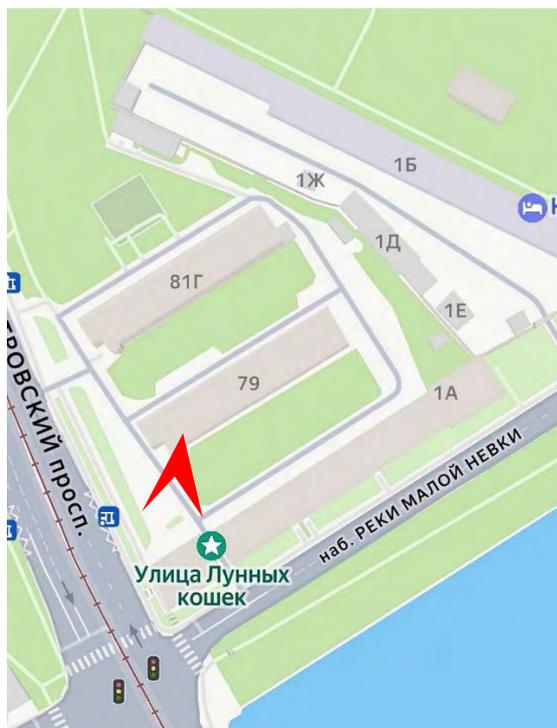
5. Здание общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М. Северный фасад. Дата съемки: 20.02.2026г.



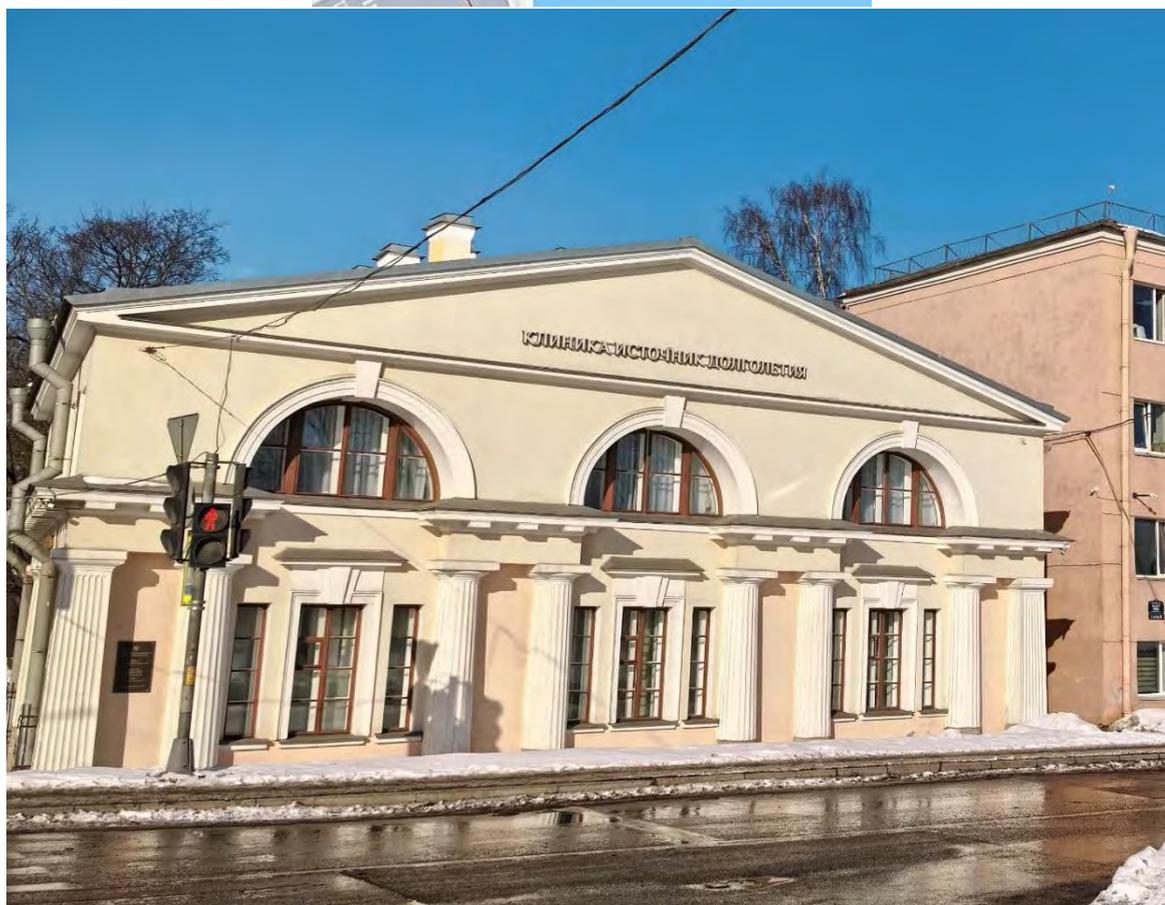
6. Здание общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М. Фрагмент южного фасада. Дата съемки: 20.02.2026г.



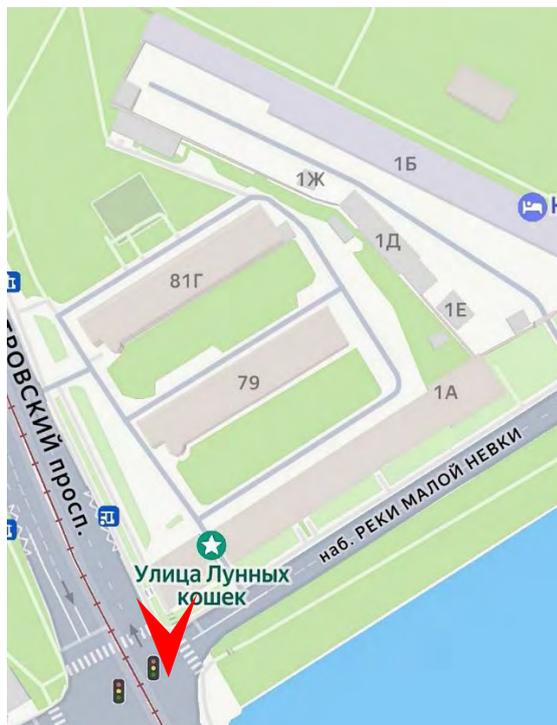
7. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 77, лит. Р, входящий в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский». Общий вид объекта.
Дата съемки: 20.02.2026г.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 77, лит. Р, входящий в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский». Северный фасад. Дата съемки: 20.02.2026г.



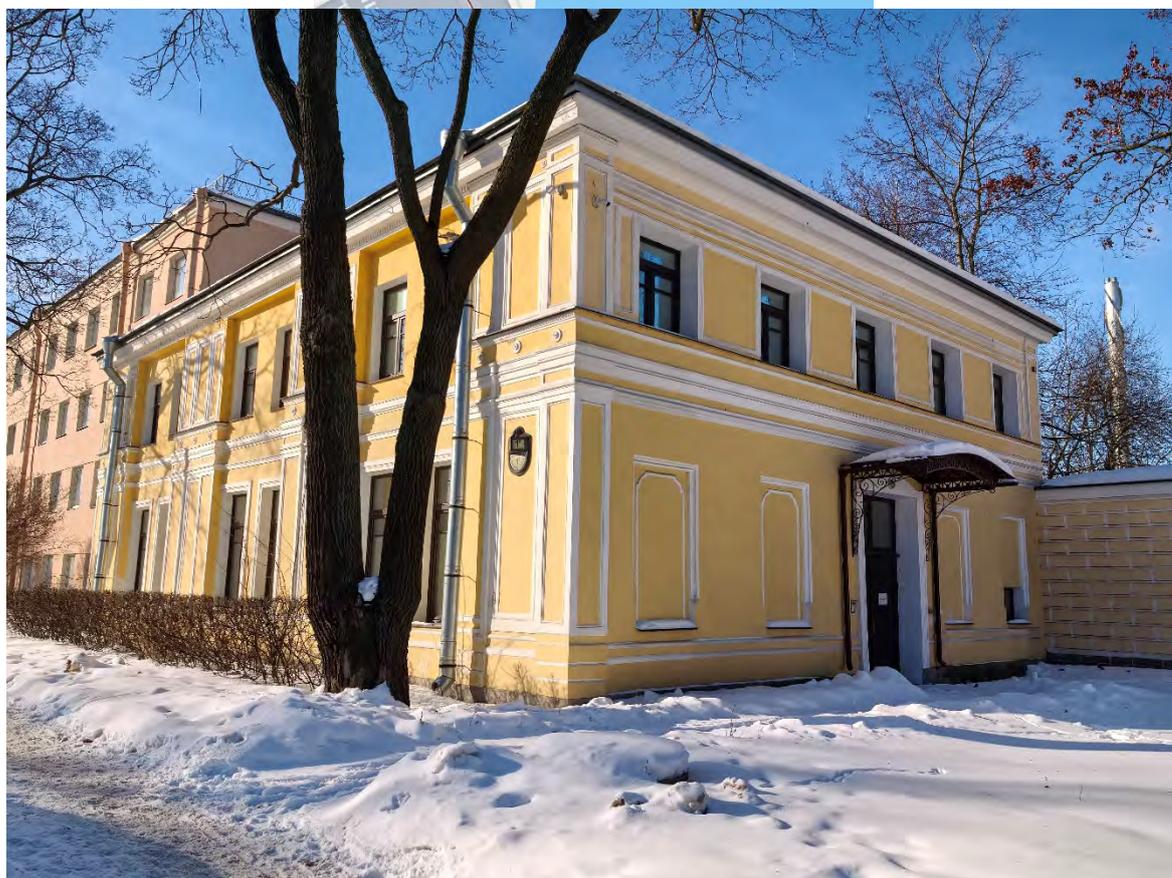
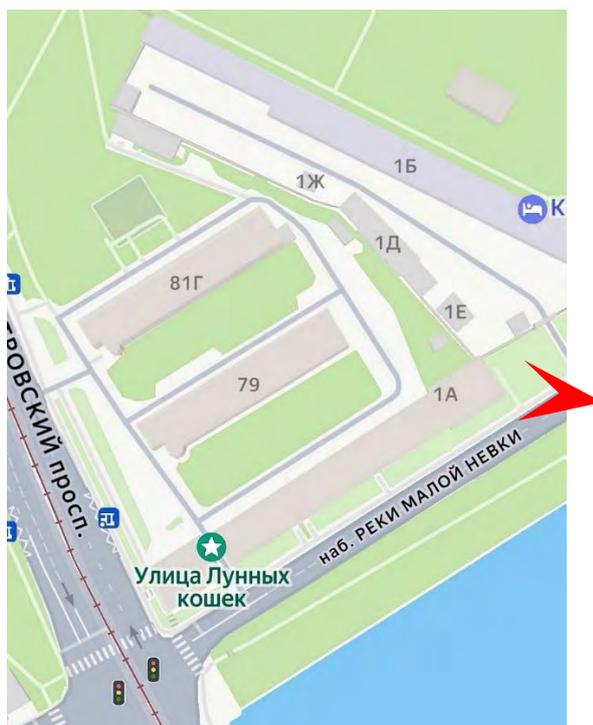
9. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 77, лит. Р, входящий в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский». Южный фасад. Дата съемки: 20.02.2026г.



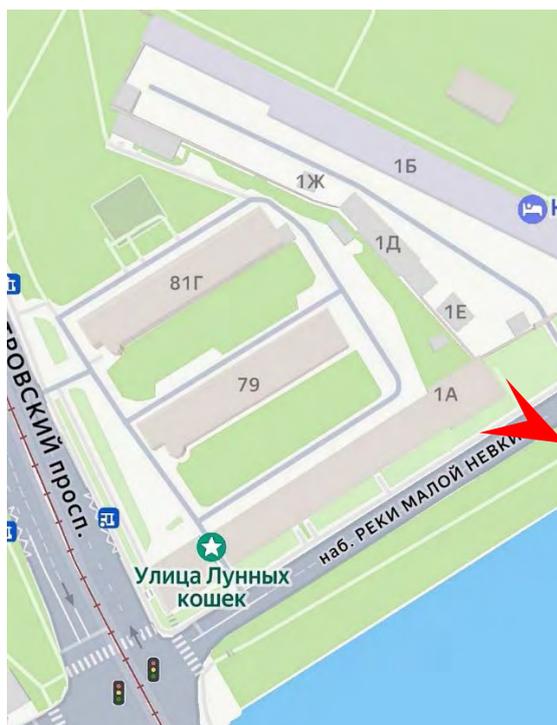
10. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 77, лит. Р, входящий в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский». Западный фасад. Дата съемки: 20.02.2026г.



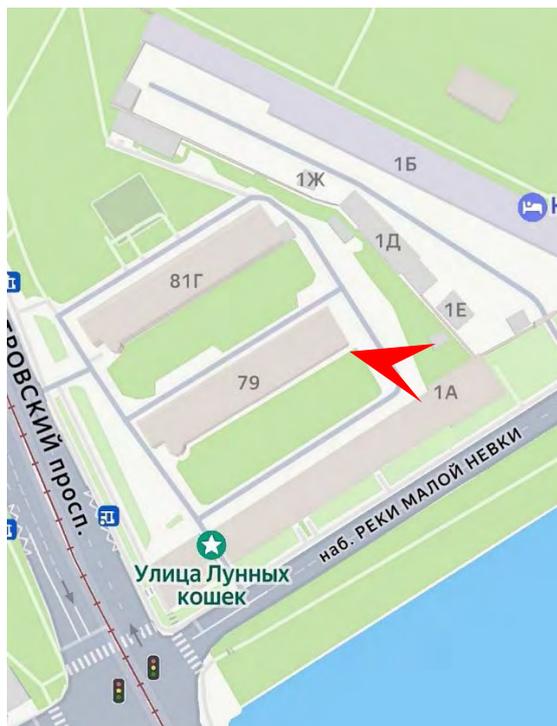
11. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 77, лит. Р, входящий в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский». Западный фасад. Дата съемки: 20.02.2026г.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малая Невка, д. 1а, лит Е, входящий в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский». Общий вид объекта.
Дата съемки: 20.02.2026г.



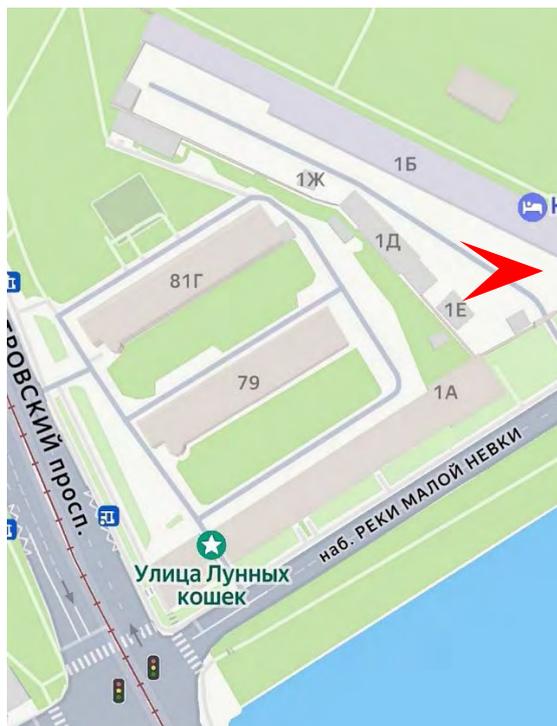
13. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малая Невка, д. 1а, лит Е, входящий в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский». Южный фасад. Дата съемки: 20.02.2026г.



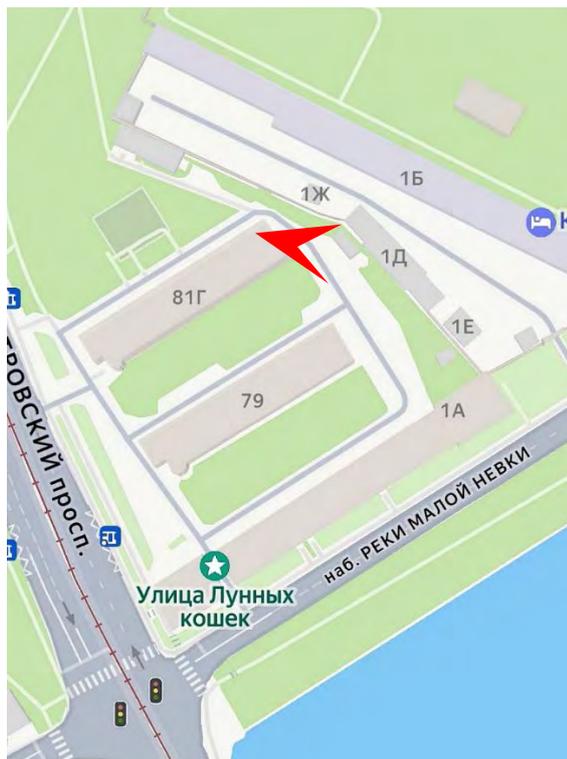
14. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малая Невка, д. 1а, лит Е, входящий в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский». Северный фасад. Дата съемки: 20.02.2026г.



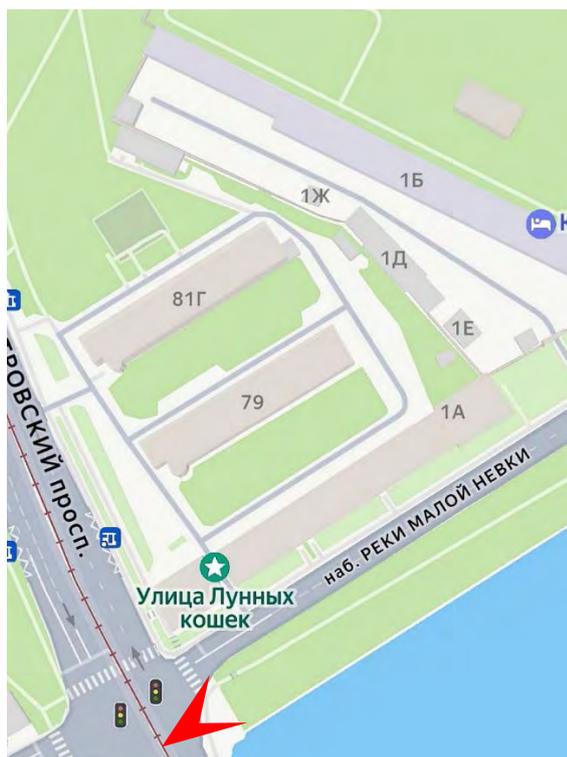
15. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малая Невка, д. 1а, лит Е, входящий в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский» и объект культурного наследия федерального значения «Ограда хозяйственного двора с воротами», входящие в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский», Общий вид объекта.
Дата съемки: 20.02.2026г.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус трубный», входящий в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 1, лит. Д. Общий вид объекта. Дата съемки: 20.02.2026г.



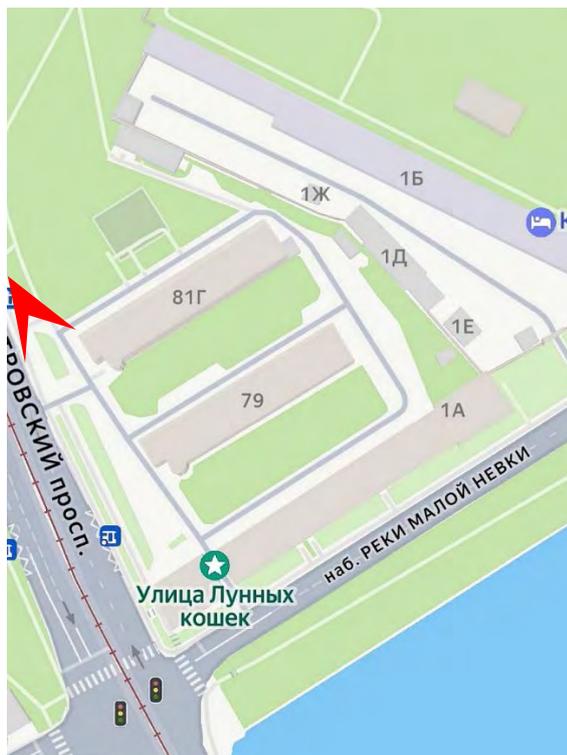
17. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус трубный», входящий в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 1, лит. Д. Общий вид объекта. Дата съемки: 20.02.2026г.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Набережная реки Малой Невки. Дата съемки: 20.02.2026г.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Набережная реки Малой Невки. Дата съемки: 20.02.2026г.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Каменноостровский проспект. Дата съемки: 20.02.2026г.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (раздел 13, шифр: 36-676-2025-ОСОКН), разработанного в 2026 году ООО «АРМ №1»

**Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 MAR 2019

№ 04-19-117/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Флигель у оранжерей (гауптвахта)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 МАР 2019 № 04-19-114/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Флигель у оранжереи (гауптвахта)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	6	7	1	6	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Каменноостровский" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р.

Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83).
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- г. Санкт-Петербург, Каменноостровский просп., 77 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21350-р)
- г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23177870)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования (блоки кондиционеров) со стороны восточного фасада объекта культурного наследия.	В течение 3 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 11.02.2019;
2. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Каменноостровский", утвержденный распоряжением КГИОП от 05.12.2018 № 507-р;
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2011 № 10-36;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510367160026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель у оранжереи (гауптвахта)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский» № 507-р от 05.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, деревянная, стропильная), включая дымовые трубы (7 штук) и слуховые окна. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; историческое местоположение внутренних капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Лестница 1-Н: архитектурный объем каменной лестницы, со ступенями лещадной плиты. Вестибюль лестницы 1-Н: цилиндрические своды с распалубками. 3. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей белым цветом. Лицевой фасад со стороны набережной р. Малой Невки: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: тройные окна 1-го этажа (в настоящее время заложены), прямоугольной формы, с центральным оконным проемом, акцентированным наличником и замковым камнем; термальные окна 2-го этажа, в неглубоких нишах, решенные в виде аркады, в профилированных наличниках с замковым камнем; двоянные канеллированные полу-колонны дорического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа, поддерживающие выносной подоконный карниз с модульонами; треугольный фронтон, завершающий фасад. Фасад со стороны Каменноостровского проспекта: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы, в неглубоких нишах, без обрамления; канеллированные пилястры дорического ордера, в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа; выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа; профилированный венчающий карниз. Северный фасад: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы в неглубоких нишах, без обрамления; балкон на уровне 2-го этажа, с историческим ограждением черного металла, в виде вертикальных стержней с овальными розетками в центре; канеллированные пилястры дорического ордера, фланкирующие оконные проемы 1-го этажа по крайним осям фасада; выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа, прерывающийся балконом; треугольный фронтон, завершающий фасад.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Флигель у оранжереи (гауптвахта)", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Каменноостровского дворца"" № 10-36 от 15.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

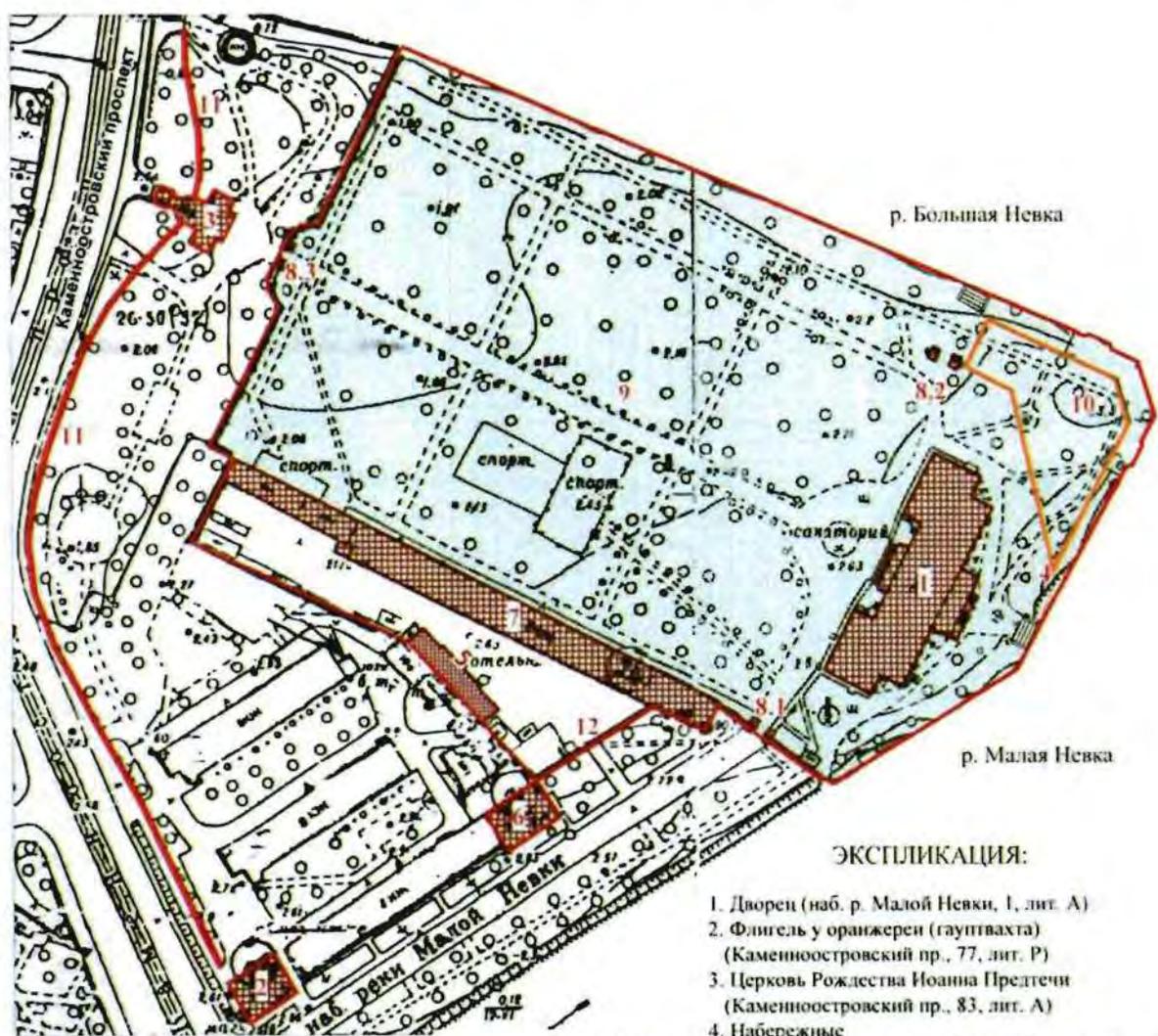


11 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Каменноостровский»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб.,
Каменноостровский просп., 77, 83

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

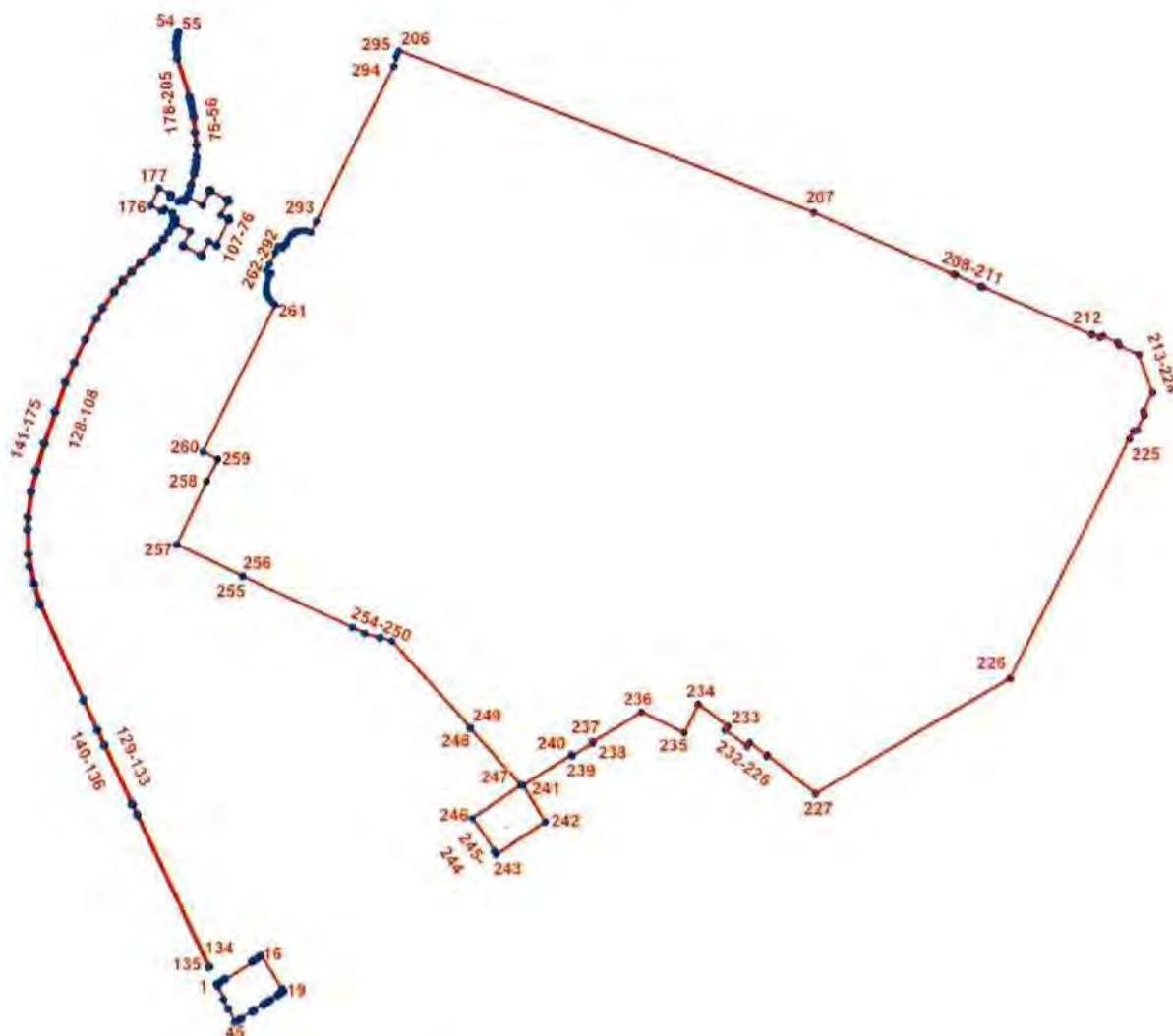
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Граница "Угольного садика"

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Дворец (наб. р. Малой Невки, 1, лит. А)
2. Флигель у оранжереи (гауптвахта)
(Каменноостровский пр., 77, лит. Р)
3. Церковь Рождества Иоанна Предтечи
(Каменноостровский пр., 83, лит. А)
4. Набережные
5. Корпус трубный (наб. р. Малой Невки, 1, лит. Д)
6. Флигель оранжереи (восточный)
(наб. р. Малой Невки, 1а, лит. Е)
7. Корпус кухонный и манеж
(наб. р. Малой Невки, 1, лит. Б)
8. Ограда регулярной части парка с тремя воротами
- 8.1 Дворцовые ворота с металлической оградой
- 8.2 Строгановские ворота
- 8.3 Церковные ворота
9. Парк
10. Стрелка Каменного острова с "Угольным садиком"
11. Ограда
12. Ограда хозяйственного двора с воротами

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	99,0404200	112,8460500
2.	99,0408600	112,8467300
3.	99,0405200	112,8469500
4.	99,0415200	112,8485400
5.	99,0418600	112,8483300
6.	99,0423100	112,8490400

7.	99,0419700	112,8492600
8.	99,0477000	112,8583200
9.	99,0480300	112,8581000
10.	99,0484300	112,8587400
11.	99,0481000	112,8589500
12.	99,0487000	112,8599000
13.	99,0489200	112,8597500
14.	99,0494300	112,8605200
15.	99,0496000	112,8604100
16.	99,0500800	112,8611700
17.	99,0387400	112,8681500
18.	99,0388400	112,8683200
19.	99,0379600	112,8688800
20.	99,0375200	112,8681900
21.	99,0379900	112,8678800
22.	99,0375400	112,8671800
23.	99,0371000	112,8673300
24.	99,0367100	112,8671300
25.	99,0363900	112,8666700
26.	99,0367200	112,8664500
27.	99,0352500	112,8641200
28.	99,0349100	112,8643300
29.	99,0344000	112,8635200
30.	99,0347400	112,8633100
31.	99,0342800	112,8625800
32.	99,0339400	112,8627900
33.	99,0334200	112,8619600
34.	99,0337500	112,8617500
35.	99,0318900	112,8588000
36.	99,0315500	112,8590100
37.	99,0310600	112,8582200
38.	99,0314000	112,8580100
39.	99,0291100	112,8543900
40.	99,0287700	112,8546000
41.	99,0283200	112,8538800
42.	99,0286500	112,8536700
43.	99,0280600	112,8527200
44.	99,0277200	112,8529300
45.	99,0273400	112,8523300
46.	99,0277000	112,8521600
47.	99,0277900	112,8523400
48.	99,0322800	112,8501800
49.	99,0321900	112,8500000
50.	99,0354300	112,8484500
51.	99,0355200	112,8486200
52.	99,0397300	112,8466000
53.	99,0396400	112,8464200
54.	99,3529300	112,8330300
55.	99,3528100	112,8335200
56.	99,3511800	112,8331500
57.	99,3497900	112,8329400

58.	99,3480000	112,8328200
59.	99,3460100	112,8328600
60.	99,3442600	112,8330600
61.	99,3315200	112,8371500
62.	99,3300300	112,8375700
63.	99,3282300	112,8380000
64.	99,3264100	112,8383700
65.	99,3245800	112,8386700
66.	99,3196300	112,8391000
67.	99,3154800	112,8395400
68.	99,3112700	112,8396000
69.	99,3093400	112,8394200
70.	99,3076600	112,8391600
71.	99,3059500	112,8387800
72.	99,3026300	112,8378300
73.	99,3006500	112,8372500
74.	99,2988100	112,8365700
75.	99,2983100	112,8367400
76.	99,2958600	112,8414700
77.	99,3002300	112,8437300
78.	99,3007800	112,8435900
79.	99,3010100	112,8441800
80.	99,3004600	112,8443200
81.	99,2976800	112,8496900
82.	99,2978600	112,8502800
83.	99,2972800	112,8505800
84.	99,2971000	112,8499800
85.	99,2927400	112,8477200
86.	99,2915300	112,8500600
87.	99,2917500	112,8505900
88.	99,2911900	112,8507800
89.	99,2909800	112,8502900
90.	99,2833400	112,8463400
91.	99,2828100	112,8465700
92.	99,2826100	112,8460200
93.	99,2830500	112,8458200
94.	99,2842600	112,8434900
95.	99,2798800	112,8412200
96.	99,2793600	112,8414400
97.	99,2791900	112,8409300
98.	99,2797200	112,8407100
99.	99,2825000	112,8353400
100.	99,2823500	112,8347700
101.	99,2828900	112,8346000
102.	99,2830000	112,8350100
103.	99,2873700	112,8372700
104.	99,2898100	112,8325400
105.	99,2895900	112,8318000
106.	99,2891100	112,8316200
107.	99,2871700	112,8304000
108.	99,2846300	112,8285500

109.	99,2820300	112,8263100
110.	99,2806500	112,8249000
111.	99,2771200	112,8209300
112.	99,2741100	112,8179600
113.	99,2711200	112,8151400
114.	99,2674800	112,8121400
115.	99,2623300	112,8084600
116.	99,2587400	112,8062100
117.	99,2519700	112,8025900
118.	99,2443000	112,7988100
119.	99,2377300	112,7959300
120.	99,2279600	112,7925600
121.	99,2175200	112,7889600
122.	99,2086100	112,7862300
123.	99,2017900	112,7846300
124.	99,1936300	112,7834500
125.	99,1897900	112,7833500
126.	99,1816900	112,7836800
127.	99,1718800	112,7855500
128.	99,1653700	112,7875000
129.	99,1338300	112,8018200
130.	99,1237100	112,8066200
131.	99,1187200	112,8089400
132.	99,0995600	112,8182300
133.	99,0960700	112,8198800
134.	99,0460800	112,8439800
135.	99,0458200	112,8434400
136.	99,0958100	112,8193300
137.	99,0993200	112,8176900
138.	99,1184200	112,8084200
139.	99,1234600	112,8060800
140.	99,1333200	112,8014100
141.	99,1652000	112,7869300
142.	99,1717400	112,7849700
143.	99,1776600	112,7836900
144.	99,1816200	112,7830900
145.	99,1898100	112,7827500
146.	99,1936900	112,7828600
147.	99,2018900	112,7840300
148.	99,2087700	112,7856500
149.	99,2177100	112,7883800
150.	99,2281600	112,7919900
151.	99,2379400	112,7953700
152.	99,2445500	112,7982700
153.	99,2522300	112,8020500
154.	99,2590700	112,8057100
155.	99,2626400	112,8079600
156.	99,2678500	112,8116700
157.	99,2715200	112,8147000
158.	99,2745200	112,8175300
159.	99,2774600	112,8205200

160.	99,2810100	112,8245600
161.	99,2823700	112,8259500
162.	99,2849400	112,8281600
163.	99,2874500	112,8299900
164.	99,2893600	112,8311900
165.	99,2901400	112,8316400
166.	99,2902900	112,8321500
167.	99,2913900	112,8327200
168.	99,2915500	112,8320500
169.	99,2921800	112,8314400
170.	99,2928400	112,8313200
171.	99,2934900	112,8315200
172.	99,2947900	112,8288500
173.	99,2939600	112,8284300
174.	99,2942700	112,8278300
175.	99,2939300	112,8276600
176.	99,2957700	112,8240300
177.	99,3013600	112,8267000
178.	99,2994400	112,8304700
179.	99,2995100	112,8305000
180.	99,2992000	112,8311400
181.	99,2982100	112,8306300
182.	99,2969500	112,8332100
183.	99,2974800	112,8337100
184.	99,2976900	112,8345100
185.	99,2975300	112,8350600
186.	99,2970000	112,8356200
187.	99,2980900	112,8361900
188.	99,2986000	112,8360200
189.	99,2994800	112,8363600
190.	99,3023300	112,8372300
191.	99,3062000	112,8383300
192.	99,3078500	112,8386800
193.	99,3101100	112,8390000
194.	99,3120200	112,8391300
195.	99,3154300	112,8390400
196.	99,3196300	112,8386000
197.	99,3245100	112,8381700
198.	99,3255800	112,8380100
199.	99,3275200	112,8376500
200.	99,3295200	112,8371800
201.	99,3313800	112,8366700
202.	99,3441400	112,8325700
203.	99,3474000	112,8323100
204.	99,3492400	112,8323800
205.	99,3510700	112,8326200
206.	99,3466600	112,9070300
207.	99,2938000	113,0457700
208.	99,2738600	113,0920100
209.	99,2735800	113,0926600
210.	99,2699800	113,1009300

211.	99,2697300	113,1016400
212.	99,2542600	113,1376400
213.	99,2545000	113,1377500
214.	99,2533400	113,1403900
215.	99,2537900	113,1415600
216.	99,2516700	113,1465700
217.	99,2505000	113,1470800
218.	99,2476500	113,1534800
219.	99,2349200	113,1581400
220.	99,2286700	113,1550300
221.	99,2274300	113,1553900
222.	99,2226200	113,1529700
223.	99,2221900	113,1517500
224.	99,2196400	113,1504300
225.	99,2196800	113,1503400
226.	99,1410800	113,1107600
227.	99,1030000	113,0462900
228.	99,1154400	113,0302400
229.	99,1151800	113,0300400
230.	99,1195400	113,0243500
231.	99,1183100	113,0234300
232.	99,1237000	113,0160900
233.	99,1249800	113,0170500
234.	99,1323500	113,0070800
235.	99,1227100	113,0023500
236.	99,1297200	112,9881600
237.	99,1198100	112,9717000
238.	99,1194500	112,9719300
239.	99,1152000	112,9649600
240.	99,1156300	112,9647100
241.	99,1056900	112,9483900
242.	99,0937600	112,9559800
243.	99,0831300	112,9394900
244.	99,0841000	112,9388600
245.	99,0842100	112,9390200
246.	99,0949400	112,9315200
247.	99,1057000	112,9476400
248.	99,1241800	112,9305800
249.	99,1244200	112,9308400
250.	99,1532600	112,9046800
251.	99,1543900	112,9009700
252.	99,1542000	112,9009100
253.	99,1557700	112,8957300
254.	99,1576600	112,8915800
255.	99,1743900	112,8551600
256.	99,1745700	112,8552400
257.	99,1849200	112,8327900
258.	99,2054400	112,8429500
259.	99,2124700	112,8466200
260.	99,2150400	112,8417100
261.	99,2636200	112,8659700

262.	99,2639400	112,8655400
263.	99,2649800	112,8645200
264.	99,2659600	112,8638800
265.	99,2671900	112,8633700
266.	99,2671300	112,8631200
267.	99,2678100	112,8629600
268.	99,2678700	112,8632200
269.	99,2689000	112,8631400
270.	99,2702900	112,8632600
271.	99,2722800	112,8639200
272.	99,2738500	112,8647100
273.	99,2746700	112,8629400
274.	99,2767800	112,8641500
275.	99,2805800	112,8659800
276.	99,2826900	112,8670300
277.	99,2820400	112,8683300
278.	99,2829200	112,8688100
279.	99,2827800	112,8691000
280.	99,2834100	112,8694100
281.	99,2833400	112,8695500
282.	99,2850700	112,8702800
283.	99,2864000	112,8715100
284.	99,2868300	112,8721400
285.	99,2870400	112,8720400
286.	99,2873500	112,8726700
287.	99,2871600	112,8727600
288.	99,2876000	112,8742700
289.	99,2876000	112,8761000
290.	99,2871700	112,8777700
291.	99,2871200	112,8778600
292.	99,2907500	112,8797100
293.	99,2907900	112,8796300
294.	99,3416500	112,9053200
295.	99,3449500	112,9061700

Режим использования территории

объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп.,
77, 83

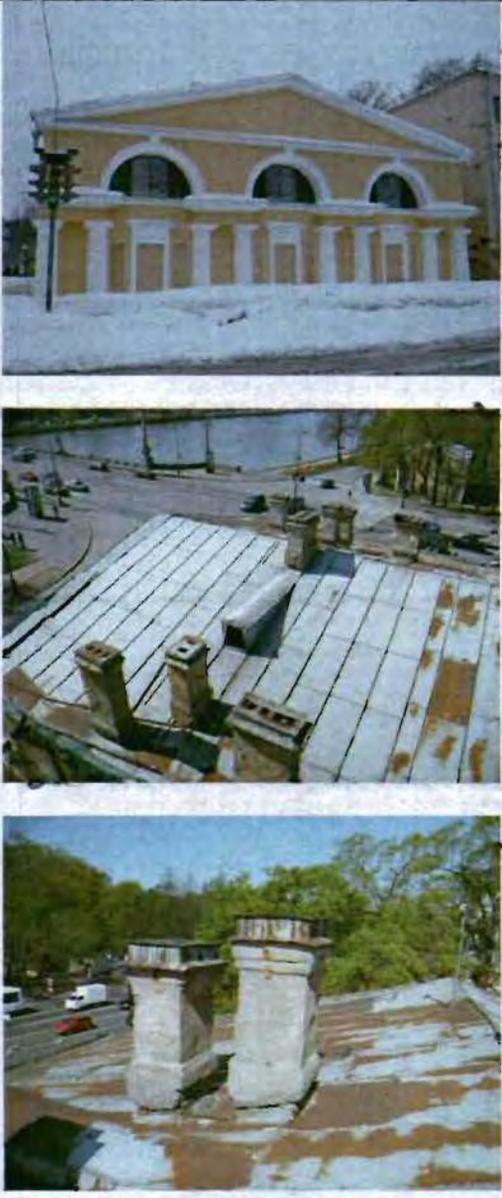
- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Перечень
предметов охраны здания
«Флигель у оранжереи (гауптвахта)»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Каменноостровского дворца»**

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский просп., д.77, литера Р

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, деревянная, стропильная), включая дымовые трубы (7 штук) и слуховые окна;</p>	 <p>The first photograph shows the front facade of the building, a two-story structure with a triangular pediment and a portico supported by columns. The second photograph is an aerial view of the roof, showing its gabled structure and several chimneys. The third photograph is a close-up of two chimneys on the roof.</p>

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены; историческое местоположение внутренних капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> <p>Лестница 1-Н: архитектурный объем каменной лестницы, со ступенями лещадной плиты.</p> <p>Вестибюль лестницы 1-Н: цилиндрические своды с распалубками.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах классицизма;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей белым цветом.</p>	

Лицевой фасад со стороны набережной
р. Малой Невки:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: тройные окна 1-го этажа (в настоящее время заложены), прямоугольной формы, с центральным оконным проемом, акцентированным наличником и замковым камнем; термальные окна 2-го этажа, в неглубоких нишах, решенные в виде аркады, в профилированных наличниках с замковым камнем;

сдвоенные канеллированные полуколонны дорического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа, поддерживающие выносной подоконный карниз с модульонами;

треугольный фронтон, завершающий фасад.



Фасад со стороны Каменноостровского проспекта:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы, в неглубоких нишах, без обрамления;

канеллированные пилястры дорического ордера, в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа;
выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа;

профилированный венчающий карниз.

Северный фасад:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы в неглубоких нишах, без обрамления;

балкон на уровне 2-го этажа, с историческим ограждением черного металла, в виде вертикальных стержней с овальными розетками в центре;



5

канеллированные пилястры
дорического ордера, фланкирующие
оконные проемы 1-го этажа по
крайним осям фасада;

выносной подоконный карниз с
модульонами на уровне 2-го этажа,
прерывающийся балконом;

треугольный фронтон, завершающий
фасад;



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский» на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на юго-восточный фасад.



2. Вид на юго-западный фасад.



3. Вид на северо-западный фасад.



4. Вид на северо-восточный фасад.



5. Фрагмент интерьера.



6. Стропила.



7. Свод вестибюля лестницы.



8. Междуэтажная лестница.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАР 2020

№ 07-19-117/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 27.03.2019 № 07-19-117/19.**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 27.03.2019 № 07-19-117/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (адрес объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский» (далее – охранное обязательство) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 25 «Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия» раздела 6 охранного обязательства в следующей редакции:

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	До 27.03.2022 г.	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2025

№ 193-об/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 27.03.2019 № 07-19-117/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 27.03.2019 № 07-19-117/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить раздел «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 11.02.2025;

2. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.12.2018 № 507-р;

3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.07.2024 № 973-рп;

4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.»

1.2. Изложить приложения № 1 и № 3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.03.2025 № 193 - 08/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510367160026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель у оранжереи (гауптвахта)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский» № 507-р от 05.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, деревянная, стропильная), включая дымовые трубы (7 штук) и слуховые окна. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; историческое местоположение внутренних капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Лестница 1-Н: архитектурный объем каменной лестницы, со ступенями лещадной плиты. Вестибюль лестницы 1-Н: цилиндрические своды с распалубками. 3. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей белым цветом. Лицевой фасад со стороны набережной р. Малой Невки: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: тройные окна 1-го этажа (в настоящее время заложены), прямоугольной формы, с центральным оконным проемом, акцентированным наличником и замковым камнем; термальные окна 2-го этажа, в неглубоких нишах, решенные в виде аркады, в профилированных наличниках с замковым камнем; сдвоенные канеллированные полу-колонны дорического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа, поддерживающие выносной подоконный карниз с модульонами; треугольный фронтон, завершающий фасад. Фасад со стороны Каменноостровского проспекта: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы, в неглубоких нишах, без обрамления; канеллированные пилястры дорического ордера, в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа; выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа; профилированный венчающий карниз. Северный фасад: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы в неглубоких нишах, без обрамления; балкон на уровне 2-го этажа, с историческим ограждением черного металла, в виде вертикальных стержней с овальными розетками в центре; канеллированные пилястры дорического ордера, фланкирующие оконные проемы 1-го этажа по крайним осям фасада; выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа, прерывающийся балконом; треугольный фронтон, завершающий фасад.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский» № № 973-рп от 19.07.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

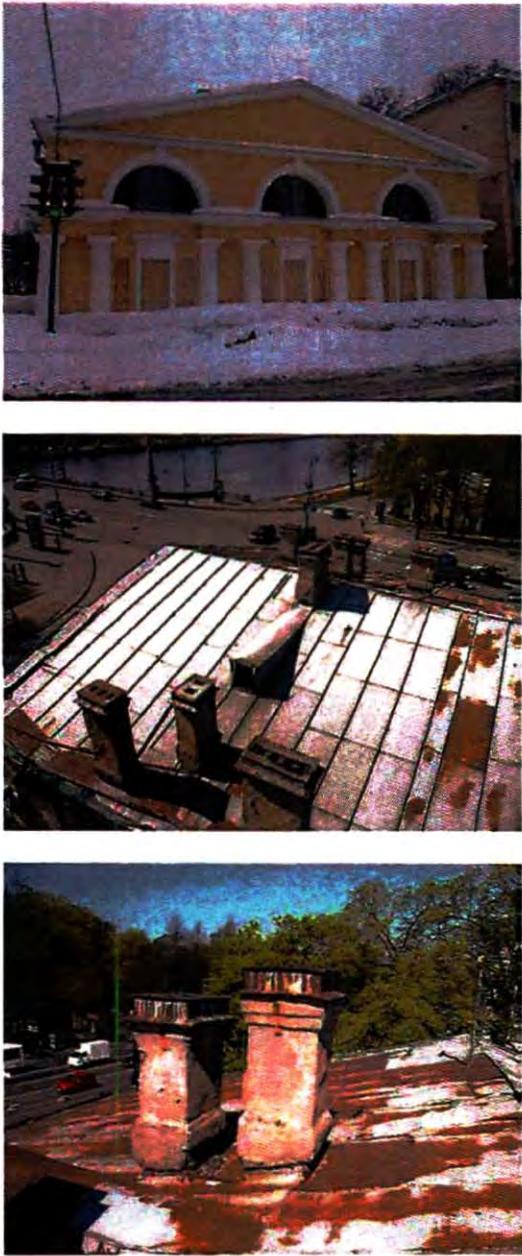
М.П.

11 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.03.2025 № 193-08/25

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, деревянная, стропильная), включая дымовые трубы (7 штук) и слуховые окна;</p>	 <p>The first photograph shows the front facade of the building, a two-story structure with a triangular pediment and three arched windows on the upper floor, set against a snowy background. The second photograph is an aerial view of the roof, showing its gabled structure and several chimneys. The third photograph is a close-up of two brick chimneys on the roof.</p>
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены;	

		<p>историческое местоположение внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> <p>Лестница 1-Н:</p> <p>архитектурный объем каменной лестницы, со ступенями лещадной плиты.</p> <p>Вестибюль лестницы 1-Н:</p> <p>цилиндрические своды распалубками.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах классицизма;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь, гладкая штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей белым цветом.</p> <p>Лицевой фасад со стороны набережной р. Малой Невки:</p>	

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:

тройные окна 1-го этажа (в настоящее время заложены), прямоугольной формы, с центральным оконным проемом, акцентированным наличником и замковым камнем;

термальные окна 2-го этажа, в неглубоких нишах, решенные в виде аркады, в профилированных наличниках с замковым камнем;

сдвоенные канеллированные полуколонны дорического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа, поддерживающие выносной подоконный карниз с модульонами;

треугольный фронтон, завершающий фасад.



Фасад со стороны Каменноостровского проспекта:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:

оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы, в неглубоких нишах, без обрамления;

канеллированные пилястры дорического ордера, в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа;

выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа;

профилированный венчающий карниз.

Северный фасад:

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:

оконные проемы 1-го и 2-го этажей прямоугольной формы в неглубоких нишах, без обрамления;

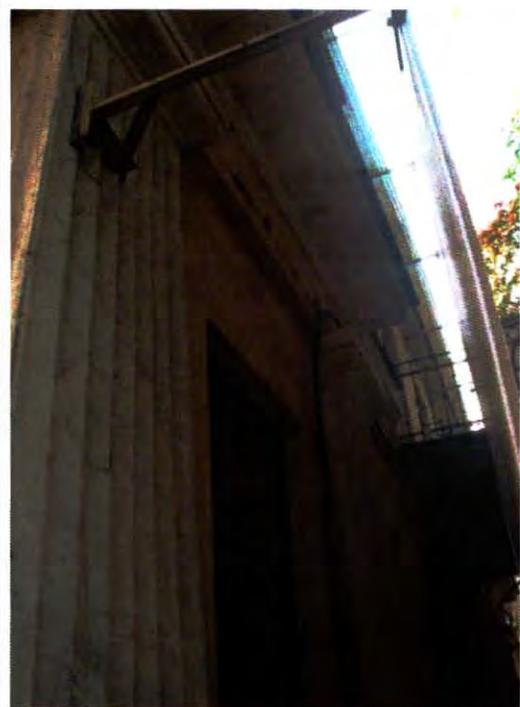
балкон на уровне 2-го этажа, с историческим ограждением черного металла, в виде вертикальных стержней с овальными розетками в центре;



канеллированные пилястры дорического ордера, фланкирующие оконные проемы 1-го этажа по крайним осям фасада;

выносной подоконный карниз с модульонами на уровне 2-го этажа, прерывающийся балконом;

треугольный фронтон, завершающий фасад;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 MAR 2019

№ 04-19-109/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Флигель оранжереи (восточный)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от МАР 2018 № 04.19.109/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Флигель оранжереи (восточный)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	6	7	1	6	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Каменноостровский" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р.

Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83).

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- г. Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 5 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

- г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22115-р)

- г. Санкт-Петербург, набережная Реки Малой Невки, дом 1а, литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23181781)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 11.02.2019;
2. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Каменноостровский", утвержденный распоряжением КГИОП от 05.12.2018 № 507-р;
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 27.05.2011 № 10-226;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510367160016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель оранжереи (восточный)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1810-1811 гг., 2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский» № 507-р от 05.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане двухэтажного здания; историческая форма (двускатная) и габариты крыши. 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; помещение № 3, пл. 5.8 кв.м. - своды коробовые с распалубками; местоположение и габариты лестничных маршей; лестница (помещение № 1 пл. 6.8 кв.м.) - каменная, лестничные марши на косоурах; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. 3. объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой юго-восточный фасад : материал и характер фасадной поверхности – цоколь облицованный известняком, штукатурка «руст», гладкая штукатурка; выделением деталей фасада белилами; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; четыре ризалита небольшого выноса декорированные строеными филенками на уровне 1-го и 2-го этажей; межэтажный карниз с раскреповкой на уровне 1-2-го этажей; подоконный карниз на уровне 2-го этажа; раскрепованный венчающий карниз; лицевой северо-восточный фасад: материал и характер фасадной поверхности – цоколь облицованный известняком, гладкая штукатурка; выделением деталей фасада белилами; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверного проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; заложенные прямоугольные оконные проемы 1-го этажа, оформленные неглубокими нишами; прямоугольные оконные проемы 2-го этажа в неглубокой нише; филенки декорирующие межоконные пространства на уровне 2-го этажа; межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей; венчающий карниз; дворовый фасад: материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; балкон с каменной балюстрадой на металлических кронштейнах на уровне 2-го этажа; венчающий карниз;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Флигель оранжереи (восточный)" № 10-226 от 27.05.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

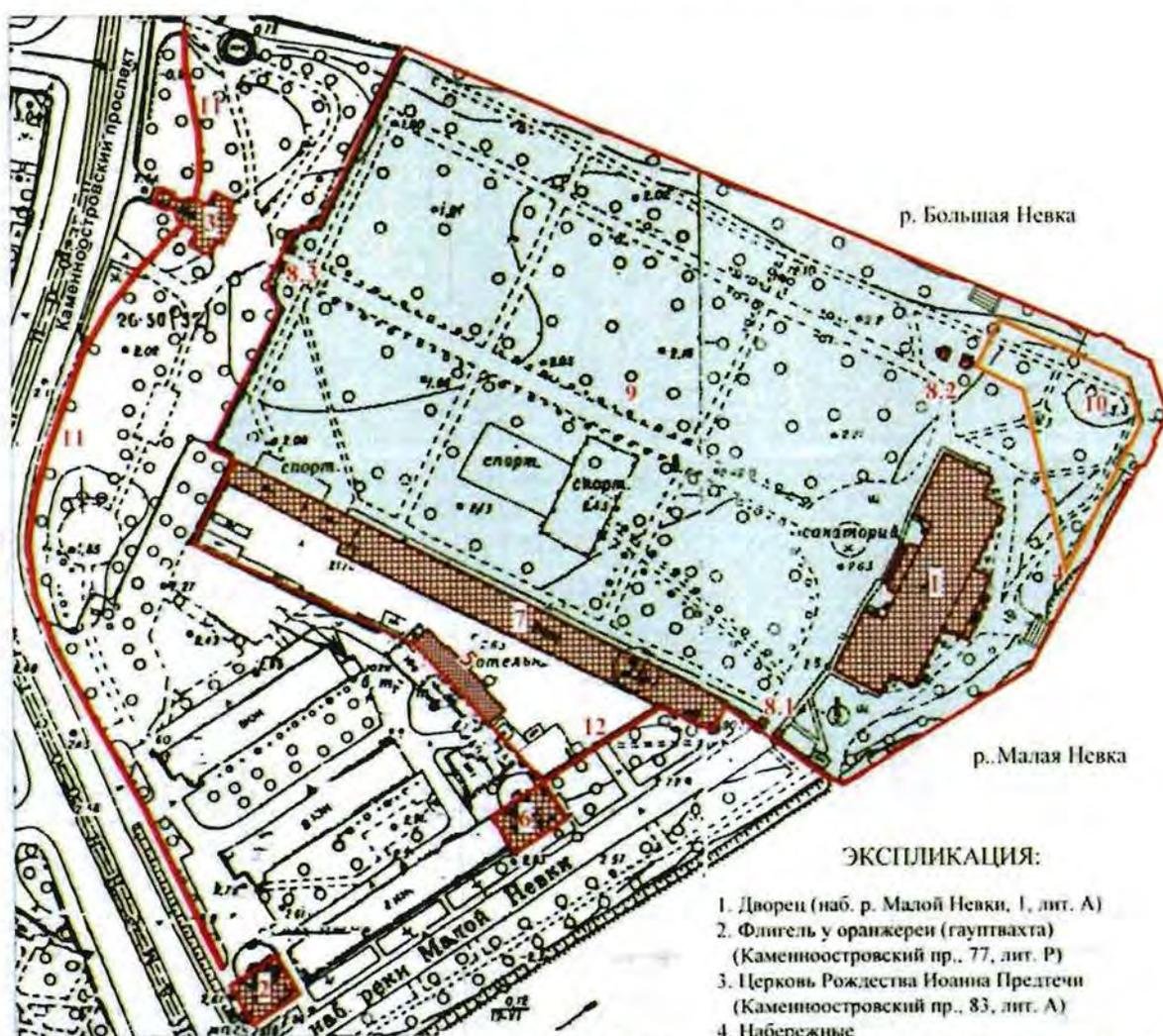
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

11 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Каменноостровский»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб.,
Каменноостровский просп., 77, 83

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

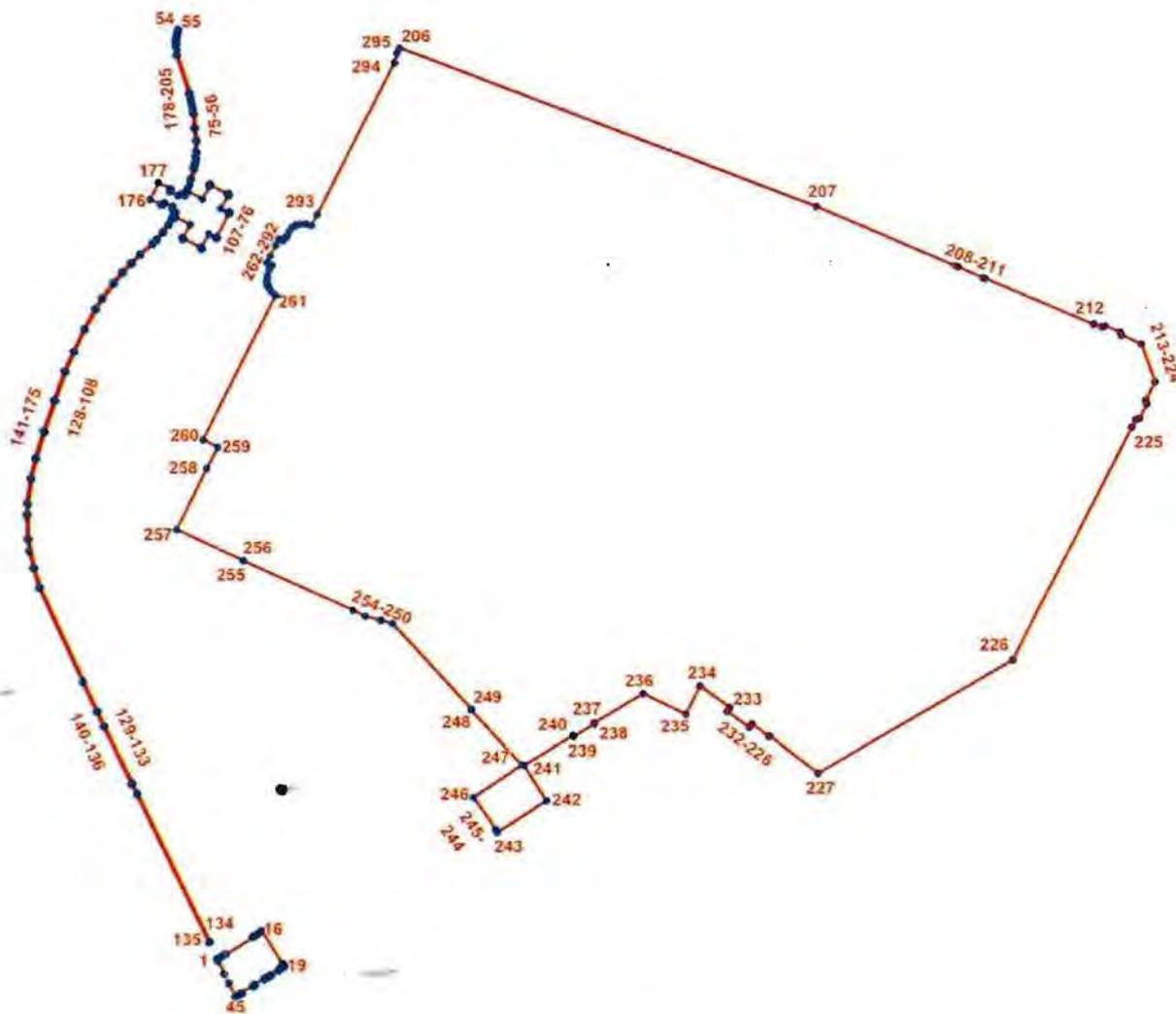
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, напесадники
- Граница "Угольного садика"

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Дворец (наб. р. Малой Невки, 1, лит. А)
2. Флигель у оранжереи (гауптвахта)
(Каменноостровский пр., 77, лит. Р)
3. Церковь Рождества Иоанна Предтечи
(Каменноостровский пр., 83, лит. А)
4. Набережные
5. Корпус трубный (наб. р. Малой Невки, 1, лит. Д)
6. Флигель оранжереи (восточный)
(наб. р. Малой Невки, 1а, лит. Е)
7. Корпус кухонный и манеж
(наб. р. Малой Невки, 1, лит. Б)
8. Ограда регулярной части парка с тремя воротами
- 8.1 Дворцовые ворота с металлической оградой
- 8.2 Строгановские ворота
- 8.3 Церковные ворота
9. Парк
10. Стрелка Каменного острова с "Угольным садиком"
11. Ограда
12. Ограда хозяйственного двора с воротами

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	2	3
1.	99,0404200	112,8460500
2.	99,0408600	112,8467300
3.	99,0405200	112,8469500
4.	99,0415200	112,8485400
5.	99,0418600	112,8483300
6.	99,0423100	112,8490400

7.	99,0419700	112,8492600
8.	99,0477000	112,8583200
9.	99,0480300	112,8581000
10.	99,0484300	112,8587400
11.	99,0481000	112,8589500
12.	99,0487000	112,8599000
13.	99,0489200	112,8597500
14.	99,0494300	112,8605200
15.	99,0496000	112,8604100
16.	99,0500800	112,8611700
17.	99,0387400	112,8681500
18.	99,0388400	112,8683200
19.	99,0379600	112,8688800
20.	99,0375200	112,8681900
21.	99,0379900	112,8678800
22.	99,0375400	112,8671800
23.	99,0371000	112,8673300
24.	99,0367100	112,8671300
25.	99,0363900	112,8666700
26.	99,0367200	112,8664500
27.	99,0352500	112,8641200
28.	99,0349100	112,8643300
29.	99,0344000	112,8635200
30.	99,0347400	112,8633100
31.	99,0342800	112,8625800
32.	99,0339400	112,8627900
33.	99,0334200	112,8619600
34.	99,0337500	112,8617500
35.	99,0318900	112,8588000
36.	99,0315500	112,8590100
37.	99,0310600	112,8582200
38.	99,0314000	112,8580100
39.	99,0291100	112,8543900
40.	99,0287700	112,8546000
41.	99,0283200	112,8538800
42.	99,0286500	112,8536700
43.	99,0280600	112,8527200
44.	99,0277200	112,8529300
45.	99,0273400	112,8523300
46.	99,0277000	112,8521600
47.	99,0277900	112,8523400
48.	99,0322800	112,8501800
49.	99,0321900	112,8500000
50.	99,0354300	112,8484500
51.	99,0355200	112,8486200
52.	99,0397300	112,8466000
53.	99,0396400	112,8464200
54.	99,3529300	112,8330300
55.	99,3528100	112,8335200
56.	99,3511800	112,8331500
57.	99,3497900	112,8329400

58.	99,3480000	112,8328200
59.	99,3460100	112,8328600
60.	99,3442600	112,8330600
61.	99,3315200	112,8371500
62.	99,3300300	112,8375700
63.	99,3282300	112,8380000
64.	99,3264100	112,8383700
65.	99,3245800	112,8386700
66.	99,3196300	112,8391000
67.	99,3154800	112,8395400
68.	99,3112700	112,8396000
69.	99,3093400	112,8394200
70.	99,3076600	112,8391600
71.	99,3059500	112,8387800
72.	99,3026300	112,8378300
73.	99,3006500	112,8372500
74.	99,2988100	112,8365700
75.	99,2983100	112,8367400
76.	99,2958600	112,8414700
77.	99,3002300	112,8437300
78.	99,3007800	112,8435900
79.	99,3010100	112,8441800
80.	99,3004600	112,8443200
81.	99,2976800	112,8496900
82.	99,2978600	112,8502800
83.	99,2972800	112,8505800
84.	99,2971000	112,8499800
85.	99,2927400	112,8477200
86.	99,2915300	112,8500600
87.	99,2917500	112,8505900
88.	99,2911900	112,8507800
89.	99,2909800	112,8502900
90.	99,2833400	112,8463400
91.	99,2828100	112,8465700
92.	99,2826100	112,8460200
93.	99,2830500	112,8458200
94.	99,2842600	112,8434900
95.	99,2798800	112,8412200
96.	99,2793600	112,8414400
97.	99,2791900	112,8409300
98.	99,2797200	112,8407100
99.	99,2825000	112,8353400
100.	99,2823500	112,8347700
101.	99,2828900	112,8346000
102.	99,2830000	112,8350100
103.	99,2873700	112,8372700
104.	99,2898100	112,8325400
105.	99,2895900	112,8318000
106.	99,2891100	112,8316200
107.	99,2871700	112,8304000
108.	99,2846300	112,8285500

109.	99,2820300	112,8263100
110.	99,2806500	112,8249000
111.	99,2771200	112,8209300
112.	99,2741100	112,8179600
113.	99,2711200	112,8151400
114.	99,2674800	112,8121400
115.	99,2623300	112,8084600
116.	99,2587400	112,8062100
117.	99,2519700	112,8025900
118.	99,2443000	112,7988100
119.	99,2377300	112,7959300
120.	99,2279600	112,7925600
121.	99,2175200	112,7889600
122.	99,2086100	112,7862300
123.	99,2017900	112,7846300
124.	99,1936300	112,7834500
125.	99,1897900	112,7833500
126.	99,1816900	112,7836800
127.	99,1718800	112,7855500
128.	99,1653700	112,7875000
129.	99,1338300	112,8018200
130.	99,1237100	112,8066200
131.	99,1187200	112,8089400
132.	99,0995600	112,8182300
133.	99,0960700	112,8198800
134.	99,0460800	112,8439800
135.	99,0458200	112,8434400
136.	99,0958100	112,8193300
137.	99,0993200	112,8176900
138.	99,1184200	112,8084200
139.	99,1234600	112,8060800
140.	99,1333200	112,8014100
141.	99,1652000	112,7869300
142.	99,1717400	112,7849700
143.	99,1776600	112,7836900
144.	99,1816200	112,7830900
145.	99,1898100	112,7827500
146.	99,1936900	112,7828600
147.	99,2018900	112,7840300
148.	99,2087700	112,7856500
149.	99,2177100	112,7883800
150.	99,2281600	112,7919900
151.	99,2379400	112,7953700
152.	99,2445500	112,7982700
153.	99,2522300	112,8020500
154.	99,2590700	112,8057100
155.	99,2626400	112,8079600
156.	99,2678500	112,8116700
157.	99,2715200	112,8147000
158.	99,2745200	112,8175300
159.	99,2774600	112,8205200

160.	99,2810100	112,8245600
161.	99,2823700	112,8259500
162.	99,2849400	112,8281600
163.	99,2874500	112,8299900
164.	99,2893600	112,8311900
165.	99,2901400	112,8316400
166.	99,2902900	112,8321500
167.	99,2913900	112,8327200
168.	99,2915500	112,8320500
169.	99,2921800	112,8314400
170.	99,2928400	112,8313200
171.	99,2934900	112,8315200
172.	99,2947900	112,8288500
173.	99,2939600	112,8284300
174.	99,2942700	112,8278300
175.	99,2939300	112,8276600
176.	99,2957700	112,8240300
177.	99,3013600	112,8267000
178.	99,2994400	112,8304700
179.	99,2995100	112,8305000
180.	99,2992000	112,8311400
181.	99,2982100	112,8306300
182.	99,2969500	112,8332100
183.	99,2974800	112,8337100
184.	99,2976900	112,8345100
185.	99,2975300	112,8350600
186.	99,2970000	112,8356200
187.	99,2980900	112,8361900
188.	99,2986000	112,8360200
189.	99,2994800	112,8363600
190.	99,3023300	112,8372300
191.	99,3062000	112,8383300
192.	99,3078500	112,8386800
193.	99,3101100	112,8390000
194.	99,3120200	112,8391300
195.	99,3154300	112,8390400
196.	99,3196300	112,8386000
197.	99,3245100	112,8381700
198.	99,3255800	112,8380100
199.	99,3275200	112,8376500
200.	99,3295200	112,8371800
201.	99,3313800	112,8366700
202.	99,3441400	112,8325700
203.	99,3474000	112,8323100
204.	99,3492400	112,8323800
205.	99,3510700	112,8326200
206.	99,3466600	112,9070300
207.	99,2938000	113,0457700
208.	99,2738600	113,0920100
209.	99,2735800	113,0926600
210.	99,2699800	113,1009300

211.	99,2697300	113,1016400
212.	99,2542600	113,1376400
213.	99,2545000	113,1377500
214.	99,2533400	113,1403900
215.	99,2537900	113,1415600
216.	99,2516700	113,1465700
217.	99,2505000	113,1470800
218.	99,2476500	113,1534800
219.	99,2349200	113,1581400
220.	99,2286700	113,1550300
221.	99,2274300	113,1553900
222.	99,2226200	113,1529700
223.	99,2221900	113,1517500
224.	99,2196400	113,1504300
225.	99,2196800	113,1503400
226.	99,1410800	113,1107600
227.	99,1030000	113,0462900
228.	99,1154400	113,0302400
229.	99,1151800	113,0300400
230.	99,1195400	113,0243500
231.	99,1183100	113,0234300
232.	99,1237000	113,0160900
233.	99,1249800	113,0170500
234.	99,1323500	113,0070800
235.	99,1227100	113,0023500
236.	99,1297200	112,9881600
237.	99,1198100	112,9717000
238.	99,1194500	112,9719300
239.	99,1152000	112,9649600
240.	99,1156300	112,9647100
241.	99,1056900	112,9483900
242.	99,0937600	112,9559800
243.	99,0831300	112,9394900
244.	99,0841000	112,9388600
245.	99,0842100	112,9390200
246.	99,0949400	112,9315200
247.	99,1057000	112,9476400
248.	99,1241800	112,9305800
249.	99,1244200	112,9308400
250.	99,1532600	112,9046800
251.	99,1543900	112,9009700
252.	99,1542000	112,9009100
253.	99,1557700	112,8957300
254.	99,1576600	112,8915800
255.	99,1743900	112,8551600
256.	99,1745700	112,8552400
257.	99,1849200	112,8327900
258.	99,2054400	112,8429500
259.	99,2124700	112,8466200
260.	99,2150400	112,8417100
261.	99,2636200	112,8659700

262.	99,2639400	112,8655400
263.	99,2649800	112,8645200
264.	99,2659600	112,8638800
265.	99,2671900	112,8633700
266.	99,2671300	112,8631200
267.	99,2678100	112,8629600
268.	99,2678700	112,8632200
269.	99,2689000	112,8631400
270.	99,2702900	112,8632600
271.	99,2722800	112,8639200
272.	99,2738500	112,8647100
273.	99,2746700	112,8629400
274.	99,2767800	112,8641500
275.	99,2805800	112,8659800
276.	99,2826900	112,8670300
277.	99,2820400	112,8683300
278.	99,2829200	112,8688100
279.	99,2827800	112,8691000
280.	99,2834100	112,8694100
281.	99,2833400	112,8695500
282.	99,2850700	112,8702800
283.	99,2864000	112,8715100
284.	99,2868300	112,8721400
285.	99,2870400	112,8720400
286.	99,2873500	112,8726700
287.	99,2871600	112,8727600
288.	99,2876000	112,8742700
289.	99,2876000	112,8761000
290.	99,2871700	112,8777700
291.	99,2871200	112,8778600
292.	99,2907500	112,8797100
293.	99,2907900	112,8796300
294.	99,3416500	112,9053200
295.	99,3449500	112,9061700

Режим использования территории

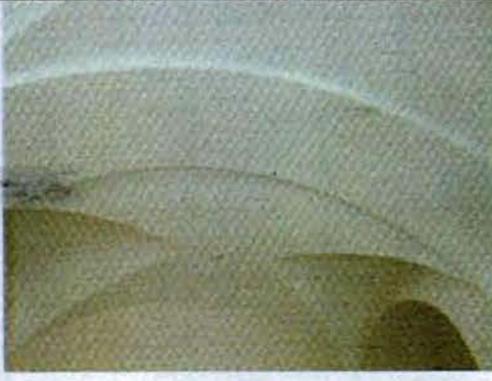
объекта культурного наследия «Дворец Каменноостровский», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп.,
77, 83

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия
федерального значения
«Флигель оранжереи (восточный)»
г. Санкт-Петербург, Петроградский район,
набережная реки Малой Невки, д.1а, литера Е.**

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане, двухэтажного здания; исторические форма (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>помещение № 3, площадью 5,8 кв.м.: своды – коробовые с распалубками; местоположение и габариты лестничных маршей;</p> <p>лестница (помещение № 1, площадью 6,8 кв.м.) – каменная, лестничные марши на косоурах;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	 

решение:		
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в приемах ; лицевой юго-восточный фасад : материал и характер фасадной поверхности – цоколь облицованный известняком, штукатурка «руст», гладкая штукатурка; выделением деталей фасада белилами; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; четыре ризалита небольшого выноса декорированные строеными филенками на уровне 1-го и 2-го этажей; межэтажный карниз с раскреповкой на уровне 1-2-го этажей; подоконный карниз на уровне 2-го этажа; раскрепованный венчающий карниз;</p> <p>лицевой северо-восточный фасад: материал и характер фасадной поверхности – цоколь облицованный известняком, гладкая штукатурка; выделением деталей фасада белилами; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверного проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; заложенные прямоугольные оконные проемы 1-го этажа, оформленные неглубокими нишами; прямоугольные оконные проемы 2-го этажа в неглубокой нише; филенки декорирующие межоконные пространства на уровне 2-го этажа; межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей; венчающий карниз;</p> <p>дворовый фасад: материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; балкон с каменной балюстрадой на металлических кронштейнах на уровне 2-го этажа; венчающий карниз;</p>	  

3



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский» на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на северо-восточный фасад.



2. Вид на юго-восточный фасад.



3. Вид на северо-западный (дворовой) фасад.



4. Коробовый свод.



5. Междуэтажная лестница.



Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (раздел 13, шифр: 36-676-2025-ОСОКН), разработанного в 2026 году ООО «АРМ №1»

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22727750			
Кадастровый номер:		78:07:0003228:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Калининградский государственный технический университет", ИНН: 3904014891
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-31/012/2013-296 06.05.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/029/2010-056 28.09.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.09.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/029/2010-056	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6, лит. А
Сектор № 3 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по документообороту
Николаева Елена Владимировна
20.02.2026 12:13:43



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

206

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22727750

Кадастровый номер:

78:07:0003228:8

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2811, выдан 31.10.2008
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	28.09.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-31/029/2010-056
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2811, выдан 31.10.2008
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6, лит. А
Сектор № 3 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по документообороту
Николаева Елена Владимировна
20.02.2026 12:13:43



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

207

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22727750

Кадастровый номер:

78:07:0003228:8

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.09.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/029/2010-056	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2811, выдан 31.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.09.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/029/2010-056	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
Санкт-Петербург, казенное учреждение "Многочисленные государственные и муниципальных услуг"	полное наименование должности		
Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6, лит. А			
Сектор № 3 МФЦ Калининского района			
Ведущий специалист по документообороту			
Николаева Елена Владимировна			
20.02.2026 12:13:43			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

208

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22727750

Кадастровый номер:

78:07:0003228:8

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2811, выдан 31.10.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/029/2010-056
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2811, выдан 31.10.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6,
лит. А

Сектор № 3 МФЦ Калининского района

Ведущий специалист по полному наименованию должности

документообороту
Николаева Елена Владимировна
20.02.2026 12:13:43



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

209

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22727750

Кадастровый номер:

78:07:0003228:8

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6,
лит. А

Сектор № 3 МФЦ Калининского района

Ведущий специалист
полное наименование должности
документообороту
Николаева Елена Владимировна
20.02.2026 12:13:43



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22727750			
Кадастровый номер:		78:07:0003228:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6, лит. А
Сектор № 3 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по документообороту
Николаева Елена Владимировна
20.02.2026 12:13:43



Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито _____ лист _____
Редакционный специалист по документообороту
Ф.И.О. НИКОЛАЕВА Е.Б.
подпись _____
«20» 02 2026г.



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2026, поступившего на рассмотрение 19.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22732355	
Кадастровый номер:	78:07:0003228:1008
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003228
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:3228:0:12; Кадастровый номер 78:7:3228:8:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 3, литера М
Площадь, м2:	3221.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Общежитие
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	131209130.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003228:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003228:1101, 78:07:0003228:1102, 78:07:0003228:1103, 78:07:0003228:1104
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лосяков Сергей Геннадьевич
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6, лит. А Сектор № 3 МФЦ Калининского района	<p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>
Ведущий специалист по документообороту Николаева Елена Владимировна 20.02.2026 12:22:41	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22732355			
Кадастровый номер:		78:07:0003228:1008	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Калининградский государственный технический университет", ИНН: 3904014891
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-31/012/2013-298 06.05.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-81/2004-671.1 12.04.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6,
лит. А
Сектор № 3 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по документообороту
Николаева Елена Владимировна
20.02.2026 12:22:41



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22732355			
Кадастровый номер:		78:07:0003228:1008	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6,
лит. А

Сектор № 3 МФИ Калининского района
Ведущий специалист по документообороту
Николаева Елена Владимировна
20.02.2026 12:22:41



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

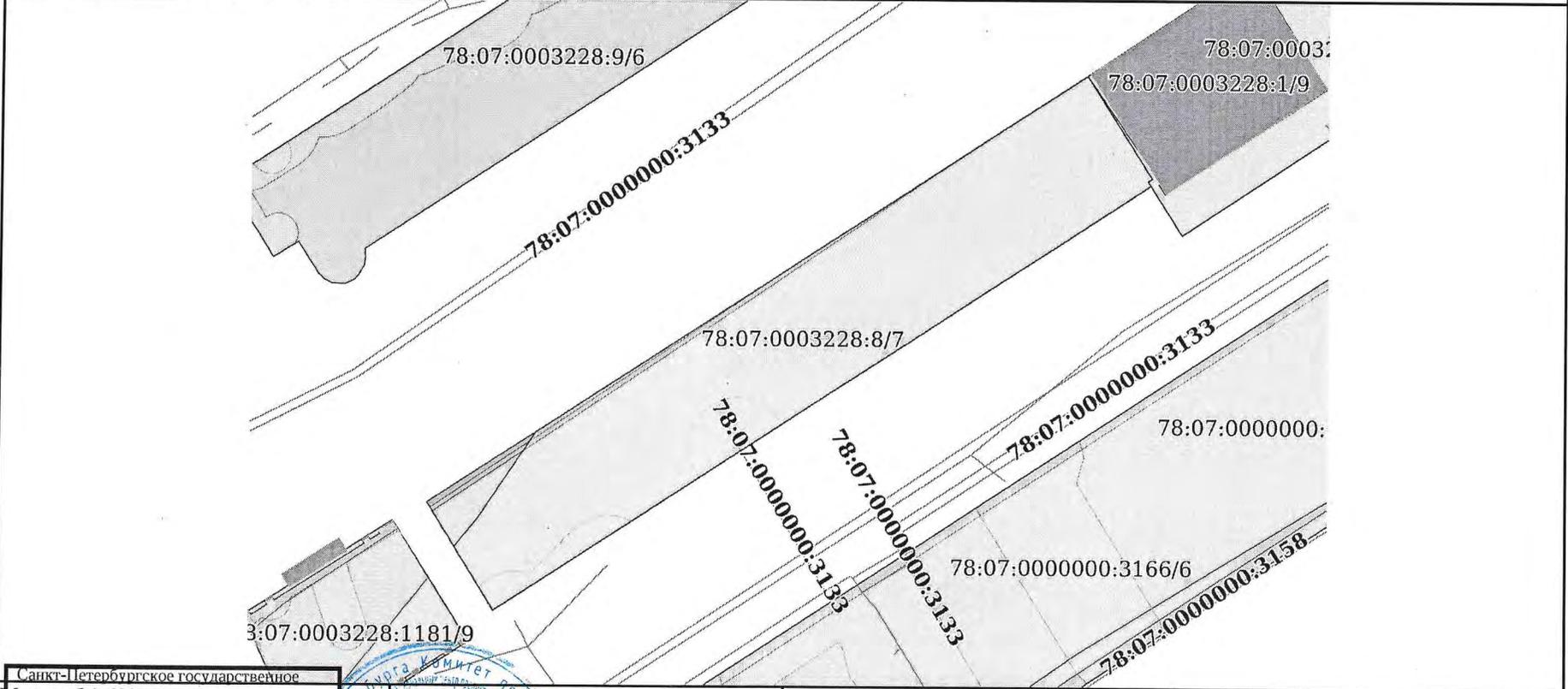
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22732355			
Кадастровый номер:		78:07:0003228:1008	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Санкт-Петербургское государственное
Место нахождения
 Многофункциональное
 "многофункциональный центр
 предоставления государственных и
 муниципальных услуг"
 Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6,
 лит. А
 Сектор № 3 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по документообороту
 Николаева Елена Владимировна
 20.02.2026 12:22:41

Условные обозначения:

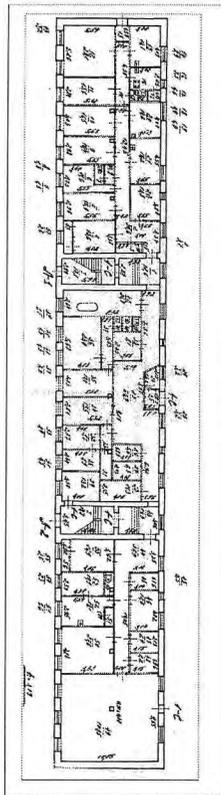
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

 инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22732355			
Кадастровый номер: 78:07:0003228:1008		Номер этажа (этажей): 1	



ОБЪЕКТ НОИП

Санкт-Петербургское государственное
Машино учреждение
 "Многофункциональный центр
 предоставления государственных и
 муниципальных услуг"
 Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6,
 лит. А
 Сектор № 3 МФЦ Калининского района
 Ведущий специалист **полное наименование должности**
 документооборота
 Николаева Елена Владимировна
 20.02.2026 12:22:41



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

_____ инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

217

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

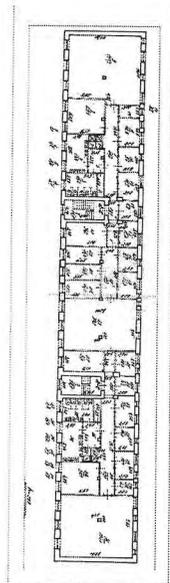
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22732355

Кадастровый номер: 78:07:0003228:1008

Номер этажа (этажей): 2



План 2 этажа

Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
"Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6,

лит. А

Сектор № 3 МФЦ Калининского района

Ведущий специалист по документообороту

Николаева Елена Владимировна

20.02.2026 12:22:41



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

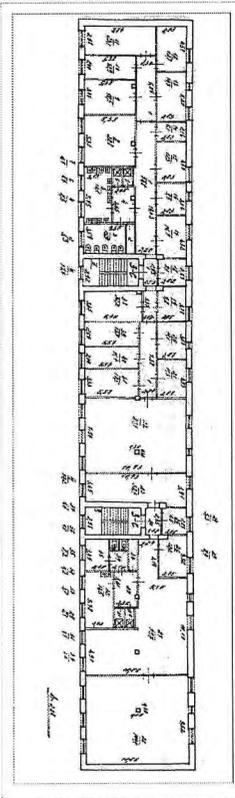
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание				218
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8	
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22732355				
Кадастровый номер: 78:07:0003228:1008			Номер этажа (этажей): 3	



ДОСТУП

Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6, лит. А
 Сектор № 3 МФЦ Калининского района
 Ведущий специалист по документообороту
 Николаева Елена Владимировна
 20.02.2026 12:22:41



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание

219

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

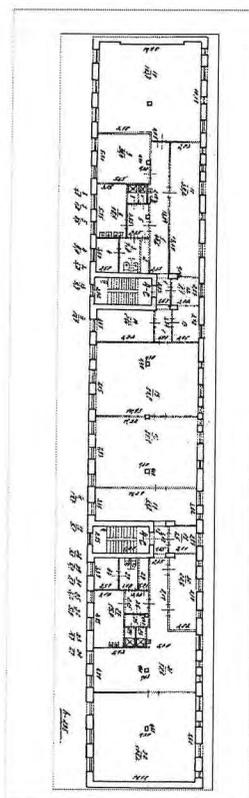
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22732355

Кадастровый номер: 78:07:0003228:1008

Номер этажа (этажей): 4



План 4 этажа

Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
"Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 6,
лит. А

Сектор № 3 МФЦ Калининского района
Ведущий специалист по
документообороту
Николаева Елена Владимировна
20.02.2026 12:22:41



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

В настоящем документе промито

220

лист

Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О. НИКОЛАЕВА Е.В.

подпись

Николаева Е.В.

» 01 2026г.



Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (раздел 13, шифр: 36-676-2025-ОСОКН), разработанного в 2026 году ООО «АРМ №1»

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 209-26-3-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«20» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ №1» (ООО «АРМ №1») в лице генерального директора Кулешова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданина Каткова Елена Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения входящих в состав ансамбля «Дворец Каменноостровский», по адресу: Санкт-Петербург, Малой Невки р. наб., 1; Большой Невки р. наб.; Каменноостровский пр., 77, 83, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ в ходе проведения работ «Капитальный ремонт фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М для нужд СПбМРК (филиал) ФГБОУ ВО «КГТУ», разработанного ООО «АРМ №1» 2026г.
2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 20 февраля 2026г. по 19 марта 2026г.
4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки – передачи выполненных работ.
5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.
6. По настоящему договору «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.
7. Допускаются авансовые платежи: нет
8. Особые условия: нет
9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
10. Настоящее дополнительное соглашение в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Каткова Елена Викторовна
/подпись/

ЗАКАЗЧИК:

ООО «АРМ №1»
Юридический адрес: 191028,
Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 24,
литера А, пом. 19-Н, ч. 27, офис 311
ИНН 7838079058 КПП 784101001
ОГРН 1187847122143
р/счет 40702810555000038600 в
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653
Кор. счет 30101810500000000653

Каткова Елена Викторовна

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (раздел 13, шифр: 36-676-2025-ОСОКН), разработанного в 2026 году ООО «АРМ №1»

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Каменный остров расположен в северной части дельты Невы, в системе островов Петроградского района Санкт-Петербурга. Его площадь составляет 106 га. Название острова происходит от финского Kivisaari («каменный остров»). История участка, на котором расположен ансамбль Каменноостровского дворца с парком, началась в 1714 г., когда Пётр I пожаловал его своему троюродному дяде — канцлеру Гавриилу Ивановичу Головкину, который построил небольшой деревянный дом канцлера на оконечности острова. По наследству остров перешёл к его старшему сыну Александру. Александр Гаврилович Головкин продал его супруге канцлера Алексея Петровича Бестужева-Рюмина. В 1748-1753 гг. при новом владельце канцлере А. П. Бестужева-Рюмине сформировался дворцовый комплекс из деревянных строений с регулярным садом.

Екатерина II подарила в 1765 г. Каменный остров своему сыну, наследнику престола Павлу Петровичу. В 1766 г. «новыми чертежами для его императорского высочества к Каменному острову» занимался архитектор В. И. Баженов. Возведение Каменноостровского дворца, начатое в 1776 г. Надзор за работами, осуществлял архитектор Ю. М. Фельтен. В 1777 г. работы были прерваны из-за наводнения, после чего Фельтена сменил Дж. Кваренги. Возведение корпуса здания было закончено в 1780 году, декоративная отделка интерьеров велась до 1782 года. В 1780 г. новый дворец принимал вел. кн. Павла Петровича с супругой. Здание является оригинальным памятником зодчества раннего классицизма. Со стороны парка центральный объем двухэтажного дворца с сильно выступающими боковыми ризалитами выделен вынесенным вперед шестиколонным портиком с фронтоном. Белым колоннам тосканского ордера вторит ряд пилястр. Боковые ризалиты обработаны пилястрами и лопатками. Фасад, обращенный к Малой Невке, акцентирован восьмиколонным портиком, увенчанным аттиком. Ниши, симметрично расположенные между крайними колоннами портика, предназначались для скульптуры. Этот фасад отличается чертами лиричности и мягкости и удачно дополняет благородную простоту форм, четкость и лаконизм главного фасада, обращенного к саду. В центральном корпусе дворца находились Аванзал, Большой зал, галерея, Морской салон, Картинный зал и Кабинет. В одном флигеле располагались жилые помещения, в другом — дворцовый театр.

В 1797 г. архитектор В. Бренна частично изменил характер интерьеров, придав им черты пышного великолепия. Двусветный или Овальный зал - центральное помещение дворца. В его названиях отразились как его форма, так и способ освещения двумя рядами окон, расположенных друг над другом; прием этот традиционно используется в больших

залах крупных зданий. Барельефы с изображением женских фигур, олицетворяющих «Правосудие и Надежду», «Истину и Справедливость», изящные кариатиды в египетском характере с бронзовыми светильниками в поднятой руке, лепные грифоны над боковыми дверьми и печи с большими зеркалами и скульптурными изображениями орлов создают впечатление парадной величественности дворцового помещения, характерны для творчества В. Бренна. К Овальному залу примыкает прямоугольный в плане аванзал с четырьмя панно с видами Древнего Рима, исполненными темперой по штукатурке. В простенках окон, выходящих в сад, установлены зеркала. В них отражаются древние архитектурные пейзажи, с которыми удачно гармонирует зелень сада. В эффектной художественной отделке второго этажа нашел отражение интерес этого архитектора к орнаментике военного характера. Сохранившаяся роспись «гризайль» в помещении, завершеном световым фонарем, имитирует лепку. Своеобразие интерьеру придают живописные вставки с использованием военных доспехов. Во дворце работал, расписывая два кабинета, три «покоя» и зал, живописец Ф. Щербаков, которому помогал Ф. Данилов. Первый этаж здания занимали парадные залы и жилые покои владельцев, на втором размещались дети, гости, прислуга. Почти в каждом из помещений находились печи (белые изразцовые и шведские из синих и красных изразцов). В комнатах сверкали вызолоченные лепные карнизы, стенные панели, филенки и накладные орнаменты дверей, рамы зеркал. Внешний облик дворца, его местоположение вдохновляли известных художников, граверов, таких как Б. Делатверсе, А. А. Ухтомский, С. П. Галактионов, братья Лори, Б. Патерсен, С. Ф. Щедрин.

После вступления на престол Александра I в 1801 году дворец становится одной из любимых его резиденций. В начальный период царствования Александра Павловича во дворце собирается «Негласный комитет». Здесь же 6 августа 1812 года император поручил командование русской армией М. Кутузову. И здесь же в 1825 году он узнал о заговоре декабристов.

В 1808—1811 годах по проекту архитектора Л. Руска над вторым этажом жилого флигеля надстраивается третий этаж с кабинетом Александра I, отделанный в 1824 году по проекту В. П. Стасова. В 1811 г. на мысу у северного крыла дворца Г. П. Пильников перепланировал «Угольный садик», разбитый в конце XVIII в. Тогда же он реконструировал набережные Большой и Малой Невки восточнее Каменноостровского проспекта. Одновременно архитектор Ж. Ф. Тома де Томон и садовый мастер Ф. Лямин изменили планировку дворцового сада, усилив его пейзажный характер. Были сооружены дренажная и водоотводные системы. Мастерам удалось объединить характерные черты регулярного и пейзажного парка. В 1824 г. Л. И. Шарлемань выполнил проектирование

трассы Каменноостровского проспекта. Ограничив дворцовые владения, проезд соединил берега Большой и Малой Невок. Парк расширился с присоединением участка у церкви Рождества Св. Иоанна Предтечи. В 1820-х годах многие помещения дворца были заново расписаны художником-декоратором Дж.-Б. Скотти. В 1824—1828 годах архитектор З. Ф. Дильдин перестроил бывший театр под комнаты их императорских высочеств.

После Александра I дворцом владели великий князь Михаил Павлович и его супруга Елена Павловна. В 1834—1836 годах у них в гостях бывал А. С. Пушкин. В 1852—1854 годах здесь жил А. Рубинштейн. В 1845 году архитектор А. И. Штакеншнейдер пристраивает к невскому фасаду дворца закрытую террасу, устраивает вместо Малиновой гостиной Музыкальный салон, заменяет водопроводную систему дворца.

Дочь Михаила Павловича и Елены Павловны Екатерина Михайловна выходит замуж за состоявшего на русской службе в чине генерала немецкого герцога Георга Мекленбург-Стрелицкого, и дочь последних Елена Георгиевна Саксен-Альтенбургская получает Каменноостровский дворец во владение. Она была одарена музыкально, стала последним председателем Императорского русского музыкального общества и устраивала во дворце музыкальные вечера высокого уровня. Оформление Музыкальной комнаты, находящейся в левом крыле здания, относится к 1850-1860-м гг. при участии архитектора К. Г. Прейса. Тематическое своеобразие этому интерьеру придает скульптура - бюсты композиторов Моцарта, Бетховена, Глюка, Палестрины. В середине XIX в. во дворце работали также архитекторы А. И. Штакеншнейдер и Л. Л. Бонштедт. Во дворце сохранились два парадных зала павловского времени с фресками, изображающими виды Рима по гравюрам Пиранези, личные комнаты великокняжеской четы, две парадные гостиные сер. XIX в.

На территории дворцового комплекса располагались Инвалидный дом (арх. Иван Кребер, полностью перестроен в 1979 г. под спортивный объект), Кухонный корпус (1785 г.), Хозяйственный и Дровяной дворы, каменная конюшня, манеж, гауптвахта (арх. Л. И. Шарлемань), дом садового мастера. По проекту Л. Руска в 1809—1811 гг. велось строительство Больших каменных оранжерей, декоративная роспись которых была выполнена выдающимся декоратором П. Гонзаго в 1813 году.

Во время Первой Мировой войны на первом этаже Каменноостровского дворца открылся лазарет для нижних чинов. Средства для медицинского учреждения выделила принцесса Саксен-Альтенбургская.

После Октябрьской революции, с 1920 по 1924 годы власти разместили здесь первую петроградскую колонию для беспризорных детей имени Луначарского. В годы Великой Отечественной войны в здании располагались лазарет, блокадный госпиталь. В послевоенные годы начались работы по восстановлению декоративных росписей аванзала

Дворца, покрашенных масляной краской в 1935 году. В Большом (Зеркальном) зале тогда отреставрировали кариатиды и барельефы в медальонах.

В послевоенный период во дворце размещался санаторий Ленинградского военного округа. По состоянию на 2007 год его официальным названием было ФГУ «Ленинградский военный санаторий Военно-воздушных сил». Ежегодно здесь лечились и отдыхали около 2500 военных. Санаторий в самом центре Ленинграда располагал прекрасной научно-консультативной и лечебной базой, прибывающие из отдаленных регионов военнослужащие получали необходимую медицинскую помощь. В газетах того времени писали — «тысячи военных летчиков приезжают сюда со всей страны, чтобы не только поправить здоровье, но и посмотреть знаменитый город». В 2015 г. во дворце разместилась «Академия талантов» Санкт-Петербурга — бюджетное учреждение для дополнительного внешкольного образования. Занятия в Академии реализуются в рамках 8 кластеров по 5 направлениям. В распоряжении учеников Центр интеллектуальных игр, студии по изучению иностранных языков, выставочно-концертный зал, Студия юных хранителей дворца, голографический театр, классы для создания электронной музыки, лаборатория физических опытов, и театральный коллектив.

Каменноостровский дворец сохранился снаружи почти без изменения. Внутри дворец неоднократно перестраивался, и от Баженова здесь остался разве только общий план здания и идея большого зала с закругленными углами. Полностью сохранились баженовские ворота дворца с типичными для него овальными медальонами, убранными свесившимися гирляндами. На картине Семена Щедрина, писанной им в конце XVIII века и гравированной Ухтомским, эти ворота сохранились до настоящего времени в первоначальном виде.

Почти в центре хозяйственного двора ансамбля Каменноостровского дворца расположен Трубный корпус, год постройки 1824г. Здание ориентировано в направлении Кухонного корпуса, состоит из двухэтажного с мезонином объема и боковых одноэтажных частей. Оно возведено по проекту архитектора Л. И. Шарлеманя в стиле позднего классицизма. Главный фасад декорирован лепной тягой и рустованными архивольтами полуциркульных окон.

Большие каменные оранжереи построены по проекту архитектора - Руска Луиджи в 1909-1811 гг. Большая каменная оранжерея появилась на месте старой одновременно с каменной оградой и воротами. Работы велись в 1810-1811 гг. архитектором Л. Руска при участии Г. П. Пильникова. Ограда хозяйственного двора решена в виде глухой стены, фасад которой обращен к парадному подъезду дворца. Арка ворот декорирована рустованным архивольтом, пилоны выделены также рустованными дорическими колоннами со стороны

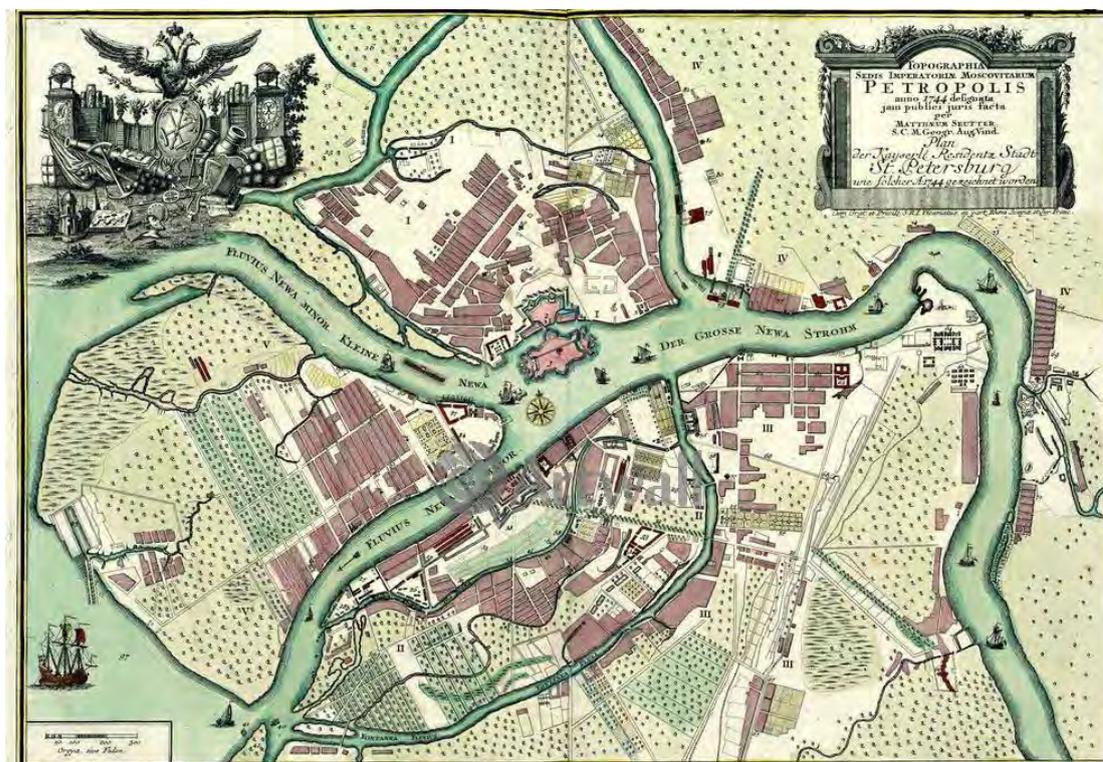
набережной Малой Невки и пилястрами со стороны хозяйственного двора. Сохранился двухэтажный восточный флигель оранжереи, но его фасады изменены во второй половине XIX в. На месте центральной части оранжереи в 1930-е гг. был построен четырехэтажный жилой дом, в настоящее время – общежитие (набережная реки Малой Невки, д. 3, лит. М). С восточной стороны к зданию общежития примыкает Флигель оранжереи (восточный), построен в 1810-1811 гг. по проекту архитектора Л. Руска. В 1853 г. его перестроил Л. Л. Бонштедт. С западной стороны от общежития расположен Флигель у оранжереи (гауптвахта), было возведено в 1824 году по проекту архитектора Шарлеманя Л.И.

С середины XIX века Каменный остров развивался как элитный дачный район. Здесь формировались участки в частной собственности, в том числе участки знати и интеллигенции. В 1897 году Удельным ведомством принято решение сдавать участки в аренду сроком на 90 лет под дачи. К 1900 году здесь насчитывалось около 44 арендованных участков. В начале XX века за Крестовским каналом создаются архитектурно-ландшафтные комплексы с системой прудов (три из четырёх прудов сохранились), соединённых каналами. На намытых землях близ Театральной площади возводились особняки и дачи в стиле модерн. В 1912 году Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления. После революции 1917 года часть усадеб и дворцов была утрачена. В 1920 году остров официально превращён в зону отдыха трудящихся. С 1932 года — в составе ЦПКиО им. С.М. Кирова. К 1930 году в бывших особняках размещалось до 300 человек. Парковая территория постепенно приходила в запустение. С 1970-х годов начинается возвращение отдельных объектов под государственные и культурные нужды. В 1988 году Каменному острову был присвоен статус памятника истории и культуры регионального значения под наименованием «Парк “Тихий отдых”» (Решение Ленинградского горисполкома от 31.10.1988 №849). В 1989 году острову возвращено историческое название.

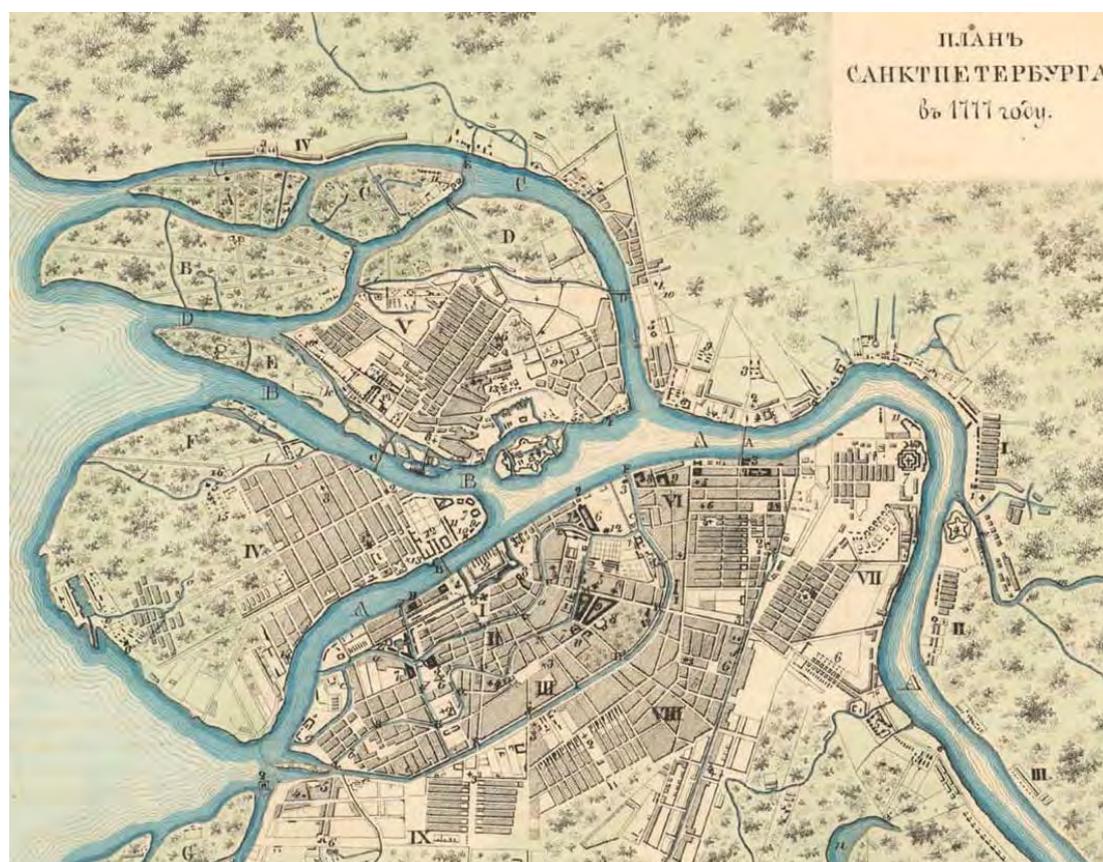
Источники и литература

1. Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991.
2. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
3. Грабарь И.Э. - История русского искусства. Том 3. Архитектура. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. - Москва. Изд. И. Кнебеля. 1912.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
5. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
6. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Издательство Центропалиграф, 2013.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
8. Николаева Т. И. Каменноостровский дворец. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004.
9. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
10. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849.
11. Архивные источники:
 - Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф.513. Оп.168. Д. 319. Ф.485. Оп.2 Д.1211. Ф.2188. Оп.1. Д.137. Л.8. Л.1,2. Л.3,4. Л.7,7а.
 - Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб): ЛФ-5835. Инв.№-II-A-889 ф. Инв.№-II-A-890 ф. Инв.№-II-A-878 ф.
10. Электронные источники:
 - www.citywalls.ru
 - www.pastvu.com

ИКОНОГРАФИЯ



1. План Санкт-Петербурга 1744 г.



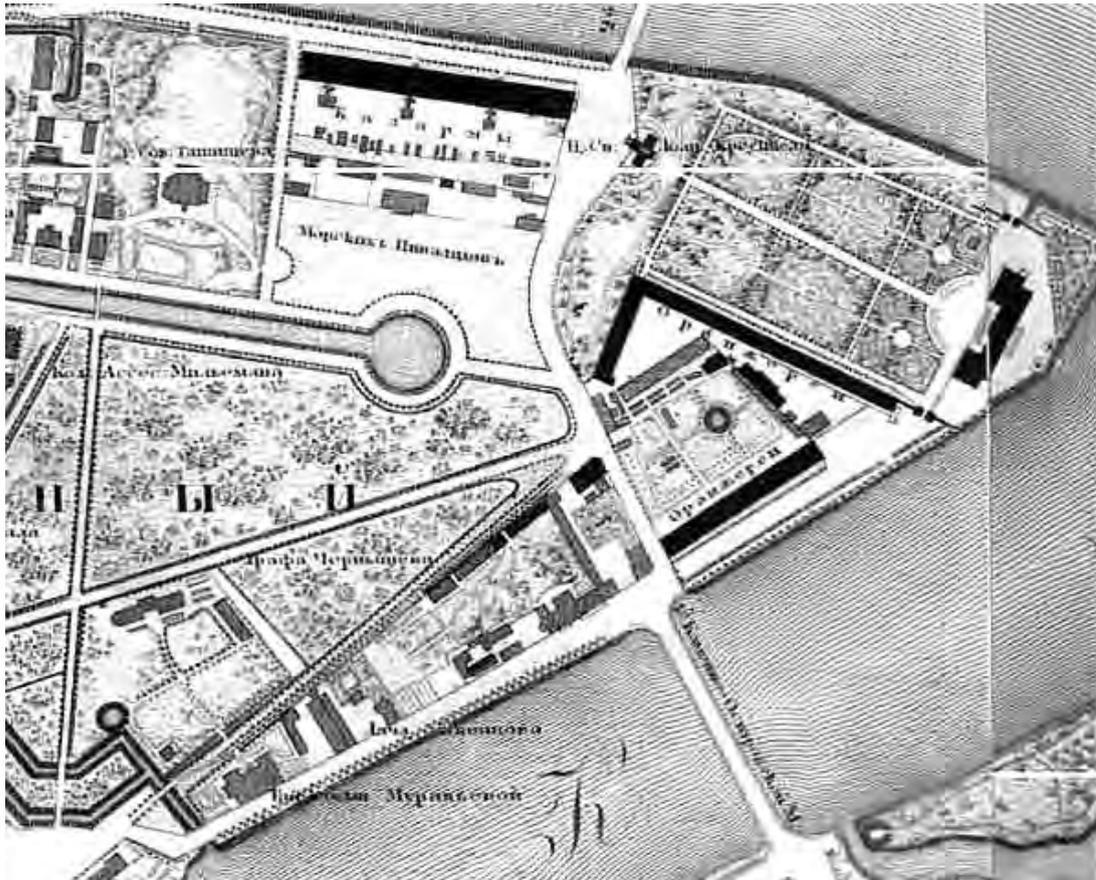
2. План Санкт-Петербурга 1777 г.



3. План Санкт-Петербурга Фрагмент плана Каменного острова. (Атлас С.-Петербурга. 1798 г. Л.11). Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д. 319



4. Фрагмент плана Каменного острова. 1814 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф.485. Оп.2 Д.1211



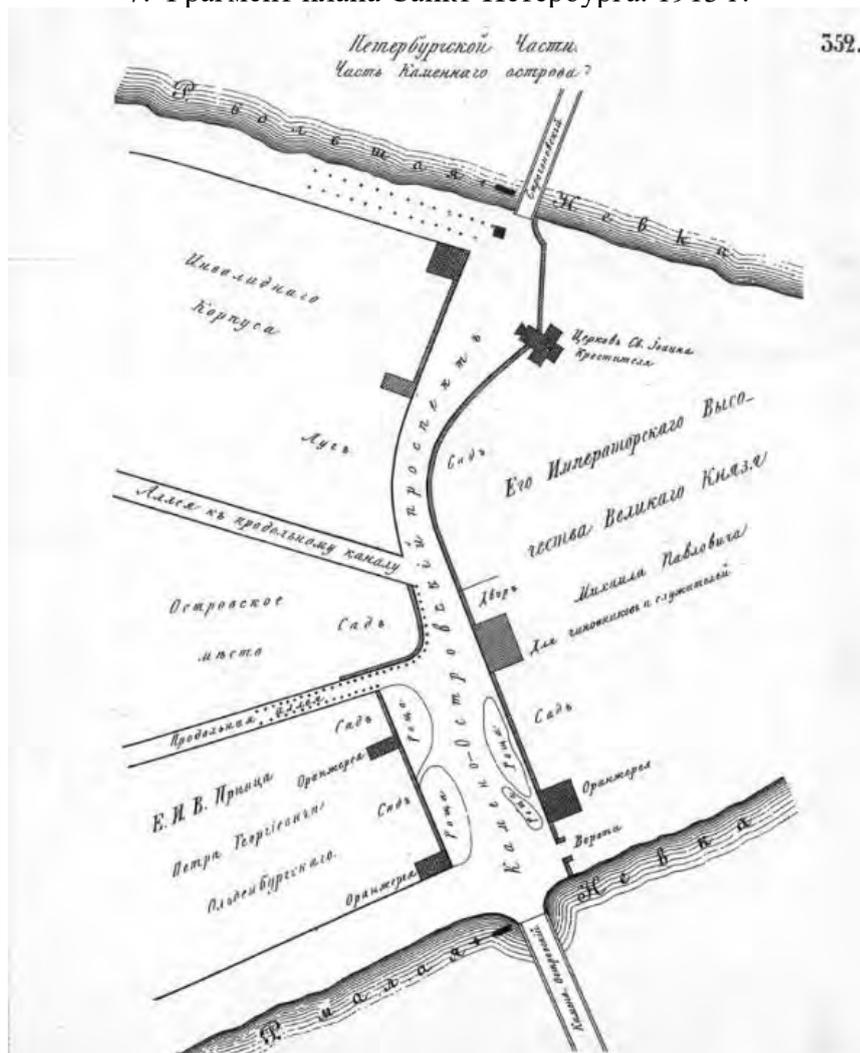
5. Фрагмент плана Каменного острова. План Шуберга. 1828 г.



6. Фрагмент Плана Санкт-Петербурга. 1828г.



7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1913 г.



8. Атлас Н.Цылова. Часть Каменного острова. 1849 г.



*Вид
Каменно-Островскаго Дворца.* | *Vue du Palais
de Kammennoy Ostrow.*

9. Вид Каменноостровского дворца. грав. с карты Петербурга 1820-1825 гг. Источник:
www.citywalls.ru



10. Каменноостровский дворец. 1900-е гг. Источник: Грабарь И.Э. - История русского искусства. Том 3. Архитектура. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. - Москва. Изд. И. Кнебеля. 1912.



11. Каменноостровский дворец. Парковый фасад. 1947г. Источник: Архив ГМИЛ / ГМИСПб, ЛФ-5835



12. Флигель у оранжереи (гауптвахта). Фото 1900-х гг., Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-A-889 ф



13. Ворота у гауптвахты, конец XIX - начало XX в. Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-A-890 ф



14. Флигель у оранжереи (гауптвахта). Фото 1900 - 1911. Источник: Грабарь И.Э. - История русского искусства. Том 3. Архитектура. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. - Москва. Изд-во И.Кнебеля. 1912.



15. Флигель у оранжереи (гауптвахта). Начало XX в. Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-A-878 ф



16. Боковой фасад (Инв.№-II-A-878 ф) архив КГИОП 1954г. Источник: www.pastvu.com



17. Перестройка Каменноостровского моста. 1953-1954гг. Источник: www.citywalls.ru



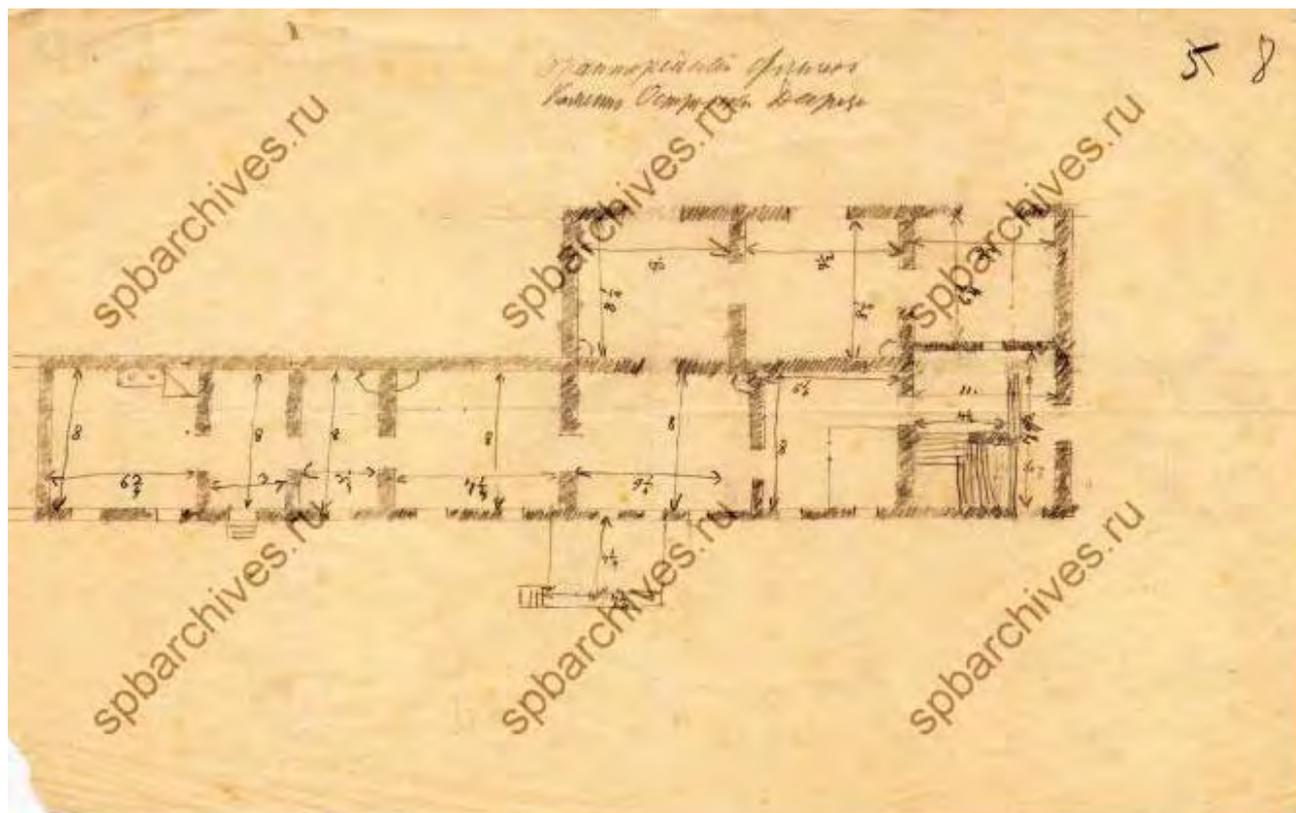
18. Флигель у оранжереи (гауптвахта). 1966 г. Источник: ГМИ СПб. 444107



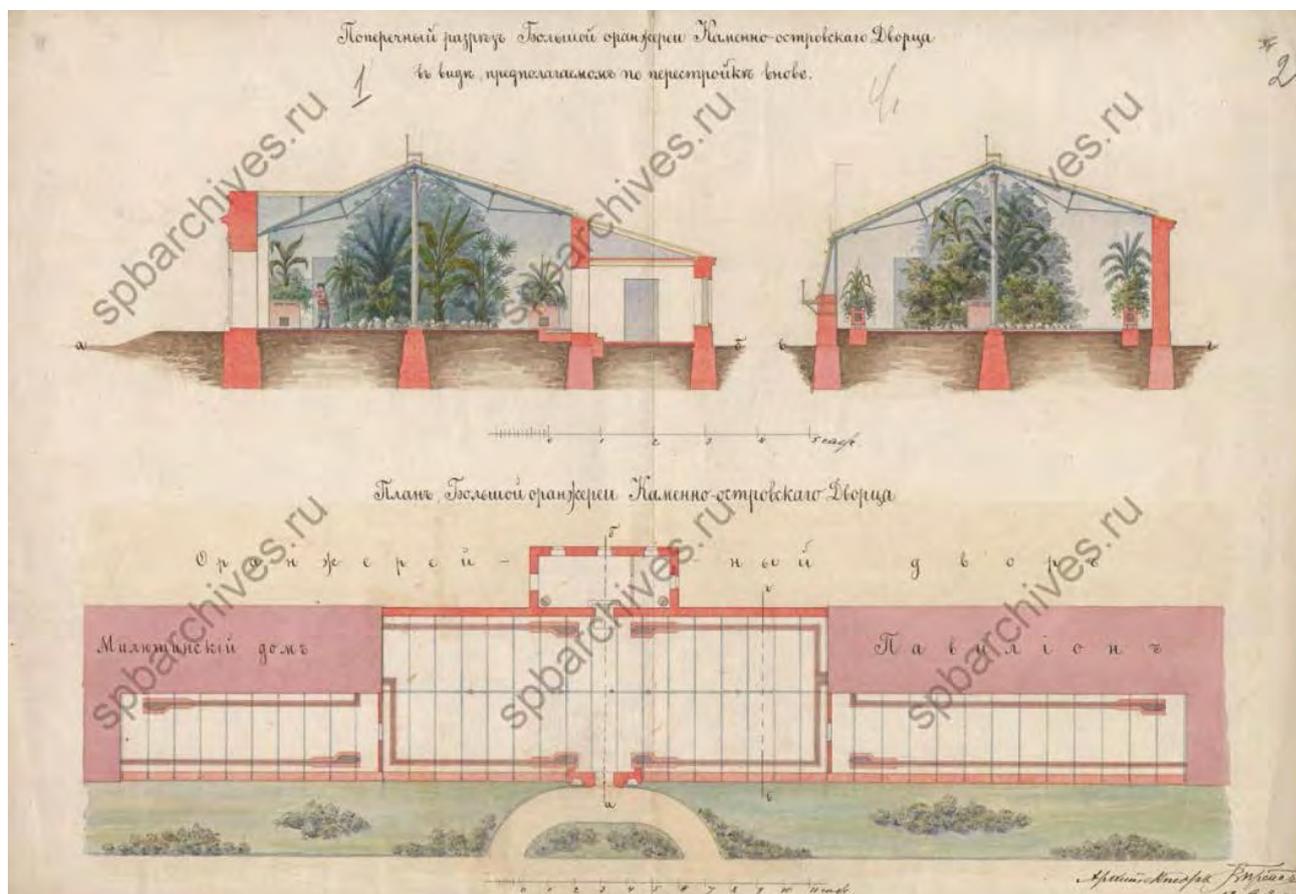
19. Флигель у оранжереи (гауптвахта). 1974г. Источник: www.pastvu.com



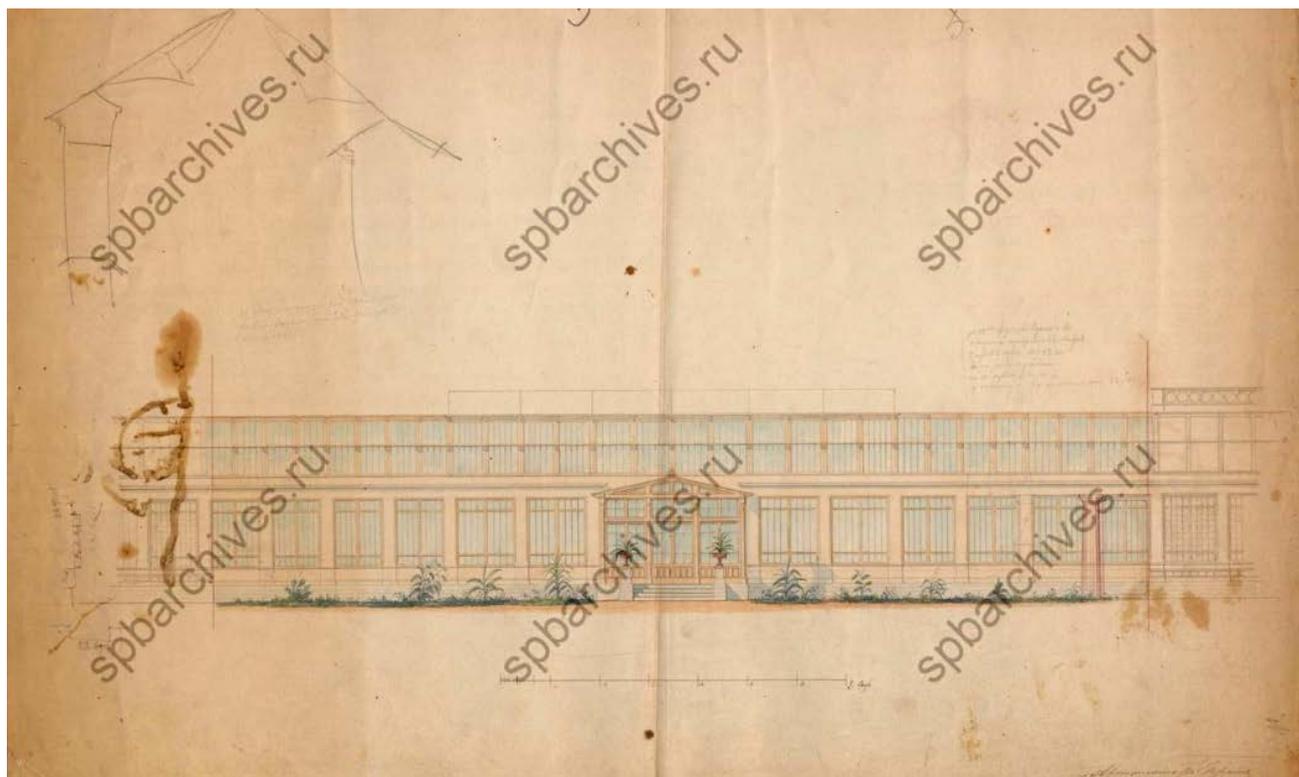
20. Ограда хозяйственного двора с воротами, ансамбль «Дворец Каменноостровский» 1970-1978гг. Источник: www.pastvu.com



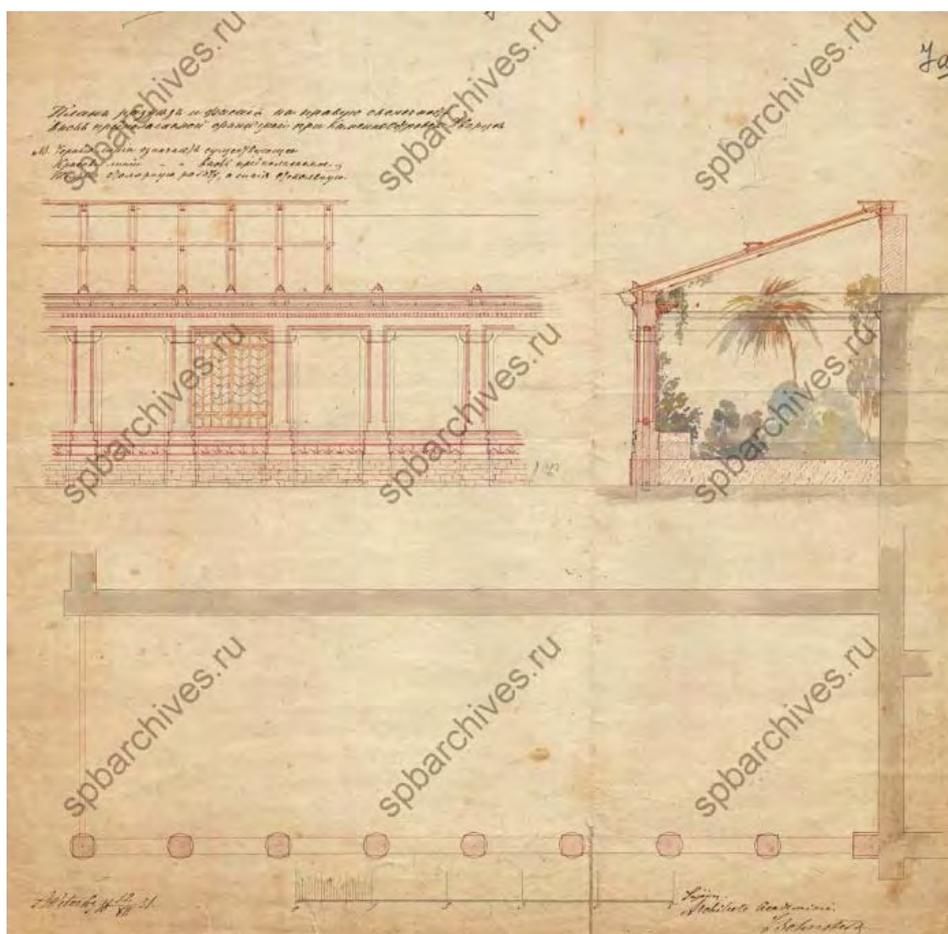
21. Оранжерейный флигель Каменноостровского дворца. Источник: ЦГИА СПб. Ф.2188. Оп.1. Д.137. Л.8



22. Поперечный разрез и план большой оранжереи. Источник: ЦГИА СПб. Ф.2188. Оп.1. Д.137. Л.1,2



23. Фасад большой оранжереи. Источник: ЦГИА СПб. Ф.2188. Оп.1. Д.137. Л.3,4



24. Оранжерея, правая часть. Источник: ЦГИА СПб. Ф.2188. Оп.1. Д.137. Л.7,7а



25. Флигель оранжереи (восточный). 2013г. Источник: www.citywalls.ru



26. Флигель оранжереи (восточный). 2013г. Источник: www.citywalls.ru

Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1744 г.
2. План Санкт-Петербурга 1777 г.
3. План Санкт-Петербурга Фрагмент плана Каменного острова. (Атлас С.-Петербурга. 1798 г. Л.11). Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д. 319
4. Фрагмент плана Каменного острова. 1814 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф.485. Оп.2 Д.1211
5. Фрагмент плана Каменного острова. План Шуберта. 1828 г.
6. Фрагмент Плана Санкт-Петербурга. 1828г.
7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1913 г.
8. Атлас Н.Цылова. Часть Каменного острова. 1849 г.
9. Вид Каменноостровского дворца. грав. с карты Петербурга 1820-1825 гг. Источник: www.citywalls.ru
10. Каменноостровский дворец. 1900-е гг. Источник: Грабарь И.Э. - История русского искусства. Том 3. Архитектура. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. - Москва. Изд. И. Кнебеля. 1912.
11. Каменноостровский дворец. Парковый фасад. 1947г. Источник: Архив ГМИЛ / ГМИСПб, ЛФ-5835
12. Флигель у оранжереи (гауптвахта). Фото 1900-х гг., Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-A-889 ф
13. Ворота у гауптвахты, конец XIX - начало XX в. Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-A-890 ф
14. Флигель у оранжереи (гауптвахта). Фото 1900 - 1911. Источник: Грабарь И.Э. - История русского искусства. Том 3. Архитектура. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. - Москва. Изд-во И.Кнебеля. 1912.
15. Флигель у оранжереи (гауптвахта). Начало XX в. Источник: ГМИ СПб Инв.№-II-A-878 ф
16. Боковой фасад (Инв.№-II-A-878 ф) архив КГИОП 1954г. Источник: www.pastvu.com
17. Перестройка Каменноостровского моста. 1953-1954гг. Источник: www.citywalls.ru
18. Флигель у оранжереи (гауптвахта). 1966 г. Источник: ГМИ СПб. 444107
19. Флигель у оранжереи (гауптвахта). 1974г. Источник: www.pastvu.com
20. Ограда хозяйственного двора с воротами, ансамбль «Дворец Каменноостровский» 1970-1978гг. Источник: www.pastvu.com
21. Оранжерейный флигель Каменноостровского дворца. Источник: ЦГИА СПб. Ф.2188. Оп.1. Д.137. Л.8

22. Поперечный разрез и план большой оранжереи. Источник: ЦГИА СПб. Ф.2188. Оп.1. Д.137. Л.1,2
23. Фасад большой оранжереи. Источник: ЦГИА СПб. Ф.2188. Оп.1. Д.137. Л.3,4
24. Оранжерея, правая часть. Источник: ЦГИА СПб. Ф.2188. Оп.1. Д.137. Л.7,7а
25. Флигель оранжереи (восточный). 2013г. Источник: www.citywalls.ru
26. Флигель оранжереи (восточный). 2013г. Источник: www.citywalls.ru

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров и объектов культурного наследия федерального значения «Флигель оранжереи (восточный)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 1а, литера Е и «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 77, литера Р, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, в ходе проведения работ «Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта фасадов здания общежития по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, дом 3, лит. М» (раздел 13, шифр: 36-676-2025-ОСОКН), разработанного в 2026 году ООО «АРМ №1»

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19138 от 16 мая 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ №1»**

ООО «АРМ №1»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1187847122143**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838079058**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 4, лит. А, пом. 16Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№606 от 16 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19138** от **16 мая 2019 г.**

виды выполняемых работ:

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Идентификатор записи реестра **4860404**

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ №1»

Сокращенное наименование **ООО «АРМ №1»**

Адрес

Адрес

191028, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Литейный округ, ул. Фурштатская, д. 24, литера А, помещ. 19-Н, часть 27, офис 311

ОГРН/ОГРНИП **1187847122143**

Номер лицензии **МКРФ 19138**

Дата регистрации лицензии **2019-05-16**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2029-06-03**

ИНН **7838079058**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем **1**

Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей **1**

Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей **1**

Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора **1**

Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней **1**

Реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии 606

Дата приказа 2019-05-16

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии 301

Дата приказа о переоформлении лицензии 2022-03-14

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи /cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4860404

категория объекта в исходной информационной системе registry-heritage-safekeeping-license

дата создания записи 2019-06-18T09:51:35+03:00

дата обновления записи 2024-06-03T15:03:40+03:00

№ п/п	Код ОКН
169	4721



**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

Санкт-Петербург

«31» июля 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Дьяченко Р.Ю., и ведущего специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Адушевой А.Д., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Флигель у оранжереи (гауптвахта)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский» (согласно Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт –Петербург, пр. Каменноостровский, д. 77) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее - акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

1824, арх. Шарлемань Л.И. 2-й.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

<p>а) основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент: ленточный бутовый по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается; - цоколи: облицованы известняковой плиткой; состояние удовлетворительное; - отмостки: асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;
<p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: кирпичные; состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: ¾ каннелированные колонны дорического ордера в межколонных вертикальных простенках на уровне 1-го этажа, поддерживающие выносной подоконный карниз с модульонами; состояние удовлетворительное;
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвалов: отсутствуют;

<ul style="list-style-type: none"> - межэтажные: плоские, цилиндрические своды с распалубками (лестничный вестибюль); доступ не обеспечен; - перемычки оконных и дверных проемов: состояние удовлетворительное;
<p>г) крыша:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стропила: металлические; доступ не обеспечен; - обрешетка: деревянная; доступ не обеспечен; - кровля: металлическая, окрашенная; состояние удовлетворительное;
<p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: металлические, состояние удовлетворительное; - трубы: металлические, состояние удовлетворительное; - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное; - окраска стен: двухцветное окрашивание; атмосферные загрязнения; состояние удовлетворительное; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: профилированные наличники с прямыми сандриками и замковыми камнями в оформлении оконных проемов в уровне 1-го этажа южного фасада; оформление термальных окон в уровне 2-го этажа южного фасада в виде аркады, в профилированных наличниках с замковым камнем; треугольный фронтон, завершающий северный и южный фасады; состояние удовлетворительное; - карнизы: выносной подоконный карниз с модульонами в уровне 2-го этажа со стороны северного, южного и западного фасадов; венчающий профилированный карниз; состояние удовлетворительное; - пилястры: $\frac{3}{4}$ каннелированные колонны дорического ордера на западном фасаде; состояние удовлетворительное; - балконы: балкон с металлическими коваными ограждениями на металлических кронштейнах в уровне 2-го этажа; состояние удовлетворительное; - лоджии: отсутствуют; - крыльца: дверной проем с стороны западного фасада оборудованы крыльцом из натурального камня; состояние удовлетворительное; - окна: оконные проемы прямоугольной формы, термальные полуциркульные со стороны южного фасада; оконные заполнения деревянные; состояние удовлетворительное; - двери: дверной проем прямоугольной формы со стороны западного фасада с деревянным двустворчатым заполнением с остекленной фрамугой; прямоугольный дверной проем со стороны восточного фасада с металлическим заполнением; состояние удовлетворительное;
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы: современное напольное покрытие; доступ не обеспечен; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; доступ не обеспечен; - перегородки: оштукатурены, окрашены, отделаны плиткой; доступ не обеспечен; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствует;

<ul style="list-style-type: none"> - печи, камины: отсутствуют; - лестницы: на косоурах, с металлическим ограждением и деревянными поручнями; доступ не обеспечен; - двери: современное заполнение; доступ не обеспечен;
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
<p>л) территория объекта культурного наследия: план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Каменноостровский» утверждён распоряжением КГИОП от 05.12.2018 № 507-р</p>
<p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствует;</p>
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдается загрязнение поверхности фасадов и локальные биопоражения цоколя; Доступ в помещения Объекта не обеспечен. На фасадах размещено дополнительное оборудование в виде 8 камер видеонаблюдения (по 2 на каждом углу на карнизе в уровне 2 этажа), 2 блоков системы кондиционирования в уровне 2 этажа на восточном фасаде, металлические каркасы на трубах наружного водоотведения в уровне 1 этажа (4 шт.). В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии. Информационная надпись размещена на южном фасаде.</p>

2. Фотофиксация:



1. Южный фасад



2. Северный фасад



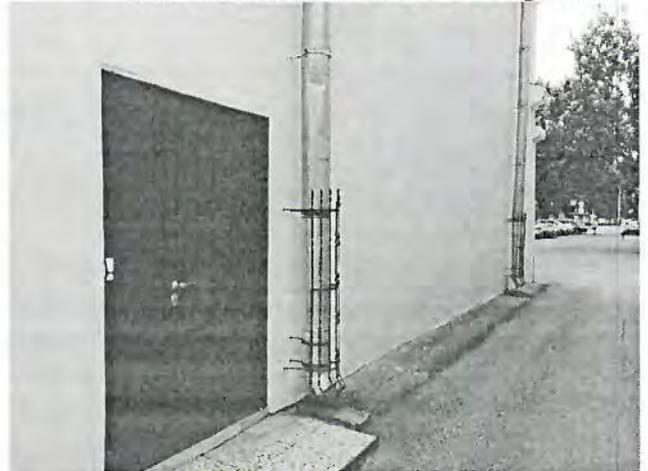
3. Вид на западный и южный фасады



4. Вид на южный и восточный фасады



5. Размещение камер видеонаблюдения



6. Металлические каркасы на трубах водоотведения.

Представитель КГИОП

Дьяченко Р.Ю.

Представитель КГИОП

Адушева А.Д.



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург

«29» мая 2020 г.

Представитель КФИОП в лице главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Смирнова Алексея Михайловича на основании Задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-175/20 произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849; Санкт-Петербург, Каменный остров) и составил данный акт технического состояния (далее-акт):

Исторические сведения:

Период создания парка: XVIII в. 1-я половина - XIX в. 1-я половина.
 Авторы: архитектор Л. Руска, архитектор Г.П. Пильников, Л.И. Шарлемань.

Первые просеки через лесной массив Каменного острова были проложены от дома канцлера графа Г.И. Головкина - владельца острова с 1704 г. С 1746 по 1765 гг. островом владел граф А.П. Бестужев-Рюмин, при котором устраивается регулярный сад из шести прямоугольных боскетов. В это время вдоль южного берега располагались павильоны, от которых радиально расходились дороги, образуя звездообразную планировку. Вдоль просеки, пересекавшей остров с севера на юг, прорыли каналы, завершавшиеся водным лабиринтом, берега каналов и набережных оформили рядовыми посадками липы. В 1765 г. Каменный остров перешел в казну, а в 1776 г. начинается строительство дворца для Павла I на месте дома Бестужева-Рюмина.

В 1801 г. Каменный остров переходит в собственность Александра I, который поручает благоустройство его территории архитекторам Л. Руска и Г.П.Пильникову. Планировочная система, созданная по разработанному ими плану, сохраняется в основных чертах до настоящего времени. По проекту Г.П. Пильникова в устье реки Крестовки создается водный лабиринт с тремя островами. Он руководит большими работами по укреплению берегов острова и защите от наводнений, по прокладке каналов, дренажей, строительству мостов. Вдоль лучей, пересекающих остров с востока на запад, высаживаются березы. Позже эти аллеи получили название Первой и Второй Березовой. В начале XIX в. возводятся постоянные мосты через Большую и Малую Невки и через остров прокладывается проспект (проект Г.П. Пильникова и позже, в 1824 г. Л.И. Шарлеманя).

С 1880-х годов формируется новая застройка острова. В нач. XX в. в период модерна на участках появляется более дробная планировка, искусственный рельеф, подпорные стенки, вертикальное озеленение.

5 4070

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

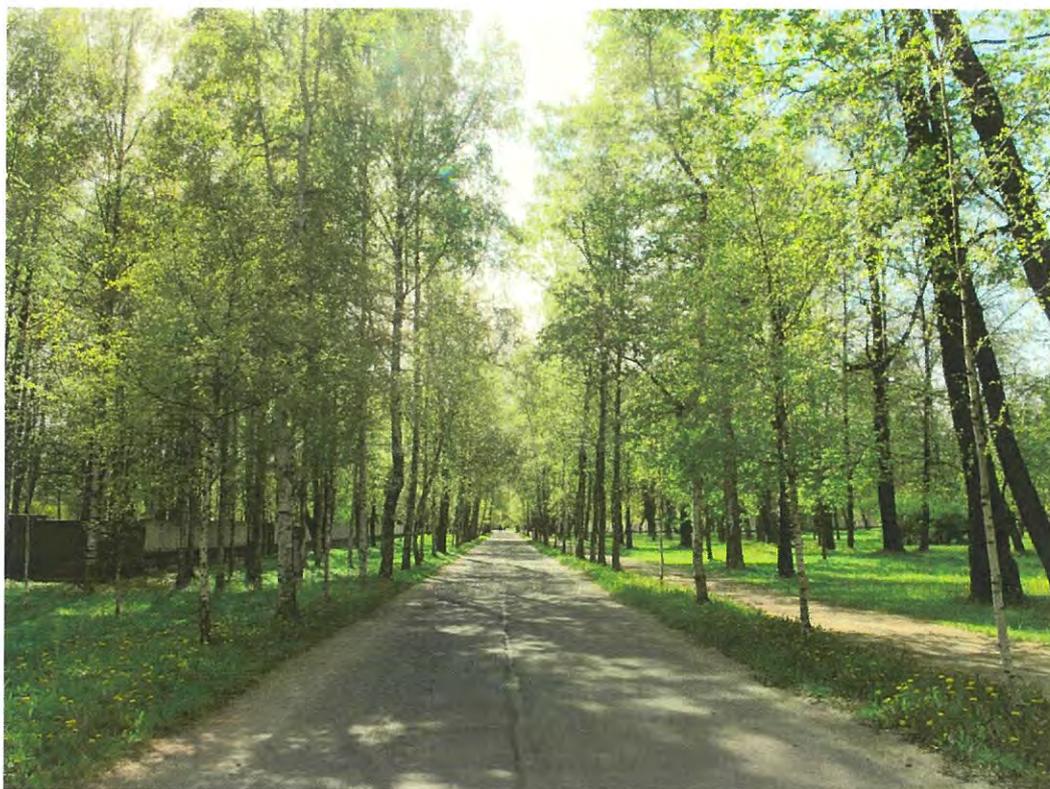
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	✓			
- сад:			✓	
- сквер:			✓	
- бульвар:			✓	
б) рельеф:				
- ровный:	✓			
- овраги:			✓	
- горки:			✓	
- террасы:			✓	
в) ландшафтные группы:	✓			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	✓			
д) партеры, их тип:			✓	
е) планировка (аллеи, дороги):	✓			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):	✓			
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	✓			
б) газоны:	✓			
в) древесной:	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	✓			
д) кустарники:	✓			
е) цветочное оформление:	✓			
ж) мелиоративная сеть:	✓			
з) водная система:	✓			
2.3. Скульптура:			✓	

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	✓			
2.5. Ворота и ограда:	✓			
2.6. Архитектурные сооружения:	✓			
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):</p> <p>В период 2017-2019 гг. осуществлены работы по сохранению объекта культурного наследия в части поддержания объекта в эксплуатационном состоянии, в том числе работы по ремонту дорожно-тропиночной сети парка и компенсационной посадке деревьев в местах утрат. Состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.</p>				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Круговая площадь со стороны Каменноостровского проспекта.



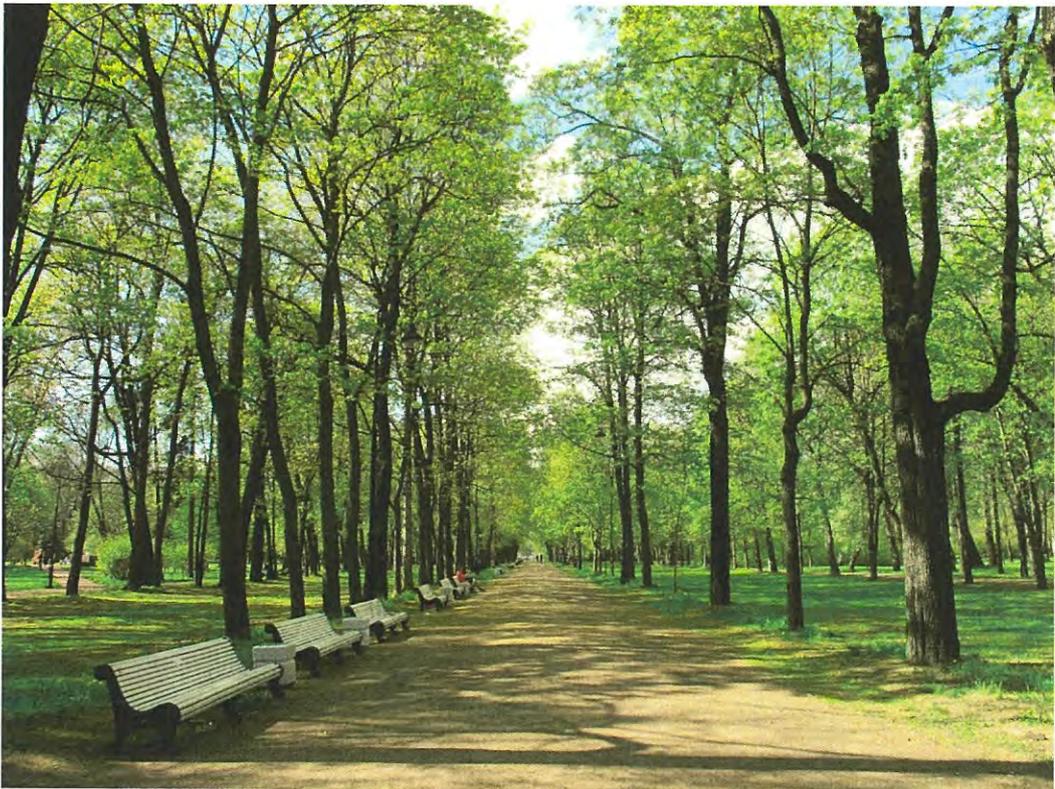
2. 1-я Березовая аллея.



3. Фрагмент аллеи посадки липы мелколистной в центре парка.



4. Малые архитектурные формы (садовые диваны, фонари освещения).



5. Средняя аллея (фрагмент).



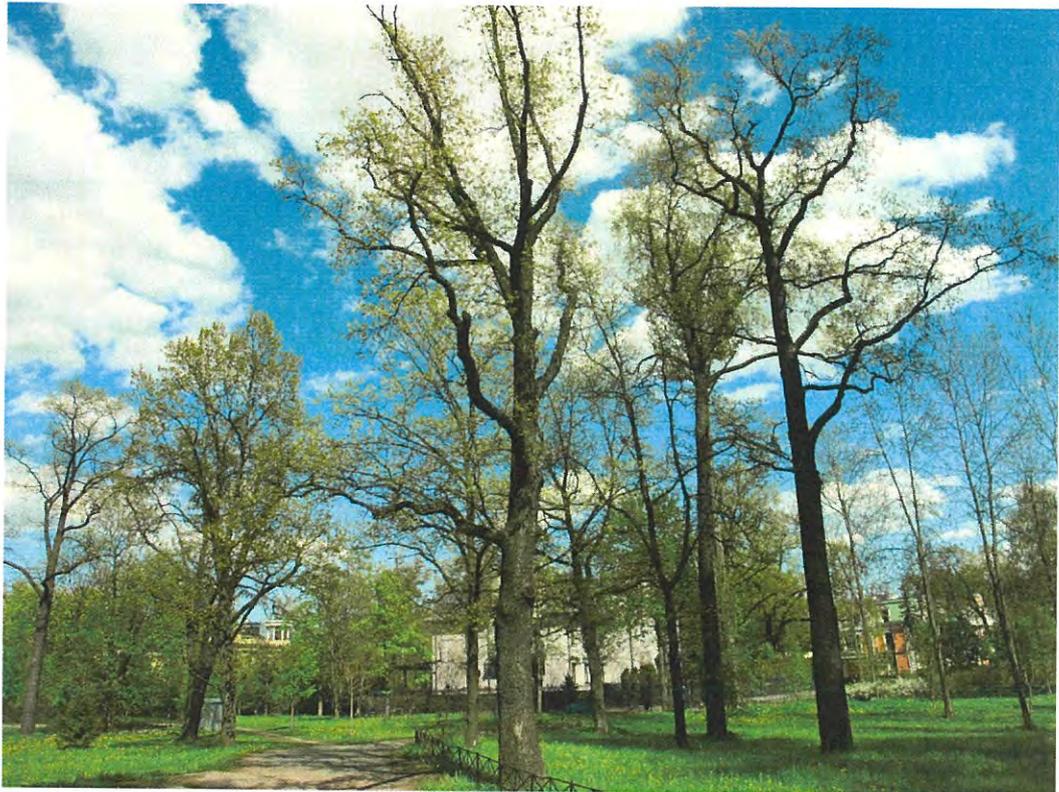
6. Береговые насаждения по берегам Крестовского канала.



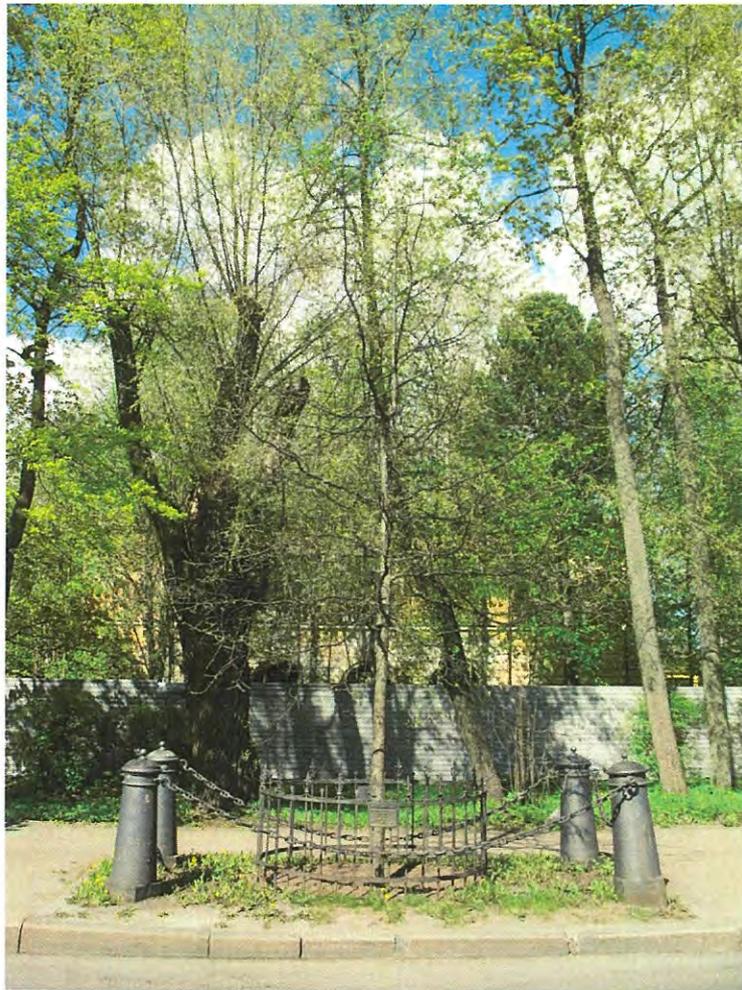
7. Насаждения парка (сочетания открытых и закрытых пространств).



8. Пересечение Большой, 1-й Березовой и Боковой аллеей (общий вид).



9. Старовозрастные деревья (дуб черешчатый, липа мелколистная)
в юго-западной части парка.



10, 11. Ограждение и памятная доска на месте посадки дуба Петра I.

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП
наименование должности

подпись

А.М. Смирнов
Ф.И.О.