



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«11» марта 2026 г.**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов  
Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.,  
Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай  
Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная  
Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили:  
Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-  
1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский  
Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и  
приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1,  
разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«11» марта 2026 г.

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 января 2026 года по 11 марта 2026 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Гражданин РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности).

#### 4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

##### 4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-45-25 от 23.01.2026 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

##### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

###### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной</li> </ul>

	<p>документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе:

Наименование	Обозначение
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	2025/11 – 1 – ПР
- Исходно-разрешительная документация.	
- Результаты предварительного исследования памятника.	
- Фотофиксация.	2025/11 – 1 – ФФ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	2025/11 – 1 – КНИ
- Историко-архивные и библиографические исследования.	2025/11 – 1 – ИАИ
- Историко-архитектурные натурные исследования.	
Подраздел: Обмерные чертежи.	2025/11 – 1 – ОЧ
- Инженерно-технические исследования.	2025/11 – 1 – ИТИ
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	2025/11 – 1 – П
- Пояснительная записка.	2025/11 – 1 – ПЗ
- Объемно-планировочные и архитектурные решения.	2025/11 – 1 – АР
- Конструктивные решения.	2025/11 – 1 – КР
- Сведения об инженерном оборудовании.	2025/11 – 1 – ИО
Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование.	2025/11 – 1 – ЭОМ
Подраздел: Водоснабжение и канализация.	2025/11 – 1 – ВК
Подраздел: Отопление и вентиляция.	2025/11 – 1 – ОВ
- Проект организации работ.	2025/11 – 1 – ПОР
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	2025/11 – 1 – ПБ

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 №259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (приложение № 1);

- копия выписки из ЕГРОКН от 15.07.2025 № б/н (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», оформленного от 04.07.2025 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП от 21.08.2025 № 01-21-2151/25-0-1 (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 23) (приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 05.08.2025 № 01-43-18159/25-0-1 (приложение № 1);

- копия технического паспорта на квартиру, включая план квартиры и

экспликацию к плану, исполненные 29.07.2025 (приложение № 1);

- копии поэтажных планов (фрагменты) цокольного, первого и третьего этажей с экспликациями помещений; копия плана (фрагмента) второго этажа по состоянию на 1948 год; ситуационный план участка от 29.07.2025 (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026 (приложение № 1);

- копии доверенностей от 23.07.2025 серия 78АВ № 6353600, от 17.07.2025 серия 78 АВ № 6018379, от 29.08.2025 серия 78 АВ № 6249347, от 11.09.2025 серия 78 АВ № 6940568, от 16.09.2025 серия 78 АВ № 7156790, от 09.07.2025 серия 78 АВ № 7023941, от 05.09.2025 серия 78 АВ № 7260658, от 12.09.2025, от 23.07.2025 серия 14 АА № 2188918, от 08.09.2025; свидетельство о заключении брака от 29.07.2021 (приложение № 6).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

1. Согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», объект культурного наследия регионального значения имеет наименование «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (приложение № 1).

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) объект культурного наследия регионального значения зарегистрирован «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (приложение № 1).

Данное обстоятельство не повлияло на процесс и результат настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

2. По результатам проведения визуального осмотра, анализа документов технического учета (приложение № 1), архивных материалов и проектной документации выявлено, что до начала проектных работ в квартире 23 выполнены следующие работы: заменены деревянные оконные заполнения на

металлопластиковые; заменены деревянные входные двери на металлические; на дворовом фасаде смонтированы кронштейны для крепления наружного блока кондиционера; выполнен частичный демонтаж штукатурки с кирпичных стен со стороны квартиры; демонтированы дощатые перегородки с дверьми и коробками; демонтировано технологическое и сантехническое оборудование; демонтирован пол; выполнена частичная обшивка стен и перегородок листами гипсокартона; выполнена частичная зашивка двух проемов в кирпичных стенах листами гипсокартона с образованием ниш (между помещениями 12 и 11 и между помещениями 4 и 6 – нумерация согласно техническому паспорту); установлены новые каркасные перегородки с выделением новых помещений; установлены деревянные полки для хранения вещей; устроены подвесные потолки и потолок по типу Армстронг; выполнена отделка помещений; установлены внутренние дверные полотна без изменения местоположения дверных проемов; установлено новое сантехническое оборудование с прокладкой новых трубопроводов к существующим стоякам; установлено технологическое оборудование; смонтированы системы вентиляции, электроосвещения и электрооборудования.

Оконные заполнения со стороны Кадетской линии В.О. установлены в существующие оконные проемы и выполнены шестичастными и коричневого цвета, что соответствует утвержденному распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р предмету охраны объекта культурного наследия.

Со стороны двора оконные заполнения установлены в существующие проемы и выполнены восьмичастным (в лучковом проеме) и трехчастными (в прямоугольных проемах), белого цвета, что не соответствует предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р. Данные оконные заполнения согласно проектной документации подлежат замене.

Существующие металлические входные дверные заполнения со стороны 7ЛК и 8ЛК не соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р. Проектными решениями предусматривается замена данных заполнений с установкой деревянных дверей с соблюдением установленного предметом охраны рисунку оформления, а также на основе выявленных исторических аналогов.

Остальные, перечисленные выше работы, не нарушили и не изменили предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р.

3. В ходе анализа архивных материалов (приложение № 2) и архивных поэтажных планов (приложение № 1) установлено, что во внутренней продольной стене лицевого корпуса, справа от входа в квартиру 23, имеется существующий исторический дверной проем со скошенными откосами (конфигурация проема в плане в виде ромба). Данный проем зафиксирован на техническом плане 1948 года (приложение № 1) и, слабо, но просматривается на плане 1867 года (илл. 36 в приложении № 2). Аналогичная конфигурация проема

зафиксирована на плане 3 этажа от 1867 года (илл. 36 в приложении № 2). На плане квартиры из технического паспорта, составленного по состоянию на 14 ноября 2011 года и подписанного (исполненного) от 29 июля 2025 года (приложение № 1) конфигурация данного проема ошибочно отмечена как прямоугольная.

4. По результатам визуального осмотра (приложение № 4) и на начало разработки проектной документации установлено, что в квартире 23 не выявлено печей, которые были отмечены на техническом плане, составленном по состоянию на 14.11.2011. Данных печей также не фиксировалось в историко-культурной экспертизе 2021-2022 гг. (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0 от 06.08.2021, № 01-24-1423/22-0-0 от 24.06.2022). Также в материалах архивной историко-культурной экспертизы в квартире 23, до выполненных к настоящему времени работ, не выявлено ценных элементов декоративного оформления интерьеров.

5. В период проведения настоящей историко-культурной экспертизы вступили в силу положения Федерального закона от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которые в том числе определяют требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия и перечень работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения включают в себя работы, не относящиеся к работам, связанным с содержанием объекта культурного наследия в соответствии с п. 6 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

6. Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации,

представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Российской национальной библиотеки (далее – РНБ) секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 23 января 2026 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», здание по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.». Местонахождение памятника согласно постановлению от 30.08.1960 № 1327 – Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31 (приложение № 1).

В ЕГРОКН объект зарегистрирован как объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.». В соответствии с выпиской из ЕГРОКН от 15.07.2025 № б/н объекту культурного наследия присвоен регистрационный номер – 781710971010005 (приложение № 1). Время возникновения или дата создания – 1894-1896 гг., 1901-1902 гг., 1903-1905 гг., 1915-1917 гг. Местонахождение объекта культурного наследия – 199053, г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А. Вид объекта – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утвержден распоряжением КГИОП от 05.07.2018 №259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (приложение № 1).

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утвержден распоряжением КГИОП от 08.02.2022 № 98-рп «Об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (приложение № 1).

На объект культурного наследия «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» оформлен паспорт объекта от 04.07.2025 (приложение № 1).

В соответствии с письмом КГИОП от 05.08.2025 № 01-43-18159/25-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии в исследуемой в рамках настоящей экспертизы квартире 23 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров (приложение № 1).

В приложении № 1 представлен технический паспорт на квартиру 23, составленный по состоянию на 14 ноября 2011 года и подписанный (исполненный) Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности от 29 июля 2025 года. Согласно данным паспорта, квартира 23 расположена на 2-м этаже и имеет 5 комнат. К паспорту приложен план квартиры с экспликацией.

В приложении № 1 представлены поэтажные планы (фрагменты) здания над и под исследуемой квартирой с экспликациями помещений, ситуационный план, а также архивный поэтажный план 2-го этажа от 1948 года.

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН (приложение № 1).

### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН от 01.02.2026, помещение с кадастровым номером 78:06:0002010:2040 является жилой квартирой по адресу: Санкт-Петербург, линия. Кадетская В.О., д. 31, литера. А, кв. 23, расположенной на 2 этаже. Квартира находится в общей долевой собственности физических лиц.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

В приложении № 6 представлены доверенности от собственников долей от 23.07.2025 серия 78АВ № 6353600, от 17.07.2025 серия 78 АВ № 6018379, от 29.08.2025 серия 78 АВ № 6249347, от 11.09.2025 серия 78 АВ № 6940568, от

16.09.2025 серия 78 АВ № 7156790, от 09.07.2025 серия 78 АВ № 7023941, от 05.09.2025 серия 78 АВ № 7260658, от 12.09.2025, от 23.07.2025 серия 14 АА № 2188918, от 08.09.2025. А также свидетельство о заключении брака от 29.07.2021 для подтверждения смены фамилии собственника.

## **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» расположен на обширном угловом участке. Дом №31 по Кадетской линии выходит на Тучков переулок (дом №26) и набережную Макарова (дом №22).

Участок, на котором находится дом, начал застраиваться во второй половине XVIII века. Тогда им владел купец Александр Ольхин. В 1790-х годах здесь со стороны Кадетской линии находился трехэтажный каменный дом<sup>1</sup>.

В начале XIX столетия участком владел купец Мартын Глухов и его наследники, в 1830-1860-х годах – семья купца Бобкова. В этот период Бобковы сдавали «в наймы разные квартиры»<sup>2</sup>. Атлас Н. Цылова показывает, что в 1849 году владельцем этой территории были наследники почётного гражданина Григория Матвеевича Бобкова<sup>3</sup>. Тогда со стороны Кадетской линии сохранялся трёхэтажный дом, со стороны Тучкова переулка был построен двухэтажный каменный флигель. К берегу Малой Невы выходил лишь забор, набережная тогда ещё не была сформирована<sup>4</sup>. В 1840-х годах здесь жил архитектор К. А. Тон<sup>5</sup>.

С середины XIX века многие частные дома на Кадетской линии стали перестраиваться в доходные дома. Они расширялись, надстраивались дополнительными этажами<sup>6</sup>.

Окончательно участок сформировался в 1867 году, когда к нему присоединили дополнительную территорию при урегулировании набережной. Тогда им владел купец 1-й гильдии часторговец Иов Михайлович Крюков<sup>7</sup>.

В 1867-1869 гг. для И.М. Крюкова архитектор Роберт Егорович Бергман<sup>8</sup> соединил имеющиеся здесь корпуса в одно четырёхэтажное здание. По проекту флигель по Кадетской линии был надстроен двумя этажами и построен

<sup>1</sup> Илл. 3. Приложение № 2.

<sup>2</sup> Прибавление № 9 к «Санктпетербургским ведомостям» 1833. 12 янв. С. 68.

<sup>3</sup> Илл. 5. Приложение № 2.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.

<sup>5</sup> [Электронный ресурс] // URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/makarova22>

<sup>6</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.

<sup>8</sup> Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914: в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. - СПб: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. - Т. 2: Часть биографическая. С. 294.

трехэтажный каменный дом с цокольным этажом по наб. реки Малой Невы (ныне наб. Макарова)<sup>9</sup>.

В оформлении фасадов использованы барочные элементы – лучковый фронтон с круглым окном, лучковые наличники. Изящный лепной декор и кованые решетки балконов<sup>10</sup>.

После смерти И.М. Крюкова участок с домом перешел во владение к жене купца Прасковье Михайловне<sup>11</sup>. По инициативе вдовы купца над могилой мужа на Волковском кладбище была построена церковь, ставшая известной как «Крюковская». Храм существует и в наши дни<sup>12</sup>.

К 1880-м годам старая часть набережной оказалась изношенной, её укрепили сваями, в том числе и у дома Крюкова. 16 апреля 1887 года часть трассы от Биржевой линии до реки Смоленки стала называться Тучковой набережной (по Тучкову мосту)<sup>13</sup>, в 1914 году это название распространилось на всю набережную и просуществовало до 15 декабря 1952 года, пока ее не переименовали в набережную Макарова – в честь знаменитого учёного и флотоводца Степана Осиповича Макарова<sup>14</sup>.

Семья Крюковых владела домом вплоть до 1917 года.

В 1890-х годах здесь жили академик архитектуры А. К. Бруни<sup>15</sup> и его сын – художник и мозаичист Н. А. Бруни<sup>16</sup>, художник-пейзажист Н. Н. Дубовской<sup>17</sup>. Одну из квартир в 1895-1897 годах занимал художник П. П. Соколов<sup>18</sup>. Здесь он работал над серией акварелей для «Записок охотника» Тургенева, отмечал пятидесятилетие своей профессиональной деятельности.

Сюда из Кронштадта в 1901 году переехал физик, электротехник, изобретатель радио Александр Степанович Попов. Это первый постоянный петербургский адрес изобретателя Попова (он жил здесь в 1900-1902 годах)<sup>19</sup>.

В 1903-1905 гг. в доме жил географ, путешественник П. К. Козлов. В 1915-1917 – физиолог Н. Е. Введенский<sup>20</sup>. В 1916-1917 годах одним из жителей дома являлся художник К.Е. Маковский<sup>21</sup>.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.

<sup>10</sup> Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб.: Изд. дом «Коло», 2006.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098.

<sup>12</sup> [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/article/?object=01524>

<sup>13</sup> Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. набережная Макарова // Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. - СПб.: АСТ, Астрель-СПб, ВКТ. 2009.

<sup>14</sup> Канн П. Я. Стрелка Васильевского острова. - Ленинград: Издательство «Лениздат», 1973.

<sup>15</sup> Адресная книга г. С-Петербурга на 1892. ч. II, С. 24.

<sup>16</sup> Там же.

<sup>17</sup> Адресная книга г. С-Петербурга на 1895. ч. II, С. 131.

<sup>18</sup> ВПб на 1895. О. III. С. 211.

<sup>19</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007.

<sup>20</sup> ВПг на 1915. О. III. С. 107.

<sup>21</sup> ВПг на 1915. О. III. С. 44.

Кроме перечисленных, в доме в разные периоды проживали известные деятели науки, искусства и культуры.

В 1916 году планировалось в части помещений по Тучковой набережной (ныне наб. Макарова) разместить мастерскую и склады русского электрического общества «АСЕА»<sup>22</sup>.

В советский период в доме жил архитектор В. Н. Талепоровский<sup>23</sup>.

В период Великой Отечественной войны сведений о каких-либо значительных повреждениях здания не выявлено. Также удовлетворительное состояние зафиксировано на ранних после военных фотографиях<sup>24</sup>.

В 1960-м году здание было принято на государственную охрану как памятник истории.

В здании располагались офисы транспортного управления<sup>25</sup>, комбинат «Трудпром»<sup>26</sup>, котельная, жилищно-эксплуатационные конторы<sup>27</sup>.

С начала 2000-х годов в здании были частично заменены оконные заполнения на современные металлопластиковые, часть помещений была перепланирована и обустроена под современные нужды. Выявлены заключения историко-культурных экспертиз проектных документация в части приспособления для современного использования отдельных жилых и нежилых помещений.

Согласно выявленному заключению государственной историко-культурной экспертизы<sup>28</sup>, после 2021-2022 году в исследуемой квартире № 23 был выполнен ремонт и перепланировка – устроены новые перегородки, выполнена отделка помещений, устроены деревянные конструкции в комнатах (деревянные стойки, балки, настил), установлены инженерные сети, внутренние дверные заполнения. Дворовые оконные заполнения, с утраченным историческим рисунком расстекловки, и входные дверные заполнения были заменены до указанной историко-культурной экспертизы.

### **10.3 Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А.

Объект представляет собой четырехэтажное здание на подвале,

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 2098

<sup>23</sup> ВЛд на 1926. О. XI. С. 342.

<sup>24</sup> Илл. 44. Приложение № 2.

<sup>25</sup> Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965 — Лениздат, 1965. С. 166.

<sup>26</sup> Ленинград. Краткая адресно-справочная книга — Лениздат. 1973. С. 209.

<sup>27</sup> Там же. С. 185, С. 233.

<sup>28</sup> Акт ГИКЭ от 2021 (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0, № 01-24-1423/22-0-0 от 24.06.2022)

расположено на угловом участке и образовано двумя лицевыми корпусами (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля.

Здание имеет воротные проезды: два в лицевом корпусе по наб. Макарова, и один в дворовом флигеле. Сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле.

Крыша дома двускатная сложной конфигурации. Кровельное покрытие – металлическое. Водосток организованный.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов выполнено в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI и является элементом предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 05.07.2018 №259-р. Цоколь облицован тесаным красным гранитом (фасад по Кадетской линии) и известняковой плитой (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.). Фасады отделаны гладкой и фактурной штукатуркой, оформлены гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне второго этажа – фасады по наб. Макарова). На фасадах устроены шесть полукруглых в плане балконов, в уровне третьего и четвертого этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами. Ограждения балконов выполнено из черного металла (литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента). Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Оконные проемы на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер. оформлены замковыми камнями – в уровне первого этажа, наличниками – в уровне второго-четвертого этажей и сандриками. Оконные проемы части фасада по Кадетской линии оформлены веерными замковыми камнями – в уровне первого этажа, фартуками – в уровне второго этажа, наличниками с «ушками» – в уровне третьего-четвертого этажей. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые.

Портал парадного входа устроен в нише с полуциркульным завершением, фланкированным каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш.

Фасады оформлены рустованными лопатками, подоконными и междуэтажными карнизами, в том числе с оформлением триглифов с гуттами, увенчаны профилированным карнизом с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах и фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором.

В воротных проездах установлены металлические ворота с перемычками с геометрическим орнаментом и завитками.

Дворовые фасады гладко оштукатурены. Цоколь облицован тесаным красным гранитом, известняковой плитой. Оконные проемы прямоугольной и

лучковой формы. Дверные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов металлопластиковые и деревянные.

Рассматриваемая квартира 23 расположена на втором этаже. Имеет два входа: с лестницы 7ЛК, расположенной в корпусе по Кадетской улице, и с лестницы 8ЛК, расположенной в дворовом флигеле. Дверные заполнения в квартиру 23 прямоугольной формы поздние, металлические: со лестницы 7ЛК – двухстворчатая дверь, с 8ЛК – одностворчатая. Заполнения дверных проемов не соответствуют предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 05.07.2018 №259-р, в части отсутствия декоративного оформления дверных полотен и наличников.

Оконные заполнения металлопластиковые. Со стороны Кадетской улицы коричневого цвета и имеют шестичастный рисунок расстекловки, что соответствует предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 05.07.2018 №259-р. Со стороны двора оконные заполнения белого цвета, рисунок расстекловки прямоугольных окон – Т-образный, рисунок лучкового окна – четырехчастный с четырехчастной фрамугой. Дворовые оконные заполнения не соответствуют предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 05.07.2018 №259-р.

В настоящее время часть квартиры, расположенная в лицевом корпусе, не сообщается с дворовой частью – исторический дверной проем заложен. Габариты заложенного проема просматриваются в помещении кухни. Кухня находится над дворовой аркой, на перепаде высот между полом части квартиры, расположенной в лицевом доме, и части квартиры, расположенной в дворовом корпусе, имеется лестница, ступени облицованы плиткой.

В рассматриваемой квартире № 23 отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, определенные как предмет охраны.

Капитальные стены – кирпичные, перемычки в капитальных стенах кирпичные, перегородки – каркасные, перекрытия – плоские.

Квартира в настоящее время имеет современную отделку (стены и перегородки оклеены обоями, облицованы плиткой или имеют открытую кирпичную кладку, потолок окрашен, подшивной, в коридоре подшит Армстронгом, полы покрыты ламинатом, плиткой), отделка комнат индивидуальная. В квартире оборудованы комнаты, в которых располагаются совмещенные санузлы. Межкомнатные дверные заполнения металлические и деревянные. В комнатах, находящихся в корпусе по Кадетской улице, и кухне оборудованы деревянные конструкции полок для хранения вещей с лестницами. В квартире имеются необходимые инженерные сети – отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, установлено инженерное и санитарное оборудование.

Со стороны дворового фасада наблюдаются металлические кронштейны

от внешнего блока кондиционера.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 23 января 2026 года (приложение № 4).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) Копия постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (извлечение) (приложение № 1).

2) Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:

- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 321 (илл. 3); Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098 (илл. 16-38); Ф. 569. Оп. 15. Д. 2098 (илл. 39-41);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1ГР-49. Ед.хр.74880 (илл. 45); Опись 1ГР-49. Ед.хр.74881 (илл. 46);

- Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов (илл. 5);

- портал «Госкаталог» (илл. 42, 44, 48);

- портал PastVu (илл. 43, 47, 49-55);

- архив КГИОП, акты ГИКЭ (илл. 56-60).

3) Материалы фотофиксации объекта от 23 января 2026 года (приложение № 4).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Приказ Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Приказ Минкультуры России от 28.11.2025 № 2196 «Об утверждении формы уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, порядка его подачи, а также порядка направления органом охраны объектов культурного наследия информации о недопущении проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в уведомлении о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Приказ Минкультуры России от 14.11.2025 № 2077 «Об утверждении формы акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

14) Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2026 N 4420-КМ/14;

15) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

16) Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля 1-ой линии В.О. и Кадетской линии В.О.») (КГИОП рег. № 01-26-3180/21-0-0 от 11.01.2022).

17) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовский Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А (набережная Макарова, 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовский Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А, в части перепланировки и переустройства квартиры №23» (Ш.: П-24-03/21), ООО «ТОК», 2021 г. (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0 от 06.08.2021, № 01-24-1423/22-0-0 от 24.06.2022).

18) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг.,

Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А - «Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг., и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, литера А (проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 31)», выполненная в 2022 г. ООО «ПетербургПроектРеставрация». ШИФР 25.01.22-1/К (КГИОП рег. № 01-24-2676/22-0-0 от 14.11.2022, № 01-24-1722/23-0-0 от 10.07.2023).

19) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2022 г. (КГИОП рег. № 01-24-2278/22-0-0 от 04.10.2022, № 01-24-695/22-0-0 от 01.04.2022).

20) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект приспособления к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения по адресу: СПб, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А, кв.14 (в части перепланировки и переустройства)» (шифр: № 93/10-2021), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2021 г. (КГИОП рег. № 01-24-2058/22-0-0 от 05.09.2022).

21) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (Набережная Макарова 22/31): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №53» (шифр: № ТМ 93/08- 2023), разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 г. (КГИОП рег. № 01-24-721/24-0-0 от 19.03.2024).

22) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31): «Проект ремонта, приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 17, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия ВО, дом 31, литера А» (шифр: ГП 18-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2023 г. (КГИОП рег. № 01-24-2546/24-0-0 от 25.09.2024).

23) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр:

КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г. (КГИОП рег. № 01-24-1266/24-0-0 от 22.05.2024).

24) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

25) Берташ А.В. Дом, в котором жили художник Н.Н. Дубовской, физиолог И.Е. Введенский, географ П.К. Козлов и изобретатель радио А.С. Попов // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Б.М. Кирикова— СПб. 2005.

26) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. набережная Макарова // Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. - СПб.: АСТ, Астрель-СПб, ВКТ. 2009.

27) Канн П. Я. Стрелка Васильевского острова. - Ленинград: Издательство «Лениздат», 1973.

28) Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914: в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. - СПб: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. - Т. 2: Часть биографическая.

29) Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007.

30) Нистрем К. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей, СПб, 1844 г.

31) Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>;

32) Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

33) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/>;

34) Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>;

35) Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов

Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Представленная проектная документация разработана в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (далее – ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 № МКРФ 01023.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (в границах проектирования – квартиры 23) «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31 (Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А) согласно заданию КГИОП от 21.08.2025 № 01-21-2151/25-0-1.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, включающие в себя: задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, копия границ территории объекта культурного наследия и копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, письма КГИОП, выписка из ЕГРОКН, паспорт объекта культурного наследия, выписка из ЕГРН и копии доверенностей, копии технического паспорта и поэтажного плана квартиры 23, документы технического учета по помещениям, расположенным выше и ниже квартиры 23, технические условия по инженерным сетям, акт обследования дымоходов и вентканалов.

Перечисленные материалы собраны в разделе 1. Предварительные работы, шифр: 2025/11 – 1 – ПР. Исходно-разрешительная документация. Результаты предварительного исследования памятника.

В составе предварительных работ проектной организацией оформлены результаты предварительного исследования объекта культурного наследия с заключением о возможности приспособления для современного использования от 27.08.2025 и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2025 (далее – Акт влияния).

При проведении работ в квартире 23, указанных в Акте влияния (до начала

проведения работ выполнены: замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые (с наружной стороны со стороны Кадетской линии В.О. – шестичастные, коричневые; со стороны двора – восьмичастные и трехчастные, белые), что соответствует Распоряжению КГИОП от 05.07.2018 № 259-р в части заполнений оконных проемов, выходящих на Кадетскую линию В.О., и не соответствует в части заполнений оконных проемов, выходящих во двор; деревянные входные двери заменены на металлические, что не соответствует Распоряжению КГИОП от 05.07.2018 № 259-р; на дворовом фасаде смонтированы кронштейны для крепления наружного блока кондиционера; частичный демонтаж штукатурки с кирпичных стен со стороны квартиры; демонтаж дощатых перегородок с дверьми и коробками; демонтаж технологического и сантехнического оборудования; демонтаж полов; частичная обшивка стен и перегородок листами гипсокартона; частичная зашивка двух проемов в кирпичных стенах листами гипсокартона с образованием ниш; монтаж новых каркасных перегородок с выделением новых помещений; монтаж полок для хранения вещей; устройство подвесных потолков, потолков Армстронг; гидроизоляция пола части помещений; отделка помещений; установка дверных полотен; монтаж сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов к существующим стоякам; монтаж технологического оборудования (электрических варочных панелей); монтаж системы вентиляции; монтаж электропроводки и электрооборудования; проектными решениями предусматривается: замена оконных заполнений со стороны двора в соответствии с Распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р; замена металлических входных дверей на деревянные в соответствии с Распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р; демонтаж кронштейнов для крепления наружного блока кондиционера; раскрытие ранее частично зашитого листами гипсокартона проема в кирпичной стене; замена потолков Армстронг на подвесной потолок; демонтаж части сантехнического и технологического оборудования):

- не затрагивается и не нарушается исторически сложившееся объемно-пространственное решение объекта (габариты и конфигурация здания, крыш, воротных проездов);

- сохраняется и не изменяется конструктивная система здания;

- не затрагивается объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц;

- не затрагивается и не изменяется архитектурно-художественное решение лицевых фасадов;

- сохраняется и не нарушается архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; проектом предусматривается восстановление нарушенного рисунка расстекловки оконных заполнений согласно предмету охраны;

- не затрагивается и не изменяется декоративно-художественное оформление интерьеров; проектными решениями предусматривается

восстановление рисунка дверных заполнений на лестничных площадках согласно предмету охраны и с учетом существующих габаритов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

В составе раздела 1 представлена фотофиксация со схемами выполненной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация, шифр: 2025/11 – 1 – ФФ), отражающая существующее состояние объекта культурного наследия в границах проектирования и состояние квартиры 23 до начала проведения работ, а также фотофиксация существующих аналогов заполнений оконных проемов.

В разделе 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2025/11 – 1 – КНИ. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2025/11 – 1 – ИАИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также архивные фотоматериалы по оконным заполнениям лицевых и дворовых фасадов, дверных заполнений лестничных площадок.

Результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия в виде обмерных чертежей (в границах проектирования – квартира 23) представлены в томе Историко-архитектурные натурные исследования. Подразделе: Обмерные чертежи, шифр: 2025/11 – 1 – ОЧ, выполненном в составе раздела 2. Результаты обмерных работ включают в себя графические и табличные материалы: план квартиры 23, разрез, чертежи оконных заполнений, в том числе аналогов оконных заполнений с исторической расстекловкой, чертежи существующих дверных заполнений и аналогов дверных заполнений, экспликации.

В ходе обмерных работ и изучения архивных материалов установлено, что

во внутренней продольной стене лицевого корпуса, справа от входа в квартиру 23, имеется существующий дверной проем со скошенными откосами (конфигурация проема в плане в виде ромба). Данный проем зафиксирован еще на техническом плане 1948 года (см. приложение № 1). На плане квартиры из технического паспорта, составленного по состоянию на 14 ноября 2011 года и подписанного (исполненного) от 29 июля 2025 года (см. приложение № 1) конфигурация данного проема ошибочно отмечена как прямоугольная. Также в ходе обмерных работ зафиксировано, что исторический дверной проем, зафиксированный на планах 1867 г. (приложение № 2), 1948 г. и 2011 г. (приложение № 1) между помещениями 21 и 23 (нумерация согласно тому ОЧ) в настоящее время зашит гипсокартоном с образованием ниши и сохранением местоположения, габаритов и конфигурации проема.

В рамках комплексных научных исследований проектной организацией выполнены Инженерно-технические исследования, шифр: 2025/11 – 1 – ИТИ. В томе представлены результаты обследования технического состояния конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в границах проектирования – квартире 23, с описанием характеристик и выявленных дефектов, графическими материалами (материалами фотофиксации, чертежами), результатами поверочных расчетов.

По результатам обследования установлено следующее:

- фундаменты по данным технической документации – ленточные, бутовые. Деформации осадочного происхождения в наземной части здания не выявлены, состояние оценивается как работоспособное;

- стены выполнены из красного глиняного кирпича на известняковом растворе; перемычки – кирпичные; видимых деформаций не выявлено, отклонений от вертикали и выпучивания кладки не наблюдается; категория технического состояния – работоспособная;

- на дворовом фасаде выявлены металлические кронштейны для крепления наружного блока кондиционера;

- перекрытия под квартирой 23 представляют собой коробовые с распалубками (своды 1-го этажа) и пологие, с распалубками (свод воротного проезда в дворовом флигеле); по результатам поверочных расчетов перекрытие под квартирой удовлетворяет условиям прочности и жесткости на восприятие нормативной нагрузки; техническое состояние объекта оценивается как работоспособное;

- перекрытия над квартирой 23 выполнены по деревянным балкам с деревянным заполнением; деформаций не наблюдается; по результатам поверочных расчетов установлено, что балки перекрытия над квартирой

удовлетворяют условиям прочности и жесткости на восприятие нормативной нагрузки; техническое состояние объекта оценивается как работоспособное;

- перегородки – дощатые (межквартирная перегородка), каркасные; состояние перегородок удовлетворительное;

- полы имеют покрытие из ламината и керамической плитки;

- потолки выполнены по системе Армстронг и подвесные из гипсокартона, окрашены;

- заполнения оконных проемов - металлопластиковые (с наружной стороны со стороны Кадетской линии В.О. – шестичастные, коричневые, со стороны двора – восьмичастные и трехчастные, белые); в целом оконные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии; выявлено несоответствие предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р, оконных заполнений, выходящих во двор;

- входные двери – металлические; находятся в удовлетворительном состоянии; выявлено, что данные двери не соответствуют предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р;

- полки для хранения вещей выполнены деревянными (стойки, балки и настил); состояние оценивается как удовлетворительное;

- лестница – выполнена из газобетона и имеет покрытие плиткой, находится в удовлетворительном состоянии;

- инженерное оборудование: горячее водоснабжение – централизованное; имеется незначительный износ труб канализации и водопровода; вентиляция – естественная.

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2025/11 – 1 – П. Пояснительная записка, шифр: 2025/11 – 1 – ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», краткое описание существующего положения и проведенных комплексных научных исследований, описание принятых проектных решений, описание предусматриваемых работ и последовательности их выполнения, работ по организации строительства.

Установлено, что до начала проектных работ в квартире 23 выполнены следующие работы:

- замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые (с наружной стороны со стороны Кадетской линии В.О. – шестичастные, коричневые, со стороны двора – восьмичастные и трехчастные, белые), что соответствует распоряжению КГИОП от 05.07.2018 № 259-р в части заполнений оконных проемов, выходящих на Кадетскую линию В.О., и не соответствует в части заполнений оконных проемов, выходящих во двор;

- замена деревянных входных дверей на металлические, что не соответствует распоряжению КГИОП от 05.07.2018 № 259-р;
- на дворовом фасаде смонтированы кронштейны для установки наружного блока кондиционера;
- частичный демонтаж штукатурки с кирпичных стен;
- демонтаж дощатых перегородок с дверьми и коробками, технологического и сантехнического оборудования, полов;
- частичная обшивка стен и перегородок листами гипсокартона;
- частичная зашивка двух проемов в кирпичных стенах листами гипсокартона с образованием ниш;
- монтаж новых каркасных перегородок с выделением новых помещений;
- монтаж деревянных полок для хранения вещей согласно чертежам, представленных в томе КР;
- устройство подвесных потолков, потолков Армстронг;
- гидроизоляция пола части помещений;
- отделка помещений в соответствии с представленной в томе АР ведомостью отделки помещений;
- установка дверных полотен;
- монтаж сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов к существующим стоякам, отраженный в томе ВК;
- монтаж технологического оборудования (электрических варочных панелей);
- монтаж системы вентиляции, отраженный в томе ОВ;
- монтаж электропроводки и электрооборудования, отраженный в томе ЭОМ.

Проектом предусмотрены следующие проектные решения в квартире 23:

- замена оконных заполнений со стороны двора в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р, в части цвета (коричневого), рисунка расстекловки (шестичастной – в прямоугольных проемах и шестичастной с трехчастной фрамугой – в проеме с лучковой перемычкой); местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов не изменяются; отливы предусматривается выполнить в цвет оконных заполнений;
- замена металлических входных дверей на деревянные, выполненные в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р, в части рисунка дверных заполнений (филенчатого (три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), профилированных наличников и с учетом сохранению существующих габаритов);
- демонтаж кронштейнов для крепления наружного блока кондиционера; восстановление штукатурной отделки фасадов после демонтажа кронштейнов;
- раскрытие ранее частично зашитого листами гипсокартона проема в

кирпичной стене по оси «Г», в проеме устанавливается межкомнатная дверь;

- замена потолков Армстронг на подвесной потолок;
- демонтаж части сантехнического и технологического оборудования (мойки, варочные панели) согласно плану демонтажа.

Предусмотренные проектные решения не затрагивают конструктивной системы здания и не влияют на безопасность здания.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность, не изменяют и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденного распоряжением КГИОП от 05.07.2018 №259-р. Работы направлены на замену искаженных элементов предмета охраны объекта (оконные заполнения дворовых фасадов, входные дверные заполнения).

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 2025/11 – 1 – АР представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (в границах проектирования – квартира 23). Графические материалы представлены чертежами и таблицами: планы демонтажа и перепланировки, чертежи конструкций перегородок и обшивок, включая детали и узлы, детали подвесного потолка и покрытий полов, оконные и дверные заполнения, включая узлы и детали, спецификации и экспликации.

В томе Конструктивные решения, шифр: 2025/11 – 1 – КР, разработанном в составе раздела 3 проектной документации, представлены текстовые и графические материалы по деревянным конструкциям полок для хранения вещей, а также результаты поверочных расчетов. Деревянные конструкции не нарушают конструктивных особенностей объекта культурного наследия, являющихся элементами предмета охраны (кирпичных стен, сводчатых перекрытий под квартирой), согласно расчетам, отвечают требованиям по прочности и жесткости, а также соответствуют принципу обратимости внесенных изменений.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

В разделе Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2025/11 – 1 – ИО. Подразделе: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2025/11 – 1 – ЭОМ, Подразделе: Водоснабжение и канализация, шифр: 2025/11 – 1 – ВК и Подразделе: Отопление и вентиляция, шифр: 2025/11 – 1 – ОВ содержатся текстовые и графические материалы, которые отражают решения по монтажу системы

электроосвещения и электрооборудования, установке сантехнического оборудования, сетям водоснабжения и канализации, вентиляции. В рассмотренных томах собраны подробные описания устанавливаемого оборудования, указания по монтажу и эксплуатации, спецификации, схемы и планы квартиры 23.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Проект организации работ, шифр: 2025/11 – 1 – ПОР включает в себя краткую характеристику объекта и условий проведения работ, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности проведения работ, описание мероприятий по контролю за проведением работ, описание потребности в транспортных средствах и ресурсах, противопожарные мероприятия. Работы проводятся в два периода – подготовительный и основной.

Описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия представлены в томе Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2025/11 – 1 – ПБ, разработанного в составе раздела 3 проектной документации. Проектом предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей (за исключением помещений санузлов), устройства защитного отключения на внутриквартирной электросети, а также оборудование сети водопровода краном для пожарного шланга.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Дефектная ведомость, шифр: 2025/11 – 1 – ДВ содержит подробную ведомость, которая отражает существующее техническое состояние объекта (в границах проектирования) и принятые проектные решения (состав работ).

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в границах проектирования, выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 21.08.2025 № 01-21-2151/25-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального

значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. До начала проектных работ и проведения визуального осмотра в рамках настоящей историко-культурной экспертизы установлено, что в квартире 23 выполнены работы, перечисленные в п. 8 настоящего Акта. Установлено, что существующие входные дверные заполнения и оконные заполнения, расположенные со стороны двора, не соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 05.07.2018 №259-р, и подлежат замене.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и учитывают положения Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31 (Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А), выполнены в достаточном объеме.

Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия

регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» в границах проектирования, содержат материалы архивных исследований и выявленных существующие исторических аналогов заполнений проемов, достаточны для принятия проектных решений.

5. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденным распоряжением КГИОП от 05.07.2018 №259-р, установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не затрагивается и не нарушается объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- сохраняется и не изменяется конструктивная система здания;

- не затрагивается объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц;

- не затрагивается и не изменяется архитектурно-художественное решение лицевых фасадов; не затрагиваются заполнения проемов; существующие оконные заполнения в квартире 23 по Кадетской линии соответствуют требованиям предмета охраны в части цвета (коричневого), рисунка расстекловки (шестичастного);

- сохраняется и не нарушается архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; проектом предусматривается восстановление нарушенного цвета (коричневого) и рисунка расстекловки оконных заполнений согласно предмету охраны: шестичастного – в прямоугольных проемах и шестичастного с трехчастной фрамугой – в лучковом проеме;

- не затрагивается и не изменяется декоративно-художественное оформление интерьеров; проектными решениями предусматривается замена поздних металлических дверей на деревянные с восстановлением рисунка дверных заполнений на лестничных площадках согласно предмету охраны, с учетом существующих габаритов и сохранившихся аналогов дверных заполнений.

Предусмотренные проектом решения направлены проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в границах проектирования – квартира 23) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденного распоряжением

КГИОП от 05.07.2018 №259-р.

6. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», включая «ремонт памятника».

7. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 21.08.2025 № 01-21-2151/25-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

#### **14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)**

14.1.1. Копия постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (извлечение);

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 №259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;

14.1.4. Копия выписки из ЕГРОКН от 15.07.2025 № б/н;

14.1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», оформленного от 04.07.2025;

14.1.6. Копия задания КГИОП от 21.08.2025 № 01-21-2151/25-0-1 (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 23);

14.1.7. Копия письма КГИОП от 05.08.2025 № 01-43-18159/25-0-1;

14.1.8. Копия технического паспорта на квартиру, включая план квартиры и экспликацию к плану, исполненные 29.07.2025;

14.1.9. Копии поэтажных планов (фрагменты) цокольного, первого и третьего этажей с экспликациями помещений; копия плана (фрагмента) второго этажа по состоянию на 1948 год; ситуационный план участка от 29.07.2025;

14.1.10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026;

#### **14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

14.2.1. Историческая иконография.

#### **14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**

#### **14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо**

выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).**

14.6.1. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

14.6.2. Копии доверенностей от 23.07.2025 серия 78 АВ № 6353600, от 17.07.2025 серия 78 АВ № 6018379, от 29.08.2025 серия 78 АВ № 6249347, от 11.09.2025 серия 78 АВ № 6940568, от 16.09.2025 серия 78 АВ № 7156790, от 09.07.2025 серия 78 АВ № 7023941, от 05.09.2025 серия 78 АВ № 7260658, от 12.09.2025, от 23.07.2025 серия 14 АА № 2188918, от 08.09.2025; свидетельство о заключении брака от 29.07.2021.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

<b>Председатель экспертной комиссии</b> Матвеев Б.М.	<hr/>	11.03.2026
	(подписано усиленной электронной подписью)	
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b> Филипович М.И.	<hr/>	11.03.2026
	(подписано усиленной электронной подписью)	
<b>Член экспертной комиссии</b> Бревдо Н.И.	<hr/>	11.03.2026
	(подписано усиленной электронной подписью)	

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

14.1.1. Копия постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (извлечение);

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 №259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;

14.1.4. Копия выписки из ЕГРОКН от 15.07.2025 № б/н;

14.1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», оформленного от 04.07.2025;

14.1.6. Копия задания КГИОП от 21.08.2025 № 01-21-2151/25-0-1 (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 23);

14.1.7. Копия письма КГИОП от 05.08.2025 № 01-43-18159/25-0-1;

14.1.8. Копия технического паспорта на квартиру, включая план квартиры и экспликацию к плану, исполненные 29.07.2025;

14.1.9. Копии поэтажных планов (фрагменты) цокольного, первого и третьего этажей с экспликациями помещений; копия плана (фрагмента) второго этажа по состоянию на 1948 год; ситуационный план участка от 29.07.2025;

14.1.10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026;

14.1.11. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 22.08.2025.

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР****ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30 августа 1960 г. N 1327****О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ  
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению

политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или перedelки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или перedelку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-

реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных

памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

КонсультантПлюс: примечание.

Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. [определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75](#).

8. Утвердить список памятников культуры согласно [Приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [Приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [Приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. [N 389](#) (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. [N 503](#) (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), [пункты 1, 6, 7, 9](#) Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, [пункты 2 и 3](#) Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР  
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ

		№ 26027-р от 08.10.52	
г. Рыбинск			
Бюст дважды Героя Советского Союза П.И. Батова	Ск. З.И. Азгур, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит	1953 г.	ул. Красного Флота
Памятник Герою Советского Союза Ф.М. Харитонову	Ск. М.Г. Манисер, арх. И.Г. Лангбард, бронза, гранит	1949 г. Пост. СНК СССР № 622 от 22.06.43	площадь Баранова

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ

Приложение № 2  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 30 августа 1960 г. № 1327

**СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ  
КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника	Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	
Горно-Алтайская автономная область	
Кош-Агачский район	
Стоянка древних кочевников	в 15 км юго-восточнее села Кош-Агач
АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Икрянинский район	
Городище "Чертово городище"	между селами Маячное и Сергиевка
Красноярский район	
Монгольское городище XIV - XV вв.	село Красный Яр, на берегу реки Бузон
БАШКИРСКАЯ АССР	

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Тобольск	
Вал, построенный в 1788 г.	северная границы города, у деревни Завальная
Ханты-Мансийский национальный округ	
Белгородский могильник Городище	Остров Упа-Пай, на реке Оби близ села Няксимволь
Ямало-Ненецкий национальный округ	
Кушеватское городище	близ поселка Кушеват, правый берег реки Оби
УДМУРТСКАЯ АССР	
Глазовский район	
Городище "Донды-Кар"	в 1 км восточнее деревни Дондыкар
Городище "Весья-Кар"	в 500 м западнее деревни Весьякар
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Вешкаймский район	
Остатки крепости на черте (засеке), основанной в 1647 г.	южнее деревни Горки, против села Погорелово
Карсунский район	
Карсунская черта (засека) с пятью крепостями	на протяжении 92 км, заходит в Инзенский район
Ново-Малыклинский район	
Двадцать один курган и селище	село Елховый Куст

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ

**СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ  
КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника	Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	
г. Барнаул	
Здание драматического театра, в	ул. Республики, 33

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Кострома	
Обелиск в память рабочих, расстрелянных царскими войсками в 1915 г.	площадь Борьбы
Костромской район	
Часовня, построенная на месте победы костромичей над татарами - сборщиками дани	село Некрасово
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	
г. Красноярск	
Дом, в котором в 1917 г. находились Красноярский комитет РСДРП(б) и редакции газет "Красноярский рабочий" и "Сибирская правда"	проспект Сталина
КУЙБЫШЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Куйбышев	
Здание, в котором работали Самарский ревком и штаб Красной гвардии	ул. Фрунзе, 167
Дом, в котором в 1908 г. находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП(б)	Арцыбушевская ул., 91
Дом, в котором находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП(б) в 1914 - 1915 гг.	Галактионовская ул., 10
Дом, в котором 8 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в г. Самаре	ул. Фрунзе, 141
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Дмитриевский район	
Обелиск, сооруженный в память партизан 1 партизанской Курской бригады, погибших в боях с немецко-фашистскими оккупантами в 1941 - 1943 гг.	г. Дмитриев-Льговский, сад им. Комсомола
Штабная землянка 1 Курской партизанской бригады в 1942 - 1943 гг.	в 1,5 км от села Неварь
Г. ЛЕНИНГРАД	
Василеостровский район	
Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.	Академический пер., 1/4

Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 - 1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 - 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 - 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 - 1917 гг.	Набережная Макарова, 22/31
Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович	5 линия, 10/5
Дом, в котором жил в 1909 - 1915 гг. Маковский Константин Егорович	1 линия, 56, квартиры 9, 10, 42
Дзержинский район	
Дом, в котором жили: Глинка Михаил Иванович в 1851 г. и более 20 лет (начиная с 1854 г.) Стасов Владимир Васильевич	Моховая ул., 26, кв. 12 и флигель
Дом, в котором с 1893 по 1900 гг. жил Склифосовский Николай Васильевич	Моховая ул., 6
Калининский район	
Дом, в котором с 1850 по 1856 гг. жил Бородин Александр Порфирьевич	ул. Комсомола, 49
Куйбышевский район	
Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов	Владимирский проспект, 18
Московский район	
Могила: Пыляева Михаила Ивановича (1842 - 1899)	Волково кладбище, Некрополь "Литераторские мостки"
Ростовцева Михаила Антоновича (1872 - 1948)	- " -
Богоявленского Николая Петровича (1844 - 1890)	Новодевичье кладбище
Октябрьский район	
Дом, в котором жил в 1867 - 1873 гг. Направник Эдуард Францевич	ул. Декабристов, 16
Петроградский район	
Дом, в котором жил в 1901 - 1913 гг. Крылов Алексей Николаевич. В 1907 - 1917 гг. здесь жил Стеклов Владимир Андреевич	Зверинская ул., 6



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.07.2018

№ 259-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения**

**«Дом, в котором жили:**

**Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг.,**

**Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,**

**Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и**

**Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-531 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.».

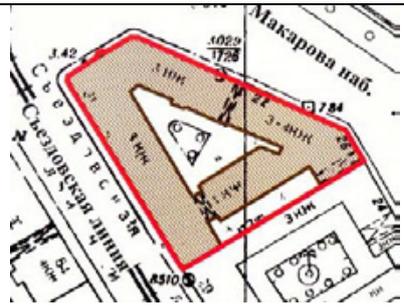
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

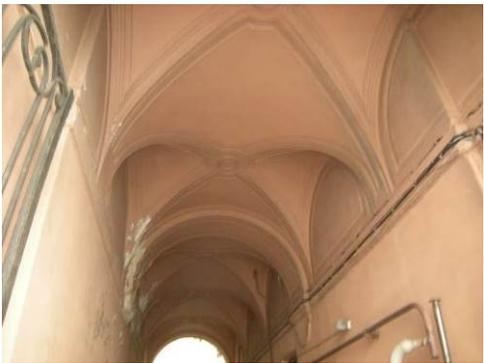
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг.,  
Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,  
Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и  
Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»**  
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., 31, литера А  
(Набережная Макарова, 22/31)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации);</p> <p>конфигурация и габариты воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле;</p> <p>своды 1-го этажа – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены и пилоны;</p>	   
---	-------------------------	---	--

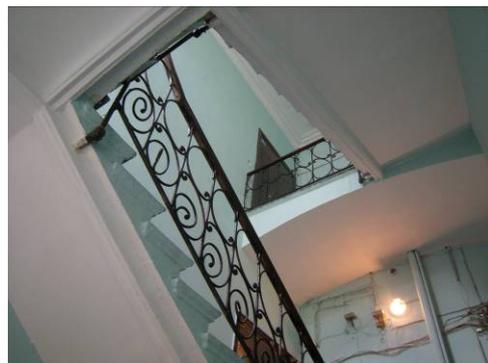
крестовые своды входных  
вестибюлей парадных лестниц  
Л-2, Л-3, Л-4 и входного  
вестибюля перед квартирой  
№ 48;

исторические отметки плоских  
междуэтажных перекрытий;

лестницы Л-1 –Л-9:

трехмаршевые, с маршами по  
косоурам и площадками на  
сводах;

ступени лещадной плиты,  
покрытие площадок лещадной  
плитой;



ограждение маршей Л-2-Л-4 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



ограждение маршей Л-5, Л-9 – черного металла, из диагонально скрещенных стержней с гладкими розетками на перекрестьи;



лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48;

- средистенные одномаршевые, ступени лещадной плиты:

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



		<p>световой фонарь над лестничной клеткой Л-2:</p> <p>архитектурное решение, рисунок расстекловки.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка,</p>	 

оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова);

шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами;

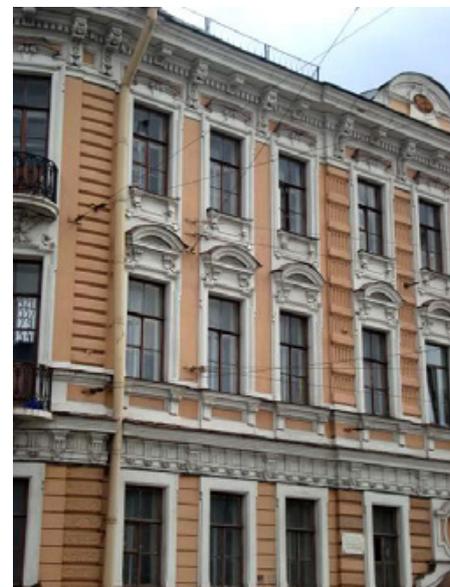
ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента;



местоположение, габариты, конфигурация двух арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.);



местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);



цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный) оконных заполнений;

оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.:

замковые камни оконных проемов 1-го этажа;  
наличники оконных проемов 2-4-го этажей;  
сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные);  
наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей;

оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа;  
фартуки проемов 2-го этажа;  
наличники 3-4-го этажей с «ушками»;



местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2;

портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркульным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш;



лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова);



дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филенчатыми створками (филенки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток);





рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей;  
лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей;

подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами;



венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах,

фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором;

створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков);



навершия перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков;

дворовые фасады:

материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками);

венчающий профилированный карниз.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Вестибюли парадных входов Л-2, Л-3, Л-4 и входной вестибюль перед квартирой № 48:</p> <p>оформление стен вестибюлей филёнками.</p> <p>оформление ребер крестовых сводов профилированными тягами;</p> <p>рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филёнчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филёнки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках;</p>	
---	---	--	--

		<p>Квартира № 3, комната № 4 пл. 35, 6 кв. м:</p> <p>лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги).</p> <p>Квартира № 14, комната № 4 пл. 32,9 кв. м:</p> <p>печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло - коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях - нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный).</p> <p>Квартира № 18, коридор пл. 13,1 кв. м:</p> <p>печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие скруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами).</p> <p>Квартира № 20, комната № 5 пл. 30,7 кв. м:</p> <p>печь (угловая, двухъярусная, сине-зеленого глазурованного квадратного изразца; со скругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная).</p>	
--	--	---	--

Квартира № 48,  
комната № 2 пл. 15,6 кв. м:

печь (угловая, двухъярусная, трапецевидная, в стиле модерн, со скругленными углами и навершием, облицована рельефными изразцами зеленого цвета; изразцы по всей поверхности печи, включая цоколь, декорированы геометрическим орнаментом; на цоколе и карнизе – растительный орнамент с изображением цветков одуванчика на стеблях с листьями; полочка – профилированная; в завершении – плавно расширяющийся карниз; дверца топки – латунная, с ручкой-баранчиком).



Квартира № 51,  
комната № 10 пл. 26,4 кв. м:

печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

08.02.2022№ 98-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

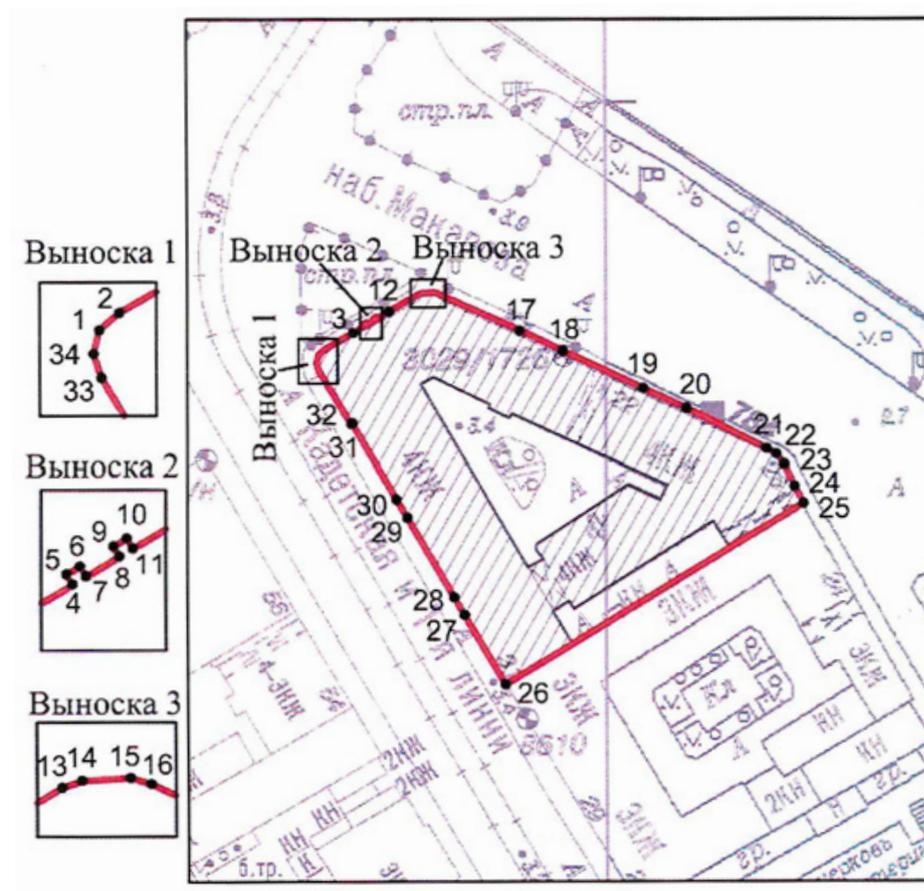
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в  
1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай  
Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
I. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95551.46	111945.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95552.58	111946.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95555.71	111951.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95557.06	111954.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95557.45	111953.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95557.76	111954.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95557.37	111954.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95558.14	111955.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95558.52	111955.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95558.83	111956.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95558.44	111956.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	95559.82	111958.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95563.00	111964.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95563.34	111964.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	95563.47	111967.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	95563.18	111968.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95556.11	111983.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95552.19	111991.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95545.02	112007.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95541.21	112015.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95533.60	112030.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95532.56	112032.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

23	95530.63	112033.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	95526.51	112035.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	95523.31	112037.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	95488.81	111980.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	95502.04	111973.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	95505.42	111971.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	95520.62	111962.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	95524.04	111960.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	95538.42	111951.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	95538.29	111951.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	95548.40	111945.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	95549.93	111944.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	95551.46	111945.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 08.02.2022 № 98-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

Е-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ б/н от 15.07.2025

На № 167146625 от 15.07.2025

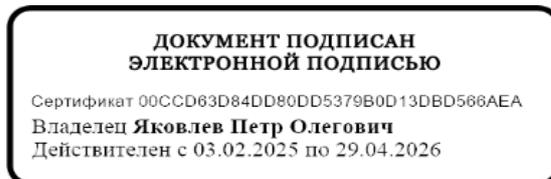
**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781710971010005
Наименование объекта культурного наследия	Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1894-1896 гг., 1901-1902 гг., 1903-1905 гг., 1915-1917 гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	199053, г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	<a href="https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2777113">https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2777113</a>

Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление Совета Министров РСФСР (приложение 2) № 1327 от 30.08.1960
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекту культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 98-рп от 08.02.2022
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 259-р от 05.07.2018

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971010005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.02.2023

Дата съемки (число,месяц,год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1894-1896 гг., 1901-1902 гг., 1903-1905 гг., 1915-1917 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР (приложение 2) № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." № 98-рп от 08.02.2022 г.

## Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля; конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации); конфигурация и габариты воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле. 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле; своды 1-го этажа – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены и пилоны; крестовые своды входных вестибюлей парадных лестниц Л-2, Л-3, Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы Л-1 – Л-9: трехмаршевые, с маршами по косоурам и площадками на сводах; ступени лещадной плиты, покрытие площадок лещадной плитой; ограждение маршей Л-2-Л-4 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); ограждение маршей Л-5, Л-9 – черного металла, из диагонально скрещенных стержней с гладкими розетками на перекрестьях; лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48; - средистенные одномаршевые, ступени лещадной плиты: поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); световой фонарь над лестничной клеткой Л-2: архитектурное решение, рисунок расстекловки. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI: материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.); материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка, оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова); шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами; ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента; местоположение, габариты, конфигурация двух арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.); местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный) оконных заполнений; оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.: замковые камни оконных проемов 1-го этажа; наличники оконных проемов 2-4-го этажей; сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные); наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей; оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа; фартуки проемов 2-го этажа; наличники 3-4-го этажей с «ушками»; местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2; портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркулярным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш; лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова); дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филленчатыми створками (филленки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток); рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей; лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей; подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами; венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах, фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором; створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков); навершия перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков; дворовые фасады: материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми

перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками); венчающий профилированный карниз. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: Вестибюли парадных входов Л-2, Л-3, Л-4 и входной вестибюль перед квартирой № 48: оформление стен вестибюлей филенками. оформление ребер крестовых сводов профилированными тягами; рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках; Квартира № 3, комната № 4 пл. 35, 6 кв. м: лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги). Квартира № 14, комната № 4 пл. 32,9 кв. м: печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло-коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях – нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный). Квартира № 18, коридор пл. 13,1 кв. м: печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие скруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами). Квартира № 20, комната № 5 пл. 30,7 кв. м: печь (угловая, двухъярусная, синезеленого глазурованного квадратного изразца; со скругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная). Квартира № 48, комната № 2 пл. 15,6 кв. м: печь (угловая, двухъярусная, трапецевидная, в стиле модерн, со скругленными углами и навершием, облицована рельефными изразцами зеленого цвета; изразцы по всей поверхности печи, включая цоколь, декорированы геометрическим орнаментом; на цоколе и карнизе – растительный орнамент с изображением цветков одуванчика на стеблях с листьями; полочка – профилированная; в завершении – плавно расширяющийся карниз; дверца топки – латунная, с ручкой-баранчиком). Квартира № 51, комната № 10 пл. 26,4 кв. м: печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." № 259-р от 05.07.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия	 	Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись М.П.	инициалы, фамилия

04 . 07 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

СОГЛАСОВАНО:

*от собственников*  
*по доверенности*  
(должность)

*Михайленко Н.В.*  
*Грич Михайленко*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"21" августа 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
М.В. Майорова  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 381A3EFB5984EB1AC6FE0D1F8C46A2F7  
Владелец Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 13.12.2024 по 08.03.2026

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2151/25-0-1 от 21.08.2025

(Ремонт и приспособление для современного использования кв. 23)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»  
(Основание: постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2))

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кадетская линия В.О.	д.	31	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Максимович Надежда Валентиновна, Север Алиса Сергеевна, Щербакова Наталья Иосифовна, Аксенова Анна Леонидовна, Аникин Александр Владимирович, Батожаргалова Дари Баторовна, Васянина Юлия Михайловна, Волохонская Екатерина Дмитриевна, Ким Мин Джонг, Корсакова Анастасия Сергеевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кадетская линия	д.	31	лит.	А	офис/кв.	23
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Михайленко Наталья Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	89117231814						
Адрес электронной почты:	natalka1380@mail.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утвержден КГИОП от 08.02.2022 № 98-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утвержден распоряжением КГИОП от 08.02.2022 № 98-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. 23 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Левхова Вероника  
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Михайленко Н. В.**

**[natalka1380@mail.ru](mailto:natalka1380@mail.ru)**

**№01-43-18159/25-0-1 от 05.08.2025**

**Рег. № 01-43-18159/25-0-0 от 15.07.2025**

**На № 1678901 от 15.07.2025**

**Уважаемая Наталья Владимировна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 23 здания по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (далее – Объект) на основании постановления Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 23 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 05.07.2018 № 259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 -1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 -1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 -1917 гг.», план границ Объекта – распоряжением КГИОП от 08.02.2022

№ 98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

Приложение: Копии распоряжений КГИОП от 05.07.2018 № 259-р на 15 л. в 1 экз., от 08.02.2022 № 98-рп на 6 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Управления государственного  
реестра объектов культурного  
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

**Д.С. Брыков**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**

Инв. № документа 1915/25



**Технический паспорт на квартиру  
по архивным данным  
по состоянию на 14 ноября 2011 года**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О.

дом № 31 корпус                      кв. № 23

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта:                     

Этажность: 4 (3-4, в том числе ,                      подвал                      ,

цокольный этаж)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные ,

деревянные, частично ,

кирпичные своды

над 1 этажом кирпичные  
своды

чердачных

междуэтажных

подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на <u>2</u> этаже, состоит из <u>5</u> комнат,
жилой площадью <u>123,3</u> кв.м., общей площадью <u>177,2</u> кв.м., высота <u>3.31</u> м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее                     

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года  
составляет 816256 (Восемьсот шестнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

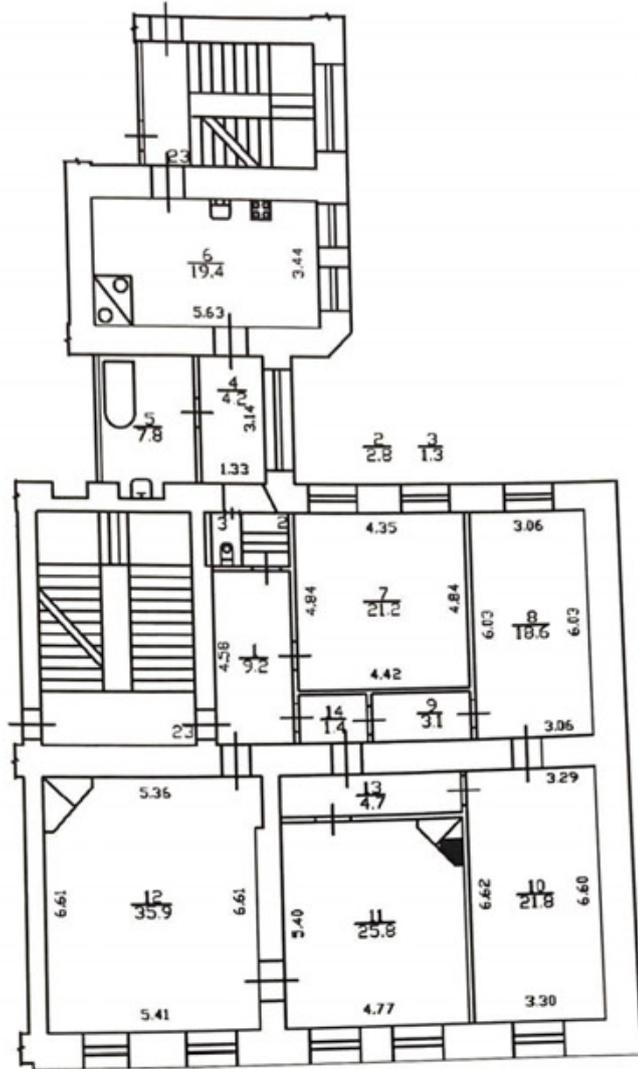
**См. Приложение №1**

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.31

2 этаж



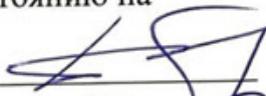
Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

14 ноября 2011 года

(дата обследования)

Исполнитель


(Дьяконова Д.В.)  
(Ф.И.О.)

29 июля 2025 года  
(дата изготовления)

Проверил

(Шилова Н.А.)  
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента  
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева  
(Ф.И.О.)



№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	9.2		9.2			
2	2	коридор	2.8		2.8			
3	3	туалет	1.3		1.3			
4	4	коридор	4.2		4.2			
5	5	ванная	7.8		7.8			
6	6	кухня	19.4		19.4			
7	7	комната	21.2	21.2				
8	8	комната	18.6	18.6				
9	9	коридор	3.1		3.1			
10	10	комната	21.8	21.8				
11	11	комната	25.8	25.8				
12	12	комната	35.9	35.9				
13	13	коридор	4.7		4.7			
14	14	коридор	1.4		1.4			
<b>Итого</b>			177.2	123.3	53.9			

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района  
 Экспликация помещения

Инв. № 02/01-1041

Адрес: г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, помещение 25

Назначение помещения: Жилое

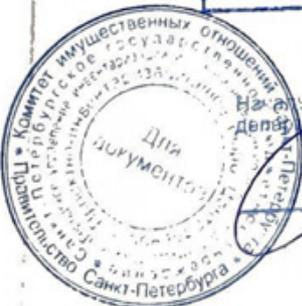
Использование помещения по факту/проекту: Квартира

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  автономное   
 горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
 водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
 мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечания
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
3	25	1	коридор	2.15*4.55	9.8		9.8		3.62	
		2	комната		14.1	14.1			3.62	
		3	комната		17.2	17.2			3.62	
		4	комната	3.32*6.80	22.6	22.6			3.62	
		5	комната	6.36*3.03	19.3	19.3			3.62	
		6	коридор	1.04*1.38	4.6		4.6		3.62	
		7	комната		11.8	11.8			3.62	
		8	коридор		2.4		2.4		3.62	
		9	туалет	(1.35+1.06)/2*0.98	1.2		1.2		3.62	
		10	коридор	3.12*1.57	4.9		4.9		3.62	
		11	ванная	3.12*2.52	7.9		7.9		3.62	
		12	кухня	3.49*5.88	20.5		20.5		3.62	
		13	комната		11.7	11.7			3.62	
		14	комната		19.7	19.7			3.62	
		15	коридор		2.9		2.9		3.62	
		16	коридор		2.9		2.9		3.62	
				17	комната		12.6	12.6		3.62
<b>Итого по квартире 25:</b>					<b>186.1</b>	<b>129.0</b>	<b>57.1</b>			

**КОПИЯ ВЕРНА**



Наименование объекта: ПИБ Центрального района  
 Номер документа кадастровой деятельности: \_\_\_\_\_

В.Б. Митичева

29 июля 2025

25 (2, 3, 7, 13, 14, 15, 16, 17)

29

01

19

**КОПИЯ**

28

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района

Инв. № 01-1041

Окспликация помещения

Адрес: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литер. А, помещение 6-Н

Назначение помещения: Нежилое

Использование помещения по факту/проекту: Торговое

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  автономное   
 горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
 водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
 мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

№ п/п	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
1	6-Н	1	зал торговый	$7.97 \cdot 6.39/2 + 6.39 \cdot \text{Sqr}(10.22^2 - 6.39^2)/2$	50.9		2.79	
2		2	кабинет	$2.73 \cdot 3.26$	8.9		2.79	
3		3	подсобное помещение	$3.20 \cdot 2.98 + 1.03 \cdot 0.64$	10.2		2.79	
4		4	коридор	$3.58 \cdot 3.90$	14.0		2.79	
5		5	коридор	$2.12 \cdot 1.67$	3.5		2.79	
6		6	совмещенный санузел	$1.38 \cdot 1.68$	2.3		2.79	
Итого по помещению 6-Н.					89.8			

Дополнительные сведения: Документация выдана для проведения Госкомиссии.

« 09 » февраля 2010 г.

**КОПИЯ ВЕРНА**

Текущие изменения  
 № пом. (части): 6-Н  
 Основание: самостоятельная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 09 » 02 2010 г.  
 Исполнитель: Корогина Е.В.  
 (должность, ФИО, подпись)



Начальник ПИБ Центрального  
 департамента кадастровой деятельности

В.Б. Милославский

29 июля 2025



СПб, Каретная линия В.О., р. 31, литер. А

КОПИЯ 90

38

### Журнал обмера помещений

Литер строения по ген. плану А

Инв. № кв. 10 уч. 4

Имеются ли в помещении	да, нет
Водопровод . . .	<u>да</u>
Канализация . . .	<u>-</u>
Ванна . . . . .	<u>-</u>
Горячее водоснаб.	<u>-</u>
Газ . . . . .	<u>-</u>

Этаж 2 н/ч Помещение 5/1715 Н  
 Назначение помещения служебное помещение  
 Использование помещения здравенный кабинет  
 Система отопления ТЕНОВЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

21. декабря 2025  
 Техник С. Б. Митичева  
 Формулы для вычисления площадей

ТЕНОВЫЕ ПОВЕРХНОСТИ  
 5. апреля 1998  
 Техн. Площадь С. Б. Митичева  
 В Т О М Ч И С Л О  
 ОСНОВНАЯ  
 жилая спец. назнач.  
 в т. ч. под печями

№ № п/п	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	формулы для вычисления площадей	общая полезная	ОСНОВНАЯ		подсобная
						общая	спец. назнач.	
	1	<u>служебное кабинет</u>		<u>4.51 x 5.80</u>	<u>26.16</u> <u>26.2</u>		<u>26.16</u> <u>26.2</u>	<u>26.16</u> <u>26.16</u>
				<u>Итого:</u>	<u>26.16</u> <u>26.2</u>		<u>26.16</u> <u>26.2</u>	<u>26.16</u> <u>26.16</u>

КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 2008 г.



Инженер ПИБ Центрального деп. по вопросам кадастровой деятельности

В.Б. Митичева

2-9 ИЮН 2025



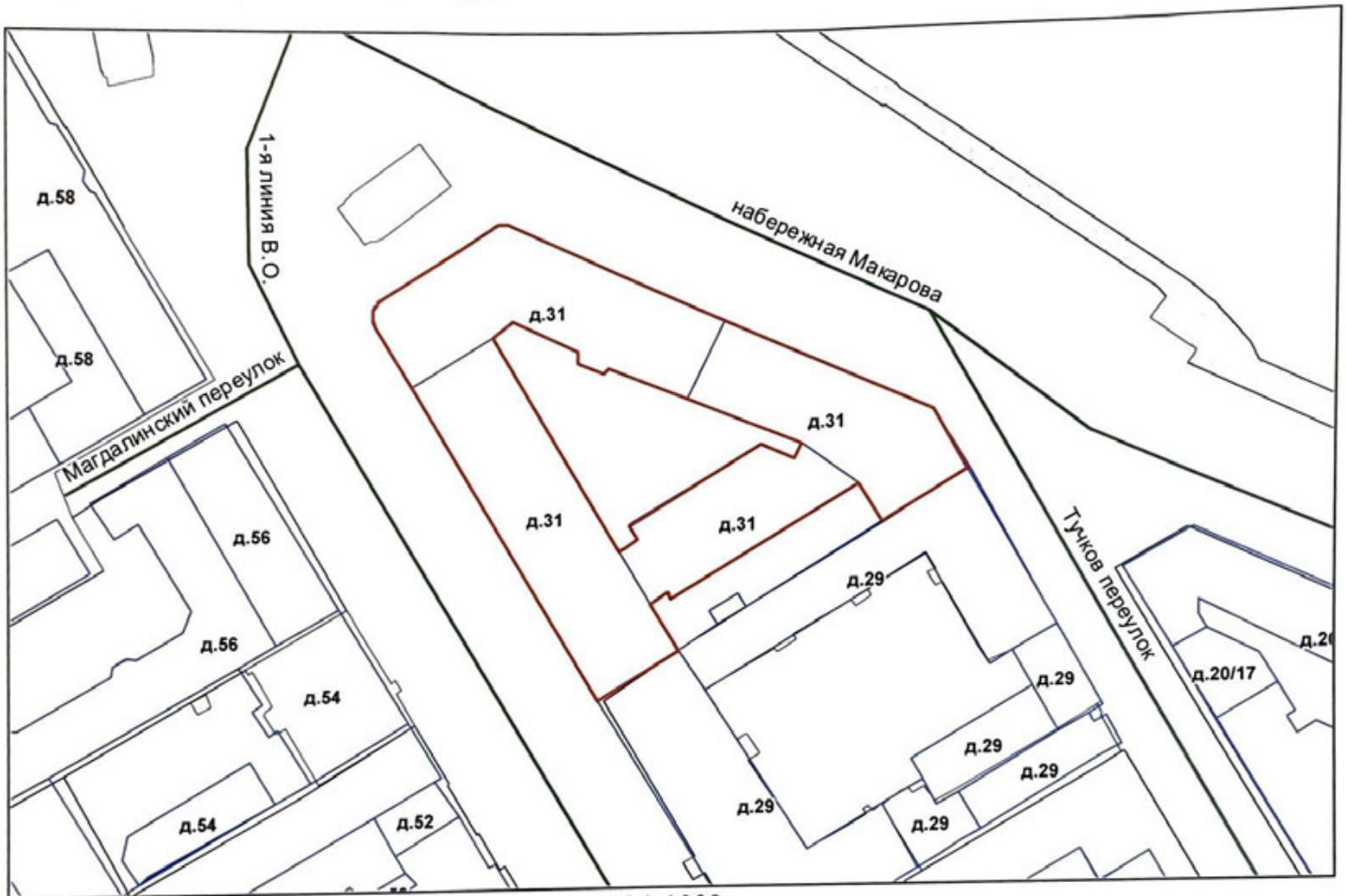




## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 26, литера А,  
 г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, г.Санкт-Петербург,  
 набережная Макарова, дом 22, литера А

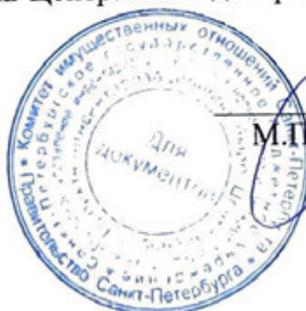


М 1:1000

Условные обозначения

 - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П.

(В.Б.Митичева)  
 «29» июля 2025 г.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	78:06:0002010
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 53991, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:2010:0:11:2016, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. Кадетская В.О., д. 31, литера. А, кв. 23
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м <sup>2</sup>	177.2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	31360321.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002010:2004
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Максимович Надежда Валентиновна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Волохонская Екатерина Дмитриевна, [REDACTED]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/178, 78:06:0002010:2040-78/011/2024-39, 13.12.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 12.12.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.2	Север Алиса Сергеевна, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/178, 78:06:0002010:2040-78/011/2023-37, 02.05.2023
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, 28.04.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-33/042/2014-220, 04.08.2014
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
Основание государственной регистрации	Постановление Совета Министров РСФСР 1327, 30.08.1960



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Кравченко Никита Александрович, [REDACTED]
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/178, 78:06:0002010:2040-78/011/2023-35, 06.02.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.05.2023, 78:06:0002010:2040-78/011/2023-36
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.4 Правообладатель (правообладатели)	Аксенова Анна Леонидовна, [REDACTED]
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/178, 78:06:0002010:2040-78/011/2022-33, 11.08.2022
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 10.08.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-33/042/2014-220, 04.08.2014
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
Основание государственной регистрации	Постановление Совета Министров РСФСР 1327, 30.08.1960



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Корсакова Анастасия Сергеевна, [REDACTED]
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/178, 78:06:0002010:2040-78/011/2021-31, 09.07.2021
Основание государственной регистрации	Договор дарения долей квартиры в доме-памятнике, 07.07.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Перекопская Наталья Юрьевна, [REDACTED]
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/178, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-29, 18.12.2019
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.08.2022, 78:06:0002010:2040-78/011/2022-32
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.7 Правообладатель (правообладатели)	Максимович Надежда Валентиновна, [REDACTED] СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [REDACTED]
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 19/178, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-28, 18.12.2019
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, номер 8033368, 8033369, 13.12.2019
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.8	Щербакова Наталья Иосифовна, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 19/178, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-27, 04.12.2019
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, номер 7316934, 28.11.2019
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.9	Антонова Юлия Михайловна, ██████████
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/178, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-26, 22.11.2019
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, номер 7316619, 15.11.2019
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.10	Буглак Анастасия Игоревна, ██████████
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/178, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-25, 24.10.2019
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.12.2024, 78:06:0002010:2040-78/011/2024-38
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.11	Иванова Светлана Ивановна, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/178, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-24, 24.10.2019
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.07.2021, 78:06:0002010:2040-78/011/2021-30
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.12	Батожаргалова Дари Баторовна, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/178, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-23, 24.10.2019
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, номер 7316057, 17.10.2019
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.13	Ким Мин Джонг, ██████████
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/178, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-22, 23.10.2019
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, номер 7315859, 09.10.2019
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.14	Кравченко Арсений Александрович, ██████████
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/178, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-21, 18.09.2019
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.02.2023, 78:06:0002010:2040-78/011/2023-34
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.15	Аникин Александр Владимирович, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 21/178, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-20, 12.09.2019
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, номер 7315214, 06.09.2019
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.16	Костюк Алексей Анатольевич, ██████████
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 39/178, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-10, 14.08.2019
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.12.2019, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-30
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.17	Улитин Денис Викторович, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78:06:0002010:2040-78/033/2017-1, 09.02.2017
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.08.2019, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-11
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.18	Пухлова Галина Юрьевна, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-33/042/2014-220, 04.08.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.08.2019, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-19
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.19	Малашин Алексей Юрьевич, ██████████
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-33/042/2014-220, 04.08.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.08.2019, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-18
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.20	Малашин Александр Юрьевич, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-33/042/2014-220, 04.08.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.08.2019, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-17
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.21	Малашина Екатерина Олеговна, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-33/042/2014-220, 04.08.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.08.2019, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-16
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.22	Пухлова Александра Михайловна, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-33/042/2014-220, 04.08.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.08.2019, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-15
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.23	Улитин Денис Викторович, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-33/042/2014-220, 04.08.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.08.2019, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-14
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.24	Пухлов Даниил Михайлович, [REDACTED]
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-33/042/2014-220, 04.08.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.08.2019, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-13
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.25	Улитина Екатерина Викторовна, ██████████
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-33/042/2014-220, 04.08.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.08.2019, 78:06:0002010:2040-78/033/2019-12
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.26	Улитин Виктор Петрович, ██████████
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 78-78-33/042/2014-220, 04.08.2014
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.02.2017, 78:06:0002010:2040-78/033/2017-3
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040
1.27	Санкт-Петербург
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 40000001, 13.11.1997
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	04.08.2014
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002010:2040

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### 14.2.1. Историческая иконография.

Аннотированный список иллюстраций

- Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/).
- Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. [Электронный ресурс] Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
- Илл. 3. «План Васильевской части». 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321. Л. 7.
- Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
- Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Фрагмент. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 232.
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/)
- Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)
- Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933leningrad/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/)
- Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/061942>.
- Илл. 11. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/14195512>.
- Илл. 12. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
- Илл. 13. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 29 апреля 1974 года. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/14197450>
- Илл. 14. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 11 июля 1984 года. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/14198419>
- Илл. 15. Спутниковый снимок. 2023 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: [https://yandex.ru/maps/geo/sankt\\_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.286417%2C59.946996&z=17](https://yandex.ru/maps/geo/sankt_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.286417%2C59.946996&z=17)
- Илл. 16. План двора наследников купца Григория Бобкова Васильевской части 3-го квартала под № 31 состоящего. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 1об.
- Илл. 17. План двора наследников купца Григория Бобкова, Васильевской части 3-го квартала под № 31. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 2.
- Илл. 18. План двора Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 4.
- Илл. 19. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 5-7.
- Илл. 20. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по

- набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 10-11.  
Илл. 21. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 12-13.  
Илл. 22. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по площади у Тучкова моста. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 14-14а.  
Илл. 23. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 15.  
Илл. 24. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по Кадетской линии. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 16-17.  
Илл. 25. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по Кадетской линии. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 18-19.  
Илл. 26. Фасад по линии АВ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 26-28.  
Илл. 27. Фасад по линии АВ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 27-29.  
Илл. 28. Фасад по линии СД. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 30-32.  
Илл. 29. Фасад по линии СД. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 31-33.  
Илл. 30. Фасад по линии ЕФ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 34-36.  
Илл. 31. Фасад по линии ЕФ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 35-37.  
Илл. 32. Фасад по линии ГН. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 38-39.  
Илл. 33. План двора Санкт-Петербургского 1-ой гильдии купца Крюкова Васильевской части 2-го участка под №№ 31, 14, 26. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 40об.  
Илл. 34. План Васильевской части 2-го участка по Тучковой набережной № 14. Влад. Наследник Крюковой. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 42-43.  
Илл. 35. План 3-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 44-47.  
Илл. 36. План 2-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 49-52.  
Илл. 37. План 1-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 53-56.  
Илл. 38. План двора купца 1-й гильдии купца Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266/382. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 57.  
Илл. 39. Разрез по АВ. Русское электрическое акционерное общество «АСЕА». 1916 г. ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.2098. Л. 19.  
Илл. 40. Чертеж мастерской и складов отд. подъемных машин Русского электрического акц. о-ва «АСЕА». ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.2098. Л. 21.  
Илл. 41. Чертеж генерального плана двора дома № 14 по Тучковой набережной с указанием ремонтной мастерской и складов Русского электрического акц. о-ва «АСЕА». ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.2098. Л. 22.  
Илл. 42. Фотокопия ч/б. Дом № 31 по Съездовской линии Васильевского острова в Ленинграде. 1901-1905 гг. [Электронный ресурс]. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=60146347>

- Илл. 43. Тучков переулок. 1912 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2335148>
- Илл. 44. Фотография ч/б. Фасад дома № 31 по Съездовской линии в г. Ленинграде на Васильевском острове. 1947 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=60146196>
- Илл. 45. Фасад углового дома № 31 на Съездовской линии (угол с набережной Макарова). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74880.
- Илл. 46. Фасад углового дома № 31/14 на Съездовской линии Васильевского острова (угол с набережной Макарова). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74881.
- Илл. 47. Испытание Тучкова моста на прочность. 1965 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1578954>
- Илл. 48. Съездовская линия, д. 31. 1966 г. СПб ГБОУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б47984ф.
- Илл. 49. Съездовская (Кадетская) ул. и 1-я линии В.О. 1973-1976 гг. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128097>
- Илл. 50. Съездовская и 1-я линии ВО. 1976 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/129930>
- Илл. 51. Вид на наб. Макарова, д. 22. 1977-1979 гг. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/766266>
- Илл. 52. Кадетская линия В.О. 1982 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128097>
- Илл. 53. Набережная Макарова, дом 22. 1985 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2376295>
- Илл. 54. Площадь у Тучкова моста. 1986 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123335>
- Илл. 55. Угол набережной Макарова и Съездовской линии. 1988 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/985794>
- Илл. 56. СПб, 1-я линия В.О. и Кадетская линия В.О. Схема территории с указанием территории производства археологических работ 2020 г., границ ОКН и охранных зон. Акт ГИКЭ от 2022 г. (КГИОП рег. № 01-26-3180/21-0-0).
- Илл. 57. Фрагмент лицевого фасада. Фото 2012 г. Акт ГИКЭ от 2021 (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0).
- Илл. 57. Лицевой фасад (вид на торец). Штиглиц М.С. 18.06.2021. Акт ГИКЭ от 2021 (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0).
- Илл. 57. Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 18.06.2021. Акт ГИКЭ от 2021 (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0).
- Илл. 58. Фотографии квартиры 23 (комнаты). Штиглиц М.С. 18.06.2021. Акт ГИКЭ от 2021 (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0).
- Илл. 59. Фотографии квартиры 23 (кухня, ванная, коридоры). Штиглиц М.С. 18.06.2021. Акт ГИКЭ от 2021 (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0).
- Илл. 60. Фотография 2022 г. Акт ГИКЭ от 2022 г. (КГИОП рег. № 01-24-695/22-0-0)



Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/).



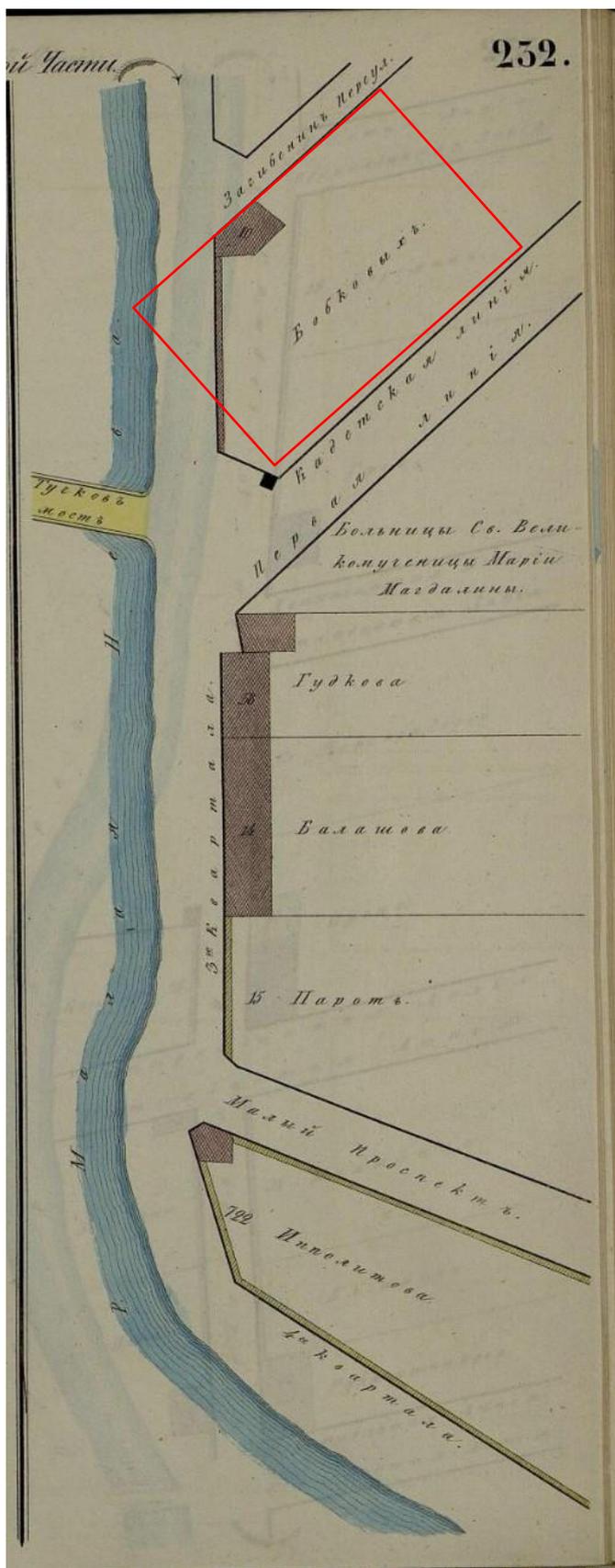
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. [Электронный ресурс] Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



Илл. 3. «План Васильевской части». 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321. Л. 7.



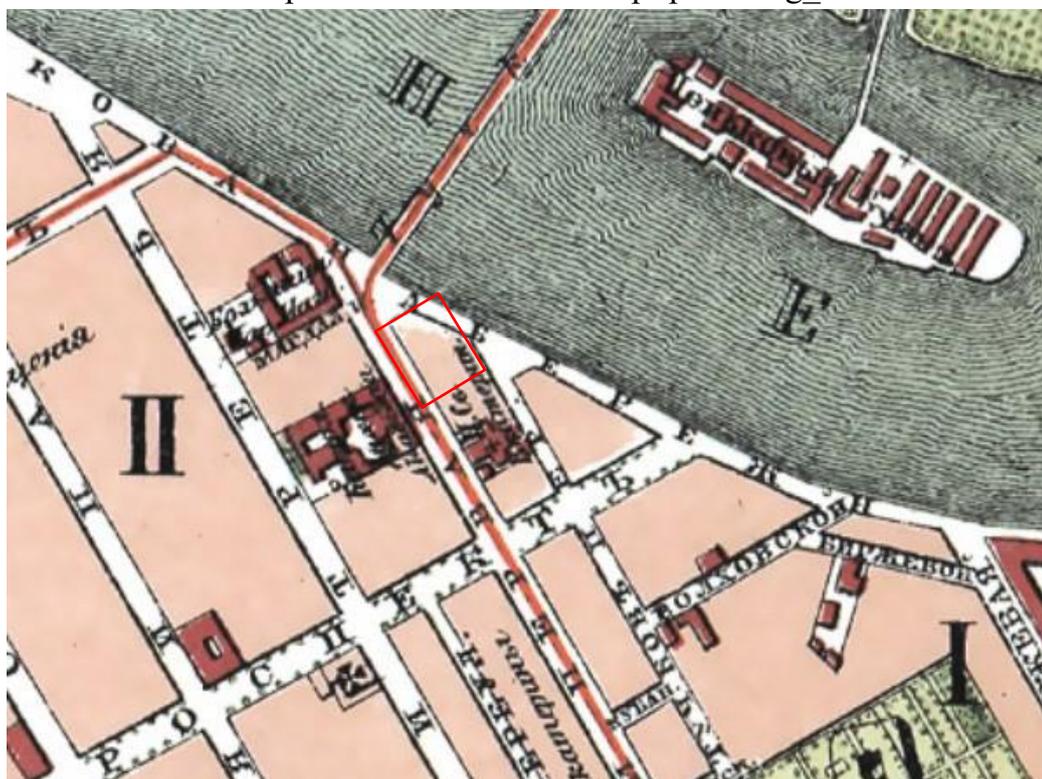
Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Фрагмент. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 232.



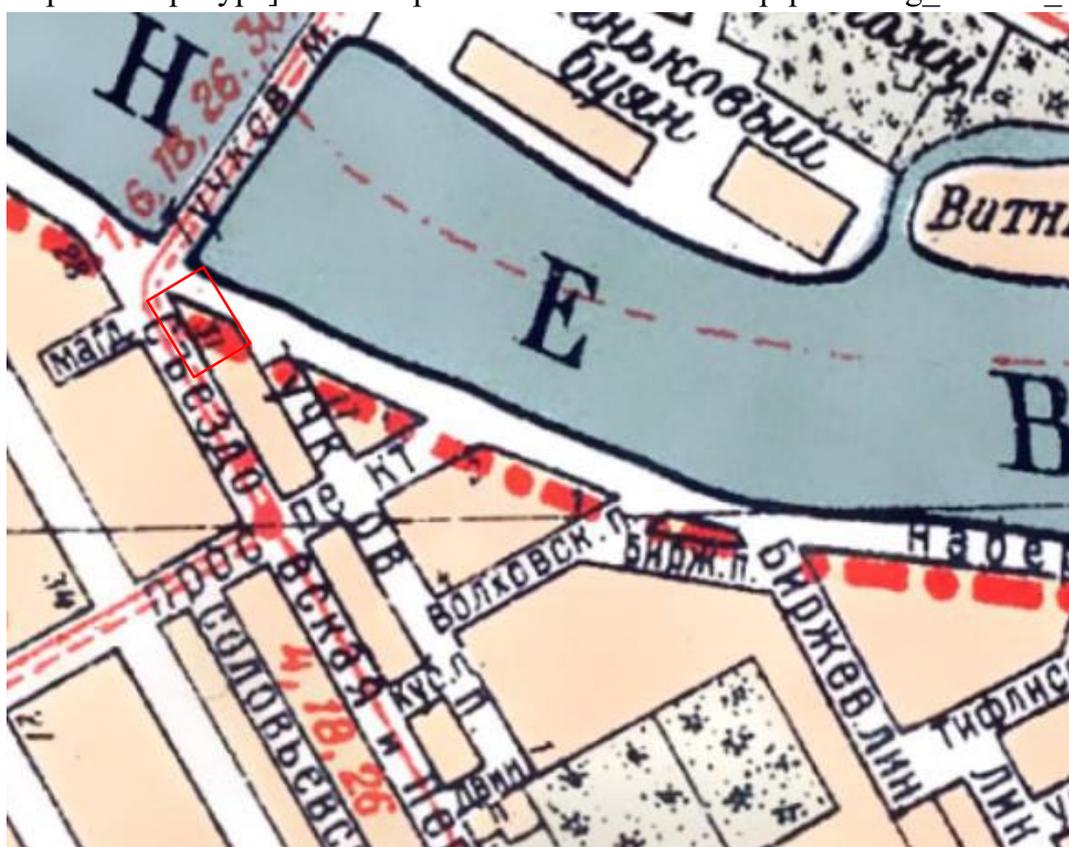
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/)



Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)



Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933leningrad/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/)





Илл. 12. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



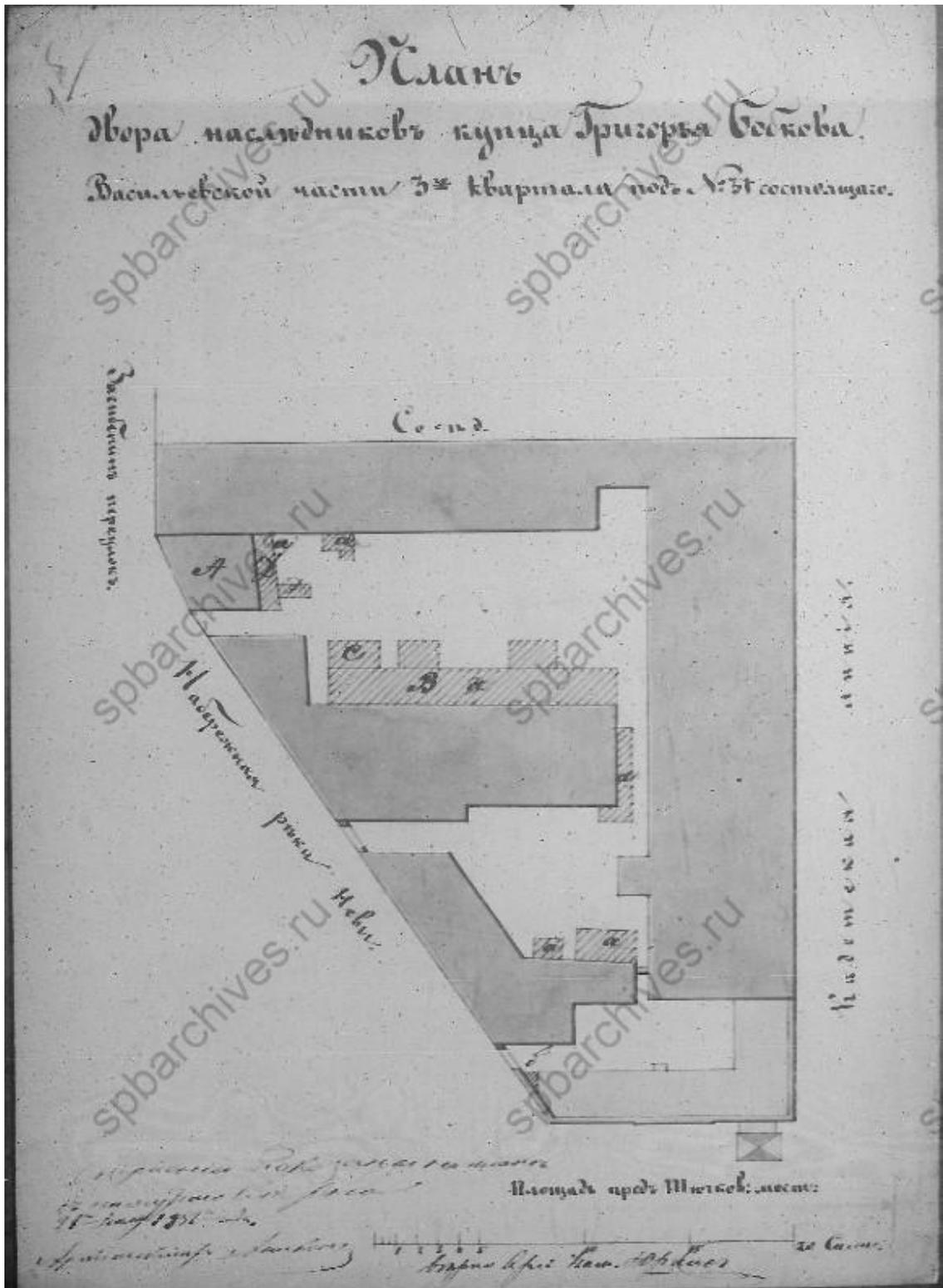
Илл. 13. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 29 апреля 1974 года. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/14197450>



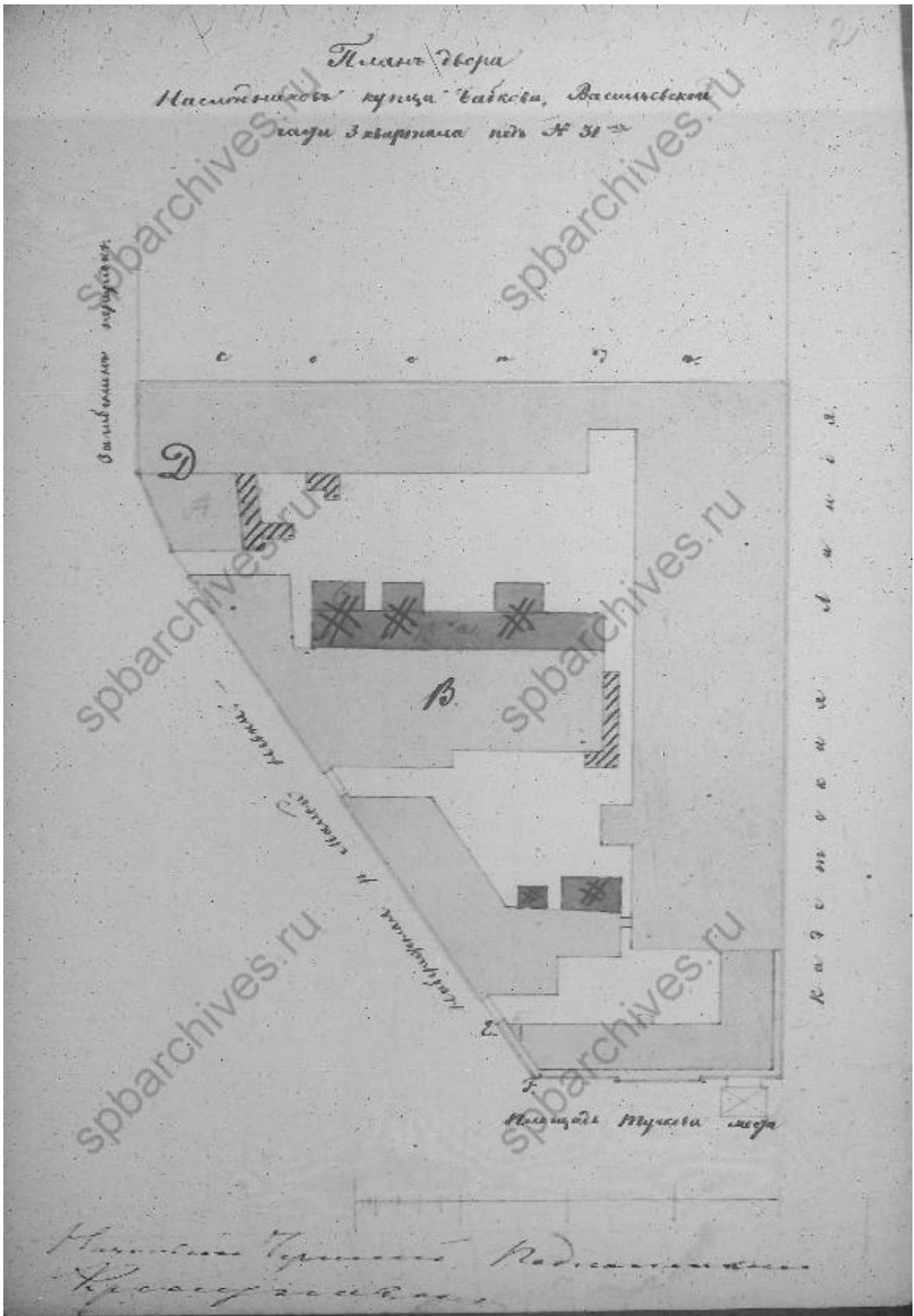
Илл. 14. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 11 июля 1984 года. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/14198419>



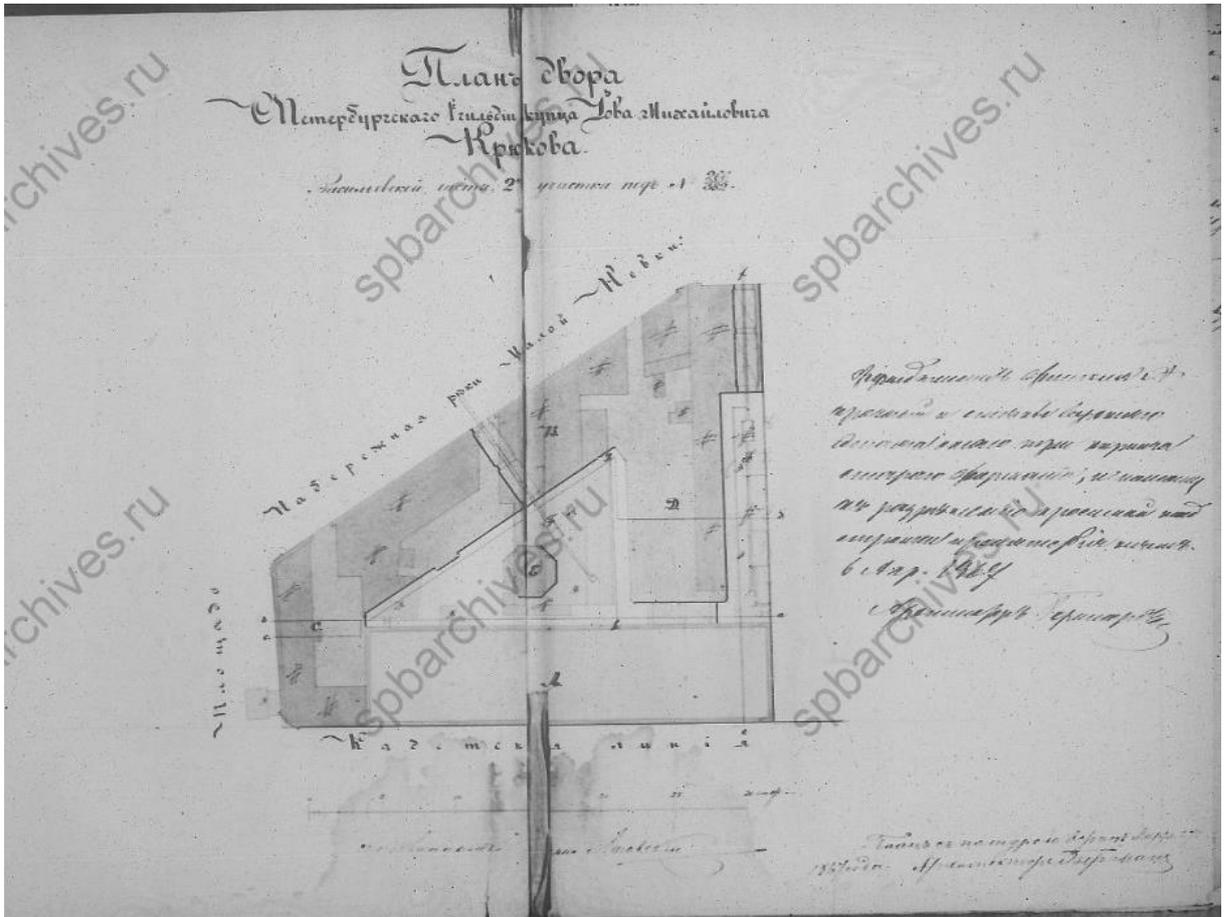
Илл. 15. Спутниковый снимок. 2023 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: [https://yandex.ru/maps/geo/sankt\\_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.286417%2C59.946996&z=17](https://yandex.ru/maps/geo/sankt_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.286417%2C59.946996&z=17)



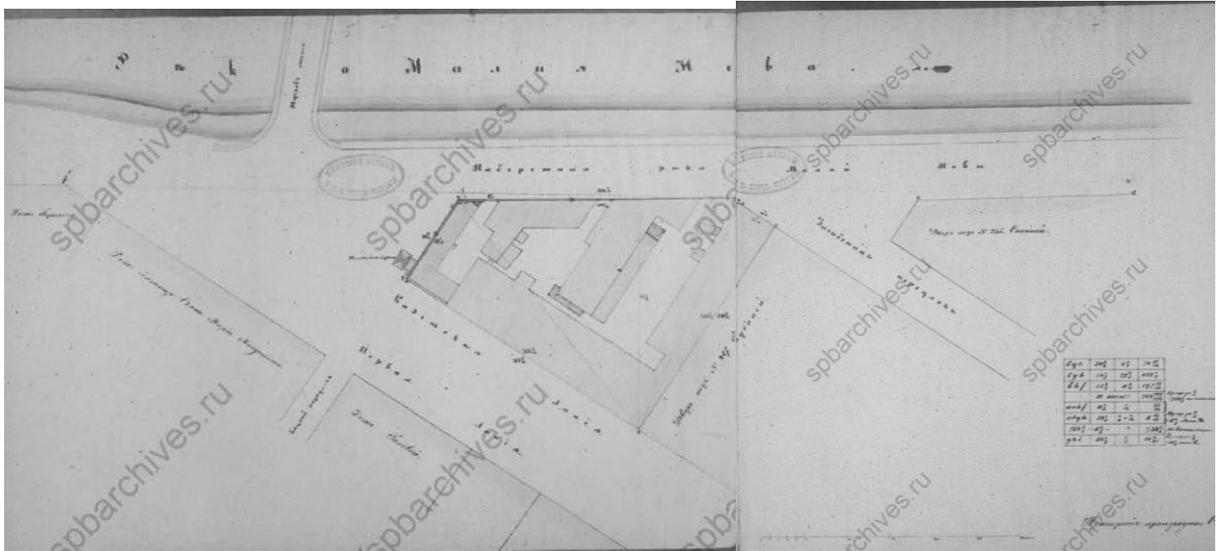
Илл. 16. План двора наследников купца Григория Бобкова Васильевской части 3-го квартала под № 31 состоящего. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 1об.



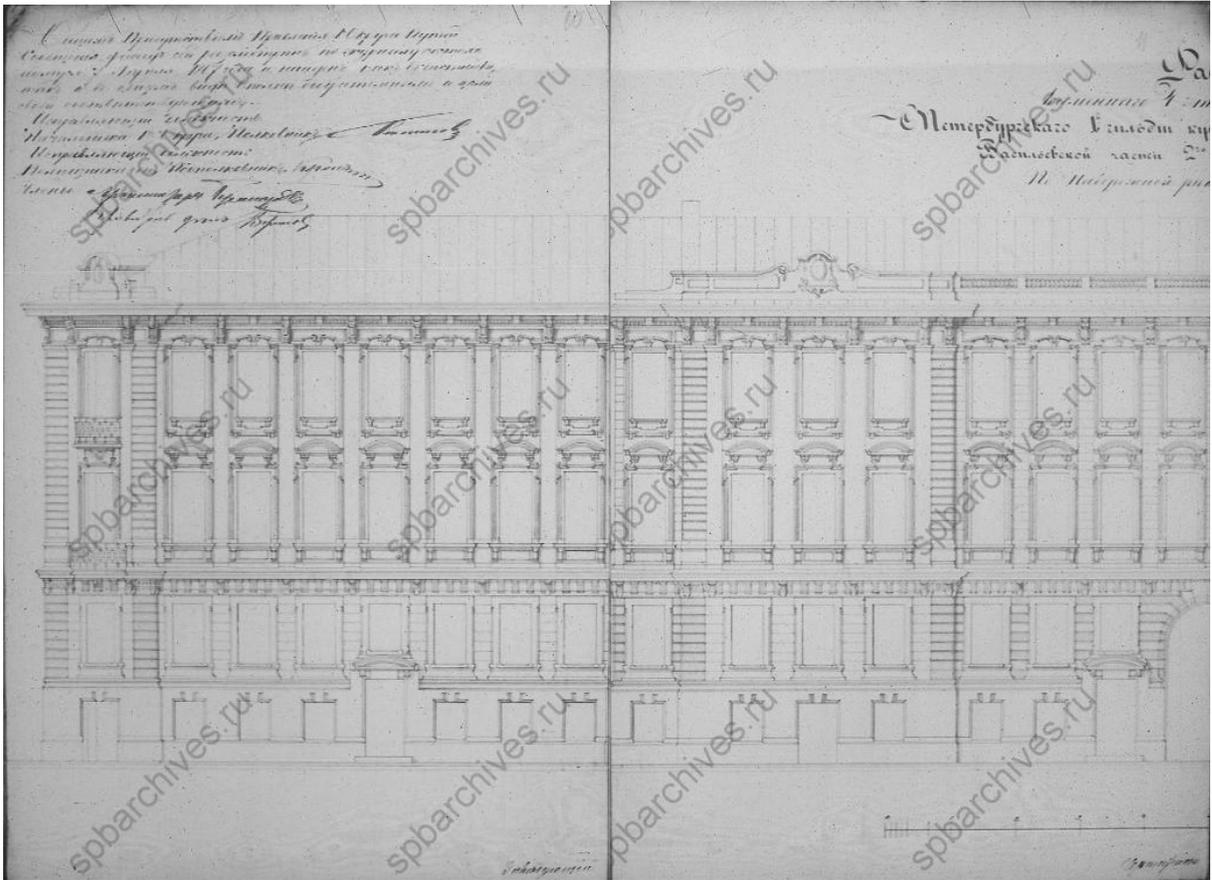
Илл. 17. План двора наследников купца Григория Бобкова, Васильевской части 3-го квартала под № 31. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 2.



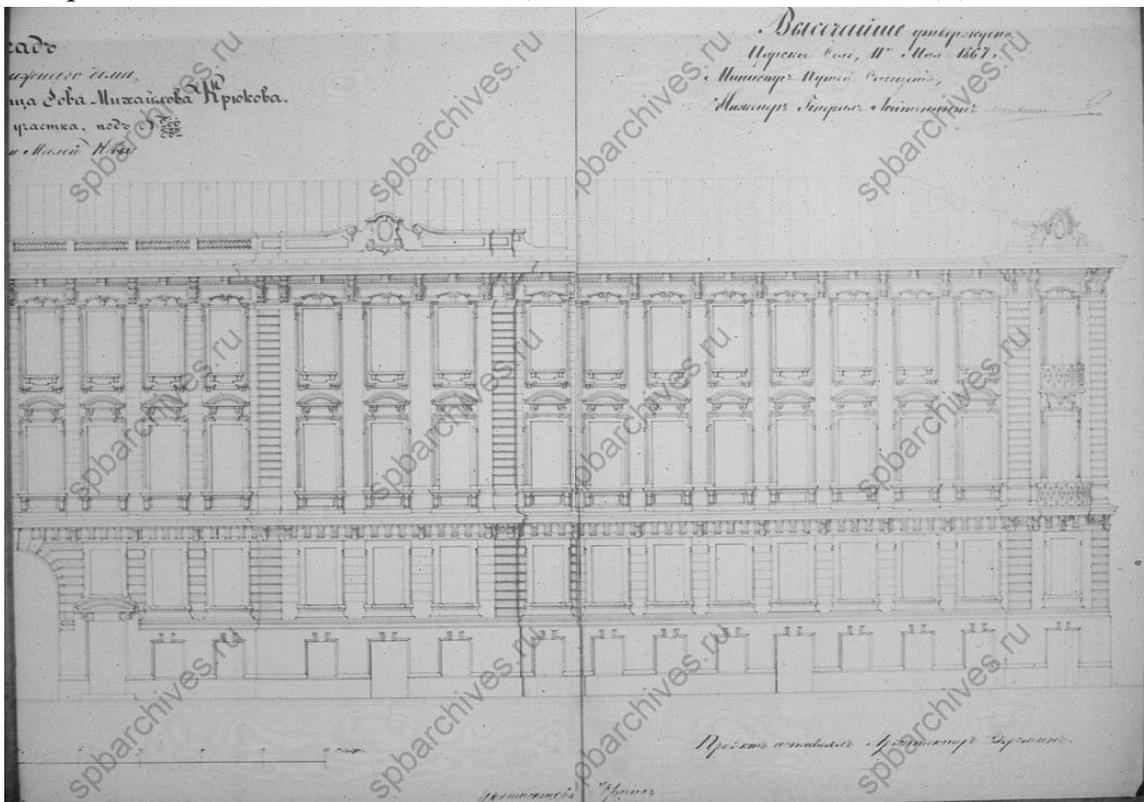
Илл. 18. План двора Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 4.



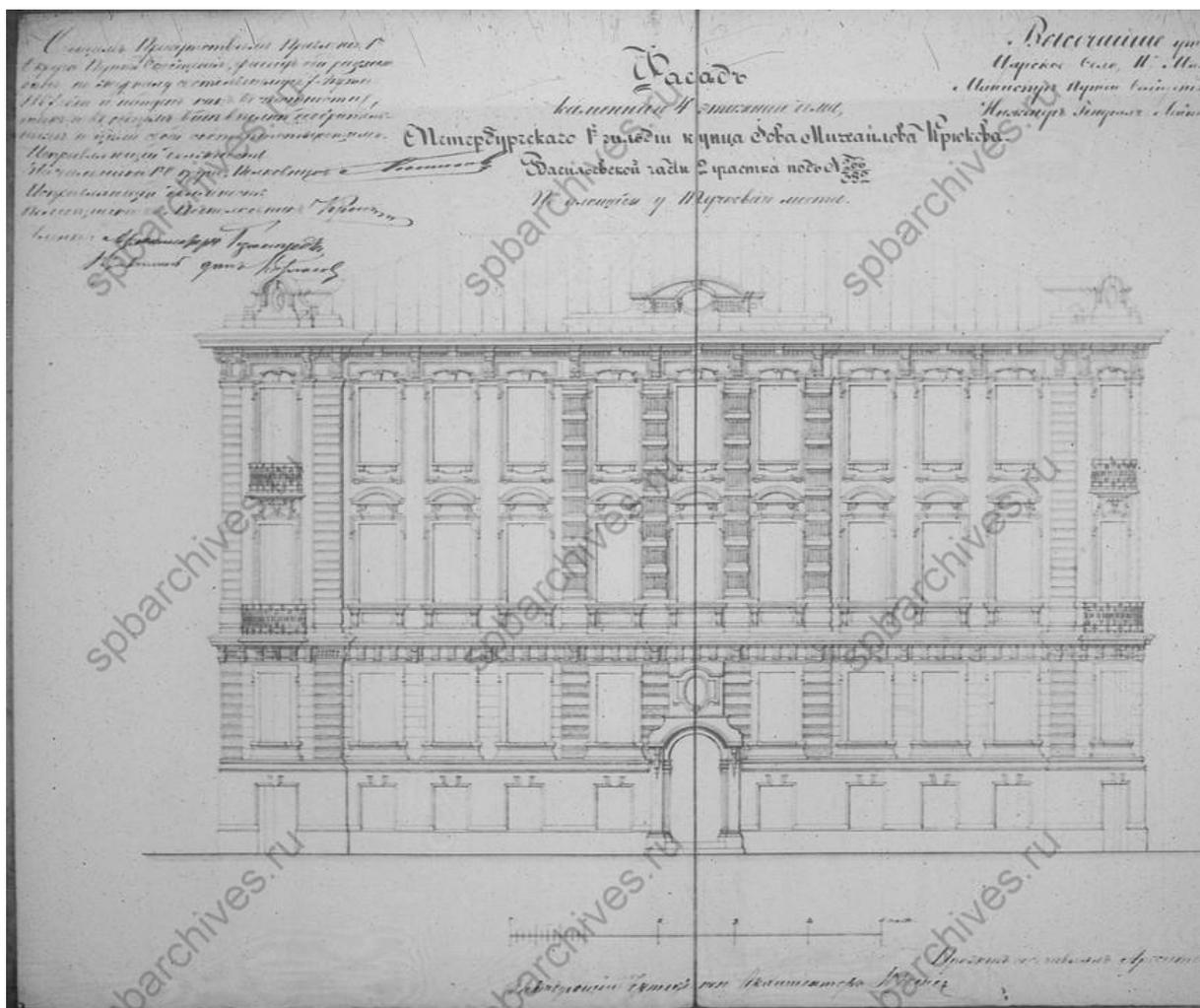
Илл. 19. План двора купца 1-й гильдии И.М. Крюкова. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 5-7.



Илл. 20. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 10-11.

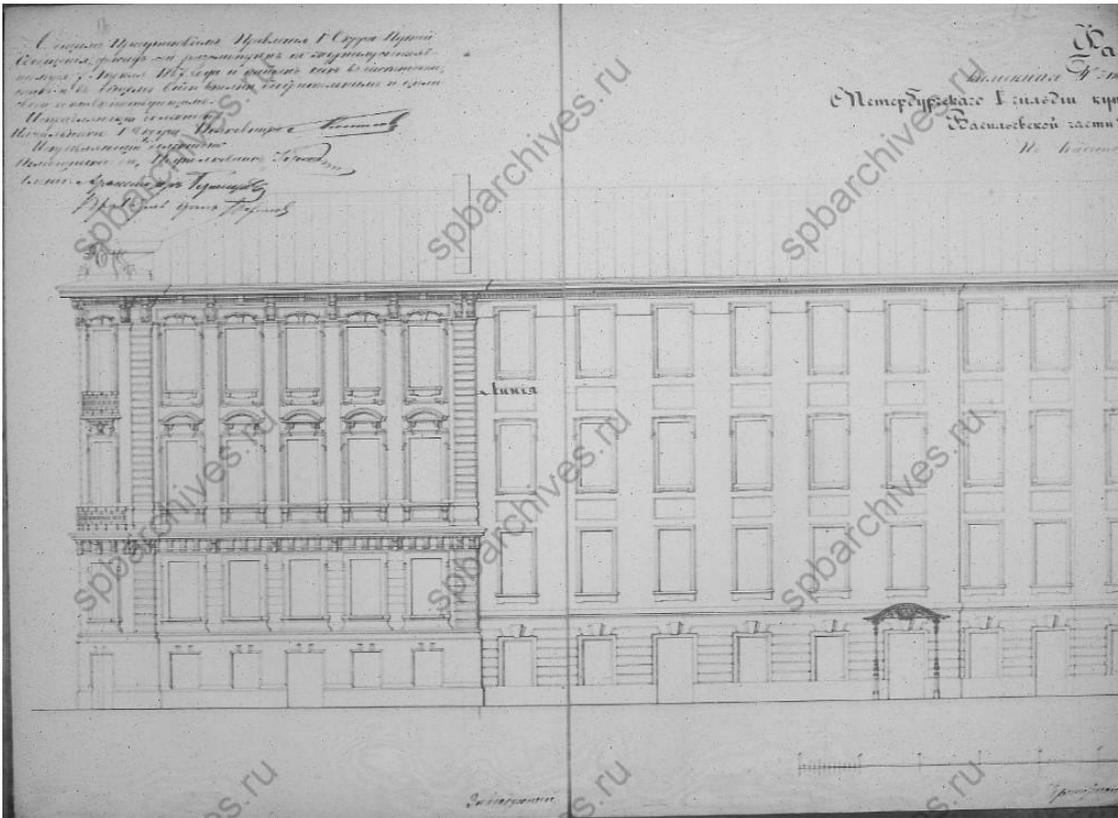


Илл. 21. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 12-13.

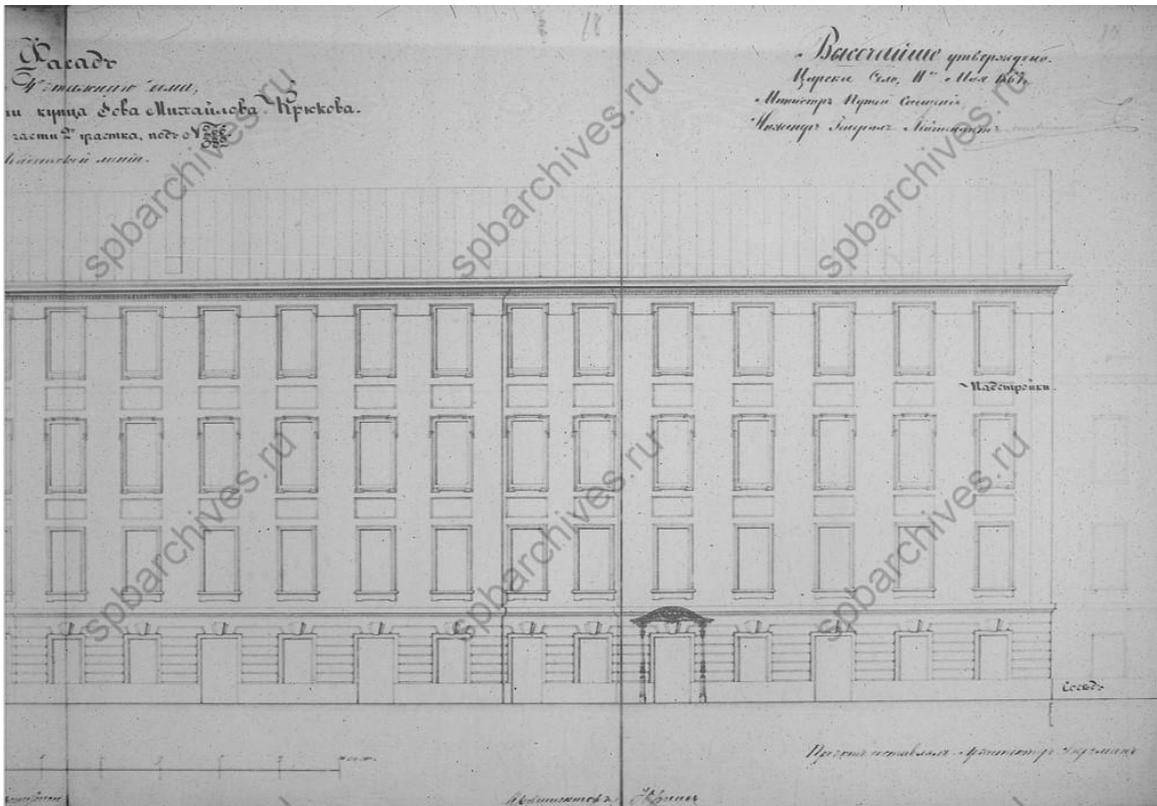


Илл. 22. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по площади у Тучкова моста. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 14-14а.

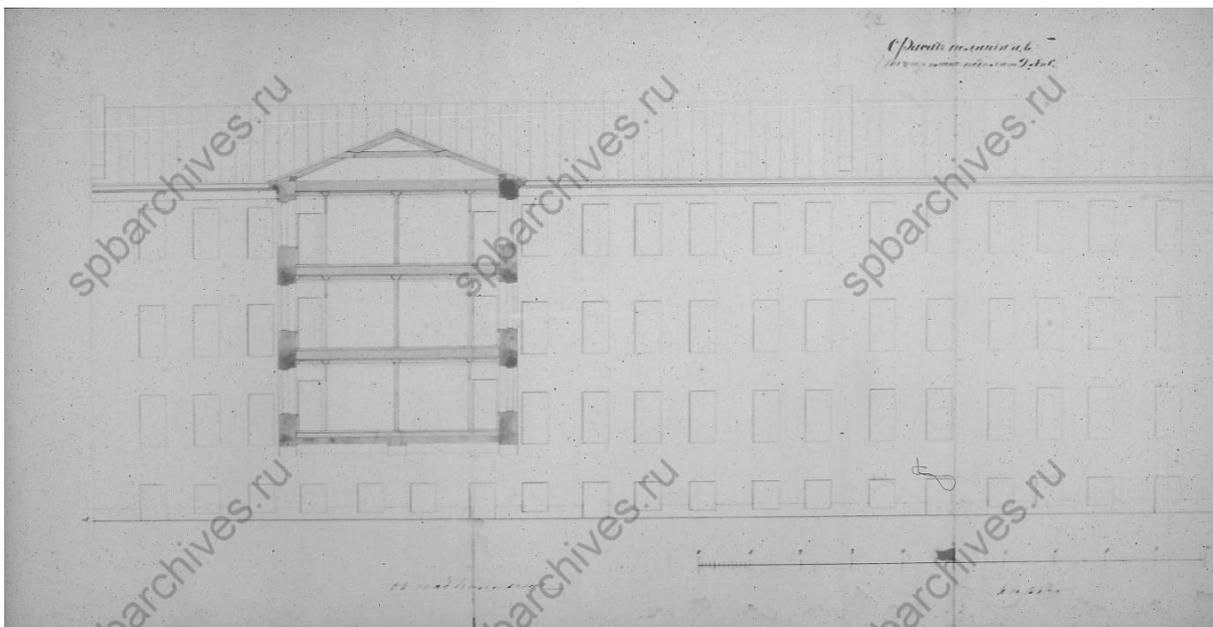




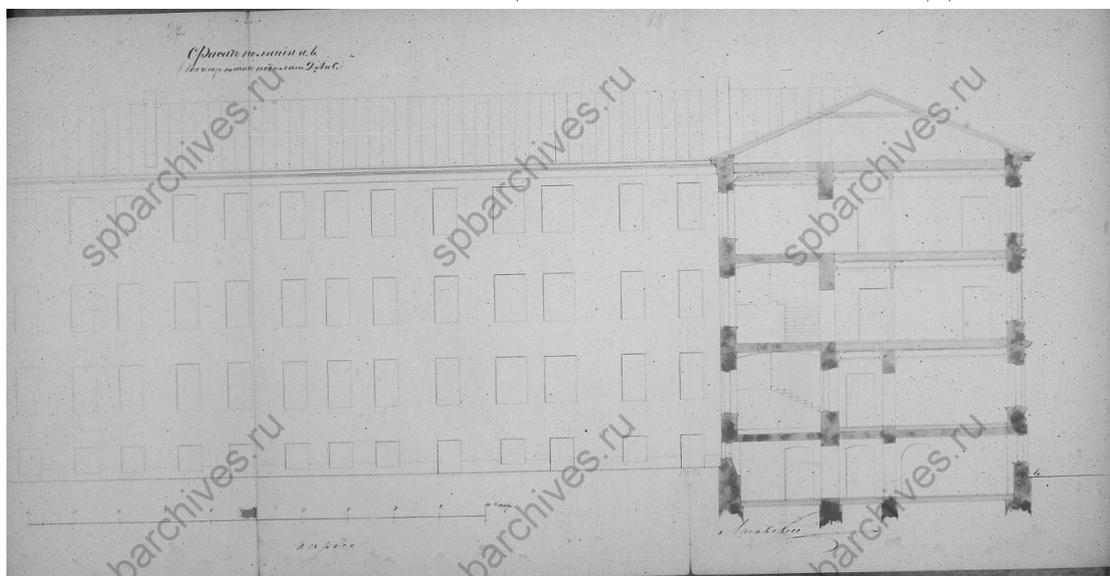
Илл. 24. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по Кадетской линии. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 16-17.



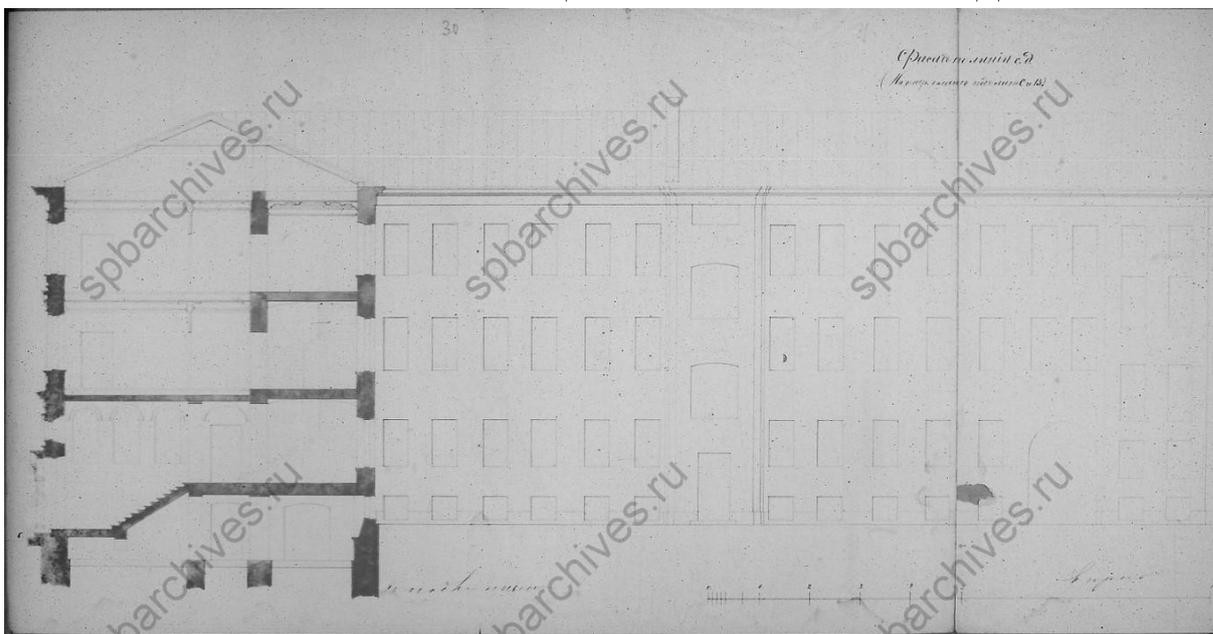
Илл. 25. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по Кадетской линии. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 18-19.



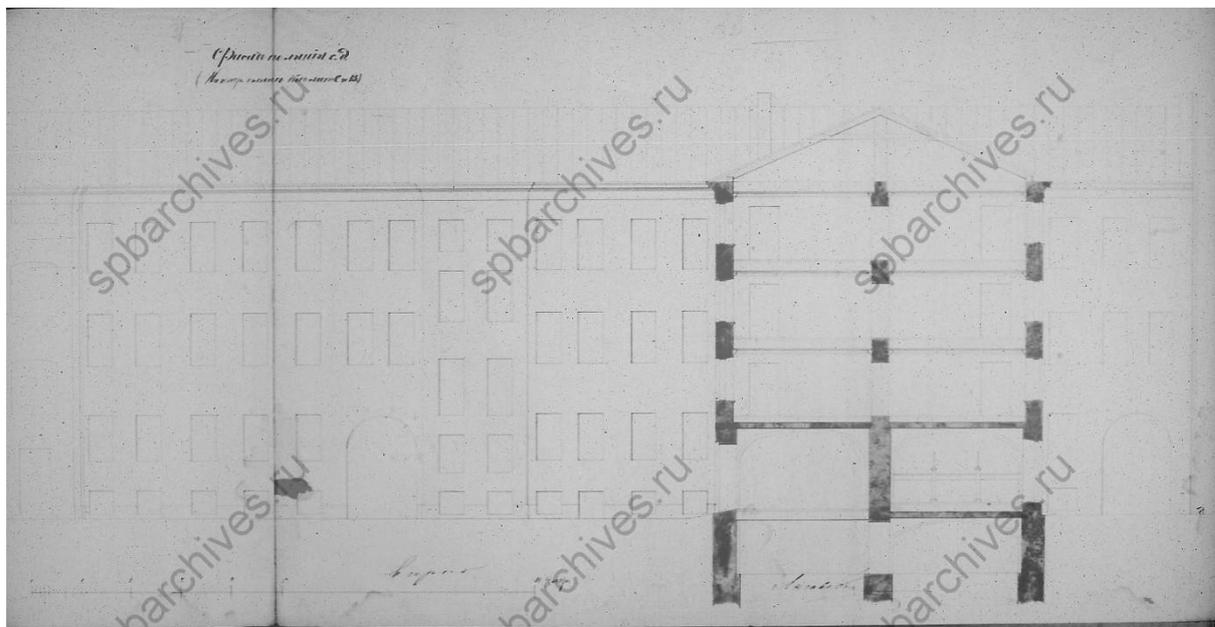
Илл. 26. Фасад по линии АВ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 26-28.



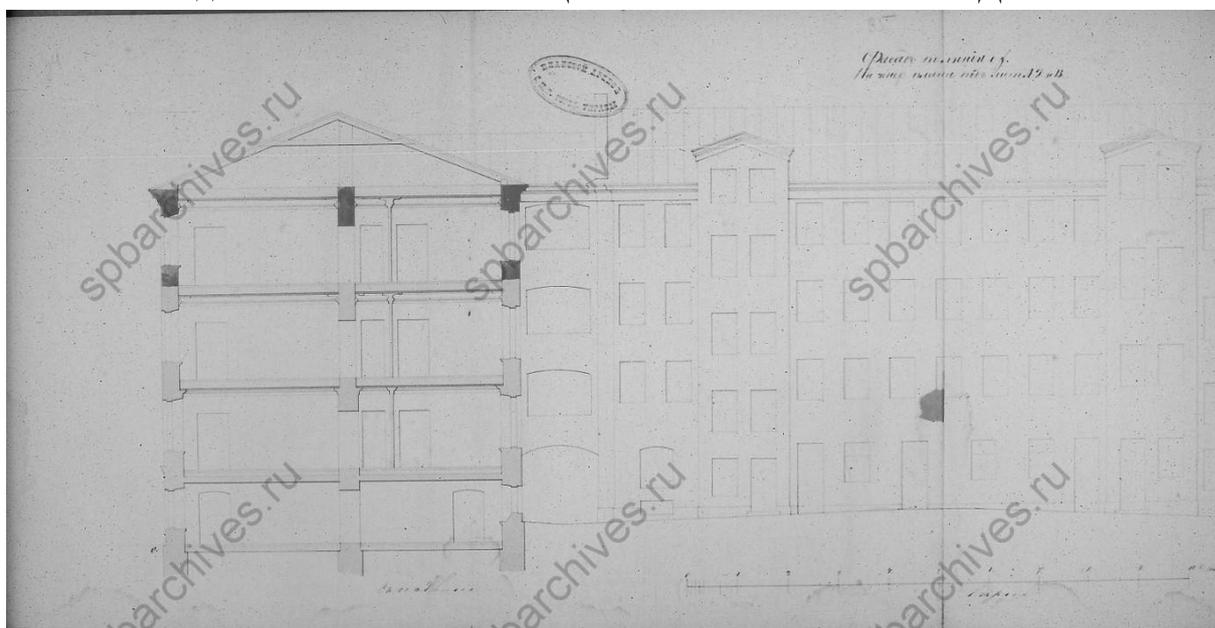
Илл. 27. Фасад по линии АВ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 27-29.



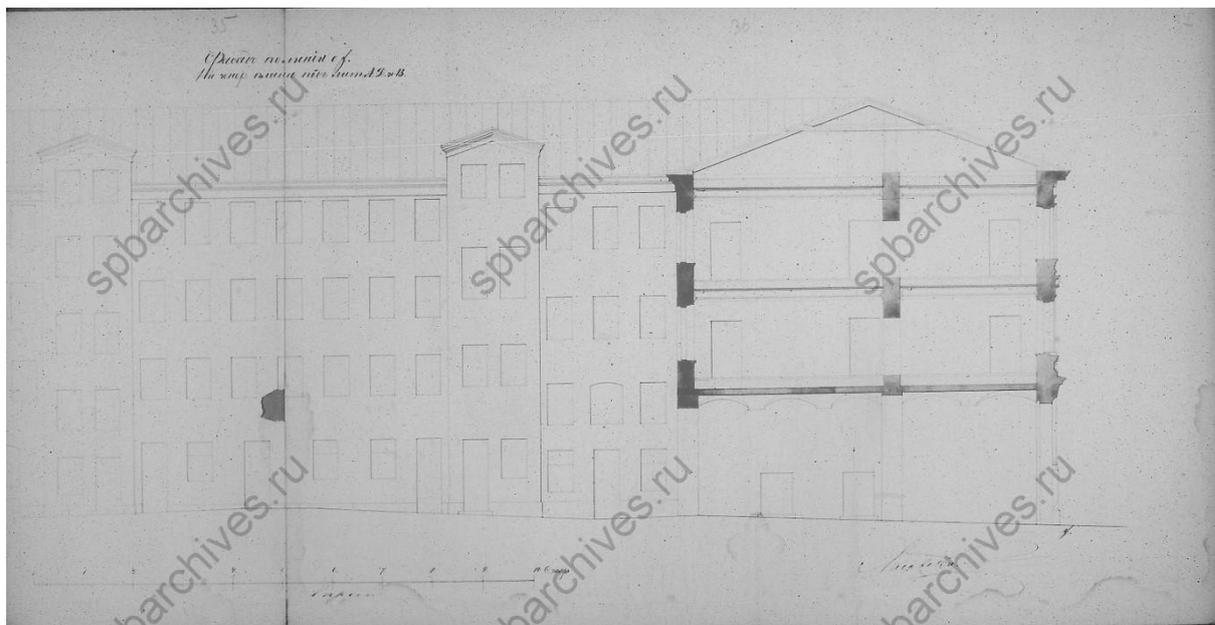
Илл. 28. Фасад по линии СД. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 30-32.



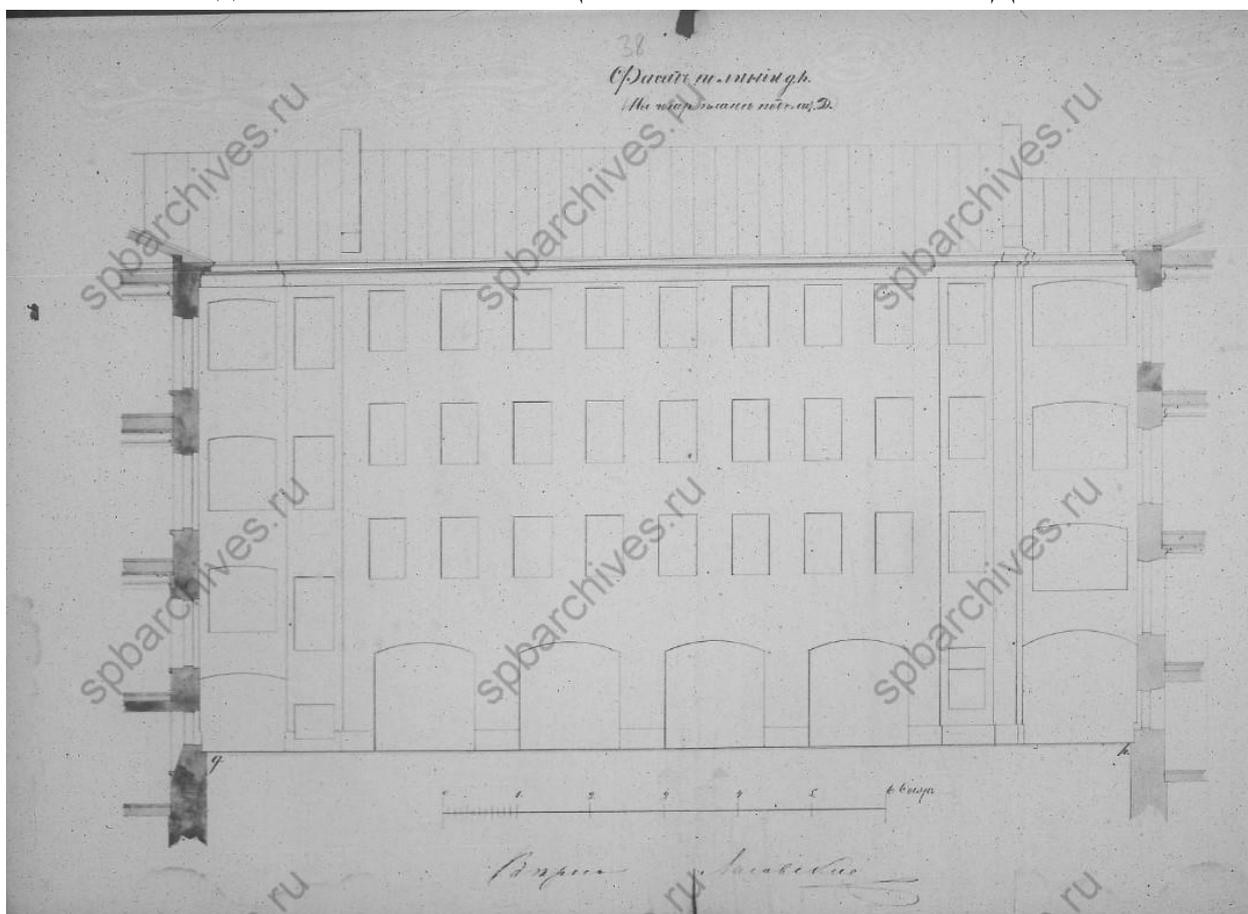
Илл. 29. Фасад по линии CD. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 31-33.



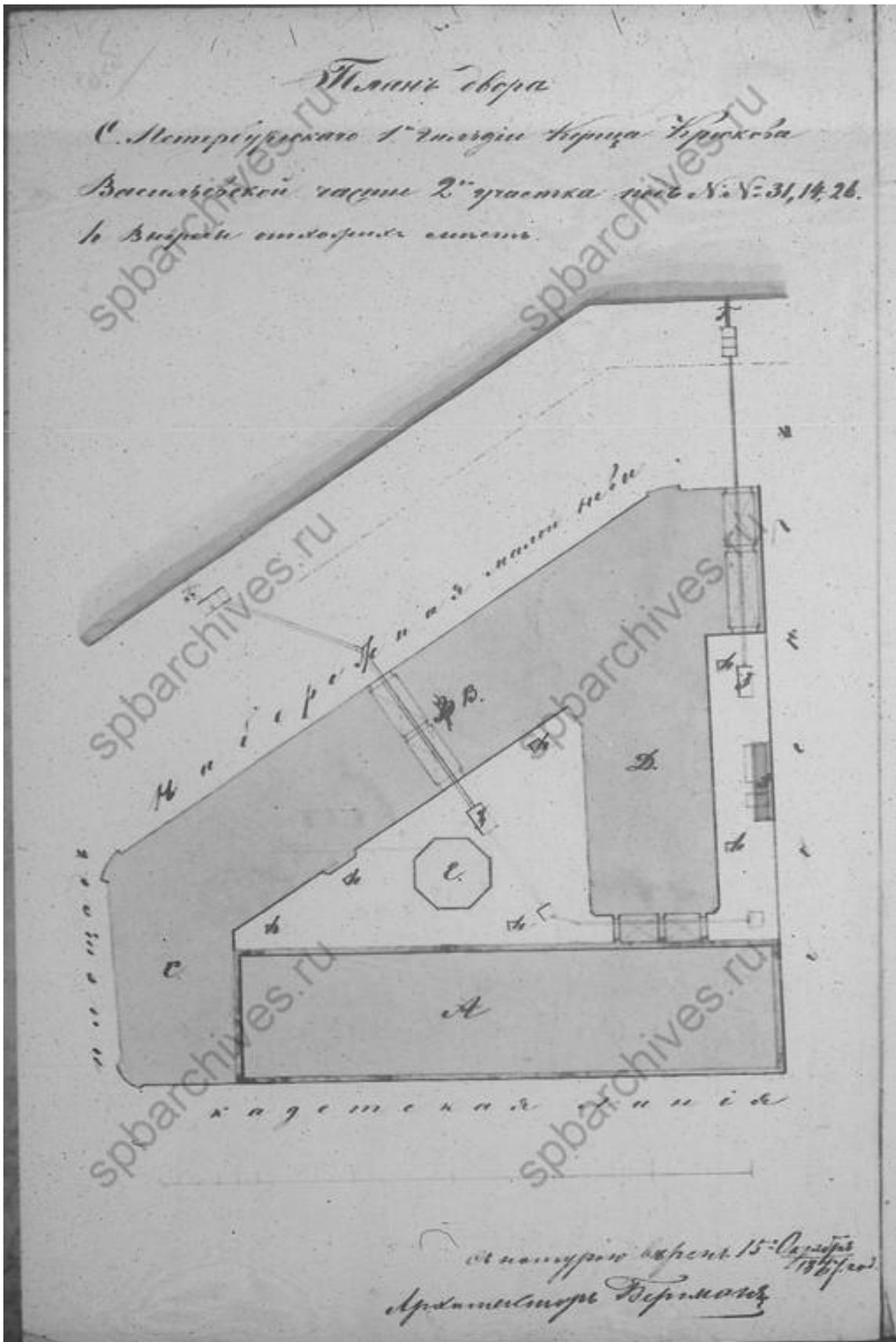
Илл. 30. Фасад по линии EF. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 34-36.



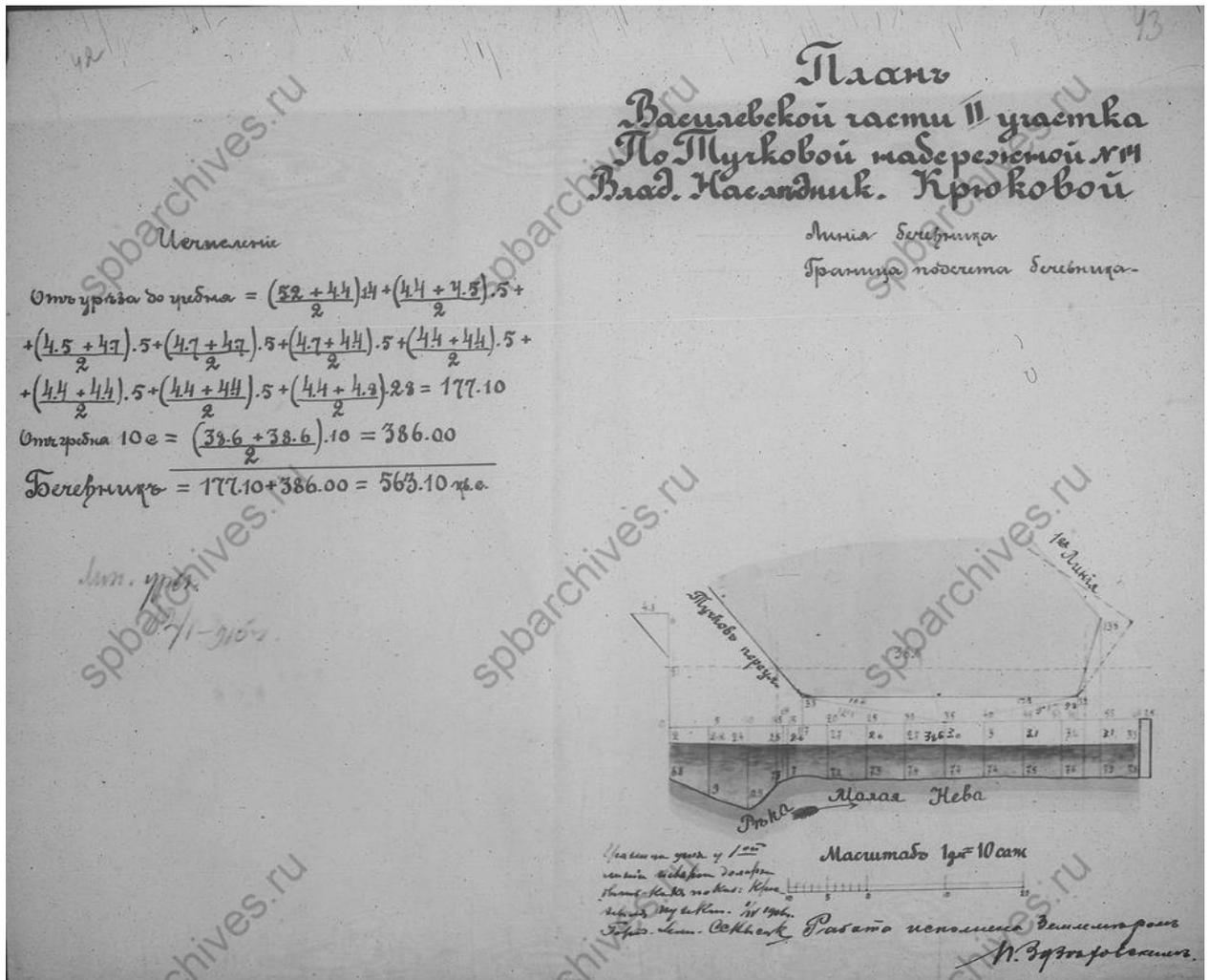
Илл. 31. Фасад по линии ЕФ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 35-37.



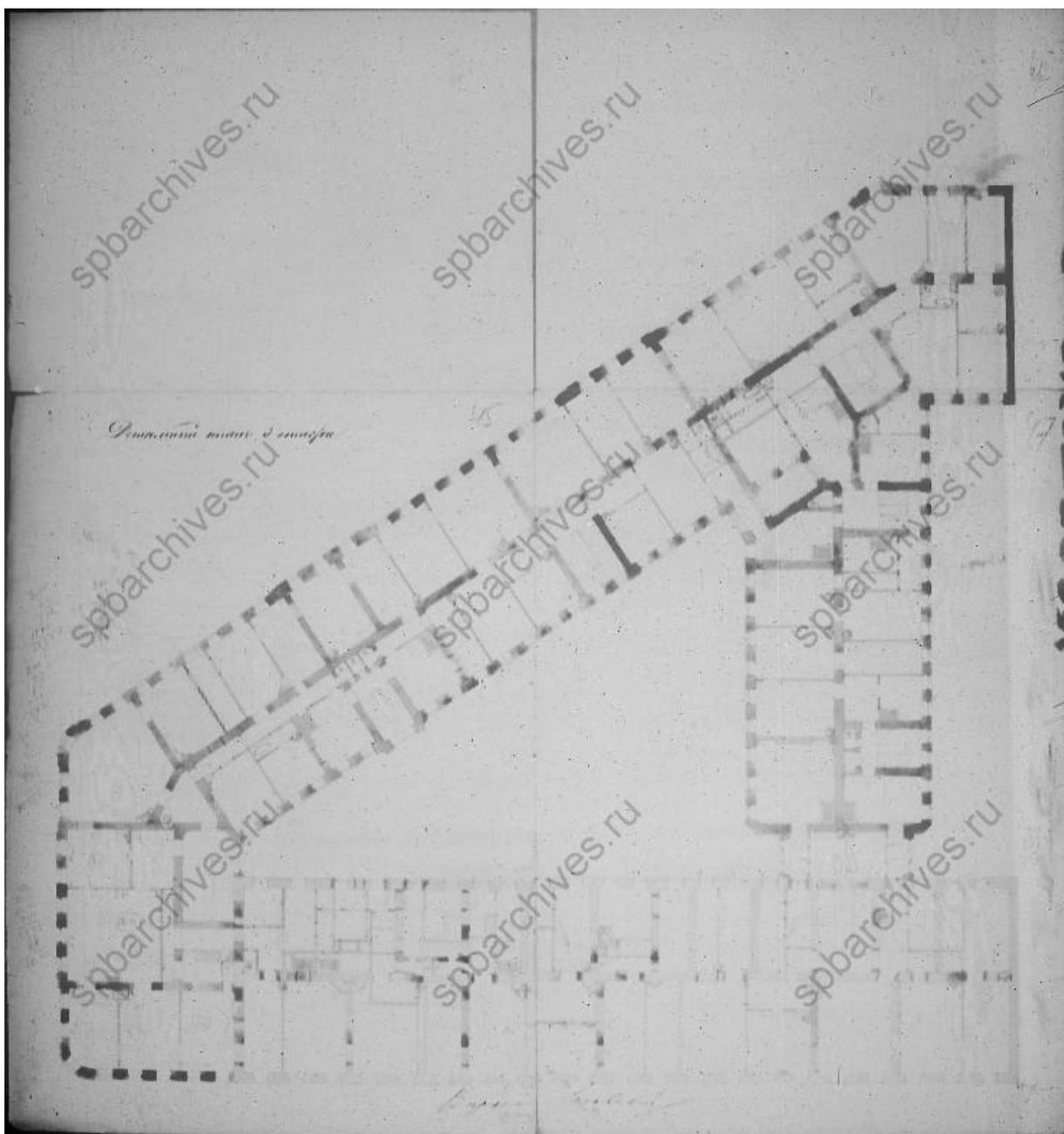
Илл. 32. Фасад по линии ГН. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 38-39.



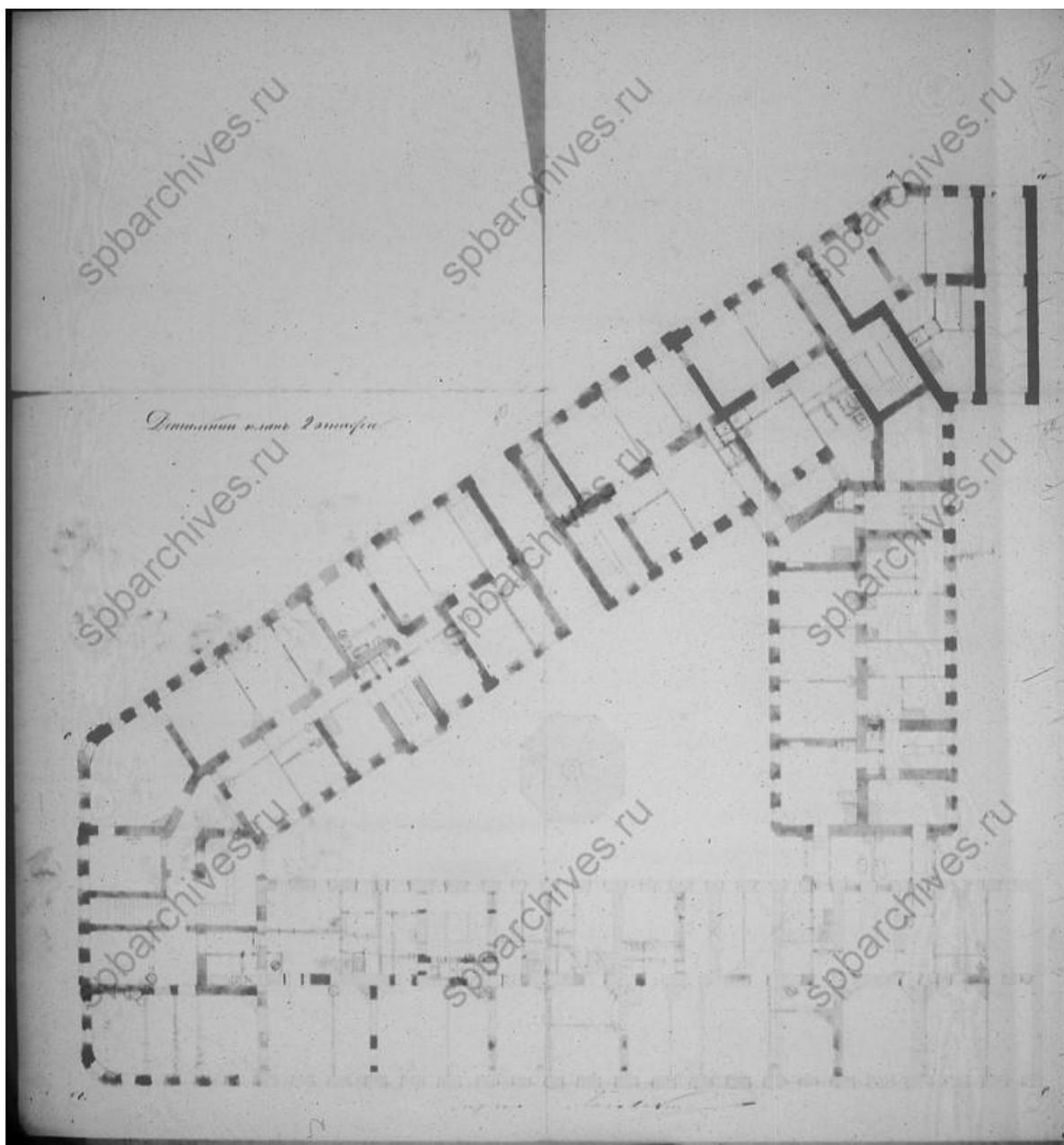
Илл. 33. План двора Санкт-Петербургского 1-ой гильдии купца Крюкова Васильевской части 2-го участка под №№ 31, 14, 26. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 40об.



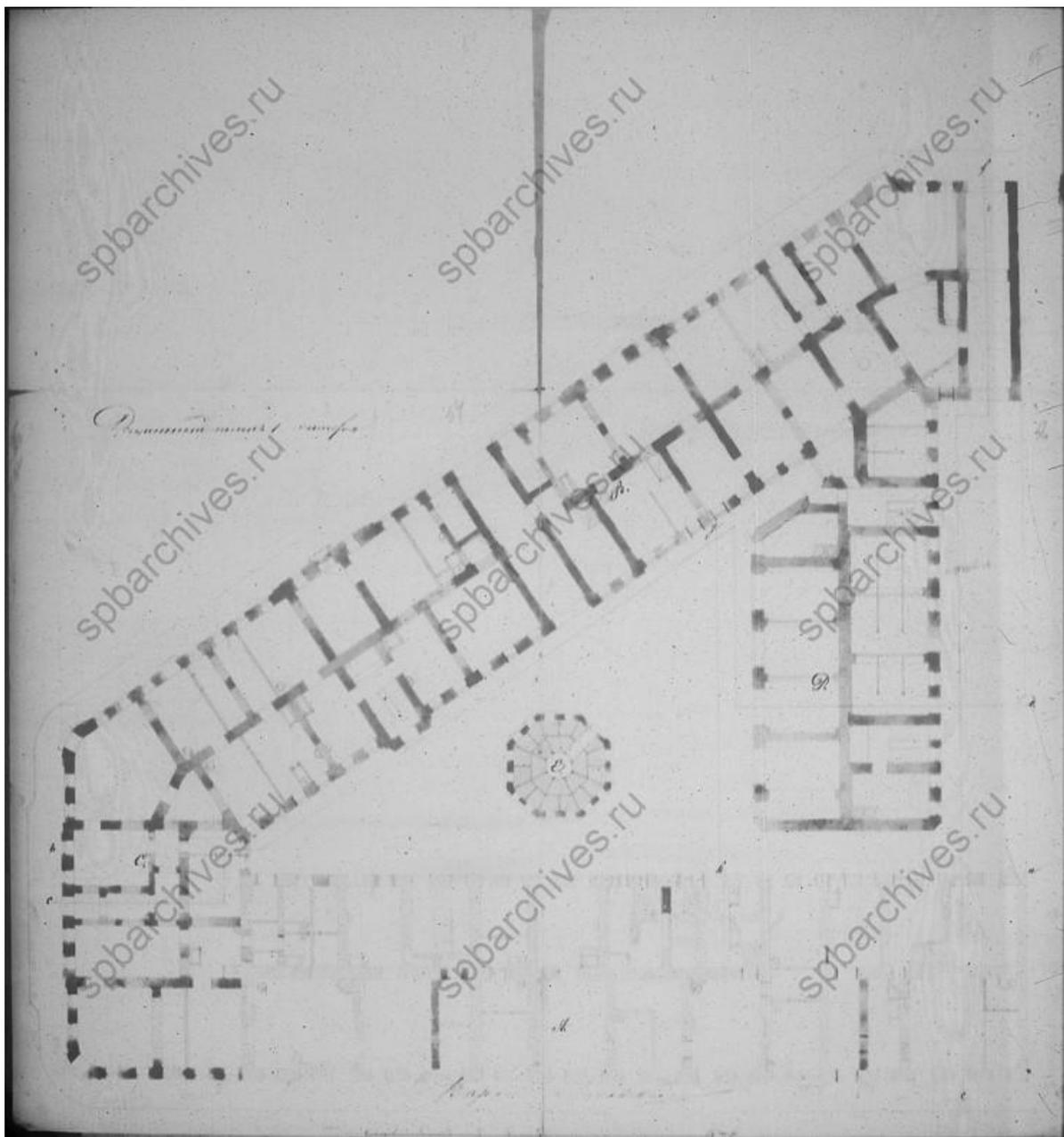
Илл. 34. План Васильевской части 2-го участка по Тучковой набережной №14. Влад. Наследник Крюковой. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 42-43.



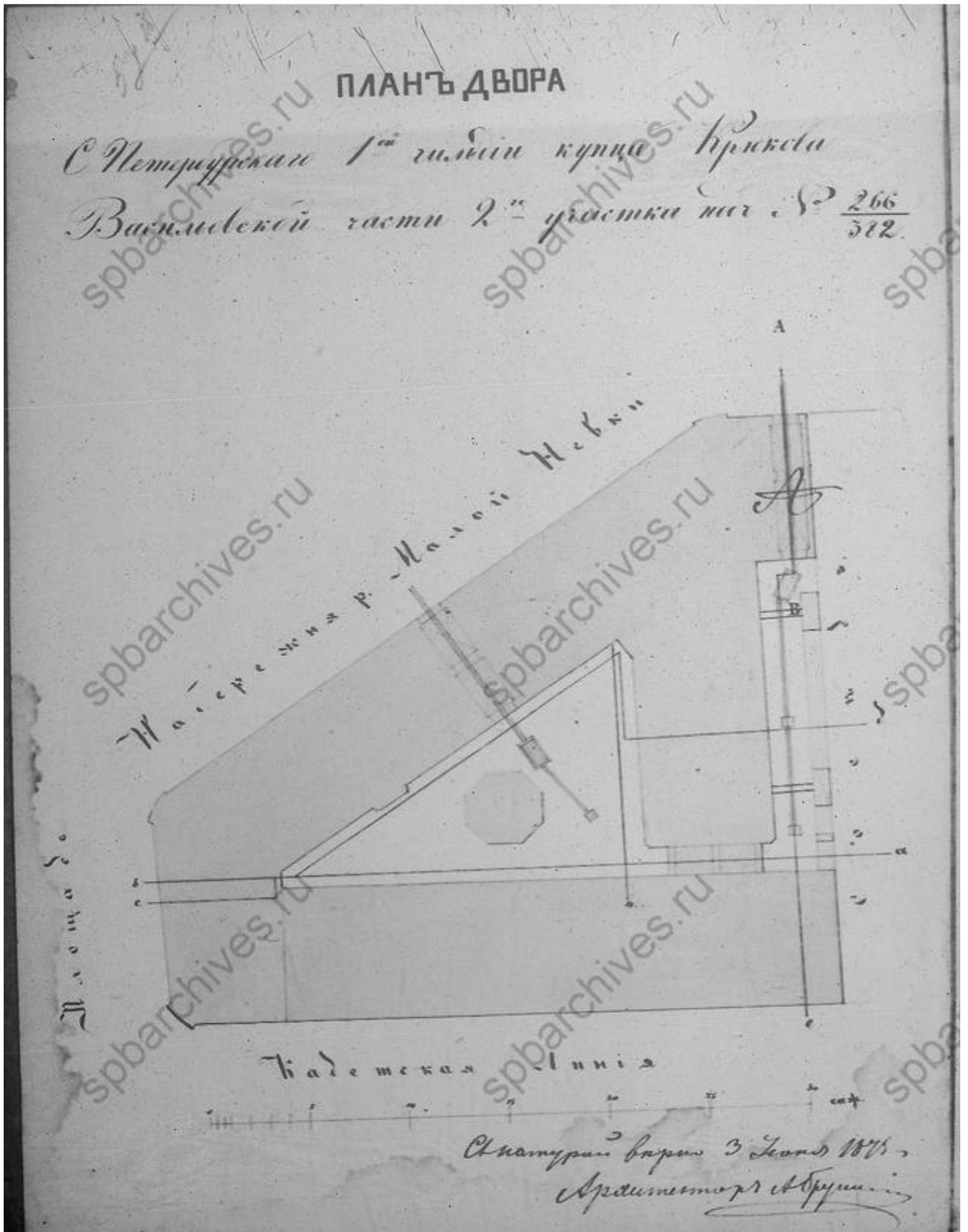
Илл. 35. План 3-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 44-47.



Илл. 36. План 2-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 49-52.

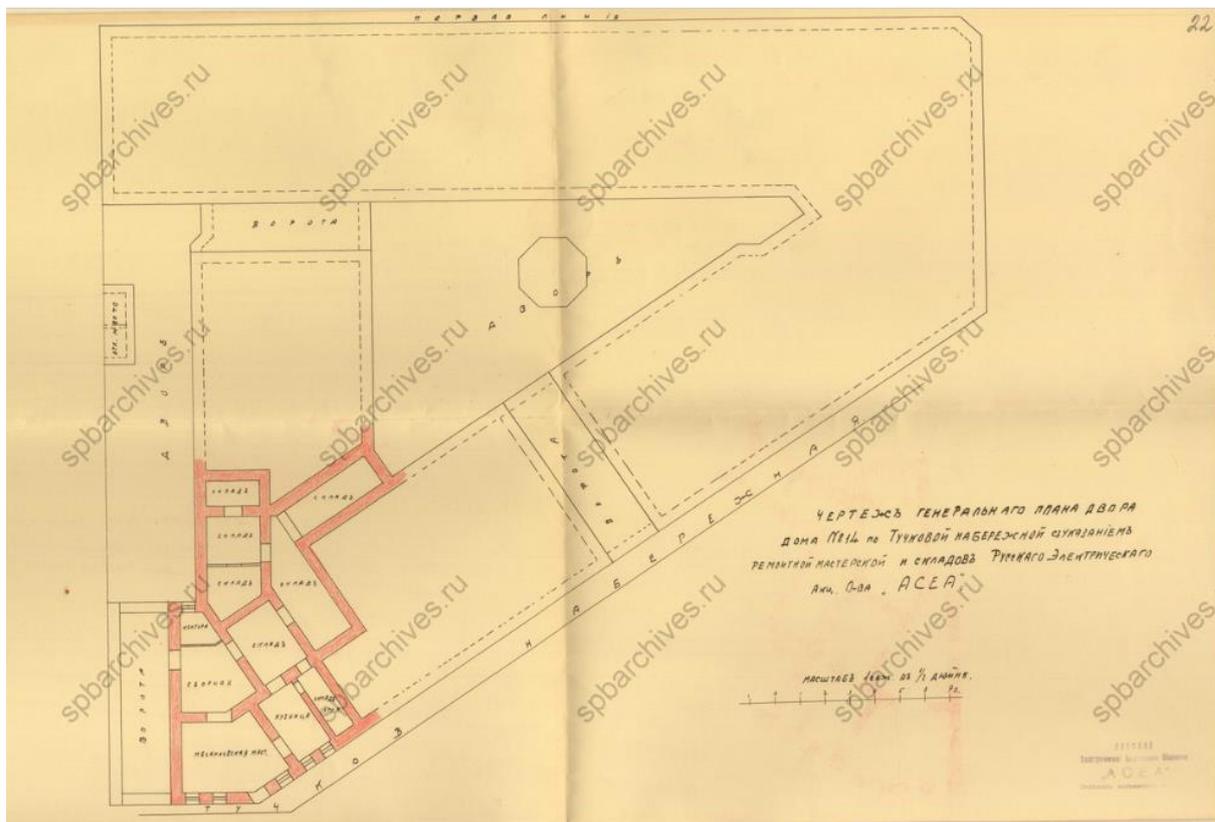


Илл. 37. План 1-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 53-56.



Илл. 38. План двора купца 1-й гильдии купца Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266/382. 1875 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 57.





Илл. 41. Чертеж генерального плана двора дома № 14 по Тучковой набережной с указанием ремонтной мастерской и складов Русского электрического акц. о-ва «АСЕА». ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.2098. Л. 22.



Илл. 42. Фотокопия ч/б. Дом № 31 по Съездовской линии Васильевского острова в Ленинграде. 1901-1905 гг. [Электронный ресурс]. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=60146347>



Илл. 43. Тучков переулок. 1912 г. [Электронный ресурс]. URL:  
<https://pastvu.com/p/2335148>



Илл. 44. Фотография ч/б. Фасад дома № 31 по Съездовской линии в г. Ленинграде на Васильевском острове. 1947 г. [Электронный ресурс]. URL:  
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=60146196>



Илл. 45. Фасад углового дома № 31 на Съездовской линии (угол с набережной Макарова). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74880.



Илл. 46. Фасад углового дома № 31/14 на Съездовской линии Васильевского острова (угол с набережной Макарова). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74881.



Илл. 47. Испытание Гучкова моста на прочность. 1965 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1578954>



Илл. 48. Съездовская линия, д. 31. 1966 г. СПб ГБОУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б47984ф.



Илл. 49. Съездовская (Кадетская) ул. и 1-я линии В.О. 1973-1976 гг. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128097>



Илл. 50. Съездовская и 1-я линии ВО. 1976 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/129930>



Илл. 51. Вид на наб. Макарова, д. 22. 1977-1979 гг. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/766266>



Илл. 52. Кадетская линия В.О. 1982 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128097>



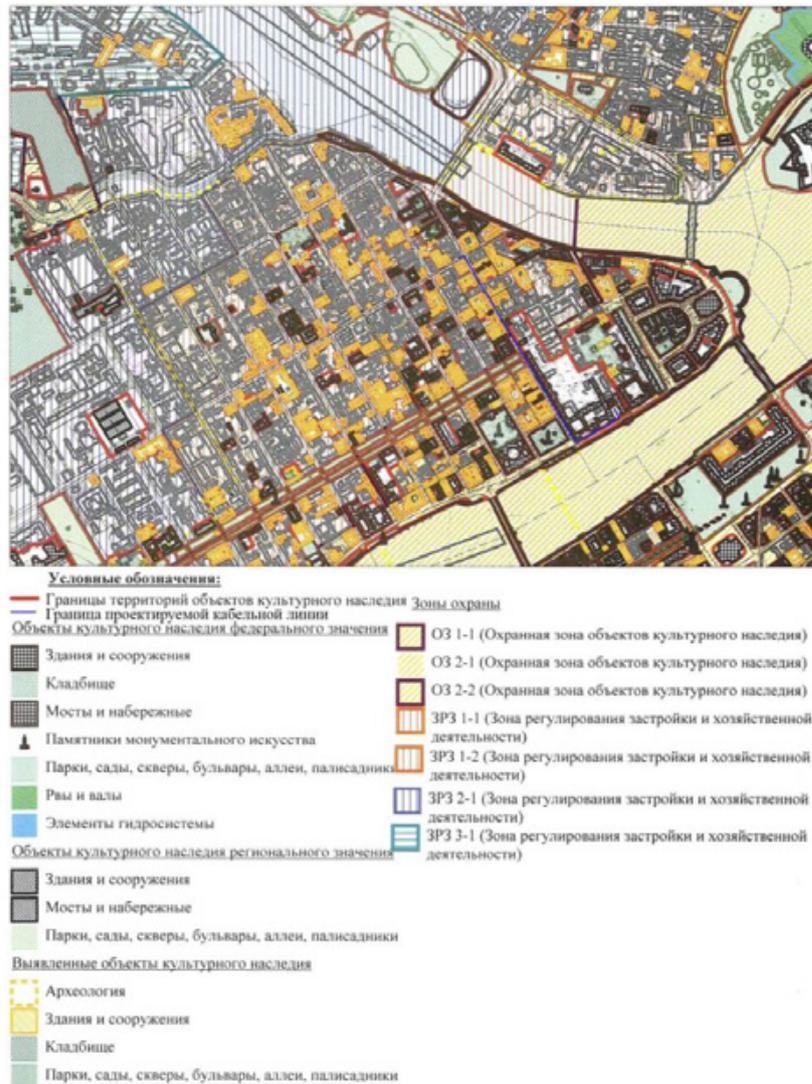
Илл. 53. Набережная Макарова, дом 22. 1985 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2376295>



Илл. 54. Площадь у Тучкова моста. 1986 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123335>



Илл. 55. Угол набережной Макарова и Съездовской линии. 1988 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/985794>



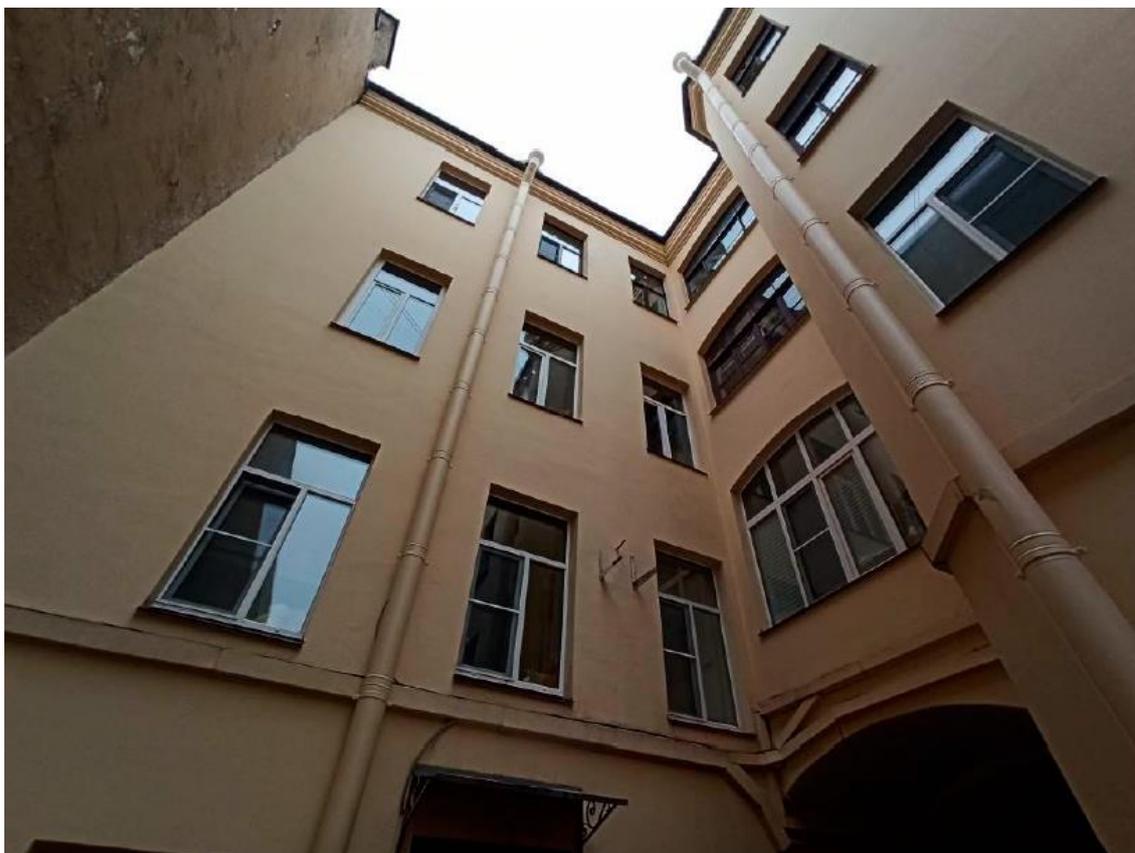
Илл. 56. СПб, 1-я линия В.О. и Кадетская линия В.О. Схема территории с указанием территории производства археологических работ 2020 г., границ ОКН и охранных зон. Акт ГИКЭ от 2022 г. (КГИОП рег. № 01-26-3180/21-0-0).



Илл. 57. Фрагмент лицевого фасада. Фото 2012 г. Акт ГИКЭ от 2021 (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0).



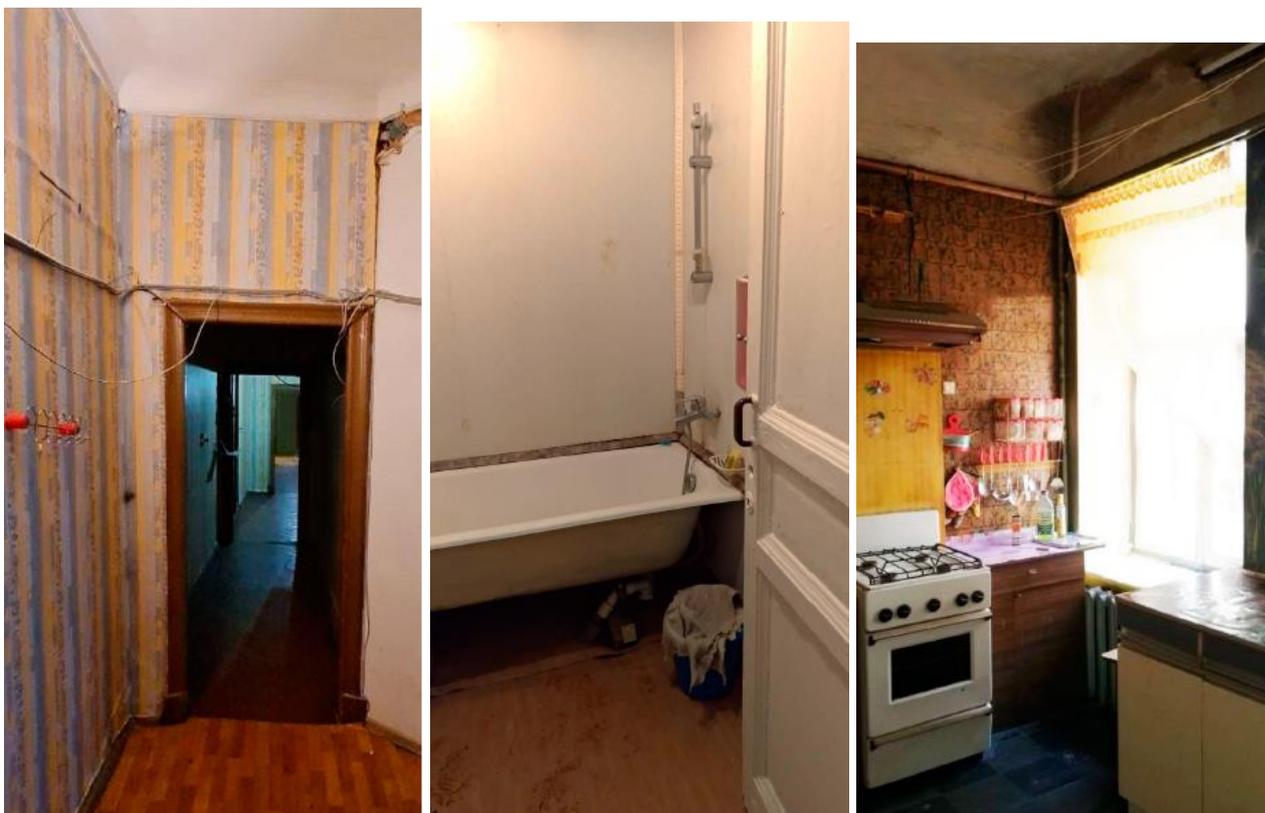
Илл. 57. Лицевой фасад (вид на торец). Штиглиц М.С. 18.06.2021. Акт ГИКЭ от 2021 (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0).



Илл. 57. Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 18.06.2021. Акт ГИКЭ от 2021 (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0).



Илл. 58. Фотографии квартиры 23 (комнаты). Штиглиц М.С. 18.06.2021. Акт ГИКЭ от 2021 (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0).



Илл. 59. Фотографии квартиры 23 (кухня, ванная, коридоры). Штиглиц М.С.  
18.06.2021. Акт ГИКЭ от 2021 (КГИОП рег. № 01-26-1756/21-0-0).



Илл. 60. Фотография 2022 г. Акт ГИКЭ от 2022 г. (КГИОП рег. № 01-24-695/22-0-0)

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«23» января 2026 года

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, от 01.10.2025 № 1750).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

### СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Матвеев Борис Михайлович;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Бревдо Н.И., Филипович М.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Матвеев Б.М. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Филипович М.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 23.01.2026 по 11.03.2026.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	23.01.2026	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	23.01.2026	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	23.01.2026- 05.03.2026	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	05.03.2026- 11.03.2026	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
<b>5.</b>	11.03.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе:

Наименование	Обозначение
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	2025/11 – 1 – ПР
- Исходно-разрешительная документация.	
- Результаты предварительного исследования памятника.	
- Фотофиксация.	2025/11 – 1 – ФФ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	2025/11 – 1 – КНИ
- Историко-архивные и библиографические исследования.	2025/11 – 1 – ИАИ
- Историко-архитектурные натурные исследования.	
Подраздел: Обмерные чертежи.	2025/11 – 1 – ОЧ
- Инженерно-технические исследования.	2025/11 – 1 – ИТИ
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	2025/11 – 1 – П
- Пояснительная записка.	2025/11 – 1 – ПЗ
- Объемно-планировочные и архитектурные решения.	2025/11 – 1 – АР
- Конструктивные решения.	2025/11 – 1 – КР
- Сведения об инженерном оборудовании.	2025/11 – 1 – ИО
Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование.	2025/11 – 1 – ЭОМ
Подраздел: Водоснабжение и канализация.	2025/11 – 1 – ВК
Подраздел: Отопление и вентиляция.	2025/11 – 1 – ОВ

- Проект организации работ.	2025/11 – 1 – ПОР
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	2025/11 – 1 – ПБ
- Дефектная ведомость.	2025/11 – 1 – ДВ

- копия распоряжения КГИОП от 05.07.2018 №259-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;
- копия распоряжения КГИОП от 08.02.2022 № 98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»;
- копия выписки из ЕГРОКН от 15.07.2025 № б/н;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», оформленного от 04.07.2025;
- копия задания КГИОП от 21.08.2025 № 01-21-2151/25-0-1 (Ремонт и приспособление для современного использования кв. 23);
- копия письма КГИОП от 05.08.2025 № 01-43-18159/25-0-1;
- копия технического паспорта на квартиру, включая план квартиры и экспликацию к плану, исполненные 29.07.2025;
- копии поэтажных планов (фрагменты) цокольного, первого и третьего этажей с экспликациями помещений; копия плана (фрагмента) второго этажа по состоянию на 1948 год; ситуационный план участка от 29.07.2025;
- копии доверенностей от 23.07.2025 серия 78АВ № 6353600, от 17.07.2025 серия 78 АВ № 6018379, от 29.08.2025 серия 78 АВ № 6249347, от 11.09.2025 серия 78 АВ № 6940568, от 16.09.2025 серия 78 АВ № 7156790, от 09.07.2025 серия 78 АВ № 7023941, от 05.09.2025 серия 78 АВ № 7260658, свидетельство о заключении брака от 29.07.2021.

**РЕШИЛИ:**

Запросить у заказчика выписку из Единого государственного реестра недвижимости и копии доверенностей от Ким М.Д., Корсаковой А.С., Север А.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**



**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«26» февраля 2026 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, от 01.10.2025 № 1750).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026;
- копии доверенностей от 12.09.2025, от 08.09.2025 и от 23.07.2025 серия 14 АА № 2188918.

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель**                      **экспертной**  
**комиссии**

**Ответственный секретарь**  
**экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии**

 **Б.М. Матвеев**

 **М.И. Филипович**

 **Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«11» марта 2026 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, от 01.10.2025 № 1750).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной

историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе:

Наименование	Обозначение
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	2025/11 – 1 – ПР
- Исходно-разрешительная документация.	
- Результаты предварительного исследования памятника.	

- Фотофиксация.	2025/11 – 1 – ФФ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	2025/11 – 1 – КНИ
- Историко-архивные и библиографические исследования.	2025/11 – 1 – ИАИ
- Историко-архитектурные натурные исследования.	
Подраздел: Обмерные чертежи.	2025/11 – 1 – ОЧ
- Инженерно-технические исследования.	2025/11 – 1 – ИТИ
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	2025/11 – 1 – П
- Пояснительная записка.	2025/11 – 1 – ПЗ
- Объемно-планировочные и архитектурные решения.	2025/11 – 1 – АР
- Конструктивные решения.	2025/11 – 1 – КР
- Сведения об инженерном оборудовании.	2025/11 – 1 – ИО
Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование.	2025/11 – 1 – ЭОМ
Подраздел: Водоснабжение и канализация.	2025/11 – 1 – ВК
Подраздел: Отопление и вентиляция.	2025/11 – 1 – ОВ
- Проект организации работ.	2025/11 – 1 – ПОР
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	2025/11 – 1 – ПБ
- Дефектная ведомость.	2025/11 – 1 – ДВ

### **РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Б.М. Матвеев**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31 (Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А) от 23 января 2026 года.

#### Состав фотофиксации

##### Фасады

- Фото 1. Общий вид объекта с Кадетской линии.
- Фото 2. Северный фасад.
- Фото 3. Общий вид объекта с набережной Макарова.
- Фото 4. Фрагмент западного фасада (южная часть), окна кв. 23 (второй этаж).
- Фото 5. Общий вид главного двора.
- Фото 6. Фрагмент двора, западная арка.
- Фото 7. Проездная арка в малом дворе, окно кв. 23.
- Фото 8. Общий вид малого двора.
- Фото 9. Фрагмент фасада малого двора, окна кв. 23.
- Фото 10. Фрагмент малого двора, окна кв. 23 (2 этаж).
- Фото 11. Проездная арка на наб. Макарова в малый двор.

##### Интерьеры

- Фото 12. Общий вид коридора от входа.
- Фото 13. Общий вид коридор.
- Фото 14. Вид коридора в дворовую часть кв. 23.
- Фото 15. Вид на коридор, ведущий в лицевую часть дома кв. 23.
- Фото 16. Комната над аркой.
- Фото 17. Окно над аркой.
- Фото 18. Санузел в комнате над аркой.
- Фото 19. Коридор в комнатах, выходящих на Кадетскую линию.
- Фото 20. Комната, выходящая на Кадетскую линию.
- Фото 21. Комната, фрагмент.
- Фото 22. Санузел в комнате.
- Фото 23. Комната, выходящая на Кадетскую линию.
- Фото 24. Санузел.
- Фото 25. Комната, выходящая на Кадетскую линию.
- Фото 26. Комната, выходящая в малый двор.
- Фото 27. Общий вид комнаты, выходящей в малый двор.
- Фото 28. Комната.
- Фото 29. Санузел.
- Фото 30. Коридор в комнатах, выходящих на Кадетскую линию.
- Фото 31. Санузел.
- Фото 32. Комната, выходящая на Кадетскую линию, в северной части кв. 23.

- Фото 33. Комната в северной части кв. 23.
- Фото 34. Комната, выходящая на Кадетскую линию.
- Фото 35. Вход в комнату.
- Фото 36. Санузел.
- Фото 37. Фрагмент комнаты.
- Фото 38. Комната, выходящая на Кадетскую линию, южная часть кв. 23.
- Фото 39. Фрагмент санузла.
- Фото 40. Комната, выходящая на Кадетскую линию, в южной части кв. 23
- Фото 41. Общий вид комнаты в южной части.
- Фото 42. Комната, выходящая в малый двор.
- Фото 43. Вход в комнату.
- Фото 44. Комната.
- Фото 45. Санузел.
- Фото 46. Комната, выходящая в малый двор, южная часть кв. 23.
- Фото 47. Комната в южной части кв. 23.
- Фото 48. Комната.
- Фото 49. Санузел.
- Фото 50. Входная дверь в 7 ЛК.
- Фото 51. Комната в дворовой части кв. 23.
- Фото 52. Фрагмент комнаты в дворовой части кв. 23.
- Фото 53. Санузел.
- Фото 54. Вход с 8 ЛК.

Схема № 1 фотофиксации фасадов.

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фасады

Фото 1. Общий вид объекта с Кадетской линии.



Фото 2. Северный фасад.



Фото 3. Общий вид объекта с набережной Макарова.



Фото 4. Фрагмент западного фасада (южная часть), окна кв. 23 (второй этаж).



Фото 5. Общий вид главного двора.



Фото 6. Фрагмент двора, западная арка.



Фото 7. Проездная арка в малом дворе, окно кв. 23.



Фото 8. Общий вид малого двора.



Фото 9. Фрагмент фасада малого двора, окна кв. 23.

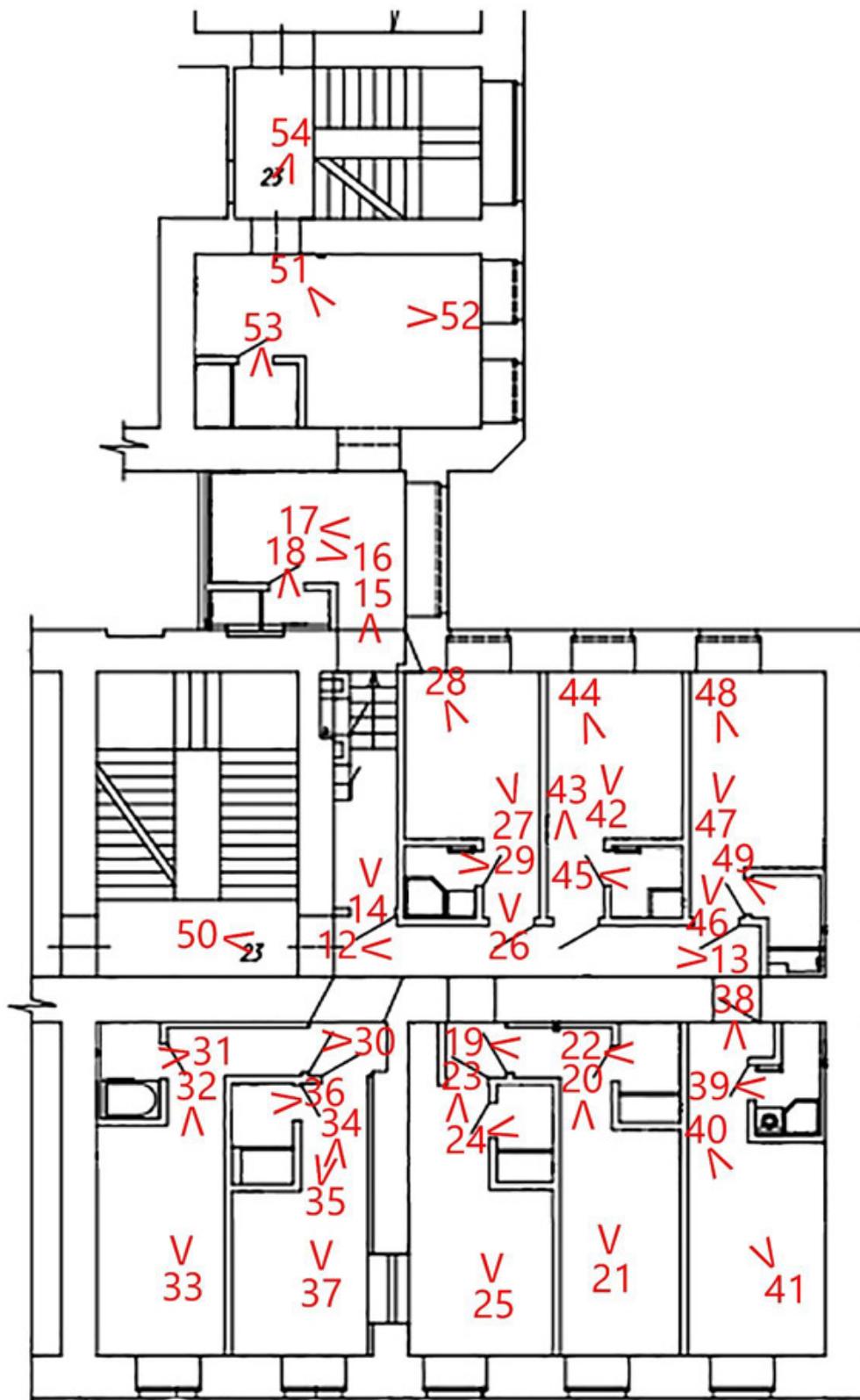


Фото 10. Фрагмент малого двора, окна кв. 23 (2 этаж).



Фото 11. Проездная арка на наб. Макарова в малый двор.

Схема № 2 фотофиксации интерьеров.



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

## Интерьеры



Фото 12. Общий вид коридора от входа.

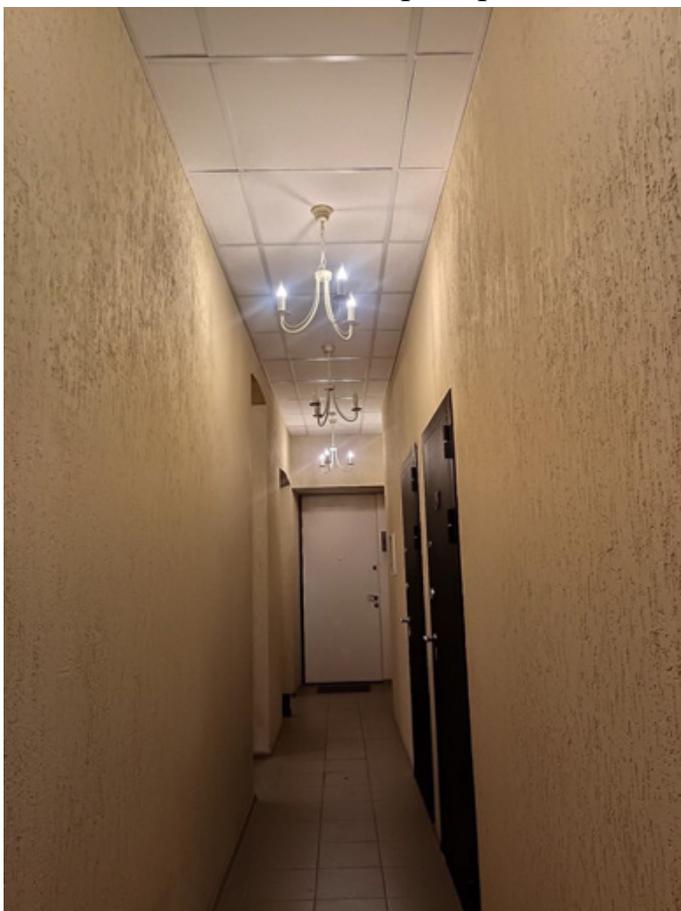


Фото 13. Общий вид коридор.



Фото 14. Вид коридора в дворовую часть кв. 23.



Фото 15. Вид на коридор, ведущий в лицевую часть дома кв. 23.



Фото 16. Комната над аркой.



Фото 17. Окно над аркой.



Фото 18. Санузел в комнате над аркой.



Фото 19. Коридор в комнатах, выходящих на Кадетскую линию.



Фото 20. Комната, выходящая на Кадетскую линию.



Фото 21. Комната, фрагмент.



Фото 22. Санузел в комнате.



Фото 23. Комната, выходящая на Кадетскую линию.



Фото 24. Санузел.



Фото 25. Комната, выходящая на Кадетскую линию.



Фото 26. Комната, выходящая в малый двор.



Фото 27. Общий вид комнаты, выходящей в малый двор.



Фото 28. Комната.



Фото 29. Санузел.



Фото 30. Коридор в комнатах, выходящих на Кадетскую линию.



Фото 31. Санузел.



Фото 32. Комната, выходящая на Кадетскую линию, в северной части кв. 23.



Фото 33. Комната в северной части кв. 23.



Фото 34. Комната, выходящая на Кадетскую линию.



Фото 35. Вход в комнату.



Фото 36. Санузел.



Фото 37. Фрагмент комнаты.



Фото 38. Комната, выходящая на Кадетскую линию, южная часть кв. 23.



Фото 39. Фрагмент санузла.



Фото 40. Комната, выходящая на Кадетскую линию, в южной части кв. 23



Фото 41. Общий вид комнаты в южной части.



Фото 42. Комната, выходящая в малый двор.



Фото 43. Вход в комнату.



Фото 44. Комната.



Фото 45. Санузел.

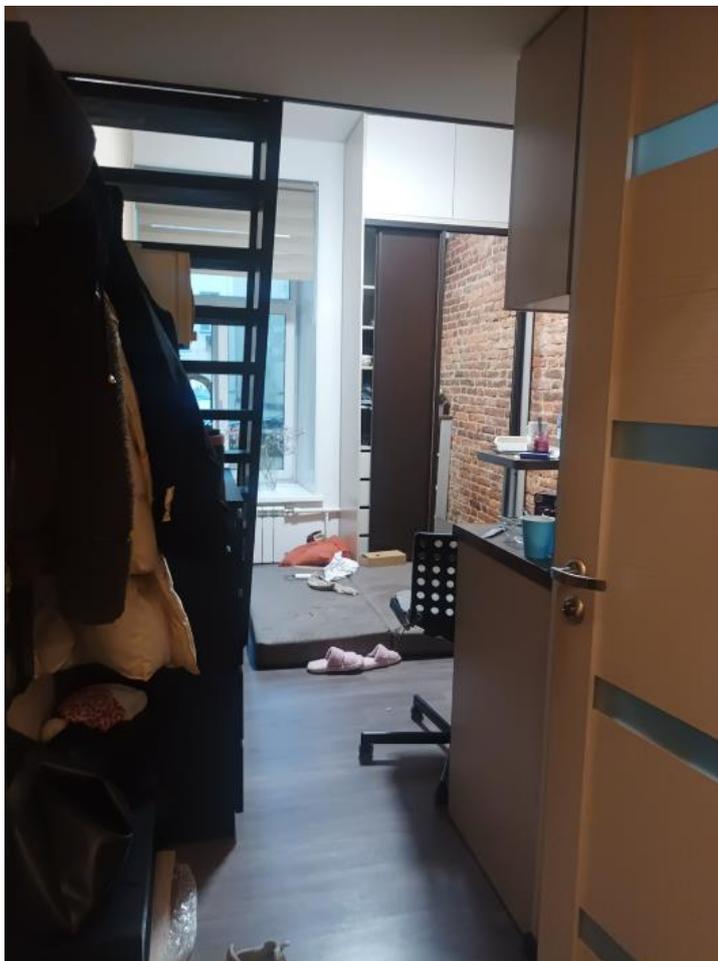


Фото 46. Комната, выходящая в малый двор, южная часть кв. 23.



Фото 47. Комната в южной части кв. 23.



Фото 48. Комната.



Фото 49. Санузел.



Фото 50. Входная дверь в 7 ЛК.



Фото 51. Комната в дворовой части кв. 23.



Фото 52. Фрагмент комнаты в дворовой части кв. 23.



Фото 53. Санузел.

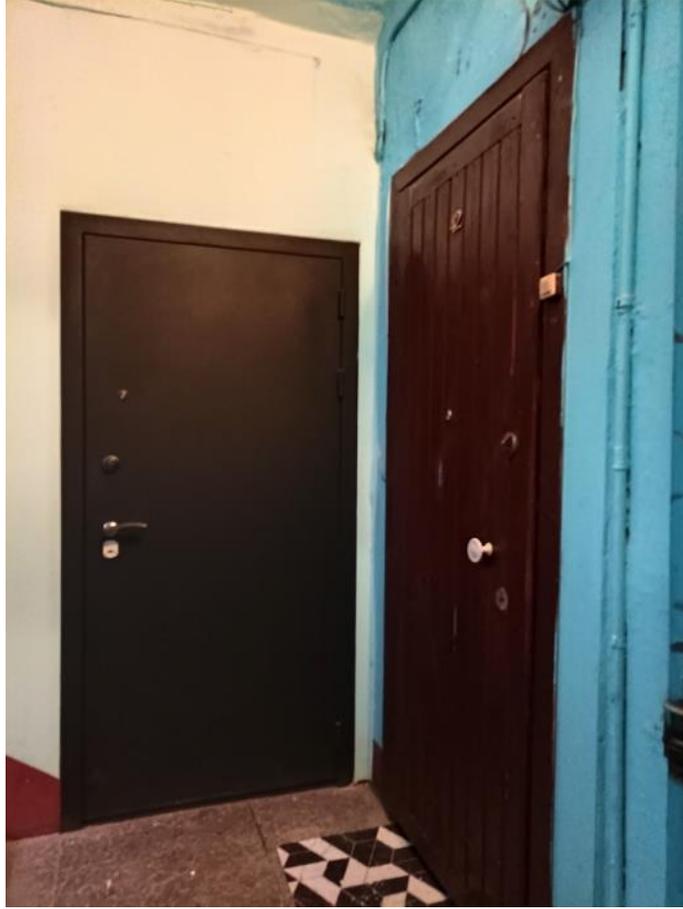


Фото 54. Вход с 8 ЛК.

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

 (Бревдо Н.И.)  
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: 

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 10Д/ИКЭ**

222

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

**4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

**5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

**6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС** [REDACTED]

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

Генеральный директор

  (Филипович М. И.)  
 (Подпись) М.П.

Работник:

 (Матвеев Б. М.)  
 (Подпись)

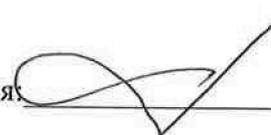
**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:



Работник:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 22/31: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23 в части ремонта и приспособления для современного использования кв. 23», шифр: 2025/11 – 1, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

14.6.1. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

14.6.2. Копии доверенностей от 23.07.2025 серия 78АВ № 6353600, от 17.07.2025 серия 78 АВ № 6018379, от 29.08.2025 серия 78 АВ № 6249347, от 11.09.2025 серия 78 АВ № 6940568, от 16.09.2025 серия 78 АВ № 7156790, от 09.07.2025 серия 78 АВ № 7023941, от 05.09.2025 серия 78 АВ № 7260658, от 12.09.2025, от 23.07.2025 серия 14 АА № 2188918, от 08.09.2025; свидетельство о заключении брака от 29.07.2021.

ДОГОВОР № Э-45-25  
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«23» января 2026 года

Гр-н РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности), именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 10-3-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (кв. №23), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 05 декабря 2026 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов

 Заказчик

Исполнитель 

культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

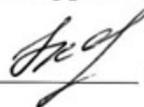
1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия

  
Заказчик

проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

 Заказчик

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

### 2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

  
Заказчик

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED] копеек, НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED] копеек, НДС не облагается положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

### 4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего

 Заказчик

Исполнитель 

договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

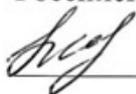
## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно

 Заказчик

осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

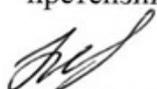
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

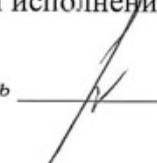
6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением

 Заказчик

Исполнитель 

условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере [REDACTED] копеек на весь период действия настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

 Заказчик

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

  
Заказчик

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н РФ Михайленко Наталья  
Владимировна (по доверенности)

Дата рождения: [REDACTED], паспорт

[REDACTED],  
[REDACTED],

зарегистрированная по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]

Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала,

д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

от Исполнителя: генеральный директор

Н.В.  
Михайленко (по доверенности)

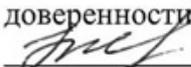


М.П. Фефелова

Заказчик

Приложение № 1  
к договору возмездного оказания услуг от 23.01.2026 № Э-45-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:

Гр-н РФ Н.В. Михайленко (по  
доверенности)  
  
23.01.2026

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:

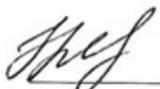
ООО «СЭС»  
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757

от Исполнителя: генеральный директор

  
М.П. Фефелова  
23.01.2026

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 10-3-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А (кв. №23).
2. Заказчик: Гр-н РФ Н.В. Михайленко (по доверенности)
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:  
Документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 10-3-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23», шифр 2025/11 – 1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

 Заказчик

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 10-3-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.31, лит. А, квартира № 23», шифр 2025/11 – 1, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

  
Заказчик

78 А В 6353600  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, двадцать третьего июля две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Волохонская Екатерина Дмитриевна, \_\_\_\_\_ рождения, место рождения: \_\_\_\_\_ гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_,

настоящей доверенностью уполномочиваю:

Абрамова Сергея Олеговича, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_,

Лесникову Аллу Игоревну, \_\_\_\_\_ рождения, место рождения: гор. \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_,

Михайленко Наталью Владимировну, дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_,

зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_,

Новикову Марию Вячеславовну, пол женский, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, зарегистрированную по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_,

представлять мои интересы как собственника помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 31 (тридцать один), кв. 23 (двадцать три), во всех государственных, муниципальных, административных, судебных, жилищно-эксплуатационных и иных компетентных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе быть представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Администрации города Санкт-Петербурга, в Администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, ГУП ГУИОН, в Межведомственной комиссии администрации района, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Пожарной инспекции, Ростехнадзоре, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания» (АО «Петрозлектросбыт»), ГРО "ПетербургГаз", ФБУЗ, Роспотребнадзоре, в Комитете по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА), Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга (ГАТИ), Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав

потребителей и благополучия человека, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологий в городе Санкт-Петербург», службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ТСЖ, управляющей компании, любых иных учреждениях и организациях, компетентных органах Санкт-Петербурга, деятельность которых связана с решением указанных ниже вопросов, по всем вопросам, связанным с ремонтом, реконструкцией, переоборудованием, перепланировкой, вводом в эксплуатацию помещения, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 31 (тридцать один), кв. 23 (двадцать три), а также внесение изменений в ЕГРН связанных с произведенной перепланировкой в ее новых характеристиках.

С правом: согласовать в соответствии с требованиями действующего законодательства перепланировку указанного помещения, определив характеристику и план указанного помещения, заполнять, подписывать, получать и предоставлять любые необходимые справки и документы, в том числе согласования, проекты, сметы, планы, акты, акты приемной комиссии, выкопировки, технические и кадастровые паспорта, правоустанавливающие документы, дубликаты правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом постановки квартиры, как объекта недвижимости в перепланированном виде на кадастровый учет, с правом заполнять, подписывать и подавать декларации, подписывать и подавать любые необходимые заявления, в том числе заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получить результаты Предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку моих персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получения сообщения, уведомления из Росреестра.

Ввести мои дела, по указанным выше вопросам во всех судебных, административных и иных органах, учреждениях, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях, нотариальных конторах, службе судебных приставов-исполнителей со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, с правом подписания и предъявления в суд заявлений, в том числе исковых заявлений, административных исковых заявлений и возражений на административные исковые заявления, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, предъявления встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, обжалования судебного постановления, с правом знакомиться с материалами дела, делить выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, постановления об судебной экспертизе, давать письменные и устные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам, возражать против ходатайства, отводов и соображений других лиц, участвующих в деле, предъявлять и отзывать исполнительные документы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, действия (бездействие) государственных, административных и иных органов, учреждений и организаций, их должностных лиц, подавать заявления и расписываться, получать и предоставлять необходимые справки и документы из любых компетентных организаций и учреждений, получать корреспонденцию, в том числе судебные повестки, получать и предоставлять судебные решения, определения, постановления, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, без права получения присужденного имущества и денег, с правом регистрации прав на присужденную мне недвижимость в установленном законом порядке, с правом представлять мои интересы в подразделениях Росреестра, в том числе, в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Санкт-Петербургу, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, компетентном территориальном многофункциональном центре предоставления

78 А В 6353601

государственных и муниципальных услуг, получать и предоставлять необходимые справки и документы, в том числе правоустанавливающие документы, дубликаты и копии правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности на присужденную мне недвижимость, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получать результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получать сообщения, уведомления из Росреестра, расписываться, оплатить налоги, сборы, госпошлину, получать излишне уплаченные суммы налогов, сборов и госпошлины, распоряжаться предоставленным и для этих целей денежными средствами, в случае необходимости оформлять исправление технических ошибок, допущенных при составлении данной доверенности в соответствии со ст. 45.1 Основ законодательства о нотариате, выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено и понятно. Смысл и значение доверенности мне разъяснены, её юридические последствия соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Волохонская Екатерина Дмитриевна *Е.В.*

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать третьего июля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Остапенко Сергеем Евгеньевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Остапенко Елены Константиновны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/189-н/78-2025-6-717.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

С.Е.Остапенко



*[Handwritten signature of S.E. Ostapenko]*



17.575.818

78 А В 6018379  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, семнадцатого июля две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Аксенова Анна Леонидовна, \_\_\_\_\_ рождения, место рождения: гор. \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербургу, \_\_\_\_\_, настоящей доверенностью уполномочиваю *всех*

*вместе и каждого в отдельности:*

гр. Абрамова Сергея Олеговича, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: \_\_\_\_\_ Федерация, пол: мужской, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированной по

адресу: \_\_\_\_\_, гр. Лесникову Аллу Игоревну, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: гор. \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по

адресу: \_\_\_\_\_, гр. Михайленко Наталью Владимировну, \_\_\_\_\_ рождения, место рождения: г. \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код

подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_,

гр. Новикову Марию Вячеславовну, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,

зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_, представлять мои интересы как собственника помещения, находящегося по адресу:

Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 23, во всех государственных, муниципальных, административных, судебных, жилищно-эксплуатационных и иных компетентных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе быть представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Администрации города Санкт-Петербурга, в Администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, ГУП ГУИОН, в Межведомственной комиссии администрации района, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), Пожарной инспекции, Ростехнадзоре, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания» (АО «Петрозлектросбыт»), ГРО «ПетербургГаз», ФБУЗ, Роспотребнадзоре, в Комитете по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА), в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), в Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга (ГАТИ), Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУ, в управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ТСЖ, любых иных учреждениях и организациях, компетентных органах Санкт-Петербурга, деятельность которых связана с решением указанных ниже вопросов,

по всем вопросам, связанным с ремонтом, реконструкцией, переоборудованием, перепланировкой, вводом в эксплуатацию помещения, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 23, а также внесением изменений в ЕГРН, связанных с произведенной перепланировкой в ее новых характеристиках, для чего предоставляю право:

согласовать в соответствии с требованиями действующего законодательства перепланировку указанного помещения, определив характеристику и план указанного помещения, заполнять, подписывать, получать и предоставлять любые необходимые справки и документы, в том числе согласования, проекты, сметы, планы, акты, акты приемной комиссии, выкопировки, технические и кадастровые паспорта, правоустанавливающие документы, дубликаты правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом постановки квартиры, как объекта недвижимости в перепланированном виде на кадастровый учет, с правом заполнять, подписывать и подавать деклараций, подписывать и подавать любые необходимые заявления, в том числе заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получить результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку моих персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получения сообщения, уведомления из Росреестра.

Вести мои дела, по указанным выше вопросам во всех судебных, административных и иных органах, учреждениях, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях, нотариальных конторах, службе судебных приставов-исполнителей со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, с правом

Санкт-

-Петербург

подписания и предъявления в суд заявлений, в том числе исковых заявлений, административных исковых заявлений и возражений на административные исковые заявления, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, предмета или основания соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, обжалования судебного постановления, с правом знакомиться с материалами дела, делить выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, постановления об судебной экспертизе, давать письменные и устные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам, возражать против ходатайств, отводов и соображений других лиц, участвующих в деле, предъявлять и отзываться исполнительные документы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, действия (бездействие) государственных, административных и иных органов, учреждений и организаций, их должностных лиц, подавать заявления и расписываться, получать и предоставлять необходимые справки и документы из любых компетентных организаций и учреждений, получать корреспонденцию, в том числе судебные повестки, получать и предоставлять судебные решения, определения, постановления, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, **без права получения присужденного имущества и денег, с правом регистрации прав на присужденную мне недвижимость в установленном законом порядке**, с правом представлять мои интересы в управлениях и подразделениях Росреестра, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу, филиале ППК "Роскадастр" по Санкт-Петербургу, компетентном территориальном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, получать и предоставлять необходимые справки и документы, в том числе правоустанавливающие документы, дубликаты и копии правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности на присужденную мне недвижимость, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получать результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получать сообщения, уведомления из Росреестра, расписываться, оплатить налоги, сборы, госпошлину, получать излишне уплаченные суммы налогов, сборов и госпошлины, распоряжаться предоставленным и для этих целей денежными средствами, выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Текст настоящей доверенности мною прочитан, мои данные и данные представителей, которым выдана доверенность, указаны правильно. Полномочия указаны в доверенности с моих слов и соответствуют моему желанию.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Липинская Виктория Викторовна*

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Семнадцатого июля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Липинской Викторией Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комарова Алексея Викторовича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/312-н/78-2025-2-734.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

В.В.Липинская



*Липинская Виктория Викторовна*



17.085.033

78 А В 6249347

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, двадцать девятого августа две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Максимович Надежда Валентиновна, [ ] года рождения, место рождения: [ ], гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [ ], паспорт [ ], выданный [ ] года, код подразделения [ ], зарегистрирована по месту жительства по адресу: [ ],

[ ], настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Абрамова Сергея Олеговича, [ ] года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт [ ], выданный [ ] года, код подразделения [ ], зарегистрированного по месту жительства по адресу: [ ], и/или

гр. Лесникову Аллу Игоревну, [ ] года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [ ], выданный [ ]

[ ] года, код подразделения [ ], зарегистрированную по месту жительства по адресу: [ ], и/или

гр. Михайленко Наталью Владимировну, [ ] года рождения, место рождения: [ ], гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [ ], выданный [ ] года, код подразделения [ ], зарегистрированную по месту жительства по адресу: [ ], и/или

гр. Новикову Марию Вячеславовну, [ ] года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [ ], выданный [ ] года, код подразделения [ ], зарегистрированную по месту жительства по адресу: [ ],

представлять мои интересы как собственника 19/178 долей в праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., дом 31, литера А, квартира 23, во всех государственных, муниципальных, административных, судебных, жилищно-эксплуатационных и иных компетентных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Администрации города Санкт-Петербурга, в Администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, ГУП ГУИОН ПИБ, в Межведомственной комиссии администрации района, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Пожарной инспекции, Ростехнадзоре, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания» (АО «Петрозлектросбыт»), ГРО «ПетербургГаз», ФБУЗ, Роспотребнадзоре, в Комитете по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КА), Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга (ГАТИ), Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУГ, в Управляющей компании, различного рода комиссиях, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по

Санкт

*Петербург*

техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ТСЖ, любых иных учреждениях и организациях, компетентных органах Санкт-Петербурга, деятельность которых связана с решением указанных ниже вопросов по всем вопросам, связанным с ремонтом, реконструкцией, перепланировкой, вводом в эксплуатацию принадлежащего мне на праве собственности помещения, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., дом 31, литера А, квартира 23, а также внесение изменений в ЕГРН связанных с производимой перепланировкой в ее новых характеристиках,

с правом согласовать в соответствии с требованиями действующего законодательства перепланировку указанного помещения, определив характеристику и план указанного помещения, заполнять, подписывать, получать и предоставлять любые необходимые справки и документы, в том числе согласования, проекты, сметы, планы, акты, акты присмной комиссии, выкопировки, технические и кадастровые паспорта, правоустанавливающие документы, дубликаты правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом заполнять, подписывать и подавать декларации, подписывать и подавать любые необходимые заявления, в том числе заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получить результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку моих персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получения сообщения, уведомления из Росреестра.

Ввести мои дела по указанным выше вопросам во всех судебных, административных и иных органах, учреждениях, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях, нотариальных конторах, службе судебных приставов-исполнителей со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, с правом подписания и предъявления в суд заявлений, в том числе исковых заявлений, административных исковых заявлений и возражений на административные исковые заявления, заявлений о рассмотрении мер пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, предъявления встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, обжалования судебного постановления, с правом знакомиться с материалами дела, делить выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, постановления об судебной экспертизе, давать письменные и устные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам, возражать против ходатайства, отводов и соображений других лиц, участвующих в деле, предъявлять и отзываться исполнительные документы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, действия (бездействие) государственных, административных и иных органов, учреждений и организаций, их должностных лиц, подавать заявления и расписываться, получать и предоставлять необходимые справки и документы из любых компетентных организаций и учреждений, получать корреспонденцию, в том числе судебные повестки, получать и предоставлять судебные решения, определения, постановления, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, без права получения присужденного имущества и денег,

с правом регистрации прав на присужденную мне недвижимость в установленном законом порядке, с правом представлять мои интересы в подразделениях Росреестра, в том числе, в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Санкт-Петербургу, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу,

*Синиц*

78 А В 6249348

*Петербург*

Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, получать и предоставлять необходимые справки и документы, в том числе правоустанавливающие документы, дубликаты и копии правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности на присужденную мне недвижимость, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получать результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получать сообщения, уведомления из Росреестра, расписываться, оплатить налоги, сборы, госпошлину, получать излишне уплаченные суммы налогов, сборов и госпошлины, распоряжаться предоставленным и для этих целей денежными средствами, выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Максимович Надежда Васильевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать девятого августа две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Коротковой Марией Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Богдановой Елены Владиленовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: №78/304-п/78-2025-6-1031.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

М.В. Короткова



20.788.332

78 А В 6940568

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, одиннадцатого сентября две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. **Шербакова Наталья Иосифовна**, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирована по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_, настоящей доверенностью уполномочиваю

**Абрамова Сергея Олеговича**, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_,

**Лесникову Аллу Игоревну**, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: гор. \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_,

**Михайленко Наталью Владимировну**, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_,

**Новикову Марию Вячеславовну**, \_\_\_\_\_ года рождения, пол женский, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_,

представлять мои интересы как собственника жилого помещения, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, квартира 23, во всех государственных, муниципальных, административных, судебных, жилищно-эксплуатационных и иных компетентных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Администрации города Санкт-Петербурга, в Администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, ГУП ГУИОН, в Межведомственной комиссии администрации района, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Пожарной инспекции, Ростехнадзоре, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания» (АО «Петрозэлектросбыт»), ГРО "ПетербургГаз", ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области", Роспотребнадзоре, в Комитете по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КА), Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга (ГАТИ), Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, Территориальной службе заказчика, районной

г. Санкт-

*-Петербург*

Межведомственной комиссии по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ТСЖ, управляющей компании, любых иных учреждениях и организациях, компетентных органах Санкт-Петербурга, деятельность которых связана с решением указанных ниже вопросов, по всем вопросам, связанным с ремонтом, реконструкцией, переоборудованием, перепланировкой, вводом в эксплуатацию жилого помещения, находящегося по адресу: **Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, квартира 23**, а также внесением изменений в ЕГРН, связанных с произведенной перепланировкой в ее новых характеристиках; с правом согласовать в соответствии с требованиями действующего законодательства перепланировку указанного жилого помещения, определив характеристику и план указанного жилого помещения, заполнять, подписывать, получать и предоставлять любые необходимые справки и документы, в том числе согласования, проекты, сметы, планы, акты, акты приемной комиссии, выкопировки, технические и кадастровые паспорта, правоустанавливающие документы, дубликаты правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом постановки квартиры, как объекта недвижимости в перепланированном виде на кадастровый учет, с правом заполнять, подписывать и подавать декларации, подписывать и подавать любые необходимые заявления, в том числе заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получить результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку моих персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получения сообщения, уведомления из Росреестра;

вести мои дела по указанным выше вопросам во всех судебных, административных и иных органах, учреждениях, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях, нотариальных конторах, службе судебных приставов-исполнителей, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, с правом подписания и предъявления в суд заявлений, в том числе исковых заявлений, административных исковых заявлений и возражений на административные исковые заявления, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, обжалования судебного постановления, с правом знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, постановления об судебной экспертизе, давать письменные и устные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам, возражать против ходатайства, отводов и соображений других лиц, участвующих в деле, представлять и отзывать исполнительные документы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, действия (бездействие) государственных, административных и иных органов, учреждений и организаций, их должностных лиц, подавать заявления и расписываться, получать и предоставлять необходимые справки и документы из любых компетентных организаций и учреждений, получать корреспонденцию, в том числе судебные повестки, получать и предоставлять судебные решения, определения, постановления, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, без права получения присужденного имущества и денег, с правом регистрации прав на присужденную мне недвижимость в



-Петербург

78 А В 6940569

установленном законом порядке, с правом представлять мои интересы в подразделениях Росреестра, в том числе, в Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, филиале ППК "Роскадастр" по Санкт-Петербургу, компетентном территориальном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, получать и предоставлять необходимые справки и документы, в том числе правоустанавливающие документы, дубликаты и копии правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности на присужденную мне недвижимость, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получать результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получать сообщения, уведомления из Росреестра, оплатить налоги, сборы, госпошлину, получать излишне уплаченные суммы налогов, сборов и госпошлины, распоряжаться предоставленным и для этих целей денежными средствами, расписываться за меня и выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Шереметьева Наталья Владимировна

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Одиннадцатого сентября две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Рассошко Людмилой Степановной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/210-н/78-2025-3-699.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



*Л.С. Рассошко*

Л.С.Рассошко



21.910.905

78 А В 7156790  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Российская Федерация  
 г. Санкт-Петербург.  
 Шестнадцатого сентября две тысячи двадцать пятого года.

Я, **Васянина Юлия Михайловна**, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол женский, СНИЛС: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированная по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочиваю **Абрамова Сергея Олеговича**, дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированного по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_

**Лесникову Аллу Игоревну**, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_

**Михайленко Наталью Владимировну**, \_\_\_\_\_ рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_

**Новикову Марию Вячеславовну**, пол женский, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_, всех вместе и каждого в отдельности

уполномочиваю представлять мои интересы как собственника 20/178 долей в праве общей долевой собственности на квартиру, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., дом 31, литера А, квартира 23** во всех государственных, муниципальных, административных, судебных, жилищно-эксплуатационных и иных компетентных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе быть представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Администрации города Санкт-Петербурга, в Администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, ГУП ГУИОН, в Межведомственной комиссии администрации района, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Пожарной инспекции, Ростехнадзоре, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания» (АО «Петрозэлектросбыт»), ГРО «ПетербургГаз», ФБУЗ, Роспотребнадзоре, в Комитете по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КА), Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга (ГАТИ), Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ТСЖ, управляющей компании, любых иных учреждениях и организациях, компетентных органах Санкт-Петербурга, деятельность которых связана с решением указанных ниже вопросов, по всем вопросам, связанным с ремонтом, реконструкцией, переоборудованием, перепланировкой, вводом в эксплуатацию помещения, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., дом 31, литера А, квартира 23**, а также внесение изменений в ЕГРН связанных с произведенной перепланировкой в ее новых характеристиках.

С правом: согласовать в соответствии с требованиями действующего законодательства перепланировку указанного помещения, определив характеристику и план указанного помещения, заполнять, подписывать, получать и предоставлять любые необходимые справки и документы, в том числе согласования, проекты, сметы, планы, акты, акты приемной комиссии, выкопировки, технические и кадастровые паспорта, правоустанавливающие документы, дубликаты правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом постановки квартиры, как объекта недвижимости в перепланированном виде на кадастровый учет, с правом заполнять, подписывать и подавать

декларации, подписывать и подавать любые необходимые заявления, в том числе заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получить результаты Предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку моих персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получения сообщения, уведомления из Росреестра.

Вести мои дела, по указанным выше вопросам во всех судебных, административных и иных органах, учреждениях, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях, нотариальных конторах, службе судебных приставов-исполнителей со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, с правом подписания и предъявления в суд заявлений, в том числе исковых заявлений, административных исковых заявлений и возражений на административные исковые заявления, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, предъявления встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, обжалования судебного постановления, с правом знакомиться с материалами дела, делить выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, постановления об судебной экспертизе, давать письменные и устные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам, возражать против ходатайств, отводов и соображений других лиц, участвующих в деле, предъявлять и отзываться исполнительные документы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, действия (бездействие) государственных, административных и иных органов, учреждений и организаций, их должностных лиц, подавать заявления и расписываться, получать и предоставлять необходимые справки и документы из любых компетентных организаций и учреждений, получать корреспонденцию, в том числе судебные повестки, получать и предоставлять судебные решения, определения, постановления, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, без права получения присужденного имущества и денег, с правом регистрации прав на присужденную мне недвижимость в установленном законом порядке, с правом представлять мои интересы в подразделениях Росреестра, в том числе, в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Санкт-Петербургу, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу, компетентном территориальном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, получать и предоставлять необходимые справки и документы, в том числе правоустанавливающие документы, дубликаты и копии правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности на присужденную мне недвижимость, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получать результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получать сообщения, уведомления из Росреестра, расписываться, оплатить налоги, сборы, госпошлину, получать излишне уплаченные суммы налогов, сборов и госпошлины, распоряжаться предоставленным и для этих целей денежными средствами, выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Васянина Юлия Михайловна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

*Васянина Юлия Михайловна* ВД

Российская Федерация  
г. Санкт-Петербург

Шестнадцатого сентября две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Горошиной Ольгой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/71-н/78-2025-6-391.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб.

О.В. Горошина

МП



22.359.419



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Васянин  
(фамилия)  
Илья Петрович  
(имя, отчество (при наличии))  
Российская Федерация  
(гражданство)

«  »  г.  (национальность)

(дата рождения)

(место рождения)  
Антонова

И

(фамилия)  
Юлия Михайловна  
(имя, отчество (при наличии))  
Российская Федерация  
(гражданство)

«  »  г.  (национальность)

(дата рождения)

(место рождения)

заключили брак

(число, месяц, год)

о чем  года  месяца  числа

составлена запись акта о заключении брака №

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу Васянин

жене Васянина

Место государственной регистрации 97800013 Отдел записи актов гражданского  
(код и наименование органа, которым произведена  
состояния Петроградского района Комитета по делам записи актов  
государственной регистрации акта гражданского состояния)  
гражданского состояния

Место выдачи свидетельства 97800013 Отдел записи актов гражданского  
(код и наименование органа, которым выдано свидетельство  
состояния Петроградского района Комитета по делам записи актов  
о государственной регистрации акта гражданского состояния)  
гражданского состояния



Дата выдачи « 29 »

ИЮЛЯ

2021

Руководитель  
(уполномоченный работник)

П.М. Корнилова

IV-АК № 568681

78 А В 7023941

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург,  
девятого июля две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. **БАТОЖАРГАЛОВА ДАРИ БАТОРОВНА**, [ ] года рождения, место рождения: [ ], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [ ], паспорт [ ], выданный [ ] года, код подразделения [ ], проживающая по адресу: [ ],

настоящей доверенностью уполномочиваю **АБРАМОВА СЕРГЕЯ ОЛЕГОВИЧА**, [ ] года рождения, паспорт [ ], выданный [ ] года, код подразделения [ ], проживающего по адресу: [ ],

**ЛЕСНИКОВУ АЛЛУ ИГОРЕВНУ**, [ ] года рождения, место рождения: гор. [ ], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [ ], выданный [ ] года, код подразделения [ ], проживающую по адресу: город [ ],

**МИХАЙЛЕНКО НАТАЛЬЮ ВЛАДИМИРОВНУ**, [ ] года рождения, место рождения: [ ], паспорт [ ] выдан [ ] года, код подразделения [ ], проживающую по адресу: [ ],

**НОВИКОВУ МАРИЮ ВЯЧЕСЛАВОВНУ**, [ ] года рождения, пол: женский, паспорт [ ], выданный [ ] года, код подразделения [ ], проживающую по адресу: [ ],

всех вместе и каждого в отдельности, представлять мои интересы как собственника помещения (назначение - жилое помещение, вид жилого помещения - квартира) находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит. А, квартира 23, в котором мне принадлежит 14/178 (четырнадцать сто семьдесят восьмых) долей в праве собственности на квартиру, во всех государственных, муниципальных, административных, судебных, жилищно-эксплуатационных и иных компетентных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе быть представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Администрации города Санкт-Петербурга, в Администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, ГУП ГУИОН, в Межведомственной комиссии администрации района, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Пожарной инспекции, Ростехнадзоре, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания» (АО «Петрозлектросбыт»), ГРО «ПетербургГаз», ФБУЗ, Роспотребнадзоре, в Комитете по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА), Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга (ГАТИ), Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ТСЖ, управляющей компании, любых иных учреждениях и организациях, компетентных органах Санкт-Петербурга, деятельность которых связана с

решением указанных ниже вопросов, по всем вопросам, связанным с ремонтом, реконструкцией, переоборудованием, перепланировкой, вводом в эксплуатацию помещения, находящегося по адресу: **Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит. А, квартира 23,**

а также внесение изменений в ЕГРН, связанных с произведенной перепланировкой в ее новых характеристиках.

с правом: согласовать в соответствии с требованиями действующего законодательства перепланировку указанного помещения, определив характеристику и план указанного помещения, заполнять, подписывать, получать и предоставлять любые необходимые справки и документы, в том числе согласования, проекты, сметы, планы, акты, акты приемной комиссии, выкопировки, технические и кадастровые паспорта, правоустанавливающие документы, дубликаты правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом постановки квартиры, как объекта недвижимости в перепланированном виде на кадастровый учет, с правом заполнять, подписывать и подавать декларации, подписывать и подавать любые необходимые заявления, в том числе заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получить результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку моих персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получения сообщения, уведомления из Росреестра.

**вести мои дела по указанным выше вопросам во всех судебных, административных и иных органах, учреждениях, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях, нотариальных конторах, службе судебных приставов-исполнителей со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, с правом подписания и предъявления в суд заявлений, в том числе исковых заявлений, административных исковых заявлений и возражений на административные исковые заявления, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, предъявления встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, обжалования судебного постановления, с правом знакомиться с материалами дела, делить выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, постановления об судебной экспертизе, давать письменные и устные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам, возражать против ходатайства, отводов и соображений других лиц, участвующих в деле, предъявлять и отзываться исполнительные документы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, действия (бездействие) государственных, административных и иных органов, учреждений и организаций, их должностных лиц, подавать заявления и расписываться, получать и предоставлять необходимые справки и документы из любых компетентных организаций и учреждений, получать корреспонденцию, в том числе судебные повестки, получать и предоставлять судебные решения, определения, постановления, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, **без права получения присужденного имущества и денег**, с правом регистрации прав на присужденную мне недвижимость в установленном законом порядке, с правом представлять мои интересы в подразделениях Росреестра, в том числе, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Санкт-Петербургу, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу, компетентном территориальном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, получать и предоставлять необходимые справки и документы, в том числе правоустанавливающие документы, дубликаты и копии правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности на присужденную мне недвижимость, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получать результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получать сообщения, уведомления из Росреестра, расписываться, оплатить налоги, сборы, госпошлину, получать излишне уплаченные суммы налогов, сборов и госпошлины, распоряжаться предоставленным и для этих целей денежными средствами, выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.**



78 А В 7023942

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Мне нотариусом разъяснены следующие положения законодательства:

- в соответствии со ст. 49 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, представителями в суде, за исключением дел, рассматриваемых мировыми судьями и районными судами, могут выступать адвокаты и иные оказывающие юридическую помощь лица, имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности;

- в соответствии со ст. 59 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представителями граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и организаций могут выступать в арбитражном суде адвокаты и иные оказывающие юридическую помощь лица, имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности;

- в соответствии со ст. 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, представителями в суде по административным делам могут быть адвокаты и иные лица, обладающие полной дееспособностью, не состоящие под опекой или попечительством и имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании предоставленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов верно, прочитан мною лично и проверен мною лично, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению и моему действительному намерению, адреса, фамилии, имена, отчества, паспортные данные и другие сведения соответствуют предоставленной мною информации, ошибок в доверенности нет. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной нотариусу информации, в том числе за достоверность персональных данных представителя и объема полномочий представителя.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

✓ *Батогарина Наталья Юрьевна*

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Девятого июля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гусевой Ольгой Александровной, нотариусом Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

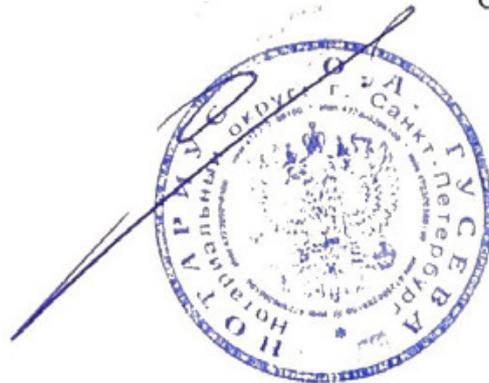
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/305-п/78-2025-9-369.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

О.А.Гусева



16.377.503

78 А В 7260658  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург,  
 пятого сентября две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. **АНИКИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ**, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: гор. \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, код

подразделения \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **АБРАМОВА СЕРГЕЯ ОЛЕГОВИЧА**, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

гр. **ЛЕСНИКОВУ АЛЛУ ИГОРЕВНУ**, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, код

подразделения \_\_\_\_\_, проживающую по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

гр. **МИХАЙЛЕНКО НАТАЛЬЮ ВЛАДИМИРОВНУ**, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: г. \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающую по адресу: \_\_\_\_\_

гр. **НОВИКОВУ МАРИЮ ВЯЧЕСЛАВОВНУ**, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающую по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ всех вместе и каждого в отдельности,

представлять мои интересы как собственника помещения, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 23, во всех государственных, муниципальных, административных, судебных, жилищно-эксплуатационных и иных компетентных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе быть представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Правительстве Санкт-Петербурга, в Администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, ГУП ГУИОН, в Межведомственной комиссии администрации района, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, Пожарной инспекции, Ростехнадзоре, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания» (АО «Петрозлектросбыт»), ГРО «ПетербургГаз», ФБУЗ, Роспотребнадзоре, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА), Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга (ГАТИ), Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (Госстройнадзор Санкт-Петербурга), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВИРУГ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ТСЖ, управляющей компании, любых иных учреждениях и организациях, компетентных органах Санкт-Петербурга, деятельность которых связана с решением указанных ниже вопросов, по всем вопросам, связанным с ремонтом, реконструкцией, переоборудованием, перепланировкой, вводом в эксплуатацию помещения, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, квартира 23, а также внесение изменений в ЕГРН, связанных с произведенной перепланировкой в ее новых характеристиках;

с правом: согласовать в соответствии с требованиями действующего законодательства перепланировку указанного помещения, определив характеристику и план указанного помещения, заполнять, подписывать, получать и предоставлять любые необходимые справки и документы, в том числе согласования, проекты, сметы, планы, акты, акты приемной комиссии, выкопировки, технические и кадастровые паспорта, правоустанавливающие документы, дубликаты правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом постановки квартиры, как объекта недвижимости в перепланированном виде на кадастровый учет, с правом заполнять, подписывать и подавать декларации, подписывать и подавать любые необходимые заявления, в том числе заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получить результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать и подписывать согласие на обработку моих персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получения сообщения, уведомления из Росреестра;

вести мои дела, по указанным выше вопросам во всех судебных, административных и иных органах, учреждениях, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях, нотариальных конторах, службе судебных приставов-исполнителей со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, с правом подписания и предъявления в суд заявлений, в том числе исковых заявлений, административных исковых заявлений и возражений на административные исковые заявления, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, предъявления встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим

обстоятельствам административного дела, обжалования судебного постановления, с правом знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, постановления об судебной экспертизе, давать письменные и устные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам, возражать против ходатайств, отводов и соображений других лиц, участвующих в деле, предъявлять и отзываться исполнительные документы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, действия (бездействие) государственных, административных и иных органов, учреждений и организаций, их должностных лиц, подавать заявления и расписываться, получать и предоставлять необходимые справки и документы из любых компетентных организаций и учреждений, получать корреспонденцию, в том числе судебные повестки, в том числе в АО "Почта России", получать и предоставлять судебные решения, определения, постановления, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, без права получения присужденного имущества и денег, с правом регистрации прав на присужденную мне недвижимость в установленном законом порядке, с правом представлять мои интересы в подразделениях Росреестра, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу, компетентном территориальном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, получать и предоставлять необходимые справки и документы, в том числе правоустанавливающие документы, дубликаты и копии правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности на присужденную мне недвижимость, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получать результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать и подписывать согласие на обработку персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получать сообщения, уведомления из Росреестра, расписываться, оплатить налоги, сборы, госпошлину, получать излишне уплаченные суммы налогов, сборов и госпошлины, распоряжаться предоставленными для этих целей денежными средствами, выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Мне нотариусом разъяснены следующие положения законодательства:

- в соответствии со ст. 49 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, представителями в суде, за исключением дел, рассматриваемых мировыми судьями и районными судами, могут выступать адвокаты и иные оказывающие юридическую помощь лица, имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности;

- в соответствии со ст. 59 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представителями граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и организаций могут выступать в арбитражном суде адвокаты и иные оказывающие юридическую помощь лица, имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности;

- в соответствии со ст. 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, представителями в суде по административным делам могут быть адвокаты и иные лица, обладающие полной дееспособностью, не состоящие под опекой или попечительством и имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании предоставленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов верно, прочитан мною лично и проверен мною лично, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению и моему действительному намерению, адреса, фамилии, имена, отчества, паспортные данные и другие сведения соответствуют предоставленной мною информации, ошибок в доверенности нет. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту предоставленной нотариусу информации, в том числе за достоверность персональных данных представителя и объема полномочий представителя.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

*Аникшин Александр Владимирович*

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Пятого сентября две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гринько Камиллой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Санкт-Петербурга Гусевой Ольги Александровны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/305-н/78-2025-11-373.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



К.А.Гринько



21.388.155



Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВИРУТ, Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, Территориальной службе заказчика, районных Межведомственной комиссии по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург», службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ТСЖ, управляющей компании, любых иных учреждениях и организациях компетентных органах Санкт-Петербурга, деятельность которых связана с решением указанных ниже вопросов, по всем вопросам, связанным с ремонтом, реконструкцией, переоборудованием, перепланировкой, вводом в эксплуатацию помещения, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., дом 31, литера А, квартира 23, а также внесении изменений в ЕГРН связанных с произведенной перепланировкой в ее новых характеристиках,

с правом: согласовать в соответствии с требованиями действующего законодательства перепланировку указанного помещения, определив характеристику и план указанного помещения, заполнять, подписывать, получать и предоставлять любые необходимые справки и документы, в том числе согласования, проекты, сметы, планы, акты, акты приемной комиссии, выкопировки, технические и кадастровые паспорта, правоустанавливающие документы, дубликаты правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом постановки квартиры, как объекта недвижимости в перепланированном виде на кадастровый учет, с правом заполнять, подписывать и подавать декларации, подписывать и подавать любые необходимые заявления, в том числе заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, с правом заполнять, подписывать и подавать декларации, подписывать и подавать любые необходимые заявления, в том числе заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получить результаты Предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку моих персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получения сообщения, уведомления из Росреестра.

Вести мои дела, по указанным выше вопросам во всех судебных, административных и иных органах, учреждениях, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях, нотариальных конторах, службе судебных приставов-исполнителей со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, с правом подписания и предъявления в суд заявлений, в том числе исковых заявлений, административных исковых заявлений и возражений на административные исковые заявления, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, предъявления встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, обжалования судебного постановления, с правом знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, постановления об судебной экспертизе, давать письменные и устные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам, возражать против ходатайства, отводов и соображений других лиц, участвующих в деле, предъявлять и отзываться исполнительные документы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, действия (бездействие) государственных, административных и иных органов, учреждений и организаций, их должностных лиц, подавать заявления и расписываться, получать и предоставлять необходимые справки и документы из любых компетентных организаций и учреждений, получать корреспонденцию, в том числе судебные повестки, получать и предоставлять судебные решения, определения, постановления, пользоваться

другими процессуальными правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, без права получения присужденного имущества и денег, с правом регистрации прав на присужденную мне недвижимость в установленном законом порядке, с правом представлять мои интересы в подразделениях Росреестра, в том числе, в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Санкт-Петербургу, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу, компетентном территориальном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, получать и предоставлять необходимые справки и документы, в том числе правоустанавливающие документы, дубликаты и копии правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности на присужденную мне недвижимость, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получать результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получать сообщения, уведомления из Росреестра, расписываться, оплатить налоги, сборы, госпошлину, получать излишне уплаченные суммы налогов, сборов и госпошлины, распоряжаться предоставленным и для этих целей денежными средствами, выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Подпись:

Север Аниса Сергеевна

(фамилия имя отчество полностью)

  
(подпись)

Швейцарская Конфедерация, г. Женева.

Двенадцатого сентября две тысячи двадцать пятого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ковач Анной Николаевной, консулом Генерального консульства России в Женеве (Швейцария).

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 2025-6-119.

Взыскан консульский сбор (по тарифу): 63 швейцарских франка.



  
(подпись)

Ковач А.Н.

Результат проверки электронной подписи: 17.09.2025 18:22:31, Ковач Анна Николаевна[ankovach@mid.ru],  
 Консул Генерального консульства Российской Федерации в Женеве, Генеральное консульство Российской  
 Федерации в Женеве, Швейцарская Конфедерация, МИНИСТЕРСТВО ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ  
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, г. Москва  
 СНИЛС: 13782180269, ИНН: 773372985043, № сертификата: 00D081BB58D8EF4A2458D5470DF5592641.  
 Сертификат автора подписи действителен. Подпись проверена: 25.02.2026 13:30:38

Место хранения электронного документа: Z:  
 Полный путь файла: \@ПРОЧИЕ 2026\01-21 ТОЖДЕСТВЕННОСТЬ\19 02 2026  
 СЕВЕР\17-09-2025\_18-27-39.zip\Равнозначность\_2025-6-143\_Север\_Алиса\_Сергеевна.PDF



### Российская Федерация. Санкт-Петербург

Двадцать пятого февраля две тысячи двадцать шестого года

Я, Ким Светлана Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса  
 нотариального округа Санкт-Петербурга Юрга Ольги Вячеславовны, подтверждаю, что  
 содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно  
 содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего  
 представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне  
 электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/325-н/78-2026-2-430.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1500 руб. 00 коп.



С.Ю.Ким

Исполнено в настоящем документе  
 27.02.2026  
 Нотариус

14 А А 2188918

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Российская Федерация. Республика Саха (Якутия), город Алдан, двадцать третьего июля две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Корсакова Анастасия Сергеевна, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, настоящей доверенностью

уполномочиваю

гр. Абрамова Сергея Олеговича, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_,

гр. Лесникову Аллу Игоревну, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_,

гр. Михайленко Наталью Владимировну, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_,

гр. Новикову Марию Вячеславовну, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_,

Всех вместе и каждого в отдельности уполномочиваю представлять мои интересы как собственника помещения, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., дом 31, литер А, квартира 23, во всех государственных, муниципальных, административных, судебных, жилищно-эксплуатационных и иных

дан  
компетентных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе быть представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Администрации города Санкт-Петербурга, в Администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, ГУП ГУИОН, в Межведомственной комиссии администрации района Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Пожарной инспекции, Ростехнадзоре, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ленэнерго», АО «ПетербургГаз», ФБУЗ, Роспотребнадзоре, в Комитете по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, в Комитете государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга (ГАТИ), Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, санитарно-эпидемиологической службе, органах пожарного надзора, службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт - Петербург», службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ТСЖ, управляющей компании, любых иных учреждениях и организациях, компетентных органах Санкт-Петербурга, деятельности которых связана с решением указанных ниже вопросов, по всем вопросам, связанным с ремонтом, реконструкцией, переоборудованием, перепланировкой, вводом в эксплуатацию помещения, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., дом 31, литер А, квартира 23, а также внесение изменений в ЕГРН связанных с произведенной перепланировкой в ее новых характеристиках.

С правом: согласовать в соответствии с требованиями действующего законодательства перепланировку указанного помещения, определив характеристику и план указанного помещения, заполнять, подписывать, получать и предоставлять любые необходимые справки и документы, в том числе согласования, проекты, сметы, планы, акты, акты приемной комиссии, выкопировки, технические и кадастровые паспорта, правоустанавливающие документы, дубликаты правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом постановки квартиры, как объекта недвижимости в перепланированном виде на кадастровый учет, с правом заполнять, подписывать и подавать декларации, подписывать и подавать любые необходимые заявления, в том числе заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получить результаты Предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку моих персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, получения сообщения, уведомления из Росреестра.

14 А А 2188919

Вести мои дела, по указанным выше вопросам во всех судебных, административных и иных органах, учреждениях, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях, нотариальных конторах, службе судебных приставов-исполнителей со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, с правом подписания и предъявления в суд заявлений, в том числе исковых заявлений, административных исковых заявлений и возражений на административные исковые заявления, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, предъявления встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, обжалования судебного постановления, с правом знакомиться с материалами дела, делить выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы участникам процесса, заявлять ходатайства, постановления об судебной экспертизе, давать письменные и устные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам, возражать против ходатайства, отводов и соображений других лиц, участвующих в деле, предъявлять и отзываться исполнительные документы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, действия (бездействие) государственных, административных и иных органов, учреждений и организаций, их должностных лиц, подавать заявления и расписываться, получать и предоставлять необходимые справки и документы из любых компетентных организаций и учреждений, получать корреспонденцию, в том числе судебные повестки, получать и предоставлять судебные решения, определения, постановления, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, без права получения присужденного имущества и денег, с правом регистрации прав на присужденную мне недвижимость в установленном законом порядке, с правом представлять мои интересы в подразделениях Росрестра, в том числе, в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росрестр) по Санкт-Петербургу, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, компетентном территориальном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, получать и предоставлять необходимые справки и документы, в том числе правоустанавливающие документы, дубликаты и копии правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подавать заявления, в том числе заявления о государственной регистрации права собственности на присужденную мне недвижимость, заявления о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления на получение государственной (муниципальной) услуги, получать результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, давать согласие на обработку персональных данных с целью и в объемах, необходимых для предоставления

государственной (муниципальной) услуги, получать сообщения, уведомления из Росреестра, расписываться, оплатить налоги, сборы, госпошлину, получать излишне уплаченные суммы налогов, сборов и госпошлины, распоряжаться предоставленным и для этих целей денежными средствами, выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично, в доверенности ошибок нет.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Корсакова Анастасия Сергеевна (подпись)

Российская Федерация

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), город Алдан

Двадцать третьего июля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Солдатовой Натальей Петровной, нотариусом Алданского нотариального округа РС(Я).

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

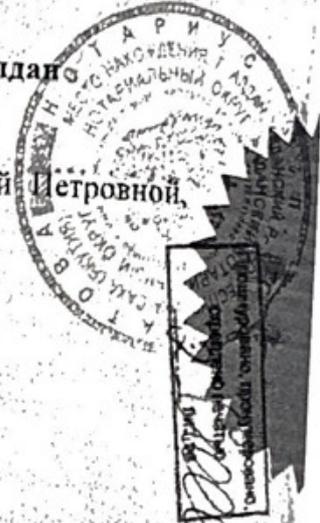
Зарегистрировано в реестре: № 14/37-н/14-2025-3-1494.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3800 руб. 00 коп.



(подпись)

Н.П. Солдатова



17.599.502

**Российская Федерация****Российская Федерация. Республика Саха (Якутия), город Алдан****Двадцать третьего июля две тысячи двадцать пятого года**

Я, Солдатова Наталья Петровна, нотариус Алданского нотариального округа РС(Я), подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 14/37-п/14-2025-3-1495.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1400 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0109B46E0074B069BB43319F15D0467A38

Владелец: Солдатова Наталья Петровна

Действителен с: 05.09.2023 по: 05.09.2026

Результат проверки электронной подписи: 23.07.2025 10:52:36, Солдатова Наталья Петровна [05800033],  
 нотариус, г. Алдан, Республика Саха (Якутия)  
 СНИЛС: 12452410011, ИНН: 140200110680, № сертификата: 0109B46E0074B069BB43319F15D0467A38.  
 Сертификат автора подписи действителен.  
 Штамп времени действителен, время в штампе: 23.07.2025 10:52:41. Подпись проверена: 25.02.2026 13:25:02

Место хранения электронного документа: Z:  
 Полный путь файла: \@ПРОЧИЕ 2026\01-21 ТОЖДЕСТВЕННОСТЬ\19 02 2026  
 КОРСАКОВА\03-250723-00933-SS.zip\Скан-образ документа №2025-3-1494.pdf



## Российская Федерация. Санкт-Петербург

Двадцать пятого февраля две тысячи двадцать шестого года

Я, Ким Светлана Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Юрга Ольги Вячеславовны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/325-н/78-2026-2-429.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1500 руб. 00 коп.



*(Handwritten signature)*

С.Ю.Ким

Итого в настоящем документе

3 листа

Нотариус

*(Handwritten signature)*

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Нью-Йорк, Соединенные Штаты Америки  
Восьмого сентября две тысячи двадцать пятого года

Я, **Ким Мин Джонг (Kim Min Jong)**, [ ] г. рождения, пол: мужской, место рождения: [ ], гражданство: Республика Корея, документ, удостоверяющий личность: паспорт иностранного гражданина [ ], дата выдачи: [ ] г., орган, выдавший документ: [ ], проживающий в [ ] адресу: [ ],

настоящей доверенностью уполномочиваю совместно или каждого по отдельности

**Абрамова Сергея Олеговича**, дата рождения: [ ] г., место рождения: [ ], пол: мужской, документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации серии [ ], орган, выдавший документ: [ ], [ ], дата выдачи: [ ], код подразделения: [ ], зарегистрированного в России по адресу: [ ], [ ];

и/или

**Лесникову Аллу Игоревну**, дата рождения: [ ] г., место рождения: [ ], пол: женский, документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации серии [ ], орган, выдавший документ: [ ], [ ], дата выдачи: [ ], код подразделения: [ ], зарегистрированную в России по адресу: [ ], [ ];

и/или

**Михайленко Наталью Владимировну**, дата рождения: [ ] г., место рождения: [ ], пол: женский, документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации серии [ ], орган, выдавший документ: [ ], [ ], дата выдачи: [ ], код подразделения: [ ], зарегистрирована по адресу: [ ], [ ];

и/или

**Новикову Марию Вячеславовну**, дата рождения: [ ] г., место рождения: [ ], пол: женский, документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации серии [ ], орган, выдавший документ: [ ], [ ], дата выдачи: [ ], код подразделения: [ ], зарегистрированную в России по адресу: [ ], [ ];

представлять мои интересы как собственника помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 31, лит. А, кв. 23 во всех государственных, муниципальных, административных, судебных, жилищно-эксплуатационных и иных компетентных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, включая, но не ограничиваясь: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу,

Администрацией города Санкт-Петербурга, районными администрациями, ГУП ГУИОН, Межведомственными комиссиями, МФЦ, Пожарной инспекцией, Ростехнадзором, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания», ГРО «ПетербургГаз», Роспотребнадзором, Комитетами по управлению городским имуществом, и другими органами и организациями.

Полномочия включают:

- согласование перепланировок, реконструкций, переоборудования и ввода в эксплуатацию помещения;
- подписание, получение и предоставление необходимых документов, справок, актов, технических и кадастровых паспортов;
- внесение изменений в ЕГРН, постановка на кадастровый учет;
- подача деклараций, заявлений, получение госуслуг;
- представление интересов в судах и административных органах;
- подписание исков, отзывов, жалоб, заключение мировых соглашений;
- получение судебных решений, определений, постановлений;
- оплата налогов, сборов, госпошлин, получение переплат;
- иные действия, необходимые для выполнения указанных полномочий.

Ограничения полномочий

Настоящей доверенностью не предоставляется право совершать сделки купли-продажи, дарения, обмена, аренды, залога или иные сделки с недвижимостью, а также отчуждать имущественные права на указанное имущество без предварительного письменного согласия доверителя.

Доверенность выдана сроком на три года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам

Подпись: Ким Мин Дмитрт  
(фамилия имя отчество полностью)

[Подпись]  
(подпись)

Город Нью-Йорк, Соединенные Штаты Америки.

Восьмого сентября две тысячи двадцать пятого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воробьевым Михаилом Рудольфовичем, консулом-советником Генерального консульства России в Нью-Йорке (США).

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 2025-9-318.

Взыскан консульский сбор (по тарифу): 40 долл. США.

Уплачены сборы в счёт возмещения фактических расходов: 48 долл. США.



[Подпись]  
(подпись)

Воробьев М.Р.

Город Нью-Йорк, Соединенные Штаты Америки.

Восьмого сентября две тысячи двадцать пятого года.

Я, Воробьев Михаил Рудольфович, консул-советник Генерального консульства России в Нью-Йорке (США), подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе. Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 2025-9-319.

Взыскан консульский сбор (по тарифу): 20 долл. США.

Уплачены сборы в счёт возмещения фактических расходов: 24 долл. США.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5912C010C742187995EDC9C16C64E8F7

Владелец: Воробьев Михаил Рудольфович

Действителен: с 29.07.2024 до 22.10.2025

Результат проверки электронной подписи: Подпись математически корректна, но сертификат ее автора просрочен  
 08.09.2025 19:47:25, Воробьев Михаил Рудольфович[mrgvobev@mid.ru], Консул-советник Генерального консульства Российской Федерации в Нью-Йорке, Генеральное консульство России в Нью-Йорке (США), МИНИСТЕРСТВО ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, г. Москва  
 СНИЛС: 07995581547, ИНН: 773570965521, № сертификата: 5912C010C742187995EDC9C16C64E8F7.  
 Подпись проверена: 25.02.2026 13:43:18

Место хранения электронного документа: Z:  
 Полный путь файла: \@ПРОЧИЕ 2026\01-21 ТОЖДЕСТВЕННОСТЬ\19 02 2026 КИМ  
 МИН\08-09-2025\_20-45-38 Ким.zip\Равнозначность\_2025-9-319\_Ким\_Мин\_Джонг.PDF



### Российская Федерация. Санкт-Петербург

Двадцать пятого февраля две тысячи двадцать шестого года

Я, Ким Светлана Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Юрга Ольги Вячеславовны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

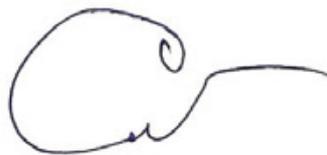
Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

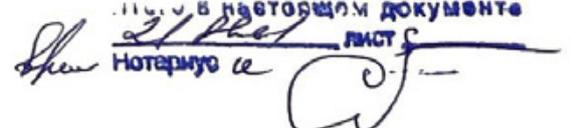
Зарегистрировано в реестре: № 78/325-н/78-2026-2-431.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.



  
 Копирован текст "Секрет"

С.Ю.Ким

... в настоящем документе  
 Лист 5  
 Нотариус 

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	38
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	126
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	167
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	181
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	215
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	227
8.	<b>Содержание</b>	274