



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«25» февраля 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: Спб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699))

Заказчик: ООО «СУ-17»

г. Санкт-Петербург,
Калининский район, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер:
78:10:0005212:14699)

2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «15» января 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «25» февраля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699)

Заказчик экспертизы: ООО «СУ-17»

Юридический адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Финляндский округ, пр-кт Полюстровский, д. 59, литера Ф, помещ. 1-Н, офис 338

Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 108, литера Б

ИНН 7807028906

КПП 780401001

ОГРН 1027804605069

Телефон: 8 (812) 783-37-25

Электронная почта: su-17spb@mail.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории
----------------------------	--

	материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор № 01/01/2026 от 15 января 2026 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-27/26-0-1 от 12.01.2026 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-27/26-0-1 от 12.01.2026 года.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-09-0-00-2026-0514-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:10:0005212:14699 от 17.07.2025.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
9. Блохин Е. К., Поликарпова А. О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.

10. Геологический атлас Санкт-Петербурга. // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
12. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.
13. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
14. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
15. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
16. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.
17. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.
18. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.
19. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56.
20. Семенов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
21. Соболев В., Никитенко Г. Дома и люди Васильевского острова. СПб. 2023.
22. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.
23. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.
24. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699) проводилось в феврале 2026 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании договора № 01/01/2026 от 15 января 2026 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СУ-17» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок

действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СУ-17». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СУ-17» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников...1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников... 1978:63-68).

Вплоть до XX в. археологов не привлекал культурный слой города Санкт-Петербурга, однако случайные находки артефактов происходили и в XVIII в. и в XIX в. Так, например, в 1797 г. на Васильевском острове г. на берегу залива в районе Галерной Гавани рабочими был обнаружен клад монет во время земляных работ. Клад разошелся по рукам, по единственной сохранившейся монете (786–833 гг.) клад датируется VIII-IX вв. (Пыляев 1889. С. 4). Человеческие кости то и дело находили при земляных работах в XIX в. (Сорокин 2005).

Первые попытки целенаправленного поиска путем раскопок на территории непосредственно города были предприняты в 1853 г. академиком Ф. Солонцевым и были направлены на поиски первого Зимнего дворца Петра I (Сорокин, 2015). В период с 1906 по 1916 гг. Р. Гуалино владел строительной компанией и начал осуществление проекта «Новый Петербург», который был направлен на застройку острова Голодай. Итальянец верил, что на острове похоронены декабристы и активно занимался их поиском. После февральской революции поиски продолжил

новый управляющий Гуревич, и в 1917 г. в траншее под трубу рабочими будет найден гроб. В 1925 г. раскопки на данном месте были проведены повторно. Данные о том, что это захоронения декабристов не подтвердились (Кириков 2003). Эти работы не проводились археологами и не соответствовали методике археологических раскопок.

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. – это, прежде всего, импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач, 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга. В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова (Грач 1966).

В 1974 г. под руководством с.н.с объединения «Реставратор» В.А. Коренцвита проводятся первые раскопки в Летнем соду (ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Описание 321. Дело 99; Коренцвит, 2015).

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 80–90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII–XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1994 г. при Северо-Западном филиале Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, была создана Санкт-Петербургская археологическая экспедиция.

Новое вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 кв. м результатами работ стало

выявление многослойного памятника названного Охта-1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц.

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ 2005).

С 2010 г. ежегодно выпускается Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Сборник посвящен археологическим исследованиям ИИМК РАН, выполненным в рамках договорной деятельности.

Памятники каменного века

- *Лахтинская стоянка* эпохи неолита-раннего металла, исследованная в 1923 г. А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым. Стоянка находилась на мысу Лахтинского Разлива, на северо-восточной оконечности деревни Ольгино, в 1,4 км к северо-западу от участка обследования. Несмотря на близости стоянки, обнаружение памятников эпохи неолита-раннего металла в зоне обследования исключено, так как абсолютные высоты участка колеблются около 3 м, в то время как культурный слой стоянки залегал на уровне 5 м БС. В древности территория участка обследования была занята заливом Литоринового моря и не могла быть освоена человеком до I тыс. до н.э.

- *Сестрорецкий разлив 1–10.*

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415–434).

В 1916 г. М.Я. Рудинским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а в 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422–430).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1–5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23–27, Земляков, 1941. С. 158–168). В 1934 г. Б.Ф.

Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958–1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430–434).

В 1995–1996 гг. и в 1998–1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1997).

- *Охта 1* – поселение неолита и раннего металла (см. раздел выше).
- *Местонахождение площадь Мужества*. В 2023 г. экспедиций ЦА ИИМК РАН в ходе проведения разведки во дворе Невского колледжа был обнаружен развал лепного горшка, относящийся к типичной гребенчатой керамической традиции, а также зафиксированы остатки очага.

Памятники Средневековья и Нового времени

- Грунтовый могильник на р. Фонтанке. В 1993–2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы позднесредневековые грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

- *Охта 1* – см. раздел выше.
- *Охта 2* – культурный слой города Ниен (см. раздел выше).
- *Петергоф* – клад куфических и сасанидских монет IX в. Случайная находка, найден в 1941 г. Точное местоположение не известно, передан в ГИМ.
- *Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.* Локализовано П.Е. Сорокиным, пос. Усть-Ижора.
- *Село Спасское, культурный слой XV–XVI вв.* Локализовано П.Е. Сорокиным.

Памятники XVIII–XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург

- Благовещенское кладбище. Памятник представляет собой сохранившиеся в границах Благовещенского сквера фундаментные конструкции дома причта(?) второй половины XVIII в., захоронения некрополя Благовещенского кладбища (ориентировочно 1738 – начало 1770-х), археологизированные остатки деревянного Богоявления Пресвятой Богородицы разобранного в середине XVIII в. (по исследованиям 2009 года, Мурашкин А.И., Городилов А.Ю.), фундаментные конструкции застройки красной линии малого Василеостровского проспекта середины XIX начала XX вв., культурные напластования, связанные с освоением обследованного участка Васильевского острова в первой половине XVIII в. (Слоя 7

Шурфа №3 – темно-серая торфованная супесь). Кроме того, зафиксирован ряд промежуточных подсыпок, связанных с бытованием различных частей участка в XVIII–XIX вв.

- Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в. (Сампсониевское кладбище). Исследован в 2018–2019 гг., экспедицией ИИМК РАН под руководством Филиппенко Р.В.

- Малоохтинское православное кладбище. Участок сохранившихся захоронений XVIII–XIX вв. утраченного православного кладбища. Выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019–2021 гг.

- Пряжка 1. культурный слой, содержащий в себе археологические находки, датирующиеся периодом XVIII – начала XX вв. Выявлен Сорокиным П.Е. в 2019 г.

- Римского-Корсакова, дом 115, литера А. Участок сохранившегося культурного слоя XVIII–XX вв. и культурный слой, вмещающий архитектурные остатки надворных построек, располагавшихся на участке купца Е.И. Иванова, купца Г. Иванова и наследников, О.Г. Ореус; Архитектурные остатки надворных построек. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

- Лабутина д.5. Участок сохранившегося культурного слоя второй четверти XVIII- начала XIX вв. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2021–2023 гг.

- Фундамент Большого здания трибун ипподрома на Семеновском плацу. Исторические конструкции постройки первой половины XIX (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв. Выявлен в 2017 г. Городиловым А.Ю.

- Невский пр. д. 64. участок сохранившегося культурного слоя, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба. Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2011 г.

- «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни». Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2019 г.

- В 1996–1999 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены раскопки на месте Троицкого собора. По результатам этой экспедиции был составлен план с реконструкцией местоположения Троицкой церкви в различные периоды существования относительно современной ситуации. На данном плане видно, что алтарная часть Троицкой церкви и 1711, и 1756 г. находятся под ныне существующим жилым домом, расположенном на углу Троицкой площади и ул. Куйбышева (Сорокин 2003).

- В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).
- В 1998–2003 гг. Северо-Западной археологической экспедицией были обнаружены и обследованы землянки и захоронения периода Северной войны на территории Кронверка (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).
- В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Большая Посадская ул., д. 12. В результате раскопок были изучены культурные слои и относящиеся к ним постройки периода XVIII–XIX вв., а также участок грунтового могильника конца XVII — первой четверти XVIII вв. (Лапшин, Городилов 2013: 25).
- В 2013–2014 гг. были проведены раскопки на Сытнинской ул., в результате работ выявлен участок кладбища коллективных захоронений первых строителей Петербурга (Широбоков 2015: 239).
- С 1998 г. Северо-западным институтом культурного и природного наследия ведется изучение на территории Колтовской слободы (Михайлова 2020).
- В 2012 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: ул. Куйбышева, д.13, лит. Б, изучены культурные напластования XIX в.
- В 2013 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу, ул. Малая Посадская, д.28/2, лит. А, изучен культурный слой XVIII–XIX вв.
- В 2020 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Пионерская ул., д.16 лит. А., изучен культурный слой XVIII–XIX вв.
- Тульская ул. Исследован культурный слой XVIII–XIX вв. (Лапшин, Михайлов, Гарбуз и др., 2013).

Ближайшие ОАН к участку обследования

Участок обследования расположен в значительном отдалении от известных памятников археологии. Ближайший известный памятник расположен в 3,2 км на юг, у Богословского кладбища – участок утраченного кладбища XIX в.

Освоение Невской земли и участка обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Тарховки, Токсово, Сестрорецкого разлива, устья Охты и датируются периодом неолита и раннего железного века (Герасимов 2003, Гусенцова, Сорокин 2012). Это носители различных керамических традиций и, в том числе, гребенчато-ямочной и шнуровой.

Переход от эпохи неолита к бронзе знаменуется появлением в регионе носителей традиции сетчатой керамики, это происходит не позднее рубежа III/II тыс. до н. э. (Городилов, Раззак 2025).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего

Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Водская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом

Самым древнем племенем, расселившимся здесь, на южном побережье Финского залива, считается водь. Именно этот народ ранее остальных упоминается в новгородских летописях. Известно, что к середине I тыс. н.э. это племя занимало обширную территорию между реками Нарвой и Невой по берегу Финского залива (в древних новгородских летописях Ладожское озеро именуется Водским морем).

Примерно там же, где и водь, на берегу Финского залива и в районе бассейна Невы, жила и ижора, которая как считается, является обособившейся частью карельского народа, который в V–VIII вв. пришел из средней Финляндии и занял Карельский перешеек. Впоследствии часть карел обосновались в бассейне реки Невы и на южном побережье Финского залива.

Славянские поселения в этих краях появились в VII–IX вв. н.э. Ильменские славяне практически не встретили сопротивления местных аборигенов - води и ижоры. Славяне принесли с собой более высокую культуру земледелия, более совершенные орудия труда, предметы быта и т.п.

На территории Петербурга известны клады куфических монет: «Об исторической былой жизни этой местности тоже свидетельствуют найденные в земле в разные времена серебряные монеты, битые в 8 и 11 века. Так в 1797 году в

Галерной гавани вырыт был котелок с монетами, битыми около 780 года; одна из этих монет, доставленная С. М. Усову, была выбита в правление третьего халифа Аббасидов, Мегди. В 1799 году, при истоке Невы, найден был сосуд с серебрянными монетами арабскими. В 1809 году, на берегу Ладожского озера рыбак открыл в земле целую бочку серебрянных куфических монет, весом в несколько пудов» (Пыляев 1889: 14).

В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятинна. Начиная с VIII–X вв., по Неве проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008).

Участок обследования

Исследуемая территория расположена на низменной равнине заболоченной территории, примыкающей с севера к Сосновской палеокосе, долгое время эта земля не испытывала активную антропогенную нагрузку, в XIX в. эти земля начали осваиваться под усадьбную и дачную застройку.

Непосредственно участок обследования начал активно осваиваться в послевоенное время, до этого данная территория являлась сельскохозяйственными угодьями между двух исторических районов – Гражданка и Ручьи.

Исторически название «Гражданка» было связано с близостью к городу и часто звучало как «Горожанка». По некоторым данным, поселение под названием «Горожанка» возникло еще в конце XVIII в. на дороге, которая вела из Петербурга к Мурино. Основал деревню Горожанку на землях своего обширного муринского имения Александр Романович Воронцов, переселив сюда русских крепостных крестьян с северных и центральных регионов России (Глезеров, 2013).

Ручьи – исторический район на северо-востоке Санкт-Петербурга. Бывшая богатая немецкая колония, возникшая в начале XIX века на дороге из Петербурга в Мурино, в советские годы – крупный совхоз. Название объясняется тем, что в районе деревни протекало несколько небольших ручьёв, которые брали начало на юго-восточных склонах Парголовских высот и несли свои воды к реке Охте.

Анализ картографического материала

Наиболее ранние подробные карты шведского периода территории современного Санкт-Петербурга относятся к середине – второй половине XVII в. На карте Бергенгейма местность, на которой находится участок обследования расположена на правом берегу Муринского ручья и его притоков и абсолютно не освоена.

Карты XVIII в. иллюстрируют неосвоенность данного участка.

На подробных топографических картах XIX – нач. XX в. участок исследования расположен на возделываемых орошаемых полях, севернее расположено поселение Ручьи, южнее – Гражданка. На карте 1913 г. южнее участка обследования проходит грунтовая дорога.

Ситуацию XX в. передают спутниковые снимки и аэрофотосъёмка. До 1960 г., т. е. до времени активной гражданской застройки участок остается территорией завхоза, по нему проходит мелиоративная канава.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- ближайший памятник археологии относительно участка обследования расположен на значительном удалении (более 3 км) и связан с Богословским кладбищем;
- согласно картографическому анализу и письменным источникам, участок обследования начал осваиваться в 1960-е гг.;
- современная топографическая ситуация сложилась в 1960-е гг.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для

обнаружения памятников археологии на участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). В ходе работ были заложены 2 разведывательных археологических шурфа размерами 2x2 м. Общая площадь исследований – 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Обследуемая территория расположена в центральной части Калининского района, в квартале ограниченном проспектом Науки, ул. Вавиловых, Гражданским

проспектом, внутри дворовой территории. Участок ограничен территорией школы № 71.

Площадь обследуемой территории – 1,85 га.

Участок прямоугольной формы вытянут по оси северо-восток-юго-запад.

Территория, окружающая обследуемый земельный участок, представляет собой плотную городскую застройку и сопутствующую улично-дорожную сеть.

Рельеф на обследуемом участке и прилегающей территории ровный, спланированный, характер техногенный, он имеет антропогенное происхождение и сформирован насыпными грунтами и городскими покрытиями (газон, асфальт).

Наименьшая точка удаления от русла реки Невы – 6,5 км.

Высотные отметки дневной поверхности – 22,90–23,40 м по БС.

Согласно топографическому плану заказчика работ, подземные коммуникации сосредоточены у здания школы и более разряжены по периметру участка.

Участок полностью спланирован, выходов и нарушений грунта не зафиксировано. Археологические шурфы были размещены с севера и юга от здания школы в пятне застройки, в местах свободных от подземных коммуникаций.

Шурф № 1

Шурф заложен у северной границы участка обследования в зеленой зоне в месте, где не проходят подземные коммуникации. Дневная поверхность – газон. Высотные отметки – 23, 10 м по БС.

Размеры шурфа по верху – 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света. Максимальная глубина – 1,4 м.

Материк зафиксирован на отметках – 22,00 м по БС.

Верхний пласт под дерном представлял собой техногенный урбозем – привозной грунт с мусором, с мощной прослойкой щебня – нивелировка дневной поверхности современного периода времени. Мощность данного балласта достигала 1,0 м, балласт промерз на всю толщу, из-за чего его прокоп был крайне затруднителен. В северо-западном углу шурфа, после снятия верхнего пласта техногена был выполнен контрольный прокоп размерами 1х1 м, прослежена стратиграфия напластований до материковой поверхности. Материк был прокопан на 0,15 м. Верхний балласт перекрывал погребенную почву 1960–1970-х гг., о чем свидетельствуют многочисленные фрагменты предметов, найденных в ее заполнении. Предметы не имеют историко-культурной ценности и были захоронены на месте проведения работ. Погребенная почва сформирована на пахотном слое – период сельскохозяйственной деятельности. Пахота перебивала прослойку подзола, далее прослежено естественное почвообразование в виде слабоподзолистых глеевых элювиальных почв, характерных для данной местности.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

1. Дёрн – современная дневная поверхность – 23,10 м по БС – мощность до 0,15 м;
2. Техноген – нивелировочные подсыпки – мощность до 1,0 м;
3. Темно-коричневая мешаная с мусором супесь – погребенная почва XX в – мощность до 0,1 м;
4. Прослойка подзола – мощность до 0,05 м;
5. Оранжевый ожелезненный песок – мощность до 0,25 м;
6. Светло-желтая стерильная супесь – материк – прослежена на 0,15 м.

Таким образом, в шурфе прослежена стратиграфия, иллюстрирующая естественное почвообразование, перекрытое слоем пахотного горизонта, перекрытого, в свою очередь, мощной нивелировочной подсыпкой.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 2

Шурф заложен с юга от здания школы в зеленой зоне, в месте, где не проходят подземные коммуникации. Дневная поверхность – газон. Высотные отметки – 23, 40 м по БС.

Размеры шурфа по верху – 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света. Максимальная глубина – 1,2 м.

Материк зафиксирован на отметках – 22,20 м по БС.

Верхний пласт под дерном представлял собой техногенный урбозем – привозной грунт с мусором, с мощной прослойкой щебня – нивелировка дневной поверхности современного периода времени. Мощность данного балласта достигала 1,0 м, балласт промерз на всю толщу, из-за чего его прокоп был крайне затруднителен. В северо-западном углу шурфа, после снятия верхнего пласта техногена был выполнен контрольный прокоп размерами 1х1 м, прослежена стратиграфия напластований до материковой поверхности. Материк был прокопан на 0,15 м. Верхний балласт перекрывал погребенную почву 1960–1970 гг. о чем свидетельствуют многочисленные фрагменты предметов, найденных в ее заполнении, вероятнее всего, данный участок был спланирован привезенным содержимым мусорной свалки. Предметы не имеют историко-культурной ценности и были захоронены на месте проведения работ.

Погребенная почва сформирована на пахотном слое – период сельскохозяйственной деятельности. Пахота перебивала прослойку подзола, далее прослежено естественное почвообразование в виде слабоподзолистых глеевых элювиальных почв характерных для данной местности.

Стратиграфия шурфа по северной стенке:

1. Дерн – современная дневная поверхность – 23,10 м по БС – мощность до 0,15 м;
2. Техноген – нивелировочные подсыпки – мощность до 1,0 м;
3. Темно-коричневая мешаная с мусором супесь – погребенная почва XX в – мощность до 0,15 м;
4. Прослойка подзола – мощность до 0,05 м;
5. Оранжевый ожелезненный песок – мощность до 0,25 м;
6. Светло-желтая стерильная супесь – материк – прослежена на 0,15 м.

Таким образом, в шурфе прослежена стратиграфия, иллюстрирующая естественное почвообразование, перекрытое слоем пахотного горизонта, перекрытого, в свою очередь, мощной нивелировочной подсыпкой и мусором.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключениями уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-57-27/26-0-1 от 12.01.2026 года) земельный участок по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения. КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции здания

общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 01/01/2026 от 15 января 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-27/26-0-1 от 12.01.2026 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-09-0-00-2026-0514-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:10:0005212:14699 от 17.07.2025.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 25.02.2026 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«25» февраля 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 г. №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 01/01/2026 от
15 января 2026 года**

Приложение №1
к Договору № 01/01/2026
от 15 января 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699)

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699)

1.2. Заказчик: ООО «СУ-17»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Калининский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-57-27/26-0-1 от 12.01.2026.

1.7. Площадь земельного участка: 1,85 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699)

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Управляющий ООО «СУ-17»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ Д.Б. Гордиенко /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-27/26-0-1 от
12.01.2026 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю управляющего-начальнику
Управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"**

Шабаровой И.В.

№01-57-27/26-0-1 от 12.01.2026

№ 01-57-27/26-0-0 от 12.01.2026

На № 10-15-7/26-0-0 от 12.01.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А»** (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

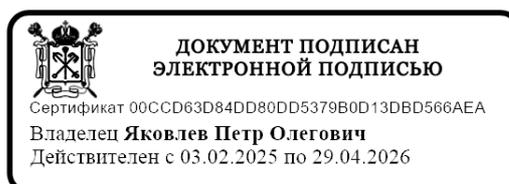
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев



Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «СУ-17»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование
реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб,
ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер:
78:10:0005212:14699)**

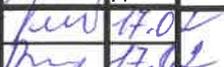
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

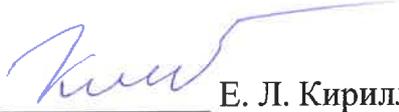
Санкт-Петербург
2026

Обозначение	Наименование	Примечание
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-43
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 44-73

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С						
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист
					Разраб.	Кириллов Е.Л.		17.02			
					Пров.	Вахонеев В.В.		17.02		2	73
					Утв.	Соловьева Н.Ф.		17.02	Полный научно-технический отчет		
									ИИМК РАН		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа


Е. Л. Кириллов

Заместитель руководителя,
м.н.с.

Е. Ю. Кононович (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Соисполнители:

лаборант

М. М. Городилов (геодезические
работы)

лаборант

Н. А. Кубло (земляные работы)

лаборант

В. А. Корепин (земляные работы)

лаборант

С. С. Зозуля (земляные работы)

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т			Лист
								3

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026. – 73 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 43 стр. текста, 43 рис., 16 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданка, улица Вавиловых, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: февраль 2026 года, г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699).

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 01/01/2026 от 15 января 2026 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «СУ-17».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка –1,85 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 археологических шурфа, общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

4

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размеры одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Изн. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	9
ВВЕДЕНИЕ	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	14
1.1. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга	14
1.2. Памятники каменного века.....	16
1.3. Памятники Средневековья и Нового времени.....	17
1.4. Памятники XVIII–XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург	18
1.5. Ближайшие ОАН к участку обследования (рис. 4)	21
1.6. Освоение Невской земли и участка обследования.....	21
1.7. Анализ картографического материала	24
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	25
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	29
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	32
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	36
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	38
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	40
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	43
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	71
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	72

Подп. и дата					01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-С			
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата	Лит	Лист
Инв. № подл.	Разраб.		Кириллов Е.Л.	<i>Кириллов Е.Л.</i>			6	73
	Пров.		Вахонеев В.В.	<i>Вахонеев В.В.</i>				
	Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>Соловьева Н.Ф.</i>				
	Полный научно-технический отчет					ИИМК РАН		

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 9

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, в том числе и фрагментированные, созданные человеком из камня, кости, глины, металла, стекла и иного материала, каждый из которых обладает значительным потенциалом для археологических исследований и (или) использования в экспозиционно-выставочной деятельности, определяемыми исследователем с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МСК – Местная система координат

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
											10

территории участка обследования были заложены 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м (рис. 25-27, рис. 30-36, рис. 38-43).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				13

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История археологических исследований на территории Санкт-Петербурга

Начало сбора древностей и сведений о памятниках древности в России положил известный Указ Петра I от 13 февраля 1718 г. о сдаче старинных редкостей комендантам, по которому в Кунсткамере – первом российском музее – наряду с прочими раритетами надлежало собирать «...всё, что зело старо и необыкновенно» (Охрана памятников...1978:21). Но очень длительное время сборы такого рода сведений носили не систематический характер. Учёт сведений о памятниках археологии был более упорядочен после создания в 1859 г. Императорской археологической комиссии (Охрана памятников... 1978:63-68).

Вплоть до XX в. археологов не привлекал культурный слой города Санкт-Петербурга, однако случайные находки артефактов происходили и в XVIII в. и в XIX в. Так, например, в 1797 г. на Васильевском острове г. на берегу залива в районе Галерной Гавани рабочими был обнаружен клад монет во время земляных работ. Клад разошелся по рукам, по единственной сохранившейся монете (786–833 гг.) клад датируется VIII-IX вв. (Пыляев 1889. С. 4). Человеческие кости то и дело находили при земляных работах в XIX в. (Сорокин 2005).

Первые попытки целенаправленного поиска путем раскопок на территории непосредственно города были предприняты в 1853 г. академиком Ф. Солонцевым и были направлены на поиски первого Зимнего дворца Петра I (Сорокин, 2015). В период с 1906 по 1916 гг. Р. Гуалино владел строительной компанией и начал осуществление проекта «Новый Петербург», который был направлен на застройку острова Голодай. Итальянец верил, что на острове похоронены декабристы и активно занимался их поиском. После февральской революции поиски продолжил новый управляющий Гуревич, и в 1917 г. в траншее под трубу рабочими будет найден гроб. В 1925 г. раскопки на данном месте были проведены повторно. Данные о том, что это захоронения декабристов не подтвердились (Кириков 2003). Эти работы не проводились археологами и не соответствовали методике археологических раскопок.

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

14

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В 1952 г. на Стрелке Васильевского Острова впервые на территории Петербурга были проведены охранные археологические раскопки под руководством А.Д. Грача. К 250 -летию города в свет вышла монография исследователя, посвященная работе на Стрелке (Грач, 1957). Работы были предприняты в связи с прокладкой газопровода по Таможенному переулку. В траншее под газовую трубу были обнаружены предметы датируемые XVIII в. – это, прежде всего, импортная посуда, расписные голландские печные изразцы, курительные белоглиняные трубки, а также образцы грубой сероглиняной керамики и светлоглиняные керамические изделия, изготовленные на гончарном круге. Были найдены и детские глиняные игрушки, большое количество изделий из стекла, металла, дерева и кожи. Так в раскопе был расчищен угол хозяйственного сруба (Грач, 1957). В результате раскопок стало ясно, что под толщей насыпных грунтов залегает хорошо сохранившийся культурный слой, относимый к первым годам существования Петербурга. В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова (Грач 1966).

В 1974 г. под руководством с.н.с объединения «Реставратор» В.А. Коренцвита проводятся первые раскопки в Летнем соду (ЦГАНТД СПб. Фонд Р-488. Опись 321. Дело 99; Коренцвит, 2015).

Систематические работы в исторических границах города ведутся с 80–90-х гг. XX в. Изучению культурных слоев города периода XVIII–XIX вв. и «допетровского» времени посвящают свои работы сотрудники НИИКСИ СПбГУ, ИИМК РАН, ГЭ.

В 1994 г. при Северо-Западном филиале Российского научно-исследовательского института культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, была создана Санкт-Петербургская археологическая экспедиция.

Новое вехой в изучении археологических слоев города стали раскопки на Охтинском мысу. Археологическое изучение территории в устье реки Охты было начато еще в 90-е гг. XX в. Санкт-Петербургской археологической экспедицией

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

15

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СЗИ Наследия. Здесь были выявлены: культурный слой XVII в. и позднесредневековый могильник. В 2001 г. КГИОП Петербурга поставил эту территорию на охрану как вновь выявленный объект культурного наследия «крепость Ниеншанц (Охта 1)». В период с 2006 по 2009 гг. экспедиций СЗИ Наследия и ИИМК РАН была раскопана территория объекта общей площадью 25863 кв. м результатами работ стало выявление многослойного памятника названного Охта-1 и включающего в себя слои начиная с неолитического времени и оканчивая периодом существования на мысу шведской крепости Ниеншанц.

В 2005 г. в свет вышел сборник статей, посвященный археологическому изучению Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. (ТСПАЭ СПбГУ 2005).

С 2010 г. ежегодно выпускается Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Сборник посвящен археологическим исследованиям ИИМК РАН, выполненным в рамках договорной деятельности.

1.2. Памятники каменного века

- *Лахтинская стоянка* эпохи неолита-раннего металла, исследованная в 1923 г. А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым. Стоянка находилась на мысу Лахтинского Разлива, на северо-восточной оконечности деревни Ольгино, в 1,4 км к северо-западу от участка обследования. Несмотря на близости стоянки, обнаружение памятников эпохи неолита-раннего металла в зоне обследования исключено, так как абсолютные высоты участка колеблются около 3 м, в то время как культурный слой стоянки залегал на уровне 5 м БС. В древности территория участка обследования была занята заливом Литоринового моря и не могла быть освоена человеком до I тыс. до н.э.

- *Сестрорецкий разлив 1–10.*

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913).

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

16

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415–434).

В 1916 г. М.Я. Рудинским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а в 1921 г. – Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422–430).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1–5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23–27, Земляков, 1941. С. 158–168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958–1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430–434).

В 1995–1996 гг. и в 1998–1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1997).

- *Охта 1* – поселение неолита и раннего металла (см. раздел выше).
- *Местонахождение площадь Мужества*. В 2023 г. экспедиций ЦА

ИИМК РАН в ходе проведения разведки во дворе Невского колледжа был обнаружен развал лепного горшка, относящийся к типичной гребенчатой керамической традиции, а также зафиксированы остатки очага.

1.3. Памятники Средневековья и Нового времени

- Грунтовый могильник на р. Фонтанке. В 1993–2007 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина были выявлены и частично исследованы позднесредневековые

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

грунтовые могильники на территории Санкт-Петербурга. В частности, на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметьевского дворца был изучен ижорский могильник (Сорокин 2008).

- *Охта 1* – см. раздел выше.
- *Охта 2* – культурный слой города Ниен (см. раздел выше).
- *Петергоф* – клад куфических и сасанидских монет IX в. Случайная находка, найден в 1941 г. Точное местоположение не известно, передан в ГИМ.
- *Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.* Локализовано П.Е. Сорокиным, пос. Усть-Ижора.
- *Село Спасское, культурный слой XV–XVI вв.* Локализовано П.Е. Сорокиным.

1.4. Памятники XVIII–XIX вв. в административных границах г. Санкт-Петербург

- **Благовещенское кладбище.** Памятник представляет собой сохранившиеся в границах Благовещенского сквера фундаментные конструкции дома причта(?) второй половины XVIII в., захоронения некрополя Благовещенского кладбища (ориентировочно 1738 – начало 1770-х), археологизированные остатки деревянного Богоявления Пресвятой Богородицы разобранного в середине XVIII в. (по исследованиям 2009 года, Мурашкин А.И., Городилов А.Ю.), фундаментные конструкции застройки красной линии малого Василеостровского проспекта середины XIX начала XX вв., культурные напластования, связанные с освоением обследованного участка Васильевского острова в первой половине XVIII в. (Слоя 7 Шурфа №3 – темно-серая торфованная супесь). Кроме того, зафиксирован ряд промежуточных подсыпок, связанных с бытованием различных частей участка в XVIII–XIX вв.

- Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в. (Сампсониевское кладбище). Исследован в 2018–2019 гг., экспедицией ИИМК РАН под руководством Филиппенко Р.В.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
												18

- Малоохтинское православное кладбище. Участок сохранившихся захоронений XVIII–XIX вв. утраченного православного кладбища. Выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019–2021 гг.

- Пряжка 1. культурный слой, содержащий в себе археологические находки, датирующиеся периодом XVIII – начала XX вв. Выявлен Сорокиным П.Е. в 2019 г.

- Римского-Корсакова, дом 115, литера А. Участок сохранившегося культурного слоя XVIII–XX вв. и культурный слой, вмещающий архитектурные остатки надворных построек, располагавшихся на участке купца Е.И. Иванова, купца Г. Иванова и наследников, О.Г. Ореус; Архитектурные остатки надворных построек. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2019-2021 гг.

- Лабутина д.5. Участок сохранившегося культурного слоя второй четверти XVIII- начала XIX вв. выявлен экспедицией ИИМК РАН в 2021–2023 гг.

- Фундамент Большого здания трибун ипподрома на Семеновском плацу. Исторические конструкции постройки первой половины XIX (Большое здание трибун бегового ипподрома на Семеновском плацу) в ансамбле исторической застройки и прилегающий участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга начала XVIII – начала XX вв. Выявлен в 2017 г. Городиловым А.Ю.

- Невский пр. д. 64. участок сохранившегося культурного слоя, включающий в себя материалы XVIII в. и остатки деревянного сруба. Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2011 г.

- «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающего архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни». Исследован экспедицией ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. в 2019 г.

- В 1996–1999 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены раскопки на месте Троицкого

ИИМК РАН	Подп. и дата					Лист 19
	Взам. инв. №					
ИИМК РАН	Инд. № дубл.					Лист 19
	Подп. и дата					
ИИМК РАН	Инд. № подл.					Лист 19
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

собора. По результатам этой экспедиции был составлен план с реконструкцией местоположения Троицкой церкви в различные периоды существования относительно современной ситуации. На данном плане видно, что алтарная часть Троицкой церкви и 1711, и 1756 г. находятся под ныне существующим жилым домом, расположенном на углу Троицкой площади и ул. Куйбышева (Сорокин 2003).

- В период с 1998 по 2003 г. проводились раскопки на территории Петропавловской крепости (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

- В 1998–2003 гг. Северо-Западной археологической экспедицией были обнаружены и обследованы землянки и захоронения периода Северной войны на территории Кронверка (Кузьмин, Михайлова, Тарасов, Шмелев 2004).

- В 2011 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Большая Посадская ул., д. 12. В результате раскопок были изучены культурные слои и относящиеся к ним постройки периода XVIII–XIX вв., а также участок грунтового могильника конца XVII — первой четверти XVIII вв. (Лапшин, Городилов 2013: 25).

- В 2013–2014 гг. были проведены раскопки на Сытнинской ул., в результате работ выявлен участок кладбища коллективных захоронений первых строителей Петербурга (Широбоков 2015: 239).

- С 1998 г. Северо-западным институтом культурного и природного наследия ведется изучение на территории Колтовской слободы (Михайлова 2020).

- В 2012 г., экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: ул. Куйбышева, д.13, лит. Б, изучены культурные напластования XIX в.

- В 2013 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу, ул. Малая Посадская, д.28/2, лит. А, изучен культурный слой XVIII–XIX вв.

- В 2020 г. экспедицией ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу: Пионерская ул., д.16 лит. А., изучен культурный слой XVIII–XIX вв.

ИИМК РАН	Подп. и дата					01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 20
	Взам. инв. №						
ИИМК РАН	Инд. № дубл.					01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 20
	Подп. и дата						
ИИМК РАН	Инд. № подл.					01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 20
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- Тульская ул. Исследован культурный слой XVIII–XIX вв. (Лапшин, Михайлов, Гарбуз и др., 2013).

1.5. Ближайшие ОАН к участку обследования (рис. 4)

Участок обследования расположен в значительном отдалении от известных памятников археологии. Ближайший известный памятник расположен в 3,2 км на юг, у Богословского кладбища – участок утраченного кладбища XIX в.

1.6. Освоение Невской земли и участка обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты, Тарховки, Токсово, Сестрорецкого разлива, устья Охты и датируются периодом неолита и раннего железного века (Герасимов 2003, Гусенцова, Сорокин 2012). Это носители различных керамических традиций и, в том числе, гребенчато-ямочной и шнуровой.

Переход от эпохи неолита к бронзе знаменуется появлением в регионе носителей традиции сетчатой керамики, это происходит не позднее рубежа III/II тыс. до н. э. (Городилов, Раззак 2025).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

году в Галерной гавани вырыт был котелок с монетами, битыми около 780 года; одна из этих монет, доставленная С. М. Усову, была выбита в правление третьего халифа Аббасидов, Мегди. В 1799 году, при истоке Невы, найден был сосуд с серебрянными монетами арабскими. В 1809 году, на берегу Ладожского озера рыбак открыл в земле целую бочку серебрянных куфических монет, весом в несколько пудов» (Пыляев 1889: 14).

В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. Начиная с VIII–X вв., по Неве проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008).

Участок обследования

Исследуемая территория расположена на низменной равнине заболоченной территории, примыкающей с севера к Сосновской палеокосе, долгое время эта земля не испытывала активную антропогенную нагрузку, в XIX в. эти земля начали осваиваться под усадьбную и дачную застройку.

Непосредственно участок обследования начал активно осваиваться в послевоенное время, до этого данная территория являлась сельскохозяйственными угодьями между двух исторических районов – Гражданка и Ручьи.

Исторически название «Гражданка» было связано с близостью к городу и часто звучало как «Горожанка». По некоторым данным, поселение под названием «Горожанка» возникло еще в конце XVIII в. на дороге, которая вела из Петербурга к Мурино. Основал деревню Горожанку на землях своего обширного муринского имения Александр Романович Воронцов, переселив сюда русских крепостных крестьян с северных и центральных регионов России (Глезеров, 2013).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ручьи – исторический район на северо-востоке Санкт-Петербурга. Бывшая богатая немецкая колония, возникшая в начале XIX века на дороге из Петербурга в Мурино, в советские годы – крупный совхоз. Название объясняется тем, что в районе деревни протекало несколько небольших ручьёв, которые брали начало на юго-восточных склонах Парголовских высот и несли свои воды к реке Охте.

1.7. Анализ картографического материала

Наиболее ранние подробные карты шведского периода территории современного Санкт-Петербурга относятся к середине – второй половине XVII в. На карте Бергенгейма местность, на которой находится участок обследования расположена на правом берегу Муринского ручья и его притоков и абсолютно не освоена (рис. 5).

Карты XVIII в. иллюстрируют неосвоенность данного участка (рис. 6, 7).

На подробных топографических картах XIX – нач. XX в. участок исследования расположен на возделываемых орошаемых полях, севернее расположено поселение Ручьи, южнее – Гражданка (рис. 8–11). На карте 1913 г. южнее участка обследования проходит грунтовая дорога.

Ситуацию XX в. передают спутниковые снимки и аэрофотосъёмка (рис. 12–14). До 1960 г., т. е. до времени активной гражданской застройки участок остается территорией завхоза, по нему проходит мелиоративная канава.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- Памятники археологии на участке обследования ранее не фиксировались;
- Ближайший памятник археологии относительно участка обследования расположен на значительном удалении (более 3 км) и связан с Богословским кладбищем;
- Согласно картографическому анализу и письменным источникам, участок обследования начал осваиваться в 1960-е гг.;
- Современная топографическая ситуация сложилась в 1960-е гг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200–1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10–20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время (Геологический атлас Петербурга, 2009).

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8–9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5–5 тыс. лет назад) м.

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

25

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением (Нежиховский 1981).

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1–5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы (Апарин, Сухачева 2013). Таким образом, все исследованные объекты расположены на наиболее низкой террасе, материковая поверхность которой сложена супесью периода литориновой трансгрессии. Так как центральная часть города подвергалась на протяжении столетий полному затоплению в период наводнений, культурные напластования археологических периодов до основания города зафиксировать практически невозможно.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарина, Сухачева 2013).

Подп. и дата																											
Взам. инв. №																											
Инв. № дубл.																											
Подп. и дата																											
Инв. № подл																											
Инв. № подл																											
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																							
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т																									Лист 28		

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5. корпус 5. литера А» (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 15, рис. 16-24, рис. 25-27, рис. 30-36, рис. 38-43).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

29

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 16-24).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

30

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инва. № подп.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 31

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Обследуемая территория расположена в центральной части Калининского района, в квартале ограниченном проспектом Науки, ул. Вавиловых, Гражданским проспектом, внутри дворовой территории. Участок ограничен территорией школы № 71 (рис. 1–3).

Площадь обследуемой территории – 1,85 га.

Участок прямоугольной формы вытянут по оси северо-восток-юго-запад.

Территория, окружающая обследуемый земельный участок, представляет собой плотную городскую застройку и сопутствующую улично-дорожную сеть.

Рельеф на обследуемом участке и прилегающей территории ровный, спланированный, характер техногенный, он имеет антропогенное происхождение и сформирован насыпными грунтами и городскими покрытиями (газон, асфальт).

Наименьшая точка удаления от русла реки Невы – 6,5 км.

Высотные отметки дневной поверхности – 22,90–23,40 м по БС.

Согласно топографическому плану заказчика работ, подземные коммуникации сосредоточены у здания школы и более разряжены по периметру участка (рис. 15).

Участок полностью спланирован, выходов и нарушений грунта не зафиксировано (рис. 16–24). Археологические шурфы были размещены с севера и юга от здания школы в пятне застройки, в местах свободных от подземных коммуникаций (рис. 15).

Поворотные точки центра шурфов:

№ шурфа	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS-84	
	N	E	N	E
1	103391	117987	60.0174	30.393
2	103290	117966	60.0165	30.3926

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

32

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шурф № 1 (рис. 25–34)

Шурф заложен у северной границы участка обследования в зеленой зоне в месте, где не проходят подземные коммуникации. Дневная поверхность – газон. Высотные отметки – 23, 10 м по БС.

Размеры шурфа по верху – 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света. Максимальная глубина – 1,4 м.

Материк зафиксирован на отметках – 22,00 м по БС.

Верхний пласт под дерном представлял собой техногенный урбозем – привозной грунт с мусором, с мощной прослойкой щебня – нивелировка дневной поверхности современного периода времени. Мощность данного балласта достигала 1,0 м, балласт промерз на всю толщ, из-за чего его прокоп был крайне затруднителен. В северо-западном углу шурфа, после снятия верхнего пласта техногена был выполнен контрольный прокоп размерами 1х1 м, прослежена стратиграфия напластований до материковой поверхности. Материк был прокопан на 0,15 м. Верхний балласт перекрывал погребенную почву 1960–1970-х гг., о чем свидетельствуют многочисленные фрагменты предметов (рис. 28–29) найденных в ее заполнении. Предметы не имеют историко-культурной ценности и были захоронены на месте проведения работ. Погребенная почва сформирована на пахотном слое – период сельскохозяйственной деятельности. Пахота перебивала прослойку подзола, далее прослежено естественное почвообразование в виде слабоподзолистых глеевых элювиальных почв, характерных для данной местности.

Стратиграфия шурфа по северной стенке (рис. 31):

1. Дерн – современная дневная поверхность – 23,10 м по БС – мощность до 0,15 м;
2. Техноген – нивелировочные подсыпки – мощность до 1,0 м;
3. Темно-коричневая мешаная с мусором супесь – погребенная почва XX в – мощность до 0,1 м;
4. Прослойка подзола – мощность до 0,05 м;
5. Оранжевый ожелезненный песок – мощность до 0,25 м;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

б. Светло-желтая стерильная супесь – материк – прослежена на 0,15 м.

Таким образом, в шурфе прослежена стратиграфия, иллюстрирующая естественное почвообразование, перекрытое слоем пахотного горизонта, перекрытого, в свою очередь, мощной нивелировочной подсыпкой.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 34).

Шурф № 2 (рис. 35–43)

Шурф заложен с юга от здания школы в зеленой зоне, в месте, где не проходят подземные коммуникации. Дневная поверхность – газон. Высотные отметки – 23, 40 м по БС.

Размеры шурфа по верху – 2×2 м, площадь 4 кв. м. Шурф ориентирован углами по сторонам света. Максимальная глубина – 1,2 м.

Материк зафиксирован на отметках – 22,20 м по БС.

Верхний пласт под дерном представлял собой техногенный урбозем – привозной грунт с мусором, с мощной прослойкой щебня – нивелировка дневной поверхности современного периода времени. Мощность данного балласта достигала 1,0 м, балласт промерз на всю толщу, из-за чего его прокоп был крайне затруднителен. В северо-западном углу шурфа, после снятия верхнего пласта техногена был выполнен контрольный прокоп размерами 1х1 м, прослежена стратиграфия напластований до материковой поверхности. Материк был прокопан на 0,15 м. Верхний балласт перекрывал погребенную почву 1960–1970 гг. о чем свидетельствуют многочисленные фрагменты предметов (рис. 37), найденных в ее заполнении, вероятнее всего, данный участок был спланирован привезенным содержимым мусорной свалки. Предметы не имеют историко-культурной ценности и были захоронены на месте проведения работ.

Погребенная почва сформирована на пахотном слое – период сельскохозяйственной деятельности. Пахота перебивала прослойку подзола, далее прослежено естественное почвообразование в виде слабоподзолистых глеевых элювиальных почв характерных для данной местности.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Стратиграфия шурфа по северной стенке (рис. 31):

1. Дерн – современная дневная поверхность – 23,10 м по БС – мощность до 0,15 м;
2. Техноген – нивелировочные подсыпки – мощность до 1,0 м;
3. Темно-коричневая мешаная с мусором супесь – погребенная почва XX в – мощность до 0,15 м;
4. Прослойка подзола – мощность до 0,05 м;
5. Оранжевый ожелезненный песок – мощность до 0,25 м;
6. Светло-желтая стерильная супесь – материк – прослежена на 0,15 м.

Таким образом, в шурфе прослежена стратиграфия, иллюстрирующая естественное почвообразование, перекрытое слоем пахотного горизонта, перекрытого, в свою очередь, мощной нивелировочной подсыпкой и мусором.

В шурфе культурный слой не зафиксирован, археологический материал отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 43).

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 35

не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.


Е. Л. Кириллов

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				
				Лист
				37

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Блохин Е. К., Поликарпова А. О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
4. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.
5. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
6. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
7. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.
9. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.
10. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

Инд. № подл.	Инд. № инв.	Подп. и дата	01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист 38
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

11. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56.

12. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

13. Соболев В., Никитенко Г. Дома и люди Васильевского острова. СПб. 2023.

14. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

15. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

16. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. – «Центрполиграф». 2017.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
					39
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex).

Рис. 2. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex).

Рис. 3. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Спутниковый снимок (Yandex, 2025).

Рис. 4. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Карта памятников археологии.

Рис. 5. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.

Рис. 6. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте карты середины XVIII в.

Рис. 7. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте плана второй половины XVIII в.

Рис. 8. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте карты 1840 г.

Рис. 9. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте карты 1868 г.

Рис. 10. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте карты 11890 г.

Рис. 11. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте карты 1913 г.

Рис. 12. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте аэрофотосъемки 1941–1942 гг.

Рис. 13. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте спутникового снимка 1960 г.

Рис. 14. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте спутникового снимка 1975 г.

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
				01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					40
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

Рис. 15. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Топографический план (предоставлен заказчиком работ).

Рис. 16. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с С.

Рис. 17. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с З.

Рис. 18. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с В.

Рис. 19. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с ЮВ.

Рис. 20. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с С.

Рис. 21. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с З.

Рис. 22. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с З.

Рис. 23. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с В.

Рис. 24. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с В.

Рис. 25. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с Ю.

Рис. 26. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Фиксация по горизонту окончания работ, общий вид. Вид с Ю.

Рис. 27. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Фиксация по техногенной подсыпке и контрольному прокопу. Вид с Ю.

Рис. 28. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Фиксация верха погребенной почвы 1960–1970 гг. Находки Вид с ЮВ.

Рис. 29. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Находки с горизонта погребенной почвы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
											41

Рис. 30. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Фиксация по матерiku. Вид с Ю.

Рис. 31. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.

Рис. 32. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с З.

Рис. 33. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Южная стенка. Вид с С.

Рис. 34. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.

Рис. 35. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с З.

Рис. 36. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с З.

Рис. 37. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Находки из заполнения погребенной почвы.

Рис. 38. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с Ю.

Рис. 39. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Восточная стенка. Вид с З.

Рис. 40. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.

Рис. 41. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Западная стенка. Вид с В.

Рис. 42. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Южная стенка. Вид с С.

Рис. 43. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Рекультивация. Вид с З.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						42

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										43

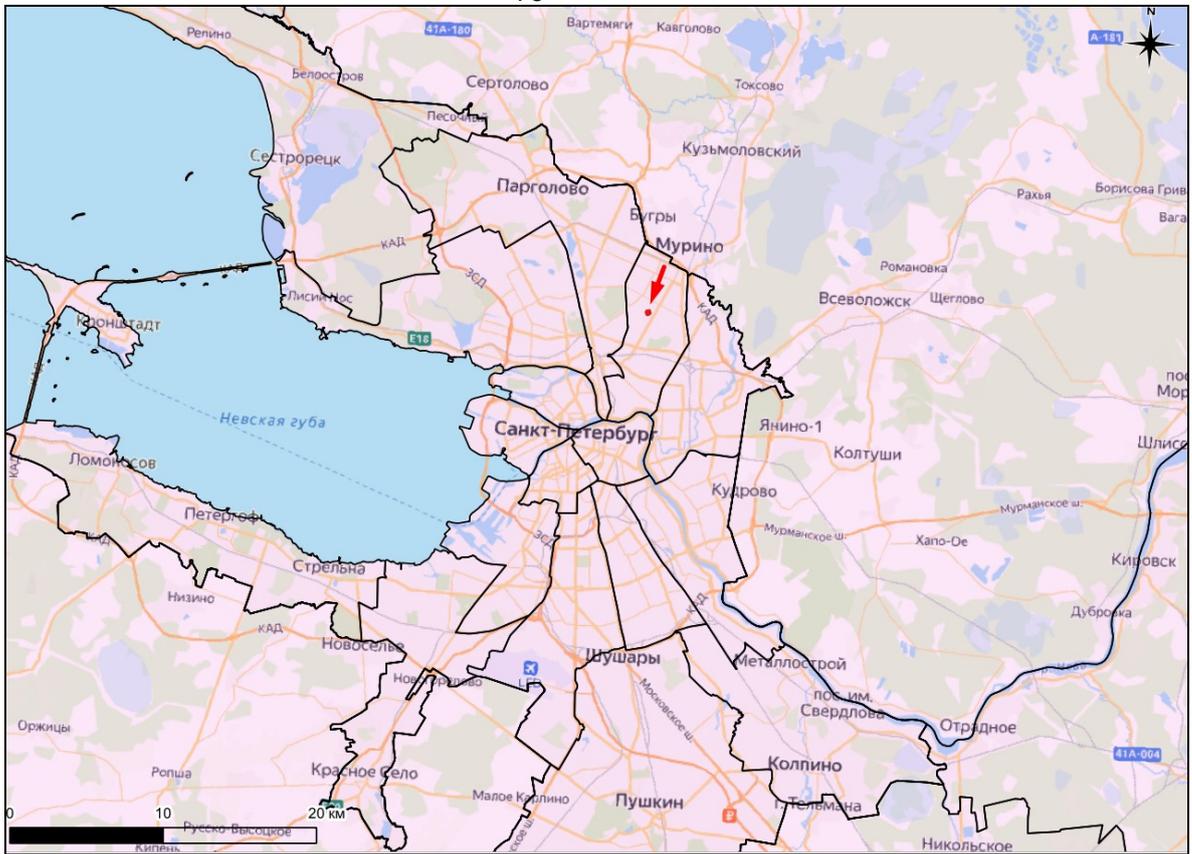


Рис. 1. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex).

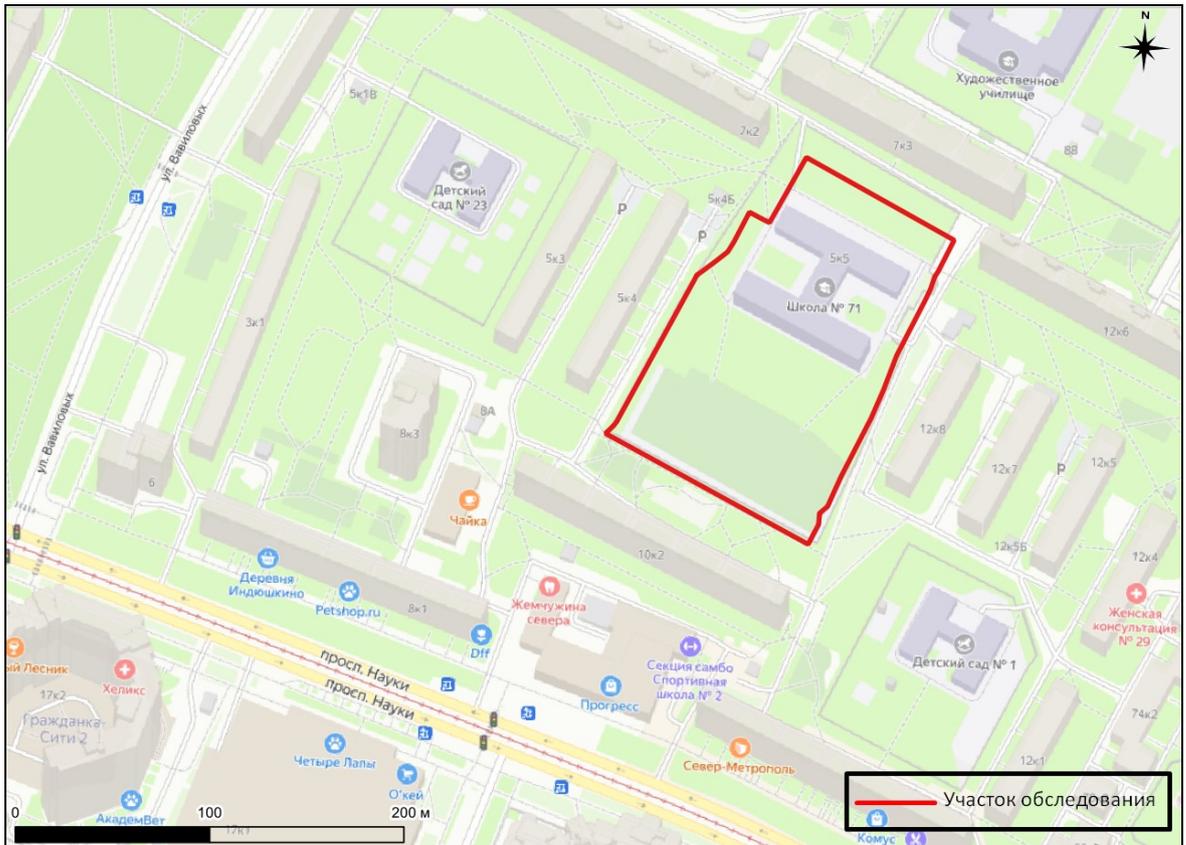


Рис. 2. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на карте Санкт-Петербурга (Yandex).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

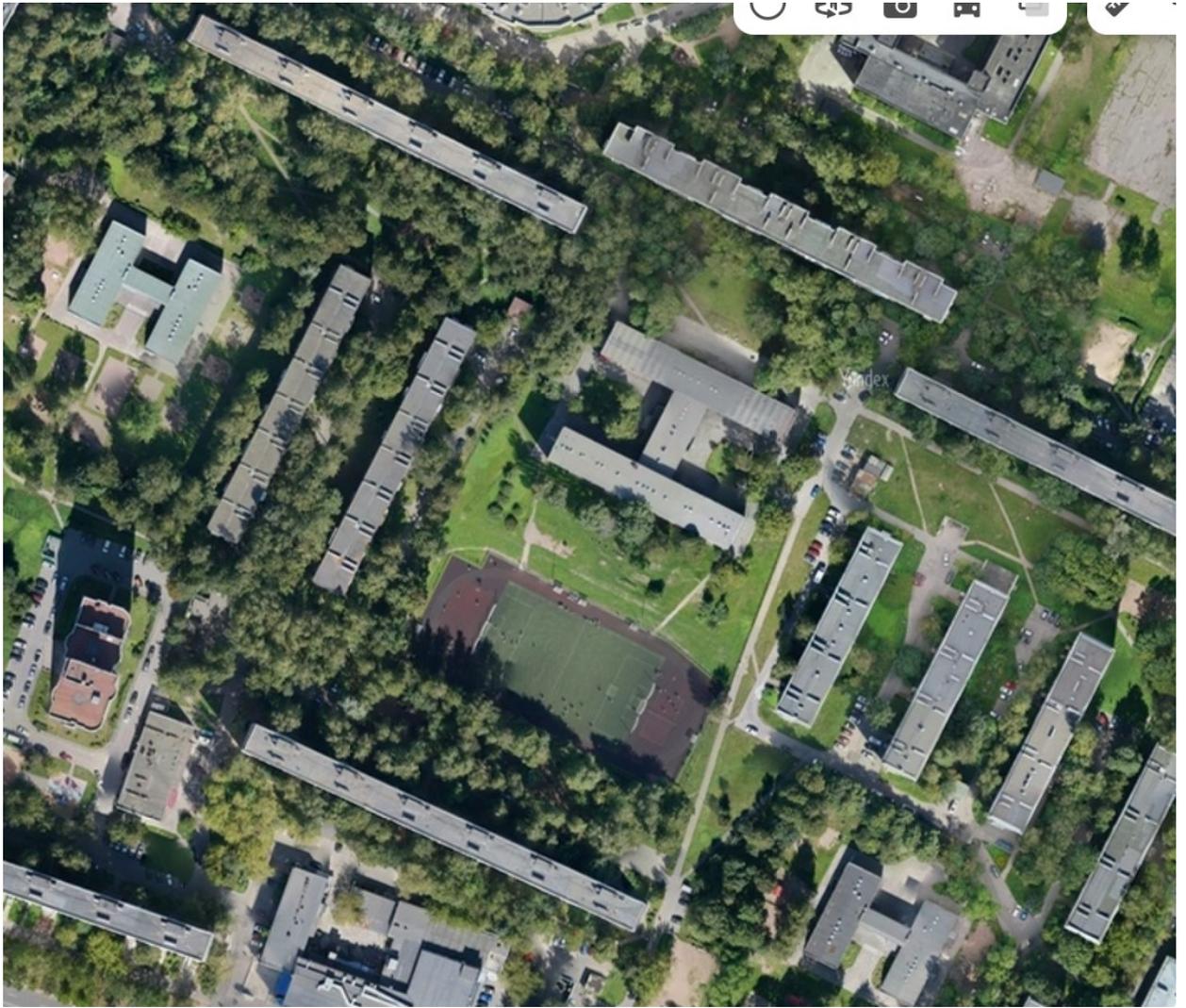


Рис. 3. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Спутниковый снимок (Yandex 2025).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

45

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

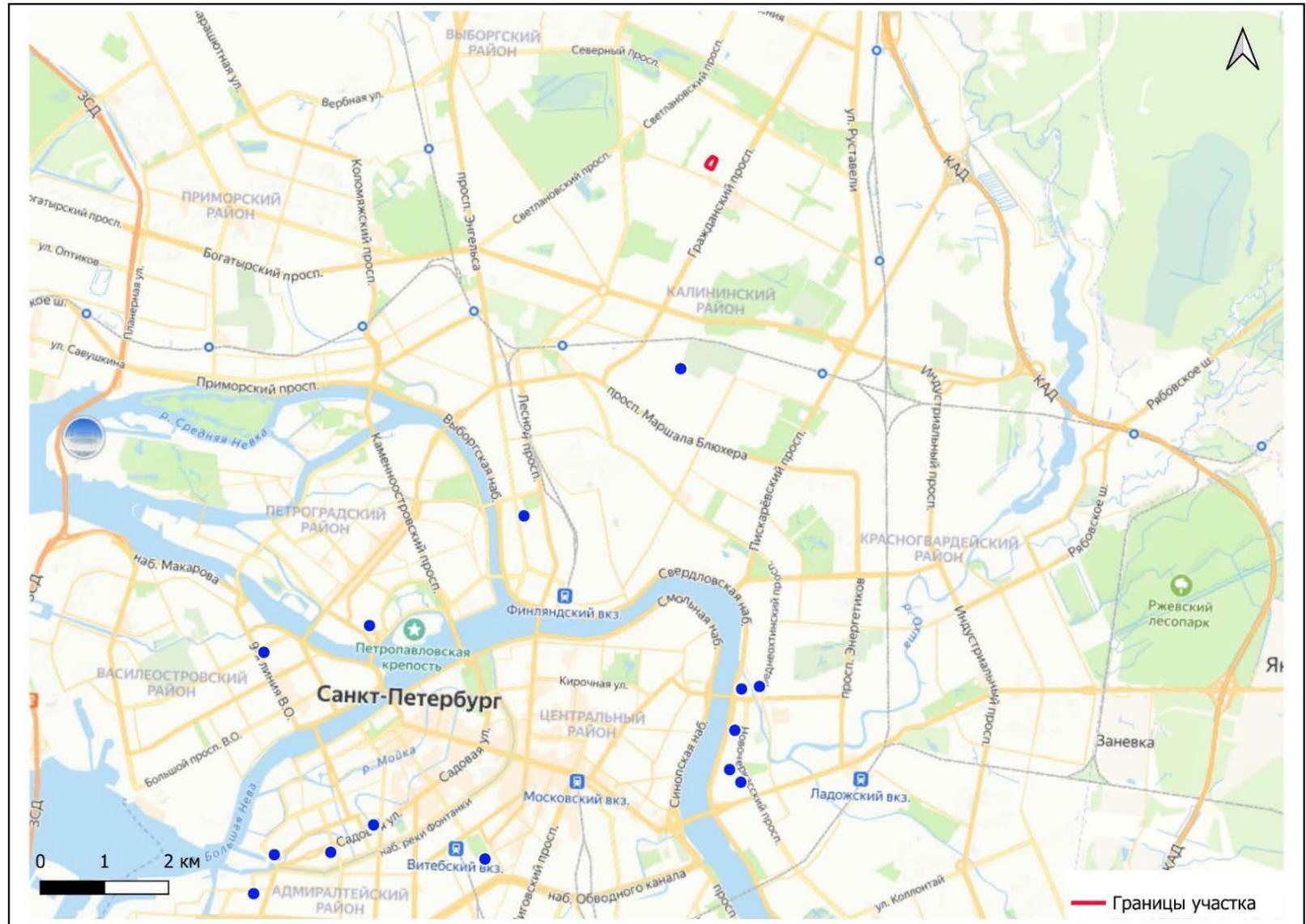


Рис. 4. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Карта памятников археологии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

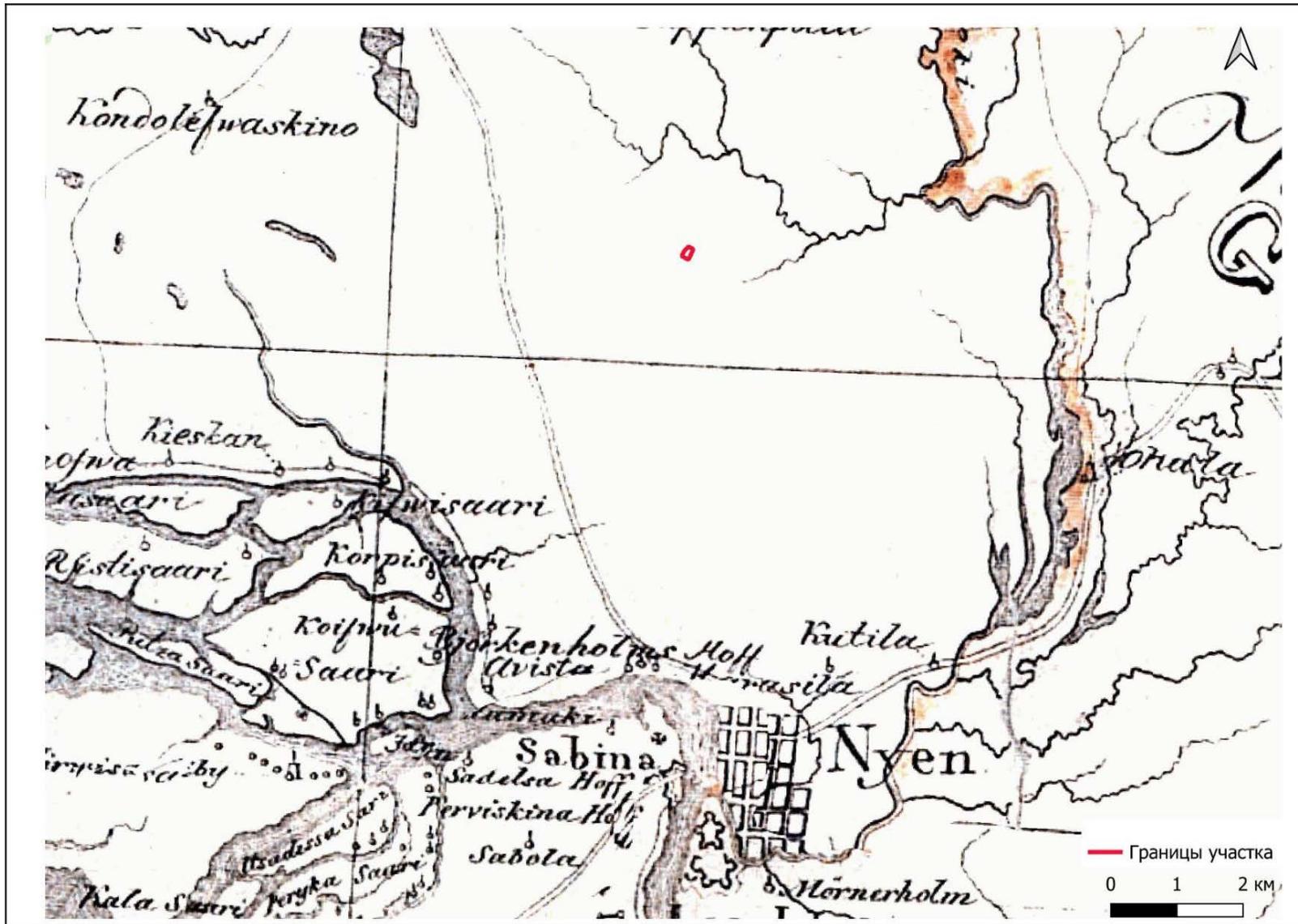


Рис. 5. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте шведской карты 1676 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист 48

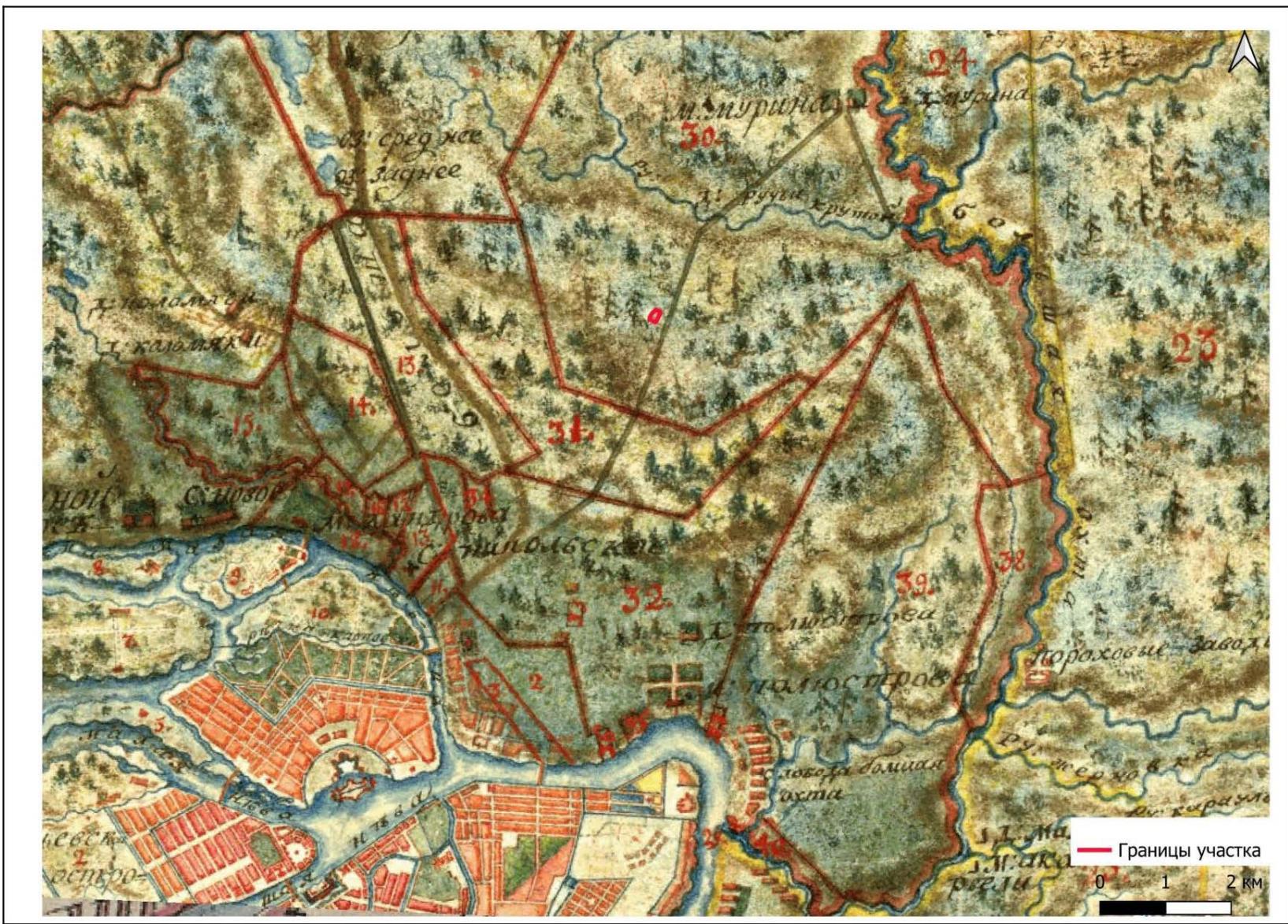


Рис. 6. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте карты середины XVIII в.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 7. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте плана второй половины XVIII в.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

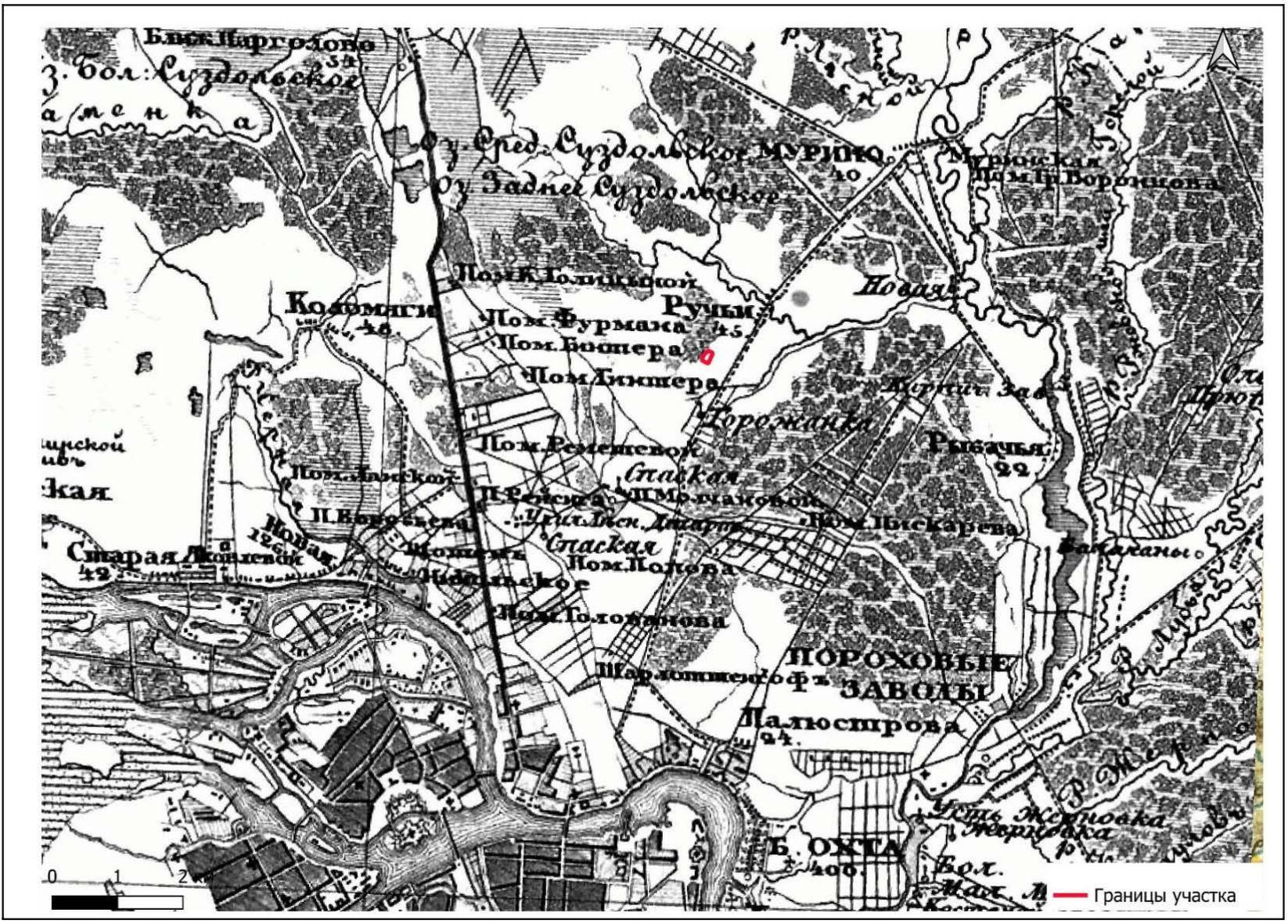


Рис. 8. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте карты 1840 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

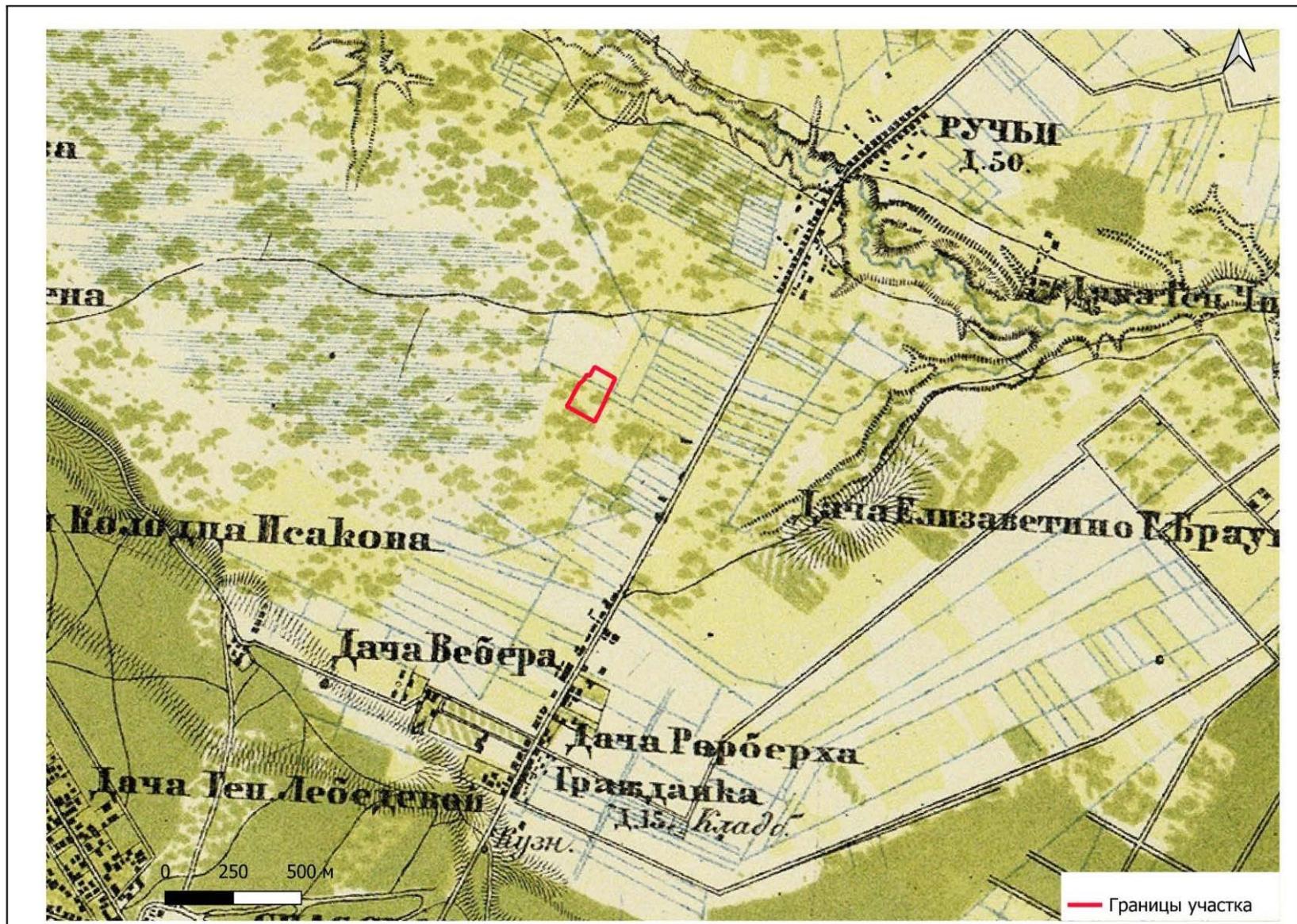


Рис. 9. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте карты 1868 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

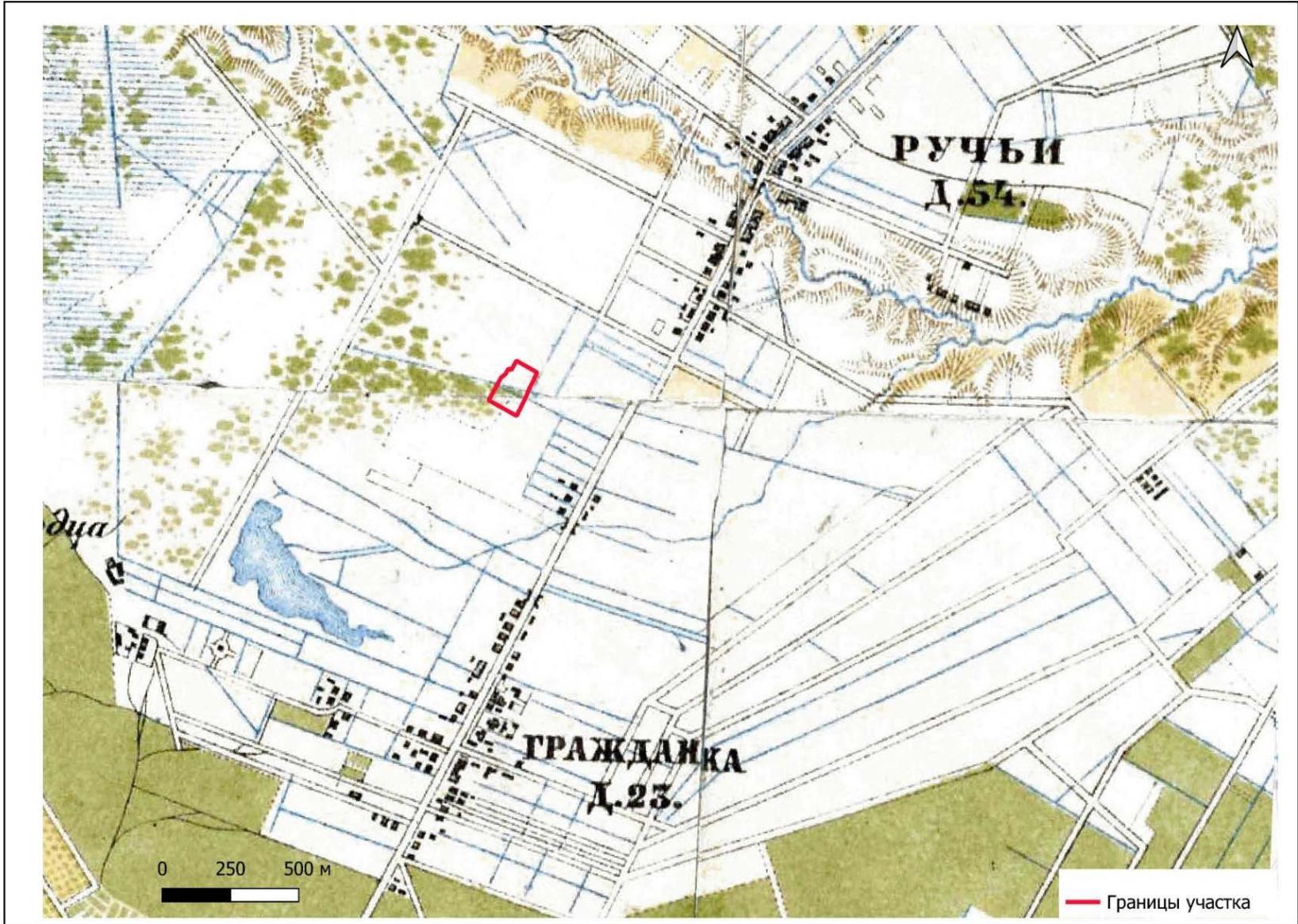


Рис. 10. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте карты 1890 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

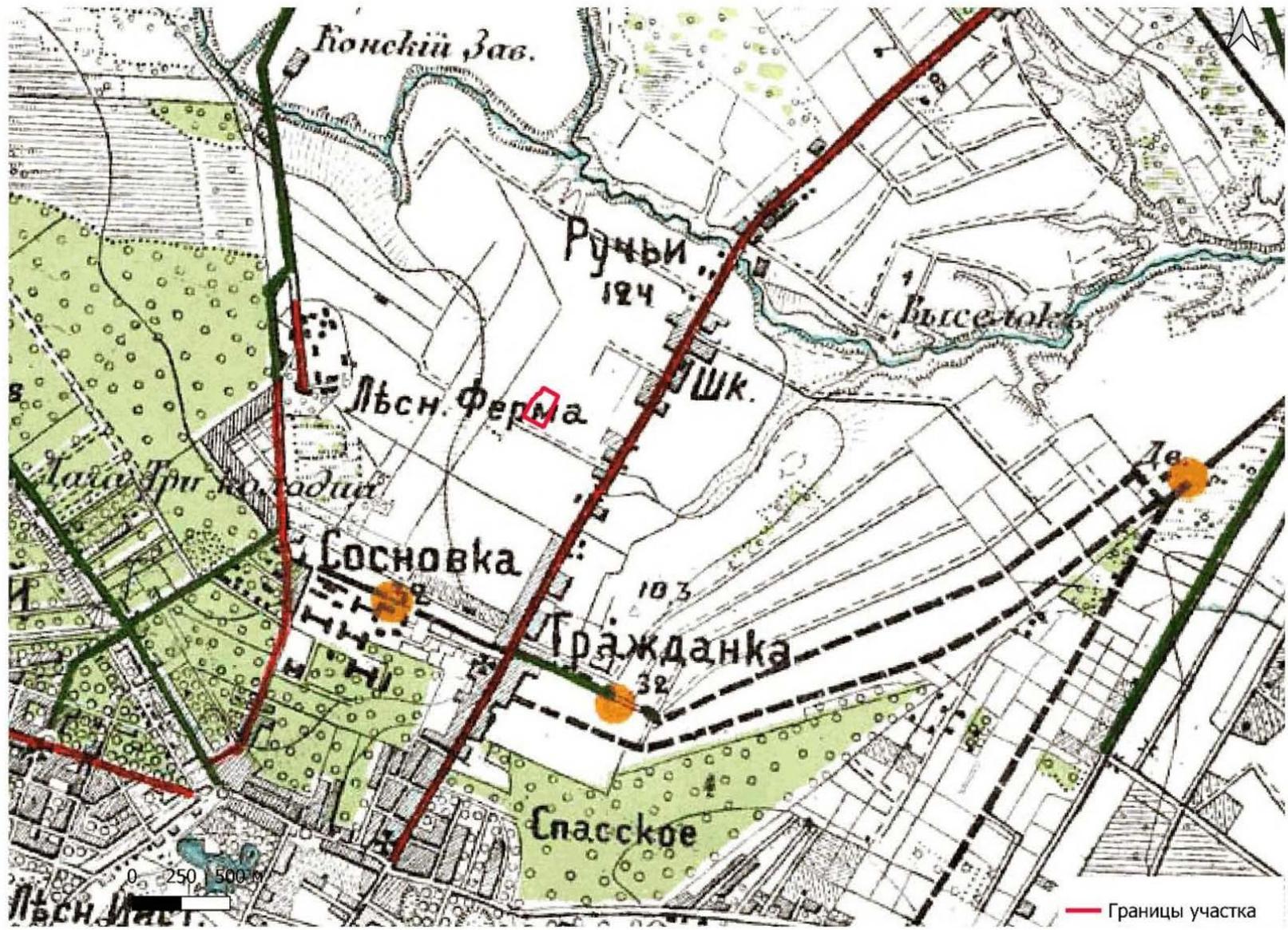


Рис. 11. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте карты 1913 г.

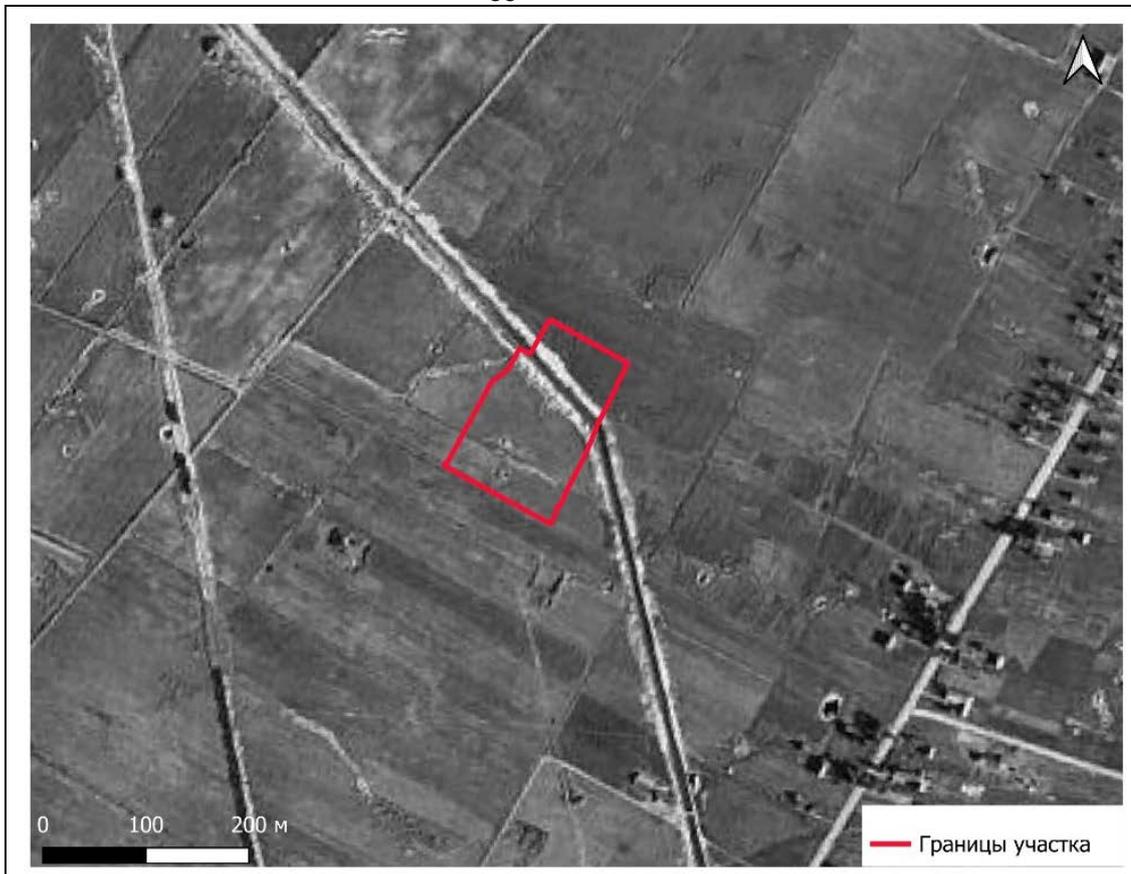


Рис. 12. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте аэрофотосъемки 1941–1942 гг.

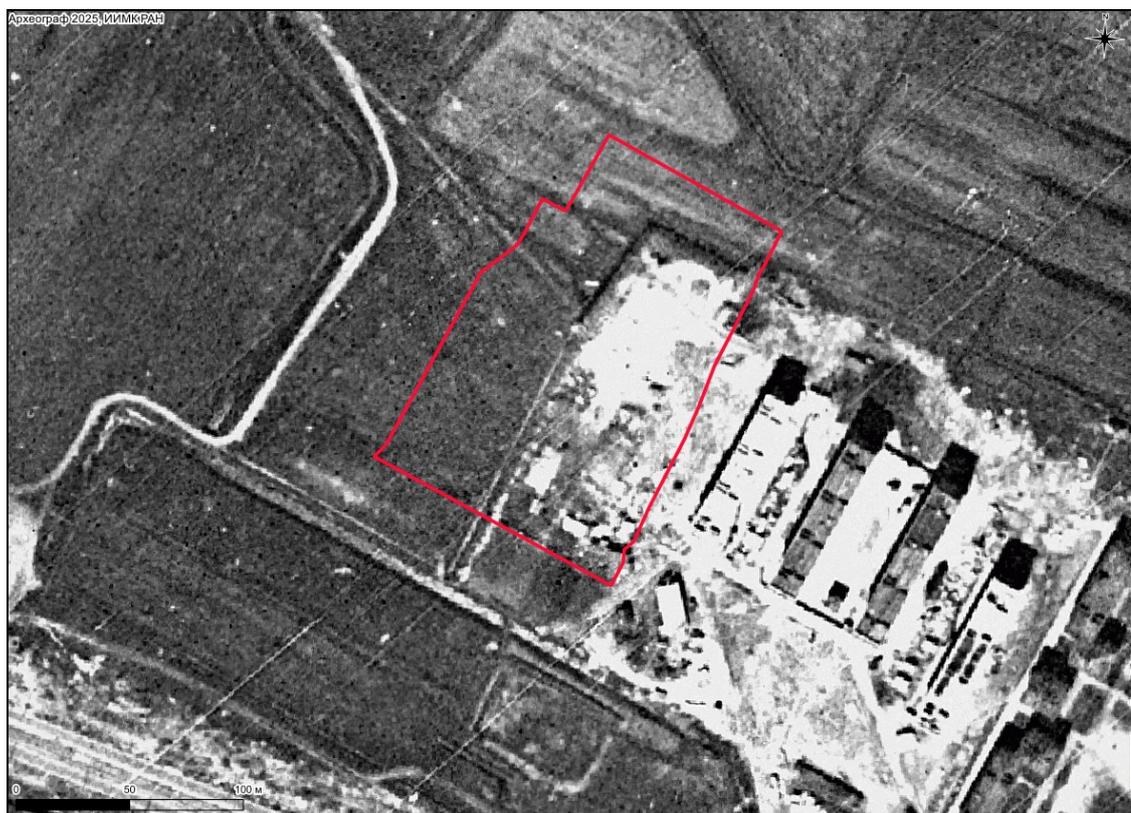


Рис. 13. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте спутникового снимка 1960 г.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

54

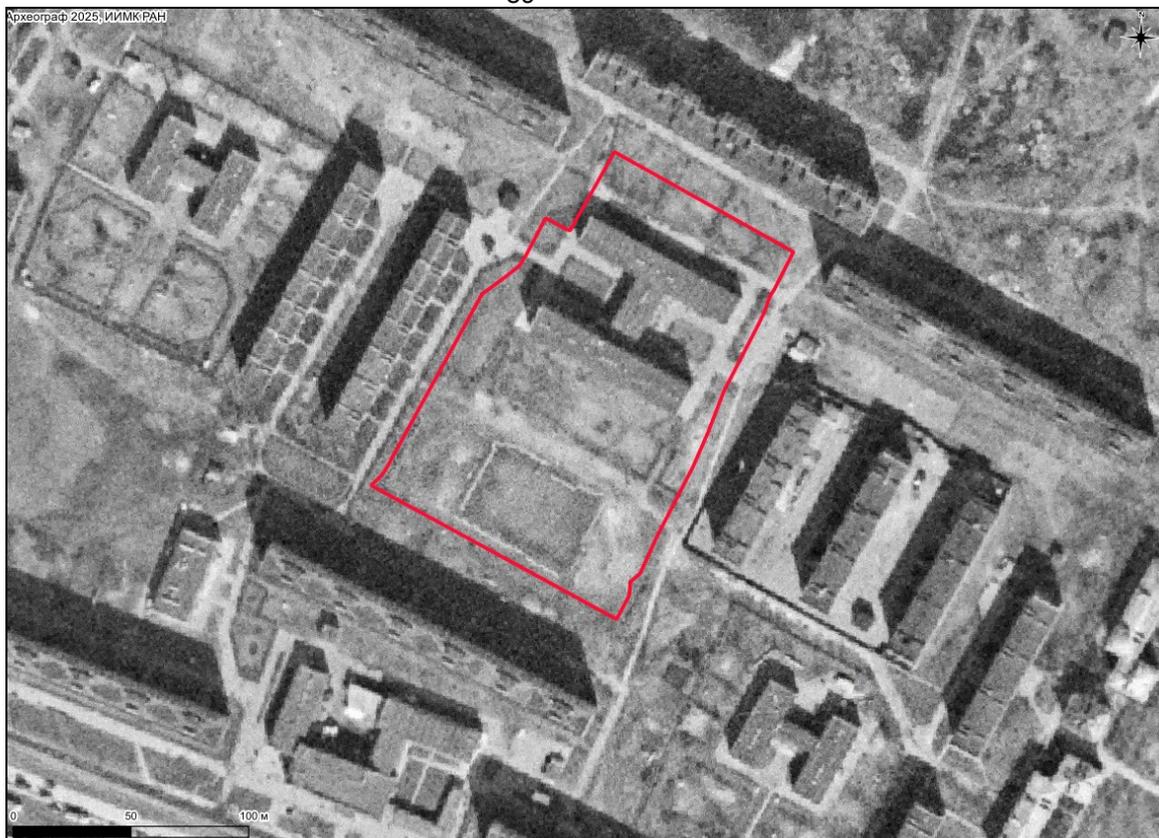


Рис. 14. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Участок обследования на фрагменте спутникового снимка 1975 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г				
				Лист
				55

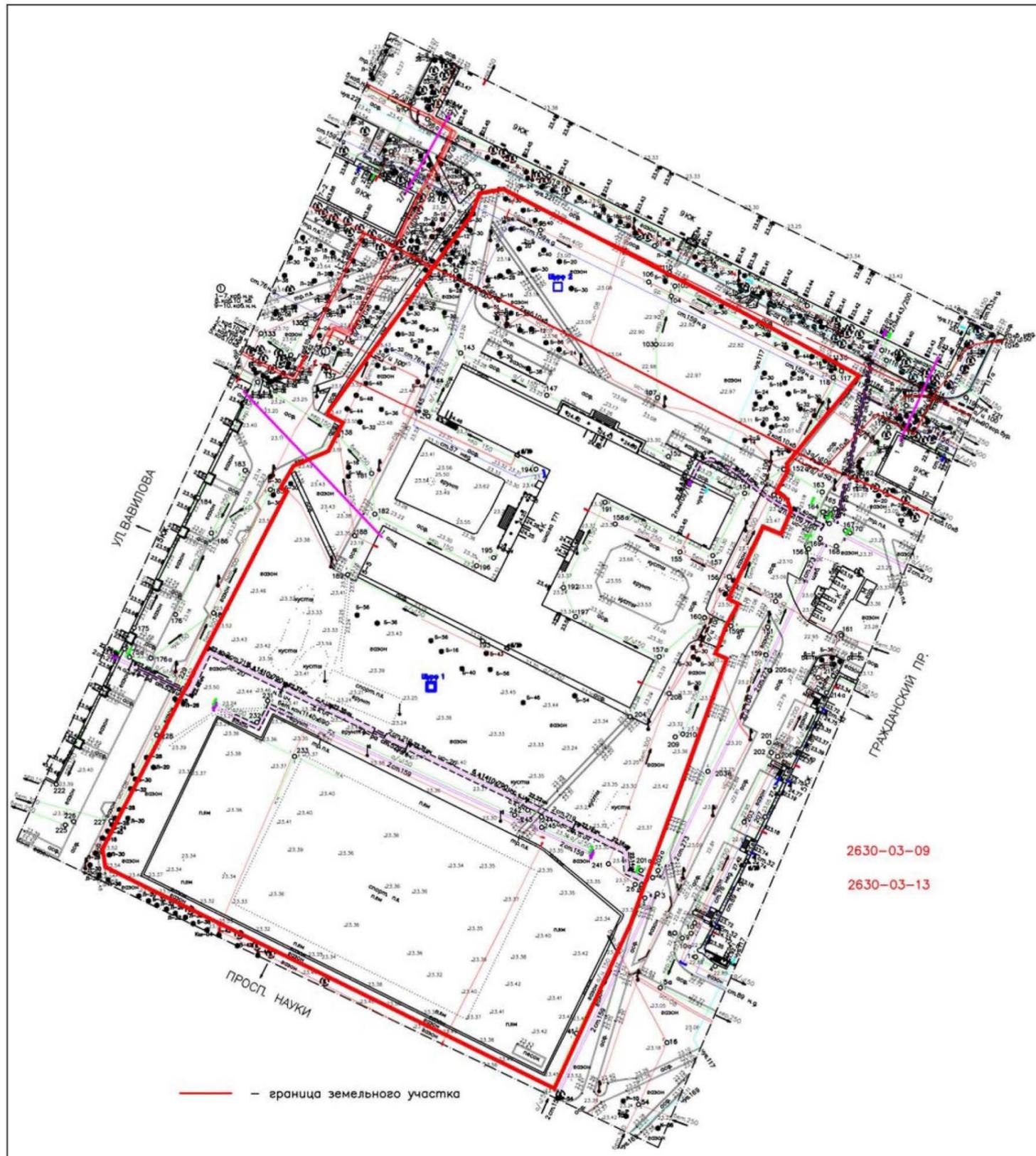


Рис. 15. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Топографический план (предоставлен заказчиком работ).

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 16. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с С.



Рис. 17. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с З.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

57



Рис. 18. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с В.



Рис. 19. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид с ЮВ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

58



Рис. 20. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с С.



Рис. 21. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с З.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

59



Рис. 22. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с 3.



Рис. 23. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с В.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

60



Рис. 24. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид с В.



Рис. 25. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с Ю.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

61



Рис. 26. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Фиксация по горизонту окончания работ, общий вид. Вид с Ю.



Рис. 27. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Фиксация по техногенной подсыпке и контрольному прокопу. Вид с Ю.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

62



Рис. 28. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Фиксация верха погребенной почвы 1960–1970 гг. Находки Вид с ЮВ.



Рис. 29. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Находки с горизонта погребенной почвы.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

63



Рис. 30. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Фиксация по материку. Вид с Ю.



Рис. 31. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

64



Рис. 32. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с 3.



Рис. 33. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Южная стенка. Вид с С.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 34. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 35. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Общий вид участка обследования до начала работ. Вид с З.

Инва. № подп	
Подп. и дата	
Инва. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 36. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Процесс разбора техногенных напластований. Вид с 3.



Рис. 37. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Находки из заполнения погребенной почвы.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 38. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с Ю.



Рис. 39. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Восточная стенка. Вид с 3.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

103



Рис. 40. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 41. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Западная стенка. Вид с В.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/01/2026-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

69



Рис. 42. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Южная стенка. Вид с С.



Рис. 43. СПб-2026. Калининский район, Вавиловых ул., д. 5к5. Шурф 2. Рекультивация. Вид с 3.

Инва. № подп	Подп. и дата			
Инва. № дубл.	Взам. инв. №			
Инва. № подп	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02986554

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2025 г. по 1 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2025 г.

Заместитель Министра
(должность)


(подпись)



А.В.Мальшев
(Ф.И.О.)

Дата 20 августа 2025 г.

М.П.

044444

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю управляющего-начальнику
Управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"****Шабаровой И.В.**

№01-57-27/26-0-1 от 12.01.2026

№ 01-57-27/26-0-0 от 12.01.2026

На № 10-15-7/26-0-0 от 12.01.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование реконструкции здания общеобразовательной школы по адресу: СПб, ул. Вавиловых, д. 5, корпус 5, литера А»** (кадастровый номер: 78:10:0005212:14699) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

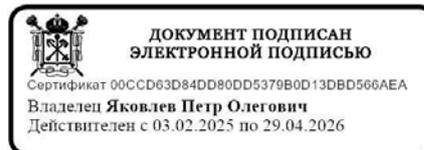
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



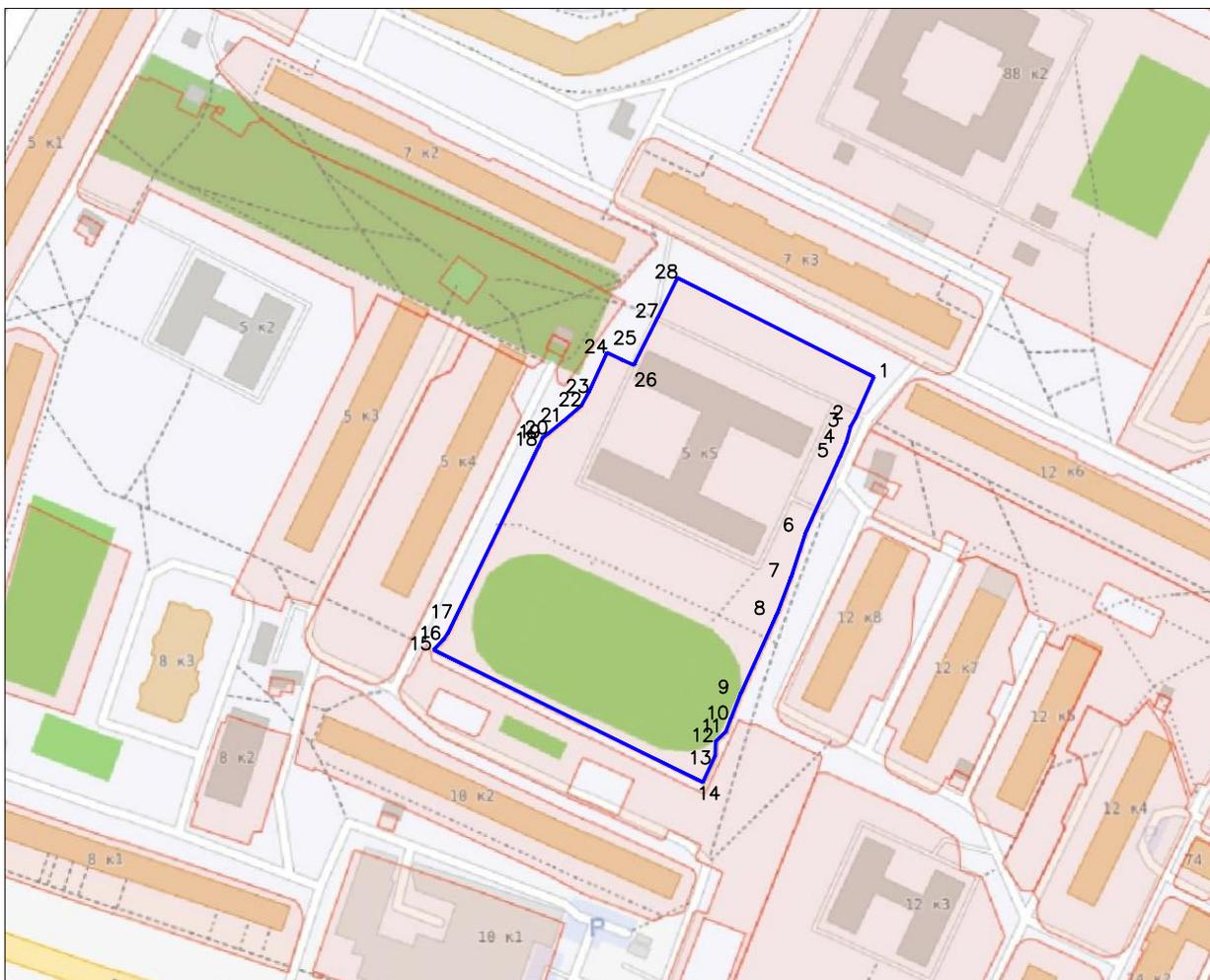
П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



MCK-1964

№	Y	X
1	118053.98	103362.87
2	118046.58	103346.41
3	118044.82	103343.41
4	118043.02	103336.99
5	118040.61	103331.35
6	118027.12	103301.78
7	118021.18	103283.75
8	118015.47	103268.8
9	118001.21	103237.52
10	117997.14	103227.22
11	117995.15	103222.11
12	117991.16	103218.38
13	117990.99	103212.67
14	117986.05	103202.1
15	117879.22	103254.72
16	117883.2	103258.87
17	117884.76	103261.13
18	117921.15	103335.86
19	117922.52	103338.82
20	117924.48	103340.34
21	117930.66	103345.37
22	117937.85	103351.55
23	117940.77	103356.8
24	117948.08	103372.57
25	117954.35	103369.56
26	117958.63	103367.63
27	117968.31	103386.76
28	117976.06	103402.26

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-09-0-00-2026-0514-0**

РФ-78-1-09-0-00-2026-0514-0¹¹¹

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Вавиловых,
земельный участок 5а
78:10:0005212:14699

№01-34-3-507/26 от 09.02.2026



Санкт-Петербург

2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FBV64822F0CDBD4DC978D8232C0649F
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ¹¹²ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-09-0-00-2026-0514-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГБОУ СОШ №71 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (регистрационный номер 01-44-2885/26 от 27.01.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Калининский район, муниципальный округ Академическое

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:10:0005212:14699

Площадь земельного участка:

18584 +/- 48 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

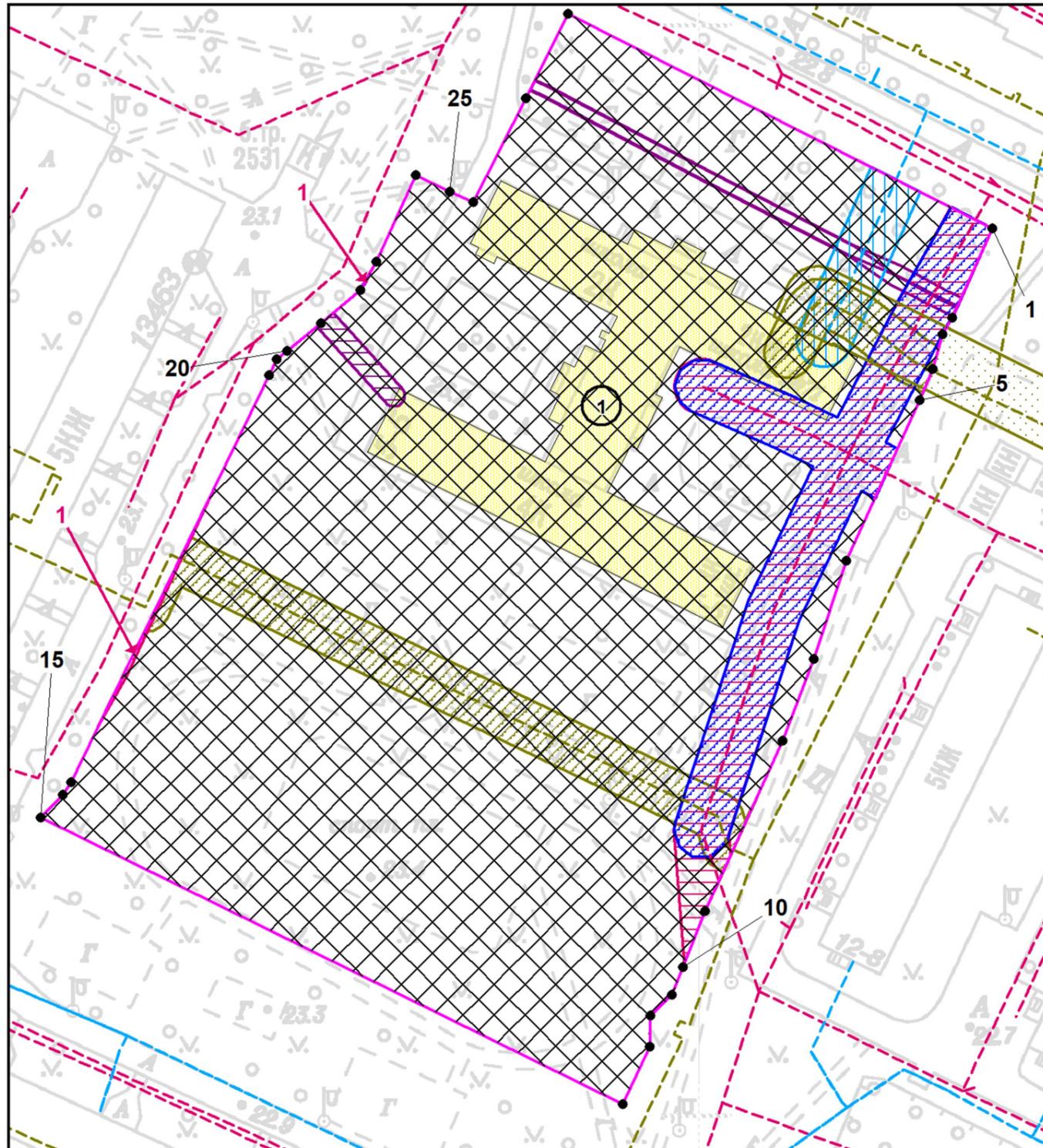
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000



земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет имеющие смежные границы, отсутствуют

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005212:14699
- объект капитального строительства в границах участка **
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1716 (реестровый номер границы: 78:00-6.558) *
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства с учетными номерами части: 78:10:0005212:14699/2, 78:10:0005212:14699/3 *
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона сетей связи и сооружений связи *
- публичный сервитут с реестровым номером границы: 78:10:0005212-17.5 *
- охранная зона тепловых сетей **
- тепловая сеть (78:00:0000000:1716)
- водопроводная сеть (78:10:0000000:3103)
- канализационная сеть (78:10:0000000:3112)

Максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная в Приложении №3 к Правилам – 33/36 м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000.
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

						РФ-78-1-09-0-00-2026-0514-0			
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Вавиловых, земельный участок 5а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖЗ - зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код

2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв.м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка)» (код 2.6), а также ¹¹⁷иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких

земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской

119
 Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <1>
3.2.1	Дома социального обслуживания <1>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению <1>
3.2.3	Оказание услуг связи <1>
3.3	Бытовое обслуживание <1>, <2>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание <1>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование <1>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности <1>, <2>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность <1>
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований <1>, <2>
3.9.3	Проведение научных испытаний <1>, <2>
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление <1>, <2>
4.4	Магазины <1>, <2>
4.5	Банковская и страховая деятельность <1>, <2>
4.6	Общественное питание <1>
4.9.2	Стоянка транспортных средств
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <1>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
6.8	Связь
6.12	Научно-производственная деятельность <1>, <2>

7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров <1>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования <1>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.2.4	Общежития <10>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов <1>
3.7.2	Религиозное управление и образование <1>
4.7	Гостиничное обслуживание <1>
4.9	Служебные гаражи <3>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств <1>
4.9.1.3	Автомобильные мойки <1>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей <1>, <7>

<1> Объекты могут размещаться только на земельном участке, примыкающем к красным линиям, за исключением красных линий внутриквартальных проездов, и (или) улично-дорожной сети, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<2> Вид разрешенного использования относится к основным видам при условии, что общая площадь объектов указанного вида использования на соответствующем земельном участке не превышает 5000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанного вида разрешенного использования на соответствующем земельном участке превышает 5000 кв. м, вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам.

<3> Объекты могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

<7> Могут размещаться объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям.

<10> Применение вида разрешенного использования возможно в случае подтверждения ведомственной принадлежности общежития.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно

разрешенным видам использования, и ¹²¹обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях

обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

2.4.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест и вне границ территории исторического поселения:

2.4.4.1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.4.4.2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.4.4.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.4.4.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.4.4.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках:

для малоэтажных многоквартирных домов – не выше 4 этажей, включая мансардный;

для среднеэтажных многоквартирных домов – не выше 8 этажей;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.

2.4.4.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.4.4.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

2.4.4.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами – IV.

2.4.4.9. Минимальная доля (минимальная¹²⁴ площадь) озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.4.4.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.4.4.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.4.4.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.4.8. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

2.4.9. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного¹²⁶ строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - средняя общеобразовательная школа № 71; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 5617.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:10:0005212:3012</u>
---	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1716 (реестровый номер границы: 78:00-6.558) (78:10:0005212:14699/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1420 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и

громоздкие материалы, возводить временные¹²⁸ строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.б. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.558; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:000000:1716; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей.

2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2529-2531/ (реестровый номер границы: 78:10-6.1534) (78:10:0005212:14699/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 176 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в

пределах охранных зон вводных и ¹²⁹распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:10-6.1534; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2529-2531/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2531-2594/ (реестровый номер границы: 78:10-6.1773) (78:10:0005212:14699/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 176 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль

подземных кабельных линий электропередачи¹³⁰ - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:10-6.1773; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2531-2594/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:10:0005212:14699/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:10:0005212:14699/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1679 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:10:0005212:14699/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 361 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:10:0005212:14699/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 81 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:10:0005212:14699/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Публичный сервитут с реестровым номером границы: 78:10:0005212-17.5 (78:10:0005212:14699/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1571 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 03.03.2025 № 550-РЗ

выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Реестровый номер границы: 78:10:0005212-17.5.

10. Охранная зона тепловых сетей:

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1716 (реестровый номер границы: 78:00-6.558) (78:10:0005212:14699/1)	1-3,1-16,1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2529-2531/ (реестровый номер границы: 78:10-6.1534) (78:10:0005212:14699/2)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2531-2594/ (реестровый номер границы: 78:10-6.1773) (78:10:0005212:14699/3)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:10:0005212:14699/4)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:10:0005212:14699/5)	1-82	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:10:0005212:14699/6)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:10:0005212:14699/7)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:10:0005212:14699/8)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут с реестровым номером границы: 78:10:0005212-17.5:

а) Площадь публичного сервитута 1571 кв. м.

Реквизиты документа-основания: Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.03.2025 № 550-РЗ, срок действия не установлен.

б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 28.01.2026 № 03-04/10-1163:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Вавиловых, земельный участок 5а, кадастровый номер 78:10:0005212:14699, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2) АО «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 30.01.2026 №13-14/4364:

Объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Вавиловых, земельный участок 5а, кадастровый номер 78:10:0005212:14699, является абонентом по адресу: улица

Вавиловых, д. 5, корп. 5, лит. А котельной ¹³³ «Парнас» АО «ТЭК СПб» по договору теплоснабжения № 31289.035.1 от 21.12.2021г. с ГБОУ СОШ №71 Калининского района Санкт-Петербурга.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения: Существующий узел присоединения.

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».

Срок действия заключения – 2 года.

3) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 29.09.2025 №исх-25512/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,625 м.куб./час (15,00 м.куб./сут.), (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 10.12.2024 №10-203955-Б-ВС, заключенным между ГБОУ СОШ №71 Калининского района Санкт-Петербурга и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна (см. п. 2 раздела Условия).

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,625 м.куб./час (15,00 м.куб./сут.) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 10.12.2024 №10-204201-Б-ВО, заключенным между ГБОУ СОШ №71 Калининского района Санкт-Петербурга и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга") в сети бытовой канализации возможен (см. п.2 раздела Условия).

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,014 м.куб./час (36,08 м.куб./сут.) (в соответствии с действующим договором водоотведения от 10.12.2024 №10-204201-Б-ВО, заключенным между ГБОУ СОШ №71 Калининского района Санкт-Петербурга и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга") в сети дождевой канализации возможен (см. п.2 раздела Условия).

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2. Сброс дополнительного объема сточных вод в централизованную систему водоотведения будет возможным после реализации мероприятия Инвестиционной программы ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" на 2025 год: Б 2.7 "Строительство Северной станции аэрации 2 очередь по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ольгино, Коннолахтинский пр. д.12 (с учетом ее корректировки).

Плановый срок реализации мероприятий инвестиционной программы - не ранее 2028 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации,

муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	103362.87	118053.98	11	103222.11	117995.15	21	103345.37	117930.66
2	103346.41	118046.58	12	103218.38	117991.16	22	103351.55	117937.85
3	103343.41	118044.82	13	103212.67	117990.99	23	103356.8	117940.77
4	103336.99	118043.02	14	103202.1	117986.05	24	103372.57	117948.08
5	103331.35	118040.61	15	103254.72	117879.22	25	103369.56	117954.35
6	103301.78	118027.12	16	103258.87	117883.2	26	103367.63	117958.63
7	103283.75	118021.18	17	103261.13	117884.76	27	103386.76	117968.31
8	103268.8	118015.47	18	103335.86	117921.15	28	103402.26	117976.06
9	103237.52	118001.21	19	103338.82	117922.52	1	103362.87	118053.98
10	103227.22	117997.14	20	103340.34	117924.48			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005212:14699/1

1	103214.92	117991.06	13	103246.34	118001.98	12	103353.38	118020.6
2	103215.03	117991.03	14	103247.93	118001.09	13	103353.61	118022.34
3	103215.18	117991.06	15	103251.62	117999.92	14	103353.46	118024.6
1	103214.92	117991.06	16	103297	117905.15	15	103353	118026.3
1	103291.35	117902.46	1	103291.35	117902.46	16	103350.03	118032.07
2	103289.95	117901.42	1	103336.45	118019.42	17	103342.33	118041.82
3	103289.05	117899.91	2	103335.57	118017.89	18	103341.17	118044.19
4	103288.81	117898.24	3	103335.35	118016.15	19	103336.99	118043.02
5	103306.22	117906.72	4	103335.81	118014.46	20	103332.68	118041.18
6	103258.9	118005.56	5	103336.88	118013.07	21	103334.97	118036.62
7	103257.79	118007.02	6	103338.41	118012.19	22	103342.68	118026.86
8	103256.2	118007.91	7	103340.15	118011.97	23	103344.26	118023.68
9	103254.14	118008.56	8	103341.84	118012.43	24	103337.84	118020.49
10	103258.63	118010.84	9	103349.63	118016.3	1	103336.45	118019.42
11	103241.82	118003.17	10	103351.02	118017.37			
12	103244.8	118004.32	11	103352.51	118019.08			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005212:14699/2

1	103348.29	118047.43	8	103387.22	117971.41	15	103359.66	118028.6
2	103349.18	118045.6	9	103388.11	117969.49	16	103356.03	118037.19
3	103349.59	118044.69	10	103388.29	117969.08	17	103351.38	118045.58
4	103354.23	118036.32	11	103390.08	117969.97	18	103350.99	118046.45
5	103357.85	118027.75	12	103389.93	117970.32	19	103350.12	118048.25
6	103371.34	118001.55	13	103389.01	117972.3	1	103348.29	118047.43
7	103380.79	117983.61	14	103373.12	118002.47			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005212:14699/3

1	103346.81	118046.76	7	103387.09	117971.35	13	103372.99	118002.41
2	103347.4	118045.38	8	103387.98	117969.43	14	103359.49	118028.62
3	103352.42	118035.34	9	103388.16	117969.01	15	103354.15	118036.36
4	103357.77	118027.59	10	103389.96	117969.91	16	103349.22	118046.19
5	103371.22	118001.48	11	103389.8	117970.26	17	103348.63	118047.58
6	103380.67	117983.54	12	103388.89	117972.23	1	103346.81	118046.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005212:14699/4

1	103351.83	117938.01	4	103353.13	117938.99	7	103352.56	117938.64
2	103355.72	117940.17	5	103352.94	117938.88	8	103352.32	117938.45
3	103353.32	117939.09	6	103352.78	117938.79	1	103351.83	117938.01

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005212:14699/5

1	103251.86	117995.5	10	103294.37	118009.03	19	103329.91	117997.54
2	103252.08	117995.49	11	103294.68	118009.15	20	103330.1	117997.3
3	103252.3	117995.48	12	103294.99	118009.28	21	103330.31	117997.08
4	103252.55	117995.49	13	103319.18	118020.99	22	103330.54	117996.87
5	103252.78	117995.51	14	103322.55	118013.97	23	103330.77	117996.67
6	103252.99	117995.54	15	103329.28	117998.6	24	103331.02	117996.49
7	103253.22	117995.58	16	103329.41	117998.32	25	103331.28	117996.32
8	103253.45	117995.63	17	103329.56	117998.05	26	103331.55	117996.17
9	103253.81	117995.73	18	103329.73	117997.79	27	103331.82	117996.03

28	103332.11	117995.92	47	103337.49	117997.16	66	103338.44	118002.6
29	103332.4	117995.82	48	103337.7	117997.39	67	103331.61	118018.22
30	103332.7	117995.74	49	103337.89	117997.63	68	103328.13	118025.47
31	103333	117995.67	50	103338.06	117997.88	69	103349.49	118036.58
32	103333.3	117995.63	51	103338.22	117998.15	70	103366.72	118046.36
33	103333.61	117995.6	52	103338.36	117998.42	71	103362.87	118053.98
34	103333.92	117995.6	53	103338.49	117998.7	72	103348.51	118047.52
35	103334.23	117995.61	54	103338.6	117998.99	73	103344.72	118045.37
36	103334.53	117995.64	55	103338.69	117999.29	74	103323.6	118034.39
37	103334.84	117995.7	56	103338.76	117999.59	75	103322.46	118036.55
38	103335.14	117995.76	57	103338.81	117999.89	76	103313.32	118032.38
39	103335.43	117995.85	58	103338.85	118000.19	77	103314.65	118029.91
40	103335.72	117995.96	59	103338.86	118000.5	78	103290.93	118018.43
41	103336	117996.08	60	103338.86	118000.81	79	103251.64	118005.55
42	103336.28	117996.22	61	103338.84	118001.12	80	103247.7	118005.85
43	103336.54	117996.38	62	103338.79	118001.42	81	103237.52	118001.21
44	103336.8	117996.55	63	103338.73	118001.72	82	103227.83	117997.38
45	103337.04	117996.74	64	103338.66	118002.02	1	103251.86	117995.5
46	103337.27	117996.94	65	103338.56	118002.31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005212:14699/6

1	103369.6	118040.66	20	103337.43	118023.22	39	103340.29	118018.49
2	103340.4	118027.56	21	103337.43	118022.91	40	103340.57	118018.37
3	103340.12	118027.43	22	103337.45	118022.6	41	103340.86	118018.26
4	103339.84	118027.29	23	103337.48	118022.3	42	103341.16	118018.18
5	103339.58	118027.12	24	103337.53	118021.99	43	103341.46	118018.11
6	103339.34	118026.94	25	103337.61	118021.69	44	103341.76	118018.05
7	103339.1	118026.74	26	103337.7	118021.4	45	103342.07	118018.02
8	103338.88	118026.53	27	103337.8	118021.11	46	103342.38	118018.01
9	103338.67	118026.3	28	103337.93	118020.83	47	103342.68	118018.02
10	103338.47	118026.07	29	103338.07	118020.56	48	103342.99	118018.04
11	103338.29	118025.82	30	103338.23	118020.29	49	103343.3	118018.09
12	103338.13	118025.56	31	103338.41	118020.04	50	103343.6	118018.15
13	103337.98	118025.29	32	103338.6	118019.8	51	103343.9	118018.23
14	103337.85	118025.01	33	103338.8	118019.57	52	103344.19	118018.33
15	103337.73	118024.72	34	103339.02	118019.35	53	103344.47	118018.45
16	103337.63	118024.43	35	103339.25	118019.15	54	103374.12	118031.72
17	103337.56	118024.13	36	103339.5	118018.96	1	103369.6	118040.66
18	103337.5	118023.83	37	103339.75	118018.79			
19	103337.46	118023.52	38	103340.02	118018.63			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005212:14699/7

1	103347.35	117932.97	16	103331.32	117945.88	31	103330.14	117943.88
2	103333.46	117945.53	17	103331.17	117945.81	32	103330.16	117943.71
3	103333.35	117945.63	18	103331.03	117945.72	33	103330.2	117943.55
4	103333.22	117945.74	19	103330.9	117945.62	34	103330.25	117943.39
5	103333.07	117945.82	20	103330.77	117945.52	35	103330.31	117943.24
6	103332.93	117945.89	21	103330.65	117945.4	36	103330.38	117943.09
7	103332.77	117945.95	22	103330.55	117945.27	37	103330.47	117942.95
8	103332.61	117946	23	103330.45	117945.14	38	103330.57	117942.81
9	103332.45	117946.03	24	103330.37	117944.99	39	103330.67	117942.69
10	103332.29	117946.05	25	103330.3	117944.84	40	103330.79	117942.57
11	103332.12	117946.05	26	103330.24	117944.69	41	103344.75	117929.9
12	103331.96	117946.05	27	103330.19	117944.53	42	103345.37	117930.66
13	103331.79	117946.02	28	103330.16	117944.37	1	103347.35	117932.97
14	103331.63	117945.99	29	103330.14	117944.21			
15	103331.47	117945.94	30	103330.14	117944.04			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005212:14699/8

1	103313.53	117910.28	3	103271.21	117889.67
2	103280.67	117895	1	103313.53	117910.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:10:0005212:14699/9

1	103314.65	118029.91	14	103322.55	118013.96	27	103349.56	118036.62
2	103290.93	118018.43	15	103329.28	117998.6	28	103349.59	118036.63
3	103250.69	118005.23	16	103330.92	117996.56	29	103366.72	118046.37
4	103249.31	118004.53	17	103333.86	117995.6	30	103362.87	118053.98
5	103247.5	118002.03	18	103336.8	117996.56	31	103348.55	118047.54
6	103247.5	117998.94	19	103338.62	117999.06	32	103344.73	118045.37
7	103249.31	117996.43	20	103338.62	118002.14	33	103323.59	118034.39
8	103252.25	117995.48	21	103338.44	118002.6	34	103322.44	118036.55
9	103253.81	117995.73	22	103331.68	118018.05	35	103313.33	118032.39
10	103294.37	118009.03	23	103331.66	118018.08	36	103314.65	118029.91
11	103294.75	118009.23	24	103331.61	118018.22	1	103352.17	117938.2
12	103294.99	118009.28	25	103328.12	118025.47	2	103352.65	117938.46
13	103319.18	118020.99	26	103349.43	118036.54	3	103352.53	117938.62

4	103352.17	117938.2
---	-----------	----------

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости с
КН 78:10:0005212:14699 от 17.07.2025**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.07.2025г.			
Кадастровый номер:	78:10:0005212:14699		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005212		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Вавиловых, земельный участок 5а		
Площадь, м2:	18584 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1716, 78:10:0000000:3103, 78:10:0000000:3112, 78:10:0005212:3012		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее образование		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (представитель правообладателя), Правообладатель: Санкт-Петербург		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.07.2025г.			
Кадастровый номер:		78:10:0005212:14699	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0005212:14699-78/011/2025-2 17.07.2025 14:17:51
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга, выданное Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, № 00525, выдан 11.10.2004 Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга, выдан 03.11.2004 Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2024-63089997, выдан 11.12.2024 Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2025-37858401, выдан 14.07.2025
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №71 Калининского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7804137520
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:10:0005212:14699-78/011/2025-1 17.07.2025 14:17:51
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.07.2025г.	
Кадастровый номер:	78:10:0005212:14699
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

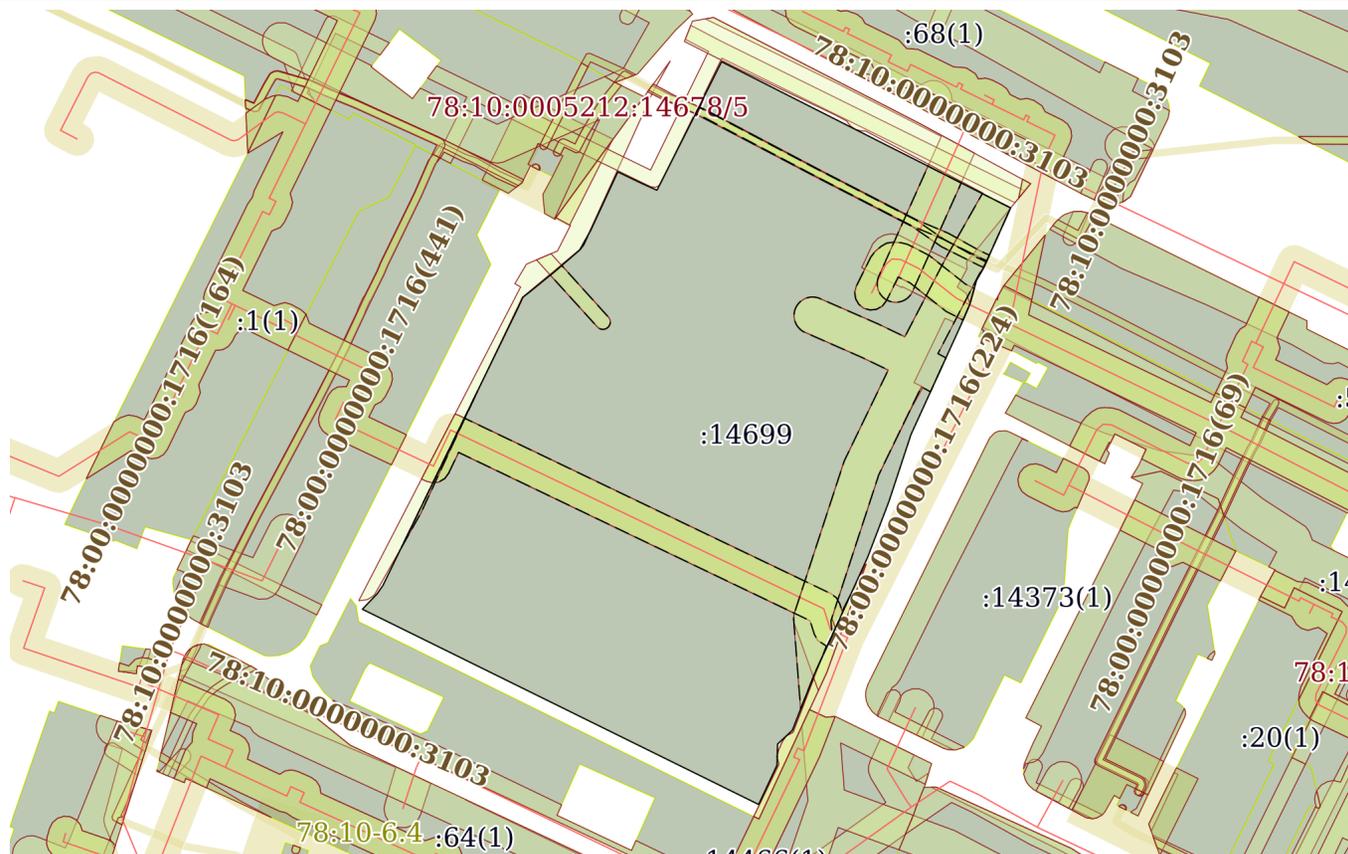
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.07.2025г.			
Кадастровый номер:		78:10:0005212:14699	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 25.02.2026 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 25.02.2026

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.



Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	<p>документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	<p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		<p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>
12.	Яровой Илья Юрьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.