

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

г. Санкт-Петербург

«06» марта 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом, указанным в разделе 4 настоящего акта, в период с 17.02.2026 г. по 06.03.2026 г. (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКРИС» (ООО «ИНКРИС») (ИНН 7805386695, ОГРН 1057813264178).

4. Следующие сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства

общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение № 6):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы¹:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

¹ Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При указании названия и разделов акта по результатам настоящей экспертизы учтены изменения, внесенные в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 (Приложение № 4.1);

2) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.12.2016 № 62245-р (Приложение № 4.2);

3) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 11.01.2024 № 8-рп (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 25.06.2024 № 823-рп (Приложение № 4.4);

5) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», XVIII – XIX вв. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.12.2016 № 63266-р (Приложение № 4.5);

6) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» от 23.01.2020 № 20-р (Приложение № 4.6);

7) Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под государственную охрану могил передовых рабочих и воинского братского захоронения» от 25.06.1979 № 420 (Приложение № 4.7);

8) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», 1941-1945 гг. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122305-р (Приложение № 4.8);

9) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» от 11.01.2019 № 3-р (Приложение № 4.9);

10) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» от 16.02.2021 № 31-р (Приложение № 4.10);

11) Копия ответа КГИОП от 06.08.2021 № 07-6303/21-0-1 (Приложение № 4.11);

12) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 17.08.2021 № 01-52-2129/25-0-1 (Приложение № 4.12);

13) Копия приложения № 1 к государственному контракту № 1/92-20. Задание на проектирование по объекту проектирования «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)» (Приложение № 4.13);

14) Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 объекты культурного наследия «Усадьба Мордвиновых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., и «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, являются объектами культурного наследия федерального значения.

Градостроительный план для линейных объектов не выдается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам (выявленным объектам) культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия требованиям вышеуказанных и иных нормативных актов в сфере регулирования государственной охраны объектов культурного наследия, а также оценена возможность обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих

выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояние:

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527, является объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.12.2016 № 62245-р объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Башня водонапорная» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 74943-р);

2. «Оранжерея» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 77240-р);

3. «Пруды (четыре)» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 76063-р);

4. «Парк» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 77747-р).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» утвержден распоряжения КГИОП «Об утверждении

предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 11.01.2024 № 8-рп.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 25.06.2024 № 823-рп.

В отношении объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», оформлено охранное обязательство распоряжениями КГИОП от 19.01.2026 № 27-об/26; от 28.07.2023 № 214-об/23; от 28.07.2023 № 216-об/23; от 16.01.2026 № 240-об/26; от 26.06.2020 № 07-19-255/20; от 15.01.2026 № 13-об/26; от 10.08.2023 № 240-об/23; от 16.01.2026 № 23-об/26.

Современное состояние объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» оценивается как работоспособное.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527, является объектом культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», XVIII – XIX вв. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.12.2016 № 63266-р объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Английский домик» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92610-р);
2. «Большая каменная плотина» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92816-р);
3. «Малая каменная плотина» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 91638-р);
4. «Скульптура у источника («Голова»)» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92521-р);
5. «Банный домик» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 120808-р);
6. «Пруд Большой с островом» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92475-р);

7. «Корпус Гофмейстерский (Кавалерский)» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 91978-р);
8. «Грот» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 123287-р);
9. «Дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского с перголами и лестницами» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92209-р);
10. «Ферма» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92204-р);
11. «Павильон водоподъемной машины» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 90967-р);
12. «Корпус Кухонный» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 91653-р);
13. «Мост» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92610-р);
14. «Мосты (два)» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 91581-р);
15. «Мост-плотина Большого пруда» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 91567-р);
16. «Мост-плотина» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92498-р);
17. «Мост-плотина» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92884-р);
18. «Пруд Огородный» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 91631-р);
19. «Пруд Оранжерейный» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 91813-р);
20. «Парк» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92119-р);
21. «Лестницы, постаменты, элементы декоративного оформления водотоков, источников» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92892-р);
22. «Фонтан» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 123652-р);
23. «Церковь Святой Екатерины» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92600-р);
24. «Русло реки Кристателька» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92276-р);
25. «Пруд Южный» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92441-р);
26. «Мосты-плотины (восемнадцать)» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92019-р);
27. «Оранжереи (две)» (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92666-р);

Предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», утвержден распоряжениями КГИОП от 18.03.2011 № 10-69; от 24.12.2021 № 405-рп; от 27.12.2021 № 411-рп; от 09.09.2019 № 526-р; от 17.03.2011 № 10-53; от 01.09.2020 № 273-р; от 30.03.2011 № 10-96; от 08.12.2021 № 329-рп; от 02.12.2011 № 10-875; от 05.04.2011 № 10-101; от 30.03.2011 № 10-95; от 27.12.2021 № 414-рп; от 18.01.2022 № 14-рп; от 20.09.2021 № 204-рп; от 18.01.2022 № 15-рп; от 01.09.2020 № 272-р; от 01.09.2020 № 271-р; от 28.11.2025 № 345-рп; от 27.12.2021 № 409-рп; от 09.12.2021 № 341-рп; от 18.03.2011 № 10-66; от 01.09.2020 № 276-р; от 10.09.2020 № 286; от 07.04.2011 № 10-106.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» от 23.01.2020 № 20-р.

В отношении объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», оформлено охранное обязательство распоряжениями КГИОП от 21.10.2019 № 07-19-464; от 23.06.2022 № 237-об/22; от 23.06.2022 № 238-об/22; от 16.06.2021 № 07-19-274/21; от 21.10.2019 № 07-19-463/19; от 10.09.2020 № 07-19-400/20; от 16.01.2020 № 07-19-8/20; от 23.06.2022 № 240-об/22; от 21.01.2020 № 07-19-13/20; от 20.02.2020 № 07-19-49/20; от 21.10.2019 № 07-19-465/19; от 19.11.2019 № 07-19-524/19; от 20.06.2022 № 203-об/22; от 27.12.2024 № 917-об/24; от 23.06.2022 № 236-об/22; от 16.11.2021 № 07-19-553/21; от 27.06.2022 № 265-об/22; от 23.11.2020 № 07-19-511/20; от 10.09.2020 № 07-19-399/20; от 27.06.2022 № 264-об/22; от 23.06.2022 № 239-об/22; от 25.02.2020 № 07-19-58/20; от 23.11.2020 № 07-19-526/20; от 23.11.2020 № 07-19-527/20; от 19.11.2019 № 07-19-523/19.

Современное состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» оценивается как работоспособное.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, согласно решению исполкома Ленгорсовета «О взятии под государственную охрану могил передовых рабочих и воинского братского захоронения» от 25.06.1979 № 420, является объектом культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», 1941-1945 гг. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122305-р объект культурного наследия регионального значения

«Братское воинское захоронение», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля, не имеющего состава.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» утвержден распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» от 11.01.2019 № 3-р.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» от 16.02.2021 № 31-р.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» оценивается как работоспособное.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых»

Усадьба Мордвиновых – бывшая усадьба на Петергофской дороге под Санкт-Петербургом, в 1822-1917 годах принадлежавшая графскому роду Мордвиновых. С востока к усадьбе прилегает исторический район Мордвиновка (Ораниенбаумская колония), возникший в 1812 году в результате переселения четырёх немецких семей. С запада прилегает исторический район Мартышкино и одноимённый мемориал. С севера усадьба ограничена Финским заливом, с юга – Балтийской железной дорогой.

До середины XVIII века эта земля оставалась неосвоенной, многократно переходя из рук в руки разных владельцев.

В 1751 году имение приобретает Роман Илларионович Воронцов, брат более известного Михаила Илларионовича Воронцова. Его владение состояло из жилого дома с несколькими отдельно стоящими флигелями и службами с оранжереями, и большого сада. На нижней прибрежной террасе располагался пруд, который сохранился до наших дней (к северу от Ораниенбаумского шоссе). Летом 1761 года на даче своего отца поселилась Екатерина Романовна.

Пётр Фёдорович со своими приближёнными навещал Романа Илларионовича на его даче. Бывал он здесь и в бытность императором. 24 июня 1762 года, то есть за четыре дня до дворцового переворота, был накрыт «малый стол» на 16 особ в крепости Петерштадт в Ораниенбауме, где обедали графиня Елизавета Романовна Воронцова, графиня Брюс, генерал-майор Измаилов, князь Иван Фёдорович Голицын, генерал-адъютант Гудович, Штелин и другие.

В 1822 году адмирал Ефим Максимович Лупандин продал свою усадьбу адмиралу Николаю Семёновичу Мордвинову. Его потомки владели ей вплоть до 1917 года.

Новые владельцы продолжали использовать деревянные жилые дома и флигели старых хозяев. Эта дача, в отличие от «ближней» Мордвиновки называлась «дальней». Во второй половине XIX - начале XX вв. строятся каменные хозяйственные постройки: кухонный флигель, погреба, оранжерея, арочный мостик, водоподъёмная машина, кирпично-бетонная водонапорная башня в стиле модерн. В 1890-е годы усадьба расширилась за счёт покупки дачи Ламздорфов.

Летом 1891 года Иван Иванович Шишкин создал здесь четыре своих полотна: «Мордвиновские дубы», «Группа дубов на даче графини Мордвиновой», «В лесу графини Мордвиновой» и «Лес. Мордвиново».

В период между Февральской и Октябрьской революциями, усадьба несколько раз подвергалась ограблениям революционно настроенными солдатами.

В 1918 году здесь расположилась детская колония.

Несмотря на то, что территория усадьбы не была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны, она находилась на передовой линии обороны Ораниенбаумского плацдарма и понесла серьёзные разрушения. Сохранились только парк с четырьмя прудами, каменные оранжерея и водонапорная башня (оба здания в аварийном состоянии). Архитектурных чертежей усадьбы не осталось.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия значения федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»

В начале XVIII века владельцем этой территории стал сподвижник Петра I Александр Иванович Румянцев, от него усадьба перешла к сыну – фельдмаршалу Петру Александровичу Румянцеву-Задунайскому. По имени уже его сына, Сергея Петровича Румянцева, усадьба стала называться Сергиевкой.

В 1822 году Румянцев продал усадьбу Кириллу Нарышкину, который, по словам В. А. Соллогуба, обзавёлся «помещичьим домом среди разных деревянных павильончиков, где проживали летние гости». После смерти хозяина в 1838 году Нарышкинскую дачу за 560 тысяч рублей приобрёл Николай I. Сергиевка стала загородным домом его дочери Марии Николаевны и её мужа Максимилиана, герцога Лейхтенбергского, а впоследствии их потомков.

Архитектор Штакеншнейдер, который в Петербурге построил для четы Лейхтенбергских Мариинский дворец, стал также автором их загородного дворца в Сергиевке. Помимо дворца Штакеншнейдер возвёл Кухонный и Гофмейстерский корпуса, а в 1845-1846 годах православную церковь святой Екатерины.

В середине XIX века было продолжено оформление парка. Из огромных гранитных валунов были вырублены скамьи и скульптуры, пополнилась коллекция растительных насаждений. Уникальным памятником является гигантская, высеченная из гранита, «Голова», вызывающая споры искусствоведов и историков.

После Октябрьской революции парк был взят под охрану государства и объявлен в 1921 году памятником природы на основании декрета Совнаркома. Усадьба Лейхтенбергских была передана биолого-почвенному факультету Ленинградского университета (ЛГУ). Во дворце и постройках рядом расположился Биологический НИИ Университета (БиНИИ) (ранее ПЕНИ - Петергофский естественно-научный институт).

Во время Великой Отечественной войны усадьба Лейхтенбергских (на территории которой располагался Петергофский естественно-научный институт (ПЕНИ)) оказалась на линии фронта Ораниенбаумского плацдарма, парк и постройки сильно пострадали. После войны Ленинградским университетом были проведены работы по благоустройству парка (и восстановлению института), в 1965 году по проекту архитектора В.И. Зейдемана в основном восстановили фасады дворца, после 1969 года по проекту архитектора К.Д. Агаповой велись работы по реставрации парка.

Двухэтажный дворец построен в 1839-1842 гг. в стиле позднего классицизма. При всей кажущейся сложности план дворца тщательно продуман и рационально организован. Отделка стилизована под помпейское искусство. Над лепным и живописным убранством работали мастера И. Табарин, М. Андреев, С. Давыдов, И. Дролингер. Меблировка от братьев Гамбсов утрачена.

На берегу реки находится также Английский домик, в парке капелла (в руинах), чайный домик был разрушен во время войны.

С южной стороны парк начинается у железнодорожной платформы Университет и простирается далее на север до берега Финского залива, на северо-востоке граничит с парком Собственная дача. На территории расположена цепь прудов с мостами и двумя десятками мостов-плотин, от которых в сторону Финского залива вытекает река Кристателька в глубоких оврагах, где сооружены несколько плотин. Перед впадением в залив к северу от пересекающего парк Ораниенбаумского шоссе ручьи сливаются в один поток.

Парк сформирован на месте естественного лесного массива. По оценкам учёных Биологического института СПбГУ в парке зарегистрировали более 250 видов сосудистых растений, 185 видов птиц и 35 млекопитающих. Площадь 120 га.

Дренажная система дорожек в парке устроена так, что в самый сильный ливень они всегда остаются сухими.

*Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия
регионального значения «Братское воинское захоронение»*

Мартышкинский мемориал – мемориальный комплекс, открытый в 1975 году в посёлке Мартышкино, в историческом районе города Ломоносова. Мемориал расположен по обе стороны шоссе Санкт-Петербург – Ломоносов, в южной части установлен бронзовый памятник Воину-победителю: солдат в плащ-палатке изображён в броске на амбразуру дота.

Мемориал создан на месте захоронений защитников Ораниенбаумского плацдарма, осуществлявшихся в годы Великой Отечественной войны. Мемориальная композиция «Подвиг» сооружена в 1983 году по проекту ленинградских архитекторов – А.В. Карагина и А.И. Алымова, скульптор – Э.М. Агаян.

Мемориальная композиция «ПОДВИГ» сооружена в 1983 году по проекту ленинградских архитекторов – А.В. Карагина и А.И. Алымова. Скульптор – Э.М. Агаян.

Мемориал расположен по обе стороны шоссе Санкт-Петербург – Ломоносов, в южной части установлен бронзовый памятник Воину-победителю: солдат в плащ-палатке изображён в броске на амбразуру дота.

Мемориал сложился на месте захоронений защитников Ораниенбаумского плацдарма, осуществлявшихся в годы Великой Отечественной войны.

В 1946 захоронение впервые благоустроено и обнесено метровым забором. В 1949 на южной стороне была установлена трёхметровая бетонная скульптура моряка без головного убора. 9 августа 1974 захоронения с островов Малый и Мощный были перезахоронены в братскую могилу перед скульптурой. В этом же году в южной части мемориала устроена символическая могила Героя Советского Союза Ивана Андреевича Немкова.

Новая перепланировка захоронения осуществлена в 1975, когда северная часть была отделена от шоссе якорными цепями – этот год считается официальным годом открытия мемориала. В 1983 в южной части появились таблички с именами захороненных воинов, которые удалось установить.

Осенью 1983 года в южной части мемориала была создана новая архитектурно-скульптурная композиция «Подвиг».

Автор мемориальной композиции – Лауреат Государственной премии РСФСР в области архитектуры (1970) – Алексей Васильевич Карагин (1913-1984 гг.).

В годы Великой Отечественной войны А.В. Карагин возглавлял МПВО Ораниенбаума, был председателем Исполкома городского совета народных депутатов. В 1942 году награждён Орденом Боевого Красного Знамени, 1943 году награждён Орденом Трудового Красного Знамени. В последние годы жизни возглавлял Институт Экспериментального проектирования

(ЛенЗНИИЭП). В 1984 году Алексей Васильевич Карагин был погребён на юго-западной части мемориала.

С 1983 южная часть мемориала стала регулярным местом проведения торжественных мероприятий в дни снятия блокады и в День Победы.

Всего здесь расположено 136 обозначенных могил, в основном воинов 301 полка 48 стрелковой дивизии павших в ходе боёв на Ораниенбаумском плацдарме, три из этих могил относятся к послевоенным захоронениям.

В северо-восточной части мемориала расположена братская могила, где после войны были перезахоронены останки воинов из других захоронений города. Точное число перезахороненных и их имена неизвестны. По некоторым сведениям, в братской могиле похоронен Жора Антоненко.

На территории мемориала захоронены два Героя Советского Союза: Г.Д. Костылев и И.А. Немков.

В юго-западной части захоронены: генерал-майор В.А. Тимченко, генерал-лейтенант А.И. Андреев, генерал-майор В.Н. Коробков, генерал-лейтенант В.И. Щербаков, автор мемориала, архитектор А.В. Карагин.

10.3. Описание и анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году, выполнен на основании:

1. ч. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);

3. Материалам фотофиксации, выполненным в процессе визуального обследования объекта культурного наследия;

4. Проектной документацией «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)», разработанной ООО «ИНКРИС».

В разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния на объекты культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» и объект культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Схема земельных участков с нанесением границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», а также отображением предварительной зоны влияния, изображены на схеме территории (Приложение № 1, № 4.14).

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

В административном отношении участок работ находится в районе Мордвиновка в пос. Мартышкино в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Территория проектирования представляет собой застроенную территорию с небольшим количеством инженерных коммуникаций.

Согласно Техническому заданию, требуется обеспечить нужды хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и водоотведения поселка.

После строительства нового водовода, выполняется переключение существующих потребителей; существующий водовод демонтируется.

Для дальнейшего подключения перспективных абонентов предусматривается ответвление к абоненту с устройством задвижки и заглушки в сторону перспективного подключения.

Проектируемый водопровод предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 RC по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63-110 мм. Строительство водопровода предусматривается открытым способом.

Проектом предусматривается строительство коммунальной хозяйственно-бытовой сети канализации, с устройством контрольных колодцев рядом с участками перспективных абонентов. Канализационная сети прокладывается из раструбных двухслойных гофрированных самотечных труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 200-500 мм.

Проектом предусмотрено два способа прокладки трубопроводов сетей водоснабжения и канализации: открытая и закрытая.

При пересечении траншей с действующими подземными коммуникациями разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не менее 2,0 м от боковой стенки и не менее 1,0 м над верхом трубы, кабеля и др. Засыпка мест шурфов с пересечениями коммуникаций производится песком.

Перед началом производства работ по прокладке сетей необходимо провести работы по сносу зеленых насаждений и обнаружению взрывоопасных предметов в зоне производства работ.

Грунт, оставшийся после механизированной разработки, должен дорабатываться вручную без применения ударных инструментов, при этом должны приниматься все меры, исключая возможность повреждения коммуникаций.

Трубы из полиэтилена соединять между собой следует осуществлять с использованием сварочного аппарата с протоколом фиксации режима сварки стыка. Обеспечить контроль качества применяемых полиэтиленовых труб и фасонных частей в соответствии с требованиями стандарта ISO-9001. Соединение труб с фасонными частями производится с помощью электросварных муфт. Трубы укладываются на подстилающий слой из песка толщиной 0,2 м и присыпаются песком на 0,3 м выше верха трубы. Обратная засыпка производится привозным грунтом до поверхности существующей земли. Монтаж и испытание наружных сетей водоснабжения производить в соответствии со СП 129.13330.2011, а также в соответствии с рекомендациями фирм-изготовителей элементов систем.

Трубы укладываются на подстилающий слой из песка толщиной 0,2 м и присыпаются песком на 0,3 м выше верха трубы. Обратная засыпка производится привозным грунтом до поверхности существующей земли.

Монтаж и испытание наружных сетей производится в соответствии со СП 129.13330.2019, СП 40-102-2000, а также в соответствии с рекомендациями фирм-изготовителей элементов систем.

Проектом также предусматривается благоустройство территории и посадка деревьев после строительно-монтажных работ по устройству сети водоснабжения.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка представлены в томе ИПИ. Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. Граница полосы отвода, необходимой для строительства сети водоснабжения, запроектирована в соответствии со всеми необходимыми нормативными документами.

Поступление строительных материалов, конструкций и изделий предусматривается с действующих предприятий строительной индустрии и производственных баз подрядных организаций. Доставка необходимых для строительства материально-технических ресурсов производится

автомобильным транспортом по существующей дорожной сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Вывоз грунта и строительных отходов по согласованию с Заказчиком предусматривается на полигон ТБО «Северная Самарка» ЗАО «Промотходы», расположенный по адресу: Волхонское ш., 109. Дальность транспортировки 20,8 км.

Проектом предусматривается организовать выполнение строительно-монтажных работ в две смены поточным методом в следующей последовательности выполнения работ: подготовительные работы; основные работы; заключительные работы.

С целью обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей, проектом предусматривается реконструкция водовода с сохранением работоспособности существующего водовода.

До начала производства работ на объекте должны быть выполнены следующее: разработан ППР, проведено ознакомление инженерно-технических работников и бригадиров с рабочей документацией, с требованиями безопасности и охраны труда, под расписку; спланирована площадка строительства в объемах, необходимых для строительства. Окончательная планировка выполняется в период благоустройства; сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы; установлено временное ограждение территории строительства с въездными-выездными воротами, организован контрольно-пропускной режим; стройплощадка обеспечена энергоресурсами, средствами связи и сигнализацией; обеспечена нормируемая освещенность стройплощадки и участков производства работ.

Предусматривается выполнить: противопожарные мероприятия (обеспечение стройплощадки первичными средствами пожаротушения); обустройство площадок для размещения временных зданий; установка поста мойки колес автотранспорта с оборотным водоснабжением на выезде со стройплощадки; доставка на строительство машин и механизмов.

При разработке ППР подрядной организацией предусмотреть обеспечение проезда в закрытую зону оперативных транспортных средств.

Организация стройплощадки предусматривается в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СанПиН 2.2.3.1384.

Ограждение стройплощадки выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия». Порядок обращения со строительными отходами определяется согласно Разделу «Мероприятия по охране окружающей среды».

Для обеспечения работающих на время производства строительных работ нормальным санитарно-бытовым обслуживанием, используются бытовки контейнерного типа, помещения для хранения инструмента и расходного материала, а также контейнеры для хозяйственно-бытовых отходов.

Использование герметичных емкостей не более 1 м³ для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод исключает потребность в устройстве канализации.

Бытовые помещения должны быть обустроены в соответствии со СанПиН 2.2.3.1384-03. Обогрев временных зданий осуществляется с помощью электричества.

Отходы, образующиеся на стройплощадке, складироваться в мусорные контейнеры и, по мере накопления, вывозятся на полигон ТБО. Работы предусматривается производить в две смены с 8.00 до 23.00, с учетом обеденного времени не менее 40 мин и с учетом холодного периода времени и работ, связанных с нагревающим микроклиматом.

Питание работающих на строительстве предусматривается привозное, в специально выделенном и оборудованном для этого помещении в бытовке (умывальник, СВЧ-печь), с использованием одноразовой посуды и утилизацией ее по окончании приема пищи. Организация, обеспечивающая привозное питание, должна иметь специальную лицензию. Все участки в бытовых помещениях, оборудуются аптечками первой помощи.

Специализированная организация по обслуживанию биотуалетов осуществляет вывоз отходов биотуалетов ассенизационной машиной, также выполняет санитарно-техническое обслуживание кабинки биотуалета.

На выезде со стройплощадки организовывается пост мойки колес автотранспорта с системой оборотного водоснабжения и локальной очисткой воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов типа «Мойдодыр».

Периодичность замены воды для мойки колес - по мере загрязнения. Осадок отстойника вывозится на полигон бытовых отходов. Строительная площадка оборудуется: при въезде на строительную площадку информационным щитом с указанием наименования объекта, генподрядчика, заказчика, фамилий ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ; комплексом первичных средств пожаротушения: песок, лопаты, багры, огнетушители; необходимыми знаками безопасности; наглядной агитацией.

До начала работ установить временные дорожные знаки, после окончания работ временные дорожные знаки демонтировать. Элементы дороги вне зоны работ не использовать под складирование, либо отстой машин, механизмов, бытовок. Информационные щиты располагать лицевой стороной в сторону приближающегося транспорта.

Земляные работы выполнять механизированным способом в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017, СП 66.13330.2011, СП 40-102-2000, Проекта производства работ (ППР) на земляные работы.

До начала работ, связанных со вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, необходимо заблаговременно вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. Представители эксплуатирующих организаций вручают подрядчику

предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ.

При наличии рядом действующих кабелей земляные работы требуется производить под непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы требуется прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций и колодцев допускается только при помощи лопат. Использование ударных инструментов запрещено.

Проектом предусматривается разработка траншеи со складированием разработанного грунта в отвал. Часть разработанного грунта вывозится на полигон ТБО. Обратная засыпка на основании требований п.7.16 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» предусматривается привозным песчаным грунтом на 0,3 м выше верха трубы с подбивкой пазух и равномерным послойным его уплотнением до проектной плотности с обеих сторон трубы. Подбивка пазух и засыпка верха трубы выполняется вручную. При засыпке не должна повреждаться изоляция труб. Стыки напорных трубопроводов засыпаются после проведения предварительных испытаний коммуникаций на прочность и герметичность в соответствии с требованиями СП 129.13330.

Разработка грунта в траншеях и котлованах производится экскаватором, оборудованным ковшом типа «обратная лопата». В местах производства земляных работ до их начала обеспечивается отвод поверхностных и подземных вод. Места производства земляных работ очищаются от валунов, деревьев, строительного мусора.

Устройство временных отвалов грунта по трассе предусмотрено в зоне работ вдоль траншеи.

Зачистка дна траншеи производится непосредственно перед укладкой трубопровода, не следует нарушать естественное сложение грунтов основания, их природной структуры. Доработка дна траншеи производится вручную с погрузкой грунта в ковш экскаватора.

Отрытые траншеи следует засыпать без задержки, после того, как представитель заказчика проверит выполненные работы. При засыпке следует принять меры предосторожности, исключающие повреждение труб, кабелей и иных подземных сооружений, коммуникаций.

При производстве работ предусматривается водоотлив с помощью насоса ГНОМ 6-10, со сбросом отстоявшейся (осветленной) воды в сети бытовой и дождевой коммунальной канализации.

На участках прокладываемых трубопроводов разработку траншеи начинать со стороны наиболее низкой отметки с устройством водоотливных канавок.

Для обеспечения работы в котлованах и траншеях проектом предусмотрено устройство креплений в соответствии с СП 45.13330.2017

«Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

Проектом предусматривается следующее крепление стен траншей и котлованов: деревянными инвентарными щитами; металлическими щитами типа «В» с 25 кратной оборачиваемостью - Сириус или аналог; консольным креплением с обвязкой и распорками с 7-и кратной оборачиваемостью; шпунтом Ларсен V-УМ котлована под приемную камеру К135 с 7-и кратной оборачиваемостью.

Работы по устройству ограждений вести по проекту производства работ, разрабатываемому строительно-монтажной организацией на основании СП 45.13330.2017 и технологических карт 13-1576-104321-ТК и 13-2587-106544-ТК, разработанных ПКИ «Ленинжстройпроект». Все элементы ограждений должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации. Некачественные элементы выбраковывать.

Прокладку водовода следует выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016; СП 18.13330.2019; РМД 40-20-2016; СП 31.13330.2018, СП 66.13330.2011.

Прокладка труб осуществляется как открытым способом, с отрывкой траншеи экскаватором емкостью ковша 0,65 м³ типа ЕК-18, так и закрытым способом методом ГНБ. Согласно СП 40-102-2000 п.7.7.4 при засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т. д.). Уплотнение защитного слоя толщиной 30 см непосредственно над трубопроводом выполнять ручным инструментом.

Уплотняющее оборудование (трамбовки) допускается применять при слое грунта над трубой не менее 30 см, при этом следует учитывать характеристики оборудования, в том числе толщину уплотняемого грунта. Не допускается применять уплотняющее оборудование, толщина уплотняемого слоя грунта которой превышает величину защитного слоя грунта над трубой.

Уплотнение засыпки зоны трубы и обратной засыпки выполнять до степени уплотнения не менее 0,95. Следует учитывать свойства грунта засыпки, его оптимальную влажность.

При засыпке пазух и устройстве защитного слоя грунта, соединения трубопроводов оставляют незасыпанными до проведения предварительных испытаний на герметичность. Засыпку пазух и уплотнение грунта в приямках производить с использованием пневмотрамбовок.

Упразднение существующих сетей канализации осуществляется способом замыва пескопульпой. Замыв осуществляется через крышки колодцев без выполнения земляных работ.

Закрытый способ прокладки выполняется при пересечении проезжих частей автомобильных дорог методом ГНБ.

В соответствии с требованиями Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, после проведения работ по

строительству сетей водоснабжения выполняется восстановление нарушенных элементов благоустройства.

Зоны зеленых насаждений (газонов), нарушенные в процессе производства работ, восстанавливаются в полном объеме и передаются их владельцу с составлением акта.

Подрядчик, выполняющий работы по засыпке котлованов, обязан передать объект организации, восстанавливающей элементы внешнего благоустройства, для чего необходимо: вывезти с объекта оставшиеся материалы, строительный мусор, руководствуясь технологическим регламентом по обращению со строительными отходами; вызвать владельца восстанавливаемой территории и представителя организации, выполняющей восстановление нарушенного благоустройства для передачи объекта по акту приема-передачи под восстановление.

Устройство слоя растительного грунта выполнить средним слоем 20 см с помощью экскаватора-бульдозера ($V=0,25$ м³). Посадку кустарников выполнить с разрывом календарных сроков работ в связи с тем, чтобы посадочные места как можно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению. Выемку грунта производить без повреждения корневой системы деревьев.

Вблизи сохраняемых зеленых насаждений, разработку грунта производить вручную не ближе 1 - 1,5 м от кустарников и 2 - 3 м от ствола дерева. При устройстве газона подсыпка существующих деревьев не должна превышать 10 см. Вблизи существующими зелеными насаждениями работы по устройству газона вести вручную. Работы по выемке и обратной засыпке плодородным грунтом выполняются в пропорции: 70% механизированным способом, 30% вручную. Сохраняемые деревья в зоне работ оградить деревянными коробами. Снос кустарников производить в осенне-зимний период с одновременным вывозом порубочных остатков. Корчевку кустарников выполнить экскаватором-бульдозером, для вывоза растительных остатков - автосамосвал.

В случае повреждения в ходе работ зоны зеленых насаждений и покрытий, восстановление которой не предусмотрено проектной документацией, объем восстановления определяется комиссией с составлением акта повреждения при участии владельца и производителя работ.

Траншейное восстановление выполнить в соответствии с существующей ситуацией с послойным уплотнением слоев грунта и достижением нормативного коэффициента уплотнения с предоставлением соответствующих справок дорожно-испытательной лаборатории.

Работы по восстановлению дорожных одежд производить с привлечением районной дорожной эксплуатационной организации с оформлением гарантийных обязательств по ликвидации возможных дефектов на срок не менее 3-х лет.

Зона влияния сложная в плане размерами от 2,2 м до 13,26 м. Отсутствие влияния на объект культурного наследия обеспечивается с помощью

соблюдения технологий работ. При производстве работ необходимо руководствоваться критериями, прописанными в разделе 24.012.П-01-ПОС.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

При производстве работ по реализации проекта «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;

12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;

13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;

18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;

19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

Источники и литература:

1. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. СПб.: ЛИК, 2013.

2. Гусаров А. Ю. Ораниенбаум. Три века истории. СПб., 2011.

3. Ермилова Н.Б. Памятники усадьбы Мордвиновых: проблемы сохранения // От «царского огорода» к музею-заповеднику: Сборник статей по материалам научно-практической конференции ГМЗ «Петергоф».

4. Игнатенко В.М. «Всякая жизнь творит собственную судьбу»: усадьба «Мордвиновка» и её владельцы. – «Краеведческий музей г. Ломоносова», 2020.

5. Мордвинова Н.Н. Воспоминания объ адмиралѣ, графѣ Николаѣ Семеновичѣ Мордвиновѣ и семействѣ его. Записки дочери его графини Н.Н. Мордвиновой. СПб.: Типография морского министерства, 1873.

6. Осипов Д.В. Природные и арт-объекты в ландшафте дворцово-паркового ансамбля «Сергиевка», Петергоф // Природные и культурные ресурсы в экосистемах Петергофа. 2016.

7. Шрадер Т.А. Петербург и губерния // Правовая и культурная адаптация немецких колонистов в Петербургской губернии в пореформенное время. СПб.: Наука, 1989.

Интернет-ресурсы:

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

3. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.citywalls.ru/>

4. «spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://spbarchives.ru/>

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://rgis.spb.ru/mapui/>

6. RETROMAP. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://retromap.ru/>

7. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт. Утвержденные документы [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://kgior.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

8. Коллекция Архитектурных Планов. Наглядная история архитектуры в чертежах зданий, генпланах городов, замков, парков и храмов [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.kannelura.ru/>.

9. Википедия. Электронная энциклопедия [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>.

Иные документы:

1. схема территории (Приложение № 1);
2. материалы фотофиксации (Приложение № 3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)» на объекты культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», и объект культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино.

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 1/92-20-01-ОКН) разработан на основании исходных данных:

1. ч. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);
3. Материалам фотофиксации, выполненным в процессе визуального обследования объекта культурного наследия;
4. Проектной документацией «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)»», разработанной ООО «ИНКРИС».

При реализации проекта «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам анализа Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1. Схема территории;

Приложение № 2. Архивные материалы;

Приложение № 3. Фотофиксация от 17.02.2026 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527;

Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.12.2016 № 62245-р;

Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 11.01.2024 № 8-рп;

Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 25.06.2024 № 823-рп;

Приложение № 4.5. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», XVIII – XIX вв. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.12.2016 № 63266-р;

Приложение № 4.6. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» от 23.01.2020 № 20-р;

Приложение № 4.7. Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под государственную охрану могил передовых рабочих и воинского братского захоронения» от 25.06.1979 № 420;

Приложение № 4.8. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», 1941-1945 гг. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122305-р;

Приложение № 4.9. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» от 11.01.2019 № 3-р;

Приложение № 4.10. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» от 16.02.2021 № 31-р;

Приложение № 4.11. Копия ответа КГИОП от 06.08.2021 № 07-6303/21-0-1;

Приложение № 4.12. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 17.08.2021 № 01-52-2129/25-0-1;

Приложение № 4.13. Копия приложения № 1 к государственному контракту № 1/92-20. Задание на проектирование по объекту проектирования

«Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)»;

Приложение № 4.14. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия «Здание Лечебного корпуса Сестрорецкого курорта» и «Парадная арка входа в санаторий», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, литера А; у южной границы парка санатория, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году (Общая ситуационная схема);

Приложение № 5 Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (06.03.2026 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Схема территории



*Выполнена экспертом на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы



1. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.

2. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2

3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино



Участок в границах исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район), в единых зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)36, ЗРЗ(21)38, ЗРЗ(21)37, ЗРЗ(21)33, ЗРЗ(21)34, ЗРЗ(21)35, ЗРЗ(21)31, ЗРЗ(21)47.



Режимы зон охраны объектов культурного наследия: ЗОЛ(21)22, ЗОЛ(21)11, ЗОЛ(21)09, ЗОЛ(21)23, ЗОЛ(21)12, ОЗ-2(21)08, ЗОЛ(21)08.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Архивные материалы

Перечень иллюстраций:

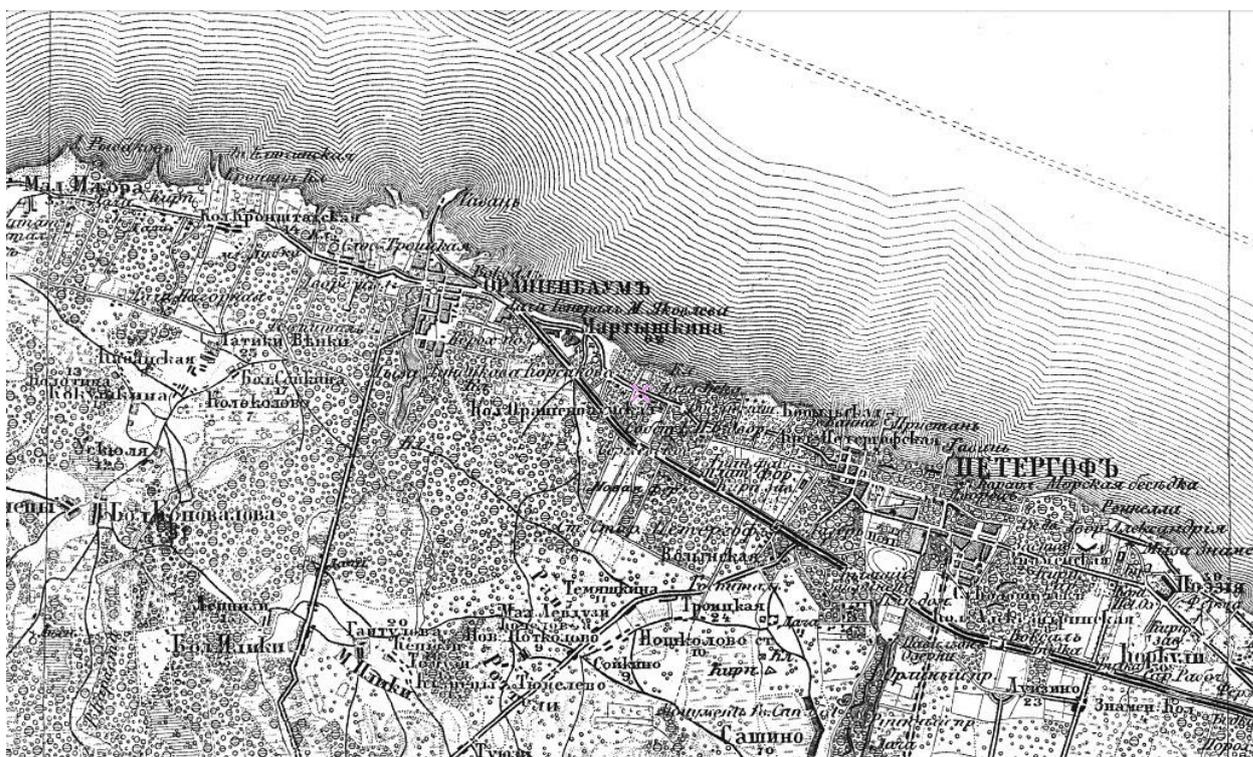
- Илл. 1. План окружности Ораниенбаума и Петергофа 1804 года. Источник: www.etomesto.ru
- Илл. 2. Карта Шуберта Ленинградской области - Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Источник: www.etomesto.ru
- Илл. 3. Мордвиновские дубы. И. Шишкин, 1891 г. Источник: <https://upload.wikimedia.org/>
- Илл. 4. «В лесу графини Мордвиновой. И. Шишкин, 1891 г. Источник: <https://ru.wikipedia.org/>
- Илл. 5. Иван Шишкин во время написания картины «Мордвиновские дубы». Фотография сделана летом 1891 года Анной Александровной Имеретинской. Источник: <https://pastvu.com/p/2457986>
- Илл. 6. Усадьба Мордвиновых. Игра у «Мордвиновских дубов». Фото 1930-1940 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2457989>
- Илл. 7. Усадьба Мордвиновых. Фото 1960 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2344805>
- Илл. 8. Усадьба Мордвиновых. Фото 1960-1965 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2339969>
- Илл. 9. Оранжерея в Мордвиновке. Фото 1980 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2479641>
- Илл. 10. Водонапорная башня в усадьбе графов Мордвиновых. Фото 1981 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2479643>
- Иконография объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»
- Илл. 11. План окружности Ораниенбаума и Петергофа 1804 года. Источник: www.etomesto.ru
- Илл. 12. Карта Шуберта Ленинградской области - Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Источник: www.etomesto.ru
- Илл. 13. Сад при Сергиевском дворце Великой Княгини Марии Николаевны. Фото 1865-1868 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1874623>
- Илл. 14. Вид часовни на Сергиевской Е.И.В. Марии Николаевны даче. Фото 1881-1882 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/140191>
- Илл. 15. Усадьба герцога Лейхтенбергского. Фото 1990-1916 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/542846>
- Илл. 16. Сергиевская дача. Церковь. Фото 1910-1911 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2486974>
- Илл. 17. Восьмиугольный бассейн фонтана в павильоне «Чайный домик» в Сергиевке. Фото 1923-1927 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/723308>
- Илл. 18. Ферма в Сергиевке. Фото 1920-1924 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1087902>
- Илл. 19. Английский домик в Сергиевке. Фото 1920-1929 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2259993>
- Илл. 20. Сотрудники и студенты Петергофского естественно-научного института. Фото 1925 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1217416>
- Илл. 21. Ферма в Сергиевке. Фото 1940-1950 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2259993>

- Илл. 22. Дворец Лейхтенбергских. Фото 1944 г. Источник: <https://pastvu.com/p/542846>
- Илл. 23. Церковь св. Екатерины в Сергиевке. Фото 1947 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1111114>
- Илл. 24. Дворец Лейхтенбергских. Фото 1958 г. Источник: <https://pastvu.com/p/116009>
- Илл. 25. Каменная голова в Старом Петергофе (парк Сергиевка). Фото 1960-1979 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1087983>
- Илл. 26. Каменная голова в Старом Петергофе (парк Сергиевка). Фото 1970-1980 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1405851>
- Илл. 27. Дворец Лейхтенбергских в усадьбе Сергиевка. Фото 1981 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2483830>
- Илл. 28. Лаборатории Биологического института ЛГУ (бывшая ферма при усадьбе «Сергиевка»). Фото 1984 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1778469>
- Илл. 29. Церковь св. Екатерины в Сергиевке. Фото 1996 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1087954>
- Илл. 30. Дворец Лейхтенбергских в усадьбе Сергиевка. Фото 1998-2000 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1479636>
- Иконография объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение»
- Илл. 31. План окружности Ораниенбаума и Петергофа 1804 года. Источник: www.etomesto.ru
- Илл. 32. Карта Шуберта Ленинградской области - Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Источник: www.etomesto.ru
- Илл. 33. Воинский мемориал в Мартышкино. Северная сторона. Фото 1970-1971 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2040310>
- Илл. 34. Воинский мемориал в Мартышкино. Южная сторона. Фото 1970-1971 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2040311>
- Илл. 35. Памятник на могиле Героя Советского Союза летчика КБФ капитана Г.Д. Костылева. Фото 1980-1989 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1869142>
- Илл. 36. Мемориальный комплекс в посёлке Мартышкино. Фото 1984-1986 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1576331>

Иконография объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых»



Илл. 1. План окрестности Ораниенбаума и Петергофа 1804 года. Источник: www.etomesto.ru



Илл. 2. Карта Шуберта Ленинградской области - Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Источник: www.etomesto.ru



Илл. 3. Мордвиновские дубы. И. Шишкин, 1891 г. Источник: <https://upload.wikimedia.org/>



Илл. 4. «В лесу графини Мордвиновой. И. Шишкин, 1891 г. Источник: <https://ru.wikipedia.org/>



Илл. 5. Иван Шишкин во время написания картины «Мордвиновские дубы». Фотография сделана летом 1891 года Анной Александровной Имеретинской. Источник: <https://pastvu.com/p/2457986>



Илл. 6. Усадьба Мордвиновых. Игра у «Мордвиновских дубов». Фото 1930-1940 гг.
Источник: <https://pastvu.com/p/2457989>



Илл. 7. Усадьба Мордвиновых. Фото 1960 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2344805>



Илл. 8. Усадьба Мордвиновых. Фото 1960-1965 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2339969>



Илл. 9. Оранжерея в Мордвиновке. Фото 1980 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2479641>

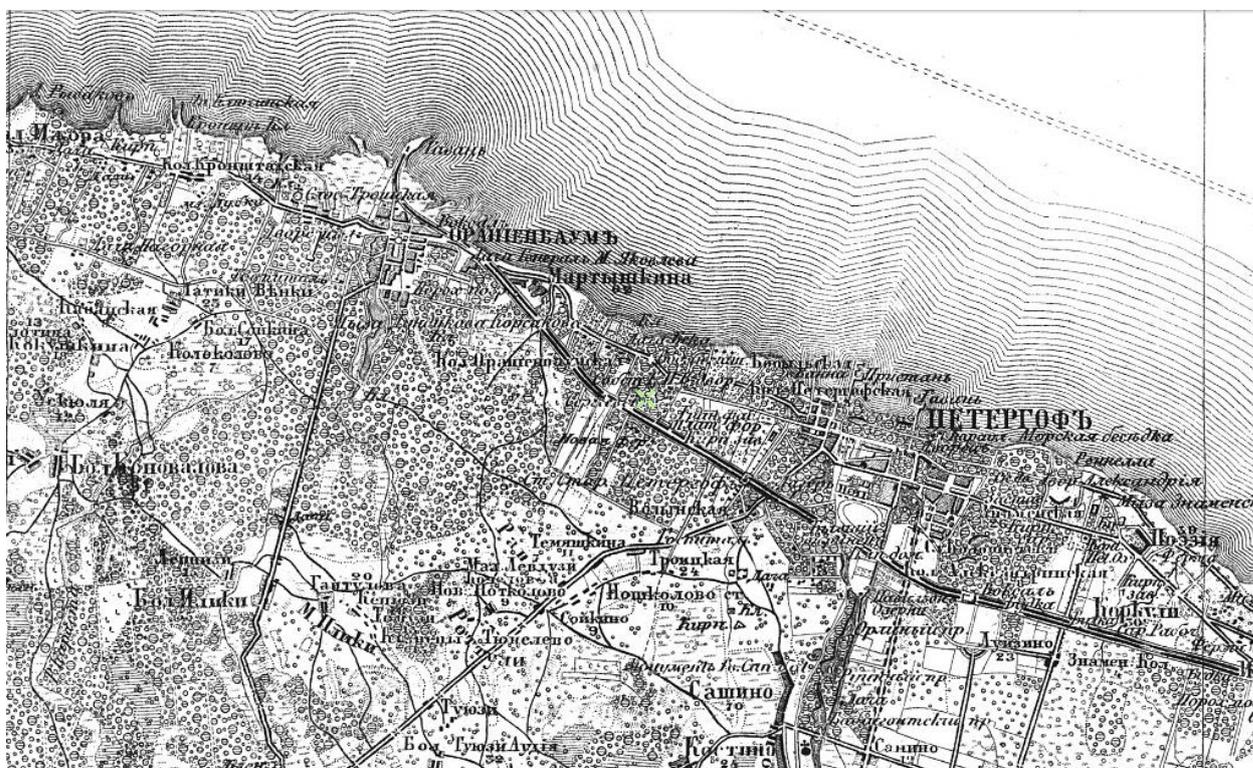


Илл. 10. Водонапорная башня в усадьбе графов Мордвиновых. Фото 1981 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/2479643>

Иконография объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»



Илл. 11. План окрестности Ораниенбаума и Петергофа 1804 года. Источник: www.etomesto.ru



Илл. 12. Карта Шуберта Ленинградской области - Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Источник: www.etomesto.ru



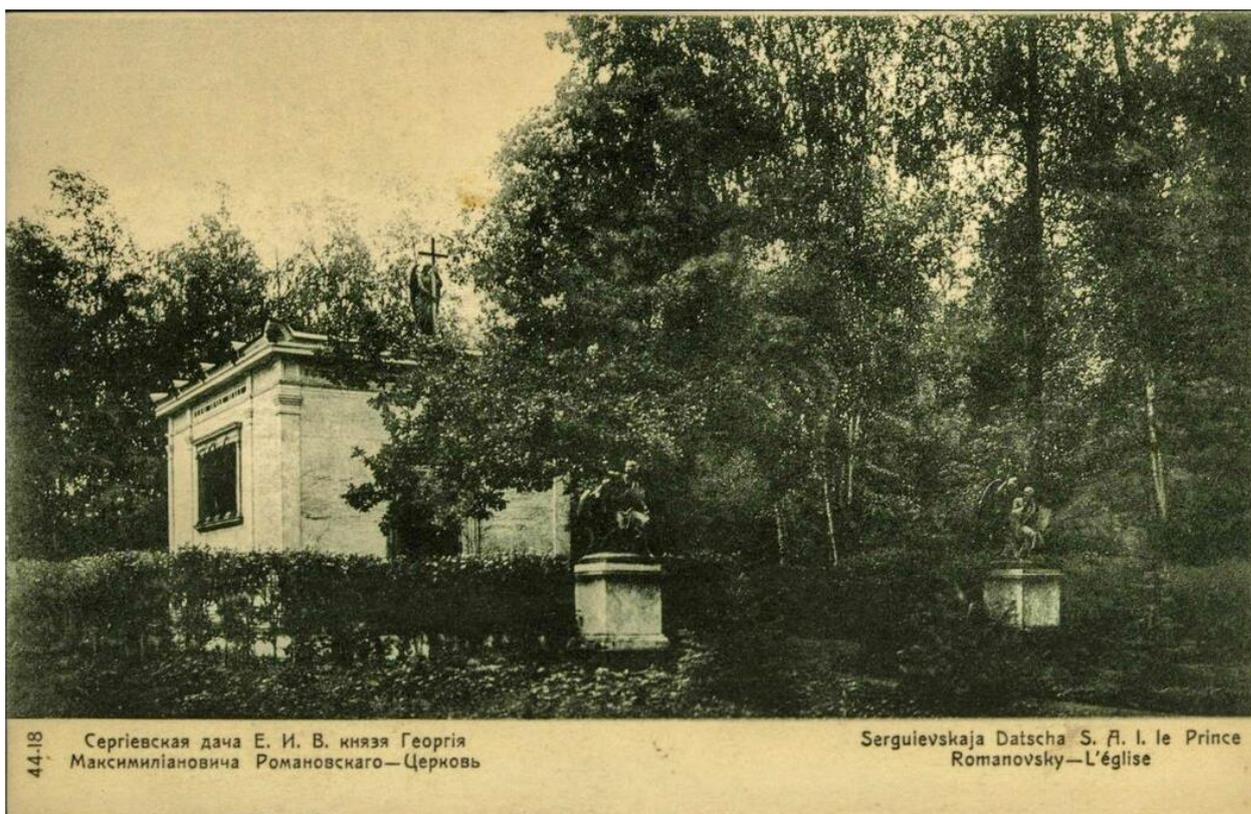
Илл. 13. Сад при Сергиевском дворце Великой Княгини Марии Николаевны.
Фото 1865-1868 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1874623>



Илл. 14. Вид часовни на Сергиевской Е.И.В. Марии Николаевны даче. Фото 1881-1882 гг.
Источник: <https://pastvu.com/p/140191>



Илл. 15. Усадьба герцога Лейхтенбергского. Фото 1990-1916 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/542846>



Илл. 16. Сергиевская дача. Церковь. Фото 1910-1911 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2486974>



Илл. 17. Восьмиугольный бассейн фонтана в павильоне «Чайный домик» в Сергиевке.
Фото 1923-1927 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/723308>



Илл. 18. Ферма в Сергиевке. Фото 1920-1924 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1087902>



Илл. 19. Английский домик в Сергиевке. Фото 1920-1929 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2259993>



Илл. 20. Сотрудники и студенты Петергофского естественно-научного института. Фото 1925 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1217416>



Илл. 21. Ферма в Сергиевке. Фото 1940-1950 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2259993>



Илл. 22. Дворец Лейхтенбергских. Фото 1944 г. Источник: <https://pastvu.com/p/542846>



Илл. 23. Церковь св. Екатерины в Сергиевке. Фото 1947 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1111114>



Илл. 24. Дворец Лейхтенбергских. Фото 1958 г. Источник: <https://pastvu.com/p/116009>



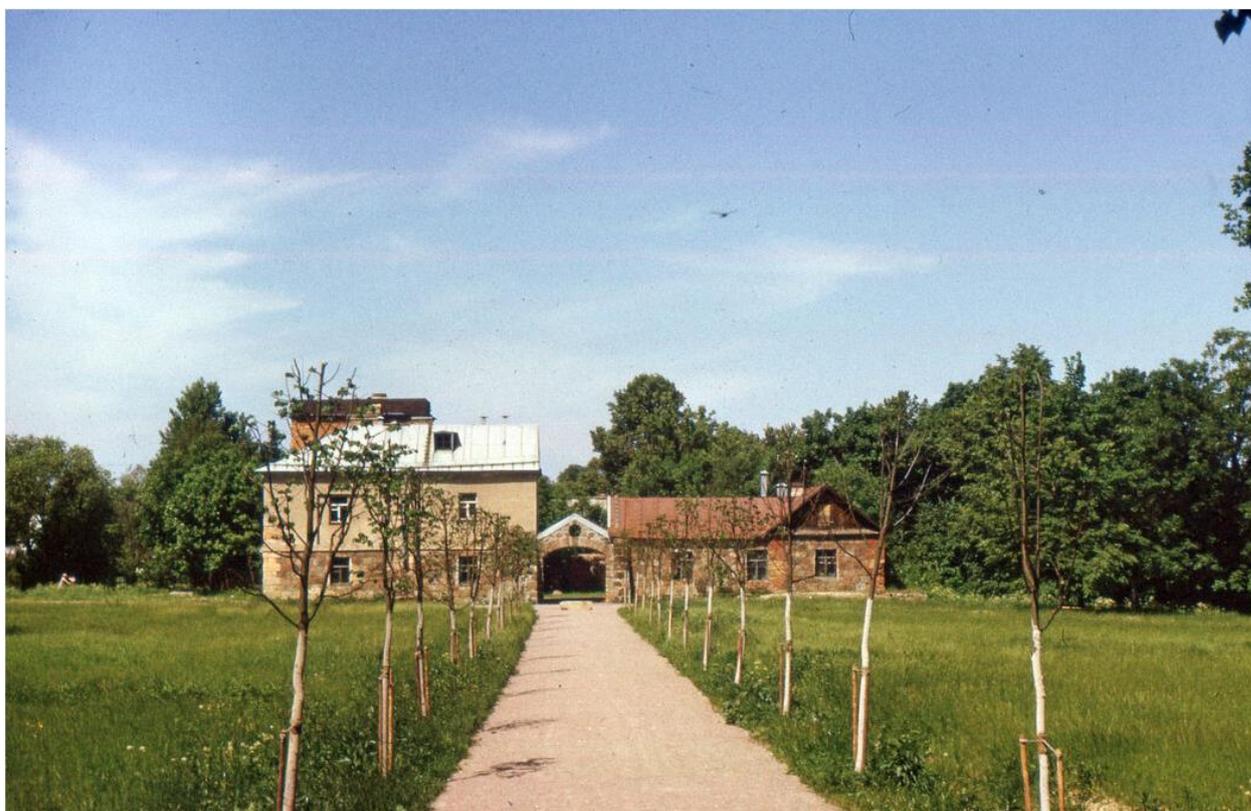
Илл. 25. Каменная голова в Старом Петергофе (парк Сергиевка). Фото 1960-1979 гг.
Источник: <https://pastvu.com/p/1087983>



Илл. 26. Каменная голова в Старом Петергофе (парк Сергиевка). Фото 1970-1980 гг.
Источник: <https://pastvu.com/p/1405851>



Илл. 27. Дворец Лейхтенбергских в усадьбе Сергиевка. Фото 1981 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2483830>



Илл. 28. Лаборатории Биологического института ЛГУ (бывшая ферма при усадьбе «Сергиевка»). Фото 1984 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1778469>



Илл. 29. Церковь св. Екатерины в Сергиевке. Фото 1996 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1087954>



Илл. 30. Дворец Лейхтенбергских в усадьбе Сергиевка. Фото 1998-2000 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1479636>

Иконография объекта культурного наследия регионального значения
«Братское воинское захоронение»



Илл. 31. План окрестности Ораниенбаума и Петергофа 1804 года. Источник: www.etomesto.ru



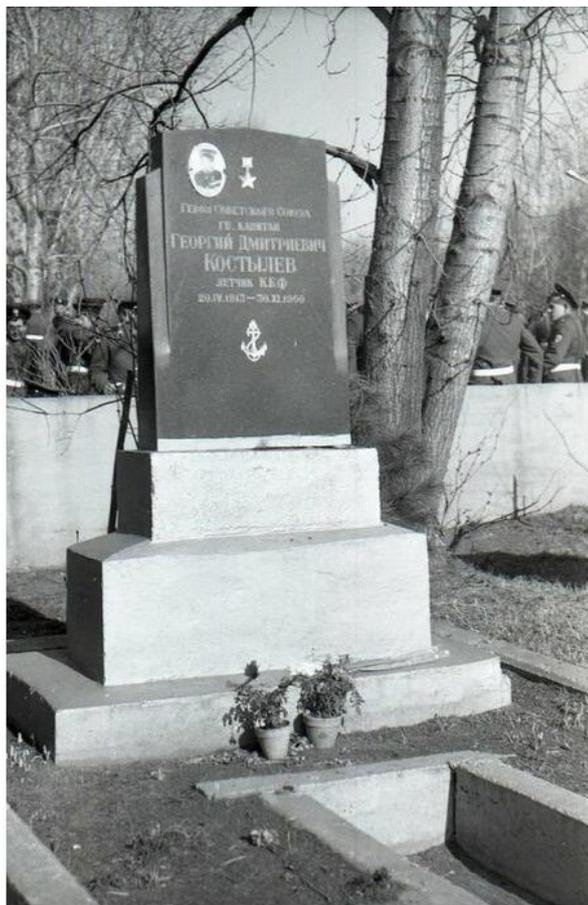
Илл. 32. Карта Шуберта Ленинградской области - Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Источник: www.etomesto.ru



Илл. 33. Воинский мемориал в Мартышкино. Северная сторона. Фото 1970-1971 гг.
Источник: <https://pastvu.com/p/2040310>



Илл. 34. Воинский мемориал в Мартышкино. Южная сторона. Фото 1970-1971 гг.
Источник: <https://pastvu.com/p/2040311>



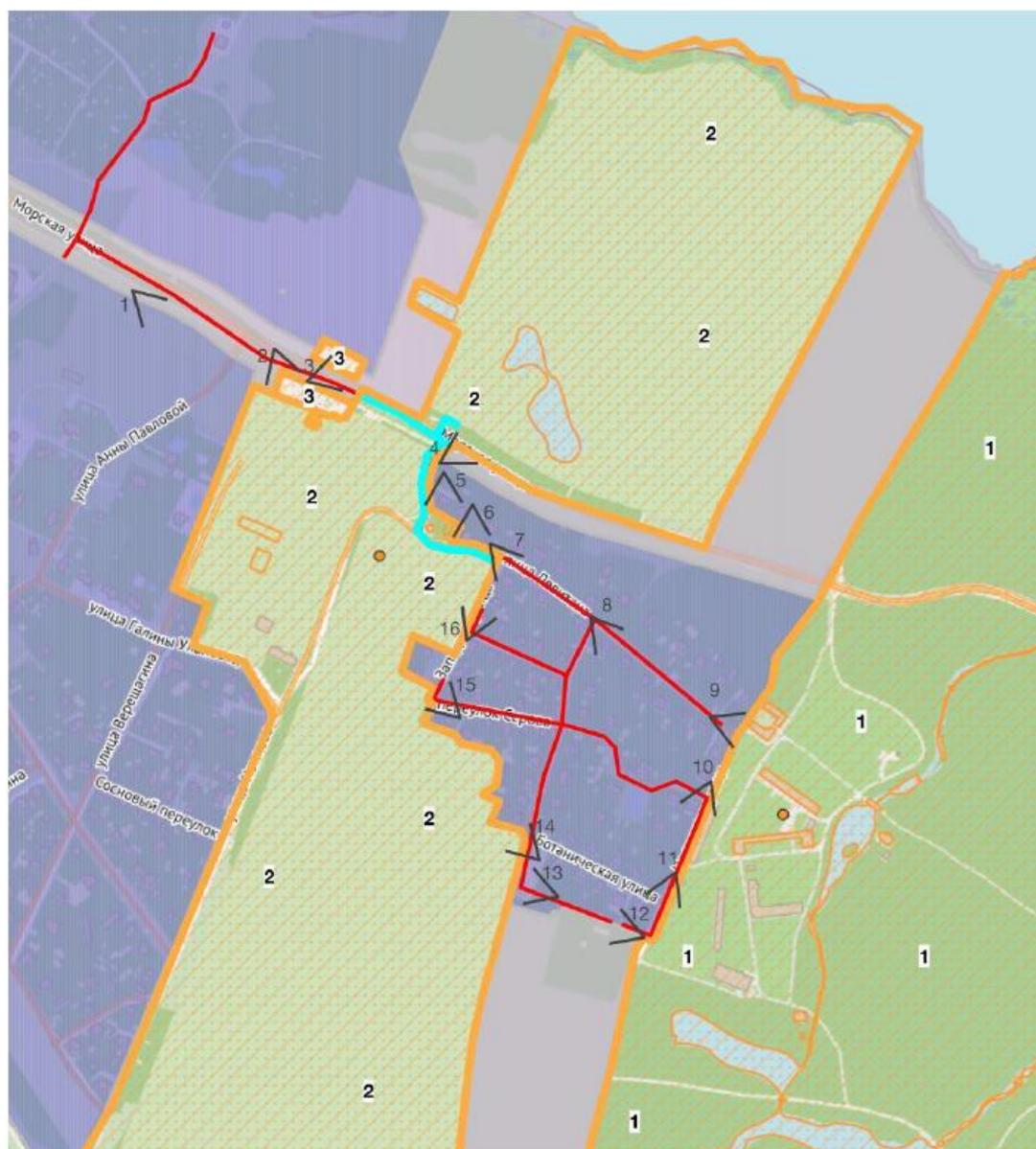
Илл. 35. Памятник на могиле Героя Советского Союза летчика КБФ капитана Г.Д. Костылева. Фото 1980-1989 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1869142>



Илл. 36. Мемориальный комплекс в посёлке Мартышкино. Фото 1984-1986 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1576331>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Фотофиксация от 17.02.2026 года



Экспликация

1. «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2).
2. «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.).
3. «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино).

Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия.
- Проектируемая трасса системы водоснабжения и канализации. Рассматривается в Разделе.
- Проектируемая трасса системы водоснабжения и канализации. Рассматривается в проекте сохранения, выполненному по заданию №01-52-2129/21-0-1 от 17.08.2021.
- └ 9 Точка фотофиксации.

Илл. 1. Схема фотофиксации объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино



Илл. 2. Фото 1.



Илл. 3. Фото 2.



Илл. 4. Фото 3.



Илл. 5. Фото 4.



Илл. 6. Фото 5.



Илл. 7. Фото 6.



Илл. 8. Фото 7.



Илл. 9. Фото 8.



Илл. 10. Фото 9.



Илл. 11. Фото 10.



Илл. 12. Фото 11.



Илл. 13. Фото 12.



Илл. 14. Фото 13.



Илл. 15. Фото 14.



Илл. 16. Фото 15.



Илл. 17. Фото 16.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

**Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации
«О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-
Петербурге» от 10.07.2001 № 527**

72863

№ КТШОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге****Правительство Российской Федерации постановляет:**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

0381864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|--|--|
| сельский ("Никольский") домик с флигелем, 1835 г., арх. Штакеншнейдер А.И., 1970-е гг. (разобран) | Заячий Ремиз, 1 |
| Царская мельница: сад, 1847-1848 гг. | Мельничная ул., 2, 2-а |
| дом мельника, 1847-1848 гг., арх. Штакеншнейдер А.И. | Мельничная ул., 2 |
| сторожка, 1847-1848 гг., арх. Ган Э.Л. | Мельничная ул., 2-а |
| пдюз Нижний Орлиный, XIX в. | восточнее Заячьего Ремиза |
| Дом Министерский Первый, 1839-1841 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й | г. Петергоф, Морского десанта ул., 1 |
| Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка: | г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2 |
| Английский домик, 1820-е гг. | юго-западнее двorca |
| Банный домик, сер. XIX в., арх. Штакеншнейдер А.И. | юго-западнее двorca |
| Большая каменная плотина, XIX в. | на западной протоке |
| грот, XIX в. | в овраге западнее двorca |
| дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского с перголами и лестницами, 1839-1842 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1965 г., 1971-1974 гг. (реставрация), арх. Зейдеман В.И., инж. Евлахов А.И., инж. Резников И.А. | Ораниенбаумское шоссе, 2 |
| корпус Гофмейстерский (Кавалерский), 1840-1842 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1949 г. (перестройка) | юго-восточнее двorca |
| корпус Кухонный, 1840-1842 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1950 г. (реставрация), арх. Зейдеман В.И. | юго-восточнее двorca |

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|---|---|
| лестницы, постаменты, элементы декоративного оформления водотоков, источников, XIX в. | парк Сергиевски |
| малая каменная плотина, XIX в. | на западной протоке, севернее моста-плотины Оранжерейного пруда |
| мост, XIX в. | южная часть парка, через протоку к Огородному пруду |
| мосты (два), XIX в. | южная часть парка, через ручей к Огородному пруду |
| мост-плотина Большого пруда, XIX в. | на Большом пруду, перед Восточной протокой |
| мост-плотина, XIX в. | на протоке у Оранжерейного пруда |
| мост-плотина, XIX в. | на протоку у Южного пруда |
| мосты-плотины (восемнадцать), XIX в. | через западную и восточную протоки |
| оранжереи (две), 1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1950-е гг. (реставрация) | западнее дворца |
| павильон водоподъемной машины, 1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1941-1944 гг. (поврежден) | севернее дворца, на побережье Финского залива |
| парк, XVIII в., 1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., садовый мастер Эрлер П.И. | между ж.-д. платформой "Университет" и берегом Финского залива |
| пруд Большой с островом, XIX в. | центральная часть парка |
| пруд Огородный, XIX в. | южнее оранжерей |
| пруд Оранжерейный, XIX в. | восточнее оранжерей |
| пруд Южный, XIX в. | южная часть парка |
| русло реки Кристателька | южная часть парка |
| скульптура у источника ("Голова"), XIX в. | центральная часть парка |
| ферма, 1820-1830-е гг., 1951-1953 гг. (реставрация) | западнее дворца |

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|--|--|
| фонтан, XIX в. | в овраге западнее дворца |
| церковь Святой Екатерины, 1845-1846 гг., арх.Штакеншнейдер А.И. 1941-1942 гг. (повреждена) | южнее дворца |
| Церковь святого преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря, 1904-нач.1910-х гг., арх.Никонов Н.Н. | г.Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 11 |
| Водоподводящая система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволок В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация): | г. Санкт-Петербург, Петродворцовый р-н; Ломоносовский р-н Ленинградской обл. |
| водоводы Самсоновский и Нептуновский (с Самсоновским бульваром, тремя переливными плотинами, тремя мостами) и Ольгинский канал, 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволок В.Г., XIX в. (перестройка) | от линии Балтийской ж.д. до Верхнего сада |
| владельитель канала Гольца, 1-я пол.XVIII в., 1779-1790-е гг., 1825-1855 гг., 1950-е гг. (перестройка) | у соединения канала Гольца (Верхнесадского) и Английского пруда |
| канавка Нахимсона (Лихардовский канал) с гидрозатвором и рядовой посадкой деревьев по обоим берегам, XVIII в. | от Краснопрудского канала до парка "Александрия" |
| канал Гольца (Верхнесадский) с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам, 1-я пол. XVIII в., 1825-1855 гг. | от Английского парка до Верхнего сада |
| канал Краснопрудский с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам, XVIII в. | Санкт-Петербургский просп., между Ольгиным и Красным прудами |
| канал Марлинский (Золотой) с двумя гидрозатворами, водосбросной трубой и рядовой посадкой деревьев по обоим берегам, XVIII в. | от канала Гольца до Морского десанта ул. |

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|---|---|
| ? Бк ✓ Церковь Святого Спиридона Тримифунтского, 1896 г., воен. инж. Щеглов В.И. | г. Ломоносов, Иликовский просп., 1 |
| ? Бк ✓ Храм лютеранский Святого Иоанна, 1829-1830 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й | г. Ломоносов, Кирочная ул., 14 (Мартышкино) |
| Дача Максимова: | г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1 |
| главный дом, 1892 г. | г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16 |
| оранжерея, кон. XIX в. | г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16/1 |
| парк, XVIII-XIX вв. | г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе |
| плотина (руины), XVIII-XIX вв. | г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе |
| пруд (осушен), XVIII-XIX вв. | г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе |
| Усадьба Мордвиновых: | г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул. |
| башня водонапорная, нач. XX в. | г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул. |
| оранжерея, 2-я пол. XIX в. | г. Ломоносов, Верещагина ул. |
| парк, XVIII-XIX вв. | г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул. |
| пруды (четыре), XVIII-XIX вв. | г. Ломоносов, Дачная ул. |
| ? Бк ✓ Подворье Городищенского монастыря Рождества Богородицы: | г. Ломоносов, Михайловская ул., 19-а, 21-а, Александровская ул., 14 |
| дома жилые (два), нач. XX в. | Александровская ул., 14, Михайловская ул., 19-а |
| часовня Святителя Николая, Преподобного Серафима Саровского и царицы Александры, 1904 г., арх. Соколов П.П. | Михайловская ул., 21-а |
| Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Эннуи"): | г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь |

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.12.2016 № 62245-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 62245-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620667380006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 11.01.2024 № 8-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.01.2024№ 8-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба Мордвиновых»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 25.03.2020 № 107-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.01.2024 № 8-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника: | <p>историческое местоположение ансамбля – между берегом финского залива и железнодорожной веткой Санкт-Петербург – Ораниенбаум;¹</p> <p>историческое местоположение объектов культурного наследия в границах территории ансамбля;²</p> <p>исторический рельеф – расположение ансамбля на верхней и нижней террасах, образованных уступом глинта.</p> | |

¹ историческое планировочное решение и габариты ансамбля искажены в результате Великой Отечественной Войны и хозяйственной деятельности в советский период;

² основные исторические элементы усадьбы Мордвиновых – дачи и усадебные дома с флигелями утрачены в первой половине XX века.

I. «Башня водонапорная», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верецагина ул.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|---------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане (крестообразная) трехъярусной водопроводной башни;</p> <p>исторические габариты и конфигурации кровли;</p> <p>исторический материал покрытия крыш (металл).</p> |  |
| 2. | Конструктивная система: | <p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>исторические кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные сводчатые перекрытия.</p> | |

3

| | | | |
|----|---|---|---|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя – колотый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная с перемычкой, окна – люкарны);</p> <p>оконные и дверные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>историческое декоративно-художественное оформление, в том числе:</p> <p>первый ярус башни оформлен профилированными карнизами с кронштейнами;</p> <p>второй ярус башни оформлен каннелированными пилястрами и профилированным карнизом;</p> <p>третий ярус башни оформлен венчающим профилированным карнизом;</p> <p>свес кровли восьмиугольный в плане большого выноса.</p> |    |
|----|---|---|---|

II. «Оранжевая», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верещагина ул.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>исторические материалы покрытия крыш.</p> |  |
| 2. | Конструктивная система: | <p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>исторические капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; клинчатые перемычки исторических проемов.</p> |  |
| 3. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; материал цоколя – природный камень;</p> <p>исторические проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические заполнения – исторические материал (металл, дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление кирпичных дымовых труб поясом зубчиков и карнизом.</p> |  |

III «Парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.

| № шп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | <p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p> | <p>объемно-пространственное и планировочное решение парка, в том числе:</p> <p>пейзажная планировка;</p> <p>расположение парка на верхней и нижней террасе;</p> <p>две параллельные парковые дороги в северной части парка от Морской улицы в сторону Финского залива;</p> <p>три параллельные прямые дубовые аллеи: западная (расположенная вдоль западной границы участка в створе улицы Верещагина), центральная (вдоль улицы Немкова) и фрагмент восточной аллеи (в центральной части парка, по оси водонапорной башни).</p> |  |
| 2. | <p>Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:</p> | <p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>старовозрастной древостой: дуб, липа, ясень;</p> <p>фрагменты липовой аллеи в северной части парка;</p> <p>аллея старовозрастных дубов вдоль улицы Немкова;</p> <p>аллея старовозрастных дубов в створе улицы Верещагина;</p> <p>поляна со старовозрастными дубами в южной части парка («Мордвиновские дубы»);</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые, щебеночно-набивные.</p> |  |

IV. «Пруды (четыре)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение: | исторические местоположение (два пруда на нижней террасе; два пруда на верхней террасе, около оранжереи), пейзажная конфигурация прудов в плане. |  |
| 2. | Конструктивная система: | берегоукрепление; дерновые откосы. |  |

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 25.06.2024 № 823-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.06.2024№ 823-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», утвержденный КГИОП 25.10.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

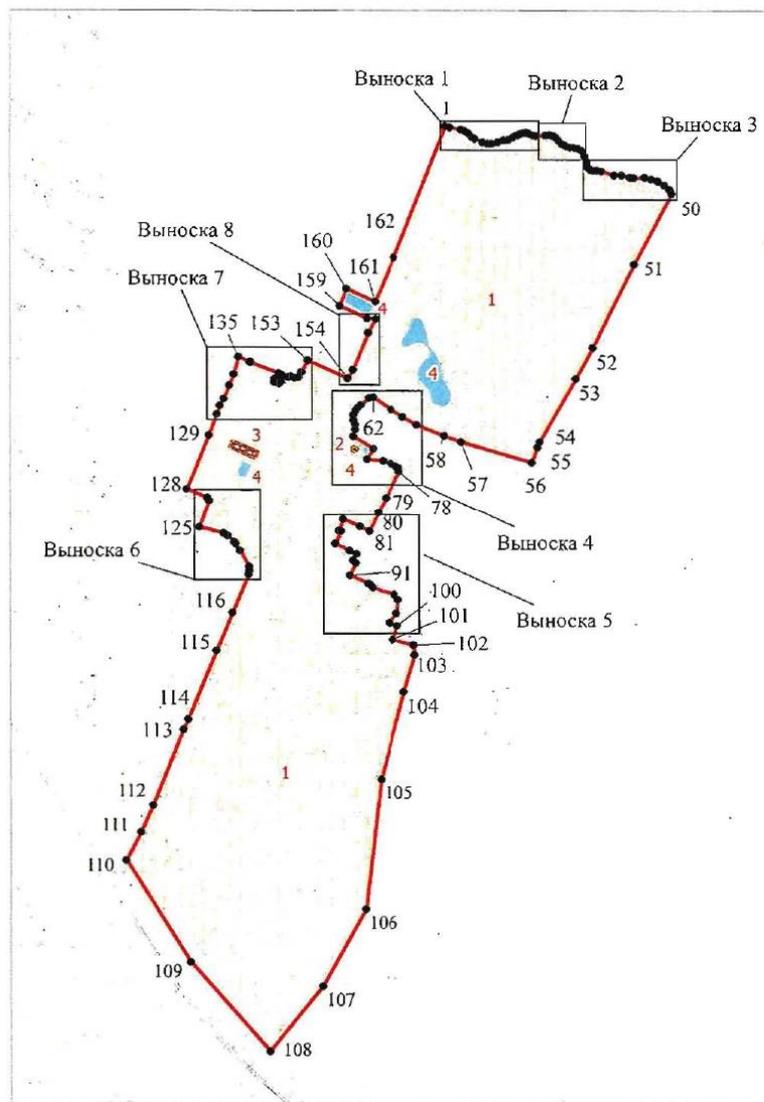


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 25.06.2024 № 823-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.

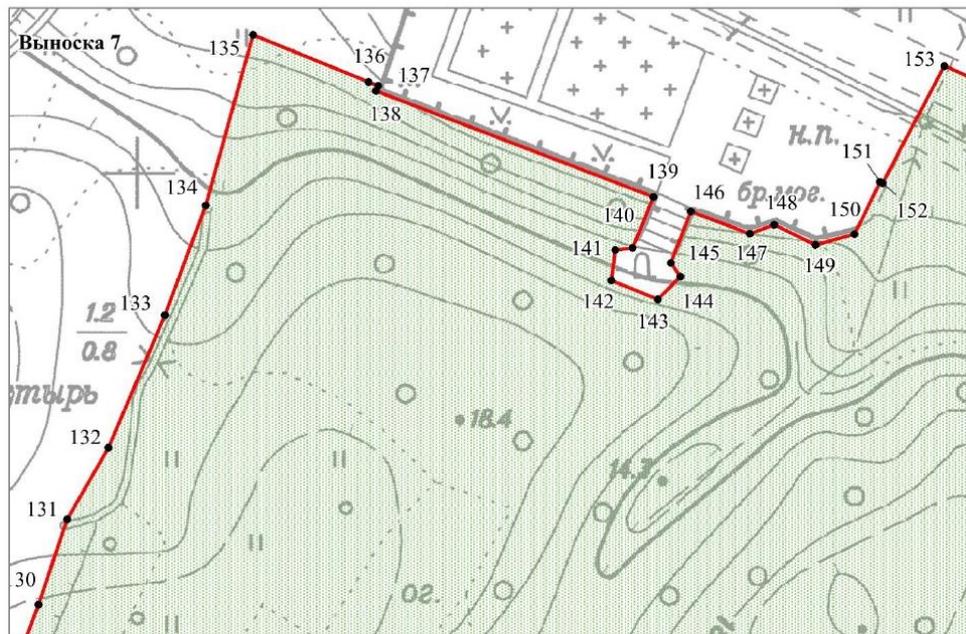
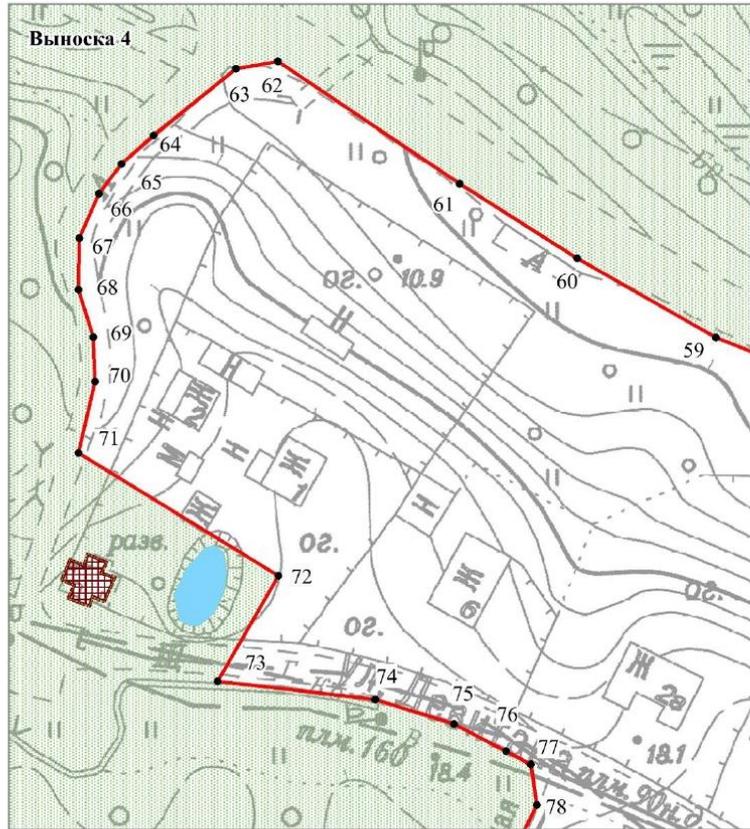
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



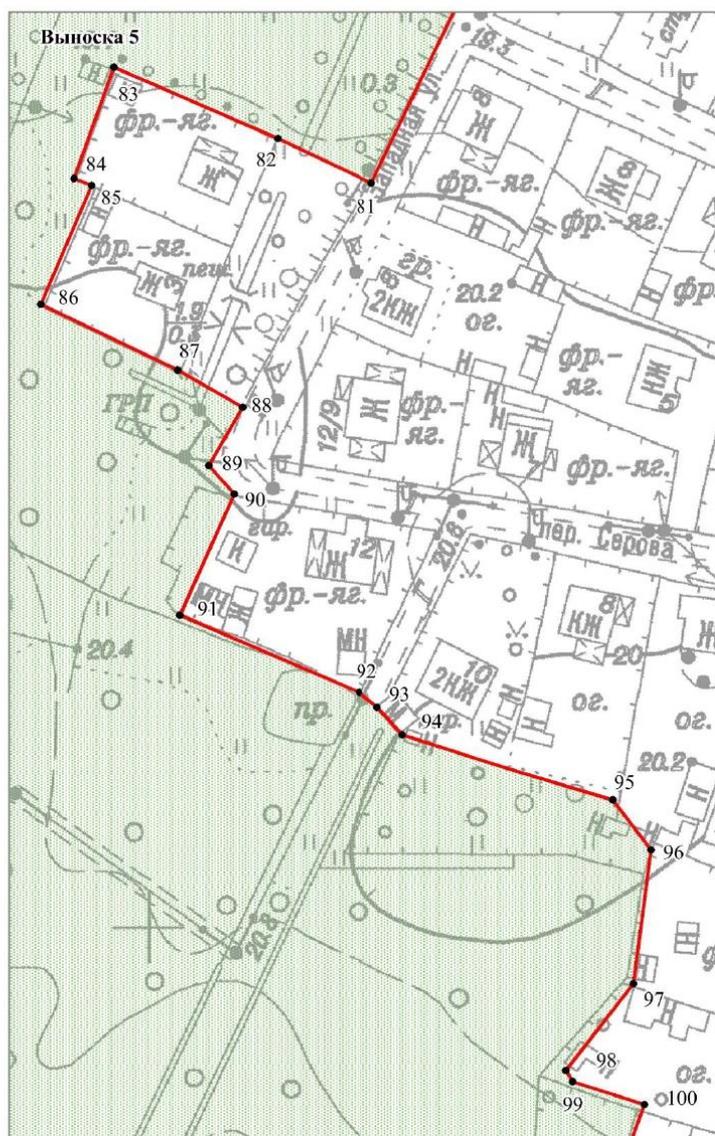
Масштаб 1:10000

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк;
2. Башня водокапорная;
3. Оранжерея;
4. Пруды (четыре).

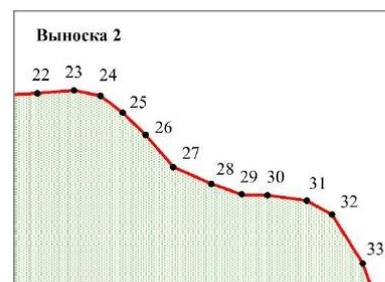


4



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
- пруды



Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|----------|--|--|--|
| 1. Система координат СК-1964 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 90611.36 | 86565.69 | аналитический | 0.10 | – |
| 2 | 90609.38 | 86574.14 | аналитический | 0.10 | – |
| 3 | 90605.99 | 86591.87 | аналитический | 0.10 | – |
| 4 | 90603.72 | 86598.92 | аналитический | 0.10 | – |
| 5 | 90600.06 | 86604.56 | аналитический | 0.10 | – |
| 6 | 90593.28 | 86611.32 | аналитический | 0.10 | – |
| 7 | 90590.46 | 86615.29 | аналитический | 0.10 | – |
| 8 | 90584.53 | 86628.78 | аналитический | 0.10 | – |
| 9 | 90582.55 | 86636.98 | аналитический | 0.10 | – |
| 10 | 90582.55 | 86642.91 | аналитический | 0.10 | – |
| 11 | 90584.52 | 86653.60 | аналитический | 0.10 | – |
| 12 | 90587.90 | 86664.32 | аналитический | 0.10 | – |
| 13 | 90589.31 | 86672.13 | аналитический | 0.10 | – |
| 14 | 90592.97 | 86680.10 | аналитический | 0.10 | – |
| 15 | 90596.36 | 86686.02 | аналитический | 0.10 | – |
| 16 | 90598.62 | 86691.06 | аналитический | 0.10 | – |
| 17 | 90600.02 | 86696.99 | аналитический | 0.10 | – |
| 18 | 90600.58 | 86701.23 | аналитический | 0.10 | – |
| 19 | 90598.89 | 86705.76 | аналитический | 0.10 | – |
| 20 | 90596.07 | 86712.48 | аналитический | 0.10 | – |
| 21 | 90595.50 | 86717.00 | аналитический | 0.10 | – |
| 22 | 90596.34 | 86733.10 | аналитический | 0.10 | – |
| 23 | 90596.90 | 86740.42 | аналитический | 0.10 | – |
| 24 | 90595.77 | 86745.75 | аналитический | 0.10 | – |
| 25 | 90592.38 | 86750.27 | аналитический | 0.10 | – |
| 26 | 90587.87 | 86754.79 | аналитический | 0.10 | – |
| 27 | 90581.37 | 86760.44 | аналитический | 0.10 | – |
| 28 | 90577.99 | 86768.04 | аналитический | 0.10 | – |
| 29 | 90575.73 | 86774.53 | аналитический | 0.10 | – |
| 30 | 90575.73 | 86779.29 | аналитический | 0.10 | – |
| 31 | 90574.59 | 86787.18 | аналитический | 0.10 | – |
| 32 | 90571.77 | 86792.26 | аналитический | 0.10 | – |
| 33 | 90561.89 | 86798.47 | аналитический | 0.10 | – |
| 34 | 90552.58 | 86801.87 | аналитический | 0.10 | – |
| 35 | 90546.38 | 86801.87 | аналитический | 0.10 | – |
| 36 | 90542.71 | 86804.39 | аналитический | 0.10 | – |
| 37 | 90538.76 | 86807.75 | аналитический | 0.10 | – |
| 38 | 90537.62 | 86812.84 | аналитический | 0.10 | – |
| 39 | 90537.34 | 86819.04 | аналитический | 0.10 | – |
| 40 | 90536.21 | 86826.93 | аналитический | 0.10 | – |
| 41 | 90529.43 | 86847.50 | аналитический | 0.10 | – |
| 42 | 90529.14 | 86860.19 | аналитический | 0.10 | – |
| 43 | 90525.75 | 86873.44 | аналитический | 0.10 | – |
| 44 | 90525.18 | 86880.21 | аналитический | 0.10 | – |
| 45 | 90525.74 | 86898.50 | аналитический | 0.10 | – |
| 46 | 90522.63 | 86909.51 | аналитический | 0.10 | – |
| 47 | 90518.96 | 86919.96 | аналитический | 0.10 | – |

| | | | | | |
|-----|----------|----------|---------------|------|---|
| 48 | 90512.75 | 86930.93 | аналитический | 0.10 | – |
| 49 | 90505.69 | 86939.93 | аналитический | 0.10 | – |
| 50 | 90498.27 | 86943.25 | аналитический | 0.10 | – |
| 51 | 90379.39 | 86881.21 | аналитический | 0.10 | – |
| 52 | 90239.06 | 86811.96 | аналитический | 0.10 | – |
| 53 | 90187.16 | 86783.81 | аналитический | 0.10 | – |
| 54 | 90080.47 | 86723.25 | аналитический | 0.10 | – |
| 55 | 90070.86 | 86719.69 | аналитический | 0.10 | – |
| 56 | 90045.09 | 86710.20 | аналитический | 0.10 | – |
| 57 | 90080.35 | 86593.03 | аналитический | 0.10 | – |
| 58 | 90090.52 | 86564.49 | аналитический | 0.10 | – |
| 59 | 90108.92 | 86518.25 | аналитический | 0.10 | – |
| 60 | 90122.24 | 86495.04 | аналитический | 0.10 | – |
| 61 | 90134.83 | 86475.42 | аналитический | 0.10 | – |
| 62 | 90155.41 | 86444.96 | аналитический | 0.10 | – |
| 63 | 90154.20 | 86437.91 | аналитический | 0.10 | – |
| 64 | 90142.92 | 86424.10 | аналитический | 0.10 | – |
| 65 | 90138.19 | 86418.78 | аналитический | 0.10 | – |
| 66 | 90133.15 | 86414.98 | аналитический | 0.10 | – |
| 67 | 90125.66 | 86411.73 | аналитический | 0.10 | – |
| 68 | 90116.94 | 86411.61 | аналитический | 0.10 | – |
| 69 | 90109.00 | 86414.06 | аналитический | 0.10 | – |
| 70 | 90101.51 | 86414.34 | аналитический | 0.10 | – |
| 71 | 90089.43 | 86411.61 | аналитический | 0.10 | – |
| 72 | 90068.79 | 86445.08 | аналитический | 0.10 | – |
| 73 | 90050.98 | 86434.87 | аналитический | 0.10 | – |
| 74 | 90047.96 | 86461.23 | аналитический | 0.10 | – |
| 75 | 90043.83 | 86474.47 | аналитический | 0.10 | – |
| 76 | 90039.19 | 86483.18 | аналитический | 0.10 | – |
| 77 | 90036.97 | 86487.31 | аналитический | 0.10 | – |
| 78 | 90030.15 | 86488.27 | аналитический | 0.10 | – |
| 79 | 89985.88 | 86466.70 | аналитический | 0.10 | – |
| 80 | 89961.50 | 86453.89 | аналитический | 0.10 | – |
| 81 | 89929.45 | 86438.59 | аналитический | 0.10 | – |
| 82 | 89937.23 | 86422.30 | аналитический | 0.10 | – |
| 83 | 89949.66 | 86393.96 | аналитический | 0.10 | – |
| 84 | 89930.30 | 86387.04 | аналитический | 0.10 | – |
| 85 | 89929.01 | 86390.12 | аналитический | 0.10 | – |
| 86 | 89908.34 | 86381.31 | аналитический | 0.10 | – |
| 87 | 89896.92 | 86405.01 | аналитический | 0.10 | – |
| 88 | 89890.45 | 86416.22 | аналитический | 0.10 | – |
| 89 | 89880.25 | 86410.37 | аналитический | 0.10 | – |
| 90 | 89875.30 | 86414.78 | аналитический | 0.10 | – |
| 91 | 89854.20 | 86405.37 | аналитический | 0.10 | – |
| 92 | 89840.81 | 86436.39 | аналитический | 0.10 | – |
| 93 | 89838.20 | 86439.64 | аналитический | 0.10 | – |
| 94 | 89833.37 | 86444.00 | аналитический | 0.10 | – |
| 95 | 89822.02 | 86480.43 | аналитический | 0.10 | – |
| 96 | 89813.37 | 86486.99 | аналитический | 0.10 | – |
| 97 | 89790.05 | 86483.99 | аналитический | 0.10 | – |
| 98 | 89774.93 | 86472.30 | аналитический | 0.10 | – |
| 99 | 89773.03 | 86473.42 | аналитический | 0.10 | – |
| 100 | 89769.01 | 86485.83 | аналитический | 0.10 | – |
| 101 | 89745.95 | 86477.66 | аналитический | 0.10 | – |
| 102 | 89736.10 | 86512.77 | аналитический | 0.10 | – |
| 103 | 89719.36 | 86514.61 | аналитический | 0.10 | – |
| 104 | 89656.97 | 86496.56 | аналитический | 0.10 | – |
| 105 | 89510.00 | 86458.01 | аналитический | 0.10 | – |
| 106 | 89292.68 | 86431.59 | аналитический | 0.10 | – |
| 107 | 89162.00 | 86360.02 | аналитический | 0.10 | – |
| 108 | 89052.50 | 86271.35 | аналитический | 0.10 | – |
| 109 | 89203.80 | 86139.25 | аналитический | 0.10 | – |

| | | | | | |
|-----|----------|----------|---------------|------|---|
| 110 | 89375.31 | 86032.21 | аналитический | 0.10 | – |
| 111 | 89422.86 | 86056.75 | аналитический | 0.10 | – |
| 112 | 89467.29 | 86076.68 | аналитический | 0.10 | – |
| 113 | 89594.15 | 86127.80 | аналитический | 0.10 | – |
| 114 | 89611.47 | 86135.73 | аналитический | 0.10 | – |
| 115 | 89727.30 | 86182.60 | аналитический | 0.10 | – |
| 116 | 89791.37 | 86209.62 | аналитический | 0.10 | – |
| 117 | 89855.70 | 86236.40 | аналитический | 0.10 | – |
| 118 | 89862.70 | 86238.12 | аналитический | 0.10 | – |
| 119 | 89869.46 | 86237.12 | аналитический | 0.10 | – |
| 120 | 89896.25 | 86222.35 | аналитический | 0.10 | – |
| 121 | 89908.73 | 86214.72 | аналитический | 0.10 | – |
| 122 | 89911.10 | 86212.85 | аналитический | 0.10 | – |
| 123 | 89922.29 | 86201.86 | аналитический | 0.10 | – |
| 124 | 89926.30 | 86194.09 | аналитический | 0.10 | – |
| 125 | 89936.32 | 86154.30 | аналитический | 0.10 | – |
| 126 | 89981.62 | 86170.79 | аналитический | 0.10 | – |
| 127 | 89986.63 | 86167.79 | аналитический | 0.10 | – |
| 128 | 90001.15 | 86133.52 | аналитический | 0.10 | – |
| 129 | 90091.76 | 86170.55 | аналитический | 0.10 | – |
| 130 | 90127.19 | 86183.68 | аналитический | 0.10 | – |
| 131 | 90141.62 | 86188.45 | аналитический | 0.10 | – |
| 132 | 90153.79 | 86195.37 | аналитический | 0.10 | – |
| 133 | 90176.20 | 86204.78 | аналитический | 0.10 | – |
| 134 | 90194.75 | 86211.62 | аналитический | 0.10 | – |
| 135 | 90223.67 | 86219.55 | аналитический | 0.10 | – |
| 136 | 90215.70 | 86238.84 | аналитический | 0.10 | – |
| 137 | 90214.99 | 86240.40 | аналитический | 0.10 | – |
| 138 | 90214.16 | 86240.08 | аналитический | 0.10 | – |
| 139 | 90196.25 | 86286.44 | аналитический | 0.10 | – |
| 140 | 90187.60 | 86283.00 | аналитический | 0.10 | – |
| 141 | 90187.19 | 86280.03 | аналитический | 0.10 | – |
| 142 | 90182.08 | 86279.39 | аналитический | 0.10 | – |
| 143 | 90178.86 | 86287.20 | аналитический | 0.10 | – |
| 144 | 90182.73 | 86290.92 | аналитический | 0.10 | – |
| 145 | 90185.07 | 86289.32 | аналитический | 0.10 | – |
| 146 | 90193.77 | 86292.72 | аналитический | 0.10 | – |
| 147 | 90189.97 | 86302.53 | аналитический | 0.10 | – |
| 148 | 90191.47 | 86306.65 | аналитический | 0.10 | – |
| 149 | 90188.06 | 86313.50 | аналитический | 0.10 | – |
| 150 | 90189.94 | 86320.02 | аналитический | 0.10 | – |
| 151 | 90198.75 | 86324.31 | аналитический | 0.10 | – |
| 152 | 90198.54 | 86324.79 | аналитический | 0.10 | – |
| 153 | 90218.40 | 86335.04 | аналитический | 0.10 | – |
| 154 | 90187.41 | 86402.13 | аналитический | 0.10 | – |
| 155 | 90201.91 | 86411.01 | аналитический | 0.10 | – |
| 156 | 90263.97 | 86436.39 | аналитический | 0.10 | – |
| 157 | 90287.36 | 86449.28 | аналитический | 0.10 | – |
| 158 | 90287.55 | 86434.95 | аналитический | 0.10 | – |
| 159 | 90308.55 | 86389.20 | аналитический | 0.10 | – |
| 160 | 90338.00 | 86399.60 | аналитический | 0.10 | – |
| 161 | 90315.92 | 86448.52 | аналитический | 0.10 | – |
| 162 | 90391.18 | 86479.91 | аналитический | 0.10 | – |
| 1 | 90611.36 | 86565.69 | аналитический | 0.10 | – |

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 25.06.2024 № 823-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов,
Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», XVIII – XIX вв. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.12.2016 № 63266-р



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 63266-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово–парковый ансамбль Сергиевка», XVIII – XIX вв. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

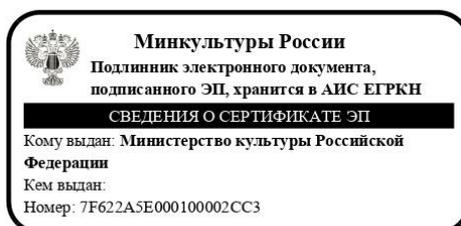
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Сергиевка», XVIII – XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620666960006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» от 23.01.2020 № 20-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2020№ 20-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ дворцово-паркового ансамбля «Сергиевка» памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000.

3. Заместителю председателя КГИОП - организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

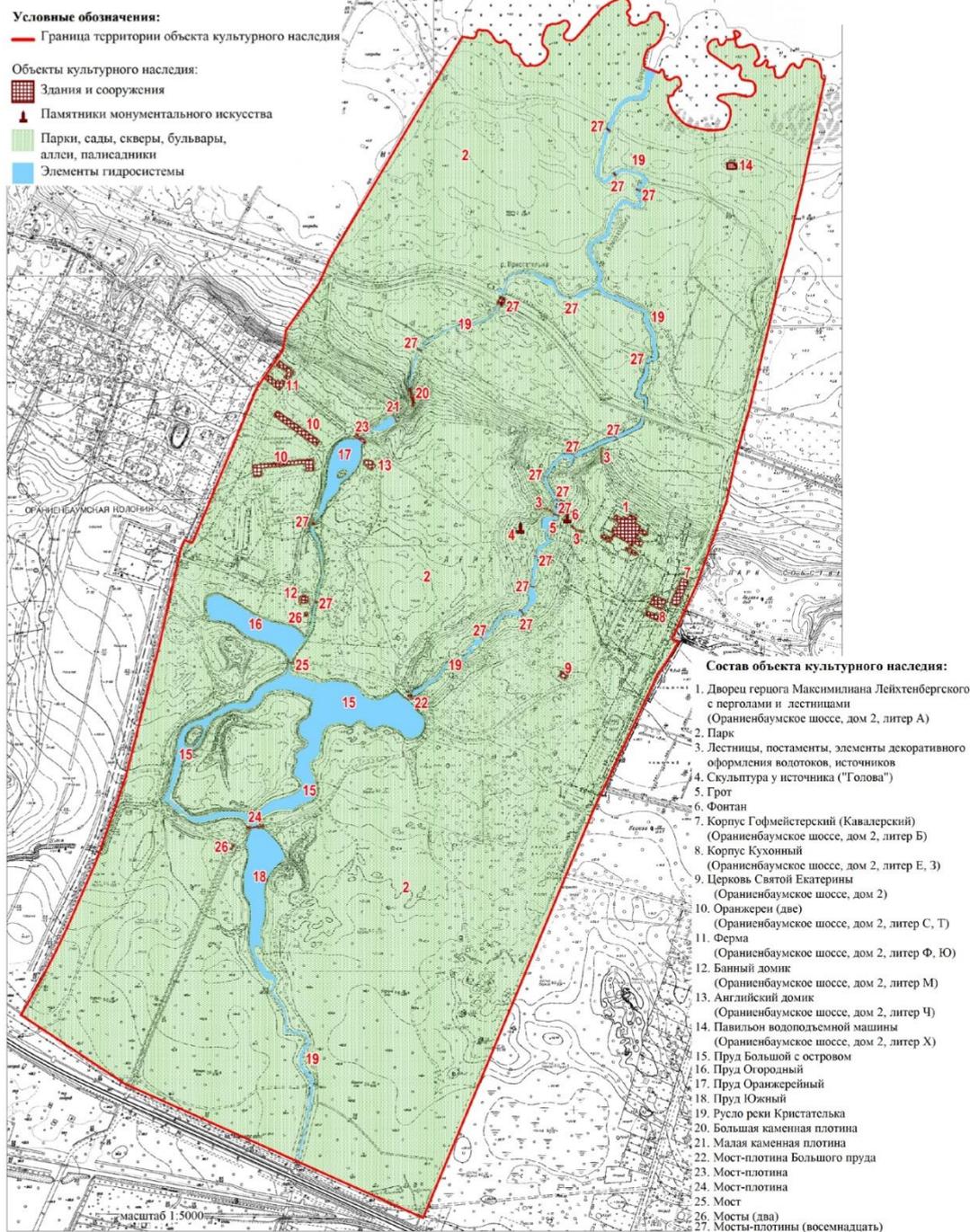
Председатель КГИОП



С.В.Макаров

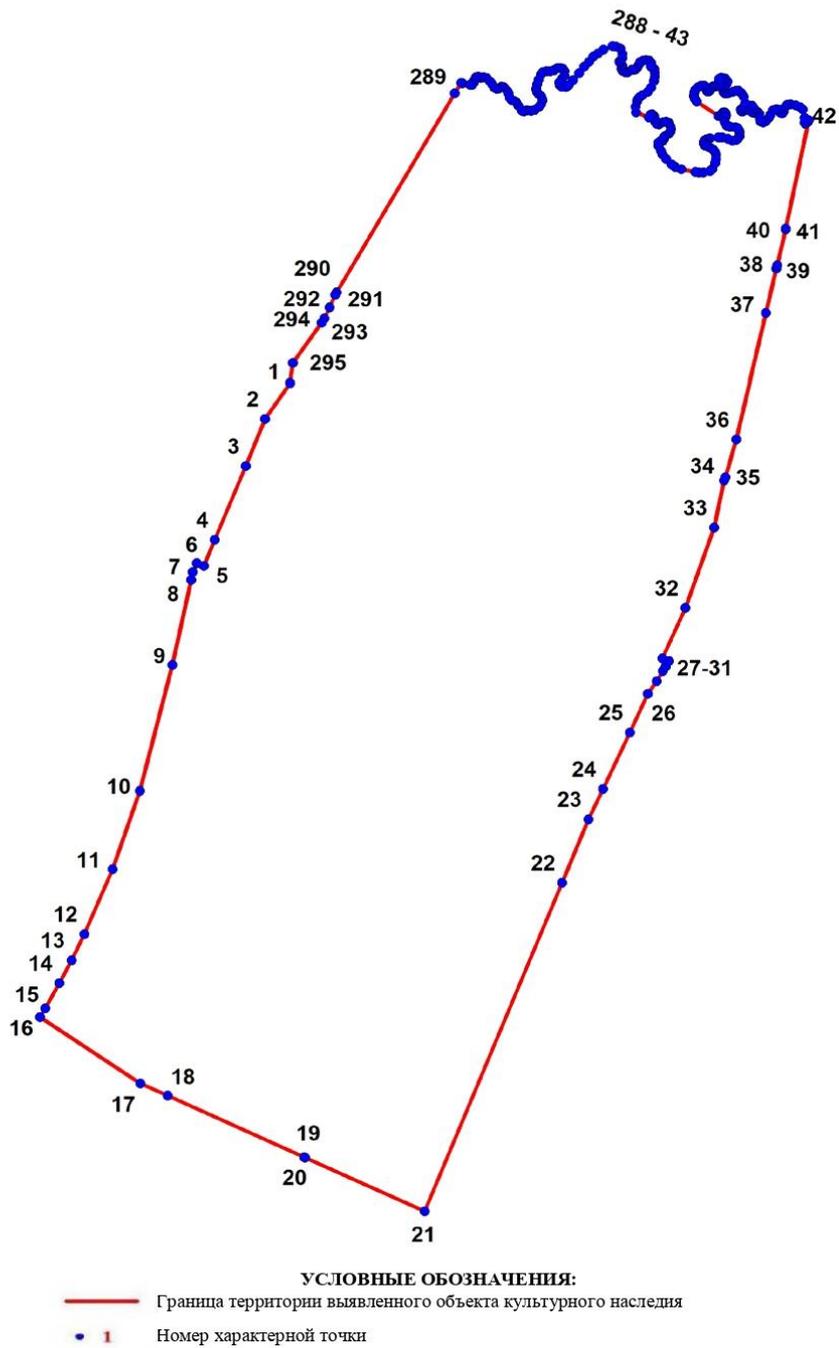
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Оранienбаумское шоссе, 2.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|-------------------------------|---|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 89894,06 | 86783,04 |
| 2. | 89840,23 | 86746,17 |
| 3. | 89769,12 | 86716,79 |
| 4. | 89657,69 | 86670,75 |
| 5. | 89618,19 | 86654,43 |
| 6. | 89622,60 | 86643,55 |
| 7. | 89609,33 | 86637,41 |
| 8. | 89596,90 | 86635,00 |
| 9. | 89468,46 | 86606,64 |
| 10. | 89278,10 | 86558,21 |
| 11. | 89159,55 | 86517,37 |
| 12. | 89062,05 | 86474,85 |
| 13. | 89022,18 | 86455,77 |
| 14. | 88987,44 | 86437,69 |
| 15. | 88949,89 | 86416,51 |
| 16. | 88936,42 | 86408,91 |
| 17. | 88836,22 | 86558,88 |
| 18. | 88817,66 | 86599,80 |
| 19. | 88724,84 | 86804,31 |
| 20. | 88724,07 | 86806,03 |
| 21. | 88642,77 | 86985,32 |
| 22. | 89139,47 | 87190,80 |
| 23. | 89235,15 | 87230,44 |
| 24. | 89281,14 | 87252,38 |
| 25. | 89366,65 | 87292,59 |
| 26. | 89424,97 | 87319,68 |
| 27. | 89444,28 | 87332,79 |
| 28. | 89459,27 | 87342,27 |
| 29. | 89465,98 | 87346,09 |
| 30. | 89474,25 | 87350,99 |
| 31. | 89478,61 | 87341,37 |
| 32. | 89554,95 | 87376,12 |
| 33. | 89676,17 | 87419,03 |
| 34. | 89747,18 | 87433,94 |
| 35. | 89752,38 | 87435,67 |
| 36. | 89809,64 | 87451,93 |
| 37. | 89999,50 | 87496,07 |
| 38. | 90066,03 | 87512,24 |
| 39. | 90071,30 | 87513,32 |
| 40. | 90125,24 | 87526,12 |
| 41. | 90127,11 | 87526,39 |
| 42. | 90290,53 | 87560,41 |
| 43. | 90286,80 | 87558,32 |
| 44. | 90284,99 | 87555,87 |
| 45. | 90286,97 | 87554,43 |

| | | |
|-----|----------|----------|
| 46. | 90294,16 | 87554,25 |
| 47. | 90306,38 | 87551,38 |
| 48. | 90310,23 | 87547,61 |
| 49. | 90312,76 | 87541,13 |
| 50. | 90314,46 | 87532,96 |
| 51. | 90313,89 | 87528,45 |
| 52. | 90310,23 | 87525,35 |
| 53. | 90303,16 | 87522,47 |
| 54. | 90301,36 | 87520,86 |
| 55. | 90302,06 | 87518,58 |
| 56. | 90306,57 | 87515,48 |
| 57. | 90307,70 | 87511,82 |
| 58. | 90305,16 | 87507,31 |
| 59. | 90299,80 | 87503,65 |
| 60. | 90294,00 | 87500,74 |
| 61. | 90288,79 | 87496,61 |
| 62. | 90286,83 | 87492,09 |
| 63. | 90288,24 | 87488,43 |
| 64. | 90291,90 | 87487,86 |
| 65. | 90300,09 | 87486,45 |
| 66. | 90302,35 | 87484,76 |
| 67. | 90302,91 | 87481,95 |
| 68. | 90301,79 | 87478,56 |
| 69. | 90302,63 | 87476,02 |
| 70. | 90305,73 | 87477,44 |
| 71. | 90308,84 | 87478,28 |
| 72. | 90312,51 | 87475,74 |
| 73. | 90312,51 | 87472,36 |
| 74. | 90305,74 | 87466,16 |
| 75. | 90303,76 | 87462,21 |
| 76. | 90303,76 | 87459,95 |
| 77. | 90306,59 | 87458,83 |
| 78. | 90308,84 | 87461,09 |
| 79. | 90312,23 | 87464,18 |
| 80. | 90316,46 | 87465,32 |
| 81. | 90325,49 | 87463,06 |
| 82. | 90331,42 | 87459,67 |
| 83. | 90334,80 | 87455,45 |
| 84. | 90335,09 | 87452,07 |
| 85. | 90333,40 | 87446,71 |
| 86. | 90331,15 | 87439,67 |
| 87. | 90330,87 | 87436,00 |
| 88. | 90332,84 | 87433,18 |
| 89. | 90336,23 | 87432,06 |
| 90. | 90339,61 | 87431,78 |
| 91. | 90341,59 | 87432,62 |
| 92. | 90342,71 | 87435,44 |
| 93. | 90344,96 | 87437,41 |
| 94. | 90348,92 | 87438,25 |
| 95. | 90353,15 | 87435,44 |
| 96. | 90354,28 | 87432,06 |

| | | |
|------|----------|----------|
| 97. | 90354,56 | 87429,52 |
| 98. | 90353,43 | 87426,70 |
| 99. | 90349,49 | 87426,70 |
| 100. | 90346,38 | 87428,11 |
| 101. | 90344,13 | 87428,11 |
| 102. | 90342,44 | 87425,86 |
| 103. | 90341,87 | 87421,91 |
| 104. | 90341,88 | 87417,12 |
| 105. | 90339,89 | 87415,15 |
| 106. | 90336,52 | 87413,46 |
| 107. | 90334,54 | 87410,92 |
| 108. | 90334,54 | 87408,38 |
| 109. | 90336,80 | 87407,25 |
| 110. | 90341,60 | 87406,12 |
| 111. | 90342,73 | 87404,16 |
| 112. | 90342,45 | 87399,36 |
| 113. | 90340,75 | 87394,57 |
| 114. | 90336,25 | 87390,34 |
| 115. | 90332,57 | 87388,93 |
| 116. | 90327,21 | 87388,65 |
| 117. | 90323,26 | 87389,78 |
| 118. | 90319,03 | 87392,60 |
| 119. | 90297,01 | 87425,01 |
| 120. | 90298,13 | 87429,23 |
| 121. | 90301,52 | 87431,78 |
| 122. | 90302,65 | 87433,75 |
| 123. | 90301,80 | 87435,72 |
| 124. | 90298,41 | 87436,57 |
| 125. | 90294,76 | 87435,44 |
| 126. | 90289,39 | 87434,31 |
| 127. | 90286,00 | 87435,72 |
| 128. | 90282,05 | 87437,97 |
| 129. | 90280,72 | 87443,09 |
| 130. | 90279,79 | 87450,37 |
| 131. | 90278,56 | 87454,05 |
| 132. | 90275,27 | 87456,29 |
| 133. | 90271,89 | 87457,14 |
| 134. | 90266,53 | 87456,86 |
| 135. | 90263,15 | 87454,88 |
| 136. | 90260,61 | 87452,07 |
| 137. | 90259,76 | 87446,15 |
| 138. | 90262,02 | 87439,10 |
| 139. | 90264,28 | 87430,93 |
| 140. | 90264,28 | 87425,30 |
| 141. | 90262,87 | 87412,32 |
| 142. | 90261,75 | 87407,54 |
| 143. | 90260,06 | 87404,44 |
| 144. | 90257,23 | 87403,02 |
| 145. | 90255,26 | 87403,02 |
| 146. | 90252,73 | 87404,72 |
| 147. | 90250,74 | 87409,23 |

| | | |
|------|----------|----------|
| 148. | 90248,49 | 87413,74 |
| 149. | 90245,95 | 87417,40 |
| 150. | 90243,13 | 87419,66 |
| 151. | 90238,33 | 87421,63 |
| 152. | 90232,13 | 87421,35 |
| 153. | 90225,35 | 87420,22 |
| 154. | 90216,32 | 87415,99 |
| 155. | 90213,51 | 87412,32 |
| 156. | 90211,82 | 87402,46 |
| 157. | 90211,82 | 87395,98 |
| 158. | 90211,82 | 87390,34 |
| 159. | 90216,34 | 87369,49 |
| 160. | 90219,73 | 87360,18 |
| 161. | 90223,40 | 87355,11 |
| 162. | 90232,15 | 87347,22 |
| 163. | 90239,21 | 87341,58 |
| 164. | 90244,00 | 87339,05 |
| 165. | 90251,62 | 87335,95 |
| 166. | 90256,70 | 87335,95 |
| 167. | 90258,39 | 87337,64 |
| 168. | 90259,24 | 87342,15 |
| 169. | 90261,21 | 87343,27 |
| 170. | 90264,87 | 87344,41 |
| 171. | 90267,13 | 87346,09 |
| 172. | 90270,80 | 87351,17 |
| 173. | 90273,05 | 87353,14 |
| 174. | 90277,01 | 87354,27 |
| 175. | 90281,52 | 87353,14 |
| 176. | 90286,03 | 87351,45 |
| 177. | 90288,57 | 87347,22 |
| 178. | 90287,73 | 87342,99 |
| 179. | 90284,07 | 87336,51 |
| 180. | 90284,92 | 87333,13 |
| 181. | 90287,46 | 87330,87 |
| 182. | 90292,82 | 87329,74 |
| 183. | 90296,76 | 87328,62 |
| 184. | 90299,30 | 87326,08 |
| 185. | 90298,74 | 87323,27 |
| 186. | 90294,69 | 87320,54 |
| 187. | 90302,34 | 87301,80 |
| 188. | 90311,16 | 87301,28 |
| 189. | 90318,50 | 87302,97 |
| 190. | 90322,45 | 87304,38 |
| 191. | 90324,99 | 87306,35 |
| 192. | 90328,65 | 87311,71 |
| 193. | 90333,44 | 87319,60 |
| 194. | 90339,65 | 87324,11 |
| 195. | 90349,80 | 87328,34 |
| 196. | 90356,30 | 87330,03 |
| 197. | 90362,50 | 87330,31 |
| 198. | 90367,30 | 87329,18 |

| | | |
|------|----------|----------|
| 199. | 90370,97 | 87324,67 |
| 200. | 90373,22 | 87323,55 |
| 201. | 90377,18 | 87324,11 |
| 202. | 90380,56 | 87321,58 |
| 203. | 90381,41 | 87316,78 |
| 204. | 90380,84 | 87311,99 |
| 205. | 90378,31 | 87308,04 |
| 206. | 90374,08 | 87305,79 |
| 207. | 90369,29 | 87303,25 |
| 208. | 90367,31 | 87300,72 |
| 209. | 90366,75 | 87298,18 |
| 210. | 90366,47 | 87295,08 |
| 211. | 90362,80 | 87288,88 |
| 212. | 90362,80 | 87285,21 |
| 213. | 90365,05 | 87281,55 |
| 214. | 90368,44 | 87279,86 |
| 215. | 90372,96 | 87281,26 |
| 216. | 90374,65 | 87280,70 |
| 217. | 90377,48 | 87277,60 |
| 218. | 90379,45 | 87276,76 |
| 219. | 90382,27 | 87279,02 |
| 220. | 90383,96 | 87281,55 |
| 221. | 90390,73 | 87281,55 |
| 222. | 90398,08 | 87278,17 |
| 223. | 90400,05 | 87276,19 |
| 224. | 90401,74 | 87271,40 |
| 225. | 90402,31 | 87266,33 |
| 226. | 90396,74 | 87253,28 |
| 227. | 90391,31 | 87244,63 |
| 228. | 90386,51 | 87237,86 |
| 229. | 90378,90 | 87231,39 |
| 230. | 90371,57 | 87224,34 |
| 231. | 90361,70 | 87216,73 |
| 232. | 90350,98 | 87207,43 |
| 233. | 90343,65 | 87200,66 |
| 234. | 90340,85 | 87196,71 |
| 235. | 90341,04 | 87190,24 |
| 236. | 90343,37 | 87187,14 |
| 237. | 90347,60 | 87186,85 |
| 238. | 90352,40 | 87190,52 |
| 239. | 90357,76 | 87194,46 |
| 240. | 90364,25 | 87194,46 |
| 241. | 90368,48 | 87191,64 |
| 242. | 90369,61 | 87187,98 |
| 243. | 90369,33 | 87184,03 |
| 244. | 90366,23 | 87178,96 |
| 245. | 90364,54 | 87173,32 |
| 246. | 90364,54 | 87167,40 |
| 247. | 90362,85 | 87162,33 |
| 248. | 90359,46 | 87158,95 |
| 249. | 90351,85 | 87155,56 |

| | | |
|------|----------|----------|
| 250. | 90344,51 | 87153,31 |
| 251. | 90337,46 | 87152,46 |
| 252. | 90332,94 | 87153,31 |
| 253. | 90329,55 | 87156,41 |
| 254. | 90327,01 | 87158,95 |
| 255. | 90323,91 | 87160,92 |
| 256. | 90320,25 | 87161,20 |
| 257. | 90314,61 | 87158,95 |
| 258. | 90310,94 | 87156,12 |
| 259. | 90306,18 | 87149,83 |
| 260. | 90304,45 | 87144,58 |
| 261. | 90305,31 | 87138,37 |
| 262. | 90303,89 | 87133,86 |
| 263. | 90304,74 | 87131,05 |
| 264. | 90312,36 | 87125,69 |
| 265. | 90318,00 | 87122,02 |
| 266. | 90319,70 | 87119,49 |
| 267. | 90320,83 | 87115,26 |
| 268. | 90324,21 | 87113,01 |
| 269. | 90331,55 | 87110,75 |
| 270. | 90334,37 | 87109,34 |
| 271. | 90340,30 | 87103,42 |
| 272. | 90341,15 | 87100,32 |
| 273. | 90338,20 | 87096,32 |
| 274. | 90337,77 | 87093,28 |
| 275. | 90339,74 | 87089,33 |
| 276. | 90343,97 | 87086,52 |
| 277. | 90348,78 | 87083,42 |
| 278. | 90354,13 | 87078,34 |
| 279. | 90355,64 | 87073,34 |
| 280. | 90354,98 | 87068,76 |
| 281. | 90356,40 | 87065,38 |
| 282. | 90355,27 | 87061,71 |
| 283. | 90350,98 | 87059,68 |
| 284. | 90346,81 | 87058,61 |
| 285. | 90344,27 | 87056,64 |
| 286. | 90343,97 | 87053,04 |
| 287. | 90346,16 | 87041,68 |
| 288. | 90346,57 | 87039,90 |
| 289. | 90331,21 | 87030,11 |
| 290. | 90030,47 | 86853,00 |
| 291. | 90026,89 | 86850,88 |
| 292. | 90007,60 | 86842,26 |
| 293. | 89990,62 | 86834,66 |
| 294. | 89984,70 | 86830,53 |
| 295. | 89923,51 | 86787,86 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 23.01.2020 № 20-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под государственную охрану могил передовых рабочих и воинского братского захоронения» от 25.06.1979 № 420



Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

25.06.79

420

от _____ № _____

Ленинград

О взятии под государственную охрану могил передовых рабочих и воинского братского захоронения.

Придавая важное значение сохранению и благоустройству памятников трудовой и боевой славы, а также в целях повышения военно-патриотического и трудового воспитания трудящихся Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов
РЕШИЛ:

I. Взять под государственную охрану местного значения братское воинское захоронение в поселке Мартышкино, административно подчиненном районному Совету г.Петродворца, и могилы передовых рабочих Ленинграда:

- Чуева Алексея Васильевича (1918-1976), бригадира токарей Ленинградского Балтийского судостроительного завода имени С.Орджоникидзе, члена ЦК КПСС, депутата Верховного Совета СССР, дважды Героя Социалистического Труда, похороненного на Северном кладбище;

- Путина Михаила Елисеевича (1894-1969), бригадира обрубщиков завода "Красный Выборжец", инициатора первого договора на социалистическое соревнование, похороненного на Северном кладбище;

- Лебедева Евгения Ивановича (1923-1974), бригадира шлифовщиков объединения "Кировский завод", зачинателя движения "Пятидневное задание за четыре дня", члена ЦК КПСС, Героя Социалистического Труда, лауреата Государственной премии, похороненного на Красненьком кладбище.

246
Реш. 420

2. Управления предприятиями коммунального обслуживания:

2.1. Осуществлять благоустройство и уход за могилами Чуева А.В., Лебедева Е.И., Путьна М.Е.

2.2. Установить в 1980 году из стандартного камня надгробие на братском воинском захоронении в поселке Мартышкино стоимостью 500 рублей за счет накоплений Спецтреста, направленных на благоустройство кладбищ и улучшение похоронного дела.

3. Утвердить на надгробии братского воинского захоронения в поселке Мартышкино следующий текст:

"Морякам-балтийцам, погибшим в боях за Ленинград в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг."

4. Обязать Исполнительный комитет Петродворцового ^{районного} Совета народных депутатов осуществлять постоянный уход и благоустройство братских захоронений в поселке Мартышкино.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главное управление культуры.

Председатель Исполкома
Секретарь




Л.Н. Зайков
Б.Г. Санконов

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», 1941-1945 гг. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122305-р



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122305-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Братское воинское захоронение», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

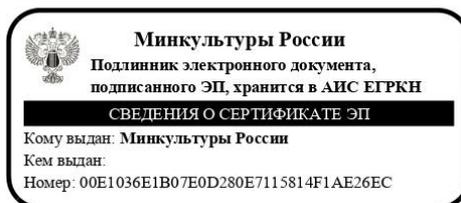
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», 1941–1945 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, поселок Мартышкино, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205990005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» от 11.01.2019 № 3-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.09-2019№ 3-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское воинское захоронение»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Мартышкино, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 11.01.2019 № 3-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
«Братское воинское захоронение»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Мартышкино

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>местоположение объекта культурного наследия на 2-х мемориальных площадках, расположенных с северной и южной стороны Морской ул. (см. схему);</p> <p>захоронения на территории воинского захоронения;</p> <p>архитектурно-планировочное решение мемориала в виде прямоугольных площадок партерного типа, вытянутых с востока на запад вдоль Морской ул.;</p> <p>местоположение монументальных композиций и малых архитектурных форм (скульптуры, стелы, обелиски, надгробные плиты, цветники, лестницы, подпорные стенки), сложившиеся между ними визуальные связи).</p> |    |
|  | | | |

2

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2. | Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: | <p>объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, расположенного с южной стороны Морской ул., в виде регулярного партера из травяных газонов, ограниченных поребриками и разделённых дорожками;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация символической скульптурной композиции, завершающей центральную планировочную ось, ориентированную с юга на север;</p> <p>трассировка ограды по периметру мемориала;</p> <p>объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, расположенного с северной стороны Морской ул., в виде травяных газонов, ограниченных поребриками и разделённых дорожками, травяного откоса с подпорными стенками, декорированными прямоугольными вставками гранитных блоков;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация символической монументально-скульптурной композиции, завершающей центральную ось братского воинского захоронения расположенного с южной стороны Морской ул. (автор скульптуры Агаян Э.М.);</p> <p>трассировка ограды в виде якорных цепей на столбиках вдоль Морской ул.;</p> <p>символические изображения, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.</p> |     |

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» от 16.02.2021 № 31-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.02.2021№ 31-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Братское воинское захоронение»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании проекта, разработанного ООО «НИИПИ «Спецреставрация» (КГИОП от 02.12.2020 рег. № 01-25-24194/20):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, согласно приложению №1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, согласно приложению №2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

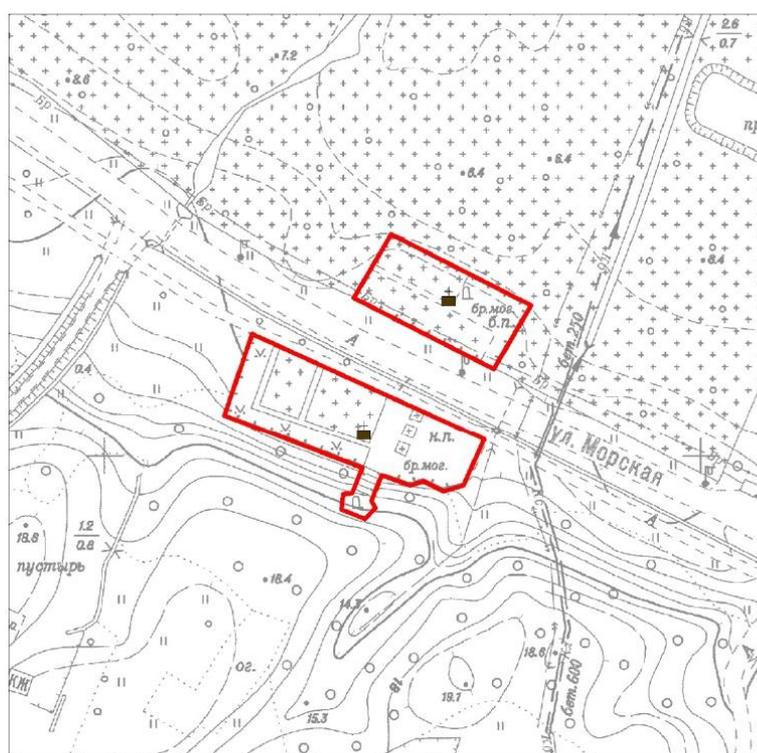


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 16.02.2021 № 31-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское воинское захоронение» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Мартышкино.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

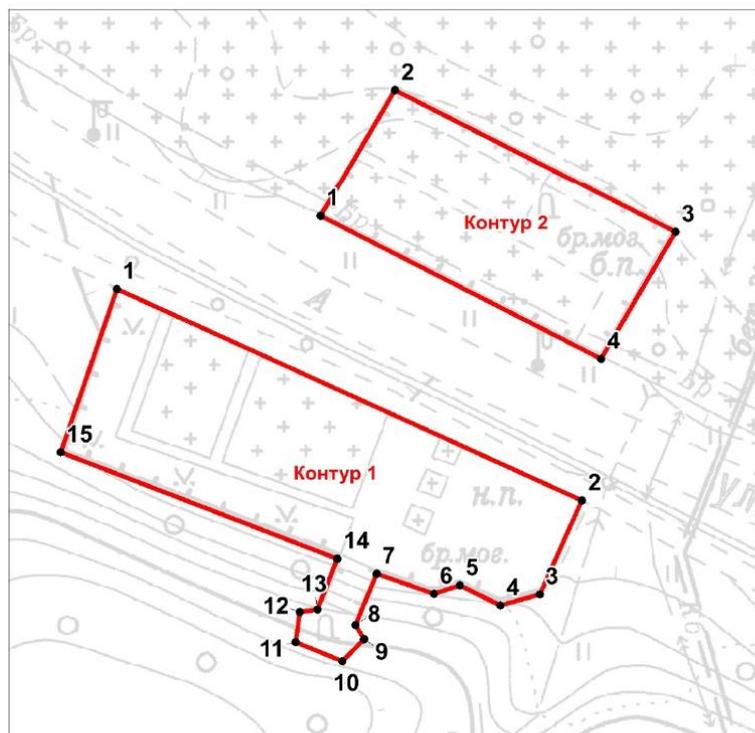
 Граница территории объекта культурного наследия

Экспликация:

 Могилы, места погребения

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|-------------------------------|---|----------|
| | X, м | Y, м |
| 1 | 2 | 3 |
| Контур 1 | | |
| 1 | 90241.14 | 86249.61 |
| 2 | 90205.91 | 86327.33 |
| 3 | 90189.94 | 86320.03 |
| 4 | 90188.06 | 86313.52 |
| 5 | 90191.47 | 86306.65 |
| 6 | 90189.97 | 86302.55 |
| 7 | 90193.77 | 86292.74 |
| 8 | 90185.07 | 86289.32 |
| 9 | 90182.73 | 86290.91 |
| 10 | 90178.86 | 86287.22 |
| 11 | 90182.08 | 86279.38 |
| 12 | 90187.19 | 86280.05 |
| 13 | 90187.6 | 86282.99 |
| 14 | 90196.25 | 86286.42 |
| 15 | 90214.16 | 86240.1 |
| Контур 2 | | |
| 1 | 90253.92 | 86283.6 |
| 2 | 90275.29 | 86296.11 |
| 3 | 90251.24 | 86343 |
| 4 | 90229.8 | 86330.56 |

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Контур 1

Граница Контура 1 начинается от точки 1, лежащей на углу ограждения захоронения, и идет параллельно Морской ул. в юго-восточном направлении 85,5 м. до точки 2, затем поворачивает в юго-западном направлении и идет 17,3 м. до точки 3, лежащей на углу ограждения, затем от точки 3 идет вдоль южной границы ограждения до точки 7, поворачивает у точки 7 и идет в юго-западном направлении по границе лестничного марша до точки 8, далее, от точки 8, лежащей на границе площадки памятника, идет по контуру памятника до точки

13, лежащей на границе площадки памятника, затем от точки 13 по границе лестничного марша в северо-восточном направлении идет до точки 14, затем от точки 14 в северо-западном направлении вдоль южной границы ограждения захоронения идет до точки 15, затем поворачивает и, от точки 15, идет на северо-восток, возвращаясь вдоль западной границы ограждения к точке 1.

Контур 2

Граница Контура 2 начинается от точки 1, лежащей на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером: 78:40:0020443:18 и идет в северо-восточном направлении перпендикулярно Морской ул. вдоль ограды захоронения 24,8 м. до точки 2, затем поворачивает и идет в юго-восточном направлении вдоль ограды захоронения параллельно Морской ул. 52,8 м. до точки 3, затем поворачивает и идет перпендикулярно Морской ул. вдоль ограды захоронения в юго-западном направлении 24,7 м. до точки 4, затем поворачивает в северо-западном направлении и, проходя параллельно Морской ул., возвращается к точке 1.

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 16.02.2021 № 31-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское воинское захоронение»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия ответа КГИОП от 06.08.2021 № 07-6303/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору
ООО «ИНКРИС»

Розову А.Е.
inkris@mail.ru

№07-6302/21-0-1 от 06.08.2021

№ 07-6302/21-0-0 от 05.08.2021

На № 631772 от 05.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по **объекту: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино) (2 этап)»** расположен в границах:

– объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (адрес НПА: г. Ломоносов, Левитана ул., 2; Верещагина ул.; Дачная ул. Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

– объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» (адрес НПА: г. Ломоносов, Мартышкино, Морская ул. Основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 420 от 25.06.1979).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки зоны: ЗРЗ(21)36; ЗРЗ(21)37; ЗРЗ(21)38) объектов культурного наследия.

– единой зоны охраняемого природного ландшафта (участки зоны: ЗОЛ(21)12); ЗОЛ(21)22) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 17.08.2021 № 01-52-2129/25-0-1

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
по проектной деятельности
(должность)
СПб ГКУ "Управление заказчика"
 (подпись)
Давыдова Г. А. (Ф.И.О.)
" " 2021 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)
КГИОП
(наименование органа охраны)
Е. О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B9184004BAC769C47146B9D1B286072
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2020 по 05.10.2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт существующей канализации)

№01-52-2129/21-0-1 от 17.08.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

| | | | | | | | |
|--------------------------------|---|----|---|-------|---|----------|---|
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | | | |
| Санкт-Петербург, г. Ломоносов | | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | | | |
| ул./пр. | Левитана ул., 2; Верещагина ул.; Дачная ул. | д. | - | корп. | - | офис/кв. | - |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

| | |
|---|--|
| СПб ГКУ "Управление заказчика" | |
| (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица) | |

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|---|---|---|----|---|-------|---|---|---|----------|-----|---|
| ул./пр. | Профессора Качалова ул. | | | | д. | 7 | корп. | А | | | офис/кв. | 901 | |
| ИНН | 7 | 8 | 4 | 0 | 0 | 1 | 4 | 9 | 1 | 8 | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 0 | 4 | 7 | 8 | 3 | 9 | 0 | 1 | 1 | 7 | 0 | 3 |
| Ответственный представитель: | Павлова Татьяна Павловна | | | | | | | | | | | | |
| | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | 8 (812) 655 71 50 (доб.123) | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты: | pavlova.tp@uz.spb.ru | | | | | | | | | | | | |

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|---|
| Дата | - |
| Номер | - |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | - |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» утвержден распоряжением КГИОП от 25.10.2004.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 25.03.2020 № 107-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

| | |
|--|---|
| <p>Работы по поддержанию памятника в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны: работы по ремонту существующей канализации путем замены (без изменения зоны прокладки).</p> <p>Работы вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.</p> <p>Работы на территории памятника вести с использованием малогабаритной техники или вручную.</p> <p>Исключить размещение техники и складирование материалов на газонах, складирование материалов в границах памятника предусмотреть на подготовленном защитном покрытии на участках существующих дорожек и площадок.</p> <p>При производстве работ обеспечить сохранность элементов благоустройства объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожки и пр.</p> <p>Восстановить нарушенное благоустройство территории в полном объеме без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории с соблюдением агротехнических сроков.</p> | |
| Раздел 1. Предварительные работы: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки; - сбор и обработка исходных и архивных данных; - анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП). | |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| <ul style="list-style-type: none"> - краткие исторические сведения (включить в состав пояснительной записки); - инженерное обследование с заключением и рекомендациями в необходимом объеме. - натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) в необходимом объеме. - фотофиксация трехстадийная до начала, во время и после окончания работ, первая стадия – в составе проекта. - получение современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев и инженерных сетей. | <p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p> |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и | 2. Проект |

| | |
|--|--|
| конструктивные решения проекта) | |
| Не требуется | Не требуется |
| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| <p>Рабочая документация по ремонту инженерных сетей для поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений. 2. План ремонта сетей на актуальной геодезической подоснове. 3. Конструктивные решения (планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали и спецификации). 4. План восстановления нарушенного благоустройства без изменения вертикальных отметок и существующей планировки. 5. Проект организации работ. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ведение журнала производства работ и авторского надзора, выполнение 3-х стадийной фотофиксации. 2. При необходимости, возникшей в процессе работ, внести изменения в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации. |
| Раздел 5. Отчетная документация: | |
| <p>В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.</p> | |

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

| |
|--|
| <p>В соответствии с «Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625.</p> <p>Рассмотрение документации КГИОП производится на стадии предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленном порядке, предварительное согласование проектной документации не предусмотрено.</p> |
|--|

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

**Старший инспектор
отдела историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных ландшафтов**
(должность, наименование организации)

Трохимен Т. А.
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия приложения № 1 к государственному контракту № 1/92-20.

**Задание на проектирование по объекту проектирования
«Проектирование строительства систем водоснабжения и
канализования пос. Мартышкино (2 этап)»**

Приложение №1
к государственному контракту №1/92-20
от «___» августа 2020 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по объекту проектирования
**«Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос.
Мартышкино (2 этап)»**

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Наименование и адрес объекта | Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап) Адрес: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, пос. Мартышкино, район Мордвиновка. |
| 2. | Основание для проектирования | Адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов по отрасли «Коммунальное хозяйство» |
| 3. | Цели и задачи разработки проектной документации | – Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве, реконструкции линейных объектов и объектов капитального строительства, их частей – Строительство / реконструкция сетей – Повышение надежности и качества водоснабжения |
| 4. | Заказчик | Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса» (СПб ГКУ «Управление заказчика») |
| 5. | Источники финансирования | Бюджетные средства Санкт-Петербурга |
| 6. | Исполнитель | По результатам конкурсных процедур |
| 7. | Вид работ | Новое строительство |
| 8. | Стадийность проектирования | Одновременная разработка: проектная документация, рабочая документация |
| 9. | Категория сложности объектов | Объект к уникальным, особо опасным и технически сложным не относится |
| 10. | Сроки проектирования | Начало: с даты заключения государственного контракта Окончание работ: 30.11.2021 в соответствии с государственным контрактом. Конечный срок выполнения и сдачи работ, в т.ч. получение положительного заключения государственной экспертизы: не позднее 30.11.2021 |
| 11. | Исходные данные, предоставляемые заказчиком | 11.1 Ориентировочные схемы сетей, уточняются в процессе проектирования. 11.2 Проектная документация по объекту: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино», получившая положительное |

| | | |
|-----|---|--|
| | | заключение УГЭ от 09.12.2015 №78-1-5-0387-15 (шифр 13.0119). |
| 12. | Назначение и основные показатели проектируемого объекта | <p>12.1. Водоснабжение должно быть предназначено на нужды хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.</p> <p>12.2. Источник водоснабжения поселка – водопроводная станция (узел водопроводных сооружений) г. Ломоносова.</p> <p>12.3. Система канализования предназначена для приема хозяйственно-бытовых стоков, дождевые стоки в сети канализации не принимаются.</p> <p>12.4. Приемник сточных вод – канализационный коллектор на КНС Мартышкино, далее – канализационные очистные сооружения г. Петродворца.</p> <p>12.5. Предусмотреть:</p> <p>12.5.1. Строительство сетей водоснабжения ориентировочной протяженностью 0,449 км, диаметром 40-110 мм (см. Приложение №1);</p> <p>12.5.2. Реконструкцию сетей водоснабжения ориентировочной протяженностью 0,390 км, диаметром 110-160 мм (см. Приложение №1);</p> <p>12.5.3. Включение в проектную документацию сетей водоснабжения протяженностью 0,537 км, диаметром 40-110 мм по проекту (шифр 13.0119), построенных в рамках государственного контракта № 01/182-16 от 29.08.2016 (см. Приложение №1, п.3).</p> <p>12.5.4. Строительство канализационной сети ориентировочной протяженностью 2,555 км, диаметром 110-400 мм, в том числе 0,400 км в зоне ОКН (см. Приложение №1);</p> <p>12.5.5. Реконструкция канализационной сети ориентировочной протяженностью 0,400 км диаметром 400 мм (см. Приложение №1).</p> |
| 13. | Требования градостроительной, землеустроительной планировочной документации | <p>к и</p> <p>13.1. При необходимости разработать проект планировки и проект межевания территории (ППТ и ПМТ) в соответствии с разработанной схемой, в том числе:</p> <p>13.1.1. Определить необходимость разработки проекта планировки и проект межевания территории (ППТ и ПМТ) по результатам соответствующего запроса в КГА.</p> <p>13.1.2. Обеспечить получение Технического задания на разработку ППТ и ПМТ.</p> <p>13.2. Осуществить запросы в адрес КГА, КГИОП, КИО, Невско-Ладожское БВУ и иные организации города о следующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об утвержденных «красных линиях», - сведения о градостроительном зонировании территории Санкт-Петербурга (в том числе по |

| | |
|--|--|
| | <p>территории территориального зонирования по градостроительным планам и зонам по землепользованию);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об утвержденной существующей и разрабатываемой документации по планировке территории, проектам межевания территории и градостроительным планам земельных участков; - сведения по зонам с особым режимом использования; - сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков, полностью или частично попадающих в зону строительства (реконструкции) инженерных сетей и сооружений; - иные запросы в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга. <p>Нанести «красные линии» и проект горизонтальной планировки на топографические планы М 1:2000 – 1:500.</p> <p>13.3. Предоставить Заказчику отчет по имущественно-правовой инвентаризации земельных участков.</p> <p>13.3.1. В отчете об имущественно-правовой инвентаризации представить перечень земельных участков и объектов недвижимости, подлежащих изъятию, сносу или временному занятию, в котором указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>по земельным участкам:</u> адрес, номер на плане, кадастровый номер участка (копия документа), правообладатель (копия документа, подтверждающего право), площадь участка (попадающая в границы постоянного и временного землеотвода), арендатор (копия договора аренды), фотографии участка, рыночная стоимость изымаемой части участка, компенсационные затраты по освобождению территории, полное наименование организации (собственника и арендатора), Ф.И.О. руководителя, телефон/факс для связи с ним. - <u>по объектам недвижимости:</u> адрес, номер на плане, кадастровый номер (копия документа), правообладатель (копия документа, подтверждающего право), тип объекта, площадь объекта, арендатор (копия договора аренды), фотографии объекта, рыночная стоимость объекта, компенсационные затраты по освобождению территории, полное наименование организации (собственника и арендатора), Ф.И.О. руководителя, телефон/факс для связи с ним. - определить объемы компенсационных затрат по каждому земельному участку и объекту недвижимости в связи с его изъятием, выкупом, |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>сносом или временным занятием, в том числе с возмещением убытков и упущенной выгоды.</p> <ul style="list-style-type: none">- представить заказчику согласование с собственниками и правообладателями земельных участков компенсационных затрат с их предложениями по условиям освобождения земельных участков, полностью или частично попадающих в полосу отвода. <p>13.3.2. При сдаче заказчику материалов отчета обязательно проверить нанесение на инвентаризационные планы утвержденного планировочного решения с выделением цветом земельных участков, зданий и сооружений, попадающих в полосу отвода.</p> <p>13.3.3. При необходимости по согласованию с заказчиком провести экспертизу отчетов об оценке в ГУП ГУИОН.</p> <p>13.4. Осуществить выбор земельного участка для размещения проектируемого объекта вне территорий зеленых насаждений общего пользования.</p> <p>13.5. Подготовить и утвердить в Комитете имущества отношений схему расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории (при необходимости).</p> <p>13.6. Осуществить государственный кадастровый учет земельного участка для размещения проектируемого объекта (при необходимости).</p> <p>13.7. Получить Разрешение на использование земельного участка (при необходимости).</p> <p>13.8. Подготовить пакет документов для получения градостроительного плана земельного участка (при необходимости получения разрешения на строительство СГСНиЭ), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- кадастровый паспорт земельного участка и объектов капитального строительства на земельном участке;- документы, содержащие информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выданных организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;- материалы топографической съемки на территорию земельного участка на бумажном и электронном носителях (в векторном формате MapInfo AutoCAD, в местной системе координат Ленинграда 1964 года и балтийской системе высот); <p>- в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 2</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>декабря 2015 г. № 692-147 "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства" (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 11 ноября 2015 года) получить решение КГА о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (при необходимости).</p> <p>13.9. Провести комплекс работ по подготовке материалов для государственной регистрации сервитутов на земельные участки, попадающие в полосу отвода для прокладки инженерных коммуникаций или изъятию частей земельных участков, попадающих в границы постоянного землеотвода и освобождению территории строительства от объектов недвижимости, зданий и сооружений, расположенных на данных земельных участках и подлежащих изъятию для государственных нужд при строительстве (реконструкции) объекта, а именно:</p> <p>13.9.1. Определить земельные участки, на которые необходимо установление сервитутов, земельные участки и объекты недвижимости, подлежащие изъятию и сносу, сформировать перечень их правообладателей.</p> <p>13.9.2. Собрать комплект правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на земельные участки и объекты недвижимости, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода для строительства объекта.</p> <p>После выполнения работ, указанных в п.13.9.1 и 13.9.2, и до проведения инженерных изысканий получить принципиальное согласование зоны планируемого размещения объекта у правообладателей земельных участков.</p> <p>13.10. Согласовать плановое положение проектируемого объекта с собственником или правообладателем земельного участка и объектов недвижимости, попадающих в границы полосы отвода и подлежащих изъятию, сносу или временному занятию на период строительства объекта.</p> <p>13.11. Получить заключение КГА о соответствии положения линейных объектов документации по планировке территории.</p> <p>13.12. Предоставить заказчику комплект документов в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений от 24 июня 2015г. №12-р, необходимый для получения разрешения на размещение объекта на землях общего пользования без изъятия и установления</p> |
|--|---|

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 14. | Требования к инженерным изысканиям | <p>сервитутов.</p> <p>14.1. Разработать и <i>согласовать</i> с Заказчиком техническое задание и программу инженерных изысканий в течение 10 рабочих дней после выполнения следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сбора исходных данных, • принципиального согласования схемы размещения сетей (сооружений) с эксплуатирующей организацией, • предоставление заказчику отчета по имущественно-правовой инвентаризации. <p>Выполнить необходимые инженерно-экологические, инженерно-геологические, гидрометеорологические (при необходимости), топографо-геодезические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия проектных решений с представлением отчетов по выполненным изысканиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – топографо-геодезические изыскания ориентировочно на пл. 9 га (из них в зоне ОКН ориентировочно 1,2 га) (уточняется при проектировании); – инженерно-геологические изыскания вне зоны ОКН – ориентировочно 9 скважин (уточнить при проектировании), глубиной до 7 м, в т.ч. архивных – 3 шт. – инженерно-геологические изыскания в зоне ОКН – ориентировочно 3 скважины, глубиной до 7 м, в т.ч. архивных – 1 шт. – инженерно-экологические изыскания – на пл. 9 га. <p>14.2. Дополнительным требованием к техническим заданиям и программам работ является схема с указанием точек бурения скважин и указанием их глубин и метода бурения, схема с нанесением границ топогеодезической съемки.</p> <p>14.3. Дополнительно Заказчику необходимо представить акт отбора проб.</p> <p>14.4. Объемы работ в технических отчетах по инженерным изысканиям должны полностью соответствовать объемам, указанным в программах работ, согласованных с Заказчиком.</p> <p>14.5. Запрещается выполнение инженерных изысканий до момента согласования с Заказчиком технических заданий и программ работ, получения уведомления КГА, либо разрешения ГАТИ на производство подземных работ.</p> <p>14.6. Выполнить изыскания с оценкой влияния строительства на окружающую застройку.</p> <p>14.7. Предоставить заказчику цветные фотоматериалы с привязкой к местности, подтверждающие выполнение работ по бурению</p> |
|-----|------------------------------------|--|

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>скважин, в т.ч. видеофиксацию всего процесса бурения каждой скважины с привязкой к местности, и обеспечить вызов представителя заказчика на фиксацию выполнения данных работ с составлением акта.</p> <p>14.8. Провести послыное экологическое исследование грунтов на стадии инженерно-экологических изысканий согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и Протоколу Правительства Санкт-Петербурга № 17 от 27.02.2008 года.</p> <p>14.9. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, в соответствии с п. 5.1.24 СП 47.13330.2016, должен содержать планы (схемы) сетей подземных сооружений, с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями.</p> <p>14.10. Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, отчет по результатам инженерно-экологических изысканий оформить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе ГОСТ 21.301-2014.</p> <p>14.11. Перед выполнением инженерных изысканий выполнить мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2005г. № 2061.</p> |
| 15. | Требования к проектной и рабочей документации | |
| 15.1 | Требования к составу работ, содержанию и оформлению проектной и рабочей документации | <p>Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» и включать следующие разделы:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) технико-экономическое обоснование выбранного проектного решения, оборудования и материалов; 2) обоснование необходимости и социально-экономической целесообразности строительства (реконструкции) сети (обоснование изменения характеристик, перспективное развитие территории и т.д.); 3) выбор варианта прокладки инженерной сети, применения типа и вида используемых материалов и оборудования, методов выполнения работ; 4) анализ существующей и прогноз перспективной нагрузки на сети, инженерные сооружения; 5) оценка технического и эксплуатационного состояния существующих сетей, сооружения, |

| | |
|--|---|
| | <p>возможные варианты выполнения строительства (реконструкции) объекта, технико-экономическое сравнение вариантов и выбор рекомендуемого из них, технические решения по рекомендуемому варианту, объемы работ, продолжительность строительства (реконструкции), расчет социально-экономической (общественной) эффективности, оценка устойчивости проектной документации с учетом неопределенности и риска.</p> <p>Раздел 2. Проект полосы отвода.</p> <p>Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.</p> <p>Раздел 4. Здания строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (при необходимости).</p> <p>Раздел 5. Проект организации строительства, ПОС (с учетом бесперебойного энергоснабжения потребителей) (применительно к СП 48.13330.2011).</p> <p>Энергоснабжение строительных площадок предусмотреть на основании технико-экономического сравнения вариантов:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечение энергоснабжения по техническим условиям ресурсоснабжающей организации;- использования ДЭС. <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 7 июля 2017г. № 806 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе ПОС представить информацию в части мероприятий по привлечению студенческих строительных отрядов.</p> <p>Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта.</p> <p>Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды (в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»).</p> <p>Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Раздел 9. Смета на строительство.</p> <p>Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, применительно к РМД 11-22-2013 и Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87(в том числе оценка эффективности использования бюджетных средств в соответствии с приказом минэкономразвития России от 24.02.2009 №58 «Об утверждении Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на</p> |
|--|---|

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>капитальные вложения»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-технические мероприятия ГО ЧС (при необходимости); - схема организации дорожного движения (при необходимости), согласованная (утвержденная) с соответствующими ведомствами города; - отчет об имущественно-правовой инвентаризации; - снос и восстановление зеленых насаждений; - расчетное обоснование строительных отходов; - мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при необходимости). <p>Рабочая документация должна отвечать требованиям следующих нормативных правовых актов, указанных в письме Госстроя от 13.05.2013 N 3991-БМ/11/ГС «О необходимости наличия свидетельства о допуске, выдаваемого саморегулируемыми организациями в области проектирования»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"; - Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации". |
| 15.2 | Содержание проектной, рабочей документации и комплекс выполняемых мероприятий | <p>Предусмотреть взаимную увязку проектных решений с объектом: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино. Изменение проектных решений», разрабатываемым по заказу СПб ГКУ «Управление заказчика»</p> <p>15.2.1. Водоснабжение. Материалы, способ и технологию прокладки сетей определить на стадии проектирования.</p> <p>15.2.1.1. Предусмотреть:</p> <p>1) Строительство сетей водоснабжения ориентировочной протяженностью 0,449 км,</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>диаметром 40-110 мм (см. Приложение №1).</p> <p>2) Реконструкцию сетей водоснабжения ориентировочной протяженностью 0,390 км, диаметром 110-160 мм (см. Приложение №1).</p> <p>3) Включение в проектную документацию сетей водоснабжения протяженностью 0,537 км, диаметром 40-110 мм по проекту (шифр 13.0119), построенных в рамках государственного контракта № 01/182-16 от 29.08.2016 (см. Приложение №1, п.3). Учесть в проекте ранее построенные вводы в ИЖС по Зелёной и Ботанической ул. в количестве 13 штук. В исключительном случае предусмотреть изменение планового положения вводов.</p> <p>15.2.2. Канализация хозяйственно-бытовых стоков.</p> <p>Материалы, способ и технологию прокладки сетей определить на стадии проектирования.</p> <p>Тип системы водоотведения определить на стадии проектирования, исходя из условий рельефа местности и условий сложившейся застройки, на основании гидравлических расчетов и технико-экономического сравнения вариантов (ТЭО) с учетом</p> <ul style="list-style-type: none"> • социального аспекта (наибольшего охвата населения услугами водоотведения); • технических особенностей; • экономического обоснования. <p>ТЭО согласовать с эксплуатирующей организацией и заказчиком. Преимущественно предусмотреть использование самотечно-напорной системы водоотведения с возможностью локального применения вакуумной системы в местах с существенными высотными перепадами поверхности земли.</p> <p>Направление потока канализации необходимо определить гидравлическим расчетом на стадии проектирования, согласовать предварительную схему сети с эксплуатирующей организацией.</p> <p>15.2.2.1. Предусмотреть:</p> <p>1) Строительство канализационной сети ориентировочной протяженностью 2,555 км, диаметром 110-400 мм (см. Приложение №1), из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> – прокладка открытым способом самотечной сети – ориентировочно 2,1 км – прокладка закрытым способом самотечной сети вдоль Морской улицы – ориентировочно 0,455 км. <p>Метод производства работ и протяженность сетей уточняется при проектировании.</p> <p>2) Реконструкцию канализационной сети ориентировочной протяженностью 0,400 км,</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>диаметром 400 мм (см. Приложение №1), из них:</p> <ul style="list-style-type: none">– выполнить санацию существующей сети у д.6 к.1 литеры А по ул. Жоры Антоненко, от точки подключения (пос. Мордвиновка) до сети Ду 400мм у д.96 литеры А по ул. Морской, ориентировочной протяжённостью 320 п.м;– реконструкция канализационной сети с увеличением диаметра до Ду 400мм у д.96 литеры А по ул. Морской, ориентировочной протяжённостью 80 п.м. <p>Метод производства работ и протяженность сетей уточняется при проектировании.</p> <p>3) Вывод из эксплуатации участка сети водоотведения от Морской ул. до д.98, л.А по Морской ул., проложенного под Мартышкинским кладбищем, и участка сети водоотведения от реконструируемой сети до д.98, л.А по Морской ул.</p> <p>4) Проектирование строительства приемной камеры перед КНС «Мартышкино» (Морская ул., д.96). Размеры приемной камеры определить на стадии проектирования.</p> <p>15.2.2.2. При необходимости проектирования КНС запросить технические требования на проектирование КНС и проектирование узлов учета сточной воды у Заказчика.</p> <p>15.2.3. Границы проектирования:</p> <p>15.2.3.1. Для индивидуальных жилых домов: водопроводный ввод с заглушкой и контрольный колодец на канализационном выпуске на границе земельного участка (перед оградительным забором земельного участка или, в случае отсутствия технической возможности установки заглушки и колодца на территории общего пользования, на территории земельного участка непосредственно за оградительным забором) с обязательным согласованием точек подключения с правообладателем земельного участка.</p> <p>15.2.3.2. Для многоквартирных жилых домов и социальных объектов: водопроводный ввод (водопроводные вводы) до фундамента здания с устройством заглушки (при отсутствии возможности установки водомерного узла в здании предусмотреть установку водомерного узла в герметичной камере на водопроводном вводе перед зданием), контрольный колодец на канализационном выпуске (контрольные колодцы на канализационных выпусках) на расстоянии 3,0 м от края фундамента. Расположение водопроводных вводов и канализационных выпусков увязать с точками подключения (проектов) внутреннего водопровода</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>и канализации зданий (для зданий, где внутренний водопровод и канализация отсутствуют согласно паспортам) или имеющимися в зданиях внутренним водопроводом и канализацией.</p> <p>15.2.4. Водопроводные вводы к ИЖС от проектируемых или вновь строящихся сетей предусмотреть из труб условным диаметром 40 мм с установкой запорно-регулируемой арматуры диаметром 40 мм.</p> <p>15.2.5. Предварительный адресный перечень (см. Приложение №1) должен быть уточнен при проектировании.</p> <p>15.2.6. Предусмотреть размещение уличных водопроводных и канализационных сетей преимущественно в границах «красных линий».</p> <p>15.2.7. Строительство и реконструкцию сетей водоснабжения, канализации и сооружений поселка выполнить без прекращения водоснабжения и канализования абонентов.</p> <p>15.2.8. При необходимости предусмотреть временный водопровод для обеспечения бесперебойного водоснабжения на период строительства. Схему временного водоснабжения согласовать с эксплуатирующей организацией.</p> <p>15.2.9. Схему подключения поселка к системе централизованного водоснабжения и водоотведения определить на стадии проектирования.</p> <p>15.2.10. Предусмотреть подключение всех участков, предназначенных для ИЖС, многоквартирных домов и социальных объектов, переключение существующих водопроводных вводов к объектам, водоразборных колонок (при наличии) и канализационных выпусков от всех существующих абонентов, а также переключение всех прямых выпусков в водные объекты на новые сети водоснабжения и водоотведения соответственно.</p> <p>Предусмотреть подключение к одному водопроводному вводу не более одного ИЖС.</p> <p>15.2.11. Протяженность и диаметры сетей водоснабжения и канализации должны быть уточнены на стадии проектирования. Диаметры сетей определить на основе гидравлических расчетов.</p> <p>15.2.11.1. Гидравлический расчет на строительство и реконструкцию водопроводной сети выполнить с учетом технического состояния и амортизационного срока существующих сетей. Предварительную схему сети согласовать с эксплуатирующей организацией.</p> <p>Предусмотреть в технических параметрах</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>объектов водоснабжения (на основании гидравлического расчета) возможность подключения садоводств, входящих в границы проектирования.</p> <p>15.2.11.2. Тип системы канализации определить проектом. Направления потока канализации необходимо определить гидравлическим расчетом на стадии проектирования, согласовать предварительную схему сети с эксплуатирующей организацией.</p> <p>15.2.12. Выполнить кольцевание существующих (в т.ч. тупиковых участков уличных водопроводных сетей) и вновь проектируемых сетей водоснабжения.</p> <p>15.2.13. При наличии водоразборных колонок без договоров на водопользование уличной колонки предусмотреть их демонтаж. Протяженность водопроводных вводов на водоразборные колонки (подлежащих демонтажу после организации централизованного водоснабжения поселка) определить на стадии проектирования.</p> <p>15.2.14. При присоединении проектируемых сетей к сетям, построенным и не переданным в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласовать подключение с владельцем сети.</p> <p>15.2.15. Предусмотреть и согласовать с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» необходимость устройства дополнительных гидрантов для возможности обеспечения профилактической промывки водопроводных магистралей для поддержания качества воды в распределительной водопроводной сети, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01.</p> <p>15.2.16. При размещении запорной арматуры, гидрантов, в газонах, на неблагоустроенной территории и пр., предусматривать установку в колодцах, либо с монтажом стенового кольца диаметром 1,0 м с плитой перекрытия.</p> <p>15.2.17. Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения увязать со следующими проектами: - «Строительство сетей водоснабжения и канализации в пос. Мартышкино». Заказчик – СПб ГКУ «Управление заказчика», государственный контракт №01/182-16 от 29.08.2016 (информация о ранее построенных сетях водоснабжения указана в Приложении №1), - «Проектирование сетей водоснабжения и канализации пос. Мартышкино. Изменение проектных решений».</p> <p>15.2.18. При разработке проекта выполнить сбор всех необходимых для выполнения проектных</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>работ исходных данных, технических условий, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на присоединение к источникам электроэнергии, без заключения договора на присоединение, - согласования с физическим и юридическим лицом в соответствии с действующим законодательством, с владельцами инженерных коммуникаций, - согласования ведомств и владельцев территорий, - сведения об утвержденных "красных линиях"; - сбор прочих исходных материалов, необходимых для проектирования и производства работ; - провести послойное экологическое исследование грунтов на стадии инженерно-экологических изысканий согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и Протоколу Правительства Санкт-Петербурга № 17 от 27.02.2008 года; - сведения по зонам с особым режимом использования; - сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; - заключение КГиОП о режиме использования земельного участка; - электронную версию проекта с границами зоны строительства и охранной зоны с пронумерованными точками поворота в формате AutoCAD (DWG) и ведомостями координат в формате Microsoft Word и Microsoft Excel в одном экземпляре. <p>15.2.19. На стадии сбора исходных данных разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией принципиальную схему сетей.</p> <p>15.2.20. Перед выполнением инженерных изысканий выполнить мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2005г. № 2061.</p> <p>15.2.21. Технические решения при разработке проектной документации должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивать при производстве работ и последующей эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.</p> <p>15.2.22. Проектная документация должна</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>соответствовать требованиям разрешительной документации, техническим условиям предприятий и ведомств города, техническим условиям собственников, требованиям технических условий эксплуатирующей организации, а также требованиям нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», - Региональный методический документ РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26 февраля 2008 г. № 187 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств бюджета Российской Федерации и бюджета Санкт-Петербурга и их передаче специализированным эксплуатирующим организациям»; - РМД 80-29-2018 «Порядок подготовки и утверждения материалов технико-экономического обоснования проектов строительства. Методика расчета эксплуатационных затрат»; - При выполнении проектных работ по реконструкции или строительству сетей водоснабжения и водоотведения (в т.ч. при условии проектирования вакуумной системы канализации) руководствоваться РМД 40-20-2016 Санкт-Петербурга «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге» (рекомендован к применению в строительстве на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по строительству №109 от 11.07.2016), - ГОСТ 34.201-89 «Виды, комплектность и обозначения документов при создании автоматизированных систем», - СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», - СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85*. Канализация. Наружные сети и сооружения», - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии», - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений, - ФНП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» от 22.12.2014г. приказ №116, - Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», - ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», - ПП РФ от 24.11.1998г. №1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, - Градостроительный кодекс Российской Федерации, - Земельный кодекс Российской Федерации, - Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», - Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», - Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17 февраля 2003 г.), - Гражданский кодекс Российской Федерации, - Федеральный закон от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», - Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», - Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. N262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц», - Федеральный закон от 21 декабря 2004г №172-ФЗ «О переводе земель или земельных |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>участков из одной категории в другую»,</p> <ul style="list-style-type: none"> – Закон Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», – Закон Санкт-Петербурга от 2 декабря 2015 г. № 692-147 «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства» (принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 11 ноября 2015 года), – Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 6.10.2016 №875 «Об утверждении Правил благоустройства земляных, ремонтных и отделочных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга», – иной нормативно-правовой документации, необходимой для разработки проектно-сметной документации и получения положительного заключения экспертизы. – Выполнить комплекс мероприятий в соответствии со ст. 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. <p>15.2.23. Материал труб, запорной арматуры и оборудования принять преимущественно Российского производства по согласованию с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При проектировании преимущественно использовать товары из Реестра товаров, составленного в разрезе кода Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2007 (КПЕС 2002) и размещенного на официальном сайте Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга (http://www.gz-spb.ru).</p> <p>При невозможности – предусмотреть импортное, имеющее соответствующие сертификаты РФ. На основании распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2015 №10-рп «О программе первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Санкт-Петербурге в 2015 году и на 2016-2017 годы» спецификации применяемого оборудования, материалов и комплектующих импортного производства в обязательном порядке подлежат рассмотрению и согласованию на рабочей группе по вопросам реализации мероприятий по импортозамещению, локализации и мерам поддержки петербургских и российских производителей оборудования для</p> |
|--|---|

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>энергетического комплекса, созданной в соответствии с распоряжением КЭиИО от 27.02.2015 №35.</p> <p>15.2.24. Представляемая на согласование заказчику проектно-сметная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для проведения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство СГСНиЭ и осуществления по ней строительства.</p> |
| 16. | Требования по выделению пусковых комплексов и этапов реконструкции | <p>Очередность строительства определяется проектной организацией с обязательным согласованием с эксплуатирующей организацией.</p> |
| 17. | Требования к сметной документации | <p>17.1. Общие положения по определению стоимости строительства.</p> <p>Формирование сметной стоимости строительства осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) на основе территориальных сметных нормативов, предусмотренных на территории Санкт-Петербурга и утвержденных Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>При составлении сметной документации применять базисно-индексный метод определения стоимости строительства. В случае перехода к ресурсной модели ценообразования при составлении сметной документации применять ресурсный метод определения стоимости строительства.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников и пусконаладочного персонала) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) к каждой единичной расценке с учетом письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 №АП-5536/06.</p> <p>17.2. Уровень цен, в котором составляется сметная документация.</p> <p>Стоимость работ в составе сметной документации приводится в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> -) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. -) в текущем (прогнозном) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет. <p>Определение сметной стоимости в текущем уровне</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>цен производится путем применения к элементам прямых затрат, определенных с использованием сборников территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001), на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001), на монтаж оборудования (ТЕРм-2001), на капитальный ремонт оборудования (ТЕРрм-2001), на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001), индексов к единичным расценкам по статьям затрат.</p> <p>Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов и оборудования определяется по «Сборникам территориальных средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург» (ТССЦ).</p> <p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании: исходных данных (прайс-листов) от 3-х организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования, имеющего одинаковые технические характеристики.</p> <p>При определении стоимости материальных ресурсов и оборудования использовать сведения о поставщиках и стоимостях материалов из реестра товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, разрабатываемого Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга на основании ПП Санкт-Петербурга от 15.06.2016 №471 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 №1095».</p> <p>При определении стоимости материальных ресурсов и оборудования использовать сведения о поставщиках и стоимостях материалов на основании мониторинга, составленного на основании запросов</p> <p>17.3 Сметы на проектно-изыскательские работы должны включаться в Сводный сметный расчет с применением к базисной цене тех же индексов перехода в текущие цены, которые применены в заключенном контракте.</p> <p>17.4. В составе сметной документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none">- затраты на инженерно-геологические, топографо-геодезические, инженерно-гидрологические (при необходимости), гидрометеорологические (при необходимости) и экологические изыскания;- затраты на проведение государственной экспертизы;- затраты на присоединение к источникам электроэнергии по действующим тарифам на |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>период строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на разницу в стоимости электроэнергии в случае обеспечения стройки объекта от передвижных электростанций (включаются при необходимости, при наличии отказа от электроснабжающих организаций), выполнив в ПОС расчет их мощности и количества с приложением сравнительного расчета затрат; - затраты на разбивку осей трубопроводов и сооружений; - затраты на подготовку и освобождение территории для строительства объекта; - затраты на платежи за негативное воздействие строительства на окружающую природную среду; - затраты по контролю за работой по раскопке, перекладке и подключению действующих коммуникаций в размере 0,3% от стоимости СМР по главам 1-7 ССР (при необходимости привлечения технического персонала организаций, эксплуатирующих коммуникации пересекаемые либо перекладываемые, при выполнении работ по заказу СПб ГКУ «Управление заказчика»); - затраты на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта; - затраты на проведение послойного обследования грунта территории строительства объекта; - затраты на контрольно-исполнительную съемку; - затраты на прочистку полости трубы или телеметрический просмотр (при необходимости); - затраты на проведение мероприятий по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с Постановлением Правительства СПб от 30.12.2005г. № 2061; - компенсационные затраты, связанные с раскопкой, перекладкой и подключением действующих коммуникаций (при необходимости); - затраты на геодезическую разбивочную основу (ГРО). <p>17.5. Предоставить подсчет объемов работ.</p> <p>17.6. Провести сопоставительный анализ разработанной сметной документации с укрупненными нормативами цены строительства, утвержденными Министерством строительства РФ в сопоставимом уровне цен, с приведением экономического анализа принятых проектных решений.</p> <p>17.7. В сметной документации учесть ранее выполненные строительные-монтажные работы.</p> <p>17.8. В составе сметной документации для прохождения Государственной экспертизы разработать сводку затрат по объекту в целом и сводные сметные расчеты по каждому этапу.</p> |
|--|--|

| | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 18. | Требования по согласованиям | <p>18.1. Согласовать проектную, рабочую документацию со всеми заинтересованными организациями, собственниками земельных участков, ведомствами города и органами государственной власти и экспертизы, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.</p> <p>18.2. Получить все необходимые исходные данные и технические условия на разработку проектной документации.</p> <p>18.3. Разработанную проектную и рабочую документацию согласовать с Заказчиком и эксплуатирующей организацией (документацию на согласование направлять одновременно).</p> <p>18.4. Все изменения проектных решений, внесенные в проектную, рабочую документации по замечаниям СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы», необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией и СПб ГКУ «Управление заказчика».</p> <p>18.5. В установленном порядке получить необходимые заключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Санитарно-эпидемиологической экспертизы (Роспотребнадзор); - Государственной экспертизы Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы». <p>18.6. Схему строительства и реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения предварительно согласовать с эксплуатирующей организацией.</p> <p>18.7. Согласовать проектную документацию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>18.8. Проводить согласования и предоставлять документацию на заключение экспертизы по доверенности Заказчика, включая рассмотрение и защиту проектно-сметной документации в органах государственной экспертизы.</p> <p>18.9. Представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную, рабочую документацию по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.</p> <p>18.10. Согласованный со всеми заинтересованными организациями и прошедший необходимые экспертизы проект представить Заказчику.</p> <p>18.11. Отступления от технических условий</p> |
|-----|-----------------------------|---|

| | |
|--|---|
| | <p>должны быть согласованы с Заказчиком и эксплуатирующей организацией.</p> <p>18.12. На стадии сбора исходных данных разработать и согласовать с заказчиком принципиальную схему сетей после принципиального согласования с районным архитектором.</p> <p>18.13. Получить принципиальное согласование в ОПС КГА на топографических планах М 1:2000.</p> <p>18.14. Получить предварительное и окончательное согласование в ОПС КГА на топографических планах М 1:500.</p> <p>18.15. Произвести выбор и согласовать с Заказчиком площадку для вывоза грунта и строительных отходов.</p> <p>18.16. Разработать и согласовать с Заказчиком транспортную схему.</p> <p>18.17. Разработать раздел «Благоустройство и озеленение прилегающих территорий», согласовав его с УСПХ и КБ. При подписании актов на снос зеленых насаждений в СПб ГКУ «Управление заказчика» предоставлять материалы по фотофиксации с нумерацией, соответствующей предъявляемым актам.</p> <p>18.18. При необходимости предусмотреть в проекте восстановление нарушенного дорожного покрытия улиц, получить согласование Комитета по благоустройству и Комитета по развитию транспортной инфраструктуры.</p> <p>18.19. При необходимости согласовать с соответствующими ведомствами города раздел и схему организации дорожного движения на период строительства (реконструкции).</p> <p>18.20. Согласовать раздел «Инженерно-технические мероприятия ГО ЧС» и задание на проектирование в ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.</p> <p>18.21. Раздел ПОС согласовать с администрацией района и правообладателями земельных участков.</p> <p>18.22. В разделе ПОС выполнить расчет возвратных материалов от временных зданий и сооружений.</p> <p>18.23. В случае выявления необходимости проведения историко-культурной экспертизы, археологической разведки, получения спец. технических условий Подрядчик проводит данные работы за счет увеличения цены контракта не более чем на 10% с заключением соответствующего Дополнительного соглашения. В случае выявления объекта культурного наследия (ОКН) по результату археологической разведки предусмотреть в проектно-сметной документации</p> |
|--|---|

| | | |
|-----|---|---|
| | | раздел по сохранности ОКН. |
| 19. | Требования при привлечении субподрядных организаций | При привлечении субподрядных организаций необходимо указывать виды работ, на которые они привлекаются, и подтвердить их правомочность на выполнение данных работ соответствующими документами. |
| 20. | Требование о необходимости ведения авторского надзора | Проектной организации осуществить ведение авторского надзора за строительством объекта до приемки его в эксплуатацию, заключив в обязательном порядке с Заказчиком Государственный контракт на оказание услуг по авторскому надзору. 20.1. Актуализировать схему организации дорожного движения. 20.2. В рамках авторского надзора готовить документацию для прохождения повторной экспертизы проекта (при необходимости) |
| 21. | Требования к обеспечению энергоэффективности объекта | В соответствии с требованиями: - Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11 ноября 2009г. № 1257 «О Концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения». |
| 22. | Дополнительные требования | 1. Предоставить расчет трудозатрат на проектно-изыскательские работы в соответствии с формой от 13.06.2017 г. №05-01-111/17-6-0. 2. Выполнить расчет эксплуатационных затрат. |
| 23. | Количество документации, передаваемой заказчику | Проектную, рабочую, сметную документацию и результаты инженерных изысканий после получения положительного заключения Государственной экспертизы, предоставить в 5-ти экземплярах, (в т.ч. один экземпляр ПСД – оригинал, опломбированный СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» с прилагаемым томом подлинных согласований) положительное заключение экспертизы в 5-ти экземплярах (копия). Электронную копию ПСД, отредактированную по замечаниям государственной экспертизы предоставить в двух видах по два экземпляра: редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel , текстовая часть в формате Microsoft Word (в т.ч. сметная документация), чертежи и схемы в формате Auto CAD , градостроительную документацию в формате |

| | |
|--|--|
| | <p>MapInfo, электронную версию проектируемого объекта реконструкции согласно требованиям ГАТИ с границами зоны строительства и охранной зоны с наличием паспортных слоев в формате PSP. Представить сметную документацию в электронном виде в программном файле формата GSFx или аналоге, с возможностью конвертации в вышеуказанный формат.</p> <p>Нередактируемый вид: проектно-сметная документация в формате PDF, в том числе заключение экспертизы, заверенные электронной цифровой подписью.</p> |
|--|--|

Приложения:

1. Предварительный адресный перечень объектов проектирования;
2. Ориентировочная схема сетей водоснабжения;
3. Ориентировочная схема сетей канализации;
4. Письмо СПб ГАУ «ЦГЭ» № 05-01-111/17-6-0 от 13.06.2017г.

ЗАКАЗЧИК:

Директор
СПб ГКУ «Управление заказчика»
С.Н.Хорунжая

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ВодоСтройПроект Северо-Запад»
Ю.С.Ермолаева

Приложение №1
к заданию на проектирование объекта

Предварительный адресный перечень объектов проектирования

| № п/п | Адрес | Диаметр (ориентировочно), мм | Протяженность (ориентировочно), п. м. | Примечание |
|--|--|------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. Строительство сетей водоснабжения | | | | |
| 1.1. | Боровой переулок | 110 | 125 | Наличие чужой сети |
| 1.2. | Переулок (по продолжению пер. Серова) от ул. Зеленая до Цветочной улицы | 110 | 190 | Наличие чужой сети |
| 1.3. | Участки водопроводных вводов от существующих и проектируемых уличных сетей до границы проектирования | 63/40 | 120 | |
| 1.4. | Переключение существующих абонентов | 63/40 | 14 | |
| Итого строительство сетей водоснабжения | | | 449,00 | |
| 2. Реконструкция сетей водоснабжения | | | | |
| 2.1. | ул. Ботаническая от ул. Зеленая до д.8 по ул. Ботаническая | 110 | 130 | |
| 2.2. | Ул. Зелёная на участке от Ботанической ул. до ул. Левитана | 160 | 260 | |
| Итого реконструкция сетей водоснабжения | | | 390 | |
| ВСЕГО по водоснабжению | | | 839,00 | |
| 3. | Сети, проложенные в 2017 г. в рамках государственного контракта № 01/182-16 от 29.08.2016 | | | Указаны справочно для увязки с проектными решениями по данному объекту |
| 3.1. | ул. Западная | 110 | 171,55 | Сети введены во временную эксплуатацию |
| 3.2. | ул. Цветочная | 110 | 204,65 | |
| 3.3. | ул. Ботаническая (на участке от ул. Цветочной до д.8 л.А по Ботанической) | 110 | 44,55 | |
| 3.4. | Участки водопроводных вводов до границы проектирования от Западной ул., Цветочной ул., Ботанической ул., Зеленой ул. | 63/40 | 22/94 | |
| Итого ранее построено | | | 536,75 | |
| 4. Строительство сетей водоотведения | | | | |
| 4.1. | Зеленая ул. от Ботанической ул. до ул. Левитана | 150 | 250 | |
| 4.2. | Цветочная ул. от Ботанической ул. до ул. Левитана, в т.ч. от д.4а по Цветочной ул. | 150 | 230 | |
| 4.3. | Ботаническая ул. от Зеленой ул. до Цветочной ул. | 150 | 170 | |
| 4.4. | Пер. Серова от д.2 по Цветочной ул. до Зеленой ул. и от д.4 по ул. Серова до Западной ул. | 150 | 215 | |
| 4.5. | Боровой пер. от д.4 по Боровой ул. до Западной ул. | 150 | 85 | |
| 4.6. | Западная ул. от пер. Серова до ул. Левитана | 150 | 180 | |
| 4.7. | Ул. Левитана от Цветочной ул. до д.2 по ул. Левитана | 150 | 410 | |

| № п/п | Адрес | Диаметр (ориентировочно), мм | Протяженность (ориентировочно), п. м. | Примечание |
|-------|---|------------------------------|---------------------------------------|---|
| 4.8 | От д.2 по ул. Левитана до Морской ул. | 150 | 185 | В зоне ОКН |
| 4.9 | Морская ул. от ул. Левитана до реконструируемой сети канализации диаметром 400 мм, у д. 6 к. 1 л. А по ул. Жоры Антоненко | 150 (250) | 455 | В зоне ОКН – 215 м. Предусмотреть переключение существующей сети бытовой канализации по ул. Немкова в проектируемую сеть. |
| 4.10 | Участки выпусков от границы проектирования до проектируемых и существующих уличных сетей | 110 | 375 | |
| | Итого строительство сетей водоотведения | | 2555 | |
| 5 | Реконструкция сетей водоотведения | | | |
| 5.1 | Выполнить санацию существующей сети у д. 6 к. 1 л. А по ул. Жоры Антоненко, от точки подключения до сети диаметром 300 мм у д. 96 л. А по ул. Морской | 400 | 320 | |
| 5.2 | Реконструкция канализационной сети с увеличением диаметра до 400 мм у д. 96 л. А по ул. Морской | 400 | 80 | |
| 5.3 | Вывести из эксплуатации сеть водоотведения от Морской ул. до д.98, л.А по Морской ул. | 250 | - | Стоки переключить на проектируемую сеть по Морской ул. в месте пересечения с Морской ул. |
| 5.4 | Вывести из эксплуатации сеть водоотведения от д.96, л.А по Морской ул. до д.98, л.А по Морской ул. | 500 | - | |
| | Итого реконструкция сетей водоотведения | | 400 | |
| | ВСЕГО по водоотведению | | 2955 | |
| | ВСЕГО по водоснабжению и водоотведению | | 3794,00 | Без учета построенных сетей |

Ориентировочная схема по водоснабжению для объекта:
«Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино. 2 этап»



— Частные сети водоснабжения, зона прокладки которых может понадобиться для строительства новых сетей

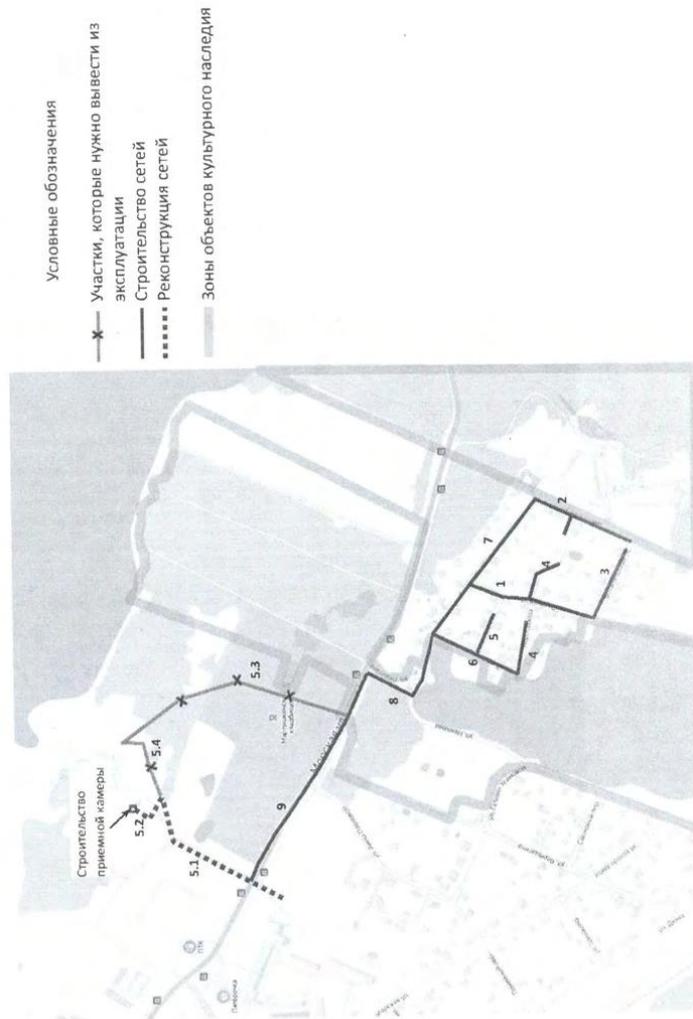
— Сети, построенные в рамках гос. контракта № 01/182-16 от 29.08.2016 (введены в эксплуатацию)

— Строительство

..... Реконструкция

■ Зоны объектов культурного наследия

Ориентировочная схема по водоотведению для объекта:
«Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино. 2 этап»



Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году (Общая ситуационная схема)



Экспликация:

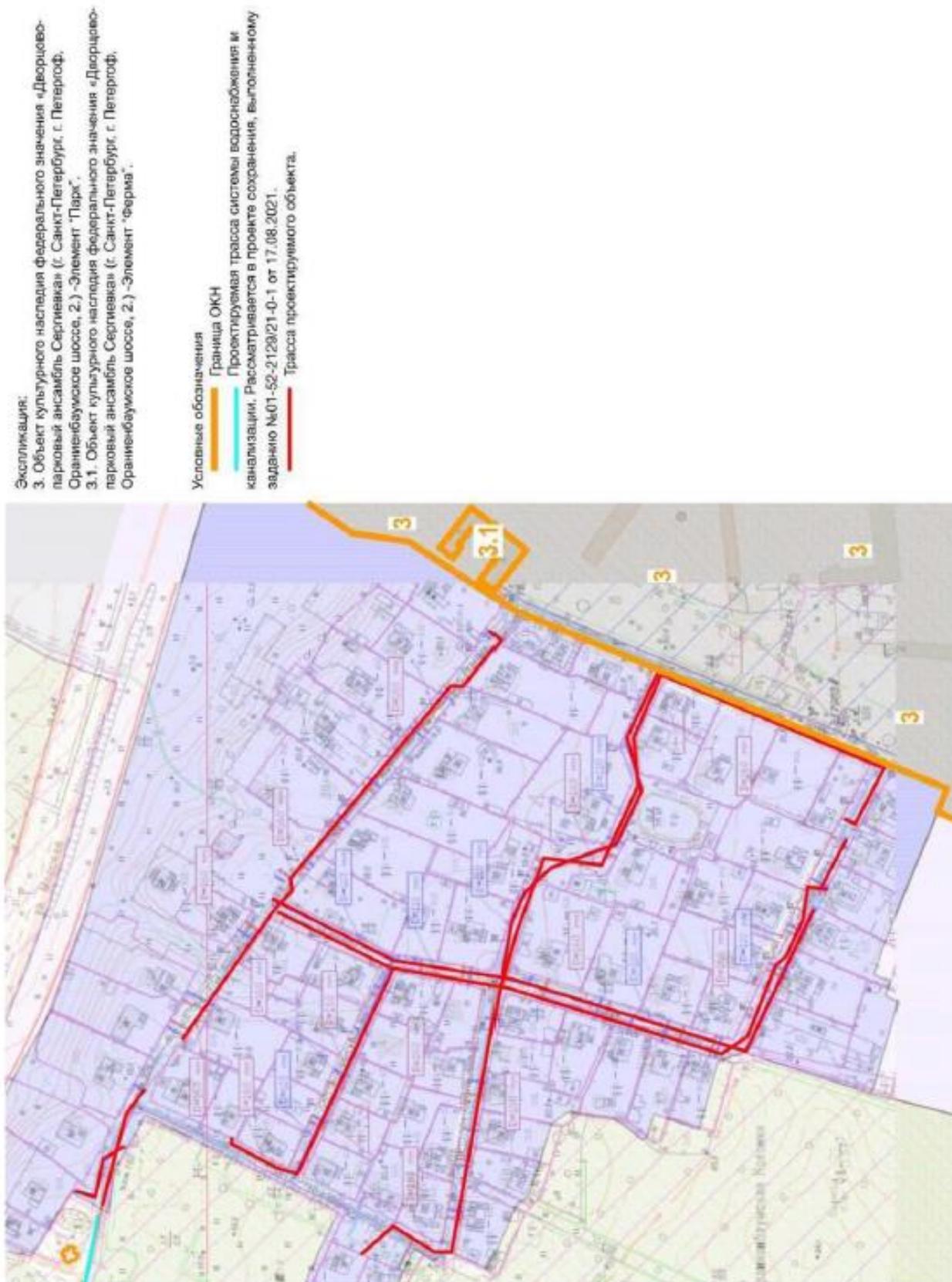
1. Объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2).
2. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул).
3. Объект культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино).

Условные обозначения:

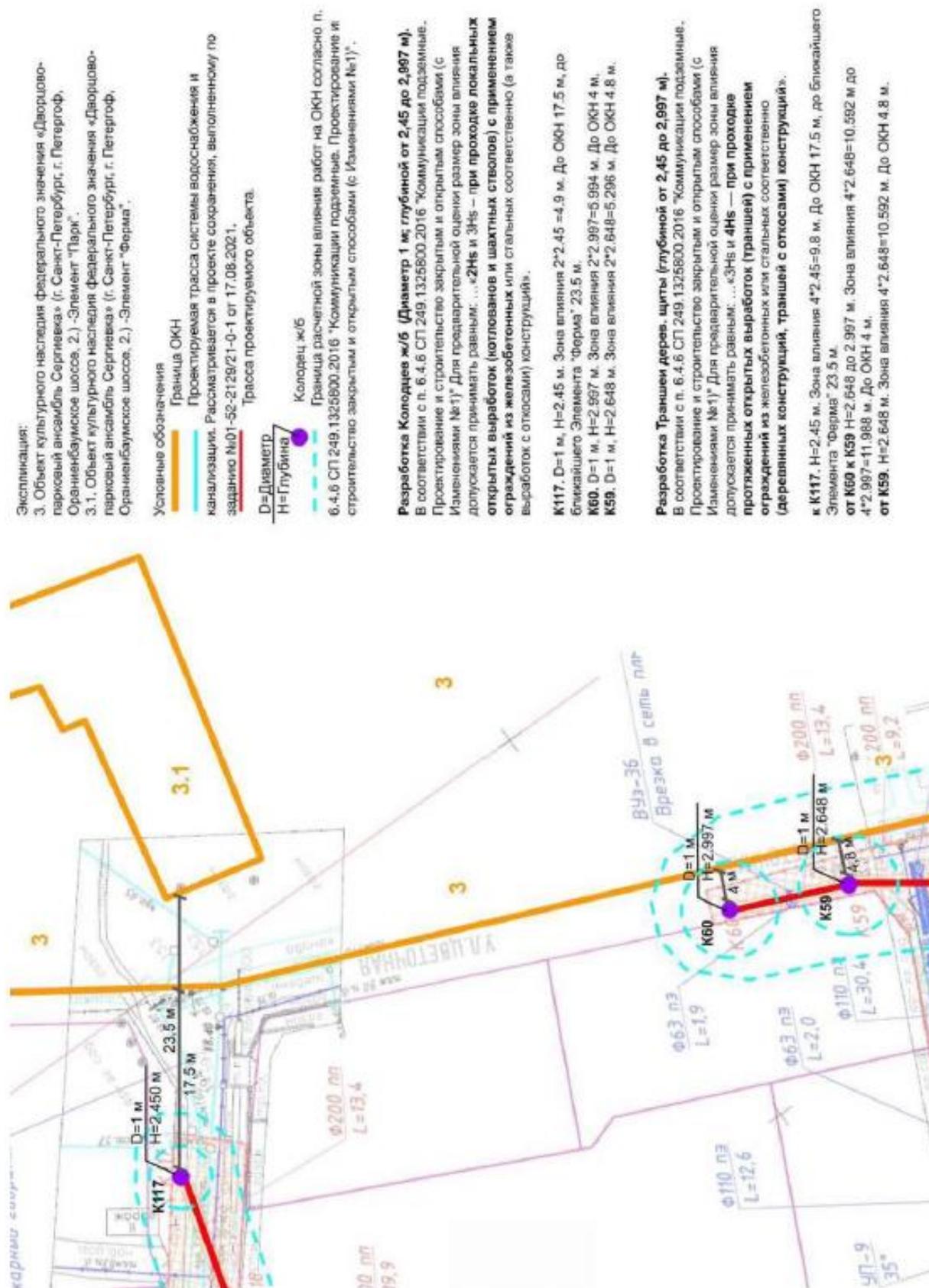
- Граница территории объекта культурного наследия.
- Проектируемая трасса системы водоснабжения и канализации. Рассматривается в Разделе.
- Проектируемая трасса системы водоснабжения и канализации. Рассматривается в проекте сохранения, выполненному по заданию №01-52-2129/21-0-1 от 17.08.2021.

- ЗРЗ(21)36 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
- ЗРЗ(21)38
- ЗРЗ(21)37
- ЗОЛ(21)12 Единая зона охраняемого природного ландшафта.
- ЗОЛ(21)22

Илл. 1. Общая ситуационная схема



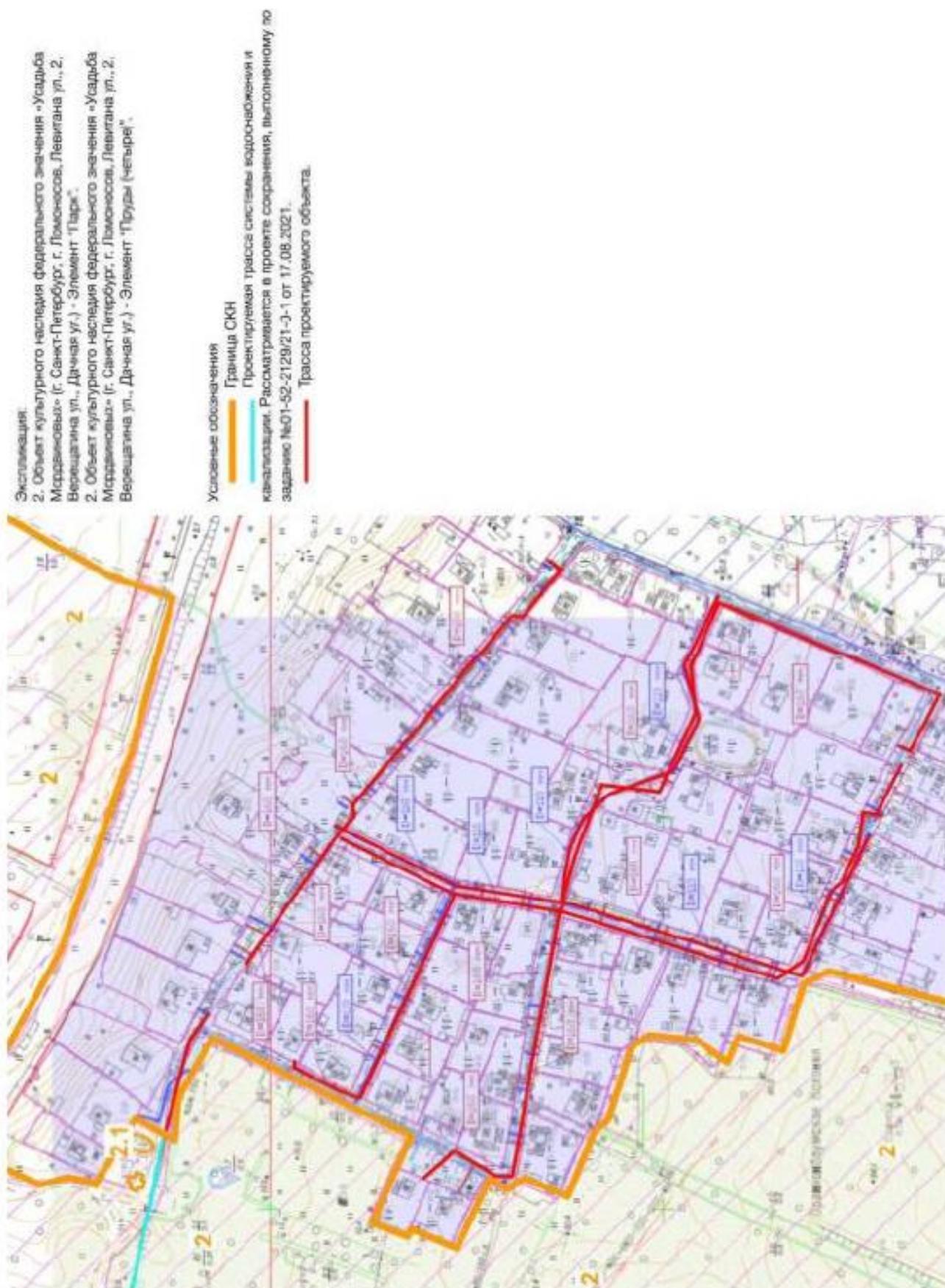
Илл. 2. Очертания зоны влияния. Взаимное расположение зоны влияния и границ территорий объектов культурного наследия



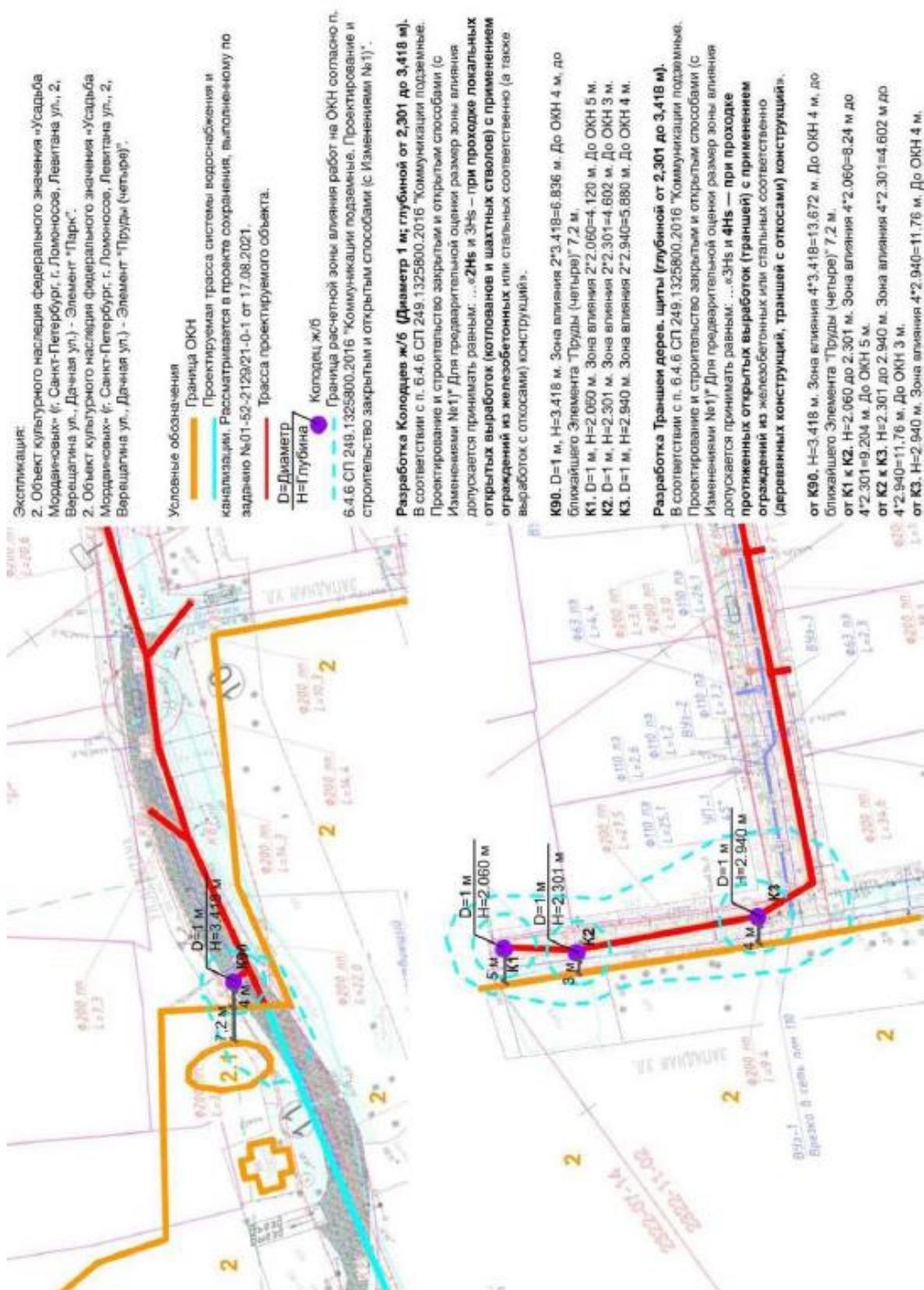
Илл. 3. Очертания зоны влияния. Взаимное расположение зоны влияния и границ территорий объектов культурного наследия



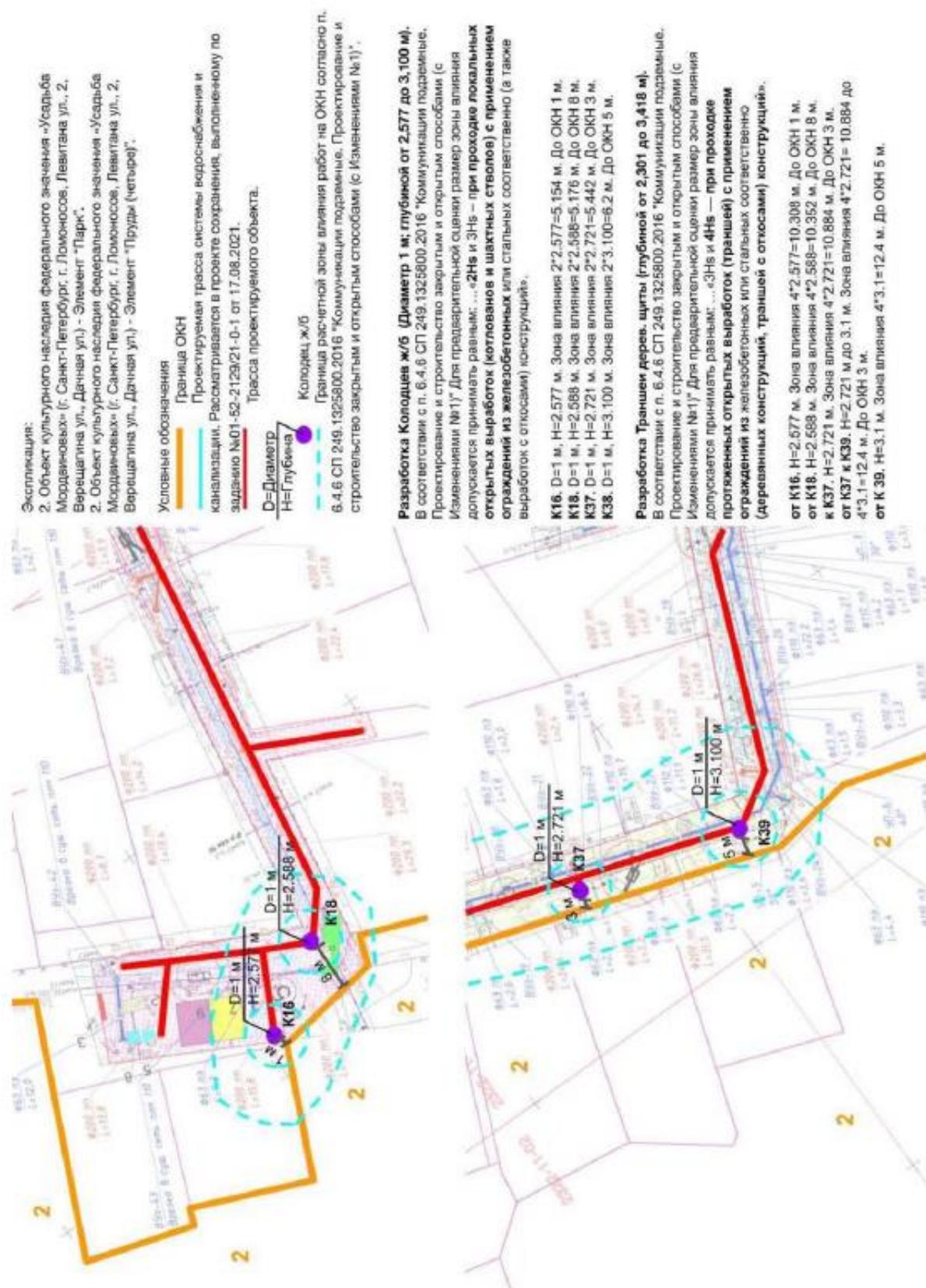
Илл. 4. Очертания зоны влияния. Взаимное расположение зоны влияния и границ территорий объектов культурного наследия



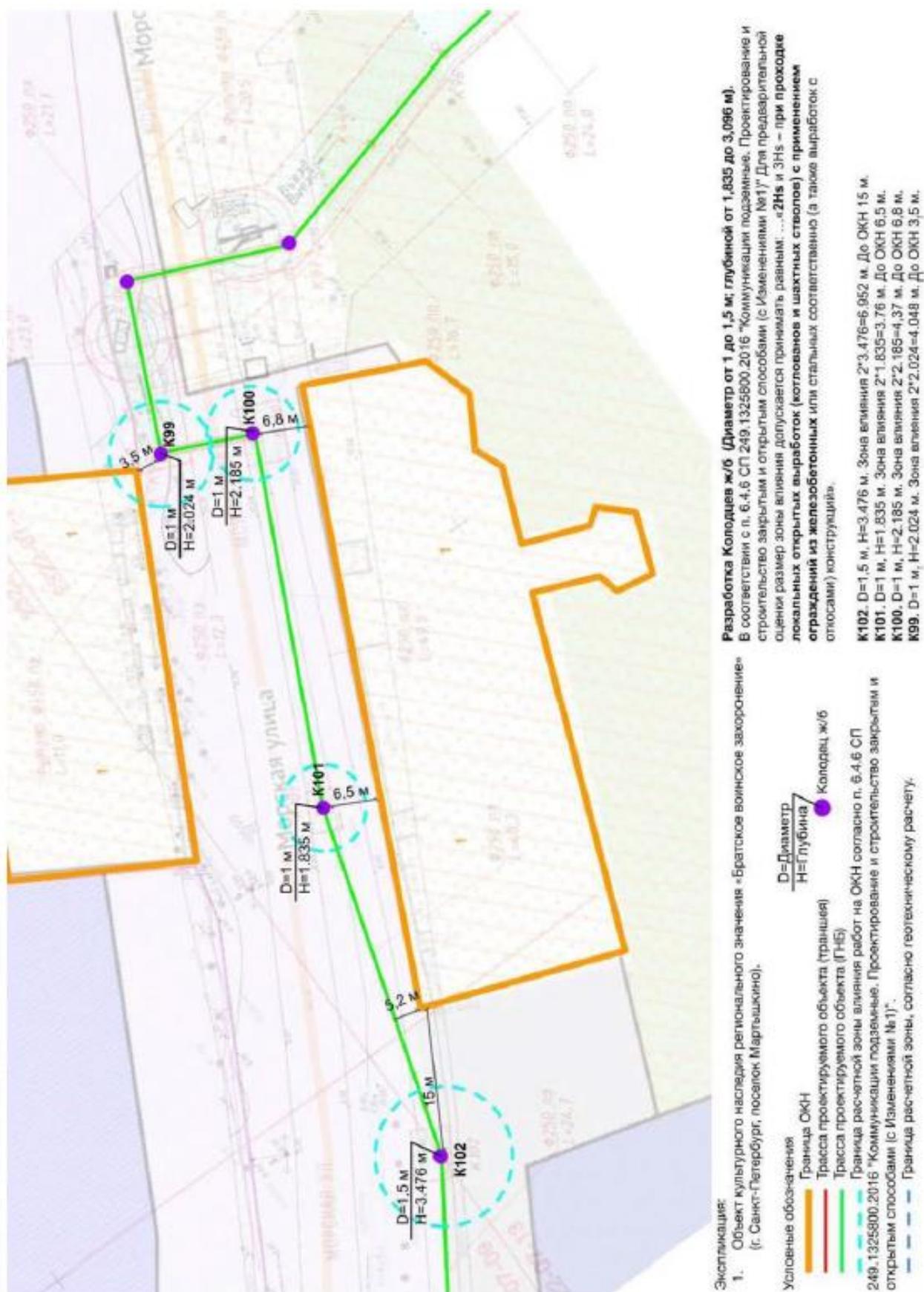
Илл. 5. Очертания зоны влияния. Взаимное расположение зоны влияния и границ территорий объектов культурного наследия



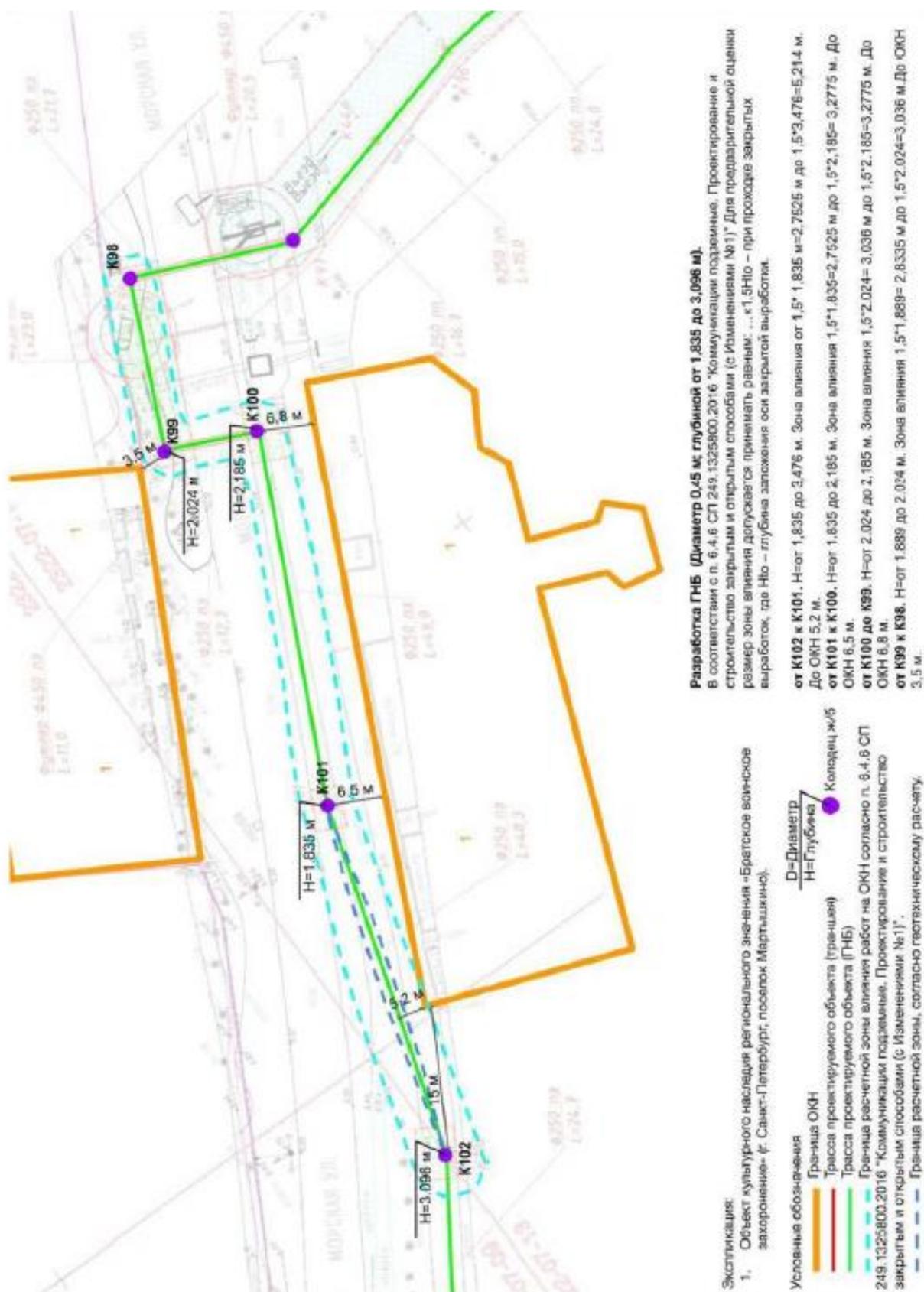
Илл. 6. Очертания зоны влияния. Взаимное расположение зоны влияния и границ территорий объектов культурного наследия



Илл. 7. Очертания зоны влияния. Взаимное расположение зоны влияния и границ территорий объектов культурного наследия



Илл. 8. Очертания зоны влияния. Взаимное расположение зоны влияния и границ территорий объектов культурного наследия



Илл. 9. Очертания зоны влияния. Взаимное расположение зоны влияния и границ территорий объектов культурного наследия

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

Копия договора с экспертом

Договор № 21/26

г. Санкт-Петербург

«17» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКРИС», в лице генерального директора Федосеева Наиля Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а каждый в отдельности **Сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ в границах территорий объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов, в части реализации проекта: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)».

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.
- 4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
- 5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.
- 5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНКРИС»

Юр. адрес: 197341, Санкт-Петербург,
ул. Афонская, д. 2, лит. А, пом. 2-Н

ИНН 7805386695/ КПП 781401001
ОГРН 1057813264178
р/с 40702810115000002932
Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в
Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
к/с 3010181020000000704
БИК 044030704

Тел.: 8 (812) 455-43-10
inkris@mail.ru

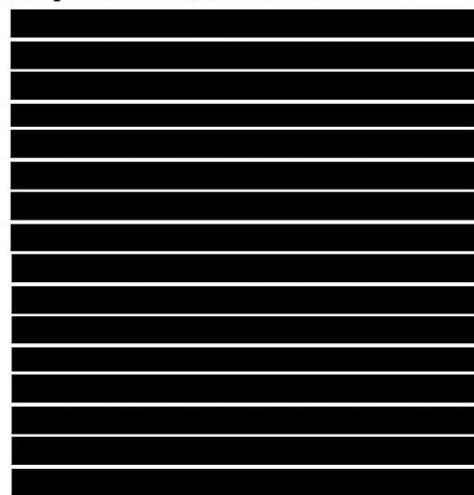
Генеральный директор
ООО «ИНКРИС»



Н.Н. Федосеев

Эксперт:

Лавриновский Максим Семенович



 /Лавриновский М.С./

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году.

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Девятова Нина Павловна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с |

| | | |
|----|----------------------------|--|
| | | <p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 2. | Ициксон Елена Евгеньевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 3. | Кириянов Николай Сергеевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 4. | Козлова Татьяна Тимофеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо |

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| | | объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 5. | Лавриновский Максим Семенович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 6. | Титов Владимир Александрович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах |

| | | |
|----|-----------------------------|---|
| | | территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 7. | Хангу Людмила Александровна | <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| № п/п | Содержание | № стр. |
|-------|---|--------|
| 1 | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы | 1 |
| 2 | Приложение № 1. Схема территории | 30 |
| 3 | Приложение № 2. Архивные материалы | 32 |
| 4 | Приложение № 3. Фотофиксация от 17.02.2026 года | 55 |
| 5 | Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем: | 65 |
| 6 | Приложение № 4.1. Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 | 66 |
| 7 | Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», XVIII – начало XX в. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.12.2016 № 62245-р | 73 |
| 8 | Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 11.01.2024 № 8-рп | 75 |
| 9 | Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 25.06.2024 № 823-рп | 83 |
| 10 | Приложение № 4.5. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», XVIII – XIX вв. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 07.12.2016 № 63266-р | 94 |
| 11 | Приложение № 4.6. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» от 23.01.2020 № 20-р | 96 |
| 12 | Приложение № 4.7. Копия решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под государственную охрану могил передовых рабочих и воинского братского захоронения» от 25.06.1979 № 420 | 108 |

| | | |
|----|---|-----|
| 13 | Приложение № 4.8. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», 1941-1945 гг. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122305-р | 111 |
| 14 | Приложение № 4.9. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» от 11.01.2019 № 3-р | 113 |
| 15 | Приложение № 4.10. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» от 16.02.2021 № 31-р | 117 |
| 16 | Приложение № 4.11. Копия ответа КГИОП от 06.08.2021 № 07-6303/21-0-1 | 125 |
| 17 | Приложение № 4.12. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 17.08.2021 № 01-52-2129/25-0-1 | 128 |
| 18 | Приложение № 4.13. Копия приложения № 1 к государственному контракту № 1/92-20. Задание на проектирование по объекту проектирования «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)» | 134 |
| 19 | Приложение № 4.14. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на | 164 |

| | | |
|----|---|-----|
| | указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Мартышкино (2 этап)», шифр: 1/92-20-01-ОКН, разработанной ООО «ИНКРИС» в 2026 году (Общая ситуационная схема) | |
| 20 | Приложение № 5. Копия договора с экспертом | 174 |
| 21 | Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта | 177 |
| 22 | Содержание | 183 |