

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино<sup>1</sup>: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024<sup>2</sup> г.**

г. Санкт-Петербург

«24» февраля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №7*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №8*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» октября 2025 года по «15» октября 2025 года; с «14» ноября 2025 года по «27» января 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван в связи с выявленными техническими ошибками письмом № 01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.); с «20» февраля 2026 года по «24» февраля 2026 года (Акт по результатам государственной историко-культурной

---

<sup>1</sup> Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 123289-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>2</sup> Проектная документация была разработана в 2024 году. В связи с выявленной технической ошибкой Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван письмом № 01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.)

экспертизы был откорректирован в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г.).

## 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

## 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»); ИНН 7813579997; 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская дом 14/41.

## 4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

экспертизы	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
------------	--

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк

Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.А. Калинин

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Ф. Прокофьев

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

В. А. Калинин

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в следующем составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 253-2024-СП);
- **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 253-2024-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 253-2024-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1.** Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 253-2024-ИС);
- **Том 2.2.** Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 253-2024-ОЧ);
- **Том 2.3.** Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 253-2024-ИТИ);

- **Том 2.4. Подраздел 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 253-2024-ИХТИ);
- **Том 2.5. Подраздел 5.** Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 253-2024-ИГДИ);
- **Том 2.6. Подраздел 6.** Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 253-2024-ИГИ);
- **Том 2.7. Подраздел 7.** Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 253-2024-ИЭИ);
- **Том 2.8. Подраздел 8.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 253-2024-ИО);
- **Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»**
  - **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 253-2024-ПЗ);
  - **Том 3.2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 253-2024-ПЗУ);
  - **Том 3.3.** Архитектурные решения (шифр: 253-2024-АР);
  - **Том 3.4.** Конструктивные решения (шифр: 253-2024-КР);
  - **Том 3.5.** Проект организации реставрации (шифр: 253-2024-ПОР);
  - **Том 3.6.** Дефектные ведомости (шифр: 253-2024-ДВ);
  - **Том 3.7.** Система электроснабжения (шифр: 253-2024-СЭ).

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 328 от 03.05.1976 г. «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» (*Приложение №1*);

2. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 123289-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1467/23-0-1 от 25.05.2023 г. (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (*Приложение №5*);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 617-рп от 15.05.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.»» (*Приложение №2*);

5. Копия Распоряжения КГИОП № 96-рп от 07.04.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.»» (*Приложение №3*);

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-180576951 от 25.09.2025 г. (*Приложение №6*);

7. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проектной документации проведена в период с «01» октября 2025 года по «15» октября 2025 года и завершилась положительным заключением. В дальнейшем Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван в связи с выявлением технической ошибки письмом № 01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб № 01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.). После устранения указанной технической ошибки проведение государственной историко-культурной экспертизы было возобновлено и продолжалось в период с «14» ноября 2025 года по «27» января 2026 года и завершилось положительным заключением.

Впоследствии Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован в связи с полученными замечаниями КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г. Проведение государственной

историко-культурной экспертизы было возобновлено и осуществлялось в период с «20» февраля 2026 года по «24» февраля 2026 года. Замечания устранены в полном объеме.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были получены результаты, на основании которых изложены выводы в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-1467/23-0-1 от 25.05.2023 г. (*Приложение №5*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №9* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в

соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино является объектом культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 328 от 03.05.1976 г. «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» (*Приложение №1*).

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации под № 781711203430005, приказом № 123289-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*)

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 96-рп от 07.04.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» (*Приложение №3*).

План границ объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 617-рп от 15.05.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.» (*Приложение №2*).

### 10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2025-180576951 от 25.09.2025 г., экспертируемый объект находится в собственности Санкт-Петербурга (*Приложение №6*).

### 10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Пушкин, город в России, образует внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, входит в Пушкинский район Санкт-Петербурга вместе с г. Павловск и посёлками Шушары, Александровская, Тярлево.

В начале 18 в. на месте города располагалась Сарская мыза (первое упоминание относится к 1702). Входила в состав Копорского уезда Ингерманландской губернии 1702–1707 гг. (1703–1707), Санкт-Петербургской (до 1710 Ингерманландская) губернии (1707–1719, 1744–1780), Санкт-Петербургской провинции Санкт-Петербургской губернии (1719–1744). В 1707–1710 гг. находилась во владении светлейшего князя А. Д. Меншикова, с 1710 – Екатерины Алексеевны (будущая императрица Екатерина I). После 1725 г. мыза получила название Царское Село. С 1727 г. владение царевны (с 1741 императрицы) Елизаветы Петровны. В 1741–1917 гг. официальная летняя резиденция российских монархов. В 1780–1808 гг. в составе Софийского уезда Санкт-Петербургской губернии.

С 1808 г. город Царское Село, в его состав включён бывший уездный г. София (основан в 1780). Уездный город Санкт-Петербургской (с 1914 Петроградской) губернии (1808–1923). В 1811–1843 гг. в городе действовал Царскосельский лицей (в 1843 переведён в Санкт-Петербург). В 1836–1838 гг. между Санкт-Петербургом и Павловском через Царское Село проложена Царскосельская железная дорога – первая в России железная дорога общественного пользования. В марте – августе 1917 г. под домашним арестом в своей резиденции в Царском Селе находился отрёкшийся от престола император Николай II с семьёй<sup>3</sup>.

Советская власть установлена в октябре/ноябре 1917 г. В ходе выступления Керенского – Краснова 1917 г. на несколько дней занят войсками генерал-лейтенанта П. Н. Краснова. В 1918–1937 гг. назывался Детское Село. В 1923–1927 гг. в составе Троицкого уезда Петроградской (с 1924

<sup>3</sup> Ласточкин С. Я., Рубежанский Ю. Ф. Царское Село – резиденция российских монархов. 2-е изд., доп. и перераб. – М.: Правда, 2000. – 320 с.

Ленинградской) губернии. Районный центр Ленинградского округа Ленинградской области (1927–1930), в 1930–1936 гг. в составе Ленинградского Пригородного района Ленинградской области.

С 1936 г. в административном подчинении Ленинградскому городскому совету, при этом в городскую черту Ленинграда включён не был. В 1937 г. переименован в Пушкин в память 100-летия со дня смерти А. С. Пушкина. В 1938 г. в городе образован районный совет.

Во время Великой Отечественной войны, в ходе Ленинградской битвы 1941–1944 гг., оккупирован германскими войсками 18 сентября 1941 г. В ходе оккупации разрушены и разграблены многие дворцы и здания города, вырублены парки. Освобождён частями Красной Армии в ходе Красносельско-Ропшинской наступательной операции 24 января 1944 г.

С 1945 г. в городе непрерывно ведутся реставрационные работы. Со 2-й половины 20 в. развивается как один из ключевых центров туризма Ленинграда (Санкт-Петербурга) и его окрестностей. В 1959–1989 гг. в подчинении Пушкинскому районному совету находился г. Павловск. С 1996 г. включён в черту Санкт-Петербурга, его районный центр. С 1997 г. образует муниципальное (с 2021 внутригородское муниципальное) образование в составе Санкт-Петербурга.

Кондакопшино – исторический район в городе Пушкин Пушкинского района Санкт-Петербурга. Во время второй мировой войны близ Кондакопшино шли ожесточённые бои за Ленинград. В настоящее время рядом с посёлком находится воинское захоронение с мемориалом.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 8 апреля 1954 года деревня Кондакопшино была передана в состав Пушкинского района города Ленинграда. Изначально деревня Кондакопшино располагалась вдоль дороги, соединяющей Киевское и Гатчинское шоссе (сейчас – Старинная улица). С 1990-х годов Кондакопшино активно застраивается. Сегодня жилой массив состоит более чем из 10 улиц. Имеется почтовое отделение.

27 февраля 2008 года в 10:00 близ Кондакопшино была открыта новая пассажирская платформа 29 км Октябрьской железной дороги на линии Санкт-Петербург – Луга. До этого ближайшим пассажирским остановочным пунктом железнодорожного транспорта была платформа Кондакопшино близ бывшей деревни Новокондакопшино.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1677 от 31 декабря 2008 года было решено Кондакопшино, как исторический район Санкт-Петербурга в составе города Пушкин, представляющий собой застроенную территорию вдоль Старинной улицы, включить в реестр названий объектов

городской среды Санкт-Петербурга, данное постановление было исполнено 2 февраля 2009 года. Расположено в 30 км к югу от центра Санкт-Петербурга, на границе между Пушкинским районом Санкт-Петербурга и Гатчинским районом Ленинградской области, между Киевским и Гатчинским шоссе, на месте бывшей деревни с одноимённым названием.

Братская могила в деревне Кондакопшино была учреждена во время Великой Отечественной войны. В этой могиле похоронены солдаты и офицеры, погибшие в боях защищая Родину.

Когда точно была создана эта могила и сколько в ней захороненных не известно, однако она имеет большое историческое значение для местного сообщества. На этом месте проводятся памятные мероприятия и церемонии в честь погибших героев.

Могила находится в живописном месте, что делает ее еще более почитаемой среди жителей деревни и города Пушкин. Это место стало святым для многих, ведь здесь отдана дань уважения и памяти тем, кто пожертвовал своей жизнью ради нашего будущего.

Установлен памятник – композиция матери с ребёнком, стоящая на постаменте с надписью: «Вечная слава павшим за свободу и независимость нашей Родины 1941–1945». На территории комплекса захоронены около полутора тысяч военнослужащих Красной Армии, погибших в боях за Ленинград.

Со временем в мемориальный ансамбль добавлены мемориальные плиты с именами погибших, а также посвящения войнам-интернационалистам (капсула с землёй Афганистана, 9 мая 1988 г.). На сегодняшний день захоронение функционирует как закрытое (новые участки не выдаются), допускаются только родственные подзахоронения.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» на воинском кладбище в деревне Кондакопшино представляет собой мемориальный ансамбль, расположенный в открытом поле.

Недалеко от мемориала проходит железнодорожный переезд, формирующий обособленную благоустроенную зону в структуре поселкового ландшафта. По открытому полю свободно передвигается скот, преимущественно коровы.

Аллея с щебёночно-набивным покрытием обеспечивает удобный и долговечный путь к мемориалу, создавая организованный вход и направляя посетителей. Прямоугольная бетонная площадка служит прочной основой для мемориальных элементов, обеспечивая стабильность и аккуратный внешний вид.

Травяной холм – композиция матери с ребёнком – символизирует память и скорбь, а контррельефная надпись: «Вечная слава павшим за свободу и независимость нашей Родины 1941–1945», подчёркивает героизм павших. Гранитные именные плиты по бокам и углам добавляют торжественности и персонализации.

Центральная стела памяти с металлическими мемориальными таблицами – центральный мемориальный объект, привлекающий внимание и подчеркивающий важность павших.

Захоронения расположенные по периметру территории, создают ощущение целостности мемориального комплекса и подчеркивают масштаб памяти.

Растущие вдоль аллеи и на территории деревья – берёза, осина, ель – создают природный фон, усиливают атмосферу покоя и памяти, а также обеспечивают тень и уют.

Скамьи и цветники делают пространство комфортным для посетителей, а ухоженный газон придает территории аккуратный вид.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

1. Материалы иконографии (*Приложение №9*).
2. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
3. Копии договоров с экспертами (*Приложение №7*).
4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №8*).

### **11.2. Нормативная документация**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

**Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

#### **Библиографические источники**

1. Ласточкин С. Я., Рубежанский Ю. Ф. Царское Село – резиденция российских монархов. 2-е изд., доп. и перераб. – М.: Правда, 2000. – 320 с.

#### **Интернет-ресурсы**

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. «Etomesto» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;

3. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>

4. Энциклопедия Санкт-Петербурга – Электронный справочник. Статья «Воинское захоронение в посёлке Кондакопшино». [Электронный ресурс]. URL: <https://www.encspb.ru/object/2859430962/>

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

ООО «Энерго Альянс» имеет лицензию МКРФ 02403, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 26.03.2015 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-1467/23-0-1 от 25.05.2023 г. (*Приложение №5*), в составе:

**Том 0.1. Состав научно-проектной документации (шифр: 253-2024-СП):**

В данном томе содержится состав научно-проектной документации.

**Том 1. Раздел 1. Предварительные работы, в составе:**

**Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 253-2024-ИРД):**

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию плана границ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по благоустройству территории:

- Прямоугольная центральная площадка (бетонные плиты) – демонтаж, устройство основания, монтаж плит с обеспечением водоотвода;

- Скульптура «Мать с ребёнком» – очистка, удалить старое лакокрасочное покрытие, обследование и анализ поверхности после снятия покрытия, покраска в черный цвет и финишная защитно-декоративная обработка.

- Постамент скульптуры «Мать с ребёнком» – очистка от старой краски, выровнять поверхность, выполнить грунтовку и нанести новое белое покрытие. Контррельефную надпись восстановить покраской в золотой цвет;

- Гранитные плиты на холме – очистка от загрязнений, выполнить полировку поверхности, выполнить повторную гравировку надписей,

покраска надписей атмосферостойкими пигментами;

- Центральная стела памяти с металлическими мемориальными таблицами – очистка

металла, демонтаж табличек, обновить покраску постамента, полировка табличек, выполнить повторную гравировку и окраску текста, монтаж табличек на прежние места;

- Газон и травяные холмы - полная замена верхнего слоя почвы, посев газона, равномерный уклон для травяного холма.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от

16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

**Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 253-2024-ФФ);**

Данный том содержит материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

**Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 253-2024-ИС);**

Том содержит результаты историко-архивных и библиографических изысканий по братскому воинскому захоронению: собраны и проанализированы архивные документы и печатные источники, раскрывающие обстоятельства формирования мемориального комплекса, его изменения и связанный с ним исторический контекст. Отражены сведения об установке после Великой Отечественной войны памятника «Мать с ребёнком» с надписью «Вечная слава павшим за свободу и независимость нашей Родины 1941–1945» и о захоронении на участке порядка 1,5 тыс. советских воинов. Зафиксированы последующие изменения композиции ансамбля, включая установку мемориальных плит с именами павших и закладку в 1988 г. капсулы земли из Афганистана. Полученные данные позволяют воссоздать подлинный контекст и определить элементы мемориала, обладающие историко-мемориальной значимостью и подлежащие сохранению, что служит обоснованием проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению.

**Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 253-2024-ОЧ);**

Том содержит натурное обследование памятника с проведением обмеров. Том включает комплект обмерных чертежей (планы, разрезы, фасады) всех элементов мемориального комплекса.

**Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 253-2024-ИТИ);**

Том содержит результаты комплексного инженерного обследования конструкций мемориального комплекса: выполнены визуальные и инструментальные осмотры центральной скульптуры с постаментом, стелы с мемориальными таблицами, плит площадки, фундаментов, бетонных и металлических элементов. По итогам подтверждена общая конструктивная

устойчивость и работоспособность основных элементов (отклонений скульптуры не выявлено, фундамент постамента прочный); одновременно зафиксированы поверхностные дефекты – отслаивание многослойной окраски, очаги коррозии металла, частичная утрата облицовок. Наиболее проблемным элементом признана бетонная площадка: отмечены просадки и разрушение основания, требуется демонтаж и замена плит с восстановлением основания.

Состояние – удовлетворительное по несущим элементам при неудовлетворительном состоянии отдельных участков отделки и покрытия. Рекомендованы ремонтно-реставрационные мероприятия: выравнивание просевших участков, восстановление защитных покрытий и антикоррозионная защита, при необходимости – локальное усиление оснований; выводы тома обосновывают объём работ и увязаны с фактическим состоянием объекта.

**Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 253-2024-ИХТИ);**

Том содержит результаты инженерных химико-технологических исследований с натурным обследованием, отбором образцов и лабораторными испытаниями (микроскопический анализ покрытий/растворов, определение вида металла по визуальным признакам и твердости). Установлены материалы и их состояние: скульптура «Мать с ребёнком» – медь (листовой металл) с обследованием целостности листов и качества/состояния швов соединения (выявление дефектов и мест разгерметизации, уточнение способа соединения выколоток), постамент табличек и металлические элементы – сталь, плиты на холме – гранит, основные конструктивные элементы – бетон; зафиксированы многократные наслоения лакокрасочных покрытий, биопоражения (мхи, лишайники) и загрязнения на бетоне, локальная коррозия металла и снижение читаемости надписей (в т.ч. на граните).

Основные причины деградации – атмосферное старение, повышенная влажность/зоны затенения и технологические нарушения прежних окрасочных ремонтов (окраска по неподготовленному основанию, наслоение покрытий). Рекомендованы: механическая очистка и удаление старых ЛКП до технологически требуемого основания (без выравнивания поверхности скульптуры), антикоррозионное грунтование и последующая регламентная окраска металла, щадящая очистка и восстановление фактуры/читаемости камня и бетона, применение технологически совместимых ремонтных и окрасочных материалов.

**Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 253-2024-ИГДИ);**

Том содержит технический отчёт по выполненной топографо-геодезической съёмке территории воинского захоронения. Описаны применённая методика (в установленной системе координат и высот), исходные геодезические пункты и показатели точности. Результатом являются топографический план и ситуационная схема с отражением рельефа, границ и планировочной структуры.

**Том 2.6. Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 253-2024-ИГИ);**

Том содержит материалы ИГИ, выполненных для обоснования проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению объекта. Приведены программа и методика работ, результаты полевых и лабораторных исследований: пробурены 2 скважины глубиной по 5,0 м, выполнен отбор образцов и камеральная обработка данных. Описано геологическое строение участка до 5,0 м: техногенные насыпные грунты, перекрывающие четвертичные суглинки; коренные породы залегают глубже зоны работ. Грунтовые воды при бурении не вскрыты; прогнозируется сезонное переувлажнение верхних слоёв (верховодка). Даны физико-механические характеристики грунтов, оценены пучинистость и коррозионная агрессивность среды.

Сделан вывод о средних по сложности инженерно-геологических условиях (категория II) при локальных неблагоприятных факторах, связанных с переувлажнением насыпных грунтов. Рекомендовано: предусмотреть отвод поверхностных вод локальный дренаж; выполнять земляные работы с креплением стенок котлованов и недопущением замачивания оснований; в зонах заменяемых покрытий предусмотреть уплотнение/замену несоответствующих насыпных грунтов; учитывать нормативные характеристики для непромерзших условий. Полученные данные обеспечивают геотехническое обоснование проектных решений и увязку объёма работ с фактическими условиями основания.

**Том 2.7. Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 253-2024-ИЭИ);**

Том содержит результаты инженерно-экологических изысканий на территории воинского захоронения и предназначен для оценки текущего состояния окружающей среды и обеспечения проектных решений требованиями экологической безопасности.

В пояснительной записке описаны природно-санитарные условия участка, приведены данные по почвенно-растительному покрову, атмосферному воздуху и радиационной обстановке, выполнен анализ проб грунта и подземных вод на наличие загрязняющих веществ, рассмотрены возможные источники техногенного воздействия. Описаны природные условия участка; отмечен неглубокий уровень грунтовых вод (~0,9–1,0 м) с возможным сезонным подъёмом.

**Том 2.8. Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 253-2024-ИО):**

Том представляет сводный отчет, обобщающий результаты всех выполненных комплексных исследований по объекту: историко-архивных, архитектурных, инженерно-технических, геодезических, геологических и экологических.

**Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования», в составе:**

**Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 253-2024-ПЗ):**

Данный том содержит пояснительную записку к проекту ремонта, реставрации и приспособления: включает исходные данные и правовые основания, ТЭП, перечень проектируемых работ по элементам, условия производства и увязку решений с результатами исследований.

**Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 253-2024-ПЗУ):**

Том обосновывает планировочную структуру территории мемориального ансамбля и служит исходной основой для размещения и увязки всех работ по ремонту, реставрации и приспособлению. В его составе приведена пояснительная записка с характеристикой участка и основаниями для проектирования, а также графическая часть: ситуационный план, схема ПЗУ, дендроплан, разбивочный план, план земляных масс и узлы проектируемых покрытий, что обеспечивает точную геометрическую привязку решений на местности.

В томе зафиксированы ключевые технико-экономические показатели и объемы работ: площадь земельного участка по кадастровому номеру 78:42:1841101:6 составляет 2673 м<sup>2</sup>, к восстановлению предусмотрена бетонная тротуарная плитка на площади 442,63 м<sup>2</sup>, замена газона в границах проектируемого ограждения на площади 730,76 м<sup>2</sup>, устройство аллеи со щебеночно-набивным покрытием на площади 316,47 м<sup>2</sup>. Также указано, что изъятие земель за пределами объекта не требуется и возмещение убытков правообладателям не предусмотрено.

**Том 3.3. Архитектурные решения (шифр: 253-2024-АР);**

Том содержит архитектурно-художественные решения по ремонту и реставрации мемориала (скульптура, постамент, стела, гранитные плиты, надписи) с сохранением предмета охраны.

Предусмотрены способы восстановления утрат без изменения исторического облика и приспособление для современного использования.

Скульптура «Мать с ребенком»: очистить металл, удалить старое покрытие, нанести грунт и выполнить качественную покраску с соблюдением технологии;

Постамент скульптуры «Мать с ребенком»: очистить постамент от старой краски, выровнять поверхность, выполнить грунтовку и нанести новое белое покрытие. Контррельефную надпись восстановить прокраской золотой краской;

Гранитные плиты на холме: демонтаж плит, устройство нового прочного бетонного основания. Очистить гранитные плиты, восстановить полированную поверхность. Выполнить повторную гравировку, покраску надписей атмосферостойкими пигментами, согласованными с КГИОП. Произвести монтаж гранитных плит на место в проектное положение;

Центральная стела памяти с металлическими мемориальными таблицами: отчистить металл от загрязнений и коррозии, демонтировать таблички, обновить окраску постамента, отполировать таблички, выполнить повторную гравировку и окраску текста, монтировать таблички на прежнее место.

Предмет охраны в части:

– «объемно-пространственное: местоположение мемориала на 12-м километре Киевского шоссе (на северной окраине деревни Кондакопшино); архитектурно-планировочное решение мемориала в виде прямоугольной центральной оси площадки, которой ориентирована с юго-востока на северо-запад и замыкает, отходящую от улицы Героев, аллею; местоположение центральной скульптурной группы на невысоком холме в центре площадки» - **сохраняется.**

– «объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: объемно-пространственное архитектурно-художественное решение захоронения в виде прямоугольной площадки расположенной на ней мемориальной скульптурной композицией: трассировка аллеи, ведущей от улицы Героев к центральной площадке с невысоким холмом в центральной части; газон на центральном холме; щебеночно-набивное аллеи; покрытие аллеи и рядовые посадки деревьев (вдоль центральной аллеи и площадки);

символическая монументально-скульптурная композиция, завершающая центральную ось братского воинского захоронения, в виде стоящей фигуры матери с низко опущенной головой, обнимающей фигуру прижавшегося к ней ребёнка, высокий прямоугольный постамент примыкающем фигурным объемом, символизирующим развивающееся знамя; местоположение, габариты, конфигурация, материалы скульптуры и постамента, техника; контррельефная надпись на бетонном постаменте: «Вечная слава героям павшим за свободу и независимость нашей Родины 1941 – 1945» - **сохраняется.**

**Том 3.4. Конструктивные решения (шифр: 253-2024-КР):**

Том описывает конструктивные решения (новые основания под плиты, крепления, ограждение). Включает обоснования, расчёты и чертежи узлов в соответствии с результатами изысканий и действующими нормами.

Гранитные плиты на холмах: выполнить демонтаж плит, устройство нового прочного бетонного основания с учетом морозостойкости и гидроизоляции, после чего произвести монтаж гранитных плит на место в проектное положение.

Металлическое ограждение: Мемориал расположен на открытой территории (в поле) и в настоящее время не имеет ограждения, вследствие чего на участок свободно заходит скот (в основном крупный рогатый). В целях сохранности мемориальных элементов, обеспечения безопасности посетителей и формирования завершённого архитектурно-пространственного облика предусмотрено устройство декоративного металлического ограждения типа «Секция Брюгге». Предмет охраны – не затрагивается.

**Том 3.5. Проект организации реставрации (шифр: 253-2024-ПОР):**

Том описывает порядок и условия выполнения работ на объекте: устанавливает требования к допуску подрядчика и ведению работ, а также регламентирует односменный режим и структуру площадки на уровне прорабского участка с привлечением специализированных организаций для специальных операций.

В документ включены технологическая последовательность и подготовительный этап: ограждение территории, временные подключения, организация мест складирования, завоз и учет материалов, после чего описаны основные этапы работ по элементам мемориала с отсылкой к архитектурным решениям.

Предусмотрены меры охраны окружающей среды и благоустройства (сохранение газонов и насаждений вне зоны работ, применение малой механизации, посев нового растительного слоя, своевременная уборка

мусора), а также система контроля качества с геодезическим контролем по СП 126.13330.2017, оформлением актов скрытых работ и лабораторных протоколов по СП 78.13330.2021.

Графическая часть тома содержит ситуационный план, схему организации площадки и схему организации проезда, которые обеспечивают увязку логистики, размещения временных зон и безопасного доступа техники с предметом охраны.

**Том 3.6. Дефектные ведомости (шифр: 253-2024-ДВ);**

Том фиксирует результаты обследования мемориала в виде сводной ведомости дефектов с привязкой объёмов и рекомендуемых способов устранения, включает заверение проектной организации и структурированное содержание для последующей сметной и рабочей документации.

По центральной дороге из бетонных плит общей площадью 442,63 м<sup>2</sup> зафиксированы загрязнения, биопоражения, смещения, трещины и сколы с назначением демонтажа, восстановления и выравнивания основания и укладки плитки аналогичного размера.

По газону в границах проектируемого ограждения площадью 730.76 м<sup>2</sup> отмечены проплешины и мох с предписанием полной замены верхнего слоя почвы и посева газона.

Для аллеи со щебёночно-набивным покрытием площадью 316,47 м<sup>2</sup> указаны размывы и смещения полотна с решением о скрытом укреплении кромок металлическим уголком, выравнивании покрытия и восстановлении профиля с подсыпкой и уплотнением гранитного отсева.

Для скульптуры «Мать с ребёнком» и её постамента зафиксирована утрата покрытий, коррозионные и биологические поражения с назначением очистки, антикоррозионной грунтовки, окраски, выравнивания и восстановления контррельефной надписи золотой краской; для восемнадцати гранитных плит на холме предусмотрены очистка, восстановление полировки, повторная гравировка и прокраска надписей атмосферостойкими пигментами; для центральной стелы с металлическими мемориальными табличками – очистка, демонтаж и полировка табличек, обновление окраски постамента, повторная гравировка и обратный монтаж на место.

**Том 3.7. Система электроснабжения (шифр: 253-2024-СЭ).**

Том описывает устройство наружного освещения на территории мемориального комплекса и содержит пояснительную записку, план прокладки кабелей, поопорную схему сети, принципиальную схему и установочный чертёж ящика управления освещением, а также сводную спецификацию и ведомость объёмов работ. Питание потребителей отнесено к

III категории надёжности, предусмотрено напряжение 220 В, управление выполняется автоматически по фотореле и астрономическому реле с возможностью ручного режима через ЯУО, размещаемый на проектируемой опоре.

Проектом приняты светодиодные светильники: два низких светильника мощностью 40 Вт у монумента и шесть опор высотой 3,5 м со светильниками по 50 Вт вдоль пешеходной дорожки; кабельные линии прокладываются в земле кабелем ПвБШп 4×2,5 кВ, внутри опор применяется ВВГнг(А)-LS 3×1,5. Расчёты подтверждают соответствие требованиям по качеству электроэнергии и допустимым потерям напряжения, заземление выполнено в системе TN-C, резервные источники не требуются; светотехнический расчёт Dialux показывает достижение нормативной освещённости для пешеходных зон и ритуальных территорий. Принятые решения не затрагивают предмет охраны.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик объекта без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 96-рп от 07.04.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» (Приложение №3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

### **Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

- 1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной

документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино утверждённого распоряжением КГИОП № 96-рп от 07.04.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 96-рп от 07.04.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» (Приложение №3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП № 01-21-1467/23-0-1 от 25.05.2023 г. (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(в действующей редакции).

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530**

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

**Приложение № 7.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 8.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 9.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

«24» февраля 2026 г.

### **Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Арии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

от 3 мая 1976 года N 328

**О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода  
Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза**

В целях обеспечения дальнейшего благоустройства и повседневного ухода за гражданскими и воинскими братскими захоронениями героических защитников Ленинграда в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг. и могилами Героев Советского Союза Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся

113.	Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	г. Пушкин, Казанское кладбище
114.	Братские могилы советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	совхоз "Московская славянка"
115.	Щербины Николая Гавриловича (1919-1952 гг.) - Героя Советского Союза	г.Пушкин, Казанское кладбище
116.	Хазова Ивана Васильевича (1895-1944 гг.) - генерал-лейтенанта, героически погибшего в бою за Родину	г.Пушкин, Александровский парк
117.	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	д.Кондокопшино
118.	Сестрорецкий район Братские могилы: Четыре братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	ст.Горская
119.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	ст.Комарово
120.	Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	ст.Песочная
121.	Два братских захоронения воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Сестрорецкое воинское кладбище
122.	Братская могила летчиков - Героев Советского Союза:	Сестрорецкое городское кладбище



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123289-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период  
Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

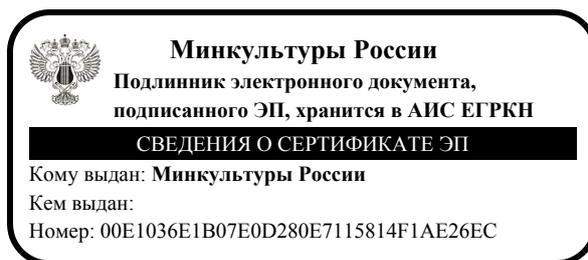
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203430005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 г.г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Арии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.05.2024№ 617-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших  
в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», утвержденный КГИОП 24.01.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

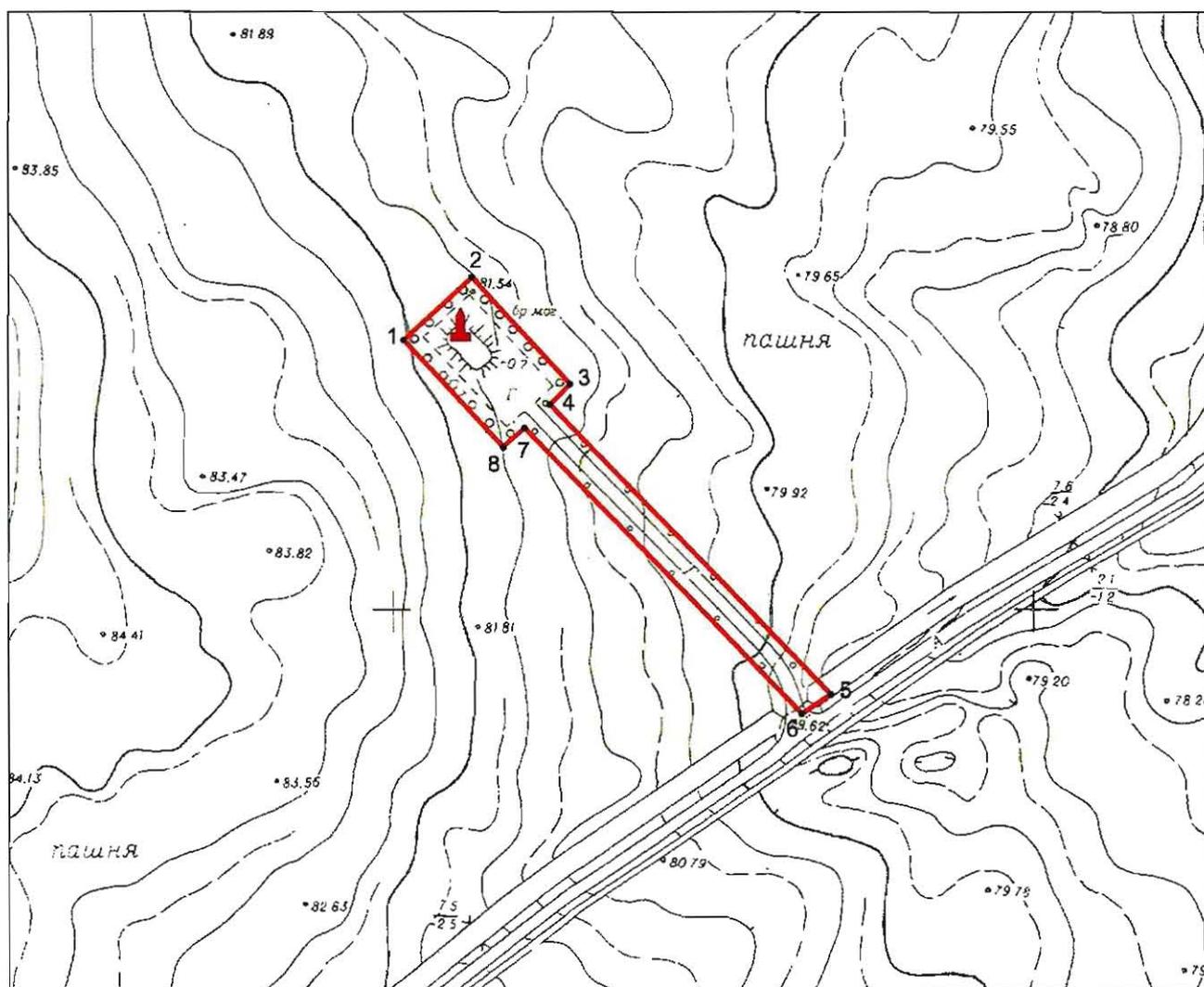


**С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 15.05.2024 № 614-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной  
войны 1941 - 1945 г.г.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- ↑ объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	66285.07	111603.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	66304.65	111624.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	66271.09	111655.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	66264.73	111649.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	66173.35	111736.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	66167.30	111727.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	66257.39	111641.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	66251.52	111634.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	66285.07	111603.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 15.05.2024 № 614-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 г.г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Арии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.04.2025№ 96-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой  
Отечественной войны 1941 - 1945 гг.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, дер. Кондакопшино, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

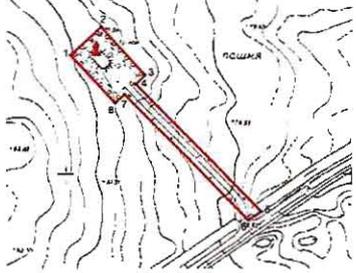
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 07.04.2025 № 96-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой  
Отечественной войны 1941 - 1945 гг.», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, дер. Кондакопшино

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное:	<p>местоположение мемориала на 12-м километре Киевского шоссе (на северной окраине деревни Кондакопшино);</p> <p>архитектурно-планировочное решение мемориала в виде прямоугольной площадки, центральная ось которой ориентирована с юго-востока на северо-запад и замыкает, отходящую от улицы Героев, аллею;</p> <p>местоположение центральной скульптурной группы на невысоком холме в центре площадки.</p>	  
2	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение захоронения в виде прямоугольной площадки с расположенной на ней мемориальной скульптурной композицией:	

трассировка аллеи, ведущей от улицы Героев к центральной площадке с невысоким холмом в центральной части;

газон на центральном холме;

щебеночно-набивное покрытие аллеи;

аллейные и рядовые посадки деревьев (вдоль центральной аллеи и площадки);

символическая монументально-скульптурная композиция, завершающая центральную ось братского воинского захоронения, в виде стоящей фигуры матери с низко опущенной головой, обнимающей фигуру прижавшегося к ней ребёнка, высокий прямоугольный постамент с примыкающим фигурным объемом, символизирующим развивающееся знамя; местоположение, габариты, конфигурация, материалы скульптуры и постамента, техника;



контррельефная надпись на бетонном постаменте: «Вечная слава героям павшим за свободу и независимость нашей Родины 1941–1945».



**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 г.г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Арии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

## **Материалы фотофиксации**



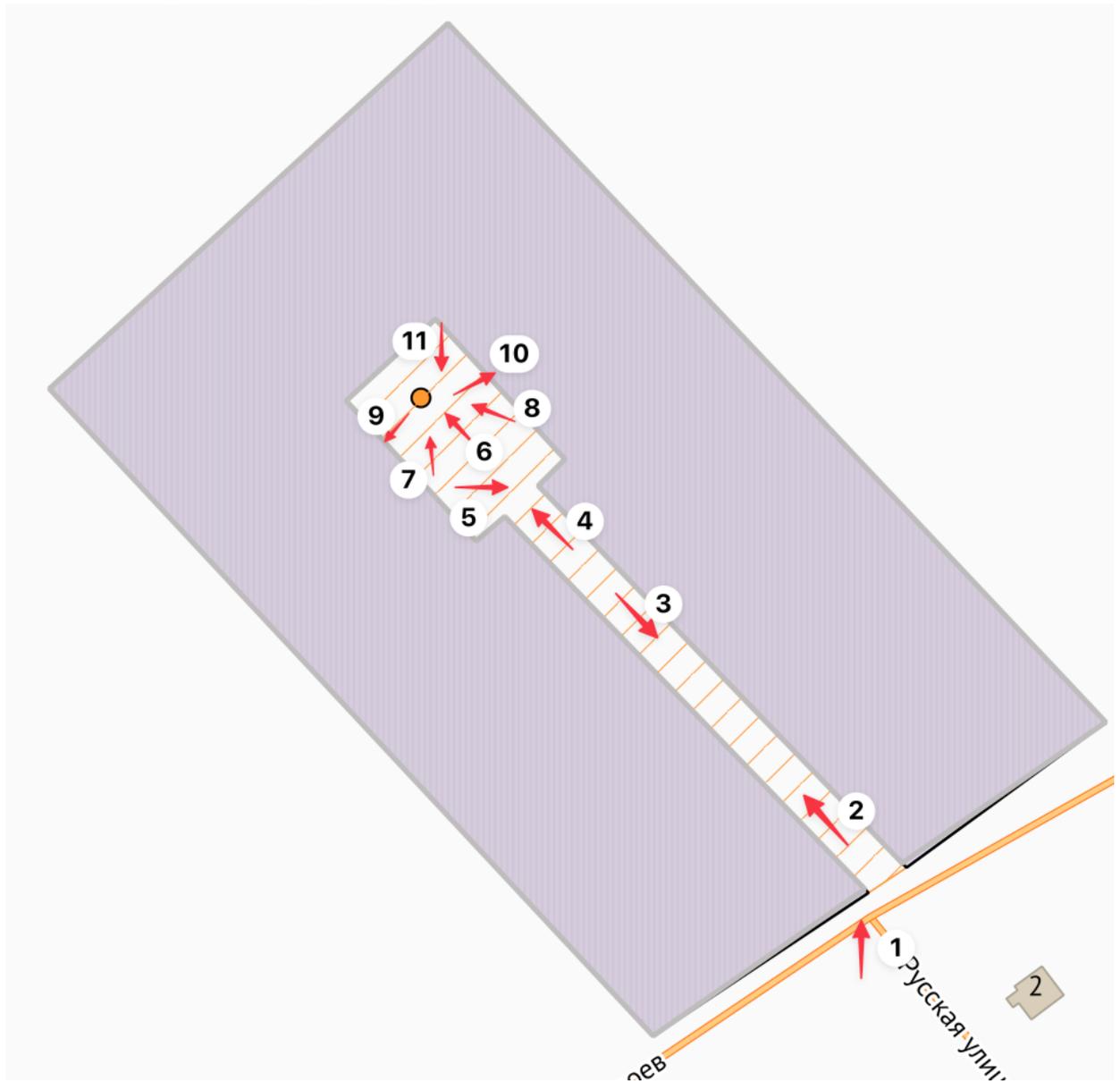
Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 г.г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино.

### Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино.



2. Фрагмент аллеи.



3. Фрагмент аллеи.



4. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино.



5. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино.



6. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопино.



7. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино.



8. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино.



9. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино.



10. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино.



11. Фрагмент объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино.

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 г.г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Арии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор СПб ГКУ  
(должность)  
„Специализированная служба  
СПб по вопросам похоронного  
дела“  
(подпись)  
“ 21 ” 06 20 23 г.  
М.П.

Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя

КГИОП

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.А. Козырева

(Ф.И.О.)

(подпись)

25 МАЙ 2023

20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
РЕГ. N01-21-1467/23-0-1 от 25.05.2023  
Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия  
для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»  
(основание: решение исполкома Ленгорсовета от 03.05.1976 № 328)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург					
(субъект Российской Федерации)					
г. Пушкин					
(населенный пункт)					
ул./пр.	г. Пушкин, дер. Кондакопшино	д.	-	лит.	-
				корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПб ГКУ «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»  
(постоянное (бессрочное) пользование)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я Советская	д.	8	лит.	-	офис/кв.	-
ИНН	7 8 4 2	3	4 0	4 5	9	- - -	
ОГРН/ОГРНИП	5 0 6 7	8	4 7	2 1	3 0	3 3	- -
Ответственный представитель:	Бикулова Ирина Петровна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8(812) 241-29-25						
Адрес электронной почты:	-						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» утвержден КГИОП 01.02.2008
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Необходимо разработать и утвердить в КГИОП
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

## **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений

в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей

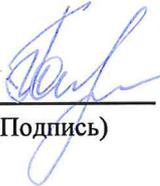
и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

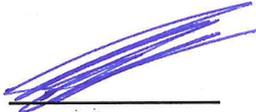
  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Голубцова Анна  
Владимировна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Поляшова Екатерина  
Борисовна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 г.г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Арии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951	
Кадастровый номер:	78:42:1841101:6
Номер кадастрового квартала:	78:42:1841101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, участок 5. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, уч. 5.
Площадь:	2673 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	4401982.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:4493
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1841101:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ритуальная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнова Ксения Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.228 от 24.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.", дата решения: 15.05.2024, номер решения: 617-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p> <p>Земельный</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951

Кадастровый номер: 78:42:1841101:6

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.07.2022 № 06-1780/РС-471 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	
		<p>памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.05.2024 № 617-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951	
Кадастровый номер:	78:42:1841101:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:1841101:6-78/006/2018-1 16.07.2018 10:38:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/006-78/089/070/2015-164/2 21.12.2015 13:54:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

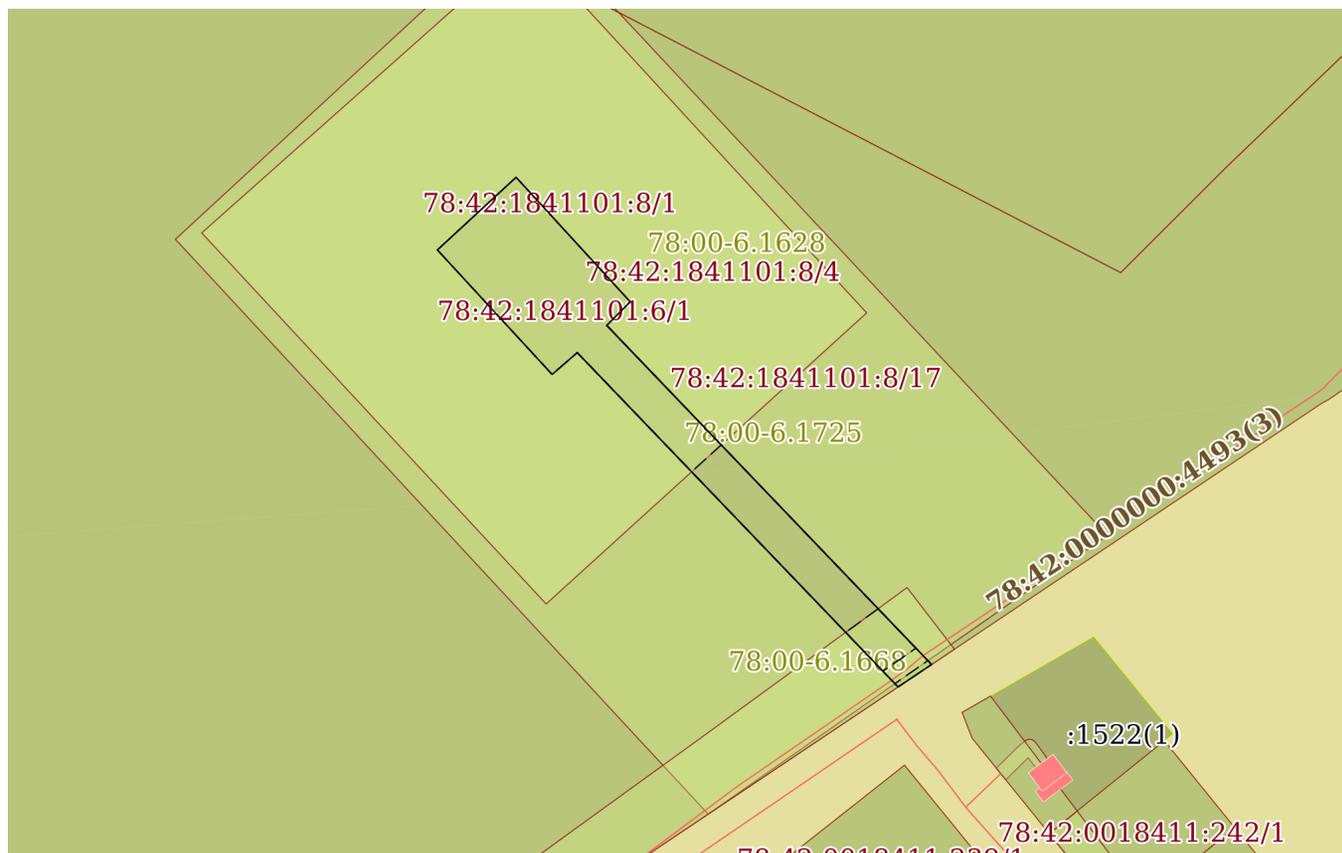
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°18.1`	28.87	данные отсутствуют	78:42:1841101:8(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	137°29.0`	45.53	данные отсутствуют	78:42:1841101:8(2)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	224°51.9`	8.97	данные отсутствуют	78:42:1841101:8(2)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	136°13.0`	126.57	данные отсутствуют	78:42:1841101:8(2)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	236°12.5`	10.88	данные отсутствуют	78:42:1841101:8(2)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	316°10.1`	124.89	данные отсутствуют	78:42:1841101:8(2)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	229°6.9`	8.97	данные отсутствуют	78:42:1841101:8(2)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	317°19.6`	45.63	данные отсутствуют	78:42:1841101:8(2)	адрес отсутствует

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66285.07	111603.62	Долговременный межевой знак	0.1
2	66304.65	111624.84	Долговременный межевой знак	0.1
3	66271.09	111655.61	Долговременный межевой знак	0.1
4	66264.73	111649.28	Долговременный межевой знак	0.1
5	66173.35	111736.86	Долговременный межевой знак	0.1
6	66167.3	111727.82	Долговременный межевой знак	0.1
7	66257.39	111641.33	Долговременный межевой знак	0.1
8	66251.52	111634.55	Долговременный межевой знак	0.1
1	66285.07	111603.62	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

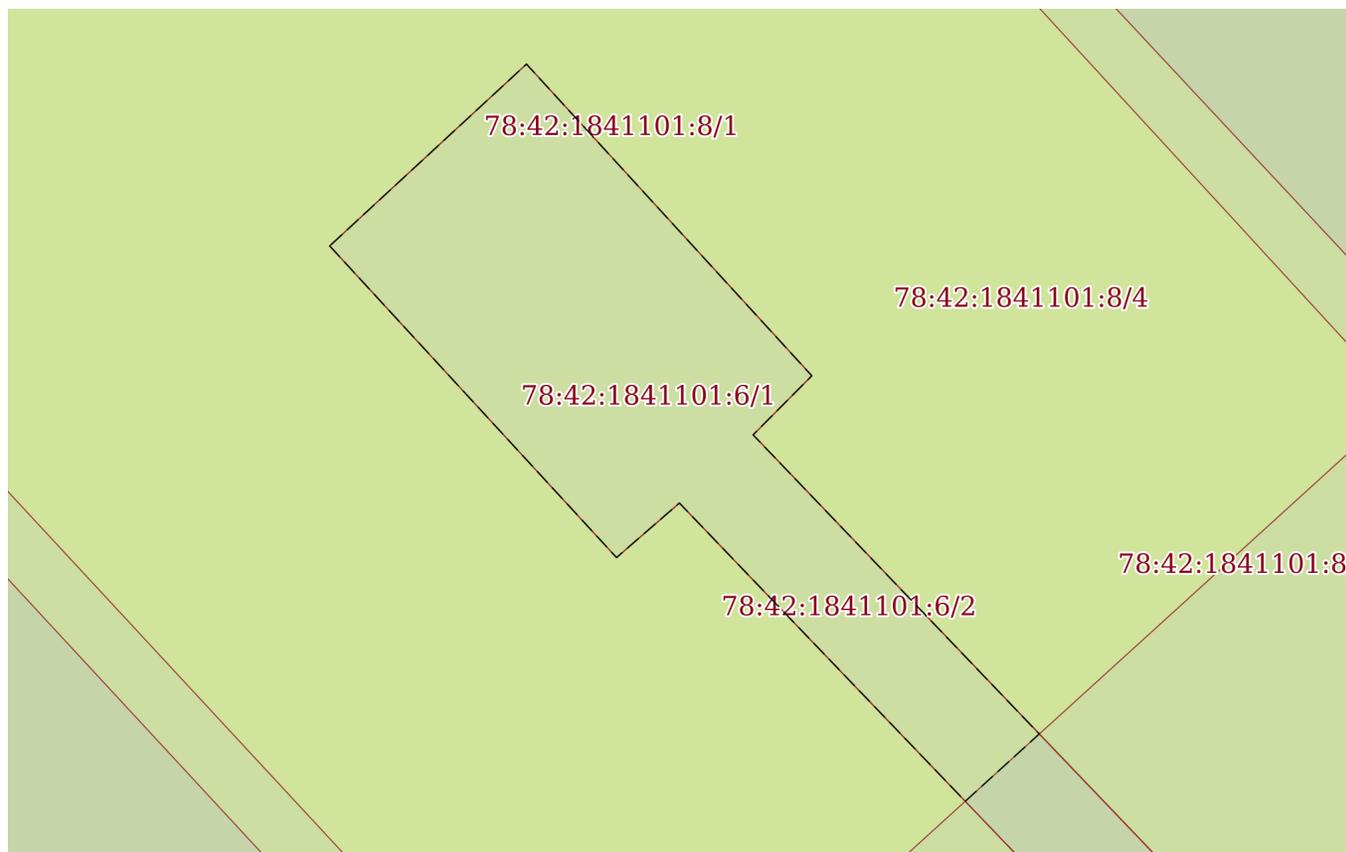
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:1841101:6/1



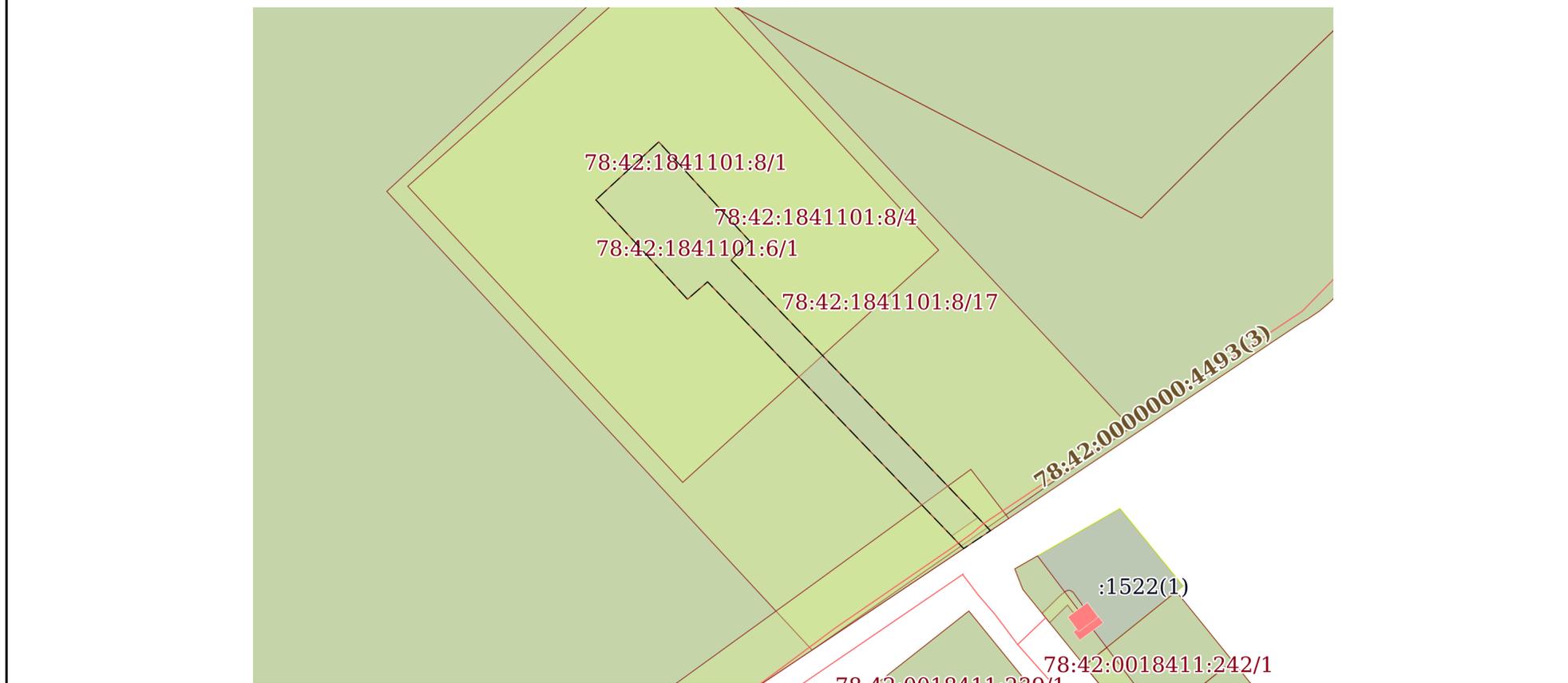
Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951	
Кадастровый номер:	78:42:1841101:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1841101:6/2
---	--



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

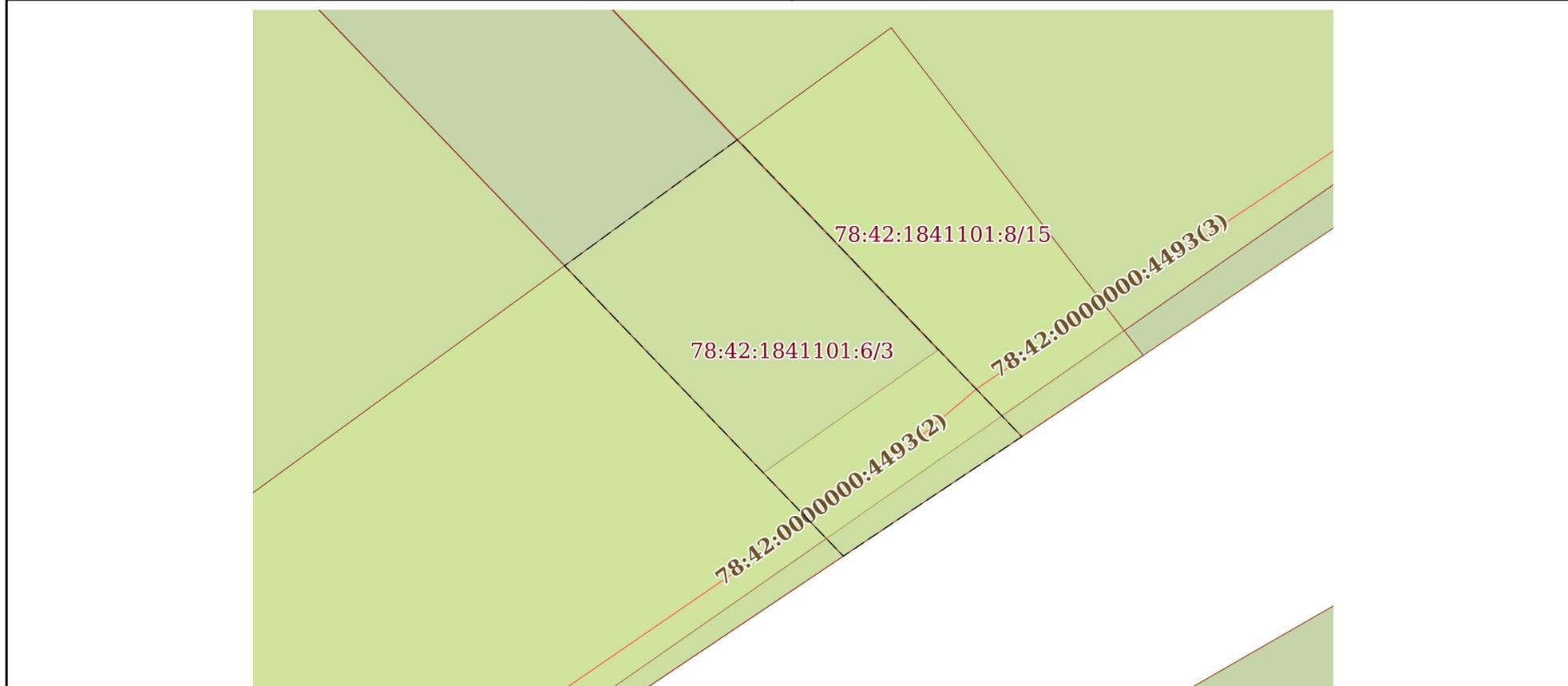
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4      Всего листов раздела 4: 4      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 22

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951

Кадастровый номер: 78:42:1841101:6

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:1841101:6/3



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности      инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

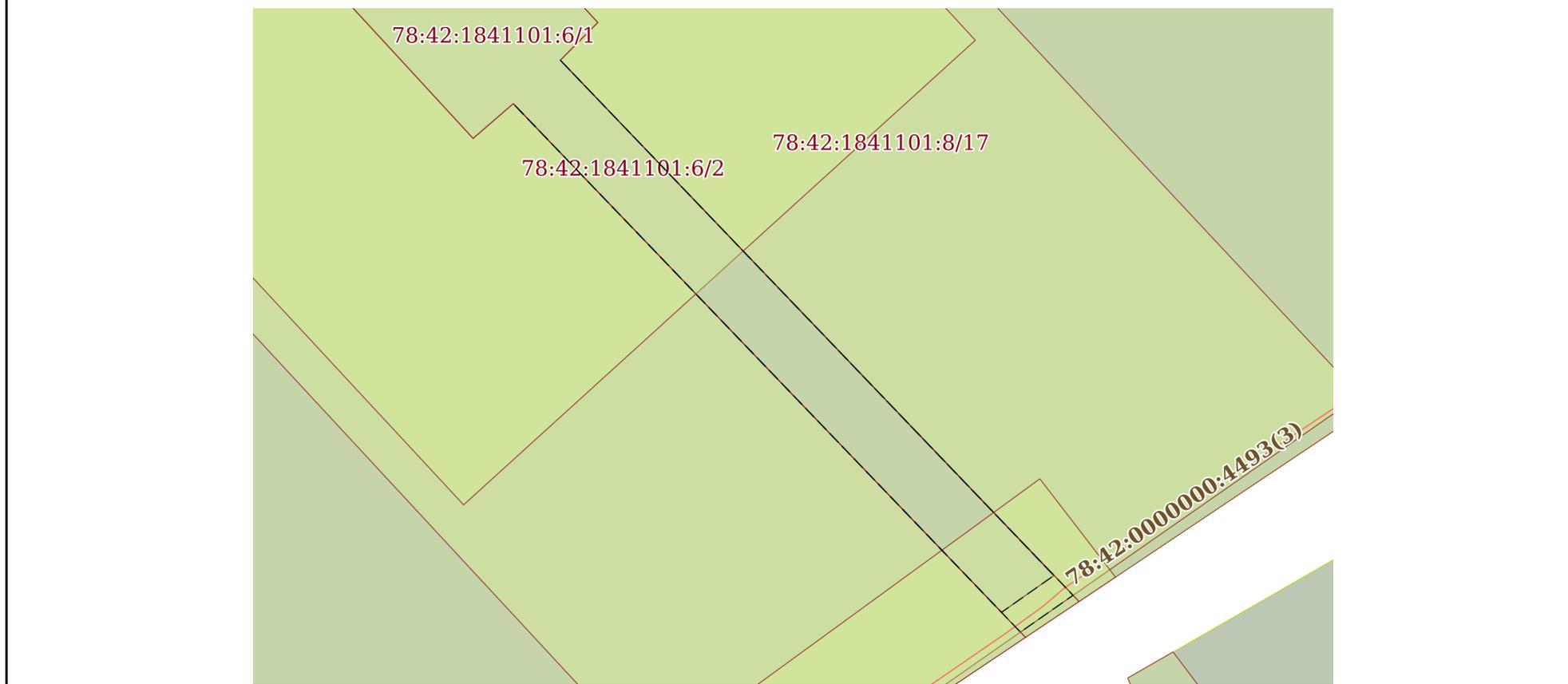
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4      Всего листов раздела 4: 4      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 22

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951

Кадастровый номер: 78:42:1841101:6

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:1841101:6/4



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

\_\_\_\_\_

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1841101:6/1	1801	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона памятника истории и культуры
78:42:1841101:6/2	2673	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки
78:42:1841101:6/3	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.07.2022 № 06-1780/РС-471 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951

Кадастровый номер:

78:42:1841101:6

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	
		воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.1111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-12 от ПС-402 п. Кондакопшино; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:1841101:6/4	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.05.2024 № 617-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	
		требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.228; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г. "	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951			
Кадастровый номер:		78:42:1841101:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1841101:6/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66285.07	111603.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	66304.65	111624.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	66271.09	111655.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	66264.73	111649.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	66232.53	111680.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	66225.28	111672.16	Закрепление отсутствует	0.1
7	66257.39	111641.33	Закрепление отсутствует	0.1
8	66251.52	111634.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	66285.07	111603.62	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951

Кадастровый номер:

78:42:1841101:6

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1841101:6/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66285.07	111603.62	Долговременный межевой знак	0.1
2	66304.65	111624.84	Долговременный межевой знак	0.1
3	66271.09	111655.61	Долговременный межевой знак	0.1
4	66264.73	111649.28	Долговременный межевой знак	0.1
5	66173.35	111736.86	Долговременный межевой знак	0.1
6	66167.3	111727.82	Долговременный межевой знак	0.1
7	66257.39	111641.33	Долговременный межевой знак	0.1
8	66251.52	111634.55	Долговременный межевой знак	0.1
1	66285.07	111603.62	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951

Кадастровый номер:

78:42:1841101:6

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1841101:6/3

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66188.38	111722.46	-	-
2	66173.35	111736.86	-	-
3	66167.3	111727.82	-	-
4	66182	111713.7	-	-
1	66188.38	111722.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180576951

Кадастровый номер:

78:42:1841101:6

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1841101:6/4

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66264.73	111649.28	-	-
2	66174.4	111735.85	-	-
3	66168.19	111726.96	-	-
4	66257.39	111641.33	-	-
5	66171.52	111723.77	-	-
6	66177.73	111732.61	-	-
7	66264.73	111649.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 г.г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Арии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № 253-2024-Э1**

Санкт-Петербург

«01» октября 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»),** в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и **Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,** именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.  
Санкт-Петербург, ул.  
Колпинская, д. 14/41, литер А.  
пом. 1-Н,  
тел./факс (812) 407-20-26,  
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,  
г. Санкт-Петербург, а/я 873  
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет  
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"  
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

### ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт гражданина Российской  
Федерации 4000 № 592073, выдан 64  
ОМ Кировского района Санкт-  
Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический  
адрес проживания): Санкт-  
Петербург, ул. Морской  
Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по  
проведению государственной  
историко-культурной экспертизы -  
Приказ об аттестации экспертов по  
проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
Министерства Культуры РФ от  
25.12.2019г. № 2032



Владыкин Д.В./  
М.П. (подпись)



/Глинская Н.Б./  
(подпись)

**ДОГОВОР № 253-2024-Э2**

Санкт-Петербург

«01» октября 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»),** в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

**Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович,** именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.»**, 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: **«Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино»** (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК****ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**

Юридический адрес: 197198, г.  
 Санкт-Петербург, ул.  
 Колпинская, д. 14/41, литер А.  
 пом. 1-Н,  
 тел./факс (812) 407-20-26,  
 info@ealspb.ru  
 Почтовый адрес: Россия, 194044,  
 г. Санкт-Петербург, а/я 873  
 ИНН 7813579997 КПП 781301001  
 Расчетный счет  
 40702810903000009067  
 Банк Филиал "Северная столица"  
 АО "Райффайзенбанк"  
 Корр. счет  
 30101810100000000723  
 БИК 044030723  
 ОГРН 1147847019704

**ПОДРЯДЧИК****Гражданин Российской Федерации****Калинин Валерий Александрович**

Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отрядненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;  
 адрес регистрации (фактический адрес проживания):  
 Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148



/Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

A blue ink signature of Valeriy Kalinin.

/ Калинин В.А /

(подпись)

**ДОГОВОР № 253-2024-ЭЗ**

Санкт-Петербург

«01» октября 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»),** в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,** именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «**Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.**», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «**Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино**» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «**результат Работ**» или «**Документация**») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, г.  
Санкт-Петербург, ул.  
Колпинская, д. 14/41, литер А.  
пом. 1-Н,  
тел./факс (812) 407-20-26,  
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,  
г. Санкт-Петербург, а/я 873  
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет  
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"  
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет  
30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

### ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации  
**Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г., код подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; псе № 077-401-759-72



Владыкин Д.В./  
(подпись)

/ Прокофьев М.Ф./  
(подпись)

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»),** в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,** именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:**

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

**2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:**

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

## 6. Реквизиты и подписи сторон:

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, г.  
 Санкт-Петербург, ул.  
 Колпинская, д. 14/41, литер А.  
 пом. 1-Н,  
 тел./факс (812) 407-20-26,  
 info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,  
 г. Санкт-Петербург, а/я 873  
 ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет  
 40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"  
 АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет  
 30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

**ПОДРЯДЧИК**

Гражданин Российской Федерации  
**Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт гражданина Российской Феде-  
 рации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ  
 Кировского района Санкт-Петербурга  
 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический ад-  
 рес проживания): Санкт-Петербург,  
 ул. Морской

Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по про-  
 ведению государственной историко-  
 культурной экспертизы - Приказ об  
 аттестации экспертов по проведению  
 государственной историко-культурной  
 экспертизы Министерства Культуры РФ  
 от 25.12.2019г. № 2032



М.П. (подпись)

/Владыкин Д.В./

(подпись)

/Глинская Н.Б./

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»)**, в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

**Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:**

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

**2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:**

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

**3.** Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

**4.** Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**5.** Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

## 6. Реквизиты и подписи сторон:

**ЗАКАЗЧИК****ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»**Юридический адрес: 197198, г.  
Санкт-Петербург, ул.Колпинская, д. 14/41, литер А.  
пом. 1-Н,тел./факс (812) 407-20-26,  
info@ealspb.ruПочтовый адрес: Россия, 194044,  
г. Санкт-Петербург, а/я 873

ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет  
40702810903000009067Банк Филиал "Северная столица"  
АО "Райффайзенбанк"Корр. счет  
30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

**ПОДРЯДЧИК****Гражданин Российской Федерации**  
**Калинин Валерий Александрович**Паспорт гражданина Российской  
Федерации: 41 02 № 661887, выдан  
Отраденским отделением милиции  
Кировского района Ленинградской  
области 03.10.2002г.;адрес регистрации (фактический адрес  
проживания):Санкт-Петербург, Индустриальный пр.,  
д. 13, кв.148

М.П. (подпись)

/Владыкин Д.В./

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Калинин В.А.", written over a horizontal line.

(подпись)

/Калинин В.А./

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»)**, в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1. Изложить п.2 Договора в следующей редакции:**

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

**2. Изложить п.4 Договора в следующей редакции:**

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

**3.** Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

**4.** Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**5.** Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

## 6. Реквизиты и подписи сторон:

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, г.  
Санкт-Петербург, ул.

Колпинская, д. 14/41, литер А.

пом. 1-Н,

тел./факс (812) 407-20-26,

info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,

г. Санкт-Петербург, а/я 873

ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет

40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"

АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

**ПОДРЯДЧИК**

Гражданин Российской Федерации

**Прокофьев Михаил Федорович**Паспорт гражданина Российской  
Федерации 40 02 № 142903, выдан 38

ОМ СПб 28.03.2002г., код

подразделения 782-038;

адрес регистрации

(фактический адрес проживания): г.

Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.

10, кв. 3;

псе № 077-401-759-72



М.П. (подпись)

/Владыкин Д.В./

(подпись)

/Прокофьев М.Ф./

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 г.г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Арии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

### организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино : «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«01» октября 2025 г.

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

##### **Слушали:**

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

##### **Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 01.10.2025 г. по 15.10.2025 г.:

01.10.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

02.10.2025 г. – 07.10.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

08.10.2025 г. – 14.10.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.10.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева Михаила Федоровича об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 328 от 03.05.1976 г. «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» (*Приложение №1*);

2. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 123289-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1467/23-0-1 от 25.05.2023 г. (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (*Приложение №5*);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 617-рп от 15.05.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941–1945 г.г.» (*Приложение №2*);

5. Копия Распоряжения КГИОП № 96-рп от 07.04.2025 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.» (*Приложение №3*);

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-180576951 от 25.09.2025 г. (*Приложение №6*);

7. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой

Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 253-2024-СП);
- **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 253-2024-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 253-2024-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1. Подраздел 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 253-2024-ИС);
- **Том 2.2. Подраздел 2.** Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 253-2024-ОЧ);
- **Том 2.3. Подраздел 3.** Инженерно-технические исследования (шифр: 253-2024-ИТИ);
- **Том 2.4. Подраздел 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 253-2024-ИХТИ);
- **Том 2.5. Подраздел 5.** Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 253-2024-ИГДИ);
- **Том 2.6. Подраздел 6.** Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 253-2024-ИГИ);
- **Том 2.7. Подраздел 7.** Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 253-2024-ИЭИ);
- **Том 2.8. Подраздел 8.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 253-2024-ИО);
- **Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»**
- **Том 3.1.** Пояснительная записка (шифр: 253-2024-ПЗ);
- **Том 3.2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 253-2024-ПЗУ);
- **Том 3.3.** Архитектурные решения (шифр: 253-2024-АР);
- **Том 3.4.** Конструктивные решения (шифр: 253-2024-КР);
- **Том 3.5.** Проект организации реставрации (шифр: 253-2024-ПОР);
- **Том 3.6.** Дефектные ведомости (шифр: 253-2024-ДВ);
- **Том 3.7.** Система электроснабжения (шифр: 253-2024-СЭ).

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



Н.Б. Глинская 01.10.2025 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



В.А. Калинин 01.10.2025 г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 01.10.2025 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино : «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«15» октября 2025 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино : «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



Н.Б. Глинская 15.10.2025 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



В.А. Калинин 15.10.2025 г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 15.10.2025 г.

**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

Санкт-Петербург

«14» ноября 2025 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва письмом №01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва письмом №01-43-

29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки.**

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании отзыва письмом №01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва письмом №01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки.**

**Слушали:** Калинина Валерия Александровича

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании отзыва письмом №01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании отзыва письмом №01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании отзыва письмом № 01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки.**

**Слушали:** Прокофьев Михаил Федоровича

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 12, 15 на основании отзыва письмом № 01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки.

**Постановили:**

внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 12, 15 на основании отзыва письмом № 01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:** Калинина Валерия Александровича  
об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

14.11.2025 – 26.01.2026 – внесение изменений на основании отзыва проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, письмом № 01-43-29038/25-0-0 от 14.11.2025 г. (рег. № КГИОП СПб №01-24-3064/25-0-1 от 14.11.2025 г.) г., в связи с обнаружением технической ошибки; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

27.01.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



14.11.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



14.11.2025 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



14.11.2025 г.

**Протокол № 4****заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

Санкт-Петербург

«27» января 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна.



27.01.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



27.01.2026 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



27.01.2026 г.

**Протокол № 5**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Братское захоронение**  
**воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной**  
**войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–**  
**Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на**  
**проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для**  
**современного использования объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Братское захоронение воинов Советской**  
**Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945**  
**г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО**  
**«Энерго Альянс» в 2024 г.**

Санкт-Петербург

«20» февраля 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г.**

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г.**

**Слушали:** Калинина Валерия Александровича

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г.**

**Слушали:** Прокофьева Михаила Федоровича

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 12, 15 на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г.

**Постановили:**

внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 8, 12, 15 на основании полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026 г.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:** Калинина Валерия Александровича

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

20.02.2026 – 23.02.2026 – внесение изменений полученных замечаний КГИОП № 01-27-74/26-0-1 от 20.02.2026; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

24.02.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



20.02.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

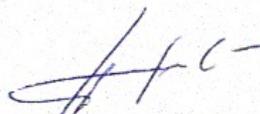
Калинин Валерий Александрович



20.02.2026 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



20.02.2026 г.

**Протокол № 6**  
**заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

Санкт-Петербург

«24» февраля 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Глинскую Наталию Борисовну

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна.

24.02.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович

24.02.2026 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

24.02.2026 г.

**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 г.г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, д. Кондакопшино: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Арии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» в дер. Кондакопшино» (шифр: 253-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая иконография

### Аннотированный список иллюстраций

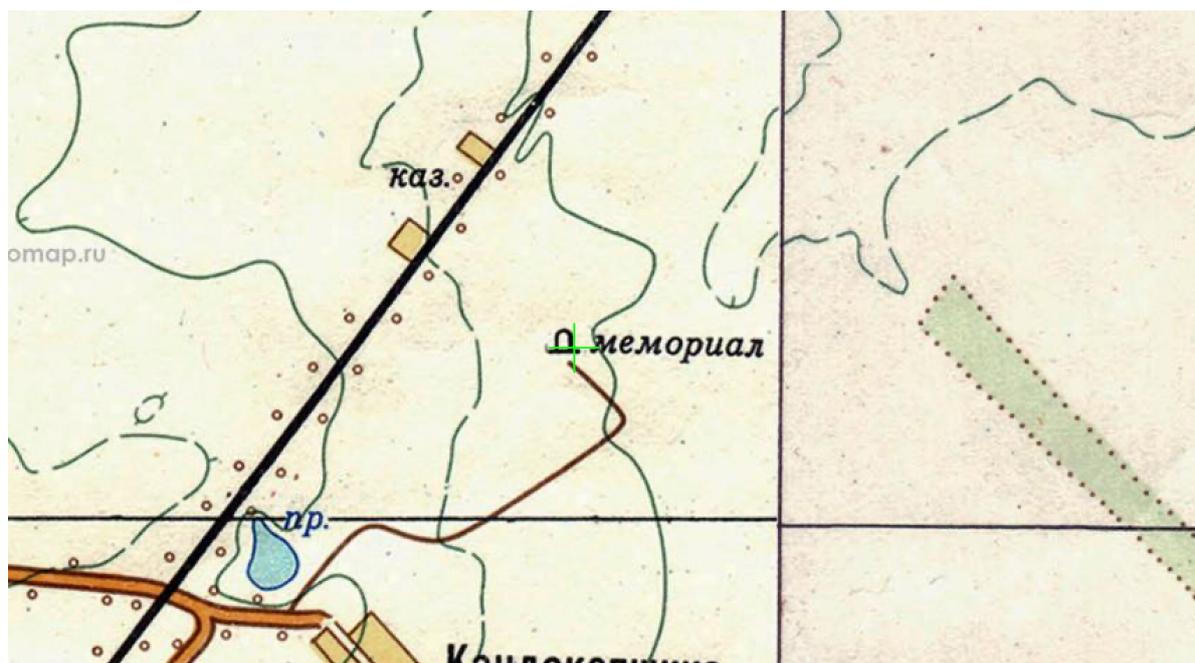
1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Снята под руководством Генерал-Лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. 1831 год. Масштаб - 1 верста в дюйме. // [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;
2. Немецкая аэрофотосъемка пригородов Ленинграда - район Пушкин-Колпино. Съёмка сделана 16 сентября 1942 года. // [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;
3. Карта Ленинграда. Сборная карта, скленная из 6 листов. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. // [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;
4. Общий вид скульптуры. Дата неизвестна.



1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Снята под руководством Генерал-Лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо. 1831 год. Масштаб - 1 верста в дюйме. // [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;



2. Немецкая аэрофотосъёмка пригородов Ленинграда - район Пушкин-Колпино. Съёмка сделана 16 сентября 1942 года. // [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;



3. Карта Ленинграда. Сборная карта, скленная из 6 листов. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. // [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;



4. Общий вид скульптуры. Дата неизвестна.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	<b>Приложение №1.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	29
3.	<b>Приложение №2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	33
4.	<b>Приложение №3.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	39
5.	<b>Приложение №4.</b> Материалы фотофиксации;	44
6.	<b>Приложение №5.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	57
7.	<b>Приложение №6.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	65
8.	<b>Приложение №7.</b> Копии договоров с экспертами;	88
9.	<b>Приложение №8.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	116
10.	<b>Приложение №9.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	137
11.	<b>Содержание</b>	142