

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛенСтройУправление»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
13 февраля 2026 года

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН»,  
ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании договора № 7777/06/1322 от 10.02.2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 7).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 февраля 2026 года по 13 февраля 2026 года.

**2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы:** Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс», 196105, Санкт-Петербург, Московский проспект, 143; ИНН 7810202583).

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта

	<p>культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li><li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</li><li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li></ul>
--	--

	<p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)</p>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов - «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных

путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026.

#### **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026 (Титульный лист – Приложение № 9).

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., выданная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 9).

- Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербург» (выдержки - Приложение № 2).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 29.02.2024 № 246-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (выдержки - Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1361-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 413-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2).

- Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.09.2018 № 366-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.07.2019 № 426-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.01.2025 № 44-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 №07-19-212/18» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.10.2018 № 07-19-472/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-358/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- Копия Выписки из Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) земельного участка от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659 (кадастровый № 78:31:0151502:17; г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А) (выдержки - Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 28.03.2025г. (кадастровый № 78:12:0001521:4679; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Транспортный переулок, земельный участок 1п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Транспортный переулок, земельный участок 1п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ № 1))) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 19.12.2025г. (кадастровый № 78:12:0001521:4830; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, проспект Лиговский) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 13.10.2025г. (кадастровый № 78:12:0001521:69; г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50а, литера А) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 27.09.2025г. (кадастровый № 78:12:0001521:98; г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 60-62, литера М) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 17.01.2025г. (кадастровый № 78:12:0000000:3394; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ Лиговка-Ямская, ул. Днепропетровская, земельный участок 19п) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН сооружения от 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846 (кадастровый № 78:31:0151502:3203; г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера П) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН сооружения от 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846 (кадастровый № 78:31:0151502:3203; г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера П) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН здания от 03.10.2025г. (кадастровый № 78:31:0001521:2101; г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50, литера В) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН здания от 17.06.2025г. (кадастровый № 78:31:0001521:2023; г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50а, литера А) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН здания от 03.10.2025г. (кадастровый № 78:31:0001521:2139; г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 60-62, литера М) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН здания от 23.01.2025г. (кадастровый № 78:31:0001521:2063; г. Санкт-Петербург, Транспортный переулок, дом 10а) (Приложение № 6).

- Копия Выписки из ЕГРН здания от 30.09.2025г. (кадастровый № 78:31:0001521:2071; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Лиговка-Ямская, переулок Транспортный, дом 12 литера А) (Приложение № 6).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены материалы исторической справки в составе рассматриваемого раздела, библиографические материалы, сведения из интернет-источников об объекте культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», объекте культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», объекте регионального значения «Депо Николаевской железной дороги». По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1) и альбом исторической иконографии (Приложение № 1), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (Приложение № 9).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», объекта регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы документация – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026. Градостроительный план земельного участка при проведении работ по строительству линейного объекта не выдается.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а

также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

### **10.1. Краткие исторические сведения (историческая справка, историческая иконография – Приложение № 1):**

Территория Санкт-Петербурга от современной площади Восстания до современной трассировки Обводного канала до XIX века относилась к загородному участку города. Долгое время она была не застроена – лишь вдоль современного Лиговского проспекта находились дома с участками, а также вдоль Невского проспекта до Александро-Невской лавры. С южной стороны участок ограничивался рекой Черная, позднее разделенной на две части – река Волковка и река Монастырка. В XIX веке южный рубеж участка был ограничен Обводным каналом.

*Депо Николаевской железной дороги* расположено в южной части железнодорожной станции Санкт-Петербург-Главный, примыкает к Обводному каналу, через который пути железной дороги проходят по Американским мостам. С противоположной стороны Обводного канала находятся станция Санкт-Петербург-Товарный-Московский и пассажирское вагонное депо Санкт-Петербург-Московский.

На Николаевской железной дороге строительство пассажирских станционных зданий, всей придорожной инфраструктуры - локомотивных депо, мастерских, водоемных зданий, складских помещений, дорожных казарм и сторожевых будок - осуществлялось по типовым проектам, выполненным архитектором Р. А. Желязевичем (старший архитектор департамента железных дорог) Станционные здания в Москве и Петербурге проектировал К. А. Тон – архитектор ведомства путей сообщения.

В 1842 году составлен типовой проект депо для всей магистрали. Депо сооружалось в виде круглого здания внешним диаметром 64 метра. В нём размещалось 18 стоил для стоянки и ремонта паровозов, каждое длиной 15 метров. В центре здания находился поворотный круг диаметром 13 метров. Над поворотным кругом возвышался огромный купол со световым фонарем наверху и окнами по бокам. К двум проходным стойлам был пристроен сарай-мастерская для производства капитального ремонта паровозов.

Проект «круглого здания для хранения локомотивной машины» архитектора Р. А. Желязевич для Санкт-Петербурга был утвержден 16 июня 1845 г. После всех задержек, вызванных недостатком средств и бюрократической волокитой, в 1847 г. для обслуживания и ремонта паровозов, еще до открытия движения по линии Петербург-Москва, было построено здание круглого поворотного депо Николаевской железной дороги. Это депо - старейшее ремонтнотранспортное сооружение города.

В 1890-е годы здание было реконструировано по проекту архитектора А. Э. Юргенс.

Увеличение парка паровозов и усложнение их конструкции потребовали расширения ремонтной базы. В 1897 году на берегу Обводного канала (Набережная Обводного канала 43) строится новое здание «веерного» типа на 18 столб по проекту архитектора А. А. Клевцинского. В центре веера оборудовали поворотный круг. Веерное депо построено по плану реконструкции Главного Общества Российских ж.д., утвержденному в 1868 г. Здание было реконструировано в 1967.

Строительство *Николаевского (позже – Московского) вокзала* для новой железной дороги в Москву по проекту К. А. Тона, при участии архитектора Р. А. Желязевича, продолжалось с 1844 по 1851 год. Для него выбрали край города на пересечении Невского проспекта и Лиговского канала. С появлением вокзала образовалась и площадь — Знаменская (сейчас — Восстания), а позже там построили гостиницу, чтобы пассажиры смогли быстро размещаться по приезду в столицу.

Фасады здания, напоминающие архитектуру Западной Европы, одновременно отсылали к московским традициям за счёт некоторых деталей и расположения колонн. Первый этаж Николаевского вокзала занимали вестибюли и залы, второй — кабинеты и покои железнодорожного начальства. Инновацией для России того времени стали металлические покрытия дебаркадеров, которые органично дополняли стены с большими арочными окнами.

Поезда по Николаевской железной дороге запускали постепенно, в зависимости от строительства участков, а первый императорский состав выехал в Москву в августе 1851-го и прибыл в первопрестольную примерно через 20 часов. Пассажирский поезд впервые отправился из Петербурга в Москву лишь в ноябре 1851 года.

Буквально через 15 лет после открытия Николаевскому вокзалу потребовалась первая реконструкция, которая, правда, не коснулась главного фасада.

В 1868 году в связи со значительно возросшим пассажиропотоком была начата реконструкция Николаевского вокзала. Был пристроен двухэтажный флигель для приёма багажа, правое крыло здания соединили с царскими покоями. В 1877 – 1878 годах вместо каменной въездной арки дебаркадера был устроен металлический фронтон и навес над платформой со стороны Москвы.

В 1895–1896 годах академик архитектуры А.А. Клевцинский со стороны Лиговского проспекта пристроил служебное здание из красного кирпича для Николаевской железной дороги - «Дом для контор управлений Николаевской железной дороги на станции Санкт-Петербург» (объект культурного наследия «*Конторский корпус Николаевского вокзала*»). В здании располагались следующие службы: квартира начальника вокзала, конторы и квартиры служащих Московского вокзала, управление железной дороги, помещения для сторожей, «магазин бланокъ» (магазин бланков?), помещение котлов и калориферов, медицинский кабинет, квартира фельдшера, служба топлива, контора заведующего передвижением войск, «контора бланок», дисциплинарная комиссия, контора начальника 1-ой дистанции, магазинная служба, материальный стол, инженеры-контролеры, квартира помощника начальника канцелярии гл. инж., контора главного инженера Службы пути.

В 1912 году был объявлен конкурс на проект нового здания Николаевского вокзала. Появившиеся новые технические устройства требовали новых помещений, старое здание уже не могло их обеспечить. Одобрение получил проект В. А. Щуко. Было начато строительство корпуса прибытия, который должен был стать левым крылом нового здания. С началом Первой мировой войны строительство было прервано, старое здание избежало сноса.

В 1923 году, с переименованием Николаевской железной дороги в Октябрьскую, то же название получил и вокзал. Но уже в 1930 году вокзал стал именоваться Московским.

Во время Великой Отечественной вокзал не просто продолжил работать, но и стал одним из главных пунктов отправления ленинградцев в эвакуацию. И не только ленинградцев: по железной дороге спешно вывозили оборудование и технику с заводов и предприятий, произведения искусства из музеев. Через два месяца после начала войны сообщение с Москвой прекратилось, а освободили магистраль в 1943-м.

Реконструкцией вокзала занялись к концу 1940-х и возвращались к ней не раз. Сначала расширили цокольный этаж, с появлением второго вестибюля станции метро «Площадь Восстания» пристроили ещё один корпус на Лиговском проспекте. Особым для истории Московского вокзала стал 1967 год: на месте бывшего дебаркадера там открылся огромный зал с отделкой из красных плит.

В 1967 году был открыт новый «Световой зал» (по проекту В. И. Кузнецова), что увеличило площадь вокзала на 2700 квадратных метров. Внутри зала был установлен памятник В. И. Ленину работы скульптора Л. А. Месса. В 1976 году площадка между перронами и световым залом была перекрыта алюминиевым навесом.

Последнее крупное изменение вокзала случилось в 2003-м: здание из зеленоватого перекрасили в исторический розовый.

## **10.2. Общие сведения об объектах культурного наследия:**

Работы по строительству (замене) путей под специализированное пассажирское сообщение (высокоскоростную магистраль) и строительству транспортной инфраструктуры, необходимой для функционирования железной дороги, на 1-м этапе планируются от Московского вокзала до станции Обухово II, в том числе работы проводятся на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0151502:17, 78:31:0001521:4679, 78:31:0001521:4830, 78:31:0001521:69, 78:31:0001521:98, 78:31:0000000:3394, и на других земельных участках.

На земельном участке с кадастровым № 78:31:0151502:17 находятся следующие объекты культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Невский пр., 85, лит. 3.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД.

Объект культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) на основании Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2):

«Вокзал Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., арх. Желязевич Р.А., арх. Тон К.А., 1967 г., арх. Кузнецов В.И., инж. Рыбин И.А., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2.

Современный адрес, согласно Государственной информационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А), утвержден Распоряжением КГИОП от 29.02.2024 № 246-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А, утвержден Распоряжением КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 3). Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Распоряжением КГИОП от 27.01.2025 № 44-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18» (Приложение № 5).

Объект культурного наследия «Конторский корпус Николаевского вокзала» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2):

«Конторский корпус Николаевского вокзала», Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, утвержден Распоряжением КГИОП от 12.11.2024 № 1361-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус

Николаевского вокзала» (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, утвержден Распоряжением КГИОП от 05.09.2018 № 366-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 3). Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 18.10.2018 № 07-19-472/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

Объект культурного наследия «Депо Николаевской железной дороги» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) на основании Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 413-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2):

«Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, 1845-1847 гг., 1870-е гг., 1896-1897 гг., в составе:

- памятник «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», 1845-1847 гг., 1870-е гг., арх. Р.А. Желязевич (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО);

- памятник «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», 1896-1897 гг., арх. А.А. Клевцинский (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД).

Согласно данным РГИС: объекта культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги» находится по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД; объекта культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги» находится по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, утвержден Распоряжением КГИОП от 22.07.2019 № 413-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, утвержден Распоряжением КГИОП от 25.07.2019 № 426-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Приложение № 3). Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-358/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

### **10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Работы проводятся на земельном участке с кадастровым № 78:31:0151502:17, на территории которого находятся объекты культурного наследия, а так же на прилегающих земельных участках.

Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А), занимает угловой участок между Гончарной улицей и Лиговским проспектом. Лицевой фасад обращен в сторону площади Восстания. Здание кирпичное, двух-трехэтажное на высоком полуподвале; сложное в плане; увенчано центральной прямоугольной двухярусной часовой башней. Архитектурно-художественное решение фасадов основного объема здания выполнено в стиле неоренессанса. Характер отделки лицевых и дворовых фасадов – окрашенная штукатурка. Крыша скатная. Функциональное назначение здания – нежилое (вокзал). На момент обследования здание эксплуатируется и отапливается.

Объект культурного наследия «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, находится на Лиговском проспекте в глубине участка. Здание кирпичное, трехэтажное на подвале; прямоугольное в плане. Архитектурно-художественное решение фасадов здания решено в формах кирпичного стиля. Характер отделки фасадов – лицевой кирпич со вставками из известняка; цоколь облицован известняковой скобой, с валиком в верхней части цоколя. Крыша скатная. Функциональное назначение здания – нежилое (административное). На момент обследования здание эксплуатируется и отапливается.

Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера ДД), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД. Здание имеет круглую в плане конфигурацию. Здание кирпичное, одноэтажное, с внутренним круглым двором. Фасады решены в стиле эклектика, оштукатурены, окрашены. Крыша скатная. Цоколь облицован известняком, сильно утоплен в отмокту. Функциональное назначение здания – нежилое. На момент обследования здание эксплуатируется и отапливается.

Объект культурного наследия регионального значения «Верное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский

проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД. Здание имеет полукруглую в плане конфигурацию. Здание кирпичное, одноэтажное, со световым фонарем. Фасады выполнены в формах «кирпичного» стиля, оштукатурены, окрашены. Крыша скатная. Цоколь облицован известняком, сильно утоплен в отмостку. Лицевой фасад закрыт баннером с имитацией фасада здания. Имеются поздние пристройки к исторической части здания. Здание имеет многочисленные места утраты штукатурного слоя, выветривания шовного раствора, следы биопоражения на фасадах. Функциональное назначение здания – нежилое. На момент обследования здание эксплуатируется и отапливается.

#### **10.4. Геоморфологические, климатические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия участка**

##### *Геоморфология и рельеф*

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах Приневской низменности. Земляное полотно железной дороги с площадками остановочных пунктов пересекает плоскую поверхность низинной озерно-ледниковой равнины Финско-Ладужской депрессии, сложенную четвертичными породами. Рельеф местности плоский, слабоволнистый, территория спланирована насыпными грунтами, отсыпано земляное полотно железных и автомобильных дорог в разных уровнях. Прилегающая территория застроена жилыми и производственными зданиями.

##### *Гидрография*

Территория имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Наличие большого количества рек, озёр и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом. Характерным для строения гидрографической сети является обилие малых рек. Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем и низкой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в третьей декаде марта. Летне-осенняя межень наступает в начале - середине июня и заканчивается в октябре. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. Зимняя межень устанавливается в конце ноября – начале декабря.

##### *Климатические условия*

Согласно приложению А (рекомендованному) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*», участок работ относится ко II В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Климат Санкт-Петербурга относится к умеренному типу с избыточным увлажнением. Открытость территории приводит к поступлению тёплого морского воздуха, связанного с регулярным прохождением циклонов из Атлантики и частыми вторжениям арктического воздуха с акватории Северного Ледовитого океана, что придаёт погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, по метеостанции Санкт-Петербург составляет:

для суглинков и глин - 0,98 м;

для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,20 м;

для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 1,28 м;

для крупнообломочных грунтов - 1,45 м.

Неблагоприятный период проведения инженерных изысканий с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

#### *Геологическое строение*

В геологическом строении участка изысканий принимают участие современные техногенные грунты (tIV), современные болотные и озёрно-болотные отложения (b-lbIV), современные озёрно-морские (литариновые) отложения (mIV), верхнечетвертичные озёрно-ледниковые (lgIII), верхнечетвертичные ледниковые (gIII) отложения, среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (fII и lgII), среднечетвертичные ледниковые отложения (gII), а также породы нижнего кембрия (Є1).

#### *Специфические грунты*

К специфическим грунтам на описываемой территории относятся современные техногенные (tIV), а также современные болотные и озёрно-болотные (lbIV) грунты.

Техногенные грунты представлены насыпными грунтами различной давности отсыпки и степени уплотнения. Насыпные грунты встречены на всей площади изысканий. Насыпные грунты слагают тело земляного полотна железной и автомобильных дорог. Площадки ж.-д. станций, остановочных пунктов и прилегающих территорий практически повсеместно спланированы и подсыпаны местными грунтами, либо отходами вскрышных работ, что объясняется особенностями инженерно-геологических условий и рельефа исследуемой территории.

Не рекомендуется использовать грунты, которыми спланирована и подсыпана территория полосы отвода, в качестве основания проектируемых сооружений. Все насыпные грунты в пределах этой территории являются отвалом, а местами и свалкой грунтов. Планировка этих территорий проведена в результате неорганизованной отсыпки неоднородных по составу грунтов естественного происхождения с включением строительного или бытового мусора; на отдельных участках – погребенные свалки строительных отходов. В случае необходимости использования насыпных грунтов качестве основания сооружений, необходимы дополнительные изыскания.

#### *Агрессивные свойства грунтовых вод и грунтов*

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблицы В.3, В.4, подземные воды по отношению к бетону марок W4 и выше неагрессивны по содержанию едких щелочей и сульфатов, а также по водородному показателю и слабо агрессивны по содержанию агрессивной углекислоты.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица Г.2, воды по отношению к арматуре железобетонных конструкций неагрессивны при постоянном погружении и периодическом смачивании.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016, таблица 1, по отношению к стальным конструкциям грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по величине плотности катодного тока.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица В.1, по отношению к бетонным конструкциям грунты неагрессивны к бетону марок W4, W6, W8.

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблица В.2, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

*Опасные геологические и инженерно-геологические процессы*

Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих опасных инженерно-геологических процессов:

- морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород; подтопление территории за счёт
- сезонного повышения уровня грунтовых вод.

Эти процессы отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, предотвращающих их проявление.

Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условия-ми промерзания. В зоне сезонного промерзания на исследуемой территории встречены выработками все виды техногенных, озёрно-болотных и озёрно-морских грунтов, а также озерно-ледниковые грунты.

По относительной деформации морозного пучения грунты, залегающие в зоне промерзания, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 подразделяются на:

- чрезмерно пучинистые - ИГЭ 1-9, ИГЭ 1-10, ИГЭ 1-15, ИГЭ 1-17, ИГЭ 2-2, ИГЭ 2-3, ИГЭ 2-4, ИГЭ 4-2, ИГЭ 4-3, ИГЭ 4-4, ИГЭ 4-7;
- сильнопучинистые - ИГЭ 1-11, ИГЭ 4-1, ИГЭ 4-6;
- среднепучинистые - ИГЭ 1-4а, ИГЭ 1-6, ИГЭ 1-8, ИГЭ 1-13, ИГЭ 1-14;
- слабопучинистые - ИГЭ 1-2, ИГЭ 1-5, ИГЭ 1-7, ИГЭ 1-12, ИГЭ 3-10, ИГЭ 4-5;
- непучинистые - ИГЭ 1-1, ИГЭ 1-3, ИГЭ 1-4.

Нарушение снежного покрова во время строительства, особенно после оттепелей в зимний период, будет способствовать активизации процесса морозного пучения. Пучинистые свойства грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания, следует учесть при проектировании мероприятий по усилению существующего земляного полотна и строительстве нового, а также при расчёте глубины заложения фундаментов проектируемых зданий и сооружений.

В периоды ливневых дождей и весеннего снеготаяния возможен подъем уровня грунтовых вод. Подтопление территорий приводит к ухудшениям физико-механических свойств грунтов, служащих основанием сооружений.

Повышение уровня грунтовых вод может происходить также вследствие изменения ре-жима, условий питания и дренирования грунтовых потоков: увеличение инфильтрации атмосферных осадков, сокращение площади испарения и транспирации, изменение температурного режима грунтов оснований и усиление внутригрунтовой конденсации под сооружениями, сокращение и задержки подземного стока, утечки из водонесущих коммуникаций.

По характеру подтопления рассматриваемый участок, в соответствии СП 22.13330.2016, п. 5.4.8 относится к естественно подтопленным (глубина залегания уровня подземных вод менее 3,0 м). Согласно СП 11-105-97, часть II, Приложение И, участок производства работ (по времени развития процесса) относится к I-A-1 - постоянно подтопленный в естественных условиях.

В соответствии с СП 115.13330.2016 (таблица 5.1), по степени ОПП обследуемая территория относится к категории весьма опасных как по подтопляемости, так и по степени пучинистости грунтов.

При проектировании следует предусмотреть дренажные и водоотводные устройства, понижающие уровень грунтовых вод и устройство насыпных оснований из дренирующих грунтов для некоторых технических зданий на площадках реконструируемых остановочных пунктов.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015. Сейсмичность площадки изысканий, определённая по карте А (10 %) - для нормального уровня ответственности, составляет 5 бал-лов. Специальные мероприятия для защиты сооружений от сейсмических воздействий не требуются.

#### *Состояние земляного полотна*

Земляное полотно сложено техногенными грунтами, преимущественно песками средней крупности средней плотности дренирующими, непучинистыми (ИГЭ 1-4).

Откосы насыпи ж. д., местами сложены песками гравелистыми (ИГЭ 1-3), реже песками пылеватыми (ИГЭ 1-6). Кроме того, песками гравелистыми отсыпано местами земляное полотно подъездных путей. Прилегающие территории отсыпаны суглинками полутвердыми (ИГЭ 1-7 и ИГЭ 1-14) или мягкопластичными (ИГЭ 1-9 и ИГЭ 1-11) и тугопластичными (ИГЭ 1-8 и ИГЭ 1-15), местами с примесью торфа и строительного мусора, супесями пластичным с примесью торфа и строительного мусора (ИГЭ 1-13) и песками разнозернистыми, с примесью строительного мусора и с примесью торфа (пески средней крупности с линзами и гнездами песков от пылеватых до гравелистых, с содержанием пыли от 20 % до 40 %) - ИГЭ 1-12. На откосах насыпи практически повсеместно наблюдаются шлейфы щебенистого грунта (ИГЭ 1-2). В основании «подсыпки» местами (чаще в обводненных понижениях) - текучепластичные суглинки с примесью торфа (ИГЭ 1-10). Мощность отсыпки, сложенной различными насыпными грунтами, составляет от 1,1-2,5 м до 3,5-4,5 м.

Балласт сложен щебнем интрузивных пород (верхняя часть) и щебенистым грунтом с песчаным заполнителем от 20 % до 40%. Мощность чистого балласта под шпалой составляет 0,25 - 0,55 м.

### **10.5. Анализ документации:**

Раздел «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН» разработан ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2026 году. ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 9).

Раздел разработан на основании проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап - строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)», разработанной АО «ЛЕНГИПРОТРАНС» в 2024-2025 годах.

Работы по строительству дополнительных железнодорожных путей и замене существующих железнодорожных путей со строительством необходимой транспортной инфраструктуры под специализированное пассажирское сообщение (высокоскоростную магистраль) на 1-м этапе планируются от Московского вокзала до станции Обухово II, в том числе на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0151502:17, 78:31:0001521:4679, 78:31:0001521:4830, 78:31:0001521:69, 78:31:0001521:98, 78:31:0000000:3394 и на других прилегающих земельных участках (Выписки из ЕГРН – Приложение № 6).

На земельном участке с кадастровым № 78:31:0151502:17 находятся следующие объекты культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Невский пр., 85, лит. 3.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, в составе:

3.1. «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера ДД).

3.2. «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО).

Проектными решениями предусмотрено:

1. Демонтаж зданий и сооружений: Пассажирская платформа № 1 ст. СПб-Гл.; Пассажирская платформа № 3 ст. СПб-Гл.; Пассажирская платформа № 4 ст. СПб-Гл.; Здание нежилое (павильон выхода из подземного переход); Путевые энергопоглощающие упоры ст. СПб-Гл.; Здание каменное нежилое (здание дистанции пути); Железобетонные плиты; Опоры теплосети; Металлические контейнеры; Бетонный блок; Здание по адресу: Лиговский пр., д. 50, лит. В; Сооружение ТП-6-0.4 кВ; Ограждения; Здание по адресу: Лиговский проспект, д.50а, лит. А; Здание по адресу: Лиговский проспект, д 60-62, лит. М; Здание по адресу: Транспортный переулок, д. 10, лит. А; Здание по адресу: Транспортный переулок, д. 12, лит. А; Здание кирпичное нежилое (здание дистанции пути); Часть бетонной лестницы; Здание по адресу: Днепропетровская улица, д. 8, лит. Д. Выписки из ЕГРН представлены в Приложении № 6.

2. Строительство зданий и сооружений: Пост ЭЦ Санкт-Петербург-Главный РЖД; Пост ЭЦ Санкт-Петербург-Главный ВСЖМ; БКТП на ПК10+18,95; ЦРП на ПК08+85,00; ДГА на ПК09+6,90 и ДГА на ПК11+21,17; Водомерный узел на ПК10+97,75; Мачта радиосвязи

у поста ЭЦ на ст. СПб-Главный с ограждением; Навесы над площадкой ТБО на ПК 8+62,75, ПК 8+55,60; Подземный резервуар аварийного слива топлива; Шумозащитные экраны; Ограждение станции.

3. Строительство внутриплощадочных дорог и подъездов.
4. Устройство путевой части.
5. Устройство контактной сети
6. Устройство инженерных сетей для обеспечения транспортной безопасности.
7. Устройство сетей связи.
8. Устройство электроснабжения.
9. Устройство водоснабжения и канализации.

В предварительно назначенную зону влияния (от устройства сетей (установка опор контактной сети) и установки опор видеонаблюдения (транспортная безопасность)) попадает объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД.

Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А), объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера ДД), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, находятся на расстоянии и в предварительно назначенную зону влияния не попадают.

В томе представлены результаты выполненного геотехнического прогноза влияния указанных работ на объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», по результатам которого сделаны следующие выводы: максимальные деформации конструкций объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД (согласно РГИС: Невский проспект, дом 85, литера БО) зафиксированы в фундаментной плите и составили 0,03 мм; в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 новое строительство не оказывает влияния на ОКН, так как максимальные деформации составили менее 1 мм; геотехнический мониторинг не требуется.

С учетом геотехнического прогноза планируемые работы не оказывают влияния на объекты культурного наследия, однако, в связи с тем, что работы проводятся в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А), объекта культурного наследия

регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, их технического состояния, методов ведения работ, проектными решениями предусмотреть следующие меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия:

- провести инструктажи сотрудников (работников) с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;

- при производстве земляных работ неукоснительно придерживаться границ проектирования;

- работы около объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, выполнять вручную, без применения тяжелой строительной техники;

- ограждение площадки производства работ монтировать без заглабления в грунт;

- площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора размещать на площадке с твердым покрытием;

- объем складского запаса предусмотреть минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт;

- мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещать на площадке с твердым покрытием;

- осуществлять контроль размещения зоны открытого складирования, закрытых складов, временных бытовок в точном соответствии с проектом;

- строительную технику в разные периоды производства работ размещать на площадках с твердым покрытием;

- пути движения автотранспорта организовать по проезду с твердым покрытием;

- исключить передвижение тяжелой техники в процессе производства работ после выпадения осадков;

- исключить возможность передвижения, заезда, хранения и стоянки техники на территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД;

- исключить возможность складирования и хранения строительных и иных материалов на территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания

пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А), объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД;

- осуществлять контроль ведения работ в точном соответствии с проектом;
- указаны требования к производству работ, обязательные к применению;
- определены критерии оценки обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В разделе сделан следующий вывод:

При реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных в настоящем разделе, с учетом специальных мероприятий, технологий и особенностей организации производства работ, проектируемые работы и работы по их реализации не окажут недопустимое негативное влияние на:

- объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2 (Невский проспект, дом 85, литера А),
- объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3,
- объект культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД;

сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербург» (выдержки - Приложение № 2).

Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 29.02.2024 № 246-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 2).

Копия Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (выдержки - Приложение № 2).

Копия Распоряжения КГИОП от 12.11.2024 № 1361-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 2).

Копия Распоряжения КГИОП от 22.07.2019 № 413-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2).

Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» (Приложение № 3).

Копия Распоряжения КГИОП от 05.09.2018 № 366-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» (Приложение № 3).

Копия Распоряжения КГИОП от 25.07.2019 № 426-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Приложение № 3).

Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

Копия Распоряжения КГИОП от 27.01.2025 № 44-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 №07-19-212/18» (Приложение № 5).

Копия Распоряжения КГИОП от 18.10.2018 № 07-19-472/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

Копия Распоряжения КГИОП от 15.07.2021 № 07-19-358/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) земельного участка от 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659 (кадастровый № 78:31:0151502:17; г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А) (выдержки - Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 28.03.2025г. (кадастровый № 78:12:0001521:4679; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Транспортный переулок, земельный участок 1п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга

муниципальный округ Лиговка-Ямская, Транспортный переулок, земельный участок 1п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ № 1))) (Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 19.12.2025г. (кадастровый № 78:12:0001521:4830; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, проспект Лиговский) (Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 13.10.2025г. (кадастровый № 78:12:0001521:69; г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50а, литера А) (Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 27.09.2025г. (кадастровый № 78:12:0001521:98; г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 60-62, литера М) (Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН земельного участка от 17.01.2025г. (кадастровый № 78:12:0000000:3394; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, ул. Днепропетровская, земельный участок 19п) (Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН сооружения от 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846 (кадастровый № 78:31:0151502:3203; г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера П) (Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН сооружения от 22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846 (кадастровый № 78:31:0151502:3203; г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера П) (Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН здания от 03.10.2025г. (кадастровый № 78:31:0001521:2101; г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50, литера В) (Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН здания от 17.06.2025г. (кадастровый № 78:31:0001521:2023; г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50а, литера А) (Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН здания от 03.10.2025г. (кадастровый № 78:31:0001521:2139; г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 60-62, литера М) (Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН здания от 23.01.2025г. (кадастровый № 78:31:0001521:2063; г. Санкт-Петербург, Транспортный переулок, дом 10а) (Приложение № 6).

Копия Выписки из ЕГРН здания от 30.09.2025г. (кадастровый № 78:31:0001521:2071; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Лиговка-Ямская, переулок Транспортный, дом 12 литера А) (Приложение № 6).

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 85, лит. 3 - Техническое перевооружение инженерных сетей объектов административно-хозяйственного центра Октябрьской железной дороги. Административное здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.8, литер 3. Модернизация системы охлаждения (Шифр: 8127/06-3-0503-2-002-2019-НПД). Дата подписи – 11.11.2020 г. Эксперты: Н. И. Петухова, А. А. Овсянникова, Д. А. Зайцева.

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Citywalls. Круглое депо Николаевской железной дороги (в глубине территории). URL: <https://www.citywalls.ru/house16810.html>

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013 – 1136 с.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

История строительства Обводного канала. Источник: <https://gallerix.ru/tours/202111/obvodnyy-kanal-v-sankt-peterburge-istoriya/>

Кириков Б. М. Памятники архитектуры Санкт-Петербурга XVIII – середины XIX века / Борис Кириков. – СПб: Коло 2019. – 464 с.

Лисовский В. Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский . – СПб: Коло, 2009. – 584 с.

Октябрьская железная дорога  
<https://www.oktzd.ru/depo/10/?ysclid=mhbtpr6ac62814524>

Петроград и его окрестности: Илл. путеводитель и справочник. — Петроград: Кн-во б. М. В. Попова, 1915г.

Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901.

Топонимический портал Санкт-Петербурга. Обводный канал. Источник: <https://toponimika.spb.ru/cat/obvodnyj-kan.html>

Иконографические материалы: План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1808-a/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/); Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952); План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_cylov\\_karetnaya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/); План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_cylov\\_karetnaya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/); Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780); План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1879/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/); План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/); План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900 г. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_gasch/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/); План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/); Новый план Ленинграда 1933 года. //

Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/); Генплан Ленинграда 1955 года. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/); Генплан Ленинграда 1955 года. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/); Фасад, разрез и планы станции «Санкт-Петербург». 1872. // Источник: Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872. URL: <https://www.citywalls.ru/house13648.html>; Развитие железнодорожных путей на станции «Санкт-Петербург» в 1851 и 1868 гг. // Источник: Станция С-Пб Николаевской ж.д. Путь развитие в 1851 и 1868 г. URL: <https://www.citywalls.ru/house13648.html>; Развитие железнодорожной станции «Санкт-Петербург» на 1 ноября 1901 г. // Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Рис. 45. // Общий вид здания Николаевского вокзала Санкт-Петербурго-Московской железной дороги на Знаменской площади. 1900-е. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 470. Позитив сн.23; Знаменская площадь. 1918 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/821433>; Главный фасад здания Московского вокзала. 1918-1920 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-16. Ед.хр.21164; Внешний вид здания Московского вокзала. 1918-1920 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-16. Ед.хр.21163; Московский вокзал (по. Восстания). Московский вокзал, иллюминированный по случаю праздника. 1932 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-24. Ед.хр.36001; Вид с вертолёта на Московский вокзал. 1980-1986 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-105. Ед.хр.146341; Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст.С.-Петербург. Фасады. // Источник: Зодчий. - СПб., 1898. №10. Л.22; Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Разрезы. // Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.23; Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Планы. // Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.24; Фасад здания Московского вокзала на Лиговской улице. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-33. Ед.хр.44224; Московский вокзал со стороны Лиговского проспекта. 1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-36. Ед.хр.56458; Вид здания Московского вокзала со стороны Лиговского проспекта (бывший конторский корпус, архитектор А.А. Клевцинский, 1889 г.). 1995 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-56. Ед.хр.71155; Проект круглого депо для локомотивов (общий вид). Акварель Р. А. Желязевича 1845 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/house16810.html>; Вид круглого паровозного здания. Кон. XIX в. // Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Стр. 25; Вид на локомотивное депо Ленинград-Пассажирский-Московский ТЧ-8 с Обводного канала. Июнь 1968 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-52. Ед.хр.84730; Стеллы с барельефами, отражающими историю локомотивостроения, установленные при въезде в Локомотивное депо со стороны Обводного канала. 1963-1971 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-19. Ед.хр.26236.

Историко-культурный опорный план (Приложение № 9).

Материалы фотофиксации (Приложение № 4).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

*Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 № 530.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции).

*Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 октября 2014 г.)

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» (действует с 1 июля 2016 г.)

ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты» (действует с 1 июля 2016 г.)

*Реставрационные правила:*

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

*Национальные стандарты по строительству:*

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (действует с 1 января 2021 г.)

*Строительные нормы и правила*

ТСН 30-306-2002 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 СПб «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»

СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве»

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»

СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

МДС 12-46.2008 ЦНИИОМТП «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

*Источники исторических сведений:*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 85, лит. 3 - Техническое перевооружение инженерных сетей объектов административно-хозяйственного центра Октябрьской железной дороги. Административное здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 8, литер 3. Модернизация системы охлаждения (Шифр: 8127/06-3-0503-2-002-2019-НПД). Дата подписи – 11.11.2020 г. Эксперты: Н. И. Петухова, А. А. Овсянникова, Д. А. Зайцева.

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Citywalls. Круглое депо Николаевской железной дороги (в глубине территории). URL: <https://www.citywalls.ru/house16810.html>

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013 – 1136 с.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

История строительства Обводного канала. Источник: <https://gallerix.ru/tours/202111/obvodnyy-kanal-v-sankt-peterburge-istoriya/>

Кириков Б. М. Памятники архитектуры Санкт-Петербурга XVIII – середины XIX века / Борис Кириков. – СПб: Коло 2019. – 464 с.

Лисовский В. Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский . – СПб: Коло, 2009. – 584 с.

Октябрьская железная дорога <https://www.oktzd.ru/depo/10/?ysclid=mhbtprbac62814524>

Петроград и его окрестности: Илл. путеводитель и справочник. — Петроград: Кн-во б. М. В. Попова, 1915г.

Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901.

Топонимический портал Санкт-Петербурга. Обводный канал. Источник: <https://toponimika.spb.ru/cat/obvodnyj-kan.html>

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы и риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской

железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД:

- проезд и работа спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала;
- перенос грузов;
- потеря прочности и устойчивости грунтового основания.

Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2001 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026, выявил следующее:

Для исключения рисков, связанных с проведением работ, разработчиками предложены необходимые меры, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности находящегося в непосредственной близости объекта культурного наследия.

Характеристика геологических условия территории, а именно, отсутствие опасных факторов, в сочетании с предложенной технологией работ с минимальным вибрационно-ударным воздействием позволяет сделать вывод о том, что работы не приведут появлению и развитию опасных гидрогеологических процессов, могущих стать причиной деформации зданий-памятников. Возможность предотвращения появления дефектов охраняемого объекта культурного наследия обеспечивается проведением работ в близи от него вручную без применения тяжелой строительной техники.

Работы, предусмотренные рассмотренной документацией, не оказывают влияния на предмет охраны объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости при проведении работ.

Объем и содержание документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

По результатам рассмотрения документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 4. Материалы фотофиксации

Приложение № 5. Копии охранных обязательств собственников объектов культурного наследия

Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами

Приложение № 9. Иная документация

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В.Э. Трушковский  
(подписано электронной подписью)

13 февраля 2026 года

**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

## Историческая справка Историческая иконография

## Историческая справка

### Объект культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)»

После открытия в 1837 году железной дороги из Петербурга в Царское село очень скоро стало ясно, что поезда пользуются успехом, а рельсы – это выгодно. В 1842-м Николай I издал указ о строительстве крупной железнодорожной магистрали в Москву. Строительство железной дороги началось через два года, тогда же император велел создать проекты станций и двух основных вокзалов в Петербурге и Москве.

Более всего Николаю I понравились предложения архитектора Рудольфа Желязевича относительно промежуточных станций, но вот его проекты главных зданий он решительно отверг и принялся искать других специалистов. Конкурс выиграл Константин Тон с идеей возвести для обслуживания новой дороги вокзал в стиле неоренессанса. Проект точно такого же, но уменьшенного здания, одобрили для Москвы.

Строительство вокзала, который назвали Николаевским, продолжалось с 1844 по 1851 год по проекту К. А. Тона, при участии архитектора Р. А. Желязевича (Историческая иконография. Илл. 13). Для него выбрали край города на пересечении Невского проспекта и Лиговского канала (Историческая иконография. Илл. 1-5). С появлением вокзала образовалась и площадь — Знаменская (сейчас — Восстания), а позже там построили гостиницу, чтобы пассажиры смогли быстро размещаться по приезду в столицу.

Первоначальное название площади - по Знаменскому мосту известно с 1849 года. В то время по краю площади проходил ныне не существующий Лиговский канал, через который по Невскому проспекту был перекинут Знаменский мост. С 1857 года – Знаменская площадь. В октябре 1918 года переименована в площадь Восстания в память о проходивших на площади в феврале 1917 года массовых народных выступлениях.

Фасады здания, напоминающие архитектуру Западной Европы, одновременно отсылали к московским традициям за счёт некоторых деталей и расположения колонн (Историческая иконография. Илл. 13, 16-20). Экстерьер будто очень прозрачно намекал, куда ведёт дорога с этого вокзала. Первый этаж Николаевского вокзала занимали вестибюли и залы, второй — кабинеты и покои железнодорожного начальства. Инновацией для России того времени стали металлические покрытия дебаркадеров, которые органично дополняли стены с большими арочными окнами.

Поезда по Николаевской железной дороге запускали постепенно, в зависимости от строительства участков, а первый императорский состав выехал в Москву в августе 1851-го и прибыл в первопрестольную примерно через 20 часов. Пассажирский поезд впервые отправился из Петербурга в Москву лишь в ноябре 1851 года.

Буквально через 15 лет после открытия Николаевскому вокзалу потребовалась первая реконструкция, которая, правда, не коснулась главного фасада.

В 1868 году в связи со значительно возросшим пассажиропотоком была начата реконструкция Николаевского вокзала. Был пристроен двухэтажный флигель для приёма багажа, правое крыло здания соединили с царскими покоями. В 1877 – 1878 годах вместо

каменной въездной арки дебаркадера был устроен металлический фронтон и навес над платформой со стороны Москвы. В 1898 году со стороны Лиговского проспекта было пристроено здание Конторы Николаевской железной дороги из красного кирпича.

В 1912 году был объявлен конкурс на проект нового здания Николаевского вокзала. Появившиеся новые технические устройства требовали новых помещений, старое здание уже не могло их обеспечить. Среди участвующих в конкурсе были В. А. Щуко, И. А. Фомин, Ф. И. Лидваль. Сложность решения заключалась в том, что новый вокзал мог быть расширен только в сторону путей, Знаменская площадь к тому времени уже была сформирована. Первоначальное здание вокзала предполагалось снести. Одобрение получил проект В. А. Щуко. Было начато строительство корпуса прибытия, который должен был стать левым крылом нового здания. С началом Первой мировой войны строительство было прервано, старое здание избежало сноса.

В 1923 году, с переименованием Николаевской железной дороги в Октябрьскую, то же название получил и вокзал. Но уже в 1930 году вокзал стал именоваться Московским.

10 июня 1931 года от Московского вокзала отправился первый в СССР фирменный поезд - «Красная стрела». В 1962 году, одновременно с электрификацией движения, в здании вокзала были сделаны подземные переходы с выходом в город и на станцию метро «Площадь Восстания».

Во время Великой Отечественной вокзал не просто продолжил работать, но и стал одним из главных пунктов отправления ленинградцев в эвакуацию. И не только ленинградцев: по железной дороге спешно вывозили оборудование и технику с заводов и предприятий, произведения искусства из музеев. Через два месяца после начала войны сообщение с Москвой прекратилось, а освободили магистраль в 1943-м.

Реконструкцией вокзала занялись к концу 1940-х и возвращались к ней не раз. Сначала расширили цокольный этаж, с появлением второго вестибюля станции метро «Площадь Восстания» пристроили ещё один корпус на Лиговском проспекте. Особым для истории Московского вокзала стал 1967 год: на месте бывшего дебаркадера там открылся огромный зал с отделкой из красных плит.

В 1967 году был открыт новый «Световой зал» (по проекту В. И. Кузнецова), что увеличило площадь вокзала на 2700 квадратных метров. Внутри зала был установлен памятник В. И. Ленину работы скульптора Л. А. Месса. В 1976 году площадка между перронами и световым залом была перекрыта алюминиевым навесом (Историческая иконография. Илл. 21).

В 1993 году бюст В. И. Ленина в зале прибытия был заменён бюстом Петра I работы А. С. Чаркина и В. В. Оленева.

В начале 2000-х годов вокзал был отреставрирован и оснащён автоматизированной системой контроля оплаты проезда пассажирами пригородных поездов. При этом вокзал лишился части подземных переходов, ведущих на платформу пригородных поездов и в город – остался только переход к станции метро «Площадь Восстания».

Последнее крупное изменение вокзала случилось в 2003-м: здание из зеленоватого перекрасили в исторический розовый.

**Объект культурного наследия «Канторский корпус Николаевского вокзала»**

Вдоль Лиговского канала у будущего вокзала в середине XIX века земельный участок, площадью 330 кв. саженей, принадлежал купцу Августа Шрейбера. В 1849 году он был разделен на пять частей, из которых три отошли строящейся железной дороге. После 1867 года один из участков приобрел коллежский советник Клеоник Павлович Резвой (1811–1878). На участке имелся лицевой двухэтажный каменный дом с такими же боковыми надворными флигелями. В 1878 году после смерти К.П. Резвого домовладение унаследовала его вдова Евдокия Павловна и жившие с нею дети Петр, Николай и Юлия, а также жена дворянина Таисия Клеониковна Разумная. По купчей от 11 августа 1884 года домовладение перешло Главному обществу Российских железных дорог.

В 1895–1896 годах академик архитектуры А.А. Клевцинский построил на выкупленном у семьи Резвых (дом №18) участке «Дом для кантор управлений Николаевской железной дороги на станции Санкт-Петербург» (объект культурного наследия «Канторский корпус Николаевского вокзала» - служебное здание из красного кирпича, продолжившее вокзальные постройки вдоль Лиговского канала (Историческая иконография. Илл. 22-27).

В здании располагались следующие службы: квартира начальника вокзала, канторы и квартиры служащих Московского вокзала, управление железной дороги, помещения для сторожей, «магазин бланокъ» (магазин бланков?), помещение котлов и калориферов, медицинский кабинет, квартира фельдшера, служба топлива, кантора заведующего передвижением войск, «кантора бланок», дисциплинарная комиссия, кантора начальника 1-ой дистанции, магазинная служба, материальный стол, инженеры-контролеры, квартира помощника начальника канцелярии гл. инж., кантора главного инженера Службы пути.

Корпус в настоящее время принадлежит Московскому железнодорожному вокзалу и выполняет свою прямую функцию.

К началу XX в. Николаевский вокзал потребовалось расширить, так как он уже не мог справиться с огромным количеством пассажиров. Перед архитекторами Петербурга встала серьезная проблема, поскольку свободного места вокруг вокзала уже практически не было. Выход из положения нашел архитектор В.А. Щуко, предложивший увеличить площадь здания в сторону железнодорожных путей, что и было сделано по его проекту под руководством инженера А. А. Богородицкого. В условиях конкурсов на перестройку Николаевского вокзала начала XX века, недавно построенное административное здание упоминалось как рекомендуемое к сохранению. В части проектов, представленных на конкурсы, этот корпус включается в состав перестроенного здания Николаевского вокзала. Именно по планам конкурсных проектов (в частности, архитектора Померанцева) можно увидеть существовавшую в тот период планировку здания.

### Объект культурного наследия «Депо Николаевской железной дороги»

Депо Николаевской железной дороги расположено в южной части железнодорожной станции Санкт-Петербург-Главный, примыкает к Обводному каналу, через который пути железной дороги проходят по Американским мостам. С противоположной стороны Обводного канала находятся станция Санкт-Петербург-Товарный-Московский и пассажирское вагонное депо Санкт-Петербург-Московский.

В 1843 году началось строительство С.Петербургско-Московской железной дороги. Одновременно с началом строительства железнодорожной линии Петербург-Москва на Александровском механическом заводе были запущены в серийное производство паровозы и другой железнодорожный подвижной состав. Первые отечественные паровозы, вагоны и путевые машины стали поступать в депо уже в 1846 году, с момента открытия движения на участке до Александровского завода протяжённостью восемь вёрст.

На Николаевской железной дороге строительство пассажирских станционных зданий, всей придорожной инфраструктуры - локомотивных депо, мастерских, водоемных зданий, складских помещений, дорожных казарм и сторожевых будок - осуществлялось по типовым проектам, выполненным архитектором Р. А. Желязевичем (старший архитектор департамента железных дорог) Станционные здания в Москве и Петербурге проектировал К. А. Тон – архитектор ведомства путей сообщения.

В 1842 году составлен типовой проект депо для всей магистрали. Депо сооружалось в виде круглого здания внешним диаметром 64 метра. В нём размещалось 18 стоил для стоянки и ремонта паровозов, каждое длиной 15 метров. В центре здания находился поворотный круг диаметром 13 метров. Над поворотным кругом возвышался огромный купол со световым фонарем наверху и окнами по бокам. К двум проходным стойлам был пристроен сарай-мастерская для производства капитального ремонта паровозов.

Проект «круглого здания для хранения локомотивной машины» архитектора Р. А. Желязевич для Санкт-Петербурга был утвержден 16 июня 1845 г. После всех задержек, вызванных недостатком средств и бюрократической волокитой, в 1847 г. для обслуживания и ремонта паровозов, еще до открытия движения по линии Петербург-Москва, было построено здание круглого поворотного депо Николаевской железной дороги. Это депо - старейшее ремонтнотранспортное сооружение города (Историческая иконография. Илл. 28-29).

Начиная с 1870 года в депо стали поступать новые пассажирские паровозы серии К. Вся эта новая по тем временам техника потребовала расширения Петербургского депо. В 1870 году были построены три новых здания. В 1871 году паровозные стойла круглого депо удлинили до 18 метров. В то же время построили большой «сарай» для ремонта вагонов.

В 1890-е годы здание было реконструировано по проекту архитектора А. Э. Юргенс.

Увеличение парка паровозов и усложнение их конструкции потребовали расширения ремонтной базы. В 1897 году на берегу Обводного канала (Набережная Обводного канала 43) строится новое здание «веерного» типа на 18 столбов по проекту архитектора А. А. Клевцинского. В центре веера оборудовали поворотный круг. Веерное депо построено по плану реконструкции Главного Общества Российских ж.д., утвержденному в 1868 г. Здание было реконструировано в 1967 (Историческая иконография. Илл. 30, 31).

Объемы перевозок неуклонно продолжали возрастать и в 1901 году число пассажирских поездов увеличилось до 20 пар в сутки. В годы советской власти постоянно проводилось обновление локомотивного парка, в депо проводились масштабные работы по оснащению мастерских для обслуживания новой техники.

С середины 1970-х годов года депо становится флагманом скоростного движения в СССР, вводится в эксплуатацию электропоезд ЭР200, произведенный на Рижском вагоностроительном заводе. В 2010 году реорганизовано в ремонтное депо ТЧР-2 Санкт-Петербург-Пассажирский-Московский и эксплуатационное депо ТЧЭ-8 Санкт-Петербург-Пассажирский-Московский.

#### **Библиография, интернет-источники, архивные источники**

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 85, лит. 3 - Техническое перевооружение инженерных сетей объектов административно-хозяйственного центра Октябрьской железной дороги. Административное здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.8, литер 3. Модернизация системы охлаждения (Шифр: 8127/06-3-0503-2-002-2019-НПД). Дата подписи – 11.11.2020 г. Эксперты: Н. И. Петухова, А. А. Овсянникова, Д. А. Зайцева.

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Citywalls. Круглое депо Николаевской железной дороги (в глубине территории). URL: <https://www.citywalls.ru/house16810.html>

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013 – 1136 с.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ ; СПб.: Астрель-СПб ; Владимир: ВКТ, 2009.

История строительства Обводного канала. Источник: <https://gallerix.ru/tours/202111/obvodnyy-kanal-v-sankt-peterburge-istoriya/>

Кириков Б. М. Памятники архитектуры Санкт-Петербурга XVIII – середины XIX века / Борис Кириков. – СПб: Коло 2019. – 464 с.

Лисовский В. Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т. 2, От классики к современности / В. Г. Лисовский . – СПб: Коло, 2009. – 584 с.

Октябрьская железная дорога <https://www.oktzd.ru/depo/10/?ysclid=mhbtpr6ac62814524>

Петроград и его окрестности: Илл. путеводитель и справочник. — Петроград: Кн-во б. М. В. Попова, 1915г.

Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901.

Топонимический портал Санкт-Петербурга. Обводный канал. Источник: <https://toponimika.spb.ru/cat/obvodnyj-kan.html>

## Историческая иконография

### Перечень иллюстраций

- Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1808-a/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/)
- Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.  
Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952)
- Илл. 3. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_cylov\\_karetnaya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/)
- Илл. 4. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_cylov\\_karetnaya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/)
- Илл. 5. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.  
Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780)
- Илл. 6. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1879/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/)
- Илл. 7. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/)
- Илл. 8. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900 г. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_gasch/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/)
- Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)
- Илл. 10. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)
- Илл. 11. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)
- Илл. 12. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)
- Илл. 13. Фасад, разрез и планы станции «Санкт-Петербург». 1872.  
Источник: Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872.  
URL: <https://www.citywalls.ru/house13648.html>
- Илл. 14. Развитие железнодорожных путей на станции «Санкт-Петербург» в 1851 и 1868 гг. Источник: Станция С-Пб Николаевской ж.д. Путевое развитие в 1851 и 1868 г. URL: <https://www.citywalls.ru/house13648.html>
- Илл. 15. Развитие железнодорожной станции «Санкт-Петербург» на 1 ноября 1901 г.  
Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Рис. 45.
- Илл. 16. Общий вид здания Николаевского вокзала Санкт-Петербурго-Московской железной дороги на Знаменской площади. 1900-е. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 470. Позитив сн.23.
- Илл. 17. Знаменская площадь. 1918 г. Источник: <https://pastvu.com/p/821433>
- Илл. 18. Главный фасад здания Московского вокзала. 1918-1920 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-16. Ед.хр.21164
- Илл. 19. Внешний вид здания Московского вокзала. 1918-1920 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-16. Ед.хр.21163

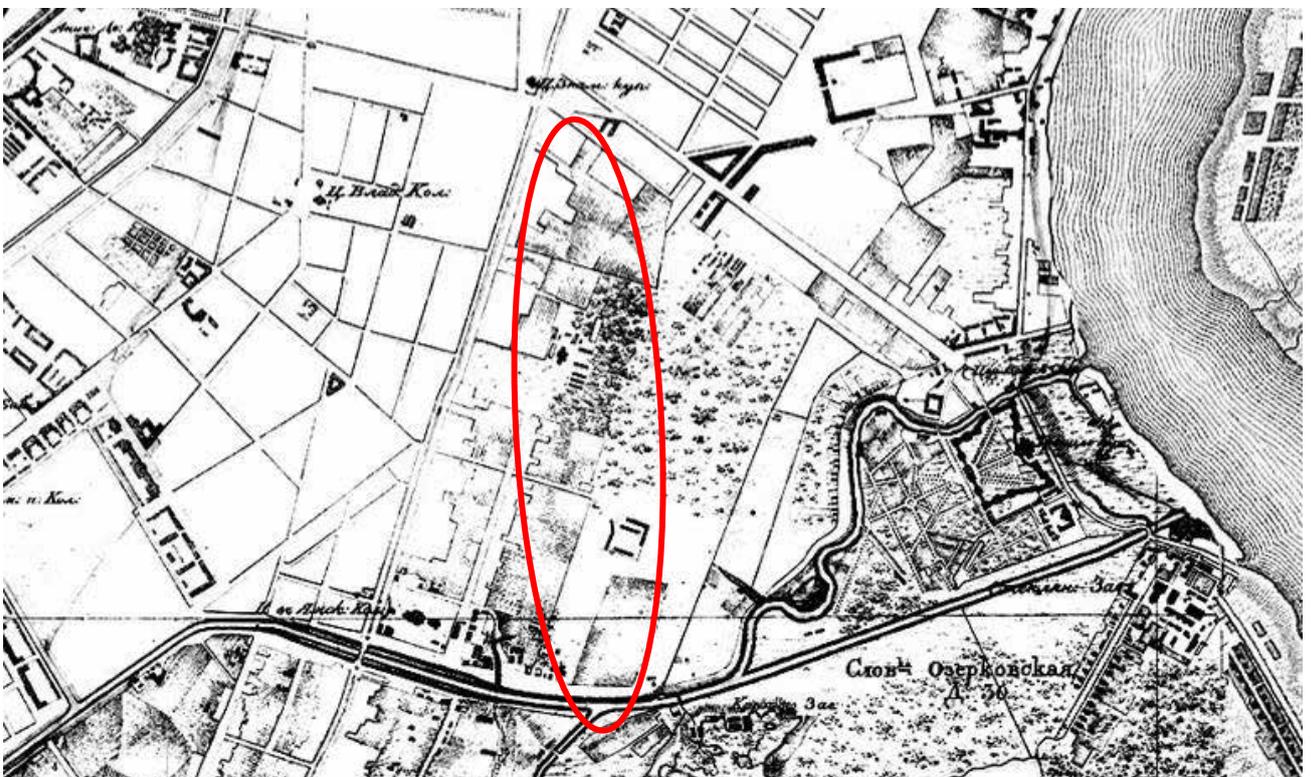
- Илл. 20. Московский вокзал (по. Восстания). Московский вокзал, иллюминированный по случаю праздника. 1932 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-24. Ед.хр.36001
- Илл. 21. Вид с вертолѐта на Московский вокзал. 1980-1986 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-105. Ед.хр.146341
- Илл. 22. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст.С.-Петербург. Фасады. Источник: Зодчий. - СПб., 1898. N10. Л.22.
- Илл. 23. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Разрезы. Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.23.
- Илл. 24. Дом для контор управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Планы. Источник: Зодчий. – СПб., 1898г. №7, Л.24.
- Илл. 25. Фасад здания Московского вокзала на Лиговской улице. 1939 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44224
- Илл. 26. Московский вокзал со стороны Лиговского проспекта. 1960-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-36. Ед.хр.56458
- Илл. 27. Вид здания Московского вокзала со стороны Лиговского проспекта (бывший конторский корпус, архитектор А.А. Клевщинский, 1889 г.). 1995 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71155
- Илл. 28. Проект круглого депо для локомотивов (общий вид). Акварель Р. А. Желязевича 1845 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/house16810.html>.
- Илл. 29. Вид круглого паровозного здания. Кон. XIX в. Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторической очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Стр. 25.
- Илл. 30. Вид на локомотивное депо Ленинград-Пассажирский-Московский ТЧ-8 с Обводного канала. Июнь 1968 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-52. Ед.хр.84730.
- Илл. 31. Стеллы с барельефами, отражающими историю локомотивостроения, установленные при въезде в Локомотивное депо со стороны Обводного канала. 1963-1971 гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-19. Ед.хр.26236



Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года. Фрагмент.

Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1808-a/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/)

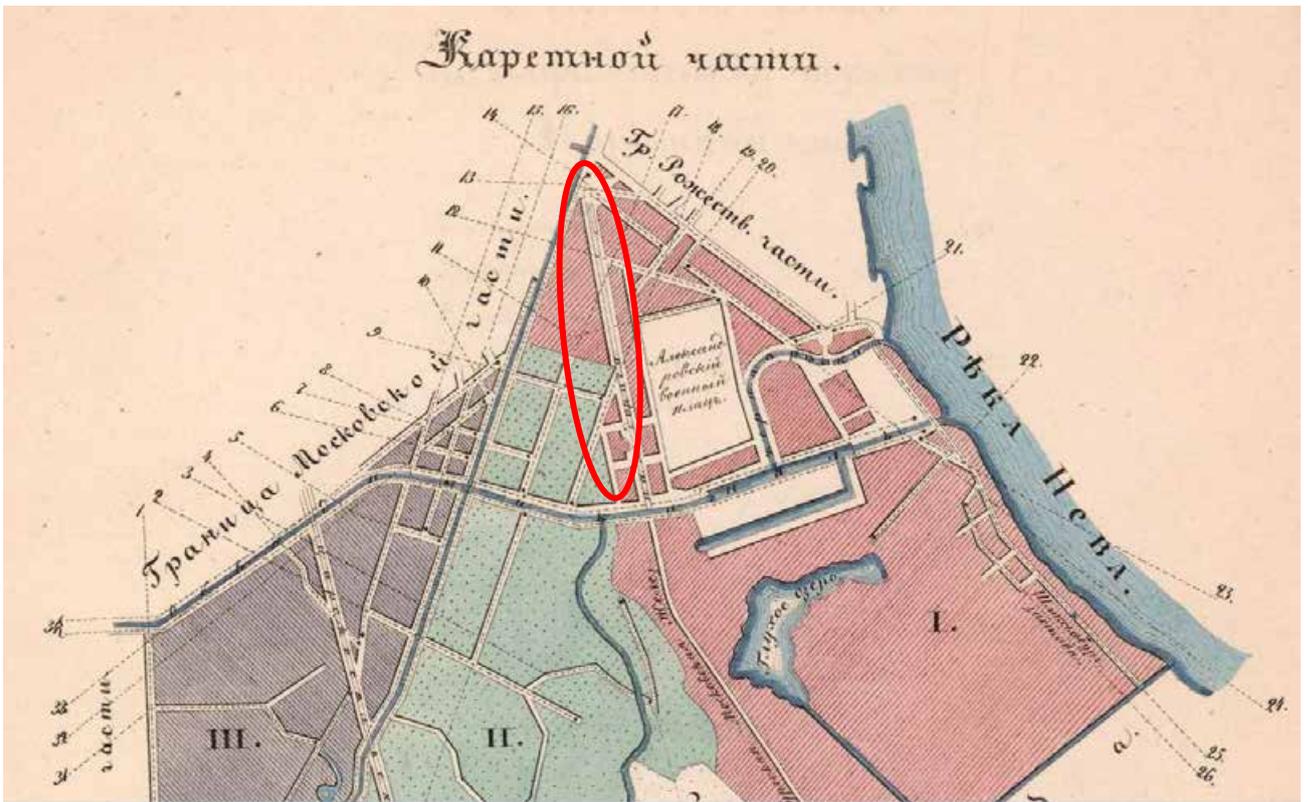
○ - местоположение проведения работ



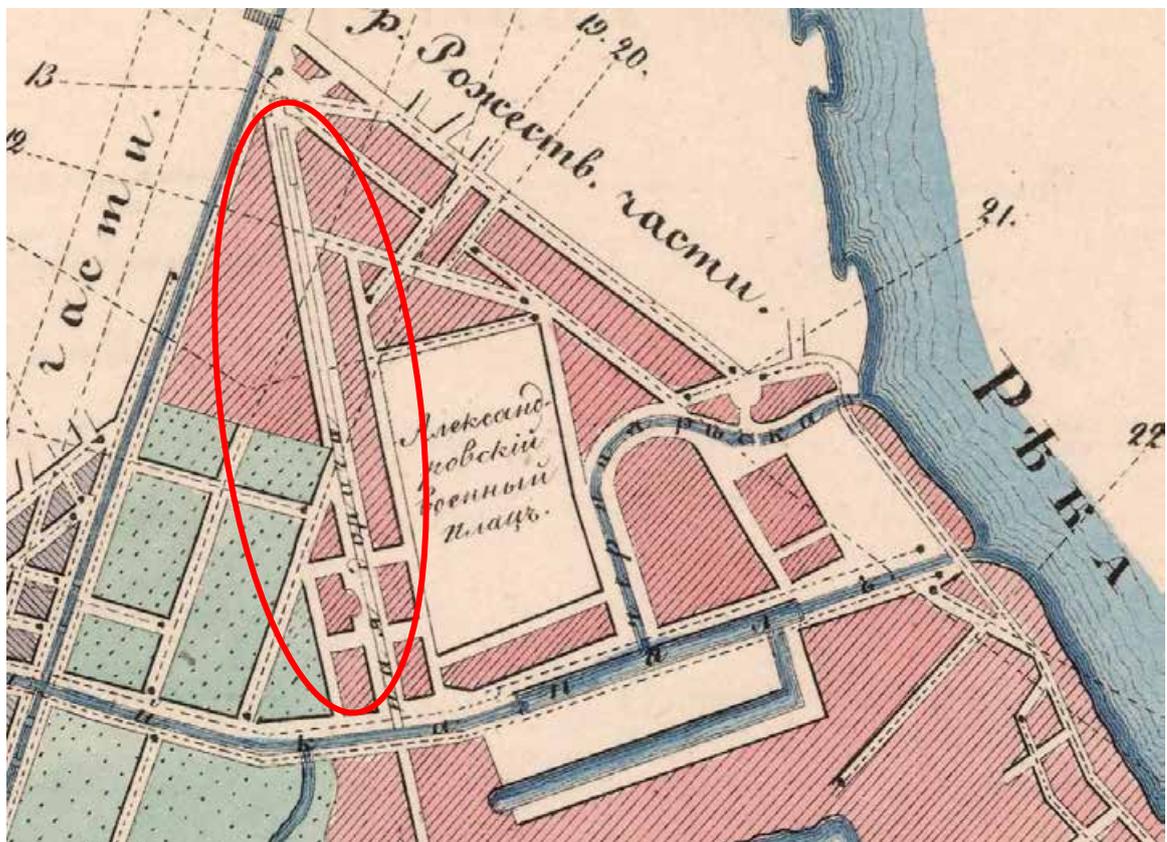
Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.

Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/?y=59.914392&x=30.363952)

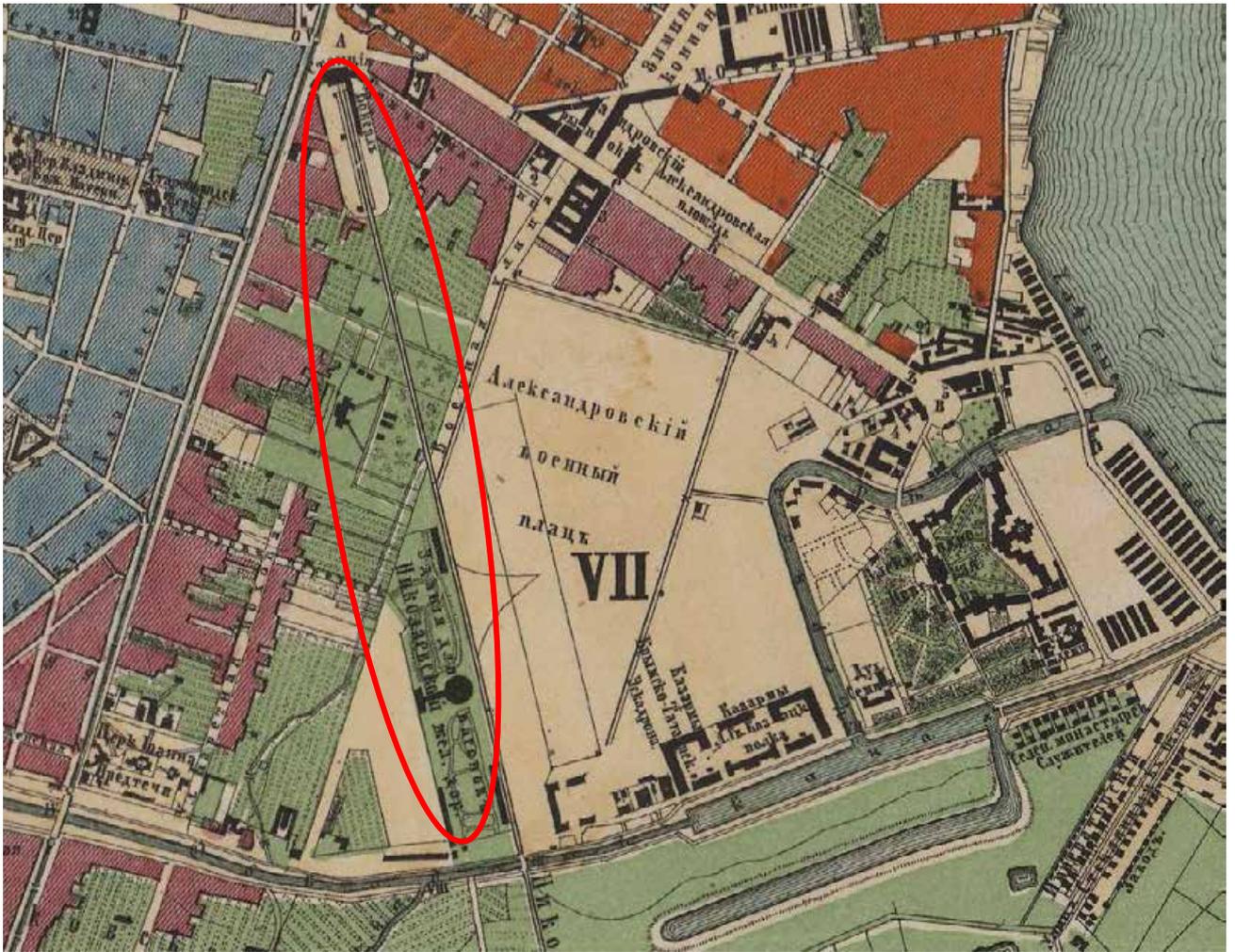
○ - местоположение проведения работ



Илл. 3. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года.  
 Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_cylov\\_karetnaya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/)  
 ○ - местоположение проведения работ



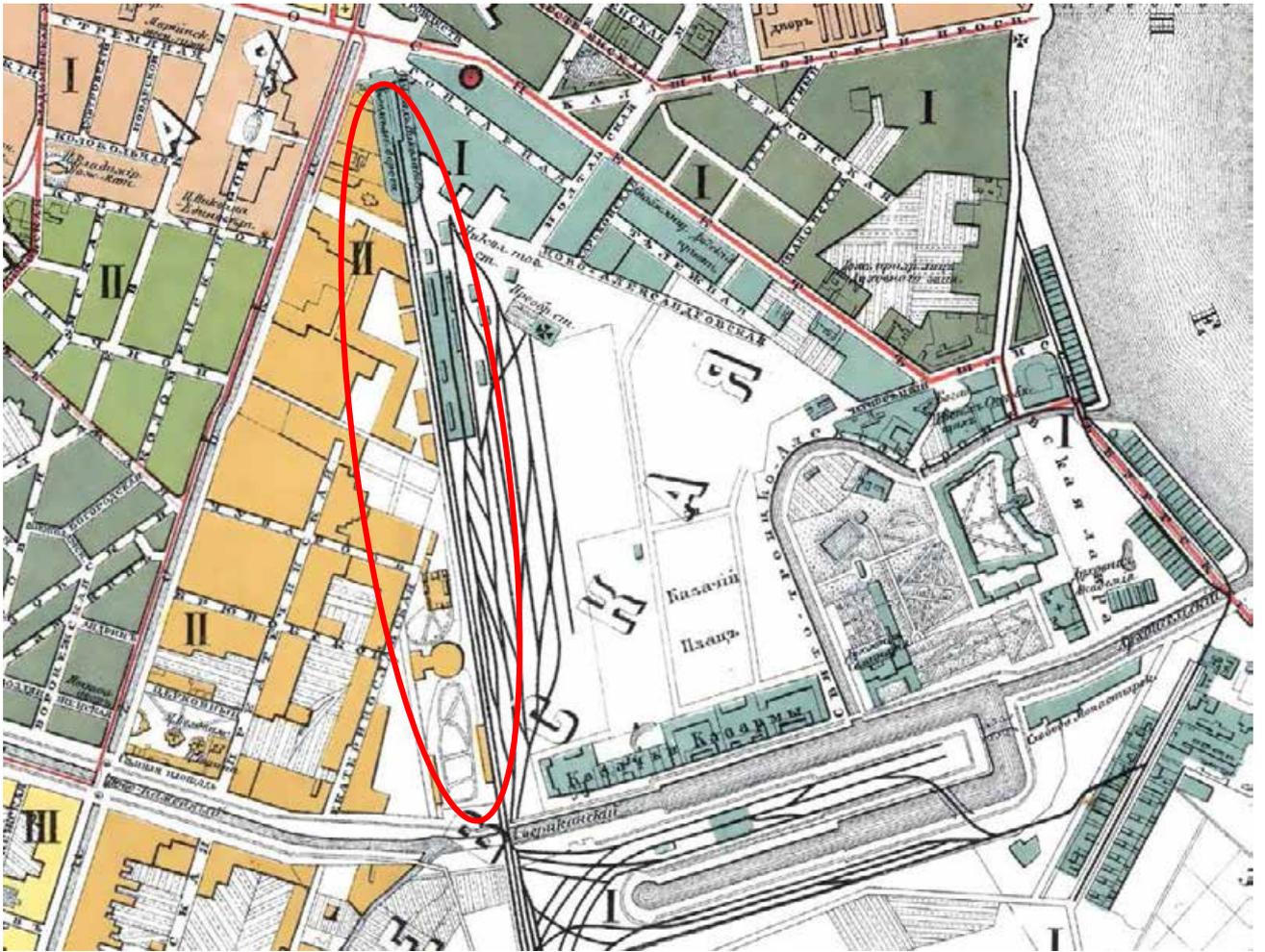
Илл. 4. План Каретной части Санкт-Петербурга 1849 года. Фрагмент.  
 Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_cylov\\_karetnaya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_cylov_karetnaya/)  
 ○ - местоположение проведения работ



Илл. 5. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.

Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/?y=59.914241&x=30.363780)

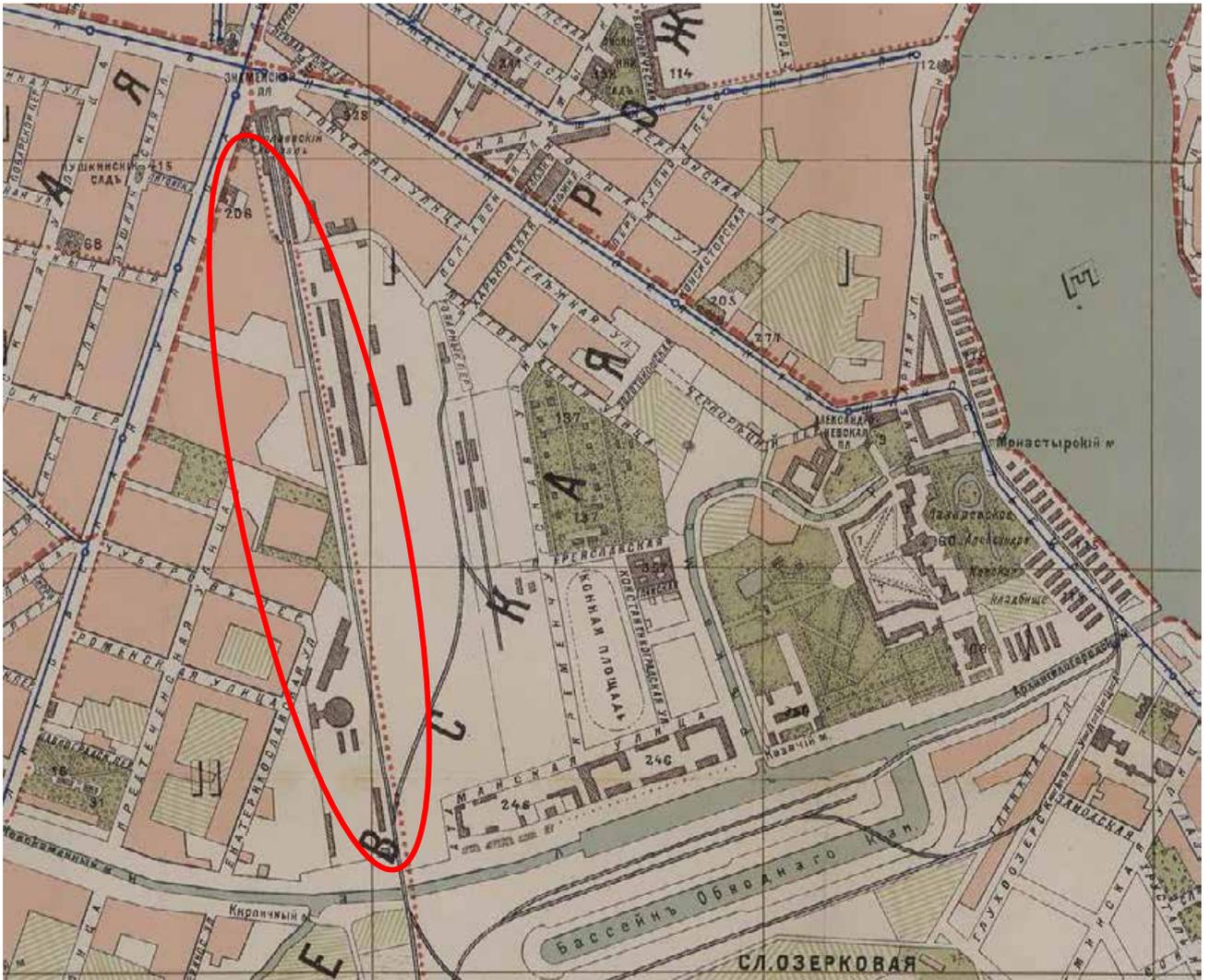
 - местоположение проведения работ



Илл. 6. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.

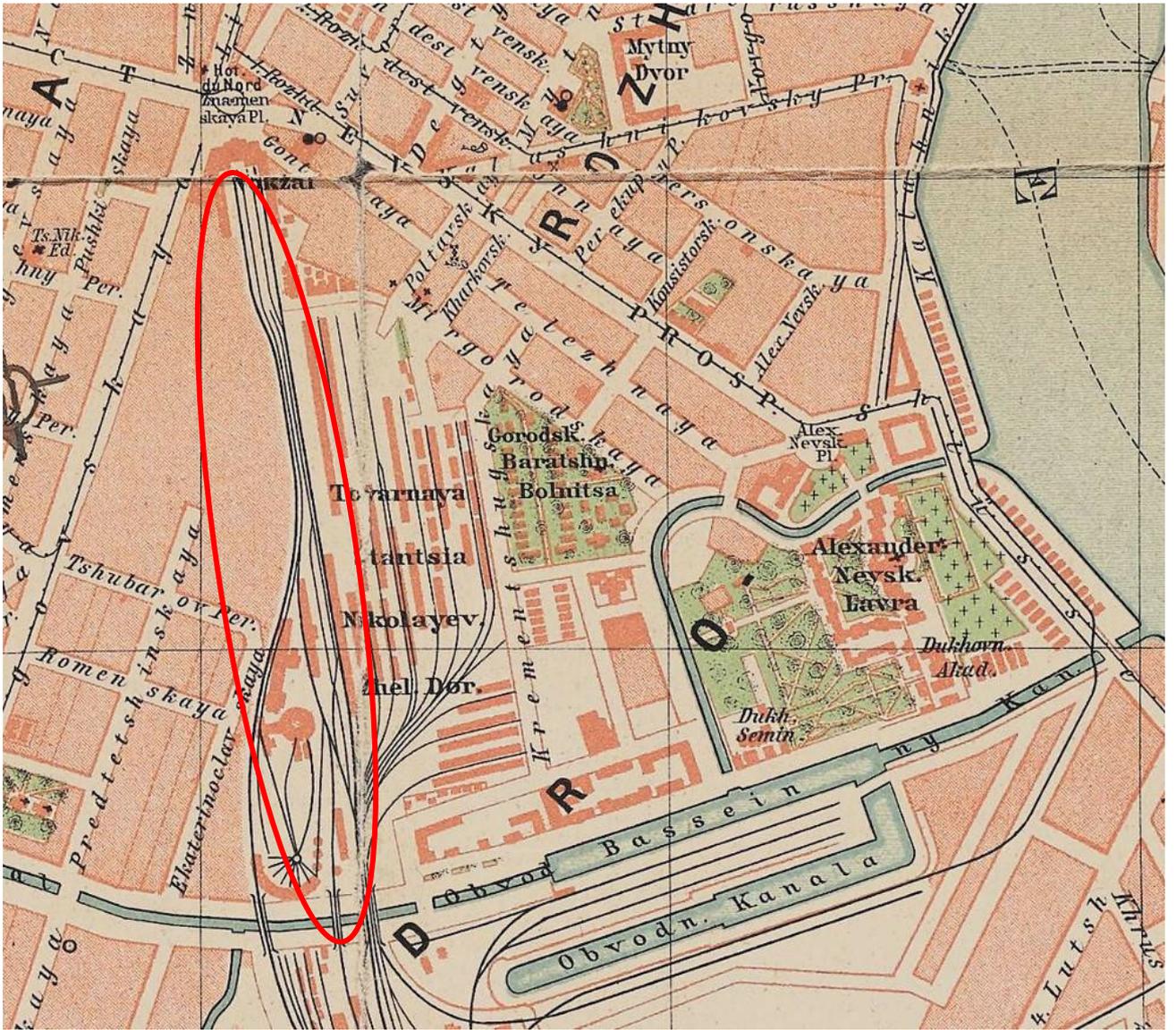
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1879/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/)

○ - местоположение проведения работ

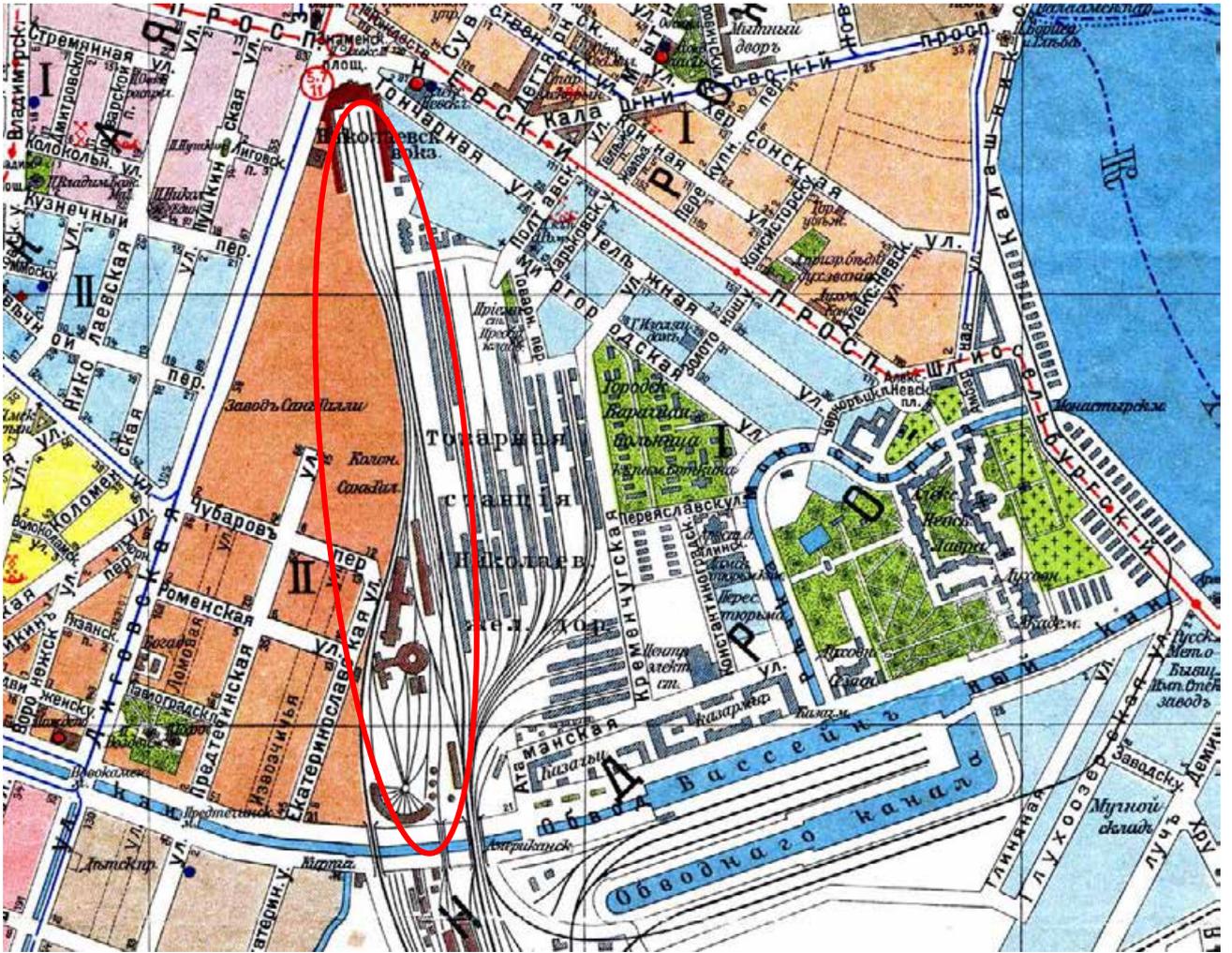


Илл. 7. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-scheranskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-scheranskiy/)

○ - местоположение проведения работ



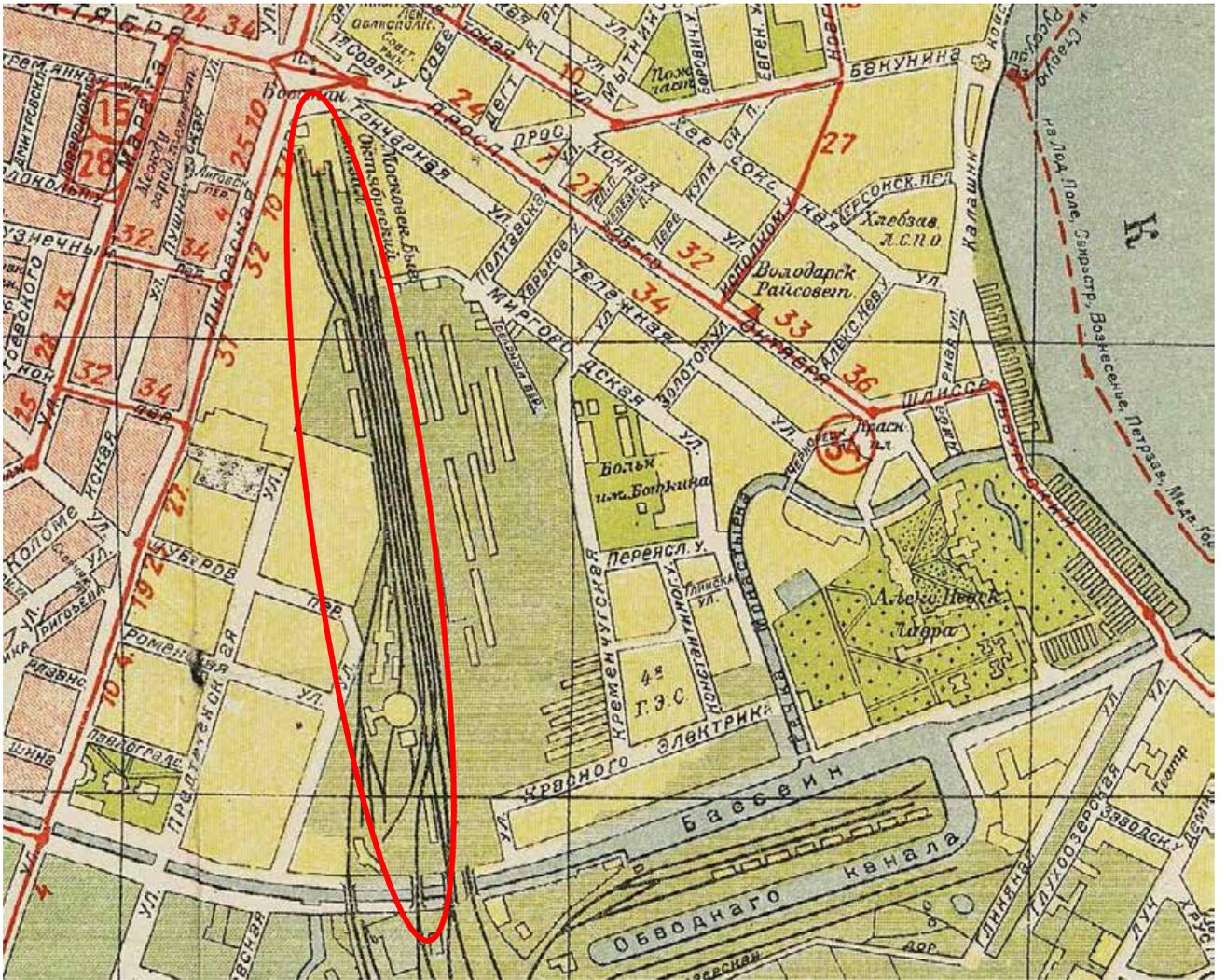
Илл. 8. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. 1900 г. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_gasch/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/)  
○ - местоположение проведения работ



Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. Фрагмент.

Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)

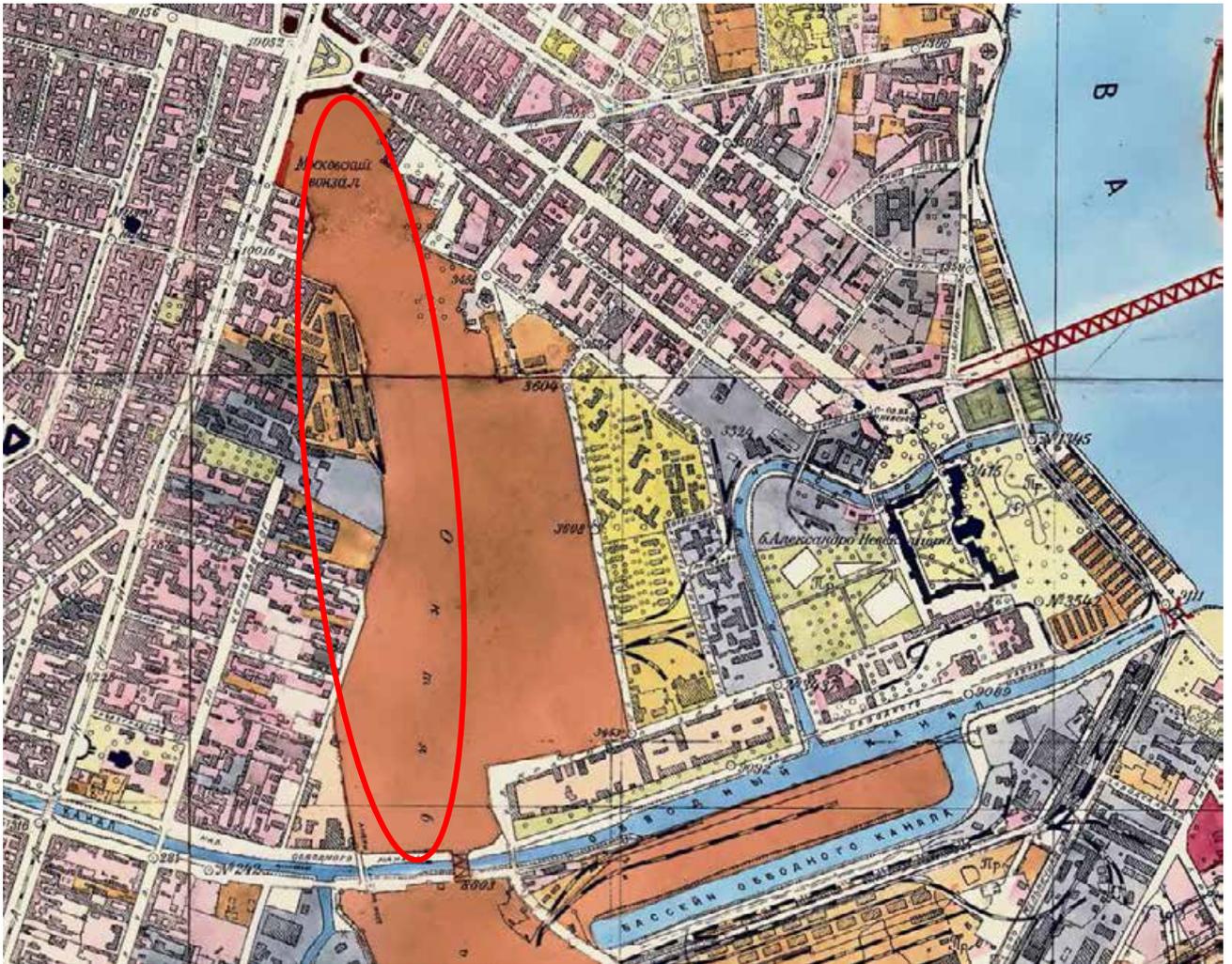
○ - местоположение проведения работ



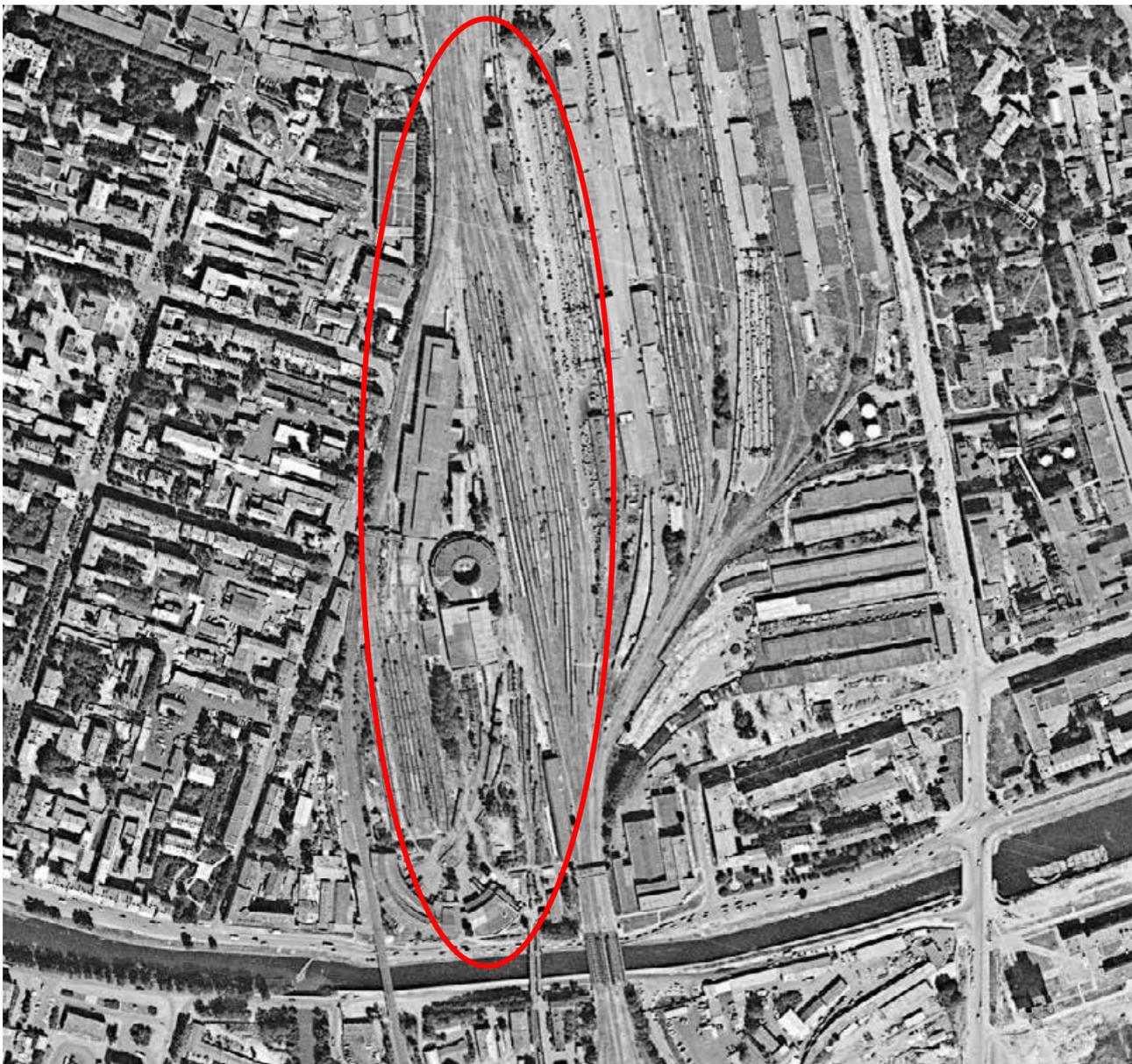
Илл. 10. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент.

Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)

○ - местоположение проведения работ



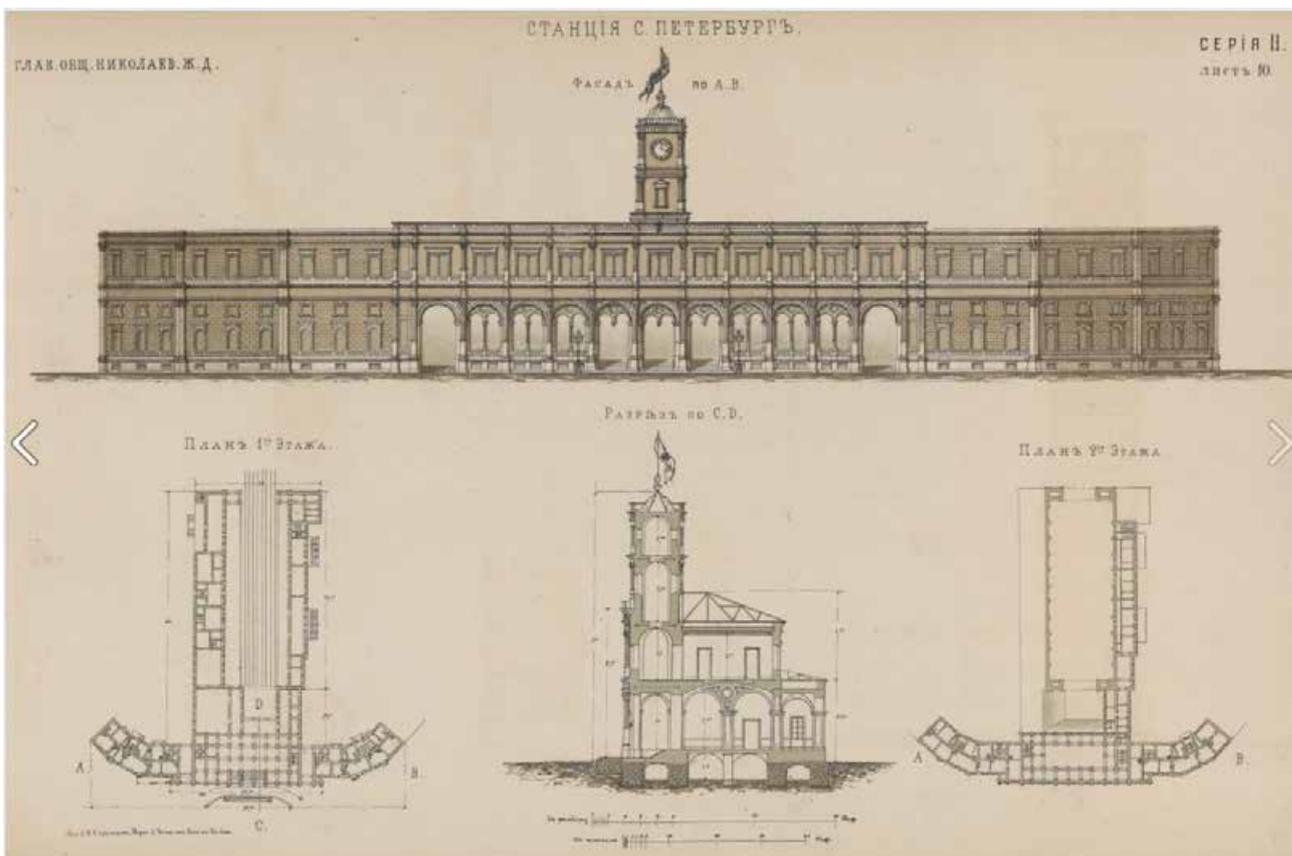
Илл. 11. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)  
○ - местоположение проведения работ



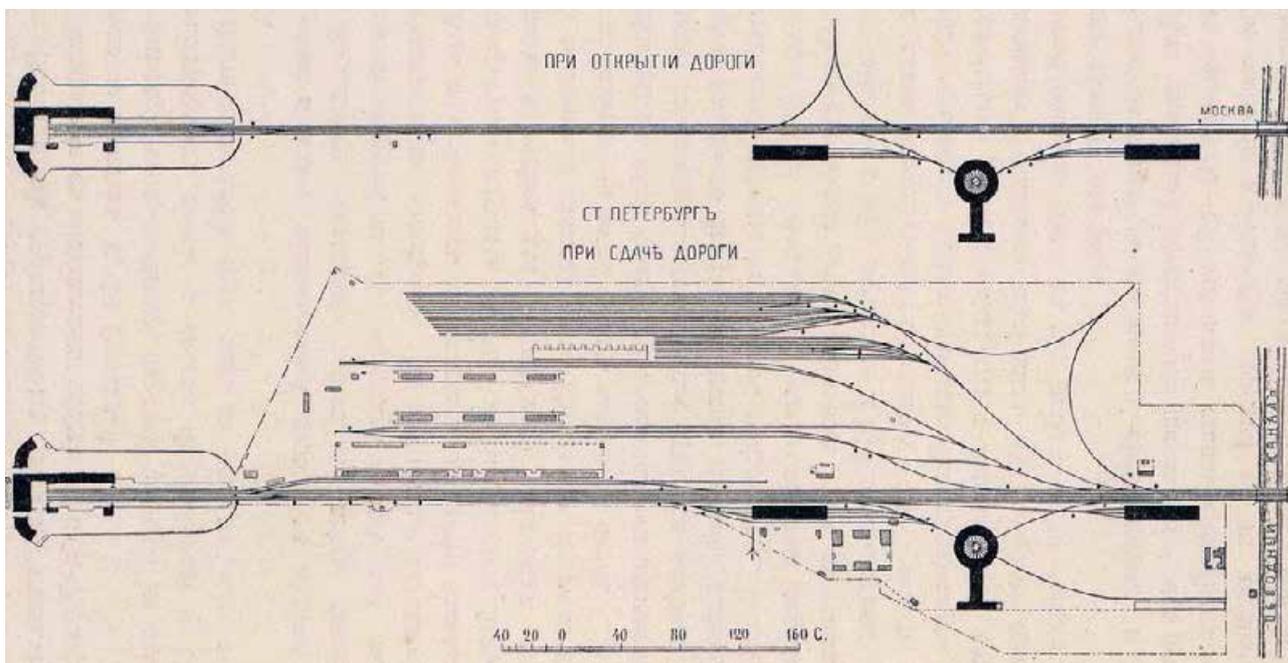
Илл. 12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент.

Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)

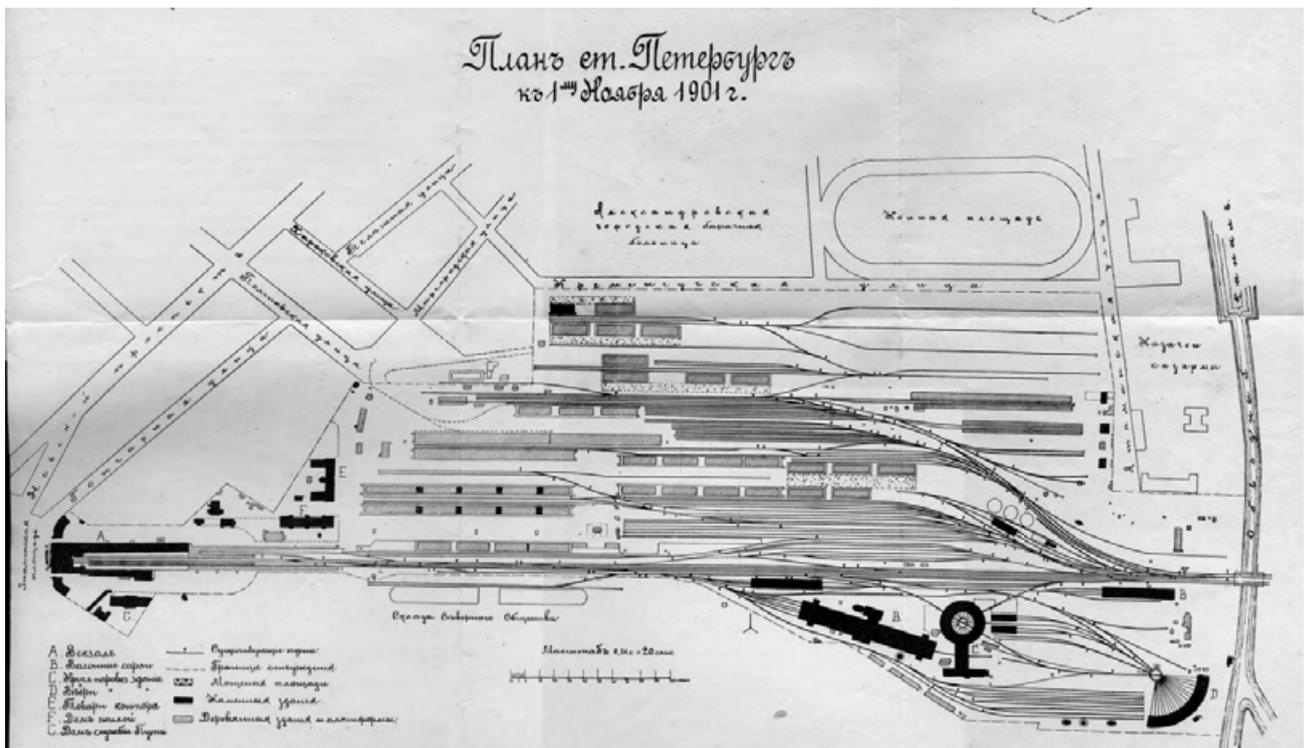
○ - местоположение проведения работ



Илл. 13. Фасад, разрез и планы станции «Санкт-Петербург». 1872.  
 Источник: Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872.  
 URL: <https://www.citywalls.ru/house13648.html>



Илл. 14. Развитие железнодорожных путей на станции «Санкт-Петербург»  
 в 1851 и 1868 гг.  
 Источник: Станция С-Пб Николаевской ж.д. Путевое развитие в 1851 и 1868 г.  
 URL: <https://www.citywalls.ru/house13648.html>



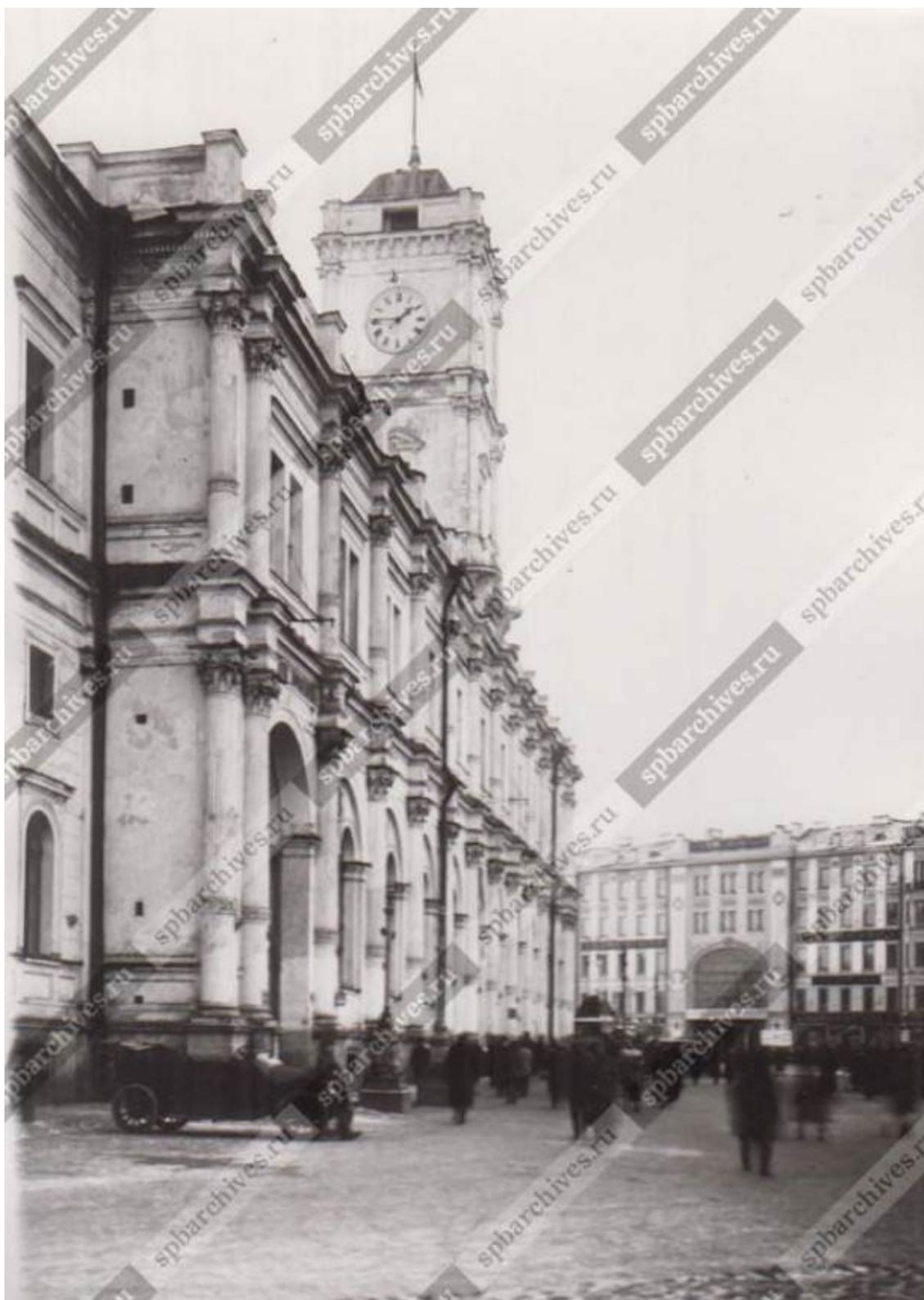
Илл. 15. Развитие железнодорожной станции «Санкт-Петербург» на 1 ноября 1901 г.  
 Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк / Составлен Управлением дороги. – СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Рис. 45.



Илл. 16. Общий вид здания Николаевского вокзала Санкт-Петербурго-Московской железной дороги на Знаменской площади. 1900-е.  
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 470. Позитив сн.23.



Илл. 17. Знаменская площадь. 1918 г.  
Источник: <https://pastvu.com/p/821433>



Илл. 18. Главный фасад здания Московского вокзала. 1918-1920 гг.  
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-16. Ед.хр.21164



Илл. 19. Внешний вид здания Московского вокзала. 1918-1920 гг.  
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-16. Ед.хр.21163



Илл. 20. Московский вокзал (по. Восстания). Московский вокзал, иллюминированный по случаю праздника. 1932 г.

Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-24. Ед.хр.36001



Илл. 21. Вид с вертолѐта на Московский вокзал. 1980-1986гг.  
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-105. Ед.хр.146341

Домъ для конторъ управлений  
Николаевской ж. д.  
на ст. С.-Петербургъ.

Bâtiment pour les bureaux  
de l'administr. du Chemin de fer Nicolas  
à la gare de St. Pétersbourg.



Главный фасадъ.

Façade Principale.



Надворный фасадъ.

Façade sur la cour.

Проектировалъ и строилъ А. Клевинский.

Projeté et construit par A. Klevinsky.

L'ARCHITECTE.

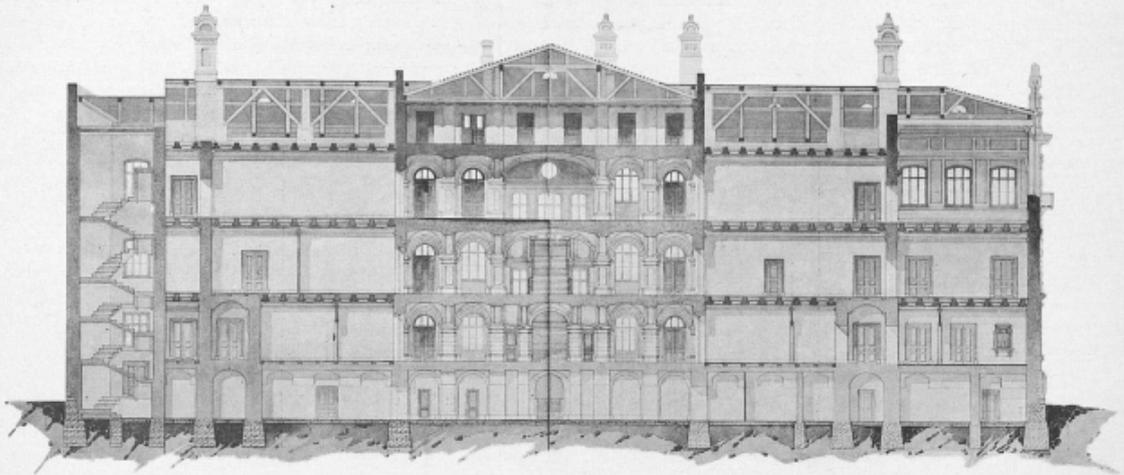
XXVII — 1898

PLANCHE N° 22

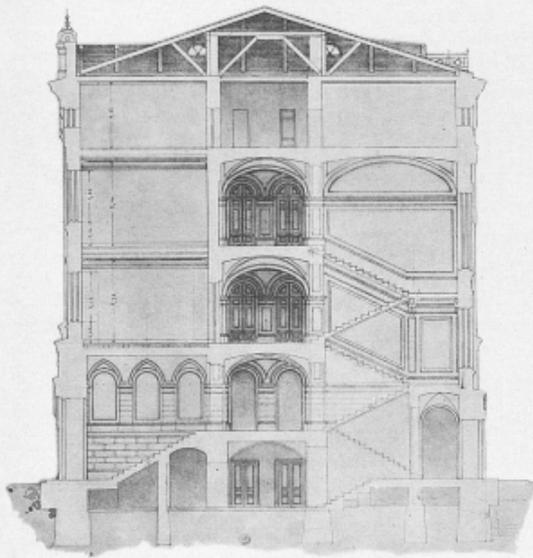
Илл. 22. Дом для конторъ управлений Николаевской ж. д. на ст.С.-Петербург. Фасады.  
Источник: Зодчий. - СПб., 1898. N10. Л.22.

Домъ для конторъ управлений  
Николаевской ж. д.  
на ст. С.-Петербургъ.

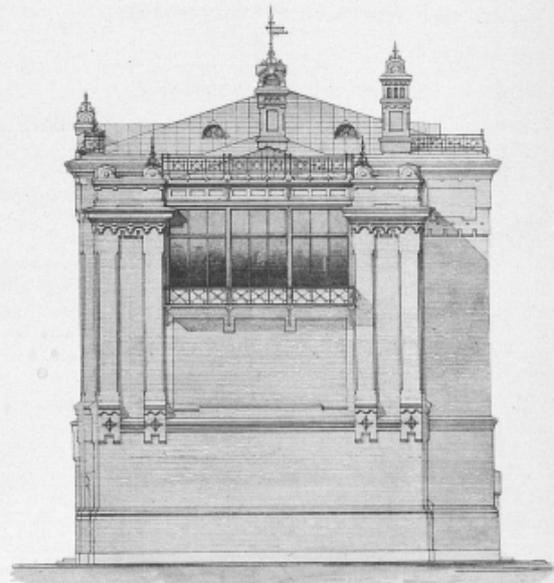
Bâtiment pour les bureaux  
de l'administr. du Chemin de fer Nicolas  
à la gare de St. Pétersbourg.



Продольный разръзъ — Coupe longitudinale.



Поперечный разръзъ — Coupe transversale.



Боковой фасадъ — Façade laterale.

Проектировалъ и строилъ А. Благодиский.

Projeté et construit par A. KLEWITSCHESKY.

L'ARCHITECTE.

XXVII — 1898

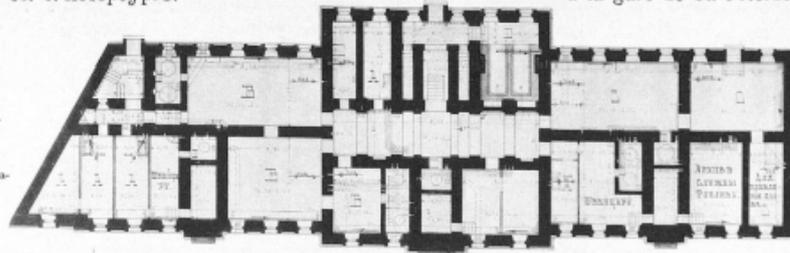
PLANCHE № 23.

Илл. 23. Дом для конторъ управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербург. Разрезы.  
Источник: Зодчий. — СПб., 1898г. №7, л.23.

Домъ для конторъ управлений  
Николаевской ж. д.  
на ст. С.-Петербургъ.

Bâtiment pour les bureaux  
de l'administr. du Chemin de fer Nicolas  
à la gare de St. Pétersbourg.

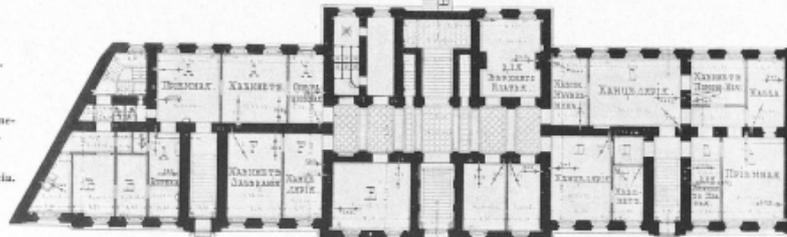
- A. Помѣщеніа сторожкамъ.
- B. Нагашныя бляхы.
- C. Лагоныя мастерскыя.
- D. Помѣщеніе котловъ и водоферовъ.



- A. Chambre des gardiens.
- B. Dépôt des imprimés.
- C. Lampisterie.
- D. Chaudières et calorifères.

Планъ подвального этажа. — Plan des Sous-sol.

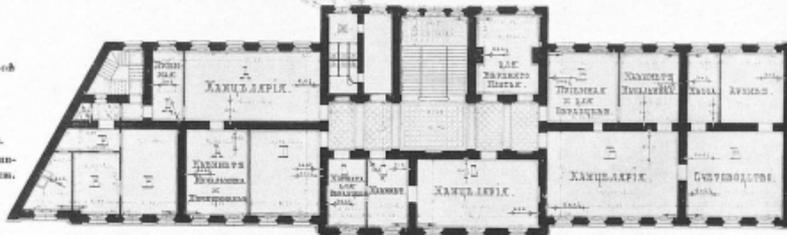
- A. Медицинскій кабинетъ.
- B. Квартира фельдшеру.
- C. Служба топика.
- D. Контора казачьего передвиженія войскъ.
- E. Контора бляхотъ.
- F. Дисциплинарная коммисія.



- A. Cabinet du médecin.
- B. Logem. de l'aide médecin.
- C. Bureaux du Combustible.
- D. Bureaux du directeur du transport des troupes.
- E. Bureaux des imprimés.
- F. Commission disciplinaire.

Планъ 1 этажа — Plan du 1 étage.

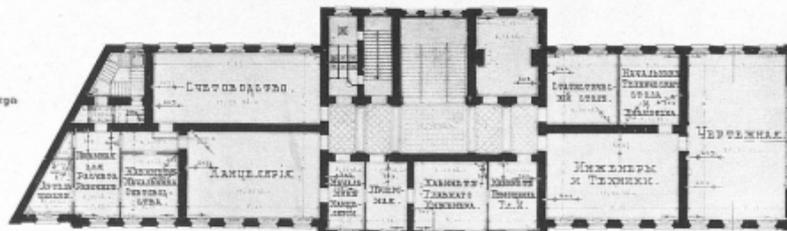
- A. Контора начальника 3-ей дивизіи.
- B. Магазиныя службы.
- C. Материальная часть.
- D. Инженеры-контролеры.
- E. Ил. помещенію начальника канцеляріи Г. А. Ник.



- A. Bureaux du chef de la 3-ee division.
- B. Bureaux des magasins.
- C. Bureaux des matériaux.
- D. Ingénieurs-Contrôleurs.
- E. Logement du Sous chef de la chancellerie de l'ingénieur en chef.

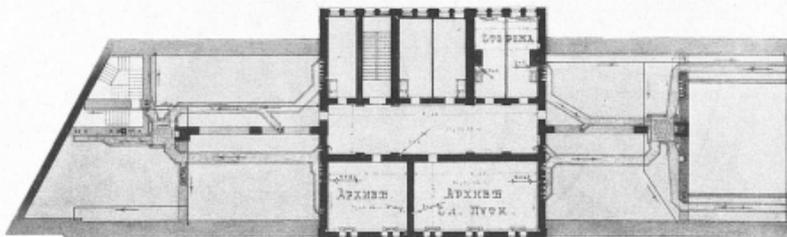
Планъ 2 этажа — Plan du 2 étage.

Контора главного инженера  
Службы Пути.



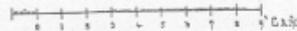
Bureaux de l'ingénieur en  
chef de personnel de la ligne.

Планъ 3 этажа — Plan du 3 étage



Планъ 4 этажа и чердака — Plan du 4 étage et des Combles.

Проектировалъ и строилъ А. Клевцвинскій.



Projeté et construit par A. KLEWZWINSKI.

Илл. 24. Дом для конторъ управлений Николаевской ж. д. на ст. С.-Петербургъ. Планы. Источник: Зодчий. — СПб., 1898г. №7, Л.24.



Илл. 25. Фасад здания Московского вокзала на Лиговской улице. 1939 г.  
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-33. Ед.хр.44224



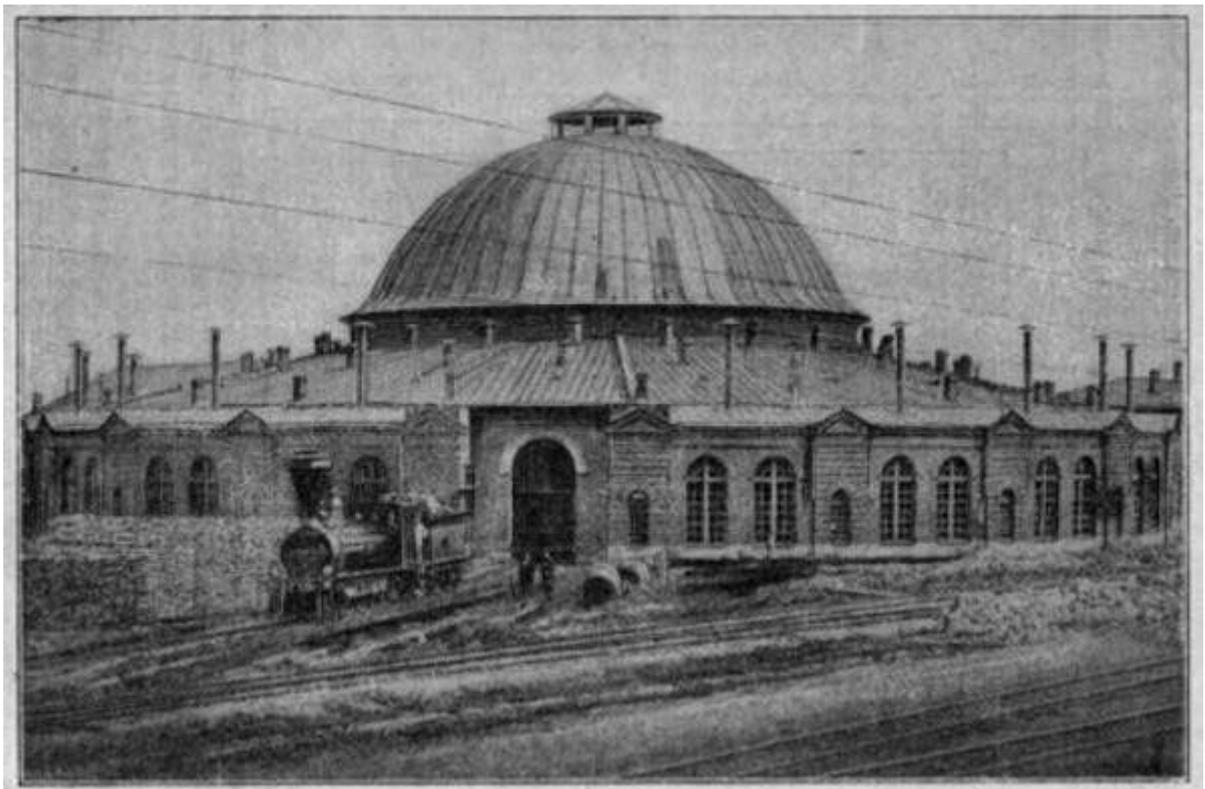
Илл. 26. Московский вокзал со стороны Лиговского проспекта. 1960-е гг.  
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-36. Ед.хр.56458



Илл. 27. Вид здания Московского вокзала со стороны Лиговского проспекта (бывший конторский корпус, архитектор А.А. Клевцинский, 1889 г.). 1995 г.  
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-56. Ед.хр.71155



Илл. 28. Проект круглого депо для локомотивов (общий вид).  
Акварель Р. А. Желязевича 1845 г.  
Источник: <https://www.citywalls.ru/house16810.html>.

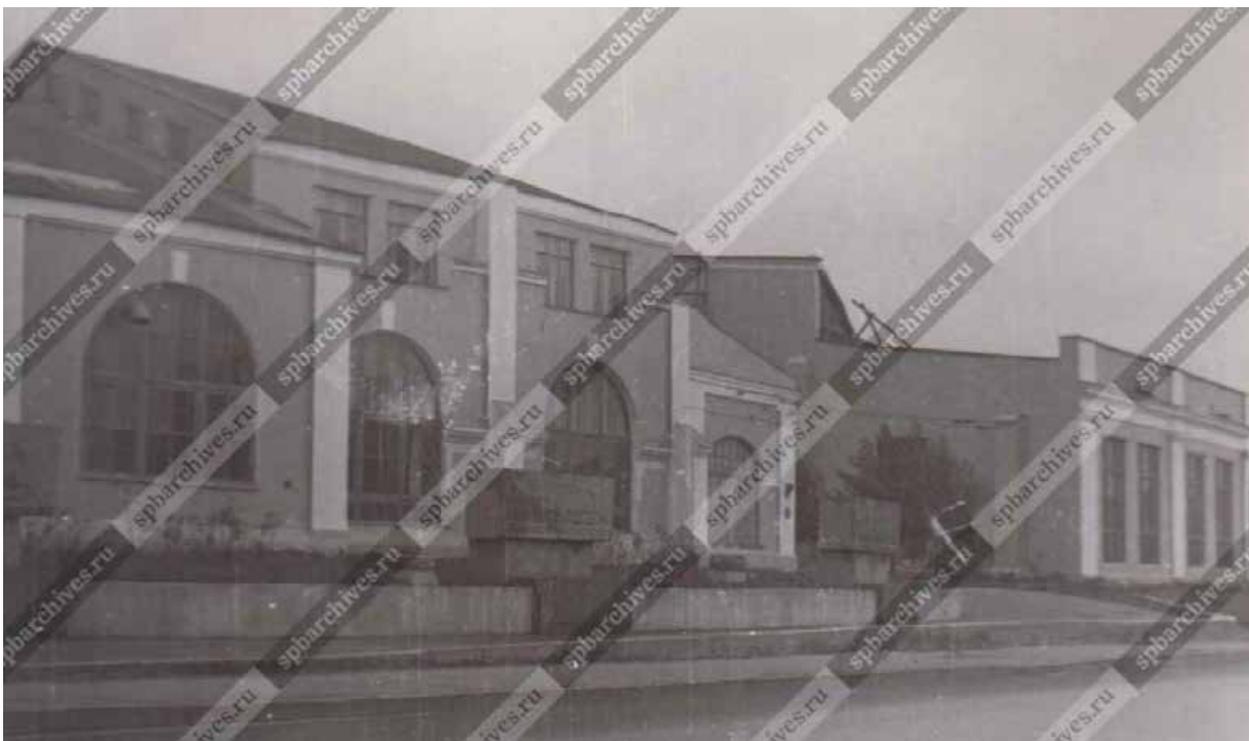


Илл. 29. Вид круглого паровозного здания. Кон. XIX в.  
Источник: Постройки и эксплуатация Николаевской железной дороги  
(1842-1851-1901 гг.). Краткий исторический очерк / Составлен Управлением дороги. –  
СПб.: Типография Ю. Н. Эрлих, 1901. Стр. 25.



Илл. 30. Вид на локомотивное депо Ленинград-Пассажи́рский-Московский ТЧ-8 с Обводного канала. Июнь 1968 г.

Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-52. Ед.хр.84730.



Илл. 31. Стеллы с барельефами, отражающими историю локомотивостроения, установленные при въезде в Локомотивное депо со стороны Обводного канала. 1963-1971 гг.

Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-19. Ед.хр.26236

**Приложение № 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

► Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела](#)

арх. Цейдлер В.П.  
сад во дворе, 1900 г.  
сад угловой, 1-я четв. XIX в.,  
1899 г., арх. Цейдлер В.П.

Дом Яковлева А.И.  
(Сюзора П.Ю.), 1770-1790-е гг.,  
1818-1821 гг.,  
арх. Мельников А.И.

Волховский пер., 3

Вокзал Николаевский  
(Московский), 1844-1851 гг.,  
арх. Желязевич Р.А., арх. Тон К.А.,  
1967 г., арх. Кузнецов В.И.,  
инж. Рыбин И.А.

Восстания пл., 2

Дом, где в 1904-1905 гг. жил  
писатель Горький А.М. и в  
ноябре-декабре 1905 г.  
состоялись совещания

Восстания ул., 20,  
Ковенский пер., 16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.02.2024

№ 246-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал Николаевский (Московский)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

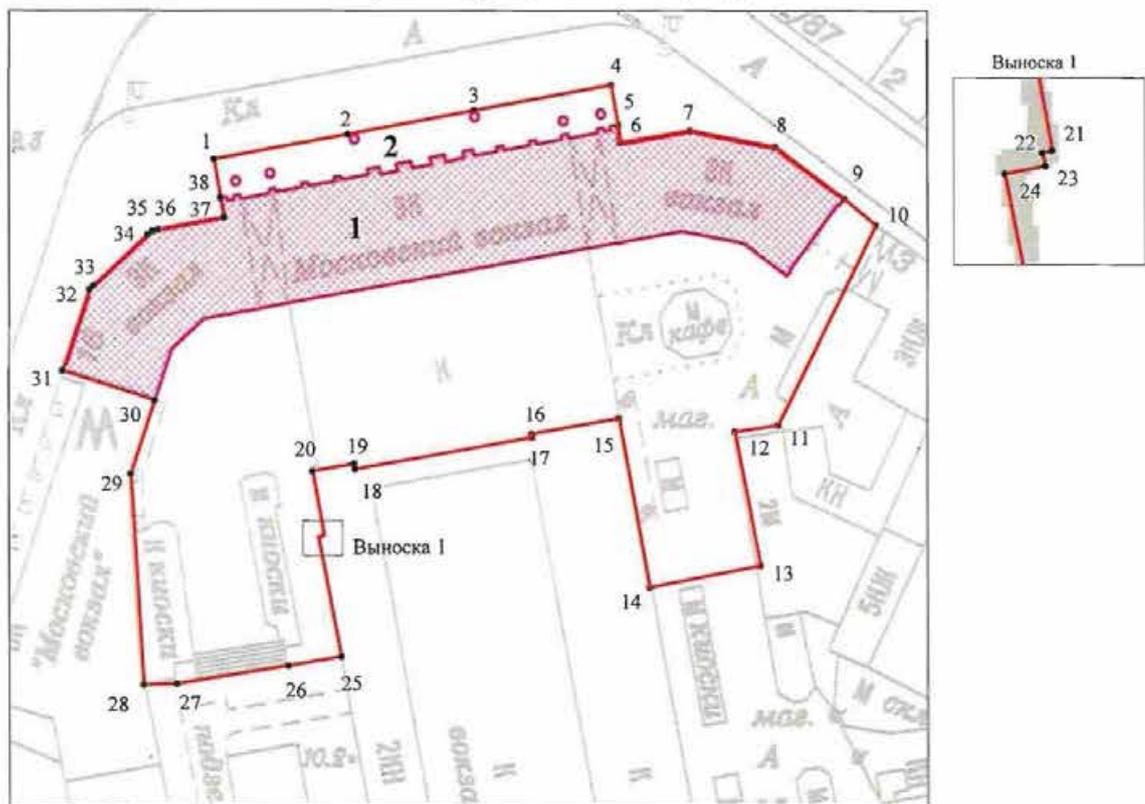
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал Николаевский (Московский)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Экспликация:

1. Здание вокзала
2. Фонари – торшеры (6 штук)

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	--
2	93668.74	116297.28	Аналитический метод	0.10	--
3	93672.68	116318.40	Аналитический метод	0.10	--
4	93676.94	116341.24	Аналитический метод	0.10	--
5	93670.25	116342.38	Аналитический метод	0.10	--
6	93667.37	116342.87	Аналитический метод	0.10	--
7	93669.29	116354.42	Аналитический метод	0.10	--
8	93666.62	116368.59	Аналитический метод	0.10	--
9	93658.09	116380.09	Аналитический метод	0.10	--
10	93653.68	116385.33	Аналитический метод	0.10	--
11	93620.00	116369.07	Аналитический метод	0.10	--
12	93618.87	116361.92	Аналитический метод	0.10	--
13	93596.35	116366.09	Аналитический метод	0.10	--
14	93592.66	116347.58	Аналитический метод	0.10	--
15	93621.11	116342.46	Аналитический метод	0.10	--
16	93618.49	116327.92	Аналитический метод	0.10	--
17	93617.91	116328.03	Аналитический метод	0.10	--
18	93612.56	116298.47	Аналитический метод	0.10	--
19	93613.56	116298.28	Аналитический метод	0.10	--
20	93612.29	116291.31	Аналитический метод	0.10	--
21	93601.65	116293.24	Аналитический метод	0.10	--
22	93601.60	116293.04	Аналитический метод	0.10	--
23	93601.34	116293.10	Аналитический метод	0.10	--
24	93601.18	116292.26	Аналитический метод	0.10	--
25	93581.18	116296.12	Аналитический метод	0.10	--
26	93579.68	116287.28	Аналитический метод	0.10	--
27	93576.62	116268.61	Аналитический метод	0.10	--
28	93576.40	116263.11	Аналитический метод	0.10	--
29	93611.83	116261.07	Аналитический метод	0.10	--
30	93624.24	116265.02	Аналитический метод	0.10	--
31	93629.26	116249.58	Аналитический метод	0.10	--
32	93642.97	116254.20	Аналитический метод	0.10	--
33	93643.64	116254.86	Аналитический метод	0.10	--
34	93652.12	116263.94	Аналитический метод	0.10	--
35	93652.74	116264.64	Аналитический метод	0.10	--
36	93652.99	116265.65	Аналитический метод	0.10	--
37	93655.04	116276.58	Аналитический метод	0.10	--
38	93658.25	116275.98	Аналитический метод	0.10	--
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	--

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский  
проспект, дом 85, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Правительство Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

О включении выявленных объектов культурного наследия  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в [приложении \[к\] настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александровской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Ротьева-Рождова	Пестеля ул., 13-15, лит.А



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.11.2024

№ 1361-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Конторский корпус Николаевского вокзала»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

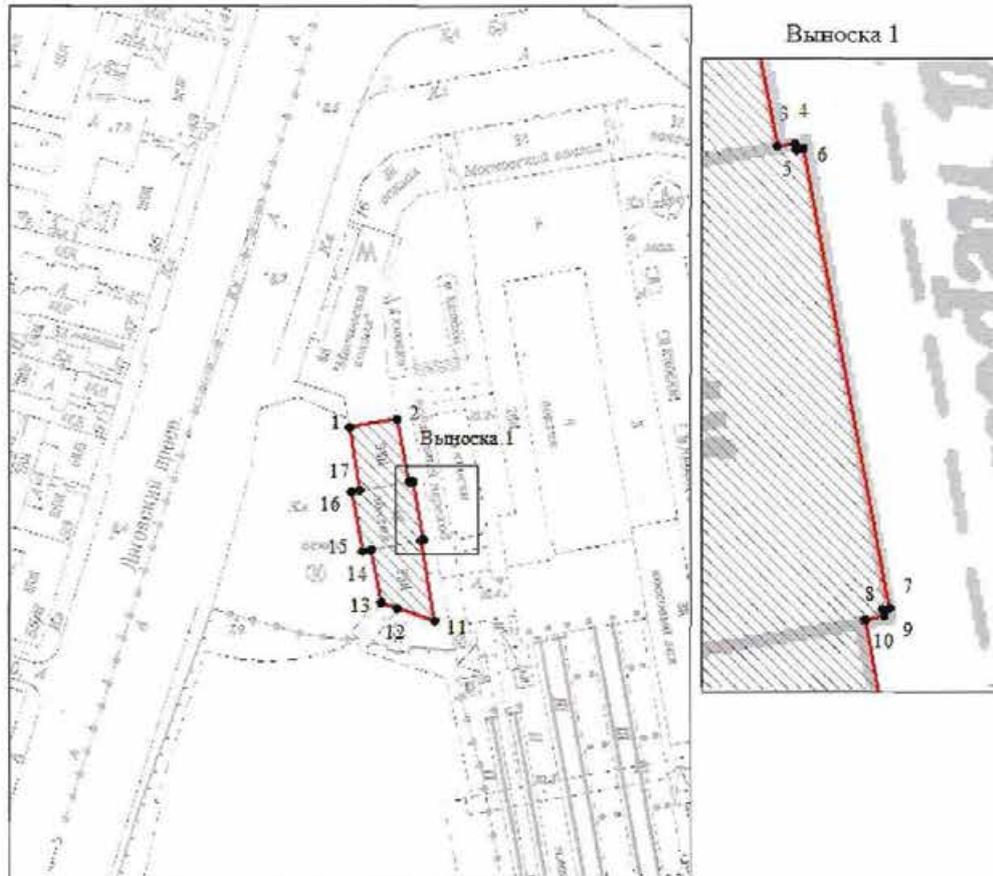
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Конторский корпус Николаевского вокзала» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93560.17	116249.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	93563.01	116265.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	93541.97	116269.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	93542.08	116270.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	93541.82	116270.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	93541.87	116270.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	93522.57	116274.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	93522.52	116274.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	93522.26	116274.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	93522.09	116273.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	93495.15	116278.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	93499.58	116265.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	93501.39	116260.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	93519.10	116257.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	93518.55	116254.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	93538.49	116250.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	93538.99	116253.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93560.17	116249.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Невский пр., 85, лит. 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.04.2019

413-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.10.2016 № 3-8839), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.05.2019 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, 1845-1847 гг., 1870-е гг., 1896-1897 гг., в составе:

- памятник «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», 1845-1847 гг., 1870-е гг., арх. Р.А. Желязевич (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО);

- памятник «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», 1896-1897 гг., арх. А.А. Клевшинский (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД);

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объектов «Депо Николаевской железной дороги» числящихся под номерами 1957, 1957.1, 1957.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. БО, ДД, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

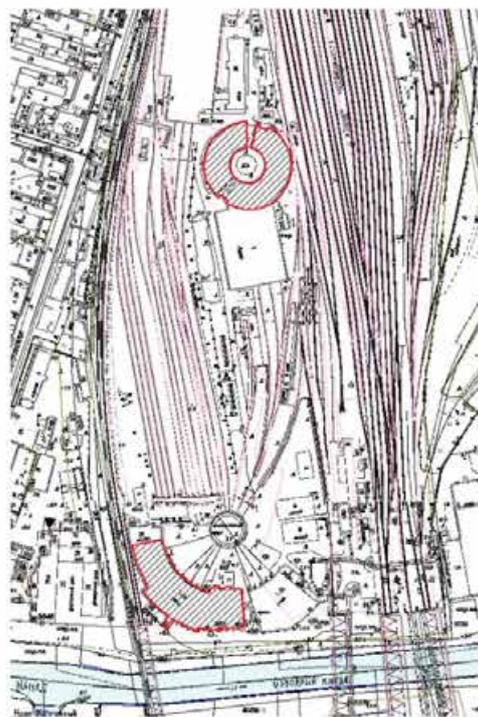
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Депо Николаевской железной дороги»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

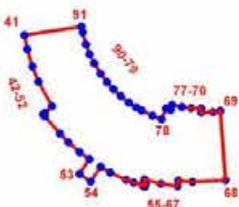
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО)
2. Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры ДД)

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия:



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории объекта культурного наследия
  - 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,3191300	116,4781600
2.	92,3175500	116,4676900
3.	92,3167800	116,4654600
4.	92,3132000	116,4584200
5.	92,3064600	116,4505700
6.	92,3044500	116,4490200

7.	92,2954400	116,4441000
8.	92,2868600	116,4421500
9.	92,2856700	116,4407100
10.	92,2845200	116,4411300
11.	92,2659600	116,4445400
12.	92,2661500	116,4458000
13.	92,2581800	116,4510000
14.	92,2564000	116,4527100
15.	92,2517000	116,4587700
16.	92,2503800	116,4609000
17.	92,2487567	116,4634133
18.	92,2467356	116,4685324
19.	92,2453879	116,4744597
20.	92,2447137	116,4805217
21.	92,2451547	116,4860285
22.	92,2464633	116,4912987
23.	92,2480792	116,4950706
24.	92,2500991	116,4989773
25.	92,2506800	116,5000300
26.	92,2606900	116,5076100
27.	92,2675900	116,5115900
28.	92,2698400	116,5125100
29.	92,2775500	116,5144300
30.	92,2800000	116,5146800
31.	92,2879100	116,5143300
32.	92,2903400	116,5139200
33.	92,2978100	116,5112300
34.	92,3000500	116,5103300
35.	92,3065300	116,5057000
36.	92,3083700	116,5039600
37.	92,3133600	116,4977200
38.	92,3146700	116,4956100
39.	92,3175300	116,4884700
40.	92,3182900	116,4859600
41.	91,9624600	116,3808900
42.	91,9559000	116,3822100
43.	91,9475000	116,3847000
44.	91,9403100	116,3875500
45.	91,9286000	116,3940900
46.	91,9253900	116,3906000
47.	91,9246469	116,3898937
48.	91,9235400	116,3906800
49.	91,9155200	116,3977400
50.	91,9113565	116,4018418
51.	91,9065200	116,4071300
52.	91,9031200	116,4118100
53.	91,8961100	116,4070400
54.	91,8926200	116,4123800
55.	91,8995000	116,4170600
56.	91,8967300	116,4217300
57.	91,8932500	116,4292400
58.	91,8918800	116,4327500

59.	91,8903900	116,4371200
60.	91,8901600	116,4381700
61.	91,8911900	116,4384800
62.	91,8914600	116,4374500
63.	91,8934200	116,4380200
64.	91,8914200	116,4457000
65.	91,8903600	116,4536900
66.	91,8928800	116,4540600
67.	91,8923800	116,4606600
68.	91,8931300	116,4763900
69.	91,9262000	116,4739500
70.	91,9256694	116,4706230
71.	91,9254800	116,4647700
72.	91,9273900	116,4648300
73.	91,9275600	116,4601200
74.	91,9281200	116,4558400
75.	91,9291300	116,4509300
76.	91,9269100	116,4504900
77.	91,9274100	116,4481500
78.	91,9223400	116,4461500
79.	91,9239601	116,4417981
80.	91,9264753	116,4365812
81.	91,9280270	116,4339090
82.	91,9302216	116,4306271
83.	91,9332778	116,4267530
84.	91,9366600	116,4231600
85.	91,9399972	116,4201594
86.	91,9441182	116,4170776
87.	91,9489663	116,4140671
88.	91,9533943	116,4118894
89.	91,9579951	116,4101059
90.	91,9636950	116,4085047
91.	91,9666000	116,4079300

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Депо Николаевской железной дороги»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.12.2021

окуд  
№ 321-п17

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал Николаевский (Московский)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.03.2016 № 10-77 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)» признать утратившим силу.

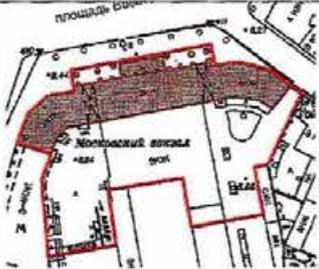
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

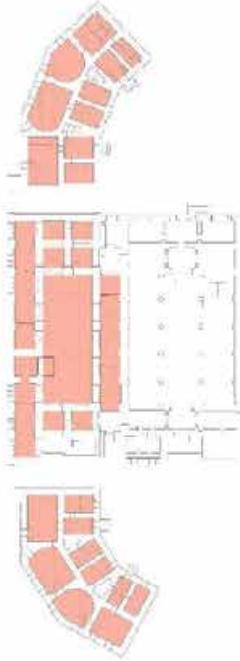
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

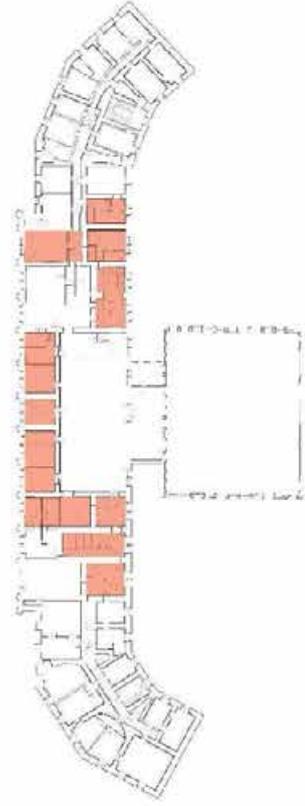
Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

№ п/п	Вид предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки площади Восстания;</p> <p>габариты внутренних дворов;</p> <p>историческое мощение перед главным фасадом из плит розового гранита («раппакиви»), габариты и рисунок укладки плит, материал (розовый гранит «раппакиви»);</p> <p>шесть чугунных фонарей, каждый на три светильника, перед главным фасадом здания, на прямоугольных гранитных тумбах с профилированными карнизами; прямоугольное основание на стилизованных львиных лапах, декорировано прямоугольными филёнками с розетками внутри, фигурное основание столба оформлено килевидными кокошниками с пальметтами внутри, столбы выполнены в виде витых колонок коринфского ордера с фигурным навершием – основание шестигранного корпуса, в верхних частях, по сторонам – кронштейны с литым ажурным основанием, на них – по одному шестигранному корпусу с профилированным навершием;</p>	  

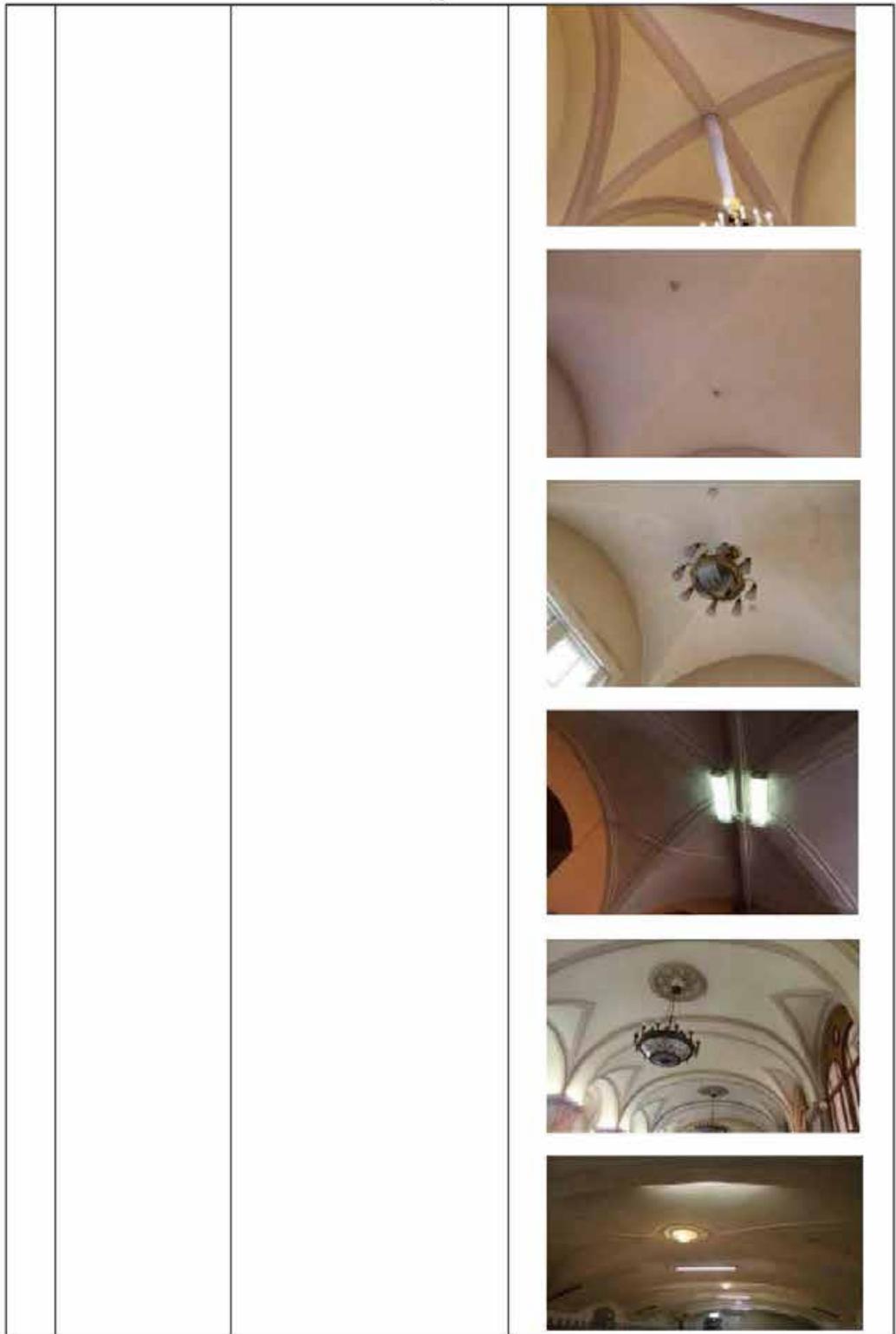
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты двух-трехэтажного на высоком полуподвале здания, сложного в плане, увенчанного центральной прямоугольной двухъярусной часовой башней;</p> <p>крыша: конфигурация и габариты, тип (скатные), материал (металл), высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>купол башни: конфигурация, габариты, материал покрытия (металл), высотные отметки.</p> <p>два воротных проезда – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	  
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды: крестовые, коробовые с распалубками, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками: местоположение (в соответствии со схемами), материал (кирпич)</p>	 <p>План подвала</p>

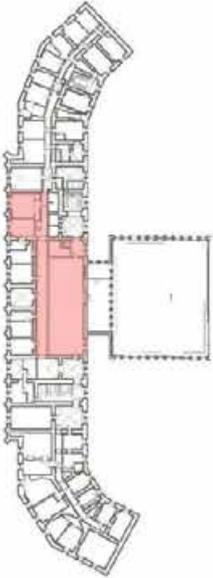
			 <p><i>План 1 этажа</i></p> <p><i>План 2 этажа</i></p>
--	--	--	--



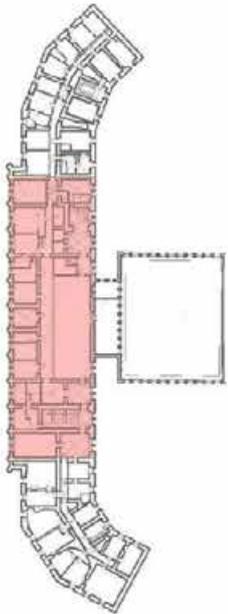
План 3 этажа





		<p>коробовые своды воротных проездов;</p> <p>плоские чердачные перекрытия по металлическим клепаным балкам: местоположение (над центральной частью здания), тип, материал балок (металл);</p> <p>девять прямоугольных пилонов в помещении вестибюля 9-Н (35);</p>	   
--	--	---	--

		<p>пять колонн коринфского ордера на прямоугольных основаниях в помещении 9-Н (64);</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница Л-3, с известняковыми ступенями, облицованными искусственным мрамором, ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками, перехватами и пятниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>двухмаршевая лестница на два схода Л-5 с гранитными ступенями и ограждением балюстрадой из белого мрамора (гладкие опорные столбы, опорные тумбы, оформленные филенками, профилированные поручни);</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие пола лестничной площадки – гранитная плита;</p>	    
--	--	--	--

		<p>винтовая лестница: местоположение (в башне), тип, материал (металл);</p> <p>стропильная система: металлические клепаные фермы – местоположение (над центральной частью здания), материал (металл)</p>	  <p><i>План 3 этажа</i></p> 
--	--	--	---

		<p>конструкции купола башни: металлическая стропильная система</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 6.</p>	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов основного объема здания в стиле неоренессанса, выполненное по проекту К.А. Тона в 1844-1851 годах;</p>	
 			

		<p>цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, прямоугольный руст стен 1-2го этажа фасадов боковых крыльев;</p> <p>исторические оконные проемы цоколя, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые), оформление (профилированные наличники, витые колонки, полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p>	    
--	--	---	--

		<p>исторические оконные проемы первого и второго ярусов башни – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>двухстворчатое глухое деревянное заполнение дверных проемов (шесть), каждая створка на четыре фигурные филенки;</p> <p>оформление воротных проездов – полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямоугольные филенки;</p> <p>двухстворчатое ажурное (техника – ковка) заполнение воротных проездов (два), каждая створка с вертикальными стойками с набалдашниками и пятниками, горизонтальными тягами, поясами с круглыми сегментами, в нижних частях пересекающиеся косые тяги с розетками в местах пересечений;</p>	         
--	--	--	---

	<p>трехчетвертные канцелированные колонны (нижние части фустов гладкие) коринфского ордера в уровне первого и второго этажей,</p> <p>прямоугольные в плане пьедесталы полуколонн первого этажа, облицованы известняковой скобой, оформление – цоколь, профилированный карниз;</p> <p>пилястры коринфского ордера в уровне первого и второго этажей на фасадах боковых крыльев;</p>	      
--	--	--

		<p>прямоугольные филенки в уровне первого и второго этажей;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;</p> <p>аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз;</p> <p>в основании часовой башни прямоугольный с полуциркульными площадками по сторонам балкон на фигурных орнаментированных кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и пятниками, горизонтальные тяги);</p> <p>оформление часовой башни – двоянные трёхчетвертные колонные коринфского ордера с прямоугольными постаментами - на углах, прямоугольные филенки (второй ярус); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p>	     
--	--	--	--

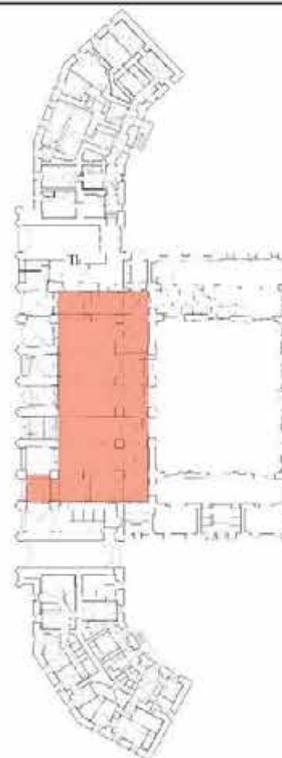
		<p>круглые проемы на трех фасадах, внутри которых часовые циферблаты; исторические циферблаты (три) – металлический каркас, исторический часовой механизм;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом модульонов; аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз; прямоугольные проемы на западном и восточном фасадах башни для размещения колоколов;</p> <p>торцовый восточный фасад здания (брандмауэр);</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – цоколь, облицованный известняковой скобой, окрашенная штукатурка;</p>	   
--	--	--	---

		<p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), оформление (профилированные наличники прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>оформление воротных проездов – профилированные архивольты с импостами, пилястры с прямоугольными филенками;</p>	      
--	--	---	---

		<p>пилястры с прямоугольными филёнками в уровне первого этажа, в уровне второго этажа – лопатки;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухари́ков», гладкий фриз, профилированный архитрав;</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Помещения 9-Н (32, 33, 34) (тамбуры):</p>	 <p>План 1 этажа</p>

		<p>- оформление сводов – профили по ребрам;</p> <p>- лестницы: местоположение (в каждом тамбуре), тип, оформление ступеней (гранит), количество (8) и размеры ступеней;</p> <p>- оформление стен: облицовка низа стен – материал (светло-серый мрамор);</p> <p>- дверные заполнения: местоположение, габариты, материал (дерево), тип (двухстворчатые полусветлые), количество (шесть);</p> <p>- три фрамуги: тип – каждая состоит из парных полудирикулярных окон и одного круглого окна;</p>	   
--	--	--	--

помещение 9-Н (35)  
(парадный вестибюль):



*План 1 этажа*

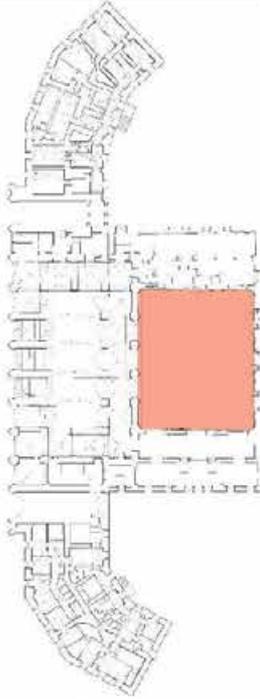
- оформление сводов и арок – профили по ребрам;  
- лепные розетки с лавровыми венками внутри лепной гирлянды из дубовых листьев;



		<p>- бронзовые люстры (две): местоположение (по оси центрального свода), архитектурное решение (стилизован под античные жертвенники – обод, крепящийся цепями и центральным стержнем к диску, декорирован пальметтами и акантовыми листьями, к нему крепятся двенадцать рожков, стилизованных под факелы, чаша люстры гранённая, с остеклением и бронзовыми накладками в виде диагональных тяг с розеткой в центре). Время: сер. XX в.;</p> <p>- две лепные композиции в антрвольтах: круглые медальоны венками из дубовых листьев и часовыми циферблатами внутри них, под медальонами – гирлянды из лавровых и дубовых листьев, ленты и лавровые венки;</p> <p>- оформление опорных пилонов: профилированные карнизы с лепными лавровыми гирляндами под ними, базы с профилем (материал – серый гранит);</p> <p>- оформление глухих лучковых окон – профилированные наличники;</p>	   
--	--	---	--

		<p>- оформление входных проёмов в соседние с вестибюлем помещения (9-Н(45), 9-Н(232), Л-3, Л-4) – профилированные наличники (материал – искусственный мрамор);</p>	 <p>План 1 этажа</p>    <p>План 1 этажа</p>
--	--	--	--

		<p>- деревянные двухстворчатые полусветлые дверные заполнения (шесть); (в пом. 9-Н(45), 9-Н(64), Л-3, Л-4, Л-9);</p> <p>- оформление стен: пилястрами с профилированными карнизами с лепными гирляндами под ними, цоколь с профилем;</p>	  
--	--	--	--

		<p>помещение 9-Н(36) (Зал ожидания): прямоугольный в плане двухсветный зал с арочными проёмами, ведущими в вестибюль и Новый световой зал;</p> <p>оформление потолка – живописный плафон (техника – холст, масло) с изображением достопримечательностей Ленинграда (Александрийский столп, арка Главного штаба, здание Смольного института) в окружении деревьев, силуэта военного корабля (крейсер «Киров»?) и группа людей с красными флагами и флагами с олимпийской символикой;</p> <p>плафон обрамлен поясом иоников, поясом модульонов с венками между ними, поясом «бус» и поясом растительного орнамента;</p>	 <p><i>План 1 этажа</i></p>  
--	--	---	--

		<p>по углам плафона четыре лостры (золоченая бронза, литьё);</p> <p>бронзовый обод, декорированный розетками, подвешен на сем цепях, расходящихся от центрального стержня; восемь кронштейнов-держателей в виде акантовых листьев с шишками-пиниями, по центру – центрическая композиция из розеток с шишкой-пинией, внутри обода – ажурное литое заполнение в виде волтообразных завитков и стилизованных виноградных лоз, по центру – композиция из розеток с шишкой-пинией;</p> <p>время: ср. XX в.;</p> <p>по периметру потолка – профилированная тяга и пояс из стилизованных акантовых листьев;</p> <p>гладкая падуга, профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен;</p> <p>окна второго света разделены полупилонами с профилированными карнизами; заполнения оконных проёмов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>барельеф в уровне окон второго света, на южной стене – группы людей различных профессий («Великий Сталин – вдохновитель и организатор технического прогресса») (скульпторы – В.В. Исаев, Е.Г. Челпанова, Ж.Я. Меллуп, М.Р. Гебе);</p>	     
--	--	---	--

		<p>антаблемент под окнами второго света: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом иоников и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, облицованный светло-желтым мрамором, профилированный архитрав с поясами растительного орнамента и «бус»;</p> <p>оформление арочных проёмов, ведущих в вестибюль – профилированные архивольты, пилястры коринфского ордера, облицованные светло-желтым мрамором;</p> <p>лепные композиции над проёмами – по центру картуши с изображениями локомотивов (надписи «1851», «100 лет» и «1951») в окружении дубовых ветвей, перевитых лентами, по сторонам знамёна с венками и лавровыми ветвями;</p>	    
--	--	--	--

		<p>стены оформлены пилястрами коринфского ордера, облицованными светло-желтым мрамором, между пилястрами лепные композиции из лавровых венков и прямоугольных филенок с дубовыми и лавровыми ветвями;</p> <p>оформление арочных проёмов – профилированные наличники;</p>	    
--	--	--	--

		<p>покрытие пола – серый, белый и розовый мрамор, геометрический рисунок;</p> <p>помещение 9-Н (61-64) (бывший Кассовый зал): прямоугольное помещение, разделённое колоннадой из пяти колонн коринфского ордера на две равные части;</p> <p>четыре люстры: местоположение, архитектурное решение: латунный обод, декорированный накладками растительного орнамента, подвешен на трёх цепях, расходящихся от центра розетки; шесть плафонов на кронштейнах-держателях в виде волнообразного завитка, внутри обода – заполнение в виде стилизованных ветвей лавра, по центру – розетка с шишкой-пихней;</p>	  <p><i>План 1 этажа</i></p> 
--	--	---	---

оформление потолка – лепные розетки (шесть) в окружении листьев аканта и пояса растительного орнамента;

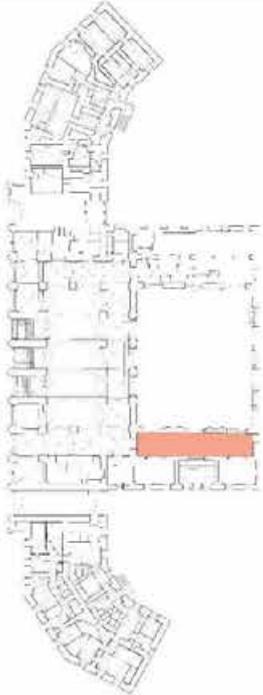


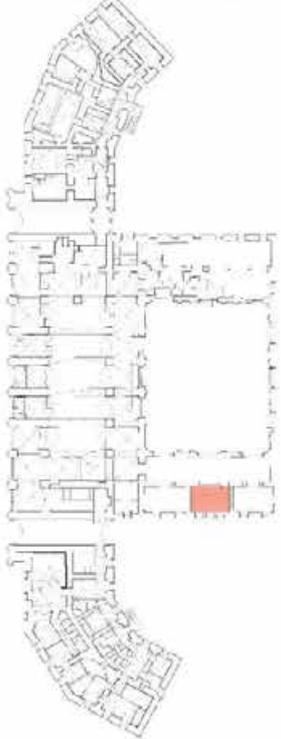
антаблемент в верхних частях стен и по балке, делящей зал; профилированный карниз с поясом модульонов, поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом «бус», гладкий фриз;

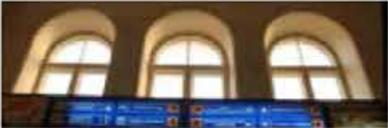
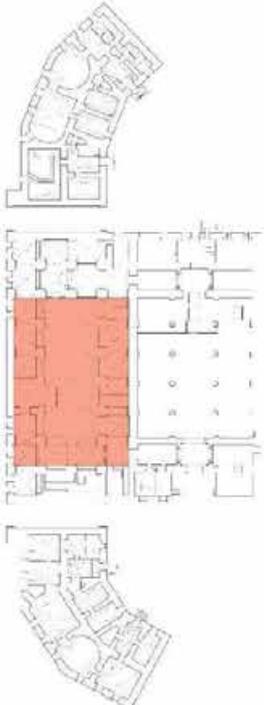


стены оформлены пилястрами коринфского ордера; нижние части стен облицованы искусственным мрамором;



		<p>помещение 9-Н (232):</p> <p>нижние части стен облицованы серым мрамором, оформление – профилированный карниз, цоколь с профилем;</p> <p>оформление проёмов – тосканского облицованные мрамором;</p> <p>входных пилястры ордера, серый</p>	 <p><i>План 1 этажа</i></p>  
--	--	--	--

		<p>деревянные двухстворчатое полусветлое дверное заполнение (два): каждая створка с одной прямоугольной филенкой и накладным декором в виде розеток и витых жгутов между ними; прямоугольные двухчастные фрамуги с накладным декором в виде розеток;</p> <p>деревянное заполнение оконного проёма (выходит в помещение 9-Н (232)), характер – мелкая расстекловка, оформление – профилированный карниз с поясом «бус»;</p> <p>помещение Л(5):</p>	   <p>План 1 этажа</p>
--	--	---	--

		<p>стены лестничных маршей облицованы серым мрамором с профилированным карнизом из белого мрамора;</p> <p>оформление потолка лестничной клетки Л-5 – тяга по периметру потолка, профилированный карниз в верхних частях стен;</p> <p>оформление оконных проёмов – профилированные тяги;</p> <p>помещение 2-Н (9, 10, 11, 12, 14):</p>	    <p><i>План подвала</i></p>
--	--	---	--

		<p>оформление сводов помещения 2-Н (9, 10, 11, 12, 14), под вестибюлем – профили по ребрам распалубок, прямоугольные филенки на сводах арок;</p> <p>помещение 22-Н (1):</p> <p>оформление сводов – профили по ребрам;</p>	  <p><i>План 2 этажа</i></p> 
--	--	---	---





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.09.2018

окуд

№ 366-б

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Конторский корпус Николаевского вокзала»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

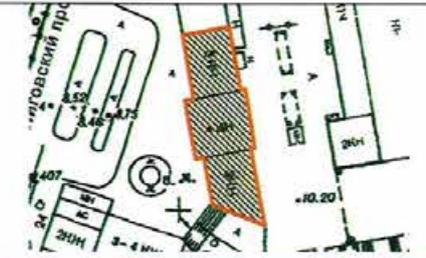
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов-культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 05.09.2018 № 366-п

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты трехэтажного, на подвалах здания, прямоугольного в плане, выходящего фасадами к Московскому вокзалу и на Лиговский проспект;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>конфигурация и габариты дымовых труб;</p>	   

2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений (2-Н (131 -133));</p> <p>сомкнутый с распалубками свод тамбура вестибюля парадной лестницы (помещение 2-Н (1));</p> <p>крестовые и сомкнутые с распалубками своды в вестибюлях парадной лестницы в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей (помещения 2-Н (1, 2, 35, 75));</p>	   
----	-------------------------	---	--

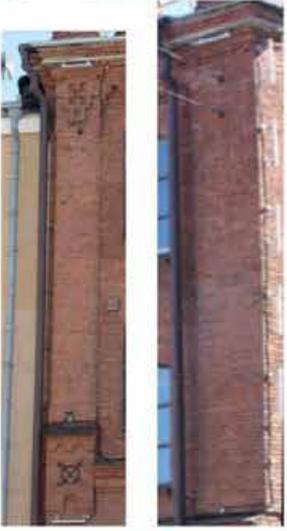
		<p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>парадная трехмаршевая распашная межэтажная лестница в центральной части здания, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки, горизонтальные тяги, между ними композиции из волнообразных завитков и тяг с копьеобразными завершениями) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p>	   
--	--	---	---

		<p>крестовый свод над лестничной клеткой;</p> <p>«пруссские» своды в помещении 2-Н (103);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы и ее вестибюлей;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасада: лицевой кирпич, вставки из известняка;	

		<p>цоколь облицован известняковой скобой, с валиком в верхней части цоколя; цоколь, облицованный гранитом;</p> <p>восточный фасад, обращенный к Московскому вокзалу;</p> <p>оформление входного проема по центру: известняковый профилированный архивольт на стилизованных кронштейнах, с замковым камнем, прямоугольный сандрик венчающий портал, с «алмазными гранями» по краям, два симметричных ската на выступающих из плоскости квадратах путиловской плиты;</p> <p>оформление боковых входных проемов из известняка: прямые сандрики с профилированными импостами, профилированные наличники</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей, (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (подоконные профилированные доски, известняковые вставки в лучковых перемычках в виде замковых камней, ступенчатые сандрики, ниши с лучковым завершением, геометризованные орнаменты из кирпича и прямоугольные филенки в подоконном пространстве);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;</p>	    
--	--	---	--

		<p>оформление выступающей центральной части восточного фасада:  лопатки в уровне 2-3-го этажей, основания лопаток решены в виде открытого ската и отрезка городчатого пояса под ним, металлодекор в виде кованого равноконечного креста внутри окружности;  отрезки подоконного карниза с элементом орнамента «пила» под проемами второго этажа между лопатками;  простенки проемов четвертого этажа, решены в виде лопаток со ступенчатым основанием, на них кованый металлодекор из стилизованных цветов с волнотобразными завитками;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом;</p>	
--	--	---	---

		<p>аттиковая стенка, с двумя фланкирующими прямоугольными филленчатыми тумбами, с профилированным карнизом; фигурные известняковые навершия тумб с кованым металлическим декором;</p> <p>западный фасад, обращенный на Лиговский проспект;</p> <p>брандмауэрная стена;</p> <p>оформление центрального входного проема: замковый камень из известняка, прямоугольная филленка над ним, известняковый прямой сандрик со скатами;</p> <p>оформление боковых проемов – известняковые перемычки с «ушками»;</p> <p>историческое дверное заполнение (двустворчатое филленчатое);</p>	   
--	--	--	--

	<p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты, оформление – известняковые перемычки с «ушками», профилированные подоконные доски, замковые камни, профилированный архивольт с известняковыми вставками и трехчастным замковым камнем, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа – габариты ширины и верхняя отметка;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;</p> <p>лопатки по краям фасада, оформление - в венчающей части стилизованные элементы городчатого фриза, основания лопаток решены в виде открытого ската и отрезка «городчатого» орнамента под ним;</p> <p>металлодекор в виде кованого «андреевского» креста внутри окружности</p>	   
--	--	---

	<p>лопатки в уровне четвертого этажа со ступенчатыми основаниями;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом;</p> <p>прямоугольные тумбы по краям кровли, с профилированным и фигурным навершием;</p> <p>дымоходные трубы: с прямоугольными филенками, профилированные дымники труб;</p>	      
--	--	---

5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление вестибюля парадной лестницы в уровне 1-го этажа (2-Н (1,2): сдвоенные рустованные пилястры тосканского ордера;</p> <p>оформление сводов вестибюлей парадной лестницы в уровне 2-3-го этажей (2-Н (35,75): профили по ребрам сводов, фигурные филенки, своды арок с прямоугольными филёнками</p> <p>оформление стен вестибюлей в уровне 2-3-го этажей: сдвоенные филенчатые пилястры тосканского ордера; ниши с полуциркульным завершением и профилированными архивольтами;</p>	    
----	--	--	--

		<p>оформление проема в уровне 2-го этажа, ведущего на парадную лестницу: свод арки с прямоугольной филенкой, филенчатые пилястры тосканского ордера;</p> <p>оформление стен парадной лестницы: прямоугольные филенки;</p> <p>оформление полей подшивки лестничных маршей – профилированные тяги косоурам, прямоугольные филенки;</p> <p>оформление свода над лестницей: профили по ребрам, розетка по центру.</p>	   
--	--	---	---

		<p>помещение 2-Н (88): угловой одноярусный камин, черного с прожилками мрамора; прямоугольная полка с профилированным краем, под полкой фриз с прямоугольными филёнками и медальоном по центру; боковины с прямоугольными филёнками; полуциркулярное топочное отверстие, оббитое латунью; таган – чугун, литье, окраска; ограждение из двух горизонтальных тяг; время: нач. XX в.;</p>	 A photograph of a dark, ornate corner fireplace. The mantel is made of dark marble with light-colored veins. On top of the mantel is a decorative golden object. The fireplace opening is framed by a brass surround. Inside the opening, a cast-iron stove is visible. The fireplace is set in a room with light-colored walls and a wooden floor.
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.07.2019

№ 126-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Депо Николаевской железной дороги»**

1. В соответствии с историко-культурной экспертизой (рег. КГИОП от 05.11.2016 №3-8839), проведенной аттестованным экспертом по проведению историко-культурных экспертиз Михайловской Г.В., утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, согласно приложению к настоящему распоряжению.

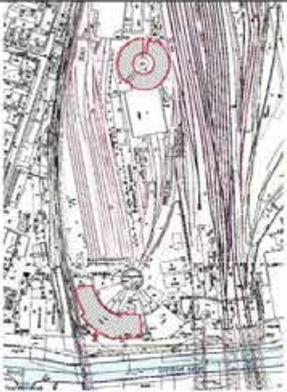
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I	Объемно-пространственное решение:	<p>-местоположение, габариты и конфигурация в плане зданий;</p> <p>-исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация и конструкция крыши (скатная);</p>	 <p>1.</p>   <p>2.</p> 

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Здание круглого депо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич;</li> <li>- своды</li> <li>- опорные столбы (материал: кирпич);</li> <li>- исторические отметки межэтажных перекрытий;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</li> </ul> <p>Здание веерного депо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич;</li> <li>- своды</li> <li>- местоположение и конфигурация опорных столбов и колонн, материал: кирпич;</li> <li>- контрфорсы;</li> <li>- исторические отметки межэтажных перекрытий;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</li> <li>- местоположение и габариты светового фонаря, рисунок расстекловки, материал – металл, стекло;</li> </ul>	<p>1.</p>    <p>2.</p>  
---	--------------------------------	---	--

		<p>-историческая двухмаршевая лестница (1): материал ступеней: бетон;</p> <p>историческая двухмаршевая лестница по косоурам (2): материал ступеней: бетон, металлическое ограждение;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Здание круглого депо:</p> <p>архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в стиле эклектика;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-исторический материал отделки цоколя;</li> <li>-исторический характер отделки фасада: штукатурка;</li> <li>-дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты);</li> <li>-арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение);</li> <li>-оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты);</li> <li>-историческое заполнение оконных проемов (исторический материал, рисунок расстекловки);</li> <li>- исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение);</li> <li>- замковые камни оконных проемов;</li> <li>- металлические подоконники;</li> <li>-рустованные ризалиты с фронтонами, украшенные канелюрами;</li> <li>- лепной карниз;</li> <li>- гладкий аттик;</li> </ul> <p>Здание веерного депо:</p> <p>архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в формах «кирпичного» стиля ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-исторический материал отделки цоколя;</li> <li>-исторический характер отделки фасада: штукатурка;</li> </ul>	<p>1.</p>     <p>2.</p> 
---	---	---	--

		<p>-дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты);</p> <p>-арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение);</p> <p>-оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты);</p> <p>-историческое заполнение оконных проемов (рисунок расстекловки);</p> <p>- исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение);</p> <p>- замковые камни оконных проемов (*частично утрачены);</p> <p>- оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками (*частично утрачены);</p> <p>-профилированная ступенчатый пояс в уровне середины высоты здания на южном фасаде (*частично утрачена);</p> <p>-пояс с кирпичным декором в основании профилированного ступенчатого пояса;</p> <p>-ступенчатые контрфорсы в основании лопаток южного фасада с профилированным ступенчатым карнизом;</p> <p>- венчающий карниз;</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Здание круглого депо:</p> <p>Помещения 1-14Н (1-27):</p> <p>- покрытие пола: каменные плиты (необходимо уточнить материал в процессе реставрации);</p> <p>Здание веерного депо:</p> <p>-ступенчатый пояс и кирпичный декор на столбах;</p> <p>-профилированный ступенчатый карниз с стилизованными машикулями в основании;</p>	<p>1.</p>  <p>2.</p>  

**Приложение № 4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

## Материалы фотофиксации

## Перечень фотографий

Фото 01. Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)». Общий вид с площади Восстания.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 02. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала». Общий вид с Лиговского проспекта.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» и объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)». Дворовые фасады. Фрагмент.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала». Дворовой фасад. Фрагмент.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 05. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала». Дворовой фасад. Фрагмент.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 06. Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)». Дворовой фасад. Фрагмент.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 07. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Петра Митрополита Киевского и Пресвятой Троицы», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Свято-Троицкого Творожковского женского монастыря с церковью святого митрополита Петра и жилыми корпусами». Общий вид с моста через железную дорогу.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 08. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги». Вид с моста через железную дорогу.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 09. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Дворовой фасад. Фрагмент.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Дворовой фасад. Фрагмент.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Дворовой фасад. Фрагмент.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Лицевой фасад. Фрагмент.

Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

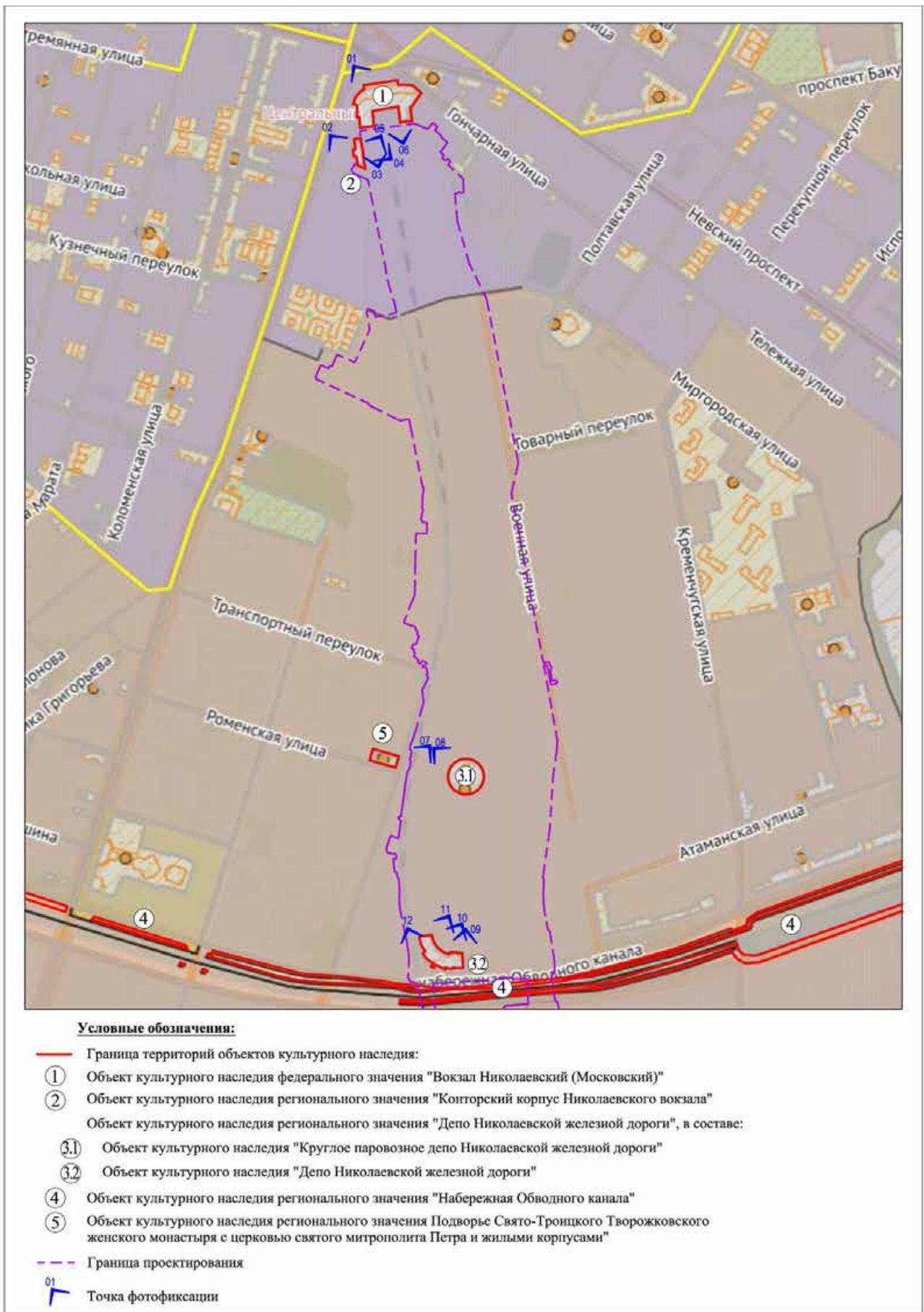


Схема фотофиксации\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

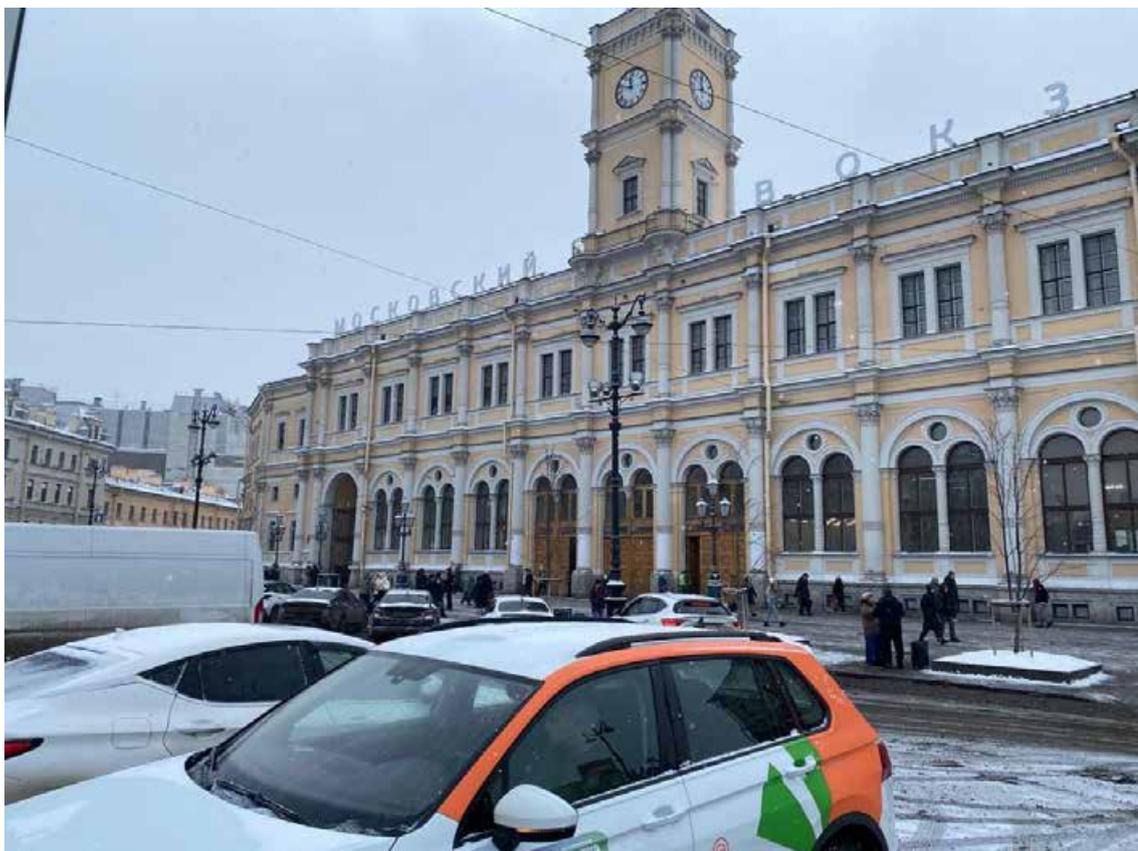


Фото 01. Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)». Общий вид с площади Восстания.  
Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала». Общий вид с Лиговского проспекта.  
Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

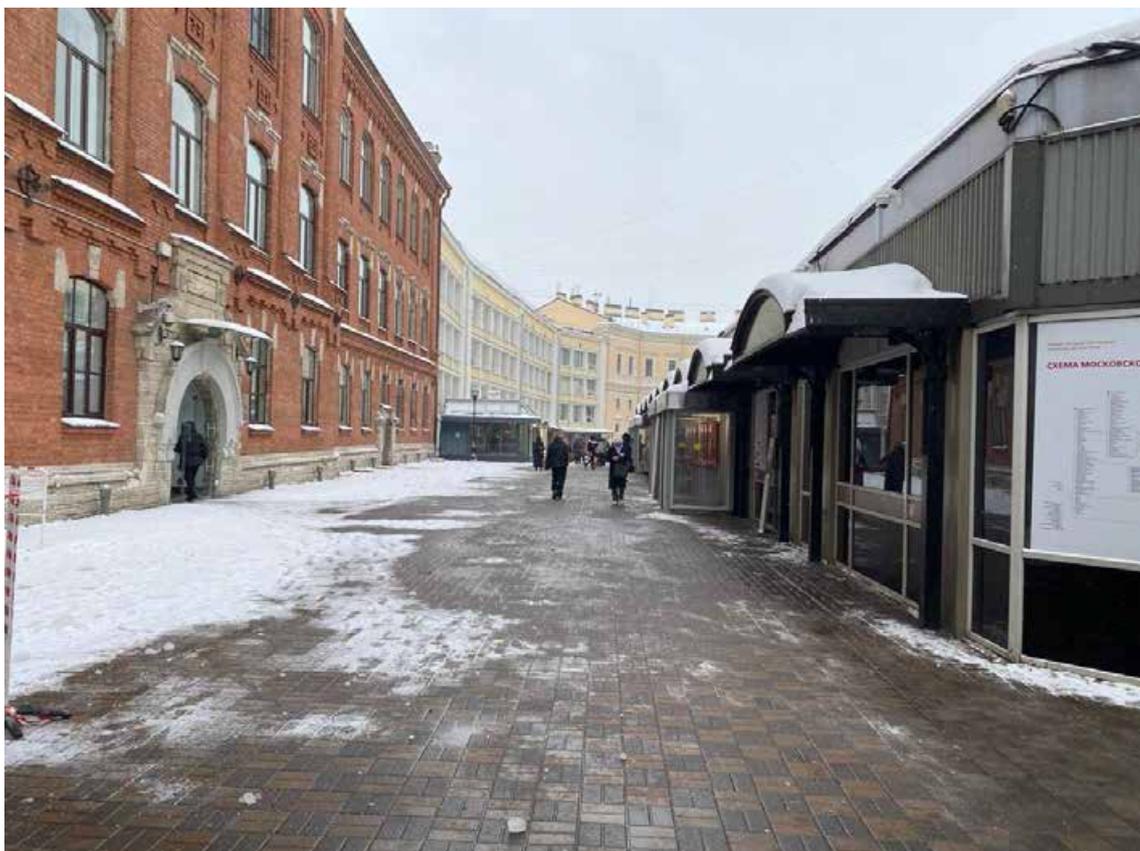


Фото 03. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала» и объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)». Дворовые фасады. Фрагмент. Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала». Дворовой фасад. Фрагмент. Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Объект культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала». Дворовой фасад. Фрагмент.  
Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Объект культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)». Дворовой фасад. Фрагмент.  
Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

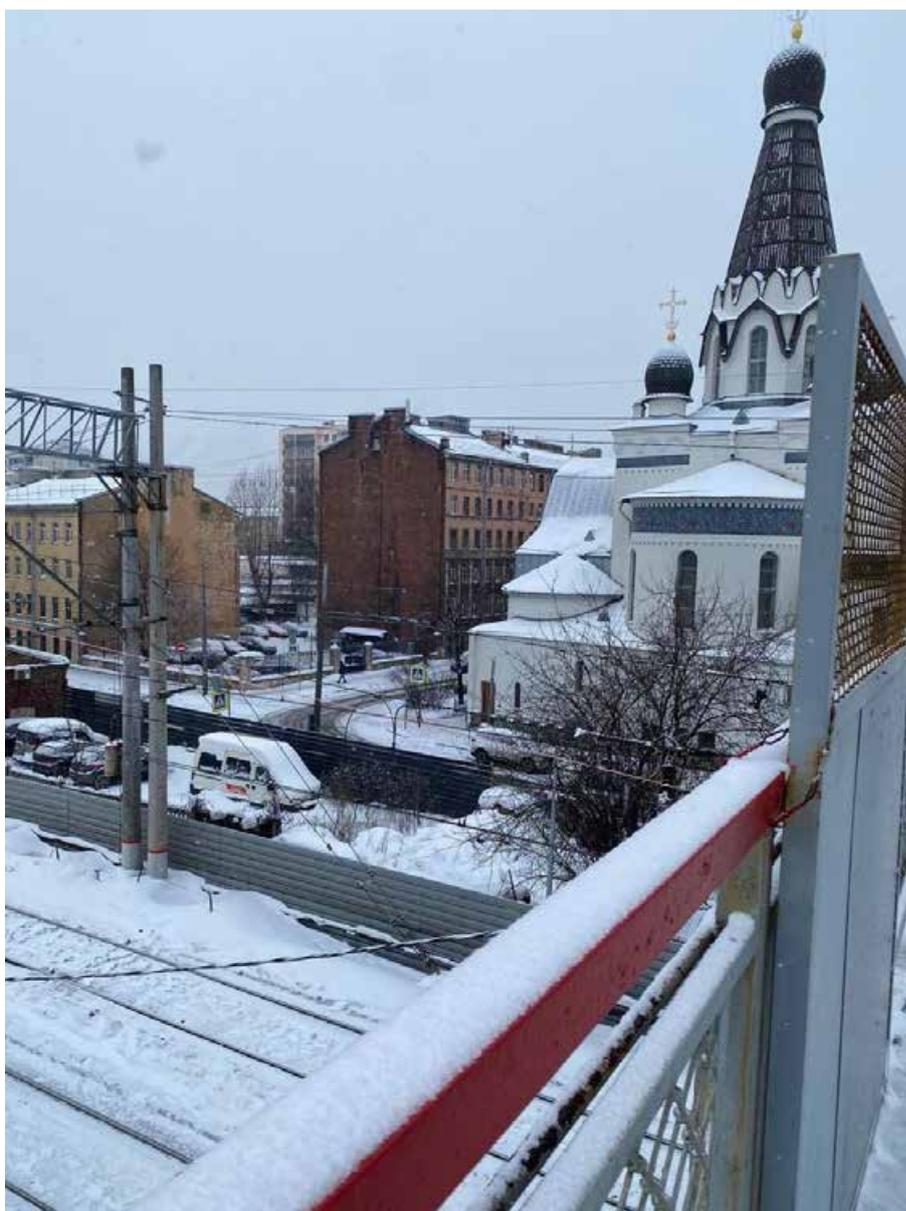


Фото 07. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Петра Митрополита Киевского и Пресвятой Троицы», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Свято-Троицкого Творожковского женского монастыря с церковью святого митрополита Петра и жилыми корпусами». Общий вид с моста через железную дорогу.  
Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

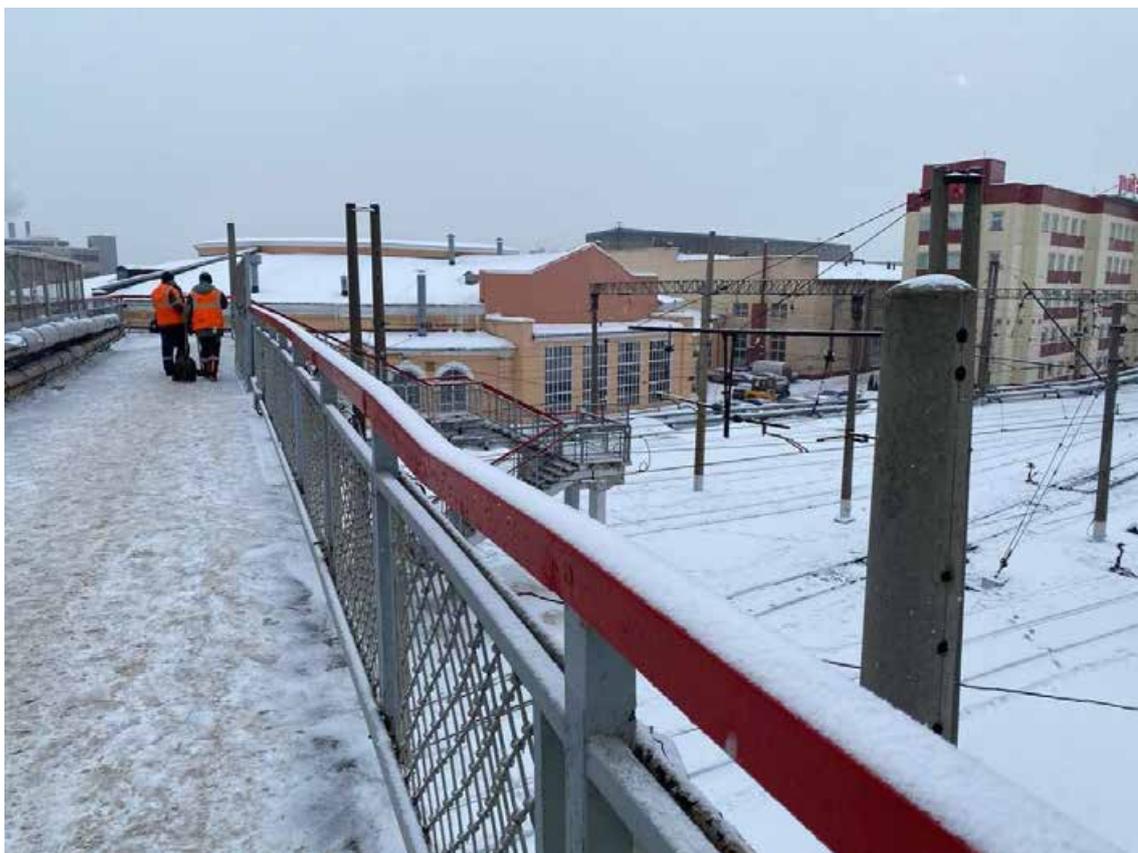


Фото 08. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги». Вид с моста через железную дорогу.  
Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 09. Объект культурного наследия регионального значения «Верное паровозное депо Николаевской железной дороги». Дворовой фасад. Фрагмент.  
Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Верное паровозное депо Николаевской железной дороги». Дворовой фасад. Фрагмент.  
Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Верное паровозное депо Николаевской железной дороги». Дворовой фасад. Фрагмент.  
Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Верное паровозное депо Николаевской железной дороги». Лицевой фасад. Фрагмент.  
Съемка 12.02.2026 г. Трушковский В.Э.

**Приложение № 5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копии охранных обязательств собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 МАЙ 2018

№ 04-19-212/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального значения  
"Вокзал Николаевский (Московский)", включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Вокзал Николаевский (Московский)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Восстания пл., 2), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Вокзал Николаевский (Московский)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	3	4	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Вокзал Николаевский (Московский)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1844-1851 гг., архитектор Желязевич Р.А., архитектор Тон К.А., 1967 г., архитектор Кузнецов В.И., инженер Рыбин И.А.;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию помещений объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию предметов ДПИ объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

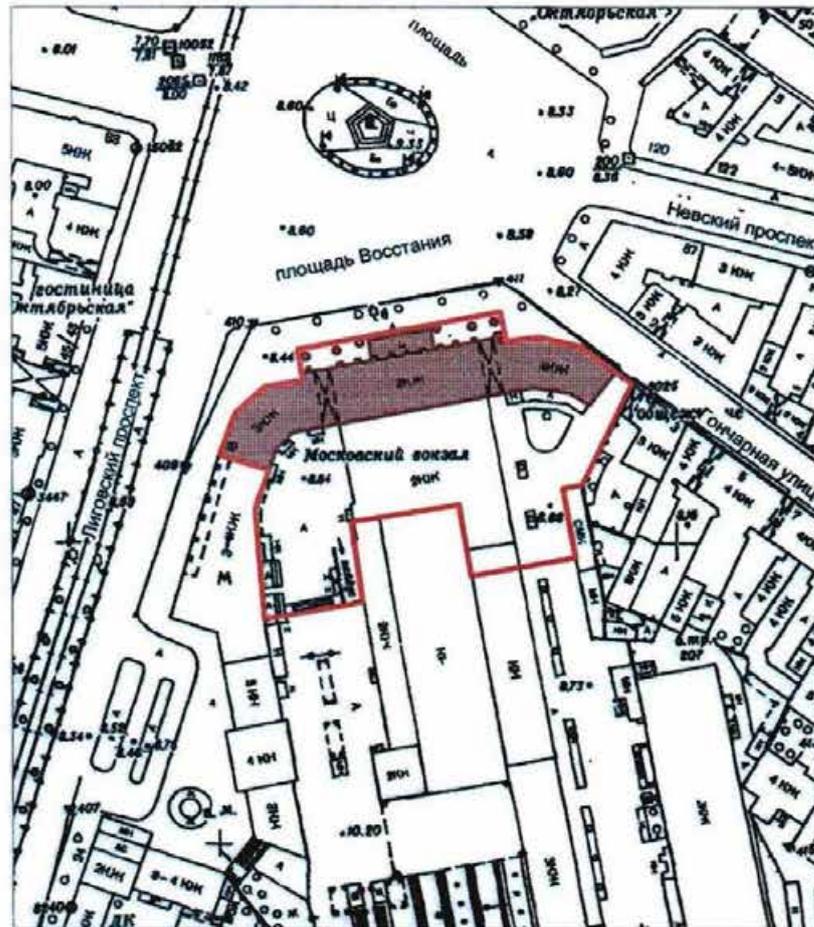
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г.;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 17.03.2016 № 10-77;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

**Вокзал Николаевский (Московский)**

г. Санкт-Петербург, Восстания пл., 2

(Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 85, литер А)



Условные обозначения:

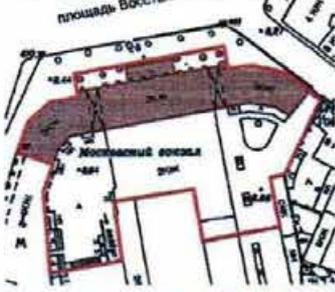
М 1:2000

Состав объекта:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Здания и сооружения

1. Здание вокзала  
(Адрес: Невский пр., д. 85, литер А)
2. Фонари-торшеры (6 шт.)

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., арх. Желязевич Р.А., арх. Тон К.А., 1967 г., арх. Кузнецов В.И., инж. Рыбин И.А., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (Восстания пл., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки площади Восстания;</p> <p>габариты внутренних дворов;</p> <p>историческое мощение перед главным фасадом из плит розового гранита («раппакиви»), габариты и рисунок укладки плит, материал (розовый гранит «раппакиви»);</p> <p>шесть чугунных фонарей, каждый на три светильника, перед главным фасадом здания, на прямоугольных гранитных тумбах с профилированными карнизами; прямоугольное основание на стилизованных львиных лапах, декорировано прямоугольными филёнками с розетками внутри, фигурное основание столба оформлено килевидными кокошниками с пальметтами внутри, столбы выполнены в виде витых колонок коринфского ордера с фигурным навершием – основанием шестигранного корпуса, в верхних частях, по сторонам – кронштейны с литым ажурным основанием, на них – по одному шестигранному корпусу с профилированным навершием;</p>	  

2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты двух-трехэтажного на высоком полуподвале здания, сложного в плане, увенчанного центральной прямоугольной двухъярусной часовой башней;</p> <p>конфигурация и габариты скатных крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>два воротных проезда – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	   
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>коробовые своды воротных проездов;</p>	 

крестовые своды тамбуров вестибюля (помещение 9-Н (32,33,34), вестибюля (помещение 9-Н (35)) и помещений 9-Н (37), 26-Н (1), 30-Н (1), (54), 22-Н (1);



	<p>коробовый с распалубками свод вестибюля (помещение 9-Н (35));</p> <p>цилиндрический с распалубками свод (помещение 2-Н (10,14));</p> <p>сомкнутый с распалубками свод (помещение 8-Н (1,7,8));</p> <p>девять прямоугольных пилонов в помещении вестибюля 9-Н(35);</p>	    
--	--	---

	<p>пять колонн коринфского ордера на прямоугольных основаниях в помещении 9-Н(64);</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница Л-3, с известняковыми ступенями, облицованными искусственным мрамором, ограждением черного металла (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками, перехватами и пятниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>сомкнутый с распалубками свод лестничного марша;</p> <p>двухмаршевая лестница на два схода Л-5 с известняковыми ступенями, и ограждением-балюстрадой из белого мрамора (гладкие опорные столбы, опорные тумбы, оформленные филенками, профилированные поручни),</p> <p>профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничной площадки - лещадная плита;</p>	    
--	--	---

			
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов основного объема здания в стиле неоренессанса, выполненное по проекту К.А. Тона в 1844-1851 годах;	

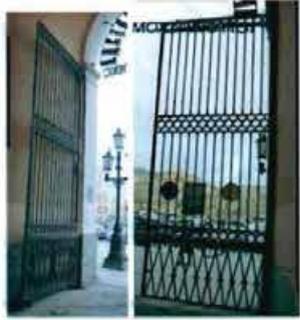


цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, прямоугольный руст стен 1-2го этажа фасадов боковых крыльев;

исторические оконные проемы цоколя, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые), оформление (профилированные наличники, витые колонки, полуциркульные архиволты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;



	<p>исторические оконные проемы первого и второго ярусов башни - местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>двухстворчатое глухое деревянное заполнение дверных проемов (шесть), каждая створка на четыре фигурные филенки;</p> <p>оформление воротных проездов – полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямоугольные филенки;</p> <p>двухстворчатое ажурное (техника – ковка) заполнение воротных проездов (два), каждая створка с вертикальными стойками с набалдашниками и лянниками, горизонтальными тягами, поясами с круглыми сегментами, в нижних частях пересекающиеся косые тяги с розетками в местах пересечений;</p>	   
--	--	--

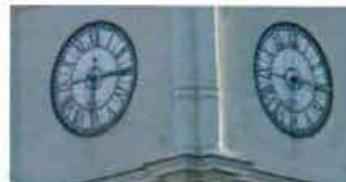
	<p>трехчетвертные канnelированные колонны (нижние части фустов гладкие) коринфского ордера в уровне первого и второго этажей,</p> <p>прямоугольные основания полуколонн первого этажа, облицованы известняковой скобой, оформление — профилированный карниз;</p> <p>пилястры коринфского ордера в уровне первого и второго этажей на фасадах боковых крыльев;</p>	    
--	---	---

	<p>прямоугольные филенки в уровне первого и второго этажей;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;</p> <p>аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз;</p> <p>в основании часовой башни прямоугольный с полуциркульными площадками по сторонам балкон на фигурных орнаментированных кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и пятниками, горизонтальные тяги);</p>	     
--	---	--

оформление часовой башни – двойные трёхчетвертные колонные коринфского ордера с прямоугольными постаментами – на углах, прямоугольные филенки (второй ярус);  
 исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;  
 круглые проемы на трех фасадах, внутри которых часовые циферблаты;



исторические циферблаты (три) – металлический каркас, исторический часовой механизм;



венчающий профилированный карниз с поясом модульонов;  
 аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами,  
 оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз;  
 прямоугольные проемы на западном и восточном фасадах башни для размещения колоколов;



торцовый восточный фасад здания (брандамуэр);





оформление воротных проездов – профилированные архивольты с импостами, пилястры с прямоугольными филенками;



пилястры с прямоугольными филенками в уровне первого этажа, в уровне второго этажа – лопатки;



исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;



6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление сводов трех тамбуров вестибюля (помещения 9-Н (32,33,34)) – профили по ребрам;</p> <p>восемь гранитных ступеней в каждом из трех тамбуров; стены в нижних частях облицованы светло-серым мрамором;</p> <p>деревянные двухстворчатые полусветлые дверные заполнения (шесть);</p> <p>три фрамуги, каждая состоит из парных полуциркульных окон и одного круглого окна;</p> <p>помещение 9-Н (35) (парадный вестибюль); оформление сводов и арок – профили по ребрам; лепные розетки с лавровыми венками внутри лепной гирлянды из дубовых листьев;</p>	    
----	--	--	---

две бронзовые люстры по оси центрального свода, стилизованы под античные жертвенники – обод, крепящийся цепями и центральным стержнем к диску; декорирован пальметтами и акантовыми листьями, к нему крепятся двенадцать рожков, стилизованных под факелы, чаша люстры граненая, с остеклением и бронзовыми накладками в виде диагональных тяг с розеткой в центре;

время: сер. XX в.;

две лепные композиции в антрвольтах: круглые медальоны венками из дубовых листьев и часовыми циферблатами внутри них, под медальонами – гирлянды из лавровых и дубовых листьев, ленты и лавровые венки;

оформление опорных пилонов: профилированные карнизы с лепными лавровыми гирляндами под ними, базы с профилем (материал – серый гранит);



оформления глухих лучковых окон – профилированные наличники;



оформление входных проемов в соседние с вестибюлем помещения (9-Н(45), 9-Н(232), Л-3, Л-4) – профилированные наличники (материал – искусственный мрамор);



деревянные двухстворчатые полусветлые дверные заполнения (пять);



стены оформлены пилястрами с профилированными карнизами с лепными лавровыми гирляндами под ними, цоколь с профилем;



	<p>помещение 9-Н(36) (Зал ожидания): прямоугольный в плане двухсветный зал с арочными проемами, ведущими в вестибюль и Новый световой зал;</p> <p>оформление потолка – живописный плафон (техника - холст, масло) с изображением достопримечательностей Ленинграда (Александрийский столп, арка Главного штаба, здание Смольного института) в окружении деревьев, силуэта военного корабля (крейсер «Киров»?) и групп людей с красными флагами и флагами с олимпийской символикой; плафон обрамлен поясом иоников, поясом модульонов с венками между ними, поясом «бус» и поясом растительного орнамента;</p> <p>по углам плафона четыре люстры (золоченая бронза, литье); бронзовый обод, декорированный розетками, подвешен на семи цепях, расходящихся от центрального стержня; восемь кронштейнов-держателей в виде акантовых листьев с шишками-пиниями, по центру – центрическая композиция из розеток с шишкой-пинией, внутри обода – ажурное литое заполнение в виде волнообразных завитков и стилизованных виноградных лоз, по центру – композиция из розеток с шишкой-пинией;</p> <p>время: сер. XX в.;</p>	    
--	--	--

	<p>по периметру потолка – профилированная тяга и пояс из стилизованных акантовых листьев; гладкая падуга, профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен;</p> <p>окна второго света разделены полупилонами с профилированными карнизами;</p> <p>барельеф в уровне окон второго света, на южной стене – группы людей различных профессий («Великий Сталин – вдохновитель и организатор технического прогресса») (скульпторы – В.В. Исаева, Е.Г. Челпанова, Ж.Я. Меллуп, М.Р. Габе);</p> <p>антаблемент под окнами второго света: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом иоников и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, облицованный светло-желтым мрамором, профилированный архитрав с поясами растительного орнамента и «бус»;</p> <p>оформление арочных проемов, ведущих в вестибюль – профилированные архивольты, пилястры коринфского ордера, облицованные светло-желтым мрамором;</p> <p>лепные композиции над проемами – по центру картуши с изображениями локомотивов (надписи «1851», «100 лет» и «1951») в окружении дубовых ветвей, перевитых лентами, по сторонам знамена с венками и лавровыми ветвями;</p>	      
--	--	---

стены оформлены пилястрами коринфского ордера, облицованными светло-желтым мрамором, между пилястрами лепные композиции из лавровых венков и прямоугольных филенок с дубовыми и лавровыми ветвями;



оформление арочных проемов – профилированные наличники;



покрытие пола – серый, белый и розоватый мрамор, геометрический рисунок;



помещение 9-Н (64) (бывший Кассовый зал): прямоугольное помещение, разделенное колоннадой из пяти колонн коринфского ордера на две равные части;



	<p>оформление потолка – лепные розетки (шесть) в окружении листьев аканта и пояса растительного орнамента;</p> <p>антаблемент в верхних частях стен и по балке, делящей зал: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом бус, гладкий фриз;</p> <p>стены оформлены пилястрами коринфского ордера; нижние части стен облицованы искусственным мрамором;</p> <p>помещение 9-Н (232): нижние части стен облицованы серым мрамором, оформление – профилированный карниз, цоколь с профилем;</p>	    
--	---	---

	<p>оформление входных проемов – пилястры тосканского ордера, облицованные серым мрамором;</p> <p>деревянное двухстворчатое полусветлое дверное заполнение (два): каждая створка с одной прямоугольной филенкой и накладным декором в виде розеток и витых жгутов между ними; прямоугольные двухчастные фрамуги с накладным декором в виде розеток;</p> <p>оформление потолка лестничной клетки Л-5 – тяга по периметру потолка, профилированный карниз в верхних частях стен;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные тяги;</p> <p>деревянное заполнение оконного проема (выходит в помещение 9-Н(232)), характер – мелкая расстекловка, оформление – профилированный карниз с поясом «бус»;</p>	    
--	--	---

	<p>стены лестничных маршей облицованы серым мрамором с профилированным карнизом из белого мрамора;</p> <p>оформление сводов помещения 2-Н(10), под вестибюлем - профили по ребрам распалубок, прямоугольные филенки на сводах арок;</p> <p>помещение 22-Н (1): оформление сводов - профили по ребрам;</p> <p>оформление дверного проема между помещениями 30-Н (1 и 2) - профилированный наличник, откосы с прямоугольными филенками;</p>	   
--	---	--

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
**"Вокзал Николаевский (Московский)"**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. А  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Восстания пл., 2).



Фото №1. Вид на северный (парадный) фасад со стороны Невского проспекта.



Фото №2. Вид на северо-западную часть фасада со стороны Лиговского проспекта.

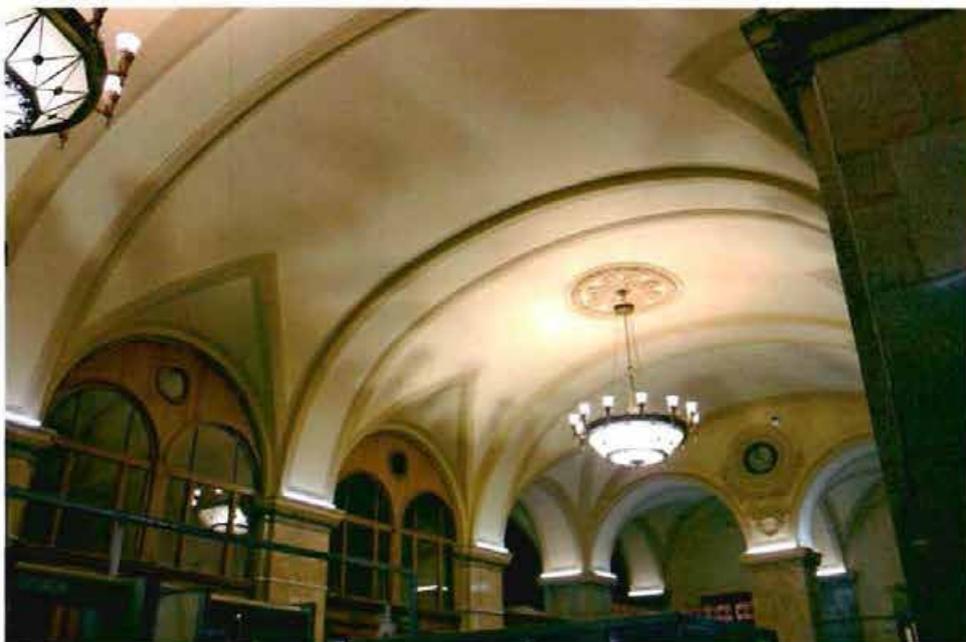


Фото №3. Парадный вестибюль.



Фото №4. Зал ожидания.



Фото №5. Проходной холл.

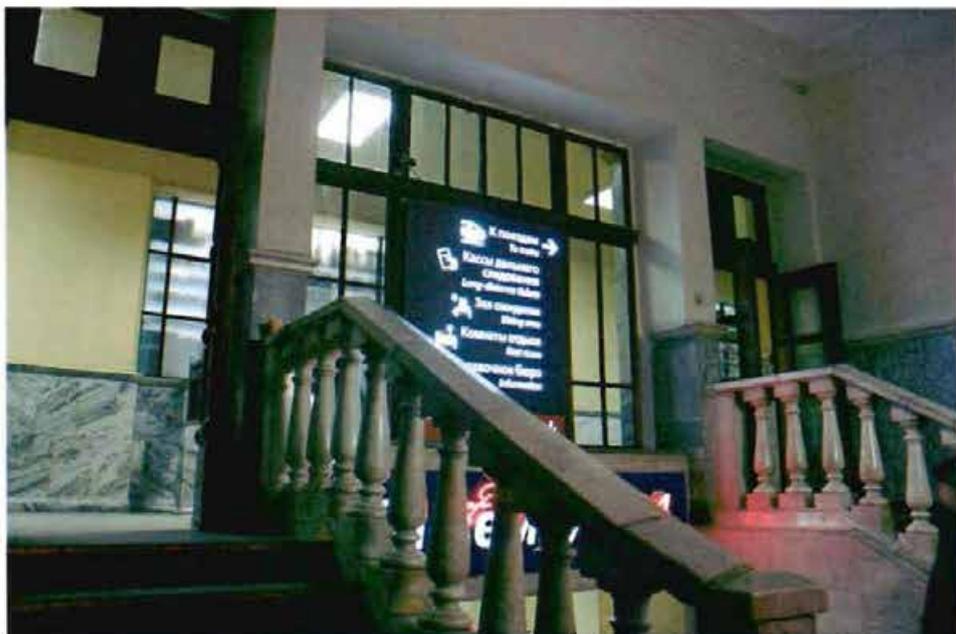


Фото №6. Двухмаршевая лестница на два схода.



Фото №7. Цокольный этаж.



Фото №8, 9. Двухмаршевая межэтажная лестница.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.01.2025

№ 44-08/25

О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18

1. Внести в распоряжение КГИОП от 29.05.2018 № 07-19-212/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 29.02.2024 № 246-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 17.03.2016 № 10-77, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить раздел «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 29.02.2024 № 246-рп;

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 01.12.2021 № 321-рп;

3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.»

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юрического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

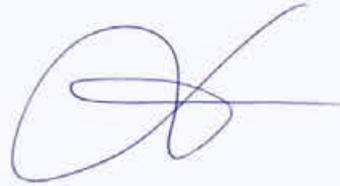
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

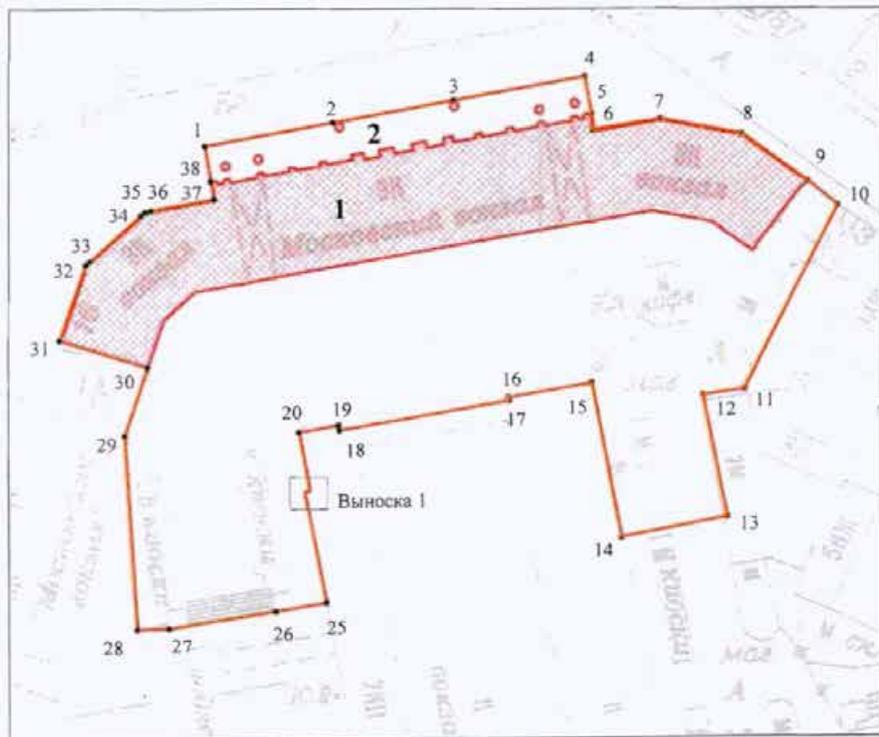
Заместитель председателя Комитета



Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал Николаевский (Московский)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Экспликация:

1. Здание вокзала
2. Фонари – торшеры (6 штук)

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	-
2	93668.74	116297.28	Аналитический метод	0.10	-
3	93672.68	116318.40	Аналитический метод	0.10	-
4	93676.94	116341.24	Аналитический метод	0.10	-
5	93670.25	116342.38	Аналитический метод	0.10	-
6	93667.37	116342.87	Аналитический метод	0.10	-
7	93669.29	116354.42	Аналитический метод	0.10	-
8	93666.62	116368.59	Аналитический метод	0.10	-
9	93658.09	116380.09	Аналитический метод	0.10	-
10	93653.68	116385.33	Аналитический метод	0.10	-
11	93620.00	116369.07	Аналитический метод	0.10	-
12	93618.87	116361.92	Аналитический метод	0.10	-
13	93596.35	116366.09	Аналитический метод	0.10	-
14	93592.66	116347.58	Аналитический метод	0.10	-
15	93621.11	116342.46	Аналитический метод	0.10	-
16	93618.49	116327.92	Аналитический метод	0.10	-
17	93617.91	116328.03	Аналитический метод	0.10	-
18	93612.56	116298.47	Аналитический метод	0.10	-
19	93613.56	116298.28	Аналитический метод	0.10	-
20	93612.29	116291.31	Аналитический метод	0.10	-
21	93601.65	116293.24	Аналитический метод	0.10	-
22	93601.60	116293.04	Аналитический метод	0.10	-
23	93601.34	116293.10	Аналитический метод	0.10	-
24	93601.18	116292.26	Аналитический метод	0.10	-
25	93581.18	116296.12	Аналитический метод	0.10	-
26	93579.68	116287.28	Аналитический метод	0.10	-
27	93576.62	116268.61	Аналитический метод	0.10	-
28	93576.40	116263.11	Аналитический метод	0.10	-
29	93611.83	116261.07	Аналитический метод	0.10	-
30	93624.24	116265.02	Аналитический метод	0.10	-
31	93629.26	116249.58	Аналитический метод	0.10	-
32	93642.97	116254.20	Аналитический метод	0.10	-
33	93643.64	116254.86	Аналитический метод	0.10	-
34	93652.12	116263.94	Аналитический метод	0.10	-
35	93652.74	116264.64	Аналитический метод	0.10	-
36	93652.99	116265.65	Аналитический метод	0.10	-
37	93655.04	116276.58	Аналитический метод	0.10	-
38	93658.25	116275.98	Аналитический метод	0.10	-
1	93664.56	116274.88	Аналитический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

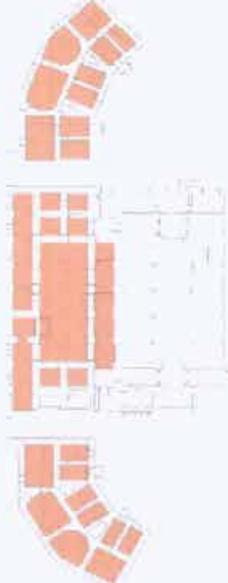
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

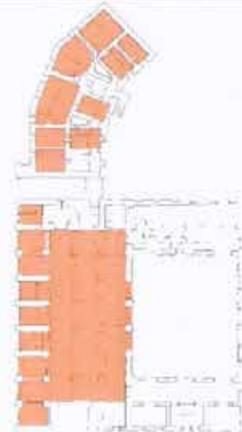
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал  
Николаевский (Московский)», 1844-1851 гг., расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

№ п/п	Вид предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки площади Восстания;</p> <p>габариты внутренних дворов;</p> <p>историческое мощение перед главным фасадом из плит розового гранита («раппакиви»), габариты и рисунок укладки плит, материал (розовый гранит «раппакиви»);</p> <p>шесть чугунных фонарей, каждый на три светильника, перед главным фасадом здания, на прямоугольных гранитных тумбах с профилированными карнизами; прямоугольное основание на стилизованных львиных лапах, декорировано прямоугольными филёнками с розетками внутри, фигурное основание столба оформлено килевидными кокошниками с пальметтами внутри, столбы выполнены в виде витых колонок коринфского ордера с фигурным навершием – основание шестигранного корпуса, в верхних частях, по сторонам – кронштейны с литым ажурным основанием, на них – по одному шестигранному корпусу с профилированным навершием;</p>	  

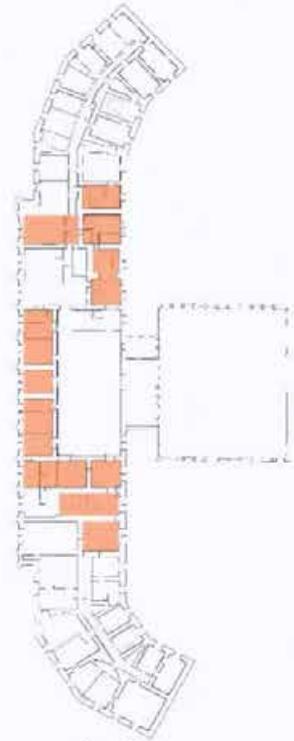
2.	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>габариты двух-трехэтажного на высоком полуподвале здания, сложного в плане, увенчанного центральной прямоугольной двухъярусной часовой башней;</p> <p>крыша: конфигурация и габариты, тип (скатные), материал (металл), высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>купол башни: конфигурация, габариты, материал покрытия (металл), высотные отметки.</p> <p>два воротных проезда – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	   
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды: крестовые, коробовые с распалубками, цилиндрические с распалубками, сомкнутые с распалубками: местоположение (в соответствии со схемами), материал (кирпич)</p>	 <p><i>План подвала</i></p>



*План 1 этажа*

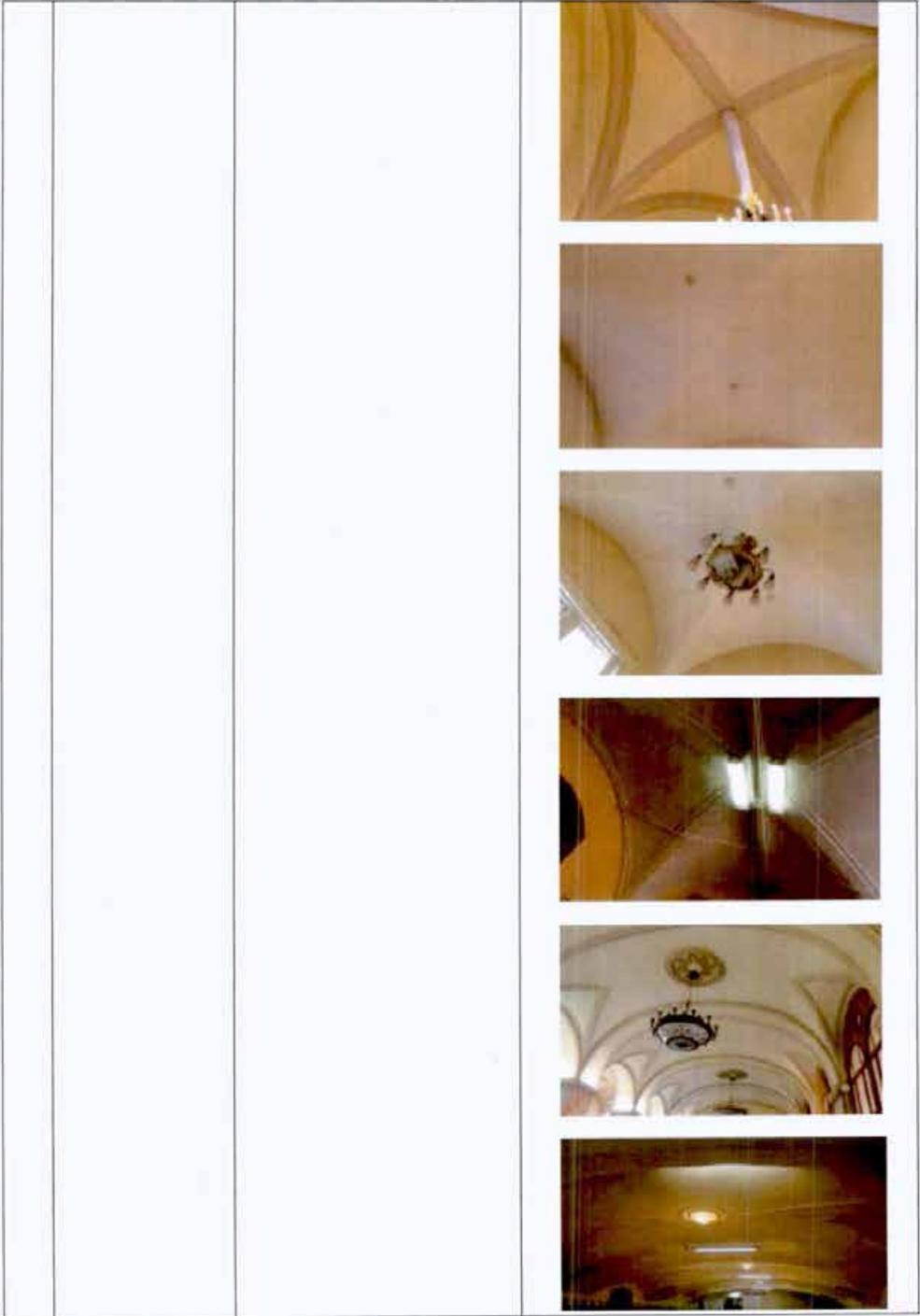


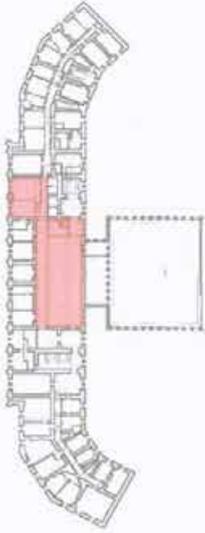
*План 2 этажа*



План 3 этажа





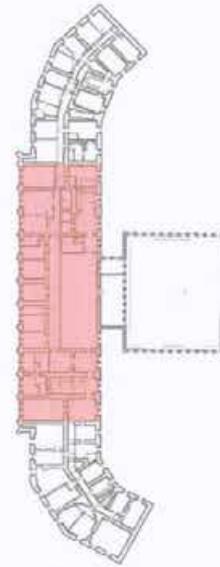
		<p>коробовые своды воротных проездов;</p> <p>плоские чердачные перекрытия по металлическим клепаным балкам: местоположение (над центральной частью здания), тип, материал балок (металл);</p> <p>девять прямоугольных пилонов в помещении вестибюля 9-Н (35);</p>	   
--	--	---	--

	<p>пять колонн коринфского ордера на прямоугольных основаниях в помещении 9-Н (64);</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница Л-3, с известняковыми ступенями, облицованными искусственным мрамором, ограждением черного металла (рисунок – вертикальные стойки с набалдашниками, перехватами и пятниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>двухмаршевая лестница на два схода Л-5 с гранитными ступенями и ограждением-балюстрадой из белого мрамора (гладкие опорные столбы, опорные тумбы, оформленные филенками, профилированные поручни);</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие пола лестничной площадки – гранитная плита;</p>	    
--	--	--

винтовая лестница:  
местоположение (в башне),  
тип, материал (металл);



стропильная система:  
металлические клепаные  
фермы – местоположение  
(над центральной частью  
здания), материал (металл)



*План 3 этажа*



		<p>конструкции купола башни: металлическая стропильная система</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 6.</p>	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов основного объема здания в стиле неоренессанса, выполненное по проекту К.А. Тона в 1844-1851 годах;</p>	
			

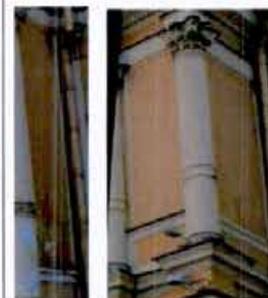
		<p>цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, прямоугольный руст стен 1-2го этажа фасадов боковых крыльев;</p> <p>исторические оконные проемы цоколя, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые), оформление (профилированные наличники, витые колонки, полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p>	    
--	--	---	--

	<p>исторические оконные проемы первого и второго ярусов башни - местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, треугольные сандрики на фигурных кронштейнах, прямоугольные подоконные блоки), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>двухстворчатое глухое деревянное заполнение дверных проемов (шесть), каждая створка на четыре фигурные филенки;</p> <p>оформление воротных проездов – полуциркульные архивольты с импостами, оформленными поясами растительного орнамента, прямоугольные филенки;</p> <p>двухстворчатое ажурное (техника – ковка) заполнение воротных проездов (два), каждая створка с вертикальными стойками с набалдашниками и пятниками, горизонтальными тягами, поясами с круглыми сегментами, в нижних частях пересекающиеся косые тяги с розетками в местах пересечений;</p>	         
--	--	--

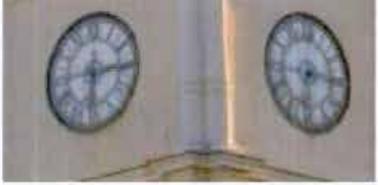
трехчетвертные каннелированные колонны (нижние части фустов гладкие) коринфского ордера в уровне первого и второго этажей;

прямоугольные в плане пьедесталы полуколонн первого этажа, облицованы известняковой скобой, оформление – цоколь, профилированный карниз;

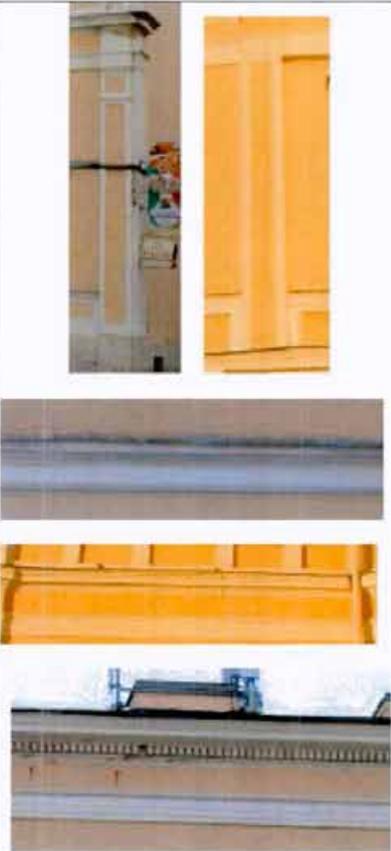
пилястры коринфского ордера в уровне первого и второго этажей на фасадах боковых крыльев;



	<p>прямоугольные филенки в уровне первого и второго этажей;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;</p> <p>аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз;</p> <p>в основании часовой башни прямоугольный с полуциркульными площадками по сторонам балкон на фигурных орнаментированных кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками и пятниками, горизонтальные тяги);</p> <p>оформление часовой башни – сдвоенные трёхчетвертные колонные коринфского ордера с прямоугольными постаментами - на углах, прямоугольные филенки (второй ярус); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p>	     
--	---	---

	<p>круглые проемы на трех фасадах, внутри которых часовые циферблаты; исторические циферблаты (три) – металлический каркас, исторический часовой механизм;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом модульонов; аттиковая стенка над карнизом, с гладкими опорными столбами, оформление – прямоугольные филенки, профилированный карниз; прямоугольные проемы на западном и восточном фасадах башни для размещения колоколов;</p> <p>торцовый восточный фасад здания (брандмауэр);</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – цоколь, облицованный известняковой скобой, окрашенная штукатурка;</p>	   
--	--	---

		<p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), оформление (профилированные наличники прямые сандрики, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p> <p>оформление воротных проездов – профилированные архивольты с импостами, пилястры с прямоугольными филенками;</p>	      
--	--	---	--

		<p>пилястры с прямоугольными филёнками в уровне первого этажа, в уровне второго этажа – лопатки;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом «сухариков», гладкий фриз, профилированный архитрав;</p>	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Помещения 9-Н (32, 33, 34) (тамбуры):</p>	 <p>План 1 этажа</p>

	<p>- оформление сводов – профили по ребрам;</p> <p>- лестницы: местоположение (в каждом тамбуре), тип, оформление ступеней (гранит), количество (8) и размеры ступеней;</p> <p>- оформление стен: облицовка низа стен – материал (светло-серый мрамор);</p> <p>- дверные заполнения: местоположение, габариты, материал (дерево), тип (двухстворчатые полусветлые), количество (шесть);</p> <p>- три фрамуги: тип – каждая состоит из парных полуциркульных окон и одного круглого окна;</p>	   
--	--	--

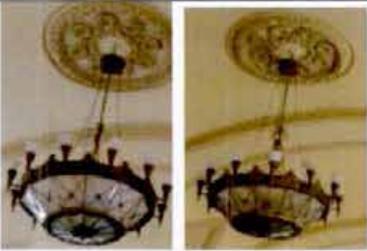
помещение 9-Н (35)  
(парадный вестибюль):

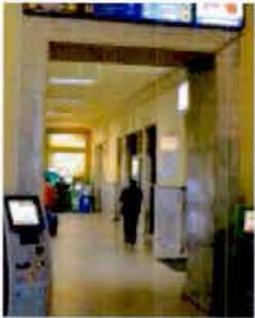


*План 1 этажа*

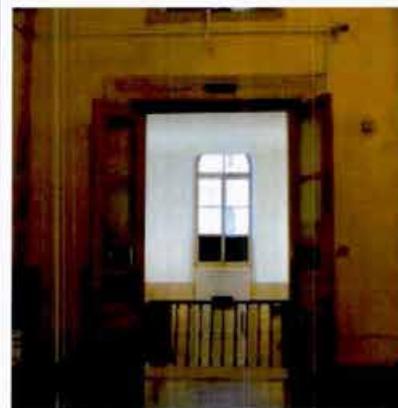
- оформление сводов и арок – профили по ребрам;
- лепные розетки с лавровыми венками внутри лепной гирлянды из дубовых листьев;



		<p>- бронзовые люстры (две): местоположение (по оси центрального свода), архитектурное решение (стилизован под античные жертвенники – обод, крепящийся цепями и центральным стержнем к диску, декорирован пальметтами и акантовыми листьями, к нему крепятся двенадцать рожков, стилизованных под факелы, чаша люстры гранённая, с остеклением и бронзовыми накладками в виде диагональных тяг с розеткой в центре). Время: сер. XX в.;</p> <p>- две лепные композиции в антрвольтах: круглые медальоны венками из дубовых листьев и часовыми циферблатами внутри них, под медальонами – гирлянды из лавровых и дубовых листьев, ленты и лавровые венки;</p> <p>- оформление опорных пилонов: профилированные карнизы с лепными лавровыми гирляндами под ними, базы с профилем (материал – серый гранит);</p> <p>- оформление глухих лучковых окон – профилированные наличники;</p>	     
--	--	---	---

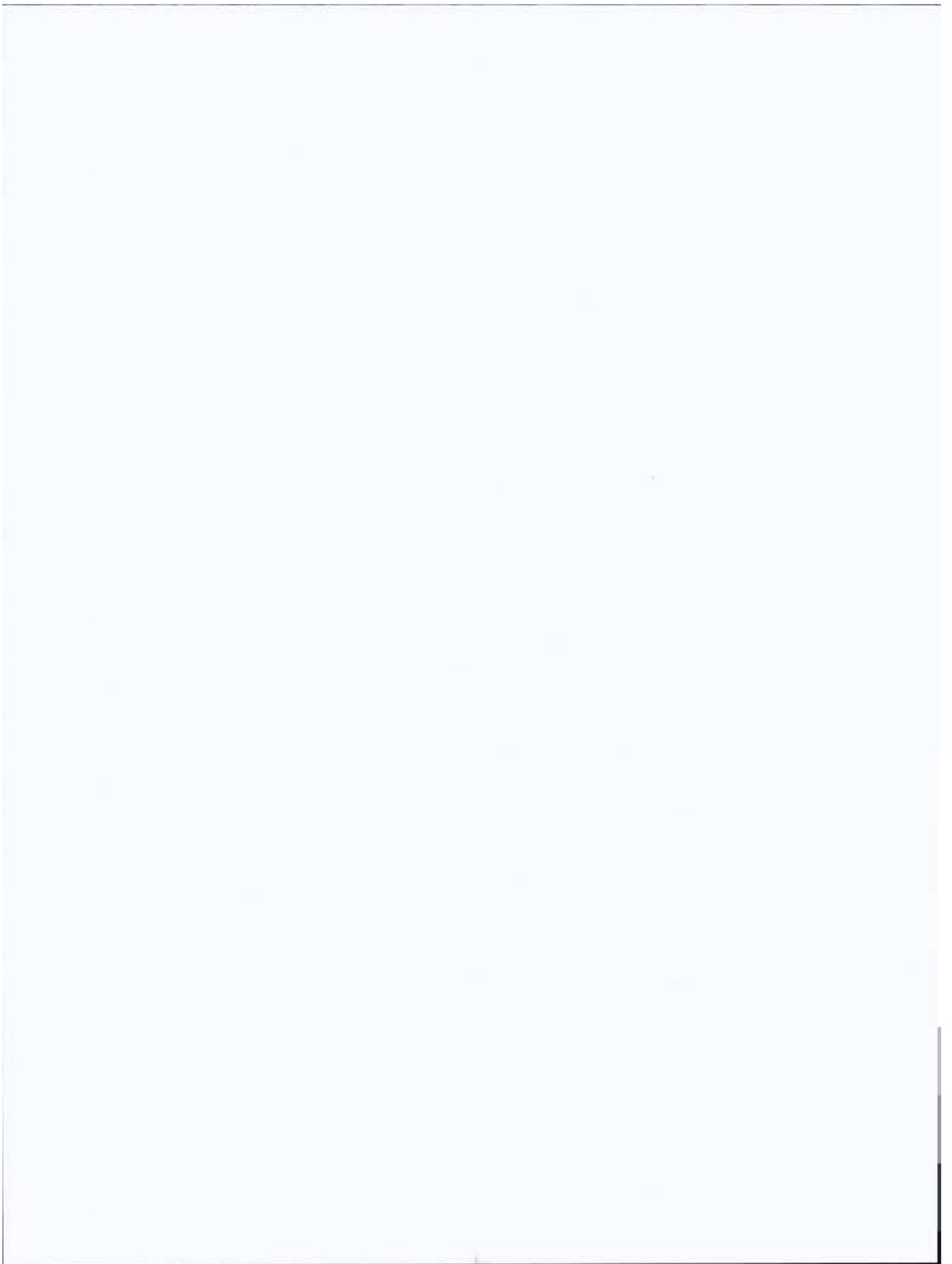
		<p>- оформление входных проёмов в соседние с вестибюлем помещения (9-Н(45), 9-Н(232), Л-3, Л-4) – профилированные наличники (материал – искусственный мрамор);</p>	 <p><i>План 1 этажа</i></p>    <p><i>План 1 этажа</i></p>
--	--	--	--

- деревянные двухстворчатые полусветлые дверные заполнения (шесть); (в пом. 9-Н(45), 9-Н(64), Л-3, Л-4, Л-9);

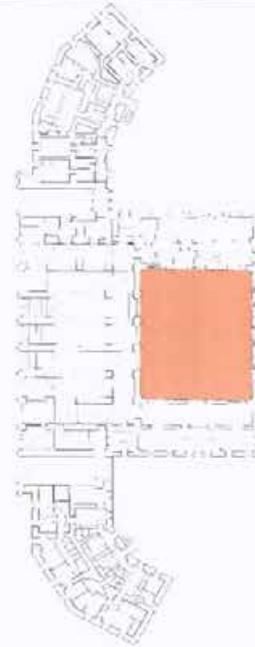


- оформление стен: пилястрами с профилированными карнизами с лепными гирляндами под ними, цоколь с профилем;





помещение 9-Н(36) (Зал ожидания):  
прямоугольный в плане двухсветный зал с арочными проёмами, ведущими в вестибюль и Новый световой зал;



План 1 этажа

оформление потолка – живописный плафон (техника – холст, масло) с изображением достопримечательностей Ленинграда (Александринский столп, арка Главного штаба, здание Смольного института) в окружении деревьев, силуэта военного корабля (крейсер «Киров»?) и группа людей с красными флагами и флагами с олимпийской символикой;

плафон обрамлен поясом иоников, поясом модульонов с венками между ними, поясом «бус» и поясом растительного орнамента;



по углам плафона четыре люстры (золоченая бронза, литьё);

бронзовый обод, декорированный розетками, подвешен на сем цепях, расходящихся от центрального стержня;

восемь кронштейнов-держателей в виде акантовых листьев с шишками-пиниями, по центру – центрическая композиция из розеток с шишкой-пинией, внутри обода – ажурное литое заполнение в виде волотообразных завитков и стилизованных виноградных лоз, по центру – композиция из розеток с шишкой-пинией;

время: сер. XX в.;

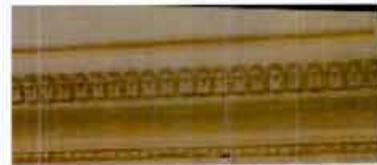
по периметру потолка – профилированная тяга и пояс из стилизованных акантовых листьев;

гладкая падуга, профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен;

окна второго света разделены полупилонами с профилированными карнизами;

заполнения оконных проёмов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;

барельеф в уровне окон второго света, на южной стене – группы людей различных профессий («Великий Сталин – вдохновитель и организатор технического прогресса») (скульпторы – В.В. Исаев, Е.Г. Челпанова, Ж.Я. Меллун, М.Р. Гебе);



антаблемент под окнами второго света: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом иоников и поясом растительного орнамента, гладкий фриз, облицованный светло-желтым мрамором, профилированный архитрав с поясами растительного орнамента и «бус»;

оформление арочных проёмов, ведущих в вестибюль – профилированные архивольты, пилястры коринфского ордера, облицованные светло-желтым мрамором;

лепные композиции над проёмами – по центру картуши с изображениями локомотивов (надписи «1851», «100 лет» и «1951») в окружении дубовых ветвей, перевитых лентами, по сторонам знамёна с венками и лавровыми ветвями;



стены оформлены пилястрами коринфского ордера, облицованными светло-желтым мрамором, между пилястрами лепные композиции из лавровых венков и прямоугольных филёнок с дубовыми и лавровыми ветвями;



оформление арочных проёмов – профилированные наличники;



покрытие пола – серый, белый и розовый мрамор, геометрический рисунок;



помещение 9-Н (61-64) (бывший Кассовый зал); прямоугольное помещение, разделённое колоннадой из пяти колонн коринфского ордера на две равные части;



*План 1 этажа*

четыре люстры:  
местоположение,  
архитектурное решение:  
латунный обод,  
декорированный накладками  
растительного орнамента,  
подвешен на трёх цепях,  
расходящихся от центра  
розетки;  
шесть плафонов на  
кронштейнах-держателях в  
виде волютообразного  
завитка,  
внутри обода – заполнение в  
виде стилизованных ветвей  
лавра, по центру – розетка с  
шишкой-пинией;



оформление потолка – лепные розетки (шесть) в окружении листьев аканта и пояса растительного орнамента;



антаблемент в верхних частях стен и по балке, делящей зал: профилированный карниз с поясом модульонов, поясом иоников, поясом «сухариков» и поясом «бус», гладкий фриз;



стены оформлены пилястрами коринфского ордера; нижние части стен облицованы искусственным мрамором;



		<p>помещение 9-Н (232):</p> <p>нижние части стен облицованы серым мрамором, оформление – профилированный карниз, цоколь с профилем;</p> <p>оформление проёмов – тосканского облицованные мрамором;</p> <p>входных пилястры ордера, серым</p>	 <p><i>План 1 этажа</i></p>  
--	--	--	---

деревянные двухстворчатое полусветлое дверное заполнение (два): каждая створка с одной прямоугольной филенкой и накладным декором в виде розеток и витых жгутов между ними; прямоугольные двухчастные фрамуги с накладным декором в виде розеток;



деревянное заполнение оконного проёма (выходит в помещение 9-Н (232)), характер – мелкая расстеловка, оформление – профилированный карниз с поясом «бус»;



помещение Л(5):



План 1 этажа

стены лестничных маршей облицованы серым мрамором с профилированным карнизом из белого мрамора;



оформление потолка лестничной клетки Л-5 – тяга по периметру потолка, профилированный карниз в верхних частях стен;



оформление оконных проёмов – профилированные тяги;



помещение 2-Н (9, 10, 11, 12, 14):



*План подвала*

оформление сводов  
помещения 2-Н (9, 10, 11, 12,  
14), под вестибюлем –  
профили по ребрам  
распалубок, прямоугольные  
филенки на сводах арок;



помещение 22-Н (1):

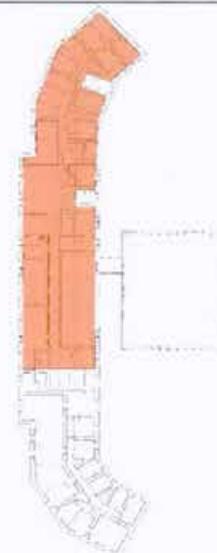


*План 2 этажа*

оформление сводов –  
профили по ребрам;



помещение 30-Н:



План 3 этажа, помещение 30-Н

оформление проёмов:  
наличники — материал  
(дерево), тип  
(профилированные).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ОКТ 2018

№ 04-19-472/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Конторский корпус Николаевского вокзала", включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Конторский корпус Николаевского вокзала" (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Невский пр., 85, лит. 3) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Конторский корпус Николаевского вокзала"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	2	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Конторский корпус Николаевского вокзала"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1895-1898 гг., архитектор Клевщинский А.А.;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Невский пр.  д.  85  корп./стр.  лит. 3  помещение/квартира  ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 85, лит. 3 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117);  
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.10.2017 № 99/2017/32557249);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.09.2018 № 366-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 (семь) изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного

наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской

Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

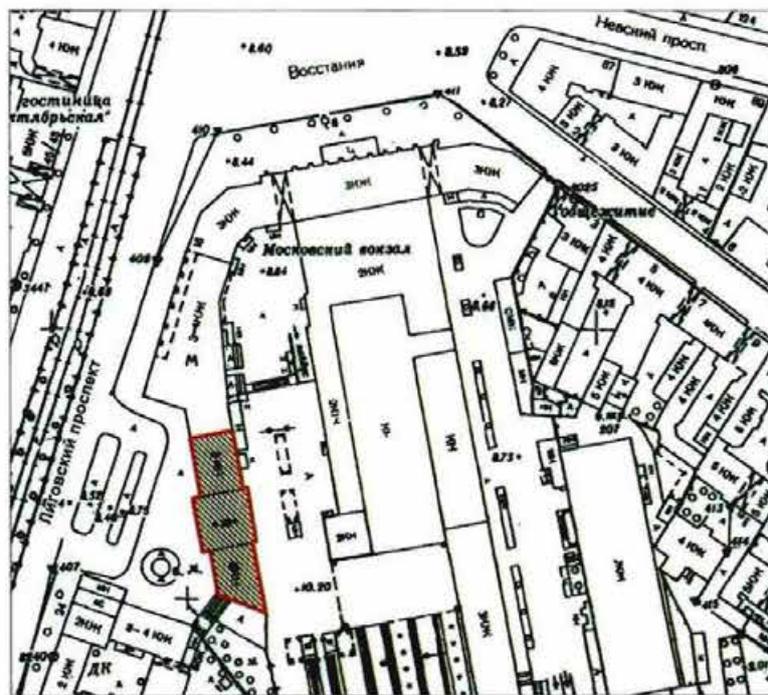
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009 г.;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.09.2018 № 366-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Конторский корпус Николаевского вокзала"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. 3



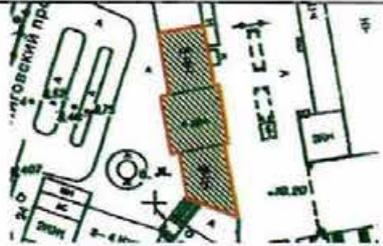
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного, на подвалах здания, прямоугольного в плане, выходящего фасадами к Московскому вокзалу и на Лиговский проспект;  конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов;  конфигурация и габариты дымовых труб;	   

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>сомкнутые с распалубками своды подвальных помещений (2-Н (131 -133);</p> <p>сомкнутый с распалубками свод тамбура вестибюля парадной лестницы (помещение 2-Н (1);</p> <p>крестовые и сомкнутые с распалубками своды в вестибюлях парадной лестницы в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей (помещения 2-Н (1, 2, 35, 75);</p>	
----	--------------------------------	---	---

исторические лестницы, в том числе:

парадная трехмаршевая распашная межэтажная лестница в центральной части здания, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки, горизонтальные тяги, между ними композиции из волотообразных завитков и тяг с копьеобразными завершениями) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах;

профиль ступеней (с валиком);



		<p>крестовый свод над лестничной клеткой;</p> <p>«пруссские» своды в помещении 2-Н (103);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы и ее вестибюлей;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой кирпич, вставки из известняка;</p>	

цоколь облицован известняковой скобой, с валиком в верхней части цоколя;  
цоколь, облицованный гранитом;



восточный фасад, обращенный к Московскому вокзалу;

оформление входного проема по центру: известняковый профилированный архивольт на стилизованных кронштейнах, с замковым камнем, прямоугольный сандрик венчающий портал, с «алмазными гранями» по краям, два симметричных ската на выступающих из плоскости квадратах путиловской плиты;



оформление боковых входных проемов из известняка: прямые сандрики с профилированными импостами, профилированные наличники



исторические оконные проемы 1-3-го этажей, (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (подоконные профилированные доски, известняковые вставки в лучковых перемычках в виде замковых камней, ступенчатые сандрики, ниши с лучковым завершением, геометризованные орнаменты из кирпича и прямоугольные филенки в подоконном пространстве);



заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;

оформление выступающей центральной части восточного фасада:

лопатки в уровне 2-3-го этажей, основания лопаток решены в виде открытого ската и отрезка городчатого пояса под ним, металлодекор в виде кованого равноконечного креста внутри окружности;

отрезки подоконного карниза с элементом орнамента «пила» под проемами второго этажа между лопатками;

простенки проемов четвертого этажа, решены в виде лопаток со ступенчатым основанием, на них кованый металлодекор из стилизованных цветов с волутообразными завитками;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом;



аттиковая стенка, с двумя  
 фланкирующими прямоугольными  
 филеичатыми тумбами, с  
 профилированным карнизом;  
 фигурные известняковые навершия  
 тумб с кованым металлическим  
 декором;



западный фасад, обращенный на  
 Лиговский проспект;



брандмаурная стена;

оформление центрального входного  
 проема: замковый камень из известняка,  
 прямоугольная филенка над ним,  
 известняковый прямой сандрик со  
 скатами;



оформление боковых проемов –  
 известняковые перемычки с «ушками»;

историческое дверное заполнение  
 (двустворчатое филеичатое);



исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты, оформление – известняковые перемычки с «ушками», профилированные подоконные доски, замковые камни, профилированный архивольт с известняковыми вставками и трехчастным замковым камнем, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;

оконные проемы цокольного этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет;

лопатки по краям фасада, оформление – в венчающей части стилизованные элементы городчатого фриза, основания лопаток решены в виде открытого ската и отрезка «городчатого» орнамента под ним; металлодекор в виде кованого «андреевского» креста внутри окружности



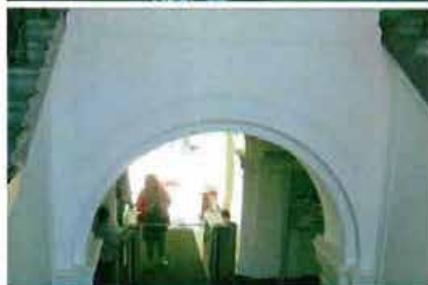
	<p>лопатки в уровне четвертого этажа со ступенчатыми основаниями;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом и стилизованным геометрическим орнаментом;</p> <p>прямоугольные тумбы по краям кровли, с профилированным и фигурным навершием;</p> <p>дымоходные трубы: с прямоугольными филенками, профилированные дымники труб;</p>	      
--	--	---

5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление вестибюля парадной лестницы в уровне 1-го этажа (2-Н (1,2): сдвоенные рустованные пилястры тосканского ордера;</p> <p>оформление сводов вестибюлей парадной лестницы в уровне 2-3-го этажей (2-Н (35,75): профили по ребрам сводов, фигурные филенки, своды арок с прямоугольными филёнками</p> <p>оформление стен вестибюлей в уровне 2-3-го этажей: сдвоенные филенчатые пилястры тосканского ордера; ниши с полуциркульным завершением и профилированными архивольтами;</p>	    
----	--	--	--

оформление проема в уровне 2-го этажа, ведущего на парадную лестницу: свод арки с прямоугольной филенкой, филенчатые пилястры тосканского ордера;



оформление стен парадной лестницы: прямоугольные филенки;



оформление полей подшивки лестничных маршей – профилированные тяги косоурам, прямоугольные филенки;



оформление свода над лестницей: профили по ребрам, розетка по центру.



		<p>помещение 2-Н (88): угловой одноярусный камин, черного с прожилками мрамора; прямоугольная полка с профилированным краем, под полкой фриз с прямоугольными филёнками и медальоном по центру; боковины с прямоугольными филёнками; полуциркульное топочное отверстие, обшитое латунью; таган – чугун, литье, окраска, ограждение из двух горизонтальных тяг; время: нач. XX в.;</p>	
--	--	---	--

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**"Конторский корпус Николаевского вокзала",**  
(согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Невский пр., 85, лит. 3)



Фото №1. Вид на западный фасад и брандмауэрную южную стену со стороны Лиговского проспекта.



Фото №2. Вид на восточный фасад со стороны ж/д платформ.



Фото №3, 4, 5. Парадная трехмаршевая распашная межэтажная лестница.



Фото №6. Вестибюль парадной лестницы в уровне 1-го этажа.



Фото №7. Вестибюль парадной лестницы в уровне 2-го этажа.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮЛ 2021

№ 07.19-353/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Депо Николаевской железной дороги»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» 04 2021 г. № 07-19-358/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Депо Николаевской железной дороги

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	2	1	3	2	6	7	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к
---

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.03.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-78/21-5-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-78/21-6-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

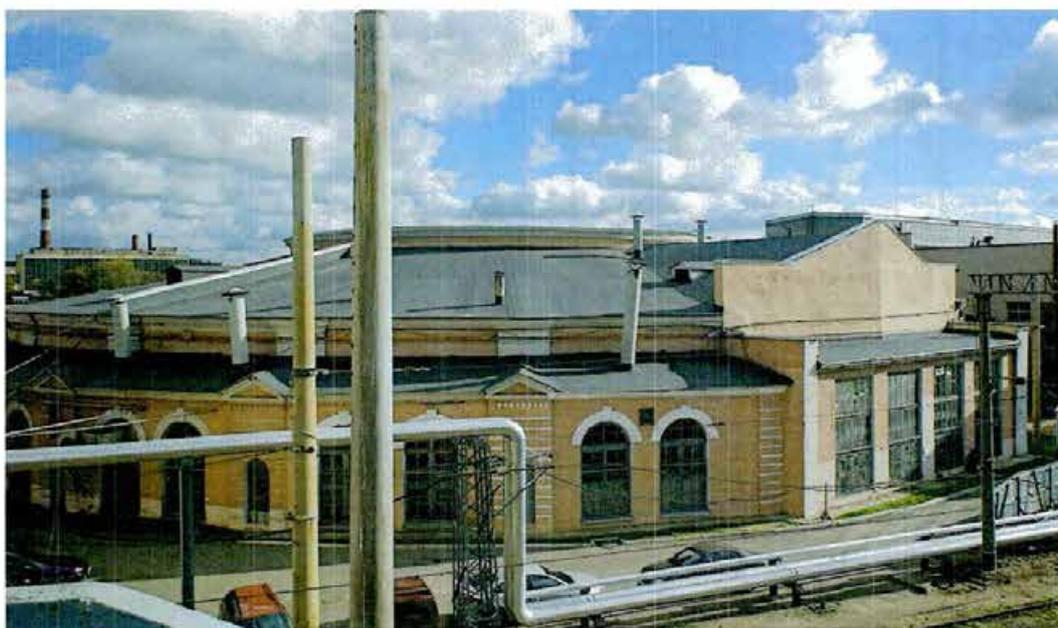
Экземпляр № 1

781921326700005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.08.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Депо Николаевской железной дороги

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1845-1847 гг., 1870-е гг., 1896-1897 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 413-р от 22.07.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 413-р от 22.07.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: -местоположение, габариты и конфигурация в плане зданий; -исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация и конструкция крыши (скатная); Конструктивная система: Здание круглого депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - опорные столбы (материал: кирпич); -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; Здание веерного депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - местоположение и конфигурация опорных столбов и колонн, материал: кирпич; -контрфорсы; -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; -местоположение и габариты светового фонаря, рисунок расстекловки, материал – металл, стекло; -историческая двухмаршевая лестница (1): материал ступеней: бетон; историческая двухмаршевая лестница по косоурам (2): материал ступеней: бетон, металлическое ограждение; Объемно-планировочное решение - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Здание круглого депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в стиле эклектика; -исторический материал отделки цоколя; -исторический характер отделки фасада: штукатурка; -дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (исторический материал, рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов; -металлические подоконники; -рустованные ризалиты с фронтонами, украшенные канелюрами; - лепной карниз; - гладкий аттик; Здание веерного депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в формах «кирпичного» стиля; -исторический материал отделки цоколя; -исторический характер отделки фасада: штукатурка; -дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов (\*частично утрачены); - оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками (\*частично утрачены); -профилированная ступенчатый пояс в уровне середины высоты здания на южном фасаде (\*частично утрачена); -пояс с кирпичным декором в основании профилированного ступенчатого пояса; -ступенчатые контрфорсы в основании лопаток южного фасада с профилированным ступенчатым карнизом; - венчающий карниз; Архитектурно-художественное решение интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: Здание круглого депо: Помещения 1-14Н (1-27) : - покрытие пола: каменные плиты (необходимо уточнить материал в процессе реставрации); Здание веерного депо: -ступенчатый пояс и кирпичный декор на стобах; -профилированный ступенчатый карниз с стилизованными машикулями в основании;

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги»" № 426-р от 25.07.2019 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

01 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Депо Николаевской железной дороги**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД (фотофиксация выполнена 12.03.2021).

I. Объект культурного наследия регионального значения «**Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги**», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «**Депо Николаевской железной дороги**»:

1. Общий вид объекта культурного наследия со стороны наб. Обводного канала, южный фасад



2. Общий вид северного фасада объекта культурного наследия



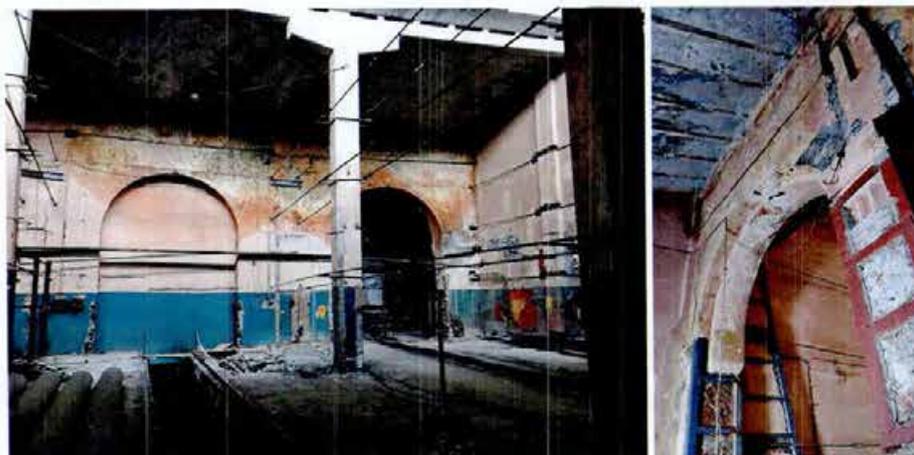
3, 4. Левая часть объекта культурного наследия со стороны северного фасада



5. Правая часть объекта культурного наследия со стороны северного фасада



6, 7. Помещения объекта культурного наследия

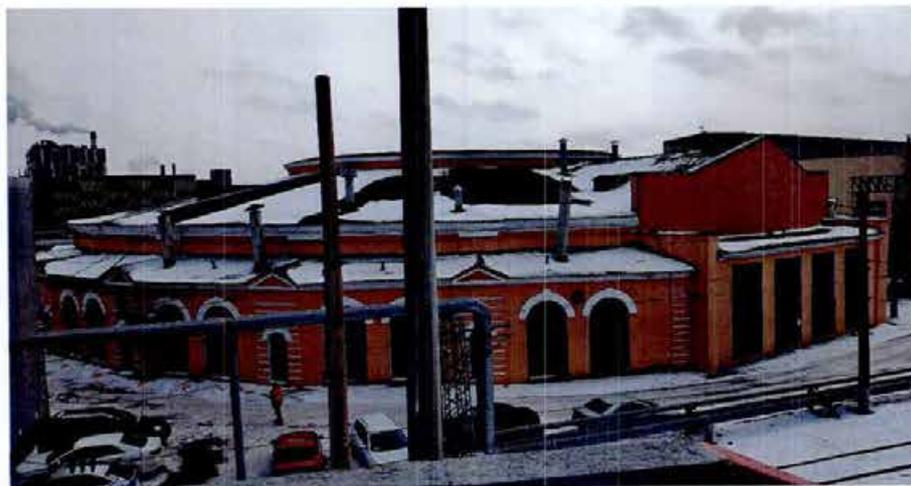


8, 9. Лестницы в помещениях объекта культурного наследия



II. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги»:

10. Общий вид объекта культурного наследия с западной стороны



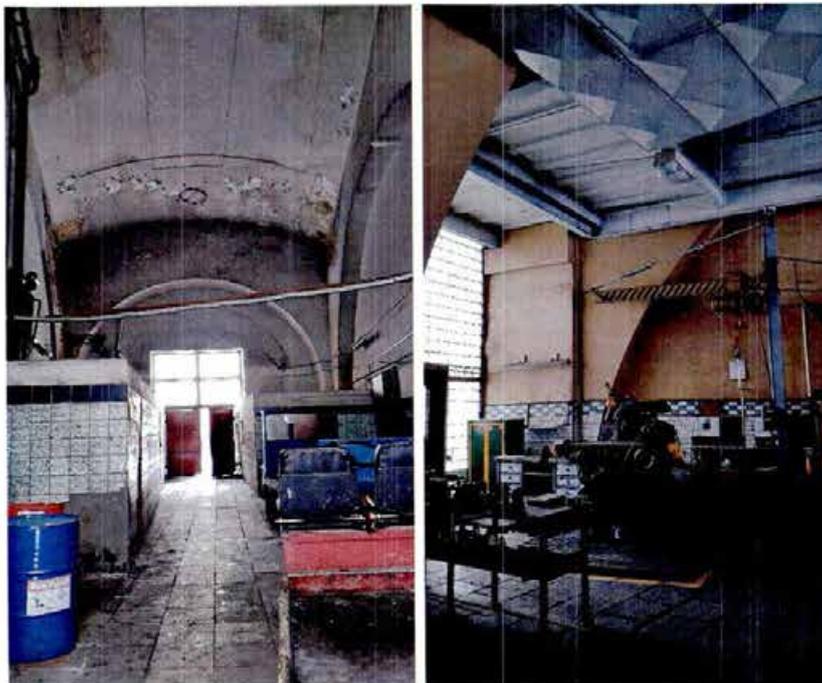
11. Общий вид внутреннего двора объекта культурного наследия



12. Центральная арка со стороны северного фасада объекта культурного наследия



13, 14. Помещения объекта культурного наследия



**Приложение № 6** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

## Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0151502		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1515Б:17 17.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А		
Площадь:	360113 +/- 210		
Кадастровая стоимость, руб.:	377738370.67		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A8999707C6E03902D6A0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 2

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1185, 78:00:0000000:1186, 78:00:0000000:1194, 78:31:0000000:3023, 78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0000000:3096, 78:31:0000000:3105, 78:31:0000000:3109, 78:31:0000000:3114, 78:31:0000000:3116, 78:31:0151502:3013, 78:31:0151502:3014, 78:31:0151502:3016, 78:31:0151502:3022, 78:31:0151502:3023, 78:31:0151502:3024, 78:31:0151502:3025, 78:31:0151502:3026, 78:31:0151502:3028, 78:31:0151502:3029, 78:31:0151502:3031, 78:31:0151502:3033, 78:31:0151502:3035, 78:31:0151502:3037, 78:31:0151502:3041, 78:31:0151502:3043, 78:31:0151502:3044, 78:31:0151502:3045, 78:31:0151502:3048, 78:31:0151502:3049, 78:31:0151502:3050, 78:31:0151502:3052, 78:31:0151502:3053, 78:31:0151502:3055, 78:31:0151502:3056, 78:31:0151502:3058, 78:31:0151502:3059, 78:31:0151502:3060, 78:31:0151502:3061, 78:31:0151502:3062, 78:31:0151502:3063, 78:31:0151502:3070, 78:31:0151502:3071, 78:31:0151502:3072, 78:31:0151502:3073, 78:31:0151502:3132, 78:31:0151502:3197, 78:31:0151502:3198, 78:31:0151502:3199, 78:31:0151502:3202, 78:31:0151502:3203, 78:31:0151502:3205, 78:31:0151502:3208, 78:31:0151502:3209, 78:31:0151502:3210, 78:31:0151502:3214, 78:31:0151502:3216, 78:31:0151502:3217, 78:31:0151502:3218, 78:31:0151502:3219, 78:31:0151502:3220, 78:31:0151502:3221, 78:31:0151502:3222, 78:31:0151502:3223, 78:31:0151502:3224, 78:31:0151502:3225, 78:31:0151502:3226, 78:31:0151502:3227, 78:31:0151502:3228, 78:31:0151502:3230, 78:31:0151502:3231, 78:31:0151502:3232, 78:31:0151502:3233, 78:31:0151502:3234, 78:31:0151502:3235, 78:31:0151502:3236, 78:31:0151502:3240, 78:31:0151502:3241, 78:31:0151502:3243, 78:31:0151502:3244, 78:31:0151502:3245, 78:31:0151502:3249, 78:31:0151502:3250, 78:31:0151502:3251, 78:31:0151502:3252, 78:31:0151502:3253, 78:31:0151502:3254, 78:31:0151502:3255, 78:31:0151502:3256, 78:31:0151502:3257, 78:31:0151502:3258, 78:31:0151502:3259, 78:31:0151502:3260, 78:31:0151502:3261, 78:31:0151502:3262, 78:31:0151502:3263, 78:31:0151502:3264, 78:31:0151502:3265, 78:31:0151502:3266, 78:31:0151502:3267, 78:31:0151502:3268, 78:31:0151502:3269, 78:31:0151502:3270, 78:31:0151502:3271, 78:31:0151502:3272, 78:31:0151502:3273, 78:31:0151502:3274, 78:31:0151502:3275, 78:31:0151502:3276, 78:31:0151502:3277, 78:31:0151502:3278, 78:31:0151502:3279, 78:31:0151502:3280, 78:31:0151502:3281, 78:31:0151502:3282, 78:31:0151502:3283, 78:31:0151502:3284, 78:31:0151502:3285, 78:31:0151502:3286, 78:31:0151502:3287, 78:31:0151502:3288, 78:31:0151502:3289, 78:31:0151502:3290, 78:31:0151502:3291, 78:31:0151502:3292, 78:31:0151502:3293, 78:31:0151502:3294, 78:31:0151502:3295, 78:31:0151502:3296, 78:31:0151502:3297, 78:31:0151502:3298, 78:31:0151502:3299, 78:31:0151502:3300, 78:31:0151502:3301, 78:31:0151502:3302, 78:31:0151502:3303, 78:31:0151502:3304,		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0151502:3305, 78:31:0151502:3306, 78:31:0151502:3307, 78:31:0151502:3308, 78:31:0151502:3309, 78:31:0151502:3310, 78:31:0151502:3893, 78:31:0151502:3896, 78:31:0151502:3897, 78:31:0151502:3898, 78:31:0151502:3899, 78:31:0151502:3901, 78:31:0151502:3902, 78:31:0151502:3903, 78:31:0151502:3904, 78:31:0151502:4834, 78:31:0151502:4835, 78:31:0151502:6278, 78:31:0151502:6279, 78:31:0151502:6290, 78:31:0151502:6291, 78:31:0151502:6292, 78:31:0151502:6293, 78:31:0151502:6294, 78:31:0151502:6295, 78:31:0151502:6296, 78:31:0151502:6297, 78:31:0151502:6298, 78:31:0151502:6299, 78:31:0151502:6300, 78:31:0151502:6301, 78:31:0151502:6302, 78:31:0151502:6303, 78:31:0151502:6304,		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0151502:3305, 78:31:0151502:3306, 78:31:0151502:3307, 78:31:0151502:3308, 78:31:0151502:3309, 78:31:0151502:3310, 78:31:0151502:3893, 78:31:0151502:3896, 78:31:0151502:3897, 78:31:0151502:3898, 78:31:0151502:3899, 78:31:0151502:3901, 78:31:0151502:3902, 78:31:0151502:3903, 78:31:0151502:3904, 78:31:0151502:4834, 78:31:0151502:4835, 78:31:0151502:6278, 78:31:0151502:6279, 78:31:0151502:6290, 78:31:0151502:6291, 78:31:0151502:6292, 78:31:0151502:6293, 78:31:0151502:6294, 78:31:0151502:6295, 78:31:0151502:6296, 78:31:0151502:6297, 78:31:0151502:6298, 78:31:0151502:6299, 78:31:0151502:6300, 78:31:0151502:6301, 78:31:0151502:6302, 78:31:0151502:6303, 78:31:0151502:6304,		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A8999707C6E03902D6A0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:15155:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	Трипольникова Дарья Владимировна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 11.05.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AAB5A19995078C7E4031902DFAD219A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:31:0001521:4824, 78:31:0001521:4826, 78:31:0151502:9822. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AAB5A19995078C7E4031902DFAD219A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	полное наименование должности	инициалы, фамилия





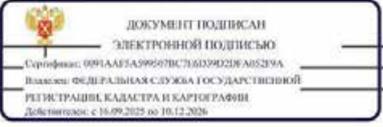


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
		<p>распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КТИОП №413-р от 22.07.2019 от 22.07.2019 № 413-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.12.2017 № 06-1305/РС-1183 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения):</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
		<p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.05.2021 № 06-884/РС-194 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.05.2021 № 06-864/РС-174 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.06.2021 № 06-1142/РС-343 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.06.2021 № 06-1049/РС-262 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0136 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого</p>	

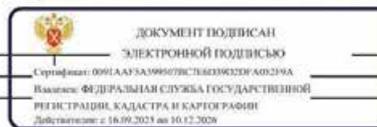


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------





Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
		<p>зону» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 31.01.2025 № 07-187/РС-22 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 31.01.2025 № 07-188/РС-23 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-446/РС-81 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-445/РС-80 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
		<p>РФ, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.08.2025 № 2049-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12.11.2024 № 1361-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.08.2025 № 2049-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Токаревская Марина Викторовна	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

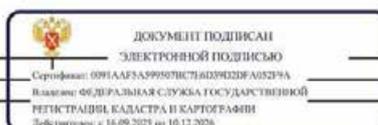
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0690/2006-486 11.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-59/101/2014-481	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2014 с 21.10.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 20/ЗК-06041, выдан 25.04.2008, дата государственной регистрации: 21.10.2014, номер государственной регистрации: 78-78-59/101/2014-481 Дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений, № 1, выдан 24.06.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.08.2016 16:19:30	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/088/024/2016-93/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2016 с 26.08.2016 по 24.04.2057	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная пассажирская Компания", ИНН: 7708709686	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 25.09.2018 к договору субаренды, № ЦРИ/04/СА/5063/16/000565, выдан 01.04.2016, дата государственной регистрации: 16.01.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0151502:17-78/042/2019-1 Дополнительное соглашение № 2 от 25.12.2018 к договору субаренды №1 ЦРИ/04/СА/5063/16/000565 от 01.04.2016, № 2, выдан 25.12.2018, дата государственной регистрации: 13.06.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0151502:17-78/042/2019-2 Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № ЦРИ/04/СА/5063/16/000565, выдан 01.04.2016, дата государственной регистрации: 26.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/088/024/2016-93/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

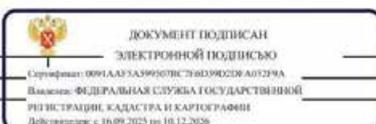
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 1111	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17
	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.2	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 11.12.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0060/2007-063</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.3	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 11.12.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0060/2007-062</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 1111	
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17
	<p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.4	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 11.12.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0060/2007-061</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

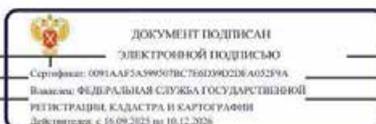
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
4.5	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>11.12.2006 00:00:00</p> <p>78-78-01/0060/2007-060</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>11.12.2006 00:00:00</p> <p>78-78-01/0060/2007-059</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p>	
4.6	<p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>11.12.2006 00:00:00</p> <p>78-78-01/0060/2007-058</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
4.7	<p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>11.12.2006 00:00:00</p> <p>78-78-01/0060/2007-058</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	



полное наименование должности

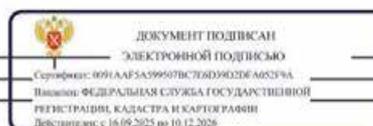
инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-057	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-056	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-055	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17
4.11	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 11.12.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0060/2007-054</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.12	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 11.12.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0060/2007-053</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091A0F5A1995078C7E403902DFAD19FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659	
Кадастровый номер:	78:31:0151502:17
4.13	<p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 11.12.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0060/2007-052</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091A0F5A1995078C7E403902DFAD19FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

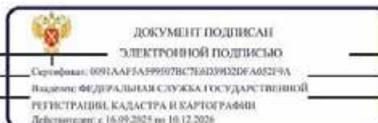
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
4.14	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-051	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.15	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
4.16	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-049	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
4.16	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-048	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-047	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0091A0F2A59050BC760D3902D6A052F9A  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-046	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0091A0F2A59050BC760D3902D6A052F9A  
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-045	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-044	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-043	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-042	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.24	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-041	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:17	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0060/2007-040	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659		Кадастровый номер: 78:31:0151502:17	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A1995078C7E403902DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1111
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196763659		Кадастровый номер: 78:31:0151502:17	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A1995078C7E403902DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

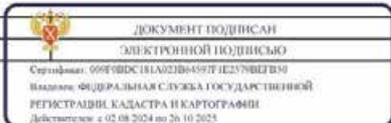
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
28.03.2025г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4679
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Транспортный переулоч, земельный участок 1п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, Транспортный переулоч, земельный участок 1п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ № 1))
Площадь, м2:	7013 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб:	11213787
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3105
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожные пути
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Богоявленский Дмитрий Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A022B64597E23798E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

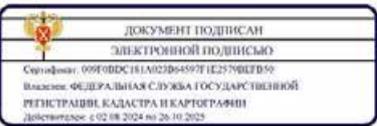
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
28.03.2025г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4679
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Российская Федерация 1.1.1 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2.1 Собственность 78:31:0001521:4679-78/011/2024-1 13.11.2024 11:43:58
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3.1 Распоряжение "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение", № АБ-468-р, выдан 20.05.2024  п. 3 ст. 4 Федерального закона №29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта», выдан 27.02.2003  Статья 3.1 Федерального закона №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», выдан 25.10.2001  абзц 16 п. 1 ст. 2 Федерального закона №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», выдан 10.01.2003
4	Документы-основания 4.1 данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 5.1 данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: 6.1 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 6.1.1 вид: Аренда 6.1.2 дата государственной регистрации: 28.03.2025 11:56:32 6.1.3 номер государственной регистрации: 78:31:0001521:4679-78/011/2025-2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A022B64597E23798E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2025г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001521:4679	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2025 на 49 лет с момента государственной регистрации		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 38 АР, выдан 19.03.2025, дата государственной регистрации: 28.03.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0007468:1292-78/01/2025-3		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09970B0C1E1A023B64597E1E2570E1030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2025г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001521:4679	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09970B0C1E1A023B64597E1E2570E1030 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

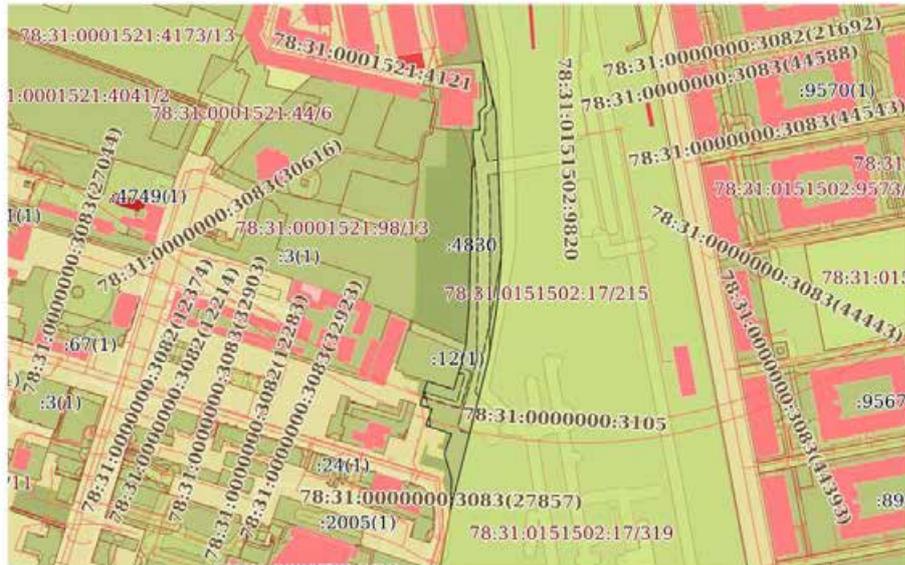
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.03.2025г.

Кадастровый номер: 78:31:0001521:4679

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
--	---	--

полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC3181A051864597F1E2579BEF60 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.12.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4830		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, проспект Лиговский		
Площадь, м2:	6126 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	9795474		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001521:2139		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Боговяленский Дмитрий Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AA73A599507BC7E4D9302DF405279A                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 16.09.2024 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.12.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4830		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001521:4830-78/011/2025-1 03.10.2025 14:29:53
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об изъятии земельного участка и объекта недвижимости для государственных нужд, № 1351, выдан 12.09.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 559 АР, выдан 08.12.2025
	дата государственной регистрации:		19.12.2025 12:17:58
	номер государственной регистрации:		78:31:0001521:4830-78/011/2025-3
	предмет сделки:		весь объект
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.12.2025 12:17:58
	номер государственной регистрации:		78:31:0001521:4830-78/011/2025-2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AA73A599507BC7E4D9302DF405279A                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 16.09.2024 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
19.12.2025г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4830
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2025 на 49 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 559 АР, выдан 08.12.2025, дата государственной регистрации: 19.12.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001521:4830-78/011/2025-3
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A9990708764019020E A0529A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 18.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
19.12.2025г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:4830
12 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A9990708764019020E A0529A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 18.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.12.2025г.	Кадастровый номер: 78:31:0001521:4830
--------------	---------------------------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A8F5A599507BC70D39D2DF6A65279A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.10.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:69		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1521:69		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50а, литера А		
Площадь, м2:	1268 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	2027532		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001521:2023		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	железнодорожный транспорт		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Боговяленский Дмитрий Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00900BC818A02D86497F1E25780EFD50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.10.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:69		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001521:69-78/011/2025-3 17.06.2025 17:24:29
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об изъятии земельного участка и объекта недвижимости для государственных нужд, № 1276, выдан 21.05.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 391 АР, выдан 06.10.2025
	дата государственной регистрации:		13.10.2025 17:28:07
	номер государственной регистрации:		78:31:0001521:69-78/011/2025-5
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - железнодорожный транспорт, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50а, литера А, площадью 1268 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0001521:69
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.10.2025 17:28:07
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00900BC818A02D86497F1E25780EFD50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.10.2025г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:69
номер государственной регистрации:	78:31:0001521:69-78/011/2025-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2025 на 49 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 391 АР, выдан 06.10.2025, дата государственной регистрации: 13.10.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001521:69-78/011/2025-5
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 5		
13.10.2025г.		
Кадастровый номер:	78:31:0001521:69	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.10.2025г.

Кадастровый номер: 78:31:0001521:69

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 009F0BDC181A021864597F1E2378BFB50  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.09.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:98		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1521-98		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 60-62, литера М		
Площадь, м2:	9065 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб:	911717560,37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3083, 78:31:0001521:2083, 78:31:0001521:2125, 78:31:0001521:2126, 78:31:0001521:2127, 78:31:0001521:2139		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ИВАНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», 7708503727		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0098300C181A02D84597E1E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

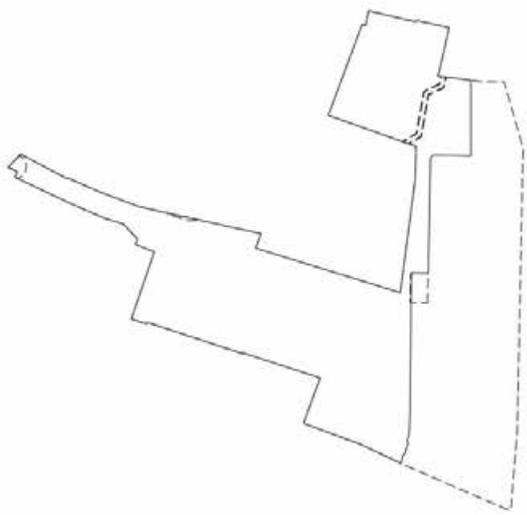
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.09.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:98		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Современные Печатные Технологии", ИНН: 7810178764
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/039/2011-203 16.08.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд АД-368-р, 29 мая 2023, Федеральное агентство железнодорожного транспорта	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0098300C181A02D84597E1E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.09.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001521:98	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A021864597F1E2378BFB0 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3394		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, ул.Днепропетровская, земельный участок 19п		
Площадь, м2:	1257 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	2009943		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3109, 78:31:0000000:3082		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Боговяленский Дмитрий Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C1A1A523B64597F1E2379BFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.01.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0000000:3394		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0000000:3394-78/011/2024-1 27.11.2024 14:56:43
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта, № АБ-468-р, выдан 20.05.2024  пункт 3 ст. 4 Федерального закона №29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта», выдан 27.02.2003  статья 3.1 Федерального закона №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», выдан 25.10.2001  абзац 16 п. 1 ст. 2 Федерального закона №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», выдан 10.01.2003
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.01.2025 14:19:18
	номер государственной регистрации:		78:31:0000000:3394-78/011/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2025 на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C1A1A523B64597F1E2379BFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.01.2025г.		Кадастровый номер: 78:31:0000000:3394	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 386 АР, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0007320:1729-78/011/2025-3		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609f0bdc181a021b64597f1e2579d7b50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.01.2025г.		Кадастровый номер: 78:31:0000000:3394	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609f0bdc181a021b64597f1e2579d7b50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.01.2025г.
Кадастровый номер: 78:31:0000000:3394

План (чертеж, схема) земельного участка



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
<p>Сертификат: 009F0BDC161A051864597F1E2579BEF60 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		

**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2025, поступившего на рассмотрение 22.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:3203		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0151502		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1515Б:8:76; Кадастровый номер 78:31:1515Б:17:248		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург; Невский проспект, дом 85, литера П		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	24846,1	в квадратных метрах
Назначение:	7.1. Сооружения железнодорожного транспорта		
Наименование:	Платформы №1-7, павильоны со стопами №№1-4, тоннель, дебаркадер, кассовый павильон №1, кассовый павильон №2, грузовой тоннель, распределительная площадка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	761660388,36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0151502:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0151502:3616		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A2E3A59950765E039D2FA052F8A Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

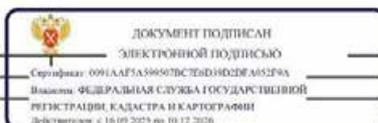
Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846			
Кадастровый номер:	78:31:0151502:3203		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Иванов Андрей Владиславович, дата завершения кадастровых работ: 16.10.2018		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен, срок действия не установлен, срок действия не установлен, срок действия не установлен, срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A2E3A59950765E039D2FA052F8A Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

## Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-47/2004-455.1 24.03.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2018 11:35:10	
	номер государственной регистрации:	78:31:0151502:3203-78/042/2018-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2018 по 01.11.2027 с 26.12.2018 по 01.11.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Венд-Сервис", ИНН: 7801548842	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества (строения/его части), находящимся в собственности ОАО "РЖД", № ЦРП/04/А/2197/18/000742, выдан 30.03.2018, дата государственной регистрации: 26.12.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0151502:3073-78/042/2018-129	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599507B7E4D19D206A0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31			
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846						
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203				
I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	93485.3	116284.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93486.03	116281.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93482.2	116261.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93490.2	116251.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93500.89	116260.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93495.17	116278	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93495.23	116278.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93504.46	116276.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93504.66	116277.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93506.07	116277.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93505.86	116276.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93522.38	116273.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599507B7E4D19D206A0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846							
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203			
13	93522.59	116274.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	93542.1	116270.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	93541.91	116269.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	93562.81	116265.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	93562.76	116265.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	93576.4	116263.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	93576.62	116268.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	93579.55	116268.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	93579.75	116269.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	93580.26	116271.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	93581.55	116271.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	93583.99	116286.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	93582.74	116286.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	93583.37	116289.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	93599.09	116286.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	93600.15	116292.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	93531.81	116305.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 9991A8F3A59950762E4D30E20F4052F8A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846							
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203			
30	93530.7	116299.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	93512.98	116302.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	93515.79	116318.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	93516.77	116317.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	93516.86	116318.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	93517.55	116318.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	93522.32	116344.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	93521.65	116344.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	93521.81	116344.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	93453.02	116356.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	93453.9	116362.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	93453.45	116362.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	93454.31	116367.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	93454.75	116367.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	93455.6	116372.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	93470.45	116369.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	93471.37	116375.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 9991A8F3A59950762E4D30E20F4052F8A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846							
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203			
47	93464.76	116376.7	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	93465.18	116379.27	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	93471.79	116378.19	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	93472.39	116381.85	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	93462.07	116383.66	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	93462.98	116388.17	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	93459.22	116388.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	93458.32	116388.78	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	93457.4	116388.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	93456.46	116388.23	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	93455.41	116387.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	93454.54	116386.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	93453.88	116384.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	93420.37	116390.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	93303.38	116412.02	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	93218.7	116427.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	93138.36	116442.24	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 091AAZAS9901VCE401020E4022FA  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846							
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203			
64	93077.53	116453.1	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	93062.85	116455.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	93048.64	116457.45	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	93040.22	116458.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	93016.29	116460.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	92993.72	116461.91	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	92920.24	116466.86	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	92850.46	116471.46	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	92850.36	116468.52	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	92915.62	116463.61	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	92945.68	116461.9	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	92975.19	116460.05	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	92993.36	116458.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	93022.27	116455.59	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	93044.83	116452.77	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	93066.57	116449.5	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	93112.15	116441.36	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



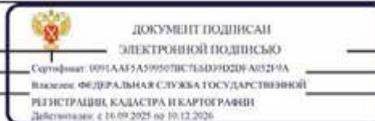
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 091AAZAS9901VCE401020E4022FA  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846							
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203			
81	93246.21	116416.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	93313.09	116404.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	93365.07	116395.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	93408.48	116387.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	93418.91	116385.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	93417.34	116376.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	93351	116388.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	93246.14	116407.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	93163.36	116423	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	93106.91	116433.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	93083.27	116437.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	93059.38	116441.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	93035.55	116444.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	93011.69	116447.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	92987.72	116449.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	92961.63	116451.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	92911	116454.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



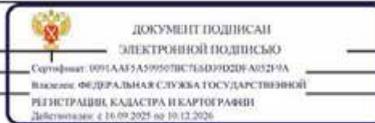
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846							
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203			
98	92910.87	116451.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	92961.28	116447.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	92993.03	116444.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	93011.12	116442.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	93031.67	116440.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	93049.94	116437.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	93073.73	116433.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	93121.19	116424.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	93200.32	116410.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	93245.21	116401.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	93296.86	116392.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	93416.24	116370.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	93414.55	116360.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	93334.77	116375.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	93237.63	116393.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
113	93109.16	116416.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	93072.31	116423.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



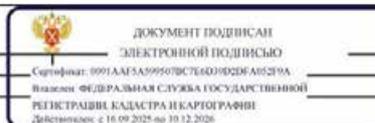
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846							
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203			
115	93037.52	116429.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	93019.06	116432.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	93005.56	116433.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	92993.11	116435.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	92980.49	116436.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	92973.33	116437.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	92972.88	116432.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	93035.81	116422.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	93229.73	116387.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	93404.22	116355.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	93496.3	116338.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	93494.67	116329.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	93316.58	116362.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	93256.79	116373.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	93134.22	116395.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	93108.28	116399.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	93087.56	116403.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



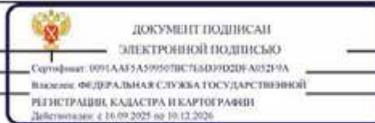
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846							
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203			
132	93075.1	116405.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	93074.6	116402.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	93101.42	116395.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	93122.29	116389.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	93147.61	116384.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	93167.29	116380.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	93189.73	116376.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
139	93237.17	116367.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
140	93315.18	116352.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
141	93490.21	116320.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
142	93488.65	116311.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	93475.88	116314.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	93474.62	116314.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	93216.08	116361.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	93215.24	116357	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	93228.49	116353.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	93245.66	116348.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



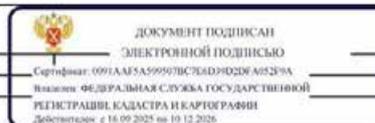
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846							
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203			
149	93260.82	116345.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	93282.43	116340.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	93299.02	116337	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	93340.36	116329.4	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	93406.95	116317.17	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	93464.85	116306.6	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	93464.16	116302.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	93462.71	116303.04	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	93462.68	116302.86	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	93431.92	116308.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	93367.67	116320	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	93302.87	116331.98	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	93275.48	116337.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	93275	116334.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	93297.43	116329.72	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	93324.37	116324.54	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	93358.98	116318.14	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846							
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203			
166	93461.2	116299.62	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	93461.14	116299.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	93463.47	116298.85	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	93462.76	116294.91	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	93367.42	116312.24	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	93308.56	116323.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	93291.58	116326.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	93275.3	116330.45	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	93258.01	116335.11	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	93208.05	116349.63	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	93166.34	116361.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	93133.57	116370.78	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	93111.01	116377.14	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	93079.98	116385.54	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	93020.5	116401.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	93006.63	116405	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	92984.7	116409.33	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846						
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203		
183	92971.88	116411.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	92970.68	116404.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	93004.99	116397.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	93053.19	116385.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	93106.43	116371.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	93139.89	116365.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	93151.92	116362.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	93162.65	116358.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	93176.23	116354.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	93186.92	116351.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	93200.52	116346.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	93208.43	116344.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	93211.49	116343.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	93222.48	116341.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	93228.86	116339.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	93254.51	116332.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	93278.63	116325.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001AA82A399970782E01902DF4052F3A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2021 по 19.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846						
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203		
200	93303.46	116319.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	93355.07	116309.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	93444.47	116293.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93485.3	116284.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001AA82A399970782E01902DF4052F3A  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2021 по 19.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

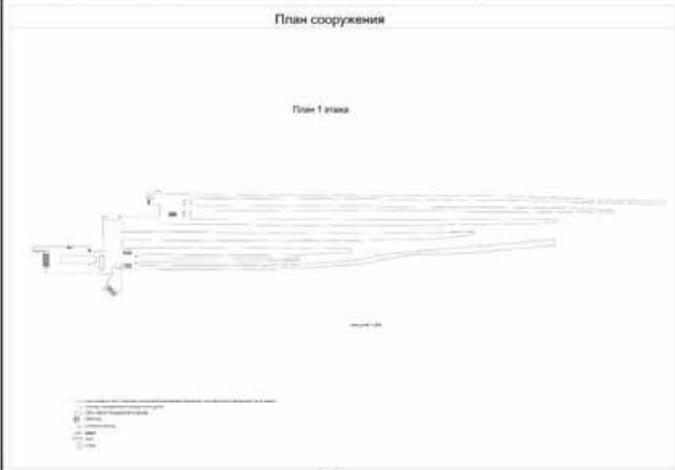
Сооружение вид объекта недвижимости						
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 14		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846						
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 0091AA75A9995078C7E4D19D20FA052378A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 18.09.2025 по 19.12.2026			

Раздел 6 Лист 20

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 6		Всего листов раздела 6: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846							
Кадастровый номер:				78:31:0151502:3203			
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)				Учетный номер части: 5			
План сооружения  План 1 этажа							
							
Масштаб 1		Условные обозначения:					

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 0091AA75A9995078C7E4D19D20FA052378A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 18.09.2025 по 19.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

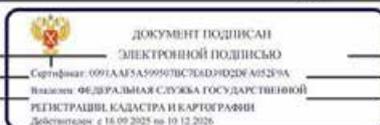
Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846				
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93569.5	116270.4	0.1	
2	93570.28	116270.26	0.1	
3	93571.98	116279.68	0.1	
4	93570.66	116279.92	0.1	
5	93570.29	116280.42	0.1	
6	93570.09	116279.3	0.1	
7	93569.85	116279.35	0.1	
8	93568.46	116271.64	0.1	
9	93569.63	116271.12	0.1	
1	93569.5	116270.4	0.1	
1	93563.14	116271.55	0.1	
2	93563.62	116274.24	0.1	
3	93563.44	116275.14	0.1	
4	93562.36	116275.34	0.1	
5	93561.72	116271.8	0.1	
1	93563.14	116271.55	0.1	
1	93562.87	116278.2	0.1	
2	93564.9	116277.83	0.1	
3	93565.93	116278.44	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

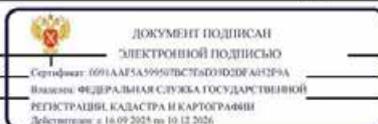
Лист 22

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846				
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203		
4	93566.45	116281.35	0.1	
5	93566.89	116281.27	0.1	
6	93569.92	116298.13	0.1	
7	93568.75	116298.34	0.1	
8	93565.72	116281.49	0.1	
9	93564.83	116280.97	0.1	
10	93563.42	116281.22	0.1	
1	93562.87	116278.2	0.1	
1	93453.14	116357.73	0.1	
2	93453.79	116361.63	0.1	
3	93452.35	116361.89	0.1	
4	93451.65	116358	0.1	
1	93453.14	116357.73	0.1	
1	93446.72	116365.26	0.1	
2	93436.03	116367.19	0.1	
3	93435.79	116365.81	0.1	
4	93444.53	116364.31	0.1	
5	93444.92	116364.24	0.1	
6	93444.85	116363.85	0.1	
7	93443.96	116359.32	0.1	
8	93434.9	116360.95	0.1	
9	93434.65	116359.57	0.1	
10	93445.34	116357.65	0.1	
11	93445.69	116359.63	0.1	
12	93446.36	116360.66	0.1	
13	93446.61	116362.09	0.1	
14	93446.37	116363.29	0.1	
1	93446.72	116365.26	0.1	
1	93497.75	116308.5	0.1	
2	93485.78	116310.65	0.1	
3	93485.4	116308.53	0.1	



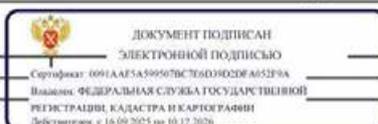
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203	
4	93487.76	116308.11	0.1
5	93487.08	116304.55	0.1
6	93484.16	116305.08	0.1
7	93483.89	116303.6	0.1
8	93484.47	116303.11	0.1
9	93484.7	116303.07	0.1
10	93489.11	116302.28	0.1
11	93489.77	116302.55	0.1
12	93492.23	116302.1	0.1
13	93492.81	116301.61	0.1
14	93496.42	116300.97	0.1
15	93497.13	116301.25	0.1
16	93497.47	116303.14	0.1
17	93496.53	116303.31	0.1
18	93495.84	116304.2	0.1
19	93496.11	116305.69	0.1
20	93497.09	116306.28	0.1
21	93498	116306.11	0.1
22	93498.34	116308	0.1
1	93497.75	116308.5	0.1
1	93490.93	116293.6	0.1
2	93488.41	116294.05	0.1
3	93487.91	116293.48	0.1
4	93486.68	116293.71	0.1
5	93486.38	116294.42	0.1
6	93483.25	116294.98	0.1
7	93482.78	116295.07	0.1
8	93482.27	116294.5	0.1
9	93482	116292.97	0.1
10	93487.96	116291.9	0.1
11	93487.01	116286.62	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.12.2025г. № КУВН-001/2025-230706846			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203	
12	93490.66	116285.96	0.1
13	93491.57	116291.06	0.1
14	93496.5	116290.17	0.1
15	93496.81	116291.88	0.1
16	93496.52	116292.6	0.1
17	93492.91	116293.24	0.1
18	93492.41	116292.67	0.1
19	93491.23	116292.89	0.1
1	93490.93	116293.6	0.1
1	93521.56	116343.68	0.1
2	93519.84	116344.99	0.1
3	93519.17	116344.12	0.1
4	93520.89	116342.8	0.1
1	93521.56	116343.68	0.1
1	93575.41	116291.78	0.1
2	93576.4	116291.61	0.1
3	93576.57	116292.59	0.1
4	93575.59	116292.77	0.1
1	93575.41	116291.78	0.1
1	93574.62	116270.09	0.1
2	93572.61	116270.45	0.1
3	93571.91	116269.96	0.1
4	93568.56	116270.56	0.1
5	93568.08	116271.27	0.1
6	93566.06	116271.63	0.1
7	93565.26	116271.16	0.1
8	93564.39	116266.33	0.1
9	93574.34	116264.54	0.1
10	93575.21	116269.37	0.1
1	93574.62	116270.09	0.1
1	93516.57	116318.65	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846			
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203	
2	93516.89	116318.95	0.1
3	93516.98	116319.42	0.1
4	93516.78	116319.82	0.1
5	93514.43	116320.24	0.1
6	93514.11	116319.94	0.1
7	93514.02	116319.47	0.1
8	93514.22	116319.07	0.1
1	93516.57	116318.65	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 091A0F5A995078C7B030D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Сооружение вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846				
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	93513.53	116318.04	0.1	
2	93515.5	116317.67	0.1	
3	93515.13	116315.71	0.1	
4	93513.17	116316.08	0.1	
1	93513.53	116318.04	0.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 091A0F5A995078C7B030D2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Сооружение вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 9		Всего разделов: 8
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846				
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93575.84	116273.16	0.1	
2	93575.57	116271.69	0.1	
3	93576.8	116271.45	0.1	
4	93576.37	116269.19	0.1	
5	93579.52	116268.6	0.1	
6	93580.22	116272.34	0.1	
1	93575.84	116273.16	0.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6071A05A5899507BC702DFAB052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Сооружение вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 9		Всего разделов: 8
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846				
Кадастровый номер:		78:31:0151502:3203		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93579.56	116286.99	0.1	
2	93580.22	116290.53	0.1	
3	93583.37	116289.93	0.1	
4	93582.7	116286.4	0.1	
1	93579.56	116286.99	0.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6091AAE5A589507BC706D19020EAB052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Сооружение вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 9		Всего разделов: 8	
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846					
Кадастровый номер:			78:31:0151502:3203		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	298,6	в квадратных метрах	образуемая часть сооружения образована из части подземного этажа в подвале общей площадью 58,2 кв.м; части надземной части общей площадью 240,4 кв.м	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	4	в квадратных метрах	часть сооружения общей площадью 4,0 кв.м	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	14	в квадратных метрах	аренда части сооружения общей площадью 14,0 кв.м	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	11,5	в квадратных метрах	Аренда части сооружения общей площадью 11,5 кв.м	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	8	в квадратных метрах	часть распределительной площадки Московского вокзала	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0901A0F3A59990787E4D9D2DF A032F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 18.09.2025 по 19.12.2026.		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

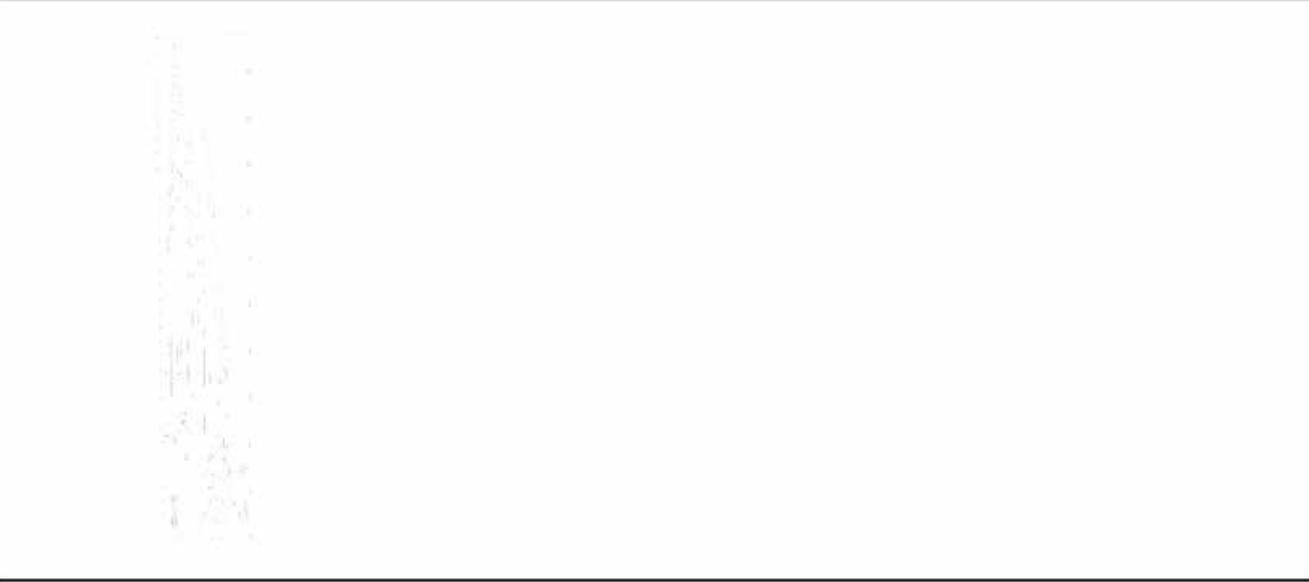
Раздел 7 Лист 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Сооружение вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846						
Кадастровый номер:			78:31:0151502:3616			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:31:0151502:3616	1	П-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6799,2

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0901A0F3A59990787E4D9D2DF A032F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 18.09.2025 по 19.12.2026.		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230706846			
Кадастровый номер: 78:31:0151502:3203		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0011AAE5A5993070C7E0D19D2D6A052F9A          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
03.10.2025г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2101
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1521:55:220
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Литовский проспект, дом 50, литера В
Площадь, м2:	162,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7101361,17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001521:55
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001521:3347, 78:31:0001521:3348
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F00C181A023B6497F1E2570E6F80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

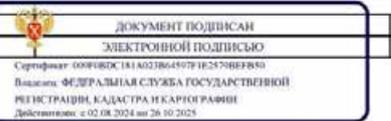
Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
03.10.2025г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2101

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001521:2101-78/011/2025-11 03.10.2025 08:19:23
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об изъятии земельного участка и объекта недвижимости для государственных нужд, № 504, выдан 12.09.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		23.12.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-303/2004-81.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F00C181A023B6497F1E2570E6F80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001521:2101	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00160BC181A02386497F1E2578E8F30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 4 Лист 4

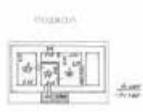
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001521:2101	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00160BC181A02386497F1E2578E8F30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2101		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009700DC181A027064597F1E2570BE3B59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2101		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009700DC181A027064597F1E2570BE3B59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2101		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F3B0C181A025B64597F1E2579BE2F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2101		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F3B0C181A025B64597F1E2579BE2F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
17.06.2025г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2023
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/и; Кадастровый номер 78:31:1521:69:123
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 50а, литера А
Площадь, м2:	2751
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных цокольный
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1992
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	53305374.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001521:69
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001521:3863, 78:31:0001521:3864
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

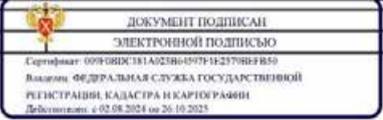
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090BDC181A025B64979142379B6F850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 4			
Всего листов выписки: 7			
17.06.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2023		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001521:2023-78/011/2025-3 17.06.2025 17:24:29
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об изъятии земельного участка и объекта недвижимости для государственных нужд, № 1276, выдан 21.05.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090BDC181A025B64979142379B6F850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.06.2025г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001521:2023	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 609F80DC1E1A031864597F1E23798E1F850          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

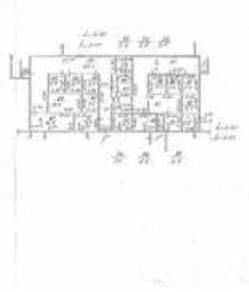
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.06.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2023		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 609F80DC1E1A031864597F1E23798E1F850          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.06.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2023		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010005181A021B0419781E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.06.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2023		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010005181A021B0419781E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
17.06.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2023		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F00C1E11A021F84597E1E2579BEFB9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Задание вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 12	
03.10.2025г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2139
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1521:98:151
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 60-62, литера М
Площадь, м2:	5346.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	168277882.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001521:98, 78:31:0001521:4830
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001521:3896, 78:31:0001521:3897, 78:31:0001521:3898, 78:31:0001521:3899, 78:31:0001521:3900, 78:31:0001521:3901, 78:31:0001521:3902, 78:31:0001521:3903, 78:31:0001521:3904
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Токарева Мария Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09970BDC181A022B64597E1E25790E2B59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Задание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 4			
Всего листов выписки: 12			
03.10.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2139		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Российская Федерация данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001521:2139-78/011/2025-6 03.10.2025 14:29:53
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об изъятии земельного участка и объекта недвижимости для государственных нужд, № 1351, выдан 12.09.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09970BDC181A022B64597E1E25790E2B59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2139		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 091F0BDC181A02D6649971E2579BFFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2139		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 091F0BDC181A02D6649971E2579BFFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2139		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B649771E2578E2F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2139		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B649771E2578E2F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2139		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
<small>Сертификат: 09F0BDC181A023B6497F1E2379BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2139		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
<small>Сертификат: 09F0BDC181A023B6497F1E2379BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2139		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F80D8181A023B64597E1E2579BE1F80 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
03.10.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2139		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F80D8181A023B64597E1E2579BE1F80 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2063		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1521:12:13		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Транспортный переулок, дом 10а		
Площадь, м2:	7448,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	68742055,93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001521:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001521:3071		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0d0c181a023b64997f1e25798e2b39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2063		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001521:2063-78/011/2025-2 23.01.2025 15:18:03
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об изъятии земельного участка и объекта недвижимости для государственных нужд, № 1, выдан 31.10.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0d0c181a023b64997f1e25798e2b39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001521:2063	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 029f9bdc181a027b6497f1e2579be7b30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2063		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

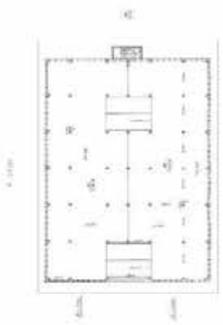
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 029f9bdc181a027b6497f1e2579be7b30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2063		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

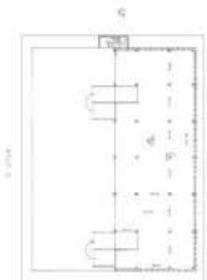
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC781A021B64597F1E2379BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2063		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC781A021B64597F1E2379BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2063		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a027b645971e2579bcb30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2063		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a027b645971e2579bcb30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.01.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2063		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1:			

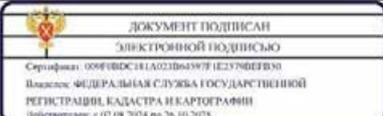
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A021866497F1E2579BE7B0 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2071		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001521		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1521:20:3		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Лиговка-Ямская, переулок Транспортный, дом 12 литера А		
Площадь:	1513,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных цокольный		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1879		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	51280428,96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001521:20		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001521:3056, 78:31:0001521:3057, 78:31:0001521:3058, 78:31:0001521:3059, 78:31:0001521:3060, 78:31:0001521:3061, 78:31:0001521:3062, 78:31:0001521:3063, 78:31:0001521:3064, 78:31:0001521:3065, 78:31:0001521:3066, 78:31:0001521:3067, 78:31:0001521:3068, 78:31:0001521:3069, 78:31:0001521:3070, 78:00:0000000:56420		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2379d6f030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001521:2071		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.08.2009		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" Российская Федерация		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2379d6f030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

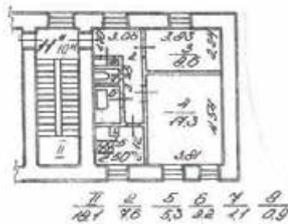
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.						
Кадастровый номер:				78:31:0001521:2071		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001521:3056	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	172
2	78:31:0001521:3057	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61,1
3	78:31:0001521:3058	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68,2
4	78:31:0001521:3059	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45,4
5	78:31:0001521:3060	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	66,7
6	78:31:0001521:3061	3	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45,4
7	78:31:0001521:3062	3	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69,9
8	78:31:0001521:3063	3	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	184,5
9	78:31:0001521:3064	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45,3
10	78:31:0001521:3065	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	142,9
11	78:31:0001521:3066	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	185,2
12	78:31:0001521:3067	4	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	205,2
13	78:31:0001521:3068	цокольный	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	117
14	78:31:0001521:3069	1, 2, 3	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57,7
15	78:31:0001521:3070	1, 2, 3, цокольный	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	64,8
16	78:00:0000000:56420	цок.	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	10,4

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009400С11A02186459781E25798E2B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

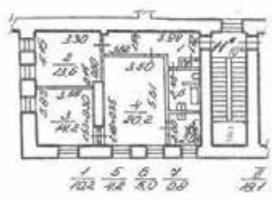
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 8		Всего листов раздела 8: 21		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.						
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071				Номер этажа (этажей): цокольный		
						
Масштаб 1						

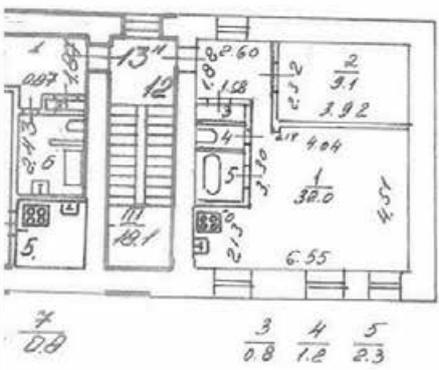
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009400С11A02186459781E25798E2B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание вид объекта недвижимости															
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24												
30.09.2025г.															
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 1													
<p>План 1 этажа</p>  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>7</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>181</td> <td>96</td> <td>50</td> <td>22</td> <td>21</td> <td>29</td> </tr> </table>				7	8	5	6	4	9	181	96	50	22	21	29
7	8	5	6	4	9										
181	96	50	22	21	29										
Масштаб 1															

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09130C8181A021B6459781E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание вид объекта недвижимости													
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24										
30.09.2025г.													
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 1											
<p>План 1 этажа</p>  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>1</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>2</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>102</td> <td>48</td> <td>30</td> <td>20</td> <td>181</td> </tr> </table>				1	5	6	2	7	102	48	30	20	181
1	5	6	2	7									
102	48	30	20	181									
Масштаб 1													

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09130C8181A021B6459781E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 2	
 <p style="text-align: right;">h=286</p>			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09787005181A02106459781E2570E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09787005181A02106459781E2570E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0994000311A021B645971E25790E7E050 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0994000311A021B645971E25790E7E050 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 007810003181A02186459781E2578BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 007810003181A02186459781E2578BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0b0c181a021b6497f1e2579b6f050 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0b0c181a021b6497f1e2579b6f050 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

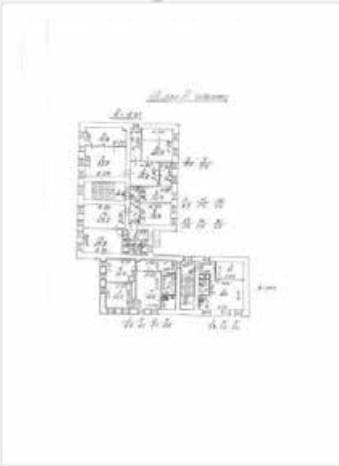
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC31A023B64597F1E25798E2FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC31A023B64597F1E25798E2FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099180C31A1A2186459781E25798E3350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099180C31A1A2186459781E25798E3350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 02991805181A023864597E1E25798E3850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 1	
  			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 02991805181A023864597E1E25798E3850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A027B64397F1E2579BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A027B64397F1E2579BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096100C181A021B64597F1E25790E2E50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 24
30.09.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001521:2071		Номер этажа (этажей):	

	 ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096100C181A021B64597F1E25790E2E50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Приложение № 7** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копия договора на проведение государственной историко-культурной  
экспертизы

## Договор на выполнение работ № 7777/06/1322

г. Санкт-Петербург

«10» февраля 2026 г.

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по производству Седова Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 04 декабря 2025 г. № 11/43-92, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Генеральный заказчик – юридическое лицо, в интересах которого, на основании договора заключенного между ним и Заказчиком, выполняются работы. В рамках настоящего Договора функции Генерального Заказчика осуществляет Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «РЖДП»).

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (Восстания пл., 2); «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера З; «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в рамках объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» (далее – Работы) и передаче Заказчику их результатов.

1.2. Содержание Работ, их результаты и требования к ним изложены в Техническом задании (приложение № 1).

1.3. Сроки выполнения Работ, их этапов определяются в Календарном плане (приложение № 2).

1.4. Объем и содержание Работ, а также сроки выполнения Работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

### 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ согласно Протоколу согласования договорной цены (приложение №3) составляет

--

2.2. Расчеты за выполнение этапов Работ производятся Заказчиком в следующем порядке:

- оплата выполненных и принятых этапов Работ в рамках настоящего Договора осуществляется в размере 98% от стоимости выполненных Работ после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненного этапа Работ (далее акт сдачи-приемки) в

течение 85 (Восьмидесяти пяти) календарных дней после получения Заказчиком счета, счета-фактуры путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего Договора;

- оплата оставшихся 2% от стоимости выполненных и принятых Работ (далее по тексту – Гарантийное удержание) производится Заказчиком после полного завершения всех этапов Работ согласно Календарному плану, в течение 85 (Восьмидесяти пяти) календарных дней после подписания актов сдачи-приемки работ, и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства с учетом условий положений пункта 2.8. настоящего Договора.

Обязанность Заказчика по оплате Работ считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

2.3. В случае изменения Генеральным заказчиком лимита финансирования, выделенного на текущий год по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

При изменении ценовой политики Генерального заказчика стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Подрядчика на подписание счетов-фактур. Если счет-фактура, переданный Подрядчиком Заказчику, составлен с нарушением требований ст. 169 НК РФ, иных требований законодательства Российской Федерации и по этому счету-фактуре, согласно решению налогового органа, не может быть предоставлен вычет НДС, Подрядчик по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования обязан возместить последнему убытки в размере недоимки, пеней и штрафов, взысканных налоговым органом из-за нарушений, допущенных Подрядчиком при оформлении счета-фактуры.

2.5 В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование цены настоящего Договора, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать не чаще, чем один раз в квартал, пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору Работы в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.6. Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов.

2.8. В случае несвоевременного поступления денежных средств Заказчику от Генерального заказчика по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, сроки оплаты, установленные в настоящем разделе, могут быть соразмерно изменены без возложения на Заказчика каких-либо штрафных санкций.

### **3. Порядок сдачи и приемки Работ**

3.1. По завершении выполнения этапа Работ, Подрядчик представляет Заказчику результаты выполненных Работ, оформленные в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1), подписанный со своей Стороны акт сдачи-приемки в двух экземплярах.

3.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения от Подрядчика акта сдачи-приемки направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков.

Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным при составлении Заказчиком акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик в сроки, дорабатывает результат выполненных работ за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять мотивированный отказ и исправить результат работ, либо отказаться о исполнении доработок по мотивированному отказу путем направления ответного информационного письма. Срок для рассмотрения мотивированного отказа или направления возражений на него составляет 10 (десять) рабочих дней и не включается в срок выполнения работ по Договору.

Подрядчик оставляет за собой право неудовлетворения требований Заказчика в случае их необоснованности и/или несоответствия законодательства и/или нарушения договорных обязательств и/или в случае, если требования нарушают принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные законодательством.

3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа от исправления результатов Работ от приемки Работ, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- устранения недостатков за счет Подрядчика с указанием сроков их устранения,
- возмещения своих расходов на устранение недостатков,
- соразмерного уменьшения цены настоящего Договора,

указав требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора. Невыполнение требования Заказчика, предъявленного в соответствии с настоящим пунктом в установленный срок, также может служить основанием для расторжения настоящего Договора и применения последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора.

3.4. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 3.3 настоящего Договора, включая право Заказчика потребовать возврата перечисленных денежных средств и возмещения убытков.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав, в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям других соответствующих нормативных документов, действующих на момент передачи документации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ.

4.1.2. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность и/или нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ (включая, но не ограничиваясь, обнаружение непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации, возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний Заказчика о способе выполнения Работы, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок), и приостановить выполнение

Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

Вопрос о продолжении Работ решается Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.1.3. В согласованные Сторонами Сроки устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора, выявленные, в том числе, в ходе согласования и экспертизы результатов Работ.

Обеспечить своевременное устранение выявленных в ходе Работ недостатков, замечаний административных, контрольных и надзорных органов.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. Передать Заказчику результаты Работ в сроки, количестве (экземплярах) и формате, указанных в настоящем Договоре.

4.1.6. Дополнительные экземпляры Результатов Работ передаются Заказчику по его просьбе за дополнительную плату по счету Подрядчика.

4.1.7. Не передавать Результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

4.1.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в результаты Работ, если они не противоречат условиям настоящего Договора, законодательству Российской Федерации, и иным исходным данным и техническим условиям.

4.1.9. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о ходе выполнения Работ по Договору.

4.1.10. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по выполненным Подрядчиком Работам.

4.1.11. Если в процессе использования результатов Работ возникает необходимость корректировки результатов Работ, то Стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки возникла по вине Подрядчика, то он выполняет указанную корректировку своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора. Если необходимость корректировки возникла не по вине Подрядчика, то Подрядчик выполняет корректировку как дополнительную работу, на условиях, предусмотренных заключаемым между сторонами Дополнительным Соглашением.

4.1.12. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Подрядчика (ввиду наличия недостатков в результатах Работ, за которые отвечает Подрядчик, не связанных с недостоверностью предоставленных Заказчиком Задания на проектирование и технических условий филиала-балансодержателя ОАО «РЖД», прилагаемых к Заданию на проектирование), Подрядчик за свой счет обеспечивает проведение повторной государственной экспертизы.

4.1.13. Вернуть Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора документацию, полученную в соответствии с подпунктом 4.3.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.1.14. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

4.2. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику утвержденное Техническое задание (приложение № 1 к настоящему Договору).

Обеспечить Подрядчику своевременное представление надлежащей информации об

Объекте в соответствии с разделом 3 Технического задания (приложение № 1).

4.3.2. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками результатов Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

4.4.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.3. Отказаться от принятия результатов Работ и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком выполнение Работ утратило интерес для Заказчика.

4.5. Обо всех изменениях сведений, указанных в разделе 14 настоящего Договора Стороны обязуются известить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

4.6. Подрядчик вправе:

4.6.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.6.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.6.3. Определять методику исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.6.4. Использовать научные результаты Работ для собственных нужд, включая право на публикацию.

4.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.6.6. Приостановить Работы, если неисполнение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению обязательств Подрядчиком до момента исполнения обязательств Заказчиком.

## **5. Риск случайной гибели**

5.1. Риск случайной гибели результата Работ, другого имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения, в рамках действующего законодательства, соблюдать конфиденциальность, в том числе режим коммерческой тайны, в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ, не открывать и не разглашать данную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

6.3. Требования п. 6.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации, в т. ч. содержащей коммерческую тайну, по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объеме и характере представленной информации.

6.4. Ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит возмещению виновной Стороной.

6.5. Подрядчик обязуется:

- не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с

настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика; - вернуть оригиналы или копии документов по требованию Заказчика в 3-х дневный срок, с даты получения письменного запроса.

#### **7. Антискоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: факс: e-mail: [1520@lgt.ru](mailto:1520@lgt.ru)

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: e-mail: [lsu\\_company@mail.ru](mailto:lsu_company@mail.ru).

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

#### **8. Ответственность Сторон**

8.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

8.2. В случае утраты документации, переданной Подрядчику Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 1% от цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения этапа Работ, предусмотренных Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от цены этапа Работ за каждый день просрочки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком требования.

8.4. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от цены настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

8.5. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену этапа Работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Уплата Подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

8.8. В случае просрочки оплаты Заказчиком любого платежа, включая авансовый, предусмотренного условиями настоящего договора и приложениями к нему, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты пени, от цены Договора за каждый день просрочки до исполнения обязательства по оплате.

#### **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

## **10. Разрешение споров**

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 14 календарных дней с даты получения претензии.

10.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие вины Подрядчика в возникновении недостатков. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения**

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор (отказаться от Договора) в одностороннем внесудебном порядке.

В случае прекращения Генеральным заказчиком финансирования выполнения Работ по объекту, указанному в п. 1.1. Договора, настоящий Договор подлежит расторжению.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Подрядчиком расходы (включая Гарантийные удержания) до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Предусмотренные настоящим пунктом условия применяются в том числе, но не исключительно, при отказе Заказчика от настоящего Договора в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней по причине или обстоятельствам, независящим от Заказчика;

- вследствие признания нецелесообразным дальнейшего выполнения Работ по вине Подрядчика;
- невыполнения по вине Подрядчика Календарного плана более чем на 30 (тридцать) дней;
- при остановке Подрядчиком производства Работ на срок более 30 (тридцать) дней по независящим от Заказчика причинам;
- объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и (или) блокирования его расчетных счетов, введения внешнего управления, если такие действия приводят к невозможности выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

## **12. Срок действия Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему, но не позднее 30.06.2026 года. Сроки рассмотрения разрабатываемой документации в государственном органе по охране памятников не входят в сроки настоящего договора.

12.2. Срок выполнения Работ по настоящему Договору: «13» февраля 2026 года.

## **13. Прочие условия**

13.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

13.2. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме, отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения. Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления телекомом, факсимильным сообщением, письмом по электронной почте.

13.3. Вся корреспонденция в адрес Сторон в рамках настоящего Договора (в том числе исполнительная и иная документация, уведомления, претензионные письма и т.п.) должна направляться на указанный в настоящем Договоре почтовый адрес. В случае направления корреспонденции по иным адресам (в том числе указанным в настоящем Договоре, помимо почтового адреса), данная документация считается не представленной должным образом и подлежит повторному направлению на почтовый адрес в соответствии с настоящим пунктом.

13.4. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

13.5. Стороны вправе применять электронный документооборот по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в случае заключения Сторонами Соглашения о документообороте в электронном виде.

13.6. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.6. Вся переписка по настоящему Договору осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

13.9. К настоящему Договору прилагаются:

13.9.1. Техническое задание (приложение №1);

13.9.2. Календарный план (приложение № 2);

- 13.9.3. Протокол согласования договорной цены (приложение № 3);  
13.9.4. Схема объекта (приложение № 4).

#### 14. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик:**

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс»  
(АО «Ленгипротранс»)

Почтовый индекс: 196105, адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, 143

ИНН 7810202583, КПП 781001001,

р/с: 40702810700710020001

Банк: «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)

к/с: 30101810100000000402 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525402

ОКПО 01388331

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»)

191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240; КПП 784201001; ОКПО 96835666;

р/с 40702810803000479593

в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге,

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

**ЗАКАЗЧИК:**

Заместитель генерального директора  
по производству АО «Ленгипротранс»



А. Н. Седов

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»

В. Э. Трушковский

Приложение № 1  
к Договору на выполнение работ  
№ 7777/06/1322  
от «10» февраля 2026 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Главный инженер  
АО «Ленгипротранс»

\_\_\_\_\_ А.Е. Тимошин  
«    » \_\_\_\_\_ 2026 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»: «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (Восстания пл., 2); «Канторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3; «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. I этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»

1. Общие данные	
1.1. Цель заявленных потребностей в товарах, работах, услугах.	Реализация проекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. I этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» – проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (Восстания пл., 2); «Канторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3; «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД
1.2. Место расположения Объекта.	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Колпинский, Центральный, Невский и Фрунзенский районы
1.3. Наименование Объекта.	«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. I этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (Восстания пл., 2); «Канторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3; «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом

	85, литеры БО, ДД
1.4. Заказчик.	АО «Ленгипротранс»
1.5. Подрядчик.	ООО «ЛСУ»
1.6. Источник финансирования.	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
1.7. Вид строительства.	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
1.8. Сроки выполнения Работ	В соответствии с календарным планом
1.9. Цель Работ, основная нормативная база.	Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
<b>2. Основные требования к выполняемым Работам</b>	
2.1. Основные требования к Работам.	<p>Общие требования к проведению государственной историко-культурной экспертизы:</p> <p>Провести анализ представленной документации на основании нормативной базы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 20.04.2024г. № 530 (далее по тексту – «Положение»).</li> </ul> <p>При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- время возникновения или дату создания объекта(ов) культурного наследия;</li> <li>- предварительное обследование территории объекта;</li> <li>- современное состояние объекта(ов), территории и строений;</li> <li>- собственник или пользователь объекта(ов);</li> <li>- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;</li> <li>- возможность (положительное заключение) или невозможность (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.</li> </ul> <p>Прочие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная историко-культурная экспертиза проводится одним экспертом, состоящим в трудовых отношениях с Подрядчиком, соответствующим требованиям Положения и</li> </ul>

	<p>Законодательства Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530</li> <li>- акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в Государственный орган охраны памятников на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью эксперта.</li> </ul> <p>При завершении работ по Договору Подрядчик представляет Заказчику результат работ в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе (DVD диск).</p>
<p>2.2. Состав акта государственной историко-культурной экспертизы</p>	<p>Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий;</li> <li>- историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений);</li> <li>- историко-культурный опорный план;</li> <li>- план современного состояния территории;</li> <li>- материалы фотофиксации объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ;</li> <li>- иная документация (по усмотрению эксперта).</li> </ul>

Главный инженер проекта  
АО «Ленгипротранс»

 Э. А. Опякин

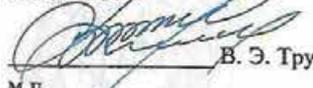
**От Заказчика:**  
Заместитель генерального директора  
по производству АО «Ленгипротранс»

 А. Н. Седов

М.П.



**От Подрядчика:**  
Генеральный директор  
ООО «ЛІСУ»

 В. Э. Трушковский

М.П.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (Восстания пл., 2); «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3; «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение.

1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»

№ этапа	Наименование этапа работ по договору	Срок выполнения	Сумма без НДС, руб.	НДС 5%, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Проведение ГИКЭ раздела документации "Обеспечение сохранности объектов культурного наследия": "Вокзал Николаевский (Московский)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (Восстания пл., 2) "Конторский корпус Николаевского вокзала", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3 "Депо Николаевской железной дороги", расположенный по адресу Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ	с даты подписания договора по 13.02.2026			
	<b>ИТОГО</b>				

Главный инженер проекта  
АО «Ленгипротранс»

 Э.А. Опякин

От Заказчика:  
Заместитель генерального директора  
по производству АО «Ленгипротранс»

 А.Н. Седов  
М.П.



От Подрядчика:  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»

 В. Э. Трушковский  
М.П.



**ПРОТОКОЛ**  
**согласования договорной цены**

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства «Ленгипротранс» (АО «Ленгипротранс»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по производству Седова Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 04 декабря 2025 г. № 11/43-92, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

Договорная цена на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А (Восстания пл., 2); «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера 3; «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД при проведении земляных, строительных, мелиоративных и иных работ в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. I этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)» составляет

--

Указанная цена подлежит изменению только в случае изменения Технического задания или изменения исходных данных, согласованных обеими Сторонами. В этом случае переоценке (дополнительной оценке) подлежит только та часть работ, которая возникла дополнительно, либо была исполнена ранее, но подлежит переработке. Изменение цены, а также сроков и объёма работ оформляется дополнительным соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

**От Заказчика:**  
Заместитель генерального директора  
по производству АО «Ленгипротранс»

  
А.Н. Седов  
М.П.



**От Подрядчика:**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»

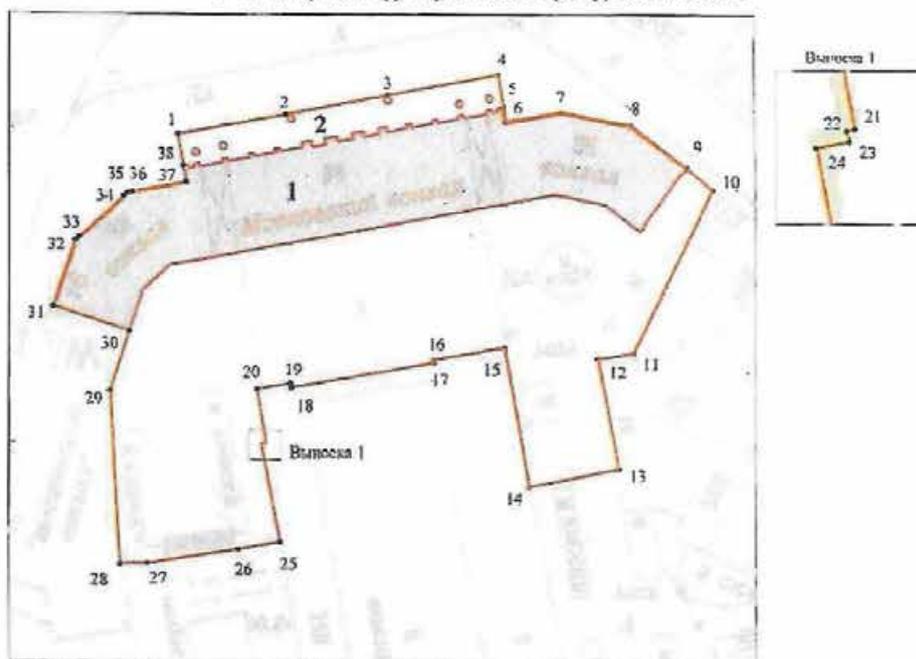
  
В. Э. Трушковский  
М.П.



### Схема объекта

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал Псковаевский (Московский)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения:

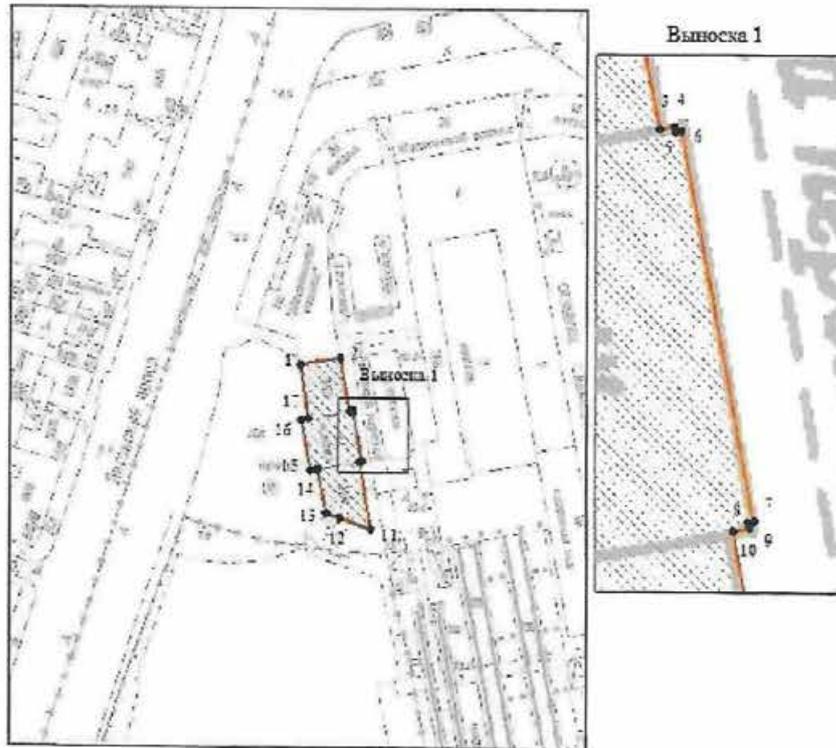
-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

#### Экспликация:

1. Здание вокзала
2. Фонари – торшеры (6 штук)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Конторский корпус Никольского вокзала» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, зачисляемая объектом культурного наследия регионального значения

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Депо Николаевской железной дороги»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

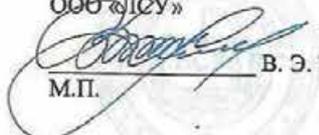
Состав объекта культурного наследия:

1. Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО)
2. Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры ДД)

**ЗАКАЗЧИК:**  
Заместитель генерального директора  
по производству АО «Ленгипротранс»

  
М.П.  А. Н. Седов

**ПОДРЯДЧИК:**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»

  
М.П.  В. Э. Трушковский

**Приложение № 8** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал Николаевский (Московский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, объекта культурного наследия регионального значения «Конторский корпус Николаевского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 85, лит. 3, объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2026

Копии договоров с экспертами



## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

### 5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

### 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

  
М.П.  В.А. Трушковский

Работник:

  
/ В.В. Полетайкин

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 24-Э

г. Санкт-Петербург

"25" декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Бубнов Владимир Иванович, паспорт [ ]

[ ] именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной.**

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" декабря 2025 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере [ ]

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 5 часов.

4.3 Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

### 5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

### 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

### 6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

#### 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

#### 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

#### 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

#### 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»  
Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27  
ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795  
Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г.  
Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Бубнов Владимир Иванович



## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:  
  
М.П. / В.Э. Трушковский

Работник:  
 / Бубнов В.И.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000  
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

**ПРИКАЗ**

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность  
Генерального директора  
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор  
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Трушковский

**Приложение № 9** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. I этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.). Проектная документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 21. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Набережная Обводного канала» и «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги». Шифр: 985-01-7777-1-1271-СОКН», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2025

## Иная документация



**Условные обозначения:**

- ОЗРЗ-1
- ОЗРЗ-2
- Граница исторического центра Санкт-Петербурга
- Граница территорий объектов культурного наследия:
- ① Объект культурного наследия федерального значения "Вокзал Николаевский (Московский)" (1844-1851, арх. Тон К.А., арх. Желязевич Р.А.; 1967, арх. Кузнецов В.И., Рыбин И.А.)
- ② Объект культурного наследия регионального значения "Конторский корпус Николаевского вокзала" (1895-1898, арх. А.А. Клевшинский)
- ③.1 Объект культурного наследия регионального значения "Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги" (1845-1847, арх. Р.А. Желязевич; 1870-е) в составе объекта культурного наследия регионального значения "Депо Николаевской железной дороги"
- ③.2 Объект культурного наследия регионального значения "Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги" (1896-1897, арх. А.А. Клевшинский) в составе объекта культурного наследия регионального значения "Депо Николаевской железной дороги"
- ④ Объект культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" (1935-1939, инж. Усов Г.К., инж. Тарасенко И.Б.)
- Объекты культурного наследия
- Железнодорожные пути
- Американский мост - объект капитального строительства 78:31:0000000:3023 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 43, сооружение 1, литера А
- Земельный участок с кадастровым № 78:31:0151502:17

Ценные элементы исторической планировочной структуры:

- |   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| утрач.  | сущ.  |                           |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span>   | <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span>            | Дороги, улицы, набережные |
|   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800000; margin-right: 5px;"></span> | Главные площади           |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #90ee90 2px, #90ee90 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; margin-right: 5px;"></span> | Зеленые насаждения        |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dotted green; margin-right: 5px;"></span>   | <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid green; margin-right: 5px;"></span>          | Аллеиные посадки          |

Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры:

- Водная система
- Композиционно-завершенная система городских пространств
- Объекты несформировавшейся среды
- Границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2
- Доминанты основные
- Основные визуальные направления

Историко-культурный опорный план\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»**

**ООО АКБ «ПетроГрадПроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№433 от 15 апреля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
196158, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Звездное, ш. Московское,  
д. 3, к. 5, стр. 1, пом. 48Н  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
института «Гипротранспуть» - филиала  
АО «Росжелдорпроект»

В.В. Кошке  
2026 г.



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
АО «Ленгипротранс»

Э.А. Опякин  
2026 г.



Строительство дополнительных путей на участке  
Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)  
под специализированное пассажирское сообщение.  
I этап – строительство дополнительных путей на участке  
Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)

Проектная документация

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных  
федеральными законами

Часть 32. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия  
«Вокзал Николаевский (Московский)», «Конторский корпус  
Николаевского вокзала», «Депо Николаевской железной дороги»

Шифр: 985-01-7777-1-1321-СОКН

Том 10.32

Генеральный директор

Е. В. Кочетов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург  
2026

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№769 от 13 июля 2012 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1692 от 1 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

**М.П.**

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

## Содержание

<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.</b>	<b>1-32</b>
Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография	33-66
Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	67-86
Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	87-139
Приложение № 4. Материалы фотофиксации	140-149
Приложение № 5. Копии охранных обязательств собственников объектов культурного наследия	150-275
Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	276-356
Приложение № 7. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	357-375
Приложение № 8. Копии договоров с экспертами	376-385
Приложение № 9. Иная документация	386-394
Содержание	395