

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта при проведении работ по устройству подводящего газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0002087:5, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 03-К-2025-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 03-К-2025-ОСОКН/Э от 16.02.2026 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «КАНТ».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 16.02.2026 по 26.02.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на объект и содержащихся мер по обеспечению сохранности объекта, при проведении таких работ в границах территории указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта при проведении работ по устройству подводящего газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0002087:5.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж при проведении земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объект и содержащий меры по обеспечению сохранности объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия при проведении работ по устройству подводящего газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0002087:5, разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 03-К-2025-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 03-К-2025-ОСОКН);

- копия распоряжения КГИОП от 11.02.2026 № 23-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр:03-К-2025-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния

объекта культурного наследия, попадающего в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена краткая историческая справка (п. 10.2 настоящего Акта) и историческая иконография (*Приложение № 3*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 03-К-2025-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Представленный на экспертизу «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 03-К-2025-ОСОКН) выполнен в рамках разработки проектной документации «Котельная. Газоснабжение. Подводящий газопровод. По адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0002087:5», выполненной ООО «КАНТ», 2026 г. (шифр: 03-К-2025-ОСОКН).

На основании ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия

произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по устройству подводящего газопровода на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»:

На основании распоряжения КГИОП от 11.02.2026 № 23-рп объект с наименованием «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 1*). Указанным распоряжением утверждены также границ и режим использования территории объекта культурного наследия, а также предмет охраны объекта культурного наследия.

10.2. Краткие исторические сведения:

В своих современных границах исследуемая территория сложилась ко 2-й пол. ХХ в. из множества небольших частновладельческих и городских участков, сформировавшихся на основе располагавшегося здесь обширного владения купца Я. Катенева (Котенева). Это предопределило ее особенности: планировка и застройка каждого из участков обладала своими специфическими характеристиками и развивалась самостоятельно до конца 1920-х гг., когда большая их часть была присоединена к территории завода «Электроаппарат» (бывший завод военных и морских приборов акционерного общества «Сименс-Шуккерт») в процессе реконструкции предприятия.

Здания, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», располагаются на участке, историческое ядро которого составляет прямоугольный в плане участок по 24-й линии, 3-5. Здесь в посл. четв. XIX в. располагался чугуно-меднолитейный механический и котельный завод английских промышленников братьев Пульман, с 1910 г. – завод военных и морских приборов «Шуккерт и Ко» (с 1913 г. – «Сименс-Шуккерт», с 1922 г. по настоящее время – завод «Электроаппарат»).

Первые заводские постройки появились в кон. 1870-х гг. на участке под № 5: 26 апреля 1877 г. Городская управа дозволила постройку каменного 2-этажного заводского здания и примыкающего к нему 2-этажного флигеля с воротами для прохода на задний двор, постройку деревянной помойной ямы с отхожими местами и прокладку подземной трубы с устройством колодца. Комплект чертежей подписан архитектором Н. Брюлло.

3 декабря 1877 г. был утвержден проект 1-этажного деревянного, крытого толем сарая, предполагаемого к постройке в юго-восточной части участка (в 1881 г. был сломан, на его месте было построено ориентированное на 24-ю линию 1-этажное каменное здание, совмещавшее жилую и производственную функции).

В 1880-1890-х гг. проектированием построек для завода Пульмана занимался архитектор Н. Беккер. В июле 1880 г. им был подготовлен проект 1-этажного каменного заводского строения по «красной линии» улицы, соединенного с основным заводским корпусом в глубине участка галереями из железа и стекла, а также прокладки по двору водосточных подземных труб с устройством колодцев. Проект был утвержден Городской управой, но остался нереализованным.

К 1887 г. Пульманом был приобретен соседний участок под № 3 по 24-й линии. Здесь в 1887-1888 гг. по проекту архитектора Н. Беккера был возведен комплекс усадьбы владельца

завода Василия Пульмана, включавший угловой 2-этажный каменный жилой дом, деревянные 1-этажные службы для размещения в них дворницкой и прачечной, а также деревянные 1-этажные сараи и крытый землей ледник.

Архитектурно-художественное решение особняка владельца было выполнено в духе эклектики; угловой фасад здания был акцентирован башенкой со шпилем, фасады по 24-й линии и Масляному переулку завершались аттиками с люкарнами и вазонами. По всей видимости, здание было возведено с некоторым отклонением от первоначального проекта, на что в настоящее время указывает, например, иная конфигурация парадной лестницы; на этапе строительства к северо-западному фасаду особняка было пристроено крыльцо, изменено решение входа со стороны двора.

В 1910 г. завод Пульманов приобрело Русское акционерное общество электротехнической фирмы «Шуккерт и Ко», что стало причиной быстрого переоборудования и переоснащения производства в мастерские электротехнических приборов.

В 1911 г. мастерские преобразуются в завод военных и морских приборов «Шуккерт и Ко».

К 1912 г. предприятием был приобретен соседний участок № 7, и практически всю его площадь заняло 1-этажное кирпичное производственное здание с высоким световым фонарем над лицевым фасадом, облик которого, в отсутствие проектных чертежей, возможно оценить по фотографиям 1920-х – 1930-х гг.

18 марта 1913 г. Городская управа утвердила проект Р. Берзена, предполагающий возведение каменного 4-этажного фабричного корпуса, 2-этажного флигеля для устройства склада и сушилки, а также деревянного навеса. Позже в том же году были утверждены внесенные в проект изменения: над зданием была возведена мансарда, в которой предполагалось оборудовать столовую). Изменения коснулись и архитектурно-художественного решения фасада, которое было значительно упрощено.

Лицевой корпус в рациональном «кирпичном стиле» протянулся вдоль 24-й линии; поперечный флигель с башенкой примкнул к зданию на участке № 7 и дворовому фабричному корпусу. Деревянный навес с воротами (автор проекта – гражданский инженер А. Мюллер) соединил новое производственное здание с торцевым фасадом особняка на участке № 3.

В 1913 г. произошло частичное слияние капиталов Русского акционерного общества «Шуккерт и Ко» и Акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», в результате которого появилось Акционерное общество «Сименс-Шуккерт».

В 1915 г. работы по строительству и реконструкции зданий на исследуемом участке продолжились. 5 мая 1915 г. Городская управа утвердила проект переустройства оконных и дверных проемов в заводском корпусе на участке № 7.

7 мая 1915 г. был утвержден проект каменного 5-этажного с мансардой фабричного корпуса с крытым переходом и несгораемым навесом (автор проекта – гражданский инженер А. Мюллер). Квадратное в плане здание разместилось во дворе, на границе участков №№ 3 и 5, примкнув к дворовому корпусу. Переход соединил в уровне 2-4-го этажей новый корпус с лицевым зданием. В уровне 1-го этажа в объеме перехода была сделана арка для связи между дворами.

13 октября 1915 г. Товарищ Министра торговли и промышленности признал подлежащим удовлетворению ходатайство РАО «Сименс и Шуккерт» о разрешении строительства на территории предприятия 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. Новые здания, возведенные по проекту Р. Берзена, представляли собой единый комплекс; их лицевые фасады

протянулись вдоль Масляного пер. 4-этажное жилое здание примкнуло к северо-восточному фасаду особняка, причем лестница в этой части особняка была надстроена до уровня мансарды с оформлением нового объема в «кирпичном стиле» – вопреки проекту, которым было предусмотрено решение фасада по данной оси в духе эклектики.

В целом, архитектурный облик завода РАО «Сименс-Шуккерт» сложился в 1915 г.

К числу последних работ, выполненных на заводском участке до революции, относится сооружение в 1916 г. перехода с воротным проездом, соединившего особняк и производственный корпус на 24-й линии (автор проекта – гражданский инженер А. Мюллер).

В мае 1918 г. работы на заводе были остановлены. В последующие годы он работал эпизодически, выполняя случайные заказы, в 1923 г. произошла окончательная остановка. Однако в 1925 гг. предприятие, к тому времени уже получившее наименование «Электроаппарат», вновь начало свою производственную деятельность как завод отечественного высоковольтного электроаппаратостроения.

С целью расширения производственных площадей в 1926 г. был разработан проект каменного 4-этажного корпуса длиной 80 м, который должен был примкнуть к лицевому производственному зданию и стать его продолжением, в том числе, с точки зрения оформления фасада (эти планы остались нереализованными)

В 1960-х гг. исторический лицевой производственный корпус был расширен на 5 световых осей и примкнул вплотную к бывшему особняку (в то время – директорский корпус), к дворовому фасаду производственного корпуса был пристроен объем лифтовой, изменена конфигурация крыши здания. Здание особняка было частично реконструировано по оси входа с улицы: надстроено, изменено оформление входной группы. Изменена конфигурация крыши бывшего жилого корпуса, примыкавшего к зданию особняка по Масляному каналу.

В 1970-х – 1990-х гг. значительных преобразований на территории предприятия не происходило. В этот период появилось несколько пристроек к различным корпусам, в том числе, небольшая пристройка между корпусами, входящими в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”» (обозначены на плане границ территории выявленного объекта культурного наследия под номерами 2.2 и 2.3, адрес в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 – 24-я линия, д. 3-7, литеры Ж-1, П).

В 2000-х гг. в интерьерах здания особняка были произведены ремонтные работы (выполнена обшивка стен и потолков, изменено местоположение дверных проемов и т.д.), в результате которых, предположительно, были скрыты конструктивные особенности и элементы декоративной отделки.

На дворовой территории в границах исторического ядра завода (участки 3-5 по 24-й линии) до настоящего времени сохранились исторические чугунные крышки канализационных колодцев.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства строительных работ:

Участок, на котором проектируется прокладка газопровода и устройство котельной, расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга в сложившейся жилой и общественно-деловой застройке, внутри территории объектов культурного наследия, входящих в ансамбль «Комплекс сооружений Электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”».

Территория рассматриваемого участка расположена внутри квартала, ограниченного 23-

й линией В.О, 24-й линией, Масляным каналом и Косой линией.

Проведение строительных работ предполагается в границах, установленных Законом Санкт-Петербурга №820-07 от 24.12.2008 в редакции от 26.02.2025:

- границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(06)01 (квартал 2087);

- границах исторического центра Санкт-Петербурга;

- границах исторического поселения на основании приказа от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», опубликованного 16.06.2021 г. Средовая зона 17.

В административном отношении участок работ расположен на территории Василеостровского района города Санкт-Петербург.

Территория благоустроена. Рельеф равнинный.

Участок характеризуется наличием в районе жилой застройки, развитой подземной сетью коммуникаций различного назначения.

В соответствии с СП 11-105-97 участок работ относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Инженерно-геологические условия участка:

В геологическом строении участка по данным бурения и статического зондирования до глубины 40,00 м принимают участие современные четвертичные отложения (QIV) – техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами (ИГЭ-1); озерно-морские (ImIV) отложения, представленные песками пылеватыми, средней плотности (ИГЭ-2), песками пылеватыми, плотными (ИГЭ-2.1), супесями пластичными с примесью органических веществ (ИГЭ-3), заторфованными грунтами (ИГЭ-3.1), а так же суглинками текучепластичными (ИГЭ-4); верхнечетвертичные отложения (QIII) озерно-ледникового (lgIII) генезиса, представленные суглинками текучими, ленточными (ИГЭ-5), суглинками текучепластичными, неяснослоистыми (ИГЭ-6), подстилаемые ледниковыми (gIII) отложениями, представленными супесями пластичными (ИГЭ-7), суглинками тугопластичными (ИГЭ-8), супесями пластичными (ИГЭ-10) и суглинками полутвердыми (ИГЭ-10.1), среднечетвертичные отложения (QII) озерно-ледникового (lgII) генезиса, представленные песками гравелистыми плотными (ИГЭ-9), подстилаемые вендскими отложениями, котлинского горизонта (Vkt2), представленными глинами твердыми, дислоцированными (ИГЭ-11), а так же глинами твердыми (ИГЭ-12).

По составу и физическим свойствам в соответствии с ГОСТ 25100-2011 на исследуемом участке выделено 15 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, средней плотности, серовато-коричневые, влажные, перемешанные со строительным мусором, с гравием, древесиной.

Озерно-морские отложения – ImIV

Представлены песками пылеватыми, средней плотности, супесями пластичными, заторфованными грунтами, суглинками текучепластичными. Распространены повсеместно на участке изысканий, залегают под насыпными грунтами.

ИГЭ-2 – Пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, серые, водонасыщенные.

ИГЭ-2.1 – Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, водонасыщенные.

ИГЭ-3 – Супеси пластичные, пылеватые, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с примесью органических веществ.

ИГЭ-3.1 – Заторфованные грунты, коричневые, с остатками древесины. Вскрыты локально на участке изысканий.

ИГЭ-4 – Суглинки текучепластичные, слоистые, легкие пылеватые, тиксотропные, серовато-коричневые, с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения – lg III

Представлены суглинками текучими, ленточными, суглинками текучепластичными, неяснослоистыми. Повсеместно распространены на участке работ.

ИГЭ-5 – Суглинки текучие, ленточные, тяжелые и легкие пылеватые, тиксотропные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

ИГЭ-6 – Суглинки текучепластичные, неяснослоистые, тяжелые и легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с линзами и редкими прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

В озерно-морских суглинках (*ИГЭ-4*), а так же в озерно-ледниковых (*lg III*) суглинках текучих (*ИГЭ-5*) и в суглинках текучепластичных (*ИГЭ-6*) отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в более текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Тиксотропия грунтов подтверждается разностью консистенции грунтов в ненарушенном сложении при описании в полевых условиях и при нарушении структуры по показателю «*IL*».

Ледниковые отложения – g III

Представлены супесями пластичными и суглинками тугопластичными. Залегают под озерно-ледниковыми отложениями (*lg III*).

ИГЭ-7 – Супеси пластичные, пылеватые и песчанистые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с гравием и галькой до 5-10%, с единичными валунами.

ИГЭ-8 – Суглинки тугопластичные, легкие пылеватые и песчанистые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с гравием и галькой до 5%.

ИГЭ-10 – Супеси пластичные, пылеватые, коричневато-серые, с гнездами песков мелких, влажных, с гравием и галькой до 10-15%.

ИГЭ-10.1 – Суглинки тугопластичные, обогащенные глинистым материалом глин, легкие и тяжелые пылеватые, зеленовато-серые, с гнездами песков мелких, влажных, с мелким гравием и галькой до 1-3%.

Среднечетвертичные отложения – Q II

Озерно-ледниковые отложения – lg II

ИГЭ-9 – Пески гравелистые, плотные, неоднородные, водонасыщенные, серые.

Вендские отложения. Котлинский горизонт – Vkt2

Представлены глинами твердыми, дислоцированными, а также глинами твердыми. Распространены повсеместно на участке работ и залегают под верхнечетвертичными ледниковыми отложениями (*g III*) и среднечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями (*lg II*).

ИГЭ-11 – Глины твердые, дислоцированные, тяжелые и легкие пылеватые, с перемятой слоистостью, серовато-зеленые, с обломками песчаника.

ИГЭ-12 – Глины твердые, тяжелые и легкие пылеватые, серовато-зеленые, с тонкими прослоями песчаника.

Гидрологические условия:

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения 40,00м характеризуются наличием двух водоносных горизонтов, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта приурочены к насыпным (tIV) грунтам и озерно-морским (ImIV) пескам, а также к прослоям песков в глинистых грунтах озерно-морского (ImIV) и озерно-ледникового (IgIII) генезиса.

Данные уровни можно считать близкими к среднегодовым. Воды безнапорные, со свободной поверхностью. Питание вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В период изысканий (октябрь 2019г.) подземные воды вскрыты на глубинах 2,00-3,20м (абс. отм. минус 1,19-1,06 м).

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50-1,80 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г). В периоды дождей и интенсивного снеготаяния подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта можно ожидать на глубинах около 0,80м от дневной поверхности (около абс.отм 1,95 м).

Подземные воды второго водоносного горизонта приурочены к среднечетвертичным озерно-ледниковым (IgII) пескам гравелистым.

Верхним водоупором являются ледниковые (gIII) суглинки тугопластичные, и ледниковые (gIII) супеси пластичные, нижним водоупором являются ледниковые (gIII) супеси пластичные и котлинские (Vkt2) глины дислоцированные. Воды вскрыты на глубинах 19,30-22,20 м (абс. отм. минус 19,28-минус 16,24 м), уровень установился на глубине 2,50-3,20 м (абс. отм. минус 0,14м-0,42м), величина напора составила 16,10-19,70 м.

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия:

Ниже представлены краткие сведения из отчета по обследованию технического состояния конструкций зданий объекта культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ по прокладке газопровода и работ по переустройству помещения под котельную: «Комплексные научные изыскания. Инженерно-технические исследования конструкций зданий, являющихся объектами культурного наследия и входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс сооружений Электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж.» Шифр: 01-М-2025-ОБ.1 (Исполнитель: ООО «КАНТ», 2025 г.).

1. «Особняк В.С. Пульмана» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., лит. Жб

Здание выполнено двухэтажным с подвалом и вентилируемым чердачным помещением. В подвале здания располагается объект ГОиЧС – бомбоубежище.

Конструктивная схема – бескаркасная.

Геометрическая неизменяемость и общая пространственная устойчивость здания обеспечивается жесткостью взаимно перпендикулярных кирпичных стен, а также жесткими дисками перекрытий.

Несущие стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе. Перемычки над историческими оконными и дверными проёмами выполнены арочными и сводчатыми кирпичными. Цокольная часть наружных стен лицевого фасада облицована Путиловским известняком. Наружные стены выполнены гладкими оштукатуренными с рустовкой (только лицевой фасад).

Перекрытие над подвалом выполнено по стальным балкам двутаврового сечения и железнодорожным рельсам (второстепенные балки). Бетон изготовлен с заполнителем из кирпичного щебня. Под балки перекрытия над подвалом, в качестве усиления установлены стальные балки в середине пролёта перпендикулярно направлению основных стальных балок. Балки усиления опираются на кирпичную кладку наружных и внутренних стен, а также на кирпичные столбы.

Перекрытие над 1-м этажом выполнено по стальным балкам, изготовленных по современным сортаментам. По нижним полкам двутавров и швеллеров уложены сборные железобетонные мелкогабаритные плиты типа БПР с заливкой швов. По верху стальных балок уложены деревянные лаги, по которым устроены деревянные конструкции пола.

На участке в осях 19-20/А-Б перекрытие над 1-м этажом выполнено в виде цилиндрических кирпичных сводов с распалубками. Ранее, на данном участке находился обособленный вход с улицы.

Перекрытие над 2-м этажом (чердачное) выполнено по стальным балкам, двутаврам и швеллерам. Межбалочное заполнение выполнено из сборных железобетонных мелкогабаритных плит типа БПР, на отдельных участках уложен деревянный настил (по нижним полкам балок). В качестве утеплителя чердачного помещения используется засыпка из доменного шлака и строительного мусора.

Участок чердачного перекрытия в осях 22-23/Д-Л выполнен по деревянным балкам со сплошным деревянным настилом по верху и деревянным подшивным потолком по низу. Участок чердачного перекрытия в осях 21-22/Б-Ж выполнен в виде цилиндрического и купольного железобетонного свода. По оси Д расположена подпружная арка для опирания купола. Предположительно, подпружная арка выполнена из кирпичной кладки.

Стропильная система здания выполнена из деревянных наслонных стропил с затяжками и подкосами. Опирание стропильных ног выполняется на мауэрлат, а также на деревянные подстропильные конструкции, уложенные по обрезу наружных и внутренних кирпичных стен.

Кровля стальная фальцевая скатная сложной конфигурации.

Здание оборудовано двумя лестницами: парадная и вспомогательная.

Парадная лестница выполнена двухмаршевой. Марши лестницы выполнены из штучных каменных ступеней, заземлённых в кирпичной кладке стен. Лестничная площадка над 1-м этажом выполнена из каменных плит по стальным балкам. Лестничная площадка в уровне 2-го этажа выполнена в виде купола (предположительно железобетонного) с подпружной аркой.

Вспомогательная лестница выполнена двухмаршевой. Марши выполнены из штучных каменных ступеней, уложенных по стальным косоурам из прокатных швеллеров и двутавров. Лестничные площадки выполнены в виде монолитных плоских железобетонных плит по стальным балкам. Лестница является общей с соседним корпусом. Первоначально лестница доходила только до уровня чердачного помещения. В процессе пристройки соседнего здания лестница была продлена выше.

Фундаменты под стены здания выполнены бутовыми ленточными из постелистого известняка на известковом растворе.

Техническое состояние здания «Особняк В.С. Пульмана» оценивается как ограниченно-работоспособное, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 зданию присвоена III категория технического состояния в соответствии с СП 22.13330.2016.

Относительная разность осадок составляет – 0,0004, максимальная деформация составляет 5,0 мм.

2. «Производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит.

Ж7.

Здание выполнено пятиэтажным с цокольным этажом. Цокольный этаж выполнен в осях 4-15/А-Е. В осях 6-7/Е выполнена пристройка кирпичной лифтовой шахты машинным помещением грузопассажирского лифта (на момент обследования, лифт не функционирует).

Конструктивная схема здания – смешанная.

Несущими конструкциями являются кирпичные продольные стены, в том числе стены лестничных клеток, железобетонные монолитные колонны с совместно забетонированными ребристыми перекрытиями и покрытием.

Геометрическая неизменяемость и общая пространственная устойчивость здания обеспечивается жесткостью взаимно перпендикулярных кирпичных стен, жесткими узлами сопряжения колонн с фундаментами, а также жесткими дисками перекрытий и покрытия.

Кирпичные стены до уровня 5-го этажа выполнены из полнотелого керамического кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе. Наружные стены здания выполнены неоштукатуренными. Цокольная часть наружных стен облицована Путиловским известняком, который в отдельных местах скрыт асфальтовой отмосткой.

Перемычки над оконными проёмами выполнены кирпичными арочными, за исключением неисторической надстройки, где перемычки выполнены стальными из прокатных профилей.

Каркас здания образован плоскими двухпролётными шестирярусными рамами, установленными в продольном направлении. Здание было возведено с мансардным этажом, который в процессе эксплуатации был частично перестроен.

Колонны в составе плоских рам выполнены монолитными железобетонными.

Междуэтажные перекрытия выполнены в виде монолитных железобетонных ребристых плит. Главные балки междуэтажных перекрытий установлены в продольном направлении между колоннами каркаса. По главным балкам, в одном уровне, смонтированы второстепенные балки. Плиты перекрытий забетонированы совместно с балками и колоннами. В качестве рабочего армирования применяются гладкие арматурные стержни, а также вязаные хомуты из арматурных стержней. Совместно с главными и второстепенными балками забетонированы стальные прокатные двутавровые профили (частично в теле бетона).

Между 1-м и 2-м этажами выполнено устройство антресоли. Перекрытие антресоли выполнено аналогично остальным междуэтажным перекрытиям.

Покрытие выполнено монолитным железобетонным ребристым.

Кровля здания выполнена скатной с переменным углом наклона.

Здание оборудовано двумя закрытыми лестничными клетками. Марши лестниц выполнены из штучных каменных ступеней по стальным косоурам. Площадки выполнены по стальным балкам с межбалочным заполнением из монолитных железобетонных плит с вутами.

Косоуры и балки лестничных площадок выполнены из прокатных двутавров.

По дворовому фасаду здания по оси Е выполнено устройство стальной пожарной лестницы на кровлю здания. Марши лестницы выполнены из прокатных швеллеров со ступенями из арматурных стержней периодического профиля. Площадки выполнены по стальным балкам с настилом из просечновытяжной стали. Лестница закреплена к кирпичной кладке наружной стены в уровне лестничных площадок. В уровне планировочной поверхности земли установлены стальные стойки из стальной трубы круглого сечения.

Фундаменты под стены здания – бутовые ленточные, из постелистого известняка на известковом растворе.

Фундаменты под колонны каркаса вдоль оси В выполнены монолитными

железобетонными столбчатыми. Фундаменты забетонированы совместно с колоннами каркаса.

Техническое состояние здания «Производственный корпус» оценивается как ограниченно-работоспособное, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 зданию присвоена III категория технического состояния в соответствии с СП 22.13330.2016.

Относительная разность осадок составляет – 0,0004, максимальная деформация составляет 5,0 мм.

3. «Производственный корпус с крытым переходом» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. ЖЗ, Ж4

Здание выполнено пятиэтажным с мансардным этажом и крытой переходной четырёхэтажной галереей.

Конструктивная схема здания – смешанная.

Несущими конструкциями являются кирпичные продольные стены, в том числе внутренние стены лестничной клетки, железобетонные монолитные колонны с совместно забетонированными ребристыми перекрытиями и покрытием.

Геометрическая неизменяемость и общая пространственная устойчивость здания обеспечивается жесткостью взаимно перпендикулярных кирпичных стен, жесткими узлами сопряжения колонн с фундаментами, а также жесткими дисками перекрытий и покрытия.

Кирпичные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе. Наружные стены здания выполнены неоштукатуренными. Цокольная часть наружных стен облицована Путиловским известняком, который в отдельных местах скрыт асфальтовой отмосткой.

Перемычки над оконными проёмами выполнены кирпичными арочными, за исключением неисторических проёмов. В неисторических проёмах перемычки выполнены из прокатных профилей.

Здание было возведено с мансардным этажом, который в процессе эксплуатации был частично перестроен.

Колонны в составе плоских рам выполнены монолитными железобетонными переменного по высоте сечения.

Междуэтажные перекрытия выполнены в виде монолитных железобетонных ребристых плит.

Над 3-м и 5-м этажами, в процессе эксплуатации здания (предположительно в конце 1940-х гг.), были установлены стальные балки усиления (под второстепенными железобетонными балками). Для организации усиления вдоль главной балки перекрытия установлены дублирующие балки из сварных двутавров.

Перекрытие над дворовым проездом выполнено монолитным железобетонным. Вдоль продольных стен крытой галереи выполнены монолитные железобетонные балки, которые забетонированы совместно с плитой перекрытия.

Перекрытия крытой галереи выполнены в виде монолитных железобетонных ребристых плит.

Покрытие выполнено монолитным железобетонным ребристым.

Покрытие крытой галереи выполнено по стальным балкам с межбалочным заполнением из плоских бетонных плит, забетонированных по нижним полкам двутавровых балок (использован бетон с заполнителем из кирпичного щебня). По верху плит установлены деревянные наклонные стропила для организации двухскатной кровли.

Кровля здания выполнена скатной рулонной утеплённой с переменным углом наклона.

Водосток с кровли наружный организованный.

В здании находилась лифтовая шахта с пассажирским лифтом. На момент проведения обследования лифт отсутствует, проёмы в перекрытии заполнены. На кровле здания сохранилась надстройка машинного помещения лифта. Надстройка выполнена по бескаркасной схеме – несущие кирпичные стены из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, перекрытие и покрытие - монолитное железобетонное по стальным балкам.

Кровля крытой галереи выполнена двухскатной стальной фальцевой по деревянной обрешетке. Водосток с кровли крытой галереи наружный организованный.

Здание оборудовано закрытой лестничной клеткой с двухмаршевой лестницей. Марши лестницы выполнены из штучных каменных ступеней по стальным косоурам. Площадки выполнены по стальным балкам с межбалочным заполнением из монолитных железобетонных плит с вутами. Косоуры и балки лестничных площадок выполнены из прокатных двутавров, изготовленных по дюймовому сортаменту Путиловских заводов.

В уровне 1-го и 2-го этажей выполнено усиление балок лестничных площадок, путём установки страховочных стальных рам.

Фундаменты под стены здания – бутовые ленточные, из постелистого известняка на известковом растворе.

Фундамент под колонну каркаса в осях 2'/Н выполнен монолитным железобетонным столбчатым. Фундамент забетонирован совместно с колонной каркаса.

Техническое состояние здания «Производственный корпус с крытым переходом» оценивается как ограниченно-работоспособное, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 зданию присвоена III категория технического состояния в соответствии с СП 22.13330.2016.

Относительная разность осадок составляет – 0,0004, максимальная деформация составляет 5,0 мм.

4. «Жилой корпус с производственными мастерскими» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж5

Здание выполнено пятиэтажным без подвала и чердачного помещения. При возведении здания на 5-м этаже здания располагалась мансарда или вентилируемый чердак, который в процессе реконструкции был преобразован в полноценный этаж.

Конструктивная схема – смешанная.

Несущими конструкциями являются кирпичные продольные стены, в том числе внутренние стены лестничных клеток, кирпичные столбы на первом этаже здания, конструкции перекрытий и покрытия.

Геометрическая неизменяемость и общая пространственная устойчивость здания обеспечивается жесткостью взаимно перпендикулярных кирпичных стен, а также жесткими дисками перекрытий и покрытия.

Наружные и внутренние несущие стены здания до уровня пола 5-го этажа выполнены из полнотелого керамического кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе.

Наружные стены здания выполнены неоштукатуренными. Цокольная часть наружных стен облицована Путиловским известняком, который в отдельных местах скрыт асфальтовой отмосткой.

Перемычки над историческими оконными и дверными проёмами выполнены арочными кирпичными. В уровне 5-го этажа перемычки над оконными проёмами выполнены сборными железобетонными прямоугольного сечения.

Перемышка над воротным проездом по оси 22 выполнена арочной кирпичной, по оси 24 – перемышка выполнена стальной из прокатного швеллера.

Перекрытие над 1-м этажом выполнено по стальным балкам двутаврового сечения. В качестве межбалочного заполнения используются монолитные железобетонные плоские плиты, устроенные по нижним полкам двутавров, на отдельных участках из сборных железобетонных мелкогабаритных плит. Опирается балок производится на продольные наружные стены и главные балки.

Остальные междуэтажные перекрытия выполнены по стальным балкам, двутаврового сечения. Полы в здании выполнены деревянными по лагам, уложенным на верхние полки двутавровых балок перекрытий.

Покрытие выполнено из мелкогабаритных сборных железобетонных ребристых плит по стальным балкам, а также из сборных железобетонных многопустотных плит, уложенных по продольным кирпичным стенам.

Покрытие над лестничной клеткой выполнено из плоских железобетонных плит по стальным балкам двутаврового сечения.

Кровля выполнена двухскатной рулонной утепленной. Водосток с кровли наружный организованный.

Здание оборудовано двумя двухмаршевыми лестничными клетками. Марши выполнены из сборных железобетонных ступеней, уложенных по стальным косоурам из прокатных швеллеров. Лестничные площадки выполнены из плоских сборных железобетонных плит по стальным балкам двутаврового сечения, а также в виде монолитных железобетонных плит по стальным балкам.

В осях 23-24/И выполнено устройство пожарной стальной вертикальной лестницы-стремянки.

Фундаменты под стены здания выполнены бутовыми ленточными из постелистого известняка на известковом растворе.

Техническое состояние здания «Жилой корпус с производственными мастерскими» оценивается как ограниченно-работоспособное, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 зданию присвоена III категория технического состояния в соответствии с СП 22.13330.2016.

Относительная разность осадок составляет – 0,0004, максимальная деформация составляет 5,0 мм.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);
- иконографические материалы (*Приложение № 3*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

«Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

Архивные источники:

1. РГВИА. «Генеральный план Санктпетербургу по Высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма».

2. РГВИА. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Ф. ВУА-22433.

3. ЦГИА СПб. Ф. 338. Оп. 1. Д. 515.

4. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 11.

5. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2056.

6. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061.

7. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2062.

8. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2063.

9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064.

10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2065.

11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2066.

12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2067.

13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

14. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3004

15. ЦГИА СПб. Историческая справка к фонду 1252. Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1252> (дата обращения: 18.09.2025).

16. ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 3. Д. 1164.

17. ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 3. Д. 1168.

18. ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142.

19. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 869.

20. ЦГАНТД СПб. Ф. 205. Оп. 2-4. Д. 265.

21. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 9632.

22. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 20168.

23. ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 217382.

24. ЦГАКФФД СПб. Шифр Бр 17986.
25. ЦГАКФФД СПб. Шифр Бр 18053.
26. ЦГАКФФД СПб. Шифр Бр 18055.
27. ЦГАКФФД СПб. Шифр Бр 18065.
28. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр 2176.
29. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр 6877.
30. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр 22179.
31. ЦГАКФФД СПб. Шифр Вр 30609.
32. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 43471.
33. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 65715.
34. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 46333.
35. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 19864.
36. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 19865.
37. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 19869.
38. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 19870.
39. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 20014.
40. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 70177.
41. ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 70178.
42. ЦГАКФФД СПб. Шифр Др 9292.
43. ЦГАКФФД СПб. Шифр Др 10846.
44. ЦГАКФФД СПб. Шифр Др 65715.
45. ЦГАКФФД СПб. Шифр Е 9627.
46. СПбФ АРАН. Ф. 337. Оп. 1, Д. 168а.
47. Архив завода «Электроаппарат».

Библиографические источники:

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765–1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003.
 2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб, 1996.
 3. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849.
 4. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
 5. Георги И.-Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оногo, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996.
 6. Журнал «Зодчий». – 1888. – № 1-2.
 7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
 8. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 1999.
 9. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Василеостровский район. СПб, 2005.
 10. Семенцов С. В., Красникова О. А., Мазур Т. П. Шрадер Т. А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
 11. Штиглиц М. С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб, 1996.
- Электронные ресурсы:*

1. Весь Петербург. 1910 // Электронная библиотека РНБ [Электронный ресурс]. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020044/view/?#page=1960>
2. Весь Петербург. 1912 // Электронная библиотека РНБ [Электронный ресурс]. URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020512/view/?#page=2178>
3. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. URL: <http://pastvu.com/>
4. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/>
5. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объект и содержащий меры по обеспечению сохранности объекта, при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия при проведении работ по устройству подводящего газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0002087:5, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 03-К-2025-ОСОКН).

Основные проектные решения:

Ниже представлены основные проектные решения проектной документации «Котельная. Газоснабжение. Подводящий газопровод. По адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0002087:5».

Для выполнения работ по газоснабжению предусматривается следующий объем работ:

- Приспособление помещения под автоматизированную газовую котельную по адресу: Санкт-Петербург, дом 3-7, литера Ж7. Пристройка, где предусматриваются строительные работы, не является объектом культурного наследия. Первоначально помещение 11-Н, в котором предусмотрены работы по приспособлению, согласно техническому паспорту, является техническим.

- Подключение проектируемого газопровода среднего давления к существующему газопроводу со стороны проезжей части 24-й линии В.О. Соединение выполняется формованным тройником с внутренней заглушкой для врезки под давлением, при помощи буровой системы.

- Прокладка подземного и надземного газопровода. В местах входа и выхода из земли газопроводы заключаются в защитные футляры. Концы футляров заделываются эластичным материалом, а зазор между газопроводом и футляром на вводах в здания заполняется на всю длину футляра. Пространство между стеной и футляром заделывается цементным раствором или бетоном на всю толщину пересекаемой конструкции.

- Прокладка газопровода открытым способом в траншее выполняется на начальных участках трассы. При этом предусматривается подсыпка и засыпка труб слоем песка. Использование грунта, содержащего камни, строительный мусор или иные включения, способные повредить трубы, не допускается. Перед началом работ траншея подлежит осмотру

для выявления агрессивных сред и посторонних включений.

- Прокладка газопровода закрытым способом методом ГНБ (горизонтально-направленного бурения) выполняется на большей части трассы, включая участок под арочным проездом. Для производства работ устраиваются стартовый и приемный котлованы, которые определяют длину прокола и служат для монтажа и демонтажа бурового оборудования, а также для соединения труб.

В местах демонтированного дорожного покрытия производится восстановление дорожной одежды.

Представленной документацией не предусмотрен снос зданий и сооружений переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ по прокладке газопровода проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Проектной документацией предусмотрено:

1. Разработка траншей для прокладки газопровода открытым способом глубиной от 1,40 м и 1,71 м с естественными откосами. Таким образом, предварительный радиус зоны влияния составит максимум 6,84 м.
2. Разработка стартовых и приемных котлованов для прокладки газопровода методом ГНБ открытым способом с креплением откосов шпунтовым (деревянным, щитовым) ограждением глубиной 1,5м. Таким образом, предварительный радиус зоны влияния составит 4,5м.
3. Прокладка газопровода методом ГНБ закрытым способом. Предварительная зона влияния сложная в плане, размеры предварительной зоны влияния составляют от 1,99 до 2,52 м.

При графическом построении предварительной зоны влияния установлено, что в ее границы попадают следующие объекты: «Обособляющий В.С. Пульмана», «Производственный корпус», «Производственный корпус с крытым переходом» и «Жилой корпус с производственными мастерскими». Следовательно, есть необходимость для данных объектов выполнить геотехнический прогноз.

Работы по приспособлению отдельного помещения в пристройке, не являющейся объектом культурного наследия, под котельную, не являются расчетным случаем для оценки геотехнического влияния, следовательно, негативное воздействие на окружающие объекты культурного наследия от данного вида работ отсутствует.

Однако, применительно к рассматриваемому приспособлению помещения под котельную были использованы требования прим. 2 п. 9.36 СП 22.13330.2016: зона влияния при реконструкции (применительно к данному проекту) без надстройки определяется как две глубины заложения фундаментов здания, принимаемых от уровня существующего рельефа. Таким образом, при глубине заложения фундамента северо-восточной одноэтажной пристройки, равной 2 м, размер предварительно назначенной зоны влияния составит 4,00м.

При построении границы предварительной зоны влияния установлено, что объекты культурного наследия, рассматриваемые в настоящем разделе, в предварительную зону влияния от работ по приспособлению не попадают, что доказывает утверждение о том, что негативное воздействие на окружающие объекты культурного наследия от устройства

котельной отсутствует.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Геотехнические расчеты были реализованы в двухмерных постановках задач в программе Plaxis 2D. Воздействие на объекты культурного наследия определено расчетом.

Расчет выполнен с учетом моделирования 3х стадий:

Стадия 1: Существующее состояния грунтового массива и построение (при необходимости) объекта культурного наследия.

Стадия 2: Откопка грунтового массива для устройства проектируемой трассы (траншея или устройство котлована) или построение участка трассы методом ГНБ.

Стадия 3: засыпка грунтового массива.

Работа грунта описывалась упругопластической моделью с упрочнением. Использование модели упрочняющегося грунта дает хорошее соответствие опытным данным на всем диапазоне деформаций, поскольку эта модель позволяет учесть пластическое деформирование грунта на стадии его до предельного состояния.

Расчет выполнен для зданий объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния от земляных работ по прокладке газопровода: «Комплекс сооружений Электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”», в составе рассматриваемых объектов: «Особняк В.С. Пульмана», «Производственный корпус», «Производственный корпус с крытым переходом», «Жилой корпус с производственными мастерскими».

1. «Особняк В.С. Пульмана»: Дополнительные деформации на стадии откопки траншеи. Деформация основания здания составляет +0,09 мм; Дополнительные деформации на стадии обратной засыпки траншеи. Деформация основания здания составляет -0,23 мм;

2. «Производственный корпус»: Дополнительные деформации на стадии откопки котлована. Деформация основания здания составляет +0,33 мм; Дополнительные деформации на стадии обратной засыпки котлована. Деформация основания здания составляет -0,71 мм;

3. «Производственный корпус с крытым переходом»: Дополнительные деформации на стадии откопки котлована. Деформация основания здания составляет +0,51 мм; Дополнительные деформации на стадии обратной засыпки котлована. Деформация основания здания составляет -1,63 мм;

4. «Жилой корпус с производственными мастерскими»: Дополнительные деформации на стадии откопки котлована. Деформация основания здания составляет +0,49 мм; Дополнительные деформации на стадии обратной засыпки котлована. Деформация основания здания составляет -1,24 мм.

По итогам геотехнического расчёта максимальные дополнительные деформации зданий при реализации проектных решений по прокладке газопровода не превысили предельно допустимых значений, установленных требованиями действующей нормативной документации.

Объекты культурного наследия «Производственный корпус с крытым переходом», «Жилой корпус с производственными мастерскими», расположенные в непосредственной близости, попадают в расчетную зону влияния от прокладки газопровода, в границах которой дополнительные деформации превышают 1,0 мм.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций зданий не требуется, однако для гарантии сохранности и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций зданий необходимо соблюдение требований.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации

производства работ:

Проектом организации работ предусмотреть решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению механизмов и методов работ, исключающей технологическое воздействие на объекты культурного наследия, расположенные на участке, непосредственно связанном с местом проведения работ по прокладке газопровода и работ по приспособлению помещения под котельную.

Общестроительные и монтажные работы осуществлять в соответствии с типовыми технологическими картами и схемами производства работ в ППР, монтаж технологического оборудования – в соответствии с паспортами заводов-изготовителей.

В разделах проекта организации строительства отражены:

- порядок и способы устройства ограждения участка производства работ;
- порядок и организационно-технологическая схема выполнения земляных работ.

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается при условии соблюдения технологических требований и последовательности этапов производства работ.

Организация прокладки газопровода осуществляется в траншеях глубиной 1,40 и 1,71 м под защитой естественного откоса. В случае осыпания естественных откосов при глубине траншеи 1,71м, необходимо выполнить крепление откосов деревянными щитами. Стенки стартовых и приемных котлованов для ГНБ рекомендуется крепить деревянным щитовым шпунтом.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по прокладке газопровода установлено, что необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемых в настоящем разделе объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в расчетную зону влияния (дополнительные деформации которых превышают 1,0 мм) согласно требованиям СП 22.13330.2016 п. 12.5 и ГОСТ Р 56198 -2014 п. 4.16 необходимо организовать геотехнический мониторинг для:

- «Производственный корпус с крытым переходом», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж3, Ж4;
- «Жилой корпус с производственными мастерскими», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж5.

До начала производства работ за 3 месяца разрабатывается программа и начинается геотехнический мониторинг по зданиям объектам культурного наследия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198–2014.

При выявлении развития сверхнормативных перемещений по рассматриваемым объектам культурного наследия приостанавливаются работы и принимается решение по технологическим приемам ведения работ.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объекты культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания строительного производства.

Критерии изменения технического состояния зданий, являющихся объектами культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительномонтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора (ГАСН) и Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий, перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия);
- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;
- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы Госстройнадзора.

Механизм приостановки работ предусматривает следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, КГИОП и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

В процессе геотехнического мониторинга обеспечивается своевременность информирования заинтересованных сторон о выявленных отклонениях контролируемых параметров (в том числе тенденции их изменений, превышающие ожидаемые) от проектных значений и результатов геотехнического прогноза. Организация, проводящая мониторинг, представляет ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от проектируемой линии газопровода, предусмотрены меры, необходимость соблюдения которых является обязательным требованием:

- В качестве обеспечения сохранности объектов культурного наследия в зоне прокладки газопровода надземным способом в арочном проезде рекомендуется трубы газопровода крепить через стоечные фиксаторы к асфальту.

Крепление трубопроводов к стенам арочного проезда и фасадам объекта культурного наследия через кронштейны не допускается.

При возникновении непредвиденных ситуаций и непрогнозируемых деформаций, приостанавливаются работы.

К критериям приостановки производства работ возможно отнести следующие нарушения:

- повреждение предмета охраны объектов культурного наследия,

-- изменение вертикальных отметок рельефа в границах объекта культурного наследия, в том числе провалы, просадки и понижения грунта.

- Предусматривается защита окружающей среды – от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозится согласно разработанной документации – раздела марки ПОС.

- Категорически запрещается производить в пределах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

- При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

- В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории.

- В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на ОКН, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

На основании проведенной оценки влияния работ по устройству подводящего газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0002087:5 на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, расположенный в непосредственной близости, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 03-К-2025-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ № 73 установлено:

- в границы предварительной зоны влияния попадают здания «Особняк В.С. Пульмана», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж6; «Производственный корпус», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж7; «Производственный корпус с крытым переходом», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж3, Ж4; «Жилой корпус с производственными

мастерскими», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж5, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» для них требуется геотехнический расчет;

- дополнительные расчетные деформации для рассматриваемых объектов культурного наследия не превышают предельно допустимых значений, установленных согласно требованиям СП 22.13330.2016;

- в расчетную зону влияния попадают здания «Производственный корпус с крытым переходом», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж3, Ж4; «Жилой корпус с производственными мастерскими», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж5, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», однако расчетные прогнозируемые деформации не превышают предельно допустимых параметров, установленных требованиями СП 22.13330.2016;

- здания «Особняк В.С. Пульмана», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж6; «Производственный корпус», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж7; в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», в расчетную зону влияния не попадают, расчетные прогнозируемые деформации не превышают 1,0 мм;

- по результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по рассматриваемой проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций рассматриваемых зданий, являющихся объектами культурного наследия, расположенных в зоне влияния, отсутствует;

- на основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 устанавливается срочный режим геотехнического мониторинга для зданий, являющихся объектами культурного наследия, «Производственный корпус с крытым переходом», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж3, Ж4; «Жилой корпус с производственными мастерскими», Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., 3-7, лит. Ж5, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», поскольку данные здания попадают в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации более 1,0 мм;

- геотехнический мониторинг согласно требованиям, п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 начинается за 3 месяца до начала проведения строительных работ, вести на протяжении всего периода производства работ, и далее 2 года после завершения строительных работ;

- для обеспечения сохранности зданий, являющихся объектами культурного наследия, при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- сохранность рассматриваемых зданий, являющихся объектами культурного наследия, при соблюдении технологий, порядка производства работ согласно проектной документации и разработанных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия обеспечена;

- для обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленной на экспертизу документации, а также соблюдение технологий и порядка производства работ;

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 03-К-2025-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов

и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия на момент производства работ и достаточны для его сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта при проведении работ по устройству подводящего газопровода по адресу: Г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0002087:5, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 03-К-2025-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности указанного объекта при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 26 февраля 2026 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта при проведении работ по устройству подводящего газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0002087:5, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 03-К-2025-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.02.2026№ 23-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», об утверждении границ и режима использования территории объекта, утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3693/25-0-0 от 04.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», 1887-1888 гг., 1913 г., 1915 гг., расположенный по адресу: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж в следующем составе:

1.1. Памятник «Особняк В. С. Пульмана», 1887-1888 гг., расположенный по адресу: Санкт Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж.

1.2. Памятник «Производственный корпус», 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж.

1.3. Памятник «Производственный корпус с крытым переходом», 1915 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж.

1.4. Памятник «Жилой корпус», 1915 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15, объекты «Комплекс сооружений Электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», «Дом владельца», «Три производственных корпуса», числящиеся под номерами 588, 588.1, 588.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт», утвержденный КГИОП 23.04.2003 г.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping initial 'Ю' followed by a smaller, more complex set of strokes.

Ю.О. Богачева

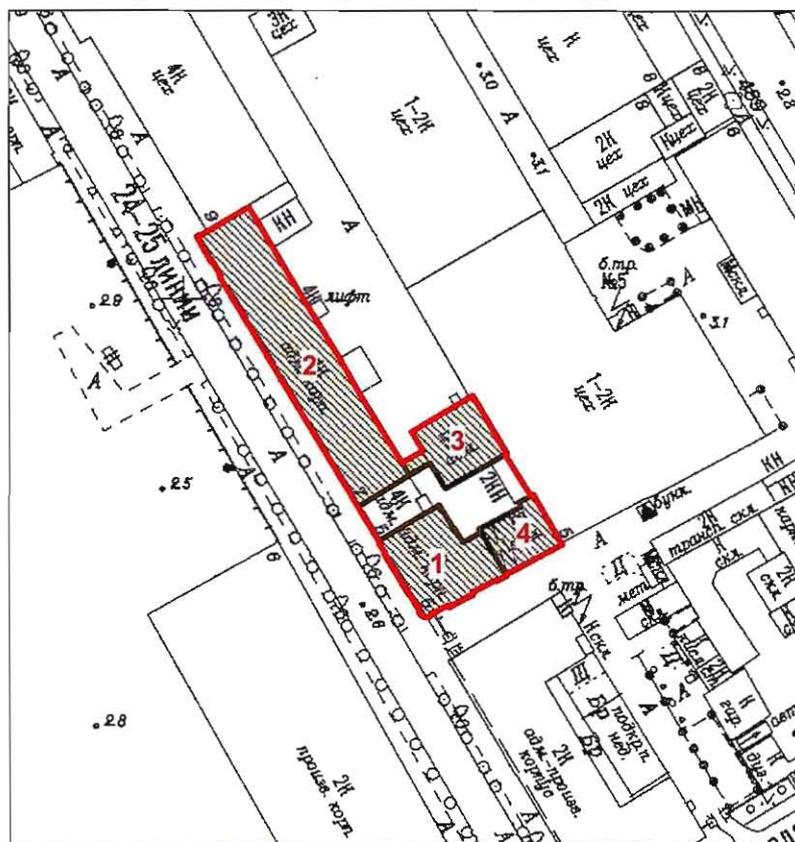
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 11.02.2026 № 23-рп

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»,
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

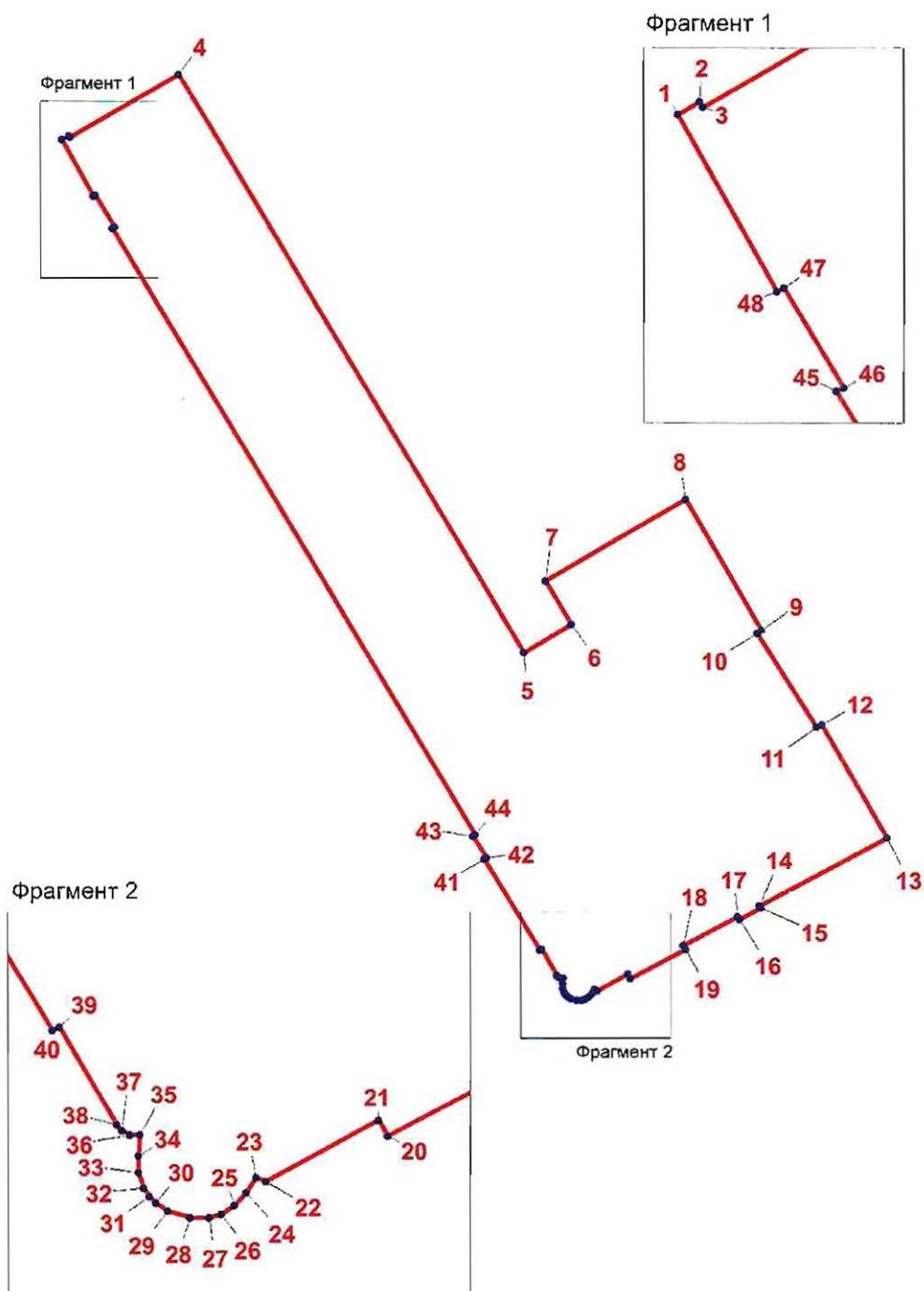
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Особняк В.С. Пульмана
2. Производственный корпус
3. Производственный корпус с крытым переходом
4. Жилой корпус

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	93616.6	110803.2
2	93617.09	110804.02
3	93616.88	110804.13
4	93624.39	110816.86
5	93556.67	110857.27
6	93559.95	110862.79
7	93565.03	110859.79
8	93574.64	110876.1
9	93559.26	110884.93
10	93558.98	110884.45
11	93547.95	110891.31
12	93548.25	110891.89
13	93534.97	110899.47
14	93526.95	110884.67
15	93526.68	110884.82
16	93525.31	110882.34
17	93525.64	110882.11
18	93522.26	110875.77
19	93521.79	110876.05
20	93518.37	110869.62
21	93518.88	110869.32
22	93516.93	110865.76
23	93517.05	110865.45
24	93516.58	110865.14
25	93516.18	110864.77
26	93515.9	110864.35
27	93515.79	110863.96
28	93515.79	110863.37
29	93515.99	110862.67
30	93516.25	110862.3
31	93516.45	110862.09
32	93516.72	110861.91
33	93517.21	110861.74
34	93517.75	110861.74
35	93518.4	110861.79
36	93518.4	110861.49
37	93518.53	110861.23

38	93518.72	110861.06
39	93521.8	110859.27
40	93521.7	110859.05
41	93532.45	110852.59
42	93532.61	110852.84
43	93535.12	110851.24
44	93535.28	110851.49
45	93606.26	110809.08
46	93606.4	110809.34
47	93610.15	110807.13
48	93610	110806.87
1	93616.6	110803.2

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 11.02.2026 № 23-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж

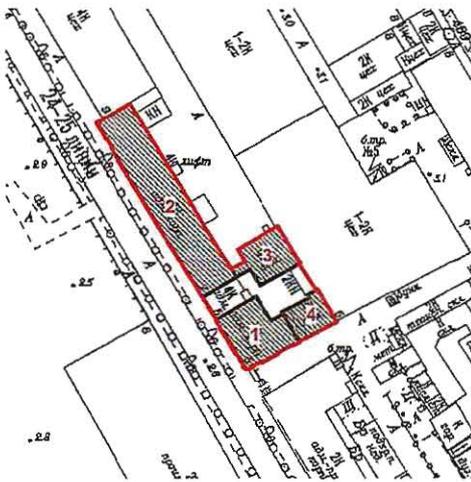
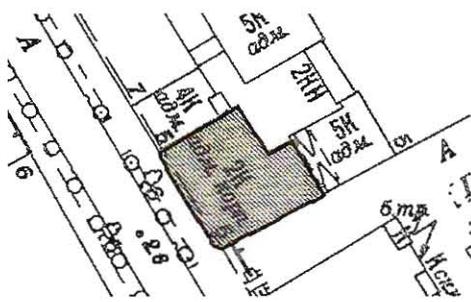
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

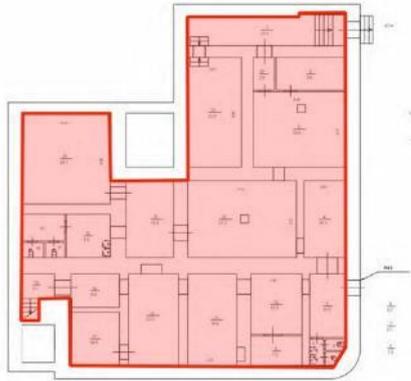
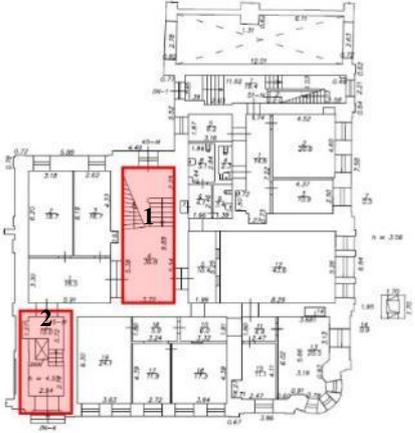
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

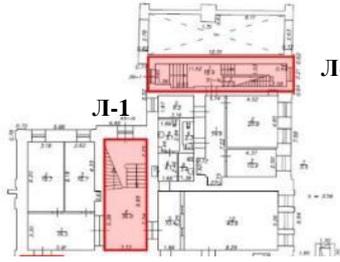
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 11.02.2026 № 23-рп

Предмет охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж			
1	Объемно-пространственное решение ансамбля:	<p>Состав комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Особняк В.С. Пульмана 2. Производственный корпус 3. Производственный корпус с крытым переходом 4. Жилой корпус <p>объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов, исторически (1915 г.) сложившиеся визуальные связи между ними.</p>	
I. Особняк В.С. Пульмана Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1888 г.) габариты и конфигурация в плане двухэтажного на цокольном этаже здания с полукруглым в плане угловым объемом, с куполом в завершении;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (скатная сложной конфигурации), высотная отметка конька, высотная отметка шпиля купола, материал покрытия (металл).</p>	 

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>пилоны – помещения подвала;</p> <p><u>исторические своды – тип, местоположение:</u></p> <p>пруссские своды по металлическим балкам – помещения подвала;</p> <p>цилиндрические, парусные, сферические – пом. 45-Н.4 (1-й этаж), 45-Н.41 (2-й этаж), материал (кирпич);</p>	 <p>План части цокольного этажа</p>   
---	--------------------------------	---	--

		<p>сомкнутые с распалубками – пом. 45-Н.1, материал – кирпич;</p> <p><u>исторические лестничные клетки – местоположение, включая:</u></p> <p>лестница Л-1 – местоположение, габариты, двухмаршевая, конструкция с консольно защемленными ступенями, известняковые ступени, профиль ступеней с «валиком», металлическое ограждение, рисунок (стержни прямоугольного сечения с квадратными</p>	 <p>1</p>  <p>2</p>  <p>Л-1 Л-2</p> 
--	--	--	---

		<p>«шляпками» на концах) техника исполнения (прокат, слесарная сборка), деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестница Л-2 – местоположение, габариты, двухмаршевая, конструкция по металлическим косоурам, известняковые ступени, профиль ступеней с «валиком», металлическое ограждение, рисунок (стержни прямоугольного сечения) техника исполнения (прокат, слесарная сборка).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах лестничных клеток и вестибюлей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами классицизма в уровне цокольного-2-го этажей:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка, отделка лицевых фасадов линейным рустом;</p>	 

		<p>в угловом сопряжении фасадов полукруглый в плане объем на высоту 1-2 этажей:</p> <p>оформление межоконных простенков: в уровне 1-го этажа – лопатки на пьедесталах, рустованные в нижней части; в уровне 2-го этажа - полуколонны композитного ордера на пьедесталах каннелированные в нижней части;</p> <p>подоконный карниз; фриз из чередующихся лопаток и прямоугольных филенок с «бриллиантовым рустом» в подоконном простенке в уровне 1-го этажа;</p> <p>лепной фриз из триглифов и метопов с круглыми патерами в уровне 1-го этажа;</p> <p>межэтажный профилированный карниз значительного выноса на модульонах, декорированных мутулами;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – отливные доски на прямоугольных штукатурных кронштейнах, прямоугольные филенки подоконных простенков, стилизованные фигурные «сандрики»;</p> <p>антаблемент – профилированные штукатурные тяги; лепной фриз в виде провисающих растительных гирлянд, перехваченных лентами; венчающий раскрепованный карниз на модульонах, декорированных лавровыми ветвями, порезка в виде иоников;</p>	    
--	--	--	--

исторический купол со шпилем на оштукатуренном барабане в завершении углового объема здания – габариты, конфигурация («шлемовидный» с ребрами), материал покрытия исторический;



*Фрагмент фотографии
1926–1930 гг.*

исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);



заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатая), неподвижная светлая фрамуга, оформление (створки филенчатые), исторический рисунок расстекловки фрамуги – веерный;

лицевые фасады:

исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (круглая в части люкарн);



заполнения оконных проемов – исторический рисунок и цвет;

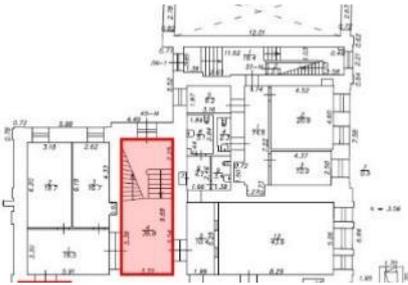
два фигурных аттика с люкарнами в завершении юго-восточного и юго-западного фасадов – местоположение и габариты, оформление люкарн волнитообразным замковым камнем с лепным растительным декором;

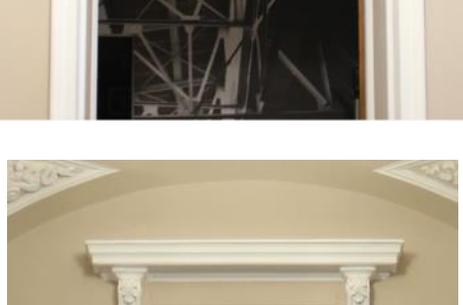
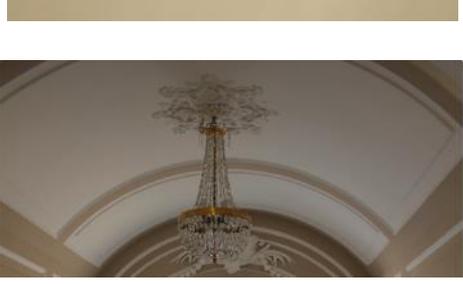


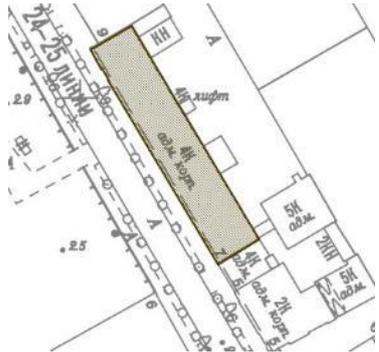
*Фрагмент фотографии
1926–1930 гг.*

		<p><u>юго-западный фасад:</u></p> <p>оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – профилированные наличники «с ушками», лучковые сандрики на волнитообразных лепных кронштейнах, растительные гирлянды в поле филенок;</p> <p>в уровне 2-го этажа – профилированные наличники «с ушками», дополненные замковыми камнями с лепным растительным декором;</p> <p>филенчатый фриз со вставками «бриллиантового руста», подоконный профилированный карниз на фигурных кронштейнах;</p> <p>лепной фриз в уровне 2-го этажа в виде провисающих растительных гирлянд, перехваченных лентами; парные профилированные тяги в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз на модульонах, декорированных ветвями лавра;</p> <p><u>юго-восточный фасад:</u></p> <p>филенчатый фриз со вставками «бриллиантового руста», подоконный профилированный карниз;</p> <p>оформление оконных проемов по 2-4 осям: стилизованной лепной фриз из триглифов метофов с круглыми патерами завершённый профилированным карнизом с мутулами и полуциркульным сандриком в уровне 1-го этажа;</p>	     
--	--	--	--

		<p>лопатки межоконных простенков – рустованные в нижней части в уровне 1-го этажа; гладкие, перехваченные профилированными тягами в уровне 2-го этажа;</p> <p>подоконные доски «с ушками» и гуттами в уровне 2-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов по 1, 5-8 осям:</p> <p>в уровне 1-го этажа – профилированные наличники «с ушками», лучковые сандрики на волютообразных лепных кронштейнах, растительные гирлянды в поле филенок;</p> <p>в уровне 2-го этажа – профилированные наличники «с ушками», дополненные замковыми камнями с лепным растительным декором;</p> <p>филенчатый фриз в уровне 2-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах, декорированных ветвями лавра;</p> <p><u>дворовые фасады:</u> материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба, материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверной проем восточного фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   
--	--	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>помещение 45-Н (1-й, 2-й этажи): историческое декоративное оформление стен лестничной клетки:</p> <p>проем между помещениями 45-Н(4) и 45-Н(1) (1-й этаж): профилированные филенки торцевых частей и поля перемычки, профилированная рама с растительным рисунком со стороны помещения 45-Н(4);</p> <p>оформление лучковой перемычки междуэтажной площадки и коробового свода лестничной клетки профилированными филенками с центральной розеткой квадратной конфигурации с растительным рисунком, лучковые перемычки опираются на стилизованные кронштейны геометрической конфигурации;</p> <p>профилированная рама и лепной элемент в виде замкового камня с лентами в оформлении проема лестничной площадки с лучковой перемычкой 1-го этажа;</p> <p>квадратные и угловые шестиугольные филенки с рамами растительного рисунка, центральная круглая розетка в квадратной филенке с растительным рисунком в том числе в угловых частях филенки в оформлении свода лестничной площадки 1-го этажа;</p>	     
---	--	--	--

		<p>оформление северной и западной стены лестничной площадки 1-го этажа: филенки с рамами растительного рисунка, лучковые сандрики с картушами на кронштейнах с лепным декором в виде листа аканта в оформлении северной и западной стен лестничной площадки 1-го этажа;</p>	
		<p>радиальные филенки и центральная круглая розетка растительного рисунка; лепные элементы в виде картушей в стрелах подпружных арок в оформлении свода лестничной площадки 2-го этажа;</p>	
		<p>прямые сандрики на кронштейнах с лепным декором в виде листа аканта, филенки в поле сандриков, профилированные наличники, филенки боковых торцов проемов в оформлении дверных проемов лестничной площадки 2-го этажа;</p>	
		<p>прямой сандрик на кронштейнах с лепным декором в виде листа аканта в оформлении северной стены лестничной площадки 2-го этажа;</p>	
		<p>филенки и лепная розетка растительного рисунка в оформлении коробового свода лестничной клетки;</p>	

		<p>профилированные междуэтажные тяги, филенки в уровне 2-го этажа в оформлении стен лестничной клетки;</p> <p>филенка в люнете над оконным проемом лестничной клетки с центральным лепным декором в виде картуша.</p>	 
<p>II. Производственный корпус Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане 4-5-этажного здания на цокольном этаже (в южной части здания);</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (скатная), высотная отметка конька.</p>	 

		<p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки исторических фасадов – красный кирпич;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок и цвет;</p> <p>профилированные подоконные карнизы в оформлении оконных проемов лицевого фасада;</p> <p>профилированный исторический венчающий карниз с «сухариками»;</p> <p>междуэтажная тяга простого профиля и профилированный подоконный карниз;</p> <p><u>фасад по 9 световым осям северной части здания:</u></p> <p>исторические оконные проемы (в уровне 1-5-го этажей для лицевого фасада, в уровне 2-5-го этажей для дворового фасада) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>вертикальные ниши, объединяющие оконные проемы в уровне 1-2-го этажа;</p> <p>вертикальные ниши со ступенчатым завершением, объединяющие оконные проемы в уровне 3-5 этажа;</p> <p>оформление оконного проема над входной группой по центральной оси – ступенчатые лизены; ниша в подоконном простенке;</p>	   <p>Лицевой фасад</p>  <p>Дворовой фасад</p>  
--	--	---	---

исторические дверные проемы лицевого фасада - местоположение, габариты, конфигурация;



флагодержатели (два), фланкирующие входную группу – местоположение, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок;



южная часть фасада в 31 световую ось:

исторические оконные проемы (в уровне цокольного – 4-го этажа лицевого фасада, в уровне 2-4-го этажа для дворового фасада) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);



Лицевой фасад

вертикальные ниши, объединяющие оконные проемы в уровне цокольного – 1-го этажа;

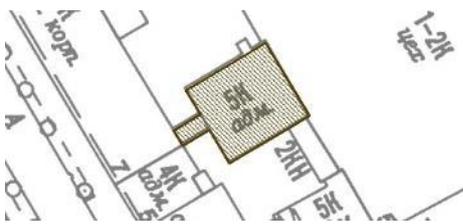
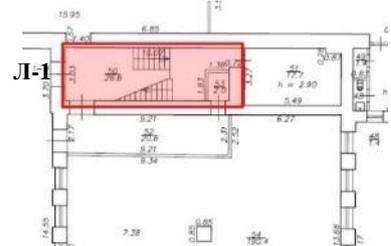
вертикальные ниши со ступенчатым завершением, объединяющие оконные проемы в уровне 2-4 этажей;

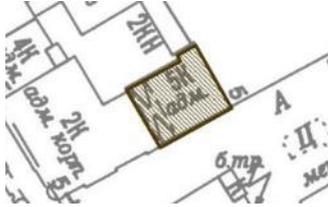


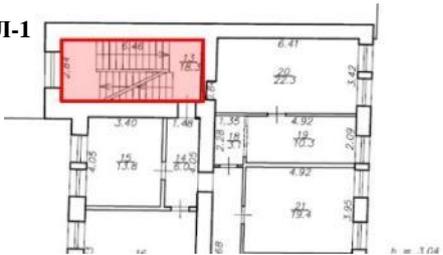
Доровый фасад

металлические тяжи в межоконных простенках лицевого фасада в уровне 1-го этажа.



III. Производственный корпус с крытым переходом Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1915 г.) габариты и конфигурация в плане 5-этажного здания с мансардой и 4-этажным переходом;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (скатная), высотная отметка конька.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>наружные капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>лестница Л-1 – местоположение, габариты, двухмаршевая, конструкция по металлическим косоурам; ограждение лестничных маршей – материал (металл), рисунок – вертикальные прутья прямоугольного сечения.</p>	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – красный кирпич;</p>	

		<p>исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок и цвет;</p> <p>оформление оконных проемов – вытянутые по вертикали ниши, объединяющие окна цокольного – 1-го этажей, 2-го – 5-го этажей (в уровне 5-го этажа ниши со ступенчатым завершением);</p> <p>профилированная междуэтажная тяга в уровне 1 – 2-го этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз с «сухариками».</p>	   
<p>IV. Жилой корпус Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане 5-этажного здания;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (скатная), высотная отметка конька.</p>	 

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1915 г.) наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница Л-1 – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, марши по металлическим косоурам).</p>	<p>Л-1</p>  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение исторических фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба, материал и характер отделки исторических фасадов – красный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы в уровне 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов – исторический рисунок и цвет;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз с «сухариками».</p>	   

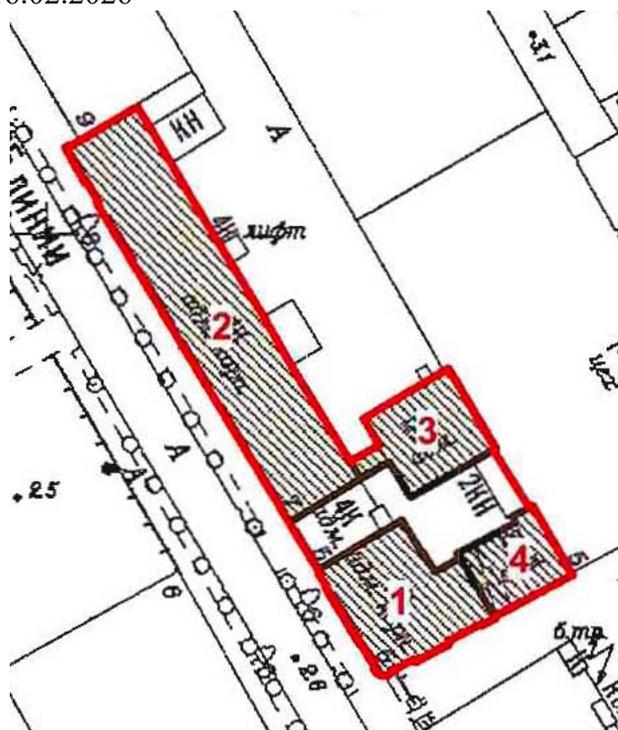
Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта при проведении работ по устройству подводящего газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0002087:5, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 03-К-2025-ОСОКН)

Материалы фотофиксации

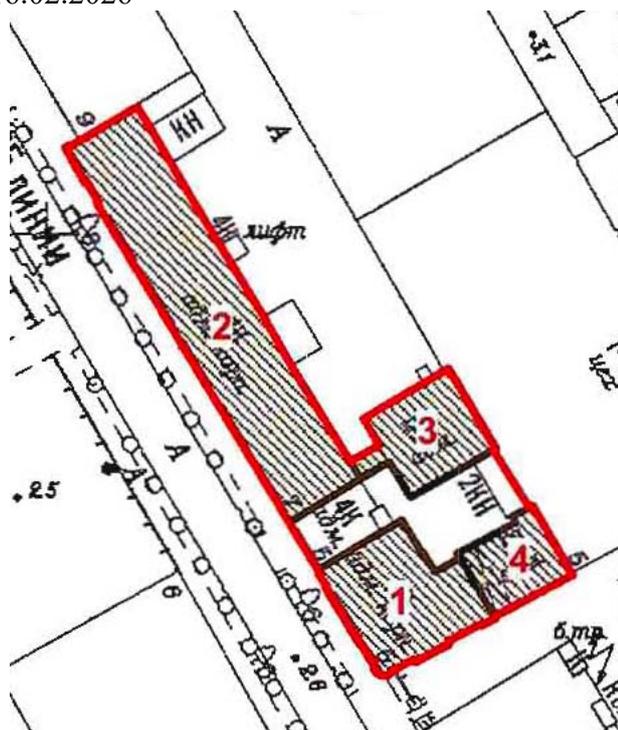


2. Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.С. Пульмана», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж6)
Южный фасад
Дата съемки: 16.02.2026



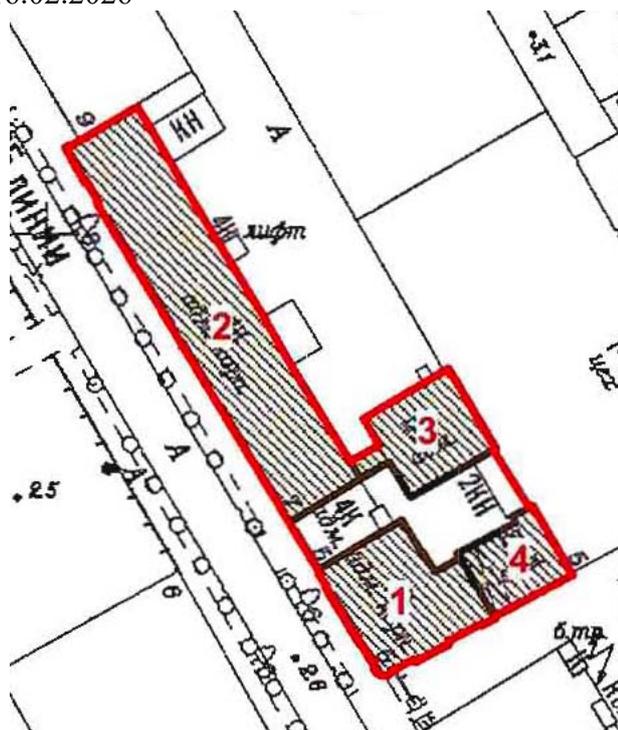


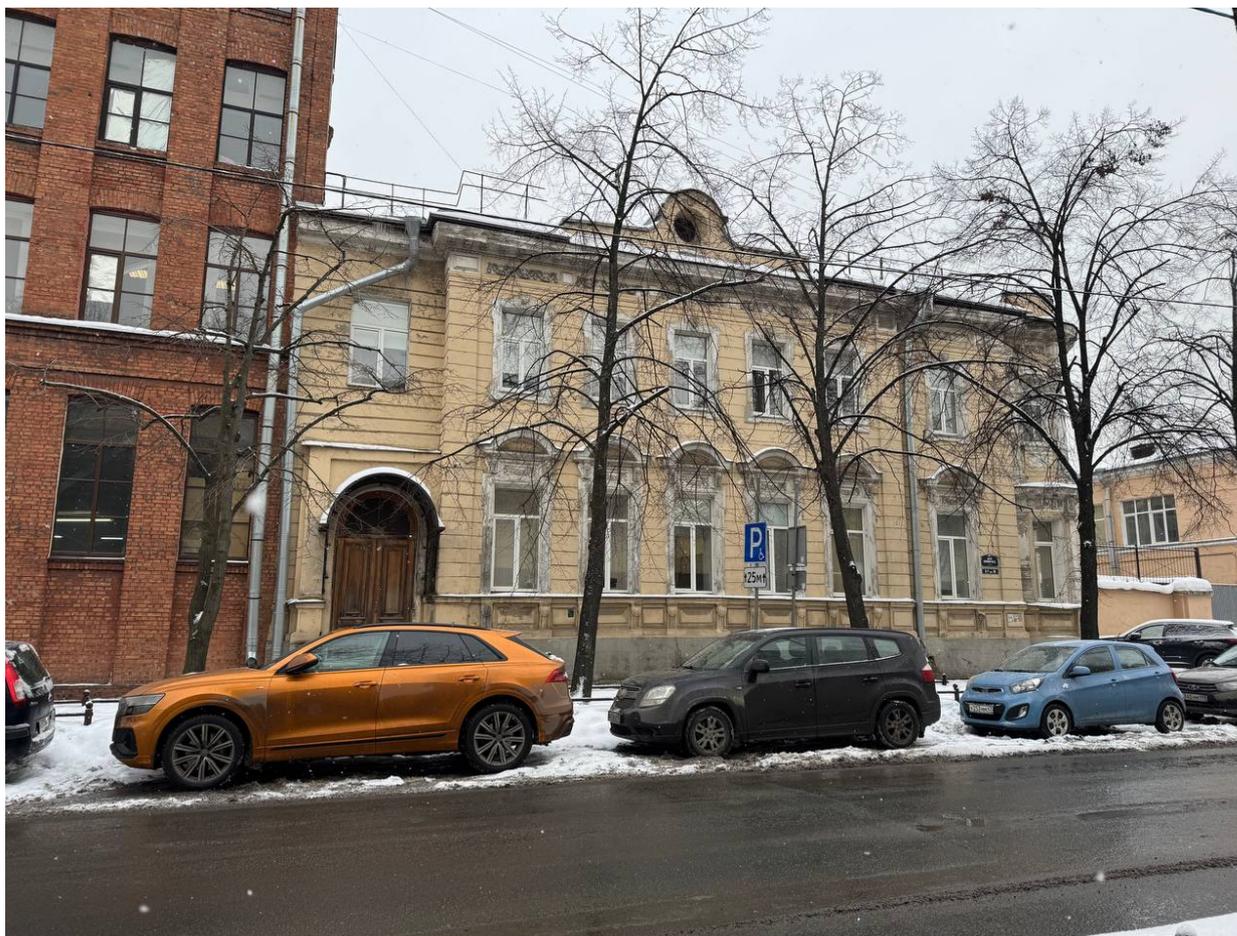
3. Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.С. Пульмана», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж6)
 Восточный фасад
 Дата съемки: 16.02.2026



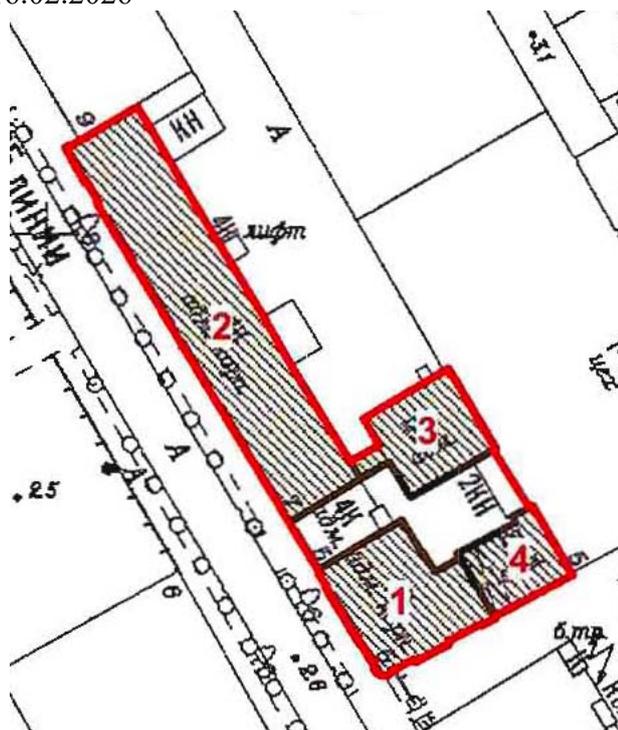


4. Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.С. Пульмана», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж6)
Северный и восточный фасады
Дата съемки: 16.02.2026



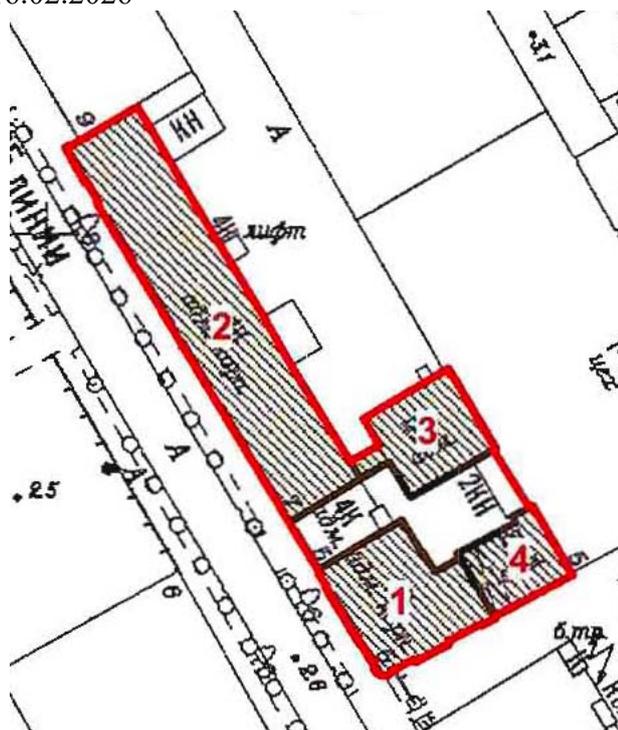


5. Выявленный объект культурного наследия «Особняк В.С. Пульмана», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж6)
 Западный фасад
 Дата съемки: 16.02.2026



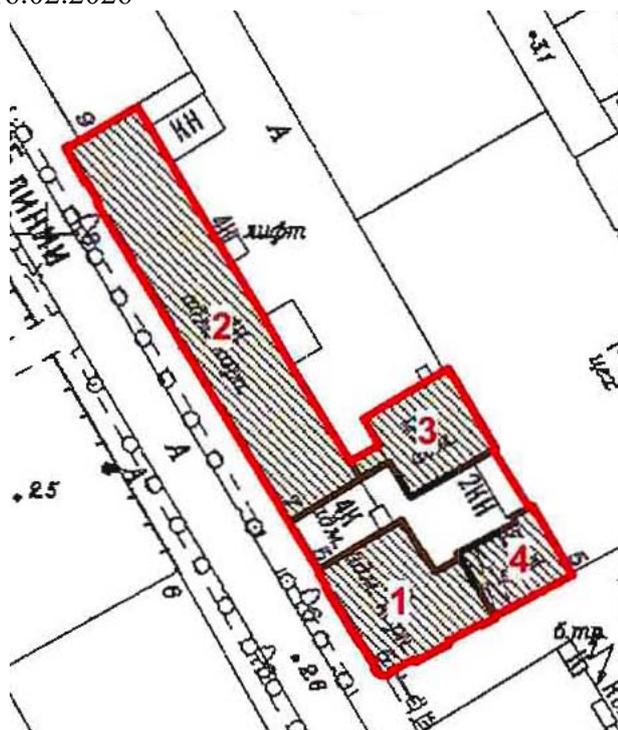


6. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж7)
Лицевой фасад
Дата съемки: 16.02.2026



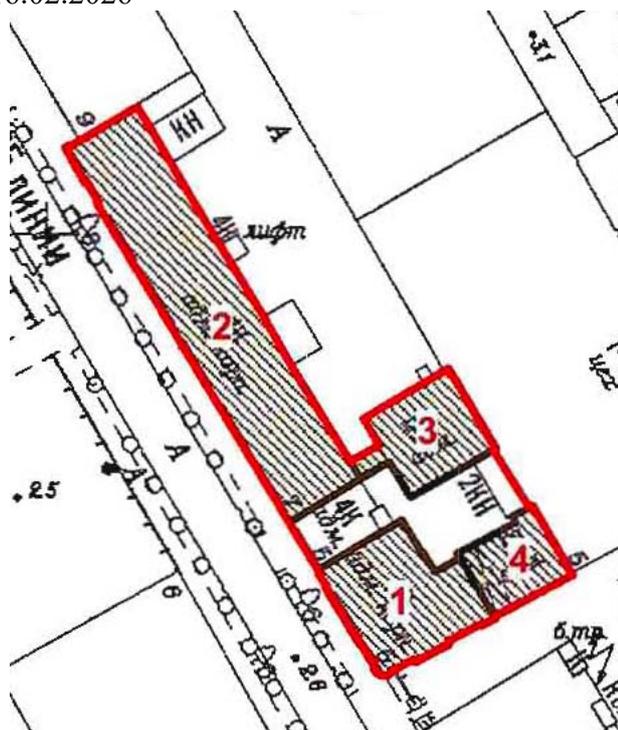


7. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж7)
Лицевой фасад
Дата съемки: 16.02.2026



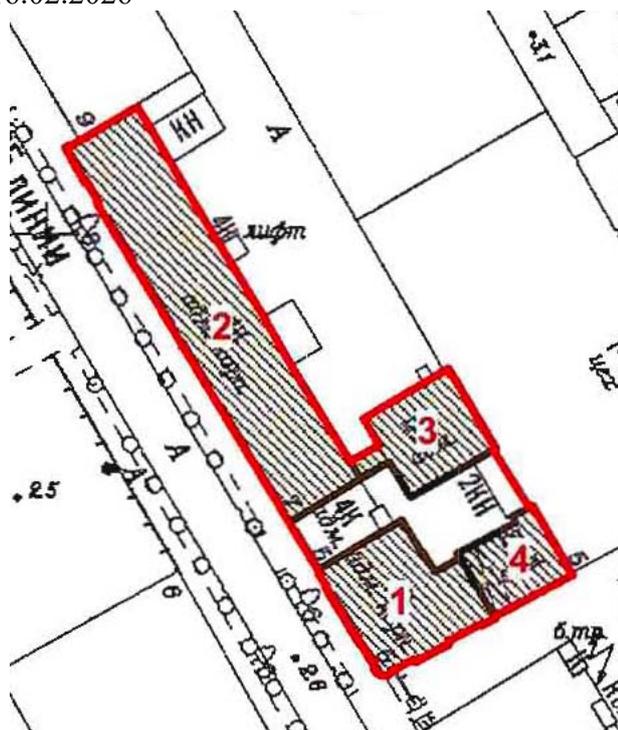


8. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж7)
 Дворовый фасад
 Дата съемки: 16.02.2026



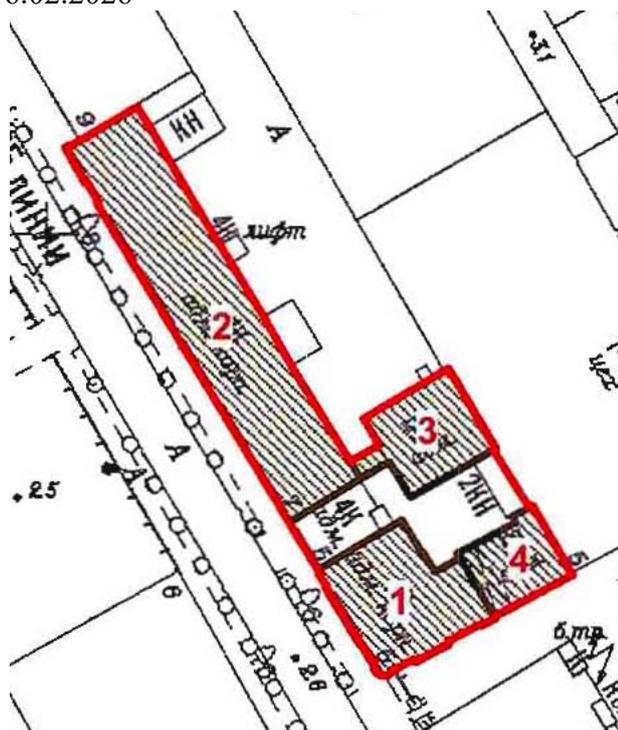


9. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж7)
 Дворовый фасад
 Дата съемки: 16.02.2026



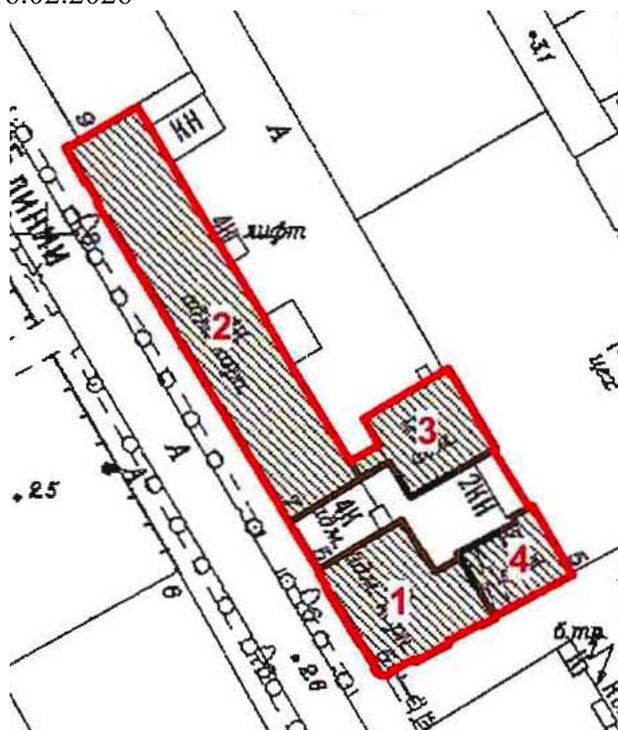


10. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж7)
 Дворовый фасад
 Дата съемки: 16.02.2026



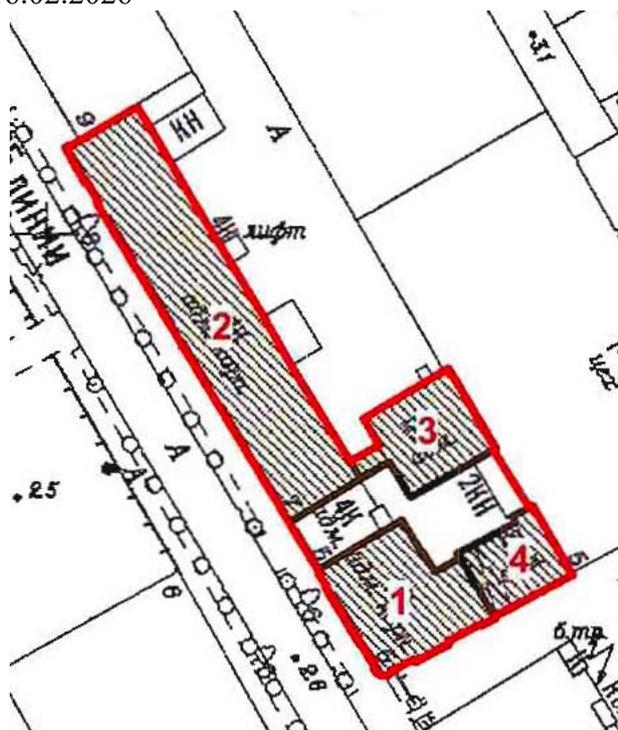


11. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус с крытым переходом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж3, Ж4) Северный фасад
Дата съемки: 16.02.2026



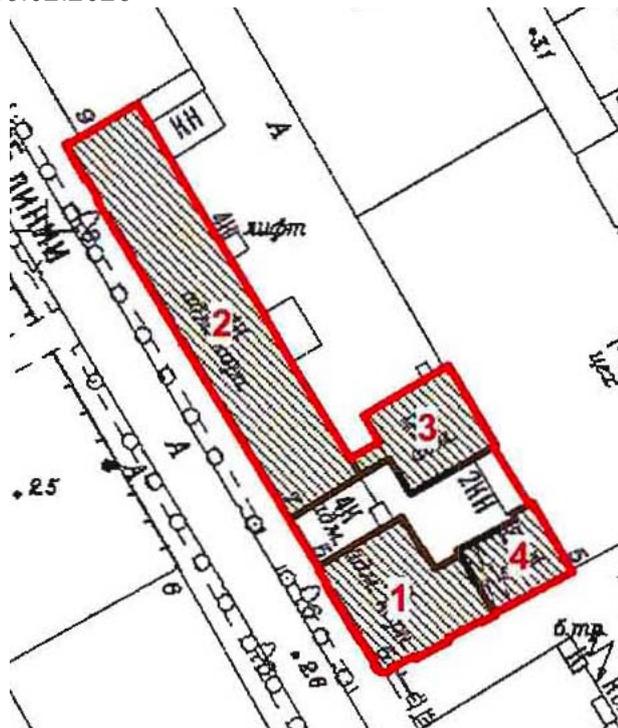


12. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус с крытым переходом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж3, Ж4)
Южный фасад
Дата съемки: 16.02.2026



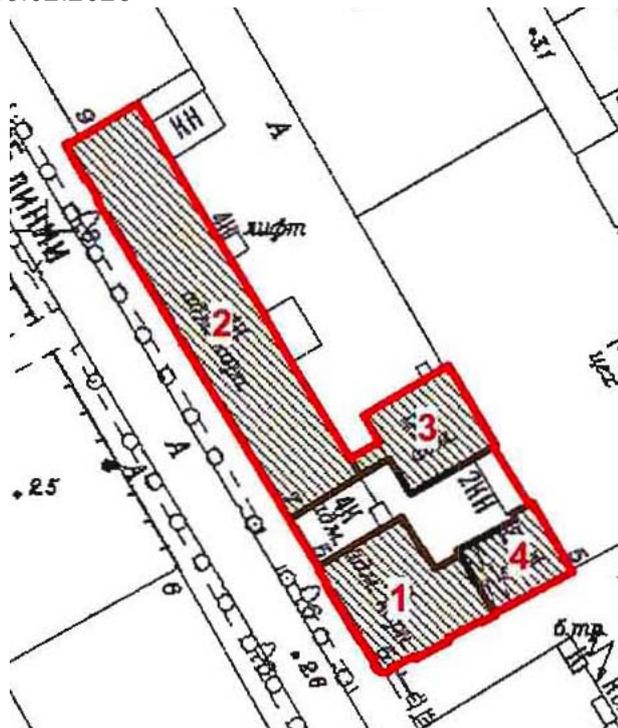


13. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус с крытым переходом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж3, Ж4)
Крытый переход. Южный фасад
Дата съемки: 16.02.2026



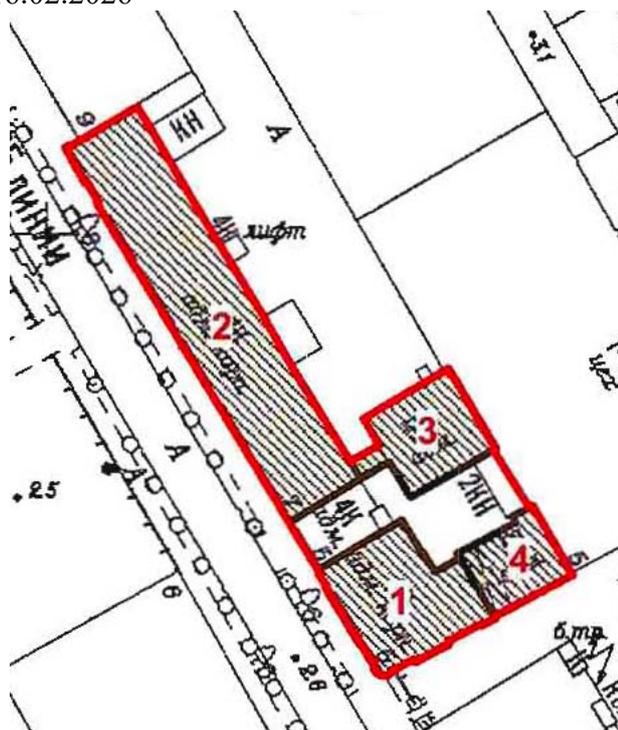


14. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус с крытым переходом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода “Сименс-Шуккерт”» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж3, Ж4)
Крытый переход. Южный фасад
Дата съемки: 16.02.2026



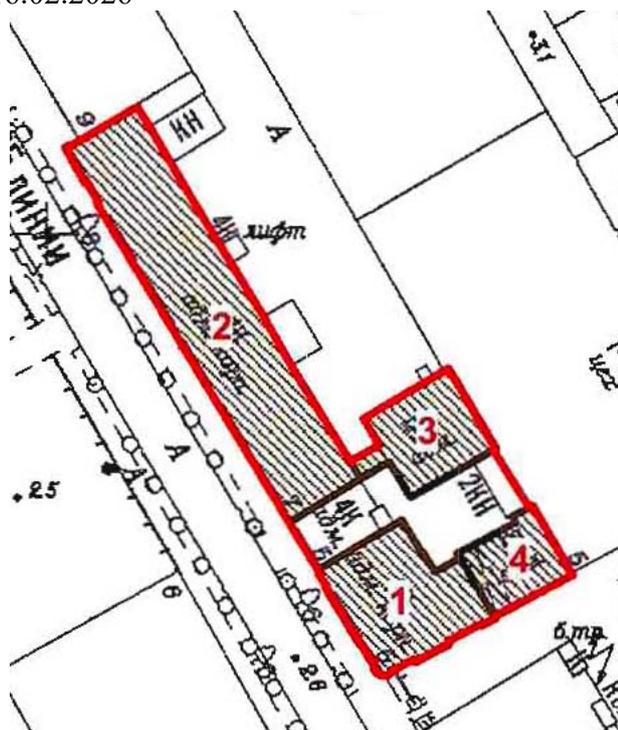


15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус с производственными мастерскими», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж5)
Северный фасад
Дата съемки: 16.02.2026



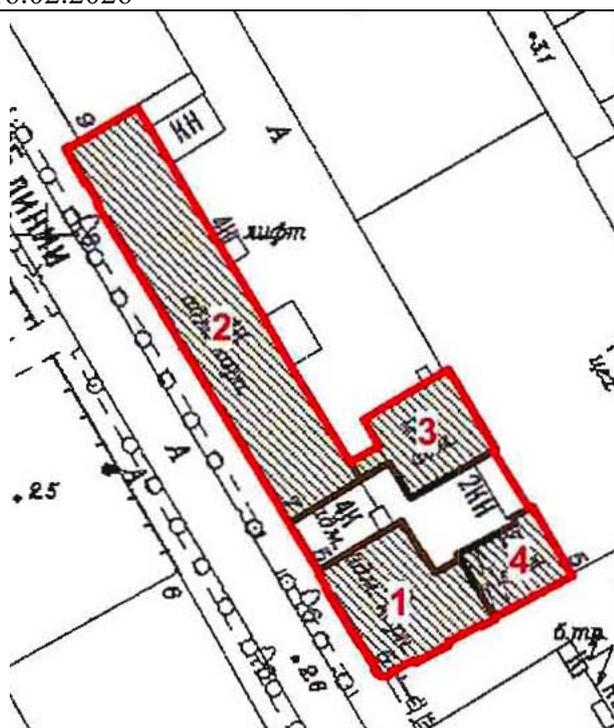


16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус с производственными мастерскими», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж5) Воротный проезд. Южный фасад
Дата съемки: 16.02.2026





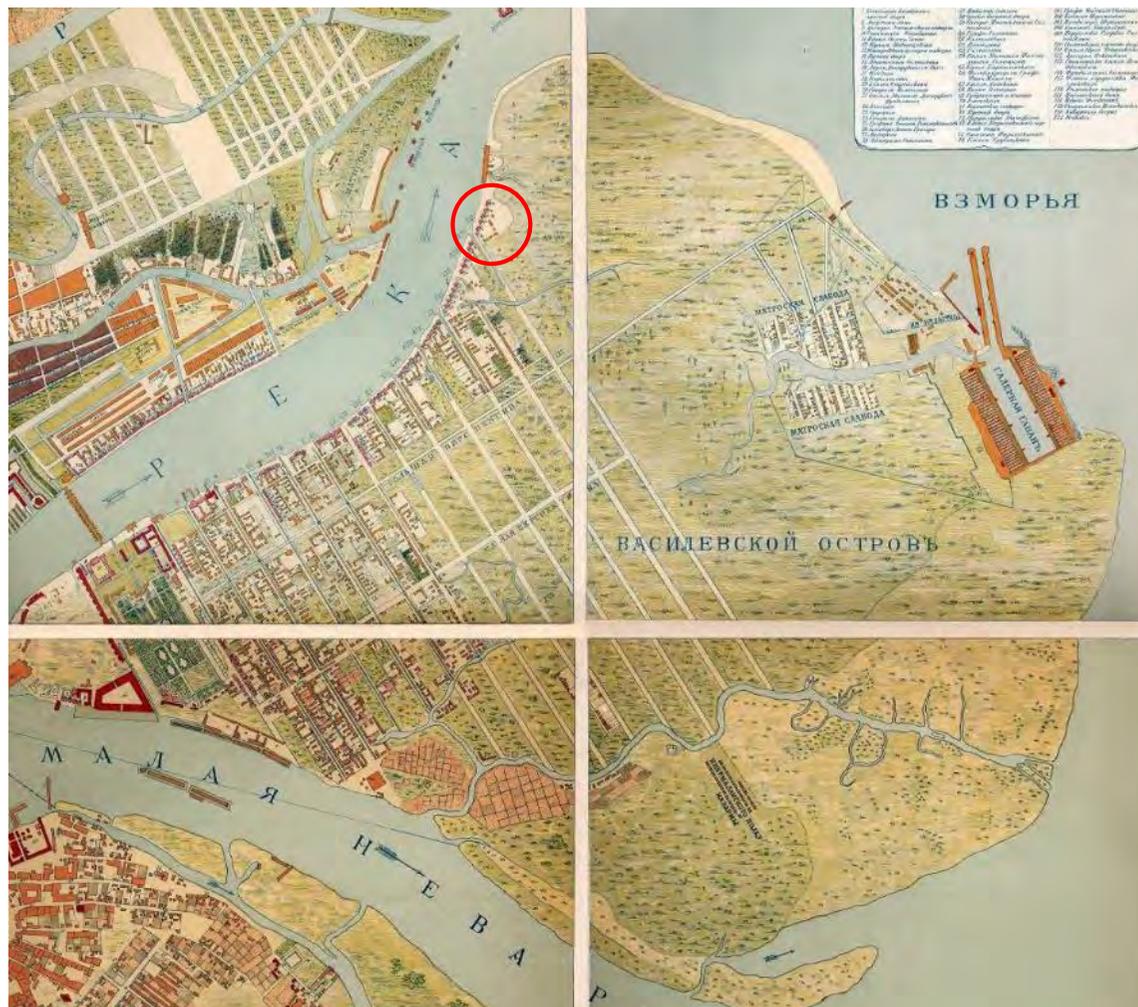
17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой корпус с производственными мастерскими», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт»» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 3-7, литера Ж (Ж5)
Южный фасад
Дата съемки: 16.02.2026



Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений электромеханического завода «Сименс-Шуккерт» по адресу: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта при проведении работ по устройству подводящего газопровода по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 3-7, литера Ж, кадастровый номер 78:06:0002087:5, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 03-К-2025-ОСОКН)

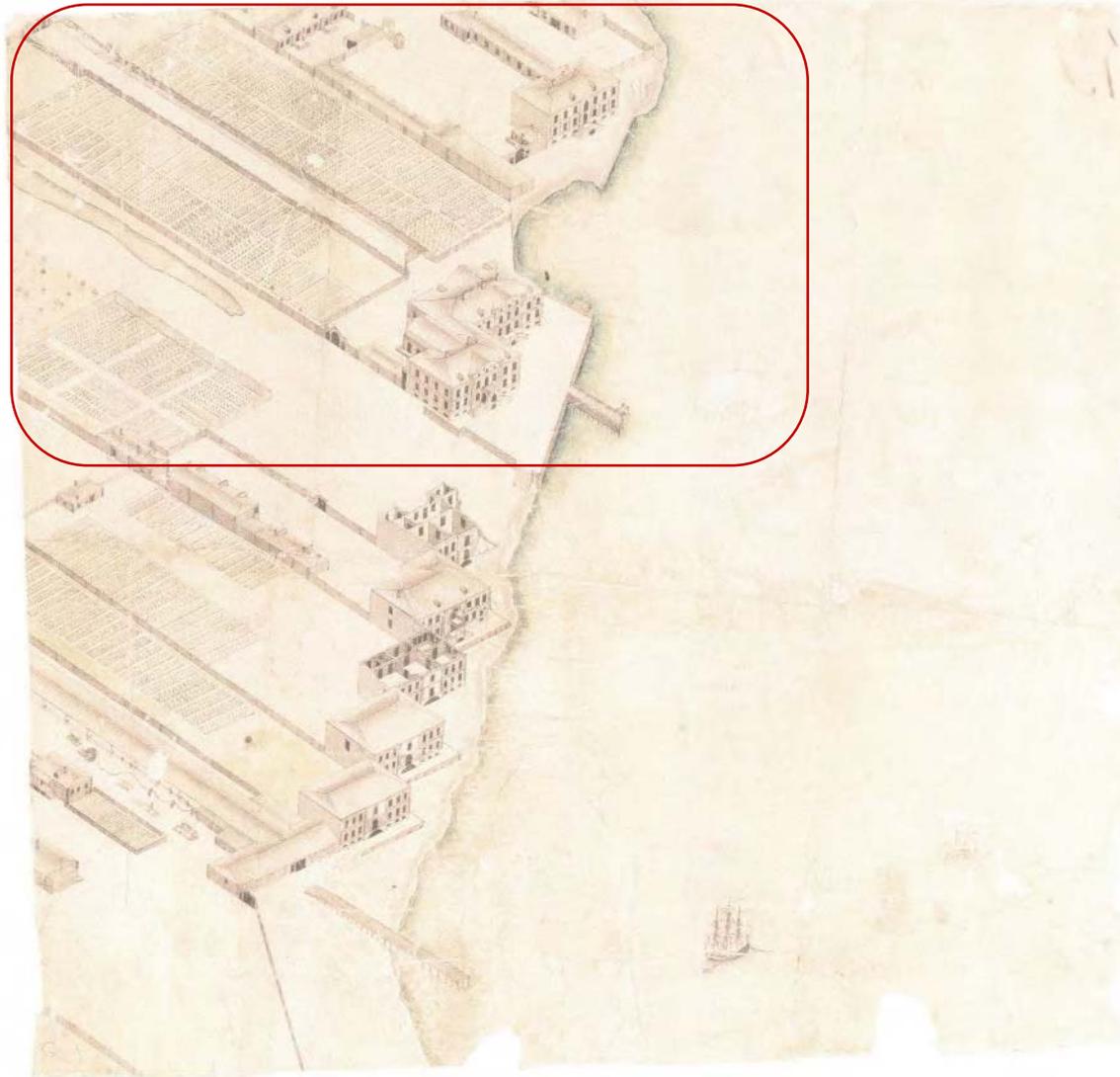
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры



1. Фрагмент Генерального плана Санкт-Петербурга 1738 г. «Генеральный план Санктпетербургу по Высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма». 1738 г. // РГВИА.



2. «План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств». 1753 г. // Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].
URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 18.09.2025).



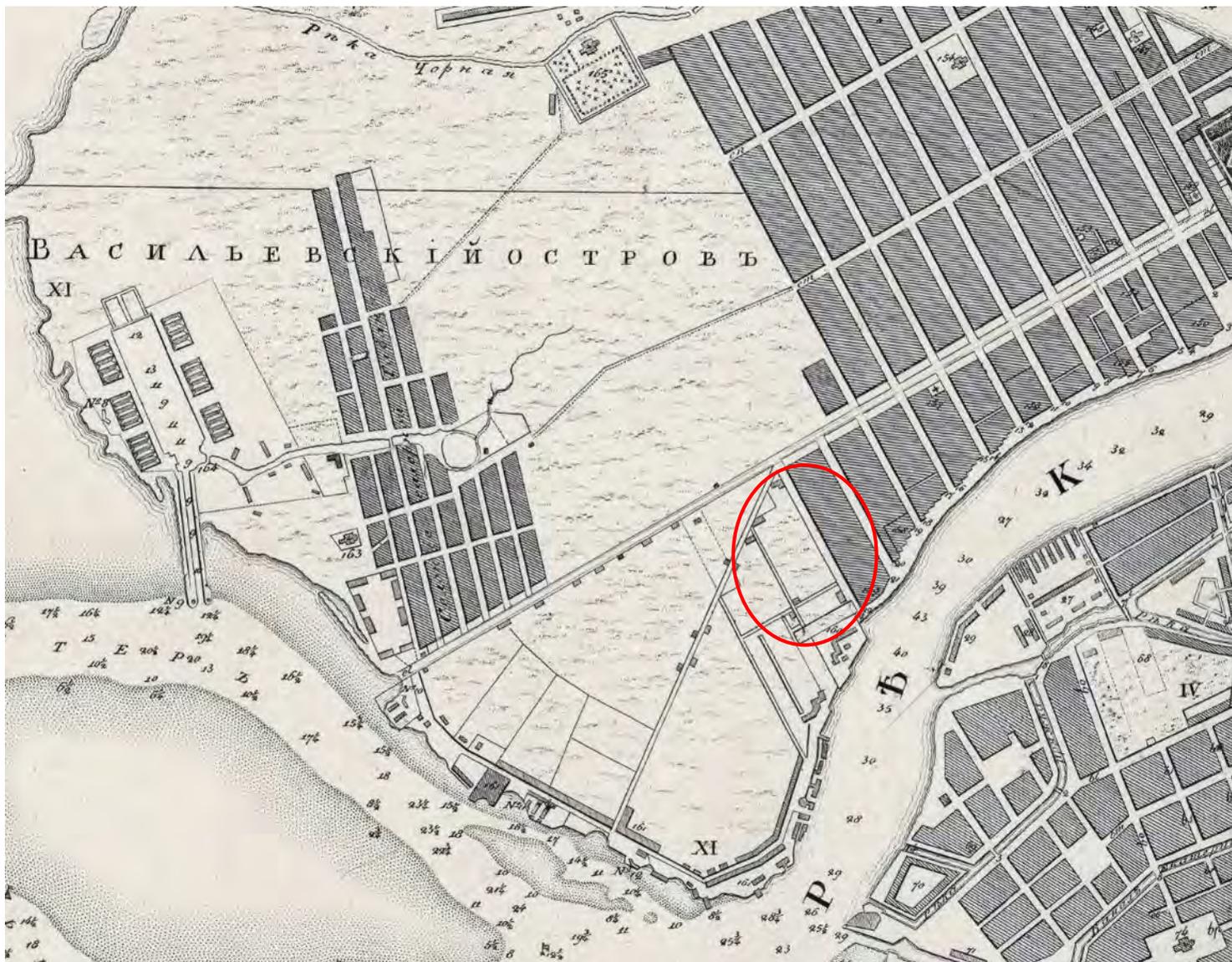
3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова 1765-1773 гг. Фрагмент. Лист 53 // Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. Л. 53 (154).



4. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Фрагмент. // РГВИА. Ф. ВУА-22433.



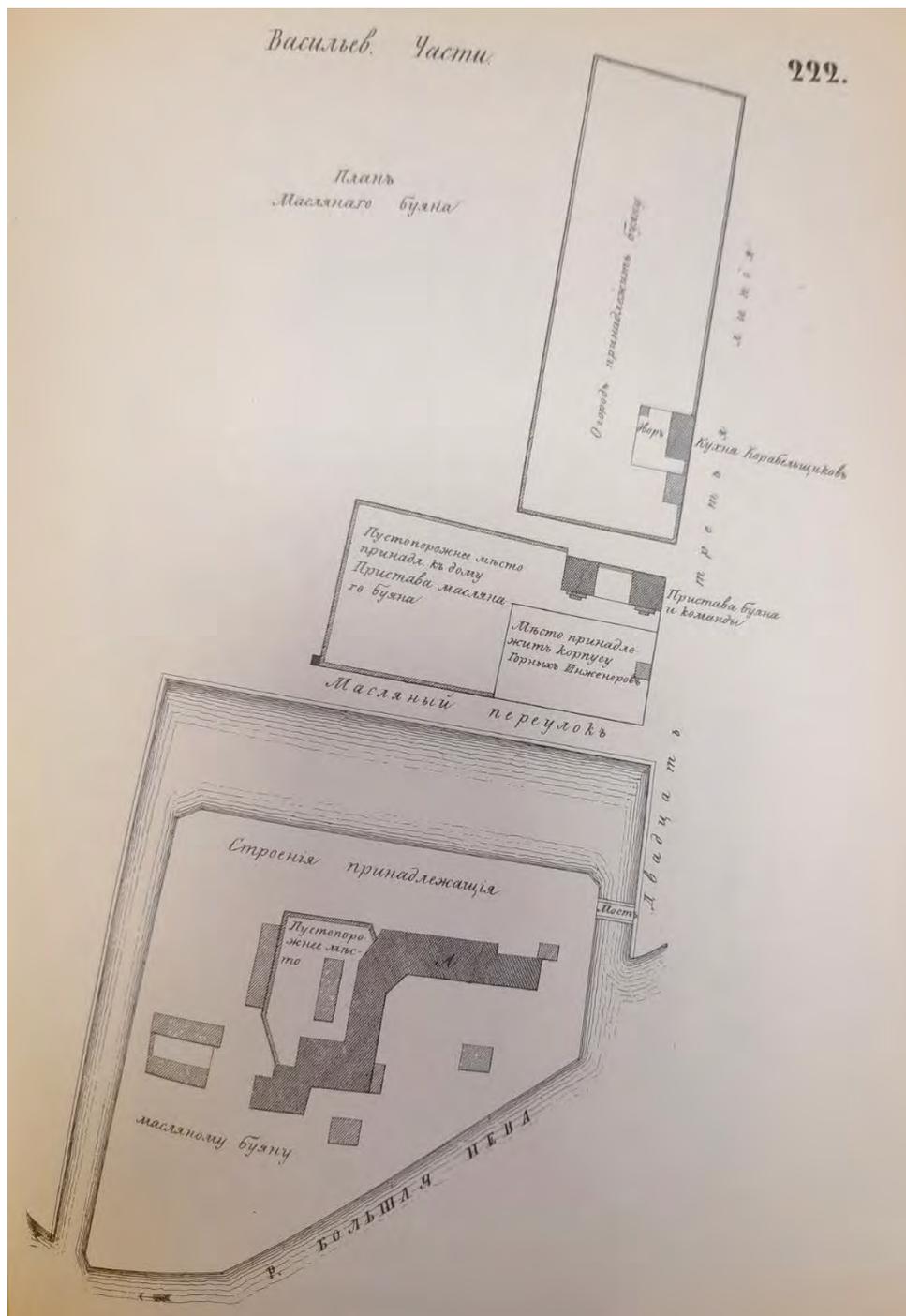
5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 123.



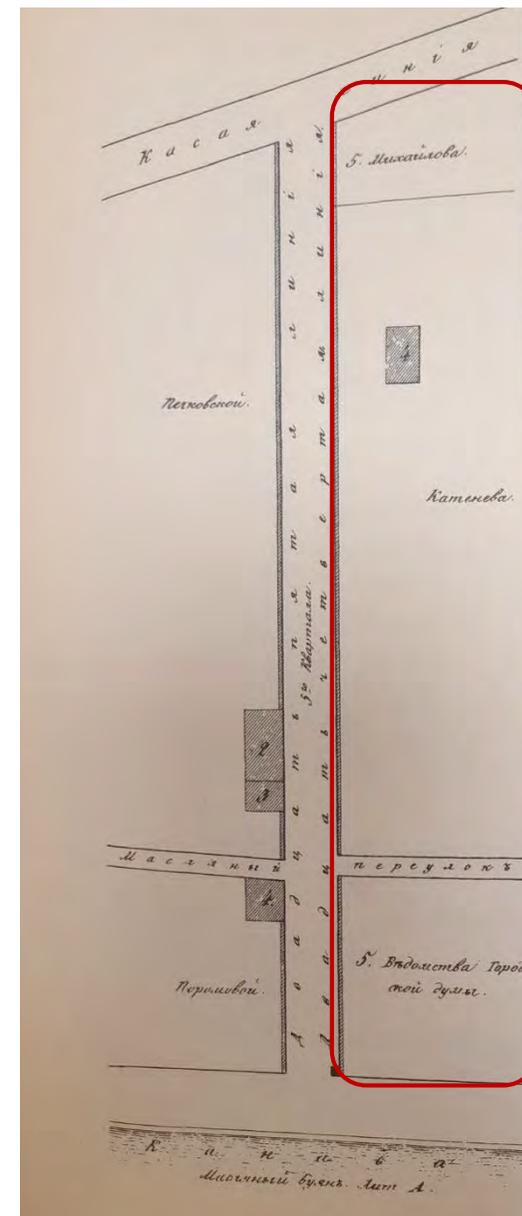
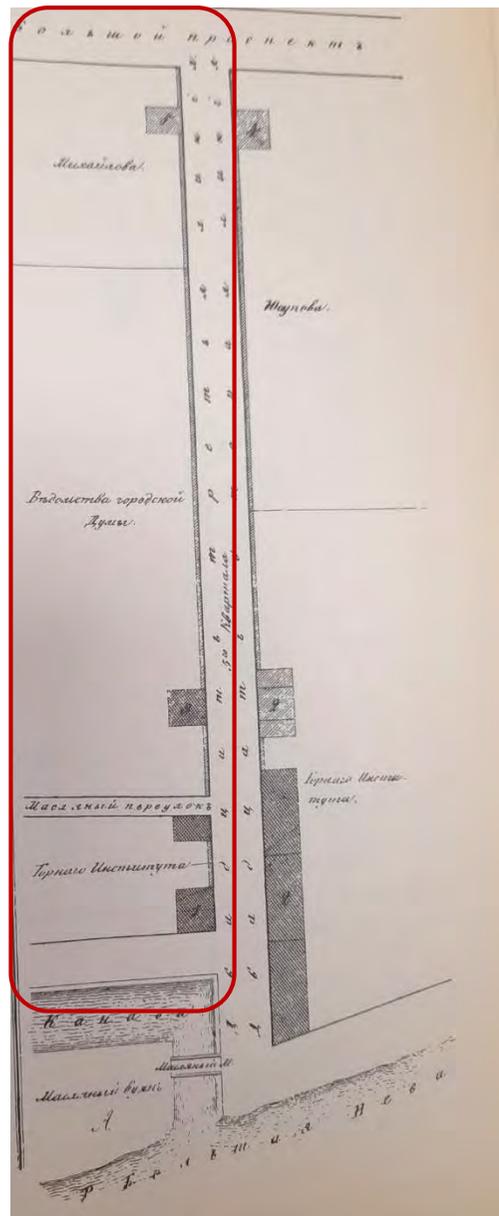
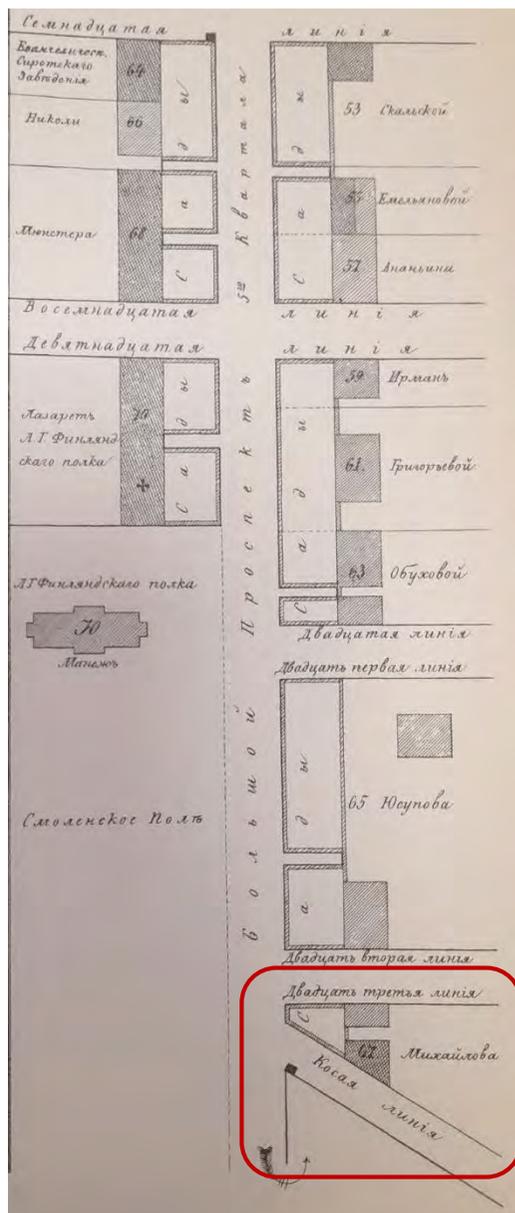
6. План Санкт-Петербурга Г. Сарычёва. 1808 г. // РГИА. ОК.



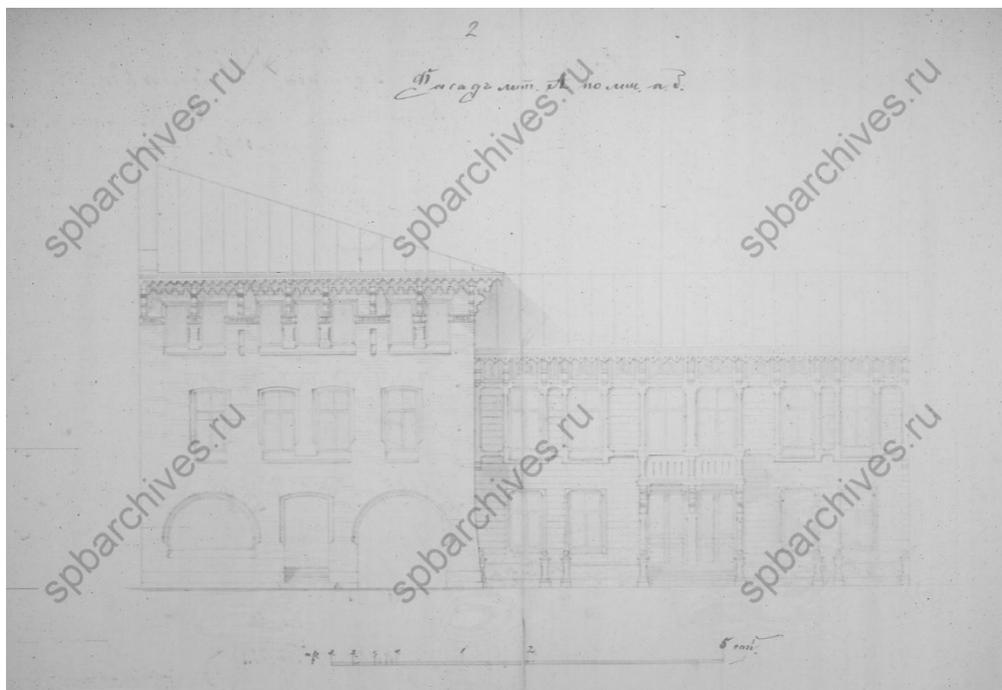
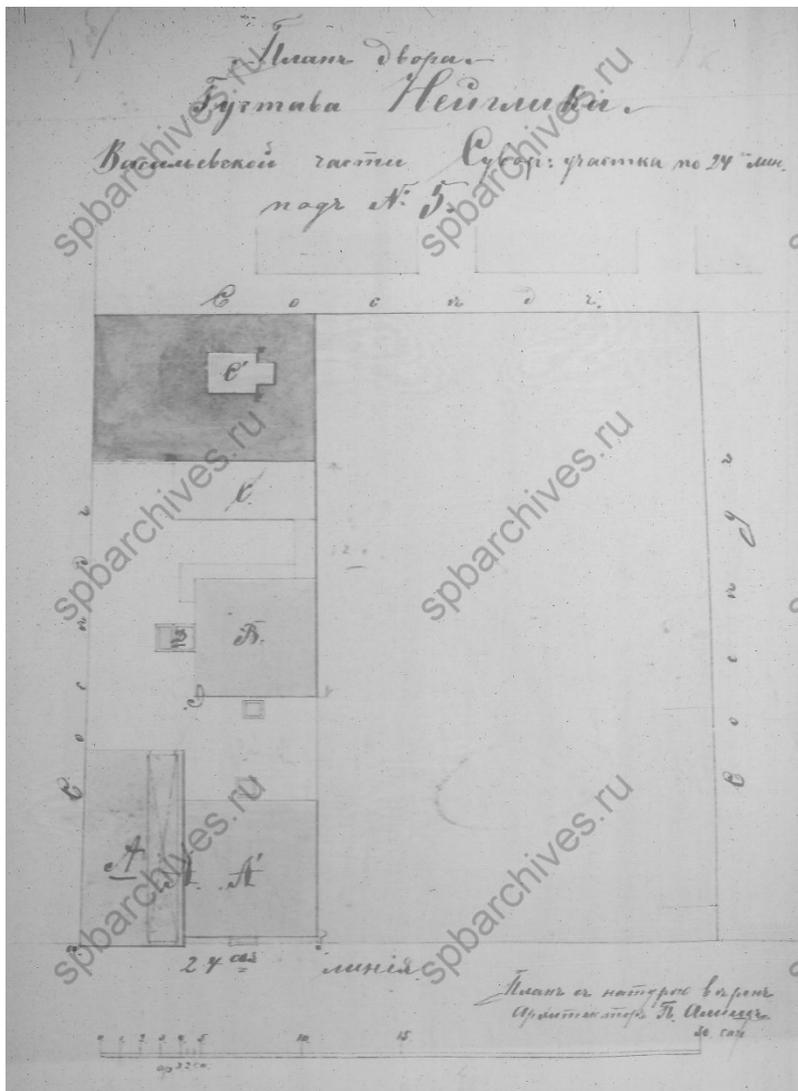
7. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент // Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. ОК РНБ.



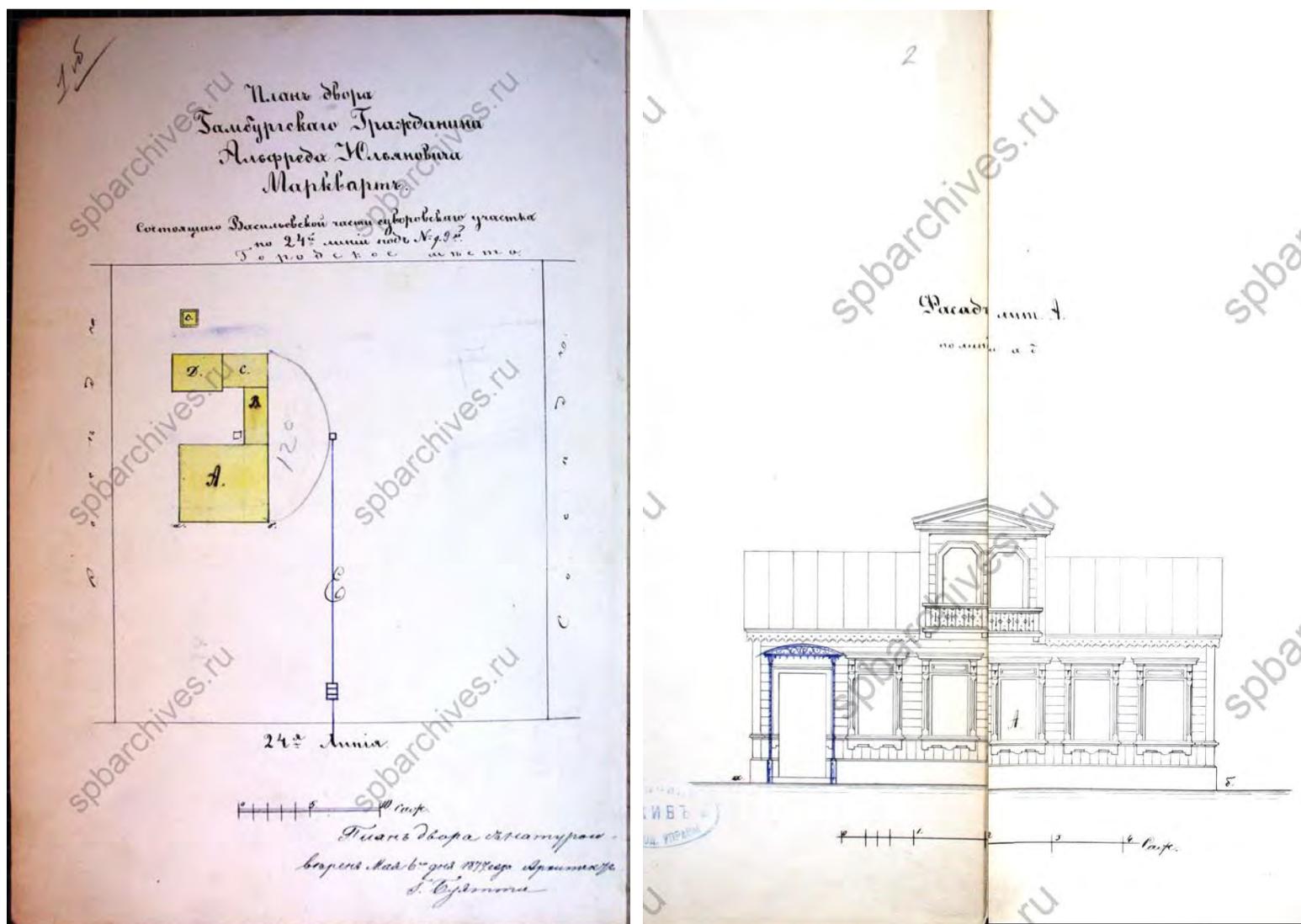
8. Участки по набережной Масляного канала и 23-й линии. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849 г. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. СПб, 2003. С. 222.



9. Участки по 23-й и 24-й линиям. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849 г. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение издания 1849 года. СПб, 2003. С. 226, 262, 263.



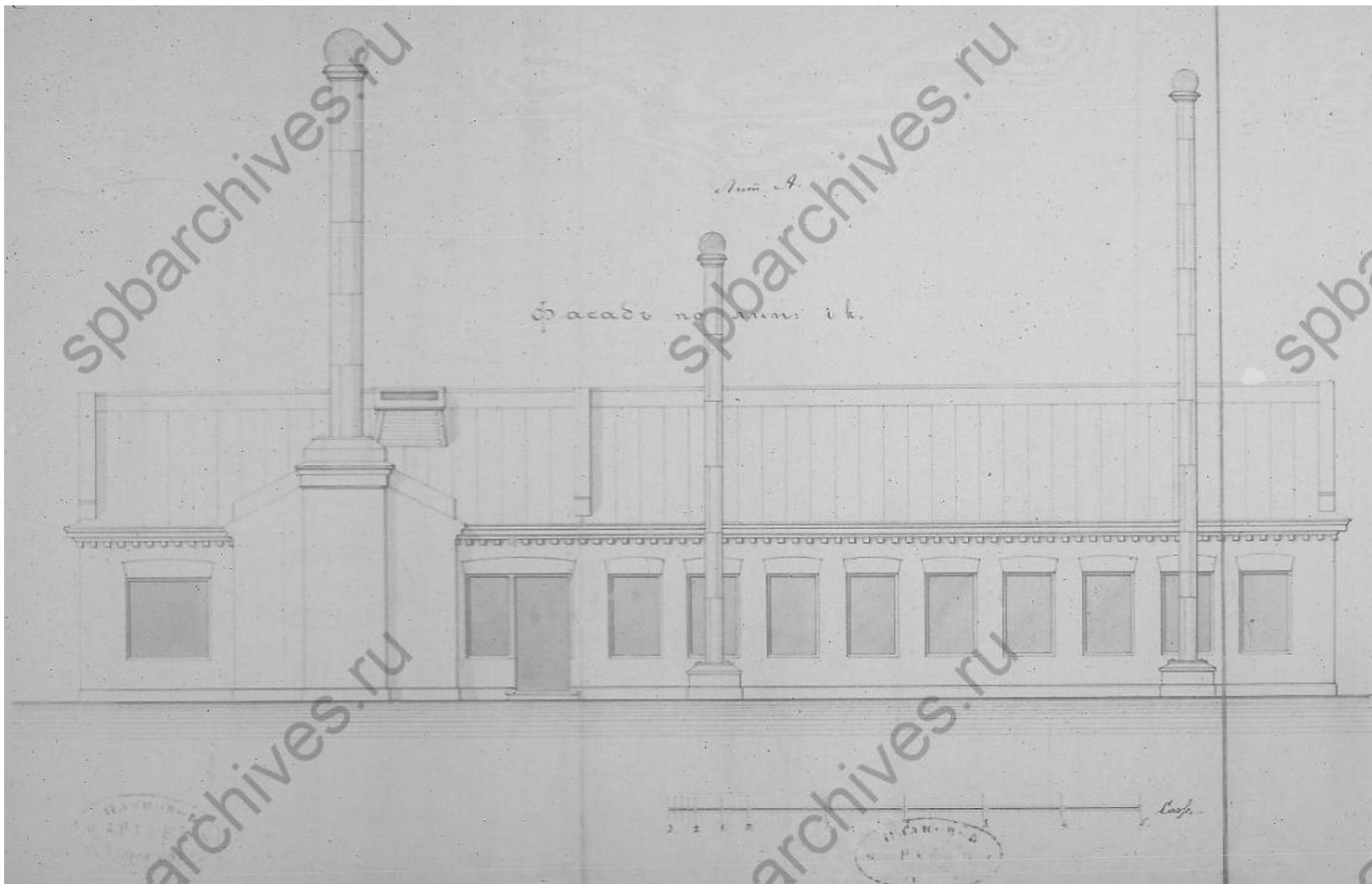
10. План двора и лицевой фасад домов Густава Нейглика по 24-й линии, 5 (24-я линия, 13-15).
1876 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2066. Л. 1-3.



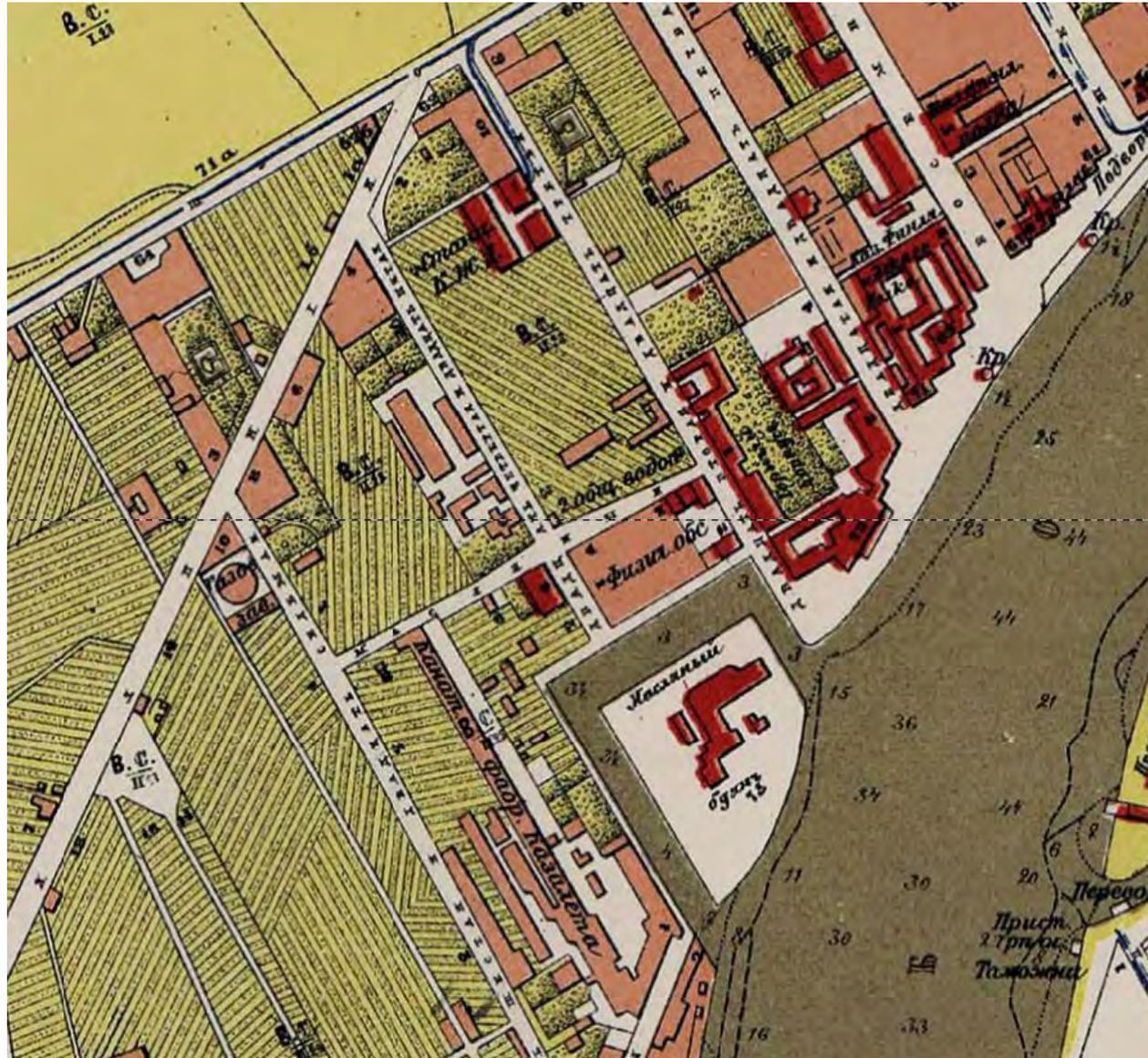
11. План двора гамбургскаго гражданина А.Ю. Маркварта по 24-й линии, 11. Чертеж фасада деревяннаго дома. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Лл. 10б - 3.



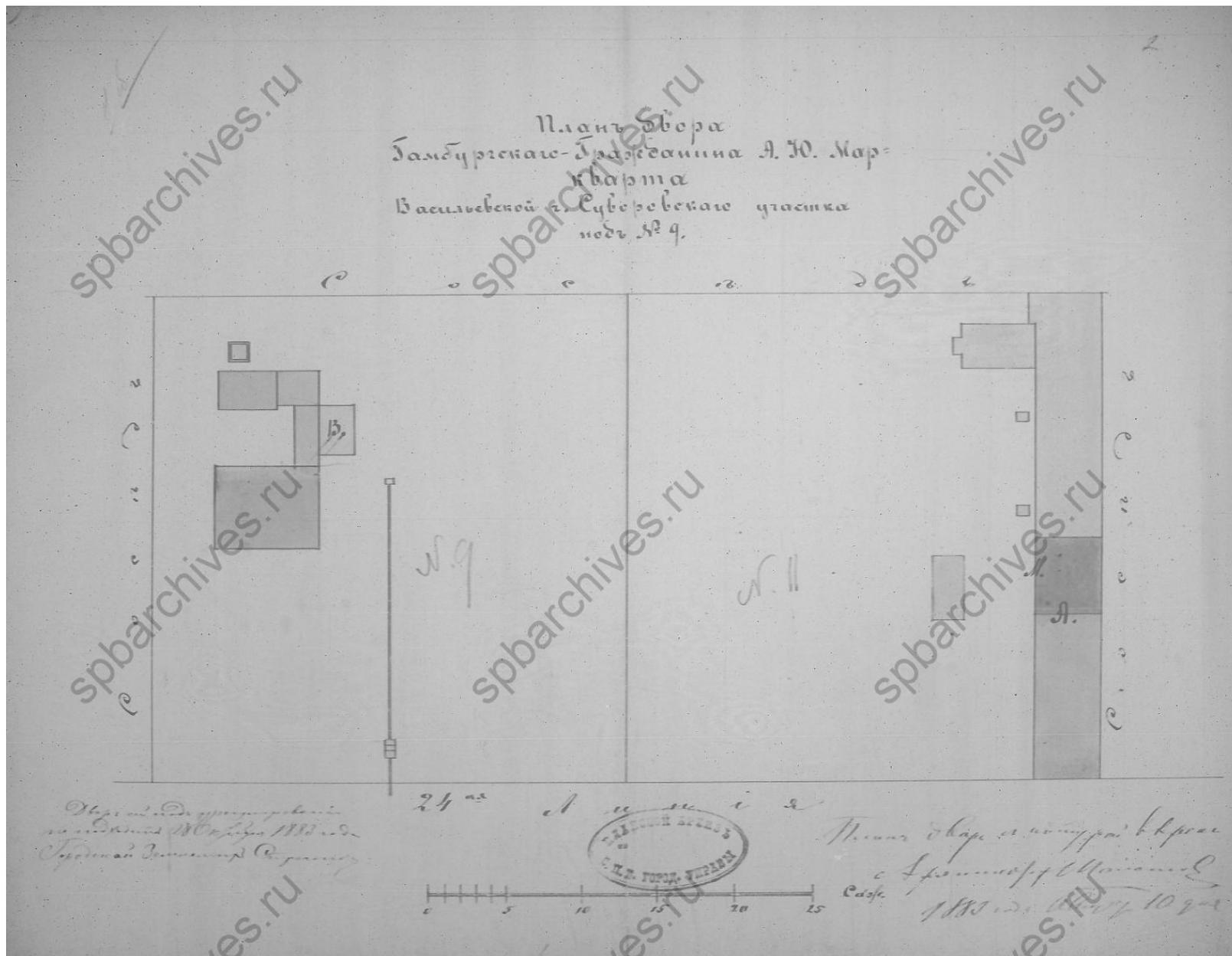
12. План двора гамбургского гражданина А.Ю. Маркварта.
 24-я линия, 9. 1882 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2062. Л. 7.



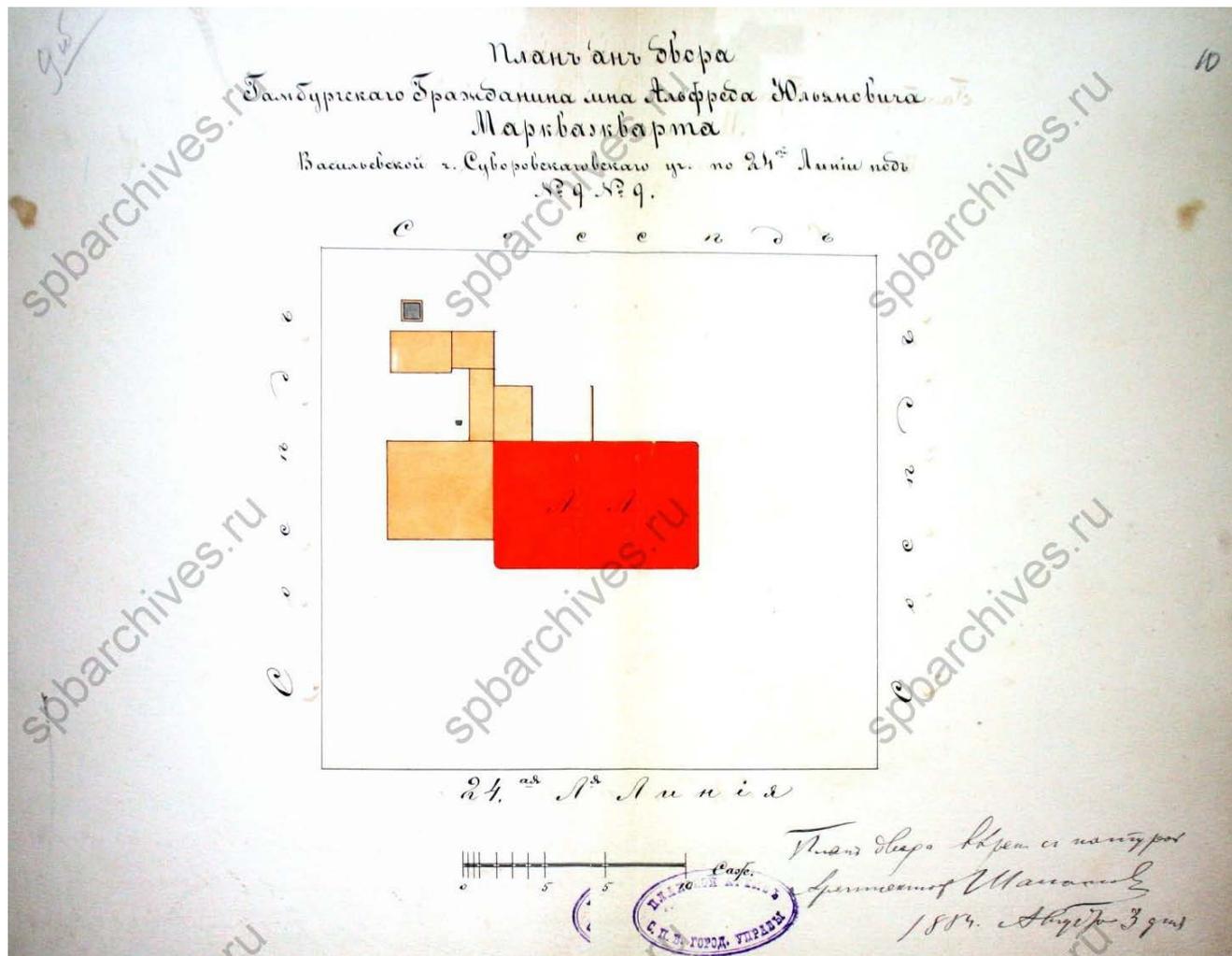
13. Боковой фасад производственного корпуса на участке гамбургского гражданина А.Ю. Маркварта. 24-я линия, 9. Арх. В.Г. Шаламов. 1882 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2062. Лл. 10-12.



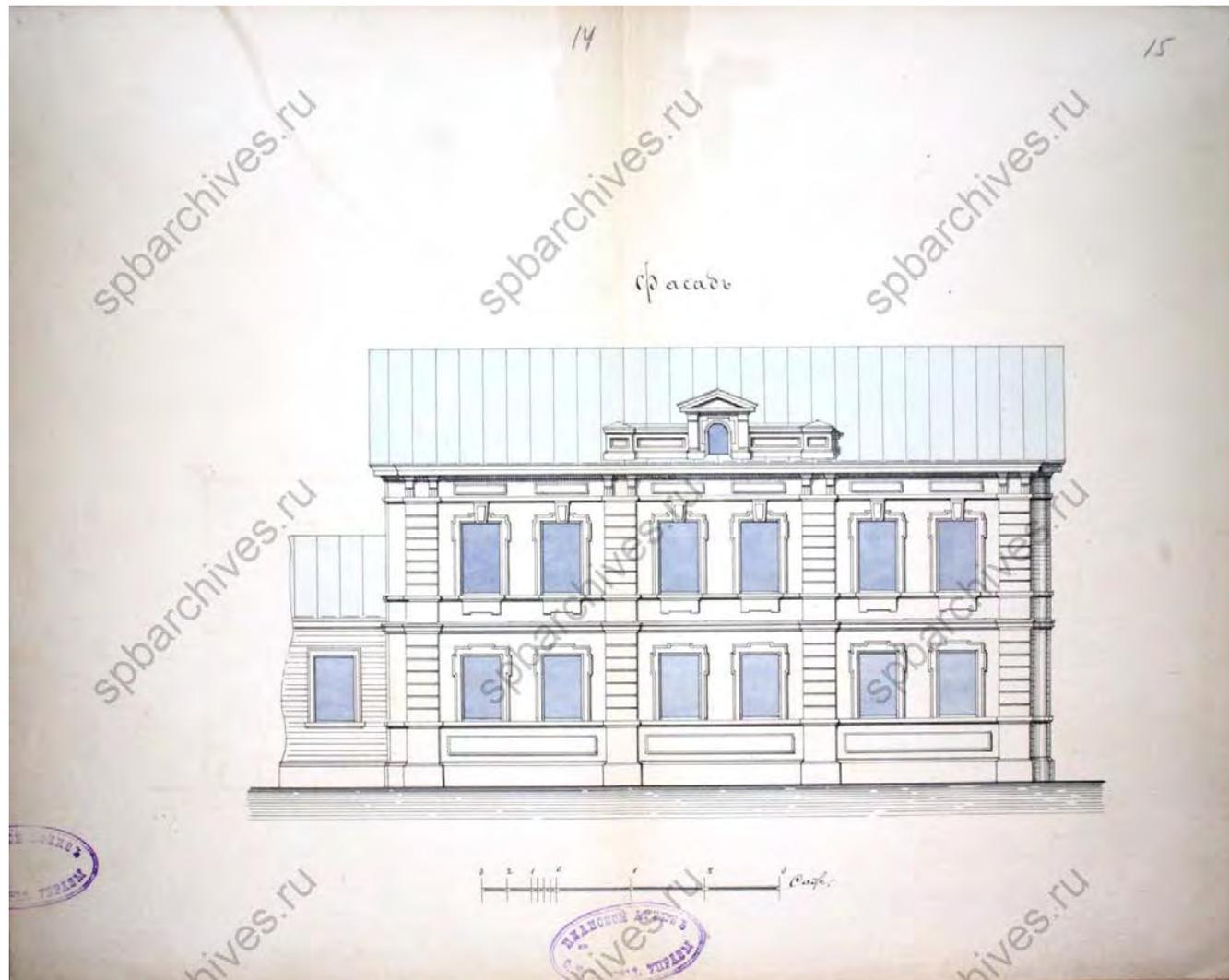
14. План Санкт-Петербурга полковника Воротникова. 1883 г. // Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].
 URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 18.09.2025).



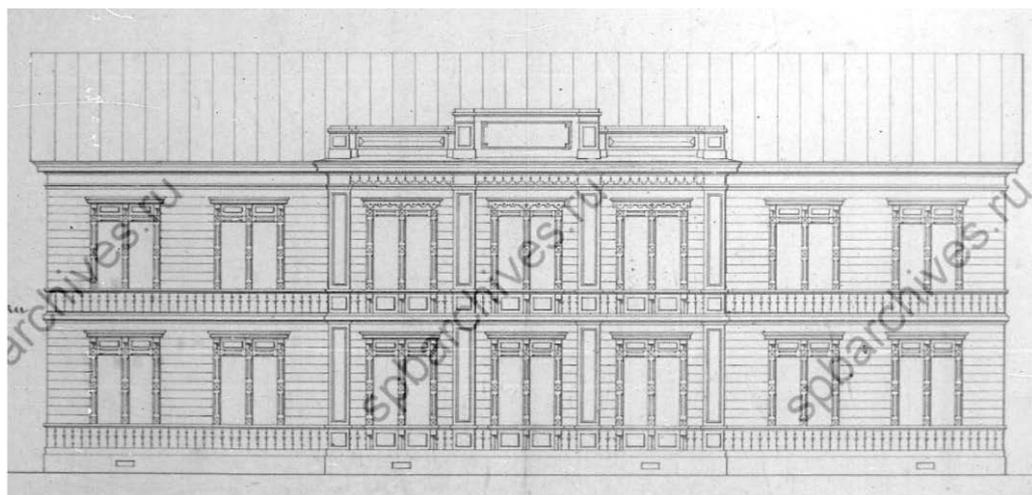
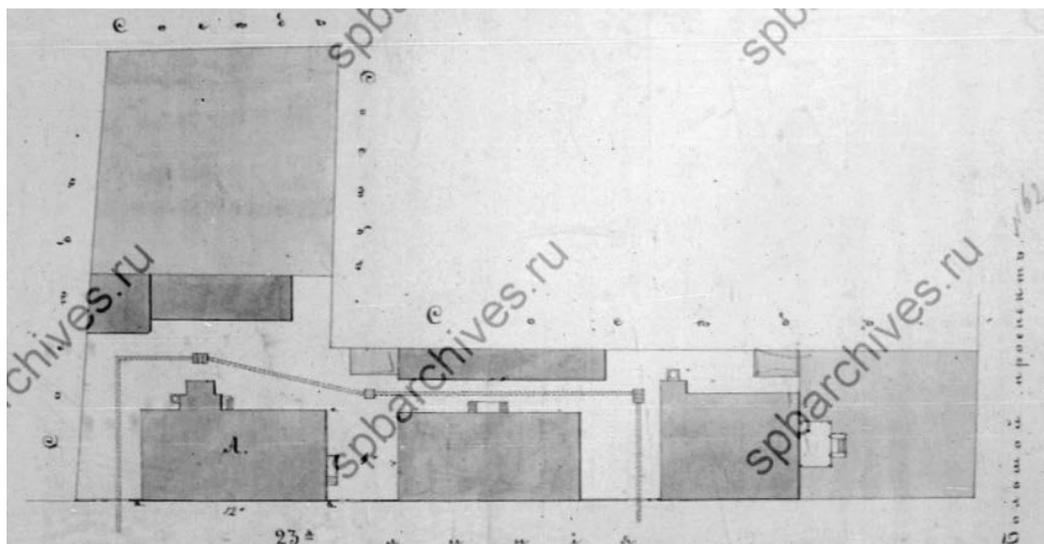
15. План двора гамбургского гражданина А. Ю. Маркварта. 24-я линия, 9-11. 1883 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2063. Л. 1об - 2.



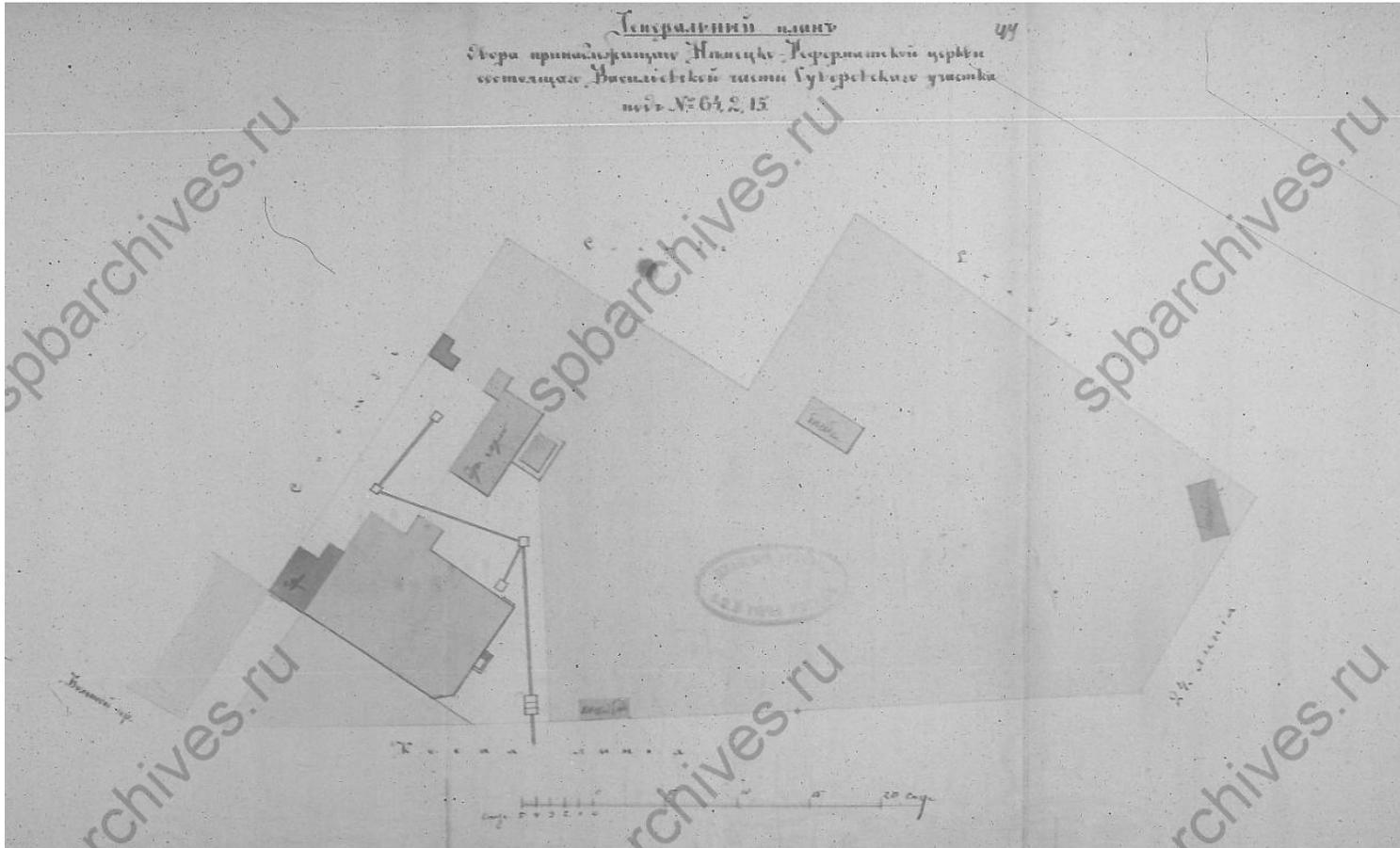
16. План двора гамбургского гражданина А. Ю. Маркварта. 24-я линия, 11. 1884 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Л. 9об – 10.



17. Проект дома гамбургского гражданина А. Ю. Маркварта. 24-я линия, 11. Арх. В.Г. Шаламов. 1884 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Л. 14 – 15.



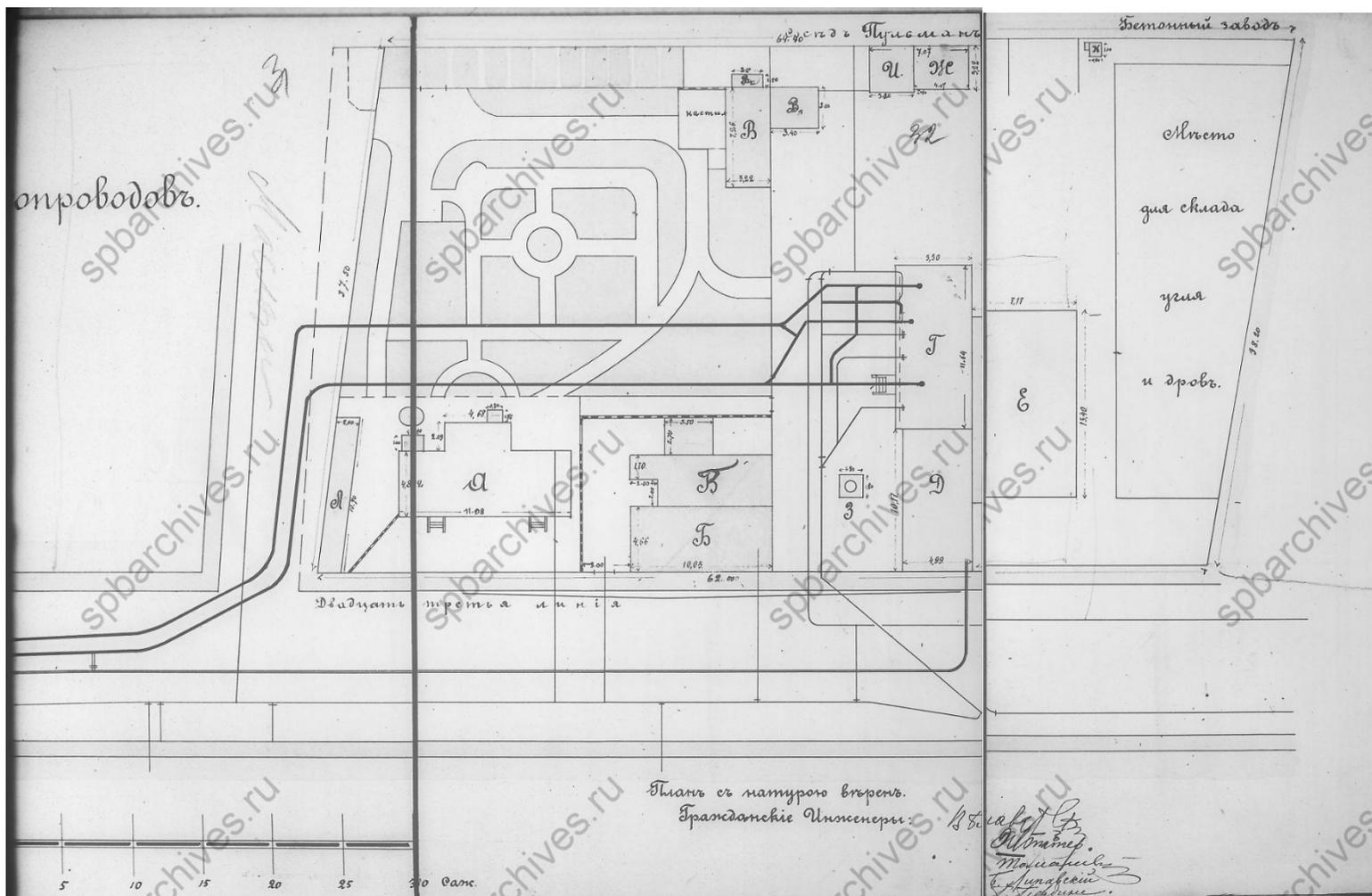
18. План участка и лицевой фасад дома Е.Ф. Траге по 23-й линии, 12. Фрагмент. 1884 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2056. Л. 25.



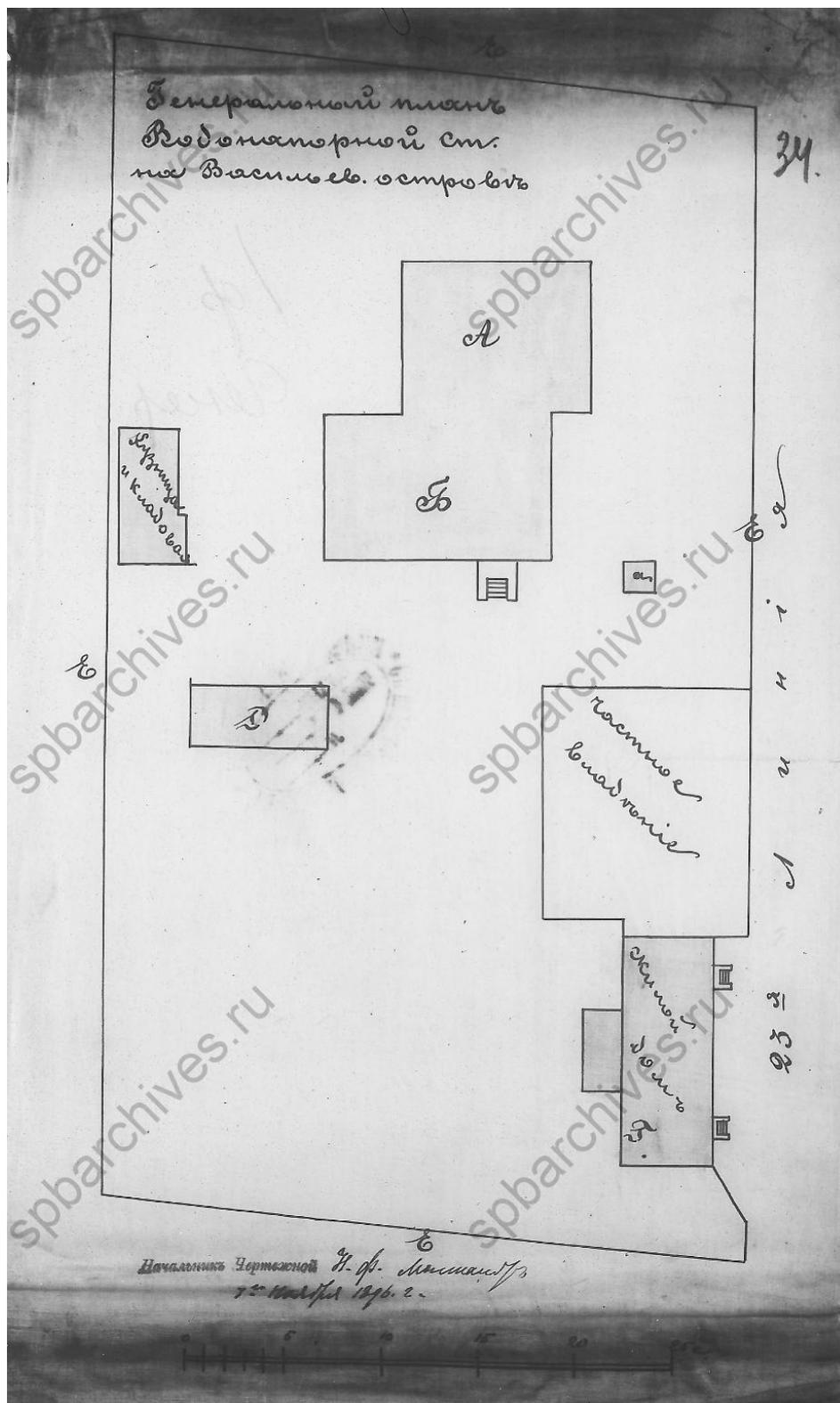
20. Генеральный план двора, принадлежащего Немецко-Реформатской церкви, состоящего Васильевской части Суворовского участка под № 64, 2, 15 (24-я линия, 15). 1893 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2067. Лл. 43-45.



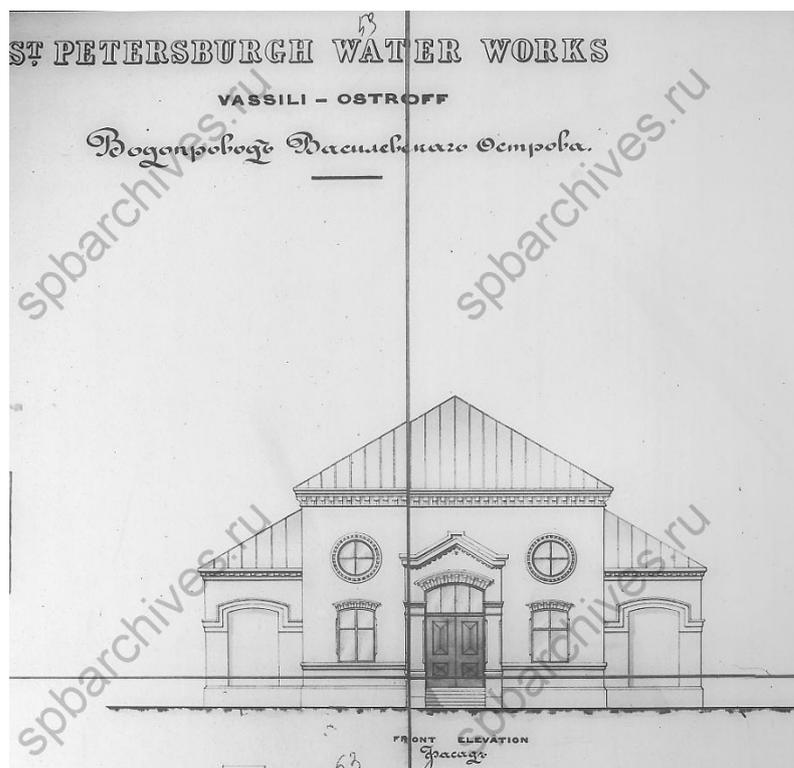
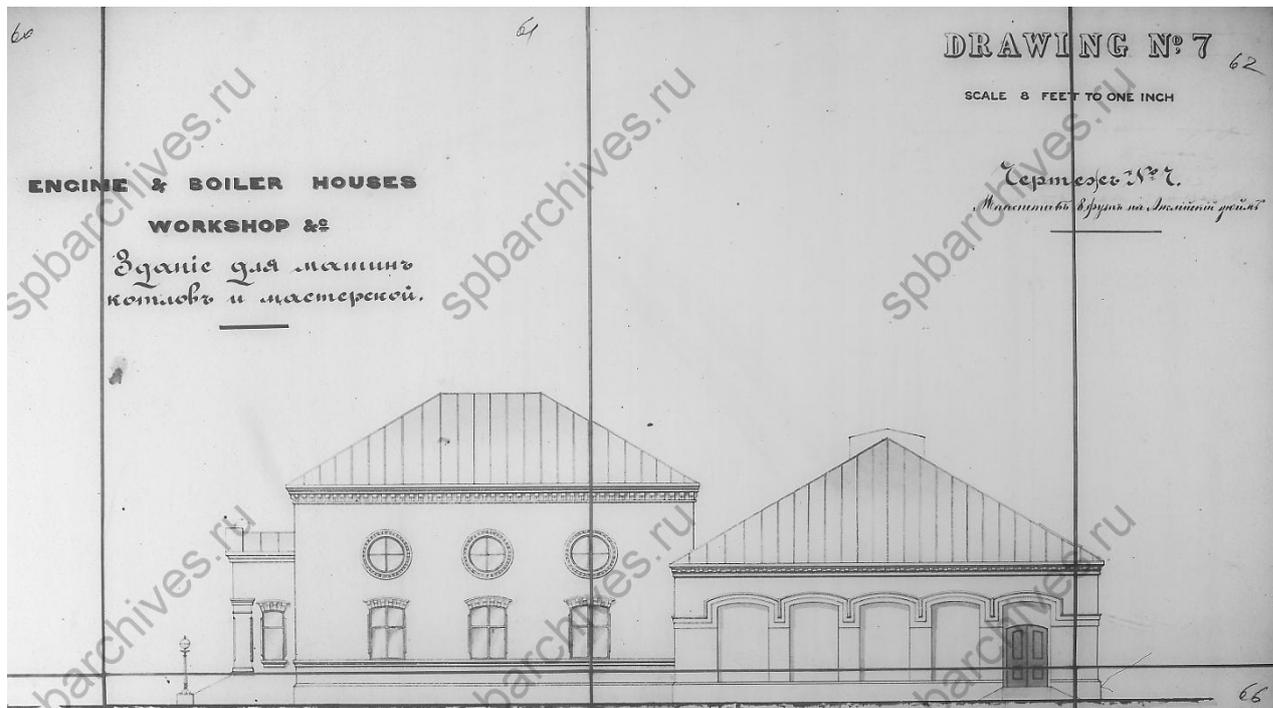
21. Чертеж лицевого фасада здания, принадлежащего Немецко-Реформатской церкви, на участке по Большому пр. В.О., Косой и 24-й линии под №64, 2, 15. 1893 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2067. Лл. 43-45.



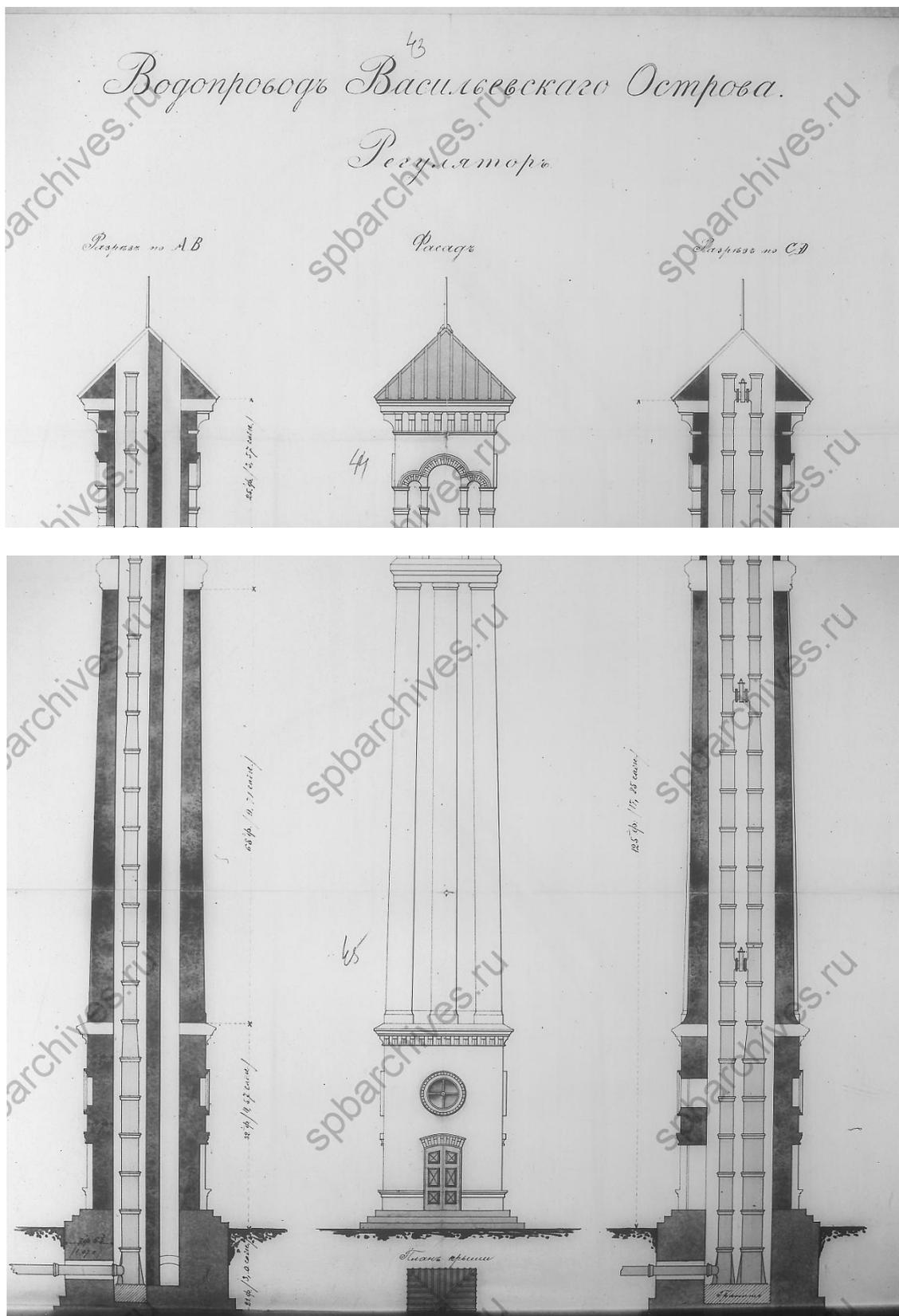
22. Генеральный план Василеостровской станции городских водопроводов. Н/д (конец XIX в.). // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 110. Лл. 31-33.



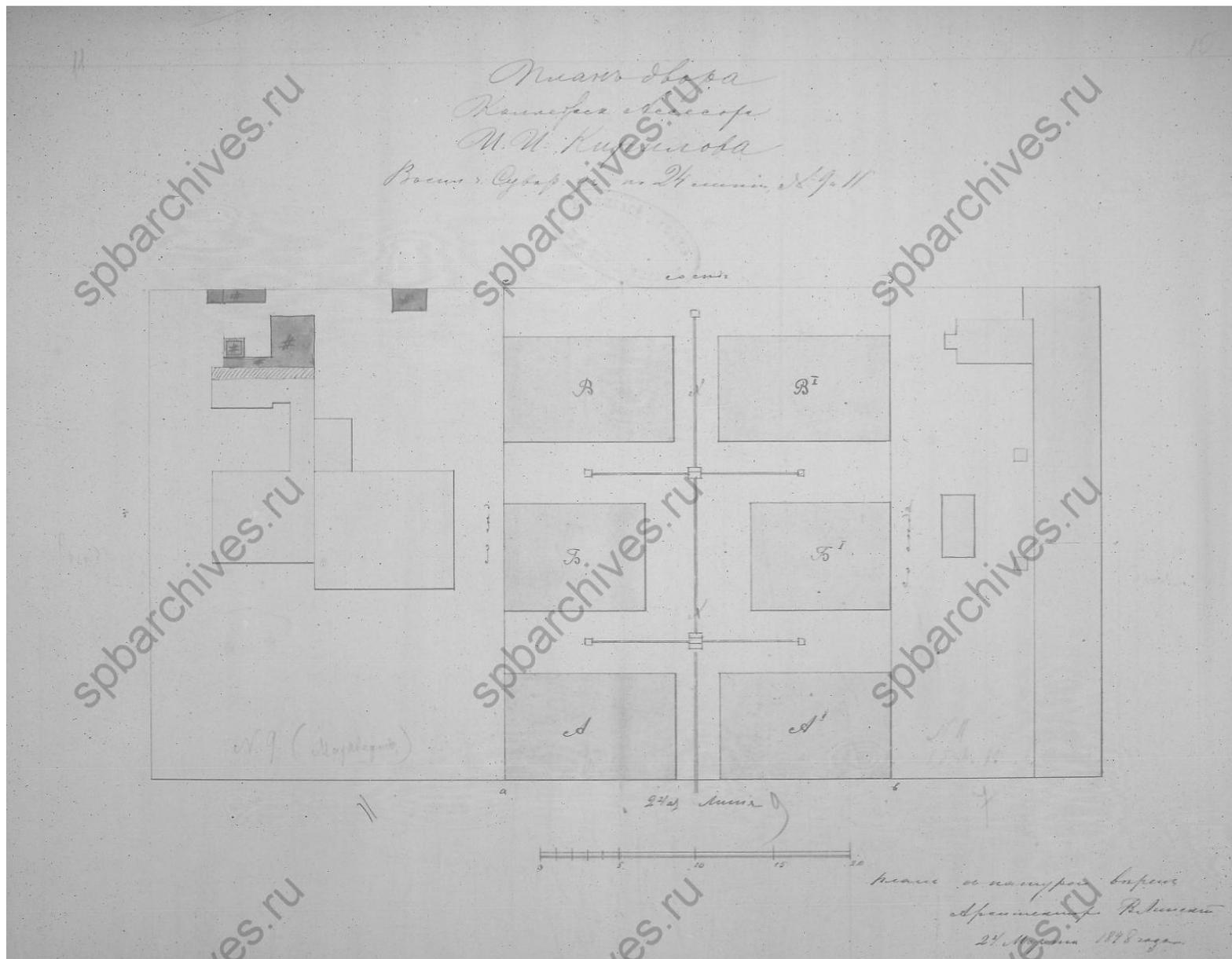
23. Генеральный план Водонапорной станции на Васильевском острове.
1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 110. Л. 34.



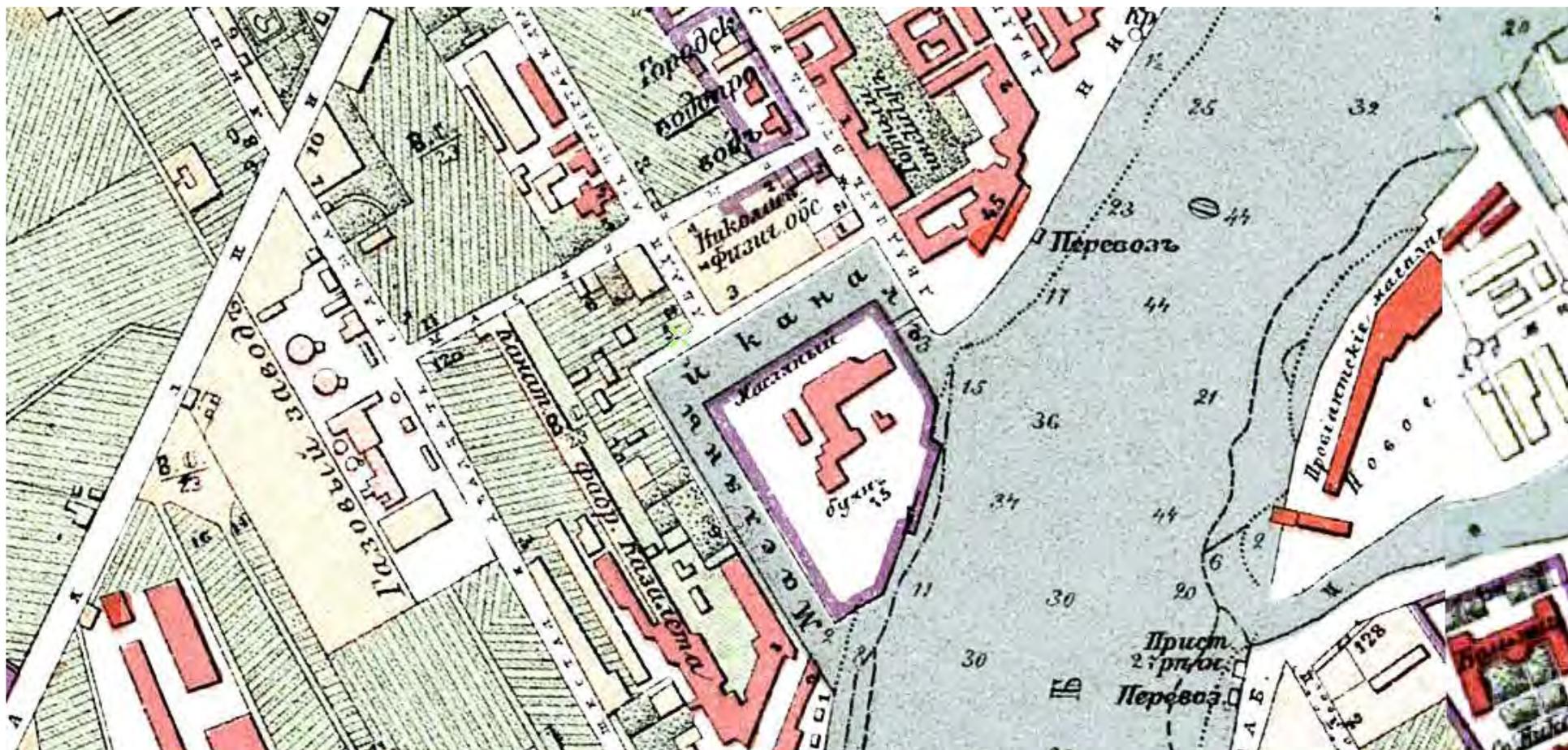
24. Водопровод Васильевского острова. Здание для машин, котлов и мастерской.
Фасады. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 110. Лл. 60-66.



25. Водопроводъ Васильевского острова. Регуляторъ. Фасад, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 110. Лл. 43-49.



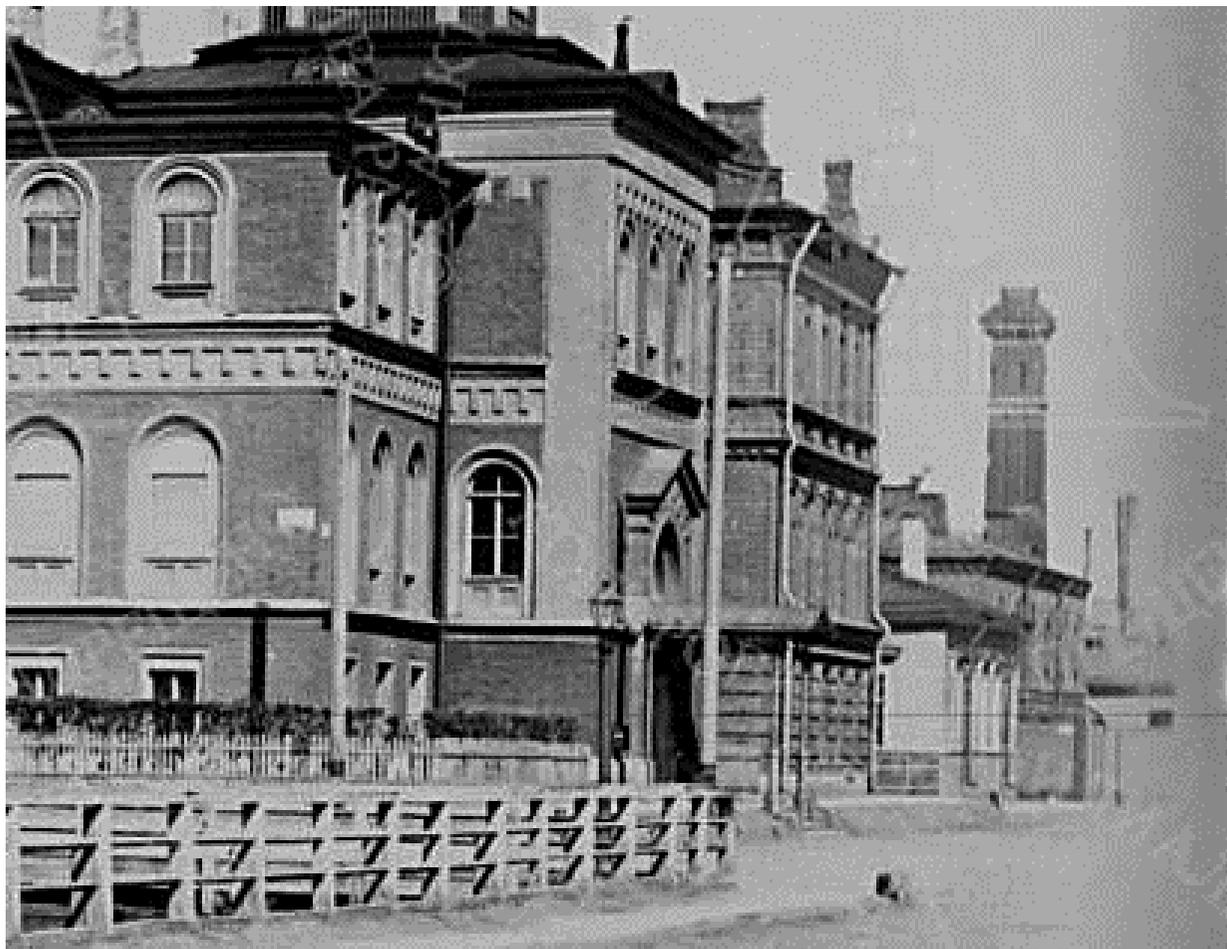
26. План двора коллежского асессора И.И. Кириллова по 24-й линии, 7-9-11. 1898 г. //
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2063. Лл. 10 – 11.



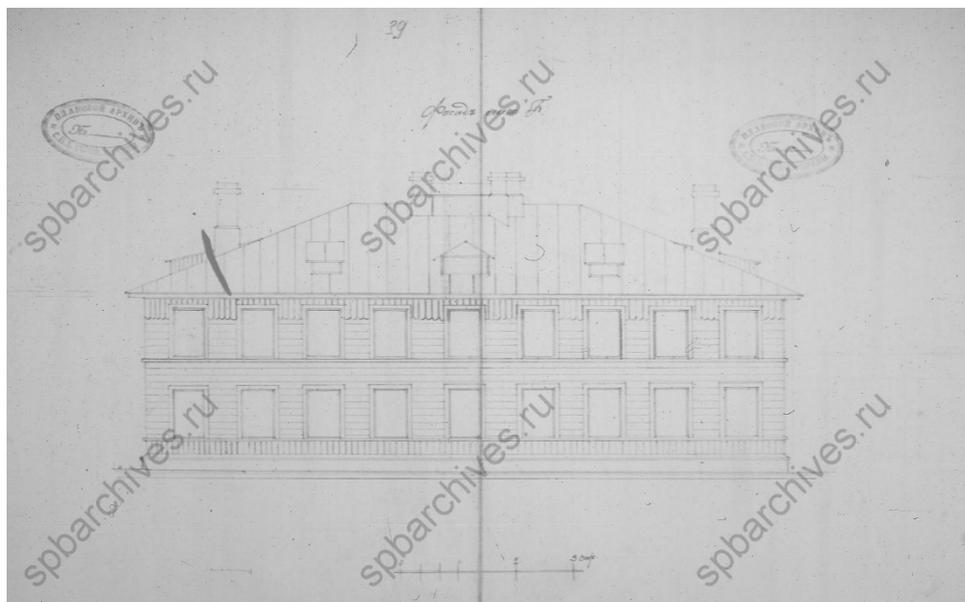
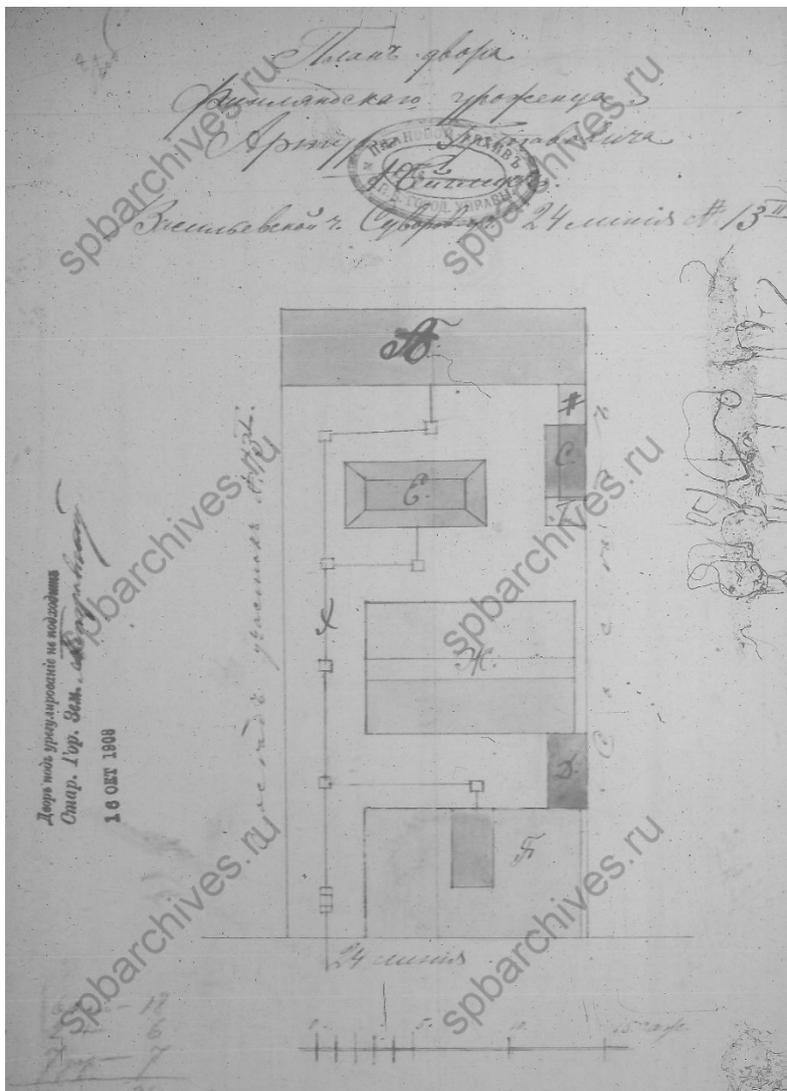
27. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. 1904 г. // Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 18.09.2025).



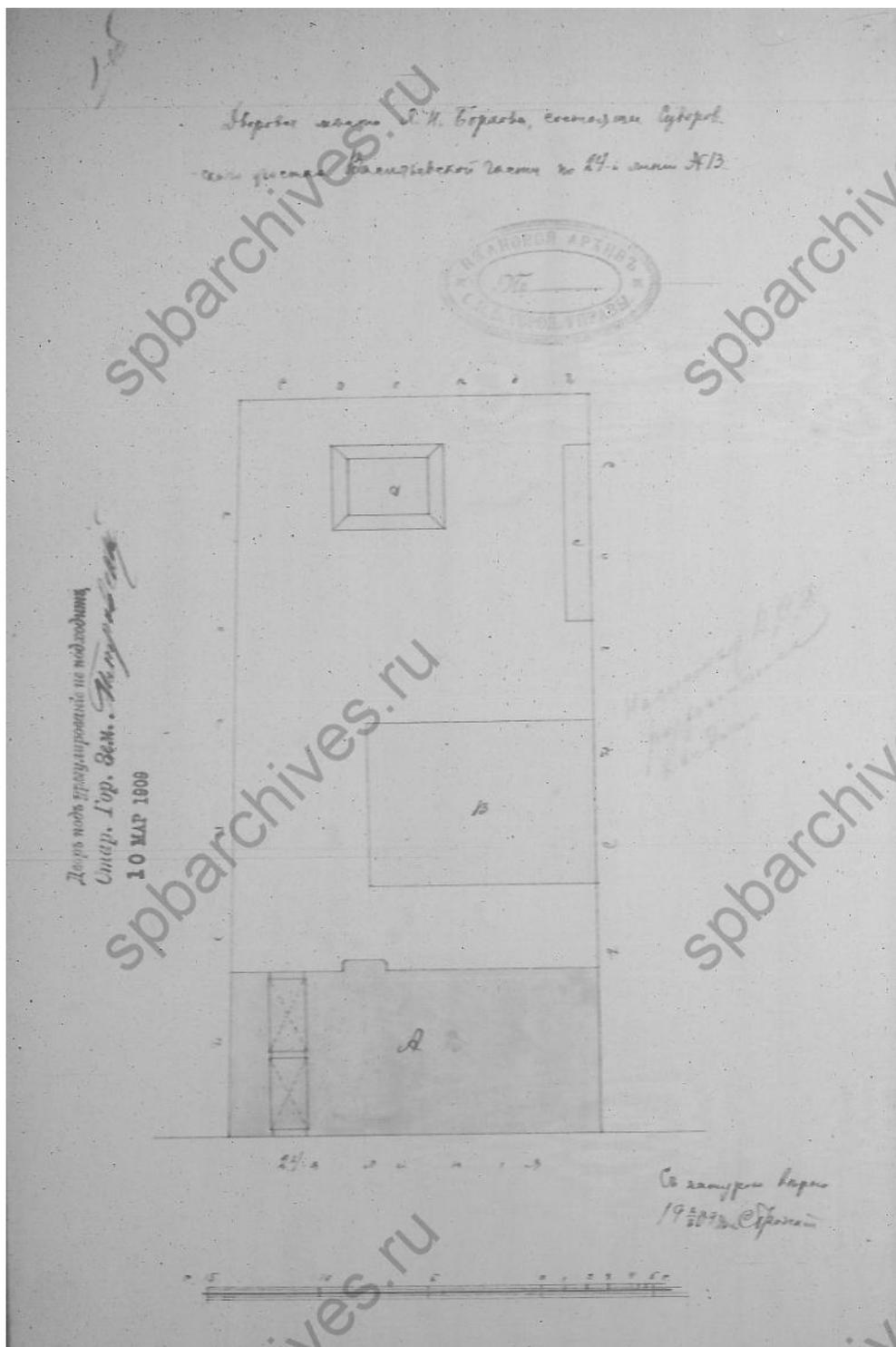
28. Здание Геофизической обсерватории. 1890-1905 гг. // СПбФ АРАН. Ф. 337. Оп. 1. Д. 168а. Л. 5.



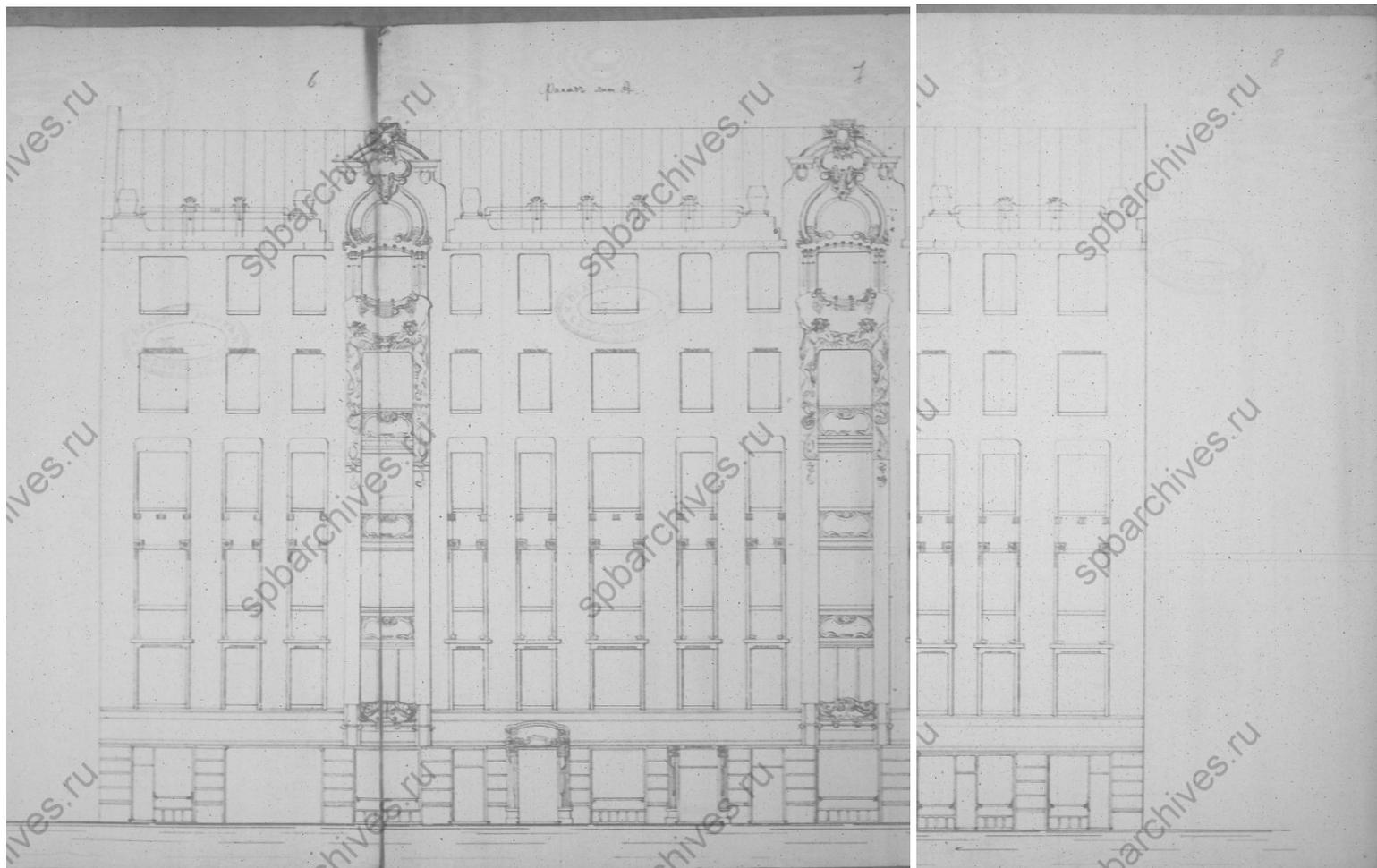
*29. Застройка 23-й линии. Фрагмент фото. 1890-1905 гг. //
СПбФ АРАН. Ф. 337. Оп. 1. Д. 168а. Л. 5.*



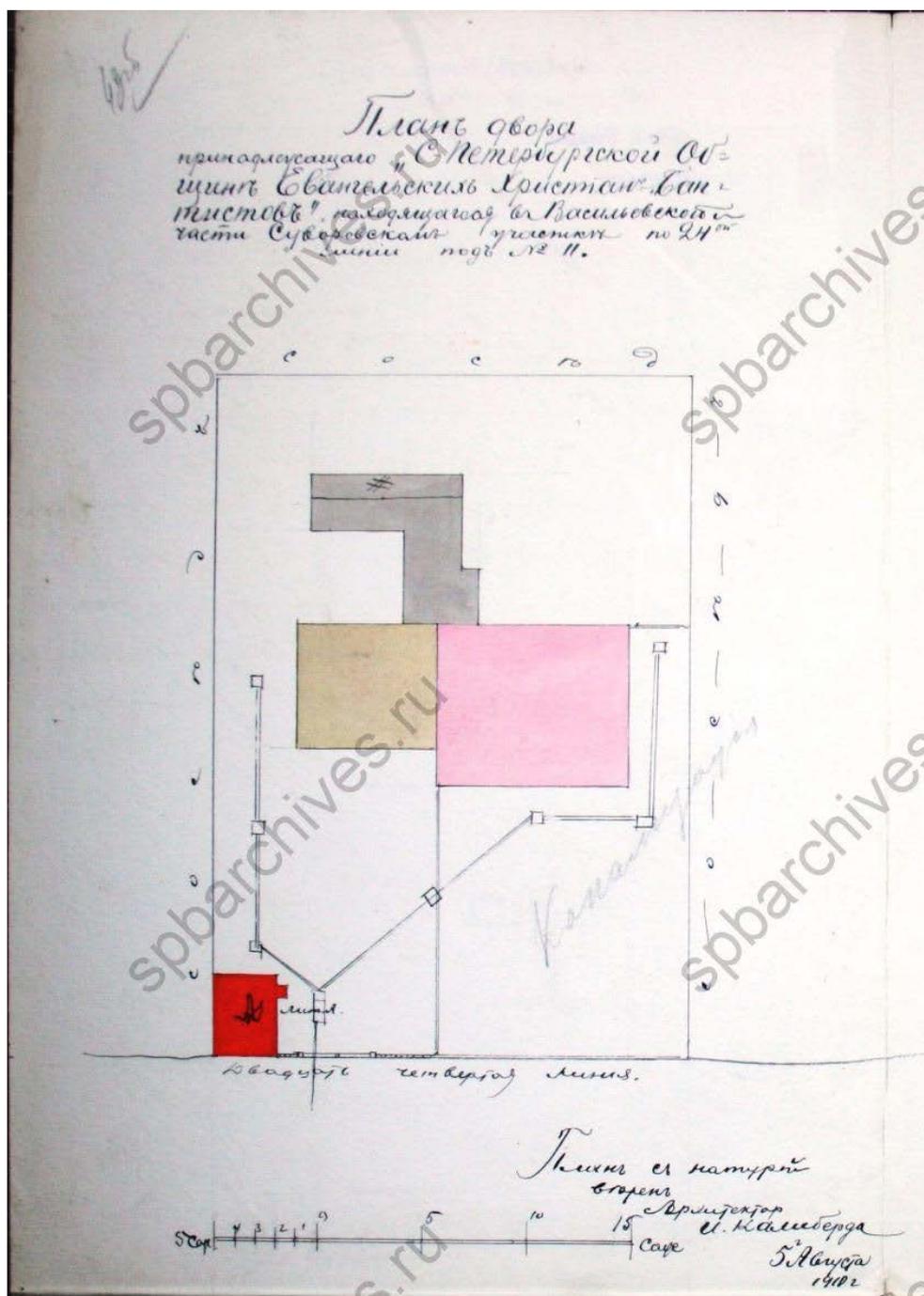
30. План двора и лицевой фасад домов Артура Нейглика по 24-й линии, 13-2 (24-я линия, 15). 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2066. Лл. 36об-39, 40.



31. План двора Х.Г. Борхова по 24-й линии, 13. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2065. Л. 1об.



32. Проект доходного дома Х.Г. Борхова по 24-й линии, 13. Лицевой фасад. Арх. С.Г. Бродский. 1909 г.
// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2065. Лл. 6-8.



33. План двора, принадлежащего С. Петербургской общине Евангельских христиан-баптистов по 24-й линии, 11. 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Л. 43об.



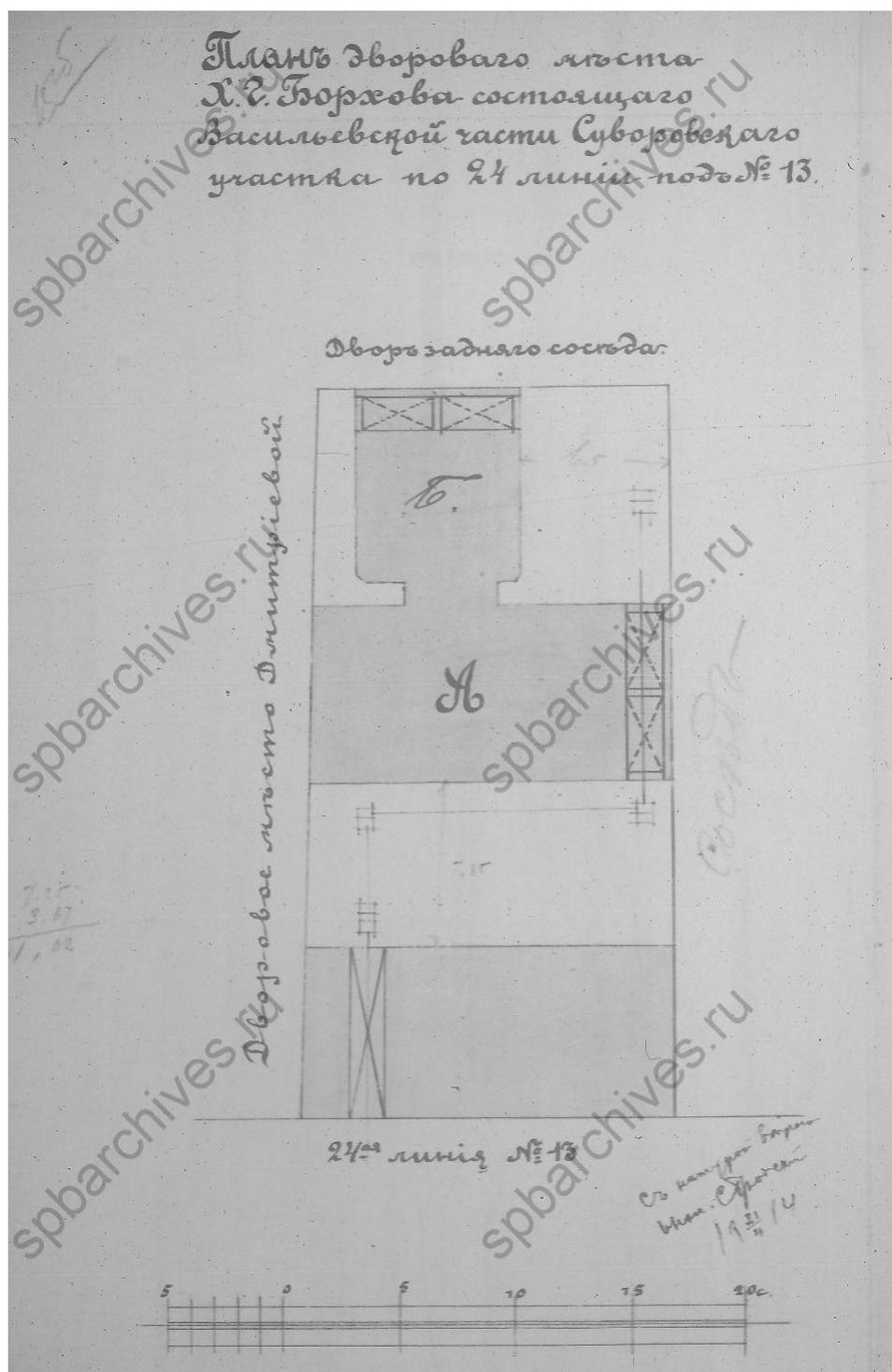
34. Проект Молитвенного дома Петроградской общины Евангельских христиан-баптистов по 24-й линии, 11. Арх. И. Калиберда. 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2064. Лл. 60-62.



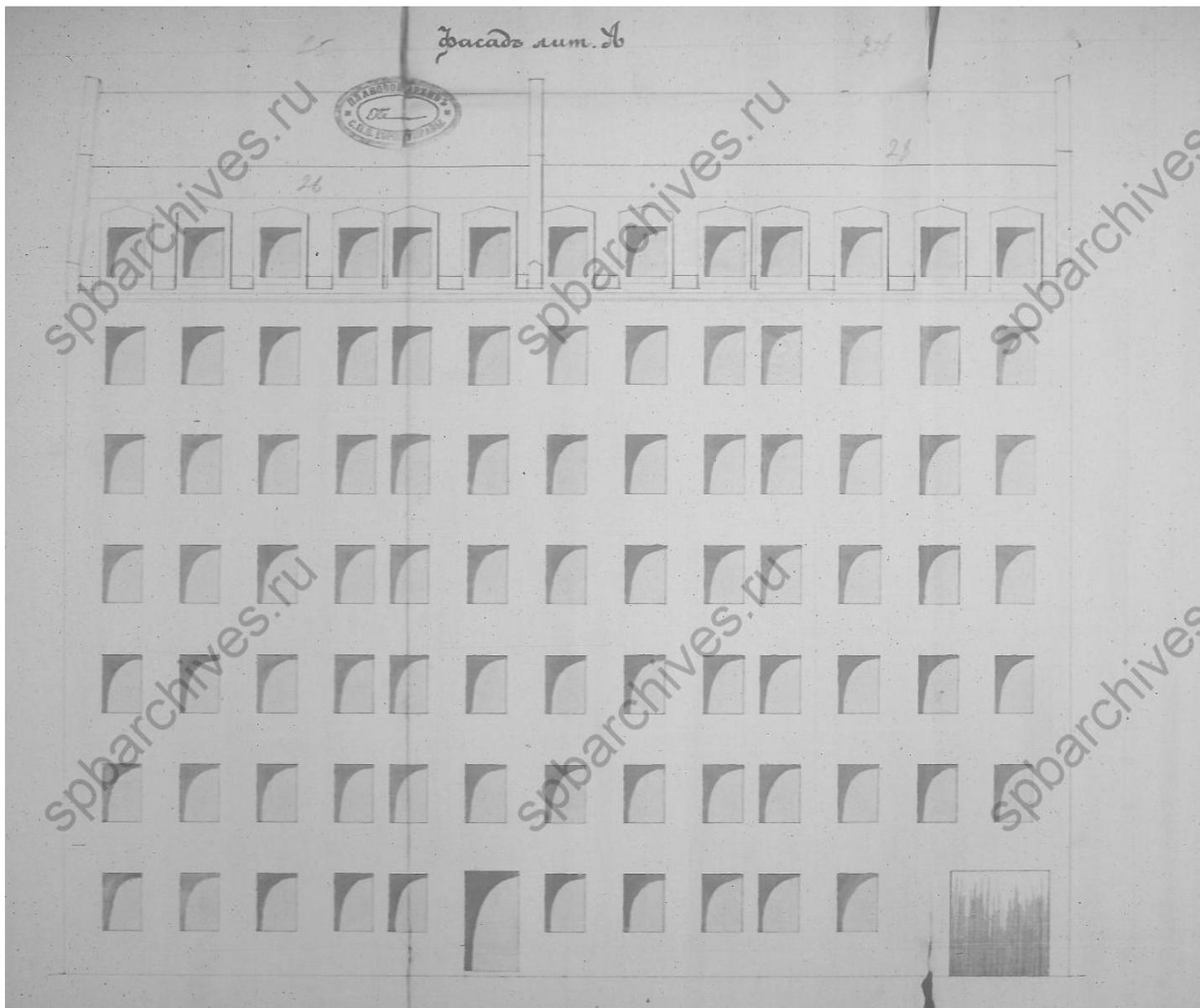
35. Открытие Дома Евангелия на 24-й линии, 11. 1911 г. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/1211373> (дата обращения: 18.09.2025).



36. У ворот Дома Евангелия. 1914 г. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/1211311> (дата обращения: 18.09.2025).



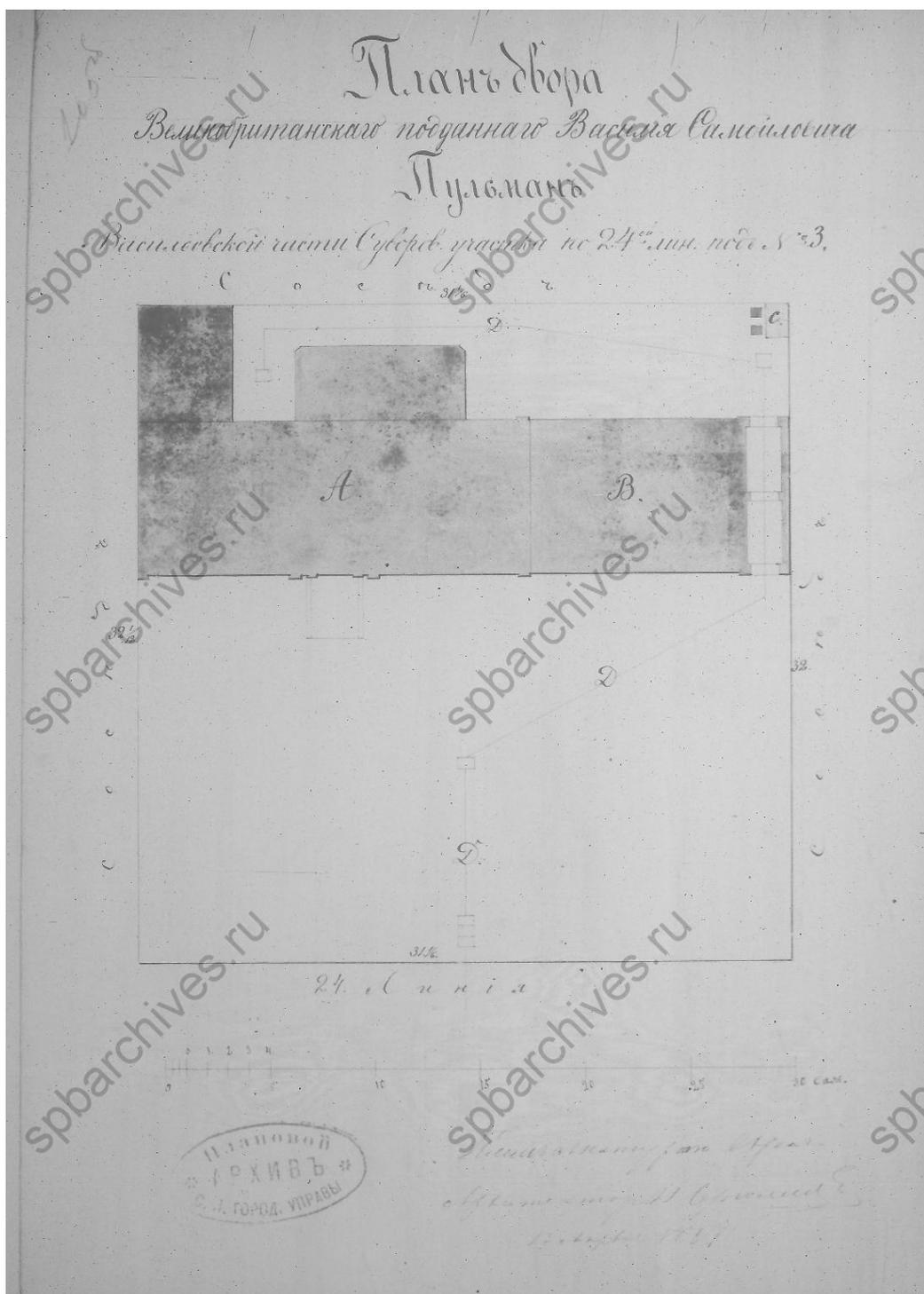
37. План двора Х.Г. Борхова по 24-й линии, 13. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2065. Л. 18об.



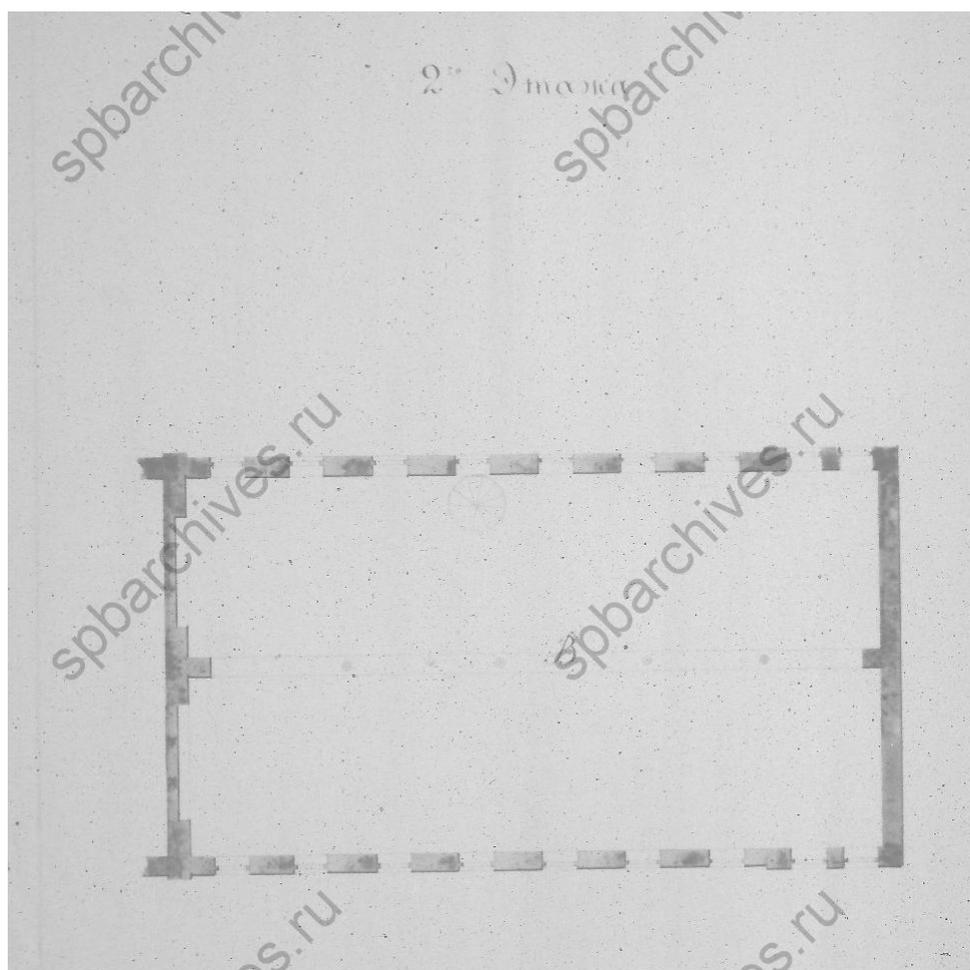
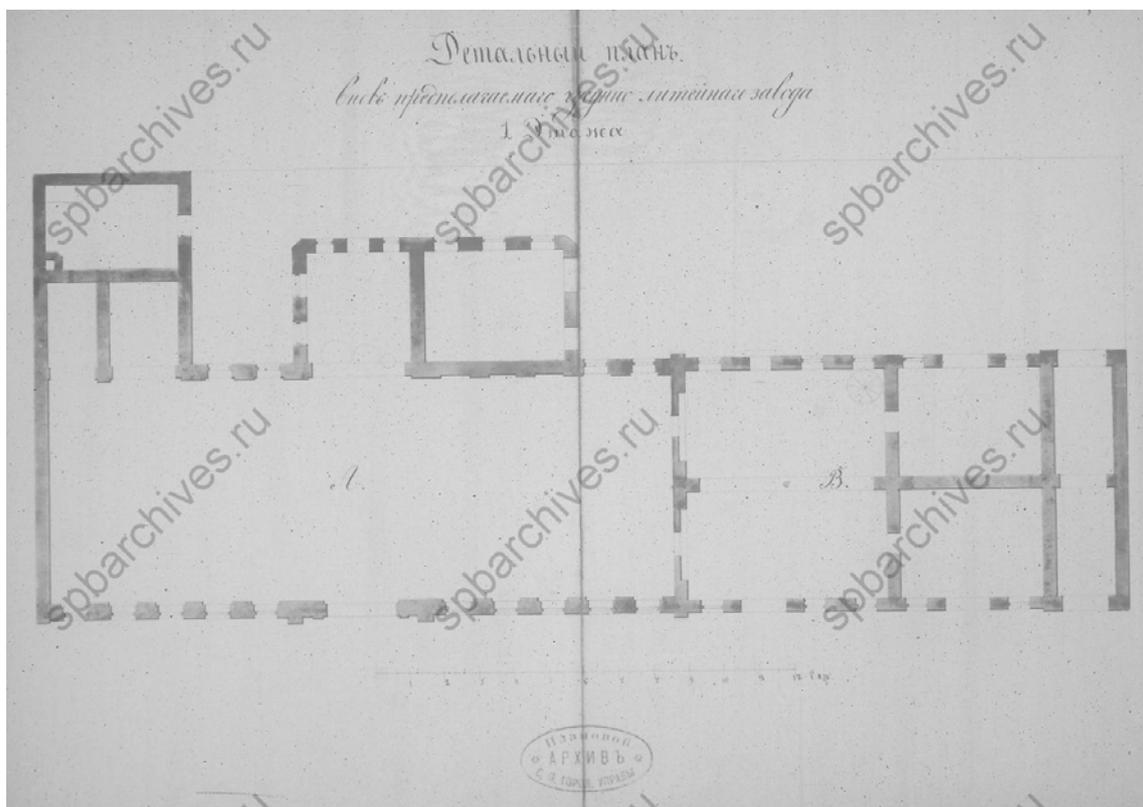
38. Проект надворного флигеля доходного дома Х.Г. Борхова по 24-й линии, 13. Арх. С.Г. Бродский. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2065. Лл. 25-28.



39. Двор Дома Евангелия по 24-й линии, 11. 1914-1917 гг. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house28163.html> (дата обращения: 18.09.2025).



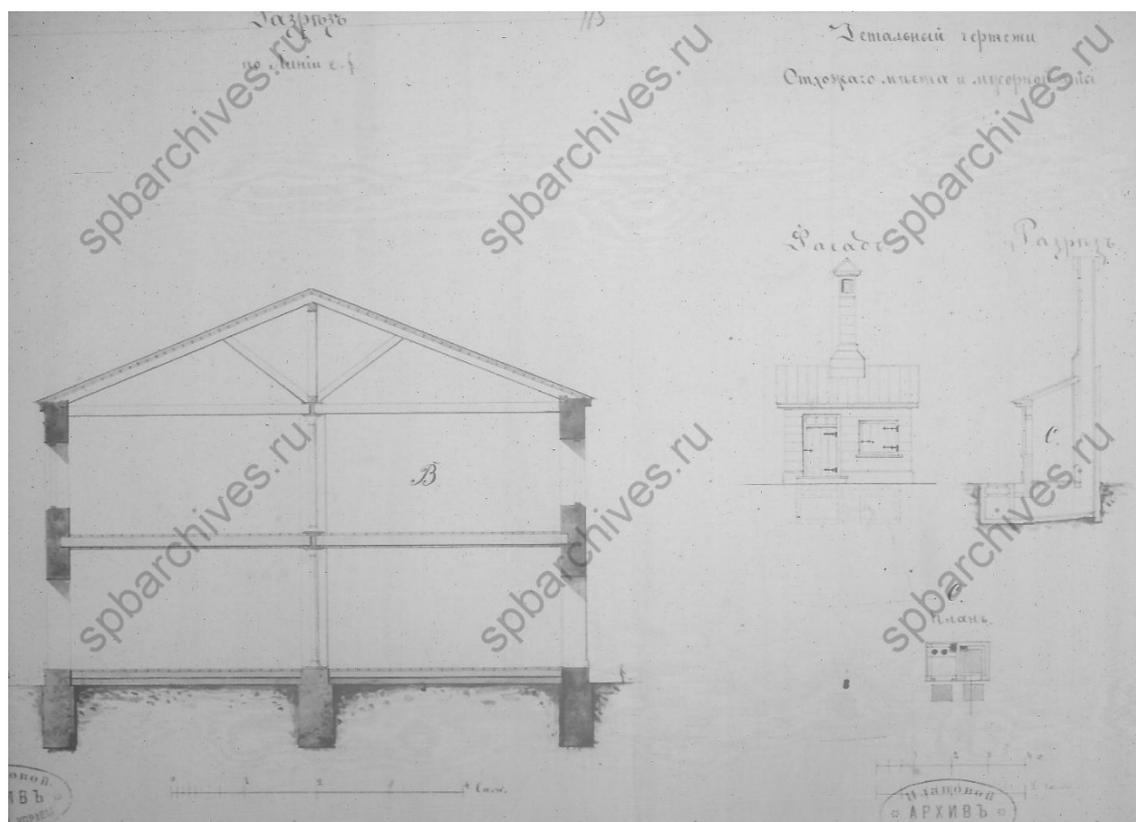
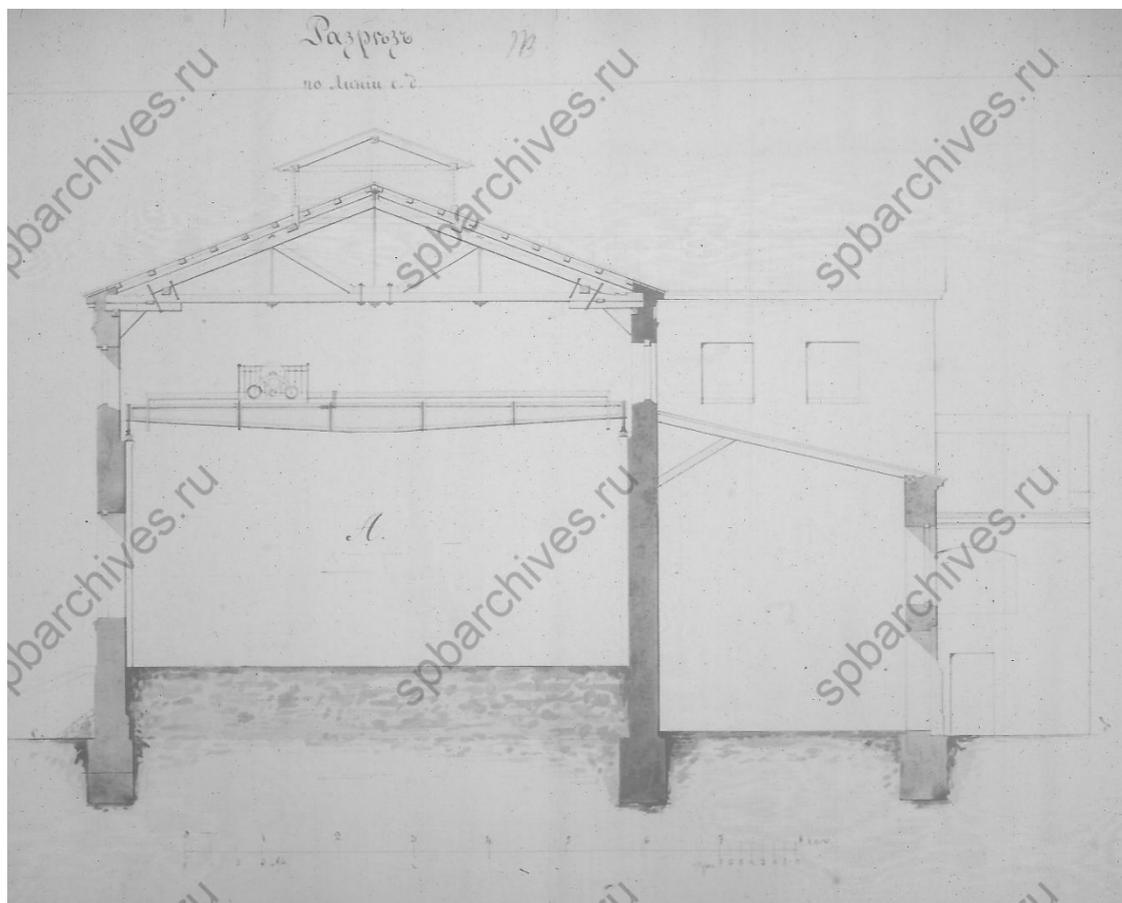
40. План двора великобританского подданного Василя Самойловича Пульмана, Васильевской части Суворовского участка по 24-й линии под № 3 (5).
 Арх. Н. Брюлло. 17 апреля 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 105об.



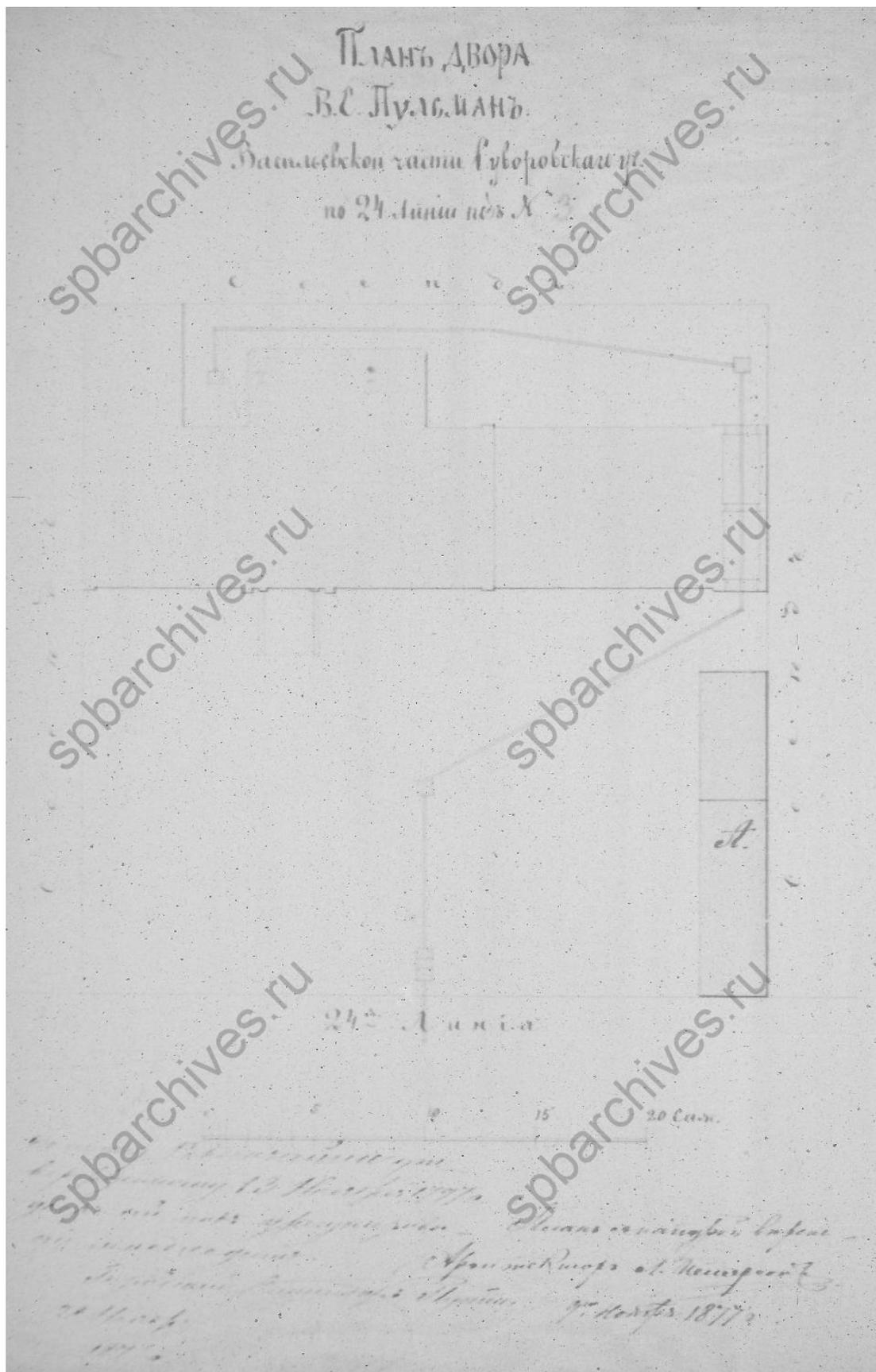
41. Проект корпуса чугунолитейного завода В.С. Пульмана. Поэтажные планы.
 Арх. Н. Брюлло. 17 апреля 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 106-105об.



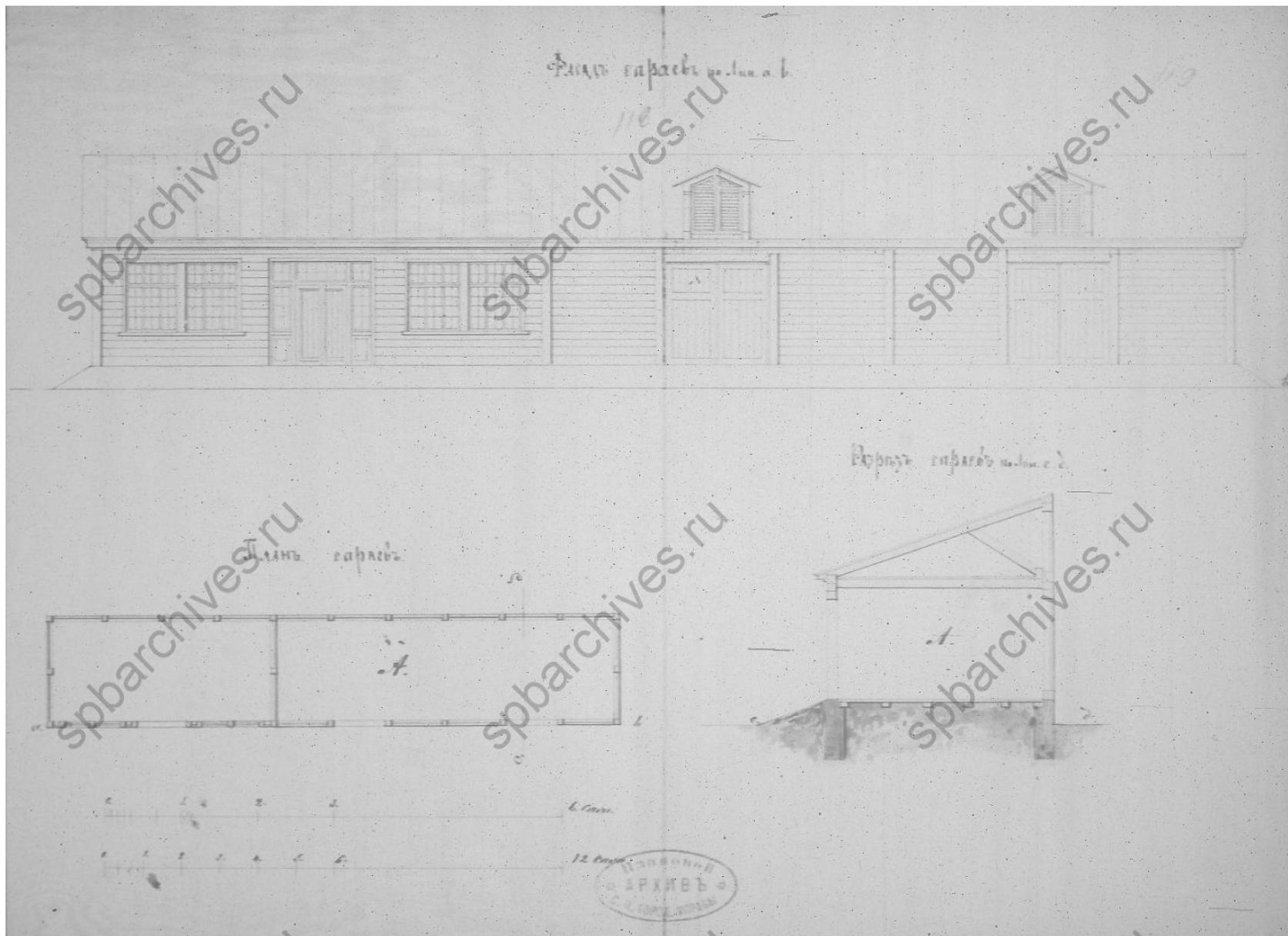
42. Проект корпуса чугунолитейного завода В.С. Пульмана. Фасады. Арх. Н. Брюлло. 17 апреля 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 109-112об.



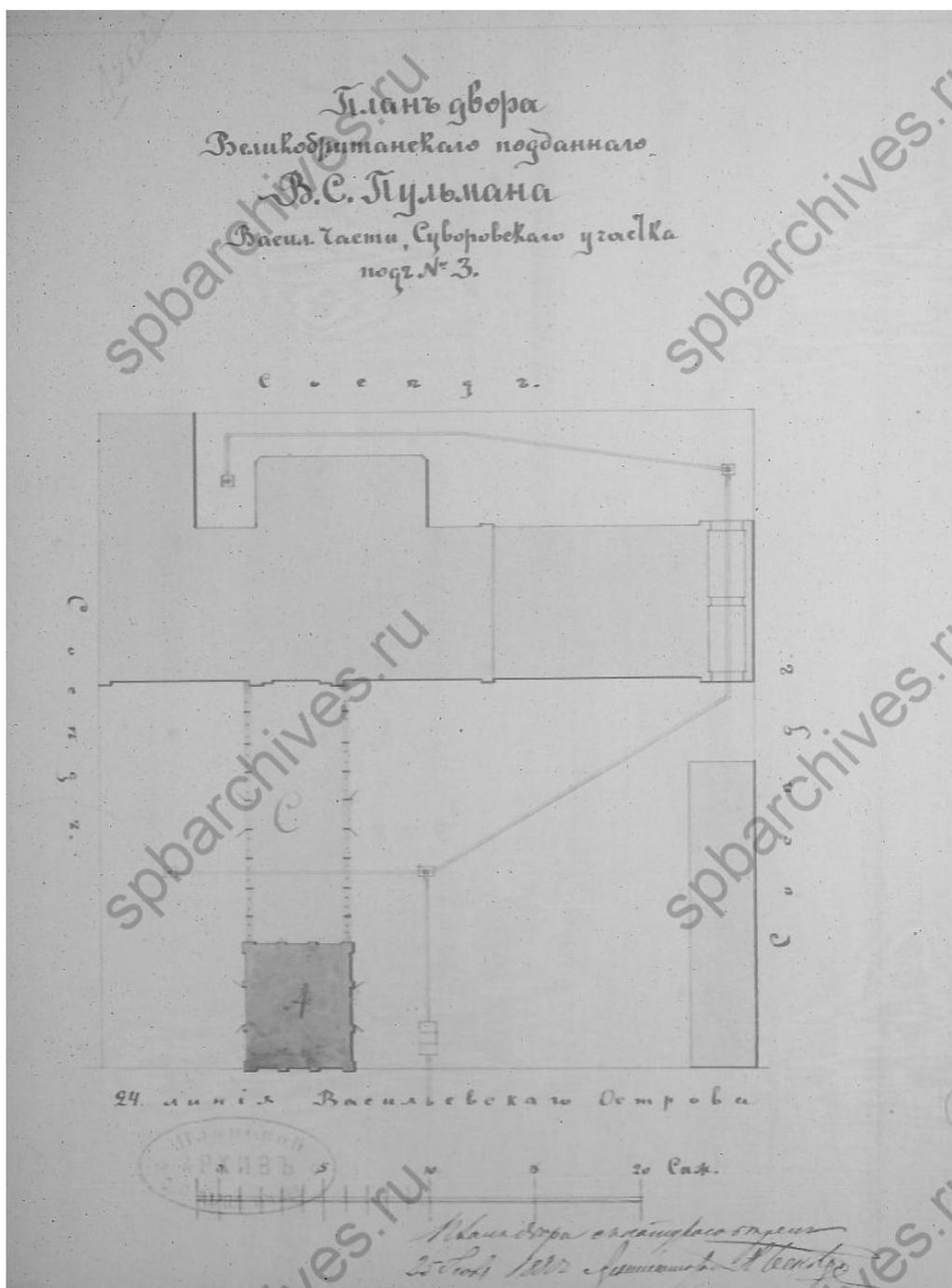
43. Проект корпуса чугунолитейного завода В.С. Пульмана. Разрезы.
Арх. Н. Брюлло. 17 апреля 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 113-116.



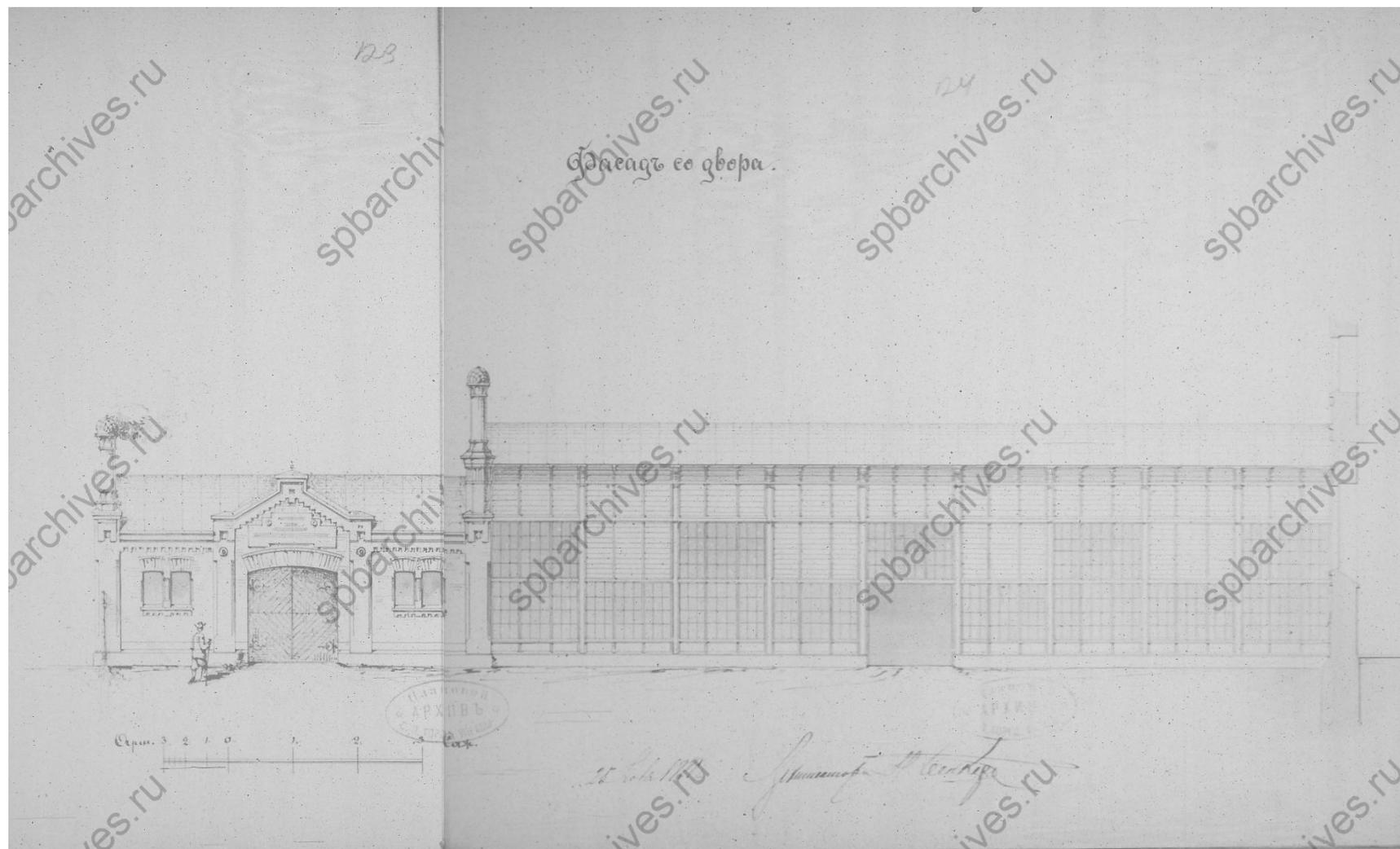
44. План двора В.С. Пульмана, Васильевской части Суворовского участка по 24-й линии под № 3 (5). Арх. [подпись неразборчива]. 9 ноября 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 117об.



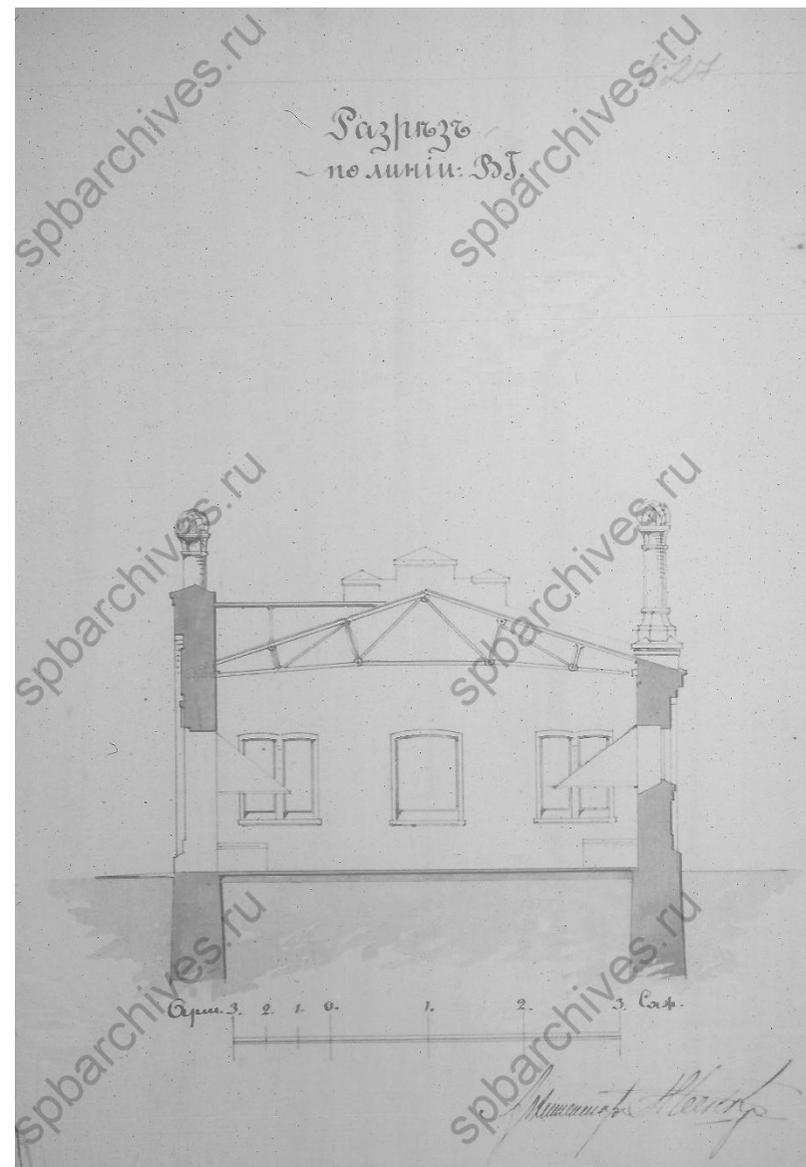
45. Проект деревянных сараев на участке завода В.С. Пульмана. План, фасад, разрез. Арх. [подпись неразборчива]. 9 ноября 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 118-119.



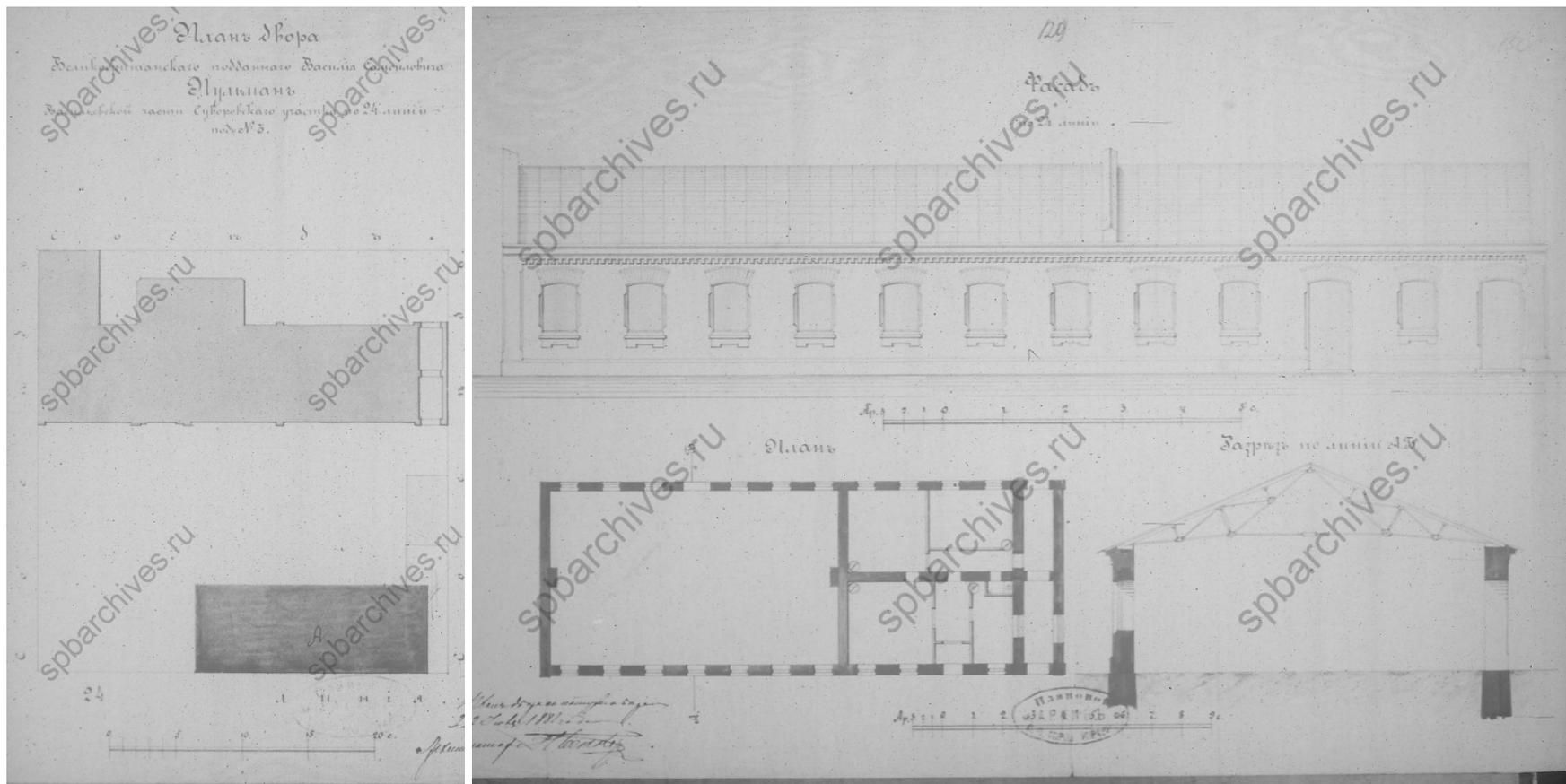
46. План двора В.С. Пульмана, Васильевской части Суворовского участка по 24-й линии под №3 (5). Арх. Н. Беккер. 25 июля 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 120об.



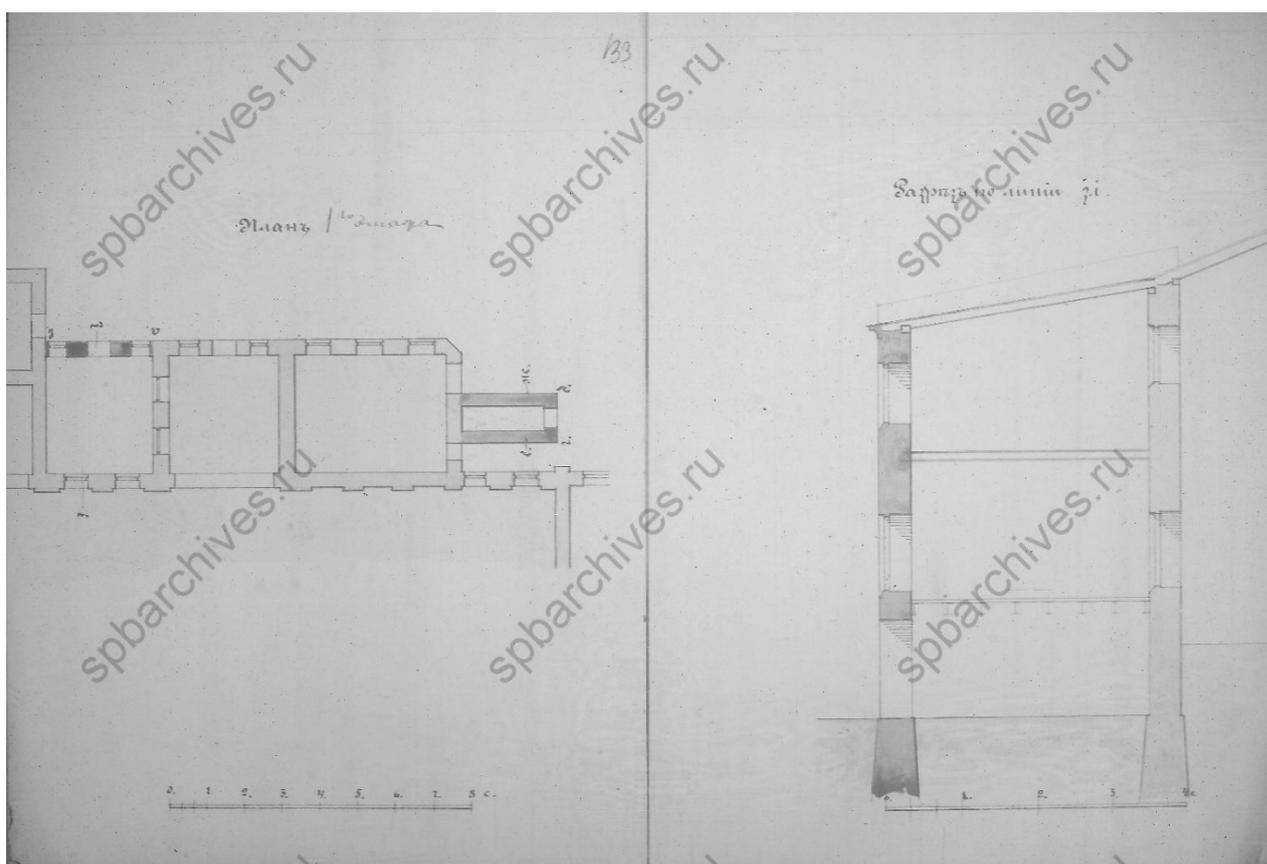
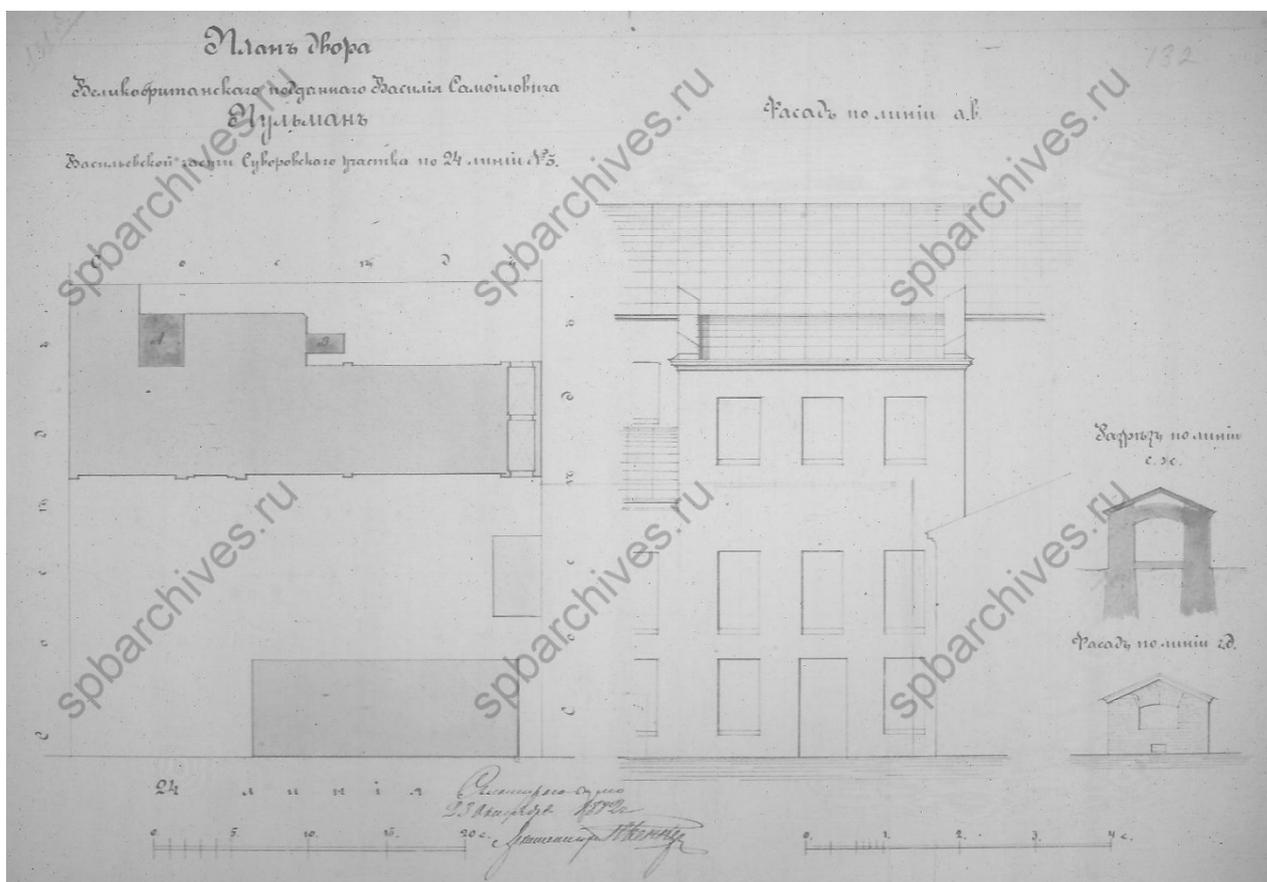
48. Проект каменного заводского здания и соединительной галереи. Дворовый (торцевой) фасад. Арх. Н. Беккер. 25 июля 1880 г.
 Не реализован // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 123-125.



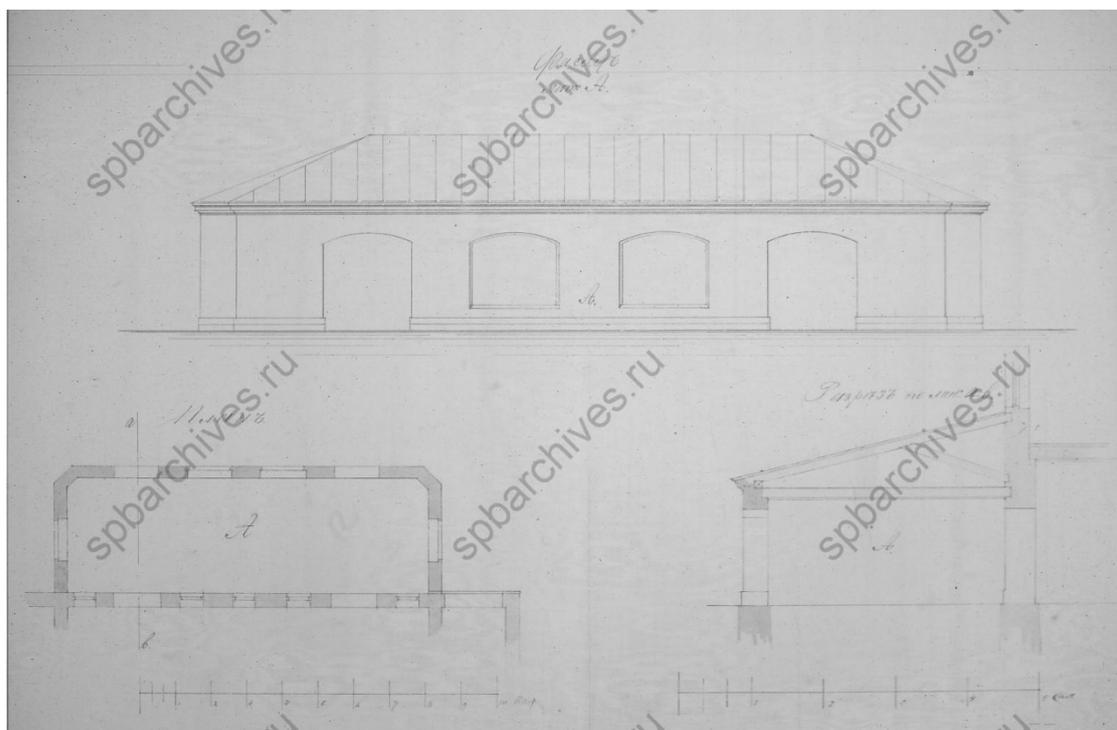
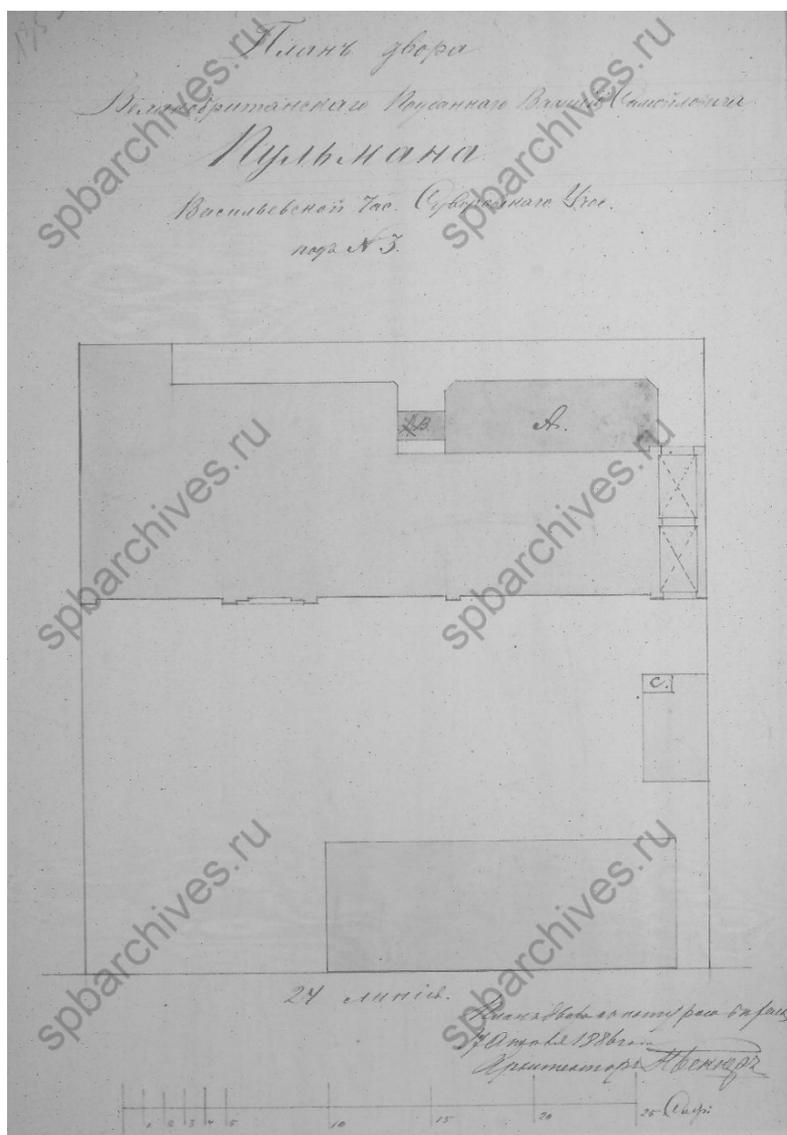
49. Проект каменного заводского здания и соединительной галереи. Лицевой фасад, поперечный разрез. Арх. Н. Беккер. 25 июля 1880 г. Не реализован // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 126-127.



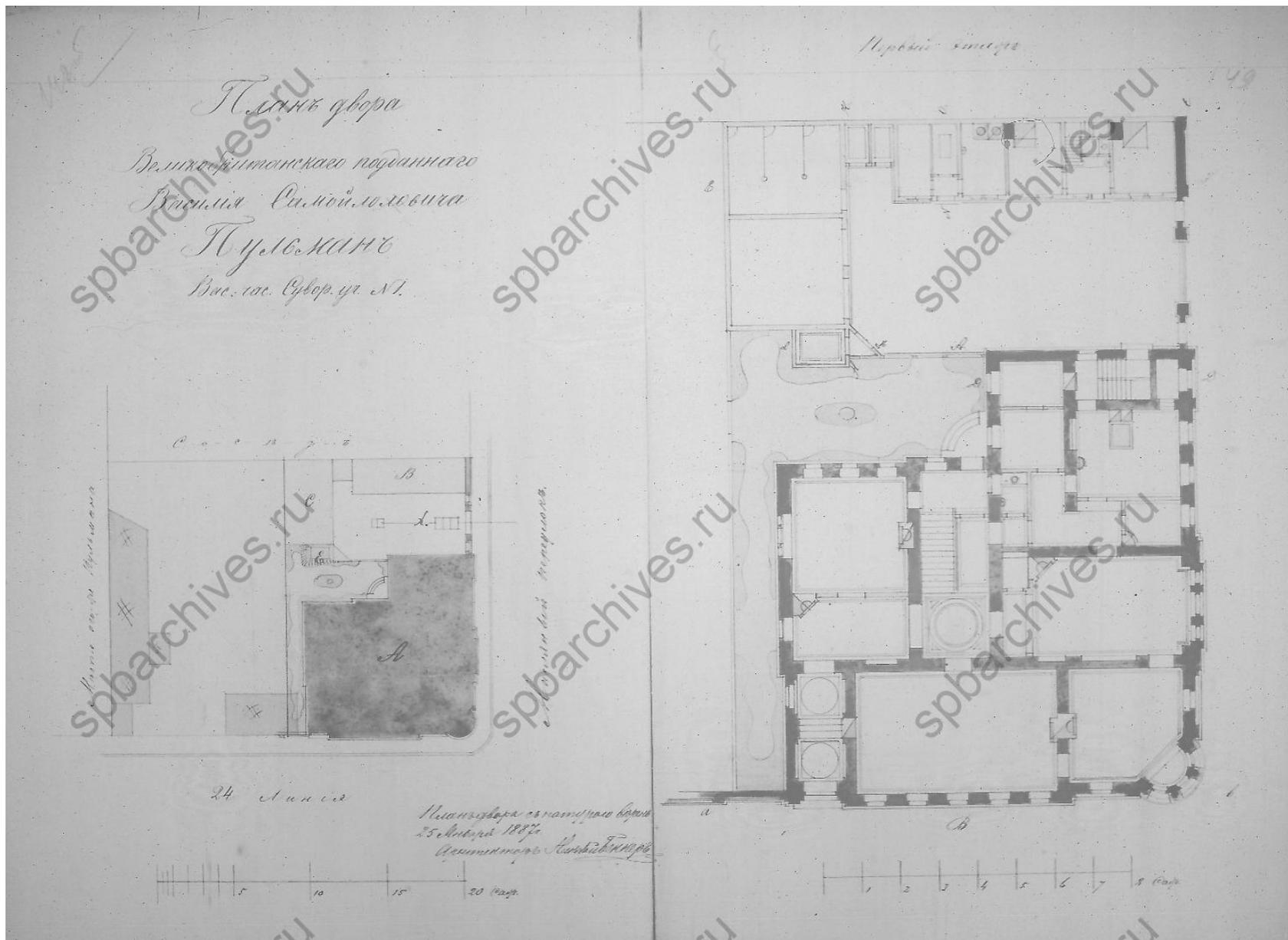
50. Проект 1-этажного каменного здания, совмещающего производственную и жилую функции. План двора, фасад, план, поперечный разрез. Арх. Н. Беккер. 22 июля 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 128-130.



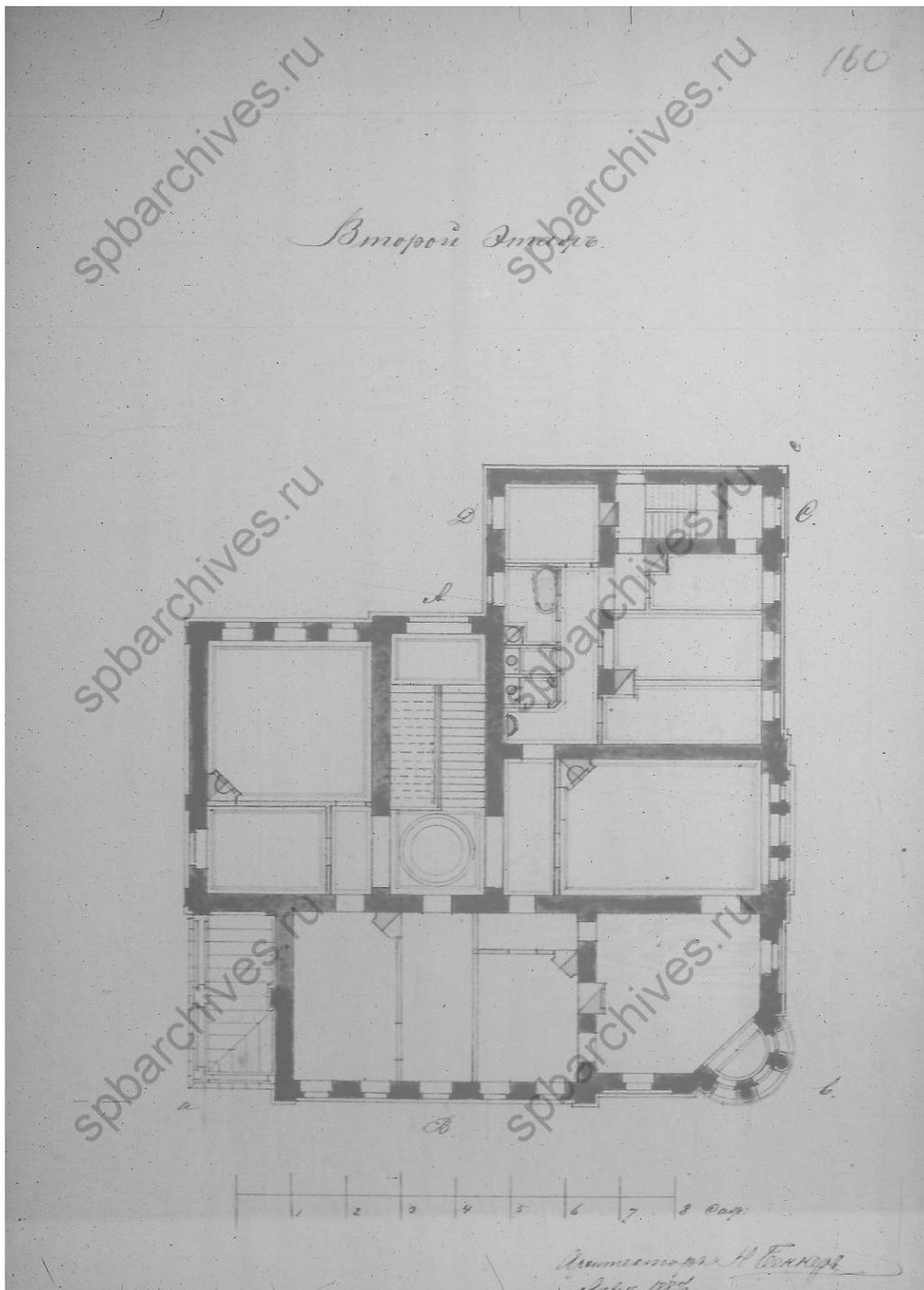
51. Проект каменных пристроек к главному корпусу завода Пульмана.
 План двора, фасад, план, разрез. Арх. Н. Беккер. 23 октября 1882 г. //
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 131-134.



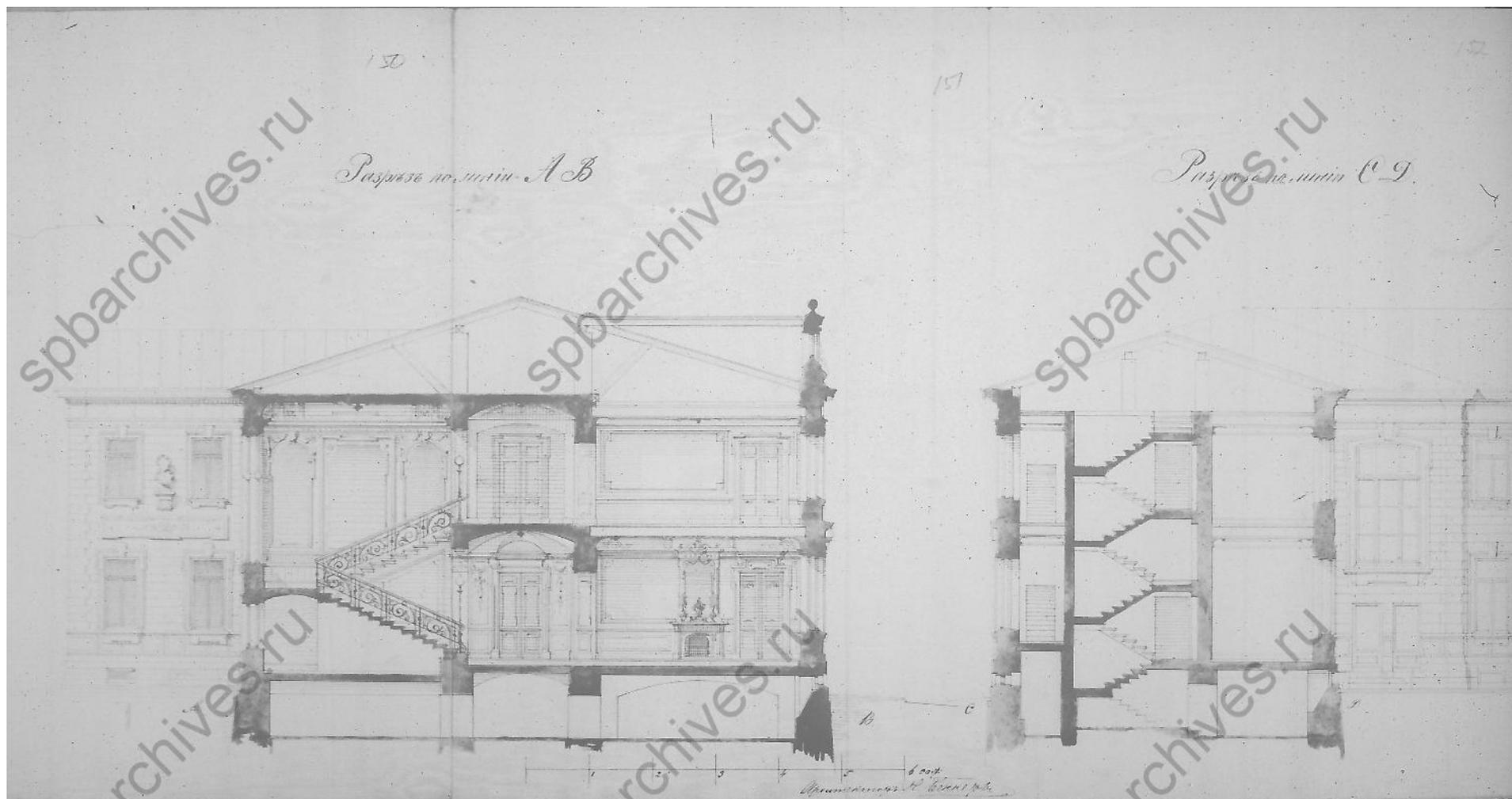
52. Проект каменной пристройки к главному корпусу завода Пульмана.
 План двора, фасад, план, разрез. Арх. Н. Беккер. 23 октября 1882 г. //
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 135об-136об.



53. Проект усадьбы В.С. Пульмана. План двора, план 1-го этажа жилого дома лит. А и служб лит. В и С. Арх. Н. Беккер. 25 января 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 148об-149.



54. Проект усадьбы В.С. Пульмана. План 2-го этажа жилого дома лит. А.
Арх. Н. Беккер. 25 января 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 160.



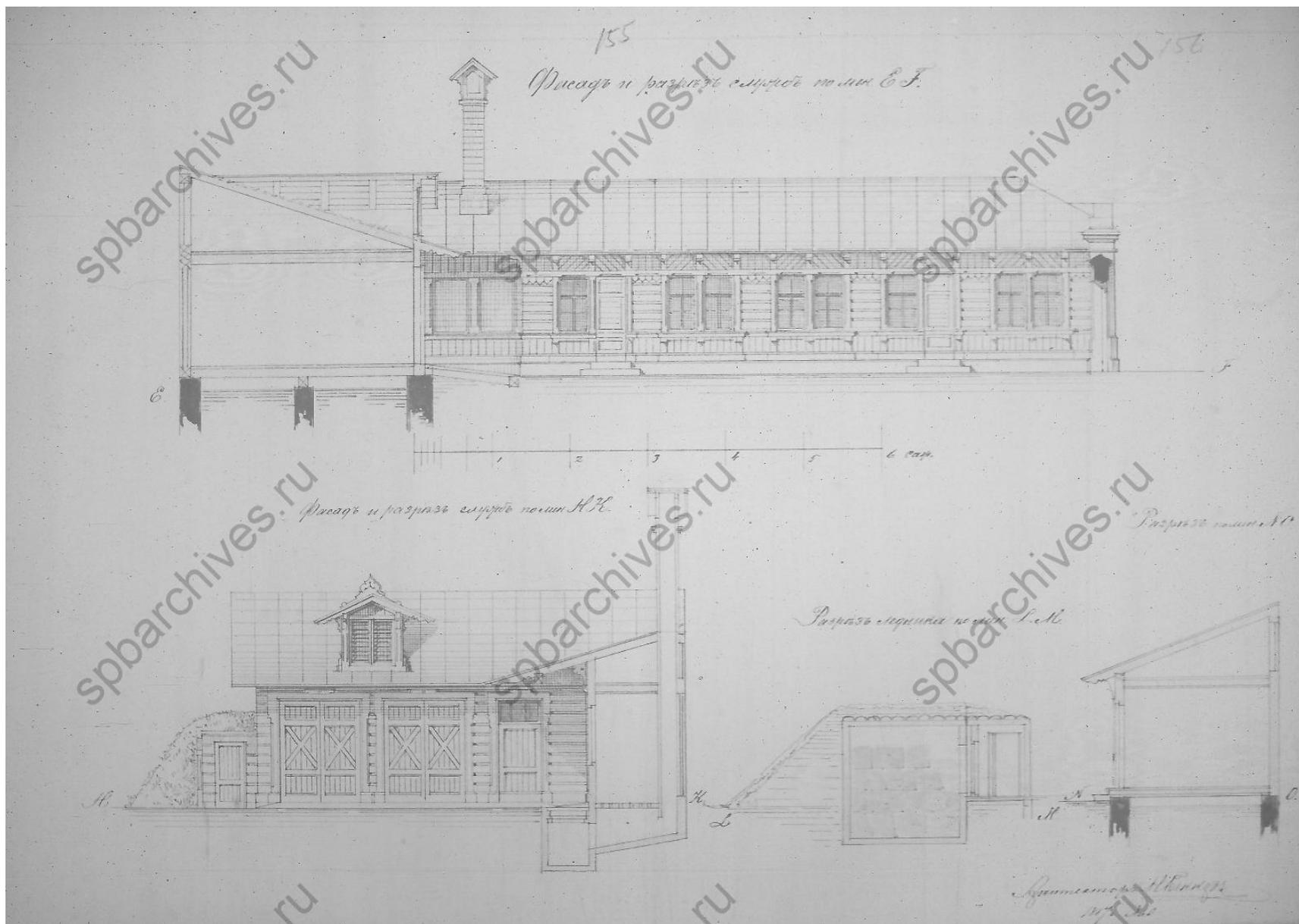
55. Проект усадьбы В.С. Пульмана. Разрезы жилого дома лит. А. Арх. Н. Беккер. 25 января 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 150-152.



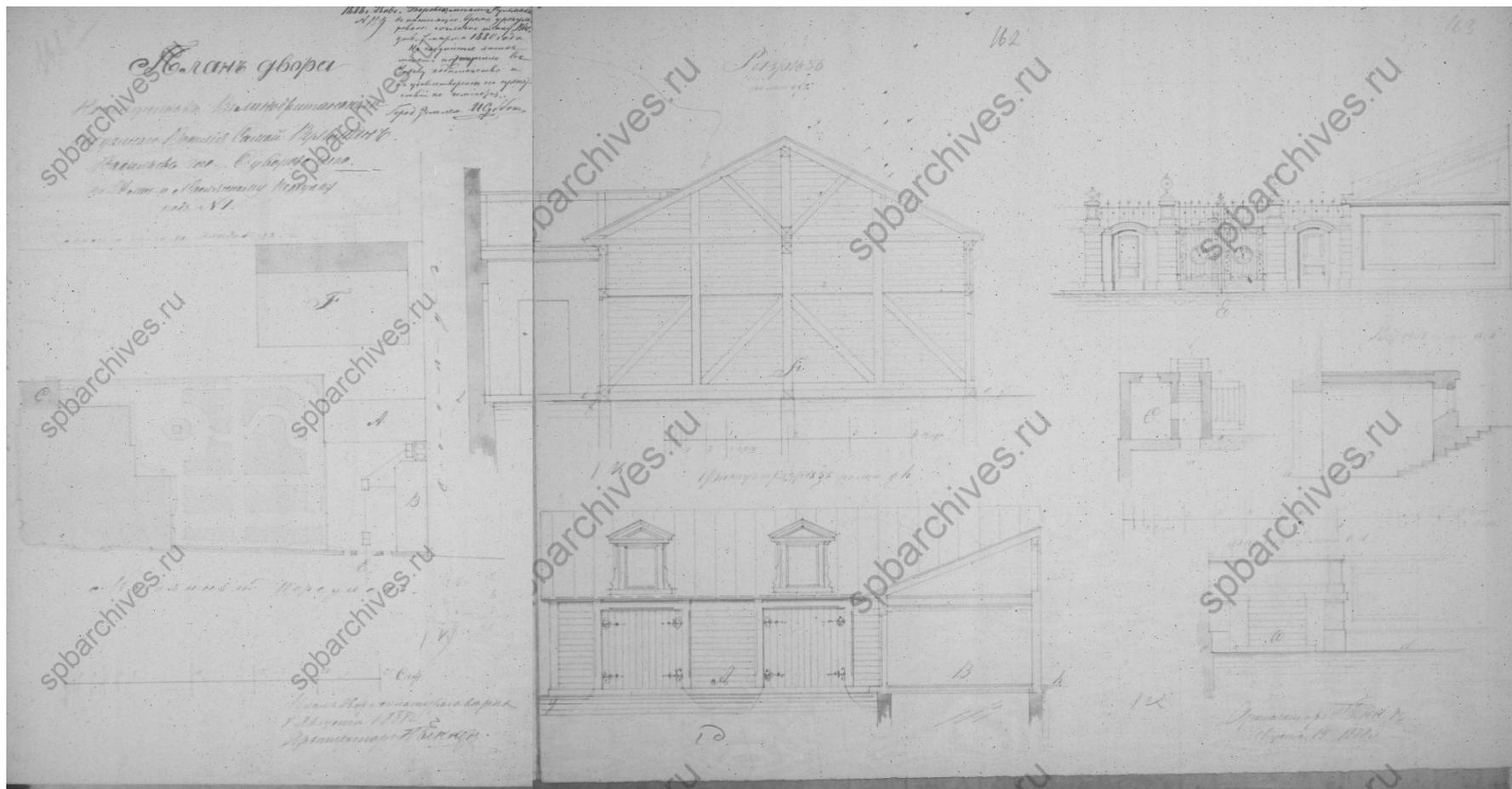
56. Проект усадьбы В.С. Пульмана. Лицевой фасад жилого дома лит. А по 24-й линии В.О. Арх. Н. Беккер. 25 января 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 153-154.



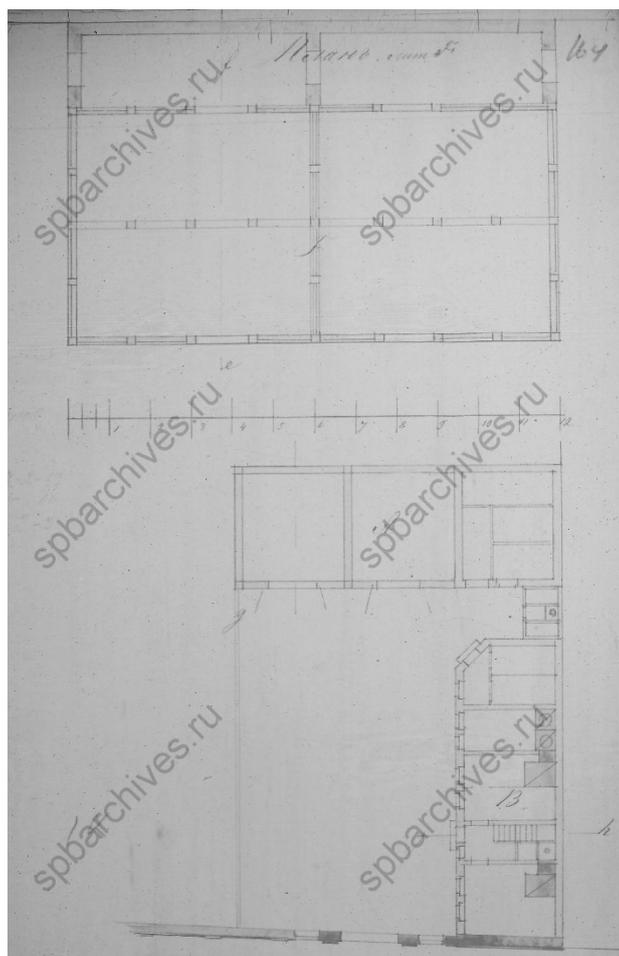
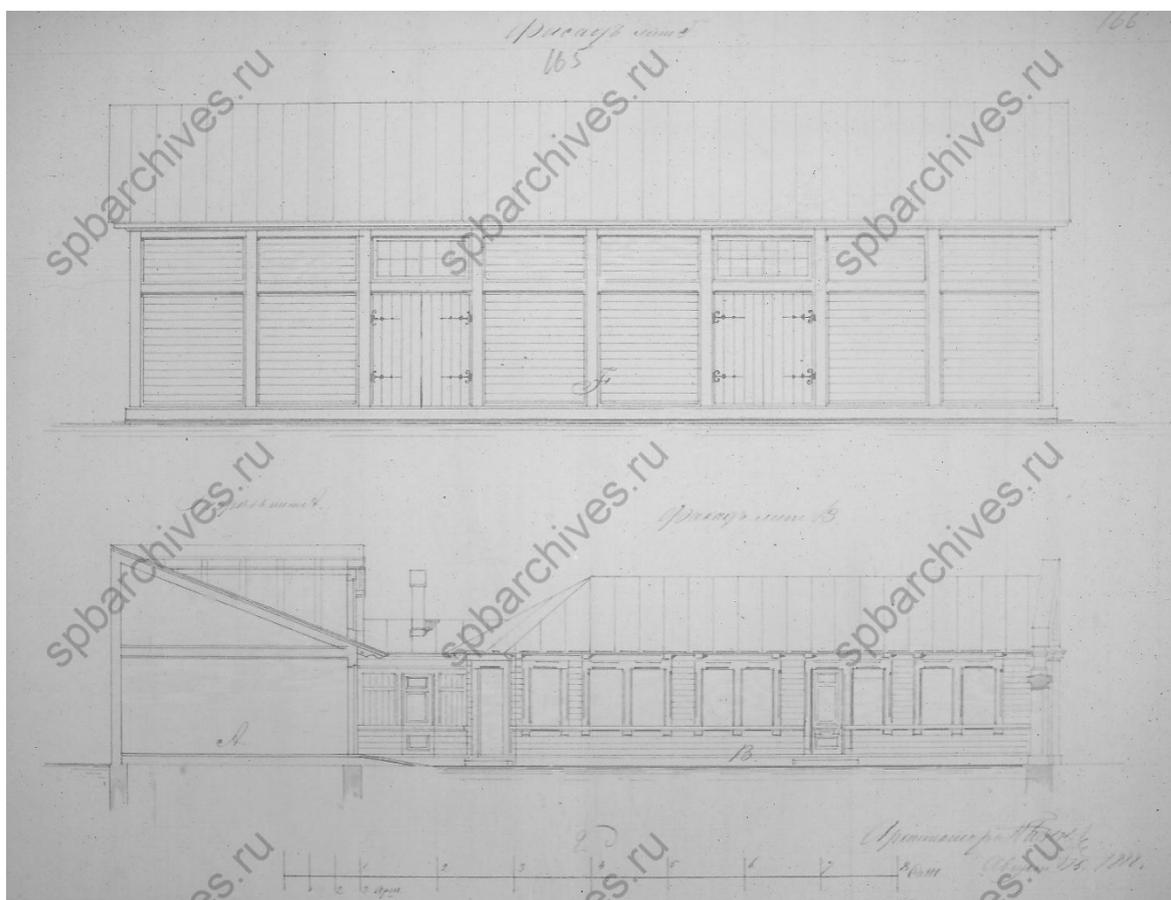
57. Проект усадьбы В.С. Пульмана. Лицевой фасад жилого дома лит. А по Масляному пер. Арх. Н. Беккер. 25 января 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 157-159.



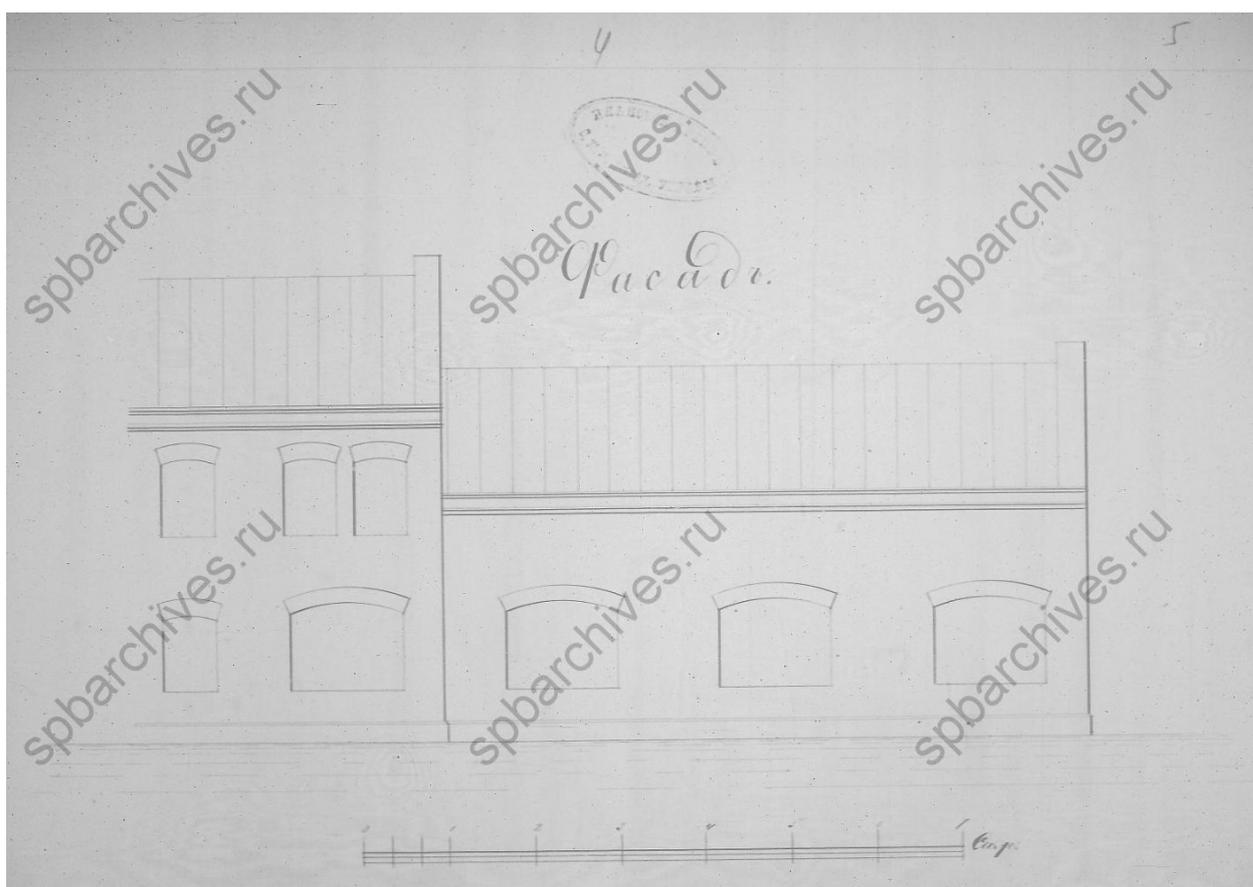
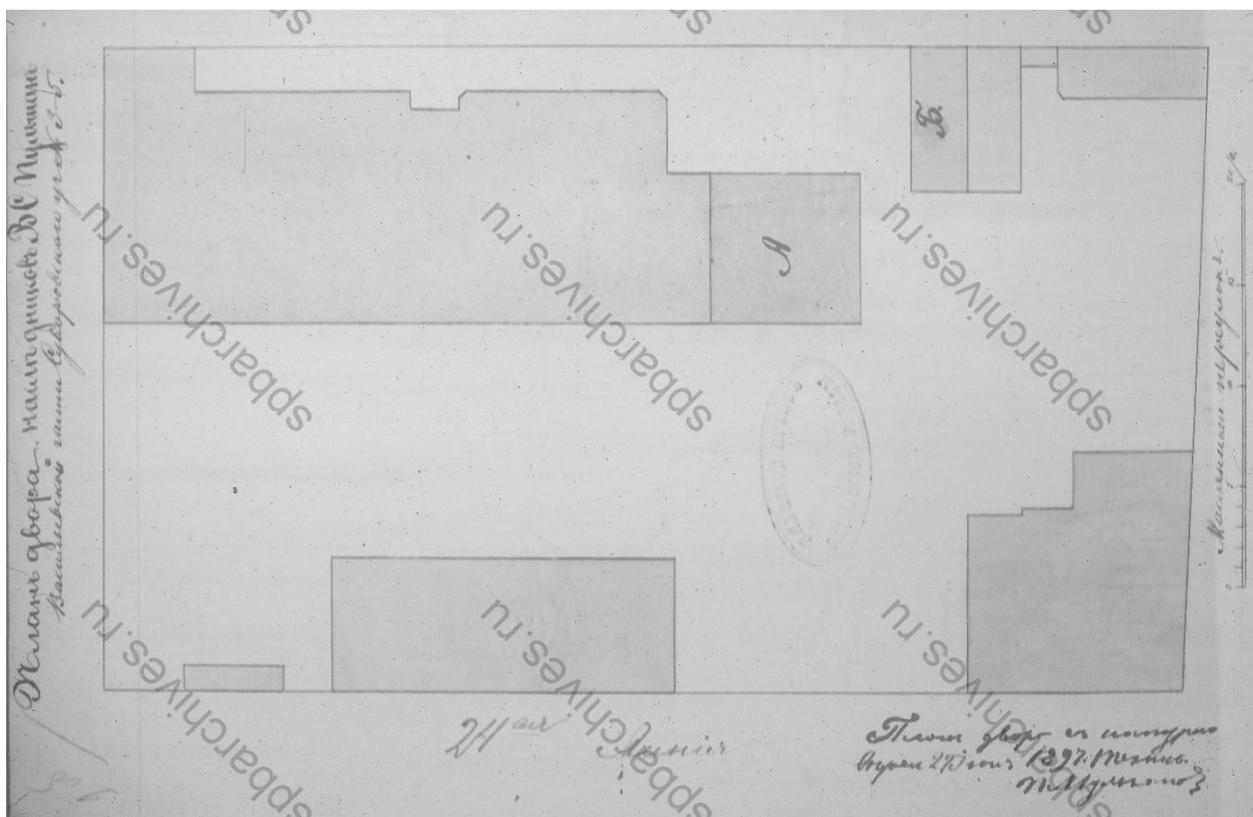
58. Проект усадьбы В.С. Пульмана. Фасады и разрезы службых построек. Арх. Н. Беккер. 25 января 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 155-156.



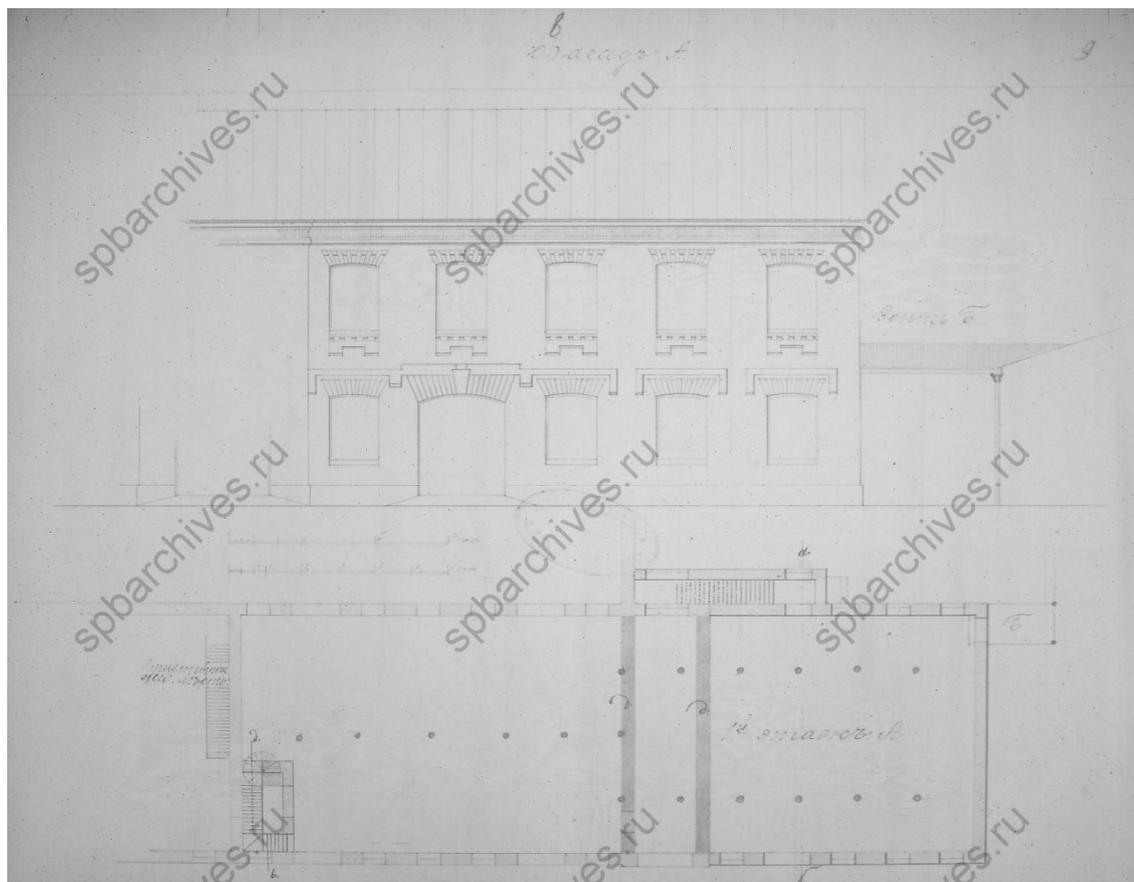
59. Проект усадьбы В.С. Пульмана. План двора, фасады и разрезы служебных построек, чертеж ограды участка по Масляному пер.
Арх. Н. Беккер. Реализован частично. 8 августа 1888 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 161-163.



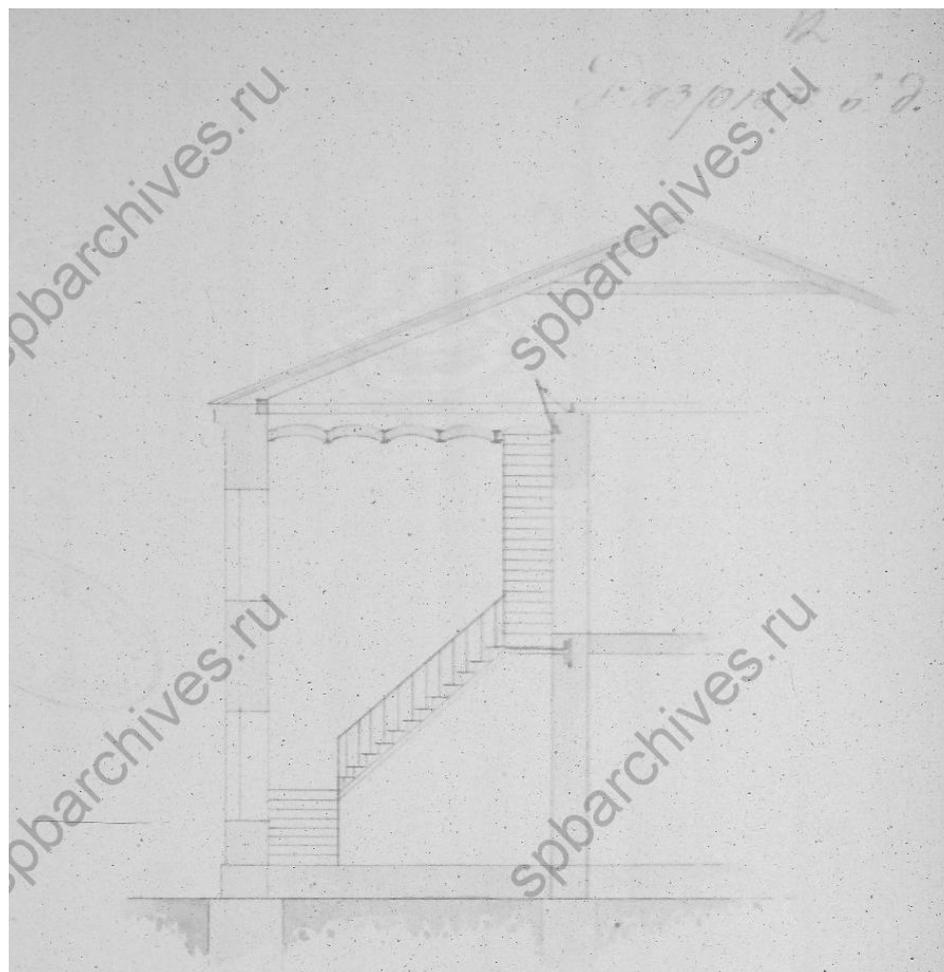
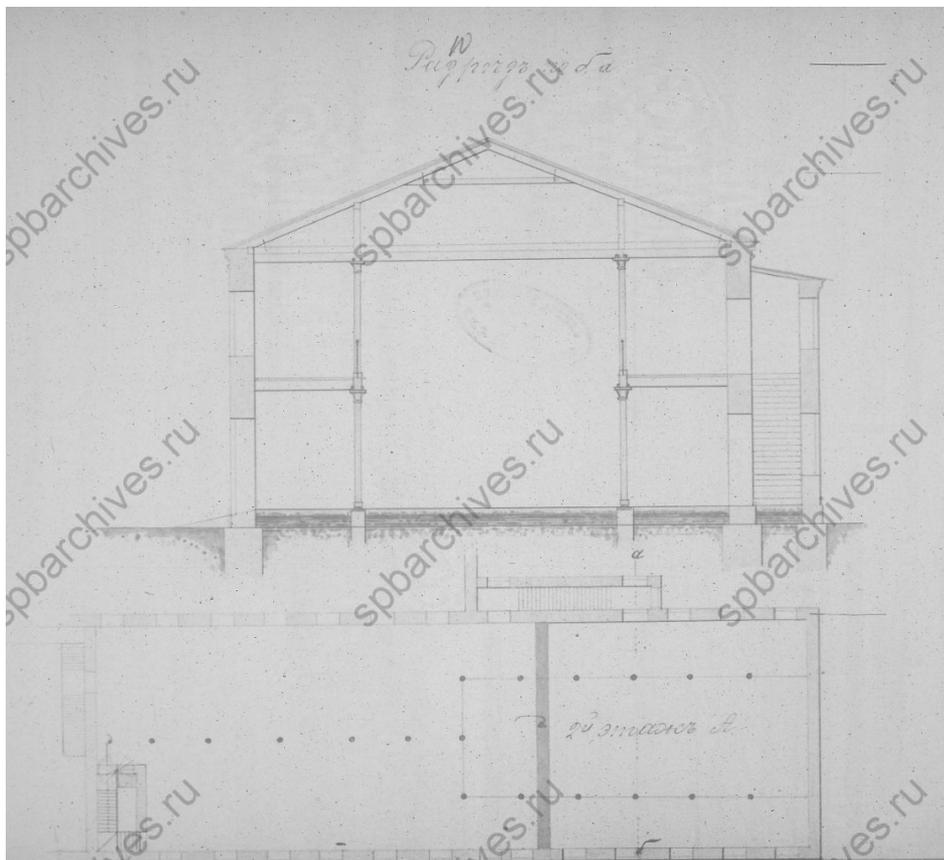
60. Проект усадьбы В.С. Пульмана. План и разрез служебных построек.
Арх. Н. Беккер. 8 августа 1888 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 164-166.



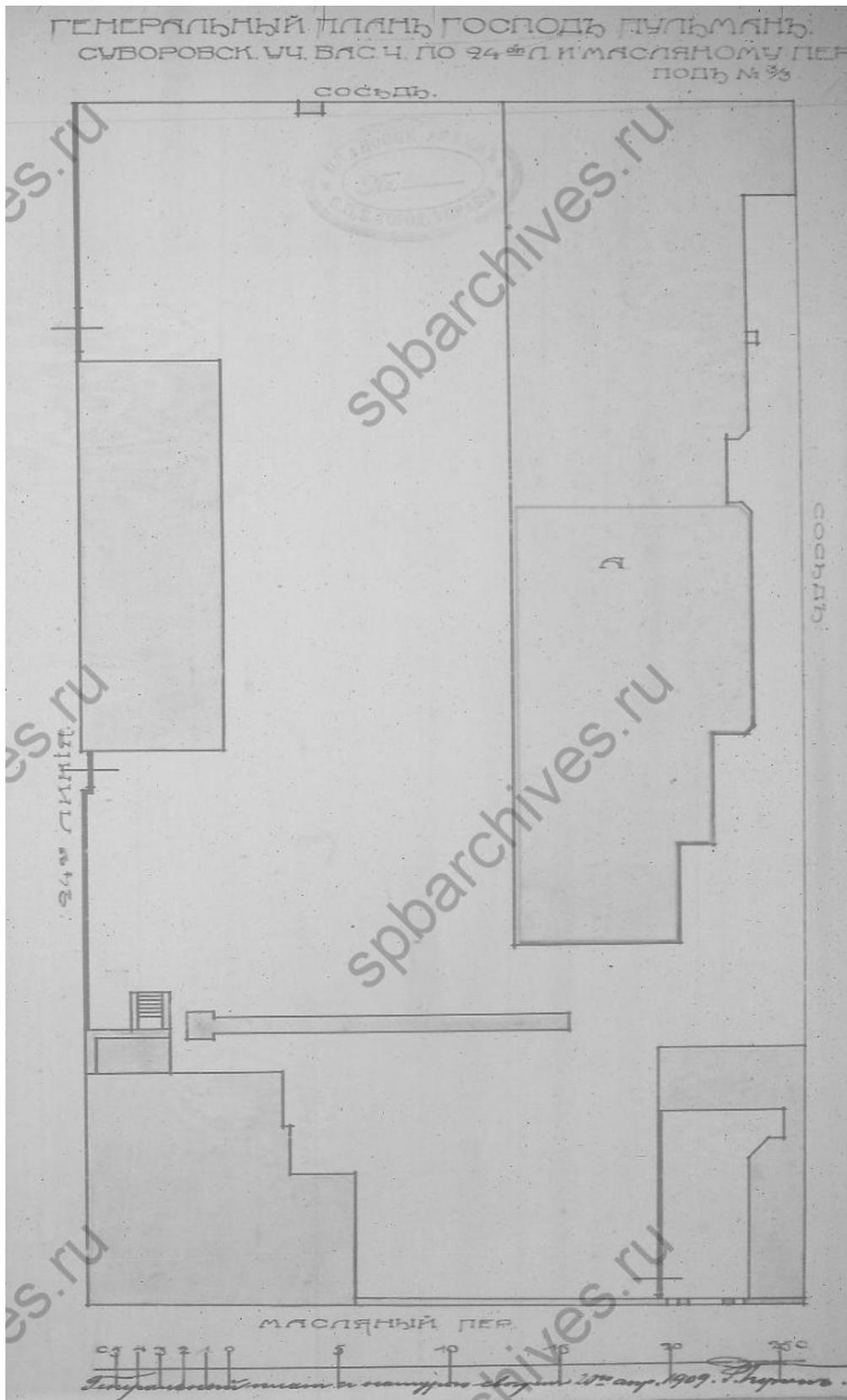
62. Проект каменной служебной пристройки к главному корпусу завода Пульмана.
 План участка под №3-5, фасад. Техник П. Мульханов. 27 июня 1897 г. //
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 1, 4-5.



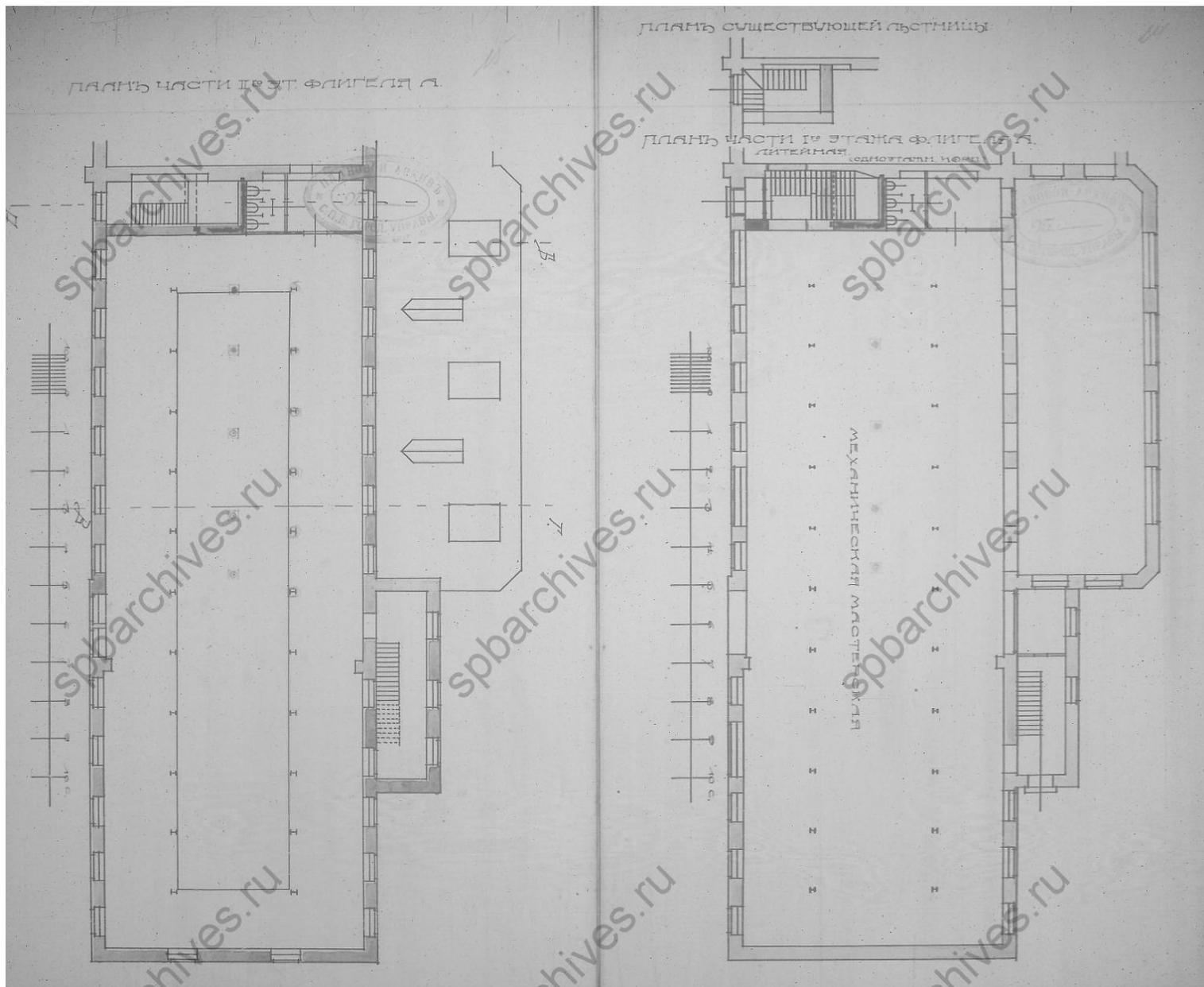
63. Проект реконструкции пристройки к главному корпусу завода Пульмана.
План участка, фасад, план 1-го этажа. Арх. Н. Салько. 30 июня 1898 г. //
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 7-9.



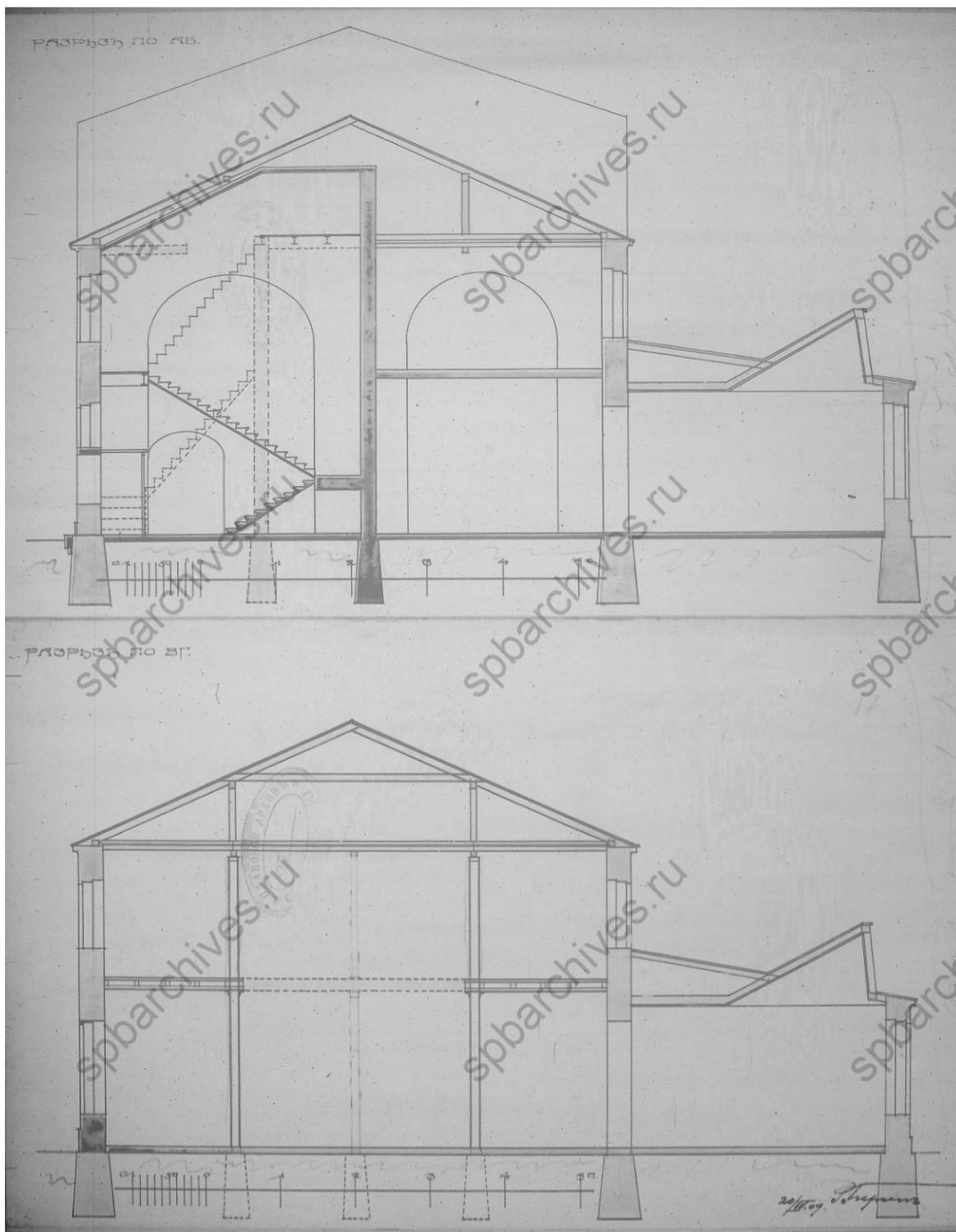
64. Проект реконструкции пристройки к главному корпусу завода Пульмана. План 2-го этажа, разрезы. Арх. Н. Салько. 30 июня 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 10-12.



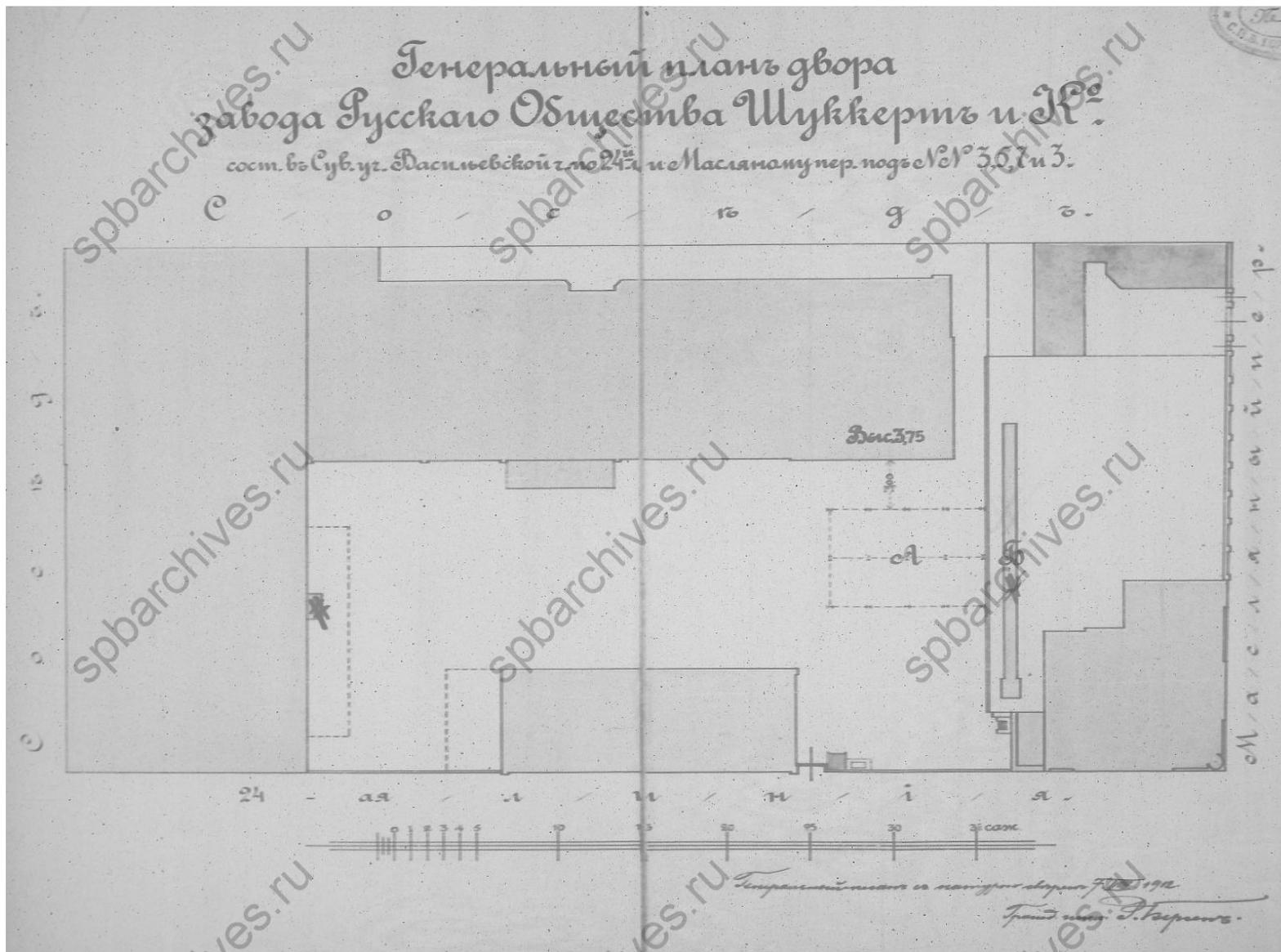
65. Проект частичной реконструкции главного корпуса завода Пульмана.
 План участка. Арх. Р. Берзен. 20 апреля 1909 г. //
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 13.



66. Проект частичной реконструкции главного корпуса завода Пульмана. План части 1-го и 2-го этажей, план существующей лестницы. Арх. Р. Берзен. 20 апреля 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 14-15.



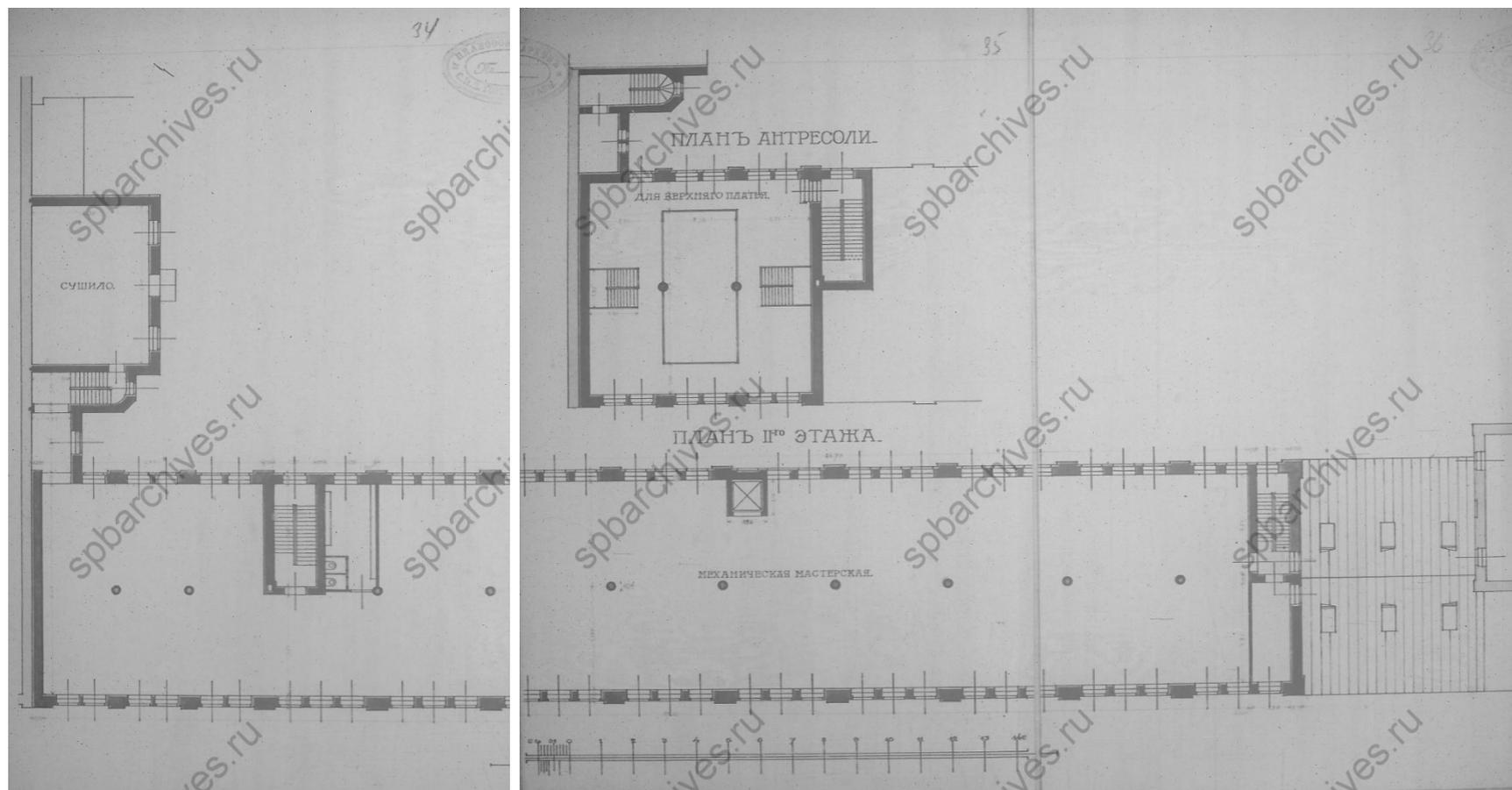
67. Проект частичной реконструкции главного корпуса завода Пульмана. Разрезы.
 Арх. Р. Берзен. 20 апреля 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 17.



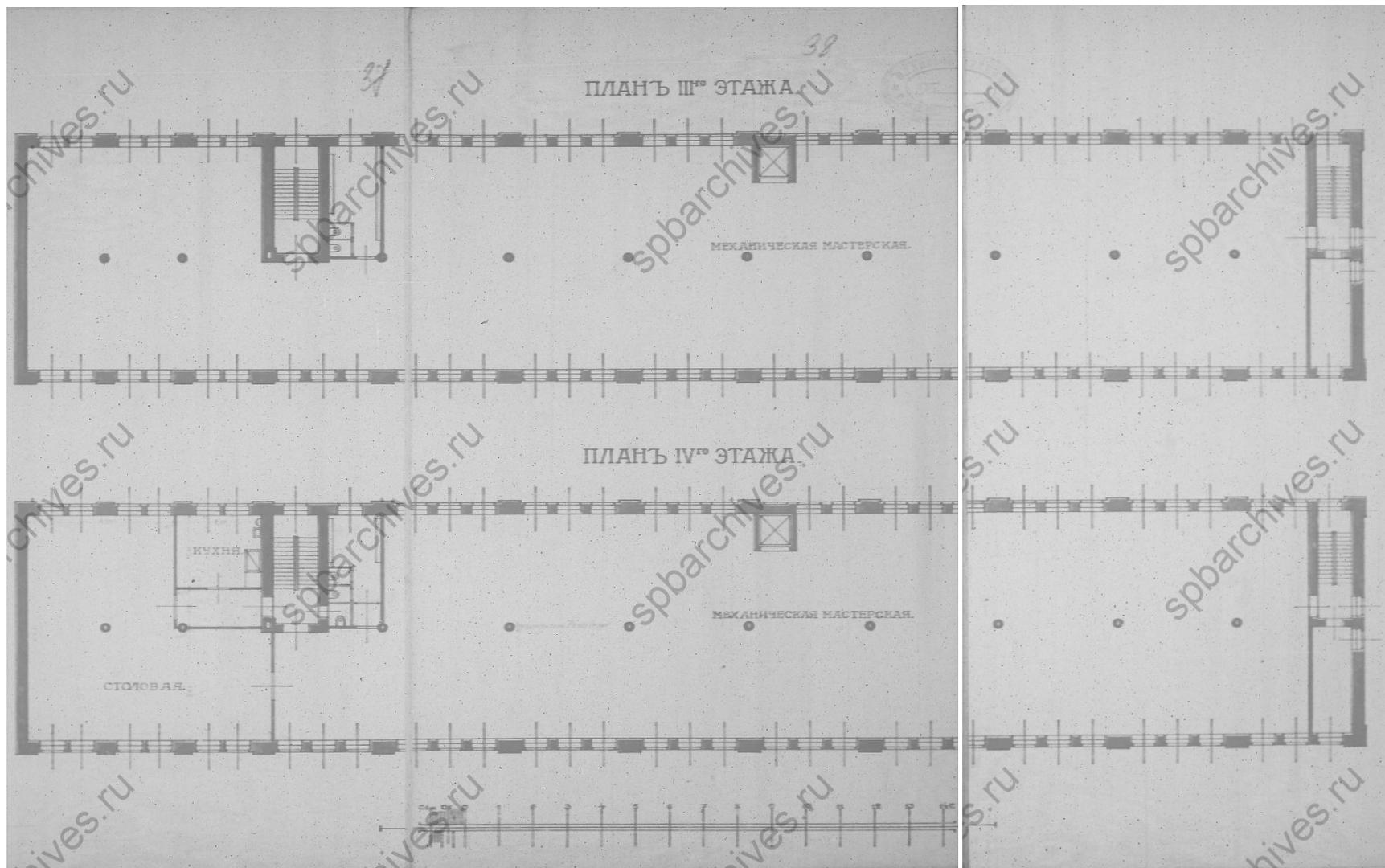
68. Генеральный план двора завода Русского Общества «Шуккерт и Ко» под №3-7. Арх. Р. Берзен. 7 августа 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 24.



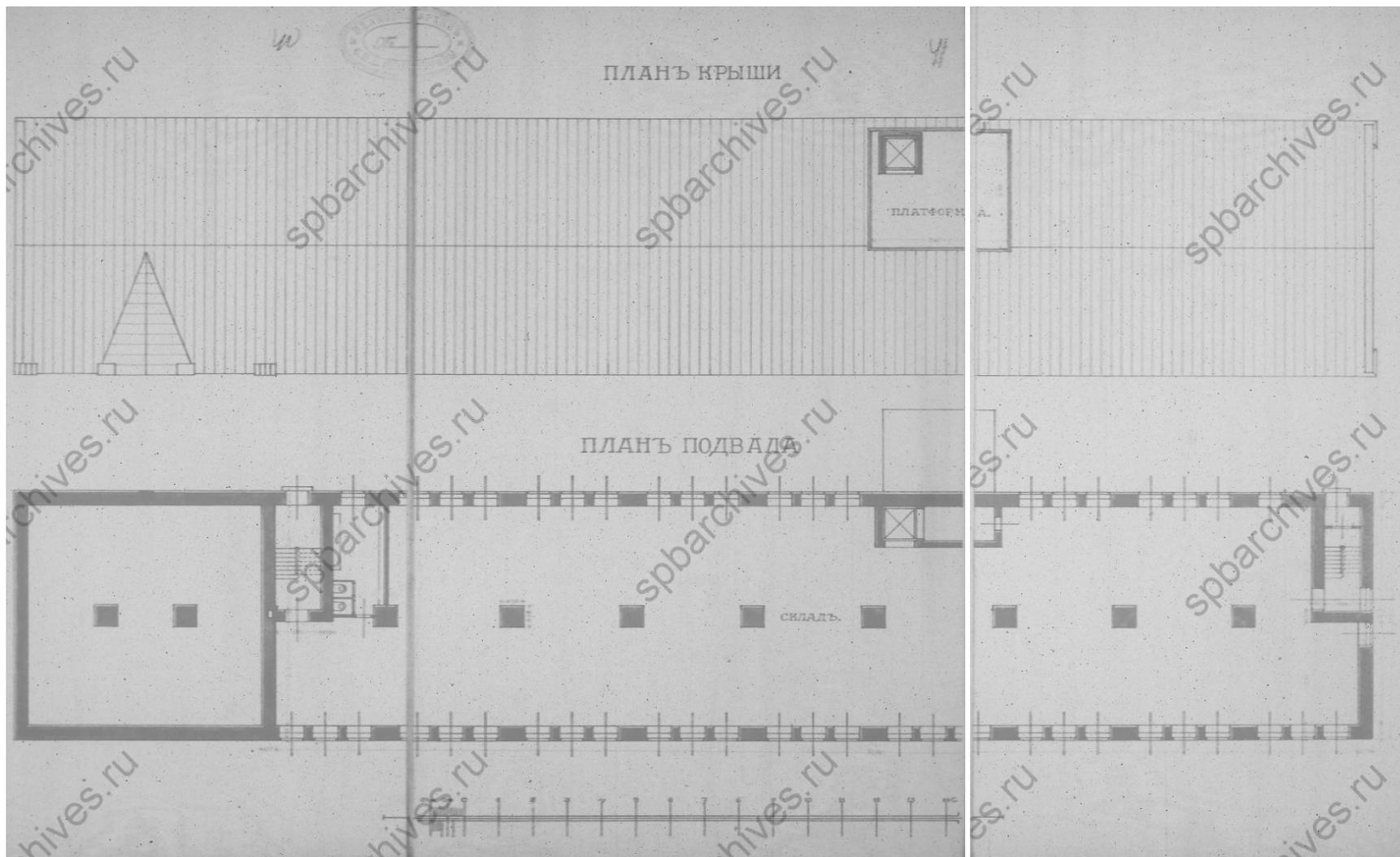
70. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. План 1-го этажа. Арх. Р. Берзен.
18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 31-33.



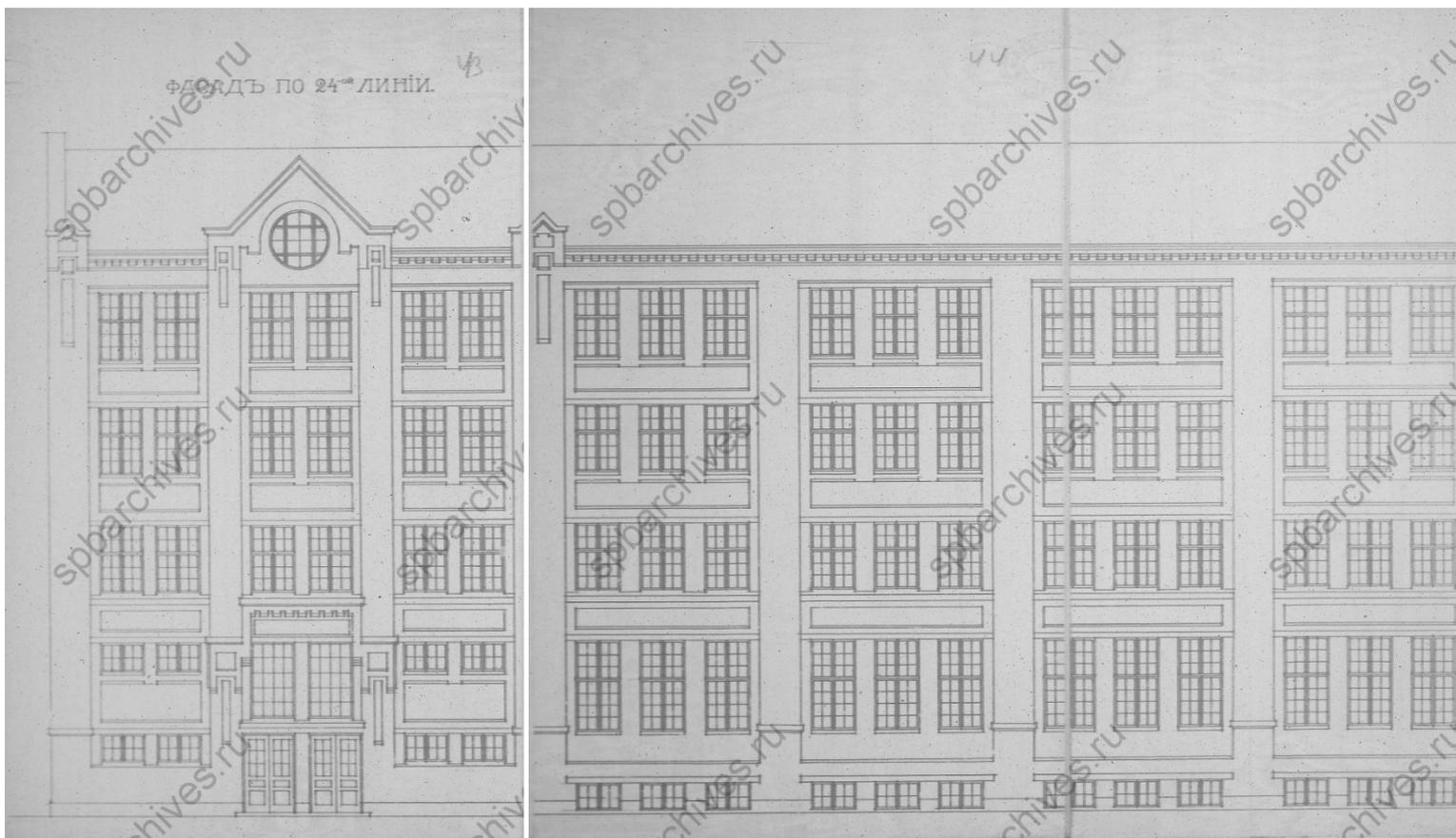
71. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. План 2-го этажа.
 Арх. Р. Берзен. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 34-36.



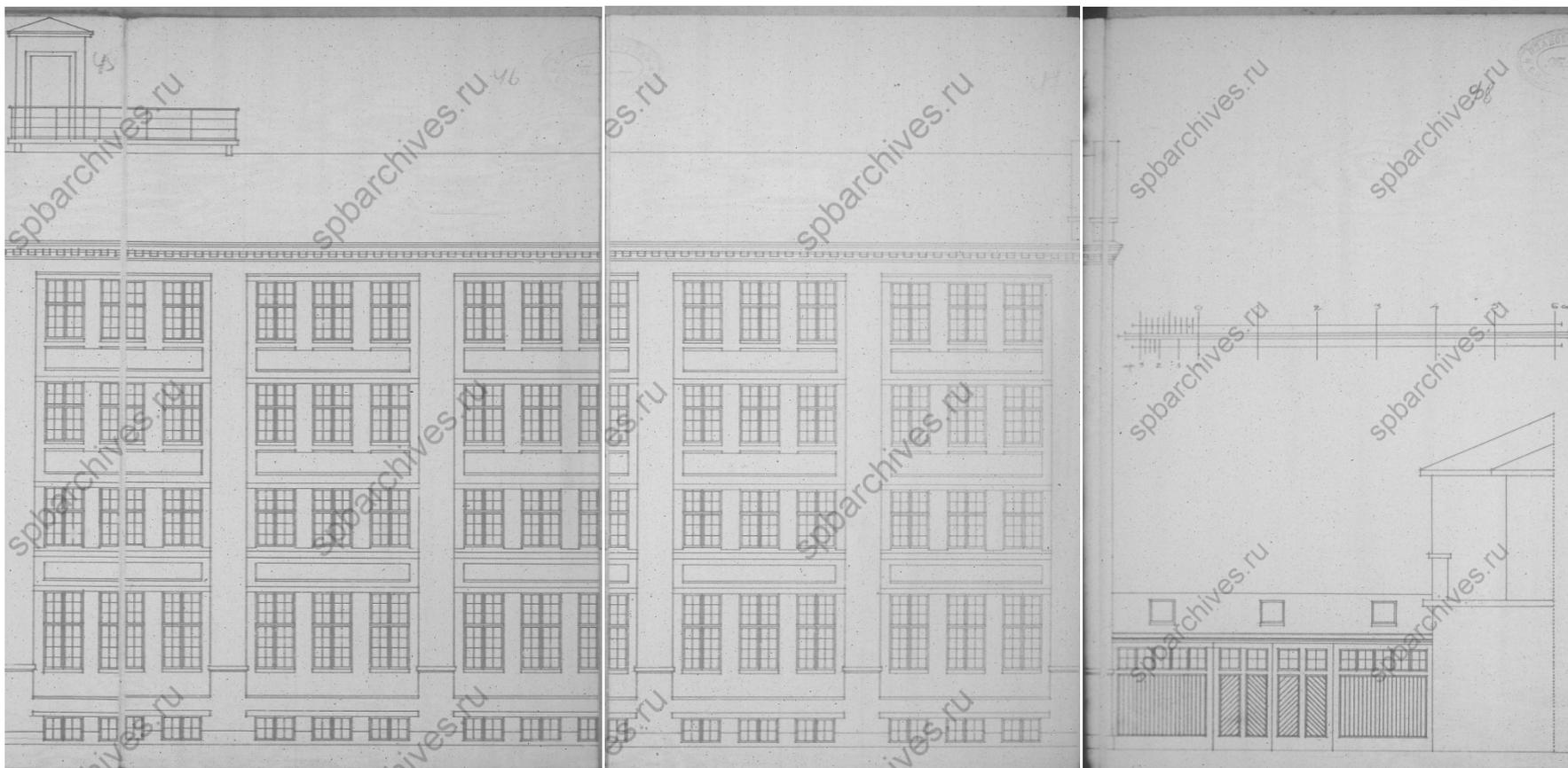
72. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. План 3-го и 4-го этажей.
 Арх. Р. Берзен. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 37-39.



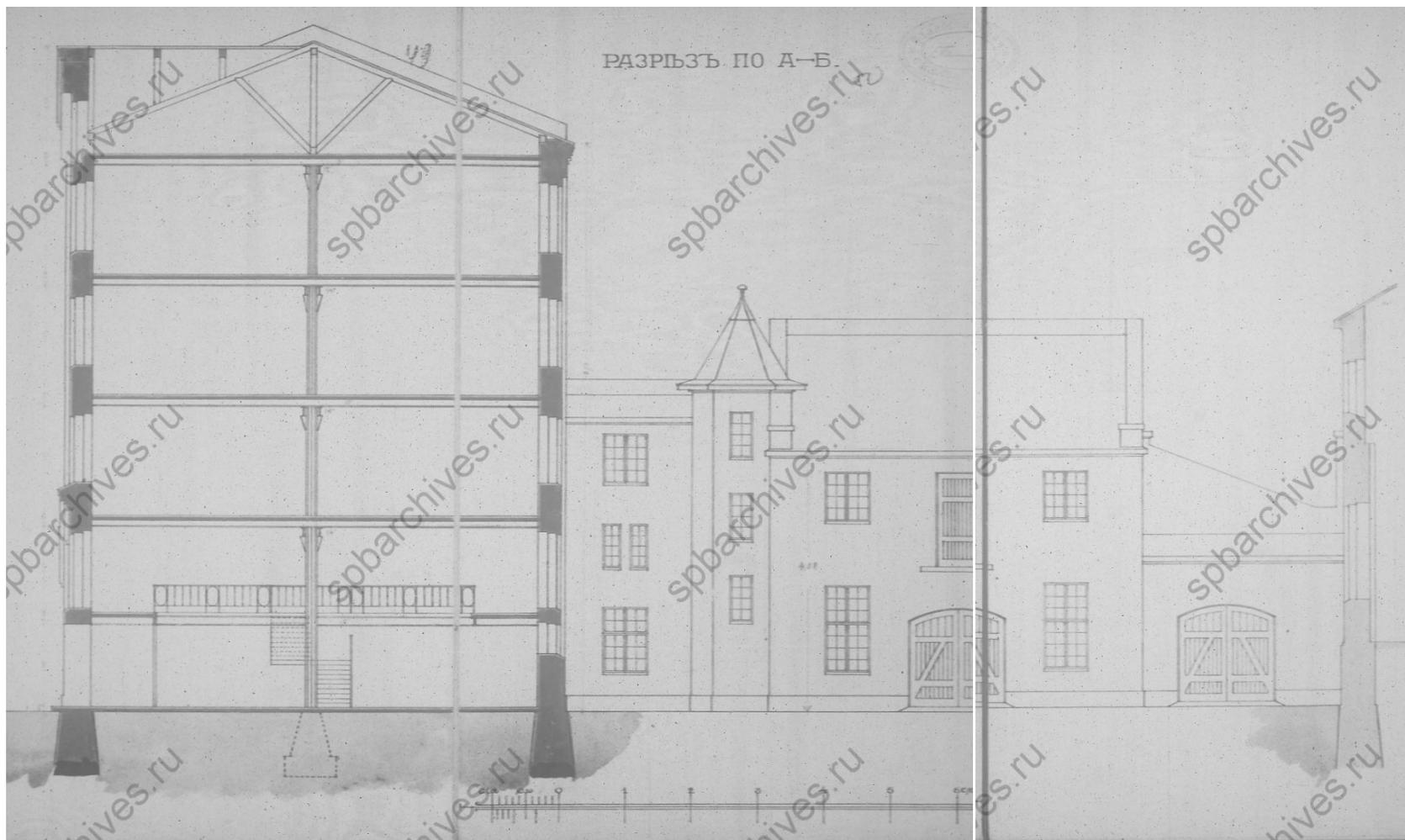
73. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. План крыши и подвала.
Арх. Р. Берзен. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 40-42.



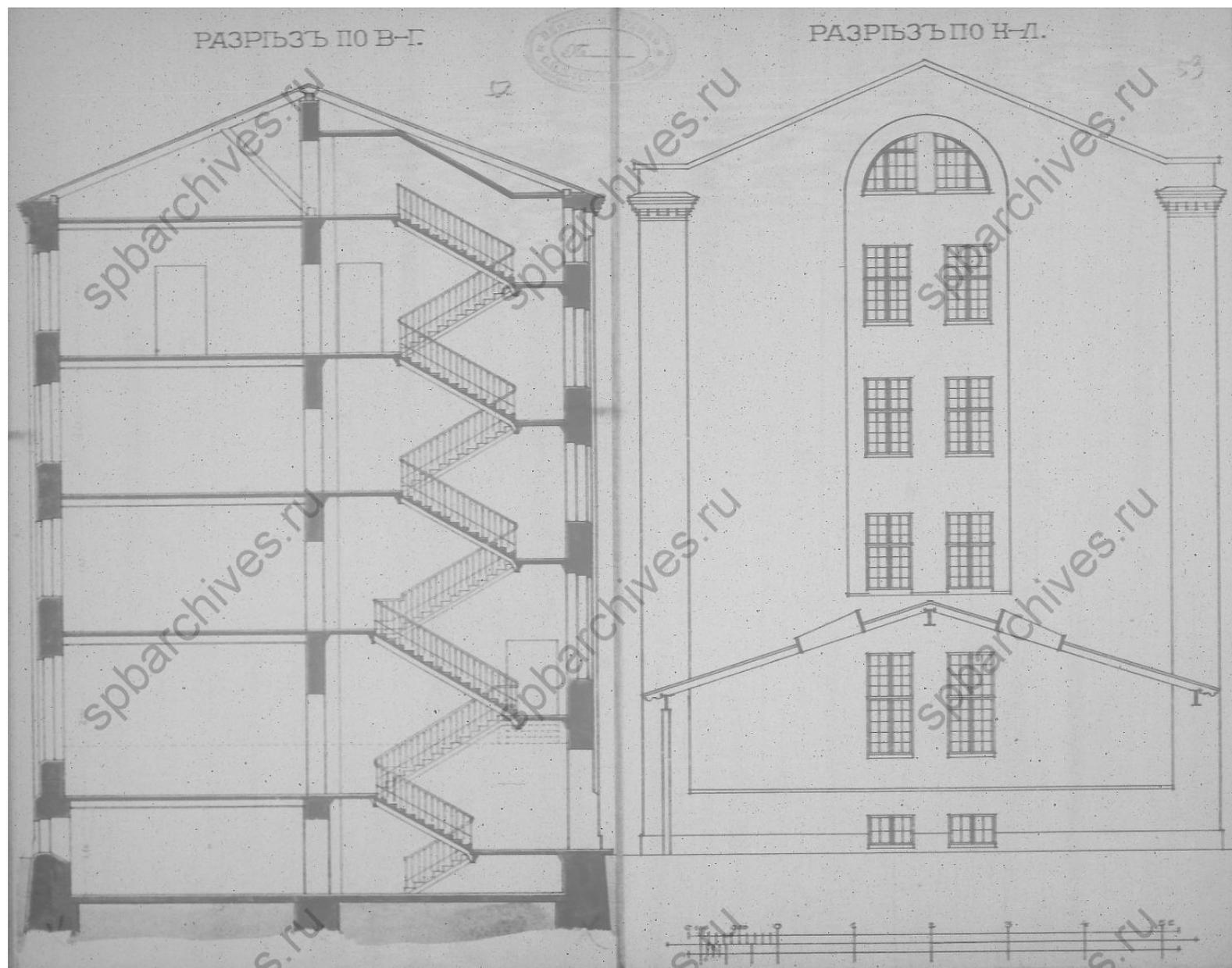
74. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. Часть лицевого фасада по 24-й линии. Арх. Р. Берзен. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 43-45.



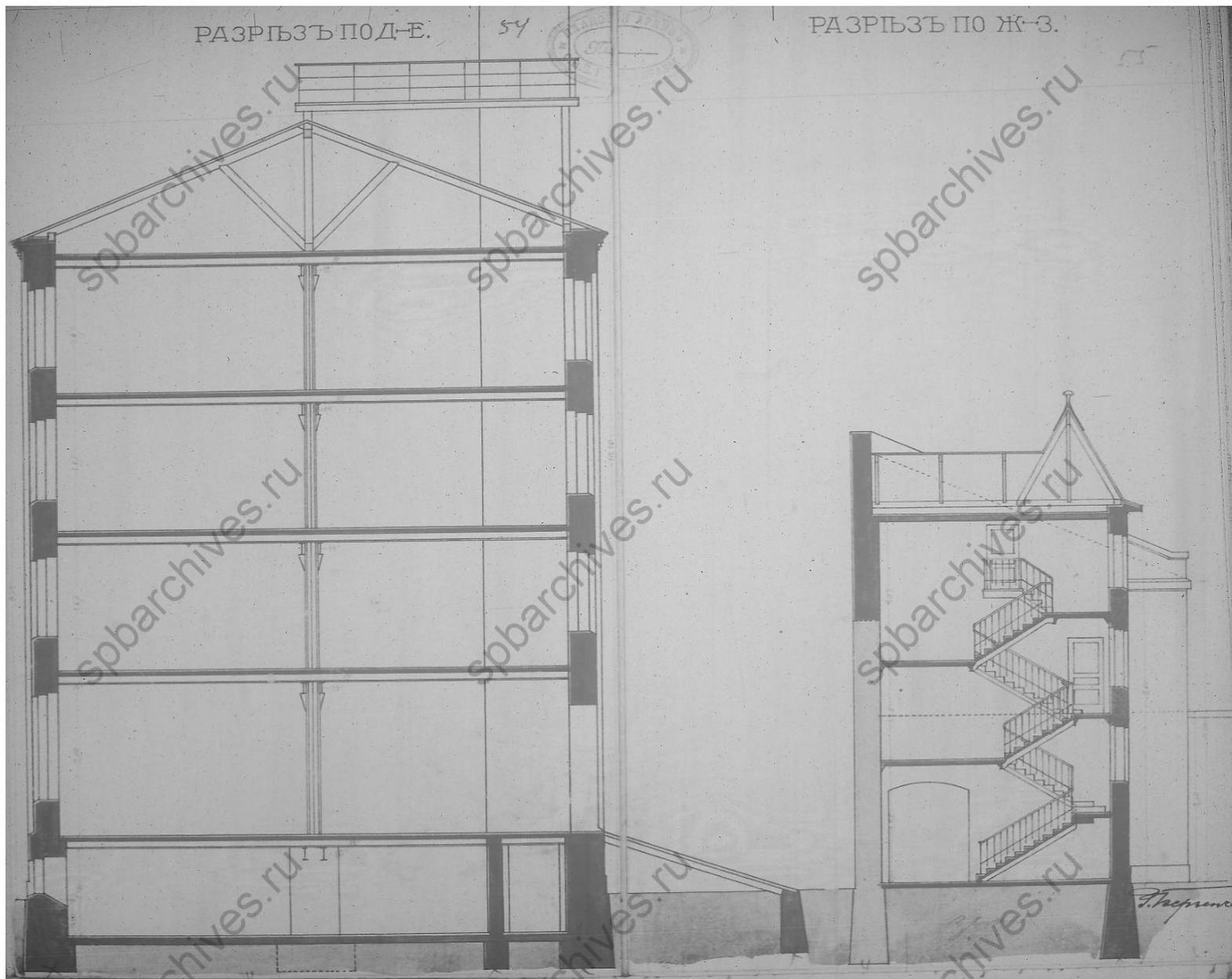
75. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса.
Часть лицевого фасада по 24-й линии. Арх. Р. Берзен. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 45-48.



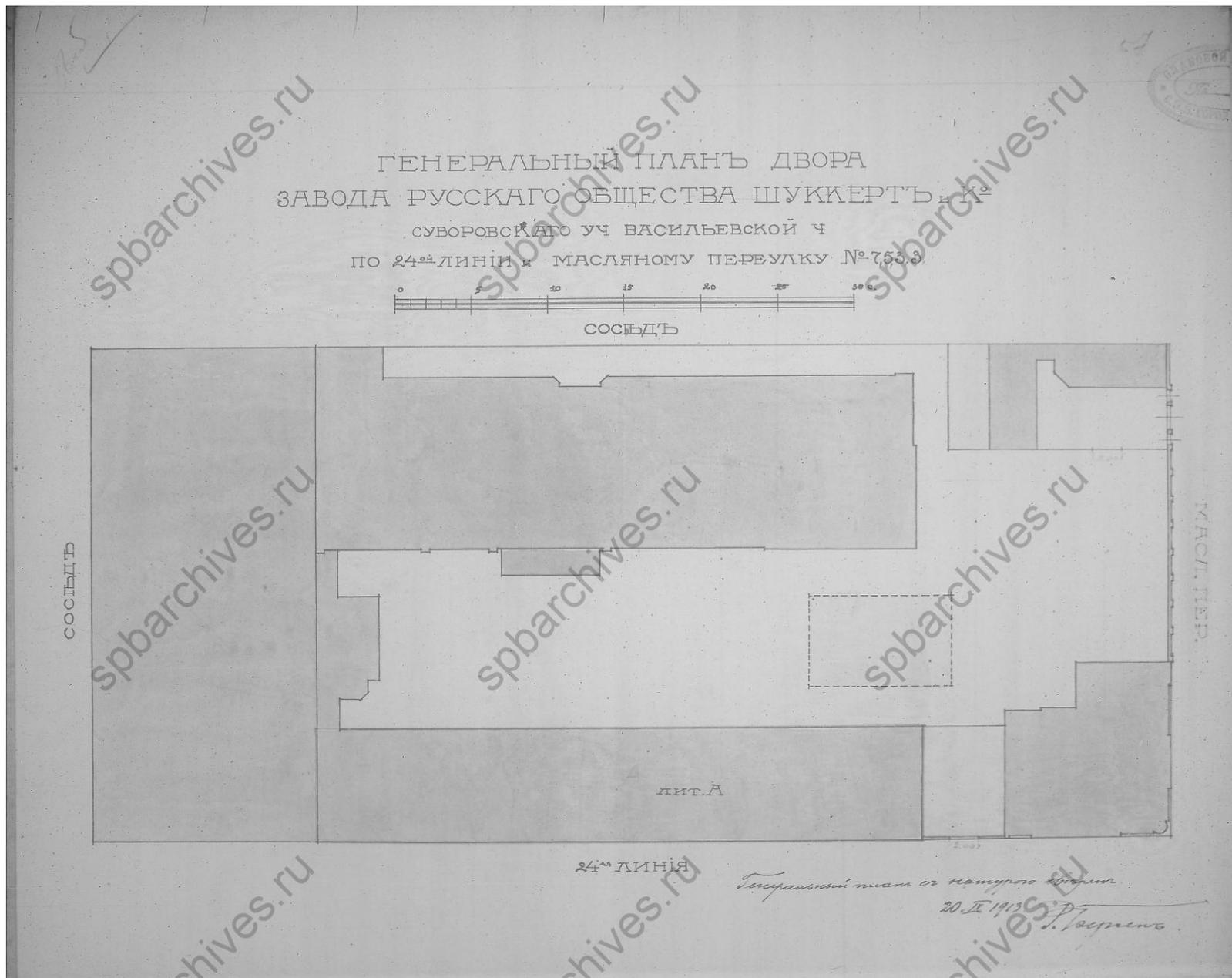
76. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. Поперечный разрез.
Арх. Р. Берзен. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 49-51.



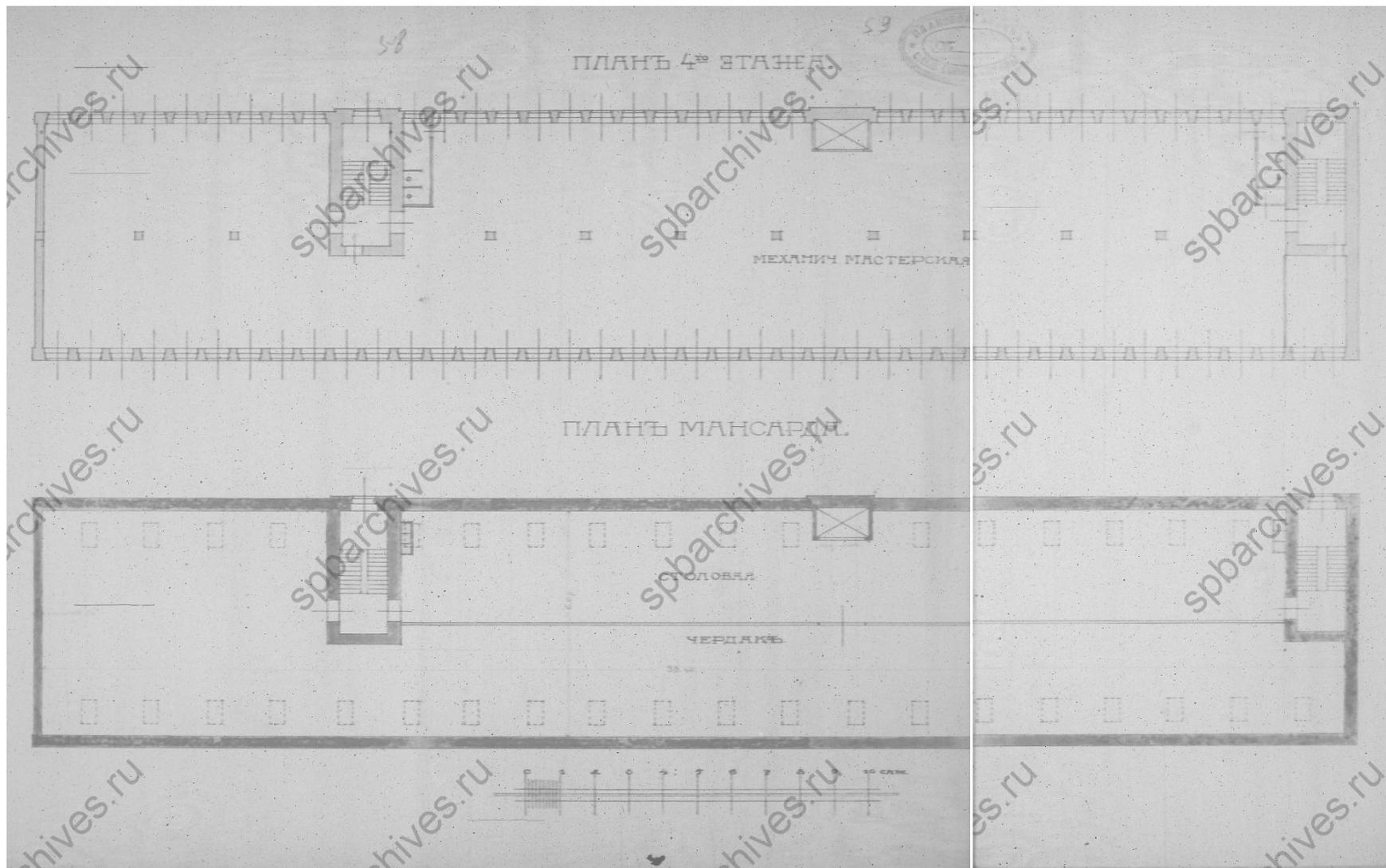
77. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса.
 Поперечный разрез. Арх. Р. Берзен. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 52-53.



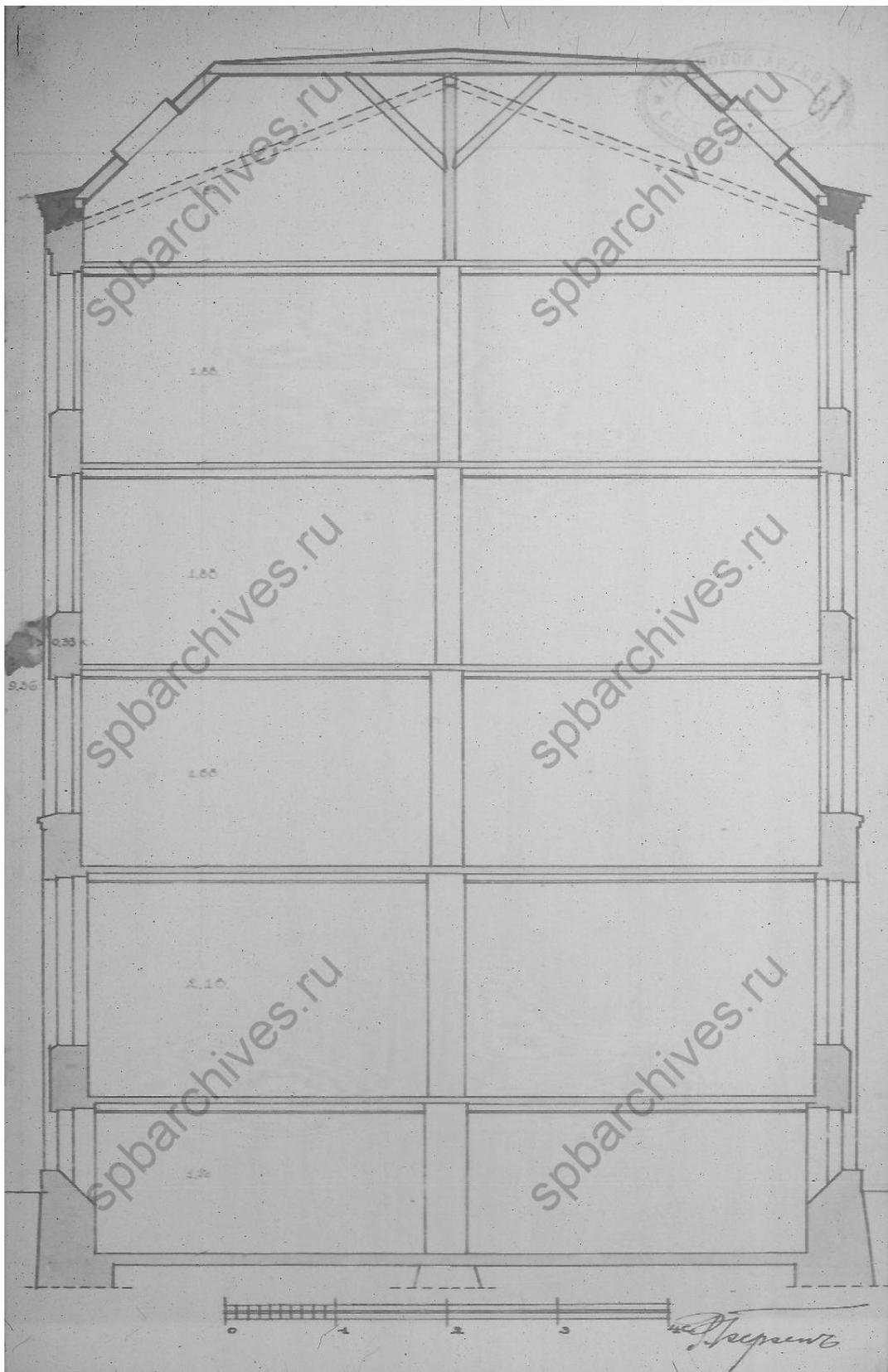
78. Проект каменного 4-этажного лицевого заводского корпуса, 2-этажного флигеля и деревянного навеса. Поперечные разрезы лицевого корпуса и флигеля. Арх. Р. Берзен. 18 февраля 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 54-55.



79. Генеральный план двора завода Русского Общества «Шуккерт и Ко» под №3-7. Арх. Р. Берзен. 20 сентября 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 56об-57.



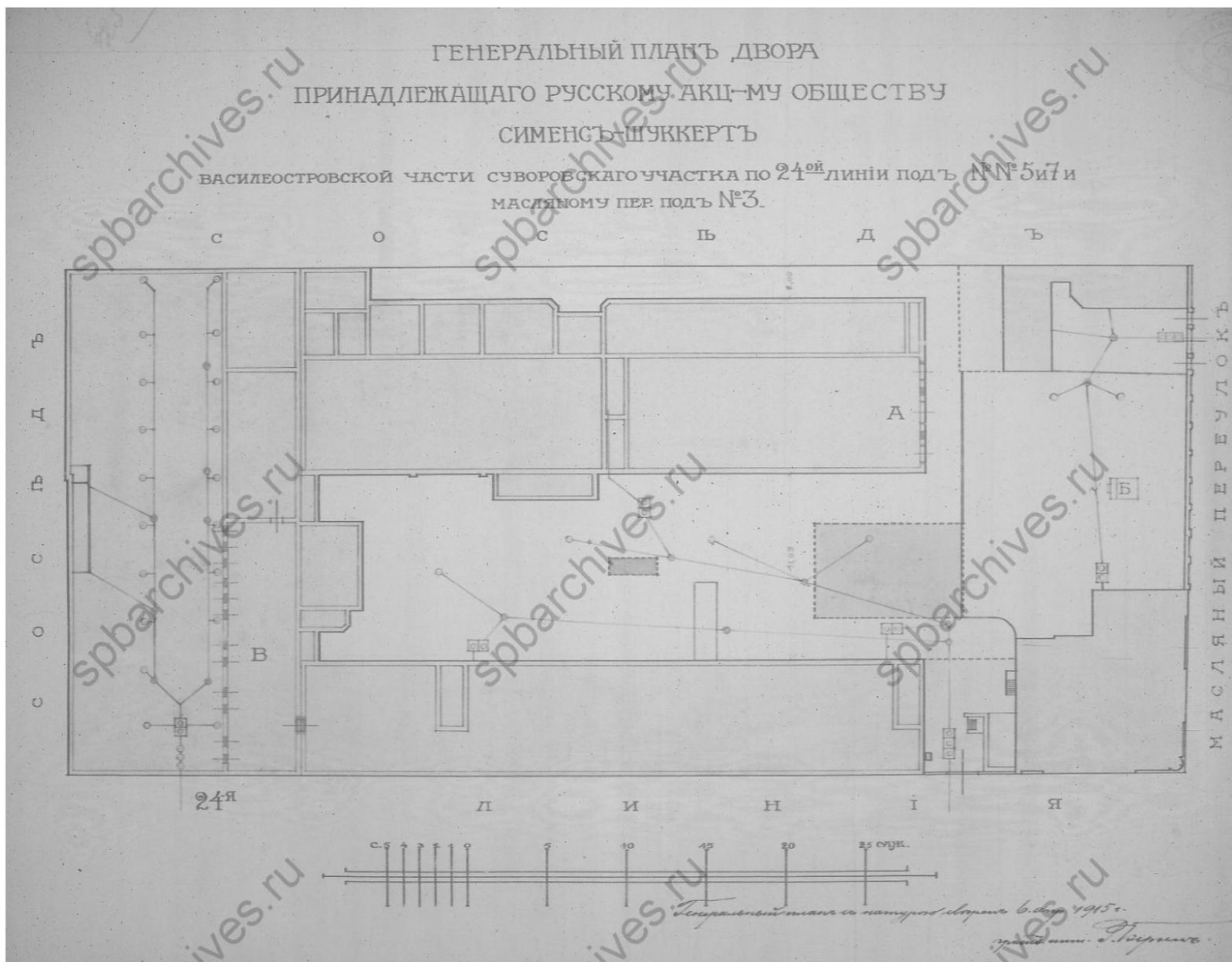
80. Проект оборудования мансарды на лицевом заводском корпусе. Планы 4-го этажа и мансарды. Арх. Р. Берзен. 20 сентября 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 58-60.



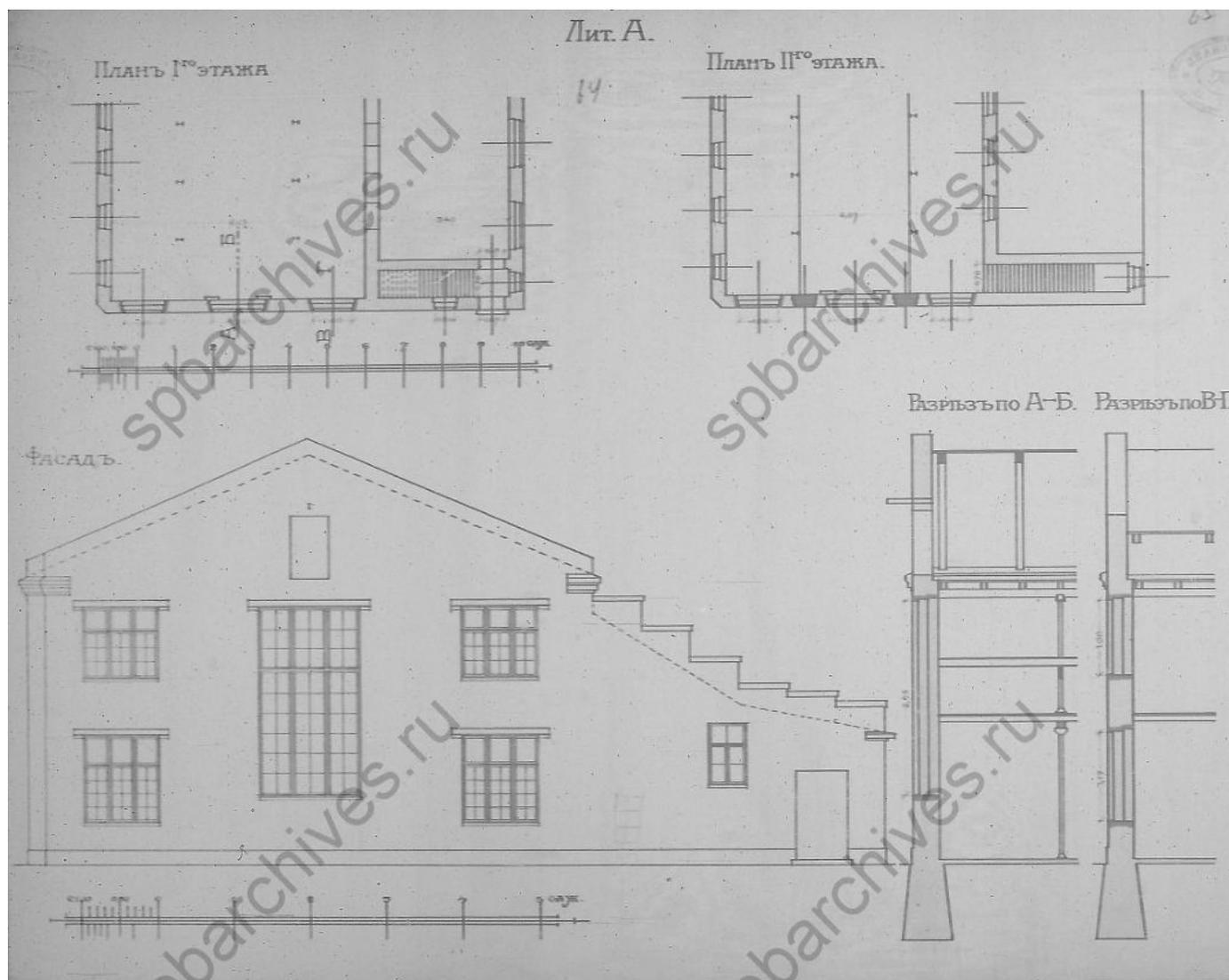
81. Проект оборудования мансарды на лицевом заводском корпусе.
 Поперечный разрез. Арх. Р. Берзен. 20 сентября 1913 г. //
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 61.



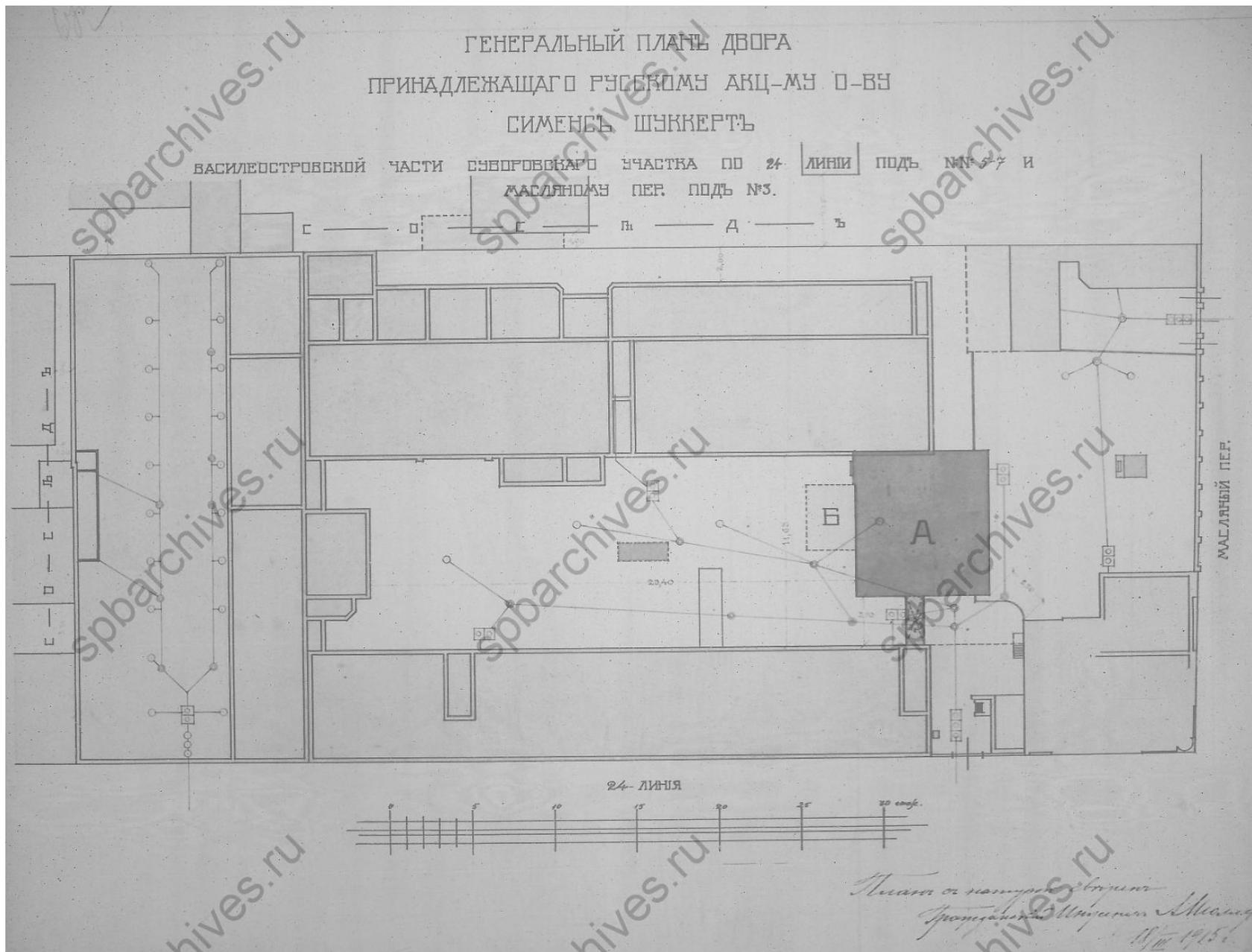
82. Группа участников празднования юбилея Эдуарда Вильгельмовича Гоша, кандидата коммерческих наук, директора Русского общества «Шуккерт и Ко». Около 1913 г. // ЦГАКФД СПб. Шифр: Е 9627.



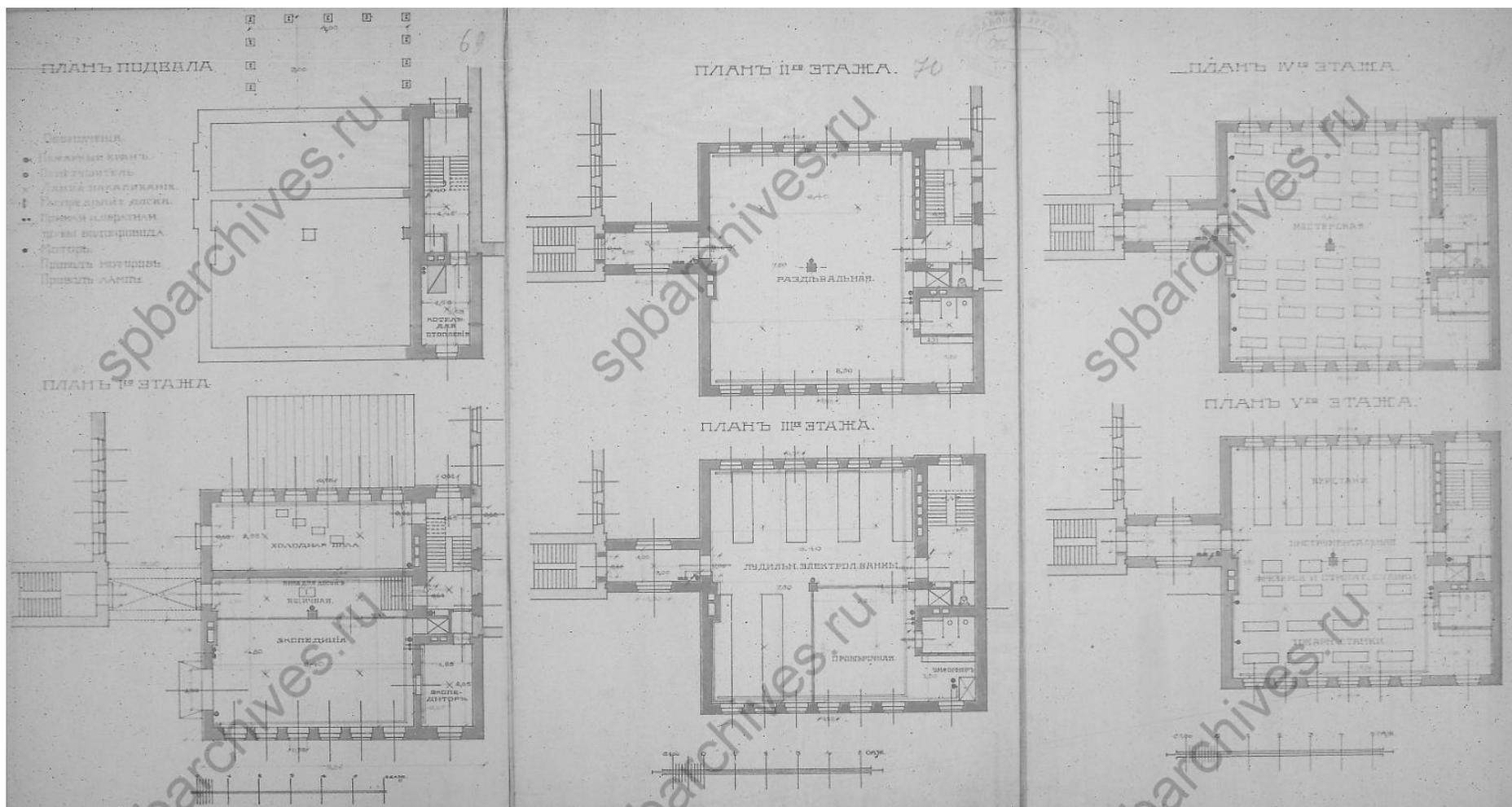
83. Генеральный план двора, принадлежащего Русскому акционерному обществу «Сименс-Шуккерт» по 24-й линии №5-7 и по Масляному пер., №3. Арх. Р. Берзен. 6 апреля 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 62об-63.



84. Проект переустройства оконных и дверных проемов в надворном заводском здании. Фасады, планы, разрез. Арх. Р. Берзен. 6 апреля 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 64-65.



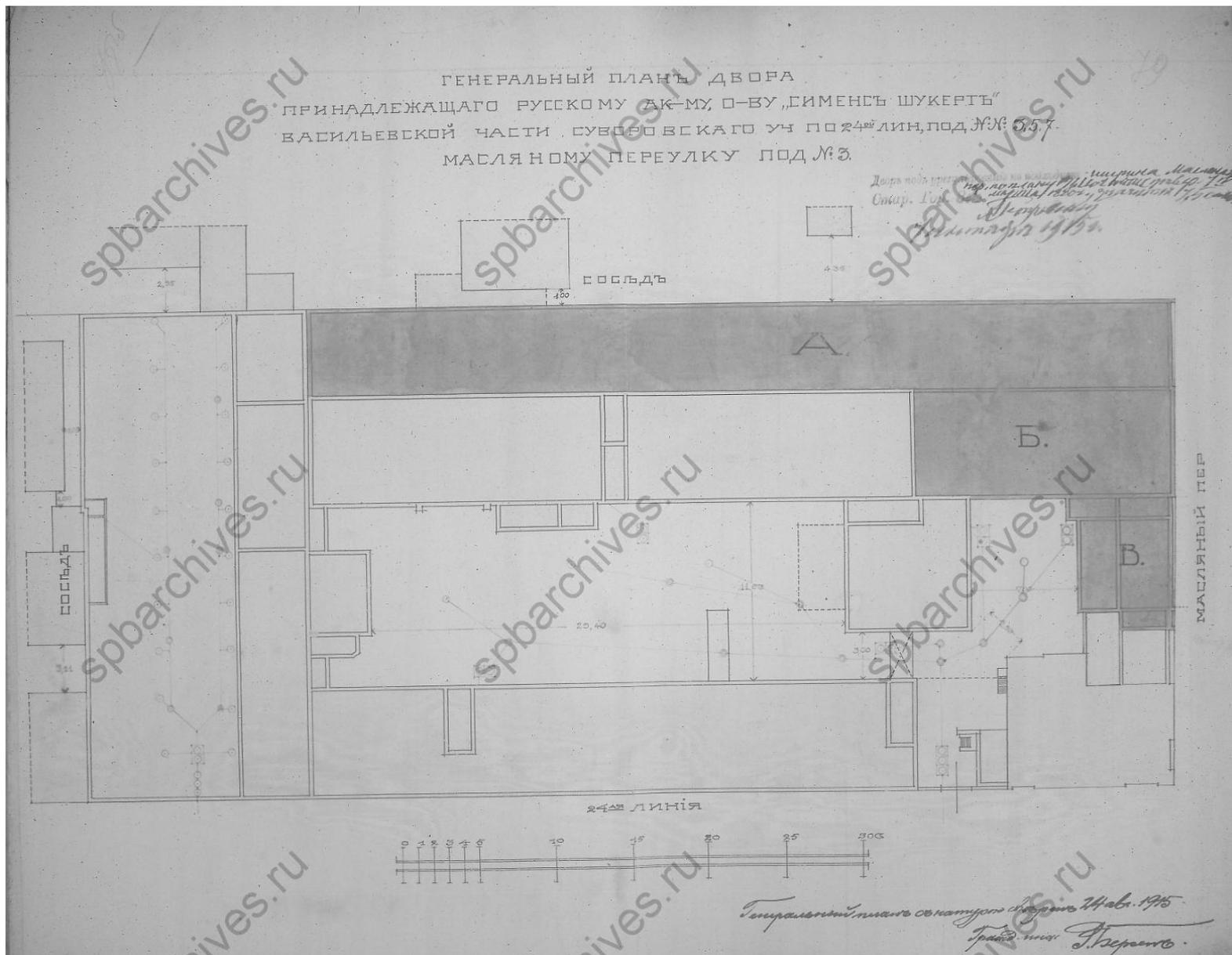
85. Генеральный план двора, принадлежащего Русскому акционерному обществу «Сименс-Шуккерт» по 24-й линии №5-7 и по Масляному пер., №3. Гражд. инж. А. Мюллер. 18 апреля 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 67об-68.



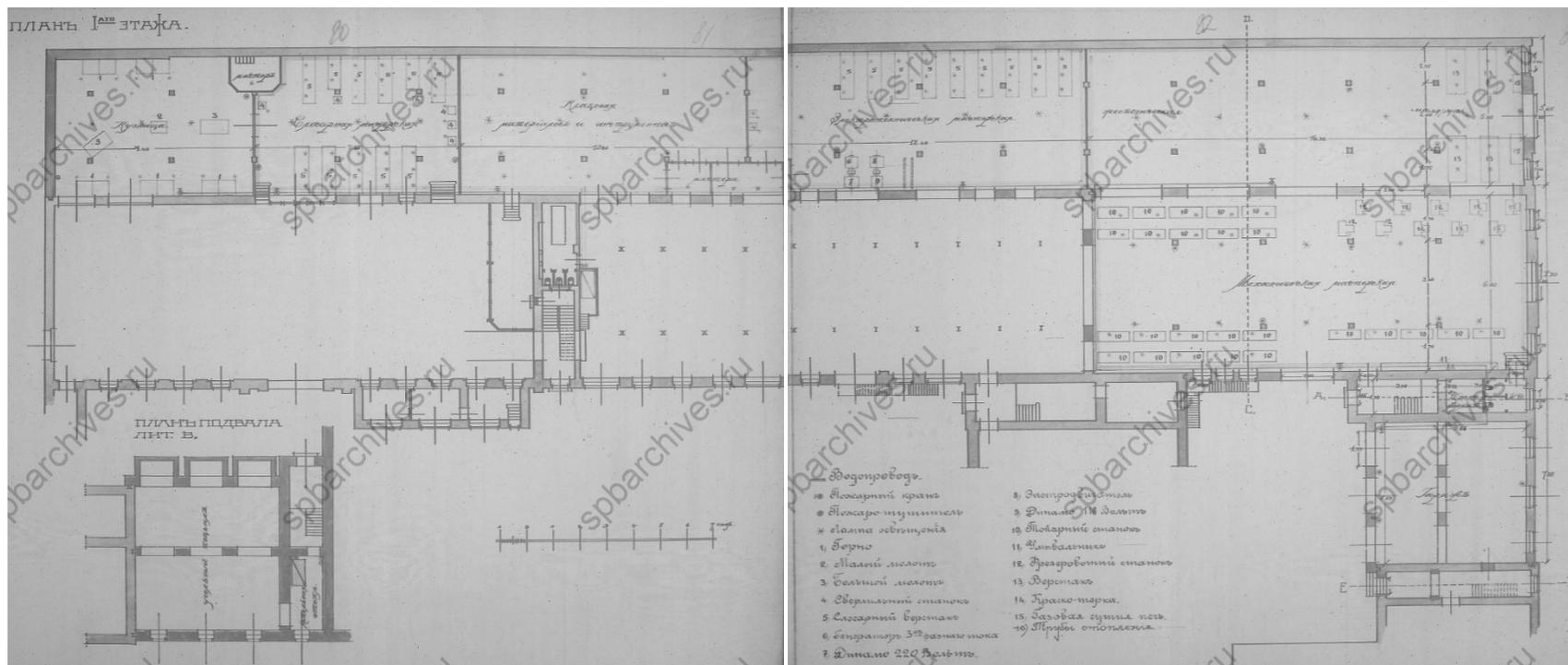
86. Проект каменного 5-этажного с мансардой фабричного корпуса с крытым переходом и несгораемым навесом. Поэтажные планы. Гражд. инж. А. Мюллер. 18 апреля 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 69-71.



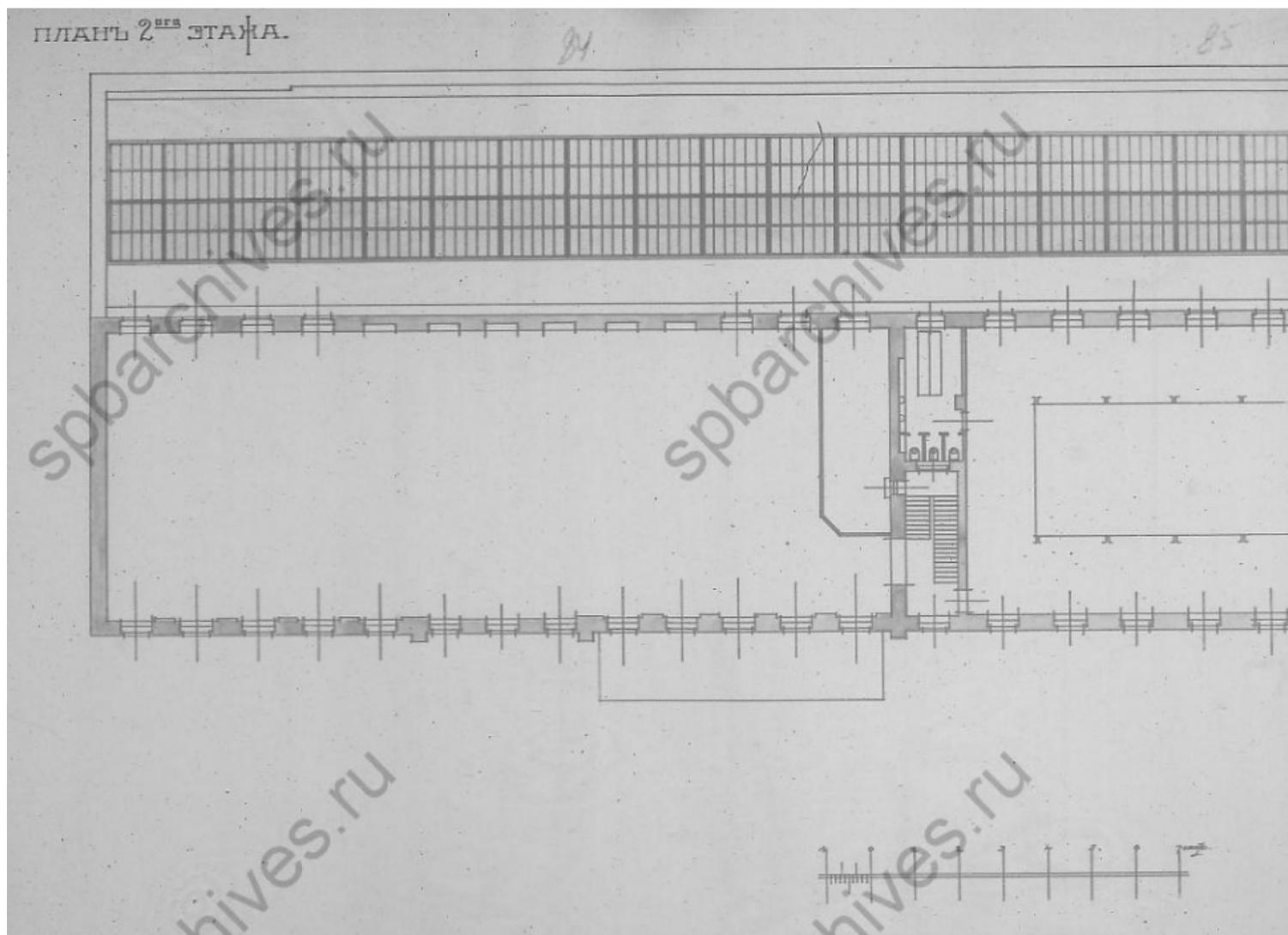
88. Проект каменного 5-этажного с мансардой фабричного корпуса с крытым переходом и несгораемым навесом. Фасад. Гражд. инж. А. Мюллер. 18 апреля 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 74.



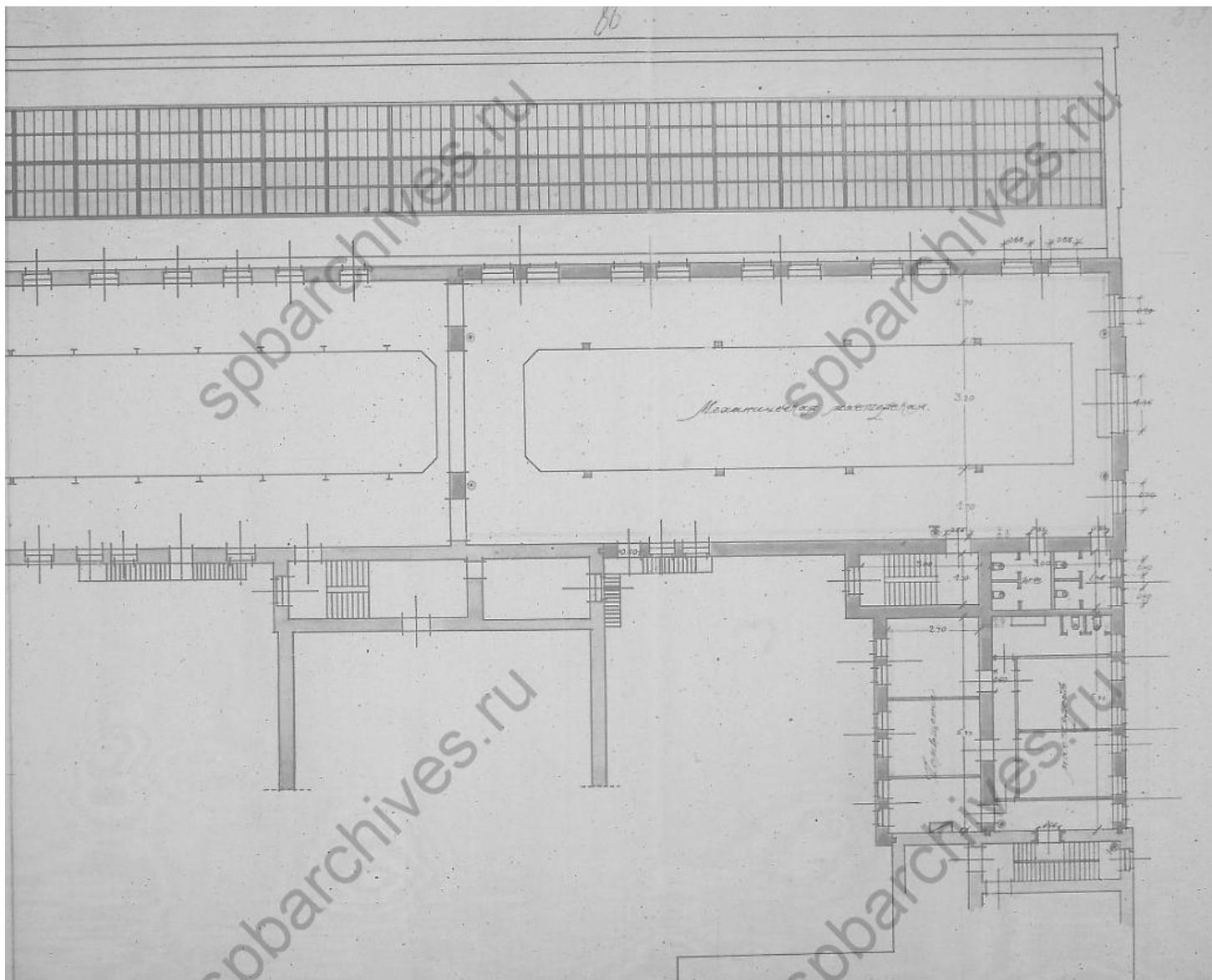
89. Генеральный план двора, принадлежащего Русскому акционерному обществу «Сименс-Шуккерт» по 24-й линии №5-7 и по Масляному пер., №3. Арх. Р. Берзен. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 78об-79.



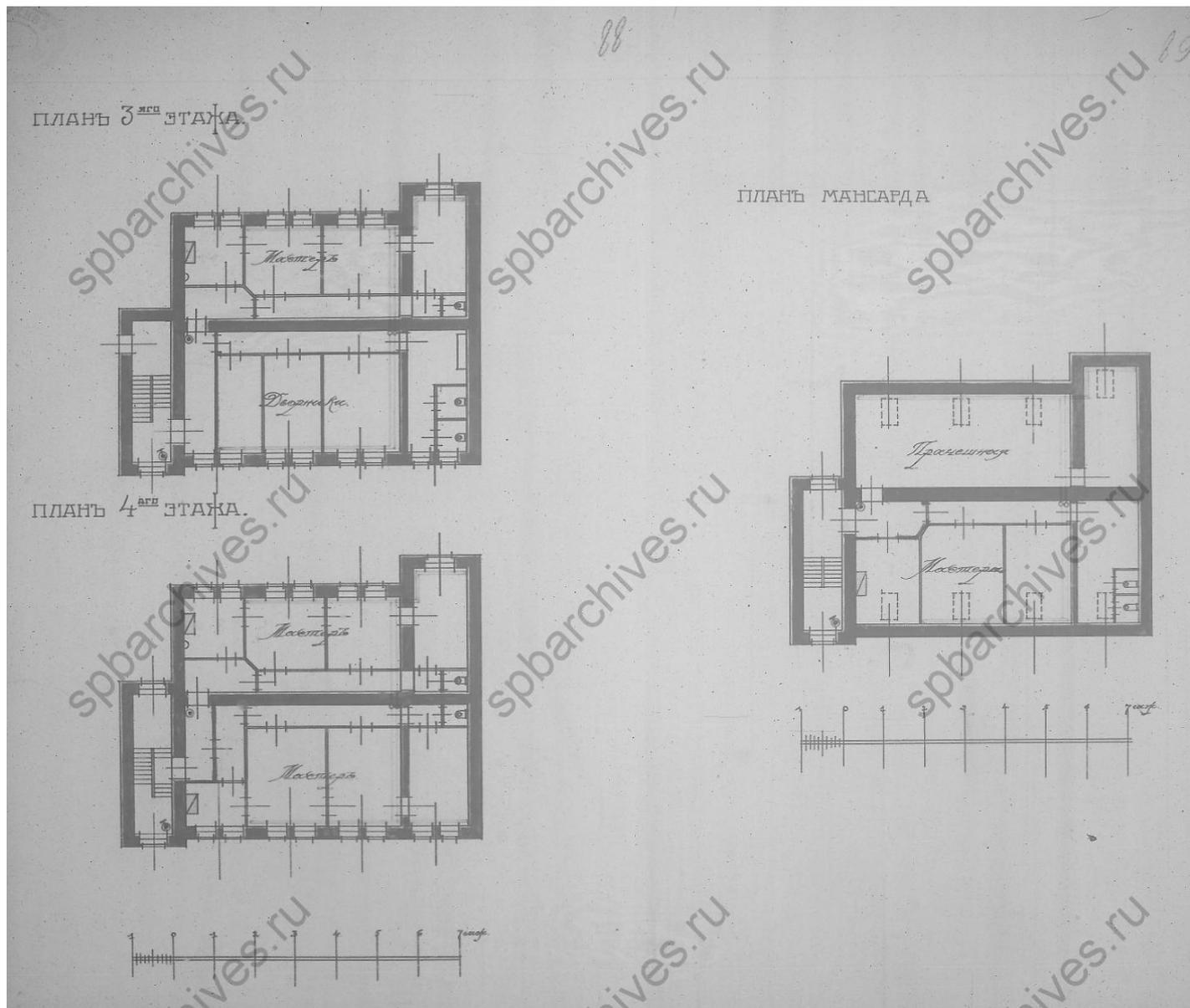
90. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях.
План подвала и 1-го этажа. Арх. Р. Берзен. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 80-83.



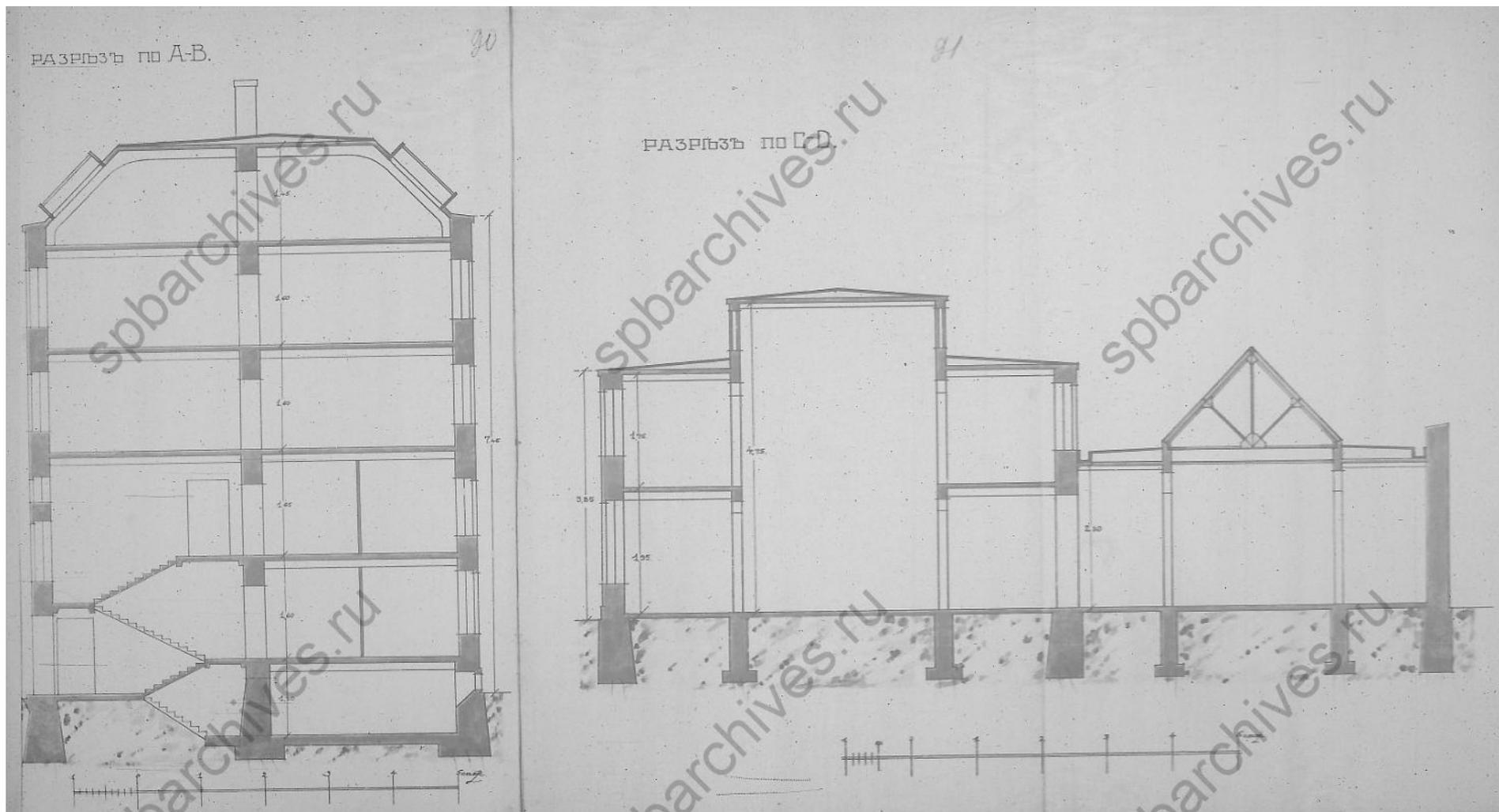
91. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. План 2-го этажа. Фрагмент. Арх. Р. Берзен. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 84-85.



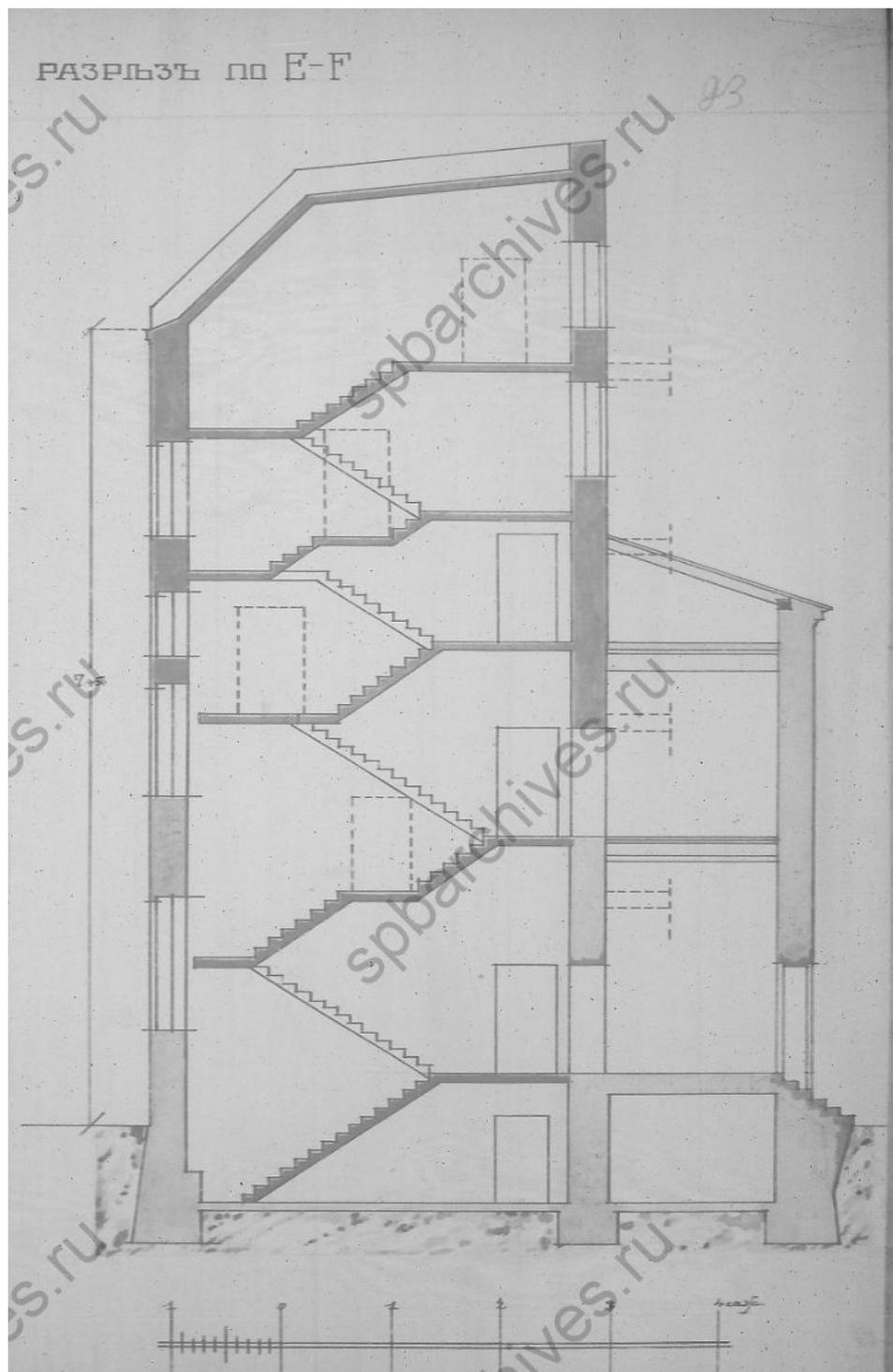
92. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. План 2-го этажа. Фрагмент. Арх. Р. Берзен. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 86-87.



93. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. План 3-го, 4-го этажей и мансарды. Арх. Р. Берзен. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 88-89.



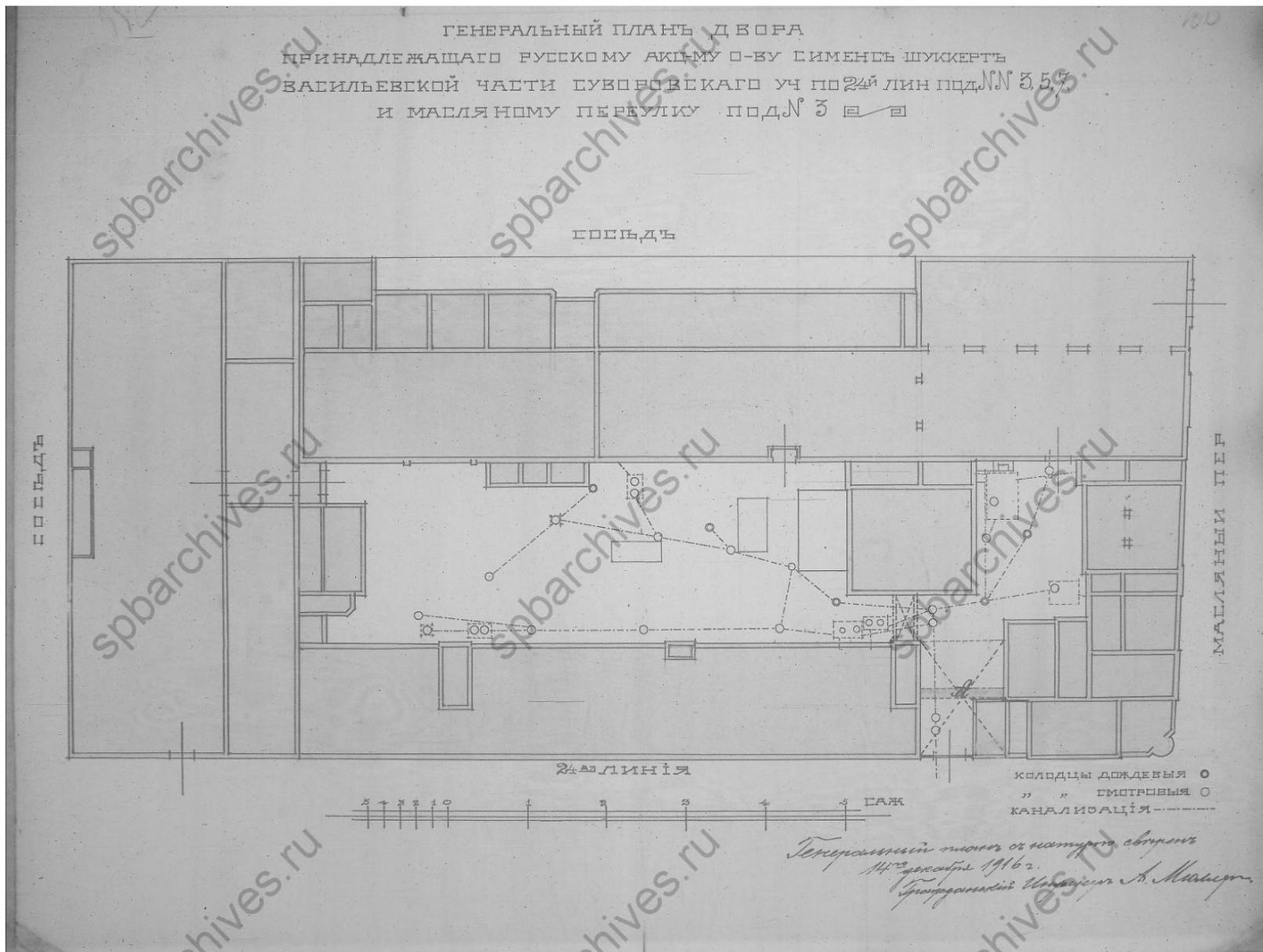
94. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. Поперечный разрез жилого корпуса, продольный разрез флигелей. Арх. Р. Берзен. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 90-92.



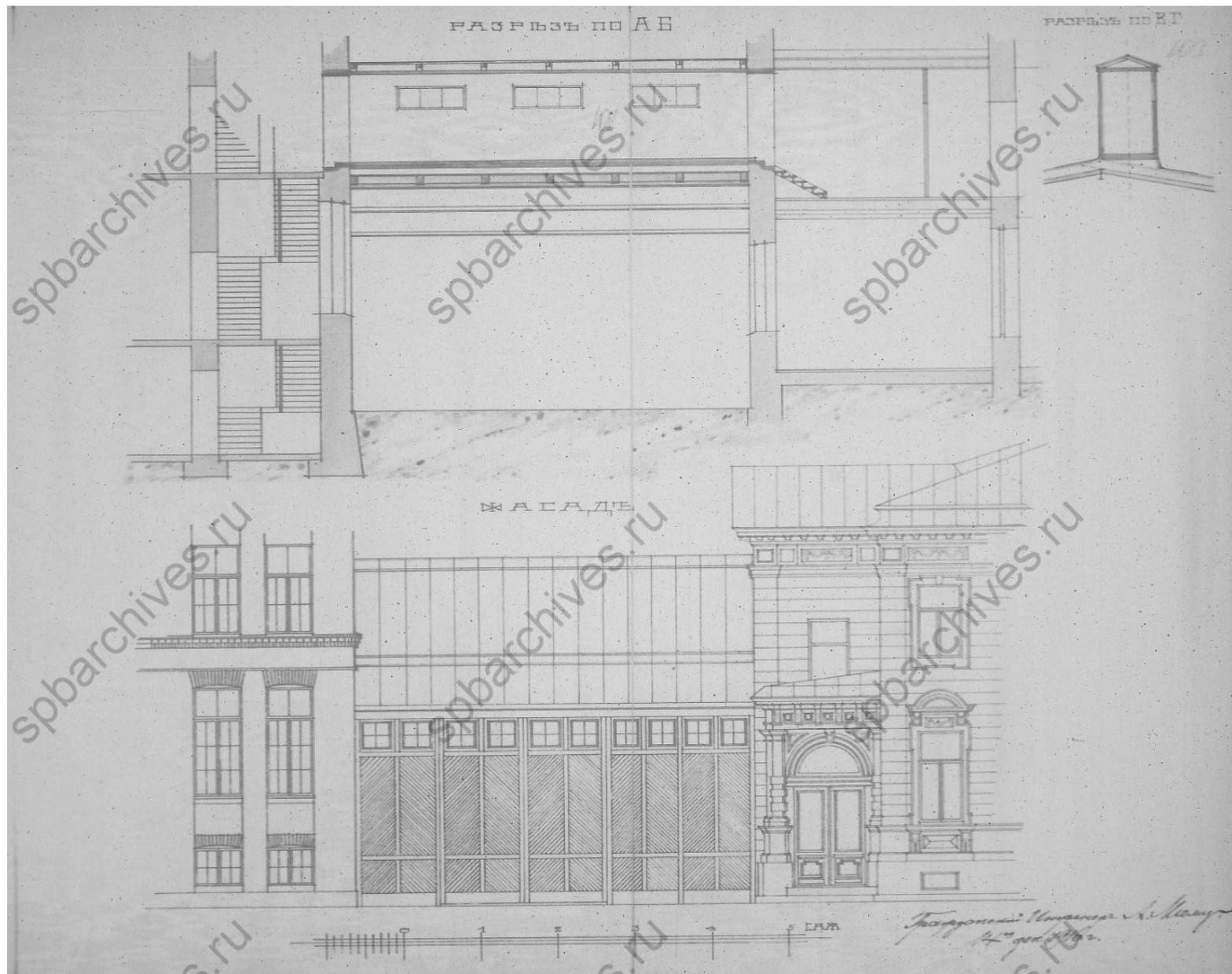
95. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. Поперечный разрез жилого корпуса. Арх. Р. Берзен. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Л. 93.



96. Проект 4-этажного с мансардой жилого корпуса и устройства мастерских в 1-этажном и 2-этажном каменных флигелях. Лицевые фасады жилого корпуса и флигелей по Масляному пер. Арх. Р. Берзен. 24 августа 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 94-96.



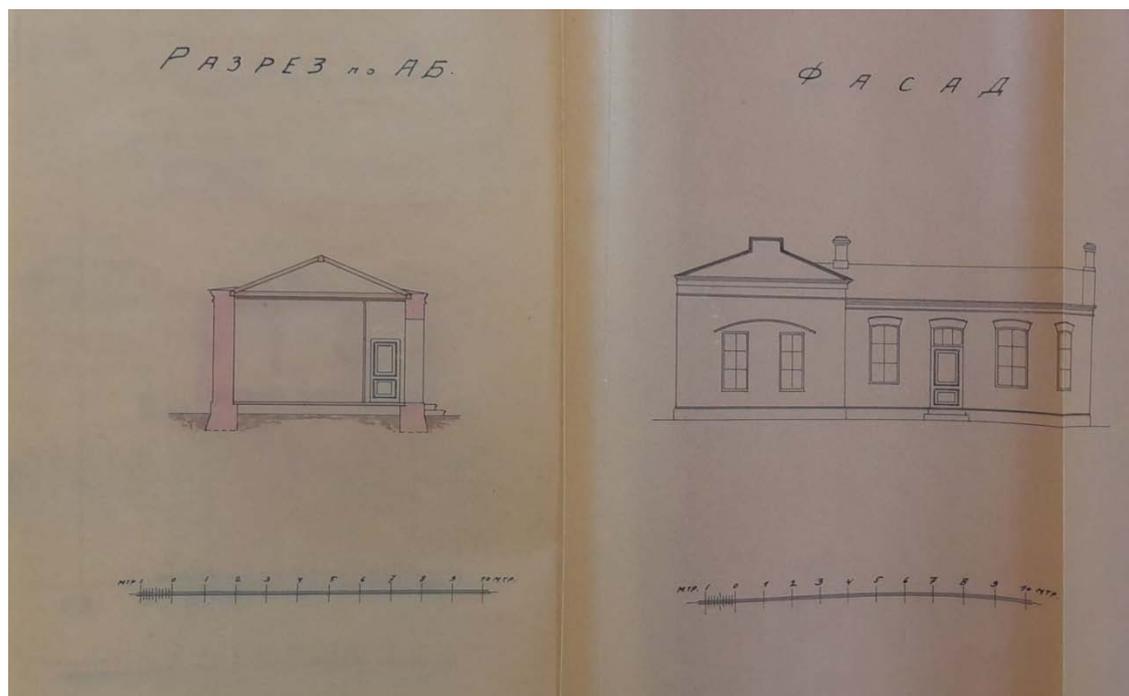
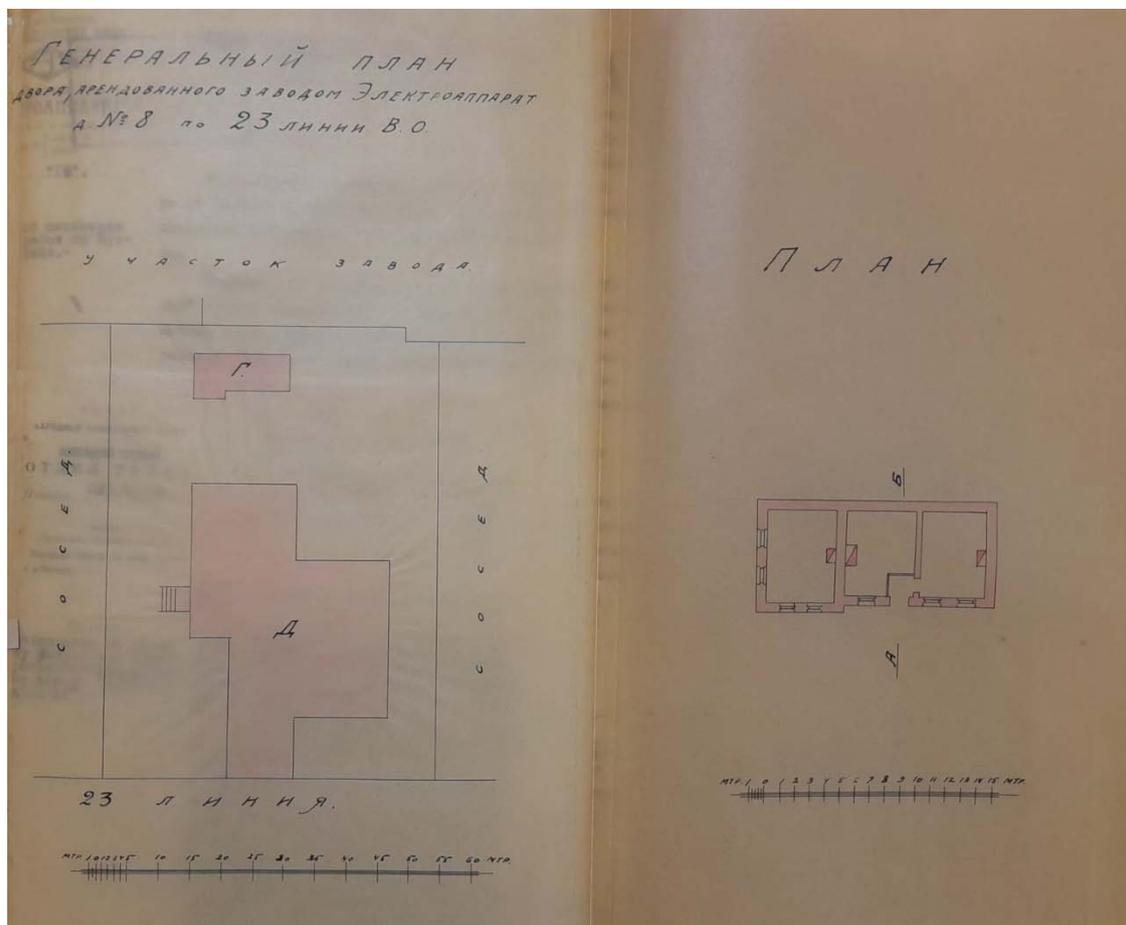
97. Генеральный план двора, принадлежащего Русскому акционерному обществу «Сименс-Шуккерт» по 24-й линии №5-7 и по Масляному пер., №3. Гражд. инж. А. Мюллер. 14 декабря 1916 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 98об-100.



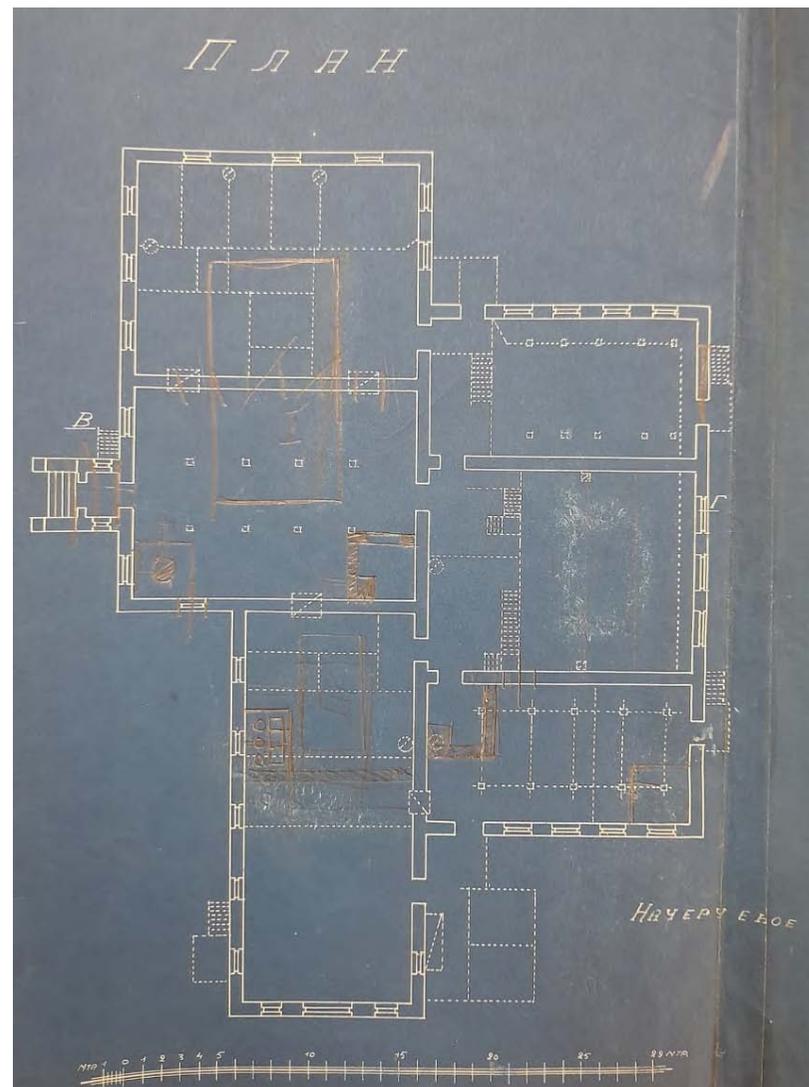
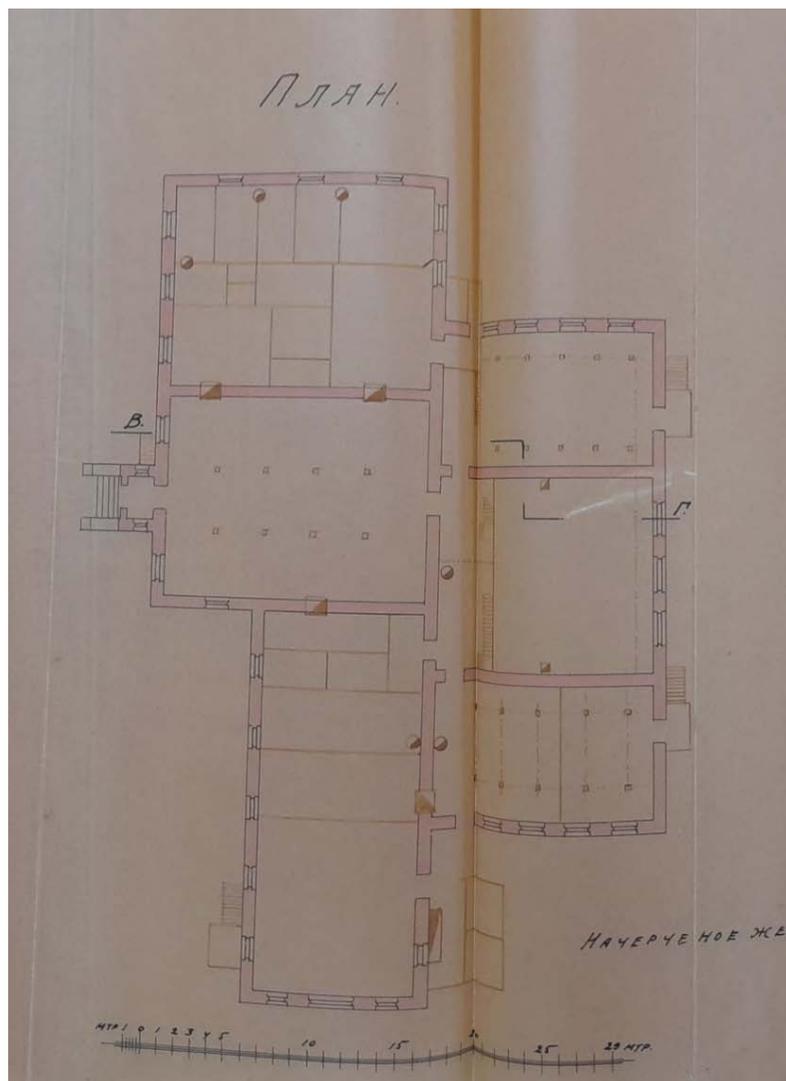
98. Проект крытого перехода с воротным проездом. Фасад по 24-й линии, разрез. Гражд. инж. А. Мюллер.
14 декабря 1916 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2061. Лл. 102-103.



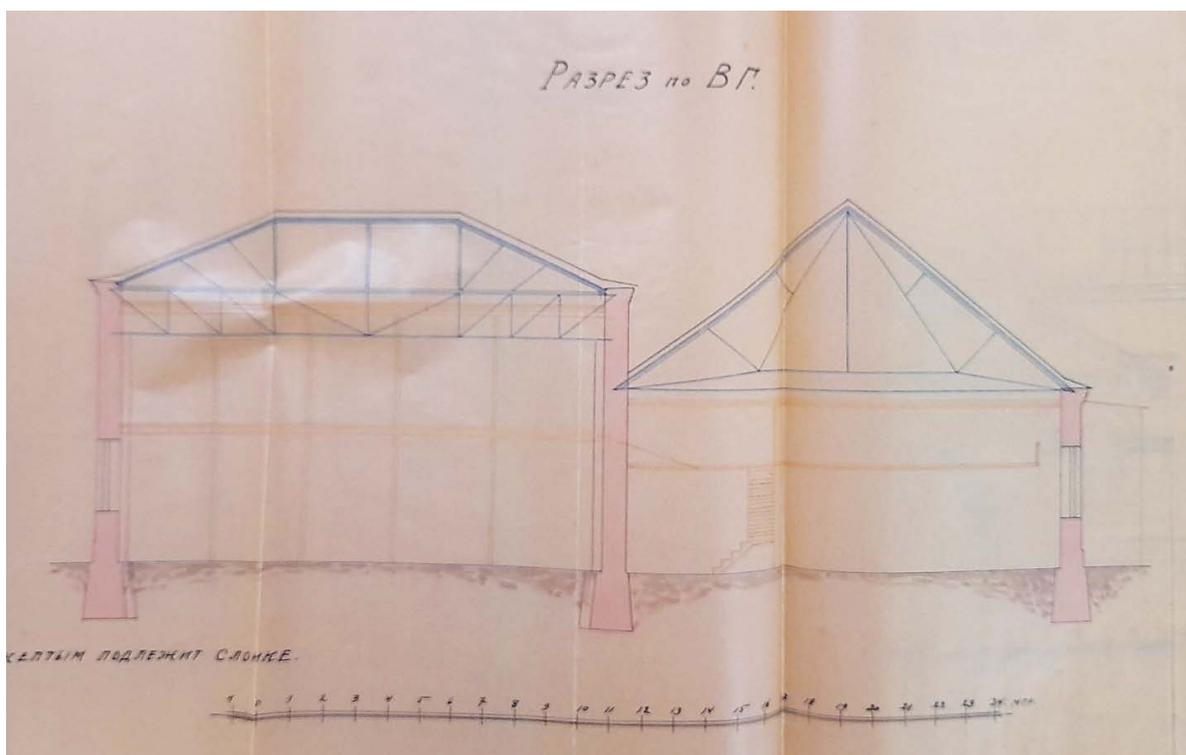
99. Вид производственных корпусов завода на 24-й линии В.О. 1925 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 9292.



100. Проект оборудования чугуно-медно-литейной мастерской на участке по 23-й линии В.О., 8. Генеральный план участка, план, разрез, фасад здания уборной.
 15 сентября 1925 г. // ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Л. 3.



101. Проект оборудования чугуно-медно-литейной мастерской на участке по 23-й линии В.О., 8. План здания (справа – с отметкой фактических несоответствий первоначальному проекту). 15 сентября 1925 г. // ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Лл. 3, 10.



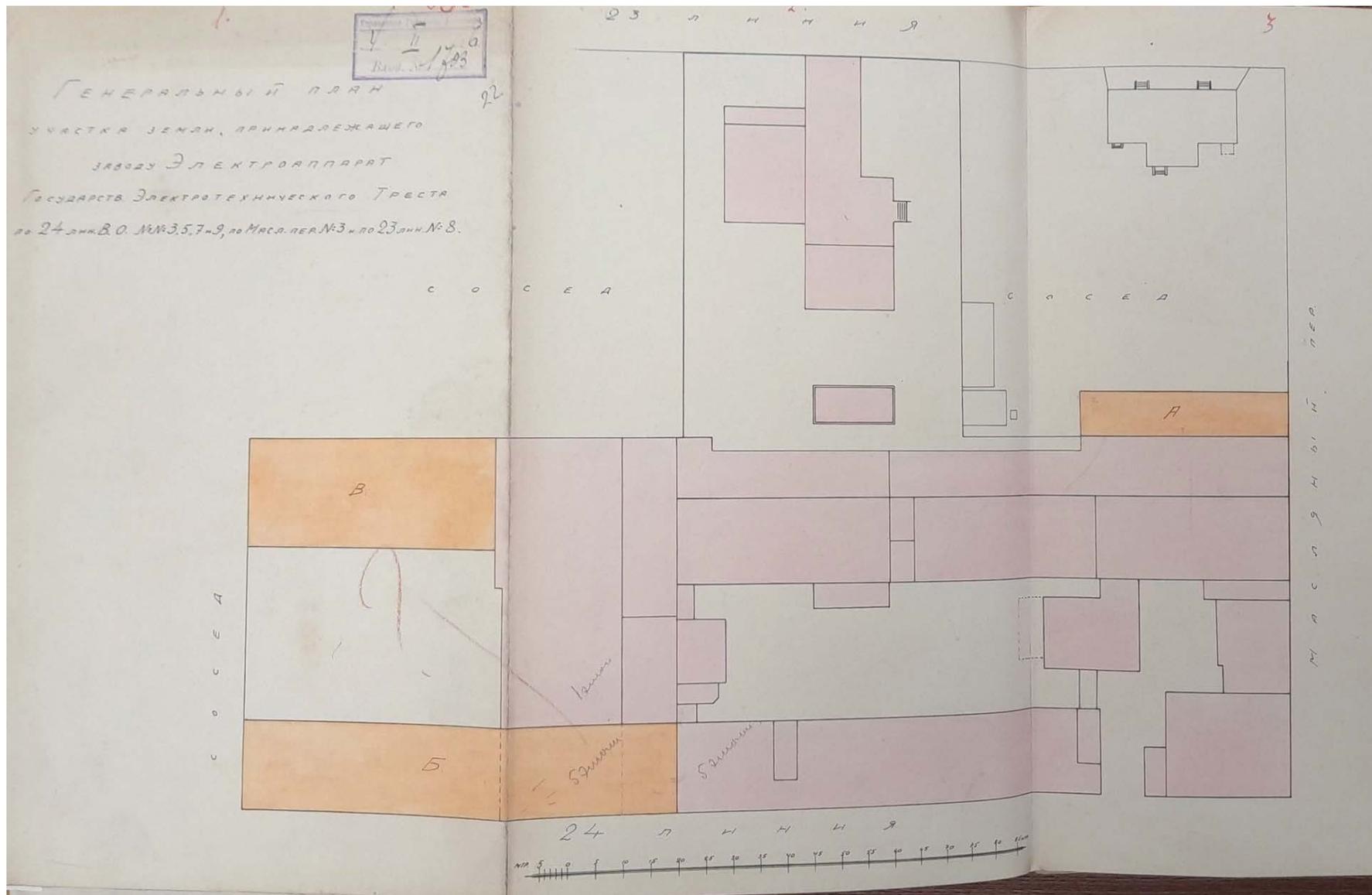
102. Проект оборудования чугуно-медно-литейной мастерской на участке по 23-й линии В.О., 8. Продольный разрез, фасад по 23-й линии. 15 сентября 1925 г. // ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Л. 3.



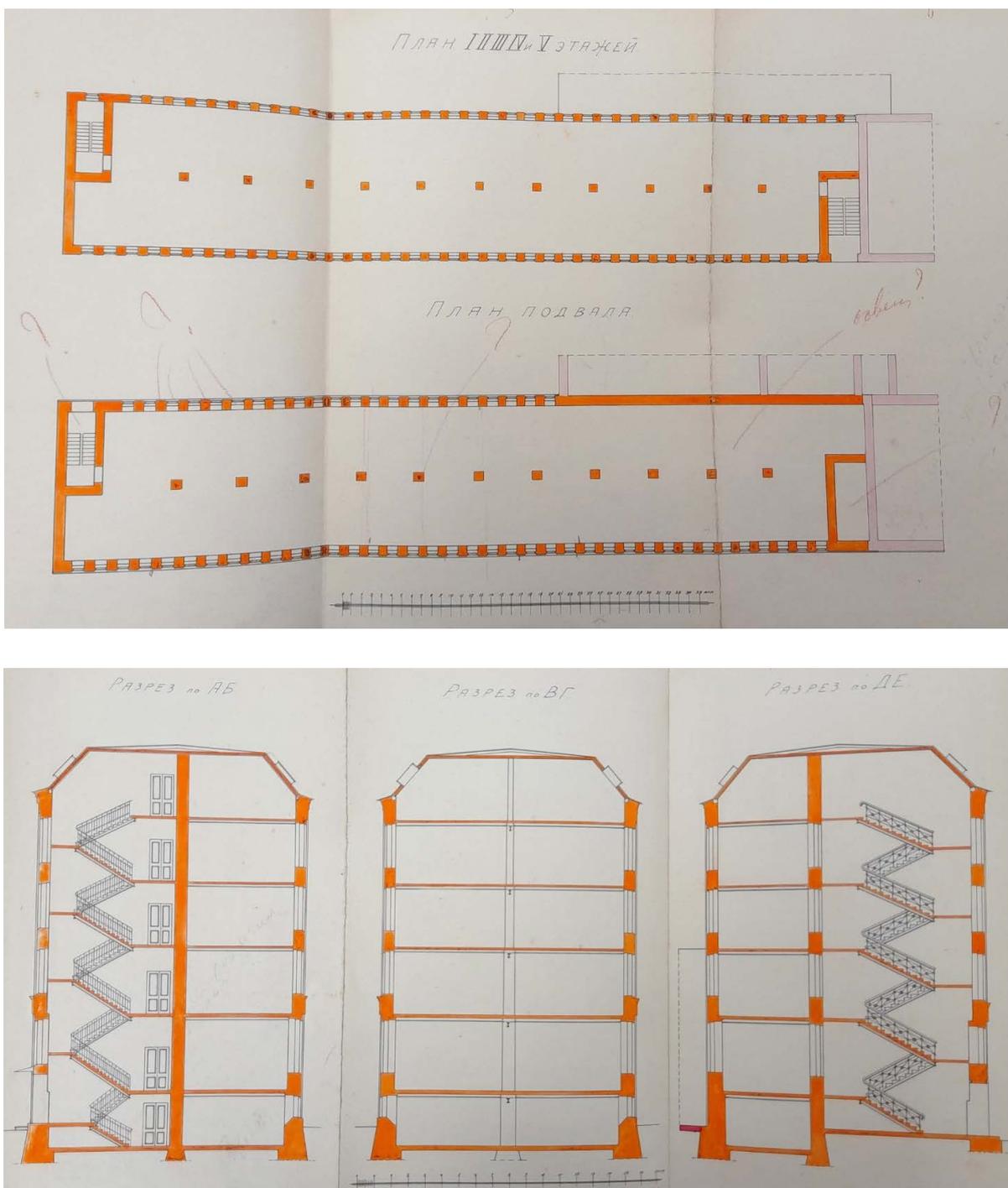
103. Здание чугуно-медно-литейного цеха. Вид со двора. 1925 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 43471.



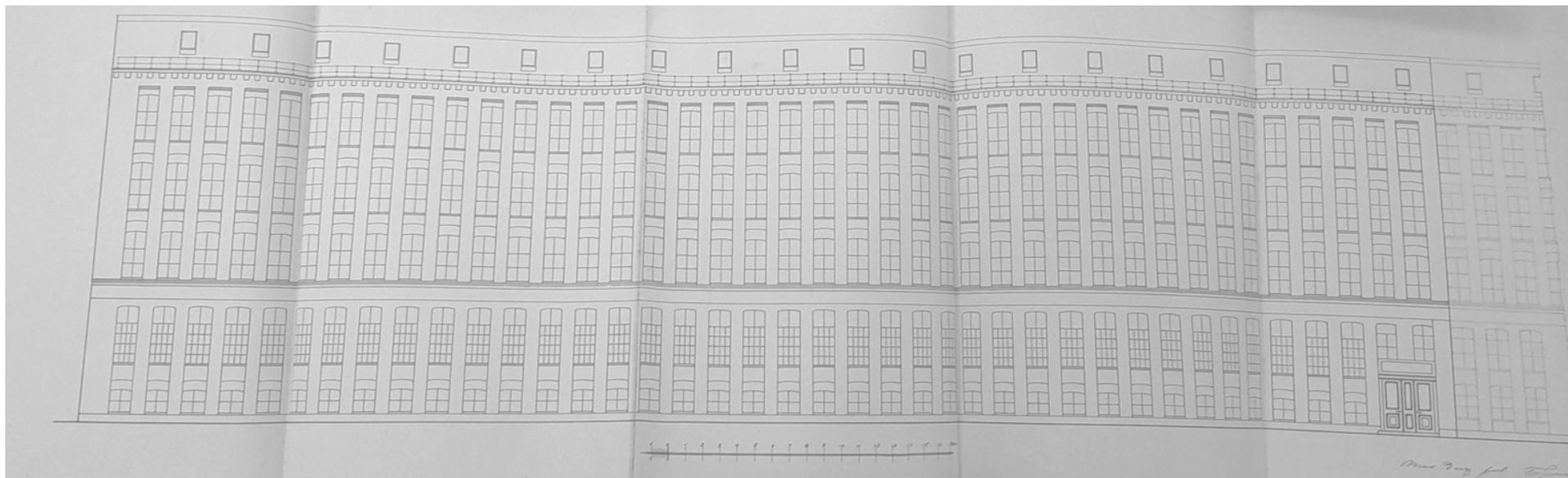
104. Вид на Масляный канал. До 1926 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 65715.



105. Генеральный план участка земли, принадлежащего заводу «Электроаппарат» Государственного Электротехнического Треста по 24 линии В.О. №№3-9 и Масляному пер., №3, и по 23 линии №8. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 869. Лл. 1-3.



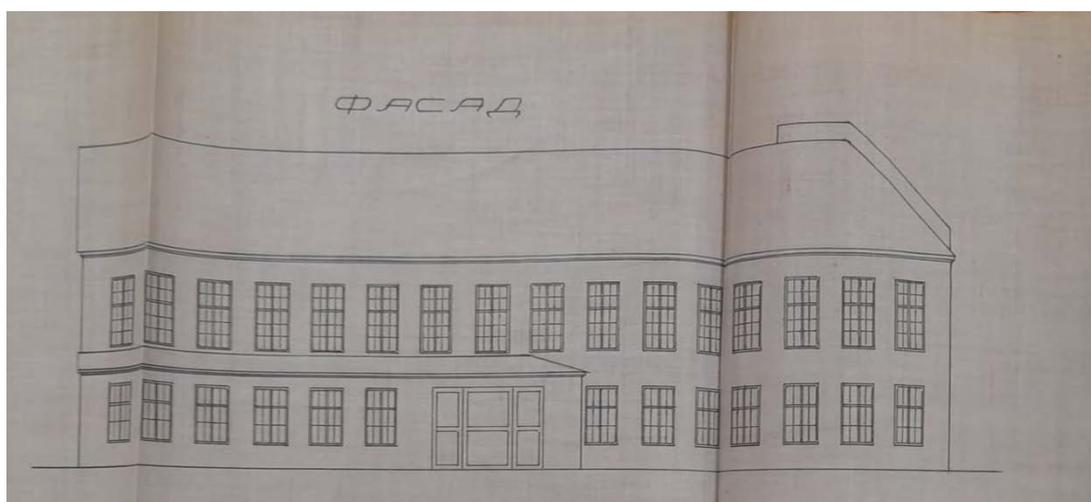
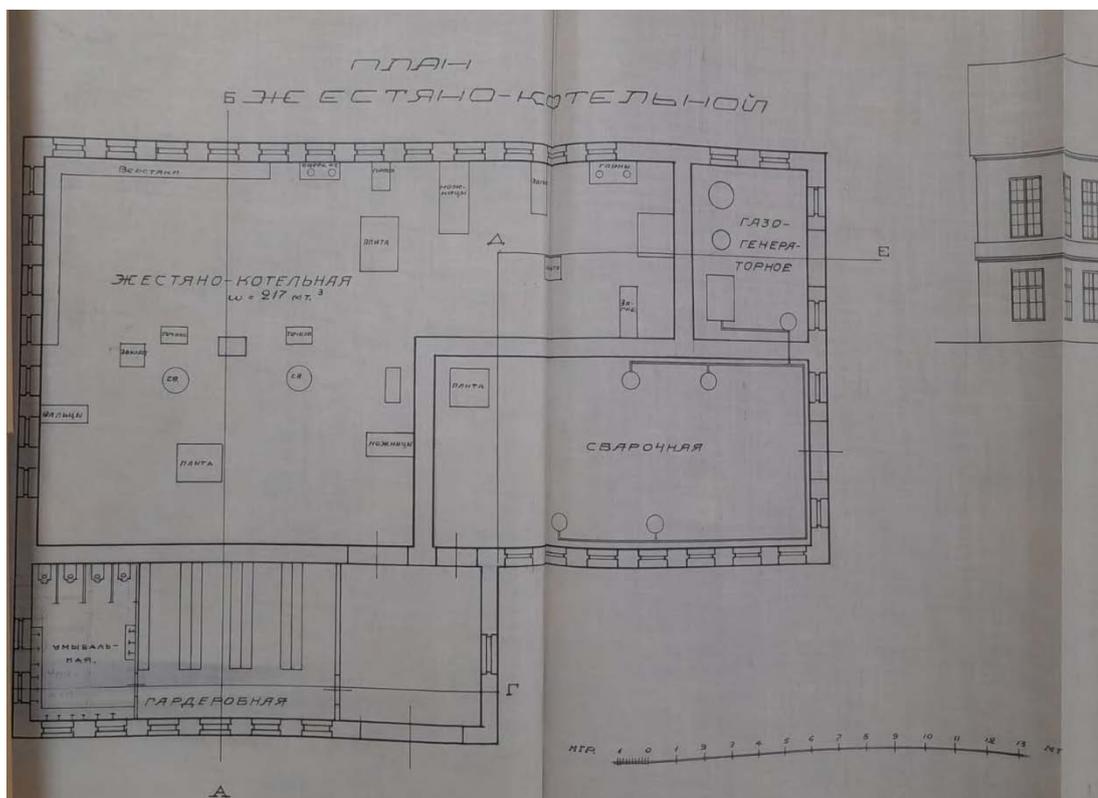
106. Проект заводского корпуса на участке по 24-й линии, 9. Поэтажные планы, поперечные разрезы. Не реализован. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 869. Лл. 4-9.



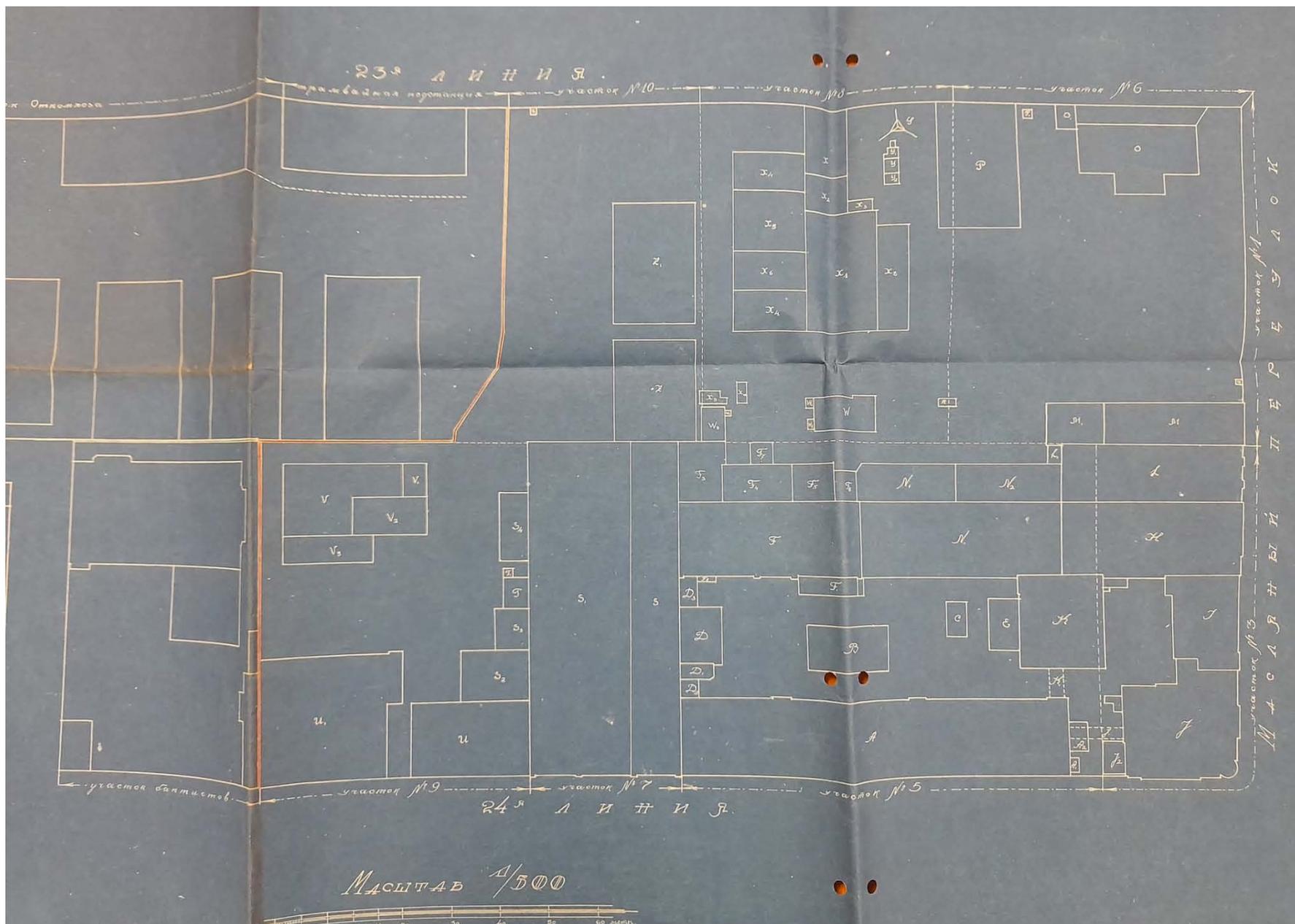
107. Проект заводского корпуса на участке по 24-й линии, 9. Поэтажные планы, поперечные разрезы. Не реализован. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 869. Лл. 10-14.



108. Особняк Пульмана, 24-я линия В.О., д. 3. 1926-1930 гг. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/1006384> (дата обращения: 18.09.2025).



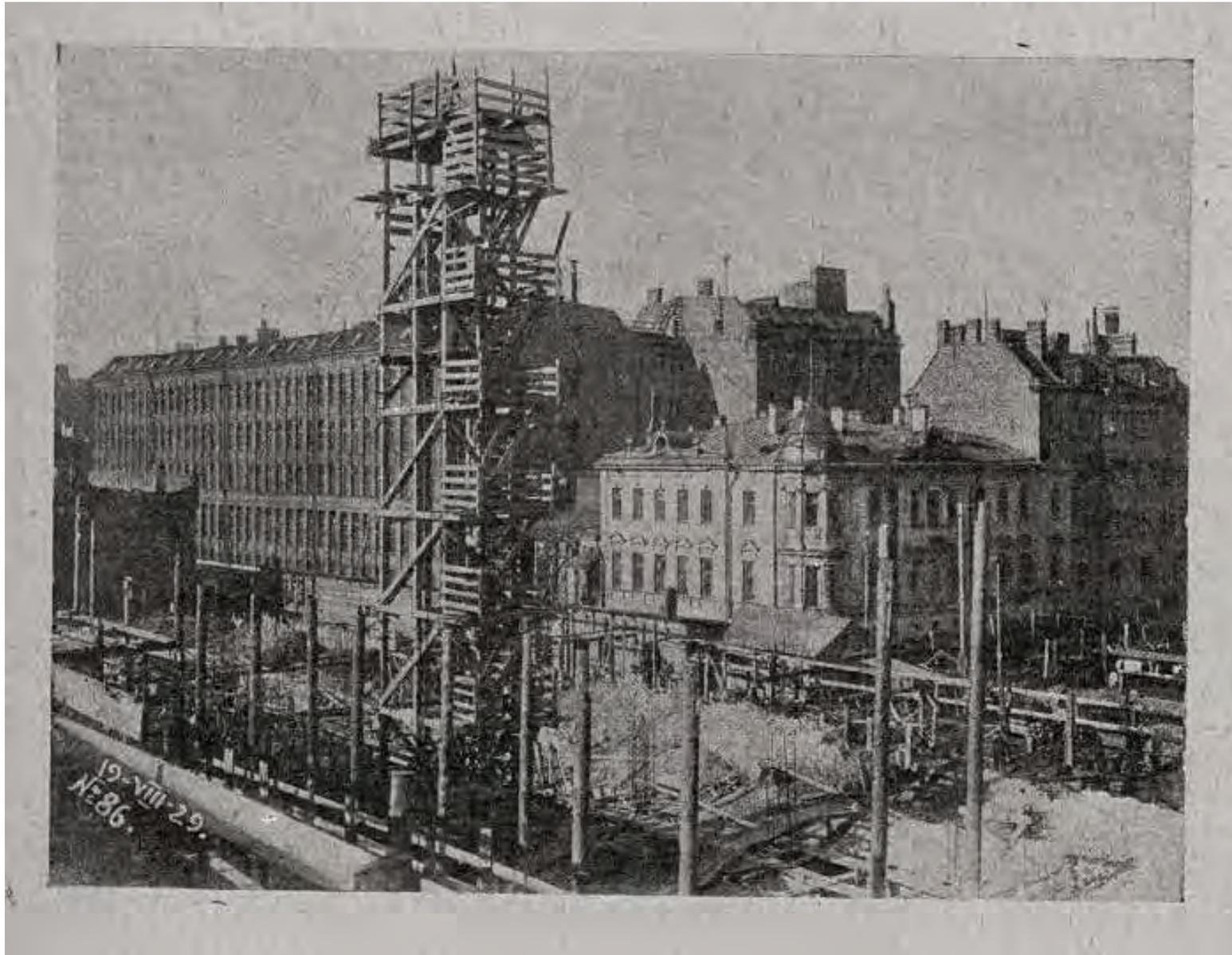
109. Проект жестиано-котельной мастерской. 1927 г. // ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Л. 21.



110. Генеральный план территории завода «Электроаппарат». 1928-1930 гг. // ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 3. Д. 1164. Л. 1.

Э		К		С		П		Л		И		К		А		Ц		И		Я	
<i>На заводском участке:</i>																					
Э	—	5 ^я оборочная	участок № 7																		
С	—	и пробная																			
А	—	главный корпус																			
Д	—	корпуса вспомогательного отдела																			
Д ₁	—	машинная пистка																			
Д ₂	—	фотография																			
Д ₃	—	коридор																			
Г	—	3 ^я оборочная (область малярники)																			
Г ₁	—	травишка																			
Г ₂	—	навес																			
Г ₃	—	сварочная																			
Г ₄	—	склад полуфабрикатов																			
Г ₅	—	материальный склад № 2																			
Г ₆	—	деревянный навес для изделий сварочной																			
Г ₇	—	бетонная яма с верши в нее фронтон баков																			
Н	—	3 ^я оборочная, частью механическая																			
Н ₁	—	отделение 3 ^{ей} оборочной																			
Н ₂	—	корпус вспомогательных мастерских																			
Б, С, Е	—	сарай-навес для склада железа																			
А	—	сторона сарая у главных ворот																			
А ₂	—	всеговая площадка																			
Г ₁	—	корпус заводоуправления																			
Г ₂	—	кладовая завоза																			
Г ₃	—	котловый корпус																			
К	—	бетонная яма для мурора																			
Н	—	механическая																			
Л ₁	—	штамповальня																			
<i>На арендованном участке:</i>																					
И	—	склад готовых изделий	участок № 9																		
И ₁	—	новостроющийся склад готовых изделий																			
Э _{2,3}	—	упаковочные сарай																			
Г	—	стеролизатор																			
Г ₁	—	бетонная яма для извести	участок № 8																		
Г ₂	—	навес и сарай для лесоматериалов и литья																			
Г ₃	—	древянная труба штейной																			
Г ₄	—	печь осознательная																			
Г ₅	—	навес для древесного угля																			
Г ₆	—	котел для битых чугуна																			
Г ₇	—	котел штейного цеха																			
Г ₈	—	чугуннолитейная																			
Г ₉	—	медноплавильная																			
Г ₁₀	—	загрузочная площадка вагранки																			
Г ₁₁	—	цилиндровая и меднообрубочная																			
Г ₁₂	—	меднолитейная																			
Г ₁₃	—	чугуннообрубочная																			
Г ₁₄	—	пристройка к чугуннообрубочной																			
Г ₁₅	—	" " к чугуннолитейной																			
Г ₁₆	—	временная деревянная уборная																			
Г ₁₇	—	деревянный навес (резьба медных прутьев)																			
Г ₁₈	—	обезинсаранилище																			
Г ₁₉	—	железное помещение завоза																			
В _{1,2}	—	кап. кераторная	участок № 10																		
В _{3,4}	—	дерев. сарай-склад наклонидн. ил. и зап. обор.																			
З	—	" " литья, стр. маст. и напик. ил.																			
З ₁	—	стеролизатор																			
Г ₁	—	бетонная яма для извести	участок № 9																		
Г ₂	—	деревянный навес																			
Г ₃	—	железная котельная																			
Г ₄	—	оборудываемое помещение для изомераторной																			
Г ₅	—	" " для сварочной																			
Г ₆	—	гардеробная и уборные железнокопальной																			
М	—	пушкица																			
М ₁	—	центральная погасарна.																			
Q	—	стеролизатор																			
Q ₁	—	здание завоза и проходная котелра																			
Q ₂	—	яма для извести																			
Q ₃	—	навес и сарай для лесоматериалов и литья																			
Q ₄	—	древянная труба штейной																			
Q ₅	—	печь осознательная																			
Q ₆	—	навес для древесного угля																			
Q ₇	—	котел для битых чугуна																			
Q ₈	—	котел штейного цеха																			
Q ₉	—	чугуннолитейная																			
Q ₁₀	—	медноплавильная																			
Q ₁₁	—	загрузочная площадка вагранки																			
Q ₁₂	—	цилиндровая и меднообрубочная																			
Q ₁₃	—	меднолитейная																			
Q ₁₄	—	чугуннообрубочная																			
Q ₁₅	—	пристройка к чугуннообрубочной																			
Q ₁₆	—	" " к чугуннолитейной																			
Q ₁₇	—	временная деревянная уборная																			
Q ₁₈	—	деревянный навес (резьба медных прутьев)																			
Q ₁₉	—	обезинсаранилище																			
Q ₂₀	—	железное помещение завоза																			
Q ₂₁	—	кап. кераторная																			
Q ₂₂	—	дерев. сарай-склад наклонидн. ил. и зап. обор.																			
Q ₂₃	—	" " литья, стр. маст. и напик. ил.																			
Q ₂₄	—	стеролизатор																			

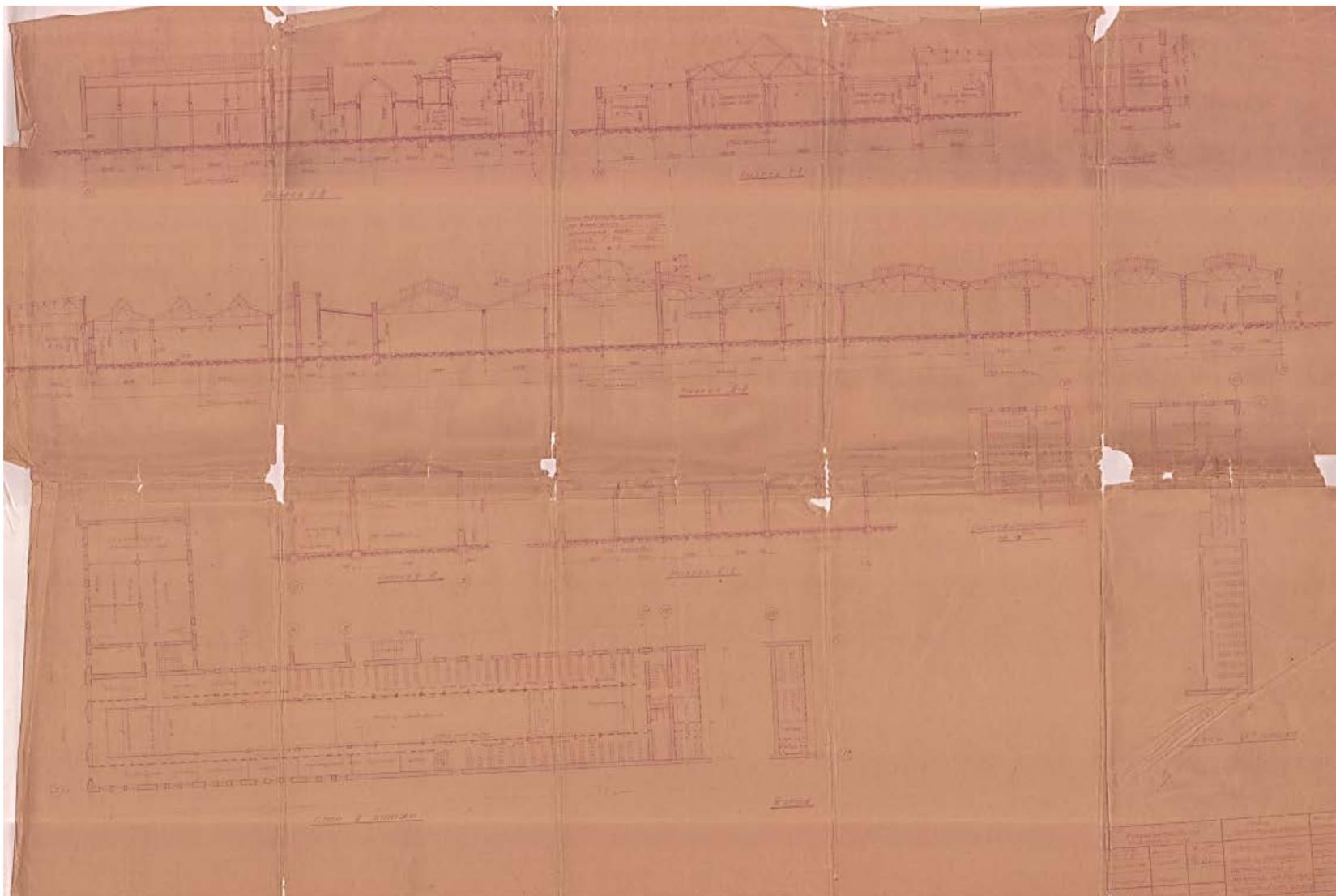
111. Генеральный план территории завода «Электроаппарат». Экспликация. 1928-1930 гг. // ЦГА СПб. Ф. 2279. Оп. 3. Д. 1164. Л. 1.



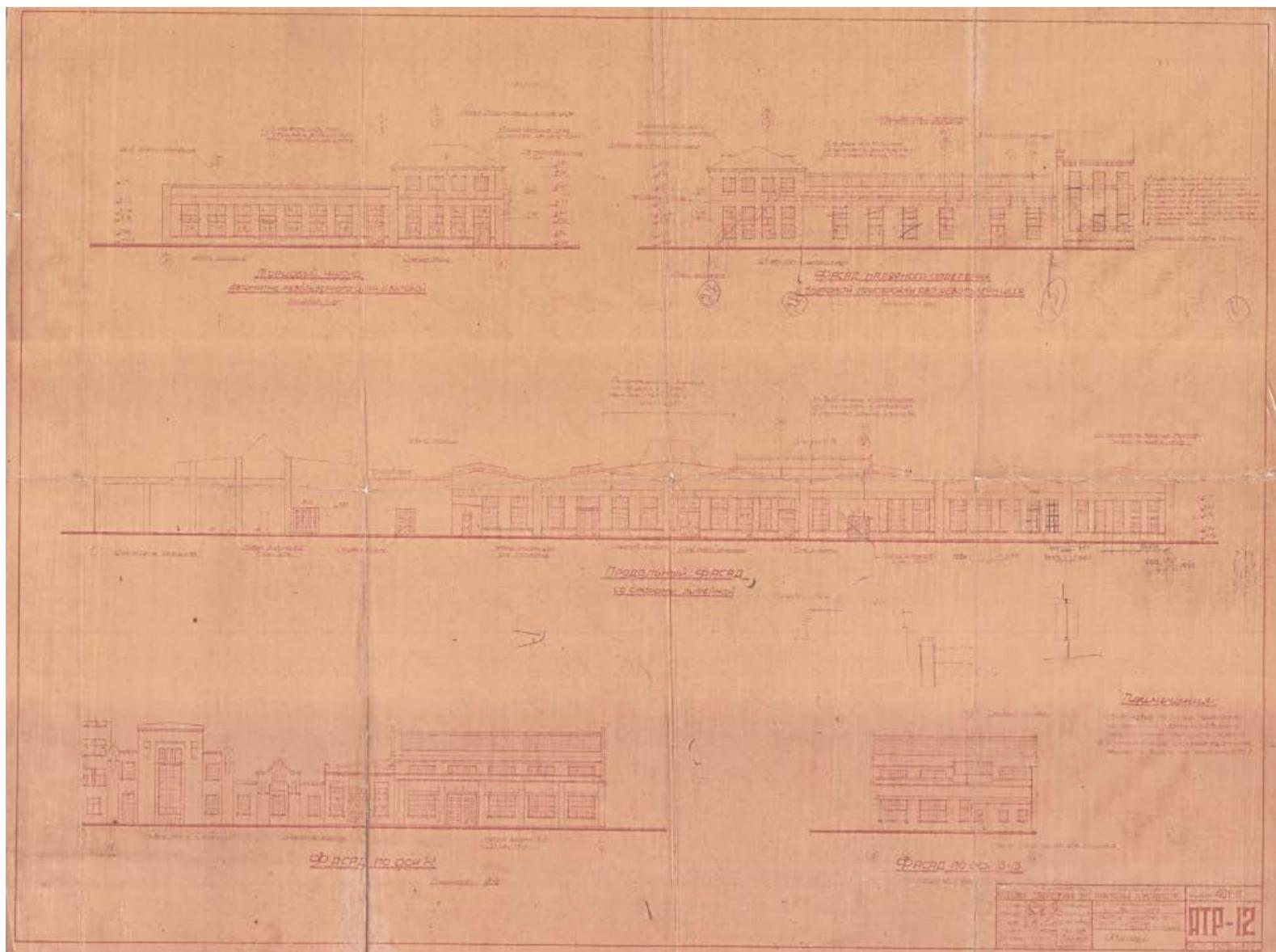
112. Вид завода «Электраапарат» со стройплощадки Сталпрокатного завода (25-я линия). 1929 г. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/817134> (дата обращения: 18.09.2025).



113. Вид на завод «Электроаппарат» и Масляный переулоч со стройплощадки Сталепрокатного завода (25-я линия). 1929 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 46333.



*114. Проект реконструкции надворного производственного корпуса
(по материалам технической инвентаризации – корпус по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж1). Н/д.
Предположительно, 1930-1933 гг. //Архив завода «Электроаппарат».*



115. Проект реконструкции надворного производственного корпуса
 (по материалам технической инвентаризации – корпус по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж1). Н/д.
 Предположительно, 1930-1933 гг. //Архив завода «Электроаппарат».



116. Общий вид территории завода во время реконструкции. 1929-1930 гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 19864.



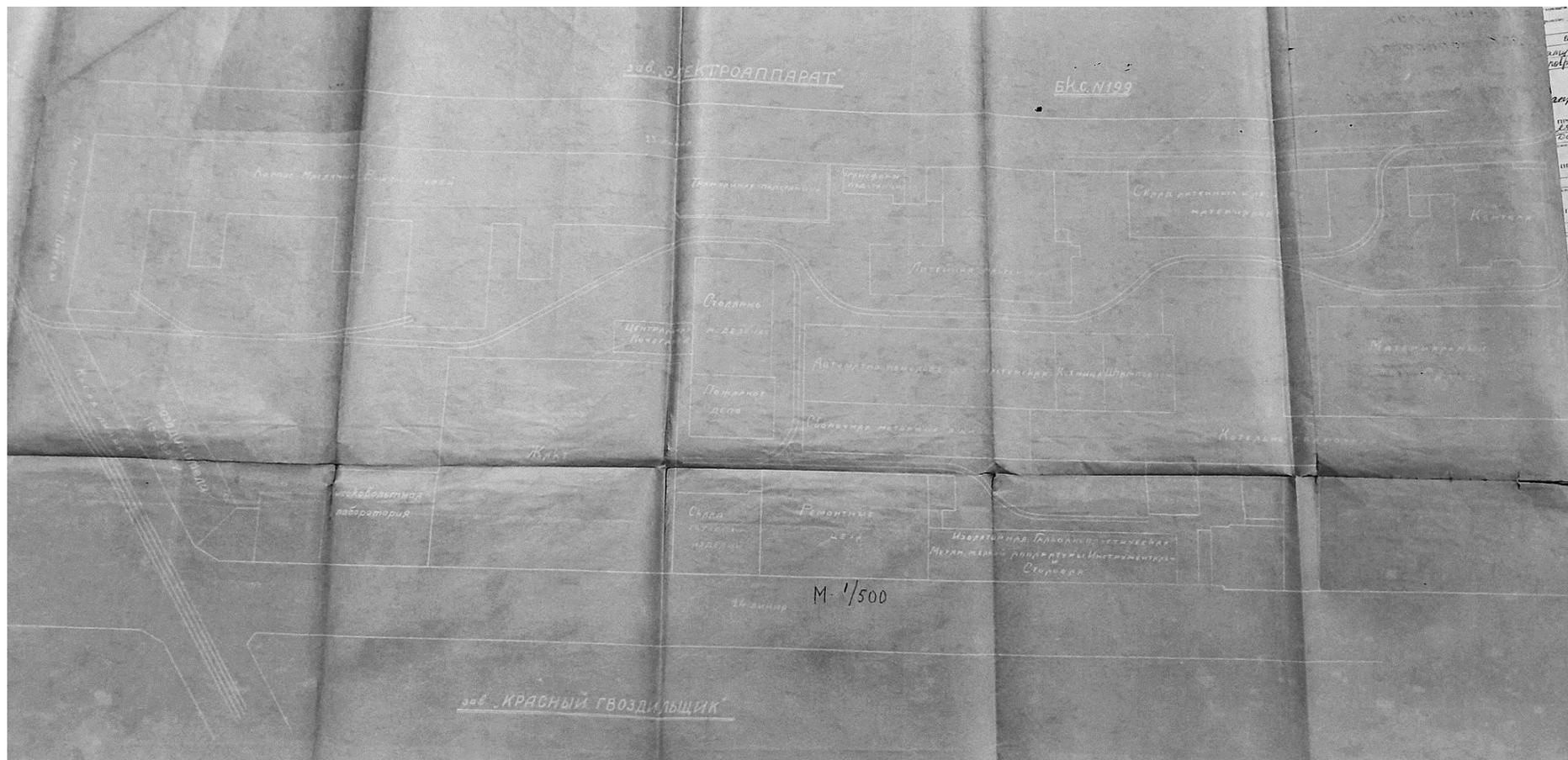
117. Надворный корпус завода во время реконструкции (по материалам технической инвентаризации – корпус по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж1). 1929-1930 гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 19865.



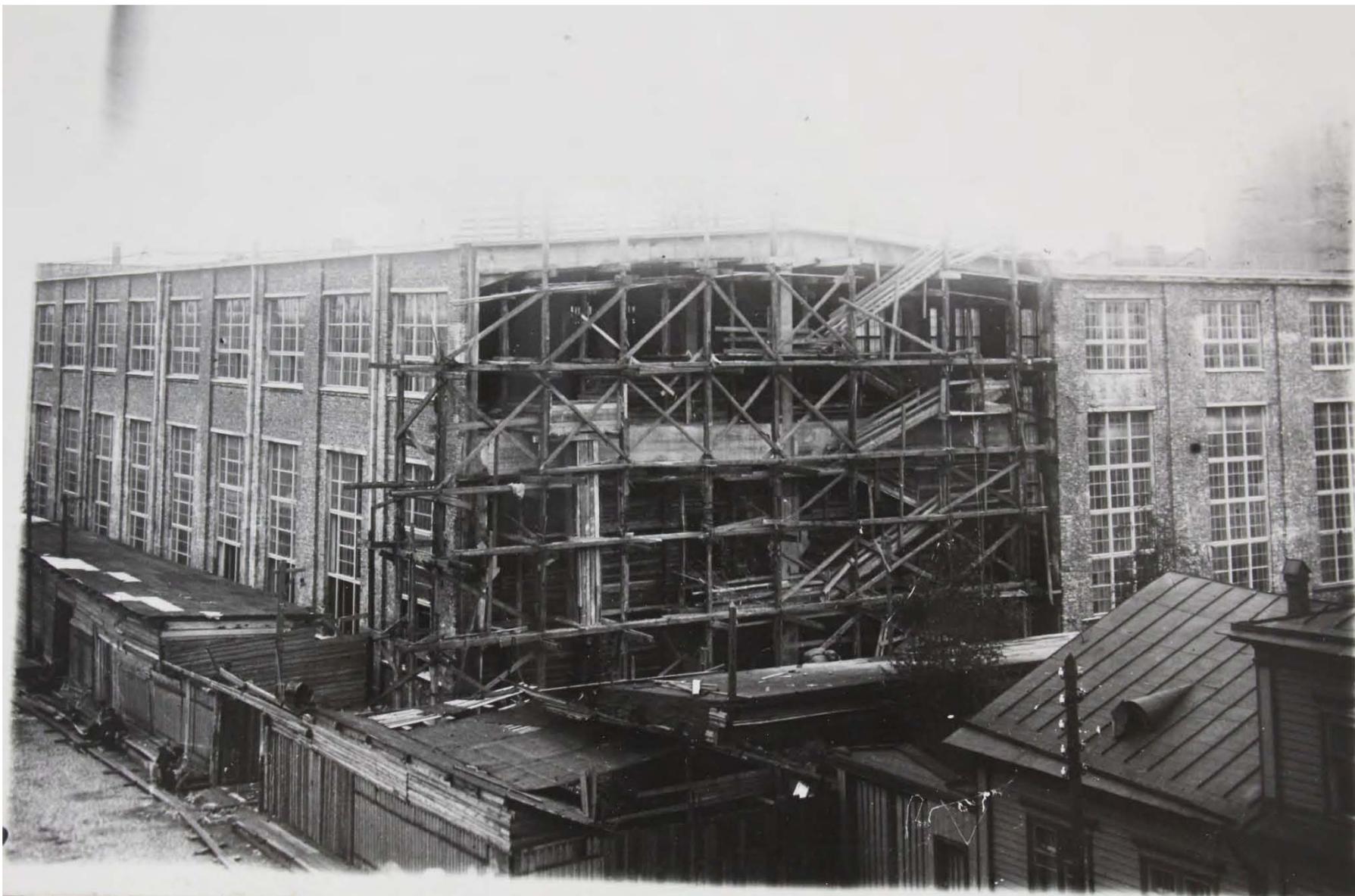
118. Надворный корпус завода после реконструкции (по материалам технической инвентаризации – корпус по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж1). 1929-1930 гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 19869.



119. Надворный корпус завода после реконструкции (по материалам технической инвентаризации – корпус по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж1). 1929-1930 гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 19870.



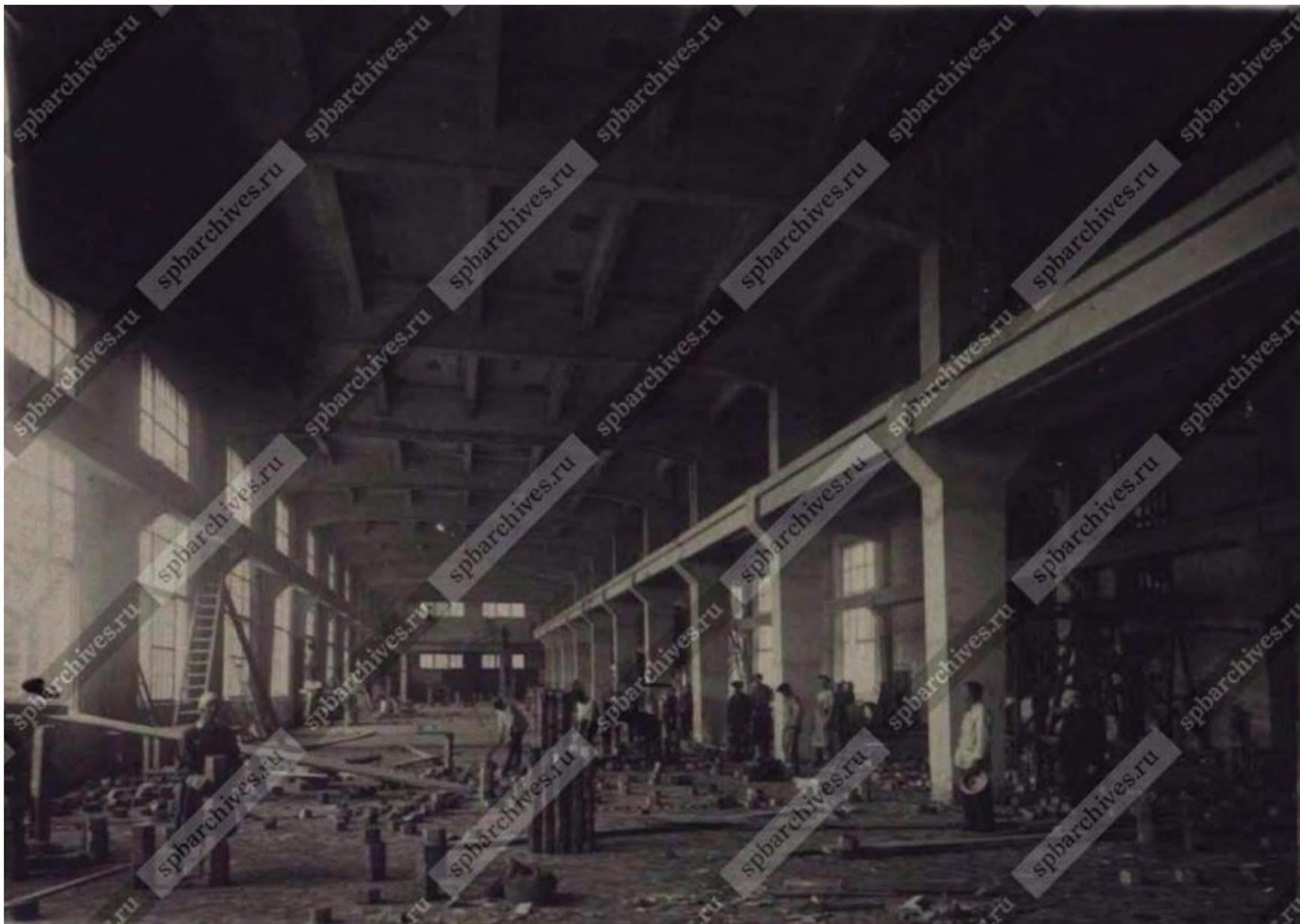
120. Проект расширения завода «Электроаппарат» с использованием участка Государственной геофизической обсерватории (не реализован).
Генеральный план. 1930 г. // ЦГА СПб. Ф. 3299. Оп. 1. Д. 3142. Л. 18-об.



121. Новый заводской корпус на участке 12 по 23-й линии в процессе строительства. Вид с 22-й линии В.О. 1930 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Вр 22176.



122. Строительство нового цеха на участке по 23-й линии, 10. 1930 г. // ЦГАКФФД. Шифр: Вр 6877.



123. Строительство в одном из цехов завода. 1930 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Вр 22179.



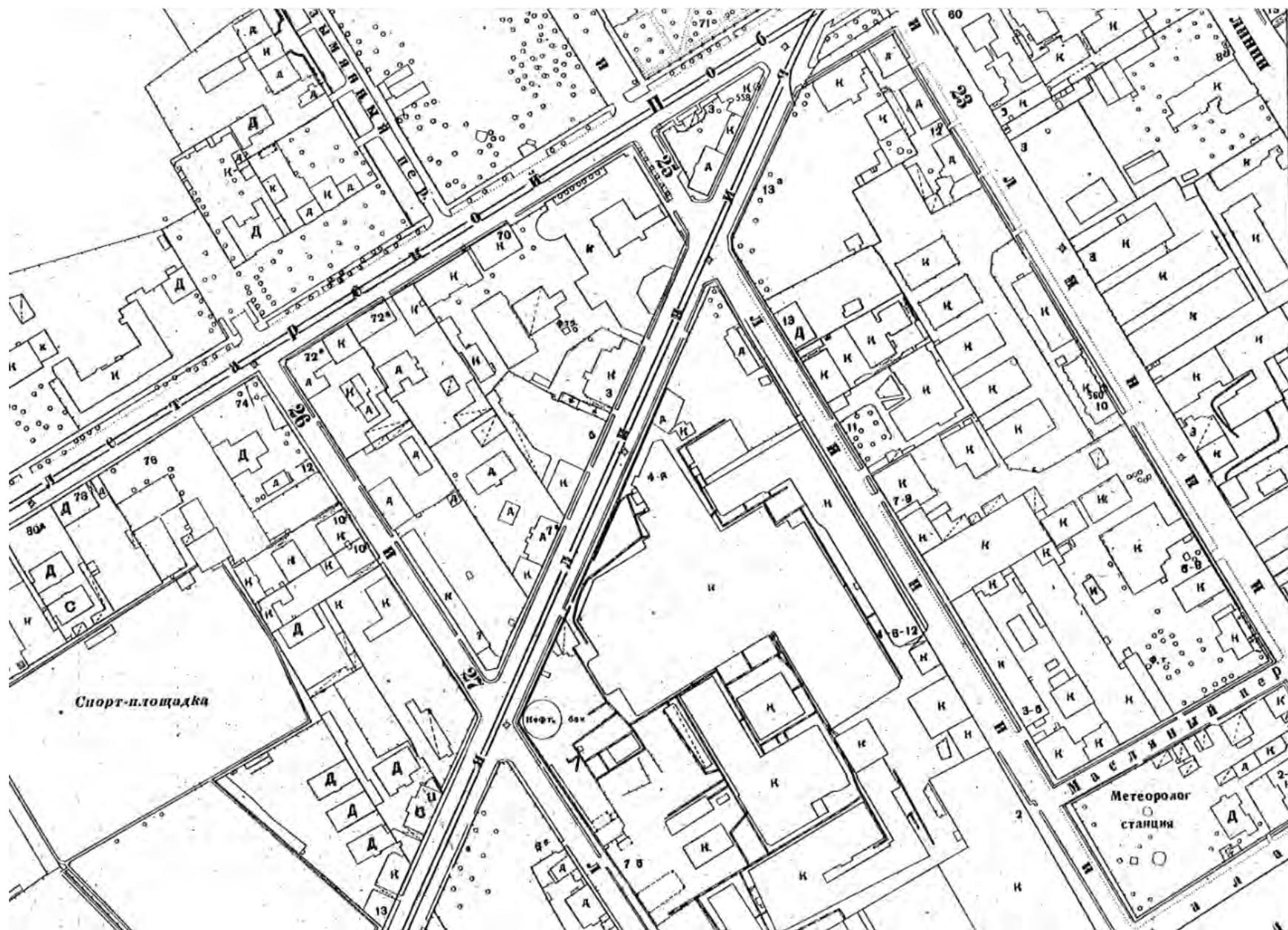
124. Здание завода «Электроаппарат». 24-я линия В.О. 1931 г. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/611893> (дата обращения: 18.09.2025).



125. Вход в здание завода. На заднем плане – бывший Дом Евангелия (24-я линия, 11), слева – флигель доходного дома по 24-й линии, 13. 1931 г. // ЦГАКФФД Спб. Шифр: Вр 30609.



126. Группа членов ВКП(б) в кабинете. 1931 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Др 10846.



127. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планишет 2428-11.



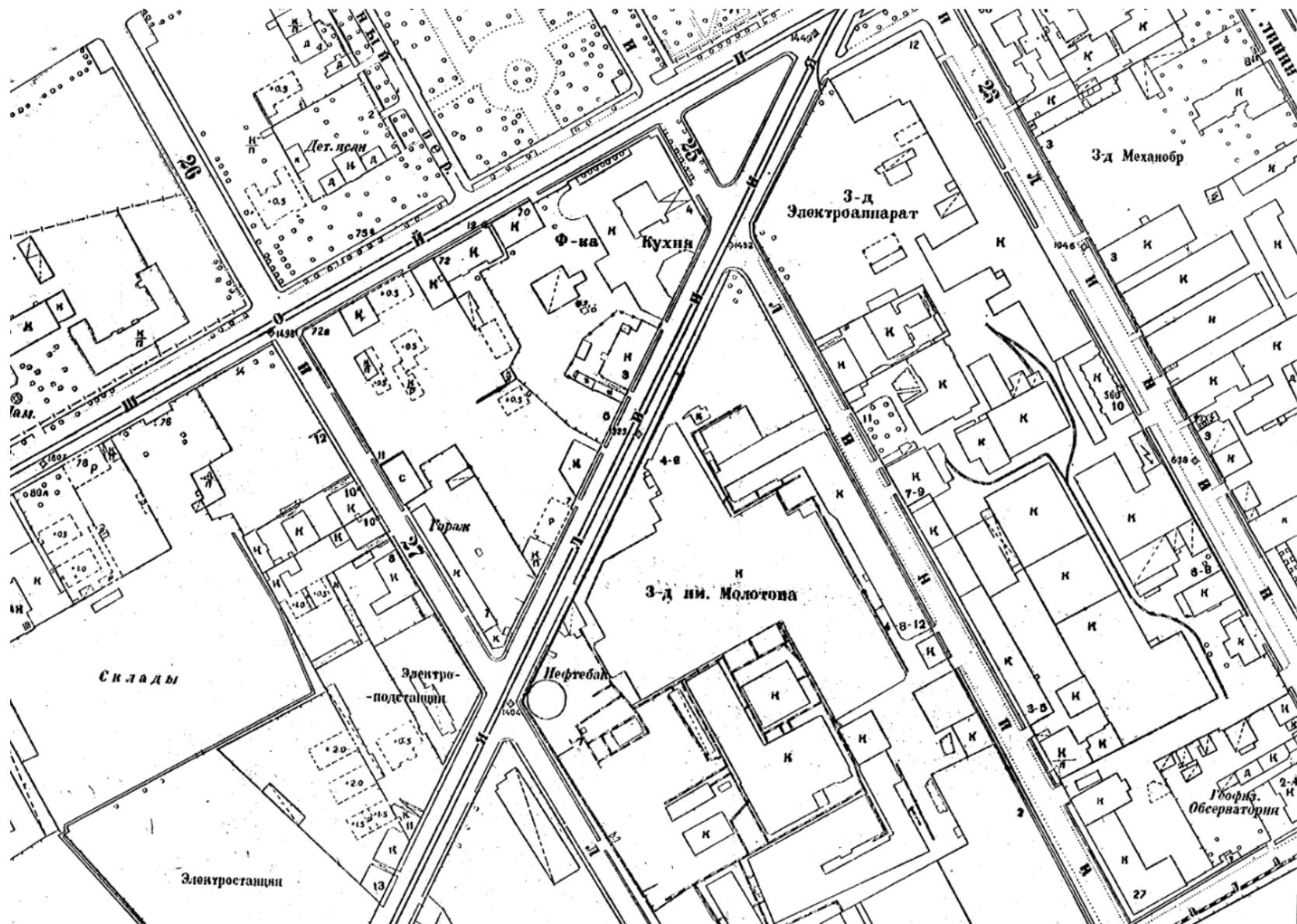
128. Рабочие завода «Электроаппарат», члены осоавиахима дегазируют местность во время воздушно-химической учебной тревоги. 1933 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 20014.



129. Масляный канал. Немецкая аэрофотосъемка. Фрагмент. 1941-1942 гг. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1051508> (дата обращения: 18.09.2025).



130. Члены узбекской делегации на заводе «Электроаппарат». Май 1942 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 20168.



131. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11.



132. Волейбольная площадка завода. На заднем плане – бывшее здание Дома Евангелия. 1947 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 9632.



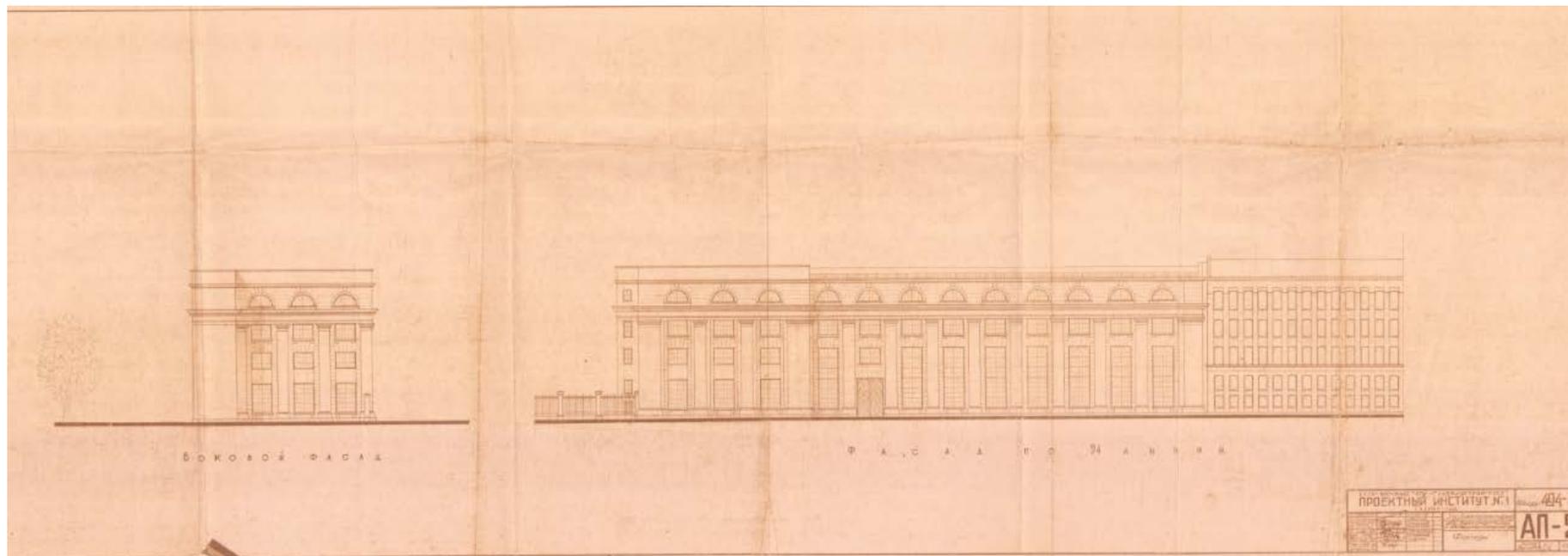
133. Дом № 4 по 23-й линии В.О. (демонтирован при строительстве лабораторного корпуса завода «Электроаппарат»). 1949 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 70177



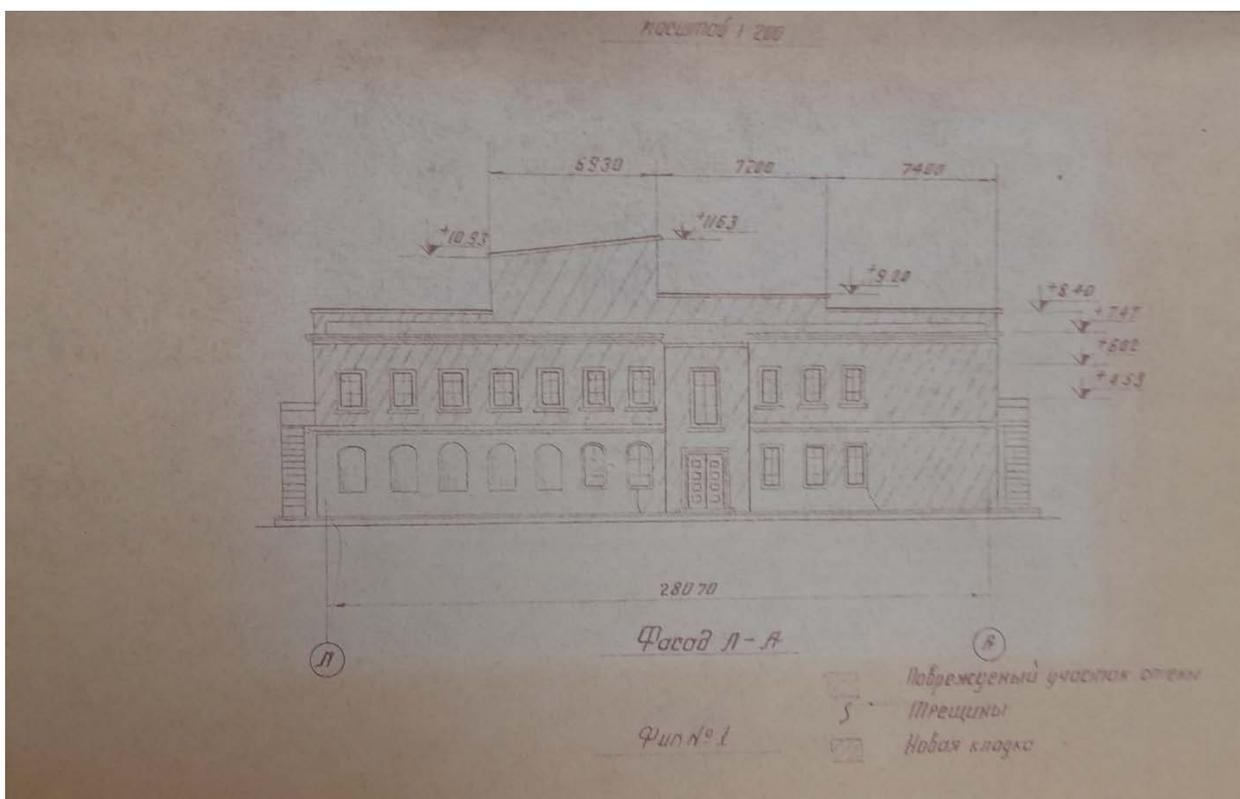
134. Дом № 6 по 23-й линии В.О. (демонтирован при строительстве лабораторного корпуса завода «Электроаппарат»).
1949 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 70178.



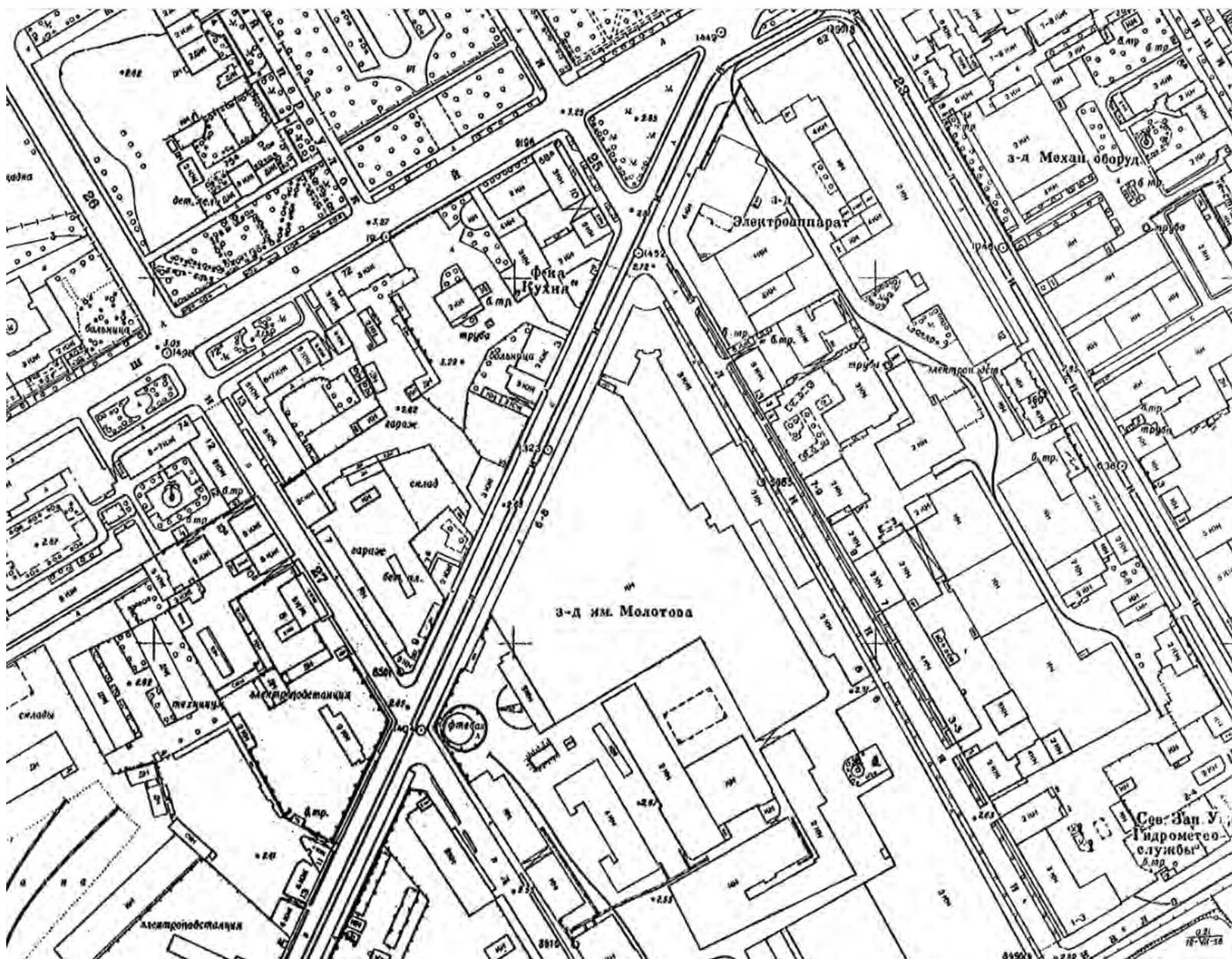
135. Корпуса завода «Электроаппарат» на 23-й линии В.О. 1949 г. // Фотографии прошлого [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/123990> (дата обращения: 18.09.2025)



136. Проект цеха выключателей на участке 7-9 по 24-й линии (по материалам технической инвентаризации – корпуса по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж8, Ж9). Фасады. 1953 г. // Архив завода «Электроаппарат».



137. Обследование цеха покрытий (бывшая жестяно-котельная). Облик здания после реконструкции 1947-1948 гг. 1957 г. // ЦГАНТД СПб. Ф.205. Оп.2-4. Д. 265. Лл. 8, 9.



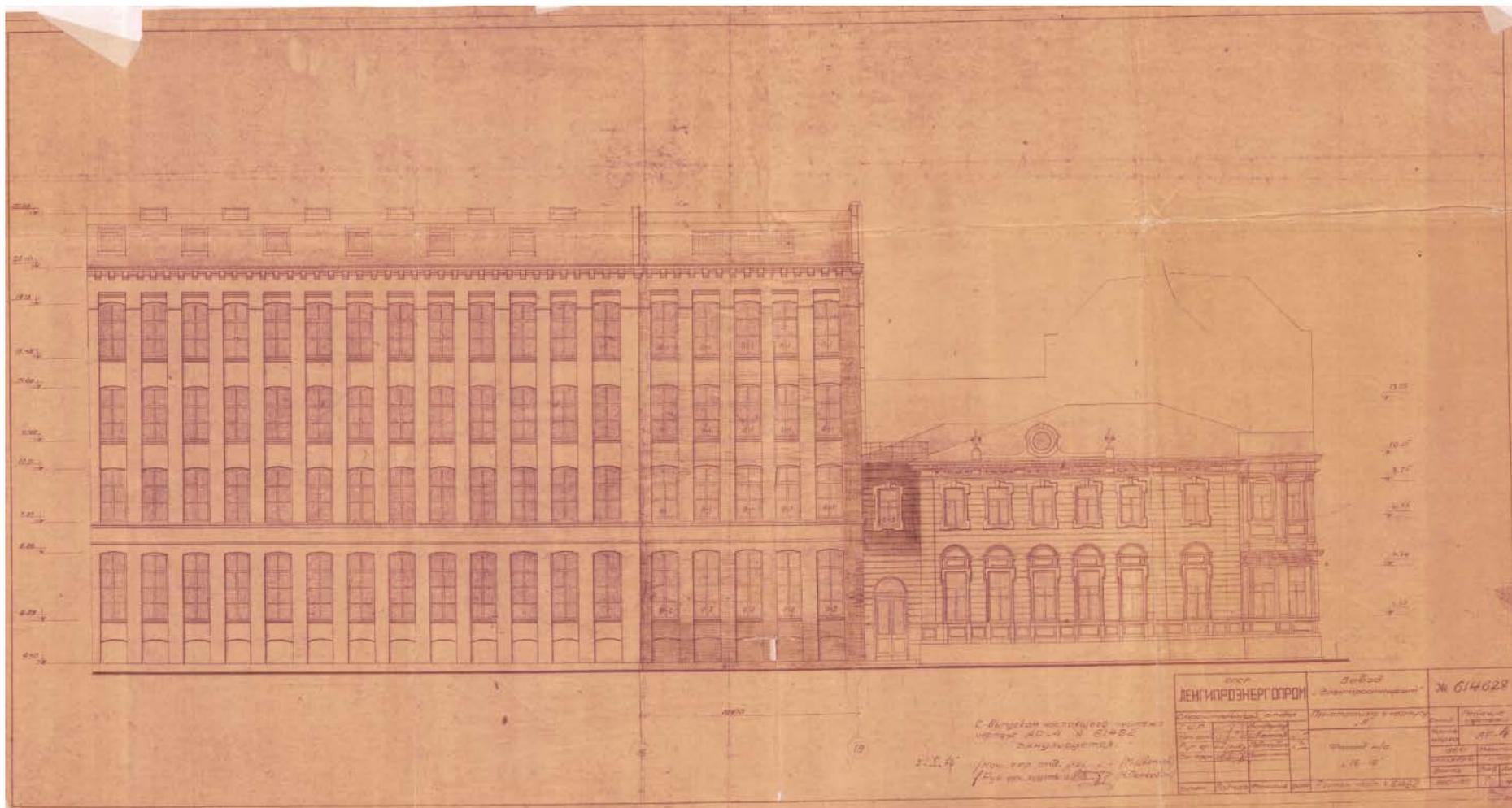
138. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1957 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планишет 2428-11.



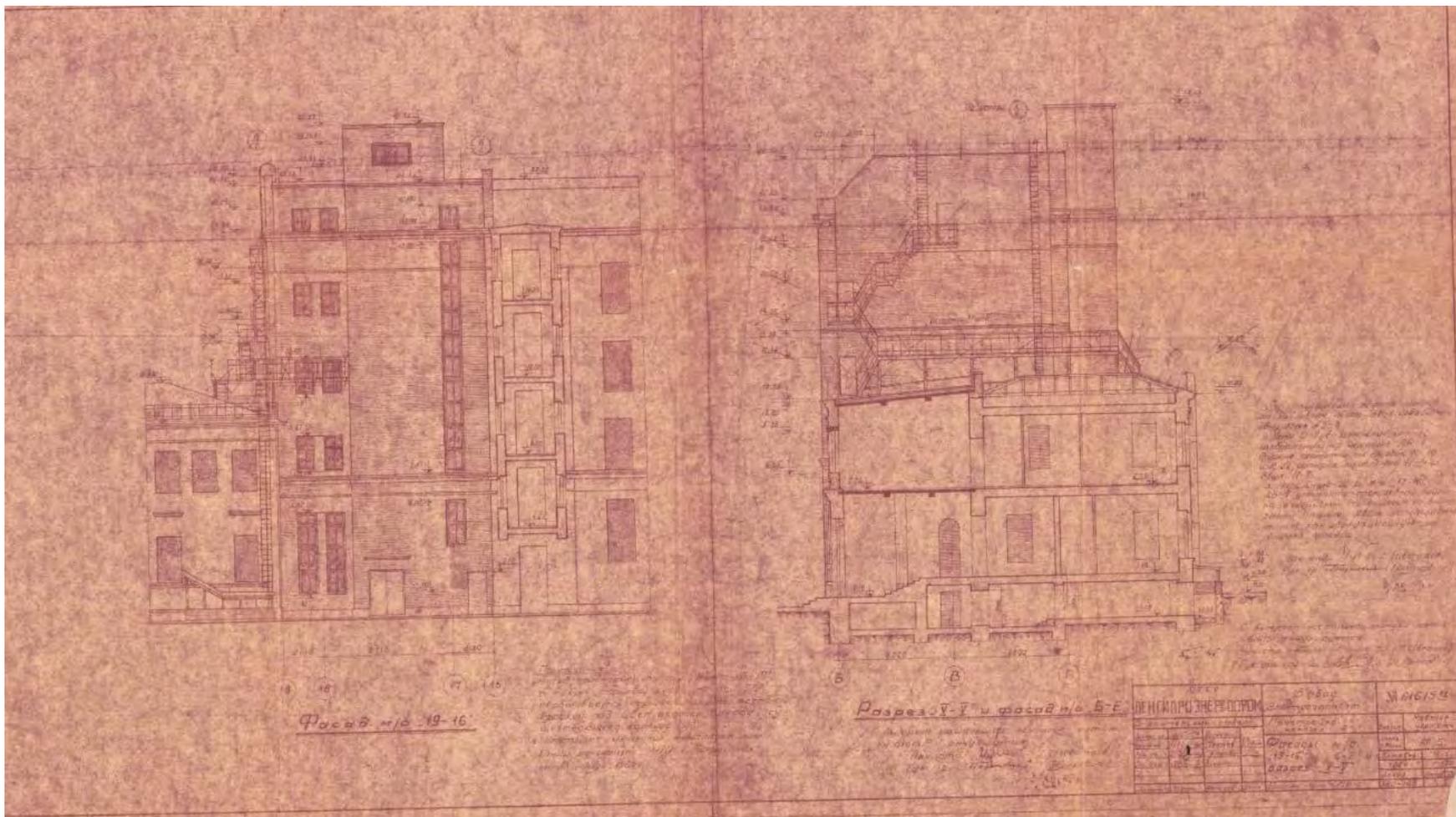
139. Общий вид проходной завода «Электроаппарат» (24-я линия, 11). 1960-е гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 17986.



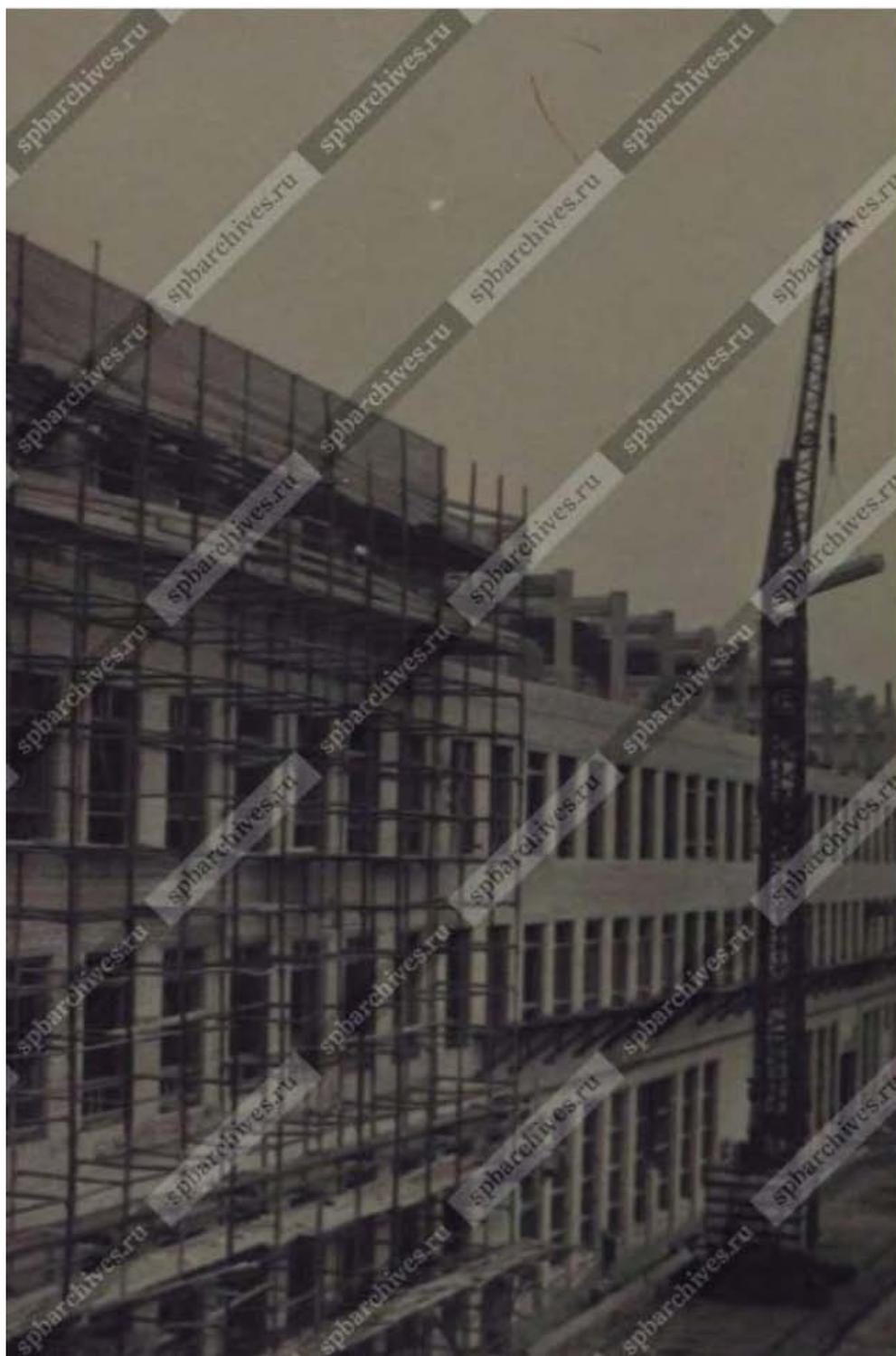
140. Общій вид зданий завода «Электроаппарат» на 24-й линии со стороны Сталепрокатного завода (25-я линия). 1960-е гг. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 18065.



141. Проект расширения производственного здания на 24-й линии и частичной реконструкции особняка (по материалам технической инвентаризации – корпуса по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж6, Ж7). Лицевой фасад. 1960-е гг. // Архив завода «Электроаппарат».



142. Проект расширения производственного здания на 24-й линии и частичной реконструкции особняка (по материалам технической инвентаризации – корпуса по адресу 24-я линия, 3-7, лит. Ж6, Ж7). Дворовый фасад, разрез. 1960-е гг. // Архив завода «Электроаппарат».



144. Строительство нового лабораторного корпуса (23-я линия, 4-6). 1965 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 18055.



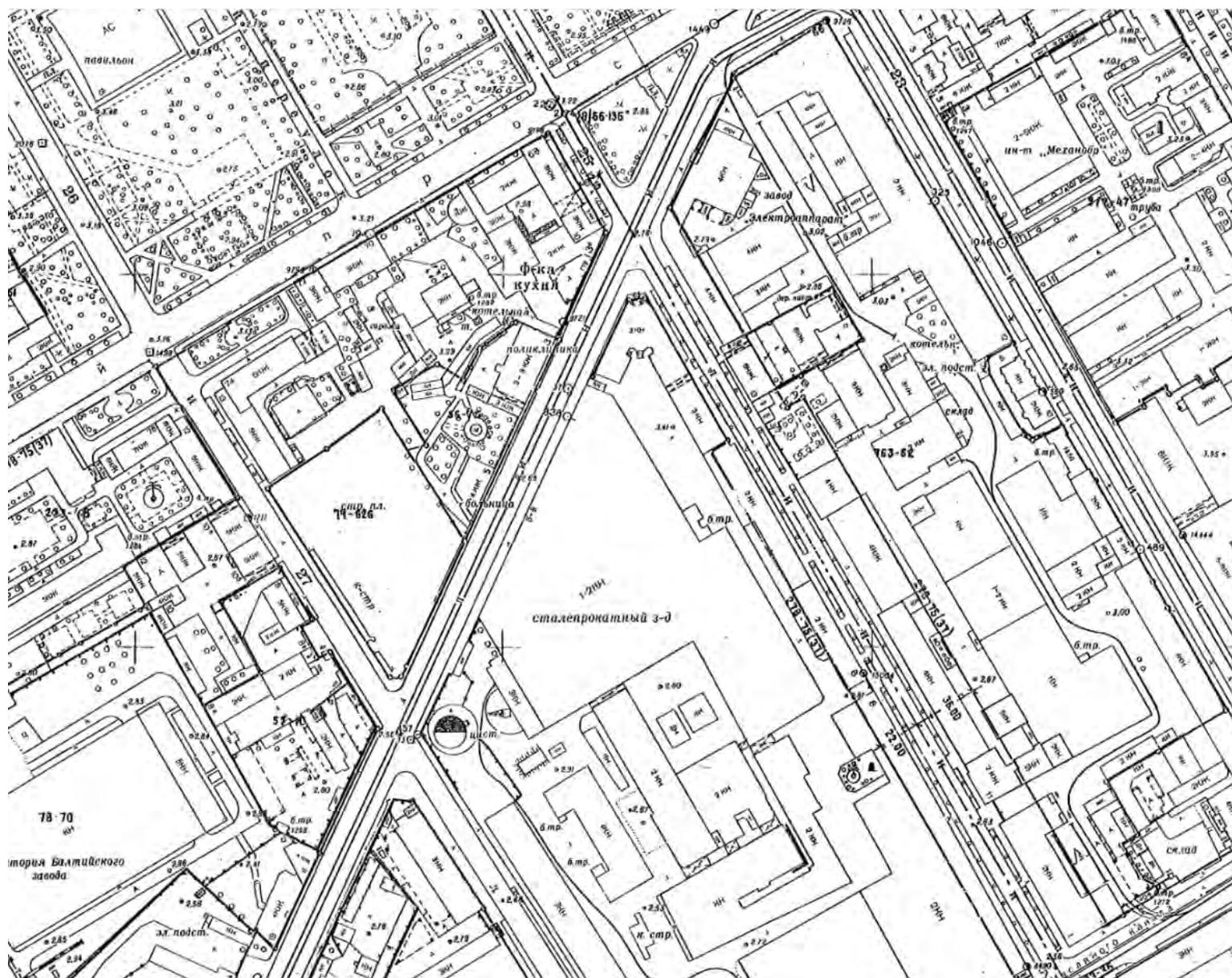
145. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 17.05.1966 // Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru> (дата обращения: 18.09.2025).



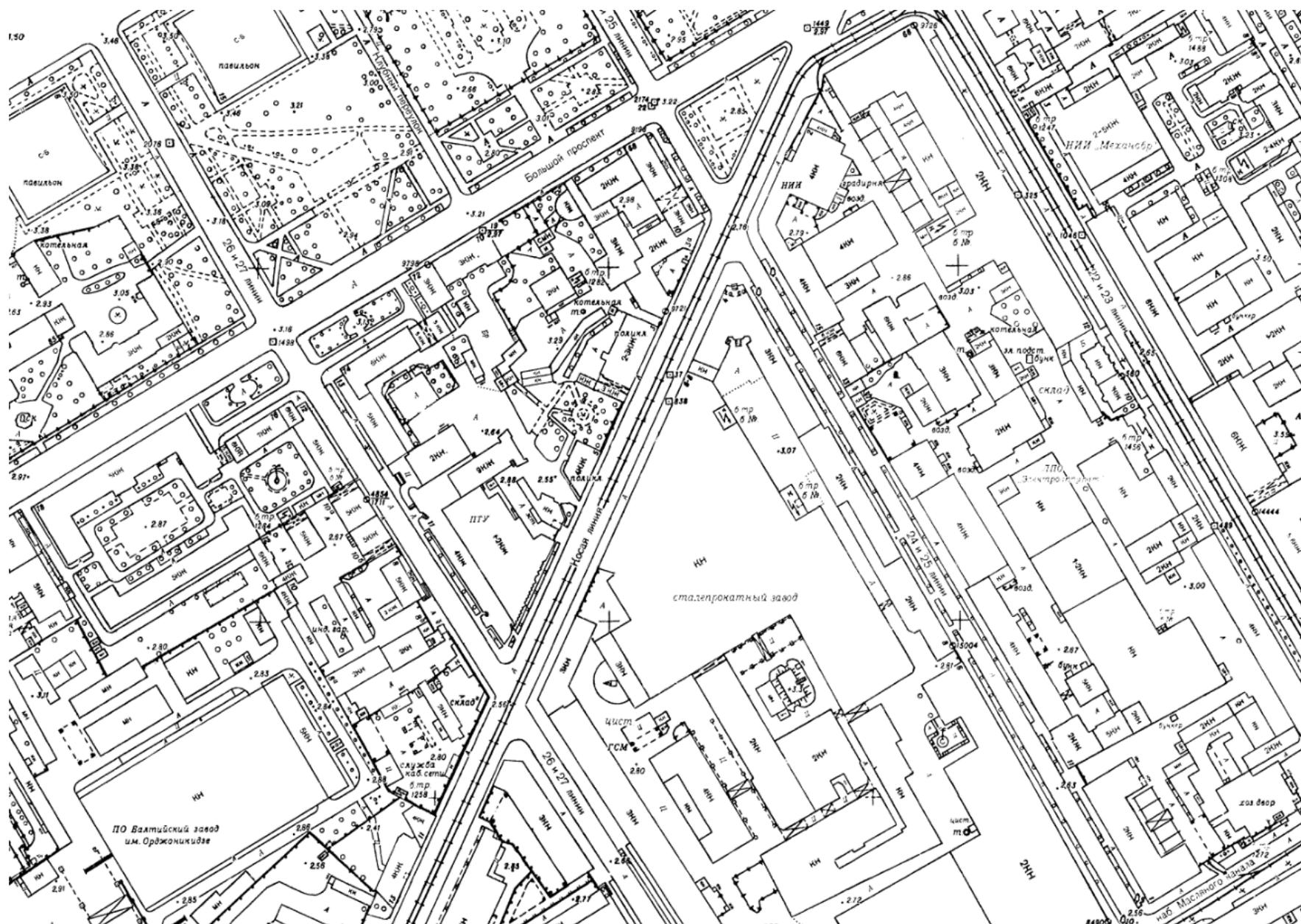
146. Общій вид директорского корпуса с 24-й линии В.О. 1968 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 18053.



147. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1968 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планишеты 2428-11, 2428-12.



148. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1977 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ инженерных изысканий КГА. Планишет 2428-11.



149. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1989 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планишет 2428-11.



150. Вид 2-х этажного особняка на 24-й линии Васильевского острова, д. 3 (бывший особняк В.С. Пульмана, владельца чугунно-меднолитейного механического завода, архитектор Н.Ф. Беккер, 1887-1888 гг.). 11 мая 1996 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 217382.