Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г.
(Шифр: 017230)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М., Зайцева Д.А. (Приложение №10 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03. от 15.02.2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» февраля 2026 года по «09» марта 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» (ООО «Эталон»)

Юридический адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала, д. 64 к. 2 литера А, помещ. 19-н, офис №38/4б;

ИНН 7810932364;

КПП 781601001;

Генеральный директор А.В. Сивцова

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Курленьиз Галина Александровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Саюшев Борис Михайлович**; эксперт – **Зайцева Дарья Александровна**

ФИО	**Курленьиз Галина Александровна**
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2519 от 30.08.2023 г.): • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
ФИО	**Саюшев Борис Михайлович**
Образование	образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.)
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
ФИО	**Зайцева Дарья Александровна**
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.: • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; •документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия; • документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21: «Проектная документация реставрация объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по восстановлению (реставрации) памятника «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов»)», разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21: «Проектная документация реставрация объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по восстановлению (реставрации) памятника «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов»)», разработанная ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация реставрация объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по восстановлению (реставрации) памятника «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов»), разработанная ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).
- Копия Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 г. №608 (Приложение №2).
- Копия Задания КГИОП № 01-52-2002/19-0-2 от 23.08.2019 г на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №7)
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”» №987-рп от 14.12.2023 г. (Приложение № 4).

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”» №1510-рп от 05.12.2024 г. (Приложение №3).

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» №396-рп от 30.05.2023 г. (Приложение №3).

- Копия Распоряжения КГИОП от 16.11.2018 г. №07-19-502/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». (Приложение №6).

-Копия Распоряжения КГИОП 30.01.2025 г. 69-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.11.2018 г. №07-19-502/18». (Приложение №6).

- Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов муниципального образования город Петергоф (Приложение №8).

-Копия Распоряжения КИО СПб от 31.12.2015 № 1685-рз «О передаче имущества из государственной собственности Санкт-Петербурга в муниципальную собственность муниципального образования город Петергоф» с приложениями (Приложение №8).

- Копия распоряжения администрации муниципального образования город Петергоф от 28.10.2016 №156 с приложением (Приложение №8).

- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (Приложение №11)

-Материалы фотофиксации (Приложение №5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, выполнена частично фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации на основании выполненных и предоставленных фото со схемой и аннотациями. (Приложение №5);

- дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

- анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

- анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной экспертизы обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственник объекта Муниципальное образования город Петергоф (Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Инициатива по созданию памятника воинам-каспийцам, погибшим на полях Маньчжурии, возникла вскоре после завершения Русско-японской войны 1904–1905 годов. Для реализации проекта в 1906 году был сформирован специальный строительный комитет, который возглавил полковник Алексей Александрович Курбатов. На комитет легла вся организационная работа: от утверждения художественного замысла и сбора средств до контроля за изготовлением и установкой монумента.

Важнейшим этапом стало привлечение к проекту талантливого скульптора, академика Матвея Яковлевича Харламова. Выпускник Императорской Академии художеств, ученик Ильи Репина и Владимира Беклемишева, Харламов к тому времени уже имел репутацию состоявшегося мастера монументальной пластики. Именно в его лиговской мастерской и родился окончательный проект. После рассмотрения нескольких эскизов был выбран вариант, включающий три бронзовые фигуры, символизирующие единство и порыв в атаку: офицер с шашкой, ведущий солдат в бой, знаменосец с полковым знаменем и иконой, благословленной Николаем II, и рядовой с винтовкой. Венчать композицию должен был двуглавый орёл на гранитном обелиске.

Финансирование осуществлялось исключительно на частные и полковые средства. Офицеры ежемесячно отчисляли часть жалования, солдаты жертвовали посильные суммы, а дополнительные средства поступали от благотворительных вечеров, один из которых с успехом прошёл в марте 1911 года с участием знаменитой певицы Анастасии Вяльцевой. Существенную материальную поддержку оказали государственные ведомства: Главное артиллерийское управление выделило 400 пудов бронзы, а Морское министерство — цепи и снаряды для ограды. Уникальный гранитный валун для пьедестала весом около 5000 пудов был безвозмездно передан Петергофским дворцовым управлением. Его транспортировка к месту установки силами солдат и офицеров полка под звуки народной песни «Дубинушка» стала настоящей легендой и элементом полкового предания.

Торжественное открытие памятника состоялось 27 августа 1911 года, накануне празднования столетнего юбилея полка. Церемония, прошедшая по высочайшему повелению и под руководством генерал-адъютанта барона Мейендорфа, собрала ветеранов, представителей петергофского гарнизона и высшего командования. После панихиды и залпов роты почётного караула с монумента спало покрывало, представив взорам

присутствующих величественный символ воинской доблести и скорби. На полированной восьмиугольной каменной плите лежал огромный валун. На нем был установлен обелиск из серого гранита, увенчанный бронзовым орлом. У подножия обелиска с трех его сторон на валуне стояли бронзовые фигуры: богатырь-знаменосец в центре; слева офицер с обнаженной шашкой, словно увлекающий за собой солдат в бой; справа - солдат с винтовкой наперевес. Четвертую грань обелиска украшал бронзовый лавровый венок, похожий на ветку дерева муссонного леса Маньчжурии. Надпись с лицевой стороны в центре постамента гласила: «Каспийцы - товарищам, павшим в войне с Японией 1904 - 1905 г.г.»С тыльной стороны камня была доска с текстом: «Вечная память на полях брани живот положившим. Убиты в войне с Японией 1904 - 1905 гг. на реке Шахэ, у деревни Людзятунь и под Мукденом. Офицеров 12, нижних чинов 346.»

Последующая судьба памятника трагична. В 1930-е годы, после размещения в исторических казармах школы ОГПУ, началось планомерное уничтожение полковых реликвий. Была снесена полковая церковь и часовня, а с памятника каспийцам были сброшены и отправлены на переплавку все бронзовые элементы — фигуры, орёл и мемориальная доска. До наших дней на своём историческом месте в Петергофе уцелел лишь массивный гранитный обелиск на валуне-пьедестале.

Памятник возведен в 1911 г. представлял собой комплексную мемориальную композицию, воздвигнутую в честь погибших в ходе русско-японской войны 1904–1905 годов. На гранитном восьмиугольном цоколе установлен крупный валун природного происхождения, который служит основой для размещения высокого четырехгранного обелиска. Перед этим монументом была расположена бронзовая трехфигурная композиция чинов 148-го пехотного Каспийского полка в полный рост.

Габаритные размеры:

• высота скульптуры — 9,55 м;

• высота постамента — 2,6 м.

Материалы:

• скульптура — бронзовая трехфигурная композиция (утрачена), бронзовый венок с пальмовой ветвью (утрачены), бронзовая табличка (утрачена);

• постамент — камень-валун, плиты гранитные (цоколь);

• стела — гранит, бронзовый двухглавый орел (утрачен, остались только когти), бронзовое навершие.

По историческим фотографиям (Приложение №1) можно проследить что надпись на лицевой стороне памятника не изменялась и оставалась контрастного оттенка. Изображения доски с тыльной стороны памятника не сохранились. На послереволюционных фотографиях памятника с четырех сторон надпись на табличке не читается. После утраты бронзовых элементов сохранившиеся элементы памятника не изменялись.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Решением исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 г. №608 (Приложение № 2) исследуемый объект «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”» был взят под государственную охрану а качестве памятника градостроительства и архитектуры местного значения.

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”» утвержден Распоряжением КГИОП №987-рп от 14.12.2023 г (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП №1510-рп от 05.12.2024 г. утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”» (Приложение №3).

Исследуемый объект расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденных Распоряжением КГИОП №396-рп от 30.05.2023 г. (Приложение №3).

Распоряжением КГИОП от 16.11.2018 г. №07-19-502/18 утверждено охранное обязательство. (Приложение №6).

Распоряжением КГИОП от 30.01.2025 г. 69-об/25 внесены изменение в охранное обязательство (Приложение №6).

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Памятник выходит на улицы Юты Бондаровской и окружен с трех сторон застройкой: с западной стороны – бывшей казармой 148-го пехотного Каспийского полка (ул. Юты Бондаровской, д. 21), с северной стороны - ПУ N81 - Профессиональный лицей N148 (ул. Юты Бондаровской, д. 13к1), с западной стороны – складом ГУП "Водоканал" (ул. Юты Бондаровской, д. 25 – на данном месте ранее располагалась Церковь Анастасии Узорешительницы 148 -го пехотного Каспийского полка).

Цоколь – восьмиугольный в плане, выложен из гранитных плит пиленой фактуры. Горизонтальная поверхность цоколя наклонная, приподнимается в сторону постамента.

Постамент представляет с собой гранитный валун в форме куба. С лицевой стороны по центру поверхность камня ошлифована: в этом месте вытесана памятная надпись «Каспійцы товарищамъ павшимъ въ войну 1904-1905 гг.». Литеры выкрашены желтой краской. На тыльной стороне постамента имеется прямоугольная ниша с борозчатой поверхностью под памятную доску (ныне утрачена). Сохранились пироны и отверстия крепления памятной таблички

На постаменте установлена гранитная стела. Стела состоит из гранитной тумбы в форме параллелепипеда, установленной на валун на кладочный минеральный раствор; и из самой четырехгранной стелы, сужающейся кверху, которая установлена непосредственно на тумбу со свинцовой прокладкой. В тумбе сохранились пироны и отверстия крепления бронзовых венка, пальмовой ветви и знамени. Стелу венчает бронзовое навершие трапецевидной формы с круглыми элементами. Данное навершие обхватывают когти двухглавого орла (ныне утрачен).

В настоящее время утрачены следующие бронзовые элементы:

Трехфигурная композиция, установленная на постаменте, состоящая из солдата с винтовкой с левой стороны, солдата-знаменосца с иконой посередине и офицера с поднятой шашкой с правой стороны;

Венок с пальмовой ветвью и памятная табличка с тыльной стороны постамента;

Двухглавый орел с распростёртыми крыльями и императорской короной наверху стелы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение №1).
- Материалы фотофиксации (Приложение №5)

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и куль туры) народов Российской Федерации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»

Список источников:

1.100-лѣтіе существованія 148-го пѣхотн. Каспійскаго полка // Искры. Художественно-литературный и юмористическій журналъ. Спб., 1911. № 2. С. 16.

2.Абасалиев Р.А. История 148-го пехотного Каспийского полка. – Спб.: Нестор-История,2011. – 184 с.

3.Абасалиев Р.А. К истории 148-го пехотного Каспийского полка // Нева. 2007. № 10.

4.Александров Н. Дочь архитектора Харламова: Папа работал с натуры // ВечернийПетербург. 9 августа 2006. № 145 (23276).

5.Арутюнян Ю.И. Творчество скульптора Марии Матвеевны Харламовой (1917–2008) /Terra artis. Искусство и дизайн. 2023. № 4. С. 40–49.

6.Гущин В.А. Абасалиев Р.А. История Петергофа и его жителей. – СПб.: Нестор-история,1999. – 503 с.

7.Длуголенский Я.Н., Петров Г.Ф. Поиски длиною в год. Документальная повесть оскульпторе М.Я. Харламове. – Л.: Дет. лит., 1969. – 61 с.

8.Дневники императора Николая II. – М.: Орбита, 1991. – 736 с.

9.Ефремов И.В. Матвей Яковлевич Харламов [Скульптор] / И. В. Ефремов. — Л.:Художник РСФСР, 1986. — 78 с.

10.Зодчий. 1913. № 15.

11.Ильина Т.Н. Материалы Трофейной комиссии в собрании ВИМАИВиВС. СПб.:ВИМАИВиВС, 2014. С. 211-249.

12.Котлин. Газета. 28 августа 1911. С пометками С.Н. Смирнова. ЦГИА СПб. Ф. 2185. Оп.1.Д.30.

13.Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца: 1811-1911. СПб.: ЭКОНОМИЧЕСКАЯТИПО-ЛИТОГРАФІЯ ВАС. ОСТР. 14 Л. Д. 5., 1911. – 152 с.

14.Опыты телеграфирования без проводов в 148-м пехотном Каспийском полку // Военныйсборник. СПб., 1901. № 2.

15.Патрикеев С. Б. Сводные списки кавалеров Георгиевского креста. 1914–1922 гг. Істепень №№ 1–42 480. II степень №№ 1–85 030. – М.: Духовная Нива, 2015. – 1012 с.

16.Соловьев В.Д. Русские художники XVIII-XX веков: сводный список художников,встречающихся в справочной литературе / В. Д. Соловьев. – М.: Эксперт-клуб, 2005. –429 с. (о Харламове на стр 389).

17.Удальцова А.Л. Харламова Анна Матвеевна // Московская энциклопедия. Т. И: ЛицаМосквы. Кн. 5: Д-Д. М., 2012. С. 174.

18.Харламов Матвей Яковлевич. Ф. 789 Оп. 11 1892 г. Д. 147.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской): «Проектная документация Реставрация объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по восстановлению (реставрации) памятника «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов» по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанная ООО «ЭТАЛОН» в 2026 г. (Шифр: 017230), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. 017230 - ИРД Часть 1. Исходно-разрешительная документация

Том 1.2. 017230 - ФФ Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. 017230 - ИАИ Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Том 2.2. 017230 - ОЧ Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры

Том 2.3. 017230 - ИТИ Часть 3. Инженерно-технические исследования

Том 2.4. 017230 - ИХТИ Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Том 2.5. 017230 - НИ Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3. Проект реставрации

Подраздел 2. Научно-проектная документация

Том 3.2.1. 017230 - ПЗ Часть 1. Пояснительная записка

Том 3.2.2. 017230 - АР Часть 2. Архитектурные решения

Том 3.2.3. 017230 - КР Часть 3. Конструктивные решения

Том 3.2.4. 017230 - ТР Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации

Том 3.2.5. 017230 - ПОР Часть 5. Проект организации реставрации

Документация разработана ООО «ЭТАЛОН» в 2026 г. на основании задания КГИОП (Приложение №7) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

ООО «ЭТАЛОН» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № МКРФ 22472 от 1 августа 2022 года.

Предмет охраны объекта культурного наследия определён распоряжением КГИОП (см. Приложение №4). В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе:

- на гранитном цоколе установлен гранитный камень-валун, на котором возвышается гранитная четырехгранная стела;
- на гранитном камне-валуне имеется надпись: «каспійцы товарищамъ павшимъ въ войну 1904-1905 гг»;
- в настоящее время утрачена трехфигурная композиция чинов 148-го пехотного Каспийского полка из бронзы и двуглавый бронзовый орел, венчающий стелу.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”» по адресу г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской выполнена в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 0172300000325000047-933597-1095144;
- Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-2002/19-0-2 от 23.08.2019 г.

Том 1.1. 017230 - ИРД Часть 1. Исходно-разрешительная документация включает задание КГИОП, охранное обязательство собственника, распоряжение КГИОП об определении предмета охраны, распоряжение КГИОП об утверждении плана границ территории, акт технического состояния, акт определения влияния.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 12.02.2026 г. составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Выполнение работ по реставрации памятника:

1. Очистка каменных поверхностей памятника от поверхностных загрязнений и восстановление мелких сколов
2. Реставрация надписи
3. Восстановление утраченной трехфигурной композиции чинов 148-го Пехотного Каспийского полка из бронзы и двуглавого бронзового орла, венчающего стелу.
4. Восстановление памятной таблички.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В рамках комплексных научных исследований было проведено визуальное обследование объекта с составлением тома подробной фотофиксации до начала производства работ с приложением схемы фотофиксации (Том 1.2. 017230 - ФФ Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ).

Раздел предварительных работ выполнен в необходимом объеме.

Историко-архивные и библиографические исследования включают историческую справку с необходимыми ссылками на источники, список использованных источников, альбом исторической иконографии. (Том 2.1. 017230 - ИАИ Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования). В составе тома приведена строительная история объекта, даны выписки из различных источников, касающиеся создания памятника, подготовлен достаточный иконографический материал, визуально подтверждающий историю создания и бытования памятника. Также выявлены материалы по внешнему виду формы 148-го пехотного Каспийского полка на период 1911–1917 г., полковое знамя, трофеи с пластическим изображением двухглавого орла в качестве аналогов для восстановления скульптурной группы. Историко-архивные и библиографические исследования проведены в достаточном объеме для принятия обоснованных проектных решений.

Архитектурные обмеры представлены в Томе 2.2. 017230 - ОЧ Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Архитектурные обмеры содержат текстовую и графическую части. В текстовой части даны краткие сведения о разрабатываемом проекте. Графическая часть содержит общие данные, обмерные чертежи (план памятника, основные сечения, фасады с четырех сторон, чертеж фрагмента - памятной надписи, картограммы дефектов) и ведомость дефектов. Обмерные чертежи составлены на основании данных трехмерного лазерного сканирования. Обмеры выполнены в необходимом объеме.

Инженерно-технические исследования приведены в Томе 2.3. 017230 - ИТИ Часть 3. Инженерно-технические исследования. Инженерно-технические исследования содержат текстовую и графическую части. В текстовой части представлено введение с описанием целей проведения исследований, краткой исторической справкой, краткой характеристикой объекта, включающей описание его местоположения на участке и характеристик природных и климатических условий. Также приведены сведения об организации и

методике проведения обследования, включающие визуальное и детальное (инструментальное) обследования. Результаты проведенных обследований представлены в соответствующих разделах текстовой части, а также отражены в паспорте сооружения и заключении по обследованию технического состояния объекта.

Основание и фундаменты

С целью уточнения конструктивных особенностей и геометрических параметров фундаментов памятника, а также несущей способности оснований, оценки их технического состояния в ходе настоящего обследования выполнены два шурфа с освидетельствованием, фотофиксацией, замером параметров фундамента и визуальной оценкой его технического состояния, отбором и исследованием проб грунтов основания.

По результатам обследования выявлено:

–основание памятника – тугопластичные суглинки;

–фундамент – плитный, из монолитного бетона;

–гидроизоляция фундамента отсутствует;

–грунтовые воды не зафиксированы;

По фундаменту дефекты не зафиксированы.

На основании анализа данных, проведенного визуального обследования установлена категория технического состояния фундаментов и оснований в соответствии с ГОСТ 55567-2013 – конструкции фундаментов находится в работоспособном состоянии.

Цоколь

Цоколь восьмиугольной формы выполнен из гранитных плит, полированных с лицевой стороны.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты: биопоражения, утраты шовного раствора, сколы камня по граням, поверхностные пылеватые (сажистые) загрязнения.

Состояние сохранности цоколя - работоспособное.

Пьедестал

Пьедестал прямоугольной формы, выполнен из гранитного камня-валуна. С лицевой

стороны в камне вытесана памятная надпись, покрытая краской; с тыльной стороны – обтесанное место, где ранее располагалась бронзовая памятная табличка, ныне утраченная. Имеются технические отверстия крепления утраченных бронзовых элементов.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты: биопоражения, поверхностные пылеватые (сажистые) загрязнения, утрата бронзовых элементов, технические отверстия от креплений, высолы.

Состояние сохранности пьедестала - работоспособное.

Стела

Гранитная стела прямоугольной формы, состоит из двух частей: пьедестала и сужающейся верхней части. Имеются технические отверстия крепления утраченных бронзовых элементов.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты: докомпоновки, следы замачивания, утраты камня, биопоражения, утраты шовного раствора, технические отверстия от креплений, поверхностные пылеватые (сажистые) загрязнения.

Состояние сохранности стелы - работоспособное.

Бронзовые элементы (навершие и орлиные когти)

Стелу завершает навершие из бронзы с остатками скульптуры орла (когти), выполненные методом литья из бронзы.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты: поверхностная коррозия бронзового декора, сквозная трещина, поверхностные пылеватые (сажистые) загрязнения.

Состояние сохранности бронзовых элементов - неудовлетворительное.

На основании результатов проведенного обследования разработчиками документации сделаны следующие выводы: памятник находится в работоспособном техническом состоянии.

Для обеспечения сохранности рекомендуется проведение следующих работ:

Цоколь:

- очистка камня;
- восстановление целостности камня;
- заполнение швов между камней;
- просушка, антисолевая и биоцидная обработки в местах замачиваний.

Пьедестал:

- очистка камня;
- восстановление целостности камня;
- просушка, антисолевая и биоцидная обработки в местах замачиваний;
- восстановление утраченных элементов с последующей установкой.

Стела:

- очистка камня;
- восстановление целостности камня;
- заполнение швов между камней;
- просушка, антисолевая и биоцидная обработки в местах замачиваний;
- восстановление утраченных элементов с последующей установкой.

Бронзовые элементы (навершие и орлиные когти):

- реставрация.

Графическая часть включает чертежи памятника с основными дефектами.

Инженерно-технические исследования выполнены в необходимом объёме, представленные в них выводы и рекомендации достаточны для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта.

Том 2.4. 017230 - ИХТИ Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам содержит краткие сведения об объекте обследования, включая краткие исторические сведения, сведения о проведенных натурных и лабораторных исследованиях всех материалов, методах исследования, фотофиксацию дефектов, а также результаты обследования, выводы и рекомендации.

Состояние гранитного цоколя характеризуется наличием следующих дефектов:

- комплексные загрязнения поверхности;
- образование мхов и лишайника на поверхности гранита и в местах утраченного шовного заполнения;
- биогенные загрязнения;
- мелкие сколы камня;
- деструкция и утрата шовного заполнения;
- произрастание травы и образование мхов в шовном пространстве.

Состояние гранитного пьедестала характеризуется наличием следующих дефектов:

- комплексные загрязнения поверхности;
- биогенные загрязнения;
- образование мхов и лишайников на поверхности и в трещинах;
- расслоение/скалывание камня;

– трещины в камне;
– эрозия камня преимущественно по контуру трещин;
– выполнена зачеканка трещины цементным раствором;
– каверны и выкрашивание камня на поверхности;
– неиспользуемые пироны из черного металла в месте расположения утраченной памятной таблички;
– выкрашивание овоидов.

Окраска памятной надписи на пьедестале выполнена многослойно, растрескивается, покрыта биогенными и комплексными загрязнениями.

Состояние гранитной стелы характеризуется наличием следующих дефектов:
– комплексные загрязнения поверхности;
– биогенные загрязнения;
– образование мхов и лишайников;
– деструкция минеральной зачеканки монтажных отверстий;
– деформация и утрата свинцового шовного заполнения;
– деструкция минерального шовного заполнения между валуном и стелой;
– загрязнения продуктами коррозии металла и выщелачивания минерального раствора, вероятно применявшегося при монтаже скульптуры;
– неиспользуемые крепежные закладные;
– не зачеканенные отверстия.

По результатам лабораторных исследований отобранных образцов выявлено:
- цоколь, пьедестал и стела памятника выполнены из серо-розового гранита, соответствующего месторождению Возрождение (Квантсаари);
- заполнение швов между плитами гранита выполнено раствором на основе портландцемента;
- заполнение шва между пьедесталом и сужающейся верхней частью стелы заполнено свинцом;
- вырезанная памятная надпись на пьедестале окрашена масляной краской (наиболее ранний из обнаруженных слоёв представлен жёлтым колером, близким к NCS S1015-Y20R);
- крепления скульптуры (сохранившиеся фрагменты) выполнены из латуни.

Выводы и рекомендации основаны на принципах реставрации и нацелены на устранение причин возникновения дефектов на объекте. Рекомендовано выполнить комплекс реставрационных мероприятий по элементам памятника из гранита, провести восстановление шовных заполнений из раствора и свинца.

Данные раздела комплексных научных исследований собраны в кратком виде в Томе 2.5. 017230 - НИ Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Отчет содержит основные сведения, выводы и перечень рекомендаций по каждой из частей раздела.

Материалы, представленные в Разделе 2. Комплексные научные исследования, подтверждают полноту проведенных исследований, выполнены в объеме, необходимом для разработки проектной документации.

Проектной документацией предусмотрены архитектурные и конструктивные решения, даны технологические рекомендации по проведению реставрационных работ, а

также разработан проект организации реставрации. Общие сведения собраны в пояснительной записке к проекту (Том 3.2.1. 017230 - ПЗ Часть 1. Пояснительная записка).

Проектные решения приняты на основании:

– Историко-архивных и библиографических исследований (Том 2.1 017230-ИАИ);

– Историко-архитектурных натурных исследований. Архитектурных обмеров (Том 2.2. 017230-ОЧ);

– Инженерно-технических исследований (Том 2.3. 017230-ИТИ);

– Инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам (Том 2.4. 017230-ИХТИ).

Характеристика предусмотренных работ: Реставрация памятника (Статья 43).

На период производства работ по объекту не предусмотрено изымание земельных участков для организации на них временных сооружений/складских площадок.

Архитектурные решения

1. Реставрация цоколя включает проведение следующих операций:

– Очистка от комплексных загрязнений;

– Локальное восполнение сколов, необходимое для исключения скопления влаги в утратах камня;

– Восстановление шовного заполнения;

– Биоцидная обработка.

2. Реставрация пьедестала включает проведение следующих операций:

– Расчистка от комплексных загрязнений гранита;

– Удаление деструктированных и отличающихся по цвету и фактуре докомпановок;

– Локальное восполнение сколов, необходимое для исключения скопления влаги в утратах камня;

– Удаление неиспользуемых пиронов из черного металла;

– Заполнение трещин ремонтным составом;

– Восстановление шовного заполнения между цоколем и валуном;

– Полировка/шлифовка поверхности гранита с надписями (предусматривается щадящим способом и не затрагивает геометрию самих букв);

– Расчистка от окрасочных слоев букв;

– Восстановление окраски букв;

– Биоцидная обработка.

3. Реставрация стелы включает проведение следующих операций:

– Расчистка от комплексных загрязнений;

– Восстановление шовного заполнения из свинца;

– Восстановление минерального шовного заполнения между валуном и стелой;

– Локальное восполнение сколов, необходимое для исключения скопления влаги в утратах камня;

– Удаление неиспользуемых пиронов из черного металла;

– Заделка неиспользуемых отверстий;

– Биоцидная обработка.

4. Реставрация сохранившихся элементов из бронзы включает проведение следующих операций:

– Расчистка от комплексных загрязнений;

– Расчистка от рыхлых и корродированных наслоений;
– Расчистка крепежных элементов из черного металла или их замена;
– Ремонт трещин и стыковых соединений;
– Восстановление патины в местах расчисток и восполнения утрат;
– Консервация поверхности.

5. Восстановление утраченных элементов скульптуры из бронзы.

В основу восстановления скульптуры положен графический метод реконструкции утраченных элементов, основанный на сочетании натурных исследований, анализа иконографии, использовании аналогов и консультаций экспертов для максимально точной визуализации утраченных элементов и воссоздания первоначального облика памятника.

Работы по восстановлению бронзовой скульптуры включают проведение следующих операций:

– Изготовление модели в масштабе 1:25 для согласования с авторским надзором и научным руководителем;
– Изготовление модели в масштабе 1:1;
– Изготовление модельной оснастки для литья;
– Отливка элементов из бронзы со шлифовкой и прочеканкой поверхности;
– Восстановление патины;
– Консервация поверхности воском.

6. Восстановление памятной доски

Утраченную бронзовую памятную табличку предлагается выполнить по аналогии с представленной на копии памятника, хранящейся в ГМЗ «Павловск».

Том архитектурные решения содержит текстовую часть и графические материалы, описывающие решения по реставрации памятника (Том 3.2.2. 017230 - АР Часть 2. Архитектурные решения). В текстовой части даны краткие сведения об объекте, его местоположении на участке, истории создания и бытования, описание объекта, характеристика его современного состояния, а также перечень принятых архитектурных решений. Также в составе тома выполнена ведомость объёмов работ. Графическая часть проектных решений представлена общими данными и чертежами: планом памятника, фасадами, сечениями, фрагментами, картограммами работ, выполненными в необходимом объеме. В томе приведен колер для восстановления окраски надписи.

Все архитектурные решения разработаны на основании результатов комплексных научных исследований и направлены на максимальное сохранение подлинных элементов памятника, восстановление его исторического облика.

Все предусмотренные работы выполняются в соответствие с рекомендациями данными в Томе 3.2.4. 017230 - ТР Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации.

<u>Конструктивные решения</u>

1. Гидроизоляция монолитной плиты фундамента включает проведение следующих операций:

Разработка траншеи по всему периметру фундамента;
– Локальный ремонт поверхности фундамента;
– Нанесение гидроизоляции в 2 слоя;
– Установка бентонитовых матов;
– Обратная засыпка грунта.

Том конструктивные решения содержит текстовые и графические материалы, описывающие решения по конструктивным решениям (Том 3.2.3. 017230 - КР Часть 3. Конструктивные решения). Текстовая часть содержит краткую характеристику объекта, включающую описание его местоположения на участке и характеристик природных и климатических условий, а также описание технического состояния конструкций памятника на момент обследования и принятых конструктивных решений. Том сопровождается графической частью с необходимыми спецификациями, описанием требований к проведению работ и технологий их проведения.

Все решения по конструктивным элементам разработаны на основании результатов комплексных научных исследований и направлены на обеспечение физической сохранности памятника без изменения его предмета охраны.

Том 3.2.4. 017230 - ТР Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации содержит описание видов реставрационных работ по гранитному валуну пьедестала, гранитным цоколю и стеле, сохранившимся элементам из бронзы, а также работ по восстановлению бронзовой скульптуры. Рекомендации разработаны на основании результатов комплексных научных исследований и направлены на максимальное сохранение подлинных элементов памятника, а также на применение материалов и технологий, совместимых с историческими строительными приемами на памятнике, а также обеспечивающих долговечность проводимых.

Том 3.2.5. 017230 - ПОР Часть 5. Проект организации реставрации содержит необходимые сведения о районе и условиях проведения работ, оценку потребности в рабочей силе, механизмах, электричестве, воде, временных сооружениях и потребных ресурсах, сведения об организации работ, этапах производства, стройгенплан, календарный план проведения работ. Работы по восстановлению бронзовой скульптуры предусмотрены в условиях мастерских с последующей доставкой и установкой ей на объекте.

Проект разработан в соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, взрывобезопасными нормами, действующими на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектные решения по реставрации гранитных элементов (цоколя, валуна, стелы) полностью соответствуют требованиям по сохранению предмета охраны.

Проект минимизирует риск авторской интерпретации скульптора-реставратора. Наличие модели в ГМЗ «Павловск» и детальных фотографий со всех четырех ракурсов обеспечивает научную базу для графической и материальной реконструкции. Кроме того, в проекте приведены изображения походной форма 148-го пехотного Каспийского полка в период 1911–1917 годов и полковые трофеи с декоративными изображениями двухглавых орлов. Данные материалы так же направлены на исторически достоверную реставрацию скульптурной группы. Восстановление проводится методом строгого копирования сохранившихся образцов. Наличие сохранившихся элементов - когтей орла на бронзовом навершии стелы является прямым материальным свидетельством масштаба и характера утраченной скульптуры орла, что позволяет точно привязать воссоздаваемую фигуру к сохранившемуся фрагменту.

Установка воссоздаваемых элементов будет производиться в исторические монтажные отверстия (пироны), что исключает необходимость нового бурения исторического камня и искажение исторического облика памятника.

Учитывая описание вышеизложенных мероприятий, предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по реставрации объекта культурного наследия, так как не предполагают работ по изменению параметров, количественных и качественных характеристик предметов охраны памятника. Планируемые работы, не оказывая влияния на конструктивные и другие характеристики памятника и безопасность рассматриваемого объекта культурного наследия, способствуют повышению сохранности исторического облика и обеспечивают его дальнейшую физическую сохранность без изменения предмета охраны.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской): «Проектная документация Реставрация объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по восстановлению (реставрации) памятника «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов», разработанная ООО «ЭТАЛОН» в 2026 г. (Шифр: 017230), действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия. Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации «Проектная документация Реставрация объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по восстановлению (реставрации) памятника «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов», разработанная ООО «ЭТАЛОН» в 2026 г. (Шифр: 017230), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось Задание КГИОП № № 01-52-2002/19-0-2 от 23.08.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №7).

2. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Предусмотренные виды работ не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, направлены на сохранение элементов предмета охраны в части архитектурно-художественного решения.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие реставрацию и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по восстановлению (реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанная ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230-ПЗ), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения органов государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственный учет.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства.

Приложение № 7 Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов муниципального образования город, Копия Распоряжения КИО СПб от 31.12.2015 № 1685-рз, Копия распоряжения администрации муниципального образования город Петергоф от 28.10.2016 №156.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы 09.03.2026 г.

Председатель экспертной комиссии Курленьиз Г.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Саюшев Б.М.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Зайцева Д.А.

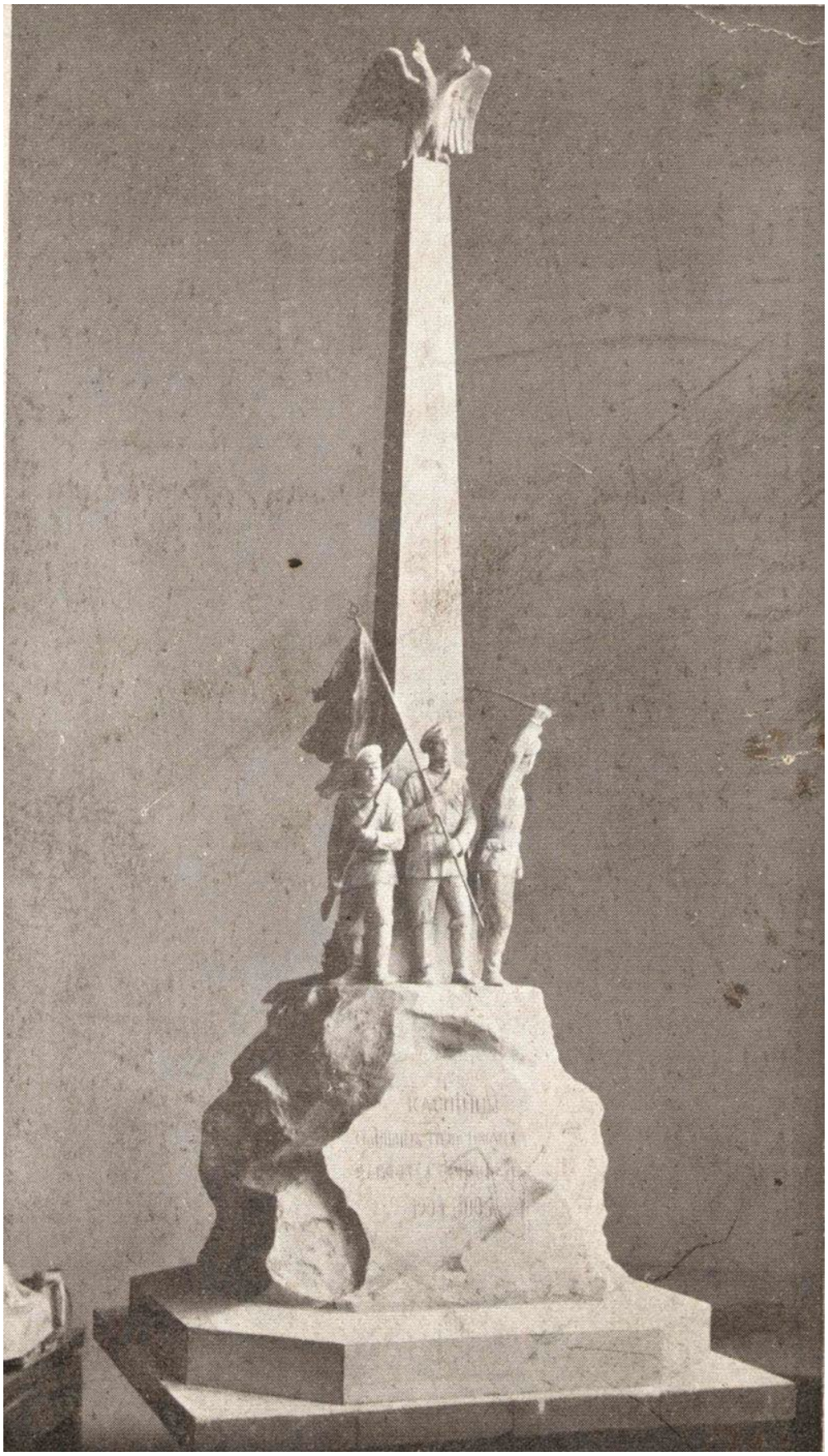
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной проектной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

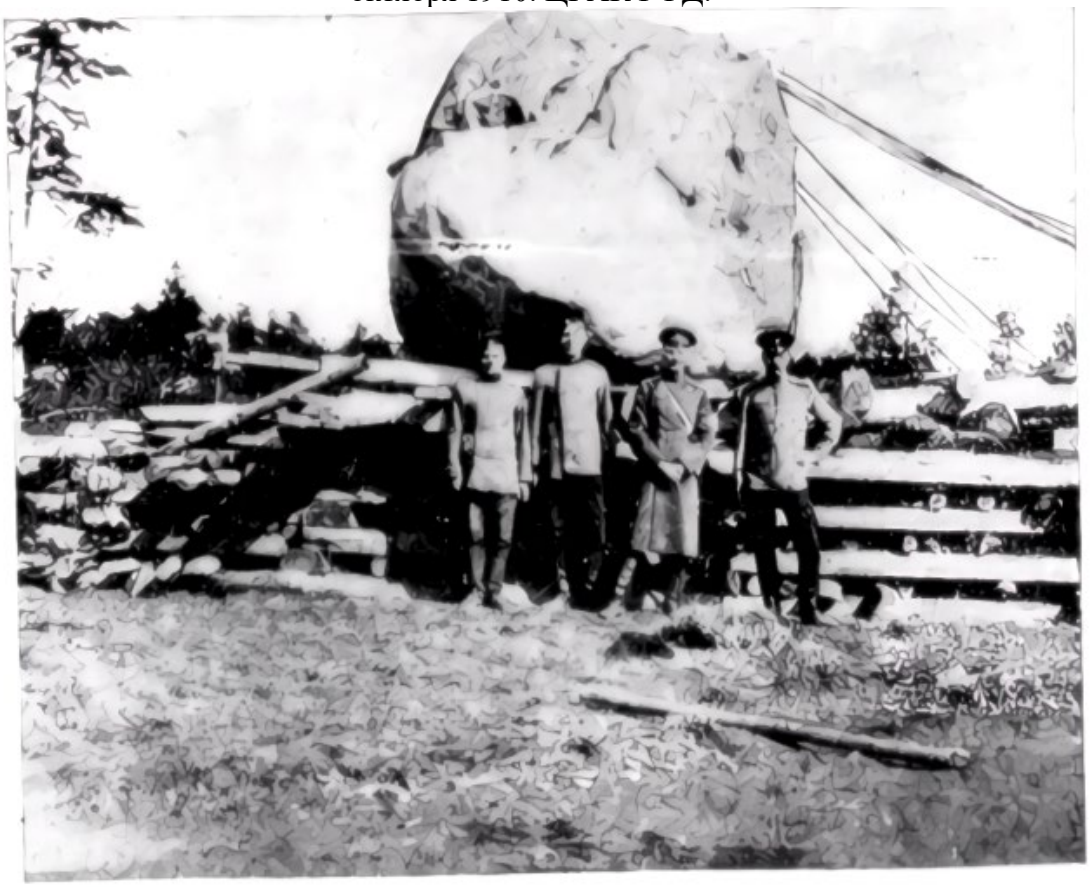
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Иконографические материалы

Историческая иконография.



1. Харламов М.Я. Модель памятника воинам 148-го пехотного Каспийского полка, погибшим в русско-японской войне. 1911. Гипс. ГИМ СПб.

2. Булла К.К. Закладка камня памятника Каспийцам, павшим в боях с Японией. 1 октября 1910. ЦГАКФФД.



Работы по постановкѣ въ Новомъ Петергофѣ памятника офицерамъ и нижнимъ чинамъ 148-го пѣхотнаго каспійскаго полка, павшимъ въ русско-японскую войну.

3. Закладка камня памятника Каспийцам, павшим в боях с Японией. Петербургский листок. 1910, № 170 (24 июня (7 июля)). Стр.15.

4. Булла К.К. Торжественный парад на открытии памятника 148-го пехотного Каспийского полка. 1911. ГМИ СПб

5. Булла К.К. Торжественный парад на открытии памятника 148-го пехотного Каспийского полка. 1911. ЦГАК ФФД СПб

6. Булла К.К. Торжественный парад на открытии памятника 148-го пехотного Каспийского полка. 1911. ЦГАК ФФД СПб

7. Булла К.К. Торжественный парад на открытии памятника 148-го пехотного Каспийского полка. 1911. ЦГАК ФФД СПб

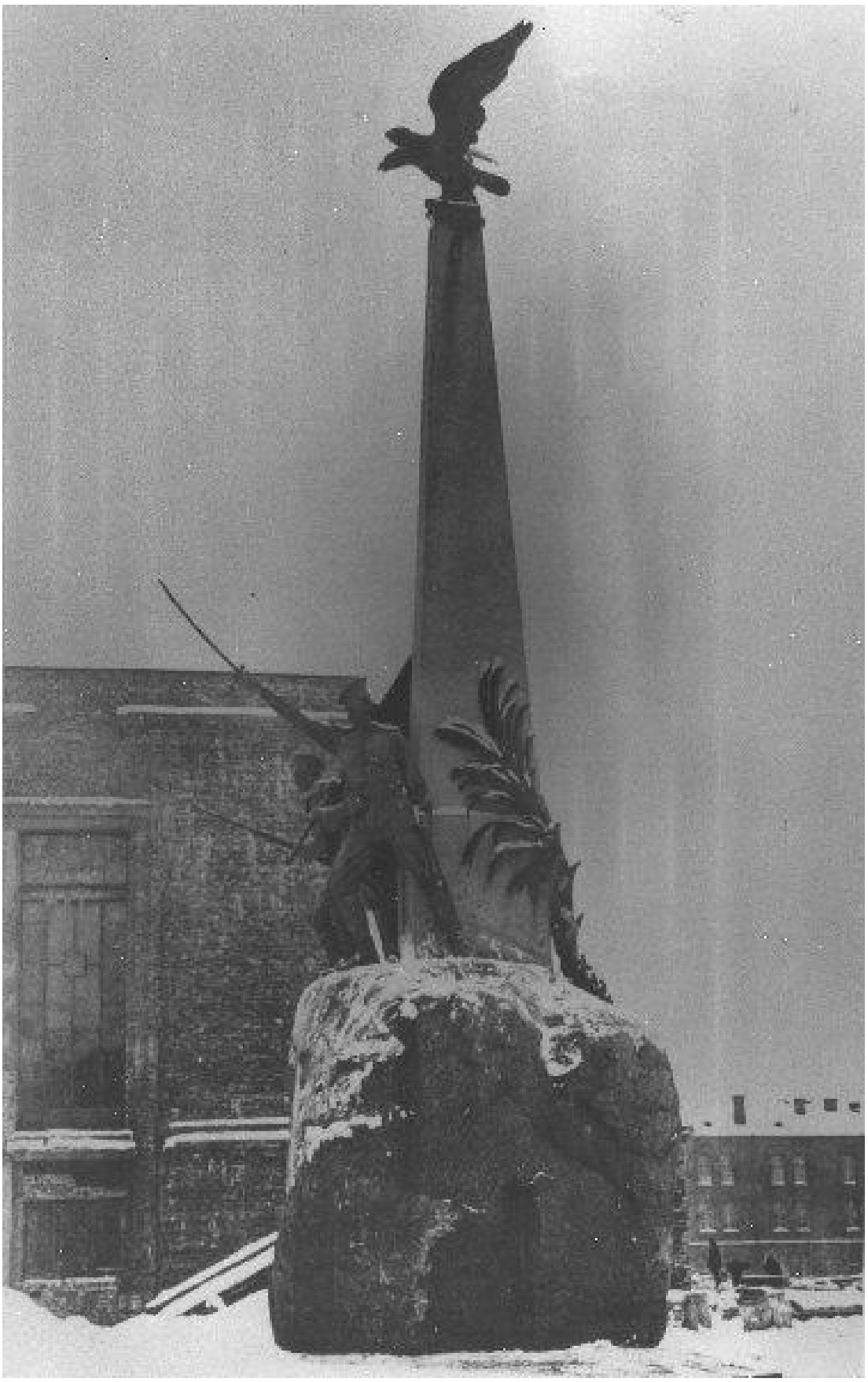
8. Булла К.К. Памятник каспийцам, павшим в войну 1904-1905 гг.
9. 1911-1915. ЦГАК ФФД СПб

10. Булла К.К. Анастасиевская церковь. 1911 г. ЦГАК ФФД СПб

11. Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца: 1811-1911. СПб., 1911

12. Памятник "Каспийцы - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов" в Петергофе. Пересъемка фотографии 1920-1930-х гг. 1960-е гг.ГМЗ "Петергоф"

13. Памятник "Каспийцы - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов" в Петергофе. Пересъемка фотографии 1920-1930-х гг. 1960-е гг.ГМЗ "Петергоф"



14. Памятник "Каспийцы - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов" в Петергофе. Пересъемка фотографии 1920-1930-х гг. 1960-е гг.ГМЗ "Петергоф"

15. Памятник "Каспийцы - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов" в Петергофе. Пересъемка фотографии 1920-1930-х гг. 1960-е гг. ГМЗ "Петергоф"

16. Памятник "Каспийцы - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов" в Петергофе. 1942 г. https://pastvu.com/p/1978561

17. Памятник "Каспийцы - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов" в Петергофе. 1942 г. https://pastvu.com/p/1978561

18. Памятник "Каспийцы - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов" в Петергофе. 1944-1945 гг. Личный архив. https://pastvu.com/p/1978561

19. Памятник "Каспийцы - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов" в Петергофе. 1947-1948 гг. Личный архив. https://pastvu.com/p/1978561

20. Петергоф. Фрагмент памятника Каспийцам., съемка с натуры. Вторая половина XX в. ГМЗ «Петергоф».

21. Памятник "Каспийцы - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов" в г. Петродворце. 1967-1968 гг. ГМЗ «Петергоф».

22. Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". Суворовский городок в Петергофе, 1983 год. https://pastvu.com/_p/a/j/e/0/je0kejmg7rtriq4zhb.jpg

23. Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". Суворовский городок в Петергофе, 1983 год. https://pastvu.com/p/2328885

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной проектной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

Копия решения органов государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственный учет

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16 июля 1990 года N 608

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя Т.В.Захарова

Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 16.07.90 N 608

128	Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.	ул.Юты Бондаровской

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной проектной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

30.05.2023 № 396-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2022 рег. № 01-46-3466/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденный КГИОП 16.09.2013, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

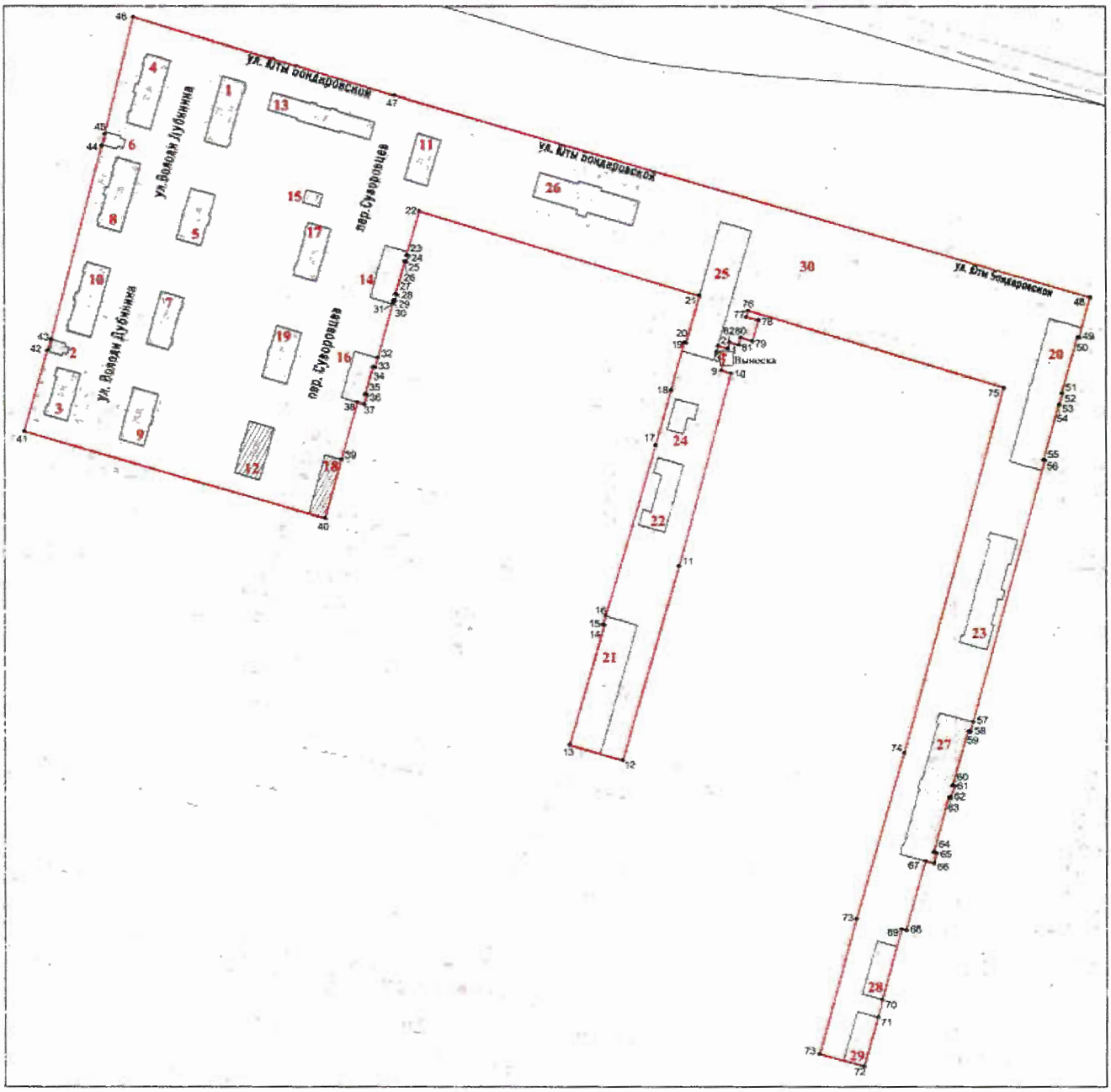
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 30.05.2023 № 396-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

объект культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А;
2. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А;
3. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А;
4. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А;
5. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А;
6. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А;
7. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А;
8. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А;
9. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А;
10. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А;
11. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А;
12. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А;
13. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А;
14. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А;
15. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А;
16. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А;
17. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А;
18. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А;
19. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
    Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
20. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 1, лит. А;
21. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А;
22. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А;
23. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А;
24. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А;
25. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А;
26. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А;
27. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А;
28. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А;
29. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А;
30. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам-товарищам, попавшим в войну 1904-1905 гг.» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской).

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	–
2	85948.22	92156.42	Геодезический метод	0.10	–
3	85944.73	92155.40	Геодезический метод	0.10	–
4	85943.11	92160.92	Геодезический метод	0.10	–
5	85942.89	92160.86	Геодезический метод	0.10	–
6	85943.26	92159.59	Геодезический метод	0.10	–
7	85940.56	92158.80	Геодезический метод	0.10	–
8	85940.19	92160.07	Геодезический метод	0.10	–
9	85933.84	92158.20	Геодезический метод	0.10	–
10	85932.18	92163.86	Геодезический метод	0.10	–
11	85820.46	92133.35	Геодезический метод	0.10	–
12	85706.62	92100.18	Геодезический метод	0.10	–
13	85715.79	92069.19	Геодезический метод	0.10	–
14	85785.64	92089.74	Геодезический метод	0.10	–
15	85785.96	92088.72	Геодезический метод	0.10	–
16	85791.09	92090.31	Геодезический метод	0.10	–
17	85890.65	92119.85	Геодезический метод	0.10	–
18	85922.37	92128.86	Геодезический метод	0.10	–
19	85950.09	92136.61	Геодезический метод	0.10	–
20	85949.79	92137.62	Геодезический метод	0.10	–
21	85977.21	92145.58	Геодезический метод	0.10	–
22	86026.67	91981.61	Геодезический метод	0.10	–
23	86000.94	91974.16	Геодезический метод	0.10	–
24	86000.64	91975.19	Геодезический метод	0.10	–
25	85997.02	91974.08	Геодезический метод	0.10	–
26	85997.30	91973.11	Геодезический метод	0.10	–
27	85978.12	91967.56	Геодезический метод	0.10	–
28	85977.84	91968.54	Геодезический метод	0.10	–
29	85974.20	91967.48	Геодезический метод	0.10	–
30	85974.48	91966.51	Геодезический метод	0.10	–
31	85972.49	91965.93	Геодезический метод	0.10	–
32	85941.20	91957.26	Геодезический метод	0.10	–
33	85935.38	91955.57	Геодезический метод	0.10	–
34	85935.72	91954.40	Геодезический метод	0.10	–
35	85919.88	91949.81	Геодезический метод	0.10	–
36	85919.54	91950.99	Геодезический метод	0.10	–
37	85914.22	91949.45	Геодезический метод	0.10	–
38	85915.42	91945.30	Геодезический метод	0.10	–
39	85882.38	91935.91	Геодезический метод	0.10	–
40	85848.33	91926.24	Геодезический метод	0.10	–
41	85898.62	91750.86	Геодезический метод	0.10	–
42	85945.25	91764.37	Геодезический метод	0.10	–
1	85951.55	91766.51	Геодезический метод	0.10	–
43	86064.86	91796.27	Геодезический метод	0.10	–
44	86071.75	91798.12	Геодезический метод	0.10	–
45	86139.75	91814.80	Геодезический метод	0.10	–
46	86094.54	91967.18	Геодезический метод	0.10	–
47	85976.25	92372.97	Геодезический метод	0.10	–
48	85952.88	92366.44	Геодезический метод	0.10	–
49	85953.10	92365.65	Геодезический метод	0.10	–
50	85920.59	92356.56	Геодезический метод	0.10	–

51	85920.51	92356.85	Геодезический метод	0.10	–
52	85913.98	92355.02	Геодезический метод	0.10	–
53	85914.06	92354.73	Геодезический метод	0.10	–
54	85882.08	92345.79	Геодезический метод	0.10	–
55	85881.85	92346.60	Геодезический метод	0.10	–
56	85723.25	92302.87	Геодезический метод	0.10	–
57	85723.74	92301.59	Геодезический метод	0.10	–
58	85691.69	92292.46	Геодезический метод	0.10	–
59	85691.36	92293.73	Геодезический метод	0.10	–
60	85684.62	92291.66	Геодезический метод	0.10	–
61	85684.95	92290.21	Геодезический метод	0.10	–
62	85653.21	92281.55	Геодезический метод	0.10	–
63	85652.76	92283.27	Геодезический метод	0.10	–
64	85646.80	92281.72	Геодезический метод	0.10	–
65	85648.15	92276.74	Геодезический метод	0.10	–
66	85607.50	92265.39	Геодезический метод	0.10	–
67	85608.18	92262.88	Геодезический метод	0.10	–
68	85566.59	92251.53	Геодезический метод	0.10	–
69	85556.41	92249.04	Геодезический метод	0.10	–
70	85527.54	92240.89	Геодезический метод	0.10	–
71	85534.79	92214.97	Геодезический метод	0.10	–
72	85614.17	92236.47	Геодезический метод	0.10	–
73	85711.04	92264.42	Геодезический метод	0.10	–
74	85923.73	92322.74	Геодезический метод	0.10	–
75	85968.68	92173.82	Геодезический метод	0.10	–
76	85964.87	92172.78	Геодезический метод	0.10	–
77	85963.01	92180.00	Геодезический метод	0.10	–
78	85950.81	92176.36	Геодезический метод	0.10	–
79	85952.93	92169.52	Геодезический метод	0.10	–
80	85948.63	92168.35	Геодезический метод	0.10	–
81	85950.20	92163.00	Геодезический метод	0.10	–
82	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	–
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 30.05.2023 № 396-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.12.2024 № 1510-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 03.07.2023 рег. № 01-43-15822/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

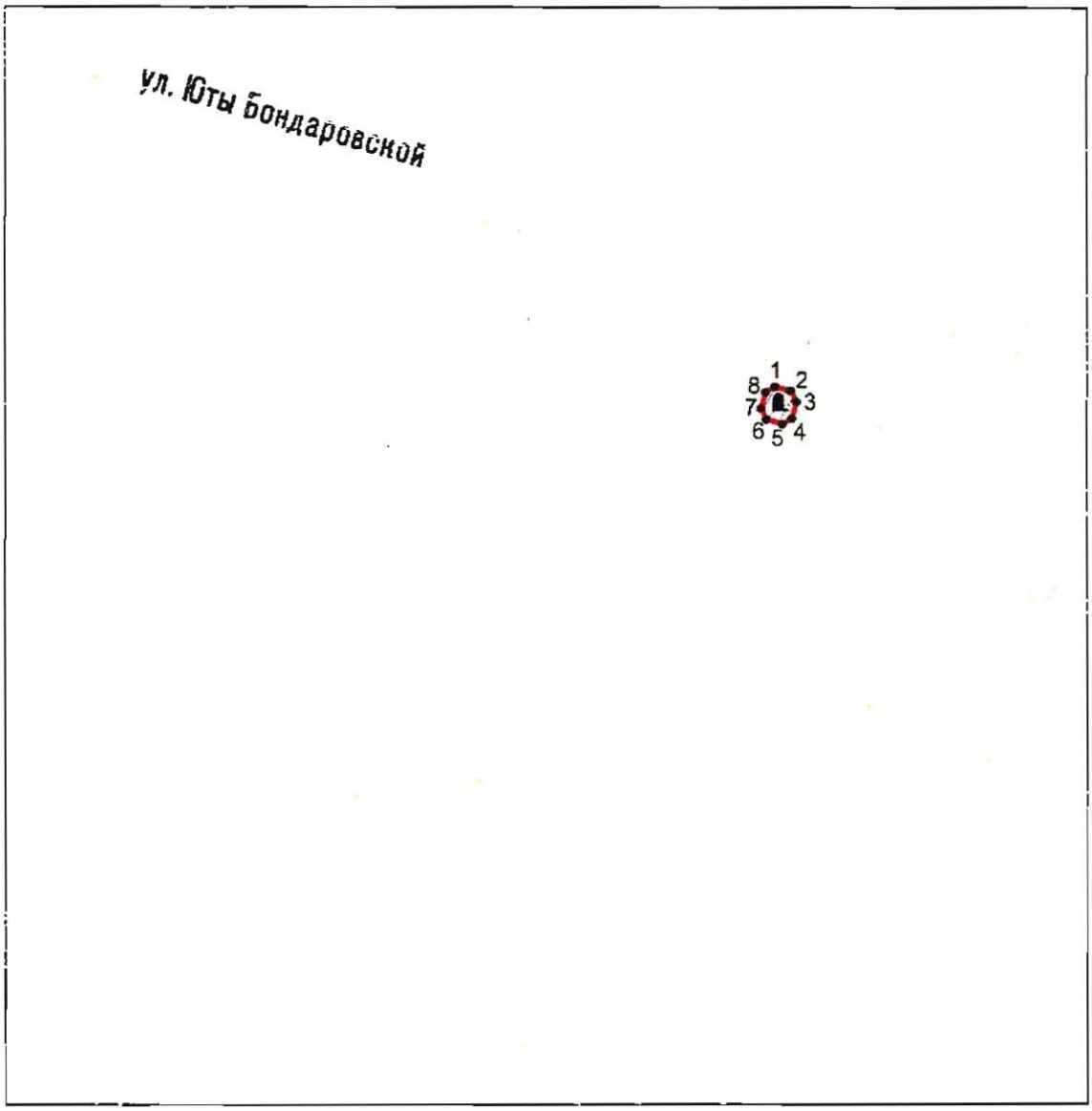
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2024 № 1510-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	граница территории объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	85991.97	92203.18	Геодезический метод	0.10	–
2	85991.03	92206.90	Геодезический метод	0.10	–
3	85988.37	92208.25	Геодезический метод	0.10	–
4	85984.42	92207.19	Геодезический метод	0.10	–
5	85983.15	92204.93	Геодезический метод	0.10	–
6	85984.25	92201.12	Геодезический метод	0.10	–
7	85986.81	92199.86	Геодезический метод	0.10	–
8	85990.67	92200.94	Геодезический метод	0.10	–
1	85991.97	92203.18	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 05.12.2024 № 1510-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной проектной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

Копия решения органов государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.12.2023 № 987-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 12.10.2018 № 407-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р.Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.12.2023 № 987-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник «Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской.

элементы предмета охраны	фотофиксация
памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»* (скульптор Матвей Яковлевич Харламов): на гранитном цоколе установлен гранитный камень-валун, на котором возвышается гранитная четырехгранная стела; на гранитном камне-валуне имеется надпись: «каспійцы товарищамъ павшимъ въ войну 1904-1905 гг»; *в настоящее время утрачена трехфигурная композиция чинов 148-го пехотного Каспийского полка из бронзы и двухглавый бронзовый орел, венчающий стелу.	

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной проектной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

Материалы фотофиксации

Схема фотофиксации

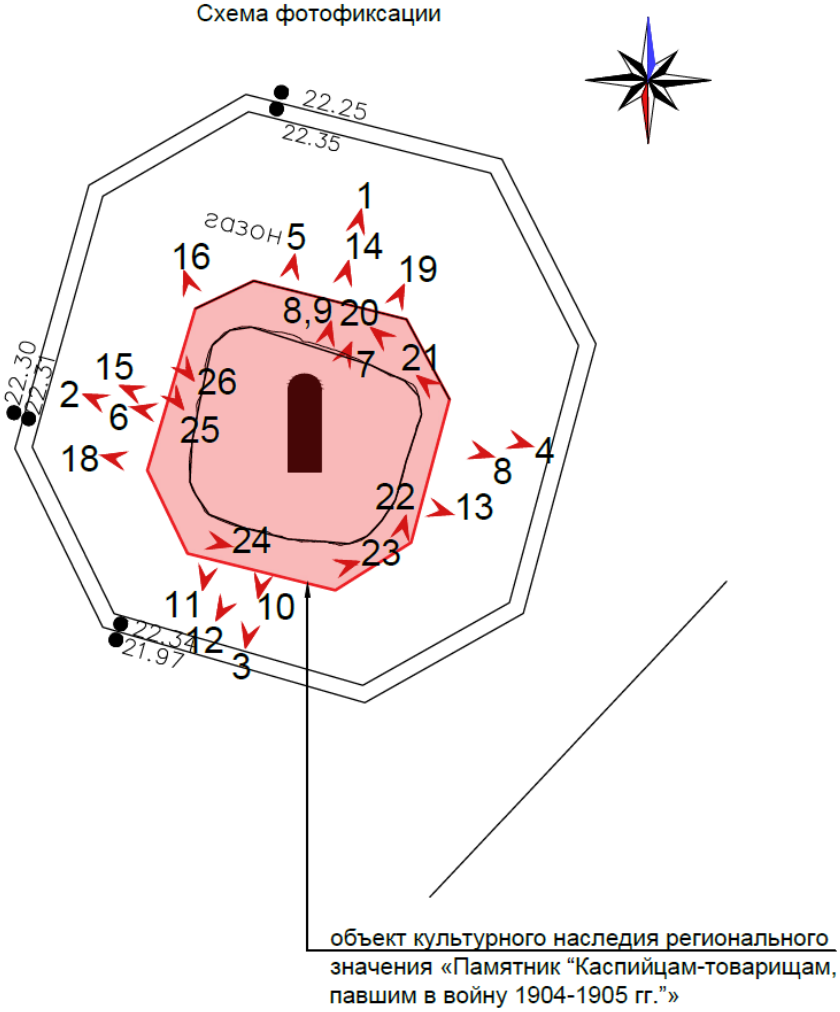


Фото 1. Общий вид памятника спереди со стороны ул. Юты Бондаровской (северная сторона). Дата съемки: 15.02.2026 г.

Фото 2. Общий вид памятника справа (восточная сторона)
Дата съемки: 15.02.2026 г.

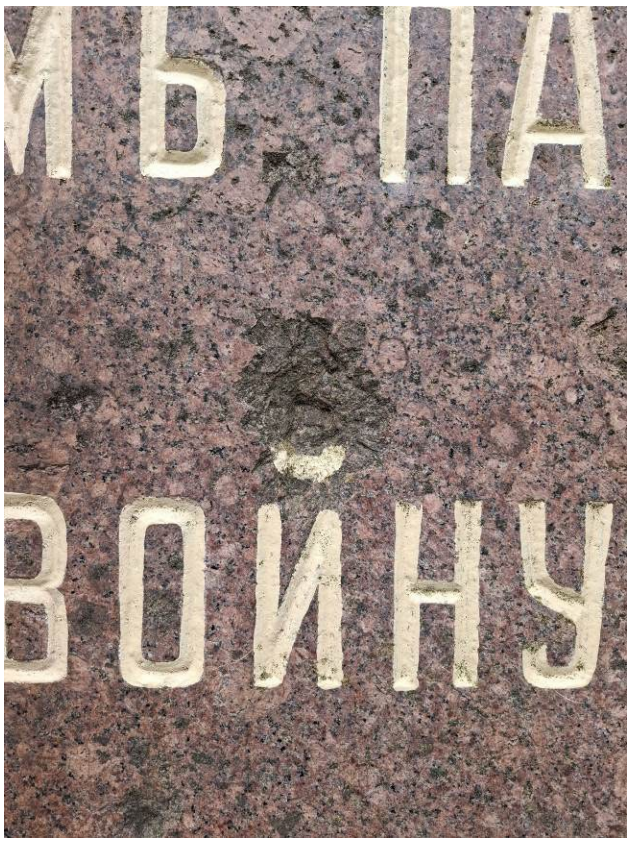
Фото 3. Общий вид памятника сзади (южная сторона)
Дата съемки: 15.02.2026 г.

Фото 4. Общий вид памятника слева (западная сторона)
Дата съемки: 12.09.2025 г.

Фото 5. Постамент. Вид спереди (северная сторона). Дата съемки: 30.01.2026 г.

Фото 6. Постамент. Вид справа (восточная сторона).
Дата съемки: 30.01.2026 г.

Фото 7. Фрагмент постамента. Вид спереди (северная сторона).
Дата съемки: 30.01.2026 г.



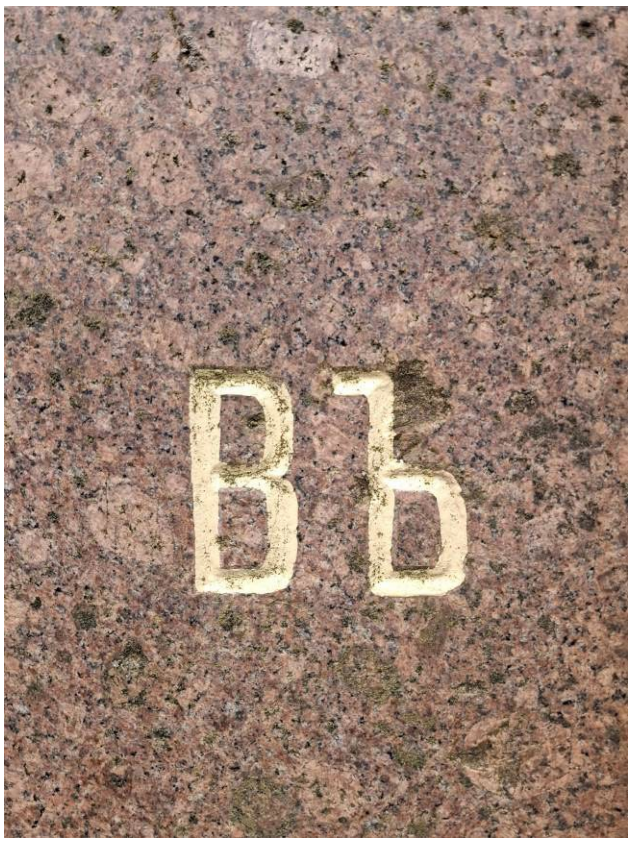


Фото 8, 9. Фрагмент памятной надписи, выполненной желтой краской.
Дата съемки: 30.01.2026 г.

Фото 10. Постамент. Вид сзади (южная сторона). Место крепления утраченной бронзовой памятной таблички.
Дата съемки: 30.01.2026 г.

Фото 11. Фрагмент постамента. Вид сзади (южная сторона).
Техническое отверстие с сохранившимся пироном утраченной бронзовой таблички.
Дата съемки: 30.01.2026 г.

Фото 12. Фрагмент стелы. Вид сзади (южная сторона). Технические отверстия от крепления утраченной бронзовой пальмовой ветви и венка. Дата съемки: 30.01.2026 г.

Фото 13. Фрагмент стелы. Вид слева (западная сторона). Технические отверстия от крепления утраченного бронзового знамениДата съемки: 30.01.2026 г.

Фото 14, 15, 16. Навершие стелы. Вид спереди (северная сторона) и справа (восточная сторона). Остатки бронзового навершия и когтей утраченного бронзового двуглавого орла. Дата съемки: 30.01.2026 г.

Фото 17. Навершие стелы. Вид сзади (южная сторона). Остатки бронзового навершия и когтей утраченного бронзового двуглавого орла.
Дата съемки: 30.01.2026 г.

Фото 18. Фрагмент стелы. Вид справа (восточная сторона). Дата съемки: 30.01.2026 г.

Фото 19. Фрагмент стелы. Вид спереди (северная сторона).
Дата съемки: 30.01.2026 г.

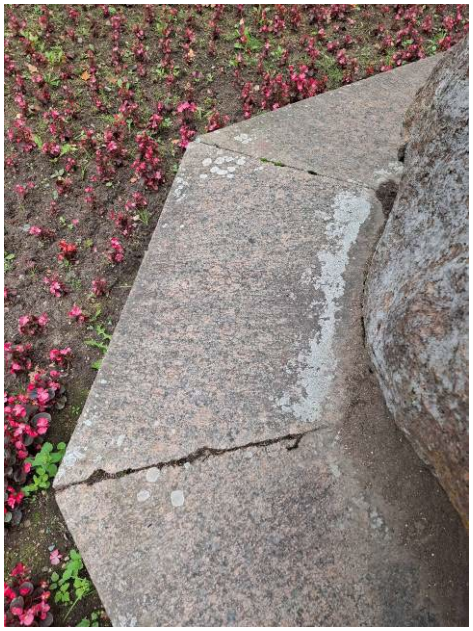


Фото 20, 21, 22. Цоколь постамента. Фрагменты
Дата съемки: 12.09.2025 г.

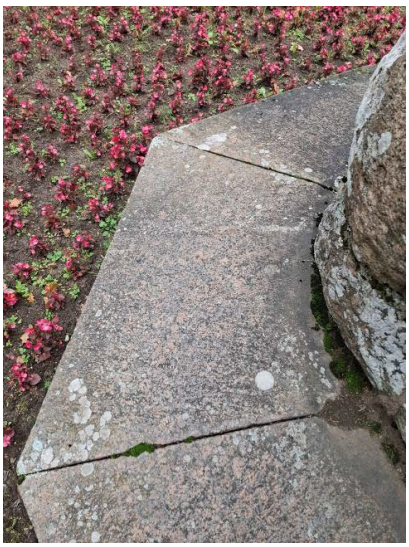


Фото 23, 24, 25, 26. Цоколь постамента. Фрагменты
Дата съемки: 12.09.2025 г.

Приложение №6

к Акту по результатам государственной проектной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

Копия охранного обязательства собственников объекта

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

30.01.2025 № 69-05/25

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.11.2018 № 07-19-502/18

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.11.2018 № 07-19-502/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг."», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг."», утвержденный распоряжением КГИОП от 12.10.2018 № 407-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.12.2023 № 987-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.12.2023 № 987-рп.».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.01.25 № 69-05/25

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник «Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской.

элементы предмета охраны	фотофиксация
памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»* (скульптор Матвей Яковлевич Харламов): на гранитном цоколе установлен гранитный камень-валун, на котором возвышается гранитная четырехгранная стела; на гранитном камне-валуне имеется надпись: «каспійцы товарищамъ павшимъ въ войну 1904-1905 гг»; *в настоящее время утрачена трехфигурная композиция чинов 148-го пехотного Каспийского полка из бронзы и двухглавый бронзовый орел, венчающий стелу.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 НОЯ 2018 №04-19-502/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг."», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг."» (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 №123121-р: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 16 НОЯ 2018 № 04-19-502/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг."
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	4	7	0	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1911 г., скульптор М.Я. Харламов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета №608 от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

г. Петродворец

(населенный пункт)

улица ул. Юты Бондаровской д. у дома №21 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 №123121-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка", утвержденный КГИОП 28.11.2003, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.", утвержденный распоряжением КГИОП от 12.10.2018 №407-р, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санк-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия находится в открытом доступе.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

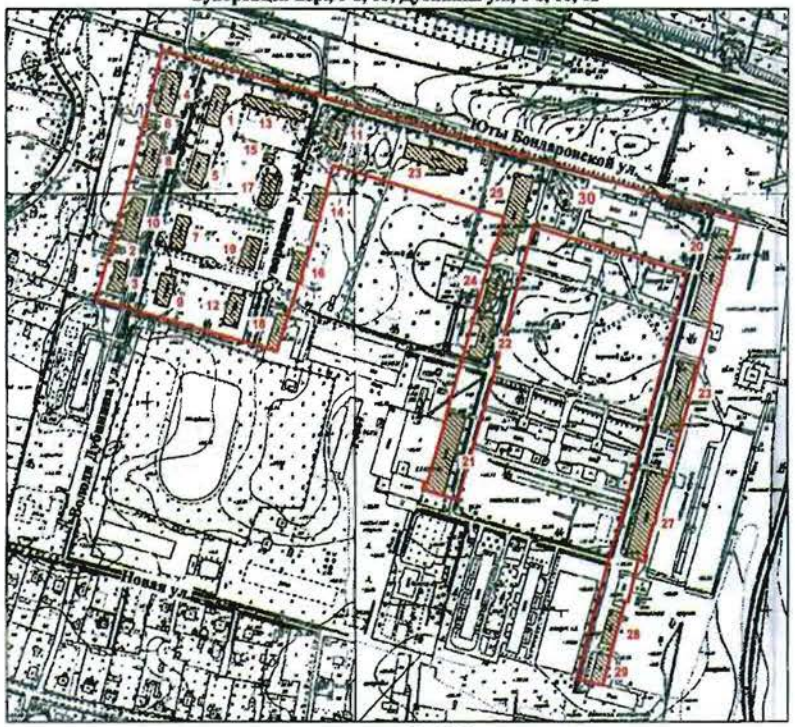
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка", утвержденный КГИОП 28.11.2003.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.", утвержденный распоряжением КГИОП от 12.10.2018 №407-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг." .

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка"

г. Санкт-Петербург, г. Петродворец. Юты Бондаровской ул, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Казарма. Дубинина ул., 1
2. Казарма. Дубинина ул., 10
3. Казарма. Дубинина ул., 12
4. Казарма. Дубинина ул., 2
5. Казарма. Дубинина ул., 3
6. Казарма. Дубинина ул., 4
7. Казарма. Дубинина ул., 5
8. Казарма. Дубинина ул., 6
9. Казарма. Дубинина ул., 7
10. Казарма. Дубинина ул., 8
11. Казарма. Суворовцев пер., 1
12. Казарма. Суворовцев пер., 10
13. Казарма. Суворовцев пер., 2
14. Казарма. Суворовцев пер., 3
15. Казарма. Суворовцев пер., 4
16. Казарма. Суворовцев пер., 5
17. Казарма. Суворовцев пер., 6
18. Казарма. Суворовцев пер., 7
19. Казарма. Суворовцев пер., 8
20. Казарма. Юты Бондаровской ул, 1
21. Казарма. Юты Бондаровской ул, 18
22. Казарма. Юты Бондаровской ул, 19
23. Казарма. Юты Бондаровской ул, 2
24. Казарма. Юты Бондаровской ул, 20
25. Казарма. Юты Бондаровской ул, 21
26. Казарма. Юты Бондаровской ул, 23
27. Казарма. Юты Бондаровской ул, 3
28. Казарма. Юты Бондаровской ул, 5
29. Казарма. Юты Бондаровской ул, 6
30. Памятник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг."», 1911 г.,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской.

элементы предмета охраны	фотофиксация
памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»* (скульптор Матвей Яковлевич Харламов): на гранитном цоколе установлен гранитный камень-валун, на котором возвышается гранитная четырехгранная стела; на гранитном камне-валуне имеется надпись: «каспійцы товарищамъ павшимъ въ войну 1904-1905 гг»; *в настоящее время утрачена трехфигурная композиция чинов 148-го пехотного Каспийского полка из бронзы и двухглавый бронзовый орел, венчающий стелу.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Памятник "Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг."»
(согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 №123121-р: Санкт-Петербург,
г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской)

1. Общий вид с севера.

2. Общий вид с севера. Фрагмент.

3. Общий вид с юга.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной проектной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

И.О. Главы местной
Местной Администрации муниципального образования г. Петергоф
(должность)

Местная Администрация
Муниципального образования город
Петергоф
(наименование организации)

Тарасова Т.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

"14" августа 20 19

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
КГИОП
(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"23" АВГ 2019 20 19

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(реставрация памятника «Каспийцам–товарищам, павшим в войну 1904 - 1905 гг.»)

от 23 АВГ 2019 № 01-52-2002/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Памятник «Каспийцам–товарищам, павшим в войну 1904 - 1905 гг.» объект культурного наследия регионального значения Решение Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

г. Петергоф
(населенный пункт)

Юты Бондаровской ул., у дома 21 лит. офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Местная Администрация Муниципального образования город Петергоф
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Петергоф
(населенный пункт)

улица Сампсониевская д. 3 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС/ИНН 1 0 2 7 8 0 8 9 1 6 4 8 6

ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	Рождественский Игорь Владиленович 91
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	450-54-18, 450-84-59,+7(952)209-41-07
Адрес электронной почты:	info@petergof.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.11.2018
Номер	07-19-502/18
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План (проект) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержден КГИОП от 28.11.2003.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 12.10.2018 № 407-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:
ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Раздел 1. Предварительные работы:

ОГРН/ОГРНИП															

Ответственный представитель: Рождественский Игорь Владиленович 92

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон: 450-54-18, 450-84-59,+7(952)209-41-07

Адрес электронной почты: info@petergof.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.11.2018
Номер	07-19-502/18
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План (проект) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержден КГИОП от 28.11.2003.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 12.10.2018 № 407-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:
ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия; 2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости); 3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта; 4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; 5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ.	**2. Этап в процессе производства работ.**
1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об Объекте. 2. Отчет по результатам натурных исследований, включающий фотофиксацию и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, 3. Отчет по результатам инженерно-технических исследований (химико-технологические исследования в случае необходимости)	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	**2. Этап в процессе производства работ**
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	**2. Проект**
При необходимости	Проектная документация по сохранению Объекта (реставрация памятника «Каспийцам–товарищам, павшим в войну 1904 - 1905 гг.»), в том числе: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;

	3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях, включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 5. проект организации работ. 6. технологические рекомендации по всем видам работ, включая работы по воссозданию утраченных элементов (трехфигурной композиции чинов 148-го пехотного Каспийского полка из бронзы и двуглавого бронзового орла, венчающего стелу). на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам; 7. дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными законодательными актами РФ.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение девяноста рабочих дней после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся

также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Главный специалист отдела памятников
декоративно-прикладного искусства
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

Черненко
Екатерина Валентиновна

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной проектной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

Правоустанавливающие документы: Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов муниципального образования город, Копия Распоряжения КИО СПб от 31.12.2015 № 1685-рз, Копия распоряжения администрации муниципального образования город Петергоф от 28.10.2016 №156.

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПЕТЕРГОФ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«28» октября 2016 № 156

О внесении изменений в распоряжение
от 24.11.2014 № 116 «Об утверждении
Реестра муниципального имущества
муниципального образования город Петергоф»
(с изменениями от 16.05.2016)

На основании Приказа Министерства экономического развития России «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» от 30.08.2011г. № 424, статьи 41 Устава муниципального образования город Петергоф и в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», утвержденным Решением Муниципального Совета муниципального образования город Петергоф от 08.10.2009г. № 85, и Порядком ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования город Петергоф, утвержденным распоряжением местной администрации МО город Петергоф от 18.11.2014г. № 107:

1. Внести изменения в раздел 2 Реестра муниципального имущества МО город Петергоф, утвержденного распоряжением от 24.11.2014г. № 116, дополнив Реестр пунктом 64.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.главы местной администрации
МО город Петергоф В.А.Ракова

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Дополнение
Приложению №
к Порядку ведения Реестра муниципального имуществ
муниципального образования город Петергоф

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ

№ п/п	Наименование движимого имущества	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация (износ), руб.	Дата возникновения права муниципальной собственности	Дата прекращения права муниципальной собственности	Реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности	Правообладатель муниципального движимого имущества	Сведения об установлении в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения
1	2	3		4	5	6	7	8
64	Памятник "Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов", скульптор М.Я.Харламов, Архитектор А.К.Миняев	4 842 746,00	2 009 739,59	16.09.2016		Распоряжение КИО С-Пб 31.12.2015 № 1685-рз (в ред. распоряжения от 15.07.2016 № 1925-рз), передаточный акт от 01.09.2016 № б/н, утв. 16.09.2016, распоряжение МА МО г. Петергоф от 16.09.2016 № 133/1	МА МО г.Петергоф	не установлено

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 2016330003
учета нефинансовых активов

			КОДЫ
Учреждение	МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПЕТЕРГОФ	Форма по ОКУД	0509215
Обособленное подразделение		Дата открытия карточки	16.09.2016
Структурное подразделение		Дата закрытия карточки	
Главный администратор бюджетных средств (Учредитель)	Местная администрация Муниципального образования город Петергоф	по Сводному реестру	40300209
Наименование бюджета	Бюджет Муниципального образования город Петергоф	по Сводному реестру	
Наименование объекта (полное)	Памятник "Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов", скульптор М.Я.Харламов, Архитектор А.К.Миняев	Глава по БК	984
	Объект культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от16.07.1990 г., реестровый номер 0025КДС0000268.	по ОКТМО	40395000
Назначение объекта	Передача из государственной собственности Санкт-Петербурга в муниципальную собственность МА МО г. Петергоф- распоряжение МА МО г.Петергоф от 16.09.2016 № 133/1	Амортизационная группа	10
Вид объекта	иное движимое		
	(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое, права пользования нематериальными активами)	Аналитическая группа	30
Местонахождение объекта (адрес)	Местная администрация МО г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, сооружение 1, литера А		
Ответственное лицо	Павлов Олег Геннадьевич	Номер*	
Единица измерения:	руб (с точностью до второго десятичного знака)	Учетный номер	003К-00049
		по ОКЕИ	383

Дата формирования карточки (по требованию) 06.03.2026

1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта

Инвентарный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта				
		дата принятия к учету	документ-основание			дата выбытия объекта	документ-основание			причина выбытия
			наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОС40002910	05030900000131244.1.101.32.310	16.09.2016	передаточный акт от 01.09.2016	16.09.2016	б/н					

2. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж	Номер (код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства				Документ, устанавливающий правообладание			Учетный номер объекта капитальных вложений
	реестровый	заводской	иной				документ-основание			срок действия	вид права	номер	дата	
							наименование	дата	номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				01.01.1911	1 257	31.12.1911								

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	Признаки, характеризующие объект			Содержание драгоценных материалов (металлов, камней)				
	признак изменения	наименование	значение	наименование		единица измерения		количество (масса)
				детали (объекта)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Памятник "Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов", скульптор М.Я.Харламов, Архитектор А.К.Миняев	0	Материал	гранит, бронза, литье					
	0	Изготовитель	Скульптор М.Я.Харламов, архитектор А.К.Миняев					
	0	Площадь, м2	15,8					
	0	Технический паспорт	инвентарный № 12/05ПТ-14 от 05.05.2016					

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

Форма 0509215 с. 2

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации

Первоначальная стоимость	Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта					Балансовая стоимость	Срок полезного использования (в месяцах)	Амортизация								Сумма начисленного обесценения на дату		Остаточная стоимость
	причина	документ-основание			сумма			сумма начисленной амортизации на дату		дата последнего начисления	норма		метод начисления			принятия к учету	формирования карточки	
		наименование	номер	дата				принятия к учету	формирования карточки		месячная	годовая	наименование	начало начисления	окончание начисления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4 842 746,00						4 842 746,00	1 743	1 937 099,00	2 193 515,63	01.01.2026	1 655,64	19 867,68	Линейный	30.09.2016	01.12.2162			2 649 230,37

СПРАВОЧНО. Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах) 1 371

Беляевой ЕЛ
Рождественскому ИВ
Костылевой АВ
Егоровой ТС

Десятовой ОА
Ознакомить главу МО

Прошу организовать работу по приему имущества и оформлению документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

19.01.16.

Зд. 12.2015 № 1685-рз

P.S. Где оригинал РС?

О передаче имущества из государственной собственности Санкт-Петербурга в муниципальную собственность муниципального образования город Петергоф

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 05.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга 16.02.2015 № 98:

1. Передать в муниципальную собственность Муниципального образования город Петергоф (далее – Муниципальное образование) находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга имущество, указанное в приложении к распоряжению (далее – Имущество).

2. Предложить Муниципальному образованию в недельный срок со дня издания распоряжения направить на подписание и утверждение в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет):

2.1. Передаточный акт в четырех экземплярах, подписанный уполномоченным лицом органа Муниципального образования.

2.2. Акт приема-передачи Имущества по форме 0504101 между Муниципальным образованием и Комитетом и извещения.

3. Установить, что право муниципальной собственности на Имущество возникает с даты утверждения передаточного акта согласно пункту 2.1 распоряжения.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета М.М.Янкина

Вх. № 96/01-18 «19» 01 16 г.
Местная администрация МО города Петергоф

Приложение к распоряжению Комитета
от 31.12.2015 № 1685-рз

Имущество, передаваемое из государственной собственности Санкт-Петербурга
в муниципальную собственность

№ п/п	Наименование Имущества, местонахождение	Реестровый номер	Дата изготовления	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2013, руб.
перед зданием по адресу: Санкт-Петербург город Петергоф, улица Юты Бондаровской, д. 21, литера А					
1	Памятник «Каспийцам – товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов», скульптор М.Я. Харламов, Архитектор А.К.Миняев	0025КДС0000268	1911	-	-

Примечание: Сведения характеристиках Имущества соответствуют выписке из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 21.02.2014

1	2	3
Итого:	0,00	0,00

7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)			Вид ограничения (обременения)	Период ограничения (обременения)			Документ-основание регистрации ограничения (обременения)		Документ-основание ограничения (обременения)			Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)			
наименование объекта (части)	наименование единицы измерения	значение		дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер	дата	наименование	номер	дата	наименование	ОГРН (ОГРНИП)	ИНН	КПП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Форма 0509215 с. 3

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание			Сумма затрат на произведенные работы				
								из них по источникам финансового обеспечения за счет			
									целевых трансфертов		
		идентификатор контрагента	наименование	наименование	дата	номер	всего	основной деятельности	КФО	наименование вида деятельности	приносящей доход деятельности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Накладная		Местонахождение объекта		Ответственное лицо	
дата	номер	до перемещения	после перемещения	передавшее объект	принявшее объект
1	2	3	4	5	6
07.10.2020	Ад000007	Местная администрация МО г. Петергоф	Местная администрация МО г. Петергоф	Рождественский Игорь Владиленович	Ахметов Ильдар Надилович
06.08.2024	АдГУ-000010	Местная администрация МО г. Петергоф		Ахметов Ильдар Надилович	Егорова Татьяна Сергеевна
13.09.2024	АдГУ-000014		Местная администрация МО г. Петергоф	Егорова Татьяна Сергеевна	Павлов Олег Геннадьевич

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта	Дата начала консервации	Акт о консервации объекта		Причина расконсервации объекта	Дата окончания консервации	Акт о расконсервации объекта		Ответственное лицо
		дата	номер			дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № _____ (наименование документа) _____ (имя файла.pdf)

Приложение № _____ (наименование документа) _____ (имя файла.pdf)

Ответственный исполнитель бухгалтерской службы: зам. нач. ОУиО (должность) _____ (подпись) Ежеу Э.Э. (расшифровка подписи) _____ (номер контактного телефона) _____ (электронный адрес)

« __ » _____ 20 __ г.

Руководитель отправителя — Утверждаю
(подпись) Логачева А.А.
(расшифровка подписи)
"16" 09 2016 г.

Руководитель получателя — Утверждаю
(подпись) В.А.Ракова
(расшифровка подписи)
"16" 09 2016 г.

АКТ № Ад000002
о приеме-передаче объектов нефинансовых активов
от "16" 09 2016 г.

				КОДЫ
Отправитель	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		Форма по ОКУД	0504101
Структурное подразделение		ИНН 7832000076	Дата	
Получатель	Местная администрация муниципального образования город Петергоф		по ОКПО	00087076
Структурное подразделение	Местная Администрация МО г.Петергоф	ИНН 7819019670	КПП	784201001
Вид имущества	иное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное)		по ОКПО	46894273
			КПП	781901001
			Аналитическая группа	30
			Номер	1685-рз
Правовое основание	Распоряжение КИО Санкт-Петербурга		Дата	31.12.2015
Единица измерения: руб (с точностью до второго десятичного знака)			по ОКЕИ	383
			Дата списания с бухгалтерского учета	

1. Сведения о передаваемых объектах нефинансовых активов

Ном п.п.	Наименование объекта	Дата изготовления (постройки, закладки, рождения, регистрации)	Фактический срок эксплуатации (месяцев)	Паспорт, свидетельство, чертеж, модель, марка	Номер: инвентарный	Номер: реестровый	Номер: заводской	Номер: иной	Количество	Первоначальная (балансовая) стоимость	Начисленная амортизация
1а	1	2	3	4	5	6	7	8	9а	9	10
1	Памятник "Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов", скульптор М.Я.Харламов, Архитектор А.К.Миняев	1911				0025КДС0000268			1	4 842 746,00	1 937 099,00
								Итого	1	4 842 746,00	1 937 099,00

2. Краткая индивидуальная характеристика объекта(ов)

Ном п.п.	Наименование признаков, характеризующих объект	Материалы, размеры и прочие сведения: основной объект	наименование важнейших пристроек, приспособлений и принадлежностей, относящихся к основному объекту				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.): наименование детали (объекта)	наименование драгоценного материала	единица измерения: наименование	код по ОКЕИ	количество (масса)
1а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Объект с реестровым номером 0025КДС0000268
балансовой стоимостью 4 842 746,00 руб.
исключен из состава имущества казны Санкт-Петербурга 27.09.2016 (дата)
Заместитель председателя Комитета И.М. Янкина

104

Форма 0504101 с. 2

3. Сведения о принятых объектах нефинансовых активов

Ном п.п.	Первоначальная (балансовая) стоимость	Коли-чест-во	Код по классификатору	Срок полез-ного исполь-зования	Норма амортизации (месячная), %	Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки			
						инвентарный номер объекта	инвентарная карточка		номер счета бухгалтерского учета
							номер	дата	
1а	1	1б	2	3	4	5	6	7	8
1	4 842 746,00	1	12 9232020			ОС40002910		16.09.2016	05037950000132244.1.101.33.310

СПРАВОЧНО. *Балансовая стоимость в валюте* _____ _____ *(наименование валюты)* *Код по ОКВ* _____

Объекты сдал _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Объекты принял Начальник ОГХ (должность) _____ (подпись) И. В. Рождественский (расшифровка подписи)

Наименование, дата и номер документа о согласовании /при необходимости/ _____

Наименование, дата и номер документа о регистрации права /при необходимости/ _____

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) _____
от 25 января 2016 г. *№* 20 *осмотрела объект(ы) нефинансовых активов* _____
Заключение комиссии _____

Приложения. 1. Копии инвентарных карточек в количестве _____ штук на _____ листах
2. _____

Председатель комиссии: Зам. главы МА МО г. Петергоф (должность) _____ (подпись) В. А. Ракова (расшифровка подписи) "16" 09 2016 г.

Члены комиссии:
Главный бухгалтер (должность) _____ (подпись) М. В. Белезякова (расшифровка подписи)
Начальник организационного отдела (должность) _____ (подпись) Н. И. Зимакова (расшифровка подписи)
Зам. начальника ОГХ (должность) _____ (подпись) О. В. Ковальчук (расшифровка подписи)
Начальник АХО (должность) _____ (подпись) С. М. Тычкин (расшифровка подписи)

Отметка о снятии с учета (отправителем)

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" " 20 г.

Отметка о принятии к учету (получателем)

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	
05037950000132244.1.101.33.310	20209022030000151.1.401.10.151	4 842 746,00
20209022030000151.1.401.10.151	05037950000132244.1.104.33.410	1 937 099,00

Главный бухгалтер _____ (подпись) М. В. Белезякова (расшифровка подписи)

Исполнитель зам.начальника ОУиО (должность) _____ (подпись) Н.Н.Савина (расшифровка подписи)

"16" 09 2016 г.

105

Форма 0504101 с. 2

3. Сведения о принятых объектах нефинансовых активов

Ном п.п.	Первоначальная (балансовая) стоимость	Коли-чест-во	Код по классификатору	Срок полез-ного исполь-зования	Норма амортизации (месячная), %	Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки			
						инвентарный номер объекта	инвентарная карточка		номер счета бухгалтерского учета
							номер	дата	
1а	1	1б	2	3	4	5	6	7	8
1	4 842 746,00	1	12 9232020			ОС40002910		16.09.2016	05037950000132244.1.101.33.310

СПРАВОЧНО. *Балансовая стоимость в валюте* _____ _____ *(наименование валюты)* *Код по ОКВ* _____

Объекты сдал _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Объекты принял Начальник ОГХ (должность) _____ (подпись) И. В. Рождественский (расшифровка подписи)

Наименование, дата и номер документа о согласовании /при необходимости/ _____

Наименование, дата и номер документа о регистрации права /при необходимости/ _____

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) _____
от 25 января 2016 г. *№* 20 *осмотрела объект(ы) нефинансовых активов* _____
Заключение комиссии _____

Приложения. 1. Копии инвентарных карточек в количестве _____ штук на _____ листах
2. _____

Председатель комиссии: Зам. главы МА МО г. Петергоф (должность) _____ (подпись) В. А. Ракова (расшифровка подписи) "16" 09 2016 г.

Члены комиссии:
Главный бухгалтер (должность) _____ (подпись) М. В. Белезякова (расшифровка подписи)
Начальник организационного отдела (должность) _____ (подпись) Н. И. Зимакова (расшифровка подписи)
Зам. начальника ОГХ (должность) _____ (подпись) О. В. Ковальчук (расшифровка подписи)
Начальник АХО (должность) _____ (подпись) С. М. Тычкин (расшифровка подписи)

Отметка о снятии с учета (отправителем)

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" " 20 г.

Отметка о принятии к учету (получателем)

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	
05037950000132244.1.101.33.310	20209022030000151.1.401.10.151	4 842 746,00
20209022030000151.1.401.10.151	05037950000132244.1.104.33.410	1 937 099,00

Главный бухгалтер _____ (подпись) М. В. Белезякова (расшифровка подписи)

Исполнитель зам.начальника ОУиО (должность) _____ (подпись) Н.Н.Савина (расшифровка подписи)

"16" 09 2016 г.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной проектной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

Копии договоров с экспертами

Договор № ГИКЭ/01
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 15.02.2026 г.

ООО «ЭТАЛОН», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **А.В. Сивцовой,** действующей на основании Устава, с одной стороны и

государственный эксперт Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2026 г. (Шифр: 017230)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 15.02.2026 по 09.03.2026 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 сентября 2026 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от № 2519 от 30.08.2023 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон,

имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН"
Адрес местонахождения (юридический адрес): 192007, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 64, К. 2, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 19-Н, ОФИС №38/4Б
Почтовый адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала, д. 64 к. 2 литера А, помещ. 19-н, офис №38/4б
Адрес электронной почты
nv.sivtcova@gmail.com
Телефон 79213542920
ИНН 7810932364 КПП 781601001
ОГРН 1217800169840
БИК 044030786
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет банка 01018106000000000786
Расчетный счет 40702810032060014049

Генеральный директор

_____ (А.В. Сивцова)

«Эксперт»
Курленьиз Галина Александровна

Эксперт

_____ (Г.А. Курленьиз)

ДОГОВОР № ГИКЭ/02

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 15.02.2026 г.

ООО «ЭТАЛОН», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **А.В. Сивцовой,** действующей на основании Устава, с одной стороны и

государственный эксперт Саюшев Борис Михайлович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2026 г. (Шифр: 017230)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 15.02.2026 по 09.03.2026 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 сентября 2026 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры № 1003 от 03.06.2025.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет: .

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему

содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН"
Адрес местонахождения (юридический адрес): 192007, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 64, К. 2, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 19-Н, ОФИС №38/4Б
Почтовый адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала, д. 64 к. 2 литера А, помещ. 19-н, офис №38/4б
Адрес электронной почты nv.sivtcova@gmail.com
Телефон 79213542920
ИНН 7810932364 КПП 781601001
ОГРН 1217800169840
БИК 044030786
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет банка 01018106000000000786
Расчетный счет 40702810032060014049

Генеральный директор

_____ (А.В. Сивцова)

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон» ИНН 7810932364 Санкт-Петербург

«Эксперт»
Саюшев Борис Михайлович

Эксперт

_____ Саюшев Б.М.

Договор № ГИКЭ/03

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 15.02.2026 г.

ООО «ЭТАЛОН», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **А.В. Сивцовой,** действующей на основании Устава, с одной стороны и

государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «ЭТАЛОН» в 2026 г. (Шифр: 017230)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 15.02.2026 по 09.03.2026 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 сентября 2026 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г и № 1156 от 27.06.2025 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет: .

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН"
Адрес местонахождения (юридический адрес): 192007, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 64, К. 2, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 19-Н, ОФИС №38/4Б
Почтовый адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала, д. 64 к. 2 литера А, помещ. 19-н, офис №38/4б
Адрес электронной почты nv.sivtcova@gmail.com
Телефон 79213542920
ИНН 7810932364 КПП 781601001
ОГРН 1217800169840
БИК 044030786
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет банка 01018106000000000786
Расчетный счет 40702810032060014049

Генеральный директор

_____ (А.В. Сивцова)

«Эксперт»
Зайцева Дарья Александровна

Эксперт

_____ (Д. А. Зайцева)

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной проектной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г.
(Шифр: 017230)

Санкт-Петербург 15.02.2026

Присутствовали:

1. **Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. **Саюшев Борис Михайлович,** образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1003 от 03.06.2025).
3. **Зайцева Дарья Александровна,** образование высшее, квалификация искусствовед, стаж работы 23 года. Место работы ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г; Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечень документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Курленьиз Г.А, Саюшев Б.М., Зайцева Д.А.

Голосование: принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Зайцеву Д.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Курленьиз Г.А. ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшева Б.М.

Голосование: принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Курленьиз Г.А. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Саюшев Б.М. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Зайцева Д.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Курленьиз Г.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Зайцева Д.А.

Голосование: принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы –15.02.2026 года по 09.03.2026 года:

15.02.2026 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

16.02.2026 г. – 06.03.2026 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

07.03.2026 г. – 08.03.2026г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.03.2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно

6. Определение перечень документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Курленьиз Г.А. об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация реставрация объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по восстановлению (реставрации) памятника «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов»), разработанная ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

- Копия Решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 г. №608

- Копия Задания КГИОП № 01-52-2002/19-0-2 от 23.08.2019 г на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”» №987-рп от 14.12.2023 г.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”» №1510-рп от 05.12.2024 г.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» №396-рп от 30.05.2023 г.

- Копия Распоряжения КГИОП от 16.11.2018 г. №07-19-502/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

-Копия Распоряжения КГИОП 30.01.2025 г. 69-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.11.2018 г. №07-19-502/18».

- Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов муниципального образования город Петергоф

-Копия Распоряжения КИО СПб от 31.12.2015 № 1685-рз «О передаче имущества из государственной собственности Санкт-Петербурга в муниципальную собственность муниципального образования город Петергоф» с приложениями.

- Копия распоряжения администрации муниципального образования город Петергоф от 28.10.2016 №156 с приложением.

- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия

-Материалы фотофиксации

Голосование: принято единогласно**.**

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна _____ 15.02.2026 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович _____ 15.02.2026 г.
(подпись)

Эксперт:
Зайцева Дарья Александровна _____ 15.02.2026 г
(подпись)

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г.
(Шифр: 017230)

Санкт-Петербург 09.03.2026

Присутствовали:

1. Курленьиз Галина Александровна, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).

4. **2. Саюшев Борис Михайлович,** образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1003 от 03.06.2025).

3. Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, квалификация искусствовед, стаж работы 23 года. Место работы ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г; Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21: «Проектная документация реставрация объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по восстановлению (реставрации) памятника «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов»)», разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230). Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г.А. об обобщении материалов экспертных заключений членов комиссии. Саюшева Б.М. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21: «Проектная документация реставрация объекта культурного наследия (разработка проектно-сметной

документации на выполнение работ по восстановлению (реставрации) памятника «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 годов»)», разработанная ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписьюв порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно**:** принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна _____ 09.03.2026 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович _____ 09.03.2026 г.
(подпись)

Эксперт:
Зайцева Дарья Александровна _____ 09.03.2026 г.
(подпись)

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной проектной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник “Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, у дома 21, разработанной ООО «Эталон» в 2026 г. (Шифр: 017230).

Иная документация

Акт технического состояния

«12» февраля 2026 г.

Мы нижеподписавшиеся представители проектной организации ООО «АртКорпус» в лице генерального директора Глотова-Давыдова Г.С., главного инженера проекта Ермолова Е.А. и главного архитектора проекта Максимовой Е.И.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04170 от 13.04.2017 г.

Составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

объект культурного наследия регионального значения
«Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»

по адресу**:**

г. Санкт-Петербург
(Республика, область, район)

г. Петергоф
(город)

улица Юты Бондаровской д. у дома 21 корп. офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1.Общее состояние памятника:

Монумент представляет собой гранитную стелу на пьедестале в виде гранитного валуна, который стоит на восьмиугольном цоколе из гранитных плит. На пьедестале стоит гранитная стела, которую венчает бронзовое навершие и орлиные когти (остаток утраченной скульптуры).

С лицевой стороны вытесана памятная надпись: «Каспійцы товарищамъ павшимъ въ войну 1904-1905 гг.».

Высота скульптуры ~ 9,55 м. Современные габариты постамента по результатам обмеров ~4,195х4,21х3,085 (h)м.

Инициатива по созданию памятника воинам-каспийцам, погибшим на полях Маньчжурии, возникла вскоре после завершения Русско-японской войны 1904–1905 годов. Для реализации проекта в 1906 году был сформирован специальный строительный комитет, который возглавил полковник Алексей Александрович Курбатов.

Финансирование осуществлялось исключительно на частные и полковые средства.

Уникальный гранитный валун для пьедестала весом около 5000 пудов был безвозмездно передан Петергофским дворцовым управлением. Его транспортировка к месту установки силами солдат и офицеров полка под звуки народной песни «Дубинушка» стала настоящей легендой и элементом полкового предания.

Торжественное открытие памятника состоялось 27 августа 1911 года, накануне празднования столетнего юбилея полка. Церемония, прошедшая по высочайшему повелению и под руководством генерал-адъютанта барона Мейендорфа, собрала ветеранов, представителей петергофского гарнизона и высшего командования. После панихиды и залпов роты почётного караула с монумента спало покрывало, представив взорам присутствующих величественный символ воинской доблести и скорби.

Последующая судьба памятника трагична. В 1930-е годы, после размещения в исторических казармах школы ОГПУ, началось планомерное уничтожение полковых реликвий. Была снесена полковая церковь и часовня, а с памятника каспийцам были сброшены и отправлены на переплавку все бронзовые элементы — фигуры, орёл и мемориальная доска. До наших дней на своём историческом месте в Петергофе уцелел лишь массивный гранитный обелиск на валуне-пьедестале, бронзовое навершие стелы и когти утраченного двухглавого орла.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и история его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние

На гранитной поверхности пьедестала, цоколя и стелы выявлены комплексные атмосферные и трудноудаляемые загрязнения поверхности, намокание, мелкие сколы камня, биопоражения, образование ржавых потеков. Шовное межблочное заполнение местами утрачено. На памятной надписи присутствуют комплексные атмосферные загрязнения и потертости красочного слоя.

На сохранившихся бронзовых элементах (навершие стелы и когти двуглавого орла) имеются атмосферные загрязнения и коррозия по всей поверхности. Имеется сквозная трещина.

Утрачена трехфигурная бронзовая скульптурная группа, бронзовый двуглавый орел, на тыльной стороне памятника – бронзовые венок с пальмовой ветвью и памятная табличка.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи)

Фундамент памятника плитный из монолитного бетона. Состояние - работоспособное

в) Цоколи и отмостка около них

Цоколь восьмиугольной формы с общими габаритами 4,210x4,195x0,467(h) м, выполнен из гранита. У пьедестала вся поверхность полированная. Состояние – работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние,связи)

Пьедестал прямоугольной формы с общими габаритами 3,297х2,925х2,647(h) м, выполнен из гранитного камня-валуна. С лицевой стороны вытесана памятная надпись (покрыта краской), с тыльной стороны – обтесанное место, где располагалась бронзовая памятная табличка (ныне утрачена). Имеются технические отверстия крепления утраченных бронзовых элементов (памятной таблички и венка). Состояние – работоспособное.

д) Крыши (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

Отсутствует

е) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Утрачены. Сохранены бронзовые ногти орла.

3. Состояние внутренних архитектурных конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние

-

б) Перекрытия (сводчатые, плоские)

-

в) Полы

-

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние,связи)

-

д) Столбы, колонны

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение

-

ж) Лестницы и крыльца

-

3) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

-

4. Живопись

-

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.)

-

6. Отопление, вентиляция, канализация

--

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

Вокруг памятника устроен периметральный цветник

III .Подписи сторон

Представители проектной организации

Генеральный директор (Подпись) Глотов-Давыдов Г.С.

Главный инженер проекта (Подпись) Ермолов Е.А.

Главный архитектор проекта (Подпись) Максимова Е.И.