

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна – член экспертной комиссии, на основании договоров №№ Ку27А/02.26-1 от 25.12.2025, Ку27А/02.26-2 от 25.12.2025, Ку27А/02.26-3 от 25.12.2025 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 декабря 2025 г. по 30 января 2026 г.

### 2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы: ООО «ВиваСити».

### 4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	<b>Медведчикова Галина Николаевна</b>
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

#### **6. Цели и объекты экспертизы:**

##### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

##### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного

использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-СПС);
- Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-СОУЭ);
- Часть 4. Система видеонаблюдения (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-СВН);
- Часть 5. Проект организации работ (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ДВ).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

Документы, предоставленные заказчиком (см. Приложение №1):

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-726/25-0-1 от 04.04.2025 (приспособление для современного использования в части дооснащения систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения);
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2025 № КУВИ-001/2025-131422195;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района (квартал № 291, инвентарный № 1) по состоянию на 20 апреля 2009 г.;
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» от 21 декабря 2024 г., составленного представителем КГИОП Верховинской Л.В.;

- «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2025 г. (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

### **8.1. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы.**

По результатам визуального осмотра объекта культурного наследия, экспертная комиссия установила, что на момент проведения историко-культурной экспертизы в пом. 13-Н 1-го этажа (дворовый восточный корпус) ведутся работы по ремонту отделки помещений.

В части помещений объекта культурного наследия зафиксированы установленные элементы системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, видеонаблюдения.

Заказчиком не представлены разрешения на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия в части устройства вышеуказанных систем, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что может свидетельствовать о нарушении требований ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжение КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»», что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что указанные работы не затрагивают предмет охраны объекта. Элементы интерьера, представляющие архитектурно-художественную ценность, в помещениях отсутствуют.

### **8.2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.1. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Исторические сведения**

«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» расположено на угловом участке при пересечении Казанской улицы и переулка Гривцова (бывшая Большая Мещанская улица и Демидов переулок).

В конце XVIII – начале XIX века на данном участке по проекту архитектора А.А. Михайлова 1-го был возведён комплекс зданий для уездных присутственных мест (губернское правление, суды и другие учреждения)<sup>1</sup>. В 1803 году вышло правительственное распоряжение об учреждении в столице губернской гимназии. 14 октября 1803 года попечитель петербургского округа Н.Н. Новосильцев вошёл с представлением к министру народного просвещения об открытии гимназии и осмотре зданий, в которых помещалось правление и казенная палата, и которые по проведению некоторых перестроек могут быть обращены в дом для гимназии. 17

<sup>1</sup> См. Приложение №2. Илл. 4. Губернские присутственные места. 1799-1801. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 642.

октября доклад министра был Высочайше утверждён, а 19 октября последовало сообщение министру внутренних дел В.П. Кочубею о передаче зданий. Перестройка проводилась хозяйственным способом под наблюдением попечителя округа и директора И.И. Ростовцева. К сентябрю 1805 года основные работы были завершены, и 7 сентября того же года состоялось открытие Санкт-Петербургской губернской гимназии с приходским и уездным училищами при ней. В гимназию были переведены учащиеся бывшего Пантелеймоновского училища и Академической гимназии.

В 1822 году гимназия получила статус Высшего училища, а в 1830 году была переименована во Вторую Санкт-Петербургскую гимназию.

В 1835-1840 годах архитектором Мартыновым была проведена очередная перестройка с целью изменения функционально-планировочной организации помещений.

В 1880 году начался сбор пожертвований на строительство домового церкви. 11 июня 1883 года состоялась закладка храма, а 24 ноября того же года церковь была торжественно освящена во имя Рождества Пресвятой Богородицы.

Последняя крупная перестройка здания была выполнена в 1909-1913 годах по проекту гражданского инженера Льва Петровича Шишко. В результате была практически заново отстроена лицевая часть корпуса по Казанской улице: переложена наружная стена, устроен восьмиколонный портик ионического ордера, поддерживающий аттик, увеличены размеры окон, во втором этаже оформленных полукруглыми сандриками, увеличены габариты за счёт передвижения стены дворового фасада, был переложен центральный ризалит с устройством окон на лестничных клетках, надстроен этаж над всем зданием, были совмещены отметки междуэтажных перекрытий основного корпуса и поперечного, чтобы учащиеся и педагоги могли попадать по парадной лестнице во второй этаж, где размещались домовая церковь и гимнастический зал. Осенью 1911 года было начато строительство трехэтажного жилого флигеля по Демидову переулку (Гривцова), окончено в августе 1912 года, для учебно-воспитательного персонала гимназии. Таким образом проезд между существующим корпусом гимназии и зданием Географического общества был застроен.

В 1905 году гимназии было присвоено имя императора Александра I.

В 1917 году гимназия была переименована в Петроградскую Вторую гимназию. В 1918 году – в 1-ю единую трудовую школу Казанского района. В 1920 году – в 17-ю Советскую единую трудовую школу. В 1923 году – в 37-ю единую трудовую школу. В 1933 году – в 1-ю образцовую школу Октябрьского района. В годы Великой Отечественной войны (1941-1945) в здании размещался госпиталь. В 1946 году – 232-я средняя мужская школа. В 1962 году – средняя школа № 232 с углубленным изучением английского языка. В 1990 году – школа-гимназия № 232 Октябрьского района Ленинграда.

В двадцатые годы XX века церковь была закрыта. На сегодняшний день от неё сохранился трехарочный проход в помещение и главка без креста. В настоящее время объём бывшей церкви занимает спортивный зал.

В советский период каких-то значительных изменений в облике здания произведено не было. На протяжении своей истории лишь однажды гимназия утратила своё историческое функциональное назначение – в годы Великой Отечественной войны.

1 февраля 1991 года учебному заведению было возвращено историческое имя – Вторая Санкт-Петербургская гимназия.

В интерьерах сохранилось общее объёмно-планировочное решение, композиция и комплексная отделка вестибюля, парадной лестницы, актового зала. С середины 2000-х годов в гимназии ведутся ремонтные работы, отреставрированы лицевые фасады, помещения классов,

библиотеки, актового зала, парадной лестницы. В 2011 году по историческим образцам воссоздан металлодекор (флагштоки), дверные заполнения по Казанской улице и переулку Гривцова.

## **10.2. Описание современного состояния объекта**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» представляет собой трёхэтажное здание на подвалах сложной конфигурации в плане, расположенное на угловом участке при пересечении Казанской улицы и переулка Гривцова. Здание состоит из двух лицевых корпусов и двух дворовых, объединённых в единую объёмно-пространственную композицию с сохранением исторических габаритов и конфигурации крыши (двускатные и вальмовые).

Фундаменты бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перекрытия в парадной лестнице – сомкнутый кессонированный свод с распалубками, в актовом зале – коробовый свод, в остальных помещениях – плоские с падугой.

Лицевые фасады решены в приёмах неоклассицизма с элементами модерна. Фасад по Казанской улице имеет три ризалита: центральный оформлен восьмиколонным портиком ионического ордера, поддерживающим аттик, боковые ризалиты – уплощённые. Материал и характер обработки поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, линейный руст в уровне первого этажа, облицовочный кирпич в уровне второго и третьего этажей. Историческое цветовое решение (серый цвет штукатурки и белый цвет облицовочного кирпича) с выделением декоративных элементов сохраняется. Оконные проёмы первого и второго этажей декорированы трёхчастными замковыми камнями, второго этажа – сандриками с дентикулами. Над окнами второго этажа в боковых ризалитах размещены лепные композиции в виде глобуса, двух волютообразных завитков и листьев аканта. Между первым и вторым этажами проходит профилированная тяга, в уровне второго и третьего этажей – двухчастные лопатки (нижние рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит). Венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами и каннелированными кронштейнами завершает композицию центрального ризалита.

Фасад по переулку Гривцова повторяет общее цветовое и фактурное решение, дополненное трёхгранным эркером в уровне второго и третьего этажей. Дворовые фасады более сдержанны: известняковый цоколь, угловые ризалиты, профилированные наличники окон второго этажа, трёхчастные замковые камни третьего этажа, междуэтажные карнизы и тяги, венчающий раскрепованный профилированный карниз.

В интерьерах сохранилось историческое декоративно-художественное оформление основных помещений. Парадный вестибюль и парадная лестница образуют цельный ансамбль с каннелированными колоннами и полуколоннами дорического и ионического ордера, профилированными тягами, кессонами и лепными розетками. Парадная лестница распашная, многомаршевая на косоурах, с боковыми галереями, отделёнными арками на пилонах и ограждением в виде балясин; перекрытия лестничных площадок и маршей кессонированы, стены декорированы рустованными полуколоннами, филёнками и нишами с конхами и сандриками. Актовый зал отличается торжественным плафоном с кессонами и лепными розетками, выносным профилированным карнизом с модульонами и дентикулами, колоннами ионического ордера с тонкой порезкой. В квартирах сохранились изразцовые печи с рельефным декором – растительным орнаментом, плетёнкой, пальметтами и волютами. Полы выполнены из метлахской плитки геометрического рисунка, паркета и частично поздней керамической плитки. В пом. 13-Н

По визуальному осмотру фасады и интерьеры находятся в удовлетворительном состоянии. На лицевых фасадах местами наблюдаются загрязнения, трещины и незначительные отслоения штукатурного слоя. В пом. 13-Н 1-го этажа (дворовый восточный корпус) ведутся работы по ремонту отделки помещений.

### **10.3. Общие сведения**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», на основании Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А (описательный адрес: Казанская улица, 27; пер. Гривцова, 12), утверждён заместителем председателя КГИОП Г.Р. Агановой 02.09.2013 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А (описательный адрес: Казанская улица, 27; пер. Гривцова, 12), утверждён Распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп.

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А, составлен представителем КГИОП по состоянию на 21 декабря 2024 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А (описательный адрес: Казанская улица, 27; пер. Гривцова, 12), с кадастровым номером 78:32:0001291:3019, площадью 9990 м<sup>2</sup>, (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2025 № КУВИ-001/2025-131422195), находится в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Вторая Санкт-Петербургская гимназия» (ИНН: 7812017321, ОГРН: 1027810346387).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

### Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/ А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: Пилигрим. 1996;
- Башкирова Нина. Лучшие школы, гимназии, лицеи Санкт-Петербурга. – СПб., 2011;
- Бройтман Л.И. Улица Казанская. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008;
- Весь Петербург: справочник. – СПб, 1899, 1905, 1917;
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 1998;
- Курганович А.В. Историческая записка 75-летия С.-Петербургской второй гимназии. Ч.1-3. – СПб., 1880-1905. Архивная копия от 22 апреля 2013 на Wayback Machine (Часть 1);
- Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. – СПб.: Славия, 2004;
- Пашкова Т.И. Вторая Санкт-Петербургская гимназия. Очерки Истории. – СПб.: «Европейский Дом», 2010;
- Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда / В.И. Пилявский. – М., Л.: Гос. изд. лит. По стр-ву и арх-ре, 1953;
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. СПб.: Крига. 2014;
- Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания – СПб.: Издательство "Русско-Балтийский информационный центр «Блиц»», 2003;
- Шишкин В.М. Петербург губернский. Из истории местных государственных учреждений. – М.: ЗАО «Центрполиграф», 2010 г;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 642 (1799-1801 гг.): Чертежи зданий Петербургских губернских присутственных мест на углу Большой Мещанской ул. (Казанской ул.) и Конного пер. (Демидова пер.);
- ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 3300. (1835-1840) Чертежи здания 2-й Петербургской Александровской гимназии по Казанской ул., 27 (Казанской ул., 27 и Демидову пер., 8);
- ГМИ СПб. 363000/442 С.М. Прокудинъ-Горскій, Спб. Императорское русское географическое общество (Демидов пер., 10). 1900-1910 гг.;
- РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

В данном Акте рассмотрена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора

Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, в составе указанном в п. 6.2. настоящего Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2025 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-726/25-0-1 от 04.04.2025 (приспособление для современного использования в части дооснащения систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения).

### Раздел 1. Предварительные работы

#### Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, общую информацию по заключению Контракта № ПСД-КСОБ-27/25 от 09.06.2025 г., копию Задания КГИОП № 01-21-726/25-0-1 от 04.04.2025, копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписку из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.06.2025 № КУВИ-001/2025-131422195, копии технического паспорта и поэтажных планов, копию Распоряжения КГИОП от 02 марта 2018 № 07-19-93/18, и иных документов, необходимых для проведения проектирования, программу научно-исследовательских работ, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 сентября 2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения), с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже устаревшего оборудования, установке оборудования СПС, СОУЭ, СВН на стенах и потолках, прокладке кабельных трасс по стенам, организации кабельных проходок в межэтажных перекрытиях и стенах, организации автоматизированного рабочего места):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

#### Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя пояснительную записку, подробную фотофиксацию фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала работ со схемами и планами этажей с отметками точек фотофиксации, и направлением угла обзора съемки.

Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов (лицевых и дворовых) и интерьеров объекта культурного наследия (парадного вестибюля, парадной лестницы, актового зала, коридоров, классных помещений, библиотеки и других основных помещений) в границах проектирования до начала производства работ.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

##### Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме, историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения.

##### Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы объекта культурного наследия в границах проектирования. Обмерные планы выполнены в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения.

### Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-КНИЗ)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния помещений объекта культурного наследия, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методики обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендации по итогам обследования.

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено – кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена и окрашена с внутренней стороны стен. Перекрытия – плоские; плоские перекрытия с падугой пом. №№ 109, 110; сомкнутый, кессонированный, с распалубками свод парадной лестницы; коробовый свод актового зала – в удовлетворительном состоянии. Полы – дощатые, линолеумные, паркетные, метлахская плитка, – в удовлетворительном состоянии. Дверные проемы – стеклопластиковые, деревянные, филенчатые, – в удовлетворительном состоянии. Оконные проемы – деревянные, из металлопластика – в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Выявлены локальные дефекты отделочных слоев внутренней отделки: участки деструктивного разрушения штукатурного и окрасочного слоев, загрязнения окрасочного слоя.

По результатам обследования сделаны выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Основными причинами возникновения выявленных дефектов являются физический износ и старение. Рекомендуется в рамках отдельной проектной документации устранить выявленные дефекты.

Допускается выполнение работ по монтажу комплексных систем обеспечения безопасности в здании объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А.

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ПЗ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: описание исходных данных для разработки проектной документации, общие данные, описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение

объекта культурного наследия комплексной системой обеспечения безопасности. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение целостности и сохранности объекта культурного наследия, предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен и архитектурно-художественные решения фасадов, исторических балок перекрытий, лестничных клеток, декоративно-художественная отделка интерьеров, покрытие пола лестничных площадок;
- демонтаж устаревшего оборудования СПС, СОУЭ, СВН и кабельных каналов;
- окраска кабеленесущих материалов (кабельные каналы) в цвет стен;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен и потолков, не оказывая влияния на несущую способность конструкций и не изменяя пространственные решения помещений;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после демонтажа существующего устаревшего оборудования и прокладки кабелей и труб;
- использование радиоканального оборудования, не требующего дополнительной прокладки кабельных линий, в помещениях с ценной декоративно-художественной отделкой.
- Проектом организации работ предложены следующие мероприятия:
- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Проектными решениями предполагаются следующие способы прокладки кабельных трасс:

- по стенам и основному потолку и в пространстве за подвесным потолком, на цокольном этаже и на чердаке – в гофрированных трубах ПВХ Ø20 мм;
- в подвале, в пространстве за подвесным потолком по стенам и основному потолку в местах прокладки одного или двух кабелей – в гофрированных трубах ПВХ Ø32 мм;
- по стенам и потолкам, в пространстве за подвесным потолком по стенам и основному потолку в местах групповой прокладки трех и более кабелей – в ПВХ кабель-каналах 25×25 мм, 40×40 мм, 60×60 мм и 100×60 мм;
- одиночная прокладка по стенам и основному потолку, на 1-3 этажах по стенам и основному потолку – в ПВХ кабель-каналах 25×17 мм, 40×17 мм и 100×40 мм;
- опуски к ручным извещателям и УДП по стенам – в ПВХ кабель-каналах 25×17 мм или скрыто в гофрированных трубах ПВХ Ø20 мм за фальшстеной;
- опуски к приборам по стенам – в ПВХ кабель-каналах 40×17 мм или скрыто в гофрированных трубах ПВХ Ø20 мм за фальшстеной.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, предполагают сохранение утвержденного предмета охраны.

## Часть 2. Система пожарной сигнализации (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-СПС)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, схемы размещения радиорасширителей, оборудования и кабельных трасс, электропитания, схемы размещения оборудования ПС, типовые схемы размещения оборудования СПС с фотомонтажом и узлами крепления, спецификацию оборудования и материалов, приложения.

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с требованиями СП484.1311500.2020 средствами системы пожарной сигнализации следует оборудовать все помещения объекта культурного наследия, независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, бассейны и т.п.);
- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
- категории Д по пожарной опасности;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- лестничных клеток.

Существующая система пожарной сигнализации демонтируется.

Основное оборудование СПС – контроллер радиоканальных и проводных устройств «Панель-3-Про исп. Л» (2 шт.), устройство сопряжения «ИСБ "Стрелец-Интеграл" УС-И исп. Л» (2 шт.), автоматизированное рабочее место оператора системы (АРМ, в составе ПК, ИБП, монитор, клавиатура, мышь, две сетевые карты USB), источник резервного питания – размещается в пом. 9-Н (23) в уровне 1-го этажа (пост охраны). В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС:

- извещатели пожарные дымовые точечные радиоканальные «Аврора-Д-ПРО исп. Л» – 666 шт.;
- извещатели пожарные тепловые точечные радиоканальные «Аврора-Т-ПРО исп. Л» – 8 шт.;
- извещатели пожарные ручные радиоканальные «ИПР-ПРО исп. Л» – 72 шт.;
- извещатели пожарные дымовые линейные радиоканальные «Амур-М-ПРО» – 9 шт.;
- извещатели пожарные дымовые точечные радиоканальные с встроенной сиреной «Аврора-ДС-ПРО исп. Л» – 41 шт.;
- исполнительные блоки радиоканальные «ИБ1-ПРО исп. Л» – 8 шт.;
- модули входные и магнитоконтактные радиоканальные «МВ1-ПРО исп. Л» – 12 шт.;
- модули интерфейсные пожарные «МИП-2» – 4 шт.

Установка оборудования СПС производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Кабельные трассы прокладываются по стенам и основному потолку в кабельном канале 25×17 мм, в пространстве за подвесным потолком в гофрированной ПВХ трубе Ø 20 мм. Опуски по стенам к приборам в кабель-канале 25×17 мм. После монтажа кабельных линий предусмотрена их окраска в цвет стен. Крепление осуществляется при помощи металлических дюбелей с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и восстановлением в материале стен и потолков.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

### Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-СОУЭ)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, схемы размещения оборудования и прокладки кабельных линий системы оповещения о пожаре, схемы установки оборудования и прокладки кабельных линий системы обратной связи, схемы размещения оборудования и прокладки кабельных линий системы речевого оповещения о пожаре, типовые схемы размещения оборудования СОУЭ с фотомонтажом и узлами крепления, спецификацию оборудования и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначены для оперативного обнаружения пожара на стадии возгорания, предупреждение о возможном возгорании лиц, находящихся на объекте, организацию их эвакуации и формирования сигналов тревоги и неисправности в соответствии с заданными алгоритмами.

Существующая система оповещения и эвакуацией людей при пожаре демонтируются.

Основное оборудование СОУЭ – центральный контроллер системы обратной связи «LPA-Duplex-1Extra», вызывная панель «LPA-Duplex-2 MGN», источник резервного питания – размещается в пом. 9-Н (23) в уровне 1-го этажа (пост охраны).

Количество речевых оповещателей СОУЭ определено на основании технических параметров применяемых оповещателей, требований СП 3.13130.2009 к уровню звука в защищаемых помещениях, а также выполненного предварительного акустического расчёта. В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего окончательного оборудования системы СОУЭ:

- громкоговорители трансляционные настенные 100В – 379 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «Молния-12 "Стрелка вправо"» – 2 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «Молния-12 "Стрелка вправо"» – 1 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые «Молния-12 "Выход"» – 78 шт.;
- оповещатели звуковые «Сирена-ПРО исп. Л» – 30 шт.
- вызывные панели «LPA-Duplex-2» – 20 шт.

Установка оборудования СОУЭ производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Кабельные трассы прокладываются в кабель-каналах 25×17 мм, 40×17 мм, 100×40 мм по стенам и основному потолку 1-3 этажей, в гофрированных ПВХ трубах Ø20 мм – на цокольном этаже, на чердаке, в пространстве за подвесным потолком помещений 1-3 этажей. Опуски к приборам выполняются по стенам в кабель-каналах 40×17 мм или скрыто в гофрированных ПВХ трубах Ø 20 мм за фальшстеной. Опуски к ручным извещателям и УДП – по стенам в кабель-каналах 25×17 мм или скрыто в гофрированных ПВХ трубах Ø20 мм за фальшстеной. После монтажа кабельных линий предусмотрена их окраска в цвет стен. Крепление осуществляется при помощи металлических дюбелей с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и восстановлением в материале стен и потолков.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

#### Часть 4. Система видеонаблюдения (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-СВН)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, общие указания, структурную схему, схему размещения оборудования в телекоммуникационных шкафах, схемы размещения и зоны обзора видеокамер, схемы размещения оборудования и кабельных линий, схемы организации проходов, типовые схемы размещения камер видеонаблюдения и кабель-канала, фотомонтажом, узлы крепления видеокамер, спецификацию оборудования и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия системой видеонаблюдения (СВН), представляющей собой совокупность технических средств, включающей IP-видеокамеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Система видеонаблюдения состоит из наружных цилиндрических IP-видеокамер (4 типа – LTV-3CNB20-M2812-HB, LTV-3CND40-M2812-HB, LTV-3CNB50-M2713, LTV-3CNB50-M0565-HB-G3), внутренних купольных IP-видеокамер (LTV-3CND20-M2714 с тремя типами объективов), а также сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы.

Передачу визуальной информации предполагается осуществлять на удалённое рабочее места оператора АРМ1 в пом. 9-Н (23) в уровне 1-го этажа (пост охраны), и на два дополнительных: АРМ2 (пом. 9-Н (20) в уровне 1-го этажа) и АРМ3 (пом. 10-Н (4) в уровне 1-го этажа). Основное оборудования СВН размещается в проектируемых телекоммуникационных шкафах ТШ. Предусмотрена установка 6 ТШ: ТШ 1 – в пом. 15-Н (7) в уровне 1-го этажа, ТШ 2 – в пом. 9-Н (18) в уровне 1-го этажа, ТШ 3 – в пом. 9-Н (23) в уровне 1-го этажа, ТШ 4. – в пом. 9-Н (88) в уровне 2-го этажа, ТШ 5 – на площадке 4ЛК в уровне 2-го этажа, ТШ 6 – на площадке 2ЛК в уровне 2-го этажа.

Крепление всех уличных IP-видеокамер на фасадах осуществляется на отметке +4.000 от уровня дневной поверхности, на монтажную коробку, при помощи саморезов 4,2×32 мм с прессшайбой и нейлоновых дюбелей 6×30 мм, строго на гладкой поверхности, и предполагает

минимальное воздействие на конструктивные элементы и архитектурно-художественную отделку здания. Монтаж цилиндрических видеокамер на стены производится непосредственно на месте вывода кабеля через монтажную (установочную) коробку, в которой выполняется соединение. Прокладка кабельных линий по фасадам не предусмотрена.

Монтаж внутренних купольных видеокамер осуществляется на кронштейны, потолки, панели подвесных потолков («Армстронг»), в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится саморезами 4,2×32 мм с нейлоновыми дюбелями 6×30 мм, строго на гладких поверхностях, не затрагивая декоративно-художественные элементы интерьеров.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированных ПВХ трубах Ø32 мм в помещениях подвала, по стенам и основному потолку пространства помещений за подвесными потолками, в ПВХ кабель-каналах 25×25 мм, 40×40 мм, 60×60 мм и 100×60 мм по стенам и потолкам, в пространстве помещений за подвесными потолками по стенам и основному потолку (в местах групповой прокладки трех и более кабелей). Крепление кабель-каналов производится при помощи саморезами 4,2×32 мм с нейлоновыми дюбелями 6×30 мм. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлении в материале стен и окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

#### Часть 5. Дефектная ведомость (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ДВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по монтажу оборудования, кабельной сети, маркировке кабельных трасс, и прочим работам при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в части установки системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы видеонаблюдения.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-726/25-0-1 от 04.04.2025 (приспособление для современного использования в части дооснащения систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)).

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»», а также акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, в т.ч. конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров – не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2025 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:**

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

«30» января 2026 г.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

**Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

*Документы, предоставленные заказчиком:*

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-726/25-0-1 от 04.04.2025 (приспособление для современного использования в части дооснащения систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения));
- Копия Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», утверждённого заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. 02.09.2013 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2025 № КУВИ-001/2025-131422195;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района (квартал № 291, инвентарный № 1) по состоянию на 20 апреля 2009 г.;
- Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А, выполненных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 17 апреля 2009 г.;
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» от 21 декабря 2024 г., составленного представителем КГИОП Верховинской Л.В.

СОГЛАСОВАНО:

Врио директора  
(должность)

Второй Сид Гимназии

М.П.  
(подпись)  
"8" апреля 2025



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-726/25-0-1 от 04.04.2025

(приспособление для современного использования в части дооснащения систем КСОБ  
(системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»  
(Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Казанская	д.	27	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:****Собственник (законный владелец):**

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Вторая Санкт-Петербургская Гимназия – пользователь на праве оперативного управления на основании выписки из ЕГРН от 06.02.2023
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул.	Казанская					д.	27	лит.	А			офис/кв.			-		
ИНН	7	8	1	2	0	1	7	3	2	1	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	4	6	3	8	7	-	-	-	
Ответственный представитель:					Фокин Алексей Иванович												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					8-921-919-74-49												
Адрес электронной почты:					fokinai@2spbg.ru												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	02.03.2018
Номер	07-19-93/18
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» утвержден КГИОП 02.10.2013
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» утвержден распоряжением КГИОП от 08.03.2024 № 322-рп
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части дооснащения систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

## **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Образцова Ксения  
Алексеевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.07.2009№ 10-22

**О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве  
объектов культурного наследия регионального значения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местонахождение</b>
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества “Мазут”)	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака , 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А

1	3	4
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., 6/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б

1	3	4
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7- Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квартир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75) <i>с изменением на основании распоряжения КГИОП от 25.08.2010 № 10-16</i>
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120 литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В

1	3	4
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

1	3	4
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

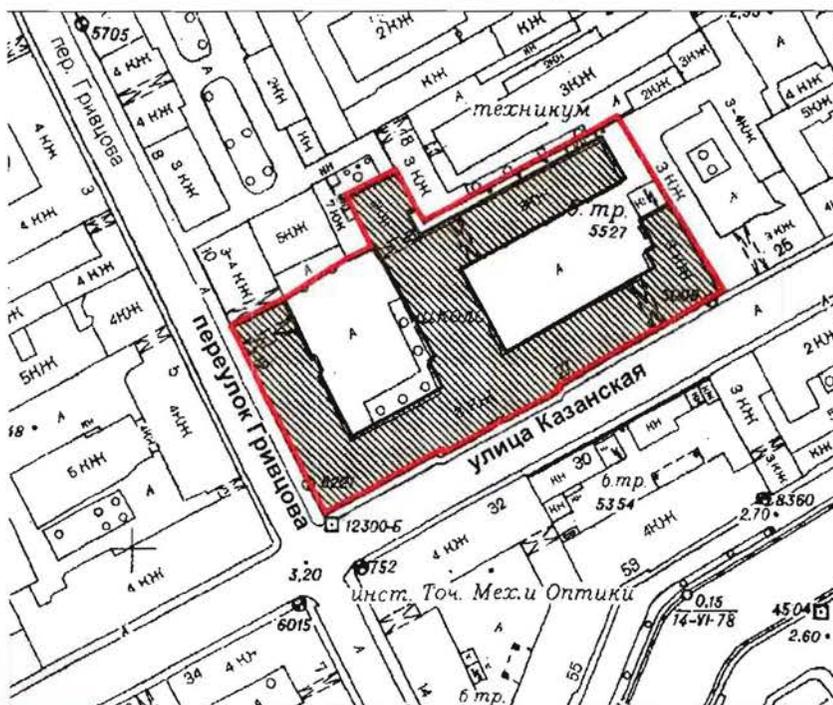
М.П.

"02" сентября 2013 г.

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание второй гимназии императора Александра 1 с жилым домом»**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12  
(Казанская улица, дом 27, литера А)

**1. Схема границ территории объекта**



масштаб 1:2000

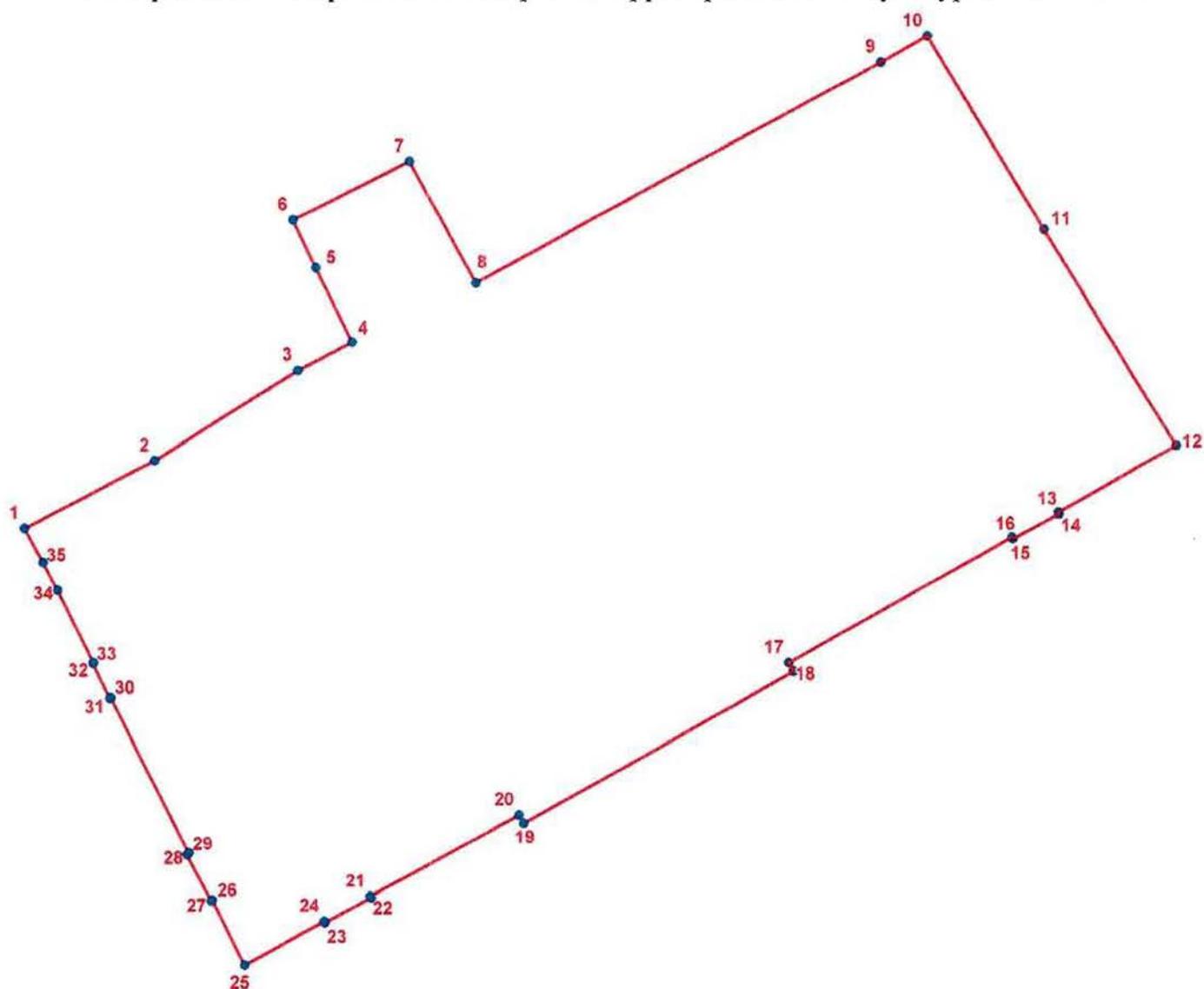
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» расположен на угловом участке, на пересечении Казанской ул. и пер. Гривцова. Граница территории от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:17, от точки 9 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:18, от точки 10 до точки 11 по прямой, от точки 11 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:17.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,65811	113,62678
2.	93,66550	113,64162
3.	93,67573	113,65784
4.	93,67889	113,66405
5.	93,68722	113,65994
6.	93,69253	113,65738
7.	93,69911	113,67063
8.	93,68544	113,67809
9.	93,71032	113,72422
10.	93,71323	113,72953
11.	93,69146	113,74271
12.	93,66704	113,75762
13.	93,65964	113,74421
14.	93,65947	113,74430
15.	93,65670	113,73902
16.	93,65688	113,73893
17.	93,64268	113,71355
18.	93,64175	113,71407
19.	93,62482	113,68327
20.	93,62576	113,68273
21.	93,61662	113,66579
22.	93,61644	113,66588
23.	93,61360	113,66062
24.	93,61378	113,66052
25.	93,60890	113,65150
26.	93,61622	113,64786
27.	93,61616	113,64774
28.	93,62139	113,64504
29.	93,62157	113,64527
30.	93,63901	113,63652
31.	93,63896	113,63641
32.	93,64281	113,63449
33.	93,64286	113,63460
34.	93,65110	113,63050
35.	93,65426	113,62891

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

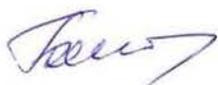
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного  
учета объектов культурного наследия  
управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2024№ 322-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 01.06.2011 № 10-248 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 18.03.2024 № 322-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»,  
Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А  
(описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)

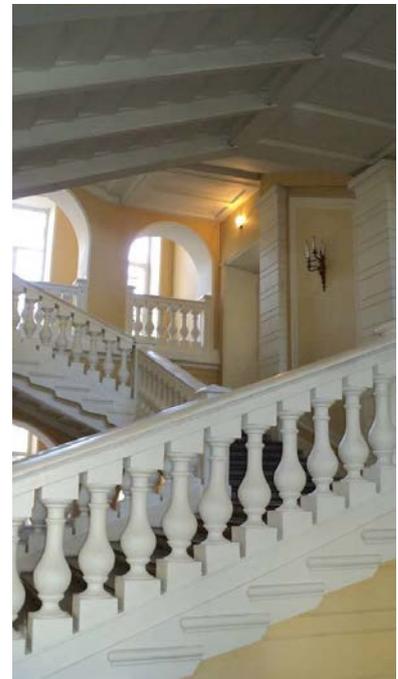
№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двух лицевых и двух дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевых корпусов по Казанской улице и по переулку Гривцова;	  

	<p>воротный проезд восточного дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды: лестница парадная помещение № 108 (площадь 116,9 кв.м.) – сомкнутый, кессонированный, с распалубками;</p> <p>актовый зал помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) – коробовый;</p> <p>помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.), 110 (площадь 177,8 кв.м.) – плоские перекрытия с падугой;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	  

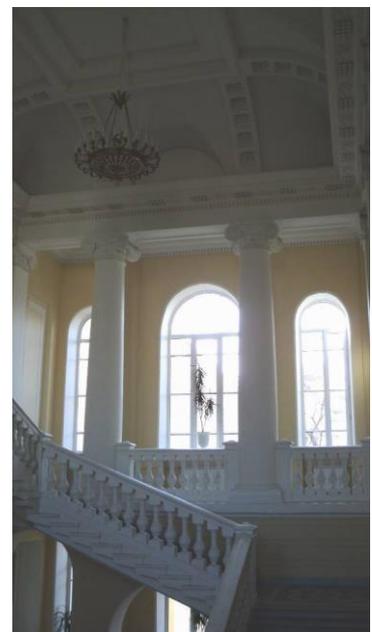
лестницы 1ЛК-5ЛК, 7ЛК –  
конструкции (многомаршевые) на  
косоурах: ступени (известняк); ограждение  
(металл); рисунок;



лестница парадная, 6ЛК, помещения №№  
55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9  
кв.м.) – конструкция (многомаршевая)  
распашная; на косоурах; ограждение в виде  
балясин; с боковыми галереями,  
отделенными от основного пространства  
арками на пилонах с ограждением в виде  
балясин;



лестница парадная, 6ЛК, помещение № 108  
(площадь 116,9 кв.м.), актовый зал  
помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) –  
колонны;



	<p>вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.) –</p> <p>продольные и поперечные балки, колонны;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в приемах неоклассицизма, с элементами модерна;</p> <p>лицевой (юго-восточный) фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый; цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов;</p>	 

оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками;



три ризалита: центральный – с восьмиколонным портиком ионического ордера, боковые – уплощенные;



конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов;

дверной проем заглубленный в нишу с арочным завершением, верхняя перемычка с кессонами;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема;

двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с трехчастной фрамугой;



исторический рисунок заполнения оконных проемов;



многоугольные ниши в профилированном обрамлении по сторонам от дверного проема;



трехчастные замковые камни, декорирующие оконные проемы 1-2-го этажей, дверной проем;



наличники оконных проемов 2-3-го этажей;

профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами;

двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей;

сандрики с дентикулами над средними оконными проемами – в уровне 2-го этажа;

лепные композиции в виде глобуса, двух волютообразных завитков, листьев аканта над окнами 2-го этажа (в боковых ризалитах);



венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами, с каннелированными кронштейнами в уровне центрального ризалита;

аттики в завершениях ризалитов;

юго-западный лицевой фасад:

в центральной и левой оси:

материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, фактурная штукатурка между окнами цокольного этажа, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей;

историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый; цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов;

оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками, профилированных филенок;



трехгранный эркер в уровне 2-3-го этажей, над дверным проемом;

конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема;

двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с полуциркульной фрамугой;

исторический рисунок заполнения оконных проемов;

декоративное оформление оконных проемов:

замковыми камнями – в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го этажа в правой оси фасада; наличниками – в уровне 2-3-го этажей; сандриками на каннелированных кронштейнах – в уровне 2-го этажа; сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта – в уровне 2-го этажа в эркере;

двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей в правой оси фасада;

металлодекор – две решетки воротных проездов по Казанской улице, по переулку Гривцова (габариты, материал – металл, рисунок);

семь флагштоков – габариты, материал (металл); рисунок;

профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами;

венчающий, профилированный, раскрепованный карниз, в правой оси фасада с модульонами;

аттики в завершении эркера и в правой оси фасада;



дворовые фасады:

известняковый цоколь;

угловой ризалит северо-восточного фасада (западный двор);

конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов, включая круглое окно юго-западного фасада (западный двор);

ризалит юго-западного фасада (западный двор);

угловой ризалит со срезанным углом юго-восточного фасада (восточный двор);

профилированные наличники в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа юго-западного фасада (западный двор), в уровне 2-3-го этажа юго-восточного фасада (западный двор);

трехчастные замковые камни в оформлении оконных проемов в уровне 3-го этажа северо-восточного фасада (западный двор) и юго-западного фасада (восточный двор);

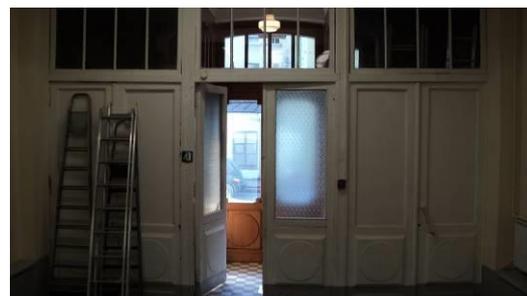
междуэтажные карнизы и тяги;

венчающий раскрепованный профилированный карниз.



		
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.): входной тамбур:</p> <p>потолок – по периметру перекрытия профилированные тяги с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, в центре – кессон;</p> <p>дверные проемы – конфигурация, габариты, материал (дерево), рисунок заполнения;</p> <p>двери тамбурные – деревянные, двустворчатые (2 шт), с фигурными филенками (верхние филенки застеклены) с застекленными фрамугами геометрического контура;</p> <p>покрытие пола – двухцветная метлахская плитка (серая и белая);</p>	  

заполнение дверного проема (вестибюля) – три двухстворчатые двери, с филенками (у средних дверей верхние филенки застеклены), с тремя застекленными фрамугами геометрического контура;



профилированные тяги, карнизы, продольные и поперечные балки, декорированные модульонами, кессонами;



оформление стен – каннелированные полупилястры с дорическими капителями, каннелированные колонны дорического ордера, фланкирующие проход в вестибюль и к парадной лестнице;



помещения № 12 (площадь 338,1 кв.м.), 49 (площадь 190,7 кв.м.):

дверные проемы – габариты, материал (дерево), рисунок заполнений;

двери (5 шт) – деревянные, трехчастные филенчатые (верхние филенки застеклены), с застекленными фрамугами геометрического контура;



покрытие полов – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (серый и белый);



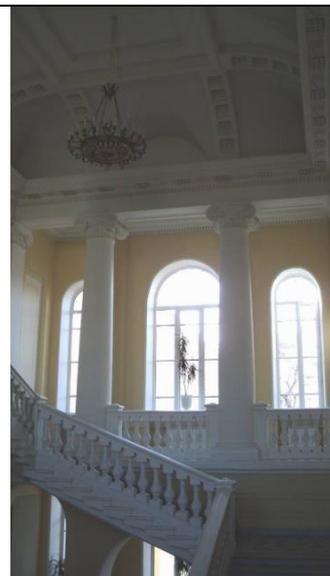
парадная лестница,  
БЛК, помещения №№ 55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9 кв.м.):

по периметру перекрытия выносной профилированный карниз с дентикулами, с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, с розетками;

ребра кессонов с лепными розетками;

капители колонн и пилястр ионического ордера, с порезкой иоником, с пальметтами и волутообразными завитками;

перекрытия боковых галерей с профилированными тягами, с кессонами, с лепными розетками растительного характера;



кессонированные перекрытия лестничных площадок и маршей;

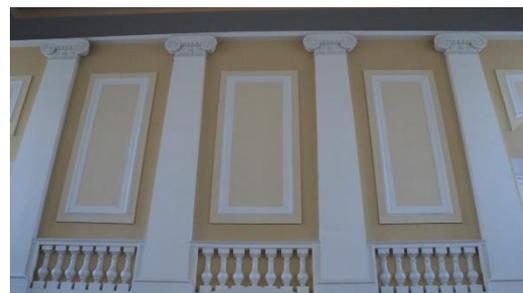
рустованные полупилястры с дорическими капителями, филенки, тяги, имитирующие руст, декорирующие стены;

полупилястры с ионическими капителями и ложными балюстрадами в уровне 3-го этажа;

ниша с конхой в уровне между 1-2-м этажами;

ниша с сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта в уровне между 2-3-м этажами;

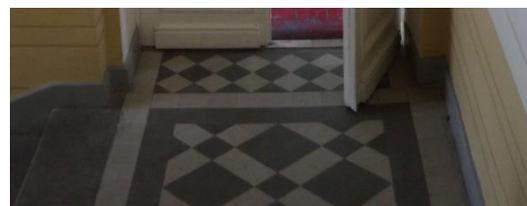
покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (зеленый и белый);



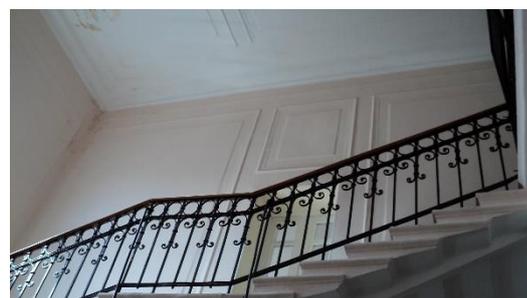
лестницы 2-ЛК, 3-ЛК – оформление стен  
филенками;



покрытие пола – двухцветная метлахская  
плитка геометрического рисунка (серый и  
белый);



помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.),  
110 (площадь 177,8 кв.м.) –

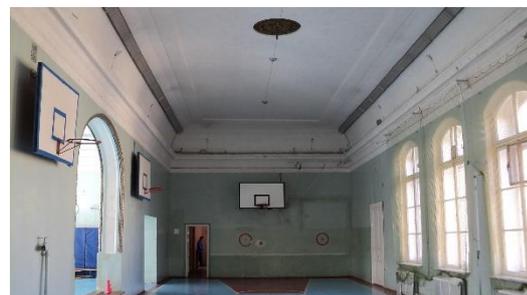


профилированные тяги по периметру  
перекрытия;



помещение № 110 (площадь 177,8 кв.м.) –

лепная розетка растительного характера в  
центре перекрытия;



три арки с лепным декором в виде плетенки,  
оформляющие проход между помещениями  
(№№ 109, 110);



актовый зал (помещение № 107, площадь 432,7 кв.м.):

плафон с кессонами и лепными розетками;

выносной профилированный карниз с модульонами и дентикулами по периметру перекрытия;

оформление стен – полупилястры, колонны с капителями ионического ордера, декорированные порезкой иоником, пальметтами, волотообразными завитками;

заглубленные ниши с полуциркульными завершениями, с профилированными тягами;

квартира № 2 (помещения №№ 10, площадь 18,1 кв.м., 11, площадь 30,6 кв.м.):

печь: (угловая, одноярусная, на два помещения) облицовка – глазурованный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, волотообразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из плетенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и волотообразными завитками; аттик – в виде фриза из волотообразных завитков с пальметтами.



квартира № 2 (помещение № 13, площадь 22,3 кв.м.):

печь (угловая, однарусная): облицовка – глазурированный белый изразец; углы – в виде стилизованных колонн; навершие – с профилированным, раскрепованным карнизом; аттик – прямой, со скругленными углами; дверца топки латунная;



квартира № 3 (помещения №№ 11, площадь 13,9 кв.м., 12, площадь 13,7 кв.м.):

печь (междустенная, однарусная, на два помещения): облицовка – глазурированный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, волотообразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из плетенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и волотообразными завитками; аттик – в виде фриза из волотообразных завитков с пальметтами; дверца топки – латунная.



квартира № 3 (помещение № 16, площадь 31,2 кв.м.):

печь (угловая, одноярусная): облицовка – глазурированный белый изразец; плинт и навершие – профилированные; навершие – из рельефного изразца с фризом из ионика; аттик – в виде фриза растительного орнамента (часть фриза утрачена); дверца топки – латунная;



		 
6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p> <p>помещение № 59 (площадь 48,8 кв.м.):</p> <p>стол дубовый, резной, однотумбовый, на 4-х ножках, проножка Х-образная. Три выдвижных ящика в тумбе, один со стороны ножек, два в царге. Ножки в виде балясин. Резьба в виде медальонов, листьев аканта, волнообразных завитков, розетт. Царга с ложчатым орнаментом и листьев аканта. Столешница прямоугольной формы, затянута зеленым сукном. Фурнитура черного металла, воссоздана по историческим аналогам;</p>	 

помещения №№ 104 (площадь 30,7 кв.м.), 105 (площадь 70,8 кв.м.): шкаф хвойных пород дерева (3 шт), двухярусный, трехчастный. Нижний ярус на плинте, дверцы с прямоугольными филенками. Верхний ярус с застекленными дверцами. Навершие в виде профилированного карниза. Фурнитура металлическая.



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.06.2025, поступившего на рассмотрение 30.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195	
Кадастровый номер:	78:32:0001291:3019
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001291
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1291:0:37; Кадастровый номер 78:1291:17:37
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, Казанская улица, дом 27, литера А
Площадь:	9990
Назначение:	Нежилое
Наименование:	ГОУ "Вторая Санкт-Петербургская Гимназия"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1835
Кадастровая стоимость, руб.:	242715890.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001291:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001291:3478, 78:32:0001291:3479, 78:32:0001291:3480, 78:32:0001291:3481, 78:32:0001291:3482, 78:32:0001291:3483, 78:32:0001291:3484, 78:32:0001291:3485, 78:32:0001291:3486, 78:32:0001291:3487, 78:32:0001291:3488, 78:32:0001291:3489, 78:32:0001291:3490, 78:32:0001291:3491, 78:32:0001291:3492, 78:32:0001291:3493, 78:32:0001291:3494, 78:32:0001291:3495, 78:32:0001291:3496, 78:32:0001291:3497, 78:32:0001291:3498, 78:32:0001291:3499, 78:32:0001291:3500, 78:32:0001291:3501, 78:32:0001291:3502, 78:32:0001291:3503, 78:32:0001291:3504, 78:32:0001291:3505, 78:32:0001291:3506
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер:		78:32:0001291:3019	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028360005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом, 2009-07-21, 2025-02-10, 10-22, 104-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженеру:	Прокофьева Нинель Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 14.07.2016		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Домнина Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер:		78:32:0001291:3019	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Вторая Санкт-Петербургская Гимназия, ИНН: 7812017321, ОГРН: 1027810346387
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-30/0001/2005-556 10.04.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78995966.2 02.02.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0106/2005-653	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195	
Кадастровый номер:	78:32:0001291:3019
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

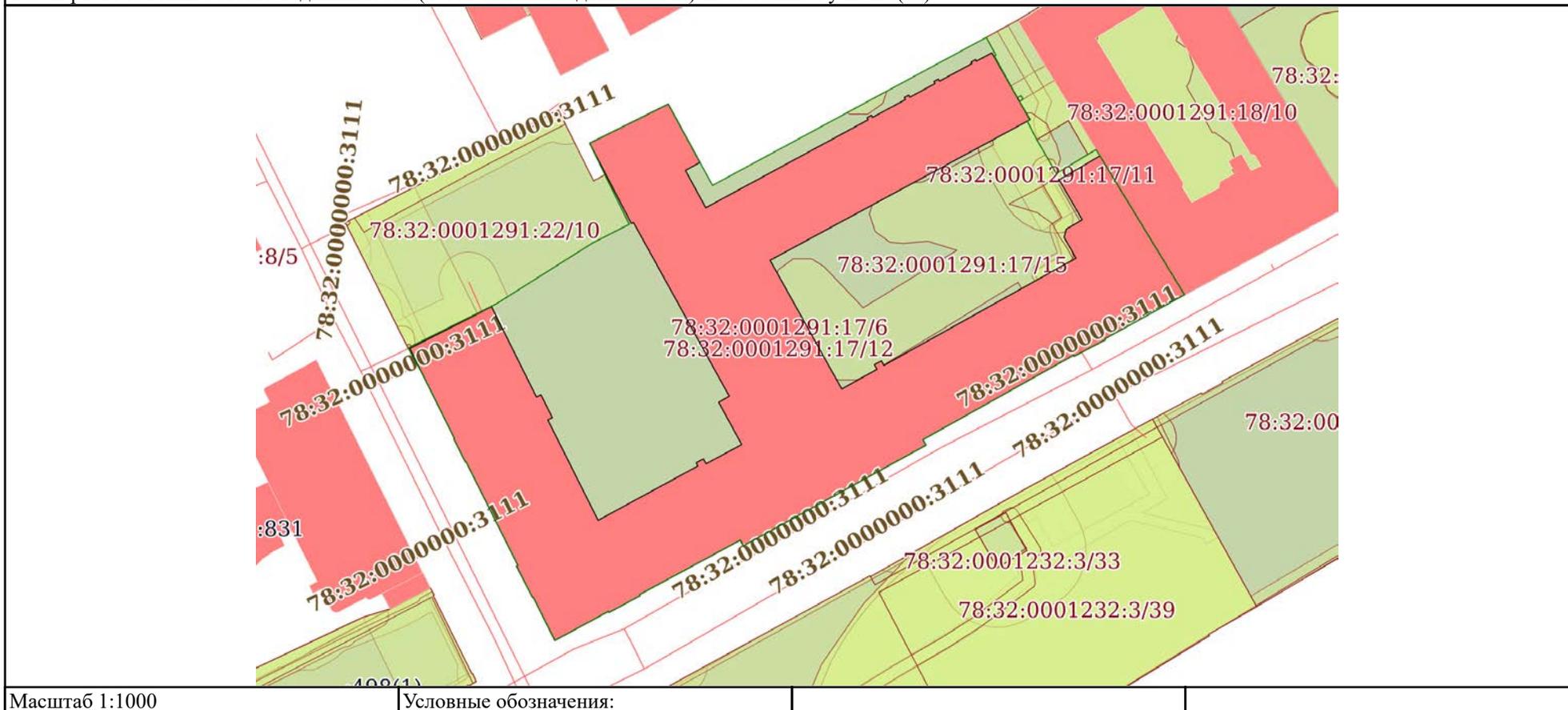
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер:		78:32:0001291:3019	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер:		78:32:0001291:3019	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93658.01	113627.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93665.05	113640.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93649.85	113648.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93650.22	113649.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93646.38	113651.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93646	113650.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93629.12	113658.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93638.25	113675.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93638.79	113675.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93639.45	113676.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93638.63	113677	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93641.86	113683	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195

Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019

13	93648.97	113679.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93649.99	113680.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93679.19	113664.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93679.02	113664.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93692.53	113657.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93699.11	113670.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93689.3	113675.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93687.95	113673.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93681.68	113676.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93696.47	113704.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93696.82	113704.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93697.22	113704.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93696.87	113705.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93699.87	113710.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93700.22	113710.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93700.62	113711.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93700.27	113711.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195

Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019

30	93702.56	113715.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93702.91	113715.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93703.31	113716.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	93702.96	113716.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93705.92	113721.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93706.18	113721.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93706.58	113722.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	93706.32	113722.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93707.73	113725.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93696.46	113731.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93672.84	113687.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	93651.2	113699.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	93654.52	113705.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	93655.3	113705.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	93655.94	113706.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	93655.17	113706.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	93673.2	113739.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195

Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019

47	93676.68	113737.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	93678.08	113737.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	93679.65	113740.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	93686.36	113736.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	93690.39	113743.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	93667.04	113757.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	93659.64	113744.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	93659.47	113744.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	93656.7	113739.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	93656.88	113738.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	93642.68	113713.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	93641.75	113714.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	93624.84	113683.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	93625.79	113682.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	93616.62	113665.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	93616.44	113665.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	93613.61	113660.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195

Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019

64	93613.79	113660.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	93608.92	113651.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	93616.22	113647.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	93616.16	113647.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	93621.42	113645.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	93621.53	113645.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	93639.01	113636.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	93638.96	113636.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	93642.81	113634.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	93642.86	113634.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93658.01	113627.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195						
Кадастровый номер:			78:32:0001291:3019			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

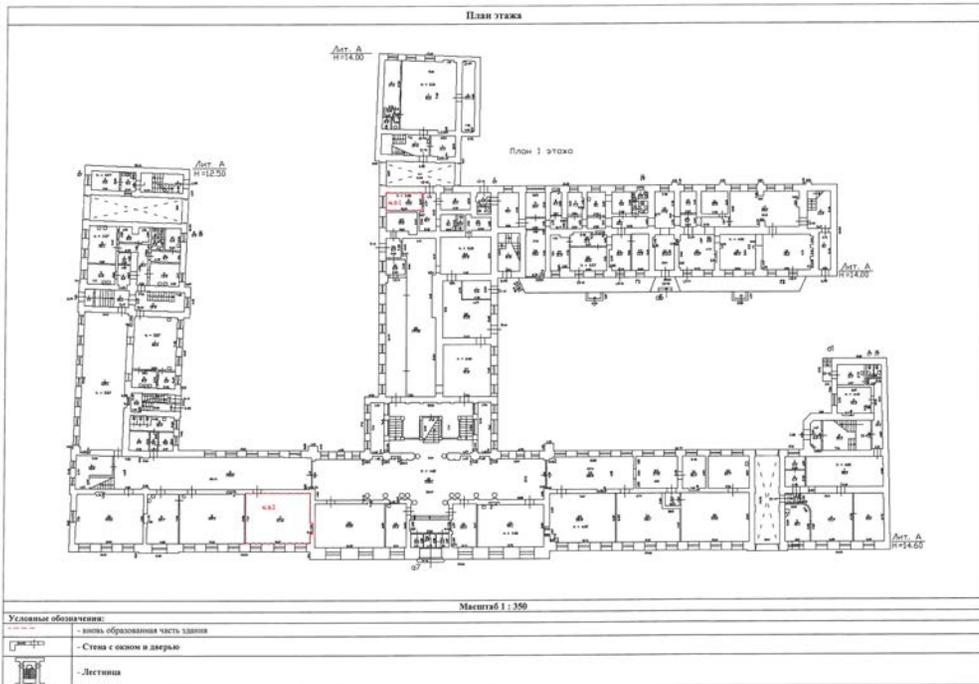
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62						
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195									
Кадастровый номер:		78:32:0001291:3019							
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1							
 <p style="text-align: center;">Масштаб 1 : 350</p> <p><b>Условные обозначения:</b></p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>- линия, образующая часть здания</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Стена с окном и дверью</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Лестница</td> </tr> </table>					- линия, образующая часть здания		- Стена с окном и дверью		- Лестница
	- линия, образующая часть здания								
	- Стена с окном и дверью								
	- Лестница								
Масштаб 1	Условные обозначения:								



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62		
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195					
Кадастровый номер:		78:32:0001291:3019			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	80.8	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 9-Н ( ч.п. 7) и часть помещения 12-Н ( ч.п. 5).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер:		78:32:0001291:3019	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001291:3478	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	16.9
2	78:32:0001291:3479	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.3
3	78:32:0001291:3480	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	124.2
4	78:32:0001291:3481	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.3
5	78:32:0001291:3482	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.6
6	78:32:0001291:3483	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	377.5
7	78:32:0001291:3484	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.6
8	78:32:0001291:3485	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	204.3
9	78:32:0001291:3486	2	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	157.3
10	78:32:0001291:3487	3	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	176.7
11	78:32:0001291:3488	3	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.2
12	78:32:0001291:3489	3	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	127
13	78:32:0001291:3490	1, 2, 3, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	63.8
14	78:32:0001291:3491	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	183.8
15	78:32:0001291:3492	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	109
16	78:32:0001291:3493	1, 2, 3, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	84.6
17	78:32:0001291:3494	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	185.5
18	78:32:0001291:3495	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	228.3
19	78:32:0001291:3496	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	42.3
20	78:32:0001291:3497	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	365.1
21	78:32:0001291:3498	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	74.7
22	78:32:0001291:3499	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	114.5
23	78:32:0001291:3500	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	46.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195						
Кадастровый номер:			78:32:0001291:3019			
24	78:32:0001291:3501	3	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	470.3
25	78:32:0001291:3502	1, 2, 3	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	56.4
26	78:32:0001291:3503	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95.5
27	78:32:0001291:3504	1, 2, 3	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	101.9
28	78:32:0001291:3505	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60.8
29	78:32:0001291:3506	1, 2, 3	9-Н, 9-Н, 9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6439.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

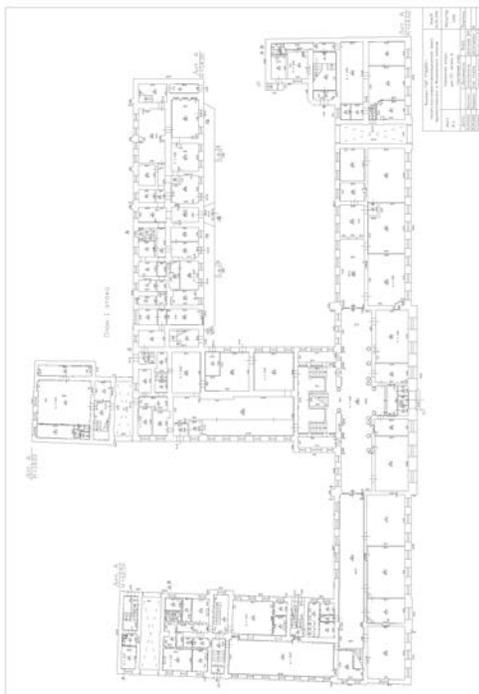
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

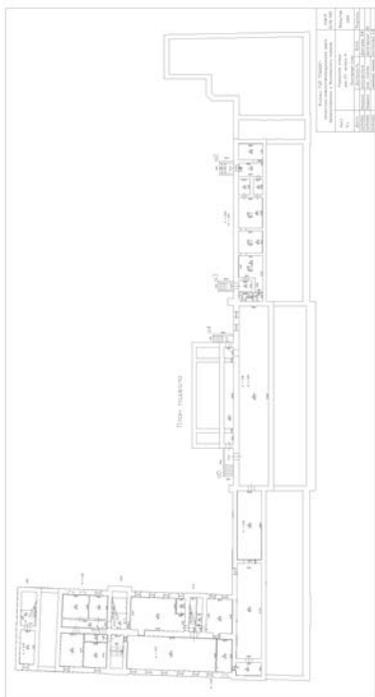
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

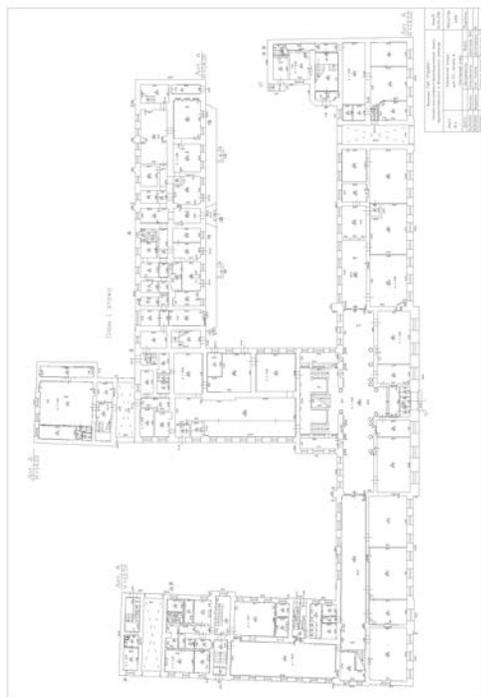
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

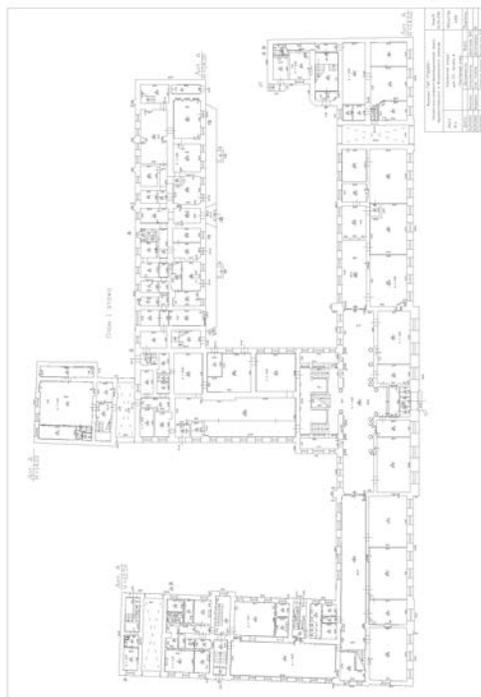
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

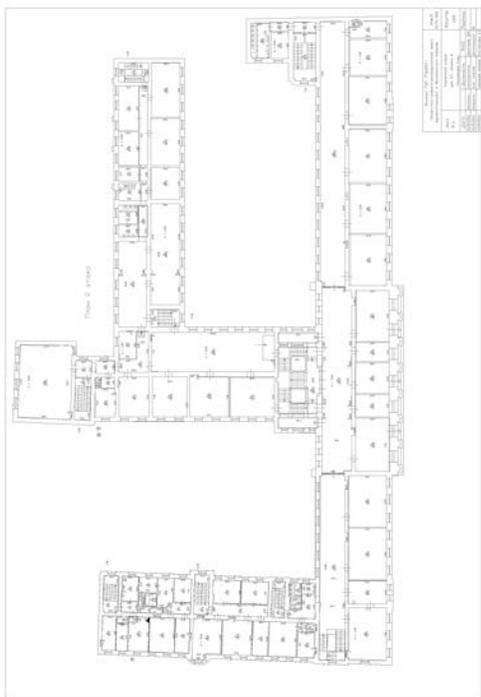
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

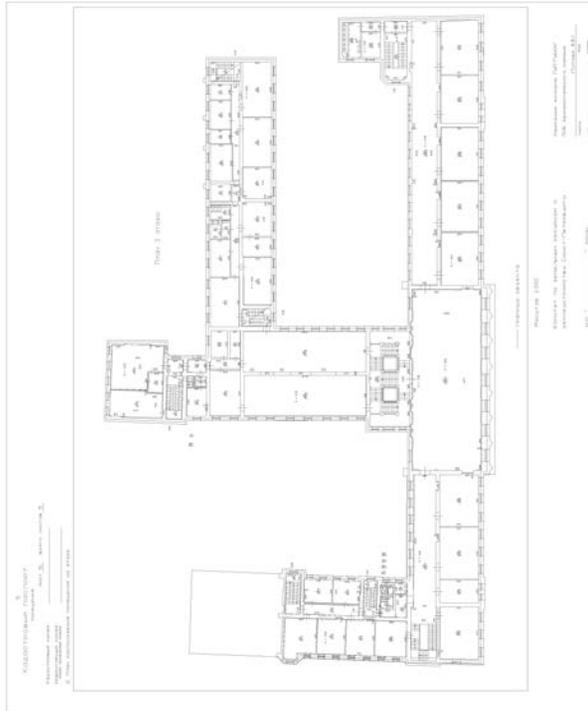
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

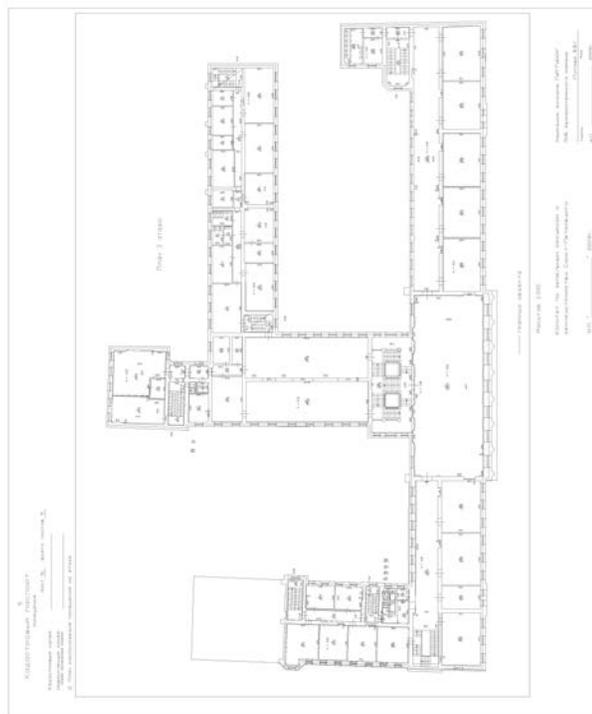
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

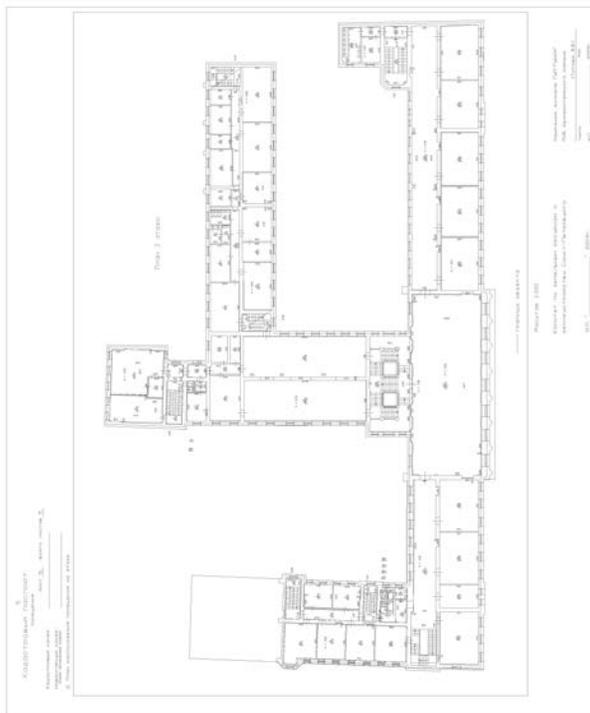
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

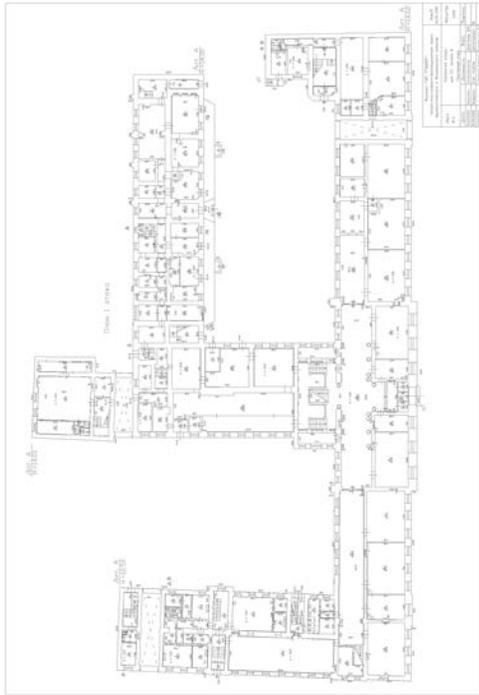
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

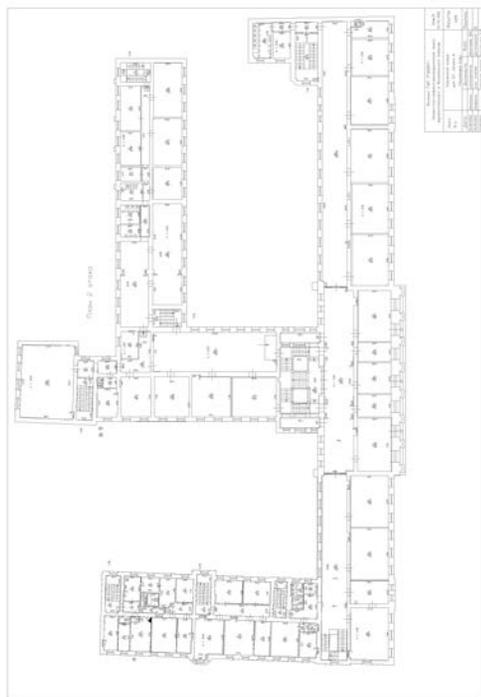
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

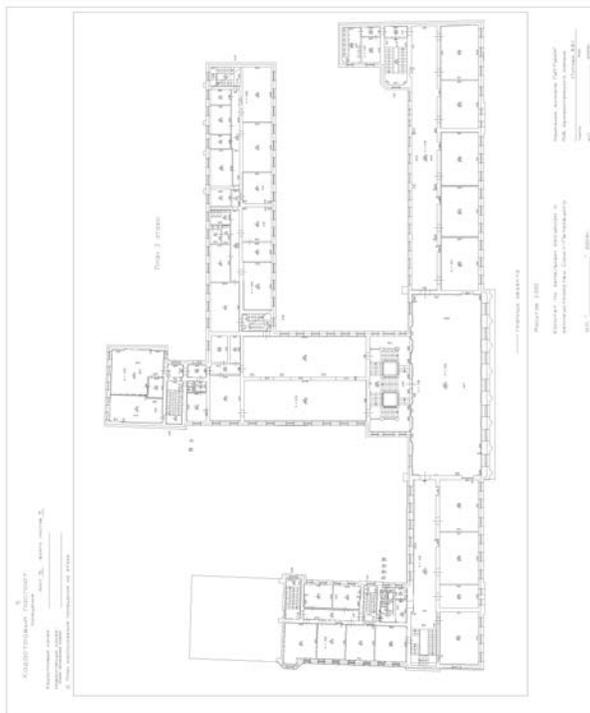
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

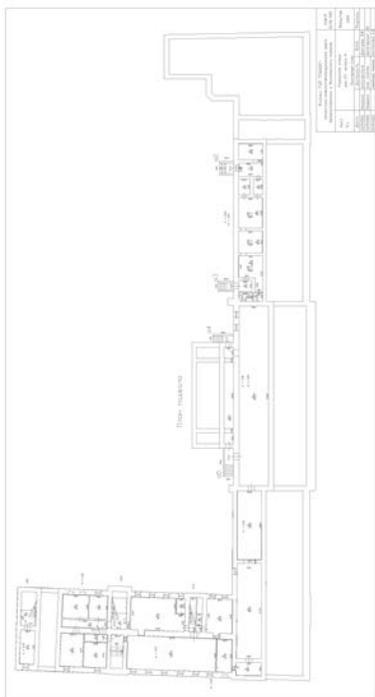
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

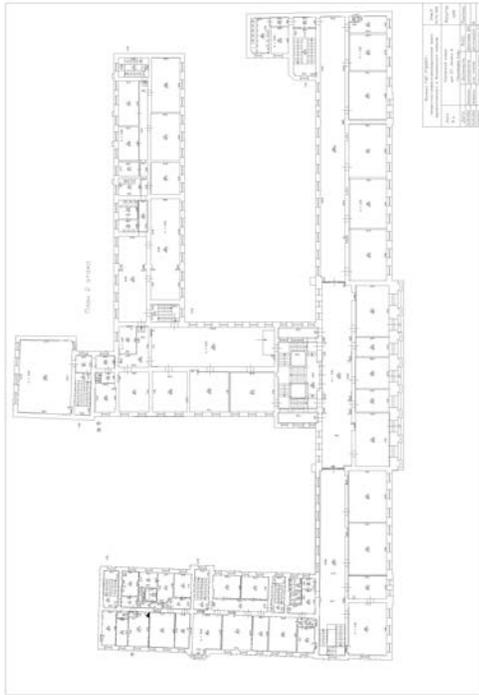
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

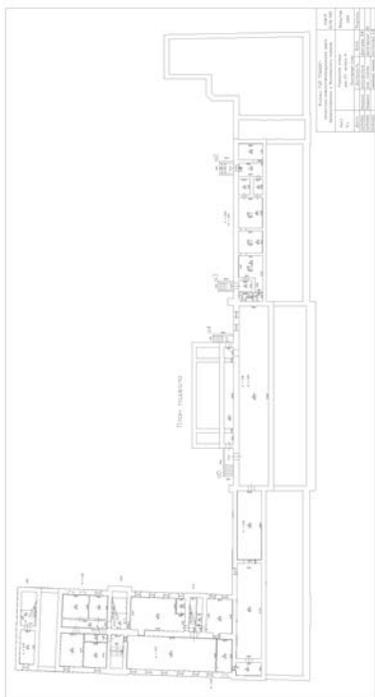
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

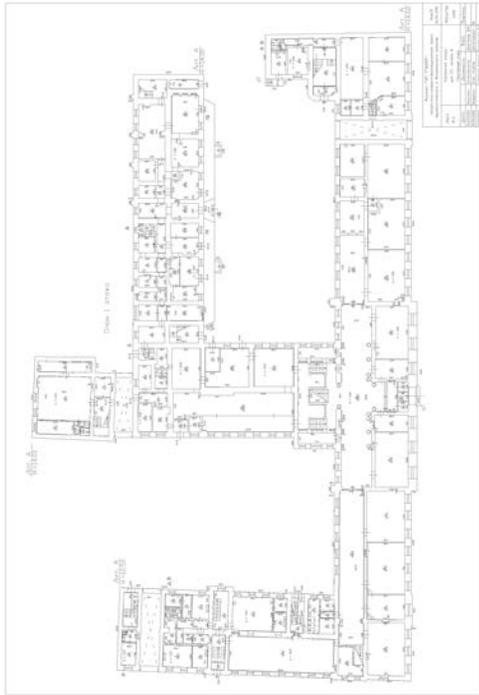
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

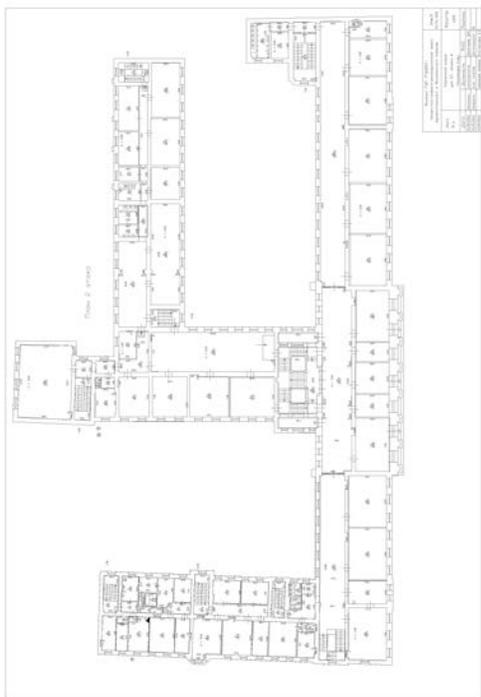
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

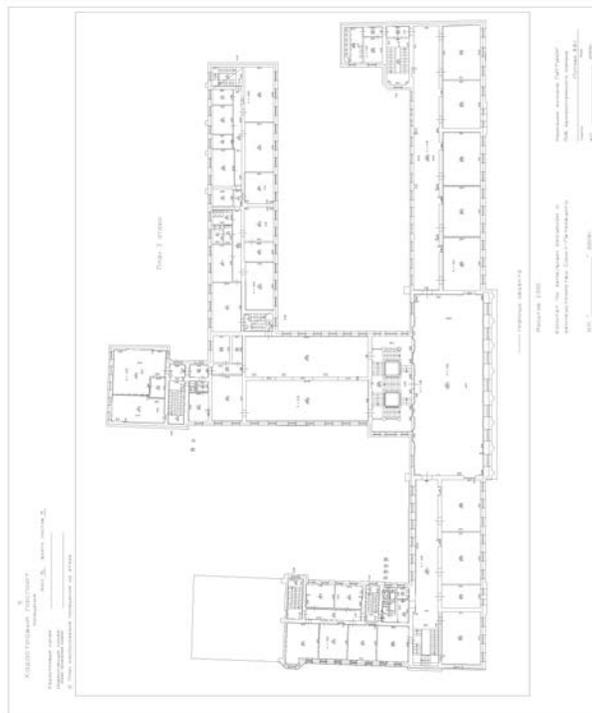
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

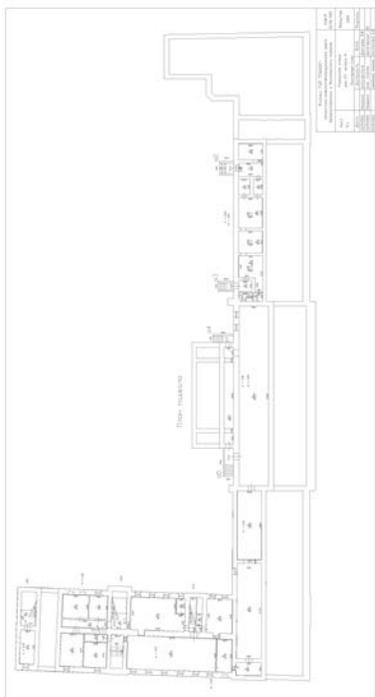
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

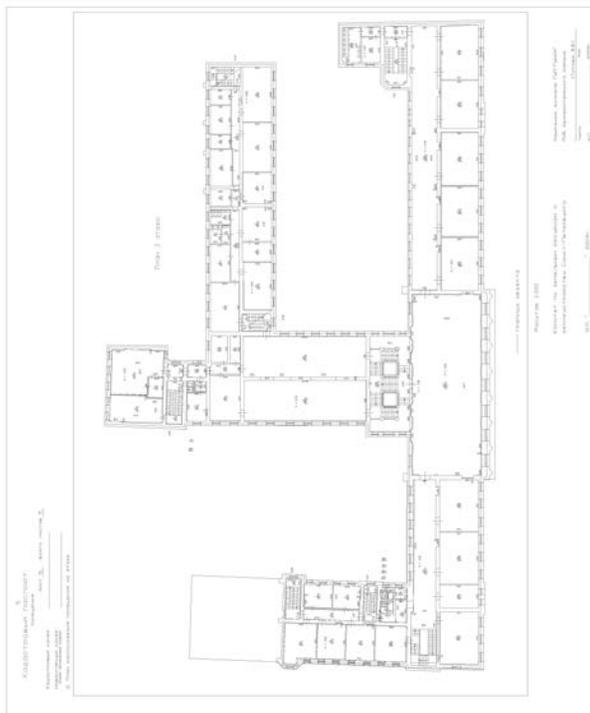
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

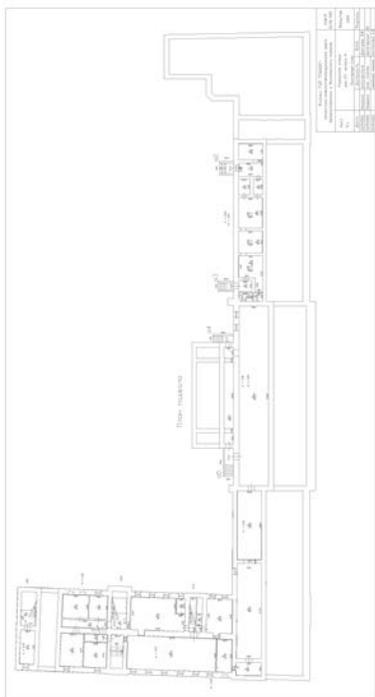
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

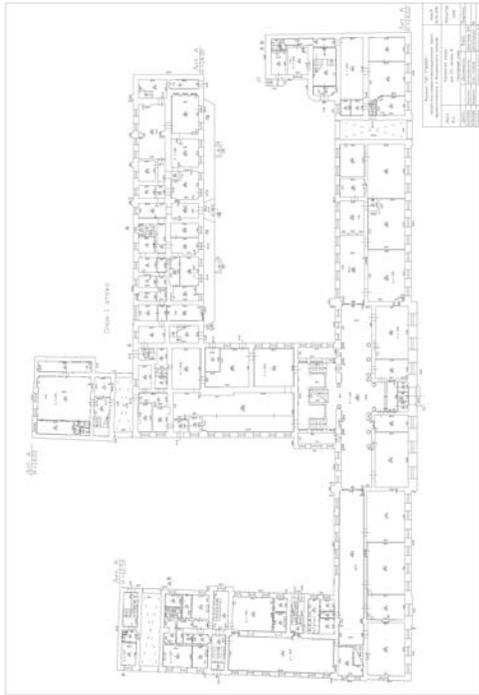
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

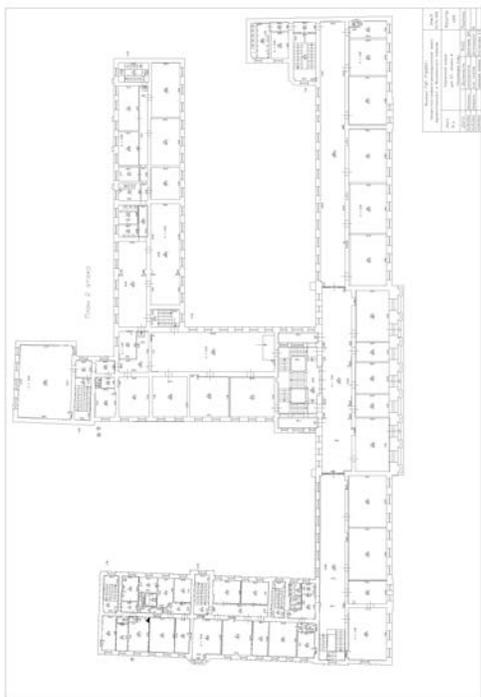
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

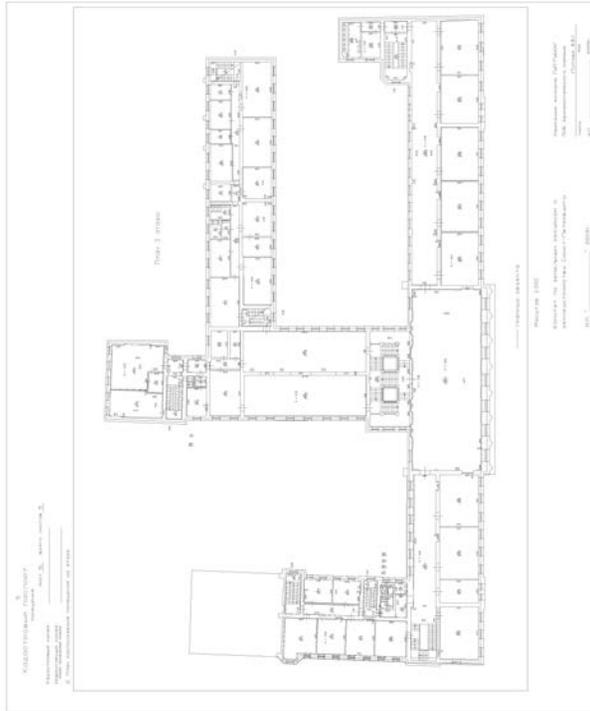
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

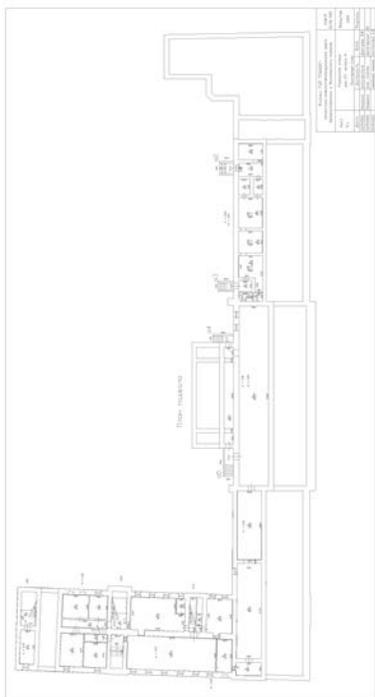
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

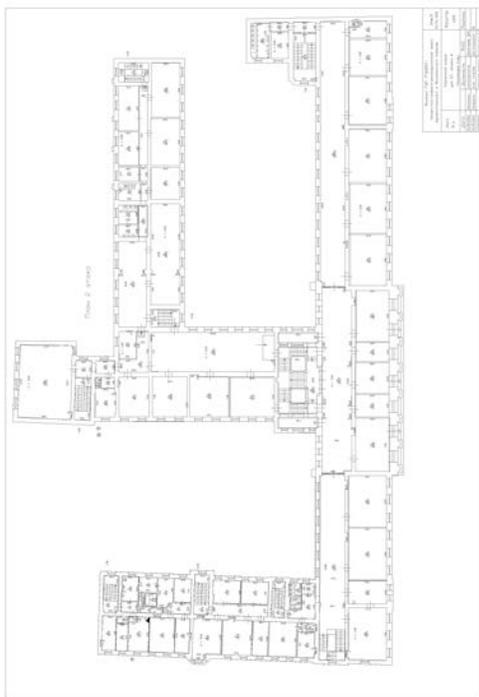
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		

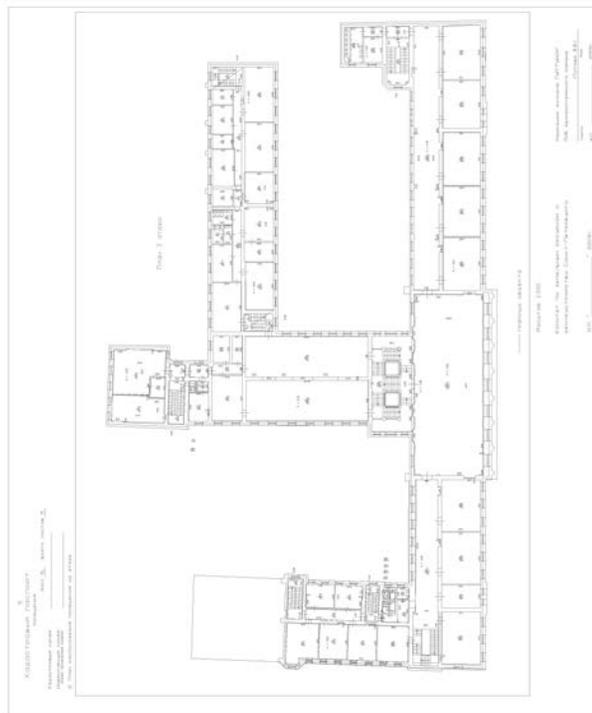
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		

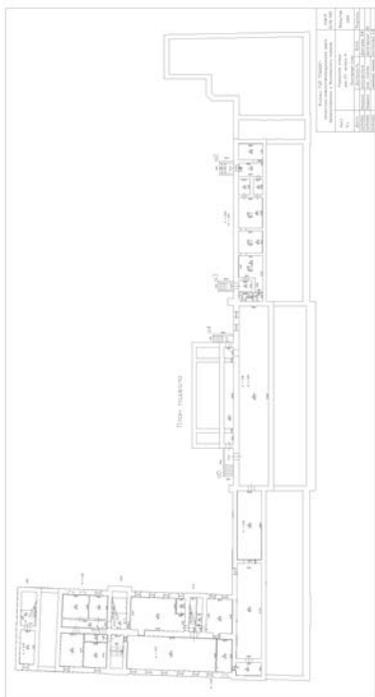
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

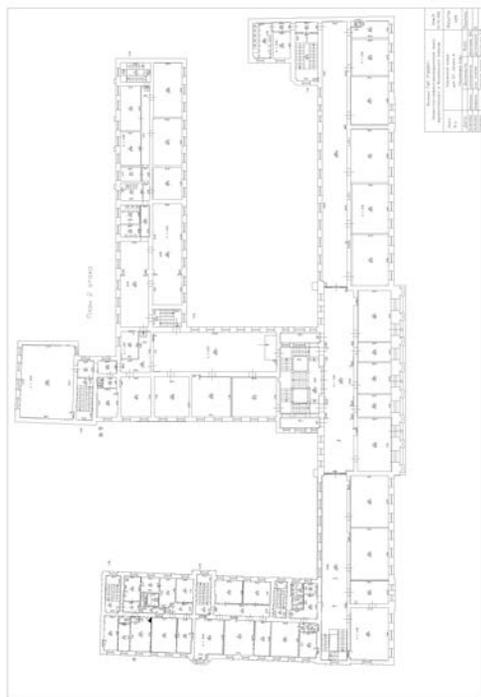
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

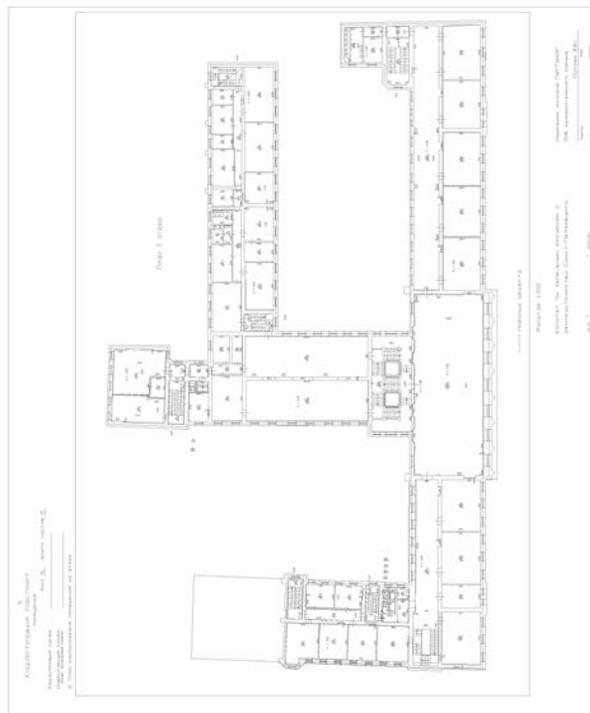
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		

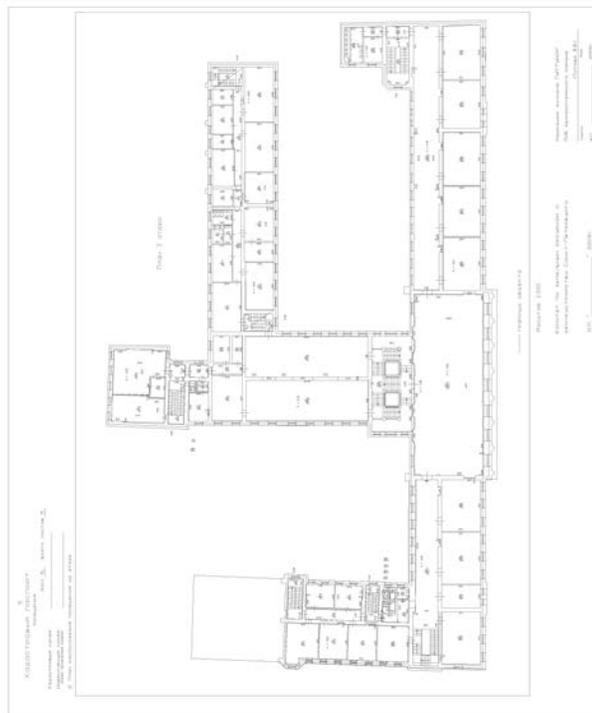
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

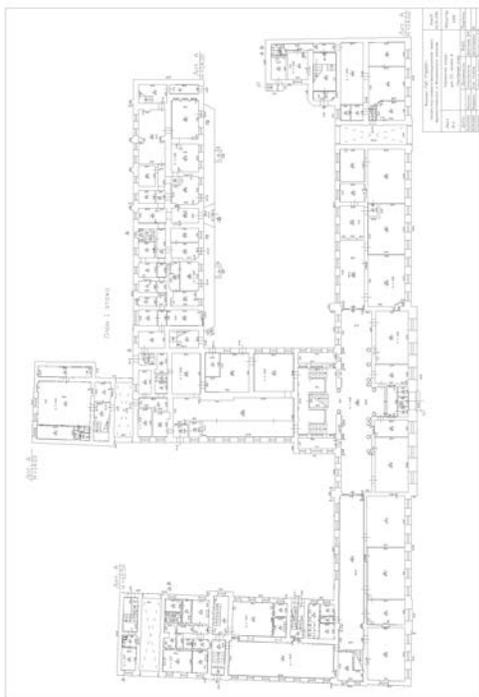
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

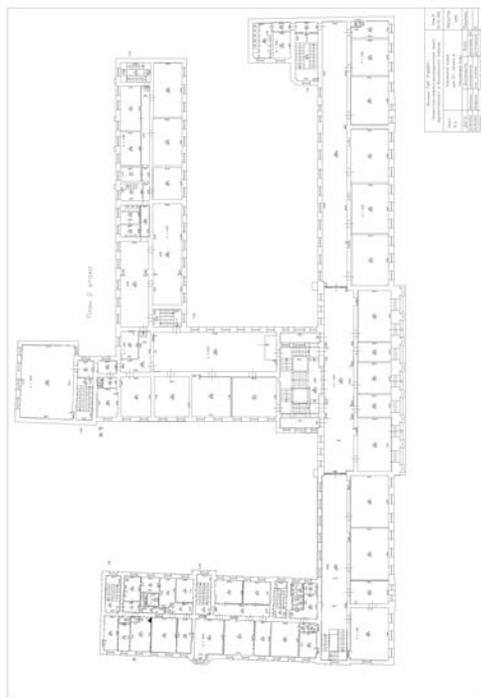
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

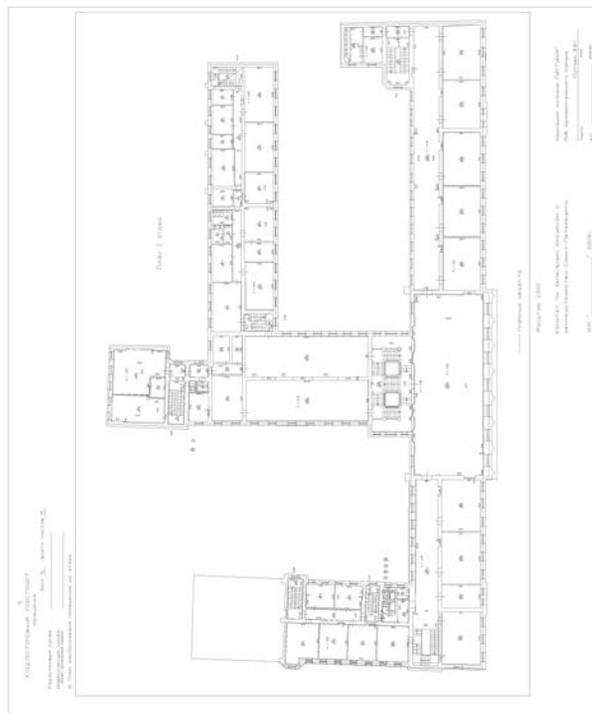
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

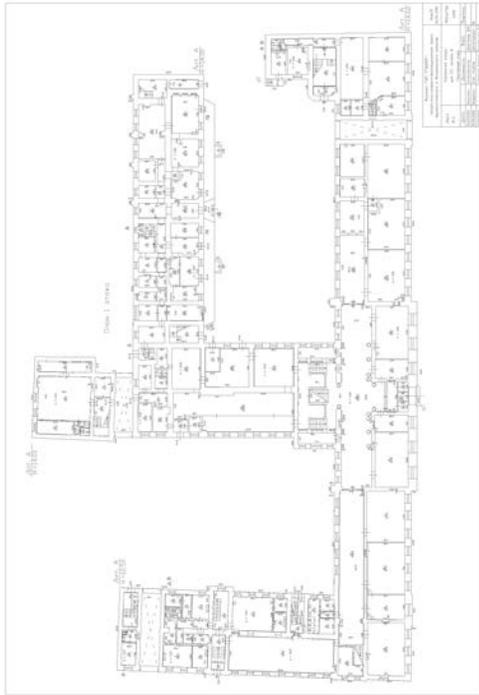
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

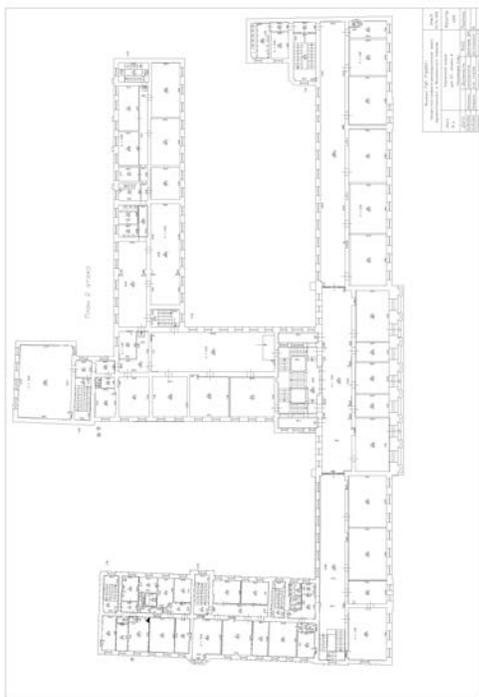
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

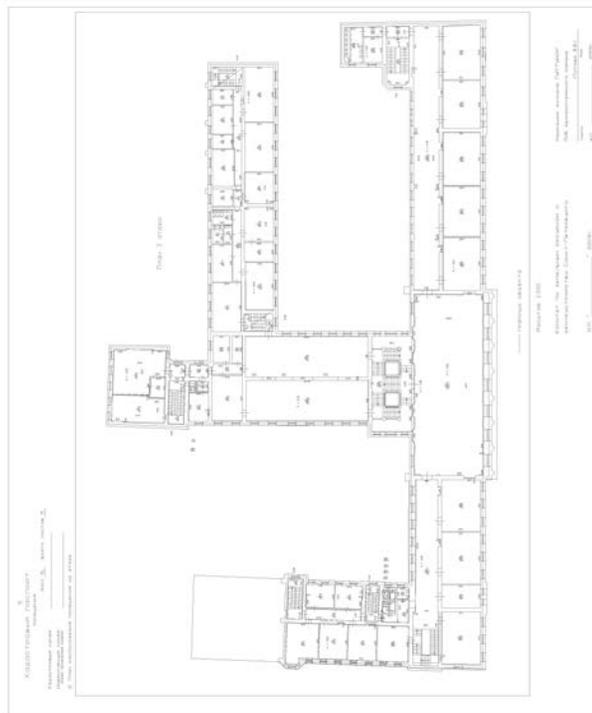
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		

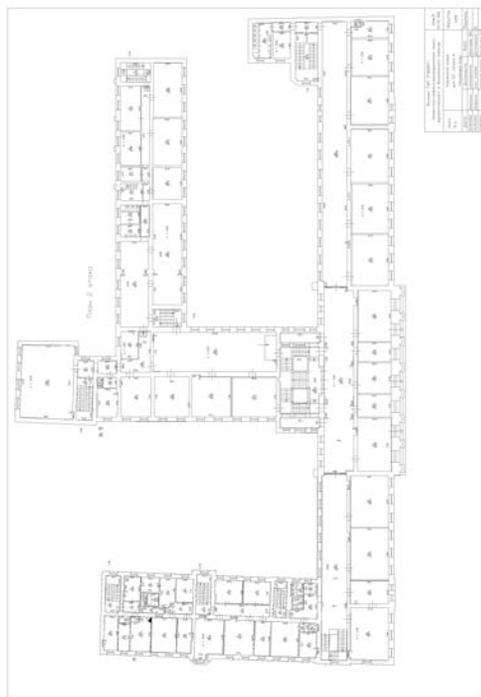
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>		

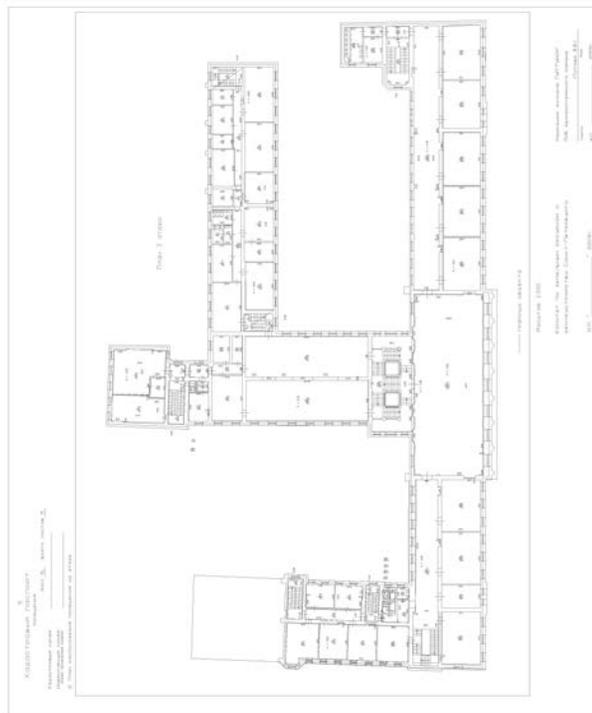
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
30.06.2025г. № КУВИ-001/2025-131422195			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

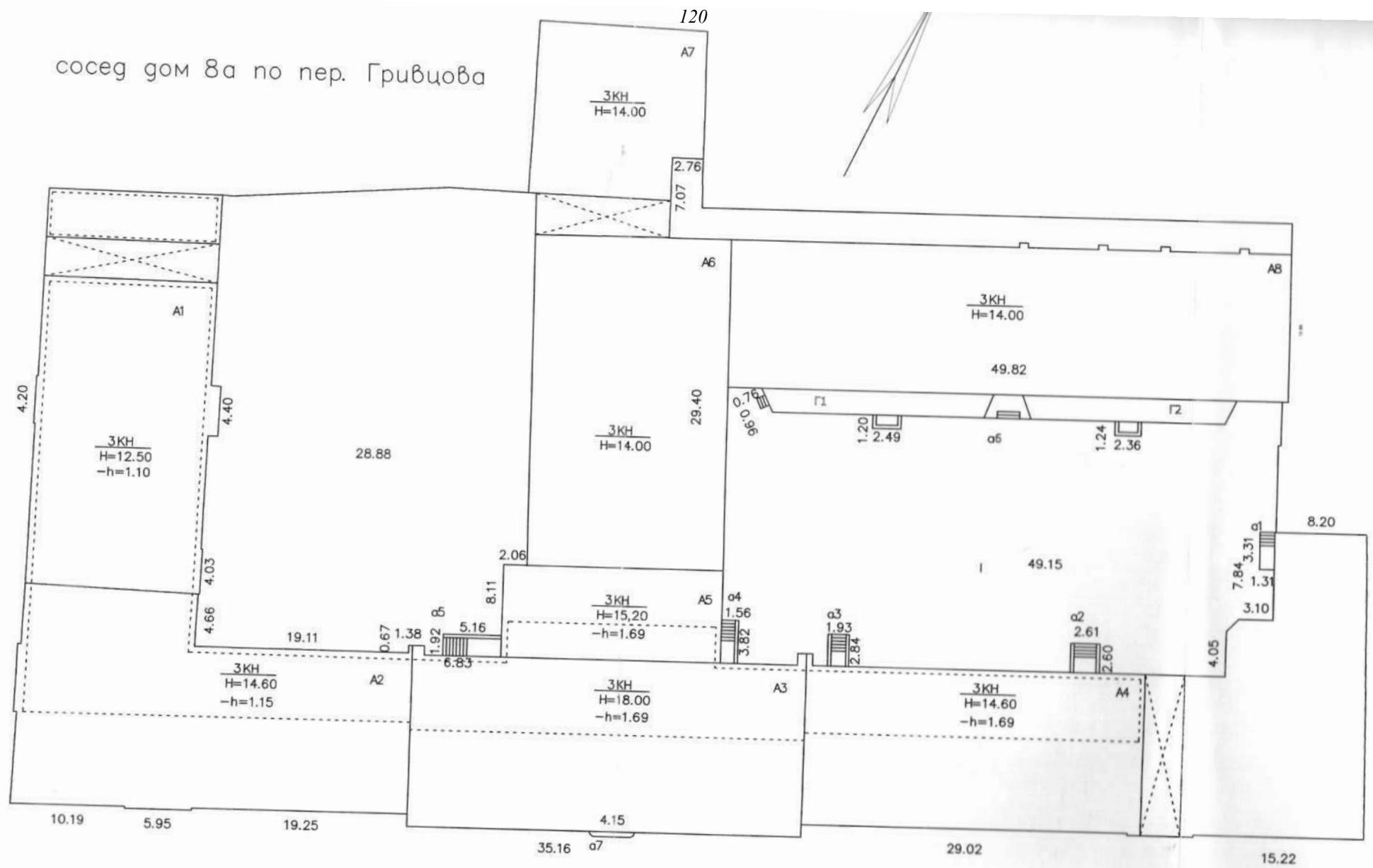
на здание	<b>Гимназия</b>
район	<b>Адмиралтейский</b>
город	<b>Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Казанская улица, дом 27, литера А</b>

Наименование указано по данным  
**ГОУ "Вторая Санкт-Петербургская  
Гимназия"**

Квартал №291  
Инвентарный №1

сосед дом 8а по пер. Гривцова

переулок Гривцова



сосед дом 25 по Казанской улице

Казанская улица



## IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование Гимназия, жилое

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь 9990.0 кв.м

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A1	Основное строение	$15.45*35.48+0.15*4.20+4.40*0.87+4.03*0.12-17.75*15.45$	278.9	11.90	3319
A1	арка	$15.45*3.61-0.88*0.06*10$	55.3	4.02	-222
A1	подвал	$15.45*35.48+0.15*4.20+4.42*0.87+4.03*0.12-15.45*3.61-0.06*10$	496.8	2.55	1267
A1	1 эт. нежилая часть	$15.45*(17.75-4.29-3.54)$	153.3	3.90	598
A1	жилое 3 - эт.	$15.45*4.29$	66.3	11.90	789
A1	Жилое 2-3 эт.	$15.45*(17.55-4.29)$	204.9	8.00	1639
A2	Основное	$4.66*15.45+14.24*(10.19+5.95+19.25)+5.95*0.18$	577.0	13.40	7732
A2	подвал	$4.66*15.45+6.40*(10.19+5.95+19.25)$	298.5	2.55	761
A3	Основное	$35.16*15.35$	539.7	16.71/17.39	9202
A3	подвал	$35.16*7.20+2.61*18.79$	302.2	2.55	771
A4	Основное	$(29.02+5.91+15.22)*14.24+5.91*0.12+8.20*7.84+5.00*12.30-1/2*1.05*1.05$	840.1	13.40	11257
A4	арка	$14.35*3.64-0.08*0.85*8$	51.7	3.80	-196
A4	подвал	$29.02*6.40$	185.7	2.55	474
A5-A6	Основное	$8.11*18.79+29.85*16.73$	651.8	14.11	9197
A7	Основное	$11.95*3.68+15.15*15.36-2.76*3.60$	266.7	10.80	2880
A7	арка	$3.68*11.95-0.23*0.84*6$	42.8	2.96	-127
A8	Основное	$12.89*49.82$	642.2	13.00	8349
	Итого по строению:				57690

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А, нежилая часть

Год постройки: 1835-1880

Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	5		5	30	1.5
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	отпадание штукатурки или выветривание швов	18 6		18 6	30 30	5.4 1.8
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	металлические балки с деревянным заполнением	ощутимая вибрация	12		12	35	4.2
		междуэтажное	металлические балки с деревянным заполнением						
		надподвальное	металлические балки с деревянным заполнением						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	4		4	35	1.4
5	Полы		дощатые, окрашены; Линолеумные; паркетные; метлахская плитка	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истирость, трещины и сильное коробление местами	13	2.4	15.4	30	4.62
6	Проемы	Оконные	деревянные; из металлопластика	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками; стертость дверных полотен или щели в притворах	12	6.5	18.5	20	3.7
		Дверные	филенчатые, окрашены; стеклопластиковые; деревянные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а.		штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Трещины, загрязнение окрасочного слоя	10	0.7	10.7	30	3.21
	Внутр. отделка а. б.		облицовка стен глазурованной плиткой; декоративная отделка; окраска клеевая; штукатурка	Трещины, обрывы в местах установки электроприборов					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	12.9		13.8	30	4.14
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация							
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Электроплиты							
		Телевидение	от коллективных антенн						
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней	7.1		7.1	30	2.13
Итого					100.0		110.5		32.10

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{32.10 \times 100}{110.5} = 29\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А; Жилое

Год постройки: 1835-1880

Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	5		5	30	1.5
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	отпадание штукатурки или выветривание швов	24		24	30	7.2
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные	Трещины					
3	Перекрытия	чердачное	металлические балки с деревянным заполнением	ощутимая вибрация	10		10	35	3.5
		междуэтажное	металлические балки с деревянным заполнением						
		надподвальное	металлические балки с деревянным заполнением						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев	3		3	35	1.0
5	Полы		дошчатые, окрашены; Линолеумные; паркетные; метлахская плитка	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами	12	2.4	14.4	30	4.3
6	Проемы	Оконные	деревянные; из металлопластика	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами	10	6.5	16.5	20	3.3
		Дверные	филенчатые, окрашены; стеклопластиковые; деревянные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.		штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Трещины, загрязнение окрасочного слоя	19	0.7	19.7		0.0
	Внутр. отделка а. б.		облицовка стен глазурованной плиткой; декоративная отделка; окраска клеевая; штукатурка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	10		24	30	7.2
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация							
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Электроплиты							
		Телевидение	от коллективных антенн						
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней	7		7	30	2.1
Итого					100.0		123.6		30.1

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{30.18 \times 100}{123.6} = 24\%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.														Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На окл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На мансарду												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
A	основное - Жилое	28	16 б	куб. м	27.30	1.24	0.95	0.91	0.93											1.00	27.3	2428	66284	24	50376
A	Основное строение - нежилая часть	7	26 з	куб. м	21.00	1.11			0.93	0.95										0.98	20.58	15000	308700	29	219177
A	Основное строение (превышение объема)	7	26 з	куб. м	21.00	1.11			0.93	0.95										0.98	20.58	40262	828592	29	588300
																						Всего:	1203576		857853
	Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																						141389439		100588407

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Г1				Литера Г2				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	железобетонный	15	-6.75	8.3	железобетонный	15	-6.75	8.3				
Стены и перегородки	из сборных металлических конструкций с утеплителем	49	-22.05	27	из сборных металлических конструкций с утеплителем	49	-22.05	27				
Перекрытия	металлические пространственные конструкции	26		26	металлические пространственные конструкции	26		26				
Крыша	-				-							
Полы	асфальтобетонные	5		5	асфальтобетонные	5		5				
Проемы	из металлопластика;	-		-	из металлопластика;	-		-				
Отделочные работы	окраска	2		2	окраска	2		2				
Электроосвещение												
Прочие работы	отмостка	3		3	отмостка	3		3				
<b>ИТОГО:</b>		100	x	71.2		100	x	71.2		100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Ичисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г1	оранжерея	2	294 б	куб. м	19.50	0.71						0.71	13.85	108	1496	6	1406
Г2	оранжерея	2	294 б	куб. м	19.50	0.71						0.71	13.85	111	1537	6	1445
														Всего	3033		2851

### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	1203576	857853	3033	2851			1206609	860704
2009	141389439	100588407	366295	344316			141755734	100932723

«20» апреля 2009г.

Исполнил *Л.Белон* (Белон Л.Б.)

«29» 04 2009 г.

Проверил *Е.Ефимов* (Ефимов Е.)

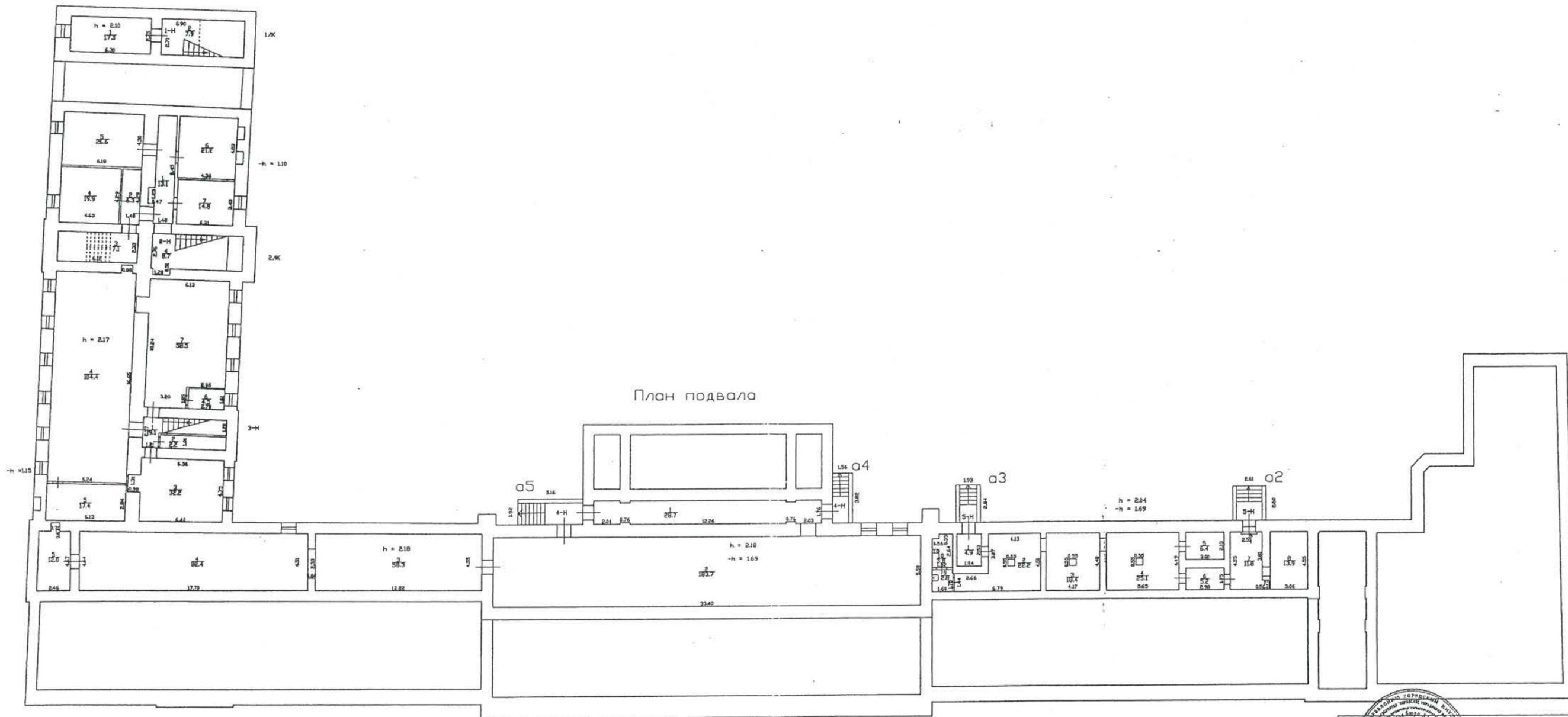
«30» 04 2009г.

Начальник филиала ГУП «ТУИО»  
ПИБ Адмиралтейского района (Тимова В.В.)



### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



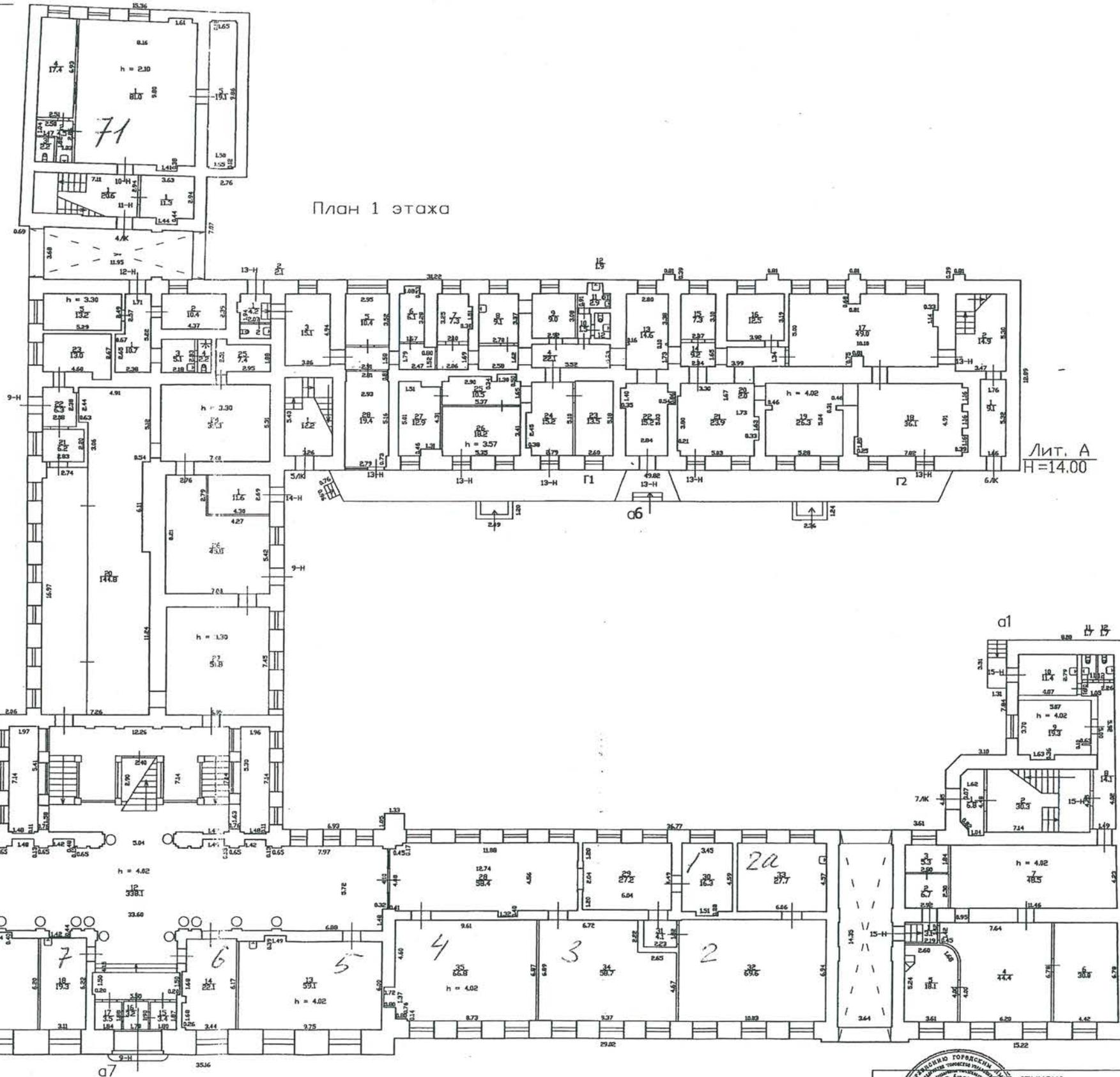
План подвала

Текущие изменения  
 № пом. (части): 2ч. 5ч.  
 Основание: утвержденная перепланировка  
 от 17.04.2009 в соответствии  
 с № 174-ФЗ  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 10 » 02 2008 г.  
 Исполнитель: *Сорокин Алексей*

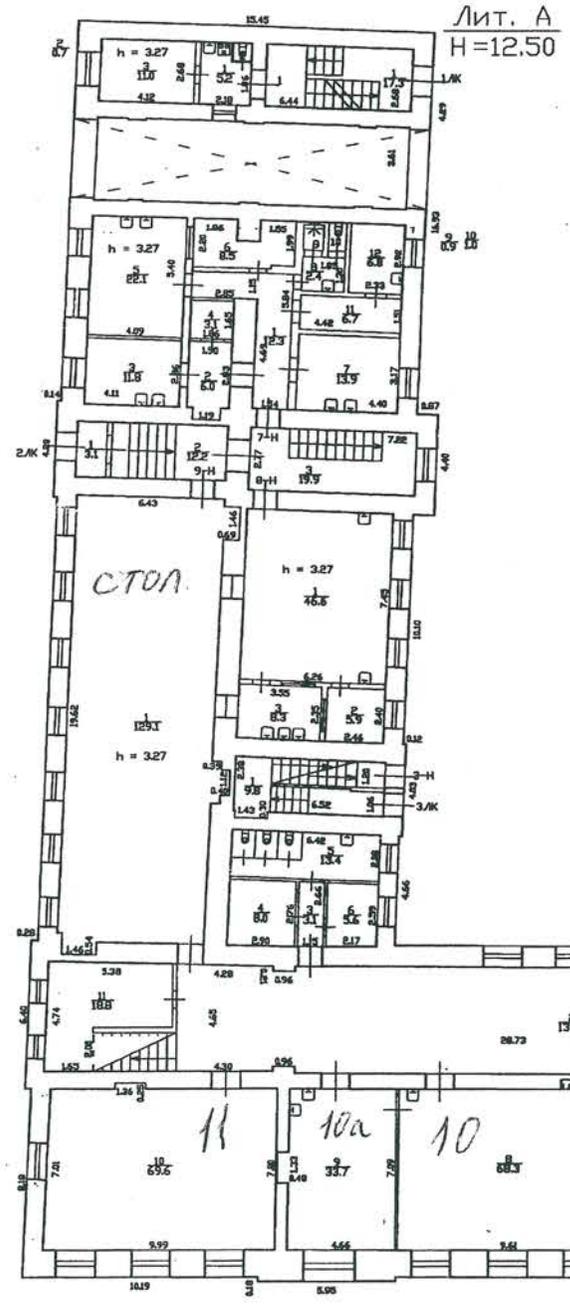


Инв. N 291/1	
Масштаб 1:200	
Дата	Должность
17.04.2009	исполнитель
19.04.09	рук. группы
22.04.09	начальник филиала
Ф.И.О.	Подпись
Белонажко Т.И.	<i>Т.И. Белонажко</i>
Ееимова А.Г.	<i>А.Г. Ееимова</i>
Титова В.В.	<i>В.В. Титова</i>

Лит. А  
Н=14.00



План 1 этажа



Лит. А  
Н=12.50

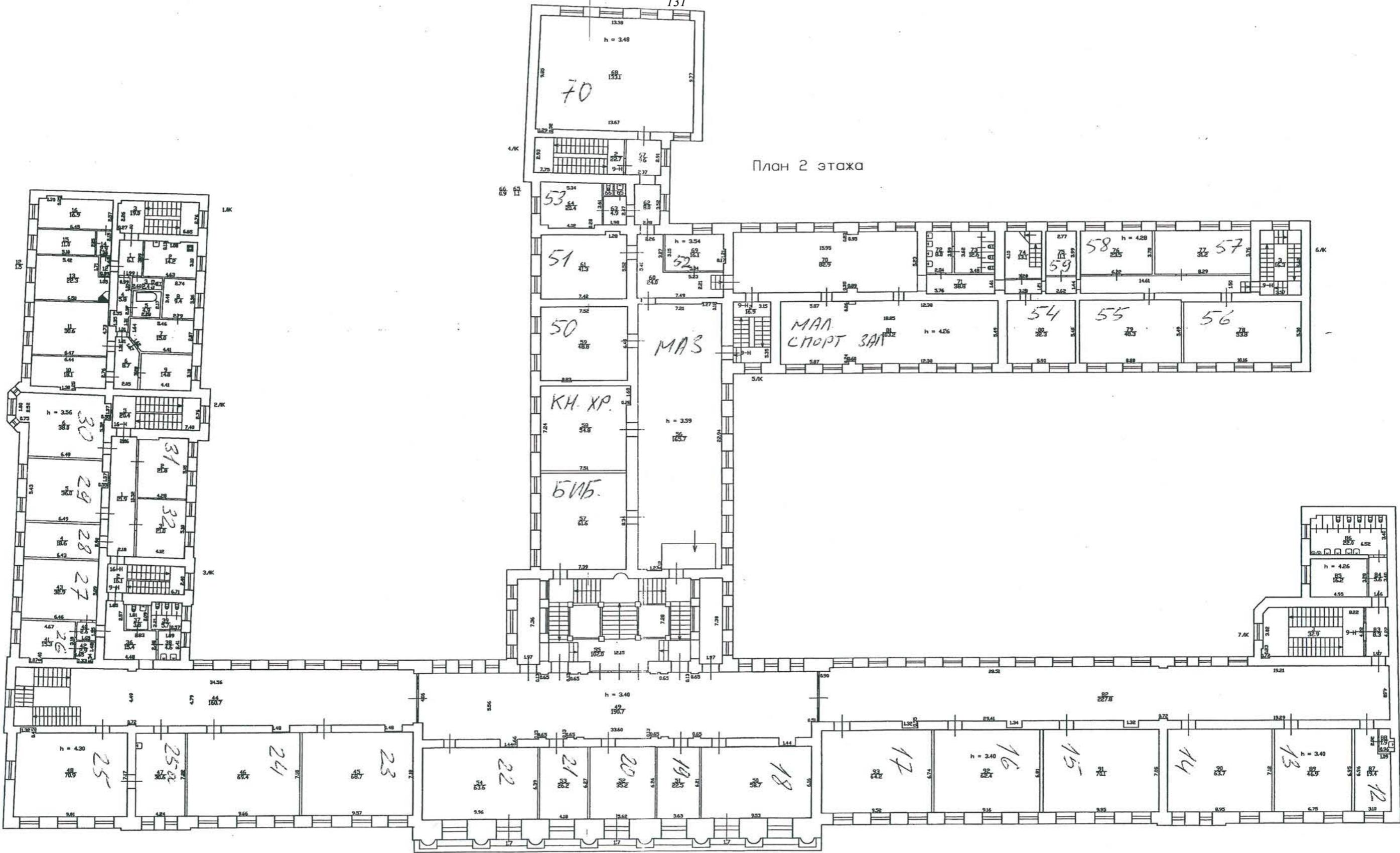
Лит. А  
Н=14.00

Лит. А  
Н=14.00

Текущие изменения  
№ 1  
№ пом. (части): 2/8-9/4, н. 1-35/10-15  
Основание: утвержденная перепланировка  
акт свершен в соответствии с  
ис. 10-06-01  
(Акт МВК и пр.)  
« 10 » 06 2008 г.  
Исполнитель: Владимир

		«ГНИОН»- проектно-конструкторское бюро 27, литера А		Инв.№ 291/1
Лист № 2	Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата 17.04.2009	Исполнил 19.04.09	Должность исполнитель	Ф.И.О. Белоножко Т.А.	Подпись 
19.04.09	Проверил 19.04.09	р.к. группы начальник филиала	Ефимова Л.Г. Титова В.В.	

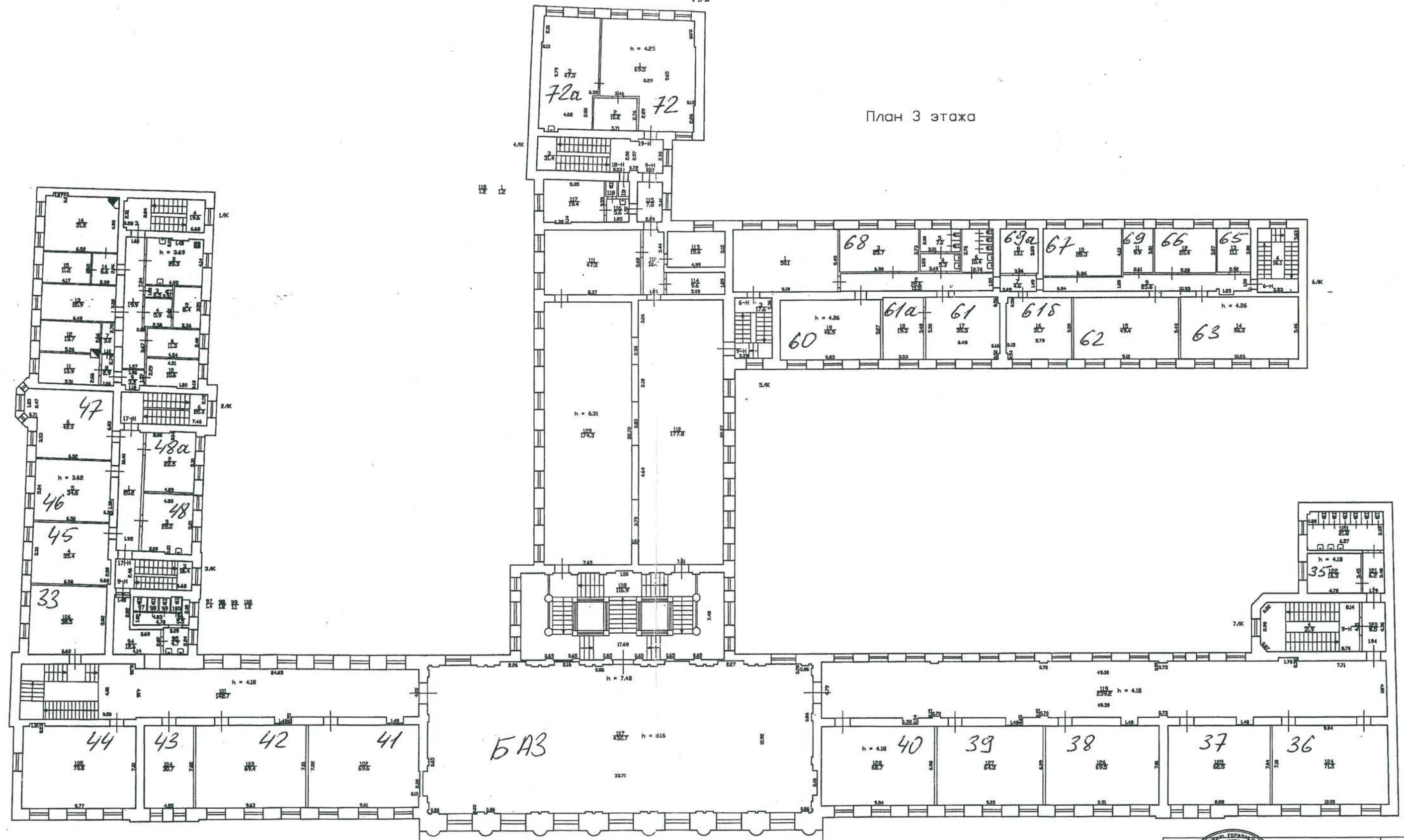
План 2 этажа



Текущие изменения  
 9/м. 35-31/10-2008  
 № пом. (части):  
 Основание: утвержденная перепланировка  
 акт архива в эксплуатацию  
 и изменениями  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 10 » 06 2008 г.  
 Исполнитель: *Белонюжа Т.И.*

		ГУП "ГИМОН"- Авторизационное бюро городского района	Инв. N 291/1
Казанская улица дом 27, литера А		Масштаб 1:200	
Дата 17.04.2009 19.04.09 30.04.09	Должность Исполнял Проверил начальник филиала	Ф.И.О. исполнителя Белонюжа Т.И. Ежинова Ц.И. Титова В.И.	Подпись <i>Белонюжа Т.И.</i> <i>Ежинова Ц.И.</i> <i>Титова В.И.</i>

План 3 этажа



Текущие изменения  
 № пом. (части):  
 Основание: утверждения перепланировки  
 акт от 29.04.09 № 4  
 от 29.04.09  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 10 » 05 2009 г.  
 Исполнитель: *Сидорова*

 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА ЗА КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ		Инв. N 291/1	
«ТИУИОН»- КОМПЕТЕНТНО-ПРОЕКЦИОННОЕ БЮРО по адресу: г. Москва, ул. ... литеры А, Б		Масштаб 1:200	
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
17.04.2009	Исполнил	исполнитель	Белоножко Т.
29.04.09	Проверил	р.к. группы	Ефимова А.С.
30.01.08		начальник филиала	Титова В.Б.

№ п/п	Код ОКН
155	645

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«21» декабря 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Верховинской Л.В. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 27, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее - акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор: начало 19 в.; 1909-1913 гг.; гражданский инженер Л.П. Шишко (1909-1913 гг.).

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны объекта от 18.03.2024 № 322-рп.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: не доступен для осмотра; - цоколи: известняк; - отмостки: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; - колонны, столбы: каннелированные колонны дорического ордера, колонны ионического ордера, колонны;
в) перекрытия: - межэтажные: своды (коробовый, сомкнутый, кессонированный, с распалубками), плоские; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные;
г) крыша: - стропила: не доступны для осмотра; - обрешетка: не доступна для осмотра; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические;

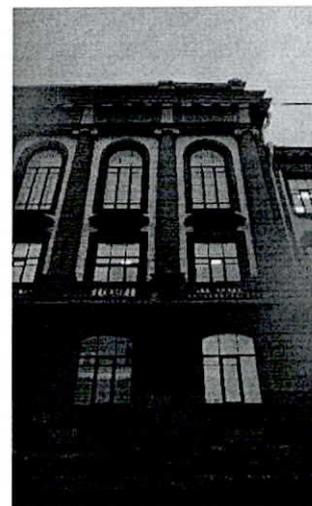
<ul style="list-style-type: none"> <li>- трубы: металлические;</li> <li>- сливы: отсутствуют;</li> </ul>
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовка стен: лицевые фасады - терразитовая штукатурка, фактурная штукатурка между окнами цокольного этажа, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей; дворовые фасады - оштукатурены; на лицевых фасадах на локальных участках наблюдаются загрязнения, трещины;</li> <li>- окраска стен: окрашены;</li> <li>- монументальная живопись: отсутствует;</li> <li>- декоративные элементы: подробное описание декоративных элементов фасадов представлено в распоряжении КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп;</li> <li>- карнизы: профилированные межэтажные тяги и карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами;</li> <li>- балконы, лоджии: отсутствуют;</li> <li>- окна: прямоугольной, полуциркульной формы; заполнения деревянные, позднейшие металлопластиковые;</li> <li>- двери: прямоугольные, полуциркульные проемы; заполнения деревянные филенчатые, позднейшие, металлические;</li> </ul>
<p>з) интерьеры: описание элементов архитектурно-художественной отделки помещений Объекта представлено в распоряжении КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп; часть помещений не доступна для осмотра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы: метлахская плитка, паркет, позднейшая керамическая плитка и т.д.;</li> <li>- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): своды (коробовый, сомкнутый, кессонированный, с распалубками), плоские; оштукатурены, окрашены;</li> <li>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): гладкая штукатурка, окраска, плитка и т.д.;</li> <li>- перегородки: оштукатурены, окрашены;</li> <li>- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;</li> <li>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: имеются, подробное описание декоративных элементов интерьера представлено в распоряжении КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп;</li> <li>- лестницы: многомаршевая парадная и двумаршевая лестницы; остальные лестницы не доступны для осмотра;</li> <li>- печи, камины: печи в соответствии с распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп;</li> <li>- двери: деревянные филенчатые, в удовлетворительном состоянии.</li> </ul>
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постамент: отсутствует;</li> <li>- скульптура: отсутствует;</li> <li>- обелиск: отсутствует;</li> <li>- колонна: отсутствует;</li> </ul>
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение: имеется;</li> <li>- отопление: имеется;</li> <li>- водопровод: имеется;</li> <li>- канализация: имеется;</li> </ul>
<p>л) Территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» в соответствии с распоряжением КГИОП от 02.10.2013;</p>
<p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: в соответствии с распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп;</p>

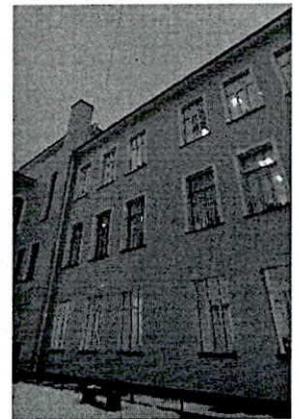
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):

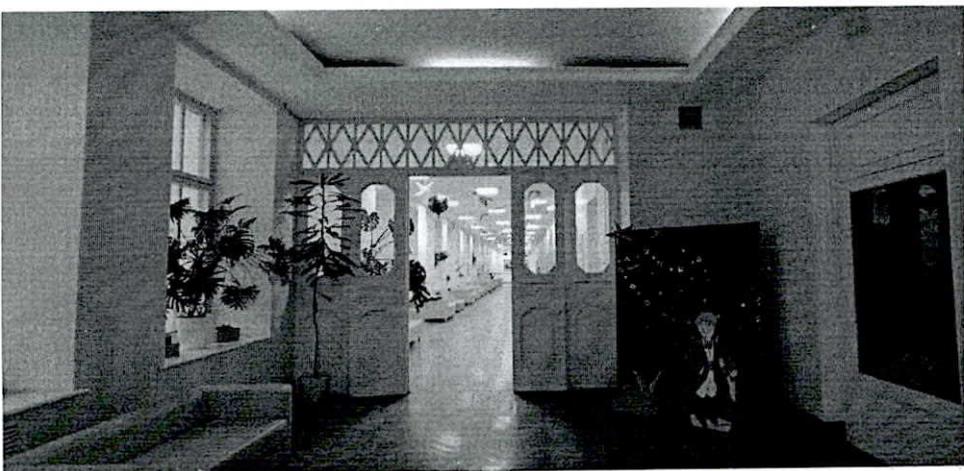
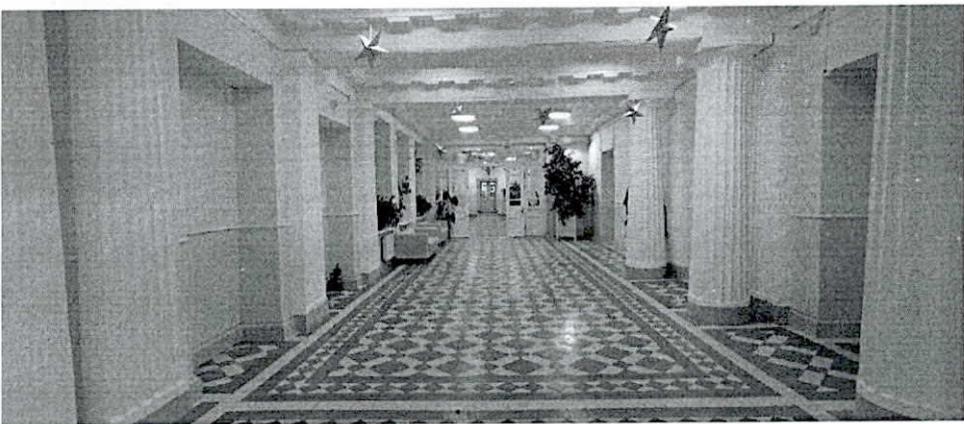
В целом Объект находится в удовлетворительном состоянии, отдельные элементы лицевых фасадов и интерьеров загрязнены, имеют локальные дефекты отделочных слоев.

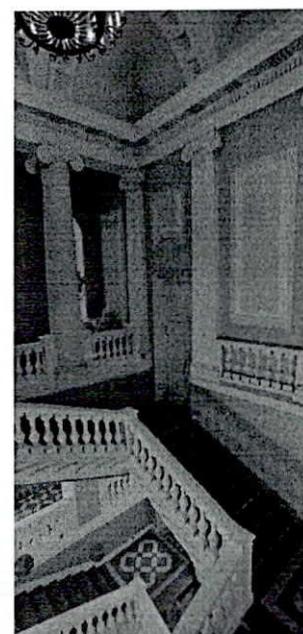
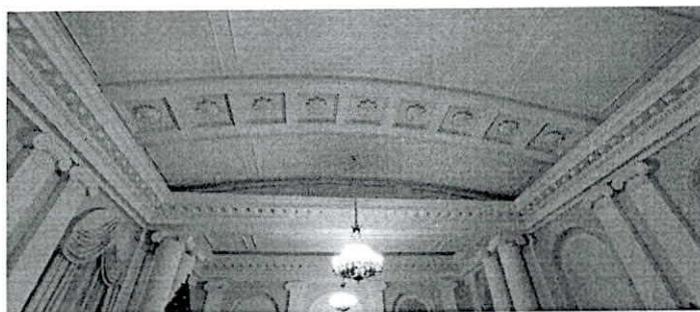
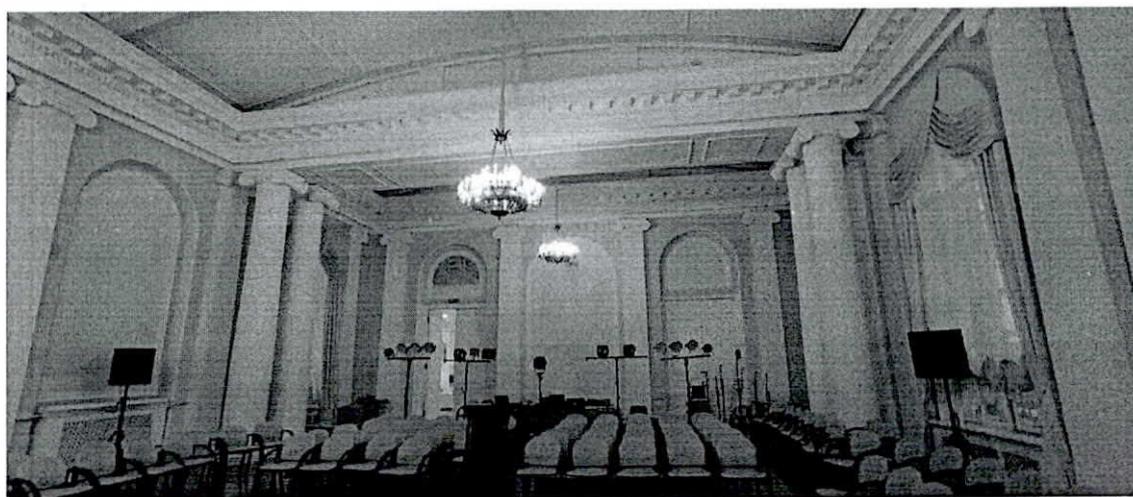
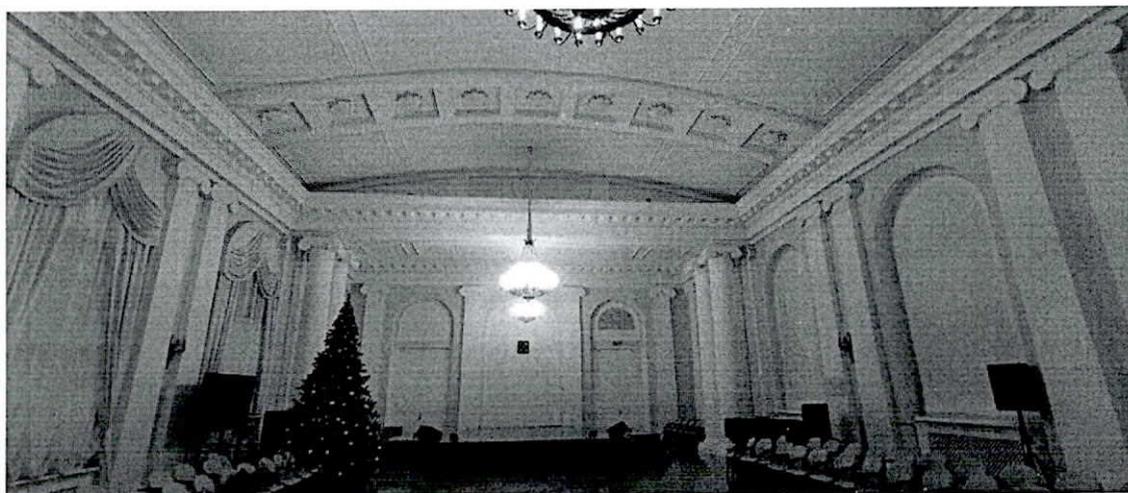
В отношении Объекта распоряжением КГИОП от 02.03.2018 № 07-19-93/18 утверждено охранное обязательство, имеется решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2023 по делу № А56-31622/2023 об обязанности Пользователя в установленном порядке в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу выполнить ремонт и реставрацию объекта.

2. Фотофиксация:









Представитель КГИОП

  
(подпись)

Верховинская Л.В.  
(ФИО)

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

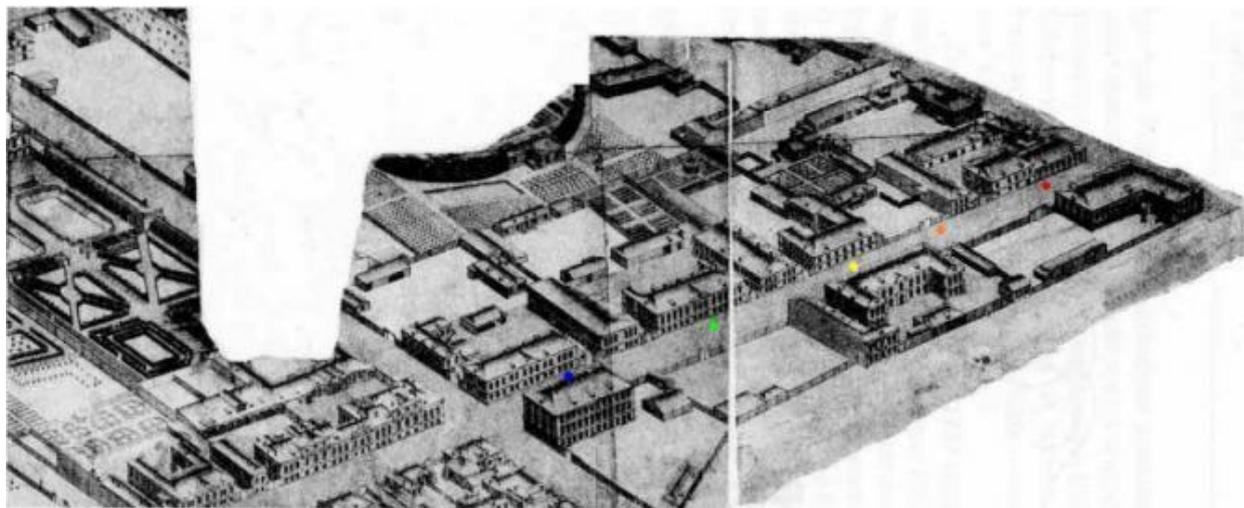
**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- Историческая иконография

### Список иллюстраций:

- Илл. 1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга Сент-Илера 1765-1773 годы. Бройтман Л.И. Улица Казанская. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – стр. 130.
- Илл. 2. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
- Илл. 3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83.
- Илл. 4. Губернские присутственные места. 1799-1801. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 642.
- Илл. 5. Чертежи зданий Петербургских губернских присутственных мест на углу Большой Мещанской ул. (Казанской ул.) и Конного пер. (Демидова пер.). ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 642.
- Илл. 6. Петербургская губернская гимназия как результат реконструкции С.-Петербургской Управы и Казённой палаты (1815 г., арх. А.Н. Захаров). Планы двора (1815 и 1835 гг.), планы 1-3 этажей, реконструкция автора. Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания – СПб.: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «Блиц»», 2003 – Илл. 2.1.
- Илл. 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3300. Чертежи здания 2-й Петербургской Александровской гимназии по Казанской ул., 27 (Казанской ул., 27 и Демидову пер., 8) 1835-1840. Фасад дома Санктпетербургской второй Губернской Гимназии со стороны большой Мещанской улицы.
- Илл. 8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3300. Чертежи здания 2-й Петербургской Александровской гимназии по Казанской ул., 27 (Казанской ул., 27 и Демидову пер., 8) 1835-1840. Фасады и разрезы дома и флигелей Санктпетербургской второй Губернской Гимназии со стороны Демидова переулка.
- Илл. 9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3300. Чертежи здания 2-й Петербургской Александровской гимназии по Казанской ул., 27 (Казанской ул., 27 и Демидову пер., 8) 1835-1840. План нижнего этажа дома Санктпетербургской второй Губернской Гимназии с показанием предполагаемых перестроек.
- Илл. 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3300. Чертежи здания 2-й Петербургской Александровской гимназии по Казанской ул., 27 (Казанской ул., 27 и Демидову пер., 8) 1835-1840. План верхнего этажа дома Санктпетербургской второй Губернской Гимназии с показанием предполагаемых перестроек.
- Илл. 11. Фелиш А. Фотография. На углу большой Мещанской и Демидова переулка. № 7/36. Период создания: 1867. Номер в Госкаталоге: 7686677. Номер по КП (ГИК): МДФ КП-465/26. Инвентарный номер: Ф1-1201. Государственное бюджетное учреждение культуры и дополнительного образования города Москвы «Мультимедийный комплекс актуальных искусств».
- Илл. 12. Казанская улица. Здание 2-й гимназии. 1905 // «Петербургский листок» №36. Чт., 8 сент. 1905 г. С. 298. Прибавление к «Петербургскому Листку» №23.

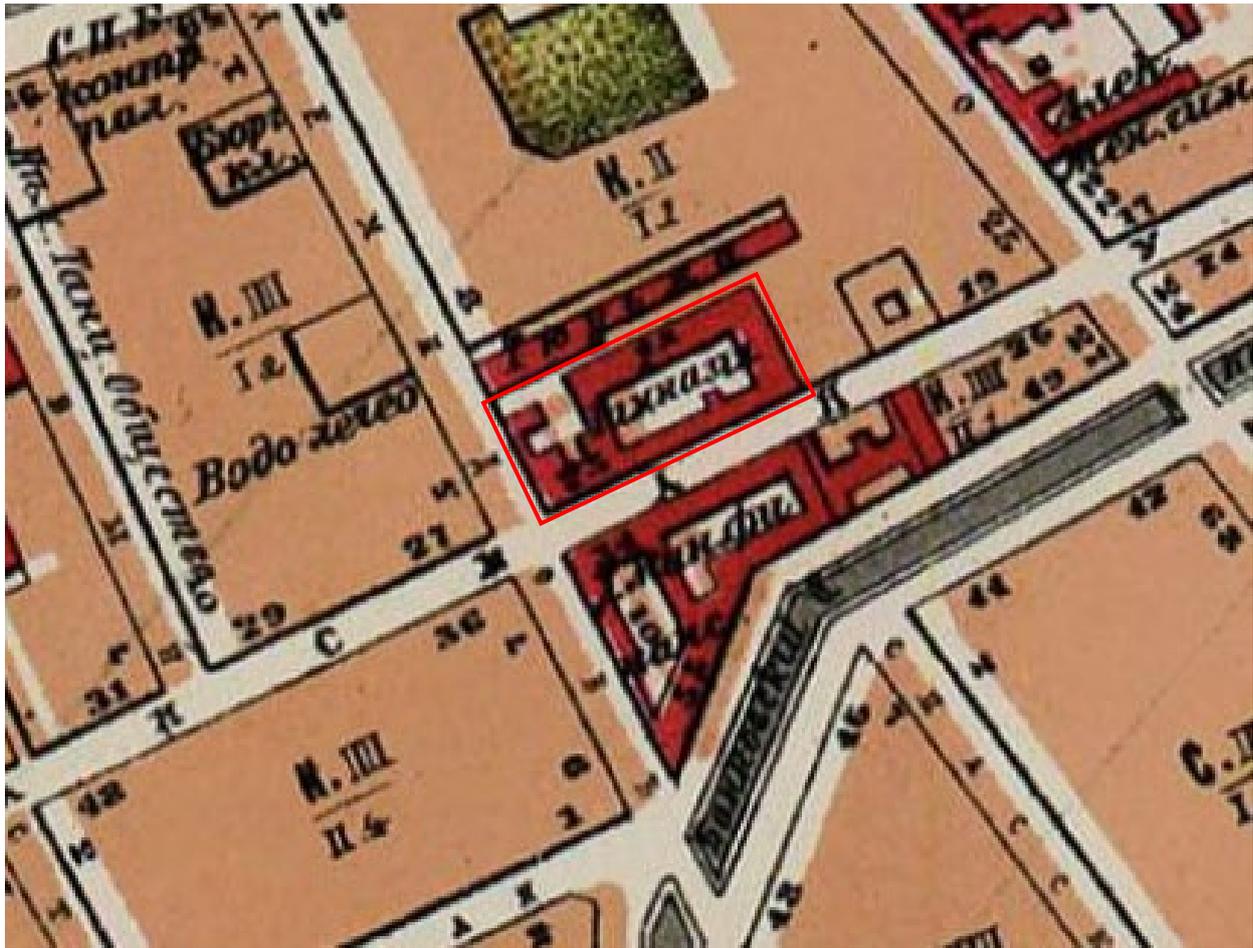
- Илл. 13. С.М. Прокудинъ-Горскій, Спб. Императорское русское географическое общество (Демидов пер., 10). 1900-1910 гг. Номер в Госкаталоге: 29216414. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363000/442 Местонахождение: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».
- Илл. 14. Здание б. 2-й гимназии Императора Александра I на Казанской улице, 27. 1981-1985 // Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. – СПб, Издательство Чернышёва, 1995.



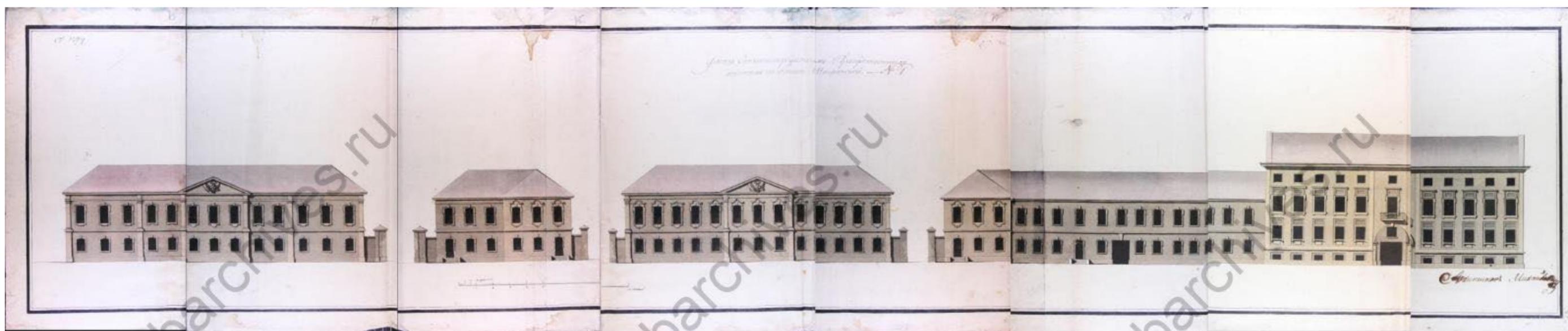
1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга Сент-Илера 1765-1773 годы. Бройтман Л.И. Улица Казанская. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – стр. 130 Цветными точками отмечены участки, соответствующие современной нумерации домов: синий и зеленый – 27; желтый – 25; оранжевый – 23; красный – 21.



2. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83.



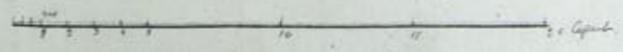
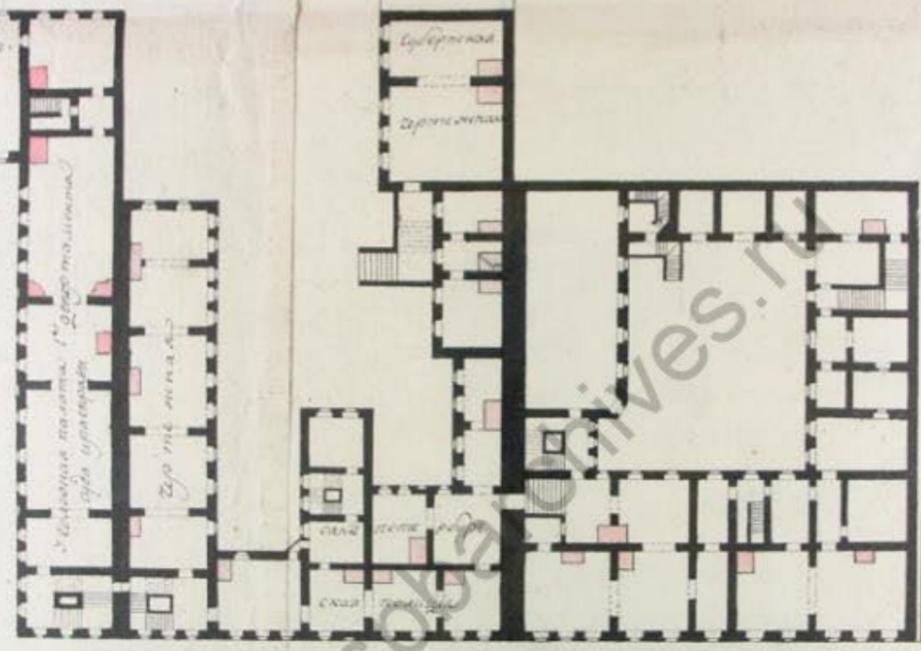
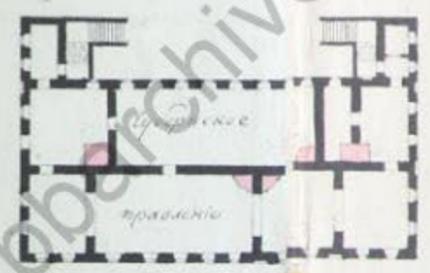
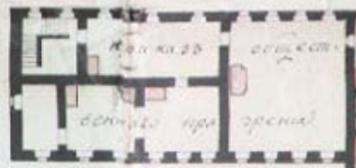
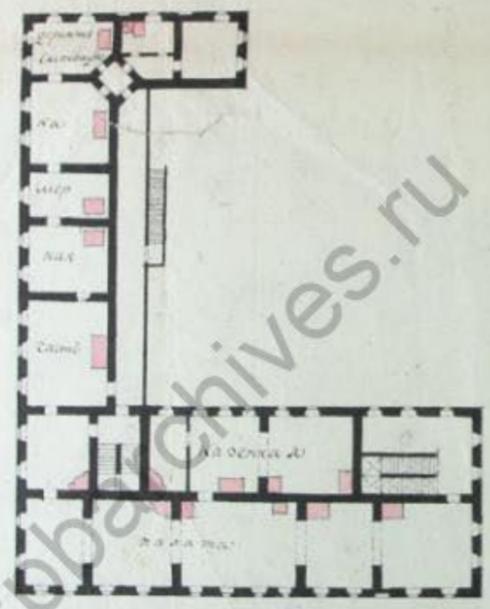
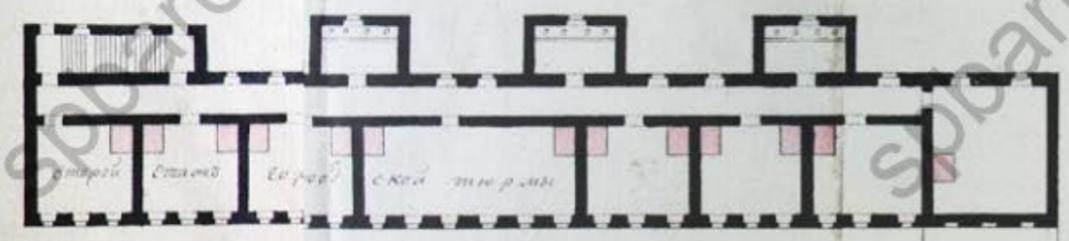
4. Губернские присутственные места. 1799-1801. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 642.

83

Л. 11 6

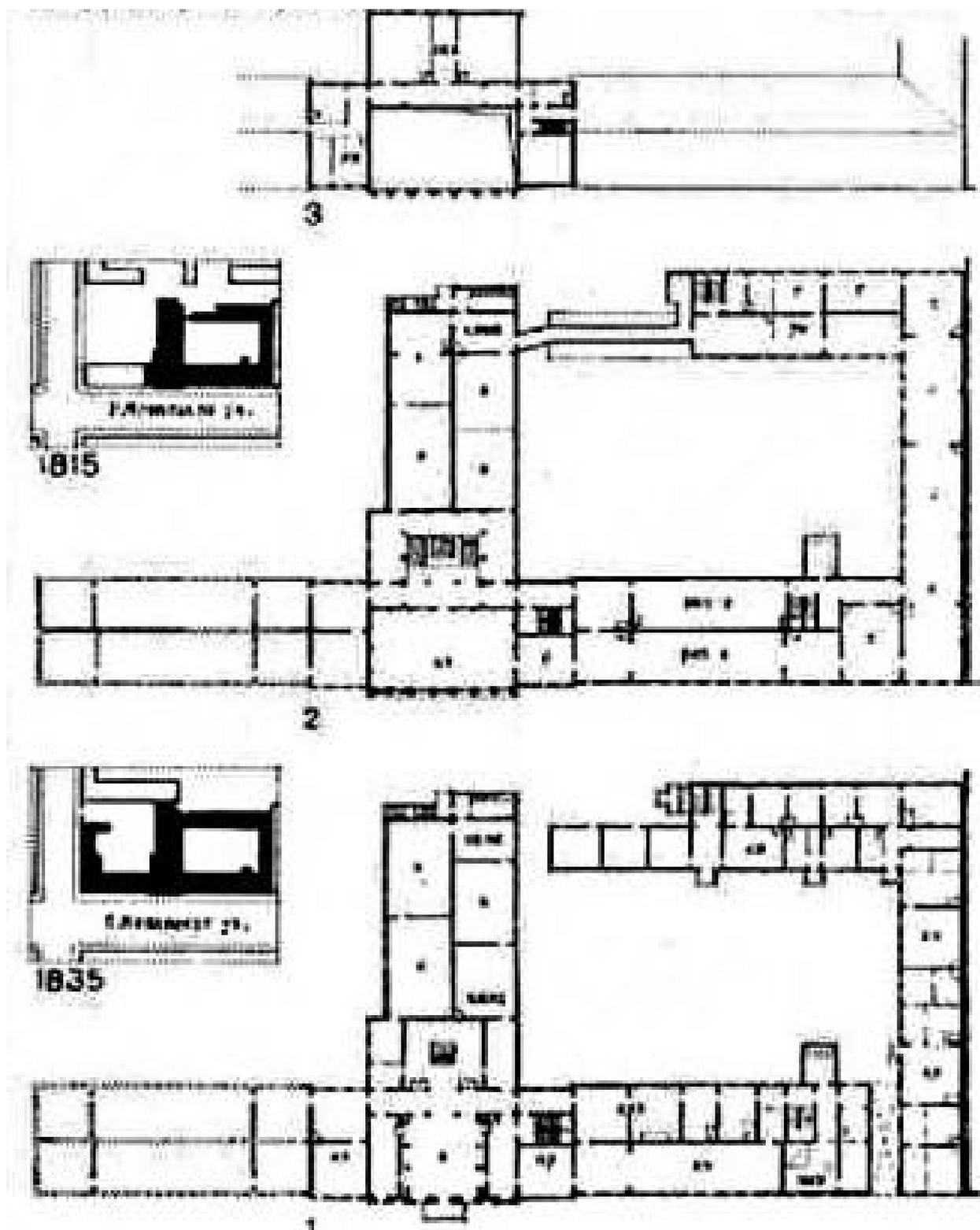
№ 1293.

Генеральной Планъ Санктпетербургскихъ Губернскихъ  
Присутственныхъ Местъ на углу Большой Мещанской ул. (Казанской ул.) и Конного пер. (Демидова пер.). № 101

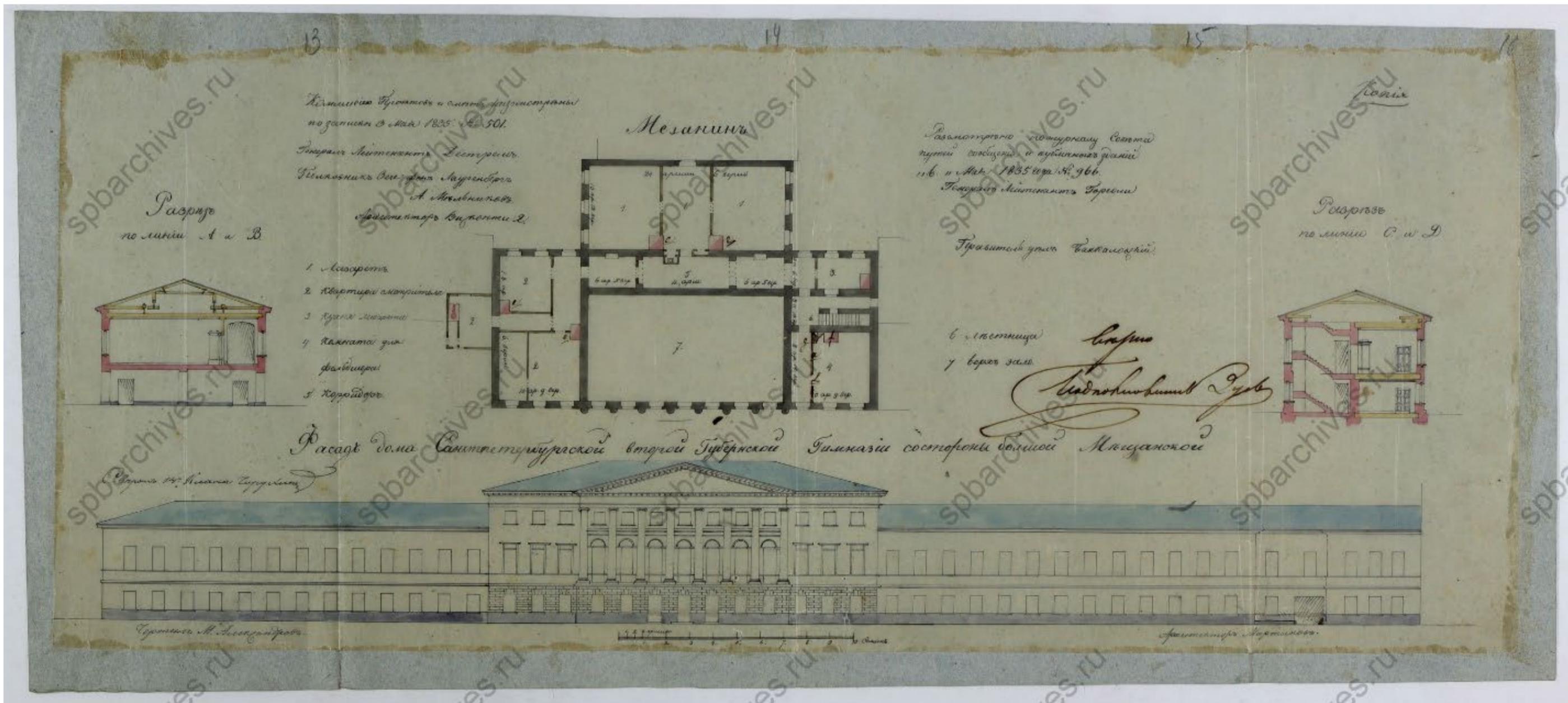


Архитекторъ Мухоморовъ

5. Чертежи зданий Петербургских губернских присутственных мест на углу Большой Мещанской ул. (Казанской ул.) и Конного пер. (Демидова пер.). ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 642.

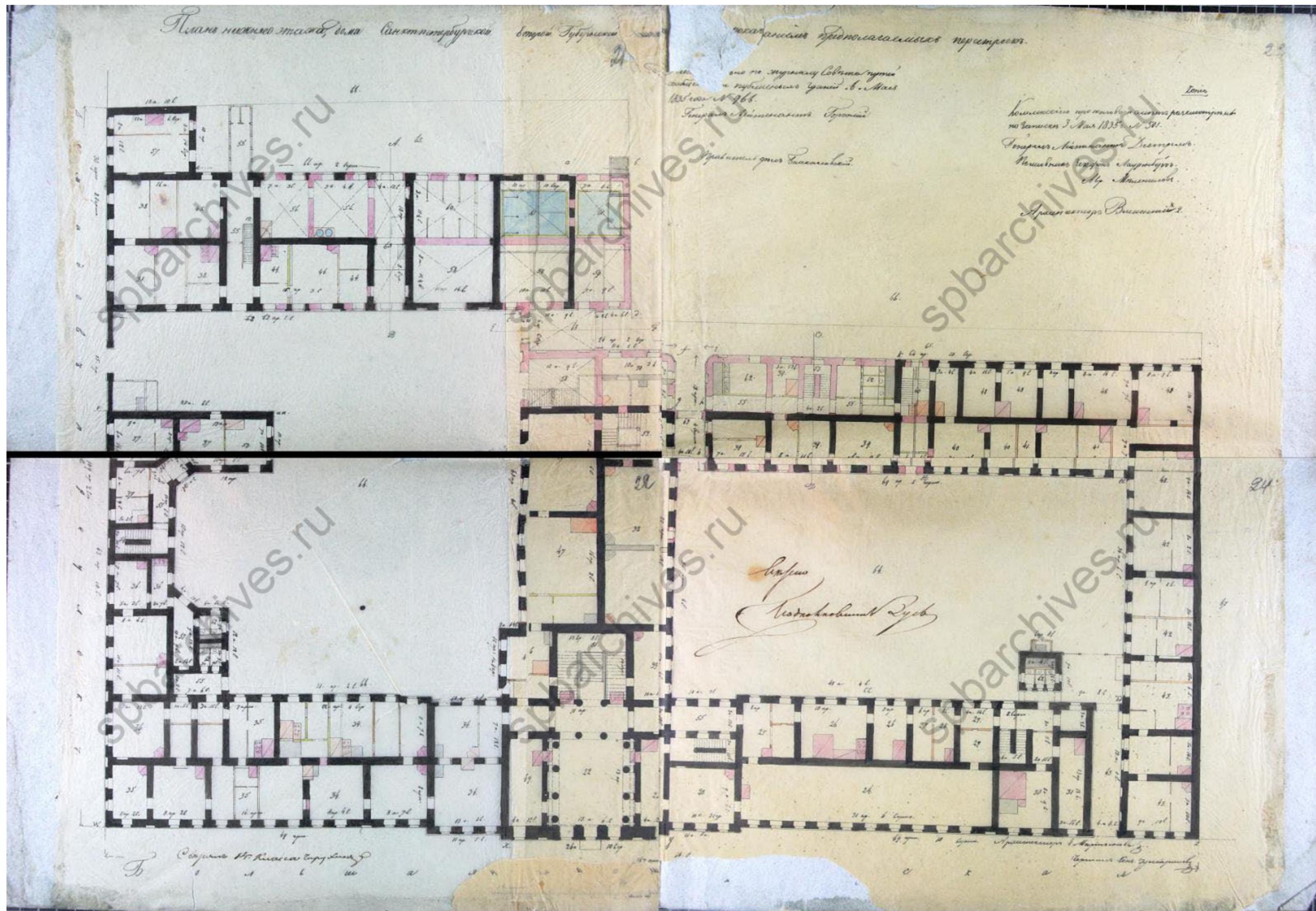


6. Петербургская губернская гимназия как результат реконструкции С.-Петербургской Управы и Казённой палаты (1815 г., арх. А.Н. Захаров). Планы двора (1815 и 1835 гг.), планы 1-3 этажей, реконструкция автора. Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания – СПб.: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «Блиц»», 2003 – Илл. 2.1.



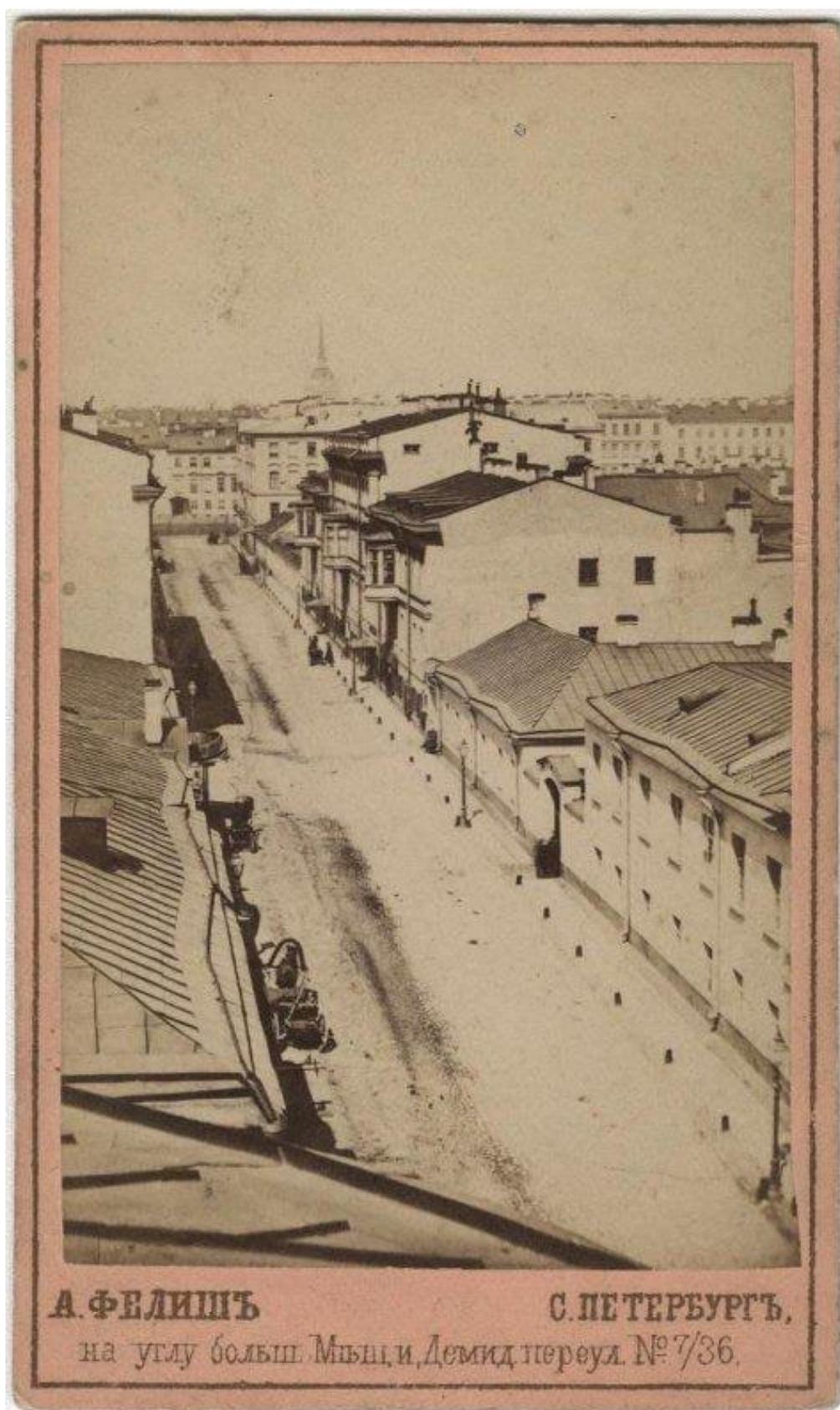
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3300. Чертежи здания 2-й Петербургской Александровской гимназии по Казанской ул., 27 (Казанской ул., 27 и Демидову пер., 8) 1835-1840. Фасад дома Санктпетербургской второй Губернской Гимназии со стороны большой Мещанской улицы.





9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3300. Чертежи здания 2-й Петербургской Александровской гимназии по Казанской ул., 27 (Казанской ул., 27 и Демидову пер., 8) 1835-1840. План нижнего этажа дома Санктпетербургской второй Губернской Гимназии с показанием предполагаемых перестроек.





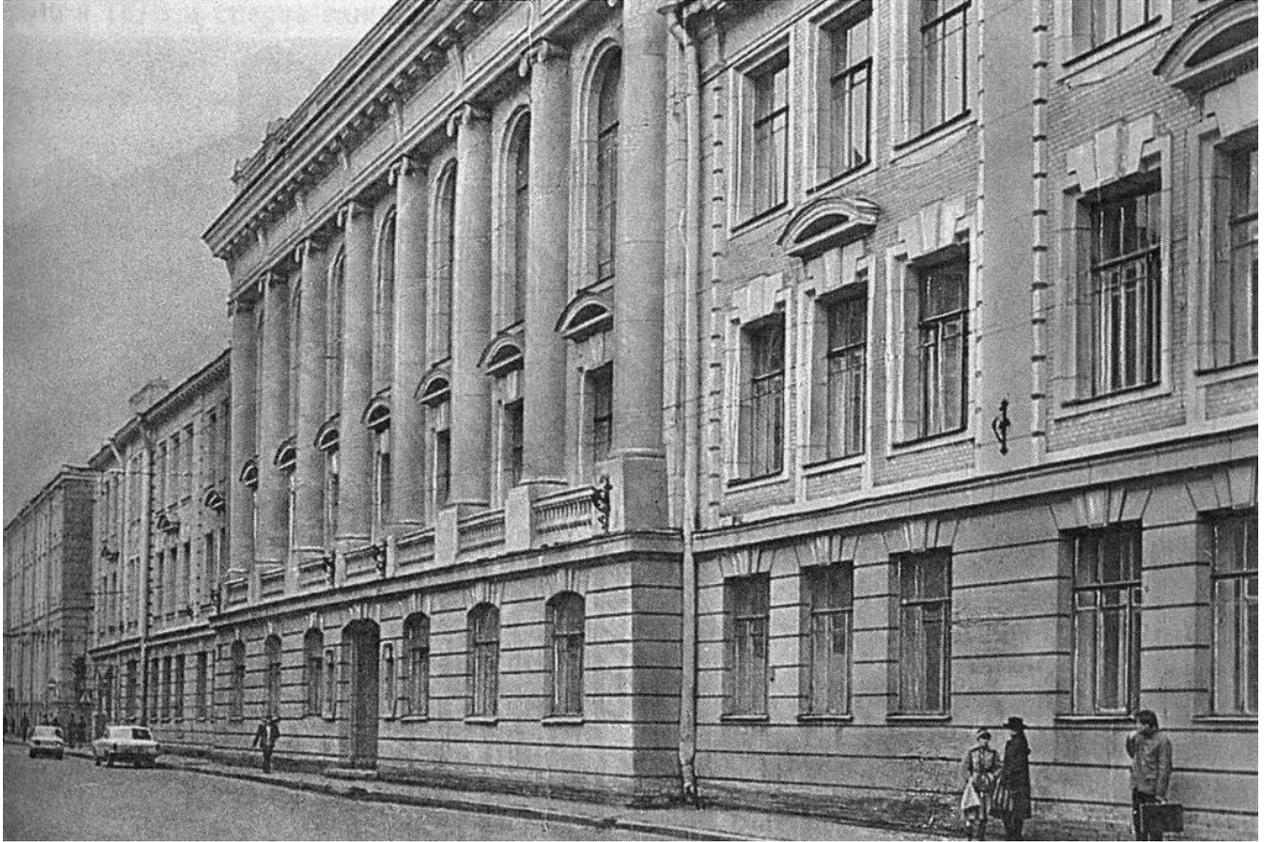
11. Фелиш А. Фотография. На углу большой Мещанской и Демидова переулка. № 7/36. Период создания: 1867. Номер в Госкаталоге: 7686677. Номер по КП (ГИК): МДФ КП-465/26. Инвентарный номер: ФІ-1201. Государственное бюджетное учреждение культуры и дополнительного образования города Москвы «Мультимедийный комплекс актуальных искусств».



12. Казанская улица. Здание 2-й гимназии. 1905 // «Петербургский листок» №36. Чт., 8 сент. 1905 г. С. 298. Прибавление к «Петербургскому Листку» №23.



13. С.М. Прокудинъ-Горскій, Спб. Императорское русское географическое общество (Демидов пер., 10). 1900-1910 гг. Номер в Госкаталоге: 29216414. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363000/442 Местонахождение: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».



14. Здание б. 2-й гимназии Императора Александра I на Казанской улице, 27. 1981-1985 // Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. – СПб, Издательство Чернышёва, 1995.

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1****организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

25.12.2025 г.

**Присутствовали:**

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 47 лет, самозанятая, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 47 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Медведчикова Галина Николаевна** – образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, архитектор, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:  
 - рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 25.12.2025 по 30.01.2026.

25.12.2025 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

26.12.2025 – 19.01.2026 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.01.2026 – 29.01.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

30.01.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-СПС);
- Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-СОУЭ);
- Часть 4. Система видеонаблюдения (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-СВН);
- Часть 5. Проект организации работ (шифр: 356-2026-КСОБ.ПД-ДВ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-726/25-0-1 от 04.04.2025 (приспособление для современного использования в части дооснащения систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения));

- Копия Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2025 № КУВИ-001/2025-131422195;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района (квартал № 291, инвентарный № 1) по состоянию на 20 апреля 2009 г.;
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» от 21 декабря 2024 г., составленного представителем КГИОП Верховинской Л.В.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



25.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна



25.12.2025 г.

Член экспертной комиссии  
Медведчикова Галина Николаевна



25.12.2025 г.

**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

30.01.2026 г.

**Председатель экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна** – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Член экспертной комиссии:**

**Медведчикова Галина Николаевна** – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



30.01.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна



30.01.2026 г.

Член экспертной комиссии  
Медведчикова Галина Николаевна



30.01.2026 г.

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» для современного использования в части дооснащения объекта систем КСОБ (системы АПС, оповещения, видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 356-2026-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2025 г.

**Фотографические изображения объекта**

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А.

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 25.12.2025 г.

Нумерация помещений приведена в соответствии с поэтажными планами здания, выполненными филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов по состоянию на 10.09.2012, и представленными в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-131422195 (см. Приложение №1).

#### **Перечень фотографических изображений:**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид здания в перспективе Казанской улицы.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент лицевого фасада (восточная часть) корпуса по Казанской улице.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид воротного проезда лицевого корпуса по Казанской улице.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент лицевого фасада (центральная часть) корпуса по Казанской улице.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент лицевого фасада (западная часть) корпуса по Казанской улице.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид здания от пересечения Казанской улицы и переулка Гривцова.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид здания в перспективе переулка Гривцова. На переднем плане торцевой фасад корпуса по Казанской улице.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент лицевого фасада (южная часть) корпуса по переулку Гривцова.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент лицевого фасада (северная часть) корпуса по переулку Гривцова.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид здания в перспективе переулка Гривцова.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид воротного проезда лицевого корпуса по переулку Гривцова.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид воротного проезда лицевого корпуса по переулку Гривцова.



















Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А.



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид здания в перспективе Казанской улицы.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент лицевого фасада (восточная часть) корпуса по Казанской улице.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид воротного проезда лицевого корпуса по Казанской улице.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент лицевого фасада (центральная часть) корпуса по Казанской улице.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент лицевого фасада (западная часть) корпуса по Казанской улице.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид здания от пересечения Казанской улицы и переуллка Гривцова.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид здания в перспективе переулка Гривцова. На переднем плане торцевой фасад корпуса по Казанской улице.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент лицевого фасада (южная часть) корпуса по переулку Гривцова.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент лицевого фасада (северная часть) корпуса по переулку Гривцова.



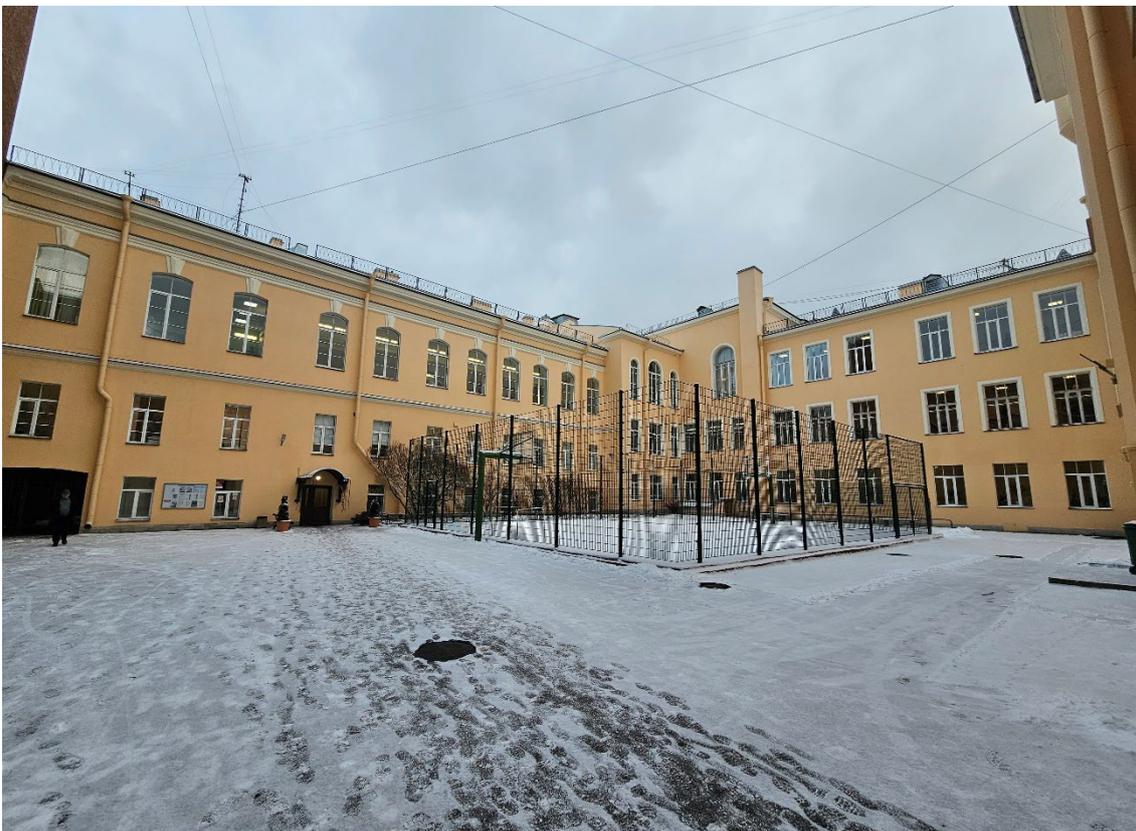
10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид здания в перспективе переуллка Гривцова.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид воротного проезда лицевого корпуса по переулку Гривцова.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид воротного проезда лицевого корпуса по переулку Гривцова.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид юго-западного дворового фасада поперечного (западного) дворового корпуса и северо-западного дворового фасада лицевого корпуса по Казанской улице.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид юго-западного дворового фасада поперечного (западного) дворового корпуса.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид северо-восточного дворового фасада лицевого корпуса по переулку Гривцова.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид северо-западного дворового фасада лицевого корпуса по Казанской улице и северо-восточного дворового фасада лицевого корпуса по переулку Гривцова.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид воротного проезда поперечного (западного) дворового корпуса.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид северо-западного дворового фасада продольного (восточного) дворового корпуса.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Угловой ризалит со срезанным углом дворового фасада корпуса по Казанской улице (восточный двор).



20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент дворового фасада (восточная часть) корпуса по Казанской улице.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент дворового фасада (западная часть) корпуса по Казанской улице.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид юго-восточного дворового фасада продольного (восточного) дворового корпуса.

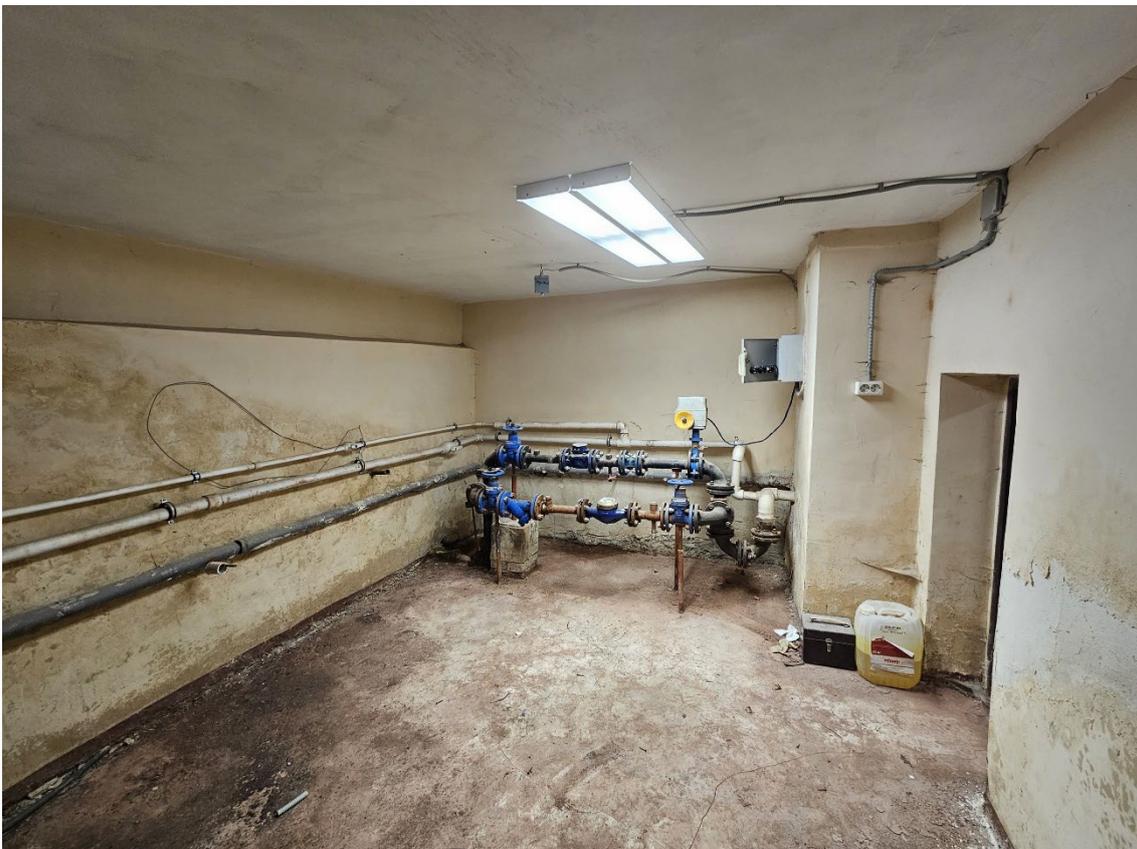


23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид северо-восточного дворового фасада поперечного (западного) дворового корпуса.

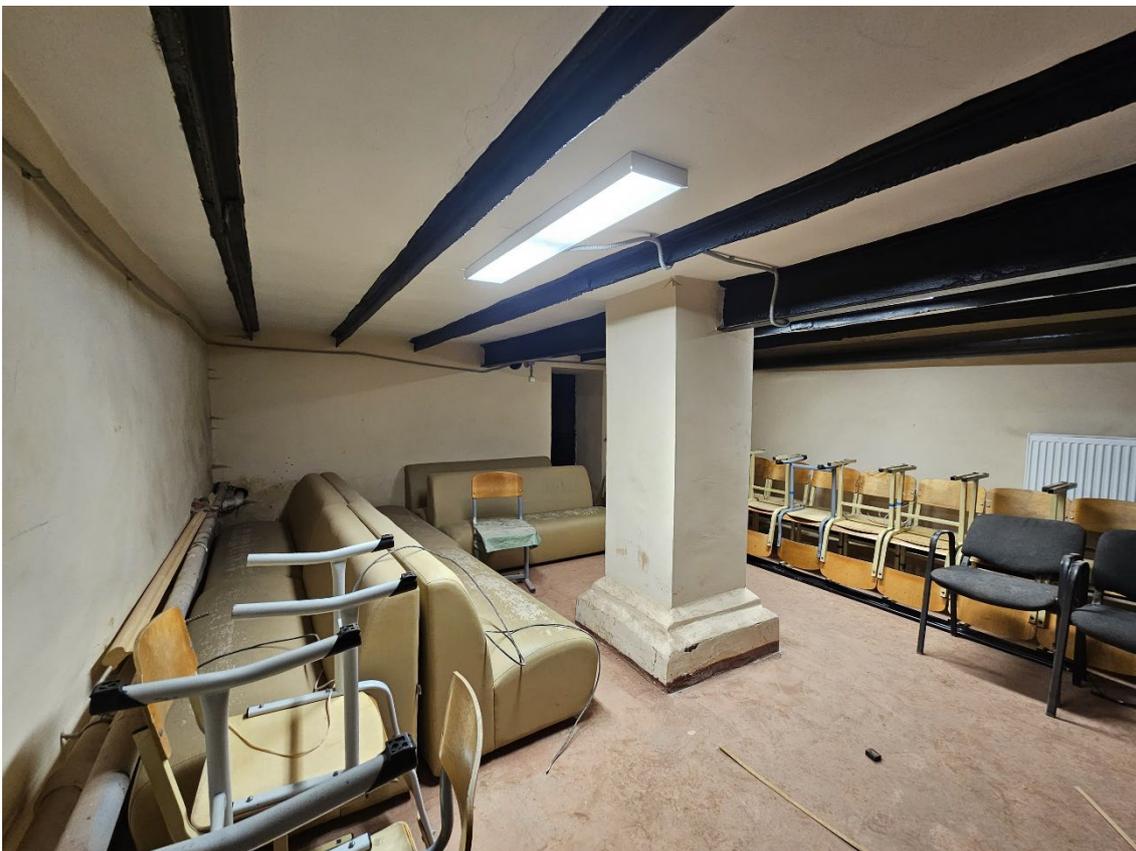




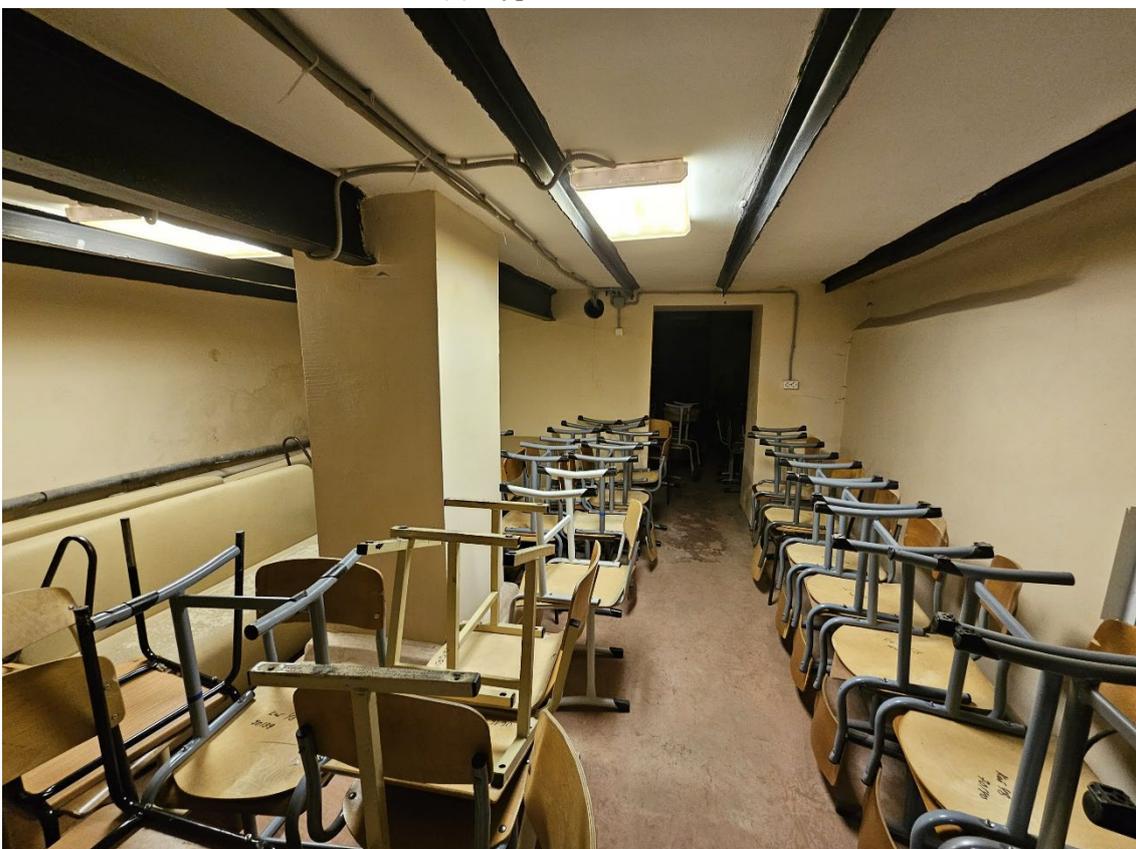
24. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (7) в уровне подвала.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (8) в уровне подвала.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (4) в уровне подвала.

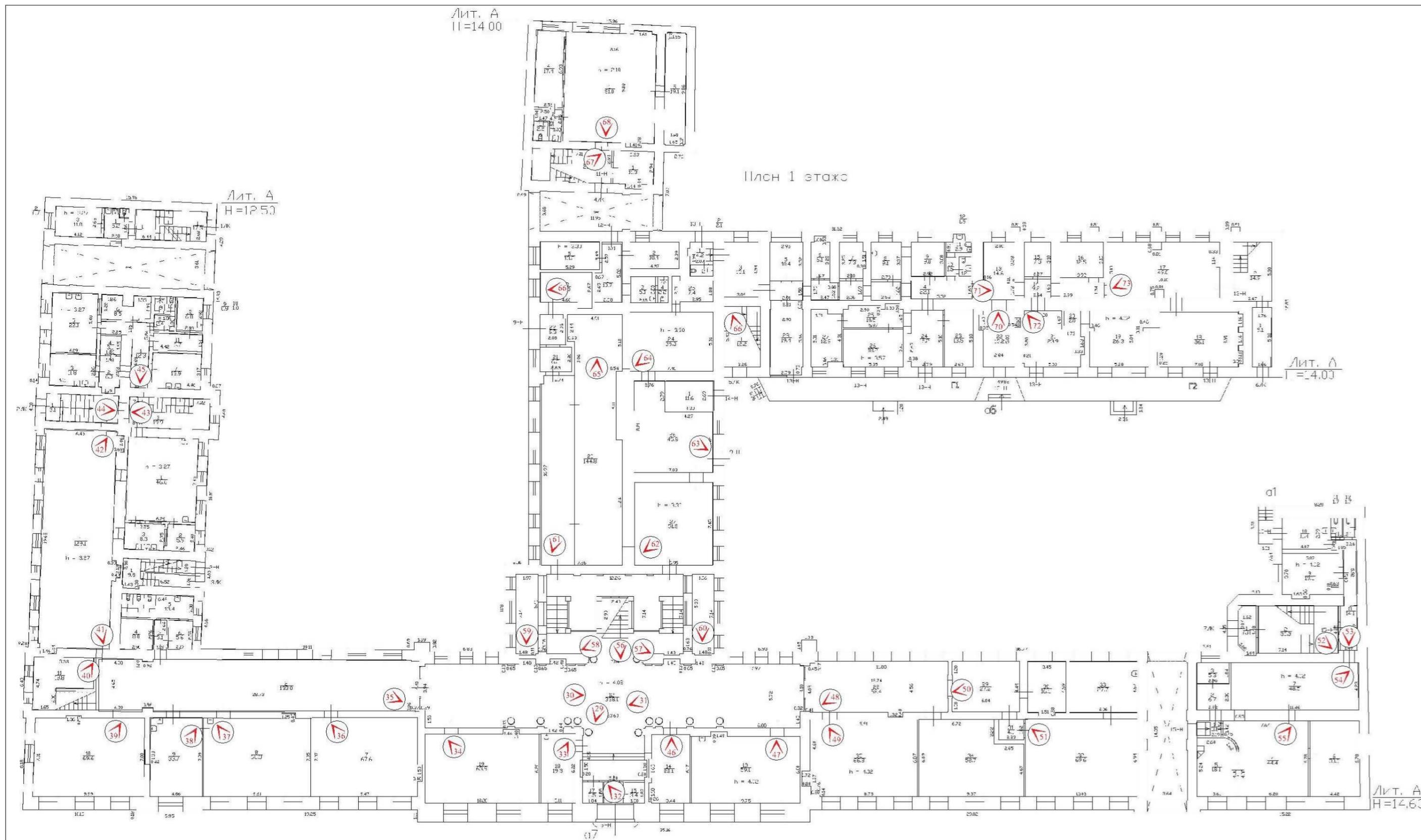


27. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (3) в уровне подвала.

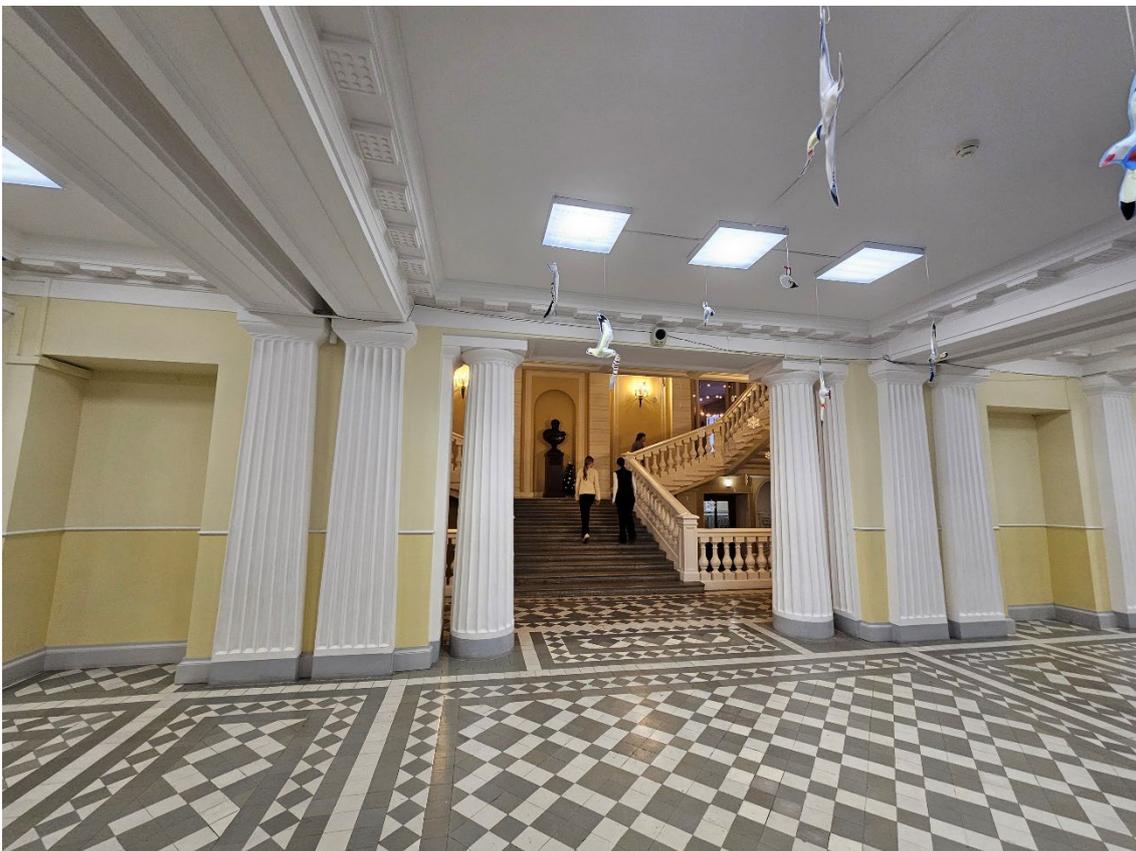


28. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 5-Н (2) в уровне подвала.

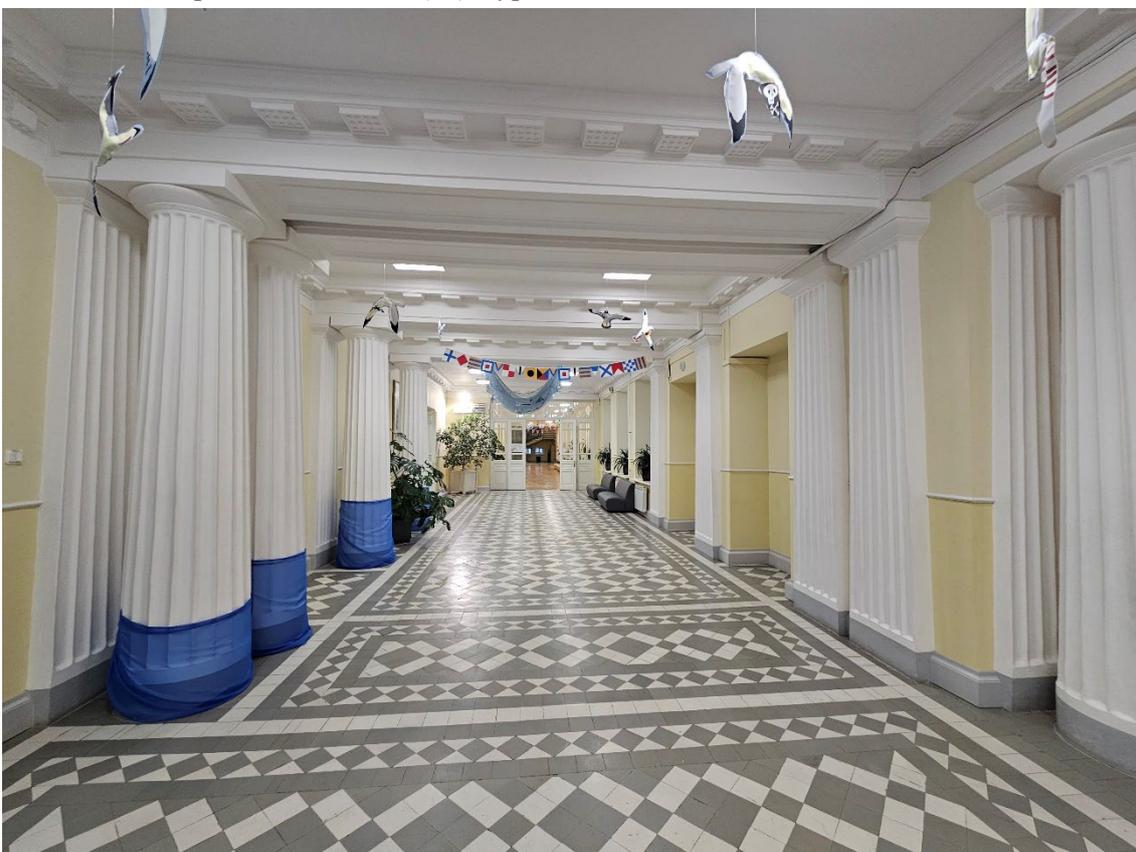
Схема фотофиксации помещений 1-этажа объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А.



№ - точка фотофиксации



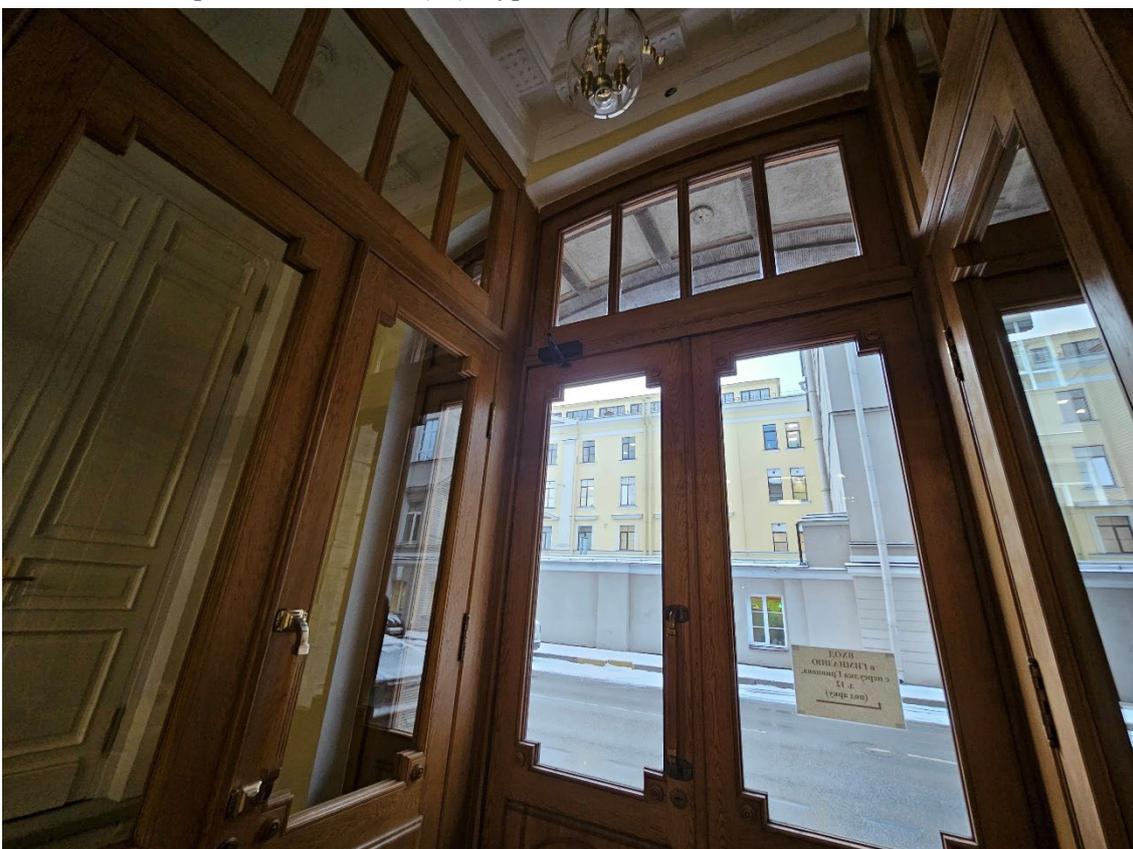
29. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (12) в уровне 1-го этажа.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (12) в уровне 1-го этажа.



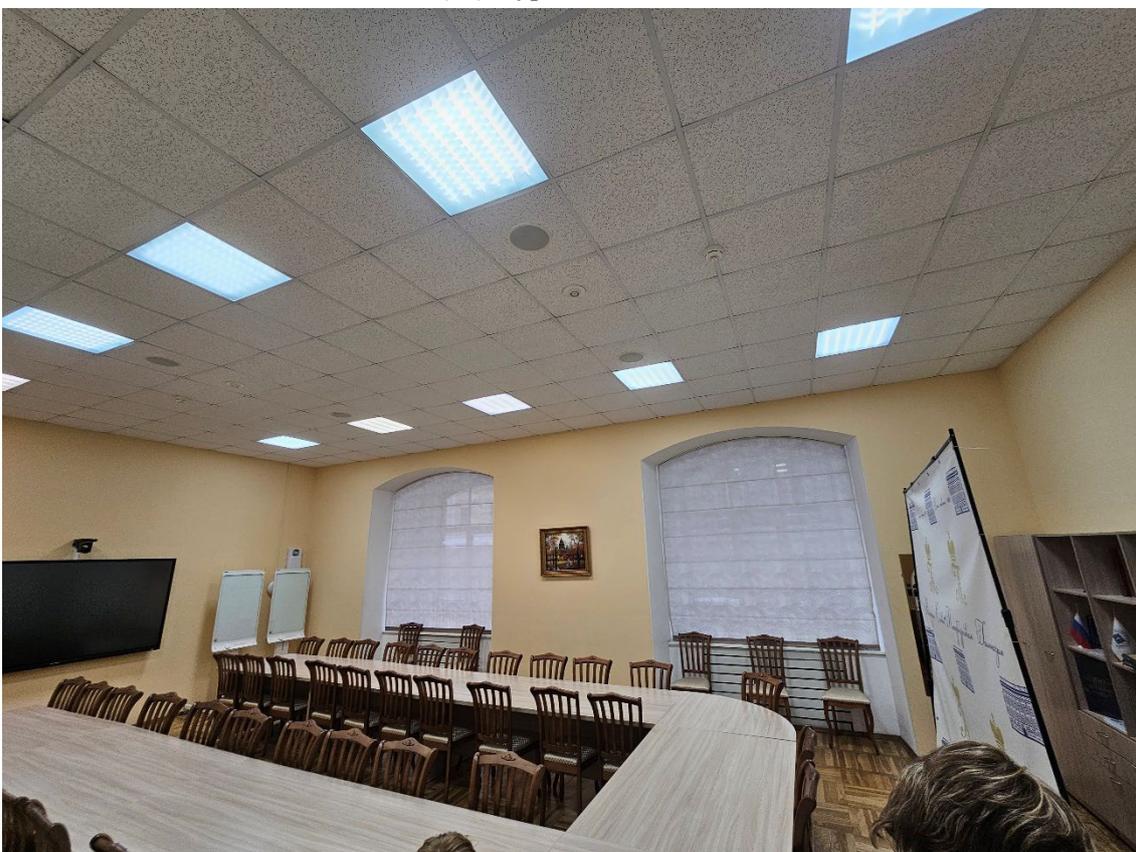
31. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (12) в уровне 1-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (16) в уровне 1-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (18) в уровне 1-го этажа.



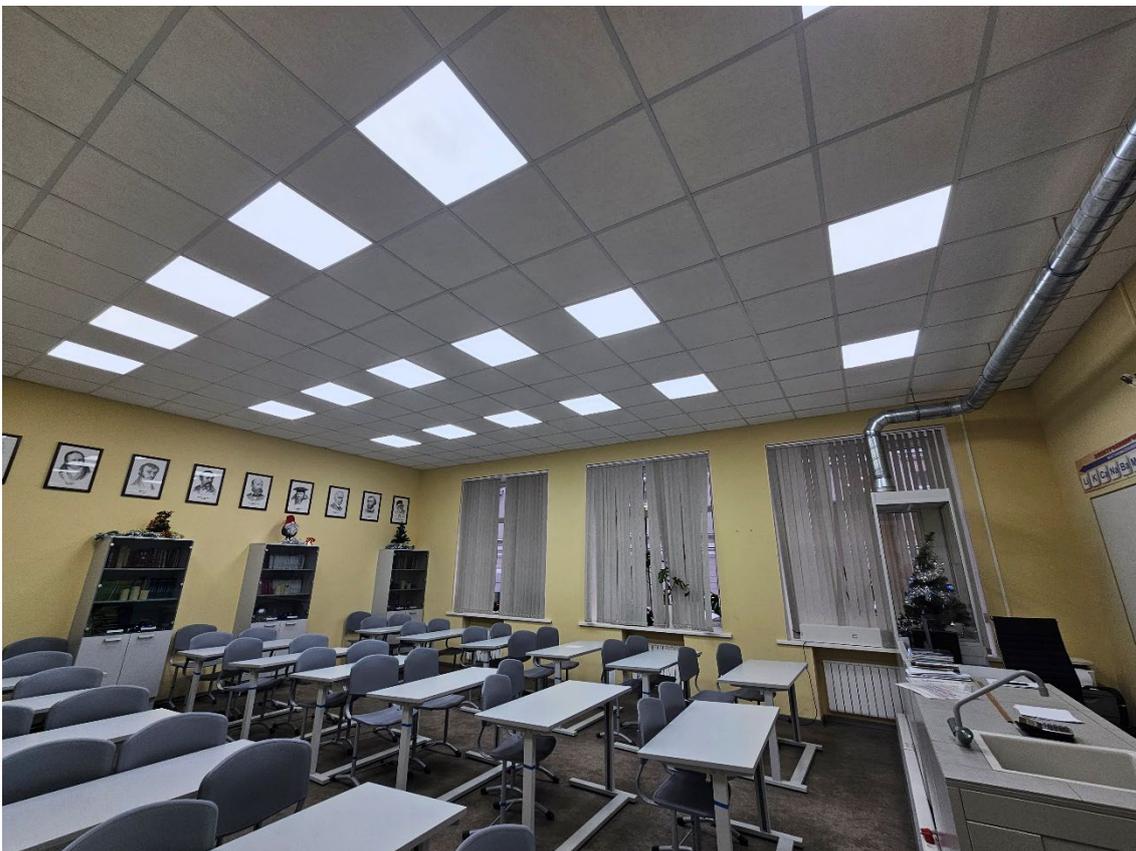
34. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (19) в уровне 1-го этажа.



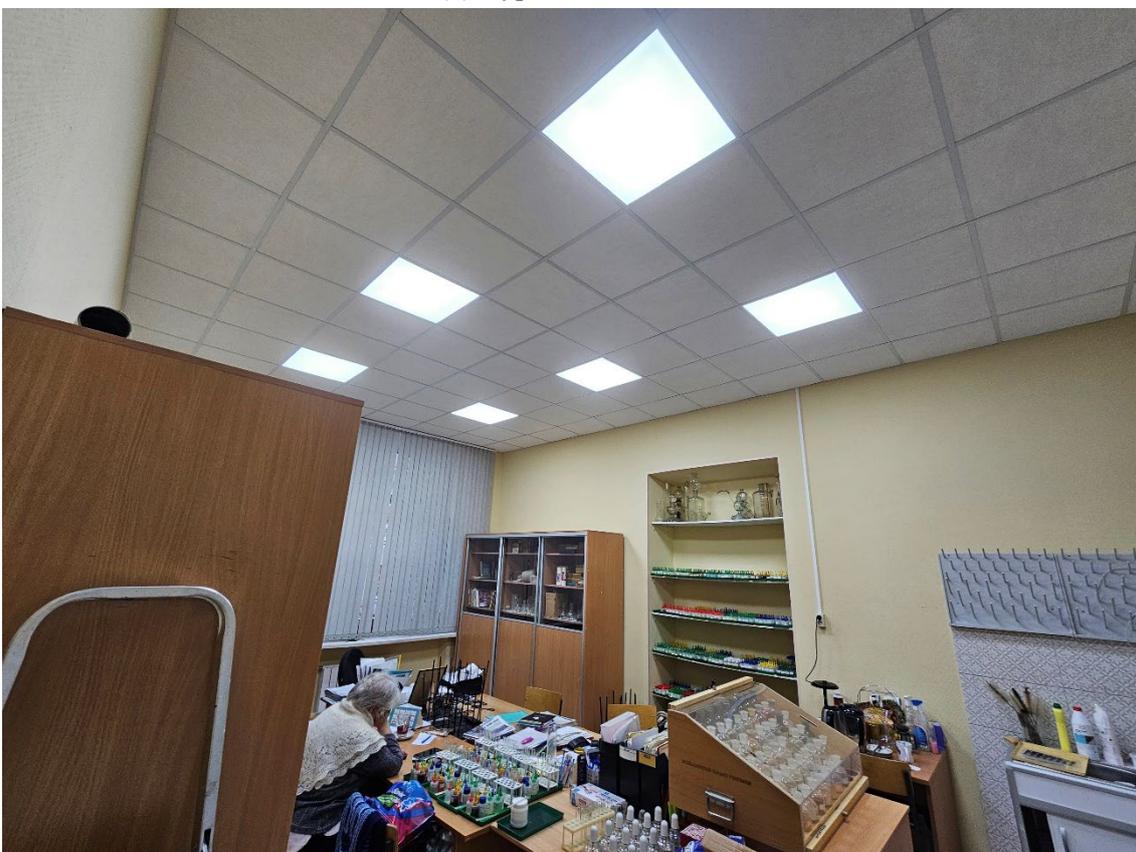
35. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (2) в уровне 1-го этажа.



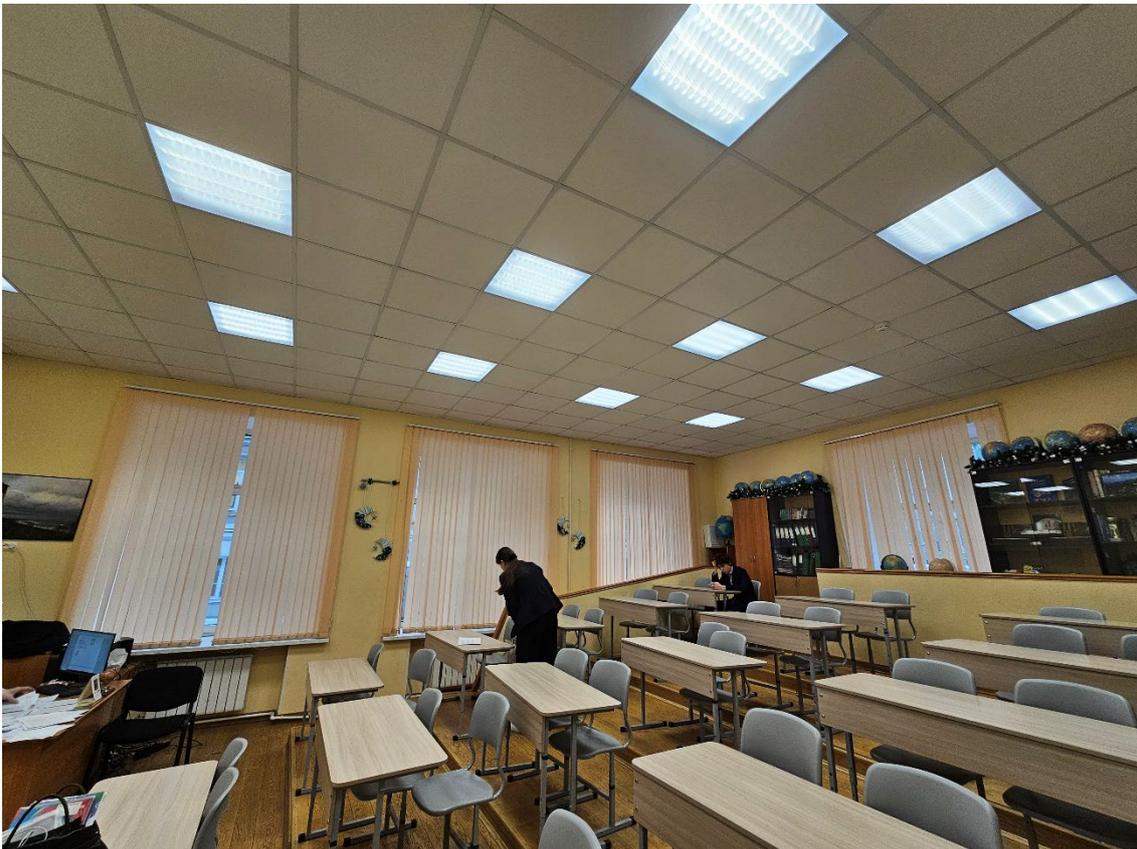
36. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (7) в уровне 1-го этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (8) в уровне 1-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (9) в уровне 1-го этажа.



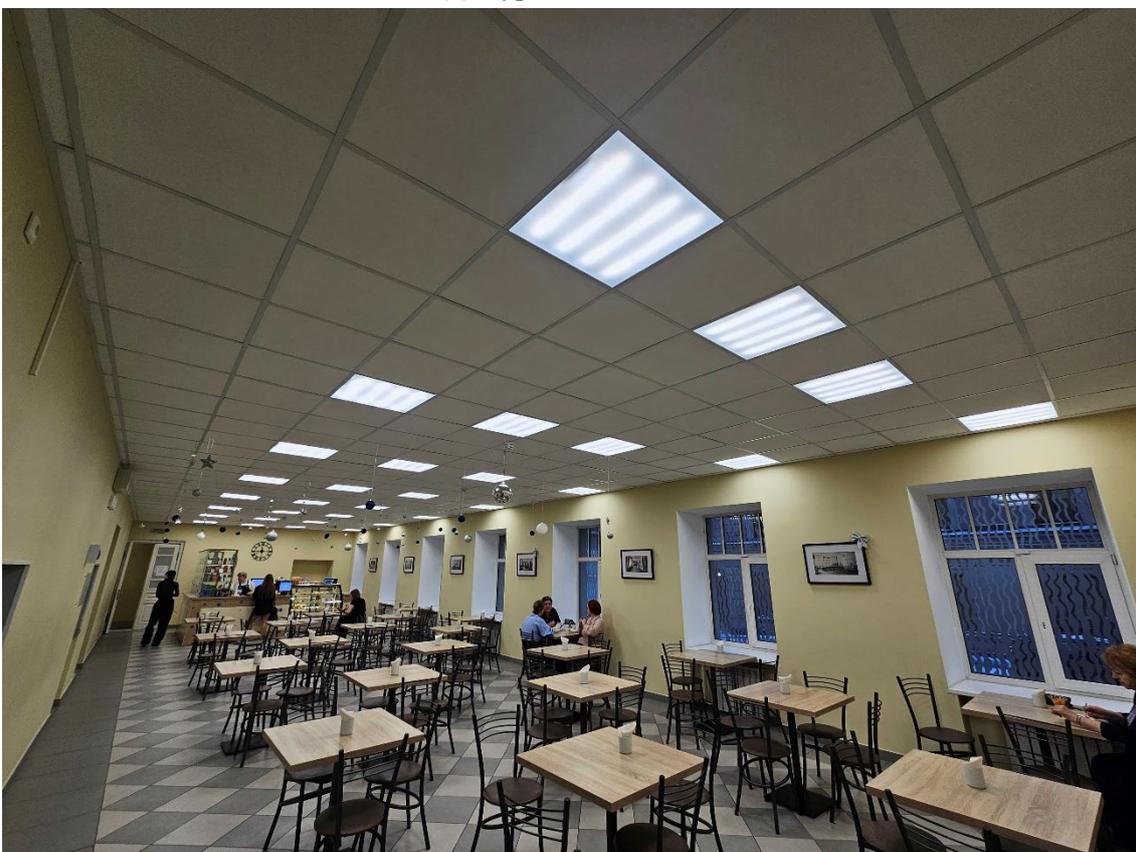
39. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (10) в уровне 1-го этажа.



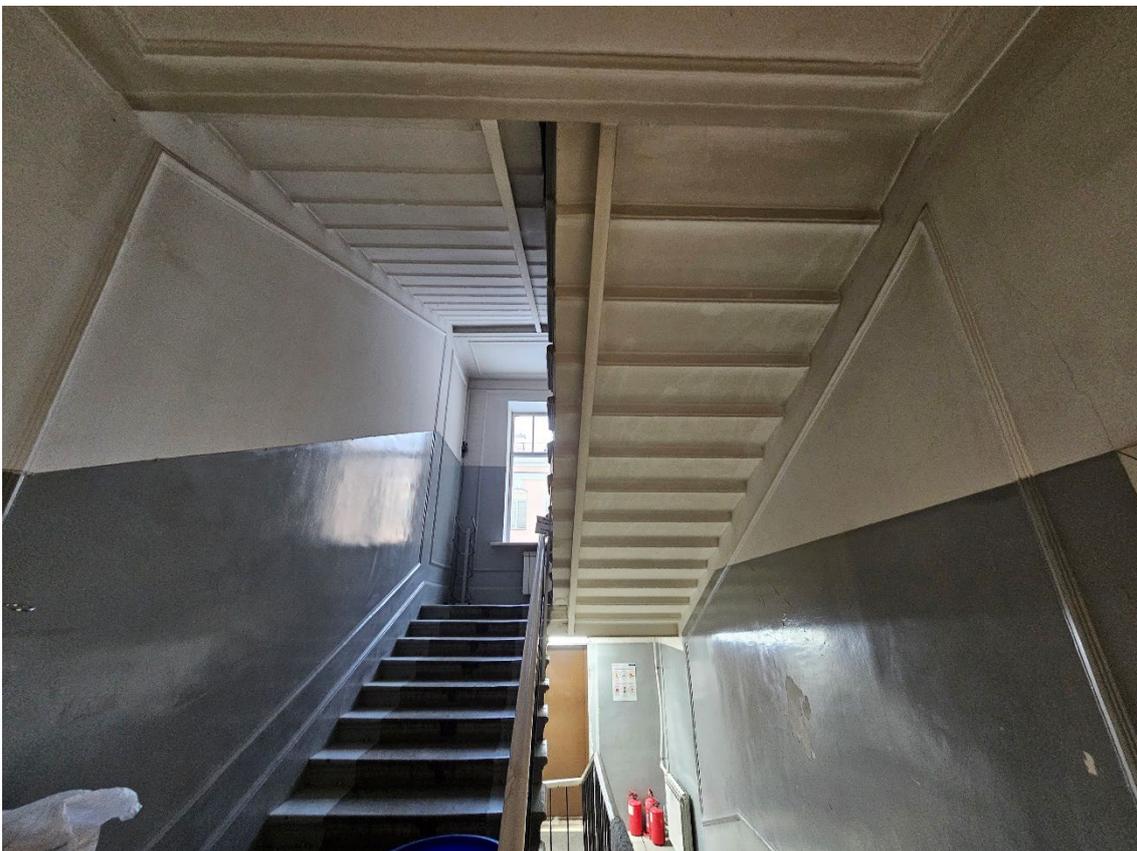
40. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид трехмаршевой лестницы в пом. 9-Н (2) в уровне 1-го этажа.



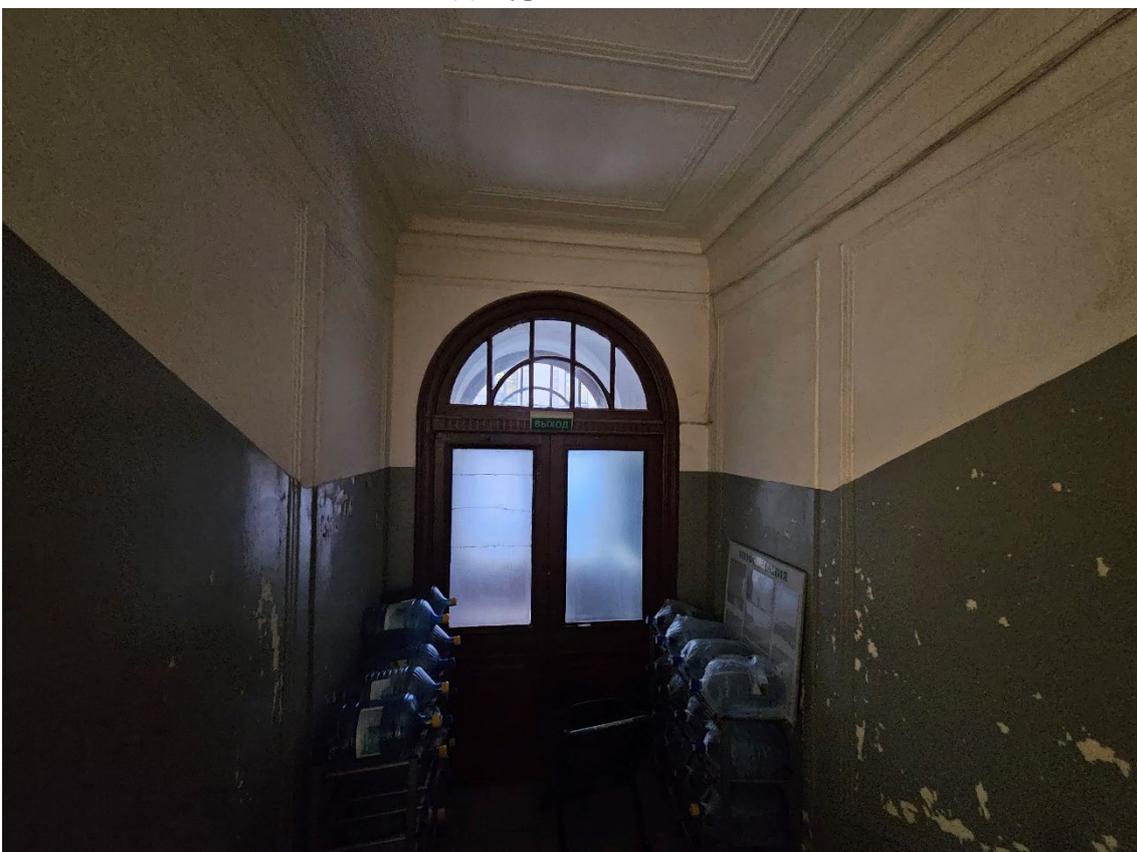
41. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (1) в уровне 1-го этажа.



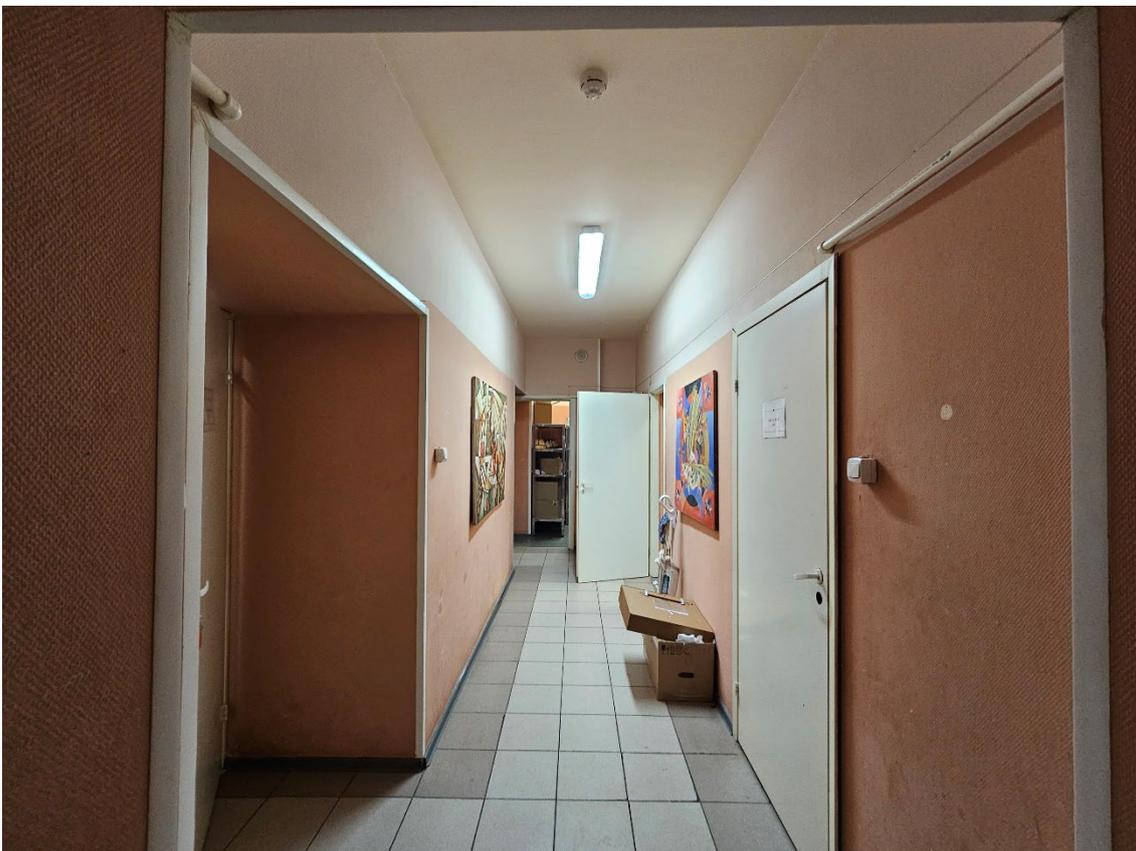
42. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (1) в уровне 1-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 2ЛК (3) в уровне 1-го этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 2ЛК (2) в уровне 1-го этажа.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (1) в уровне 1-го этажа.



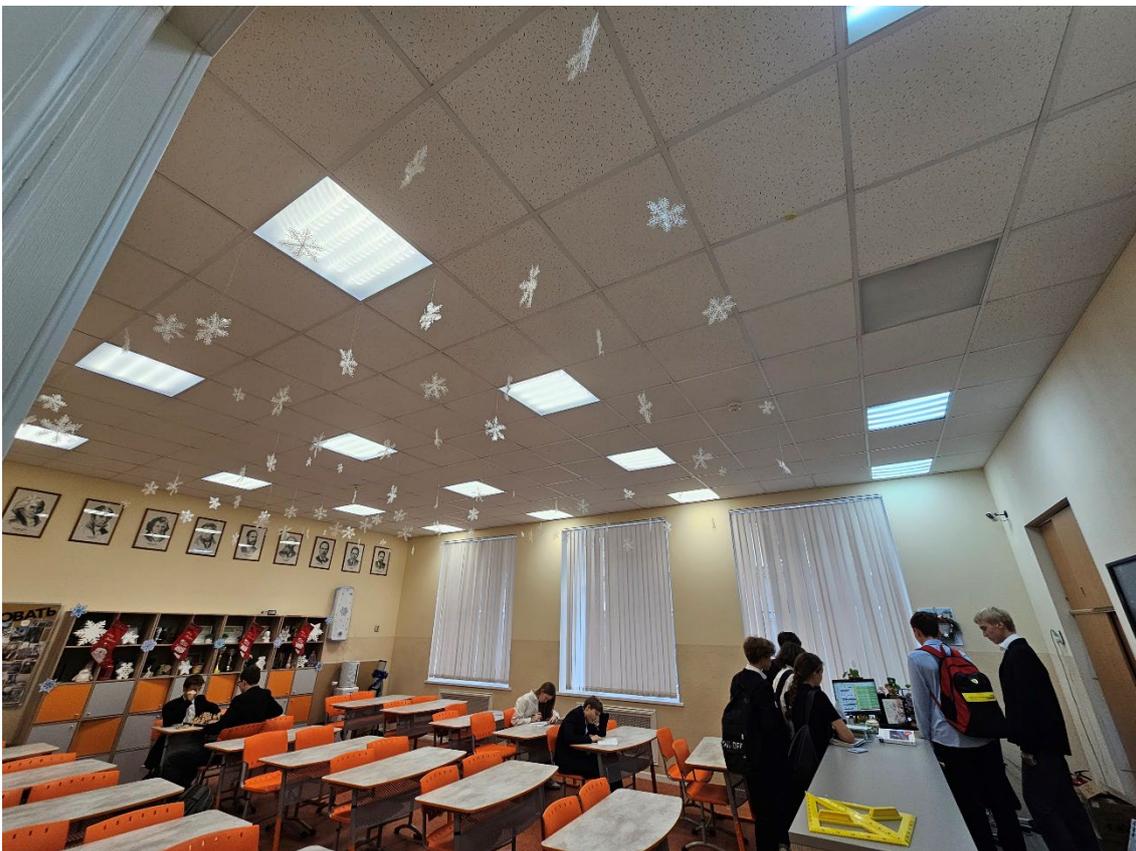
46. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (14) в уровне 1-го этажа.



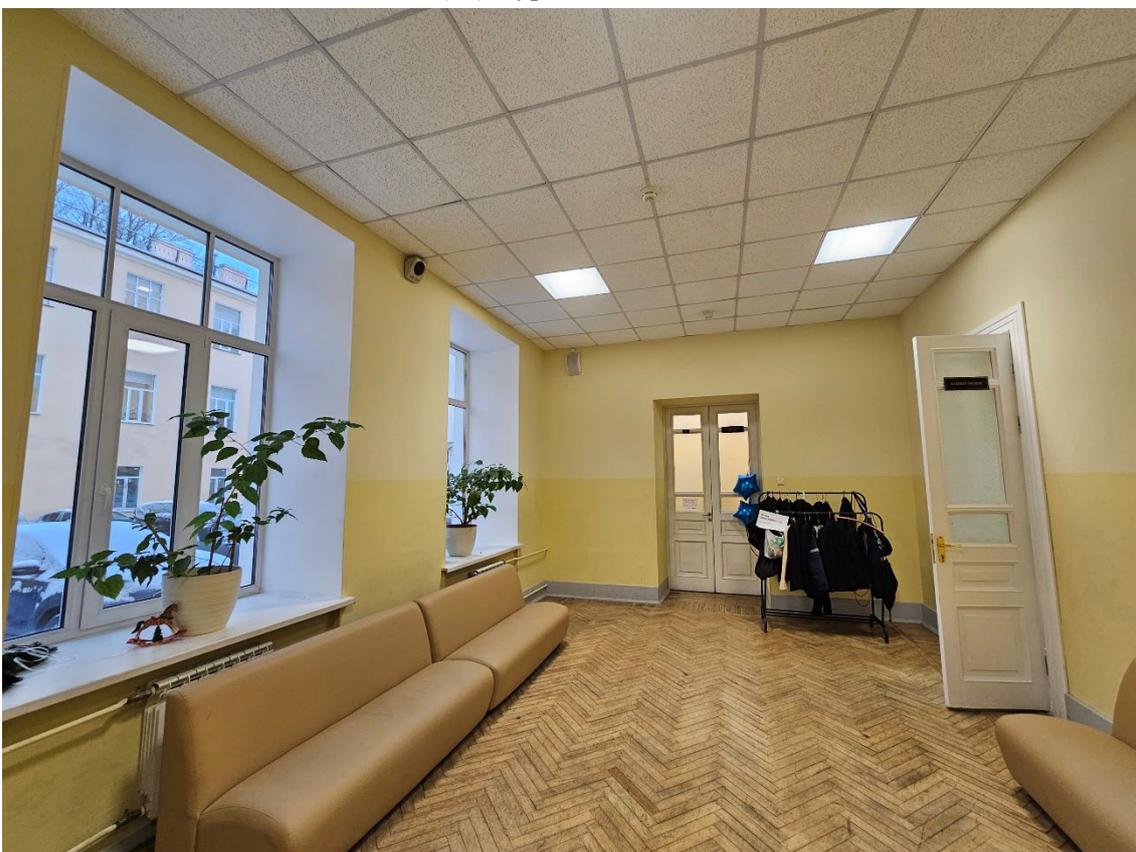
47. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (13) в уровне 1-го этажа.



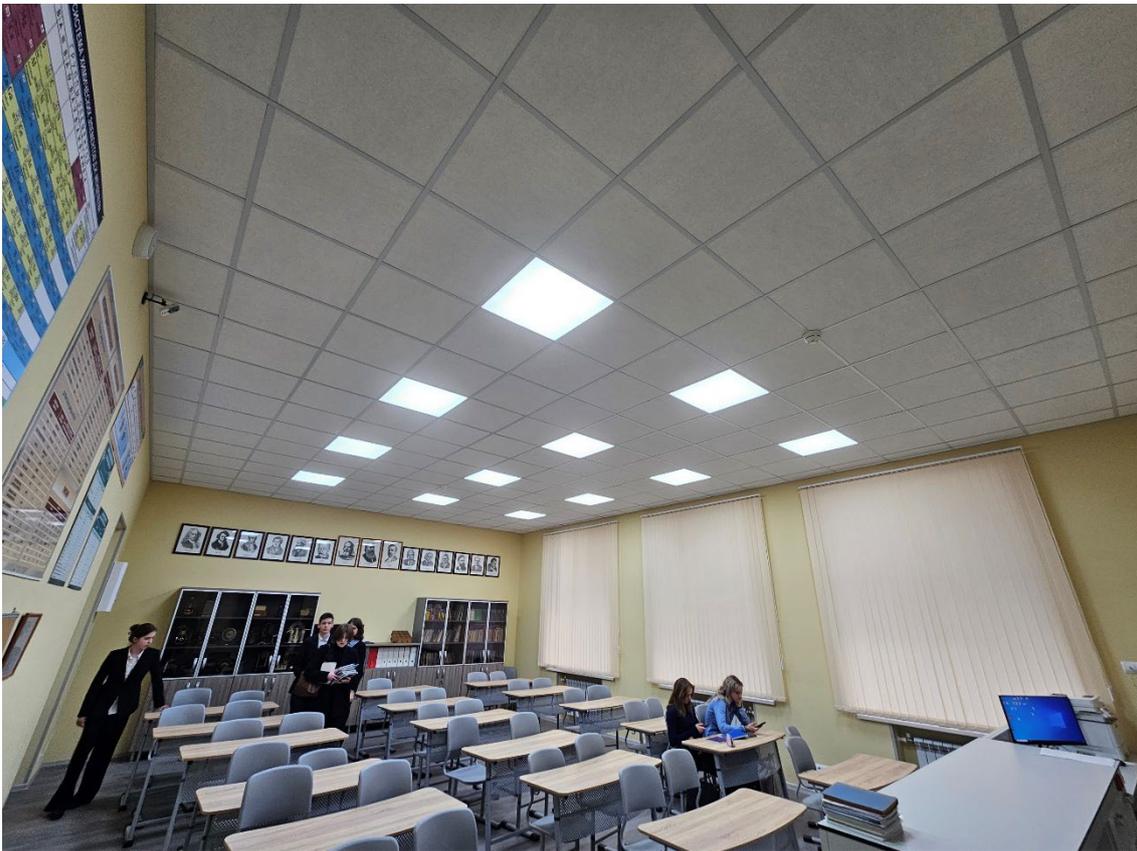
48. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (28) в уровне 1-го этажа.



49. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (35) в уровне 1-го этажа.



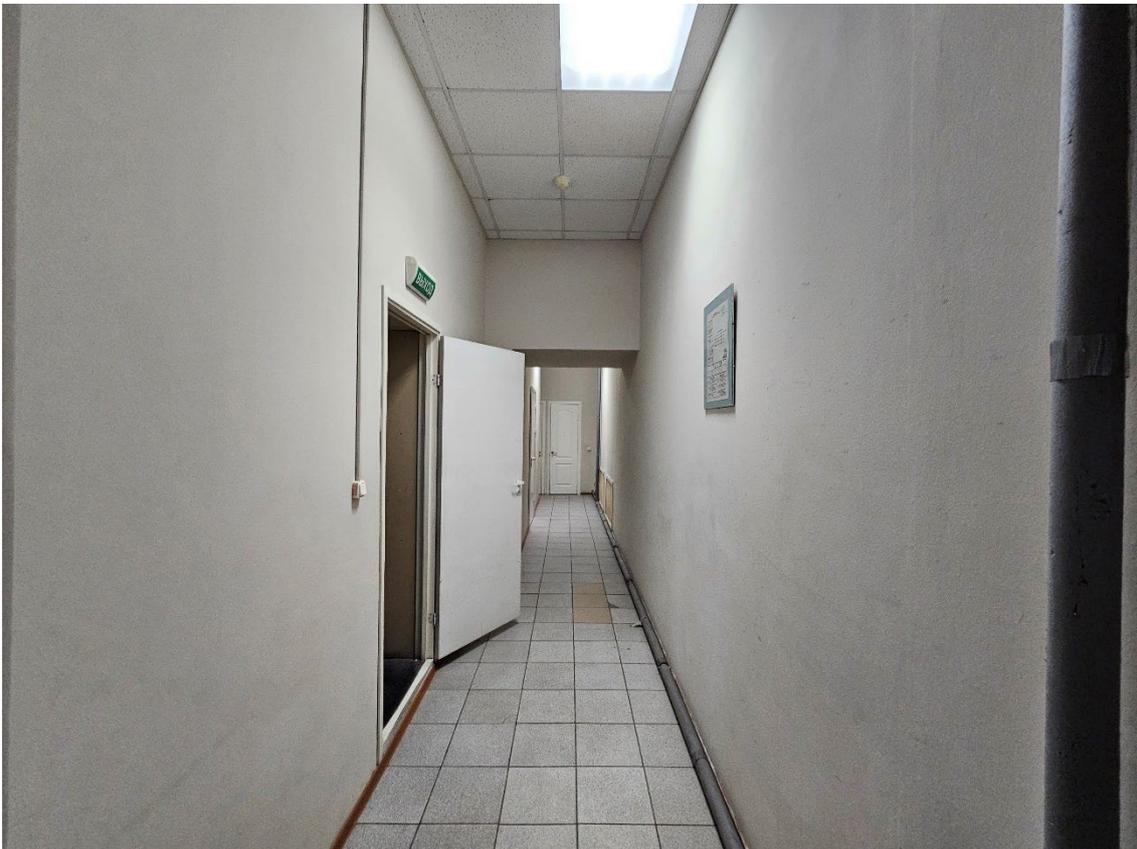
50. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (29) в уровне 1-го этажа.



51. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (32) в уровне 1-го этажа.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 7ЛК (2) в уровне 1-го этажа.



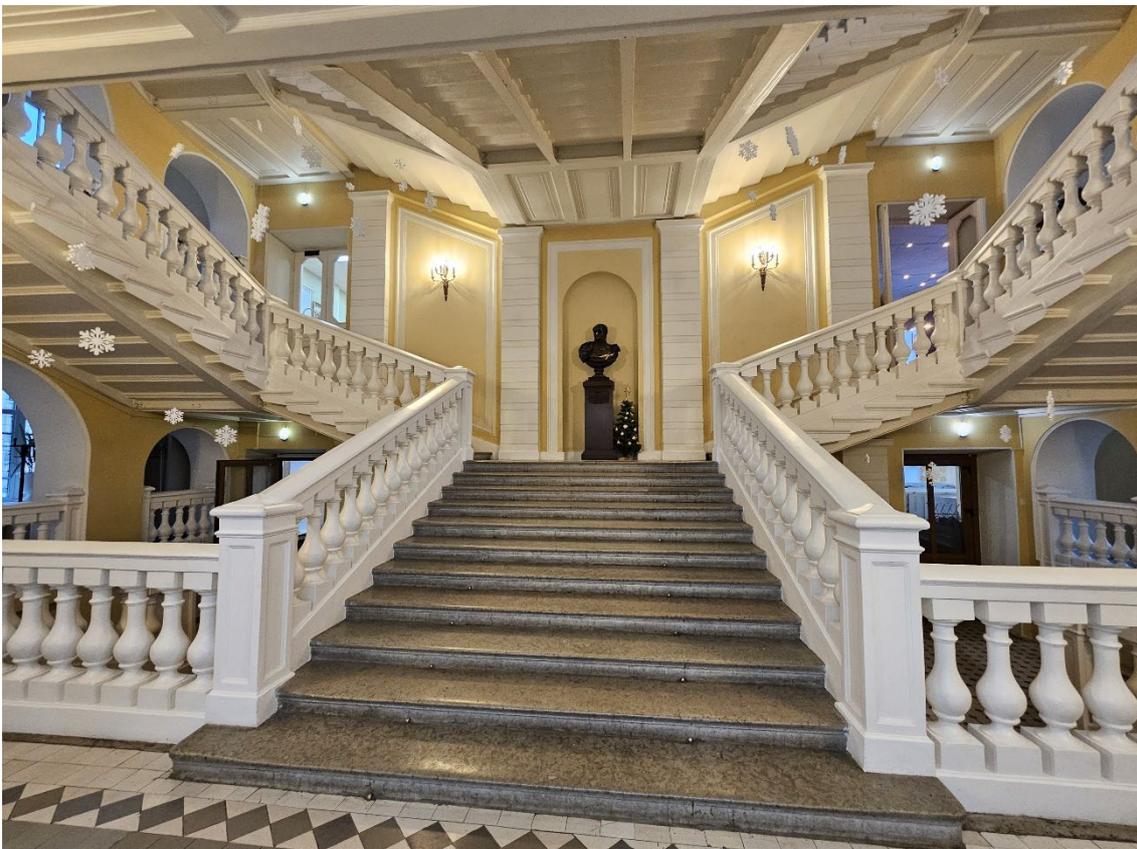
53. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 15-Н (8) в уровне 1-го этажа.



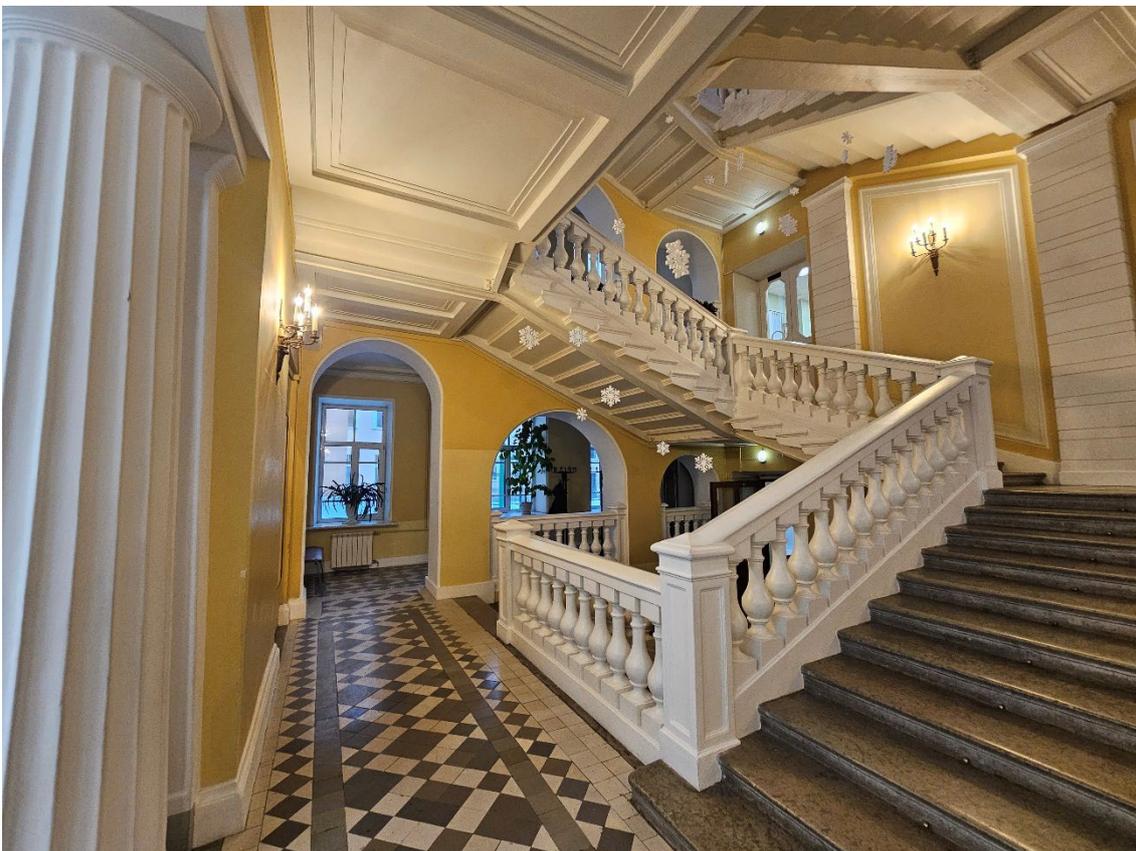
54. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 15-Н (7) в уровне 1-го этажа.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 15-Н (4) в уровне 1-го этажа.



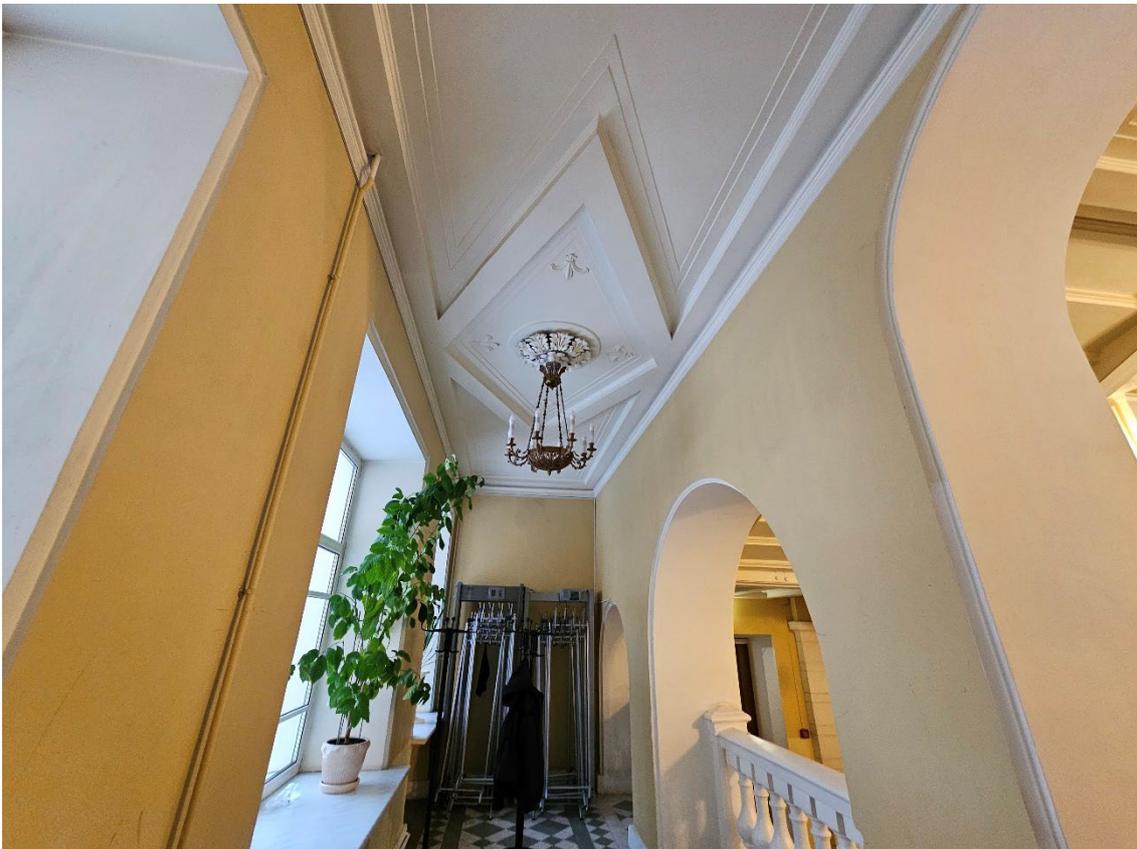
56. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (12) в уровне 1-го этажа – парадная лестница.



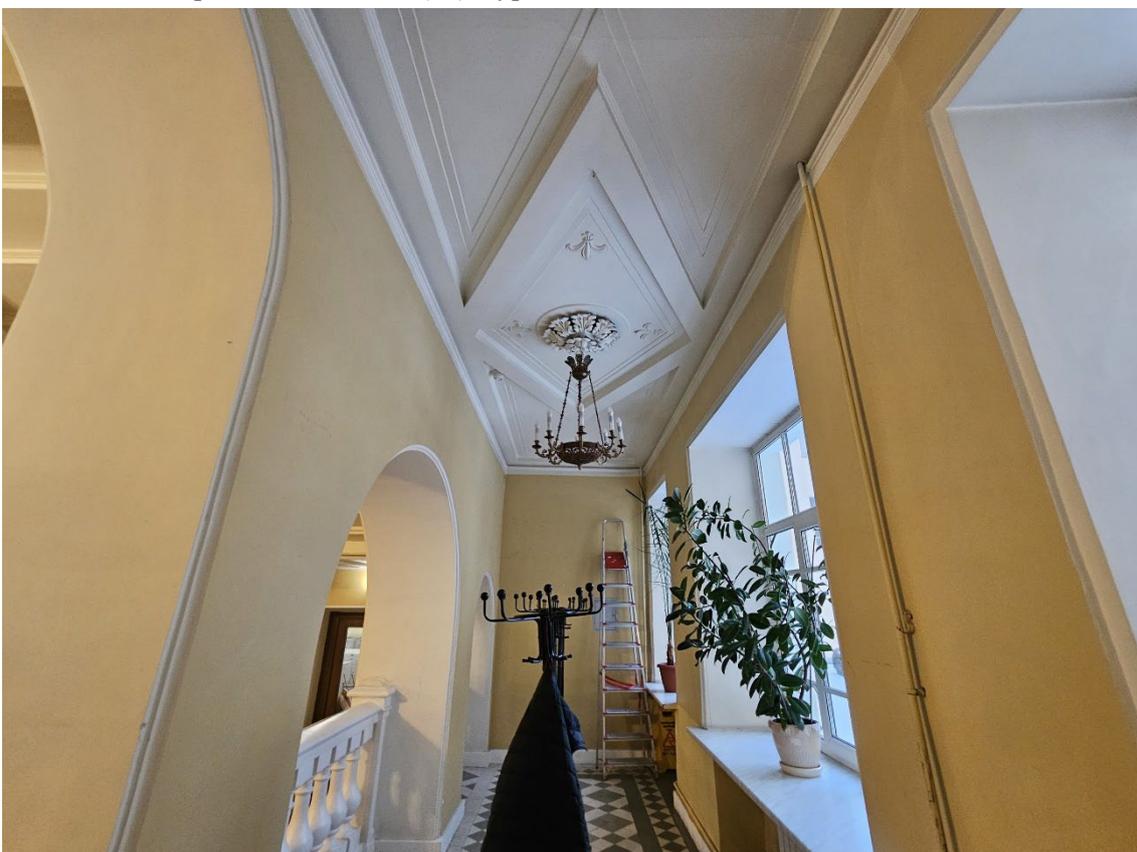
57. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (12) в уровне 1-го этажа – парадная лестница.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (12) в уровне 1-го этажа – парадная лестница.



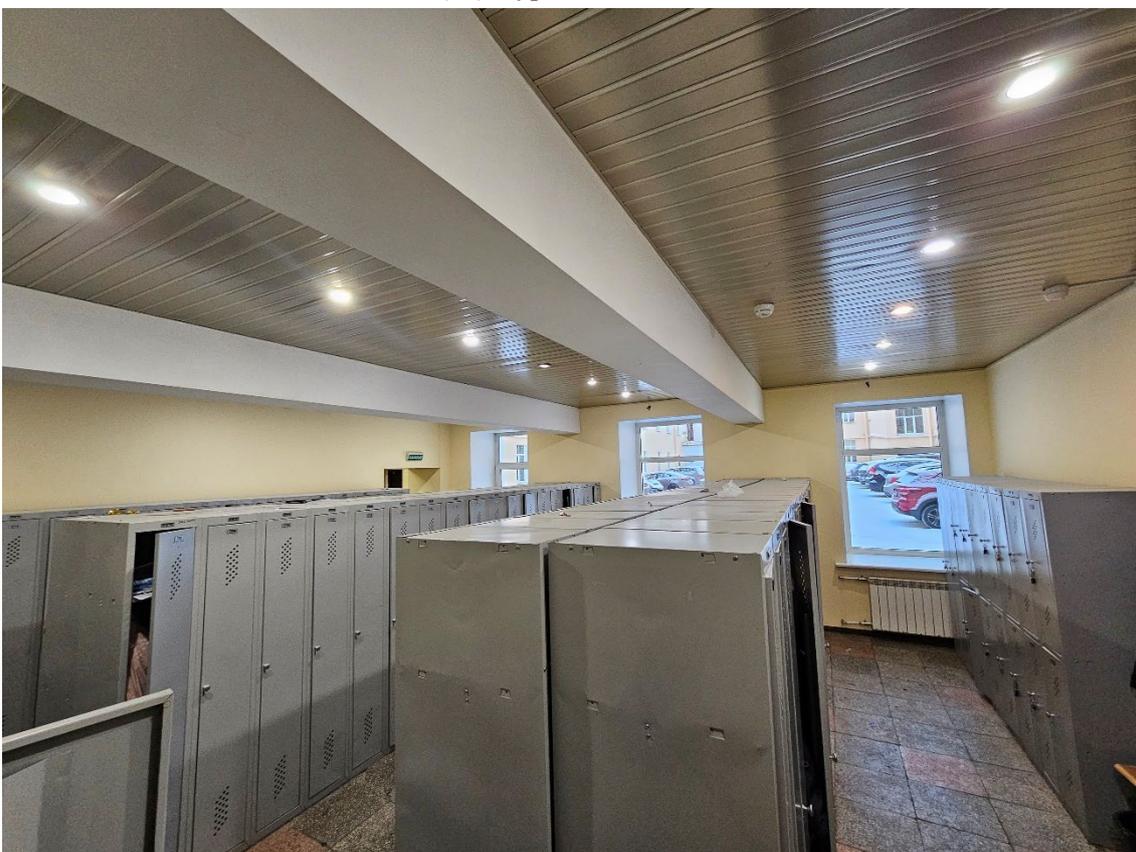
59. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (12) в уровне 1-го этажа.



60. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (12) в уровне 1-го этажа.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (20) в уровне 1-го этажа.



62. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (27) в уровне 1-го этажа.



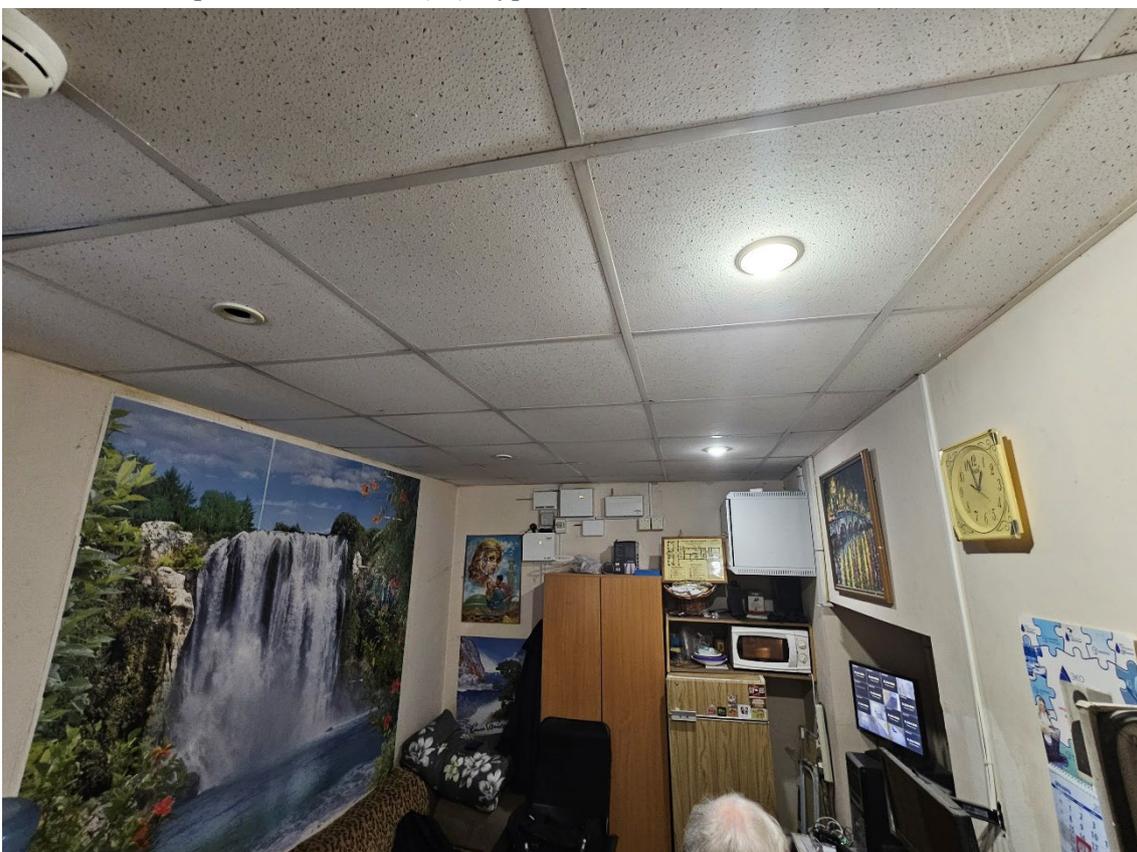
63. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (26) в уровне 1-го этажа.



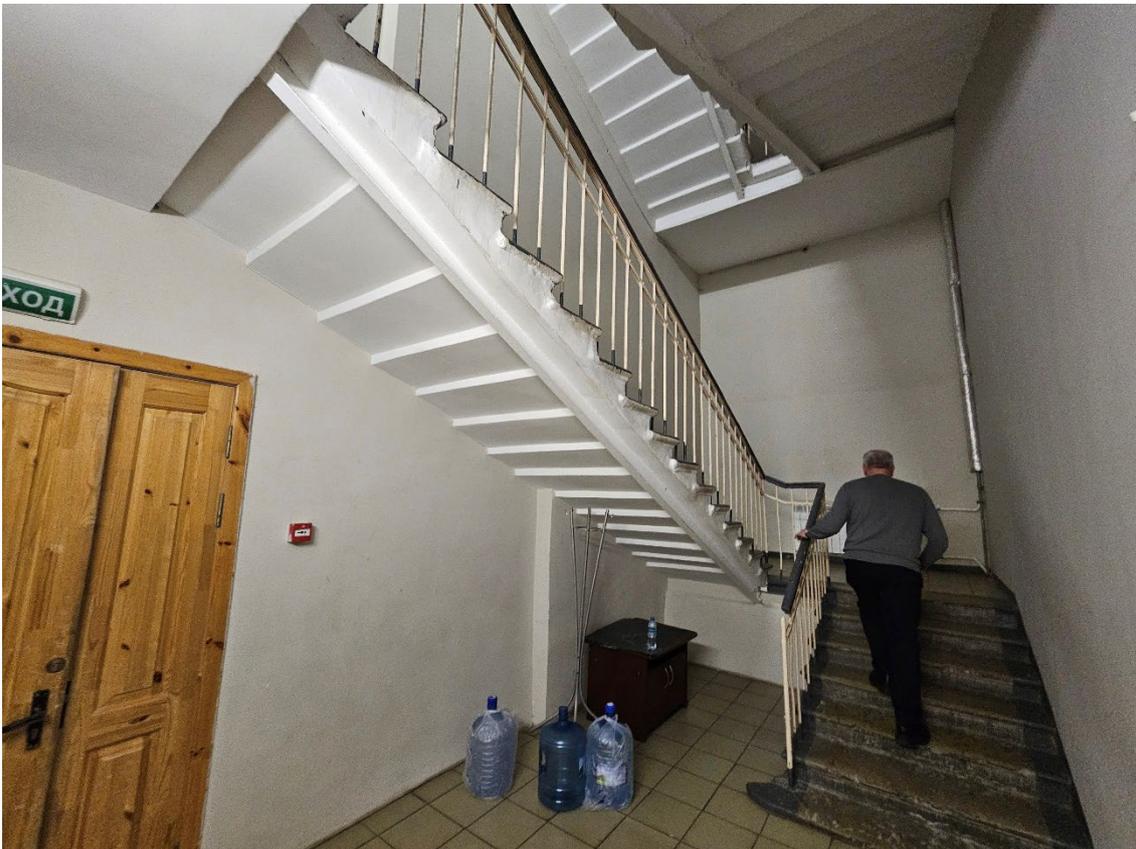
64. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (24) в уровне 1-го этажа.



65. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (20) в уровне 1-го этажа.



66. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (23) в уровне 1-го этажа.



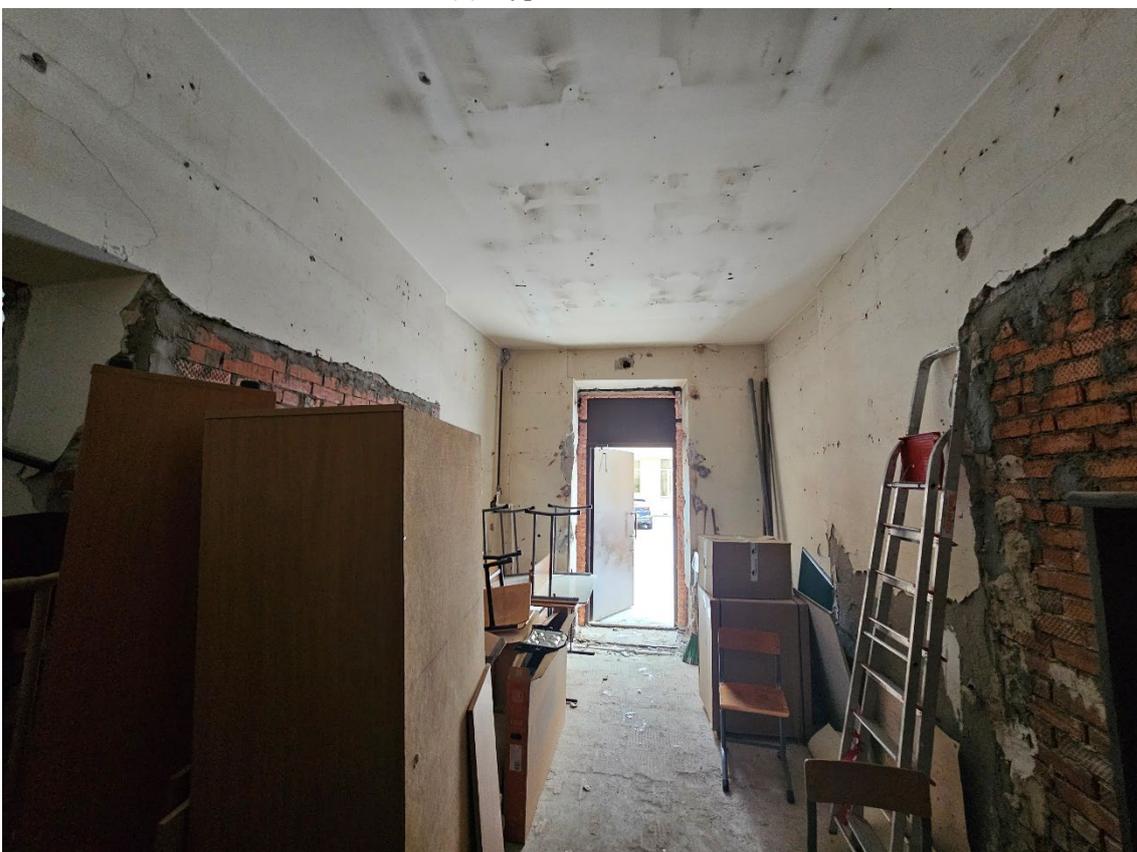
67. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 4ЛК (1) в уровне 1-го этажа.



68. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 10-Н (1) в уровне 1-го этажа.



69. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 5ЛК (1) в уровне 1-го этажа.



70. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (22) в уровне 1-го этажа.



71. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (4) в уровне 1-го этажа.

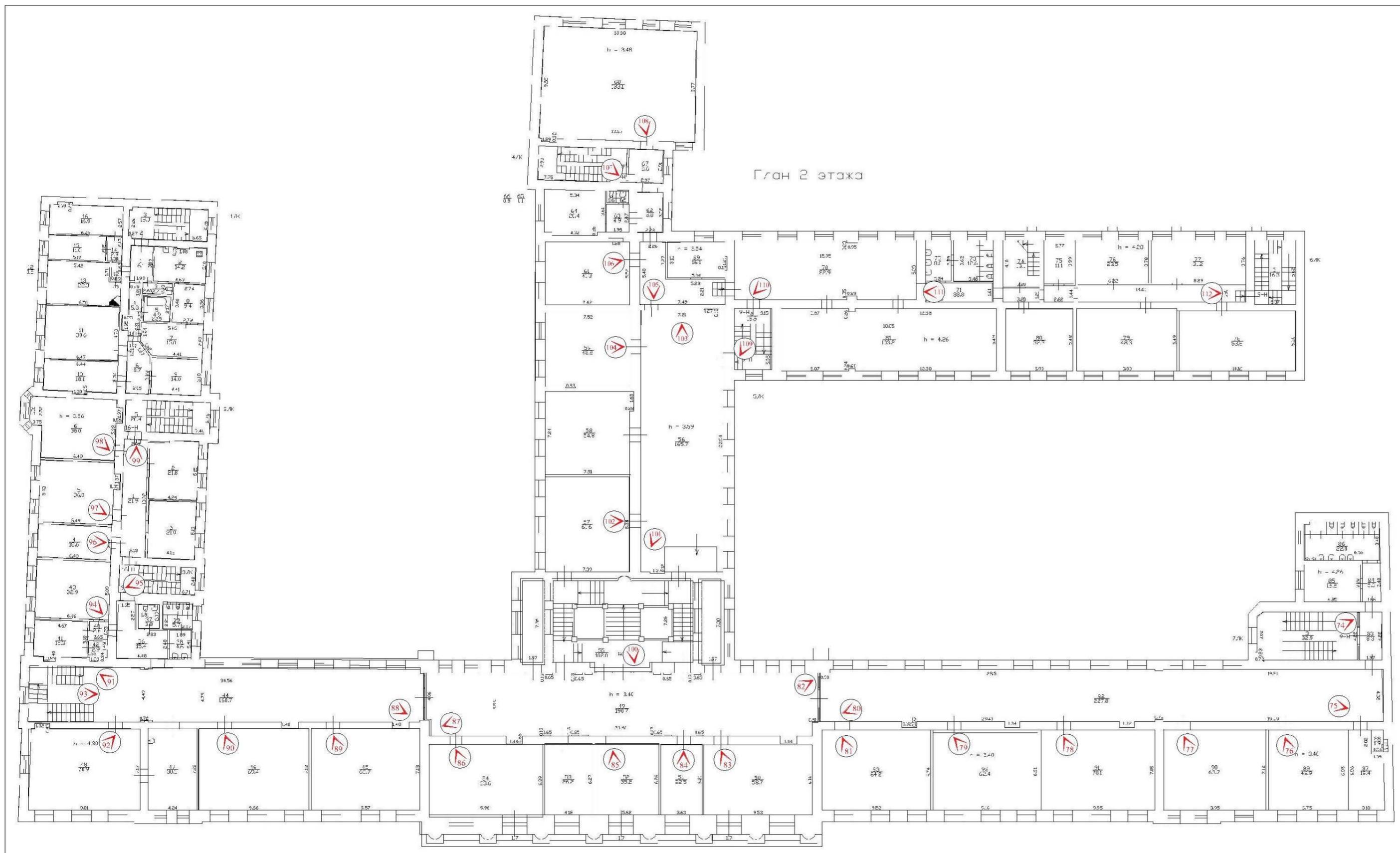


72. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (21) в уровне 1-го этажа.



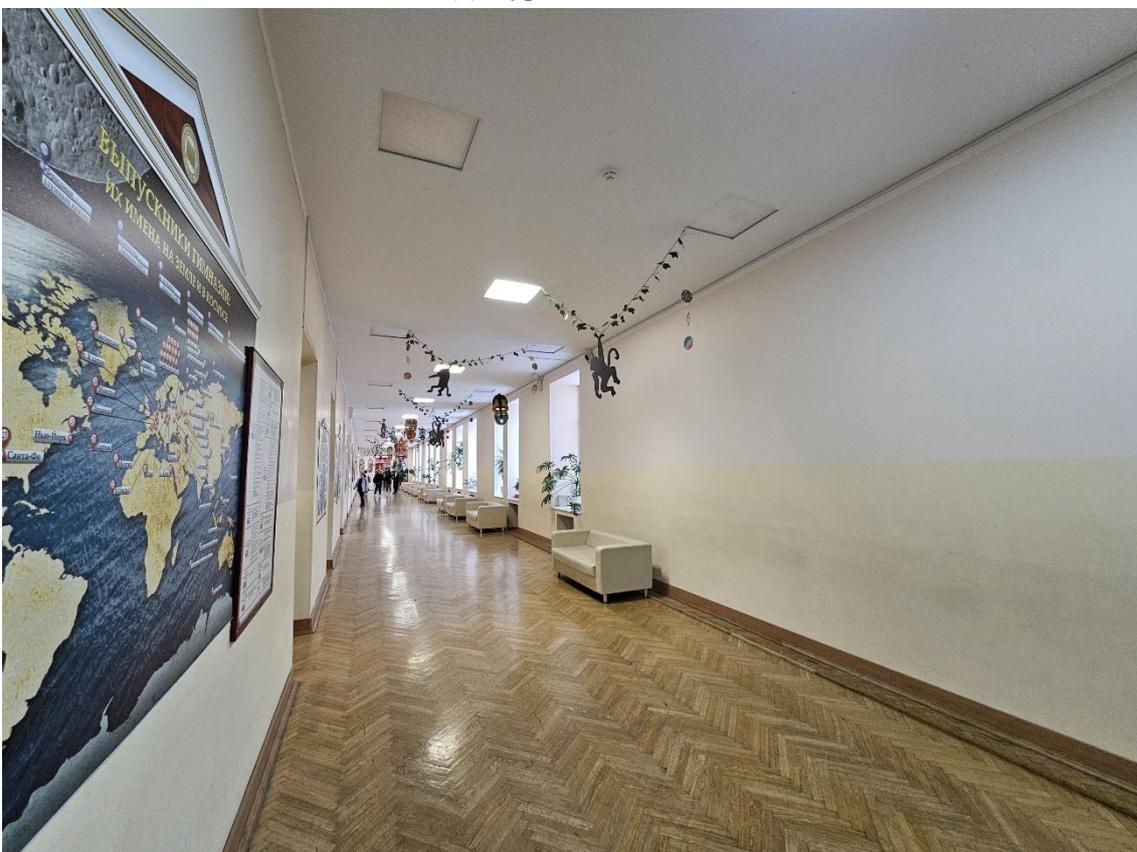
73. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 13-Н (17) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-этажа объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А.

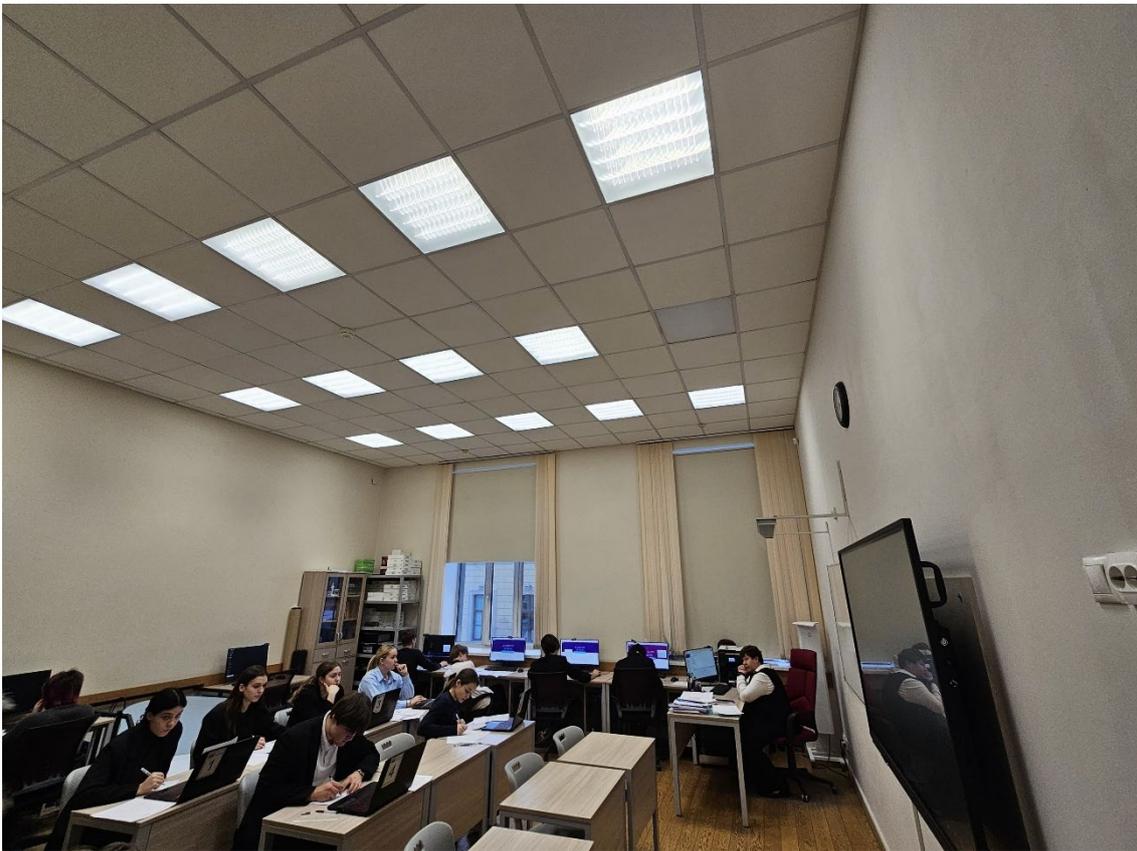




74. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 7ЛК (3) в уровне 2-го этажа.



75. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (82) в уровне 2-го этажа.



76. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (89) в уровне 2-го этажа.



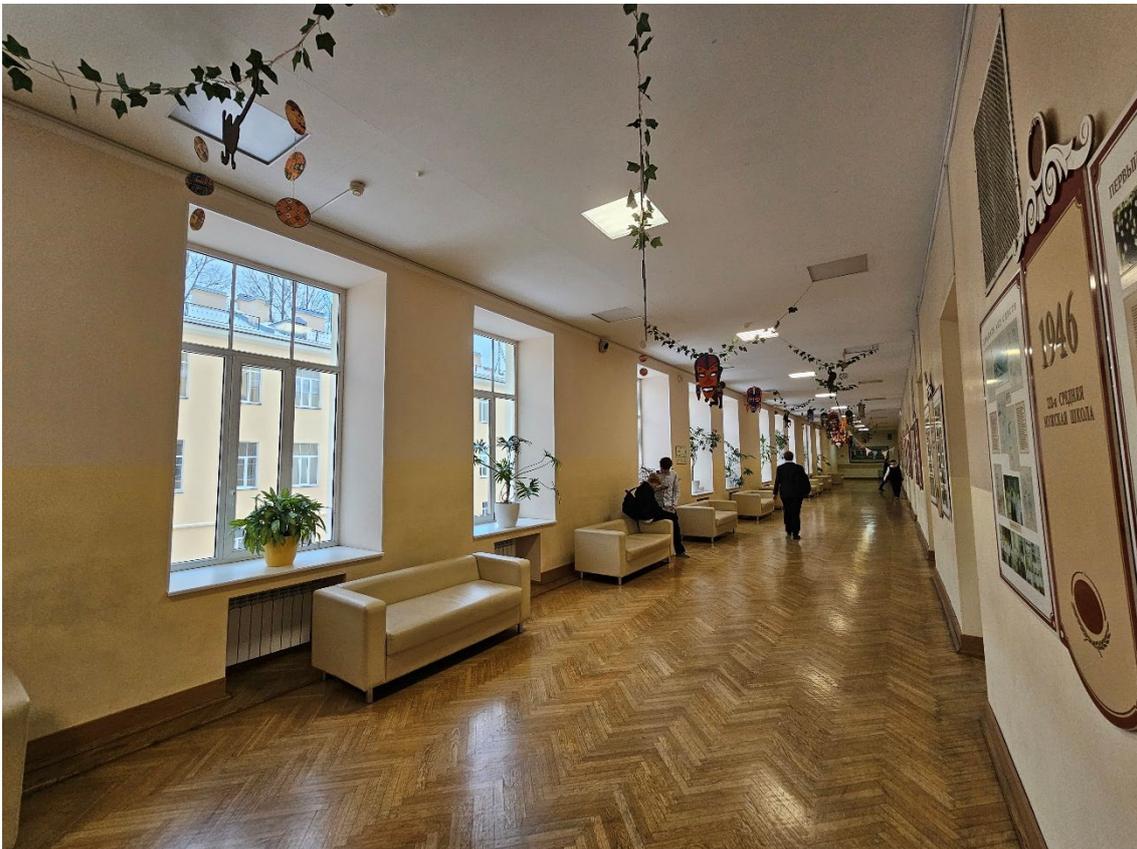
77. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (90) в уровне 2-го этажа.



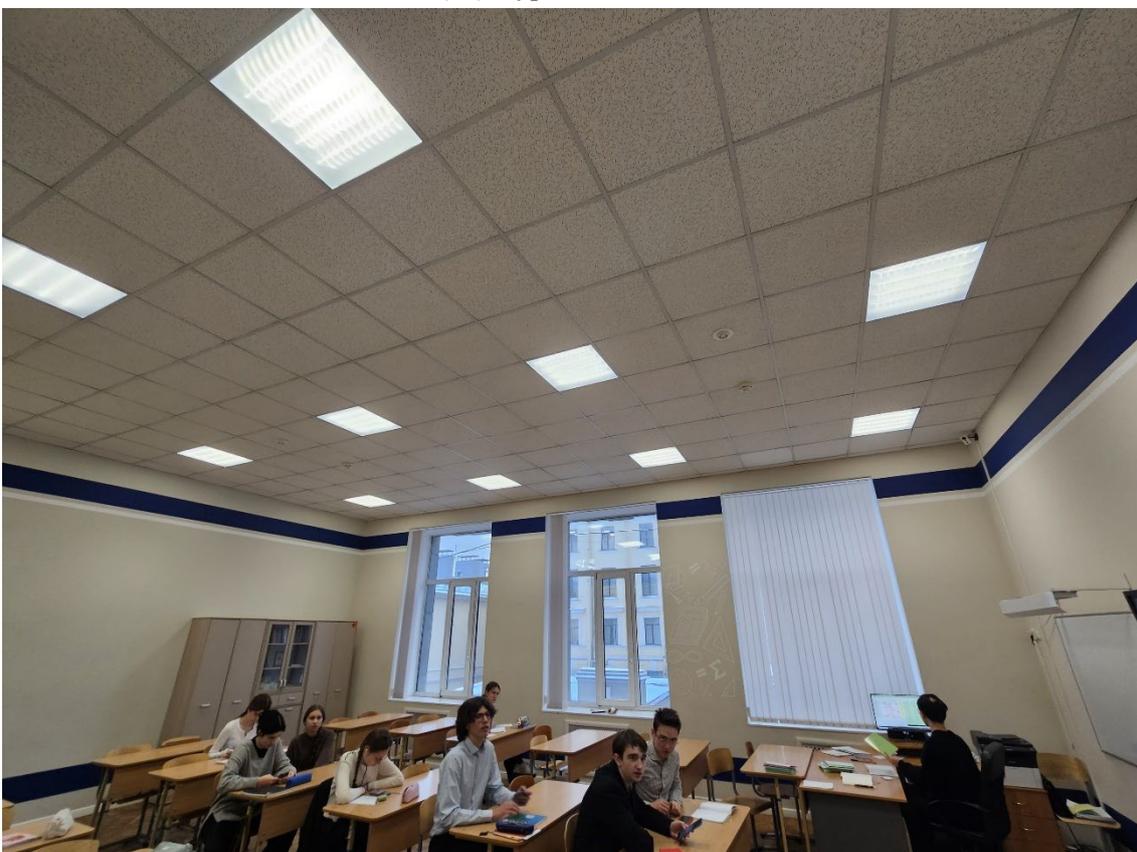
78. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (91) в уровне 2-го этажа.



79. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (92) в уровне 2-го этажа.



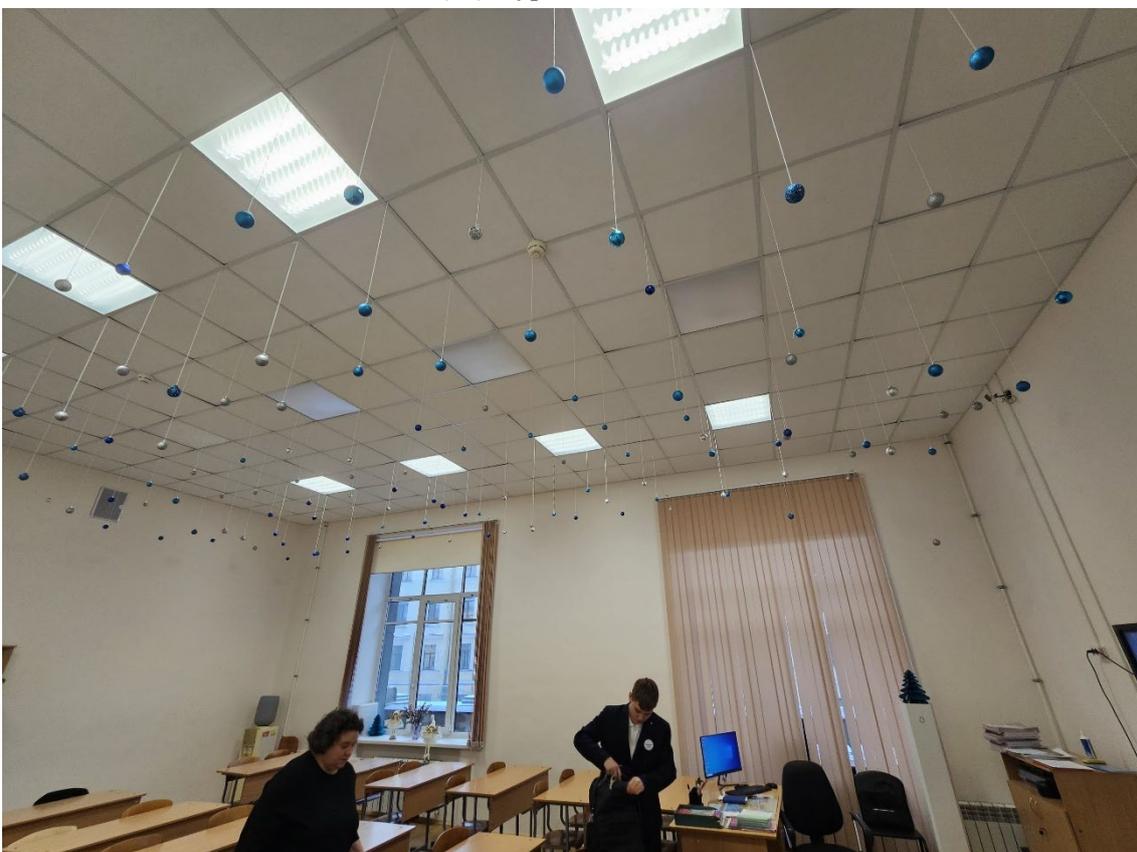
80. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (82) в уровне 2-го этажа.



81. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (93) в уровне 2-го этажа.



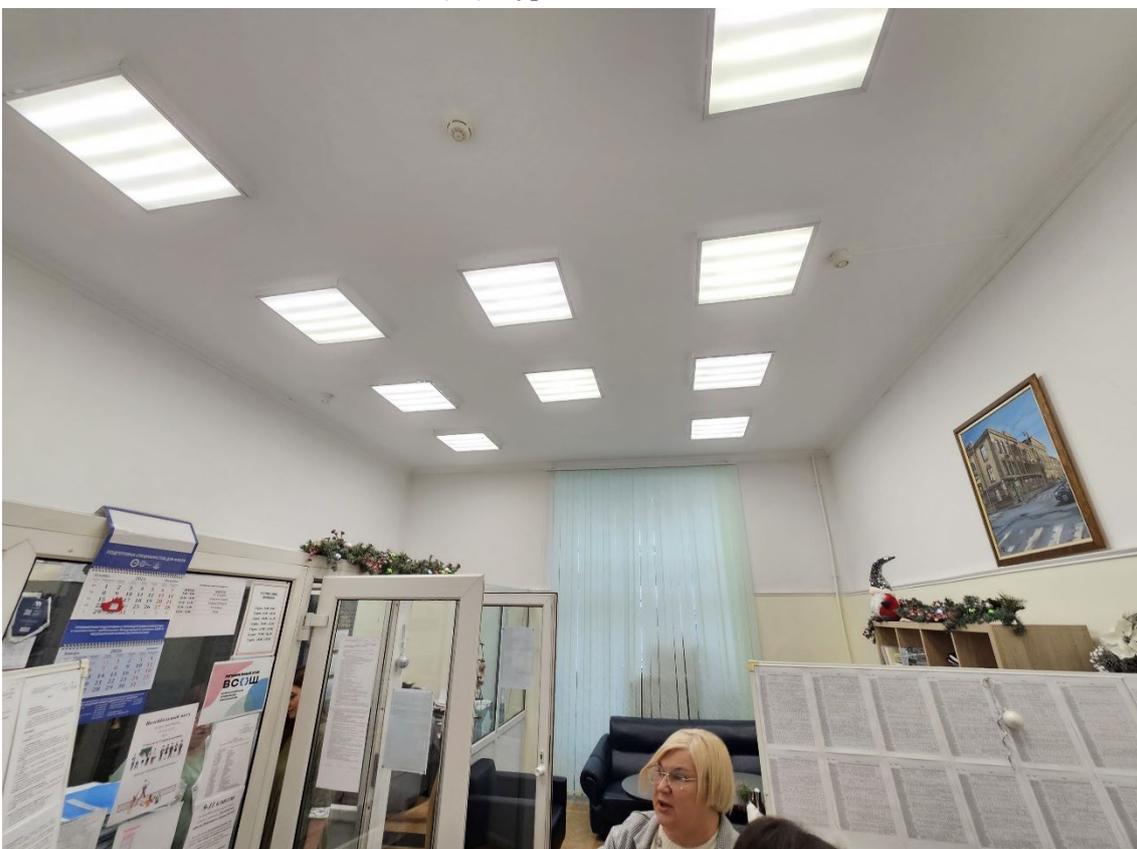
82. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (49) в уровне 2-го этажа.



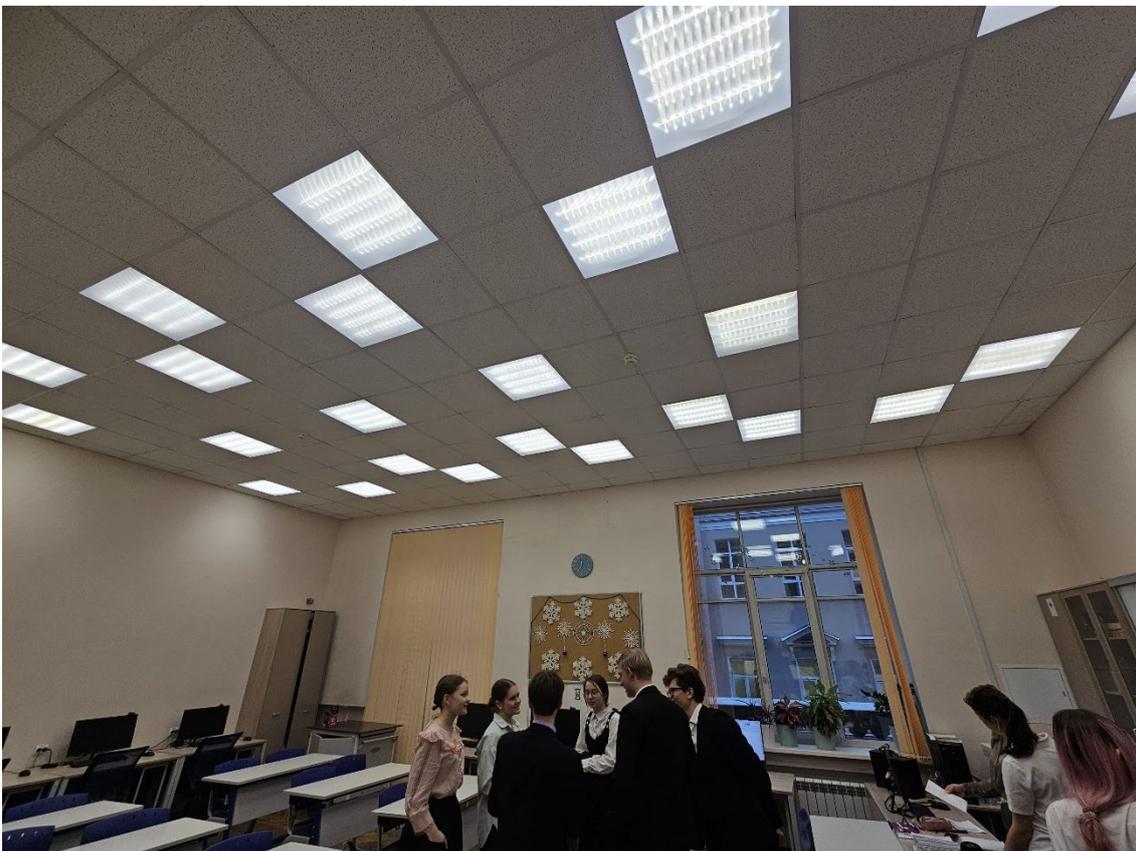
83. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (50) в уровне 2-го этажа.



84. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (51) в уровне 2-го этажа.



85. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (52) в уровне 2-го этажа.



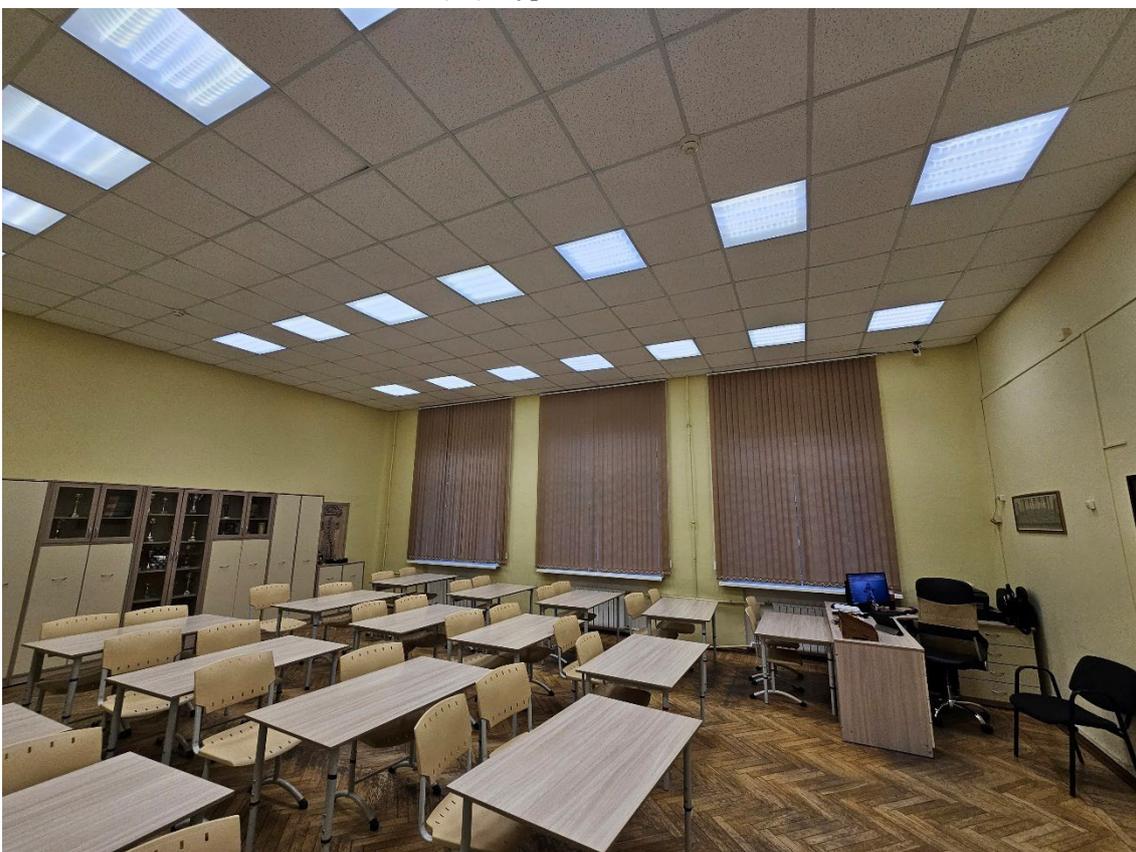
86. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (54) в уровне 2-го этажа.



87. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (49) в уровне 2-го этажа.



88. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (44) в уровне 2-го этажа.



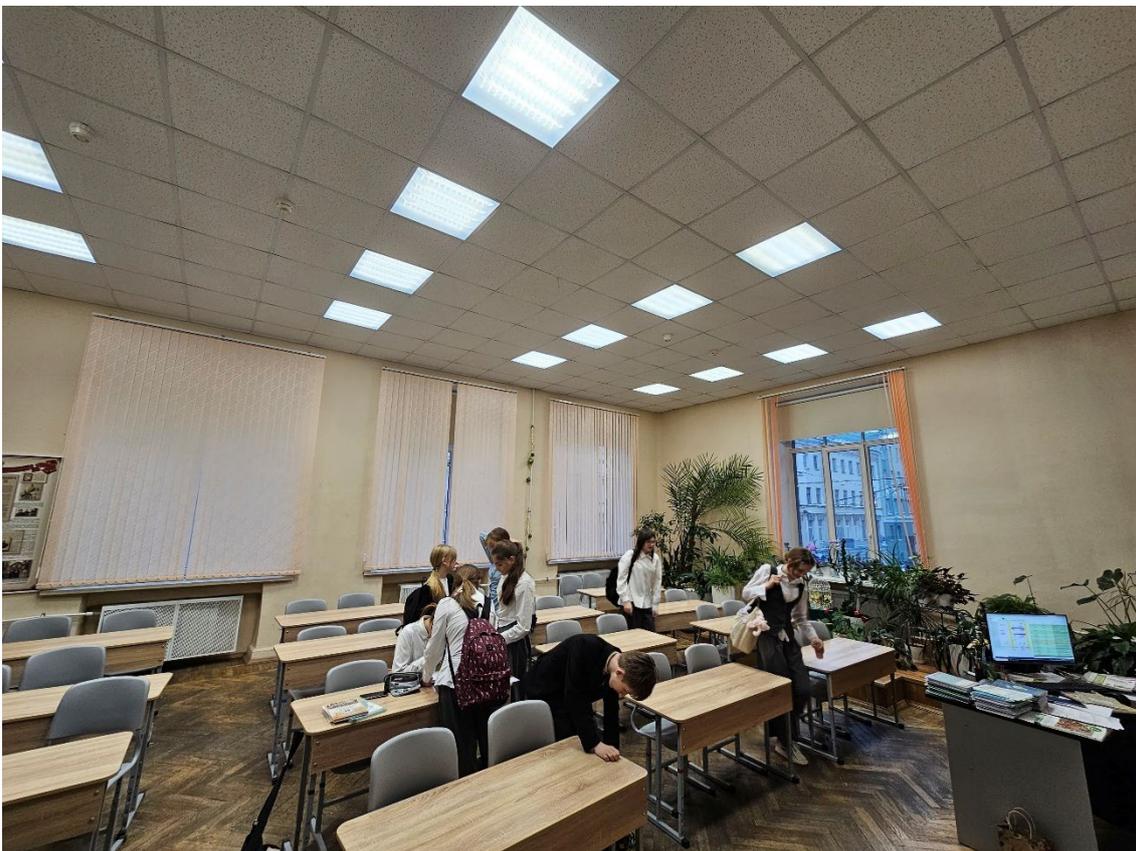
89. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (45) в уровне 2-го этажа.



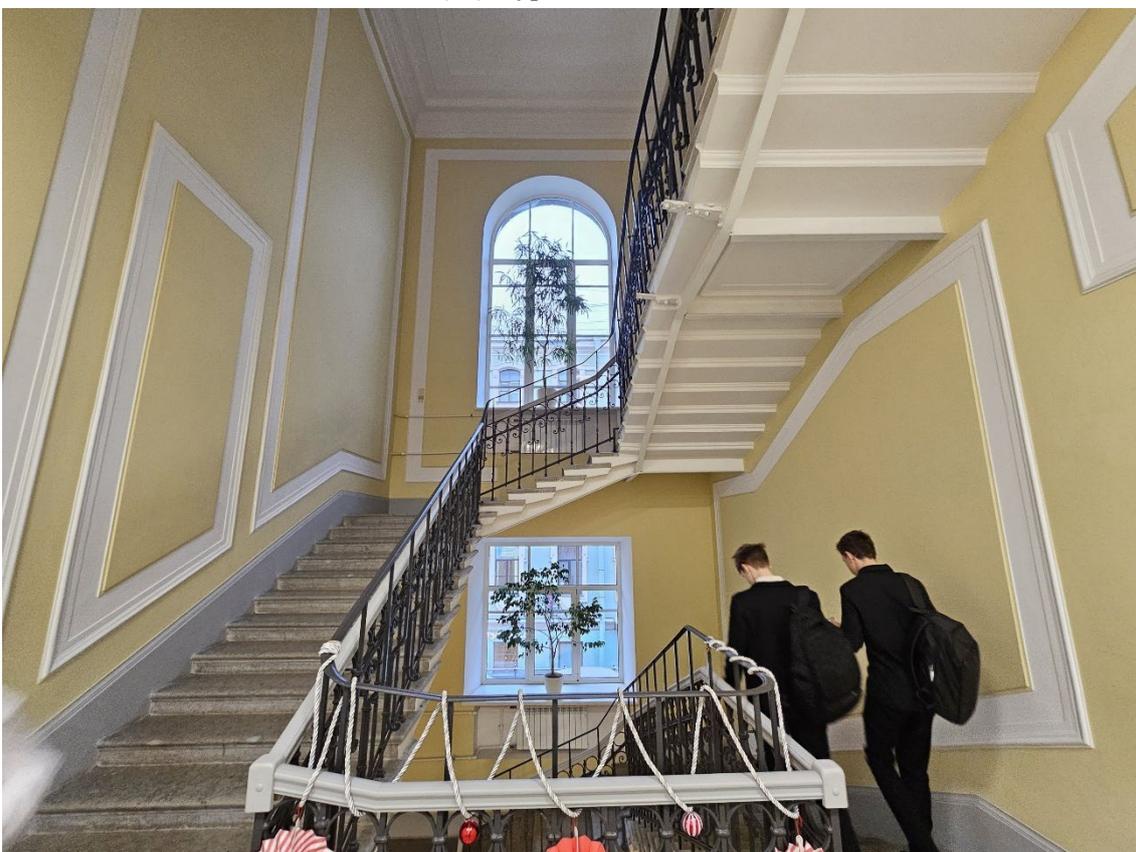
90. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (46) в уровне 2-го этажа.



91. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (44) в уровне 2-го этажа.



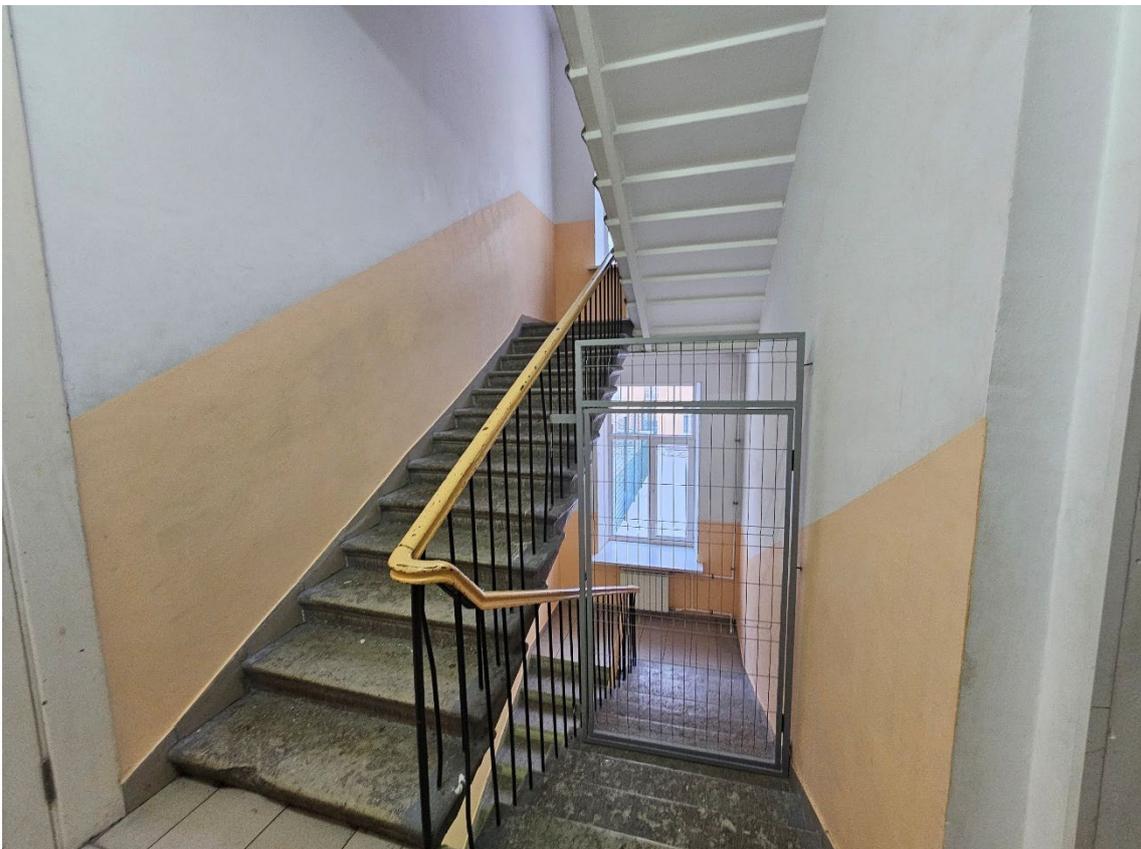
92. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (48) в уровне 2-го этажа.



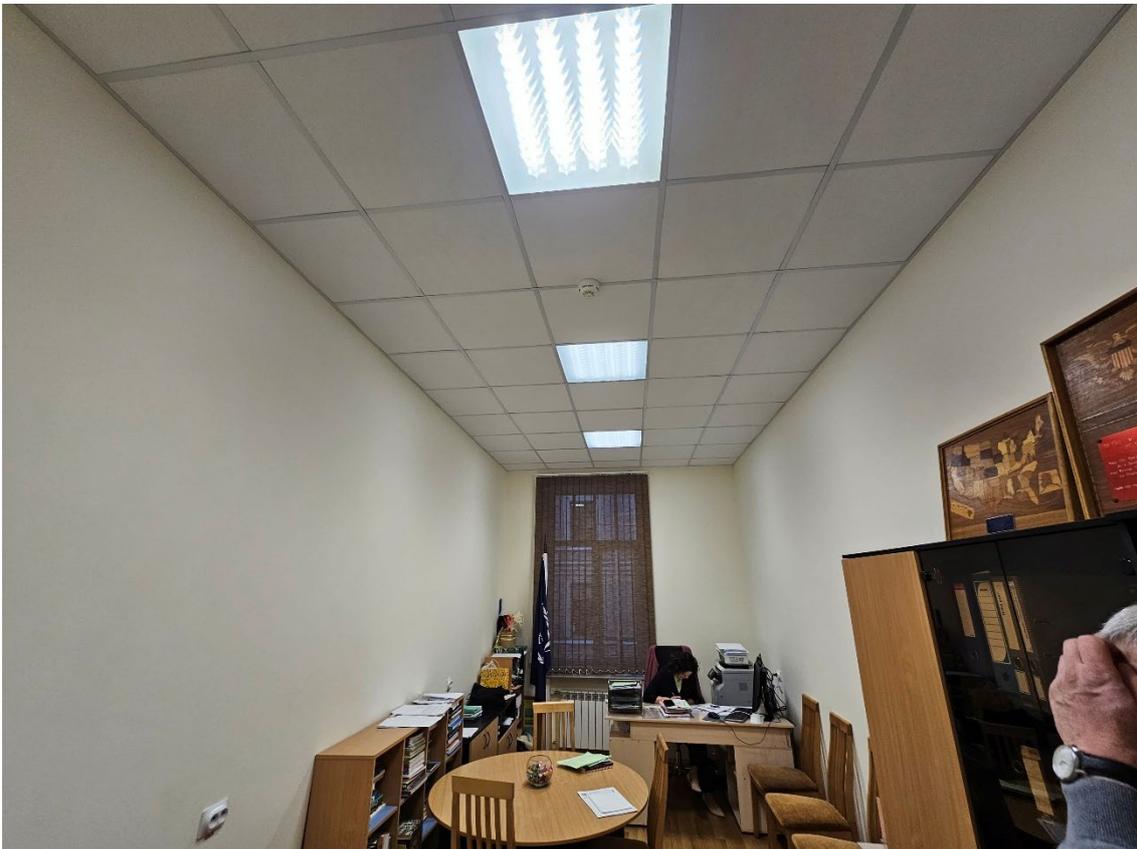
93. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид трехмаршевой лестницы в пом. 9-Н (44) в уровне 2-го этажа.



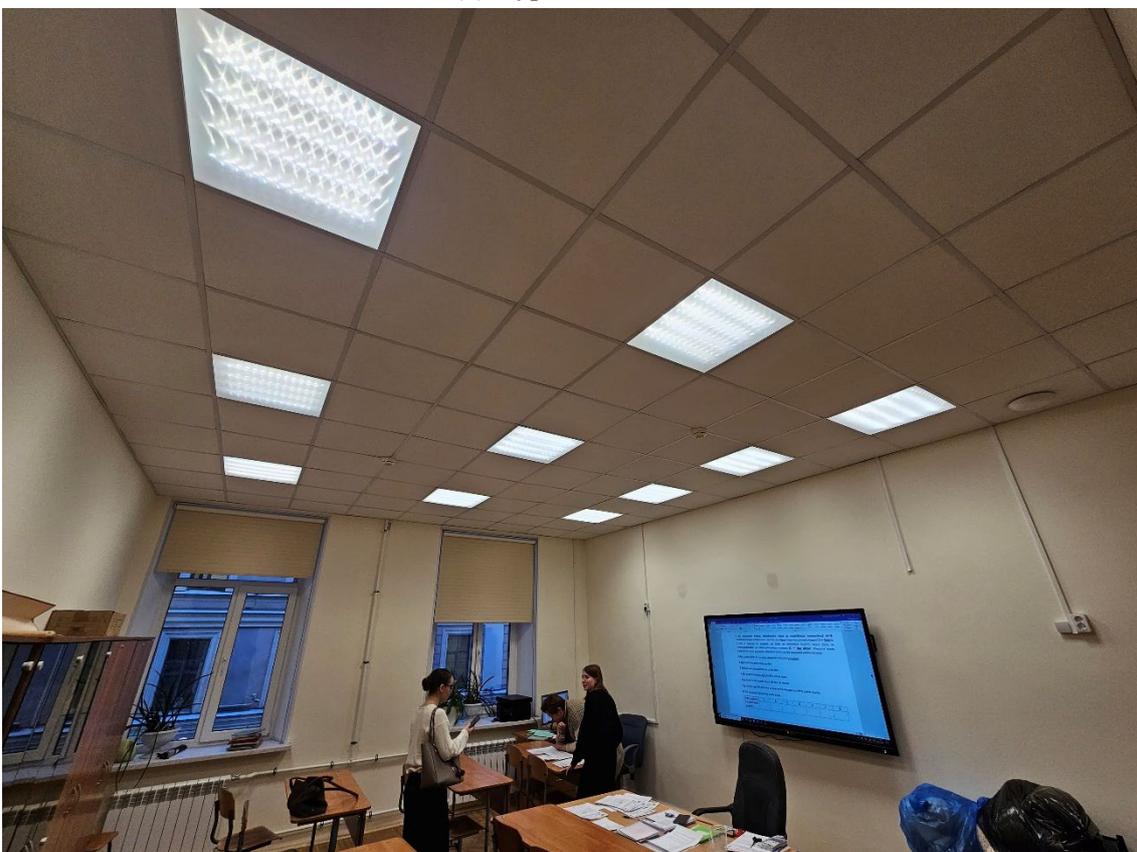
94. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (43) в уровне 2-го этажа.



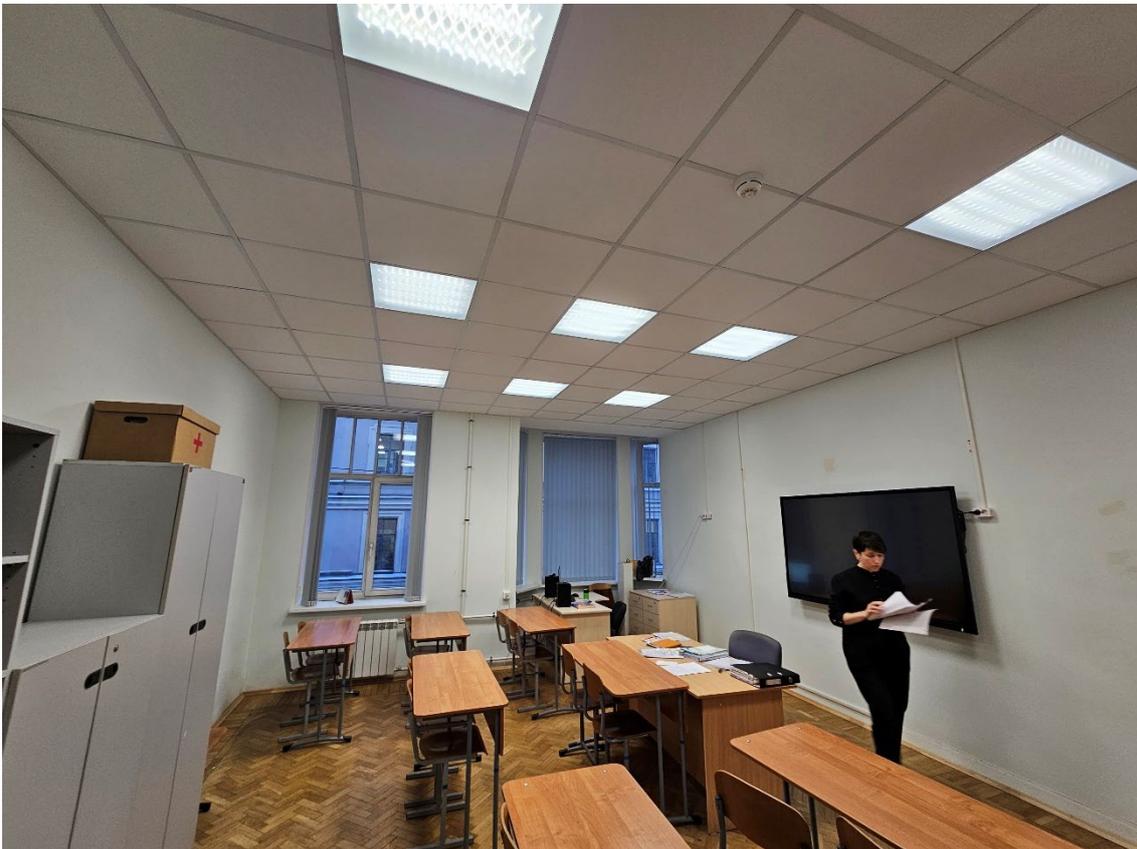
95. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 3ЛК (2) в уровне 2-го этажа.



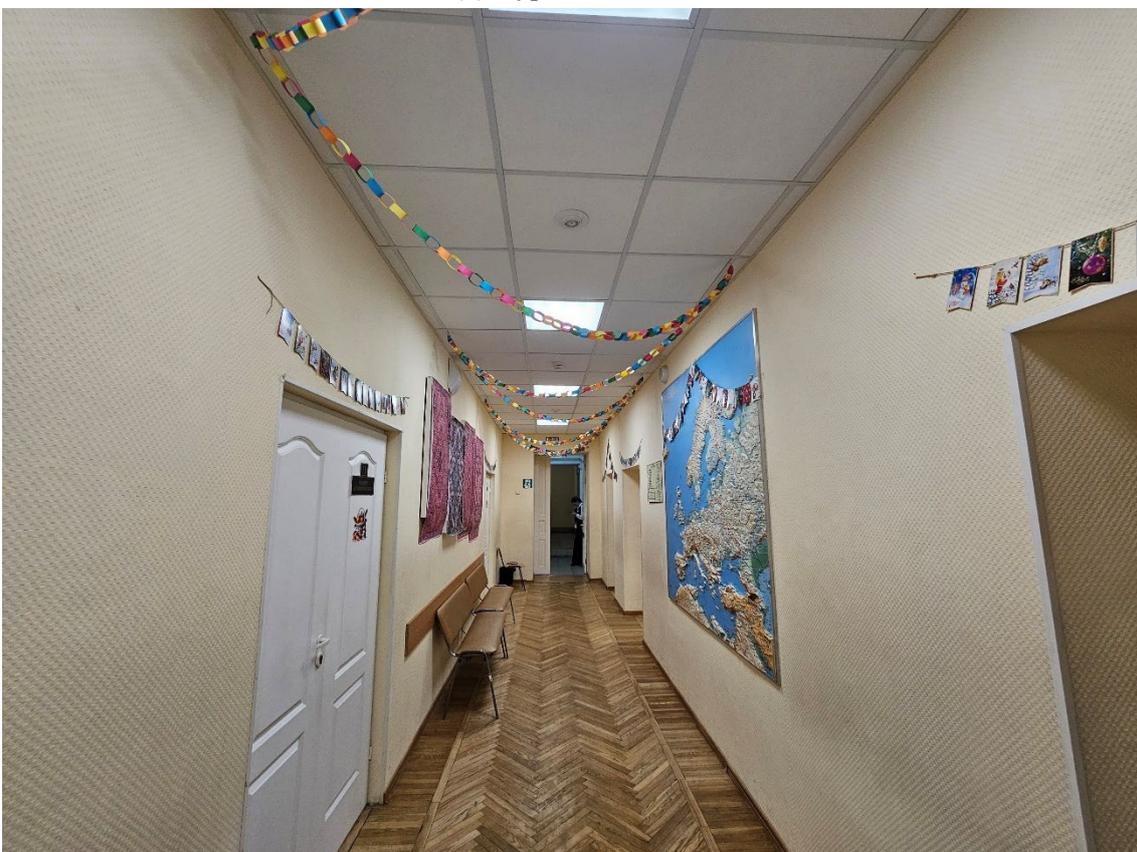
96. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (4) в уровне 2-го этажа.



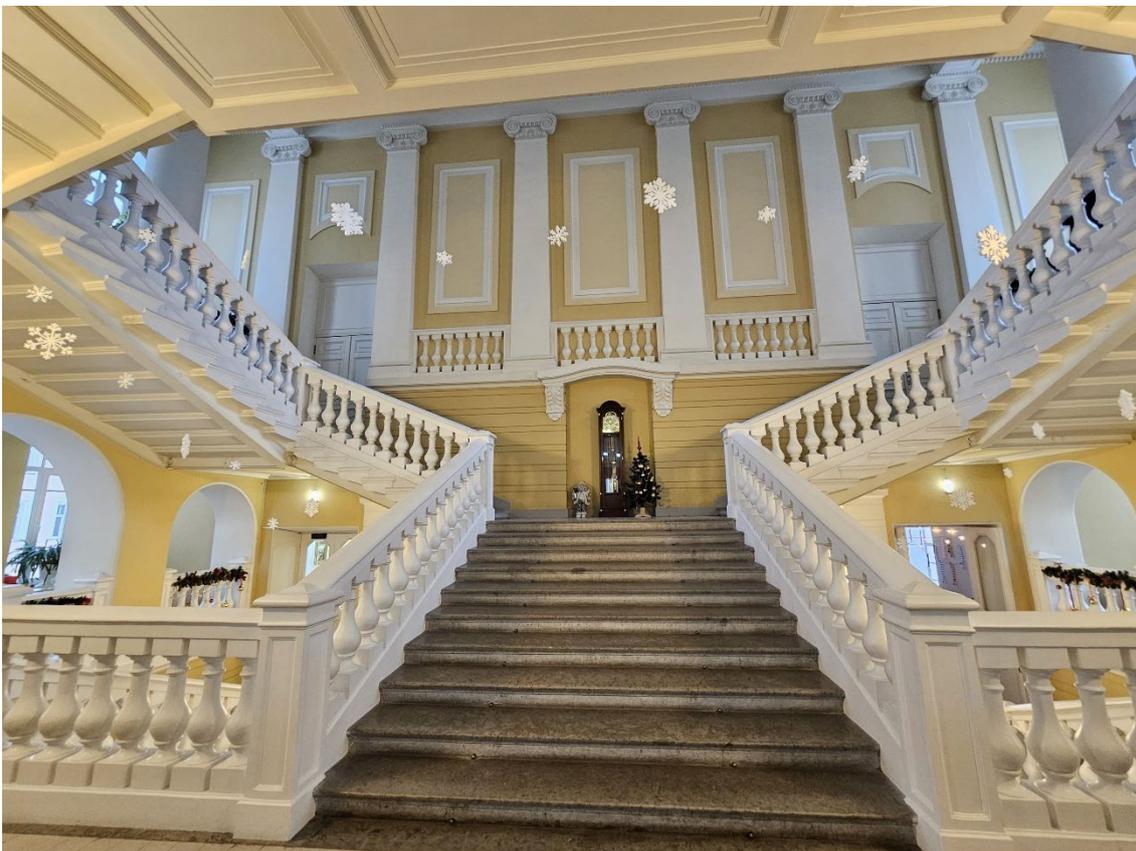
97. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (5) в уровне 2-го этажа.



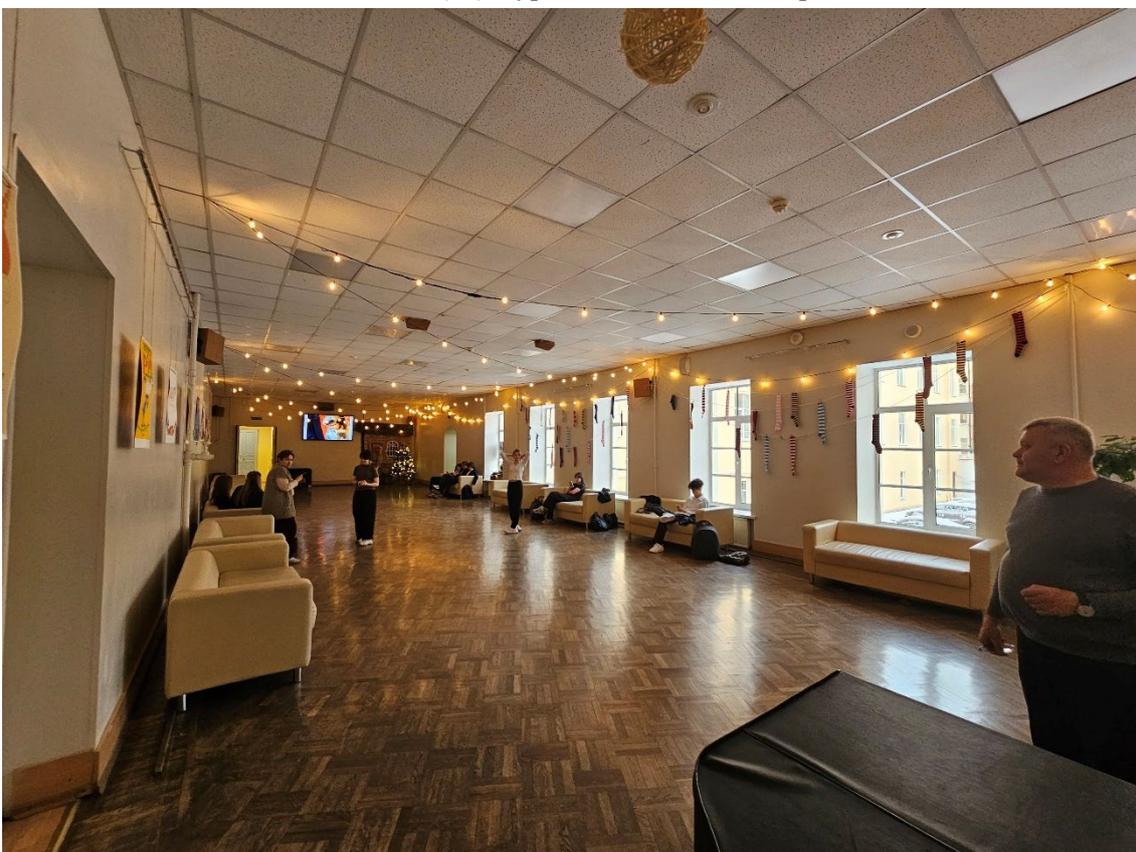
98. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (6) в уровне 2-го этажа.



99. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (1) в уровне 2-го этажа.



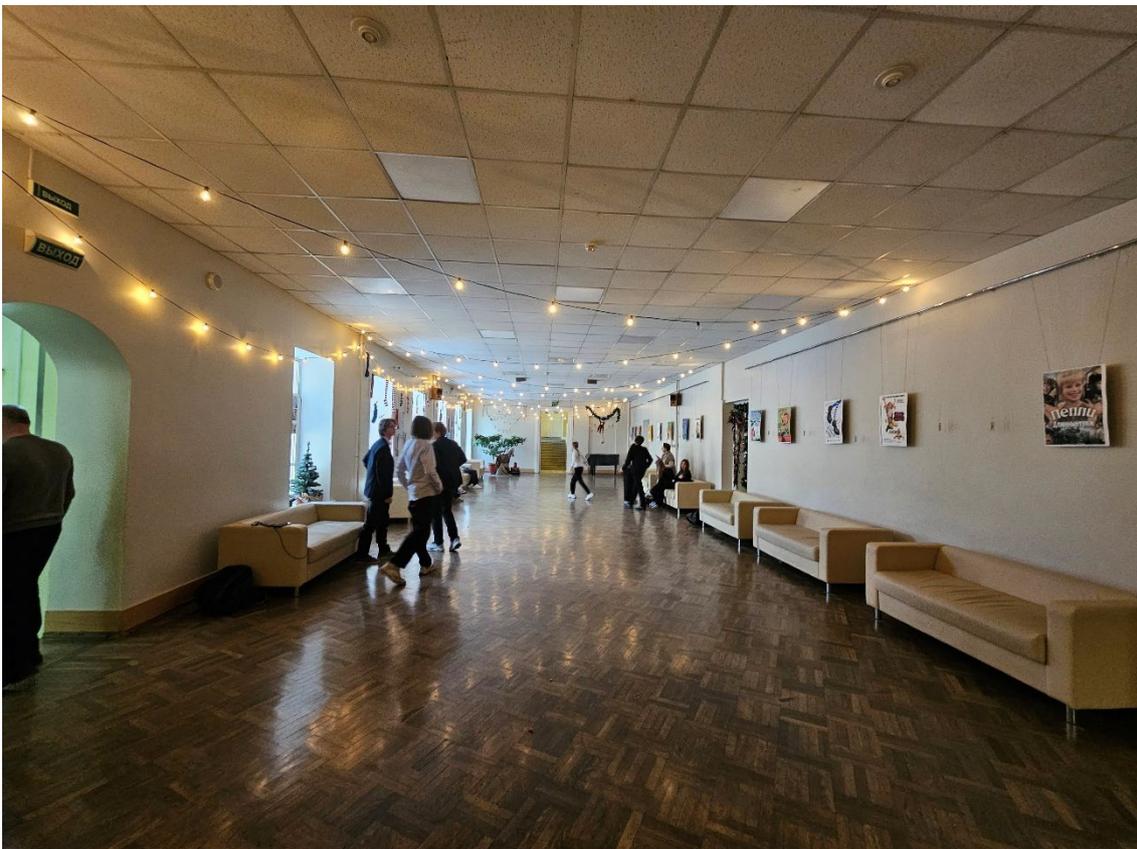
100. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (52) в уровне 2-го этажа – парадная лестница.



101. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (56) в уровне 2-го этажа.



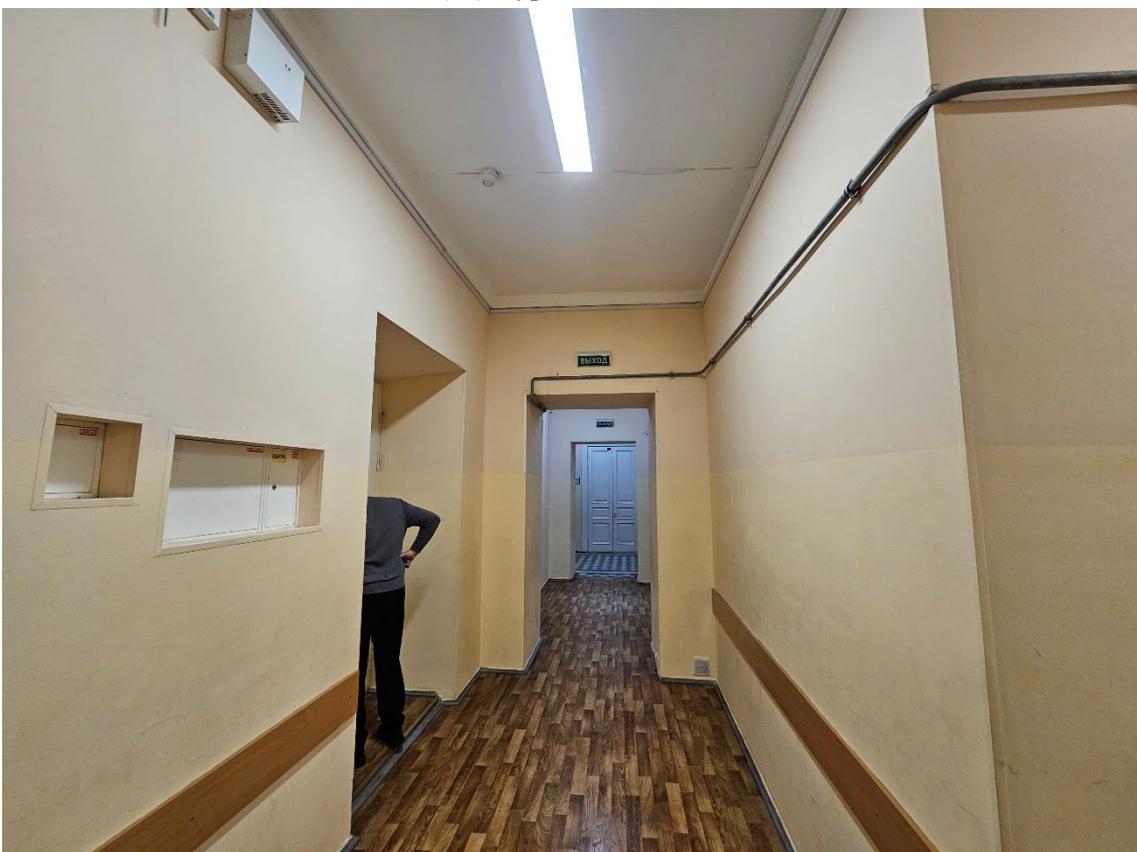
102. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (57) в уровне 2-го этажа.



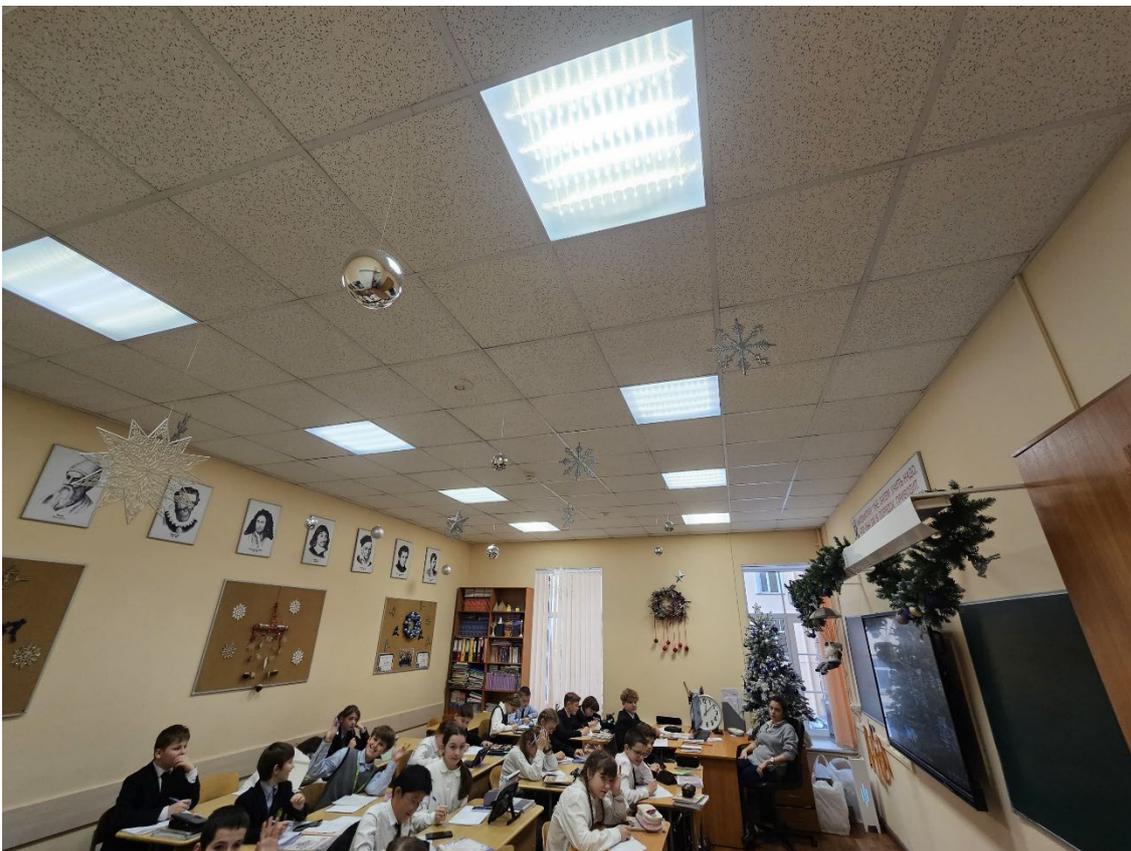
103. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (56) в уровне 2-го этажа.



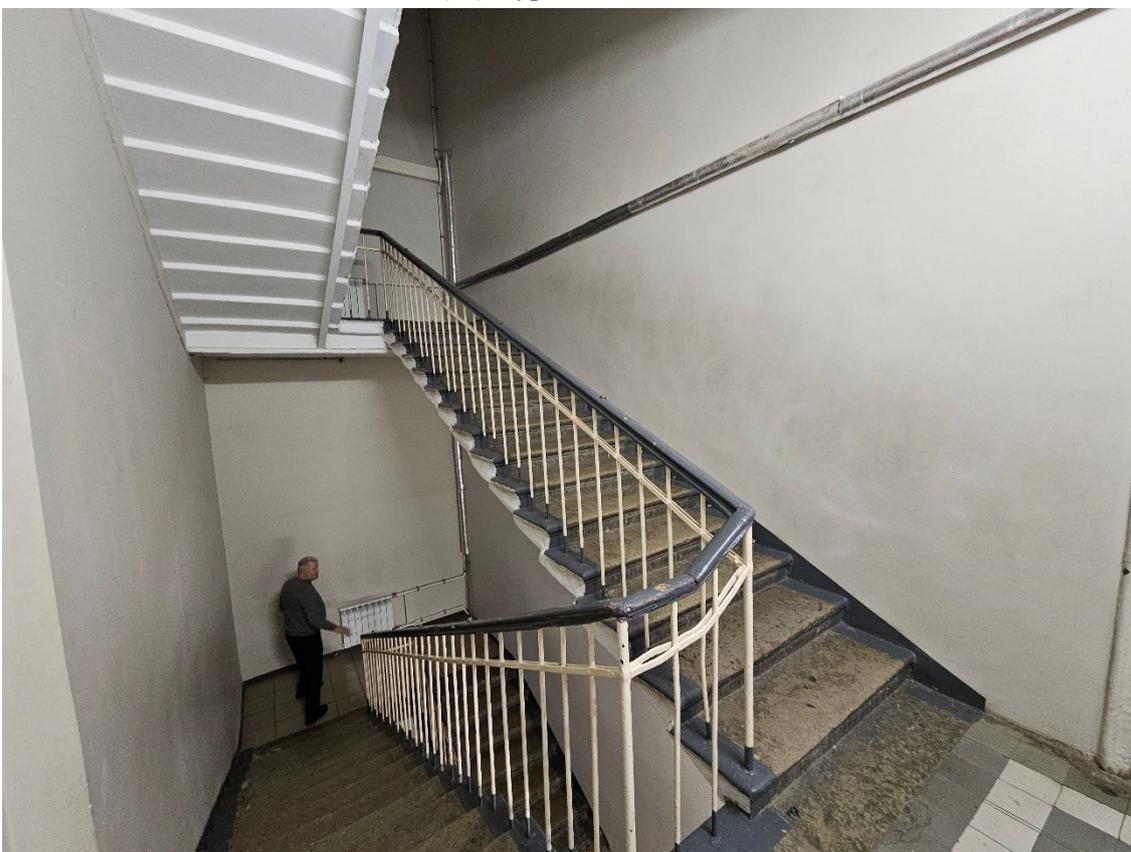
104. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (59) в уровне 2-го этажа.



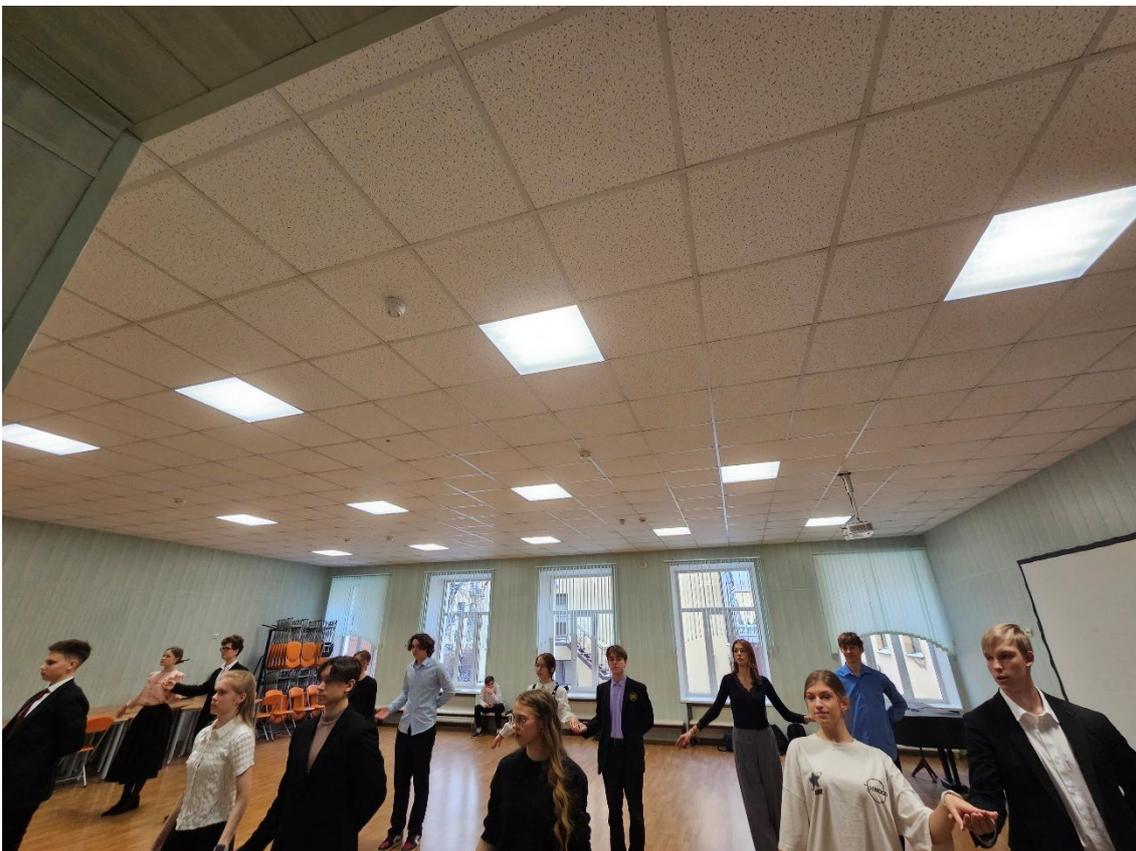
105. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент пом. 9-Н (60) в уровне 2-го этажа.



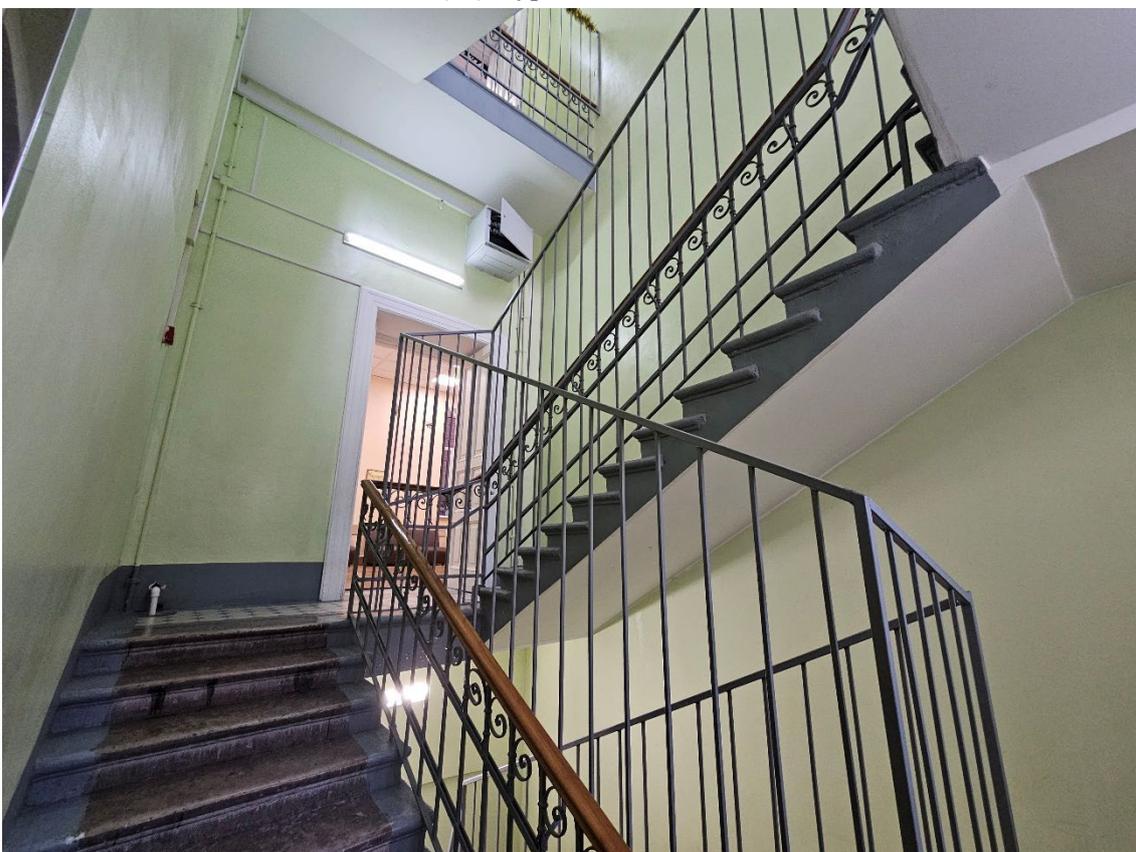
106. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (61) в уровне 2-го этажа.



107. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 4ЛК (2) в уровне 2-го этажа.



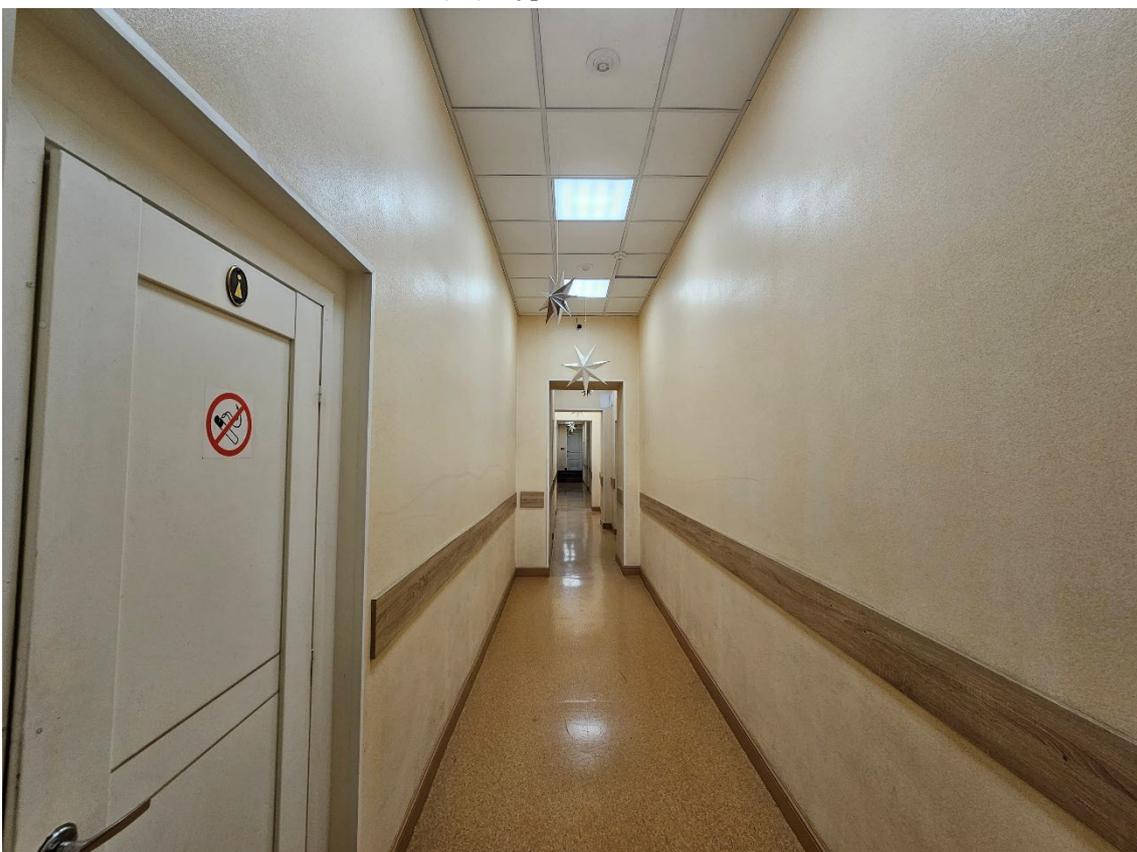
108. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (68) в уровне 2-го этажа.



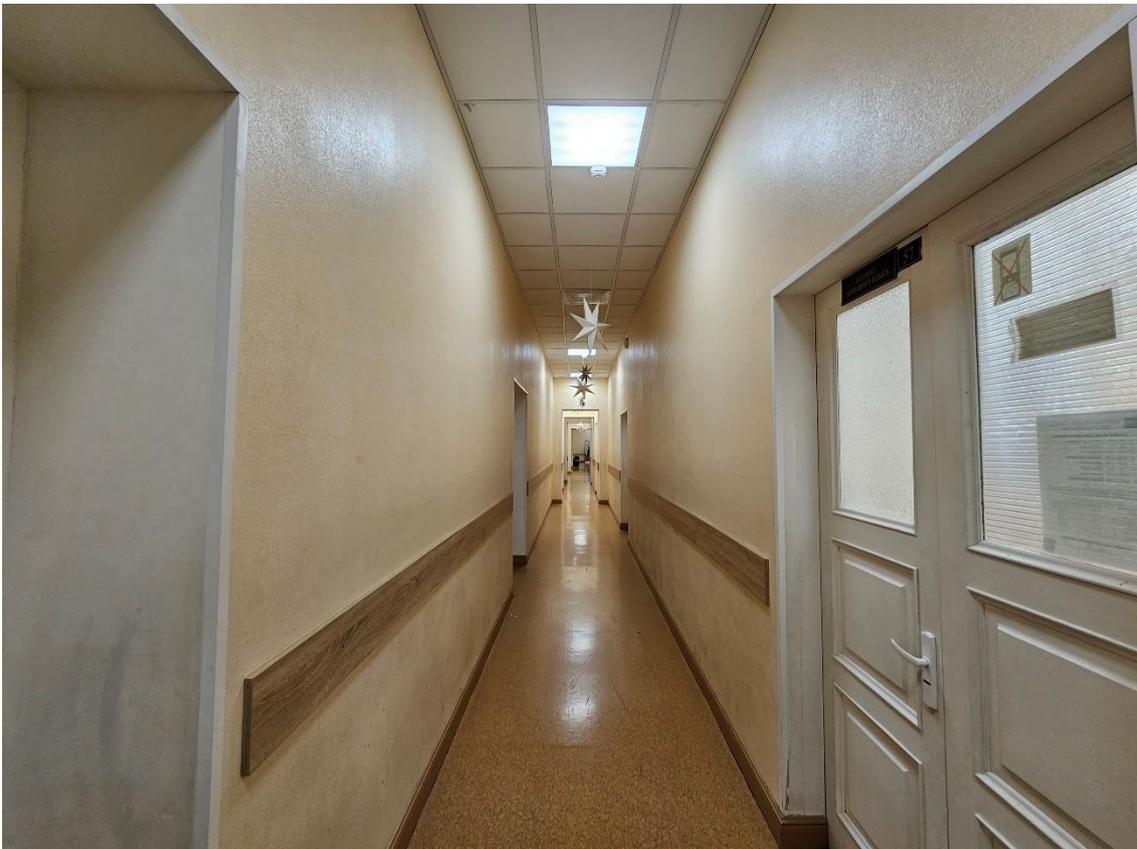
109. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 5ЛК (2) в уровне 2-го этажа.



110. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (70) в уровне 2-го этажа.

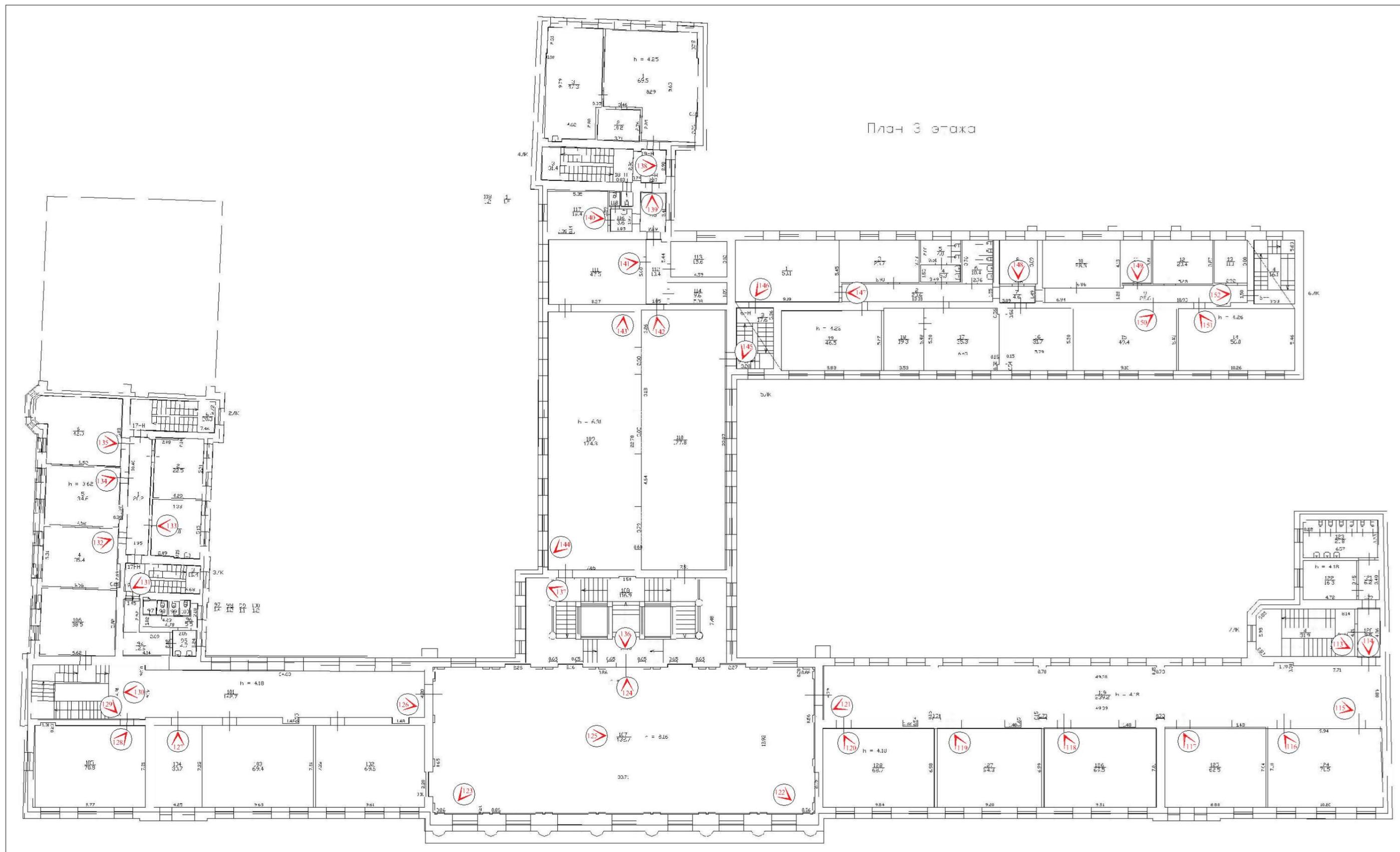


111. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (71) в уровне 2-го этажа.



112. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (71) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-этажа объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А.

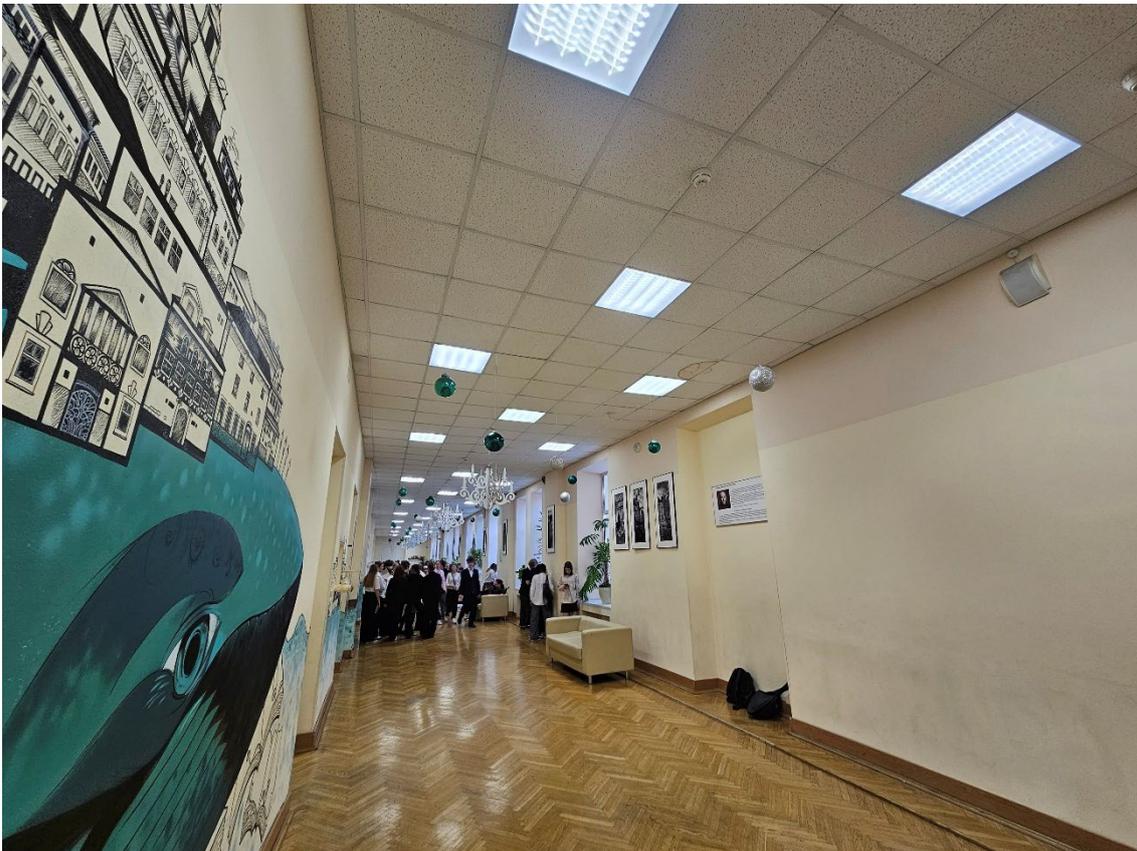




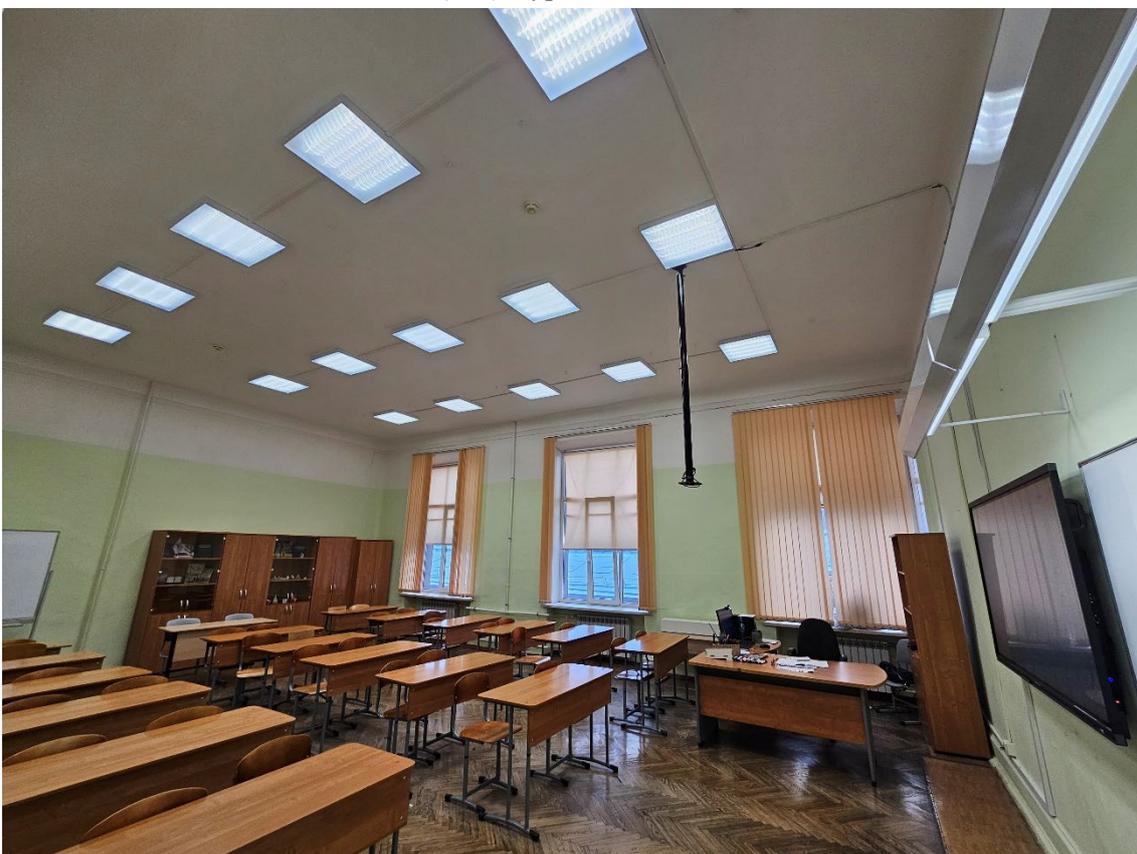
113. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 7ЛК (4) в уровне 3-го этажа.



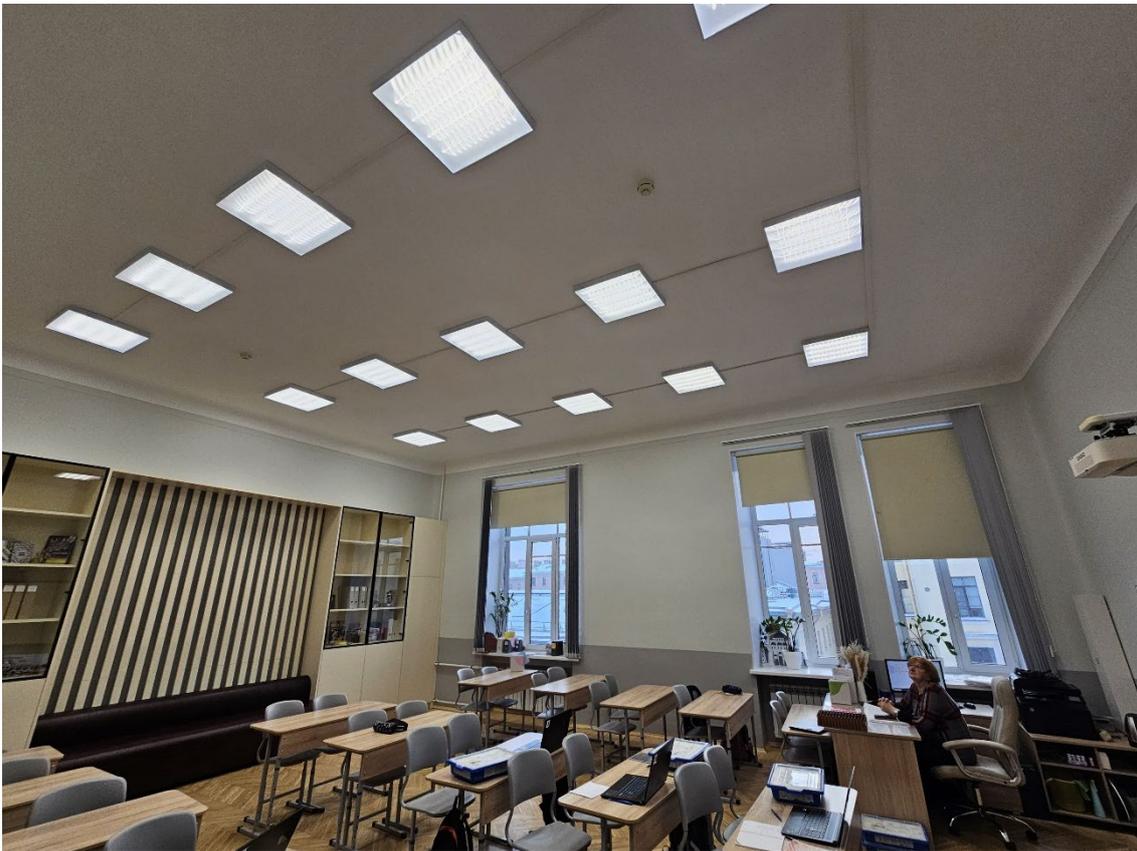
114. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (120) в уровне 3-го этажа.



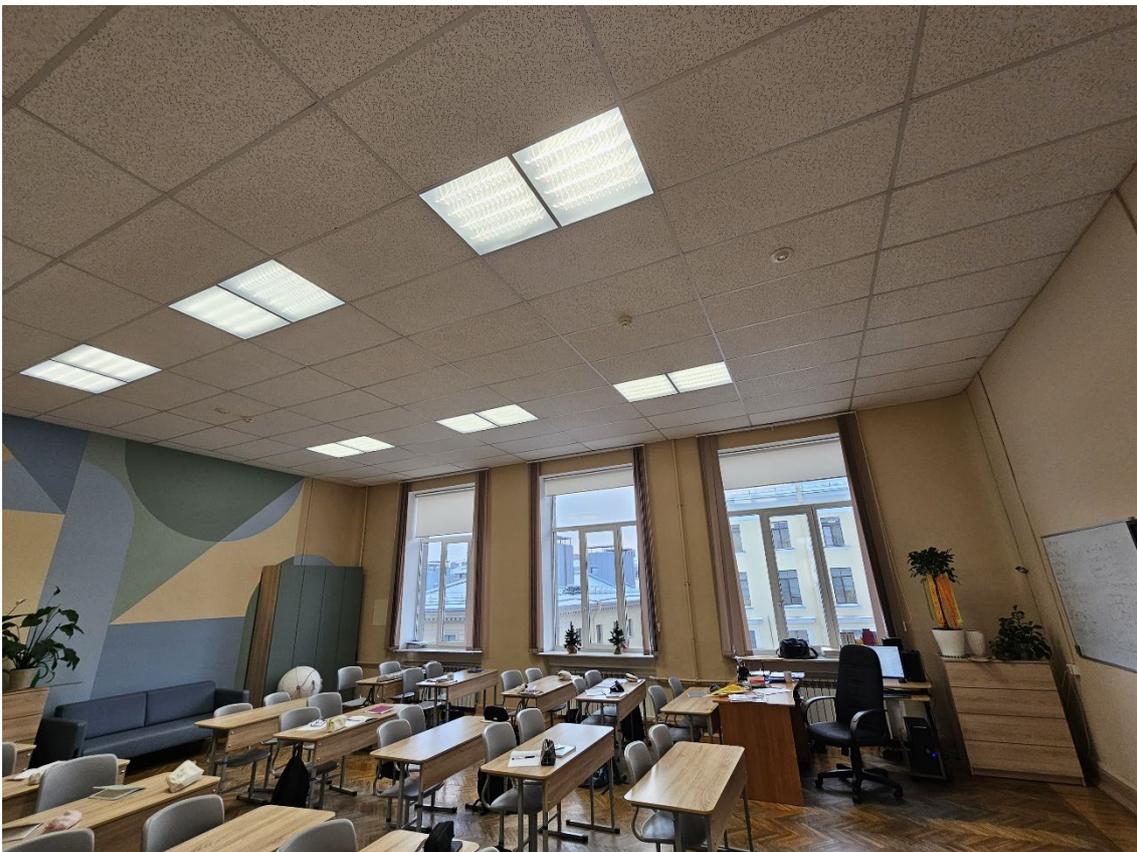
115. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (119) в уровне 3-го этажа.



116. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (124) в уровне 3-го этажа.



117. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (125) в уровне 3-го этажа.



118. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (126) в уровне 3-го этажа.



119. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (127) в уровне 3-го этажа.



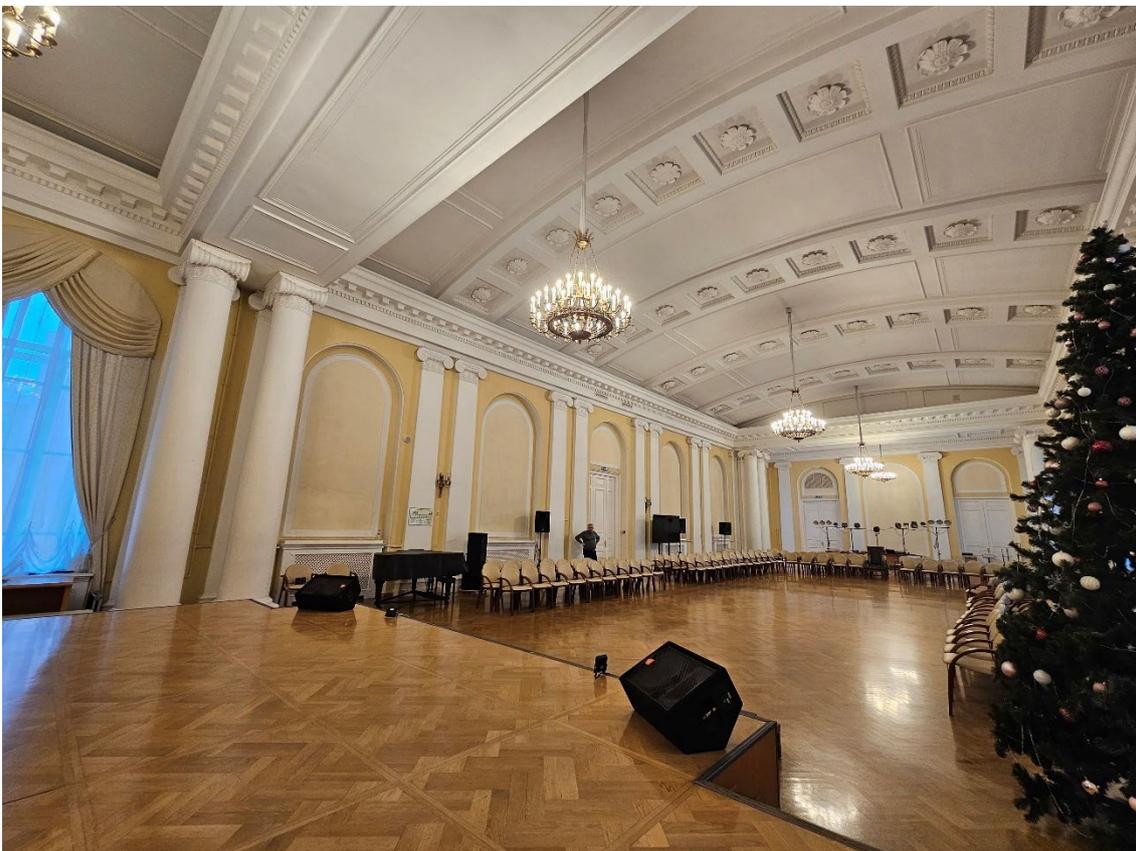
120. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (128) в уровне 3-го этажа.



121. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (119) в уровне 3-го этажа.



122. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (107) в уровне 3-го этажа.



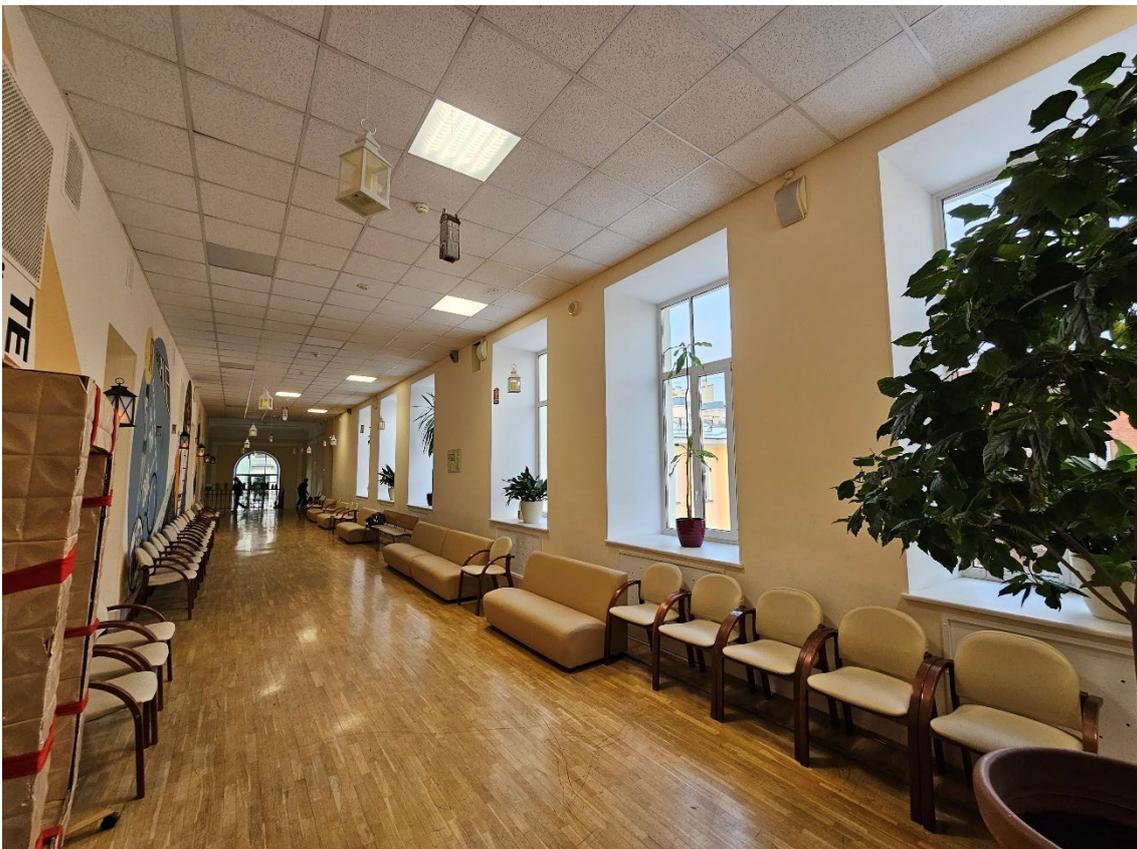
123. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (107) в уровне 3-го этажа.



124. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (107) в уровне 3-го этажа.



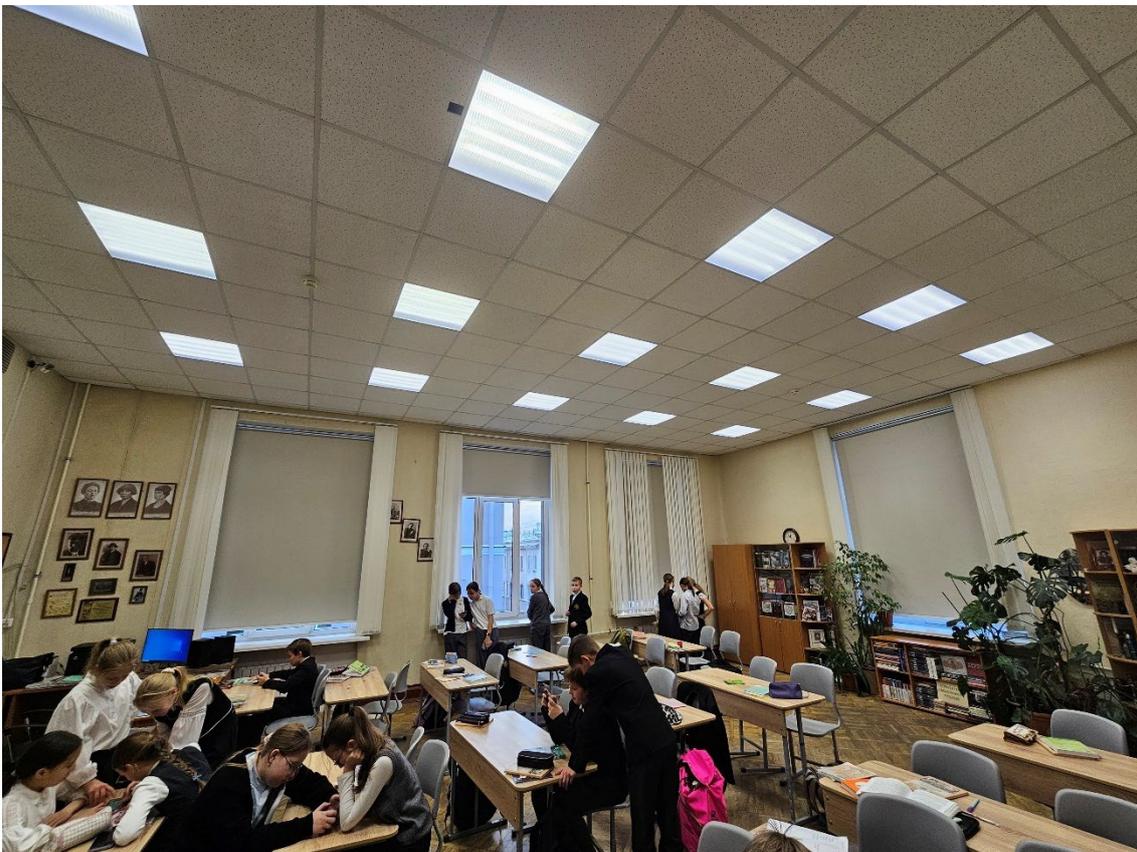
125. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (107) в уровне 3-го этажа.



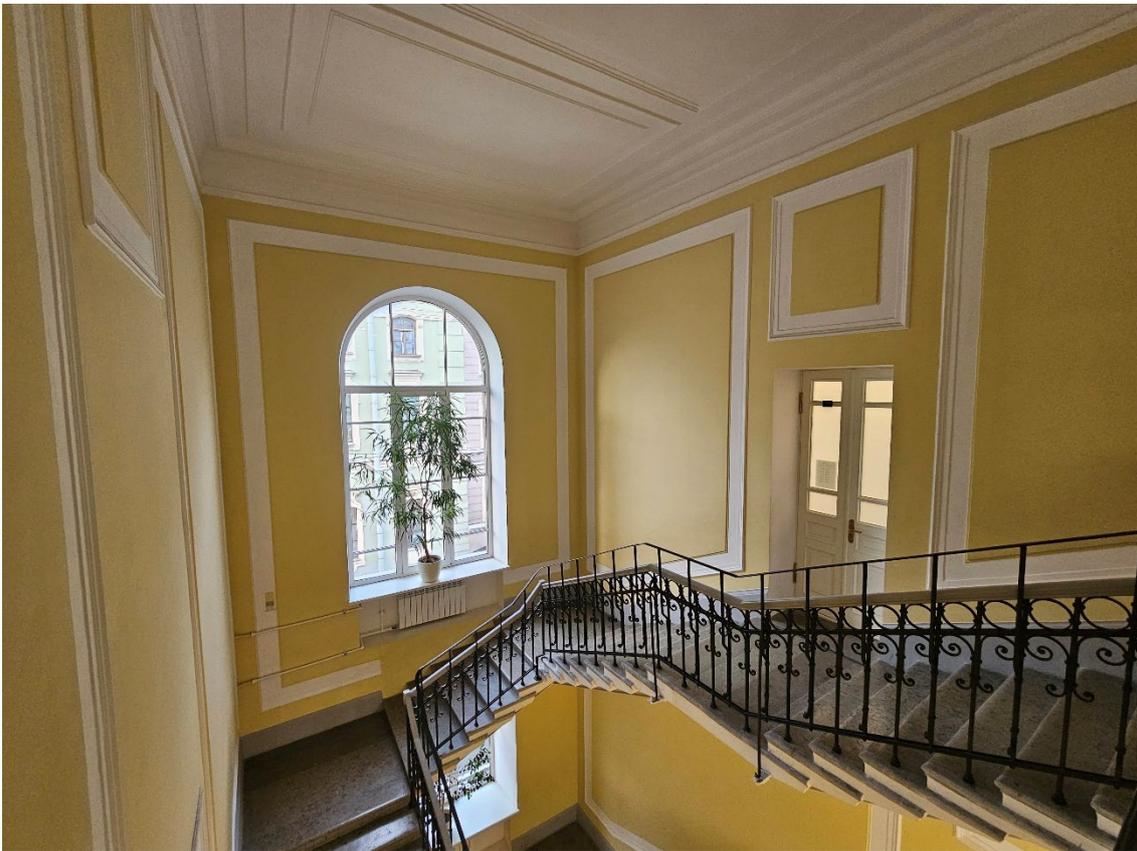
126. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (101) в уровне 3-го этажа.



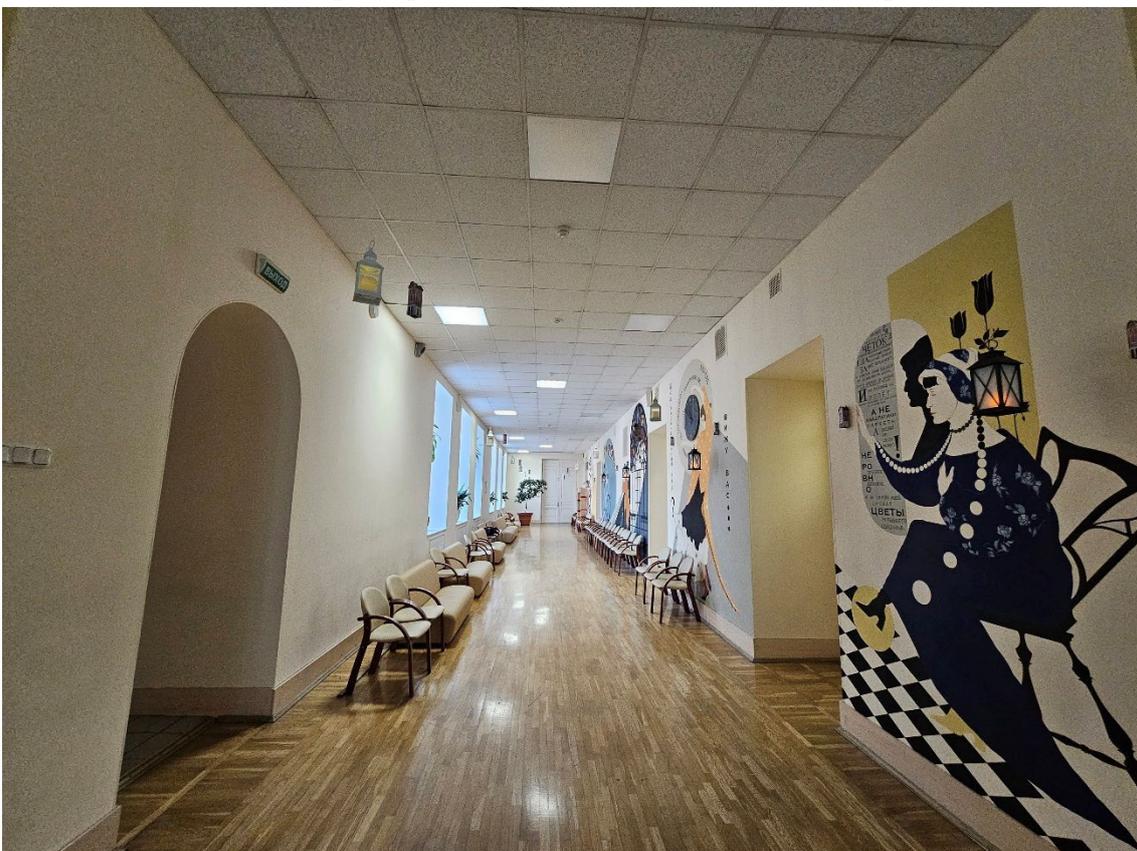
127. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (104) в уровне 3-го этажа.



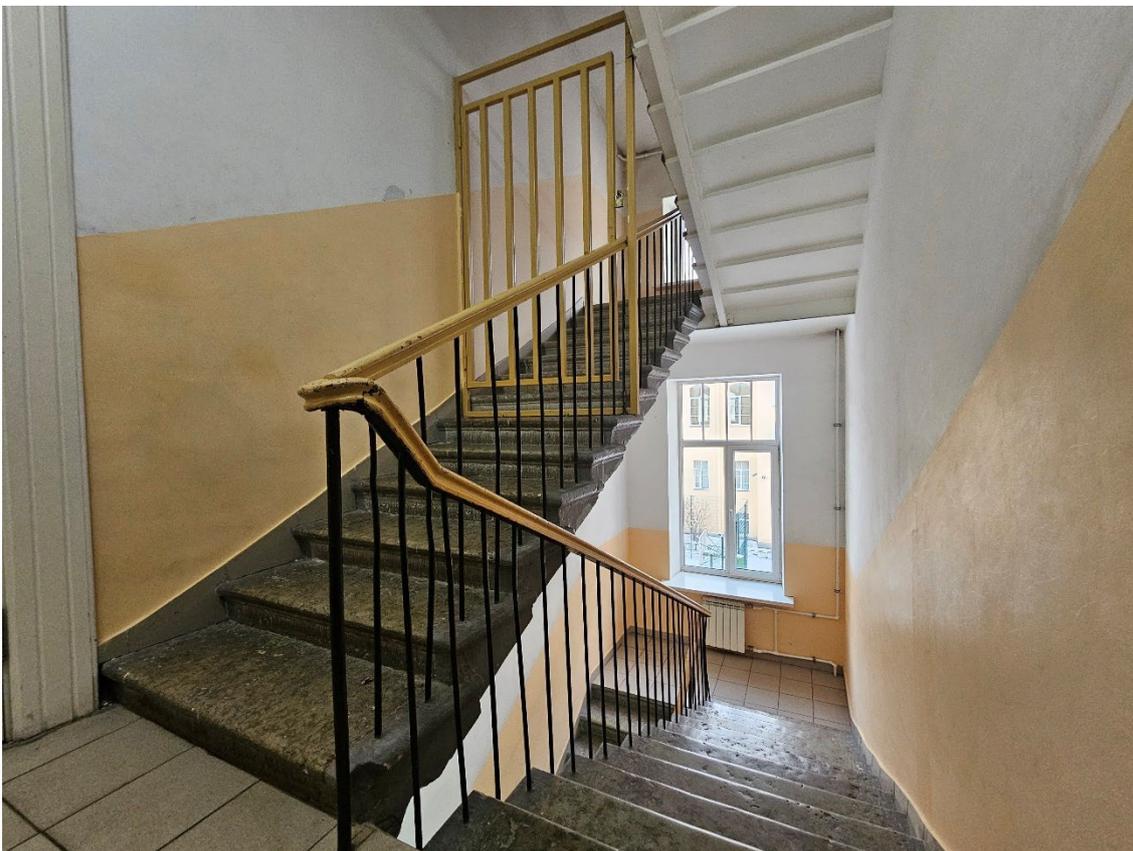
128. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (105) в уровне 3-го этажа.



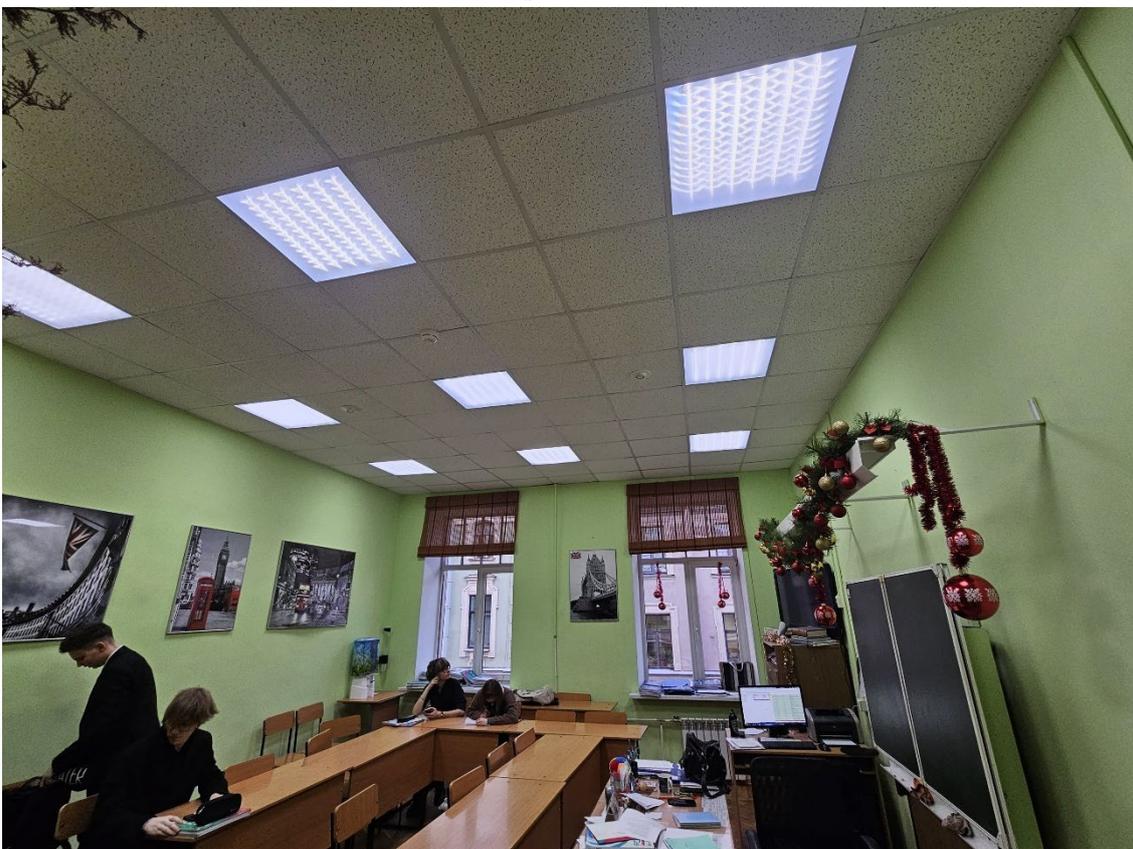
129. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид трехмаршевой лестницы в пом. 9-Н (101) в уровне 3-го этажа.



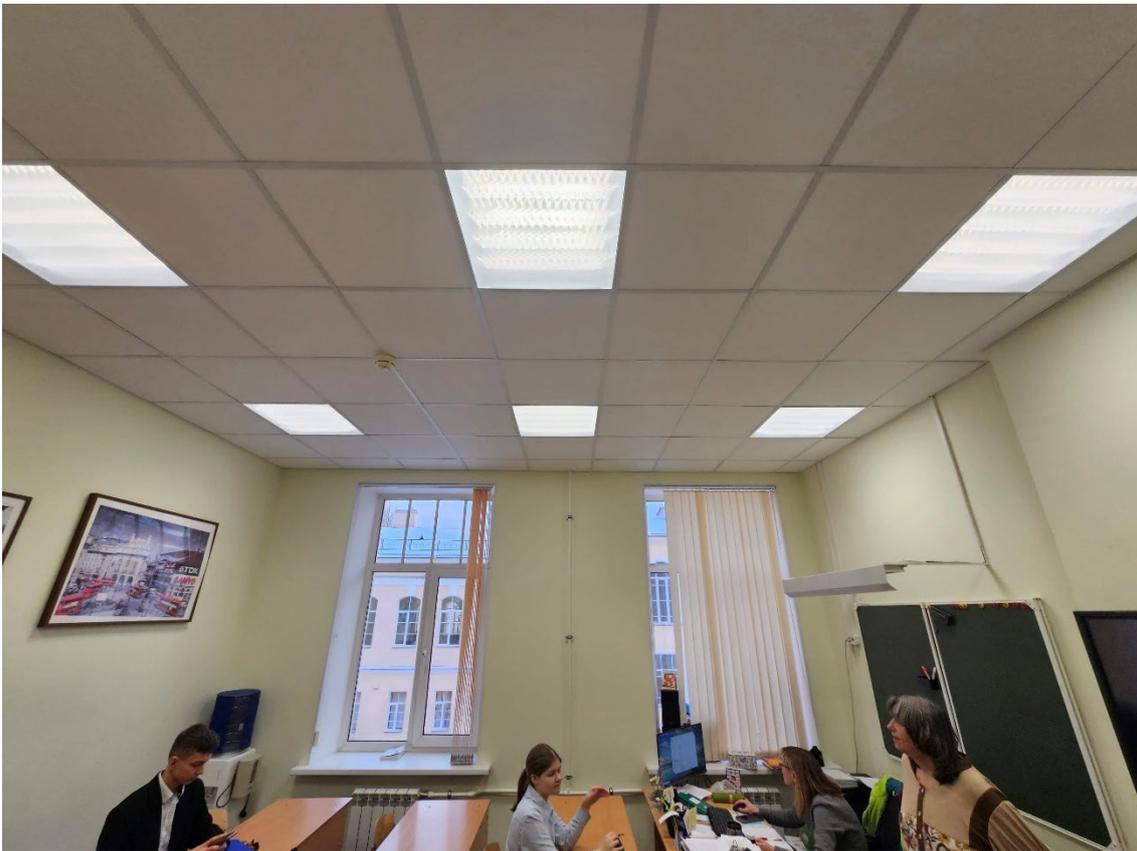
130. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (101) в уровне 3-го этажа.



131. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 3ЛК (3) в уровне 3-го этажа.



132. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 17-Н (4) в уровне 3-го этажа.



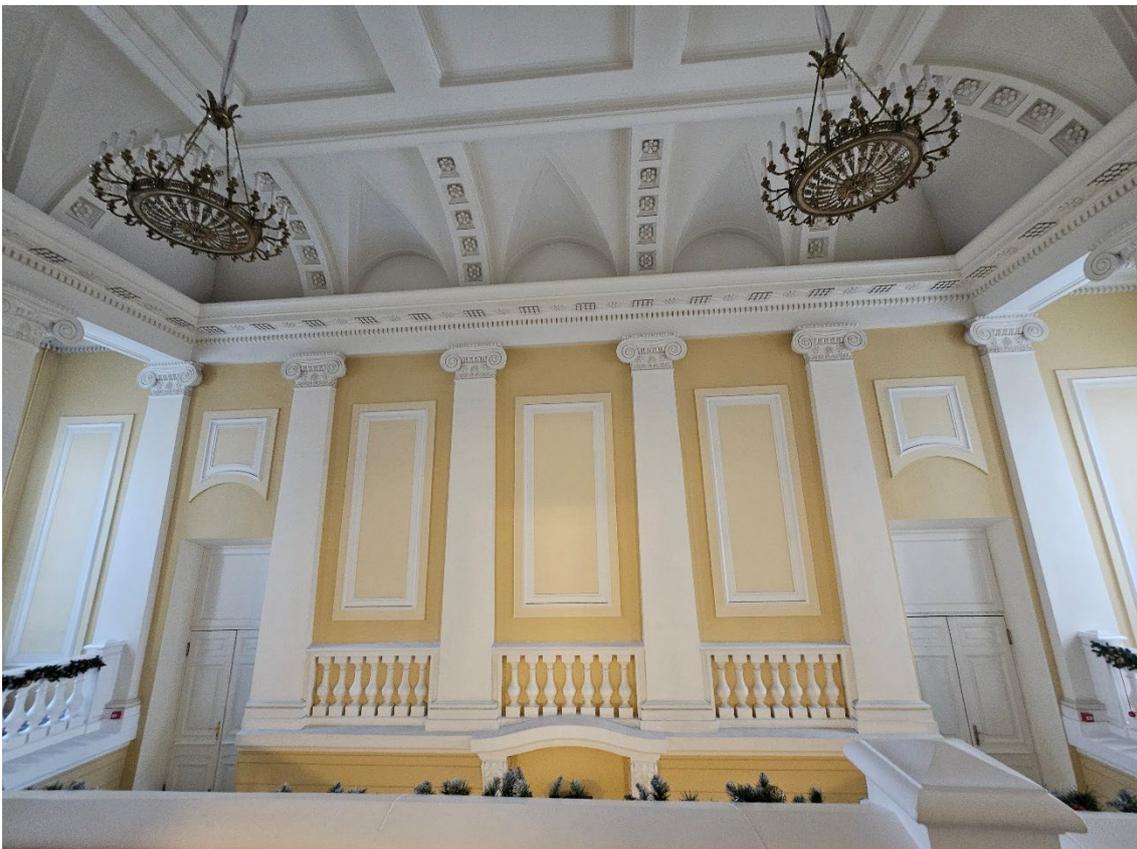
133. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 17-Н (3) в уровне 3-го этажа.



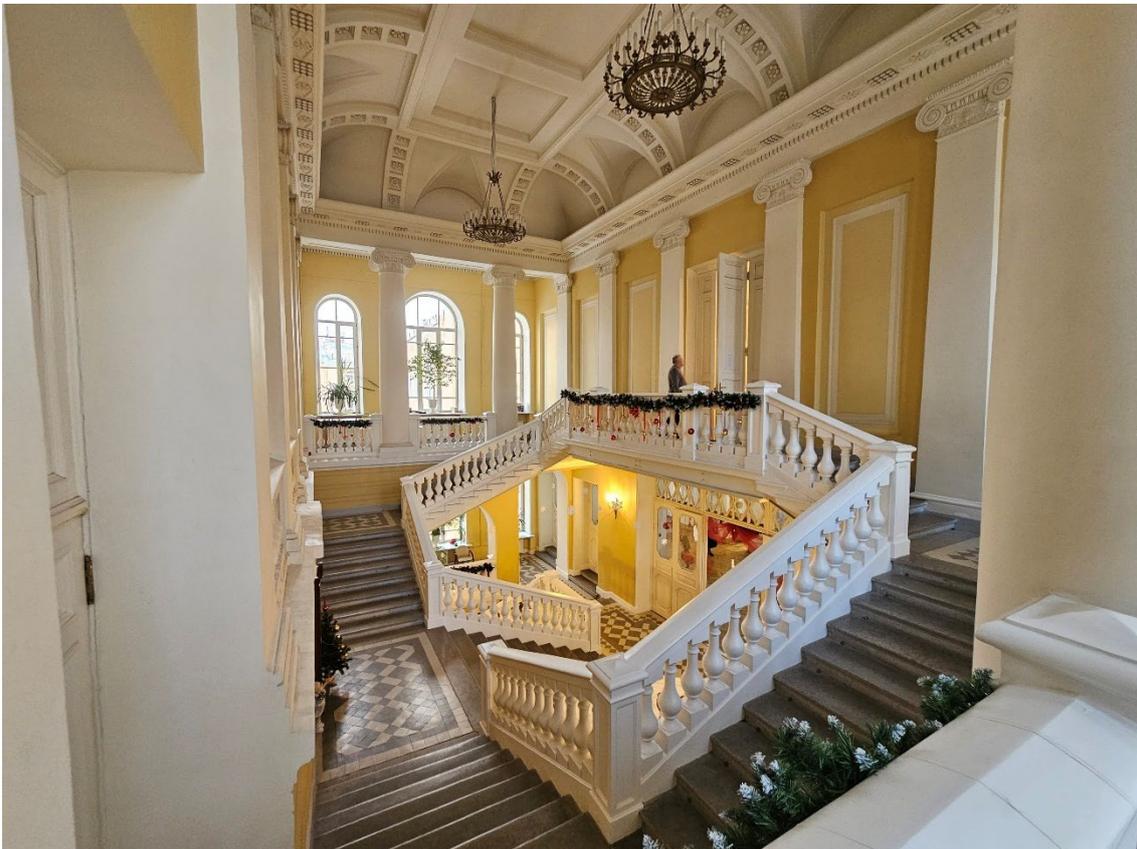
134. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 17-Н (5) в уровне 3-го этажа.



135. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 17-Н (6) в уровне 3-го этажа.



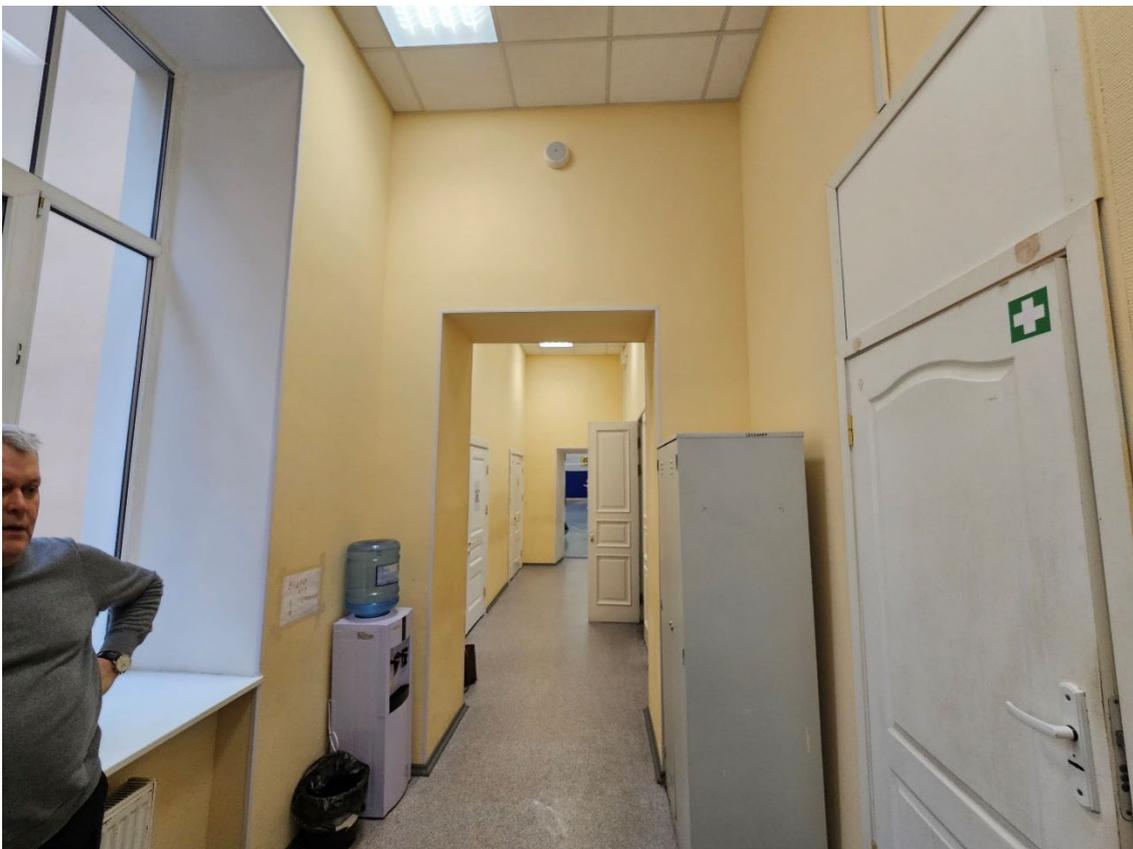
136. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (108) в уровне 3-го этажа.



137. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (108) в уровне 3-го этажа – парадная лестница.



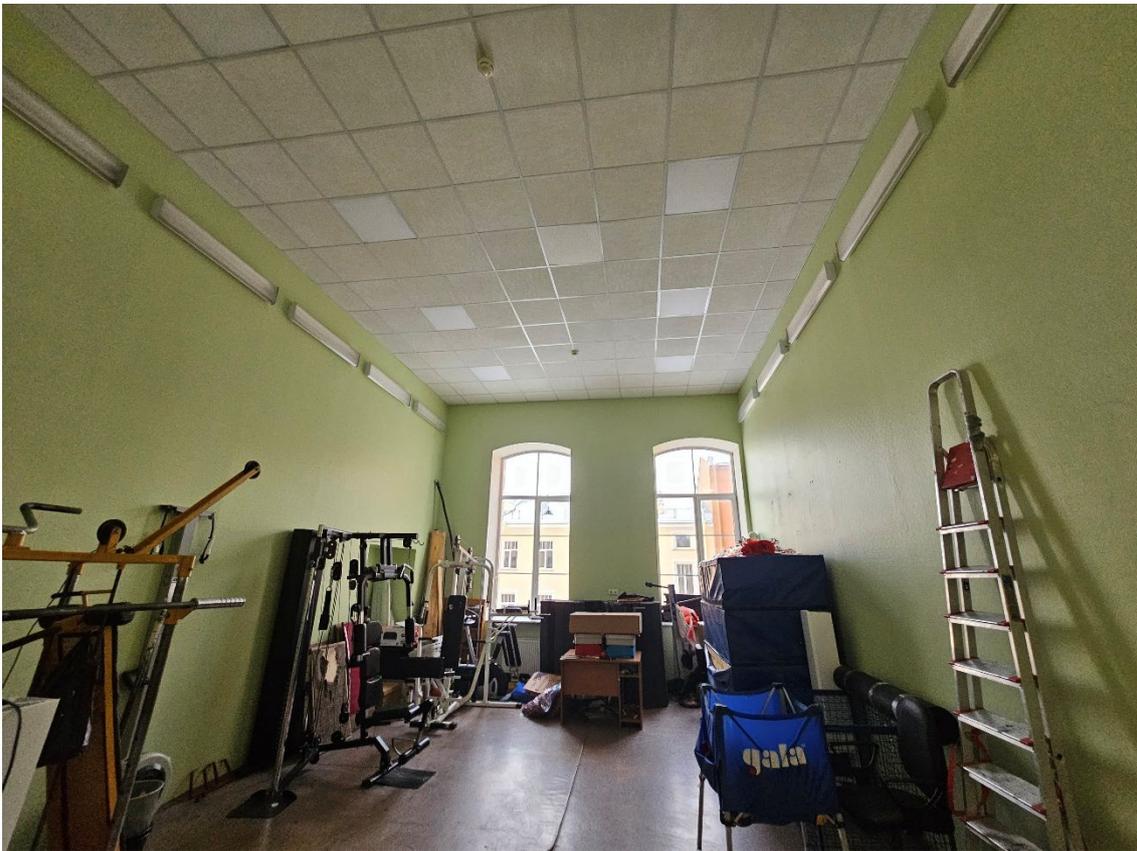
138. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 4ЛК (3) в уровне 3-го этажа.



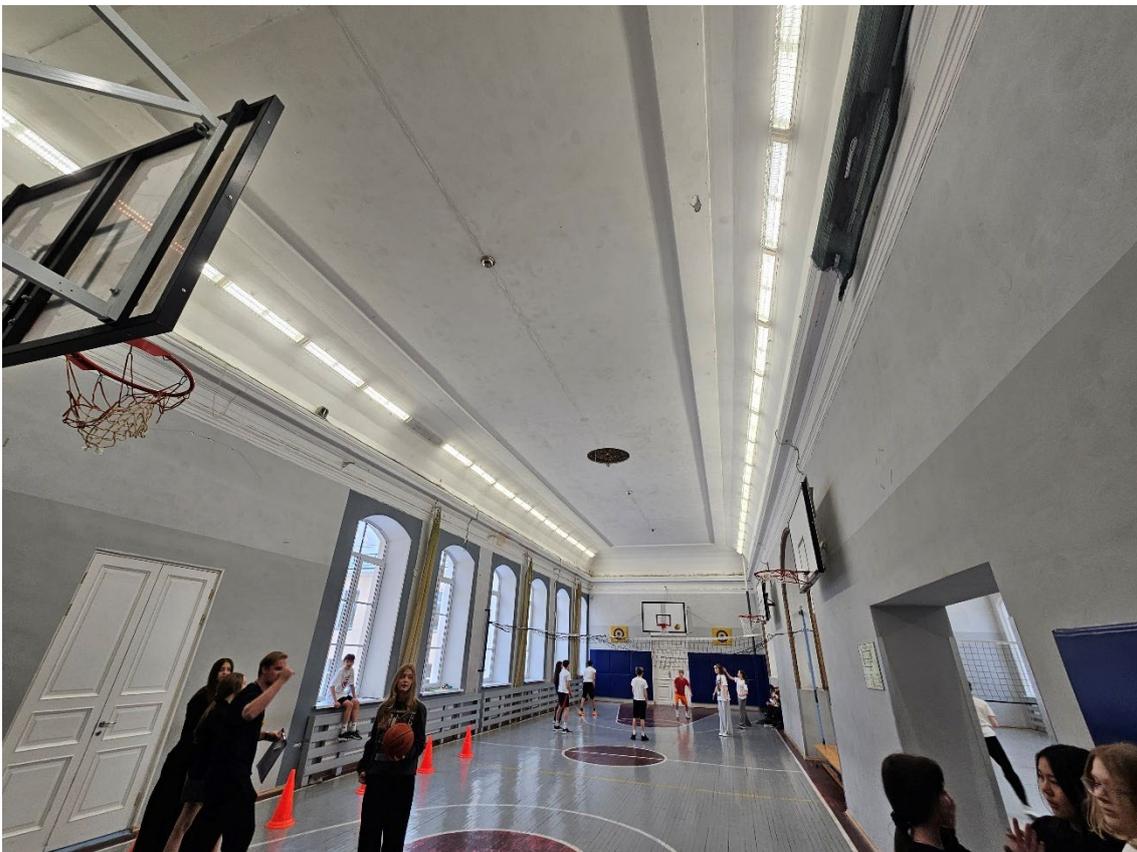
139. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (115) в уровне 3-го этажа.



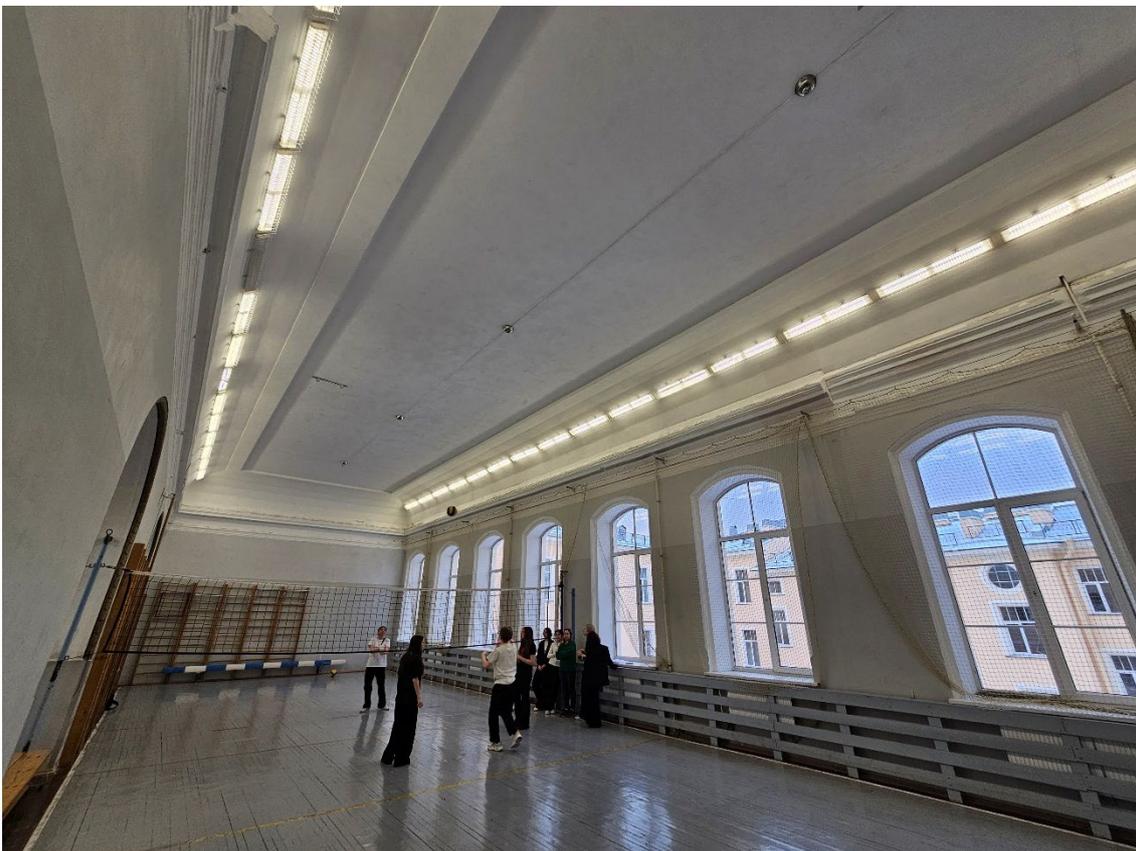
140. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (117) в уровне 3-го этажа.



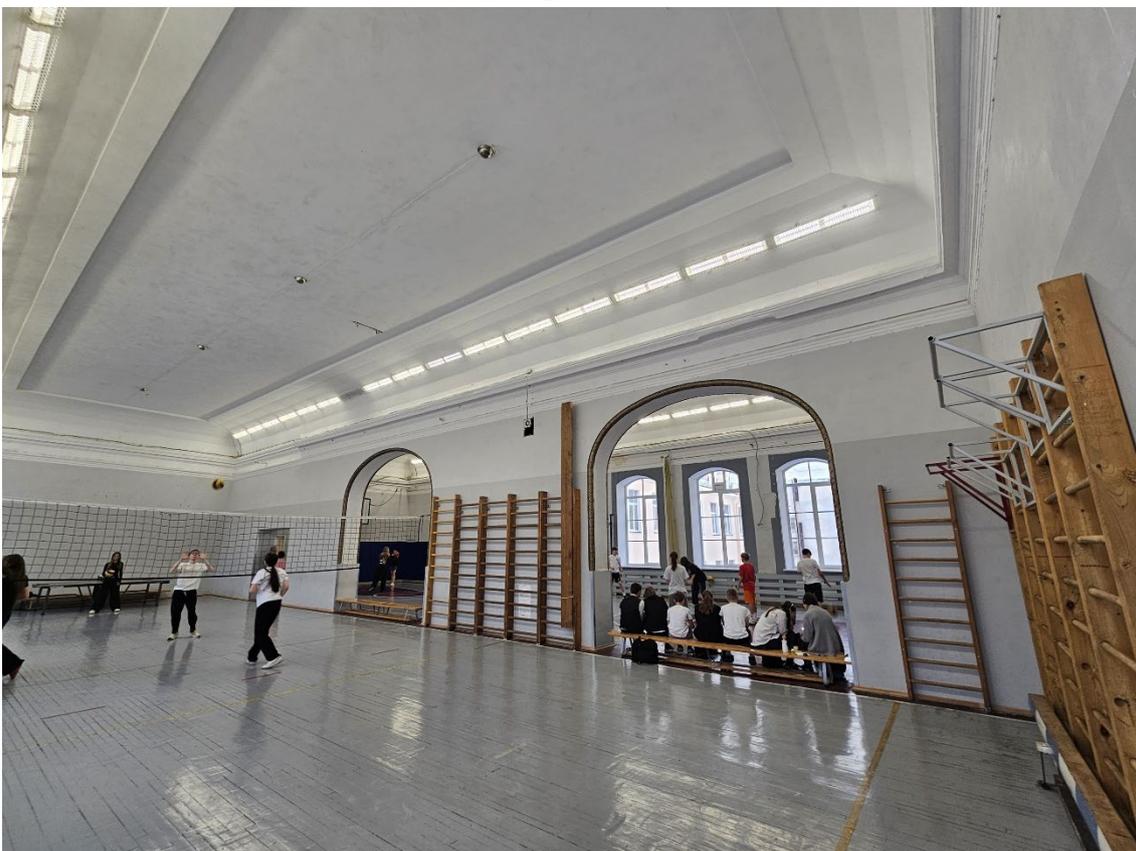
141. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (111) в уровне 3-го этажа.



142. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (110) в уровне 3-го этажа.



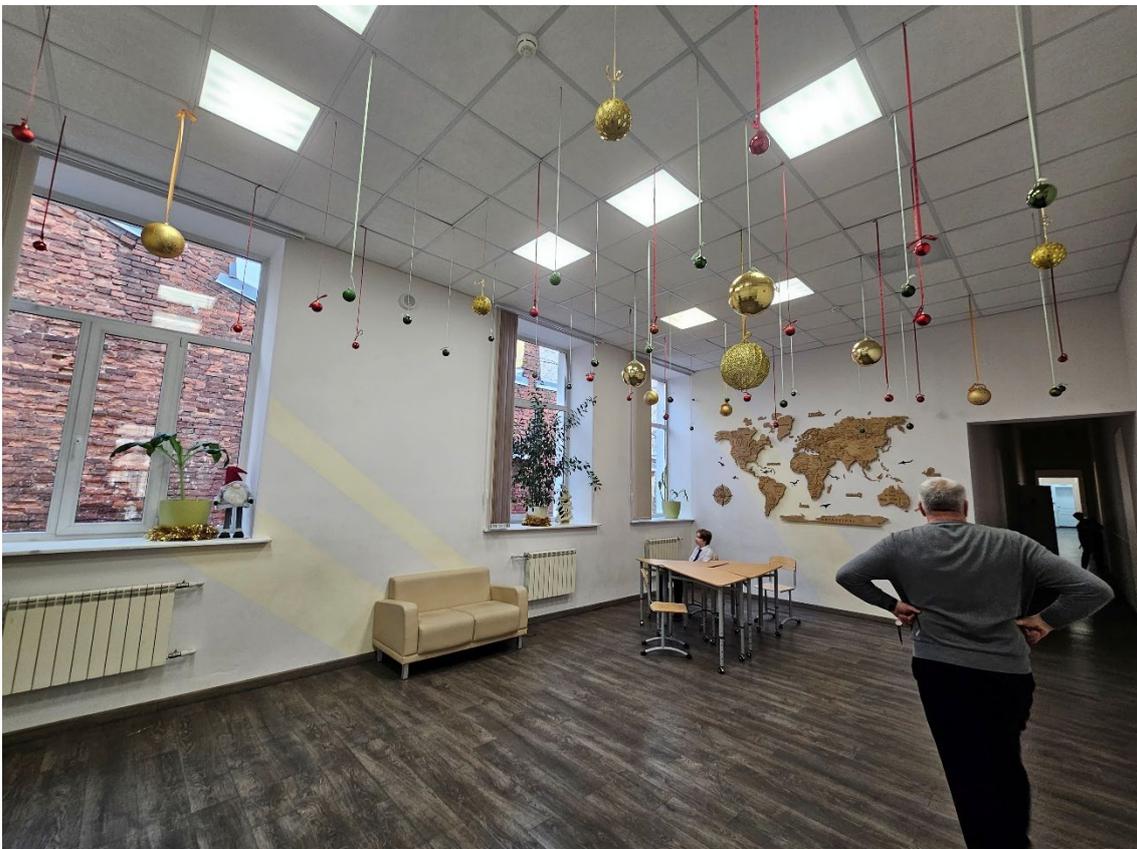
143. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (109) в уровне 3-го этажа.



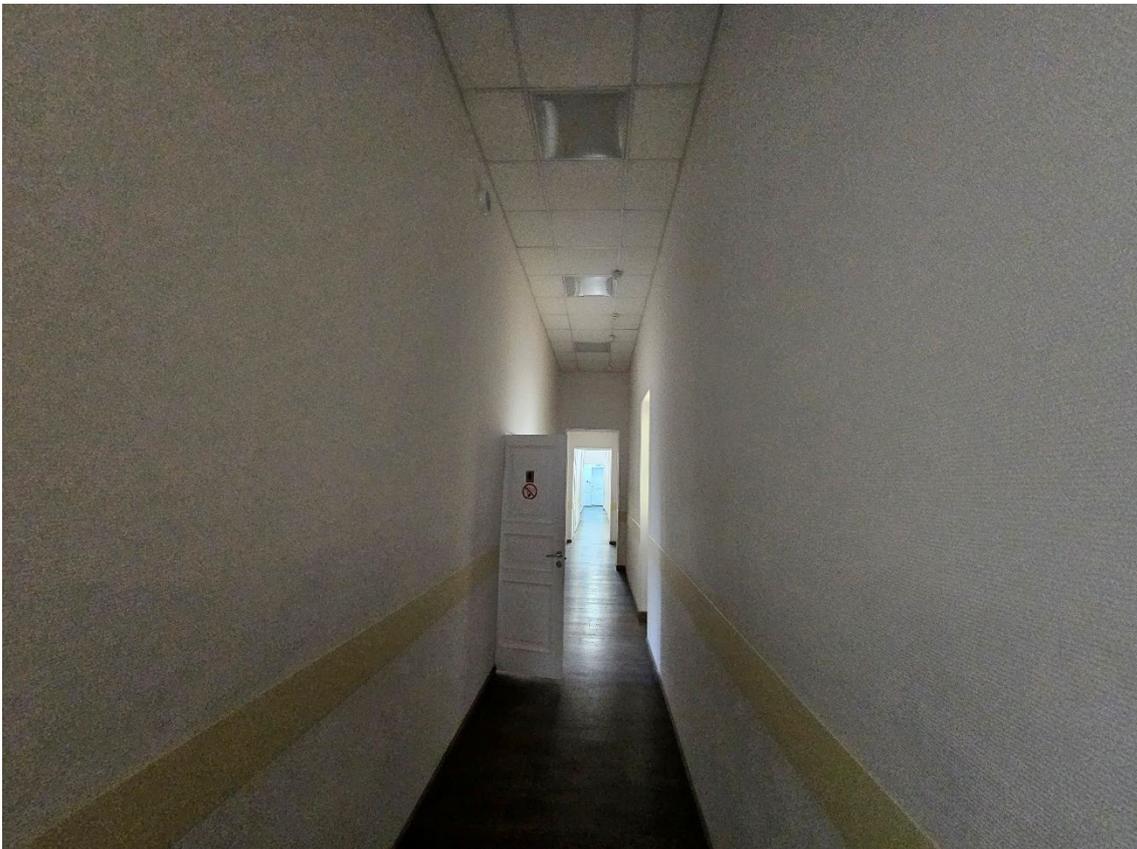
144. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (109) в уровне 3-го этажа.



145. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 5ЛК (3) в уровне 3-го этажа.



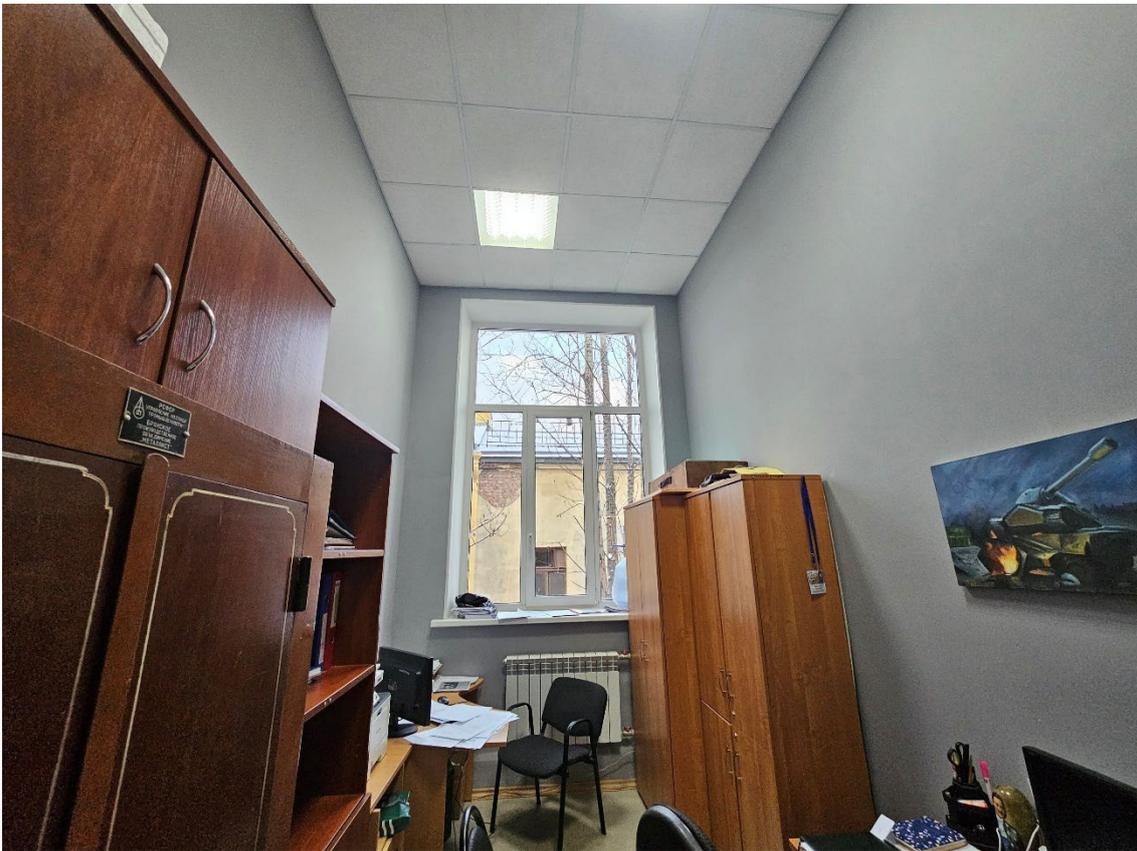
146. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (1) в уровне 3-го этажа.



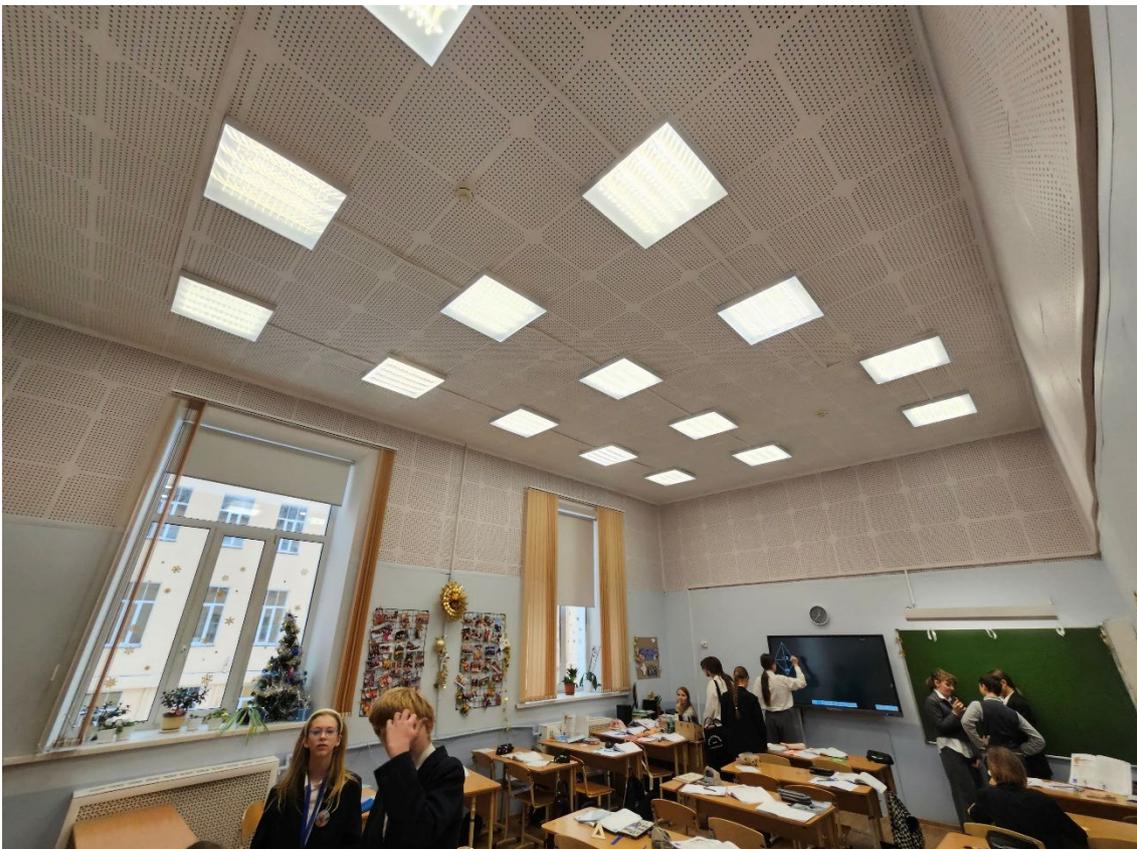
147. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (2) в уровне 3-го этажа.



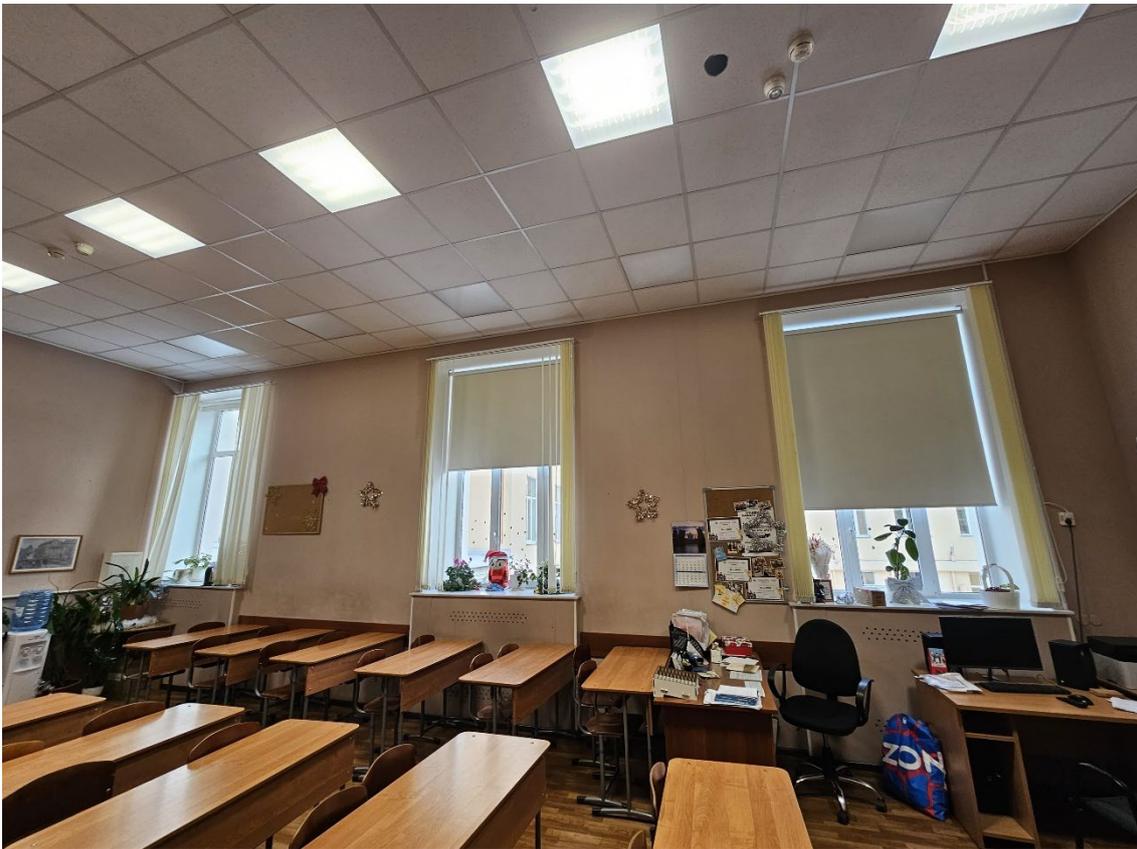
148. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (8) в уровне 3-го этажа.



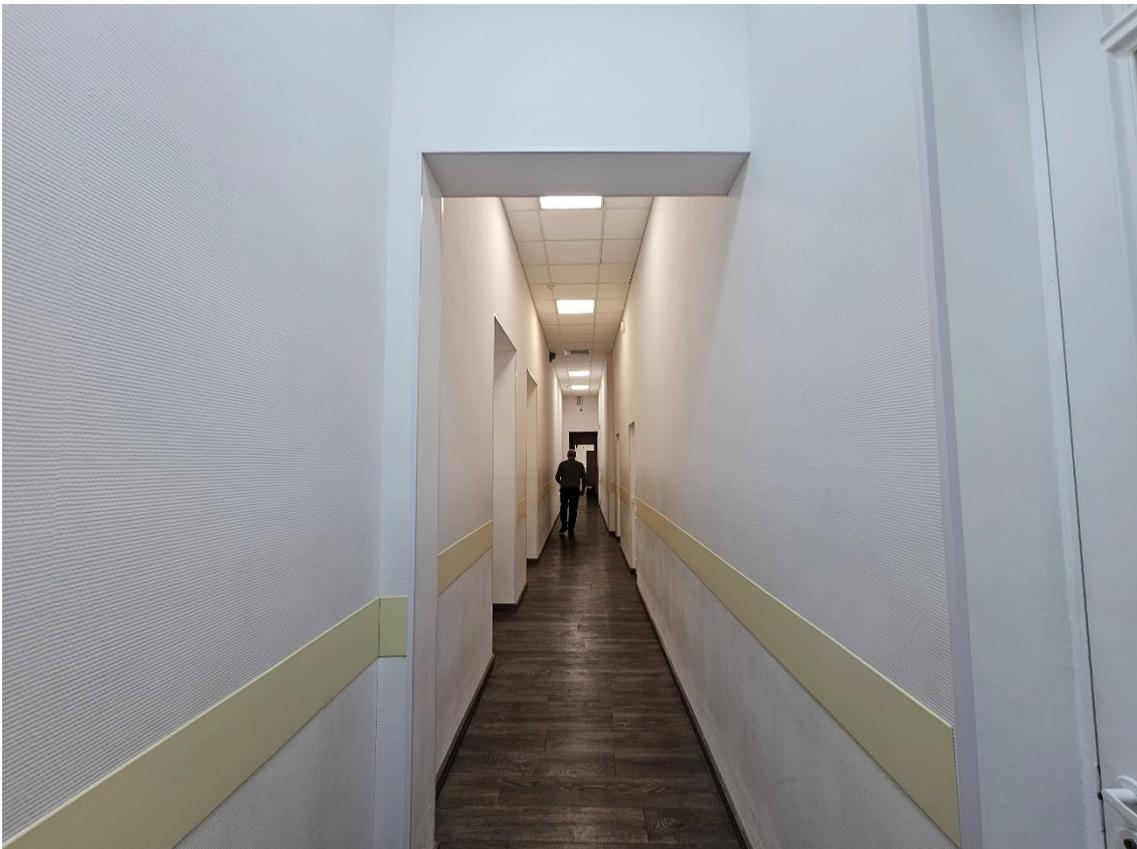
149. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (11) в уровне 3-го этажа.



150. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (15) в уровне 3-го этажа.



151. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (14) в уровне 3-го этажа.



152. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (9) в уровне 3-го этажа.



153. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент стропильной системы крыши лицевого корпуса по Казанской ул.



154. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 27, лит. А. Фрагмент стропильной системы крыши лицевого корпуса по Казанской ул.