

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: **«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.).

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	09.02.2026 г.
<b>Дата окончания экспертизы:</b>	15.02.2026 г.
<b>Место проведения экспертизы:</b>	г. Санкт-Петербург
<b>Заказчик экспертизы:</b>	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич) Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, пом. 230 ОГРНИП: 319784700004521 / ИНН: 781011648229 / КПП 781301001 e-mail avruh2000@mail.ru

## Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество: Герман Константин Энрикович  
Образование: высшее  
Специальность: историк, археолог  
Ученая степень (звание): Кандидат исторических наук  
Стаж работы: 34 года  
Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории Карельского  
научного центра РАН, старший научный сотрудник

## Отношения к заказчику

### Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п.18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.**

эксперт К.Э. Герман



## **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530).

Письмо КГИОП № 01-43-12410/25-0-1 от 06.06.2025 г.

Договор № 30/02-26-ДОГ от 09.02.2026 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.».

## **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «з» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530), а именно – комплекс отчетной и проектной документации, исторических планов и карт, документов, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.».

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, предоставленных заявителем:**

Копия письма КГИОП № № 01-43-12410/25-0-1 от 06.06.2025 г.

Задание на проектирование на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.

Топографический план инженерно-геологических изысканий по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.

Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр. Рабочая документация. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водоотведения. Том. 3.1. 14/25Д-НК / ООО «Крона». – СПб., 2025.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.».
- анализ представленной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;

- натурный осмотр земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.», и его фотофиксация.

- определение положения земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.», на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>), Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (URL <https://nspd.gov.ru/>).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Основные методы проведенного исследования – анализ документальных и библиографических источников, картографический анализ, натурное визуальное обследование, анализ отчетной и технической документации. В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельные участки и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

В результате перечисленных исследований, носящих преимущественно научно-практический характер, было получено представление о расположении и истории хозяйственного освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

На основании изучения проектных, документально-библиографических, картографических материалов, проведенного натурального обследования был сделан вывод об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и отсутствии перспектив выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке по титулу: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-

Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»).

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

#### *1. Нормативная и методическая документация*

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2023 г. N 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ”

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-

39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

## *2. Библиографические источники и документы*

Беляев В. О кладбищах в С.-Петербурге. – СПб.: в тип. В. Веллинга, 1872. – 110 с.

Беляев Л.А. Опыт изучения исторических некрополей и персональной идентификации методами археологии. (Методика полевых археологических исследований. Вып. 5). – М.: ИА РАН, 2011. – 56 с.

Бывшее Выборгское римско-католическое кладбище в Санкт-Петербурге (1856–1950). Книга памяти / сост. отец Кш. Пожарский – СПб.; Варшава, 2003. – 272 с.

Весь Петербург на 1913 год. Адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. Двадцатый год издания / под ред. А.П. Шашковского. – СПб: Издание Т-ва А.С. Суворина, 1913. – 850 с.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2013. – 496 с.

Исторические кладбища Петербурга. Справочник-путеводитель / Сост. А.В. Кобак, Ю.М. Пирютко. СПб.: Изд-во Чернышева, 1993. – 640 с.

Материалы к истории римско-католического прихода во имя Посещения Пресвятой Девы Марией св. Елизаветы и к истории католического кладбища Выборгской стороны в Санкт-Петербурге: Сб. / Сост. С.Г. Козлов-Струтинский; ред. И.М. Шейнман. – СПб.; Гатчина: СЦДБ, 2010. – 263 с.

Михайлова Е.Р. Отчет об археологической разведке на территории земельного

участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Минеральная улица, д. 21, лит. Д, Открытый лист № 1977-2019 от 04.09.2019 г. – СПб., 2020.

Михайлова Е.Р. Археологические исследования на исторических кладбищах Петербурга // Пятые Тихоновские чтения. Мат-лы конференции 18–19 ноября 2021 года / Отв. ред. А.И. Чепель. – СПб.: ИД «Коло», 2022. – С. 180–187.

Петербургский некрополь. Том 1 (А–Г) / Вел. князь Николай Михайлович. – СПб.: Тип. М.М. Стасюлевича, 1912. – 748 с.

### *3. Картографические источники*

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленная по масштабу 1/210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние оною края в 1676 году. – СПб., 1827.

Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда с показанием в оном казенного ведомства дач с разделением лесов полосами на лесосеки 1786-го года Июня 20 дня. Масштаб в английском дюйме 2 версты.

Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. – СПб., 1792.

Plan de la Residence Imperiale de St. Petersbourg. Chez Loyan Libraire. 1793. (с приложенной брошюрой-экспликацией)

Карта окружности Санкт-Петербурга, соч. Ал. Вильдбрехт // Вильдбрехт А.М. Российский Атлас из сорока трех карт состоящий и на сорок одну губернию Империи разделяющий. – [СПб.]: при Географическом департаменте, 1800.

План города С-т Петербурга. Plan de la ville de S-t. Petersbourg. Сочинен в Главном Штабе его Императорского Величества Генерал-Майором И. Фитцтумом и гравирован при Военно-топографическом Депо. – [СПб.], 1821. (Переизд. 1822)

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, снята под руководством генерал-лейтенанта Ф. Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. – СПб., 1831.

Семи топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга, гравированная со съёмки генерал-лейтенанта Шуберта при Военно-топографическом депо в MDCCCXL году. – СПб., 1840.

Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Хромофотографирована в Военно-топографическом депо. Масштаб 1 верста в 1 дюйме. – СПб., 1860–1868.

План римско-католического кладбища в Выборгской части Санкт-Петербурга. 1862.

– Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. Ф. 800. Оп. 2. Д. 1. Л. 16 об.–17.

План С. Петербурга, разделенный на части полицейского управления и приложен подробный указатель означенных на плане казенных и общественных зданий, церквей, дворцов, мостов и улиц. Составлен и издан И.О. Ивановым. – [СПб.], 1882. – 35 с.

Военно-топографическая карта центральной части С.-Петербургской губернии. Масштаб 1 верста в 1 англ. дюйме. – СПб., 1892.

Общий план С.-Петербурга, исправленный по 1897 год. Приложение к Адресной и справочной книге издания А.С. Суворина «Весь Петербург». Масштаб 230 сажень в дюйме. СПб.: Картографическое заведение А. Ильина, 1897.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил Ю. Гаш. Второе издание. Масштаб 1:126000 (3 версты в 1 дюйме). СПб.: на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса, 1909.

Военно-топографическая карта центральной части С.-Петербургской губернии. Масштаб 1:42000 (1 верста в 1 англ. дюйме). – СПб.: Издание Военно-топографич. отдела Гл. Упр. Ген. штаба, 1912.

Карта окрестностей С.-Петербурга. Чертил и составлял по официальным и другим изданиям Л. Юнг в 1915 году. Масштаб в английском дюйме 1725 сажень. Издание книжного склада А. И. Загряжского в С.-Петербурге. [СПб., 1915].

План Петрограда с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина «Весь Петроград». В 1 дюйме – 250 сажень. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаши. – Пг., 1917.

Новый план Ленинграда по данным аэрофотосъемки плана ЛООКХ. Издание издательства газеты «Вестник ленинградского облисполкома и ленинградского совета». Масштаб 1:22000. – Л., 1930.

Новый план Ленинграда. Под редакцией Д.Д. Черновского, ответственный исполнитель Н.Н. Виноградов. Масштаб 1:22000. Л.: Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского совета, 1934.

План Ленинграда. Составитель Филиппов И.Ф. Ответственный редактор: Русс А.Г. Издательство Ленинградского Облисполкома и Ленинградского Совета. Дополнен А.П.У. Ленсовета. Масштаб 1:25000. Л.: 1-ая Типография ЛО и С, 1936.

План Ленинграда. Масштаб: 1:30000. – Л.: Лениздат, 1940.

Ленинградская область. Топографическая карта Генерального штаба РККА. Масштаб в 1 см 500 м. 1941.

План-схема Ленинграда масштаба 1:20000 / Составлен Трестом геодезических работ

и инженерных изысканий Управления по делам архитектуры Исполкома Ленсовета. Л., 1947.

Исторический план Петербурга – Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год на 26 листах масштаба 1:10000 (в 1 см. 100 метров). Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома, отдел Генплана. Составлен сектором съемки архитектурно-планировочного отдела Ленсовета. – Л., 1948. (Хранится в Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга: фонд 386, опись 3-6).

Ленинград и окрестности. Масштаб 1:20 000. – Л., 1988.

Топографическая карта Ленинградской области. Масштаб 1 км в 1 см. Издание Генерального штаба ВС СССР. 1988.

Топографическая карта Ленинградской области. Масштаб 1:100000. Издание ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР». 2005.

#### *4. Электронные ресурсы*

Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>).

Публичная кадастровая карта (URL <https://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>).

Сведения об объектах культурного наследия. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга (официальный сайт КГИОП [https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/](https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/)).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (URL <https://nspd.gov.ru/map>)

Он-лайн ресурс «ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн» (URL <http://www.etomesto.ru/>)

OpenTopoMap.ru. Топографическая Карта России (URL <https://opentopomap.ru>)

Геопортал Русского Географического общества (URL <https://geoportal.rgo.ru/>)

Топонимический портал Санкт-Петербурга (URL <https://toponimika.spb.ru/>)

Единая справочно-информационная система Санкт-Петербурга. Электронная карта "Развитие территорий и недвижимости Санкт-Петербурга" (URL [statedevelopment.spb.ru](http://statedevelopment.spb.ru)).  
Архивная копия.

Портал «Официальное опубликование правовых актов» (URL <http://publication.pravo.gov.ru/>)

Правовые акты, представленные в справочных правовых системах КонсультантПлюс (URL [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)) и Гарант.ру (URL <https://www.garant.ru/>)

## **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

### **Общие сведения об участке работ**

Земельный участок по титулу: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» (далее также – участок работ, участок обследования) расположен в Калининском административном районе Санкт-Петербурга. Общая протяженность участка работ ок. 850 м. В соответствии с п.10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса (ГрК РФ), проектируемый объект является линейным объектом; градостроительный план земельного участка на линейный объект не разрабатывается.

Территория на правом берегу нижнего течения Невы, ограниченная правым берегом Большой Невки и течением Невы до резкого изгиба у Смольного, со времени возникновения Петербурга носит название Выборгской стороны (по начинавшейся отсюда дороге на Выборг); в настоящее время Выборгская сторона – исторический район Петербурга, включающий части территорий Калининского, Выборгского и Приморского административных районов города.

Коренные берега Невы выше ее низменной дельты сравнительно высоки – так, современные высотные отметки территории Выборгской стороны составляют в основном 5,80–7,00 БС. Эти территории не подвержены затоплению во время невыховских наводнений, о чем с древности было известно местному населению. Вследствие этого большинство поселений до-петербургского времени (и новгородского, и шведского периодов) располагались на Неве выше дельты, преимущественно по обоим берегам Охты (то есть чуть выше по течению, чем территория современной Выборгской стороны).

В шведское время на территории Выборгской стороны находились несколько селений и отдельных дворов (подписаны на картах как Awista, Ihola, Puttus, Makula и др.), а также кирпичный завод и пушечный двор Ниена. После основания Петербурга Выборгская сторона (вместе с Охтой) по указу 1718 г. составила одну из пяти полицейских частей города. Застройка Выборгской стороны в начале XVIII века была сосредоточена между берегом Невы и Старой Выборгской дорогой (трасса современного Большого Сампсониевского пр.); здесь размещались многочисленные портовые сооружения и крупные склады, приуроченные к так наз. старому фарватеру, проходившему по Большой

Невке, а также разнообразные производства, несколько слобод и гарнизонные госпитали – Морской и Сухопутный (на месте современной Военно-Медицинской Академии).

По высочайшему указу 1737 г. Выборгская сторона (уже без Большой и Малой Охт) была административно включена в Санкт-Петербургскую сторону. С этого времени территория развивалась как периферийная городская зона. В XVIII – первой пол. XIX в. здесь, помимо частновладельческой застройки, располагались военные объекты (госпитали, полковые слободы, полигоны, склады), один из городских выгонов и место городской свалки – так наз. Куликово поле. В период промышленного развития второй половины XIX – нач. XX в. Выборгская сторона оформилась в рабочую окраину Петербурга, где были сосредоточены крупные заводы. Строительство здесь в 1870 г. Финляндского вокзала усилило индустриальный характер района, а значительные земельные участки оказались заняты железнодорожными путями.

Трасса современной Минеральной улицы формировалась в несколько этапов, что обусловило ее особенности: улица имеет разрыв по современной Арсенальной улице (быв. Успенской). Первоначально Минеральная улица была проложена от Кондратьевского проспекта до Тимофеевской улицы (ныне улица Ватутина) и названа в 1880 г. по расположению близ минеральных источников Полюстрова. В 1909 г. Минеральную улицу незначительно продлили в западном направлении до тогдашней Арсенальной улицы (в настоящее время часть трассы исторической Арсенальной улицы сохраняется как внутриквартальный проезд вдоль восточной границы бывшего Выборгского римско-католического кладбища). В 1931–1933 гг. Минеральную улицу продлили еще далее в западном направлении, по территории кладбища.

Согласно письму КГИОП № 01-43-12410/25-0-1 от 06.06.2025 г., земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен:

- вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»,

- на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(10)04),

Согласно имеющейся в КГИОП информации работы по прокладке канализационной сети планируются в исторических границах утраченного Выборгского римско-католического кладбища и кладбища при церкви Марии Магдалины. Для уточнения границ территории утраченного исторического кладбища и с целью недопущения его разрушения перед выполнением работ необходимо выполнить археологическую разведку.

Учитывая положения ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в силу п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.

### **История Выборгского римско-католического кладбища**

История Выборгского римско-католического кладбища изложена в ряде публикаций: Исторические кладбища... 1993; Бывшее Выборгское римско-католическое кладбище ... 2003; Материалы к истории римско-католического прихода... 2010, а также в исторической справке «Костел посещения Пресвятой Девой Марией св. Елизаветы (на бывшем римско-католическом кладбище)», составленной А.В. Берташем (2005) и хранящейся в архиве Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Санкт-Петербурга.

Выборгское католическое кладбище было устроено на территории так наз. Куликова поля – местности на Выборгской стороне Петербурга, первоначально служившей учебным артиллерийским полигоном. Позднее здесь находился городской выгон, а также место для свалки и вывоза нечистот. В 1860-х гг. при строительстве Финляндской железной дороги по части территории Куликова поля прошли железнодорожные пути, остальная его часть оставалась незастроенной.

Петербургская римско-католическая община долгое время не располагала собственным кладбищем и неоднократно обращалась к властям с соответствующими прошениями. Отвод участка для устройства кладбища и часовни и соответствующий план были высочайше утверждены Александром II в 1856 г.: «Государь Император, по всеподданнейшему докладу Его Высокопревосходительства, Г-на Министра внутренних дел <...> повелеть соизволил: согласно с ходатайством здешнего Римско-католического духовенства, отвести оному, для устройства особого кладбища и возведения часовни,

участок земли из городского выгона Выборгской части, известного под именем Куликова поля». Вновь устроенное кладбище находилось южнее закрытого Холерного кладбища, по левой стороне Старо-Муринской дороги, и простиралось на 272 сажени по Арсенальной ул., на 100 сажени по правой и на 78 сажени по левой границе. Участок был сверен с натурой и снят инженер-полковником Серебряковым и классным топографом МВД Емельяновым.

06.02.1856 г. был образован Комитет по устройству кладбища и строительству часовни, в состав которого вошли: иеромонах Доминик Лукашевич; отставной поручик Франц Седлецкий; петербургский купец Себастьян Китнер; придворный архитектор, академик и кавалер Николай Бенуа; академик Людовик Ферроцини. 16.05.1856 г. вновь устроенное кладбище было освящено прелатом Антонием Фиалковским. Некрополь был разделен на кварталы (участки) в соответствии с разными категориями погребения. Кладбищенские кварталы были наименованы по именам святых и некоторых церковных праздников.

Для строительства на кладбище были согласованы проекты каменной кладбищенской часовни и двух церковных полукаменных домов, деревянных служб и кладбищенской ограды. Строительство храма и других построек при кладбище в это время и в дальнейшем велось по проектам Н.Л. Бенуа. Сразу по открытии кладбища на нем устроили часовню (деревянную, в особом домике, впоследствии ставшем служебным помещением). Закладка храма состоялась 02.07.1856 г., а освящение церкви и часовен при кладбищенских воротах произошло ровно через три года, 02.07.1859 г. Ок. 1873 г. взамен сгнившего входа на паперть храма была построена часовая башня, со входом в церковь через нее. В 1873 г. началось ведение метрических книг и отчетности по кладбищу. В 1873–1875 гг. все дорожки на кладбище ремонтировали: повысили (засыпав строительным мусором и землей), утрамбовали, сделали новые мостки через канавы, дорожки обсадили деревьями. 19.05.1879 г. Санкт-Петербургская городская управа разрешила устройство каменного сарая с каменной оградой и постройку по обеим сторонам ворот деревянных караульных будок (вместо уже существовавших). Построенные в 1880 г. каменные ворота и полукаменные дома могильщиков покрыли кровельным железом, устроили калитки. Двор кладбища был выложен булыжником от ворот до входа в церковь. Само кладбище было обнесено валом и забором.

В середине – конце XIX в. на кладбище хоронили от 600 до 700 чел. ежегодно, при жизни большая часть умерших принадлежала к католическому приходу св. Екатерины в Санкт-Петербурге. К 1894 г. на кладбище было похоронено уже около 22 000 человек. В католическом некрополе покоились: генералы О.П. Августинович, Я. Борковский,

У.И. Вельямович, В.М. Карлович, А. Монтеверде, Ф.В. Одынец, И.И. Сабир, П. Талаевский, И.А. Токаржевский; контр-адмирал С.А. Конаржевский; математик В.А. Анкудович, профессора Горного института С.Г. Войслав и А.Ю. Новицкий, профессор Геттингенского университета химик Э. Врублевский, профессора Технологического института Б.Т. Вылежинский, И.-Д.А. Евневич и М.А. Кросновский, основатель русского научного лесоведения профессор Лесотехнической академии А.Ф. Рудзкий с семьей, химик-технолог И. Сонгин, геолог Л.Ф. Ячевский, хранитель архива МИД Ф.И. Гильфердинг, основатель первого в России кружка любителей древностей В.Ф. Краевский; зодчие Ж.-Ж. и И.-М. Шарлемань, И.В. Балинский, А.А. Клевцинский, А.-Ф.К. Красовский, К. Маевский, А. Стафиери, А.Д. Фиалковский; медики С.А. Войно, С.-Ф. Данилло, В. Козловский, В. Пиотровский, М.С. Усасс, И.П. Шелига-Мержеевский; композитор и капельмейстер А.А. Дерфельдт, композитор, дирижер и музыковед В. Казинский, профессора пения Т.И. Занетти и Ф. Ронкони, камер-музыкант Ф. Климпе, бельгийский композитор К. Карлье, автор гимна Итальянского Королевства Ц. Чиарди, композитор Ц. Пуни; певица А. Ксиндавелонис (Бозио), актеры А. Дюрошэ, М. и Ф. Ледэ, О.Л. Розенфельд, мозаичисты, академики Академии художеств Л. и Ю. Бонафедэ, скульптор Г.О. Ботта, художники К.И. Брож, А. Молинари, Я. Пересвет-Солтан, ректор Академии художеств в 1855–1871 гг. Ф.А. Бруни, акварелист Л. Премацци, академик А.О. Бодэ-Шарлемань, медальер И.И. Реймерс; католические благотворители Ф. Жом, Л. и А. Линевич, И. Чоповский, военный педагог В.С. Игнатович, сурдопедагог В.И. Флери, издатель А.А. Плюшар, лицейский друг А.С. Пушкина К.К. Данзас и мн. другие.

В церковном подвале под мраморными саркофагами были похоронены Могилевские архиепископы-митрополиты: А.-К. Гинтовт-Дзевалтовский, И. Головинский, К. Дмоховский, Б.-И. Клопотовский, С.-М. Козловский, А. Фиалковский, епископы-суффраганы Г. Ивашкевич и И.-М. Станевский. Особые крипты находились в юго-западной части подвала (крипта семьи Бенуа, устроенная в память заслуг архитектора; первое захоронение в ней относится к 1870 г., 14.12.1898 г. там был похоронен сам строитель храма Н.Л. Бенуа) и с противоположной от крипты Бенуа стороны (фамильный склеп графов Потоцких).

Фотографии того времени запечатлели кладбище с тесно стоящими надгробиями и памятниками, с большим количеством деревьев и кустарников.

До 1894 г. церковь Посещения Пресв. Девы Марии числилась только кладбищенской, с 1894 г. к ней была приписана определенная территория (Выборгская часть, Лесное, Пороховые, Полуостров, Большая и Малая Охта). В 1902 г. был образован самостоятельный приход Посещения Пресв. Девы Марии на Выборгской стороне, и

кладбище «очутилось в районе помянутого прихода», но в состав прихода Посещения не вошло и управлялось особым священником.

Уже в 1905 и 1908 гг. кладбищенская администрация и приходский клир просили о прирезке к католическому кладбищу земли бывшего Холерного кладбища (за недостаточностью места для погребений). В удовлетворении просьбы было отказано, поскольку еще 15.03.1878 г. Городская Дума внесла запрос о закрытии всех исторических кладбищ в черте города. Прошение было повторено 22.04.1911 г., но вновь безуспешно. С 1912 г. захоронение на кладбище было ограничено. На кладбище уже почти не оставалось свободного места для новых погребений, и Римско-Католическая Коллегия просила о выделении нового участка земли на Успенском кладбище (ныне Северное кладбище Санкт-Петербурга).

В. Саитов в предисловии к фундаментальному справочному изданию 1912–1913 гг. «Петербургский некрополь» описывает Римско-католическое кладбище следующим образом: «17) Римско-католическое, св. Марии Магдалины, с церковью. Введения во храм Богородицы. Находится на Куликовом поле, Выборгской части, близ нового арсенала. Основано в 1856 г. (Беляев, стр. 33). Описано в 1910 г.». Таким образом, упомянутое в письме КГИОП № 01-43-12410/25-0-1 от 06.06.2025 г. кладбище при церкви Марии Магдалины, – то же Римско-католическое кладбище, по каким-то причинам описанное В. Беляевым и вслед за ним В. Саитовым как связанное с храмами иного посвящения.

07.12.1918 г. Совнаркомом был издан декрет «О кладбищах и похоронах», согласно которому все места захоронений и организация похорон оказывались в ведении местных советов, а духовенство от управления кладбищами отстранялось. В 1919 г. кладбище было национализировано. В феврале 1919 г. к настоятелю священнику П. Януковичу явился представитель Постоянной комиссии по национализации кладбищ Петросовета и предъявил мандат о передаче в ведение Совета не только самого кладбища, но и инвентаря, и всех построек на его территории (включая служебные постройки, ясли, приходскую школу и др.). Специально откомандированный комиссар приступил к национализации кладбища, требуя освобождения приходских зданий. Территория кладбища постепенно пришла в упадок, надгробные памятники и часовни были разграблены в нач. 1920-х гг. В 1927–1928 гг. кладбище было закрыто окончательно.

В 1930 г. на прилегающей территории был построен чугунолитейный завод. 22.05.1930 г. райсовет впервые ходатайствовал о сношении кладбища. В 1931–1933 гг. старая часть Арсенальной ул. вблизи городского питомника и кладбища была застроена, ее продолжением стала прежняя Успенская ул. (это название упразднено в 1935 г., когда улица влилась в состав существующей Арсенальной улицы, а проезд вдоль восточной границы

кладбища в том же году был ликвидирован). Тогда же через кладбищенскую территорию впервые пролегло продолжение Минеральной ул.

Церковь была закрыта 01.11.1938 г. 14.05.1939 г. Президиум Красногвардейского райсовета постановил «ликвидировать все могильные сооружения по всему кладбищу». 22.10.1939 г. Президиум Ленсовета постановил подтвердить решение Красногвардейского райсовета от 14.05.1939 г. о ликвидации «бывшего римско-католического кладбища» на Арсенальной ул. В «Справке об использовании бывших зданий культа» за тот же год (а также за 1940 и 1941 гг.) указано, что храм используется Промкомбинатом.

Из ведения треста «Похоронное дело» кладбище было передано Красногвардейскому райфинотделу. Отдел охраны памятников прилагал усилия для спасения хотя бы некоторых художественных надгробий: захоронения А. Бозио, Ф.А. Бруни и Л.О. Премацци были перенесены в Некрополь мастеров искусств Александровской лавры, памятник И.П. Шелига-Мержеевскому – на Литераторские мостки Волковского кладбища. В марте 1940 г. на кладбище началась «переработка» надгробных памятников для получения мраморной крошки и щебенки, а также продажа дорожникам надгробных плит для устройства тротуаров, сдача металлических частей надгробий в металлолом.

В 1946 г. в церковном здании находился районный вещевой склад, в декабре 1948 г. отдел местной промышленности Ленгорисполкома возбудил ходатайство о приспособлении храма под цеха и контору районного Промкомбината. В этом ходатайстве упоминается пустырь с «незначительным количеством памятников» вокруг церковного здания. Видимо, к нач.1950-х гг. были уничтожены почти все надгробные памятники, к югу от Минеральной ул. на месте бывш. Арсенальной ул. застраивался внутризаводской проезд, однако эта часть территории города продолжала именоваться «Успенским кладбищем».

К 15.01.1949 г. был подготовлен проект приспособления церковного здания под производственные цеха и контору Калининского районного продкомбината. На одном из чертежей к техническому проекту обозначен также участок городской застройки, на котором можно видеть, что большая часть кладбища в это время еще сохранялась внутри треугольника, образованного улицами Успенской, Арсенальной и Жукова. На плане 1957 г. к западу от церкви показана свалка мусора, к северу и востоку – территория завода «Ленстанколит». В 1959 г. здание храма было передано отделу физических исследований ЦНИИЛЭ. С 1959 г. в церкви помещалась Малая проблемная лаборатория электрогидравлического эффекта при Агрофизическом институте, позже преобразованная

в лабораторию Сельхозакадемии. В это время здание было существенно переделано для нужд нового пользователя.

После 1967 г. на планах участка бывшего кладбища более не показаны небольшие строения к западу от церкви, в т. ч. ворота со сторожками. К северу от храмового здания на плане 1967 г. обозначена свалка, ставшая затем площадкой для строительства завода им. Свердлова.

В 1977 г. здание церкви перешло (вместе с лабораторией по применению электрогидравлического эффекта в сельском хозяйстве) в подчинение НПО «Агроприбор» Главного Управления химизации сельского хозяйства, в 1983 или 1985 г. (в рамках административной реорганизации) – передано Всесоюзному НИИ химической мелиорации почв (отдел электрогидравлических исследований Всесоюзного научно-исследовательского конструкторского и проектно-технологического института химической мелиорации почв ВНИПТИМ). К 1978 г. вся территория кладбища, за исключением незначительного участка вокруг церкви, была беспорядочно застроена промышленными сооружениями и складами. Таким образом, большая часть территории исторического Выборгского римско-католического кладбища в советский период оказалась застроена, сохранившийся незастроенным участок вокруг костела св. Марии представляет собой лишь часть территории обширного кладбища второй пол. XIX – нач. XX в.

### **Объект культурного наследия регионального значения «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией»**

В настоящее время сохранившийся участок бывшего Выборгского римско-католического кладбища вместе с зданием католической церкви св. Марии (Н.Л. Бенуа, 1856–1859 гг.) являются объектом культурного наследия регионального значения (ОКН) «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией»

ОКН «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией» был поставлен на государственную охрану решением Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 г. Предмет охраны ОКН «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией”» от 17.05.2019 г. № 247-р (взамен утратившего силу распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией”» от 20.02.2015 г. № 10-71). Границы и режим использования территории объекта культурного

наследия «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения “Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией”» от 26.04.2019 г. № 223-р (взамен утратившего силу плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Костел Посещения Пресвятой Девы Марии», утвержденного распоряжением КГИОП от 31.08.2005 г.).

Территория ОКН занимает участок к северо-востоку от пересечения Арсенальной и Минеральной улиц; она ограничена Арсенальной улицей, Минеральной улицей и двумя внутриквартальными проездами. Перечень координат характерных точек границы территории ОКН регионального значения «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией» включают 11 значений в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Санкт-Петербурга (МСК-64):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости	
	X	Y
1	97692,84	116612,64
2	97688,87	116593,32
3	97680,57	116595,12
4	97678,15	116586,24
5	97557,36	116616,21
6	97601,92	116794,98
7	97729,51	116771,20
8	97718,96	116719,35
9	97715,06	116720,75
10	97708,98	116682,77
11	97706,05	116664,72

ОКН включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781510362730005.

Археологические исследования на территории ОКН регионального значения «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией» проводились в ограниченном размере.

Основные натурные исследования здания костела и прилегающей к нему территории бывшего римско-католического кладбища были проведены в 2011–2012 гг. в связи с разработкой проекта реставрации (реконструкции) здания костела посещения Пресвятой Девой Марией Елизаветы, выполненной ОАО «СПб Институт “Ленпроектреставрация”» (главный архитектор проекта – А.Е. Гунич). В ходе работ над проектом реставрации было проведено выборочное инженерно-техническое обследование территории и, в частности, заложены 10 архитектурно-археологических шурфов, приуроченных к кладбищенским постройкам и сооружениям.

В результате проведенного обследования:

- 1) установлена первоначальная планировка участка и выполнено совмещение современного топографического плана с планом-схемой 1917 г.;
- 2) получены данные по первоначальному рельефу и системе осушения кладбища;
- 3) установлены характер и этапность исторических дорожных покрытий;
- 4) изучены некоторые фундаменты разобранных строений и исторические отмостки вдоль стен;
- 5) определен уровень грунтовых вод.

В 2019 г. на территории ОКН археологическую разведку провела Е.Р. Михайлова. В ходе археологической разведки, проведенной на территории бывшего Выборгского римско-католического кладбища, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Минеральная улица, д. 21, лит. Д, было заложено два разведочных шурфа.

В обоих шурфах основную толщу изученных напластований составляли поздние подсыпки территории, сформировавшиеся в середине – второй половине XX в. Характер и содержание поздних техногенных слоев отражают деятельность размещившихся на закрытом кладбище и вокруг него предприятий. Общая мощность техногенных слоев составила 70–90 см.

В шурфе № 1 под верхними слоями был выявлен слой мешаного светло-коричневого песка со строительным мусором, перекрывший остатки разобранного «мавзолея» с пробитым полом. В шурфе № 2 выявлены остатки обкладки могилы из плит – предположительно, основание разобранного кирпичного свода. Таким образом, в обоих шурфах зафиксированы отмеченные документальными источниками разграбление могил в 1920-х гг. и позднейшая «ликвидация» Выборгского римско-католического кладбища в 1939–1940 гг., сопровождавшаяся утилизацией каменных сооружений и металлических деталей.

Полученные в ходе разведки данные подтвердили сведения о закладке римско-католического кладбища на свободном, ранее не освоенном участке, и перекрытии могил

мощным (более 1 м) техногенным слоем, сформировавшимся в ходе хозяйственной деятельности, начиная с 1930-х гг.

Отмечено, что основным источником информации о Выборгском римско-католическом кладбище является комплекс документальных и картографических источников, археологические данные лишь подтверждают и иллюстрируют уже известные сведения. Археологически ценные культурные напластования в результате проведенных работ не выявлены. Сохранность могил исторического кладбища обеспечена нормами действующего федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и утвержденным режимом использования территории объекта культурного наследия «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией» (в границах территории указанного ОКН запрещено проведение земляных работ). Объектом археологического наследия территория бывшего Выборгского римско-католического кладбища не является (Михайлова 2020, 2022).

### **Анализ представленной документации**

Основные сведения по истории освоения местности, где располагается участок обследования, реконструируются на основании историко-картографических материалов и архивно-библиографических данных, результатов ранее проводившихся археологических исследований. На основании изучения рассмотренных выше документов, можно сделать вывод о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Дополнительные данные, связанные непосредственно с участком проведения работ по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.», содержатся в предоставленной заявителем документации (Задание на проектирование на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.; Топографический план инженерно-геологических изысканий по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.). В соответствии с предоставленной документацией, проектируемая реконструкция канализационной сети будет проводиться по трассе существующей канализационной сети, проложенной под проезжей частью ул. Минеральная. Параллельно канализационной сети, в том же коридоре проложены иные действующие сети и коммуникации: водопровод, теплосеть, газопровод, кабельные сети различного назначения, – заложенные на глубину до 2–2,5 м.

Представленный заявителем раздел «Рабочая документация. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные сети водоотведения. Том. 3.1. 14/25Д-НК» Содержит дополнительные сведения о непосредственном расположении участка проектируемых работ относительно территории кладбища и возможно сохранившихся захоронений. Согласно упомянутому разделу, участок сети канализации в створе ул. Минеральная от ул. Арсенальная в сторону ул. Ватутина проходит по территории утраченного Выборгского римско-католического кладбища. С целью исключения повреждения захоронений при производстве земляных работ выбран способ ремонта сети канализации – санация полимерным рукавом. Работы будут производиться через существующий колодец по ул. Арсенальная и через котлован на пределах границ утраченного Выборгского римско-католического кладбища. Таким образом, проект предусматривает санацию участка канализации только в габаритах существующей трубы, без земляных работ.

## **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» расположен в Калининском районе Санкт-Петербурга, в пределах проезжей части Минеральной улицы от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр. Участок является линейным объектом протяженностью участка работ ок. 850 м.

2. Согласно письму КГИОП № 01-43-12410/25-0-1 от 06.06.2025 г., земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» расположен:

- вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»,

- на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия,

расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(10)04),

Согласно имеющейся в КГИОП информации работы по прокладке канализационной сети планируются в исторических границах утраченного Выборгского римско-католического кладбища и кладбища при церкви Марии Магдалины. Для уточнения границ территории утраченного исторического кладбища и с целью недопущения его разрушения перед выполнением работ необходимо выполнить археологическую разведку.

3. Место расположения участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» расположено на территории исторической Выборгской стороны Петербурга, на участке, в разные годы занятом пустырями, городским выгоном и свалкой. Непосредственное освоение территории, где расположен участок работ, происходило во второй пол. XIX – нач. XX в. и было связано с промышленным и железнодорожным строительством.

4. Северо-западнее участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» располагалось Выборгское римско-католическое кладбище, для устройства которого в 1856 г. был отведен пустой земельный участок (в ряде источников то же кладбище упоминается как кладбище при церкви Марии Магдалины или Успенское кладбище). Кладбище было закрыто в 1938 г., к 1939 г. относится предписание ликвидировать все надгробные сооружения на нем. В течение 1930–1980-х гг. на территории кладбища велась интенсивная хозяйственная деятельность, сопровождавшаяся застройкой территории промышленными корпусами. Сохранившийся участок территории Выборгского римско-католического кладбища вместе с зданием католической церкви св. Марии (Н.Л. Бенуа, 1856–1859 гг.) в настоящее время составляет территорию объекта культурного наследия регионального значения «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией» по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул., 21–23.

5. Современная Минеральная улица была проложена в 1870-х гг. (восточный участок от Кондратьевского пр. до ул. Ватутина) и продлена на запад, до современной Арсенальной улицы и железнодорожных путей Финляндской ветки, в нач. 1930-х гг. Т. о., восточный отрезок участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» занят проезжей частью улицы, проложенной в

1870-х гг. на хозяйственно мало освоенном участке.

Центральный отрезок участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.», протяженностью ко. 80 м, занят проезжей частью улицы, проложенной в 1909 г.

Восточный отрезок участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» проложен в нач. 1930-х гг. по территории Выборгского римско-католического кладбища непосредственно по уровню могил, со сносом надгробных сооружений.

6. Проектируемая реконструкция канализационной сети будет проводиться по трассе существующей канализационной сети, проложенной под проезжей частью ул. Минеральная. Параллельно канализационной сети, в том же коридоре проложены иные действующие сети и коммуникации: водопровод, теплосеть, газопровод, кабельные сети различного назначения, – заложенные на глубину до 2–2,5 м. Существующие сети были проложены в XX в., согласно технологии того периода, в открытые траншеи; в пределах указанных траншей грунт многократно перемещен и перемешан в ходе строительных и последующих ремонтных работ. Проектируемая реконструкция канализационной сети в пределах территории упраздненного кладбища, согласно принятым проектным решениям, будет проводиться без земляных работ, санацией существующей трубы, проложенной в перемешанном грунте.

7. Согласно определению федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.3), «Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

К объектам археологического наследия, таким образом, относятся культурные слои, время возникновения которых превышает сто лет, содержащие историко-культурную информацию о прошлом (следы существования человека в прошлых эпохах),

т.е. сохранившие свою стратиграфическую последовательность. Техногенный грунт (слой), т. е. грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет, к объектам археологического наследия не относится.

**8.** По итогам анализа представленной документации и натурного рекогносцировочного обследования факт отсутствия выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» можно считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

**9.** Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

## **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.», ввиду отсутствия на данном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

## **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копия договора с экспертом.

Приложение 2. Копия письма КГИОП № № 01-43-12410/25-0-1 от 06.06.2025 г.

Приложение 3. Прочие документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Участок работ по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» на Портале пространственных данных

«Национальная система пространственных данных» и на Публичной кадастровой карте Санкт-Петербурга.

Приложение 5. Объект культурного наследия регионального значения «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией». Учетные документы

Приложение 6. Исторические планы местности и Выборгского римско-католического кладбища (по: Михайлова 2020)

Приложение 7. Результаты фотофиксации участка на момент заключения договора (18.07.2025 г.).

Эксперт К.Э. Герман



15 февраля 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

#### Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»

Копия договора с экспертом

## ДОГОВОР № 30/02-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«09» февраля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 09.02.2026 г. - 15.02.2026 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимся на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на электронный адрес Подрядчика с указанием в ней характера нарушения.

Направление указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Герман Константин Энрикович</b>  Паспорт  , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

**Заказчик**

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

**Исполнитель:**

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Согласовано**  
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.

М.П.

Герман К.Э.

М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно- изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. о т Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»

#### **1. Общие положения**

**1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно- изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. о т Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.».

**1.2. Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

**2. 1.3. Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

**Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

#### **3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

## **5. Технические требования к выполнению работ.**

---

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»

Копия письма КГИОП № № 01-43-12410/25-0-1 от 06.06.2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

**Рыбальской В.П.**

**rybalskya@mail.ru**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-12410/25-0-1 от 06.06.2025

На № 1630984 от 14.05.2025  
Рег. № 01-43-12410/25-0-0 от 15.05.2025

Рассмотрев предоставленный план прокладки канализационных сетей по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» (шифр: 14/25Д-ТКР.НК), КГИОП сообщает следующее.

Согласно представленной схеме работы по прокладке канализационной сети планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения комплекса «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией».

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения работ по прокладке канализационной сети к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать ОСКН, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

Участок проведения работ по прокладке канализационной сети располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке канализационной сети планируется на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(10)04).

Работы по прокладке канализационной сети не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(10)04.

Согласно имеющейся в КГИОП информации работы по прокладке канализационной сети планируются в исторических границах утраченного Выборгского римско-католического кладбища и кладбища при церкви Марии Магдалины. Для уточнения границ территории утраченного исторического кладбища и с целью недопущения его разрушения перед выполнением работ необходимо выполнить археологическую разведку.

Учитывая положения ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а так же в силу п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.

**Временно исполняющий обязанности  
начальника первого заместителя  
председателя КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241  
Владелец Полякова Полина Николаевна  
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

**П.Н.Полякова**

### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»

Прочие документы, предоставленные заявителем

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.**

№ № п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Основание для проектирования	Инвестиционная программа ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2025 годы. Пункт ИП В1.220.
2	Заказчик	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
3	Подрядчик	ООО «Крона»
4	Вид работ	Реконструкция
5	Источник финансирования строительства	Собственные средства ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
6	Стадийность проектирования	1. Разработка проектной документации. 2. Разработка рабочей документации.
7	Требования к выделению этапов строительства	Не требуется
8	Адрес и местоположение объекта	Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.
9	Требования о необходимости выполнения инженерных изысканий	Выполнить: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания; -археологические исследования <i>(при необходимости, уточняется проектной документацией)</i> .
10	Требования к основным технико-экономическим показателям	10.1. Предусмотреть реконструкцию уличной сети магистрали и присоединений (включая колодцы) диаметром D=230-700 мм, ориентировочной протяженностью <b>1078,43</b> п.м., в том числе: Уличная сеть магистраль: диаметром 380 мм, протяженностью 463,21 п.м. (инв. №№ К400016, К400017); диаметром 400 мм, протяженностью 154,77 п.м. (инв. №№ К400016, К421702); диаметром 600 мм, протяженностью 226,24 п.м. (инв. №№ К421703, К421989); диаметром 700 мм, протяженностью 16,54 п.м. (инв. № К421704). Уличная сеть присоединение дождевое: диаметром 230 мм, протяженностью 78,66 п.м. (инв. №№ К421705, К421709);

		<p>диаметром 250 мм, протяженностью 63,86 п.м. (инв. № К421710).</p> <p>Уличная сеть присоединение контрольное:  диаметром 230 мм, протяженностью 30,28 п.м. (инв. №№ К421705, К421709);  диаметром 250 мм, протяженностью 23,88 п.м. (инв. № К421710);  диаметром 400 мм, протяженностью 14,99 п.м. (инв. № К421707);  диаметром 450 мм, протяженностью 6,00 п.м. (инв. № К421706).</p> <p>10.2. Диаметр, протяженность, трассу прокладки сети и способ производства работ уточнить при проектировании.</p>
11	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования	<p>11.1. Выбор материалов производить в соответствии с методическим документом «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге» (РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге»).</p> <p>11.2. Колодцы сети:  При реконструкции сетей водоотведения рекомендуется применять колодцы:  - из сборных железобетонных элементов;  - из полипропилена, полиэтилена с обеспечением их герметичности.</p> <p>При реконструкции сетей водоотведения в обводненных грунтах, а также в грунтах с сезонным подъемом грунтовых вод следует применять колодцы из полипропилена или полиэтилена (с обязательным расчетом на всплытие по ATV-DVWK-A 127), или железобетонные колодцы по ГОСТ 8020-2016 с дополнительной футеровкой листами из полипропилена или полиэтилена (анкерными профилированными элементами), при этом:  - толщина стенки листа – 4 мм и более;  - высота профиля – 12 мм и более;  - расстояние между анкерными элементами – от 2,4 до 2,8 мм;  - модуль упругости PE – 800 Мпа и более.</p> <p>11.3. При разработке проектной документации обеспечить применение приоритетно продукции, производимой предприятиями Российской Федерации, с учетом наилучших качественных и стоимостных показателей, а также учитывая сформированный Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга совместно с исполнительными органами государственной власти блока жизнеобеспечения Каталог отечественного оборудования и материалов для предприятий строительной, дорожной и транспортной отраслей, а так же для нужд жилищно-коммунального хозяйства  (<a href="https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/innovacii/katalogi-produkcii/vodosnabzhenie-i-vodootvedenie/">https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/innovacii/katalogi-produkcii/vodosnabzhenie-i-vodootvedenie/</a>)</p> <p>11.4. В случае отсутствия технической или финансовой возможности применения продукции, производимой предприятиями Российской Федерации, согласовать данную проектную документацию с Научно-техническим советом</p>

		ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
12	Требования к решениям по благоустройству	<p>12.1. Необходимость сноса зеленых насаждений в границах зоны производства работ определить в процессе проведения экологических изысканий.</p> <p>12.2. Выполнить проект восстановления нарушенного благоустройства территории, согласовать в установленном порядке с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) *</p> <p>*при необходимости в случае выявления ОКН.</p>
13	Требования к составу проектной документации	<p>Проектная документация должна соответствовать требованиям следующих нормативных правовых актов и документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</li> <li>• РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».</li> <li>• ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</li> <li>• Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> <li>• РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге».</li> </ul>
14	Требования к подготовке сметной документации	<p>14.1. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика), и законодательством в области сметного нормирования, действующего на момент проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>14.2. Метод определения стоимости реконструкции при составлении сметной документации принять в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>14.3. Накладные расходы и сметную прибыль начислять в соответствии с действующими нормативными документами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>14.4. Стоимость работ в составе сметной документации определить на основе цен, сложившихся на момент подачи проектной документации в государственную экспертизу.</p> <p>14.5. Стоимость материалов и оборудования принять в соответствии с федеральной государственной информационной системой ценообразования в строительстве</p>

		<p>(далее - ФГИС ЦС), учитывать его стоимость по коммерческим предложениям заводов-изготовителей в соответствии с утвержденной методикой ФГИС ЦС.</p> <p>14.6. За итогом Сводного сметного расчета справочно указать возвратные суммы.</p> <p>14.7. В составе сметной документации предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплату по акту обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости;</li> <li>• утилизацию, обеззараживание отходов и отвоз излишнего грунта (при необходимости);</li> <li>• контрольно-исполнительную съемку;</li> <li>• авторский надзор и строительный контроль (при необходимости);</li> <li>• проведение работ в стесненных условиях, зимнее удорожание, непредвиденные затраты, устройство временных зданий и сооружений;</li> <li>• платежи за негативное воздействие на окружающую природную среду;</li> <li>• присоединение к источникам электроэнергии по действующим тарифам (при необходимости);</li> <li>• плату за согласования проектной документации;</li> <li>• разницу в стоимости электроэнергии в случае обеспечения стройки от передвижных электростанций (включаются при необходимости при наличии отказа от электроснабжающих организаций), выполнив в проекте организации строительства расчет их мощности и количества;</li> <li>• государственную экспертизу, в части проверки достоверности определения сметной стоимости.</li> </ul> <p>14.8. Согласовать с Заказчиком сметную документацию, предоставляя ее на проверку в комплекте с проектной и рабочей документацией, включая все необходимые согласования с заинтересованными организациями.</p>
15	Прочие дополнительные требования и указания	<p>15.1. На период производства работ обеспечить бесперебойное водоотведение.</p> <p>15.2. Предусмотреть устройство временной канализационной сети и перекачку сточных вод на период реконструкции (при необходимости).</p> <p>15.3. Выполнить <b>геотехнический прогноз (оценку) влияния</b> реконструкции на дом, расположенный по адресу: Минеральная улица, дом 10, литера А, попадающий в зону влияния реконструкции, в соответствии с п. 9.33 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (при необходимости, уточняется проектной документацией).</p> <p>При расстоянии по горизонтали (в свету) от канализационных сетей до фундаментов зданий и сооружений менее нормативных, необходимо выполнить соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надежности (п. 12.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Проектируемые мероприятия по обеспечению безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими</p>

		<p>способами, указанными в пунктах 1-4 части 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (при необходимости, уточняется проектной документацией).</p> <p>15.4. Сбор данных для проектирования, включая исполнительные схемы канализационных сетей, наличие и принадлежность пересекаемых коммуникаций выполняются Подрядчиком.</p> <p>15.5. Проектной документацией предусмотреть демонтаж участков сети, исключаемых из схемы водоотведения и попадающих в зону производства работ (определить на стадии проектирования).</p> <p>15.6. Перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, выполняется по техническим условиям владельцев сетей.</p> <p>15.7. Предусмотреть (в случае необходимости) разработку проекта временного выноса сетей с согласованием его с собственниками сетей по полученным техническим условиям (ТУ).</p> <p>15.8. Вскрытие и восстановление асфальтобетонных покрытий и зеленых зон выполнить по условиям владельцев.</p> <p>15.9. Получение в установленном порядке Актов обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (Акты УСПХ).</p> <p>15.10. При необходимости сноса сооружений, попадающих в зону реконструкции, Подрядчик передает Заказчику необходимый материал для решения и оценки имущественно-правовых вопросов с последующим включением компенсационных затрат в сводную смету.</p> <p>15.11. Выполнить, при необходимости, схему отвода транспорта на период производства работ.</p> <p>15.12. Дороги общего пользования: Минеральная ул., Арсенальная ул., Кондратьевский пр.</p> <p>15.13. Объект реконструкции располагается в зоне маршрутов троллейбусов. При необходимости предусмотреть разработку <b>проекта выноса контактной сети</b> (ориентировочная протяженность – 0,4 км). Необходимость выноса уточняется проектной документацией.</p> <p>Часть работ будет производиться в непосредственной близости от трамвайных путей.</p> <p>15.14. Работы будут производиться в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: ОЗРЗ-2(10).</p> <p>15.15. При необходимости предусмотреть выполнение научно-исследовательских археологических работ (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах</p>
--	--	--

		<p>указанных зон») и раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (ОКН) с прохождением историко-культурной экспертизы (статья 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).</p> <p>15.16. Работы должны быть выполнены в установленные разрешением сроки, выданным КГИОП на производство работ по сохранению объекта культурного наследия*.</p> <p>*в случае выявления ОКН.</p>
16	Требования о порядке проведения согласований	<p>16.1. Проектную документацию согласовать в установленном порядке, в т.ч. с застройщиками территорий.</p> <p>16.2. Получить согласования с собственниками сетей и земельных участков в случае необходимости временного выноса (переноса, переустройства) сетей.</p> <p>16.3. Получить согласование разработанной проектной документации в объеме, достаточном для открытия ордера ГАТИ и производства строительно-монтажных работ.</p> <p>16.4. Сопровождать рассмотрение проектной документации в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» в целях получения положительного заключения государственной экспертизы (ч.2 ст. 8.3, ч.3 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145), в части проверки достоверности определения сметной стоимости (в том числе, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную документацию по замечаниям экспертизы изменения и дополнения).</p> <p>16.5. По итогу прохождения государственной экспертизы, Подрядчик передает актуализированную исходно-разрешительную документацию.</p> <p>16.6. Получить согласование в СПб ГУП «Горэлектротранс».</p>
17	Требования к количеству и оформлению проектной документации, передаваемой Заказчику	<p>17.1. В целях направления Заказчиком на государственную экспертизу проектной документации, предоставить проектную документацию в электронном виде, оформленную в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/ПР.</p> <p>17.2. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектную документацию и результаты инженерных изысканий предоставить: один подлинный экземпляр, заверенные копии в 3-х экземплярах, а также экземпляр в электронном виде: таблицы в формате <b>Microsoft Excel</b>, текстовая часть в формате <b>Microsoft Word</b>, чертежи и схемы в формате <b>Auto CAD</b> и в растровом графике (*.PDF), схему линейного объекта с границами зоны реконструкции и охранной зоны с наличием паспортных слоёв в формате <b>PSP</b> (требование ГАТИ).</p> <p>17.3. Электронная версия проектной документации должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается, кроме тех, которые не могут быть</p>

		представлены иначе: прайс-листы, подлинники согласований и т.д.
18	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	Схема – 1 лист

**Заказчик:**

Первый заместитель директора  
Дирекции по строительству

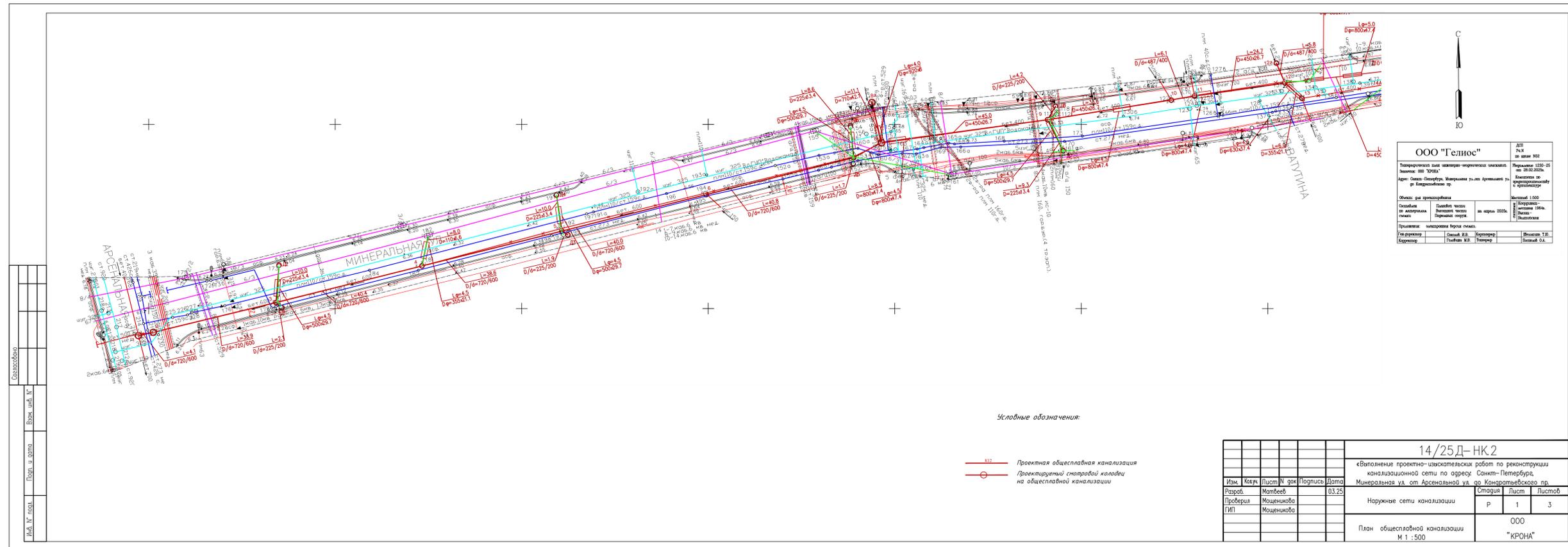
\_\_\_\_\_ /Р.Д. Иваев/

**Подрядчик:**

Генеральный директор  
ООО «Крона»

\_\_\_\_\_ /М.Б. Москалев/

<b>Данные электронной подписи (от Заказчика)</b> Владелец: Иваев Руслан Дамирович Организация: ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (ИНН 7830000426, КПП 784201001)		<b>Данные электронной подписи (от Поставщика)</b> Владелец: МОСКАЛЕВ МИХАИЛ БОРИСОВИЧ Организация: ООО "КРОНА" (ИНН 7810989794, КПП 784001001)	
<b>Данные сертификата</b>	Серийный номер: 01DADEAF7786FFB0000755C7381D0002 Удостоверяющий центр: АО Аналитический Центр Срок действия: 25.07.2024 19:26 (МСК) - 25.07.2025 19:36 (МСК)	<b>Данные сертификата</b>	Серийный номер: 029B77830018B16CBA488A36B3D63A8006 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 16.02.2024 13:43 (МСК) - 16.05.2025 13:53 (МСК)
<b>Документ подписан электронной подписью</b>		<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 14/25Д Дата подписания: 24.01.2025	



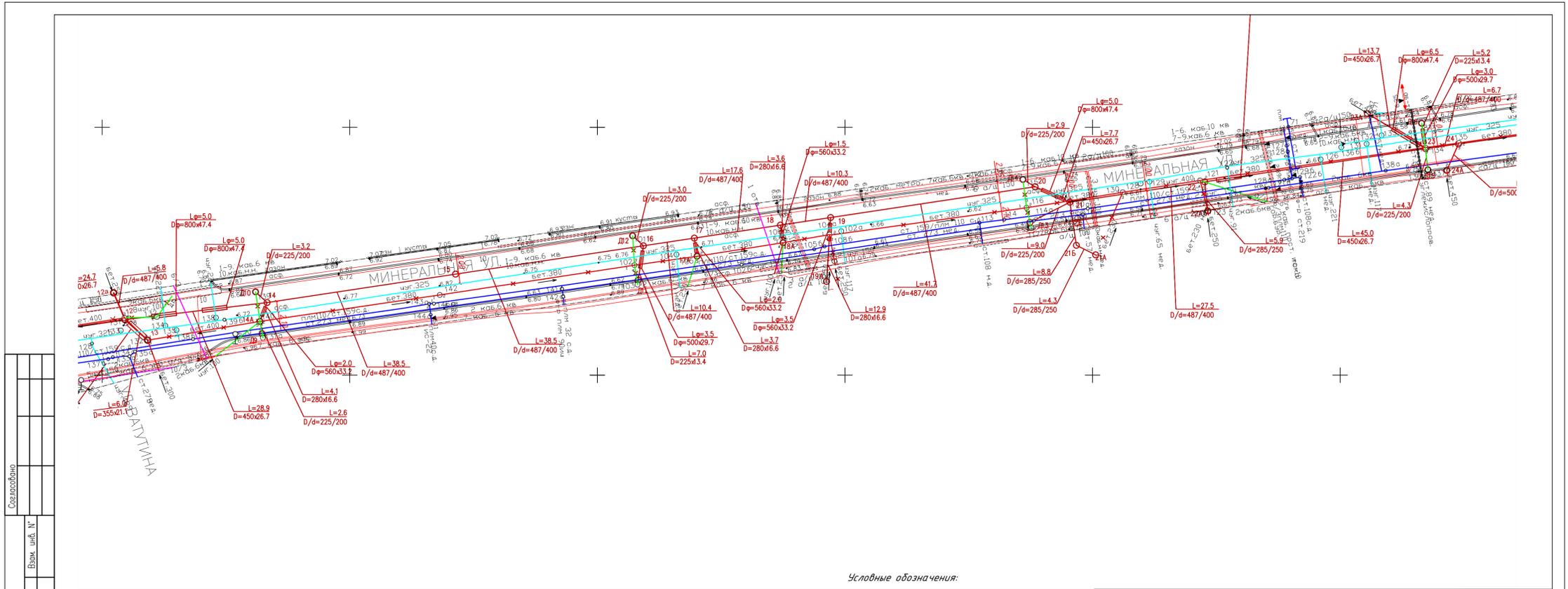
<b>ООО "Гелиос"</b>		ДП
Технический отдел		№ 102
Инженер: М.М. Матвеев		Исполнитель: М.М. Матвеев
Проверил: М.М. Матвеев		Исполнитель: М.М. Матвеев
Директор: М.М. Матвеев		Исполнитель: М.М. Матвеев

Условные обозначения:

— Проектная общесплавная канализация

○ Проектный створовой колодец на общесплавной канализации

14/25 Д- НК.2				
«Выполнение проектно-исследовательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Разработчик	Матвеев			03.25
Проверил	Мошеникова			
ГИП	Мошеникова			
Наружные сети канализации			Старая	Лист
План общесплавной канализации			р	1 3
М 1 : 500			ООО "КРОНА"	

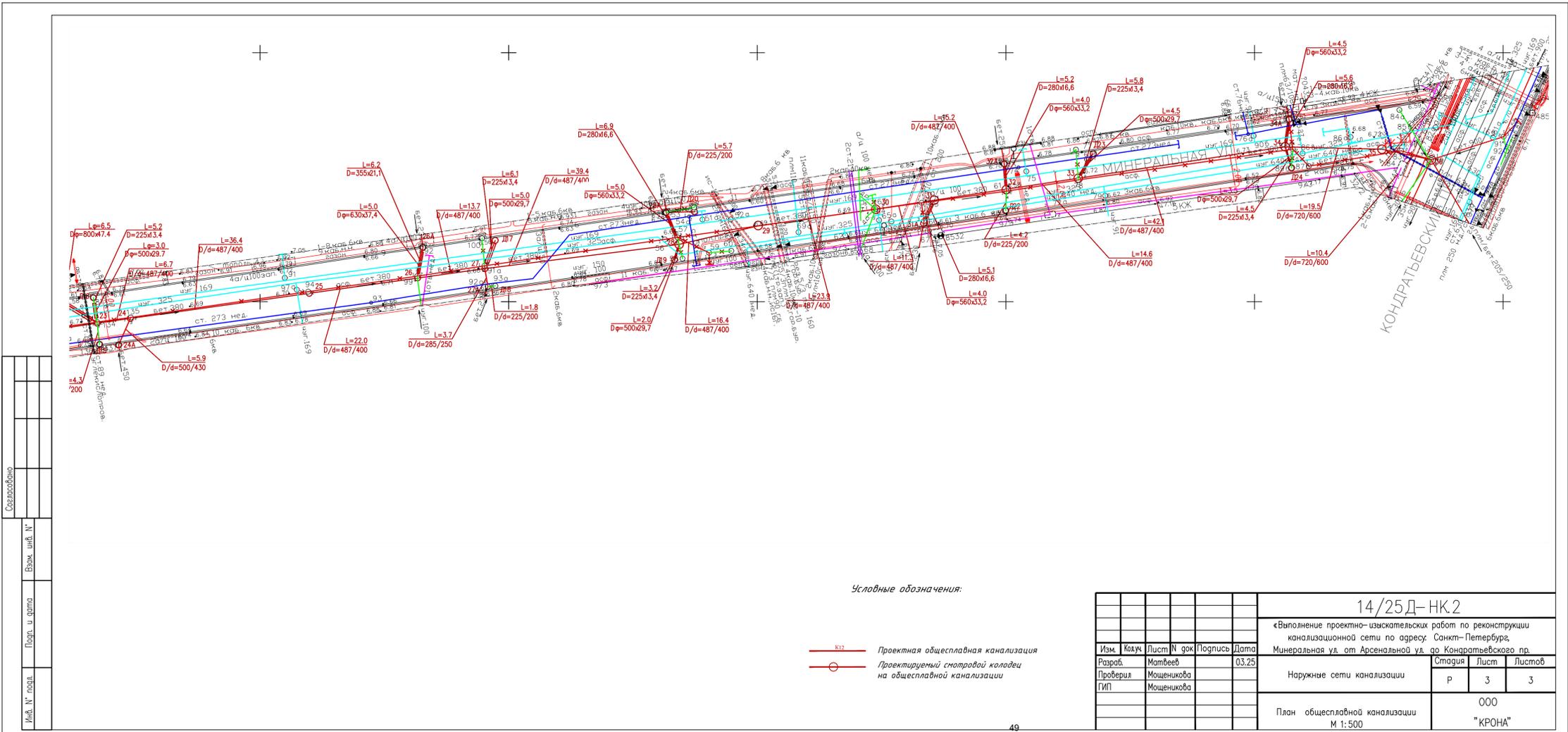


Условные обозначения:

- К12 Проектная общесплавная канализация
- Проектируемый смотровой колодец на общесплавной канализации

№ п/п	Имя, № поз.	Подп. и дата	Взам. инв. №

14/25 Д-НК.2			
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»			
Изм.	Кач.	Лист	№ док.
Разраб.	Матвеев	03.25	
Проверил	Моценкоба		
ГИП	Моценкоба		
Наружные сети канализации		Стация	Лист
План общесплавной канализации		Р	2
М 1 : 500		Листов	
		000	
		"КРОНА"	



Условные обозначения:

- R12 Проектная общесплавная канализация
- Проектируемый смотровой колодец на общесплавной канализации

14/25 Д- НК.2

«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербурга, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Матвеев			03.25
Проверил		Мошеникова			
ГИП		Мошеникова			

Стадия	Лист	Листов
Наружные сети канализации	Р	3
План общесплавной канализации М 1:500	000 "КРОНА"	

Согласовано	
Лист № _____	
Листов _____	
Лист № _____	
Листов _____	

Общество с ограниченной ответственностью

**«КРОНА»**

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Правды, 4, пом. 3-Н.  
ОГРН 1147847161736, ИНН 7810989794, КПП 781001001, ОКПО 35527991, БИК 044030916

---

**Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной  
сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до  
Кондратьевского пр.**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.  
Искусственные сооружения. Наружные сети водоотведения

**Том. 3.1**

**14/25Д-НК**

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

**2025**

Общество с ограниченной ответственностью

## «КРОНА»

196084, г. Санкт-Петербурга, Московский проспект, д. 70, корпус 2, лит. Ж, пом. 3-Н.  
ОГРН 1147847161736, ИНН 7810989794, КПП 781001001, ОКПО 35527991, БИК 044030916

---

Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной  
сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до  
Кондратьевского пр.

### РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.  
Искусственные сооружения. Наружные сети водоотведения

**Том. 3.1**

**14/25Д-НК**

Генеральный директор

Москалев М.Б.

Главный инженер проекта

Мощеникова Е.В.



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2025**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

- а. Основание для разработки проектной документации
- б. Исходные данные и условия подготовки проектной документации
- в. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства
- г. Обоснование выбранного маршрута прохождения трассы
- д. Наименование, назначение и месторасположение начального и конечного пунктов трассы
- е. Техничко-экономические характеристики
- ж. Сведения согласно подпунктам «з»-«л», «н» и «с» пункта 10 Постановления РФ №87
- ж.з. Земельные участки, изымаемые во временное (на период строительства) и постоянное пользование
- ж.и. Категории земель расположения объекта
- ж.к. Возмещение убытков правообладателям земельных участков.
- ж.л. Используемые изобретения, результаты патентных исследований
- ж.н. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;
- ж.п. Компьютерные программы использованные при выполнении расчетов конструктивных элементов
- ж.с. Предполагаемые затраты по сносу зданий и сооружений, переселение людей, переносу сетей инженерно-технического обеспечения
- з. Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

						14/25Д-01-ТКР1.ПЗ			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Матвеев			06.25	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мощеникова			06.25		П	1	8
ГИП		Мощеникова			06.25		ООО «КРОНА»		
						52			

**а. Основание для разработки проектной документации**

Основанием для проектирования является:

- Техническое задание на разработку комплексного проекта (приложение № 1 к дог. № 14/25Д от 24.01.2025г.)

**б. Исходные данные и условия подготовки проектной документации**

Исходными данными являются:

- Техническое задание на разработку комплексного проекта (приложение № 1 к дог. № 14/25Д от 24.01.2025г.);
- Технический отчет об инженерно-геологических и гидрологических изысканиях, выполненный ООО «Изыскатель» 17-25-ИГИ.

**в. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства**

Климат района, как и для всей территории Санкт-Петербурга, умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладают ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений. Характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года.

Количество осадков за год – 673 мм. Количество выпадающих осадков на 200-250 мм превышает испарение влаги, что определяет высокую относительную влажность воздуха, в среднем составляющую около 75 процентов. Летом она уменьшается до 60-70 процентов, а зимой увеличивается до 83-88 процентов. Испарение со свободной поверхностью 400-500 мм (по Б.Д. Зайкову), а с поверхности суши (вычисление по методу В.В. Полякова) составляет 280-330 мм.

Большая часть атмосферных осадков выпадает с апреля по сентябрь. Снег обычно выпадает в ноябре и держится до середины апреля. Средняя длительность его залегания 11-145 дней; к концу февраля снеговой покров достигает своей

						53 14/25Д -01-ТКР1.ПЗ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		2

максимальной мощности 30-32 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и продолжается в среднем 10-15 дней.

Территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится к району II, подрайону IIВ по климатическому районированию России для строительства.

Среднемесячные и среднегодовая температура воздуха г. Санкт-Петербурга представлены в Таблице 3.1.

Таблица 3.1 Среднемесячные и среднегодовая температура воздуха по Санкт-Петербургу (согласно СП 131.13330.2020, таблица 5.1)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год	
Средняя	- 6,5	- 6,1	- 1,4	4,6	1,3	1,5	1,8	1,6	1,9	1,6	5,8	0,5	- 3,6	5,6

Снеговой район – III. Ветровой район – II. Гололедный район II - толщина стенки гололёда 5 мм (согласно прил.Е СП 20.13330.2016).

Нормативная глубина промерзания грунтов, в соответствии с расчетом по п.5.5.3 СП 22.13330.2016, по данным СП 131.13330.2020 и с учетом данных многолетних наблюдений, может быть принята равной: для крупнообломочных грунтов – 1,43 м; для песков крупных, средней крупности – 1,26 м; для песков пылеватых, мелких и супесей – 1,17 м; для суглинков и глин – 0,96 м.

Территория относится ко III дорожно-климатической зоне, тип местности 1, согласно прил. Б. СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги.

#### г. Обоснование выбранного маршрута прохождения трассы

Участок изысканий административно расположен в Калининском районе г. Санкт-Петербурга.

Трасса реконструкции канализационной сети проходит вдоль Минеральной ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.

Геоморфологически исследуемая территория расположена в пределах Приморской низины (Геологический атлас Санкт-Петербурга 2009 г).

При проектировании предусмотрены:

- сети общесплавной канализации  $D=285-720$  мм, а так же дождеприемные присоединения  $D/d=225/200$  мм.

Материал труб – полиэтилен SN10 при глубине прокладки до 3м и полипропилен SN16 при глубине прокладки более 3м, так же полиэтилен.

#### **д. Наименование, назначение и месторасположение начального и конечного пунктов трассы**

Наименование объекта – общесплавная канализация.

Основные технологические операции - транспортировка бытовых стоков, транспортировка дождевых стоков. Трасса реконструкции канализационной сети проходит вдоль Минеральной ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.

#### **е. Техничко-экономические характеристики**

Протяженность трассы:

- сеть общесплавной канализации  $D=110$  мм,  $L=8,0$  м;

материал труб – ПЭ100 SDR17, открытая прокладка;

- сеть общесплавной канализации  $D/d=285/250$  мм,  $L=22,7$  м;

материал труб – ПП SN10, открытая прокладка;

- сеть общесплавной канализации  $D/d=280$  мм,  $L=24,3$  м;

материал труб – ПЭ100 SDR17, открытая прокладка;

- сеть общесплавной канализации  $D=355$  мм,  $L=12,2$  м;

										Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	55	14/25Д -01-ТКР1.ПЗ			4

материал труб – ПЭ100 SDR17, открытая прокладка;  
 - сеть общесплавной канализации D=450 мм, L=204,7 м;  
 материал труб – ПЭ100 SDR17, открытая прокладка;  
 - сеть общесплавной канализации D/d=487/400 мм, L=432,0 м;  
 материал труб – ПЭВП, открытая прокладка;  
 - сеть общесплавной канализации D/d=500/430 мм, L=5,9 м;  
 материал труб – ПЭВП, открытая прокладка;  
 - сеть общесплавной канализации D=710 мм, L=11,1 м;  
 материал труб – ПЭ100 SDR17, открытая прокладка;  
 - сеть общесплавной канализации D/d=720/600 мм, L=227,7 м;  
 материал труб – ПЭВП, открытая прокладка;  
 - сеть общесплавной канализации D=800 мм, L=8,5 м;  
 материал труб – ПЭ100 SDR17, открытая прокладка;  
  
 - дождеприемные присоединения D/d=225/200 мм, L=46,6 м;  
 материал труб – ПЭВП, открытая прокладка;  
 - дождеприемные присоединения D=225 мм, L=69,7 м;  
 материал труб – ПЭ100 SDR17, открытая прокладка;  
 - дождеприемные присоединения D=280 мм, L=22,8 м;  
 материал труб – ПЭ100 SDR17, открытая прокладка;

Средняя глубина заложения при открытом способе - 2,9 м.

**ж.з. Земельные участки, изымаемые во временное (на период строительства) и постоянное пользование**

Участок, изымаемый во временное пользование (на период строительства), расположен в границах полосы отвода. Параметры изымаемого участка приведены в разделе ПОС в графической части на ППО.

						56 14/25Д -01-ТКР1.ПЗ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		5

**ж.и. Категории земель расположения объекта**

Объект капитального строительства согласно Правилам Землепользования и застройки располагается на территориальной зоне вида ТР и 1ЖД. Согласно проекту границ землеотвода назначение территорий, где расположен объект строительства – зона зеленых насаждений общего и ограниченного использования, относится к землям общего пользования.

**ж.к. Возмещение убытков правообладателям земельных участков**

Нет необходимости, так как участок относится к землям общего пользования.

**ж.л. Использованные изобретения, результаты патентных исследований**

В процессе разработки проектной документации линейного объекта использование изобретений не предусматривается, патентные исследования не проводились

**ж.н Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий**

В процессе разработки проектной документации линейного объекта использование и разработка специальных ТУ не требуется.

**ж.п. Компьютерные программы, использованные при выполнении расчетов конструктивных элементов**

Компьютерные программы при выполнении расчетов не использовались.

Предполагаемые затраты по сносу зданий и сооружений, переселению людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

При прокладке сетей канализации не предполагается снос каких-либо законных зданий и сооружений, а так же перенос сетей инженерно-технического

						57 14/25Д -01-ТКР1.ПЗ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		6

обеспечения.

**3. Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию**

Проектная документация выполнена на основании Задания на проектирование (приложение № 1 к дог. № 14/25Д от 24.01.2025г.)

Для обеспечения водоотвода с пешеходной зоны и прилегающей территории проектом реконструкция дождеприемных присоединений в проектируемую канализацию.

Общесплавная канализация предусмотрена из двухслойных гофрированных труб Корсис

- трубы ПЭВП SN10 Ø 225/200, 364/300, 487/400, 720/600мм с раструбом по ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 и ГОСТ Р 54475-2011;

- трубы ПП SN16 Ø 487/400, 720/600мм с раструбом по ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 и ГОСТ Р 54475-2011;

- трубы ПП SN10 285/250 мм с раструбом и уплотнительным кольцом по ТУ 22.21.21-078-73011750-2021 и ГОСТ Р 54475-2011;

- трубы ПЭ100 SDR17 Ø 110x6,6мм, 355x21,1мм, 500x29,7мм, 560x33,2мм, 630x37,4мм, 800x47,4мм по ГОСТ 18599-2001с изм.1,2;

Зона прокладки канализации проходит согласно привязкам на сводном плане 14/25Д-01-ППО.СП-1

На проектной канализационной сети устанавливаются смотровые колодцы d=1,0 м и 1,5 м из сборных железобетонных элементов, футерованных ПБК «ЭКОВЭЛЛ» по ТУ 5855-001-23107031-2013, с установкой чугунных люков Т(С250)-К.1-60 ГОСТ 3634-99, ДБ2(В125)-Д.1-60 .

Основание под трубы и ж.б. колодцы:

-песок h=0,1м, упл. до плотности не менее 1,83 т/м<sup>3</sup>

-гранитный щебень h=0,2м фр.20-40 мм, М1000-1200

										Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	58	14/25Д -01-ТКР1.ПЗ			7

-геосинтетический материал

-под колодцы гранитный щебень  $h=0,2$  м , фр.20-40 мм, М1000-1200

Концентрация загрязняющих веществ дождевого стока не превышает ПДК.

Обратная засыпка производится привозным песком  $h=0,5$ м (0,1 м - вручную и 0,2 м – механизированным способом), далее песком до низа дорожной конструкции (в проезжей части).

Крепление стенок траншеи – Сириус Н2 (учтено в разделе ПОС).

Последовательность строительства: подготовительный и основной периоды. Подготовительный период предусматривает ограждение территории строительства, установку временных зданий и сооружений. Основной период предусматривает комплекс работ по строительству сетей. Заключительный период - восстановление благоустройства и озеленения.

Участок сети канализации в створе ул. Минеральная от ул. Арсенальная в сторону ул. Ватутина проходит по территории утраченного Выборгского римско - католического кладбища. С целью исключения повреждения захоронений при производстве земляных работ выбран способ ремонта сети канализации - санация полимерным рукавом. Работы будут производиться через существующий колодец по ул. Арсенальная и через котлован на пределах границ утраченного Выборгского римско- католического кладбища. Санация участка канализации позволит выполнить ремонт без земляных работ и позволит избежать возможное повреждение захоронений.

#### Санация полимерным рукавом

Основой покрытия является нетканый синтетический материал, пропитанный эпоксидными составами, соответствующими требованиям химической и абразивной стойкости и механической прочности.

В результате в старой трубе образуется новая стеклопластиковая труба, которая обладает достаточной прочностью и герметичностью, чтобы восстановить все функции трубопровода.

						59 14/25Д -01-ТКР1.ПЗ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		8

Весь цикл работ производится без вскрытия трубопровода, при помощи существующего колодца и котлована в начале и в конце участка.

#### Назначение

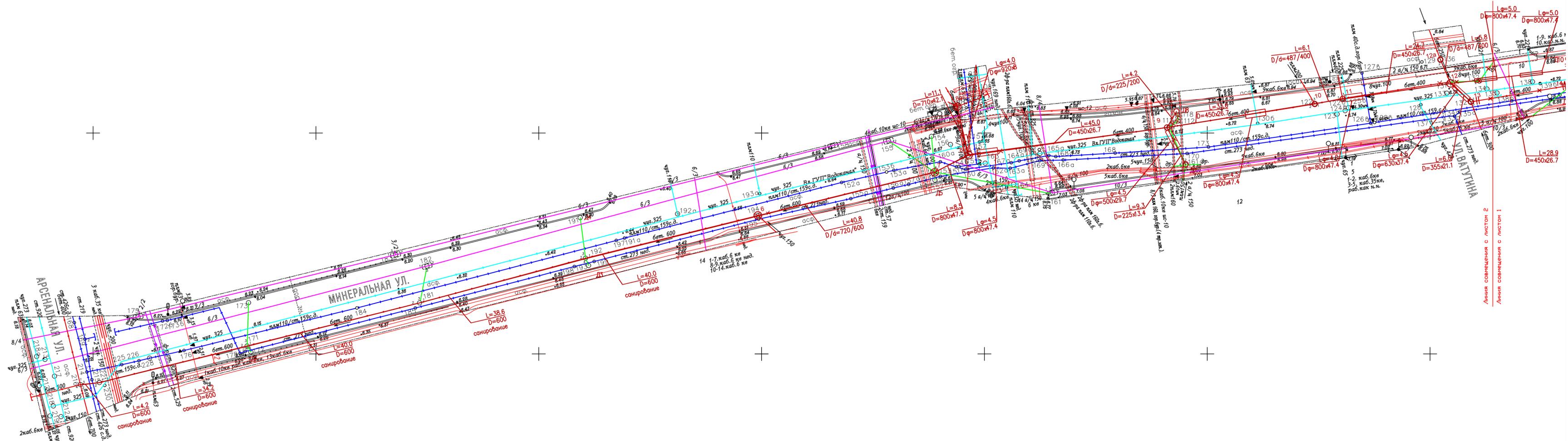
- восстановление прочности и герметичности изношенных трубопроводов без их вскрытия и подъема на поверхность
- антикоррозионная защита материала труб от воздействия перекачиваемой среды;
- защита внутренней поверхности труб от абразивного износа;
- герметизация самотечных трубопроводов от поступления в них грунтовых вод

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом решений.

Главный инженер проекта

Мощеникова

						60 14/25Д -01-ТКР1.ПЗ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		9

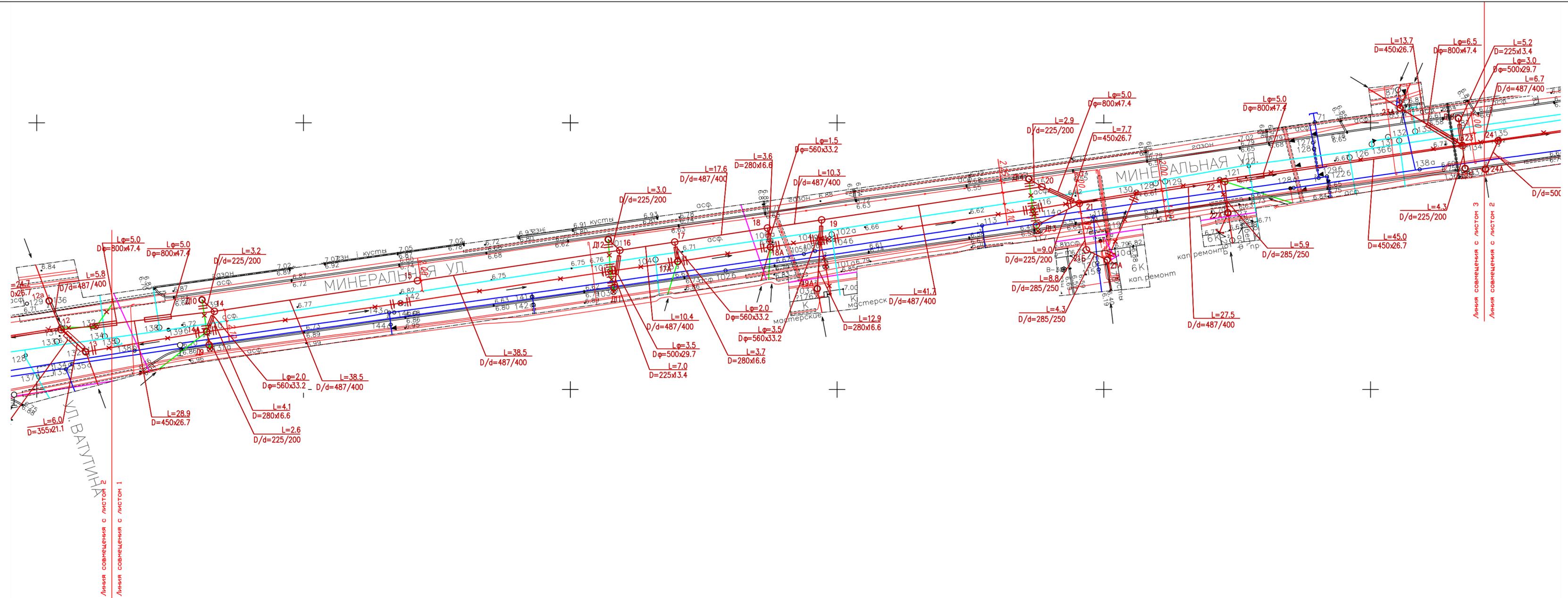


<b>ООО "Гелиос"</b>		ДСП Уч.Н по плану N02
Топографический план инженерно-геодезических измерений. Заказчик: ООО "КРОНА"		Утверждение 1230-25 от 28.02.2025г.
Адрес: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.		Компетия по электротехнической и архитектуре
Объект: для проектирования	Масштаб 1:500	
Составлен по материалам следки	Плановая часть Высотной части Порезных сооруж.	на апрель 2025г. состоял Выпуск Выпуск
Приложение: электронная версия следки.		
Ген директор	Сидоров И.В.	Карпович
Корректор	Гольцова М.В.	Топольков
		Евелькина Т.Ю. Постельев О.А.

Условные обозначения:

- K12 Проектная общесплавная канализация
- Проектируемый смотровой колодец на общесплавной канализации
- ✕ Демонтируемая канализация

14/25Д-НК.2			
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»			
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись
Разраб.	Матвеев		11.25
Проверил	Мощеникова		11.25
ГИП	Мощеникова		11.25
Наружные сети канализации			Страница
План общесплавной канализации М 1 :500			Лист 1
ООО "КРОНА"			Листов 3

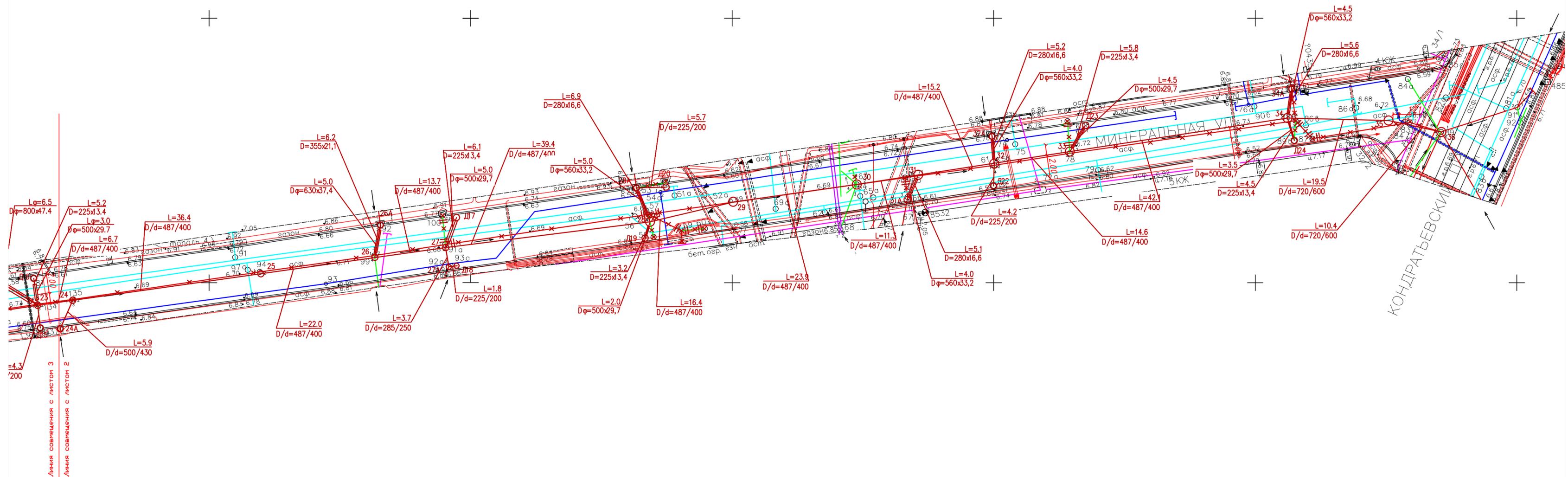


Условные обозначения:

- K12 Проектная общесплавная канализация
- Проектируемый смотровой колодец на общесплавной канализации
- ✕ Демонтируемая канализация

Согласовано			
Взам. инв. №			
Попр. и дата			
Инв. № подл.			

14/25Д-НК.2					
«Выполнение проектно-исследовательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»					
Изм.	Кодч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Матвеев		07.25	Наружные сети канализации
Проверил		Мощеникова		07.25	
ГИП		Мощеникова		07.25	
План общесплавной канализации				000	
М 1 : 500				"КРОНА"	



Линия совмещения с листом 3  
Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- K12 Проектная общесплавная канализация
- Проектируемый смотровой колодец на общесплавной канализации
- ✕ Демонтируемая канализация

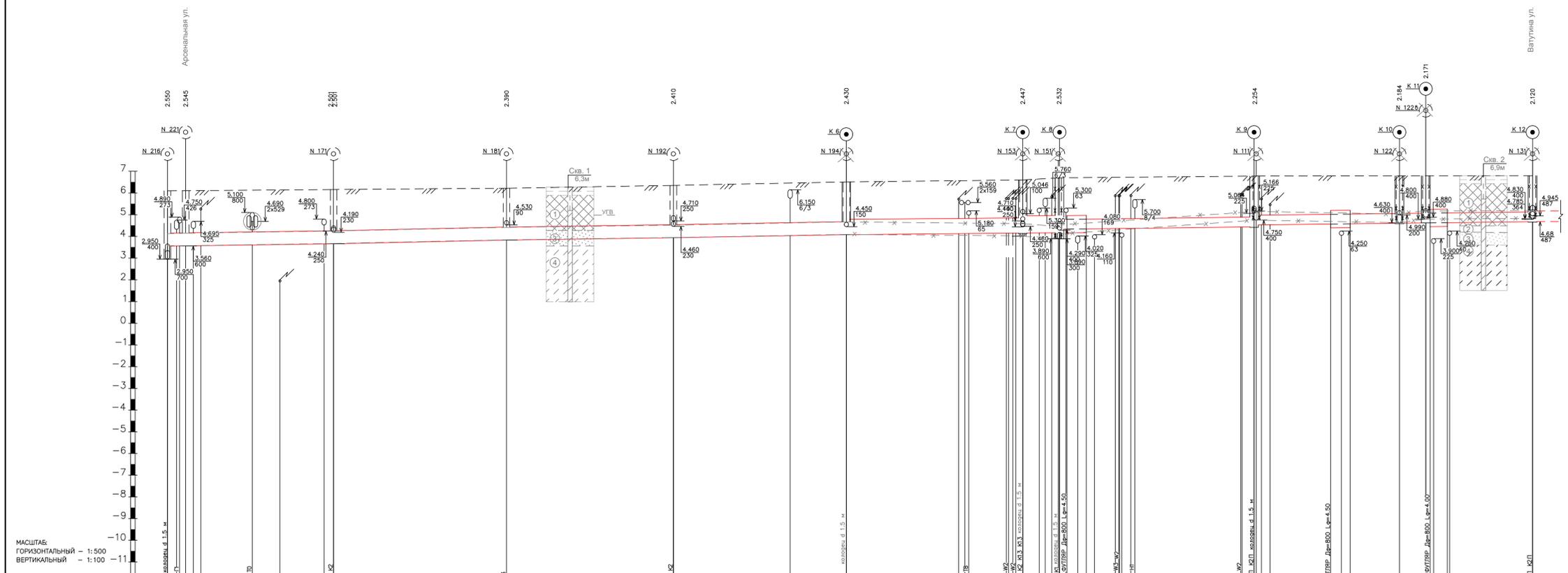
14/25Д- НК.2					
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»					
Изм.	Колуч.	Лист N док	Подпись	Дата	Статья
Разроб.	Матвеев			07.25	Наружные сети канализации
Проверил	Мощеникова			07.25	
ГИП	Мощеникова			07.25	Р
План общесплавной канализации М 1: 500					Лист
					3
					Листов
					3
ООО "КРОНА"					

Согласовано

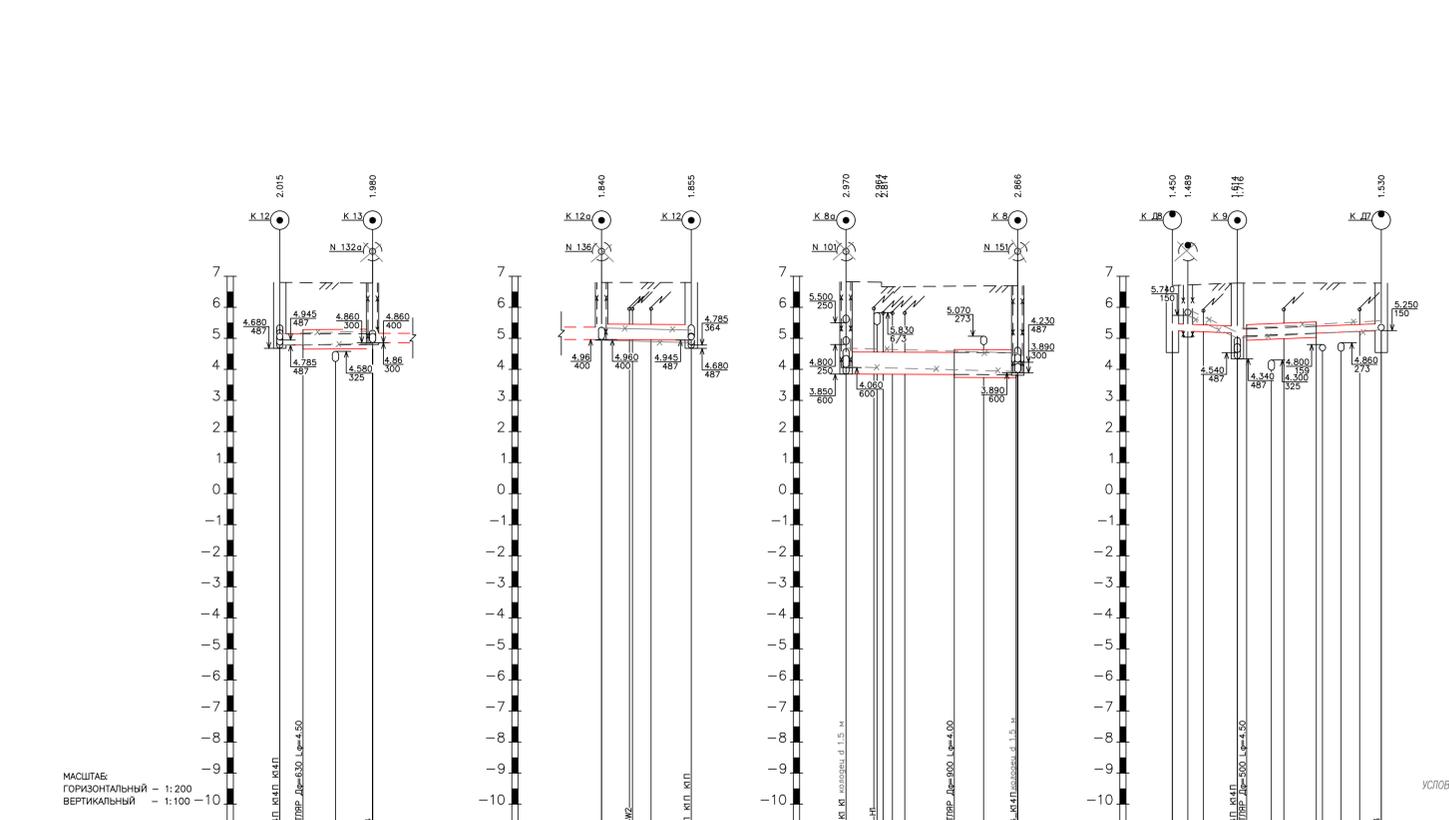
Взам. инв. N

Полп. и дата

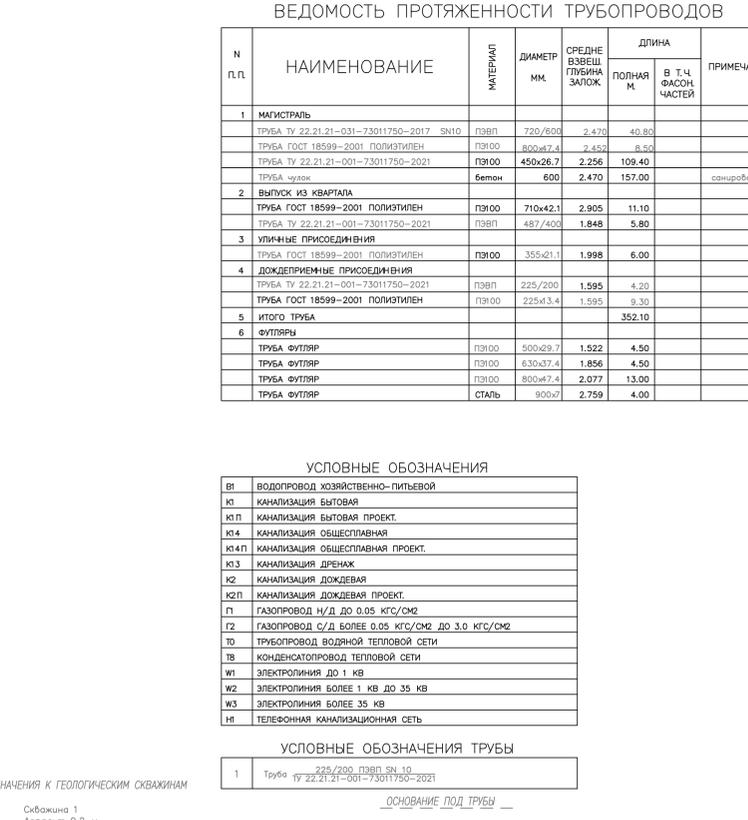
Инв. N подл.



ОТМЕТКА НИЗА ИЛИ ЛОТКА ТРУБЫ	3.550 3.558 3.567	3.606	3.664 3.660	3.830	3.940	4.035	4.080	4.137	4.153	4.182 4.187 4.192	4.210 4.215 4.220	4.247	4.254	4.284	4.320	4.374 4.379	4.406	4.462 4.467 4.472	4.480	4.500	4.580	4.574 4.579	4.606	4.680
ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ																								
НАТУРНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	6.100 6.107	6.188	6.220	6.330	6.510	6.600	6.696	6.720	6.790	6.792	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800
ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ЛОТКА ТРУБЫ ОТ ПРОЕКТНОЙ ОТМЕТКИ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ																								
ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ЛОТКА ТРУБЫ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОТМЕТКИ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ	2.550 2.545	2.581	2.390	2.410	2.430	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447	2.447
ОБОЗНАЧЕНИЕ ТРУБЫ И ТИП ИЗОЛЯЦИИ	Саниробание полимерным рукавом d=600 мм												Труба ПЭ 100 SDR 17 450x26.7 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2											
ОСНОВАНИЕ	Естественное основание												Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал											
ДЛИНА ДИАМЕТР	уклон 0.0029 38.40 Д=600												уклон 0.0024 40.00 Д=600											
РАССТОЯНИЕ	2.10 1.10 1.10 1.10	11.90	6.40	10.20	2.10	40.00	38.60	27.00	13.00	26.00	2.80 2.10 2.10	8.70	1.00 1.00 1.00	1.00 1.00 1.00	2.50 2.50 2.50	4.80	24.50	2.80 2.10 2.10	14.00	2.50 2.10 2.10	11.40	6.10 3.20	19.20	
НОМЕР КОЛОДЦА ТОЧКИ УГЛА ПОВОРОТА	216			171	181	192		6	7	8		9	10	11						10	11		12	



ОТМЕТКА НИЗА ИЛИ ЛОТКА ТРУБЫ	4.785	4.789	4.794	4.800	4.860	4.945
ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ						
НАТУРНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800
ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ЛОТКА ТРУБЫ ОТ ПРОЕКТНОЙ ОТМЕТКИ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ						
ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ЛОТКА ТРУБЫ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОТМЕТКИ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ	2.015	1.980	1.840	1.855	2.970	2.864
ОБОЗНАЧЕНИЕ ТРУБЫ И ТИП ИЗОЛЯЦИИ	Труба ПЭ 100 SDR 17 450x26.7 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2		Труба ПЭ 100 SDR 17 450x26.7 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2		Труба ПЭ 100 SDR 17 450x26.7 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2	
ОСНОВАНИЕ	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал					
ДЛИНА ДИАМЕТР	уклон 0.0025 1.50 2.10 2.40					
РАССТОЯНИЕ	1.50	2.10	2.40	1.80	1.20	2.60
НОМЕР КОЛОДЦА ТОЧКИ УГЛА ПОВОРОТА	12	13	12a	12	8a	8



ОТМЕТКА НИЗА ИЛИ ЛОТКА ТРУБЫ	5.250 5.230	5.108 5.098	5.194 5.198	5.250
ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ				
НАТУРНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	6.700 6.719	6.790	6.790	6.790
ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ЛОТКА ТРУБЫ ОТ ПРОЕКТНОЙ ОТМЕТКИ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ				
ГЛУБИНА ЗАЛОЖЕНИЯ ЛОТКА ТРУБЫ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОТМЕТКИ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ	1.450 1.489	1.692	1.596	1.530
ОБОЗНАЧЕНИЕ ТРУБЫ И ТИП ИЗОЛЯЦИИ	Труба ПЭ 100 SDR 17 450x26.7 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2		Труба ПЭ 100 SDR 17 450x26.7 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2	
ОСНОВАНИЕ	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал			
ДЛИНА ДИАМЕТР	уклон 0.02 4.20 Д=710x42.1			
РАССТОЯНИЕ	1.10 1.10	2.20 1.60	2.10 1.40	1.40
НОМЕР КОЛОДЦА ТОЧКИ УГЛА ПОВОРОТА	ДВ	9	ДД	ДД

ВЕДОМОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	МАТЕРИАЛ	ДИАМЕТР мм	СРЕДНЕЕ ВЗВЕШЕННОЕ ГЛУБИНА ЗАЛОЖ.	ДЛИНА		ПРИМЕЧАНИЕ
					ПОЛНАЯ м	В Т.Ч. ФАСОЧ. ЧАСТЕЙ	
1	МАГИСТРАЛЬ	ПЭВП	720/600	2.470	2.470	40.80	
					2.452	6.50	
					2.256	109.40	
					2.470	157.00	саниробание
2	ВЫПУСК ИЗ КВАРТАЛА	ПЭВП	710x42.1	2.905	11.10		
					4.874	5.80	
3	УЛИЧНЫЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ	ПЭВП	355x21.1	1.998	6.00		
					2.25/2.00	1.595	4.20
					2.25x3.4	1.595	3.30
					3.52/3.0	3.52/3.0	
4	ДОМОВЫЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ	ПЭВП	355x21.1	1.595	4.50		
					2.25/2.00	1.595	4.50
					2.25x3.4	1.595	3.30
					3.52/3.0	3.52/3.0	
5	ИТОГО ТРУБА	ПЭВП	600x47.4	2.077	13.00		
					2.077	13.00	
					2.077	13.00	
					2.077	13.00	
6	ФУТЛЯРЫ	СТАЛЬ	800x27	2.759	4.00		
					4.00		
					4.00		
					4.00		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

В1	ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ
К1	КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ
К1П	КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ ПРОЕКТ.
К1.4	КАНАЛИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ
К1.4П	КАНАЛИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРОЕКТ.
К1.3	КАНАЛИЗАЦИЯ ДРЕНАЖ
К2	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ
К2П	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ ПРОЕКТ.
Г1	ГАЗОПРОВОД Н/Д ДО 0.05 КГС/СМ2
Г2	ГАЗОПРОВОД С/Д БОЛЕЕ 0.05 КГС/СМ2 ДО 3.0 КГС/СМ2
Т0	ТРУБОПРОВОД ВОДНОЙ ТЕПЛОЙ СЕТИ
Т8	КОНДЕНСАТОПРОВОД ТЕПЛОЙ СЕТИ
У1	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ ДО 1 КВ
У2	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ БОЛЕЕ 1 КВ ДО 35 КВ
У3	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ БОЛЕЕ 35 КВ
У4	ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СЕТЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТРУБЫ

1	Труба ПЭ 100 SDR 17 450x26.7 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2
---	--

ОСНОВАНИЕ ПОД ТРУБЫ  
 Песок 0,1 м  
 Щебень 0,2 м  
 Геосинтетический материал

1. При производстве работ необходимо произвести шурфование в местах существующих коммуникаций.  
 2. Обратная засыпка траншей производится песком на 0,3м выше шельвы трубы (СП 40-102-2000 п. 7.74).  
 3. Разработка грунта ведется от существующих отметок земли.  
 4. Обратная засыпка производится песком до низа дорожной конструкции.

14/25Д-НК3				
Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разроб.	Мощенкова	11.25		
Проверил	Мощенкова	11.25		
ТИП	Мощенкова	11.25		
Проектный профиль общесплавной канализации на участке от Арсенальной ул. до ул. Ватутина			Р	Листов 1
			ООО "КРОНА"	

Скважина: 2  
Абсолютная отметка устья: 6.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	8.7	0.2	1	Асфальт		
	0.4	8.5	0.2	2	Щебень		
	2.3	4.6	1.9	3	Насыпные грунты: пески супеси со строительным мусором с примесью органических веществ	1.4	1.4
	2.6	4.3	0.3	4	Слабоаэрированные пески пылеватые		
m I IV	3.2	3.7	0.6	5	Пески пылеватые средней плотности серые водонасыщенные с редкими растительными остатками		
	5.0	1.9	1.8	6	Супеси пылеватые текучие серые с редкими растительными остатками с прослоями песка		

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 25.03.2025

Скважина: 3  
Абсолютная отметка устья: 6.8м.

Устан. воды	Появл. воды	Описание грунтов	Литолог. разрез	Мощн. слоя	Абсол. отмет.	Глуб. подош.	Геол. возр.
1.3	1.3	Асфальт	1	0.2	8.9	0.2	t IV
		Щебень	2	0.2	8.4	0.4	
		Насыпные грунты: пески супеси со строительным мусором с примесью органических веществ	3	1.3	5.1	1.7	
		Пески пылеватые средней плотности серые водонасыщенные с редкими растительными остатками	4	0.9	4.2	2.6	m I IV
		Супеси пылеватые текучие серые с редкими растительными остатками с прослоями песка	5	2.4	1.8	5.0	

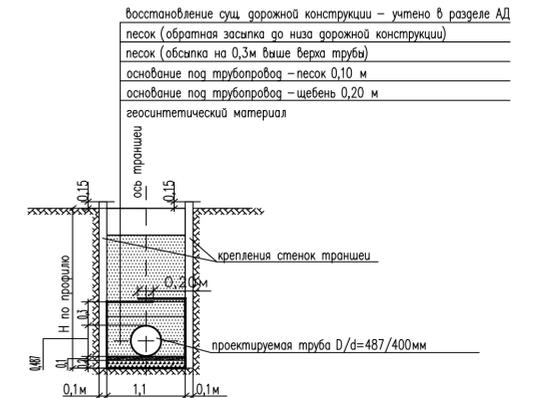
Масштаб 1:100  
Дата выработки: 25.03.2025

ВЕДОМОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	МАТЕРИАЛ	ДИАМЕТР ММ.	СРЕДНЕ ВЗВЕШ ГЛУБИНА ЗАЛОЖ	ДЛИНА		ПРИМЕЧАНИЕ
					ПОЛНАЯ М.	В Т.Ч. ФАСОИ. ЧАСТЕЙ	
1	МАГИСТРАЛЬ						
	Труба ЭИО IV 22.21.21 -001-73011750-2021 ГОСТ Р 54475-2011	ПЗВП	487/400	2.295	184.50		
	Труба ПЗ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2	ПЗ 100 SDR 17	450x26.7	2.467	81.60		
2	ИТОГО				266.10		
3	ФУТЛЯРЫ						
	ТРУБА ФУТЛЯР	2.108	20.00	2.108	20.00		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

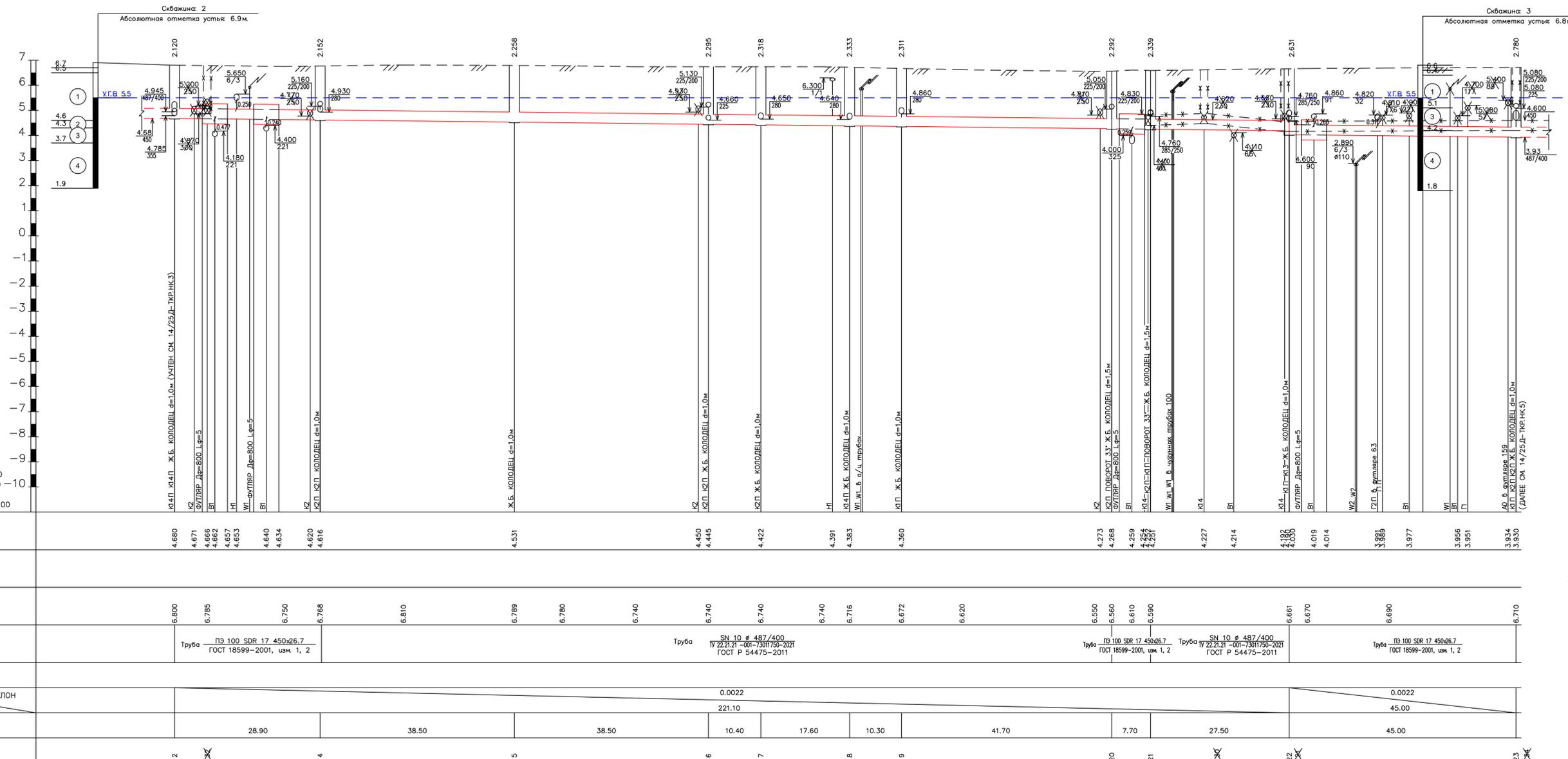
В1	ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ
К1П	КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ ПРОЕКТ.
К14	КАНАЛИЗАЦИЯ ОБЩЕСПЛАВНАЯ
К14П	КАНАЛИЗАЦИЯ ОБЩЕСПЛАВНАЯ ПРОЕКТ.
К13	КАНАЛИЗАЦИЯ ДРЕНАЖ
К2	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ
К2П	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ ПРОЕКТ.
П	ГАЗОПРОВОД Н/Д ДО 0.05 КГС/СМ2
П П	П/ЭТ. ГАЗОПРОВОД Н/Д ДО 0.05 КГС/СМ2
Г2П	П/ЭТ. ГАЗОПРОВОД С/Д БОЛЕЕ 0.05 КГС/СМ2 ДО 3.0 КГС/СМ2
W1	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ ДО 1 КВ
W2	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ БОЛЕЕ 1 КВ ДО 35 КВ
Н1	ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СЕТЬ
А0	УГЛЕКИСЛОПРОВОД



Примечания:

- При производстве работ необходимо произвести шурфование в местах существующих коммуникаций.
- Обратная засыпка траншей производится песком на 0,3м выше шельзы трубы (СП 40-102-2000 п. 7.74).

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разроб.	Матвеев					
Проверил	Мошеникова					
ГИП	Мошеникова					
14/25Д-НК.4						
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»						
				Стация	Лист	Листов
				Р	1	2
				000		
				"КРОНА"		



ВЕДОМОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	МАТЕРИАЛ	ДИАМЕТР мм	СРЕДНЕЕ ВЗВЕШЕННАЯ ПЛОТНОСТЬ	ДЛИНА		ПРИМЕЧАНИЕ
					ПОЛНАЯ м	в т.ч. фасон. частей	
1	МАГИСТРАЛЬ Труба Ø100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2	ПЭ	285/250	1.907	19.00		
					24.30		
					2.143		
2	ДОЖДЕПРИЕМНЫЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ Труба Ø100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2	ПВП	225/200	1.567	25.00		
					12.20		
					1.763		
3	ИТОГО				94.20		
4	ФУТЛЯРЫ	ПЭ	500x29,7	1.644	6.50		
					9.00		
					6.50		

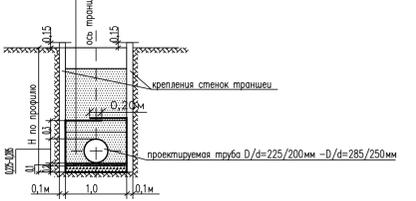
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

В1	ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ
К1	КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ
К1П	КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ ПРОЕКТ.
К14	КАНАЛИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ
К14П	КАНАЛИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРОЕКТ.
К13	КАНАЛИЗАЦИЯ ДРЕНАЖ
К2	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ
К2П	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ ПРОЕКТ.
Г1	ГАЗОПРОВОД Н/Д ДО 0,05 КГС/СМ2
Г2	ГАЗОПРОВОД С/Д БОЛЕЕ 0,05 КГС/СМ2 ДО 3,0 КГС/СМ2
Г2П	П/ЭТ. ГАЗОПРОВОД С/Д БОЛЕЕ 0,05 КГС/СМ2 ДО 3,0 КГС/СМ2
W1	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ ДО 1 КВ
W2	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ БОЛЕЕ 1 КВ ДО 35 КВ
И1	ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СЕТЬ
А2	УГЛЕКИСЛОПРОВОД

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТРУБЫ

1	Труба	Ø100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2
2	Труба	Ø100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2
3	Труба	Ø100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2
4	Труба	Ø100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001, шк. 1, 2

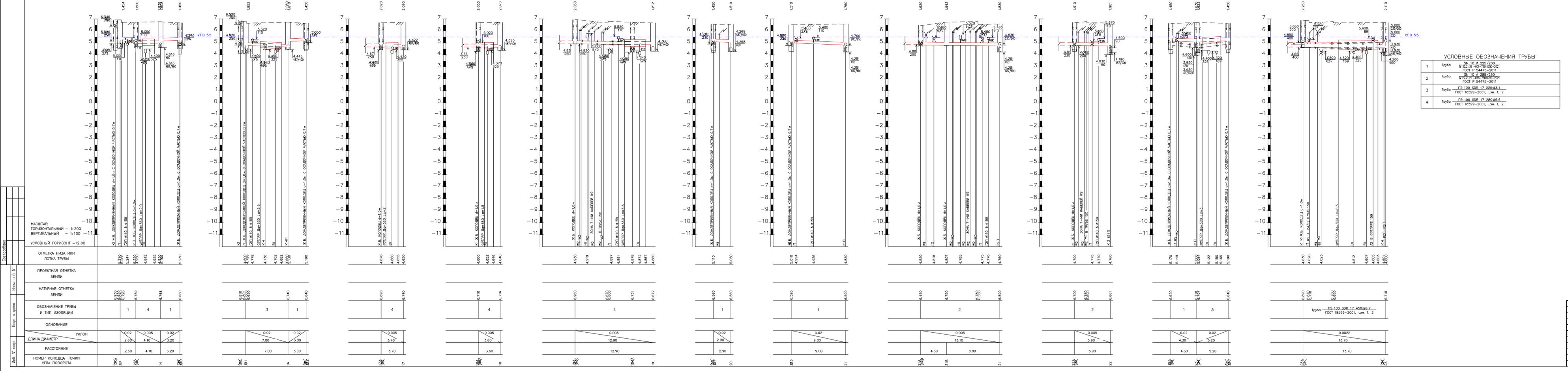
восстановление спец. дорожной конструкции – уложено в разрезе А1  
песок (обратно засыпан до низа дорожной конструкции)  
песок (обратно на 0,3 м выше верха трубы)  
основание под трубопровод – песок 0,10 м  
основание под трубопровод – щебень 0,20 м  
геотекстильный материал



Примечания:

- При производстве работ необходимо произвести шурфовые в местах существующих коммуникаций.
- Обратная засыпка траншеи производится песком на 0,3 м выше шелги трубы (СП 40-102-2000 п. 7.74).

14/25Д-НК4				
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»				
Изм.	Конт.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ	Матвеев	Сторож	Лист	Листов
Проверил	Мошенкова	р	2	2
ГИП	Мошенкова	Профиль общесплавной канализации от колодца 12 до колодца 23		
				000
				"КРОНА"



Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

МАСШТАБ:  
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ - 1:200  
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ - 1:100

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

Имя, И. Ф. Подп.	Дата, ч. дата	Лист, из кол-ва	Элект. шифр, №	Содержание	
				Подп.	Дата

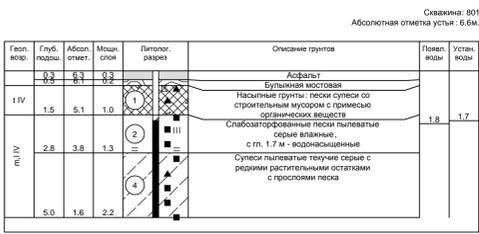
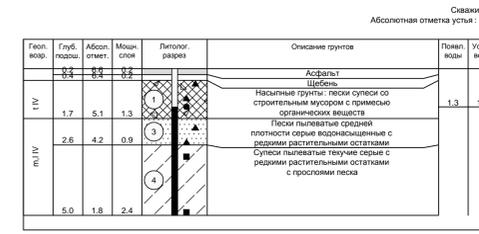
Имя, И. Ф
-----------

ВЕДОМОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	МАТЕРИАЛ	ДИАМЕТР ВНЕШ. ЗАПОК. ММ	СРЕДНЕЕ ВЗВЕШ. ЗАПОК.	ДИЛИНА		ПРИМЕЧАНИЕ
					ПОЛНАЯ М	В Т.Ч. ФАСОД. ЧАСТЕЙ	
1	МАГИСТРАЛЬ						
	ТРУБА ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 SN 10	ПЭВП	487/400	2,830	118,20		
	ТРУБА ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 SN 16	ПЭВП	487/400	3,430	123,50		
	ТРУБА ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 SN 16	ПЭВП	720/600	3,572	29,90		
2	ИТОГО ТРУБА				271,60		

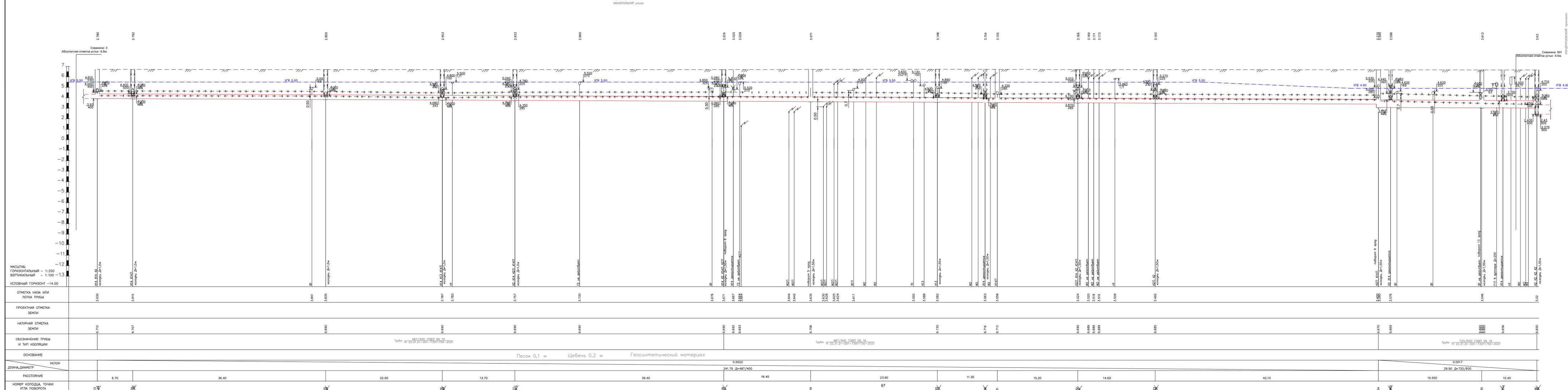
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

В1	ВОДОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ
В1П	ВОДОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ПРОЕКТ.
К4	КАНАЛИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ
К4П	КАНАЛИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРОЕКТ.
К3	КАНАЛИЗАЦИЯ ДРЕНАЖ
К2	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ
К2П	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ ПРОЕКТ.
Г1	ГАЗОВОД И.Д. ДО 0,05 МПа КГС/СМ
Г2	ГАЗОВОД С/Д БОЛЕЕ 0,05 МПа КГС/СМ ДО 3,0 МПа КГС/СМ
Т3	ТРУБОПРОВОД ВОДНОЙ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ
И2	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ БОЛЕЕ 1 КВ ДО 35 КВ
И2П	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ БОЛЕЕ 1 КВ ДО 35 КВ ПРОЕКТ.
И1	ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СЕТЬ



- ПРИМЕЧАНИЕ —
- При производстве работ необходимо произвести шурфование в местах существующих коммуникаций.
  - Обратная засыпка траншей производится песком на 0,3м выше шельвы трубы (СП 40-102-2000 п. 7.74).
  - Разработка грунта ведется от существующих отметок земли
  - Обратная засыпка производится песком до низа дорожной конструкции

14/25Д-НК5				
«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»				
Изм.	Кол.	Лист	№ фак.	Подпись
Разоб.	Матвеев			07.25
Проверил	Мощеников			07.25
ГИП	Мощеников			07.25
Наружные сети канализации				Стация
				Лист
				Листов
Профиль общественной канализации от колодца 23 на Кондратьевского пр.				000
				"КРОНА"



МАСШТАБ:  
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ - 1:200  
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ - 1:100  
УСЛОВНЫЙ ГОРИЗОНТ -14,00

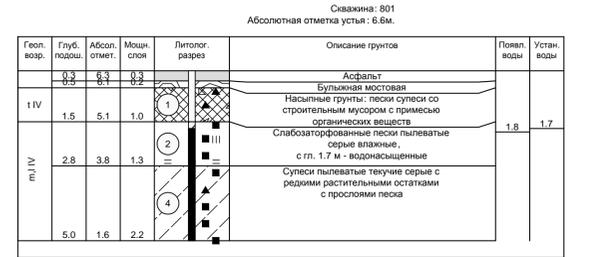
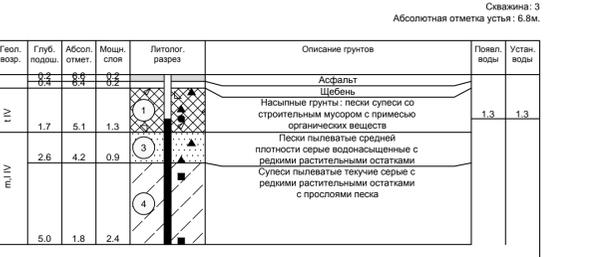
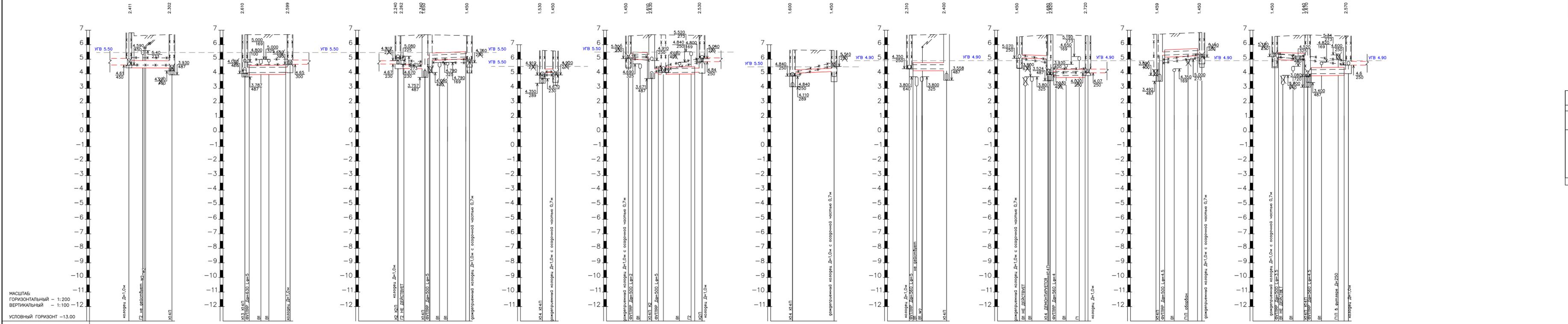
ОТМЕТКА НИЖА ИЛИ ЛОТКА ТРУБЫ	ПРОЕКТИВНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	НАТУРНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТРУБЫ И ТИП ИЗОЛЯЦИИ	ОСНОВАНИЕ	ДИЛИНА, ДИАМЕТР	РАССТОЯНИЕ	НОМЕР КОЛОДЕЦА ТОЧКИ УГЛА ПОВОРОТА
3,830		6,710	Труба 487/400 ПЭВП SN 10	Песок 0,1 м	6,70	36,40	23
3,815		6,707	Труба 487/400 ПЭВП SN 10	Щебень 0,2 м	6,707		
3,841		6,690	Труба 487/400 ПЭВП SN 10	Геосинтетический материал	6,690	22,00	
3,835		6,690	Труба 487/400 ПЭВП SN 10		6,690	13,70	
3,797		6,690	Труба 487/400 ПЭВП SN 10		6,690	39,40	
3,783		6,692	Труба 487/400 ПЭВП SN 10		6,692	16,40	29
3,757		6,693	Труба 487/400 ПЭВП SN 10		6,693	23,90	67
3,720		6,706	Труба 487/400 ПЭВП SN 10		6,706	11,30	
3,676		6,730	Труба 487/400 ПЭВП SN 10		6,730	15,20	
3,671		6,716	Труба 487/400 ПЭВП SN 16		6,716	14,60	
3,625		6,699	Труба 720/600 ПЭВП SN 16		6,699	42,10	
3,624		6,699	Труба 720/600 ПЭВП SN 16		6,699	19,900	
3,616		6,656	Труба 720/600 ПЭВП SN 16		6,656	10,40	
3,524		6,685	Труба 720/600 ПЭВП SN 16		6,685		
3,520		6,670	Труба 720/600 ПЭВП SN 16		6,670		
3,518		6,669	Труба 720/600 ПЭВП SN 16		6,669		
3,516		6,656	Труба 720/600 ПЭВП SN 16		6,656		
3,509		6,650	Труба 720/600 ПЭВП SN 16		6,650		
3,492		6,650	Труба 720/600 ПЭВП SN 16		6,650		

ВЕДОМОСТЬ ПРОТЯЖЕННОСТИ ТРУБОПРОВОДОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

В1	ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ
К14	КАНАЛИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ
К14П	КАНАЛИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРОЕКТ.
К13	КАНАЛИЗАЦИЯ ДРЕНАЖ
К2	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ
К2П	КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ ПРОЕКТ.
П	ГАЗОПРОВОД Н/Д ДО 0.05 КГС/СМ2
П П	П/ЭТ.ГАЗОПРОВОД Н/Д ДО 0.05 КГС/СМ2
Г2	ГАЗОПРОВОД С/Д БОЛЕЕ 0.05 КГС/СМ2 ДО 3.0 КГС/СМ2
W2	ЭЛЕКТРОЛИНИЯ БОЛЕЕ 1 КВ ДО 35 КВ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	МАТЕРИАЛ	ДИАМЕТР ММ.	СРЕДНЕ ВЗВЕШ ГЛУБИНА ЗАЛОЖ	ДЛИНА		ПРИМЕЧАНИЕ
					ПОЛНАЯ М.	В Т.Ч. ФАСОЧ. ЧАСТЕЙ	
1	УЛИЧНЫЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ	ТРУБА ТУ 22.21.21-078-73011750-2021	ПП	285/250	2.486	3.70	
						6.20	
						5.90	
2	ДОЖДЕПРИЕМНЫЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ	ТРУБА ТУ 22.21.21-001-73011750-2021	ПЗ	225/200	1.524	11.70	
						19.60	
						22.80	
						69.90	
3	ИТОГО ТРУБА						
4	ФУТЛЯРЫ	ТРУБА ФУТЛЯР	ПЭ100	500x29,7	1.652	15.00	
						13.10	
						5.00	



- ПРИМЕЧАНИЯ
- При производстве работ необходимо произвести шурфование в местах существующих коммуникаций.
  - Обратная засыпка траншей производится песком на 0,3м выше шельги трубы (СП 40-102-2000 п. 7.74).
  - Разработка грунта ведется от существующих отметок земли

ОТМЕТКА НИЗА ИЛИ ЛОТКА ТРУБЫ	ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	НАТУРНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТРУБЫ И ТИП ИЗОЛЯЦИИ	ОСНОВАНИЕ	УКЛОН	ДИНА ДИАМЕТР	РАССТОЯНИЕ	НОМЕР КОЛОДЦА ТОЧКИ УГЛА ПОВОРОТА
4.410	4.407	6.820	ТРУБА ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 П П SN 10 Dd=500/430	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0017	5,90	D=500/430	27A
4.080	4.087	6.690	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0032	6,20	D=355x211	27B
4.091	4.098	6.680	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0054	3,70	D=280	27C
4.098	4.100	6.682	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0213	6,10	D=225	27D
5.080	5.120	6.610	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0027	1,80	D=225	27E
4.370	4.366	6.610	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0072	3,70	D=280	27F
4.350	4.355	6.690	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0213	6,10	D=225	27G
5.083	5.106	6.680	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0072	6,90	D=280	27H
5.159	5.170	6.620	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0027	1,80	D=225	27I
5.150	5.115	6.600	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0219	3,20	D=225	27J
5.083	4.072	6.680	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0072	6,90	D=280	27K
4.088	4.099	6.678	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0072	6,90	D=280	27L
4.099	4.103	6.640	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0072	6,90	D=280	27M
4.110	4.110	6.640	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0072	6,90	D=280	27N
5.040	5.160	6.640	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0211	5,70	D=225	27O
4.350	4.344	6.672	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0059	5,10	D=280	27P
4.340	4.320	6.720	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0059	5,10	D=280	27Q
5.100	5.084	6.550	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0214	4,20	D=225	27R
5.094	5.078	6.577	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0058	5,20	D=280	27S
5.078	5.078	6.680	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0058	5,20	D=280	27T
3.883	3.893	6.620	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0058	5,20	D=280	27U
3.893	3.888	6.620	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0058	5,20	D=280	27V
5.270	5.311	6.710	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0207	1,00	D=280	27W
5.311	5.351	6.804	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0207	5,80	D=280	27X
5.351	5.390	6.804	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0054	4,50	D=280	27Y
5.390	5.390	6.840	Труба ПЗ 100 RC ТУ II SPRI7 225x134 ГОСТ 18599-2001	Песок 0,1 м Щебень 0,2 м Геосинтетический материал	0,0054	5,60	D=280	27Z

14/25Д-НК.5

«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»

Изм.	Кол.	Ист.	Н	Фак	Подпись	Дата	Наружные сети канализации	Р	2	2
Разраб.	Матвеев					07.25				
Проверка	Мошнякова					07.25				
ГИП	Мошнякова					07.25	Профиль общесплавной канализации от колодца 23 до Кондратьевского пр.			000

"КРОНА"

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
1.	Труба-чулок d=600 мм				м	157,0		
2.	Труба двухслойная гофрированная ПЭВП SN10	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		ООО «Группа Полипластик»	м	40,8		
	D/d=720/600 раструбная	ГОСТ Р 54475-2011						
3.	Труба двухслойная гофрированная ПЭВП SN10	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		ООО «Группа Полипластик»	м	5,8		
	D/d=487/400 раструбная	ГОСТ Р 54475-2011						
4.	Труба двухслойная гофрированная ПЭВП SN10	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		ООО «Группа Полипластик»	м	4,2		
	D/d=225/200 раструбная	ГОСТ Р 54475-2011						
5.	Труба ПЭ 100 SDR17 800x47,4	ГОСТ 18599-2001 с изм. 1, 2		ООО «Группа Полипластик»	м	8,5		
6.	Труба ПЭ 100 SDR17 710x42,1	ГОСТ 18599-2001 с изм. 1, 2		ООО «Группа Полипластик»	м	11,1		
7.	Труба ПЭ 100 SDR17 450x26,7	ГОСТ 18599-2001 с изм. 1, 2		ООО «Группа Полипластик»	м	109,4		
8.	Труба ПЭ 100 SDR17 355x21,1	ГОСТ 18599-2001 с изм. 1, 2		ООО «Группа Полипластик»	м	6,0		
9.	Труба ПЭ 100 SDR17 225x13,4.8	ГОСТ 18599-2001 с изм. 1, 2		ООО «Группа Полипластик»	м	9,3		
10.	Труба ПЭ 100 SDR17 500x29,7	ГОСТ 18599-2001 с изм. 1, 2		ООО «Группа Полипластик»	м	4,5		футляр
11.	Труба ПЭ 100 SDR17 630x37,4	ГОСТ 18599-2001 с изм. 1, 2		ООО «Группа Полипластик»	м	4,5		футляр
12.	Труба ПЭ 100 SDR17 800x47,4	ГОСТ 18599-2001 с изм. 1, 2		ООО «Группа Полипластик»	м	13,0		футляр
13.	Трубы стальные электросварные по ГОСТу 10706-76 гр. и	900x7 ГОСТ –10704-91						
	ГОСТ 10704-91 d=900 мм с весьма усиленной внешней изоляцией	В-Ст3сп2 ГОСТ 10706-76			м	4,0	157,6	футляр
14.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца							

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
	D/d = 225мм	ТУ 2248-027-54432486-2017		ООО «Группа Полипластик»	шт	4		
15.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца			ООО «Группа Полипластик»				
	D/d=355 мм	ТУ 2248-027-54432486-2017			шт	2		
16.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца			ООО «Группа Полипластик»				
	d=450мм	ТУ 2248-027-54432486-2017			шт	6		
17.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца			ООО «Группа Полипластик»				
	d=487мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021			шт	2		
18.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца			ООО «Группа Полипластик»				
	d=710мм	ТУ 2248-027-54432486-2017			шт	2		
19.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца			ООО «Группа Полипластик»				
	d=720мм	ТУ 2248-027-54432486-2017			шт	2		
20.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца			ООО «Группа Полипластик»				
	d=800мм	ТУ 2248-027-54432486-2017			шт	2		
21.	Уплотнительные кольца для прохода через стенку ж.б. колодца D/d=225/200 мм				шт	4		
22.	Уплотнительные кольца для прохода через стенку ж.б. колодца D/d=355 мм				шт	2		
23.	Уплотнительные кольца для прохода через стенку ж.б. колодца D/d=450 мм				шт	6		
24.	Уплотнительные кольца для прохода через стенку ж.б. колодца D/d=487/400 мм				шт	2		
25.	Уплотнительные кольца для прохода через стенку ж.б. колодца D/d=710 мм				шт	2		
26.	Уплотнительные кольца для прохода через стенку ж.б. колодца D/d=720 мм				шт	2		
27.	Уплотнительные кольца для прохода через стенку ж.б. колодца D/d=800 мм				шт	2		
28.	Колодец смотровой d=1,5 м на трубе d=710 мм H <sub>ср</sub> =2,4 м из сборных ж/б элем. с футеровкой облицовочными панелями							
	«ЭКОВЭЛЛ»				шт	2		6,7

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
	Кольцо опорное КО-6	ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	6	50,0	
	Днище с кольцом ДК-15-9-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	2	1600	
	Плита перекрытия ПП 15-2-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	2	660	
	Кольцо стеновое КС-15-9-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	2	960	
	Кольцо стеновое КС-15-6-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	2	640	
29.	Колодец смотровой d=1,5 м на трубе d=710 мм Н <sub>ср</sub> =2,9 м из сборных ж/б элем. с футеровкой облицовочными панелями							
	«ЭКОВЭЛЛ»				шт	2		8,8а
	Кольцо опорное КО-6	ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	6	50,0	
	Днище с кольцом ДК-15-9-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	2	1600	
	Плита перекрытия ПП 15-2-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	2	660	
	Кольцо стеновое КС-15-9-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	4	960	
	Кольцо стеновое КС-15-3-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	2	310	
30.	Колодец смотровой d=1,0 м на трубе d=450 мм Н <sub>ср</sub> =2,3 м из сборных ж/б элем. с футеровкой облицовочными панелями							
	«ЭКОВЭЛЛ»				шт	3		9,10,11
	Кольцо опорное КО-6	ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	9	50,0	
	Днище с кольцом ДК-10-9-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	3	770	
	Плита перекрытия ПП 10-2-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	3	280	
	Кольцо стеновое КС-10-6-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	6	380	
31.	Колодец смотровой d=1,5 м на трубе d=450 мм Н <sub>ср</sub> =2,12 м из сборных ж/б элем. с футеровкой облицовочными панелями							
	«ЭКОВЭЛЛ»				шт	1		12

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
	Кольцо опорное КО-6	ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	3	50,0	
	Днище с кольцом ДК-15-9-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	1	1670	
	Плита перекрытия ПП 15-2-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016-2013		ООО «ГИС»	шт	1	660	
	Кольцо стеновое КС-15-6-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016-2013		ООО «ГИС»	шт	2	640	
32.	Колодец смотровой d=1,0 м на трубе d=487/400 мм Н <sub>ср</sub> =1,84 м из сборных ж/б элем. с футеровкой облицовочными панелями «ЭКОВЭЛЛ»				шт	1		12а
	Кольцо опорное КО-6	ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	3	50,0	
	Днище с кольцом ДК-10-9-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	1	770	
	Плита перекрытия ПП 10-2-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	1	280	
	Кольцо стеновое КС-10-9-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	1	580	
33.	Колодец смотровой d=1,0 м на трубе d=355 мм Н <sub>ср</sub> =1,98 м из сборных ж/б элем. с футеровкой облицовочными панелями «ЭКОВЭЛЛ»				шт	1		13
	Кольцо опорное КО-6	ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	3	50,0	
	Днище с кольцом ДК-10-9-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт	1	770	
	Плита перекрытия ПП 10-2-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016-2013		ООО «ГИС»	шт	1	280	
	Кольцо стеновое КС-10-9-фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016-2013		ООО «ГИС»	шт	1	580	
34.	Люки чугунные для колодцев	Т(С250)-К.1-60 ГОСТ 3634-19			шт	15	55,0	В т.ч. на санитованном уч.
35.	Скобы фут. для спуска в колодец Ø25 мм				шт	120		
36.	Колодец дождеприемный d=1,0 м из сборных железобетонных с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ» элементов с осадочной частью 0,7 м Н=2,35 м				шт	2		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
	Днище с кольцом ДК-10-9	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016			шт	2	770	
	Плита перекрытия ПП 10-2	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС» или аналог	шт	2	280	
	Кольцо стеновое КС 10-6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016			шт	4	380	
	Кольцо опорное КО-6	ГОСТ 8020-2016			шт	6		
37.	Облицовочные панели «ПБК ЭКОВЭЛЛ»				м <sup>2</sup>	50,5		216,171,181,192
38.	Пруток сварочный	ТУ 5855-001-23107031-2013		ООО «ГИС» или аналог	кг	84,0		
39.	Люки чугунные для колодцев	ДМ1 (С-250) ГОСТ 3634-19			шт	2	70,0	
40.	Песок для строительных работ ГОСТ 8736-2014	класса I, средней крупности, Содержание глинистых и пылевидных частиц ≤ 10 %, с Кф не менее 3м/сутки			м <sup>3</sup>	229,4		
41.	Щебень из естественного камня для строительных работ М1000 фр.20-40	ГОСТ 25607-2009			м <sup>3</sup>	65,2		
42.	Полотно иглопробивное из первичного полипропилена с прочностью при растяжении не менее 14 кН/м				м <sup>2</sup>	1098,0		
43.	Бетон гидротехнический ГОСТ 26633-2015	В 15 (W6) М200			м <sup>3</sup>	2,55		Для заливки лотковой части
44.	Крепи траншейные Сириус Н2 ТУ 4859-002-46270584-01	СИРИУС Н2 4000х3500			м. п.	352,0		Оборотные средства
	<b>Устройство временной канализации</b>							
45.	Труба НПВХ 100 – 200х7,7	ГОСТ 28117-89			м	28		с 9-и кратным использованием на адресе
	Труба НПВХ 100 – 200х7,7	ГОСТ 28117-89			м	65		с 4-х кратным использованием на адресе
	Труба НПВХ 100 – 400х15,4	ГОСТ 28117-89			м	32		с 3-х кратным использованием на адресе
	<b>Примечание:</b> Оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные с идентичными характеристиками							

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
1.	Труба двухслойная гофрированная ПЭВП SN10 D/d=225/200 с раструбом	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 ГОСТ Р 54475-2011		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	25,0		
2.	Труба двухслойная гофрированная ПП SN10 D/d= 285/250 с раструбом и уплотнительным кольцом	ТУ 22.21.21-078-73011750-2021 ГОСТ Р 54475-2011		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	19,0		
3.	Труба двухслойная гофрированная ПЭВП SN10 D/d= 487/400 с раструбом	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 ГОСТ Р 54475-2011		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	184,5		
4.	Труба ПЭ 100 SDR17 - 225x13,4	ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	12,2		
5.	Труба ПЭ 100 SDR17 – 280x16,6	ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	24,3		
6.	Труба ПЭ 100 SDR17 - 450x26,7	ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	95,3		
7.	Труба ПЭ 100 SDR17 - 500x29,7	ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	6,5		футляр
8.	Труба ПЭ 100 SDR17 - 560x33,2	ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	9,0		футляр
9.	Труба ПЭ 100 SDR17 - 800x47,7	ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	26,5		футляр
10.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца D/d = 225/200мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	12		
11.	Уплотнительное кольцо D/d = 225/200мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	12		
12.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца D/d =285/250 мм	ТУ 22.21.21-078-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	6		
13.	Уплотнительное кольцо D/d = 285/250мм	ТУ 22.21.21-078-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	6		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
14.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца							
	D/d =487/400мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	14		
15.	Уплотнительное кольцо D/d = 487/400мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	14		
16.	Резиновая муфта для прохода через стену или подключения в шахту/базу колодца	ТУ 2248-027-54432486-2017						
	D=225 мм			Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	4		
17.	Резиновая муфта для прохода через стену или подключения в шахту/базу колодца	ТУ 2248-027-54432486-2017						
	D=280 мм			Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	8		
18.	Резиновая муфта для прохода через стену или подключения в шахту/базу колодца	ТУ 2248-027-54432486-2017						
	D=450 мм			Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	8		
19.	Колодец смотровый d=1,0 м из сборных железобетонных элементов							
	с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ» Нср=1,70 м				шт.	2		14А, 21А
	Днище колодца ДК 10.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	2	770,0	
	Кольцо стеновое КС 10.6 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	2	380,0	
	Плита перекрытия ПП 10-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	2	280,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	6	50,0	
	Скобы фут. для спуска в колодец Ø25 мм				шт.	8		
20.	Люки чугунные для колодцев	ГОСТ 3634-2019	Т (С250)–К.1–60		шт.	2	105,0	
21.	Колодец смотровый d=1,0 м из сборных железобетонных элементов							
	с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ» Нср=2,00 м				шт.	5		17А, 18А, 19А,21Б, 22А
	Днище колодца ДК 10.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	5	770,0	
	Кольцо стеновое КС 10.9 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	5	580,0	
	Плита перекрытия ПП 10-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	5	280,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	15	50,0	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
	Скобы фут. для спуска в колодец Ø25 мм				шт.	25		
22.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	Т (С250)–К.1–60			шт.	5	105,0	
23.	Колодец смотровый d=1,0 м из сборных железобетонных элементов с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ» Нср=2,30 м				шт.	7		14, 15, 16, 17, 18, 19, 23А
	Днище колодца ДК 10.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	7	770,0	
	Кольцо стеновое КС 10.6 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	14	380,0	
	Плита перекрытия ПП 10-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	7	280,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	21	50,0	
	Скобы фут. для спуска в колодец Ø25 мм				шт.	42		
24.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	Т (С250)–К–60			шт.	7	105,0	
25.	Колодец смотровый d=1,0 м из сборных железобетонных элементов с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ» Нср=2,70 м				шт.	2		22, 23
	Днище колодца ДК 10.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	2	770,0	
	Кольцо стеновое КС 10.9 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	4	580,0	
	Плита перекрытия ПП 10-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	2	280,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	6	50,0	
	Скобы фут. для спуска в колодец Ø25 мм				шт.	14		
26.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	Т (С250)–К.1–60			шт.	2	105,0	
27.	Колодец смотровый d=1,5 м из сборных железобетонных элементов с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ» Нср=2,30 м				шт.	2		20, 21
	Днище колодца ДК 15.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	2	1600,0	
	Кольцо стеновое КС 15.6 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	4	640,0	
	Плита перекрытия ПП 15-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	2	660,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	6	50,0	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
	Скобы фут. для спуска в колодец Ø25 мм				шт.	14		
28.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	Т (С250)–К.1–60			шт.	2	105,0	
29.	Колодец дождеприемный d=1,0м из сборных железобетонных с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ»							
	элементов с осадочной частью 0,7 м Нср=2,15 м				шт	7		Д9, Д10, Д12, Д13, Д14, Д15, Д16
	Днище колодца ДК 10.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	7	770,0	
	Кольцо стеновое КС 10.9 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	7	580,0	
	Плита перекрытия ПП 10-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	7	280,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	21	50,0	
30.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	ДМ1 (С250)–60			шт.	7	110,0	
31.	Колодец дождеприемный d=1,0м из сборных железобетонных с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ»							
	элементов с осадочной частью 0,7 м Н=2,55 м				шт	1		Д11
	Днище колодца ДК 10.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	1	770,0	
	Кольцо стеновое КС 10.9 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	1	580,0	
	Кольцо стеновое КС 10.6 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	1	380,0	
	Плита перекрытия ПП 10-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	1	280,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	3	50,0	
32.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	ДМ1 (С250)–60			шт.	1	110,0	
33.	Пруток сварочный	ТУ 5855-001-23107031-2013		ООО «ГИС»	кг	78,5		
34.	Песок для строительных работ ГОСТ 8736-2014	класса I, средней крупности, Содержание глинистых и пылевидных частиц ≤ 10 %, с Кф не менее 3м/сутки			м³	613,5		
35.	Щебень из натурального камня для строительных работ М1000 фр.20-40	ГОСТ 25607-2009			м³	97,0		
36.	Полотно иглопробивное из первичного полипропилена с				м²	1621,5		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
	прочностью при растяжении не менее 14 кН/м							
37.	Бетон гидротехнический ГОСТ 26633-2015	В 15 (W6) M200			м <sup>3</sup>	11,5		Для заливки лотковой части
38.	Крепи траншейные Сириус Н2 ТУ 4859-002-46270584-01	СИРИУС Н2 4000x3500			м. п.	360,3		Оборотные средства
	<b>Примечание:</b> Оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные с идентичными характеристиками							

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
1.	Труба МУЛЬТИПАЙП II ПЭ 100 RC SDR17 - 225x13,4	ТУ 22.21.21-019-73011750-2020 ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	19,6		
2.	Труба МУЛЬТИПАЙП II ПЭ 100 RC SDR17 - 280x16,6	ТУ 22.21.21-019-73011750-2020 ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	22,8		
3.	Труба МУЛЬТИПАЙП II ПЭ 100 RC SDR17 - 355x21,1	ТУ 22.21.21-019-73011750-2020 ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	6,2		
4.	Труба двухслойная гофрированная ПЭВП SN10	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 ГОСТ Р 54475-2011		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	11,7		
	D/d=225/200 с раструбом							
5.	Труба двухслойная гофрированная ПП SN10	ТУ 22.21.21-078-73011750-2021 ГОСТ Р 54475-2011		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	3,7		
	D/d= 285/250 с раструбом и уплотнительным кольцом							
6.	Труба двухслойная гофрированная ПЭВП SN10	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 ГОСТ Р 54475-2011		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	118,2		
	D/d= 487/400 с раструбом							
7.	Труба двухслойная гофрированная ПЭВП SN16	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 ГОСТ Р 54475-2011		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	123,5		
	D/d= 487/400 с раструбом							
8.	Труба двухслойная гофрированная ПЭВП SN10	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 ГОСТ Р 54475-2011		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	5,9		
	D/d= 500/430 с раструбом							
9.	Труба двухслойная гофрированная ПЭВП SN16	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021 ГОСТ Р 54475-2011		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	29,9		
	D/d= 720/600 с раструбом							
10.	Труба ПЭ 100 SDR17 - 500x29,7	ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	20,0		футляр
11.	Труба ПЭ 100 SDR17 - 560x33,2	ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	13,1		футляр
12.	Труба ПЭ 100 SDR17 - 630x37,4	ГОСТ 18599-2001 изм.№1,2		Группа ПОЛИПЛАСТИК	м	5,0		футляр

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
13.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца							
	D/d = 225/200мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	2		
14.	Уплотнительное кольцо D/d = 225/200мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	2		
15.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца							
	D =225x13,41 мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	12		
16.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца							
	D/d =285/250 мм	ТУ 22.21.21-078-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	2		
17.	Уплотнительное кольцо D/d = 285/250мм	ТУ 22.21.21-078-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	2		
18.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца							
	D =280x16,6 мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	8		
19.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца							
	D =355x21,1 мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	2		
20.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца							
	D/d =487/400мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	22		
21.	Уплотнительное кольцо D/d = 487/400мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	22		
22.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца							
	D/d =500/430 мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	2		
23.	Уплотнительное кольцо D/d = 500/430 мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	2		
24.	Муфта для прохода через стенку ж. б. колодца							
	D/d =720/600 мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	4		
25.	Уплотнительное кольцо D/d = 720/600 мм	ТУ 22.21.21-001-73011750-2021		Группа ПОЛИПЛАСТИК	шт	4		
26.	Колодец смотровой d=1,0 м из сборных железобетонных элементов							
	с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ» Нср=2,20 м				шт.	1		27А

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
	Днище колодца ДК 10.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	2	770,0	
	Кольцо стеновое КС 10.9 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	1	580,0	
	Плита перекрытия ПП 10-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	1	280,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	3	50,0	
	Скобы фут. для спуска в колодец Ø 25				шт.	6		
27.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	Т (С250)–К–60			шт.	1	105,0	
28.	Колодец смотровый d=1,0 м из сборных железобетонных элементов с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ» Нср=2,60 м				шт.	6		26А,24А,28А,31А, 32А,34А
	Днище колодца ДК 10.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	6	770,0	
	Кольцо стеновое КС 10.6 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	18	380,0	
	Плита перекрытия ПП 10-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	6	280,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	18	50,0	
	Скобы фут. для спуска в колодец Ø 25				шт.	45		
29.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	Т (С250)–К–60			шт.	6	105,0	
30.	Колодец смотровый d=1,0 м из сборных железобетонных элементов с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ» Нср=2,70 м				шт.	4		24, 25,26,27
	Днище колодца ДК 10.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	4	770,0	
	Кольцо стеновое КС 10.9 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	8	580,0	
	Плита перекрытия ПП 10-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	4	280,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	12	50,0	
	Скобы фут. для спуска в колодец Ø 25				шт.	28		
31.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	Т (С250)–К–60			шт.	4	105,0	
32.	Колодец смотровый d=1,5 м из сборных железобетонных элементов с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ» Нср=3,2 м				шт.	6		28,29,30,31,32,33

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
	Днище колодца ДК 15.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	12	1600,0	
	Кольцо стеновое КС 15.6 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	12	640,0	
	Плита перекрытия ПП 15-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	6	660,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	18	50,0	
	Скобы фут. для спуска в колодец Ø 25				шт.	42		
33.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	Т (С250)–К–60			шт.	6	105,0	
34.	Колодец смотровый d=1,5 м из сборных железобетонных элементов с футеровкой «ПБК ЭКОВЭЛЛ» Нср=3,5 м				шт.	3		34,35,36
	Днище колодца ДК 15.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	6	1600,0	
	Кольцо стеновое КС 15.6 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	6	640,0	
	Плита перекрытия ПП 15-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	6	660,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	9	50,0	
	Скобы фут. для спуска в колодец Ø 25				шт.	30		
35.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	Т (С250)–К–60			шт.	3	105,0	
36.	Колодец дождеприемный d=1,0м из сборных железобетонных элементов с осадочной частью 0,7 м Нср=2,15 м				шт	7		Д17, Д18, Д19, Д20, Д24, Д22, Д23
	Днище колодца ДК 10.9 фут	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	7	770,0	
	Кольцо стеновое КС 10.9 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	7	580,0	
	Плита перекрытия ПП 10-2 фут.	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	7	280,0	
	Кольцо опорное КО 6	ТУ 5855-001-23107031-2013 ГОСТ 8020-2016		ООО «ГИС»	шт.	21	50,0	
37.	Люки чугунные для колодцев ГОСТ 3634-2019	ДМ1 (С250)–60			шт.	7	110,0	
38.	Песок для строительных работ ГОСТ 8736-2014	класса I, средней крупности, Содержание глинистых и пылевидных частиц ≤ 10 %, с Кф не менее 3м/сутки			м³	956,5		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
39.	Щебень из натурального камня для строительных работ М1000 фр.20-40	ГОСТ 25607-2009			м <sup>3</sup>	139,0		
40.	Полотно иглопробивное из первичного полипропилена с прочностью при растяжении не менее 14 кН/м				м <sup>2</sup>	2479,5		
41.	Бетон гидротехнический ГОСТ 26633-2015	В 15 (W6) М200			м <sup>3</sup>	22,0		Для заливки лотковой части
42.	Крепи траншейные Сириус Н2 ТУ 4859-002-46270584-01	СИРИУС Н2 4000х3500			м. п.	341,5		Оборотные средства
	<b>Примечание:</b> Оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные с идентичными характеристиками							

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.**

№ № п.п.	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Основание для проектирования	Инвестиционная программа ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2025 годы. Пункт ИП В1.220.
2	Заказчик	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
3	Подрядчик	ООО «Крона»
4	Вид работ	Реконструкция
5	Источник финансирования строительства	Собственные средства ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
6	Стадийность проектирования	1. Разработка проектной документации. 2. Разработка рабочей документации.
7	Требования к выделению этапов строительства	Не требуется
8	Адрес и местоположение объекта	Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.
9	Требования о необходимости выполнения инженерных изысканий	Выполнить: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания; -археологические исследования <i>(при необходимости, уточняется проектной документацией)</i> .
10	Требования к основным технико-экономическим показателям	10.1. Предусмотреть реконструкцию уличной сети магистрали и присоединений (включая колодцы) диаметром D=230-700 мм, ориентировочной протяженностью <b>1078,43</b> п.м., в том числе: Уличная сеть магистраль: диаметром 380 мм, протяженностью 463,21 п.м. (инв. №№ К400016, К400017); диаметром 400 мм, протяженностью 154,77 п.м. (инв. №№ К400016, К421702); диаметром 600 мм, протяженностью 226,24 п.м. (инв. №№ К421703, К421989); диаметром 700 мм, протяженностью 16,54 п.м. (инв. № К421704). Уличная сеть присоединение дождевое: диаметром 230 мм, протяженностью 78,66 п.м. (инв. №№ К421705, К421709);

		<p>диаметром 250 мм, протяженностью 63,86 п.м. (инв. № К421710).</p> <p>Уличная сеть присоединение контрольное:  диаметром 230 мм, протяженностью 30,28 п.м. (инв. №№ К421705, К421709);  диаметром 250 мм, протяженностью 23,88 п.м. (инв. № К421710);  диаметром 400 мм, протяженностью 14,99 п.м. (инв. № К421707);  диаметром 450 мм, протяженностью 6,00 п.м. (инв. № К421706).</p> <p>10.2. Диаметр, протяженность, трассу прокладки сети и способ производства работ уточнить при проектировании.</p>
11	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования	<p>11.1. Выбор материалов производить в соответствии с методическим документом «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге» (РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге»).</p> <p>11.2. Колодцы сети:  При реконструкции сетей водоотведения рекомендуется применять колодцы:  - из сборных железобетонных элементов;  - из полипропилена, полиэтилена с обеспечением их герметичности.</p> <p>При реконструкции сетей водоотведения в обводненных грунтах, а также в грунтах с сезонным подъемом грунтовых вод следует применять колодцы из полипропилена или полиэтилена (с обязательным расчетом на всплытие по ATV-DVWK-A 127), или железобетонные колодцы по ГОСТ 8020-2016 с дополнительной футеровкой листами из полипропилена или полиэтилена (анкерными профилированными элементами), при этом:  - толщина стенки листа – 4 мм и более;  - высота профиля – 12 мм и более;  - расстояние между анкерными элементами – от 2,4 до 2,8 мм;  - модуль упругости PE – 800 Мпа и более.</p> <p>11.3. При разработке проектной документации обеспечить применение приоритетно продукции, производимой предприятиями Российской Федерации, с учетом наилучших качественных и стоимостных показателей, а также учитывая сформированный Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга совместно с исполнительными органами государственной власти блока жизнеобеспечения Каталог отечественного оборудования и материалов для предприятий строительной, дорожной и транспортной отраслей, а так же для нужд жилищно-коммунального хозяйства  (<a href="https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/innovacii/katalogi-produkcii/vodosnabzhenie-i-vodootvedenie/">https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/innovacii/katalogi-produkcii/vodosnabzhenie-i-vodootvedenie/</a>)</p> <p>11.4. В случае отсутствия технической или финансовой возможности применения продукции, производимой предприятиями Российской Федерации, согласовать данную проектную документацию с Научно-техническим советом</p>

		ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
12	Требования к решениям по благоустройству	<p>12.1. Необходимость сноса зеленых насаждений в границах зоны производства работ определить в процессе проведения экологических изысканий.</p> <p>12.2. Выполнить проект восстановления нарушенного благоустройства территории, согласовать в установленном порядке с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) *</p> <p>*при необходимости в случае выявления ОКН.</p>
13	Требования к составу проектной документации	<p>Проектная документация должна соответствовать требованиям следующих нормативных правовых актов и документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</li> <li>• РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».</li> <li>• ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</li> <li>• Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> <li>• РМД 40-20-2016 Санкт-Петербург «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге».</li> </ul>
14	Требования к подготовке сметной документации	<p>14.1. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика), и законодательством в области сметного нормирования, действующего на момент проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>14.2. Метод определения стоимости реконструкции при составлении сметной документации принять в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>14.3. Накладные расходы и сметную прибыль начислять в соответствии с действующими нормативными документами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>14.4. Стоимость работ в составе сметной документации определить на основе цен, сложившихся на момент подачи проектной документации в государственную экспертизу.</p> <p>14.5. Стоимость материалов и оборудования принять в соответствии с федеральной государственной информационной системой ценообразования в строительстве</p>

		<p>(далее - ФГИС ЦС), учитывать его стоимость по коммерческим предложениям заводов-изготовителей в соответствии с утвержденной методикой ФГИС ЦС.</p> <p>14.6. За итогом Сводного сметного расчета справочно указать возвратные суммы.</p> <p>14.7. В составе сметной документации предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплату по акту обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости;</li> <li>• утилизацию, обеззараживание отходов и отвоз излишнего грунта (при необходимости);</li> <li>• контрольно-исполнительную съемку;</li> <li>• авторский надзор и строительный контроль (при необходимости);</li> <li>• проведение работ в стесненных условиях, зимнее удорожание, непредвиденные затраты, устройство временных зданий и сооружений;</li> <li>• платежи за негативное воздействие на окружающую природную среду;</li> <li>• присоединение к источникам электроэнергии по действующим тарифам (при необходимости);</li> <li>• плату за согласования проектной документации;</li> <li>• разницу в стоимости электроэнергии в случае обеспечения стройки от передвижных электростанций (включаются при необходимости при наличии отказа от электроснабжающих организаций), выполнив в проекте организации строительства расчет их мощности и количества;</li> <li>• государственную экспертизу, в части проверки достоверности определения сметной стоимости.</li> </ul> <p>14.8. Согласовать с Заказчиком сметную документацию, предоставляя ее на проверку в комплекте с проектной и рабочей документацией, включая все необходимые согласования с заинтересованными организациями.</p>
15	Прочие дополнительные требования и указания	<p>15.1. На период производства работ обеспечить бесперебойное водоотведение.</p> <p>15.2. Предусмотреть устройство временной канализационной сети и перекачку сточных вод на период реконструкции (при необходимости).</p> <p>15.3. Выполнить <b>геотехнический прогноз (оценку) влияния</b> реконструкции на дом, расположенный по адресу: Минеральная улица, дом 10, литера А, попадающий в зону влияния реконструкции, в соответствии с п. 9.33 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (при необходимости, уточняется проектной документацией).</p> <p>При расстоянии по горизонтали (в свету) от канализационных сетей до фундаментов зданий и сооружений менее нормативных, необходимо выполнить соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надежности (п. 12.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Проектируемые мероприятия по обеспечению безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими</p>

		<p>способами, указанными в пунктах 1-4 части 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (при необходимости, уточняется проектной документацией).</p> <p>15.4. Сбор данных для проектирования, включая исполнительные схемы канализационных сетей, наличие и принадлежность пересекаемых коммуникаций выполняются Подрядчиком.</p> <p>15.5. Проектной документацией предусмотреть демонтаж участков сети, исключаемых из схемы водоотведения и попадающих в зону производства работ (определить на стадии проектирования).</p> <p>15.6. Перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, выполняется по техническим условиям владельцев сетей.</p> <p>15.7. Предусмотреть (в случае необходимости) разработку проекта временного выноса сетей с согласованием его с собственниками сетей по полученным техническим условиям (ТУ).</p> <p>15.8. Вскрытие и восстановление асфальтобетонных покрытий и зеленых зон выполнить по условиям владельцев.</p> <p>15.9. Получение в установленном порядке Актов обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (Акты УСПХ).</p> <p>15.10. При необходимости сноса сооружений, попадающих в зону реконструкции, Подрядчик передает Заказчику необходимый материал для решения и оценки имущественно-правовых вопросов с последующим включением компенсационных затрат в сводную смету.</p> <p>15.11. Выполнить, при необходимости, схему отвода транспорта на период производства работ.</p> <p>15.12. Дороги общего пользования: Минеральная ул., Арсенальная ул., Кондратьевский пр.</p> <p>15.13. Объект реконструкции располагается в зоне маршрутов троллейбусов. При необходимости предусмотреть разработку <b>проекта выноса контактной сети</b> (ориентировочная протяженность – 0,4 км). Необходимость выноса уточняется проектной документацией.</p> <p>Часть работ будет производиться в непосредственной близости от трамвайных путей.</p> <p>15.14. Работы будут производиться в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: ОЗРЗ-2(10).</p> <p>15.15. При необходимости предусмотреть выполнение научно-исследовательских археологических работ (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах</p>
--	--	--

		<p>указанных зон») и раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (ОКН) с прохождением историко-культурной экспертизы (статья 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).</p> <p>15.16. Работы должны быть выполнены в установленные разрешением сроки, выданным КГИОП на производство работ по сохранению объекта культурного наследия*.</p> <p>*в случае выявления ОКН.</p>
16	Требования о порядке проведения согласований	<p>16.1. Проектную документацию согласовать в установленном порядке, в т.ч. с застройщиками территорий.</p> <p>16.2. Получить согласования с собственниками сетей и земельных участков в случае необходимости временного выноса (переноса, переустройства) сетей.</p> <p>16.3. Получить согласование разработанной проектной документации в объеме, достаточном для открытия ордера ГАТИ и производства строительно-монтажных работ.</p> <p>16.4. Сопровождать рассмотрение проектной документации в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» в целях получения положительного заключения государственной экспертизы (ч.2 ст. 8.3, ч.3 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145), в части проверки достоверности определения сметной стоимости (в том числе, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную документацию по замечаниям экспертизы изменения и дополнения).</p> <p>16.5. По итогу прохождения государственной экспертизы, Подрядчик передает актуализированную исходно-разрешительную документацию.</p> <p>16.6. Получить согласование в СПб ГУП «Горэлектротранс».</p>
17	Требования к количеству и оформлению проектной документации, передаваемой Заказчику	<p>17.1. В целях направления Заказчиком на государственную экспертизу проектной документации, предоставить проектную документацию в электронном виде, оформленную в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/ПР.</p> <p>17.2. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектную документацию и результаты инженерных изысканий предоставить: один подлинный экземпляр, заверенные копии в 3-х экземплярах, а также экземпляр в электронном виде: таблицы в формате <b>Microsoft Excel</b>, текстовая часть в формате <b>Microsoft Word</b>, чертежи и схемы в формате <b>Auto CAD</b> и в растровом графике (*.PDF), схему линейного объекта с границами зоны реконструкции и охранной зоны с наличием паспортных слоёв в формате <b>PSP</b> (требование ГАТИ).</p> <p>17.3. Электронная версия проектной документации должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается, кроме тех, которые не могут быть</p>

		представлены иначе: прайс-листы, подлинники согласований и т.д.
18	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	Схема – 1 лист

**Заказчик:**

Первый заместитель директора  
Дирекции по строительству

\_\_\_\_\_ /Р.Д. Иваев/

**Подрядчик:**

Генеральный директор  
ООО «Крона»

\_\_\_\_\_ /М.Б. Москалев/

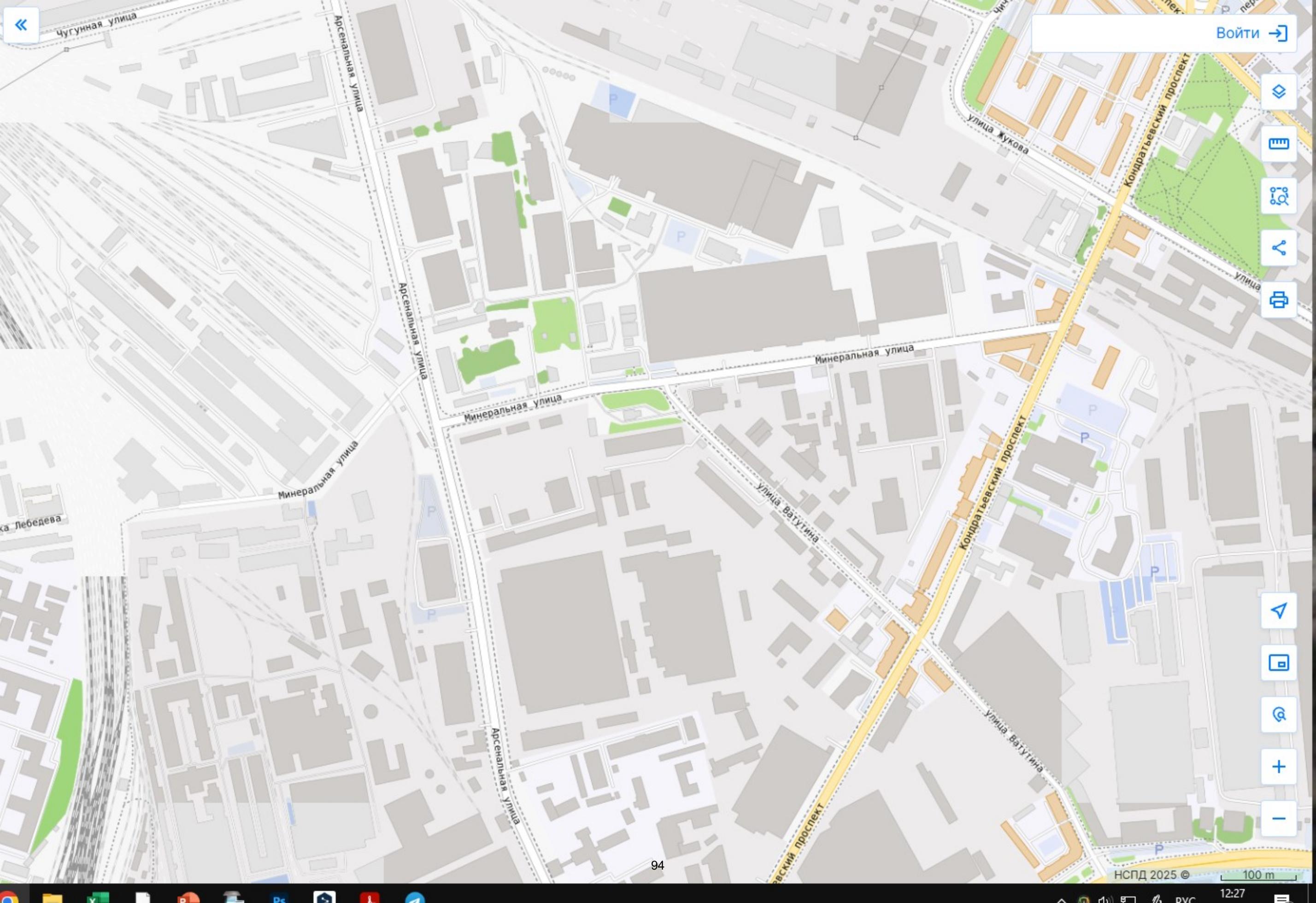
<b>Данные электронной подписи (от Заказчика)</b> Владелец: Иваев Руслан Дамирович Организация: ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (ИНН 7830000426, КПП 784201001)		<b>Данные электронной подписи (от Поставщика)</b> Владелец: МОСКАЛЕВ МИХАИЛ БОРИСОВИЧ Организация: ООО "КРОНА" (ИНН 7810989794, КПП 784001001)	
<b>Данные сертификата</b>	Серийный номер: 01DADEAF7786FFB0000755C7381D0002 Удостоверяющий центр: АО Аналитический Центр Срок действия: 25.07.2024 19:26 (МСК) - 25.07.2025 19:36 (МСК)	<b>Данные сертификата</b>	Серийный номер: 029B77830018B16CBA488A36B3D63A8006 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 16.02.2024 13:43 (МСК) - 16.05.2025 13:53 (МСК)
<b>Документ подписан электронной подписью</b>		<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 14/25Д Дата подписания: 24.01.2025	



#### Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»

Участок работ по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.» на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» и на Публичной кадастровой карте Санкт-Петербурга.



Войти →





## Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»

Объект культурного наследия регионального значения «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией». Учетные документы

О. В. Таратина



28.9.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета

А.Н.Беляев



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства  
и архитектуры Санкт-Петербурга  
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН

1. Доходный дом М.А.Соловейчика  
с флигелем.  
1-я пол.XIX в.;  
1833 г. - перестройка, арх.А.И.Жоффрио;  
1907 г. - арх.Б.И.Гиршович. Большой пр., 3  
Репика ул., 16
2. Дом купца А.Ф.Юнкера.  
1854 г., арх.Р.А.Гедике;  
1893-1898 гг. - флигель и службы,  
арх.Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель. Большой пр., 10
3. Доходный дом Н.П.Демидова.  
1910 г., гр.инж.В.А.Косяков,  
худ.-арх.Г.А.Косяков;  
1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Шим. Большой пр., 50
4. Дворец культуры им.С.М.Кирова с  
территорией.  
1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий,  
С.Н.Казак;  
планировка площади - арх.Н.А.Троцкий. Большой пр., 83
5. Церковь Богоматери Милующей.  
1889-1898 гг., гр.инж.В.А.Косяков,  
Д.К.Пруссак. Большой пр., 100
6. Церковь Смоленской Богоматери на  
Смоленском православном кладбище  
с комплексом зданий:
  - 6.1. Церковь Смоленской Богоматери.  
1785-1790 гг., арх.А.А.Иванов;  
1-я треть XIX в. - перестройка. Камская ул., 24
  - 6.2. Святые ворота с примыкавшими  
флигелями.

1	2	3
2.6.	Корпус у ж.-д. путей.	
2.7.	Парк.	
3.	Костел св.Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией. 1857-1858 гг., 1877-1879 гг., арх. Н.Л.Бенуа.	Минеральная ул., 23
4.	Политехнический институт им.Петра Великого с церковью Покрова Богородицы (комплекс с территорией парка в границах Политехнической ул., ул.Гидротехников, Ковенского проезда, Центральной аллеи, Гжатской ул. и ул.Фаворского). 1899-1907 гг., 1906-1909 гг., арх.Э.Ф.Виррих, при участии арх.И.В.Падлеевского, А.Бенуа, Л.В.Шиллинга, специалистов А.Р.Шведе, Б.К.Правдника, ученых М.А.Шателена, П.А.Маншуткина и др.:	Политехническая ул., 25
5.1.	Главное здание (памятник истории).	
5.2.	Химический корпус с двумя жилыми профессорскими флигелями.	
5.3.	1-е и 2-е общежития, соединенные общим корпусом столовых.	
5.4.	Механический корпус с главной котельной, электростанцией, учебными и научными лабораториями, мастерскими.	
5.5.	Профессорский жилой корпус.	
5.6.	3-е студенческое общежитие (ныне 2-й профессорский корпус).	
5.7.	Гидробашня для хозяйственных, учебных и научных целей с лабораториями.	
5.8.	Церковь Покрова Богородицы. 1912-1914 гг., арх.И.В.Падлевский, строитель - арх.В.П.Тавлинов.	
5.9.	Больница (ныне Дом ученых в Лесном).	
5.10.	Амбулатория с аптекой.	
5.11.	Флигель кухни с прачечной.	
5.12.	Жилой дом для служащих.	
5.13.	Гидротехнический институт. Учебный корпус 1935 г., арх.Г.М.Шапиро, инж.Берков.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.04.2019

№ 223-р

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом  
кладбище с территорией»,**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования от 19.02.2019 рег.№ 01-26-394/19, выполненного ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега»:

1. Утвердить:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная улица, дом 21, литера Д, согласно приложению №1 к распоряжению.

1.2 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная улица, дом 21, литера Д, согласно приложению №2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Костел Посещения Пресвятой Девы Марии», утвержденный КГИОП от 31.08.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

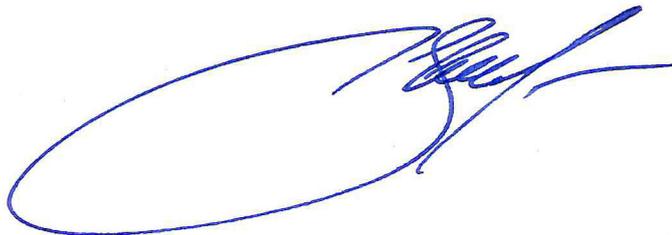
3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

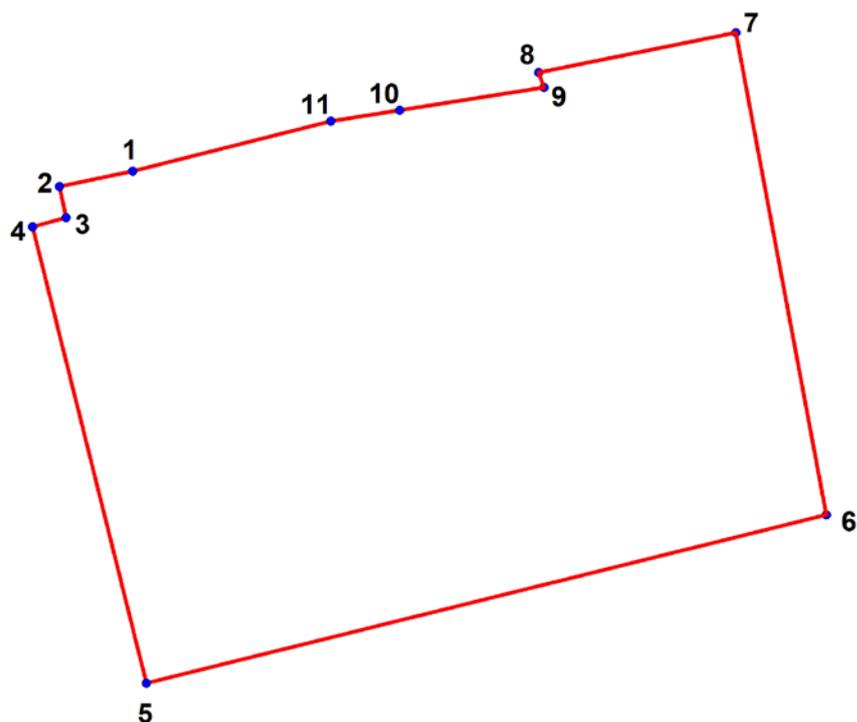
Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by several horizontal and diagonal strokes.

С.В. Макаров



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
— Граница территории объекта культурного наследия  
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97692,84	116612,64
2.	97688,87	116593,32
3.	97680,57	116595,12
4.	97678,15	116586,24
5.	97557,36	116616,21
6.	97601,92	116794,98
7.	97729,51	116771,20
8.	97718,96	116719,35
9.	97715,06	116720,75
10.	97708,98	116682,77
11.	97706,05	116664,72

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная улица, дом 21, литера Д**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.05.2019

№ 247-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Костел св. Марии на Выборгском  
римско-католическом кладбище с территорией»**

1. В соответствии с историко-культурным исследованием (рег.№ 01-26-394/19 от 19.02.2019), выполненным ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная улица, дом 21, литера Д, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.02.2015 №10-71 «Об определении предмета охраны объекта культурного регионального значения «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

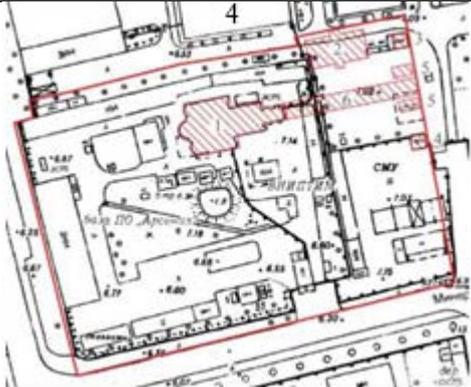
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и  
государственного учёта  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения  
«Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией»  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная улица, дом 21, литера Д

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>Историческая планировочная структура территории объекта культурного наследия, включая:</p> <p>костел (I);</p> <p>дом причта (II)<sup>1</sup>;</p> <p>часовня северная<sup>2</sup> (III);</p> <p>часовня южная (IV);</p> <p>ворота с двумя сторожками (V)<sup>1</sup>;</p> <p>главная мощеная дорога (VI)<sup>3</sup>;</p> <p>Местоположение и историческое объемно-планировочное решение здания костела;</p> <p>местоположение (в северо-восточном углу участка), габариты и архитектурно-художественное решение дома причта (осуществленное в 1856-1859 гг. по проекту Н.Л. Бенуа);</p> <p>1. в настоящее время утрачены;</p> <p>2. в настоящее время утрачены завершения часовен – барабан и купола;</p> <p>3. по историческим картографическим материалам;</p>	  

местоположение (у восточной границы участка, симметрично центральной оси костела), габариты и архитектурно-художественное решение ворот с двумя сторожками (осуществленное в 1880 г. по проекту Н.Л. Бенуа);



местоположение северной часовни (у восточной границы участка, севернее центральной оси костела), габариты и архитектурно-художественное решение северной часовни (осуществленное в 1860-е гг. по проекту Н.Л. Бенуа);



местоположение южной часовни (у восточной границы участка, южнее центральной оси костела), габариты и архитектурно-художественное решение южной часовни (осуществленное в 1860-е гг. по проекту Н.Л. Бенуа);



местоположение главной мощеной дороги (по центральной оси костела от восточной границы участка до здания костела);

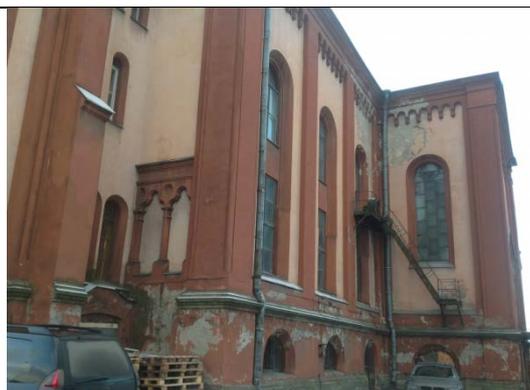
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);  исторические отметки междуэтажных перекрытий;  коробовые своды с распалубками на подпружных арках;</p> <p>коробовые своды с распалубками на подпружных арках с опорой на столбы;</p> <p>крестовые своды;</p> <p>винтовая лестница – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с использованием мотивов романской архитектуры; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковой перемычкой, сдвоенные, лежащие, круглые); исторический рисунок расстекловки и материал заполнений оконных проемов;</p> <p><b>южный и северный фасады:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- угловые и межоконные пилястры;</li> <li>- ниши с полуциркульными завершениями на высоту 2-х этажей;</li> <li>- карниз профилированный известняковый (профили, местоположение – над цокольным этажом, габариты);</li> <li>- пояс романских колонок, с капителями прорезанными люкарнами, поддерживающих антаблемент;</li> <li>- венчающий профилированный карниз, раскрепованный над</li> </ul>	
---	--	---

пилястрами и декорированный стилизованным аркатурным поясом;  
южный фасад транспта, завершенный щипцом, в одну ось,, с перспективным порталом под щипцом, фланкированным гладкими лопатками, со щипцом на уровне 1-го этажа, выше которого – круглое окно «роза»;  
декоративное оформление поэтажных щипцов – профилем и стилизованным аркатурным поясом;

**восточный главный фасад:**

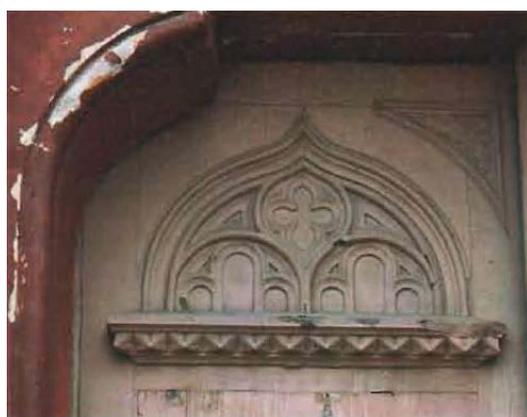
трехъярусная композиция с перспективным порталом под щипцом, фланкирующие части которого оформлены романскими полуколоннами с капителями, декорированными листовым орнаментом;  
наружная одномаршевая известняковая лестница;  
композиция входного проема с полуциркулярной верхней частью, отделенной антаблементом от прямоугольной нижней части с дверным заполнением;  
угловые трехъярусные контрфорсы;  
щипцовое завершение фасада, оформленное профилем по скатам и стилизованным аркатурным поясом под ним;  
двухъярусный восьмерик, нижняя часть которого, оформленная круглыми неглубокими нишами с вписанными в них оконными проемами через одну ось, отделенная карнизом от средней части;  
средняя часть восьмерика, прорезанная по каждой грани прямоугольным завершением, завершенная карнизом и стилизованным аркатурным поясом;  
венчающая часть восьмерика, каждая грань которого завершена



остроугольным фронтоном, выполненным в кровельной стали, прорезанным трилистником; северный и южный фасады колокольни аналогичны западному, но без перспективного портала, с повышенной цокольной частью, над которой по оси – сдвоенные высокие оконные проемы с полуциркульным завершением;

**западный фасад:**

симметричный, под центральным щипцом, с центральной двухэтажной полуцилиндрической алтарной апсидой под конической крышей, фланкированной двумя одноэтажными такой же формы апсидами под коническими крышами; прямоугольные одноэтажные, под щипцами. боковые объемы, переходные между ветвями транспта и боковыми апсидами; сигнатура по оси фасада; круглые окна 2-го этажа – в ветвях транспта; стилизованный аркатурно-колончатый пояс, декорирующий верхний ярус стены центральной апсиды, зрительно опирающийся на профилированную тягу; угловые пиластры прямоугольных объемов торцов базилики и транспта; венчающий карниз;



			
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>покрытие пола – исторический материал (известняковые плиты, метлахская плитка), цветовое решение;</p> <p><b>крипта:</b> орнаментальная полихромная мозаика конхи центральной апсиды (на уровне крипты) – скрыта под слоем штукатурки, видны два фрагмента;</p> <p>граненые столбы и простенки, на которые опираются своды и подпружные арки на ступенчатых импостах;</p> <p>местоположение исторических захоронений;</p> <p>входная группа (в объеме колокольни):</p>	   

известняковая двухмаршевая лестница с площадками из известняка, перекрытие коробовыми сводами с распалубками, на подпружных арках; оформление стен неглубокими арочными нишами, в которые вписаны сдвоенные высокие арочные оконные проемы, разделенные романской полуколонкой;\* скругленные углы межоконных простенков;

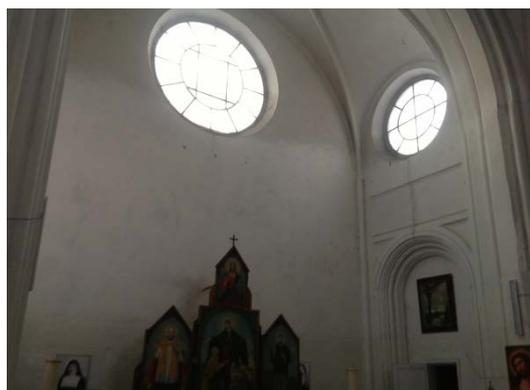
\* в настоящее время профиль колонок значительно изменен в связи с разрушением кирпича;

**основной объем базилики:**

крестовые своды декорированы слабопрофилированными нервюрами; подпружные арки, декорированы профилированными тягами по краям;

широкие арки, декорированы слабопрофилированными нервюрами;

арочные дверные проемы оформленные как перспективные порталы; стилизованные «пучки колонн», декорирующие пристенные столбы;

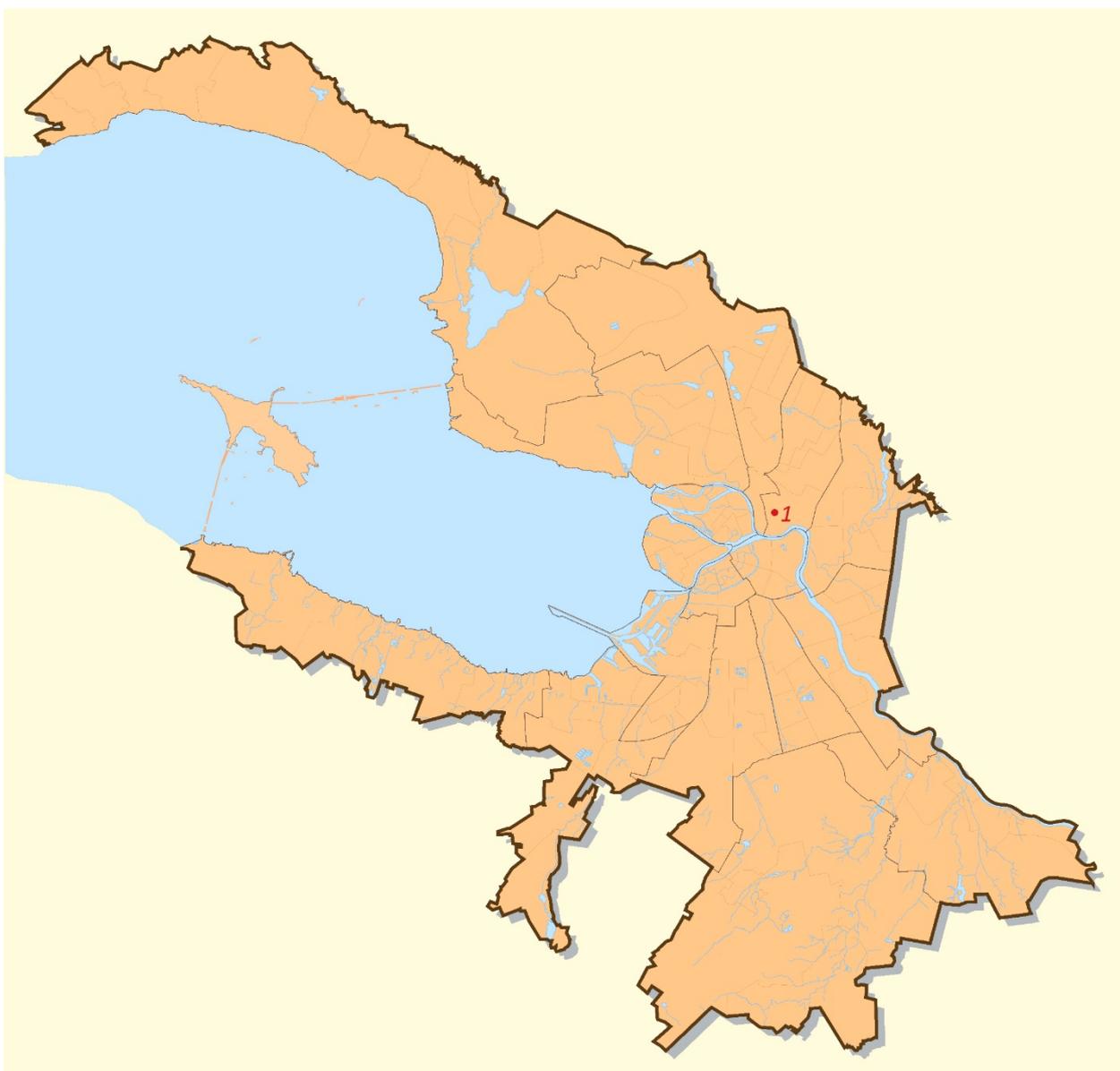


## Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»

Исторические планы местности и Выборгского римско-католического кладбища  
(по: Михайлова 2020)

### Приложение 3. Альбом иллюстраций



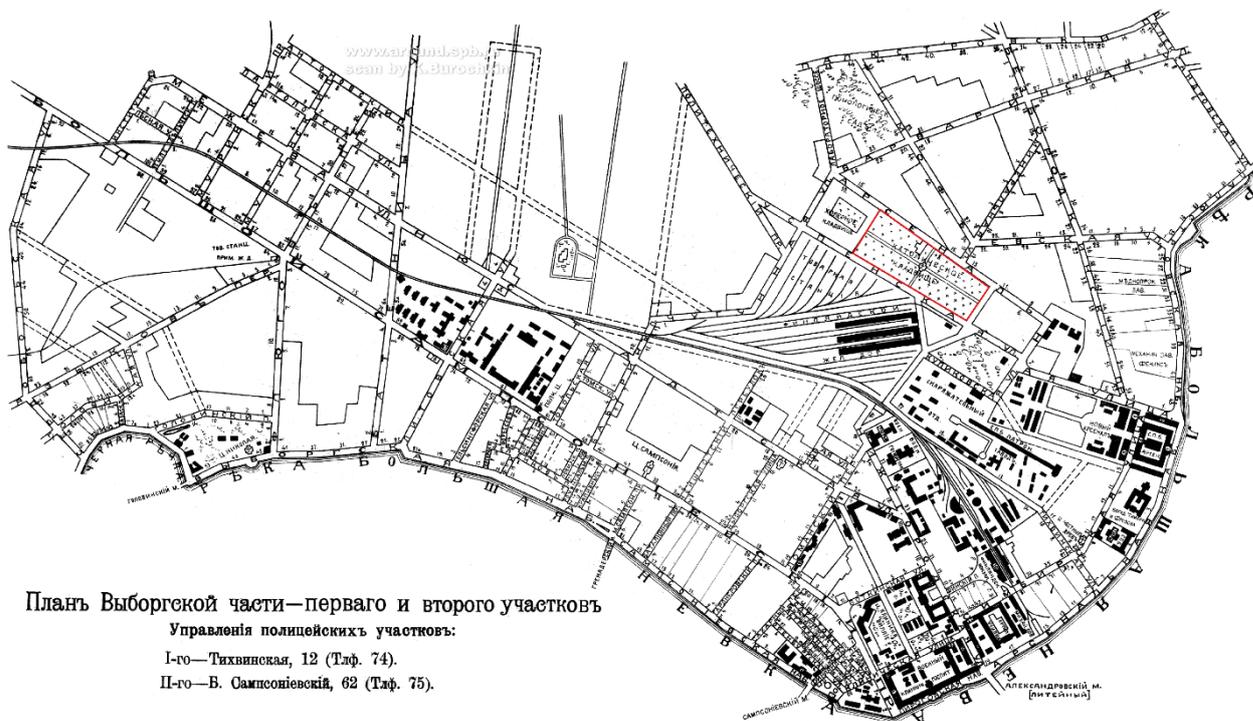
Илл. 1. Схематичный план г. Санкт-Петербурга с обозначением места расположения Костела св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище.



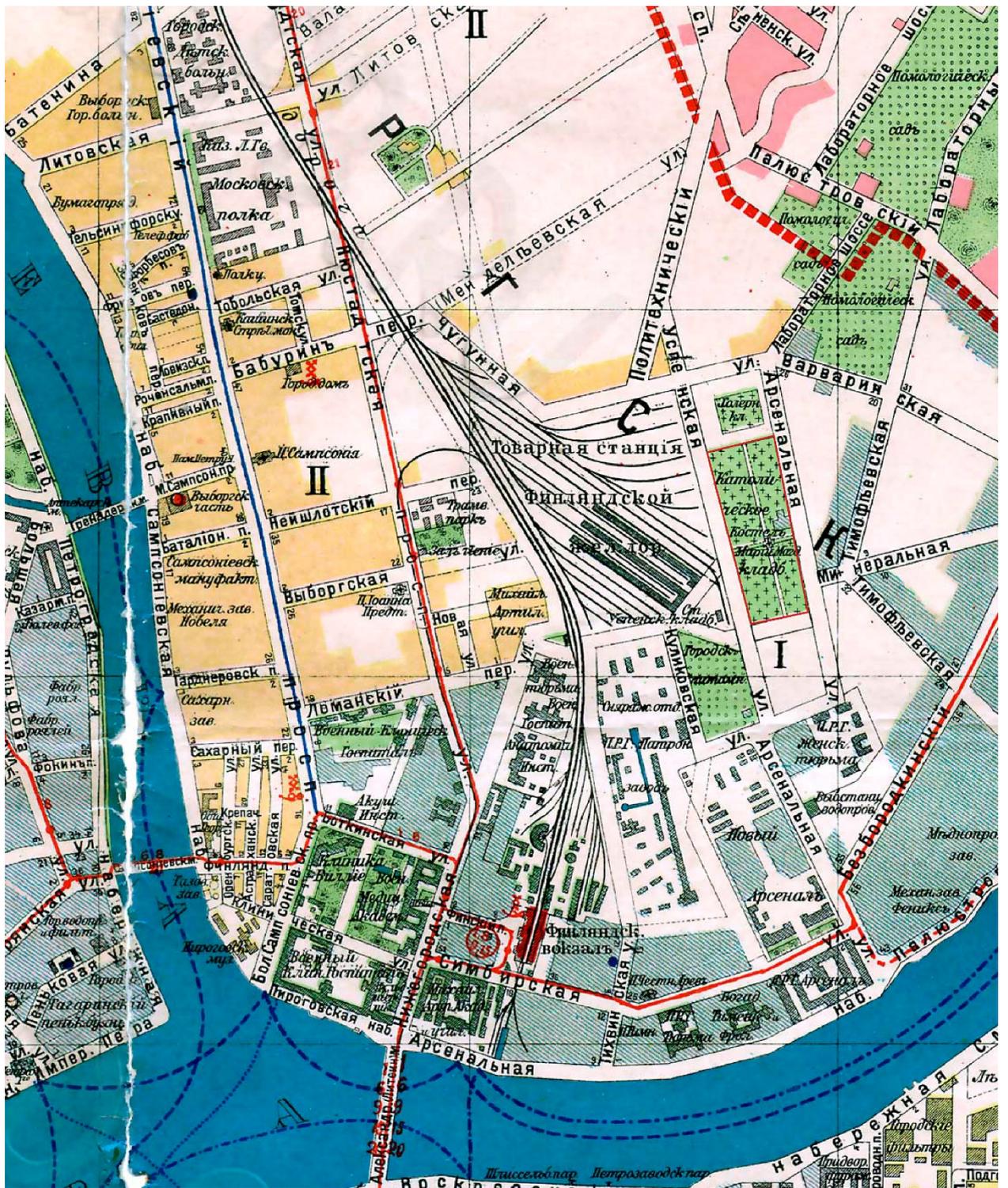
Илл. 2. Римско-католическое кладбище (выделено красным контуром) на плане Выборгской части Санкт-Петербурга, 1894 г. (по: Статистический очерк С.-Петербурга... 1894).



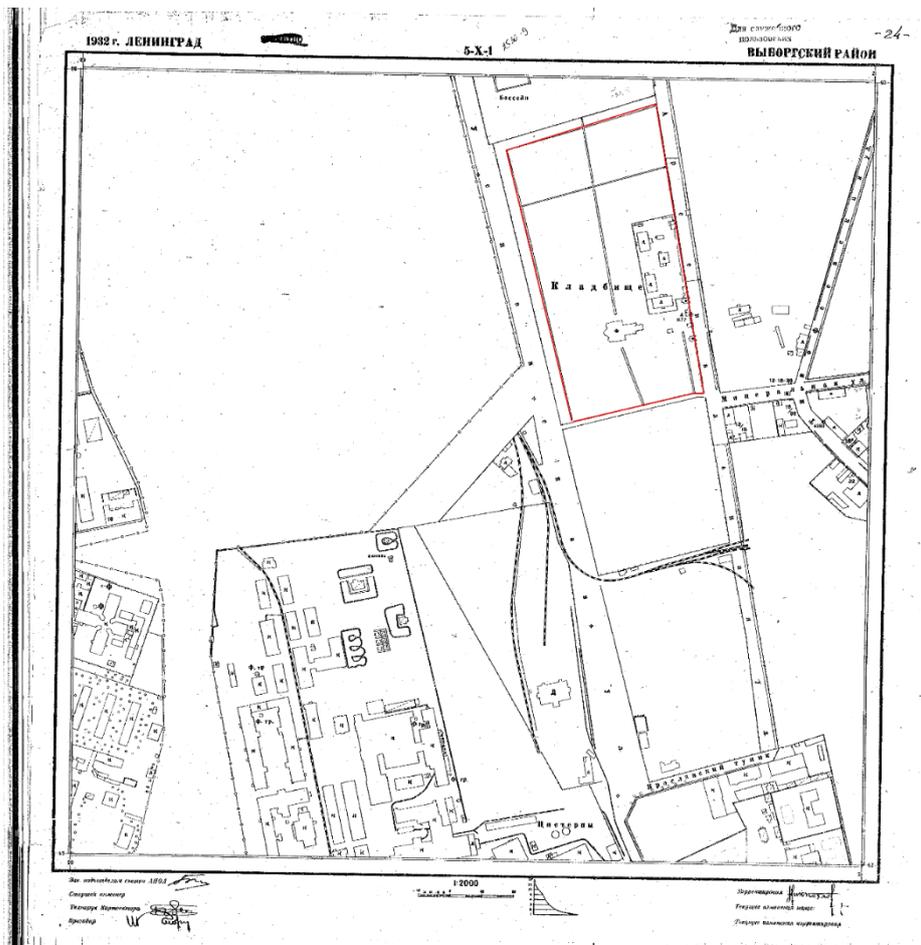
Илл. 3. Фрагмент плана Петербурга 1903 г. Римско-католическое кладбище выделено красным контуром (по: План С.-Петербурга ... 1903).



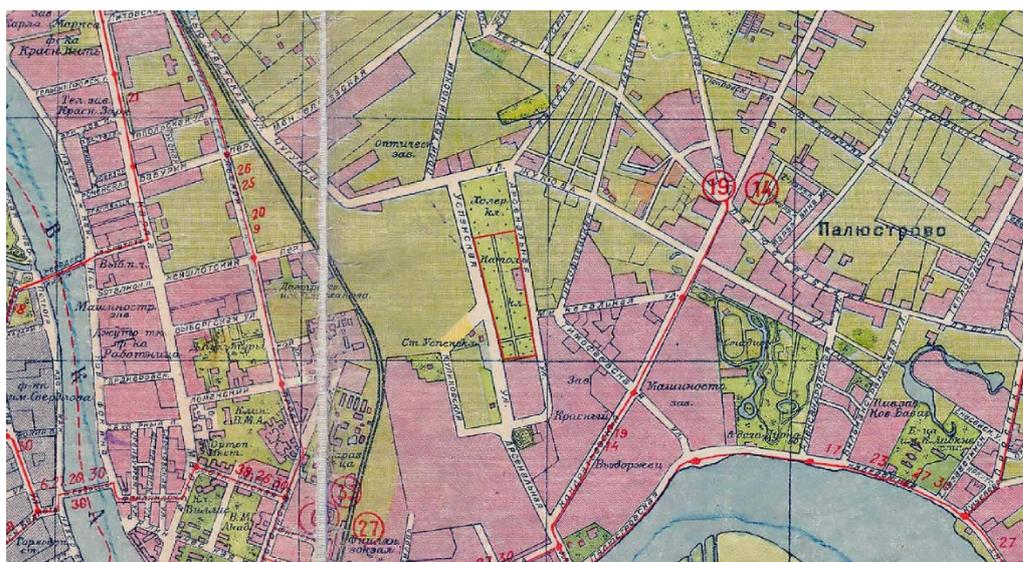
Илл. 4. Римско-католическое кладбище (выделено красным контуром) на плане Выборгской части Санкт-Петербурга, 1913 г. (по: Весь Петербург... 1913).



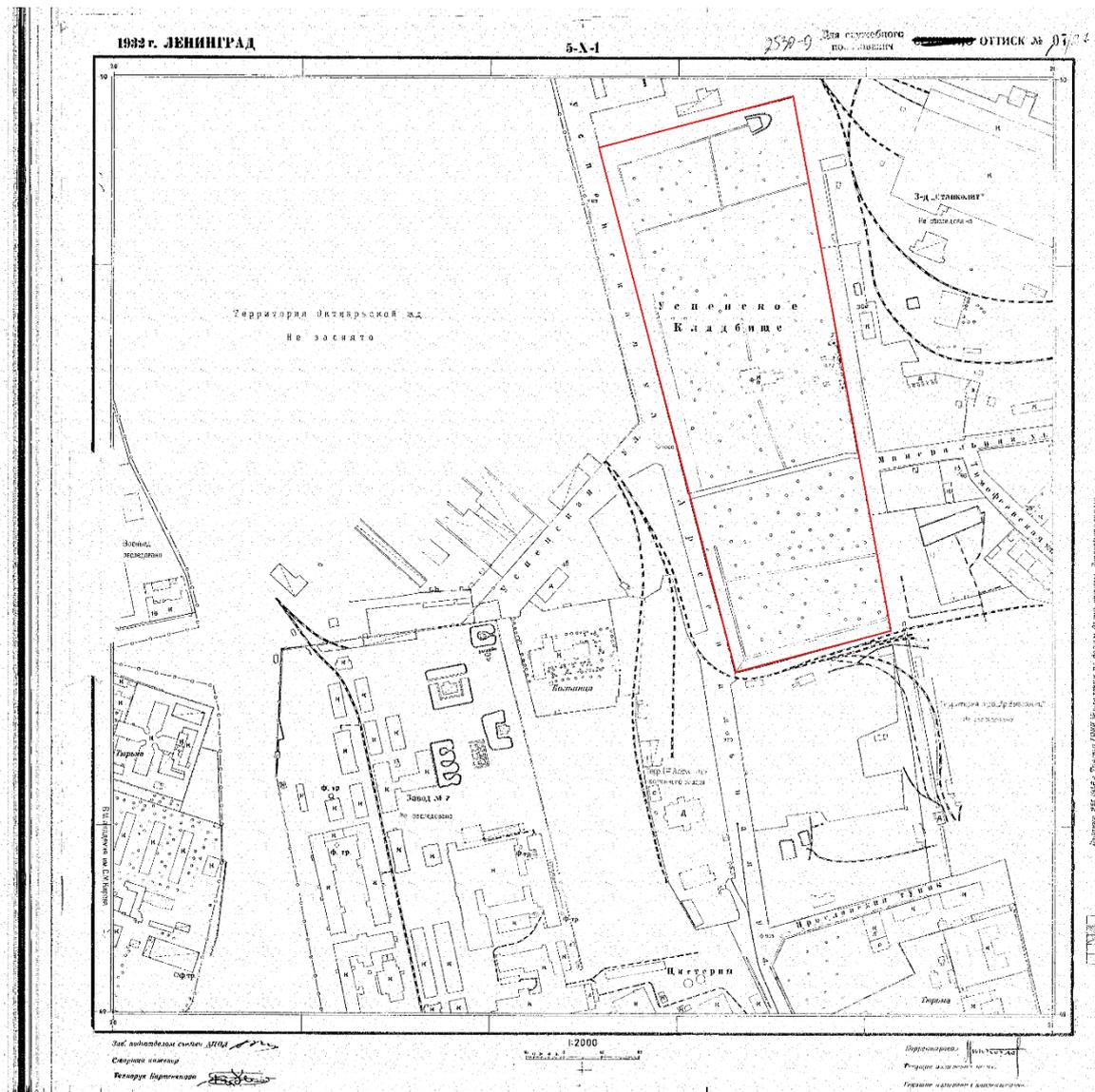
Илл. 5. Фрагмент плана Петрограда 1916 г. Римско-католическое кладбище выделено красным контуром (по: План Петрограда... 1916).



Илл. 6. Римско-католическое кладбище (выделено красным контуром) на планшете топографической съемки Ленинграда. 1932 г. (по: Научно-проектная документация. Проект реставрации...)



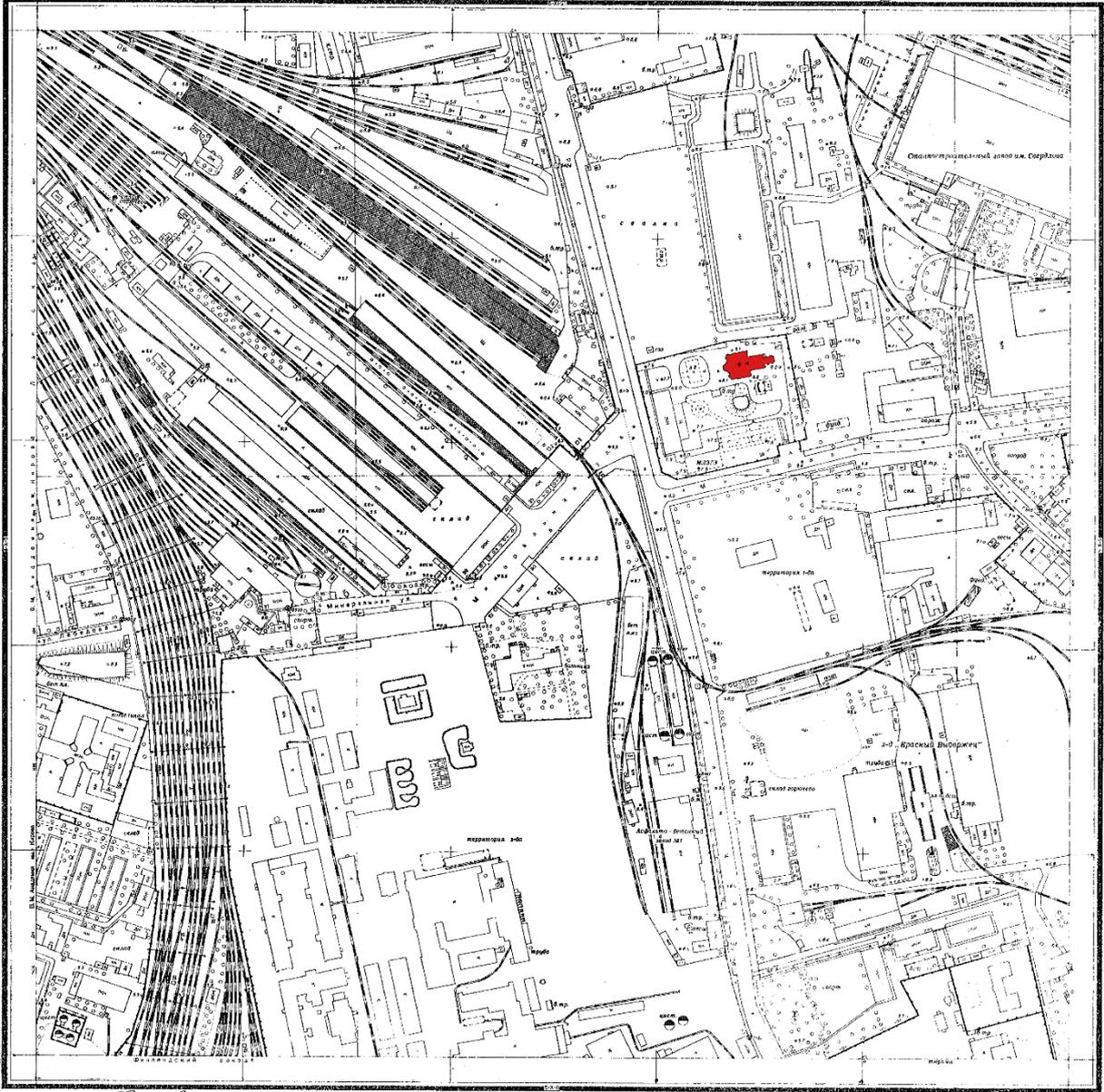
Илл. 7. Фрагмент карты Ленинграда 1933 г. Римско-католическое кладбище выделено красным контуром (по: Новый план Ленинграда... 1933).



Илл. 8. Римско-католическое кладбище (выделено красным контуром) на планшете топографической съемки Ленинграда. 1946 г. (по: Научно-проектная документация. Проект реставрации...)



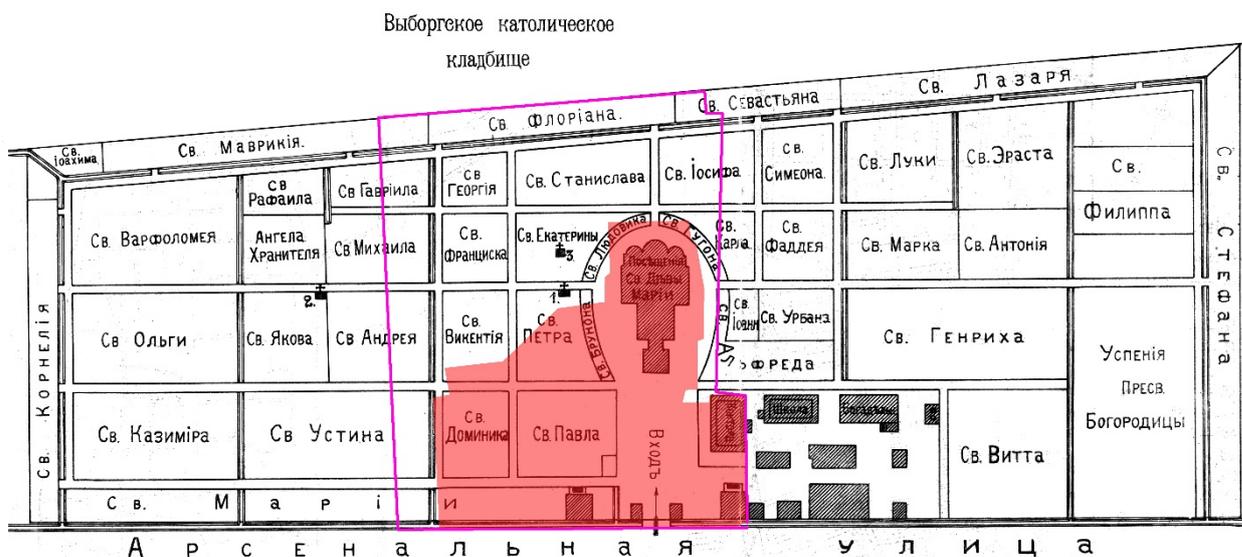
Илл. 9. Костел св. Марии (выделен красным цветом) на планшете топографической съемки Ленинграда. 1957 г. (по: Научно-проектная документация. Проект реставрации...)



Илл. 10. Костел св. Марии (выделен красным цветом) на планшете топографической съемки Ленинграда. 1962 г. (по: Научно-проектная документация. Проект реставрации...)



Илл. 11. Схематический план Римско-католического кладбища в начале XX в. (по: Весь Петербург... 1913).

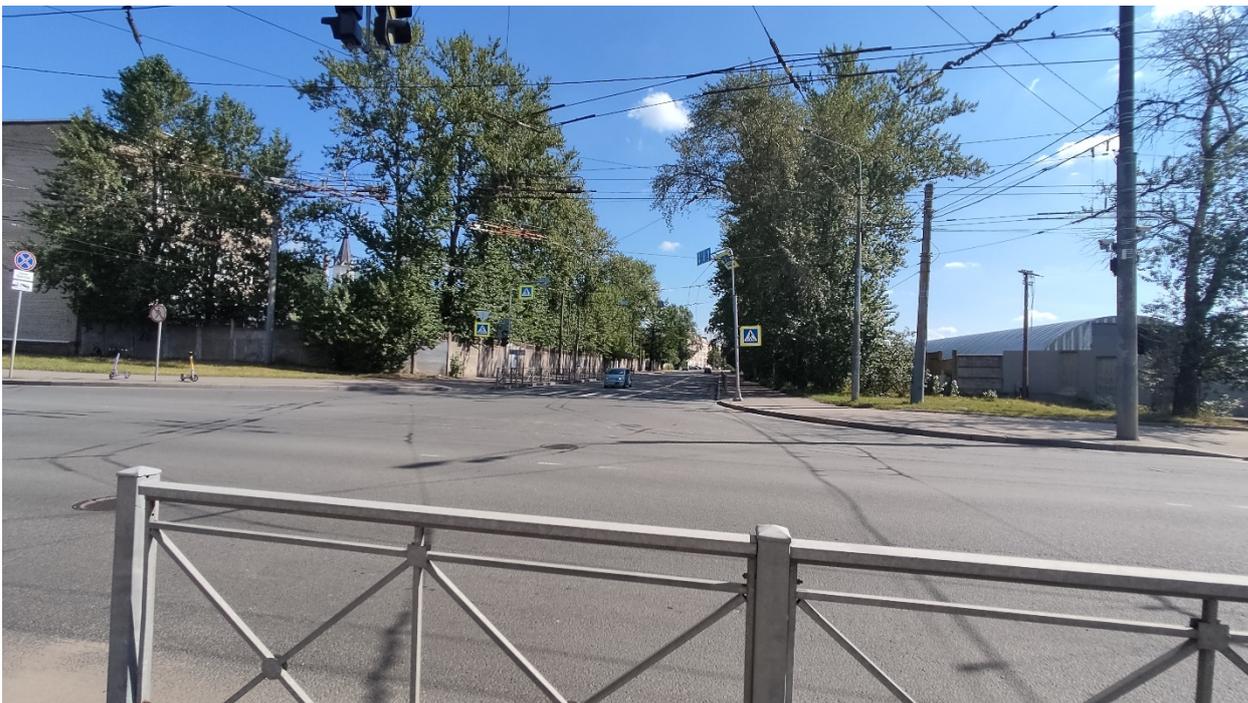


Илл. 12. Соотношение общего плана Римско-католического кладбища (по схеме 1913 г.) с современной ситуацией Красной заливкой выделен земельный участок, обследованный в 2019 г., розовым контуром – утвержденная граница территории объекта культурного наследия «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией». Южная граница территории ОКН (схема ориентирована на запад) совпадает с трассой западного участка современной Минеральной улицы.

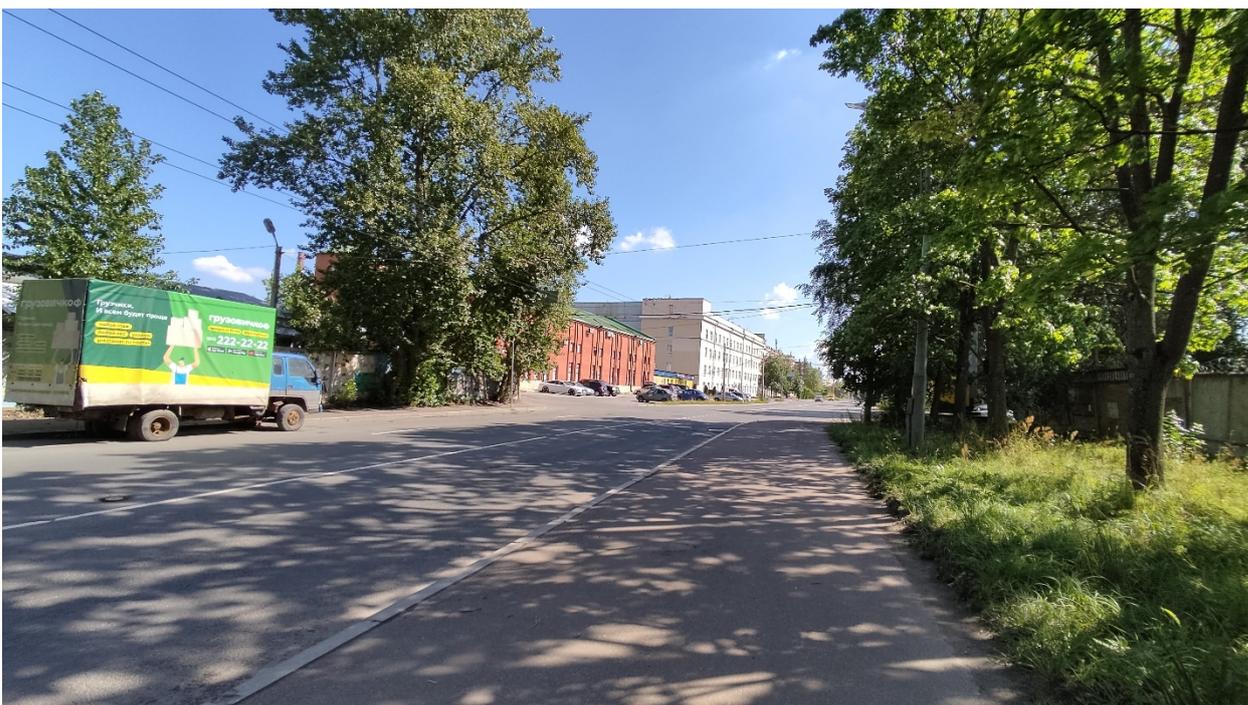
#### Приложение 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул. от Арсенальной ул. до Кондратьевского пр.»

Результаты фотофиксации участка на момент заключения договора (18.07.2025 г.)



1. Общий вид на Минеральную ул. от ул. Арсенальной.



2. Общий вид вдоль Минеральной ул. на восток, от ул. Ватутина в сторону Кондратьевского пр.



3. Общий вид вдоль Минеральной ул. на запад, от ул. Ватутина в сторону Арсенальной ул. Отрезок Минеральной улицы, проложенный по территории Выборгского римско-католического кладбища.



4. Вид с юга на территорию ОКН регионального значения «Костел св. Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией». Вход на сохранившийся участок кладбища.



5. Вид с севера на южную часть Выборгского римско-католического кладбища, застроенную после 1930-х гг.