

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы документации,**  
за исключением научных отчетов о выполненных археологических  
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с  
которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического  
наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического  
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,  
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ  
по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и  
7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по  
объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция  
хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключе-  
ния объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной зе-  
мельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципаль-  
ное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, уча-  
сток 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6,  
7 и 8»

**Дата начала проведения экспертизы:** 09 февраля 2026 г.

**Дата окончания экспертизы:** 17 февраля 2026 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

**Государственный эксперт** Герман Константин Энрикович

**Заказчик экспертизы:** Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail avruh2000@mail.ru

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

### Сведения об эксперте

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Герман Константин Энрикович
<b>Образование</b>	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Место работы и должность</b>	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li></ul>

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

## **Отношение к заказчику**

### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6267/25-0-1 от 09.04.2025.
4. Договор подряда № 37/02-26-ДОГ от 09.02.2026г.

#### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Мало-этажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8».

#### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ста-

твей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Мало-этажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8».

**Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6267/25-0-1 от 09.04.2025.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:42:1850203:1085.
3. Письмо ООО «ИНЖКОМ» в адрес ИП Аврух Л.Г. об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана на линейные объекты согласно действующим нормам законодательства Российской Федерации.
4. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 3; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 4; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 19; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 20; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 8; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 2; Санкт-Петербург,

внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 18; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 6; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Петербургское шоссе, участок от дома 62, корп.1, лит. А до дома 68, лит. А.» *(далее в тексте - ИГИ)*.

5. Инвентарная карточка учёта объекта основных средств №005668 от 01.02.2024 *(далее в тексте - ИК)*.

6. Проект организации строительства объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам:- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 3; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 4; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 19; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 20; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 8; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 2; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 18; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 6; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 7» 114/25Д-ПОС*(далее в тексте - ПОС)*.

7. Топографический план участка проектируемого объекта «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам:- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 3; -

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 4; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 19; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 20; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 8; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 2; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 18; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 6; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 7» на май 2025 года. (далее в тексте - *Топоплан*).

**Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

***1. Законодательная база.***

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013;

11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов

## ***2. Специальная, техническая и справочная литература.***

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.

2. Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009.

3. Анциферов Н.П. Пригороды Ленинграда: гг. Пушкин, Павловск, Петродворец. М., 1946.
4. Беспярых Ю.Н. Александр Данилович Ментиков: Мифы и реальность. СПб., 2005.
5. Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Том 3. СПб., 2013.
6. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.
7. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.
8. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004.
9. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
10. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
11. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
12. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.
13. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.
14. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестник. Вып. 28. СПб., 2020.
15. Грот. Л. П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016.
16. Гусенцова Т.М. Сорокин П.Е. Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011.
17. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
18. Дегтярев А.Я. Место битвы изменить нельзя // Колпица. СПб., 1995. С. 78-82
19. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.
20. Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969.
21. Дужников Ю.А. Пулковские высоты Л., 1964.
22. Дунаева Н.В. Удельные крестьяне как субъекты права российской империи: конец XVIII — первая половина XIX в. СПб., 2006.

23. История железнодорожного транспорта в России. Том I. М., СПб., 1994.
24. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.
25. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
26. Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954.
27. Король В.В. Крылья "Пулково": страницы истории гражданской авиации города на Неве. СПб., 2014.
28. Кочкуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981.
29. Красновидов С.И. Враг остановлен // Ополченцы. Л., 1975. С. 361-381;
30. Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990.
31. Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993.
32. Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб. 1910.
33. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
34. Мещанинов М. Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей: Краткий исторический справочник. СПб. 2007
35. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853.
36. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
37. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
38. Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997.
39. Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М. 1968.
40. Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851.
41. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
42. Попов. В. Е., Филошкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.
43. Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X–XII вв. на территории Древней Руси //Труды Государственного Эрмитажа. Т. 9 Л. 1967.

44. Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html)
45. Пыляев М.И. забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.
46. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.
47. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-18 от 19.01.2016 г.// Электронный ресурс <https://kgior.gov.spb.ru/media>;
48. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
49. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997.
50. Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010.
51. Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981.
52. Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3.
53. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570-км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
54. Семенова Л.Н. Быт и население Петербурга (XVIII век). СПб, 1998.
55. Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб., 2018
56. Семенова Г.В. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994.
57. Соколов В. А. Пулковский рубеж. СПб., 2002.
58. Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006.
59. Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012.
60. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008
61. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
62. Сорокин П.Е. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула, 2002.
63. Сорокин П.Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002.

64. Сорокин П.Е. Усть-Ижора. Программа создания музея-заповедника // Святой Александр Невский. Усть-Ижора, 1999.
65. Сорокин П.Е. Церковь Св. Благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 23. СПб., 2000.
66. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
67. Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Букин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011.
68. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
69. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Прицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
70. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
71. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
72. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
73. Толбин С. В., Семенова Г. В. История послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. // Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века: материалы международной научной конференции, 4-5 декабря 2014. С. 189-195
74. Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.
75. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
76. Хвошинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004.
77. Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986.
78. Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтальных Исследований 2023. №1.
79. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

80. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.
81. Шаскольский И. П. Сражение на Неве (к 750-летию) // Колпица. СПб., 1995.
82. Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен юго-восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финноугры и славяне. Л., 1979.
83. Ширококов И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015.
84. Ширококов И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры. // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. СПб., 2016. 1.
85. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
86. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.
87. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki, 1938.

### ***3. Электронные ресурсы.***

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);
2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).
3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).
4. Национальная система пространственных данных (URL <https://nspd.gov.ru/>);
5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL <https://rgis.spb.ru/>)
6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)
7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).
8. Деловой Петербург. Новостной портал. (URL: <https://www.dp.ru/>)

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.**

Земельный по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Мало-этажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8».

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-6267/25-0-1 от 09.04.2025 земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв.

№1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8», объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен

комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и геоморфологи округа исследований с привлечением данных геологии по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8», дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

### ***1. Географическая характеристика участка исследований.***

Линейный земельный отвод объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8», согласно данным портала «Национальная система пространственных данных, локализуется в западной части внутригородского муниципального образования посёлок Шушары в северо-западной части Пушкинского района, на юге города федерального значения Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пулковское. Исследуемая трасса проходит вдоль Петербургского шоссе от дома 62, корп.1, лит. А до дома 68, лит. А.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.<sup>1</sup> Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны

<sup>1</sup> Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

смешанных лесов Русской равнины.<sup>2</sup> Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.<sup>3</sup>

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой<sup>4</sup>. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции<sup>5</sup>. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории южного Приневья выступ Балтийско-Ладожского (ордовикского) глинта отделяет Ордовикское (силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой) низины. Округа Санкт-Петербурга освободилась от ледника около 12400 лет назад. У южного края ледника образовалось обширное Балтийское приледниковое озеро, занимавшее большую часть территории Приневья. Уровень и очертания этого водоема постоянно менялись, завися от поступления таящих ледниковых вод и климата.<sup>6</sup> Прорыв порогов в Южной Скандинавии 11000 лет назад привел слиянию озера с Атлантикой. Соленый водоем берега, которого лежали ниже современного уровня Балтики получил название Иольдиевого моря. Около 9500 лет назад водоем снова отделяется от Балтики и получает название Анцилового озера. Ладога в это время представляет собой уже отдельный бассейн, связанный с большим Анциловым озером проливом на севере Карельского перешейка. 7500-4000 лет назад Анциловое озеро соединилось с Северным морем. Новый водоем получил название Литорингового моря. Специалисты сходятся во мнении, что в район Санкт-Петербурга воды Литоринового моря проникали последние фазы трансгрессий 5-4

<sup>2</sup> Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

<sup>3</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

<sup>4</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

<sup>5</sup> Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

<sup>6</sup> Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975. С. 139-142

лет назад. Уровень воды в это время был на 5-7 м выше современного, дельта р. Нева находилась под водой.<sup>7</sup> По её руслу в море впадала река Пра-Тосно, аккумулирующая сток с востока Ижорского плато на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу на востоке. Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием около 2800-3100 лет назад. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море- Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.<sup>8</sup> Объект исследования на краевом уступе глинта на участке его уступа по линии Пулковско-Пушкин -Павловск то есть на северо-восточном краю обширного Ижорского плато, на границе отделяющей плато от Южного Приневья. В этом месте глинт проходящий запад-восток делает крутой поворот на юг. Уступ на повороте глинта высотой в 72 метра над уровнем моря получил название Пулковская гора. В июне 1835 года здесь была заложена Астрономическая обсерватория, через главное здание которой проложен Пулковский меридиан.<sup>9</sup> Гидрография участка исследований представлена реками южной части бассейна Невы, берущими начало на Ижорском плато. В 250 м северо-западнее участка работ протекает р. Пулковка, левый приток р. Волковки, левого притока р. Невы. На Пулковке в середине XX века было устроено Пулковское водохранилище, расположенное 570 м юго-западнее отвода проектируемой реконструкции. В 3,5 км юго-восточнее отвода протекает р. Кузьминка, левый приток р. Славянка, левого притока Невы. Все указанные водоемы имеют Балтийский сток. Рельеф отвода объекта «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» в его современном виде имеет ярко выраженный антропогенный характер. На его формирование определяющее влияние оказала прокладка многочисленных коммуникаций и благоустройства XXI в.

<sup>7</sup> Изложено по: Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 155, 156; Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993. С. 61–84.

<sup>8</sup> Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686

<sup>9</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга о А до Я. СПб., 2013. С. 459.

## **2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.**

Настоящий очерк содержит краткую характеристику археологической изученности муниципального Пушкинского района Санкт-Петербурга в округе участка объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8». Архитектурно-археологические исследования в городах Пушкин и Павловск находятся за рамками данного очерка.

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.<sup>10</sup> Первые упоминания о средневековых древностях по Приневской низменности и прилегающих территориях северо-восточной части Ижорского плато появляются несколько раньше. Грунтовые могильники эпохи средневековья известны в южном Приневье с начала XX столетия. В ходе строительных работ у пос. Войскорово были случайно обнаружены погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Тальгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе.<sup>11</sup> Несмотря на неподдельный интерес историков к проблеме заселения территории в средние века<sup>12</sup> и подробностям Невской битвы<sup>13</sup> археологические работы в южном Приневье на территории города стали проводиться только в конце XX столетия. Начало полевых исследований на территории южного Приневья, связано деятельностью треста Леноблреставрация и под руководством П.Е. Сорокина (позднее археологической лаборатории и Санкт-Петербургской археологической экспедиции в составе Северо-Западного филиала РНИИИ культурного и природного наследия). В период с 1988 по 1991 год в устье р. Ижора на территории поселка Усть-Ижора Колпинского района города Петром Егоровичем проведен ряд

<sup>10</sup> Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

<sup>11</sup> Tallgren А.М. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki, 1938. P. 79–108; Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997. С. 71-72.

<sup>12</sup> Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийскофинских племен юговосточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финноугры и славяне. Л., 1979. С. 44-46; Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997. С. 71-72.

<sup>13</sup> Прим. Шаскольский И. П. Сражение на Неве (к 750-летию) // Колпица. СПб., 1995. С. 61-68; Дегтярев А.Я. Место битвы изменить нельзя // Колпица. СПб., 1995. С. 78-82 и мн. др.

комплексных исследований, археологических, фортификационных и архитектурных памятников. Была исследована округа Невской битвы 1240 года, проведены архитектурно-реставрационные раскопки церкви святого благоверного князя Александра Невского, а также установлено местоположение первого (1712 г.) и последнего (сгорел в 1797 г.) деревянных храмов святого Александра Невского, выявлены 4 позднесредневековых селища по обоим берегам Ижоры, обследованы некрополь XVIII-XIX столетий, несколько памятников гражданской архитектуры XIX в., бичевник левого берега р. Ижора, фрагмент Шлиссельбургского тракта XVIII-XIX вв, фортификационные сооружения петровского времени и территория усадьбы А.Д. Меншикова (последняя признана утраченной). По результатам этих работ в 1998 году на государственную охрану поставлены как памятники археологии Поле Невской битвы 1240 г. («Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году»); Гнездо позднесредневековых поселений XIV-XVII вв. и Земляная фортеция, начала XVIII в. и предложен проект создания музея заповедника.<sup>14</sup> В 90 е годы Петр Егорович продолжает серию исследований укреплений времени шведского правления и Северной войны и обследует укрепления Дудергофа, Корчино и Апраксина городка.<sup>15</sup>

Со второй половины 2000-х годов интенсивность спасательных археологических работ в Санкт-Петербурге значительно повысилась. Валообразному увеличению археологических исследований немало поспособствовали работы 2006–2009 годов все той же СПбАЭ под руководством П.Е. Сорокина<sup>16</sup> на памятниках Охтинского мыса, доказавшие широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города. Значительное положительное влияние на частоту и качество археологических работ в Санкт-Петербурге оказал ряд изменений федерального и городского законодательства. Этапным событием для археологическое изучение г. Санкт-Петербург в общем и его Колпинского района в частности стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, рас-

<sup>14</sup> Сорокин П.Е. Церковь Св. Благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 23. СПб., 2000. С. 113–117; Сорокин П.Е. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула, 2002. С. 15–31; Сорокин П.Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002. С. 151–158; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневь / Петровское время в лицах. СПб., 2012. С. 276–286

<sup>15</sup> Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневь / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012. С. 276-286

<sup>16</sup> Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009. С. 188-204; Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009. С. 205-221. и мн. др.

положенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего Колпинский район в территорию предварительных археологических разведок (ЗА) Изменения федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия привнесли коррективы в городское законодательство в этой сфере. Важнейшим этапом развития петербургской археологии стала обязательная государственная историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, обусловленная изменениями 2016 года в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.<sup>17</sup> Разведочные работы в границах Пушкинского и Колпинского районов Санкт Петербурга регулярно проводят специализированные организации как государственные (ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ) так и частные АНО «НИЦ «Актуальная археология», ООО «ПИРС» АНО «НИИ культурного и природного наследия», ОАО «НИИИ Спецпроектрестоврация», ООО «НИиПИ Спецрестоврация» и пр. Именно с охранными археологическими работами связаны исследования некрополей и поселений южного Приневья в верхнем течении рек Ижора и Славянки. С 2010 года экспедицией ИИМК РАН ведутся работы на многослойном «Поселении Войсковово» содержащим напластования раннего железного века и позднего средневековья. Памятник был открыт в 2010 г. С.А. Семеновым в ходе разведок по отводу автомобильной дороги Москва-Петербург. Среди прочего шурфовкой была выявлена очажная яма, содержащая материалы раннего железного века.<sup>18</sup> В 2014 году Ст. Васильев уточнял границы выявленного поселения.<sup>19</sup> В 2018 году культурный слой памятника был частично уничтожен несанкционированным строительством. Работы были остановлены органами охраны объектов культурного наследия. После чего на площади более 7000 м.кв. были

<sup>17</sup> Изложено по: Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: <https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html>.; Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (с изменениями и дополнениями) // Консультант плюс [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru>; Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010. С.11-42; Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261-271.

<sup>18</sup> Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30

<sup>19</sup> Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.

выполнены охранные раскопные исследования под руководством А.Ю. Городилова. Датировка сохранившейся части памятника по результатам раскопок – XIV-XVI вв.<sup>20</sup> Летом 2012 года при прокладке газопровода в поселке Усть-Ижора экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН были уточнены границы, датировка и состав слоя объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году».<sup>21</sup> В 2016 году границы памятника были утверждены распоряжением КГИОП № 10-18 от 19.01.2016. При сравнении материалов исследований 1888 -1990 гг., ИИМК 2012 и документации по границам утверждённым КГИОП становится понятно, что в границы федерального ОКН в 2016 году вошли все памятники истории и культуры заявленные П.Е. Сорокиным в 1999.<sup>22</sup> В долине р. Славянка в период с 2013 по 2015 гг. были исследованы два грунтовых могильника Порицы и Покровская датируемые временем классического и позднего средневековья. В 2013 году нарушенный при прокладке межпоселкового газопровода некрополь с грунтовыми захоронениями у д. Покровское был обследован И.В. Стасюком. По результатам сравнительного анализа вещевого инвентаря памятник датирован XIII-XVI вв.<sup>23</sup> В том же году у д. Порицы в результате разведочного обследования земельного отвода выявлен еще один грунтовый могильник. В полевые сезон 2013-2015 г. экспедицией филиала НИИ культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина было исследовано 172 м.кв. (около 1/3) площади выявленного памятника. Его датировка по результатам работ определена как XIV-XVII вв.<sup>24</sup>

Ближайшими к обследованному участку можно считать следующие археологические памятники:

1. Поселение и грунтовый могильник в округе поселка Войскорovo (Могильник в каталоге В.А. Лапшина могильник отмечен как не существующий). Раскоп А.Ю. Городилова 2018 г. расположен в 14,1 км к юго- востоку от участка проектируемой реконструкции канализации.

<sup>20</sup> Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 9–40

<sup>21</sup> Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Том 3. СПб., 2013. С. 137-144.

<sup>22</sup> Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-18 от 19.01.2016 г.// Электронный ресурс <https://kgiop.gov.spb.ru/media>; Сорокин П.Е. Усть-Ижора. Программа создания музея-заповедника // Святой Александр Невский. Усть-Ижора, 1999. С. 54–67.

<sup>23</sup> Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 276-285.

<sup>24</sup> Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 286–300.

2. Грунтовый могильник у д. Порицы (Порицы 1) в 14,6 км к югу от участка проектируемой реконструкции канализации.
3. Грунтовый могильник у д. Покровская в 13,5 км к югу от участка проектируемой реконструкции канализации.
4. Археологический комплекс в устье р. Ижоры «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году» расположен в 14,7 км к востоку от участка проектируемой реконструкции канализации.

Подводя итоги историографического очерка по территории поселка Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как существенную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 13-14 км от участка проектируемой реконструкции канализации. 3. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

### ***3. История освоения человеком округа участка объекта настоящей экспертизы.***

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Приневской низины у северо-восточного края Ижорского плато с акцентом на округу участка объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8».

На сегодняшний день историческая наука не располагает сведениями о заселении южного Приневья в каменном и бронзовом веке. Ближайшие памятники эпохи неолита (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховская, Охта 1) и раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) расположены на заливах Литоринового моря либо протоках, впадающих в эти заливы. На многослойном археологическом памятнике Охтинского мыса напластования неолита отделены от культурного слоя раннего железного века метровым слоем стерильного песка, сформированного при прорыве Невы.<sup>25</sup> Таким образом говорить

<sup>25</sup> Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24; Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 — первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011. С. 421-451; Сорокин П.Е., Короткевин Б.С., Букин

о заселении краевого уступа Балтийского глинта в районе бассейнов рек Пулковка и Кузьминка, сформированных в нынешнем виде после образования Невы, при отсутствии археологических данных, можно только в предположительном ключе.

К периоду раннего железного века относится уничтоженная в ходе строительства скоростной автомагистрали Санкт-Петербург-Москва часть многослойного поселения у поселка Войсковоро. Из культурного слоя памятника (очажной ямы) среди прочих находок происходила лепная штрихованная керамика раннего железного века.<sup>26</sup> Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные на Охтинском мысу<sup>27</sup>, в верхнем Полужье,<sup>28</sup> на островах Финского залива<sup>29</sup> и памятниках Приильменя.<sup>30</sup> К сожалению эта часть поселения была полностью уничтожена несанкционированными дорожными работами без предварительных археологических исследований.<sup>31</sup>

В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы».<sup>32</sup> Археологически торговая активность этого периода (VIII-X вв.) маркируется монетными кладами в устье Невы<sup>33</sup> и Южном Приладожье.<sup>34</sup> Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, проходящий по южной окраине Карельской земли (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с й Новгородской республикой, и Русью в целом. Юридически в XI-XV вв. территория обследуемая территория принадлежит особому административно-политическому образованию - Водской «Вотской» земле подвластной Господину Великому Новгороду. В XII-XIV вв. бассейн Невы населяет

В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011. С.368–382.

<sup>26</sup> Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

<sup>27</sup> Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382

<sup>28</sup> Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестник. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.

<sup>29</sup> Там же.

<sup>30</sup> Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

<sup>31</sup> Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 9-40

<sup>32</sup> Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. – М. 2008. – С. 352,353.

<sup>33</sup> Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб. 1910. С30. П. 171.

<sup>34</sup> Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954. С. 25, 39, 101,102; Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси //Труды Государственного Эрмитажа. Т. 9 Л. 1967. С. 138.

ижора – на данный момент наименее изученный народ финно-угорской группы. Папские буллы упоминают ижору среди языческих народов со второй половины XII века, новгородские летописи повествуют о походе в приделы Ижорской земли в первой половине XIII в. Это на сто - сто пятьдесят лет позже письменных упоминаний их западных, северных и восточных соседей - финноугорских народов водь, карела и весь.<sup>35</sup> В дискуссии о происхождении ижорян можно выделить две точки зрения. Первая считает ижору потомками отделившейся части карельского племенного образования, сформировавшим свой диалект языка ко второй половине XII столетия в отсутствии экономических связей с основным ядром карельской культуры.<sup>36</sup> Другая версия выводит ижору из автохтонного населения южного Приневья и южного побережья Финского залива.<sup>37</sup> Обе теории опираются историко-географическую аргументацию с привлечением археологических материалов. Впрочем, исследования генетиков последнего времени ясности в вопросе не принесли.<sup>38</sup> Для славянского населения Новгородской земли XI-XIII вв. характерен курганный погребальный обряд. Грунтовые могильники традиционно приписываются финноуграм.<sup>39</sup> Как правило захоронения делались на берегах ручьев, рек и озер на склонах всхолмлений рельефа. В южном Приневьи некрополи как правило не большие, порядка 10 захоронений, принадлежащие одному роду в течении нескольких поколений. Материальная культура ижоры по мнению П.Е. Сорокина в целом сходна с культурами соседних прибалтийско-финских народов. В большинстве захоронений найдены керамические сосуды, ставившиеся у ног, и ножи на поясе. Оружие (мечи, топоры, копья, сулицы и стрелы), а также косы-горбуши, бронзовые и железные котлы, кресала и огнива были характерны для мужских захоронений. Женские погребения сопровождалось богатыми наборами украшений с прибалтийско-финскими овально-выпуклыми и подковообразными фибулами.<sup>40</sup> Большая часть материалов, полученных из ближайших к месту обследования грунтовых захоронений могильника у д. Покровское (топоры, наконечник копья, кольцевая фибула, ножи и пр.) датируются XIII в. (т. е. относятся ко времени письменных упоминаний ижоры) и находят прямые аналогии в древнерусской культуре. Однако по ряду косвенных признаков автор исследований относит

<sup>35</sup> Сорокин П.Е. О происхождении и ранней истории ижоры. // Клио. №9. Спб., 2012. С.91, 92.

<sup>36</sup> Прим. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.С. 32

<sup>37</sup> Прим. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. Спб., 2008. С. 9-32

<sup>38</sup> Широбоков И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры. // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. Спб., 2016. С. 408-421.

<sup>39</sup> Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. Спб. 1997. С. 46, 47.

<sup>40</sup> Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. Спб., 2017.С. 24.

оставившее могильники население к финноугорскому племени ижора.<sup>41</sup> Д Косвенно указывает на финскую этничность людей, оставивших могильник и тот факт, что по мимо традиционных для древнерусского погребения вещей в могилах найден ряд предметов характерных для захоронений финнов севера и запада Новгородской земли: нож медорезка<sup>42</sup> и фрагмент пружинных ножниц.<sup>43</sup> Аналогии с соседним позднесредневековым ижорским могильником у д. Порицы прослежены И.Г. Широбоковым и в антропологических материалах.<sup>44</sup>

На рубеже XII-XIII доминирование Новгородской республики в Восточной Прибалтике оспаривают германские и скандинавские крестоносцы. Осложняются Новгородско-Шведские отношения. Борьба за влияние над балтскими и финскими племенами развернулась на территории Финляндии и Приневья при деятельном участии как дружин крестоносцев и новгородцев, так и ополчения еми, карелов, ижорян и других племен. Череда боестолкновений в целом не была для шведов удачной: поражения у реки Воронегы, разрушение столицы королевства Сегтуны и опорного центра колонизации города Або, поражение в Невской битве перенесли конфликт из Приладожья и Приневья на Карельский перешеек.<sup>45</sup> Закончилось противостояние спустя 30 лет подписанием Ореховского мирного договора 1323 года, определившим границу между русской и шведской территорией по линии р. Сестра- оз. Сайма.<sup>46</sup>

В конце XV в Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксировавшие сведения о статусе и название поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Округа обследуемого участка вошла в состав обширной Водской пятины<sup>47</sup>. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи. Обследуемая территория в это время принадлежит к Никольско Ижерскому

<sup>41</sup> Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 284,285.

<sup>42</sup> Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010. С.251; Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006. С. 94–111

<sup>43</sup> Кочуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981. С. 144,146,150; Хвоцинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004. С. 103.

<sup>44</sup> Широбоков И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015. С. 456–469

<sup>45</sup> Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М. 1968. С. 146-150; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 28-69; Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3. С.17-23.

<sup>46</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

<sup>47</sup>Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

погосту, Ореховетского уезда Вотьской пятины и распалагалась во владениях Великого князя Ивана III – бывшей вотчине его союзника, новгородского боярина Захария Овинова.<sup>48</sup> Население в период XV-XVI вв. составляют московские и переселенные из других областей Московского государства помещики, ставшее автохтонным славянское большинство, отдельные локальные финноязычные группы восходящие к западным («вожане», «чудины») и восточным («ижоряне», «ковошане» и др.) прибалтийским предкам<sup>49</sup>. По сравнению возвышенными и удобными для сельскохозяйственного освоения соседними территориями Нижнего Поволжья и Ижорского плато, заболоченные земли южного Приневья оставались заселены лишь не многочисленным ижорским населением. Продвижение русских колонистов в Приневье проходило по предположению П.Е. Сорокина началось в XIII в. интенсифицировалось после постройки крепости Орешек в XIV-XV в. Об этих процессах свидетельствует гидроним «Славянка», закрепившийся за кратчайшим водным путем с Ижорского плато в Приневье. Топонимика фиксирует и обратные процессы переселения ижорян на плато и в Приневскую низменность.<sup>50</sup> Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве<sup>51</sup>. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами, было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг.<sup>52</sup> Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона.

События второй половины XVI на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней волости Корела и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского

<sup>48</sup> Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временник Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851. Л. 390-405

<sup>49</sup> Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

<sup>50</sup> Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 119-120.

<sup>51</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 44.

<sup>52</sup> Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961. С. 380.

наместника Ф. Д. Палецкого<sup>53</sup> В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами даней, предполагавшихся по договору<sup>54</sup>. В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. Шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье<sup>55</sup>. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов<sup>56</sup>. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным соглашением<sup>57</sup>. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. Закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Новая провинция в составе Шведского королевства получила название Ингерманландия. Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течение двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.<sup>58</sup>

В округе обследуемого участка археологию времени поздней Новгородской республики – Московского царства представляют производственный комплекс, выявленный в составе «Поселения Войскорово», позднесредневековые поселения в устье Ижоры и грунто-

<sup>53</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 144.

<sup>54</sup> Попов В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010. С. 109-130

<sup>55</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161.

<sup>56</sup> Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016. С. 59

<sup>57</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161-167.

<sup>58</sup> Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008. С. 27-39.

вый могильник Порицы. Некрополь у д. Порицы существовал с XIV по XVII столетие. Нижняя дата определена по пластинчатым фибулам и плетеным витым серебряным перстням<sup>59</sup> верхняя – шведскими монетами. Помимо древнерусских вещей в захоронениях найдены и кольцевидные фибулы. Характерные для финноугорского населения Карельского перешейка.<sup>60</sup> Нужно отметить и представительную линию импортных изделий, известных в Германии и Южной Скандинавии - кольцевых пластинчатых фибул с рукопожатием. Происхождение этой части материала связывается авторами работ с функционированием неевского участка новгородско-ганзейского торгового пути. Ранние могилы комплекса ориентированы на север и имеют богатый инвентарь, поздние могилы ориентированы на восток и скуднее снабжены вещевым материалом, что вероятно связано с распространением христианских традиций. Некрополь у д. Порицы характеризует время колонизации Приневья русским населением и процессов ассимиляции и христианизации финнов-ижорян.<sup>61</sup> Синхронный производственный комплекс у д. Войскорovo на левом берегу ижоры содержит материалы XIV-XVI столетия: ножи, керамическую посуду и сопла, замок, крест тельник, ложновитой перстень и пр. Всея ямы, захваченные раскопом имели в заполнении значительное количество угля, обожженных камней и шлака. Этот факт в сочетании с отсутствием жилых построек на 7000 кв.м раскопа заставил интерпретировать исследованную часть памятника как производственный комплекс, связанный с обработкой металла.<sup>62</sup>

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии (название в период Шведского владычества). Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами – лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии прихода Эюряпя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эврмейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию. К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православии и балтско-финскому язычеству<sup>63</sup> прибавилось лютеранство, активно

<sup>59</sup> Лесман Ю.М Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990. С. 51, 75,76; Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981. С. 86-88, 123,125-127.

<sup>60</sup> Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010. С. 94.

<sup>61</sup> Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. С.298,299.

<sup>62</sup> Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 33-40

<sup>63</sup>Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.

насаждаемое новой властью<sup>64</sup>. В период шведского владычества исследуемая часть территории южного Приневья и Ижорского плато лежала в пределах Славянского погоста (Slawanka pogost) Нотебургского лена провинции Ингерманландия. Севернее находился Спасской погост, западнее Дудоровский, восточнее лежал Ижорский погост. Славянский погост объединял в себе поселения на берегах рек Славянки и Кузьминки, а также верхнее течение р. Ижора. Ингрис - Ижорский погост с центром Ingris hoff (район современного поселка Войскорово) был передан во владения флотоводцу Классу Горну. Дудерговский (с центром в Duder hoff на восточном берегу Дудерговского озера. Сейчас южная часть г. Красное село) – стал баронством под властью наставника шведского короля Густова II, Иоганна Шютте (Scytte). Позднее в 1629 году он становится первым губернатором Лифтляндии, Ингерманландии и Карелии.<sup>65</sup> Северо-восточный угол ижорского плато во время шведского владычества был довольно плотно населен. На Пулковской горе по Капорскому тракту располагалась большая Пурколовская мыза объединявшая порядка десяти хуторов.<sup>66</sup>

Шведская Ингерманландия была занята русскими войсками под командованием Б.П.Шереметьева в ходе весенней компании 1703 г., в самом начале Северной войны<sup>67</sup>. Этим событиям предшествовал поход русских войск под началом Ладожского воеводы П.М. Апраксина от городка на р. Лава, по которой тогда проходила граница со Швецией через южное Приладожье в восточную часть Ижорского плато, к Дудергоффу. Петру Матвеевичу противостоял генерал-майор А. Крониорт, укрепивший полевыми оборонительными конструкциями устья Тосны и Ижоры, обновивший укрепления Ниешанца сосредоточивший значительный отряд в дудерговских укреплениях. Русские войска, выдвинувшись вдоль левого берега Невы разбили шведов у Ижоры и Тосны, пересекли Ижору по броду у Ингриса и взяли укрепления Крониорта в районе современного Пушкина. Крониорт отвел войска в укрепления Дудергофа. Наличие за спиной принадлежащих шведам укреплений Нотеборга и Ниена и сильный отряд в дудерговских укреплениях заставил Апраксина отступить сначала за Тосну, а затем и к Лаве в укрепленный Апраксин городок. После взятия Нотебога и Ньена южное Приневье вошло состав Российской империи. Тем не менее беспокоящие набеги шведов продолжались вплоть до 1708 года, и закончились после поражения десантного корпуса генерал-майора Г. Люберккера под Корчмино, восточнее устья

<sup>64</sup> Грот. Л. П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016. С. 93-100.

<sup>65</sup> Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.С. 273.

<sup>66</sup>Семенова Л.Н. Быт и население Петербурга (XVIII век). СПб, 1998.

<sup>67</sup> Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959. С. 433-434.

Ижоры.<sup>68</sup> В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор<sup>69</sup>. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул Князя Ингерманландского, а затем, в 1707 году и Герцога Ижорского.<sup>70</sup> Первое поместье князя располагалось в устье Ижоры на её правом берегу. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую и Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская),<sup>71</sup>. Обследуемая территория находится в составе последней. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы. Интересующий нас участок оказался в составе обширной Ингерманландской губернии. В 1710 г. Пулковско с 43 приписанными деревнями и угодьями в составе обширного владения Саарской (Царская) мызы совокупно была подарена Петром Алексеевичем Марте Скавронской (будущей императрице Екатерине Алексеевне).<sup>72</sup> По межеванию 1711 г. к ней приписали десять финских деревень: Пурколу, Галлелю, Карбелю, Кузьмину, Тареллю, Савелю, Пилову, Коеру, Таливагу и Вангу, и две пустовавшие мызы – Лязмяль и Коеру. Всего в них находилось 17 крестьянских дворов, четыре бобыльских и три пустых. Земли мызы занимали территорию у большой Копорской дороги смежно с деревней Купчино, пустошью Кукорово (Кикерексино), с Сарской и Карлинской мызами, а со стороны Невы – с опустевшей Вивальской мызой.<sup>73</sup> В 1714 году сюда переселяют русских крестьян из царских владений в Московской, Вологодской, Владимирской, Костромской и Калужской губерний. Переведенцы основывают деревню Пулкову при усадьбе на Пулковской горе.<sup>74</sup> В правление Елизаветы Петровны Пулковскую слободу приписывают к Саарской

<sup>68</sup> Изложено по: Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 151-196; Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017. С. 12, 13; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012. С. 276-286.

<sup>69</sup> Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

<sup>70</sup> Беспятых Ю.Н. Александр Данилович Ментиков: Мифы и реальность. СПб., 2005. С. 130.

<sup>71</sup> Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

<sup>72</sup> Анциферов Н.П. Пригороды Ленинграда: гг. Пушкин, Павловск, Петродворец. М., 1946. С. 128-132.

<sup>73</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб., 2018. С.409.

<sup>74</sup> Семенова Г.В. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994. С. 156.

мызе. Пулковская усадьба использовалась как охотничье садовое хозяйство. В это время в Пулково возводят первую деревянную церковь, и слобода становится селом.<sup>75</sup>

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов. Обследованная территория вошла в состав с Софийского (Царскосельского уезда). Уезд, образованный в 1727 г. после отмены петровских дистриктов, просуществует вплоть до советских административных реформ 1923 года.<sup>76</sup> Со второй половины XVIII население южного Приневья стремительно росло как за счет переселённых из центральной России крестьян, так и переселением немецких колонистов.<sup>77</sup> Русифицировалось и коренное ижорское население.<sup>78</sup> При Екатерине Великой в Большом Пулково в замен обветшавшей деревянной церкви возводят каменный храм Смоленской иконы Божией Матери и кладбищем по проекту Дж. Кваренги.<sup>79</sup> В это же время в Пулково открывается крестьянская церковно-приходская школа, а в пулковской усадьбе разбивается первый в России пейзажный парк.<sup>80</sup> В 1797 году Павел I подписал «Закон об императорской фамилии», переносивший содержание императора императрицы и наследника на счет государственной казны. Прочие члены фамилии содержались за счет «удельного капитала». Для получения этих денег часть государственных земель, населённых крестьянами, была выделена в так называемый «удел» - собственность императорской фамилии. Удельный капитал формировался из оброка, получаемого с «удельных» крестьян.<sup>81</sup> Документы начала XIX столетия видят округу интересующего нас участка в составе удельных земель и в подчинении Ведомства Царскосельского дворцового правления Деревни: Верхнее Кузьмино, Редкое Кузьмино, Алексапдровка, Красная Слободка Перелпсина, Белозерка, Слободы Пулково и Подгорное Пулково находятся в третьем стане Софийского уезда Санкт-Петербургской губернии.<sup>82</sup> В период с 1836 по 1839 годы в пулковской усадьбе по проекту архитектора А.П. Брюллова и под наблюдением будущего её первого директора астронома В.Я. Струве была построена Пулковская Обсерватория. Че-

<sup>75</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 457.

<sup>76</sup> Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

<sup>77</sup> Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтирных Исследований 2023. №1. С. 15-28; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 228

<sup>78</sup> Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986. С. 220–228

<sup>79</sup> Мещанинов М. Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей: Краткий исторический справочник. СПб. 2007 С. 362-368.

<sup>80</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и неизвестное. СПб., 2018. С.410.

<sup>81</sup> Дунаева Н.В. Удельные крестьяне как субъекты права российской империи: конец XVIII — первая половина XIX в. СПб., 2006.

<sup>82</sup> Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838. С.30.

рез главное здание обсерватории, действующей и поныне, проходит знаменитый Пулковский меридиан. В том же году открыта новая дорога от Подгорного Пулкова в Гатчину была открыта новая прямая дорога (совр. Пулковское шоссе).<sup>83</sup> В 1837 году состоялось открытие первого российского железнодорожного пути. Царскосельская дорога прошла восточнее интересующего нас участка и соединила Царское Село и Петербург.<sup>84</sup> Восточнее села Большое Пулково в 1852 году началось строительство четвертой в России железной дороги Петербурга - Варшавской. Трудности государственного финансирования, связанные с Крымской войной, затянули строительство магистрали. Открытие движения по всей линии удалось осуществить только в 1862 году с привлечением частного капитала. Однако первый, построенный до войны участок Петербург-Гатчина был открыт и начал функционировать уже 31 октября 1853 года.<sup>85</sup>

К рубежу XIX-XX округа интересующего нас участка подходит крупным пригородным поселением с развитой инфраструктурой на юго-западной периферии столицы. Населявшие ее крестьянские семейства занимались сельским хозяйством, а также поставкой материалов для строительства дорог – камня, гравия, песка, часть крестьян промышляла и извозом.<sup>86</sup> Однако кровавая история XX столетия буквально не оставила от процветающего уголка камня на камне. Во время революционных событий 1917 года вблизи обсерватории произошел бой между красногвардейцами и казаками генерала П.Н. Краснова, поддерживаемыми Временным правительством. В Гражданскую войну в октябре 1919 г. до Пулковских высот сумела дойти армия генерала Н.Н. Юденича. Частями советской 7-й армии Западного фронта под командованием Д. Н. Надёжного при поддержке кораблей Балтийского флота белогвардейцы были остановлены и разгромлены.<sup>87</sup> В первые годы советской республики регион начал восстанавливаться. Так в феврале 1931 года севернее интересующего нас участка начинается строительство Института Гражданской авиации (ныне Санкт-Петербургского государственного университета гражданской авиации) и аэродрома при нем.<sup>88</sup> Во время Великой Отечественной Войны на Пулковских высотах было остановлено наступление немецко-фашистских войск на Ленинград. Два года село Большое Пулково находилось на линии фронта. В 1943 году была уничтожена церковь Смоленской иконы Божией Матери. Наступлением ударной группировки сорок второй армии Ленинградского фронта

<sup>83</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 457.

<sup>84</sup> История железнодорожного транспорта в России. Том I. М., СПб., 1994. С. 28-43

<sup>85</sup> Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербург-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. СПб., 1912.

<sup>86</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб., 2018. С.410.

<sup>87</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 459.

<sup>88</sup> Король В.В. Крылья "Пулково": страницы истории гражданской авиации города на Неве. СПб., 2014. С. 25.

в январе 1944 года враг был отброшен. Красносельско-Ропшинская операция привела к деблокаде Ленинграда. Несколько лет войны привели к полному разрушению сел Большое Пулково и Большое Кузьмино. Не осталось даже остовов бывших домов, обычных стояков дымоходов на месте сгоревших изб. Дорога в ужасном состоянии. экипажей. От села Большое Пулково уцелел фонтан-беседка и осталось только три дома, выгоревшие внутри. На месте церкви в Пулкове и Кузьмине остались лишь груды мелко разбитого кирпича. Уничтожено было и Подгорное Пулково.<sup>89</sup> Восстановительные работы 50-х гг. затронули только Пулковскую обсерваторию.<sup>90</sup> В 2014 году красная линия застройки села Большое Пулково в ходе реконструкции и расширения Санкт-Петербургского шоссе, проведенного с нарушениями подрядчиком ЗАО «Производственное объединение „Возрождение“» была уничтожена строительной техникой.<sup>91</sup>

Таким образом на протяжении XVIII - первой половины XX вв. обследуемая территория представляет собой территорию села Большое Пулково, уничтоженного во время Великой Отечественной Войны. В 2014 году в ходе реконструкции и расширения Санкт-Петербургского шоссе от двух до четырех полос красная линия застройки села была уничтожена. Историю развития собственно участка проектируемой реконструкции во второй половине XVIII-начале XX века объективнее всего отследить по историческим картматериалам и аэрофотосъемкам, что и будет проделано ниже.

#### ***4. Обзор и анализ картографических источников.***

Следует сразу отметить тот факт, что Пушкинский муниципальный район вошел в состав города Ленинграда в 5 июня 1938 года в результате реорганизации городского совета в городе Пушкине в районный совет с непосредственным подчинением Ленгорсовету. По этой причине топографические планы узловые для исторической картографии города Санкт-Петербург, такие как например Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга 1776 года, Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта» или План на урегулирование С. Петербурга 1880 года, не затрагивают интересующего нас участка. Ниже будет проведен анализ картматериалов максимально информативно фиксирующих округу объекта экспертизы. Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII

<sup>89</sup> Дужников Ю.А. Пулковские высоты Л., 1964.; Красновидов С.И. Враг остановлен // Ополченцы. Л., 1975. С. 361-381; Соколов В. А. Пулковский рубеж. СПб., 2002.

<sup>90</sup> Толбин С. В., Семенова Г. В. История послевоенного восстановления Пулковской обсерватории. // Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века: материалы международной научной конференции, 4-5 декабря 2014. С. 189-195

<sup>91</sup> Панкратова И. Петербургское шоссе вне конкурса. // Деловой Петербург. Новостной портал (URL: [https://www.dp.ru/a/2014/05/23/Peterburgskoe\\_shosse\\_vne\\_k?ysclid=mlp418iotn380414691](https://www.dp.ru/a/2014/05/23/Peterburgskoe_shosse_vne_k?ysclid=mlp418iotn380414691). Дата обращения 16.02.26)

столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингоми Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, позволяют понять, как выглядел регион в XVI-XVII. Крупные населенные пункты соединяют тракты: один по восточному берегу Дудергофки идет от Duderhoff на восточном берегу Дудергофского озера к Nowicola в историческом центре современного Красного села. Другой от Nien через Nowicola к Iohannisdalh (в районе Русского-Высоцкого) за тем на Сариге далее на Нарву (в шведское время Копорский, а позднее Нарвский тракт). В районе деревни Lahipoppowa от дороги на Нарву отходит ответвление дороги проходящей по краю второй террасы Приморской низменности к населённому пункту Tugis центру прихода Туго (Мартышкино, район современного Петергофа). Восточнее тракта на Дудергоф по левому берегу р. Волковка проходила дорога в Kupsilla (позднее – Купчино) соединявшая населенный пункт с Ньеном и дорогой по левому берегу Невы. По краю Ижорского плато проходила дорога пересекающаяся с Копорским трактом в районе мызы Pulkola. Карта Беллинга отмечает по этой дороге несколько хуторов (Vantila, Moilio, Savikina и пр).

Первые карты XVIII века, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине столетия, не включают территорию участка проектирования, поскольку в это время она находится далеко за границами города. При их привязке чаще всего участок проектирования оказывается за полем карты (напр. Карта Петербурга 1716 г.). Карты акватории Финского залива также не включают округу обследованного участка, поскольку она находится далеко от моря. Общие карты Санкт-Петербургской губернии начала -середины XVIII века (просмотрены 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1764, 1770 и др.) годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. В настоящей экспертизе для примера дана карта Ингерманландии 1734 года. Это крупномасштабный и крайне схематичный рисунок, позволяющий понять только общее расположение населенных пунктов относительно речной сети и Финского залива. Тем не менее план отражает главные изменения петровского времени: застройку берегов Невы и островов её устья, складывающуюся в г. Петербург, освоение южного берега Невской губы Финского залива «государевыми дачами» по краю второй террасы Предглинтовой низины и усложнение дорожной существовавшей дорожной сети Московским трак-

том и дорогой на Царскую мызу. Округа интересующего нас участка западнее Царкосельской дороги. Населенных пунктов в этом месте план, как и остальные карты начала-середины XVIII столетия, не фиксирует.

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа картматериалов и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.<sup>92</sup> Результатом этих работ стало появление в европейской части России полноценного кадастра. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. фиксируют южнее устья Невы и восточнее Финского залива следующую картину: к западу от участка экспертизы проходит Нарвский тракт, к северу Нарвская застава и Вологодская Ямская Слобода, к западу Петергофская дорога. У Ямской Слободы заканчивается Московский тракт. От Сенной площади по линии север-юг отходит Обуховская улица, за пределами города превращающаяся в Царкосельскую дорогу. Московская и Царкосельская дорога пересекаются в Средней Рогатке, где расположен Путевой дворец. Южнее рогатки по Царкосельской дороге находится Слобода колонистов (Среднерогатинская немецкая колония). Округа интересующего нас участка расположена по царкосельской дороге Царкосельской дорогой севернее Средней рогатки. У Пулковской горы дорога раздваивается. Одна дорога поднимается на глинт и проходит через пулковскую усадьбу на вершине Пулковской горы и далее на Софию. Другая идет у подножья глинта через село Пулково на р. Пулковке и село Кузьмино на р. Кузьминке и далее на Софию. Интересующий нас участок находится в застройке и на огородах села Пулково.

Аналогичным образом – на Царско-сельской дороге вправобережной части застройки и огородов села Пулково отображают карты начала XIX века: «План Петербурга авторства Савинкова» (1804 г.), «Карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года» (Alexander Wilbrecht), «Семитопографической карте, включающей окружность Санкт-Петербурга», сочиненную майором Теслевым (1810 г.), «Топографической карте окружности

<sup>92</sup> Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

Санкт-Петербурга» (1817 г.), «Плане города С. Петербурга, составленном на основании топографической съёмки 1828 года и дополнительных сведений» (автор А.Л. Майер, план отражает состояние местности 1828-1830 гг.).

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.<sup>93</sup> «Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии», 1831 года масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надежно совмещающаяся с современными картами, фиксирует в округе проектирования Царскосельскую дорогу, идущую по краю глинта, застройку и огороды правобережной части с. Бол. Пулкова в 170 домов. Участок проектирования локализуется на границе огородов и болота. Так же показана местность в районе участка проектирования на всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках).

Аналогичным образом – в границах разрастающегося Большого Пулкова на картах середины XIX столетия: «Карта Петербурга из Указателя жилищ и зданий авторства Аллера 1822, План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, карте окрестностей Петербурга в атласе Флемминга (1854 г), карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова, трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г., военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. с той лишь разницей что село Пулково теперь делится на Большое и Подгорное и насчитывает больше двухсот дворов. От него в юго-западном направлении отходит прямая дорога на Гатчину, а восточнее его фиксируется Царскосельская железная дорога, а на месте пулковской усадьбы находится обсерватория.

На картах второй половины XIX начала XX столетия, несущих еще большую топографическую нагрузку и весьма надежно совмещающихся с современными, участок проектирования уверенно показан как не застроенный и расположенный на мелиорированных сельхоз угодьях. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Многочисленные атласы окрестностей Петербурга (например атласы Гаша, Юнга, Зубковского

<sup>93</sup> Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: [https://geoport.ru/geoteka/glushkov2007\\_23?ysclid=mhamznpctst997365007](https://geoport.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpctst997365007)

и прочие), топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г и двух-верстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года фиксируют дальнейшее развитие Пулковских поселений. Царскосельскую жоругу южнее Большого Пулково пересекает полотно Петербурго-Вашавской железной дороги. Застройка Большого Пулково на интересующем нас участке показана в две три улицы. Карты С. Петербургской губернии, выпущенные в Российской Империи в начале XX века, советские и финские топопланы 20-30 х гг. рисуют аналогичную картину - участок проектируемых работ расположен в застройке и огородах Большого Пулково.

Как уже отмечалось в Советской республике ситуация существенно Великой Отечественной войной. На аэрофотосъемке Luftwaffe в 1942 г. еще видна застройка села Большое Пулково по линии современного Санкт-Петербургского шоссе. Аэрофотосъемка 1966 года отражает двухполосную дорогу по Санкт-Петербургскому шоссе. Застройка отсутствует. Космоснимками 1972-1991 годов территория участка экспертизы не затрагивается. Спутниковые съемки ресурса Google Earth за период с 2002 по 2011 годы фиксирует картину аналогичную съемке 1961 года: Санкт-Петербургское шоссе представляет собой двухполосную дорогу. В границах интересующего нас участка и в ближайшей округе застройка отсутствует. С 2011 года юго-восточнее интересующего нас участка начинается строительство конгрессно-выставочного центра «Экспофорум». Участок проектируемого ремонта работами не затронут, используется для проезда к стройке, складирования грунта и материалов. Первые коммуникации в его границах прокладываются в 2011 году. На снимках 2014 года видны землеуглубительные работы на всей территории проектируемого строительства. В 2016 году на участке проведено благоустройство. Последующие съемки ресурса фиксируют картину аналогичную современной.

Подводя итоги анализа картографического материала, можно констатировать, что картматериалы, аэрофотосъемка и космоснимки от XVIII- середину XX вв. фиксируют по Санкт-Петербургскому шоссе в севернее домов №№ 62-66 деревню/слободу/ село Пулково/Большое Пулково, полностью разрушенное во время Великой Отечественной Войны. В начале XXI участок проектируемого ремонта пне застроен и представляет собой сельхозугодия на юго-западной обочине Санкт-Петербургского шоссе. Космоснимки 2012-2014 года прослеживают строительство дорожного полотна и прокладку коммуникаций по красной линии с. Большое Пулково в ходе реконструкции и расширения Санкт-Петербургского шоссе на интересующим нас участке.

## **5. Общие сведения о земельном участке.**

Линейный отвод объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» в плане вытянутая по линии северо-запад юго-восток линия шириной в 30 м и протяжённостью 483 м. . Общая площадь отвода составляет 14248 м<sup>2</sup>. Участок проектируемой реконструкции расположен в западной части внутригородского муниципального образования посёлок Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга. На момент визуального осмотра (13 июля 2025 г.) отвод под реконструкцию канализации представлял собой искусственно выровненный и засеянный газонной травой участок на юго-западной обочине Петербургского шоссе на участке севернее домов №№ 62 и 63. Рельеф участка плоский, имеет искусственное происхождение: сформирован в ходе благоустройства после прокладки коммуникаций в 2010-2020-х. гг. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 43,46-51,99 м. В границах участка планируется возведение объекта реконструкция канализационной сети постройки 2014 года.

Отвод объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» расположен на северо-восточном краю участка с кадастровым номером 78:42:1850203:1085 по юго-западной обочине Санкт-Петербургского шоссе. Поворотные точки трассы проектируемого водопровода даны в таблице ниже.

**Таблица поворотных точек проектируемого объекта.**

МСК-1964 Санкт-Петербург			WGS 84	
№	X	Y	N	E
1	75064.3717	116309.3147	59.763279575	30.360171718
2	75068.007	116307.8113	59.763312278	30.360145317
3	75077.5698	116313.1083	59.763397853	30.360240495

4	75077.9195	116312.9908	59.763400998	30.360238438
5	75078.3467	116312.7667	59.763404843	30.360234492
6	75090.0339	116296.3398	59.763510545	30.359943322
7	75090.0021	116295.5953	59.763510296	30.359930071
8	75090.3156	116295.022	59.763513138	30.359919900
9	75090.6638	116294.7019	59.763516279	30.359914238
10	75091.3618	116294.43	59.763522557	30.359909467
11	75107.629	116271.3914	59.763669689	30.359501088
12	75108.5604	116270.9446	59.763678071	30.359493228
13	75118.9749	116256.289	59.763772262	30.359233449
14	75118.4171	116255.1174	59.763767312	30.359212548
15	75118.9099	116254.3823	59.763771771	30.359199515
16	75119.4589	116253.8438	59.763776725	30.359189986
17	75120.6047	116253.9021	59.763787006	30.359191133
18	75135.0319	116233.6775	59.763917484	30.358832644
19	75151.7257	116215.1104	59.764068225	30.358503863
20	75166.1283	116194.6756	59.764198490	30.358141625
21	75179.2234	116176.199	59.764316924	30.357814104
22	75179.4272	116176.3439	59.764318746	30.357816702
23	75196.8385	116151.9113	59.764476208	30.357383608
24	75196.8385	116151.9113	59.764476208	30.357383608
25	75196.1288	116151.3907	59.764469863	30.357374277
26	75234.575	116092.997	59.764817767	30.356338868
27	75246.4924	116073.4246	59.764925678	30.355991722
28	75251.6136	116065.4014	59.764972031	30.355849441
29	75268.5261	116038.9501	59.765125106	30.355380360
30	75272.1752	116033.3304	59.765158130	30.355280706
31	75279.999	116022.53	59.765228874	30.355089260
32	75286.667	116012.845	59.765289189	30.354917552
33	75287.1475	116012.1728	59.765293534	30.354905636
34	75311.6561	115977.5197	59.765515181	30.354291317
35	75314.6672	115973.262	59.765542412	30.354215837
36	75317.39	115969.413	59.765567035	30.354147603
37	75333.2809	115944.54	59.765710860	30.353706495

38	75332.0127	115938.6778	59.765699757	30.353602056
39	75319.9821	115925.8071	59.765592388	30.353371881
40	75318.8882	115927.3665	59.765582495	30.353399527
41	75318.2237	115928.3138	59.765576485	30.353416321

## **6. Анализ документации.**

### **6.1. Топография участка (по ПОС, ИК и топоплану).**

В мае 2025 года сотрудниками ООО «Гелиос» картографом Т.Ю. Евелькиной и топографом О.А. Поспеловым по заказу ООО «ИНЖКОМ» на северной, примыкающей к Санкт-Петербургскому шоссе, окраине участка с кадастровым номером 78:42:1850203:1085 отводимого под строительство объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» были проведены инженерно-геодезические изыскания. Помимо топоплана заказчиком работ были предоставлены ситуационный план, проект организации строительства и учетную документацию ООО «Водоканал Санкт-Петербурга» на реконструируемый участок канализации.

Предоставленная в отчете топографическая съемка фиксирует линейный отвод проектируемого объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» на северо-восточной окраине участка с кадастровым номером номером 78:42:1850203:1085 как испещренную проходящими коммуникациями. Перепад высот прослежен от юго-востока к северо-западу 43,46-51,99 БС м. в Балтийской системе высот 1977 г. и составляет 8,53 м. Такая существенная разница высотных отметок обусловлена расположением отвода проектируемых ремонтных работ на краевом уступе Балтийского глинта. В полосе отвода проектируемого ремонта канализации на май 2025 года проложены три линии водопровода, ливневая канализация, слаботочный кабель, пять кабелей низкого напряжения, два кабеля высокого напряжения, три ветки существующей канализации (с учетом реконструируемой) и телефонный кабель.

Расстояние между проложенными коммуникациями колеблется от 1,2 до 6,3 м. Участок реконструируемой канализации пересекают два газопровода и телефонный кабель. Реконструируемая ветка согласно учетной документации ООО «Водоканал Санкт-Петербурга», была проложена 01.01.2014 года. Обобщая вышеизложенное необходимо сделать вывод, что насыщенность отвода объекта «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» современными коммуникациями позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемого ремонта в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - 2010-2020 е гг. XXI века)

## **6.2. Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)**

29 мая 2025 года бригадой ООО «Изыскатель» под руководством геолога Львова М.Е. на земельном участке проектируемого строительства объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» были проведены геолого-разведочные работы. В ходе работ в мае 2025 г. было пробурено 3 скважины. Лабораторные работы проводились в мае-июне 2025 г. под руководством зав. лабораторией Немиро М.Л.

Геоморфологически исследуемая территория расположена в пределах Балтийско-Ладожского уступа. В геологическом строении непосредственно изучаемого участка работ в пределах глубины изучения 10 м принимают участие четвертичные отложения (Q) и кембрийские отложения (Є).

Из четвертичных отложений на участке развиты отложения позднего плейстоцена и современного голоцена различного генезиса. Современные четвертичные отложения представлены почвенно-растительным слоем и техногенными грунтами (tIV). Почвенно-растительный слой залегает с поверхности, представляет собой газоны, имеет мощность 10-20 см. Техногенные отложения (tIV) представлены насыпными грунтами, залегают с поверх-

ности и под почвенно-растительным слоем. Насыпные грунты представлены преимущественно суглинками полутвердыми коричневыми, супесями, песками, с гравием, с примесью органических веществ. Подошва насыпных грунтов залегает на глубине 1,9-2,4 м, на абсолютных отметках 41,6-49,6 м, мощность их 1,7-2,4 м. Верхнечетвертичные отложения представлены ледниковыми (моренными) (g III) отложениями. Ледниковые отложения (g III) залегают под насыпными грунтами, литологически представлены суглинками. Суглинки тяжелые пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15%, с обломками песчаника, пройдены до глубин 5,4-7,0 м, до абсолютных отметок 38,0-44,8 м, вскрытая и полная мощность их 3,3-4,8 м.

Кембрийские отложения представлены нижним отделом (Є1). Отложения вскрыты под ледниковыми отложениями, представлены дислоцированными глинами. Глины пылеватые твердые голубовато-серые дислоцированные с обломками песчаника пройдены до глубин 7,0-10,0 м, до абсолютных отметок 34,0-39,9 м, вскрытая мощность 1,0-4,0 м.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 3 буровых колонок необходимо констатировать полное уничтожение почвенных слоев при прокладке коммуникаций и благоустройстве 2010-2020 е гг. XXI века.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/
2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов

культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Археологические исследования в округе участка объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» выявили тот факт, что при довольно существенной археологической изученности участка проектируемой реконструкции, ближайшие памятники археологии расположены в 13-14 км от участка проектируемой реконструкции канализации. Территория проектирования ранее археологическому обследованию не подвергалась. В тоже время заселение крутого склона Балтийского глинта в древности с точки зрения археологии выглядит крайне маловероятным.

5. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что отвод объекта «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8». от XVIII- середину XX вв. т по Санкт-Петербургскому шоссе в севернее домов №№ 62-66 расположен в границах огородов и застройки деревни/слободы/ села Пулково/Большое Пулково, полностью разрушенного во время Великой Отечественной Войны. В начале XXI участок проектируемого ремонта пне застроен и представляет собой сельхозугодия на юго-западной обочине Санкт-Петербургского шоссе. Космоснимки 2011-2014 года прослеживают строительство дорожного полотна и прокладку коммуникаций по красной линии с. Большое Пулково в ходе реконструкции и расширения Санкт-Петербургского шоссе на интересующим нас участке.

6. Инженерно-геологическими изысканиями в 3 буровых скважинах зафиксированы напластования газона, привозной плодородной почвы и техногенных грунтов мощностью более 2-х м, лежащих на стерильном слое ледниковой морены валдайского возраста.

Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

7. Насыщенность отвода объекта «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» современными коммуникациями позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемого ремонта в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - 2010-2020 е гг. XXI века) Указанные выводы полностью подтверждаются материалами геологоразведки, историко-культурного и картографического анализа.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8», считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

### **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и

8», в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

---

*К.Э. Герман*

*17 февраля 2026 г.*

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.*

**Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6267/25-0-1 от 09.04.2025.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:42:1850203:1085.
- Письмо ООО «ИНЖКОМ» в адрес ИП Аврух Л.Г. об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана на линейные объекты согласно действующим нормам законодательства Российской Федерации.
- Инвентарная карточка учёта объекта основных средств №005668 от 01.02. 2024

## Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8»

Альбом иллюстраций.

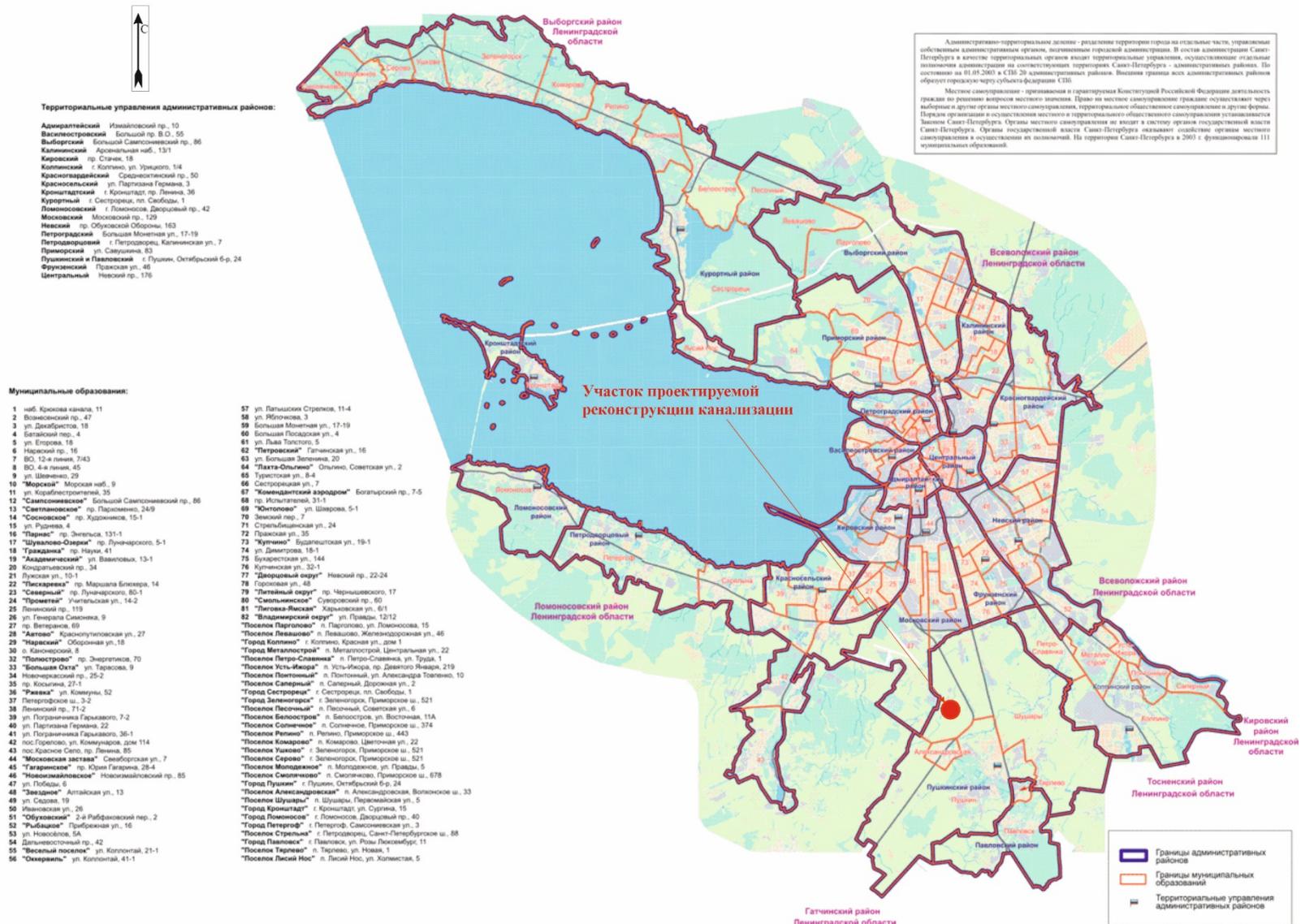


Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане административно-территориального деления Санкт-Петербурга.



Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Пушкинского муниципального района Санкт-Петербурга.

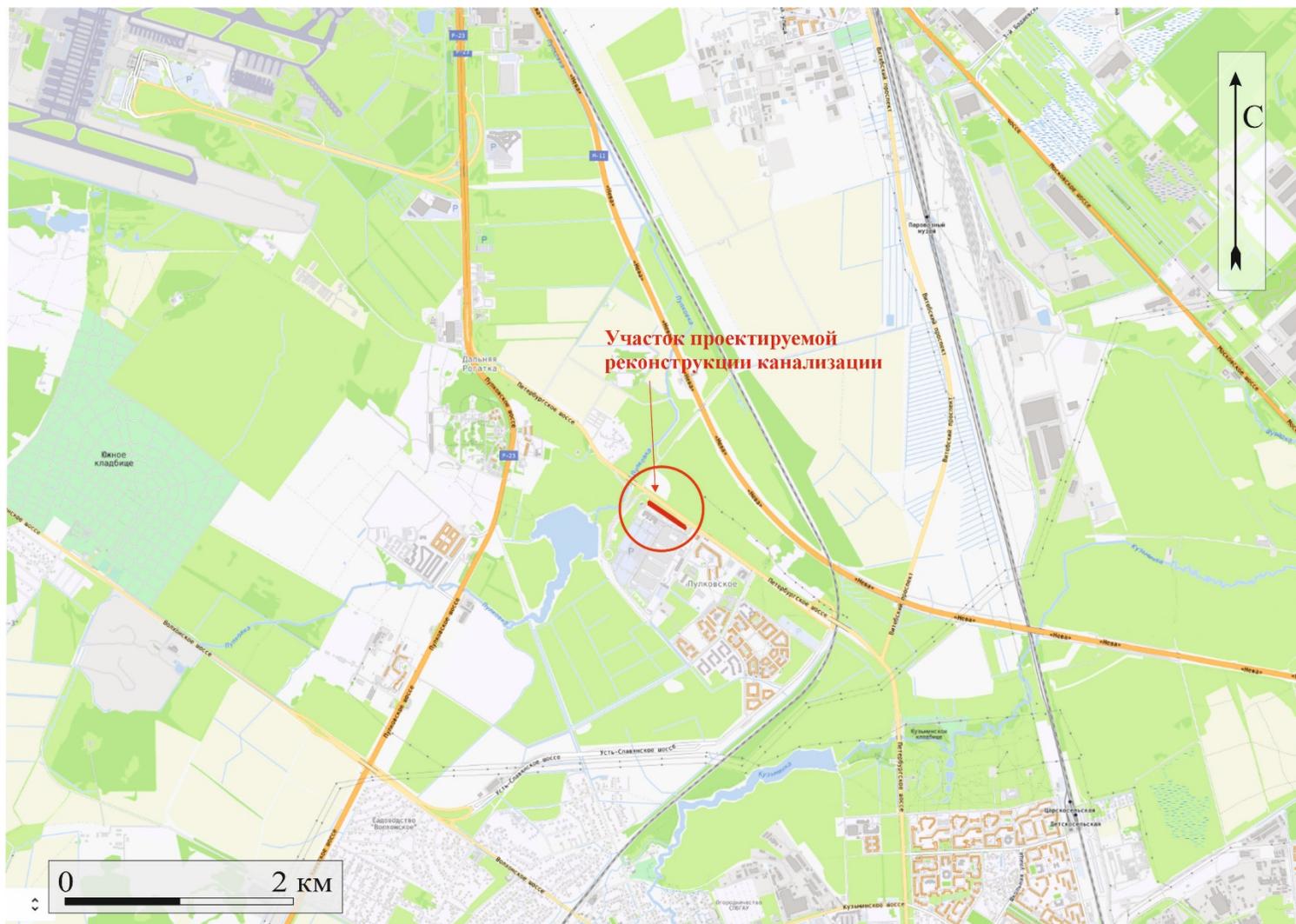


Рис. 3. Участок к/н 78:42:1850203:1085 по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8 на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 16.01.2026 г.

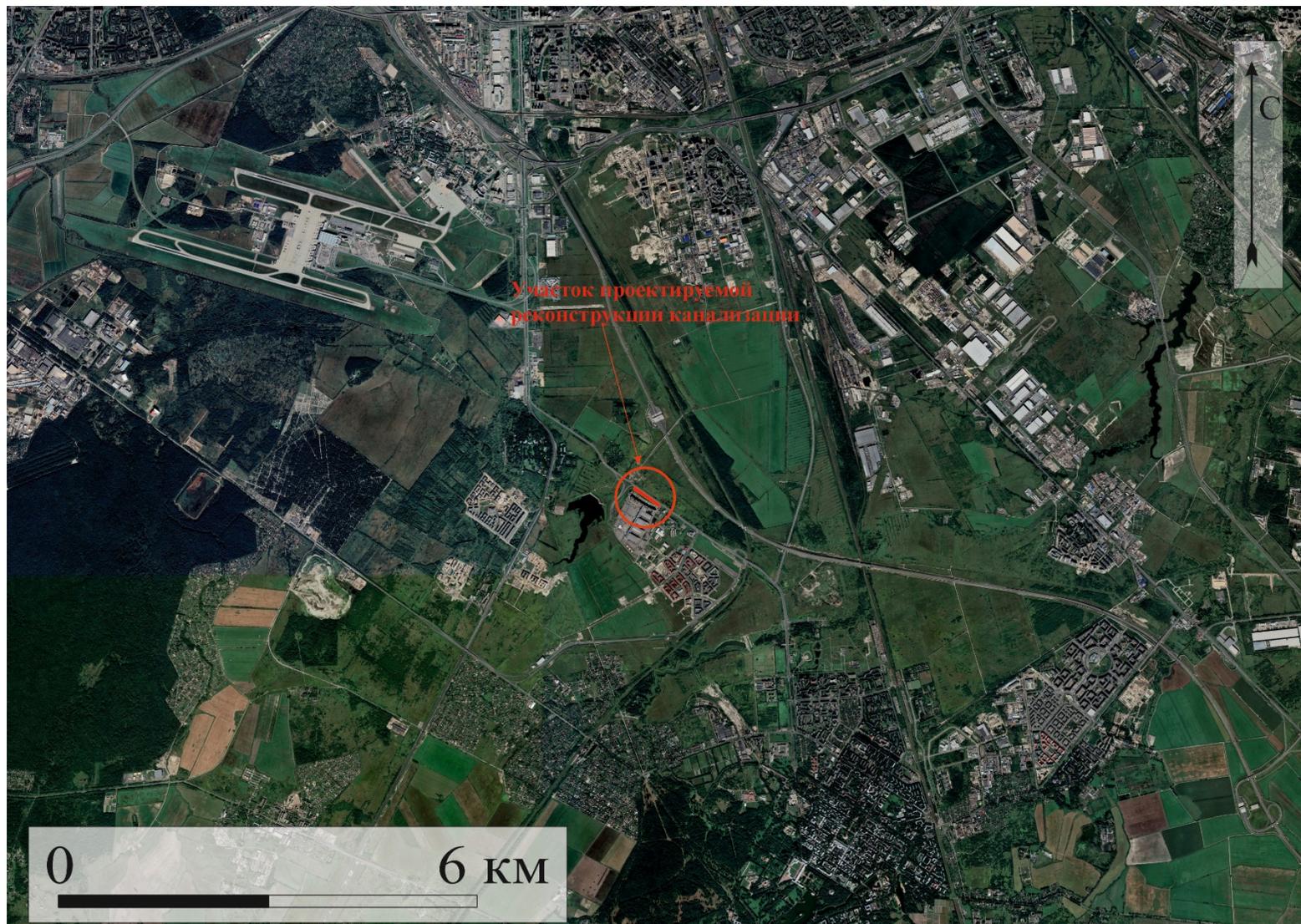


Рис. 4. Участок к/н 78:42:1850203:1085 по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сариская улица, участок 6, 7 и 8 на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 16.01.2026 г.

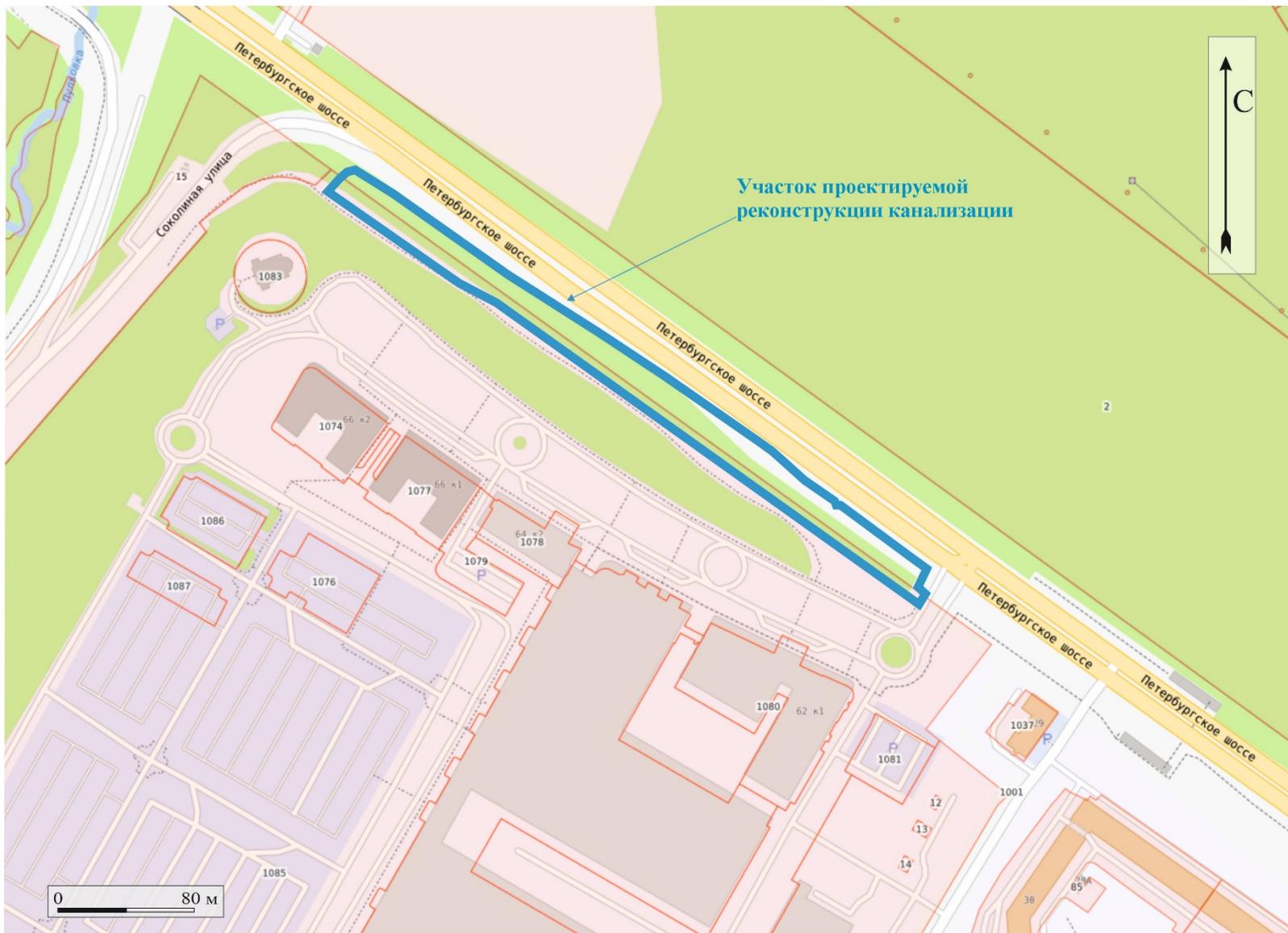


Рис. 5. Участок к/н 78:42:1850203:1085 по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарницкая улица, участок 6, 7 и 8 на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 16.01.2026 г.

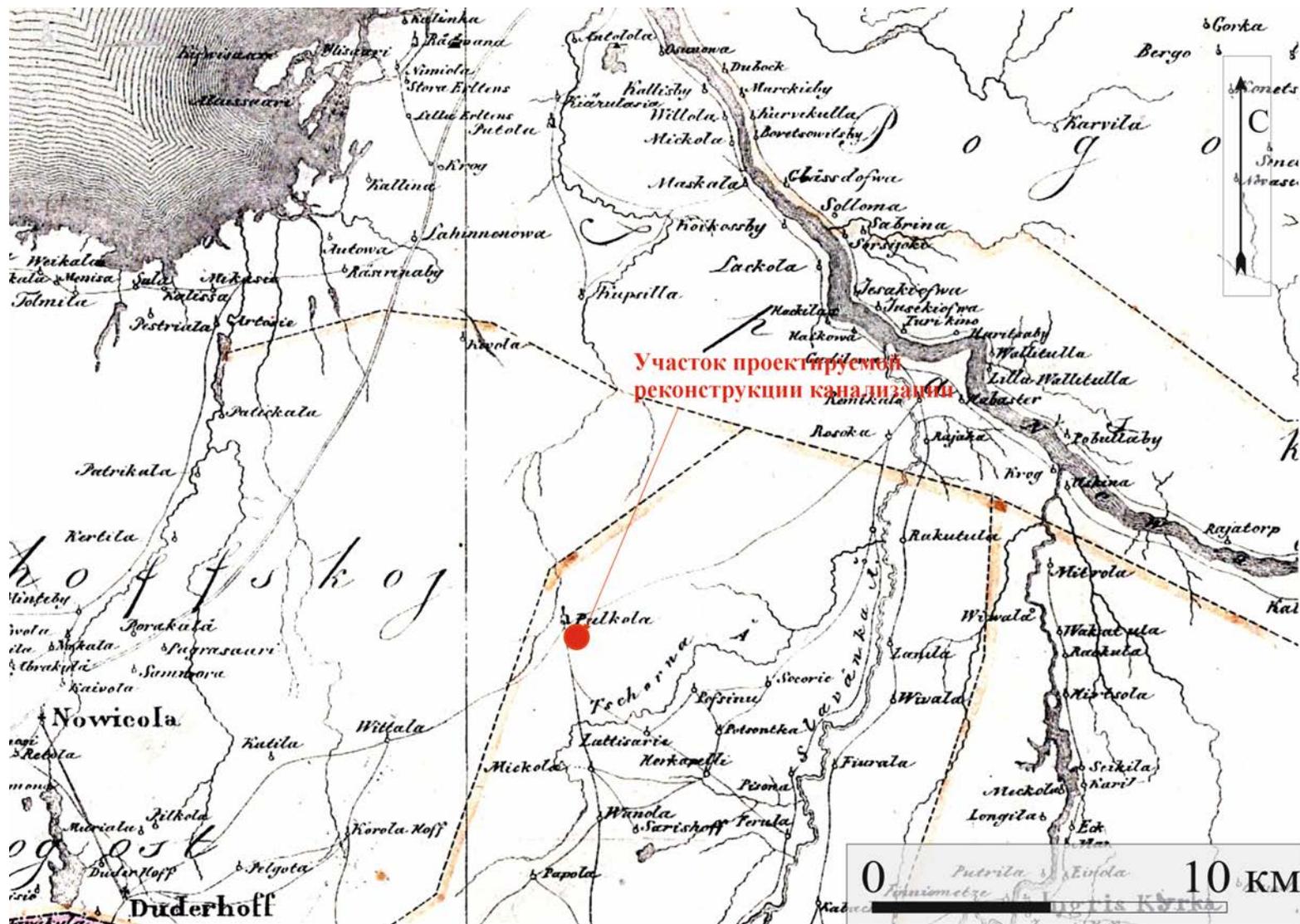
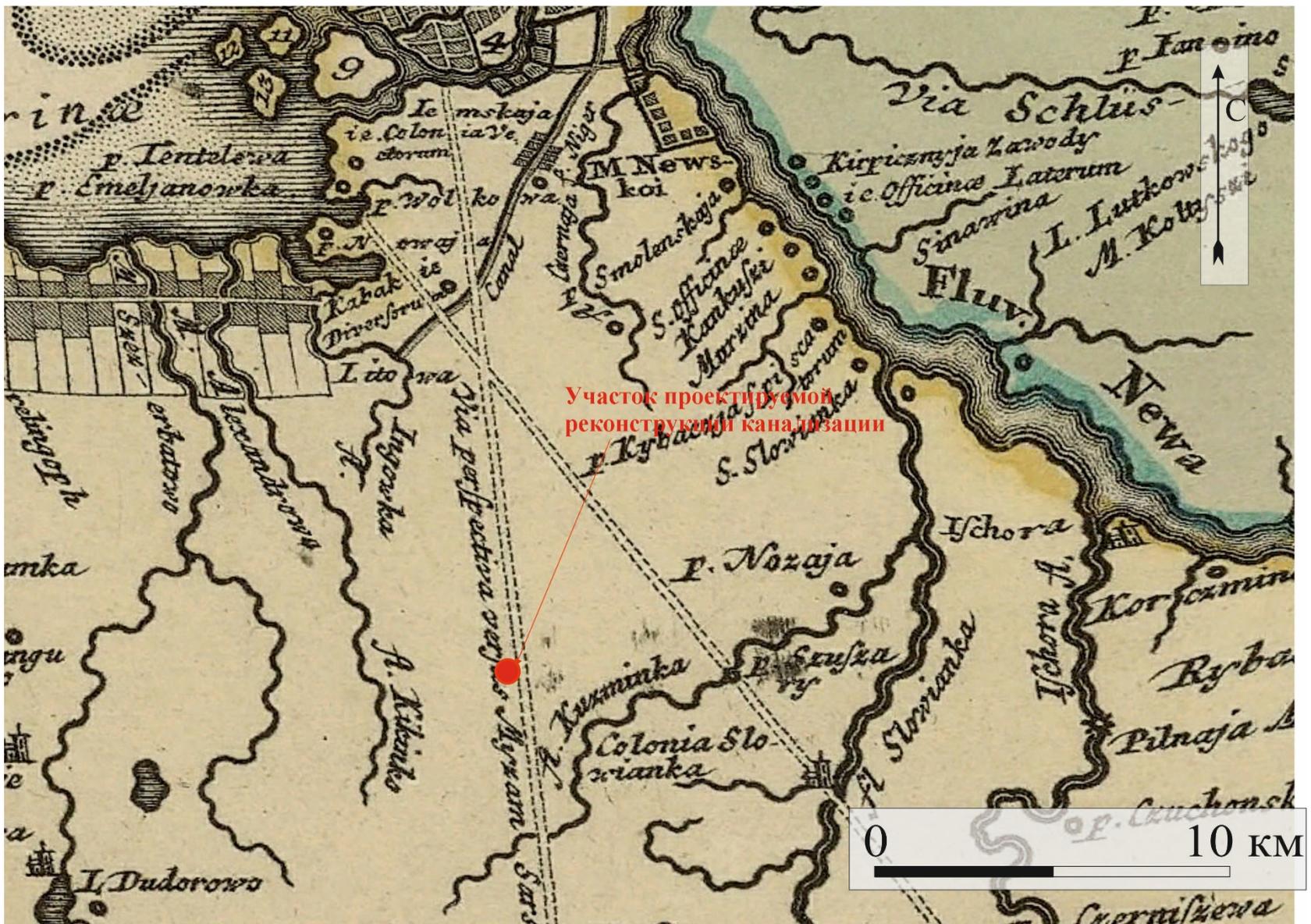


Рис. 6 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.



Рис. 7. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом. Использованы материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга ([https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html)). Дата обращения: 16.01.2026 г.



Участок проектируемой реконструкции канализации

Рис. 8. Месторасположение объекта экспертизы на карте Ингерманландии 1734 года. Использваны материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>)  
Дата обращения: 16.01.2026 г.



Рис. 9. Месторасположение объекта экспертизы на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.



Рис. 10. Месторасположение объекта экспертизы на семи топографической карте окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.

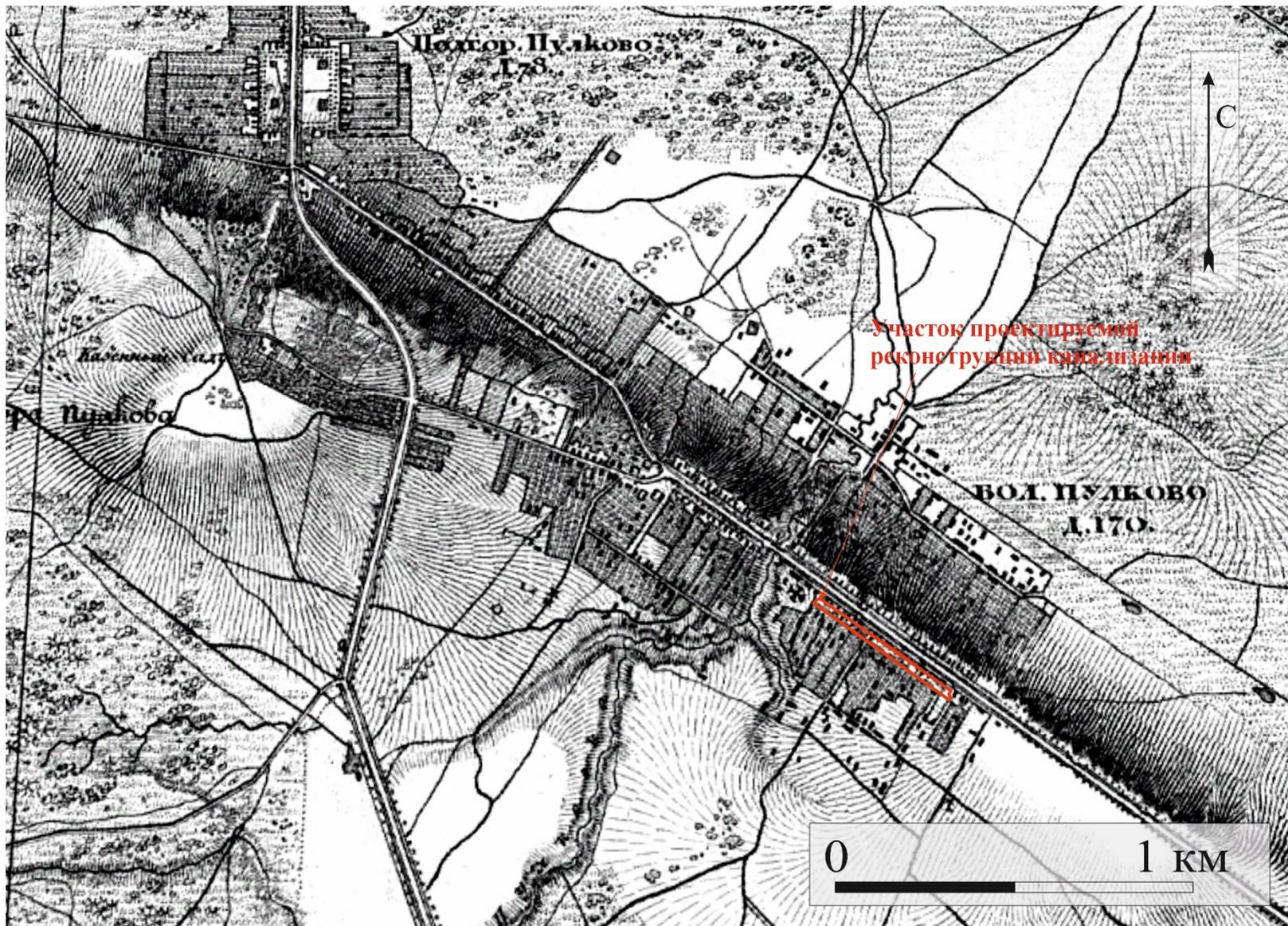


Рис. 11. Месторасположение объекта экспертизы на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.



Рис. 12. Месторасположение объекта экспертизы на трехрестной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Используются материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.

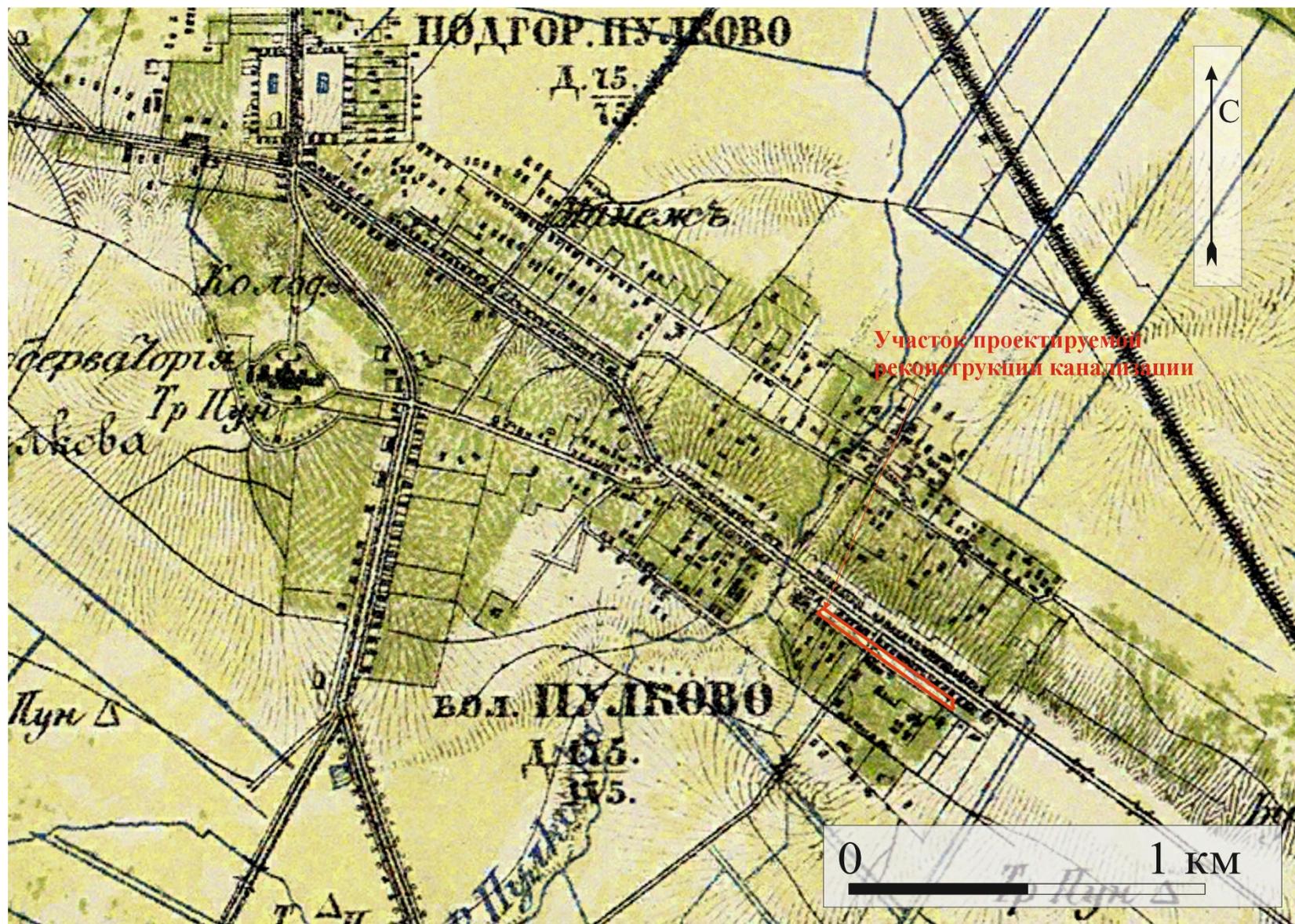


Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.



Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.



Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.

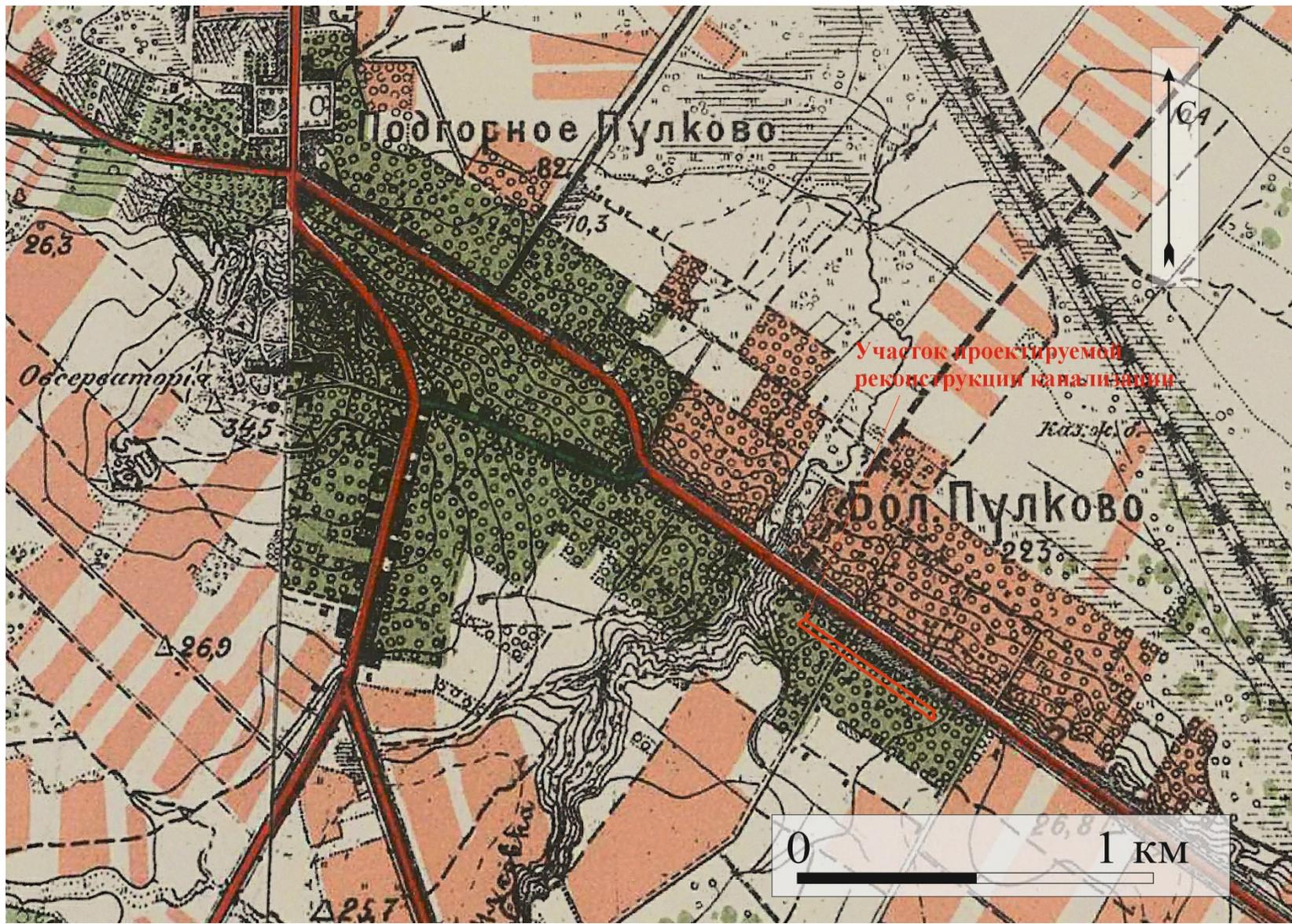


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на топографической карте южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г.. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.



Рис. 17. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты окрестностей Петрограда 1923 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.

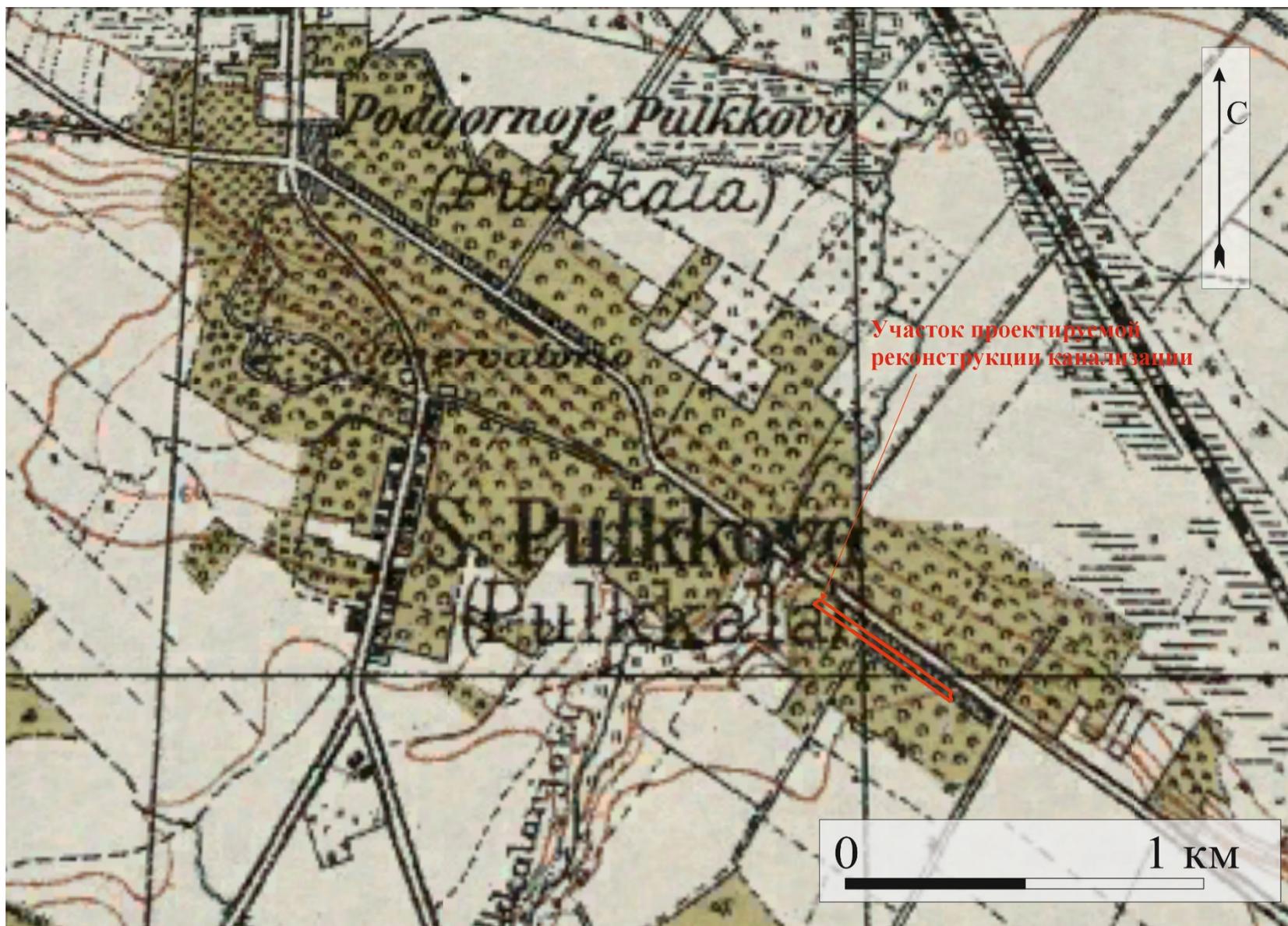


Рис. 18. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте финской карты Ленинградской области 1924 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.

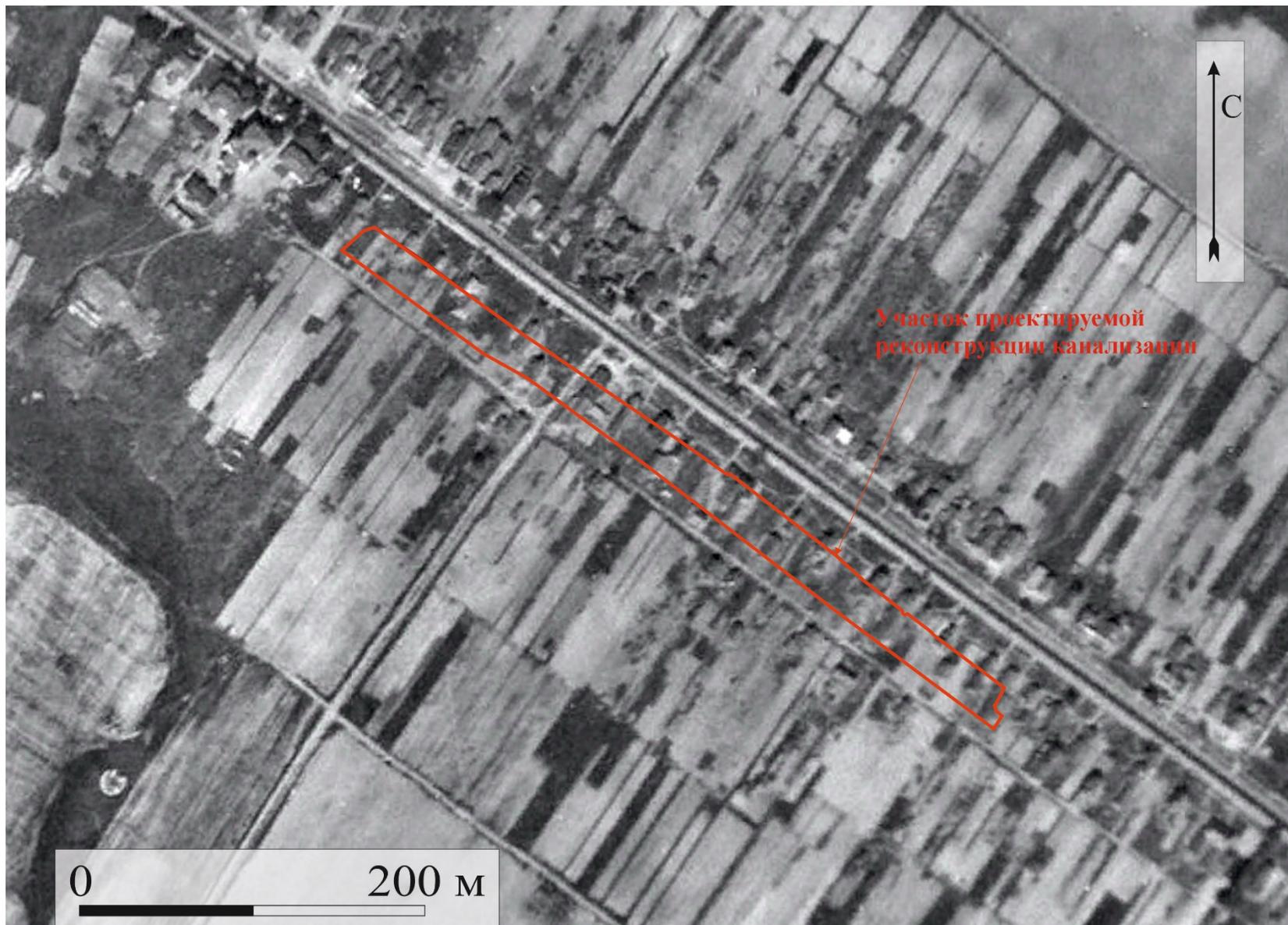


Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте аэрофотосъемки Luftwaffe 1939-1942 гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.

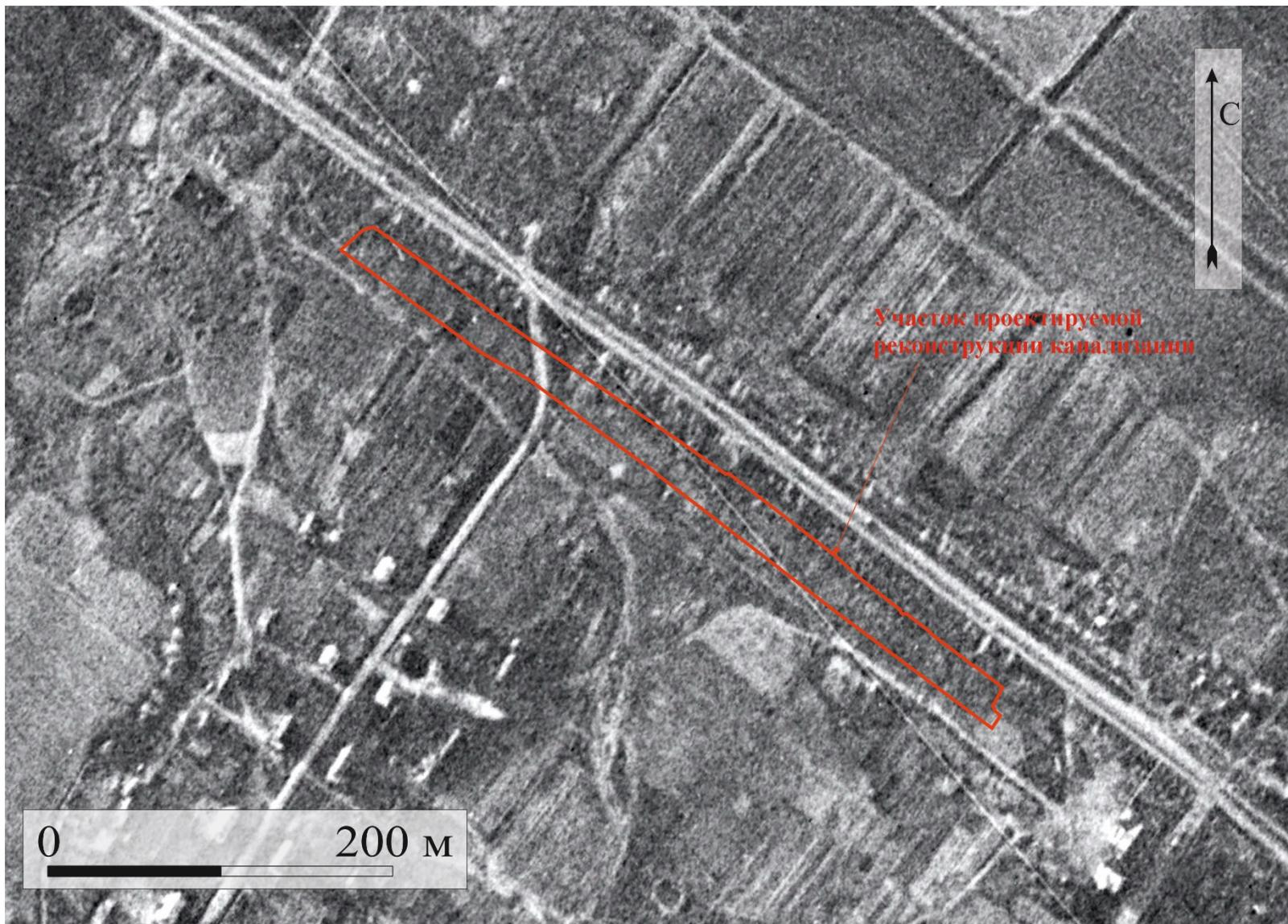


Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1966 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 16.01.2026 г.

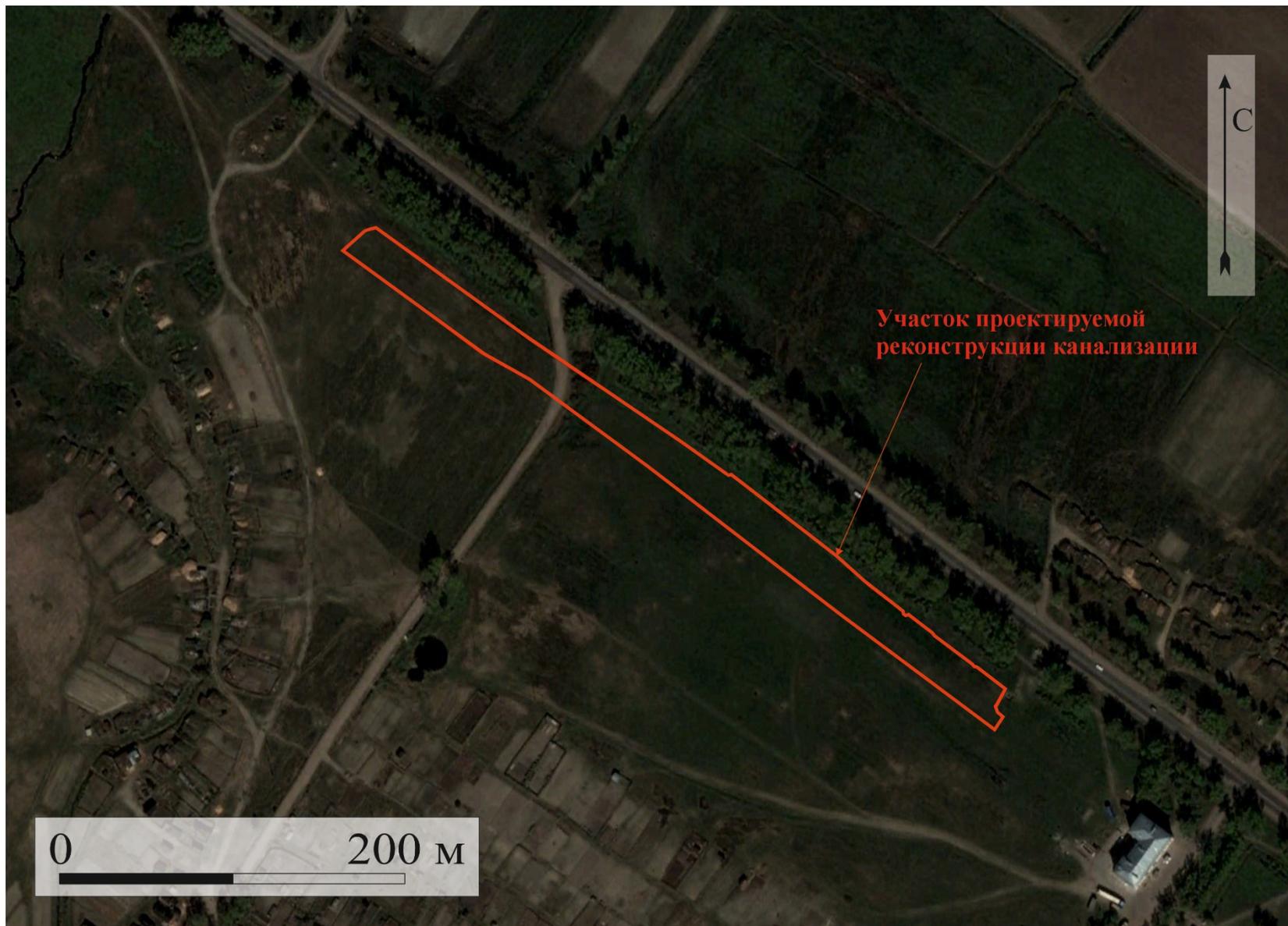


Рис. 21. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2003 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 16.01.2026 г.

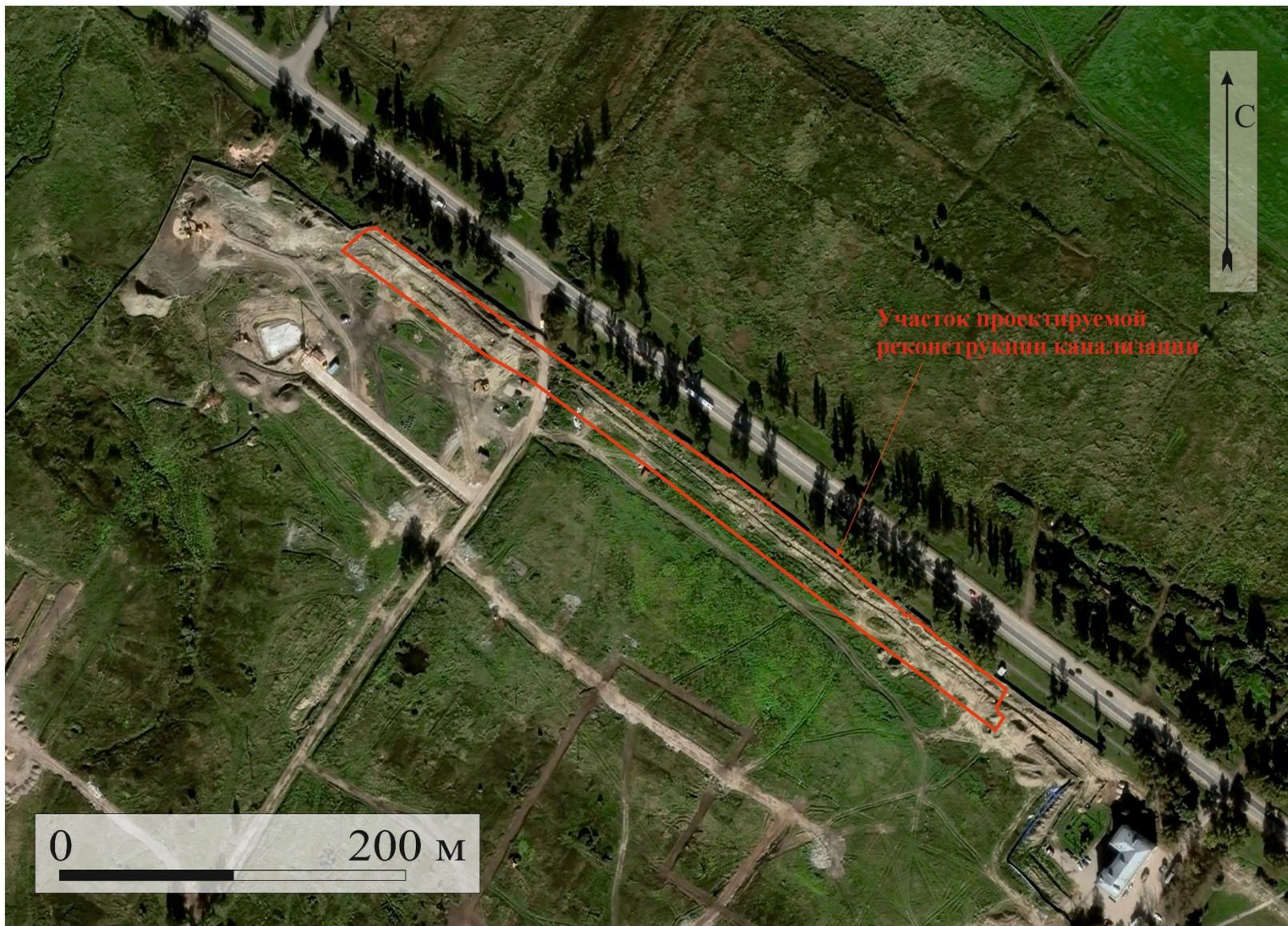


Рис. 22. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2011 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 16.01.2026 г.

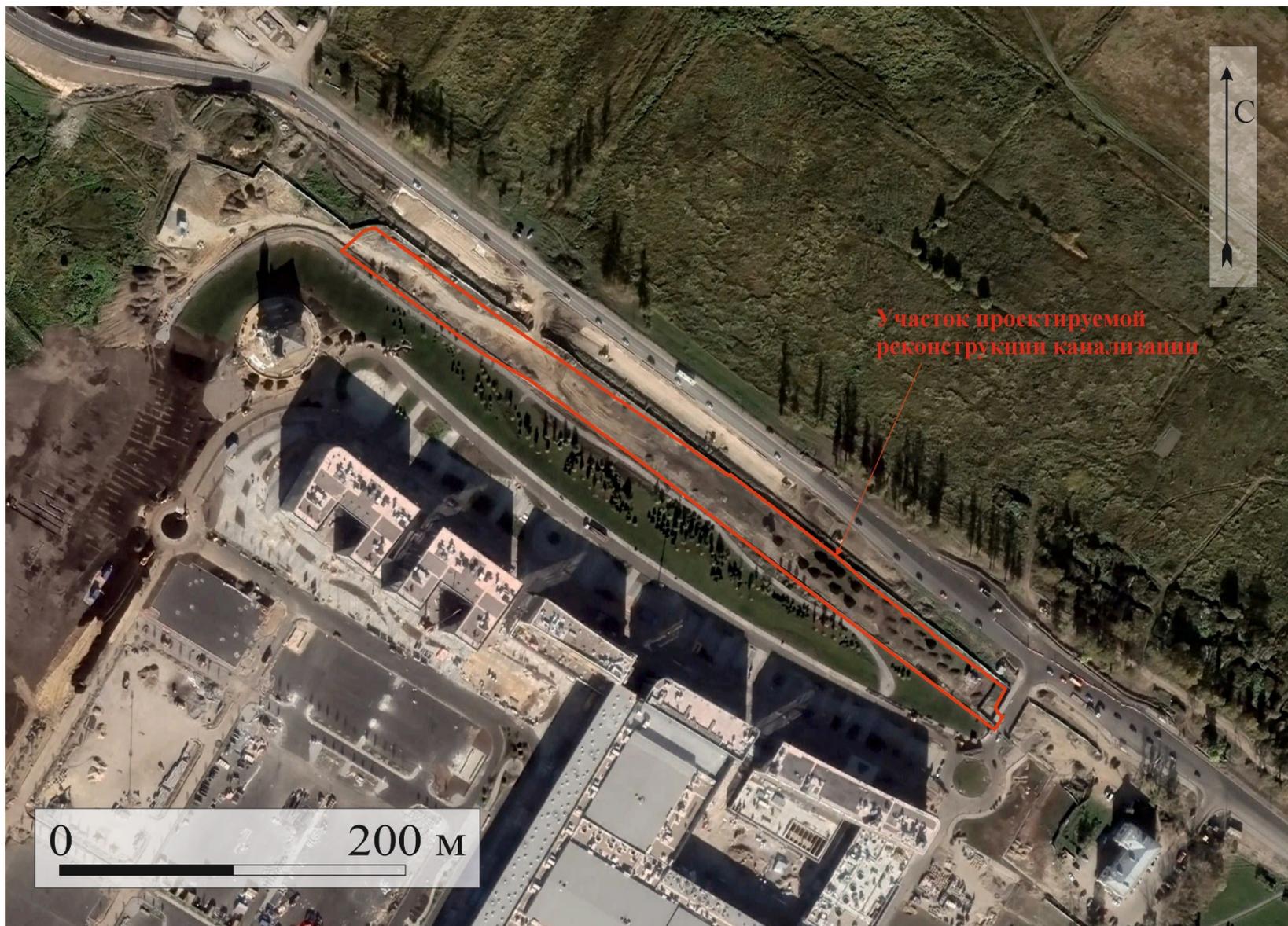


Рис. 23. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2014 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 16.01.2026 г.

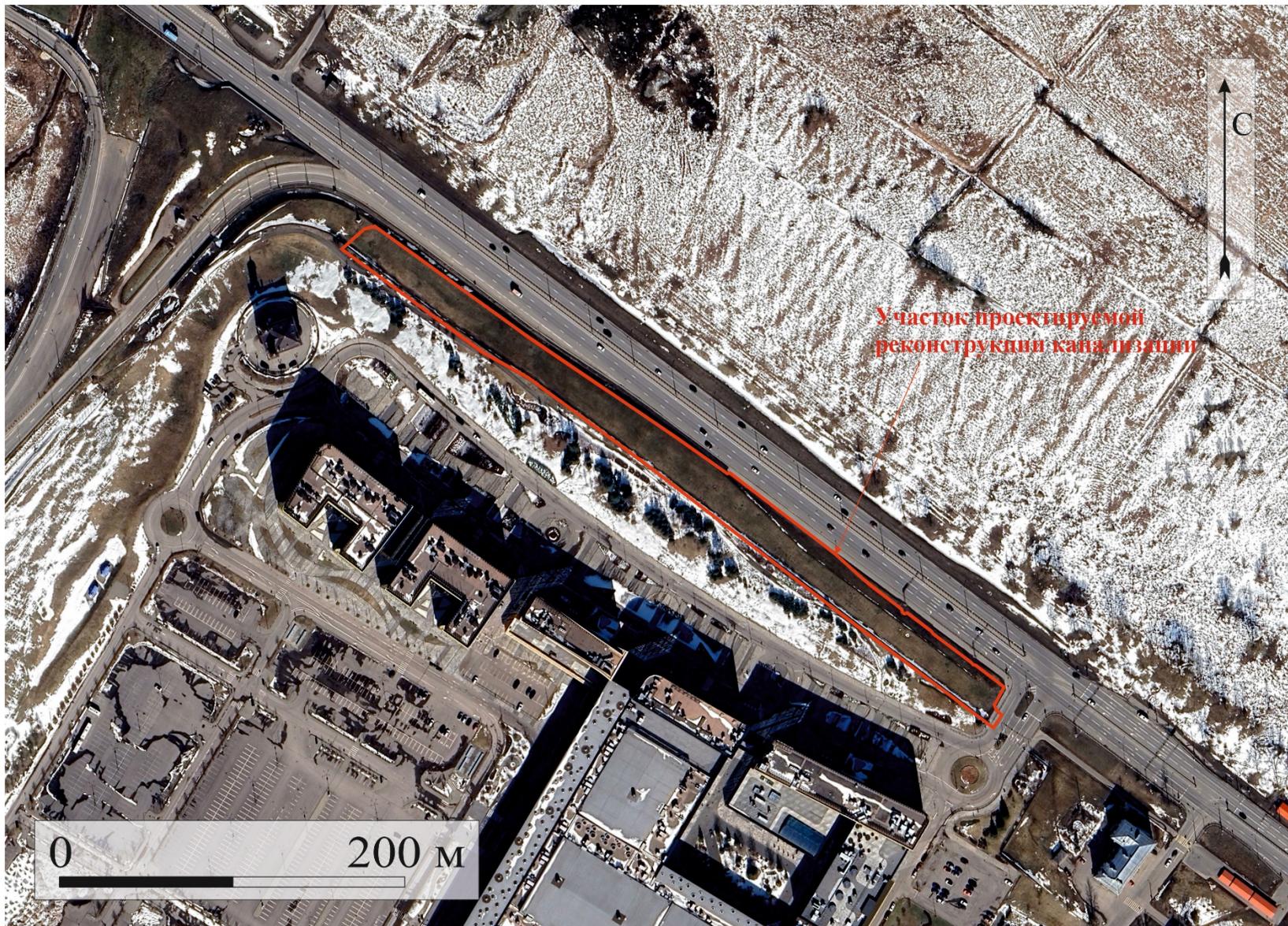


Рис. 24. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2025 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 16.01.2026 г.





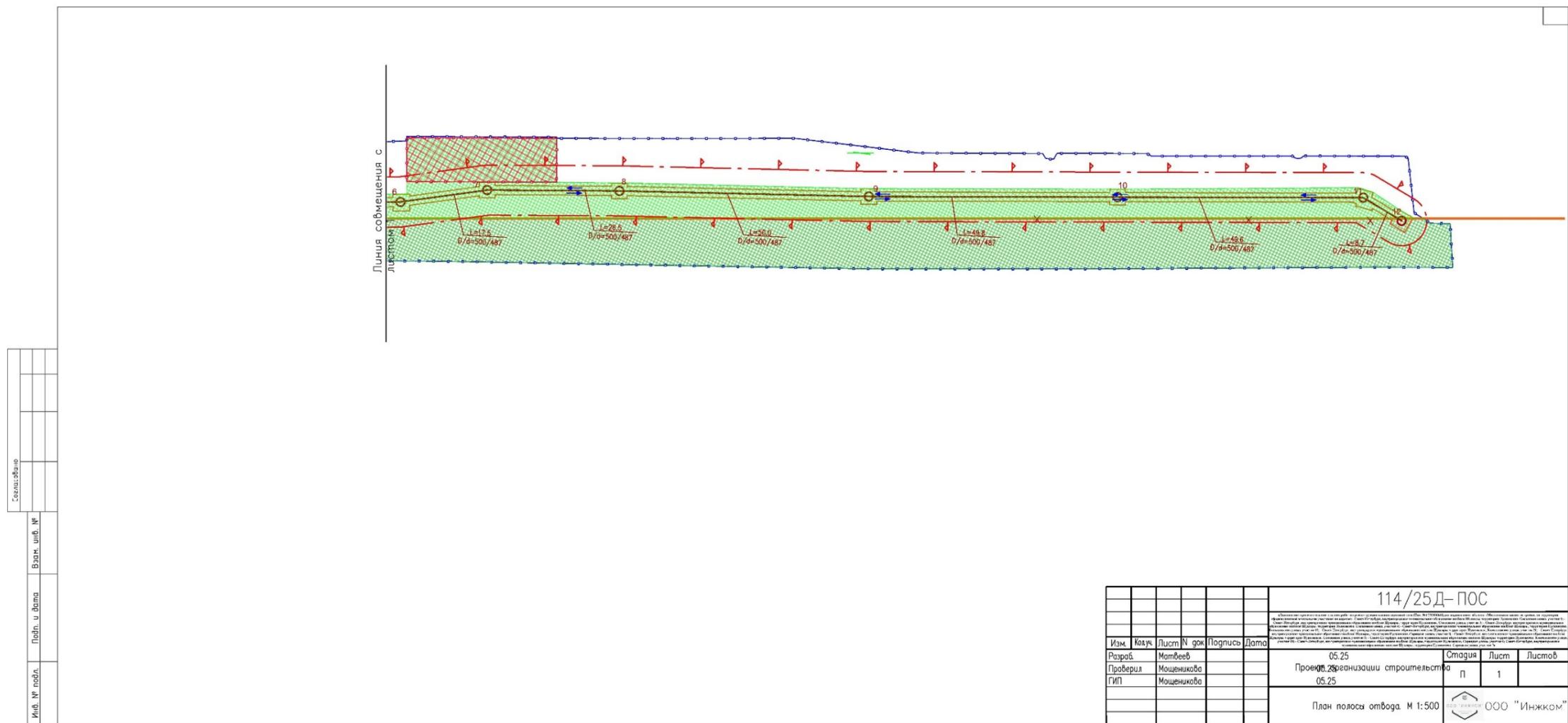


Рис. 27. Участок к/н 78:42:1850203:1085 по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8. План полосы отвода. Лист 2.



## Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8»

Копия договора подряда

## ДОГОВОР № 37/02-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«09» февраля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 09.02.2026 г. - 17.02.2026 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [helena.mikhaylova@gmail.com](mailto:helena.mikhaylova@gmail.com), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,  ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Герман Константин Энрикович</b>  Паспорт  , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

**Заказчик**

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

**Исполнитель:**

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Согласовано**  
Герман Константин Энрикович



\_\_\_\_\_  
Аврух Л.Г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Герман К.Э.  
М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8»

### **Общие положения**

**1. 1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8».

**1.2. Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

**1.3. Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

**2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

### **3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

### **4. Состав работ:**

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

## **5. Технические требования к выполнению работ.**

---

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

### Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8»

Копия документов об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПРИКАЗ**

*от 17 января 2024.*

Москва

№ 105

### **Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «24» января 2024 г.  
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности</li> </ul>

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

## Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары , территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8»

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6267/25-0-1 от 09.04.2025.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

**ООО «ИНЖКОМ»**

**zhidkova.1992@mail.ru**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-6267/25-0-1 от 09.04.2025

На № 1581615 от 12.03.2025

Исх. № 178 от 12.03.2025

Рег. № 01-43-6267/25-0-0 от 12.03.2025

Рассмотрев направленную схему по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малозэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8», КГИОП сообщает следующее.

Согласно представленной схеме границы производства работ примыкают к объекту культурного наследия федерального значения «Столб верстовой с показателем 19/5» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

На основании пункта 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения работ, предполагаемых представленной документацией, к работам, описанным в ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» территория работ по прокладке сетей

частично расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(42)03 Пушкинский район), в границах элемента исторической ландшафтно-композиционной структуры - открытые ландшафты в зоне Пулковских высот (охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них).

Работы по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» режиму ЗРЗ(42)03 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления сохранения  
исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD5BE73B27E5E719F301CE0603BE4241  
Владелец Полякова Полина Николаевна  
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

**П.Н. Полякова**

Щукина И.Л. (812) 710-4759

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:42:1850203:1085.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

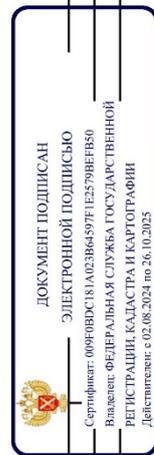
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87560960			
Кадастровый номер:	78:42:1850203:1085		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850203		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары".		
Площадь, м2:	305914 +/- 194		
Кадастровая стоимость, руб.:	818161945.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1107, 78:00:0000000:1108, 78:00:0000000:1230, 78:42:0000000:3664, 78:42:0000000:3932, 78:42:1850203:1044, 78:42:1850203:1045, 78:42:1850203:1046, 78:42:1850203:1047, 78:42:1850203:1049, 78:42:1850203:1051, 78:42:1850203:1052, 78:42:1850203:1055, 78:42:1850203:1056		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.		
Получатель выписки:	Васильева Виктория Викторовна		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

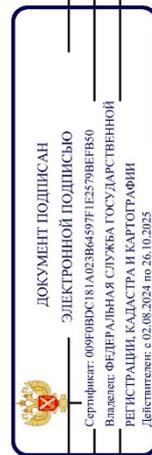
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87560960			
Кадастровый номер: 78:42:1850203:1085			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспоФорум-Интернэшнл", ИНН: 7811518396 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850203:1085-78/011/2022-14 24.03.2022 11:13:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



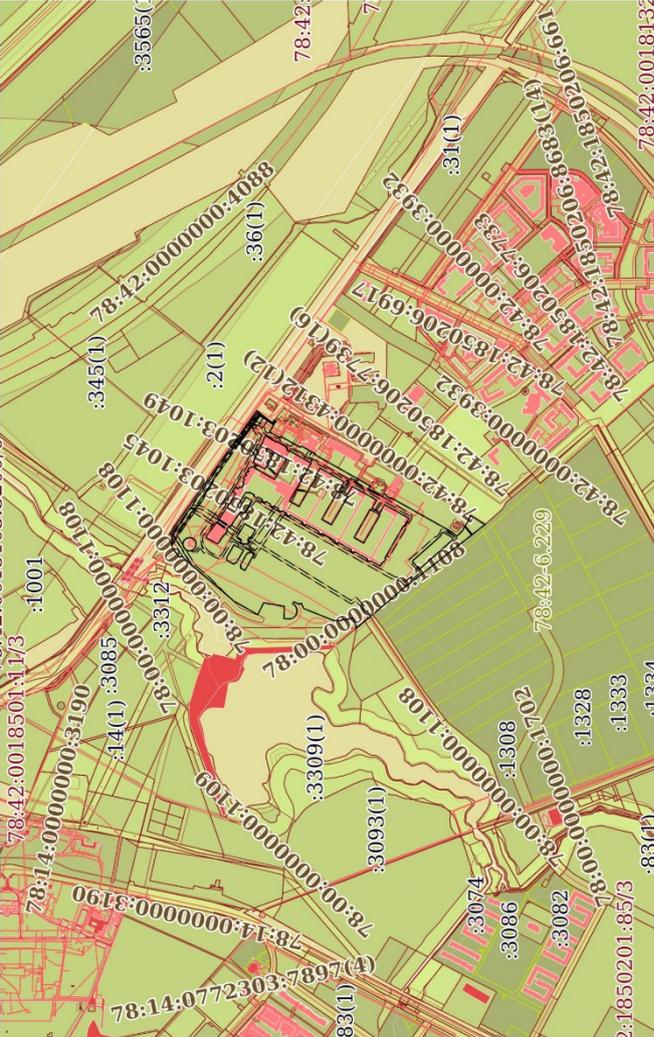
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87560960	
Кадастровый номер: 78:42:1850203:1085	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации, данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfe850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87560960			
Кадастровый номер: 78:42:1850203:1085			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090BDC181A023B64597E1E2579BF850 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
		инициалы, фамилия	

- Письмо ООО «ИНЖКОМ» в адрес ИП Аврух Л.Г. об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана на линейные объекты согласно действующим нормам законодательства Российской Федерации.



Общество с ограниченной ответственностью  
"ИНЖКОМ"

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д.4,  
л. А, пом. 3Н, ком. 2  
Тел. +7 (981) 820-01-51  
E-mail: info.sc@bk.ru  
ОГРН: 1237800095719  
ИНН 7810983351 КПП 784001001

Индивидуальному предпринимателю  
Л.Г. Авруху

№ 1165 от 11.12.2025  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Лев Григорьевич!**

Сообщаем Вам, что объект по титулу: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети (Инв. №1220306046) для подключения объекта: «Малоэтажная жилая застройка, на территории сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование посёлок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, 2, 3 и 4, Кокколевская улица, участок 18, 19 и 20, Сарицкая улица, участок 6, 7 и 8» является линейными.

В соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный объект является линейным. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на линейные объекты не разрабатываются.

**С Уважением,  
Генеральный директор**



**Д.Н. Понедельников**

Исп. Васильева В.В.  
Тел 89046322985  
E-mail: zhidkova.1992@mail.ru

Инвентарная карточка учёта объекта основных средств №005668 от 01.02. 2024.

Унифицированная форма № ОС-6

Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»		Форма по ОКУД	<b>Код</b> 0306005
наименование организации		по ОКПО	03323809
Филиал "Водоотведение СПб", ТКВ ЮГ РЭСВ Пушкин ЛУ, МОЛ: Разуваев Д.А.		по ОКОФ	220.41.20.20.763
наименование структурного подразделения		амортизационной группы	10
		паспорта (регистрационный)	
		заводской	
		инвентарный	1220306046
		принятия к бухгалтерскому учету	19.06.2017
		списания с бухгалтерского учета	
		Счет, субсчет, код аналитического учета	01-2-5

**Инвентарная карточка учета объекта основных средств**

Объект: Хозяйственно-бытовая канализационная сеть адрес: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Петербургское шоссе; мат.:ПНД (ПЭ-100), 2014г. D=250, L=35,4; мат.:ПП, 2014г. D=250, L=456,76; мат.:ПП, 2014г. D=500, L=112,69; мат.:ПП, 2014г. D=315, L=603,67

серия, тип постройки или модель, марка

Место нахождения объекта основных средств п. Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 751(Пулковский)

Организация-изготовитель

(наименование)

**1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи**

**2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету**

Дата выпуска (постройки)	Дата последнего капремонта, модернизации, реконструкции	наименование	номер	дата	Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования по БУ
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
01.01.2014				19.06.2017	121	1 215 952,72	9 353 481,75	10 569 434,47	600

Справочно Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %	
-------------------------------------	--

**7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств**

Объект основных средств, приспособления, принадлежности				Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	цена	Сумма	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	2а	2б	3	4	5	6	7
Основной объект								

**7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств**

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)						Примечание
	основного объекта (карточки)	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.					
8	9	10	11	12	13	14	

Технические характеристики: <19.06.2017>Хозяйственно-бытовая канализационная сеть тип: МАГИСТРАЛЬ сост.: В процессе постановки на баланс код: 1 № карт.тех.уч.: мето год прокл.: 2014 адрес: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Петербургское шоссе мето

Уч-к сети код: 0 мат-л:ПНД (ПЭ-100) год прокл.: 2014 D=250 L=35,4

Уч-к сети код: 0 мат-л:ПП год прокл.: 2014 D=250 L=456,76

Уч-к сети код: 0 мат-л:ПП год прокл.: 2014 D=500 L=112,69

Уч-к сети код: 0 мат-л:ПП год прокл.: 2014 D=315 L=603,67

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)



