

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг.

г. Санкт-Петербург

23 января 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 24 мая 2023 г. и дополнительного соглашения №1 от 16 декабря 2025 г. (Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в период с 24 мая 2023 г. по 05 июня 2023 г., с 16 декабря 2025 г. по 23 января 2026 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ИП Аврух Лев Григорьевич, ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат

искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

- «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД– ОСОКН, разработанная ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 16.05.2023 № 353-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- письмо КГИОП о соответствии режимам использования земель в границах объединённых зон охраны № 01-25-1421/22-0-1 от 15.09.2022 (Приложение №7. Иная документация);
- выписка от 27.02.2023г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Летчика Лихолетова, земельный участок 2п, кадастровый номер 78:40:0000000:6339 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 27.02.2023г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тимофея Федорова, земельный участок 2, кадастровый номер 78:40:0850110:2466 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 01.03.2023г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тимофея Федорова, земельный участок 2, кадастровый номер 78:40:0850110:2467 (Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 27.02.2023г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тимофея Федорова, земельный участок 5п, кадастровый номер 78:40:0000000:6340 (Приложение №4. Правоустанавливающие

документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Градостроительный план земельного участка на производство данных работ не выдавался.

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объекты культурного наследия в рамках экспертизы не рассматривались документы технического учета на объекты недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива

кинофото документов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №3. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, включен в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача Виельгорских («Павлино»))» на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1991 №108-р (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»))», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, не утвержден.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»))», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, утверждены распоряжением КГИОП от 16.05.2023 № 353-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Участок проектирования, кадастровые номера 78:40:0850110 и 78:40:0850106, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(16)13.

На территории ЗРЗ(16)13 устанавливаются следующие ограничения:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

б) допускаются:

строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими

режимами использования земель; строительство и реконструкция жилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

Особые требования в ЗРЗ 2:

а) высота застройки – не более 15 м;

6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

д) панорамы с путей обзора:

парка дачи фон Моллер с Петергофского шоссе; парка дачи Виельгорских «Павлино» с Петергофского шоссе; парка дачи Макарова «Елизино» с Петергофского шоссе; парка усадьбы Миниха с Петергофского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

ж) основные визуальные направления:

на Финский залив в створе существующей дороги на территории дачи фон Моллер.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

С 1714 г. дачей владел кравчий Кирилл Алексеевич Нарышкин, обер-комендант Нарвы и Дерпта, а затем московский губернатор. К 1719 г. кроме усадьбы, где был господский дом с мезонином, здесь существовал «на большой дороге двор скотный» с рядом хозяйственных построек. К 1745 г., когда дача принадлежала его сыну Семену Кирилловичу, бывшему посланнику в Англии, гоф-маршалу великого князя Петра Федоровича и обер-егермейстеру, обветшавшая усадьба пустовала и затем была возведена заново. Ее изображение есть на плане 1777 г. (к этому времени в состав имения была включена соседняя усадьба Макарова).

Усадебный комплекс включал три здания, скомпонованных в форме буквы V, и был обращен острым углом к Петергофской дороге. От боковых корпусов со склона спускались две аллеи, затем соединявшиеся в одну. У подножья террасы было два маленьких пруда. К югу от усадьбы находилась странная П-образная структура, обсаженная по одной стороне рядом деревьев.

В 1790-х гг. имение, которым владела вдова С.К. Нарышкина Мария Павловна, урожденная Балк-Полева, перешло в руки английского купца Романа Ричардовича Мобеля. Он оставил себе только старую нарышкинскую дачу, продав принадлежавшую Макаровым. План 1799 г. свидетельствует, что усадьба прилегала к восточной границе имения; из двух вышеупомянутых аллей оставалась восточная, огибающая пруд на нижней террасе и выходящая к шоссе. Эта дорога сохранилась и сейчас: она по-прежнему огибает пруд с востока, выводя к домам № 76, корп. 7 и 9, расположенным на месте усадьбы.

Мобель владел дачей еще в 1810-х гг.; в 1820-х она принадлежала действительному камергеру Павлу Михайловичу Ласунскому, для которого архитектор В.И. Беретти здесь создал фактически новый усадебный ансамбль. В списке своих работ он указывал: «Перестроена дача с надстройкою и пристройкою галереи, построены мост и другие садовые украшения (его превосходительству покойному Павлу Михайловичу Ласунскому)». Планы 1820-1840-х гг. свидетельствуют, что в это время на верхней и нижней террасах был устроен пейзажный сад, а прежний маленький пруд расширен и превращен в живописный, вытянутый. От его западной оконечности в сторону шоссе был прорыт канал (в таком виде он существует и сейчас). Появились новые усадебные постройки. Вглубь территории через лес прорубили просеку (ныне - полевая дорога).

В 1830-х гг. усадьба принадлежала полковнику графу Льву Петровичу Витгенштейну, сыну знаменитого фельдмаршала, в войну 1812 г. защищавшего Петербург от французских войск и принявшего командование армией после смерти М.И. Кутузова. Скорее всего, он бывал на даче, после того как в 1829 г. удалился от дел.

В 1840-1850-х гг. имением владели графы Виельгорские, Матвей и Михаил Юрьевичи. В ту пору дача называлась «Павлино». По воспоминаниям современника, «на этой прекрасной даче с обширным тенистым садом и большим прудом, исключая главного дома, было выстроено несколько дачных домов для родных и знакомых, приезжающих погостить в Павлино». Один из гостей, К. Головин, так описывал усадьбу и построенный Беретти дом: «Павлино я помню живо. Обширный сад, как в настоящей деревне, большой дом без всякой архитектуры, совершенно произвольный в своих причудливых линиях и тем не менее свидетельствующий о необыкновенном вкусе хозяина. Много воздуха и света, а главное — огромная стеклянная галерея, вся убранная цветами и тропическими растениями...»

Оба брата оставили большой след в русской музыкальной культуре. Матвей был известным виолончелистом, одним из учредителей Императорского русского музыкального общества, автором музыкальных пьес. В доме Михаила на его концерты, где исполнялись новейшие музыкальные произведения, собиралось избранное петербургское

общество, бывали такие композиторы, как М. Глинка, Г. Берлиоз, Р. Шуман, Ф. Лист. Звучала музыка и на даче, куда приезжали не только друзья владельцев, но и члены императорского дома, например, великая княгиня Мария Николаевна, гофмаршалом которой был Матвей Юрьевич.

В конце 1850-х гг. дача, вместе с примыкавшей к ней с запада, перешла в руки А.Н. Стобеуса.

В 1930-х гг. господского дома Ласунского-Виельгорских уже не существовало, но сохранялись гостевые домики и службы. В настоящее время к территории исторического ядра усадьбы вплотную подходят строения поселка бывшего совхоза «Предпортовый» и новый коттеджный городок. На месте, где находился господский дом, – большая поляна. Нижний сад большей частью в удовлетворительном состоянии, но в придорожной части заболочен.

Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемая территория объекта культурного наследия характеризуется пейзажной планировкой; преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (пруды).

В данном районе преимущественно закрытые пространства (массивы) сочетаются с открытыми пространствами (поляны с солитерными посадками и ландшафтными группами).

Дорожная сеть центральной части парка представлена парковыми дорожками с грунтовым покрытием.

Анализ документации.

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

Проведение работ планируется в границах земельного участка, кадастровые номера 78:40:0850110 и 78:40:0850106 в Красносельском районе.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельных участках, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

Участок проектирования представляет собой бывшие сельхозугодия. Объекты капитального строительства на территории отсутствуют.

В настоящее время вся прилегающая территория находится в стадии активного освоения в целях жилищного строительства. Она частично застроена среднеэтажными и многоэтажными, многоквартирными жилыми домами, объектами инженерной инфраструктуры.

Через территорию проектирования проходят подземные инженерные коммуникации.

В непосредственной близости от зоны производства работ расположен объект культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»»)» по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе.

В главе приведены результаты инженерно-геологических условий участка.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектом «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», шифр Б-303-ПД, разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2021 г., на земельных участках, кадастровые номера

78:40:0850110 и 78:40:0850106, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусматривается строительство линейного объекта, который представляет собой систему улиц местного значения в составе Проектируемой улицы №1, Проектируемой улицы № 2, Проектируемой улицы № 7, Проектируемой улицы № 4, Проектируемой улицы № 5, Проектируемым проездом №1 (являющимся также улицей местного значения): переустройство сети канализации; сетей водопровода; сетей связи; сетей газоснабжения; тепловой сети; строительство ул. Летчика Лихолетова; строительство Улицы № 7; строительство Улицы № 4; переустройство Проектируемого проезда №1 и №1.1; переустройство Проектируемого проезда №3; переустройство Проектируемого проезда №5; благоустройство и озеленение территории; рекультивация нарушенных земель.

Инженерные коммуникации в зоне проектируемых улиц представлены водопроводом, канализацией, теплосетью, слаботочными кабелями, кабелями высокого напряжения.

Для обеспечения безопасной глубины прокладки кабельных каналов в зоне выборки грунта (глубина выборки $h=1.43$ проезжая часть и пешеходной зоны $h=0.43$), с учетом устройства УДС (проектируемая проезжая часть и переходы через примыкания к проезжим частям) и срезки вертикальных отметок планировки на 0,4 м., проектным решением предусматривается использование кабельных колодцев типа ККС-3.

Крепление стенок траншеи до Нтр.= 3,0м –3.5м деревянное, Крепление стенок траншеи Нтр.> 3,5м (магистраль) принимается по расчёту.

Для осуществления уличного водоотвода в проекте предусмотрено устройство дождеприемных колодцев, расставленных в соответствии с планом вертикальной планировки, со сбросом воды в существующую и проектную ливневые канализации.

В проекте приняты двухслойные гофрированные трубы из полипропилена SN 10 и SN 16 с раструбом и уплотнительным кольцом $D/d=228/200$ мм (дождеприемные присоединения), $D/d=314/277$ мм, $D/d=343/300$ мм, $D/d=458/400$ мм, $D/d=573/500$ мм, $D/d=688/600$ мм. На проектной сети в проекте предусмотрено устройство смотровых и дождеприёмных колодцев, для принятия дождеприёмных патрубков. Колодцы приняты из сборных ж.б. элементов $d=1,0$ м, 1,5м по ТУ-23.61.12-001-13188442-2019, выполнены из гидробетона.

Дождеприёмные колодцы приняты $d=1,0$ м с осадочной частью 0,7м для соблюдения максимального размера колодца по высоте не более 3,0 м, что позволяет производить механическую очистку осадка.

Крепление стенок траншеи до Нтр.= 3,0м –3.5м деревянное, дощатое-дождеприёмные присоединения. Крепление стенок траншеи Нтр.> 3,5м (магистраль) принимается по расчёту.

От ТП1889 прокладываются две кабельные линии 0,4 кВ кабелями ПвБШп 4х70мм в траншее с защитой плиткой ПЗК, а при пересечении с проездами и инженерными коммуникациями - в жестких трубах ПНД D=110мм. Кабель в земле проложен в трубах ПНД/ПВД d=63мм.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды (см. Раздел 5. Проект организации строительства. Том 5.1. Шифр Б-303-ПД-ПОС, в составе проектной документации «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля», разработанной ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2021 г., шифр Б-303-ПД).

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ - границы траншеи под прокладку инженерных сетей до парка объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, ~ 0 м.

Ближайшее расстояние от строящегося здания до парка объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)) – 24,7 м.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Предварительно назначаемая зона влияния может быть определена в соответствии с СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами, СП 341.1325800.2017. Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением, Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге (ТСН 50-302-2004).

Произведен геотехнический расчёт на определение зоны влияния возведения здания и производства сопутствующих работ на строительном участке граничащим с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»))».

Предварительная зона влияния:

- от котлована – 6,8 м;
- от траншеи – 10 м.

Поскольку траншея проходит прямо по границе площадки строительства и зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»))», предварительно принимается, что зона влияния от нового строительства будет заходить в зону объекта культурного наследия на 10 м.

По расчётам наибольшая зона влияния формируется во время осушения котлована. Граница зоны влияния располагается на расстоянии 32,2 м от здания и на 7,5 м заходит в зону объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»))».

В зону влияния здания и сооружения не попадают.

В зоне объекта культурного наследия нет зданий, для которых необходимо определить дополнительные деформации.

Влияние, которое оказывается строительством нового здания на территорию ОКН, представляет собой подвижки грунта в размере 5 мм, что не превышает естественных сезонных изменений и не влияет на рельеф местности и растительность на участке.

На основании геотехнического расчета определено: запроектированные строительные работы обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

Дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия и противоаварийным работам, согласно разделу, не требуются.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В результате визуального обследования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, были установлены следующие дефекты и повреждения.

Пруды заилены, откосы прудов оплыли.

Газоны находятся в удовлетворительном состоянии.

Дорожки и просеки имеют незначительный износ, находятся в удовлетворительном состоянии.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Оценку воздействия необходимо выполнять согласно п. 9.33-9.39 СП 22.13330.2016.

Согласно п. 9.33 СП 22.13330.2016 при проектировании оснований, фундаментов и подземных частей вновь возводимых или реконструируемых зданий и сооружений, располагаемых на застроенной территории, необходимо выполнять геотехнический прогноз (оценку) влияния строительства на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в т.ч. оснований зданий и сооружений окружающей застройки.

Геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане, нагрузок от вновь возводимого здания или сооружения или дополнительных нагрузок от реконструируемого здания или сооружения, изменения уровня подземных вод, технологических и динамических воздействий строительных работ и других факторов с учетом последовательности устройства подземной части здания или сооружения, используя аналитические и численные методы расчета.

Для расчета дополнительных деформаций оснований и фундаментов зданий и сооружений окружающей застройки, вызванных вертикальными нагрузками от вновь возводимого здания или сооружения, допускается использовать расчетную схему в виде линейно-деформируемого полупространства.

Влияние, которое оказывается строительством нового здания на территорию ОКН, представляет собой подвижки грунта в размере 5 мм, что не превышает естественных сезонных изменений и не влияет на рельеф местности и растительность на участке.

На основании геотехнического расчета определено: запроектированные строительные работы обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

Согласно письму КГИОП о соответствии режимам использования земель в границах объединённых зон охраны № 01-25-1421/22-0-1 от 15.09.2022 реализация решений по обеспечению транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля» не противоречит режиму в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(16)13.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля», не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(16)13 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Организация производства работ и строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2019 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проезд к месту производства работ осуществляется по асфальтированным дорогам общего пользования.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также

размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия минимальное расстояние от границ объектов культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Не допускается размещение временных зданий сооружений на территории объектов культурного наследия.

Складирование на данном объекте не предусмотрено. Монтаж ведется с колес.

Устройство временных сооружений не предусмотрено.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от зданий и сооружений объекта культурного наследия.

Складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта должны осуществляться только в границах строительной площадки.

Организация строительной площадки не оказывает воздействия на объект культурного наследия.

Организация производства строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Все земляные и строительные работы должны осуществляться только в границах строительной площадки.

Работы производятся в строгом соответствии с технологическими картами и инструкциями для персонала.

Метод прокладки кабеля: открытая траншейная прокладка с использованием защитных труб и засыпкой песчано-гравийной смесью.

Земляные работы выполняются в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)».

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Поскольку влияние от земляных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия, применение щадящих технологических режимов и мониторинга за состоянием объекта культурного наследия не требуются.

Площадки для складирования материалов и оборудования.

Приобъектные склады для хранения строительных материалов организовываются в полосе отвода.

Для складирования запасов строительных материалов и изделий предусматривается открытая складская площадка, которая располагается на территории строительного городка.

Трубы из полимерных материалов рекомендуется хранить отдельными упаковками в пачках в соответствии с нормативными документами на их изготовление.

При хранении труб на складах должны соблюдаться условия, указанные в нормативных документах, при этом высота штабеля труб не должна превышать 3 м.

Размещение строительных материалов и конструкций выполняется с учетом их физико-химических свойств, механизации погрузо-разгрузочных работ, техники хранения материалов с соблюдением требований техники безопасности и правил пожарной безопасности.

Площадки складирования должны быть ровными и иметь уклон не более 3°.

Размещать изделия следует в соответствии с технологической последовательностью монтажа.

Минимальное расстояние от объекта культурного наследия до ближайшей площадки складирования ~ 300 м.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительного-монтажных работ и после окончания строительства,

направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ.

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: повреждение предмета охраны, отсутствие защитных ограждений деревьев/защитные ограждения ненадлежащего качества, изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия.

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что дополнительные максимальные суммарные осадки, а также разность осадок фундаментов для зданий, являющихся объектами культурного наследия, не превысят предельно допустимых нормативами значений. дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объекты культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, нет.

Опасная и рабочая зоны при перемещении груза кранами, целиком расположены в границах строительной площадки вне границ объекта культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектом культурного наследия.

Опасные зоны при демонтаже и зоны развала не затрагивают территорию объекта культурного наследия.

На основании геотехнического расчета определено: запроектированные строительные работы обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

Дополнительные специальные мероприятия по защите объектов культурного наследия не требуются.

Таким образом, демонтажные и монтажные работы на объекте строительства не окажут прямого воздействия на объект культурного наследия.

Согласно письму КГИОП о соответствии режимам использования земель в границах объединённых зон охраны № 01-25-1421/22-0-1 от 15.09.2022 реализация решений по обеспечению транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля» не противоречит режиму в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(16)13.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима

использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(16)13 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Предполагаемые демонтажные и монтажные работы на объекте строительства не нарушат визуальное восприятие объекта культурного наследия.

Документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые демонтажные и монтажные работы на объекте строительства не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе строительства возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство демонтажных и строительно-монтажных работ по проекту: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», с применением щадящих технологических режимов.

Графическая часть.

В данной главе разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»»).

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень

приводится в приложении с соо 11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1991 №108-р (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр)
- выписка от 01.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-133878267 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 119, (севернее дома 78, корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе), кадастровый номер 78:40:0850110:1567 (Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 01.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-133878830 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, Петергофское шоссе, дом 84, корпус 3, кадастровый номер 78:40:0000000:9 (Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Англинов, К. А. Петродворец. Справочник. Петродворец. 2003.
- Гуцин, В.А. История Петергофа и его жителей. - СПб., 2004
- Горбатенко, С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. - СПб. 2001.
- Горбатенко С.Б. 300 лет Петергофской дороге // История Петербурга. -2010. - № 1.
- Зуев Г.И. Нарвская застава. На перепутье трех веков. - М-СПб, 2004.
- Памятники и мемориальные доски Ленинграда и его окрестностей / Сост. Калинин Б.Н.. Юревич П.П. Л.1965.
- Петергоф / Общество возрождения Петергофа. Петродворец. 1992.
- Петергоф. Очерки по краеведению. Часть I. Петродворец. 1997.
- Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Под общ. ред. Никулиной. - Л.,1982
- Пригороды Ленинграда / Сост. Д.А. Кючарианц, А.Г. Раскин. - Л.: Искусство. 1985
- Столпянский П. Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. - СПб, 1923.

КГИОП:

КГИОП. П.623. Н-3808/1. Историко-архитектурный предпроектный анализ к проекту охранных зон Красносельского района,- СПб, 1992. - Книга II. - Раздел IV, V,VI,VII, VIII.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Фрагмент. 1828

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

11. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг., было установлено следующее:

- 1) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, попадающих в предварительную зону влияния, планируемые работы не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 2) Реализация решений, предусмотренных проектом не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима зон охраны согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 3) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;
- 4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

12. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, предусмотренных проектной документацией: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг., сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

13. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации.
- 4) Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок.
- 5) Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
- 6) Приложение №6 Копия договора на проведение экспертизы.
- 7) Приложение №7. Иная документация

14. Дата оформления заключения экспертизы.

23 января 2026 г. Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

(В редакции Распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 29.01.2001 г. N 111-р)

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр А. А. Собчак

Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
N 108-р от 30.01.1991

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1. Мосты дореволюционного периода		
1.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко", инж.Пешницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.	через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
1.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконстру- ирован в 1858-1859 г.г.	через р.Фонтанку по ул.Белинского
1.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку
1.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
1.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж.А.Д. Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
1.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
1.7.	Охтинский N 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции
1.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохо- вого завода (ныне НПО "Пластполимер"	На р.Охте по ул. Коммуны

1827-1868 г.г., инж.Н.П.Базен,
К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован
в 1960-х г.г. (плотина, водослив,
водохранилище).

- 1.9. Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер. XIX века, арх.Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г. На р.Малой Невке
 - 1.10. Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх.В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста) Через к.Грибоедова по оси фонарного пер.
2. Мосты советского периода
- 2.1. Обуховский мост 1785-1786 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965, 1939 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков Через р.Фонтанку по Московскому пр.
 - 2.2. Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г., инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
 - 2.3. Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева Через Обводный канал по пр.Газа
 - 2.4. Египетский мост 1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
 - 2.5. Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С.Васильковский Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
 - 2.6. Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д.Васильев и Е.В.Тумилович На р.Неве по пр.Обуховской обороны
 - 2.7. Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д.моста
 - 2.8. Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г. (кольцевая) На р.Ждановке
 - 2.9. Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.
 - 2.10. Ограждение Садового моста N2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста) Через р.Мойку у Марсова поля
 - 2.11. Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А.Ильин. Ограждение - 1960 г., арх.И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (повторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.) Через Обводный канал по Лермонтовскому пр.
 - 2.12. Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г. у Петропавловской крепости
 - 2.13. Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1980-1981 г.г. инж.Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов Через р.Монастырку по Лаврскому проезду

Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
N 108-р от 30.01.92

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

(В редакции Распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга
[от 29.01.2001 г. N 111-р](#))

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
Кировский район		
1	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр.Стачек, 93 (списание границ прилагается)
2	Дача Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 Парк-сер.ХУШ в Парк, остатки исторической планировки	пр.Стачек, 156 (описание границ прилагается)
3	Дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк-1730-е г.г.Парк.система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4	Дача Шереметьева ("Ульянка") 1710-1714 г.г. Парк-сер.ХУШ в Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается

Красносельский район

5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и Гидро-систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	дача Эбсворт ("литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. XIX вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. XIX в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе

прилож. 2

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. Красносельское кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр.Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р.Красненькой.

2. Территория дачи Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр.Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул.Проезжей.

3. От угла пересечения четной стороны ул.Лени Голикова с южной стороной пр.Стачек, далее на восток вдоль проспекта Стачек до Дачного проспекта, далее вдоль западной стороны Дачного проспекта, далее начиная со створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.1), обогнув этот дом с севера и запада под прямым углом вдоль створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.4), далее по его северному и западному фасадам, далее по северному и западному фасадам дома N 3 (Дачный пр., корп.5), далее в створе южного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.7) и по его южному фасаду, далее в створе западного фасада этого дома до створа с южным фасадом дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее по этому створу до юго-восточного угла дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее вдоль его восточного и северного фасадов, далее в створе его северного фасада до юго-восточного угла дома N 22 (ул.Лени Голикова), далее по его северному фасаду и в его створе до юго-восточного угла дома N 18 (ул.Лени Голикова), далее до юго-западного угла дома N 16 (ул.Лени Голикова), огибая этот дом с юга и востока до юго-западного угла дома N 14 (ул.Лени Голикова), далее огибая этот дом с юга и востока до северо-западного угла дома N 202 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада и юга до северо-западного угла дома N 200 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада, юга и востока до юго-восточного угла дома N 198 (пр.Стачек), далее вдоль его восточного фасада до юго-западного угла дома N 190 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до южного фасада дома N 188 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до юго-западного угла дома N 186 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с юга и востока до створа с южным фасадом дома N 182 (пр.Стачек), далее вдоль этого створа, огибая этот дом с юга, востока, севера и запада, далее вдоль ограды с южной стороны церкви святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии (главный дом усадьбы Р.Воронцова, пр.Стачек, 186-А), далее вдоль восточного и северного фасадов дома N 192 (пр.Стачек), далее вдоль створа с северными фасадами домов N 206 (пр.Стачек) и N 2 (ул.Лени Голикова) и вдоль северных фасадов этих домов до улицы Лени Голикова, далее вдоль четной стороны ул.Лени Голикова до пересечения с южной стороной пр.Стачек. (В редакции Распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 29.01.2001 г. N 111-п)

4. Территория дачи Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. N22) корп.2 (пр. Стачек) и линии застройки кв.2а, 2г и 3а Ульянки, далее вдоль ул.Козлова и в этом направлении до пересечения с пр.Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр.Маршала Жукова, далее вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса аСПТУ, далее вдоль ул.Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор.больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллеей Славы, далее вдоль этой Аллеи.



6. Территория дачи Эбсворт ("литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. N38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90° град.

7. Территория дачи Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. N38 (ул.Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. N44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи Мятлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. N44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул.Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилутова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых.

11. Территория дачи Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи Минаха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. N7 (ул.Пионерстроя) до этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

13. Территория дачи Макарова ("Елизино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

15. Территория дачи Фон-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи Толстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межевой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр.Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

Приложение N 3
к распоряжению
от 30.01.92 N108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх.Н.Л.Бенуа. Перестройки. 1900-е г.г.Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки	Воинова ул., 18; Кричевский пер.,;
2	Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г.Арх.А.П.Гемилиан, В.А.Гарман (участие). 1895 г. Арх.А.И.Гоген-Флигель	Восстания ул.,45 Гродненский пер.,9
3	Особняк Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх.Б.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Руска. Изменение. отделки. 1875-1877 г.г. Арх.К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8 Мраморный пер.; Халтурина ул.,7
4	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазиев. 1913. Арх.И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5	Дом Яковлева. ХУШ в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх.А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20
6	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх.Б.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22 Фурманова ул., 2
7	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К. Гаугер, А.Д.Донченко.	Литейный пр., 20 Салтыкова-Щедрина ул., 1
8	Сад с оградой Департамента уделов.	Литейный пр., 37

XIX в. Нач. XX в. Возобновление.

- | | | |
|-----|--|---|
| 9 | Особняк Юсуповой.
1852-1858. Архитекторы Г.А.Боссе,
Л.Л.Бонштедт | Литейный пр., 42 |
| 10 | Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградой
Время постройки и автор не установлены.
1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, изменение
отделки.
1908 г. Арх. А.С.Хренов. Надстройка, оформление
дворовых фасадов. | Литейный пр., 46 |
| 11 | Особняк Штифтер.
Время постройки и автор не установлены.
1912 г. Арх. Л.Л.Хойновский. Изменение
отделки, постройка дворовых флигелей. | Моховая ул., 15 |
| 12 | Жилой дом Страхового общества "Россия"
с садом и оградой.
ХУШ в. Автор не установлен. Правая часть.
1882 г. Арх. А.Ф.Красовский, В.Р.Курзанов.
Перестройка.
1892 г. Арх. Л.Н.Бенуа. Главное здание и
левый флигель. | Моховая ул., 27-29 |
| 13 | Особняк Безобразовой.
1902-1904 г.г. Архитекторы Ю.Ю.Бенуа,
А.И.Владовский, гр. инж. К.И.Стрегулин. | Моховая ул.34 |
| 14. | Дом Бурцева с помещениями для выставок.
1912 г. Арх. И.П.Володихин. | Некрасова ул., 10 |
| 15. | Мемориальная стена с фонтаном в память
героической обороны полуострова Ханко
в 1941 г.
1945 г. Арх. В.А.Каменский. | Пестеля ул., 11 |
| 16. | Особняк Варгунина.
1896 г. Арх. А.И.Гоген. | Петра Лаврова ул., 52 |
| 17. | Особняк Спиридонова с флигелем, садом
и оградой.
1895 г. Архитекторы А.Н.Померанцев,
В.Ф.Свинын (внутренняя отделка).
1896 г. Арх. И.С.Китнер. Устройство
зимнего сада. | Петра Лаврова ул., 58 |
| 18. | Особняк А.Нейдгарта.
1910 г. Гр. инж. И.И.Бургазиев. | Салтыкова-Щедрина, 40 |
| 19. | Особняк Паниных.
ХУШ в. Автор не установлен.
1832 г. Арх. А.К.Кавос. Изменение
отделки.
1844 г. Арх. А.И.Штакеншнейдер.
Изменение отделки. | Фонтанки наб., 7;
Толмачева ул., 4 |
| 20. | Дом Министра Внутренних дел со
зданиями архива и типографии, жилым и
кадетским флигелем.
ХУШ в. Автор не установлен.
1810-е г.г. Арх. О.Монферран.
Перестройка.
1850-1890-е г.г. Архитекторы
П.С.Садовников, Н.Ф.Брюллов,
Е.И.Винтергальтер, Р.Р.Марфельд.
Надворные флигели, внутренняя отделка. | Фонтанки наб., 16;
Пестеля ул., 9 |
| 21. | 3-я С.Петербургская гимназия
с участком бывшего сада.
ХУШ в. Автор не установлен.
1823 г. Автор не установлен.
1912 г. Гр. инж. Л.П.Шишко. | Фурманова ул. 23;
Соляной пер., 12 |
| 22. | Дом Штакеншнейдера.
ХУШ в. Автор не установлен.
1851-1852 г.г. Арх. А.И.Штакеншнейдер.
Надстройка, изменение отделки.
1866 г. Арх. Н.А.Гаккель. Надстройка.
1898 г. Арх. В.Р.Курзанов. Надстройка. | Халтурина ул., 10;
Мойки р. наб., 9 |
| 23. | Особняк Гинцбург.
2-я треть ХУШ в. Автор не установлен.
1911 г. Арх. О.Р.Мунц. Перестройка. | Халтурина ул., 14;
Мойки наб., 13 |
| 24. | Архив Государственного Совета.
1886 г. Арх. М.Е.Месмахер, воен. инж.
В.М.Карлович (строительство). | Халтурина ул., 36;
Зимней канавки наб. |
| 25. | Особняк Строгановой
1857 г. Арх. И.А.Монигетти
1878 г. Арх. М.Е.Месмахер. Частичная
перестройка. | Чайковского ул., 11;
Моховая ул., 2 |
| 26. | Особняк Трубецкого (Нарышкиных).
ХУШ в. Автор не установлен.
1855 г. Арх. Г.А.Боссе. Перестройка.
1875-1876 г.г. Арх. Р.А.Гедике.
Частичная перестройка. | Чайковского ул., 29;
Друскеницкий пер. |
| 27. | Дом Челищева (Мануса)
1823 г. Арх. А.З.Комаров
1872 г. Арх. И.И.Шапошников. Перестройка.
1916 г. Арх. М.И.Рославлев. Изменение
внутренней отделки. | Чайковского ул., 31 |
| 28. | Особняк Бяратинских (вел.кн.Ольги
Александровны) с садом.
1837 г. Арх. Диммерт.
1858 г. Арх. Г.А.Боссе. Расширение,
изменение отделки.
Кон. XIX в. Автор не установлен.
Расширение. Нач. XX в. Арх. Р.Ф.Мельцер.
Внутренняя отделка. | Чайковского ул., 46-48 |



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор.	Местоположение памятника
----	--	-----------------------------

г. Павловск

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Зверинец
Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г.Арх.Ч.Каме-рон - планировка. Сер.XIX в. - частичная перепланировка и застройка) | Границы памятника:
Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул.Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул.Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул.Красного Курсанта и вдоль ул.Красного Курсанта до пересечения с пр.Фридриха Энгельса. |
| 2. | Деревня Глазово. Сохранившаяся историческая планировка с прудом. (1817 г.Арх.К.Росси - планировка) | Пос.Тярлево. Границы памятника: ул.Круговая и ограниченная ею территория. |

[Информация по документу](#)



[« Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 29.01.2001 № 111-р](#)

[Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 25.01.2001 № 110-р»](#)



Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.05.2023

№ 353-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Виельгорских («Павлино»)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3443/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских «Павлино», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

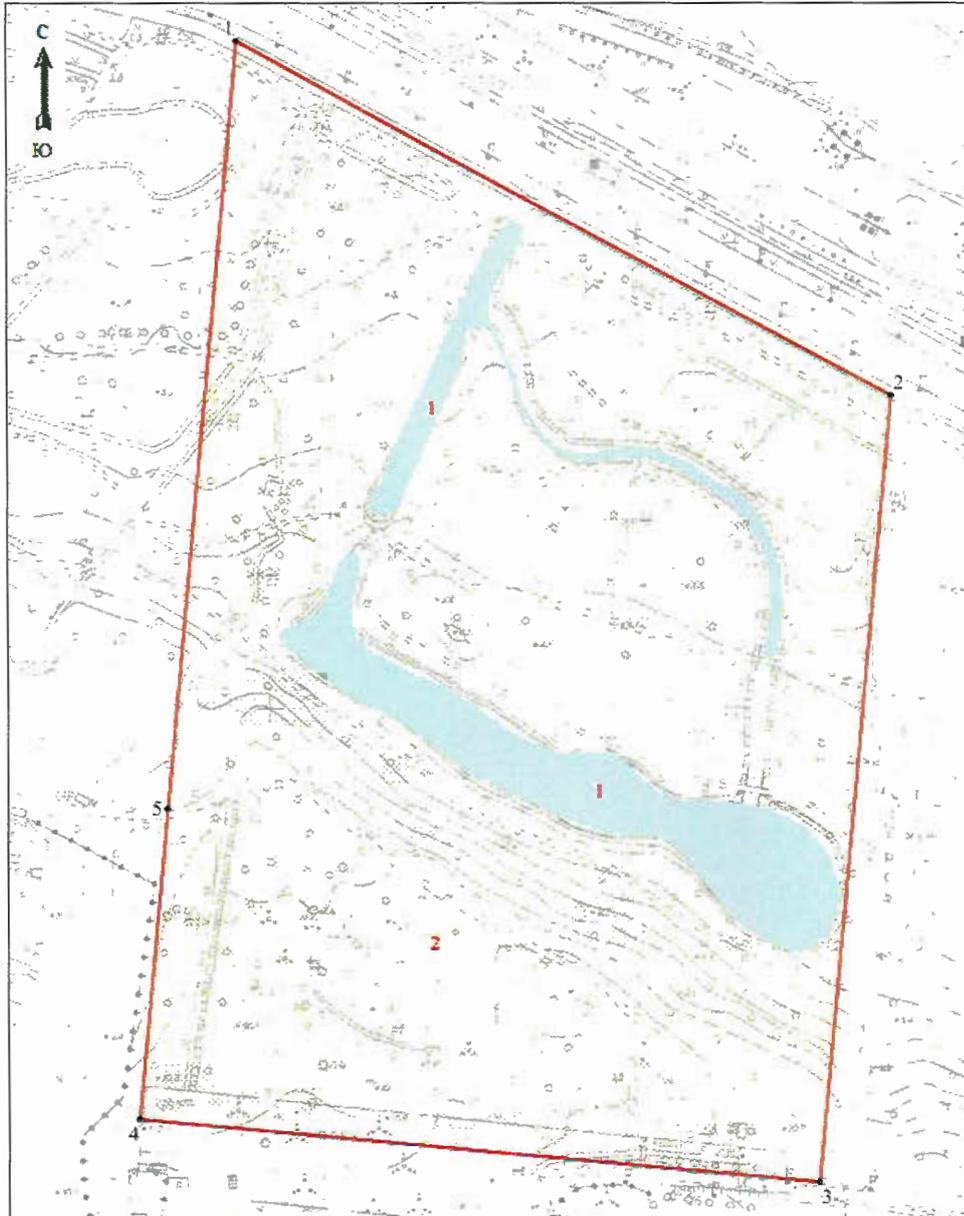
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Виельгорских («Павлино»»)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| <u>Объекты культурного наследия регионального значения</u> | |
| — граница территории объекта культурного наследия | Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники |
| • характерная точка границы территории объекта культурного наследия | Элементы гидросистемы |

Экспликация:

1. Пруды;

2. Парк.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84886.07	102386.45	Аналитический метод	0.10	–
2	84733.82	102666.47	Аналитический метод	0.10	–
3	84395.06	102635.00	Аналитический метод	0.10	–
4	84422.81	102343.66	Аналитический метод	0.10	–
5	84556.68	102356.01	Аналитический метод	0.10	–
1	84886.07	102386.45	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
вдоль Петергофского шоссе

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг.

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 24 мая 2023 г.)

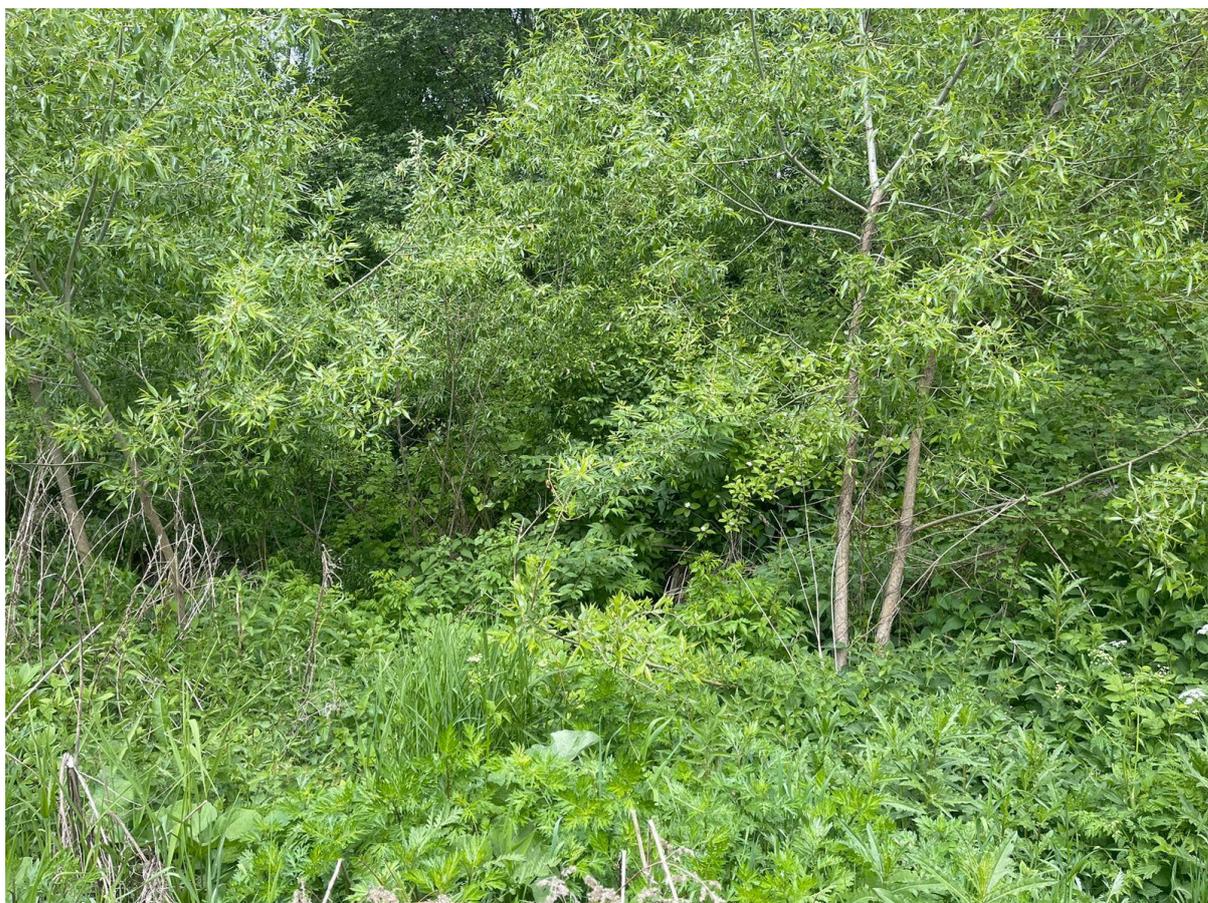
1. Вид на пруд, расположенный на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»»).
2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»» с юга.
3. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»» на север.
4. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»» на юг в сторону зоны производства работ.
5. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»» на юг в сторону зоны производства работ.
6. Вид на зону производства работ.
7. Вид на зону производства работ.
8. Вид на зону производства работ.



1. Вид на пруд, расположенный на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)».



2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)» с юга.



3. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)» на север.



4. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)» на юг в сторону зоны производства работ.



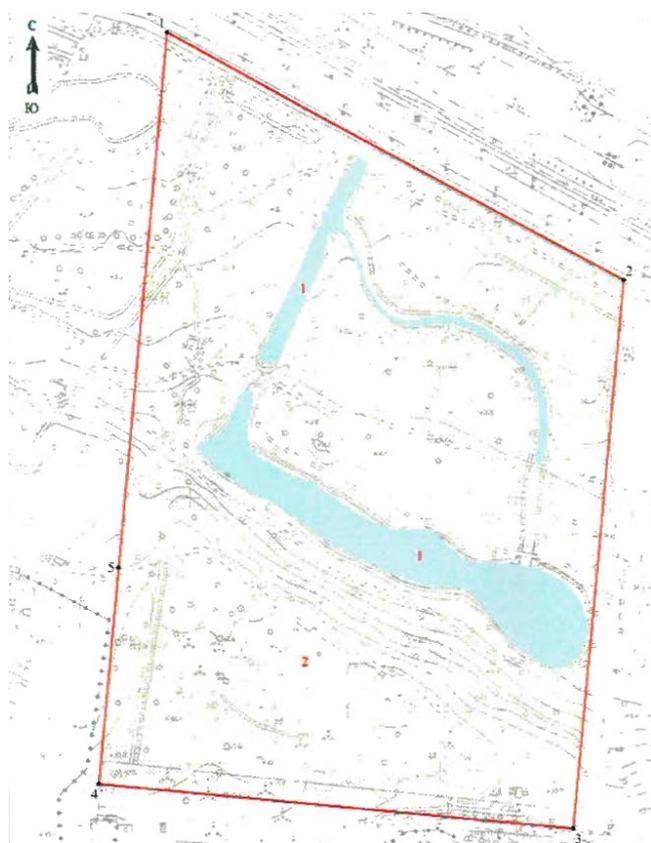
5. Вид от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)» на юг в сторону зоны производства работ.



6. Вид на зону производства работ.



7. Вид на зону производства работ.



8. Вид на зону производства работ.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг.

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.02.2023г.			
Кадастровый номер:	78:40:0000000:6339		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Летчика Лихолетова, земельный участок 2п		
Площадь, м2:	22038 +/- 52		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.02.2023г.			
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2466		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850110		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тимофея Федорова, земельный участок 2		
Площадь, м2:	1668 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

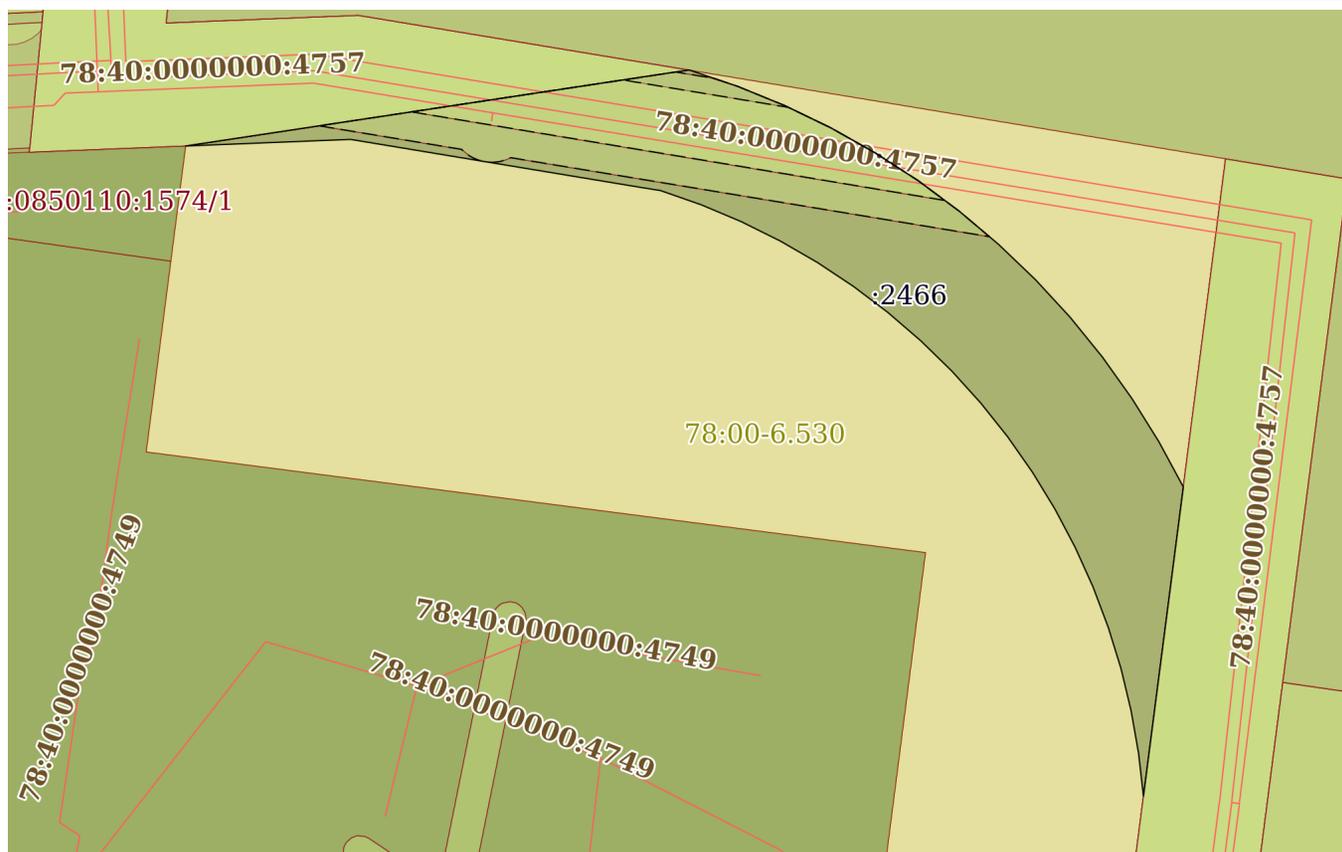
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.02.2023г.			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:2466	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.03.2023г.			
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2467		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850110		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тимофея Федорова, земельный участок 3		
Площадь, м2:	4479 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
01.03.2023г.			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:2467	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.02.2023г.			
Кадастровый номер:	78:40:0000000:6340		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тимофея Федорова, земельный участок 5п		
Площадь, м2:	11862 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

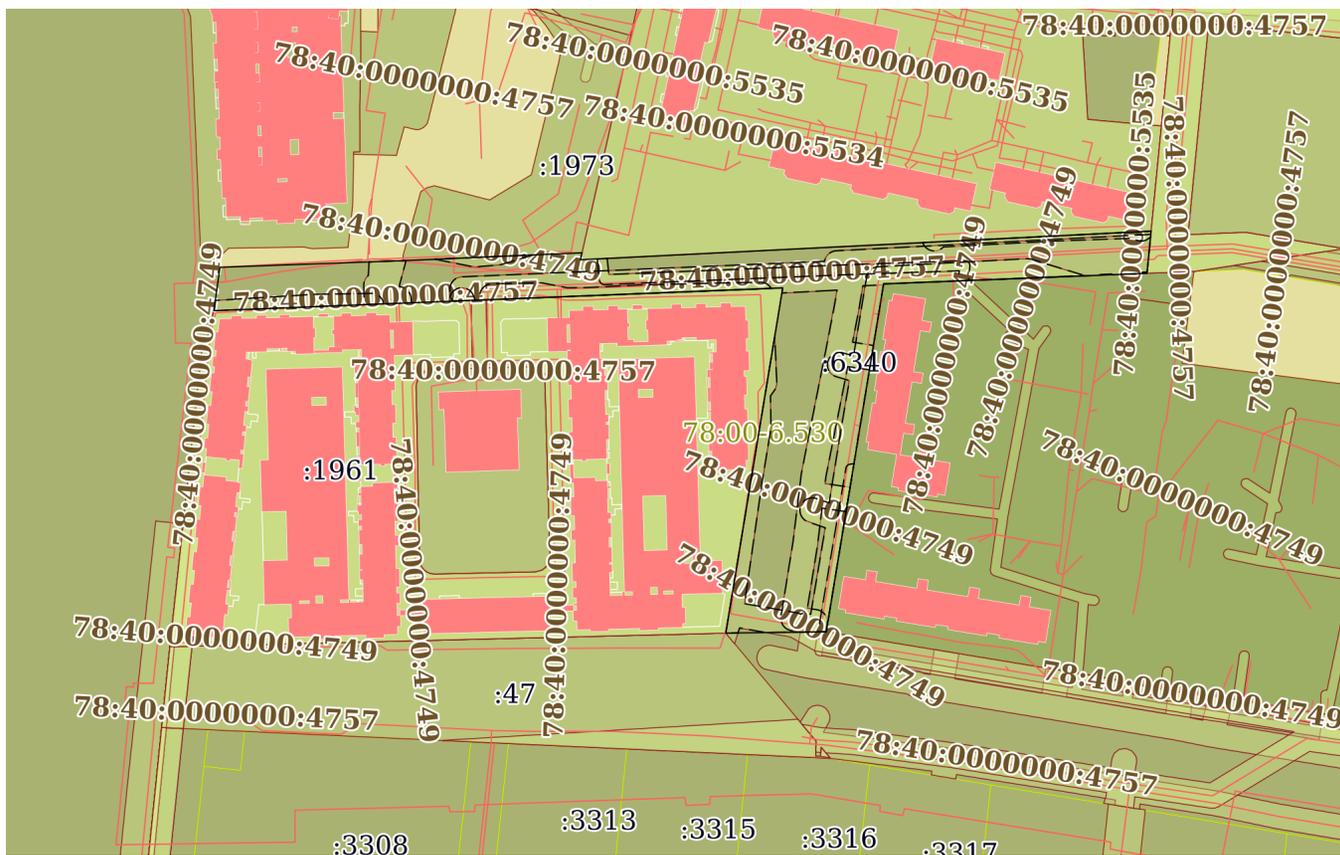
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.02.2023г.			
Кадастровый номер:	78:40:0000000:6340		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2023, поступившего на рассмотрение 08.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 13
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1567
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850110
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 119, (севернее дома 78, корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе)
Площадь:	13855 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	17526458.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:40:0850110:3; 78:40:0850110:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1567	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Кочура Илья Викторович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1567	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/035-78/112/006/2015-379/1 23.04.2015 19:32:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.04.2015 19:32:20	
	номер государственной регистрации:	78-78/035-78/112/006/2015-379/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2015 с 23.04.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 78/201/14-234202, выдан 04.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1567
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 23.04.2015 19:32:18
	номер государственной регистрации: 78-78/035-78/112/006/2015-379/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 23.04.2015 с 23.04.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, № 78/201/14-234202, выдан 04.09.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: права оспариваются в судебном порядке
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

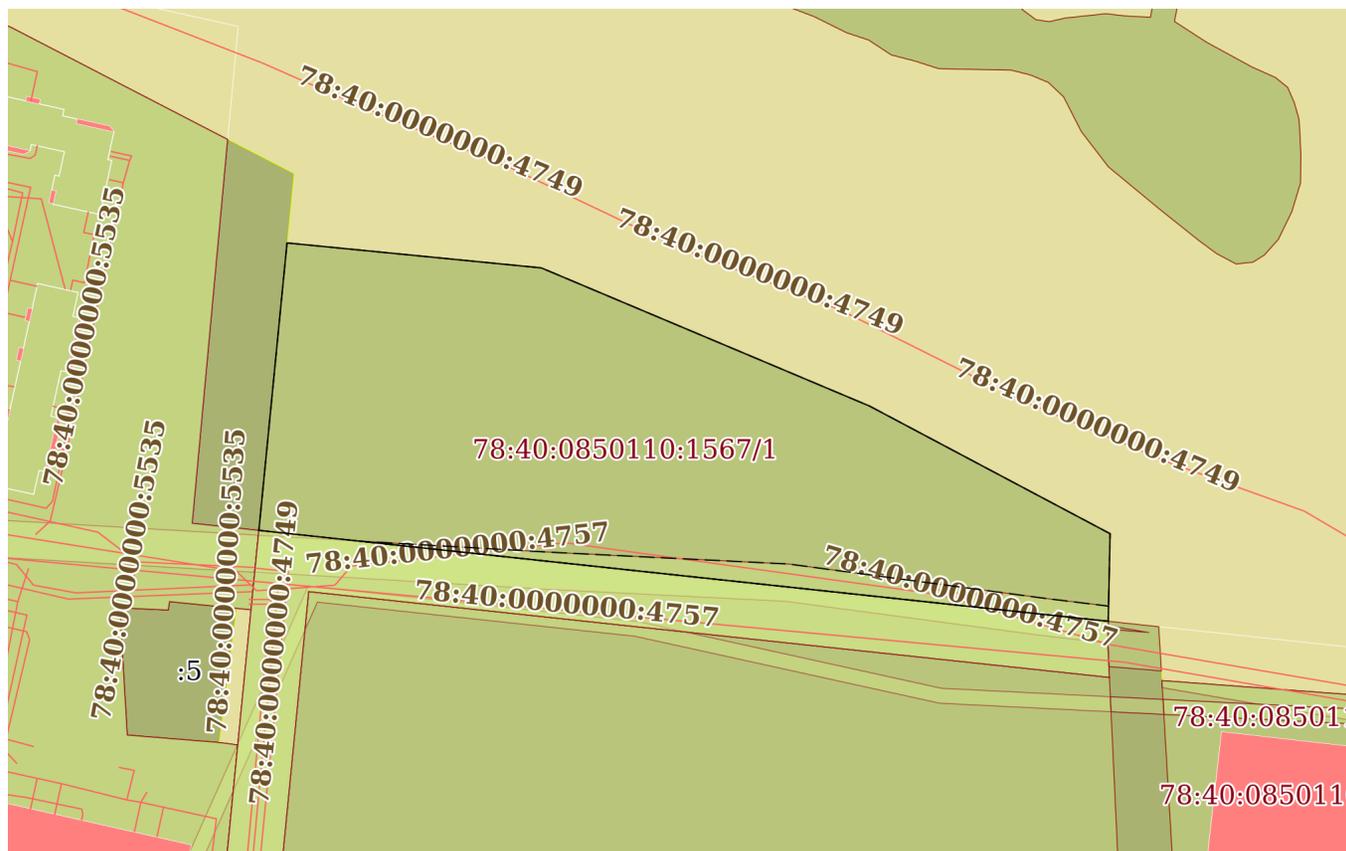
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267		
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1567
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1567	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1567	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°36.4'	68.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°49.1'	95.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°56.0'	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	117°56.0'	49.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°12.8'	23.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	276°6.5'	230.3	данные отсутствуют	78:40:0850110:1568	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:40:0850110:2467	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	5°35.8'	77.83	данные отсутствуют	78:40:0000000:9	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1567	

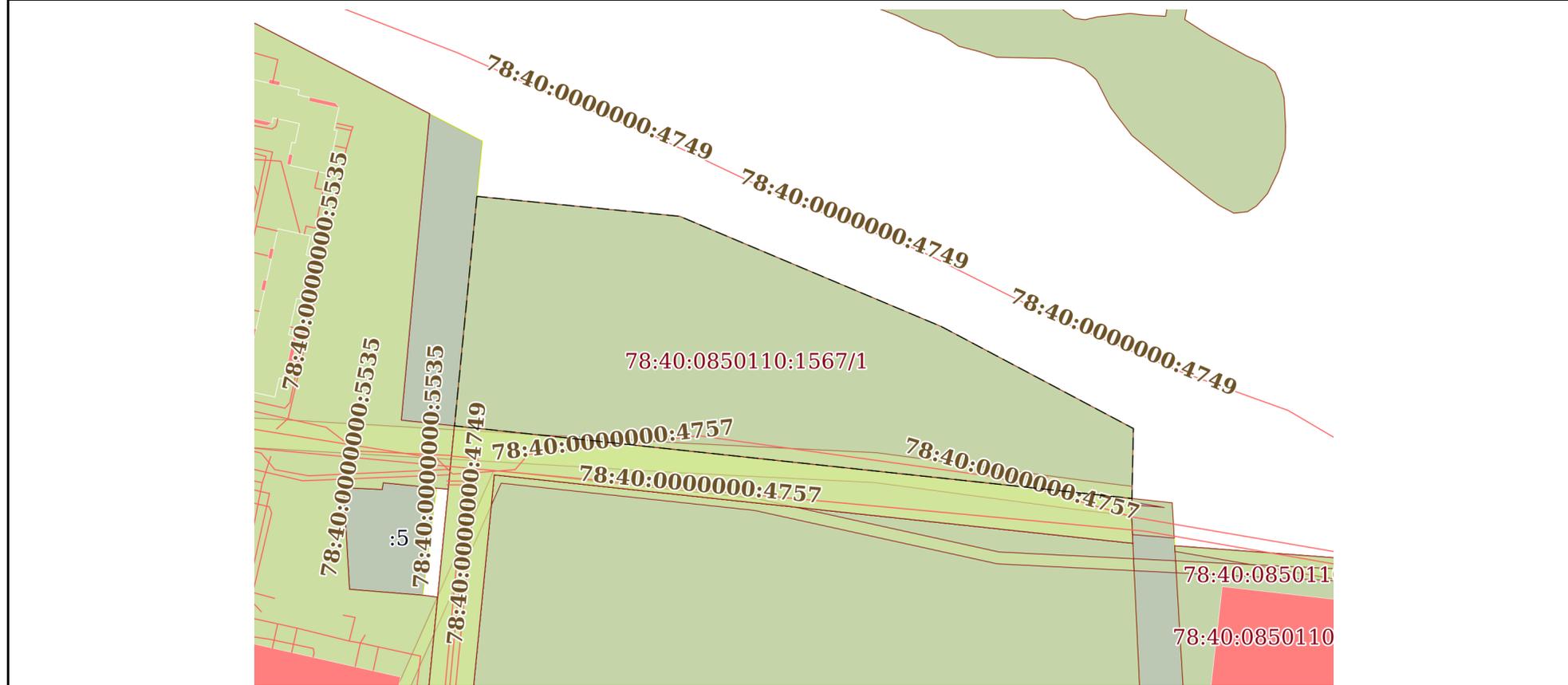
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84498.34	102369.22	Закрепление отсутствует	-
2	84491.61	102437.78	Закрепление отсутствует	-
3	84454.39	102526.24	Закрепление отсутствует	-
4	84443.33	102547.1	Закрепление отсутствует	-
5	84419.99	102591.12	Закрепление отсутствует	-
6	84396.37	102590.62	Закрепление отсутствует	-
7	84420.88	102361.63	Закрепление отсутствует	-
1	84498.34	102369.22	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1567	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0850110:1567/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

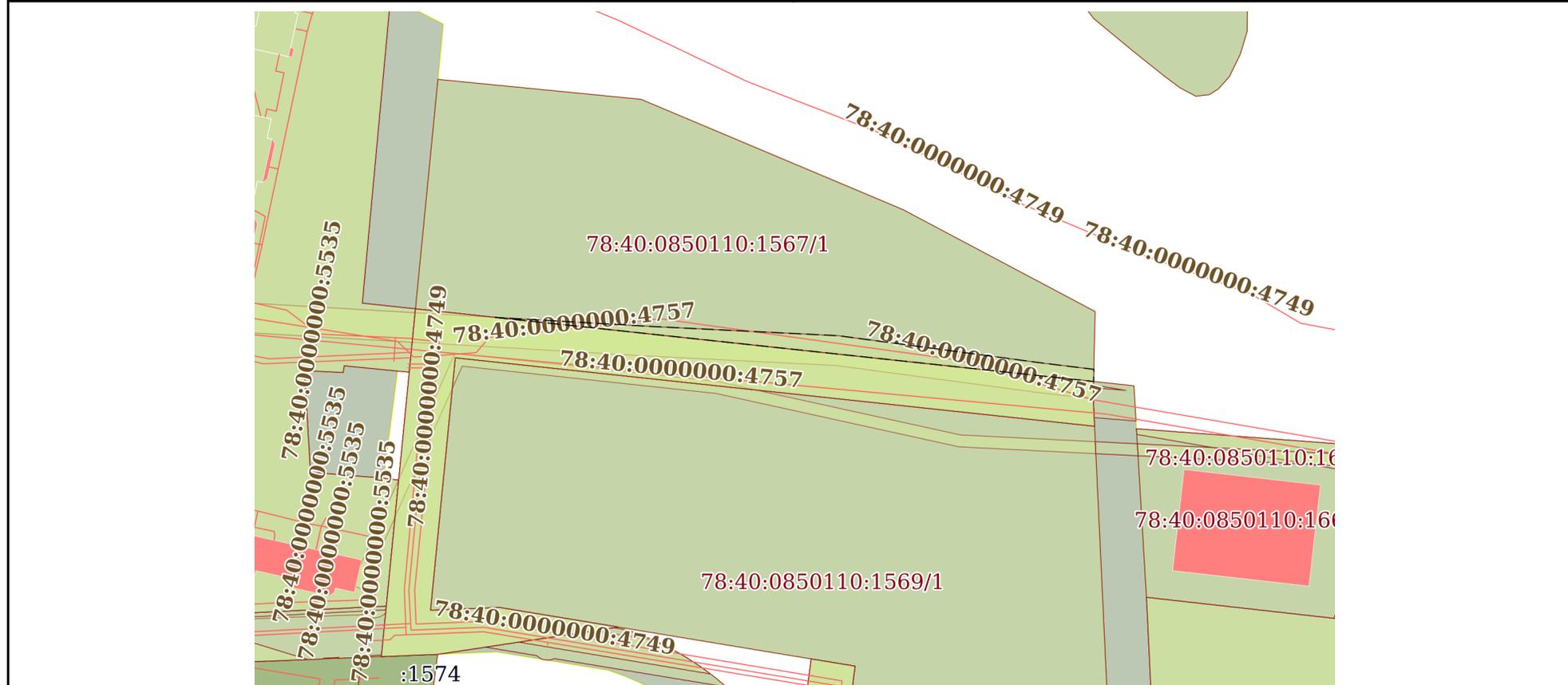
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267

Кадастровый номер:

78:40:0850110:1567

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:1567/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267

Кадастровый номер: 78:40:0850110:1567

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850110:1567/1	13855	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:40:0850110:1567/2	783	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1567	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0850110:1567/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84498.34	102369.22	Закрепление отсутствует	-
2	84491.61	102437.78	Закрепление отсутствует	-
3	84454.39	102526.24	Закрепление отсутствует	-
4	84443.33	102547.1	Закрепление отсутствует	-
5	84419.99	102591.12	Закрепление отсутствует	-
6	84396.37	102590.62	Закрепление отсутствует	-
7	84420.88	102361.63	Закрепление отсутствует	-
1	84498.34	102369.22	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878267

Кадастровый номер: 78:40:0850110:1567

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0850110:1567/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84417.98	102388.69	-	-
2	84415.04	102439.19	-	-
3	84411.82	102504.25	-	-
4	84411.81	102504.39	-	-
5	84411.8	102504.53	-	-
6	84411.78	102504.67	-	-
7	84402.59	102573.26	-	-
8	84400.46	102590.7	-	-
9	84396.37	102590.62	-	-
1	84417.98	102388.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2023, поступившего на рассмотрение 08.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 33	
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830	
Кадастровый номер:	78:40:0000000:9
Номер кадастрового квартала:	78:40:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:040:9 30.08.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 84, корпус 3
Площадь:	50169 +/- 78
Кадастровая стоимость, руб.:	696668311.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4749, 78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:4883, 78:40:0000000:5012, 78:40:0000000:5135, 78:40:0000000:5223, 78:40:0000000:5352, 78:40:0000000:5440, 78:40:0000000:5531, 78:40:0000000:5532, 78:40:0000000:5533, 78:40:0000000:5534, 78:40:0000000:5535, 78:40:0000000:5543, 78:40:0000000:5601, 78:40:0000000:5648, 78:40:0850106:1135, 78:40:0850106:1137, 78:40:0850106:1139, 78:40:0850106:1975, 78:40:0850110:1579
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения военных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.</p>	
Получатель выписки:		Кочура Илья Викторович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-35/022/2013-073 16.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0219/2010-497 03.06.2010 09:16:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.06.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0364/2010-628	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 02.12.2008	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер: 78:40:0000000:9

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	03.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0364/2010-627
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 02.12.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 33	
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830	
Кадастровый номер:	78:40:0000000:9
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

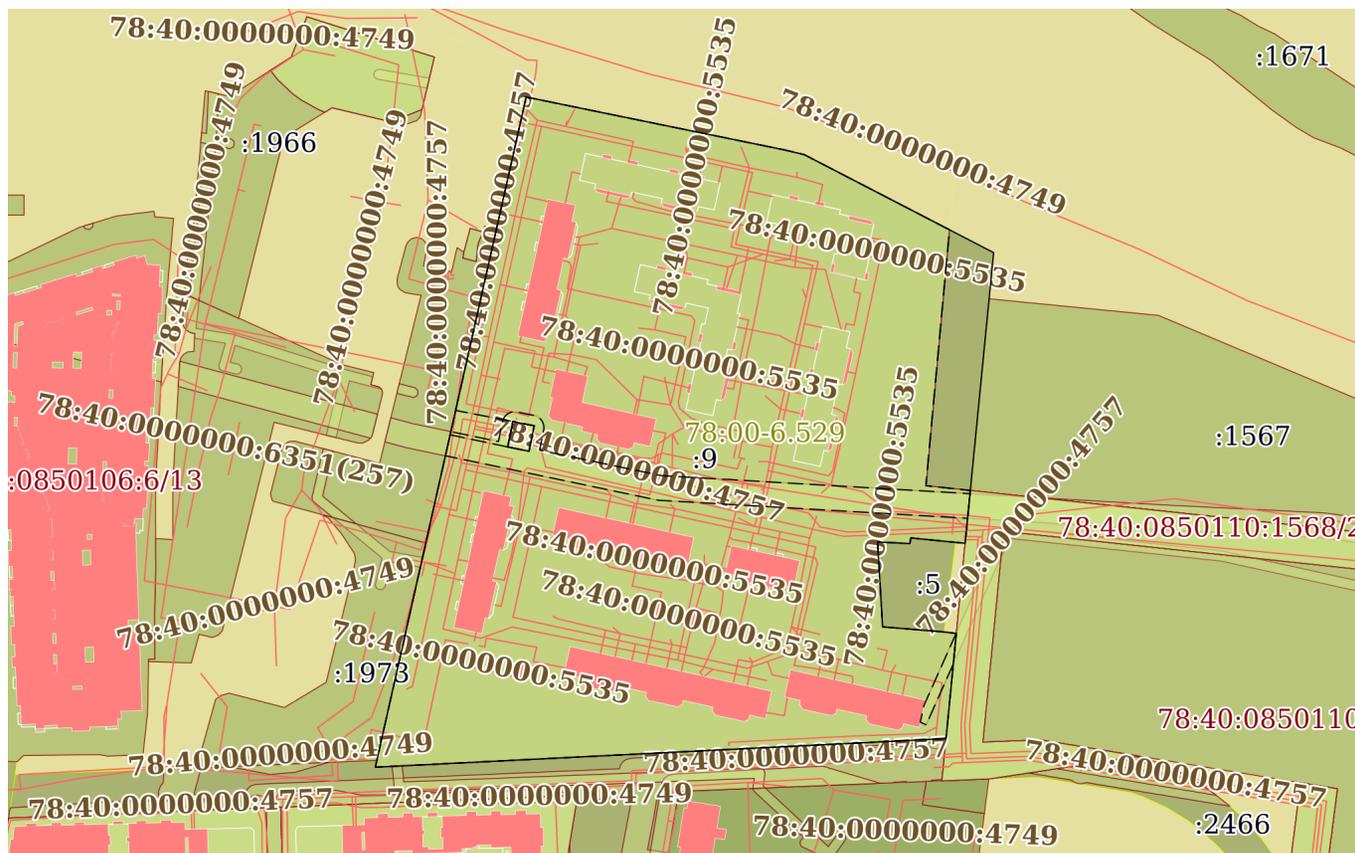
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°33.9`	106.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	103°27.6`	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	103°26.8`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	117°20.8`	86.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	185°36.0`	118.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	275°37.5`	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:40:0850110:1568	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	275°40.2`	18.12	данные отсутствуют	78:40:0850110:5	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	188°43.6`	2.31	данные отсутствуют	78:40:0850110:5	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	272°48.1`	13.1	данные отсутствуют	78:40:0850110:5	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	176°35.9`	34.39	данные отсутствуют	78:40:0850110:5	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	94°37.4`	24.81	данные отсутствуют	78:40:0850110:5	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	97°24.1`	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	185°36.1`	19.46	данные отсутствуют	78:40:0850110:1568	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	185°36.5`	23.23	данные отсутствуют	78:40:0850110:1568	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	267°7.8`	231.08	данные отсутствуют	78:40:0000000:6340	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	12°41.4`	277.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.17	1.2.18	101°32.4`	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.18	1.2.19	11°32.8`	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	281°32.4`	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.20	1.2.17	191°32.8`	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

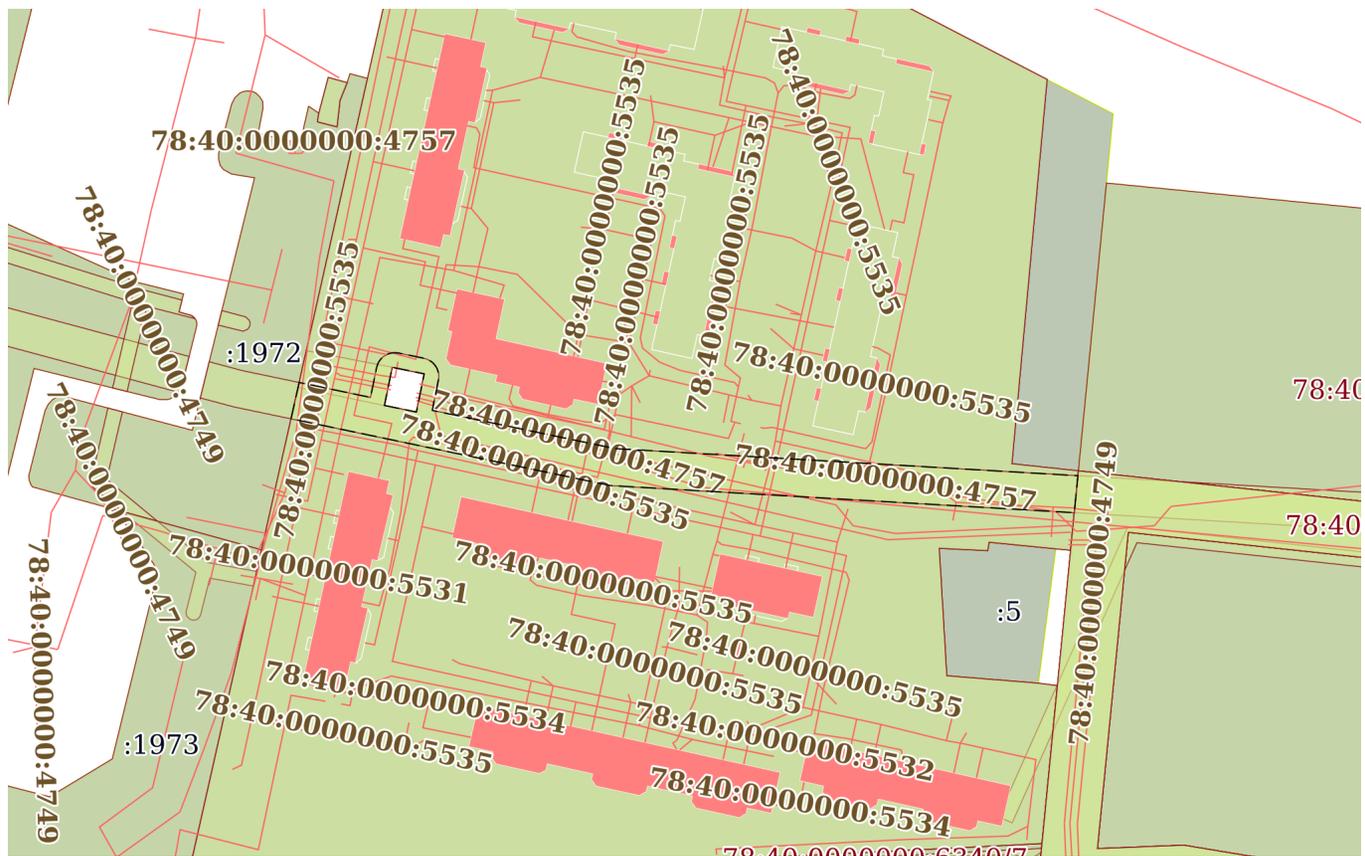
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84438.47	102174.53	-	-
2	84436.71	102183.15	-	-
3	84446.99	102185.25	-	-
4	84448.75	102176.63	-	-
1	84438.47	102174.53	-	-
1	84579.9	102182	-	-
2	84558.5	102286.58	-	-
3	84557.77	102289.63	-	-
4	84556.62	102294.44	-	-
5	84517	102371.05	-	-
6	84399.51	102359.53	-	-
7	84399.9	102355.57	-	-
8	84401.69	102337.54	-	-
9	84399.41	102337.19	-	-
10	84400.05	102324.11	-	-
11	84365.72	102326.15	-	-
12	84363.72	102350.88	-	-
13	84363.06	102355.96	-	-
14	84343.69	102354.06	-	-
15	84320.57	102351.79	-	-
16	84309	102121	-	-
1	84579.9	102182	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0000000:9/49	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

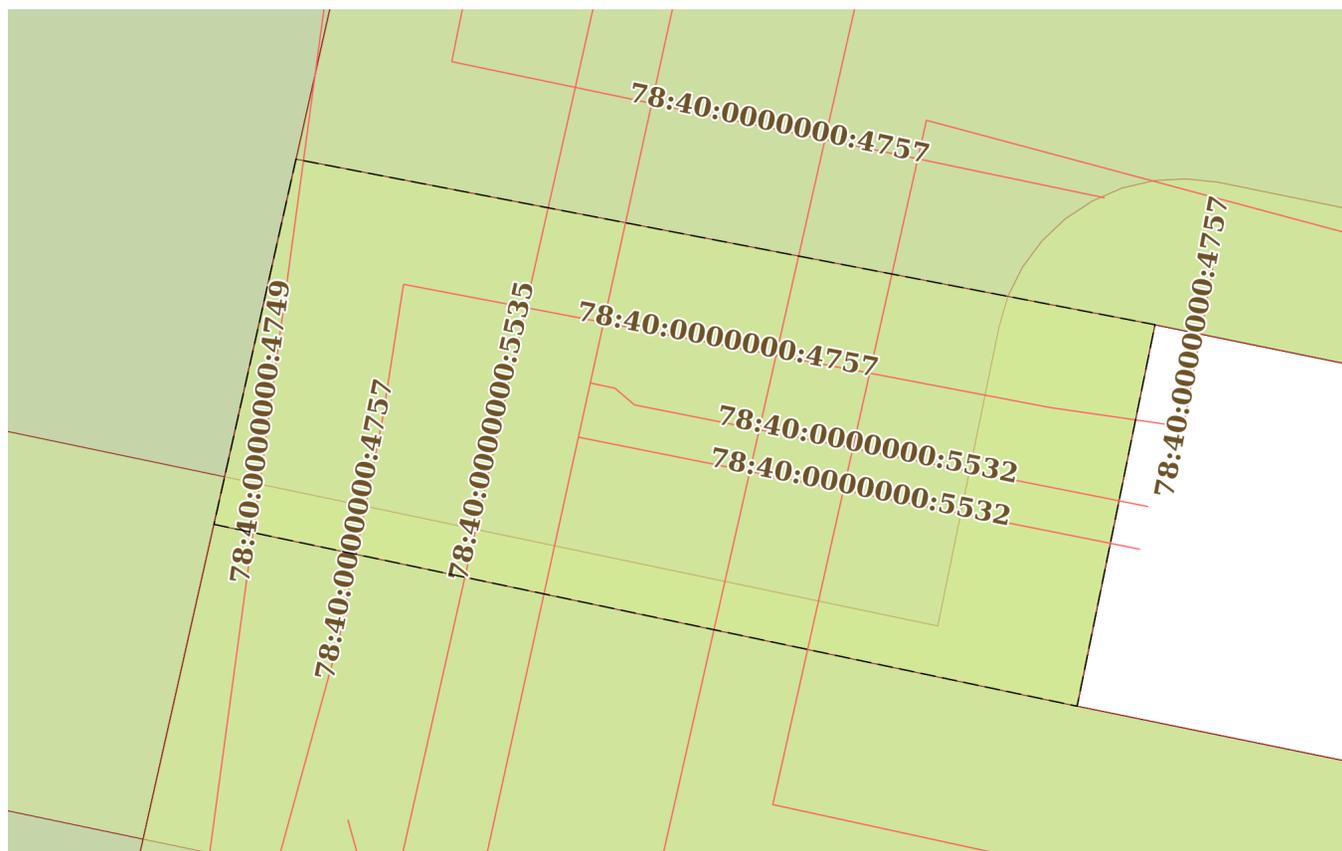
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер:

78:40:0000000:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0000000:9/50



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

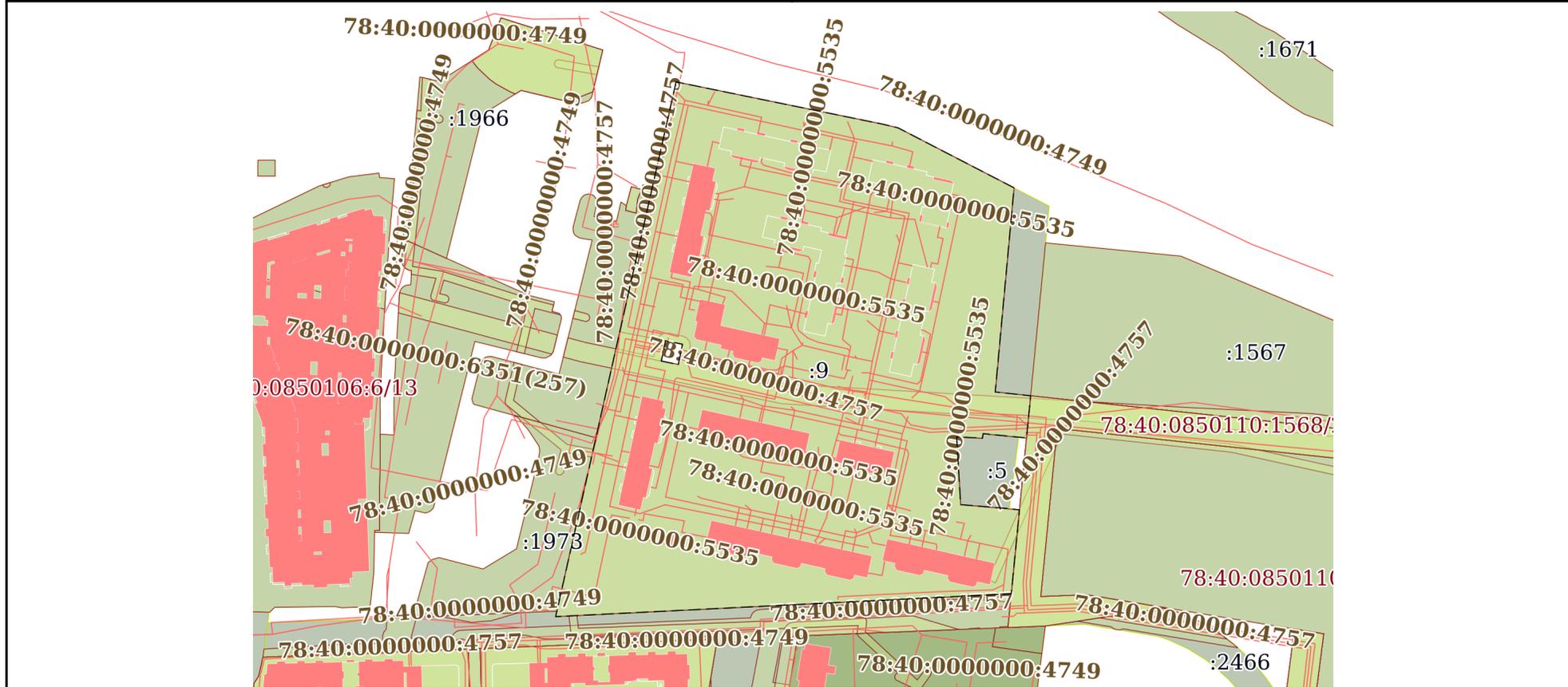
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер: 78:40:0000000:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0000000:9/51



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

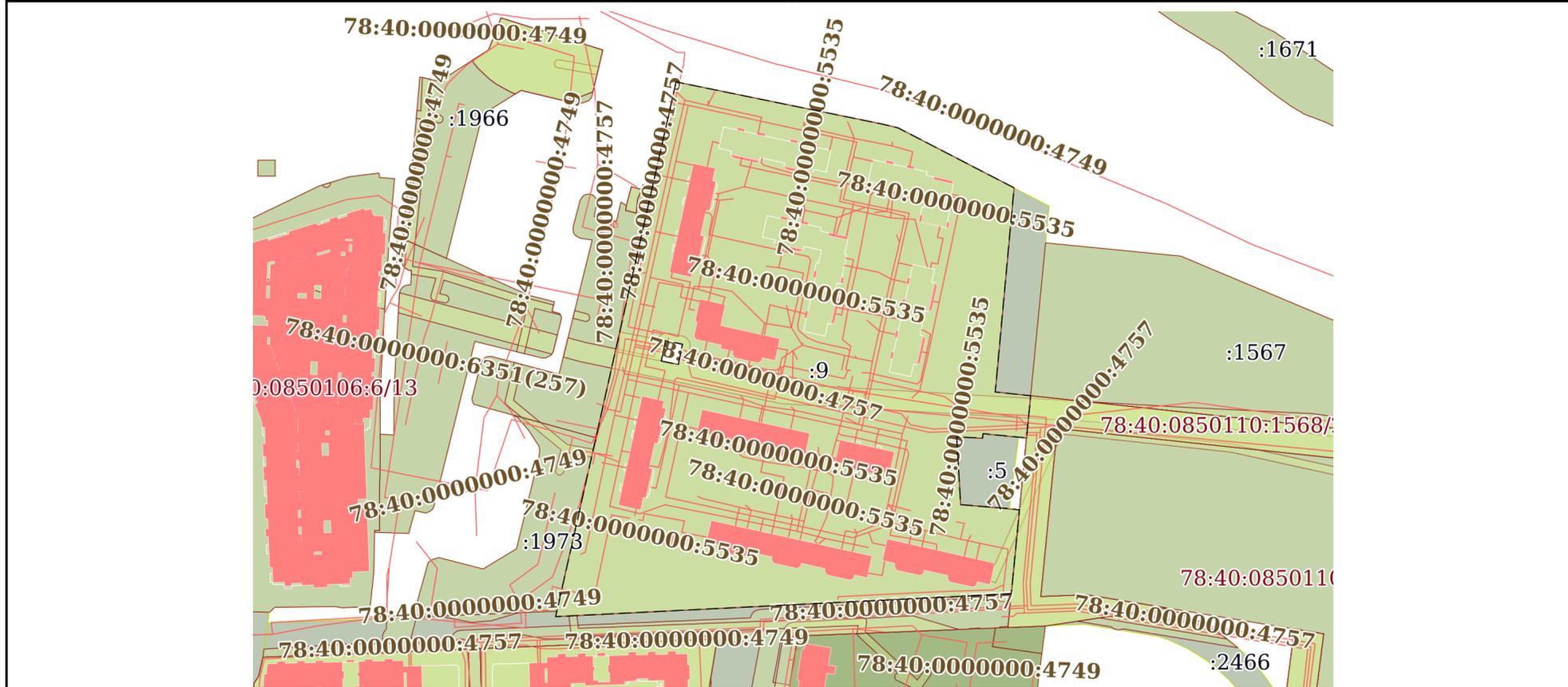
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер: 78:40:0000000:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0000000:9/52

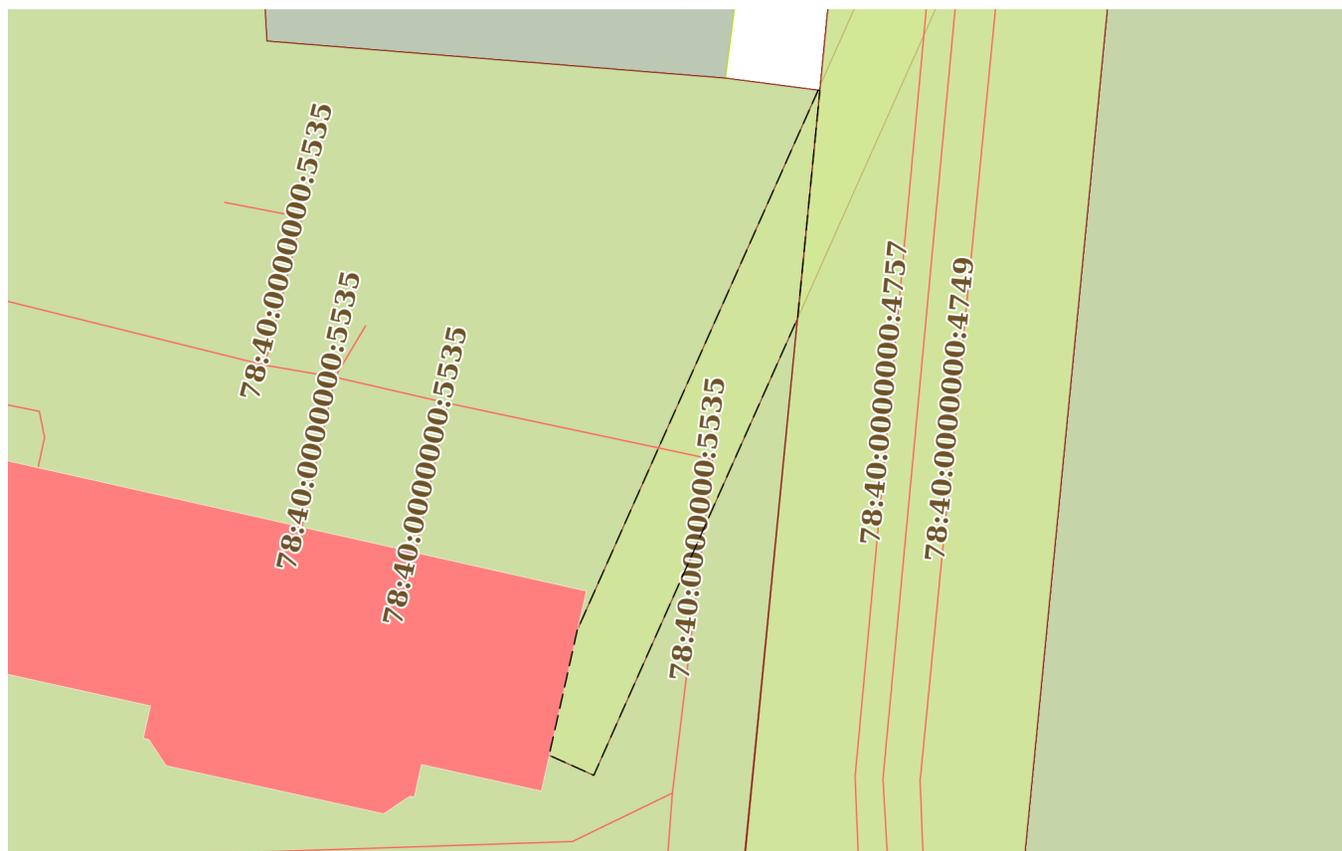


Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0000000:9/53



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830		
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0000000:9/49	2249	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0000000:9/50	244	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:40:0000000:9/51	48329	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.336
78:40:0000000:9/52	48329	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер:

78:40:0000000:9

		<p>менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p>
78:40:0000000:9/53	127	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер:

78:40:0000000:9

зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радификации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радификации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радификации, трасс подземных кабелей связи и линий радификации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радификации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радификации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радификации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радификации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радификации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радификации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радификации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радификации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радификации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, или владельцами линий связи и линий радификации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиодификации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, либо представителя владельца линии связи или линии радиодификации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиодификации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиодификации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиодификации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиодификации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиодификации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиодификации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиодификации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиодификации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиодификации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы,

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:000000:9	

производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

линиях радификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радификации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радификации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радификации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радификации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радификации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радификации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простым механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер:

78:40:0000000:9

распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2120; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона участка столбовой, подземной распределительно-фидерной линии, протяженностью 0,850 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя д. 7, корп. 4А - Петергофское шоссе д. 84, корп. 17 в составе линии ТП-128.; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0000000:9/49				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84438.47	102174.53	-	-
2	84436.71	102183.15	-	-
3	84446.99	102185.25	-	-
4	84448.75	102176.63	-	-
1	84438.47	102174.53	-	-
1	84444.65	102151.55	-	-
2	84440.63	102170.78	-	-
3	84448.69	102172.43	-	-
4	84449.52	102172.67	-	-
5	84450.3	102173.06	-	-
6	84451	102173.58	-	-
7	84451.6	102174.21	-	-
8	84452.08	102174.94	-	-
9	84452.43	102175.74	-	-
10	84452.63	102176.59	-	-
11	84452.68	102177.46	-	-
12	84452.59	102178.33	-	-
13	84451.19	102185.19	-	-
14	84450.94	102186.02	-	-
15	84450.55	102186.8	-	-
16	84450.03	102187.5	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер:

78:40:0000000:9

1	2	3	4	5
17	84449.4	102188.1	-	-
18	84448.67	102188.58	-	-
19	84447.87	102188.93	-	-
20	84447.02	102189.13	-	-
21	84446.15	102189.18	-	-
22	84445.29	102189.09	-	-
23	84437.15	102187.43	-	-
24	84426.86	102236.69	-	-
25	84419.57	102361.5	-	-
26	84409.61	102360.52	-	-
27	84416.9	102235.72	-	-
28	84416.92	102235.49	-	-
29	84416.95	102235.25	-	-
30	84417	102235	-	-
31	84434.89	102149.35	-	-
1	84444.65	102151.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер: 78:40:0000000:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0000000:9/50				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84443.37	102151.26	-	-
2	84453.21	102153.47	-	-
3	84448.75	102176.63	-	-
4	84438.47	102174.53	-	-
1	84443.37	102151.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер: 78:40:0000000:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0000000:9/51

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84438.47	102174.53	-	-
2	84448.75	102176.63	-	-
3	84446.99	102185.25	-	-
4	84436.71	102183.15	-	-
1	84438.47	102174.53	-	-
1	84579.9	102182	-	-
2	84309	102121	-	-
3	84320.57	102351.79	-	-
4	84343.69	102354.06	-	-
5	84363.06	102355.96	-	-
6	84363.72	102350.88	-	-
7	84365.72	102326.15	-	-
8	84400.05	102324.11	-	-
9	84399.41	102337.19	-	-
10	84401.69	102337.54	-	-
11	84399.9	102355.57	-	-
12	84399.51	102359.53	-	-
13	84420.88	102361.63	-	-
14	84422.8	102343.66	-	0.1
15	84526.23	102353.2	-	-
16	84556.62	102294.44	-	-
17	84557.77	102289.63	-	-
18	84558.5	102286.58	-	-
1	84579.9	102182	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер: 78:40:0000000:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0000000:9/52

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84579.9	102182	-	-
2	84558.5	102286.58	-	-
3	84557.77	102289.63	-	-
4	84556.62	102294.44	-	-
5	84526.23	102353.2	-	-
6	84422.8	102343.66	-	-
7	84420.88	102361.63	-	-
8	84399.51	102359.53	-	-
9	84399.9	102355.57	-	-
10	84401.69	102337.54	-	-
11	84399.41	102337.19	-	-
12	84400.05	102324.11	-	-
13	84365.72	102326.15	-	-
14	84363.72	102350.88	-	-
15	84363.06	102355.96	-	-
16	84343.69	102354.06	-	-
17	84320.57	102351.79	-	-
18	84309	102121	-	-
1	84579.9	102182	-	-
1	84438.47	102174.53	-	-
2	84436.71	102183.15	-	-
3	84446.99	102185.25	-	-
4	84448.75	102176.63	-	-
1	84438.47	102174.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133878830

Кадастровый номер: 78:40:0000000:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0000000:9/53			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84363.07	102355.87	-	-
2	84363.06	102355.96	-	-
3	84350.78	102354.76	-	-
4	84329.92	102345.45	-	-
5	84326.14	102343.77	-	-
6	84327.22	102341.36	-	-
7	84331.33	102342.29	-	-
8	84333.97	102342.88	-	-
9	84363.07	102355.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг.

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР №1
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

24 мая 2023 г.

ИП Аврух Лев Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

1.2. Срок выполнения работы с 24.05.2023 г.- 05.06.2023 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего

Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ИП Аврух Лев Григорьевич

ОГРНИП 319784700004521,

г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14,

корп. 1

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 №

153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской области в

Петроградском районе г. Санкт-Петербурга.

02.02.2011;

Номер счета: 40817810455031309759

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195



Л.Г. Аврух

Я.В. Губин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2025 г.

ИП Аврух Лев Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг., Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 16 декабря 2025 г.
2. Срок действия договора 31.12.2026 г.
3. Исключить из договора №1 от 24 мая 2023 г. следующий пункт: 4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ИП Аврух Лев Григорьевич

«Эксперт»:
Губин Ян Владимирович



Л.Г. Аврух

Я.В. Губин

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофского шоссе, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля»», разработанным ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология» в 2021 г., шифр Б-303-ПД, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр Б-303-ПД-ОСОКН, разработанным ИП Аврухом Львом Григорьевичем в 2023-2025 гг.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «НИИПРИИ
«Севзапинжтехнология»**

**Малая Митрофаньевская ул., д. 4,
лит. Л, пом. 1-Н, ком. 50-76, 130-134,
Санкт-Петербург, 196084**

admin@szit.ru

№01-25-1421/22-0-1 от 15.09.2022

На № 50812130 от 30.08.2022

Вх.рег. № 01-25-1421/22-0-0 от 30.08.2022

Рассмотрев проектную документацию «Разработка проектной документации для обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля» (шифр: Б-303-ПД-ЭП), разработанную ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2022 г., КГИОП сообщает следующее.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на земельный участок, расположенный по вышеуказанному адресу, защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются.

Согласно приказу Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», границы испрашиваемого земельного участка расположены вне территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», рассматриваемая территория расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Красносельский район) Санкт-Петербурга.

Работы по обеспечения транспортной доступности проекта ЖК «Английская миля» не противоречат требованиям режима ЗРЗ(16)13.

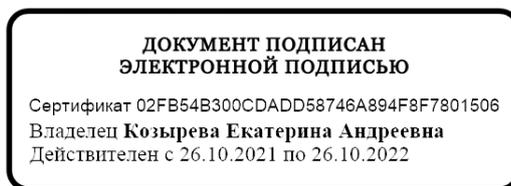
На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее – ОКН). К земельному участку непосредственно примыкает ОКН регионального значения «Дача Виельгорских («Павлино»))» (далее – Объект) (Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также

в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Исходя из вышесказанного, на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел мероприятий по обеспечению сохранности Объекта подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

**Начальник
Управления сохранения
исторической среды**



Л.А. Козырева

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-26
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	27-33
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	34-39
3	Приложение №3. Материалы фотофиксации	40-49
4	Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	50-58
5	Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	59-105
6	Приложение №6 Копия договора на проведение экспертизы	106-109
7	Приложение №7. Иная документация	110-112