

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы документации,**  
за исключением научных отчетов о выполненных археологических  
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с  
которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического  
наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического  
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,  
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ  
по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и  
7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по  
объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной маги-  
страли по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус  
1, литера А»

**Дата начала проведения экспертизы:** 03 февраля 2026 г.

**Дата окончания экспертизы:** 11 февраля 2026 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

**Государственный эксперт** Герман Константин Энрикович

**Заказчик экспертизы:** Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail avruh2000@mail.ru

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

### Сведения об эксперте

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Герман Константин Энрикович
<b>Образование</b>	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Место работы и должность</b>	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

## **Отношение к заказчику**

### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6078/25-0-1 от 12.03.2025.
4. Договор подряда № 25/02-26-ДОГ от 03.02.2026 г.

#### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А».

#### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А».

### **Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6078/25-0-1 от 12.03.2025.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружение с кадастровым номером 78:12:0000000:3174.
3. Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.
4. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А» (1-109/23Д-ИГИ). *(далее в тексте - ИГИ).*
5. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А» (1-109/23Д-ИГДИ). *(далее в тексте - ИГДИ).*
6. Проектная, рабочая документация по объекту «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 14, корп. 1, лит. А (кв.1 Рыбацкое)». Наружные сети водопровода. Шифр: 1-109/23Д-НВ.

### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

#### ***1. Законодательная база.***

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013;
11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов

**2. Специальная, техническая и справочная литература.**

1. литра

**3. Электронные ресурсы.**

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

4. Национальная система пространственных данных (URL <https://nspd.gov.ru/>);

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL <https://rgis.spb.ru/>)

6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мели-

оративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.**

Земельный по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А».

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-6078/25-0-1 от 12.03.2025 земельный участок по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А», объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и геоморфологи округа исследований с привлечением данных геологии по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А», дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

### ***1. Географическая характеристика участка исследований.***

Земельный овод объекта: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А», согласно данным портала «Национальная система пространственных данных, локализуется расположен на востоке муниципального образования Рыбацкое (№52) в южной части левобережной стороны Невского муниципального района, на востоке города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной

тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.<sup>1</sup> Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.<sup>2</sup> Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.<sup>3</sup>

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой<sup>4</sup>. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции<sup>5</sup>. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории южного Приневья выступ Балтийско-Ладожского (ордовикского) глинта отделяет Ордовикское (силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой) низины. Объект исследования расположен в центральной части Приневской низменности. Глинт проходит около 12 км южнее обследованных участков по линии Павловск - Войскорово. С точки зрения геологии рельеф изучаемой территории довольно молод и связан своим происхождением с литориновыми трансгрессиями суббореального времени. Округа Санкт-Петербурга освободилась от ледника около 12400 лет назад. У южного края ледника образовалось обширное Балтийское приледниковое озеро, занимавшее большую часть территории Приневья. Уровень и очертания этого водоема постоянно менялись, завися от поступления таящих ледниковых вод и климата.<sup>6</sup> Прорыв порогов в Южной Скандинавии 11000 лет назад привел слиянию озера с Атлантикой. Солёный водоем берега,

---

<sup>1</sup> Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

<sup>2</sup> Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

<sup>3</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

<sup>4</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

<sup>5</sup> Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

<sup>6</sup> Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975. С. 139-142

которого лежали ниже современного уровня Балтики получил название Иольдиевого моря. Около 9500 лет назад водоем снова отделяется от Балтики и получает название Анцилового озера. Ладога в это время представляет собой уже отдельный бассейн, связанный с большим Анциловым озером проливом на севере Карельского перешейка. 7500-4000 лет назад Анцилово озеро соединилось с Северным морем. Новый водоем получил название Литоринового моря. Специалисты сходятся во мнении, что в район Санкт-Петербурга воды Литоринового моря проникали последние фазы трансгрессий 5-4 лет назад. Уровень воды в это время был на 5-7 м выше современного, дельта р. Нева находилась под водой.<sup>7</sup> По её руслу в море впадала река Пра-Тосно, аккумулирующая сток с востока Ижорского плато на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу на востоке. Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием р. Нева около 2800-3100 лет. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море- Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.<sup>8</sup>

Земельный овод объекта: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А» находится в так называемой Приневской низменности охватывающей долину реки Невы и её притоков. Невы и долины её левых притоков (Славянки, Ижоры, Тонны и пр.) называются Южным Приневьем. Участок проектируемых работ расположен на левом коренном берегу р. Нева (в 395 м к югу от уреза воды) между устьями р. Славянка (в 1,21 км востоку юго-востоку) и Мурзинка (в 1,31 км к северу северо-западу). Западнее участка ремонта водопровода исторические карты и планы фиксируют безымянный ручей, так же впадавший в Неву. Все водоемы имеют Балтийский сток. Рельеф округа интересующего нас участка имеет ярко выраженный антропогенный облик и сформирован строительными работами последних десятилетий XX столетия.

## ***2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.***

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии

---

<sup>7</sup> Изложено по: Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 155, 156; Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993. С. 61–84.

<sup>8</sup> Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686

принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.<sup>9</sup> Работы в границах Невского района Санкт-Петербурга начались значительно позже.

В 2001 году Санкт-Петербургская экспедиция Северо-Западного филиала Российского НИИ культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина провела разведки в округе разрушенной церкви Покрова Пресвятой Богородицы в Рыбацком и её некрополя. На руинированных остатках храма было заложено четыре шурфа общей площадью порядка 20 м кв. выявлены фундаменты и остатки внешних стен храма, конструкции основания алтаря, погребения начала XVIII столетия.<sup>10</sup>

Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям в Невском районе Санкт-Петербурга прибавляются разведки на участках, выделяемых из государственной собственности в частную, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. Наиболее результативными стали работы на густо заселённом в XVII-XIX вв. левом берегу Невы. Итоги разведок правого берега были значительно скромнее.<sup>11</sup>

---

<sup>9</sup> Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021. С 261.

<sup>10</sup> Сорокин П. Е., Пирогова А. Н. 1998. Утраченные Храмы Петербурга – памятники археологии // Церковная археология. Вып. 2. СПб. 1998. С. 293-299.

<sup>11</sup> Прим. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 38, литера Б (кадастровый номер: 78:12:0006306:14), в целях проектирования и строительства объекта Заказчика «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования» по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 38, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006306:14).

В 2010 году работы на Богородицкой церкви в Рыбаках продолжила экспедиция ИИМК РАН. В рамках археологического обследования участка по адресу г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, д. 12, отводимого под постройку яхт-клуба экспедицией ИИМК РАН были заложены 10 шурфов 2x2 м. Работами зафиксированы напластования XVIII-XIX вв. перекрытые мощным слоем 30-гг XX столетия, сформированным в ходе разрушения церкви Покрова Пресвятой Богородицы и работами по реконструкции Рыбацкого проспекта. Зафиксированы остатки хозяйственных строений XIX в. Найдены многочисленные следы разрушения некрополя церкви в 30-е годы XX столетия.<sup>12</sup>

В 2013 году экспедиция ИИМК РАН под руководством Н.В. Новоселова проводит археологические раскопки церкви Иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости (Скорбящей церкви в 9,6 км к северо-западу от участка проектируемой замены водопровода). Полностью вскрыты сохранившиеся части основного объема храма, включая притвор и колокольню. Была получена важная информация о конструктивных особенностях, особенностях строительной техники, условиях строительства и декоративном оформлении храма и собрана представительная коллекция археологических находок. В основном это фрагменты монументальной живописи, архитектурные детали и предметы интерьера.<sup>13</sup>

В августе 2016 года экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.Ю. Новоселовой были проведены разведочные работы в границах участка с кадастровым номером 78:12:0713901:3489 по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, пер. Матюшенко, участок 1 (напротив дома № 10, литера А, по пер. Матюшенко в 5,18 км к северо-западу от проектируемых ремонтных работ). Целью работ являлся поиск фундаментов церкви Сошествия Святого Духа постройки 1902-1912 гг. Храм был снесен в 1966 году и планировался к восстановлению. В результате удалось получить представление о месторасположении и конструктивных особенностях фундаментов храма. На камеральном этапе было осуществлено наложение архивной схемы фундаментов церкви на участки фундамента, выявленные в ходе разведочных работ. В декабре 2016 – январе 2017 г. на площади в 609 м<sup>2</sup> той же экспедицией под руководством Н. Ю. Новоселовой были проведены раскопки остатков Духовской церкви. В процессе исследования выявлены основные этапы

---

<sup>12</sup> Плоткин К. М., Городилов А. Ю., Мурашкин А. И., Грищик Е. А., Поликарпова А. О., Садыков Т. Р., Соловьёва Н. Ф. Археологическое обследование территории, отведённой под строительство яхт-клуба в границах земельного участка церкви Покрова Пресвятой Богородицы в Рыбацком. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1 (охранная археология). С. 146.

<sup>13</sup> Новоселов Н.В, Михайлов К.А. Архитектурно-археологические исследования Скорбящей церкви в Санкт-Петербурге. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №4 (охранная археология). С. 133-144.

строительства храма и собрана представительная коллекция археологических находок, характеризующих разные периоды существования здания.<sup>14</sup>

На результатах исследований церкви Покрова Богородицы в Рыбацком 2001 и 2010 гг. следует остановиться несколько подробнее поскольку они проводились не далеко от участка проектируемой реконструкции, существующей низконапорной водопроводной магистрали. Исследованиями П.Е. Сорокина 2001 года были выявлены фундаменты храма постройки 1742-1744 года, разрушенного в 1930-е годы при спрямлении Рыбацкого проспекта и захоронения некрополя деревянной церкви 1716 года. Храм по проектным чертежам архитектора Рябова 1900 года был локализован между домами 12 (сохранившийся дом причта Богородицкой церкви постройки 1817-1881 гг. и домом 18 (здание городского начального училища, Двухклассная школа Министерства народного просвещения, построено в 1908-1909 гг., снесено в 2007 году, ныне реконструировано)<sup>15</sup> по Рыбацкому проспекту. Исследования ИИМК РАН 2010 года на участке, ограниченном с юга рыбацким проспектом, с севера р. Невой, с востока Тургеньевским переулком и с запада безымянным ручьем (в настоящее время застроен комплексом яхт-клуба «Восточный») в 10 шурфах выявили культурные напластования Рыбацкой слободы (села Рыбацкое) XVIII-XIX вв. Указанными исследованиями были вскрыты культурные напластования и архитектурные конструкции исторического центра села Рыбацкое, застройка которого до 40 гг. XIX века, согласно письменным и картографическим источникам не выходила за пределы Шлиссельбургского тракта (на интересующем нас участке – Рыбацкого проспекта до его спрямления в 30-е гг. XX века). Проектируемая реконструкция водопроводных сетей планируется в 210 м южнее зафиксированных работами культурных напластований.

Подводя итоги историографическому очерку, следует отметить, что большинство результативных археологических исследований на территории Невского муниципального района Санкт-Петербурга проводились на утраченных памятниках храмовой архитектуры. Большинство известных изученных археологически объектов расположены на значительном отдалении (5-9 км) от участка проектируемого ремонта. Ближайший расположен в 210 м севернее.

---

<sup>14</sup> Новоселова Н.Ю. Отчет о выполнении археологических раскопок выявленного объекта культурного наследия «церковь Сошествия Святого Духа 1902-1912 гг.

<sup>15</sup> Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник.СПб., 2000. С. 349. №1505

### ***3. История освоения человеком округа участка объекта настоящей экспертизы.***

Данный очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком территории Невского муниципального района с акцентом на округу проектируемых ремонтных работ.

К настоящему времени историческая наука не располагает сведениями о заселении южного Приневья в каменном и бронзовом веке. Ближайшие памятники эпохи неолита (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховская, Охта 1) и раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) расположены на заливах Литорингового моря либо протоках, впадающих в эти заливы. На многослойном археологическом памятнике Охтинского мыса напластования неолита отделены от культурного слоя раннего железного века метровым слоем стерильного песка, сформированного при прорыве Невы.<sup>16</sup> Таким образом говорить о заселении Южного Приневья, речная сеть которого была сформирована в нынешнем виде после образования Невы, при отсутствии археологических данных, можно только в предположительном ключе.

Напластования раннего железного века, выявленные на поселении Охта I отделены от нижележащих материалов времени неолита-бронзы мощным слоем намывного стерильного песка, связанного с прорывом, р. Нева и понижением уровня Ладожского озера. Находки представлены фрагментами гладкостенной и штрихованной керамики раннего железного века. Один из фрагментов является венчиком гладкостенного сосуда с плавным S-видным профилем, орнаментированным группами из четырех ямок по плечу и рядом ямок на срезе венчика, имеет примесь песка. От другого горшка сохранились фрагменты верхней части сосуда баночной формы, внешняя поверхность которого покрыта штриховкой, в глиняное тесто добавлена примесь дресвы. К этому уже периоду относятся три очага и хозяйственная яма.<sup>17</sup> Еще одно место нахождения штрихованной керамики раннего железного века в Южном Приневье известно по работам ИИМК РАН на «Поселении Войсково» в среднем течении Ижоры. К сожалению, большая часть культурного слоя на этом участке памятника уничтожена строительными работами в трассе скоростной автодороги

---

<sup>16</sup> Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24; Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011. С. 421-451; Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Букин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011. С.368–382.

<sup>17</sup> Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382

Москва - Санкт Петербург без археологических исследований.<sup>18</sup> Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные в нижнем Полулье,<sup>19</sup> на островах Финского залива<sup>20</sup> и памятниках Приильменья.<sup>21</sup>

В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы».<sup>22</sup> Археологически торговая активность этого периода (VIII-X вв.) маркируется монетными кладами в устье Невы<sup>23</sup> и Южном Приладожье.<sup>24</sup> Присутствие скандинавов в регионе пролеживается и по топонимике: южнее устья славянки писцовые материалы фиксируют «Варягова на Неве» и «Варягово на Кобылицах».<sup>25</sup> Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, проходящий по южной окраине Карельской земли (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с й Новгородской республикой, и Русью в целом. Юридически в XI-XV вв. территория обследуемая территория принадлежит особому административно-политическому образованию - Водской «Вотской» земле подвластной Господину Великому Новгороду. В XII-XIV вв. бассейн Невы населяет ижора – на данный момент наименее изученный народ финно-угорской группы. Папские буллы упоминают ижору среди языческих народов со второй половины XII века, новгородские летописи повествуют о походе в приделы Ижорской земли в первой половине XIII в. Это на сто-сто пятьдесят лет позже письменных упоминаний их западных, северных и восточных соседей - финноугорских народов водь, карела и весь.<sup>26</sup> В дискуссии о происхождении ижорян можно выделить две точки зрения. Первая считает ижору потомками отделившейся части карельского племенного образования, сформировавшим свой диалект

---

<sup>18</sup> Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

<sup>19</sup> Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестник. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.

<sup>20</sup> Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вестник. Вып. 37. СПб., 2022. С.11-31

<sup>21</sup> Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

<sup>22</sup> Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. – М. 2008. – С. 352,353.

<sup>23</sup> Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб. 1910. С30. П. 171.

<sup>24</sup> Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954. С. 25, 39, 101,102; Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси //Труды Государственного Эрмитажа. Т. 9 Л. 1967. С. 138.

<sup>25</sup>Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868. С130,139,140, 248

<sup>26</sup> Сорокин П.Е. О происхождении и ранней истории ижоры. // Клио. №9. Спб., 2012. С.91, 92.

языка ко второй половине XII столетия в отсутствии экономических связей с основным ядром карельской культуры.<sup>27</sup> Другая версия выводит ижору из автохтонного населения южного Приневья и южного побережья Финского залива.<sup>28</sup> Обе теории опираются историко-географическую аргументацию с привлечением археологических материалов. Впрочем, исследования генетиков последнего времени ясности в вопросе не принесли.<sup>29</sup> Для славянского населения Новгородской земли XI-XIII вв. характерен курганный погребальный обряд. Грунтовые могильники традиционно приписываются финноуграм.<sup>30</sup> Как правило захоронения делались на берегах ручьев, рек и озер на склонах всхолмлений рельефа. В южном Приневьи некрополи как правило не большие, порядка 10 захоронений, принадлежащие одному роду в течении нескольких поколений. Материальная культура ижоры по мнению П.Е. Сорокина в целом сходна с культурами соседних прибалтийско-финских народов. В большинстве захоронений найдены керамические сосуды, ставившиеся у ног, и ножи на поясе. Оружие (мечи, топоры, копья, сулицы и стрелы), а также косы-горбуши, бронзовые и железные котлы, кресала и огнива были характерны для мужских захоронений. Женские погребения сопровождалось богатыми наборами украшений с прибалтийско-финскими овально-выпуклыми и подковообразными фибулами.<sup>31</sup> Большая часть материалов, полученных из ближайших к месту обследования грунтовых захоронений могильника у д. Покровское (топоры, наконечник копья, кольцевая фибула, ножи и пр.) датируются XIII в. (т. е. относятся ко времени письменных упоминаний ижоры) и находят прямые аналогии в древнерусской культуре. Однако по ряду косвенных признаков автор исследований относит оставившее могильники население к финноугорскому племени ижора.<sup>32</sup> Д Косвенно указывает на финскую этничность людей, оставивших могильник и тот факт, что по мимо тради-

---

<sup>27</sup>Прим. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.С. 32

<sup>28</sup>Прим. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 9-32

<sup>29</sup>Широбоков И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры. // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. СПб., 2016. С. 408-421.

<sup>30</sup>Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997. С. 46, 47.

<sup>31</sup>Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 24.

<sup>32</sup>Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 284,285.

ционных для древнерусского погребения вещей в могилах найден ряд предметов характерных для захоронений финнов севера и запада Новгородской земли: нож медорезка<sup>33</sup> и фрагмент пружинных ножниц.<sup>34</sup> Аналогии с соседним позднесредневековым ижорским могильником у д. Порицы прослежены И.Г. Ширококовым и в антропологических материалах.<sup>35</sup>

На рубеже XII-XIII доминирование Новгородской республики в Восточной Прибалтике оспаривают германские и скандинавские крестоносцы. Осложняются Новгородско-Шведские отношения. Борьба за влияние над балтскими и финскими племенами развернулась на территории Финляндии и Приневья при деятельном участии как дружин крестоносцев и новгородцев, так и ополчения еми, карелов, ижорян и других племен. Череда боестолкновений в целом не была для шведов удачной: поражения у реки Воронегы, разрушение столицы королевства Сегтуны и опорного центра колонизации города Або, поражение в Невской битве перенесли конфликт из Приладожья и Приневья на Карельский перешеек.<sup>36</sup> Закончилось противостояние спустя 30 лет подписанием Ореховского мирного договора 1323 года, определившим границу между русской и шведской территорией по линии р. Сестра- оз. Сайма.<sup>37</sup>

В конце XV в Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксирующие сведения о статусе и названии поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Округа обследуемого участка вошла в состав обширной Водской пятины<sup>38</sup>. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи. По левому берегу Невы писцовая книга Вотской пятины 1500 г. отмечает Никольский Ижерский погост Ореховского уезда с центром в крепости Орешек, сложившийся, вероятно, во время новгородского владычества.<sup>39</sup> Обследуемая территория в это

---

<sup>33</sup> Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010. С.251; Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006. С. 94–111

<sup>34</sup> Кочуркина С. И. Археологические памятники карелы. Л., 1981. С. 144,146,150; Хвоцинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004. С. 103.

<sup>35</sup> Ширококов И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015. С. 456–469

<sup>36</sup> Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М. 1968. С. 146-150; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 28-69; Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3. С.17-23.

<sup>37</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

<sup>38</sup> Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

<sup>39</sup> Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853. С. 129. П. 32.;

время не заселена.<sup>40</sup> Ближайшими к земельному отводу населенными пунктами являются населенные пункты по берегу Невы южнее реки Сетуя (Волковки): Вихрово Оедорково на реке Неве в собственности дворян Ивановских, деревни Осинево на реке Неве и Виллуево на Неве в составе Александровской Самсоновой волостки ранее принадлежащей роду новгородскому бояр Овиновых, а после присоединения к Московкой Руси – князю Ивану Буносову-Ростовкому. Южнее в устье Славянки писцовые материалы фиксируют Хурницы в устье Словены на реке Неве и Деревню на Усть-Словенки. Население деревень в устье Славянки в начале XVI века живет сельским хозяйством (сеют рож, заготавливают сено).<sup>41</sup> По мнению А.Г. Новожилова, проанализировавшего антропонию писцовых книг, в XV-XVI вв. основное население Приневья в это время составляли «ижеряне» - прибалтийско-финская племенная группа часть общекарельского племенного массива, с вкраплениями русского населения (вокруг Орешка).<sup>42</sup> Хотя названия Вихрово и Осинево в купе с именами владельцев и насельников (Куземко, Петрок, Гришко, Кондраткой пр.) приведенные в писцовой книге 1500 года заставляют в этом анализе усомниться.

Население в период XV-XVI вв. составляют московские и переселенные из других областей Московского государства помещики, ставшее автохтонным славянское большинство, отдельные локальные финноязычные группы восходящие к западным («вожане», «чудины») и восточным («ижоряне», «ковошане» и др.) прибалтийским предкам<sup>43</sup>. По сравнению возвышенными и удобными для сельскохозяйственного освоения соседними территориями Нижнего Поволжья и Ижорского плато, заболоченные земли южного Приневья оставались заселены лишь не многочисленным ижорским населением. Продвижение русских колонистов в Приневье проходило по предположению П.Е. Сорокина началось в XIII в. интенсифицировалось после постройки крепости Орешек в XIV-XV в. Об этих процессах свидетельствует гидроним «Славянка», закрепившийся за кратчайшим водным путем с Ижорского плато в Приневье. Топонимика фиксирует и обратные процессы переселения ижорян на плато и в Приневскую низменность.<sup>44</sup> Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась в целом

---

<sup>40</sup> Архимандрит Сергей. Карты Водской пятины и её погостов в 1500 году. СПб., 1905, Спасс. Городенский пог. Л. 23.

<sup>41</sup> Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссією. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868. С. 359, 362, 364, 367.

<sup>42</sup> Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв. / Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2. С. 90.

<sup>43</sup> Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

<sup>44</sup> Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 119-120.

довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве<sup>45</sup>. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами, было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг.<sup>46</sup>. Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона.

События второй половины XVI на долгое время перечеркнули хрупкий мир в Южном Приневье. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней волости Корела и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф. Д. Палецкого<sup>47</sup>. В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами дани, предполагавшихся по договору<sup>48</sup>. В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. Шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье<sup>49</sup>. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов<sup>50</sup>. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным соглашением<sup>51</sup>. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала

---

<sup>45</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 44.

<sup>46</sup> Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961. С. 380.

<sup>47</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 144.

<sup>48</sup> Попов В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010. С. 109-130

<sup>49</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161.

<sup>50</sup> Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016. С. 59

<sup>51</sup> Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161-167.

XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. Закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Новая провинция в составе Шведского королевства получила название Ингерманландия. Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.<sup>52</sup>

В округе обследуемого участка археологию времени поздней Новгородской республики – Московского царства представляют производственный комплекс, выявленный в составе «Поселения Войскорovo», позднесредневековые поселения в устье Ижоры и грунтовый могильник Порицы. Некрополь у д. Порицы существовал с XIV по XVII столетие. Нижняя дата определена по пластинчатым фибулам и плетеным витым серебряным перстням<sup>53</sup> верхняя – шведскими монетами. Помимо древнерусских вещей в захоронениях найдены и кольцевидные фибулы. Характерные для финноугорского населения Карельского перешейка.<sup>54</sup> Нужно отметить и представительную линию импортных изделий, известных в Германии и Южной Скандинавии - кольцевых пластинчатых фибул с рукопожатием. Происхождение этой части материала связывается авторами работ с функционирование неевского участка новгородско-ганзейского торгового пути. Ранние могилы комплекса ориентированы на север и имеют богатый инвентарь, поздние могилы ориентированы на восток и скуднее снабжены вещевым материалом, что вероятно связано с распространением христианских традиций. Некрополь у д. Порицы характеризует время колонизации Приневья русским населением и процессов ассимиляции и христианизации финнов-ижорян.<sup>55</sup> Синхронный производственный комплекс у д. Войскорovo на левом берегу Ижоры содержит материалы XIV-XVI столетия: ножи, керамическую посуду и сопла, замок, крест тельник, ложновитой перстень и пр. Всея ямы, захваченные раскопом, имели в заполнении значительное количество угля, обожженных камней и шлака. Этот факт в сочетании с отсутствием жилых

---

<sup>52</sup> Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008. С. 27-39.

<sup>53</sup> Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990. С. 51, 75,76; Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981. С. 86-88, 123,125-127.

<sup>54</sup> Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010. С. 94.

<sup>55</sup> Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы I на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. С.298,299.

построек на 7000 кв.м раскопа заставил интерпретировать исследованную часть памятника как производственный комплекс, связанный с обработкой металла.<sup>56</sup>

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии (название в период Шведского владычества). Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами – лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии прихода Эюряпя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эвмремейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию. К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православию и балтско-финскому язычеству<sup>57</sup> прибавилось лютеранство, активно насаждаемое новой властью<sup>58</sup>. В период шведского владычества исследуемая часть территории южного Приневья лежала в пределах Спасского погоста Нотебургского лена. Южнее лежали Ижорский, Славянский и Дудергофский погосты, включавшие в себя часть территории южного Приневья. Ингрис - Ижорский погост с центром Ingris hoff (район современного поселка Войскорово) был передан во владения флотоводцу Классу Горну. Дудерговский (с центром в Duder hoff на восточном берегу Дудерговского озера. Сейчас южная часть г. Красное село)– стал баронством под властью наставника шведского короля Густова II, Иоганна Шютте (Scytte). Позднее в 1629 году он становится первым губернатором Лифтляндии, Ингерманландии и Карелии.<sup>59</sup> Участок левого берега Невы между реками Турсийоки (Мурзинкой) и Славянкой во время шведского владычества был густонаселен. Саулу Кепсу, посветивший значительное время исследованием до петербургского заселения современной территории Петербурга во времена владычества шведской короны, отмечает севернее устья Мурзинке и северо-западнее участка работ Maehara odhe или Maskara ellr Tyrsiowa ode или Макрьеву пустошь, принадлежащую в начале шведского правления Михалке Макрьеву, а в конце – Андерсу Пукки. Северо-восточнее Мурзинки находилась деревня Костиала или Kostia by, Kostina By, Kestina by где хозяйствовал род Хайкаров родом, предположительно из Лаппе (местность северо-западнее Выборга). В устье Славянки располагалась деревня Нурма Бу (Huroi, Huuroi. Huurina и прочее) хозяином которой в начале шведского владычества числился Калина Сокольников, а в конце Хиндрих Прусси.

<sup>56</sup> Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 33-40

<sup>57</sup> Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. // Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.

<sup>58</sup> Грот. Л. П. Как летописная чужь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016. С. 93-100.

<sup>59</sup> Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.С. 273.

Далее в учтѣ е Славянки фиксируется д. Gudiloff (Gudilova, by Gudilef по писцовым материалам 1500 г.- Гудилова). Этот населенный пункт, вероятно, был административным центром округа поскольку здесь проживал фогт. Усадьба Гудилова была в аренде у казначея Стиернкранца<sup>60</sup>

Возвращение Приневья под руку русского царства стало результатом компании Северной войны 1702-1703 гг. Осенью 1702 г. русские войска под командованием графа Шереметьева штурмом взяли крепость Noteborg в ладожском устье Невы) – тогда же переименованный в Шлиссельбург - «ключ-город»). Весной 1703 Шереметьев берет Ниеншанц (шведская крепость на охтинском мысу, в устье Невы) и одержали победу над эскадрой адмирала Нумерса.<sup>61</sup> Таким образом, все течение Невы оказалось под русским контролем уже в начале войны. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор<sup>62</sup>. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул Князя Ингерманландского, а затем, в 1707 году и Герцога Ижорского.<sup>63</sup> Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую<sup>64</sup>. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованная территория относилась к обширной Ингерманландской губернии. Возвращённые России территории и город на Неве активно включались в инфраструктуру молодой империи. В шведской деревне Kallis by (Калисси) была для ямщиков из смоленской губернии устроена ямская слобода. 26 июня 1727 года по указу императора Петра II дорога по левому берегу Невы была включена в состав строящегося почтового тракта, соединившего Петербург с Архангельском. Дорога брала начало от алекса́ндро-Невской Лавры и проходила через Шлиссельбург и получила название «Шлиссель-

---

<sup>60</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 83,84.

<sup>61</sup> Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 431-433.

<sup>62</sup> Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

<sup>63</sup> Беспятых Ю.Н. Александр Данилович Меньшиков: Мифы и реальность. СПб., 2005. С. 130.

<sup>64</sup> Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

бургский тракт». В середине XVIII столетия в районе Ямской Смоленской слободы располагалась Невская застава, обозначавшая границу города.<sup>65</sup> Округа интересующего нас участка располагалась по Шлиссельбургскому тракту, между устьями Мурзенки и Славянки принадлежали царской вотчине. В 1716 году здесь была основана Рыбацкая слобода, или позднее село Рыбацкое. Сюда из дворцовых волостей московской губернии были переселены двести крестьянских семей с берегов Оки, знавшие толк в рыболовстве. Слобода утраивалась как специализированное поселение жители которого поставляли рыбу к царскому столу. Царские рыбаки получили подъемные деньги и в дальнейшем пользовались разнообразными льготами. В слободе был собственный деревянный храм. В 1742-1744 годы деревянный храм заменили на каменную церковь.<sup>66</sup> Земли в устье р. Турсийоки (позднее – Мурзинка) получил во капитан флота (и царский шафер) П.В. Мурзин. В правление Елизаветы Петровны по середине царствования Екатерины Великой Мурзинка принадлежала А.Г. Разумовскому. Юго-восточнее интересующего нас участка через реку, в устье Славянки располагалась д. Усть-Славянка, население которой существовало среди прочего за счет извоза и постоя на Шлиссельбургском тракте.<sup>67</sup>

В январе 1779 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния (наместничество) была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов<sup>68</sup>. Обследованный участок располагался южной части Петербургского уезда на востоке его обширной Московской волости. В административном отношении екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало до включения части Шлиссельбургского пригородного участка Московской волости в состав Невского района Петрограда в марте 1917 года.<sup>69</sup> Однако внутренне деление и система подчинения Московкой волости менялась периодически. Заселение земель вокруг столицы, перманентно находящихся под угрозой военного вторжения, стало одной из приоритетных государственных задач. Екатерина издаёт закон о привлечении на государственные земли крестьян из центральной России положивший начало повторной русской колонизации региона.<sup>70</sup> Участвовали в отражении опасностей и крестьяне села Рыбацкое и деревни Усть-Ижора. По установлению крестьянского схода каждый пятый мужик села вошел в качестве гребца в состав морского

---

<sup>65</sup> Шерих Д.А. Невская застава. Берег левый, берег правый. СПб, 2007. С. 77-79; Мильчик М.И. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой»;

<sup>66</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 2003. С., 101,102

<sup>67</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013 С. 489, 490, 580, 581; Андрейчева В.Ф. Мурзинка- Исторический район Петербурга. СПб. 2019. С. 3-11; Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб., 2003. С.,101,102.

<sup>68</sup> Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>

<sup>69</sup> Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

<sup>70</sup> Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ XII. С. 818.

ополчения В. Я. Чичагова, отразившего шведскую агрессию 1789 года.<sup>71</sup> Другим направлением той же работы стало переселение европейских колонистов. Был издан ряд указов и манифестов, приведших к образованию немецких поселений (колоний) на территории Российской империи. В частности на правом берегу р. Нева напротив села Рыбацкое была основана Новосаратовская немецкая колония или Новосаратовка. 27 августа 1765 г. был подписан общий контракт с 60 семьями из Бранденбурга и Виртемберга. Проектирование и строительство первой колонии было поручено архитектору Мельникову. Поскольку первоначально эта партия колонистов предназначалась для поселения около Саратова, колонию назвали Ново-саратовской. Немцы между собой колонию стали называть «Sechziger Kolonie» – «Колония шестидесяти». Одно время её так обозначали на русских картах. Колония являлась одной из самых больших и экономически успешных аналогичных поселений в пригородах Петербурга.<sup>72</sup> С конца XVIII столетия по начало XX в одним из основных занятий местного населения стало изготовление кирпича для нужд постоянно строящейся столицы. Благодаря качеству местных глин и крайне удачной логистике одним из центров производства кирпича стала Усть-Славянка. На территории деревни находились заводы братьев Лядовых, Товарищества обработки строительных материалов и завод фирмы «Укке и Ко». Изготовлением кирпича занимались и жители Рыбацкого. Там в середине XVIII века располагалась «мыза Столбенского, посацкого человека, обжигалщика Кирпишных заводов». Мурзинское владение в 1783 году уже принадлежит князю генерал-прокурору А.А. Вяземскому, устроившему там дом для гостей, а после, его дочери Анне Александровне Серра-Каприола и её наследникам Апракисным<sup>73</sup>

В начале XIX века порядок жизни в Рыбацкой слободе начинает меняться, подчиняясь требованиям времени. Юго-восточные пригороды Санкт-Петербурга превращаются в это время в промышленные окраины города. В правление Екатерины II имение северо-западнее округа проектируемых работ, выше по течению Невы на мысу, образованном изгибом её течения было выкуплено у его хозяина генерал-прокурора А.А. Вяземского. В правление Павла Петровича на этих землях была устроена бумагопрядильная мануфактура (указ от 1799 года), названная в честь старшего сына -Александровской. Первоначально планировалось что на ней будут трудиться питомцы Императорского воспитательного

---

<sup>71</sup> Усыскин Л. Б. Адмирал Василий Чичагов. М., 2009.

<sup>72</sup> Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб, 2015. С. 11, 12.

<sup>73</sup> Изложено по: Ёлшин Д. Д. Очерк истории кирпичной промышленности в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX в. // Бюллетень ИИМК РАН №7. СПб 2015. С. 10-23; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013 С. 489, 490, 580, 581; Андрейчева В.Ф. Из истории Невского района Санкт-Петербурга: о Мурзинке и её владельцах // История Петербурга. СПб., 2008. С. 5,6.

дома. Однако труда подростков оказалось недостаточно и в 1800 году к мануфактуре приписывают без срока давности рыбацких крестьян. Этим указом образом население Рыбацкого было выведено из удельного ведомства и переведено в государственные (позднее – заводские) крестьяне и с 1801 года не могли быть переданы помещикам. Население Рыбацкого все менее занималось рыболовством, а чаще трудилось на кирпичных заводах и Александровой мануфактуре, а также обеспечивали движение по Архангелогородскому тракту. Население Рыбацкого прибывало и к началу столетия перевалило за 1,5 человек. Старое кладбище у Преображенской церкви для такого населения оказалось тесновато и на юго-восточной окраине села было организовано новое. В 1834 году там возникает часовня, а за ней и деревянная церковь. Кладбище стало называться Казанским – по посвящению храма. В 1829 году усложняется административное устройство округа проектируемых работ. Населенные пункты по Шлиссельбургскому тракту от Невской лавры: с. Императорского Фарфорового завода, с. Александровское, д. Мурзинкой, с. Рыбацкое и д. Усть-Славянка выделяют в отдельную административную единицу Шлиссельбургский пригородный участок Санкт-Петербургского уезда. В 1837 году село Рыбацкое стало административным центром 2-го стана Санкт-Петербургского уезда. В селе находился пристав, а управлялось оно ведомством Александровской Мануфактуры. 2-й стан был довольно обширным территориально и включал в себя помимо территории Шлиссельбургского участка, еще и селение Усть-Ижора с пятнадцатью кирпичными заводами и значительный участок правого берега р. Невы с Охтинским пороховым заводом. Помимо деревень и промышленных предприятий в стан входило около полутора десятков дач частных землевладельцев. В самом Рыбацком статистическа за 1838 год отмечает 7 кирпичных заводов, фабрику шелковых изделий и две дачи статских советников. Вплоть до второй половины XIX столетия застройка рыбацкого была вытянута вдоль Шлиссельбургского (Архангелогородского) тракта. План 1844 года отмечает в селе 260 дворов и не фиксирует застройки южнее современного Рыбацкого проспекта.<sup>74</sup>

В середине-второй половине XIX столетия население Рыбацкого продолжает увеличиваться, и застройка села расширяется на юг. Приток населения связан с появлением на Шлиссельбургском участке новых предприятий, нуждающихся в рабочей силе. В частности, на территории разорившейся в 1862 году Александровской мануфактуры по соглаше-

---

<sup>74</sup> Лобов А.А. Рыбацкая Слобода XIX век. Ч. I. СПб. С. 3-5; Векслер, А. Ф. История Рыбацкого от его основания и до наших дней // Рыбацкая слобода: литературный и историко-краеведческий альманах. Вып. 1 – СПб., 1995; Кобак А.В., Пирютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. СПб., 2009. С. 36,37; Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838. С. 9-13

нию с Морским министерством товариществом П. М. Обухова, Н. И. Путилова и С. Г. Кудрявцева началось строительство сталелитейного завода. Уже 15 апреля 1884 года на заводе отличили первую пушку. В 70-е годы Обуховский завод выходит на мировой уровень производства орудий и становится передовым в плане технического оснащения. Здесь так же производили 20 видов брони, мины, инструменты, литье и многое другое. В 1886 году завод выкуплен в казну и начинает производство снарядов и броневых листов для броненосцев.<sup>75</sup> Другой причиной кратного увеличения населения Рыбацкого и его округа стало усложнение и совершенствование логистики во второй половине XIX – начале XX века. В 1843 году началось строительство Петербурско-Московкой (Николаевской, Октябрьской) железной дороги. Открытие движения состоялось 14 августа 1851 года торжественным отправлением поезда из Петербурга в Москву<sup>76</sup> В 1902-1904 году была построена железная дорога Санкт-Петербург- Вологда (Петербургско-Волговятская дорога). На интересующем нас участке полотно прошло южнее Шлиссельбургского тракта. Работы на станции Рыбацкое были закончены 1 августа 1905 года. Движение на участке пригородном участке Санкт-Петербурга открыто в сентябре 1905 года. Год спустя в 1906 году, вместе с Московско-Архангельской дорогой была подчинена железнодорожному управлению «Северные железные дороги».<sup>77</sup> Дешевизна земли, удобная логистика и великолепная природа привели к увеличению количества дач и дачников в селе и его округе. На рубеже XIX и XX веков по мимо церковно-приходской школы известной с 1838 года в селе работало несколько училищ земское одно-классное, двухклассное Министерства народного просвещения и четырехклассное городское. В 1930-е годы в Рыбацком существует колхозы «Путь к социализму» и «Рыбацкое», а также артель «Крестьянская правда» объединяющие 339 хозяйств. Из них каменных домов с учетом церкви и водонапорной башни насчитывалось четырнадцать. Остальные постройки были деревянными. В 1930-е годы была произведена модернизация дорожной сети и логистики в селе. В 1932-1933 годы в Рыбацкое проведена трамвайная ветка, за тем открыто автобусное движение. В 1934 году при спрямлении Рыбацкого проспекта была закрыта, а потом снесена Покровская церковь.<sup>78</sup> Одноэтажная застройка Рыбацкого просуществовала до последних десятилетий XX столетия. 28 марта 1984 года в чистом поле была открыта перспективная станция метро «Рыбацкая», ориентированная на дальнейшую застройку района современными жилыми домами. С 1986 года по первую половину 90-х гг.

---

<sup>75</sup> Колчак В. И. История Обуховского сталелитейного завода в связи с прогрессом артиллерийской техники. СПб., 1903. С.14-24.

<sup>76</sup> Фролов А. И. Вокзалы Санкт-Петербурга. СПб., 2003. С60-62; История железнодорожного транспорта России. Том 1. СПб., 1994. С. 54-59.

<sup>77</sup> История железнодорожного транспорта России. Том 1. СПб., 1994. С. 189-193.

<sup>78</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 2003. С., 101,102; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013 С. 490, 491.

XX столетия Рыбацкое было застроено многоэтажными жилыми домами в единой планировке. В застройке преобладают панельные дома серий 137.11, 1ЛГ-606М и 600.11.<sup>79</sup>

Более подробно историю собственно участка проектируемо ремонта водопровода можно проследить по письменным и картографическим источникам. Для периода Новой и Новейшей истории на первое место в качестве источника информации выходит картография. Начиная с середины XVIII века планы столичного Петербурга и ближайших землевладений выполняются регулярно. Анализ доступных исторических карт, аэрофотосъемки и космоснимков по объекту экспертизы и его округе с XVII по XX столетие приведен ниже.

#### ***4. Обзор и анализ картографических источников.***

Следует сразу отметить тот факт, что Московский муниципальный район вошел в состав города Петрограда в 1919 году и сформирован из земель обширной Московской волости Петербургского (Петроградского) уезда Санкт-Петербургской (Петроградской губернии). По этой причине топографические планы узловые для исторической картографии города Санкт-Петербург, такие как например Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга 1776 года, Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта» или План на урегулирование С. Петербурга 1880 года, не затрагивают интересующего нас участка. Ниже будет проведен анализ картматериалов максимально информативно фиксирующих округу объекта экспертизы. Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом<sup>80</sup> и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, позволяют понять, как выглядел регион в XVI-XVII. Крупные населенные пункты соединяют тракты: один по восточному берегу Дудергофки идет от Duderhoff на восточном берегу Дудергофского озера к Nowicola в историческом центре современного Красного села. Другой от Nien через Nowicola к Iohannisdalh (в районе Русского-Высоцкого) за тем на Carurie далее на

---

<sup>79</sup> Изложено по: Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 2003. С., 101,102; Генеральный план развития Ленинграда. Основной чертёж (1987 г.)

<sup>80</sup> Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html).

Нарву (позднее Нарвский тракт). В районе деревни Lahinonnowa от дороги на Нарву отходит ответвление дороги проходящей по краю второй террасы Приморской низменности к населённому пункту Turis центру прихода Туро (Мартышкино, район современного Петергофа). Восточнее тракта на Дудергоф по левому берегу р. Волковка проходила дорога в Kupsilla (позднее – Купчино) соединявшая населенный пункт с Ньеном и дорогой по левому берегу Невы. По левому берегу Невы шел тракт, соединявший Ньен с центрами южных погостов через дороги по берегам левых притоков и владениями Московского царства восточнее Нотеборга. Интересующий нас участок расположен южнее этой дороги. На ней, по берегу Невы картматериалы прослеживают населенные пункты Haskilax, Naikova, Gudilova, и пр.

Первые карты XVIII века, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине столетия, не включают территорию участка проектирования, поскольку в это время она находится далеко за границами города. При их привязке чаще всего участок проектирования оказывается за полем карты (напр. Карта Петербурга 1716 г.). Карты акватории Финского залива также не включают округу обследованного участка, поскольку она находится далеко от моря. Общие карты Санкт-Петербургской губернии начала -середины XVIII века (просмотрены 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1764, 1770 и др.) годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. В настоящей экспертизе для примера дана карта Ингерманландии 1734 года. Это крупномасштабный и крайне схематичный рисунок, позволяющий понять только общее расположение населенных пунктов относительно речной сети и Финского залива. Тем не менее план отражает главные изменения петровского времени: застройку берегов Невы и островов её устья, складывающуюся в г. Петербург, освоение южного берега Невской губы Финского залива «государевыми дачами» по краю второй террасы Предглинтовой низины и усложнение дорожной существовавшей дорожной сети Московским трактом и дорогой на Царскую мызу. По левому берегу Невы севернее Александровской Лавры (m. Nevskoi) фиксируется ряд поселений. На интересующем нас участке – Murzina, s. Piscatorum и s. Sloviauka

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа картматериалов и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и

уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.<sup>81</sup> Результатом этих работ стало появление в европейской части России полноценного кадастра. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. фиксируют южнее устья Невы и восточнее Финского залива следующую картину: к западу от участка экспертизы проходит Нарвский тракт, к северу Нарвская застава и Вологодская Ямская Слобода, к западу Петергофская дорога. У Ямской Слободы заканчивается Московский тракт. От Сенной площади по линии север-юг отходит Обуховская улица, за пределами города превращающаяся в Царскосельскую дорогу. Московская и Царскосельская дорога пересекаются в Средней Рогатке, где расположен Путевой дворец. По левому берегу Невы граница города отмечена севернее Смоленской Ямской слободы. От Александро-Невской лавры начинается Шлиссельбургский (Архангелогородский) тракт, на котором расположен ряд промышленных предприятий, владений и населенных пунктов (кирпичный и фарфоровый заводы, село Александровское и прочее). На интересующем нас участке с северо-запада на юго-восток расположены мыза Мурзинка, Рыбачья слобода и д. Усть-Словянка. Слобода застроена в одну улицу вдоль тракта. От её центра идет дорога к центру соседнего уезда - Софии (позже - Царскому селу).

Аналогичным образом – на Шлиссельбургском тракте округу производства отображают карты начала XIX века: «План Петербурга авторства Савинкова» (1804 г.), «Карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года» (Alexander Wilbrecht), «Семитопографической карте, включающей окружность Санкт-Петербурга», сочиненную майором Теслевым (1810 г.), «Топографической карте окружности Санкт-Петербурга» (1817 г.), «Плане города С. Петербурга, составленном на основании топографической съёмки 1828 года и дополнительных сведений» (автор А.Л. Майер, план отражает состояние местности 1828-1830 гг.). Село рыбачье расположено вдоль тракта и насчитывает 220 дворов. Участок проектируемых ремонтных работ расположен на сельхозугодиях южнее центральной части Рыбацкого, не застроен.

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографи-

---

<sup>81</sup> Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

ческого депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точное окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта» 1831 года масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надёжно совмещающейся с современными картами, к сожалению доходит только до Мурзинского владения. Пятиверстка 1834 года отмечает ту же ситуацию что и карты начала столетия. В Рыбацком 260 дворов, вытянувшихся вдоль тракта. Место проектируемой замены водопровода, находится южнее и не застроено. Так же показана местность в районе участка проектирования на всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках). Последним планом, фиксировавшим застройку Рыбацкого села в одну улицу вдоль Архангелогородского тракта, была карта 1844 года приведенная в статье по исследованиям ИММК в 2010 году.<sup>82</sup> Участок проектируемых работ находится за пределами однорядной застройки с. Рыбацкое, насчитывающего 260 дворов.

Уже в границах разросшейся уличной сети объект экспертизы отображается на картах середины XIX столетия: «Карта Петербурга из Указателя жилищ и зданий авторства Аллера 1822, План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, карте окрестностей Петербурга в атласе Флемминга (1854 г), карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова, трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г., военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 прослеживают в селе регулярную уличную сеть схожую с современной. Южнее интересующего нас участка проходят пути железных дорог. Участок проектируемой замены водопровода находится на огородах.

На картах второй половины XIX начала XX столетия, несущих еще большую топографическую нагрузку и весьма надёжно совмещающихся с современными, участок проектирования уверенно показан как расположенные на огородах севернее деревянной застройки современного Шлиссельбургского проспекта. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Многочисленные атласы окрестностей Петербурга (например атласы Гаша, Юнга, Зубковского и прочие), топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г и двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года фиксируют в Селе рыбацком 330 дворов поставленных в бве линии и отделенных от расположенного южнее пристанционного поселка Рыбацкая Словянка мелиоративной канавой.

---

<sup>82</sup> Плоткин К. М., Городилов А. Ю., Мурашкин А. И., Грицик Е. А., Поликарпова А. О., Садыков Т. Р., Соловьёва Н. Ф. Археологическое обследование территории, отведённой под строительство яхт-клуба в границах земельного участка церкви Покрова Пресвятой Богородицы в Рыбацком. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1 (охранная археология). С. 130. Рис. 7.

В Советской республике ситуация меняется далеко не сразу. Финская карты 20-30 гг. XX столетия фиксируют ситуацию аналогичную времени Российской империи: место проектируемой замены водопровода находится в огороде частного сектора севернее Шлиссельбургского проспекта. Такое состояние участка отмечает карта Ленинграда 1930-х гг. На аэрофотосъемке Luftwaffe в 1942 г. как и аэрофотосъемки 1966, 1972 и 1975 годов. Советские космоснимки с 1980 по 1991 гг. территорию участка экспертизы не затрагивают. Спутниковые съемки ресурса Google Earth за период с 2002 фиксируют существующую планировочную структуру жилого многоэтажного района постройки середины 80 – начала 90-х гг. XX столетия. Жилые дома по Шлиссельбургскому проспекту полностью перекрывают деревянную застройку середины XIX – XX столетий/

Подводя итоги анализа картографического материала, можно констатировать, что картматериалы, аэрофотосъемка и космоснимки от XVIII- до конца 40 х гг. XIX вв. фиксируют в границах объекта экспертизы сельхозугодия южнее Рыбацкой слободы. Расширение застройки села Рыбацкое в район интересующего нас участка произошло в середине XIX столетия и связано с утверждением села Рыбацкое административным центром второго Стана Санкт-Петербургского уезда в 1837 году и вероятно с заселением участка рабочими Александровской мануфактуры, Карточной фабрики и Обуховского завода. Картматериалы второй половины XIX – XX веков прослеживают в границах участка проектируемых ремонтных работ огорода. Жилая застройка XIX – XX столетий была уничтожена при постройке существующих многоэтажных жилых домов. Существующая жилая застройка и инфраструктура появилась в 90 гг. XX столетия.

##### ***5. Общие сведения о земельном участке.***

Обследованный участок объекта «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А» в плане представляет собой ломаную кривую, вытянутую во дворе севернее дома № дом 14, корпус 1, литера А общим направлением юго-восток северо-запад. Протяженность участка реконструируемой внутриквартальной водопроводной магистрали 167,89 м. Участок расположен в восточной части муниципального округа Рыбацкое (№52) Невского района Санкт-Петербурга. На момент визуального осмотра (14 июля 2025 г.) участок работ представлял собой частично асфальтированную и частично занятую газоном внутридворовую территорию. Рельеф участка плоский, выровненный, имеет выраженное антропогенное происхождение так как сформирован при застройке окружающего жилого квартала, прокладке к нему коммуникаций и последующим

благоустройством в период со второй половины 80-х гг. XX века по настоящее время. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 10,69-10,80 м. В границах участка планируется реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали, подразумевающая замену существующих труб новыми.

Отвод проектируемого объекта «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А» проходит в северо-восточнее участка с кадастровым номером 78:12:0007201:7303, южнее участка с кадастровым номером 78:12:0007201:7292, западнее и южнее участка с кадастровым номером 78:12:0007201:7298. Кадастровый номер сооружения 78:12:0000000:3174 согласно ЕГРН. Поворотные точки трассы проектируемого водопровода даны в таблице ниже.

**Таблица поворотных точек проектируемого объекта.**

МСК-1964 Санкт-Петербург			WGS 84	
№	X	Y	N	E
1	83632.94	124010.5	59.839740894	30.498348495
2	83636.4	124012.46	59.839771817	30.498383914
3	83645.88	123987.55	59.839858585	30.497940932
4	83647.09	123991.22	59.839869198	30.498006546
5	83636.4	124012.46	59.839771817	30.498383914
6	83630.6	124023.98	59.839718982	30.498588587
7	83620.28	124025.51	59.839626251	30.498614489
8	83608.92	124059.31	59.839522006	30.499215758
9	83584	124082.48	59.839296770	30.499625626
10	83584.22	124110.18	59.839296870	30.500119657
11	83590.04	124110.17	59.839349108	30.500120262
12	83591.11	124109.28	59.839358772	30.500104533
13	83583.17	124109.62	59.839287483	30.500109529
14	83583.74	124110.18	59.839292561	30.500119592
15	83584.22	124110.18	59.839296870	30.500119657

## **6. Анализ документации.**

### **6.1. Топография участка (по ИГДИ).**

В августе 2023 года сотрудниками «Инжинирингового центра водоснабжения и водоотведения» под руководством ГИП Рабковой. на участке с кадастровым номером 78:10:0005554:17 был выполнен проект объекта Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А». Основой для реализации проектных решений стала топографическая съемка, выполненная в мае 2023 года специалистами ООО "Геостандарт" по уведомлению №2402-23 от 05.05. 23 выданному Геолого-геодезическим отделом Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. Топографическая съемка выполнена геодезистом Волковым Н.П. и картографом Карпиковой Н.Г. Перепад высот незначителен и составляет 10,69-10,80 м. в Балтийской системе высот 1977 г.

Предоставленная в отчете топографическая съемка фиксирует участок проектируемую трассу ремонта существующей бытовой канализации общей протяженностью 167,89 метров и все существующие на момент выполнения съемки коммуникации. Проектом предусматривается переоборудование существующего водопровода стальными трубами диаметром 200 мм. Новая трасса водопровода на всей протяженности пройдет в створе существующего демонтируемого водопровода с незначительными отклонениями. Кроме того, территория будущего ремонта канализации согласно предоставленному плану и материалам проекта испещрена существующими коммуникациями. Участок трассы восточной части протяженности проходит параллельно ливневой канализации, проложенной 1,8 м севернее и ветке ливневой канализации, проложенной в 0,6 м южнее, в центральной и западной части вдоль линий существующего водопровода и телефонного кабеля (в 1,2 м южнее). Согласно топосъемке и плану «Профиль сетей водопровода» с запада на восток трасса проектируемого ремонта канализации пересекает: электрокабель низкого напряжения, защиту от электроэрозии, водопровод, канализацию, кабель низкого напряжения, водопровод, кабель низкого напряжения, ливневую канализацию, телефонный кабель, пожарный гидрант, три ветки канализации, телефонный кабель. Глубина закладки указанных коммуникаций колеблется в пределах 0,38-1,74 м, в среднем не менее 1,3 м. Исходя из вышеизложенного, анализ схемы существующих коммуникаций позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемого ремонта в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в последней четверти XX – XXI веков).

## **6.2. Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)**

Весной-летом 2023 года бригадой ООО «Инжиниринговый центр водоснабжения и водоотведения» на земельном участке, отведённом под реализацию объекта: «Реконструк-

ция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А» были проведены геолого-разведочные работы. В ходе работ весной-летом 2023 года было пробурено 2 скважины.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 24,0 м принимают участие озерно-ледниковые (lgIII) отложения, ледниковые (gIII) отложения и морские (m III mk) отложения.

Исследованиями прослежены следующие напластования:

- 1) Озерно-ледниковые отложения – lgIII представлены супеси пылеватый, коричневые, ожелезненные и супесь пылеватый, желтый, тугопластичый. Вскрытая мощность отложений составляет от 3.0 до 5.60 м, абс. отметки от 7.48 до 4.60 м.
- 2) Ледниковые отложения - gIII представлены супеси пылеватые, тугопластичные (cb), серые, с гравием, галькой до 15%, с прослоями суглинков. Вскрытая мощность отложений составляет 20.80 м, абс. отметка -10.60 м.
- 3) Морские отложения – m III mk представлены суглинки пылеватые, тугопластичные (cb), коричневато-серые, слоистые и суглинки пылеватые, полутвердые (cb), зеленовато-серые, с гравием, галькой до 20%. Вскрытая мощность отложений составляет от 21.40 до 24.00 м, абс. отметка от -13.80 до -11.20 м.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 2 буровых колонок необходимо констатировать: буровыми колонками почвенные слои не прослеживаются, по всей вероятности они были срезаны в процессе хозяйственного освоения участка в XX-XXI вв.

*Анализ проектной документации.*

Проектной документацией по объекту «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 14, корп. 1, лит. А (кв.1 Рыбацкое)» предусматривается устройство следующих наружных сетей и сооружений водопровода: реконструкция действующего участка сети диаметром 200мм (сталь) с переключением существующих абонентов на вновь проектируемую сеть, устройство пожарного гидранта, вместо демонтируемого гидранта МТ (кол. 165а), демонтаж 7 существующих канализационных колодцев.

Проектируемая сеть водопровода выполняется открытым способом. Траншея водопровода на своём пути пересекает существующие инженерные коммуникации – канализационные сети, телефонные и электрокабели. Глубина заложения и уклон проектируемого трубопровода приняты с учетом существующих сетей и планировки территории не противоречат требованиям СП 31.13330.2021. Проектом предусмотрена укладка трубопроводов на основание из песка  $h=20$  см, обратную засыпку труб выполнить песком: на высоту 0,3 метра над верхом трубы (при прокладке трубопровода в газоне); на высоту до низа конструкции дорожной одежды с послойным трамбованием (при прокладке в тротуаре и дороге). Максимальная глубина заложения водопровода составляет 2,86 м.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Археологические исследования в округе участка объекта «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А» выявили в 210 м южнее проектируемых работ культурный слой исторической Рыбацкой слободы. Участок проектируемых работ располагался за её пределами вплоть до 40-х гг. XIX в. Другие известные

археологические памятники находятся на значительном (от 5 до 9 км) расстоянии от места проектируемых работ и представляют собой утраченные памятники храмовой архитектуры.

5. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что участок объекта «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А» от XVIII- до конца 40 х гг. XIX вв. фиксируются на сельхозугодиях южнее Рыбацкой слободы. Расширение застройки села Рыбацкое в район интересующего нас участка произошло в середине XIX столетия и связано с утверждением села Рыбацкое административным центром второго Стана Санкт-Петербургского уезда в 1837 году и вероятно с заселением участка рабочими Александровской мануфактуры, Карточной фабрики и Обуховского завода. Картматериалы второй половины XIX – XX веков прослеживаются в границах участка проектируемых ремонтных работ огорода. Жилая застройка XIX – XX столетий была уничтожена при постройке существующих многоэтажных жилых домов. Существующая жилая застройка и инфраструктура появилась в 90 гг. XX столетия.

6. Инженерно-геологическими изысканиями в 2 буровых скважинах зафиксированы напластования озерно-ледникового происхождения, связанные с деятельностью Балтийского приледникового озера. Почвенно-растительный слой бурением не выявлен. Таким образом геолог бурение констатирует уничтожение почвенного грунта на участке работ в ходе хозяйственно-строительных работ освоения участка в XX-XXI вв.

7. Предоставленные заказчиком топографический план, профиль проектируемого ремонта канализации и проектная, рабочая документация по объекту: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 14, корп. 1, лит. А (кв.1 Рыбацкое)». Наружные сети водопровода. Шифр: 1-109/23Д-НВ. предполагают замену водопровода по большей части в существующей траншее. Кроме того, анализ схемы существующих коммуникаций позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемого ремонта в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в последней четверти XX – XXI веков). Указанные выводы полностью подтверждаются материалами геологоразведки, историко-культурного и картографического анализа.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус

1, литера А», считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

### **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А», в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

\_\_\_\_\_  
*К.Э. Герман*

*11 февраля 2026 г.*

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.*

### **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда № 25/02-26-ДОГ от 03.02.2026 г.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6078/25-0-1 от 12.03.2025.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружение с кадастровым номером 78:12:0000000:3174.
- 3. Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.



## Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А»

Альбом иллюстраций.



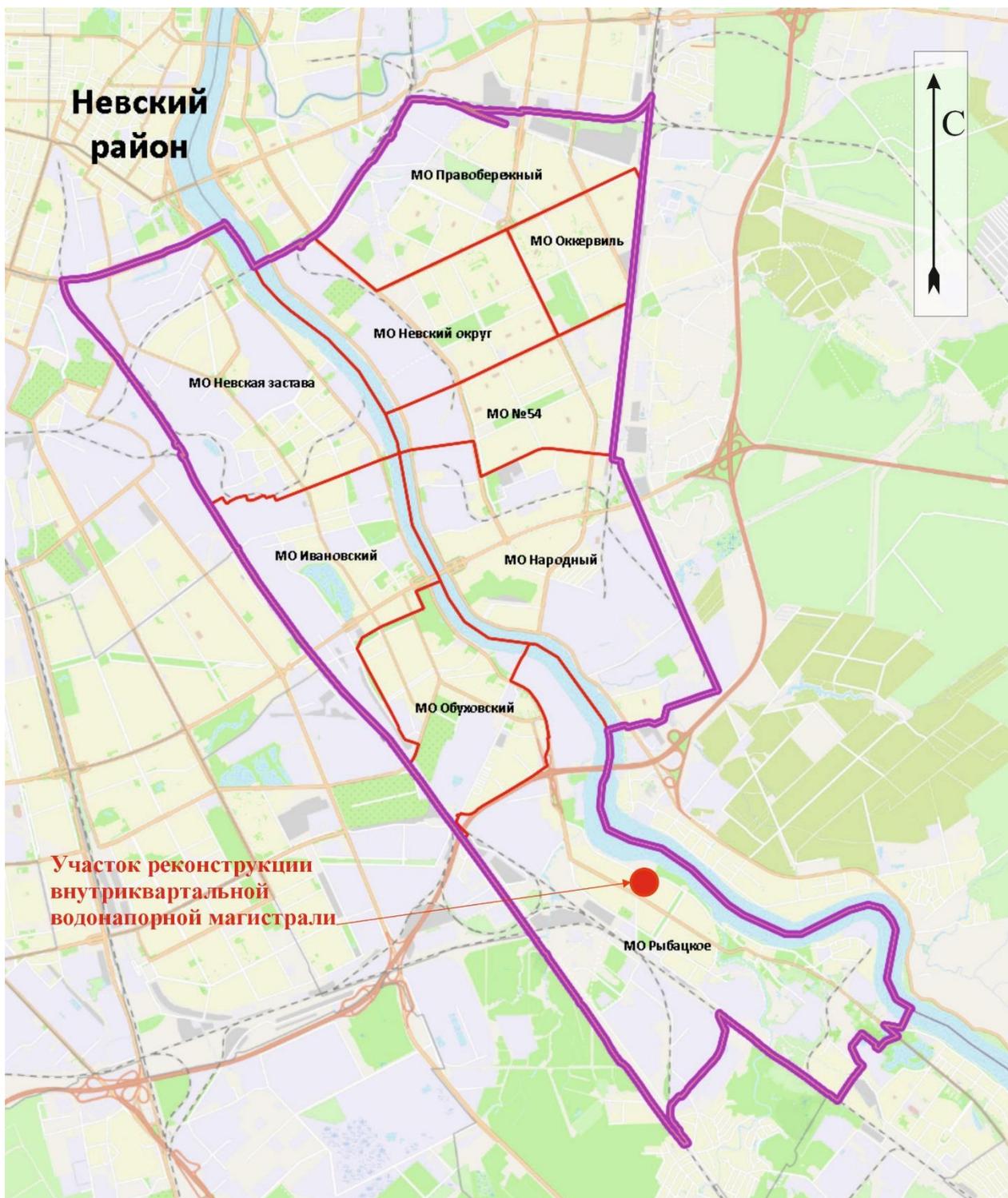


Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Невского муниципального района Санкт-Петербурга.



Рис. 3. Участок, отведённый под реконструкцию внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А. на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 07.12.2025 г.

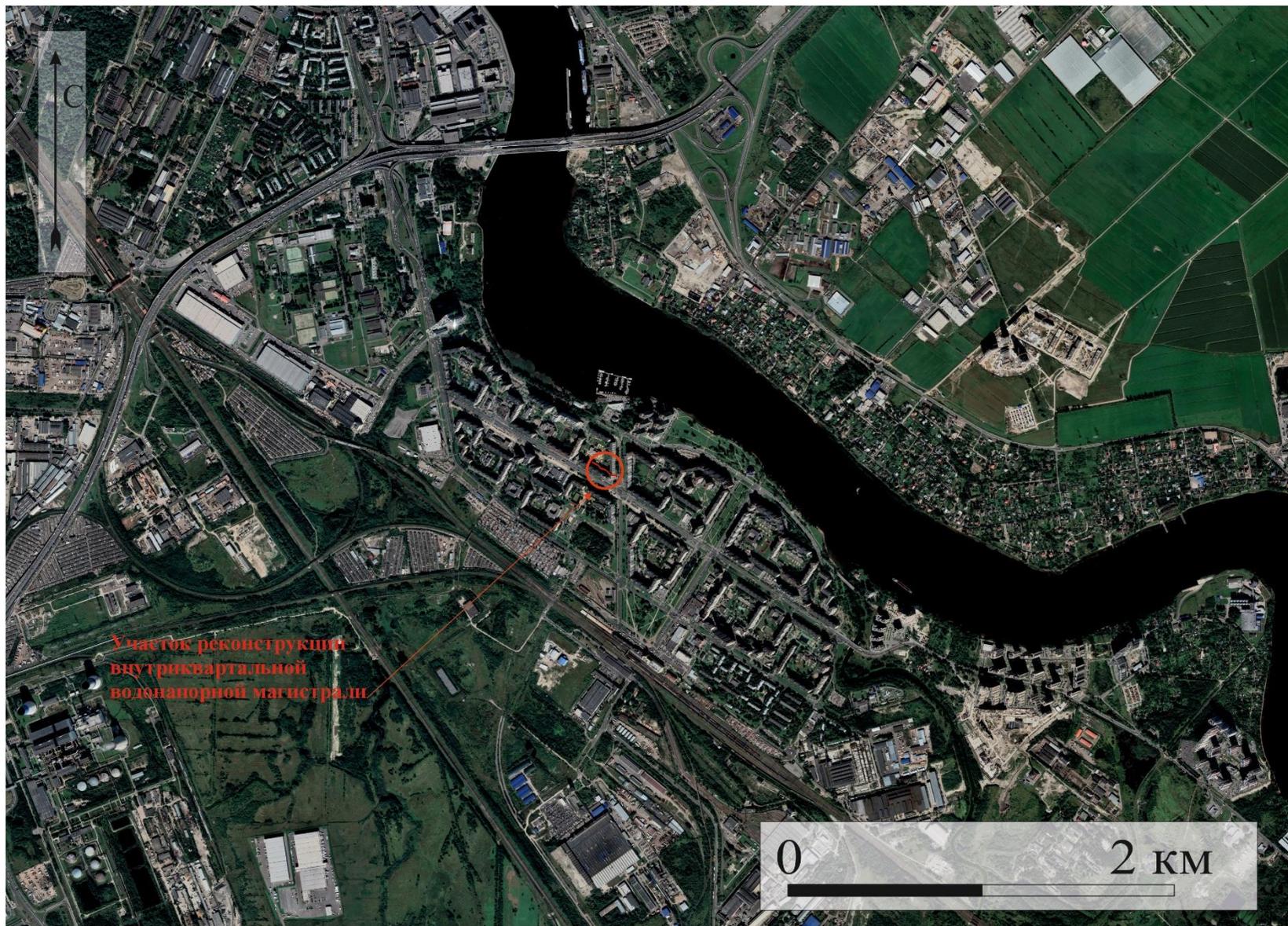


Рис. 4. Участок, отведённый под реконструкцию внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А. на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.

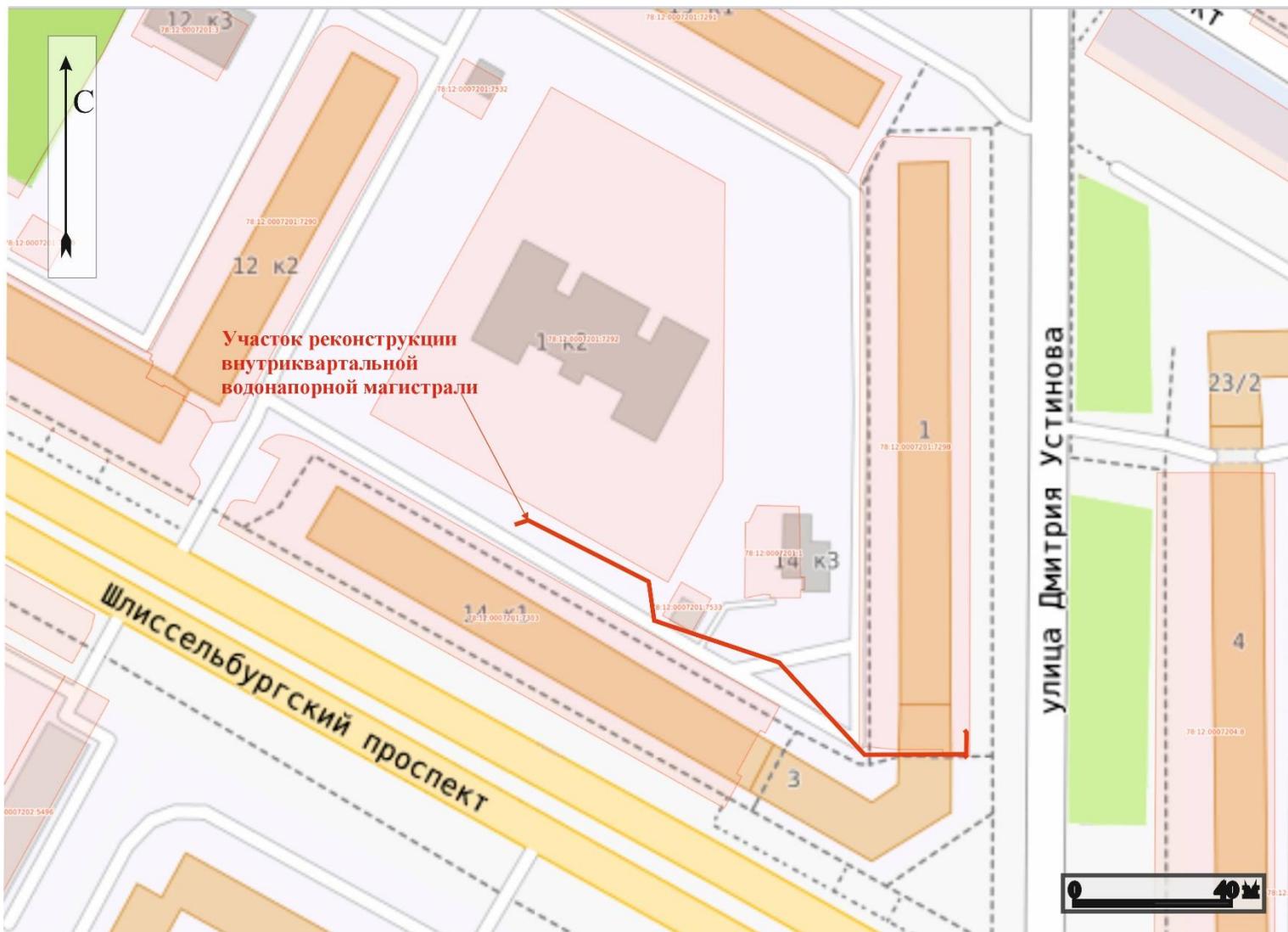


Рис. 5. Участок, отведённый под реконструкцию внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А. на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 07.12.2025 г.

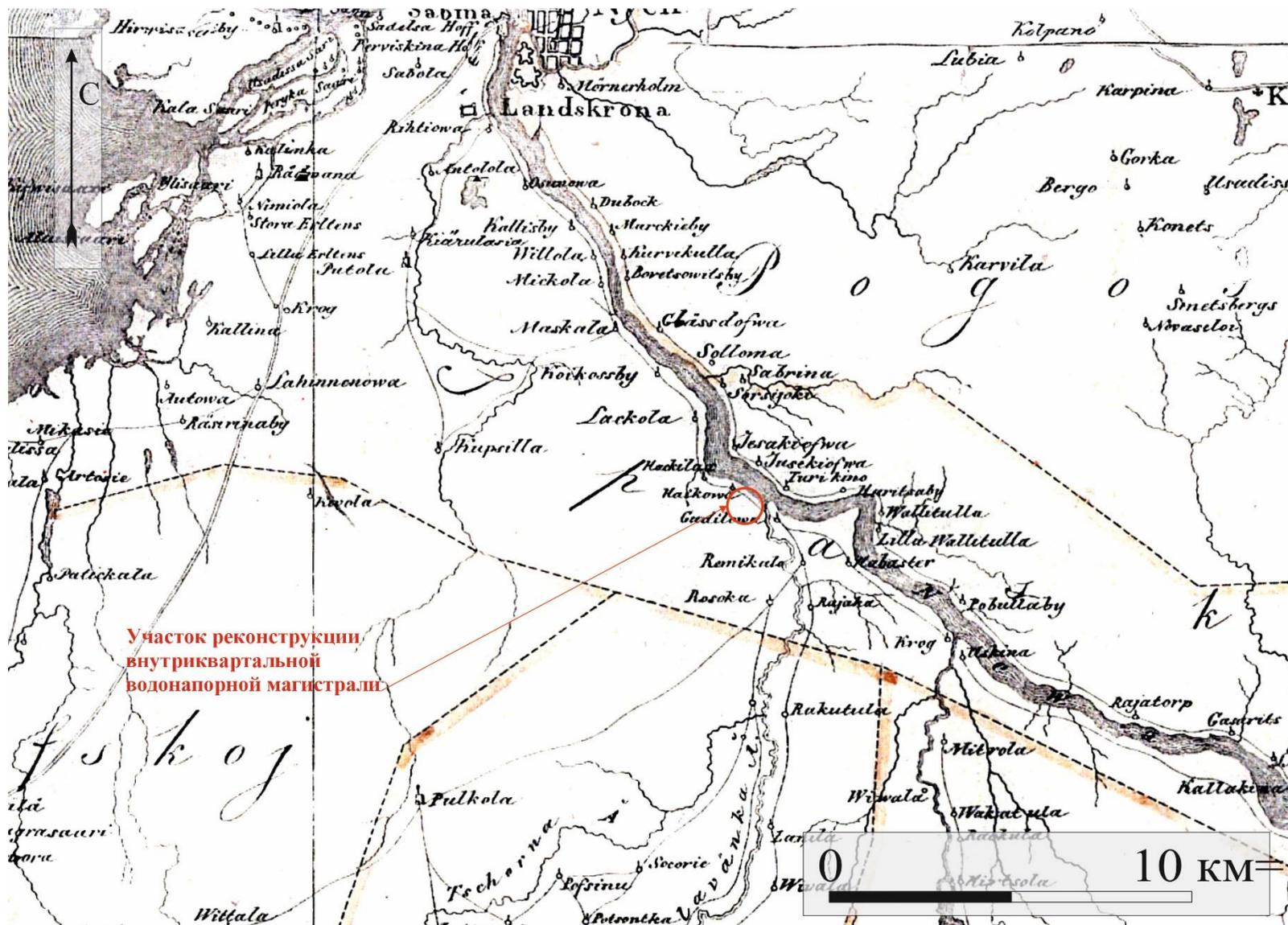


Рис. 6 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

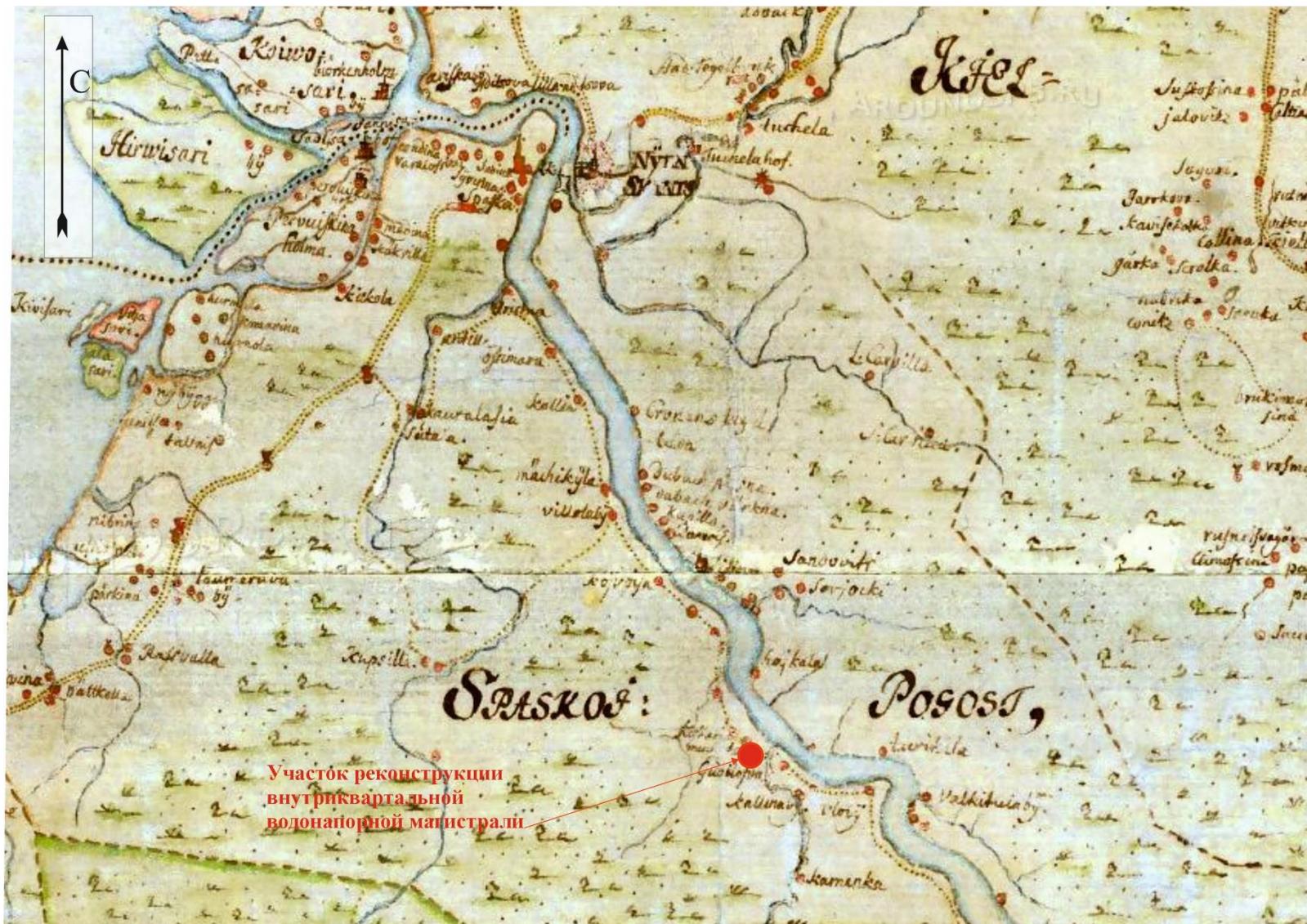


Рис. 7. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Беллингом. Использованы материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга ([https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html)). Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 8. Месторасположение объекта экспертизы на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

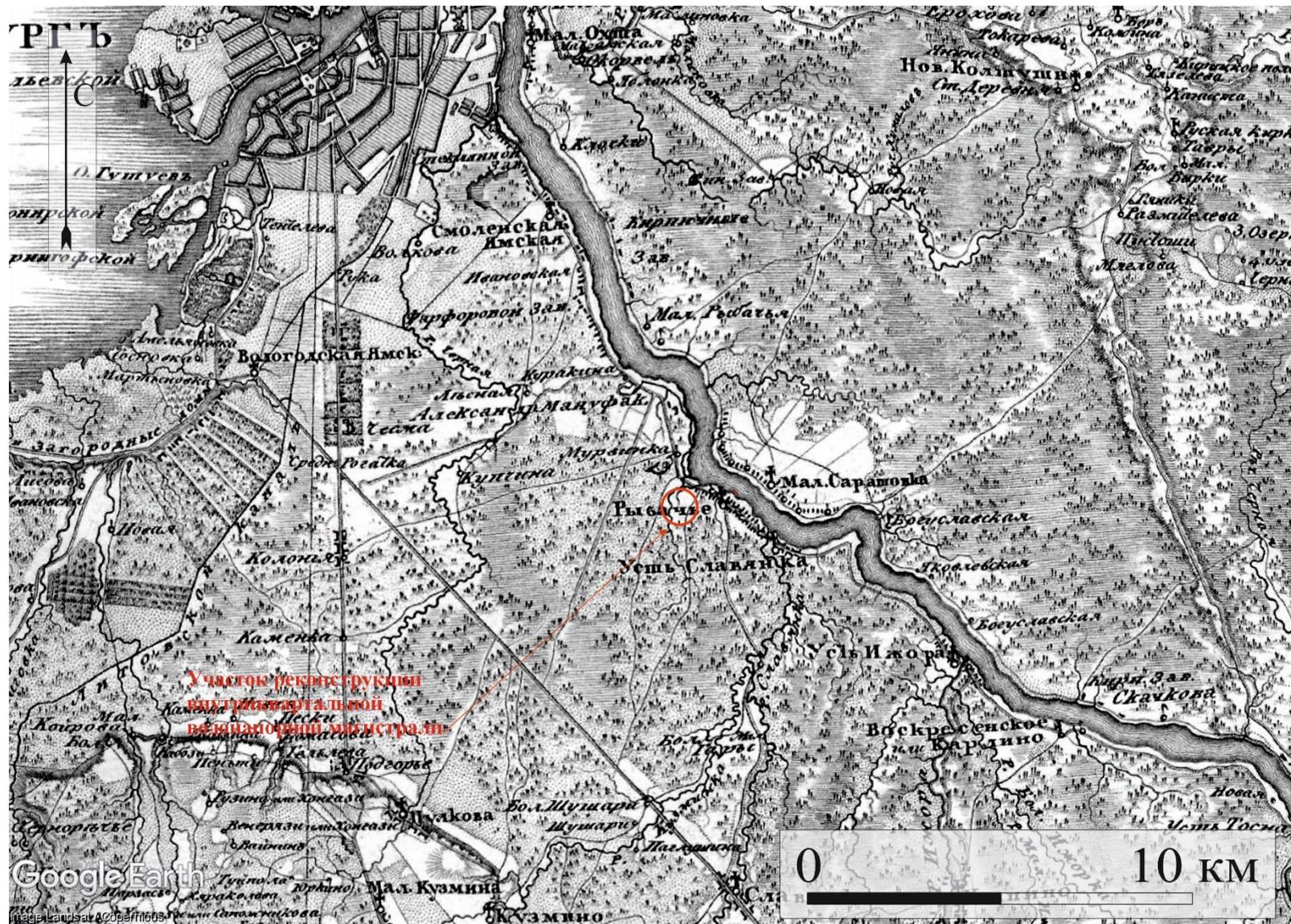
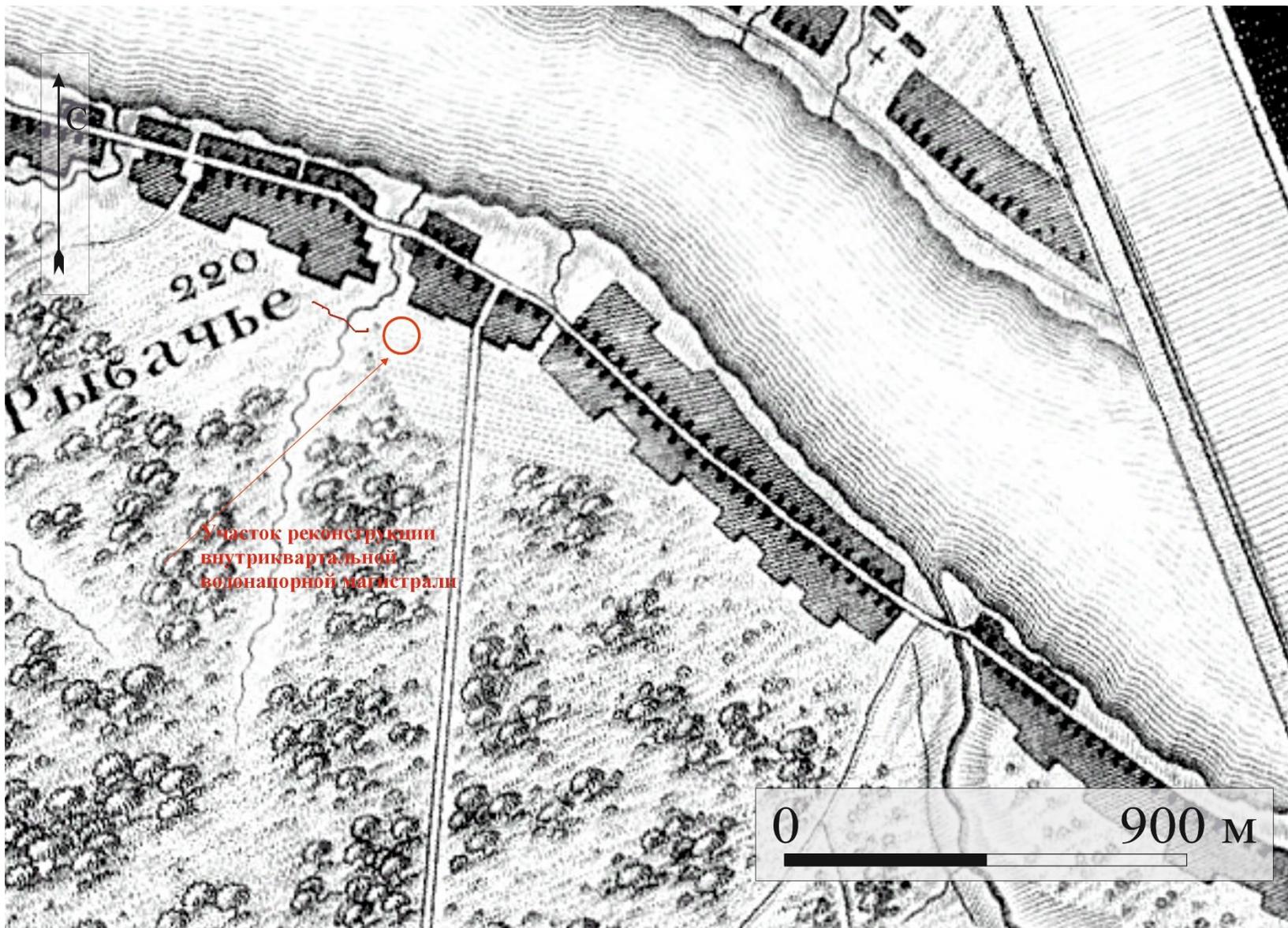


Рис. 9. Месторасположение объекта экспертизы на семи топографической карте окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.





Участок демонстрации  
внутриквартальной  
водонапорной магистрали

Рис. 10. Месторасположение объекта экспертизы на топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Использованы материалы интернет-ресурса Это-Место. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Участок реконструкции  
внутриквартальной  
водонапорной магистрали

Рис. 11. Месторасположение

объекта экспертизы на пятиверстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1834 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

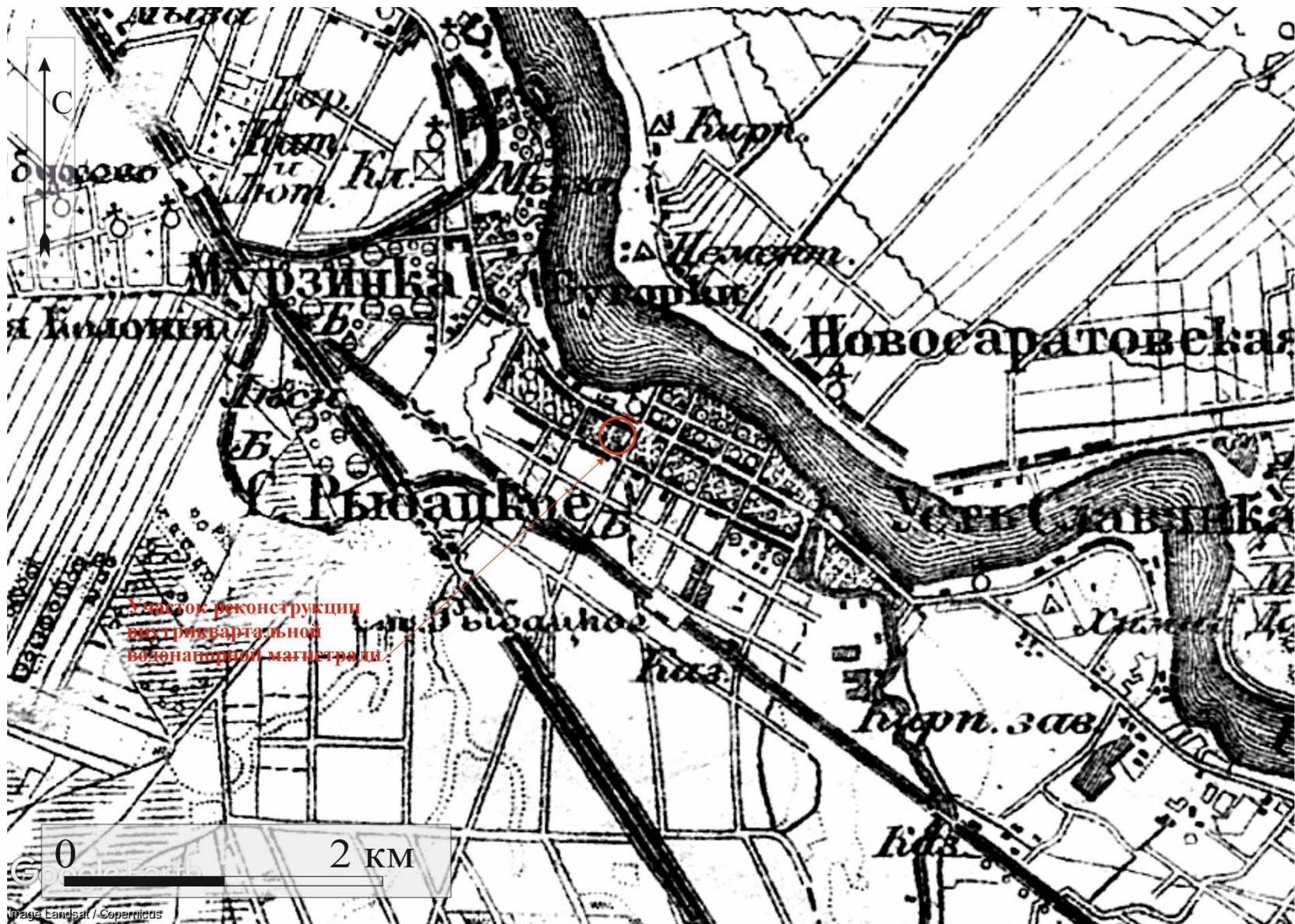


Рис. 12. Месторасположение объекта экспертизы на трехквартальной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

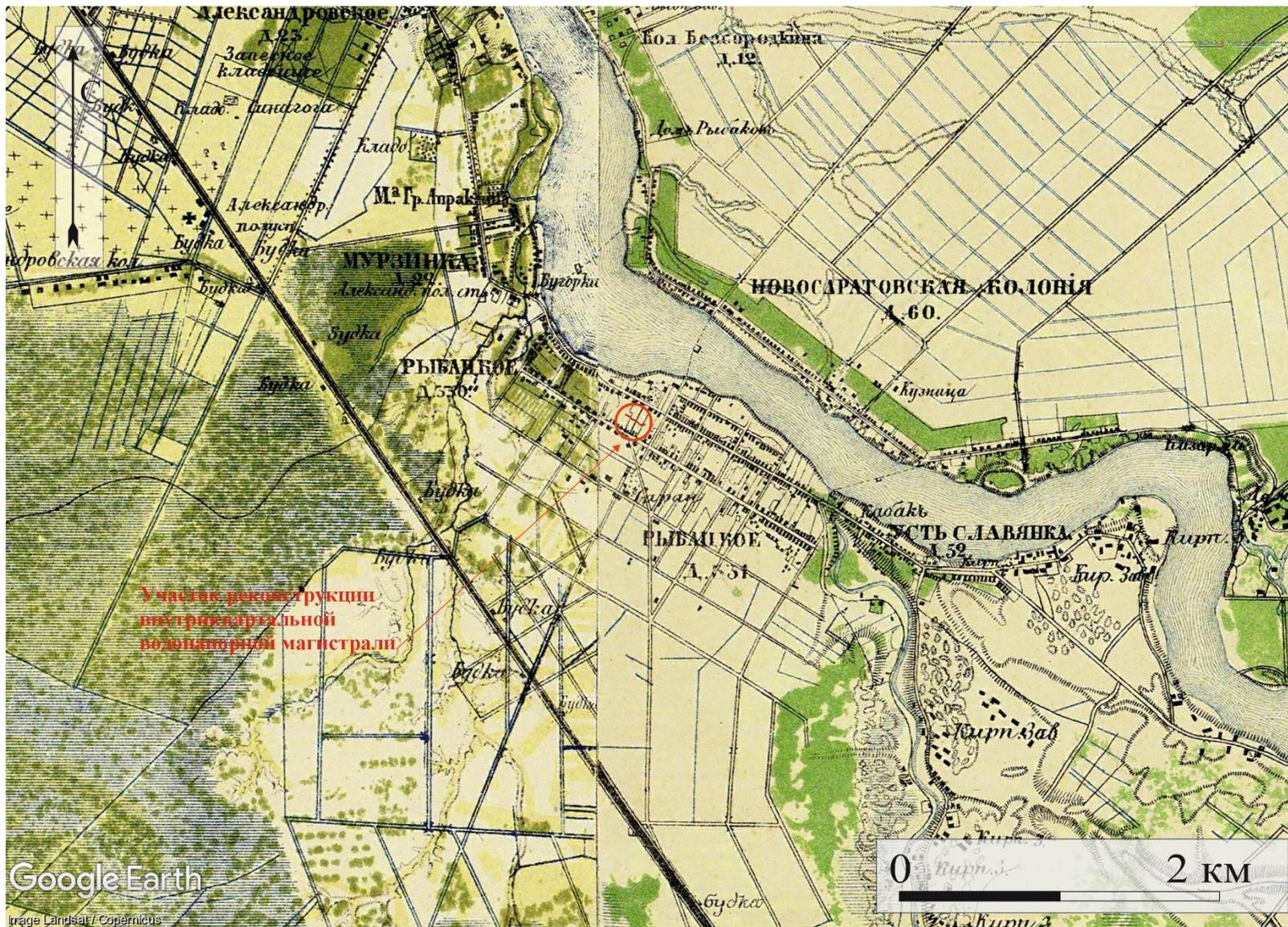


Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

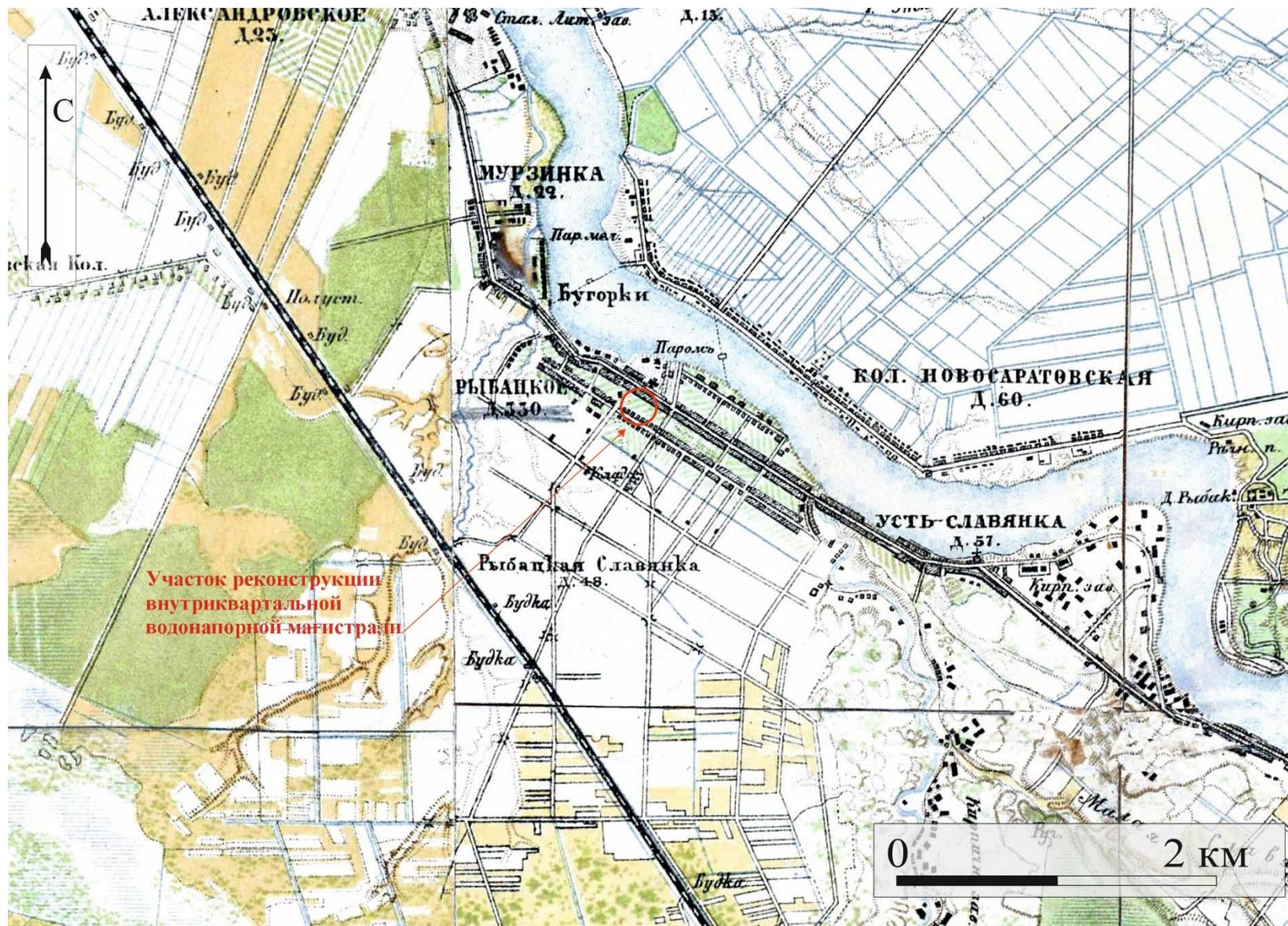


Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

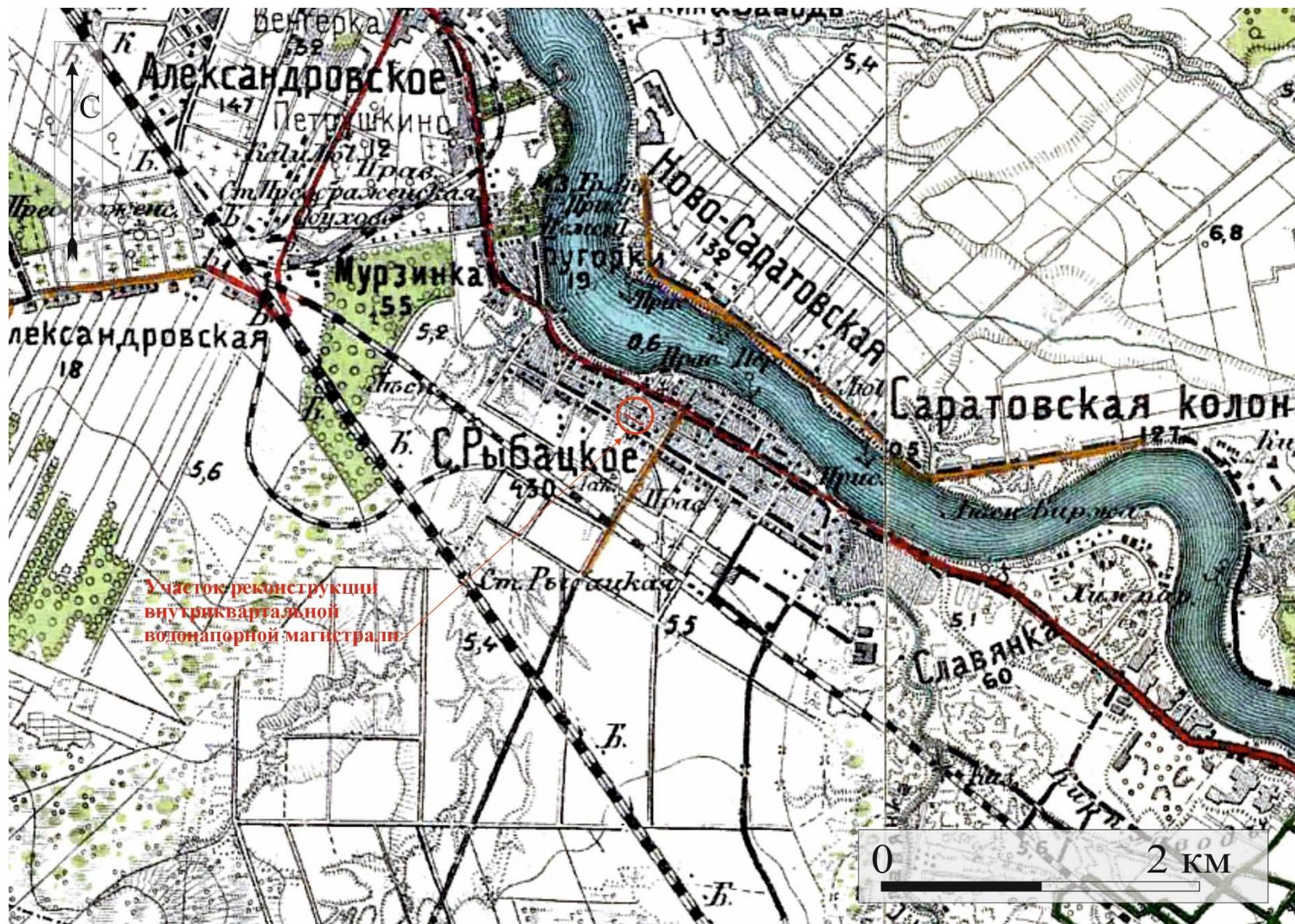


Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

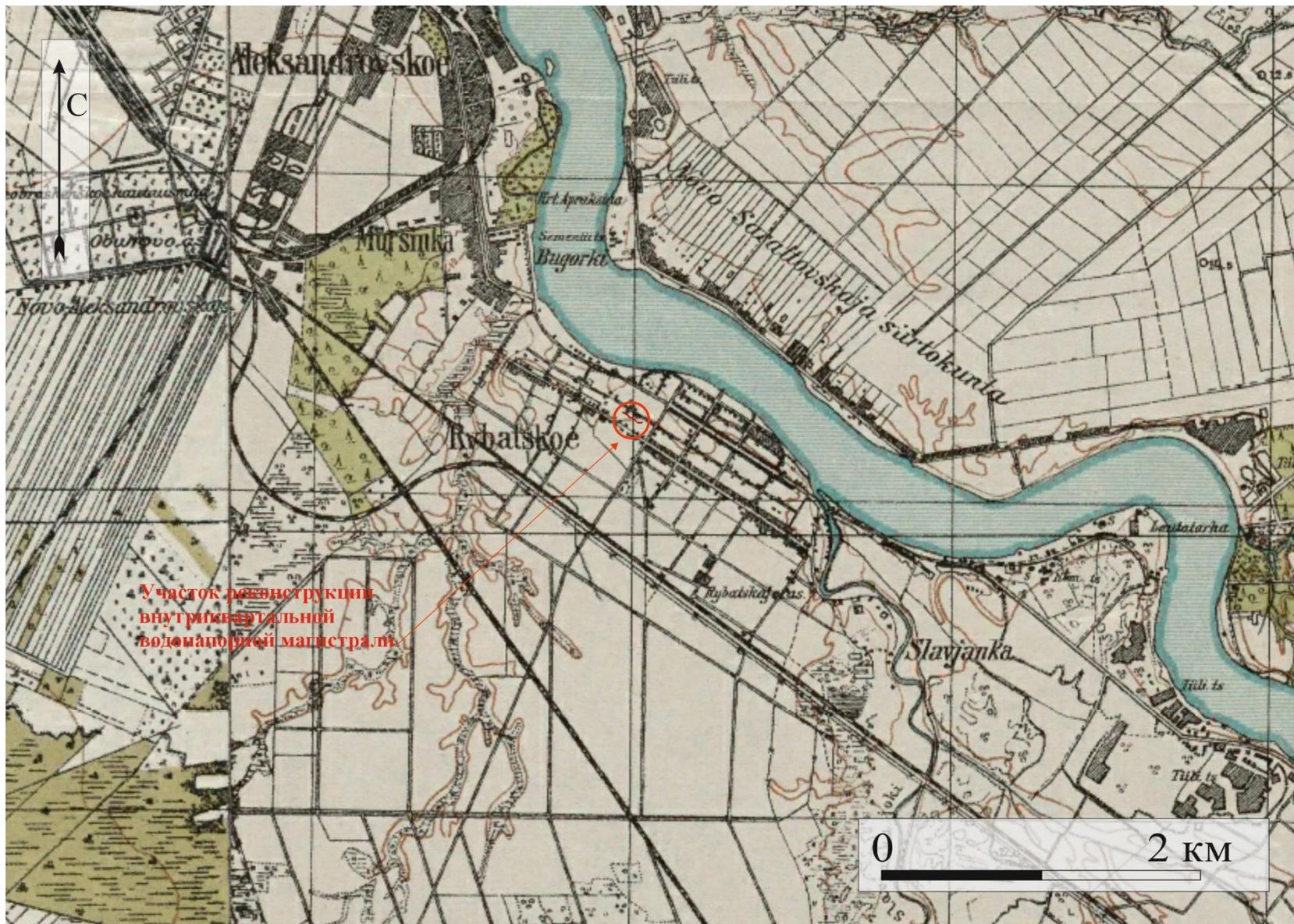


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте финской карты Ленинградской области 1924 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

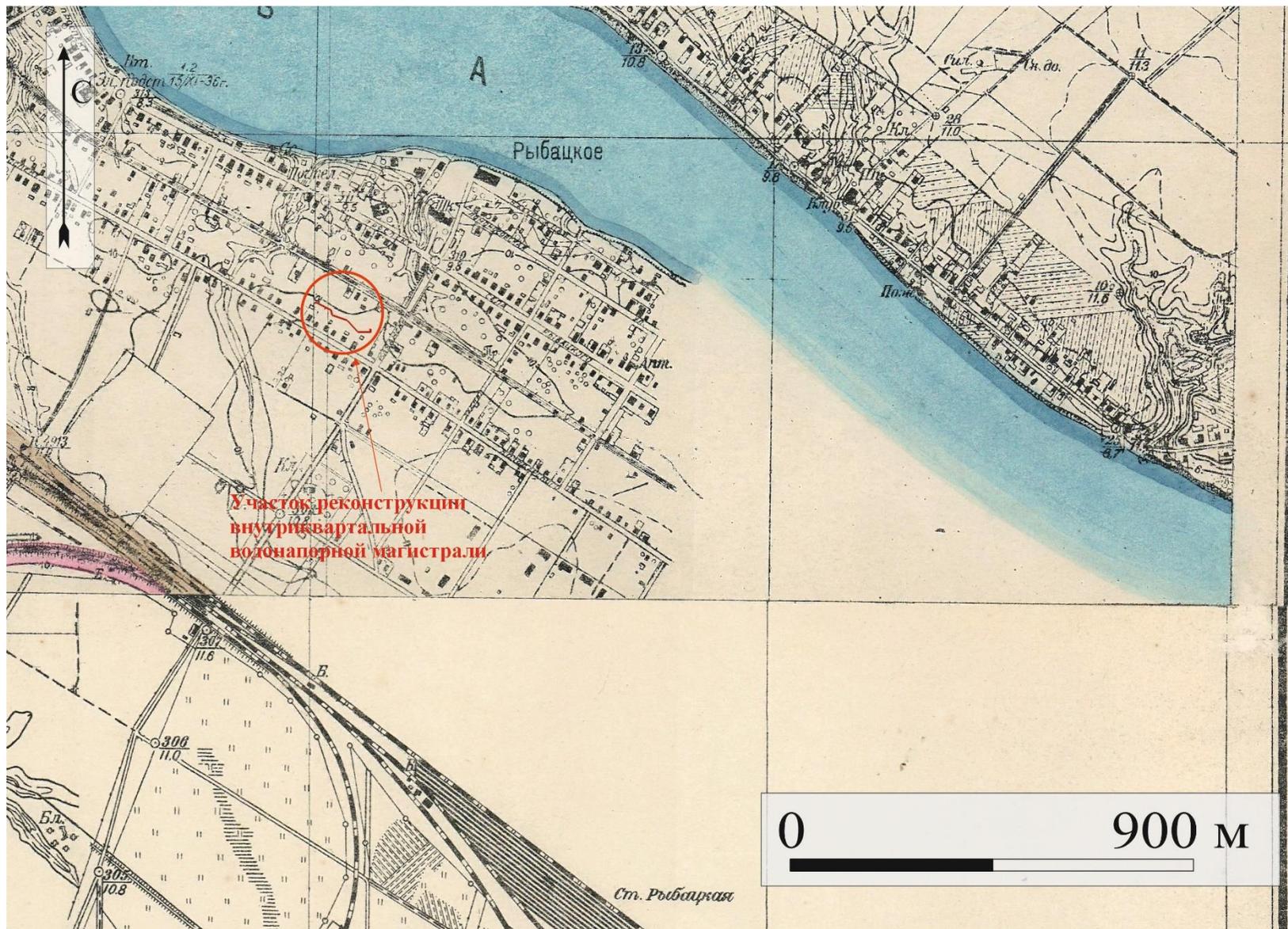


Рис. 17. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты Ленинграда 1930-х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 18. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте аэрофотосъемки Luftwaffe 1939-1942 гг. Использваны материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1966 года. Используются материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1977 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 21. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2003 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 22. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2025 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.

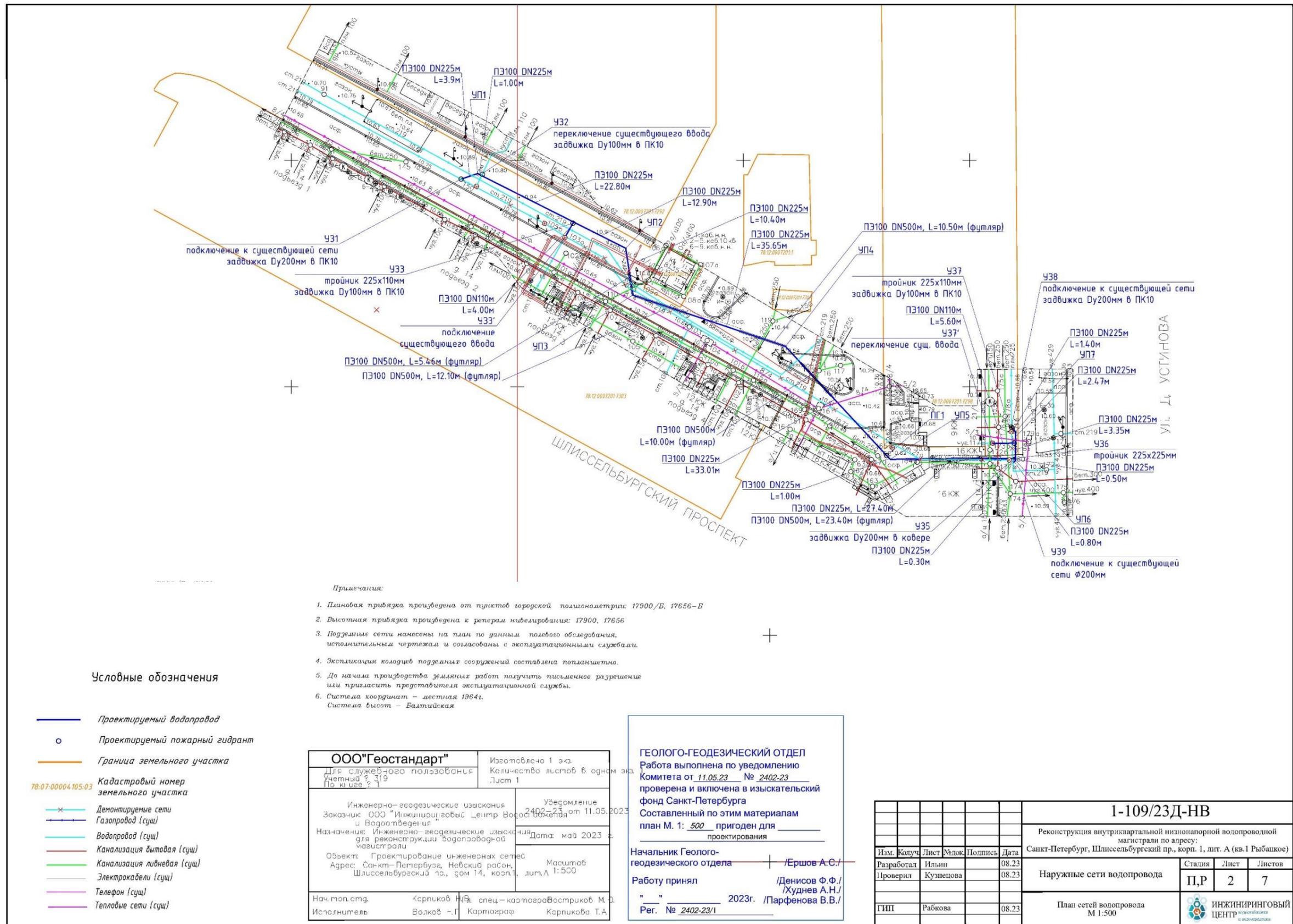


Рис. 23. Участок, отведенный под реконструкцию внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А. Топографический план территории объекта.

## Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А»

Копия договора подряда № № 25/02-26-ДОГ от 03.02.2026 г.

## ДОГОВОР № 25/02-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«03» февраля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 03.02.2026 г. - 27.02.2026 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [germangermanik@yandex.ru](mailto:germangermanik@yandex.ru), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,  ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Герман Константин Энрикович</b>  Паспорт  , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

**Заказчик**

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

**Исполнитель:**

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Согласовано**  
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.

М.П.

Герман К.Э.

М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А»

#### Общие положения

- 1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А».
- 2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.
- 3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### 4. Состав работ:

- 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
  - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
  - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
  - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
  - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
  - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов.

## **5. Технические требования к выполнению работ.**

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

### Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А»

Копия документов об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 17 января 2024.*

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «24» января 2024 г.  
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>

		<p>работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности</li> </ul>

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

## Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А»

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6078/25-0-1 от 12.03.2025.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Назаровой А.С.

[paleroyal@gmail.com](mailto:paleroyal@gmail.com)

№01-43-6078/25-0-1 от 12.03.2025

№ 01-43-6078/25-0-0 от 11.03.2025

На № 1580504 от 11.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной магистрали по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 14, корпус 1, литера А»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

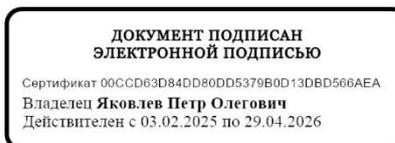
земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

- 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружение с кадастровым номером 78:12:0000000:3174.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1611
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3174		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:12:012:0:137; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:12:012:0:137		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	266150	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	водопроводная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1903		
Кадастровая стоимость, руб.:	3708208834.5		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1611
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3174	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
78:00:0000000:1707, 78:00:0000000:1708, 78:11:0602601:2, 78:12:0000000:1, 78:12:0000000:1004, 78:12:0000000:1007, 78:12:0000000:11, 78:12:0000000:22, 78:12:0000000:3, 78:12:0000000:3035, 78:12:0000000:3090, 78:12:0000000:3134, 78:12:0000000:3188, 78:12:0000000:3189, 78:12:0000000:3196, 78:12:0000000:3209, 78:12:0000000:3217, 78:12:0000000:3218, 78:12:0000000:3219, 78:12:0000000:3222, 78:12:0000000:3223, 78:12:0000000:3225, 78:12:0000000:3226, 78:12:0000000:3227, 78:12:0000000:3228, 78:12:0000000:3243, 78:12:0000000:3248, 78:12:0000000:3250, 78:12:0000000:3252, 78:12:0000000:4, 78:12:0000000:4390, 78:12:0000000:4391, 78:12:0000000:4392, 78:12:0000000:4400, 78:12:0000000:4405, 78:12:0000000:4408, 78:12:0000000:4958, 78:12:0000000:5, 78:12:0000000:6, 78:12:0000000:7, 78:12:0000000:8, 78:12:0000000:9, 78:12:0007001:1014, 78:12:0007001:1262, 78:12:0007001:1273, 78:12:0007001:7, 78:12:0007002:1376, 78:12:0007002:1379, 78:12:0007002:24, 78:12:0007003:2413, 78:12:0007003:1018, 78:12:0007003:21, 78:12:0007003:23, 78:12:0007003:24, 78:12:0007003:2413, 78:12:0007003:3, 78:12:0007003:31, 78:12:0007003:32, 78:12:0007003:39, 78:12:0007003:43, 78:12:0007003:48, 78:12:0007003:9, 78:12:0007004:3, 78:12:0007006:1005, 78:12:0007006:2, 78:12:0007006:2179, 78:12:0007006:2180, 78:12:0007006:3, 78:12:0007006:8, 78:12:0007007:10, 78:12:0007007:12, 78:12:0007007:13, 78:12:0007007:2, 78:12:0007007:2611, 78:12:0007007:4, 78:12:0007007:6, 78:12:0007008:2, 78:12:0007008:3, 78:12:0007011:1, 78:12:0007011:10, 78:12:0007011:1002, 78:12:0007011:1014, 78:12:0007011:1015, 78:12:0007011:4, 78:12:0007011:5, 78:12:0007012:18, 78:12:0007012:2, 78:12:0007012:2518, 78:12:0007012:2520, 78:12:0007012:2556			
78:12:0007012:2557, 78:12:0007012:2563, 78:12:0007012:2564, 78:12:0007012:2565, 78:12:0007012:2568, 78:12:0007012:27, 78:12:0007012:3, 78:12:0007012:32, 78:12:0007012:4, 78:12:0007012:5, 78:12:0007013:1004, 78:12:0007013:5, 78:12:0007013:7, 78:12:0007013:8, 78:12:0007014:1003, 78:12:0007014:12, 78:12:0007014:13, 78:12:0007014:1314, 78:12:0007014:14, 78:12:0007014:15, 78:12:0007014:2, 78:12:0007014:5, 78:12:0007014:6, 78:12:0007015:10, 78:12:0007015:1003, 78:12:0007015:1017, 78:12:0007015:1019, 78:12:0007015:1560, 78:12:0007015:1562, 78:12:0007015:1563, 78:12:0007015:1566, 78:12:0007015:1571, 78:12:0007015:1574, 78:12:0007015:1576, 78:12:0007015:1582, 78:12:0007015:1593, 78:12:0007015:1594, 78:12:0007015:18, 78:12:0007015:24, 78:12:0007015:27, 78:12:0007015:29, 78:12:0007015:31, 78:12:0007015:35, 78:12:0007015:4, 78:12:0007015:5, 78:12:0007015:6, 78:12:0007017:1007, 78:12:0007017:1013, 78:12:0007017:14, 78:12:0007017:16, 78:12:0007017:2, 78:12:0007017:2125, 78:12:0007017:2126, 78:12:0007017:2127, 78:12:0007018:11, 78:12:0007018:1232, 78:12:0007018:13, 78:12:0007018:2, 78:12:0007018:5, 78:12:0007018:7, 78:12:0007018:9, 78:12:0007019:2, 78:12:0007020:1, 78:12:0007020:18, 78:12:0007020:31, 78:12:0007021:10, 78:12:0007021:11, 78:12:0007021:16, 78:12:0007021:2969, 78:12:0007021:2976, 78:12:0007021:49, 78:12:0007021:56, 78:12:0007021:57, 78:12:0007021:58, 78:12:0007021:59, 78:12:0007021:60, 78:12:0007021:63, 78:12:0007022:1001, 78:12:0007022:1229, 78:12:0007022:4, 78:12:0007022:6, 78:12:0007022:9, 78:12:0007102:11, 78:12:0007102:2, 78:12:0007102:3223, 78:12:0007102:3247, 78:12:0007102:3253, 78:12:0007102:3255, 78:12:0007102:3262, 78:12:0007102:8			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1611
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:		78:12:000000:3174	
		78:12:0007103:1, 78:12:0007103:2, 78:12:0007103:2470, 78:12:0007103:2471, 78:12:0007103:4, 78:12:0007105:2646, 78:12:0007105:2647, 78:12:0007105:4, 78:12:0007107:10, 78:12:0007107:11, 78:12:0007107:1594, 78:12:0007107:1812, 78:12:0007107:2, 78:12:0007107:4, 78:12:0007113:10, 78:12:0007113:12, 78:12:0007113:13, 78:12:0007113:3, 78:12:0007113:4, 78:12:0007113:5, 78:12:0007113:8, 78:12:0007114:11, 78:12:0007114:12, 78:12:0007114:13, 78:12:0007114:19, 78:12:0007114:21, 78:12:0007114:22, 78:12:0007114:24, 78:12:0007114:25, 78:12:0007114:26, 78:12:0007114:27, 78:12:0007114:3578, 78:12:0007114:3579, 78:12:0007114:3580, 78:12:0007114:3595, 78:12:0007114:3605, 78:12:0007114:3644, 78:12:0007114:9, 78:12:0007115:1, 78:12:0007115:3002, 78:12:0007115:3376, 78:12:0007115:3401, 78:12:0007115:5, 78:12:0007116:3, 78:12:0007116:4, 78:12:0007116:8, 78:12:0007116:9, 78:12:0007117:12, 78:12:0007117:13, 78:12:0007117:14, 78:12:0007117:20, 78:12:0007117:21, 78:12:0007117:23, 78:12:0007117:3127, 78:12:0007117:3128, 78:12:0007117:3132, 78:12:0007117:3135, 78:12:0007117:3139, 78:12:0007117:3366, 78:12:0007117:6, 78:12:0007117:7, 78:12:0007117:9, 78:12:0007118:11, 78:12:0007118:16, 78:12:0007118:17, 78:12:0007118:19, 78:12:0007118:2, 78:12:0007118:2608, 78:12:0007118:2844, 78:12:0007118:4, 78:12:0007122:1010, 78:12:0007122:12, 78:12:0007122:16, 78:12:0007122:18, 78:12:0007122:19, 78:12:0007122:2, 78:12:0007122:22, 78:12:0007122:24, 78:12:0007122:2555, 78:12:0007122:27, 78:12:0007122:3, 78:12:0007124:2105, 78:12:0007125:228, 78:12:0007127:12, 78:12:0007127:2, 78:12:0007127:3, 78:12:0007127:3215, 78:12:0007127:5, 78:12:0007127:6, 78:12:0007127:8	
		78:12:0007127:9, 78:12:0007128:1653, 78:12:0007128:1654, 78:12:0007128:3, 78:12:0007131:1116, 78:12:0007134:1, 78:12:0007134:2, 78:12:0007134:2711, 78:12:0007134:2712, 78:12:0007134:2714, 78:12:0007134:2717, 78:12:0007134:3, 78:12:0007134:4, 78:12:0007134:5, 78:12:0007134:7, 78:12:0007135:1012, 78:12:0007135:1014, 78:12:0007135:13, 78:12:0007135:28, 78:12:0007135:29, 78:12:0007135:3, 78:12:0007135:30, 78:12:0007135:33, 78:12:0007135:34, 78:12:0007135:35, 78:12:0007135:4, 78:12:0007135:40, 78:12:0007135:9, 78:12:0007136:16, 78:12:0007136:18, 78:12:0007136:2, 78:12:0007136:2179, 78:12:0007136:2180, 78:12:0007136:2181, 78:12:0007136:2182, 78:12:0007136:2186, 78:12:0007136:2190, 78:12:0007136:2192, 78:12:0007136:2195, 78:12:0007136:2411, 78:12:0007136:4, 78:12:0007137:10, 78:12:0007137:12, 78:12:0007137:14, 78:12:0007137:4183, 78:12:0007137:4184, 78:12:0007137:4187, 78:12:0007137:4188, 78:12:0007137:4190, 78:12:0007137:4192, 78:12:0007137:4194, 78:12:0007137:5, 78:12:0007137:7, 78:12:0007137:8, 78:12:0007138:1, 78:12:0007138:1012, 78:12:0007138:12, 78:12:0007138:3472, 78:12:0007138:8, 78:12:0007142:1017, 78:12:0007142:1683, 78:12:0007142:1687, 78:12:0007142:2, 78:12:0007142:3, 78:12:0007144:10, 78:12:0007144:1028, 78:12:0007144:11, 78:12:0007144:12, 78:12:0007144:13, 78:12:0007144:15, 78:12:0007144:17, 78:12:0007144:18, 78:12:0007144:19, 78:12:0007144:23, 78:12:0007144:25, 78:12:0007144:26, 78:12:0007144:3, 78:12:0007144:3002, 78:12:0007144:31, 78:12:0007144:34, 78:12:0007144:36, 78:12:0007144:6791, 78:12:0007144:6792, 78:12:0007144:6821, 78:12:0007144:6822, 78:12:0007144:6823, 78:12:0007144:6824, 78:12:0007144:6825, 78:12:0007144:6827, 78:12:0007144:6828	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1611
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:		78:12:000000:3174	
		78:12:0007144:6829, 78:12:0007144:6830, 78:12:0007144:6831, 78:12:0007144:6832, 78:12:0007144:6833, 78:12:0007144:6834, 78:12:0007144:6835, 78:12:0007144:6836, 78:12:0007144:6837, 78:12:0007144:6838, 78:12:0007144:6839, 78:12:0007144:6842, 78:12:0007144:9, 78:12:0007145:20, 78:12:0007145:30, 78:12:0007145:31, 78:12:0007145:34, 78:12:0007145:35, 78:12:0007145:37, 78:12:0007145:44, 78:12:0007145:4702, 78:12:0007145:4704, 78:12:0007145:4733, 78:12:0007145:4743, 78:12:0007145:4744, 78:12:0007145:4745, 78:12:0007145:4746, 78:12:0007145:4749, 78:12:0007145:4750, 78:12:0007145:4751, 78:12:0007145:4753, 78:12:0007145:4755, 78:12:0007145:4756, 78:12:0007145:4757, 78:12:0007145:4758, 78:12:0007145:4760, 78:12:0007145:4762, 78:12:0007145:4772, 78:12:0007145:48, 78:12:0007145:49, 78:12:0007145:8, 78:12:0007147:1, 78:12:0007147:3, 78:12:0007147:3530, 78:12:0007147:3544, 78:12:0007147:3545, 78:12:0007147:3547, 78:12:0007147:3548, 78:12:0007147:7, 78:12:0007150:1, 78:12:0007150:1025, 78:12:0007150:1034, 78:12:0007150:1042, 78:12:0007150:1047, 78:12:0007150:1049, 78:12:0007150:1050, 78:12:0007150:11, 78:12:0007150:17, 78:12:0007150:18, 78:12:0007150:2, 78:12:0007150:21, 78:12:0007150:28, 78:12:0007150:34, 78:12:0007150:3670, 78:12:0007150:3674, 78:12:0007150:3685, 78:12:0007150:3715, 78:12:0007150:44, 78:12:0007150:5, 78:12:0007150:7, 78:12:0007151:2, 78:12:0007151:2066, 78:12:0007151:2067, 78:12:0007151:2069, 78:12:0007151:2071, 78:12:0007151:4, 78:12:0007151:4163, 78:12:0007151:5, 78:12:0007152:1, 78:12:0007152:1305, 78:12:0007152:3, 78:12:0007152:34, 78:12:0007152:36, 78:12:0007152:41, 78:12:0007152:44, 78:12:0007152:9, 78:12:0007153:1008, 78:12:0007153:1009, 78:12:0007153:11, 78:12:0007153:25	
		78:12:0007153:26, 78:12:0007153:29, 78:12:0007153:40, 78:12:0007153:5, 78:12:0007153:50, 78:12:0007153:66, 78:12:0007155:1, 78:12:0007155:3086, 78:12:0007155:6, 78:12:0007156:2238, 78:12:0007156:2240, 78:12:0007156:4, 78:12:0007157:1727, 78:12:0007157:1758, 78:12:0007157:45, 78:12:0007158:1004, 78:12:0007158:1010, 78:12:0007158:2, 78:12:0007158:4, 78:12:0007159:10, 78:12:0007159:1006, 78:12:0007159:1007, 78:12:0007159:1008, 78:12:0007159:11, 78:12:0007159:12, 78:12:0007159:2, 78:12:0007159:3, 78:12:0007159:4, 78:12:0007159:4155, 78:12:0007159:4158, 78:12:0007159:4159, 78:12:0007159:4161, 78:12:0007159:4162, 78:12:0007159:4163, 78:12:0007159:4166, 78:12:0007159:4167, 78:12:0007159:4168, 78:12:0007159:4169, 78:12:0007159:4170, 78:12:0007159:5, 78:12:0007159:7, 78:12:0007159:8, 78:12:0007160:1, 78:12:0007160:2, 78:12:0007161:1004, 78:12:0007161:3, 78:12:0007161:3033, 78:12:0007161:3153, 78:12:0007161:3155, 78:12:0007161:3156, 78:12:0007161:3157, 78:12:0007161:3158, 78:12:0007161:3159, 78:12:0007161:3160, 78:12:0007161:3161, 78:12:0007161:3162, 78:12:0007161:3163, 78:12:0007161:3166, 78:12:0007161:3167, 78:12:0007161:3169, 78:12:0007161:3171, 78:12:0007161:3173, 78:12:0007161:5, 78:12:0007161:7, 78:12:0007161:9, 78:12:0007164:15, 78:12:0007164:3085, 78:12:0007166:10, 78:12:0007166:1019, 78:12:0007166:11, 78:12:0007166:12, 78:12:0007166:27, 78:12:0007166:2915, 78:12:0007166:2916, 78:12:0007166:2917, 78:12:0007166:2929, 78:12:0007166:2931, 78:12:0007166:2932, 78:12:0007166:46, 78:12:0007166:52, 78:12:0007201:10, 78:12:0007201:1012, 78:12:0007201:1020, 78:12:0007201:1022, 78:12:0007201:1023, 78:12:0007201:12, 78:12:0007201:13, 78:12:0007201:14, 78:12:0007201:15, 78:12:0007201:2	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1611
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:		78:12:000000:3174	
		78:12:0007201:3, 78:12:0007201:4, 78:12:0007201:5496, 78:12:0007201:7288, 78:12:0007201:7289, 78:12:0007201:7290, 78:12:0007201:7291, 78:12:0007201:7298, 78:12:0007201:7302, 78:12:0007201:7303, 78:12:0007201:7304, 78:12:0007201:7305, 78:12:0007201:8, 78:12:0007201:9, 78:12:0007202:1009, 78:12:0007202:1025, 78:12:0007202:1026, 78:12:0007202:11, 78:12:0007202:12, 78:12:0007202:13, 78:12:0007202:14, 78:12:0007202:15, 78:12:0007202:16, 78:12:0007202:25, 78:12:0007202:29, 78:12:0007202:3, 78:12:0007202:30, 78:12:0007202:5472, 78:12:0007202:5494, 78:12:0007202:5496, 78:12:0007202:5497, 78:12:0007202:5499, 78:12:0007202:5500, 78:12:0007202:5501, 78:12:0007202:5502, 78:12:0007202:5505, 78:12:0007203:1010, 78:12:0007203:1011, 78:12:0007203:1012, 78:12:0007203:1013, 78:12:0007203:3146, 78:12:0007203:4, 78:12:0007203:4896, 78:12:0007203:4897, 78:12:0007204:1016, 78:12:0007204:1019, 78:12:0007204:11, 78:12:0007204:12, 78:12:0007204:13, 78:12:0007204:14, 78:12:0007204:15, 78:12:0007204:2, 78:12:0007204:4, 78:12:0007204:4598, 78:12:0007204:4613, 78:12:0007204:4614, 78:12:0007204:4616, 78:12:0007204:6, 78:12:0007204:7, 78:12:0007204:8, 78:12:0007205:10, 78:12:0007205:1009, 78:12:0007205:11, 78:12:0007205:3, 78:12:0007205:4, 78:12:0007205:4767, 78:12:0007205:5, 78:12:0007205:6, 78:12:0007205:7, 78:12:0007205:9, 78:12:0007207:1014, 78:12:0007207:1021, 78:12:0007207:1028, 78:12:0007207:1029, 78:12:0007207:1032, 78:12:0007207:1033, 78:12:0007207:1058, 78:12:0007207:14, 78:12:0007207:16, 78:12:0007207:17, 78:12:0007207:21, 78:12:0007207:23, 78:12:0007207:7, 78:12:0007208:1, 78:12:0007208:10, 78:12:0007208:1014, 78:12:0007208:11, 78:12:0007208:12, 78:12:0007208:13, 78:12:0007208:14	
		78:12:0007208:15, 78:12:0007208:3, 78:12:0007208:4, 78:12:0007208:5, 78:12:0007208:5624, 78:12:0007208:5645, 78:12:0007208:5651, 78:12:0007208:5656, 78:12:0007208:6, 78:12:0007208:9, 78:12:0007209:1017, 78:12:0007209:11, 78:12:0007209:15, 78:12:0007209:17, 78:12:0007209:18, 78:12:0007209:2, 78:12:0007209:20, 78:12:0007209:21, 78:12:0007209:22, 78:12:0007209:23, 78:12:0007209:26, 78:12:0007209:28, 78:12:0007209:29, 78:12:0007209:30, 78:12:0007209:31, 78:12:0007209:32, 78:12:0007209:33, 78:12:0007209:34, 78:12:0007209:4, 78:12:0007209:6, 78:12:0007209:7, 78:12:0007209:7007, 78:12:0007209:7036, 78:12:0007209:7037, 78:12:0007209:7038, 78:12:0007209:7040, 78:12:0007209:8, 78:12:0007209:9, 78:12:0007210:10, 78:12:0007210:1018, 78:12:0007210:4, 78:12:0007210:4463, 78:12:0007210:4464, 78:12:0007210:4465, 78:12:0007210:4498, 78:12:0007210:4499, 78:12:0007210:4503, 78:12:0007210:4504, 78:12:0007210:4505, 78:12:0007210:4506, 78:12:0007210:4507, 78:12:0007210:5, 78:12:0007214:2001, 78:12:0007214:7, 78:12:0007222:1224, 78:12:0007222:3, 78:12:0007222:7, 78:12:0007223:1, 78:12:0007223:1008, 78:12:0007223:11, 78:12:0007223:19, 78:12:0007223:23, 78:12:0007223:24, 78:12:0007223:29, 78:12:0007223:30, 78:12:0007223:31, 78:12:0007223:33, 78:12:0007223:34, 78:12:0007223:3532, 78:12:0007223:3533, 78:12:0007223:36, 78:12:0007223:40, 78:12:0007223:52, 78:12:0007223:61, 78:12:0007223:64, 78:12:0007223:73, 78:12:0007223:77, 78:12:0007223:79, 78:12:0700901:19, 78:12:0701504:1, 78:12:0701504:1002, 78:12:0701504:2, 78:12:0701505:1002, 78:12:0701505:1004, 78:12:0701505:1007, 78:12:0702101:1005, 78:12:0702101:1014, 78:12:0702101:1016, 78:12:0702101:19, 78:12:0702101:2	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1611
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3174	
	78:12:0702101:3382, 78:12:0702101:3384, 78:12:0702101:3391, 78:12:0702101:3392, 78:12:0702101:3394, 78:12:0702101:3396, 78:12:0702101:3626, 78:12:0702101:6, 78:12:0702101:8, 78:12:0710101:1, 78:12:0710105:17, 78:12:0710105:21, 78:12:0710105:24, 78:12:0710105:25, 78:12:0710105:2592, 78:12:0710105:2605, 78:12:0710105:9, 78:12:0710401:2398, 78:12:0710401:2407, 78:12:0710401:2409, 78:12:0710402:1, 78:12:0710402:11, 78:12:0710402:2037, 78:12:0710402:3, 78:12:0710402:4, 78:12:0710402:5, 78:12:0710402:7, 78:12:0710402:9, 78:12:0710601:1, 78:12:0710601:2, 78:12:0710601:3, 78:12:0710601:6, 78:12:0710601:7, 78:12:0710602:10, 78:12:0710602:12, 78:12:0710602:13, 78:12:0710602:14, 78:12:0710602:15, 78:12:0710602:16, 78:12:0710602:17, 78:12:0710602:18, 78:12:0710602:20, 78:12:0710602:21, 78:12:0710602:22, 78:12:0710602:3001, 78:12:0710602:4726, 78:12:0710602:4751, 78:12:0710602:4753, 78:12:0710602:4765, 78:12:0710602:5, 78:12:0710701:8, 78:12:0710901:2328, 78:12:0710902:86, 78:12:0710902:87, 78:12:0710903:2278, 78:12:0710903:2279, 78:12:0711001:2, 78:12:0711001:3, 78:12:0711001:322, 78:12:0711001:323, 78:12:0711001:332, 78:12:0711001:333, 78:12:0711001:335, 78:12:0711003:1, 78:12:0711003:2, 78:12:0711003:3, 78:12:0711201:1, 78:12:0711202:1, 78:12:0711401:1027, 78:12:0711401:1825, 78:12:0711401:33, 78:12:0711401:8, 78:12:0712201:1001, 78:12:0712201:1122, 78:12:0712601:1, 78:12:0712601:2629, 78:12:0712601:2631, 78:12:0712601:4, 78:12:0712602:1, 78:12:0712602:1559, 78:12:0712602:1560, 78:12:0712602:1561, 78:12:0712602:2, 78:12:0712602:3, 78:12:0712602:4, 78:12:0712602:5, 78:12:0712602:8, 78:12:0712701:11, 78:12:0712701:12, 78:12:0713001:1		
	78:12:0713001:5, 78:12:0713002:1004, 78:12:0713002:14, 78:12:0713002:2, 78:12:0713002:7, 78:12:0713002:8, 78:12:0713003:3, 78:12:0713901:12, 78:12:0713901:13, 78:12:0713901:3480, 78:12:0713901:3485, 78:12:0713901:3486, 78:12:0713901:3497, 78:12:0713901:5, 78:12:0713901:8, 78:12:0713903:1479, 78:12:0713903:2, 78:12:0713903:3, 78:12:0713903:4, 78:12:0713904:1, 78:12:0714001:10, 78:12:0714001:1013, 78:12:0714001:3867, 78:12:0714001:3877, 78:12:0714001:3879, 78:12:0714001:8, 78:12:0714002:3, 78:12:0714801:10, 78:12:0714801:13, 78:12:0714801:2597, 78:12:0714801:2598, 78:12:0714801:2601, 78:12:0714801:2602, 78:12:0714801:8, 78:12:0714802:10, 78:12:0714802:14, 78:12:0714802:15, 78:12:0714802:19, 78:12:0714802:2, 78:12:0714802:22, 78:12:0714802:23, 78:12:0714802:24, 78:12:0714802:25, 78:12:0714802:3, 78:12:0714802:3690, 78:12:0714802:3691, 78:12:0714802:3695, 78:12:0714802:3696, 78:12:0714802:3698, 78:12:0714901:1, 78:12:0714901:1004, 78:12:0714901:1079, 78:12:0714901:1080, 78:12:0714901:1086, 78:12:0714901:1088, 78:12:0714901:2, 78:12:0714901:8, 78:12:0714902:1, 78:12:0714902:1010, 78:12:0714902:1014, 78:12:0714902:1017, 78:12:0714902:11, 78:12:0714902:12, 78:12:0714902:13, 78:12:0714902:21, 78:12:0714902:22, 78:12:0714902:23, 78:12:0714902:3390, 78:12:0714902:3391, 78:12:0714902:8, 78:12:0714902:9, 78:12:0714903:25, 78:12:0714903:26, 78:12:0715501:1, 78:12:0716801:12, 78:12:0716801:15, 78:12:0716801:2, 78:12:0716801:2001, 78:12:0716801:2290, 78:12:0716801:2291, 78:12:0716801:2294, 78:12:0716801:3, 78:12:0716801:32, 78:12:0716801:36, 78:12:0716801:40, 78:12:0716901:11, 78:12:0716901:1189, 78:12:0716901:3050, 78:12:0716901:3055, 78:12:0720701:1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1611
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3174	
	78:12:0721002:1021, 78:12:0721002:1022, 78:12:0721002:1023, 78:12:0721002:1024, 78:12:0721002:1026, 78:12:0721002:3006, 78:12:0721002:3029, 78:12:0721002:3030, 78:12:0721002:3039, 78:12:0721103:2, 78:12:0721104:1015, 78:12:0721104:2, 78:12:0721104:3, 78:12:0721104:4, 78:12:0721104:5, 78:12:0721201:10, 78:12:0721201:1015, 78:12:0721201:16, 78:12:0721201:2, 78:12:0721202:1001, 78:12:0721202:1003, 78:12:0721202:1160, 78:12:0721202:3, 78:12:0721202:6, 78:12:0721202:7, 78:12:0721203:1, 78:12:0721203:1005, 78:12:0721301:7, 78:12:0721302:2103, 78:12:0721501:1, 78:12:0721501:1030, 78:12:0721504:12, 78:12:0721504:2, 78:12:0721504:5, 78:12:0723101:6, 78:31:00000000:3132, 78:37:00000000:6, 78:37:0017412:80, 78:37:0017819:1, 78:37:0017819:23, 78:37:0017819:35, 78:37:0017824:23, 78:37:1781904:1003, 78:37:1781904:13, 78:37:1781904:17, 78:37:1781904:3338, 78:37:1781904:3339, 78:37:1781904:3340, 78:37:1781904:3341, 78:37:1781904:3342, 78:37:1781904:3343, 78:37:1781904:3344, 78:37:1781904:3345, 78:37:1781904:3346, 78:37:1781904:3347, 78:37:1781904:3348, 78:37:1781904:3349, 78:37:1781911:125, 78:37:1781911:127, 78:37:1782004:18, 78:37:1782005:1, 78:37:1782101:2022, 78:37:1782101:7, 78:37:1782102:30, 78:37:1782102:31, 78:37:1782103:1025, 78:37:1782103:31, 78:37:1782103:36, 78:37:1782104:1, 78:37:1782104:20, 78:37:1782105:15, 78:37:1782105:36, 78:37:1782106:7, 78:37:1782201:1021, 78:37:1782201:23, 78:37:1782201:26, 78:37:1782205:1, 78:37:1782501:1, 78:37:1782506:10, 78:37:1782506:14, 78:37:1782506:16, 78:37:1782803:2, 78:37:1782805:3033, 78:37:1782805:3034, 78:37:1782805:3042, 78:37:1782807:17, 78:37:1782807:36, 78:37:1782807:49		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1611
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3174	
Сведения о кадастровом инженере:	<p>30741, Внесением изменений в сведения о местоположении, конфигурации и протяженности сооружения с кадастровым номером 78:12:0000000:3174, 640, 2019-12-17</p> <p>30741, Внесением изменений в сведения о местоположении, конфигурации и протяженности сооружения с кадастровым номером 78:12:0000000:3174, 640, 2019-12-17</p> <p>39351, изменением сведений о местоположении, конфигурации и протяженности сооружения с кадастровым номером 78:12:0000000:3174., 452/21, 2021-08-10</p>		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планс этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Давыдова Екатерина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1611
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3174	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-40/002/2012-328 14.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-01/0315/2008-237 31.07.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 1611
11.07.2022г.			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3174	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

- 3. Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

21 НОЯ 2025 № исх-03788/833

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Индивидуальному  
предпринимателю**

**Авруху Л.Г.**

avruh2000@mail.ru

**Уважаемый Лев Григорьевич!**

Между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее-Заказчик) и Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (далее-Подрядчик) заключен договор от 10.10.2025 № 64/25Д на выполнение работ по проведению комплекса работ в виде археологического обследования и проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков: по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 117, корп. 2, лит. А»; по объекту «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А»; по объекту «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 3, корп. 2А»; по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 31, корп. 4, лит. А»; по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 14, корп. 1, лит. А (кв. 1 Рыбацкое)»; по объекту «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28, лит. А» (далее – Объекты).

Сообщаем Вам, что в соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данные Объекты является линейными. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на линейные объекты не разрабатывается.

**Начальник Департамента  
проектирования и экспертизы**

**С.А. Карпенко**

Провальская Наталья Александровна  
+7(812)326-52-73 (доб. 69-034)



