

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с
которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического
наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ
по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и
7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по
объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, д.3, корпус 2»

Дата начала проведения экспертизы: 03 февраля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: 11 февраля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт Герман Константин Энрикович

Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail avruh2000@mail.ru

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность	историк, археолог
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6068/25-0-1 от 12.03.2025.
4. Договор подряда № 20/02-26-ДОГ от 03.02.2026 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2».

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2».

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6068/25-0-1 от 12.03.2025.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружении с кадастровым номером 78:34:0000000:8393.
3. Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.
4. Отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 3, корп. 2» (2-109/23Д-ИГИ). *(далее в тексте - ИГИ).*
5. Отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 3, корп. 2» (2-109/23Д-ИГДИ). *(далее в тексте - ИГИ).*
6. Проектная, рабочая документация по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 3, корп. 2». Наружные сети водопровода. Шифр: 2-109/23Д-НВ.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Законодательная база.

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013;
11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов

2. Специальная, техническая и справочная литература.

1. Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3.
2. Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10.
3. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. СПб., 2008.
4. Афолина Г.М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.
5. Беляков А.И. Петербург, подаривший крылья России, СПб, 2003.
6. Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
7. Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970.
8. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
9. Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962.
10. Генеральный план развития Ленинграда. Основной чертёж (1987 г.); Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. СПб., 2008.
11. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
12. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
13. Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. // ТАС, вып. 4, т.1. Тверь, 2000.
14. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
15. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004119:53 по адресу: г. Санкт-Петербург, Новосельковская улица, дом 31 (участок 1), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб., 2024.

16. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства канализационных сетей для переключения прямых выпусков СтрФз1, СтрФз2, СтрФз4, СтрФз5 со строительством очистных сооружений поверхностного стока по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Нижняя дорога, д. 11», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

17. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530) СПб ГБУ «Центр спорта Приморского района». Сайт. (URL <http://gutcfkszpr.rprim.gov.spb.ru/>)

18. Герман К.Э. Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414307:1 для проектирования объекта «Строительство служебно-производственного здания для размещения служб и подразделений СЗТУ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Савушкина, д. 71, корп. 2, лит. А, лит. Б, корп. 3». СПб., 2024.

19. Герман К.Э. Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0413202:3 под объект "Деловой центр" по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Камышовая, д.25, литера "А". СПб., 2024;

20. Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.

21. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.

22. Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geoport.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpctest997365007a

23. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.

24. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вестн. Вып. 37. СПб., 2022.
25. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.
26. Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144).
27. Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. СПб., 2016.
28. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426.
29. Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах ленинградской области. // ТАС. Вып 1.
30. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
31. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.
32. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.
33. Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005.
34. Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.
35. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928.
36. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте. // Естествознание в школе. 1928, N 2. Л., 1928
37. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
38. Кепсу С. Петербург до Петербурга. СПб.,2000.
39. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998.
40. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
41. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995.

42. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
43. Нордквист К., Мёккенин Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйрпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований.: Замятинский сборник, вып. 4. СПб., 2015.
44. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.
45. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852.
46. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
47. Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985.
48. РГАДА. Ф. 1354 Планы дач генерального и специального межевания, 1746-1917 гг. (коллекция). Оп. 359. Ч. 1 Губерния, уезд: Петербургская; Петербургский. 1747-1913 // (URL: https://http://rgada.info/poisk/index.php?fund_number=1354&fund_name=&list_name=&list_number=0&Sk=900&page=1&ysclid=mkqurnd4km555154760) Дата обращения: 12.01.2026 г.
49. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
50. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
51. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
52. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
53. Ситников А.А. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А». СПб., 2024.
54. Соболев В. Ю. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту:

«Строительство базы ремонтно-эксплуатационной службы Западного района (ориентировочная площадь 2 300 кв. м.)», расположенному по адресу: Санкт - Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Планерная ул., уч. 97. СПб., 2024.

55. Соболев В.Ю. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Объект хранения автотранспорта» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 14, (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004158:11. СПб., 2024;

56. Соловьева Н.Ф. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6. СПб., 2024.

57. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С

58. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.

59. Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935

60. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).

61. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Проектирование строительства здания диагностического центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 17, (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01360479). Отв. исполнитель Н.А. Заботин. СПб., 2024.

62. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

63. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

64. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

65. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

66. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

67. Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4.

68. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.

69. Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959.

70. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // De temporibus antiquissimis ad honorem Lembit Jaanits / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8.

71. Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004.

72. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgiop.gov.spb.ru/>);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

4. Национальная система пространственных данных (URL <https://nspd.gov.ru/>);

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL <https://rgis.spb.ru/>)

6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранный археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

Земельный по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2».

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-6068/25-0-1 от 12.03.2025 земельный участок по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2», объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и геоморфологи округа исследований с привлечением данных геологии по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2», дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Земельный отвод объекта: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2», согласно данным портала «Национальная система пространственных данных, локализуется в центральной части муниципального округа Комендантский Аэродром, на востоке Приморского муниципального района, в северной части города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной

тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.¹ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.² Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.³

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья⁴. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажившимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анцилово озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

¹ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

² Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

³ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

⁴ Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному⁵.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню⁶.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного⁷.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой и её правыми притоками. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена)

⁵Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

⁶Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

⁷Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

территория заболочена на значительной протяженности. Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-камовые возвышенности (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.⁸

Обследованный участок расположен в низкой, юго-западной части Приневско-Ладожской геоморфологической провинции восточнее и севернее литориновой террасы, известной находками эпохи камня и палеометалла, на участке восточнее берега Лахтинского залива, в левобережье Черной речки, правого притока р. Большая Невка, ограничивающая северную часть устья Невы. До мелиоративных работ второй половины XIX участок представлял собой обширную подболоченную низину в левобережье Черной речки западнее Выборгского тракта. Современный рельеф округи проектируемых работ имеет ярко выраженный антропогенный характер поскольку сформирован строительной техникой при застройке участка в последней четверти XX столетия.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

Настоящий очерк содержит краткую характеристику археологической изученности муниципального Приморского Санкт-Петербурга в округе участка объекта «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2».

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.⁹ Однако в границах современного Приморского района города археологические исследования начались несколько раньше. Краеведческий кружок изучения Лесного при Коммерческом училище в Лесном, Лахтинской экскурсионной станции, Ленинградского краеведческого общества в 20-е годы прошлого века стал центром изучения каменного века юга Карельского перешейка в период с 1916 по 1933 годы членами этого кружка была открыта большая часть неолитических стоянок, ставших в XX веке для региона опорными: стоянка

⁸Д Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

⁹ Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

Токсово на Кавголовском озере и группа стоянок на озере Сестрорецкий разлив. В современных границах Приморского района в 1922 году сотрудником Лахтинкой экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом в северной части поселка Ольгино была открыта стоянка на Лахте.¹⁰ Памятник располагался в 5,5 м над уровнем Финского залива на верхней площадке его прибрежной террасы. На следующий год его коллегой Б.В. Земляковым на памятнике были проведены раскопки. Опубликовав результаты этих работ Земляков, предложил систематизацию данных по югу Карельского перешейка.¹¹ Впоследствии к материалам краеведческого кружка по Карельскому перешейку обращались неоднократно. В частности, в послевоенное время эти работы в полной мере были опубликованы в монографии Н.Н. Гуриной 1961 года. В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволжья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость.¹² В 1995 году выходит вторая часть каталога В.А. Лапшина ставшая своеобразным итогом археологического изучения Ленинградской области в XIX-XX вв. По сведения Владимира Анатольевича в исследованиях Лахтинской стоянки принимал участие А.А. Спицын.¹³

В 1998-1999 годах Сестрорецкие стоянки и памятник на Лахте с целью уточнить их текущее состояние обследовались В.И. Тимофеевым, П.Е. Сорокиным и Д.В. Герасимовым. Результаты исследований вошли в каталог 2003 года¹⁴ ставший, вместе со статьей Д.В. Герасимова,¹⁵ своеобразным итогом изучения каменного века на Карельском полуострове.

Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям в Приморском районе Санкт-Петербурга прибавляются разведки на участках, выделяемых из государственной собственности в частную, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях

¹⁰ Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24

¹¹ Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте. // Естественное знание в школе. 1928, N 2. Л., 1928. С. 70-85.

¹² Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С. 12; 415-424.

¹³ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995. С. 175.

¹⁴ Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С.6,7.

¹⁵ Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24

объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. Ниже, для примера, охарактеризованы некоторые из них.

В 2022 году нами и экспедицией ООО «Терра» в рамках государственной историко-культурной экспертизы в 3,14 км к западу юго-западу от места проектируемого водопровода обследованы участки с кадастровым номером 78:34:0413202:3 под объект "Деловой центр" по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Камышовая, д.25, литера "А" и участок с кадастровым номером 78:34:0414307:1 для проектирования объекта «Строительство служебно-производственного здания для размещения служб и подразделений СЗТУ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Савушкина, д. 71, корп. 2, лит. А, лит. Б, корп. 3 в 2ЮЗкм к югу юга-западу от проектируемых ремонтных работ Археологической разведкой объектов культурного наследия выявлено не было.¹⁶ В апреле 2024 года мы обследовали участок с кадастровым номером 78:34:0004119:53 по адресу: г. Санкт-Петербург, Новосельковская улица, дом 31 (участок 1) в 4 км к северу от обследованного участка. В результате разведочной шурфовки археологических памятников не выявлено.¹⁷

¹⁶ Герман К.Э. Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0413202:3 под объект "Деловой центр" по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул.Камышовая, д.25, литера "А". СПб., 2024; Герман К.Э. Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414307:1 для проектирования объекта «Строительство служебно-производственного здания для размещения служб и подразделений СЗТУ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Савушкина, д. 71, корп. 2, лит. А, лит. Б, корп. 3». СПб., 2024.

¹⁷ Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004119:53 по адресу: г. Санкт-Петербург, Новосельковская улица, дом 31 (участок 1), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб., 2024.

В мае 2024 года, в 1,5 км к северо-востоку от проектируемого водопровода экспедицией ИИМК РАН под руководством к.и.н. Н.Ф. Соловьевой проведено обследование земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 по методике археологической разведки. Археологических памятников работами выявлено не было.¹⁸

В мае-июле 2024 года государственным экспертом к.и.н В.Ю Соболевым была проведена экспертиза документации на земельные участки по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 14, (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей, в 4,7 км западнее от проектируемого водопровода) кадастровый номер земельного участка 78:34:0004158:11 и Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Планерная ул., уч. 97 по объекту «Строительство базы ремонтно-эксплуатационной службы Западного района (ориентировочная площадь 2 300 кв. м.)». По итогам анализа представленной документации экспертом был сделан вывод об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на указанных земельных отводах.¹⁹

В августе 2024 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» (начальник экспедиции А.А. Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке обследования на земельном участке под строительство объекта «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А» в Приморском районе г. Санкт-Петербурга (в 16,4 км западнее

¹⁸ Соловьева Н.Ф. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6. СПб., 2024.

¹⁹ Соболев В.Ю. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Объект хранения автотранспорта» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 14, (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004158:11. СПб., 2024; Соболев В. Ю. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Строительство базы ремонтно-эксплуатационной службы Западного района (ориентировочная площадь 2 300 кв. м.)», расположенному по адресу: Санкт - Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Планерная ул., уч. 97. СПб., 2024.

участка работ). Культурных напластований и других признаков культурного слоя выявлено не было.²⁰ В это же время Н.А. Заботин обследует участок по адресу ул. Туристская, 17 в 0,95 км к северу от места работ. Шурфовкой констатировано полное уничтожение почвенного слоя на участке в ходе расторфовки 80-х гг. XX столетия.²¹

В ноябре 2024 года в Приморском и Курортном районах Санкт-Петербурга в 10,3 км западнее интересующего нас участка К.Э. Германом в ходе государственной историко-культурной экспертизы линейного земельного отвода: «Магистраль № 1 от Владимирского пр. до Магистралей № 49, канализационный коллектор на участке от пересечения Магистралей №1 и улицы № 4 до шахты № 683 коллектора «Конная Лахта», Авиационная ул. от Железнодорожной ул. до Аэродрома «Горская», улица № 4 от проектируемой улицы до Магистралей № 1». Протяженность обследованного участка составила 9,97 км. В ходе работ в его трассе на участках было заложено 10 археологических шурфов размерами 1x1 м. Археологические памятники в ходе работ не выявлены.²² В том же ноябре-декабре 2024 года К.Э. Германом обследована линейная трасса объекта: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)» расположенная в 4.15 км к западу юго-западу. Заложено 3 археологических шурфа размерами 1x1 м. Под слоями балластных подсыпок XX-XXI вв. зафиксирован стерильный материковый грунт.²³

²⁰ Ситников А.А. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А». СПб., 2024.

²¹ Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Проектирование строительства здания диагностического центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 17, (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01360479). Отв. исполнитель Н.А. Заботин. СПб., 2024.

²² Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства канализационных сетей для переключения прямых выпусков СтрФз1, СтрФз2, СтрФз4, СтрФз5 со строительством очистных сооружений поверхностного стока по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Нижняя дорога, д. 11», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

²³ Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Помимо коммерческих разведок следует отметить археологические исследования в рамках проекта «Школа юных археологов», организованные администрацией Приморского района совместно с НИЦ «Актуальная Археология» с привлечением ведущих исследователей СПбГУ.²⁴

3. История освоения человеком округа участка объекта настоящей экспертизы.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Приморского района Санкт-Петербурга с акцентом на округу участка объекта «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2».

Заселение юга Карельского перешейка человеком началось в каменном веке. Расположенный между Финским заливом и Ладожским озером, на стыке Фенноскандии, Восточной Прибалтики и через Поволховье – Верхневолжского региона, перешеек после отступления ледника становится территорией контактов и взаимодействия между культурами этих регионов. Большинство известных к настоящему времени стоянок эпохи камня расположены либо на террасах Литоринового моря (Сосновая Гора, Сестрорецкие, Разлив, Лахта, Охта I), либо на озерах южных склонов ледораздельной возвышенности Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка (Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово).²⁵

Наиболее ранние культурные напластования на юге карельского перешейка выявлены в нижних слоях стоянок Сестрорецкая 1, Сосновая Гора, Хепо-Ярви и Охта 1 и относятся к раннеолитической культуре сперрингс. Керамический комплекс составляют сосуды до 30 см с прямыми либо выпуклыми стенками толщиной 0,8-1,2 см, прямым или скругленным срезом венчика. Тесто со значительной примесью дресвы. Стенки заглажены и полностью орнаментированы. Орнамент имеет вертикальную зональность, состоит из широких зон наклонных прочерченных элементов разделенных рядами ямчатых вдавлений. Есть оттиски рыбьего позвонка и «веревочки». Каменный инвентарь представлен долотами, рубящими орудиями, ножами. Большая часть предметов выполнена из кварца и сланца.

²⁴СПб ГБУ «Центр спорта Приморского района». Сайт. (URL <http://gutefkszprr.rprim.gov.spb.ru/>)

²⁵ Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

Кремень в находках встречается редко.²⁶ Датировки этого типа древностей определяются V – нач. IV тыс. до н. э. Ближайшие аналогии памятникам культуры сперрингс Карельского перешейка специалисты видят в коллекциях собранных Н.Н. Гуриной на стоянке Усть-Рыбежна I²⁷ (бассейн р. Паша, Южное Приладожье) и Т.М. Гусенцовой на озерах правобережья р. Оять (Левый приток р. Свирь, Югов-восточное Приладожье).²⁸ Памятники культуры сперрингс Карельского перешейка признаются специалистами её локальным вариантом, сходным с синхронным памятникам территории Финляндии и имеющий отличия от материалов Карелии. Предполагается, что на Карельском перешейке происходило формирование ядра этой раннеолитической культуры на местной мезолитической основе и при участии внешнего культурного импульса из Верхневолжского региона.²⁹ На стоянке Охта I, помимо керамики сперрингс выявлена представительная группа раннеолитической керамики, состоящая из слабо орнаментированной керамики с примесью органики в тесте. Аналогии эти находкам прослеживаются на памятниках Нарвской раннеолитической культуры (стоянки Нарва I, Нарва III) и Верхневолжской культуры (стоянка Кочище и мн. др.).³⁰

Раннеолитические культуры в IV тысячелетии до н.э. в лесной полосе Восточной Европы сменяют культуры с ямочно-гребенчатой керамикой, имеющие значительное количество локальных вариантов. Карельский перешейке в это время населяют представители культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики (Керамика стиля II по Европеусу).³¹ Материалы, принадлежащие к указанной культуре выявлены на стоянках Охта I, Хепо-Ярви, Тарховка, Токсово, и частично в материалах Сестрорецких стоянок. Керамика

²⁶ Изложено по: Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146.; Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935. С. 23-27. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426.

²⁷ Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.131, 141, 143.

²⁸ Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

²⁹ Изложено по: Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.

³⁰ Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144). Л., С.31-39; Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962. С.87-90;

³¹ Стилиевое деление неолитической керамики, предложенное Aarne Europaeus- Äyräpää в работе *Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland* часто подвергается справедливой критике (Прим. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйрпя // *Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: 207–217. Замытинский сборник*, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.). Тем не менее для определения керамики указанных памятников в контексте синхронных древностей Финского залива, её признание оправдано.

представлена крупными толстостенными сосудами с округлым дном и горизонтально срезаемым либо скошенным внутрь венчиком. В тесте керамики существенная примесь дресвы, внешняя поверхность сосуда заглажена и полностью до среза венчика орнаментирована. На внутренней встречаются расчески. Орнамент составляют ряды крайне разнообразного гребенчатого штампа перемежающиеся одним-двумя рядами круглых ямочных вдавлений. Кремневый инвентарь как правило составляют изделия из кварца, кремня, сланца, кварцита, песчаника, гранита с заметным преобладанием первого. Набор орудий не выразителен: скребки, сверла, пилки, остря, наконечники стрел. Исключением из этого ряда стали несколько листовидных бифасов из кремня, найденные на Тарховской стоянке³² Другим интересным исключением стали находки кремневых изделий (бифасов, скребков массивных отщепов со следами подработки) найденных на восточном берегу озера Сестрорецкий разлив. Местонахождение представляет собой значительное количество предметов из дефицитного импортного материала (кремня) в компактном залегании. находка интерпретирована как «клад», либо как место хранения, связанное с кремнеобрабатывающей мастерской.³³ Формирование раннеолитической культуры происходило на фоне усиливавшихся культурных связей с богатым кремнем Верхневолжьем. Об этом говорит увеличение доли кремневых орудий и некоторые параллели в орнаментации керамических сосудов. В целом памятники культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики на Карельском перешейке датируются специалистами IV – нач. III тыс. до н.э.

К позднеолитическим памятникам принадлежат часть материалов Сестрорецкой стоянки, стоянки Охта I и Сосновая гора, а также коллекции Лахтинской стоянки.³⁴ Керамический материал, выявленный на этих памятниках, относится к вариантам 1 и 2 стиля III

³² Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. 415-438

³³ Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. // ТАС, вып. 4, т.1. Тверь, 2000. С. 273-277.

³⁴ Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12-24;

(типа Uskela) и имеют аналогии на памятниках Финляндии (южной Карелии)³⁵ и Прибалтики³⁶ На охтинском мысу помимо поздней гребенчато-ямочной керамики найдены фрагменты ромбоямочной посуды³⁷ сходной с керамикой памятников Карелии.³⁸

Как отмечалось выше, до относительно недавнего времени памятники палеометалла на Карельском перешейке известны не были. Такое значительное белое пятно в истории региона вызывало закономерные вопросы.³⁹ Некоторым исключением в этом информационном вакууме стала небольшая коллекция пористой керамики выделенная И.В. Верещагиной на стоянке Хепо-Ярви.⁴⁰ Исследованиями стоянки Охта I были выявлены напластования и конструкции, принадлежащие нескольким культурам энеолита- раннего металла и дополнившие картину освоения человеком Карельского перешейка.⁴¹ К первой группе относятся полуяцевидные тонкостенные сосуды, орнаментированные отпечатками гребенчатого штампа и рядами ямок. Венчики прямые, вогнутые внутрь (Г-образные) или утолщенные. Орнаментированы по срезу ямками либо отпечатками все того же гребенчатого штампа. Гребенчатый штамп образует геометрический орнамент: ромбы, зигзаги, треугольники. Основной отличительной чертой этого типа древностей является применение в глиняном тесте в качестве отощителя импортного материала - асбеста. Такая асбестовая керамика имеет прямые аналогии на памятниках типа Вой-наволоок XVII в Карелии⁴² и на озерах среднего течения р. Оять в юго-Восточном Приладожье.⁴³ Другая группа керамики с примесью асбеста, слабо орнаментированная гребенчатым штампом имеет сходство с посудой типа Kierikki/Polja в Финляндии,⁴⁴ Еще одна группа керамики с примесью асбеста представлена тонкостенными сосудами с плоским дном. Эта посуда орнаментирована рядами или «елочкой» из отпечатков гребенчатого штампа на внешней поверхности. Керамика имеет аналогии на энеолитических памятниках типа Орнаволоок, сменивших в южной Карелии население с

³⁵ Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // *Fenno-Ugri et Slavi*. 2002. 2004. С. 87-97

³⁶ Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959. С.128-142; Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970. С. 120-124.

³⁷ Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // *Российский Археологический ежегодник*. №1. СПб., 2011. С.427

³⁸ Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С. 48,49.

³⁹ Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.14,18

⁴⁰ Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // *Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы*. СПб. 2003. С.148.

⁴¹ Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // *Российский Археологический ежегодник*. №1. СПб., 2011. С.428, 429

⁴² Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.

⁴³ Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // *ТАС*. Вып 1. С 63-69

⁴⁴ Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // *Fenno-Ugri et Slavi*. 2002. 2004. С. 87-97

керамикой Войнаволоок.⁴⁵ III-II тыс. до н.э датируется наиболее представительная группа сосудов, найденная на поселении Охта I. Это пористая керамика с органическим отопителем (пух или пух с пером). Это крупные сосуды (диаметр до 60 см с прямым, вогнутым внутрь или утолщенным венчиком. Некоторые сосуды имеют расчески на поверхности. Орнамент разряжен сложен рядами овальных ямочных вдавлений либо горизонтальным зигзагом гребенчатого штампа. Помимо стоянки Хепо-ярви подобная керамика известна в Финляндии⁴⁶ и Прибеломорье.⁴⁷ Необходимо также отметить фрагмент венчика сосуда со шнуровым орнаментом и обломок лезвия сверленого топора, найденный на памятнике и дающие отсылку к фатьяновским древностям III-II тыс. до н.э. Население позднего бронзового века представлено на стоянке сосудами с сетчатой (текстильной, textile) керамикой, имеющей широкий ряд аналогий на всем пространстве лесной полосы Восточной Европы.⁴⁸

Напластования раннего железного века, выявленные на поселении Охта I отделены от нижележащих материалов времени неолита-бронзы мощным слоем намывного стерильного песка, связанного с прорывом, р. Нева и понижением уровня Ладожского озера. Находки представлены фрагментами гладкостенной и штрихованной керамики раннего железного века. Один из фрагментов является венчиком гладкостенного сосуда с плавным S-видным профилем, орнаментированным группами из четырех ямок по плечу и рядом ямок на срезе венчика, имеет примесь песка. От другого горшка сохранились фрагменты верхней части сосуда баночной формы, внешняя поверхность которого покрыта штриховкой, в глиняное тесто добавлена примесь дресвы. К этому уже периоду относится три очага и хозяйственная яма.⁴⁹ Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии

⁴⁵ Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 33, 35, 36

⁴⁶ Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // *Fenno-Ugri et Slavi*. 2002. 2004. С. 87-97

⁴⁷ Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005. С.

⁴⁸ Прим. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // *De temporibus antiquissimis ad honorem Lembit Jaanits* / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8. P. 103–131; Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // *ТАС*. Тверь, 2010. Вып. 10. С. 204-212; Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // *ТАС*. Тверь, 1998. Вып. 3. С. 324–332; Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // *Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник*. СПб., 2015. Вып. 4. С. 278-318 и мн. др.

⁴⁹ Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // *Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской*. СПб., 2011. С. 368–382

в комплексах раннего железного века лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные на в южном Приневье⁵⁰, в нижнем Полужье,⁵¹ на островах Финского залива⁵² и памятниках Приильменья.⁵³

В тоже время нельзя не отметить тот факт, что сведения о заселении тех или иных участков юга Карельского перешейка в эпохи камня и палеометалла не распространяются на регион в целом. Памятники в округе озер Хепоярви⁵⁴ и Токсово.⁵⁵ Лахтинского разлива⁵⁶ и многослойное поселение в устье Охты⁵⁷ давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Стоянки на Охте и Лахтинском озере располагались на террасах Литоринового моря, озерные стоянки у Токсово и Хепоярви предположительно связываются специалистами с Ладожским озером. Переносить результаты указанных работ на ледниковую низину в левобережье Черной речки было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством⁵⁸.

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики⁵⁹. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной

⁵⁰ Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

⁵¹ Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестник. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.

⁵² Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вестник. Вып. 37. СПб., 2022. С.11-31

⁵³ Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

⁵⁴Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

⁵⁵Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

⁵⁶Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928. С. 70-85; Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга- Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24.

⁵⁷ Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

⁵⁸ Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

⁵⁹Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.⁶⁰ Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе⁶¹. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки⁶². Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.⁶³ Ближайшими к участку проектируемых работ были населенные пункты по провозу берегу Большой Невки. В писцовой книге Вотской пятины обследуемая территория упоминается в пограничье Воздвиженского Карбосельского погоста и Великокняжеской Волости Лахта в составе Спасо-Гродненского погоста. Наиболее близкий к обследуемому участку населенные пункты - деревня Каменка с русским населением находится в собственности Васюка Федорова, сына Хотенкова и центр волости – село Лахта. «что живеть за наместники, за Ореховскими изъ старины».⁶⁴ Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса

⁶⁰ Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

⁶¹ Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

⁶² Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

⁶³ Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.

⁶⁴ Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852. С 227, 117.

Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.⁶⁵ В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.⁶⁶

На 104 года Приневье стало шведской территорией в составе вновь образованного Нотенборгского лена провинции Ингерманландия. Обследуемый участок в это время принадлежит к Корбоселскому погосту. Земли Нотенборгского лена в 1618 году были переданы во владение Якобу Делагарди и принадлежала ему вплоть до 1628 года. Владельцами мыз по северному берегу залива были шведские дворяне К.К. Юлленгельм, Урбан Аккефельд, Гефле и др. 15 января 1638 года эти земли по нижнему течению Невы включая лахтинские владения, переданы стокгольмскому генерал-рикшульцу голландского происхождения Бернгарду Стен фон Стенхайзену. Спустя 10 лет королева Христина дарит владение городу основанному в 1632 г. Ньену.⁶⁷ Сауло Кепсу, исследовавший письменные источники шведского времени в комплексе с синхронной картографией прослеживает в устье Черной речки, южнее участка проектируемого ремонта населенные пункты Vihojoki. Vihojoja и Koivuoja. В начале шведского правления здесь проживали православные Микитка и Федко Палкины, в конце земель владел род Кисконенов происходящий из Кискола в Уусикиркко. Как отмечалось выше земля относилась к городу Шанцы (Ньену).⁶⁸

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне

⁶⁵ История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

⁶⁶ Там же. С. 115-119

⁶⁷ Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. СПб., 2008. С. 544

⁶⁸ Кепсу С. Петербург до Петербурга. СПб., 2000. С. 30.

со Швецией закрепил Ништадский мирный договор⁶⁹. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриєю и Карелиєю, купно с Эстляндиєю и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского⁷⁰. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую⁷¹. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Интересующая нас территория находилась в центральной части обширной Ингерманландской губернии. Владения к северу от Петербурга вошли в состав так называемых донационных земель, раздаваемых Петром I и его преемниками за ратную службу русским вельможам. Округа участка настоящей экспертизы была закреплена за комендантами Петропавловской крепости и стала именоваться Комендантской дачей, а позднее – Комендантским полем.⁷² В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов⁷³. Обследованная территория вошла в состав части Петербургского уезда, расположенной севернее столицы и граничащей с Великим Княжеством Финляндским. По данным 1838 года участок проектируемых работ располагался в третьем стане Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии.⁷⁴ В XVIII и на протяжении большей части XIX столетия округа интересующего нас участка была глухой и малозастроенной территорией, расположенной севернее популярных мест отдыха – Черной речки и Новой деревни за городской чертой Петербурга. Единственной постройкой в округе являлась сама Комендантская дача, хозяин которой сдавал окрестные поля в аренду.⁷⁵ В конце 1860-х годов начинаются работы по строительству Финляндской железной дороги. Дорога протянулась от Финляндского вокзала в Петербурге до станции недалеко от Гельсингфорса (совр. Хельсенки). По округе интересующего нас участка дорога прошла западнее Выборгского тракта по границе Шуваловских владений. Ближайшие к интересующему нас участку

⁶⁹ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

⁷⁰ Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

⁷¹ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

⁷² Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. С. 219.

⁷³ Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]/География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).

⁷⁴ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838. С. 14-16

⁷⁵ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. С. 219.

станции «Ланская» и «Удельная». Испытание работы дороги на маршруте Петербург – Парголово проведены 22 июня 1869 г., правда. Регулярное сообщение началось 11 сентября 1870 года.⁷⁶ В 1880 году часть земель Удельного парка восточнее Комендантского поля отходит Царскосельскому скаковому обществу. В Конце 80-х гг. XIX века создаётся «Акционерное общество Приморской Петербурго-Сестрорецкой железной дороги» целью которого была организация железнодорожного сообщения между Петербургом и Сестрорецком.⁷⁷ В 1893 году Царскосельское скаковое общество открывает ипподром построенный по проекту Л.Н. Бенуа. В том же году открывается станция «Скачки» на Озерецкой линии Приморской железной дороги. Постройка удобных путей сообщения и спортивной инфраструктуры сделали округу производства работ популярным местом отдыха. Через пять лет ипподром переоборудуют, а в аэродром, на котором первые шаги делала русская авиация: проводились испытания самолетов, выступали зарубежные авиаторы. Первые полеты начали проводить в 1908 году. Однако со временем стало очевидно, что скаковой ипподром мало подходит для нужд авиации. В 1910 году на полях западнее ипподрома на средства товарищества «Крылья» и «Императорского всероссийского аэроклуба» был построен новый аэродром, названный по территории «Комендантским». Территория по договору 1912 года арендовалась у коменданта Петропавловской крепости за тринадцать тысяч рублей в год. В течении последующей половины столетия аэродром служил для самых разнообразных нужд российской авиации. Третьего мая 1912 г. здесь открылась авиационная школа Всероссийского аэроклуба. В Советской России ей наследовала Военно-теоретическая школа ВВС РККА. Здесь была налажена работа авиационной почты. Отсюда стартовали первые беспосадочные полеты сначала в Гатчину, а затем по маршруту Петербург-Москва. В последние годы Российской Империи здесь проходили испытания опытных машин Руссо-балта и 1-го товарищества воздухоплавания. В первые годы советской власти на аэродроме работали первые русские авиаконструкторы Я.М. Гаккель, И.И. Сикорский, С.В. Ильюшин и др., испытывались отечественные самолеты «Русский Витязь» и «Илья Муромец». Аэродром использовался и для военных нужд. В частности, в 1921 году отсюда летали самолеты, подавлявшие Кронштадтский мятеж. Нельзя переоценить значение Комендантского аэродрома в годы блокады Ленинграда. Сюда садились ИЛ-2 и Douglas C-47 привозившие в город боеприпасы и эвакуировавшие ленинградцев. После Великой отечественной Войны аэродром принадлежал транспортной авиации Ленинградского военного округа. Здесь базировались некоторые подразделения и службы Военной инженерной академии им.

⁷⁶ Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. СПб., 2016. С. 34-40.

⁷⁷ Афонина Г.М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996. С. 47

А.Ф.Можайского и Военной академии связи. Полеты с Комендантского аэродрома прекратились в 1963 году. До застройки жилыми кварталами территория представляла собой занятое складами и хозяйственными постройками пространство, перемежающееся с низкими болотистыми участками. застройка бывшего Комендантского аэродрома жилыми домами началась в 70-е годы. Первые дома были сданы уже в 1973 году. застройка велась по типовым проектам жилых домов шестисотой серии Автоковского ДСК (так называемые «домокорабли» 1ЛГ-600), сформировавшими общий архитектурный облик нового района. Названия новых улиц (Аэродромная улица, Богатырский проспект, Проспект Испытателей и пр.) отсылают к авиационной истории района.⁷⁸

Таким образом участок планируемого ремонта водопровода в период с XVIII-XIX вв. располагался в границах сельхозугодий Комендантской дачи. В период с 1910 по 1963 г. служил полем Комендантского аэродрома. В 70-е годы XX столетия застроен существующими многоэтажными жилыми домами. Более подробно историю освоения человеком участка отводимого под проектирование объекта: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2» можно отследить по исторической картографии, аэрофотосъемке и космоснимкам, что и было сделано ниже.

4. Обзор и анализ картографических источников.

Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингоми Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, позволяют понять, как выглядел регион в XVI-XVII. Как упоминалось выше в заболоченной северной части Приневской низменности не так много мест, где относительно комфортно было существовать в эпохи позднего средневековья и нового времени. Древнейшая дорога региона Выборгский тракт проходила от Ньена по камовым всхолмлениям на восточном берегу Суздальских озер и далее западнее р. Старожи-

⁷⁸ Афонина Г.М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996. С. 47; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. С. 220-226; Генеральный план развития Ленинграда. Основной чертёж (1987 г.); Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. СПб., 2008. С. 559, 360; Беляков А.И. Петербург, подаривший крылья России, СПб, 2003. С. 63, 67.

ловка дорогу на Выборг. По тракту расположен населенный пункт Krog на восточном берегу Нижнего Суздальского озера и севернее Parkala или Parkala by (позднее -мыза Парголовы). Ближайшим густо заселенным участком севернее интересующего нас места была гряда каменных холмов южных склонов Юкковской возвышенности. От Parkala по склону возвышенности идет дорога к Toksawa. На ней картматериалами прослежены населенные пункты Misona (Мистолово?), Bonskala и Fesilatofsina. Еще одна дорога из Ньена в Токсово шла по высокому левому берегу Охты через Murila (Мурино) и Koritola (Капитолово) на Karboselki. Обширная заболоченная низина южнее Юкковской гряды между Выборгским трактом и правым берегом Охты в это время не заселена. Восточнее выборгского тракта скопления населенных пунктов прослеживаются по левому берегу р. Большая Невка и далее по северному берегу Невской губы Финского залива. Картматериалы времени шведского владычества прослеживают по левому берегу Большой Невки дорогу, поворачивающую в районе современной Планерной улицы на север с Суздальским озером, Парголовской мызой и Выборгскому тракту. Населенные пункты по этой дороге фиксируются либо на северном берегу дельты Невы (Lika, Nofta, Kieskan и пр.) либо в левобережье р. Каменка (Kondolef waskino -Каменка Васюка Хотенкова?). Западнее Лахтинского разлива прослеживаются населенные пункты Rixilax, Lahenkula и пр. (деревни бывшей великокняжеской волости Лахта). Интересующий нас участок расположен на обширном незаселенном участке восточнее черной речки и западнее Выборгского тракта.

Первые карты XVIII века, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине столетия, не включают территорию участка проектирования, поскольку в это время она находится далеко за границами города. При их привязке чаще всего участок проектирования оказывается за полем карты (напр. Карта Петербурга 1716 г.). Карты акватории Финского залива также не включают округу обследованного участка, поскольку она находится далеко от моря. Общие карты Санкт-Петербургской губернии начала -середины XVIII века (просмотрены 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1764, 1770 и др.) годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. В настоящей экспертизе для примера дана карта Ингерманландии 1734 года. Это крупномасштабный и крайне схематичный рисунок, позволяющий понять только общее расположение населенных пунктов относительно речной сети и Финского залива. Значительных изменений в сравнении с предшествующим периодом шведского владычества карта не фиксирует.

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа карт и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием

земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.⁷⁹ Результатом этих работ стало появление в европейской части России полноценного кадастра. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. прослеживают по Выборской дороге принадлежащие Шереметьевым Суздальскую слободу, мызу Парголово, две Вологодские слободы и Мызу Осиновая роща принадлежавшая Г.Г Орлову а за тем Г.А. Потемкину. От Осиновой Роши по Южковской возвышенности идет дорога на Токсово. На ней располагаются многочисленные населенные пункты: Юки, Мистолова, Попова и прочие, также принадлежащие к имени «Осиновая роща». Деревни Каропселки и Саймова стоят на р.Охта, ниже по течению до впадения ручья Крутой по дороге в Токсово расположена мыза Воронцовых – Мурино. От Петербурга в Мурина и далее на Токсово, идет дорога, именуемая в источниках первой половины XIX – Токсовский или Муринский тракт. От устья р. Каменки и Лахты по северному берегу Невской губы Финского залива идет дорога через Лисий нос и Дубки к Сестрорецким заводам проходит Сестрорецкий тракт. Владения Шуваловых даны на планах под номером 23, имение «Осиновая роща» -№24, а Муринское владение Воронцовых под №30. Под номером 19 от Выборгского тракта и до Лахты располагаются удельные владения Императорской семьи. Номером 15 отмечен отвод комендантских дач в границах которого расположен интересующий нас участок.⁸⁰ Объект настоящей экспертизы располагался в обширной заболоченной низине («болото по нем лес») левобережье Черной речки, расположенной западнее Выборгского тракта. Картматериалы конца XVIII столетия населенных пунктов или других признаков человеческой активности не прослеживают.

Аналогичным образом – на заболоченных не угодьях восточнее Черной Речки, западнее Выборгского тракта и севернее Коломяг объект экспертизы отображают карты начала XIX века: «Карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года» (Alexander Wilbrecht) , «Семитопографической карте, включающей окружность Санкт-Петербурга», сочиненную майором Теслевым (1810 г.), «Топографической карте окружности Санкт-Петербурга» (1817 г.), «Плане города С. Петербурга, составленном на основании топографической

⁷⁹ Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

⁸⁰ РГАДА. Ф. 1354 Планы дач генерального и специального межевания, 1746-1917 гг. (коллекция). Оп. 359. Ч. 1 Губерния, уезд: Петербургская; Петербургский. 1747-1913 // (URL: https://http://rgada.info/poisk/index.php?fund_number=1354&fund_name=&list_name=&list_number=0&Sk=900&page=1&ysclid=mkqnpnd4km555154760) Дата обращения: 12.01.2026 г.

съёмки 1828 года и дополнительных сведений» (автор А.Л. Майер, план отражает состояние местности 1828-1830 гг.) и пр. Значительных изменений по сравнению съёмкой последней четверти XVIII века не наблюдается.

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.⁸¹ На «Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии» 1831 года масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надёжно совмещающейся с современными картами интересующий нас участок показан в болоте. На всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х и 10-верстках) местность в районе участка проектирования, как и в предшествующий период отражена в заболоченной низине в левобережья Черной речки.

Карты середины XIX столетия фиксируют участок проектируемой реконструкции на мелиорированных землях сельхозназначения в левобережье черной речки. Округа участка экспертизы покрыта сетью мелиоративных каналов. Восточнее участка экспертизы проложена дорога от Новой деревни к Коломягам. Южнее по этой дороге фиксируются постройки дачи коменданта Петрокрепости. Объект экспертизы отображается на картах : «Карта Петербурга из Указателя жилищ и зданий авторства Аллера 1822, План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, карте окрестностей Петербурга в атласе Флемминга (1854 г), карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова, трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г., военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. как мелиорированное болото.

Карты второй половины XIX начала XX столетия, несущие еще большую топографическую нагрузку и весьма надёжно совмещающиеся с современными, фиксируют превращение сельхозугодий Комендантской дачи в поле Комендантского аэродромах. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Многочисленные атласы окрестностей Петербурга (например атласы Гаша, Юнга, Зубковского и прочие) до 90-х гг. XIX века либо не отражают участок работ, либо отмечают там мелиорированные поля комендантской дачи. Карты первого десятилетия XX века такие как топографическая карта

⁸¹ Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007

южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г и двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года, серия планов Суворина к Путеводителю «Весь Петербург (Петроград)» и др. фиксируют дальнейшее серьезное развитие округа изучаемого участка: в левобережье черной речки раскинулся комплекс Комендантского аэродрома, восточнее его проходит Коломяжское шоссе и озерковская Ветка Приморской железной дороги со станцией «Скачки». Восточнее дорог расположен Удельный Ипподром Сам участок расположен на взлетном поле Комендантского аэродрома.

В Советской республике ситуация меняется далеко не сразу. Наиболее детальными из доступных нам карт северных окраин Ленинграда являются финские топографические планы. Карта Финская топографическая карта Карельского перешейка 20-х прослеживает ситуацию, аналогичную планам времен Российской империи рубежа конца XIX: обследуемый участок расположен на мелиорированном поле. Карта Ленинграда 30-х годов XX столетия и другие планы 30-х гг отмечают на месте Удельного Ипподрома Овощехранилище. Аэродром на картах не отмечен. Поле и здания аэродрома видны на аэрофотосъемке Luftwaffe времени Великой отечественной войны и снимке 1966 года. В границах участка – поле. Космоснимок 1975 зафиксировал процесс стройки существующих многоэтажных домов по адресу Богатырский проспект, д.3. на интересующим нас участке видны землеуглубительные работы. На последующих снимках 1978, 1980, 1984 и 1991 годов на интересующем нас участке видна существующая ныне застройка без значительных изменений.

Спутниковые съемки ресурса Google Earth доступные в хронологическом порядке позволяют проследить современную историю застройки и эксплуатации участка экспертизы. За период в 2000 по 2025 год космоснимки фиксируют существующую застройку 70-х гг. XX столетия без значительных изменений.

Обобщая итоги историко-картографических изысканий следует констатировать что обследуемый участок в период с XVII по XIX столетие располагался за пределами известных исторических населенных пунктов. Карты XVIII-XIX веков отмечают на интересующей нас территории заболоченную низину, что делает невозможным заселения округи проектируемых работ в эпохи камня, палеометалла и средних веков. Известно, что с начала XVIII столетия до 10-х гг. XX века он располагался в границах угодий дачи коменданта Петропавловской крепости и с середины XIX века вероятно использовался под распахку. В период с 1910 по 1963 год участок проектируемой замены водопровода находился на территории Комендантского аэродрома. В 1970-е годы возводится существующая застройка и инфраструктура по Богатырскому проспекту, сохранившаяся по сей день без значительных изменений.

5. Общие сведения о земельном участке.

Обследованный участок объекта «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2» представляет собой линейный участок в плане сложно изогнутую полосу трассы водопровода, идущую в общем направлении северо-запад юго-восток. Протяженность участка проектируемого ремонта водопровода составляет 101,5 метров. Участок расположен в центральной части муниципального округа Комендантский аэродром Приморского района Санкт-Петербурга. На момент визуального осмотра (10 июля 2025 г.) полоса проектируемого ремонта представляла собой дворовые территории дома №3 по Богатырскому проспекту, асфальтированный в северной и южной части и перекрытый газоном в центральной. Рельеф участка плоский, имеет ярко выраженное антропогенное происхождение: Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 2,62- 3,20 м. В границах участка планируется возведение реконструкция существующих сетей водопровода с заменой старых труб.

Участок проектируемого объекта «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2» проходит через участки с кадастровыми номерами 78:34:0004105:41, 78:34:0004105:8402 и 78:34:0004105:42. Поворотные точки трассы проектируемого водопровода даны в таблице ниже.

Таблица поворотных точек проектируемого объекта.

МСК-1964 Санкт-Петербург			WGS 84	
№	X	Y	N	E
1	101601.59	112396.02	60.001641701	30.292623293
2	101601.85	112397.52	60.001643976	30.292650196
3	101590.64	112400.93	60.001543225	30.292710421
4	101559.93	112410.29	60.001267215	30.292875734
5	101551.5	112436.36	60.001190515	30.293342280
6	101555.17	112453.58	60.001222770	30.293651180
7	101552.22	112458.28	60.001196105	30.293735176
8	101546.78	112456.81	60.001147337	30.293708399

6. Анализ документации.

6.1. Топография участка (по ИГДИ).

В ноябре 2023 года сотрудниками «Инжинирингового центра водоснабжения и водоотведения» под руководством ГИП Максимова. на участках с кадастровыми номерами

К78:34:0004105:41, 78:34:0004105:8402 и 78:34:0004105:42 был выполнен проект объекта «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2». Основой для реализации проектных решений стала топографическая съемка, выполненная в мае 2023 года специалистами ООО "Геостандарт" по уведомлению №2401-23 от 11.05.23 выданному Геолого-геодезическим отделом Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. Топографическая съемка выполнена геодезистом Волковым Н.П. и картографом Карпиковой Н.Г. Перепад высот прослежен от северо-запада к юго-востоку и составляет 2,62- 3,20 м. в Балтийской системе высот 1977 г.

Предоставленная в отчете топографическая съемка фиксирует участок проектируемую трассу ремонта существующего водопровода общей протяженностью 101,5 метров и все существующие на момент выполнения съемки коммуникации. Проектом предусматривается замена существующего чугунного водопровода диаметром 200 мм. Новая трасса водопровода пройдет параллельно старому водопроводу в 0,5 южнее его в южной части и в 1-1,5 м в центральной части своей протяженности. В северной части новый водопровод идет между двумя существующими трассами магистральных водопроводов. Таким образом прокладка проектируемых сетей будет проводиться в пределах существующих траншей водопроводов. Кроме того, территория будущего ремонта водопровода согласно предоставленному плану и материалам проекта испещрена существующими коммуникациями. Согласно топосъемке и плану «Профиль сетей водопровода» с юго-востока на северо-запад трасса проектируемого ремонта пересекает: кабель низкого напряжения, теплосеть, кабель низкого напряжения, трассу канализации, газопровод низкого давления, кабель низкого напряжения, теплосеть, кабель низкого напряжения, телефонный кабель, газопровод низкого давления, пожарный гидрант, кабель защиты от электрокоррозии, теплосеть, не действующий газопровод, водопровод, три кабеля низкого напряжения, канализацию, газопровод низкого давления, слаботочный кабель, телефонный кабель, канализационную трассу и тепло-трассу. Глубина закладки указанных коммуникаций колеблется в пределах 0,53-2,09 м, в среднем не менее 1,5 м. Исходя из вышеизложенного, анализ схемы существующих коммуникаций позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемого ремонта в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в последней четверти XX – XXI веков).

6.2. Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)

Весной-летом 2023 года бригадой ООО «Инжиниринговый центр водоснабжения и водоотведения» на земельном участке, отведённом под реализацию объекта: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3,

корпус 2» были проведены геологоразведочные работы. В ходе вышеуказанных работ было пробурено 8 скважин.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 8,0 м принимают участие искусственные (техногенные) отложения – t IV, четвертичные верхние озеро-ледниковые отложения – Q lgl III, четвертичные верхние ледниковые отложения – Q gl III, четвертичные верхние и средние ледниковые отложения – Q gl III –II, озерно-ледниковые отложения – lg III b, ледниковые отложения – g III lž, эоловые отложения – V kt2.

Исследованиями прослежены следующие напластования:

- 1) Искусственные (техногенные) отложения – t IV представлены насыпные грунты: пески, супеси, с гравием, с растительными остатками; с глубины 0,3 м водоносные. Вскрытая мощность отложений составляет от 2,00 до 2,10 м, абс. отметки от 3,10 до 1,10 м.
- 2) Четвертичные верхние озеро-ледниковые отложения – Q lgl III представлен песок пылеватый, желтый, плотный, влажный, с глубиной 0,3 м насыщенной водой и песок крупнозернистый, серый, с гравием, плотный, насыщенный водой. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,70 до 1,00 м, абс. отметки от -8,40 до 1,18 м.
- 3) Четвертичные верхние ледниковые отложения – Q gl III представлены супеси пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (cb), коричневато-серые, с гравием, галькой до 20%, с валунами, с гнездами песка. Вскрытая мощность отложений составляет от 2,00 до 3,50 м., абс. отметки -4,34 до -3,82 м.
- 4) Четвертичные верхние и средние ледниковые отложения – Q gl III –II представлены супеси пылеватые, пластичные, тугопластичные (cb), серые, с гравием, галькой до 15%, с гнездами песка. Вскрытая мощность отложений составляет от 2,00 до 3,30 м, абс. отметки от -6,34 до 3,28 м.
- 5) Четвертичные средние ледниковые отложения – Q gl II представлены супеси пылеватые, пластичные, мягкопластичные (cb), серые, с гравием, галькой до 20%, с гнездами песка. Вскрытая мощность отложений составляет 6,80м, абс. отметка - 15,82 м.
- 6) Озерно-ледниковые отложения – lg III b представлены суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (cb), серые, выветрелые, ожелезненные и

суглинки тяжёлые пылеватые, текучепластичные, мягкопластичные (сб), коричневатосерые, ленточные. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,50 до 1,00 м, абс. отметки от 0,80 до -0,50 м.

- 7) Ледниковые отложения – g III lž представлены супеси пылеватые, пластичные, тугопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 15%, с гнездами песка, супеси пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), коричневатосерые, с гравием, галькой до 20%, с валунами, с гнездами песка, супеси пылеватые, пластичные, мягкопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 20%, с гнездами песка, пески гравелистые, плотные, водо-насыщенные, коричневатосерые, с гравием, с галькой, с валунами, супеси пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), коричневатосерые, с гравием, галькой до 20%, с валунами, с гнездами песка, супеси пылеватые, пластичные, тугопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 15%, с гнездами песка, супеси пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), коричневатосерые, с гравием, галькой до 20%, с валунами, с гнездами песка и супеси пылеватые, пластичные, мягкопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 20%, с гнездами песка. Вскрытая мощность отложений составляет от 1,00 до 6,10, абс. отметки от -21,10 до 0,80 м.
- 8) Эоловые отложения – V kt2 представлены глины лёгкие пылеватые, твёрдые, голубоватосерые, дислоцированные, с обломками песчаника и глины лёгкие пылеватые, твёрдые, голубоватосерые, слоистые, с прослоями песчаника. Вскрытая мощность отложений составляет от 4,70 до 10,80 м, абс. отметки от -25,80 до -36,60 м.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 8 буровых колонок необходимо констатировать, что напластования в границах проектируемого объекта «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2» сложены техногенными балластными напластованиями лежащими на минеральных грунтах сформированных Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

6.3. Анализ проектной документации.

Согласно представленной проектной документации по объекту «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 3, корп. 2» предусматривается устройство следующих наружных сетей и сооружений водопровода: реконструкция действующего участка сети диаметром 200мм (чугун) с переключением существующего абонента на вновь проектируемую сеть, устройство пожарного гидранта, вместо демонтируемого гидранта.

Проектируемый водопровод предполагается прокладывать открытым способом из труб ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4 и 110x6,6мм (при переключении существующих вводов). На пути траншеи проектируемого водопровода расположены сети существующих инженерных коммуникаций: газопровод, электрокабели низкого напряжения, телефонные кабели, водопроводные сети, сети бытовой канализации. При проходе под сетью бытовой канализации проектом предусматривается прокладка водопровода с устройством футляров из труб ПЭ100 SDR17 Ø500x29,7мм. Кроме того, проектной документацией предусмотрен демонтаж двух существующих водопроводных колодцев, демонтаж существующего гидранта и установка на его месте нового.

Глубина заложения и уклон проектируемого трубопровода приняты с учетом существующих сетей и планировки территории. Проектом предусмотрена укладка трубопроводов на основание из песка мощностью 20 см, обратная засыпка труб песком мощностью 0,05 метра над верхом трубы (при прокладке трубопровода в газоне) и мощностью до низа конструкции дорожной одежды с послойным трамбованием (при прокладке в тротуаре и дороге). Максимальная глубина заложения проектируемого водопровода достигает 3 м.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/
2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ,

указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Археологические исследования в округе участка объекта «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2» археологических памятников не выявили.

5. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что участок проектируемого ремонта водопровода в период с XVII по XIX столетие располагался за пределами известных исторических населенных пунктов. Карты XVIII-XIX веков отмечают на интересующей нас территории заболоченную низину, что делает невозможным заселения округи проектируемых работ в эпохи камня, палеометалла и средних веков. Известно, что с начала XVIII столетия до 10-х гг. XX века он располагался в границах угодий дачи коменданта Петропавловской крепости и с середины XIX века вероятно использовался под распашку. В период с 1910 по 1963 год участок проектируемой замены водопровода находился на территории Комендантского аэродрома. В 1970-е годы возводится существующая застройка и инфраструктура по Богатырскому проспекту, сохранившаяся по сей день без значительных изменений.

6. Инженерно-геологическими изысканиями в границах проектируемого объекта «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2» в 8 буровых скважинах зафиксированы напластования сложены техногенными балластными напластованиями, лежащими на минеральных грунтах, сформированных Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

7. Предоставленные заказчиком топографический план, профиль проектируемого ремонта водопровода и проектная, рабочая документация по объекту: «Реконструкция водопровод-ной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 3, корп. 2». Наружные сети водопровода. Шифр: 2-109/23Д-НВ предполагают замену существующего водопровода в существующей траншее или в непосредственной близости к ней. Кроме того, анализ схемы существующих коммуникаций позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемого ремонта в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в последней четверти XX – XXI веков). Указанные выводы полностью подтверждаются материалами геологоразведки, историко-культурного и картографического анализа.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2», считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2», в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

К.Э. Герман

11 февраля 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда № 20/02-26-ДОГ от 03.02.2026г.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6068/25-0-1 от 12.03.2025.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружении с кадастровым номером 78:34:0000000:8393.
- Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
д.3, корпус 2»

Альбом иллюстраций.

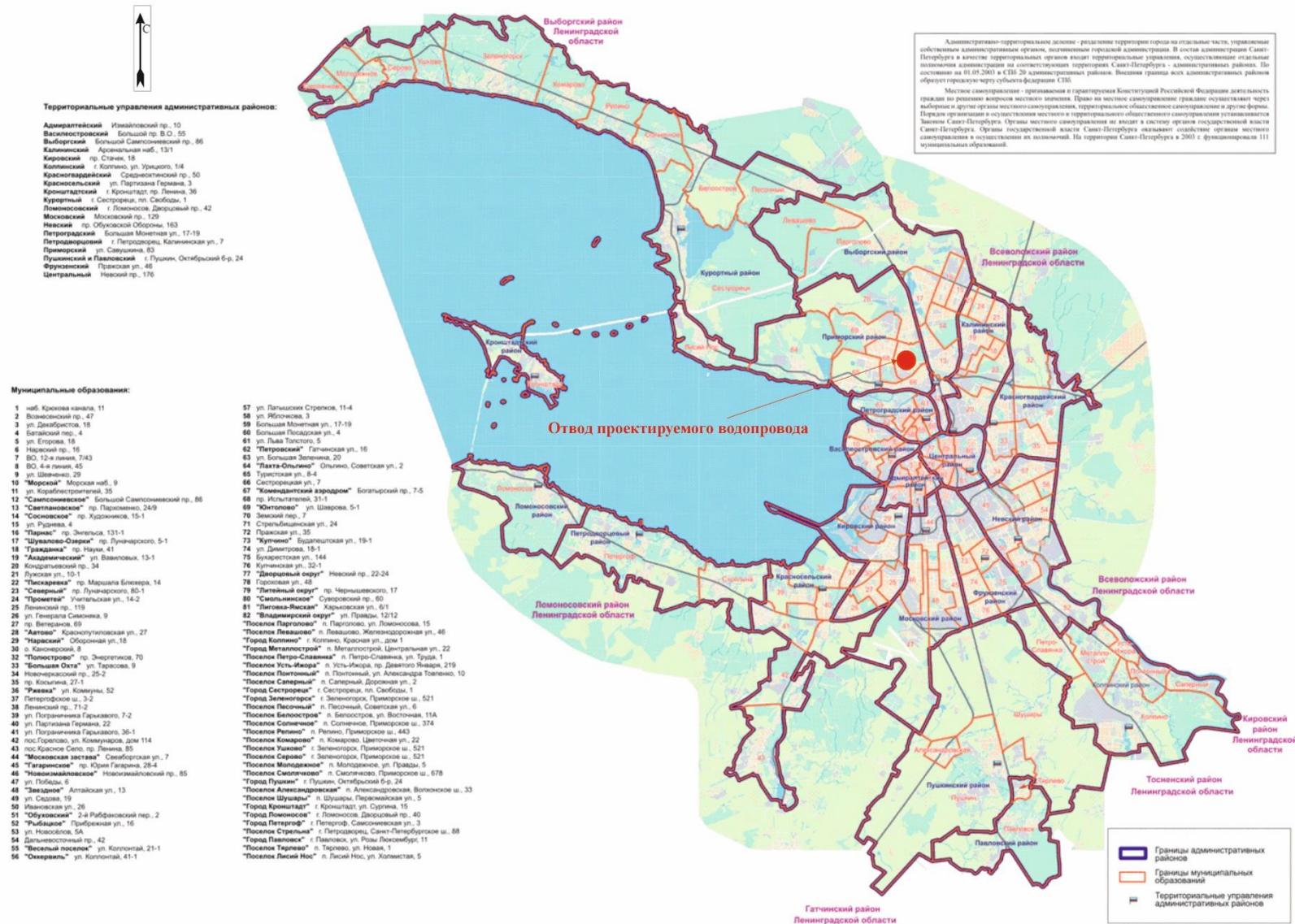




Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Приморского муниципального района Санкт-Петербурга.

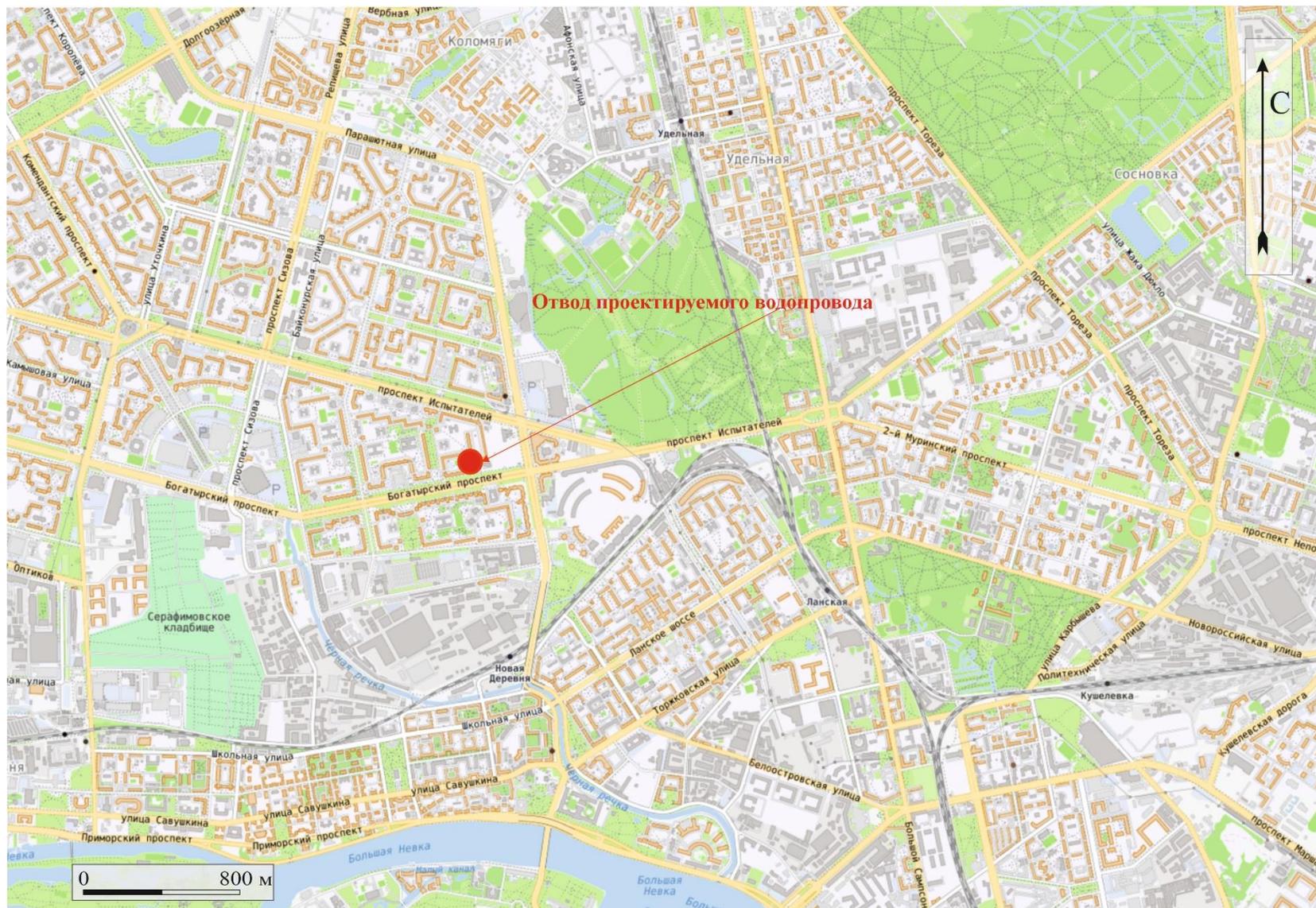


Рис. 3. Трасса проектируемой реконструкции водопровода по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2. на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 4. Трасса проектируемой реконструкции водопровода по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2. на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.

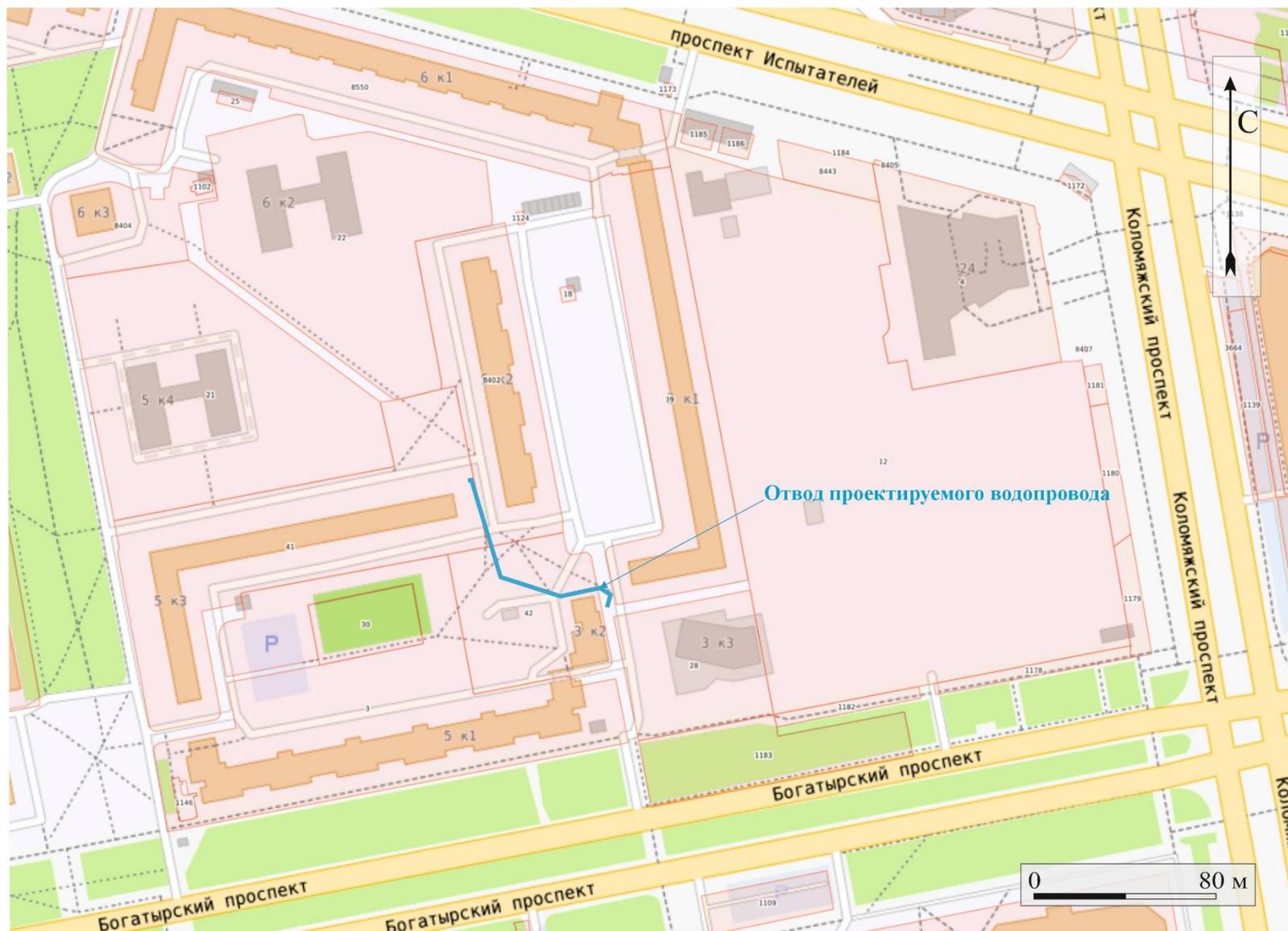


Рис. 5. Трасса проектируемой реконструкции водопровода по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2. на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 07.12.2025 г.

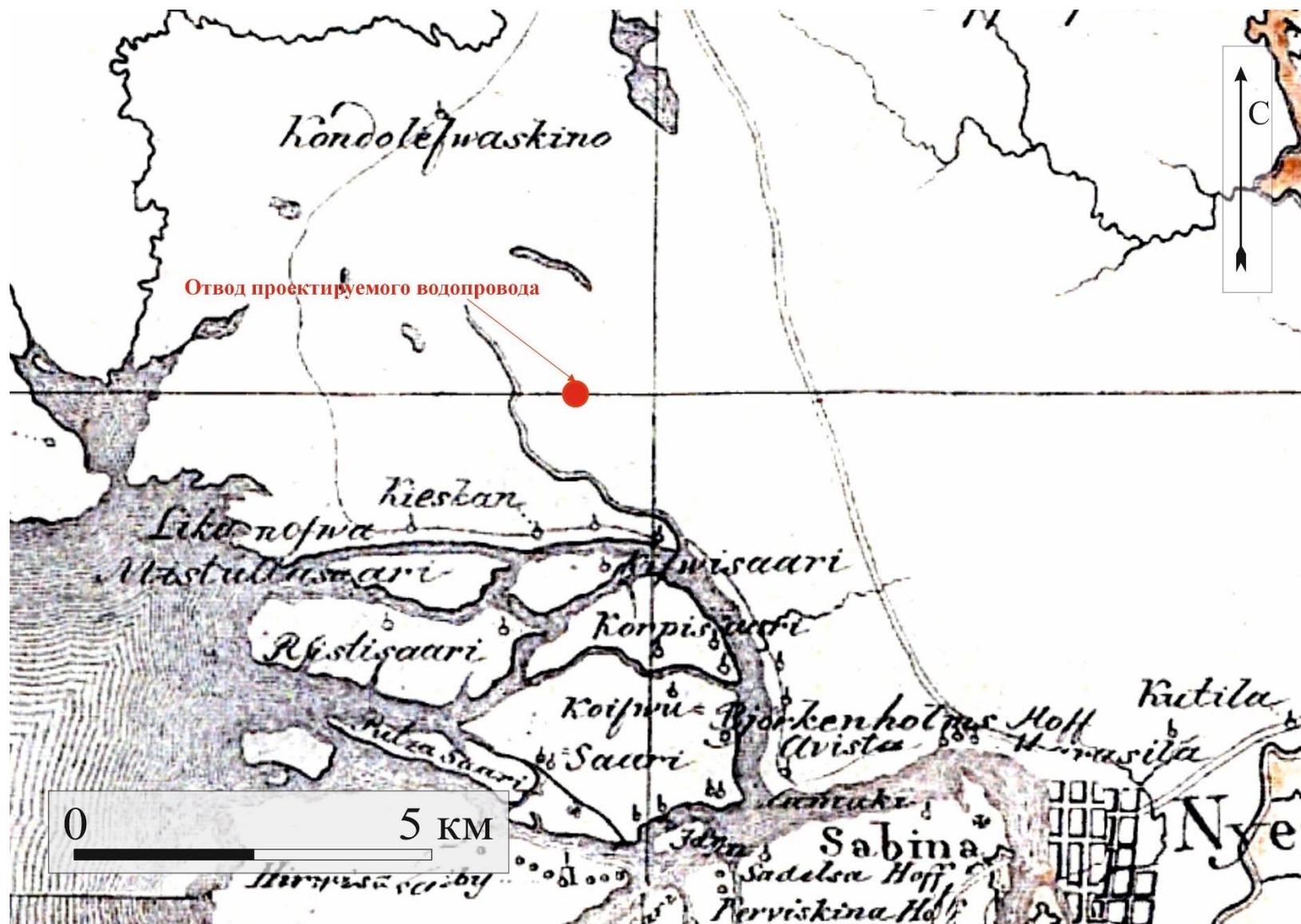


Рис. 6 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года, под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использваны материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 7. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом. Использованы материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга (https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html). Дата обращения: 07.12.2025 г.

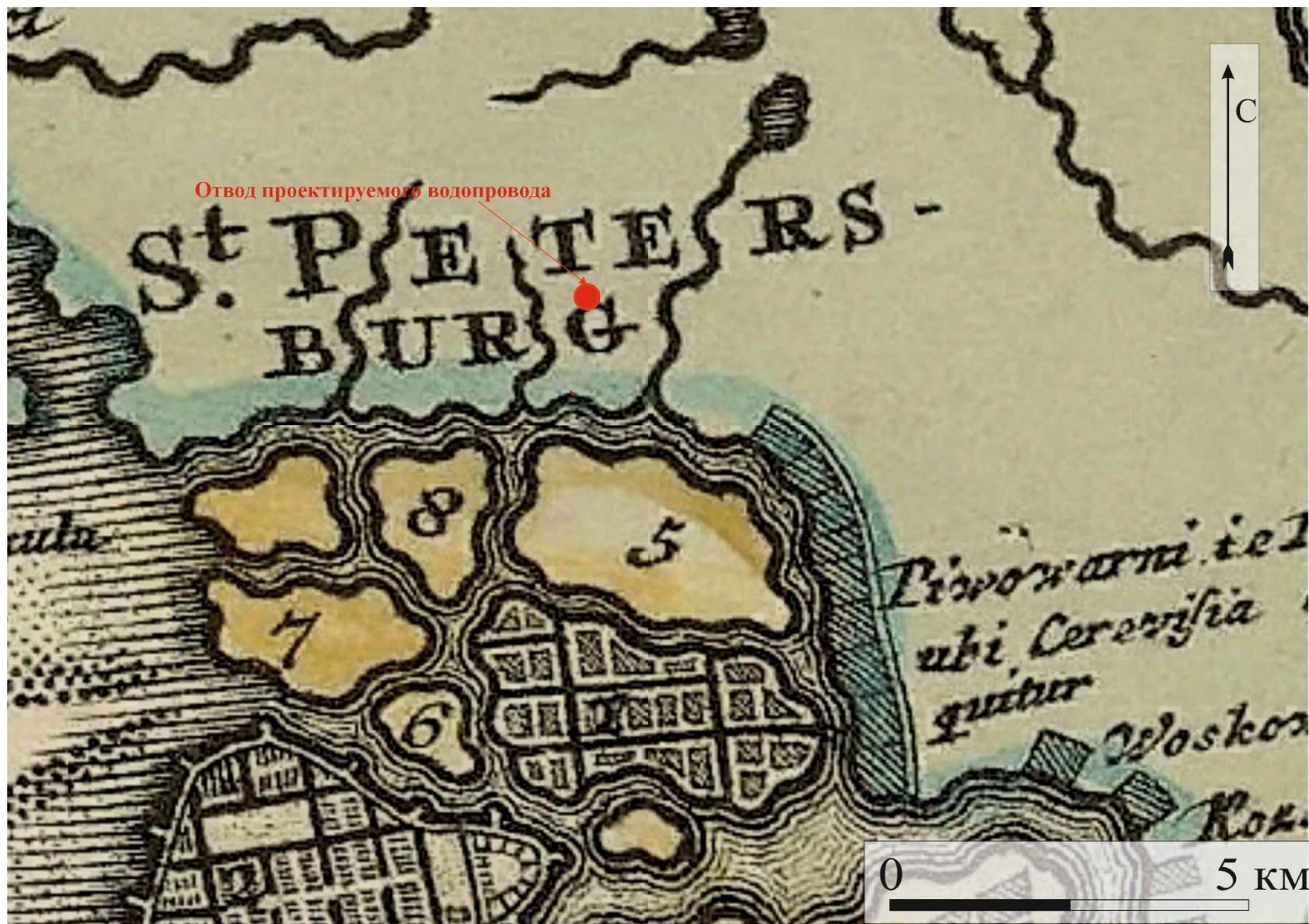


Рис. 8. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты Ингерманландии 1734 года г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 9. Месторасположение объекта экспертизы на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 10. Месторасположение объекта экспертизы на семи топографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

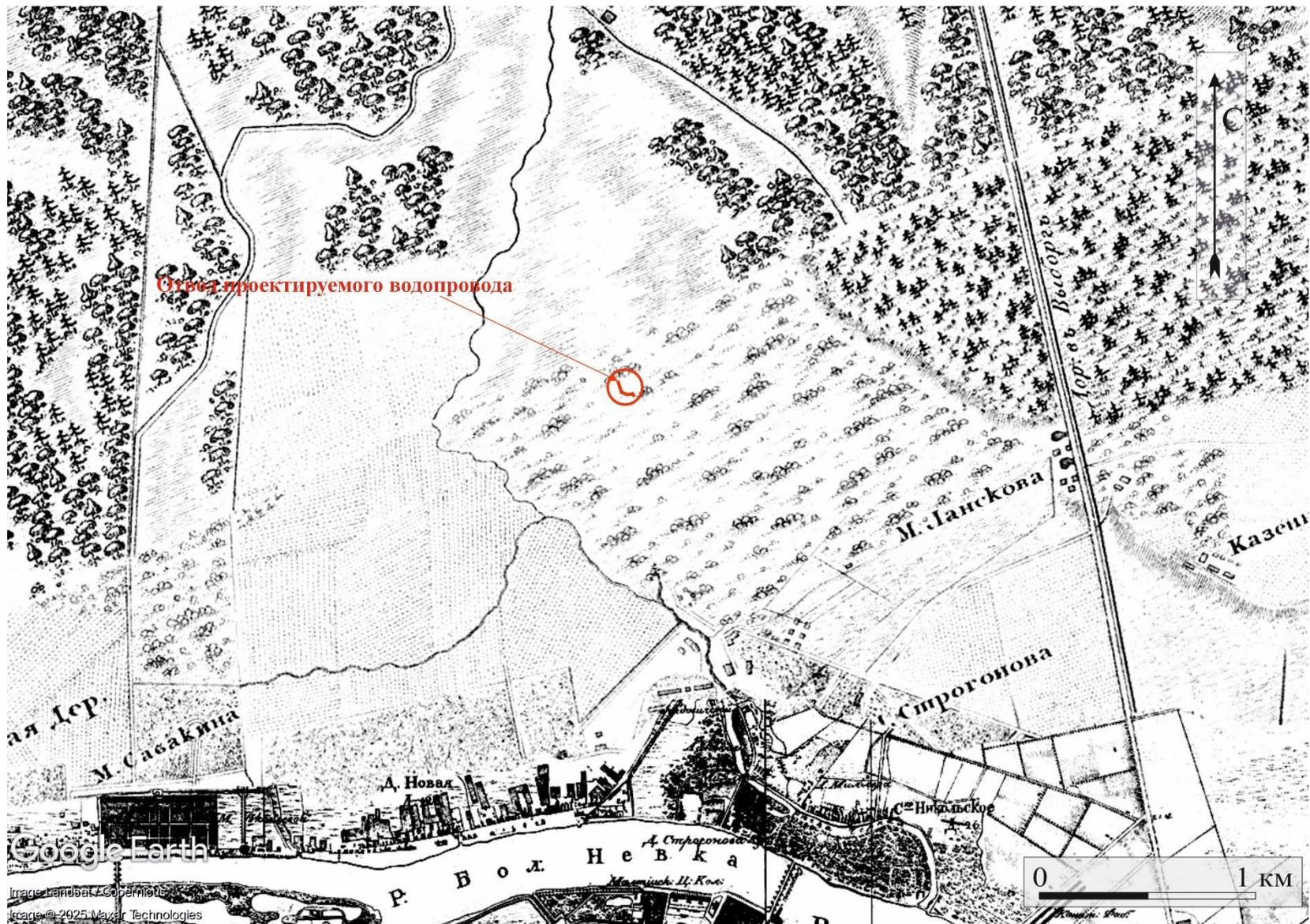


Рис. 11. Месторасположение объекта экспертизы на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

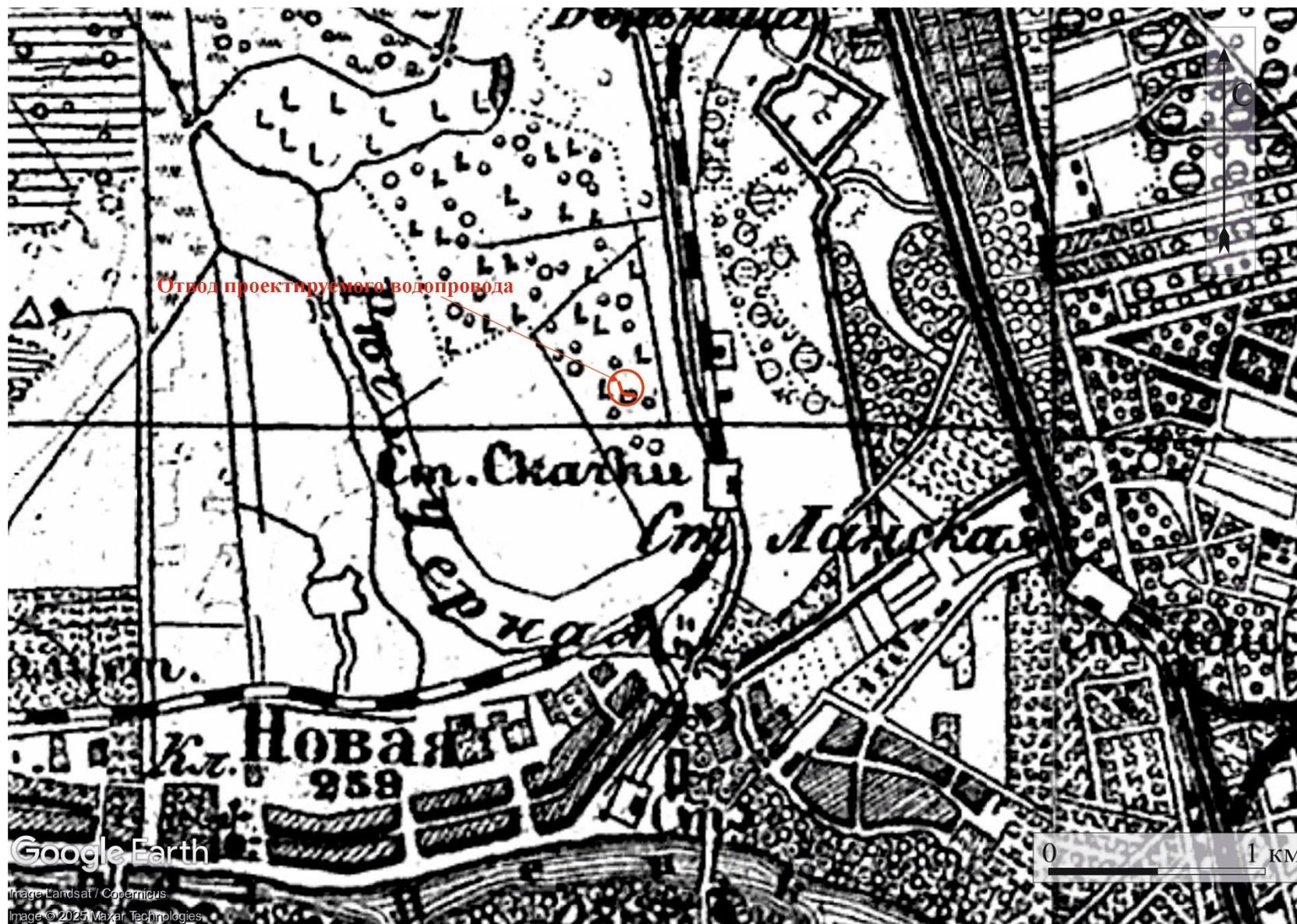


Рис. 12. Месторасположение объекта экспертизы на трехкестной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

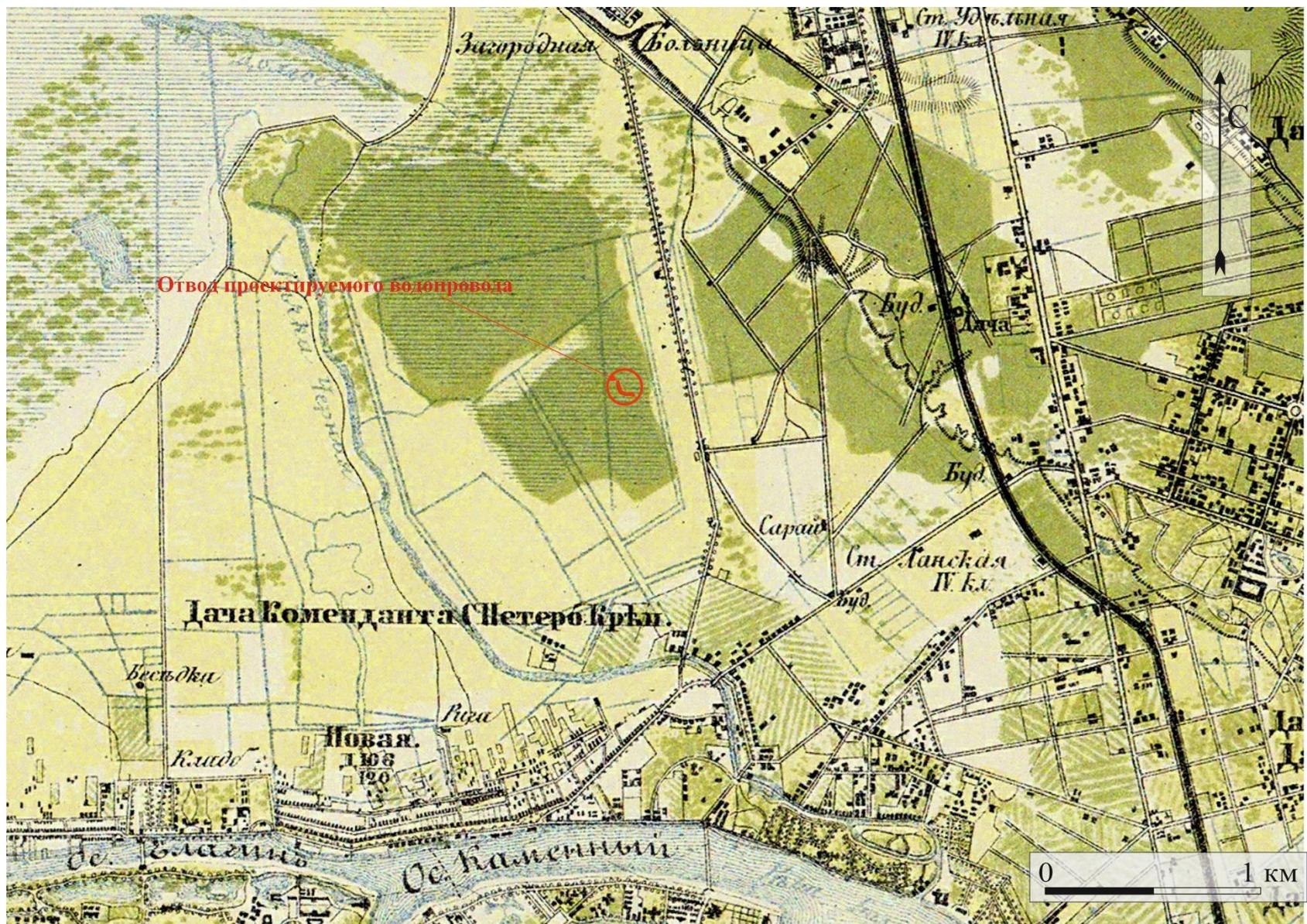


Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

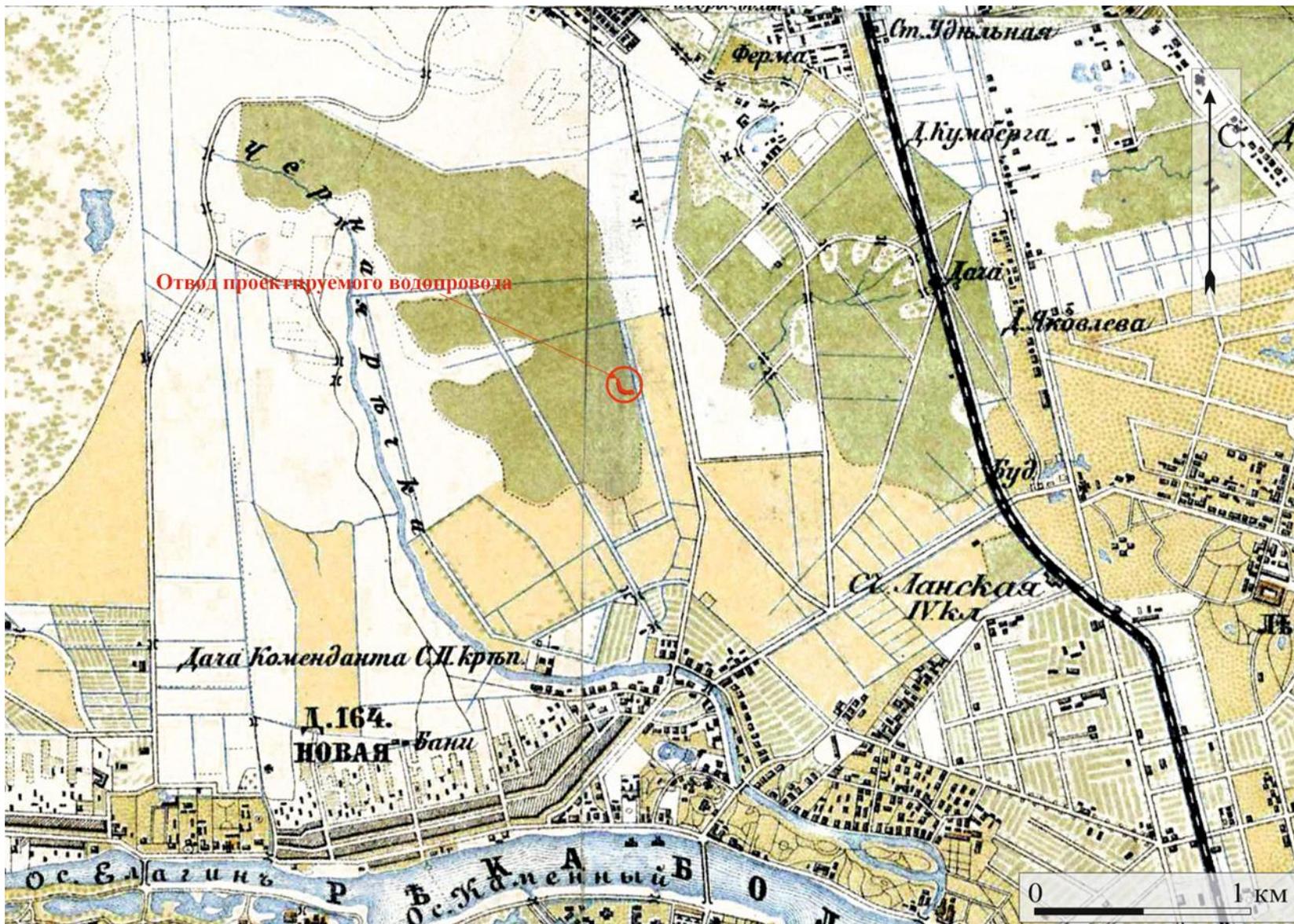


Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

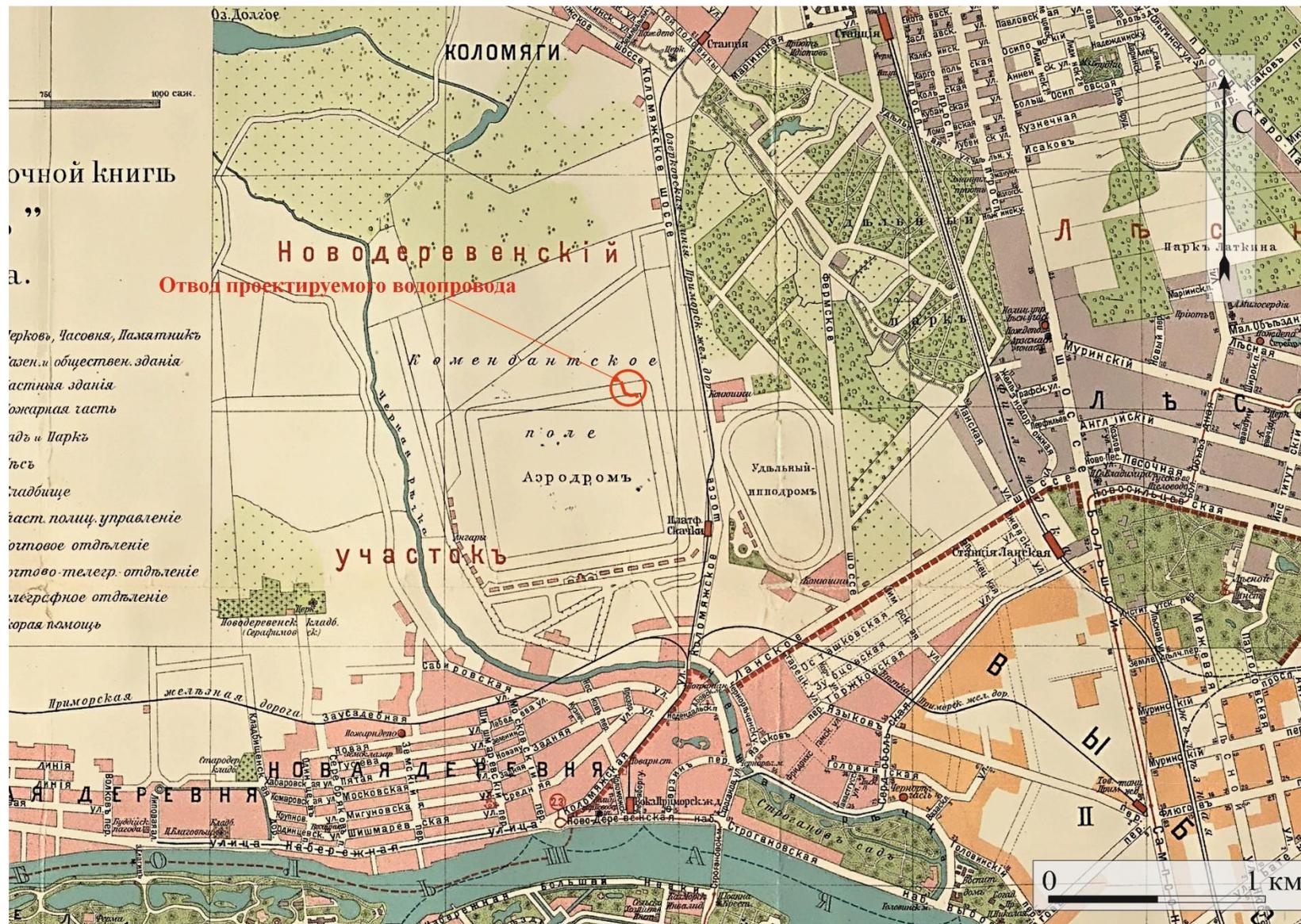


Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте плана путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

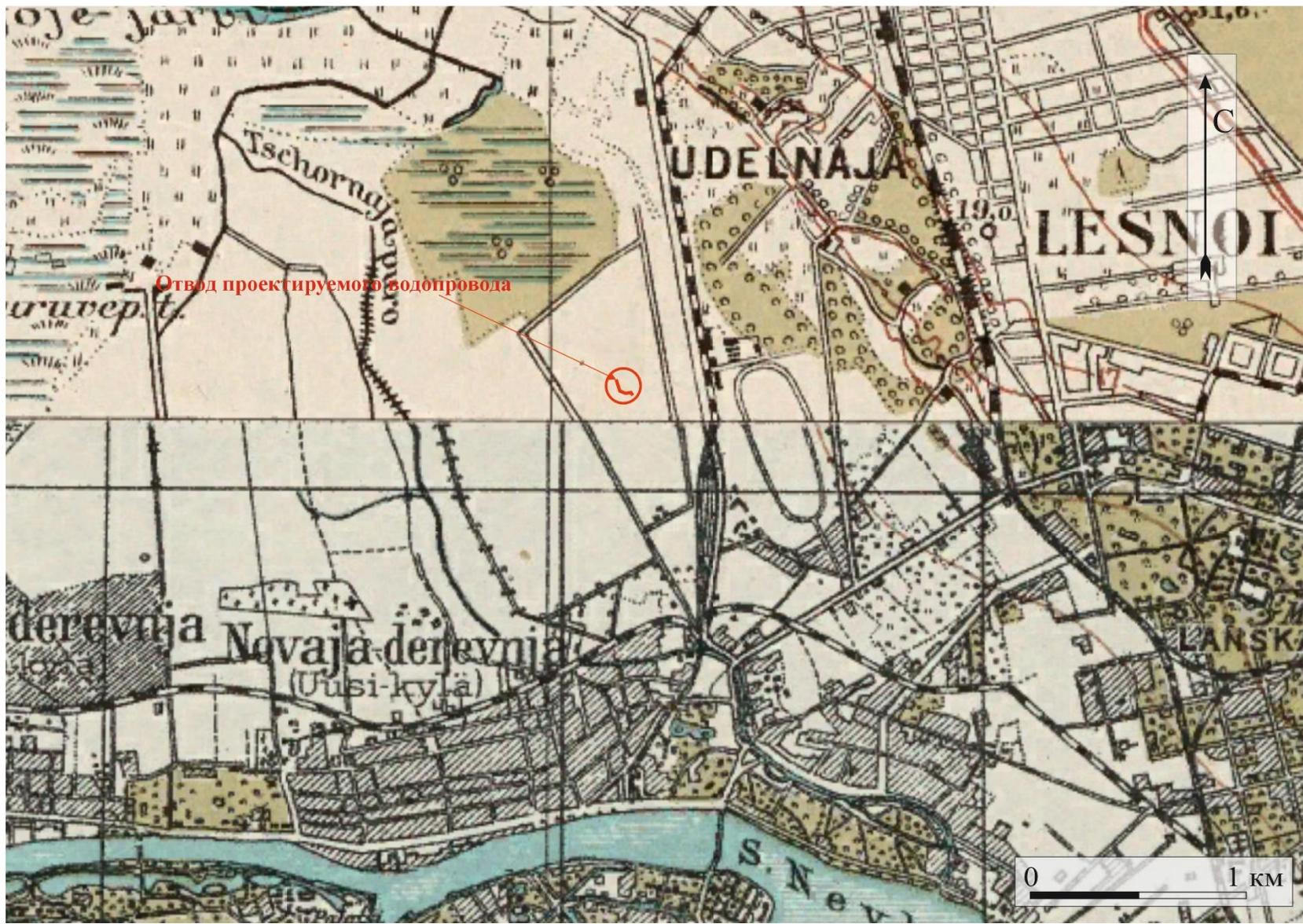


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте финской карты Ленинградской области 1920-х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

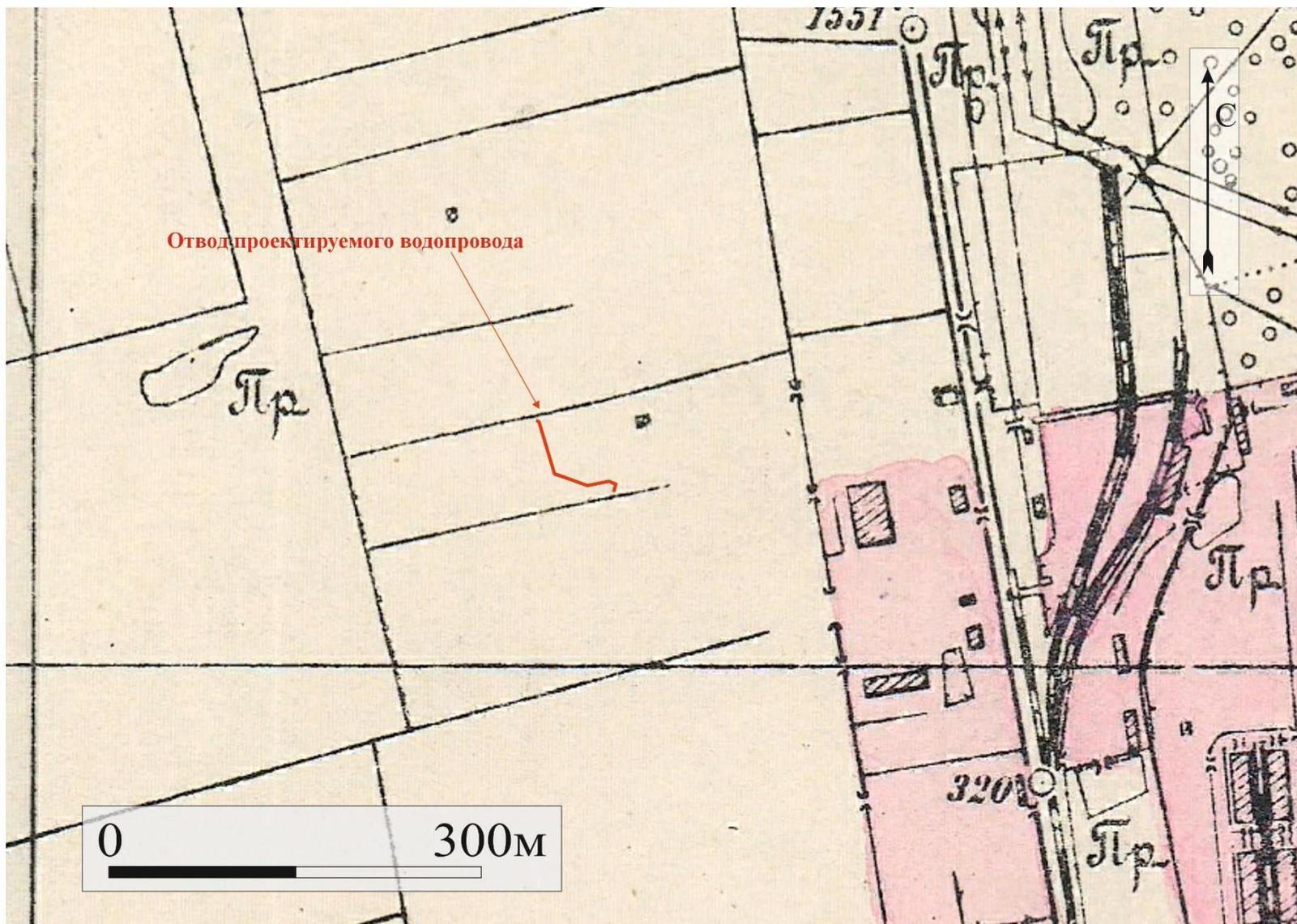


Рис. 17. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты Ленинграда 1930-х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

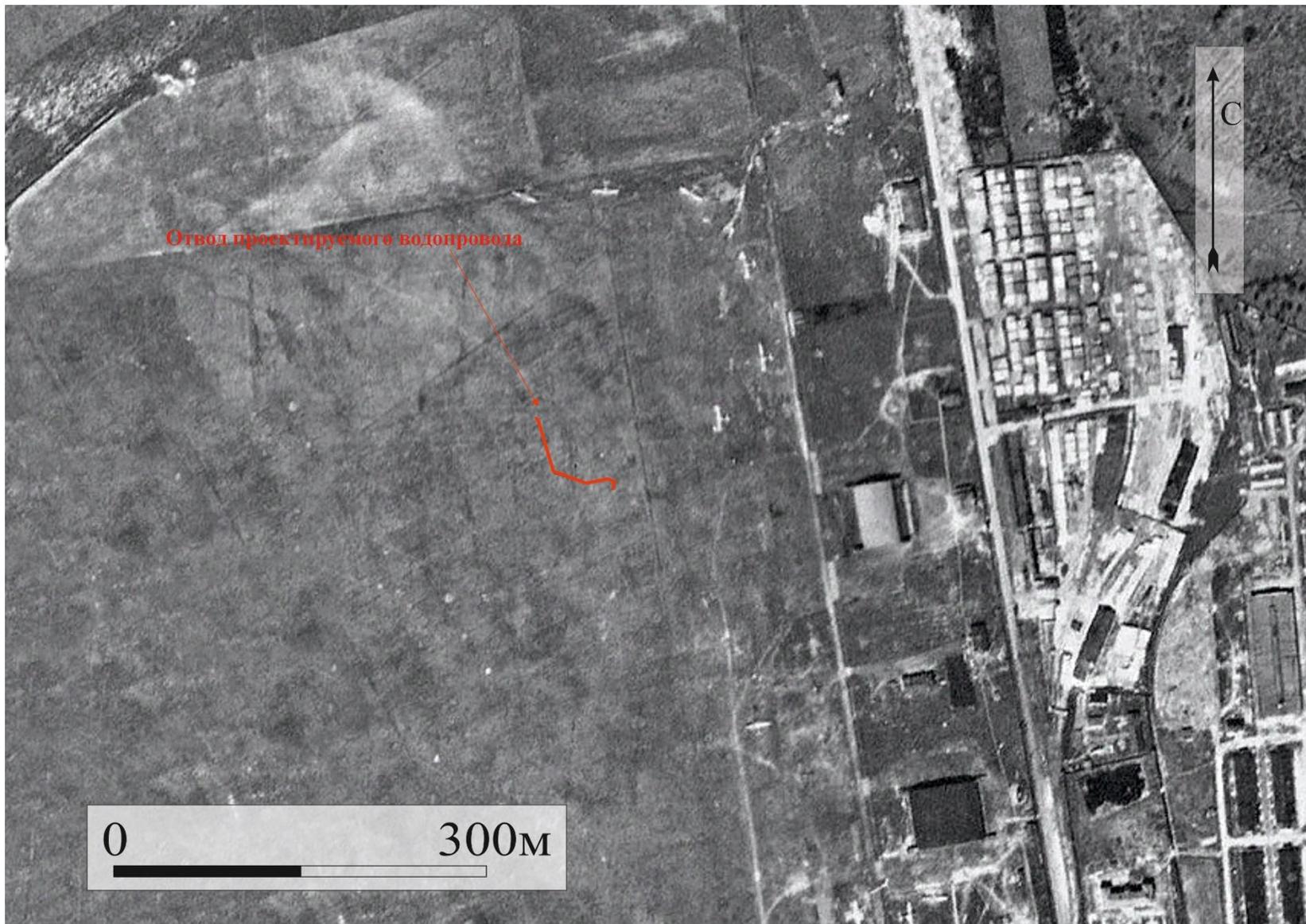


Рис. 18. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте аэрофотосъемки Luftwaffe 1939-1942 гг. Используются материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

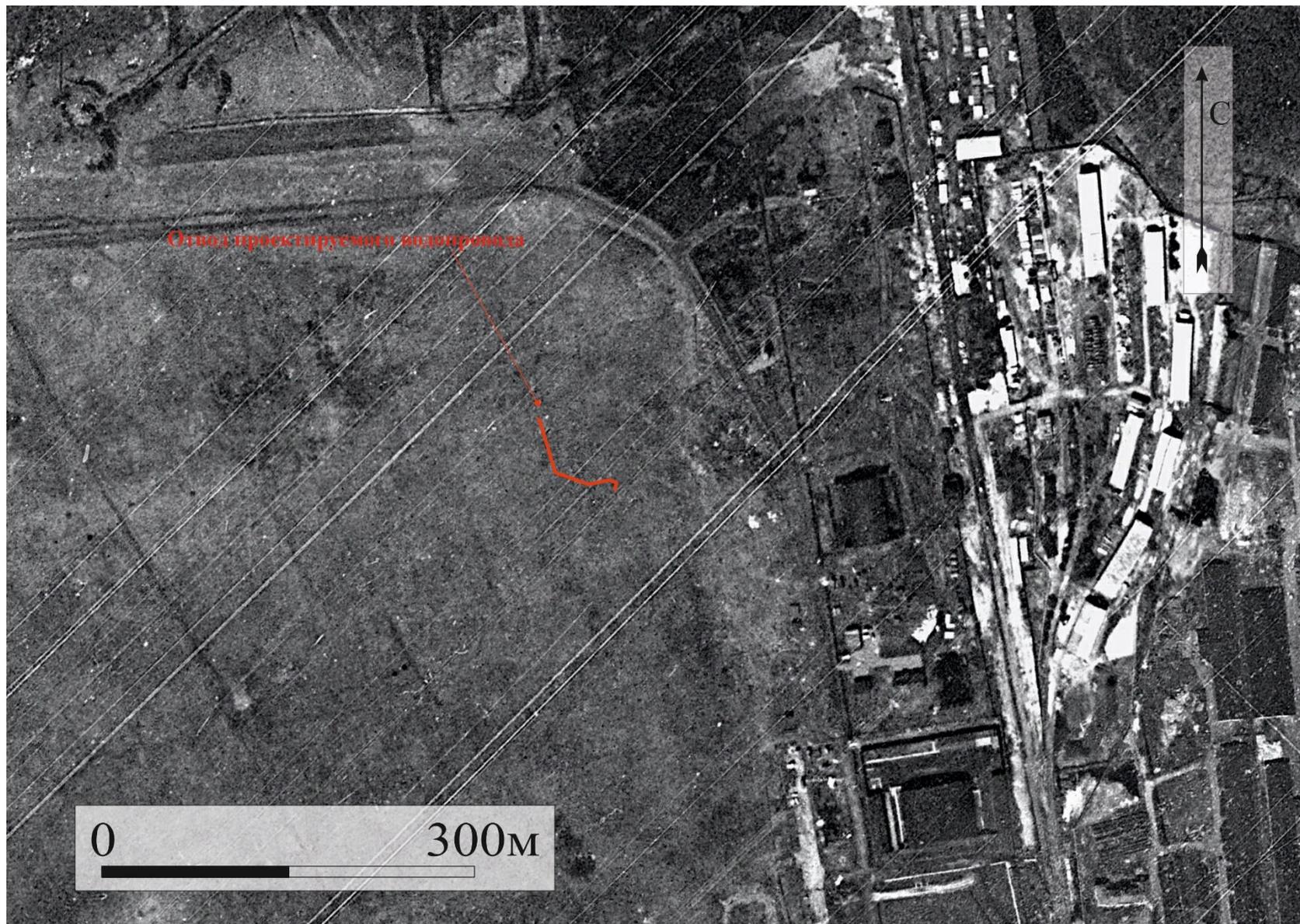


Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1966 года. Используются материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

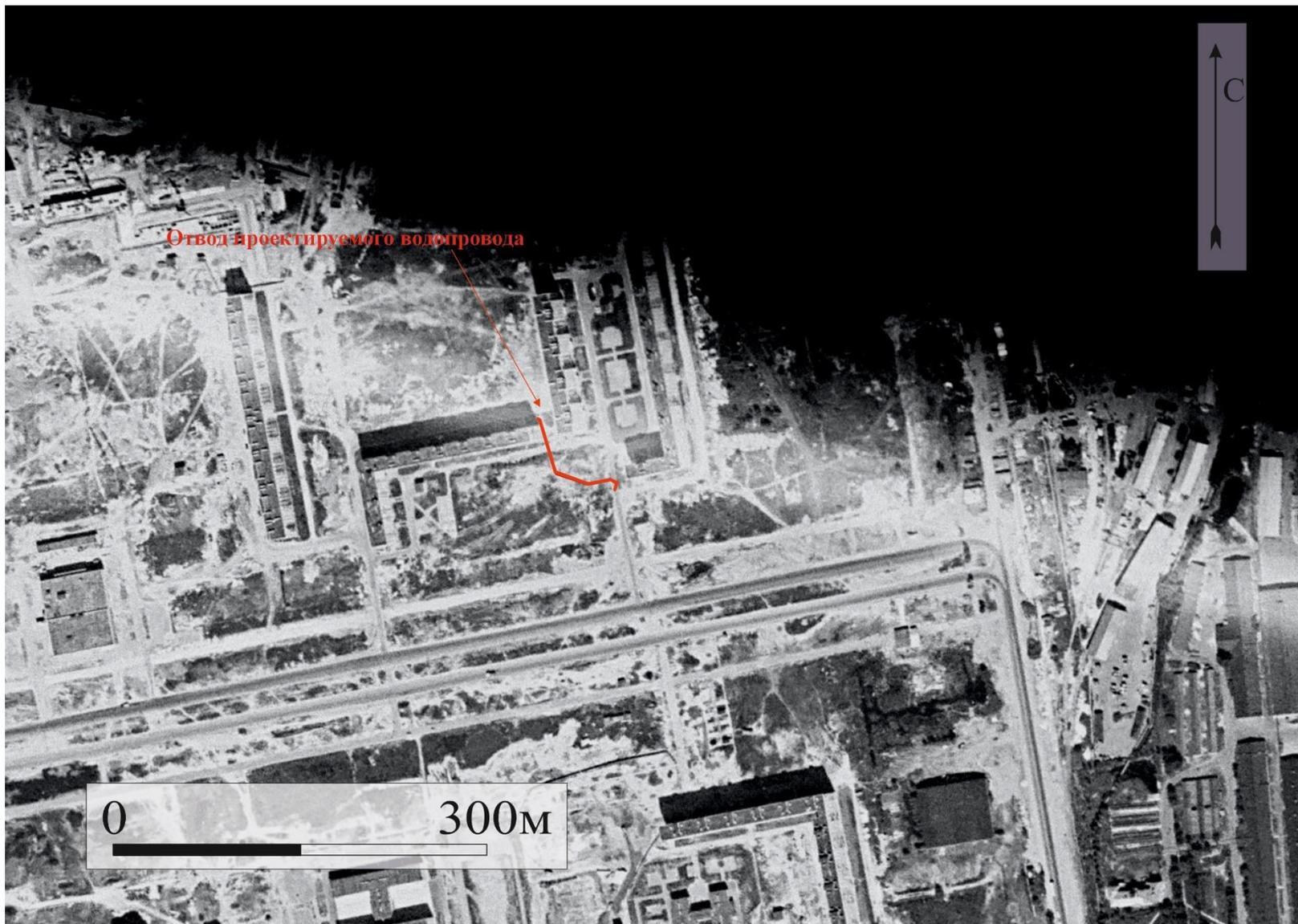


Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1975 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

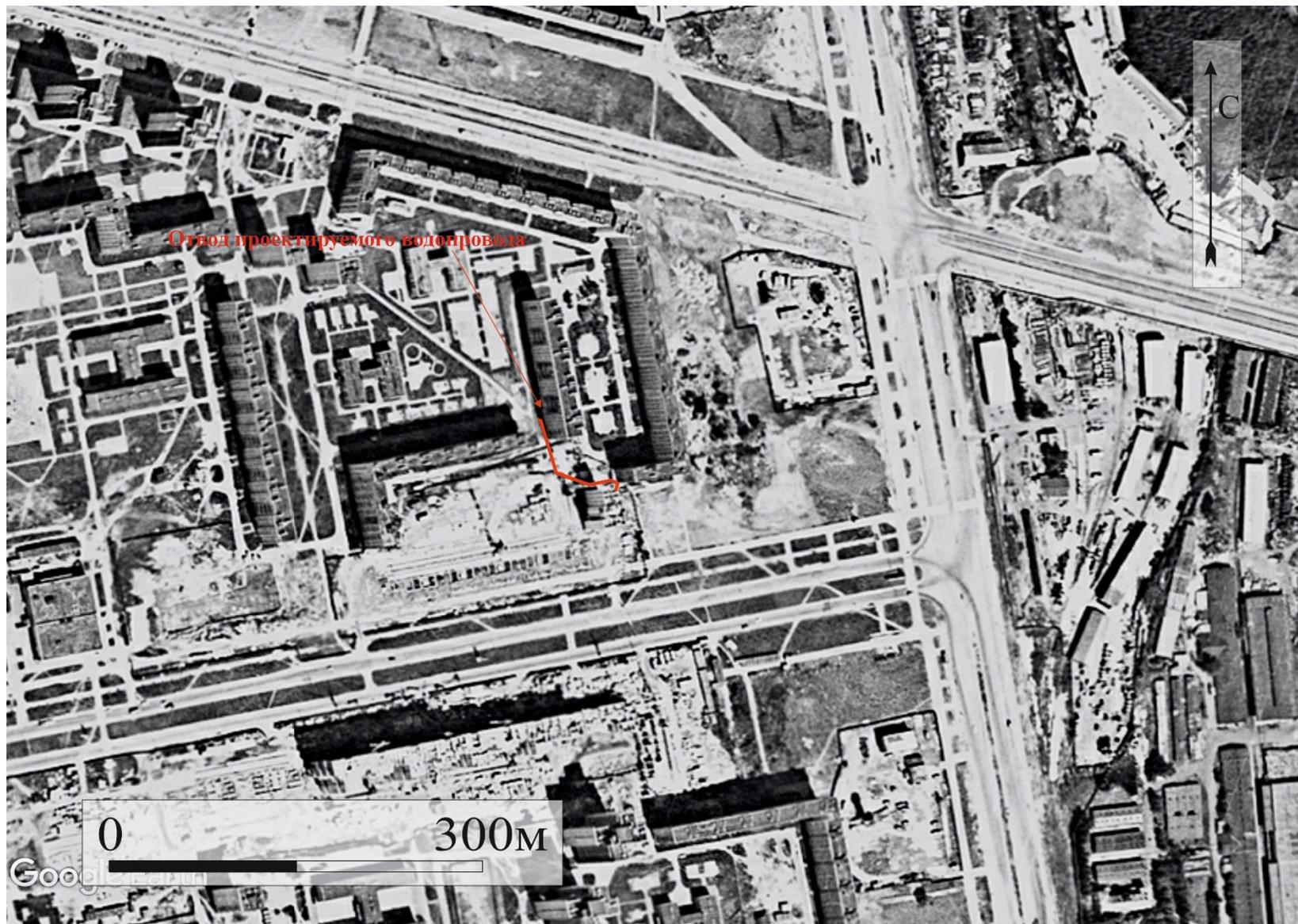


Рис. 21. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1984 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

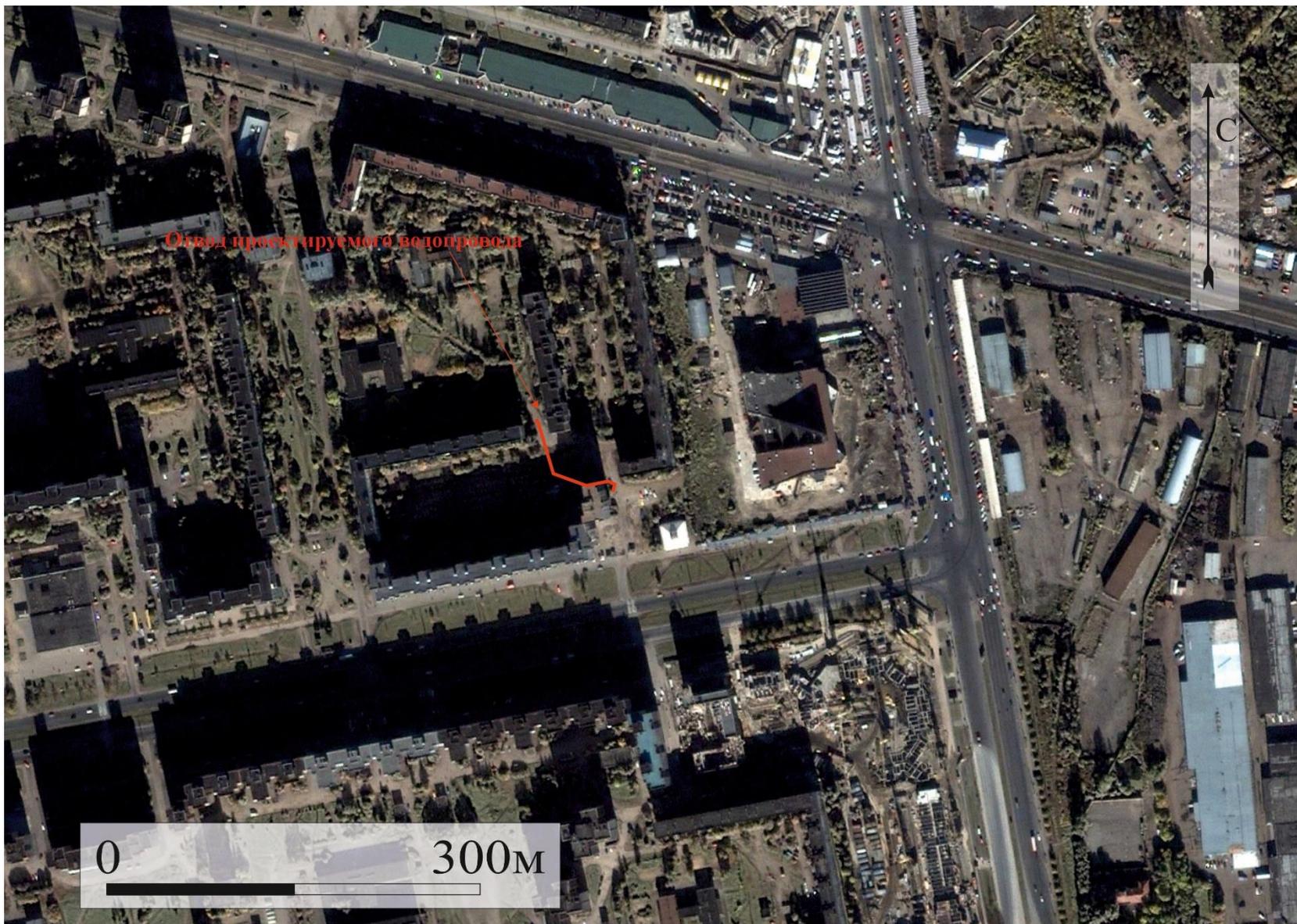


Рис. 22. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2000 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 23. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2020 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.

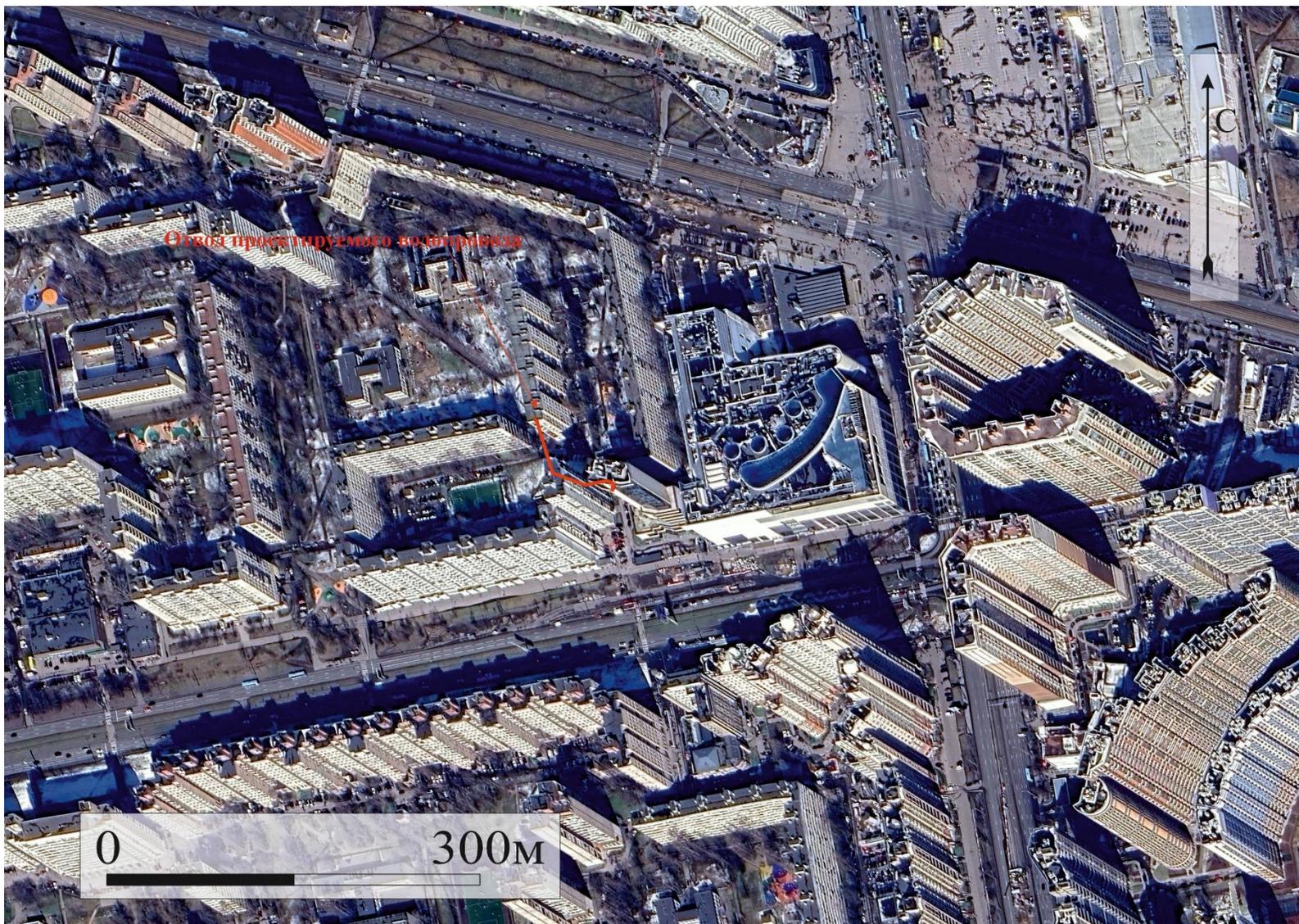


Рис. 24. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2025 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.

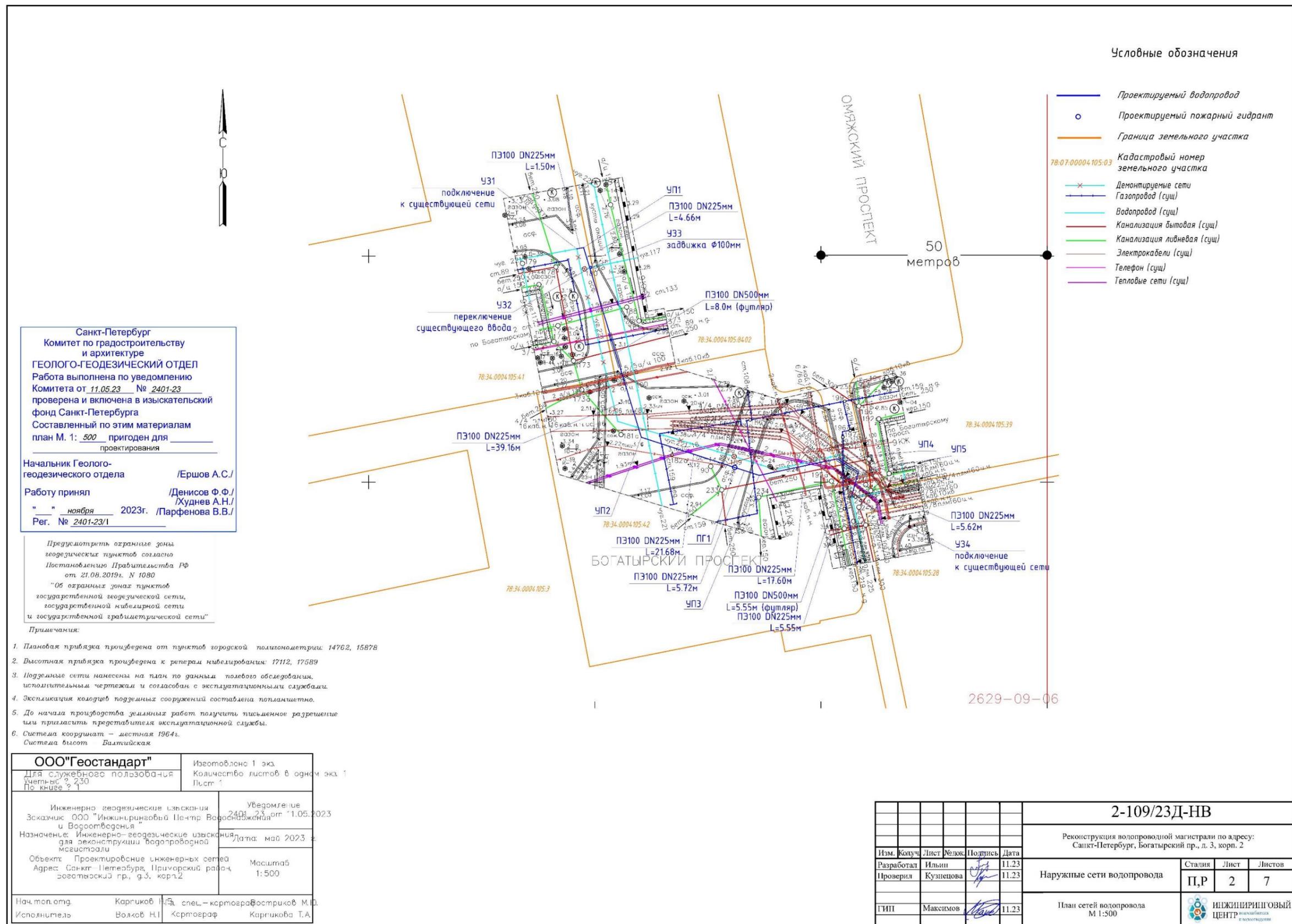


Рис. 25. Трасса проектируемой реконструкции водопровода по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2. Топографический план территории объекта.

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2»

Копия договора подряда № 20/02-26-ДОГ от 03.02.2026г.

ДОГОВОР № 20/02-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«03» февраля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 03.02.2026 г. - 27.02.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика germangermanik@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.

М.П.

Герман К.Э.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2»

Общие положения

- 1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2».
- 2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.
- 3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

- 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
 - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
 - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
 - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
 - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
 - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2»

Копия документов об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2»

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6068/25-0-1 от 12.03.2025.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Назаровой А.С.
paleroyal@gmail.com

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-6068/25-0-1 от 12.03.2025

№ 01-43-6068/25-0-0 от 11.03.2025
На № 1580444 от 11.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.3, корпус 2»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

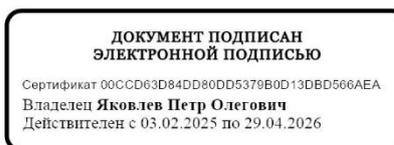
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

- 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружении с кадастровым номером 78:34:0000000:8393.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:	78:34:0000000:8393		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:034:0:19; Кадастровый номер 78:34:034:0:19		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	498357	в метрах
Назначение:	Нсжилос, сооружение коммунального хозяйства		
Наименование:	Водопроводная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7276471199.99		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8393	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:00:0000000:1311, 78:34:0000000:12, 78:34:0000000:3047, 78:34:0000000:8096, 78:34:0000000:8097, 78:34:0000000:8103, 78:34:0000000:8104, 78:34:0000000:8254, 78:34:0000000:8255, 78:34:0000000:8257, 78:34:0000000:8385, 78:34:0000000:8412, 78:34:0000000:8420, 78:34:0000000:8421, 78:34:0000000:8558, 78:34:0000000:8617, 78:34:0000000:8630, 78:34:0000000:8632, 78:34:0000000:8641, 78:34:0000000:8643, 78:34:0000000:8644, 78:34:0000000:8649, 78:34:0000000:8651, 78:34:0000000:8657, 78:34:0000000:8658, 78:34:0000000:8659, 78:34:0000000:8660, 78:34:0000000:8661, 78:34:0000000:8664, 78:34:0000000:8688, 78:34:0000000:8692, 78:34:0000000:8701, 78:34:0000000:8702, 78:34:0000000:8703, 78:34:0000000:8705, 78:34:0000000:8706, 78:34:0000000:8707, 78:34:0000000:8708, 78:34:0000000:8709, 78:34:0000000:8710, 78:34:0000000:8711, 78:34:0000000:8712, 78:34:0000000:8714, 78:34:0000000:8715, 78:34:0000000:8716, 78:34:0000000:8729, 78:34:0000000:8731, 78:34:0000000:8792, 78:34:0000000:8799, 78:34:0000000:8800, 78:34:0000000:8824, 78:34:0000000:8827, 78:34:0000000:8828, 78:34:0000000:8837, 78:34:0000000:8850, 78:34:0000000:8851, 78:34:0000000:8852, 78:34:0004102:1, 78:34:0004102:10, 78:34:0004102:17, 78:34:0004102:2, 78:34:0004102:2311, 78:34:0004102:3, 78:34:0004102:5, 78:34:0004103:1106, 78:34:0004103:1109, 78:34:0004103:14, 78:34:0004103:15, 78:34:0004103:18, 78:34:0004103:19, 78:34:0004103:20, 78:34:0004103:21, 78:34:0004103:3, 78:34:0004103:5, 78:34:0004103:7759, 78:34:0004103:7760, 78:34:0004103:7761, 78:34:0004103:7767, 78:34:0004103:7774, 78:34:0004103:7775, 78:34:0004103:7776, 78:34:0004103:7777, 78:34:0004103:7787, 78:34:0004105:1, 78:34:0004105:10, 78:34:0004105:1141, 78:34:0004105:1172, 78:34:0004105:1183, 78:34:0004105:12, 78:34:0004105:14	
		78:34:0004105:19, 78:34:0004105:21, 78:34:0004105:22, 78:34:0004105:23, 78:34:0004105:28, 78:34:0004105:3, 78:34:0004105:3002, 78:34:0004105:3008, 78:34:0004105:32, 78:34:0004105:34, 78:34:0004105:35, 78:34:0004105:39, 78:34:0004105:4, 78:34:0004105:40, 78:34:0004105:41, 78:34:0004105:42, 78:34:0004105:43, 78:34:0004105:7, 78:34:0004105:8401, 78:34:0004105:8402, 78:34:0004105:8403, 78:34:0004105:8404, 78:34:0004105:8406, 78:34:0004105:8443, 78:34:0004105:8550, 78:34:0004107:17, 78:34:0004107:18, 78:34:0004107:20, 78:34:0004107:4785, 78:34:0004107:4788, 78:34:0004107:4792, 78:34:0004107:4795, 78:34:0004107:4798, 78:34:0004107:6, 78:34:0004110:1, 78:34:0004110:3, 78:34:0004119:1, 78:34:0004119:1106, 78:34:0004119:1485, 78:34:0004119:1489, 78:34:0004119:17, 78:34:0004120:10, 78:34:0004120:11, 78:34:0004120:1102, 78:34:0004120:1454, 78:34:0004120:1492, 78:34:0004120:1493, 78:34:0004120:1512, 78:34:0004120:18, 78:34:0004120:26, 78:34:0004120:3, 78:34:0004120:5, 78:34:0004120:6, 78:34:0004128:1, 78:34:0004128:10849, 78:34:0004128:10850, 78:34:0004128:10851, 78:34:0004128:10889, 78:34:0004128:10890, 78:34:0004128:10891, 78:34:0004128:10892, 78:34:0004128:10896, 78:34:0004128:10897, 78:34:0004128:10898, 78:34:0004128:10899, 78:34:0004128:10906, 78:34:0004128:10913, 78:34:0004128:10914, 78:34:0004128:10935, 78:34:0004128:10943, 78:34:0004128:1108, 78:34:0004128:1112, 78:34:0004128:1130, 78:34:0004128:1140, 78:34:0004128:1159, 78:34:0004128:1160, 78:34:0004128:1161, 78:34:0004128:14, 78:34:0004128:16, 78:34:0004128:17, 78:34:0004128:18, 78:34:0004128:2, 78:34:0004128:29, 78:34:0004128:30, 78:34:0004128:31, 78:34:0004128:32, 78:34:0004128:33, 78:34:0004128:34, 78:34:0004128:36, 78:34:0004128:38	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:000000:8393	
		78:34:0004128:46, 78:34:0004128:47, 78:34:0004128:48, 78:34:0004128:6, 78:34:0004128:8, 78:34:0004151:1, 78:34:0004151:10, 78:34:0004151:1102, 78:34:0004151:12, 78:34:0004151:13, 78:34:0004151:3597, 78:34:0004151:3605, 78:34:0004151:3606, 78:34:0004151:3607, 78:34:0004151:4, 78:34:0004151:6, 78:34:0004151:7, 78:34:0004151:8, 78:34:0004152:10, 78:34:0004152:11, 78:34:0004152:1107, 78:34:0004152:1115, 78:34:0004152:1116, 78:34:0004152:1117, 78:34:0004152:1118, 78:34:0004152:17, 78:34:0004152:2, 78:34:0004152:3006, 78:34:0004152:5, 78:34:0004152:8631, 78:34:0004152:8632, 78:34:0004152:8634, 78:34:0004152:8635, 78:34:0004153:1, 78:34:0004153:10, 78:34:0004153:11, 78:34:0004153:1130, 78:34:0004153:12, 78:34:0004153:13, 78:34:0004153:14, 78:34:0004153:15, 78:34:0004153:16, 78:34:0004153:19, 78:34:0004153:2, 78:34:0004153:20, 78:34:0004153:21, 78:34:0004153:22, 78:34:0004153:23, 78:34:0004153:3, 78:34:0004153:3008, 78:34:0004153:4, 78:34:0004153:5, 78:34:0004153:6, 78:34:0004153:7, 78:34:0004153:7062, 78:34:0004153:7063, 78:34:0004153:7081, 78:34:0004153:7082, 78:34:0004153:7083, 78:34:0004153:7084, 78:34:0004153:8, 78:34:0004153:9, 78:34:0004154:3, 78:34:0004154:4, 78:34:0004155:10, 78:34:0004155:1004, 78:34:0004155:1005, 78:34:0004155:1020, 78:34:0004155:11, 78:34:0004155:12, 78:34:0004155:13, 78:34:0004155:14, 78:34:0004155:15, 78:34:0004155:2, 78:34:0004155:5, 78:34:0004155:6, 78:34:0004155:7, 78:34:0004155:7299, 78:34:0004155:7300, 78:34:0004155:8, 78:34:0004155:8358, 78:34:0004155:8359, 78:34:0004155:9, 78:34:0004158:10, 78:34:0004158:12, 78:34:0004158:14, 78:34:0004158:18, 78:34:0004158:19, 78:34:0004158:2, 78:34:0004158:20	
		78:34:0004158:21, 78:34:0004158:22, 78:34:0004158:23, 78:34:0004158:24, 78:34:0004158:25, 78:34:0004158:26, 78:34:0004158:27, 78:34:0004158:29, 78:34:0004158:3, 78:34:0004158:3001, 78:34:0004158:3002, 78:34:0004158:3003, 78:34:0004158:4, 78:34:0004158:5, 78:34:0004158:6, 78:34:0004158:6804, 78:34:0004158:7, 78:34:0004158:8026, 78:34:0004202:1, 78:34:0004202:11, 78:34:0004202:1120, 78:34:0004202:1122, 78:34:0004202:1125, 78:34:0004202:12, 78:34:0004202:4699, 78:34:0004202:4700, 78:34:0004202:5, 78:34:0004202:8, 78:34:0004204:2, 78:34:0004206:1, 78:34:0004206:5, 78:34:0004206:7, 78:34:0004207:1264, 78:34:0004207:1265, 78:34:0004207:14, 78:34:0004207:23, 78:34:0004207:46, 78:34:0004207:7, 78:34:0004207:8, 78:34:0004208:22, 78:34:0004208:35, 78:34:0004208:42, 78:34:0004208:49, 78:34:0004208:9, 78:34:0004209:17, 78:34:0004210:1004, 78:34:0004210:1102, 78:34:0004210:12, 78:34:0004210:6, 78:34:0004210:7, 78:34:0004211:11, 78:34:0004211:13, 78:34:0004211:2424, 78:34:0004211:2431, 78:34:0004211:35, 78:34:0004211:37, 78:34:0004211:40, 78:34:0004211:43, 78:34:0004211:48, 78:34:0004211:51, 78:34:0004213:6, 78:34:0004214:5, 78:34:0004214:7, 78:34:0004215:11, 78:34:0004215:23, 78:34:0004215:24, 78:34:0004215:4, 78:34:0004216:14, 78:34:0004216:15, 78:34:0004216:259, 78:34:0004216:4, 78:34:0004216:7, 78:34:0004217:11, 78:34:0004217:1100, 78:34:0004217:1261, 78:34:0004217:17, 78:34:0004217:4, 78:34:0004219:1, 78:34:0004219:1103, 78:34:0004219:1105, 78:34:0004219:1106, 78:34:0004219:1108, 78:34:0004219:1150, 78:34:0004219:1151, 78:34:0004219:1157, 78:34:0004219:1164, 78:34:0004219:16, 78:34:0004219:23, 78:34:0004220:3, 78:34:0004220:4	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8393	
		78:34:0004221:1104, 78:34:0004221:1106, 78:34:0004221:17, 78:34:0004221:2143, 78:34:0004221:26, 78:34:0004221:28, 78:34:0004222:16, 78:34:0004222:17, 78:34:0004222:18, 78:34:0004222:4, 78:34:0004222:4919, 78:34:0004222:4921, 78:34:0004222:4922, 78:34:0004222:6, 78:34:0004223:1108, 78:34:0004223:1110, 78:34:0004223:1123, 78:34:0004223:1141, 78:34:0004223:1143, 78:34:0004223:1145, 78:34:0004223:1154, 78:34:0004223:14, 78:34:0004223:16, 78:34:0004223:18, 78:34:0004223:2, 78:34:0004223:24, 78:34:0004223:25, 78:34:0004223:27, 78:34:0004223:28, 78:34:0004223:3, 78:34:0004223:30, 78:34:0004223:31, 78:34:0004223:35, 78:34:0004223:37, 78:34:0004223:38, 78:34:0004223:39, 78:34:0004223:4, 78:34:0004223:5, 78:34:0004223:5562, 78:34:0004223:5566, 78:34:0004223:5567, 78:34:0004223:6, 78:34:0004223:8, 78:34:0004224:7, 78:34:0004225:15, 78:34:0004225:17, 78:34:0004226:1103, 78:34:0004226:1104, 78:34:0004226:24, 78:34:0004226:26, 78:34:0004226:27, 78:34:0004227:17, 78:34:0004227:28, 78:34:0004227:33, 78:34:0004227:41, 78:34:0004227:48, 78:34:0004228:5, 78:34:0004228:6, 78:34:0004228:8, 78:34:0004229:3883, 78:34:0004229:3884, 78:34:0004229:49, 78:34:0004229:53, 78:34:0004229:6, 78:34:0004230:1, 78:34:0004230:10, 78:34:0004230:11, 78:34:0004230:1116, 78:34:0004230:1117, 78:34:0004230:1121, 78:34:0004230:1123, 78:34:0004230:12, 78:34:0004230:13, 78:34:0004230:14, 78:34:0004230:2, 78:34:0004230:3005, 78:34:0004230:3006, 78:34:0004230:5, 78:34:0004230:6765, 78:34:0004230:6766, 78:34:0004230:6767, 78:34:0004230:6768, 78:34:0004230:6772, 78:34:0004230:6778, 78:34:0004231:1170, 78:34:0004231:12, 78:34:0004231:14, 78:34:0004231:15, 78:34:0004232:1427, 78:34:0004232:16	
		78:34:0004233:1001, 78:34:0004233:11, 78:34:0004233:12, 78:34:0004233:18, 78:34:0004233:19, 78:34:0004233:2001, 78:34:0004233:2071, 78:34:0004233:25, 78:34:0004233:26, 78:34:0004234:11, 78:34:0004234:14, 78:34:0004234:21, 78:34:0004234:22, 78:34:0004234:27, 78:34:0004234:32, 78:34:0004234:34, 78:34:0004234:36, 78:34:0004234:3674, 78:34:0004234:3675, 78:34:0004234:3680, 78:34:0004234:38, 78:34:0004234:40, 78:34:0004235:11, 78:34:0004235:5, 78:34:0004235:6, 78:34:0004236:15, 78:34:0004238:1175, 78:34:0004238:17, 78:34:0004240:1, 78:34:0004240:12, 78:34:0004240:9, 78:34:0004241:2, 78:34:0004241:7, 78:34:0004243:1129, 78:34:0004243:13, 78:34:0004243:14, 78:34:0004245:11, 78:34:0004245:12, 78:34:0004246:1001, 78:34:0004248:1124, 78:34:0004248:21, 78:34:0004248:9, 78:34:0004249:1, 78:34:0004249:12, 78:34:0004249:27, 78:34:0004249:32, 78:34:0004249:33, 78:34:0004251:22, 78:34:0004251:26, 78:34:0004254:1, 78:34:0004254:1027, 78:34:0004254:1029, 78:34:0004254:1032, 78:34:0004254:18, 78:34:0004254:21, 78:34:0004254:22, 78:34:0004254:6, 78:34:0004261:12, 78:34:0004261:13, 78:34:0004261:14, 78:34:0004262:46, 78:34:0004262:68, 78:34:0004263:1106, 78:34:0004263:3, 78:34:0004265:2246, 78:34:0004265:2415, 78:34:0004265:2427, 78:34:0004265:271, 78:34:0004265:287, 78:34:0004265:348, 78:34:0004270:3001, 78:34:0004270:3231, 78:34:0004270:3233, 78:34:0004270:3272, 78:34:0004270:4761, 78:34:0004270:4776, 78:34:0004270:79, 78:34:0004281:101, 78:34:0004281:10116, 78:34:0004281:10118, 78:34:0004281:10123, 78:34:0004281:10130, 78:34:0004281:104, 78:34:0004281:10616, 78:34:0004281:10640, 78:34:0004281:10653, 78:34:0004281:10664, 78:34:0004281:111, 78:34:0004281:116, 78:34:0004281:118	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8393	
		78:34:0004281:119, 78:34:0004281:124, 78:34:0004281:13131, 78:34:0004281:14062, 78:34:0004281:3001, 78:34:0004281:34595, 78:34:0004281:34596, 78:34:0004281:34613, 78:34:0004281:34614, 78:34:0004281:34616, 78:34:0004281:34617, 78:34:0004281:34618, 78:34:0004281:34619, 78:34:0004281:39680, 78:34:0004281:43060, 78:34:0004281:43063, 78:34:0004281:43066, 78:34:0004281:45873, 78:34:0004281:46, 78:34:0004281:95, 78:34:0004281:96, 78:34:0004281:97, 78:34:0004286:1109, 78:34:0004286:1156, 78:34:0004286:1159, 78:34:0004286:1161, 78:34:0004286:1164, 78:34:0004286:1165, 78:34:0004286:13649, 78:34:0004286:13650, 78:34:0004286:13651, 78:34:0004286:13687, 78:34:0004286:13698, 78:34:0004286:46, 78:34:0004286:48, 78:34:0004286:49, 78:34:0004286:50, 78:34:0004286:51, 78:34:0004286:62, 78:34:0004286:63, 78:34:0004286:65, 78:34:0004286:69, 78:34:0004286:71, 78:34:0004286:74, 78:34:0004286:75, 78:34:0004286:77, 78:34:0004286:79, 78:34:0004286:80, 78:34:0004286:81, 78:34:0004286:9, 78:34:0400402:3, 78:34:0410101:1104, 78:34:0410101:1113, 78:34:0410101:1115, 78:34:0410101:43, 78:34:0410201:247, 78:34:0410301:2419, 78:34:0410301:2420, 78:34:0410301:2429, 78:34:0410301:2430, 78:34:0410301:2431, 78:34:0410301:2434, 78:34:0410301:4, 78:34:0410303:9, 78:34:0410304:1108, 78:34:0410401:15, 78:34:0410401:25, 78:34:0410401:33, 78:34:0410401:37, 78:34:0410401:39, 78:34:0410401:42, 78:34:0410401:43, 78:34:0410501:1, 78:34:0410501:11, 78:34:0410501:1118, 78:34:0410501:13, 78:34:0410501:14, 78:34:0410501:15, 78:34:0410501:18, 78:34:0410501:19, 78:34:0410501:2, 78:34:0410501:23, 78:34:0410501:24, 78:34:0410501:25, 78:34:0410501:26, 78:34:0410501:4, 78:34:0410501:6612, 78:34:0410501:6613, 78:34:0410501:6614, 78:34:0410501:6626	
		78:34:0410501:6628, 78:34:0410702:11, 78:34:0410702:116, 78:34:0410702:13, 78:34:0410702:16, 78:34:0410702:17, 78:34:0410702:2, 78:34:0410702:3, 78:34:0410702:4, 78:34:0410702:4573, 78:34:0410702:4590, 78:34:0410703:22, 78:34:0410703:25, 78:34:0410703:26, 78:34:0410703:38, 78:34:0410703:42, 78:34:0410703:8691, 78:34:0410703:8692, 78:34:0410703:8693, 78:34:0410703:8757, 78:34:0410703:8761, 78:34:0410704:2, 78:34:0410704:4, 78:34:0410704:9, 78:34:0410802:1002, 78:34:0410802:1112, 78:34:0410802:1361, 78:34:0410802:1362, 78:34:0410802:1371, 78:34:0410802:1672, 78:34:0410802:17, 78:34:0410802:21, 78:34:0410802:22, 78:34:0410802:24, 78:34:0410802:25, 78:34:0410802:27, 78:34:0410802:28, 78:34:0410802:2821, 78:34:0410802:31, 78:34:0410802:3909, 78:34:0410802:3911, 78:34:0410802:5, 78:34:0410803:1112, 78:34:0410803:1127, 78:34:0410803:1128, 78:34:0410803:1132, 78:34:0410803:1136, 78:34:0410803:1139, 78:34:0410803:1150, 78:34:0410803:1452, 78:34:0410803:1453, 78:34:0410803:1467, 78:34:0410803:1486, 78:34:0410803:1487, 78:34:0410803:2, 78:34:0410803:4, 78:34:0410803:5, 78:34:0410803:50, 78:34:0410803:56, 78:34:0410803:63, 78:34:0410803:64, 78:34:0410805:5, 78:34:0410805:6, 78:34:0410805:8, 78:34:0410901:1, 78:34:0410901:10, 78:34:0410901:1113, 78:34:0410901:1115, 78:34:0410901:1116, 78:34:0410901:1118, 78:34:0410901:1120, 78:34:0410901:12, 78:34:0410901:13, 78:34:0410901:14, 78:34:0410901:2, 78:34:0410901:3, 78:34:0410901:4264, 78:34:0410901:4270, 78:34:0410901:4271, 78:34:0410901:5, 78:34:0410901:6, 78:34:0410901:7, 78:34:0410902:1, 78:34:0410902:10, 78:34:0410902:11, 78:34:0410902:1101, 78:34:0410902:1107, 78:34:0410902:3252, 78:34:0410902:3256	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8393	
		78:34:0410902:5, 78:34:0410903:1, 78:34:0410903:1118, 78:34:0410903:1122, 78:34:0410903:1127, 78:34:0410903:13, 78:34:0410903:16, 78:34:0410903:2, 78:34:0410903:4930, 78:34:0410903:4932, 78:34:0410904:1106, 78:34:0410904:2, 78:34:0410904:3049, 78:34:0412002:10, 78:34:0412002:6, 78:34:0412002:7, 78:34:0412002:8, 78:34:0412003:1004, 78:34:0412003:1165, 78:34:0412003:14, 78:34:0412003:25, 78:34:0412004:1, 78:34:0412004:2, 78:34:0412004:3, 78:34:0412005:1002, 78:34:0412005:1016, 78:34:0412006:1, 78:34:0412006:3, 78:34:0412007:1, 78:34:0412007:1102, 78:34:0412007:2, 78:34:0412007:4, 78:34:0412102:1, 78:34:0412102:1002, 78:34:0412102:1004, 78:34:0412102:1005, 78:34:0412102:1006, 78:34:0412102:2, 78:34:0412102:7339, 78:34:0412102:7340, 78:34:0412102:7341, 78:34:0412102:7342, 78:34:0412102:7343, 78:34:0412102:7344, 78:34:0412102:7345, 78:34:0412102:7351, 78:34:0412102:7352, 78:34:0412102:7353, 78:34:0412102:7354, 78:34:0412102:7355, 78:34:0412102:7359, 78:34:0412104:1981, 78:34:0412104:1989, 78:34:0412104:1992, 78:34:0412104:29, 78:34:0412104:30, 78:34:0412104:31, 78:34:0412104:32, 78:34:0412104:33, 78:34:0412104:34, 78:34:0412104:3492, 78:34:0412104:35, 78:34:0412104:36, 78:34:0412104:37, 78:34:0412104:5, 78:34:0412201:1118, 78:34:0412201:1121, 78:34:0412201:1126, 78:34:0412201:18, 78:34:0412201:19, 78:34:0412201:2, 78:34:0412201:3, 78:34:0412201:3002, 78:34:0412201:6031, 78:34:0412201:6032, 78:34:0412201:6033, 78:34:0412201:6034, 78:34:0412201:6053, 78:34:0412201:6055, 78:34:0412201:6058, 78:34:0412201:6062, 78:34:0412201:9, 78:34:0412202:10, 78:34:0412202:12, 78:34:0412202:13, 78:34:0412202:3, 78:34:0412202:7, 78:34:0412202:9, 78:34:0412203:1, 78:34:0412203:1103	
		78:34:0412203:1107, 78:34:0412203:1108, 78:34:0412203:1110, 78:34:0412203:1112, 78:34:0412203:1113, 78:34:0412203:1115, 78:34:0412301:1, 78:34:0412301:1118, 78:34:0412301:2, 78:34:0412301:3, 78:34:0412301:5, 78:34:0412301:6856, 78:34:0412301:7, 78:34:0412301:8, 78:34:0412303:1120, 78:34:0412303:1148, 78:34:0412303:1152, 78:34:0412303:1156, 78:34:0412303:4363, 78:34:0412303:4364, 78:34:0412303:4366, 78:34:0412304:1101, 78:34:0412401:11, 78:34:0412401:1124, 78:34:0412401:1139, 78:34:0412401:1154, 78:34:0412401:12, 78:34:0412401:16, 78:34:0412401:3001, 78:34:0412401:6334, 78:34:0412401:6335, 78:34:0412401:6336, 78:34:0412401:6337, 78:34:0412401:6349, 78:34:0412401:6353, 78:34:0412401:6354, 78:34:0412401:6360, 78:34:0412402:1, 78:34:0412402:1131, 78:34:0412402:1132, 78:34:0412402:1136, 78:34:0412402:17, 78:34:0412402:20, 78:34:0412402:21, 78:34:0412402:22, 78:34:0412402:23, 78:34:0412402:3408, 78:34:0412402:3412, 78:34:0412402:3413, 78:34:0412402:5, 78:34:0412501:1, 78:34:0412501:11, 78:34:0412501:1105, 78:34:0412501:1129, 78:34:0412501:13, 78:34:0412501:15, 78:34:0412501:17, 78:34:0412501:2, 78:34:0412501:20, 78:34:0412501:24, 78:34:0412501:28, 78:34:0412501:29, 78:34:0412501:8, 78:34:0412501:8977, 78:34:0412501:8978, 78:34:0412501:8979, 78:34:0412501:8980, 78:34:0412501:8981, 78:34:0412501:9, 78:34:0412501:9015, 78:34:0412501:9016, 78:34:0412501:9017, 78:34:0412501:9024, 78:34:0412502:6, 78:34:0412601:1, 78:34:0412601:11, 78:34:0412601:1122, 78:34:0412601:1131, 78:34:0412601:12, 78:34:0412601:13, 78:34:0412601:14, 78:34:0412601:17, 78:34:0412601:19, 78:34:0412601:2, 78:34:0412601:20, 78:34:0412601:21, 78:34:0412601:22, 78:34:0412601:24, 78:34:0412601:27, 78:34:0412601:29	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8393	
		78:34:0412601:3, 78:34:0412601:30, 78:34:0412601:32, 78:34:0412601:33, 78:34:0412601:34, 78:34:0412601:36, 78:34:0412601:37, 78:34:0412601:38, 78:34:0412601:39, 78:34:0412601:4, 78:34:0412601:42, 78:34:0412601:6, 78:34:0412601:7, 78:34:0412601:8, 78:34:0412601:8651, 78:34:0412601:8669, 78:34:0412601:8670, 78:34:0412601:8671, 78:34:0412601:8672, 78:34:0412601:8673, 78:34:0412601:8699, 78:34:0412601:8715, 78:34:0412601:8716, 78:34:0412601:8718, 78:34:0412601:8719, 78:34:0412601:8726, 78:34:0412601:8733, 78:34:0412601:8741, 78:34:0412601:8742, 78:34:0412601:9, 78:34:0412701:1, 78:34:0412701:10, 78:34:0412701:1118, 78:34:0412701:1162, 78:34:0412701:15, 78:34:0412701:16, 78:34:0412701:18, 78:34:0412701:19, 78:34:0412701:2, 78:34:0412701:20, 78:34:0412701:23, 78:34:0412701:26, 78:34:0412701:27, 78:34:0412701:28, 78:34:0412701:29, 78:34:0412701:30, 78:34:0412701:31, 78:34:0412701:32, 78:34:0412701:33, 78:34:0412701:34, 78:34:0412701:35, 78:34:0412701:36, 78:34:0412701:37, 78:34:0412701:4, 78:34:0412701:41, 78:34:0412701:8, 78:34:0412701:8833, 78:34:0412701:8838, 78:34:0412701:8839, 78:34:0412701:8840, 78:34:0412701:8841, 78:34:0412701:8842, 78:34:0412701:8853, 78:34:0412701:8854, 78:34:0412701:8862, 78:34:0412702:1105, 78:34:0412702:1106, 78:34:0412702:3002, 78:34:0412702:3004, 78:34:0413001:1, 78:34:0413001:1110, 78:34:0413001:1129, 78:34:0413001:1131, 78:34:0413001:1132, 78:34:0413001:1133, 78:34:0413001:1144, 78:34:0413001:1146, 78:34:0413001:2, 78:34:0413001:21, 78:34:0413001:23, 78:34:0413001:25, 78:34:0413001:27, 78:34:0413001:29, 78:34:0413001:3019, 78:34:0413001:31, 78:34:0413001:34, 78:34:0413001:36, 78:34:0413001:37, 78:34:0413001:43, 78:34:0413001:45	
		78:34:0413001:47, 78:34:0413001:48, 78:34:0413001:6, 78:34:0413001:8787, 78:34:0413001:8788, 78:34:0413001:8789, 78:34:0413001:8897, 78:34:0413001:8899, 78:34:0413001:8904, 78:34:0413001:8906, 78:34:0413001:8908, 78:34:0413001:8922, 78:34:0413001:8923, 78:34:0413001:8924, 78:34:0413001:8925, 78:34:0413001:8940, 78:34:0413101:10, 78:34:0413101:11, 78:34:0413101:1100, 78:34:0413101:13, 78:34:0413101:3, 78:34:0413101:4, 78:34:0413101:5, 78:34:0413101:6, 78:34:0413101:6826, 78:34:0413101:7, 78:34:0413102:1, 78:34:0413102:1108, 78:34:0413102:1122, 78:34:0413102:14, 78:34:0413102:18, 78:34:0413102:5429, 78:34:0413102:5430, 78:34:0413102:5436, 78:34:0413102:8, 78:34:0413201:1, 78:34:0413201:10, 78:34:0413201:12, 78:34:0413201:13, 78:34:0413201:2, 78:34:0413201:3002, 78:34:0413201:3003, 78:34:0413201:5, 78:34:0413201:6, 78:34:0413201:6867, 78:34:0413201:6868, 78:34:0413201:6869, 78:34:0413201:6871, 78:34:0413201:6872, 78:34:0413201:6875, 78:34:0413201:6876, 78:34:0413201:6878, 78:34:0413202:1268, 78:34:0413202:1269, 78:34:0413202:1270, 78:34:0413202:13, 78:34:0413202:14, 78:34:0413202:9, 78:34:0413204:1103, 78:34:0413204:1107, 78:34:0413204:1109, 78:34:0413301:1, 78:34:0413301:1120, 78:34:0413301:1131, 78:34:0413301:12, 78:34:0413301:13, 78:34:0413301:16, 78:34:0413301:2, 78:34:0413301:8151, 78:34:0413301:8152, 78:34:0413301:8153, 78:34:0413301:8173, 78:34:0413302:1118, 78:34:0413401:10361, 78:34:0413401:10362, 78:34:0413401:10363, 78:34:0413401:10376, 78:34:0413401:10377, 78:34:0413401:10379, 78:34:0413401:10380, 78:34:0413401:10381, 78:34:0413401:10384, 78:34:0413401:10385, 78:34:0413401:1138, 78:34:0413401:2, 78:34:0413401:20, 78:34:0413401:23, 78:34:0413401:3, 78:34:0413401:31	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8393	
		78:34:0413401:32, 78:34:0413401:35, 78:34:0413401:37, 78:34:0413401:39, 78:34:0413401:4, 78:34:0413401:40, 78:34:0413401:41, 78:34:0413401:42, 78:34:0413401:43, 78:34:0413401:44, 78:34:0413401:45, 78:34:0413401:5, 78:34:0413401:7, 78:34:0413401:9, 78:34:0413403:1, 78:34:0413403:1101, 78:34:0413403:1128, 78:34:0413403:1132, 78:34:0413403:1145, 78:34:0413403:1150, 78:34:0413403:1152, 78:34:0413403:1153, 78:34:0413403:12, 78:34:0413403:1284, 78:34:0413403:1285, 78:34:0413403:1286, 78:34:0413403:1287, 78:34:0413403:1288, 78:34:0413403:1289, 78:34:0413403:1290, 78:34:0413501:1104, 78:34:0413503:11, 78:34:0413503:1109, 78:34:0413503:14, 78:34:0413503:2, 78:34:0413503:20, 78:34:0413503:3169, 78:34:0413504:1, 78:34:0413601:11, 78:34:0413601:1116, 78:34:0413601:1117, 78:34:0413601:1119, 78:34:0413601:2, 78:34:0413601:3, 78:34:0413601:4, 78:34:0413601:5110, 78:34:0413601:5118, 78:34:0413601:5120, 78:34:0413601:5126, 78:34:0413601:5127, 78:34:0413601:5129, 78:34:0413601:5130, 78:34:0413601:5131, 78:34:0413601:5132, 78:34:0413601:5134, 78:34:0413601:9, 78:34:0413602:1105, 78:34:0413602:1107, 78:34:0413602:1109, 78:34:0413602:1110, 78:34:0413602:1111, 78:34:0413602:1113, 78:34:0413602:1114, 78:34:0413602:1139, 78:34:0413701:1, 78:34:0413701:11, 78:34:0413701:12, 78:34:0413701:13, 78:34:0413701:14, 78:34:0413701:2, 78:34:0413701:3, 78:34:0413701:6, 78:34:0413701:7, 78:34:0413701:7211, 78:34:0413701:7218, 78:34:0413701:7219, 78:34:0413701:7220, 78:34:0413701:7221, 78:34:0413701:7228, 78:34:0413701:8, 78:34:0413702:1, 78:34:0413702:1108, 78:34:0413702:1119, 78:34:0413702:3, 78:34:0413702:4, 78:34:0413703:1108, 78:34:0413703:1117, 78:34:0413703:1118, 78:34:0413901:10, 78:34:0413901:1002	
		78:34:0413901:11, 78:34:0413901:1144, 78:34:0413902:1, 78:34:0413902:11, 78:34:0413902:12, 78:34:0413902:1252, 78:34:0413902:1253, 78:34:0413904:1, 78:34:0413905:1631, 78:34:0413905:6, 78:34:0413905:9, 78:34:0413906:2, 78:34:0414002:53, 78:34:0414003:1, 78:34:0414003:1001, 78:34:0414005:1172, 78:34:0414005:1173, 78:34:0414005:1174, 78:34:0414005:2, 78:34:0415601:1003, 78:34:0415601:1006, 78:34:0415601:1008, 78:34:0415601:12, 78:34:0415601:14, 78:34:0415601:14470, 78:34:0415601:14553, 78:34:0415601:14560, 78:34:0415601:14562, 78:34:0415601:14568, 78:34:0415601:14569, 78:34:0415601:14570, 78:34:0415601:14571, 78:34:0415601:14572, 78:34:0415601:14575, 78:34:0415601:14577, 78:34:0415601:14578, 78:34:0415601:14580, 78:34:0415601:14581, 78:34:0415601:14583, 78:34:0415601:14584, 78:34:0415601:14585, 78:34:0415601:14586, 78:34:0415601:14592, 78:34:0415601:14600, 78:34:0415601:14602, 78:34:0415601:14604, 78:34:0415601:17, 78:34:0415601:18, 78:34:0415601:21, 78:34:0415601:23, 78:34:0415601:24, 78:34:0415601:26, 78:34:0415601:28, 78:34:0415601:6, 78:34:0415701:11, 78:34:0415701:13, 78:34:0415701:5, 78:34:0415707:3, 78:34:0415902:10, 78:34:0415902:1004, 78:34:0415902:1009, 78:34:0415902:1010, 78:34:0415902:1011, 78:34:0415902:13557, 78:34:0415902:14, 78:34:0415902:15, 78:34:0415902:16, 78:34:0415902:16864, 78:34:0415902:16870, 78:34:0415902:16938, 78:34:0415902:16963, 78:34:0415902:17, 78:34:0415902:18, 78:34:0415902:19, 78:34:0415902:2, 78:34:0415902:20, 78:34:0415902:21, 78:34:0415902:22, 78:34:0415902:23, 78:34:0415902:24, 78:34:0415902:25, 78:34:0415902:26, 78:34:0415902:27, 78:34:0415902:28, 78:34:0415902:3, 78:34:0415902:30, 78:34:0415902:3006, 78:34:0415902:3007, 78:34:0415902:31, 78:34:0415902:32	
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:	78:34:0000000:8393		
	78:34:0415902:33, 78:34:0415902:36, 78:34:0415902:37, 78:34:0415902:38, 78:34:0415902:39, 78:34:0415902:4, 78:34:0415902:40, 78:34:0415902:41, 78:34:0415902:44, 78:34:0415902:45, 78:34:0415902:5, 78:34:0415902:9, 78:34:0415905:2, 78:34:0422401:1, 78:34:0422401:1110, 78:34:0422401:1120, 78:34:0422401:6, 78:34:0422401:6179, 78:34:0422401:6183, 78:34:0422401:6186, 78:34:0423301:1100, 78:34:0425201:13, 78:34:0425201:16, 78:34:0425201:19, 78:34:0425201:3, 78:34:0425301:13, 78:34:0425601:13, 78:34:0425602:17, 78:34:0426301:2, 78:34:0426301:3001, 78:34:0426301:3068, 78:34:0428601:10, 78:34:0428601:1383, 78:34:0428601:1388, 78:34:0428601:1394, 78:34:0428601:7, 78:36:0000000:10, 78:36:0000000:3, 78:36:0000000:3062, 78:36:0000000:3063, 78:36:0000000:4627, 78:36:0000000:4679, 78:36:0005341:8, 78:36:0013259:3001, 78:36:0013259:3002, 78:36:0013346:1, 78:36:0013401:3003, 78:36:0013401:3219, 78:36:0013401:3559, 78:36:0013403:3001, 78:36:0013403:3053, 78:36:0013403:3054, 78:36:0013403:3058, 78:36:0013403:7, 78:36:0013406:1, 78:36:0013415:1177, 78:38:0000000:5, 78:38:0021380:2496, 78:38:2136901:16, 78:34:0000000:8, 78:34:0000000:8704, 78:34:0000000:9124, 78:34:0000000:9160, 78:34:0004202:4, 78:34:0004202:4629, 78:34:0004202:9, 78:34:0004226:12, 78:34:0004227:40, 78:34:0004229:4200, 78:34:0004231:1167, 78:34:0004232:1429, 78:34:0004239:14, 78:34:0004248:19, 78:34:0004265:2717, 78:34:0004281:10115, 78:34:0004281:10117, 78:34:0004281:10119, 78:34:0004281:10120, 78:34:0004281:10121, 78:34:0004281:10131, 78:34:0004281:10132, 78:34:0004281:10615, 78:34:0004281:10645, 78:34:0004281:10649, 78:34:0004281:10650, 78:34:0004281:10659, 78:34:0004281:38429, 78:34:0004281:45894, 78:34:0004281:46649, 78:34:0004281:54		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8393	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		30741, Внесением изменений в сведения о местоположении, конфигурации и протяженности сооружения с кадастровым номером 78:34:0000000:8393, 640, 2019-12-17 39351, изменением сведений о местоположении, конфигурации и протяженности сооружения с кадастровым номером 78:34:0000000:8393., 452/21, 2021-08-10	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Давыдова Екатерина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8393	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-38/155/2012-133 02.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-01/0232/2008-254 20.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8393	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 3077
10.12.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8393	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

- 4. Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

21 НОЯ 2025 № исх-03788/833

На № _____ от _____

**Индивидуальному
предпринимателю**

Авруху Л.Г.

avruh2000@mail.ru

Уважаемый Лев Григорьевич!

Между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее-Заказчик) и Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (далее-Подрядчик) заключен договор от 10.10.2025 № 64/25Д на выполнение работ по проведению комплекса работ в виде археологического обследования и проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков: по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 117, корп. 2, лит. А»; по объекту «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А»; по объекту «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 3, корп. 2А»; по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 31, корп. 4, лит. А»; по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 14, корп. 1, лит. А (кв. 1 Рыбацкое)»; по объекту «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28, лит. А» (далее – Объекты).

Сообщаем Вам, что в соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данные Объекты является линейными. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на линейные объекты не разрабатывается.

**Начальник Департамента
проектирования и экспертизы**

С.А. Карпенко

Провальская Наталья Александровна
+7(812)326-52-73 (доб. 69-034)

