

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с
которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического
наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ
по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и
7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по
объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт- Петер-
бург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А»

Дата начала проведения экспертизы: 03 февраля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: 11 февраля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт Герман Константин Энрикович

Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail avruh2000@mail.ru

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность	историк, археолог
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6076/25-0-1 от 12.03.2025.
4. Договор подряда № 23/02-26-ДОГ от 03.02.2026 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А».

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А».

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6076/25-0-1 от 12.03.2025.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружение с кадастровым номером 78:14:0000000:3190.
3. Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.
4. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.15, корп. 3, лит. А» (9-111/23Д-ИГДИ). *(далее в тексте - ИГДИ)*.
5. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.15, корп. 3, лит. А» (9-111/23Д-ИГИ). *(далее в тексте - ИГИ)*.
6. Проектная, рабочая документация по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.15, корп. 3, лит. А». Наружные сети канализации. Шифр: 9-111/23Д-НК.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Законодательная база.

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013;
11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов

2. Специальная, техническая и справочная литература.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александрова Е.Л., Брауде М.М., Высоцкая В.А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. 400 лет, 1611-2011. СПб., 2012.
3. Белова А. Н. Из работ ГАИМК по изучению археологических памятников Ленинградской области // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985.
4. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.
5. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
6. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004.
7. Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
9. Герасимов Д.В. Крийска А., Лисицин С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива. Хронология и геоморфология //КСИА Вып. 277. М., 2012.
10. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
11. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. СПб., 2003.
12. Главная дорога России Москва-Петербург. СПб., 2000
13. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
14. Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.). М., 2007. //Геопортал русского географического общества Электронный ресурс <https://geportal.rgo.ru/> Дата обращения: 1 июля 2024 г.
15. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-культурный путеводитель. СПб. 2001.
16. Горбатенко С. Петергофская дорога / 4-е изд., испр. и доп. СПб., 2013;
17. Горбатенко С.Б. Ульянка — усадьба Шереметевых на Петергофской дороге // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: Справочник. СПб., 2000.
18. Грот. Л. П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016.
19. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

20. Даринский А. В. Ленинградская область. Л., 1970.
21. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.
22. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2.
23. Иванова Н.И. Немцы Санкт-Петербургской губернии, XVIII-XX вв. СПб., 2008.
24. Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9.
25. Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т. 8.
26. Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. СПб., 1912.
27. История железнодорожного транспорта России. СПб.-М., 1994.
28. Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л. 1
29. Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо-Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000.
30. Кормильцева О.М., Сорокин П. Е., Кишук А.А. Екатерингоф. СПб., 2004.; Сорокин П.Е. Екатерингофский дворец – мемориальный памятник Петровской эпохи //Петровское время в лицах: Материалы конференции. – СПб., 2004.
31. Критский С. В. История строительства южного полукольца Петербургского железнодорожного узла. // Исторические аспекты науки и техники. Известия ПГУПС № 3. СПб., 2015.
32. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995.
33. Лапшин. В. А. Разведка в западных районах Ленинградской обл. 1985 // Архив ИА РАН. Ф. Р-1. №№10770, 10770а;
34. Лапшин. В. А. Разведка в Ленинградской обл. 1986 // Архив ИА РАН. Ф. Р-1. №№11535, 11535а.
35. Лебедев А. И. Жизненный путь Бориса Андреевича Коишевого (1902-1945). // Уфимский археологический вестник. Вып. 18.
36. Лизунов П. В. Петергофская дорога барона Штиглица // «Мир транспорта». М., 2013. № 4.
37. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987.
38. Мельникова Е. А., Никитин А. Б., Фомин А.В. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР, 1982 год. М., 1984;

39. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
40. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.
41. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-
42. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
43. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
44. Новоселов Н.В. Заключение о выполнении археологического обследования по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, к северо-востоку от пересечения с ул. Крылова.
45. Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978.
46. Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973.
47. Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851.
48. Полное собраніе законовъ Россійской имперіи. Собр. 1-е. Т. V. СПб., 1830. С. 541–542. № 3159
49. Полное собраніе законовъ россійской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
50. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.
51. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008. С. 27-39.
52. Решение Исполкома Ленинградского областного совета народных депутатов № 271 «Об утверждении списка военноисторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» от 10.07.1978 // Министерство культуры Российской Федерации. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/801258> (дата обращения: 29.10.2021).
53. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
54. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001
55. Рябинин Е.А. Этнокультурная ситуация на северо-западе РСФСР в эпоху средневековья (проблема археологического изучения) // Балты, славяне, прибалтийские финны (этногенетические процессы) / под ред. Р.Я. Денисовой. Рига, 1990.

56. Рябинин Е.А., Хвощинская Н.В. Культура прибалтийско-финского и русского населения северо-западных районов Новгородской земли на современном этапе её археологического изучения. // Финны в Европе, VI-XV века. Вып. 2. М., 1990.
57. Савельев Л. И. О насыпях и кургане в С.-Петербургской губернии // ИРАО. 1877. Т. 8.
58. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.
59. Сведения о городищах и курганах С.-Петербургской губернии // Памятная книжка С.-Петербургской губернии, СПб., 1874.
60. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
61. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1998. С.269-272; Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М., 2003.
62. Сорокин П.Е. «Небываемое бывает» - морская победа у устья Невы // Северная война, Санкт-Петербург и Европа в первой четверти XVIII в.: материалы международной научной конференции. СПб., 2006.
63. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
64. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
65. Сорокин. П.Е. Археология юго-западных окрестностей Петербурга //Очерки истории Красного Села и Дудергофа. - СПб., 2007.
66. Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.
67. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс] // География. -2001 № 15 (спецвыпуск) <http://geo> (дата обращения 04.03.2024).
68. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
69. Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтальных Исследований 2023. №1.
70. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.

71. Шрадер Т.А. Правовая и культурная адаптация немецких колонистов в Петербургской губернии в пореформенное время. // Петербург и губерния: Историко-этнографические исследования Л., 1989.

72. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty/>).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

4. Национальная система пространственных данных (URL <https://nspd.gov.ru/>);

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL <https://rgis.spb.ru/>)

6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

Земельный по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А».

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-6076/25-0-1 от 12.03.2025 земельный участок по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,

д. 15, корп. 3, лит. А», объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и геоморфологи округа исследований с привлечением данных геологии по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А», дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Земельный участок объекта: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А», согласно данным портала «Национальная система пространственных данных, локализуется на территории муниципального округа Пулковский меридиан (№47) в его северо-восточной части, в центральной части Московского района Санкт-Петербурга, в южной части города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.¹ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.² Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.³

¹ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

² Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

³ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой⁴. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции⁵. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории Пушкинского района выступ Балтийско-Ладожского (ордовикского) глинта отделяет Ордовикское (силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой) низины. Таким образом западная часть района находится на севере Ижорского плато, а восточная на склонах Предглинтовой Низины. Ордовикское плато и Кембрийская низина - исторически сложившиеся термины, отражающие не возраст рельефа, а состав пород, в которых он выработан⁶. Историю сложения этого рельефа кратко можно описать следующим образом: согласно представлениям большинства исследователей, Ижорская возвышенность является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому понижениям⁷. Накопление осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейстоцена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами, приводили к накоплению осадочных пород. Территория Ижорской возвышенности начала освобождаться от ледников в период деградации ледников Лужской стадии Валдайского оледенения⁸. В начале беллингского потепления (ок. 9,4 л.н.) большая часть плато освободилась от ледниковых покровов. К востоку от него нахо, сформировавшие в последствии при слиянии т. н. оз. Рамсея⁹ В это время здесь преобладали тундровые ландшафты, развивавшиеся на моренной

⁴ Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

⁵ Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

⁶ Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1. С. 94.

⁷ Там же С. 97.

⁸ Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

⁹ Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.. 1974. С. 231.

равнине. Остаточные озёрные бассейны на юге возвышенности постепенно заболачивались, так как началось медленное поднятие территории¹⁰. В период аллерёдского потепления (9 400 — 8 730 л.н.) в ходе дальнейшего отступления ледниковых масс на север оз. Рамсея и Южнобалтийское приледниковое озеро объединяются в Балтийское Ледниковое озеро¹¹. На Ижорском плато в это время появляются берёзовые и еловые леса. Непродолжительное и сильное похолодание в позднем дриасе не привело к исчезновению лесов на плато, хотя их состав в это время немного обеднел. Катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в начале голоцена привёл к осушению очень большой территории, в том числе и на востоке плато. Понижение базиса эрозии спровоцировало заложение первичной речной системы, первоначально, по-видимому, имевшей сток в бассейны палео-Тосны и Луги. Некоторая часть водотоков довольно быстро отмерла, ещё до начала бореальной стадии, остатки этих аллювиальных отложений встречаются на значительной территории Тосненского, Гатчинского и Ломоносовского районов¹². Начало бореальной стадии характеризуется значительным потеплением, наиболее проявившимся в летний период. Предполагается, что средние июльские температуры были близки к нынешним значениям, так как зональность палеорастительности стала напоминать современную¹³. Окончательное сложение современной речной сети в районе исследований связано с образованием около 3150 л.н. в результате Ладожской трансгрессии р. Нева.¹⁴ Новая река переключила на себя часть стока с северо-восточной части плато.

Обследованный участок расположен в северо-западной части Русской платформы в пределах, протянувшейся вдоль побережья Финского залива предглинтовой равнины с типичными для нее озерно-ледниковыми ландшафтами, и относится к Балтийской-Ладожскому ландшафтному округу.¹⁵

Предглинтовая низменность (равнина) на изучаемой территории в настоящее время представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива¹⁶. Равнина состоит из трех террас, ступенями поднимающихся от залива на юг. Нижняя терраса представляет собой узкую полосу вдоль берега шириной от

¹⁰ Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

¹¹ Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 232.

¹² Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21,22.

¹³ Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо-Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000. Стр. 48 – 59.

¹⁴ Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

¹⁵ Там же. С. 96.

¹⁶ Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С.28.

200 метров до 1 километра с абсолютными высотами не более 12 метров. Она сложена послеледниковыми супесями и песками. Южный берег залива в основном отлогий, с песчаными дюнами и береговыми валами. Он образует Устьинский полуостров и мысы Серая Лошадь, Осиновый и др. В этой части района берега более высокие, а иногда и обрывистые (у красной Горки). Вторая терраса шириной 5-10 километров сложена озерно-ледниковыми песками и супесями, подстилаемыми мореной и ленточными глинами. Она отделена от нижней террасы двадцатиметровым уступом; абсолютная высота ее 20-32 метра. Терраса соответствует береговой линии Литоринового моря. Верхняя (третья) терраса шириной 10-15 километров сложена главным образом валунными суглинками и глинами; она отделена от второй террасы уступом, соответствующим береговой линии позднеледникового бассейна. Рельеф верхней террасы волнистый; средняя высота 30-35 метров, но в отдельных местах доходит до 75 метров.¹⁷

Участок по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А» расположен в пределах высокой, третьей террасы предглинтовой низины у подножья глинта в 3,56 км севернее его края (у Пулковской горы, отмечающий северо-восточный край уступа глинта) и в 6,29 км юго-восточнее уступа разделяющего первую и вторую террасы низины (проходит по линии Петербургского шоссе). Гидрография округа участка экспертизы представлена реками Балтийского бассейна: участок расположен на водоразделе р. Дачная (протекает в 3,79 км западнее, одна из т.н. малых рек Ленинградской области, левый приток р. Красненькая впадает в Финский залив Балтийского моря) и среднего течения р. Волковка (течение изменено мелиорацией, сейчас – Волковский канал, протекает в 3,49 км восточнее, до XVIII столетия – левый приток Невы, Балтийский сток, сейчас впадает в Обводный канал). Обе реки берут начало на Ижорском плато. Кроме того, в 2,3 км северо-западнее интересующего нас участка проходит сохранившаяся участок Лиговского канала – искусственного сооружения XVIII столетия, о котором будет рассказано ниже. Участок объекта: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А» расположен в подболоченной водораздельной низине. Начиная со второй половины XVIII столетия существенную роль в рельефообразовании округа обследованного участка играет антропогенный фактор: мелиорация, прокладка дорог, сельскохозяйственная деятельность и в последние десятилетия – городское строительство и благоустройство

¹⁷ Даринский А. В. Ленинградская область. Л., 1970.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

Настоящий очерк содержит краткую характеристику археологической изученности Московского муниципального района Санкт-Петербурга в округе участка объекта «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А».

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.¹⁸ Однако на северо-восточных склонах Ижорского плато и прилегающих территориях Предглинтовой низменности работа археологов началась значительно раньше.

Территория округа изучаемого участка исследована археологами неравномерно, что определяется прежде всего его географией. Север Ижорского плато систематически изучался археологами с конца XIX столетия. В границах, собственно, Предглинтовой равнины археологические находки допетровского времени носят скорее случайный характер¹⁹. Началом охраны и изучения древностей России в целом, и исследуемого региона в частности принято считать указ Петра I от 13 февраля 1718 г.²⁰ требующий, помимо прочего «ежели кто найдет в земле, или в воде какая старья вещи» приносить их губернаторам и комендантам. Закон регламентировал поощрительные премии и штрафы за утайку. Однако до учреждения в 1859 г. Императорской археологической комиссии, мероприятия по сохранению историко-культурного наследия не носили систематический характер.²¹

Во второй половине XIX в. начинается собственно археологическое изучение Северо-Западного региона. Основу источниковедческой базы древнерусского периода в истории изучаемой округи составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников Ижорского плато проведенные 1870-х гг. Л. К. Ивановским²². Практикующий врач и преподаватель, Лев Константинович был, несомненно, дилетантом в археологии. Он не имел

¹⁸ Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021. С 261.

¹⁹ Мельникова Е. А., Никитин А. Б., Фомин А.В. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР, 1982 год. М., 1984; Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

²⁰ Полное собрание законовъ Россійской империи. Собр. 1-е. Т. V. СПб., 1830. С. 541–542. № 3159

²¹ Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978. С.63- 68.

²² Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т. 8. С. 225—230; Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9. С. 93—101.

специального исторического образования, раскопки совмещал с активной медицинской деятельностью. На северной окраине Ижорского плато исследователем были частично раскопаны курганные группы у деревень Малые горки, Глядино и Дятлицы. Систематизацию результатов этих исследований провел А. А. Спицын²³. Изучение древностей эпохи камня в этот период сводится к сбору подъемного материала и составлению коллекций. В это же время выходит ряд обобщающих публикаций по курганным древностям территории.²⁴

Следующий важный этап планомерного археологического обследования Ижорского плато и южного побережья Финского залива - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы»²⁵, актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданных для изучаемой территории в предшествующий период. В 1926 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством профессора Петра Петровича Ефименко. Основной задачей отряда был учет, регистрация и первичное обследование археологических памятников Северо-Запада РСФСР.²⁶ В подавляющем большинстве выявленные отрядом памятники — это погребальные комплексы эпохи средневековья. Ближайшие к участку проведения курганные могильники у населенных пунктов Красное Село, Малые Горки, Глядино и Дятлицы были открыты обследованы в полевой сезон 1927 года Г. Ф. Дебецем и Б.А. Коишевким разведками по маршруту Красное Село-Волосово-Копорье.²⁷ Материалы обследования хранятся в рукописном архиве ЛОИА АН СССР, впервые были опубликованы В. А. Лапшиным при составлении Археологической карты²⁸. Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г. Сопоставимых по масштабу и значению работ на юго-западе области в дальнейшем не велось почти 40 лет.

Исключением виз этой тенденции стал случайно найденный клад раннесредневековых монет найденных в 1941 году в районе старо петергофских дач. Однако в фонды Государственного Исторического Музея находка была передана только в 1996 году.²⁹

²³ Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

²⁴ Савельев Л. И. О насыпях и кургане в С.-Петербургской губернии // ИРАО. 1877. Т. 8. С. 56-60; Сведения о городищах и курганах С.-Петербургской губернии // Памятная книжка С.-Петербургской губернии, СПб., 1874. С. 147—155

²⁵ Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973. С.38-40, 42-53.

²⁶ Белова А. Н. Из работ ГАИМК по изучению археологических памятников Ленинградской области // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 138.

²⁷ Лебедев А. И. Жизненный путь Бориса Андреевича Коишевкого (1902-1945). // Уфимский археологический вестник. Вып. 18.С. 120

²⁸ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.76-82.

²⁹ Мельникова Е. А., Никитин А. Б., Фомин А.В. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР, 1982 год. М., 1984. С 26-47.

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия территории Ломоносовского района можно условно ограничить 1970- началом 1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР³⁰ и 1978 г. РСФСР³¹ «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. Ведутся разведочные как работы, так и стационарные раскопки. В описываемый период интенсифицировался интерес к изучению древностей Новгородской земли. В Ломоносовском районе Ленинградской области масштабные полевые работы с 70-х годов осуществлял Ижорский отряд Северо-западной экспедиции (позднее Ижорская экспедиция ЛОИА АН СССР) под руководством Е. А. Рябина³². В 1978 году курганная группа у д. Дятлицы поставлена на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения.³³ С 1983 года работает Ленинградская областная экспедиция ЛОИА АН СССР, проводившая сплошное археологическое обследование ряда районов Ленинградской области. В полевые сезоны 1985 и 1986 гг. разведки этой экспедиции под руководством В.А. Лапшина констатировали полное уничтожение ближайших к Объекту исследований курганных могильников (за исключением второй курганной группы у д. Дятлицы).³⁴ В 1990 г. выходит, ставшая своеобразным итогом археологических работ XIX-XX вв. в том числе и по памятникам округа обследованного участка, первая часть Археологической карты Ленинградской, составленная В. А. Лапшиным³⁵.

Конец 1990-х – 2000-е гг. следует считать новым этапом в изучении историко-культурного наследия запада Ленинградской области. Вновь изменилась законодательная база. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых для хозяйственного освоения, в случае если у органов

³⁰ Об охране и использовании памятников истории и культуры Закон СССР от 29.10.1976 (ред. от 21.09.1983) (в редакции Указа Президиума Верховного Совета СССР от 21.09.1983 N 1002) // Электронный фонд правовой и нормативно технической документации [Электронный ресурс]. URL: <http://docs.cntd.ru/document/9011427> (дата обращения: 29.10.2021).

³¹ Об охране и использовании памятников истории и культуры: Закон РСФСР от 15.12.1978 (ред. от 18.01.1985) // Левоневский Валерий Станиславович [Электронный ресурс]. URL: <http://pravo.levonevsky.org/baza/soviet/sss3922.htm> (дата обращения: 5.10.2021).

³² Рябинин Е.А. Этнокультурная ситуация на северо-западе РСФСР в эпоху средневековья (проблема археологического изучения) // Балты, славяне, прибалтийские финны (этногенетические процессы) / под ред. Р.Я. Денисовой. Рига, 1990. С. 183-215; Рябинин Е.А., Хвоцинская Н.В. Культура прибалтийско-финского и русского населения северо-западных районов Новгородской земли на современном этапе её археологического изучения. // Финны в Европе, VI-XV века. Вцпш. 2. М., 1990. С. С. 41-47. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001 и мн. др.

³³ Решение Исполкома Ленинградского областного совета народных депутатов № 271 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» от 10.07.1978 // Министерство культуры Российской Федерации. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/801258> (дата обращения: 29.10.2021).

³⁴ Лапшин. В. А. Разведка в западных районах Ленинградской обл. 1985 // Архив ИА РАН. Ф. Р-1. №№10770, 10770а; Лапшин. В. А. Разведка в Ленинградской обл. 1986 // Архив ИА РАН. Ф. Р-1. №№11535, 11535а.

³⁵ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.78-83.

охраны нет сведений об отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет так же заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Этим же законом регулируется создание государственного реестра объектов историко-культурного наследия. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 и последующие дополнения к нему призваны, вывести качество, как разведочных работ, так и государственного реестра на принципиально новый уровень. Интенсифицировались, в силу ряда причин строительные работы в регионе. Существенно возросли технические возможности исследователей. Возросло финансирование разведывательных работ и охранных раскопок. Перечисленные факторы привели к интенсификации охранных раскопок и значительному увеличению объёмов как охранных, так и научных работ. В округе проведения работ традиционно работает экспедиция ИИМК РАН, Санкт-Петербургская археологическая экспедиция АНО НИИ культурного и природного наследия, экспедиция СПбГУ и другие государственные и частные археологические организации. Результатом этих работ стали открытия нескольких новых памятников археологии в Предглинтовой низине. Так С. Н. Лисицыным и А.Н. Мурашкиным³⁶ были обследованы местонахождения мезолита и неолита на берегу финского залива. Результатом работы Санкт-Петербургской экспедиции под руководством П.Е. Сорокина стала фиксация и описание оборонительных сооружений периода шведского владычества в районе Красного села.³⁷ У северо-восточных границ Кировского района Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина были проведены работы в парке Екатерингоф.³⁸ Раскопками полностью были вскрыты фундаменты дворца. После завершения раскопок специалисты КГИОП пришли к выводу о возможности воссоздания дворца по обмерным чертежам и материалам фотофиксации начала XX в. Их результатом стало выполнение работ по гидроизоляции и укреплению кладок XVIII в., устройству дренажной системы для отвода воды. Экспедиция ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова (Государственный Русский Музей) в 2015 году провела археологическое обследование земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, к северо-востоку от пересечения с ул. Крылова. Результатом

³⁶ Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

³⁷ Сорокин. П.Е. Археология юго-западных окрестностей Петербурга //Очерки истории Красного Села и Дудергофа. - СПб., 2007. С. 21.

³⁸ Кормильцева О.М., Сорокин П. Е., Кишук А.А. Екатерингоф. СПб., 2004.; Сорокин П.Е. Екатерингофский дворец – мемориальный памятник Петровской эпохи //Петровское время в лицах: Материалы конференции. – СПб., 2004. С. 200–208

стало выявление культурных отложений и остатков исторических сооружений, которые можно соотнести с именем А.Д. Меншикова «Фаворит».³⁹

Однако в границах Московского района Санкт-Петербурга значительных успехов археологические разведки не принесли. Ниже будут кратко охарактеризованы некоторые из хронологически последних исследований в округе объекта экспертизы.⁴⁰

В 2016 году экспедицией ООО "НИИПИ Спецреставрация" под руководством Е. С. Зубковой проведены разведочные исследования на месте утраченной монастырской колокольни по адресу Московский пр., д. 100. В результате выявлены и обследованы конструкции колокольни, водоотводного короба и монастырской стены Воскресенского Новодевичьего монастыря. В 2020 году экспедиция ИИМК РАН (Отдел охранной археологии) под руководством Е.Л. Кириллова обследовала земельный отвод по адресу ул. Черниговская, д. 13. В результате обследования культурные напластования и археологические памятники выявлены не были. В 2020 году экспедиция ООО "САТОР" под руководством В.В. Добышева обследовала земельный отвод по адресу Московском пр., д. 72. В результате обследования культурные напластования и археологические памятники выявлены не были. В 2020 году экспедиция ООО "САТОР" под руководством В.В. Добышева обследовала земельный отвод по адресу ул. Сызранская д. 23. В результате обследования культурные напластования и археологические памятники выявлены не были. Работы велись в 0,15 км к северу от обследованного участка. В 2021 году экспедицией ООО "Терра" под руководством А.А. Ситникова был обследован земельный отвод по адресу ул. Заозерная, д.1. В результате обследования культурные напластования и археологические памятники выявлены не были. Работы велись в 3,63 км к северу от обследованного участка. В 2021 году экспедиция ООО "САТОР" под руководством Е. С. Зубковой обследовала земельный отвод с кадастровым номером 78:14:0007517 по адресу ул. Заставская д. 33 лит. С. В результате обследования культурные напластования и археологические памятники выявлены не были. Работы велись в 1,98 км к северо-западу от обследованного участка. В 2021 экспедицией ООО "Терра" под руководством А.Ю. Бахтырева был обследован земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007532:30 площадью 1,5 гектара расположенный по адресу Санкт-Петербург, Московский район, улица Коли Томчака, дом 21, литера В 1,38 км к северо-западу от обследованного участка. На подготовительном этапе был проведен анализ письменных и картографических источников, а также историографии предшествующих археологических исследований региона и литературы по его геоморфологии и физической географии. Исследования

³⁹ Новоселов Н.В. Заключение о выполнении археологического обследования по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, к северо-востоку от пересечения с ул. Крылова.

⁴⁰ Мы благодарны Е.С. Зубковой, А.А. Ситникову и А.Ю. Бахтыреву за любезно предоставленные сведения.

не выявили признаков объектов культурного (археологического) обследования на изучаемой территории. На полевом этапе работ осмотрены все, обнажения грунта, отвалы и разрытия на территории объекта исследования и в его ближайшей округе, а также заложены 2 шурфа 2x2 м., общей площадью 8 м. кв. В ходе полевых работ объектов культурного (археологического) наследия, артефактов или иных признаков культурного слоя выявлено не было.

Ближайшими к обследованному участку археологическими памятниками, таким образом, следует считать археологические памятники, расположенные за пределами Московского района Петербурга, на территории Приморской низменности:

1. Петергофский клад. Найден на одной из дач в районе Старого Петергофа в 1941 г. найден в 19,8 км к западу северо-западу от места работ.
2. Александрия. Местонахождение археологического материала каменного века. Обнаружено в 2004 г. С. Ю. Каргопольцевым на пляже парка Александрия. В том же году осмотрено А.И. Мурашкиным и С.Н. Лисициным, других материалов не выявлено. Находится в 21,7 км к западу северо-западу от места работ.
3. Выявленный объект культурного наследия «Имение А.Д. Меншикова «Фаворит». Находится в 25,3 км к западу северо-западу от места работ.

Подводя итоги историографического очерка по территории Московского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как неравномерную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены 19-25 км от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования. 3. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

3. История освоения человеком округи участка объекта настоящей экспертизы.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком современной территории Московского муниципального района Санкт-Петербурга с акцентом на округу участка объекта «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А».

Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в каменном веке. Однако памятники в округе озер Хепоярви⁴¹ и Токсово.⁴² и многослойное поселение в устье Охты⁴³ давшие представления о населении края в эпоху камня и палео-металла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Переносить результаты этих работ на приморскую низину у устья реки Невы, образовавшейся в около 1000-400 гг. до н. э. было бы серьезным преувеличением. В тоже время клад артефактов эпохи позднего неолита, принадлежавший носителям культуры ямочно-гребенчатой керамики, выявленный А.И. Мурашкиным и С.Н. Лисициным в парке Александрия г. Петродворец, позволяют предположить, что после спада максимума литориновой трансгрессии некоторые дюны побережья Финского залива использовались для кратковременных стоянок.⁴⁴

Ближайшие культурные напластования раннего железного века и раннего средневековья также выявлены на значительном расстоянии от места работ.⁴⁵ Тем не менее освоение территории, на которой находится участок обследования, началось еще в «допетербургский» период. По реке Неве проходил старинный торговый путь, соединявший народы, жившие в районе Балтийского моря, со странами Средней и Юго-Западной Азии, Ближнего Востока, и с Византией. Торговым путем по Неве пользовались, как новгородские купцы, совершавшие поездки по Балтийскому морю в города Швеции и Северной Германии, так и зарубежные торговцы. Сложный фарватер и пороги на реке заставляли купцов прибегать к помощи лоцманов и перевозить товары на особых судах, которые нанимали у местного населения. В старинных документах упоминается селение Клетки на реке Ижоре. Оно, видимо, и появилось в период, когда здесь расширялось торговое судоходство. В Клетках переваливали грузы с морских судов на озерно-речные ладьи, которые шли далее по Неве. Финский залив, его прибрежные территории, Нева, Ладожское и Онежское озера и окружающий их регион занимали узловое положение на скрещении главных водных и сухопутных путей, ведущих из глубины России к Балтийскому морю в страны Западной Европы.

⁴¹Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

⁴²Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

⁴³Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

⁴⁴Герасимов Д.В. Крийска А., Лисицин С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива. Хронология и геоморфология //КСИА Вып. 277. М., 2012. С. 247, 248.

⁴⁵Прим. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382; Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

Именно поэтому, земли у устья Невы стали ареной почти непрерывной, ожесточенной борьбы между Новгородом, а затем централизованным русским государством и сопредельными державами - немецкими орденами и шведскими королевскими войсками.⁴⁶

В конце XV в Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксирующие сведения о статусе и названии поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Округа обследуемого участка вошла в состав обширной Водской пятины⁴⁷. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи. Обследуемая территория располагалась на восточной окраине Введенского Дудоровского погоста Вотьской пятины⁴⁸. Население в период XV-XVI вв. составляют московские и переселенные из других областей Московского государства помещики, ставшее автохтонным славянское большинство, отдельные локальные финноязычные группы восходящие к западным («вожане», «чудины») и восточным («ижоряне», «ковошане» и др.) прибалтийским предкам⁴⁹. По сравнению возвышенными и удобными для сельскохозяйственного освоения соседними территориями Нижнего Поволжья и Ижорского плато, заболоченные земли южного Приневья оставались заселены лишь не многочисленным ижорским населением. Продвижение русских колонистов в Приневье проходило по предположению П.Е. Сорокина началось в XIII в. интенсифицировалось после постройки крепости Орешек в XIV-XV в. Об этих процессах свидетельствует гидроним «Славянка», закрепившийся за кратчайшим водным путем с Ижорского плато в Приневье. Топонимика фиксирует и обратные процессы переселения ижорян на плато и в Приневскую низменность.⁵⁰ Ближайшим к месту проведения работ населенным пунктом в это время была деревня за Лигою (от финского названия Дудергофки Лига – грязь). Населена ижорянами (Игалко, Ключат) и, среди прочих, принадлежит Настасьи Ивановне Григорьевой.⁵¹

Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 закончились восстановлением прежней границы по

⁴⁶ Изложено по: Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001. С. 34-35, 62-63, 76-79; Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1998. С.269-272; Гипшинг А.И. Нева и Ниеншанц. М., 2003. С. 320.

⁴⁷Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

⁴⁸ Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851. Л. 327

⁴⁹Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

⁵⁰ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 119-120.

⁵¹ Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851. Л. 327

р. Нарве⁵². В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами, было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг.⁵³. Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона.

События второй половины XVI на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней волости Корела и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф. Д. Палецкого⁵⁴. В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами дани, предполагавшихся по договору⁵⁵. В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. Шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье⁵⁶. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов⁵⁷. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тязвенским мирным соглашением⁵⁸. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. Закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой,

⁵² Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 44.

⁵³ Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961. С. 380.

⁵⁴ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 144.

⁵⁵ Попов В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010. С. 109-130

⁵⁶ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161.

⁵⁷ Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016. С. 59

⁵⁸ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161-167.

Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Новая провинция в составе Шведского королевства получила название Ингерманландия. Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.⁵⁹

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии. Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами – лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии прихода Эюряпяя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эвмремейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию⁶⁰. К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православия и балтско-финскому язычеству⁶¹ прибавилось лютеранство, активно насаждаемое новой властью⁶². В период шведского владычества большая территория современного Красносельского района Санкт-Петербурга лежала в Дудергофском погосте в пределах Нотебургского лена. Дудергофский погост (с центром в Duder hoff на восточном берегу Дудерговского озера. Сейчас южная часть г. Красное село) принадлежал наставнику шведского короля Густова II Иогану Бенгтсону Шютте (Scytte). Погост в это время объявлен баронетством, а сам Шютте – бароном Дудерговским. В 1629 году барон становится первым губернатором Лифтляндии, Ингерманландии и Карелии.⁶³ Деревня Liiha (Лигово) относилась в это время к приходу Тюрё основанному в 1642 г. Территория прихода охватывала восточную часть Приморской низменности и остров Котлин.⁶⁴

Весной 1703 русские войска под командованием Б.П. Шереметьева после длительного артиллерийского обстрела добились капитуляции крепости Ниеншанц. События предварялись первой русской морской победой: захватом русскими гвардейцами под руководством Петра I 2 мая 1703 года двух шведских судов в невском фарватере в ходе ночного десанта. П.Е. Сорокин обосновано предполагает, что лодки с десантом прятались в засаде

⁵⁹ Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008. С. 27-39.

⁶⁰ Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. // Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.

⁶¹ Там же.

⁶² Грот. Л. П. Как летописная чужь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016. С. 93-100.

⁶³ Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003. С. 273.

⁶⁴ Александрова Е.Л., Брауде М.М., Высоцкая В.А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии. 400 лет, 1611-2011. СПб., 2012. С.211-217.

в русле р. Екатерингофки, за Гутуевским островом.⁶⁵ В мае же 1703 года был основан город Петербург в дельте р. Нева. Юридически военные достижения были закреплены Ништадтским мирным договором, включившим территории Ингрии в состав Российской империи.⁶⁶ Эти события стали началом существования города в устье Невы на первом плане истории Российской империи. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую⁶⁷. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриєю и Карелиєю, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704, приняв титул князя Ингерманландского⁶⁸. После присоединения Ингерманландии к Российской империи окрестности новой столицы начинают преобразовываться. Территория становится частью обширной Ингерманландской (с 1710 Санкт-Петербургской) губернии. Постройка нового города в не самом удобном месте требовал от государства колоссальных усилий. Одним из сопутствующих мероприятий, стало устройство прямой дороги и Петербург-Новгород-Москва. По Перспективной дороге или Московскому тракту устраивали промежуточные станции — ямы. Указом от 6 июня 1712 года велено было поселить на этих станциях ямщиков.⁶⁹ В точке соединения Московского тракта с Нарвской и Петергофской дорогой (севернее интересующего нас участка) была устроена Вологодская Ямская Слобода (современный район домов 30-55 по Краснопутиловскому проспекту).⁷⁰ Севернее участка проектируемых работ на пересечении с дорогой к Сарской Мызе Екатерины Алексеевны в петровское время устроена одна из застав по дороге на Москву,. Застава получила название Средняя Рогатка. Летом 1714 года у заставы был построен деревянный путевой дворец для отдыха царской семьи. За 40 лет он обветшал и в 1754 году по проекту архитектора Растрелли в Средней Рогатке возведен каменный дворец.⁷¹

⁶⁵ Сорокин П.Е. «Небываемое бывает» - морская победа у устья Невы // Северная война, Санкт-Петербург и Европа в первой четверти XVIII в.: материалы международной научной конференции. СПб., 2006. С 149-152.

⁶⁶ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С. 60-61, 176-178.

⁶⁷ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

⁶⁸ Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

⁶⁹ Главная дорога России Москва-Петербург. СПб., 2000

⁷⁰ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 23-25, 561-563.

⁷¹ Там же. С. 564.

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов. По линии Средней Рогатки проходила граница между Московкой волостью Санкт-Петербургского уезда и Софийским (позднее – Царскосельским) уездом, сформированного вокруг императорских резиденций в округе Саарской мызы. Участок проектируемых работ находился в СреднеРогатинской-Волости Санкт-Петербургского уезда. Со второй половины XVIII население южного Приневья стремительно росло как за счет переселённых из центральной России крестьян, так и переселением немецких колонистов.⁷² Русифицировалось и коренное ижорское население.⁷³ Южнее участка экспертизы по царскосельской дороге была основана колония 22 семей из Бранденбурга и Вюмберга севернее Средней Рогатки. Поселение получило название колония 22-х (Zweiundzwanziger Kolonie).⁷⁴ В Правление Павла I его именным указом от 4 марта 1797 года утверждается Экспедиция государственного хозяйства опекунства иностранных и сельского домоводства при Сенате. В её составе для управления немецкими колониями вводится должность особого комиссара. Дела с колонистами с этого времени ведутся на немецком языке.⁷⁵

В XIX столетии округа интересующего нас участка развивалась как округа немецкой колонии в Средней Рогатке. Александр I продолжил начинания отца по государственному администрированию быта немецких колонистов. В его правление было издано 123 указа касающихся тех или иных аспектов жизни иностранных колонистов в России. После Министерской реформы 1802 года Экспедиция государственного хозяйства опекунства иностранных и сельского домоводства стала принадлежать Министерству внутренних имуществ. 16 июня 1803 года принимается «Инструкция для внутреннего порядка и управления в Санкт-петербургских колониях». Акт закреплял принципы организации управления иностранными колониями, социальный и правовой статус колонистов в Российской империи, а также предусматривал меры наказания за нарушение правопорядка в колониях.⁷⁶ Административно территория принадлежала к небольшой Среднерогатинской волости Санкт-Петербургского уезда. С середины столетия в округе интересующего нас участка прокладывается несколько железнодорожных веток. В 1836 году строительство первой в России

⁷² Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтирных Исследований 2023. №1. С. 15-28; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 228

⁷³ Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986. С. 220–228

⁷⁴ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. С. 565.

⁷⁵ Иванова Н.И. Немцы Санкт-Петербургской губернии, XVIII-XX вв. СПб., 2008. С. 136

⁷⁶ Шрадер Т.А. Правовая и культурная адаптация немецких колонистов в Петербургской губернии в пореформенное время. // Петербург и губерния: Историко-этнографические исследования Л., 1989. С. 132–139.

Царскосельской железной дороги. Дорога прошла между дорогой на Царское Село и Московским трактом через Купчино. Её открытие состоялось 30 октября 1837 года.⁷⁷ Восточнее Среднерогатинской колонии Западнее Среднерогатинской колонии в 1852 году началось строительство четвертой в России железной дороги Петербурго - Варшавской. Трудности государственного финансирования, связанные с Крымской войной, затянули строительство магистрали. Открытие движения по всей линии удалось осуществить только 1862 году с привлечением частного капитала. Однако первый, построенный до войны участок Петербург-Гатчина был открыт и начал функционировать уже 31 октября 1853 года.⁷⁸ Уезд, образованный в 1727 г. после отмены петровских дистриктов, просуществует вплоть до советских административных реформ 1919 года и постепенного включения его территорий в состав вновь образованного Московского района Петрограда.⁷⁹ В 1958 году поселок Средняя Рогатка был упразднен и управление его территорией перешло на прямую к районному муниципалитету. Дорожная сеть в округе объекта экспертизы продолжает совершенствоваться в советское время. Южнее Среднерогатинской колонии в 1916-1929 гг. прокладывают южное железнодорожное полукольцо Ленинграда.⁸⁰ В 1968 году от Предпортовой улицы до Софийского проспекта Прокладывается Южная дуговая магистраль, носящая сейчас название Дунайского проспекта.⁸¹ Для периода Новой и Новейшей истории на первое место в качестве источника информации выходит картография. Начиная с середины XVIII века планы столичного Петербурга и ближайших землевладений выполняются регулярно. Анализ доступных исторических карт, аэрофотосъемки и космоснимков по объекту экспертизы и его округе с XVII по XX столетие приведен ниже.

4. Обзор и анализ картографических источников.

Следует сразу отметить тот факт, что Московский муниципальный район вошел в состав города Петрограда в 1919 году и сформирован из земель обширной Московской волости Петербургского (Петроградского) уезда Санкт-Петербургской (Петроградской губернии). По этой причине топографические планы узловые для исторической картографии города Санкт-Петербург, такие как например Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга 1776 года, Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта» или План на урегулирование С. Петербурга 1880 года, не затрагивают интересу-

⁷⁷ История железнодорожного транспорта России. СПб.-М., 1994. С 24.

⁷⁸ Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербург-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. СПб., 1912.

⁷⁹ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

⁸⁰ Критский С. В. История строительства южного полукольца Петербургского железнодорожного узла. // Исторические аспекты науки и техники. Известия ПГУПС № 3. СПб., 2015.

⁸¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С. 143

ющего нас участка. Ниже будет проведен анализ картматериалов максимально информативно фиксирующих округу объекта экспертизы. Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом⁸² и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, позволяют понять, как выглядел регион в XVI-XVII. Крупные населенные пункты соединяют тракты: один по восточному берегу Дудергофки идет от Duderhoff на восточном берегу Дудергофского озера к Nowicola в историческом центре современного Красного села. Другой от Nien через Nowicola к Iohannisdalh (в районе Русского-Высоцкого) за тем на Saruige далее на Нарву (позднее Нарвский тракт). В районе деревни Lahinonnowa от дороги на Нарву отходит ответвление дороги проходящей по краю второй террасы Приморской низменности к населённому пункту Turis центру прихода Туго (Мартышкино, район современного Петергофа). Восточнее тракта на Дудергоф по левому берегу р. Волковка проходила дорога в Kupsilla (позднее – Купчино) соединявшая населенный пункт с Ньеном и дорогой по левому берегу Невы. Большая часть населенных пунктов в этом районе участка экспертизы располагалась по дудергофской дороге, либо стояла на берегу Финского залива или к впадающим в него малым рекам. Обследуемая территория находится восточнее дудергофского тракта и юго-западнее Kupsilla на обширной не заселенной территории заболоченного водораздела. Ближайшие населенные пункты – северо-западнее, по дудергофскому тракту деревни Kivola; Rasirina, Lahinonnowa и Autova. Ближайший расположенный южнее интересующего нас участка населенный пункт - деревня Pulkola на склоне Ижорского плато по дороге от устья Славянки в Duderhoff.

Первые карты XVIII века, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине столетия, не включают территорию участка проектирования, поскольку в это время она находится далеко за границами города. При их привязке чаще всего участок проектирования оказывается за полем карты (напр. Карта Петербурга 1716 г.). Карты акватории Финского залива также не включают округу обследованного участка, поскольку она находится далеко от моря. Общие карты Санкт-Петербургской губернии начала -середины XVIII века (просмотрены 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1764,

⁸² Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html.

1770 и др.) годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. В настоящей экспертизе для примера дана карта Ингерманландии 1734 года. Это крупномасштабный и крайне схематичный рисунок, позволяющий понять только общее расположение населенных пунктов относительно речной сети и Финского залива. Тем не менее план отражает главные изменения петровского времени: застройку берегов Невы и островов её устья, складывающуюся в г. Петербург, освоение южного берега Невской губы Финского залива «государевыми дачами» по краю второй террасы Предглинтовой низины и усложнение дорожной существовавшей дорожной сети Московским трактом и дорогой на Царскую мызу. Округа интересующего нас участка располагалась юго-западнее пересечения последних. Населенных пунктов в этом месте план, как и остальные карты начала- середины XVIII столетия, не фиксирует.

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа картматериалов и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.⁸³ Результатом этих работ стало появление в европейской части России полноценного кадастра. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. фиксируют южнее устья Невы и восточнее Финского залива следующую картину: к западу от участка экспертизы проходит Нарвский тракт, к северу Нарвская застава и Вологодская Ямская Слобода, к западу Петергофская дорога. У Ямской Слободы заканчивается Московский тракт. От Сенной площади по линии север-юг отходит Обуховская улица, за пределами города превращающаяся в Царскосельскую дорогу. Московская и Царскосельская дорога пересекаются в Средней Рогатке, где расположен Путевой дворец. Южнее рогатки по Царскосельской дороге находится Слобода колонистов (Среднерогатинская немецкая колония). Округа интересующего нас участка расположена юго-восточнее пересечения Царскосельской дорогой с Московским трактом, между Среднерогатинским дворцом и немецкой колонией, западнее Царскосельского тракта и представляет собой заболоченную низину.

Аналогичным образом – в на заболоченных не угодьях восточнее Лиговского канала и северо-западнее Среднерогатинской колонии объект экспертизы отображают карты

⁸³ Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

начала XIX века: «План Петербурга авторства Савинкова» (1804 г.), «Карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года» (Alexander Wilbrecht) , «Семи топографической карте, включающей окружность Санкт-Петербурга», сочиненную майором Теслевым (1810 г.), «Топографической карте окружности Санкт-Петербурга» (1817 г.), «Плане города С. Петербурга, составленном на основании топографической съёмки 1828 года и дополнительных сведений» (автор А.Л. Майер, план отражает состояние местности 1828-1830 гг.).

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.⁸⁴ «Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии», 1831 года масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надёжно совмещающаяся с современными картами, фиксирует в округе проектирования северо-западную границу огородов Среднерогатинской немецкой колонии, западнее Пулковского шоссе по восточному берегу заболоченной низины в левобережье Лиговского канала. Участок проектирования локализуется на границе огородов и болота. Так же показана местность в районе участка проектирования на всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках).

Аналогичным образом – на мелиорированных огородах, объект экспертизы отображается на картах на картах середины XIX столетия: «Карта Петербурга из Указателя жилищ и зданий авторства Аллера 1822, План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, карте окрестностей Петербурга в атласе Флемминга (1854 г), карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова, трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г., военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. с той лишь разницей что логистика округа интересующего нас участка к середине столетия дополнительно была дополнительно осложнена двумя ветками железной дороги – Гатчинским участком Варшавской железной дороги , проложенной западнее Среднерогатинской колонии и Царскосельской, прошедшей через Купчино и пе-

⁸⁴ Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007

ресекающей Московскую дорогу юго-восточнее объекта экспертизы (полустанок Обуховская). Участок объекта экспертизы расположен на границе огородов Средней Рогатки и железнодорожного полотна Варшавской дороги.

На картах второй половины XIX начала XX столетия, несущих еще большую топографическую нагрузку и весьма надежно совмещающихся с современными, участок проектирования уверенно показан как не застроенный и расположенный на мелиорированных сельхоз угодьях. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Многочисленные атласы окрестностей Петербурга (например атласы Гаша, Юнга, Зубковского и прочие), топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г и двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года фиксируют лишь одно изменение - дорогу от южной окраины Разросшейся Среднерогатинской колонии к Московкой дороге, проложенную южнее участка. Карты С. Петербургской губернии, выпущенные в Российской Империи в начале XX века и финские топопланы 20-30 х гг. рисуют аналогичную картину - участок проектируемой ливневой канализации расположен на границе огородов и железнодорожного полотна.

В Советской республике ситуация существенно меняется не сразу. Юго-восточнее округи участка работ на южном железнодорожном полукольце возникает развязка, обеспечивавшая погрузку – разгрузку с Московкой дороги. Севернее участка экспертизы от Средней Рогатки к станционному поселку на южном железнодорожном полукольце прокладывается грейдерная дорога (прообраз западного окончания Дунайского проспекта и Кубинской улицы). Такое состояние участка отмечает карта Ленинграда 1930-х гг. На аэрофотосъемке Luftwaffe в 1942 г. как и аэрофотосъемке 1966 года. На схемке 1972 года участок проектируемой ливневой канализации все также не застроен и занят сельхозугодьями, северо-западнее его фиксируются складские ангары. Советские космоснимки с 1975-1984 гг. территорию участка экспертизы не затрагивают. Спутниковая карта Ленинграда 1991 года несмотря на очень плохое разрешение позволяет определить в районе работ существующую сейчас застройку и дорожную сеть: севернее дунайского проспекта расположены многоэтажные жилые дома, южнее его - складские комплексы железной дороги.

Спутниковые съемки ресурса Google Earth за период с 2003 по 2014 годы фиксирует картину аналогичную съемке 1991 года. На снимках 2014 года видна модернизация развязки на Дунайском проспекте, устройство дублирующей дороги и снятие почвы в границах участка экспертизы. Последующие съемки ресурса фиксируют картину аналогичную современной.

Подводя итоги анализа картографического материала, можно констатировать, что картматериалы, аэрофотосъемка и космоснимки от XVIII- до 70-80 х гг. XX вв. фиксируют в границах объекта экспертизы огорода Среднерогатинской колонии. Существующая жилая застройка появилась в 70-80 гг. XX столетия с сооружением Дунайского проспекта

5. Общие сведения о земельном участке.

Участок объекта «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А» в плане –изогнутая в середине линия Участок проектируемой ливневой канализации представляет собой линейный отвод протяженностью 29,11 м. Участок расположен в северной части части муниципального округа Пулковский меридиан Московского района Санкт-Петербурга. На момент визуального осмотра (17 июля 2025 г.) представлял собой участок дублирующей дороги Дунайского проспекта южнее дома №15 корпус 3 по Пулковскому шоссе. Рельеф участка плоский, имеет выраженное антропогенное происхождение: сформирован строительством дороги. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 14,04-14,45 м. В границах участка планируется возведение объекта прокладка ливневой канализации.

Отвод проектируемого объекта «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт- Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А» проходит южнее участка с кадастровым номером 78:14:0007687:11199 и севернее участка с кадастровым номером 78:14:0007687:1040, между ними. Кадастровый номер сооружения 78:14:0000000:3190 согласно ЕГРН. Поворотные точки трассы проектируемого водопровода даны в таблице ниже.

Таблица поворотных точек проектируемого объекта.

МСК-1964 Санкт-Петербург			WGS 84	
№	X	Y	N	E
1	82616.88	113736.71	59.831186666	30.315033270
2	82606.41	113745.04	59.831092334	30.315180907
3	82592.58	113737.54	59.830968520	30.315046011

6. Анализ документации.

6.1. Топография участка (по ИГДИ).

В августе 2023 года сотрудниками «Инжинирингового центра водоснабжения и водоотведения» под руководством ГИП Максимова. Между участками с кадастровыми номерами 78:14:0007687:11199 и 78:14:0007687:1040 был выполнен проект объекта «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А». Основой для реализации проектных решений стала топографическая съемка, выполненная в мае 2023 года специалистами ООО "Геостандарт" по уведомлению №2400-23 от 11.05.23 выданному Геолого-геодезическим отделом Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. Топографическая съемка выполнена геодезистом Волковым Н.П. и картографом Карпиковой Н.Г. Перепад высот прослежен от севера к югу и составляет 14,04-14,45 м. в Балтийской системе высот 1977 г.

Предоставленная в отчете топографическая съемка фиксирует проектируемую трассу ливневой канализации диаметром 225-259 мм и общей протяженностью 29,11 метров и все существующие на момент выполнения съемки коммуникации. Проектом предусматривается устройство новой ливневки в полотне существующей дублирующей дороги Дунайского проспекта. Прокладка дорожного полотна предполагает снятие почвенного грунта до минерального основания, то есть до археологического материка. Кроме того, территория будущего ремонта канализации согласно предоставленному плану и материалам проекта испещрена существующими коммуникациями. Согласно топосъемке и плану «Профиль сетей водопровода» с юга на север трасса проектируемого ремонта пересекает: не действующую магистральную канализацию диаметром в 1000 в бетонном лотке, 5 кабелей разного назначения в общем шумозащитном экране, и три электрокабеля в 10 киловатт. Глубина закладки указанных коммуникаций колеблется в пределах 1,34-1,93 м, в среднем не менее 1,6 м. В северной части проектируемая ливневка проходит в 1 м севернее кабеля низкого напряжения глубиной заложения 1,9 м. Исходя из вышеизложенного, анализ схемы существующих коммуникаций позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемого ремонта в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в последней четверти XX – XXI веков).

6.2. Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)

Весной-летом 2023 года бригадой ООО «Инжиниринговый центр водоснабжения и водоотведения» на земельном участке, отведённом под реализацию объекта: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А» были проведены геологоразведочные работы. В ходе работ весной-летом 2023 года была пробурена 1 скважина.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 20,00 м принимают четвертичные верхние озеро-ледниковые отложения – Q III lgl и четвертичные верхние ледниковые отложения – Q gl III.

С поверхности вскрыт асфальт 0,2 м, щебень гранита 0,4 м, пески крупные 0,2 м, почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м.

Исследованиями прослежены следующие напластования:

- 1) Насыпной слой – щебень, гравий.
- 2) Суглинок пылеватый, серовато-коричневый, ленточный, с гл. 2.5 м мягко-пластичный, до гл. 2.5 м тугопластичный.
- 3) Суглинок пылеватый, серый, слоистый, с редким гравием, мягкопластичный.
- 4) Суглинок пылеватый, серый, с гравием, редкой галькой, с глубиной 9.00 м с обломками песчан, тугопластичный, с гл. 10.0 м – мягкопластичная.
- 5) Суглинки пылеватый, серовато-голубой, с гравием и обломками песчаными, тугопластичный.

Четвертичные верхние озеро-ледниковые отложения – Q III lgl представлен суглинком пылеватый, серовато-коричневым, ленточным, с гл. 2.5 м мягкопластичный, до гл. 2.5 м тугопластичный и суглинок пылеватый, серый, слоистый, с редким гравием, мягкопластичный. Вскрытая мощность отложений составляет от 2,00 до 3,50 м, абс. отметки от 9,86 до 7,86 м.

Четвертичные верхние ледниковые отложения – Q gl III представлен суглинок пылеватый, серый, с гравием, редкой галькой, с глубиной 9.00 м с обломками песчан, тугопластичный, с гл. 10.0 м – мягкопластична и суглинки пылеватый, серовато-голубой, с гравием и обломками песчаными, тугопластичный. Вскрытая мощность отложений составляет от 2,00 до 8,00 м, абс. отметки от -4,14 до -6,14 м.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 1 буровой колонки необходимо констатировать, что напластования в границах проектируемого объекта «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А» сложены техногенными балластными напластованиями, лежащими на минеральных грунтах, сформированных Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников

Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

6.3. Анализ проектной документации.

Проектной документацией по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.15, корп. 3, лит. А» предусматривается строительство дождевой канализационной сети диаметром 225-250 мм с устройством дождеприемных колодцев для отвода поверхностных сточных вод с южной стороны жилого дома по адресу: Пулковское шоссе, дом 15, корпус 3 до сети коммунальной дождевой канализации.

Проектируемую сеть дождевой канализации предполагается прокладывать открытым способом из труб ПП SN10 225/200, ПП SN10 250/217 общей протяженностью 29,1 м, максимальной глубиной заложения 1,93 м. В пониженном месте рельефа предусматривается устройство двух дождеприемных колодцев диаметром 1,0 м. Проектируемая траншея на своём пути пересекает существующие инженерные коммуникации – электрокабели, телефонную линию, траншею недействующей канализации.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/
2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов

культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Археологические исследования в округе участка объекта «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А» в границах Московского района Санкт-Петербурга археологических памятников не выявили. Ближайшие памятники археологии расположены 19-25 км от обследуемой территории, т.е. на значительном удалении от района исследования.

5. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что участок объекта «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А» не был заселен до конца XVIII столетия. С последней четверти XVIII века по 70-80-е гг. XX века участок представлял собой земли сельхозназначения. С конца XX по современность эволюционировал вместе с инфраструктурой окружающего жилого района.

6. Инженерно-геологическими изысканиями в 1 буровой скважине, заложенной в границах проектируемого объекта «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А» проследили техногенные балластные напластования (дорожную одежду), лежащие на минеральных грунтах, сформированных Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

7. Предоставленные заказчиком топографический план, профиль проектируемого ремонта канализации и проектная, рабочая документация по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.15, корп. 3, лит. А». Наружные сети канализации. Шифр: 9-111/23Д-НК. предполагают строительство новой линии ливневой канализации в теле существующей дорожной конструкции. Кроме того, анализ схемы существующих коммуникаций позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемого ремонта в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в последней четверти XX –

XXI веков). Указанные выводы полностью подтверждаются материалами геологоразведки, историко-культурного и картографического анализа.

8. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А», считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А», в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

К.Э. Герман

11 февраля 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда № 23/02-26-ДОГ от 03.02.2026 г.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6076/25-0-1 от 12.03.2025.

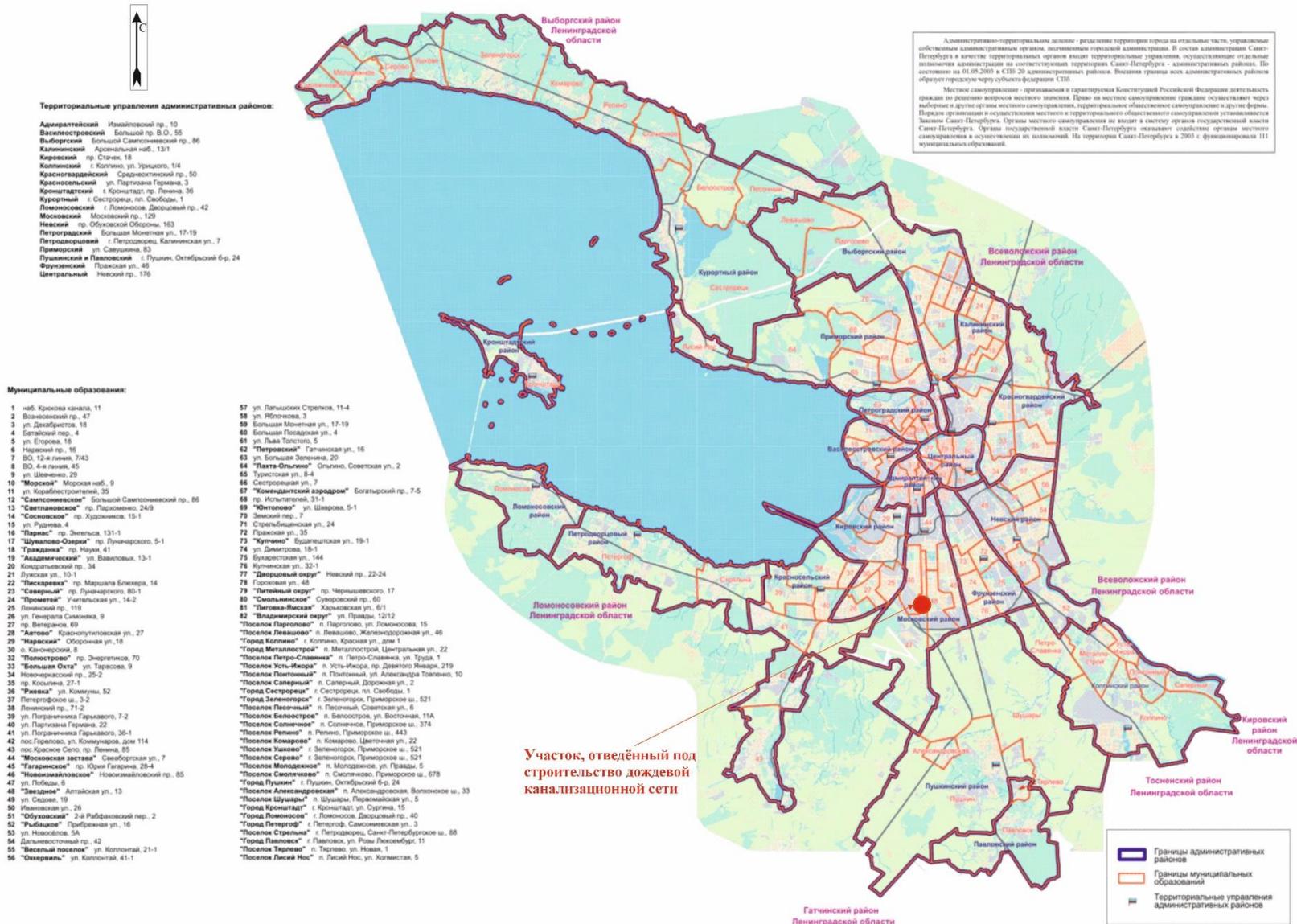
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружение с кадастровым номером 78:14:0000000:3190.
- Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
д. 15, корп. 3, лит. А»

Альбом иллюстраций.



Территориальные управления административных районов:

- Адмиралтейский Ижмайловский пр., 10
- Василевский Большой В.О., 55
- Выборгский Большой Сампсониевский пр., 86
- Калининский Арсенальная наб., 13/1
- Кировский пр. Славы, 18
- Колпинский г. Колпино, ул. Урицкого, 1/4
- Красноводский Среднеохотский пр., 50
- Красносельский ул. Партизана Германа, 3
- Кронштадтский г. Кронштадт, пр. Ленина, 36
- Курортный г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1
- Ломоносовский г. Ломоносов, Дворцовый пр., 42
- Московский Мусковский пр., 129
- Невский пр. Обуховская Оборона, 163
- Петроградский Большая Монетная ул., 17-19
- Петродворцовый г. Петродворец, Калининская ул., 7
- Приморский ул. Сапунова, 83
- Пушкинский и Павловский г. Пушкин, Октябрьский б-р, 24
- Фрунзенский Пискаревская ул., 46
- Центральный Невский пр., 176

Муниципальные образования:

- 1 наб. Крюкова канала, 11
- 2 Волосовский пр., 47
- 3 ул. Дехабристов, 18
- 4 Батальон пер., 4
- 5 ул. Егорова, 18
- 6 Невский пр., 16
- 7 ВО, 12-я линия, 7/43
- 8 ВО, 4-я линия, 45
- 9 ул. Шевченко, 29
- 10 "Морской" Морская наб., 9
- 11 пл. Кораблестроителей, 35
- 12 "Сампсониевское" Большой Сампсониевский пр., 86
- 13 "Сампсониевское" пр. Парсона, 24/9
- 14 "Соколовское" пр. Худяковского, 15-1
- 15 ул. Руднева, 4
- 16 "Ланск" пр. Зелёная, 131-1
- 17 "Шувалов-Озеры" пр. Луначарского, 5-1
- 18 "Гражданка" пр. Науки, 41
- 19 "Академический" ул. Васильевых, 13-1
- 20 Кондратьевский пр., 34
- 21 Луцкая ул., 10-1
- 22 "Пискаревка" пр. Маршала Блюкера, 14
- 23 "Северный" пр. Луначарского, 80-1
- 24 "Прометей" Училищская ул., 14-2
- 25 Ленинский пр., 119
- 26 ул. Генерала Симоника, 9
- 27 пр. Ветерана, 69
- 28 "Ангел" Кавалерийская ул., 27
- 29 "Нарский" Оборонная ул., 18
- 30 д. Канонерский, 8
- 32 "Полострое" г. Энгельсово, 70
- 33 "Большая Охта" ул. Таврическая, 9
- 34 Новочеркасский пр., 25-2
- 35 пр. Колпаева, 27-1
- 36 "Ряжана" ул. Коммуны, 52
- 37 Петродворецкий пр., 3-2
- 38 Ленинский пр., 71-2
- 39 ул. Пограничника Гарькавого, 7-2
- 40 ул. Партизана Германа, 22
- 41 ул. Пограничника Гарькавого, 36-1
- 42 пос. Горелово, ул. Коммунаров, дом 114
- 43 пос. Красное Село, пр. Ленина, 85
- 44 "Московская застава" Свободная ул., 7
- 45 "Гатчинское" пр. Юрия Гагарина, 26-4
- 46 "Новомайское" Новомайловский пр., 85
- 47 ул. Победы, 6
- 48 "Звездное" Атайская ул., 13
- 49 ул. Сарко, 19
- 50 Яновская ул., 26
- 51 "Обуховское" 2-я Риббандовский пер., 2
- 52 "Рыбачье" Прибыльская ул., 16
- 53 ул. Никольская, 5А
- 54 Дальневосточный пр., 42
- 55 "Весёлый посёлок" ул. Коллонтай, 21-1
- 56 "Озерный" ул. Коллонтай, 41-1
- 57 ул. Пятишкин Стрелок, 11-4
- 58 ул. Ипполита, 3
- 59 Большая Монетная ул., 17-19
- 60 Большая Пискаревская ул., 4
- 61 ул. Баки Тополь, 5
- 62 "Петровский" Гатчинская ул., 16
- 63 ул. Большая Зеленина, 20
- 64 "Плата-Ольгич" Ольгин, Советская ул., 2
- 65 Туркестанская ул., 8-4
- 66 Сестрорецкая ул., 7
- 67 "Комендантский аэродром" Богатырский пр., 7-5
- 68 пр. Ислытальни, 31-1
- 69 "Югитово" ул. Шеврова, 5-1
- 70 Звёздный пер., 7
- 71 Стрельбищанская ул., 24
- 72 Правая ул., 35
- 73 "Кутино" Будапештская ул., 19-1
- 74 ул. Дмитрова, 18-1
- 75 Бухарестская ул., 144
- 76 Кутинская ул., 32-1
- 77 "Дворцовый округ" Невский пр., 22-24
- 78 Горюховая ул., 48
- 79 "Литейный округ" пр. Чернышевского, 17
- 80 "Самольнинское" Суворовский пр., 60
- 81 "Литовая-Яковская" Херасковская ул., 6/1
- 82 "Владимирский округ" ул. Прады, 12/12
- 83 "Посёлок Парголово" п. Парголово, ул. Ломоносова, 15
- 84 "Посёлок Лавашово" п. Лавашово, Железнодорожная ул., 46
- 85 "Город Колпино" г. Колпино, Красная ул., дом 1
- 86 "Город Металлострой" п. Металлострой, Центральная ул., 22
- 87 "Посёлок Парго-Славянка" п. Парго-Славянка, ул. Труда, 1
- 88 "Посёлок Усть-Ижора" п. Усть-Ижора, пр. Давыдова Января, 219
- 89 "Посёлок Пятитонный" п. Пятитонный, ул. Александра Токанова, 10
- 90 "Посёлок Салернский" п. Салернский, Дорожная ул., 2
- 91 "Город Сестрорецк" г. Сестрорецк, пл. Свободы, 1
- 92 "Город Зеленогорск" г. Зеленогорск, Приморское ш., 521
- 93 "Посёлок Пасосный" п. Пасосный, Советская ул., 6
- 94 "Посёлок Белоостров" п. Белоостров, ул. Восточная, 11А
- 95 "Посёлок Солнечный" п. Солнечный, Приморское ш., 374
- 96 "Посёлок Релино" п. Релино, Приморское ш., 443
- 97 "Посёлок Комарово" п. Комарово, Цветочная ул., 22
- 98 "Посёлок Указово" г. Зеленогорск, Приморское ш., 521
- 99 "Посёлок Молдаваново" п. Молдаваново, ул. Прады, 5
- 100 "Посёлок Смоленское" п. Смоленское, Приморское ш., 678
- 101 "Город Пушкин" г. Пушкин, Октябрьский б-р, 24
- 102 "Посёлок Александровское" п. Александровское, Волковское ш., 33
- 103 "Посёлок Шушары" п. Шушары, Старомаяковская ул., 5
- 104 "Город Кронштадт" г. Кронштадт, ул. Сурикова, 15
- 105 "Город Ломоносов" г. Ломоносов, Дворцовый пр., 40
- 106 "Город Петергоф" г. Петергоф, Самосельская ул., 3
- 107 "Посёлок Стрельна" г. Петродворец, Санкт-Петербургское ш., 88
- 108 "Город Павловск" г. Павловск, ул. Розы Люксембург, 11
- 109 "Посёлок Терлево" п. Терлево, ул. Новая, 1
- 110 "Посёлок Лесной Нос" п. Лесной Нос, ул. Холмистая, 5

Участок, отведённый под строительство дождевой канализационной сети

Административно-территориальное деление - разделение территории города на отдельные части, управленческие единицы административного органа, входящие в состав администрации. В состав администрации Санкт-Петербурга в качестве территориальных органов входят территориальные управления, осуществляющие отдельные полномочия администрации на соответствующих территориях Санкт-Петербурга - административных районах. По состоянию на 01.05.2003 в СПб 29 административных районов.

Местное самоуправление - организация и гарантируемая Конституцией Российской Федерации деятельность граждан по решению вопросов местного значения. Право на местное самоуправление граждане осуществляют через выборы в органы местного самоуправления, территориальное общественное самоуправление и другие формы. Параллельно организации и осуществлению местного и территориального общественного самоуправления устанавливаются Закон Санкт-Петербурга. Органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти Санкт-Петербурга. Органы государственной власти Санкт-Петербурга являются самостоятельными органами местного самоуправления в осуществлении их полномочий. На территории Санкт-Петербурга в 2003 г. функционируют 111 муниципальных образований.

Границы административных районов
 Границы муниципальных образований
 Территориальные управления административных районов

Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане административно-территориального деления Санкт-Петербурга.

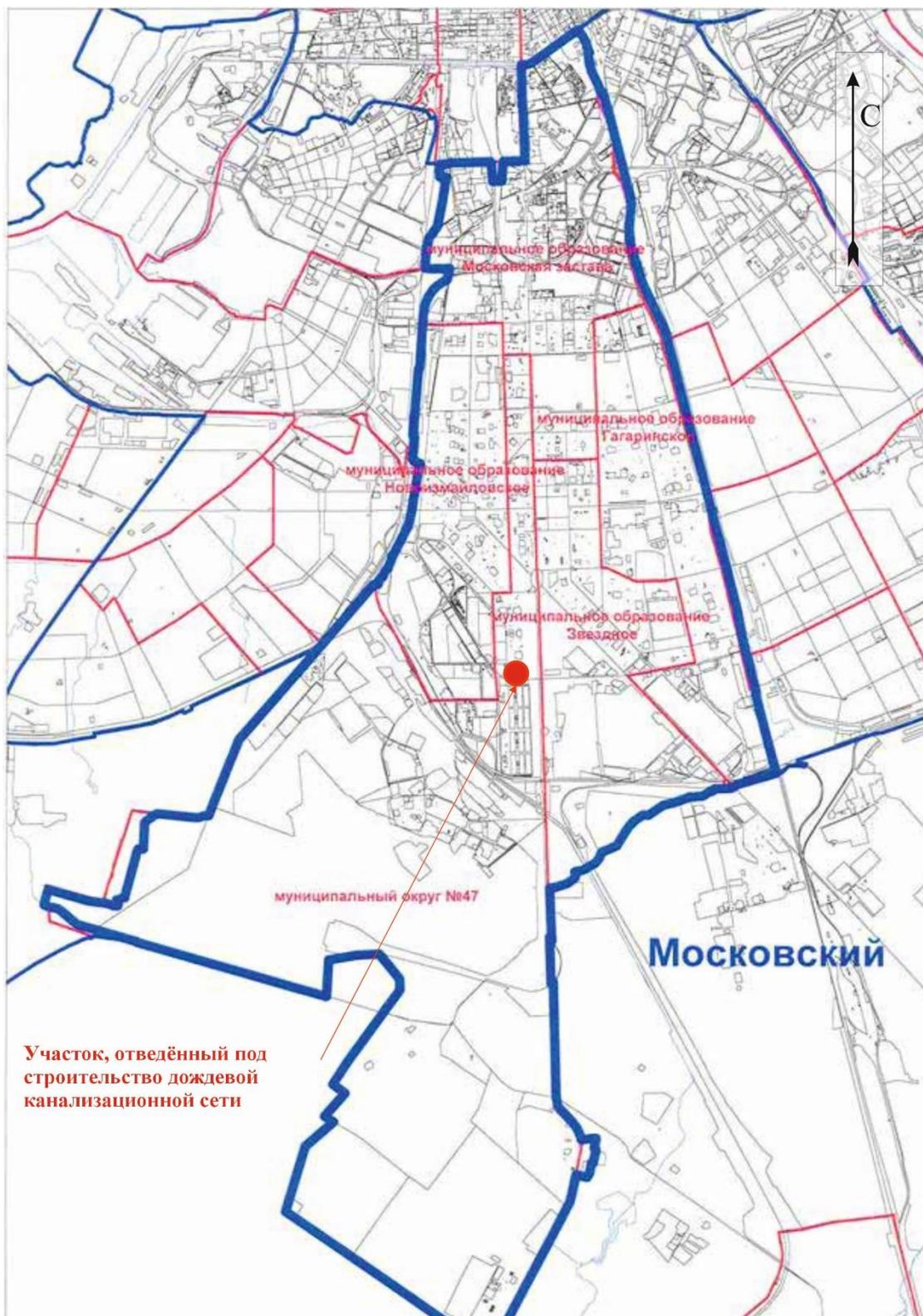


Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Московского муниципального района Санкт-Петербурга.



Рис. 3. Участок, отведённый под строительство дождевой канализационной сети по адресу Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.15, корп. 3, лит. А. на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 07.12.2025 г.

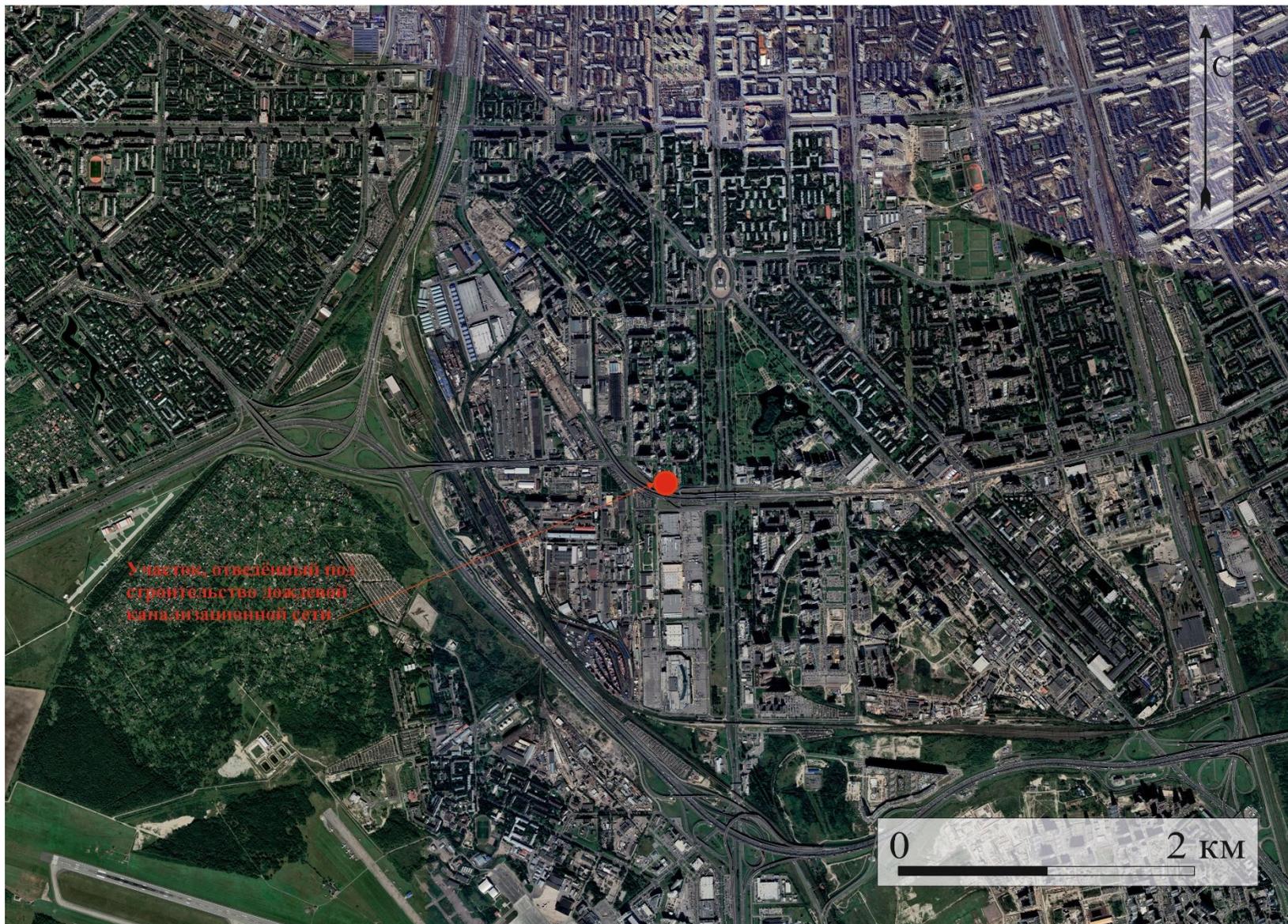


Рис. 4. Участок, отведённый под строительство дождевой канализационной сети по адресу Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.15, корп. 3, лит. А. на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.

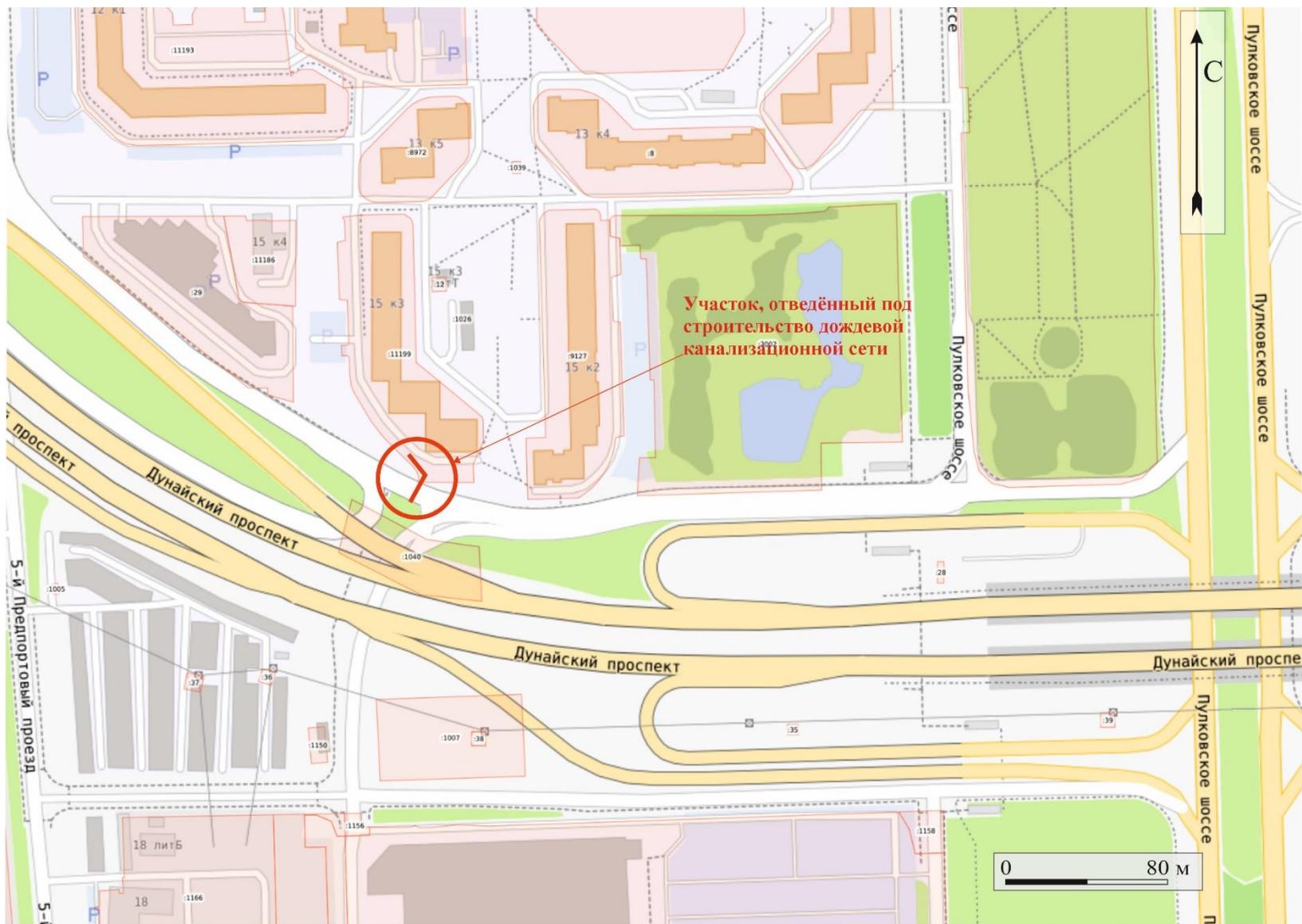


Рис. 5. Участок, отведённый под строительство дождевой канализационной сети по адресу Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.15, корп. 3, лит. А. на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 07.12.2025

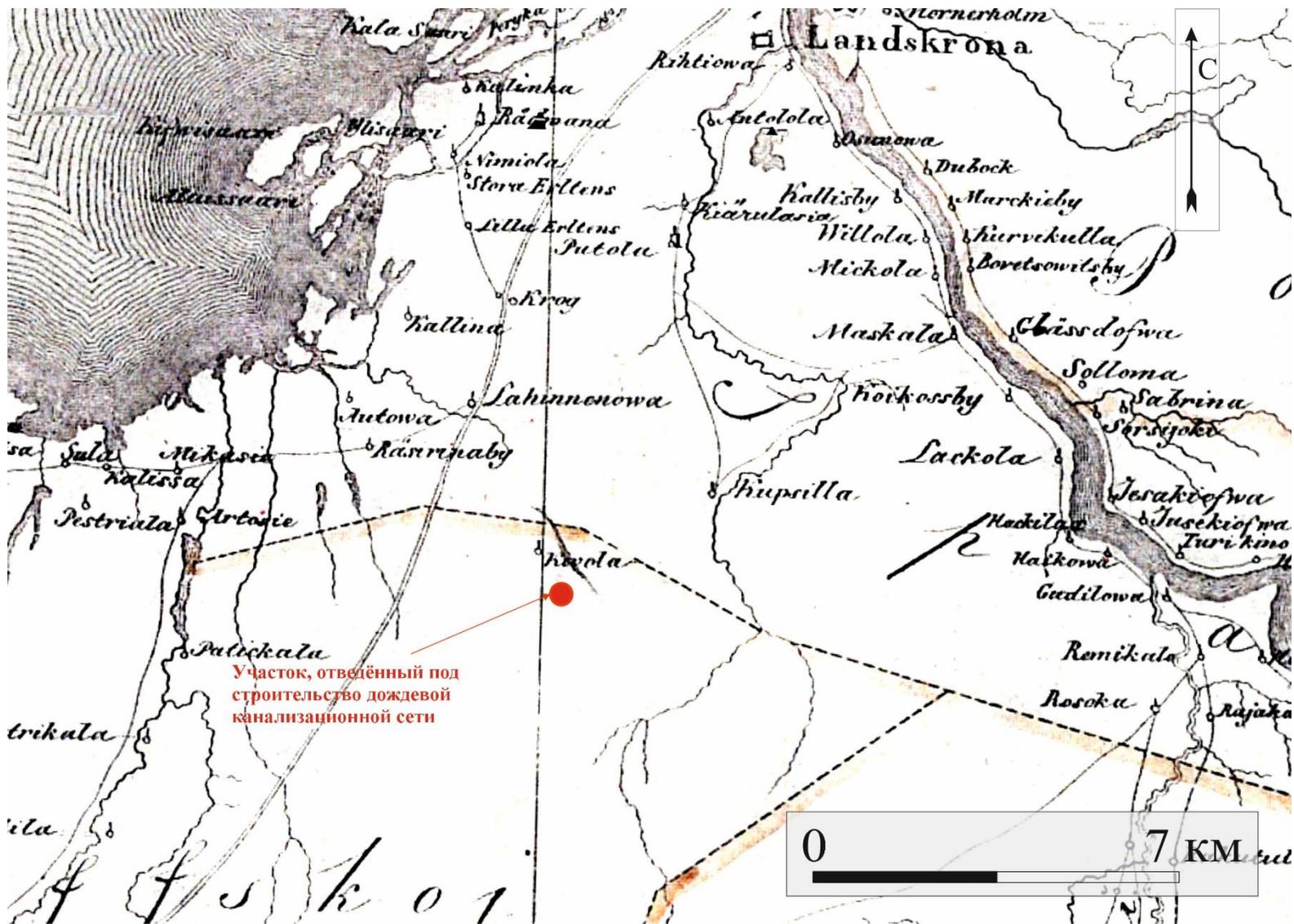


Рис. 6 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 7 Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 8. Месторасположение объекта экспертизы на карте Ингерманландии 1734 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>)
Дата обращения: 07.12.2025 г.

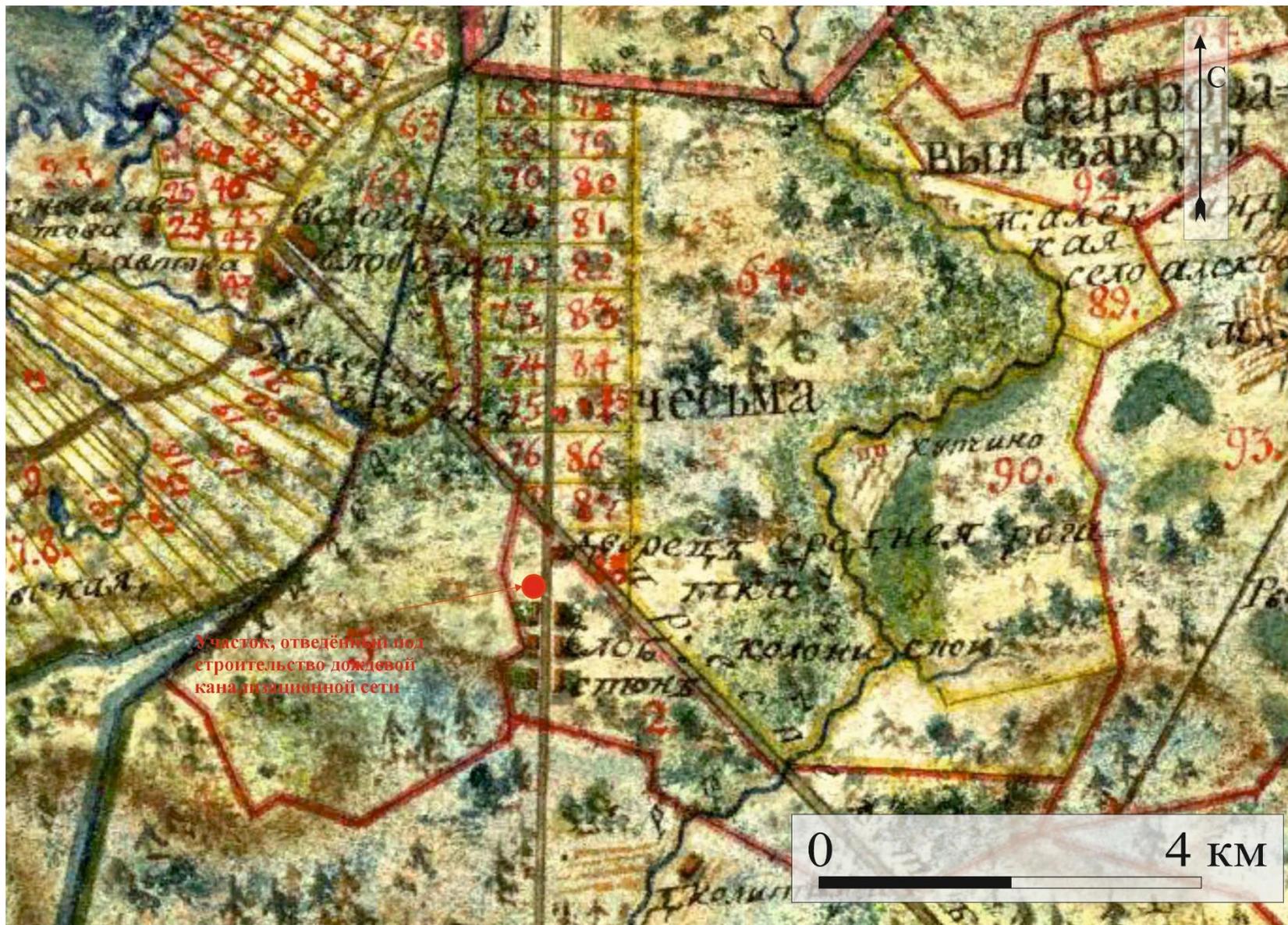


Рис. 9. Месторасположение объекта экспертизы на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 10. Месторасположение объекта экспертизы на семи топографической карте окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

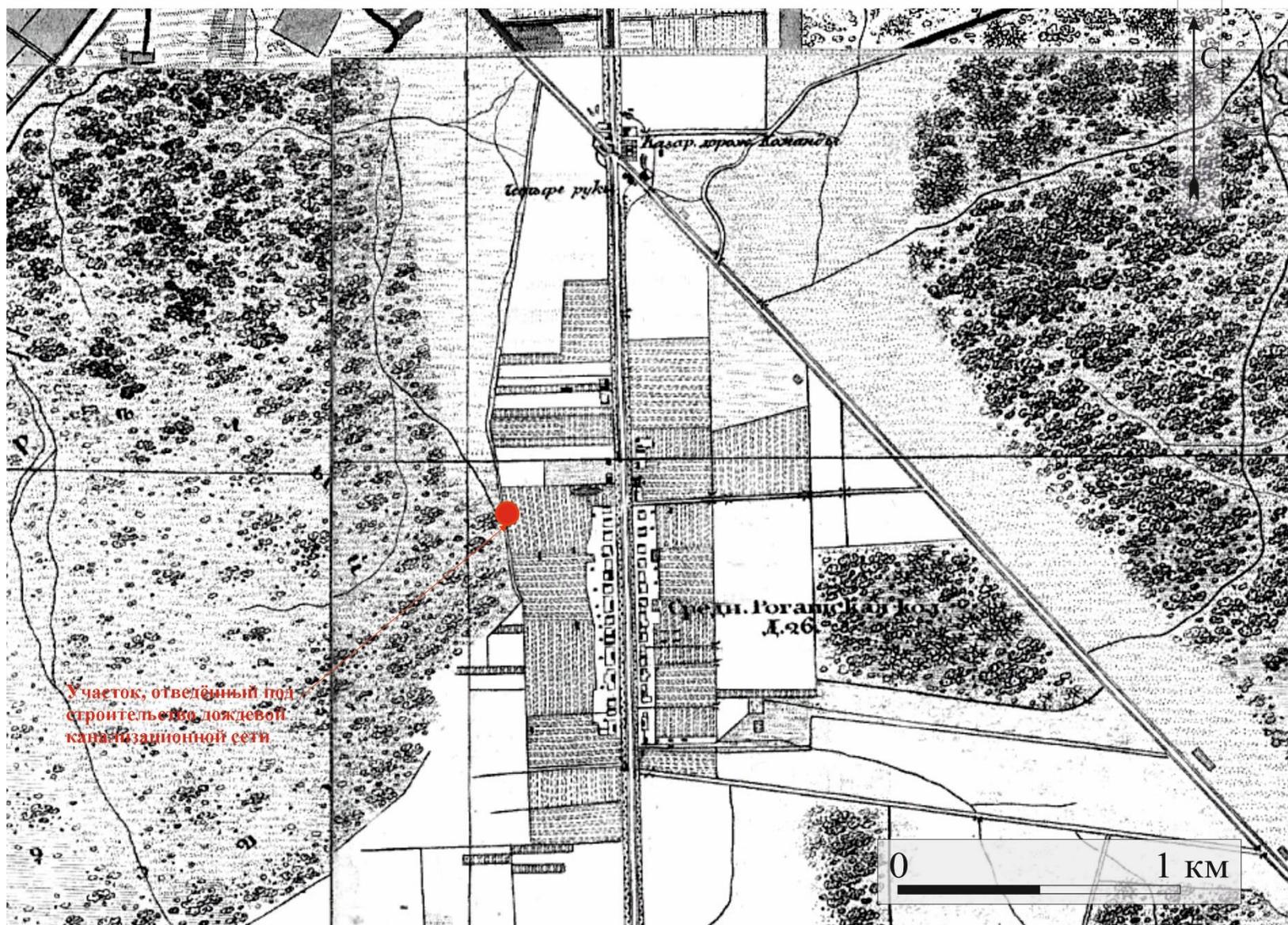


Рис. 11. Месторасположение объекта экспертизы на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 12. Месторасположение объекта экспертизы на трехерстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

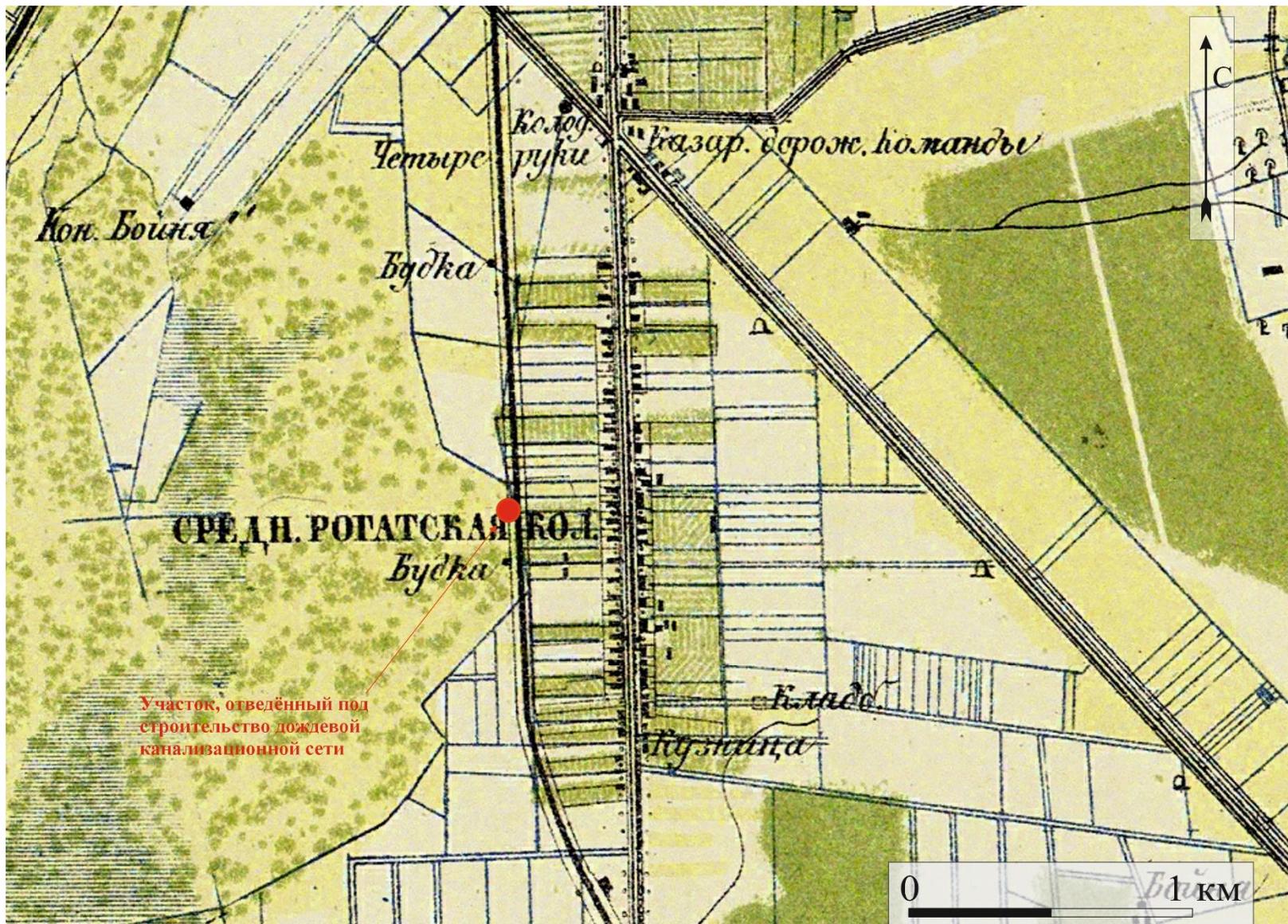


Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

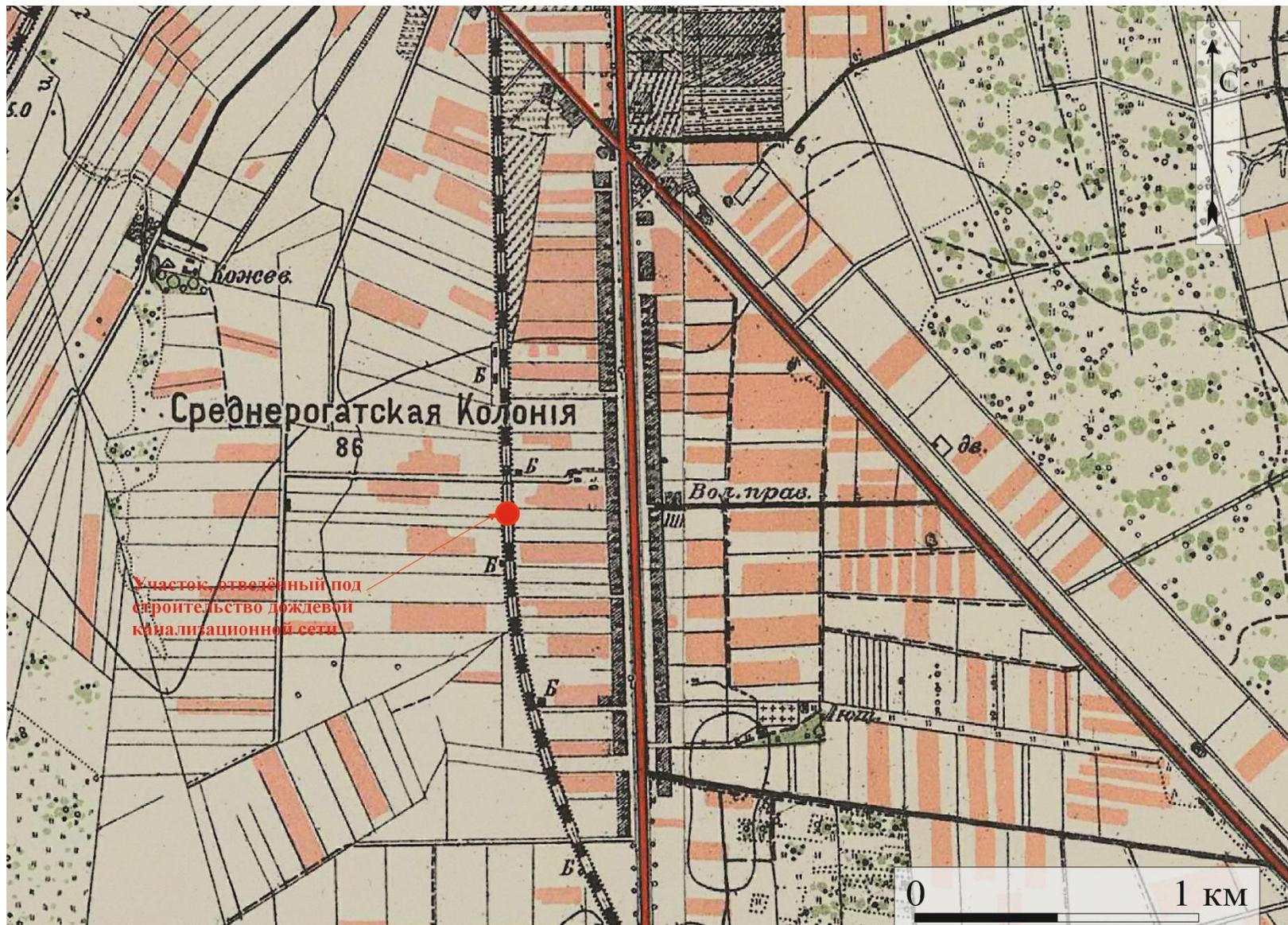


Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на топографической карте южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

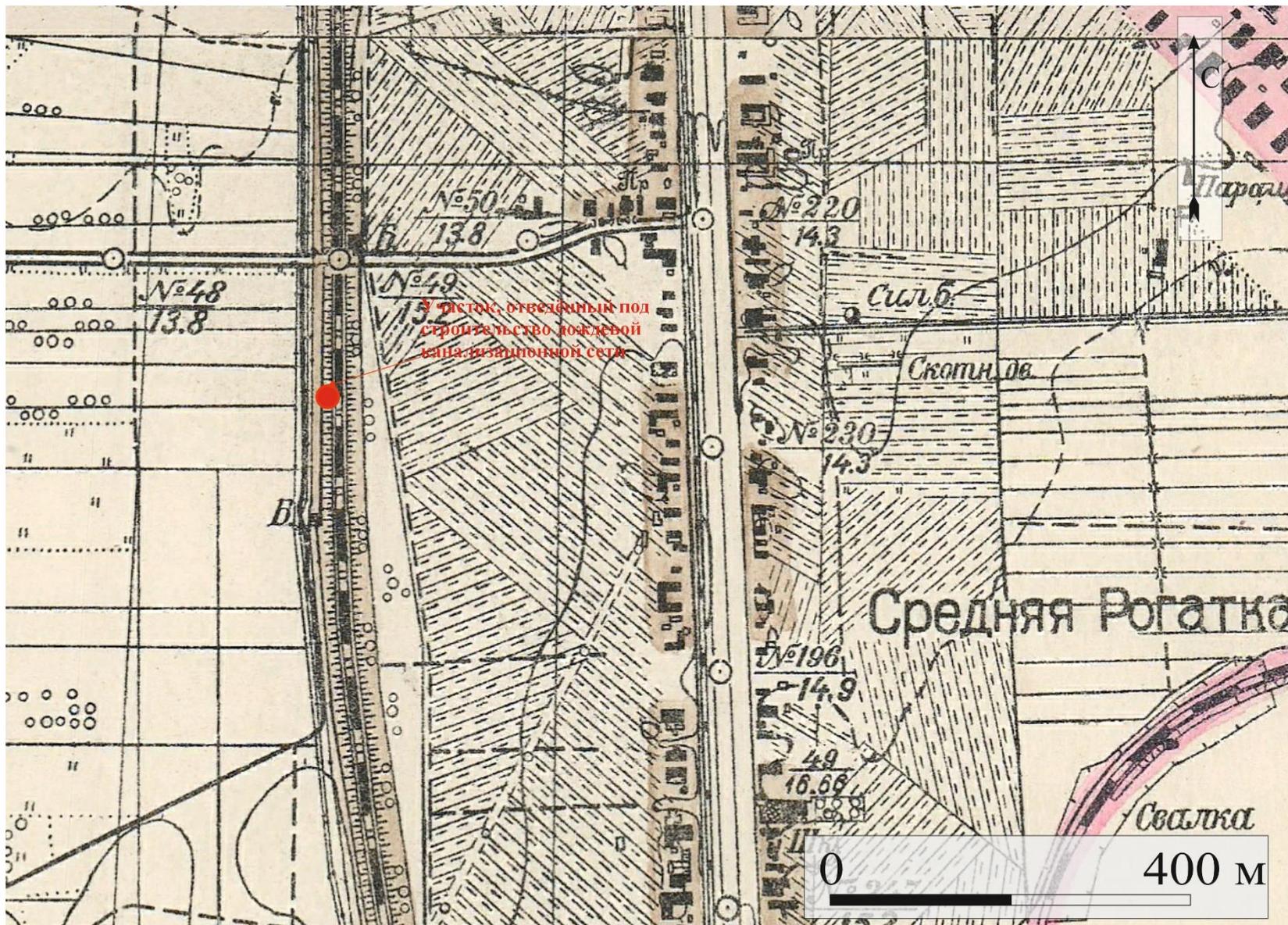


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты Ленинграда 1930-х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 17. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1966 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 18. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1972 года. Используются материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

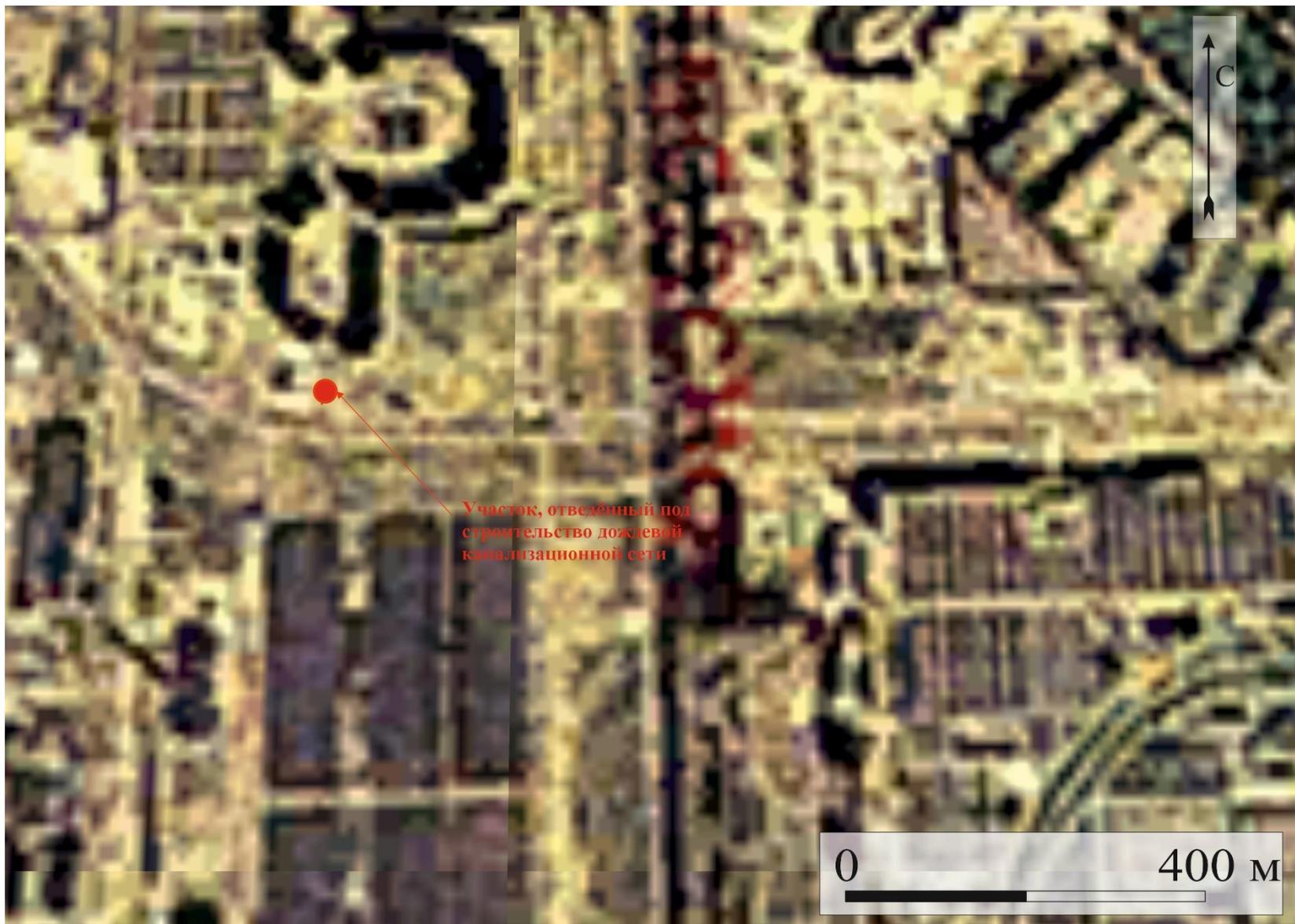


Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1991года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2003 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.

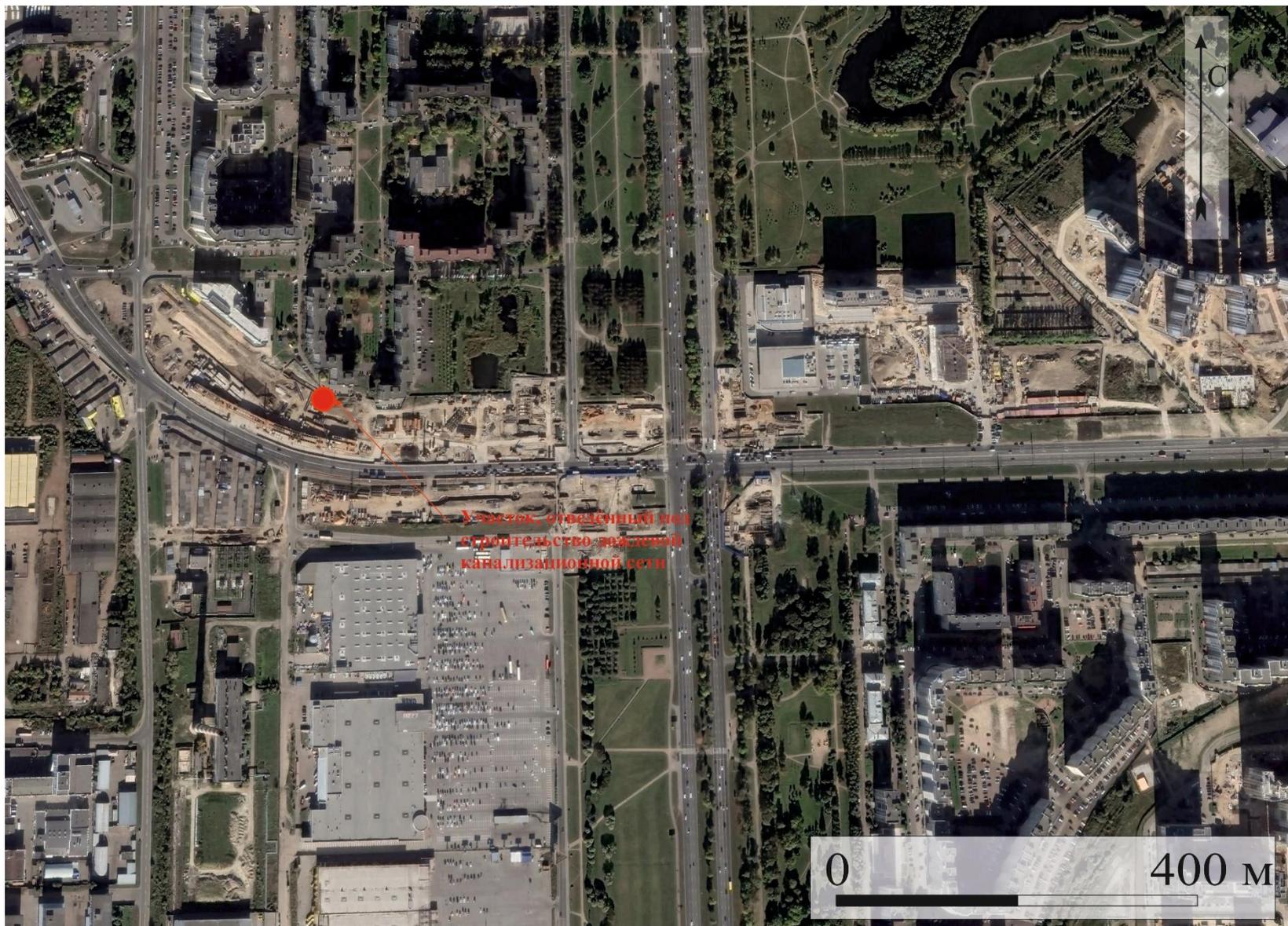
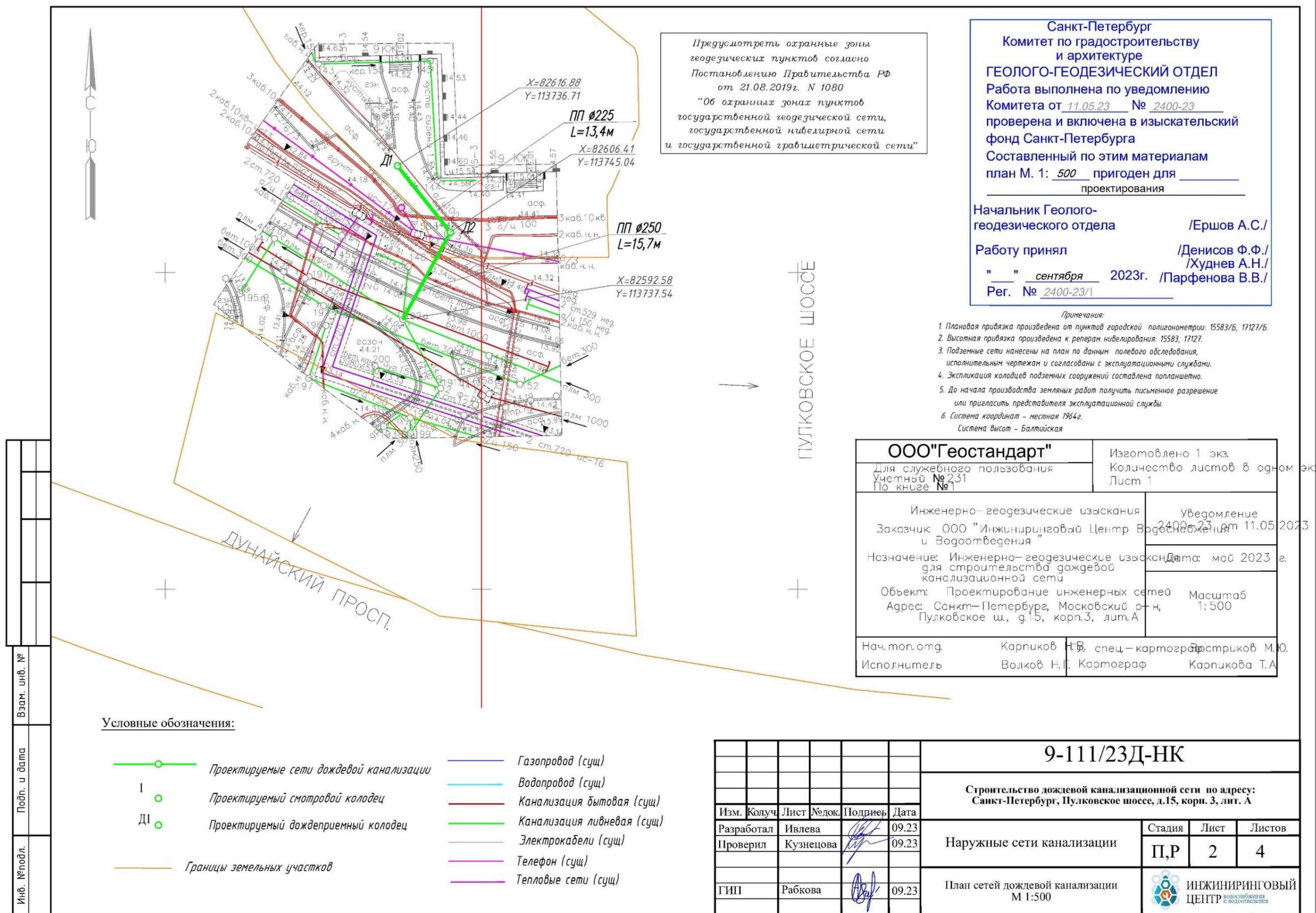


Рис. 21. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2014 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 22. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2025 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. N 1080 "Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 11.05.23 № 2400-23 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для _____ проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
"___" сентября 2023г. /Парфенова В.В./
Рег. № 2400-23/1

- Примечания:
1. Плановая привязка произведена от пунктов городской полигонометрии: 15583/Б, 17127/Б.
 2. Высотная привязка произведена к реперам нивелирования: 15583, 17127.
 3. Подземные сети нанесены на план по данным полевого обследования, исполнительным чертежам и согласованы с эксплуатационными службами.
 4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
 5. До начала производства земляных работ получить письменное разрешение или пригласить представителя эксплуатационной службы.
 6. Система координат - местная 1964г.
Система высот - Балтийская

ООО "Геостандарт"		Изготовлено 1 экз.	
Для служебного пользования Учетный № 231 По книге № 1		Количество листов в одном экз. Лист 1	
Инженерно-геодезические изыскания		Уведомление	
Заказчик: ООО "Инжиниринговый Центр Водоснабжения и Водоотведения"		№ 2400-23 от 11.05.2023 г.	
Назначение: Инженерно-геодезические изыскания для строительства дождевой канализационной сети		Дата: май 2023 г.	
Объект: Проектирование инженерных сетей		Масштаб 1:500	
Адрес: Санкт-Петербург, Московский р-н, Пулковское ш., д.15, корп.3, лит.А			
Нач. топ. орг.	Карпиков Н.В.	спец. картограф	Карпиков М.Ю.
Исполнитель	Волков Н.И.	Картограф	Карпикова Т.А.

Условные обозначения:

- Проектируемые сети дождевой канализации
- Газопровод (сущ)
- Проектируемый смотровой колодец
- Водопровод (сущ)
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Канализация бытовая (сущ)
- Канализация ливневая (сущ)
- Электрокабели (сущ)
- Телефон (сущ)
- Тепловые сети (сущ)
- Границы земельных участков

9-111/23Д-НК					
Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.15, корп. 3, лит. А					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ивлева				09.23
Проверил	Кузнецова				09.23
ГИП	Рабкова				09.23
Наружные сети канализации				Стадия	Лист
				П,Р	2
План сетей дождевой канализации М 1:500				Листов	4
					ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР водоснабжения и водоотведения

Рис. 23. Участок, отведённый под строительство дождевой канализационной сети по адресу Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.15, корп. 3, лит. А.. Топографический план территории объекта.

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А»

Копия договора подряда № 23/02-26-ДОГ от 03.02.2026 г.

ДОГОВОР № 23/02-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«03» февраля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 03.02.2026 г. - 27.02.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика germangermanik@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
---	---

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.

М.П.

Герман К.Э.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: : «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А»

Общие положения

1. **1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит.А».
2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.
3. **Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

- 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
 - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
 - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
 - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
 - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
 - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А»

Копия документов об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатолевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту:
«Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А»

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6076/25-0-1 от 12.03.2025.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Назаровой А.С.

paleroyal@gmail.com

№01-43-6076/25-0-1 от 12.03.2025

№ 01-43-6076/25-0-0 от 11.03.2025

На № 1580478 от 11.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

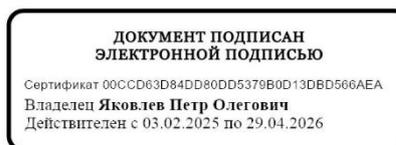
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

- 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружение с кадастровым номером 78:14:0000000:3190.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:	78:14:0000000:3190		
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:014:0:7; Кадастровый номер 78:14:014:0:7		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Московского района, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	613173	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Канализационная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1874		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3533505199.63		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:	78:14:0000000:3190		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007717:6, 78:14:0007717:7, 78:14:0007717:8, 78:14:0000000:21, 78:14:0000000:22, 78:14:0754501:1038, 78:14:0761901:3056, 78:14:0762603:2042, 78:14:0764501:4171, 78:14:0764501:4172, 78:14:0765001:2, 78:14:0765001:5, 78:14:0765001:7, 78:14:0767801:6671, 78:14:0767801:6676, 78:14:0767804:7326, 78:14:0769201:7, 78:14:0769202:4, 78:14:0769203:3, 78:14:0769203:4, 78:14:0769203:34, 78:14:0007561:1254, 78:14:0769203:62, 78:14:0769203:1028, 78:14:0000000:37205, 78:14:0769203:4540, 78:14:0769203:4541, 78:14:0769203:6755, 78:14:0000000:3269, 78:14:0769204:11, 78:14:0769204:12, 78:14:0769204:13, 78:14:0770103:260, 78:14:0770104:3721, 78:14:0770402:1229, 78:14:0770402:1235, 78:14:0772303:14, 78:14:0772303:3812, 78:14:0772303:3813, 78:14:0772303:3815, 78:14:0772303:3816, 78:14:0772303:3817, 78:14:0772303:3820, 78:14:0772303:3827, 78:14:0772303:3877, 78:14:0772303:3878, 78:14:0772303:3880, 78:15:054905:1, 78:14:0007722:17, 78:14:0007720:10, 78:14:0007720:11, 78:14:0007722:15, 78:14:0007722:16, 78:14:0007717:71, 78:14:0007717:72, 78:14:0007717:75, 78:14:0007717:87, 78:14:0007717:88, 78:14:0007720:14, 78:14:0007720:3005, 78:14:0007722:20, 78:14:0007722:21, 78:14:0007722:7, 78:14:0007722:8, 78:14:0772303:10, 78:14:0772303:13, 78:14:0007724:3, 78:14:0007724:4, 78:14:0750901:11, 78:14:0750901:47, 78:14:0750902:14, 78:14:0762601:4, 78:14:0762601:6, 78:14:0764501:22, 78:14:0767801:10, 78:14:0767801:7, 78:14:0767801:9, 78:14:0767801:13, 78:14:0767801:14, 78:14:0767801:15, 78:14:0767801:16, 78:14:0767801:17, 78:14:0767801:19, 78:14:0767801:6667, 78:14:0767801:6673, 78:14:0767804:12, 78:14:0767804:14, 78:14:0767804:3002, 78:14:0767804:15, 78:14:0767804:16		
	78:14:0767804:17, 78:14:0767804:18, 78:14:0767804:19, 78:14:0767804:20, 78:14:0767804:21, 78:14:0767804:22, 78:14:0767804:24, 78:14:0767804:7329, 78:14:0768102:6, 78:14:0753002:1723, 78:14:0769203:70, 78:14:0769203:72, 78:14:0769203:74, 78:14:0769203:75, 78:14:0007544:5571, 78:14:0769204:19, 78:14:0769204:20, 78:14:0769204:21, 78:14:0769203:4514, 78:14:0770104:11, 78:14:0770104:3, 78:14:0770401:2, 78:14:0770104:3722, 78:14:0770401:1001, 78:14:0770401:1002, 78:14:0772303:41, 78:14:0772303:54, 78:15:0008416:5, 78:15:0008416:10, 78:32:0750102:4, 78:14:0007722:391, 78:14:0007722:68, 78:14:0007722:69, 78:14:0000000:4874, 78:14:0750902:15, 78:14:0751201:1232, 78:14:0751501:1052, 78:14:0751501:1053, 78:14:0751501:1055, 78:14:0751501:1063, 78:14:0754501:1034, 78:14:0754501:1037, 78:14:0754501:1039, 78:14:0761901:3049, 78:14:0770104:3727, 78:14:0761902:2805, 78:14:0761902:2807, 78:14:0762601:3952, 78:14:0762603:2036, 78:14:0764501:4173, 78:14:0764501:4625, 78:14:0764501:4626, 78:14:0000000:3243, 78:14:0767804:7327, 78:14:0767804:7328, 78:14:0767801:6670, 78:14:0770104:3725, 78:14:0767801:6685, 78:14:0767804:7327, 78:14:0767804:7330, 78:14:0767804:7332, 78:14:0767804:8057, 78:14:0007722:392, 78:14:0769203:4531, 78:14:0769203:7136, 78:14:0769204:3995, 78:14:0769204:3996, 78:14:0769204:4002, 78:14:0769204:4008, 78:14:0770103:262, 78:14:0770103:263, 78:14:0770104:3719, 78:14:0770104:3723, 78:14:0770104:3724, 78:14:0770104:3726, 78:14:0770104:3729, 78:14:0770104:3730, 78:14:0770402:1185, 78:14:0770402:1188, 78:14:0770402:1192, 78:14:0770402:1240, 78:14:0770402:1241, 78:14:0770402:1245, 78:14:0770402:1251, 78:14:0000000:3157, 78:14:0772303:3894, 78:14:0772303:3895, 78:42:0015103:3002, 78:42:0015103:3003, 78:42:0015103:3218		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
		78:42:0018501:3, 78:42:0018501:13, 78:14:0762603:4, 78:14:0007517:1, 78:14:0007517:8, 78:14:0007517:9, 78:14:0007517:23, 78:14:0007517:1963, 78:14:0007517:1972, 78:14:0007517:1975, 78:14:0000000:20, 78:14:0000000:3257, 78:14:0000000:3258, 78:14:0000000:3259, 78:14:0000000:3260, 78:14:0000000:3261, 78:14:0007519:2, 78:14:0007519:4, 78:14:0007519:4107, 78:14:0007519:4108, 78:14:0007519:4896, 78:14:0007705:5, 78:14:0007519:4898, 78:14:0007520:1, 78:14:0007520:2, 78:14:0007520:3744, 78:14:0007520:3746, 78:14:0007520:3747, 78:14:0007521:3921, 78:14:0007521:3922, 78:14:0007521:3924, 78:14:0007521:3925, 78:14:0007521:3934, 78:14:0007525:1968, 78:14:0007531:2688, 78:14:0007531:2696, 78:14:0007543:5232, 78:42:0015103:12, 78:14:0772303:15, 78:14:0772303:16, 78:14:0772303:31, 78:14:0772303:32, 78:14:0007723:1, 78:14:0007724:1, 78:14:0750901:39, 78:14:0750902:8, 78:14:0750901:1017, 78:14:0750902:19, 78:14:0751201:18, 78:14:0751501:5, 78:14:0751201:1228, 78:14:0751702:17, 78:14:0007517:73, 78:14:0007517:76, 78:14:0007517:1032, 78:14:0753002:11, 78:14:0753002:16, 78:14:0007528:10, 78:14:0007528:11, 78:14:0753002:23, 78:14:0007531:12, 78:14:0007531:14, 78:14:0007531:16, 78:14:0753002:28, 78:14:0753002:29, 78:14:0753002:30, 78:14:0754801:2, 78:14:0755301:1, 78:14:0760101:11, 78:14:0760102:1005, 78:14:0760102:6, 78:14:0761901:1, 78:14:0761902:3, 78:14:0761901:8, 78:14:0761902:11, 78:14:0761901:11, 78:14:0761902:13, 78:14:0762603:9, 78:14:0761901:3046, 78:14:0770104:3728, 78:14:0761902:9, 78:14:0761902:10, 78:14:0761902:1010, 78:14:0762601:10, 78:14:0762603:7, 78:14:0762602:2, 78:14:0762603:1020, 78:14:0762603:8, 78:14:0764501:1012, 78:14:0764603:3	
		78:14:0764501:2915, 78:14:0765001:6, 78:14:0767801:23, 78:14:0767801:24, 78:14:0767801:25, 78:14:0767801:26, 78:14:0767804:26, 78:14:0767804:27, 78:14:0767804:30, 78:14:0767804:33, 78:14:0767804:34, 78:14:0767801:6666, 78:14:0767804:7324, 78:14:0767801:6672, 78:14:0767801:6674, 78:14:0767804:7325, 78:14:0769201:4, 78:14:0769203:22, 78:14:0769201:9, 78:15:0008416:1020, 78:15:0008416:1023, 78:14:0007548:65, 78:14:0769203:49, 78:14:0769203:32, 78:14:0769203:33, 78:14:0769204:10, 78:14:0770103:5, 78:14:0770104:1, 78:14:0770104:2, 78:14:0770104:1008, 78:14:0770104:14, 78:14:0770104:16, 78:14:0770104:17, 78:14:0770402:193, 78:14:0770402:198, 78:14:0770402:210, 78:14:0770402:1014, 78:14:0770104:3720, 78:14:0770402:1246, 78:14:0772303:3892, 78:14:0772303:3893, 78:15:0008077:1, 78:15:0008077:7, 78:15:0008077:8, 78:15:0008077:9, 78:15:0008077:1004, 78:15:0008416:1, 78:15:0008416:19, 78:15:0008416:1001, 78:15:0008416:7, 78:15:0008416:1019, 78:14:0007548:12962, 78:32:0800201:8, 78:32:0800201:10, 78:42:0015103:7, 78:13:0007305:20, 78:13:0733402:8, 78:14:0007517:25, 78:14:0007517:33, 78:14:0007517:1020, 78:14:0007519:15, 78:14:0007519:16, 78:14:0007642:6625, 78:14:0007519:1029, 78:14:0007520:22, 78:14:0007520:23, 78:14:0007520:28, 78:14:0007520:29, 78:14:0007520:1031, 78:14:0007520:1032, 78:14:0007519:4096, 78:14:0007520:4, 78:14:0007521:3, 78:14:0007520:1033, 78:14:0007521:40, 78:14:0007521:42, 78:14:0007521:44, 78:14:0007521:45, 78:14:0007520:2961, 78:14:0007543:5228, 78:14:0007520:3758, 78:14:0007520:3759, 78:14:0007520:3762, 78:14:0007520:3765, 78:14:0007521:1029, 78:14:0007521:48, 78:14:0007525:1027, 78:14:0007525:61, 78:14:0007525:63, 78:14:0007525:72	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
		78:14:0007525:73, 78:14:0007525:76, 78:14:0007525:87, 78:14:0007527:29, 78:14:0007527:1008, 78:14:0007527:30, 78:14:0007529:20, 78:14:0007531:11, 78:14:0007532:17, 78:14:0007532:18, 78:14:0007533:8, 78:14:0007532:13, 78:14:0007533:1, 78:14:0007533:5, 78:14:0007541:8, 78:14:0007541:9, 78:14:0007532:6, 78:14:0007541:1019, 78:14:0007543:5226, 78:14:0007543:5227, 78:14:0007680:13914, 78:14:0000000:4877, 78:14:0000000:4882, 78:14:0000000:4883, 78:14:0000000:4884, 78:14:0007517:1962, 78:14:0007517:2002, 78:14:0007517:2003, 78:14:0007517:2004, 78:14:0007519:19, 78:14:0007527:1005, 78:42:0015103:26, 78:42:0015103:27, 78:42:0000000:2, 78:42:0015103:1006, 78:42:0000000:3028, 78:42:0018501:5, 78:42:0018501:7, 78:42:1510601:8, 78:13:0741001:2, 78:13:0745703:1, 78:14:0007517:37, 78:14:0007517:1022, 78:14:0007517:1023, 78:14:0007519:3006, 78:14:0007520:1004, 78:14:0007521:34, 78:14:0007521:35, 78:14:0007524:3, 78:14:0007521:20, 78:14:0007521:46, 78:14:0007527:10, 78:14:0007527:17, 78:14:0007529:1003, 78:14:0007519:4103, 78:14:0007519:4104, 78:14:0007519:4105, 78:14:0007519:4106, 78:14:0007559:3735, 78:14:0007520:3745, 78:14:0007520:3748, 78:14:0007520:3752, 78:14:0007521:3926, 78:14:0007521:3984, 78:14:0007521:8, 78:14:0007527:11, 78:14:0007528:2, 78:14:0007528:3, 78:14:0007529:1, 78:14:0007524:107, 78:14:0007525:1937, 78:14:0007525:1943, 78:14:0007525:1976, 78:14:0007525:3210, 78:14:0007525:3598, 78:14:0007528:1502, 78:14:0007528:1508, 78:14:0007541:20, 78:14:0007541:22, 78:14:0007532:2932, 78:14:0007532:30, 78:14:0007541:25, 78:14:0007533:2452, 78:14:0007541:4232, 78:14:0007541:4233, 78:14:0007543:5234, 78:14:0007543:5236, 78:14:0007543:5237, 78:14:0007543:5238, 78:14:0007543:5239	
		78:14:0007544:8, 78:14:0007544:5338, 78:14:0007544:5339, 78:14:0007544:5340, 78:14:0007544:5341, 78:14:0007544:5342, 78:14:0007544:5343, 78:14:0007544:5346, 78:14:0007544:5347, 78:14:0007544:5349, 78:14:0007544:5355, 78:14:0007545:8, 78:14:0007546:3, 78:14:0007688:2, 78:14:0007547:6, 78:14:0007547:7, 78:14:0007547:10, 78:14:0007547:11, 78:14:0007547:12, 78:14:0007547:15, 78:14:0007547:20, 78:14:0007547:21, 78:14:0007547:24, 78:14:0007547:27, 78:14:0007521:3929, 78:14:0007521:3932, 78:14:0007525:27, 78:14:0007711:224, 78:14:0007525:33, 78:14:0007527:6, 78:14:0007527:1262, 78:14:0007527:1263, 78:14:0007528:1496, 78:14:0007531:1011, 78:14:0007534:18, 78:14:0007519:6290, 78:14:0007541:49, 78:14:0007543:9, 78:14:0007546:4, 78:14:0007547:33, 78:14:0007547:34, 78:14:0007532:38, 78:14:0007532:39, 78:14:0007532:40, 78:14:0007637:2001, 78:14:0007543:12, 78:14:0007543:13, 78:14:0007520:2004, 78:14:0007544:17, 78:14:0007544:19, 78:14:0007543:5240, 78:14:0007544:5278, 78:14:0007545:6, 78:14:0007546:6144, 78:14:0007547:29, 78:14:0007547:32, 78:14:0007543:5233, 78:14:0007543:5235, 78:14:0007543:5241, 78:14:0007543:5242, 78:14:0007543:5243, 78:14:0007546:8, 78:14:0007546:11, 78:14:0007546:12, 78:14:0007546:13, 78:14:0007546:1023, 78:14:0007525:3825, 78:14:0007547:36, 78:14:0007547:39, 78:14:0007547:41, 78:14:0007547:1035, 78:14:0007547:54, 78:14:0007547:55, 78:14:0007544:5279, 78:14:0007544:5354, 78:14:0007547:9970, 78:14:0007547:9971, 78:14:0007547:10034, 78:14:0007547:10044, 78:14:0007547:10051, 78:14:0007547:10059, 78:14:0007547:10060, 78:14:0007547:10062, 78:14:0007547:10063, 78:14:0007547:10067, 78:14:0007548:2, 78:14:0007548:3, 78:14:0007548:12, 78:14:0007548:15, 78:14:0007548:20	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
		78:14:0007548:23, 78:14:0007548:44, 78:14:0007548:45, 78:14:0007548:46, 78:14:0007548:52, 78:14:0007548:53, 78:14:0007548:54, 78:14:0007548:55, 78:14:0007548:57, 78:14:0007548:58, 78:14:0007548:60, 78:14:0007548:61, 78:14:0007548:62, 78:14:0007548:63, 78:14:0007548:64, 78:14:0007548:1014, 78:14:0007548:3005, 78:14:0007548:12875, 78:14:0007548:12876, 78:14:0007548:12878, 78:14:0007548:12879, 78:14:0007548:12883, 78:14:0007548:12891, 78:14:0007548:12898, 78:14:0007548:12900, 78:14:0007548:12901, 78:14:0007548:12903, 78:14:0007548:12905, 78:14:0007548:12906, 78:14:0007548:12907, 78:14:0007548:12912, 78:14:0007548:12916, 78:14:0007548:12917, 78:14:0007548:12918, 78:14:0007548:12922, 78:14:0007548:12923, 78:14:0007548:12924, 78:14:0007548:12925, 78:14:0007548:12926, 78:14:0007548:12927, 78:14:0007548:12928, 78:14:0007548:12929, 78:14:0007548:12935, 78:14:0007548:12949, 78:14:0007548:12958, 78:14:0007548:12959, 78:14:0007548:12963, 78:14:0007549:2, 78:14:0007549:3177, 78:14:0007549:3178, 78:14:0007549:3197, 78:14:0007549:4, 78:14:0007553:11660, 78:14:0007553:11667, 78:14:0007553:11679, 78:14:0007553:11771, 78:14:0007553:12305, 78:14:0007553:12319, 78:14:0007555:4864, 78:14:0007555:4866, 78:14:0007555:4868, 78:14:0007555:4869, 78:14:0007555:4874, 78:14:0007556:1012, 78:14:0007558:1008, 78:14:0007558:3002, 78:14:0007558:3295, 78:14:0007547:9972, 78:14:0007547:9966, 78:14:0007547:9967, 78:14:0007547:9968, 78:14:0007547:9969, 78:14:0007547:10033, 78:14:0007547:10040, 78:14:0007547:10041, 78:14:0007548:40, 78:14:0007548:41, 78:14:0007548:1076, 78:14:0007549:7, 78:14:0007553:42, 78:14:0007553:44, 78:14:0007553:45, 78:14:0007553:56, 78:14:0007553:1048, 78:14:0007553:1049, 78:14:0007553:1059, 78:14:0007548:12868, 78:14:0007548:12869, 78:14:0007548:12872, 78:14:0007548:12877	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
		78:14:0007548:12880, 78:14:0007548:12902, 78:14:0007548:12904, 78:14:0007548:12930, 78:14:0007549:1013, 78:14:0007553:60, 78:14:0007553:67, 78:14:0007553:71, 78:14:0007549:3175, 78:14:0007549:3196, 78:14:0007553:33, 78:14:0007553:35, 78:14:0007553:3003, 78:14:0007556:7, 78:14:0007556:9, 78:14:0007553:72, 78:14:0007555:3, 78:14:0007556:3, 78:14:0007555:8, 78:14:0007559:29, 78:14:0007555:4865, 78:14:0007556:2, 78:14:0007557:1, 78:14:0000000:4, 78:14:0007547:10039, 78:14:0007547:10061, 78:14:0007547:10069, 78:14:0007548:12881, 78:14:0007548:12882, 78:14:0007556:2081, 78:14:0007548:12884, 78:14:0007548:12885, 78:14:0007548:12889, 78:14:0007548:12890, 78:14:0007548:12892, 78:14:0007548:12893, 78:14:0007548:12910, 78:14:0007548:12920, 78:14:0007553:11541, 78:14:0007549:3180, 78:14:0007549:3194, 78:14:0007549:3198, 78:14:0007553:73, 78:14:0007553:77, 78:14:0007553:1066, 78:14:0007555:10, 78:14:0007555:11, 78:14:0007555:12, 78:14:0007555:13, 78:14:0007556:11, 78:14:0007556:13, 78:14:0007556:14, 78:14:0007556:16, 78:14:0007556:17, 78:14:0007556:18, 78:14:0007553:11659, 78:14:0007553:11770, 78:14:0007553:12145, 78:14:0007553:12326, 78:14:0007553:12328, 78:14:0007553:12338, 78:14:0007556:1002, 78:14:0007559:2, 78:14:0007556:2885, 78:14:0007556:2888, 78:14:0007558:3289, 78:14:0007559:3480, 78:14:0000000:5, 78:14:0000000:3160, 78:14:0007560:5, 78:14:0007560:1019, 78:14:0007560:1020, 78:14:0007560:1021, 78:14:0007560:1022, 78:14:0007560:1325, 78:14:0007560:1326, 78:14:0007560:1327, 78:14:0000000:3, 78:14:0000000:3234, 78:14:0000000:3846, 78:14:0007561:9, 78:14:0007563:1234, 78:14:0000000:3233, 78:14:0000000:12, 78:14:0007567:1152, 78:14:0000000:4879, 78:14:0007602:18, 78:14:0007602:21, 78:14:0000000:3216, 78:14:0007610:4081	
		78:14:0007610:4082, 78:14:0007610:4083, 78:14:0007610:4085, 78:14:0007610:4091, 78:14:0007610:5224, 78:14:0007610:5225, 78:14:0000000:4880, 78:14:0007613:6, 78:14:0007613:3320, 78:14:0007613:3321, 78:14:0007618:1, 78:14:0007618:4, 78:14:0007618:6, 78:14:0007618:9, 78:14:0007618:11, 78:14:0007618:1094, 78:14:0007618:1095, 78:14:0007618:3403, 78:14:0007618:3406, 78:14:0007618:3407, 78:14:0007618:3408, 78:14:0007618:3411, 78:14:0007620:3, 78:14:0007620:5, 78:14:0007620:10, 78:14:0007620:11, 78:14:0007620:12, 78:14:0007620:13, 78:14:0007620:18, 78:14:0007621:7, 78:14:0007621:8, 78:14:0007621:9, 78:14:0007621:12, 78:14:0007621:18, 78:14:0007621:1029, 78:14:0007621:1033, 78:14:0007621:1034, 78:14:0007621:1035, 78:14:0007621:3561, 78:14:0007621:3594, 78:14:0007622:44, 78:14:0007622:46, 78:14:0007622:57, 78:14:0007622:58, 78:14:0007622:1003, 78:14:0007622:1004, 78:14:0007622:1006, 78:14:0007623:1, 78:14:0007623:18, 78:14:0007623:23, 78:14:0007623:24, 78:14:0007623:26, 78:14:0007623:31, 78:14:0007623:1006, 78:14:0007623:1010, 78:14:0007627:1021, 78:14:0007628:1005, 78:14:0007633:1005, 78:14:0007633:1013, 78:14:0007633:3, 78:14:0007633:3056, 78:14:0007633:3057, 78:14:0007635:2, 78:14:0007635:4, 78:14:0007635:3465, 78:14:0007635:3467, 78:14:0007635:3473, 78:14:0007635:3474, 78:14:0007635:3476, 78:14:0007636:1819, 78:14:0007637:5067, 78:14:0007637:5070, 78:14:0007637:5072, 78:14:0007637:5073, 78:14:0007637:5074, 78:14:0007641:4028, 78:14:0007641:4035, 78:14:0007641:4036, 78:14:0007642:26, 78:14:0007642:2580, 78:14:0007643:26, 78:14:0007643:3853, 78:14:0007643:3854, 78:14:0007643:3859, 78:14:0007643:3860, 78:14:0007643:3866, 78:14:0007643:3867, 78:14:0007643:3868, 78:14:0007643:3869, 78:14:0007644:10	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
		78:14:0007644:11, 78:14:0007644:12, 78:14:0007644:13, 78:14:0007644:4070, 78:14:0007644:4071, 78:14:0007644:4077, 78:14:0007645:11340, 78:14:0007645:11344, 78:14:0007645:11360, 78:14:0007645:11364, 78:14:0007645:11365, 78:14:0007645:11455, 78:14:0007645:11462, 78:14:0007645:11463, 78:14:0007645:11464, 78:14:0007645:11466, 78:14:0007645:11467, 78:14:0007645:11468, 78:14:0007645:11469, 78:14:0007645:11470, 78:14:0007645:11480, 78:14:0007645:11484, 78:14:0007645:11485, 78:14:0007645:11486, 78:14:0007645:11495, 78:14:0007645:11502, 78:14:0007645:44, 78:14:0007559:47, 78:14:0007559:50, 78:14:0007559:51, 78:14:0007547:9973, 78:14:0007547:9974, 78:14:0007547:10031, 78:14:0007547:10032, 78:14:0007553:11538, 78:14:0007547:10035, 78:14:0007547:10036, 78:14:0007547:10037, 78:14:0007553:11539, 78:14:0007553:11540, 78:14:0007547:10038, 78:14:0007547:10042, 78:14:0007548:12873, 78:14:0007645:11341, 78:14:0007549:3183, 78:14:0007553:11676, 78:14:0007549:3185, 78:14:0007553:11658, 78:14:0007548:12908, 78:14:0007548:12911, 78:14:0007548:12915, 78:14:0007548:12921, 78:14:0007549:3145, 78:14:0007553:11392, 78:14:0007549:3171, 78:14:0007549:3172, 78:14:0007549:3176, 78:14:0007549:3195, 78:14:0007553:11537, 78:14:0007556:2082, 78:14:0000000:3159, 78:14:0007561:12, 78:14:0007560:1013, 78:14:0007561:1006, 78:14:0007602:1011, 78:14:0007602:1012, 78:14:0007561:10, 78:14:0007561:1007, 78:14:0007562:5, 78:14:0007567:15, 78:14:0007561:1027, 78:14:0007564:9, 78:14:0007567:1, 78:14:0007567:1004, 78:14:0007567:32, 78:14:0007605:21, 78:14:0007567:1149, 78:14:0007567:18, 78:14:0007601:2, 78:14:0007604:1, 78:14:0007602:28, 78:14:0007607:2, 78:14:0007609:3, 78:14:0007610:1, 78:14:0007610:4, 78:14:0007613:1, 78:14:0007613:2, 78:14:0007613:5, 78:14:0007607:7, 78:14:0007608:15	
		78:14:0007609:1263, 78:14:0007610:25, 78:14:0007613:12, 78:14:0007613:14, 78:14:0007613:15, 78:14:0007613:19, 78:14:0007614:1, 78:14:0007614:7, 78:14:0007615:6, 78:14:0007610:4066, 78:14:0007613:1001, 78:14:0007614:4, 78:14:0007617:4, 78:14:0007617:5, 78:14:0007614:2175, 78:14:0007618:3400, 78:14:0007621:5, 78:14:0007622:3, 78:14:0007622:5, 78:14:0007622:7, 78:14:0007622:18, 78:14:0007627:1022, 78:14:0007633:3002, 78:14:0007635:8, 78:14:0007636:8, 78:14:0007635:14, 78:14:0007636:1021, 78:14:0007636:1022, 78:14:0007637:11, 78:14:0007642:1057, 78:14:0007643:18, 78:14:0007643:19, 78:14:0007645:28, 78:14:0007645:29, 78:14:0007645:30, 78:14:0007645:31, 78:14:0007645:32, 78:14:0007637:10, 78:14:0007637:9, 78:14:0007643:16, 78:14:0007637:18, 78:14:0007637:20, 78:14:0007637:21, 78:14:0007637:22, 78:14:0007641:6, 78:14:0007641:4029, 78:14:0007642:2, 78:14:0007643:3, 78:14:0007642:13, 78:14:0007642:2581, 78:14:0007642:2582, 78:14:0007643:1026, 78:14:0007645:1019, 78:14:0007645:13, 78:14:0007645:16, 78:14:0007645:17, 78:14:0007645:18, 78:14:0007645:20, 78:14:0007645:23, 78:14:0007645:24, 78:14:0007645:25, 78:14:0007645:26, 78:14:0007645:27, 78:14:0007644:4072, 78:14:0007645:33, 78:14:0007645:34, 78:14:0007645:35, 78:14:0007645:36, 78:14:0007645:37, 78:14:0007645:38, 78:14:0007645:39, 78:14:0007645:42, 78:14:0007645:43, 78:14:0007559:3462, 78:14:0007559:3464, 78:14:0007566:1237, 78:14:0000000:3254, 78:14:0000000:4878, 78:14:0007604:10, 78:14:0007604:11, 78:14:0007610:28, 78:14:0007567:1164, 78:14:0007609:11, 78:14:0007609:12, 78:14:0007609:1057, 78:14:0007613:33, 78:14:0007613:24, 78:14:0007613:25, 78:14:0007613:32, 78:14:0007613:34	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
		78:14:0007614:8, 78:14:0007615:11, 78:14:0007615:4, 78:14:0007609:9, 78:14:0007610:1037, 78:14:0007610:3004, 78:14:0007614:3, 78:14:0007614:6, 78:14:0007615:5, 78:14:0007610:5519, 78:14:0007645:11490, 78:14:0007610:6560, 78:14:0007615:2505, 78:14:0007642:2659, 78:14:0007615:2507, 78:14:0007618:3412, 78:14:0007618:3414, 78:14:0007621:3614, 78:14:0007622:1283, 78:14:0007622:1285, 78:14:0007622:1286, 78:14:0007623:1344, 78:14:0007623:1345, 78:14:0007623:1347, 78:14:0007628:1154, 78:14:0007633:3046, 78:14:0007633:3084, 78:14:0007633:3085, 78:14:0007635:3471, 78:14:0007636:1825, 78:14:0007642:2585, 78:14:0007635:3475, 78:14:0007635:3479, 78:14:0007636:1824, 78:14:0007637:5068, 78:14:0007637:5066, 78:14:0007643:3871, 78:14:0007643:1007, 78:14:0007644:2, 78:14:0007644:4, 78:14:0007643:3856, 78:14:0007643:3864, 78:14:0007643:3870, 78:14:0007645:11361, 78:14:0007645:11475, 78:14:0007645:11481, 78:14:0007645:11488, 78:14:0007645:47, 78:14:0007645:48, 78:14:0007645:49, 78:14:0007645:50, 78:14:0007645:51, 78:14:0007645:54, 78:14:0007645:58, 78:14:0007645:59, 78:14:0007645:6, 78:14:0007645:64, 78:14:0007645:66, 78:14:0007645:67, 78:14:0007645:68, 78:14:0007645:69, 78:14:0007645:70, 78:14:0007645:71, 78:14:0007645:9, 78:14:0007646:1, 78:14:0007646:11160, 78:14:0007646:11164, 78:14:0007646:11169, 78:14:0007646:11176, 78:14:0007646:11186, 78:14:0007646:11187, 78:14:0007646:11193, 78:14:0007646:11198, 78:14:0007646:11199, 78:14:0007646:20, 78:14:0007646:28, 78:14:0007646:29, 78:14:0007646:30, 78:14:0007646:31, 78:14:0007646:32, 78:14:0007646:33, 78:14:0007646:34, 78:14:0007646:35, 78:14:0007646:36, 78:14:0007646:37, 78:14:0007646:38, 78:14:0007646:39, 78:14:0007646:40, 78:14:0007646:41, 78:14:0007646:42	
		78:14:0007646:43, 78:14:0007646:44, 78:14:0007646:45, 78:14:0007646:46, 78:14:0007646:47, 78:14:0007646:49, 78:14:0007646:51, 78:14:0007646:52, 78:14:0007646:53, 78:14:0007646:55, 78:14:0007646:56, 78:14:0007646:58, 78:14:0007646:59, 78:14:0007646:60, 78:14:0007646:62, 78:14:0007646:63, 78:14:0007646:64, 78:14:0007646:66, 78:14:0007646:67, 78:14:0007650:1525, 78:14:0007650:1535, 78:14:0007651:1155, 78:14:0007651:1156, 78:14:0007651:1157, 78:14:0007657:2892, 78:14:0007657:2898, 78:14:0007658:2423, 78:14:0007658:2424, 78:14:0007658:2425, 78:14:0007658:2426, 78:14:0007658:2427, 78:14:0007658:2428, 78:14:0007658:2433, 78:14:0007658:2434, 78:14:0007658:2435, 78:14:0007658:2436, 78:14:0007658:2440, 78:14:0007662:1, 78:14:0007664:6423, 78:14:0007664:6424, 78:14:0007664:6425, 78:14:0007664:6426, 78:14:0007664:6427, 78:14:0007664:6428, 78:14:0007664:6429, 78:14:0007664:6430, 78:14:0007664:6431, 78:14:0007664:6432, 78:14:0007664:6434, 78:14:0007664:6451, 78:14:0007664:6456, 78:14:0007610:4065, 78:14:0007610:4072, 78:14:0007620:2000, 78:14:0007643:3858, 78:14:0007637:5045, 78:14:0007642:2660, 78:14:0007644:4075, 78:14:0007645:11343, 78:14:0007645:74, 78:14:0007645:75, 78:14:0007646:86, 78:14:0007646:11163, 78:14:0007646:11165, 78:14:0007646:68, 78:14:0007646:71, 78:14:0007646:74, 78:14:0007650:8, 78:14:0007650:1, 78:14:0007657:1, 78:14:0007658:1, 78:14:0007663:1, 78:14:0007664:7, 78:14:0007664:9, 78:14:0007664:13, 78:14:0007664:14, 78:14:0007650:1534, 78:14:0007657:2897, 78:14:0007658:6, 78:14:0007658:7, 78:14:0007664:21, 78:14:0007664:22, 78:14:0007664:1061, 78:14:0007664:1072, 78:14:0007664:6414, 78:14:0007664:6417, 78:14:0007664:6450, 78:14:0007646:11162, 78:14:0007646:11174, 78:14:0007646:11180	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
		78:14:0007646:11181, 78:14:0007646:11188, 78:14:0007646:11194, 78:14:0007646:11195, 78:14:0007646:11202, 78:14:0007646:11208, 78:14:0007646:11209, 78:14:0007656:1003, 78:14:0007666:1004, 78:14:0007657:2893, 78:14:0007657:2899, 78:14:0007666:8, 78:14:0007667:17, 78:14:0007666:7, 78:14:0007646:11159, 78:14:0007646:11175, 78:14:0007646:11179, 78:14:0007658:9, 78:14:0007658:13, 78:14:0007664:28, 78:14:0007664:29, 78:14:0007664:30, 78:14:0007664:1032, 78:14:0007666:6, 78:14:0007666:9, 78:14:0007667:10, 78:14:0007667:11, 78:14:0007667:12, 78:14:0007667:13, 78:14:0007667:14, 78:14:0007667:16, 78:14:0007664:6449, 78:14:0007667:18, 78:14:0007667:2300, 78:14:0007667:2305, 78:14:0007667:2308, 78:14:0007672:1, 78:14:0007672:19, 78:14:0007672:2, 78:14:0007672:20, 78:14:0007672:23, 78:14:0007672:26, 78:14:0007672:29, 78:14:0007672:5956, 78:14:0007672:5958, 78:14:0007672:5962, 78:14:0007672:5975, 78:14:0007672:5976, 78:14:0007672:5977, 78:14:0007672:8, 78:14:0007674:12, 78:14:0007674:5200, 78:14:0007674:5204, 78:14:0007674:5209, 78:14:0007674:5213, 78:14:0007674:5214, 78:14:0007674:5219, 78:14:0007674:5221, 78:14:0007674:5222, 78:14:0007674:5223, 78:14:0007674:5225, 78:14:0007674:5226, 78:14:0007674:5239, 78:14:0007677:1041, 78:14:0007677:1051, 78:14:0007677:1535, 78:14:0007677:1536, 78:14:0007677:1540, 78:14:0007677:1541, 78:14:0007677:1614, 78:14:0007677:50, 78:14:0007678:1, 78:14:0007678:2, 78:14:0007678:3, 78:14:0007678:4, 78:14:0007678:1016, 78:14:0007678:1018, 78:14:0007678:3012, 78:14:0007679:29, 78:14:0007679:30, 78:14:0007679:32, 78:14:0007679:33, 78:14:0007679:34, 78:14:0007679:35, 78:14:0007679:36, 78:14:0007679:37, 78:14:0007679:38, 78:14:0007679:39, 78:14:0007679:40, 78:14:0007679:41	
		78:14:0007679:42, 78:14:0007679:43, 78:14:0007679:44, 78:14:0007679:47, 78:14:0007679:48, 78:14:0007679:49, 78:14:0007679:51, 78:14:0007679:55, 78:14:0007679:56, 78:14:0007679:57, 78:14:0007679:58, 78:14:0007679:60, 78:14:0007679:65, 78:14:0007679:66, 78:14:0007679:67, 78:14:0007679:68, 78:14:0007679:69, 78:14:0007679:70, 78:14:0007679:81, 78:14:0007679:9615, 78:14:0007679:9616, 78:14:0007679:9656, 78:14:0007679:9657, 78:14:0007679:9664, 78:14:0007679:9675, 78:14:0007680:55, 78:14:0007680:56, 78:14:0007680:57, 78:14:0007680:60, 78:14:0007680:61, 78:14:0007680:63, 78:14:0007680:65, 78:14:0007680:66, 78:14:0007680:12475, 78:14:0007680:12476, 78:14:0007680:12479, 78:14:0007680:12480, 78:14:0007680:12481, 78:14:0007680:13315, 78:14:0007681:10, 78:14:0007681:1042, 78:14:0007681:11, 78:14:0007681:11329, 78:14:0007681:11331, 78:14:0007681:11342, 78:14:0007681:11343, 78:14:0007681:11344, 78:14:0007681:11352, 78:14:0007681:11355, 78:14:0007681:11359, 78:14:0007681:11360, 78:14:0007681:11361, 78:14:0007681:11362, 78:14:0007681:11364, 78:14:0007681:11372, 78:14:0007681:11375, 78:14:0007681:11387, 78:14:0007681:11392, 78:14:0007681:15, 78:14:0007681:22, 78:14:0007664:6459, 78:14:0007672:5987, 78:14:0007667:2302, 78:14:0007672:1022, 78:14:0007674:14, 78:14:0007674:17, 78:14:0007674:18, 78:14:0007674:20, 78:14:0007672:11, 78:14:0007672:12, 78:14:0007677:34, 78:14:0007672:5955, 78:14:0007672:5957, 78:14:0007672:5965, 78:14:0007674:5201, 78:14:0007674:5203, 78:14:0007677:1534, 78:14:0007677:1542, 78:14:0007677:27, 78:14:0007678:1006, 78:14:0007680:8, 78:14:0007680:17, 78:14:0007680:21, 78:14:0007680:1008, 78:14:0007681:1005, 78:14:0007680:29, 78:14:0007680:30, 78:14:0007680:31, 78:14:0007680:33, 78:14:0007680:35	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
		78:14:0007680:37, 78:14:0007680:38, 78:14:0007680:40, 78:14:0007680:1018, 78:14:0007680:1019, 78:14:0007681:16, 78:14:0007681:18, 78:14:0007681:19, 78:14:0007681:20, 78:14:0007681:21, 78:14:0007679:9638, 78:14:0007680:5, 78:14:0007680:71, 78:14:0007680:72, 78:14:0007680:73, 78:14:0007680:74, 78:14:0007680:82, 78:14:0007680:12477, 78:14:0007680:12478, 78:14:0007681:1038, 78:14:0007681:11330, 78:14:0007681:11332, 78:14:0007681:11346, 78:14:0007667:2311, 78:14:0007672:5954, 78:14:0007672:5969, 78:14:0007672:5970, 78:14:0007672:5971, 78:14:0007672:5972, 78:14:0007672:5973, 78:14:0007672:5985, 78:14:0007674:5202, 78:14:0007679:9614, 78:14:0007674:5210, 78:14:0007674:5212, 78:14:0007674:5217, 78:14:0007674:5218, 78:14:0007674:5227, 78:14:0007679:9617, 78:14:0007681:11347, 78:14:0007679:9623, 78:14:0007679:9641, 78:14:0007679:9642, 78:14:0007679:9646, 78:14:0007679:9647, 78:14:0007680:13294, 78:14:0007680:13304, 78:14:0007680:13299, 78:14:0007680:13301, 78:14:0007680:13302, 78:14:0007681:11348, 78:14:0007681:11365, 78:14:0007681:11369, 78:14:0007681:11383, 78:14:0007681:11395, 78:14:0007681:23, 78:14:0007681:24, 78:14:0007681:25, 78:14:0007681:26, 78:14:0007681:27, 78:14:0007681:29, 78:14:0007681:32, 78:14:0007681:33, 78:14:0007681:37, 78:14:0007681:38, 78:14:0007681:39, 78:14:0007681:40, 78:14:0007681:41, 78:14:0007681:44, 78:14:0007681:45, 78:14:0007681:46, 78:14:0007681:47, 78:14:0007681:48, 78:14:0007681:49, 78:14:0007681:50, 78:14:0007681:52, 78:14:0007681:53, 78:14:0007681:56, 78:14:0007682:12, 78:14:0007682:14, 78:14:0007682:17, 78:14:0007682:1012, 78:14:0007682:4194, 78:14:0007682:4196, 78:14:0007682:4197, 78:14:0007682:4198, 78:14:0007683:1, 78:14:0007683:2, 78:14:0007683:24, 78:14:0007683:26	
		78:14:0007683:28, 78:14:0007683:3, 78:14:0007683:30, 78:14:0007683:31, 78:14:0007683:32, 78:14:0007683:33, 78:14:0007683:34, 78:14:0007683:4858, 78:14:0007683:4862, 78:14:0007683:4863, 78:14:0007683:4877, 78:14:0007683:4879, 78:14:0007683:4881, 78:14:0007683:4884, 78:14:0007683:4892, 78:14:0007683:4896, 78:14:0007685:20, 78:14:0007685:5458, 78:14:0007685:5459, 78:14:0007685:5460, 78:14:0007685:5462, 78:14:0007685:5463, 78:14:0007685:5477, 78:14:0007685:5495, 78:14:0007685:5504, 78:14:0007685:5505, 78:14:0007685:5507, 78:14:0007685:5508, 78:14:0007685:5516, 78:14:0007685:5517, 78:14:0007686:1014, 78:14:0007686:1107, 78:14:0007686:1111, 78:14:0007686:2262, 78:14:0007686:3384, 78:14:0007686:3386, 78:14:0007686:4189, 78:14:0007686:4849, 78:14:0007686:8, 78:14:0007687:5, 78:14:0007687:11, 78:14:0007687:21, 78:14:0007687:22, 78:14:0007687:23, 78:14:0007687:24, 78:14:0007687:26, 78:14:0007687:30, 78:14:0007674:5199, 78:14:0007679:9613, 78:14:0007679:9667, 78:14:0007681:11328, 78:14:0007681:11363, 78:14:0007682:5, 78:14:0007683:5, 78:14:0007683:6, 78:14:0007687:6, 78:14:0007687:8, 78:14:0007687:9, 78:14:0007683:15, 78:14:0007685:18, 78:14:0007683:4853, 78:14:0007685:5461, 78:14:0007683:4875, 78:14:0007685:1063, 78:14:0007685:24, 78:14:0007685:25, 78:14:0007685:27, 78:14:0007685:28, 78:14:0007685:29, 78:14:0007685:30, 78:14:0007685:5506, 78:14:0007687:27, 78:14:0007687:28, 78:14:0007687:31, 78:14:0007687:32, 78:14:0007687:33, 78:14:0007683:4882, 78:14:0007683:4891, 78:14:0007685:5503, 78:14:0007686:1114, 78:14:0007686:3395, 78:14:0007686:3396, 78:14:0007687:37, 78:14:0007687:38, 78:14:0007687:39, 78:14:0007687:41, 78:14:0007687:1048, 78:14:0007687:3006, 78:14:0007687:9760, 78:14:0007687:9761	
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
		78:14:0007687:11180, 78:14:0007687:11181, 78:14:0007687:11184, 78:14:0007687:11190, 78:14:0007687:11195, 78:14:0007687:11199, 78:14:0007687:11200, 78:14:0007687:11201, 78:14:0007687:11207, 78:14:0007687:11210, 78:14:0007688:1, 78:14:0007688:5, 78:14:0007688:7, 78:14:0007688:1001, 78:14:0007688:1717, 78:14:0007688:1718, 78:14:0007689:1, 78:14:0007691:55, 78:14:0007691:56, 78:14:0007691:139, 78:14:0007691:140, 78:14:0007691:150, 78:14:0007691:157, 78:14:0007691:158, 78:14:0007691:165, 78:14:0007691:166, 78:14:0007691:189, 78:14:0007691:195, 78:14:0007691:213, 78:14:0007691:214, 78:14:0007691:1029, 78:14:0007691:1037, 78:14:0007691:1044, 78:14:0007691:9416, 78:14:0007691:9434, 78:14:0007691:9447, 78:14:0007691:9776, 78:14:0007691:9806, 78:14:0007691:11344, 78:14:0007691:11375, 78:14:0007686:4717, 78:14:0007686:4718, 78:14:0007687:9127, 78:14:0007687:9128, 78:14:0007687:11191, 78:14:0007688:3, 78:14:0007691:12, 78:14:0007691:29, 78:14:0007691:70, 78:14:0007691:111, 78:14:0007691:115, 78:14:0007691:9415, 78:14:0007687:11179, 78:14:0007687:11182, 78:14:0007687:11183, 78:14:0007687:11193, 78:14:0007687:11194, 78:14:0007691:97, 78:14:0007691:9444, 78:14:0007691:11398, 78:14:0007691:11409, 78:14:0007691:11387, 78:14:0007691:11389, 78:14:0007691:11390, 78:14:0007691:11391, 78:14:0007691:11392, 78:14:0007691:11393, 78:14:0007691:11394, 78:14:0007691:11395, 78:14:0007687:8972, 78:14:0007687:8973, 78:14:0007691:9320, 78:14:0007691:9321, 78:14:0007687:11214, 78:14:0007691:89, 78:14:0007691:11400, 78:14:0007691:11404, 78:14:0007691:11405, 78:14:0007691:11410, 78:14:0007691:11411, 78:14:0007691:11413, 78:14:0007691:11414, 78:14:0007691:11624, 78:14:0007691:11681, 78:14:0007691:12523, 78:14:0007691:12695, 78:14:0007691:15503, 78:14:0007691:18154, 78:14:0007693:3, 78:14:0007693:5	
		78:14:0007693:6, 78:14:0007693:8, 78:14:0007702:4, 78:14:0007702:12, 78:14:0007702:13, 78:14:0007702:15, 78:14:0007702:384, 78:14:0000000:3256, 78:14:0007703:11, 78:14:0007703:12, 78:14:0007703:13, 78:14:0007703:14, 78:14:0007703:2, 78:14:0007703:4, 78:14:0007703:4400, 78:14:0007703:4405, 78:14:0007703:4406, 78:14:0007703:4408, 78:14:0007703:4409, 78:14:0007703:4410, 78:14:0007703:4417, 78:14:0007703:9, 78:14:0007704:10, 78:14:0000000:23, 78:14:0007705:10, 78:14:0007705:1004, 78:14:0007705:1101, 78:14:0007705:1106, 78:14:0007705:1107, 78:14:0007705:1112, 78:14:0007708:7, 78:14:0007714:1, 78:14:0007714:2, 78:14:0007714:3, 78:14:0007714:9, 78:14:0007714:1005, 78:14:0007714:3046, 78:14:0007717:63, 78:14:0007717:1006, 78:14:0007717:1007, 78:14:0007717:1008, 78:14:0007717:1010, 78:14:0007717:1011, 78:14:0007717:1012, 78:14:0007717:1013, 78:14:0007717:1014, 78:14:0007717:122, 78:14:0007717:123, 78:14:0007717:124, 78:14:0007717:16, 78:14:0007717:17, 78:14:0007717:19, 78:14:0007717:22, 78:14:0007717:23, 78:14:0007717:25, 78:14:0007717:30, 78:14:0007717:4022, 78:14:0007717:4023, 78:14:0007717:4025, 78:14:0007717:4026, 78:14:0007717:4094, 78:14:0007717:4107, 78:14:0007717:4108, 78:14:0007717:4116, 78:14:0007717:4141, 78:14:0007717:4145, 78:14:0007717:4147, 78:14:0007717:4152, 78:14:0007717:4170, 78:14:0007717:58, 78:14:0007691:11667, 78:14:0007693:10, 78:14:0007693:1007, 78:14:0007693:1009, 78:14:0007693:15, 78:14:0007693:16, 78:14:0007693:17, 78:14:0007702:389, 78:14:0007703:4401, 78:14:0007703:4412, 78:14:0007703:7, 78:14:0007704:30, 78:14:0007704:1013, 78:14:0007704:28, 78:14:0007705:1102, 78:14:0007708:1002, 78:14:0007711:13, 78:14:0007717:118, 78:14:0007691:21234, 78:14:0007702:387	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:	78:14:0000000:3190		
	78:14:0000000:3848, 78:14:0007703:4399, 78:14:0007703:4411, 78:14:0007703:4413, 78:14:0007703:4414, 78:14:0007703:4415, 78:14:0007704:3268, 78:14:0007717:4122, 78:14:0007717:4123, 78:14:0007717:4146, 78:14:0007691:15501, 78:14:0007717:4015, 78:14:0007717:4019, 78:14:0007717:4020, 78:14:0007717:4029, 78:14:0007717:4031, 78:14:0007717:4144, 78:13:0007305:3925, 78:13:0007319:2073, 78:14:0000000:37168, 78:14:0000000:4890, 78:14:0007517:1968, 78:14:0007517:1970, 78:14:0007519:3007, 78:14:0007525:1936, 78:14:0007525:1967, 78:14:0007525:3820, 78:14:0007525:74, 78:14:0007525:93, 78:14:0007527:1590, 78:14:0007533:2458, 78:14:0007541:4564, 78:14:0007544:11, 78:14:0007544:13, 78:14:0007544:2, 78:14:0007546:6154, 78:14:0007546:6165, 78:14:0007548:39, 78:14:0007549:3174, 78:14:0007553:12671, 78:14:0007553:29, 78:14:0007553:3003, 78:14:0007553:34, 78:14:0007553:43, 78:14:0007556:2890, 78:14:0007556:2891, 78:14:0007556:3102, 78:14:0007556:3103, 78:14:0007559:3502, 78:14:0007559:3723, 78:14:0007559:3727, 78:14:0007560:1319, 78:14:0007561:1028, 78:14:0007561:1038, 78:14:0007561:1039, 78:14:0007561:1041, 78:14:0007561:1042, 78:14:0007561:1043, 78:14:0007562:1140, 78:14:0007562:1142, 78:14:0007562:2, 78:14:0007563:1233, 78:14:0007564:1005, 78:14:0007564:1057, 78:14:0007565:1, 78:14:0007567:1002, 78:14:0007567:1006, 78:14:0007567:1157, 78:14:0007567:1158, 78:14:0007567:1159, 78:14:0007567:25, 78:14:0007601:1499, 78:14:0007601:1502, 78:14:0007602:1370, 78:14:0007602:1682, 78:14:0007602:1683, 78:14:0007609:1268, 78:14:0007609:1269, 78:14:0007609:1270, 78:14:0007622:1497, 78:14:0007622:1498, 78:14:0007633:3086, 78:14:0007633:3089, 78:14:0007634:1010, 78:14:0007634:1168, 78:14:0007634:1169, 78:14:0007634:1172, 78:14:0007634:1176, 78:14:0007634:32, 78:14:0007634:34		
	78:14:0007646:11215, 78:14:0007646:11427, 78:14:0007649:1, 78:14:0007649:1026, 78:14:0007649:2, 78:14:0007649:3, 78:14:0007664:6463, 78:14:0007680:13298, 78:14:0007680:13303, 78:14:0007680:13305, 78:14:0007680:13306, 78:14:0007680:13307, 78:14:0007681:14, 78:14:0007682:4208, 78:14:0007683:16, 78:14:0007685:13, 78:14:0007686:4716, 78:14:0007686:4915, 78:14:0007686:5153, 78:14:0007687:1040, 78:14:0007687:12273, 78:14:0007687:12283, 78:14:0007691:1045, 78:14:0007691:11220, 78:14:0007691:11223, 78:14:0007691:168, 78:14:0007691:26708, 78:14:0007691:26711, 78:14:0007691:26713, 78:14:0007691:26719, 78:14:0007705:1114, 78:14:0007720:3112, 78:14:0007720:3116, 78:14:0007720:3328, 78:14:0751501:1282, 78:14:0764501:4631, 78:14:0764501:4859, 78:14:0764501:4860, 78:14:0767801:6686, 78:14:0767801:6687, 78:14:0769203:4528, 78:14:0769203:4529, 78:14:0769203:6758, 78:14:0769203:73, 78:14:0770401:1219, 78:14:0772303:3903, 78:15:0008077:1383, 78:15:0008077:1384, 78:15:0008077:1386, 78:32:0750101:31, 78:32:0750102:14, 78:32:0750102:3501, 78:32:0750102:3518, 78:32:0750102:3507, 78:32:0750102:5914, 78:14:0007681:11610		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		39351, изменением сведений о местоположении, конфигурации и протяженности сооружения с кадастровым номером 78:14:0000000:3190, 452/21, 2021-08-10	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Давыдова Екатерина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/017/2012-343 01.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-01/0225/2008-044 10.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4386
29.01.2023г.			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

- 3. Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

21 НОЯ 2025 № исх-03788/833

На № _____ от _____

**Индивидуальному
предпринимателю**

Авруху Л.Г.

avruh2000@mail.ru

Уважаемый Лев Григорьевич!

Между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее-Заказчик) и Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (далее-Подрядчик) заключен договор от 10.10.2025 № 64/25Д на выполнение работ по проведению комплекса работ в виде археологического обследования и проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков: по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 117, корп. 2, лит. А»; по объекту «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А»; по объекту «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 3, корп. 2А»; по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 31, корп. 4, лит. А»; по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 14, корп. 1, лит. А (кв. 1 Рыбацкое)»; по объекту «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28, лит. А» (далее – Объекты).

Сообщаем Вам, что в соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данные Объекты является линейными. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на линейные объекты не разрабатывается.

**Начальник Департамента
проектирования и экспертизы**

С.А. Карпенко

Провальская Наталья Александровна
+7(812)326-52-73 (доб. 69-034)

