

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с
которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического
наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ
по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и
7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по
объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А»

Дата начала проведения экспертизы: 03 февраля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: 11 февраля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт Герман Константин Энрикович

Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail avruh2000@mail.ru

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность	историк, археолог
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6070/25-0-1 от 12.03.2025.
4. Договор подряда № 22/02-26-ДОГ от 03.02.2026 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А».

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А».

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6070/25-0-1 от 12.03.2025.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружение с кадастровым номером 78:07:0000000:3128.
3. Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.
4. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.28г, лит. А» (7-111/23Д-ИГИ). *(далее в тексте - ИГИ)*.
5. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.28г, лит. А» (7-111/23Д-ИГДИ). *(далее в тексте - ИГДИ)*.
6. Проектная, рабочая документация по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.28г, лит. А». Наружные сети канализации. Шифр: 7-111/23Д-НК.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Законодательная база.

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013;
11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов

2. Специальная, техническая и справочная литература.

1. 1897 г. План двора Д.С. Сальникова ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7924. Л.1об.
2. 1900 г. План двора Д.С. Сальникова ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 1908. Л.12,13.
3. 1900 г. План двора Д.С. Сальникова. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 1908. Л.12,13.
- 4.
5. Александров С.А., Андреева О.В., Боковенко Н.А., Иоаннисян О.М., Кильдюшевский В.И., Сорокин П.Е. Охранные археологические исследования на территории Петропавловской крепости в Санкт-Петербурге // Краеугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. 80-летию со дня рождения А.Н. Кирпичникова посвящается. Том I. М., 2010.
6. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. СПб., 2008.
7. Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009.
8. Андреева О.В., Иоаннисян О.М., Сорокин П.Е. Охранные археологические исследования на территории Петропавловской крепости в 2006–2007 гг. Предварительные результаты // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
9. Андреева О.В., Шарова Е.А. Археологические исследования в Государевом бастионе Петропавловской крепости // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1 СПб., 2003.
10. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С. 2015. С., 162, 205.
11. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.
12. Весь Петербург Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга на 1896 год. СПб., 1896.
13. Весь Петроград: Адресная и справочная книга г. Петрограда на 1919 год: справочник.
14. Гарбуз И.А., Медведева М.А., Филипенко Р.В. Археологические исследования на ул. Кропоткина 1 литера А в Петроградском районе Санкт-Петербурга. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 4. СПб. 2014.С. 13-48.
15. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
16. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М., 2003. С. 320.
17. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2005.

18. Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007
19. Горлов К.В. Роплескар К.С. Обзор коллекции монет из раскопок в Санкт-Петербурге на ул. Яблочкова в 2021 г Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. Вып. 12. СПб. 2022.
20. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.
21. Дашко Р.Э., Александрова О.Ю., Котков П.В., Шидловская А.В. Особенности инженерно-геологических условий Санкт-Петербурга. // Развитие городов и геотехническое строительство. Вып. №1. СПб., 2011.
22. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.
23. Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969.
24. Еремеев И. И., Соловьев С. Л. Охранные археологические исследования близ лютеранской церкви Св. Марии в ур. Козье Болото на Петроградской стороне // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 4. СПб. 2014.
25. Карты и планы Санкт-Петербурга / Российская национальная библиотека, Санкт-Петербург. Сайт. [Электронная публикация] URL: <https://primo.nl.ru>
26. Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 155, 156.
27. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000.
28. Кузьмин С. Л., Тарасов И. И., Михайлова Е. Р., Шмелев К. В. Итоги археологического изучения кронверка Петропавловской крепости (1998–2003 гг.) // труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. т. I: археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб., 2005
29. Курбатов В.А. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 4. СПб. 2014.
30. Лапшин В.А., Гарбуз И.А. Археологические исследования на Аптекарской набережной // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2: Охранная археология. СПб. 2011.
31. Лебедев Г.С. Археологи в Петропавловской крепости // Нева. 1981. № 8; Лебедев Г.С. Деревоземляная Петропавловская крепость 1703 г. (Нарышкин бастион по данным раскопок) // Памятники старины. Концепции. Открытия. Версии: Сборник, посвященный памяти В.Д. Белецкого. Т. II. – СПб., 1997;
32. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. – М.; Л., 1957;

33. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кав-каз. М. 1986.
34. Михайлова Е.Р. Находки в Колтовской и Шневенской слободах: материалы к истории петербургского быта XVIII – начала XIX в. // Жизнь и смерть в Российской империи. Новые открытия в области археологии и истории России XVIII–XIX вв. Москва, 2020. С.348–362.
35. Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Бехтер А.В. Разведочные работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им Г.С. Лебедева СПбГУ в 2017-2019 гг. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 9. СПб. 2019.
36. О разделении двора С. П. Кондратьева в Петерб. ч. по Б. Зелениной ул., 22 и Корпусной ул., 28. 18.07.1897 г.// (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 80. Дело 235
37. Переписная Окладная книга по НовуГороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ императорскаго общества исторiи и древностей российскихъ. М., 1851.
38. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. СПб, 1878–1883;
39. Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. СПб., 2016.
40. Печатные планы Петербурга – Петрограда. 1703 - 1917». Л., 1966;
41. Полное собраніе законовъ российской имперiи съ 1649 года. Томъ IV.
42. Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985.
43. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
44. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1998.
45. Семенов С. А., Городилов А. Ю., Александров С. В. Разведочные работы на Петроградской набережной в 2014 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 6. СПб. 2017.
46. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
47. Семенцов С.В. Историческая география Приневья. Очерк первый: Система расселения Спасского погоста до 1700-х гг. // Скандинавские чтения 2008 года. Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб., 2010.
48. Слепченко А.Л. Историко-культурный градостроительный анализ территории Петровского острова в городе Санкт-Петербург// Международный журнал гуманитарных и естественных наук, №. 12-3 (63), 2021.
49. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001.

50. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
51. Сорокин П.Е. Археологическое изучение Троицкого Петровского собора // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. СПб., 2003. С.25–72;
52. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
53. Сорокин П.Е., Соболев В.Ю. Исследования в Колтовской слободе // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб., 2005.
54. Списокъ фабрично-заводскихъ предприятий Петрограда, апрель 1918 г. Петроград., 1918.
55. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
56. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 14. Л. 1-15. План Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880;
57. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 70. Д. 82. Л. 86. Отношение председателя Технико-строительного комитета Министерства внутренних дел Н.П. Богдановского санкт-петербургскому городскому голове П.Л. Корфу с сообщением о высочайшем утверждении плана урегулирования Санкт-Петербурга и просьбой о направлении в комитет чертежников для снятия копии с плана. 1880.
58. Широбоков И.Г., Учанева Е.Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 4. СПб. 2014.
59. Шмелев К. В. Научно-производственный отчет об археологических разведках на территории Петроградского района города Санкт-Петербурга в 2018 г. СПб., 2018.
60. Шмелев К.В., Тарасов И.И. «Живот положившие». Опыт музейной реконструкции и экспонирования элементов военной одежды начала XVIII в. на основе находки на Кронверке Петропавловской крепости / История военного костюма: от древнего мира до наших дней. Материалы III Международной военно-исторической конференции / СПб.: 2018.
61. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
62. Jordebocker ofver Ingermanland. Писцовыя книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859.

Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);
2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).
4. Национальная система пространственных данных (URL <https://nspd.gov.ru/>);
5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL <https://rgis.spb.ru/>)
6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)
7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).
8. Карты и планы Санкт-Петербурга / Российская национальная библиотека, Санкт-Петербург. Сайт. (URL: <https://primo.nlr.ru/>)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

Земельный по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А».

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-6070/25-0-1 от 12.03.2025 земельный участок по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А», объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и

геоморфологи округа исследований с привлечением данных геологии по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А», дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Земельный объекта: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28 г, лит. А», согласно данным портала «Национальная система пространственных данных, локализуется в южной части муниципального округа Чкаловское, в центре Петроградского района, на западе города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.¹ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.² Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.³

С точки зрения геологии рельеф изучаемой территории довольно молод и связан своим происхождением с литориновыми трансгрессиями суббореального времени. Современные естественно-научные исследования показывают, что верхняя часть напластований изучаемой территории сложена песками и супесями четвертичными озерно-морского литоринового происхождения.⁴ Специалисты сходятся во мнении, что в район Санкт-Петербурга воды Литоринового моря проникали последние фазы трансгрессий 3-2 тыс. до н. э. Уровень воды в это время был на 5-7 м выше современного, дельта р. Нева находилась под

¹ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

² Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

³ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

⁴ Дашко Р.Э., Александрова О.Ю., Котков П.В., Шидловская А.В. Особенности инженерно-геологических условий Санкт-Петербурга. // Развитие городов и геотехническое строительство. Вып. №1. СПб., 2011. С. 9-11. Рис. 6.

водой.⁵ Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием около 1000-400 гг. до н. э. р. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море- Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.⁶

Обследованный участок расположен в северной части дельты Невы, в западной части Петроградского острова, омываемого с юга, р. Ждановкой с северо-запада р. Малой Невкой с северо-востока - впадающей в неё р. Карповкой. Все указанные водотоки являются протоками дельты Невы, имеющими Балтийский сток.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

Настоящий очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках Петроградского муниципального района Санкт-Петербурга в округе участка объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А».

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.⁷ В приделах Петроградского района города результативными стали работы на островах Заячьем и Петроградском. Ниже будут охарактеризованы наиболее значимые из них. Одними из первых таких исследований стали работы на Петропавловской крепости начатые под руководством профессора СПб ГУ Г.С. Лебедева в 1976 году на Нарышкинском бастионе и продолженные Северо-Западной археологической экспедицией в северо-восточном секторе Кронверка Петропавловской крепости в 1998, 2000, 2002–2004 годы. Их целью было выявление первоначальных укреплений начала XVIII в. и определение специфики культурных напластований в этой части города. Работами прояснены некоторые подробности строительства первоначальных земляных укреплений крепости и их последующих перестроек в камне, выявлены следы предшествующего крепости полевого лагеря русской

⁵ Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 155, 156.

⁶ Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686

⁷ Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

армии 1703-1704 гг., и синхронное захоронение. Кроме того, раскопками выявлены отдельные артефакты эпох камня и позднего средневековья. Результаты работ неоднократно опубликованы.⁸

В полевые сезоны 1996, 1998 и 1999 гг. по заданию Комитета государственной инспекции охраны памятников Санкт Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина проведена рекогносцировочная шурфовка и раскопочные исследования на фундаментах утраченного (разобранного в 1933 году) Троицкого Петровского собора – одного из первых храмов Петербурга. Вскрыто около 100 м. кв. культурного слоя в северо-восточной части Троицкой площади. Выявлены остатки фундаментных конструкций храма, изучены сопутствующие стратифицированные напластования.⁹

В 1998 году С.Л. Кузьмин проводил разведочные исследования на территории исторической Колтовской слободы на северо-западном берегу Фомина острова. Работы были ближайшими к интересующему нас участку, но результатов не дали. 2001 году в рамках реализации программы «Историко-археологическое изучение старейших храмов Санкт-Петербурга» работы в Колтовской слободе были продолжены. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина исследует остатки Спасо-Колтовской церкви и Колтовского кладбища.¹⁰

Этапным для археологии Санкт-Петербурга в целом и Петроградского района в частности в частности стало выпущенное благодаря многолетним усилиям археологов Распоряжение КГИОП №2 от 24.12.2001 «Об установлении временных границ, режима содержания и использования зон участков исторического культурного слоя Санкт-Петербурга» определившее части города подлежащие обязательным археологическим раскопкам, либо

⁸ Прим. Лебедев Г.С. Археологи в Петропавловской крепости // Нева. 1981. № 8; Лебедев Г.С. Деревоземляная Петропавловская крепость 1703 г. (Нарышкин бастион по данным раскопок) // Памятники старины. Концепции. Открытия. Версии: Сборник, посвященный памяти В.Д. Белецкого. Т. II. – СПб., 1997; Кузьмин С. Л., Тарасов И. И., Михайлова Е. Р., Шмелев К. В. Итоги археологического изучения кронверка Петропавловской крепости (1998–2003 гг.) // труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. т. I: археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб., 2005 С. 100–121.; С. 3–8.; Шмелев К.В., Тарасов И.И. «Живот положившие». Опыт музейной реконструкции и экспонирования элементов военной одежды начала XVIII в. на основе находки на Кронверке Петропавловской крепости / История военного костюма: от древнего мира до наших дней. Материалы III Международной военно-исторической конференции / СПб.: 2018. С. 59-77 и мн. др.

⁹ Сорокин П.Е. Археологическое изучение Троицкого Петровского собора // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. СПб., 2003. С.25–72;

¹⁰ Сорокин П.Е., Соболев В.Ю. Исследования в Колтовской слободе // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб., 2005. С.215–227.

разведочным исследованиям. Территория Петроградского района вошла в зону обязательного археологического поиска.¹¹ В том же году Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля №527 как объекты культурного (археологического) наследия федерального значения была поставлена на государственную охрану 61 утраченная архитектурная доминанта Петербурга.¹² В 2009 году новый законодательный акт отменил обязательные раскопки в охранных зонах Санкт-Петербурга.¹³ Впрочем, границы зон охраны города не изменились, и обследуемая территория осталась в границах обязательной разведки.

В полевые сезоны 2001–2002 гг. археологические исследования Петропавловской крепости были продолжены сотрудниками Северо-западного института культурного и природного наследия в потерне и первом каземате правого фаса Государева бастиона Петропавловской крепости. Результатом работ стало установление пяти этапов существования помещения.¹⁴

В 2006–2007 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией ИИМК РАН, СЗИ Наследия и Архитектурно-археологической экспедицией Гос. Эрмитажа были проведены археологические наблюдения при прокладке коммуникаций и благоустройстве территории Петропавловской крепости. Результатом работ стало уточнения конструктивных особенностей ряда строений крепости: Порохового погреба у Кронверкской куртины, Секретного дома, утраченных участков крепостной ограды Алексеевского рavelина.¹⁵

В июле-августе 2011 года экспедиция ИИМК РАН под руководством В.А. Лапшина и И.А. Гарбуза выполнила 8 разведочных шурфов в районе исторического Аптекарского огорода по адресу Аптекарская наб., уч. 1, южнее дома 3, лит. Б по Инструментальной

¹¹Распоряжение КГИОП №2 от 24 декабря 2001 года «Об установлении временных границ, режима содержания и использования зон участков исторического культурного слоя Санкт-Петербурга» // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

¹²Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями) // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

¹³Закон Санкт-Петербурга № 820-7. О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон*/ Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

¹⁴Андреева О.В., Шарова Е.А. Археологические исследования в Государевом бастионе Петропавловской крепости // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1 СПб., 2003. С.75–99.

¹⁵Андреева О.В., Иоаннисян О.М., Сорокин П.Е. Охранные археологические исследования на территории Петропавловской крепости в 2006–2007 гг. Предварительные результаты // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.С. 242–267; Александров С.А., Андреева О.В., Боковенко Н.А., Иоаннисян О.М., Кильдюшевский В.И., Сорокин П.Е. Охранные археологические исследования на территории Петропавловской крепости в Санкт-Петербурге // Краугольный камень. Археология, история, искусство, культура России и сопредельных стран. 80-летию со дня рождения А.Н. Кирпичникова посвящается. Том I. М., 2010. С. 31–42.

улице. Работами зафиксированы остатки разновременного (XVIII-XIX вв.) благоустройства и периферийная зона строительства Храма Спаса Преображения Господня 40-х гг. XIX в.¹⁶

В полевые сезоны 2011-2017 гг. работы в Колтовской слободе ведет экспедиция лаборатории СПбГУ им. Г.С. Лебедева под руководством И.А. Федорова, К.В. Шмелева и Е.Р. Михайловой. Работы носили охранной характер и были проведены в ходе застройки территории бывшего завода «Вулкан» по адресу наб. Адмирала Лазарева, 22. Работами исследованы периферийные участки и некоторые конструкции городских усадеб слободы XVIII столетия.¹⁷ По результатам вышеописанных исследований два участка культурного слоя Колтовкой слободы по адресу Адмирала Лазарева, 20 и 22 поставлены на государственную охрану как выявленные объекты культурного наследия. Кроме того, работами экспедиции лаборатории СПбГУ выявлен и в 2018 году поставлен на государственную охрану часть культурного слоя Колтовской слободы «Улица Красного Курсанта (Большая Спасская). Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII- XX вв.» по адресу ул. Красного Курсанта, 10.¹⁸

Осенью 2012-весной 2013 гг. экспедиция ИИМК РАН под руководством И.А. Гарбуза и Р. В. Филипенко проводит разведочные исследования в квартале, ограниченном с востока ул. Ленина и Кронверкской улицей, с юга и севера Кронверкской улицей и Пушкиревским переулком. В 3-х шурфах общей площадью 18 м. кв. были выявлены остатки столбовых ям и конструкций водоотведения датированных XIX столетием. В последовавших после разведок археологических наблюдениях на площади 1457,5 м. кв. удалось зафиксировать ряд конструкций (колодцы, материковые ямы, остатки деревянных сооружений и пр.). Открытые постройки и археологические коллекции позволили сделать вывод о существовании в этой части города жилой зоны в XIX- начале XX столетия.¹⁹

Весной 2013-2014 гг. на пересечении Сытнинской улицы и Кронверкского проспекта экспедицией ИИМК РАН были проведены разведочные работы с целью локализации обнаруженного при прокладке коммуникаций кладбища и каменного фундамента дома у люте-

¹⁶ Лапшин В.А., Гарбуз И.А. Археологические исследования на Аптекарской набережной // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2: Охранная археология. СПб. 2011. С.73–98.

¹⁷ Михайлова Е.Р. Находки в Колтовской и Шневенской слободах: материалы к истории петербургского быта XVIII – начала XIX в. // Жизнь и смерть в Российской империи. Новые открытия в области археологии и истории России XVIII–XIX вв. Москва, 2020. С.348–362.

¹⁸ Михайлова Е.Р., Соболев В.Ю., Шмелев К.В., Бехтер А.В. Разведочные работы Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им Г.С. Лебедева СПбГУ в 2017-2019 гг. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 9. СПб. 2019. С. 58

¹⁹ Гарбуз И.А., Медведева М.А., Филипенко Р.В. Археологические исследования на ул. Кропоткина 1 литера А в Петроградском районе Санкт-Петербурга. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 4. СПб. 2014.С. 13-48.

ранской церкви, а также выяснения перспективности дальнейших археологических исследований территории. В полевой сезон 2013 года было заложено пять шурфов общей площадью 24 м.кв. В результате зафиксированы напластования и конструкции, и находки датируемые второй половиной XIX столетия. В 2014 году исследования были продолжены раскопками на широкой площади результатом которых стало выявление коллективного захоронения людей (в общем 255 человек), вероятно бывших одной из групп первых строителей города в начале XVIII века и полное исследование фундамента церковно-приходской школы при лютеранской церкви Св. Марии.²⁰

Работы на Петроградской набережной в 2014 году велись экспедицией ИИМК РАН под руководством С.А. Семенова, А.Ю. Городилова и С.В. Александрова по методике археологической разведки. На участке северо-западнее д. 26–28 и юго-западнее д. 30 было по Петроградской набережной заложено 3 шурфа общей площадью 6 м. кв. Результатом работ стало выявление в двух шурфах стратифицированных напластований, датируемых серединой XVIII-XIX столетиями, перекрытые балластными отложениями новейшего времени.²¹

В 2018 году экспедицией Лаборатории археологии СПбГУ под руководством К. В. Шмелева на земельном участке по адресу ул. Провиантская дом 8, ул. Яблочкова, д. 2/10 выявлен культурный слой исторического Мытного двора и определены его границы. Памятник поставлен на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия «Провиантская улица (Мытный переулок) 1. Участок культурного слоя окрестностей Мытного двора города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.»²² В 2021 году исследования по методике археологических наблюдений на памятнике проводит Санкт-Петербургской городской археологическая экспедиция ИИМК РАН под руководством К. С. Роплекар. Выявлены непотревоженные напластования XVIII столетия и собрана коллекция из 1506 предметов ²³

²⁰ Еремеев И. И., Соловьев С. Л. Охранные археологические исследования близ лютеранской церкви Св. Марии в ур. Козье Болото на Петроградской стороне // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 4. СПб. 2014. С. 65-87; Курбатов В.А. Обувь первых строителей Петербурга (по материалам раскопок на ул. Сытнинской в 2013–2014 гг.) // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 4. СПб. 2014. С. 225-238; Широбоков И.Г., Учанева Е.Н. Первые строители Петербурга: некоторые результаты изучения скелетных останков из коллективных захоронений в районе ул. Сытнинской // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 4. СПб. 2014. С.239-248. и др.

²¹ Семенов С. А., Городилов А. Ю., Александров С. В. Разведочные работы на Петроградской набережной в 2014 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 6. СПб. 2017. С.52-58.

²² Шмелев К. В. Научно-производственный отчет об археологических разведках на территории Петроградского района города Санкт-Петербурга в 2018 г. СПб., 2018.

²³ Горлов К.В. Роплескар К.С. Обзор коллекции монет из раскопок в Санкт-Петербурге на ул. Яблочкова в 2021 г Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. Вып. 12. СПб. 2022. С.211-227.

Исходя из вышеизложенного, ближайшими к обследованному участку археологическими памятниками следует считать выявленные объекты археологического наследия с сохранившимся культурным слоем исторической Колтовской слободы, поставленные на государственную охрану работами Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им Г.С. Лебедева СПбГУ в 2011-2018 гг.:

1. Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Колтовская слобода 1. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII – XX вв.» (наб. Адмирала Лазарева, д. 22), расположен в 0,54 км к западу сепверо-западу от места работ;
2. Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Колтовская слобода 2. Участок культурного слоя Колтовской слободы Санкт-Петербурга XVIII – XX вв.» (наб. Адмирала Лазарева, д. 20) расположен 0,44 км к северо-западу от места работ;
3. Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Улица Красного Курсанта (Большая Спасская). Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII- XX вв.» (ул. Красного курсанта, д. 10) расположен 0,9 км к юго-востоку от места работ.

Упомянутые в очерке Культурные напластования Петропавловской крепости, Петроградской набережной, Сытнинской улицы, Троицкого Петровского собора, Аптекарского огорода и др. расположены на значительном (от 2,0 до 2,5 км) от места исследований.

Подводя итоги историографического очерка по территории Петроградского района Санкт-Петербурга следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как значительную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 0,44- 2,5 км от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования. 3. Участок реконструкции общесплавной канализационной магистрали ранее археологическому обследованию не подвергался.

3. История освоения человеком округа участка объекта настоящей экспертизы.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Петроградского острова с акцентом на округу участка объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А».

Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви²⁴ и Токсово.²⁵ и многослойное поселение в устье Охты²⁶ давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Переносить результаты этих работ на южную часть устья р. Невы, сформировавшуюся в около 1000-400 гг. до н. э. было бы серьезным преувеличением. Ближайшие культурные напластования раннего железного века и раннего средневековья также выявлены на значительном расстоянии от места работ.²⁷ Тем не менее освоение территории, на которой находится участок обследования, началось еще в «допетербургский» период. По реке Неве проходил старинный торговый путь, соединявший народы, жившие в районе Балтийского моря, со странами Средней и Юго-Западной Азии, Ближнего Востока, и с Византией. Торговым путем по Неве пользовались, как новгородские купцы, совершавшие поездки по Балтийскому морю в города Швеции и Северной Германии, так и зарубежные торговцы. Сложный фарватер и пороги на реке заставляли купцов прибегать к помощи лоцманов и перевозить товары на особых судах, которые нанимали у местного населения. В старинных документах упоминается селение Клетки на реке Ижоре. Оно, видимо, и появилось в период, когда здесь расширялось торговое судоходство. В Клетках переваливали грузы с морских судов на озерно-речные ладьи, которые шли далее по Неве. Финский залив, его прибрежные территории, Нева, Ладожское и Онежское озера и окружающий их регион занимали узловое положение на скрещении главных водных и су-

²⁴Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

²⁵Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

²⁶Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

²⁷Прим. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382; Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

хопутных путей, ведущих из глубины России к Балтийскому морю в страны Западной Европы. Именно поэтому, эти земли стали ареной почти непрерывной, ожесточенной борьбы между Новгородом, а затем централизованным русским государством и сопредельными державами - немецкими орденами и шведскими королевскими войсками. В XII - XVI веке борьба шла с переменным успехом, но в 1617 году, когда едва закончилось смутное время, Московское царство вынуждено было заключить мирный договор со Швецией и отказаться от Ижорских земель.²⁸ Писцовая книга Вотской пятины 1500 года не фиксирует на островах южной части дельты Финского залива поселений.²⁹ Территория предположительно входила в Спасском Городенский погост и управлялась Ореховскими наместниками.³⁰ Шведские писцовые книги 1617-1623 гг. не фиксируют здесь поселений.³¹ 15 января 1638 года эти земли по нижнему течению Невы включая лахтинские владения, переданы стокгольмскому генерал-рикшульцу голландского происхождения Бернгарду Стен фон Стенхайзену. Спустя 10 лет королева Христина дарит владение основанному в 1632 году Ньену.³² Саулу Кепсу, посветивший значительное время исследованием до петербургского заселения невской дельты, отмечал, что заселены были только так называемые «постоянные» острова дельты, расположенные между Большой и Малой Невкой Васильевский (Хирвисаари), Заячий (Янисаари), Петроградский (Койвусаари) и пр. Населенные пункты на островах представляли собой отдельные дворы, расположенные на значительном расстоянии друг от друга. Петровский остров (Патсассаари) по сведениям исследователя был довольно низким местом и регулярно затапливался паводками и морскими водами. В XVII веке остров не заселен и используется местными крестьянами под сенокос.³³ С.В. Семцов анализировавший допетербургскую систему расселения Спаского погоста по письменным и картографическим источникам также не находит на поселений на территории острова³⁴ Картографические источники, составленные в XIX в. по материалам периода Шведского владычества (второй половины XVII в.), также не находят на Петровском острове населенных пунк-

²⁸ Изложено по: Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001. С. 34-35, 62-63, 76-79; Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб., 1998. С.269-272; Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М., 2003. С. 320.

²⁹ Переписная Окладная книга по НовуГороду Вотской пятины 7008 года. // Временник императорского общества истории и древностей российских. М., 1851.

³⁰ Семцов С.В. Историческая география Приневья. Очерк первый: Система расселения Спасского погоста до 1700-х гг. // Скандинавские чтения 2008 года. Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб., 2010. С. 207.

³¹ Jordeböcker ofver Ingermanland. Писцовыя книги ижорской земли. Томъ I. Годы 1618-1623. СПб. 1859.

³² Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. СПб., 2008. С. 544

³³ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С.34, 41

³⁴ Семцов С.В. Историческая география Приневья. Очерк первый: Система расселения Спасского погоста до 1700-х гг. // Скандинавские чтения 2008 года. Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб., 2010. С. 207.

тов. План окрестностей Ниена, выполненный лейтенантом фортификации бароном Авраамом Кройнертом в 1698 году и реконструированный в 1846 году по историческим сведениям план 1702 года фиксируют на острове болотистую местность.

Весной 1703 русские войска под командованием Б.П. Шереметьева после длительного артиллерийского обстрела добились капитуляции крепости Ниеншанц. События предварялись первой русской морской победой: захватом русскими гвардейцами под руководством Петра I 2 мая 1703 года двух шведских судов в невском фарватере в ходе ночного десанта. В мае же 1703 года был основан город Петербург в дельте р. Нева. Юридически военные достижения были закреплены Ништадским мирным договором, включившим территории Ингрии в состав Российской империи.³⁵ Эти события стали началом существования города в устье Невы на первом плане истории Российской империи. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского³⁶. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую³⁷. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы).

Застройка современной территории Петровского острова имеет интересную историю и довольно обширную историографию. Ниже её основные этапы будут кратко охарактеризованы,³⁸ а также приведен общий анализ доступной исторической картографии и аэрофотоснимков с акцентом на обследованный участок. Первые этапы застройки Петербурга обошли низкий и заболоченный Петровский остров стороной. Первой постройкой на территории Петроградского района стала Петропавловская крепость - фортификационное сооружение, прикрывавшее новый город от угроз с моря в ходе продолжавшейся Шведской

³⁵ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С. 60-61, 176-178.

³⁶ Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

³⁷ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

³⁸ Изложено по: Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. СПб, 1878–1883; Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. – М.; Л., 1957; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2005. С. 420-435; Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. СПб., 2016. С. 16-186; Слепченко А.Л. Историко-культурный градостроительный анализ территории Петровского острова в городе Санкт-Петербург// Международный журнал гуманитарных и естественных наук, №. 12-3 (63), 2021. С. 112-114.

войны и последующих конфликтов на Балтийском театре. Под защитой крепости на Городовом острове (Петроградском с 1914 г.), первоначально без единого плана, возникал новый город. Застройка правого берега напротив Адмиралтейства в противовес ему уже в 1710-х годах стала называться Петербургской (позднее Петроградской) стороной. Центром гражданской жизни стал Троицкий Петровский собор. Вокруг него на острове по сословному и профессиональному признаку стали возникать слободы: Дворянские, Посадские, Монетные, Гребецкие, Рыбацкая, Оружейная и прочие общим числом около пятнадцати. В 1730-е годы лабиринт слобод начал организовываться в улицы. Петровский остров в это время и вплоть до второй половины XVIII был почти не застроен. Петр оставил его себе и по его приказанию на острове в западной части был выстроен охотничий домик. После смерти Петра дом и вместе с островом перешел Наталье Алексеевне – сестре императора. В 1733 году Анна Иоанновна переводит остров во владение Дворцовой конторы. Исторические планы Санкт-Петербурга начала и середины XVIII столетия фиксируют в западной части острова выходящий на Малую Неву и Васильевский остров дом Петра и в восточной части - редкую распахку. Оставшаяся часть острова покрыта лесом.

Активная застройка острова началась во второй половине XVIII столетия. С 1752 года на острове появляются первые промышленные постройки наиболее заметная из которых - здание Воскобелительного завода. Следующий резкий поворот в истории острова связан с царствованием Екатерины Великой: в память о Петре на острове строится деревянный дворец с круглой площадью (ныне – Петровская площадь) и садом. Планировка дворцового сада частично определила планировку острова: существующий Петровский проспект проложен по оси двух аллей дворцового сада, в свою очередь следующих направлению дороги через остров, отмеченной на планах первой четв. XVIII в. В 1796 г. севернее обследуемого участка на северном берегу острова возникает трактир «Бавари», ставший в последствии рестораном, а за тем и крупнейшим пивоваренным заводом.

В начале XIX столетия на острове появляются первые частные фабрики. Та в 1800 году И.А. Гот покупает на острове большой участок и строит там канатную мастерскую, основу крупнейшей в России канатной фабрике. Картматериалы середины – второй половины XVIII века фиксируют застройку по южному берегу острова и мост между Петербургской и Адмиралтейской сторонами, проходящими в его восточной части. Обследуемый участок не застроен и не обрабатывается. В 1801 году Александр I жалует западную часть острова вместе с Петровским дворцом Вольному экономическому обществу. В 1824 году наводнение уничтожает значительную часть построек и владений по всему острову. В следствии этой катастрофы некоторая часть территорий острова вокруг Петровского дворца

отводится под дачную застройку. В 1838 году возводится деревянный многопролетный мост по проекту И.Ф. Бутацца, соединивший Петровский и Крестовский острова. За 35 лет деятельности Вольному экономическому обществу удалось создать в центральной части острова дачную агломерацию, построить пристани и оборудовать набережную Малой Невки. Карты первой половины XIX века отображают на острове регулярную планировку по его центральной части через Петровскую площадь проходит широкий тракт (Петровский проспект) с отходящими от него проулками, делящими территорию на кварталы. Обследуемый участок не застроен, покрыт лесом.

Император Николай I своим указом в 1836 г. вернул западную часть острова своему Кабинету. В его царствование реализуется проект генерала Корпуса путей и сообщений А.Д. Годмана, превративший восточную часть острова в парк для публичных развлечений и гуляний: устраиваются пейзажные аллеи, пруды, купальни, прогулочные дорожки и трассы для верховой езды. К его восточной части дамбами и насыпными перемычками присоединяются нескольких небольших островов, располагавшихся между реками Малой Невой и Ждановкой. Со второй половины XIX столетия начинается вторая волна промышленной застройки Петровского острова. В западной части острова возникает керосиновый завод, в северной с 1864 года работает крупнейшее в городе российско-германское предприятие «Бавария». Карты середины XIX-начала XX века. Фиксируют на острове причудливый «слоеный пирог» из индустриальной застройки, дачных построек и парковых территорий. Обследуемый участок до начала XX века расположен в западной части Петровского парка, восточнее канатной фабрики. В 90-е годы XIX столетия территория обследования была отчуждена от парка. Южнее её появляется искусственная гавань, севернее – индустриальная застройка по линии Петровского проспекта.

В конце XIX в границах участка проектируемой реконструкции был построен четырехэтажный доходный дом, существующий там и по сей день. В 1896 году владелицей участка 28 по улице Корпусной являлась Надежда Михайловна Гернет.³⁹ В 1897 году обширное землевладение на углу Корпусной ул., № 28 и Большой Зелениной ул., № 22, включавшее в себя и интересующий нас участок уже принадлежало гражданскому инженеру Сергею Петровичу Кондратьеву. Летом 1897 г. С.П. Кондратьев делит участок на 4 части (лит. А-Г) и продает его восточную часть участку купцу Даниилу Семеновичу Сальникову.⁴⁰ Уже осенью Д.С. Сальников подает ходатайство о постройке на его участке 4-х этажного жилого дома в каменном исполнении, а также деревянного 2-х этажного флигеля (лит.

³⁹ Весь Петербург Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга на 1896 год. СПб., 1896. О. 4. Стб. 150.

⁴⁰ О разделении двора С. П. Кондратьева в Петерб. ч. по Б. Зелениной ул., 22 и Корпусной ул., 28. 18.07.1897 г. // (ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 80. Дело 235

Б) и прокладку сточной подземной трубы. План двора Д. С. Сальникова 1897 года подписал «Архитектор Кондратьев». Сохранился проектный план 1897 года, представленный в настоящей экспертизе, согласно которому труба, заложенная в период с 1897-1898 проходит на участке проектируемой реконструкции общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28 г, лит. А. План уже существующего здания 1900 года отражает изменения в сравнение с проектными решениями 1897 года и очень близок к существующим контурам здания.⁴¹

В начале XX столетия продолжается развитие округа интересующего нас участка. Владения С.П. Кадратьева восточнее объекта экспертизы (по адресу Большая Зеленина улица, 24) в 1908 году застраиваются корпусами фабрики платочно-вязальных изделий товарищества «Конради и Энгель».⁴² Фабрика закрывается в 1918. В 1919 здесь располагаются Районный Совдеп и Народный суд района Петроградской стороны.⁴³ В 1935 году здесь располагались цеха Ленинградского завод "Игла". Всесоюзного треста по производству игл и машин "Трикотажиглашина" и Завод № 8 "Конструктор" (б. завод № 8 Меккано) Главмашинного завода НКП РСФСР. В 70-е годы здесь находятся Конструкторские бюро экспериментального завода счетных машин. После реставрации и перестройки 2019 года в корпусах завода расположился Многофункциональный комплекс GRANI.

Подводя итоги историческому очерку следует отметить, что сведения о существующей застройке округа объекта относятся к концу XIX столетия. Более подробно раскрыть историю освоения земельного участка по адресу позволяет комплекс исторических карт. Начиная с середины XVIII века планы столичного Петербурга и ближайших землевладений выполняются регулярно. Анализ доступных исторических карт, аэрофотосъемки и космоснимков по объекту экспертизы и его округе с XVII по XX столетие приведен ниже.

4. Обзор и анализ картографических источников.

Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингоми Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных

⁴¹ 1900 г. План двора Д.С. Сальникова ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 1908. Л.12,13.

⁴² Списокъ фабрично-заводскихъ предприятий Петрограда, апрель 1918 г. Петроград., 1918, С. 1, № 15

⁴³ Весь Петроград: Адресная и справочная книга г. Петрограда на 1919 год: справочник. /

в шведских архивах на 1676 год, позволяют понять, как выглядел регион в XVI-XVII. Петроградский остров или тогда Койвусаари относился к так называемым «постоянным» островам невской дельты, то есть не затоплялся в половодье. Тем не менее населенные пункты, известные по шведским картам располагались на высоких намывах восточного и южного берегов острова. Северо-запад Койвусаари согласно этим материалам во времена шведского владычества не обитаем.

Первые карты XVIII века, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине столетия отличаются крайней схематичностью. Это скорее общие планы, часто проектные, включающие существующую или даже проектируемую застройку. В ходе работы над экспертизой нами изучено несколько десятков планов Санкт-Петербурга разной степени точности ресурсах за период с 1703 по 1760-е годы (время проведения генерального межевания). К примеру, план С.-Петербурга Броделета 1703 года, *Plan de la ville de Petersbourg 1716 a.d.* Санкт-Петербург, план Николаса де Фера 1717 г, План Петербурга 1721 г. гравировки Пауля Буша, План Петербурга Максимилиана фон Фюрстенхофа 1732 г, Санкт-Петербург на плане Рейнера Оттенса, План Санкт-Петербурга от Маттеуса Зойтера 1744 года, План города и порта Санкт-Петербурга 1764 г. Жака-Николаса Беллина и многие другие. Часть из просмотренных планов являлась калькой с более ранних чертежей. Все же общая картина застройки Петроградского острова по этим документам представляется так: первоначально застраивались районы у рва Петербургской (Петропавловской) крепости восточнее и западнее её. Запад острова (Колтовская слобода) начинал заселяться с 40-х гг. XVIII. К 60-м годам можно говорить о единой, хоть и не регулярной застройке, разделенной обширными участками сельхозугодий. Несмотря на крайне условную точность доступные карты Городового острова не отмечают застройки участка, на котором планируется реконструкция канализационной магистрали.

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа картматериалов и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.⁴⁴ Результатом этих работ стало появление в европейской части России полноценного кадастра. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга,

⁴⁴ Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. фиксируют перепланировку северной части Петроградского острова. Особенно хорошо видно существующую и планируемую застройку города на Новом плане столичного города и крепости Санкт-Петербурга 1776 года, выполненном Х.М. Ротом. План составлен в ходе работы «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы», учрежденной в 1762 году. Её задачей было изучение существующих планов и разработка новой планировки с учётом замены деревянных строений каменными. Основой плану составили крупномасштабные съемки Петербурга П. Д. Сент-Илера 1765–1773 гг. Этот план послужил основой для составления почти всех печатных планов последней четверти XVIII века.⁴⁵ Участок проектируемой реконструкции находится в это время за пределами городской застройки между Колтовкой слободой и городскими кварталами северо-западнее крепости.

С Начала XIX столетия все большую роль в картографировании Империи в общем и её столицы, в частности, стали играть военные специалисты: топографы и картографы. К примеру если «План Петербурга 1804 года» авторства А. Савинкова» гравера и издателя, служившего в Собственном Его Императорского Величества Депо карт (учрежден по указу Павла I в 1797 году), еще несет в себе следы съемки времен генерального межевания, то последующие планы города (Савинков 1810, Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года, Савинков 1820, План Петербурга от коллежского советника Максимовича 1821 года, «План города С. Петербурга, составленном на основании топографической съёмки 1828 года и дополнительных сведений А.Л. Майера, план отражающий состояние местности 1828-1830 гг., и прочие становятся все более точными и подробными. На их фоне выделяется серия планов «города С-т Петербурга» 20-х годов XIX столетия, составленных генерал-майором И. Фитцтумом, возглавлявшим квартирмейстерское отделение Военно-топографического депо. Основой для составления этих планов послужили триангуляционные работы, выполненные в 1808 году од руководством генерал-лейтенанта Медера, и топографическая съемка Петербургской губернии, начатой в 1820 году под руководством генерал-лейтенанта Ф.Ф. Шуберта. Карты начала, первой половины XIX века фиксируют в западной части Петроградского острова сеть улиц, сформированную реновацией последней четверти XVIII века. Рисунок улиц в районе работ схож с существующим сейчас. Четко читается стык улик Корпусной (тогда – Наличной) и Большой Зеленина (тогда Зелей-

⁴⁵ Печатные планы Петербурга – Петрограда. 1703 - 1917». Л., 1966; Карты и планы Санкт-Петербурга / Российская национальная библиотека, Санкт-Петербург. Сайт. [Электронная публикация] URL: <https://primo.nlfr.ru>

ной улице -по расположенной севернее Зеленой слободе, заселенной рабочими порохового завода) а также Малая Зеленина (ранее Колтовская -дорога ведущая в Колтовскую слободу) и Большая Разночинная.⁴⁶ Прямоугольник образованный улицами Малой, Глухой, Большой Зеленина и Корпусной улицей не застроен, представляет собой сельхозугодия между Колтовской слободой и городской застройкой северо-западнее Петропавловской крепости.

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. Как упоминалось выше с 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.⁴⁷ На «Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта» масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надёжно совмещающийся с современными картами, фиксирует в границах участка проектируемой реконструкции канализационной магистрали расположен на распахиваемых сельхозугодиях восточнее Колтовской слободы. Округа начинает застраиваться редкими деревянными домами. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Так же показана местность в районе участка проектирования на всех картах последующих карта города и уезда, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках) в период с 1831 по 1855 годы.

Аналогичным образом – на сельхозугодиях восточнее Колтовской слободы, объект экспертизы отображается на картах на картах середины XIX столетия: «Карта Петербурга из Указателя жилищ и зданий авторства Аллера 1822, План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, карте окрестностей Петербурга в атласе Флемминга (1854 г), Карта С-т. Петербурга гравёра Карла Яфтинга 1744 года, карты Планы Санкт-Петербурга Савинкова 30-40х гг. карта Петербурга издания Кораблева и Сирыкова, трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г. и другие планы разной степени подробности не фиксируют застройки интересующего нас участка.

Карты второй половины XIX начала XX столетия, несут еще большую топографическую нагрузку и весьма надёжно совмещаются с современными. Выполненная в 20-е годы

⁴⁶ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С. 2015. С., 162, 205.

⁴⁷ Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007

столетия топографическая съемка уточняется и обрастает подробностями. Появляются отдельные карты на районы города, фиксирующие разрастание его застройки в динамике. А также многочисленные специальные карты и тематические планы. К примеру, на «Путевой карте С.Петербургских общественных карет» показаны маршруты первого общественного городского транспорта, отмечены конечные точки маршрутов, а «План столичного города С. Петербурга с показанием заводов и фабрик» 1852 года является одним из первых специальных планов, отображающих промышленность Петербурга. В начале XX столетия выходили планы гостиниц города, его трамвайных линий, проектируемой канализации и пр. Во второй половине XIX столетия Петербург подвергся новой серии перепланировок. Разрастающемуся городу нужно было урегулирования земельных владений. В 1874 году Городская дума учредила подготовительную комиссию под председательством архитектора Ц.А.Кавоса, которая должна была пересмотреть и свести воедино все существующие на тот момент планы урегулирования городских территорий. Основой для составления планов послужили материалы съемки города, произведенной капитаном М. Савицким в 1872 году. В 1877 году Комиссия утвердила План на урегулирование С. Петербурга. В 1880 году план был одобрен Техническо-строительным комитетом Министерства внутренних и 7 марта утверждён Александром II.⁴⁸ В ходе настоящей экспертизы просмотрены как подробные порайонные планы, так и общие тематические чертежи интересующей нас части города. Планы Петербургской части города 1861 г., План столичного города Санкт-Петербурга 1865, Новый план Петербурга работы Германа Хоппа 1868 года, План С.Петербурга 1870 г. Иванова, План Санкт-Петербургского столичного мирового округа 1871 года, План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером 1877 года, и другие планы выпущенные до урегулирования 80-х гг. XIX в не фиксируют значительных изменений застройки интересующего нас участка в сравнении со съемкой 20-х гг.: территория проектируемой реконструкции находится на сельхозугодиях, восточнее кварталов Колтовской слободы. Не несет изменений в застройке и План Петербургской части Санкт-Петербурга 1880 года относящийся к комплексу кат урегулирования застройки 80-х гг. XIX века. Впрочем, застройка не появилась и в последние десятилетия XIX века ни в начале XX. План столичного города Санкт-Петербурга 1881 года, Планы Санкт-Петербурга, выполненные на основе съемки Савицкого издательством Иванова, Леттсом, Мусницким, Ильиным, Тяпиным,

⁴⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 14. Л. 1-15. План Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 70. Д. 82. Л. 86. Отношение председателя Техническо-строительного комитета Министерства внутренних дел Н.П. Богдановского Санкт-петербургскому городскому голове П.Л. Корфу с сообщением о высочайшем утверждении плана урегулирования Санкт-Петербурга и просьбой о направлении в комитет чертежников для снятия копии с плана. 1880.

Щепанским, Сувориным Новейший план города С.-Петербурга 1889 года и другие карты города выполненные в последние 20 лет XIX и первых лет XX вв. не содержат изменений в застройке интересующего нас участка по сравнению с ситуацией в начале века: это пахотные земли восточнее застройки Колтовкой слободы. Изменения в квартале работ фиксирует только план Суворина 1903 года. По улице Большой Зеленина появляется застройка. Участок работ все также не застроен. На участке фиксируется каменное здание – вероятно доходный дом, построенный в 1897-1898 гражданским инженером Сергеем Петровичем Кондратьевым, и располагающийся на этом участке по сей день. Архивные планы двора домовладельца Даниила Семёновича Сальникова за 1897⁴⁹ и 1900⁵⁰ годы фиксируют ситуацию схожую с существующей на участке по адресу Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.28г, лит. А в настоящее время: по красной линии Корпусной улицы стоит 4-х этажный каменный жилой дом с запада под тупым углом к нему примыкают два двухэтажных деревянных флигеля на каменных подвалах. Конфигурация флигелей на планах 1897 и 1900 гг. различается, отражая проектируемые решения и реальную застройку. На плане 1900 года видна часть проектируемой под замену канализационной сети. Планы 10 гг. XX столетия фиксируют ситуацию, аналогичную картине 1903 года.

В Советской республике застройка квартала, ограниченного улицами Малой, Глухой, Большой Зеленина и Корпусной улицей существенно меняется, однако, в пределах интересующего нас участка все также фиксируется корпуса доходного дома, построенного в конце XIX в С. П. Кондратьевым. Восточнее в его возникают Эти изменения фиксируют план Ленинграда 30-х годов и аэрофотосъемка Luftwaffe времени Великой отечественной войны: в округе интересующего нас участка расположен доходный дом Кондратьева. Восточнее его прослежены корпуса построенной в 1908 году фабрики платочно-вязальных изделий товарищества «Конради и Энгель» (в 1930-х – заводы "Игла" и "Конструктор". Западнее и южнее не регулярная частная застройка. Существующая квартала застройка возникает в послевоенное время. На советском космоснимке 1966 года и последующих снимках 70- 80 е гг. XX века квартал, образованный улицами Малой, Глухой, Большой Зеленина и Корпусной улицей застроен так же, как и сейчас. В границах проектируемой реконструкции общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А арка и двор доходного дома архитектора С. П. Кондратьева.

⁴⁹ 1897 г. План двора Д.С. Сальникова ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.7924. Л.1об.

⁵⁰ 1900 г. План двора Д.С. Сальникова. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 1908. Л.12,13.

Спутниковые съемки ресурса Google Earth доступные в хронологическом порядке позволяют проследить современную историю застройки и эксплуатации участка экспертизы. За период в 2000 по 2025 год космоснимки фиксируют здание и внутридворовую территорию доходного дома архитектора С. П. Кондратьева. без значительных изменений.

Обобщая итоги историко-картографических изысканий следует констатировать что обследуемый участок в период с XVII по последнюю четверть XIX столетия располагался за пределами известных исторических населенных пунктов, на сельхозугодьях по дороге в историческую Колтовскую слободу. Известно, что в конце XIX века в границах проектируемого участка ремонта канализации купцом Д. С. Сальниковым по проекту архитектора С. П. Кондратьева был построен существующий доходный дом по адресу ул. Корпусная, д. 28г, лит. А. Тогда же была построена большая часть объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А»

5. Общие сведения о земельном участке.

Участок объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А» в плане. Общая протяженность участка реконструируемого участка канализационной магистрали составляет 94,68 м. Участок расположен в южной части муниципального округа Чкаловское Петроградского района Санкт-Петербурга. На момент визуального осмотра (15 июля 2025 г.) участок объекта представлял собой заасфальтированный арочный проезд и внутридворовую территорию дома 28г по корпусной улице Санкт-Петербурга. Рельеф участка плоский, имеет выраженный антропогенный характер: сформирован в ходе прокладки коммуникаций и благоустройства в период с конца XIX по начало XXI в. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 2,21-3,47 м. Перечень характерных точек границ земельного участка содержится в градостроительном плане земельного участка. Согласно предоставленному градостроительному плану земельного участка, проект планировки участка не разрабатывался и не утвержден. В границах участка планируется замена существующей канализации.

Отвод проектируемого объекта «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной сети по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Гражданский пр-т, д. 31, корп. 4, лит. А» проходит в границах участка с кадастровым номером 78:07:0003179:1631. Кадастровый номер сооружения 78:07:0000000:3128 согласно ЕГРН. Поворотные точки трассы проектируемого водопровода даны в таблице ниже.

Таблица поворотных точек проектируемого объекта.

МСК-1964 Санкт-Петербург	WGS 84
--------------------------	--------

№	X	Y	N	E
1	97274.682	112037.849	59.962819326	30.285869515
2	97277.37	112036.6712	59.962843498	30.285848639
3	97275.2756	112030.7897	59.962824928	30.285743193
4	97283.7471	112010.4924	59.962901750	30.285380509
5	97285.423	112012.48	59.962916715	30.285416218
6	97273.2681	112025.1524	59.962807127	30.285642126
7	97273.2681	112025.1524	59.962807127	30.285642126
8	97275.2756	112030.7897	59.962824928	30.285743193
9	97255.823	112037.885	59.962650054	30.285868702
10	97247.342	112041.723	59.962573784	30.285936750
11	97268.3973	112020.6272	59.962763584	30.285560746
12	97271.9157	112021.3548	59.962795136	30.285574042
13	97273.3367	112025.345	59.962807736	30.285645579
14	97276.1867	112017.2934	59.962833628	30.285501669
15	97271.9157	112021.3548	59.962795136	30.285574042
16	97270.753	112026.048	59.962784518	30.285657964
17	97273.2681	112025.1524	59.962807127	30.285642126
18	97278.4568	112028.2136	59.962853580	30.285697325
19	97275.2756	112030.7897	59.962824928	30.285743193
20	97297.53	111990.66	59.963026226	30.285026554
21	97300.1546	111994.7718	59.963049624	30.285100361
22	97299.626	111998.653	59.963044730	30.285169797
23	97297.53	111990.66	59.963026226	30.285026554
24	97300.1546	111994.7718	59.963049624	30.285100361
25	97299.626	111998.653	59.963044730	30.285169797

6. Анализ документации.

6.1. Топография участка (по ИГДИ).

В августе 2023 года сотрудниками «Инжинирингового центра водоснабжения и водоотведения» под руководством ГИП Максимова. на участках с кадастровым номером 78:07:0003179:1631 был выполнен проект объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А». Основой для реализации проектных решений стала топографическая съемка, выполненная в мае

2023 года специалистами ООО "Геостандарт" по уведомлению №2333-23 от 05.05.23 выданному Геолого-геодезическим отделом Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. Топографическая съемка выполнена геодезистом Волковым Н.П. и картографом Карпиковой Н.Г. Перепад высот прослежен от северо-запада к юго-востоку и составляет 2,21-3,47 м. в Балтийской системе высот 1977 г.

Предоставленная в отчете топографическая съемка фиксирует участок проектируемую трассу ремонта существующего водопровода общей протяженностью 26,92 метров и все существующие на момент выполнения съемки коммуникации. Проектом предусматривается замена существующей общесплавной канализации. Новая трасса канализации на всей своей протяженности пройдет в створе существующей канализационной линии и ливневых колодцев, подлежащих замене. Кроме того, территория будущего ремонта канализации согласно предоставленному плану и материалам проекта испещрена существующими коммуникациями. Согласно топосъемке и плану «Профиль сетей водопровода» с юга на север трасса проектируемого ремонта пересекает: водопровод, газопровод среднего давления, три десятикиловольтных кабеля, телефонную линию, кабель низкого напряжения, газопровод, два не действующих газопровода и кабель низкого напряжения. Глубина закладки указанных коммуникаций колеблется в пределах 0,98-1,32 м, в среднем не менее 1 м. Исходя из вышеизложенного, анализ схемы существующих коммуникаций позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемого ремонта в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в последней четверти XX – XXI веков).

6.2. Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)

Весной-летом 2023 года бригадой ООО «Инжиниринговый центр водоснабжения и водоотведения» на земельном участке, отведённом под реализацию объекта: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А» были проведены геологоразведочные работы. В ходе работ весной-летом 2023 года было пробурено 5 скважин.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 11,10 м принимают участие четвертичные верхние отложения – Q, искусственные (техногенные) отложения – t IV, морские, озерные отложения – m, I IV, четвертичные верхние морские, озерные отложения – Q m, I, озерно-ледниковые отложения – lg III и четвертичные верхние озеро-ледниковые отложения – Q lg I III.

Исследованиями прослежены следующие напластования:

- 1) Четвертичные верхние отложения – Q представлен асфальт и щебень. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,10 до 0,20 м, абс. отметки от 2,10 до 1,90 м.
- 2) Искусственные (техногенные) отложения – t IV представлены насыпные грунты: пески средней крупности, средней плотности, влажные, серые, со щебнем, с примесью органических веществ и насыпные грунты: суглинок со щебнем, с обломками кирпичей, с прослоями песка. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,20 до 2,00 м, абс. отметки от 1,70 до -0,30 м.
- 3) Морские, озерные отложения – m,1 IV представлены пески пылеватые, средней плотности, влажные, серые, с растительными остатками; с глубины 3,5 м насыщенные водой. Вскрытая мощность отложений составляет 3,00 м, абс. отметка - 3,30 м.
- 4) Четвертичные верхние морские, озерные отложения – Q m,1 представлен песок пылеватый, тонкозернистый до глубины 0,90 м коричнево-серый, на глубине 0,90-2,50 м с редкими растительными остатками, с прослойками супеси, средней плотности, насыщенный водой и песок мелкозернистый, черный, средней плотности, насыщенный водой. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,70 до 3,10 м, абс. отметки от 0,90 до -1,63 м.
- 5) Озерно-ледниковые отложения – lg III представлены супеси песчанистые, текучие, серые, с прослоями и линзами песка. Вскрытая мощность отложений составляет 4,50 м, абс. отметка -7,80 м.
- 6) Четвертичные верхние озеро-ледниковые отложения – Q lg1 III представлен суглинок пылеватый, ленточный, серый, пластичный, суглинок пылеватый, ленточный, серый, пластичный, глина пылеватая, ленточная, коричневая, пластичная и глина пылеватая, ленточная, серовато-коричневая, пластичная, с глубины 7,10 м коричневая, мягко-пластичная. Вскрытая мощность отложений составляет от 2,00 до 3,70 м, абс. отметки от -3,51 до -8,48 м.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 5 буровых колонок необходимо констатировать, что напластования в границах проектируемого объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А» сложены техногенными балластными напластованиями, лежащими на минеральных грунтах, сформированными Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников

Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

6.3. Анализ проектной документации.

Проектной документацией по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.28г, лит. А» предусматривается устройство следующих наружных сетей и сооружений водоотведения: реконструкция действующего участка сети общесплавной канализации диаметром 150 – 250 мм с переключением существующих абонентов на вновь проектируемую сеть без увеличения диаметра, демонтаж 14 канализационных колодцев с заменой на новые, ликвидация 1 колодца.

Прокладка канализационных сетей предполагается открытым способом частично в существующей траншее, частично с прокладкой новых траншей и демонтажем существующих участков. Траншея самотечной канализации на своём пути пересекает действующие коммуникации – водопровод и газопровод.

Глубина заложения и уклоны проектируемого трубопровода приняты с учетом существующих сетей канализации. Максимальная глубина заложения проектируемого трубопровода составляет 1,37 м.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/
2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ,

указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Археологические исследования в округе участка объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А» выявили ряд археологических памятников. Ближайшие стратифицированные культурные напластования связаны с существованием исторической Колтовской слободы, располагавшейся по юго-западному и западному берегу Петроградского острова, за пределами интересующего нас участка. Ближайшие памятники археологии расположены в 0,44-2,5 км от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования.

5. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что участок объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А» в период с XVII по последнюю четверть XIX столетия располагался за пределами известных исторических населенных пунктов, на сельхозугодьях по дороге в историческую Колтовскую слободу. Известно, что в конце XIX века в границах проектируемого участка ремонта канализации купцом Д. С. Сальниковым по проекту архитектора С. П. Кондратьева был построен существующий доходный дом по адресу ул. Корпусная, д. 28г, лит. А. Тогда же была построена большая часть объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А»

6. Инженерно-геологическими изысканиями на участке объекта «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А» в 5 буровых скважинах зафиксированы техногенные балластные напластования, лежащие на минеральных грунтах, сформированными Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для ар-

хеологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

7. Предоставленные заказчиком топографический план, профиль проектируемого ремонта канализации и проектная, рабочая документация по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.28г, лит. А». Наружные сети канализации. Шифр: 7-111/23Д-НК. предполагают замену канализации в существующих траншеях и канализационных люках. Кроме того, анализ схемы существующих коммуникаций позволяет констатировать уничтожение и частичную замену почвенного грунта на участке проектируемого ремонта в ходе хозяйственной деятельности (прокладки коммуникаций - в последней четверти XIX – XXI веков). Указанные выводы полностью подтверждаются материалами геологоразведки, историко-культурного и картографического анализа.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А», считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А», в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

К.Э. Герман

11 февраля 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда № 22/02-26-ДОГ от 03.02.2026 г.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6070/25-0-1 от 12.03.2025.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружение с кадастровым номером 78:07:0000000:3128.
- Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А»

Альбом иллюстраций.

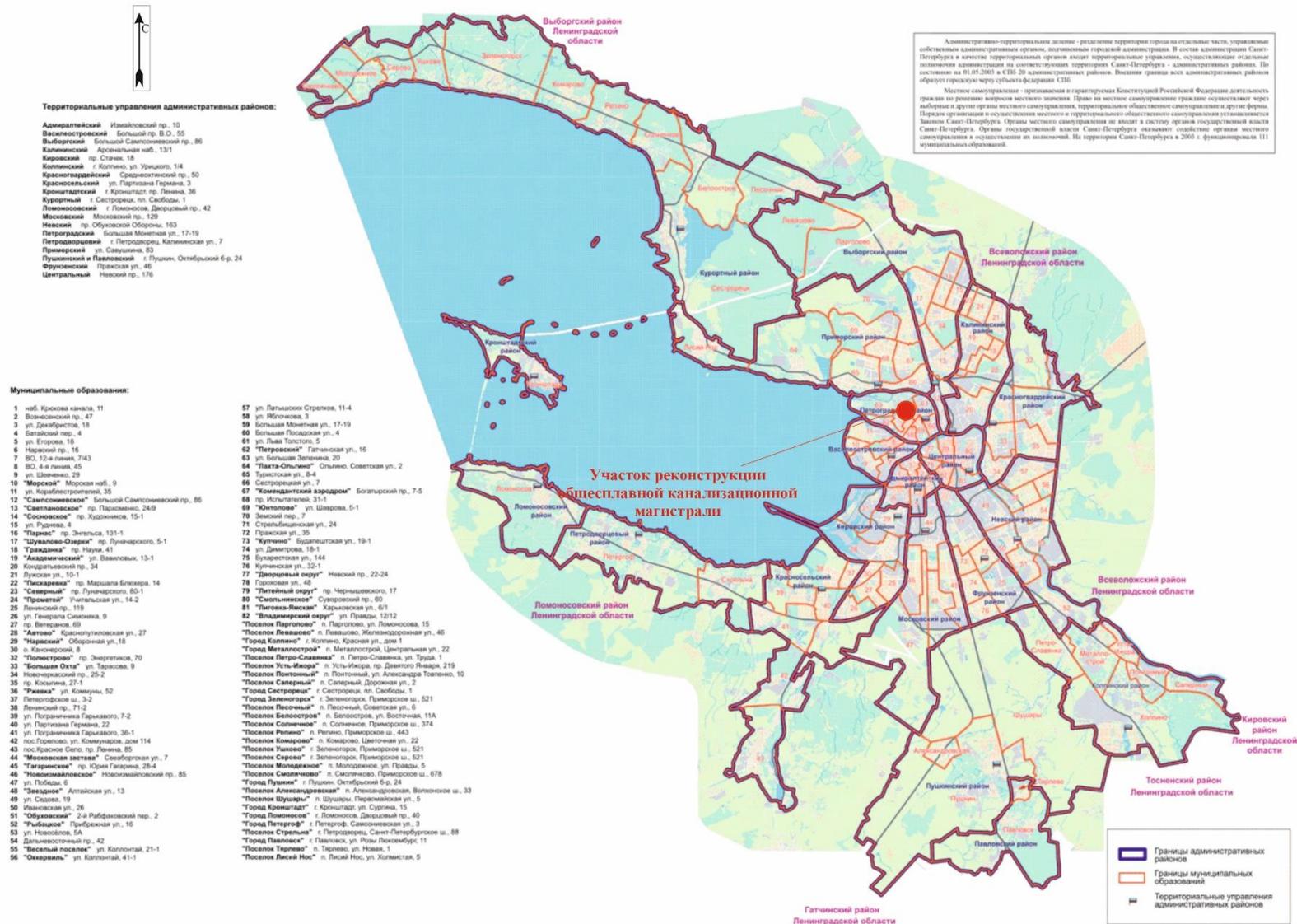


Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане административно-территориального деления Санкт-Петербурга.



Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Петроградского муниципального района Санкт-Петербурга.

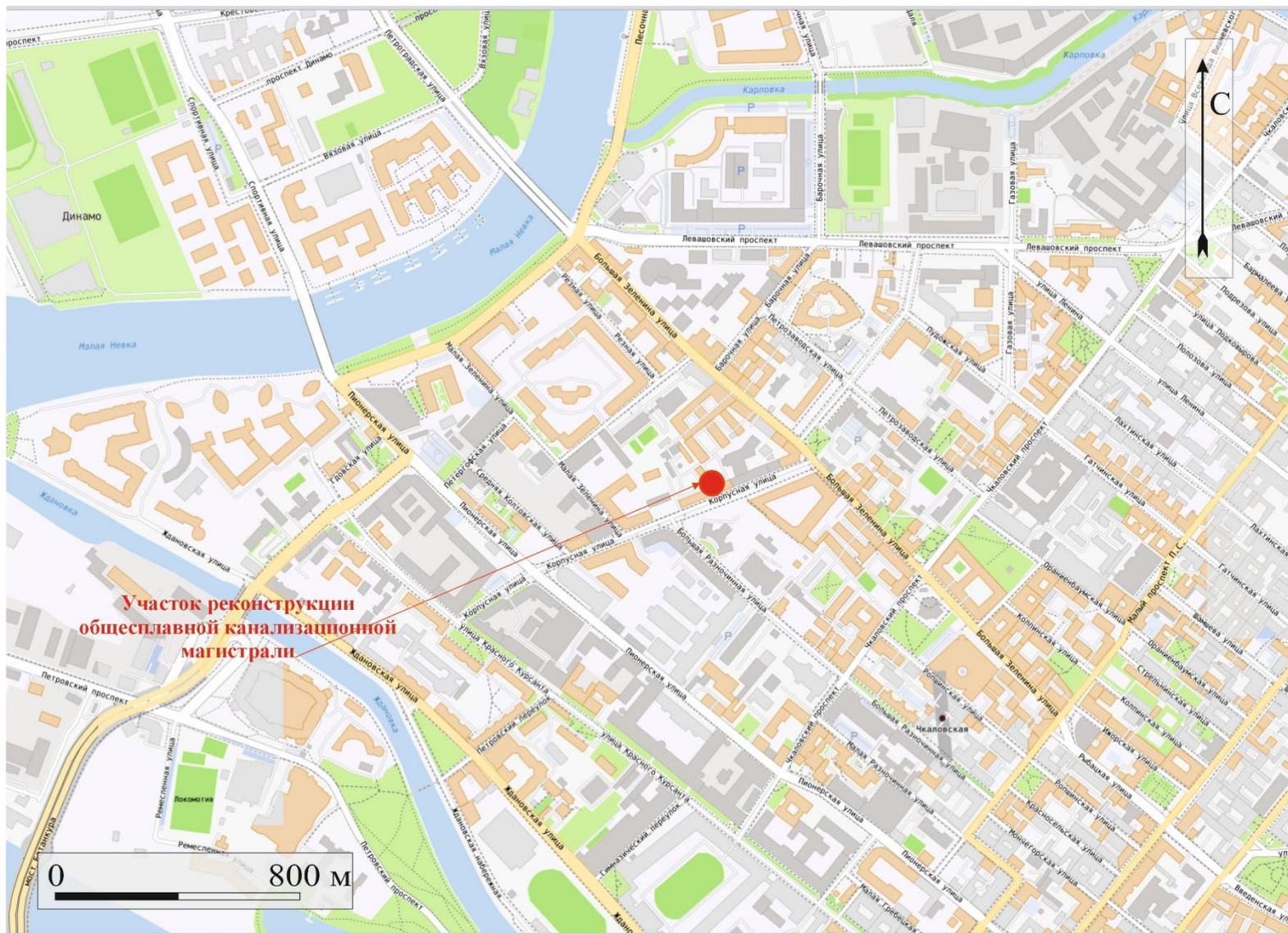


Рис. 3. Участок, отведённый под реконструкцию общесплавной канализационной магистрали по адресу Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.28г, лит. А на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 07.12.2025 г.

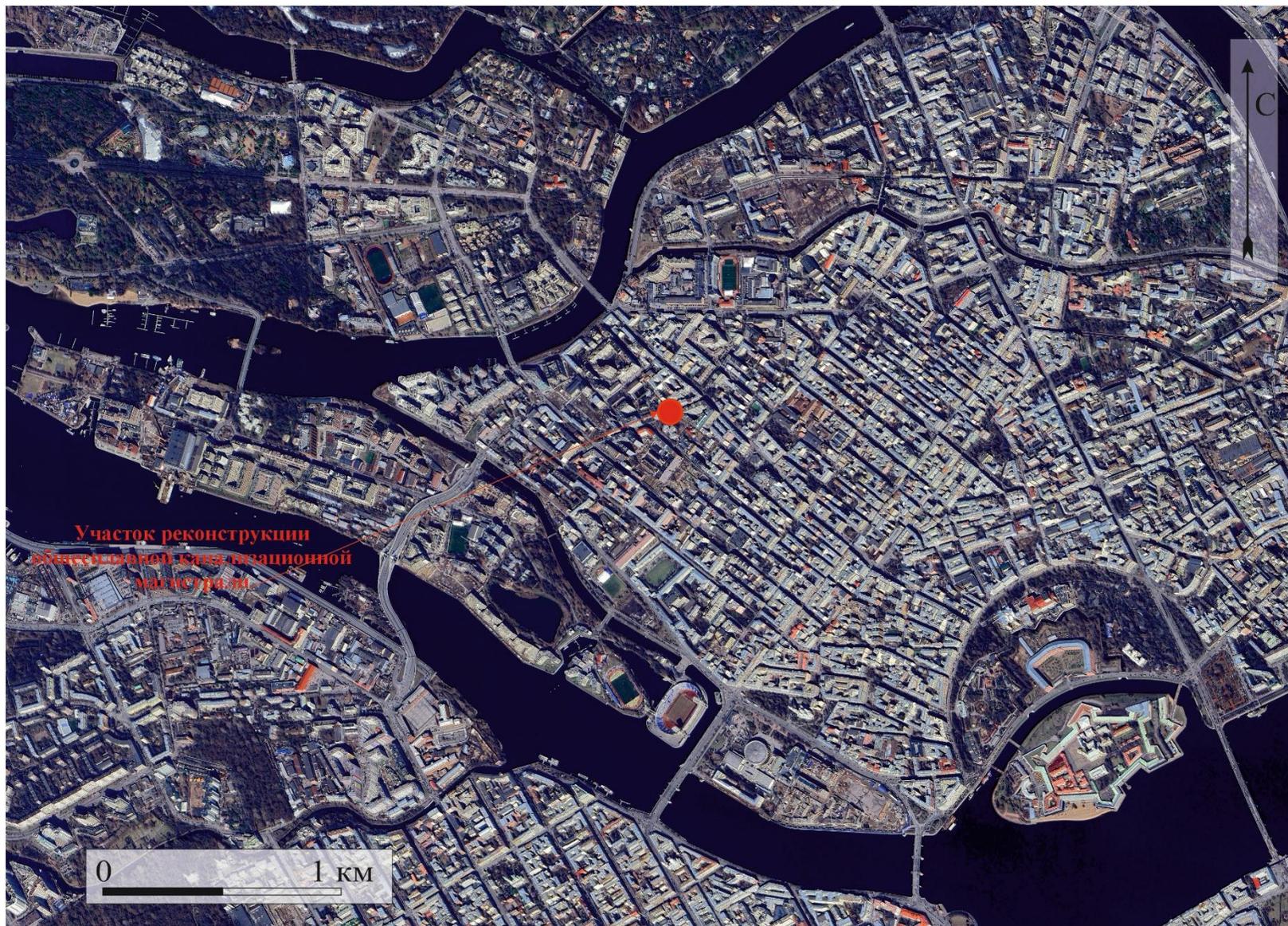


Рис. 4. Участок, отведённый под реконструкцию общесплавной канализационной магистрали по адресу Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.28г, лит. А на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.

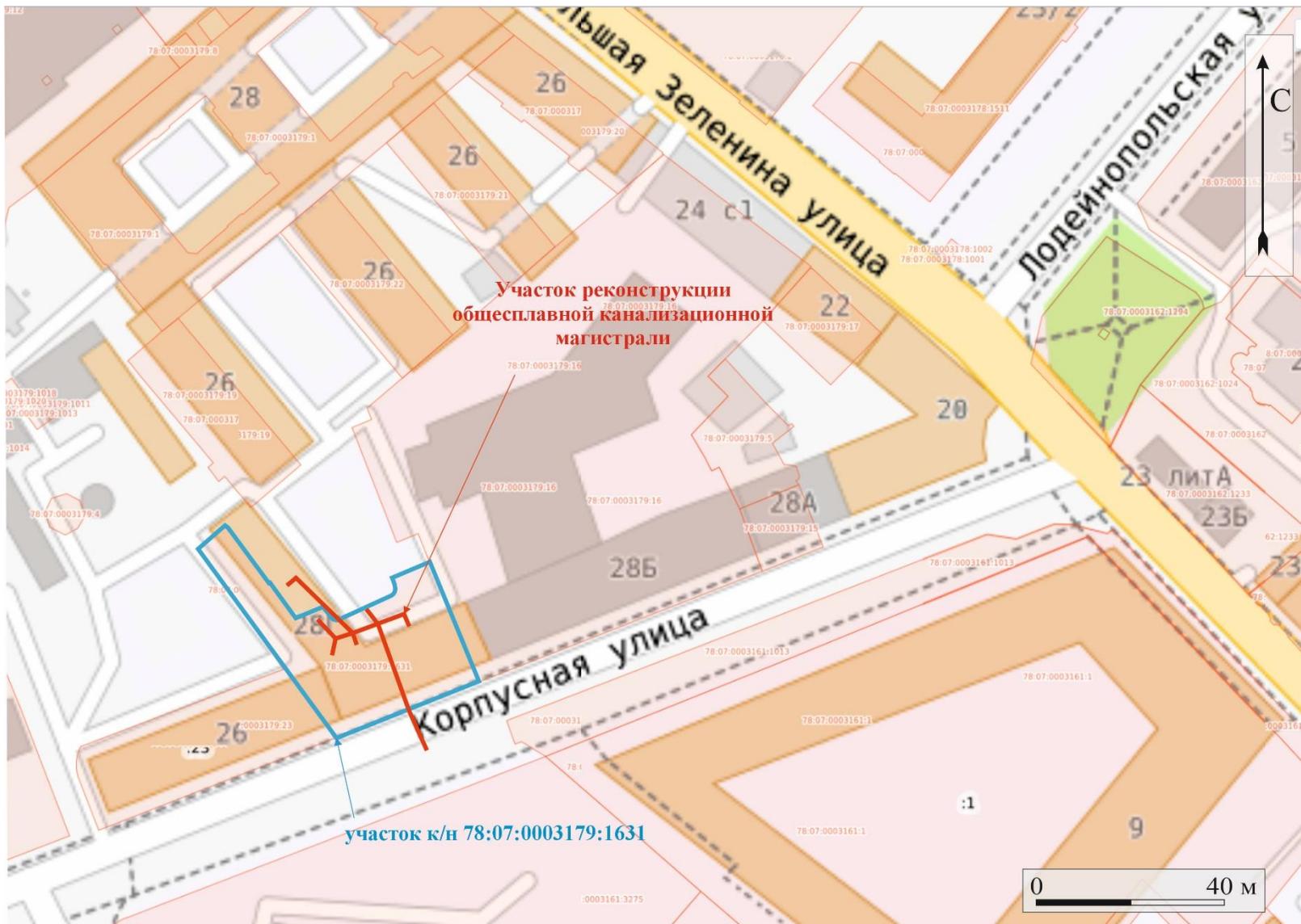


Рис. 5. Участок, отведённый под реконструкцию общесплавной канализационной магистрали по адресу Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.28г, лит. А на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 6 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

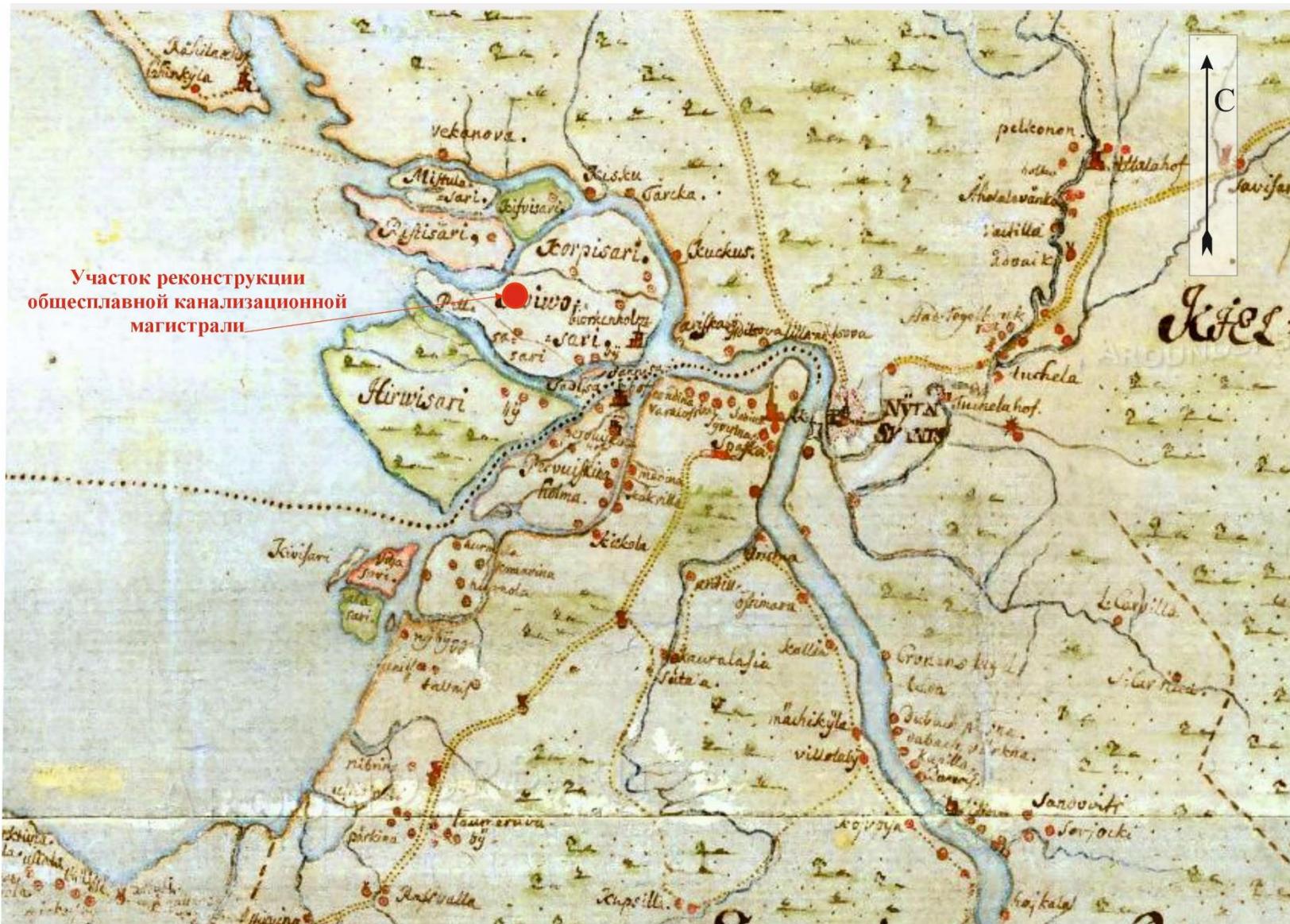


Рис. 7 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом. Используются материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга (https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html). Дата обращения: 07.12.2025 г.

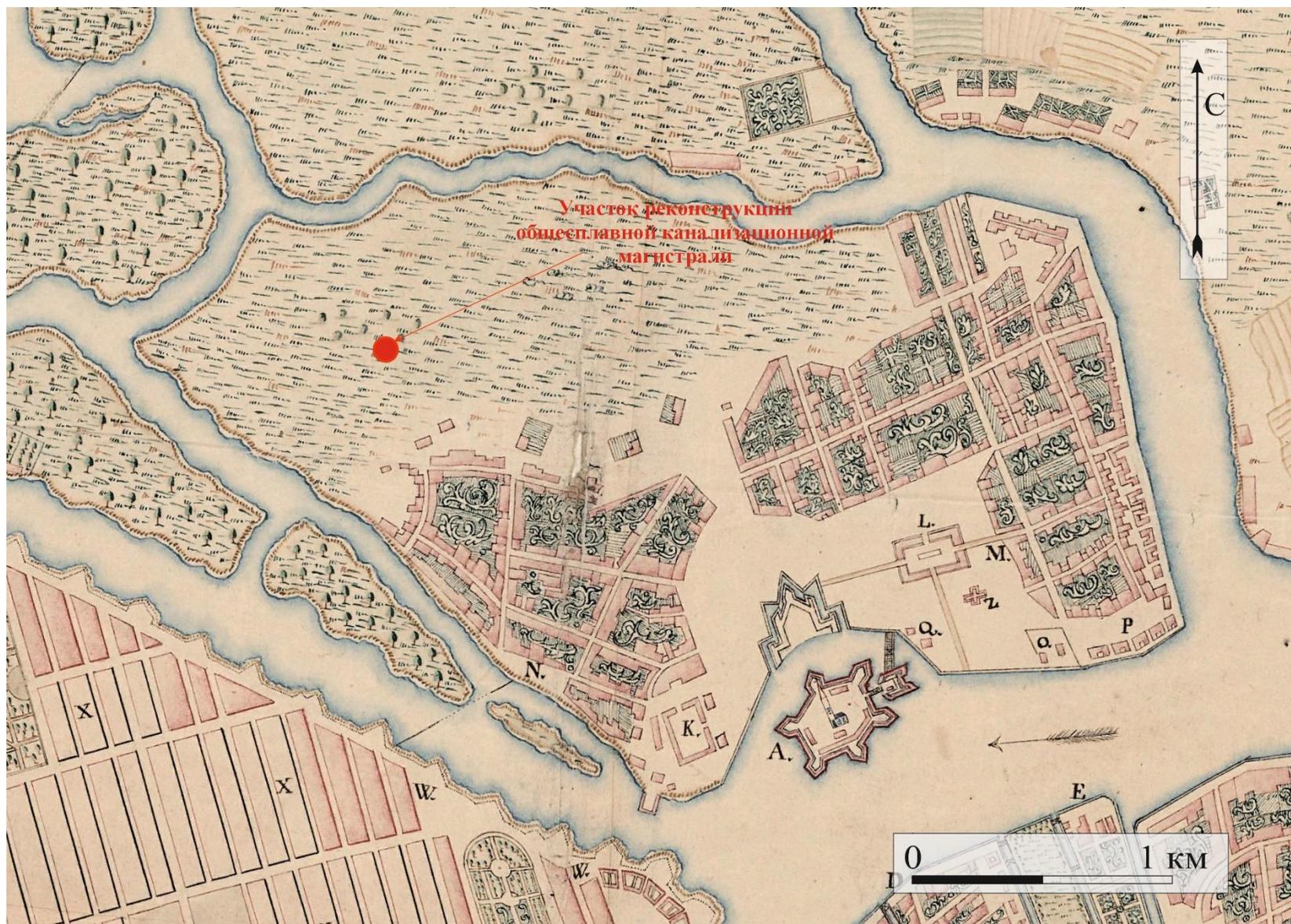


Рис. 8 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

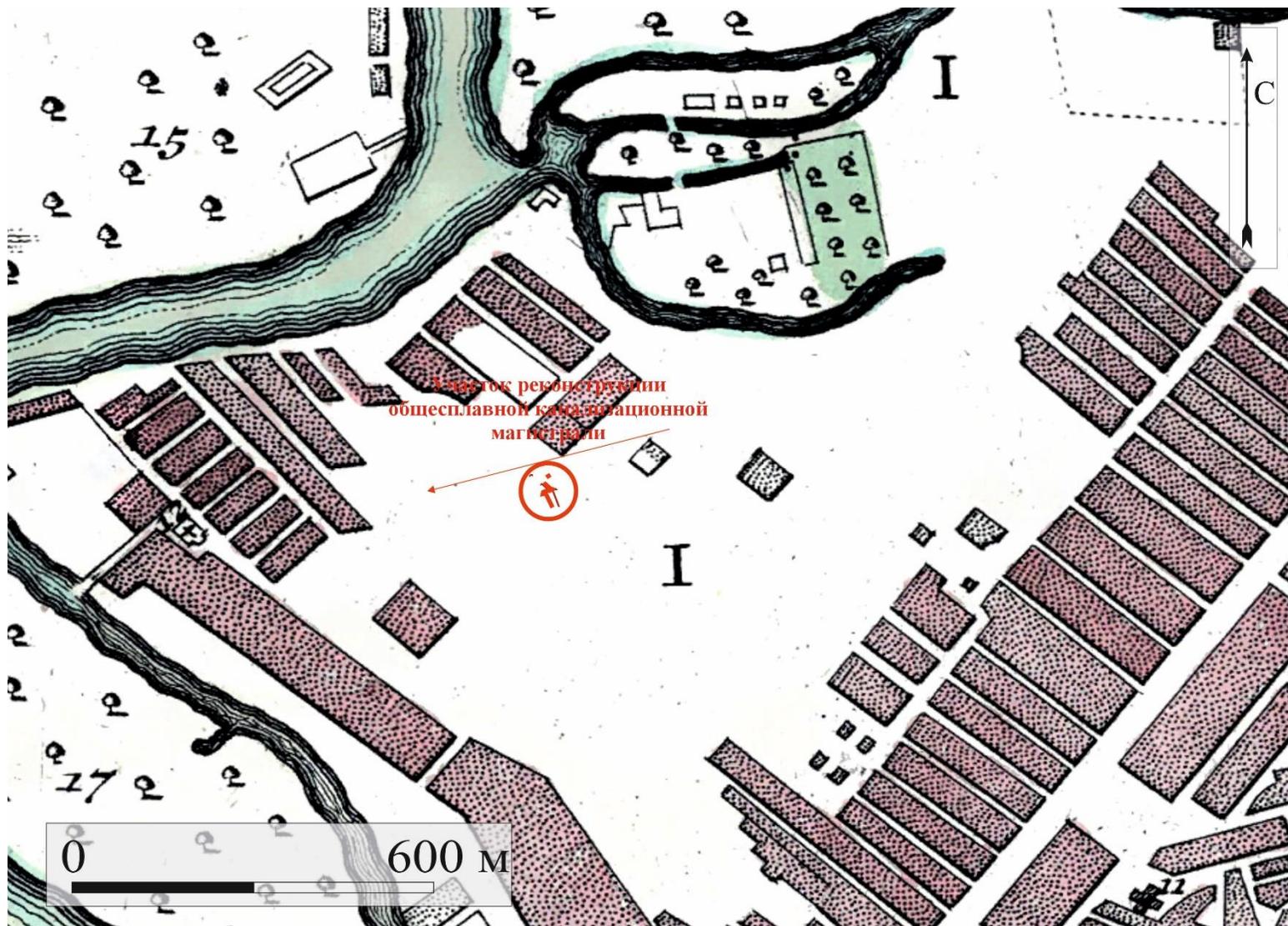


Рис. 9 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте плана Санкт-Петербурга от Маттеуса Зейтера. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

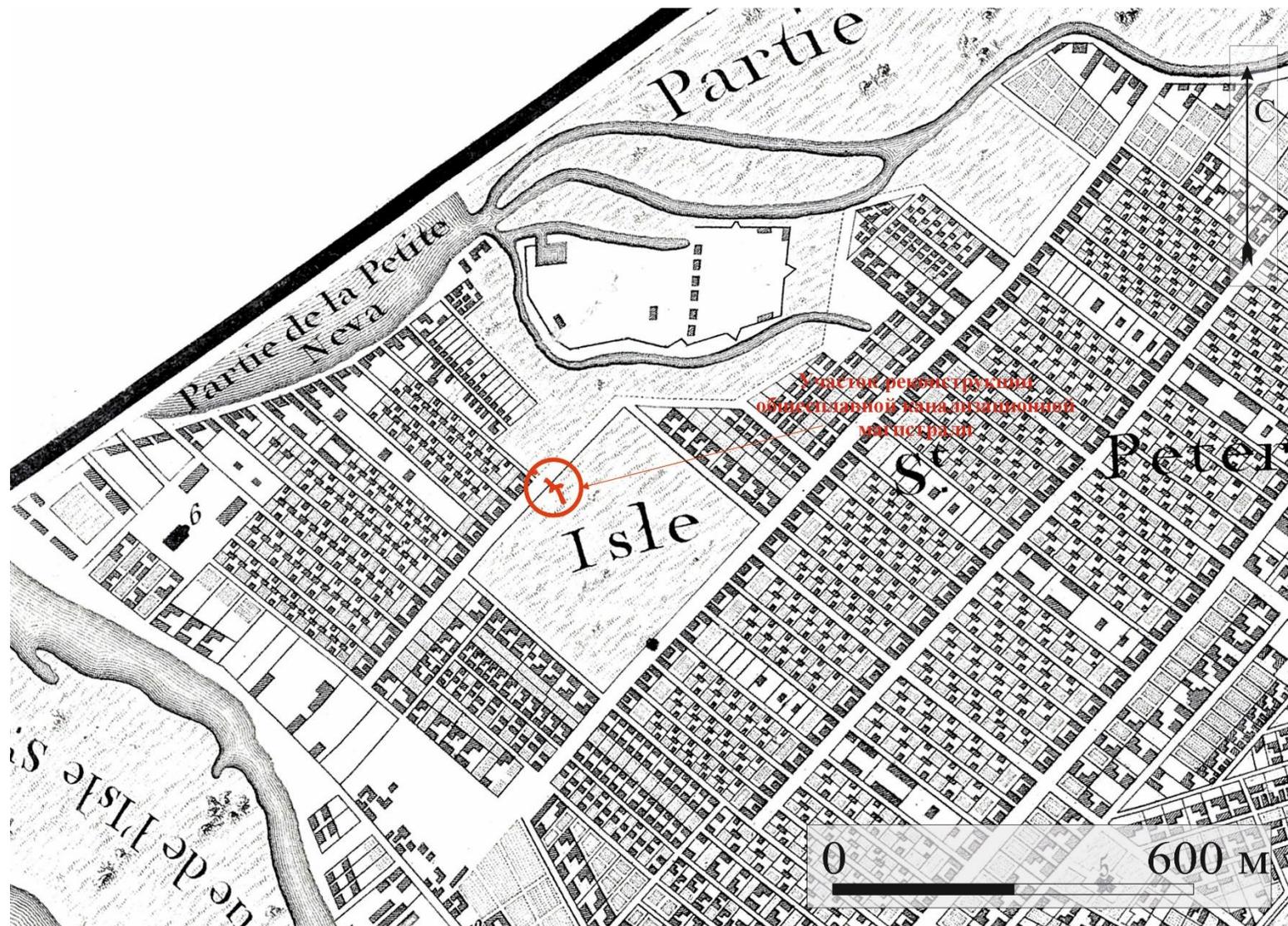


Рис. 10 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте плана Санкт-Петербурга гравировки Тардье 1753 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

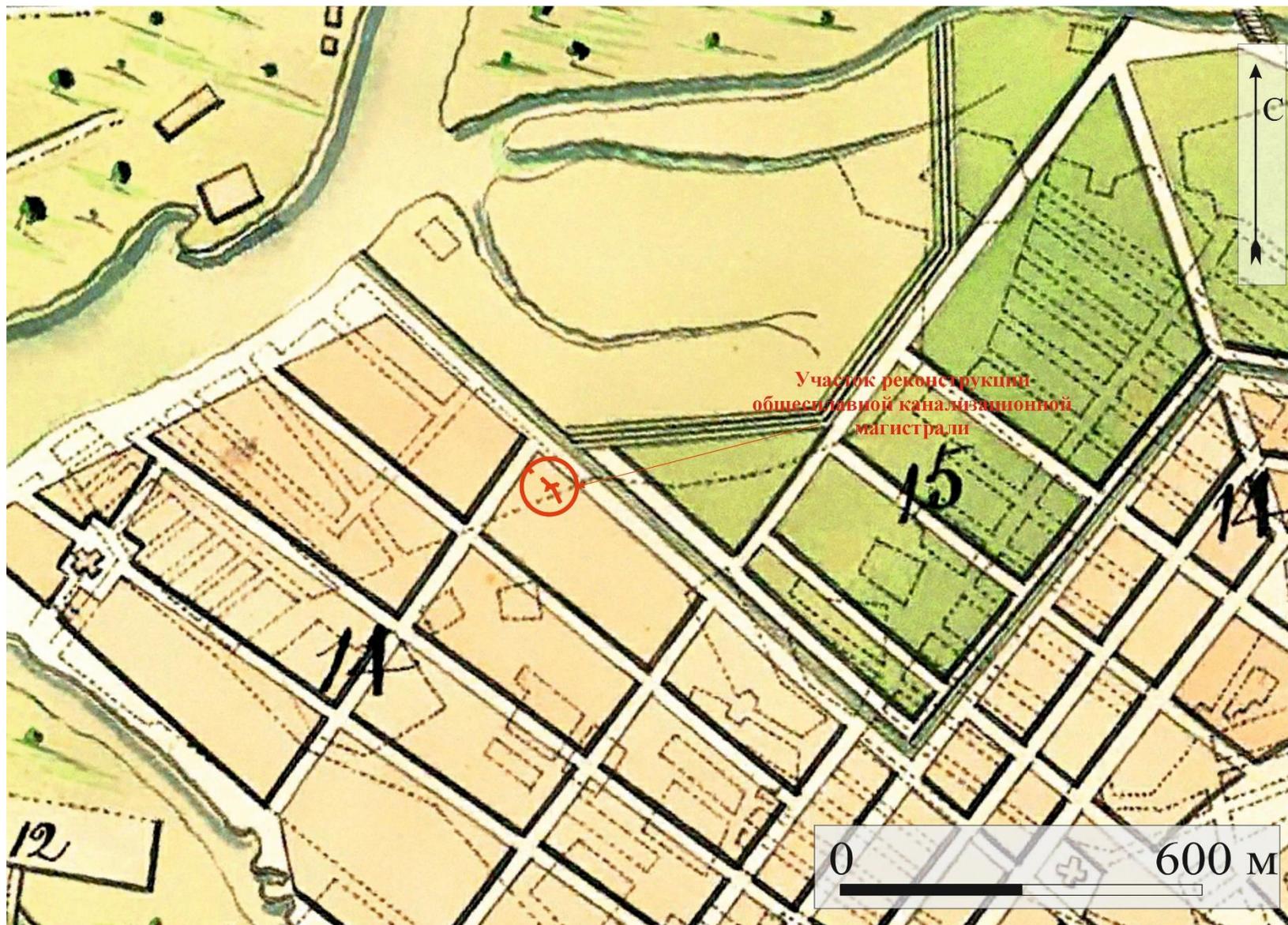


Рис. 11. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте на Нового плана столичного города и крепости Санкт-Петербурга 1776 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 12. Месторасположение объекта экспертизы на план Петербурга 1804 года Савинкова. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

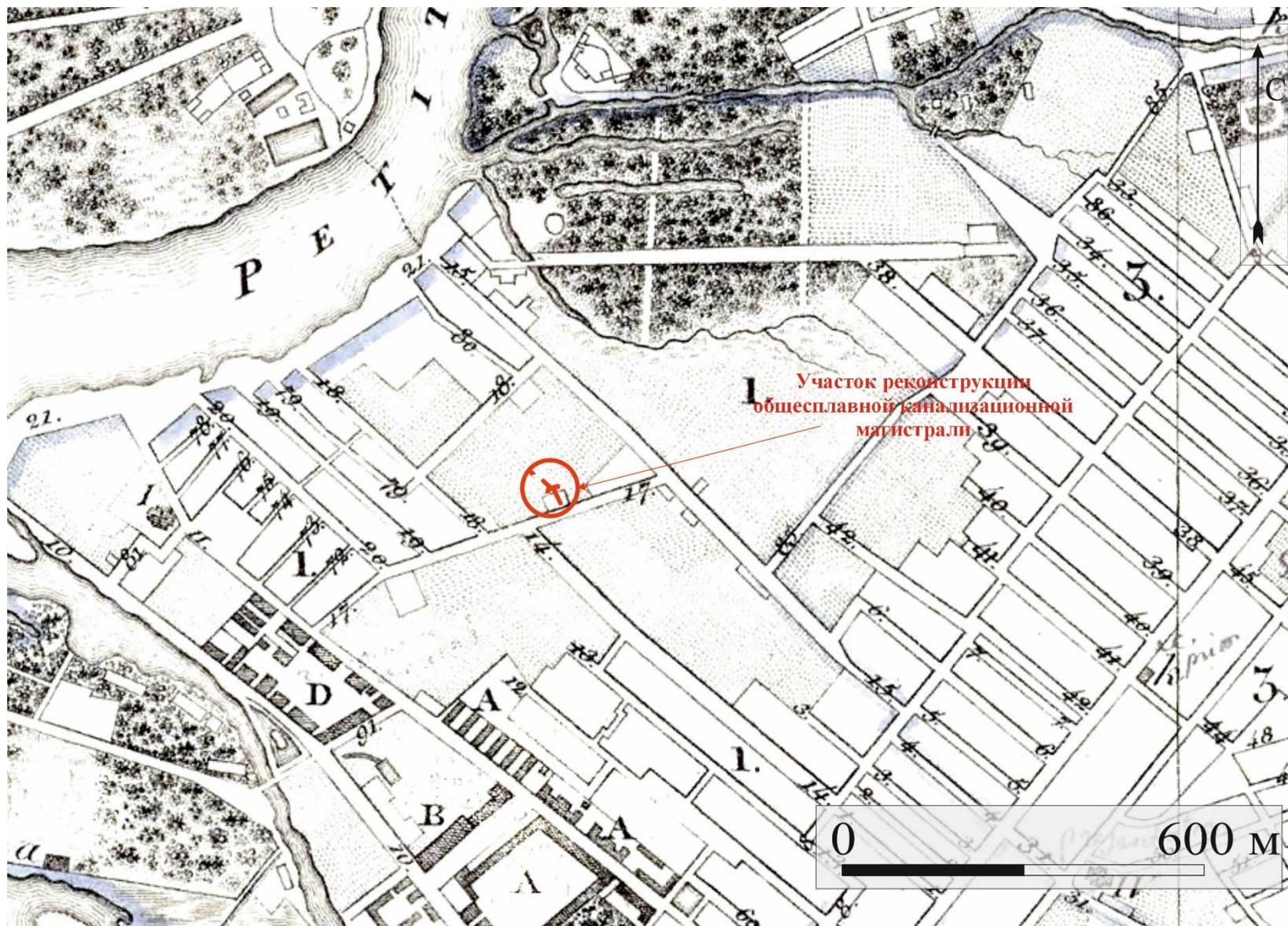


Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы на плане С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1822 года. Использованы материалы интернет-ресурса Это-Место. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

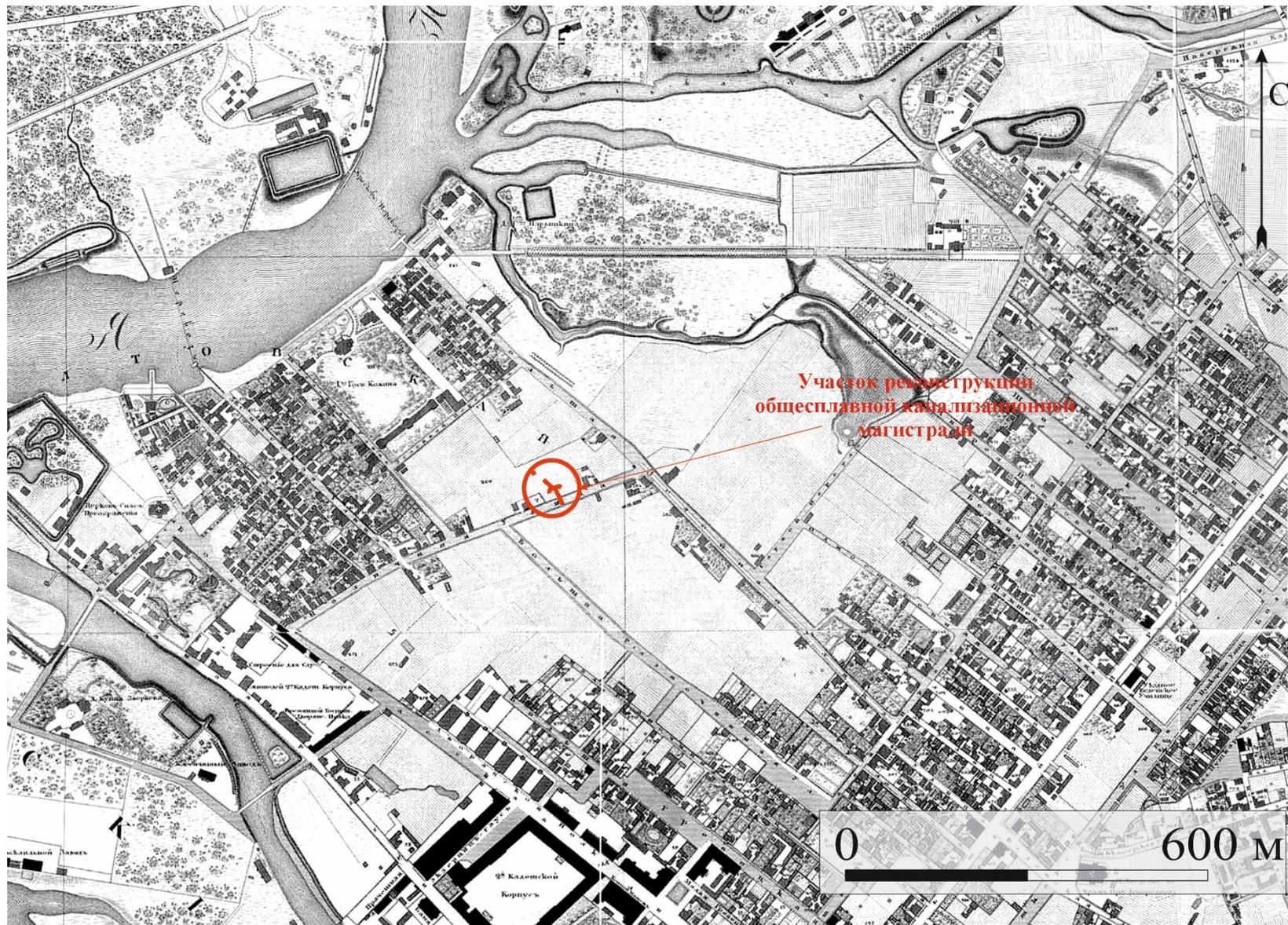


Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

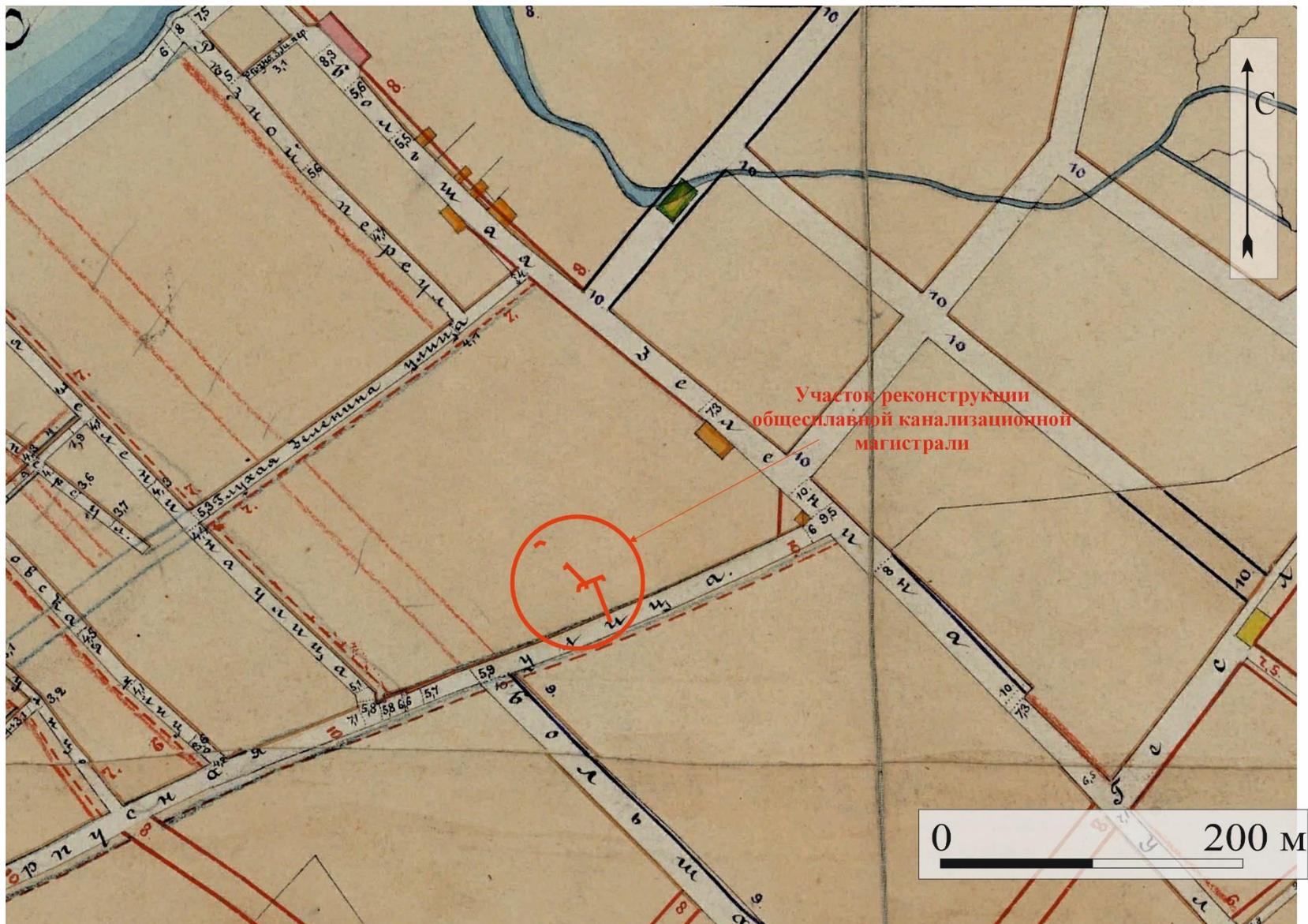


Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на плане Петербургской части Санкт-Петербурга 1880 года (План урегулирования). Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

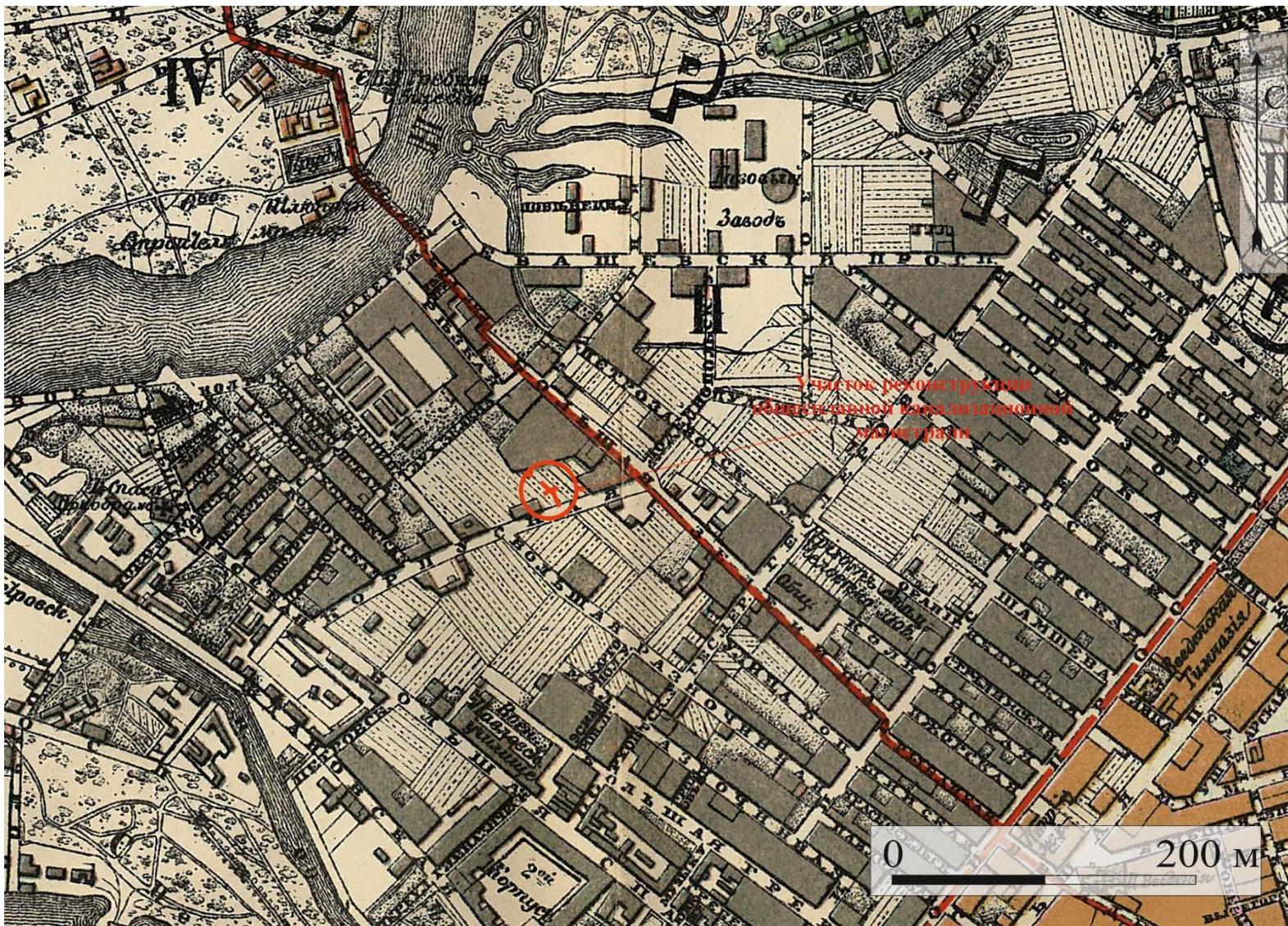


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на плане из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

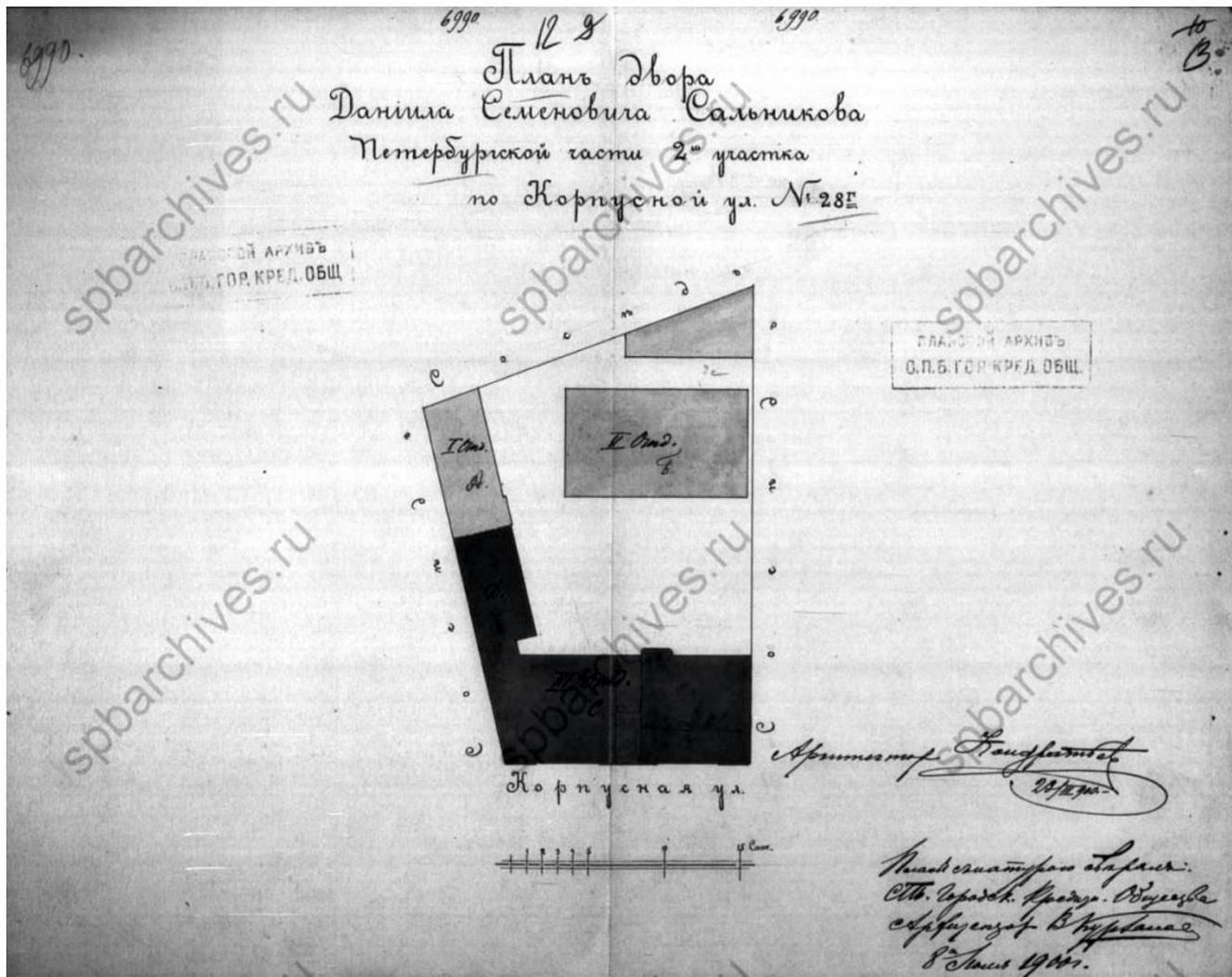


Рис. 18. 1900 г. План двора Д.С. Сальникова ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д. 1908. Л.12,13.

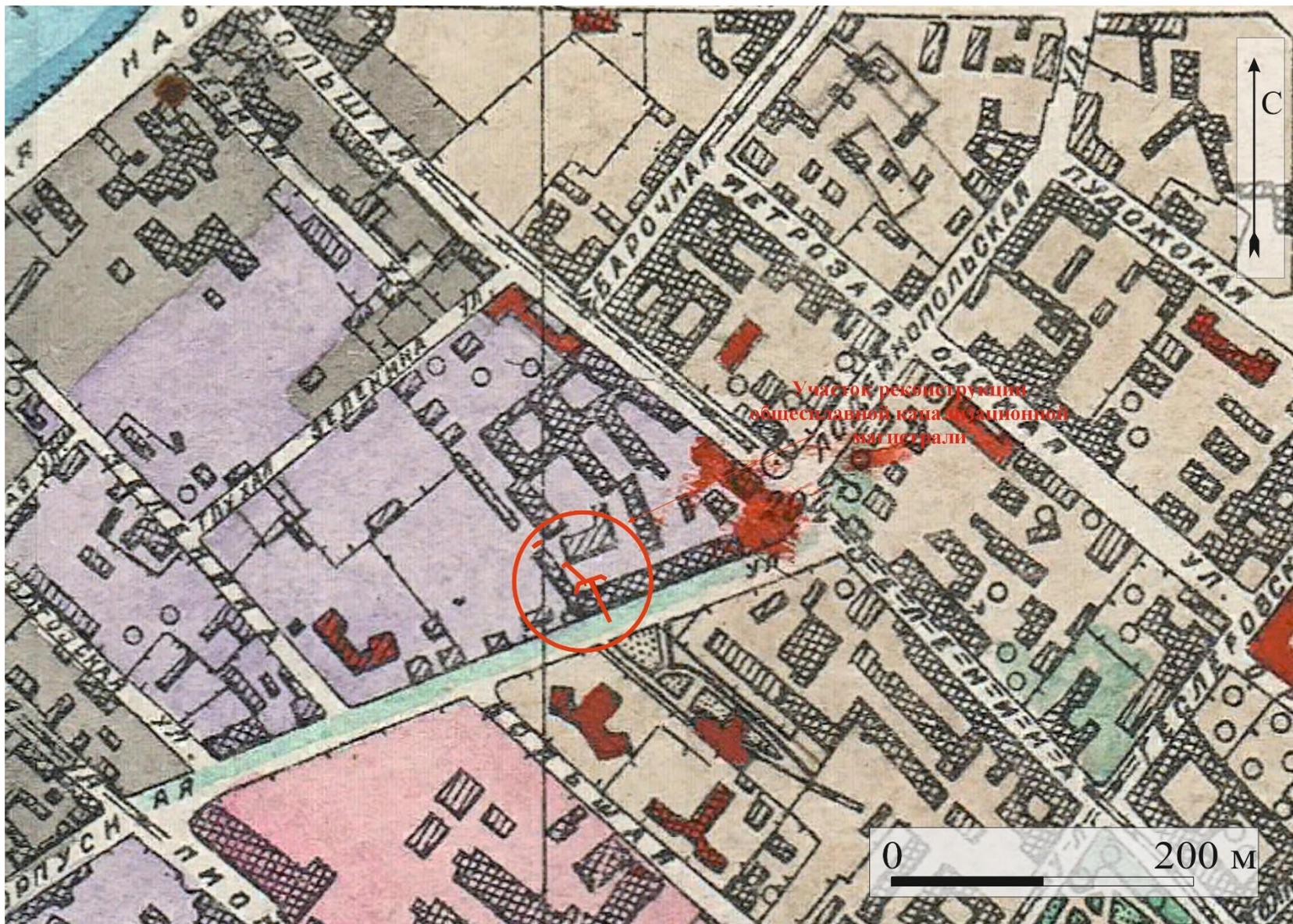


Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты Ленинграда 1930-х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

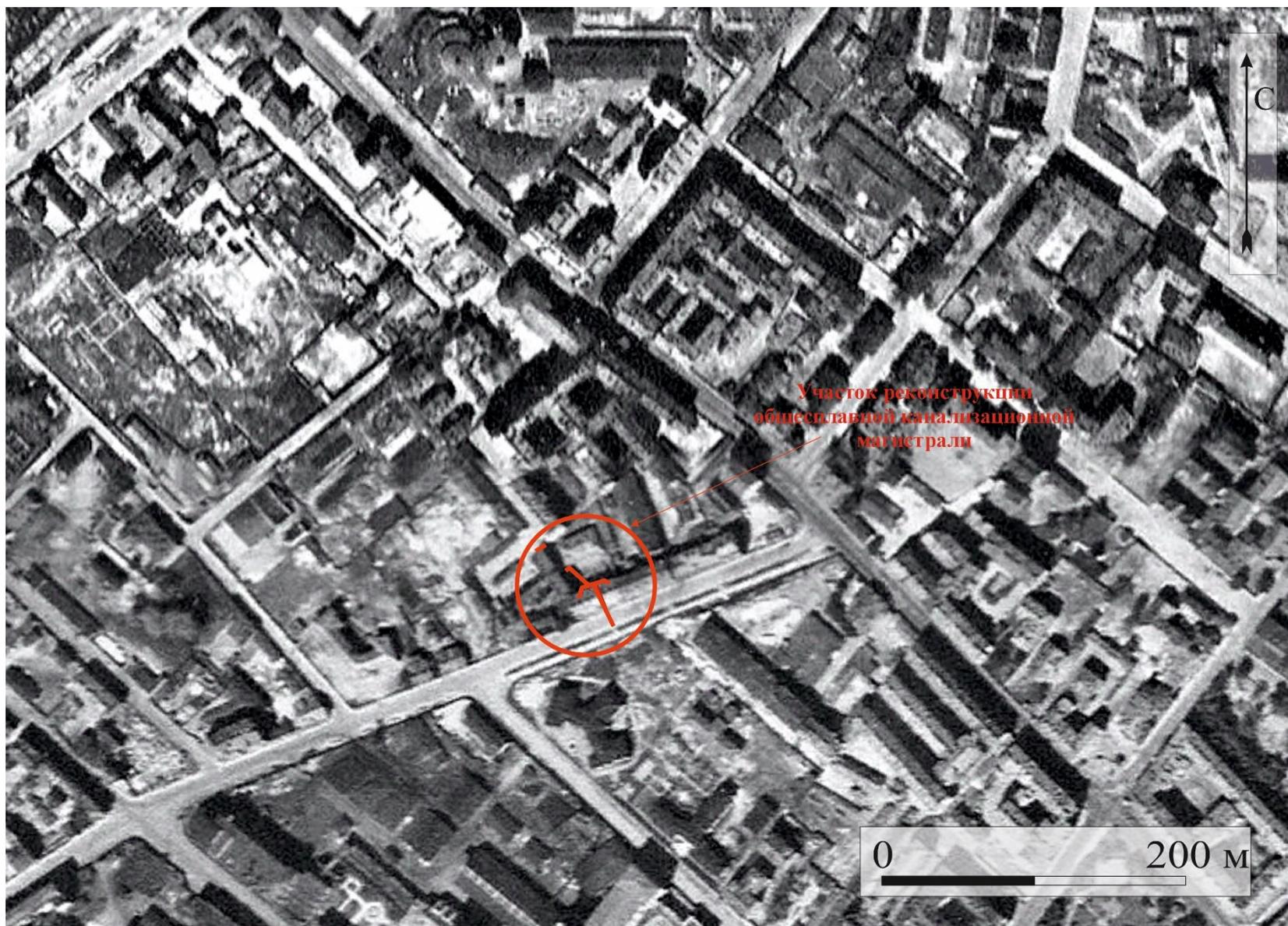


Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте аэрофотосъемки Luftwaffe 1939-1942 гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 21. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1966 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.

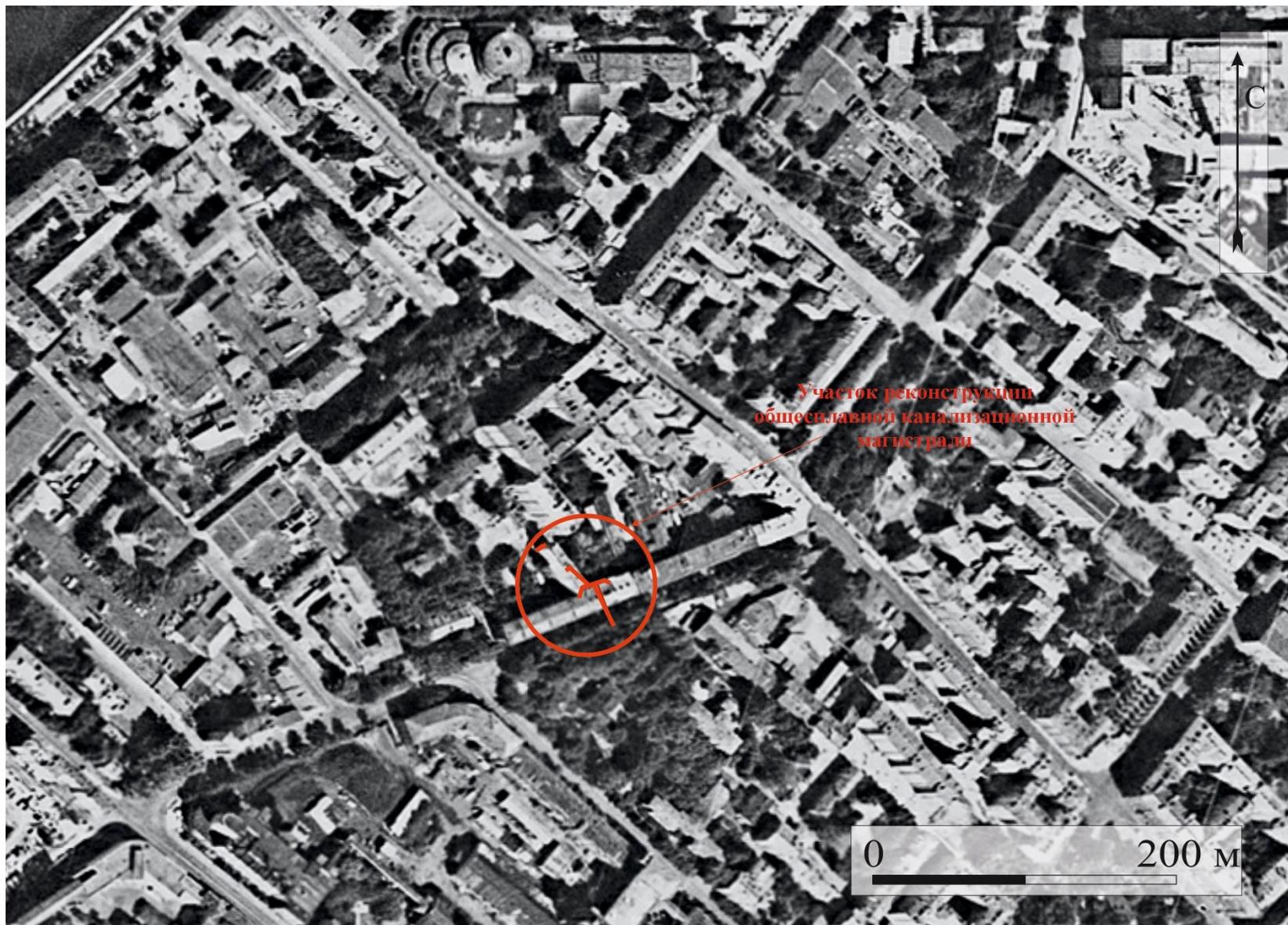


Рис. 22. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1980 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 07.12.2025 г.



Рис. 23. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2015 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.

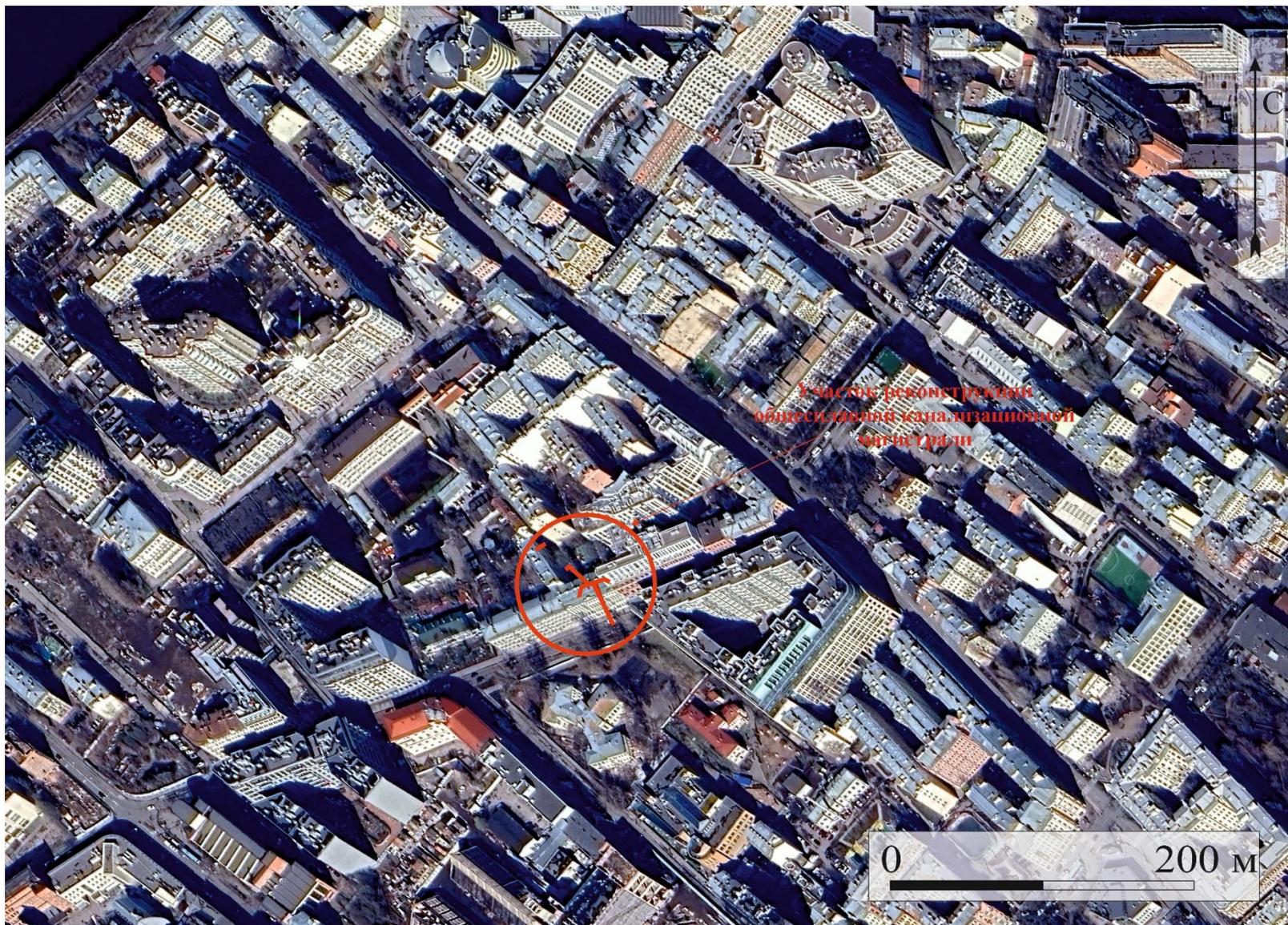
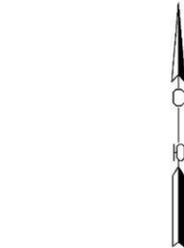


Рис. 24. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2022 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 07.12.2025 г.



Предусмотреть оградные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. N 1080 "Об оградных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:

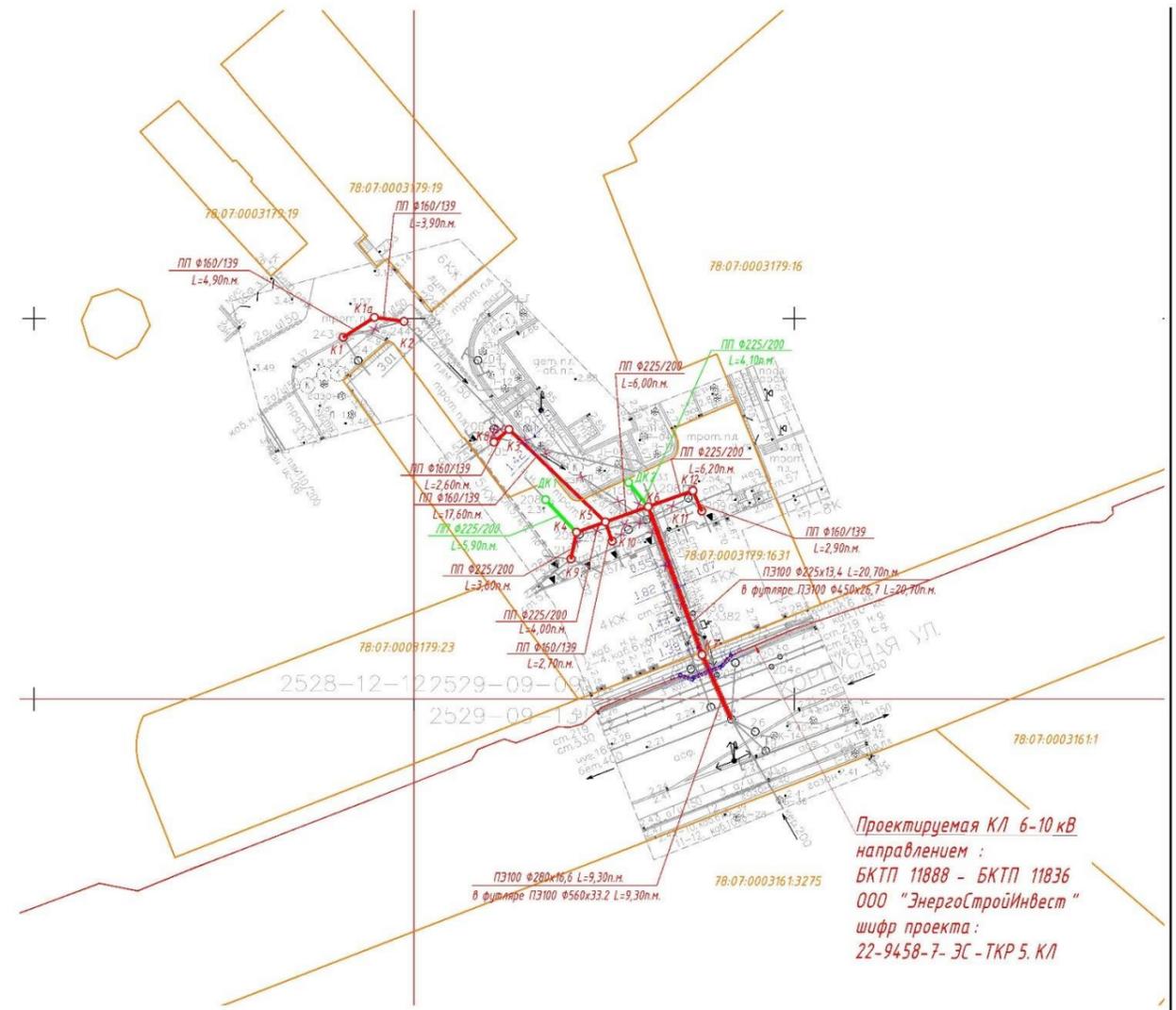
1. Плановая привязка произведена от пунктов городской полигонометрии: 12350/Б, 12198/Б
2. Высотная привязка произведена к реперам нивелирования: 12350, 12198
3. Подземные сети нанесены на план по данным полевого обследования, исполнительными чертежами и согласован с эксплуатационными службами.
4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
5. До начала производства земляных работ получить письменное разрешение или пригласить представителя эксплуатационной службы.
6. Система координат – местная 1964г.
Система высот – Балтийская

ООО "Геостандарт"		Исполнено 1 экз.	
Для служебного пользования		Количество листов в одном экз. 1	
Учетный № 198		Лист 1	
По книге ?			
Инженерно-геодезические изыскания Заказчик ООО "И жилищный Центр Водоснабжения и Водоотведения"		Уведомление 2333-23 от 05.05.2023г.	
Назначение: Инженерно-геодезические изыскания для реконструкции общесплавной канализационной сети		Дата: май 2023 г.	
Объект: Проектирование инженерных сетей		Масштаб 1:500	
Адрес: Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Корпусная ул., д. 28, лит. А			
Нач. топ. отд.	Карликов Н.В.	Г. спец. картограф	Востриков М.В.
Исполнитель	Вояков Н.Г.	Картограф	Карликов И.А.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 05.05.23 № 2333-23
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./

Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
" " августа 2023г. /Парфенова В.В./
Рег. № 2333-23/1



Проектируемая КЛ 6-10 кВ
направлением :
БКТП 11888 - БКТП 11836
ООО "ЭнергостройИнвест"
шифр проекта :
22-9458-7-ЗС -ТКР 5. КЛ

Условные обозначения

—○— Проектируемая общесплавная канализация
—●— Проектируемое дождеприемное присоединение
—x—x— Демонтируемая канализация

7-111/23Д-НК					
Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А					
Изм.	Колуч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата
Разработал	Клочкова				08.23
Проверил	Кузнецова				08.23
Наружные сети канализации					
		Статья	Лист	Листов	
		Ц,Р	2	6	

Рис. 25. Участок, отведённый под реконструкцию общесплавной канализационной магистрали по адресу Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.28г, лит. А. Топографический план территории объекта.

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А»

Копия договора подряда № 22/02-26-ДОГ от 03.02.2026 г.

ДОГОВОР № 22/02-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«03» февраля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 03.02.2026 г. - 27.02.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика germangermanik@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
--	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.

М.П.

Герман К.Э.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту:
«Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А»

Общие положения

1. **1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А».
2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.
3. **Основная нормативно-техническая документация:**
 - 3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
 - 3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

- 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
 - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
 - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
 - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
 - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
 - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А»

Копия документов об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А»

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-6070/25-0-1 от 12.03.2025.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Назаровой А.С.

paleroyal@gmail.com

№01-43-6070/25-0-1 от 12.03.2025

№ 01-43-6070/25-0-0 от 11.03.2025

На № 1580458 от 11.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28г, лит. А»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

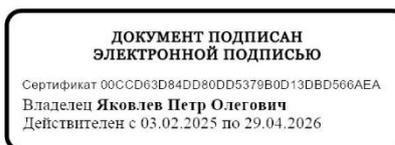
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

- 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - сооружение с кадастровым номером 78:07:0000000:3128.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 2619
29.12.2023г.			
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3128		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:07:0:21		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Петроградского района, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	248531	в метрах
Назначение:	10.3. Сооружения канализации		
Наименование:	канализационная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1901		
Кадастровая стоимость, руб.:	1524856086		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B0056B7401CB38D2D3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 2619
29.12.2023г.			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3128	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003136:1, 78:07:0003136:10, 78:07:0003136:1598, 78:07:0003136:1599, 78:07:0003136:1601, 78:07:0003136:1602, 78:07:0003136:1604, 78:07:0003136:1605, 78:07:0003136:2, 78:07:0003136:3, 78:07:0003136:6, 78:07:0003095:12, 78:07:0003137:2, 78:07:0003137:2279, 78:07:0003137:2285, 78:07:0003137:3, 78:07:0003137:8, 78:07:0003096:5, 78:07:0003096:8, 78:07:0003138:247, 78:07:0003097:1, 78:07:0003097:1012, 78:07:0003097:13, 78:07:0003097:2, 78:07:0003097:2344, 78:07:0003097:2345, 78:07:0003097:2346, 78:07:0003097:5, 78:07:0003139:3, 78:07:0003139:3446, 78:07:0003139:3447, 78:07:0003139:3448, 78:07:0003139:4, 78:07:0003139:5, 78:07:0003139:6, 78:07:0003081:1001, 78:07:0003081:1005, 78:07:0003081:3, 78:07:0003081:7, 78:07:0003098:1, 78:07:0003098:1321, 78:07:0003098:1322, 78:07:0003098:1324, 78:07:0003098:1325, 78:07:0003140:3, 78:07:0003140:3403, 78:07:0003140:3404, 78:07:0003140:3405, 78:07:0003082:1, 78:07:0003082:12, 78:07:0003082:2451, 78:07:0003082:7, 78:07:0003082:8, 78:07:0003099:189, 78:07:0003099:190, 78:07:0003099:3, 78:07:0003141:1, 78:07:0003141:2, 78:07:0003141:3475, 78:07:0003141:5, 78:07:0003141:6, 78:07:0003083:1120, 78:07:0003083:2, 78:07:0003100:8, 78:07:0003142:10, 78:07:0003142:1012, 78:07:0003142:2582, 78:07:0003142:2610, 78:07:0003142:3, 78:07:0003142:7, 78:07:0003084:2466, 78:07:0003084:2469, 78:07:0003084:2470, 78:07:0003084:2476, 78:07:0003084:3, 78:07:0003084:4, 78:07:0003084:8, 78:07:0003084:9, 78:07:0003101:1005, 78:07:0003101:1006, 78:07:0003101:1008, 78:07:0003144:1, 78:07:0003144:1009, 78:07:0003144:1010, 78:07:0003144:2, 78:07:0003144:3, 78:07:0003144:4, 78:07:0003085:2001, 78:07:0003085:3, 78:07:0003102:1351	
		78:07:0003102:1388, 78:07:0003102:1389, 78:07:0003102:1390, 78:07:0003102:1391, 78:07:0003102:5, 78:07:0003146:1, 78:07:0003086:1, 78:07:0003086:10, 78:07:0003086:2, 78:07:0003086:4, 78:07:0003103:1, 78:07:0003103:2, 78:07:0003103:3124, 78:07:0003103:3125, 78:07:0003147:25, 78:07:0003087:12, 78:07:0003087:2457, 78:07:0003087:2458, 78:07:0003087:2461, 78:07:0003087:2462, 78:07:0003087:2463, 78:07:0003087:2466, 78:07:0003087:5, 78:07:0003087:7, 78:07:0003087:9, 78:07:0003104:1, 78:07:0003104:4, 78:07:0003148:3, 78:07:0003148:5, 78:07:0003088:11, 78:07:0003088:12, 78:07:0003088:1509, 78:07:0003088:1510, 78:07:0003088:2, 78:07:0003088:4, 78:07:0003088:6, 78:07:0003105:10, 78:07:0003105:2404, 78:07:0003105:2405, 78:07:0003105:3007, 78:07:0003105:3008, 78:07:0003105:4, 78:07:0003105:6, 78:07:0003149:2, 78:07:0003149:2243, 78:07:0003149:2244, 78:07:0003089:3123, 78:07:0003089:4, 78:07:0003089:5, 78:07:0003106:1385, 78:07:0003106:1398, 78:07:0003106:1399, 78:07:0003106:1402, 78:07:0003106:1403, 78:07:0003106:1405, 78:07:0003106:1419, 78:07:0003106:9, 78:07:0003150:1002, 78:07:0003150:3, 78:07:0003150:4, 78:07:0003150:5, 78:07:0003090:10, 78:07:0003090:3, 78:07:0003090:3454, 78:07:0003090:3458, 78:07:0003090:5, 78:07:0003090:6, 78:07:0003090:8, 78:07:0003090:9, 78:07:0003107:1002, 78:07:0003107:11, 78:07:0003107:12, 78:07:0003107:13, 78:07:0003107:14, 78:07:0003107:1459, 78:07:0003107:1474, 78:07:0003107:1478, 78:07:0003107:3, 78:07:0003107:6, 78:07:0003091:1175, 78:07:0003091:1176, 78:07:0003091:1186, 78:07:0003091:1187, 78:07:0003091:6, 78:07:0003092:2, 78:07:0003092:2357, 78:07:0003093:1210, 78:07:0003039:10, 78:07:0003039:3001, 78:07:0003039:3155, 78:07:0003039:3158	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: 09.07.2019 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 2619
29.12.2023г.			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3128	
		78:07:0003039:8, 78:07:0003039:9, 78:07:0003040:10, 78:07:0003040:11, 78:07:0003040:13, 78:07:0003040:15, 78:07:0003040:16, 78:07:0003040:3, 78:07:0003040:8, 78:07:0003042:18, 78:07:0003042:19, 78:07:0003042:21, 78:07:0003042:23, 78:07:0003042:26, 78:07:0003042:27, 78:07:0003042:3772, 78:07:0003042:3774, 78:07:0003042:3775, 78:07:0003042:3777, 78:07:0003043:2, 78:07:0003043:3005, 78:07:0003043:3007, 78:07:0003043:3009, 78:07:0003043:3492, 78:07:0003043:3492, 78:07:0003043:3493, 78:07:0003043:3498, 78:07:0003043:3499, 78:07:0003043:35, 78:07:0003043:3502, 78:07:0003043:3507, 78:07:0003043:3508, 78:07:0003043:3510, 78:07:0003043:3511, 78:07:0003043:3513, 78:07:0003043:3725, 78:07:0003043:3726, 78:07:0003043:3728, 78:07:0003043:7, 78:07:0003045:1, 78:07:0003045:2, 78:07:0003045:2004, 78:07:0003045:3442, 78:07:0003045:3443, 78:07:0003045:3445, 78:07:0003045:3458, 78:07:0003045:3461, 78:07:0003045:3463, 78:07:0003045:3464, 78:07:0003045:7, 78:07:0003046:13, 78:07:0003046:14, 78:07:0003046:17, 78:07:0003046:18, 78:07:0003046:19, 78:07:0003046:2002, 78:07:0003046:21, 78:07:0003046:22, 78:07:0003046:23, 78:07:0003046:24, 78:07:0003046:25, 78:07:0003046:3, 78:07:0003046:3108, 78:07:0003046:3109, 78:07:0003046:3151, 78:07:0003046:3152, 78:07:0003046:3154, 78:07:0003046:3155, 78:07:0003046:3156, 78:07:0003046:3157, 78:07:0003046:3160, 78:07:0003046:3161, 78:07:0003046:3167, 78:07:0003046:3168, 78:07:0003046:3170, 78:07:0003047:1, 78:07:0003047:1021, 78:07:0003047:1022, 78:07:0003047:14, 78:07:0003047:15, 78:07:0003047:16, 78:07:0003047:20, 78:07:0003047:21, 78:07:0003047:2586, 78:07:0003047:2588, 78:07:0003047:2592, 78:07:0003047:2599, 78:07:0003047:6, 78:07:0003047:8, 78:07:0003049:1046, 78:07:0003049:1048	
		78:07:0003050:1, 78:07:0003050:1269, 78:07:0003050:1270, 78:07:0003051:2, 78:07:0003052:2, 78:07:0003052:240, 78:07:0003053:1, 78:07:0003053:169, 78:07:0003053:2, 78:07:0003054:2039, 78:07:0003054:2040, 78:07:0003054:2191, 78:07:0003054:4, 78:07:0003054:5, 78:07:0003055:1, 78:07:0003055:10, 78:07:0003055:12, 78:07:0003055:16, 78:07:0003055:18, 78:07:0003055:19, 78:07:0003055:2, 78:07:0003055:3826, 78:07:0003055:3833, 78:07:0003055:4168, 78:07:0003055:6, 78:07:0003056:10, 78:07:0003056:1329, 78:07:0003056:1336, 78:07:0003056:1337, 78:07:0003056:3, 78:07:0003056:7, 78:07:0003057:1, 78:07:0003057:2691, 78:07:0003057:2692, 78:07:0003057:2693, 78:07:0003057:2695, 78:07:0003057:2696, 78:07:0003057:5, 78:07:0003057:7, 78:07:0003057:9, 78:07:0003060:1, 78:07:0003060:3, 78:07:0003061:2, 78:07:0003061:5, 78:07:0003062:11, 78:07:0003062:12, 78:07:0003062:13, 78:07:0003062:2642, 78:07:0003062:2646, 78:07:0003062:2647, 78:07:0003062:2648, 78:07:0003062:2649, 78:07:0003062:2655, 78:07:0003062:3, 78:07:0003062:6, 78:07:0003062:7, 78:07:0003062:8, 78:07:0003062:9, 78:07:0003063:2406, 78:07:0003063:2421, 78:07:0003063:2422, 78:07:0003063:2423, 78:07:0003063:2424, 78:07:0003063:2425, 78:07:0003064:1, 78:07:0003064:1068, 78:07:0003065:1011, 78:07:0003066:4, 78:07:0003066:419, 78:07:0003066:420, 78:07:0003066:5, 78:07:0003066:6, 78:07:0003066:7, 78:07:0003066:8, 78:07:0003066:9, 78:07:0003024:1, 78:07:0003026:1441, 78:07:0003026:1442, 78:07:0003028:1006, 78:07:0003028:1007, 78:07:0003028:2002, 78:07:0003028:26, 78:07:0003028:3590, 78:07:0003028:3592, 78:07:0003028:3593, 78:07:0003028:3594, 78:07:0003028:3816, 78:07:0003029:1, 78:07:0003029:1090, 78:07:0003029:1091	

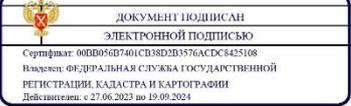
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: 09.09.2023 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 2619
29.12.2023г.			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3128	
		78:07:0003030:10, 78:07:0003030:11, 78:07:0003030:1343, 78:07:0003030:1344, 78:07:0003030:1347, 78:07:0003030:6, 78:07:0003030:8, 78:07:0003031:1, 78:07:0003031:1001, 78:07:0003031:1002, 78:07:0003031:1003, 78:07:0003031:1128, 78:07:0003031:1142, 78:07:0003031:25, 78:07:0003032:1044, 78:07:0003032:17, 78:07:0003032:2, 78:07:0003032:20, 78:07:0003032:22, 78:07:0003032:23, 78:07:0003032:24, 78:07:0003032:3003, 78:07:0003032:4142, 78:07:0003032:4143, 78:07:0003032:4150, 78:07:0003032:4151, 78:07:0003032:4152, 78:07:0003032:4155, 78:07:0003032:4156, 78:07:0003032:4159, 78:07:0003032:4160, 78:07:0003032:5, 78:07:0003033:1032, 78:07:0003033:1042, 78:07:0003033:13, 78:07:0003033:14, 78:07:0003033:18, 78:07:0003033:19, 78:07:0003033:22, 78:07:0003033:25, 78:07:0003033:3, 78:07:0003033:31, 78:07:0003033:3217, 78:07:0003033:3218, 78:07:0003033:3219, 78:07:0003033:3220, 78:07:0003033:3221, 78:07:0003033:3222, 78:07:0003033:3223, 78:07:0003033:3225, 78:07:0003033:4, 78:07:0003034:1331, 78:07:0003034:1332, 78:07:0003034:1335, 78:07:0003034:6, 78:07:0003036:1, 78:07:0003036:3, 78:07:0003037:1418, 78:07:0003037:3, 78:07:0003037:5, 78:07:0003037:7, 78:07:0003037:8, 78:07:0003037:9, 78:07:0003038:3003, 78:07:0003038:3371, 78:07:0003038:3372, 78:07:0003038:3374, 78:07:0003038:3376, 78:07:0003038:3378, 78:07:0003038:5, 78:07:0003038:8, 78:07:0003151:1, 78:07:0003151:1406, 78:07:0003151:1407, 78:07:0003151:4, 78:07:0003151:5, 78:07:0003151:6, 78:07:0003152:2, 78:07:0003152:2002, 78:07:0003152:2152, 78:07:0003152:2153, 78:07:0003152:2996, 78:07:0003152:2997, 78:07:0003152:2998, 78:07:0003152:3, 78:07:0003153:1078, 78:07:0003153:1081, 78:07:0003153:4, 78:07:0003153:5, 78:07:0003154:1	
		78:07:0003154:1171, 78:07:0003154:1172, 78:07:0003154:1284, 78:07:0003154:1617, 78:07:0003154:1619, 78:07:0003154:2, 78:07:0003154:3, 78:07:0003154:5, 78:07:0003154:6, 78:07:0003155:3, 78:07:0003155:393, 78:07:0003155:394, 78:07:0003156:2, 78:07:0003156:2275, 78:07:0003156:3, 78:07:0003156:7, 78:07:0003157:16, 78:07:0003157:1814, 78:07:0003157:1818, 78:07:0003157:1842, 78:07:0003157:2349, 78:07:0003157:24, 78:07:0003157:25, 78:07:0003159:2153, 78:07:0003161:1, 78:07:0003161:1013, 78:07:0003161:1015, 78:07:0003161:11, 78:07:0003161:13, 78:07:0003161:2, 78:07:0003161:3265, 78:07:0003161:3266, 78:07:0003161:3267, 78:07:0003161:3268, 78:07:0003161:3274, 78:07:0003161:3275, 78:07:0003161:3276, 78:07:0003161:5, 78:07:0003161:6, 78:07:0003161:7, 78:07:0003162:11, 78:07:0003162:1293, 78:07:0003162:1294, 78:07:0003162:1305, 78:07:0003162:1308, 78:07:0003162:1309, 78:07:0003162:3, 78:07:0003162:8, 78:07:0003163:12, 78:07:0003163:13, 78:07:0003163:15, 78:07:0003163:16, 78:07:0003163:17, 78:07:0003163:20, 78:07:0003163:21, 78:07:0003163:2623, 78:07:0003163:2624, 78:07:0003163:2625, 78:07:0003163:2629, 78:07:0003164:1090, 78:07:0003164:1096, 78:07:0003164:4, 78:07:0003165:2581, 78:07:0003165:2582, 78:07:0003165:2583, 78:07:0003165:2584, 78:07:0003165:4, 78:07:0003123:2, 78:07:0003124:3001, 78:07:0003124:3197, 78:07:0003125:10, 78:07:0003125:11, 78:07:0003125:12, 78:07:0003125:13, 78:07:0003125:14, 78:07:0003125:2002, 78:07:0003125:2532, 78:07:0003125:2535, 78:07:0003125:2536, 78:07:0003125:2540, 78:07:0003125:2541, 78:07:0003125:2542, 78:07:0003125:2543, 78:07:0003125:2546, 78:07:0003125:7, 78:07:0003126:11, 78:07:0003126:2744, 78:07:0003126:2747, 78:07:0003126:2750, 78:07:0003126:6	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: 09.09.2023 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 2619
29.12.2023г.			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3128	
		78:07:0302501:2449, 78:07:0302501:3, 78:07:0302501:4, 78:07:0302501:5, 78:07:0302501:9, 78:07:0302801:1001, 78:07:0302801:1003, 78:07:0302801:1004, 78:07:0302801:1005, 78:07:0303701:10, 78:07:0303701:2566, 78:07:0303701:2571, 78:07:0303701:5, 78:07:0303701:8, 78:07:0303701:9, 78:07:0304401:2, 78:07:0305801:1, 78:07:0305801:1167, 78:07:0305801:1168, 78:07:0305801:1169, 78:07:0307701:1, 78:07:0307701:2, 78:07:0307701:2230, 78:07:0307701:2234, 78:07:0307701:2558, 78:07:0307701:5, 78:07:0307701:8, 78:07:0307701:9, 78:07:0312301:2, 78:07:0312801:2313, 78:07:0314301:10, 78:07:0314301:11, 78:07:0314301:1287, 78:07:0314301:1288, 78:07:0314301:1289, 78:07:0314301:1289, 78:07:0314301:6, 78:07:0314302:1002, 78:07:0314302:1174, 78:07:0314302:2, 78:07:0314302:3, 78:07:0314302:4, 78:07:0314302:5, 78:07:0314302:6, 78:07:0314302:8, 78:07:0315202:152, 78:07:0315202:156, 78:07:0315202:4, 78:07:0315202:6, 78:07:0003008:1, 78:07:0003008:10, 78:07:0003008:11, 78:07:0003008:12, 78:07:0003008:16, 78:07:0003008:2591, 78:07:0003008:2613, 78:07:0003008:2618, 78:07:0003008:2620, 78:07:0003008:2621, 78:07:0003008:2622, 78:07:0003008:2623, 78:07:0003008:2624, 78:07:0003008:2702, 78:07:0003008:2703, 78:07:0003008:2704, 78:07:0003008:2705, 78:07:0003009:13, 78:07:0003009:1434, 78:07:0003009:17, 78:07:0003009:2, 78:07:0003009:22, 78:07:0003009:5, 78:07:0003009:7, 78:07:0003009:8, 78:07:0003010:11, 78:07:0003010:12, 78:07:0003010:18, 78:07:0003010:20, 78:07:0003010:2002, 78:07:0003010:21, 78:07:0003010:22, 78:07:0003010:3190, 78:07:0003010:3192, 78:07:0003010:3197, 78:07:0003010:3200, 78:07:0003010:3201, 78:07:0003010:3202, 78:07:0003010:3203, 78:07:0003010:3422, 78:07:0003010:3423, 78:07:0003010:5	
		78:07:0003010:6, 78:07:0003010:8, 78:07:0003001:1307, 78:07:0003001:1318, 78:07:0003001:1548, 78:07:0003001:5, 78:07:0003001:6, 78:07:0003001:8, 78:07:0003003:1, 78:07:0003003:15, 78:07:0003003:16, 78:07:0003003:18, 78:07:0003003:1905, 78:07:0003003:1909, 78:07:0003003:1910, 78:07:0003003:2128, 78:07:0003003:2134, 78:07:0003003:7, 78:07:0003003:8, 78:07:0003011:2001, 78:07:0003011:2500, 78:07:0003011:2501, 78:07:0003011:2504, 78:07:0003011:2506, 78:07:0003011:2507, 78:07:0003011:8, 78:07:0003011:9, 78:07:0003015:1020, 78:07:0003015:1033, 78:07:0003015:1034, 78:07:0003015:15, 78:07:0003015:19, 78:07:0003015:20, 78:07:0003015:21, 78:07:0003015:3002, 78:07:0003015:3231, 78:07:0003015:3253, 78:07:0003015:3258, 78:07:0003015:3261, 78:07:0003015:3262, 78:07:0003015:3263, 78:07:0003015:3264, 78:07:0003015:3265, 78:07:0003015:3268, 78:07:0003015:3269, 78:07:0003015:3275, 78:07:0003015:3276, 78:07:0003015:3279, 78:07:0003015:3280, 78:07:0003015:3283, 78:07:0003015:3285, 78:07:0003015:3287, 78:07:0003015:3291, 78:07:0003015:3292, 78:07:0003015:6, 78:07:0003017:1003, 78:07:0003017:1199, 78:07:0003017:1211, 78:07:0003018:1003, 78:07:0003018:1004, 78:07:0003018:1005, 78:07:0003018:2, 78:07:0003018:4, 78:07:0003018:5, 78:07:0003018:6, 78:07:0003019:2001, 78:07:0003019:2508, 78:07:0003019:2509, 78:07:0003019:2737, 78:07:0003019:3, 78:07:0003019:5, 78:07:0003020:1281, 78:07:0003020:2, 78:07:0003020:3, 78:07:0003020:4, 78:07:0003021:2167, 78:07:0003023:2, 78:07:0003023:3, 78:07:0003023:4, 78:07:0003023:7, 78:07:0003184:1158, 78:07:0003184:1159, 78:07:0003184:7, 78:07:0003185:1, 78:07:0003185:1003, 78:07:0003185:1508, 78:07:0003185:1511, 78:07:0003185:1515, 78:07:0003189:33, 78:07:0003189:353	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 2619
29.12.2023г.			
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3128		
	78:07:0003212:3196, 78:07:0003212:3197, 78:07:0003212:3198, 78:07:0003212:5229, 78:07:0003212:5230, 78:07:0003299:11, 78:07:0003299:1230, 78:07:0003299:1231, 78:07:0003299:1234, 78:07:0003299:1237, 78:07:0003299:14, 78:07:0003299:8, 78:07:0003299:9, 78:07:0315203:1303, 78:07:0315203:1308, 78:07:0315203:5, 78:07:0315203:6, 78:07:0315205:3, 78:07:0315205:4, 78:07:0315206:1, 78:07:0315206:16, 78:07:0315206:2, 78:07:0320301:1, 78:07:0320301:1001, 78:07:0320301:1002, 78:07:0320701:1011, 78:07:0320701:11, 78:07:0320701:12, 78:07:0320701:20, 78:07:0320701:21, 78:07:0320701:22, 78:07:0320701:23, 78:07:0320701:4, 78:07:0320701:4000, 78:07:0320701:4005, 78:07:0320701:5, 78:07:0000000:1003, 78:07:0000000:1004, 78:07:0000000:3104, 78:07:0000000:3107, 78:07:0000000:3123, 78:07:0000000:3135, 78:07:0000000:3136, 78:07:0000000:3137, 78:07:0000000:3138, 78:07:0000000:3154, 78:07:0000000:3157, 78:07:0000000:3218, 78:07:0000000:3221, 78:07:0000000:51950		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	<p>30741, Внесением изменений в сведения о местоположении, конфигурации и протяженности сооружения с кадастровым номером 78:07:0000000:3128, 640, 2019-12-17</p> <p>30741, Внесением изменений в сведения о местоположении, конфигурации и протяженности сооружения с кадастровым номером 78:07:0000000:3128, 640, 2019-12-17</p> <p>30741, Внесением изменений в сведения о местоположении, конфигурации и протяженности сооружения с кадастровым номером 78:07:0000000:3128, 539/23, 2023-08-03</p>		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения		
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: 09.09.2023 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 2619
29.12.2023г.			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3128	
помещения, машино-места на этаже (планс этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:		Троишкая Екатерина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, 7832000076	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 2619
29.12.2023г.			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3128	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/015/2012-352 18.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-31/015/2008-062 28.05.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: 09.09.2019 ВЫДАТЕЛЬ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 2619
29.12.2023г.			
Кadaстровый номер:		78:07:0000000:3128	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: 09.09.2023 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 2619
29.12.2023г.			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3128	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:40000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Видеопл: 00ДРВАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

- 3. Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об отсутствии необходимости в разработке градостроительного плана земельного участка в отношении линейного объекта от 21.11.2025 №исх-03788/833.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

21 НОЯ 2025 № исх-03788/833

На № _____ от _____

**Индивидуальному
предпринимателю**

Авруху Л.Г.

avruh2000@mail.ru

Уважаемый Лев Григорьевич!

Между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее-Заказчик) и Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (далее-Подрядчик) заключен договор от 10.10.2025 № 64/25Д на выполнение работ по проведению комплекса работ в виде археологического обследования и проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков: по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 117, корп. 2, лит. А»; по объекту «Строительство дождевой канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 15, корп. 3, лит. А»; по объекту «Реконструкция водопроводной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 3, корп. 2А»; по объекту «Реконструкция хозяйственно-бытовой канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 31, корп. 4, лит. А»; по объекту: «Реконструкция внутриквартальной низконапорной водопроводной сети по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 14, корп. 1, лит. А (кв. 1 Рыбацкое)»; по объекту «Реконструкция общесплавной канализационной магистрали по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 28, лит. А» (далее – Объекты).

Сообщаем Вам, что в соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данные Объекты является линейными. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на линейные объекты не разрабатывается.

**Начальник Департамента
проектирования и экспертизы**

С.А. Карпенко

Провальская Наталья Александровна
+7(812)326-52-73 (доб. 69-034)

