



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**М.П. Фефелова**

**«16» февраля 2026 года**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом  
Общества заклада движимых имуществ)» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я  
линия, 25 в целях обоснования включения в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«16» февраля 2026 года

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
в период с 03 июля 2025 года по 16 октября 2025 года и с 03 февраля 2026 года  
по 16 февраля 2026 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус»,  
ИНН: 838037322.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

**4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,  
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании  
договора от 03.07.2025 № Э-12-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,

согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 17.07.2015 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» (приложение № 1);

- копия технического паспорта на здание по адресу: 8-я линия Васильевского острова, дом 25, литера А с поэтажными планами (приложение № 1);

- копия выписок из ЕГРН от 11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417 и от 10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465 (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором от 03.07.2025 № Э-12-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 03 февраля 2026 года по 10 февраля 2026 года в связи с отзывом акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 25, литера А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (вх. № 01-24-3076/25-0-0 от 21.10.2025) на основании обращения рег. № 01-57-505/26-0-0 от 15.01.2026 (письмо КГИОП №01-57-505/26-0-1 от 30.01.2026 – Приложение №1).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03.07.2025 г. аттестованным экспертом Овсянниковой А.А., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных

исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Выявленный объект культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 528), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

Сведения об объекте:

Наименование объекта: Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ). Датировка: 1-я четверть XIX века; 1859-1860; 1868-1869, изменение фасада; 1914, строительство флигеля для кладовых ломбарда. Авторы: автор не установлен, арх. Л.Л. Бонштедт, арх. А.А. Риттер, гражд. инж. В.В. Светоржецкий.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия

«Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» утвержден 29.05.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» утвержден распоряжением КГИОП от 17.07.2015 №10-315.

Технические паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25 составлен по состоянию на 2002 год и на 2025 год (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» поставлен на кадастровый учет как нежилое административное здание с кадастровым номером 78:06:0002034:3041, местоположение: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 25, литера А. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002034:13.

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417 земельный участок находится в собственности Санкт-Петербурга, и в аренде Общества с ограниченной ответственностью "Строительство и Архитектура", ИНН: 7801590611.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Рассматриваемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, дом 25 в квартале, ограниченном Большим и Средним проспектами Васильевского острова, 8-9 линиями, 6-7 линиями в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

Освоение территории началось в середине 1710-х годов, когда у Петра I возник план создать на острове город, подобный городам Европы — Санкт-Петербург. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки.

1 января 1716 года Петром был утвержден генеральный план Петербурга, разработанный Трезини. Центром города, согласно этому плану, должен был стать Васильевский остров.

С востока на запад Васильевский остров пересекала просека, ставшая впоследствии Большим проспектом, а перпендикулярно к ней должны были пройти улицы-каналы.

В 1727 году начали устройство каналов, но были прорыты только три части каналов по Кадетской – 1-ой линии, 4-5-й и 8-9-й линиям от Большой Невы до Большого проспекта<sup>1</sup>.

С 1737 года входил в Васильевскую часть Санкт-Петербурга. В 1730-х годах сюда был перемещён Петербургский порт, что способствовало дальнейшей застройке.

В конце XVIII — начале XIX веков на острове были сосредоточены почти все научные и учебные заведения города: Петербургская Академия наук, Библиотека Академии наук, Академия художеств, Горный институт, Морской кадетский корпус, Петербургский университет.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной. Во второй половине XIX — начале XX веков на острове велось активное жилищное строительство, появились новые общественные здания.

8—9-я линии — улица на Васильевском острове. 8-я линия — нечётная сторона, расположена ближе к Стрелке, 9-я линия — чётная сторона улицы. Как и остальные линии Васильевского острова, 8—9-я линии должны были стать набережными одного из каналов, которыми собирались прорезать Васильевский остров по замыслу Петра I. Название 8-й и 9-й линий существует с 1718 года. Улица проходит от набережной Лейтенанта Шмидта (Нева) до Набережной реки Смоленки.

Первые каменные дома строились на участках от Невы до Большого проспекта. Нынешний вид улица приобрела в XIX — начале XX века.

История улицы тесно связана с историей городского трамвая: первый в городе электрический трамвай прошёл 29 сентября 1907 года от Главного штаба до 8-й линии Васильевского острова. К концу 1907 года трамвай ходил уже от площади Восстания по Невскому и Адмиралтейскому проспектам, Конногвардейскому бульвару, через Николаевский мост, по 8-й линии до Большого проспекта.

На рубеже XVIII и XIX веков на 8-ой линии Васильевского острова уже существовал двухэтажный, на подвалах, каменный дом № 25.<sup>2</sup> Здание имело П-образную форму, располагалось вдоль северной границы участка. Рядом с лицевым корпусом сохранялось пространство для проезда.

<sup>1</sup> Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997. С. 250

<sup>2</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 321

К 1828 году застройка участка приобрела периметральный характер: был возведен флигель по южной границе участка.<sup>3</sup>

В 1849 году участок принадлежал купеческой жене А. Карцовой.<sup>4</sup> На участке располагался каменный двухэтажный лицевой дом с воротным проездом по крайней правой оси. Оконные проемы первого этажа были декорированы сандриками. Дворовой корпус был трехэтажным, завершал его фасад треугольный фронтон в центральной части. Корпуса, расположенные вдоль северной и южной границы участка не имели архитектурного декора, в уровне первого этажа одного из корпусов были организованы воротные проемы.

Также в 1849 году был создан проект строительство служебных корпусов в восточной части участка.

Во второй половине 1850-х чиновник Министерства внутренних дел Н.Л. Тиблен открыл здесь типографию, а в 1861 г. - и книгоиздательство, отличавшееся своим демократическим направлением.<sup>5</sup>

Николай Львович Тиблен (1834—1888) — русский издатель 1860-х годов, впоследствии английский (как Nicolas Leon Thieblin) и американский (как Napoleon L. Thiéblin) журналист.<sup>6</sup>

Родился в семье архитектора, потомка французских роялистов, бежавших от революции в Болонью, а затем осевших в России. Не окончив гимназии, поступил в Михайловское артиллерийское училище, из которого выпущен в 1854 году, не окончив курса<sup>7</sup>. Участник Крымской войны, контужен. Служил в звании подпоручика, в 1856 году переведён на должность прапорщика в лейб-гвардии артиллерийскую бригаду<sup>8</sup>. В 1857 году вышел в отставку и поступил на службу в Министерство внутренних дел, секретарём Департамента общих дел. В 1858 году женился на Евгении Карловне Задлер, дочери известного врача Карла Задлера, за которой получил большое приданое.<sup>9</sup>

В 1859 году покинул службу, открыв собственную типографию на Васильевском острове. Тиблен быстро стал одним из крупных издателей. Он публиковал сочинения Ф. Гизо, Т. Б. Маколея, Г. Т. Бокля, Куно Фишера, Герберта Спенсера, Ж. Г. Курсель-Сенеля, Джона Стюарта Милля, Д. Г. Льюиса, Г. Молилари, А. Карреля. В 1862 году осуществил первое полное издание «Горя от ума» и в том же году выпустил второе исправленное издание по рукописи Жандра, правленной автором, с иллюстрациями М.С.Башилова. Сам Тиблен также много переводил, писал предисловия к книгам.

<sup>3</sup> Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.939742&x=30.280042](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.939742&x=30.280042)

<sup>4</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

<sup>5</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. 2013. С. 335

<sup>6</sup> The New standard encyclopedia. Volume 11. 1907

<sup>7</sup> Списки бывших воспитанников Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1870. С. 48

<sup>8</sup> Артиллерийский журнал. № V, сентябрь и октябрь 1856. С. LVI—LVII.

<sup>9</sup> Пантелеев Л.Ф.. Воспоминания. XIX. Вечера Штакеншнейдера, Тиблена и др. Л., 1958

В 1868 году Тиблен выехал за границу, оставив основанный им в том же году журнал «Современное обозрение». Сначала обосновался в Люксембурге, но вскоре Тиблена вызвали в Лондон, зачислили в штат английской газеты *Pall Mall Gazette*<sup>10</sup>.

В том же году познакомился с Марксом и устроил публикацию в своей газете заявления Генерального совета Интернационала о Франко-прусской войне, а также статей Энгельса на эту тему<sup>11</sup>. В 1870—1871 годах военный корреспондент во французских войсках. В 1872—1873 военный корреспондент для *New York Herald* на Второй карлистской войне в войсках Дона Карлоса Младшего.

В 1874 году получил приглашение читать лекции об этой войне в США. Там редактор нью-йоркской газеты «Сан» Чарльз Андерсон Дана предложил ему работу в редакции<sup>12</sup>. Тиблен принял предложение и остался в США до конца жизни.

В 1860 году участок принадлежал Карлу Задлеру.

Карл Карлович Задлер (нем. Karl Georg Gottfried Sadler; 3 марта 1801, Гаага — 30 октября (11 ноября) 1877, Санкт-Петербург) — российский врач-акушер и историк, был главным врачом придворного Конюшенного госпиталя.

Занимал должность главного врача придворного Конюшенного госпиталя. Опубликовал ряд статей по акушерскому делу, а также известную рецензию на книгу Н. И. Пирогова «Анналы».<sup>13</sup>

Был одним из первых врачей, приглашённых к А. С. Пушкину после смертельного ранения на дуэли, до этого оказал медицинскую помощь также раненному на дуэли Дантесу.<sup>14</sup>

Не в меньшей степени, чем медик, Задлер известен двумя книгами по истории. В 1861 году он выпустил брошюру «Опыт исторического оправдания Петра I против обвинений некоторых современных писателей», в которой полемизировал, защищая Петра, со статьёй А. Э. Циммермана «Фрейлина Гамильтон» («Северная Пчела», 1860 г.) и высказываниями Михаила Погодина, резко осуждавшего отношения Петра к царевичу Алексею. В 1872 году Задлер напечатал в Петербурге по-немецки книгу «Пётр Великий как человек и правитель» (нем. Peter der Grosse als Mensch und Regent), содержащую, помимо прочего, свод сведений о состоянии здоровья и заболеваниях императора. Кроме того, Задлеру принадлежит историческая быль в 2-х отделениях и 3-х действиях «Фельдмаршал Суворов и камердинер его Прошка».

<sup>10</sup> T. H. S. Escott. *Masters of English Journalism* T. Fisher Unwin, 1911. P. 252—253

<sup>11</sup> Karl Marx/Friedrich Engels, *Werke, Artikel, Entwürfe*. September 1867 bis März 1871. Karl Marx-Friedrich Engels Gesamtausgabe (MEGA): *Werke, Artikel, Entwürfe* (Том 21). Berlin, 1975. S. 1613.

<sup>12</sup> Frank M. O'Brien. *The story of the Sun*. New York, 1833—1918. NY, 1918. P. 315.

<sup>13</sup> В: *Zeitschrift für die gesammte Medicin / Hrsg. von J. C. G. Fricke & F. W. Oppenheim* — Hamburg, 1840. — Dreizehnter Band, S. 218—257

<sup>14</sup> Мирский М. Рана Пушкина: К 170-летию гибели великого поэта // «Медицинский вестник», 2007, № 2

Оставили свой след в истории и его дети:

Егор Карлович (Георг Фридрих) Задлер (1833—1904) — предприниматель, совладелец фирмы «Арман и Задлер», построившей Тамбово-Козловскую железную дорогу, занимавшейся угледобычей в Голубовке (Екатеринославская губерния), а в 1872 году ставший одним из учредителей петербургской фабрики Наумана по производству кровельного толя (нынешний Санкт-Петербургский завод «Картонтоль»);

Василий Карлович (Вильгельм Филипп) Задлер (1836—1899) — врач, окончил Дерптский университет, служил в Киеве и Бахмуте, затем работал в Перми, Чернигове, Воронеже;

Логин Карлович (Людвиг) Задлер (1842—1885) — пианист.

Полина Карловна (Паулина Анна Сусанна) Задлер (ум. 1915) — одна из основательниц в Санкт-Петербурге Фрёбелевского общества, занимавшегося развитием дошкольного образования и воспитания; жена крупного врача-педиатра Карла Раухфуса.

Евгения Карловна Задлер (в замужестве Тиблен) — переводчица, член Женской издательской артели.

В 1860 году архитектором Людвигом Людвиговичем Бонштедтом были составлены проекты надстройки лицевого корпуса третьим этажом, но они в основном остались не реализованы. Предлагалось изменить отделку фасада, над воротным проездом разместить балкон.<sup>15</sup> Согласно проекту на лицевом фасаде по первой световой оси был устроен дверной проем парадного входа.

Людвиг Людвигович Бонштедт (нем. Ludwig Bohnstedt; 15 октября 1822, Санкт-Петербург — 3 января 1885, Гота) — немецкий и российский архитектор, академик и профессор Императорской Академии художеств.

В 1831—1839 годах учился в Главном немецком училище Св. Петра, после окончания которого, уехал в Германию для продолжения учёбы. Там поступил на философское отделение Берлинского университета (нем. Humboldt-Universität zu Berlin), но почти сразу же покинул его и в 1840 году поступил в Берлинскую строительную школу (нем. Berliner Bauerschule), а затем в Берлинскую академию художеств (нем. Akademie der Künste, Berlin). После окончания Берлинской академии в 1843 году вернулся в Санкт-Петербург и поступил на службу в мастерскую архитектора Р. А. Желязевича.

Самостоятельная деятельность Людвиг Бонштедта началась в 1849 году. В это время он перестраивал частные дома Р. В. Риттера (Кадетская линия ВО, 11) и С. Р. Брандта (Кадетская линия ВО, 15). В 1850 годах архитектором перестраивались особняк А. И. Томсен-Боннара (Английская наб., 40), особняк Щигельского (ул. Глинки, 6), особняк К. К. Задлера (8-я линия ВО, 25), доходный

<sup>15</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

дом Р. Н. Геймбюргера (1-я линия ВО, 28), здание Главного общества российских железных дорог (Итальянская ул., 17). Литейный пр., 42.

Людвиг Бонштедт преподавал в своей архитектурной мастерской. Среди его учеников были В. Шрётер, Г. Шель. В 1862 году в мастерской зодчего разместился Петербургский кружок архитекторов, который позже стал Санкт-Петербургским обществом архитекторов. В 1858 году Бонштедту были присвоены звание профессора и чин надворного советника.

Был вольноприходящим учащимся Императорской Академии художеств. Получил в Академии художеств звание свободного художника (1843) за проект «губернского дома». Получил звание академика архитектуры (1846) за проект «публичных бань».<sup>16</sup>

В 1863 г. управляющим типографией стал член «Земли и воли» Л.Ф. Пантелеев, впоследствии известный издатель и мемуарист. Он также и проживал в этом доме.<sup>17</sup>

Лонгин Фёдорович Пантелеев (1840—1919) — русский издатель, общественный деятель.

Родился 6 (18) октября 1840 года в Сольвычегодске Архангельской губернии, дворянин. Окончил гимназию в Вологде в 1858 году и юридический факультет Петербургского университета в 1862 году. В конце 1850-х — начале 1860-х — преподаватель математики у малолетних певчих Придворной певческой капеллы. Будучи студентом женился на писательнице и переводчице С.В. Латкиной.<sup>18</sup>

Был членом тайной революционной организации «Земля и воля», и в декабре 1864 года был арестован за революционную деятельность и поддержку Польского восстания (бунта), приговорён к 6-летней каторге, замененной по прибытии в Сибирь (в Енисейскую губернию) поселением.

В 1876 году Пантелеев вернулся в Санкт-Петербург, а в следующем году организовал издательство научной литературы<sup>19</sup>. За 1877—1907 годы он издал свыше 250 книг, в том числе 4-томное собрание сочинений Н. А. Добролюбова и сочинения А. Мицкевича.

Лонгин Пантелеев — автор известных «Воспоминаний», в которых он рассказывает о встречах с Ф. М. Достоевским в первой половине 1860-х годов.

<sup>16</sup> Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 : Часть биографическая. — С. 296

<sup>17</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. 2013. С. 335

<sup>18</sup> Tikhonov, Natalia. Biographical Dictionary of Women's Movements and Feminisms in Central, Eastern, and South Eastern Europe: 19th and 20th Centuries Энциклопедический словарь. — New York: Central European University Press, 2005. — С. 395—394

<sup>19</sup> Виноградова Л. А. Лекция 7. Книгоиздательство и книжная торговля в России во второй половине XIX в. // История книжного дела в России (1888-1917) / под ред. Говорова А. А.. — Москва: Изд-во МПИ, 1991

С 1905 года состоял в партии кадетов, сотрудничал во многих её периодических изданиях, входил в состав Петербургского городского комитета.<sup>20</sup>

В марте 1917 году был избран председателем совета «Общества памяти декабристов».

Умер 16 декабря 1919 года в Петрограде. Похоронен на Литераторских мостках.<sup>21</sup>

Среди арендаторов типографии был выдающийся ученый-палеонтолог В.О. Ковалевский.<sup>22</sup>

Владимир Онуфриевич Ковалевский (2 [14] августа 1842, Закиши, Варкавская волость — 15 [27] апреля 1883, Москва) — русский палеонтолог, один из основоположников эволюционной палеонтологии, деятель революционного движения, доктор философии, книгоиздатель и переводчик; младший брат эмбриолога Александра Ковалевского, муж математика Софьи Ковалевской.

В 1865 г. владельцем типографии стал деятель демократического движения, юрист Н.А. Неклюдов.

Николай Адрианович Неклюдов (17 [29] октября 1840, Неклюдово, Саратовская губерния — 1 [13] сентября 1896, Санкт-Петербург) — русский правовед, заслуженный ординарный профессор, деятель судебной реформы, тайный советник, товарищ министра внутренних дел (1895).<sup>23</sup>

Получил степень магистра уголовного права (1865). При введении судебной реформы он был выбран мировым судьей Петербурга; позже был председателем Санкт-Петербургского столичного мирового съезда.

Перейдя на службу в исполнительных органах власти, занимал должности юрисконсульта министерства юстиции, обер-прокурора Уголовного кассационного департамента Правительствующего сената (1881), обер-прокурора общего собрания кассационных документов, товарища государственного секретаря и товарища министра внутренних дел (1895). На процессе Александра Ульянова (1887) выступал государственным обвинителем.

Велико было его участие в законодательных комиссиях: по пересмотру законов о личном найме рабочих и прислуги, по отмене паспортов, по преобразованию волостных судов, по устройству быта евреев, по тюремному преобразованию, по исследованию железнодорожного дела, по делам контрагентов действовавшей в турецкую войну армии, по составлению Проекта

<sup>20</sup> Селезнёв Ф. А. Конституционные демократы и буржуазия (1905—1917 гг.). Нижний Новгород: Издательство Нижегородского университета им. Н. И. Лобачевского, 2006. — С. 82

<sup>21</sup> Кобак А. В., Пириютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М.: Центрполиграф, 2009. — С. 431

<sup>22</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. 2013. С. 335

<sup>23</sup> Деятели революционного движения в России: библиографический словарь: От предшественников декабристов до падения царизма: В 5 т. М.: Изд-во Всесоюзного общества политических каторжан и ссыльно-поселенцев, 1927—1934

нового уголовного уложения и др. Во всех этих комиссиях он был активным членом, выполнявшим значительную часть работы.

Н. А. Неклюдов умер в Санкт-Петербурге 1 (13) сентября 1896 года. Похоронен на Никольском кладбище Александро-Невской лавры.<sup>24</sup>

В 1868 году участок принадлежал сыну Карла Задлера Егору Карловичу Задлеру.<sup>25</sup>

В 1869 году архитектором Александром Андреевичем Риттером составлен проект устройства приямка на лицевом фасаде.

Александр Андреевич Риттер (23 января [4 февраля] 1836 — 22 января [3 февраля] 1892) — русский архитектор. Автор ряда зданий в Санкт-Петербурге. Учился в Академии Художеств. В 1861 году получил малую серебряную медаль за программу «Проект дома архитектора». В 1863 году удостоен звания свободного художника<sup>26</sup>. Ученик архитектора Л. Бонштедта<sup>27</sup>. Член-учредитель и действительный член Петербургского общества архитекторов (до 1879 года).<sup>28</sup>

В 1875 году участок принадлежал Ольге Калугиной.<sup>29</sup>

В 1878 году рассматриваемый участок принадлежал Егору Григорьевичу Воробьеву.<sup>30</sup>

К 1884 году участок снова сменил владельца. Новым хозяином участка и расположенных на нем строений стал Андрей Андреевич Толванин.<sup>31</sup> При нем на производились перестройки лестниц служебных корпусов.

В 1910 году участок принадлежал Владимиру Федоровичу Брейтигаму.<sup>32</sup>

К 1913 году владельцем участка становится Общество Заклада движимого имущества.<sup>33</sup> Ломбард продолжал располагаться в этом здании вплоть до 1980-х годов.<sup>34</sup>

В 1913 году был разработан проект перестройки дворового корпуса под нужды ломбарда, а также проект надстройки лицевого корпуса до четырех этажей. Проект надстройки лицевого корпуса не был реализован.

В 1914 году по проекту гражданского инженера В.В. Свенторжецкого было осуществлено строительство пятиэтажного флигеля для кладовых ломбарда<sup>35</sup>.

<sup>24</sup> Неклюдов, Николай Адрианович // Петербургский некрополь / Сост. В. И. Саитов. — СПб.: Тип. М. М. Стасюлевича, 1912. — Т. 3 (М—Р). — С. 228

<sup>25</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

<sup>26</sup> Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 : Часть биографическая. — С. 379

<sup>27</sup> Неделя строителя : журнал. — СПб., 1881. — 13 сентября (№ 37). — С. 255

<sup>28</sup> Деятельность С.-Петербургского Общества архитекторов // Зодчий : журнал. — СПб., 1880. — Июль (№ 7). — С. 53

<sup>29</sup> ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790

<sup>30</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

<sup>31</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

<sup>32</sup> ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790

<sup>33</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

<sup>34</sup> Весь Ленинград, Список абонентов ЛГТС, Краткий телефонный справочник ЛГТС

<sup>35</sup> Кириков Б.М. Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник.СПб, 2001. С. 102

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

В 2002-2003 годах был разработан проект реконструкции здания. Проектом предусматривалась надстройка лицевого корпуса до трех этажей, надстройка дворовых корпусов.<sup>36</sup>

После реконструкции в здании располагался банк "РУСКОБАНК".

В 2016 году была проведена еще одна реконструкция, в результате которой здание приобрело современный вид здания с внутренним атриумом и двускатной стеклянной крышей.<sup>37</sup>

В настоящее время в здании расположено Пространство Линии. В нем расположены помещения различного назначения: для офисов, сферы услуг, шоурумов, художественных мастерских и так далее.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» расположен в квартале, ограниченном Большим и Средним проспектами Васильевского острова, 8-9 линиями, 6-7 линиями в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Лицевой фасад здания выходит на 8 линии.

Согласно документам технического учета фундамент здания бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Междуетажные перекрытия – кирпичные своды и бетонные плиты по металлическим балкам.

Крыша здания скатная с металлическим окрытием, внутренний двор перекрыт двускатной стеклянной крышей.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада выполнено в стиле эклектика с элементами стиля ренессанс.

Цоколь здания облицован известняком. Фасады оштукатурены и окрашены. В уровне первого этажа фасады оштукатурены внабрызг. в уровне 2-3-го этажей оформлены квадратным рустом.

Горизонтальное членение фасада выполнено профилированными штукатурными тягами в подоконных простенках в уровне 1-го этажа,

---

<sup>36</sup> Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г.

Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.

<sup>37</sup> История Линий [Электронный ресурс] URL: [https://lines.space/history\\_blog](https://lines.space/history_blog)

Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)

межэтажным карнизом с дентикулами в уровне между 1-м и 2-м этажами и подоконным карнизом в уровне 2-го этажа.

По крайней левой световой оси расположен дверной проем с деревянным двустворчатым дверным заполнением.

Оконные проемы прямоугольные и полуциркульный над входной дверью. Оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета с Т-образной расстекловкой. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками. В уровне второго этажа оконные проемы декорированы прямыми сандриками на кронштейнах и фартуками, декорированными окружностями вписанными в разорванные филенки. В уровне первого этажа под оконными проемами расположены фигурные фартуки.

По крайней правой оси фасада расположен воротный проезд, перекрытый полуциркульным сводом. В настоящее время в проезде организован вход в здание.

Завершает фасад венчающий антаблемент с фризом, декорированным филенками и профилированным карнизом значительного выноса с дентикулами.

Подвальные помещения лицевого корпуса перекрыты коробовыми сводами с распалубками.

Парадная лестница, расположенная в здании трехмаршевая, ступени облицованы керамической плиткой. Ограждение выполнено из металла в технике литье с рисунком в виде ажурных стоек с орнаментом растительного характера и профилированных опорных стоек. Поручни выполнены из дерева.

Внутренние помещения имеют современную отделку, соответствующую современному назначению помещений.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 03.07.2025 г. (приложение № 3).

#### **10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Конец XVIII века – строительство на участке первых каменных строений.

До 1828 года – формирование периметральной застройки участка.

1849 год – участок принадлежит А. Карцовой. Строительство в глубине участка дворовых корпусов. Двухэтажный лицевой корпус и примыкающие к нему дворовые корпуса уже существуют.

1860 год – перестройка дворового флигеля внутри двора и проект надстройки лицевого фасада здания архитектора Л.Л. Бонштедта.

1869 год – проект сооружения приямка на лицевом фасаде.

1914 год – строительство кладовых для Общества Заклада движимого имущества.

2002-2003 годы – реконструкция здания с надстройкой лицевого корпуса

третьим этажом.

2016 год – реконструкция здания.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670 (илл. 9-70)

ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 321 (илл. 1)

ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790 (илл. 71-89)

Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г. (илл. 90-93)

Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г. (илл. 94-108, 131-135)

Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г. (илл. 109-117)

Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19) (илл. 118-128)

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, дом 25, литера А по состоянию на 2002 год (приложение № 2).

5. Копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, дом 25, литера А (приложение № 2).

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417 и от 10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465 (приложение № 2).

7. Материалы фотофиксации от 03.07.2025 г. (приложение № 3).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-

Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. В: Zeitschrift für die gesammte Medicin / Hrsg. von J. C. G. Fricke & F. W. Oppenheim — Hamburg, 1840. — Dreizehnter Band

10. Frank M. O'Brien. The story of the Sun. New York, 1833—1918. NY, 1918

11. Karl Marx/Friedrich Engels, Werke, Artikel, Entwürfe. September 1867 bis März 1871. Karl Marx-Friedrich Engels Gesamtausgabe (MEGA).: Werke, Artikel, Entwürfe (Том 21). Berlin, 1975

12. T. H. S. Escott. Masters of English Journalism T. Fisher Unwin, 1911

13. The New standard encyclopedia. Volume 11. 1907

14. Tikhonov, Natalia. Biographical Dictionary of Women's Movements and Feminisms in Central, Eastern, and South Eastern Europe: 19th and 20th CenturiesЭнциклопедический словарь. — New York: Central European University Press, 2005

15. Артиллерийский журнал. № V, сентябрь и октябрь 1856. С. LVI—LVII

16. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997

17. Виноградова Л. А. Лекция 7. Книгоиздательство и книжная торговля в России во второй половине XIX в. // История книжного дела в России (988-1917) / под ред. Говорова А. А.. — Москва: Изд-во МПИ, 1991

18. Деятели революционного движения в России: библиографический словарь: От предшественников декабристов до падения царизма: В 5 т. М.: Изд-

во Всесоюзного общества политических каторжан и ссыльно-поселенцев, 1927—1934

19. Деятельность С.-Петербургского Общества архитекторов // Зодчий : журнал. — СПб., 1880. — Июль (№ 7)

20. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М.: Центрполиграф, 2009

21. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 : Часть биографическая

22. Лисаевич И. «Первый архитектор Петербурга». 1971

23. Мирский М. Рана Пушкина: К 170-летию гибели великого поэта // «Медицинский вестник», 2007, № 2

24. Неделя строителя: журнал. — СПб., 1881. — 13 сентября (№ 37)

25. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013

26. Пантелеев Л.Ф. Воспоминания. XIX. Вечера Штакеншнейдера, Тиблена и др. Л., 1958

27. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб, 1868

28. Петербургский некрополь / Сост. В. И. Саитов. — СПб.: Тип. М. М. Стасюлевича, 1912. — Т. 3 (М—Р).

29. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830

30. Селезнёв Ф. А. Конституционные демократы и буржуазия (1905—1917 гг.). Нижний Новгород: Издательство Нижегородского университета им. Н. И. Лобачевского, 2006

31. Списки бывших воспитанников Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1870

32. Электронный портал Etomesto.ru

33. Электронный портал Citywalls.ru

34. Электронный портал Pastvu.com

35. Электронный портал lines.space

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование**

**категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:**

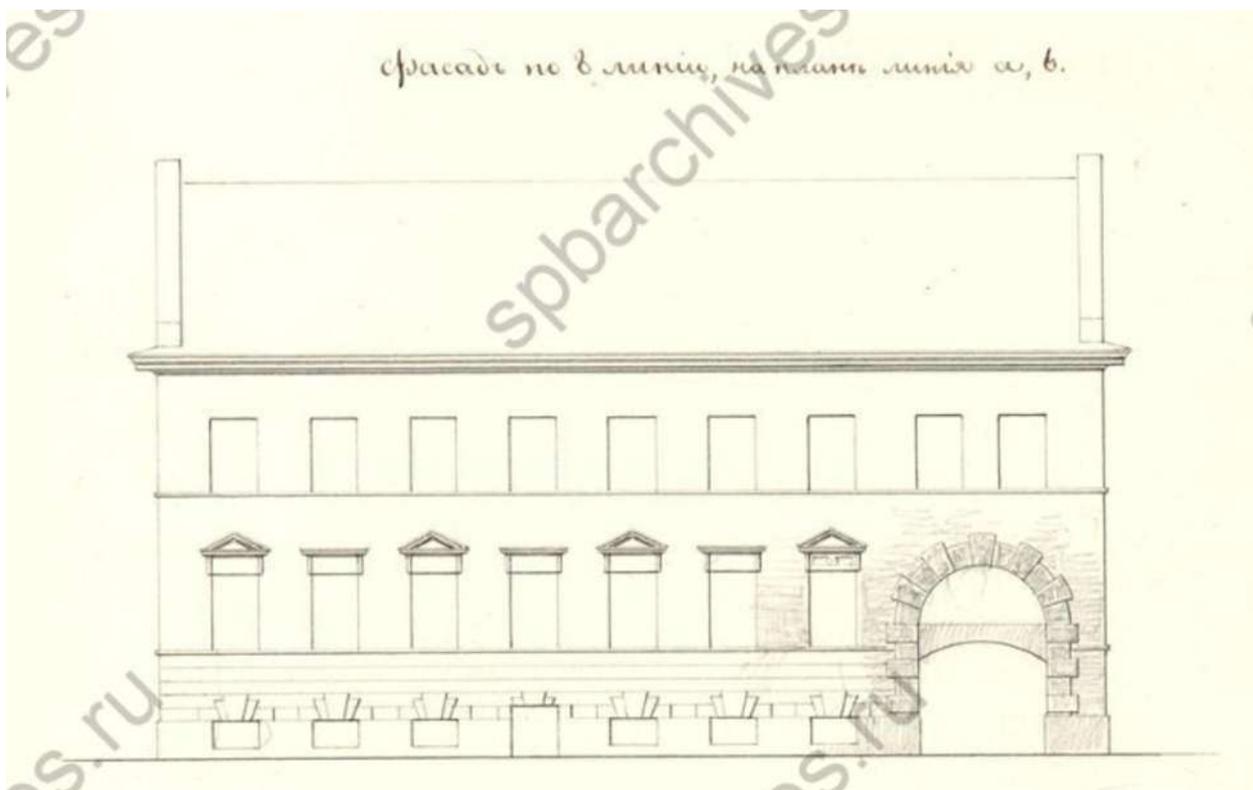
Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

***Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность***

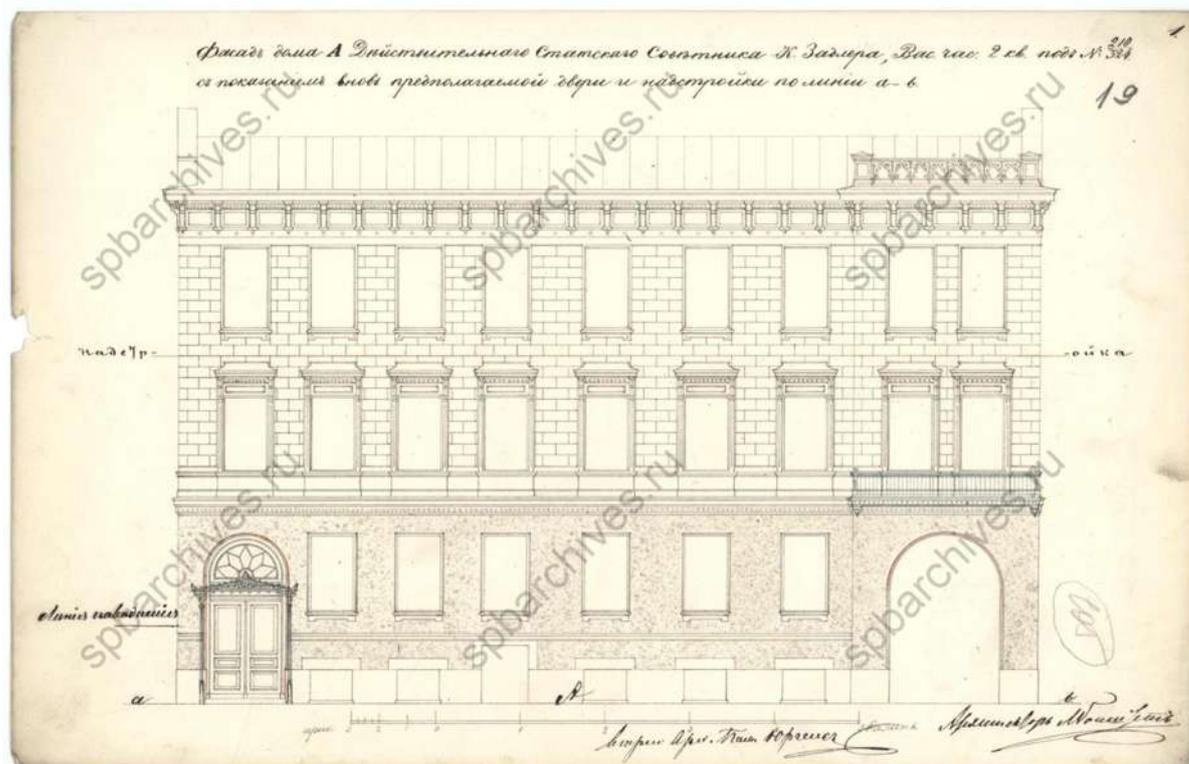
Выявленный объект культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25 построен в начале XIX века, автор проекта не установлен.

На протяжении своей истории здание неоднократно перестраивалось. Первоначально здание имело оформление в стиле безордерного классицизма.



Лицевой фасад в существующем виде. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

В середине XIX века архитектором Людвигом Людвиговичем Бонштедтом был составлен проект надстройки лицевого корпуса и изменения оформления лицевого фасада в стиле эклектика.

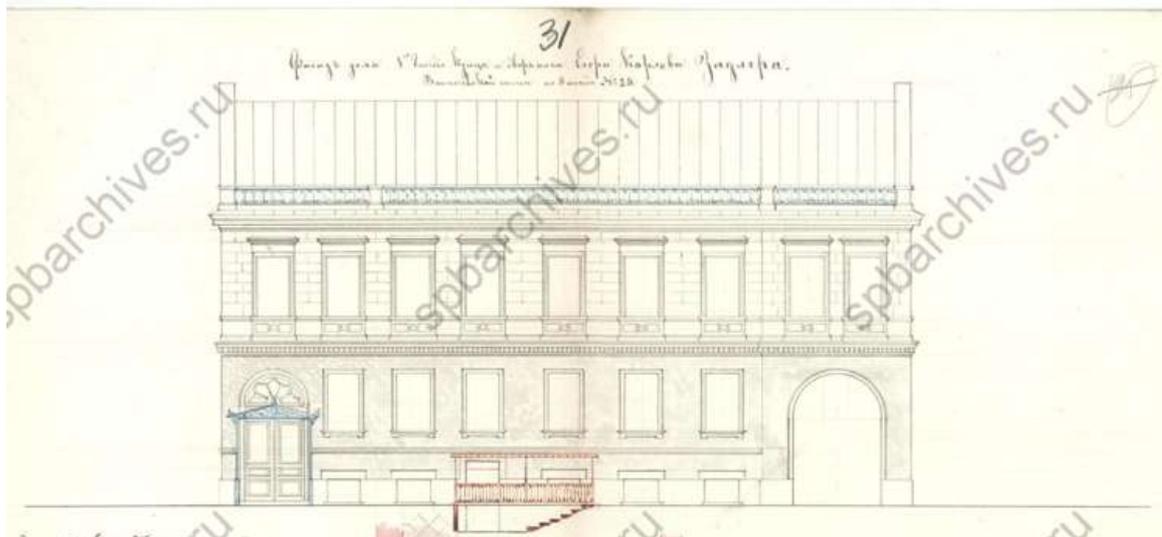


Лицевой фасад в предполагаемом виде. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

Данный проект не был реализован в части надстройки третьего этажа, но был

осуществлен в части изменения оформления лицевого фасада, а также пробивки дверного проема по крайней левой оси фасада. Авторский замысел не был реализован в полном объеме, облик здания в результате реконструкции значительно отличался от проектного.

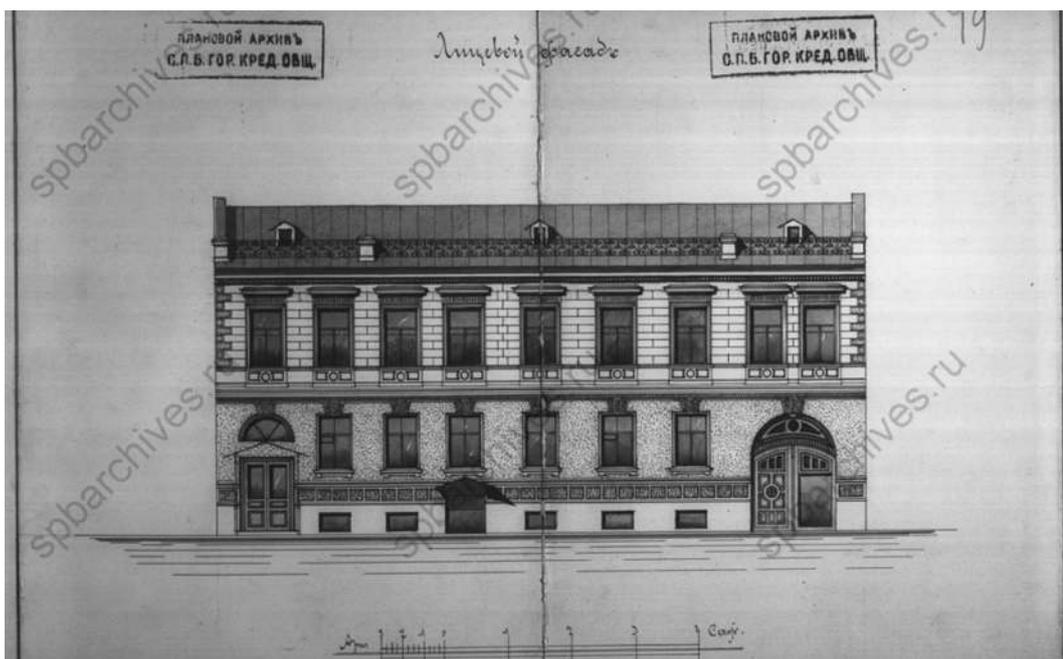
Вид здания после этой реконструкции зафиксирован на чертеже 1869 года, когда архитектором Александром Андреевичем Риттером составлен проект устройства прямки на лицевом фасаде.



Фасад. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

Также многочисленным перестройкам подвергались и дворовые корпуса. Так, например, в 1884 году производились перестройки лестниц служебных корпусов.

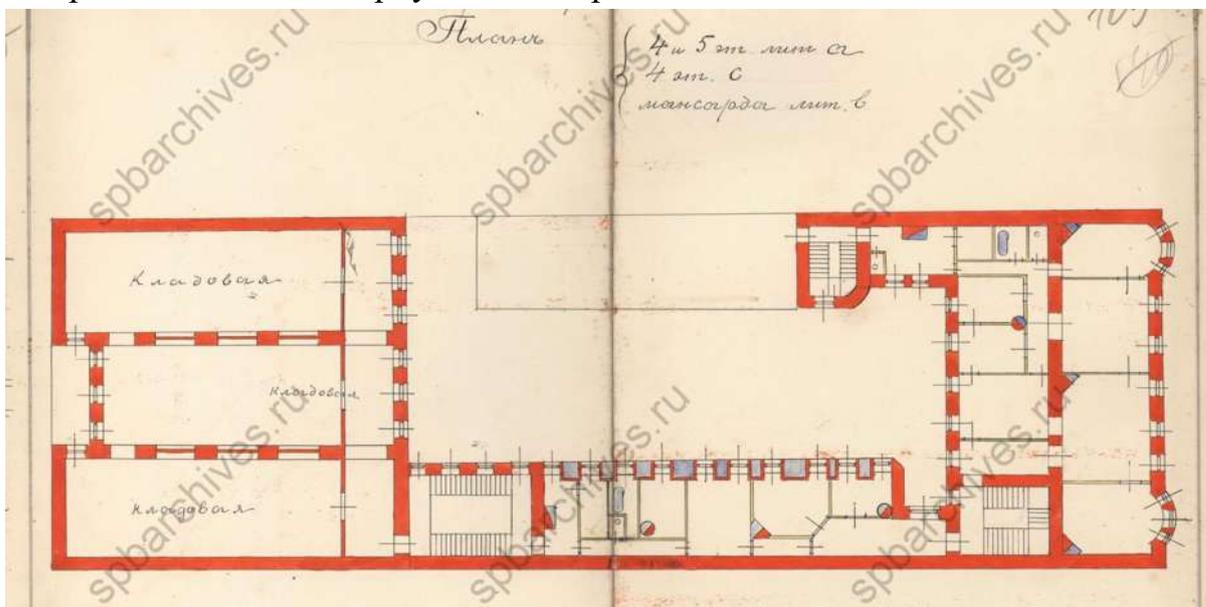
К 1910 году лицевой корпус оставался двухэтажным, лицевой фасад был оформлен в стиле эклектика. Облик здания на этот период также зафиксирован на чертеже.



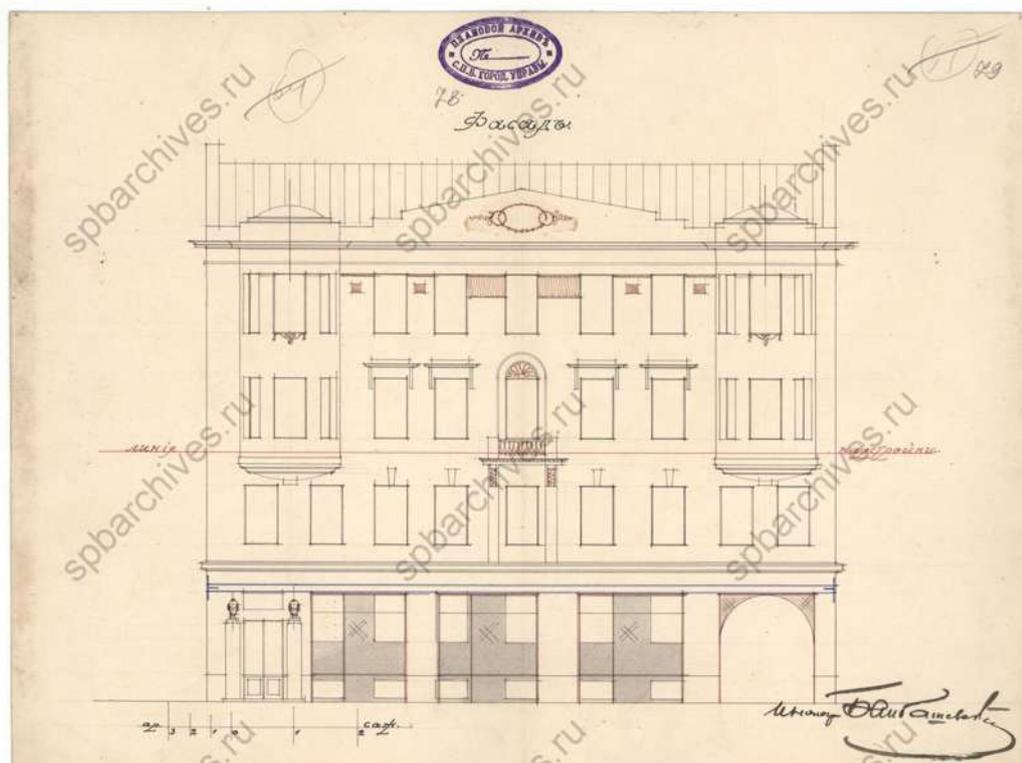
Лицевой фасад. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790

Максимальная этажность дворовых корпусов на 1910 год не превышала трех этажей.

В 1913 году для нужд разместившегося в здании общества Завода движимого имущества составлен проект масштабной реконструкции здания с надстройкой дворовых корпусов, возведением пятиэтажного корпуса кладовой и надстройкой лицевого корпуса до четырех этажей.



План четвертого и пятого этажей и мансарды. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

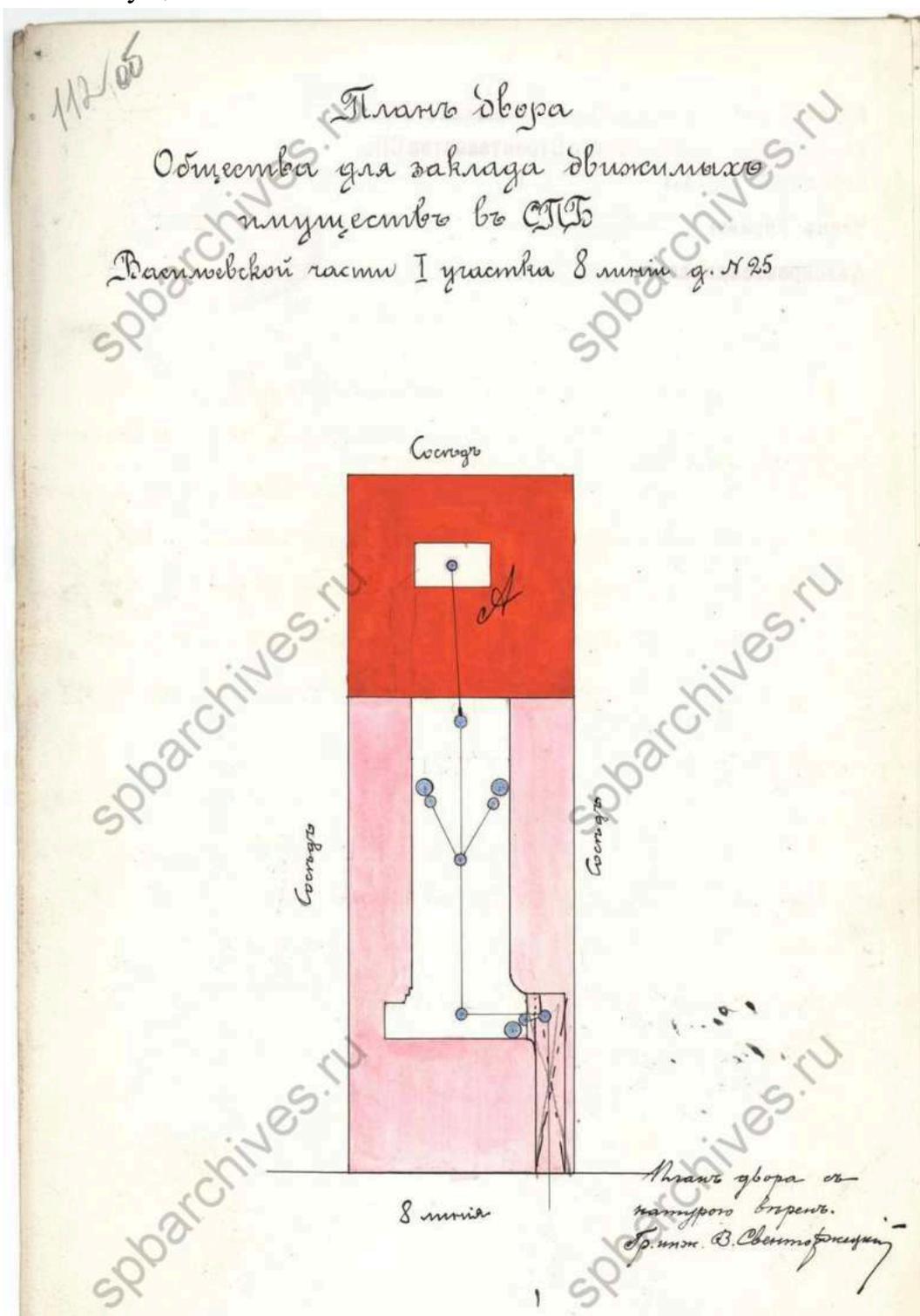


Лицевой фасад в предполагаемом виде. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

Данный проект также не был реализован в полной мере, лицевой корпус

остался двухэтажным, дворовые вдоль границ участка оставались двухэтажными.

В 1914 году гражданским инженером В. В. Свенторжецким был составлен проект строительства дворового пятиэтажного корпуса для размещения кладовых, который был осуществлен.



План двора Общества Заклада движимого имущества. 1914 г. ЦГИА СПб,  
ф.513, оп.102, д.1670

Таким образом, к 1917 году здание представляло собой разноэтажный комплекс корпусов. Двухэтажный лицевой корпус с оформлением в стиле эклектика, которое здание приобрело в 1860 году. В отделке лицевого фасада

отсутствуют уникальные или редкие авторские декоративные элементы. Двухэтажные дворовые корпуса, расположенные по северной и южной границам участка, и четырех-пятиэтажный дворовой корпус, расположенный в восточной части участка имели утилитарное оформление, соответствующее их внутриворотовому местоположению.

История строительства и реконструкций здания не позволяет установить авторство какого-либо архитектора в отношении объекта.

В XX веке облик здания также претерпел некоторые изменения: частично был утрачен декор лицевого фасада (замковые камни над окнами первого этажа), заложены оконные проемы цокольного этажа, утрачен козырек над входом.



8-я линия В.О., 25. 1955–1965 гг.

К концу XX века здание представляло собой комплекс разноэтажных корпусов, возведенных в разное время по частично реализованным проектам различных архитекторов. Реконструкции корпусов на протяжении XIX века носили, в основном, функциональный характер и зачастую были ограничены финансовыми возможностями владельцев, которые не позволяли в полной мере реализовать проекты.

В ходе проведения экспертизы не выявлено сведений и иконографических материалов об интерьерах здания. В настоящее время на парадной лестнице сохранилось лишь ограждение. Комплексная декоративно-художественная отделка интерьеров в помещениях отсутствует.

Многочисленные перестройки, а также фрагментарность осуществления проектов по реконструкции здания, не позволяет выявить в нем подлинный авторский замысел и единое архитектурно-художественное решение.

Рассматриваемый объект не является уникальным и представляет собой типичный для Санкт-Петербурга пример дома с помещениями, сдаваемыми в аренду для получения владельцем дополнительного заработка.

В начале XXI века была проведена реконструкция, в результате которой

лицевой корпус был надстроен третьим этажом, дворовые корпуса надстроены до 5 этажей, выполнено перекрытие внутреннего двора, изменено оформление лицевого фасада (демонтированы декоративные филенки в уровне первого этажа).



Лицевой фасад

В здании в значительной степени утрачены подлинные конструктивные элементы – заменены перекрытия (кроме надподвальных), воротный проезд приспособлен под вход в здание.

На протяжении бытования здание изменяло свою историческую функцию: возведенное как жилой особняк оно в скором времени стало совмещать и производственную функцию типографии, а в начале XX века в здании разместился ломбард, который располагался в нем до 1980-х годов. В настоящее время здание утратило свою историческую функцию и является пространством с помещениями различного назначения.

Таким образом, здание не отвечает такому важному критерию ценности как «подлинность» и не может считаться источником сведений об архитектуре XIX века.

Здание расположено на 8-9 линии Васильевского острова. За счет низкой этажности здание не является высотной доминантой и архитектурным акцентом градостроительной среды в целом.

К настоящему времени здание утратило свои исторические (на период до 1917 года) архитектурно-художественные и объемно-пространственные решения, конструктивные элементы, отсутствуют декоративно-художественные элементы отделки интерьеров.

Зданием долгое время владел врач и историк Карл Карлович Задлер, он жил в нем со своей семьей, часть помещений сдавал.

Карл Карлович Задлер (1801 — 1877) — российский врач-акушер и историк, был главным врачом придворного Конюшенного госпиталя.

Опубликовал ряд статей по акушерскому делу, а также известную рецензию на книгу Н. И. Пирогова «Анналы». Был одним из первых врачей, приглашённых к А.С. Пушкину после смертельного ранения на дуэли, до этого оказал медицинскую помощь также раненному на дуэли Дантесу.

Также Задлер был известен двумя книгами по истории. В 1861 году он выпустил брошюру «Опыт исторического оправдания Петра I против обвинений некоторых современных писателей», в которой полемизировал, защищая Петра, со статьёй А. Э. Циммермана «Фрейлина Гамильтон» («Северная Пчела», 1860 г.) и высказываниями Михаила Погодина, резко осуждавшего отношения Петра к царевичу Алексею. В 1872 году Задлер напечатал в Петербурге по-немецки книгу «Пётр Великий как человек и правитель» (нем. Peter der Grosse als Mensch und Regent), содержащую, помимо прочего, свод сведений о состоянии здоровья и заболеваниях императора. Кроме того, Задлеру принадлежит историческая быль в 2-х отделениях и 3-х действиях «Фельдмаршал Суворов и камердинер его Проща».

Также в здании находилась типография, основанная Николаем Львовичем Тибленом (зятем К.К. Задлера).

Николай Львович Тиблен (1834—1888) — русский издатель 1860-х годов, впоследствии английский (как Nicolas Leon Thieblin) и американский (как Napoleon L. Thiéblin) журналист.

В 1859 году открыл собственную типографию на Васильевском острове. Он публиковал сочинения Ф. Гизо, Т. Б. Маколея, Г. Т. Бокля, Куно Фишера, Герберта Спенсера, Ж. Г. Курсель-Сенеля, Джона Стюарта Милля, Д. Г. Льюиса, Г. Молилари, А. Карреля. Сам Тиблен также много переводил, писал предисловия к книгам. В 1868 году Тиблен выехал за границу, оставив основанный им в том же году журнал «Современное обозрение».

В 1863 г. управляющим типографией стал член «Земли и воли» Л.Ф. Пантелеев, впоследствии известный издатель и мемуарист.

Среди арендаторов типографии был выдающийся ученый-палеонтолог В.О. Ковалевский – русский палеонтолог, один из основоположников эволюционной палеонтологии, деятель революционного движения, доктор философии, книгоиздатель и переводчик; младший брат эмбриолога Александра Ковалевского, муж математика Софьи Ковалевской.

В 1865 г. владельцем типографии стал деятель демократического движения, юрист Н.А. Неклюдов. До 1872 года он сохранял фамилию Тиблена на изданиях, когда типография, располагавшаяся к тому моменту по адресу: Владимирский проспект, 19, была выкуплена Кронштадтским мещанином Евсеем Мордуховским. Материальные свидетельства о размещении в здании типографии до настоящего времени не сохранились.

В связи с тем, что в результате бытования здания и проведенных в нем реконструкций не сохранились материальные свидетельства о размещении в нем

типографии, а также утрачен облик объекта, который он имел при Карле Карловиче Задлере, здание не может считаться источником сведений, соответственно не обладает мемориальной или научной ценностью.

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» экспертируемый объект находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06). В соответствии с режимом использования зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06) запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Экспертируемое здание построено до 1917 г., таким образом, является историческим, лицевой фасад здания формирует уличный фронт 8-ой линии Васильевского острова, соответственно снос здания и изменения его внешнего облика запрещены в соответствии с действующим законодательством. Данная норма законодательства обеспечивает сохранность данного объекта.

*На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25, не имеет особого значения для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25, является **не обоснованным (отрицательное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в**

**информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

14.1.1. Извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2015 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)»

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)»

14.1.5. Копия технического паспорта на здание по адресу: 8-я линия Васильевского острова, дом 25, литера А с поэтажными планами

14.1.6. Копия выписок из ЕГРН от 11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417 и от 10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

14.1.7. Копия письма КГИОП N°01-57-505/26-0-1 от 30.01.2026

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

**14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).**

**14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).**

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**14.5. Копия договора и технического задания заказчика (приложение № 5).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:  
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт  
Овсянникова А.А.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

16.02.2026 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2015 №10-315 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)»

1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)»

1.5. Копия технического паспорта на здание по адресу: 8-я линия Васильевского острова, дом 25, литера А с поэтажными планами

1.6. Копия выписок из ЕГРН от 11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417 и от 10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

1.7. 1.7. Копия письма КГИОП N°01-57-505/26-0-1 от 30.01.2026

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 7 июля 2025 года))

---

Документ с изменениями, внесенными:  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;  
...  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2025 года N 199-рп  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.07.2025).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,  
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список  
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
528	Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)	1-я четверть XIX века; 1859-1860; 1868-1869, изменение фасада; 1914, строительство флигеля для кладовых ломбарда	автор не установлен арх. Л.Л. Бонштедт арх. А.А. Риттер  гражд. инж. В.В. Светоржецкий	8-я линия, 25	среднее	-"

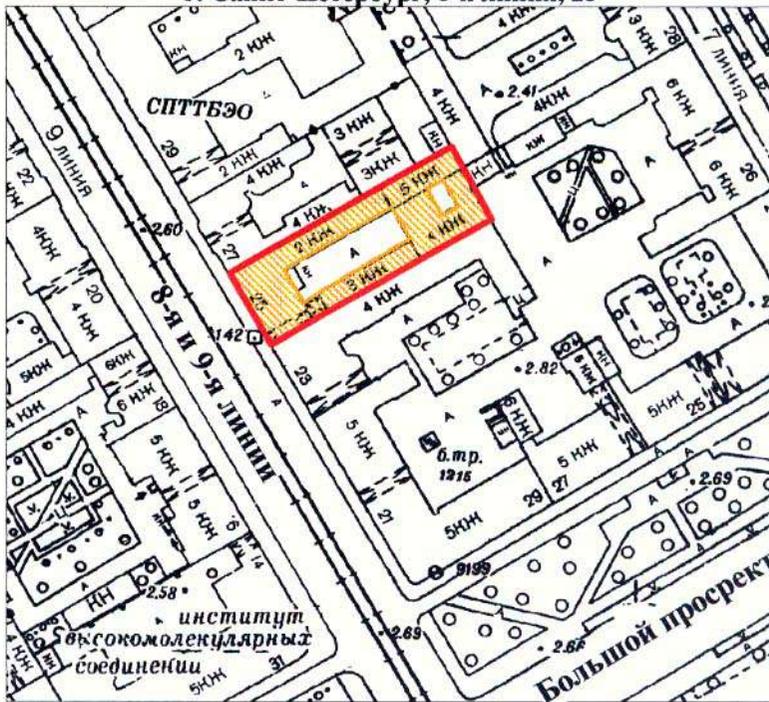
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.  
" 29 " мая 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Особняк К. Задлера  
(дом Общества заклада движимых имуществ)"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 25



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

17.07.2015

№ 10-315

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 25, литера А (8-я линия, 25), согласно приложению к настоящему распоряжению.

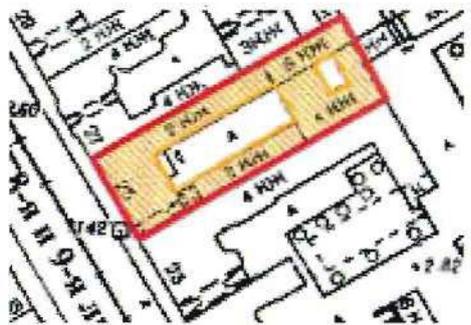
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)»  
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 25, литера А  
(8-я линия, 25)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предметы охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация лицевого корпуса и примыкающих к нему трех дворовых флигелей: северный (в габаритах 1-3-го этажей), южный (в габаритах 1-3-го этажей) и восточный (в габаритах 1-5-го этажей) включая воротный проезд в южной части лицевого корпуса;</p> <p>конфигурация (скатная), отметка конька лицевого ската крыши корпуса, выходящего на 8-ю линию;</p> <p>материал окрытия (листовое железо);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

исторические лестницы:

парадная лестница Л1 -  
трехмаршевая, марши по  
косоурам;

ограждение маршей – черного  
металла, литое;  
рисунок - ажурные стойки с  
орнаментом растительного  
характера; профилированные,  
опорные стойки;

поручни – материал (дерево),  
конфигурация  
(профилированные);

лестница Л2\*(в западной части  
восточного флигеля) -  
четырёхмаршевая с маршами  
по косоурам; ступени и  
межэтажные площадки  
лещадной плиты; проступь с  
валиком;  
\*до уровня 5-го этажа;

ограждение маршей – черного  
металла, прокат;  
рисунок - вертикальные  
стержни прямоугольного  
сечения, соединены верхней и  
нижней тетивой;

поручни – черного металла;



		<p>своды: коробовые своды с распалубками в уровне подвала лицевого корпуса;</p> <p>цилиндрический свод воротного проезда;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с элементами стиля ренессанс, выполненные по проекту архитектора Л.Л. Бонштедта;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	 

4

		<p>материал отделки фасада – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p> <p>штукатурка внабрызг в уровне 1-го этажа;</p> <p>квадровый руст в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные штукатурные тяги в подоконных простенках в уровне 1-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз с дентикулами в уровне между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>подоконный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>входной проем – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы местоположение, габариты и конфигурация (включая термальное окно над входным проемом);</p> <p>оконные заполнения – рисунок (Т-образный; в термальном окне в виде многолепестковой розетки); цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные наличники в уровне 1-2-3-го этажей;</p> <p>прямые сандрики с дентикулами на кронштейнах в уровне 2-го этажа;</p> <p>фигурные фартуки в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>фартуки декорированные окружностями вписанными в разорванные филенки в уровне 2-го этажа;</p> <p>венчающий антаблемент с фризом декорированным филенками и профилированным карнизом значительного выноса с дентикулами.</p>	   
--	--	--	--

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8 линия, 25

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА Начало XIX в.; 1820-е гг.; 1859-60гг., Л.Л.Бонштедт; 1867-69гг., А.Л.Риттер; 1914г., В.В.Свенторжецкий

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+	+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

место хранения документов

органы охраны \_\_\_\_\_ реставрационные мастерские \_\_\_\_\_ музей, ар-  
хив, НИИ

Дата составления карточки

28 сентября 1999 г

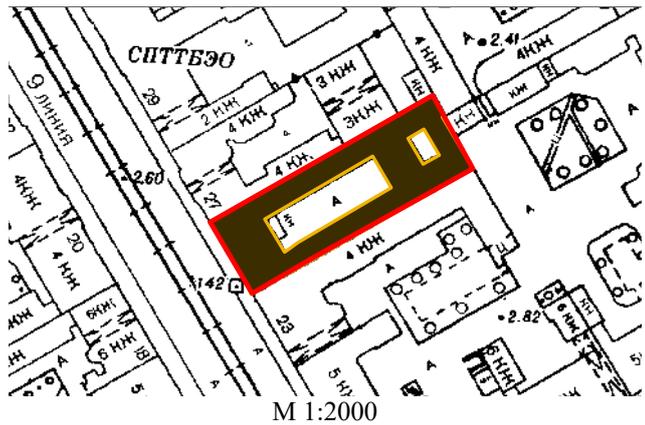
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные
---------	----------------	---------	----------------	---------

М.П.

Составитель Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП \_\_\_\_\_ Б.М.Кириков  
Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



## Краткое описание

На участке – лицевой дом 1, северный 2, южный 3, и восточный 4 флигеля. Застройка периметральная, с замкнутым внутренним двором и световым двориком в центре флигеля 4. Дом 1 – 2-этажный, на полуподвале, перекрытом кирпичными сводами. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь известняковый. 9-осевая композиция фасада с боковым арочным проездом и парадным входом, с полукруглым окном. Архитектурно-пластическое оформление включает горизонтальные тяги, фактурную штукатурку 1 и рустовку 2 этажей, наличники с замками, сандрики, филенки, завершающий карниз с дентикулами. Дворовый фасад без элементов декора. Флигель 2 – 3-этажный, на полуподвале, перекрытом кирпичными сводами. Стены кирпичные, оштукатуренные. Флигель 3 – 3-этажный. Стены кирпичные. Флигеля 2, 3 имеют идентичное оформление фасада: окна в наличниках, междуэтажные тяги. Флигель 3 имеет сильно вынесенную крышу на деревянных консолях. Флигель 4 – 5-этажный, без подвала, с 2-осевой башеннообразной надстройкой.

**История участка:** Дом 1 построен в начале XIX в., арх не известен. В 1859-60гг. изменено архитектурно-пластическое оформление фасада, арх. Л.Л.Бонштедт. В 1867-69гг. – новое оформление фасада, арх.А.Л.Риттер. Флигель 2 построен в 1820-х гг. Флигель 3 построен в 1820-х гг. В 1914г. надстроен 3 этажом, гр. инж. В.В.Свенторжецкий. Флигель 4 построен в 1914г. для ломбарда, гр. инж. В.В.Свенторжецкий. В 1967г. в доме 1 и флигелях 2, 3 произведена выборочная замена перекрытий. В 1992г. – кап. ремонт в доме 1.

**Градостроительная и архитектурная ценность:** Дом 1 – образец жилой постройки, сохранившей композиционную структуру начала XIX в. и более позднюю пластическую обработку фасада в стиле эклектика с элементами ренессанса, искаженную утратами (оформление парадного входа, кровельная балюстрада, зонтики). Флигеля формируют объемно-пространственную и планировочную структуру участка.

**Предметы охраны:** границы межевания, планировочная структура участка, габариты зданий, композиция и декор фасада дома 1, форма проемов, металлические ворота и чугунные колесоотбойные тумбы, фрагменты кровельной балюстрады, парадная лестница (объемно-пространственная структура, конструкции, ограждения, фрагменты оформления интерьера, своды подвалов в домах 1, 2).

ОПЕРАТИВНЫЙ

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро  
Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Ломбард  
(название нежилого строения)район Василеостровский  
город (пос.) Санкт-Петербург  
улица(линия) 8-я линия В.О. , д.№ 25, Литер «А»Квартал № 34Инвентарный № 3





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А 1, А2

Год постройки 1914г.

Число этажей 2, подвал

Группа капитальности 2

Вид внутренней отделки

повышенная

№ п.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100	Текущ. измен.		
									Элемента	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонные		8	-0,32	7,68	30	2,30			
		ленточные									
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные нар. отд.; дворовой-гладкая штукатур. лиц. фасад-сред. арх. оформл.;		19	-0,76	18,24	35	6,38			
	б) перегородки	деревянные, из гипрока.									
3	перекрытия	чердачное	А2-деревянные А1-бетонные плиты по металлич. балкам.	13		13	40	5,20			
		междуэтажное	А1-20% кирп. своды; 80%-деревян.; А2-деревянные								
		надподвальное	А1-кирпичные своды А2-деревянные								
4	Крыша	кровля железная по дер. стропилам		3		3	40	1,20			
5	Полы	паркетные		10		10	45	4,5			
6	оконные дверные	двойные створные обычного кач-ва		9		9	45	4,05			
		филенчатые обычн. кач-ва									
7	Нар. отделка Внутренняя отделка			21		21	40	8,40			
		штукатурка, побелка, масл. окр.									
8	отопление водопровод канализация горячее водоснаб. ванны, душ электроосвещ. радио телефон вентиляция лифт	да		8	4,1 -4,2	9,4	45	4,23			
		да									
		да									
		нет									
		да									
		да									
		да									
		да									
да											
9	Прочие работы	лестницы сборные жел./бет. из укрупненных элементов		9		9	35	3,15			
Итого				100		100,32	39,41	X			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес группы (7)}}$		39%					

### VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А 3, А4, А6

Год постройки 1914г.

Число этажей 1-3-5, подвал, надстр.

Группа капитальности 2

Вид внутренней отделки

простая

М.Эл.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр. 7 х гр. 8 /100	Текущ. измен.	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонные		11		11	30	3,30		
		ленточные								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные простого арх. оформл. дворовой-гладкая штукатурка.		28		28	35	9,80		
	б) перегородки	деревянные								
3	перекрытия	чердачное	А3, А6-жест./бет. А4-бет. плиты	28		28	35	9,80		
		междуэтажное	А3-жест./бет. А3-бетон. плиты							
		подвальное	А4-бет. плиты							
4	Крыша	кровля железная по дер. стропилам		4		4	50	2,00		
5	Полы	дощатые		9		9	50	4,5		
		линолеум								
		паркетные								
		цементные								
6	оконные	двойные створные обычного кач-ва		5		5	55	2,75		
	дверные	филенчатые обычн. кач-ва								
7	Нар. отделка			4		4	35	1,40		
	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, масл. окр.								
8	Сл. и эл. р. и лифт	отопление	да	6		6	55	3,30		
		водопровод	да							
		канализация	да							
		горячее водоснаб.	да							
		ванны, душ	нет							
		электроосвещ.	да							
		радио	да							
		телефон	да							
вентиляция	да									
9	Прочие работы	лестницы на мет. косоурах		1		1	30	0,30		
		изоляция работ		4		4	10	0,40		
Итого				100		100	37,55	X		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100 удельный вес группы (7)		38%				

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера "А5" веранда	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты		11		11								
Стены и перегородки		5		5								
Перекрытия		11		11								
Крыша		27		27								
Полы		23		23								
Проемы		7		7								
Отделочные работы		10		10								
Электроосвещение		2		2								
Прочие работы		4		4								
ИТОГО:		100	X	100		100	X			100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

## I. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группу капитальн.	Климатическ. район	на объем	на высоту этаж	на подвал	на этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А1, А2	Администр. кирп. 2 эт.	28	856	м3	20,4	1,03	0,93						19,54	3306	64599	39	39405
А4, А6	Складское кирп. 3-5, надстр.	33	31	м3	14,4	1,0						0,95	13,68	7989	109290	38	67760
	Итого				1416									11295	173889		107165
А5	веранда	28	1558	м3	36,1	1,0							36,1	30	1083	39	661
А1, А2	подвал оборудованный	28	856	м3	20,4	1,03	0,93						19,54	1135	22178	39	13529
А4	подвал оборудованный	33	31	м3	14,4	1,0						0,95	13,68	381	5212	38	3231
	Итого				1416									1516	27390		16760
	Всего													12841	202362		124586



### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)								
I	световой двор	асфальт			30		59а60в б1ж						
II	двор	асфальт			295	19		м2	6,67		2168	40	1301
III	ворота	металлич.	4,5	3	14	18	746	м2	34		476	5	452
	Всего										2644		1753

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	202362	124586			2644	1753	205006	126339

“ 04 ” 02 2002 г.    Исполнитель Гембицкая Е.В. (Гембицкая Е.В.)  
 “ 04 ” 02 2002 г.    Проверил Панина Л.Г. (Панина Л.Г.)  
 “ 04 ” 02 2002 г.    Начальник филиала Захаров А.И. (Захаров А.И.)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	“___” _____ 2000 г.	“___” _____ 2000 г.	“___” _____ 2000 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
прощитовано 8 листа(ов)  
« 07 » 08 2025г.

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 25, литера А

КОПИЯ



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	помещение	29.9		1.90/-1.20	
Итого по помещению 1-Н:				29.9			
подвал	2-Н	1	помещение	70.4		1.90/-1.20	
Итого по помещению 2-Н:				70.4			
подвал	3-Н	1	помещение	7.5		1.90/-1.20	
		2	подсобное помещение	3.7		1.90/-1.20	
		3	душевая	10.8		1.90/-1.20	
Итого по помещению 3-Н:				22.0			
подвал	4-Н	1	коридор	10.1		1.90/-1.20	
		2	помещение	32.4		1.90/-1.20	
		3	помещение	25.7		1.90/-1.20	
		4	помещение	35.2		1.90/-1.20	
		5	помещение	27.4		1.90/-1.20	
		6	помещение	10.1		1.90/-1.20	
Итого по помещению 4-Н:				140.9			
подвал	5-Н	1	коридор	5.8		1.90/-1.20	
		2	помещение	5.4		1.90/-1.20	
		3	кладовая	10.1		1.90/-1.20	
		4	коридор	3.0		1.90/-1.20	
		5	кладовая	47.0		1.90/-1.20	
		6	кладовая	18.6		1.90/-1.20	
		7	лестничная клетка	10.9		1.90/-1.20	
Итого по помещению 5-Н:				100.8			
1	6-Н	1	тамбур	9.6		3.25	
		2	лестничная клетка	23.7		3.25	
		3	помещение	32.9		3.25	
		4	коридор	8.3		3.25	
		5	справочное	16.6		3.25	
		6	помещение	26.7		3.25	
		7	помещение	12.6		3.25	
		8	помещение	20.5		3.25	
		9	помещение	10.7		3.25	
		10	помещение	6.9		3.25	
		11	коридор	10.8		3.25	
		12	уборная	2.4		3.25	
		13	приемная	70.6		3.25	
		14	коридор	2.6		3.25	
		15	кабинет	23.8		3.25	
		16	лестничная клетка	48.8		3.25	
		17	лестничная клетка	8.1		3.25	
Итого по помещению 6-Н:				335.6			
1	7-Н	1	коридор	6.3		3.25	
		2	теплоцентр	21.4		3.25	
		3	коридор	23.5		3.25	
		4	помещение	37.0		3.25	
		5	помещение	56.6		3.25	
		6	помещение	62.9		3.25	
		7	помещение	63.0		3.25	

		8	тамбур	4.4		3.25	
			Итого по помещению 7-Н:	275.1			
1	8-Н	1	архив	8.5		3.25	
			Итого по помещению 8-Н:	8.5			
2	9-Н	4	помещение	315.5		3.10	
		5	лестничная клетка	23.5		3.10	
			Итого по помещению 9-Н:	339.0			
2	10-Н	1	зал приема	63.0		3.10	
		2	помещение	11.6		3.10	
		3	помещение	15.6		3.10	
		4	кладовая	4.0		3.10	
		5	кладовая	1.3		3.10	
		6	уборная	1.3		3.10	
		7	кладовая	19.1		3.10	
		8	кладовая	49.7		3.10	
		9	кабинет секретаря	10.7		3.10	
		10	кабинет заведующего	23.3		3.10	
		11	коридор	7.0		3.10	
		12	кассовый зал	98.8		3.10	
		13	уборная	2.6		3.10	
		14	кабинет	46.7		3.10	
		15	лестничная клетка	23.7		3.10	
			Итого по помещению 10-Н:	378.4			
3	11-Н	4	кладовая	315.5		2.30	
		5	лестничная клетка	23.5		2.30	
			Итого по помещению 11-Н:	339.0			
4	12-Н	5	кладовая	315.2		2.30	
		6	лестничная клетка	23.5		2.30	
			Итого по помещению 12-Н:	338.7			
5	13-Н	1	лестничная клетка	23.5		2.30	
		2	кладовая	274.1		2.30	
		3	кладовая	36.7		2.30	
			Итого по помещению 13-Н:	334.3			
мезо- нин- надст- ройк а	14-Н	1	машинное отделение	23.5		4.20	
			Итого по помещению 14-Н:	23.5			
1	15-Н	1	коридор	26.0		2.30	
		2	подсобное помещение	30.6		2.30	
		3	кабинет	11.0		2.30	
		4	кабинет	13.0		2.30	
		5	туалет	2.3		2.30	
		6	умывальная	2.3		2.30	
		7	коридор	8.6		2.30	
		8	подсобное помещение	6.5		2.30	
			Итого по помещению 15-Н:	100.3			
2	16-Н	1	кладовая	75.7		2.30	
		2	кладовая	30.5		2.30	
			Итого по помещению 16-Н:	106.2			
3	17-Н	1	подсобное помещение	16.6		2.30	
		2	кладовая	57.7		2.30	
		3	кладовая	30.1		2.30	
			Итого по помещению 17-Н:	104.4			
			Итого по нежилым помещениям :	3047.0			

## Лестницы

Этаж	№ помеще- ния	№ части помеще- ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	4ЛК	I	лестница	13.5		1.90	

1		II	лестница	13.5		2.30	
2		III	лестница	13.5		2.30	
3		IV	лестница	13.5		2.30	
Итого по помещению 4ЛК:				54.0			
Итого по лестницам :				54.0			

Итого по строению: :

Общая площадь, кв. м: 3101.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: \_\_\_\_\_ / Запевалова Е.А. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Ракова Е.А. /

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности: \_\_\_\_\_ / В.Б.Митичева /

По состоянию на  
« 14 » \_\_\_\_\_ мая 1998 г.  
с учётом текущих изменений.

28 марта 2025 года.

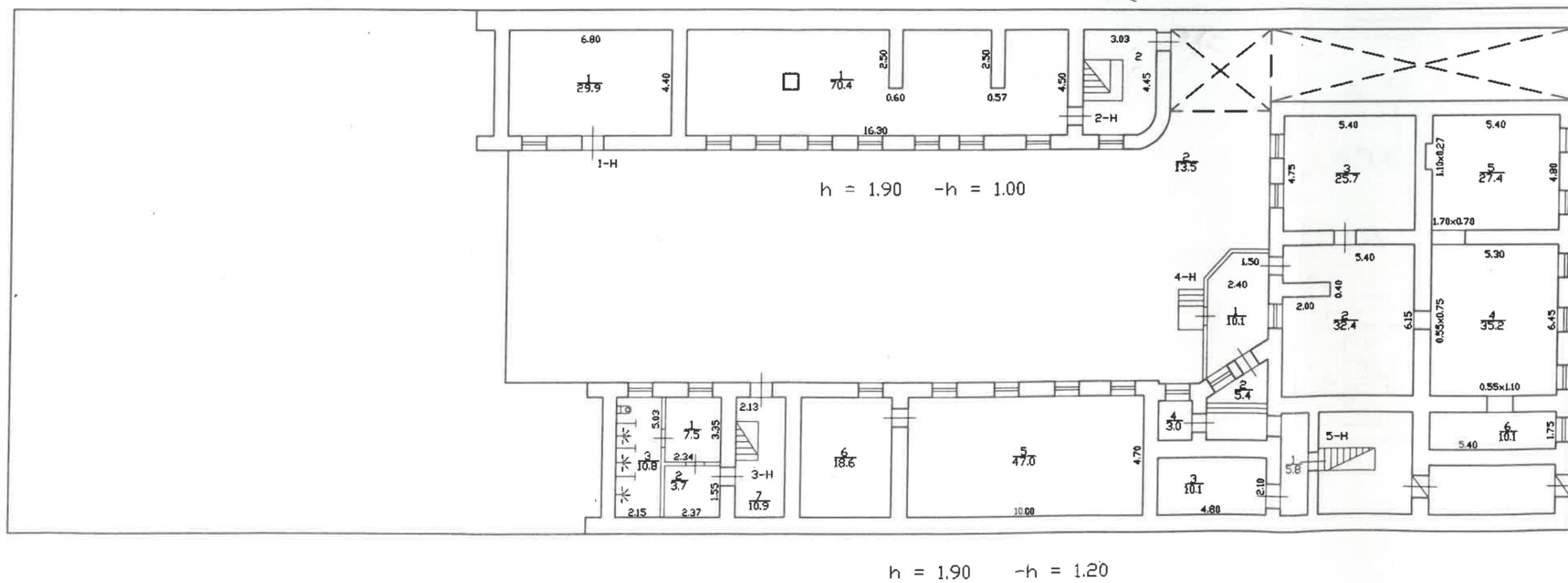


КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

г. Соснов-Ташербург,  
8-я линия В.О., д. 25,  
литера А

План подвала

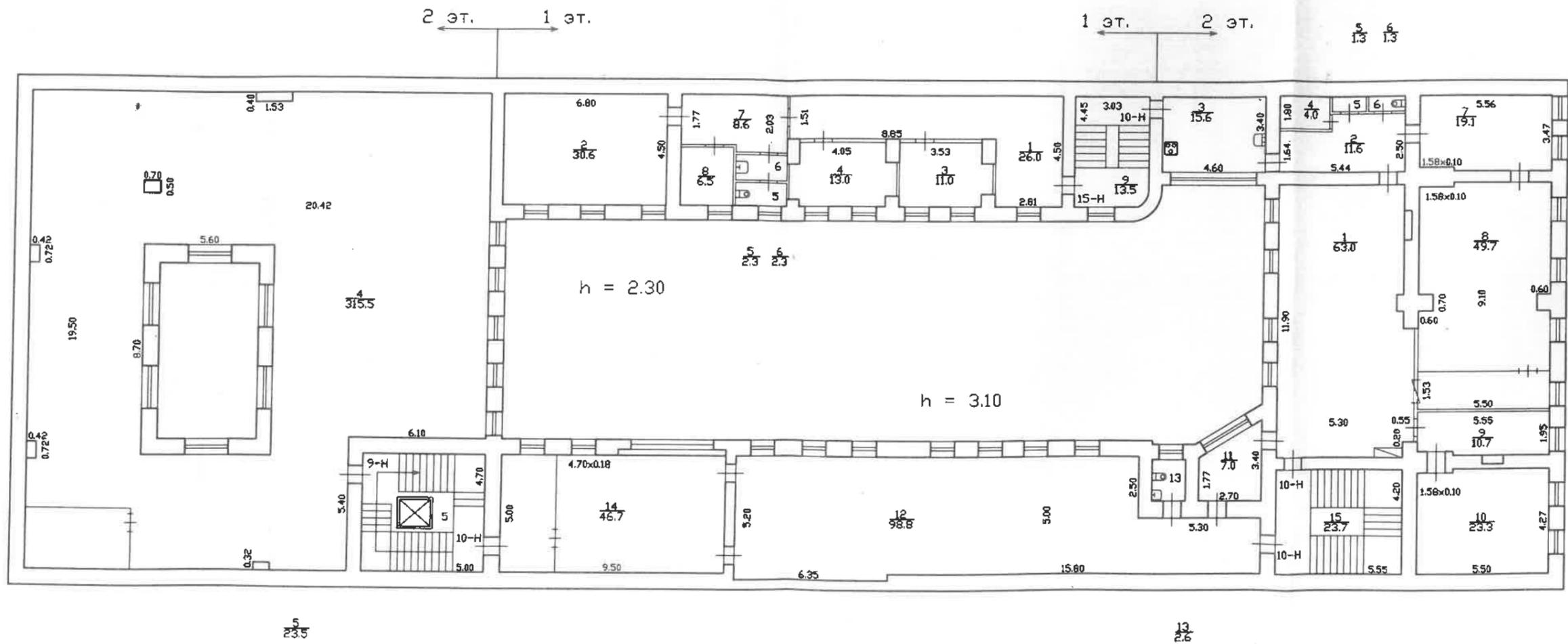


По состоянию на 1998 с учётом  
текущих изменений



8-я линия В.О.

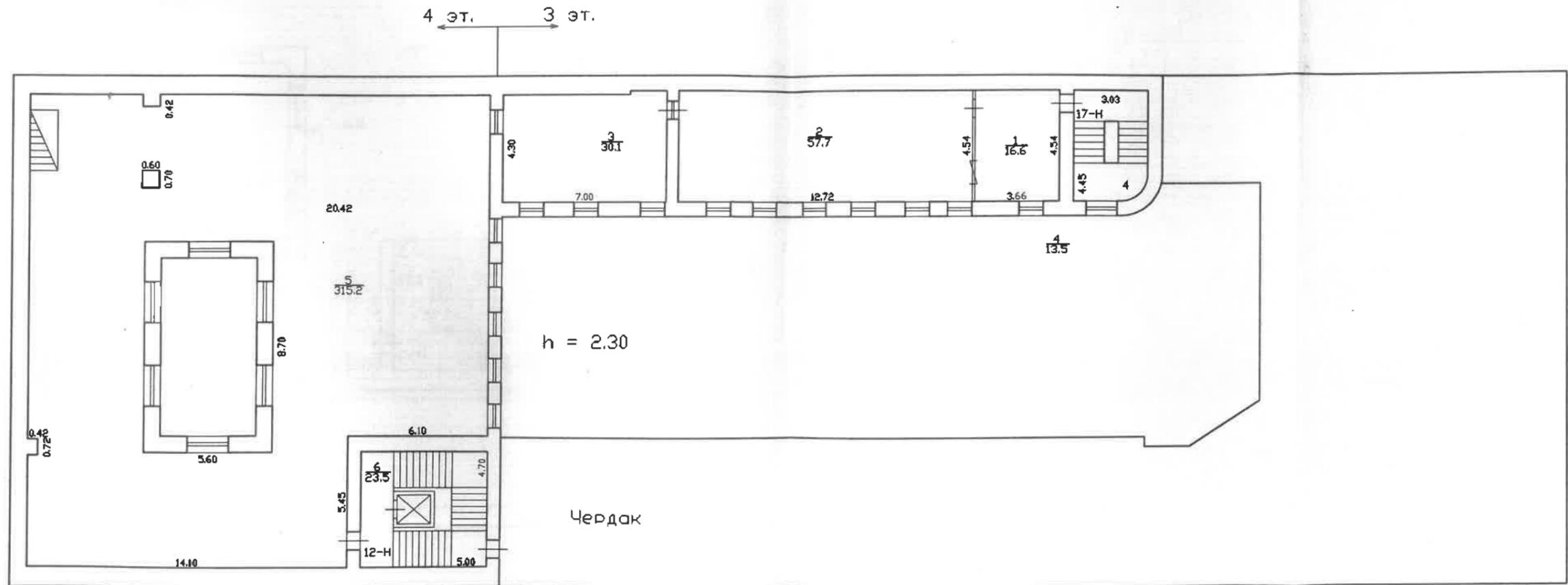
План 1-2 этажа





8-я линия В.О.

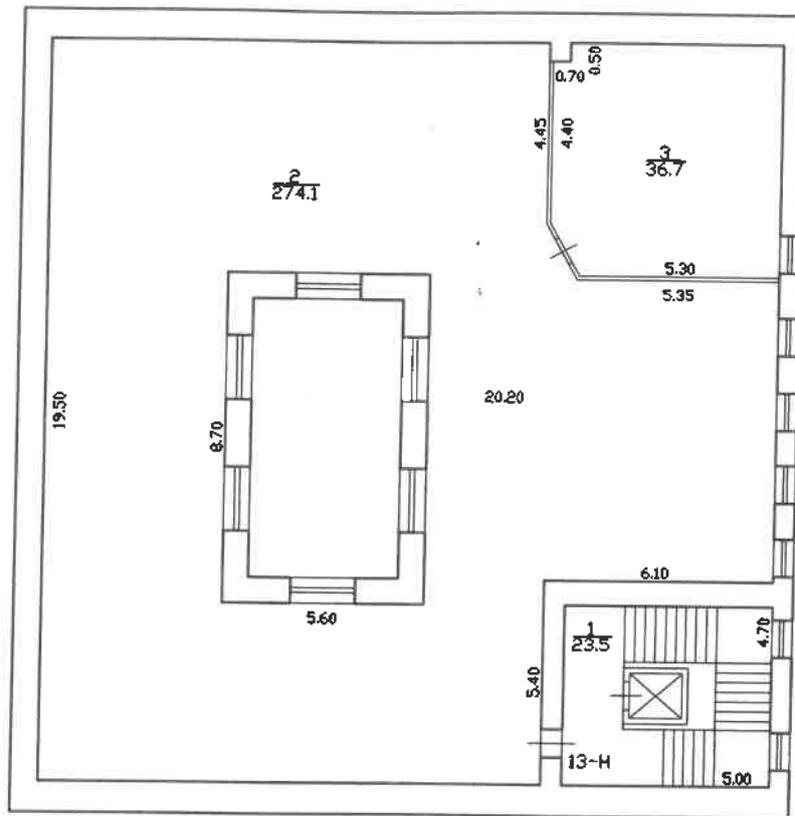
План 3-4 этажа



8-я линия В.О.

Инв.№ 02/01-229  
Литера "А"

## План 5 этажа



h = 2.30

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-229
Лист	Поэтажный план дома 25 по 8-ой линии В.О. Литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
15.07.2100	Начальник филиала	Панина Л.Г.
15.07.2100	Руководитель группы	Константинова А.В.
15.07.2100	Исполнитель	Иванова Л.А.
		Л/о

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
пронумеровано 10 листа(ов)  
«10.03.2025»  
Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта  
НазначениеЗдание  
НежилоеАдрес объекта  
или  
местоположениеРоссийская Федерация, Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное  
образование города федерального значения  
Санкт-Петербурга, муниципальный округ № 7,  
линия 8-я В.О., дом 25, литера А

Паспорт составлен по состоянию на 10.10.2025г.

Генеральный директор  
ООО «ССГ»

Кадников А.В.

## ООО «СТРОЙСНАБГАЗ»

Россия, Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 32, БЦ "ИНАТА", оф. 305  
ОГРН 1147847554755, ИНН 7814164586, КПП 781301001  
Тел.: +7 (812) 981-99-23, E-mail: [office@stroysnabgaz.ru](mailto:office@stroysnabgaz.ru),  
[www.stroysnabgaz.ru](http://www.stroysnabgaz.ru)

### План земельного участка







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Строение: А

Год постройки: 1914

Год реконструкции: 2019

Число этажей:

67

7, в том

числе

подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прогноз. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ленточный бутобетонный на естественном основании	незначительные трещины	3		3	20	0,6	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	незначительные трещины	27		27	10	2,7	
	б. Перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	незначительные повреждения	11		11	5	0,55	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	оцинкованная сталь	незначительные повреждения	5		5	5	0,25	
5	Полы	линолеум, керамический гранит, керамическая плитка	незначительные повреждения	8		8	5	0,4	
6	Проемы	Оконные	незначительные повреждения	6		6	5	0,3	
		Дверные							металлопластиковые, деревянные, металлические
7	Внутренняя отделка	штукатурка, керамическая плитка, обои под окраску, окраска, подвесные потолки из негорючих акустических плит типа «Akusto», «Armstrong»	незначительные повреждения	5		5	5	0,25	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	незначительные повреждения	20		20	5	1,0	
		Водопровод							от ТЭЦ
		Канализация							от городской центральной сети
		Горячее водоснабжение							сброс в городскую сеть
		Ванны							централизованное
		Электроосвещение							имеется
		Радио							имеется
		Телефон							имеется
		Вентиляция							приточно-вытяжная, естественная
		Лифт							пассажирский
		Сигнализация							пожарная, охранная
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка, металлические ворота	незначительные повреждения	15		15	5	0,75	
Итого				100		100		6,8	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{6,8 \times 100}{100} = 7\%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100.0				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \mathbf{0\%}$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение до 15000 куб.м	28	93а	куб. м	30.0	1.0								1.0	30.0	15 000	450000	7	418500
	Свыше 15000 куб.м.	28	93а	куб. м	30.0	1.0		0.95						0.95	28.5	11 994	341829	7	317901
																Всего:	791829		736401



### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

72

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	791829	736401					791829	736401
2025								461595311.48
*) стоимость в ценах 2025 определяет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.								

« 10 » октября 2025 г.

Генеральный директор:  (Кашников, А.В.)



### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Кадастровый инженер			

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью

10

*двух*

листов

ООО «ССГ»



Подпись: МП

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2025, поступившего на рассмотрение 11.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 13
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417	
Кадастровый номер:	78:06:0002034:13
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002034
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2034:13 24.07.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 25, литера А
Площадь:	1424 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	64612390.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002034:3041
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов финансового назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:13	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Федосцева марина Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1110598.1 23.03.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.02.2001 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-22/2001-501.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.1998 по 01.02.2047 с 02.02.1998 по 01.02.2047	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительство и Архитектура", ИНН: 7801590611	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №01/ЗД-02639 от 28.03.2002, выдан 23.04.2014, дата государственной регистрации: 25.07.2014, номер государственной регистрации: 78-78-33/007/2014-157  Дополнительное соглашение от 01.10.2014г. к договору аренды земельного участка, № 01/ЗД-02639, выдан 28.03.2002, дата государственной регистрации: 08.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78-33/020/2014-131  Дополнительное соглашение от 30.01.2015 к договору аренды земельного участка № 01/ЗД-02639, выдан 28.03.2002, дата государственной регистрации: 25.05.2015, номер государственной регистрации: 78-78/033-78/066/010/2015-108/1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417	
Кадастровый номер:	78:06:0002034:13
	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 28.03.2002 №01/ЗД-02639, № 4, выдан 23.11.2016, дата государственной регистрации: 09.01.2017, номер государственной регистрации: 78:06:0002034:13-78/033/2017-1
	Дополнительное соглашение к договору, выдан 23.01.2001
	Договор купли-продажи, выдан 23.01.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	16.02.2001 15:00:56
	номер государственной регистрации:
	1110598.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Дополнительное соглашение к договору, выдан 23.01.2001
	Договор купли-продажи, выдан 23.01.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417	
Кадастровый номер:	78:06:0002034:13
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

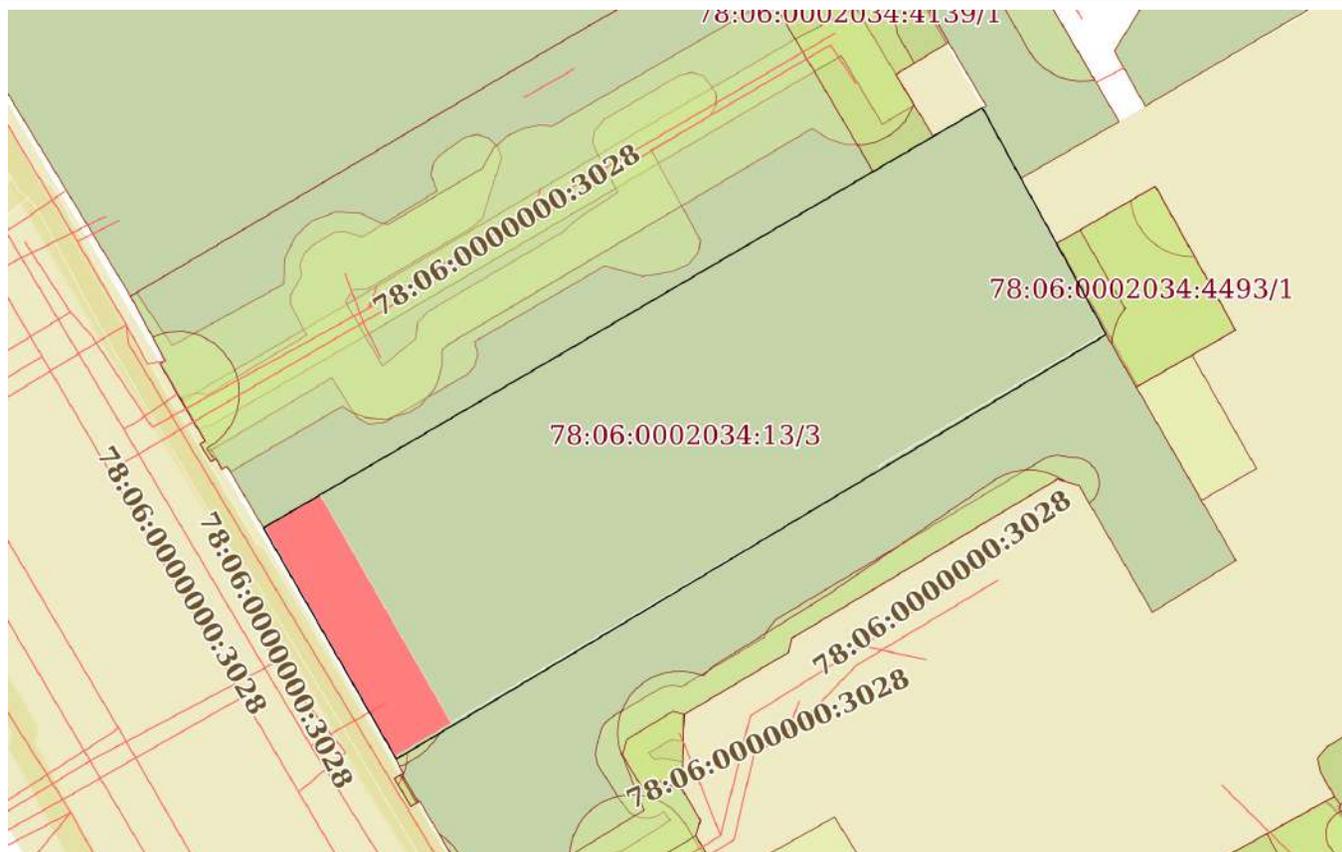
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°42.2`	67.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:06:0002034:4139(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	151°20.2`	20.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:06:0002034:20(1)	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	239°7.3`	66.89	данные отсутствуют	78:06:0002034:24(1)	данные отсутствуют
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:06:0002034:4493(1)	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.1	330°5.6`	21.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94687.24	111693.09	-	-
2	94721.21	111751.23	-	-
3	94702.88	111761.25	-	-
4	94668.55	111703.84	-	-
1	94687.24	111693.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:06:0002034:13/3



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417		
Кадастровый номер:		78:06:0002034:13
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002034:13/3	1424	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-138381417			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002034:13/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94687.24	111693.09	-	-
2	94721.21	111751.23	-	-
3	94702.88	111761.25	-	-
4	94668.55	111703.84	-	-
1	94687.24	111693.09	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2025, поступившего на рассмотрение 10.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465			
Кадастровый номер:	78:06:0002034:3041		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002034		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2034:13:46		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 25, литера А		
Площадь:	6285.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1914		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	461595311.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002034:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002034:3957, 78:06:0002034:3958, 78:06:0002034:3959, 78:06:0002034:3960, 78:06:0002034:3961, 78:06:0002034:3962, 78:06:0002034:3963, 78:06:0002034:3964, 78:06:0002034:3965, 78:06:0002034:3966, 78:06:0002034:3967, 78:06:0002034:3968, 78:06:0002034:3969, 78:06:0002034:3970, 78:06:0002034:3971, 78:06:0002034:3972, 78:06:0002034:3973, 78:06:0002034:4049, 78:06:0002034:4478, 78:06:0002034:4485, 78:06:0002034:4486, 78:06:0002034:4487, 78:06:0002034:4488, 78:06:0002034:4489, 78:06:0002034:4490, 78:06:0002034:4491, 78:06:0002034:4492, 78:06:0002034:4479, 78:06:0002034:4480, 78:06:0002034:4481, 78:06:0002034:4482, 78:06:0002034:4483, 78:06:0002034:4484		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

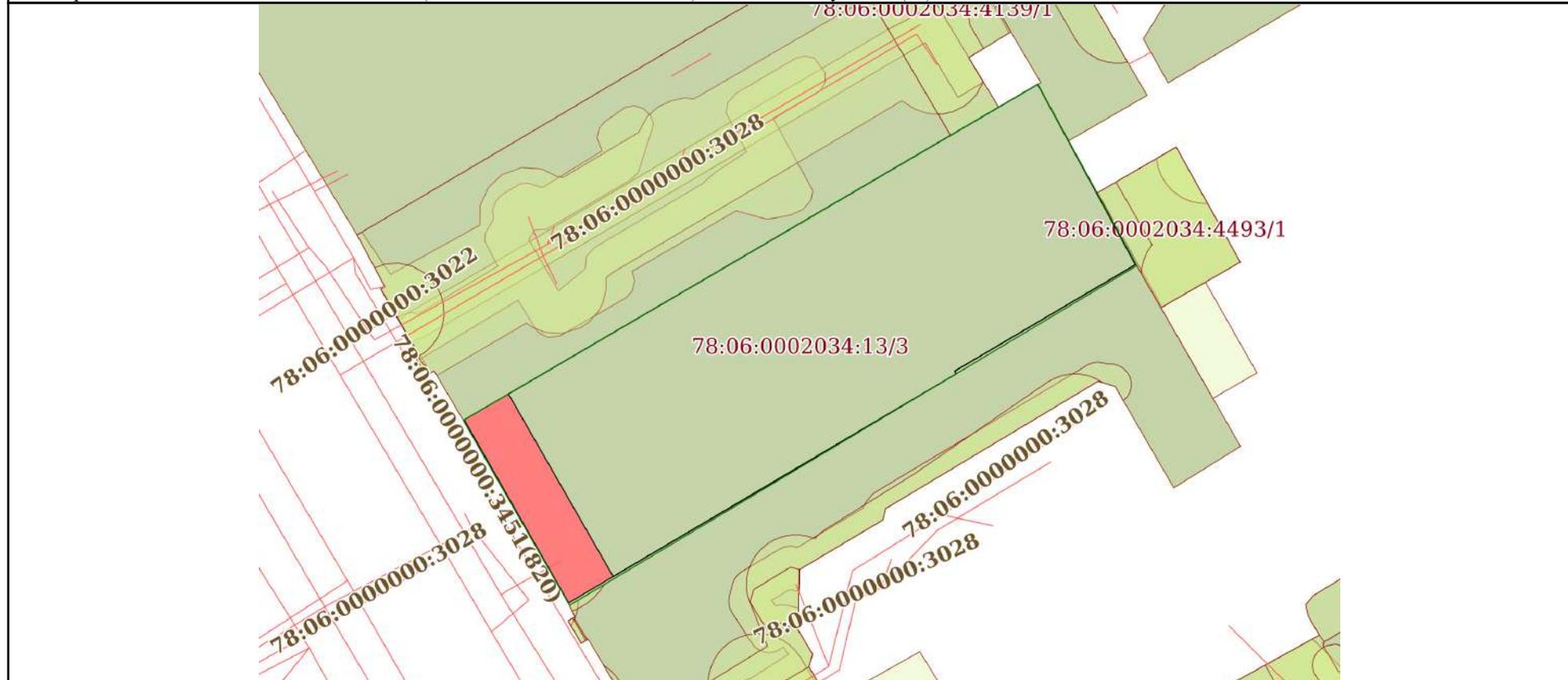
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:3041	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Шумаков Алексей Витальевич, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2019		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Перевезенцева Ирина Михайловна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:3041	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:3041	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94721.2	111751.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94702.98	111761.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94692.22	111742.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94691.95	111742.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94671.46	111708.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94689.91	111697.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94721.2	111751.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94721.2	111751.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94702.98	111761.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94692.22	111742.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94691.95	111742.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94668.8	111703.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 48
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465						
Кадастровый номер:				78:06:0002034:3041		
6	94687.3	111693.18	-	0.1		данные отсутствуют
1	94721.2	111751.22	-	0.1		данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465			
Кадастровый номер:		78:06:0002034:3041	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002034:3957	подвал	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	29.9
2	78:06:0002034:3958	2	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	378.4
3	78:06:0002034:3959	3	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	339
4	78:06:0002034:3960	4	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	338.7
5	78:06:0002034:3961	5	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	334.3
6	78:06:0002034:3962	мезонин-надстройка	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	23.5
7	78:06:0002034:3963	1	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	100.3
8	78:06:0002034:3964	2	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	106.2
9	78:06:0002034:3965	3	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	104.4
10	78:06:0002034:3966	подвал	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.4
11	78:06:0002034:3967	подвал	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	22
12	78:06:0002034:3968	подвал	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	140.9
13	78:06:0002034:3969	подвал	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	100.8
14	78:06:0002034:3970	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	335.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 48
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465						
Кадастровый номер:			78:06:0002034:3041			
15	78:06:0002034:3971	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	275.1
16	78:06:0002034:3972	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	8.5
17	78:06:0002034:3973	2	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	339
18	78:06:0002034:4049	1, 2, 3, подвал	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	54
19	78:06:0002034:4478	подвал, 1, 2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6	1Н, 1Н, 1Н, 1Н, 1Н, 1Н, 1Н	Нежилое	данные отсутствуют	834.9
20	78:06:0002034:4485	1, 2-3	2Н, 2Н	Нежилое	данные отсутствуют	176.4
21	78:06:0002034:4486	подвал	3Н	Нежилое	данные отсутствуют	589
22	78:06:0002034:4487	1	4Н	Нежилое	данные отсутствуют	893.9
23	78:06:0002034:4488	2	5Н	Нежилое	данные отсутствуют	402.1
24	78:06:0002034:4489	2-3	6Н	Нежилое	данные отсутствуют	997.8
25	78:06:0002034:4490	3-4	7Н	Нежилое	данные отсутствуют	881.9
26	78:06:0002034:4491	4-5	8Н	Нежилое	данные отсутствуют	225.9
27	78:06:0002034:4492	4-5	9Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.2
28	78:06:0002034:4479	4-5	10Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.3
29	78:06:0002034:4480	4-5	11Н	Нежилое	данные отсутствуют	100
30	78:06:0002034:4481	4-5	12Н	Нежилое	данные отсутствуют	235.5
31	78:06:0002034:4482	4-5	13Н	Нежилое	данные отсутствуют	166.9
32	78:06:0002034:4483	5-6	14Н	Нежилое	данные отсутствуют	458.1
33	78:06:0002034:4484	5-6	15Н	Нежилое	данные отсутствуют	265.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

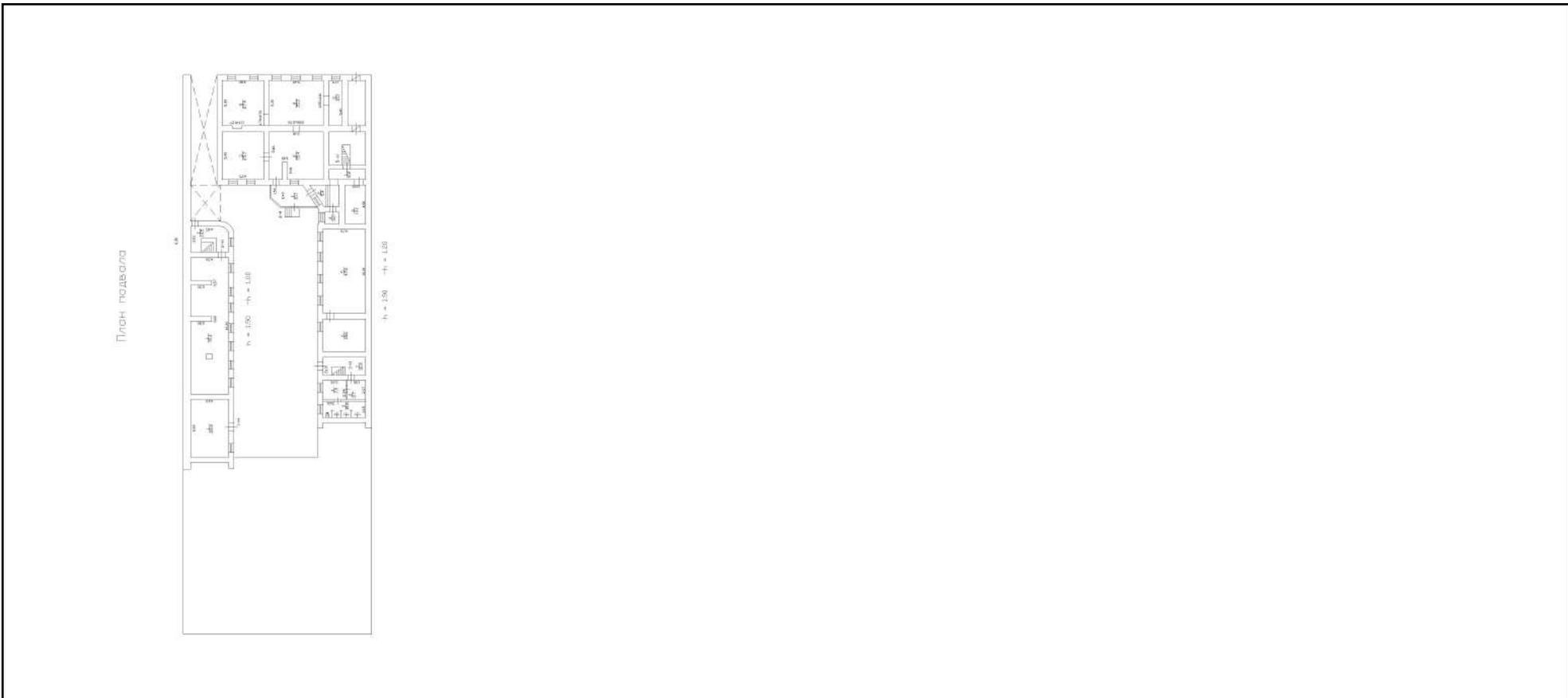
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

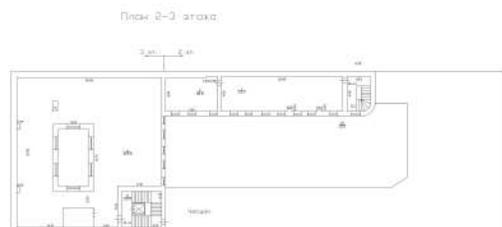
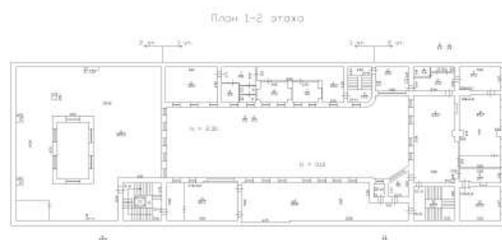
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

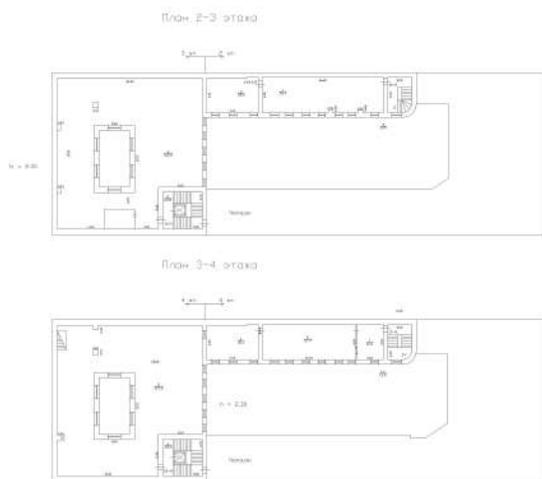
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

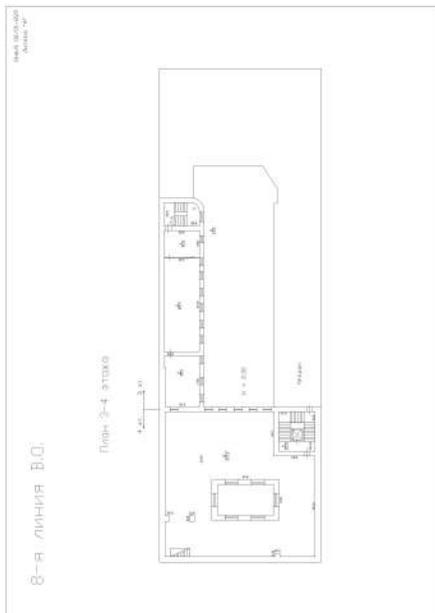
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

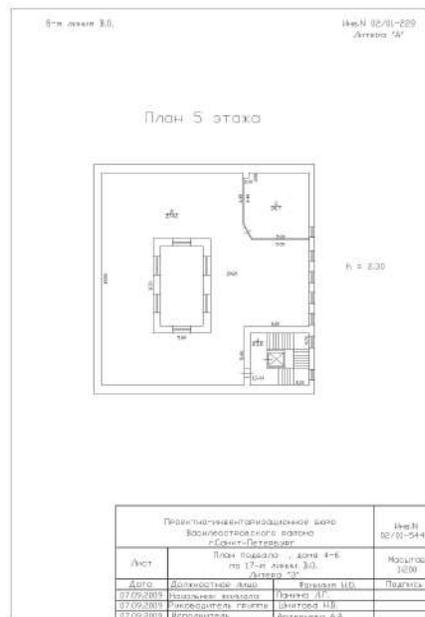
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 5

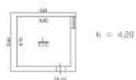
Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

План мезонин-надстройки



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 5

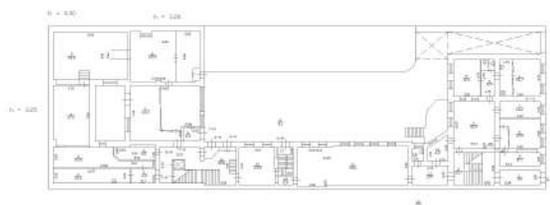
Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

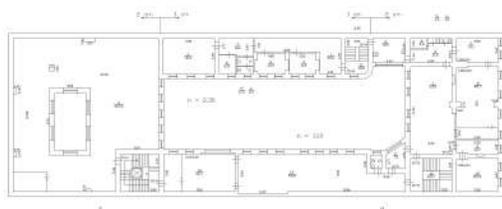
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 1

План 1-1 этажа



План 1-2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

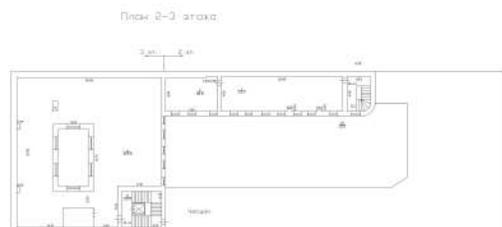
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

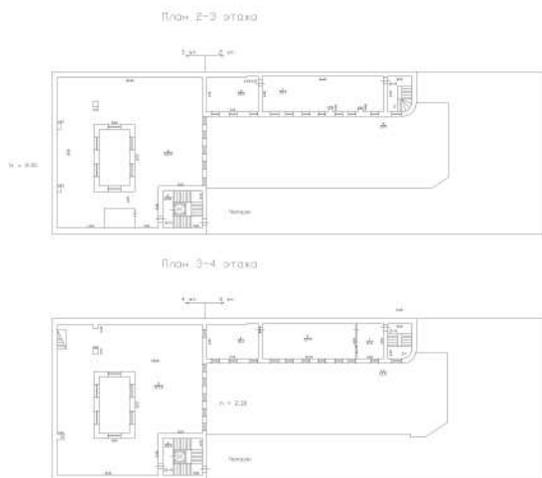
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

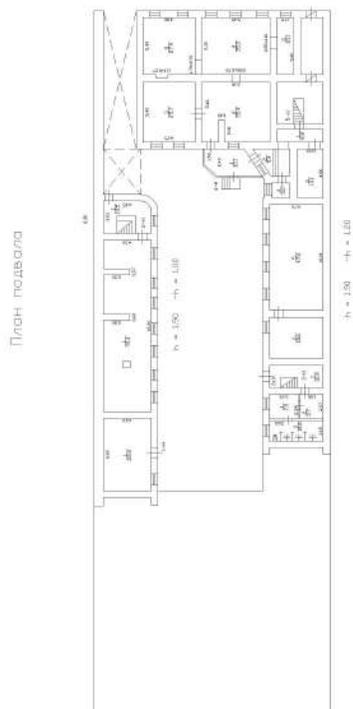
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

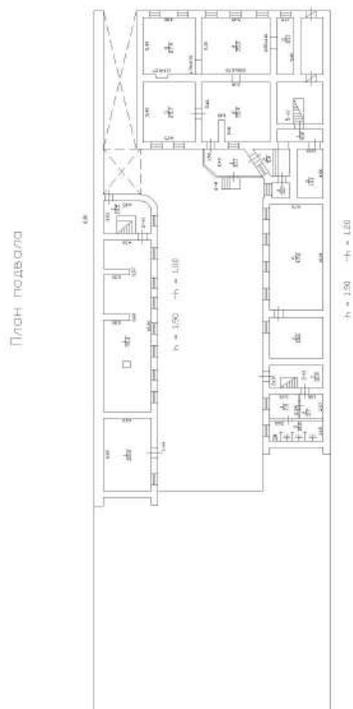
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

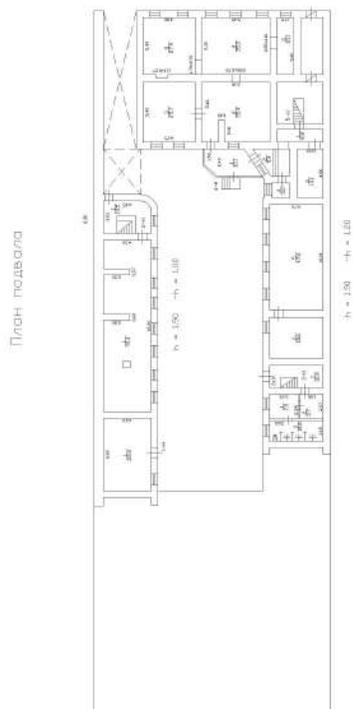
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

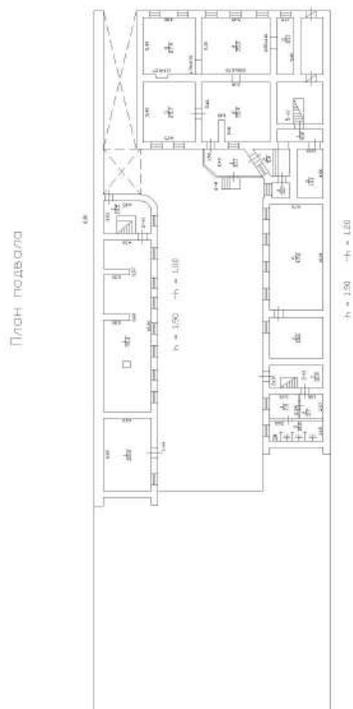
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 5

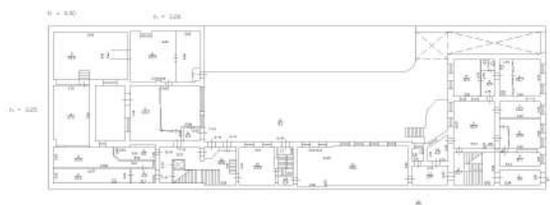
Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

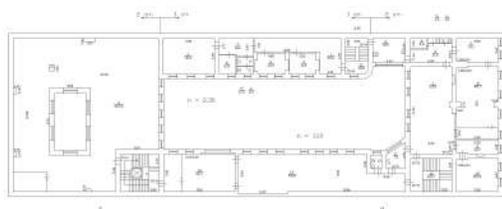
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 1

План 1-1 этажа



План 1-2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

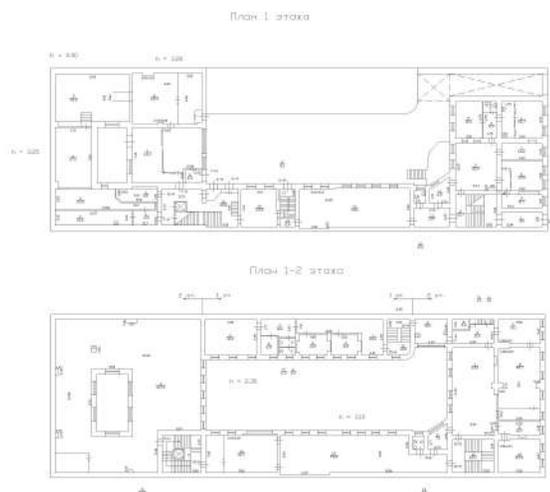
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 5

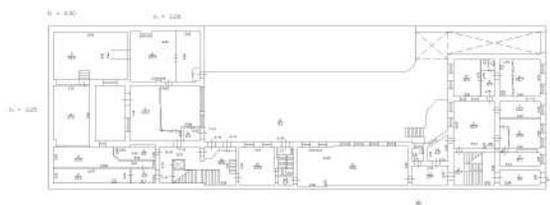
Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

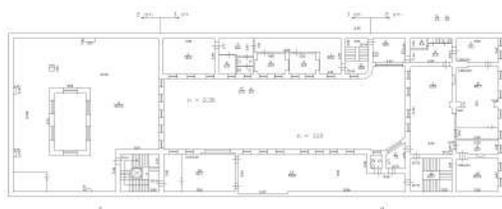
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 1

План 1-1 этажа



План 1-2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

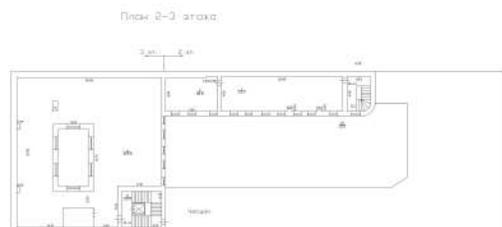
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465			
Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

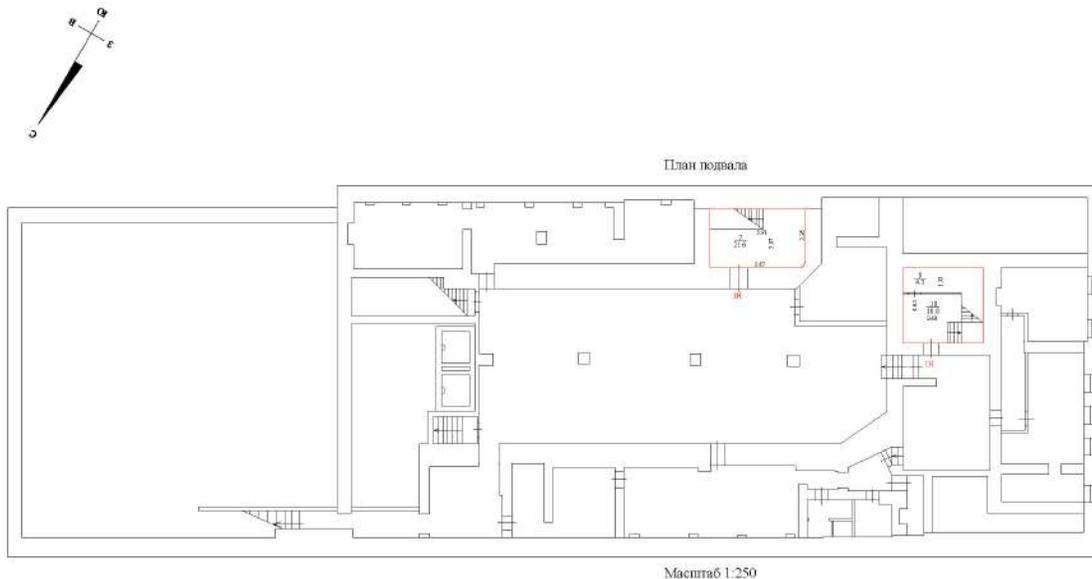
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 5

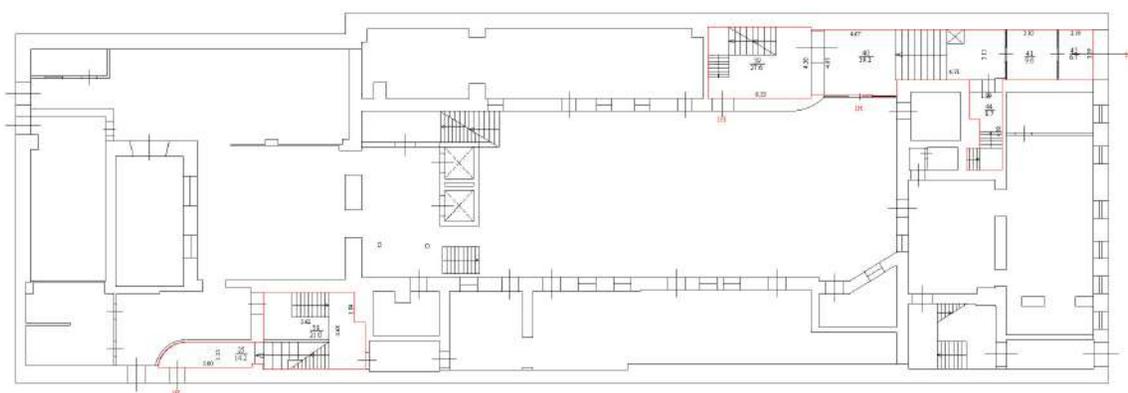
Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1:250

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

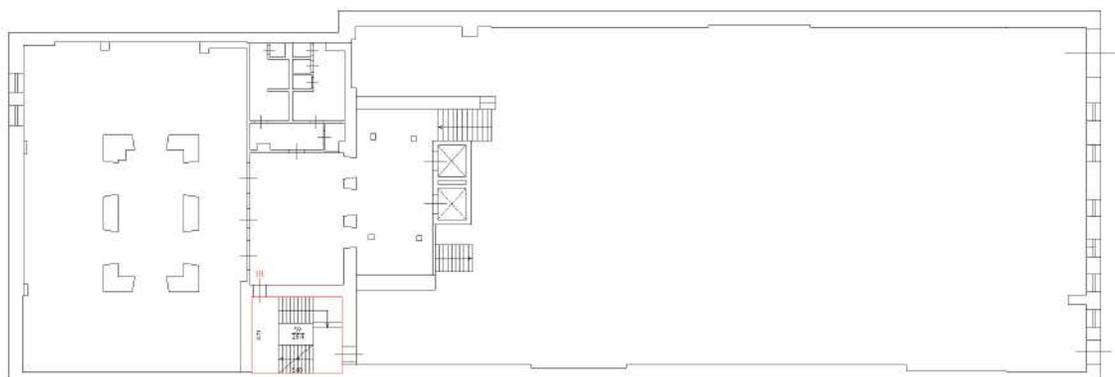
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 2



План 2 этажа



Масштаб 1:250

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

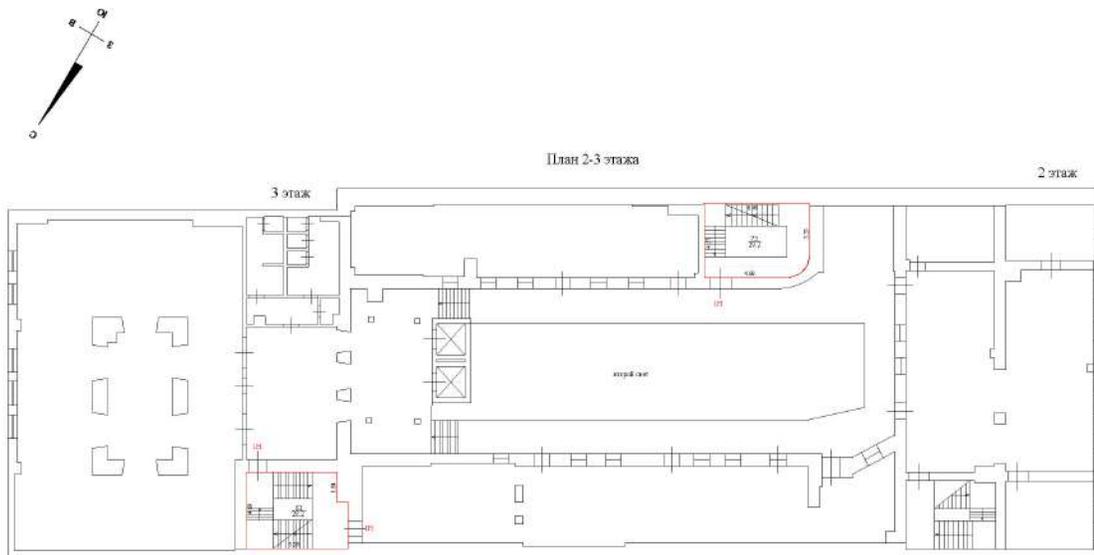
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 2-3



Масштаб 1:250

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

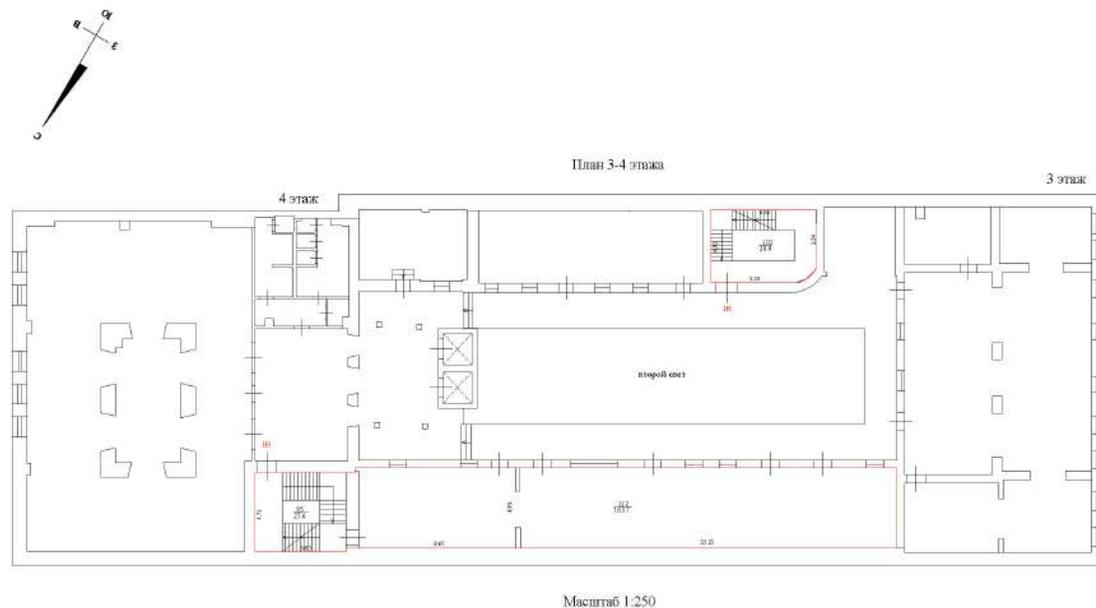
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 3-4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

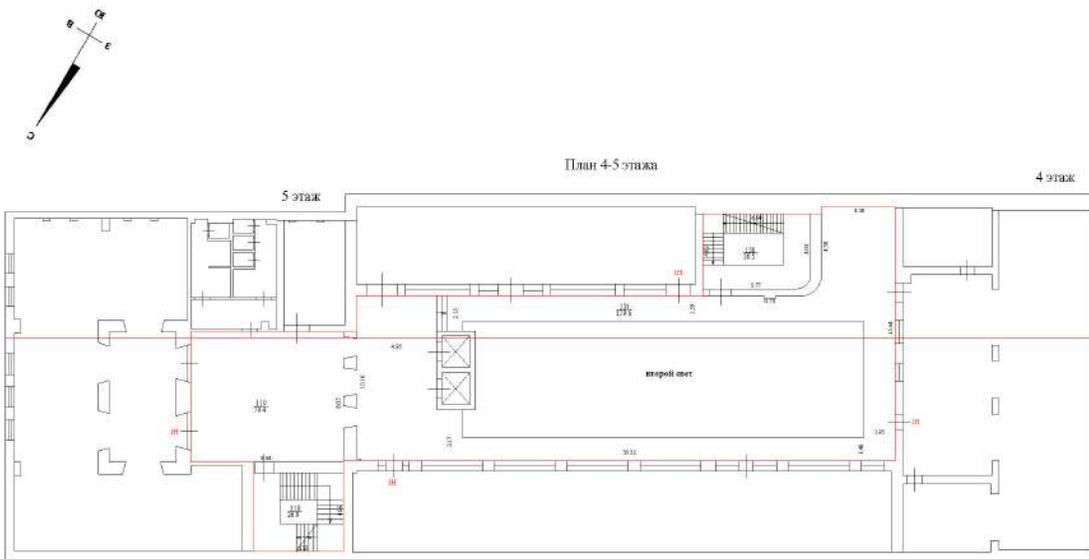
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 4-5



Масштаб 1:250

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

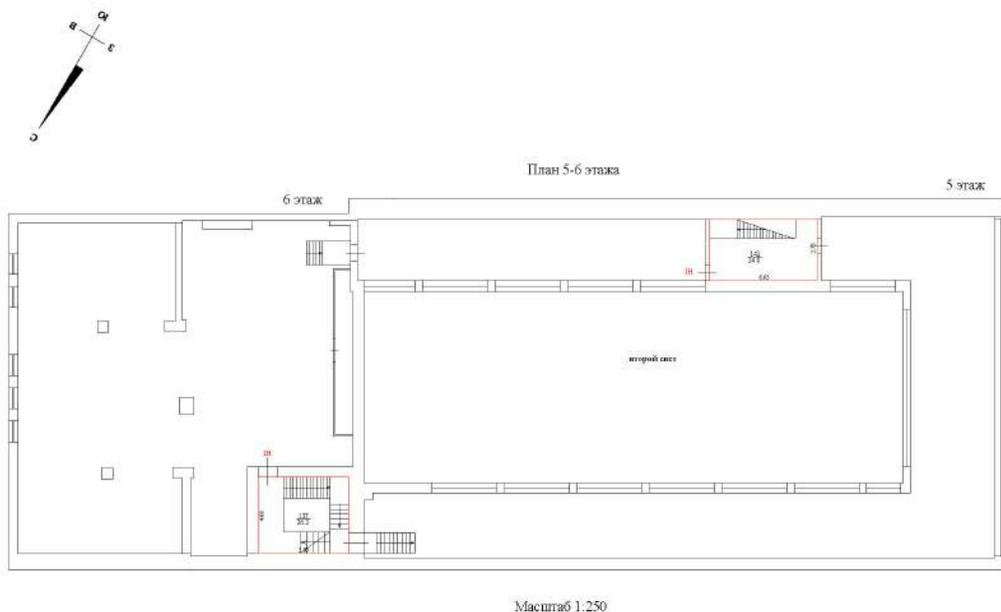
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 5-6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

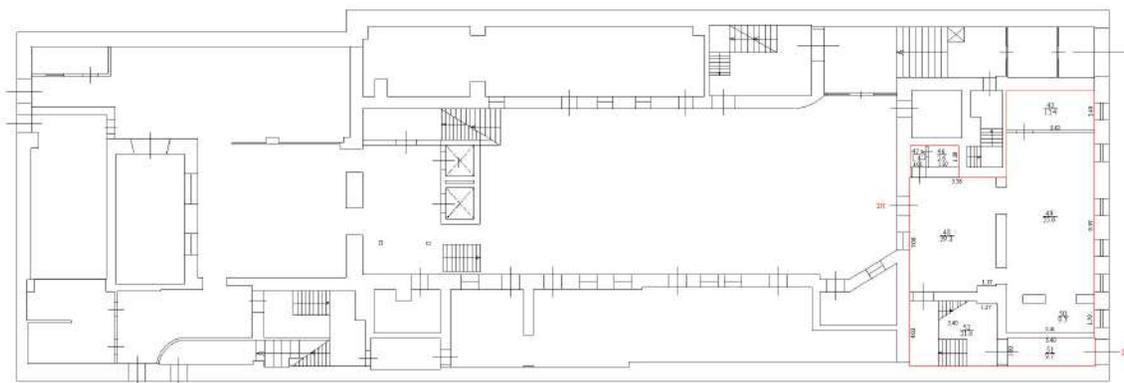
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 1



План 1 этажа



Масштаб 1:250

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

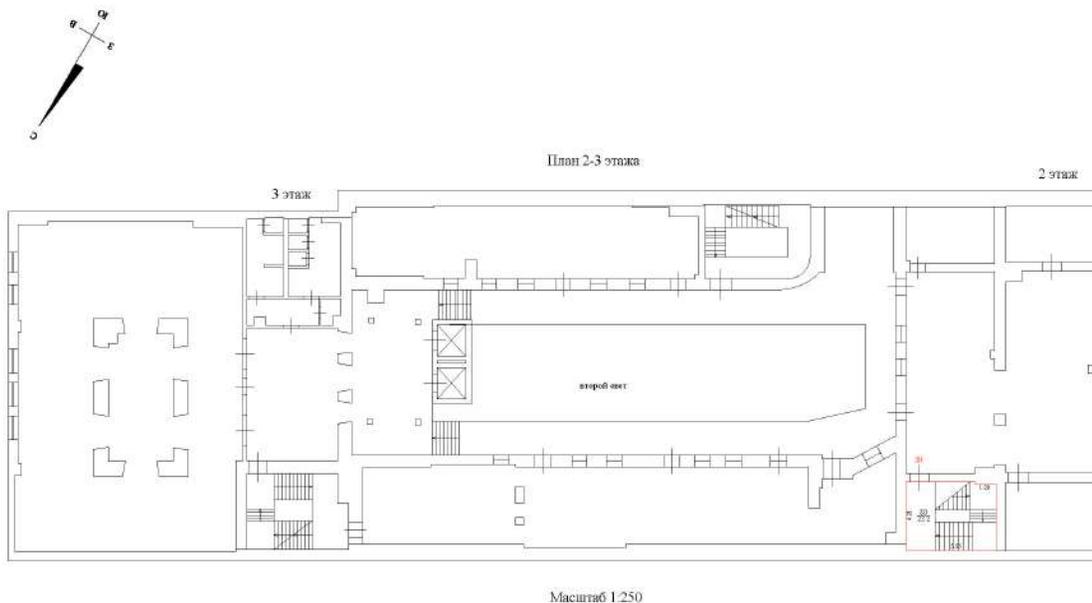
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 2-3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

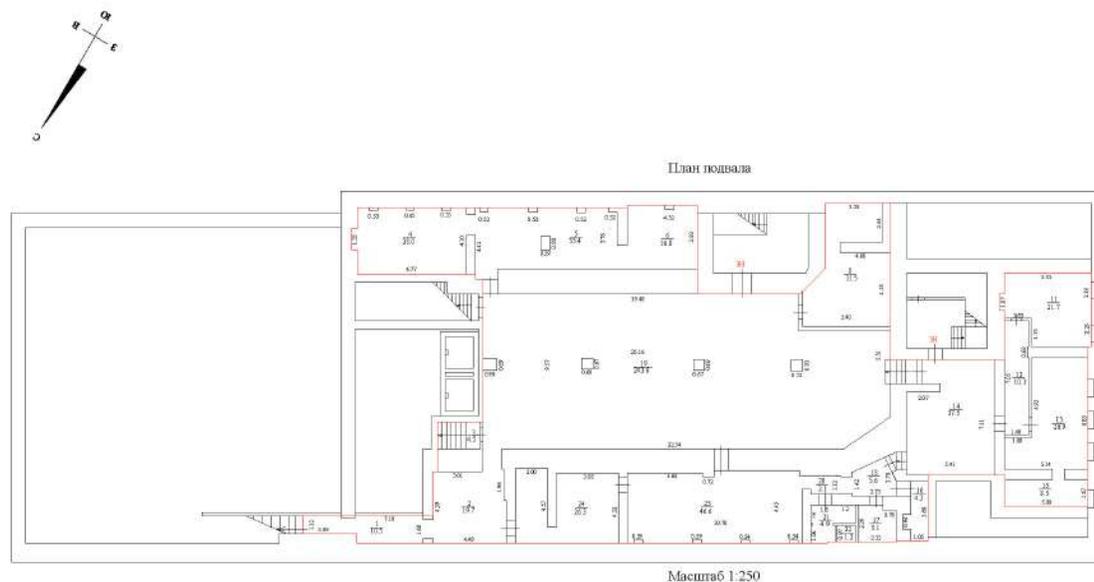
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

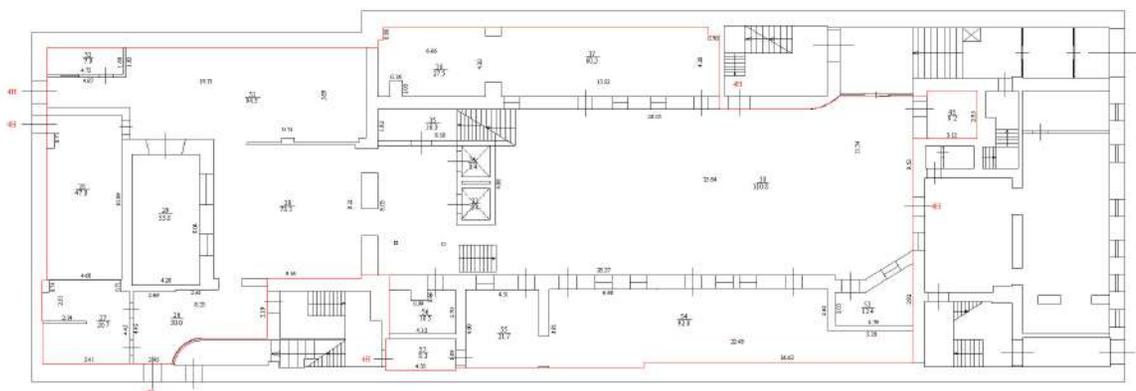
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 1



План 1 этажа



Масштаб 1:250

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

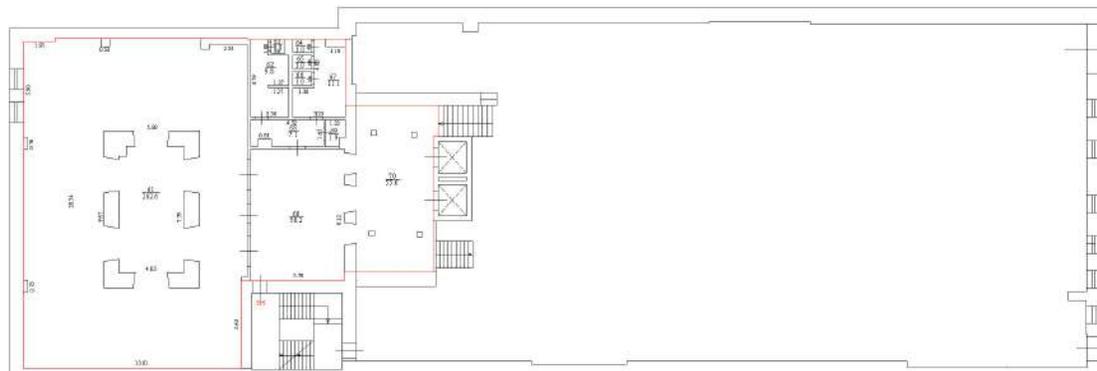
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 2



План 2 этажа



Масштаб 1:250

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

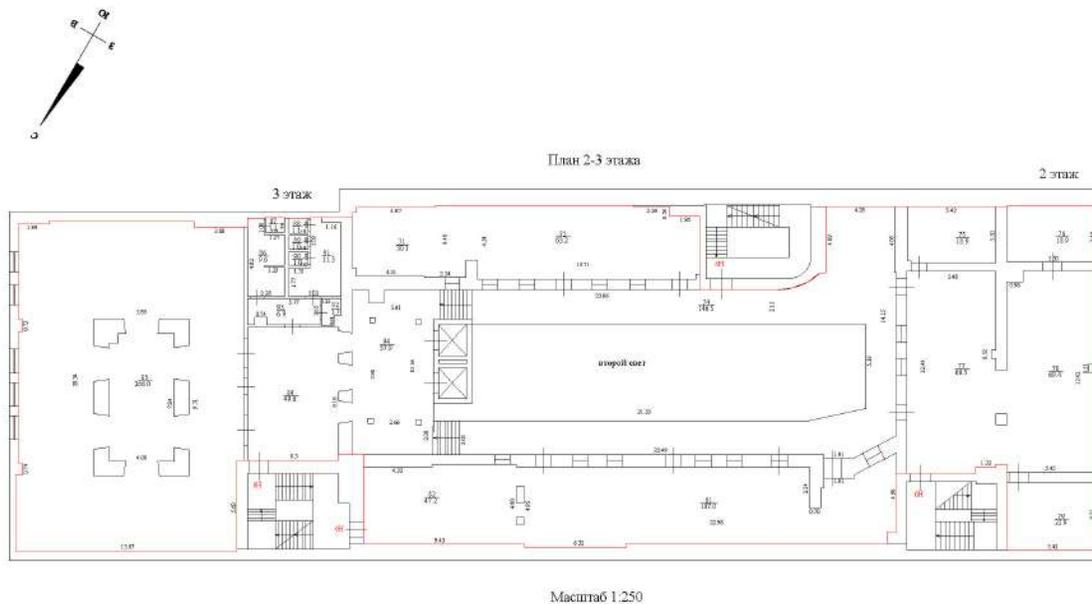
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 2-3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

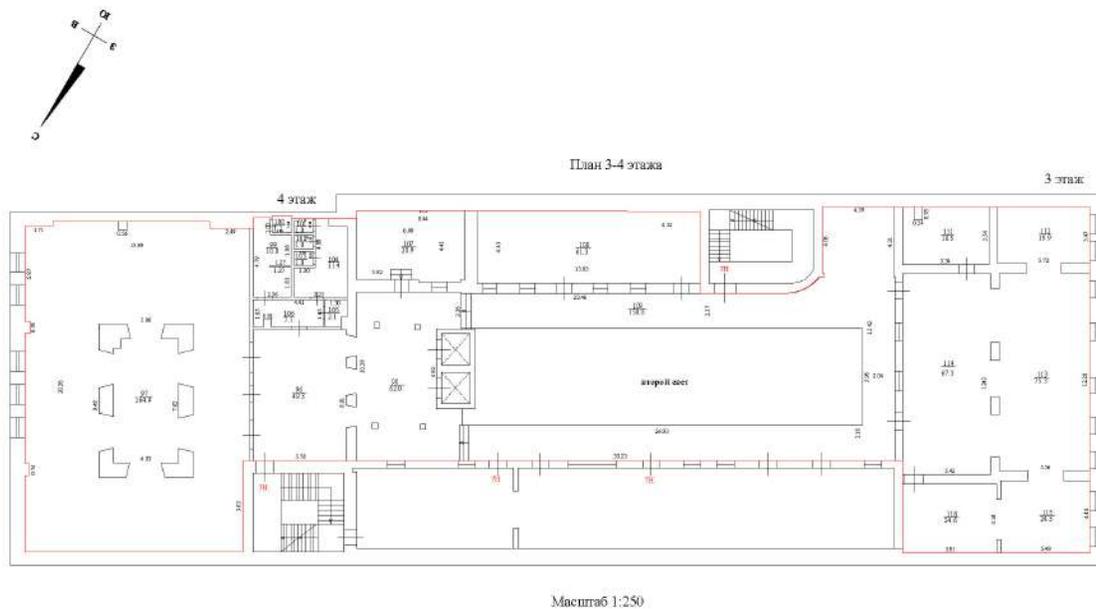
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 3-4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

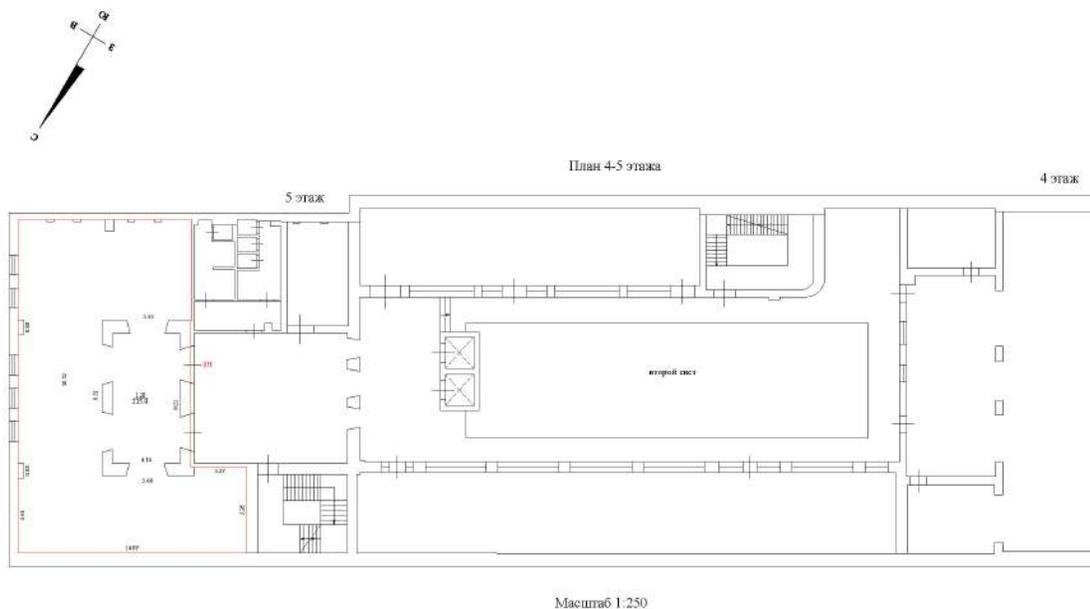
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 4-5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

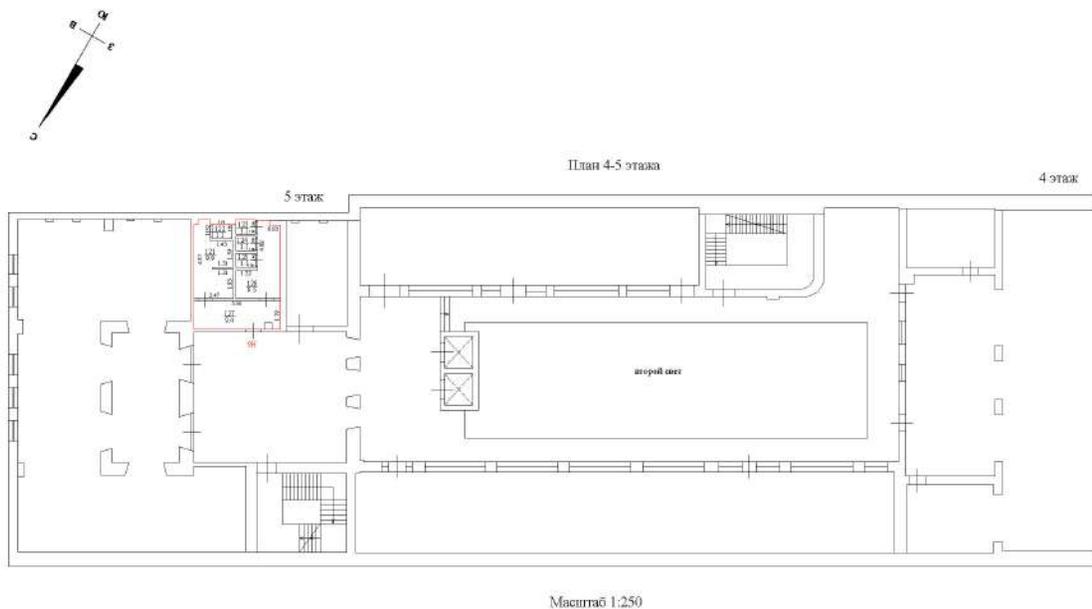
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 4-5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

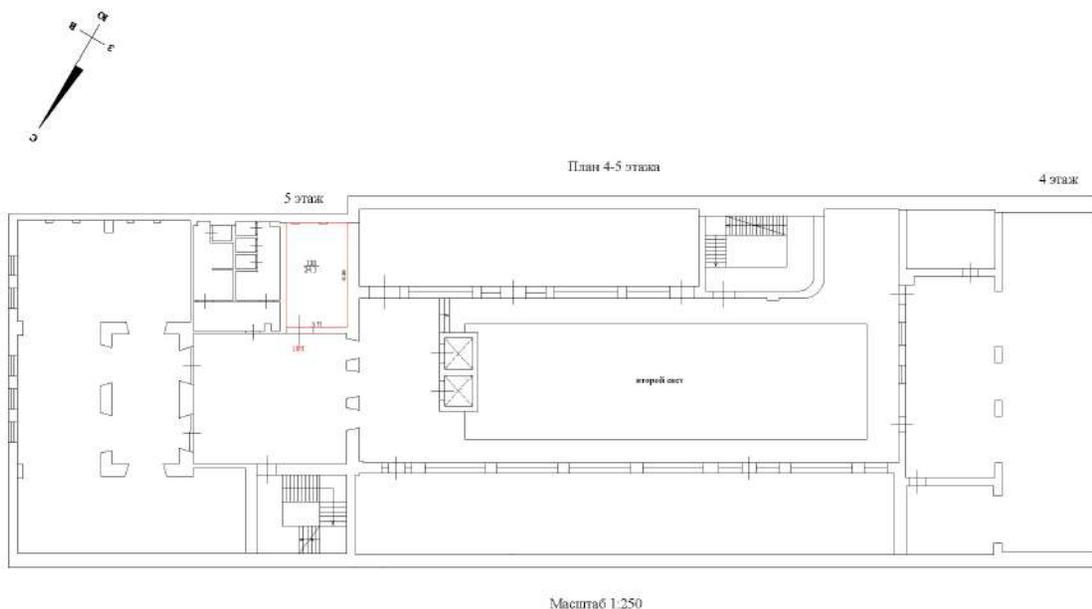
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 4-5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

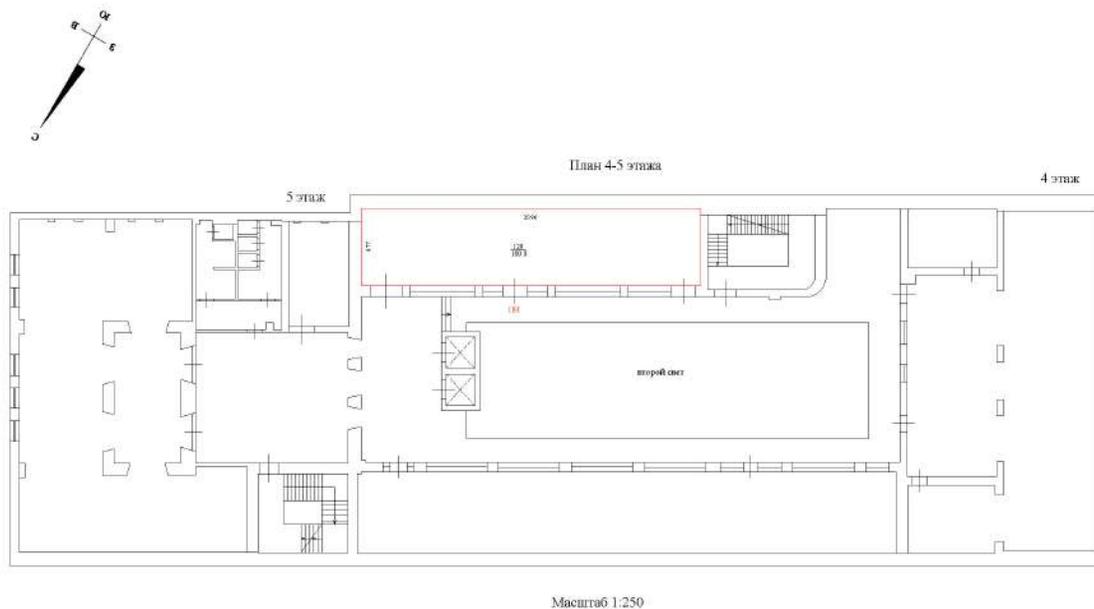
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 4-5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

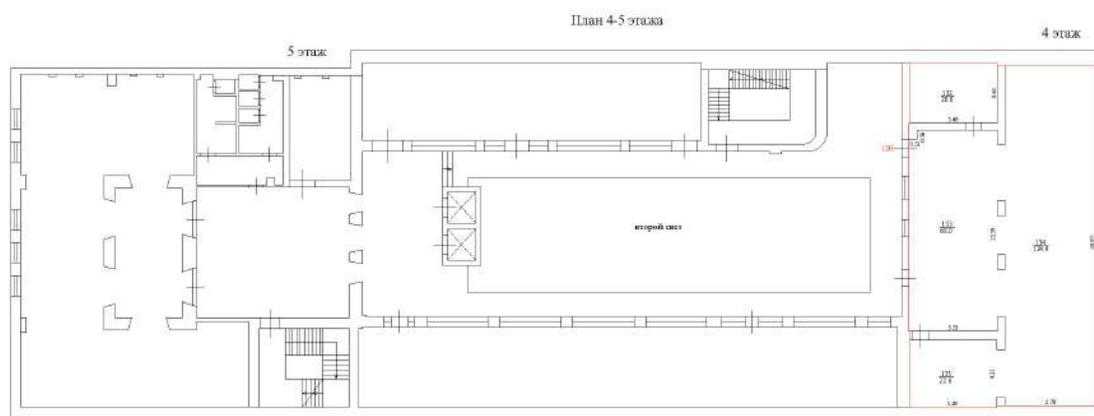
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 4-5



Масштаб 1:250

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

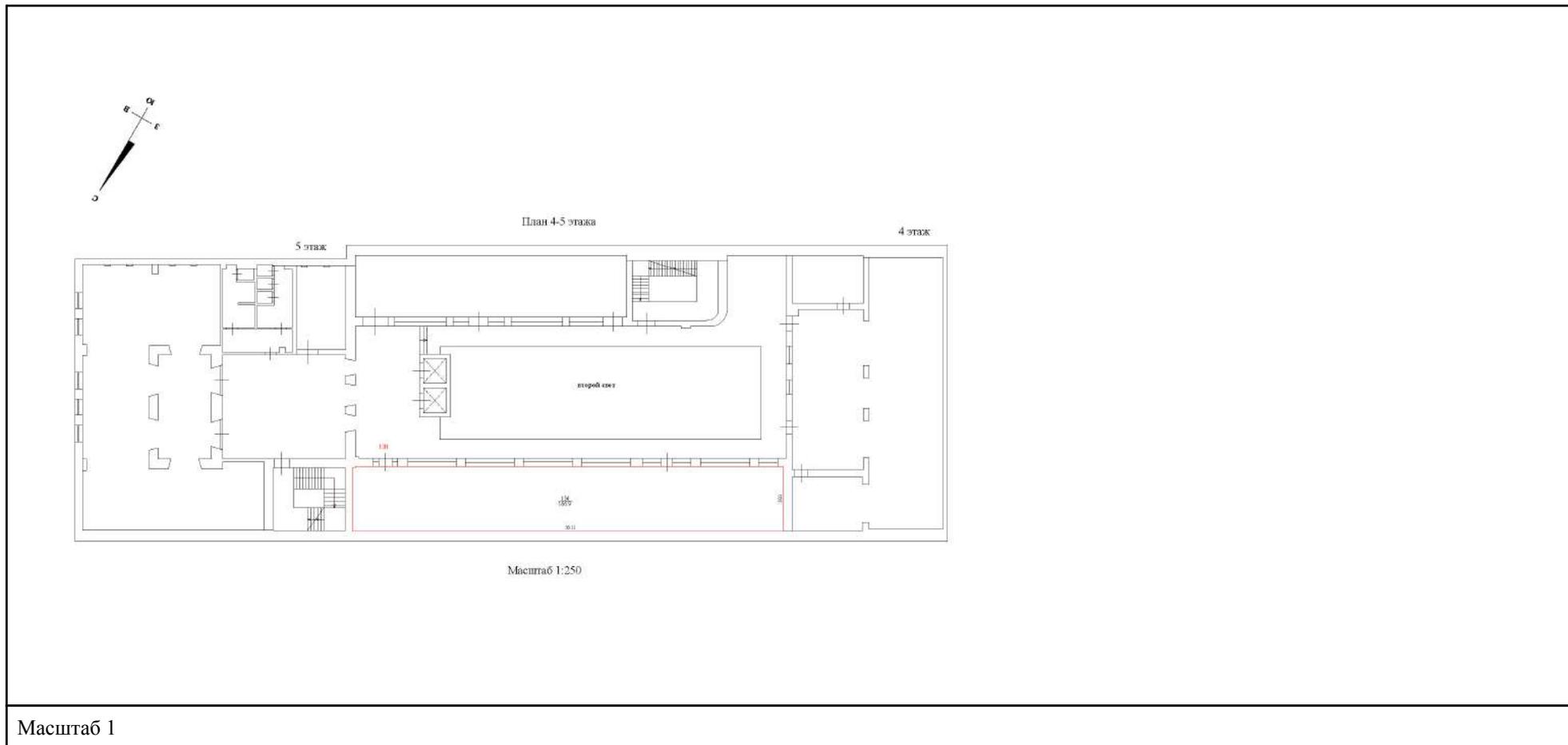
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 4-5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

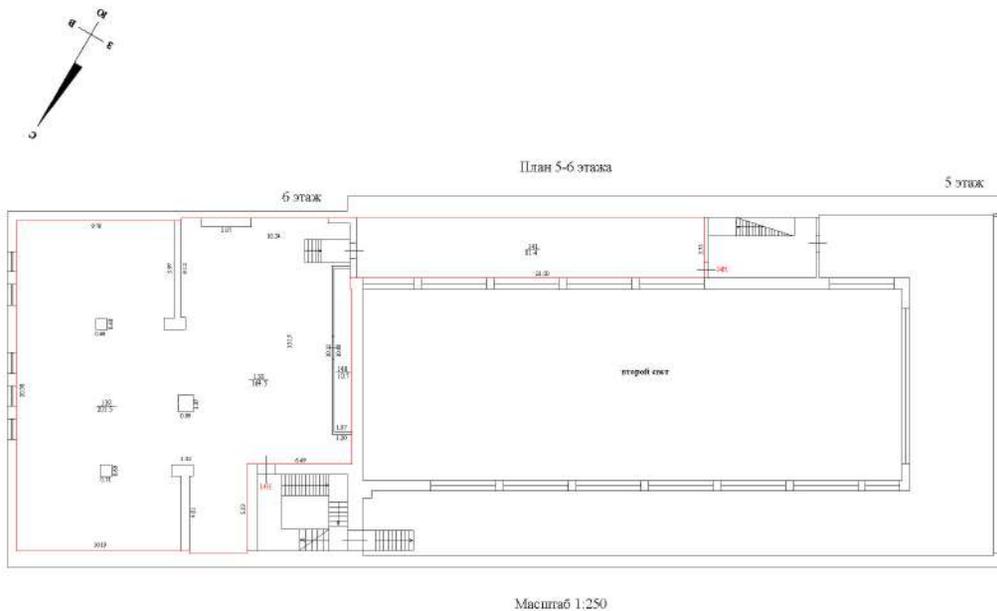
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 5-6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

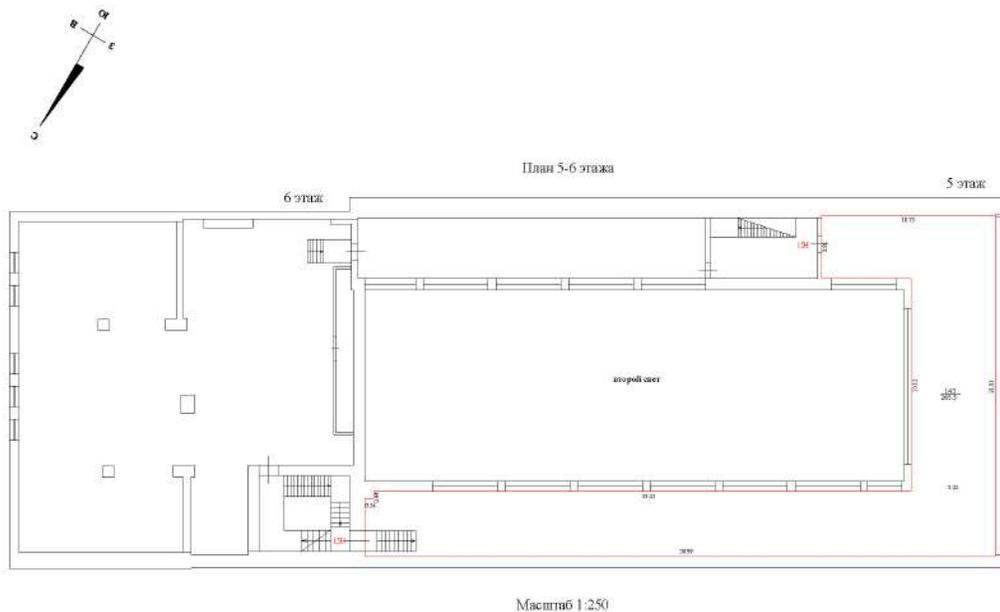
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63103465

Кадастровый номер: 78:06:0002034:3041

Номер этажа (этажей): 5-6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-57-505/26-0-1 от 30.01.2026

Штамп регистрации

На № 1829745

Рег. № 01-57-505/26-0-0 от 15.01.2026

**Федосцевой М.В.**

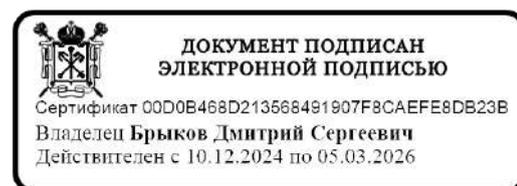
**fmv9226749@yandex.ru**

Возвращаем акт по результатам государственной историко - культурной экспертизы заявителю в связи с поступившим в КГИОП обращением рег. № 01-57-505/26-0-0 от 15.01.2026 об отзыве акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 25, литера А, выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (вх. № 01-24-3076/25-0-0 от 21.10.2025).

**Начальник отдела  
 государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Вейгандт О.А.  
 710-47-42



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

История здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, дом 25, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 2).

Рассматриваемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, 8 линия Васильевского острова, дом 25 в квартале, ограниченном Большим и Средним проспектами Васильевского острова, 8-9 линиями, 6-7 линиями в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

Точное происхождение названия Васильевского острова не установлено. Упомянут как «Васильев остров» в устье Невы в Новгородской писцовой книге 1500 года в списке Никольского Ижерского (Ижорского) погоста<sup>1</sup>.

В 1703—1715 годах территория острова почти не застраивалась. Освоение территории началось в середине 1710-х годов, когда у Петра I возник план создать на острове город, подобный городам Европы — Санкт-Петербург. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки.

9 октября 1714 года был обнародован указ «О запрещении на несколько лет строить во всем Государстве каменные дома». В нем говорилось: «Запрещается во всем Государстве на несколько лет (пока здесь удовольствуются строением) всякое каменное строение, какого бы имени ни было, под разорением всего имения и ссылкой». Строиться можно было только согласно указу, в зависимости от состояния и социальной принадлежности.<sup>2</sup>

1 января 1716 года Петром был утвержден генеральный план Петербурга, разработанный Трезини. Центром города, согласно этому плану, должен был стать Васильевский остров.

С востока на запад Васильевский остров пересекала просека, ставшая впоследствии Большим проспектом, а перпендикулярно к ней должны были пройти улицы-каналы.

Элементы регулярности с самого начала были внесены и в архитектурный облик зданий. Была определена длина фасадов зданий. Позднее были внесены изменения и появилась возможность изменять размены зданий. Указом от 12 февраля 1719 года «О строении на Васильевском острове домов владельцам по числу дворов, состоящих за ними в поместьях и вотчинах» обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян (имеющих более 40 крестьянских дворов) и купцов.

<sup>1</sup> Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб, 1868.

<sup>2</sup> Лисаевич И. «Первый архитектор Петербурга». 1971. С. 46

Размер участка устанавливался в зависимости от числа крестьянских дворов для дворян и величины тягла «с десятой деньги» для купцов<sup>3</sup>.

В 1722 году Трезини сообщил Меншикову, что из 483 двухэтажных домов строить начали только 93, из 78 одноэтажных – только 4, из 2734 деревянных – лишь 265<sup>4</sup>.

К 1726 году было построено только 26% из запланированных к строительству домов. При отсутствии постоянных мостов через Неву население предпочитало жить в левобережной части города.

В 1727 году начали устройство каналов, но были прорыты только три части каналов по Кадетской – 1-ой линии, 4-5-й и 8-9-й линиям от Большой Невы до Большого проспекта<sup>5</sup>.

С 1737 года входил в Васильевскую часть Санкт-Петербурга. В 1730-х годах сюда был перемещён Петербургский порт, что способствовало дальнейшей застройке.

В 1762 году было предложено включать в границы города всю застроенную восточную часть острова до 13-й линии и отделить ее каналом. Застройку набережных, Большого проспекта, Кадетской и 1-ой линии вменялось вести только каменными домами в два этажа «на погребках». Тогда же началось мощение улиц, в 1767 году были засыпаны все существовавшие каналы. Кварталы между Малой (в настоящее время – Средний проспект) и Большой перспективами, 1-й и 6-й линиями были застроены обывательскими деревянными и каменными домами.

В конце XVIII — начале XIX веков на острове были сосредоточены почти все научные и учебные заведения города: Петербургская Академия наук, Библиотека Академии наук, Академия художеств, Горный институт, Морской кадетский корпус, Петербургский университет.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной. Во второй половине XIX — начале XX веков на острове велось активное жилищное строительство, появились новые общественные здания.

8—9-я линии — улица на Васильевском острове. 8-я линия — нечётная сторона, расположена ближе к Стрелке, 9-я линия — чётная сторона улицы.

<sup>3</sup> Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830. С. 665-666.

<sup>4</sup> Лисаевич И. «Первый архитектор Петербурга». 1971. С. 72

<sup>5</sup> Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997. С. 250

Как и остальные линии Васильевского острова, 8—9-я линии должны были стать набережными одного из каналов, которыми собирались прорезать Васильевский остров по замыслу Петра I. Название 8-й и 9-й линий существует с 1718 года. Улица проходит от набережной Лейтенанта Шмидта (Нева) до Набережной реки Смоленки.

Первые каменные дома строились на участках от Невы до Большого проспекта. Нынешний вид улица приобрела в XIX — начале XX века.

История улицы тесно связана с историей городского трамвая: первый в городе электрический трамвай прошёл 29 сентября 1907 года от Главного штаба до 8-й линии Васильевского острова. К концу 1907 года трамвай ходил уже от площади Восстания по Невскому и Адмиралтейскому проспектам, Конногвардейскому бульвару, через Николаевский мост, по 8-й линии до Большого проспекта.

На рубеже XVIII и XIX веков на 8-ой линии Васильевского острова уже существовал двухэтажный, на подвалах, каменный дом № 25.<sup>6</sup> Здание имело П-образную форму, располагалось вдоль северной границы участка. Рядом с лицевым корпусом сохранялось пространство для проезда.

К 1828 году застройка участка приобрела периметральный характер: был возведен флигель по южной границе участка.<sup>7</sup>

В 1849 году участок принадлежал купеческой жене А. Карцовой.<sup>8</sup> На участке располагался каменный двухэтажный лицевой дом с воротным проездом по крайней правой оси. Оконные проемы первого этажа были декорированы сандриками. Дворовой корпус был трехэтажным, завершал его фасад треугольный фронтон в центральной части. Корпуса, расположенные вдоль северной и южной границы участка не имели архитектурного декора, в уровне первого этажа одного из корпусов были организованы воротные проемы.

Также в 1849 году был создан проект строительство служебных корпусов в восточной части участка.

Во второй половине 1850-х чиновник Министерства внутренних дел Н.Л. Тиблен открыл здесь типографию, а в 1861 г. - и книгоиздательство, отличавшееся своим демократическим направлением.<sup>9</sup>

---

<sup>6</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 321

<sup>7</sup> Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.939742&x=30.280042](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.939742&x=30.280042)

<sup>8</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

<sup>9</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. 2013. С. 335

Николай Львович Тиблен (1834—1888) — русский издатель 1860-х годов, впоследствии английский (как Nicolas Leon Thieblin) и американский (как Napoleon L. Thiéblin) журналист.<sup>10</sup>

Родился в семье архитектора, потомка французских роялистов, бежавших от революции в Болонью, а затем осевших в России. Не окончив гимназии, поступил в Михайловское артиллерийское училище, из которого выпущен в 1854 году, не окончив курса<sup>11</sup>. Участник Крымской войны, контужен. Служил в звании подпоручика, в 1856 году переведён на должность прапорщика в лейб-гвардии артиллерийскую бригаду<sup>12</sup>. В 1857 году вышел в отставку и поступил на службу в Министерство внутренних дел, секретарём Департамента общих дел. В 1858 году женился на Евгении Карловне Задлер, дочери известного врача Карла Задлера, за которой получил большое приданое.<sup>13</sup>

В 1859 году покинул службу, открыв собственную типографию на Васильевском острове. Тиблен быстро стал одним из крупных издателей. Он публиковал сочинения Ф. Гизо, Т. Б. Маколя, Г. Т. Бокля, Куно Фишера, Герберта Спенсера, Ж. Г. Курсель-Сенеля, Джона Стюарта Милля, Д. Г. Льюиса, Г. Молинари, А. Карреля. В 1862 году осуществил первое полное издание «Горя от ума» и в том же году выпустил второе исправленное издание по рукописи Жандра, правленной автором, с иллюстрациями М.С.Башилова. Сам Тиблен также много переводил, писал предисловия к книгам.

В 1868 году Тиблен выехал за границу, оставив основанный им в том же году журнал «Современное обозрение». Сначала обосновался в Люксембурге, но вскоре Тиблена вызвали в Лондон, зачислили в штат английской газеты *Pall Mall Gazette*<sup>14</sup>.

В том же году познакомился с Марксом и устроил публикацию в своей газете заявления Генерального совета Интернационала о Франко-прусской войне, а также статей Энгельса на эту тему<sup>15</sup>. В 1870—1871 годах военный корреспондент во французских войсках.. В 1872—1873 военный корреспондент для *New York Herald* на Второй карлистской войне в войсках Дона Карлоса Младшего.

В 1874 году получил приглашение читать лекции об этой войне в США. Там редактор нью-йоркской газеты «Сан» Чарльз Андерсон Дана предложил

<sup>10</sup> The New standard encyclopedia. Volume 11. 1907

<sup>11</sup> Списки бывших воспитанников Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1870. С. 48

<sup>12</sup> Артиллерийский журнал. № V, сентябрь и октябрь 1856. С. LVI—LVII.

<sup>13</sup> Пантелеев Л.Ф.. Воспоминания. XIX. Вечера Штакеншнейдера, Тиблена и др. Л., 1958

<sup>14</sup> T. H. S. Escott. Masters of English Journalism T. Fisher Unwin, 1911. P. 252—253

<sup>15</sup> Karl Marx/Friedrich Engels, Werke, Artikel, Entwürfe. September 1867 bis März 1871. Karl Marx-Friedrich Engels Gesamtausgabe (MEGA): Werke, Artikel, Entwürfe (Том 21). Berlin, 1975. S. 1613.

ему работу в редакции<sup>16</sup>. Тиблен принял предложение и остался в США до конца жизни.

В 1860 году участок принадлежал Карлу Задлеру.

Карл Карлович Задлер (нем. Karl Georg Gottfried Sadler; 3 марта 1801, Гаага — 30 октября (11 ноября) 1877, Санкт-Петербург) — российский врач-акушер и историк, был главным врачом придворного Конюшенного госпиталя.

Занимал должность главного врача придворного Конюшенного госпиталя. Опубликовал ряд статей по акушерскому делу, а также известную рецензию на книгу Н. И. Пирогова «Анналы».<sup>17</sup>

Был одним из первых врачей, приглашённых к А.С. Пушкину после смертельного ранения на дуэли, до этого оказал медицинскую помощь также раненному на дуэли Дантесу.<sup>18</sup>

Не в меньшей степени, чем медик, Задлер известен двумя книгами по истории. В 1861 году он выпустил брошюру «Опыт исторического оправдания Петра I против обвинений некоторых современных писателей», в которой полемизировал, защищая Петра, со статьёй А. Э. Циммермана «Фрейлина Гамильтон» («Северная Пчела», 1860 г.) и высказываниями Михаила Погодина, резко осуждавшего отношения Петра к царевичу Алексею. В 1872 году Задлер напечатал в Петербурге по-немецки книгу «Пётр Великий как человек и правитель» (нем. Peter der Grosse als Mensch und Regent), содержащую, помимо прочего, свод сведений о состоянии здоровья и заболеваниях императора. Кроме того, Задлеру принадлежит историческая быль в 2-х отделениях и 3-х действиях «Фельдмаршал Суворов и камердинер его Прошка».

Оставили свой след в истории и его дети:

Егор Карлович (Георг Фридрих) Задлер (1833—1904) — предприниматель, совладелец фирмы «Арман и Задлер», построившей Тамбово-Козловскую железную дорогу, занимавшейся угледобычей в Голубовке (Екатеринославская губерния), а в 1872 году ставший одним из учредителей петербургской фабрики Наумана по производству кровельного толя (нынешний санкт-петербургский завод «Картонтоль»);

Василий Карлович (Вильгельм Филипп) Задлер (1836—1899) — врач, окончил Дерптский университет, служил в Киеве и Бахмуте, затем работал в Перми, Чернигове, Воронеже;

Логин Карлович (Людвиг) Задлер (1842—1885) — пианист.

<sup>16</sup> Frank M. O'Brien. The story of the Sun. New York, 1833—1918. NY, 1918. P. 315.

<sup>17</sup> В: Zeitschrift für die gesammte Medicin / Hrsg. von J. C. G. Fricke & F. W. Oppenheim — Hamburg, 1840. — Dreizehnter Band, S. 218—257

<sup>18</sup> Мирский М. Рана Пушкина: К 170-летию гибели великого поэта // «Медицинский вестник», 2007, № 2

Полина Карловна (Паулина Анна Сусанна) Задлер (ум. 1915) — одна из основательниц в Санкт-Петербурге Фрëбелевского общества, занимавшегося развитием дошкольного образования и воспитания; жена крупного врача-педиатра Карла Раухфуса.

Евгения Карловна Задлер (в замужестве Тиблен) — переводчица, член Женской издательской артели.

В 1860 году архитектором Людвигом Людвиговичем Бонштедтом были составлены проекты надстройки лицевого корпуса третьим этажом, но они в основном остались не реализованы. Предлагалось изменить отделку фасада, над воротным проездом разместить балкон.<sup>19</sup> Согласно проекту на лицевом фасаде по первой световой оси был устроен дверной проем парадного входа.

Людвиг Людвигович Бонштедт (нем. Ludwig Bohnstedt; 15 октября 1822, Санкт-Петербург — 3 января 1885, Гота) — немецкий и российский архитектор, академик и профессор Императорской Академии художеств.

В 1831—1839 годах учился в Главном немецком училище Св. Петра, после окончания которого, уехал в Германию для продолжения учёбы. Там поступил на философское отделение Берлинского университета (нем. Humboldt-Universität zu Berlin), но почти сразу же покинул его и в 1840 году поступил в Берлинскую строительную школу (нем. Berliner Bauhschule), а затем в Берлинскую академию художеств (нем. Akademie der Künste, Berlin). После окончания Берлинской академии в 1843 году вернулся в Санкт-Петербург и поступил на службу в мастерскую архитектора Р. А. Желязевича.

Самостоятельная деятельность Людвиг Бонштедта началась в 1849 году. В это время он перестраивал частные дома Р. В. Риттера (Кадетская линия ВО, 11) и С. Р. Брандта (Кадетская линия ВО, 15). В 1850 годах архитектором перестраивались особняк А. И. Томсен-Боннара (Английская наб., 40), особняк Щигельского (ул. Глинки, 6), особняк К. К. Задлера (8-я линия ВО, 25), доходный дом Р. Н. Геймбюргера (1-я линия ВО, 28), здание Главного общества российских железных дорог (Итальянская ул., 17). Литейный пр., 42.

Людвиг Бонштедт преподавал в своей архитектурной мастерской. Среди его учеников были В. Шрётер, Г. Шель. В 1862 году в мастерской зодчего разместился Петербургский кружок архитекторов, который позже стал Санкт-Петербургским обществом архитекторов. В 1858 году Бонштедту были присвоены звание профессора и чин надворного советника.

Был вольноприходящим учащимся Императорской Академии художеств. Получил в Академии художеств звание свободного художника

<sup>19</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

(1843) за проект «губернского дома». Получил звание академика архитектуры (1846) за проект «публичных бань».<sup>20</sup>

В 1863 г. управляющим типографией стал член «Земли и воли» Л.Ф. Пантелеев, впоследствии известный издатель и мемуарист. Он также и проживал в этом доме.<sup>21</sup>

Лонгин Фёдорович Пантелеев (1840—1919) — русский издатель, общественный деятель.

Родился 6 (18) октября 1840 года в Сольвычегодске Архангельской губернии, дворянин. Окончил гимназию в Вологде в 1858 году и юридический факультет Петербургского университета в 1862 году. В конце 1850-х — начале 1860-х — преподаватель математики у малолетних певчих Придворной певческой капеллы.

Будучи студентом женился на писательнице и переводчице С. В. Латкиной.<sup>22</sup>

Был членом тайной революционной организации «Земля и воля», и в декабре 1864 года был арестован за революционную деятельность и поддержку Польского восстания (бунта), приговорён к 6-летней каторге, замененной по прибытии в Сибирь (в Енисейскую губернию) поселением.

В 1876 году Пантелеев вернулся в Санкт-Петербург, а в следующем году организовал издательство научной литературы<sup>23</sup>. За 1877—1907 годы он издал свыше 250 книг, в том числе 4-томное собрание сочинений Н. А. Добролюбова и сочинения А. Мицкевича.

Лонгин Пантелеев — автор известных «Воспоминаний», в которых он рассказывает о встречах с Ф. М. Достоевским в первой половине 1860-х годов.

С 1905 года состоял в партии кадетов, сотрудничал во многих её периодических изданиях, входил в состав Петербургского городского комитета.<sup>24</sup>

В марте 1917 году был избран председателем совета «Общества памяти декабристов».

<sup>20</sup> Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 : Часть биографическая. — С. 296

<sup>21</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. 2013. С. 335

<sup>22</sup> Tikhonov, Natalia. Biographical Dictionary of Women's Movements and Feminisms in Central, Eastern, and South Eastern Europe: 19th and 20th Centuries Энциклопедический словарь. — New York: Central European University Press, 2005. — С. 395—394

<sup>23</sup> Виноградова Л. А. Лекция 7. Книгоиздательство и книжная торговля в России во второй половине XIX в. // История книжного дела в России (988-1917) / под ред. Говорова А. А.. — Москва: Изд-во МПИ, 1991

<sup>24</sup> Селезнёв Ф. А. Конституционные демократы и буржуазия (1905—1917 гг.). Нижний Новгород: Издательство Нижегородского университета им. Н. И. Лобачевского, 2006. — С. 82

Умер 16 декабря 1919 года в Петрограде. Похоронен на Литераторских мостках.<sup>25</sup>

Среди арендаторов типографии был выдающийся ученый-палеонтолог В.О. Ковалевский.<sup>26</sup>

Владимир Онуфриевич Ковалевский (2 [14] августа 1842, Закиши, Варкавская волость — 15 [27] апреля 1883, Москва) — русский палеонтолог, один из основоположников эволюционной палеонтологии, деятель революционного движения, доктор философии, книгоиздатель и переводчик; младший брат эмбриолога Александра Ковалевского, муж математика Софьи Ковалевской.

В 1865 г. владельцем типографии стал деятель демократического движения, юрист Н.А. Неклюдов.

Николай Адрианович Неклюдов (17 [29] октября 1840, Неклюдово, Саратовская губерния — 1 [13] сентября 1896, Санкт-Петербург) — русский правовед, заслуженный ординарный профессор, деятель судебной реформы, тайный советник, товарищ министра внутренних дел (1895).<sup>27</sup>

В 1862 году окончил университет со степенью кандидата, слушал лекции по правоведению в университетах за границей: Берлинском, Гейдельбергском и Женевском.

Возвратившись в Санкт-Петербург, получил степень магистра уголовного права (1865). При введении судебной реформы он был выбран мировым судьей Петербурга; позже был председателем Санкт-Петербургского столичного мирового съезда.

Перейдя на службу в исполнительных органах власти, занимал должности юрисконсульта министерства юстиции, обер-прокурора Уголовного кассационного департамента Правительствующего сената (1881), обер-прокурора общего собрания кассационных документов, товарища государственного секретаря и товарища министра внутренних дел (1895). На процессе Александра Ульянова (1887) выступал государственным обвинителем.

Велико было его участие в законодательных комиссиях: по пересмотру законов о личном найме рабочих и прислуги, по отмене паспортов, по преобразованию волостных судов, по устройству быта евреев, по тюремному преобразованию, по исследованию железнодорожного дела, по делам

<sup>25</sup> Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М.: Центрполиграф, 2009. — С. 431

<sup>26</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. 2013. С. 335

<sup>27</sup> Деятели революционного движения в России: библиографический словарь: От предшественников декабристов до падения царизма: В 5 т. М.: Изд-во Всесоюзного общества политических каторжан и ссыльно-поселенцев, 1927—1934

контрагентов действовавшей в турецкую войну армии, по составлению Проекта нового уголовного уложения и др. Во всех этих комиссиях он был активным членом, выполнявшим значительную часть работы.

Н. А. Неклюдов умер в Санкт-Петербурге 1 (13) сентября 1896 года. Похоронен на Никольском кладбище Александро-Невской лавры.<sup>28</sup>

В 1868 году участок принадлежал сыну Карла Задлера Егору Карловичу Задлеру.<sup>29</sup>

В 1869 году архитектором Александром Андреевичем Риттером составлен проект устройства приямка на лицевом фасаде.

Александр Андреевич Риттер (23 января [4 февраля] 1836 — 22 января [3 февраля] 1892) — русский архитектор. Автор ряда зданий в Санкт-Петербурге. Учился в Академии Художеств. В 1861 году получил малую серебряную медаль за программу «Проект дома архитектора». В 1863 году удостоен звания свободного художника<sup>30</sup>. Ученик архитектора Л. Бонштедта<sup>31</sup>. Член-учредитель и действительный член Петербургского общества архитекторов (до 1879 года).<sup>32</sup>

В 1875 году участок принадлежал Ольге Калугиной.<sup>33</sup>

В 1878 году рассматриваемый участок принадлежал Егору Григорьевичу Воробьеву.<sup>34</sup>

К 1884 году участок снова сменил владельца. Новым хозяином участка и расположенных на нем строений стал Андрей Андреевич Толванин.<sup>35</sup> При нем на производились перестройки лестниц служебных корпусов.

В 1910 году участок принадлежал Владимиру Федоровичу Брейтигаму.<sup>36</sup>

К 1913 году владельцем участка становится Общество Заклада движимого имущества.<sup>37</sup> Ломбард продолжал располагаться в этом здании вплоть до 1980-х годов.<sup>38</sup>

<sup>28</sup> Неклюдов, Николай Адрианович // Петербургский некрополь / Сост. В. И. Сайтов. — СПб.: Тип. М. М. Стасюлевича, 1912. — Т. 3 (М—Р). — С. 228

<sup>29</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

<sup>30</sup> Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 : Часть биографическая. — С. 379

<sup>31</sup> Неделя строителя : журнал. — СПб., 1881. — 13 сентября (№ 37). — С. 255

<sup>32</sup> Деятельность С.-Петербургского Общества архитекторов // Зодчий : журнал. — СПб., 1880. — Июль (№ 7). — С. 53

<sup>33</sup> ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790

<sup>34</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

<sup>35</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

<sup>36</sup> ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790

<sup>37</sup> ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

<sup>38</sup> Весь Ленинград, Список абонентов ЛГТС, Краткий телефонный справочник ЛГТС

В 1913 году был разработан проект перестройки дворового корпуса под нужды ломбарда, а также проект надстройки лицевого корпуса до четырех этажей. Проект надстройки лицевого корпуса не был реализован.

В 1914 году по проекту гражданского инженера В. В. Свенторжецкого было осуществлено строительство пятиэтажного флигеля для кладовых ломбарда<sup>39</sup>.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

В 2002-2003 годах был разработан проект реконструкции здания. Проектом предусматривалась надстройка лицевого корпуса до трех этажей, надстройка дворовых корпусов.<sup>40</sup>

После реконструкции в здании располагался банк "РУСКОБАНК".

В 2016 году была проведена еще одна реконструкция, в результате которой здание приобрело современный вид здания с внутренним атриумом и двускатной стеклянной крышей.<sup>41</sup>

В настоящее время в здании расположено Пространство Линии. В нем расположены помещения различного назначения: для офисов, сферы услуг, шоурумов, художественных мастерских и так далее.

---

<sup>39</sup> Кириков Б.М. Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник.СПб, 2001. С. 102

<sup>40</sup> Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г.

<sup>41</sup> История Линий [Электронный ресурс] URL: [https://lines.space/history\\_blog](https://lines.space/history_blog)

Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)

**Источники:****Архивные документы****Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга  
(ЦГИА СПб)**

1. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
2. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 321
3. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790

**Материалы, предоставленные заказчиком**

4. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г.
5. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)

**Библиография и электронные источники**

6. В: Zeitschrift für die gesammte Medicin / Hrsg. von J. C. G. Fricke & F. W. Oppenheim — Hamburg, 1840. — Dreizehnter Band
7. Frank M. O'Brien. The story of the Sun. New York, 1833—1918. NY, 1918
8. Karl Marx/Friedrich Engels, Werke, Artikel, Entwürfe. September 1867 bis März 1871. Karl Marx-Friedrich Engels Gesamtausgabe (MEGA).: Werke, Artikel, Entwürfe (Том 21). Berlin, 1975
9. T. H. S. Escott. Masters of English Journalism T. Fisher Unwin, 1911
10. The New standard encyclopedia. Volume 11. 1907
11. Tikhonov, Natalia. Biographical Dictionary of Women's Movements and Feminisms in Central, Eastern, and South Eastern Europe: 19th and 20th CenturiesЭнциклопедический словарь. — New York: Central European University Press, 2005
12. Артиллерийский журнал. № V, сентябрь и октябрь 1856. С. LVI—LVII
13. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997
14. Виноградова Л. А. Лекция 7. Книгоиздательство и книжная торговля в России во второй половине XIX в. // История книжного дела в России (988-1917) / под ред. Говорова А. А.. — Москва: Изд-во МПИ, 1991
15. Деятели революционного движения в России: библиографический словарь: От предшественников декабристов до падения царизма: В 5 т. М.: Изд-во Всесоюзного общества политических каторжан и ссыльно-поселенцев, 1927—1934
16. Деятельность С.-Петербургского Общества архитекторов // Зодчий : журнал. — СПб., 1880. — Июль (№ 7)
17. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М.: Центрполиграф, 2009

18. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб. : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 : Часть биографическая
19. Лисаевич И. «Первый архитектор Петербурга». 1971
20. Мирский М. Рана Пушкина: К 170-летию гибели великого поэта // «Медицинский вестник», 2007, № 2
21. Неделя строителя : журнал. — СПб., 1881. — 13 сентября (№ 37)
22. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013
23. Пантелеев Л.Ф. Воспоминания. XIX. Вечера Штакеншнейдера, Тиблена и др. Л., 1958
24. Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года/Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб, 1868
25. Петербургский некрополь / Сост. В. И. Саитов. — СПб.: Тип. М. М. Стасюлевича, 1912. — Т. 3 (М—Р).
26. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830
27. Селезнёв Ф. А. Конституционные демократы и буржуазия (1905—1917 гг.). Нижний Новгород: Издательство Нижегородского университета им. Н. И. Лобачевского, 2006
28. Списки бывших воспитанников Михайловской артиллерийской академии и училища. СПб., 1870
29. Электронный портал Etomesto.ru
30. Электронный портал Citywalls.ru
31. Электронный портал Pastvu.com
32. Электронный портал lines.space

**Историческая иконография**  
*Аннотированный список иллюстраций*

1. План Васильевской части. Атлас Петербурга 1798 года. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 321
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.939742&x=30.280042](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.939742&x=30.280042)
3. План Васильевской части. 1849 г. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
4. Список владельцев. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
5. План Васильевской части Петербурга - первого и второго участков 1911 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1911-chasti\\_vasilyevskaya-1-2/?y=59.939742&x=30.280042](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_vasilyevskaya-1-2/?y=59.939742&x=30.280042)
6. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/?y=59.939742&x=30.280042](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.939742&x=30.280042)
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.939667&x=30.280149](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.939667&x=30.280149)
8. Топосъемка. 2004 г.
9. План двора А.Карцовой. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
10. Дворовые фасады. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
11. Лицевой и дворовой фасады. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
12. Дворовые фасады в предполагаемом виде. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
13. Лицевой и дворовой фасады в предполагаемом виде. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
14. Фасады и разрезы предполагаемых к постройке служб. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
15. План двора К. Задлера. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
16. Дворовой фасад. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
17. Разрез лицевого корпуса. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
18. Фасад и разрез служб. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
19. План служб. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
20. Лицевой фасад в предполагаемом виде. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
21. Фасад и разрез служб. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

22. План надстройки лицевого корпуса. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
23. План первого этажа. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
24. Лицевой фасад здания, принадлежащего Егору Карловичу Задлеру. 1868 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
25. План двора Егора Карловича Задлера. 1868 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
26. Разрез и планы. 1868 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
27. План двора Егора Карловича Задлера. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
28. Фасад. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
29. План двора Егора Григорьевича Воробьева и планы этажей. 1878 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
30. Фасады и разрезы. 1878 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
31. План двора Андрея Андреевича Толванина. 1884 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
32. Дворовой фасад и разрезы. 1884 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
33. Разрез и планы. 1884 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
34. План двора Андрея Андреевича Толванина, фрагмент фасада, плана и разреза. 1891 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
35. План двора Владимира Федоровича Брейтигама. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
36. План подвального этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
37. План первого этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
38. План второго этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
39. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
40. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
41. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
42. Фасад. 1912 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
43. План двора Общества Заклада движимого имущества. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
44. План первого этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
45. План второго этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
46. План третьего этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
47. План четвертого и пятого этажей и мансарды. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
48. Разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
49. Фасад и разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
50. Фасад и разрезы. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

51. Лицевой фасад в предполагаемом виде. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
52. План двора Общества Заклада движимого имущества. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
53. Планы этажей кладовых. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
54. План, разрез и фасад. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
55. План двора Общества Заклада движимого имущества. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
56. План первого этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
57. План второго этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
58. План третьего этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
59. План четвертого и пятого этажей и мансарды. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
60. Разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
61. Разрез и фасад. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
62. Разрез и фасад. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
63. План двора Общества Заклада движимого имущества. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
64. План первого этажа. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
65. План второго этажа. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
66. План третьего и четвертого этажей. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
67. План пятого этажа. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
68. Разрезы. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
69. План двора, планы этажей и разрезы. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
70. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670
71. Фасад двора Ольги Калугиной. 1875 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
72. План двора Владимира Федоровича Брейтигама. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
73. План подвального этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
74. План первого этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
75. План второго этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
76. План третьего этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
77. Фасады и разрезы. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
78. Фасад и разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
79. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
80. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
81. Лицевой фасад. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790

82. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
83. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
84. Фасады и разрезы. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
85. Фасад и разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
86. План подвального этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
87. План первого этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
88. План второго этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
89. План мезонина, разрезы и фасад. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790
90. Фасад существующий. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г.
91. Проектируемый фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г.
92. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г.
93. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г.
94. Проектируемый фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
95. Визуализация фасада. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
96. Проектируемый фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
97. Визуализация фасада. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
98. План подвала. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
99. План первого этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
100. План второго этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
101. План второго-третьего этажей. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
102. План третьего-четвертого этажей. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
103. План четвертого-пятого этажей (вариант 1). Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.

104. План четвертого-пятого этажей (вариант 2). Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
105. План на отметке 13200. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
106. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
107. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
108. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
109. План подвала. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
110. План первого этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
111. План второго этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
112. План третьего этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
113. План четвертого этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
114. План пятого этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
115. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
116. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
117. Фасад главный. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
118. План подвала. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)
119. План первого этажа. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)
120. План первого-второго этажа. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)
121. План второго-третьего этажа. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)

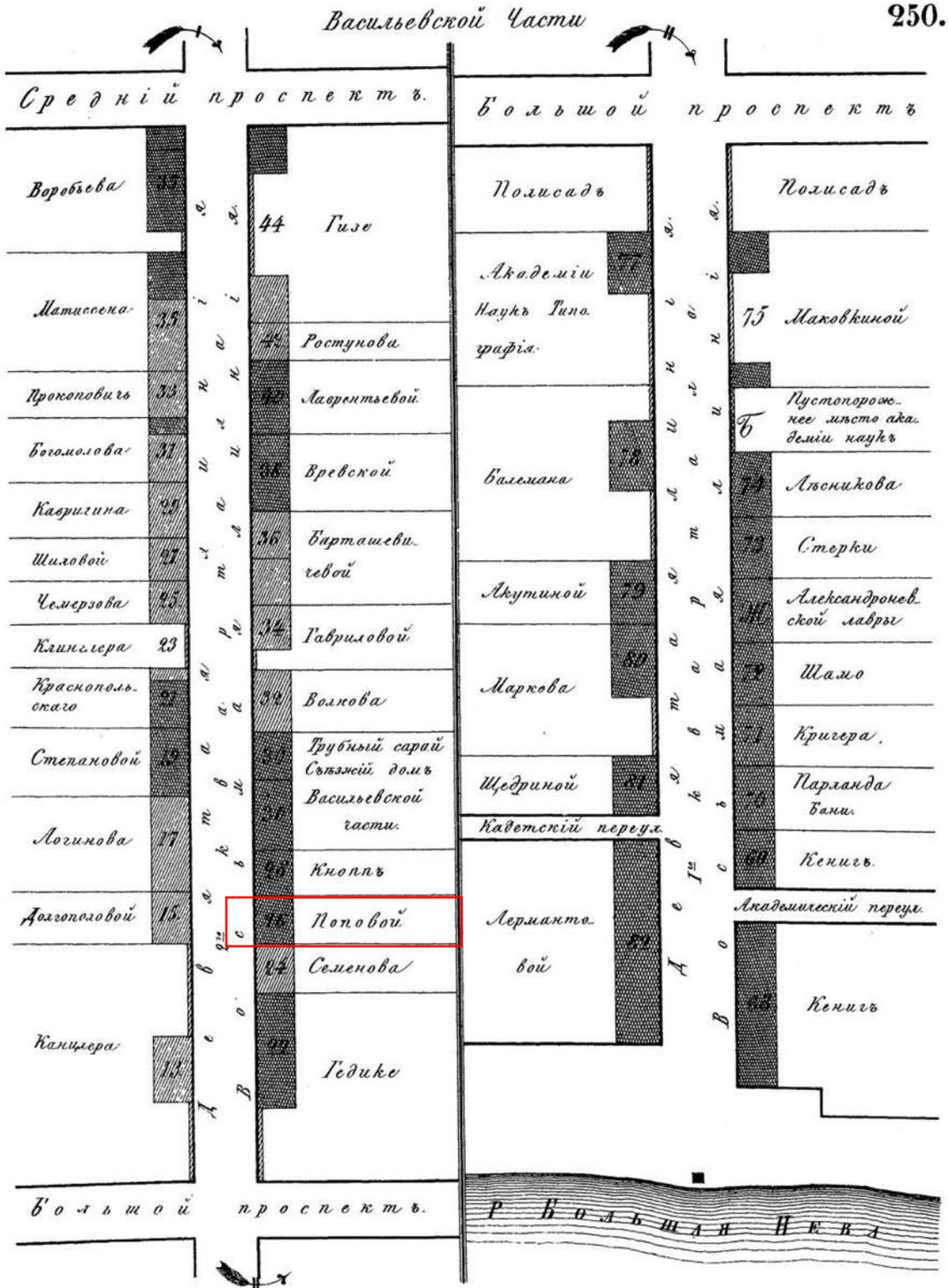
122. План третьего-четвертого этажа. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)
123. План четвертого-пятого этажа. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)
124. План пятого-шестого этажа. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)
125. План кровли. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)
126. Разрез. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)
127. Разрез. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)
128. Лицевой фасад. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)
129. 8-я линия В.О., 25. 1955–1965 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135581>
130. Колонна Ленинградского Приморского завода на первомайской демонстрации. 1966–1970 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/489835>
131. Лицевой фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
132. Дворовой фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
133. Дворовой фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
134. Дворовой фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.
135. Дворовой фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



1. План Васильевской части. Атлас Петербурга 1798 года. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 321



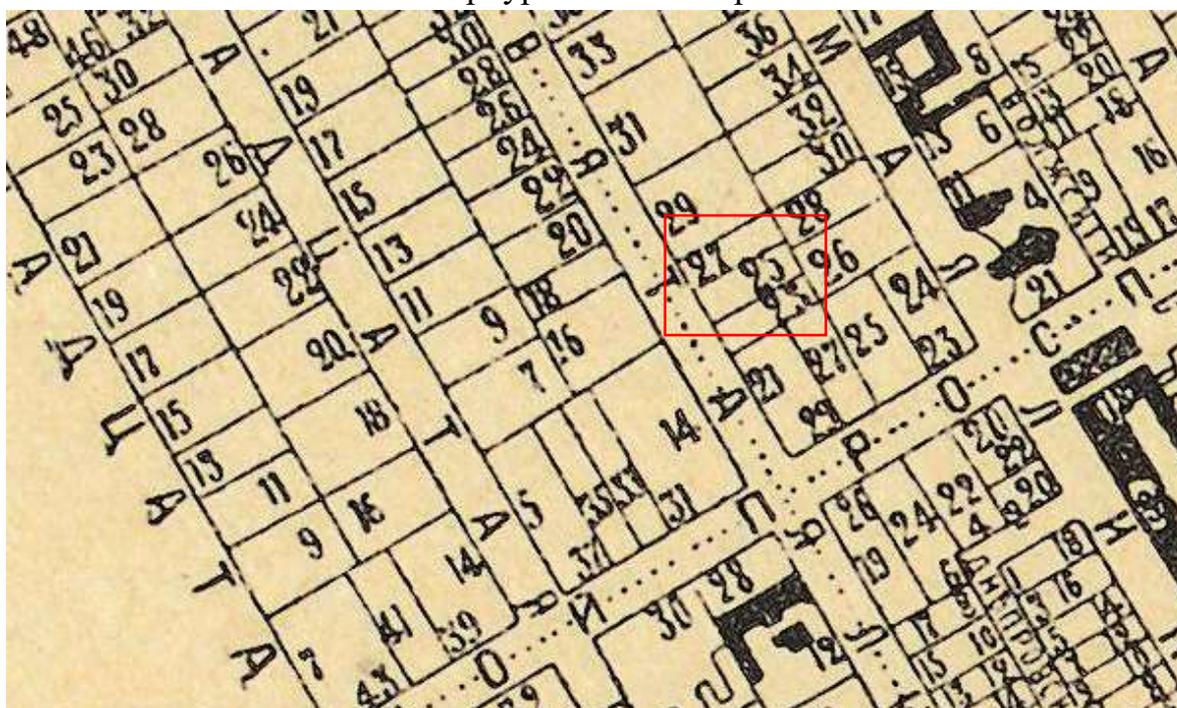
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.939742&x=30.280042](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.939742&x=30.280042)



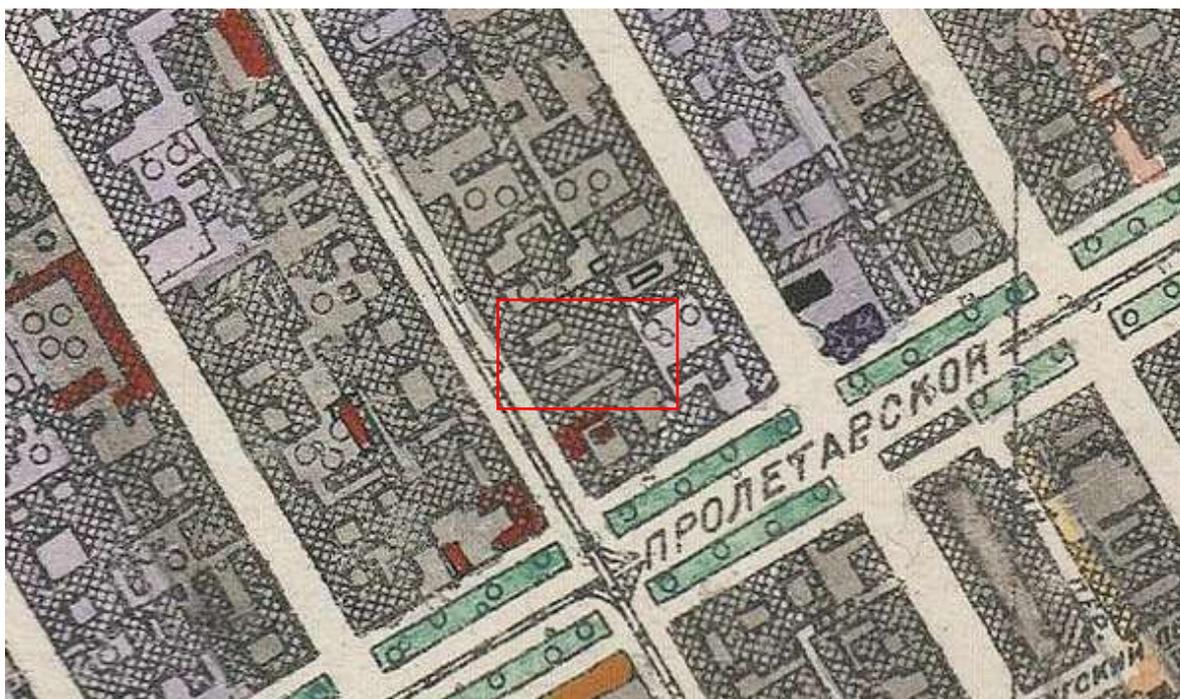
3. План Васильевской части. 1849 г. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

3980	ПОПОВА, Васил. Васил. мѣщ. . . . .	121	46	—	14	6
	пустопорож. мѣсто.	123	46	—	14	6
	ПОПОВОЙ, Елисавет. Ларион. жен. Полк. . . . .	187	8	3	12	—
	ПОПОВОЙ, Елены Степ. жен. Чин. 7 кл. . . . .	288	586	1	9	3
		290	586	—	10	—
	ПОПОВОЙ, Ульян. Никол. жен. Над. Сов. . . . .	277	1195	—	7	5
		278	1195	1 м	18	4
	ПОПОВОЙ, Шарлот. Александр. жен. Над. Сов.	312	674	1	4	2
	ПОПОВОЙ, Александр. Яков. Кол. Сек. и Скри-					
	биной, Пракс. Яков. Над. Сов. . . . .	129	48	2	7	2
	ПОПОВОЙ, Софьи Андреев. жен. Тат. Сов. . . . .	293	500	2	24	3
	ПОПОВОЙ, Анны Яков. жен. Шт.-Кап. . . . .	86	41	1	9	3
	ПОПОВОЙ, Татьян. Федор. вл. Кол. Сек. . . . .	309	814	2	3	2
ПОПОВОЙ, Анны Никол. почет. гражд. . . . .	240	25	—	17	2	
	241	26	2 м	16	3	
3990	ПОПОВОЙ, Пракс. Кузмин. купч. . . . .	382	104			
	дача.	384	107			
	ПОПОВОЙ, Марьи Яков. купч. . . . .	208	16	2. 3. 2	26	3
	ПОПОВОЙ, Анны Александр. купч. . . . .	159	35	1 м	10	—
	ПОПОВОЙ, Ульяны, мѣщ. . . . .	392	762			
	ПОПОВОЙ, Акин. Григор. мѣщ. . . . .	159	25	2	12	4
	ПОПОВОЙ, Натал. Иванов. мѣщ. . . . .	129	17	1 м	24	5
	ПОПОВЫХЪ, Кат. и Александр. Алексѣев. доч.					

4. Список владельцев. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003



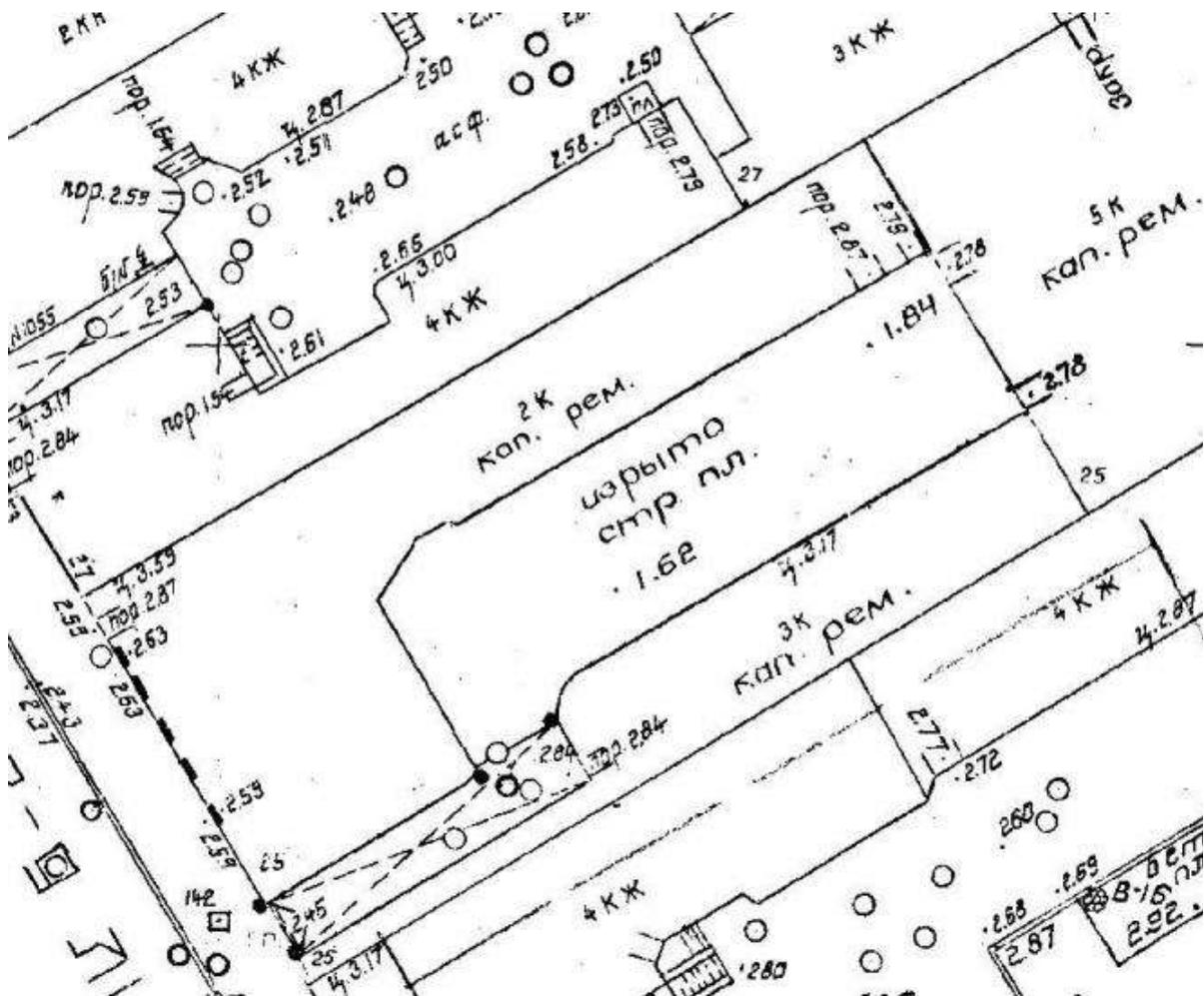
5. План Васильевской части Петербурга - первого и второго участков 1911 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1911-chasti\\_vasilyevskaya-1-2/?y=59.939742&x=30.280042](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_vasilyevskaya-1-2/?y=59.939742&x=30.280042)



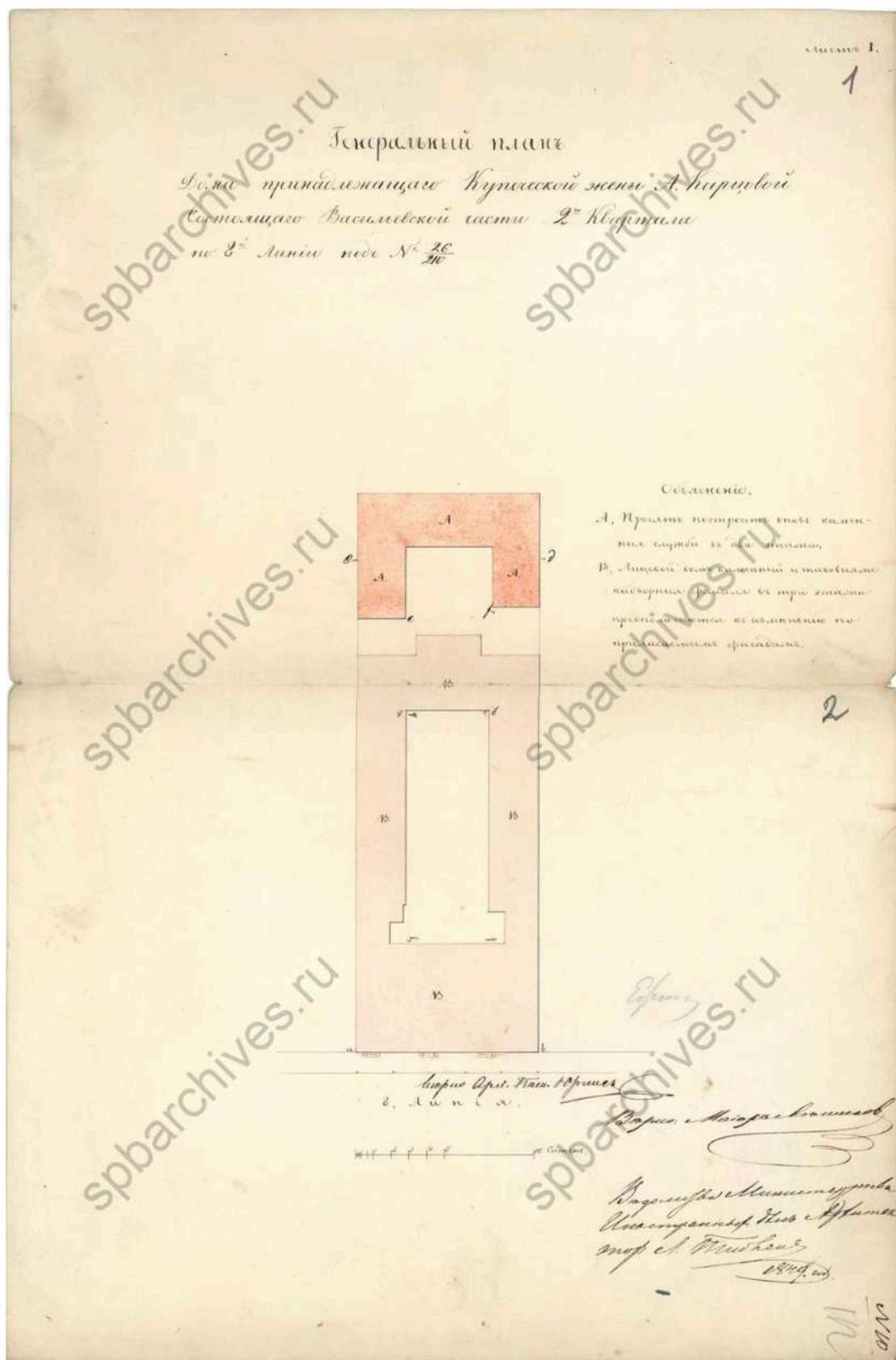
6. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/?y=59.939742&x=30.280042](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.939742&x=30.280042)



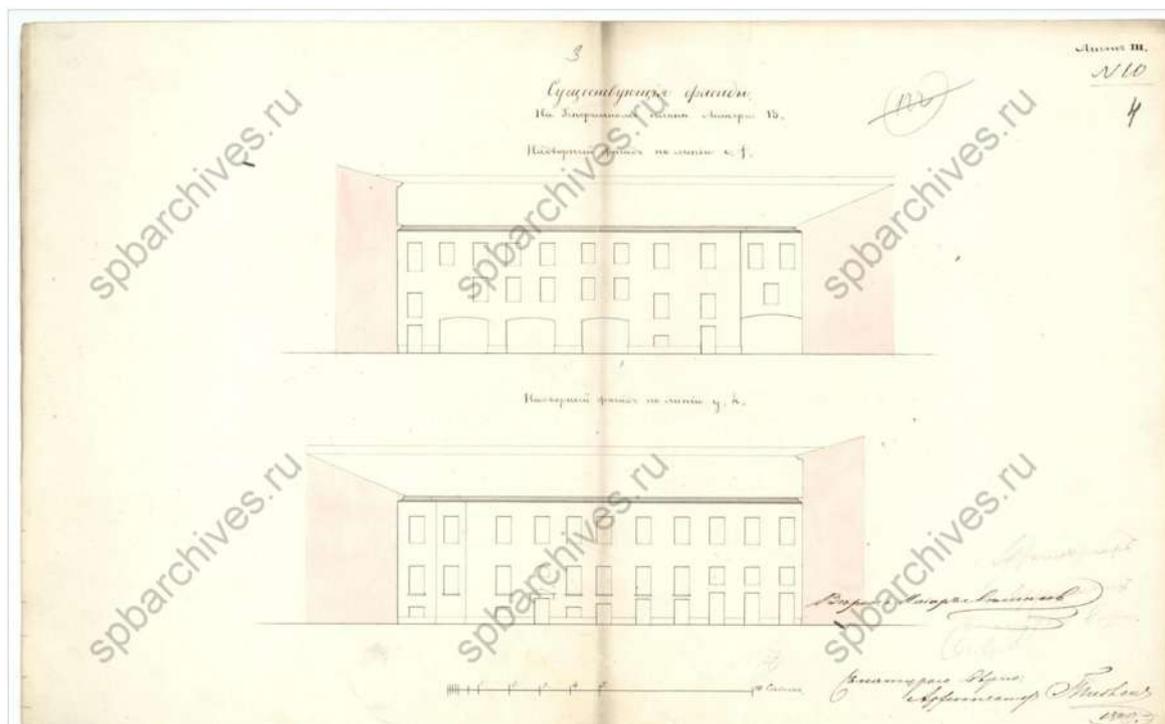
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.939667&x=30.280149](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.939667&x=30.280149)



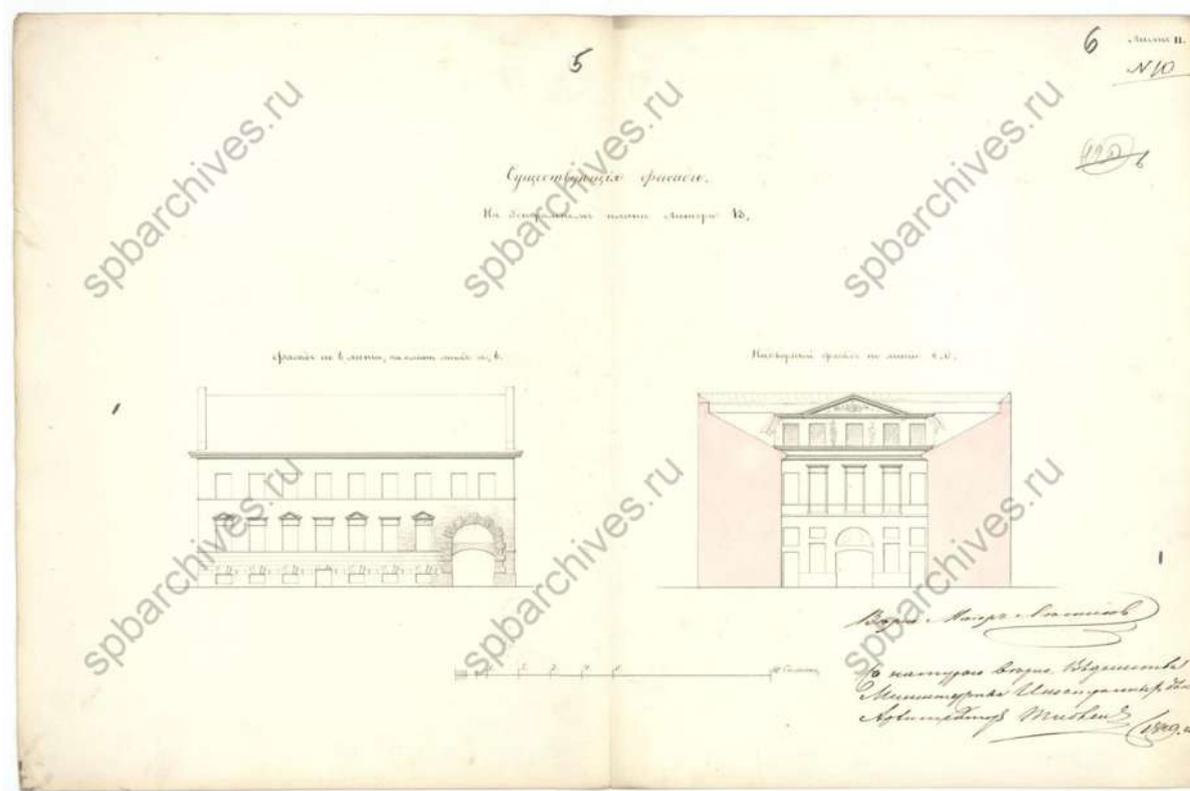
8. Топоъемка. 2004 г.



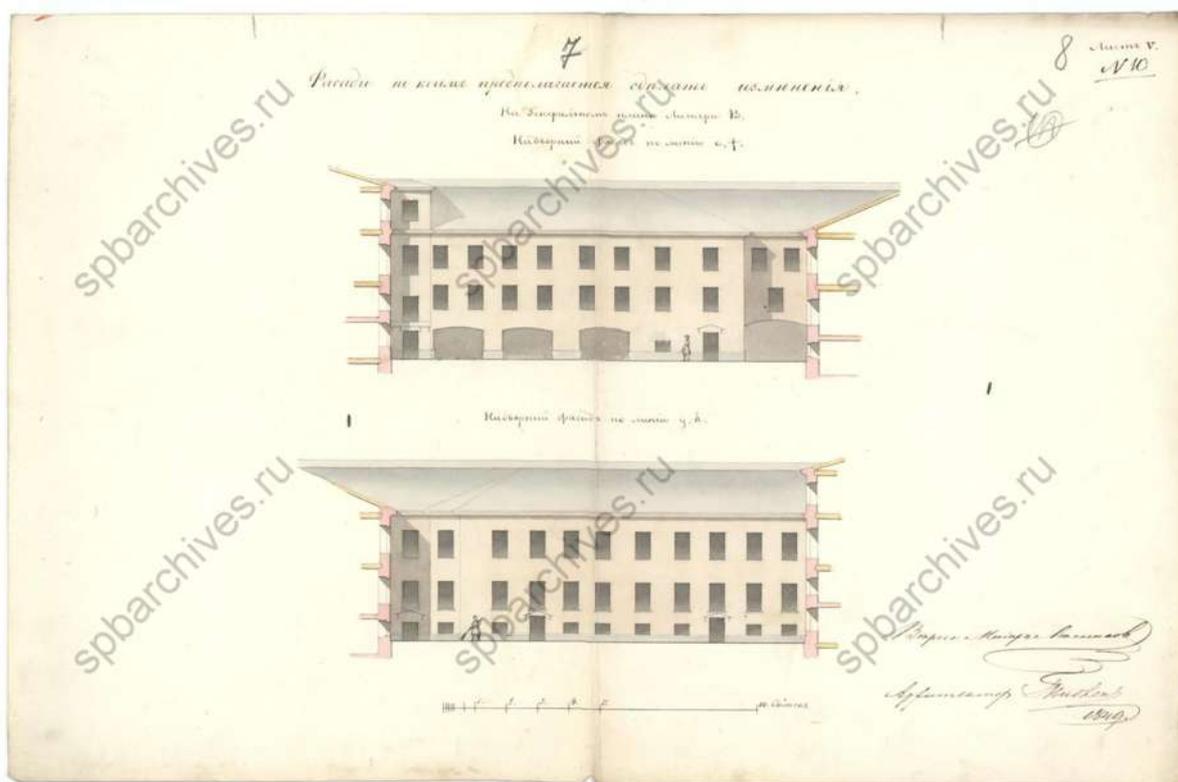
9. План двора А.Карцовой. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



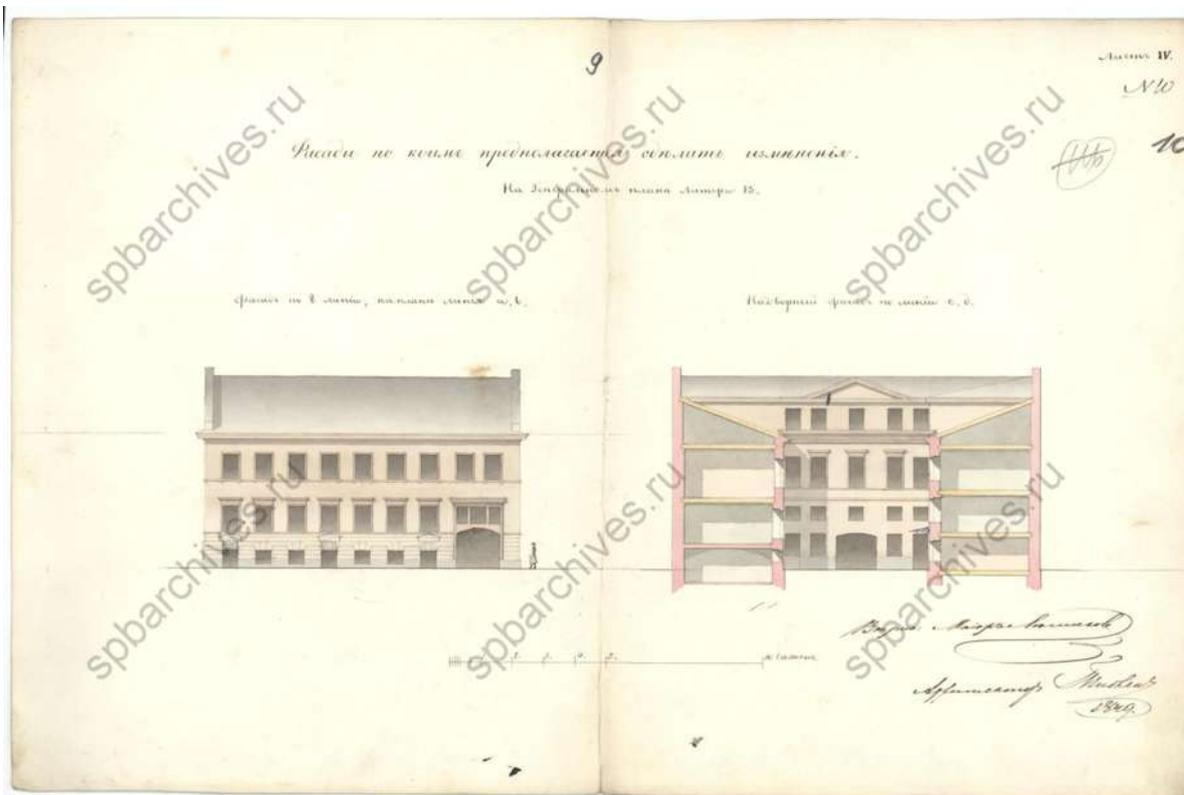
10. Дворовые фасады. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



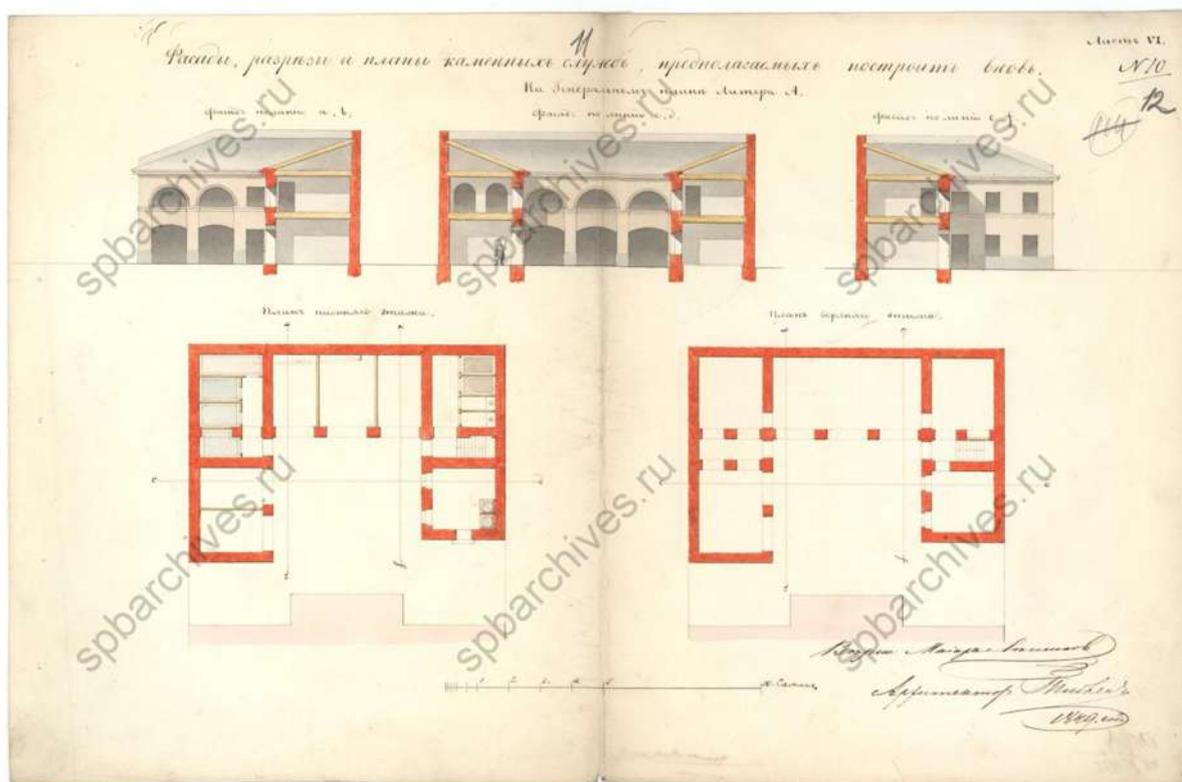
11. Лицевой и дворовой фасады. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



12. Дворовые фасады в предполагаемом виде. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

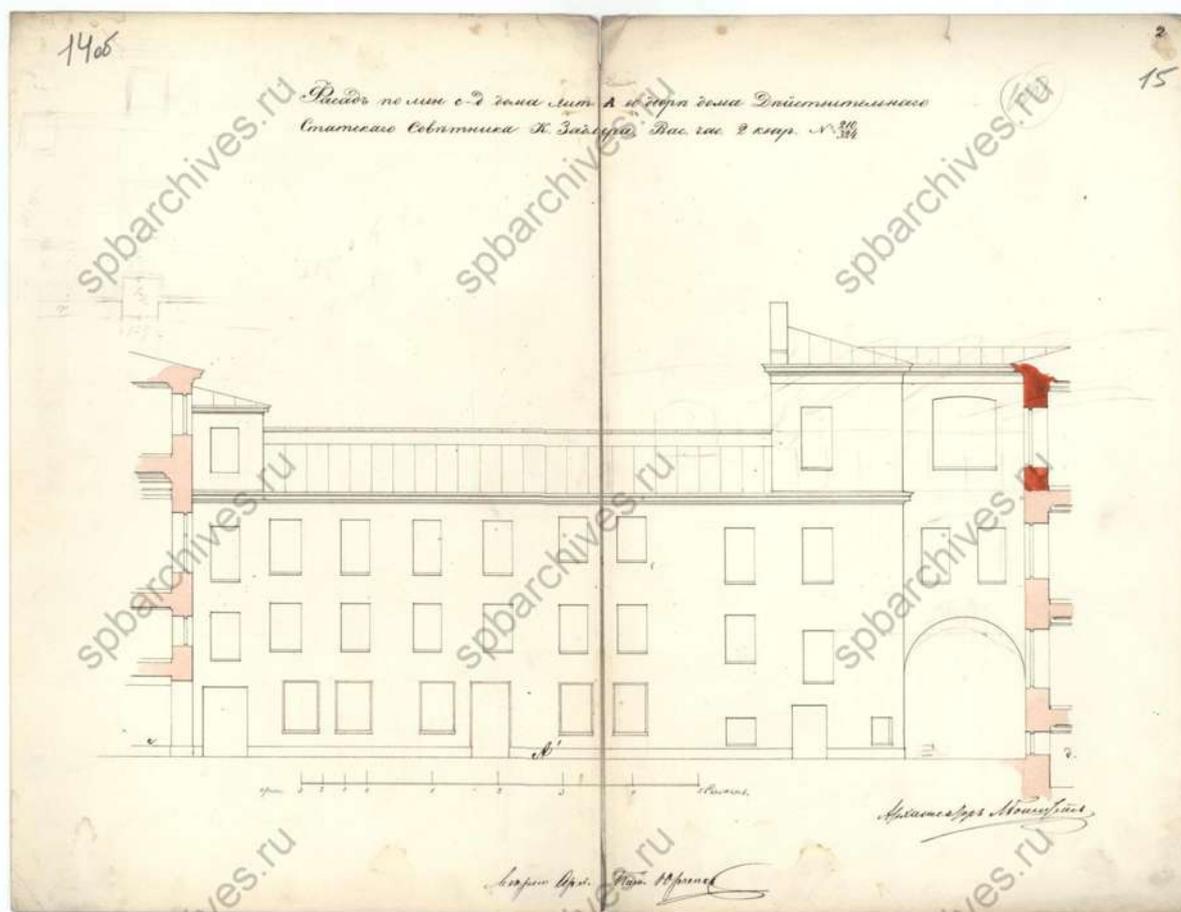


13. Лицевой и дворовой фасады в предполагаемом виде. 1849 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

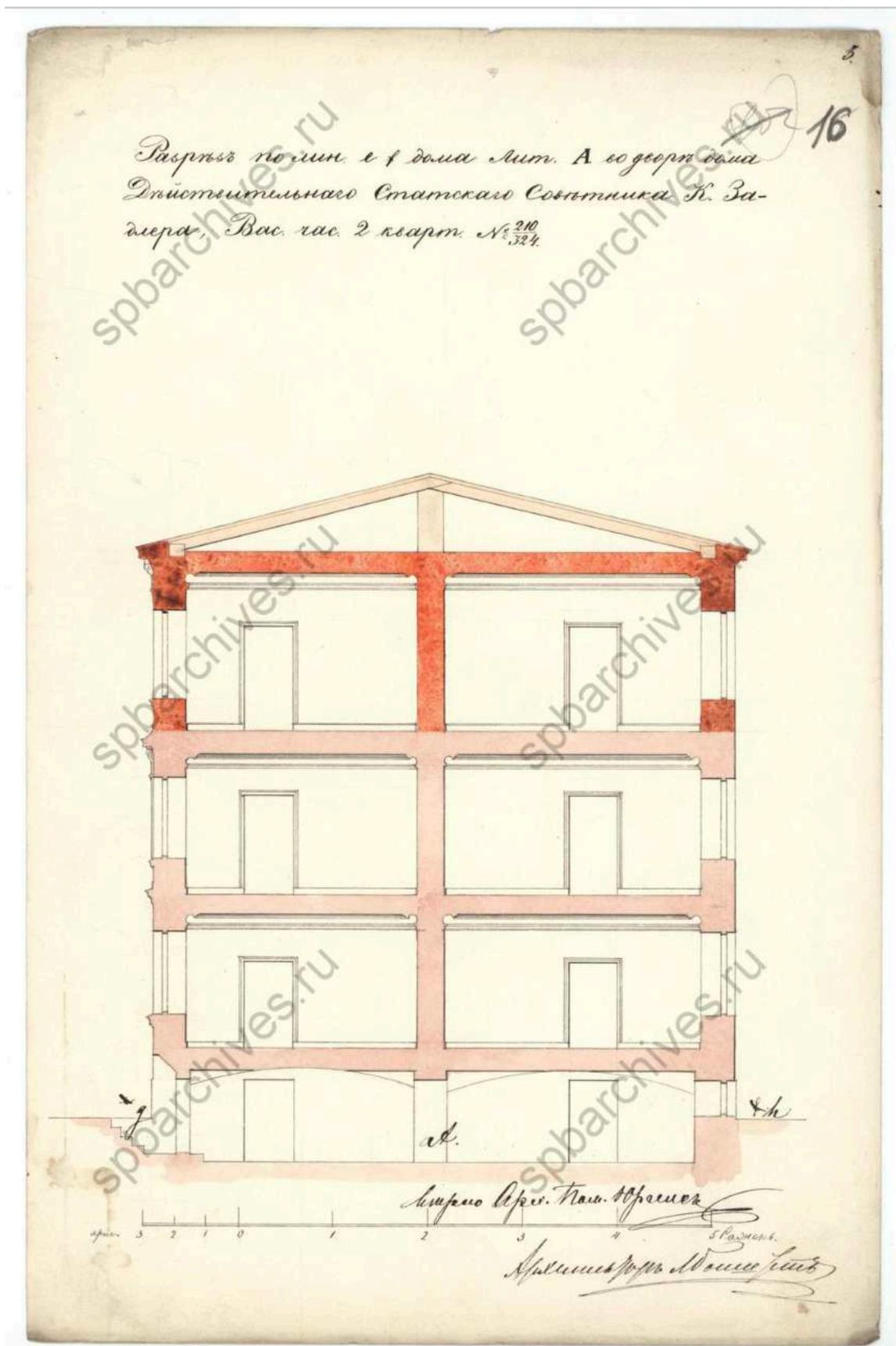


14. Фасады и разрезы предполагаемых к постройке служб. 1849 г. ЦГИА  
 СПб, ф.513, оп.102, д.1670

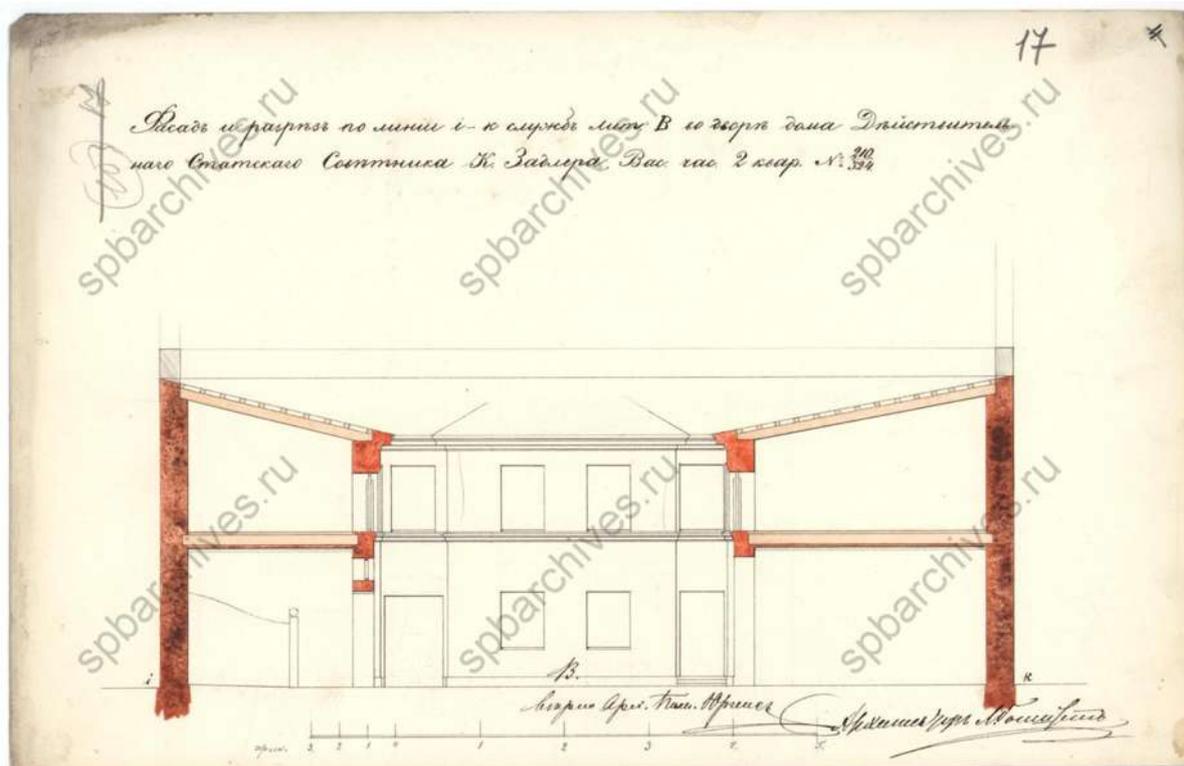




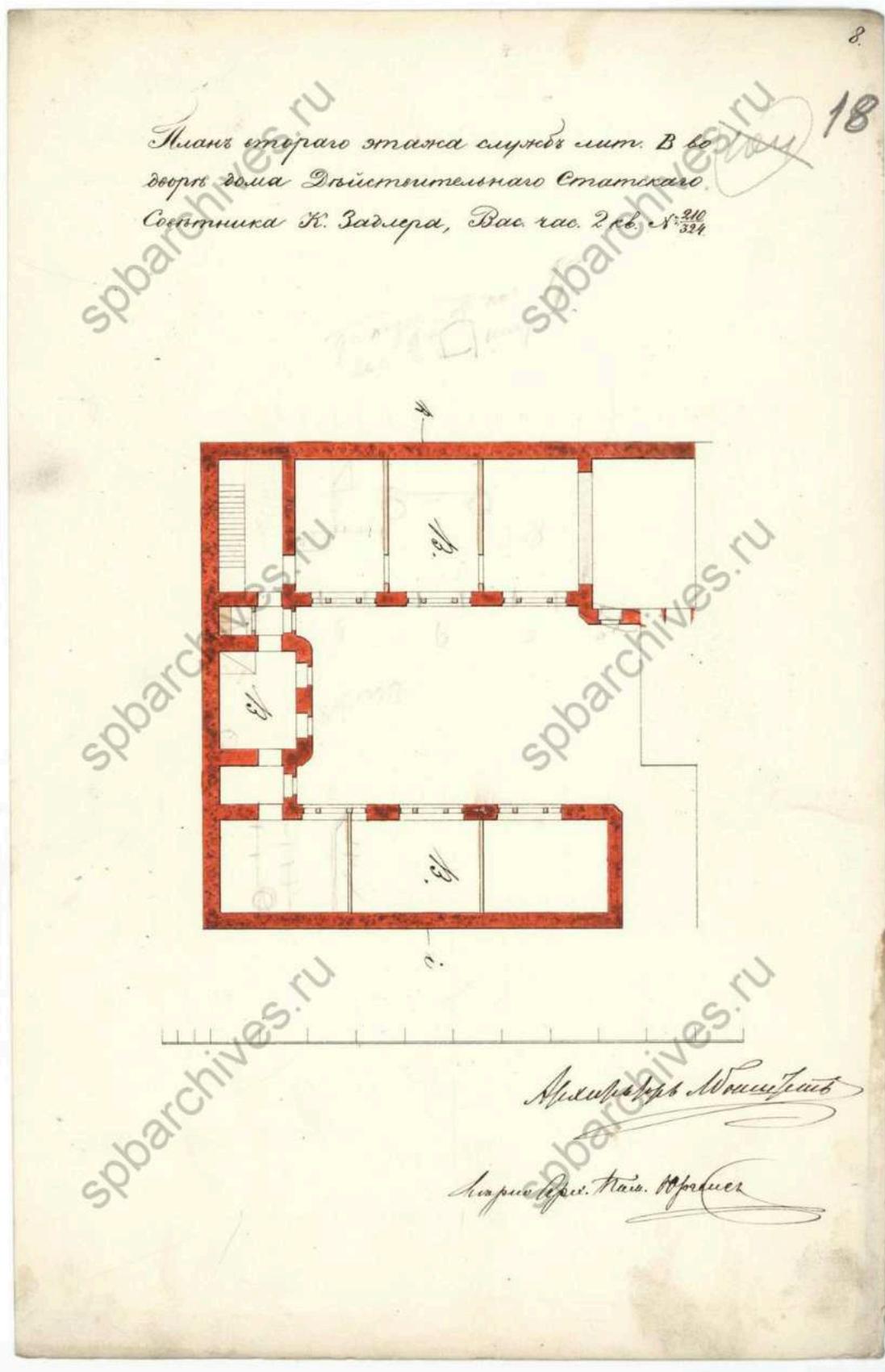
16. Дворовой фасад. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



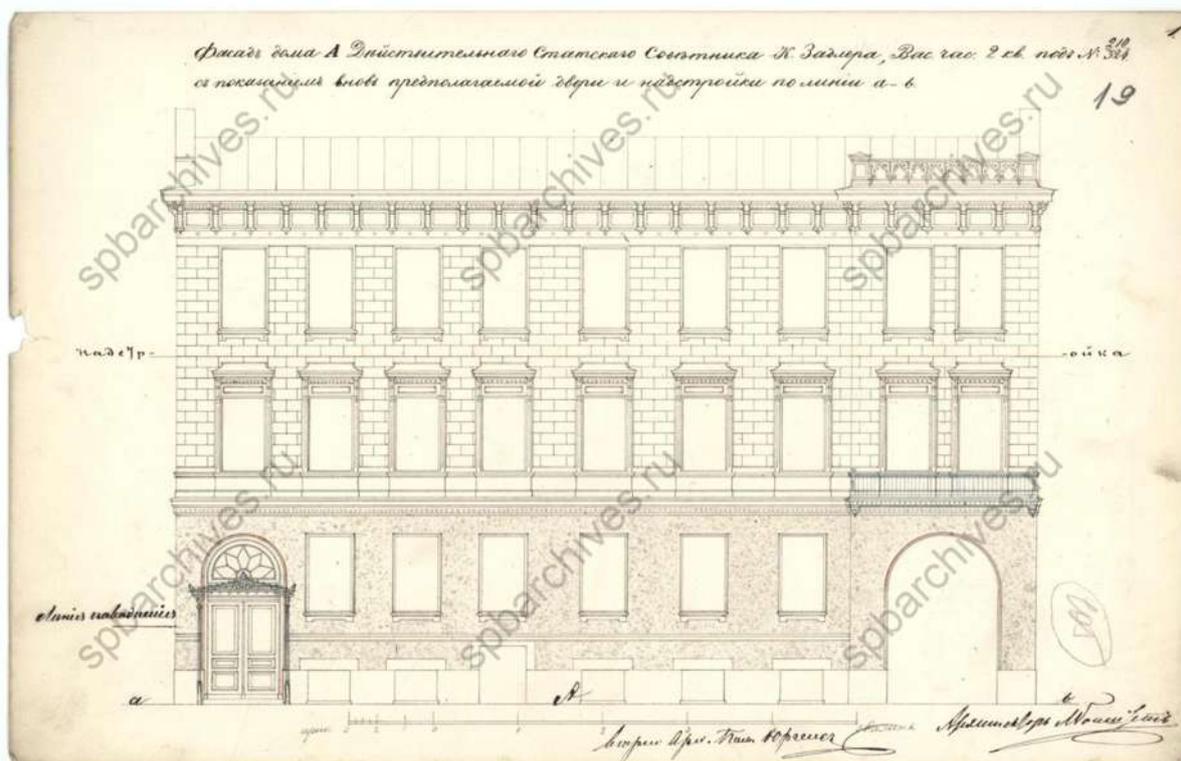
17. Разрез лицевого корпуса. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



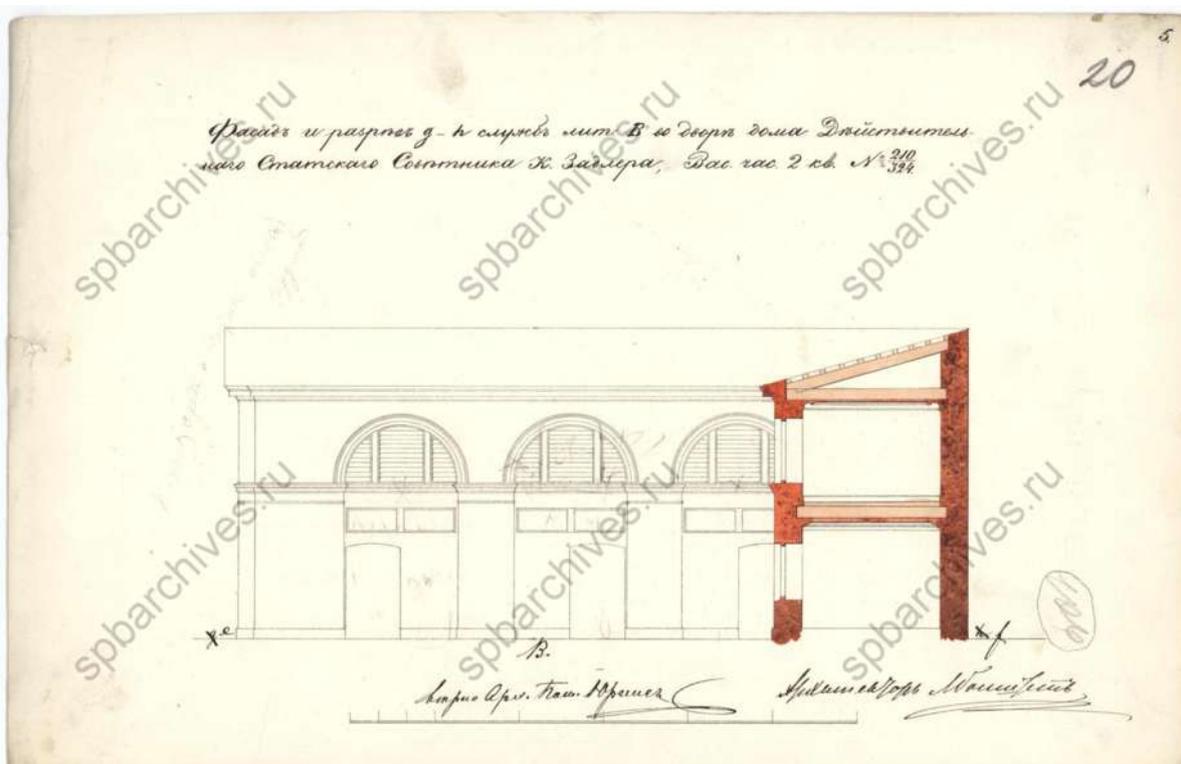
18. Фасад и разрез служб. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



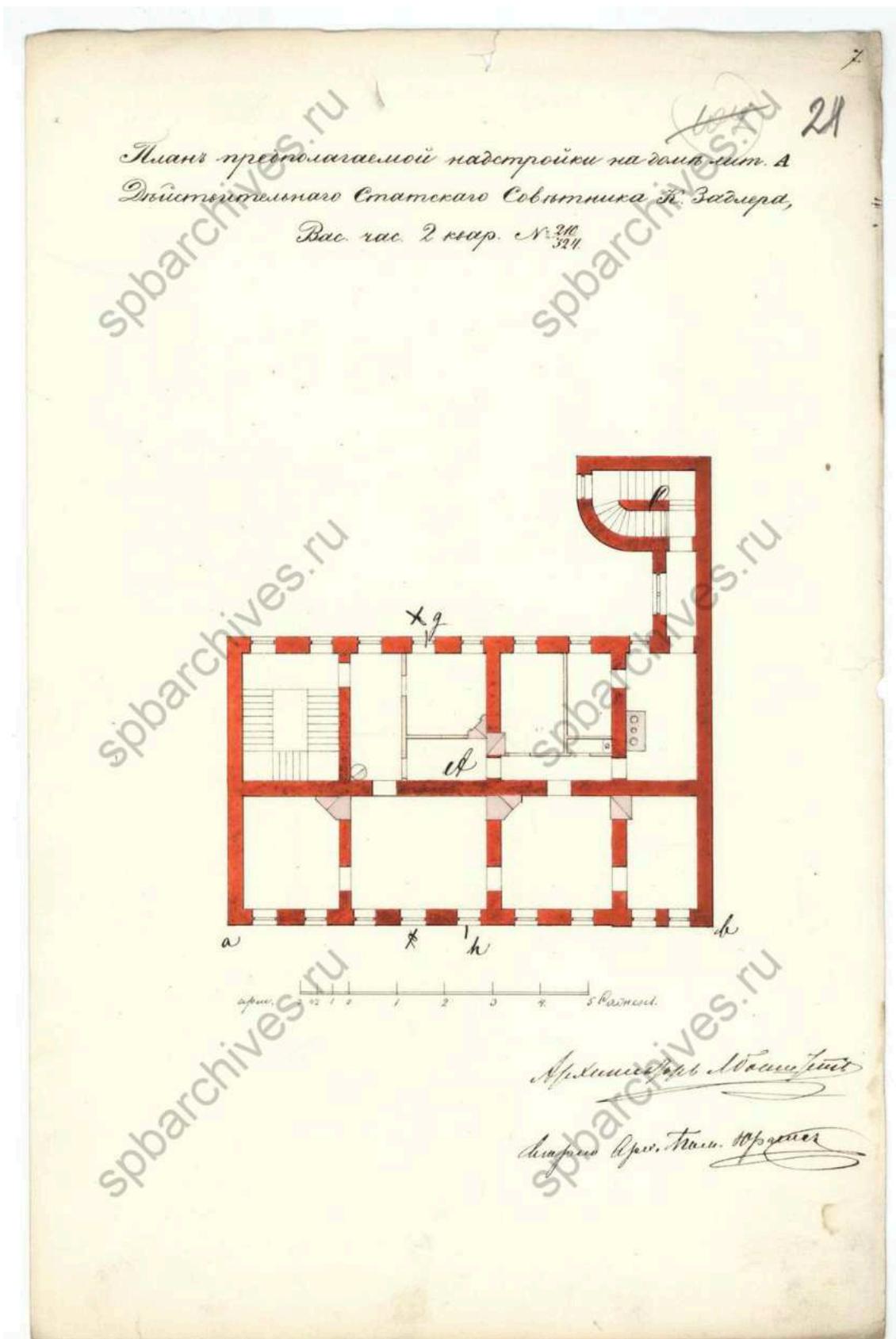
19. План служб. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



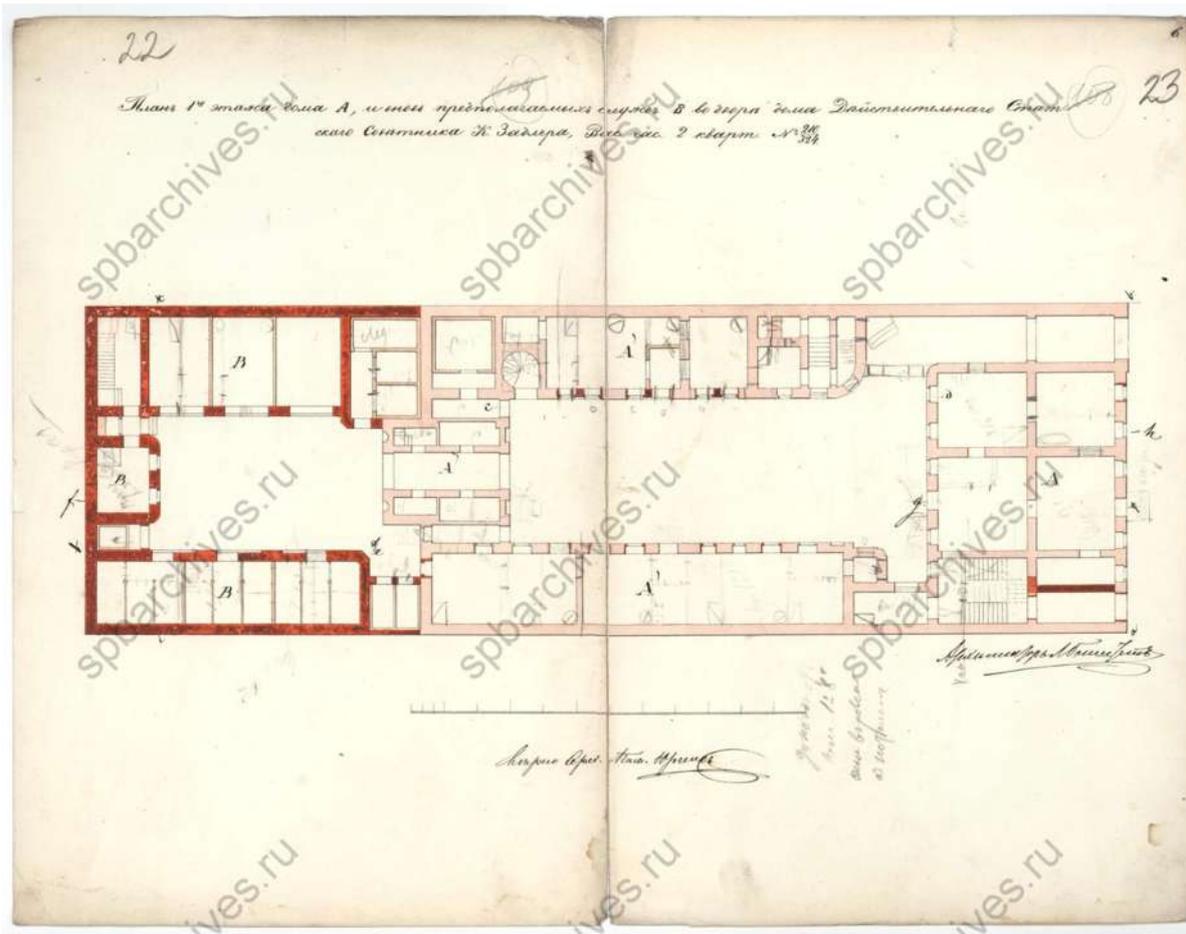
20. Лицевой фасад в предполагаемом виде. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



21. Фасад и разрез служб. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



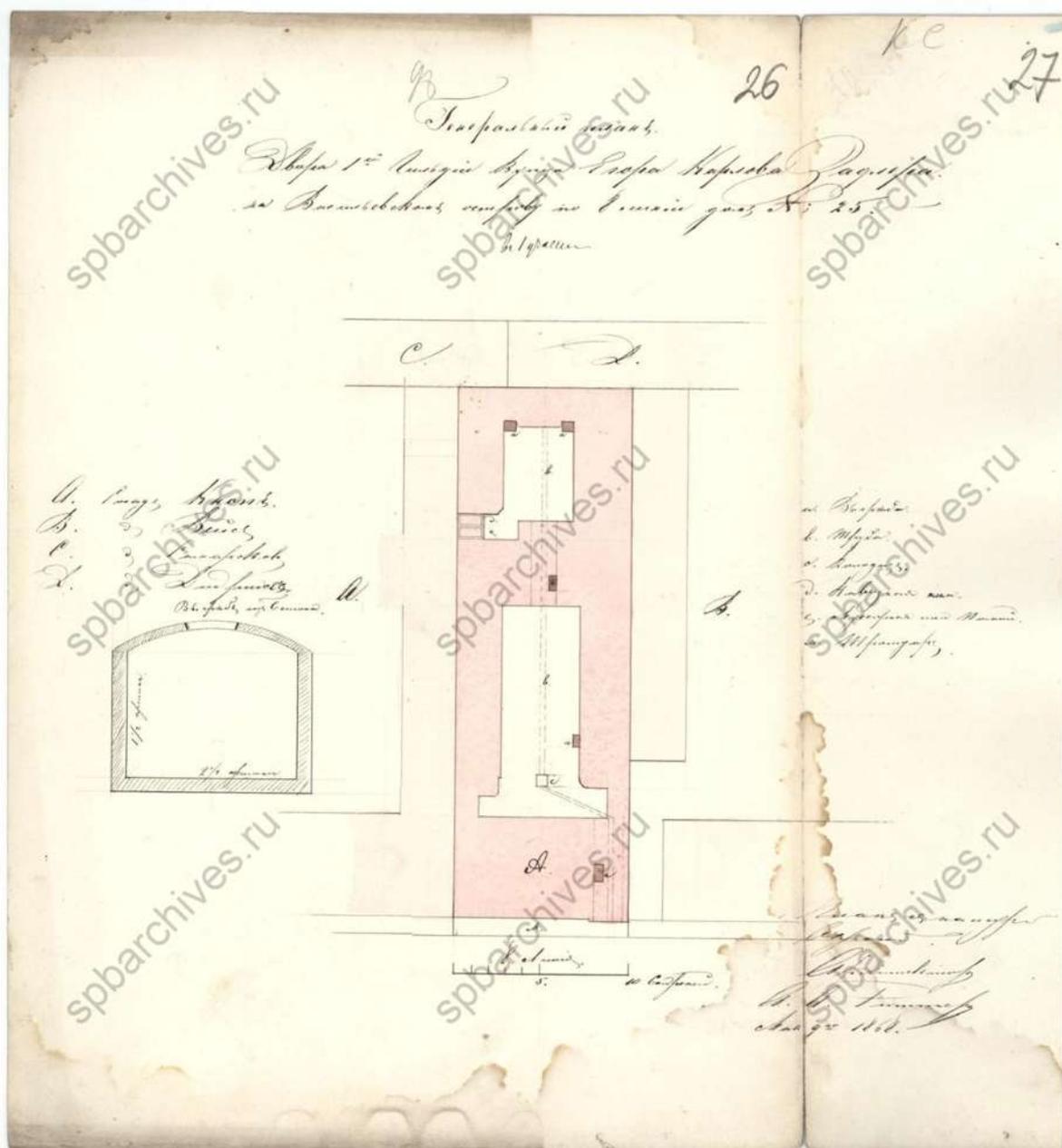
22. План надстройки лицевого корпуса. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



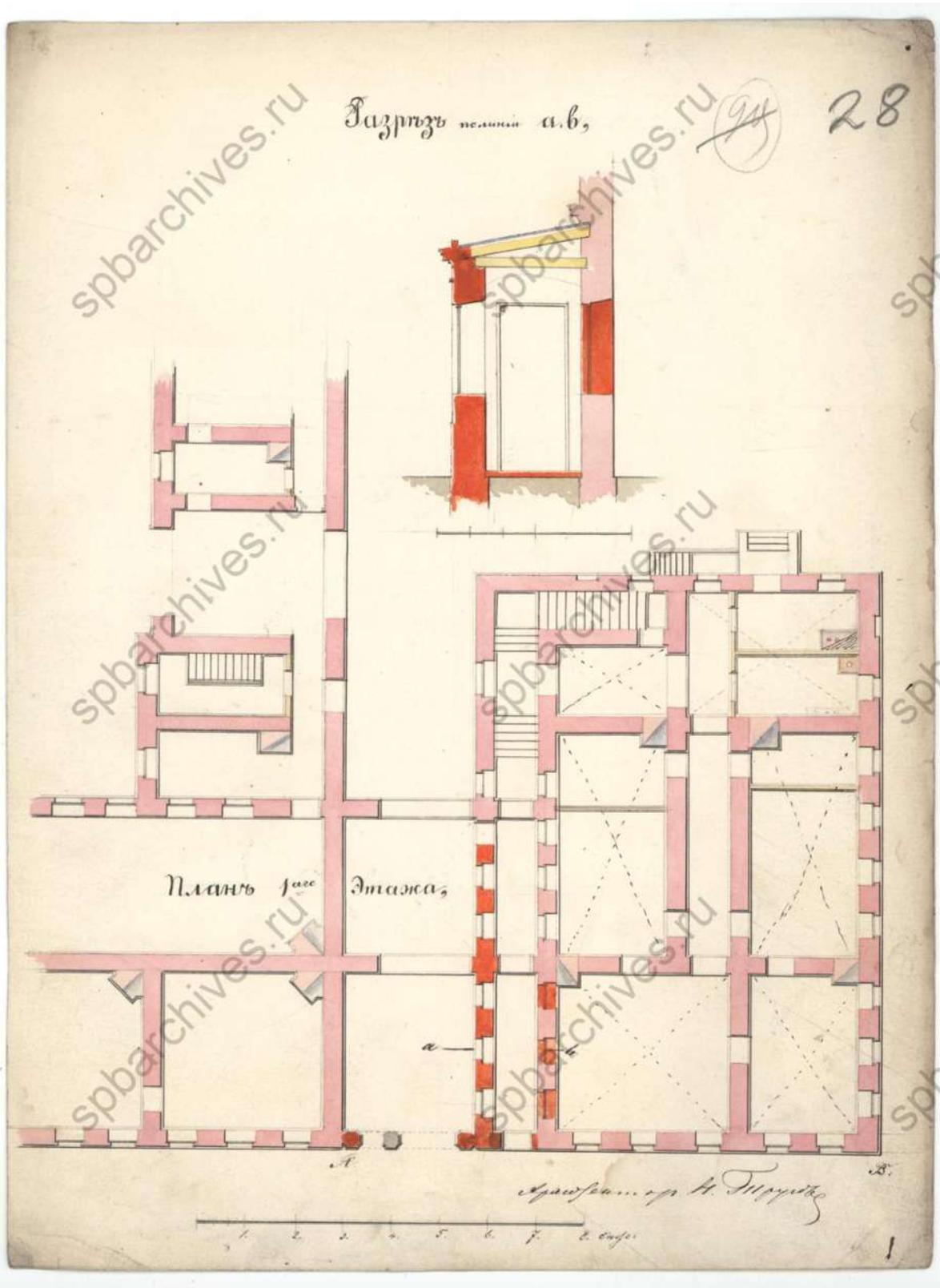
23. План первого этажа. 1860 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



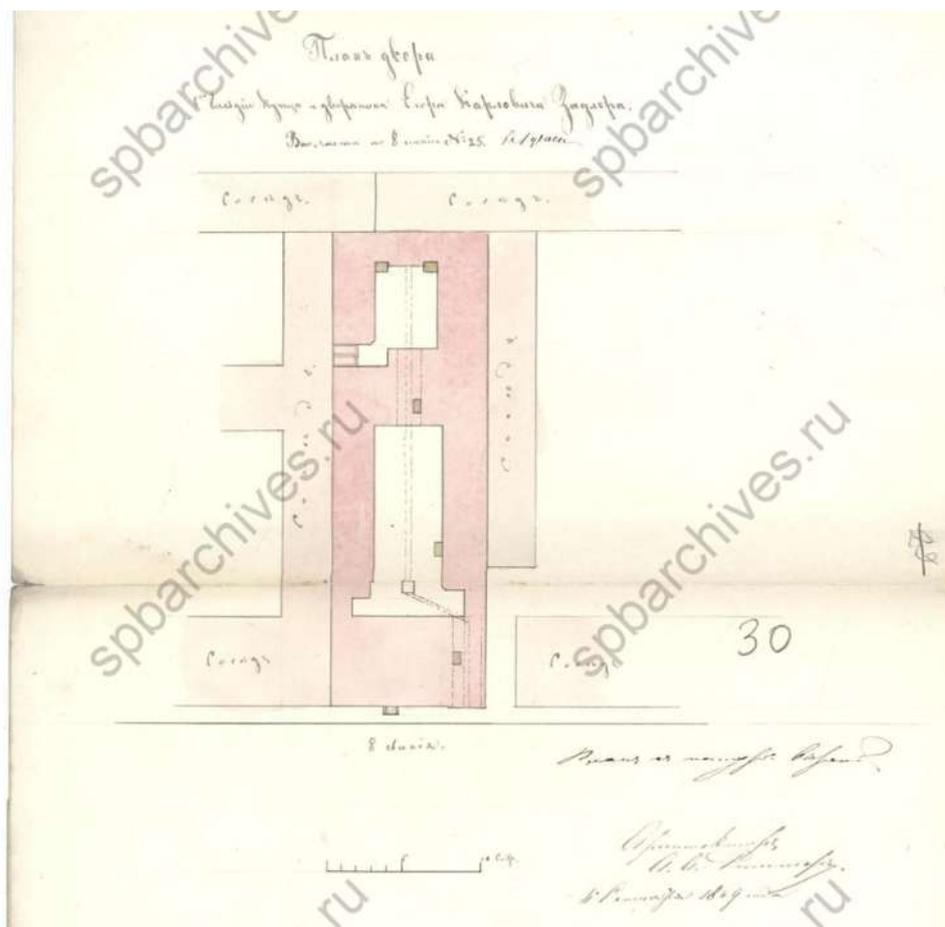
24. Лицевой фасад здания, принадлежащего Егору Карловичу Задлеру.  
1868 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



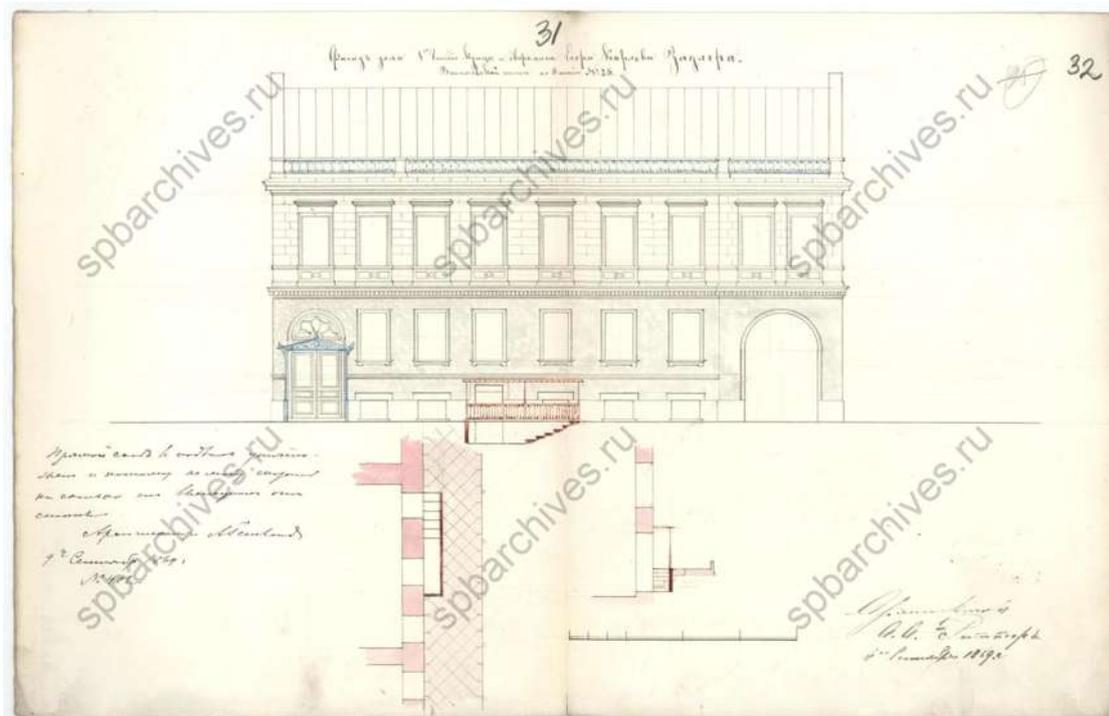
25. План двора Егора Карловича Задлера. 1868 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



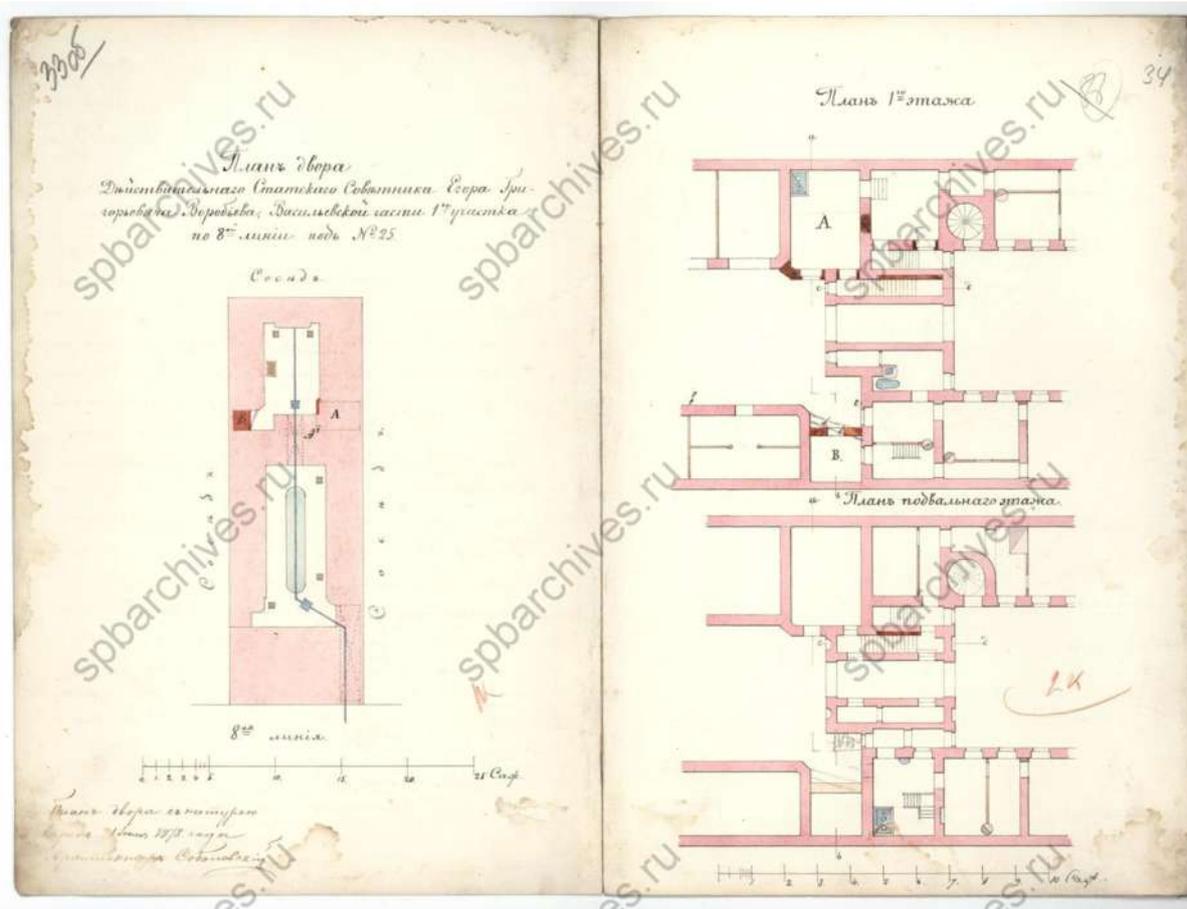
26. Разрез и планы. 1868 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



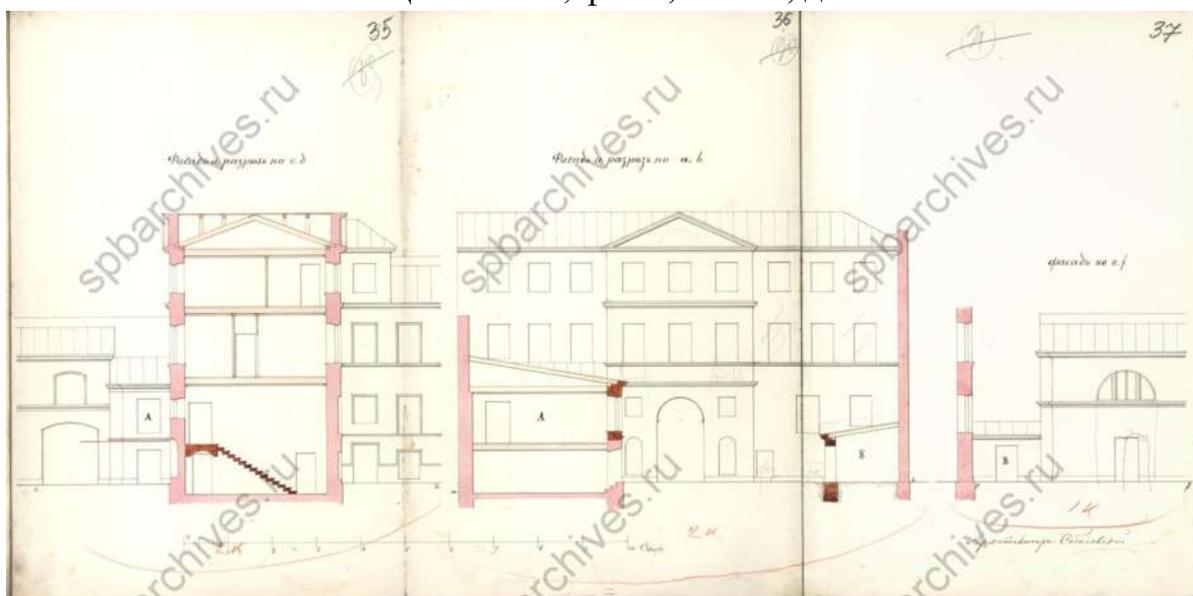
27. План двора Егора Карловича Задлера. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



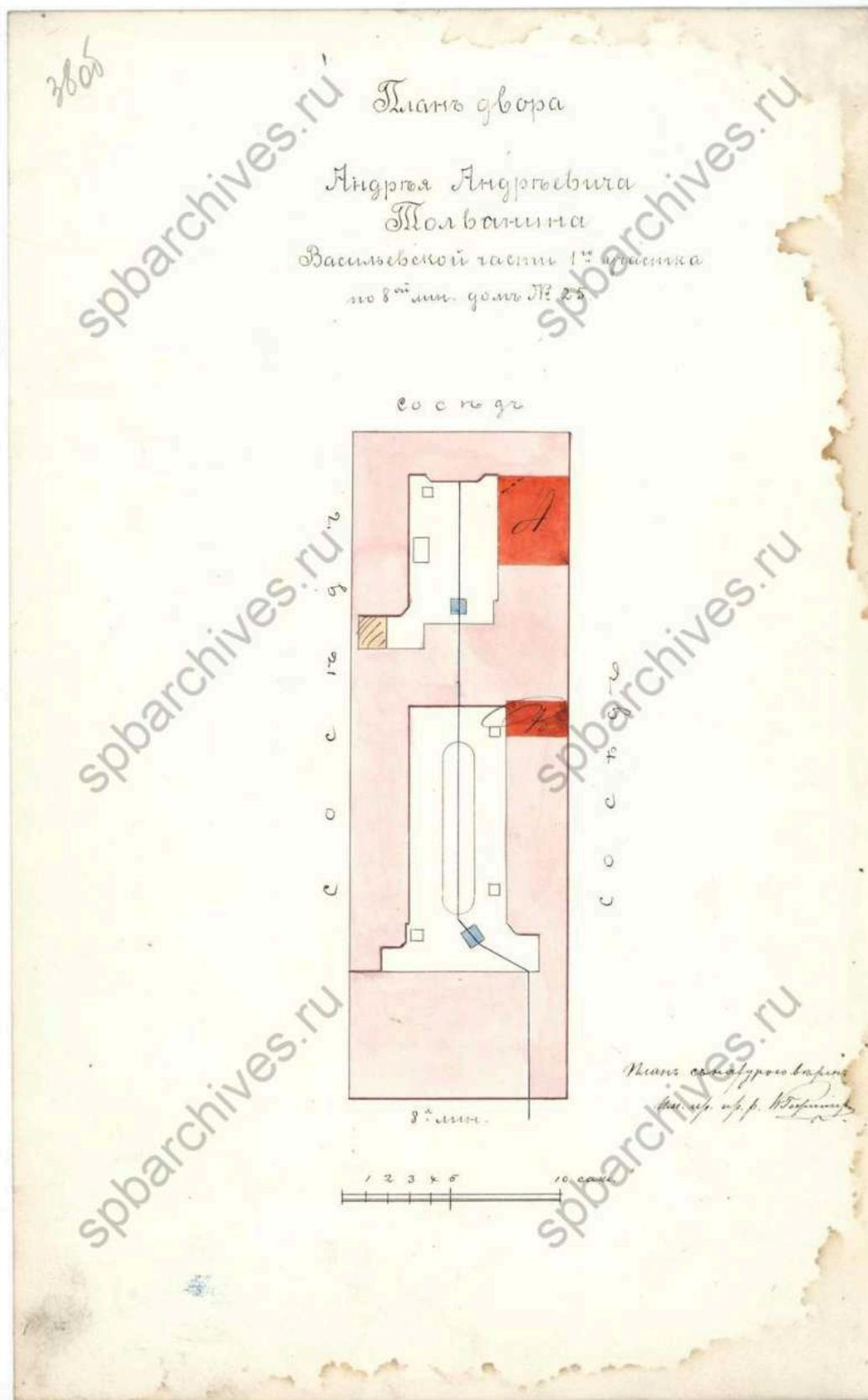
28. Фасад. 1869 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



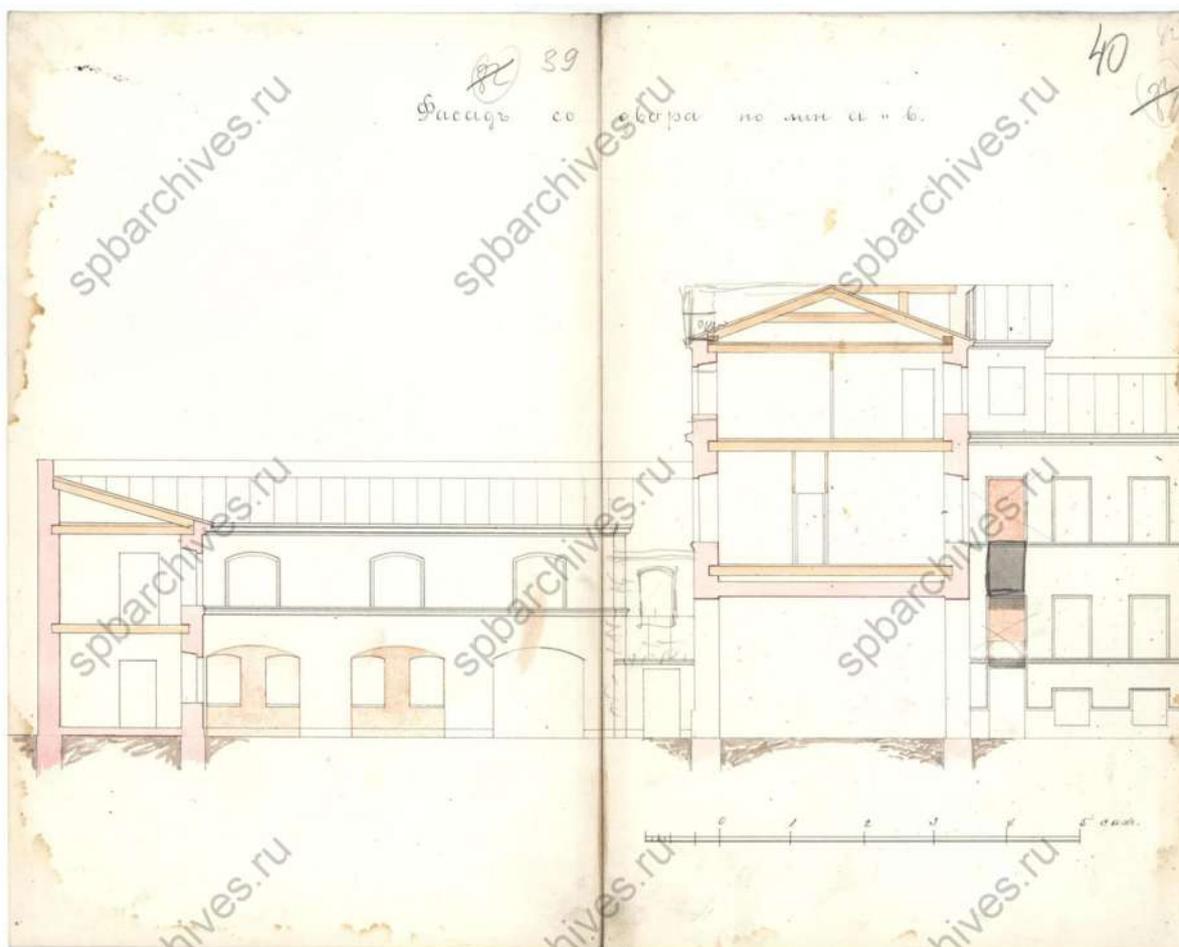
29. План двора Егора Григорьевича Воробьева и планы этажей. 1878 г.  
ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



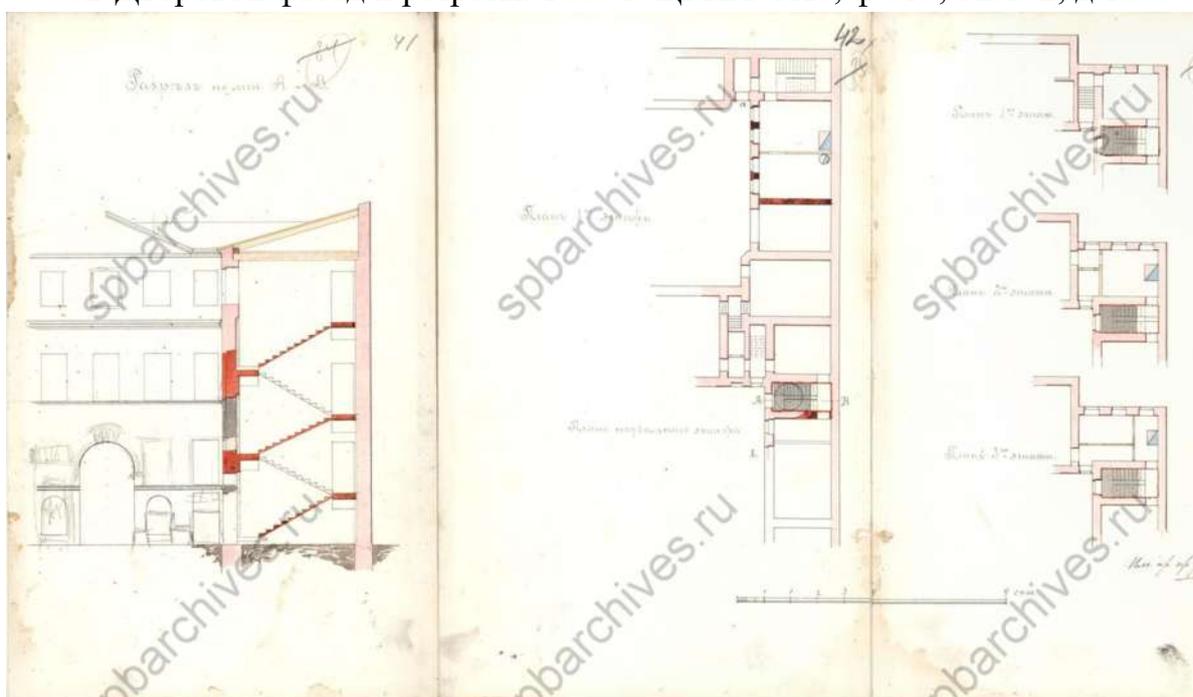
30. Фасады и разрезы. 1878 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



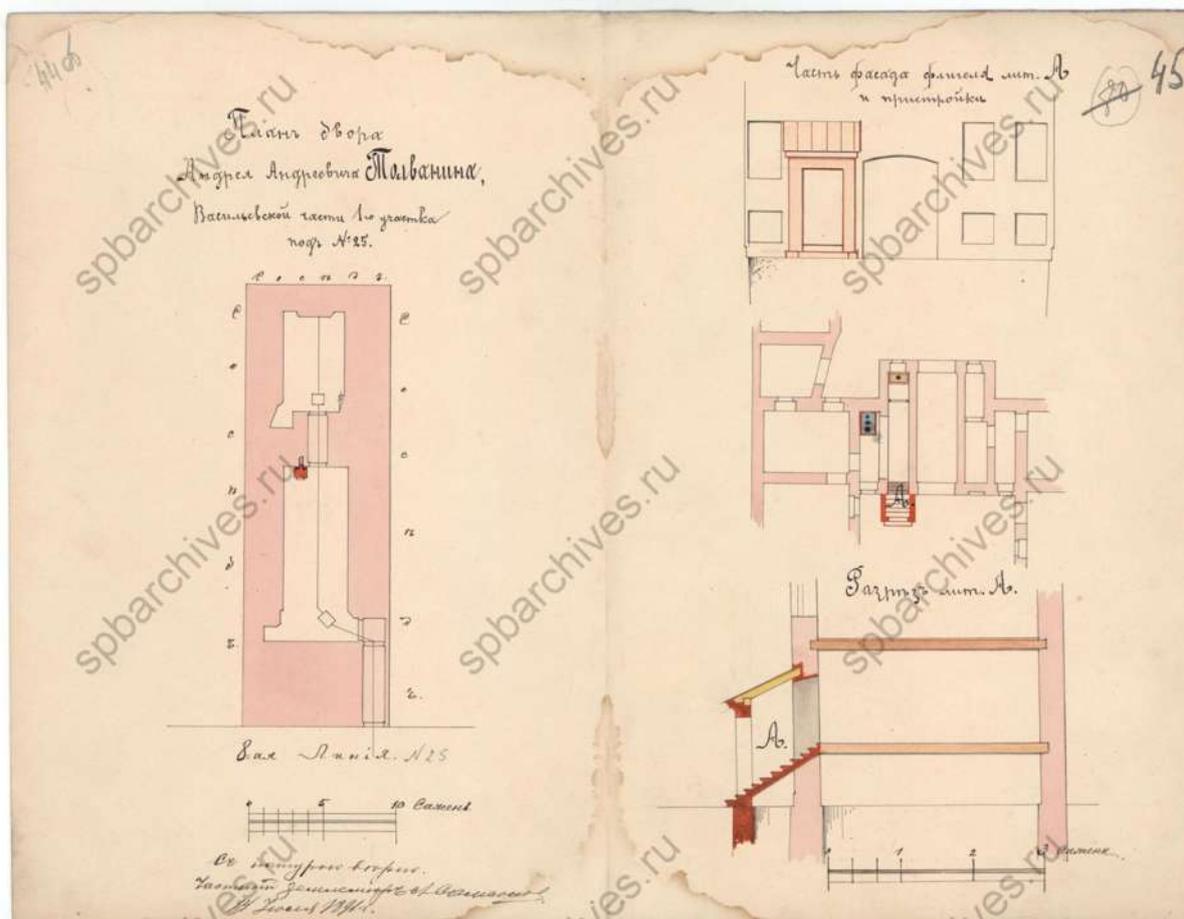
31. План двора Андрея Андреевича Толванина. 1884 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



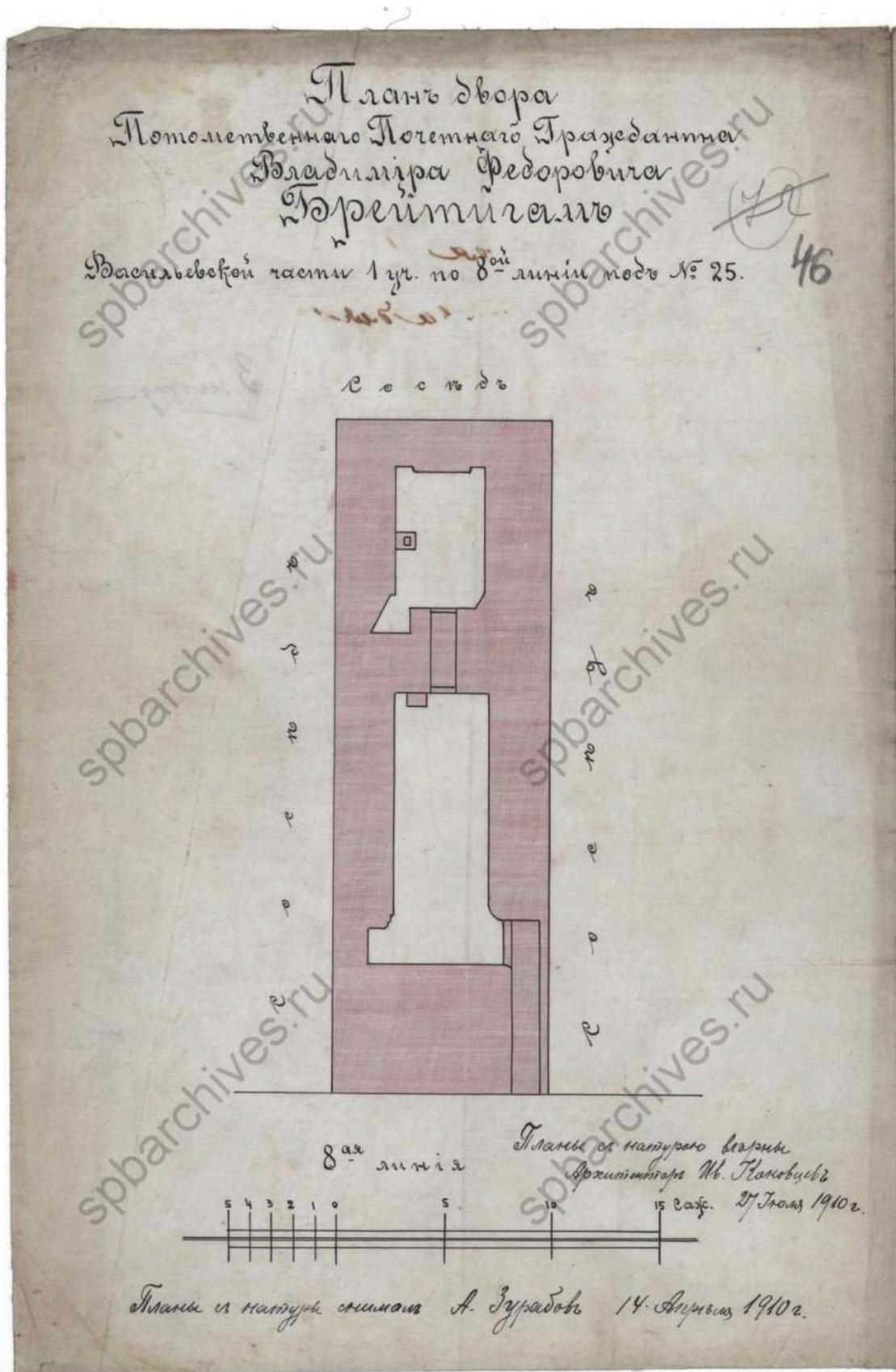
32. Дворовой фасад и разрезы. 1884 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



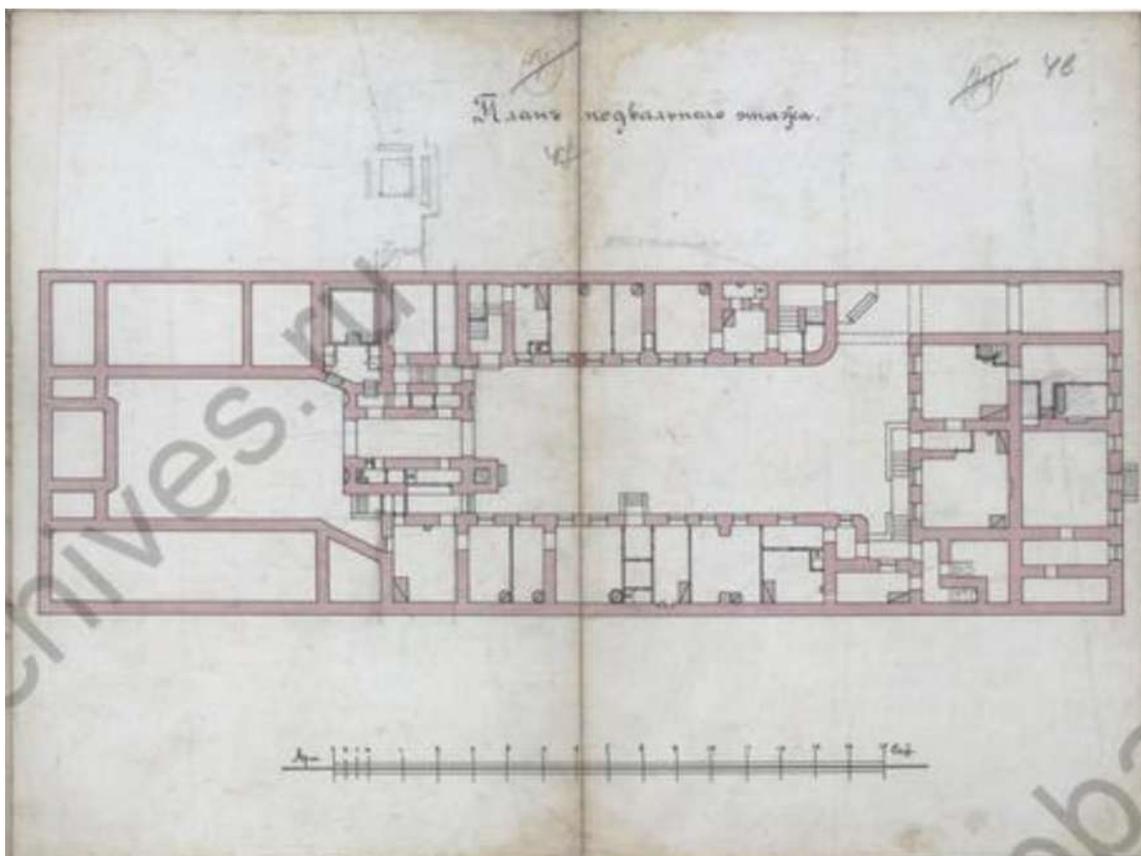
33. Разрез и планы. 1884 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



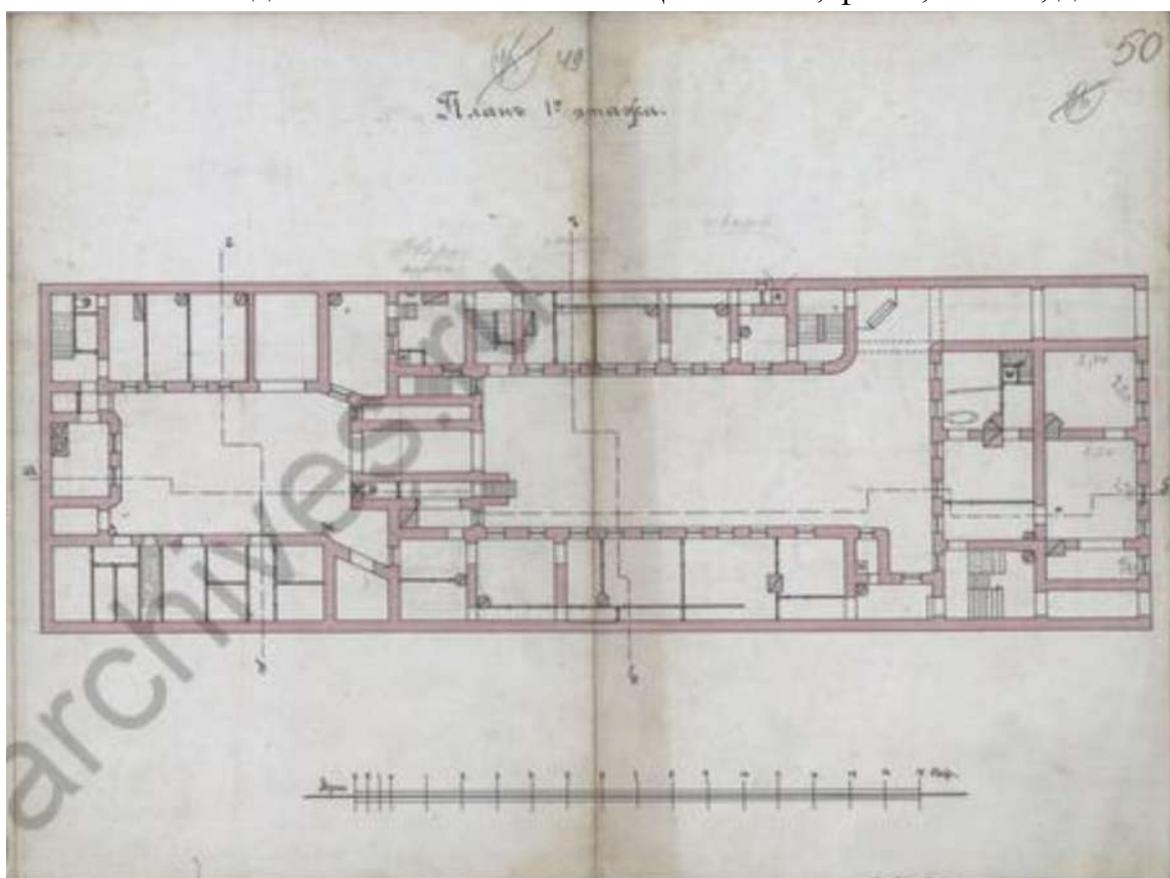
34. План двора Андрея Андреевича Толванина, фрагмент фасада, плана и разреза. 1891 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



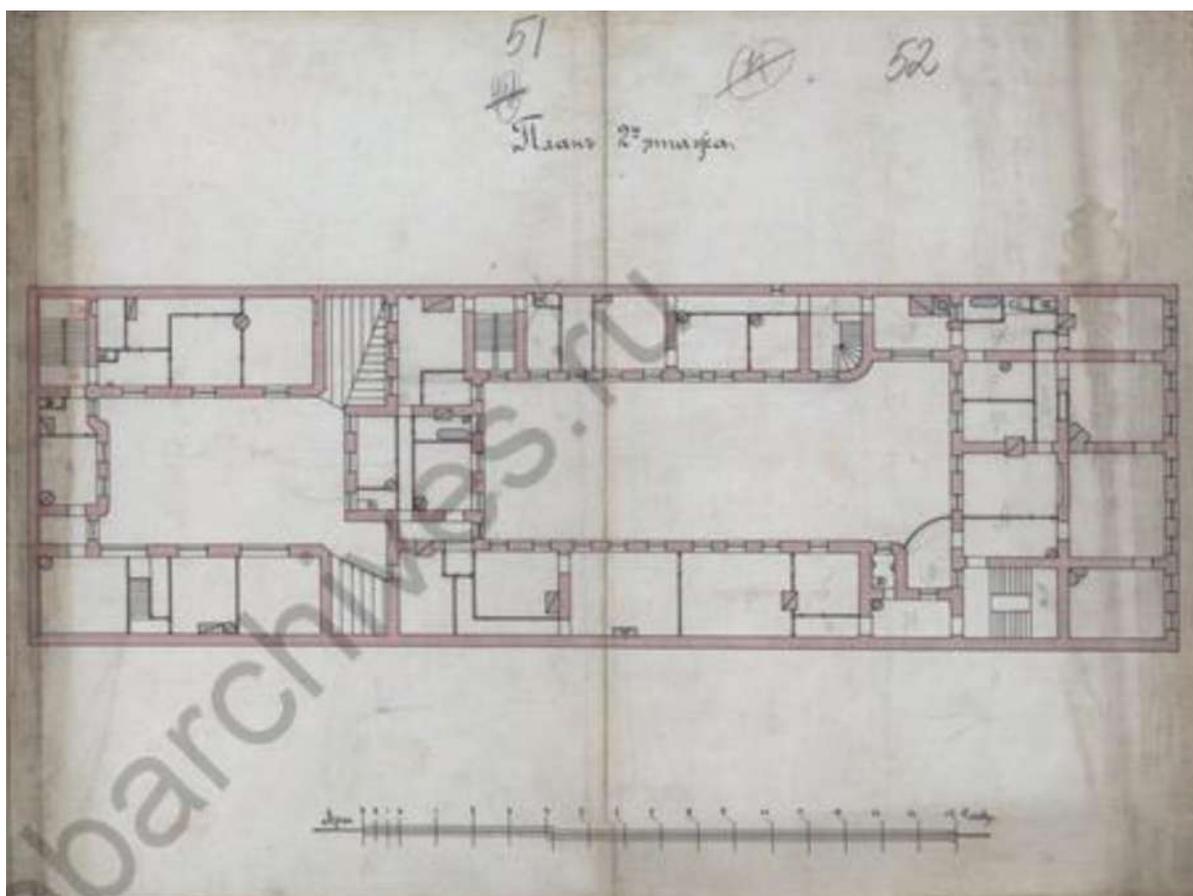
35. План двора Владимира Федоровича Брейтигама. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



36. План подвального этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



37. План первого этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



38. План второго этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



39. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

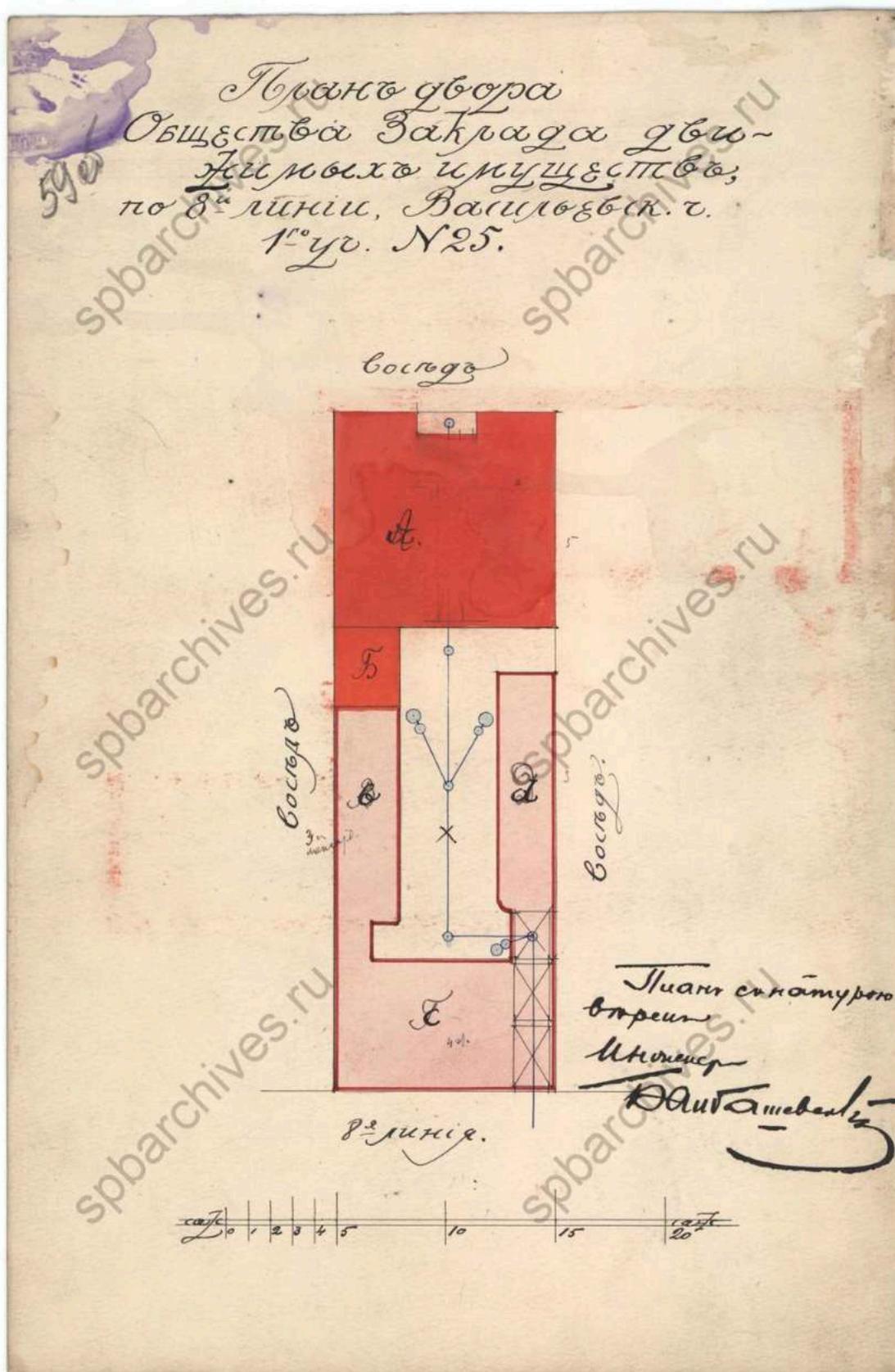


40. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

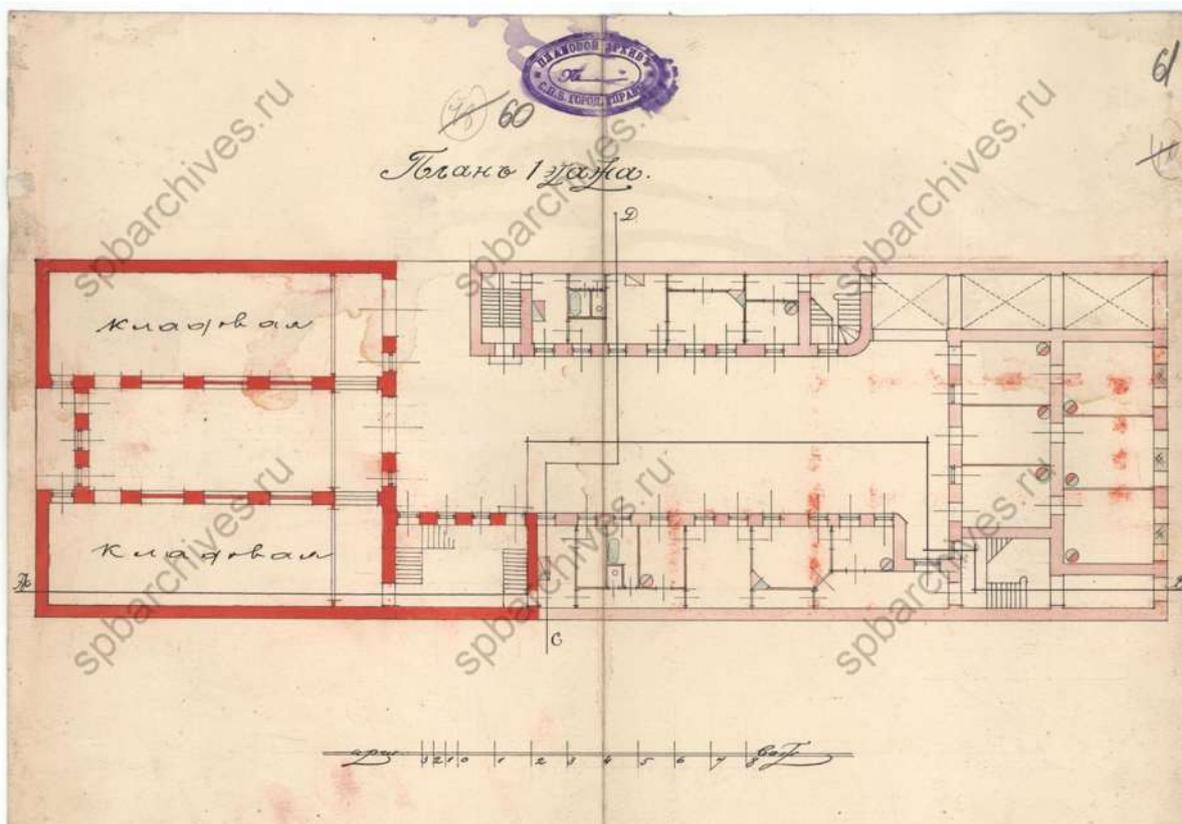


41. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

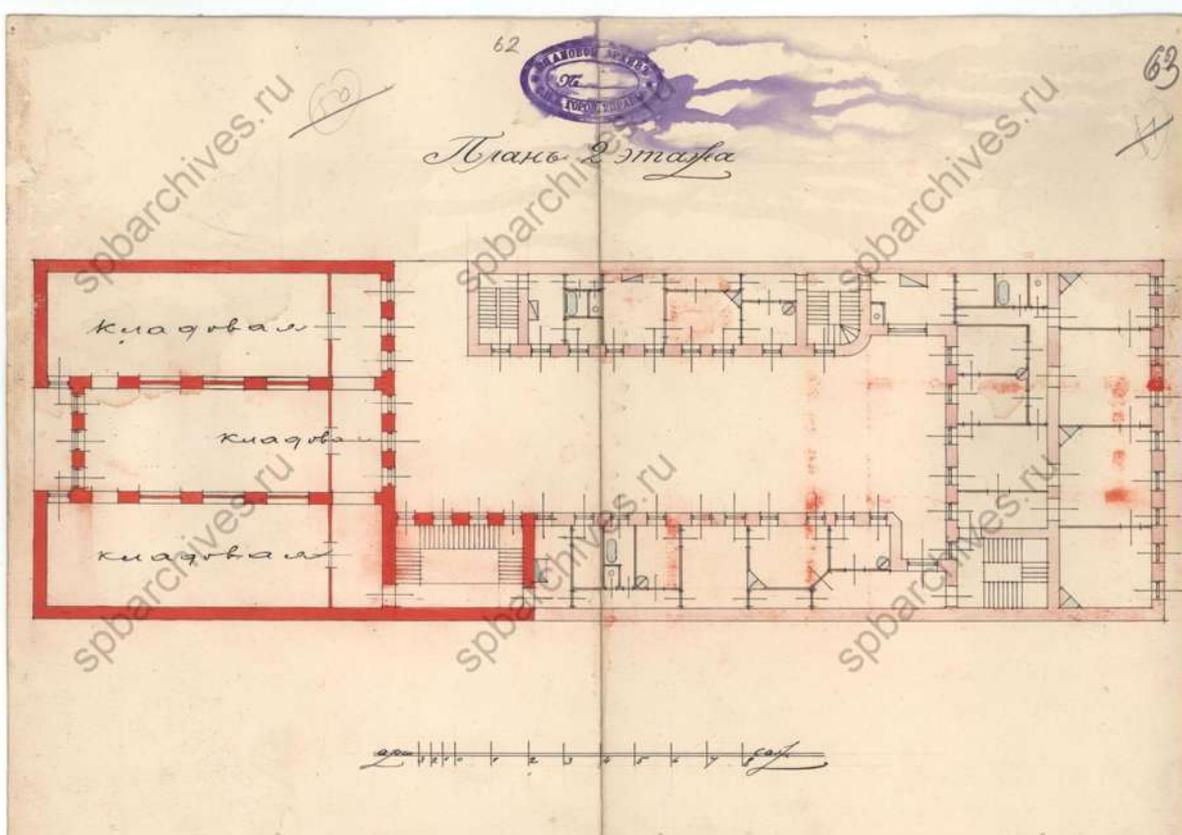




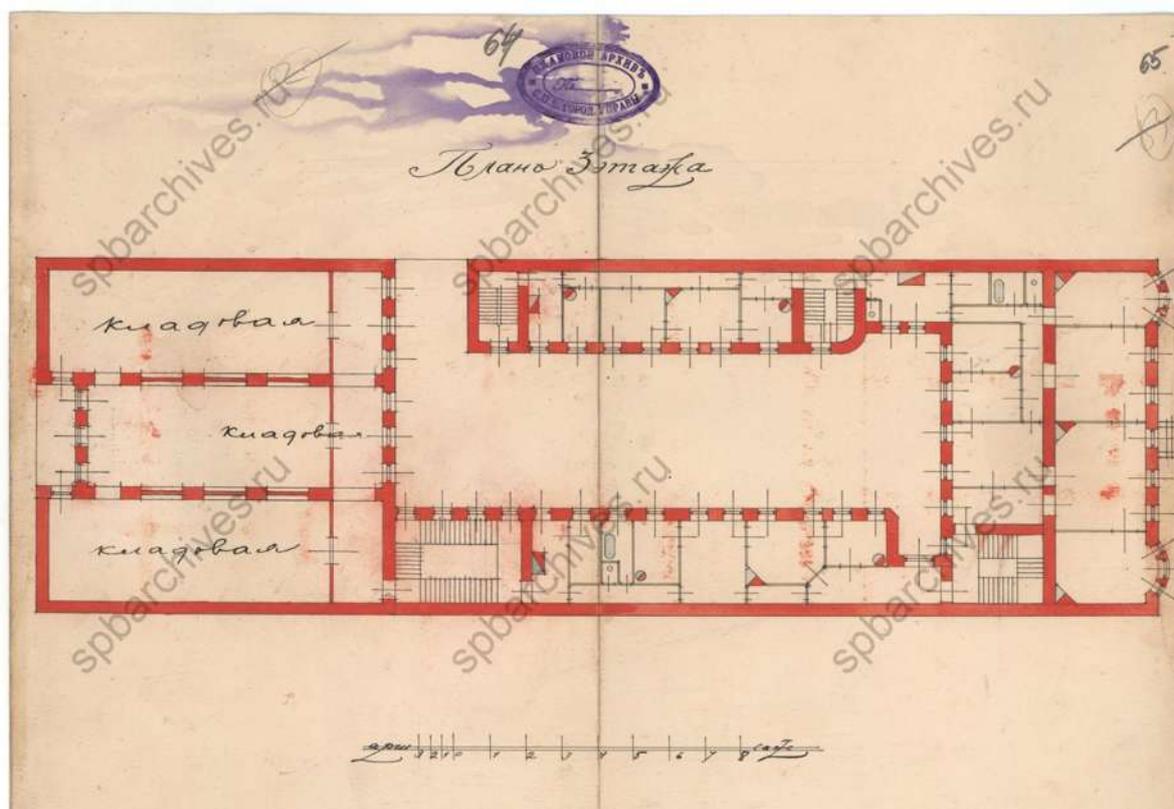
43. План двора Общества Завлада движимого имущества. 1913 г. ЦГИА  
СПб, ф.513, оп.102, д.1670



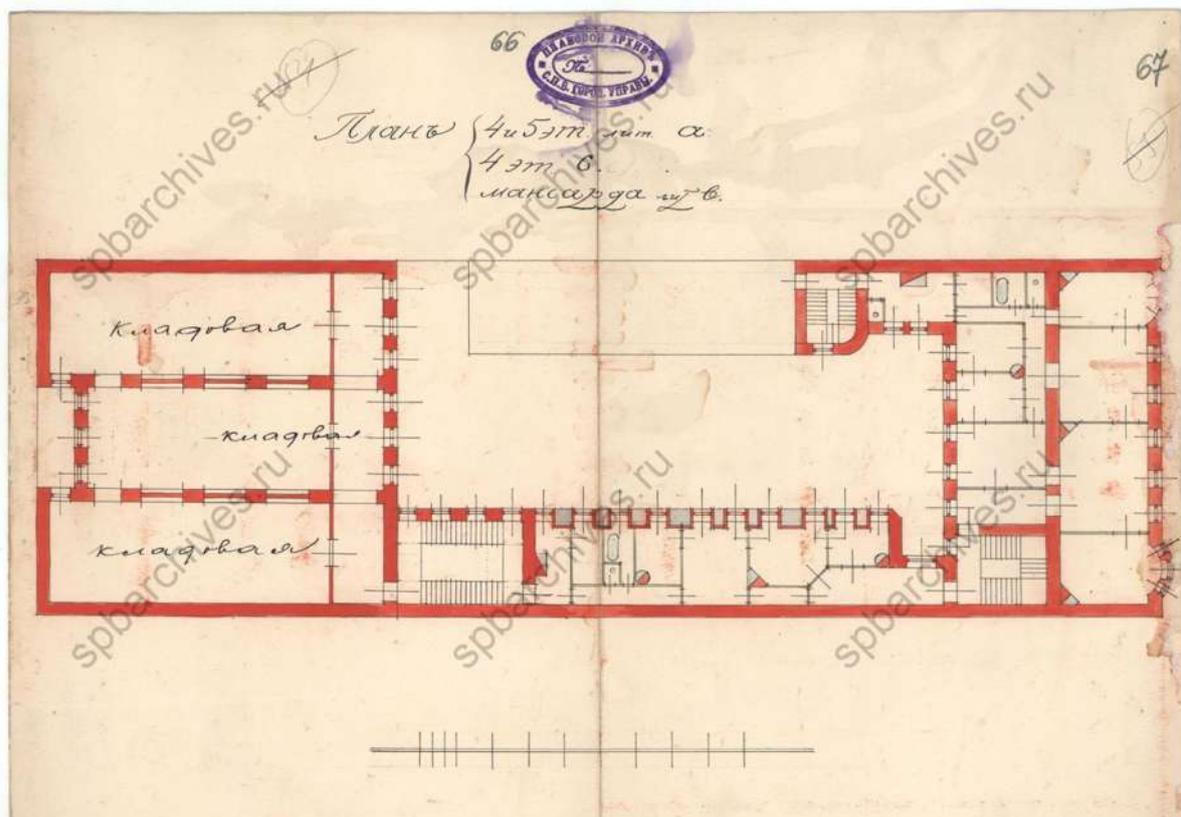
44. План первого этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



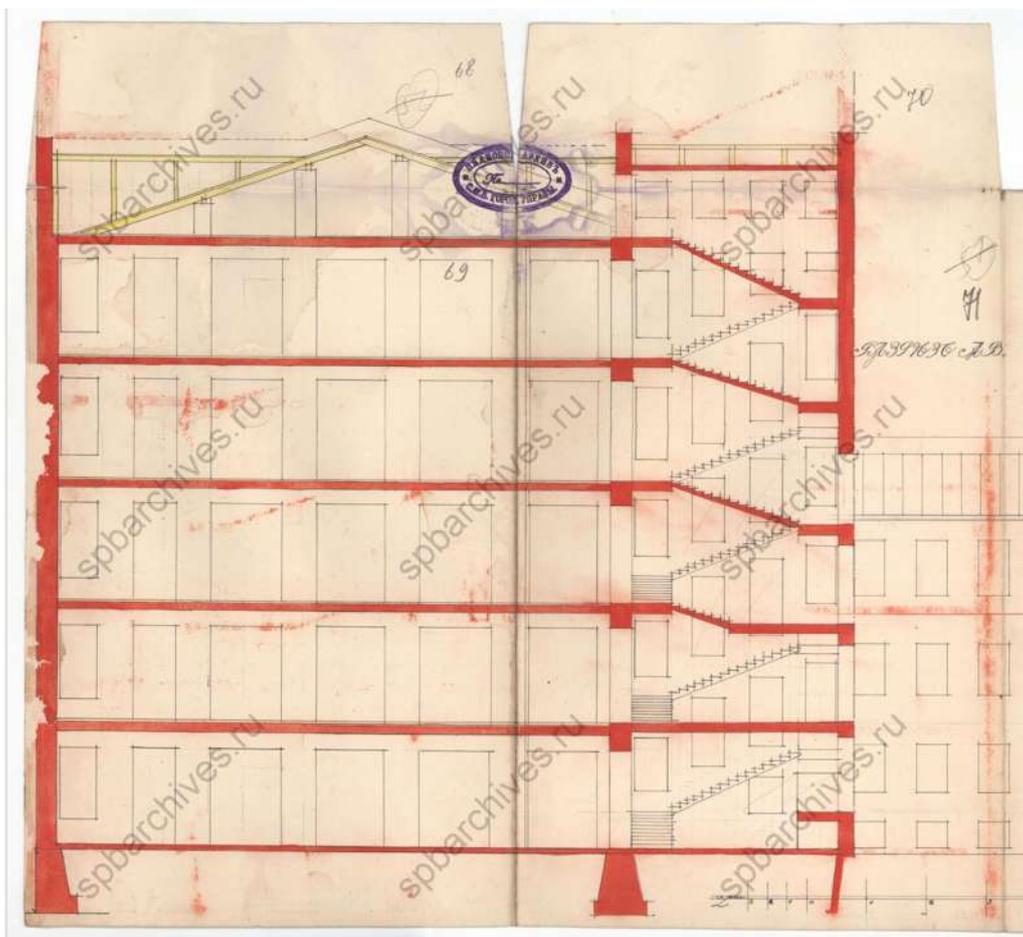
45. План второго этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



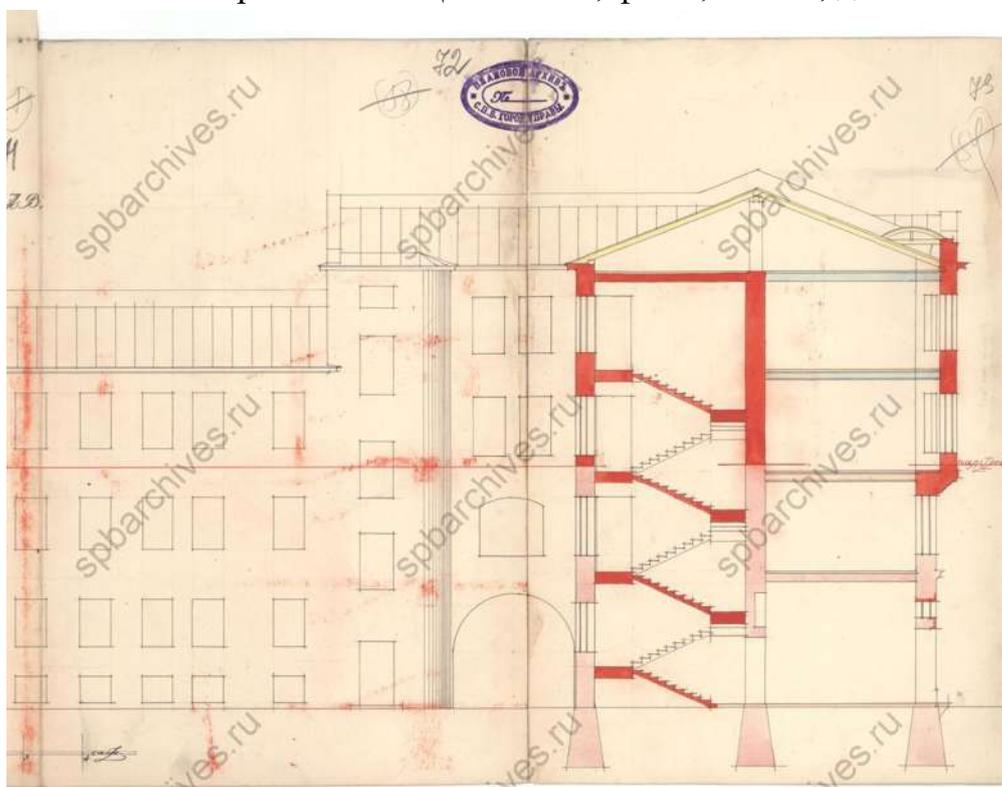
46. План третьего этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



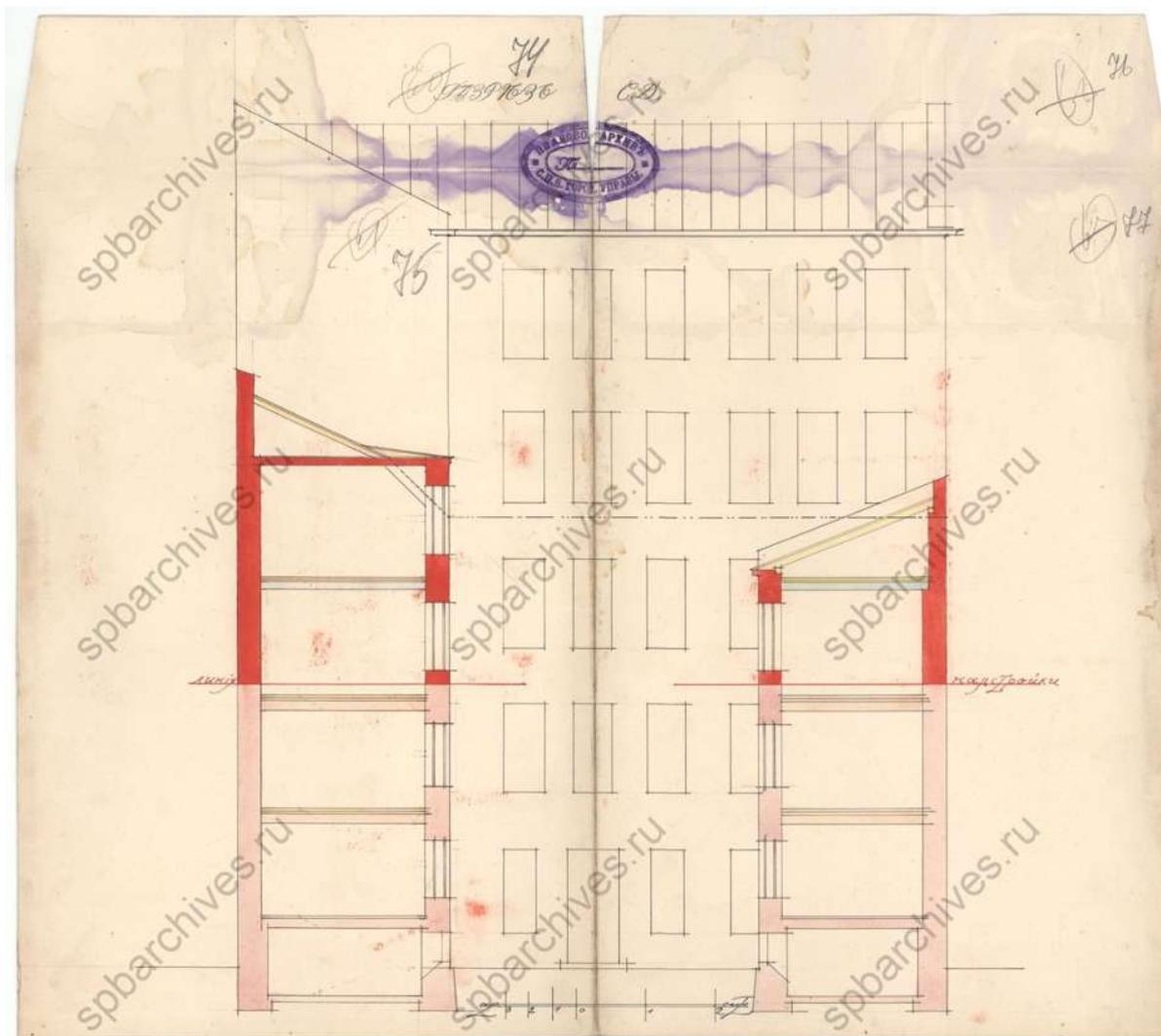
47. План четвертого и пятого этажей и мансарды. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



48. Разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



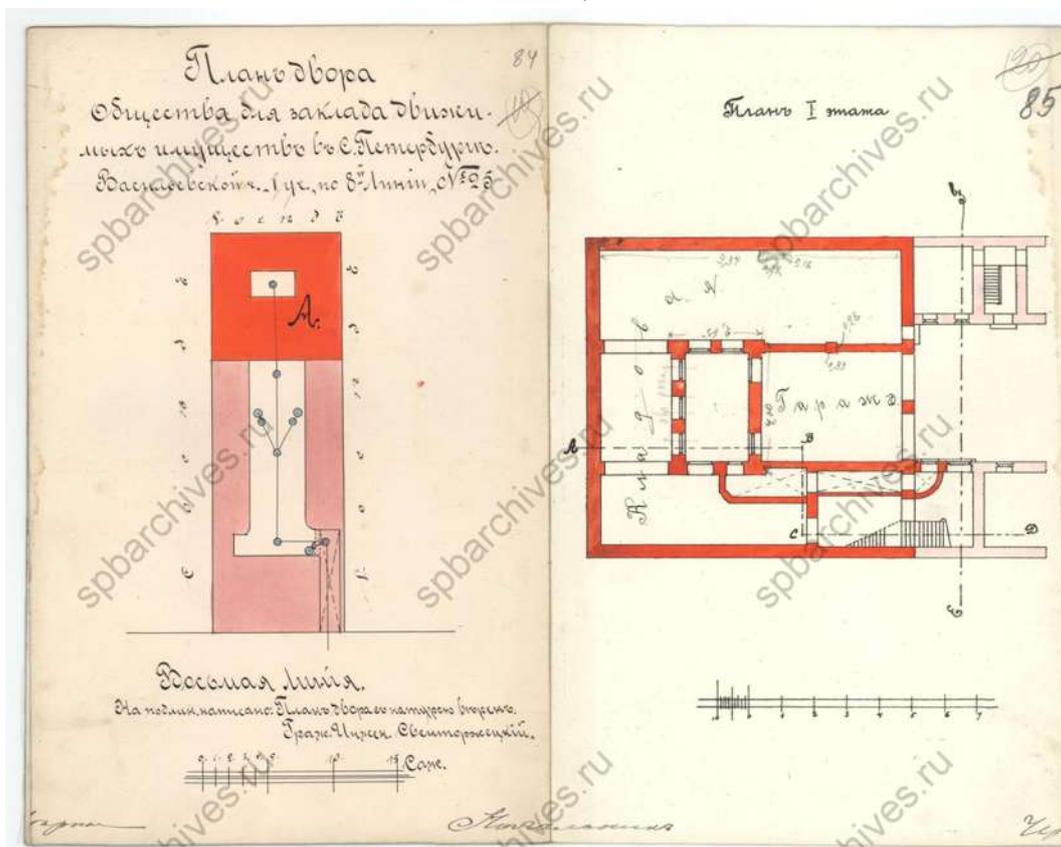
49. Фасад и разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



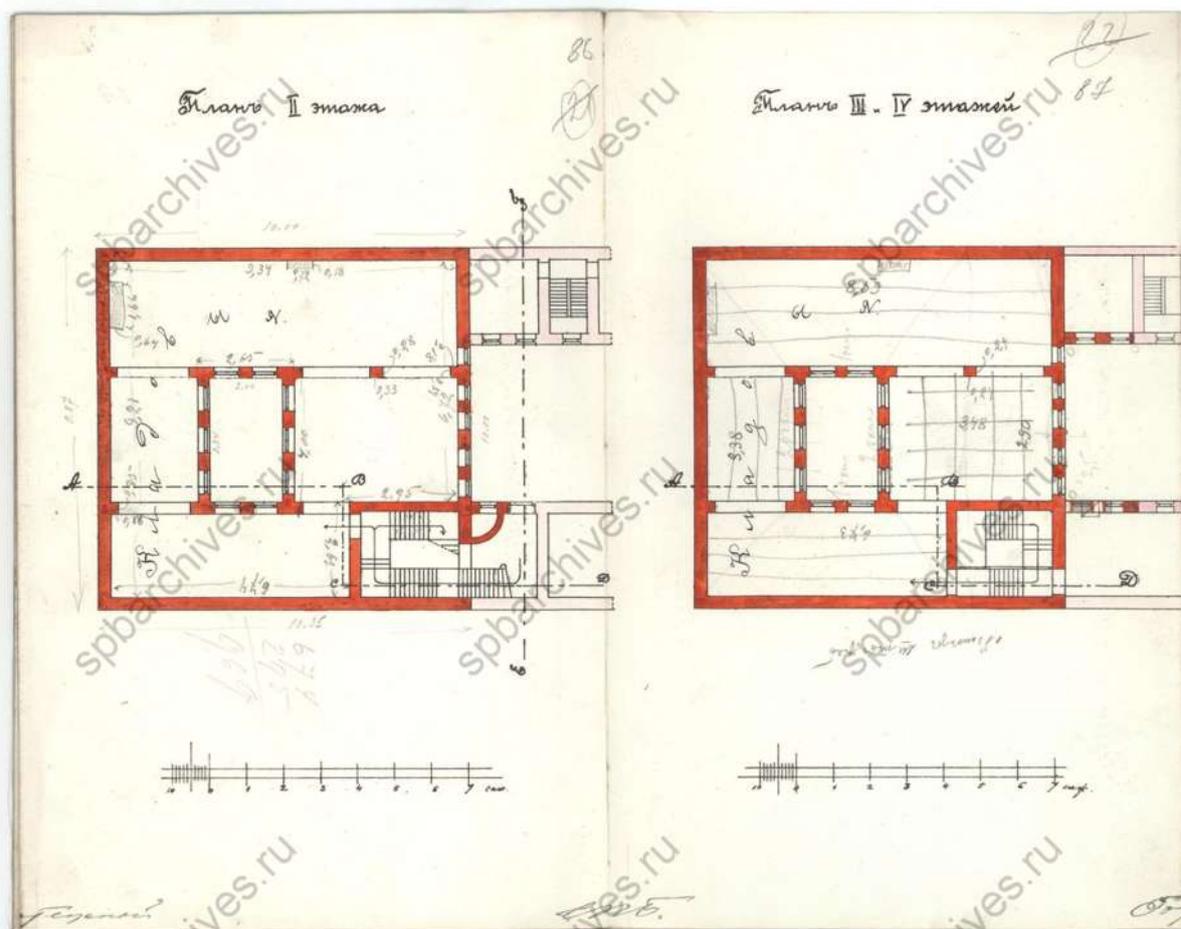
50. Фасад и разрезы. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



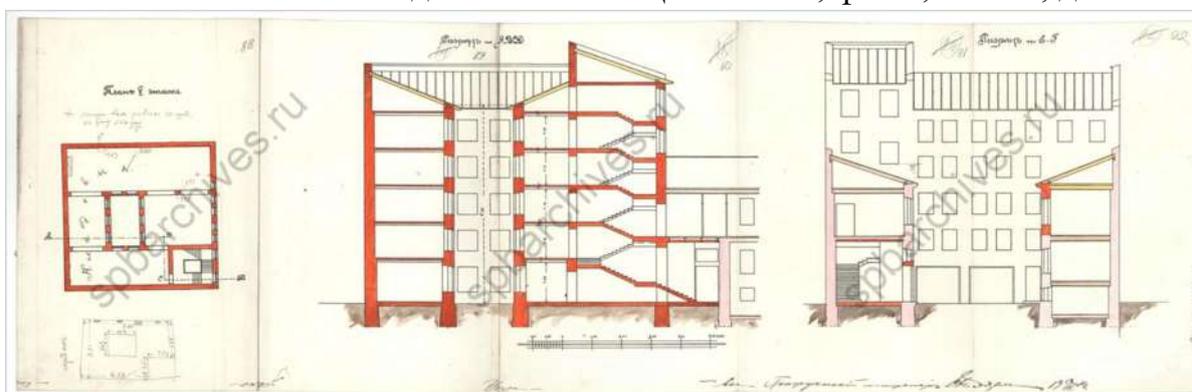
51. Лицевой фасад в предполагаемом виде. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



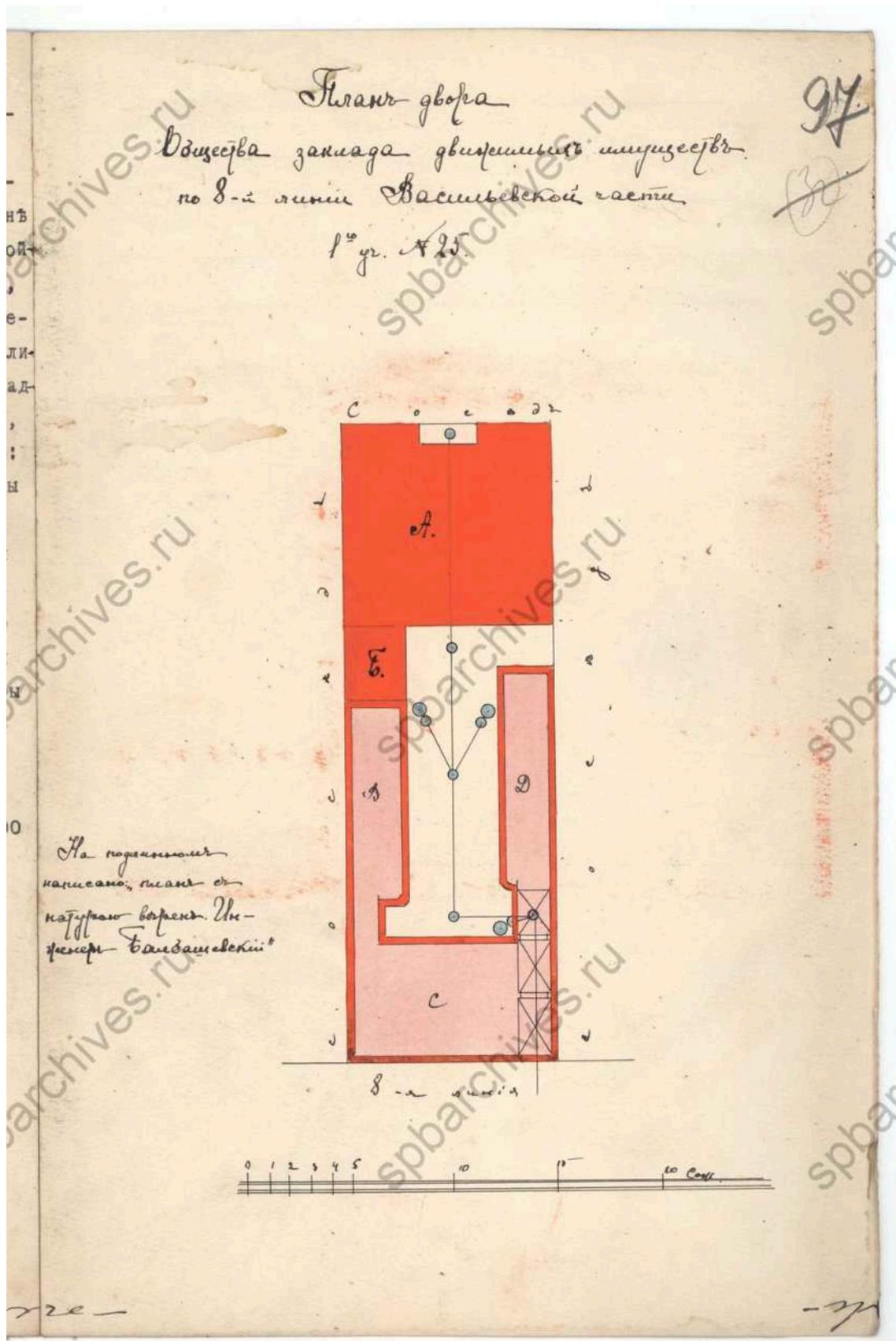
52. План двора Общества Заклада движимого имущества. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



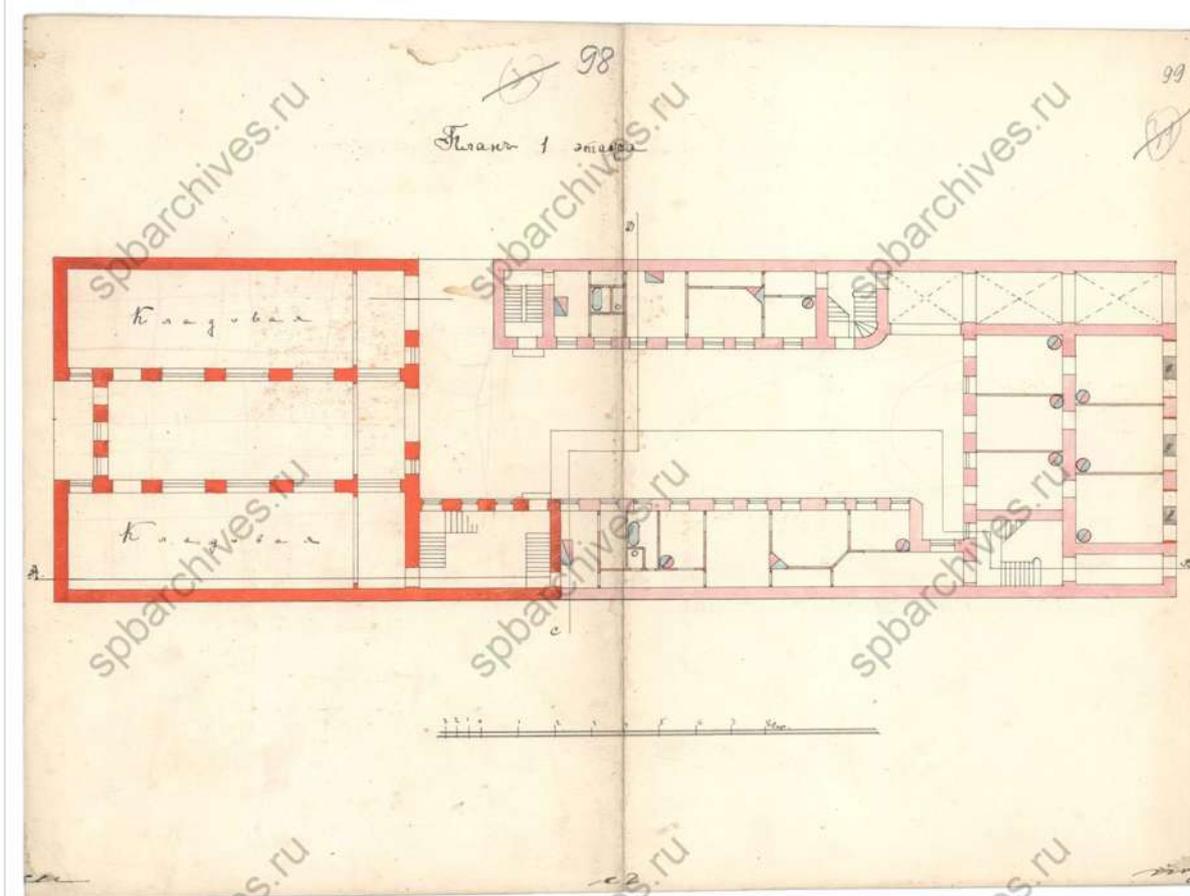
53. Планы этажей кладовых. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



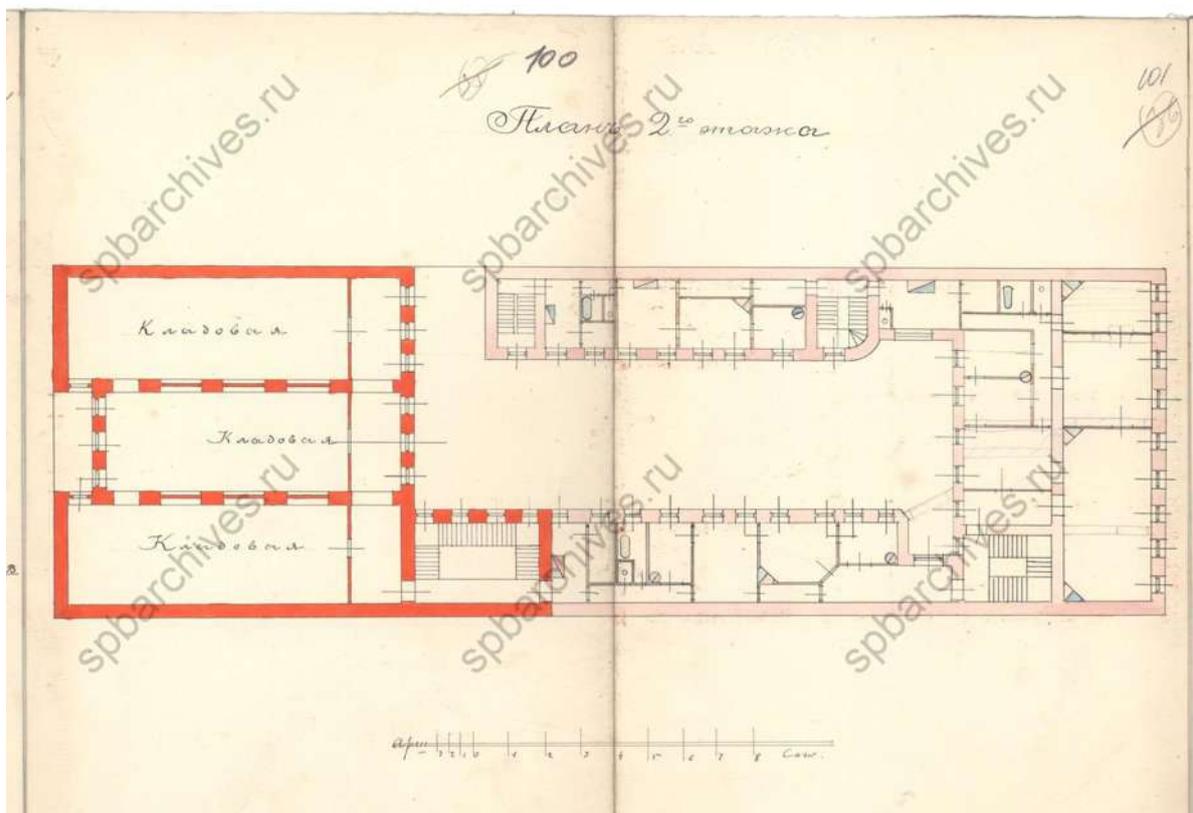
54. План, разрез и фасад. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



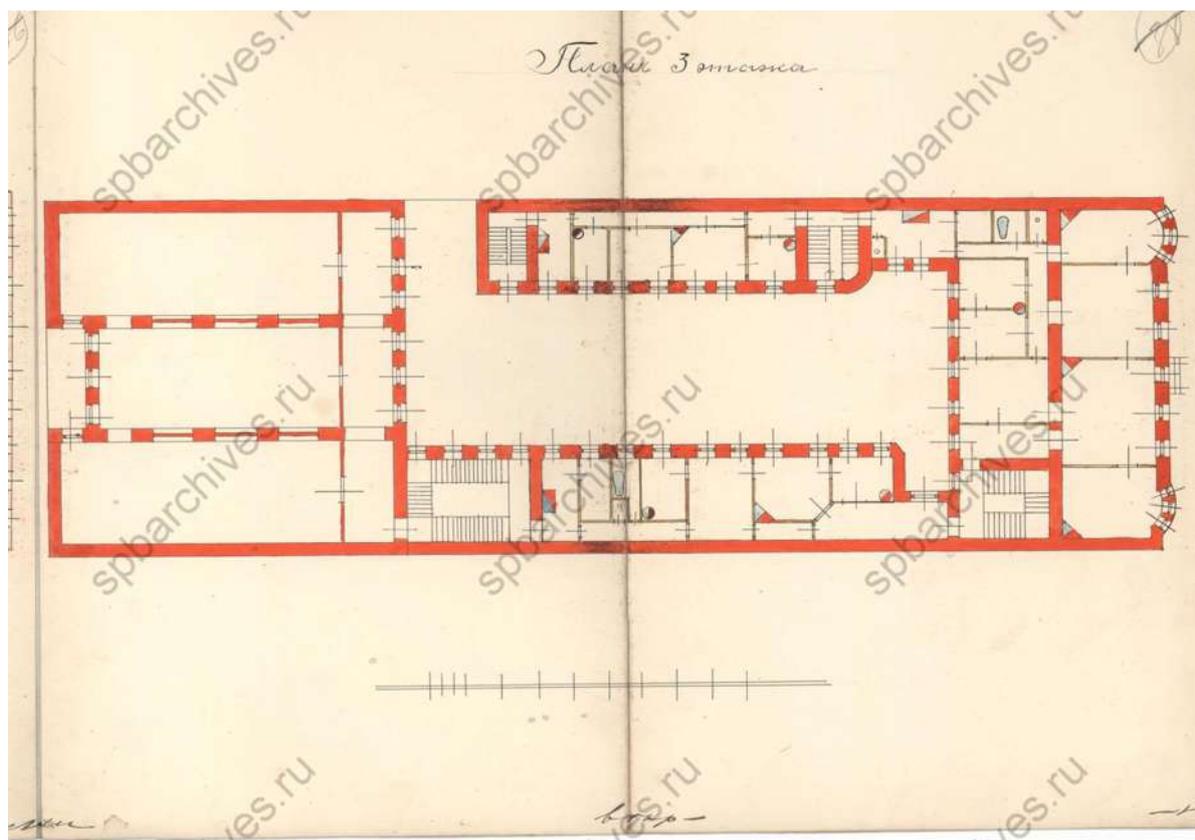
55. План двора Общества Заклада движимого имущества. 1913 г. ЦГИА  
СПб, ф.513, оп.102, д.1670



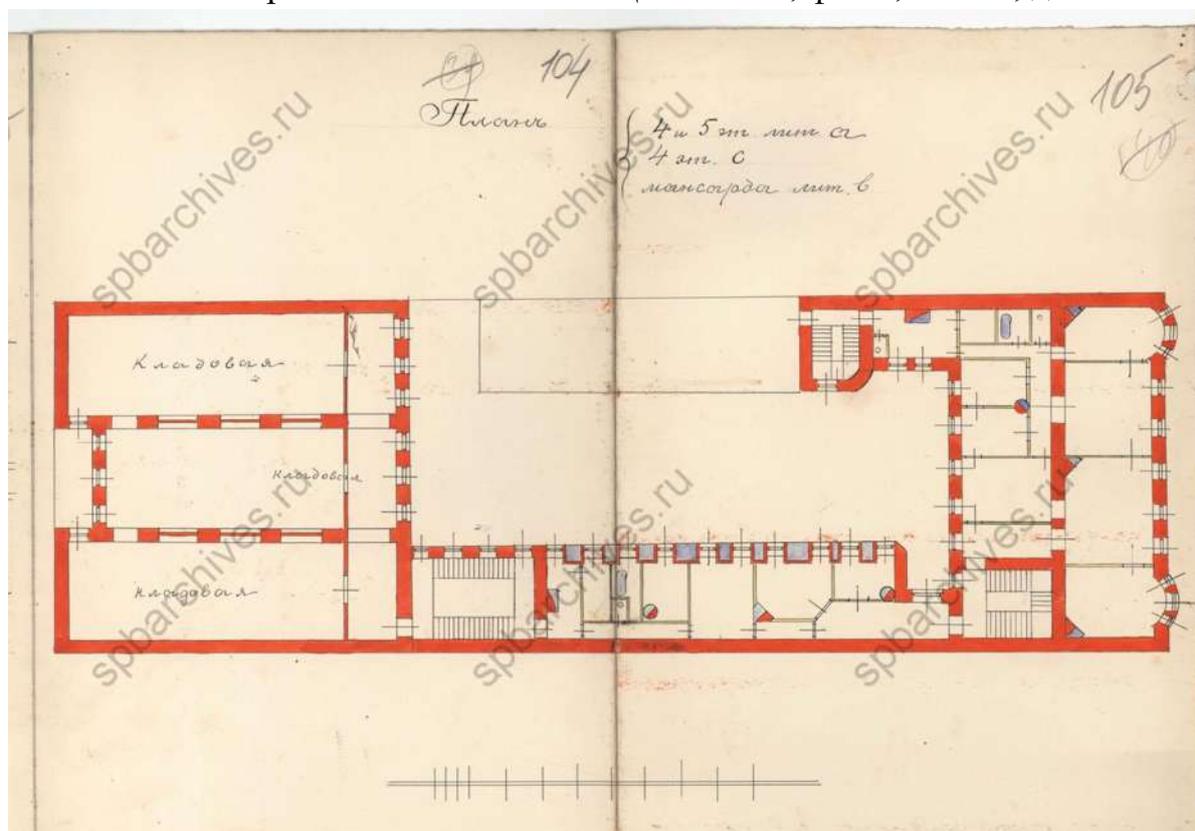
56. План первого этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



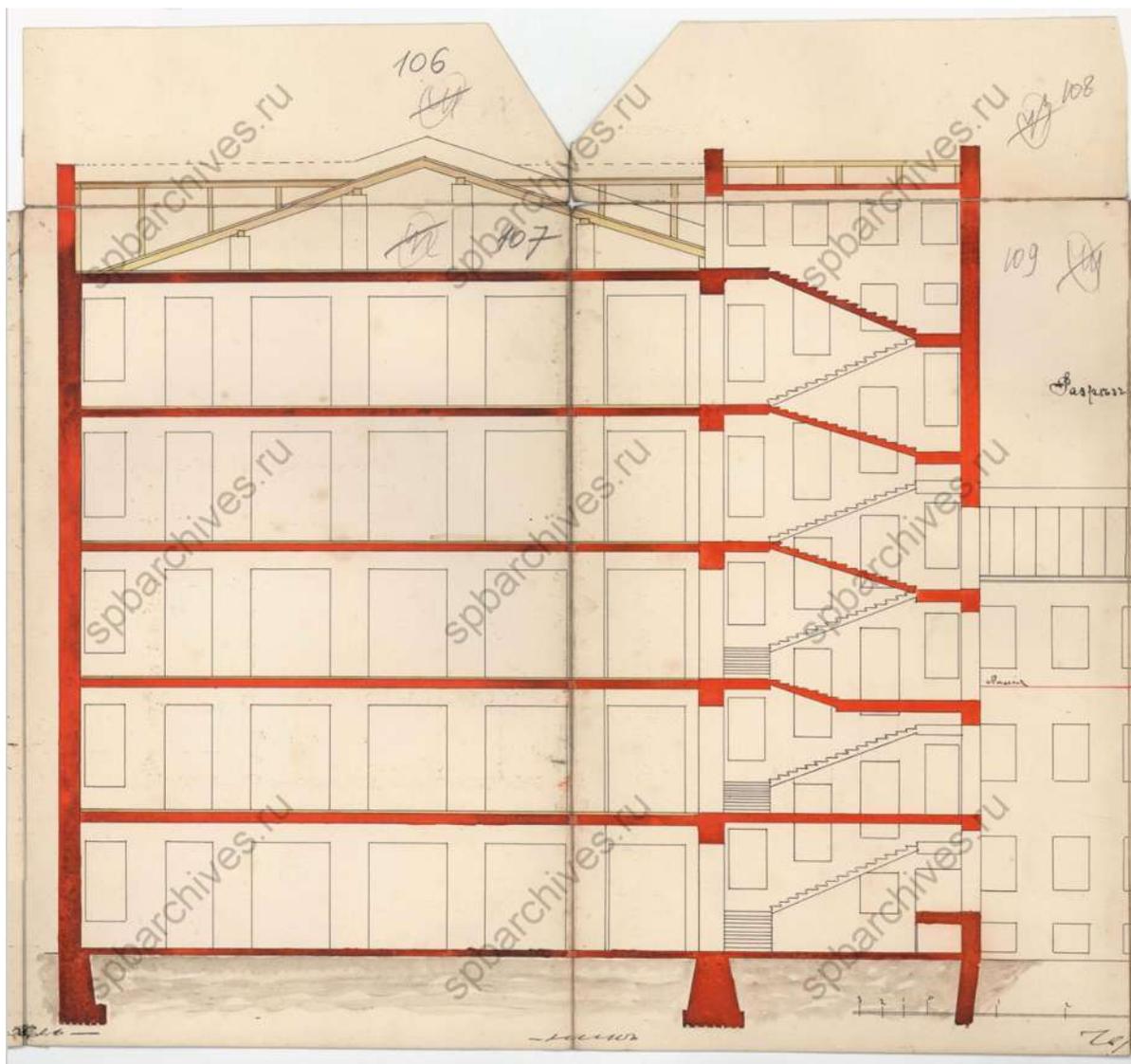
57. План второго этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



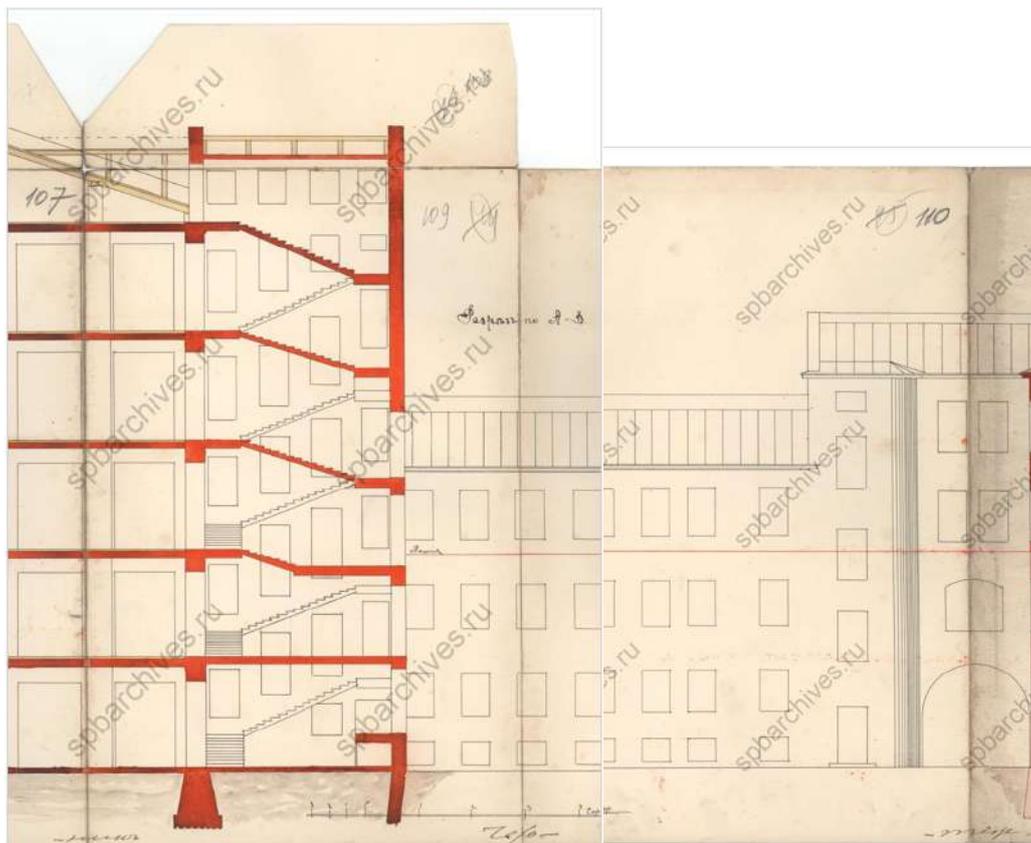
58. План третьего этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



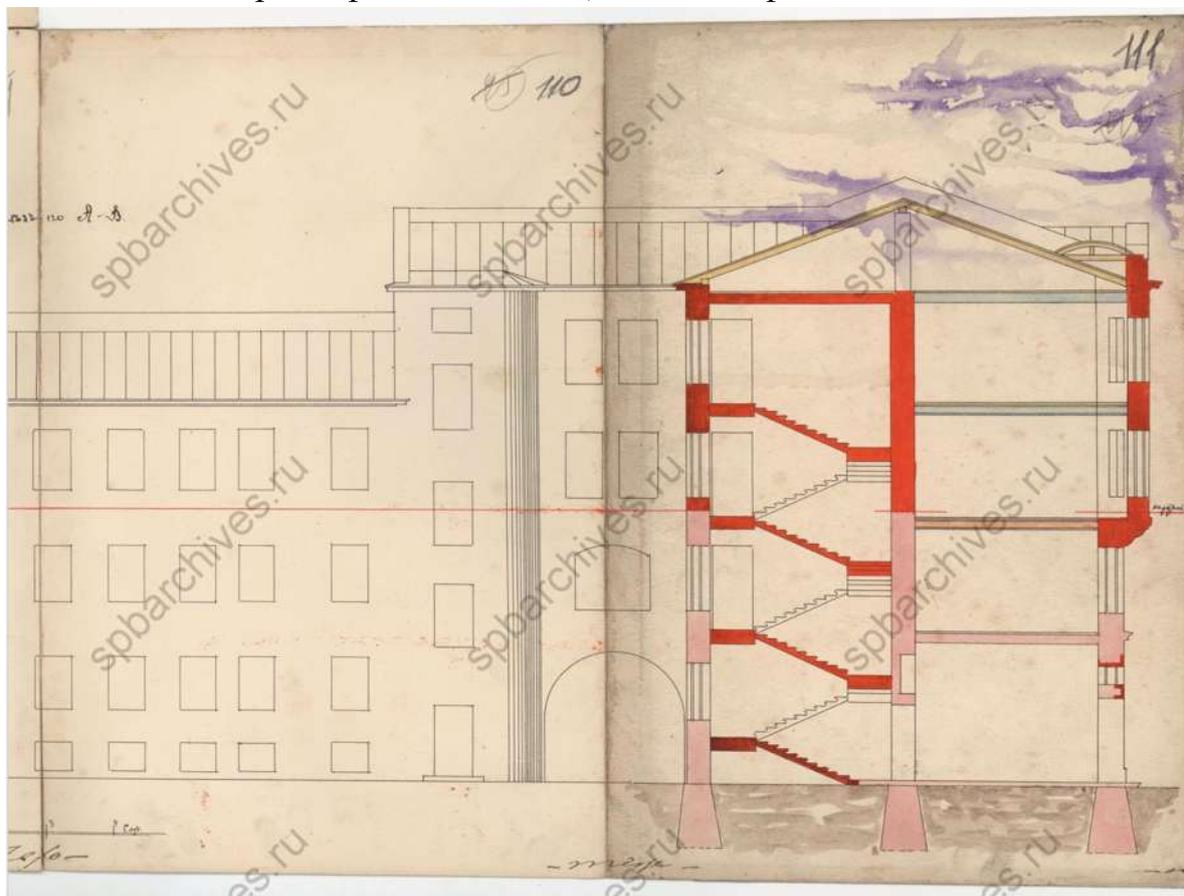
59. План четвертого и пятого этажей и мансарды. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



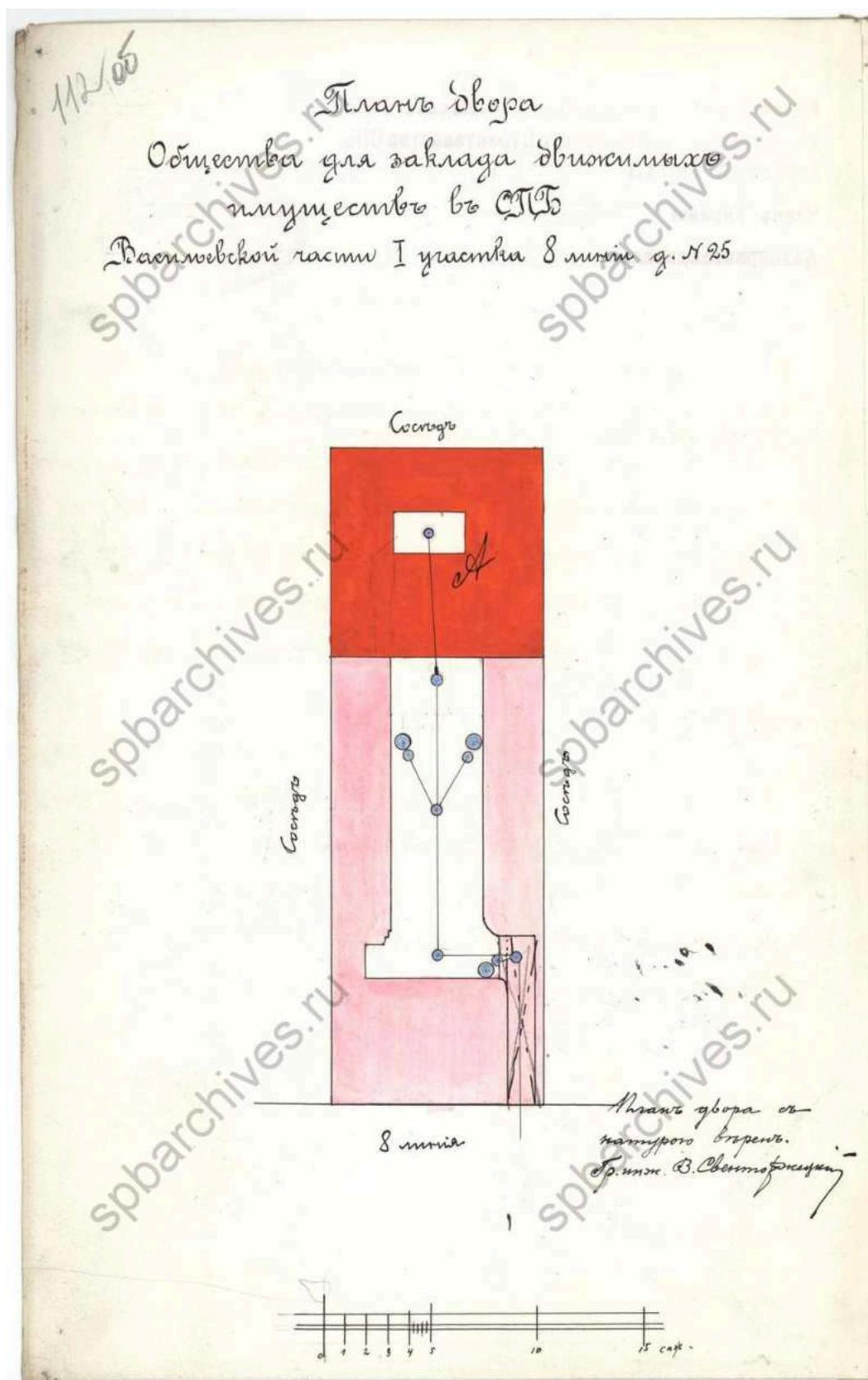
60. Разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



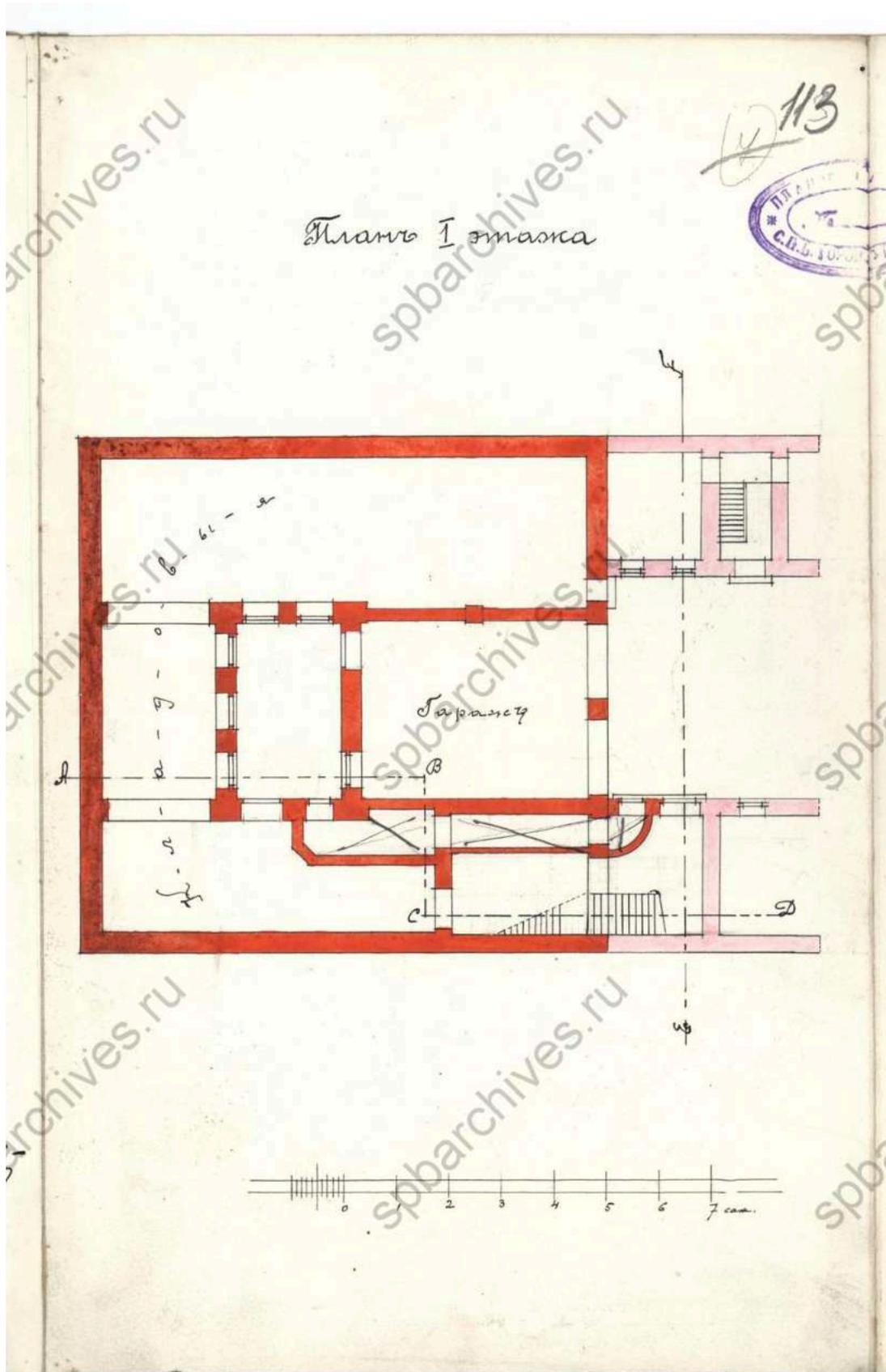
61. Разрез и фасад. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



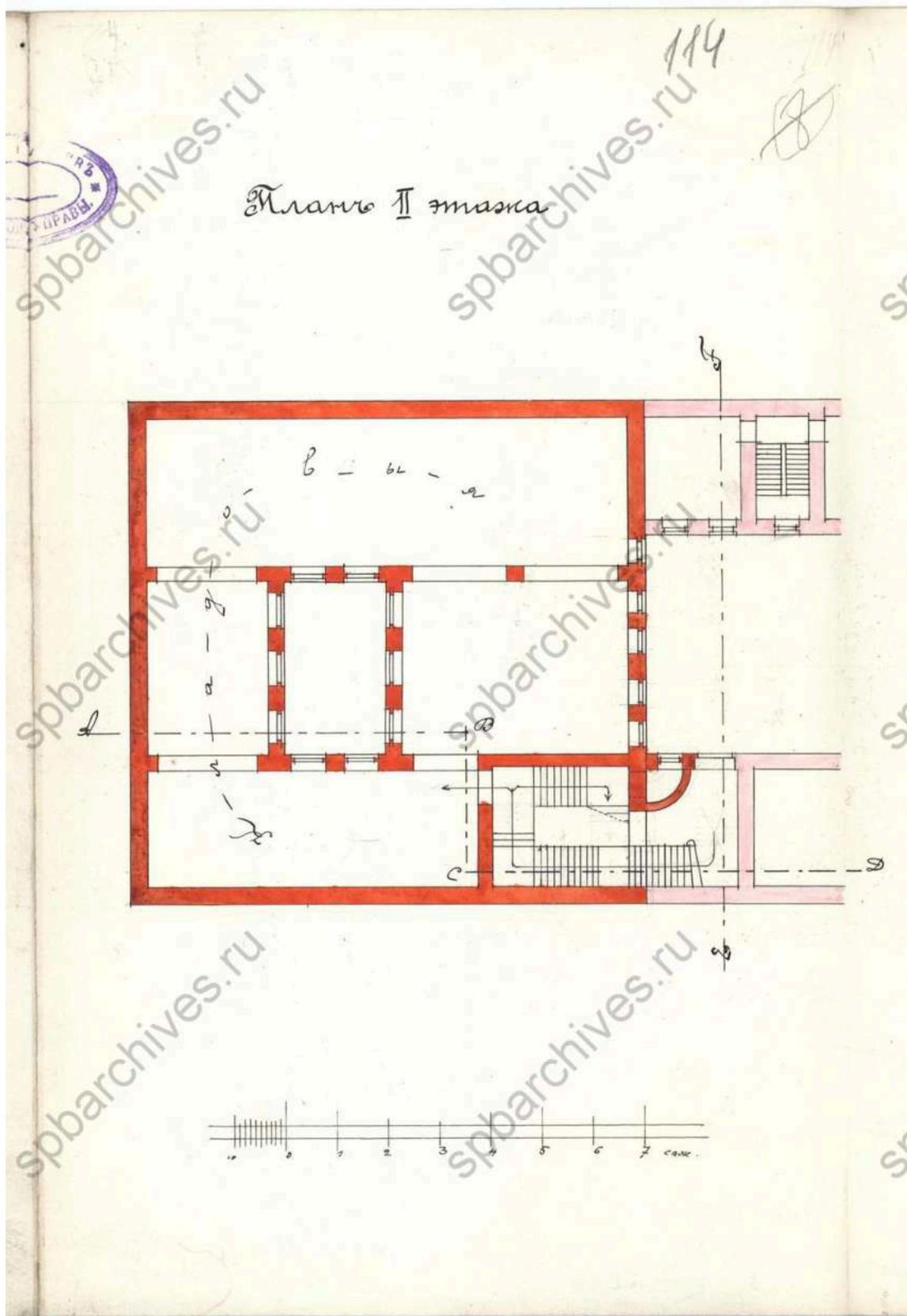
62. Разрез и фасад. 1913 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



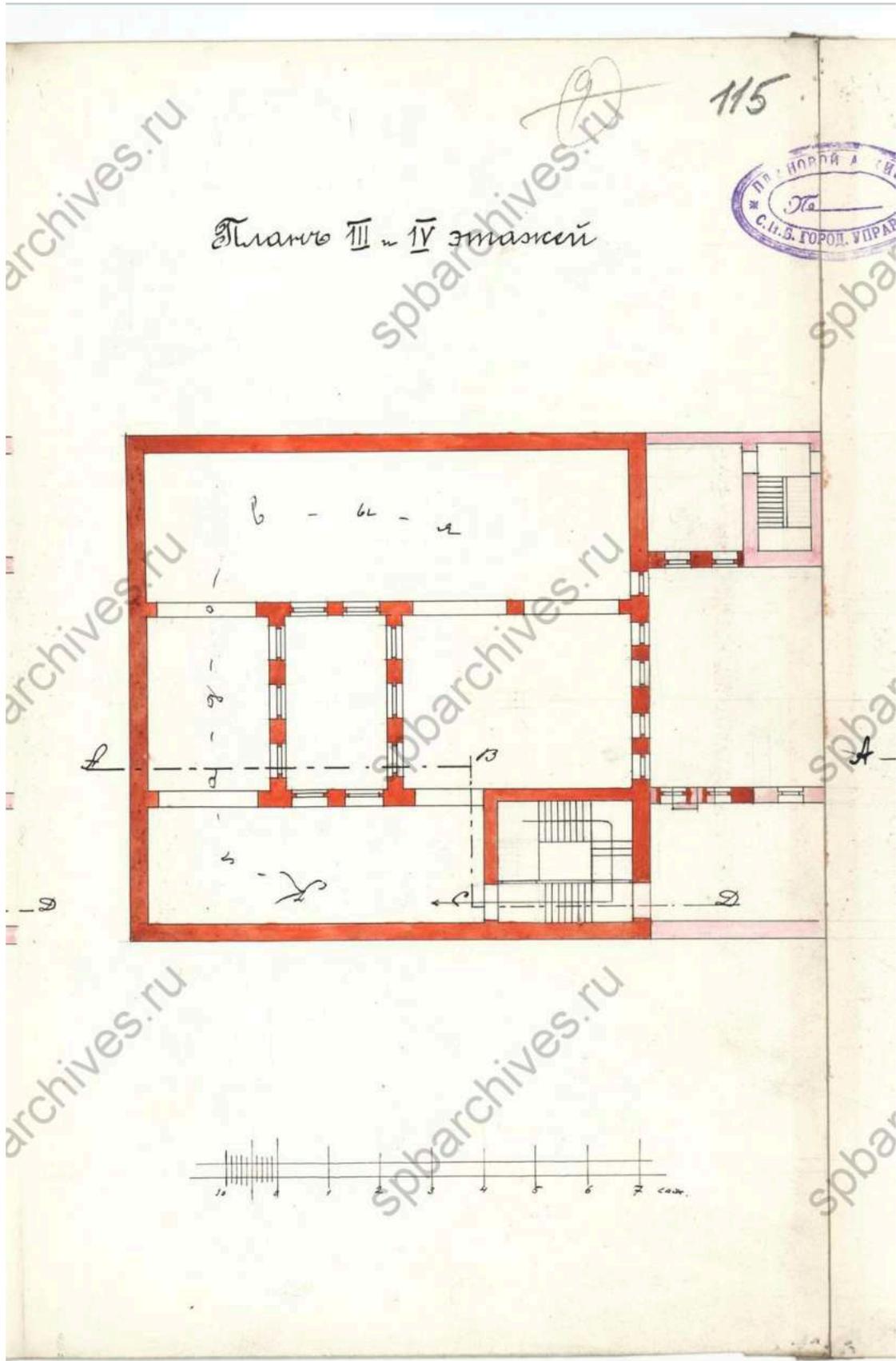
63. План двора Общества Завода движимого имущества. 1914 г. ЦГИА  
СПб, ф.513, оп.102, д.1670



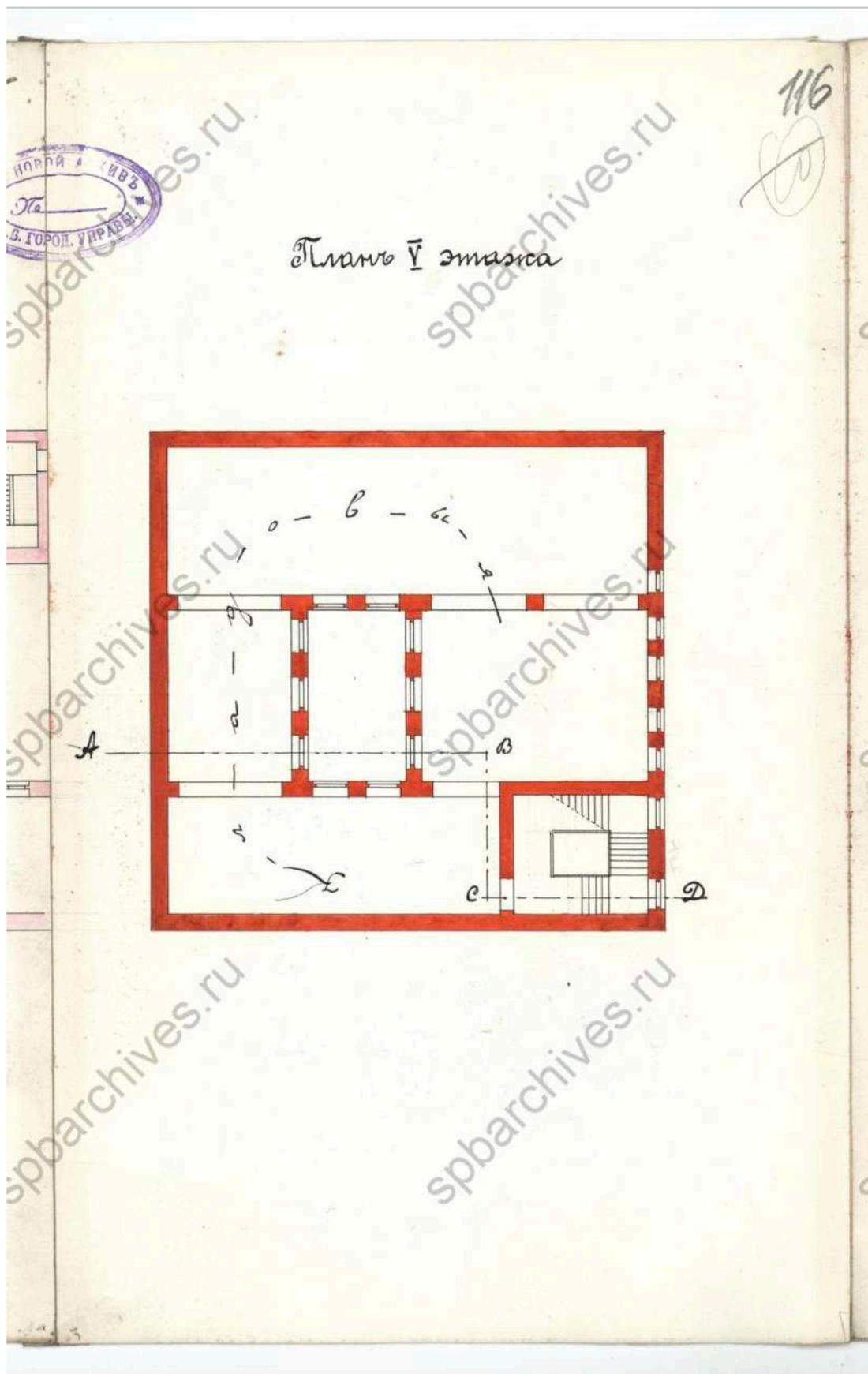
64. План первого этажа. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



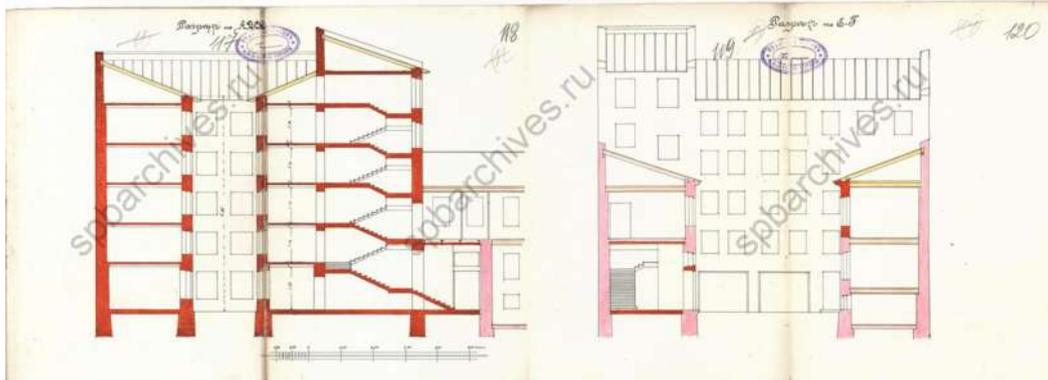
65. План второго этажа. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



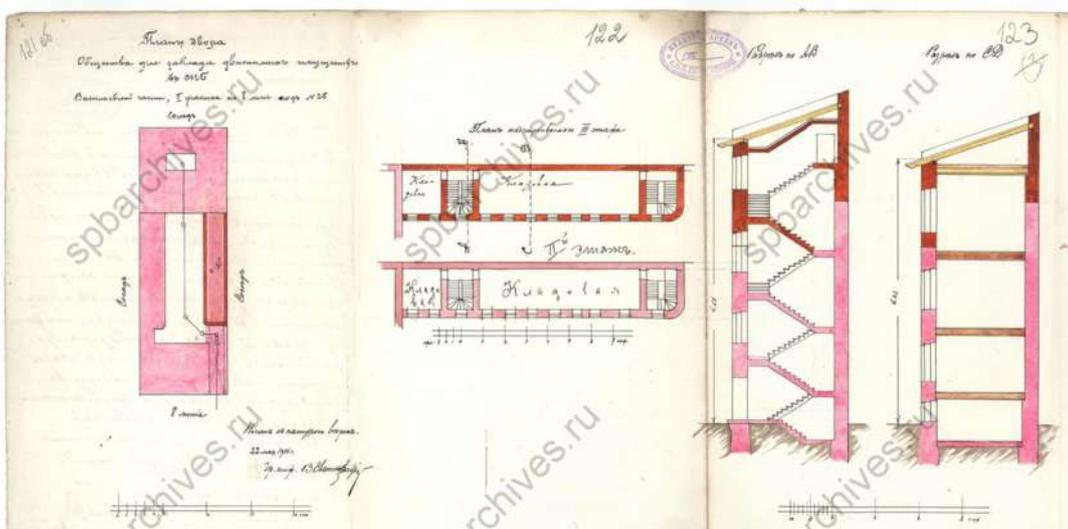
66. План третьего и четвертого этажей. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



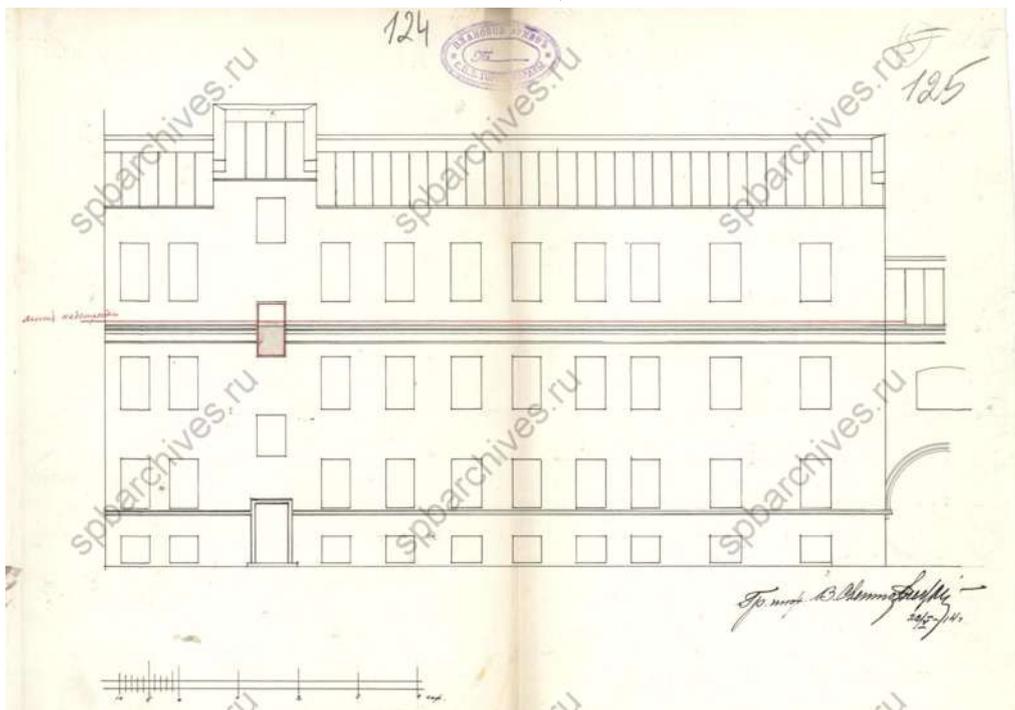
67. План пятого этажа. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



68. Разрезы. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



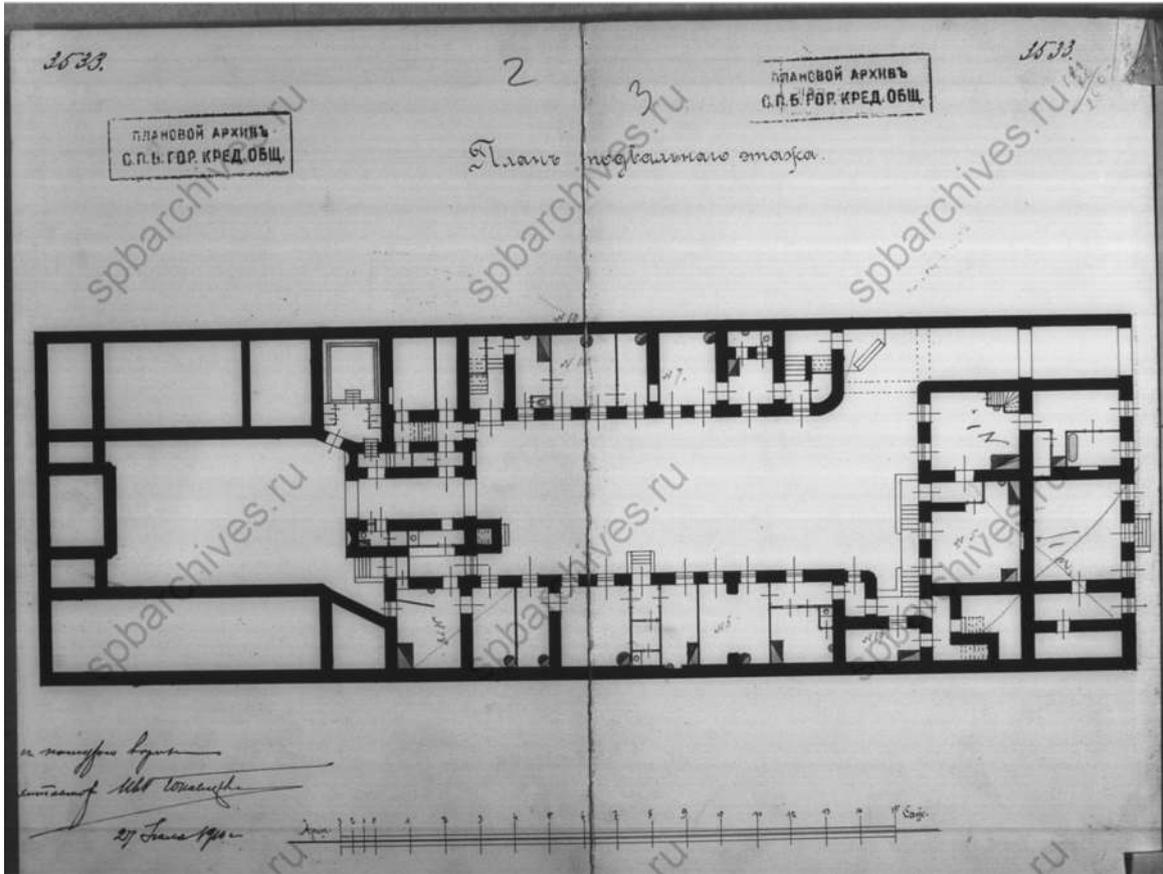
69. План двора, планы этажей и разрезы. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



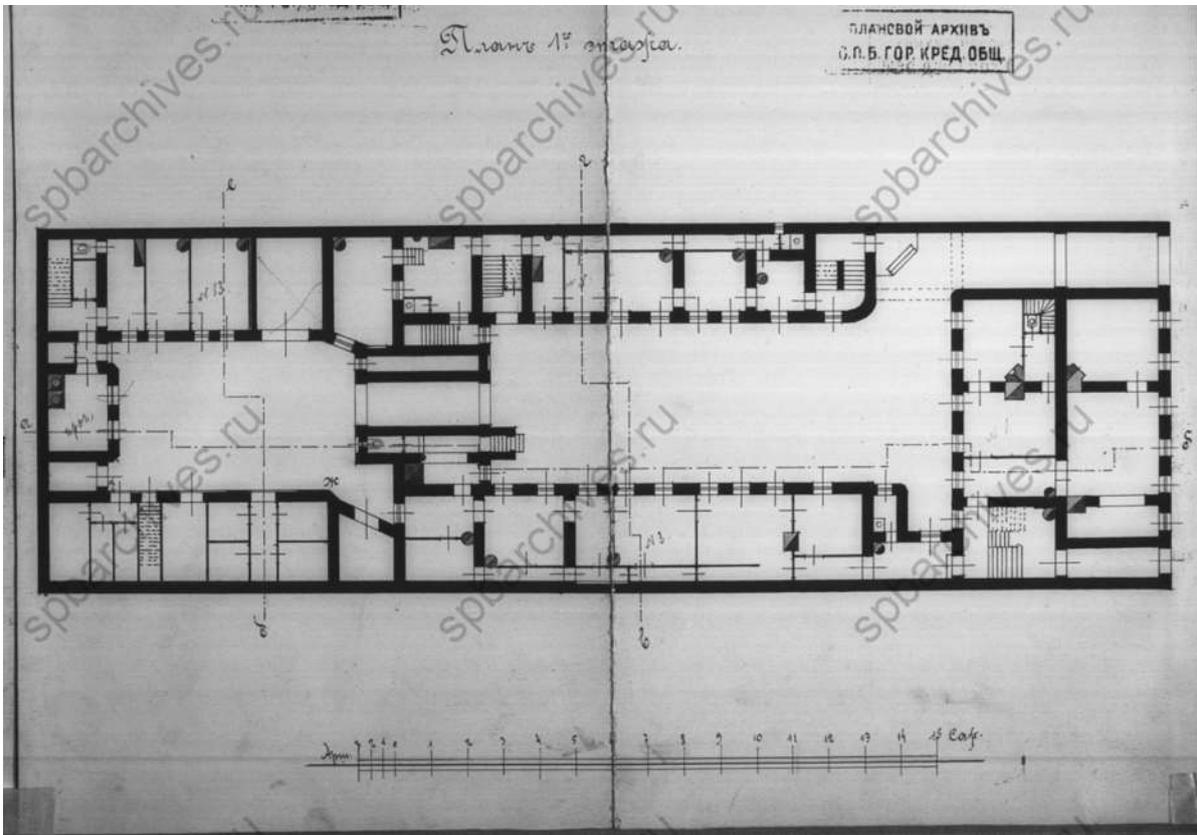
70. Фасад. 1914 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



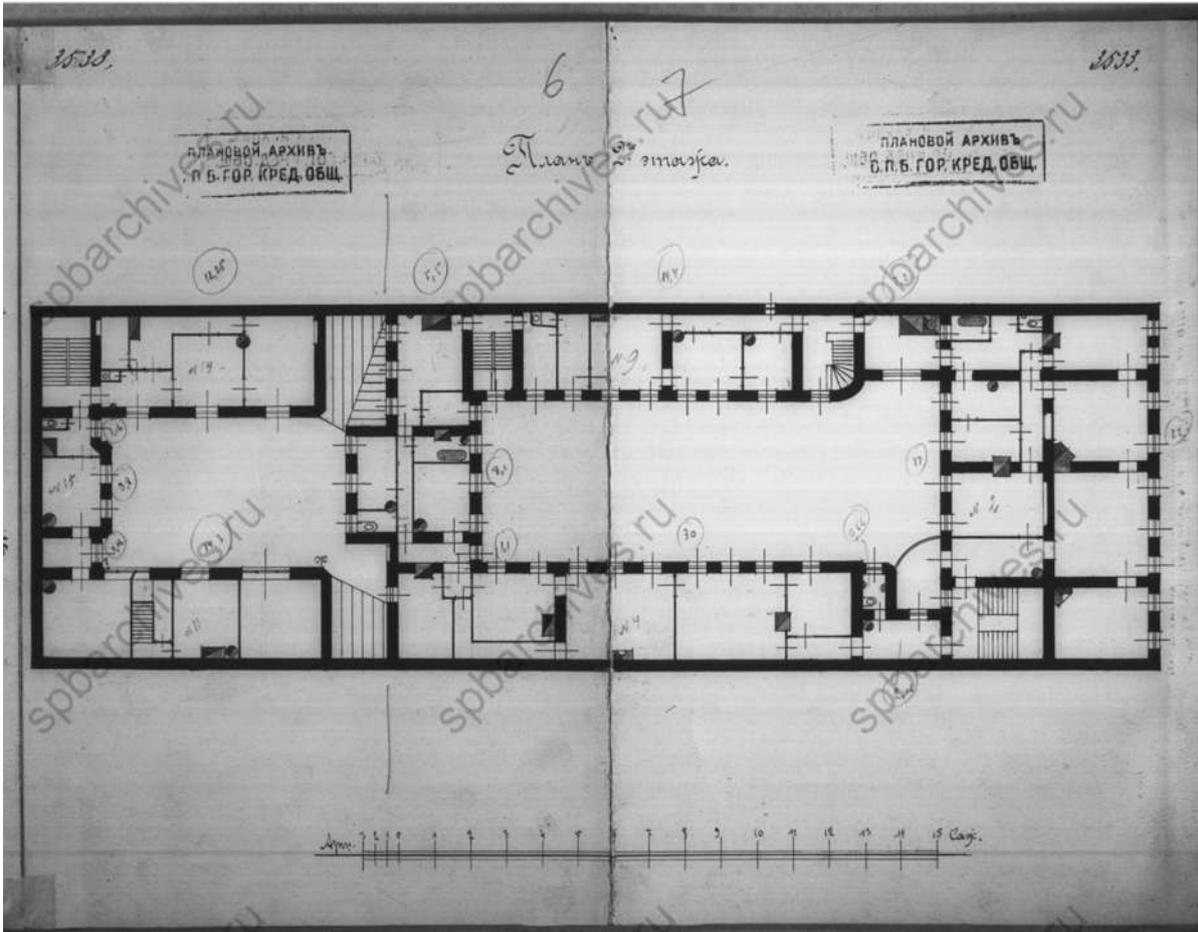




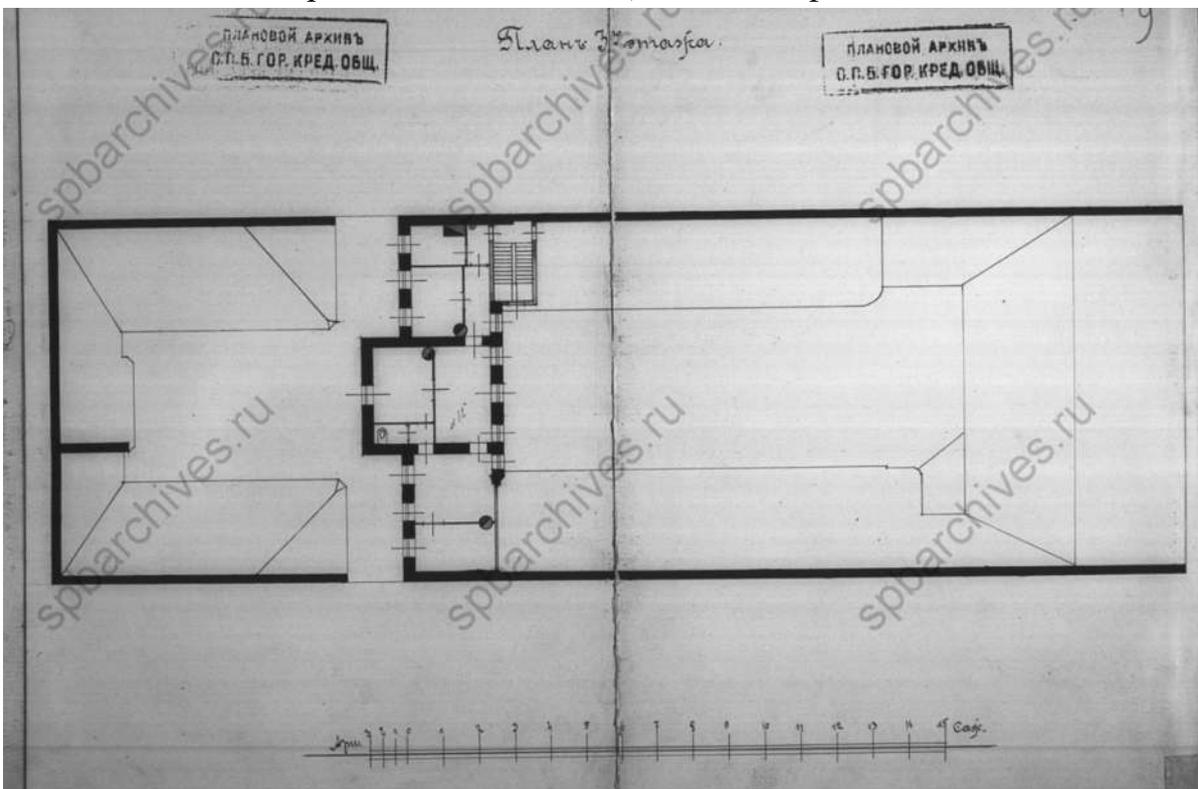
73. План подвального этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



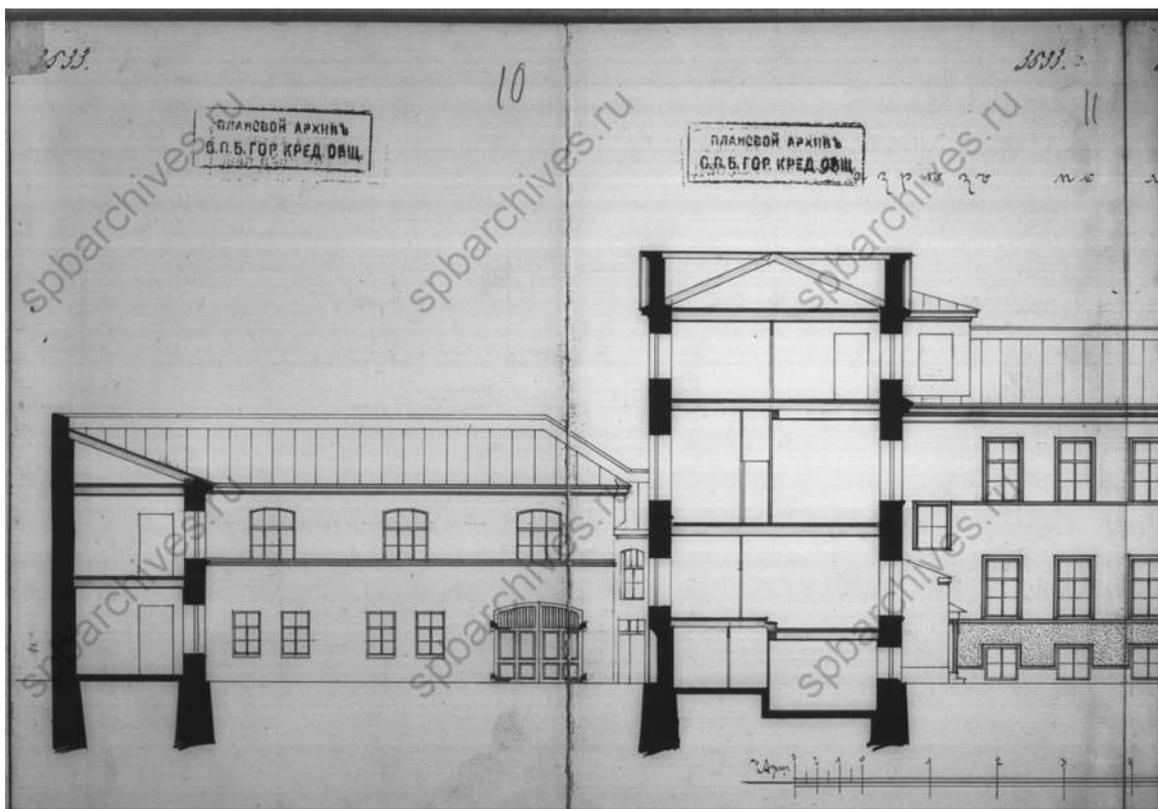
74. План первого этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



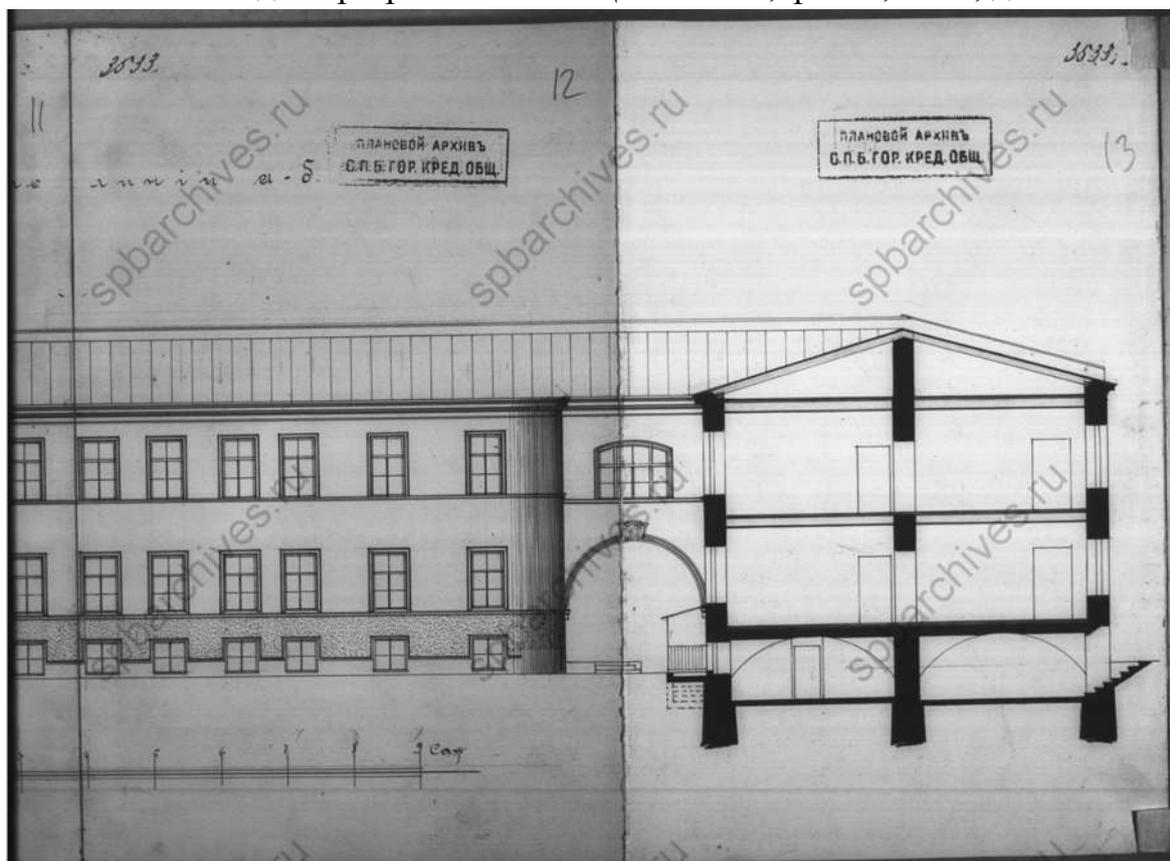
75. План второго этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



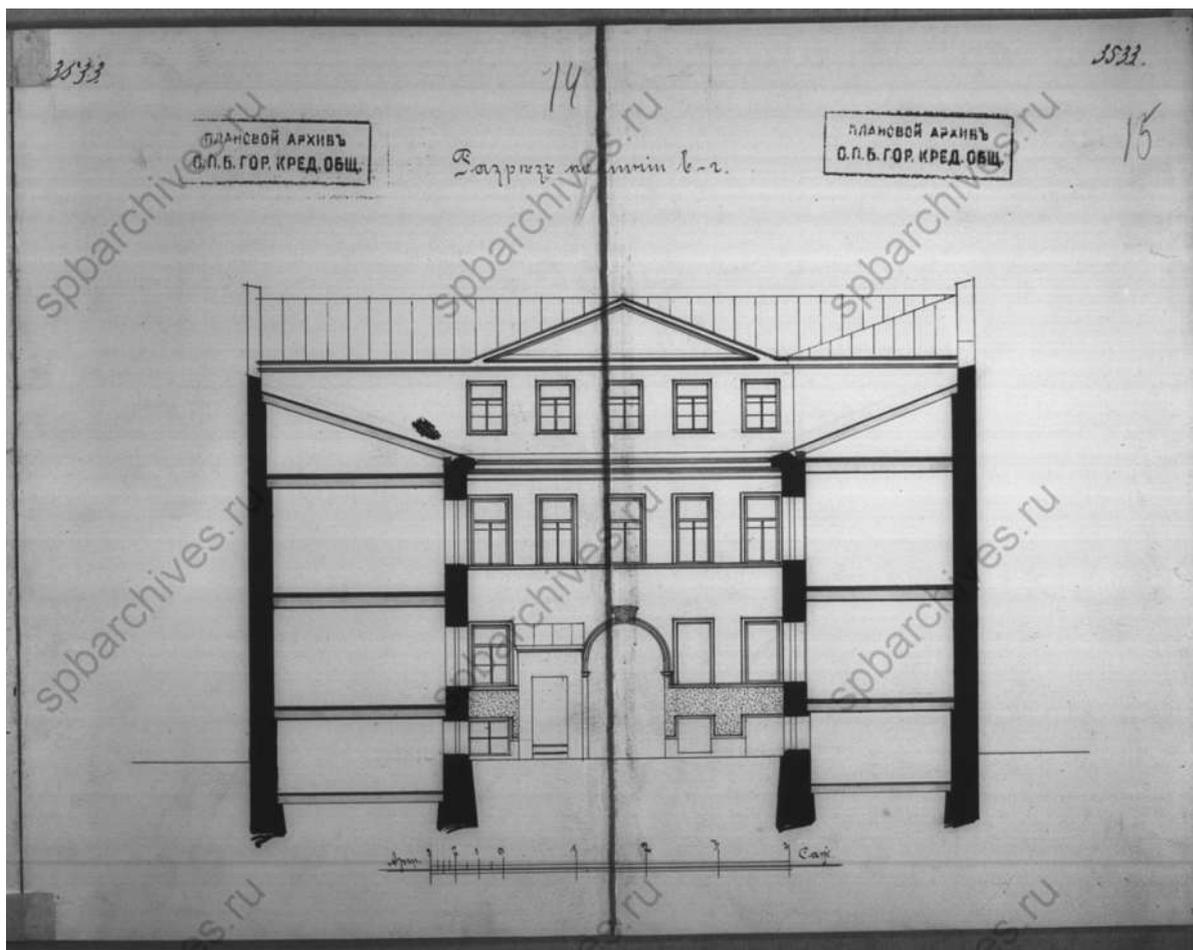
76. План третьего этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



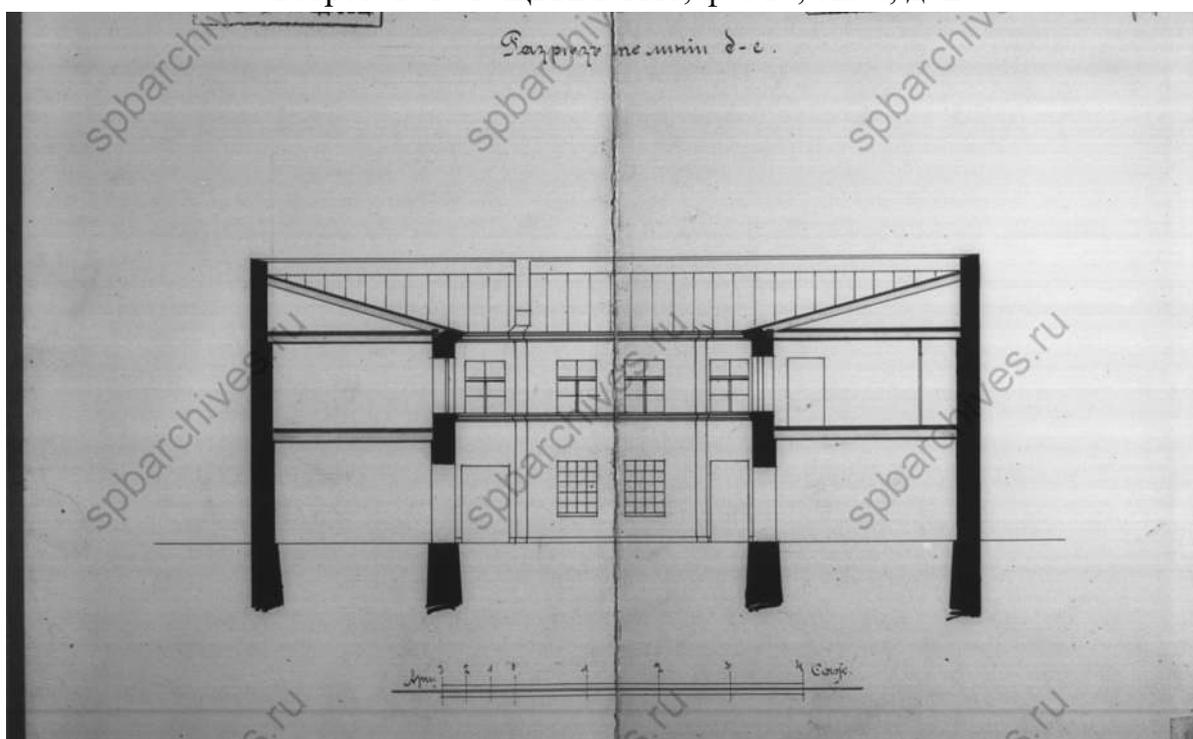
77. Фасады и разрезы. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



78. Фасад и разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



79. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



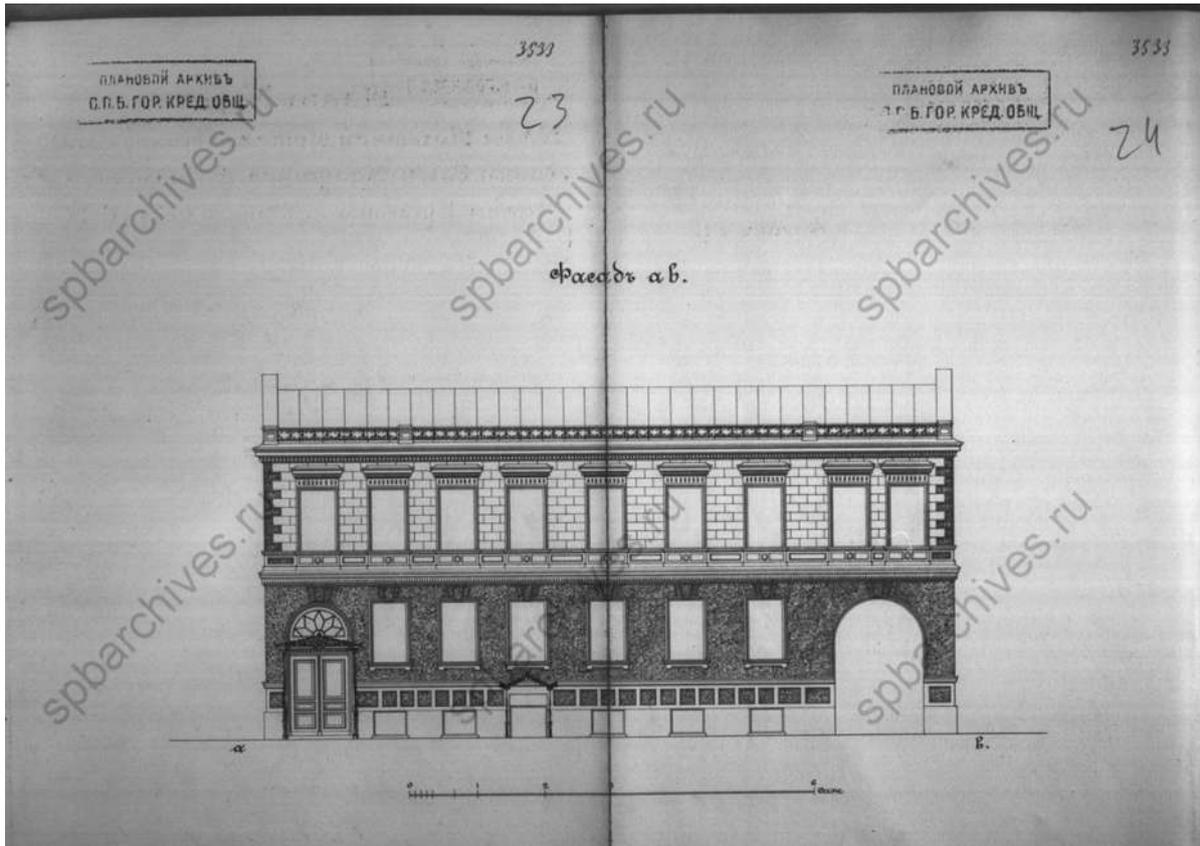
80. Разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



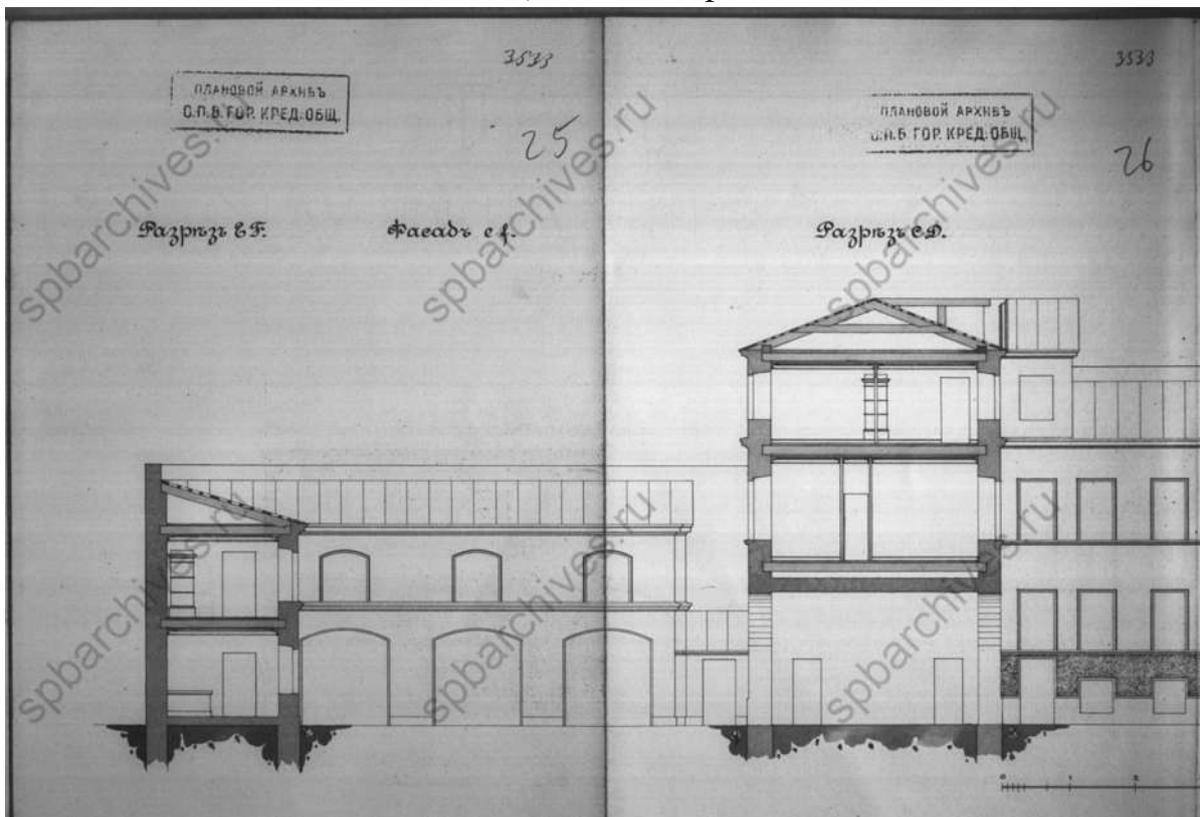
81. Лицевой фасад. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



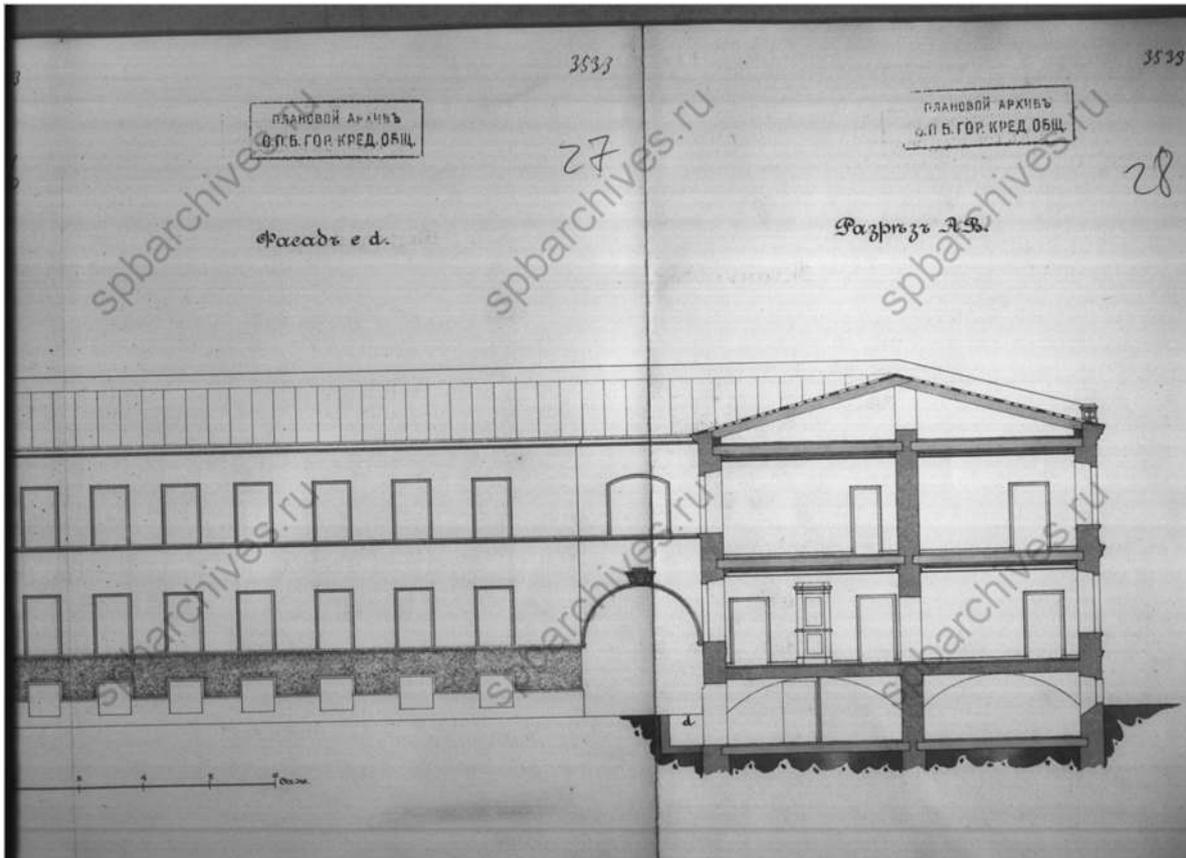
82. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



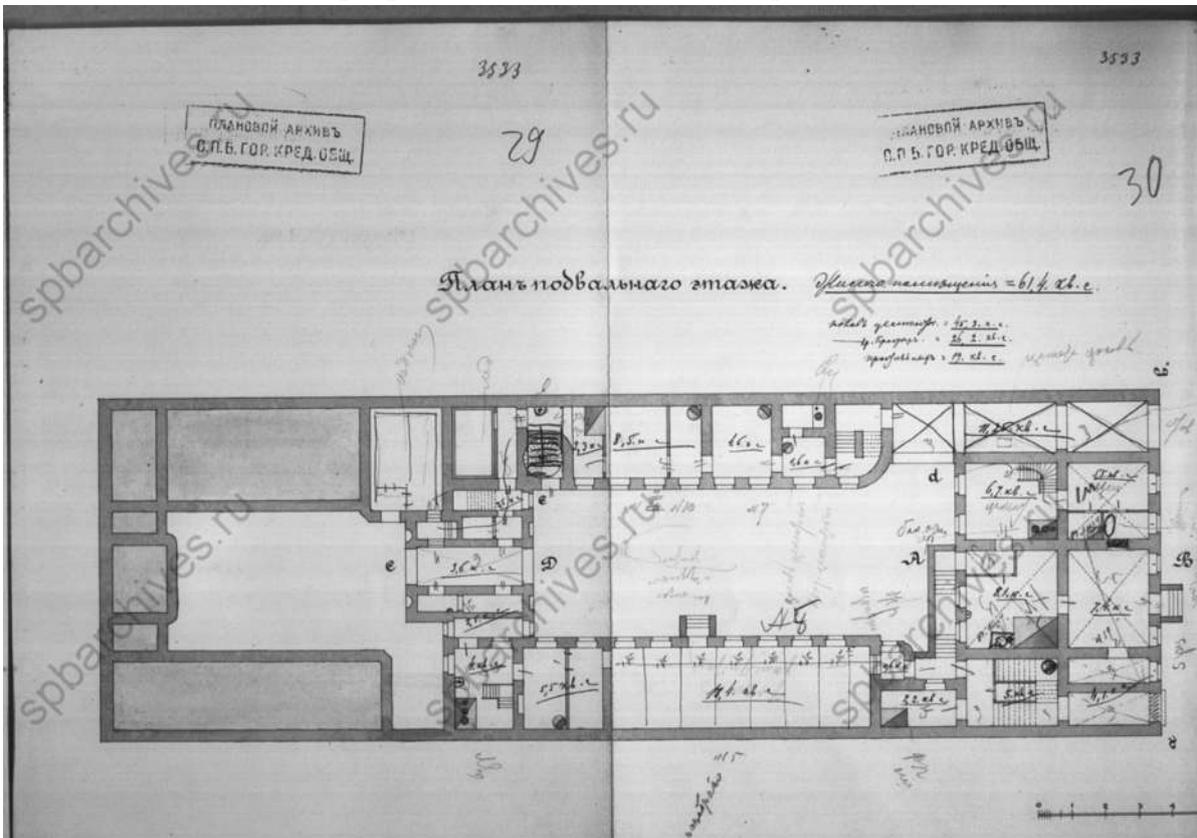
83. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



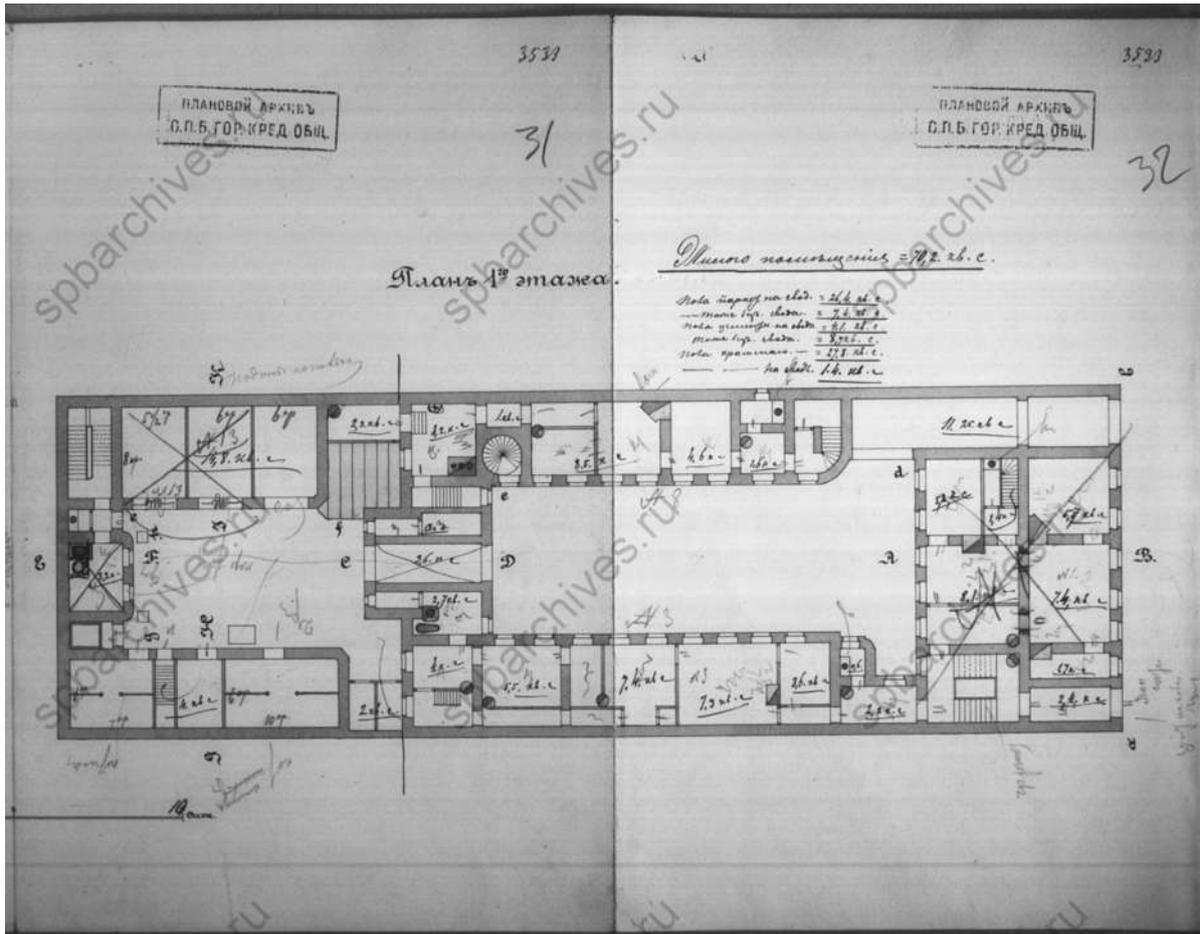
84. Фасады и разрезы. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



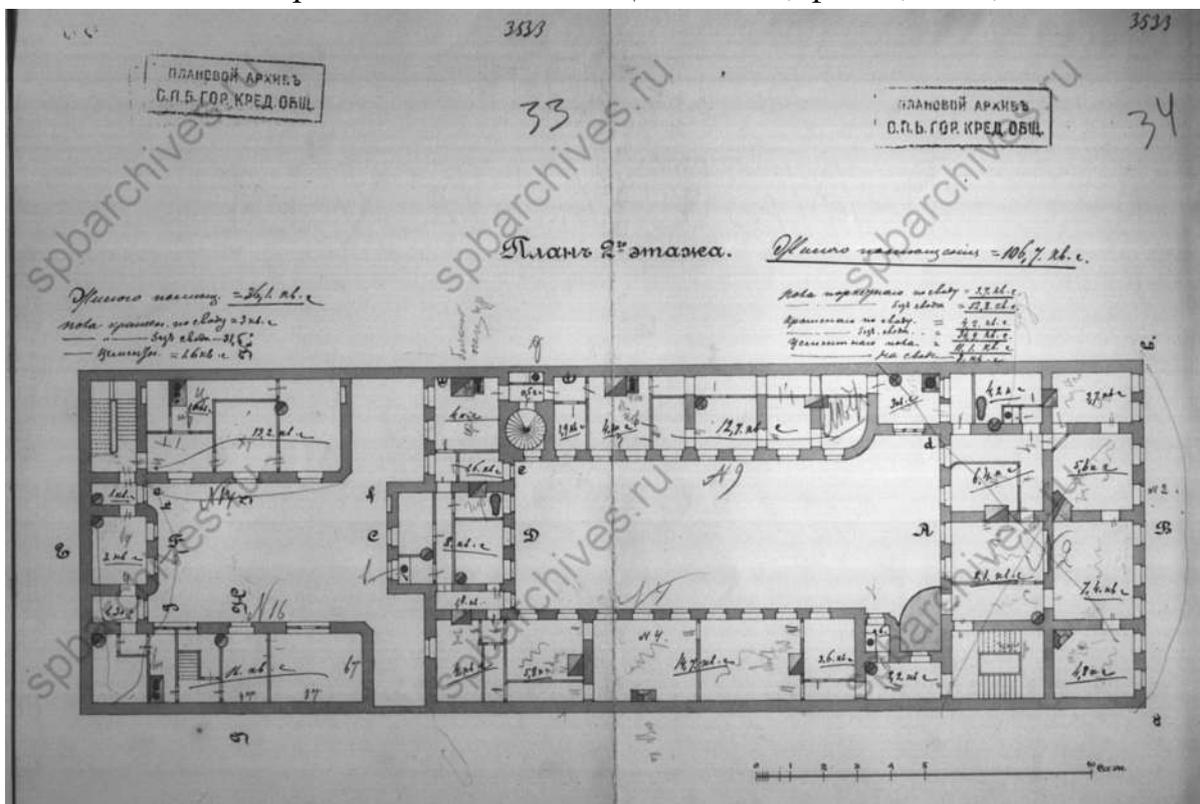
85. Фасад и разрез. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



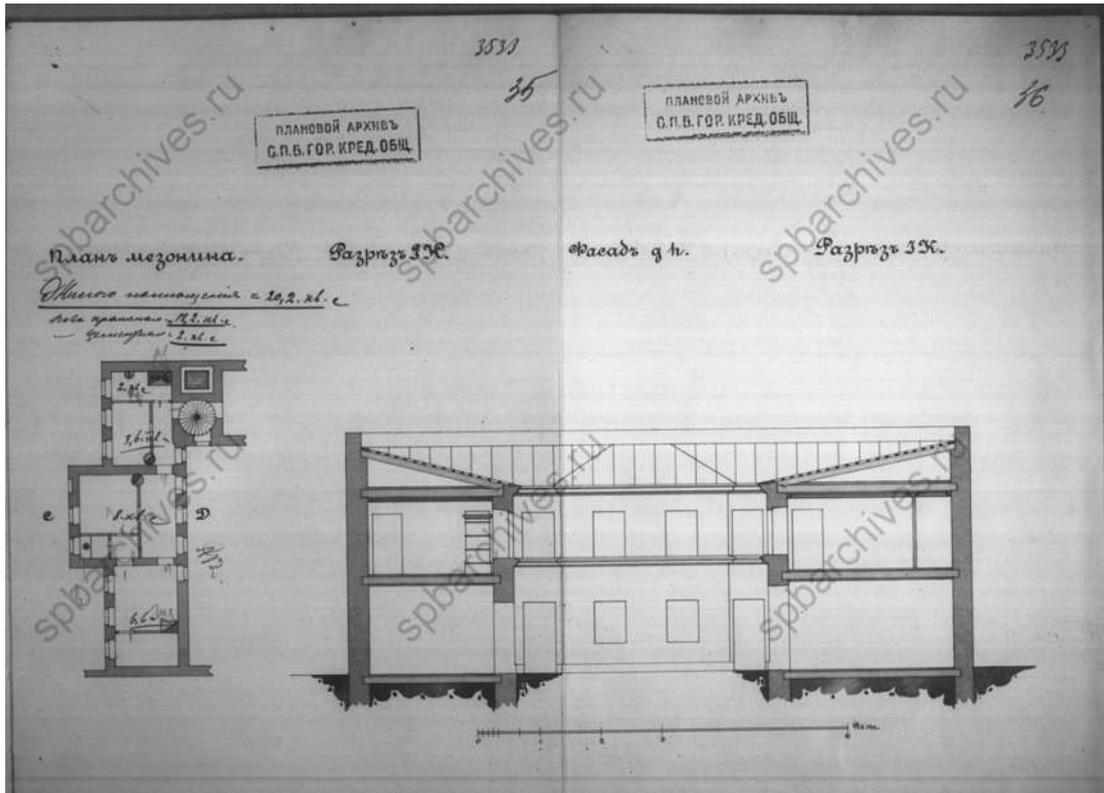
86. План подвального этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



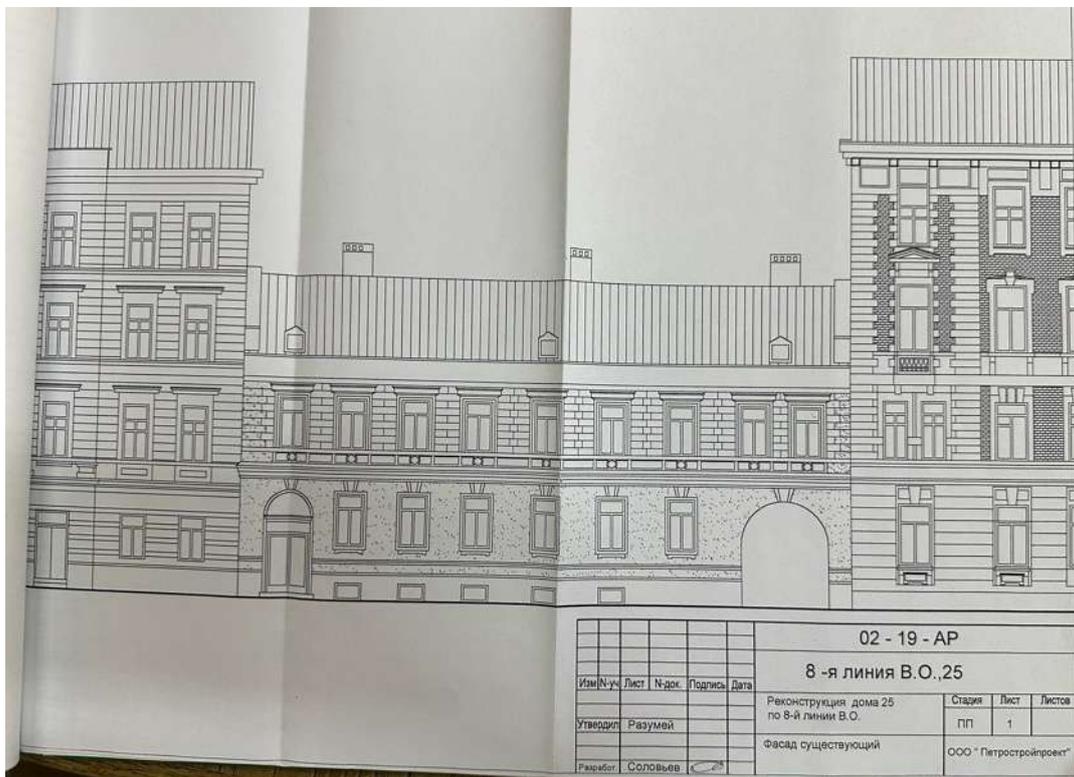
87. План первого этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



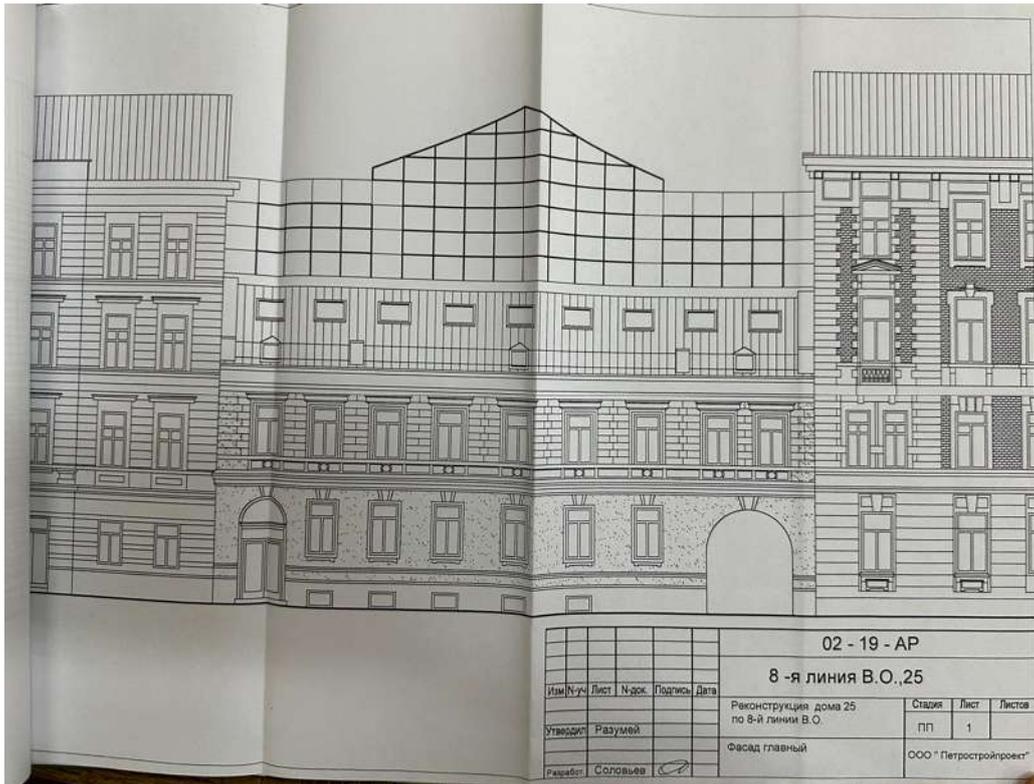
88. План второго этажа. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



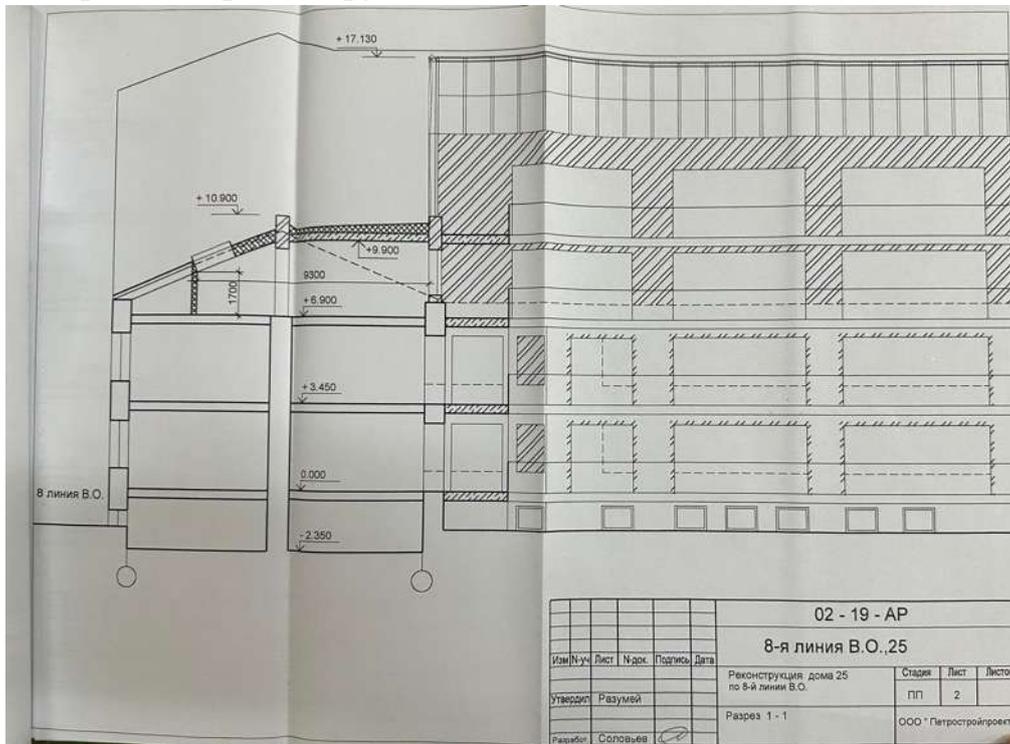
89. План мезонина, разрезы и фасад. 1910 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2790



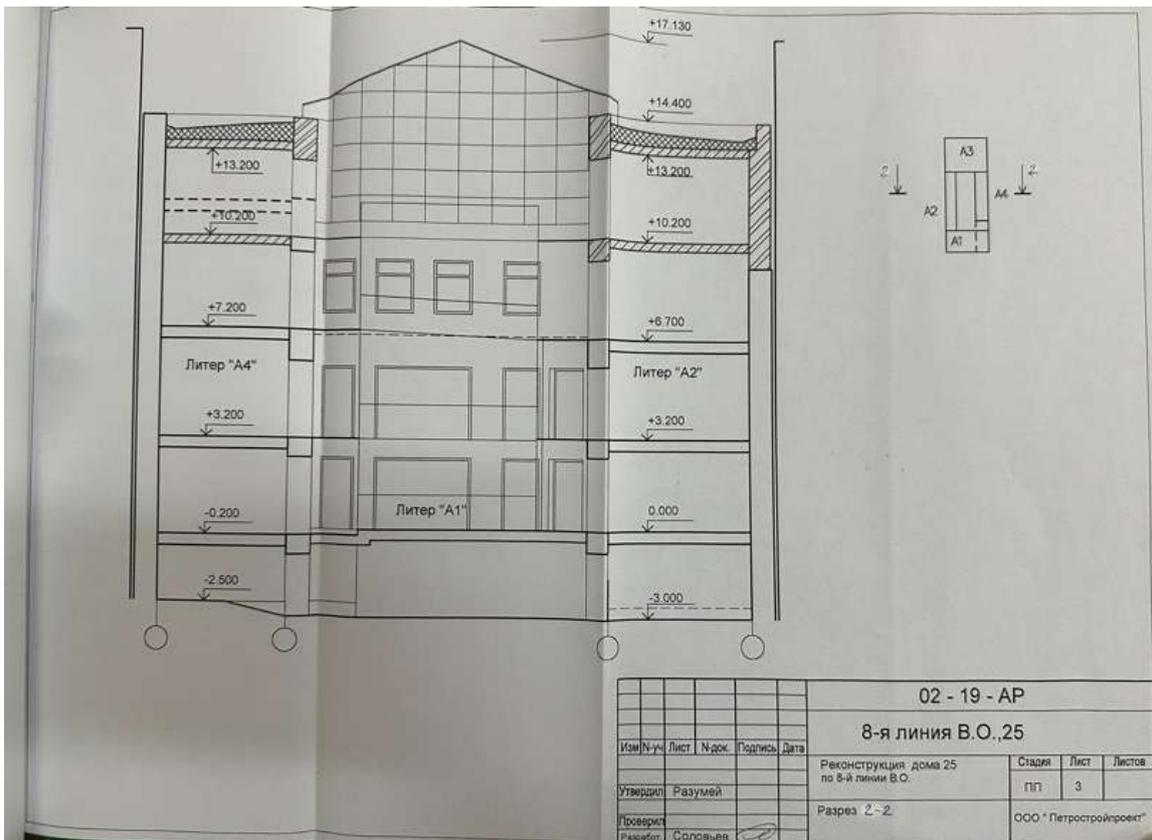
90. Фасад существующий. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г.



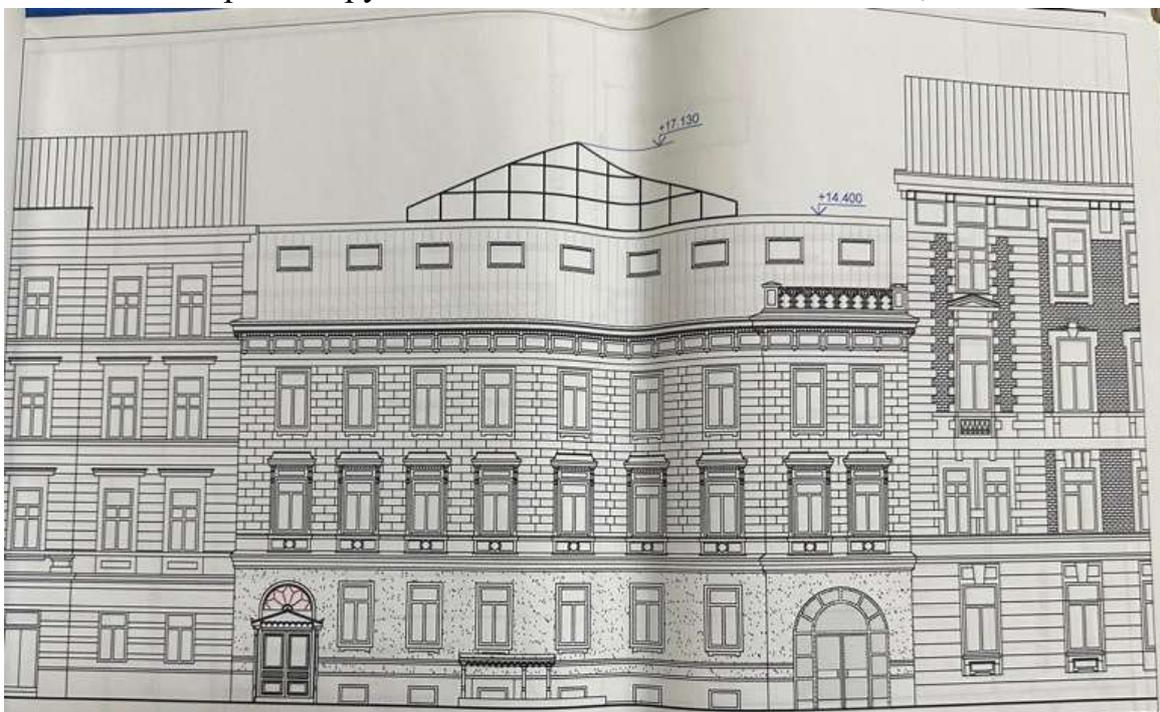
91. Проектируемый фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г.



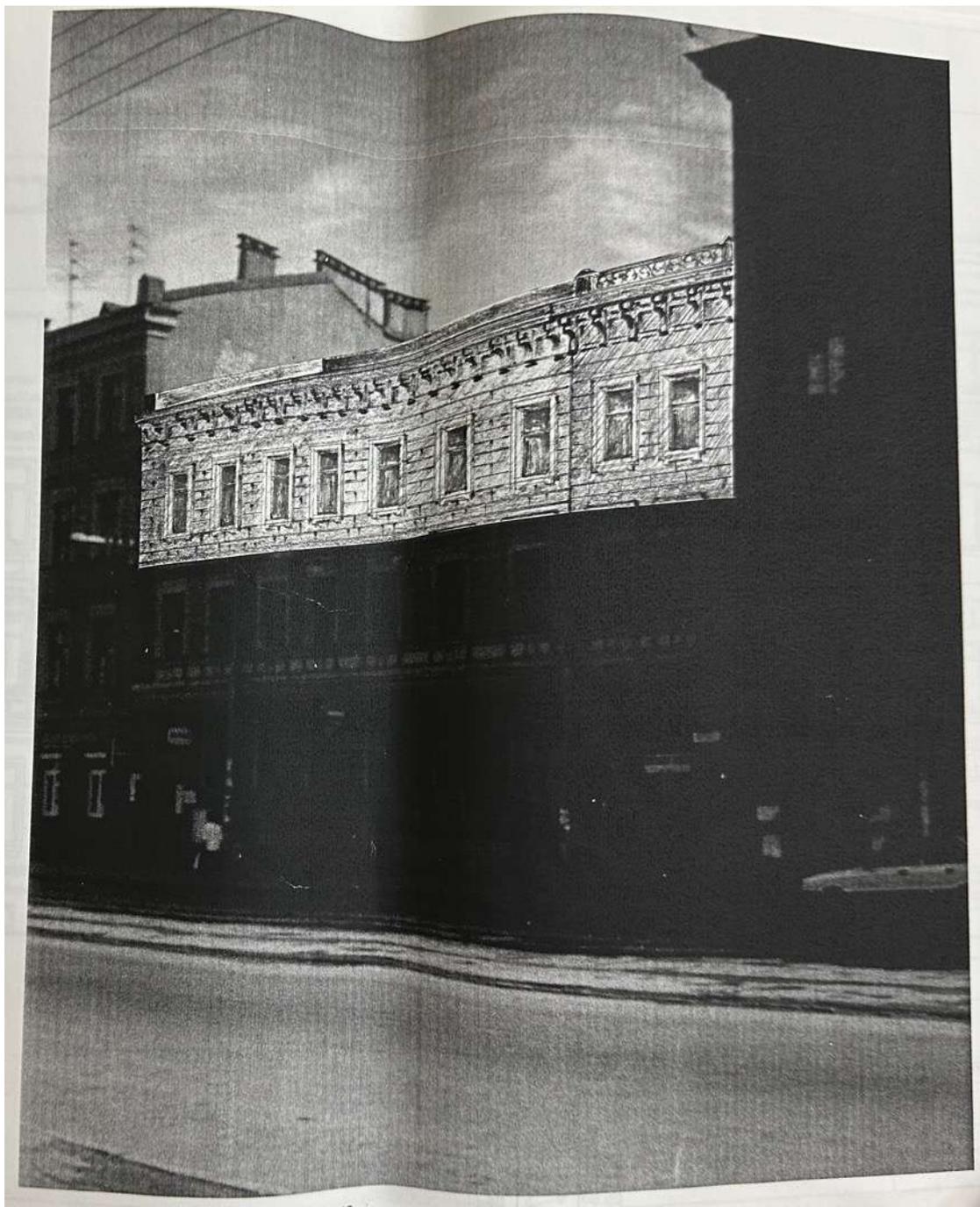
92. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г.



93. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2002 г.



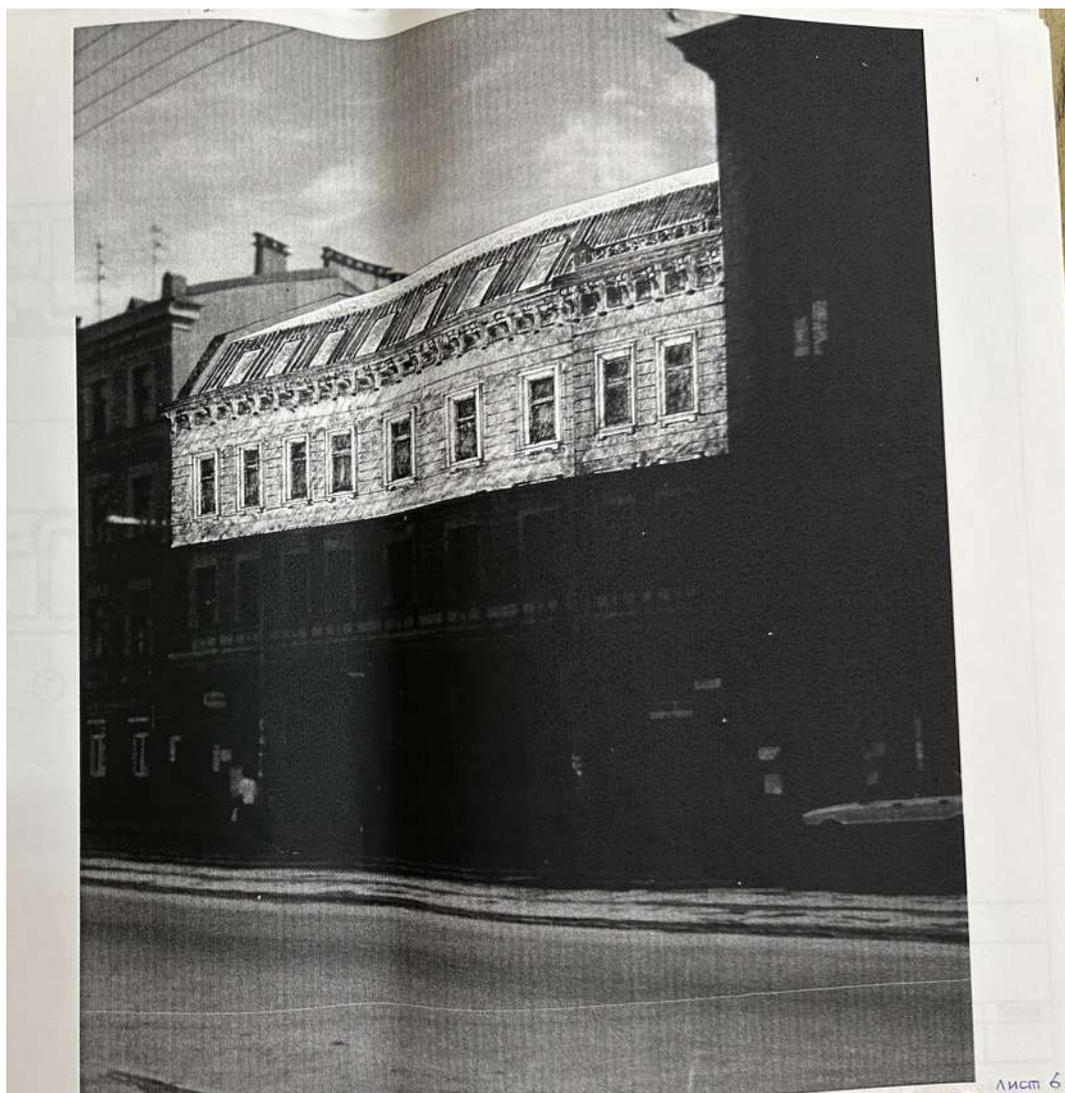
94. Проектируемый фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



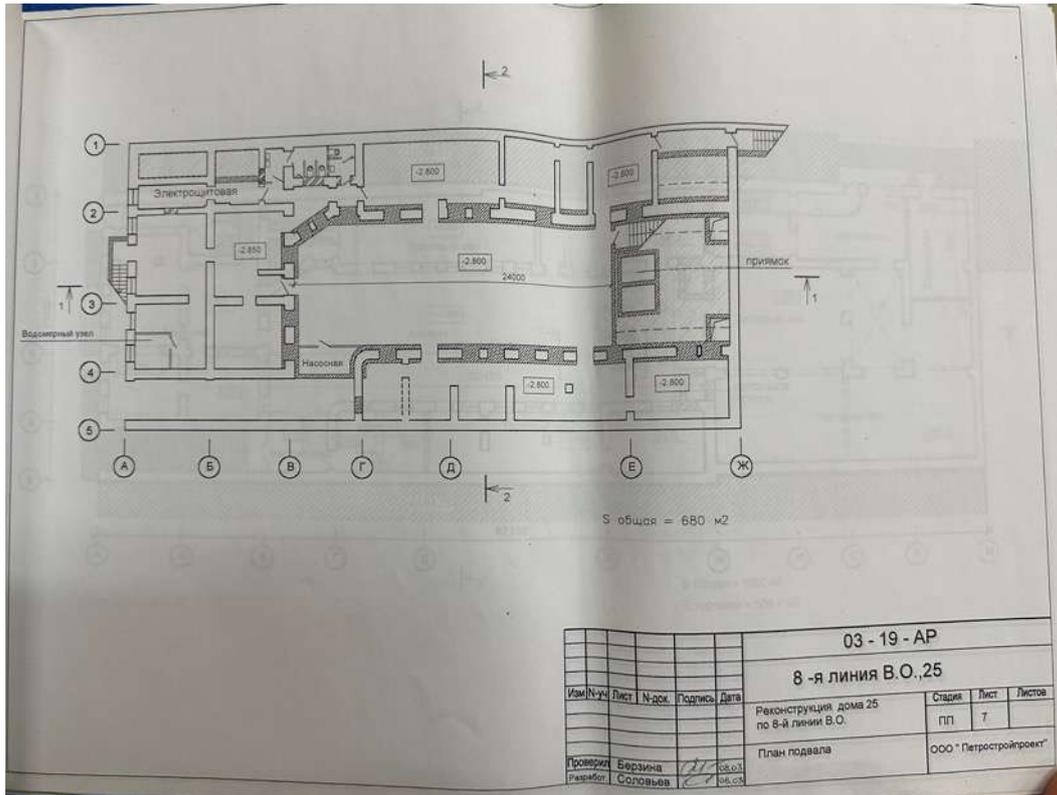
95. Визуализация фасада. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



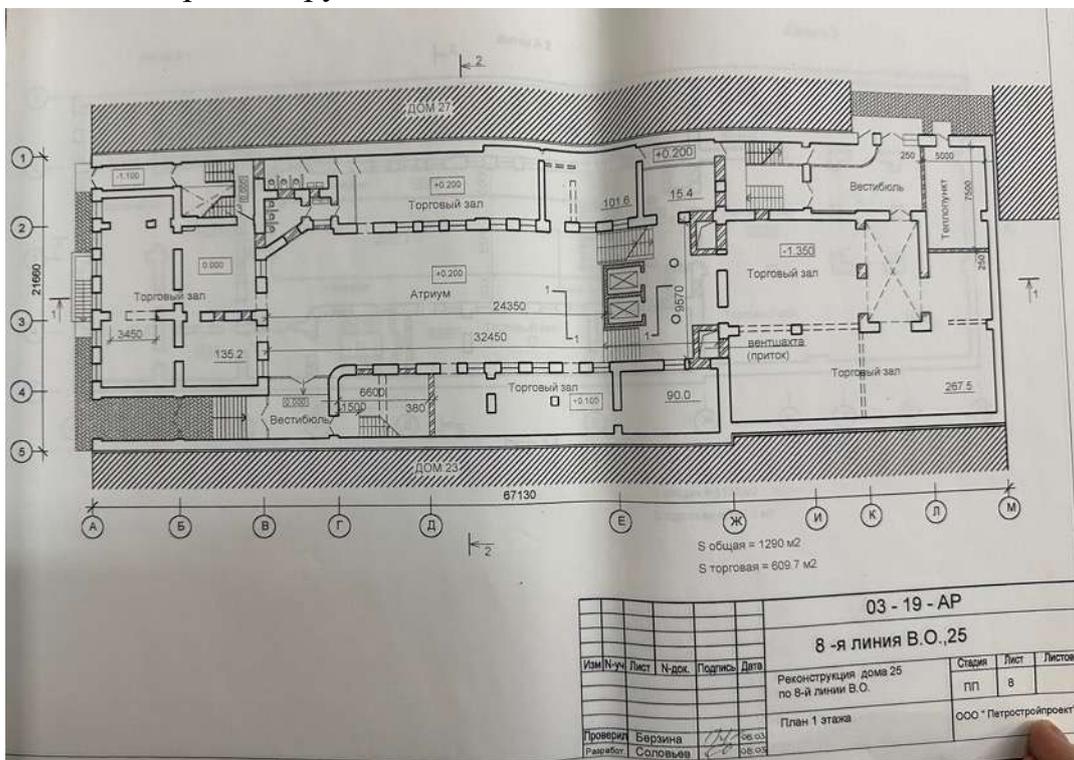
96. Проектируемый фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



97. Визуализация фасада. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



98. План подвала. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.

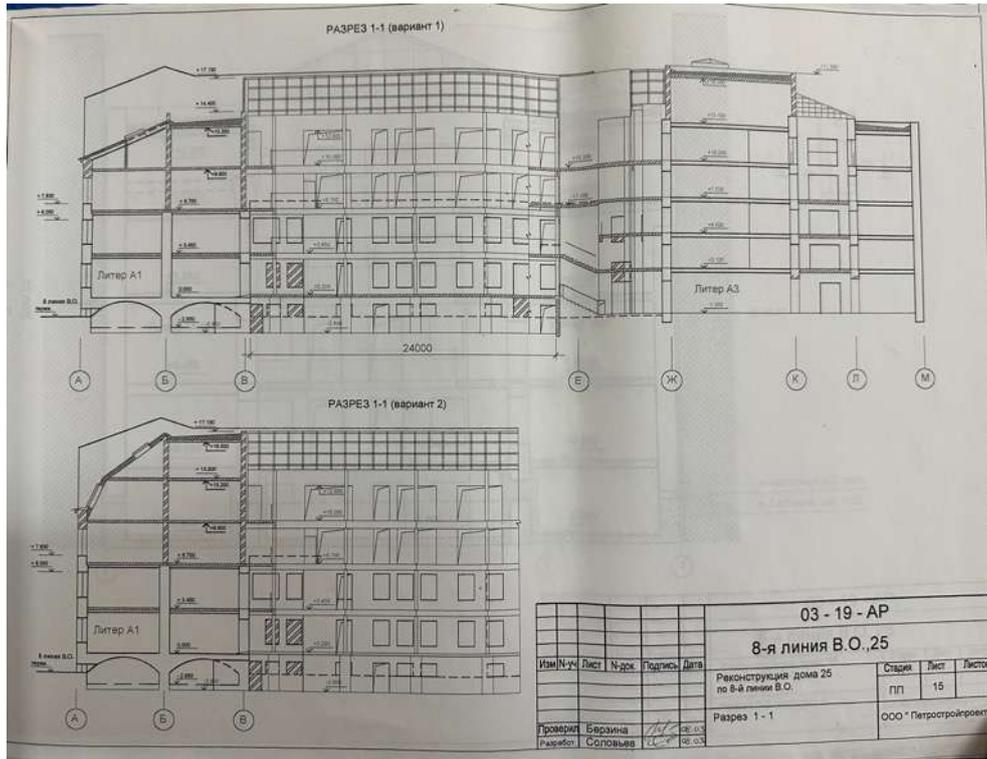


99. План первого этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.

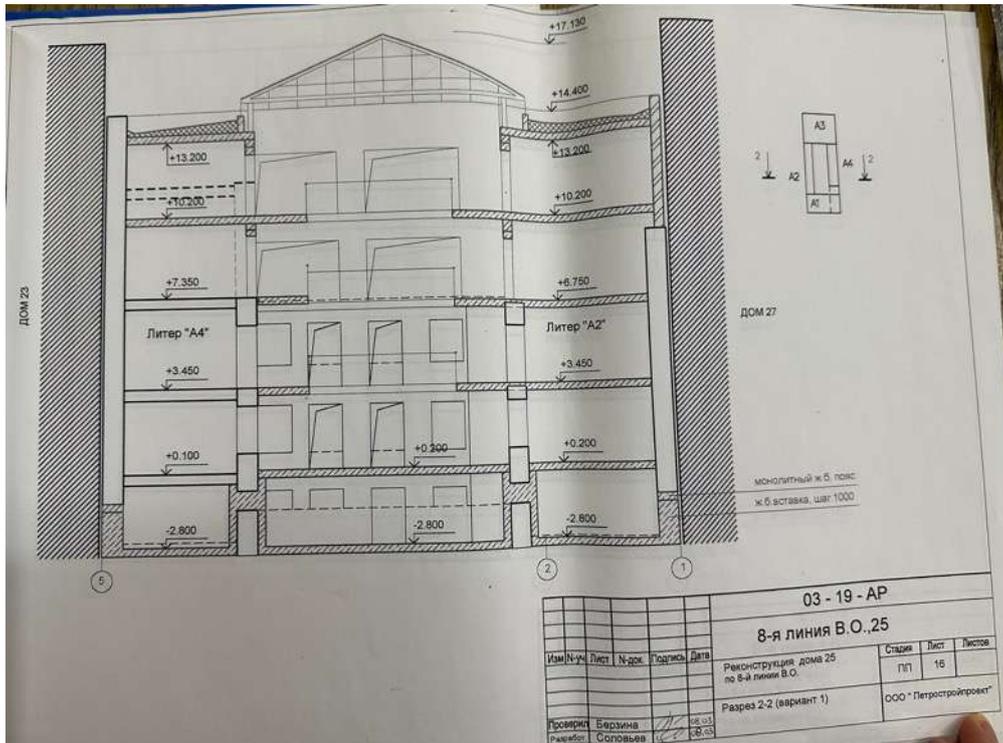




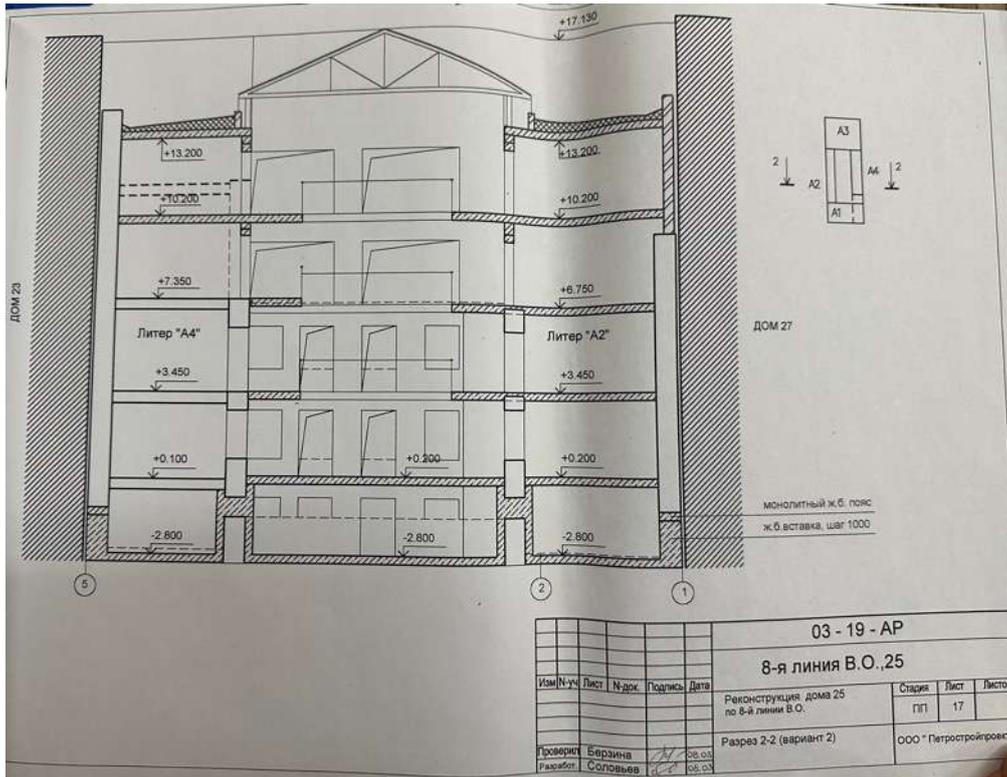




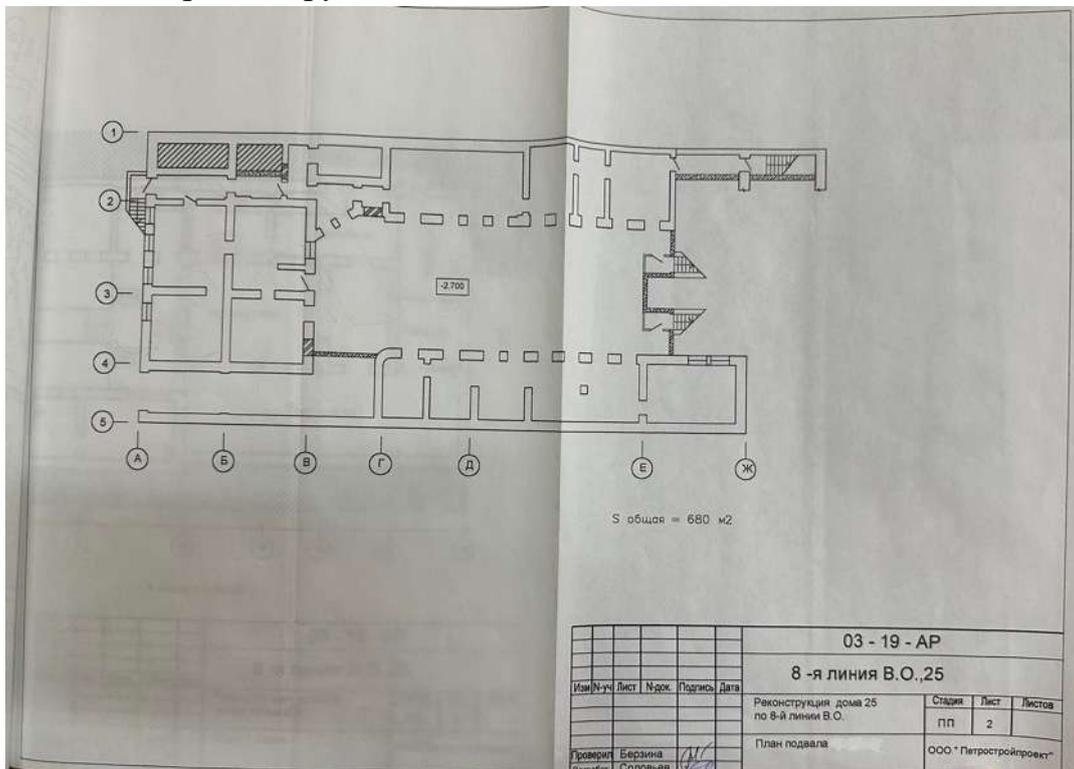
106. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



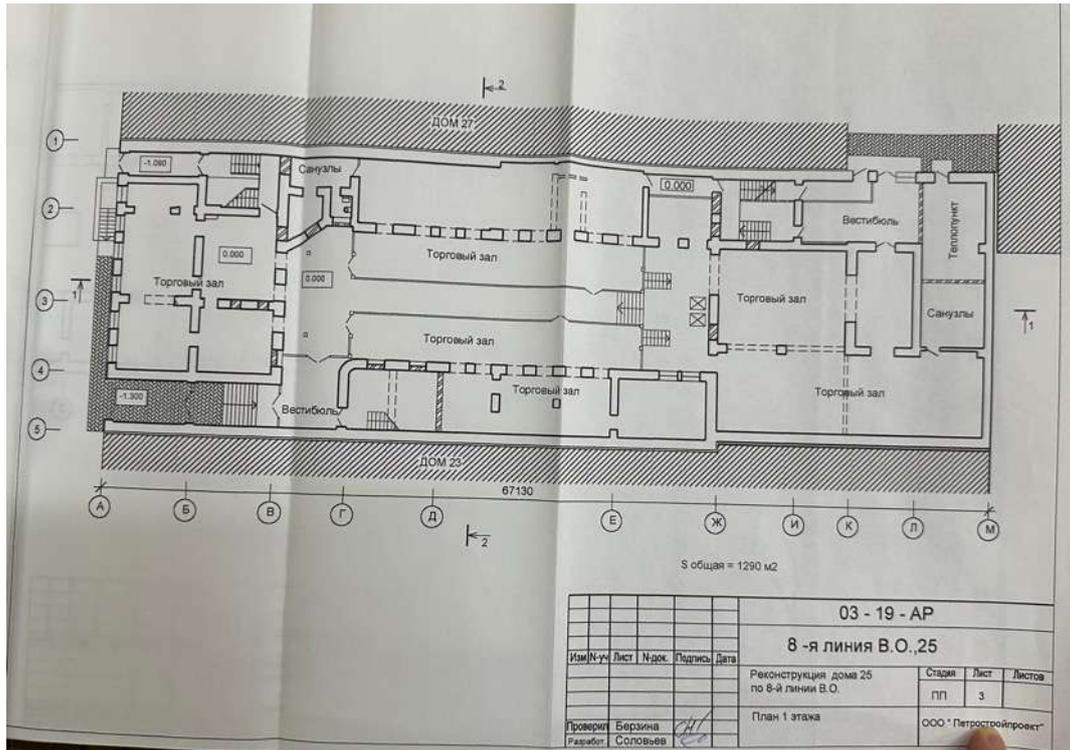
107. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



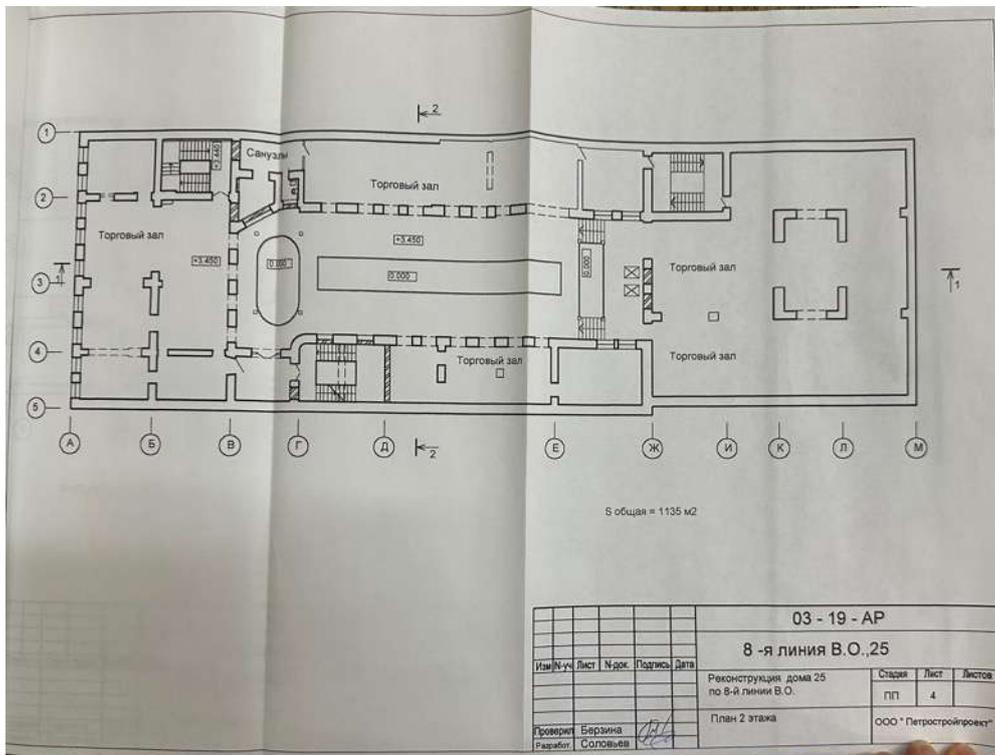
108. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



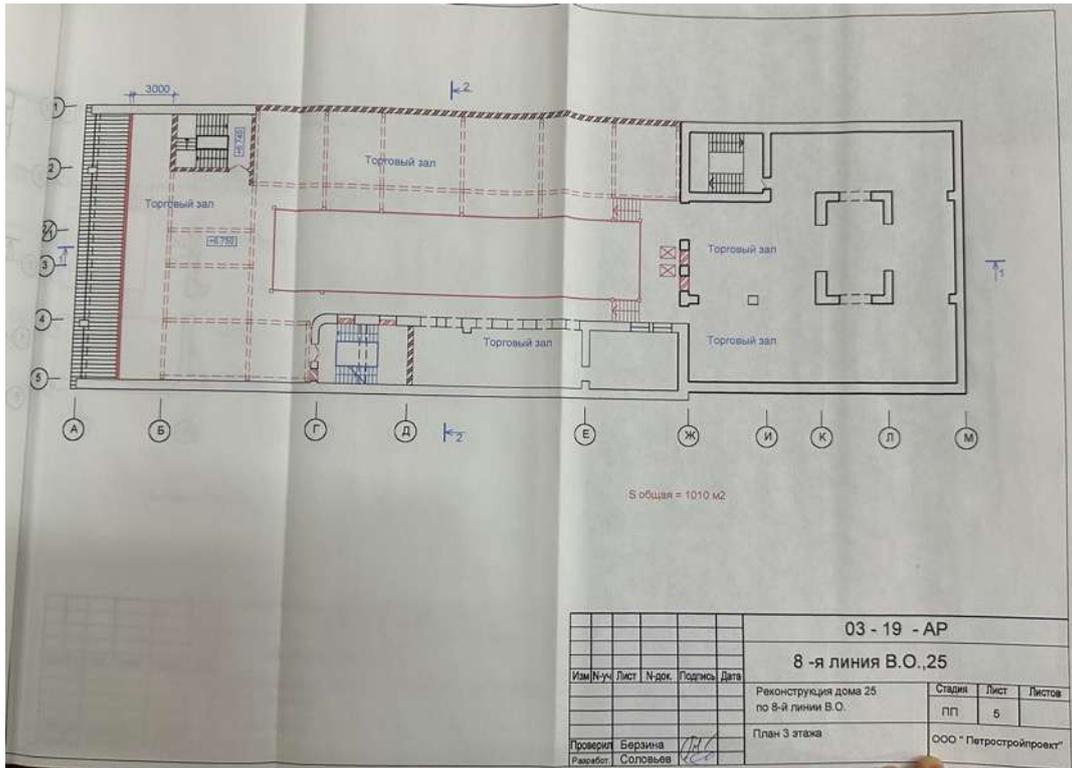
109. План подвала. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



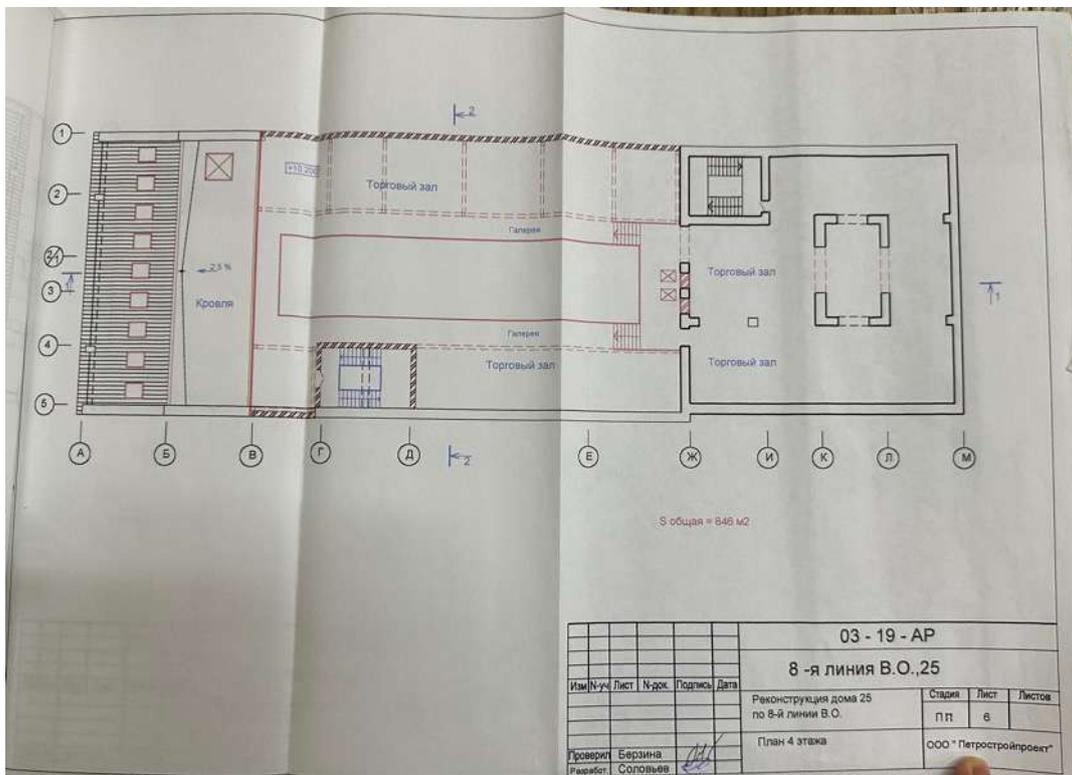
110. План первого этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



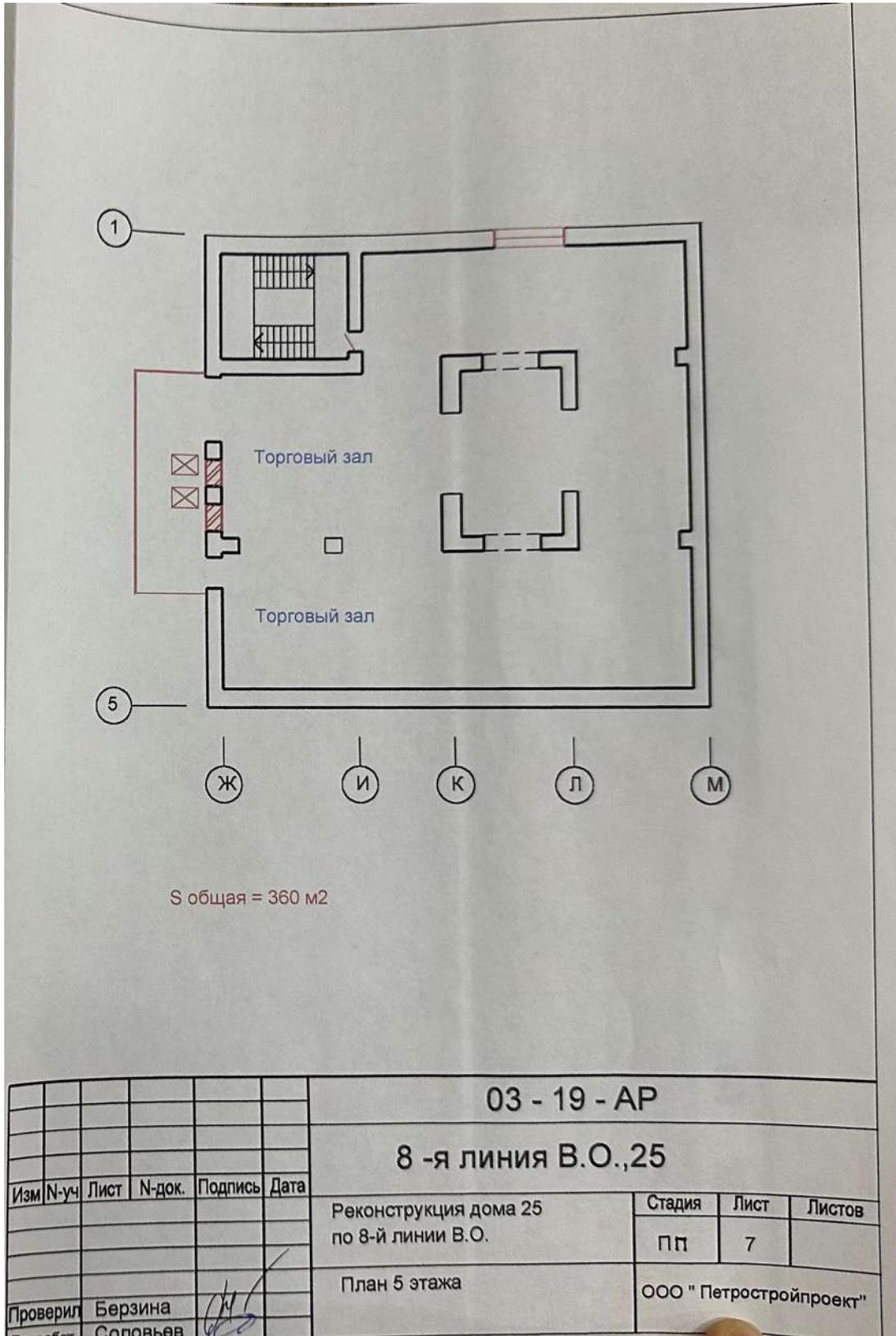
111. План второго этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



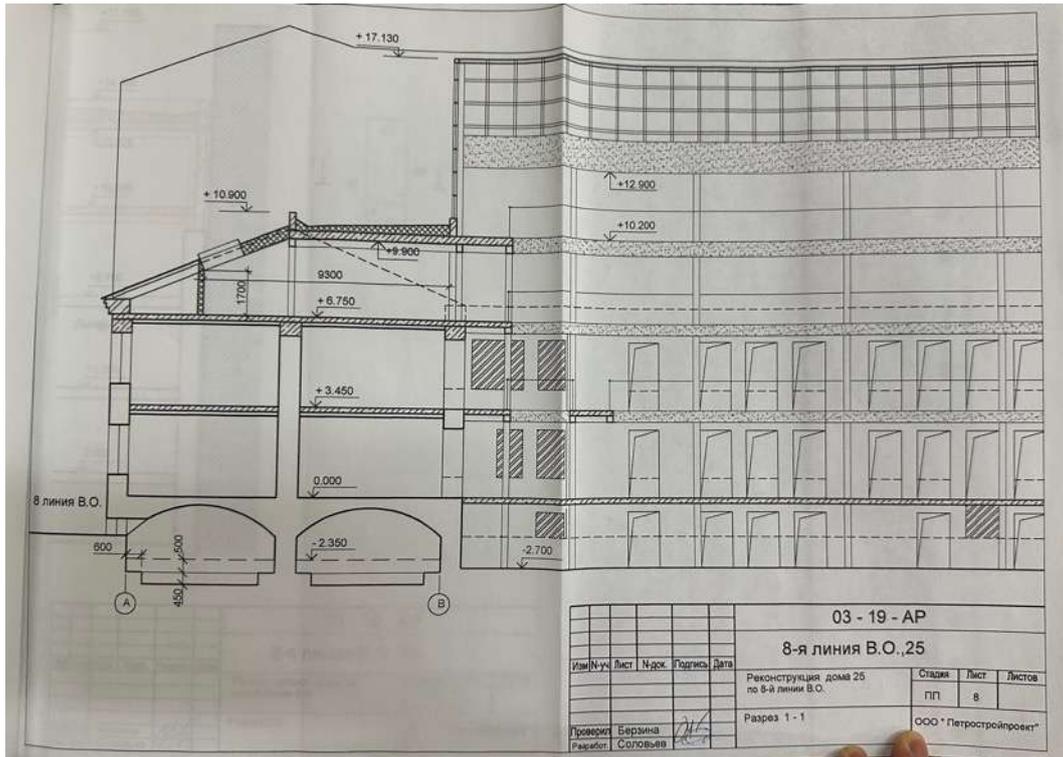
112. План третьего этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



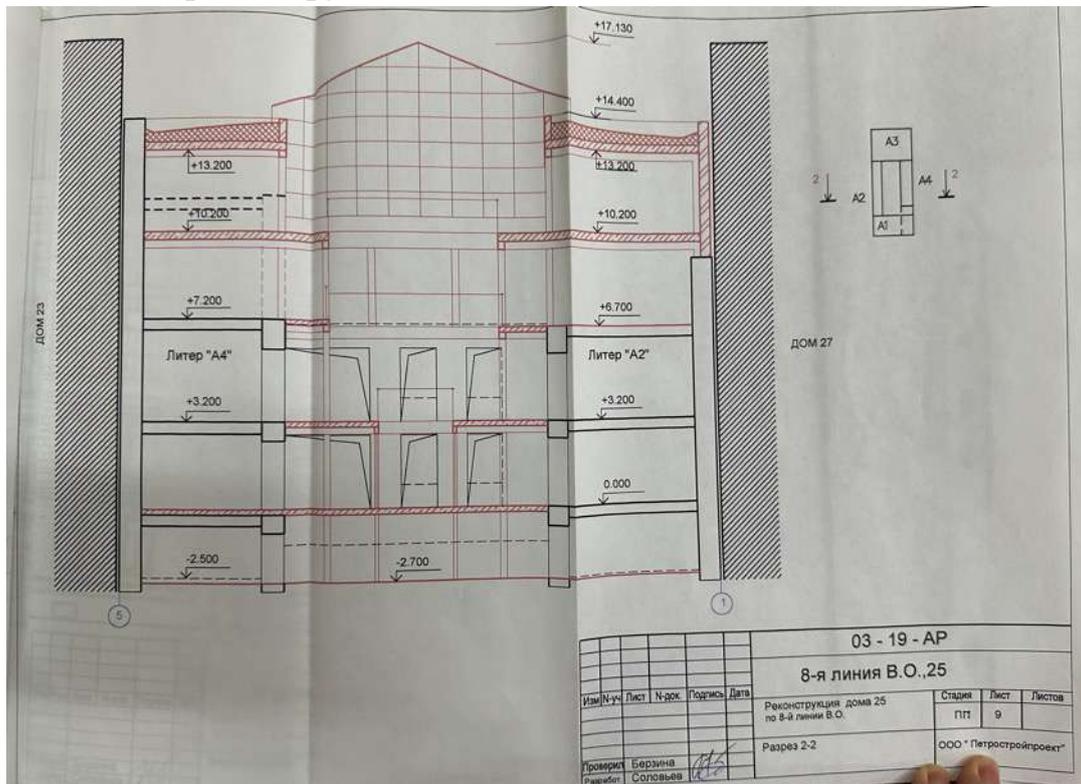
113. План четвертого этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



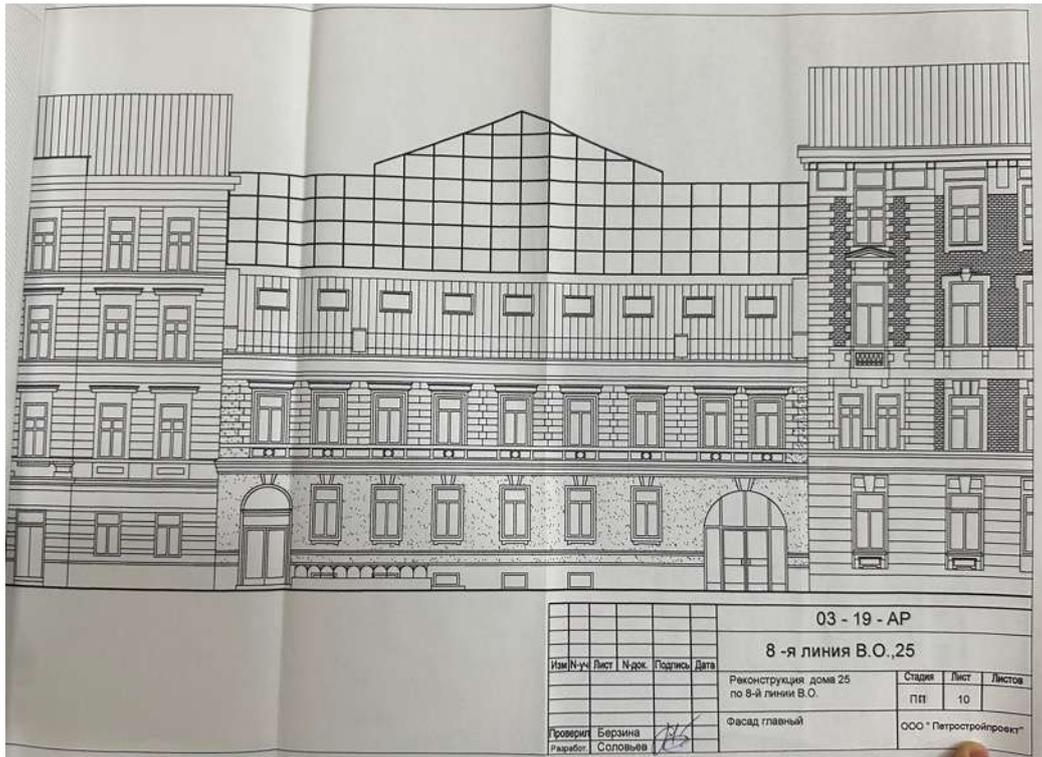
114. План пятого этажа. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



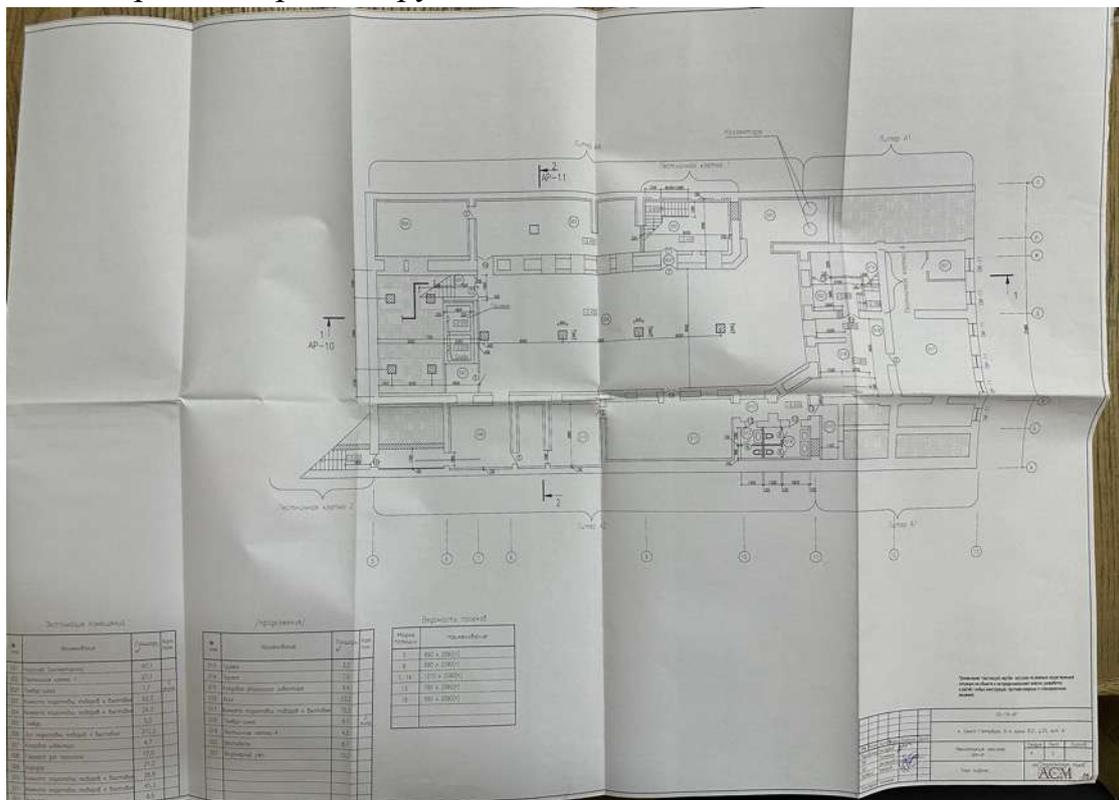
115. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



116. Разрез. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.

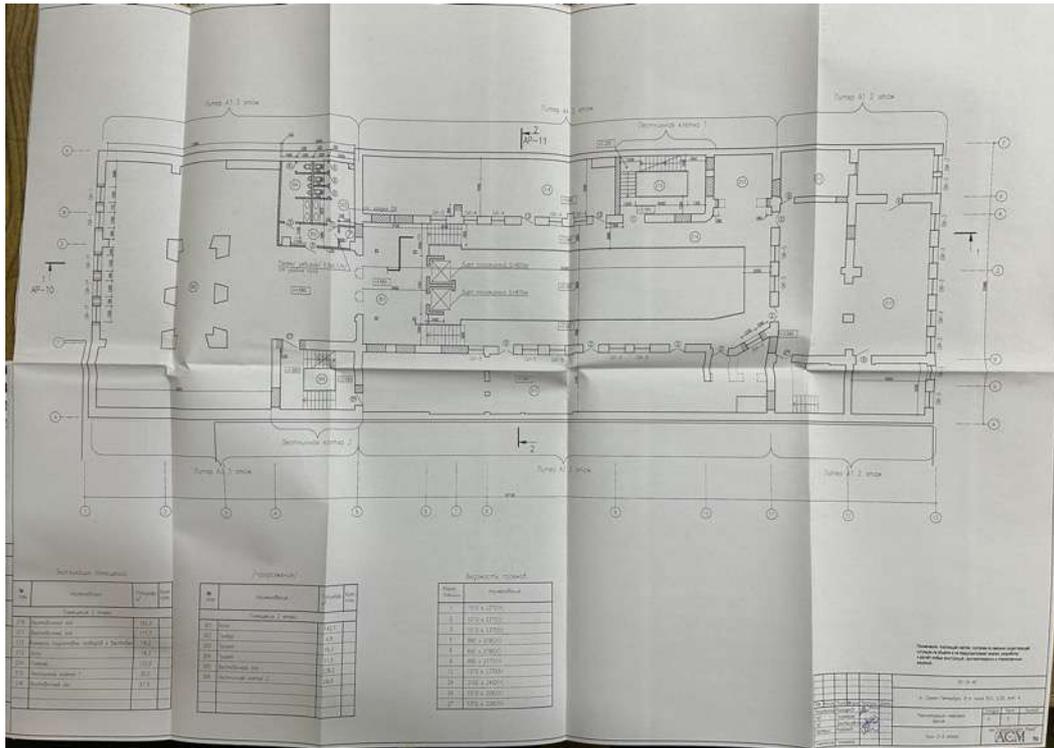


117. Фасад главный. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.

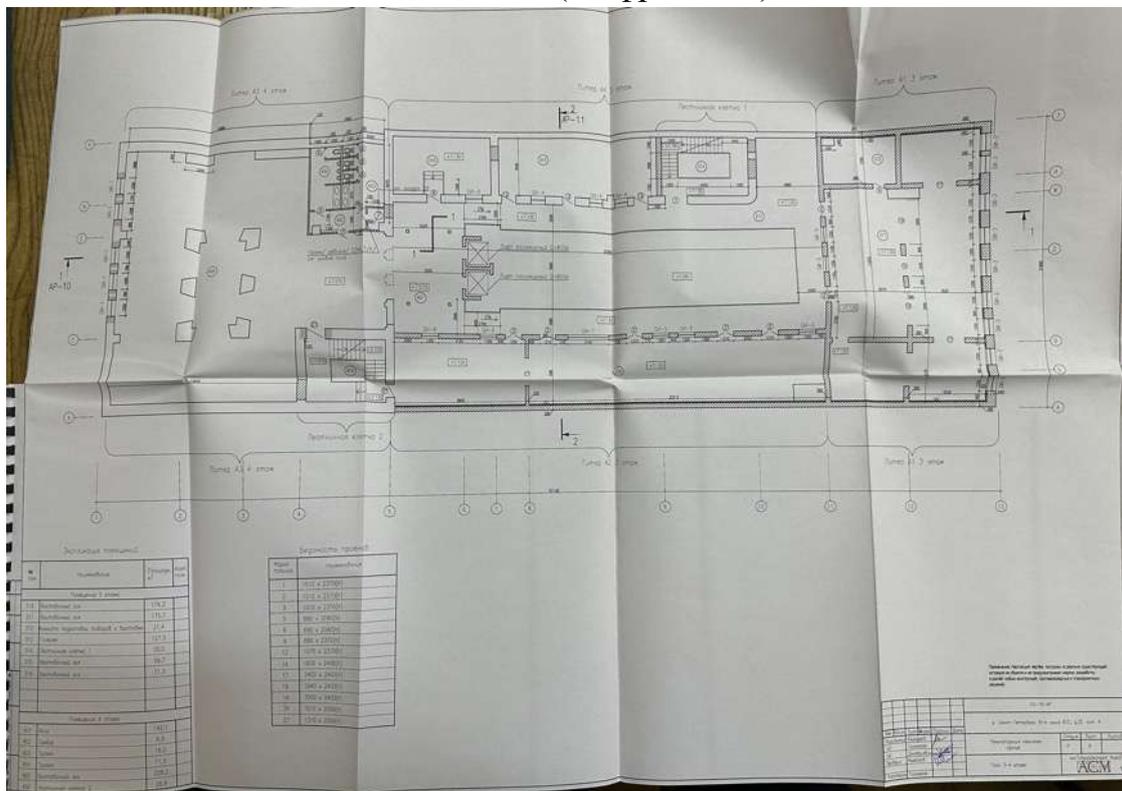


118. План подвала. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)



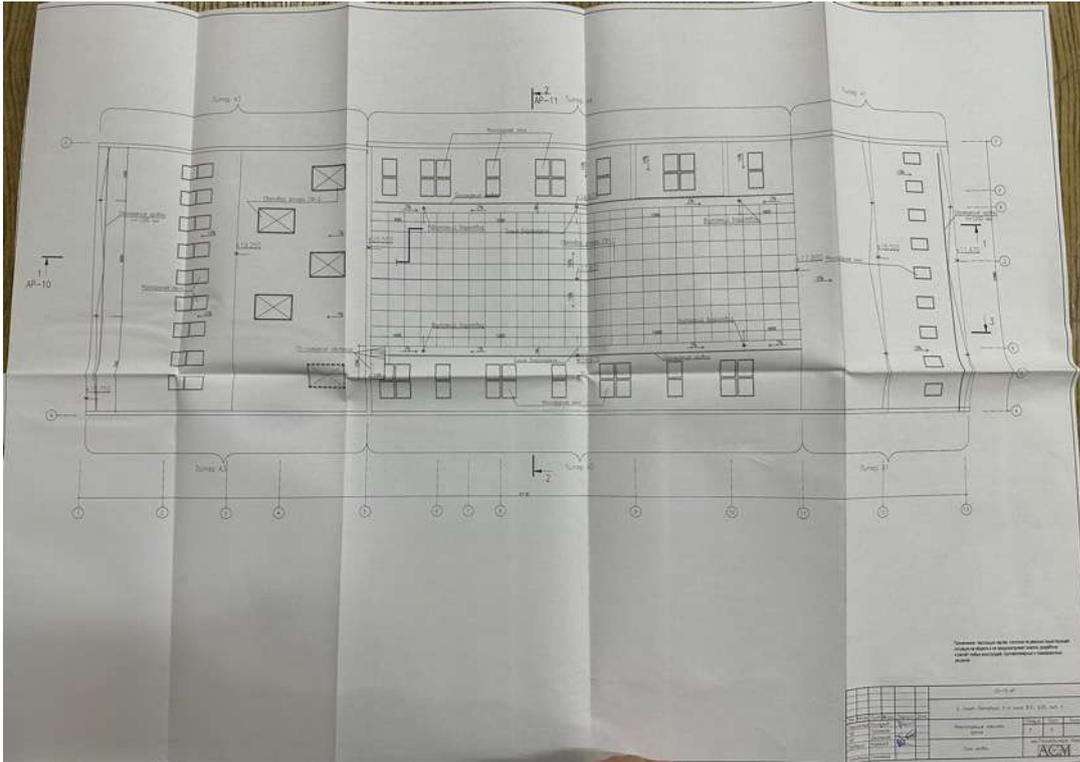


121. План второго-третьего этажа. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)

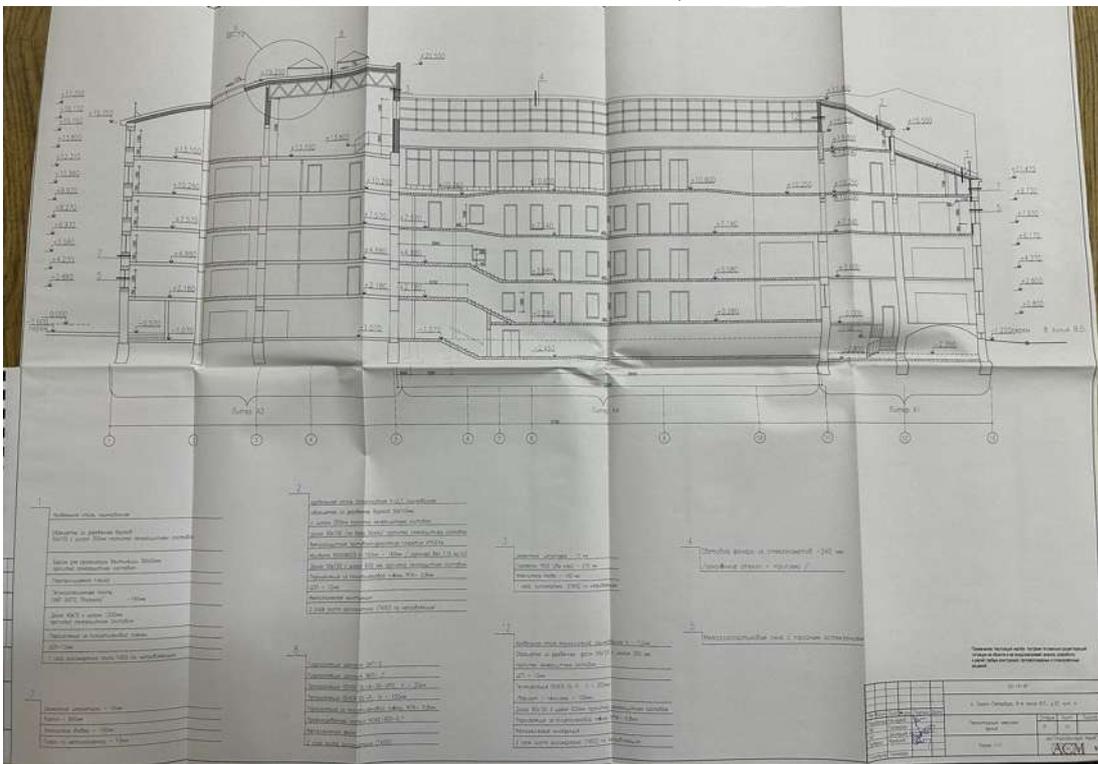


122. План третьего-четвертого этажа. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)

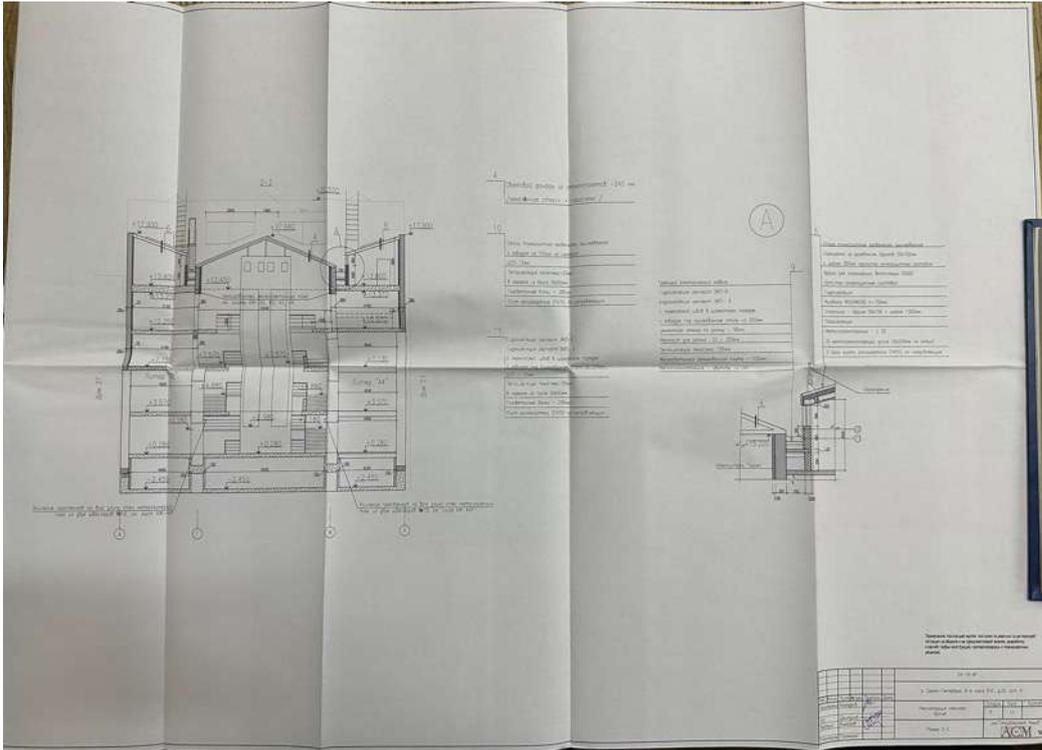




125. План кровли. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)



126. Разрез. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)



127. Разрез. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)



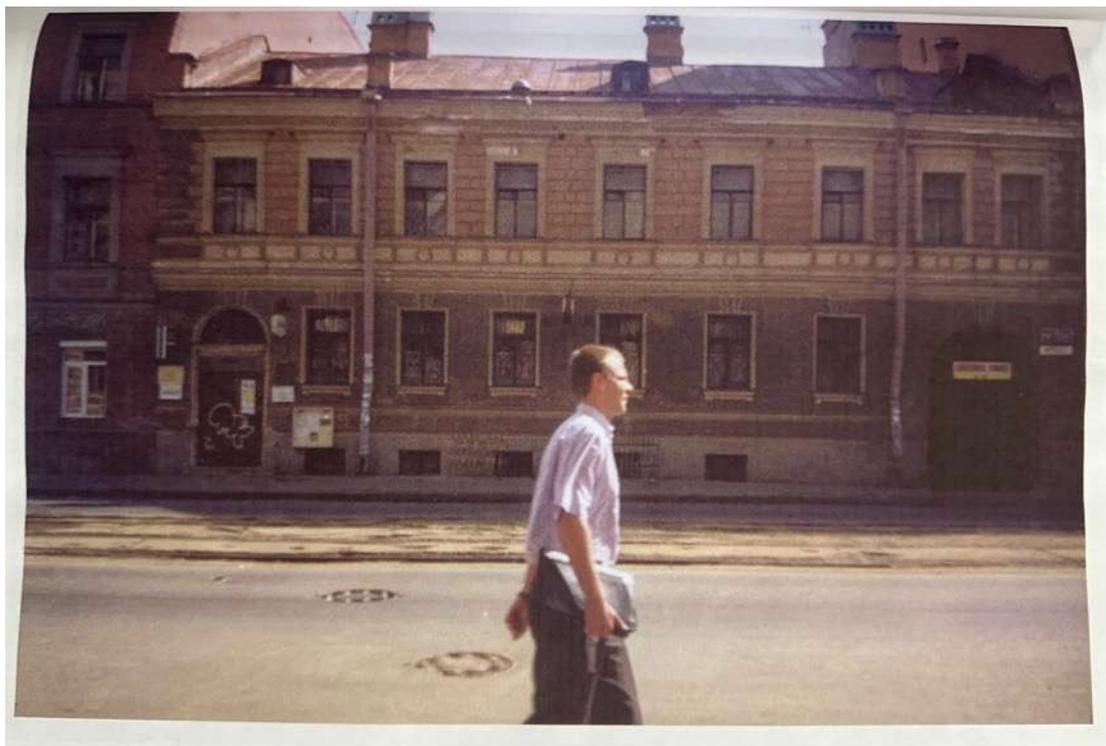
128. Лицевой фасад. Реконструкция нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 8 линия, д. 25 лит А (шифр: 03-19)



129. 8-я линия В.О., 25. 1955–1965 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135581>



130. Колонна Ленинградского Приморского завода на первомайской демонстрации. 1966–1970 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/489835>



131. Лицевой фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



132. Дворовой фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



133. Дворовой фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.

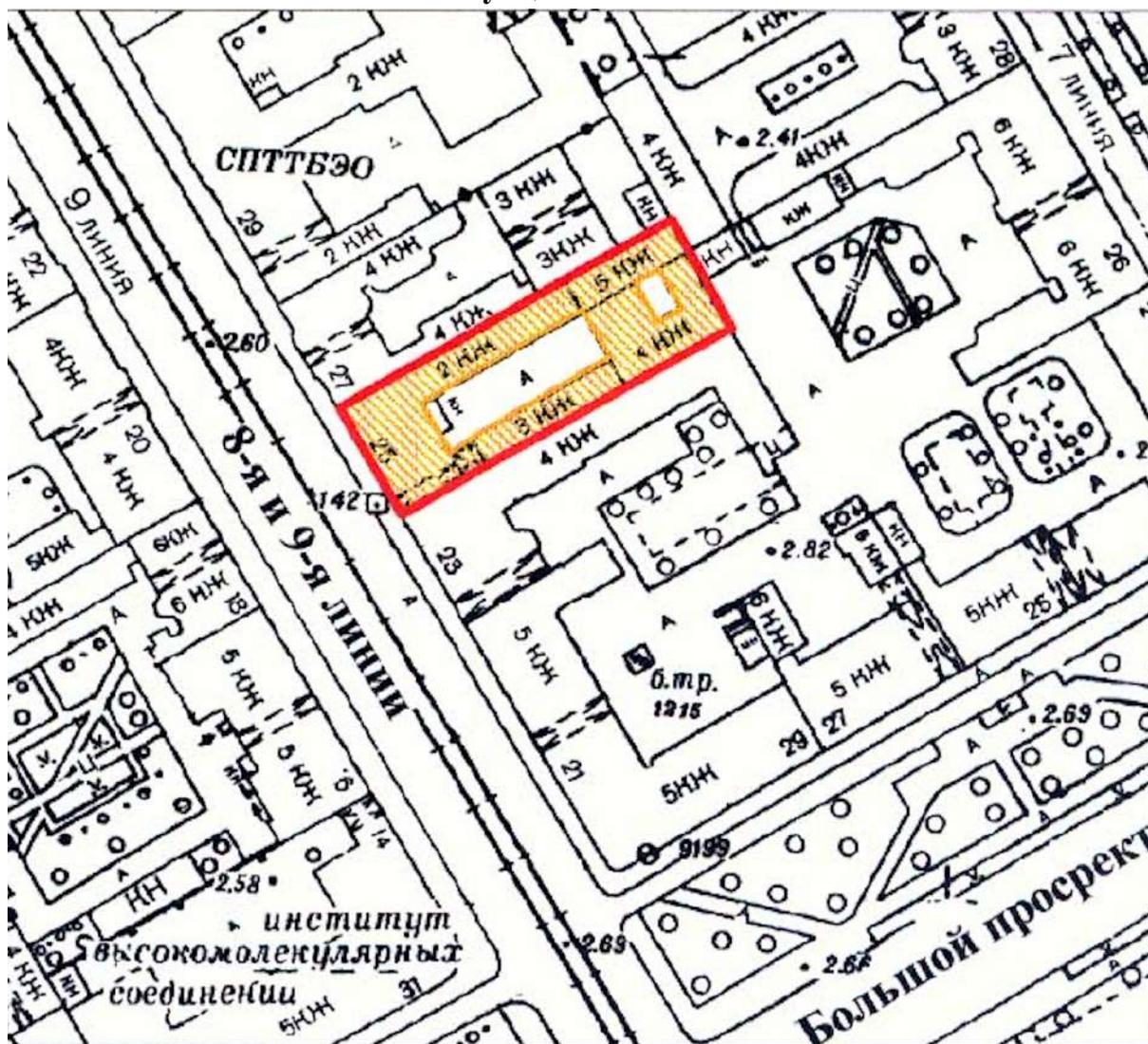


134. Дворовой фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.



135. Дворовой фасад. Объемно-пространственное и архитектурное решение реконструкции дома 25 по 8 линии В.О. СПб, 2003 г.

## Ситуационный план



Условные обозначения:

	граница территории выявленного объекта культурного наследия
	выявленный объект культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имущества)»

### Историко-культурный опорный план

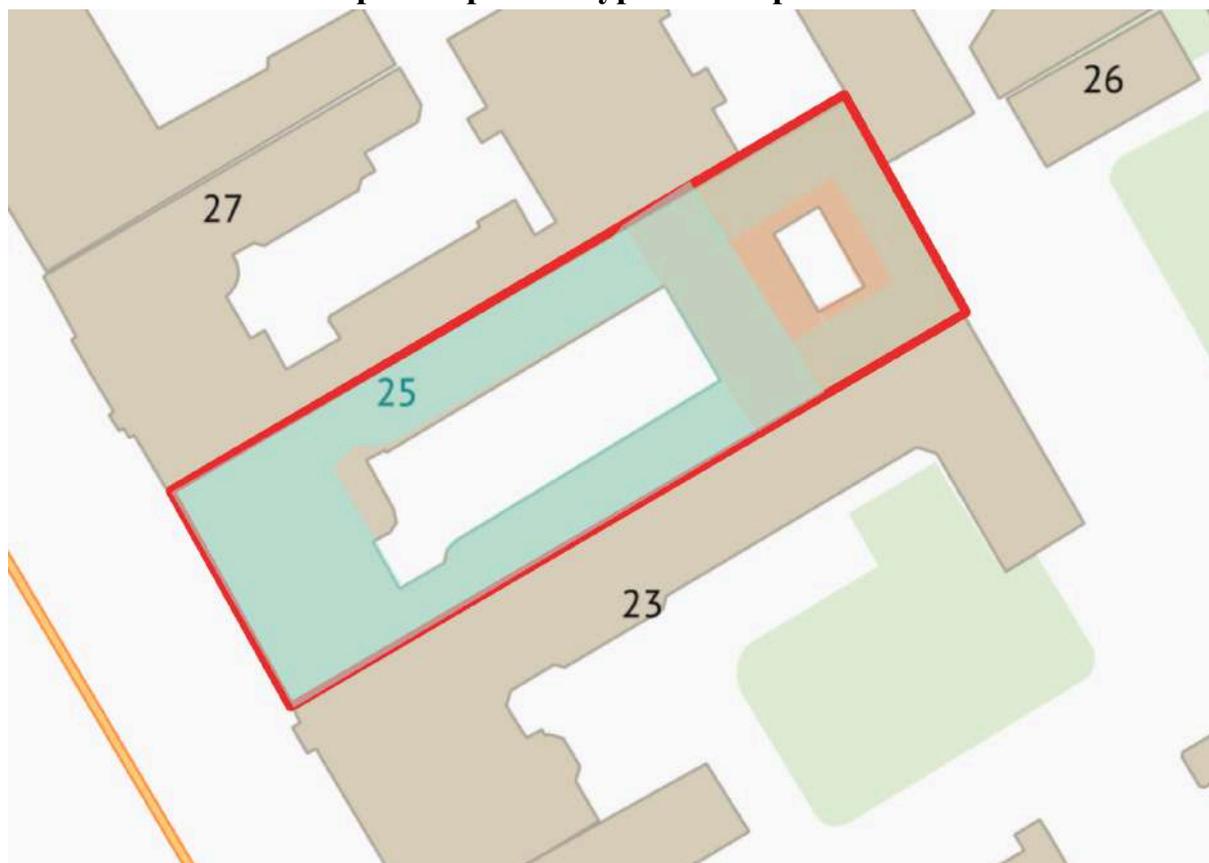


Условные обозначения:

	граница выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имущества)»
	объект культурного наследия
	территория объекта культурного наследия
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06)01
	единая охранная зона ООЗ(06)
	Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 4):
	Выявленные объекты культурного наследия:
1	«Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имущества)»
2	«Дом Р.А. Гедике»
3	«Городской Сиротский дом им. цесаревича Николая»
4	«Дом В.А. Квасникова»
5	«Дом А.А. Большакова»
6	«Дом, в котором в 1918-1937 годах жил и умер художник В.Е. Савинский»
	Объекты культурного наследия регионального значения:
7	«Дом С.И. Ширвиндта»
	Объекты ценной застройки:

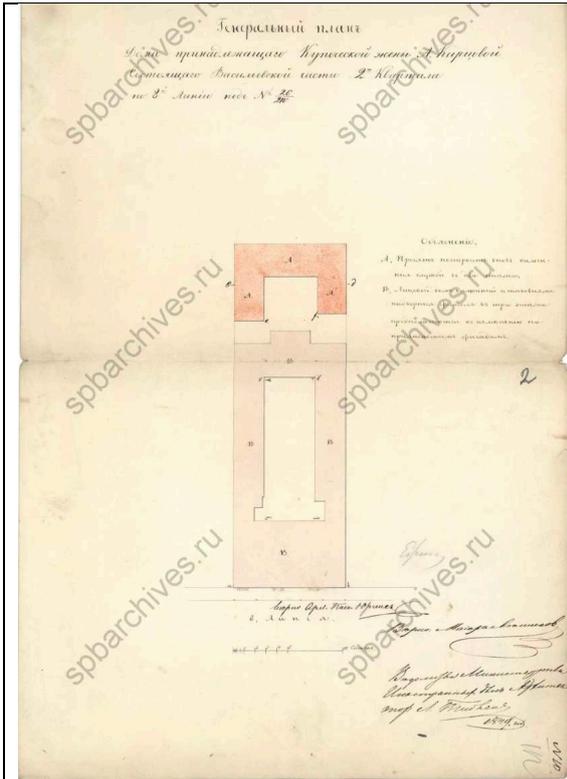
	ценные рядовые объекты
	Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):
	дороги, улицы
	зеленые насаждения

### Историко-архитектурный опорный план

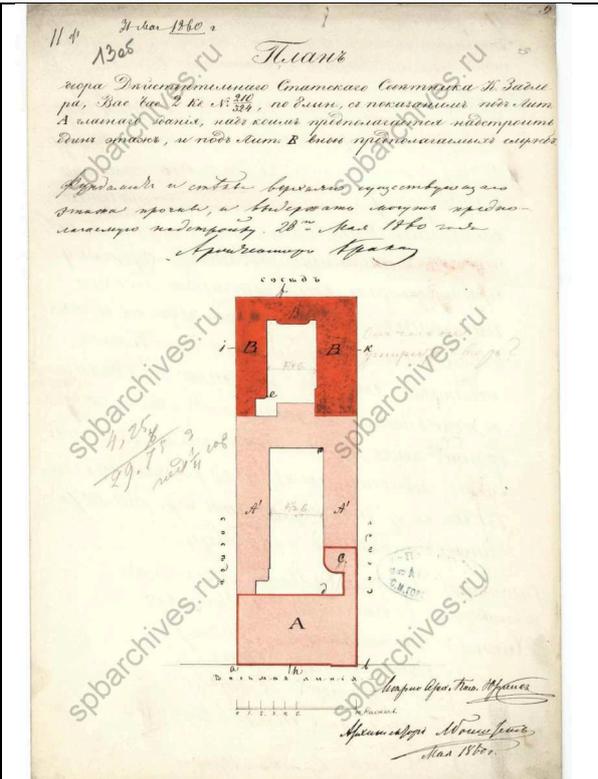


Условные обозначения:

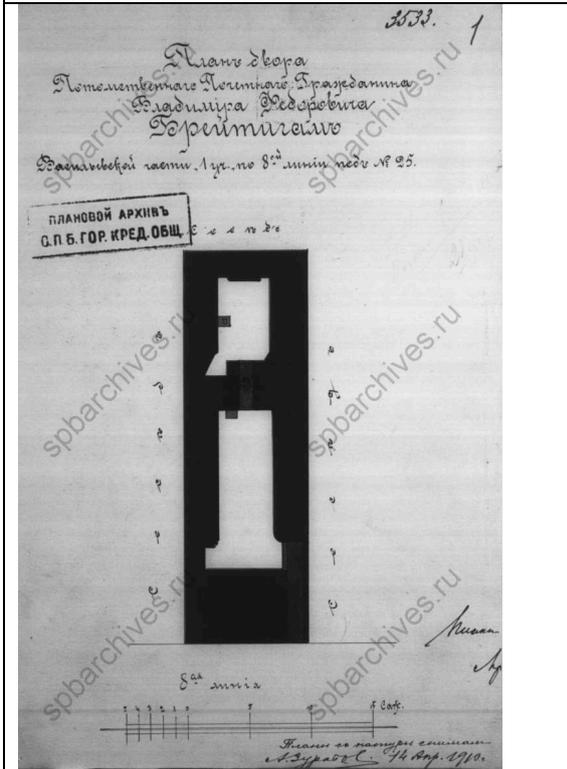
	историческая конфигурация здания на 1910 год
	конфигурация дворового корпуса 1914 года
	современная конфигурация здания
	граница выявленного объекта культурного наследия



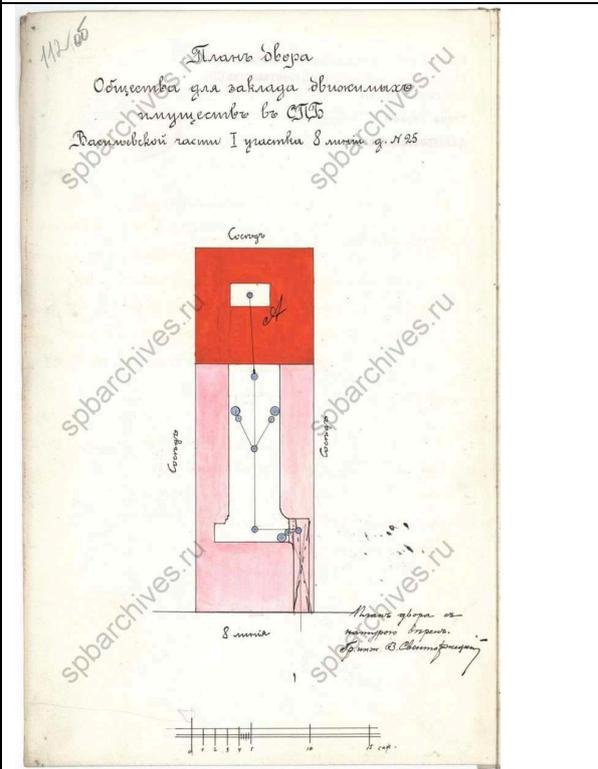
План двора А.Карцовой. 1849 г.  
ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



План двора К. Задлера. 1860 г.  
ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670



План двора Владимира Федоровича  
Брейтингама. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.  
515, оп. 4, д. 2790



План двора Общества Зклада  
движимого имущества. 1914 г.  
ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.1670

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)», по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25

1. Лицевой фасад
2. Вид с 8 линии
3. Вид с 8 линии
4. Торцевая стена
5. Фасад дворового корпуса
6. Воротный проезд
7. Воротный проезд
8. Фрагмент интерьера
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент интерьера
11. Фрагмент интерьера
12. Фрагмент интерьера
13. Фрагмент интерьера
14. Фрагмент интерьера
15. Фрагмент интерьера
16. Фрагмент интерьера
17. Фрагмент интерьера
18. Фрагмент интерьера
19. Фрагмент интерьера
20. Фрагмент интерьера
21. Фрагмент интерьера
22. Фрагмент интерьера
23. Фрагмент интерьера
24. Фрагмент интерьера
25. Фрагмент интерьера
26. Фрагмент интерьера
27. Фрагмент интерьера
28. Фрагмент интерьера
29. Фрагмент интерьера
30. Фрагмент интерьера
31. Фрагмент интерьера
32. Фрагмент интерьера
33. Фрагмент интерьера
34. Фрагмент интерьера
35. Фрагмент интерьера

36. Фрагмент интеръера
37. Фрагмент интеръера
38. Фрагмент интеръера
39. Фрагмент интеръера
40. Фрагмент интеръера
41. Фрагмент интеръера
42. Фрагмент интеръера
43. Фрагмент интеръера
44. Фрагмент интеръера

Схема фотофиксации на схеме здания

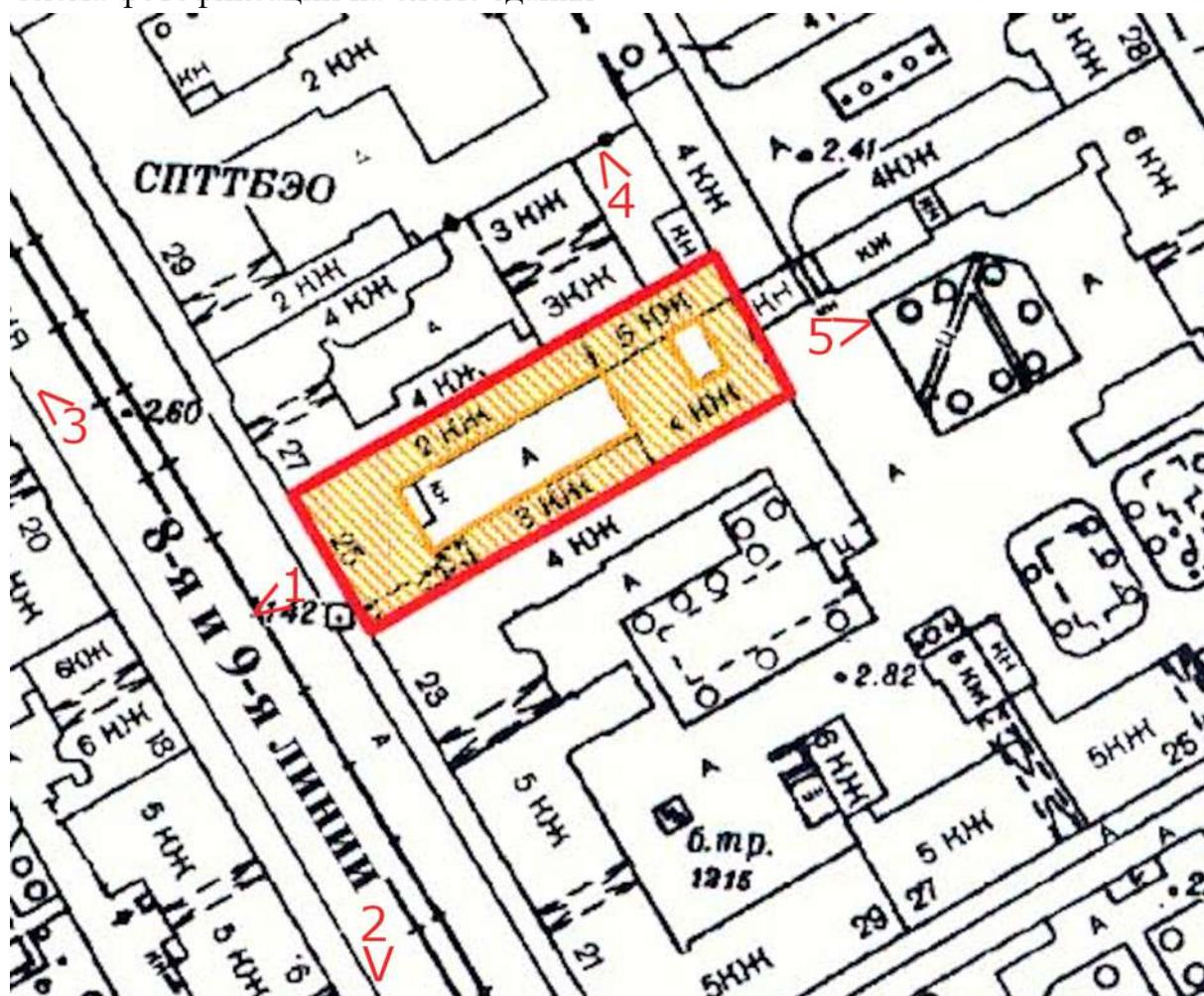
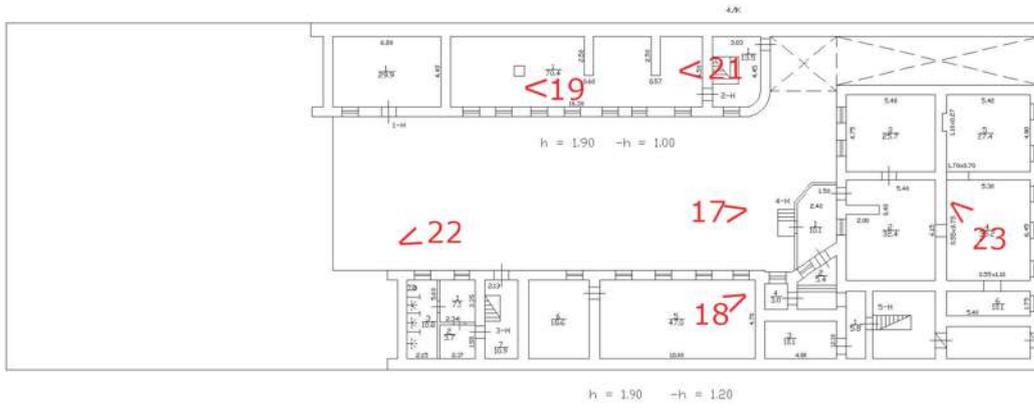
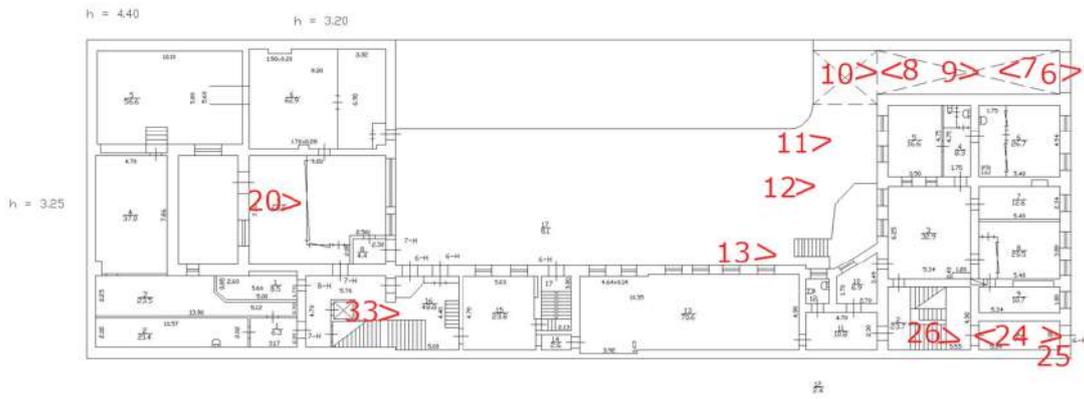


Схема фотофиксации на планах этажей здания

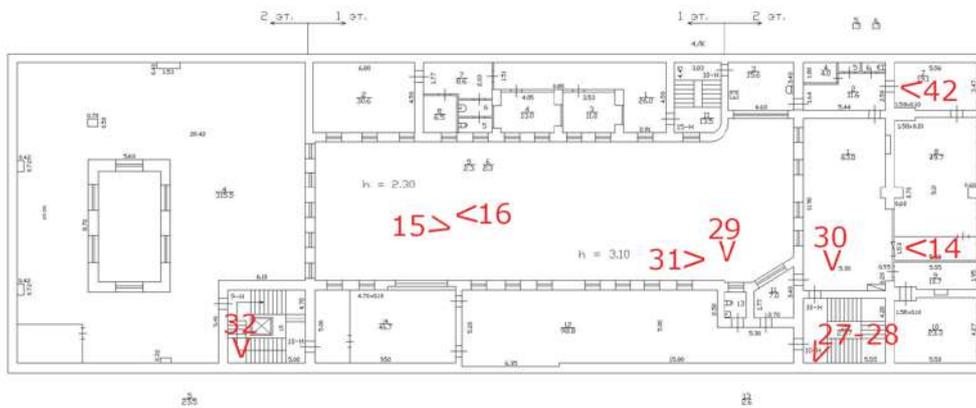
План подвала



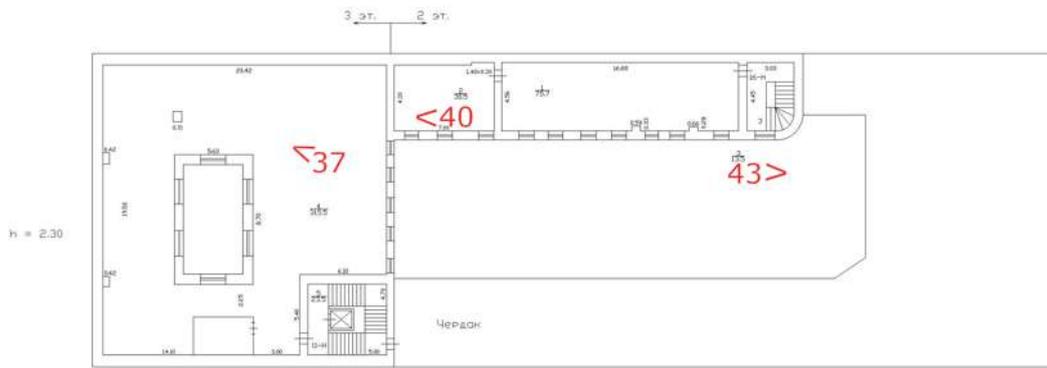
План 1 этажа



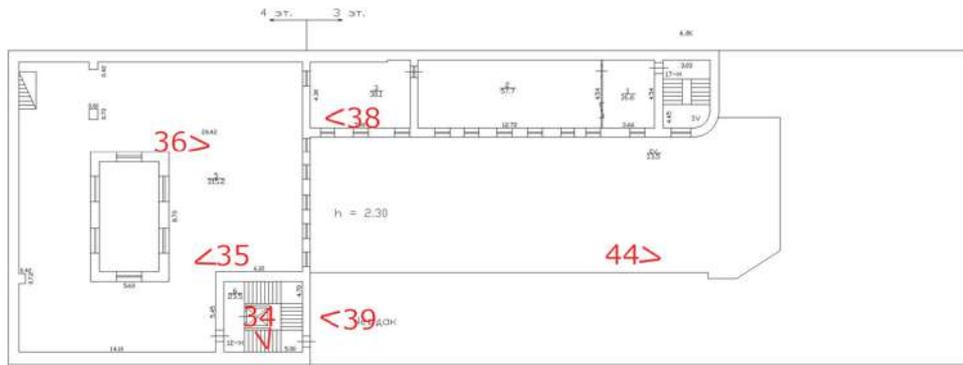
План 1-2 этажа



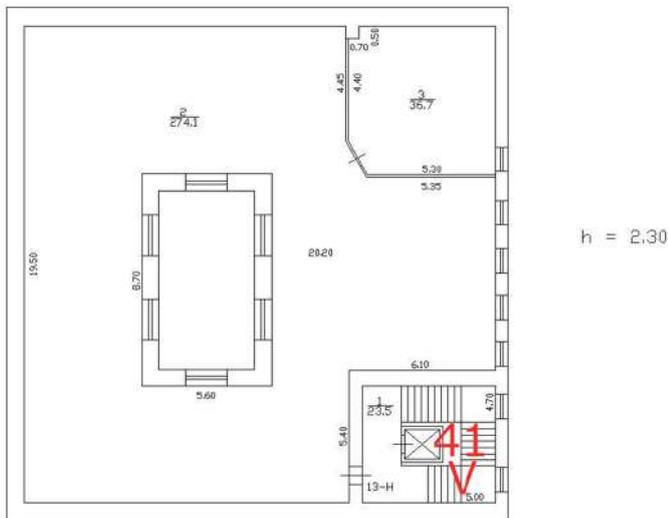
План 2-3 этажа



План 3-4 этажа



План 5 этажа





1. Лицевой фасад



2. Вид с 8 линии



3. Вид с 8 линии



4. Торцевая стена



5. Фасад дворового корпуса



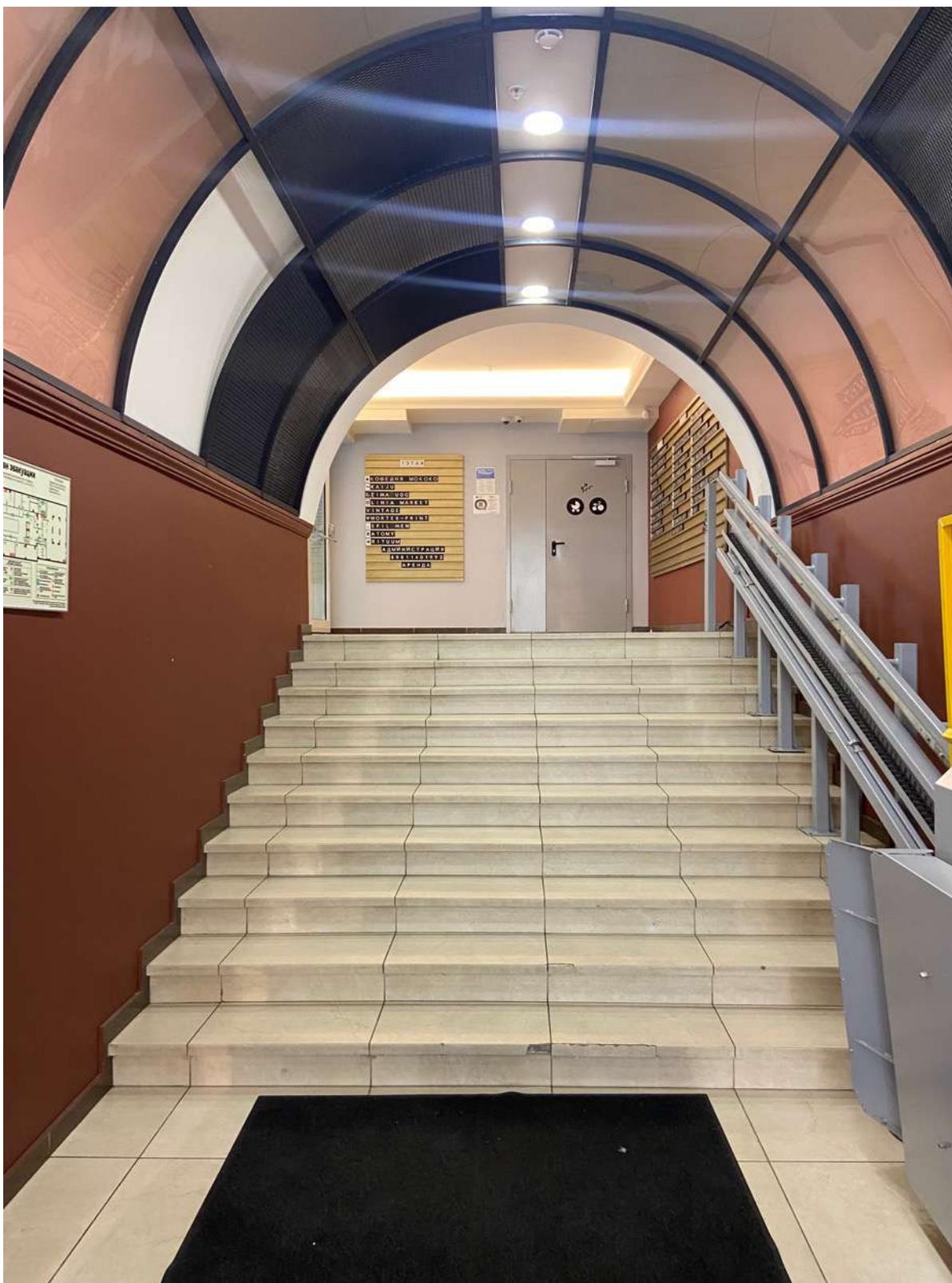
6. Воротный проезд



7. Воротный проезд



8. Фрагмент интерьера



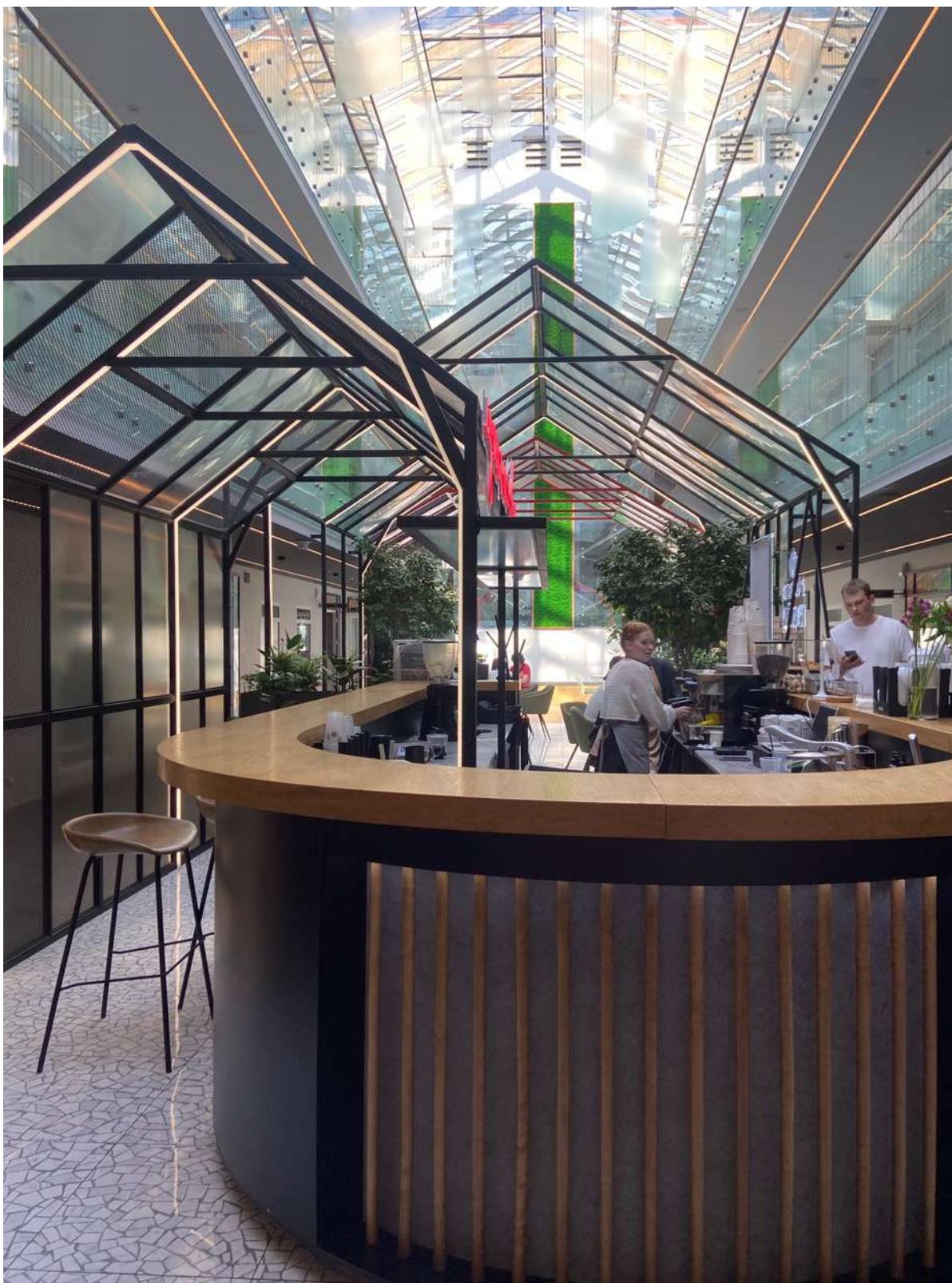
9. Фрагмент интерьера



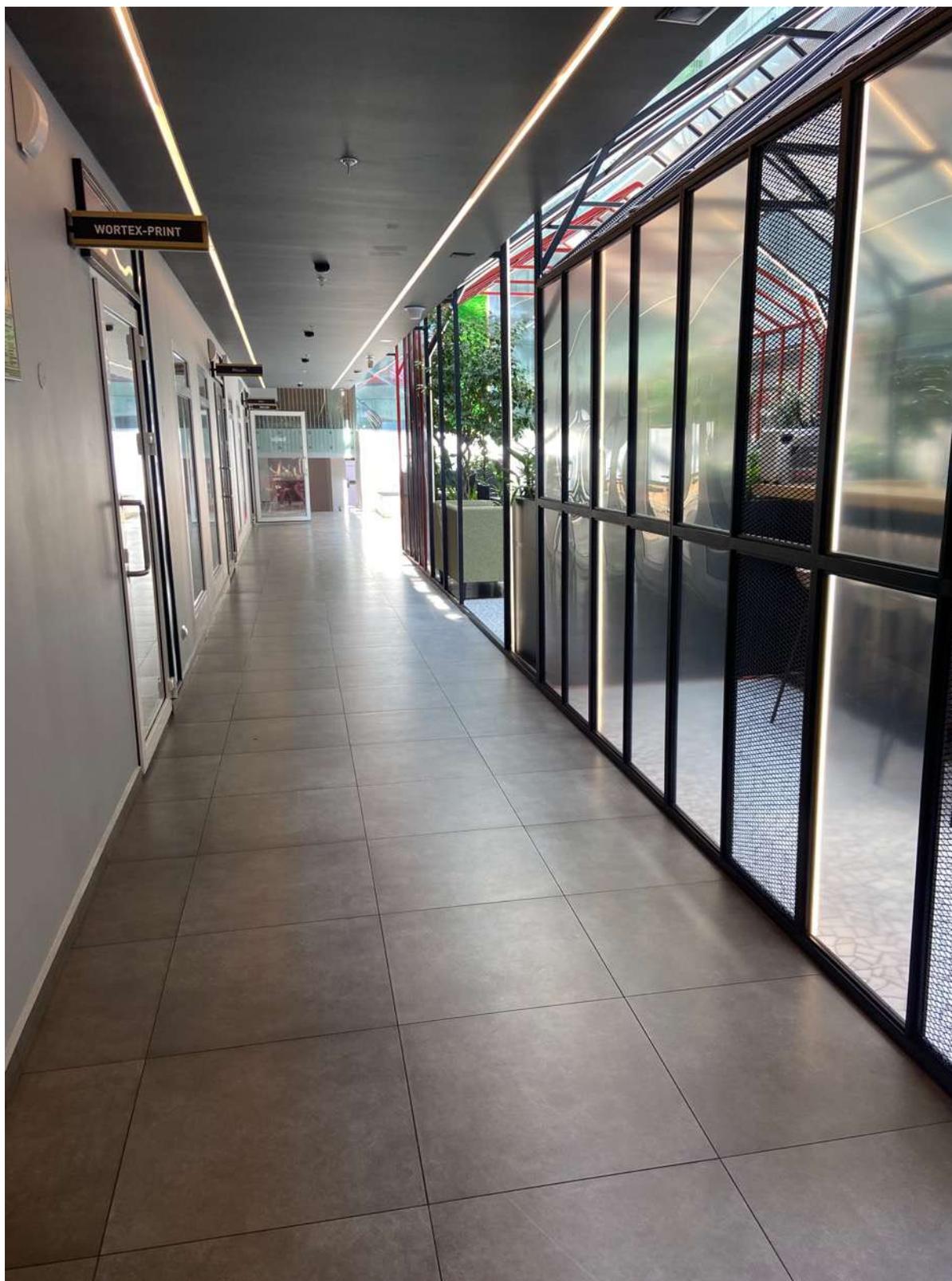
10. Фрагмент интеръера



11. Фрагмент интерьера



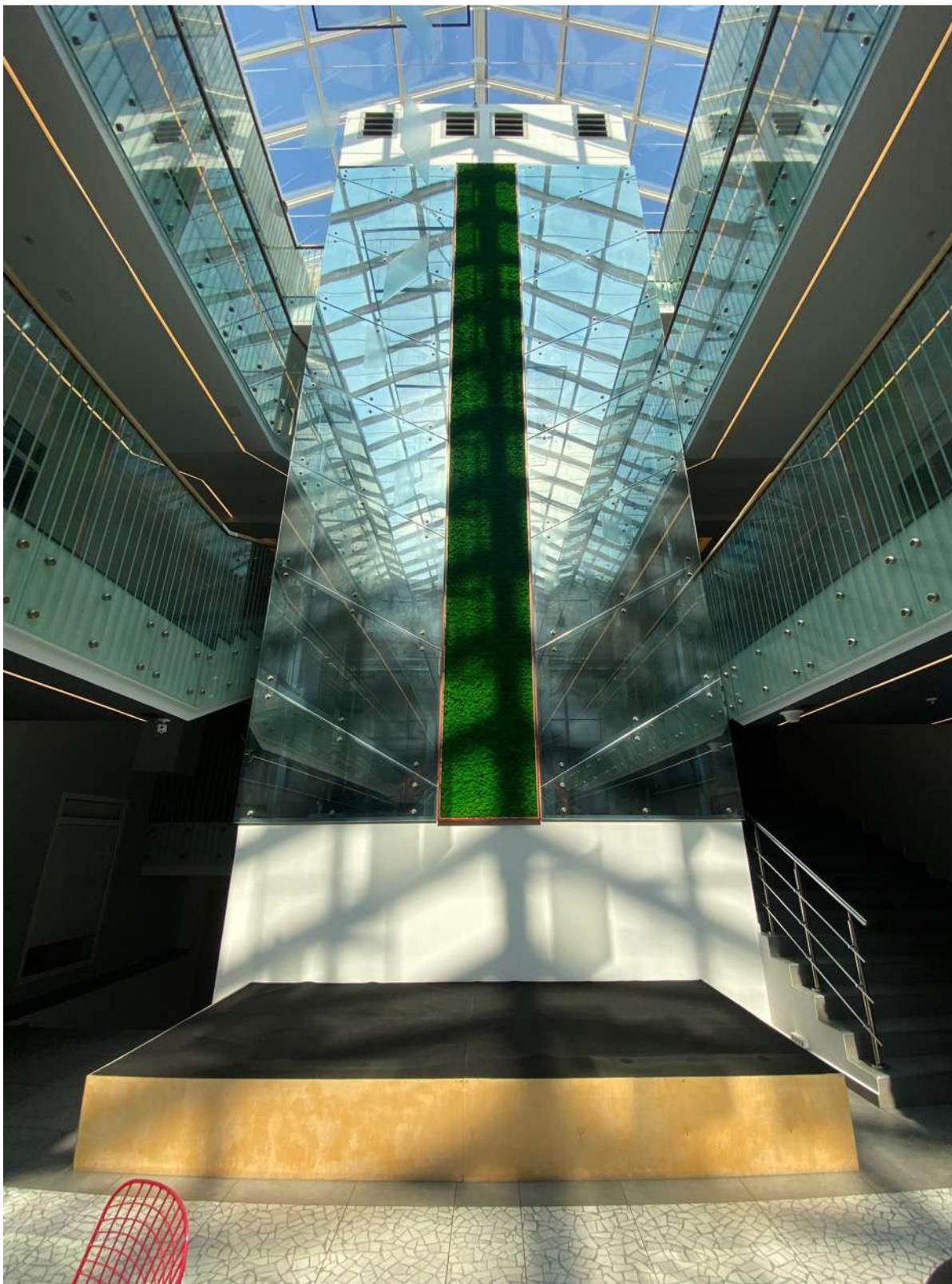
12. Фрагмент интеръера



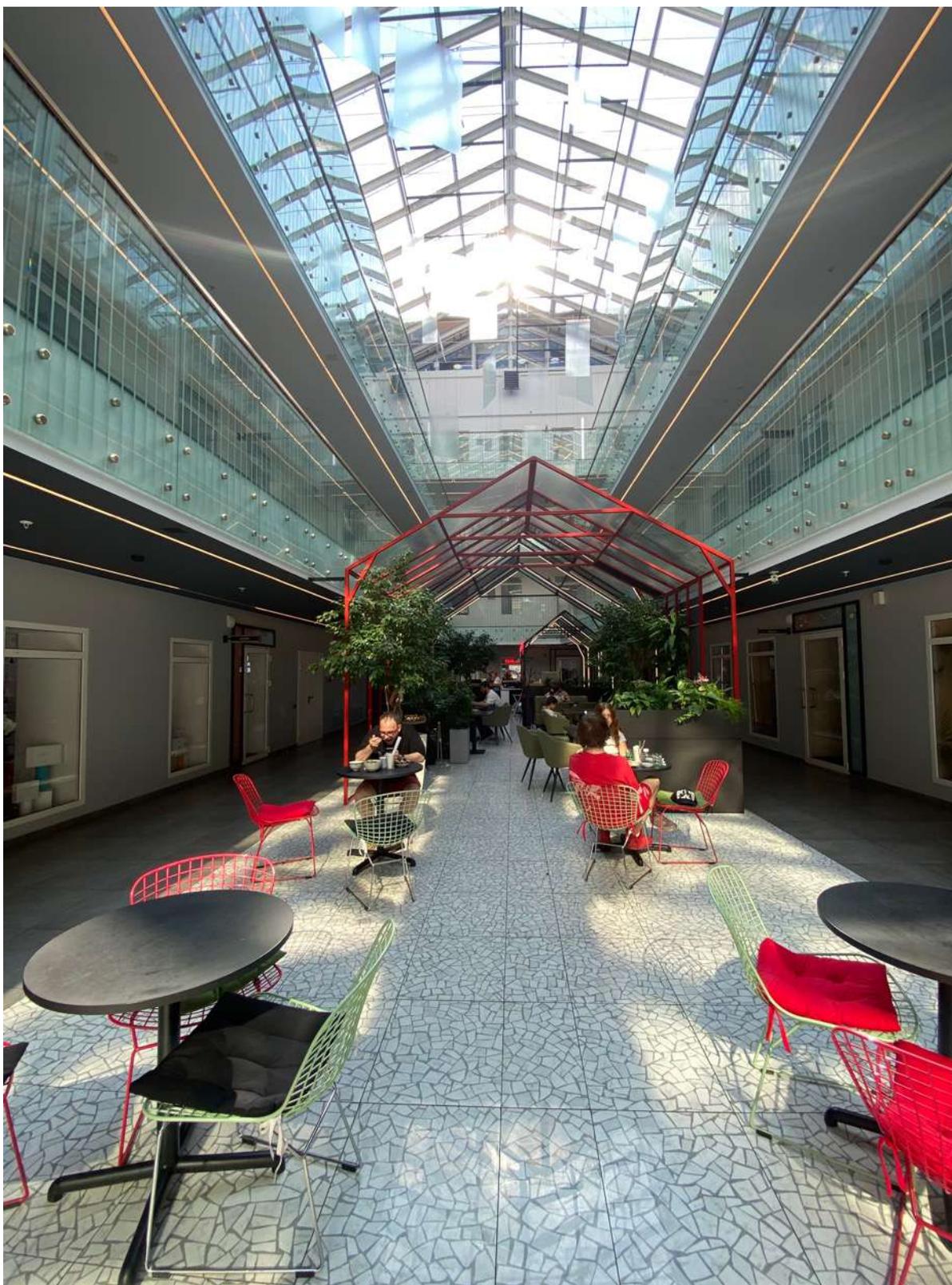
13. Фрагмент интеръера



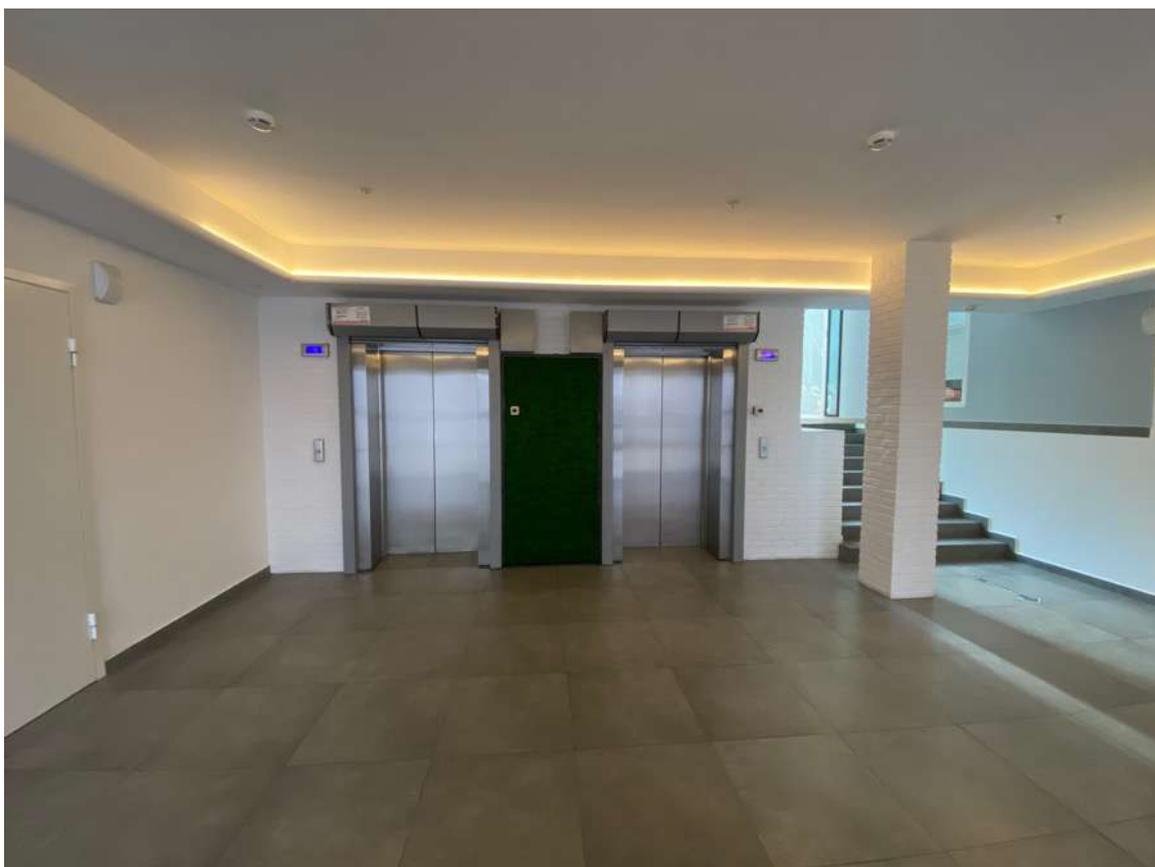
14. Фрагмент интеръера



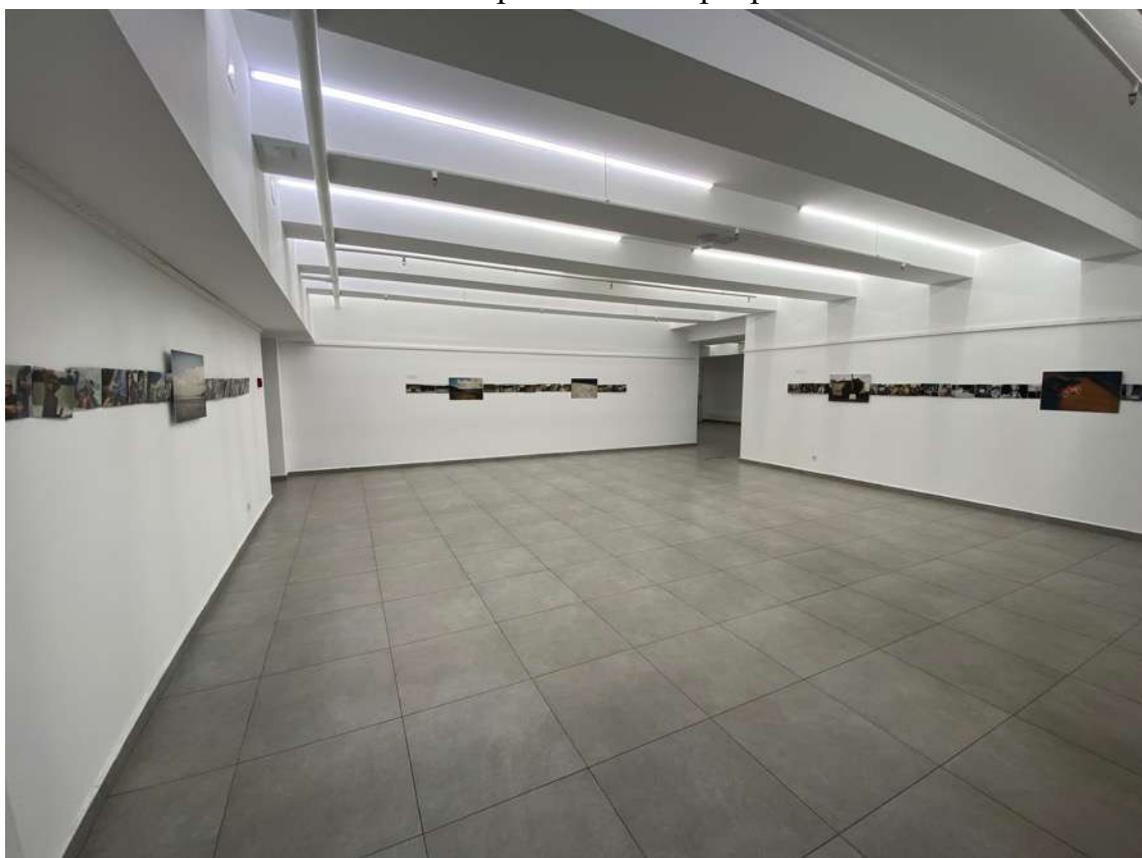
15. Фрагмент интеръера



16. Фрагмент интеръера



17. Фрагмент интеръера



18. Фрагмент интеръера



19. Фрагмент интеръера



20. Фрагмент интеръера



21. Фрагмент интерьера



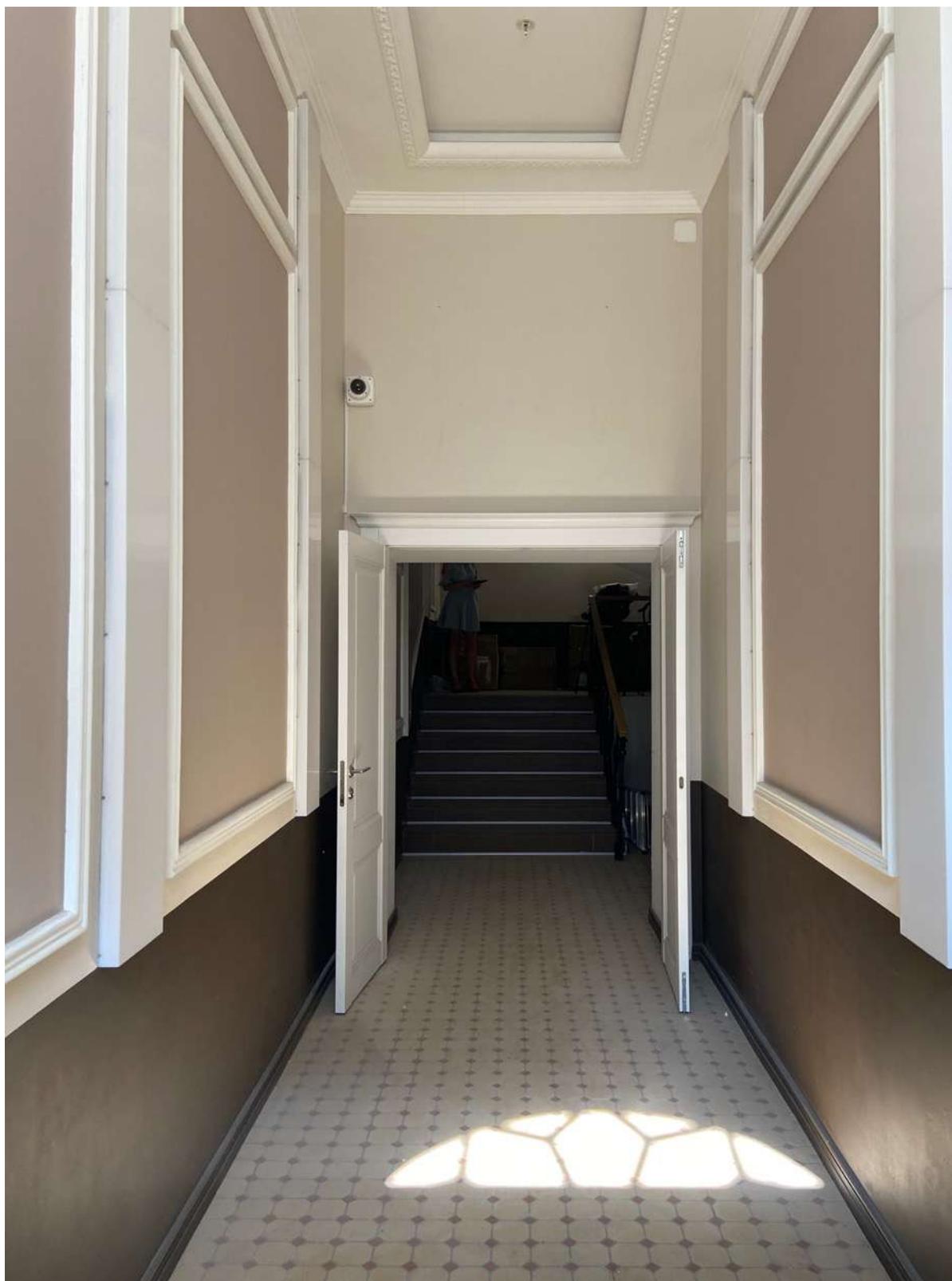
22. Фрагмент интерьера



23. Фрагмент интерьера



24. Фрагмент интеръера



25. Фрагмент интеръера



26. Фрагмент интеръера



27. Фрагмент интеръера



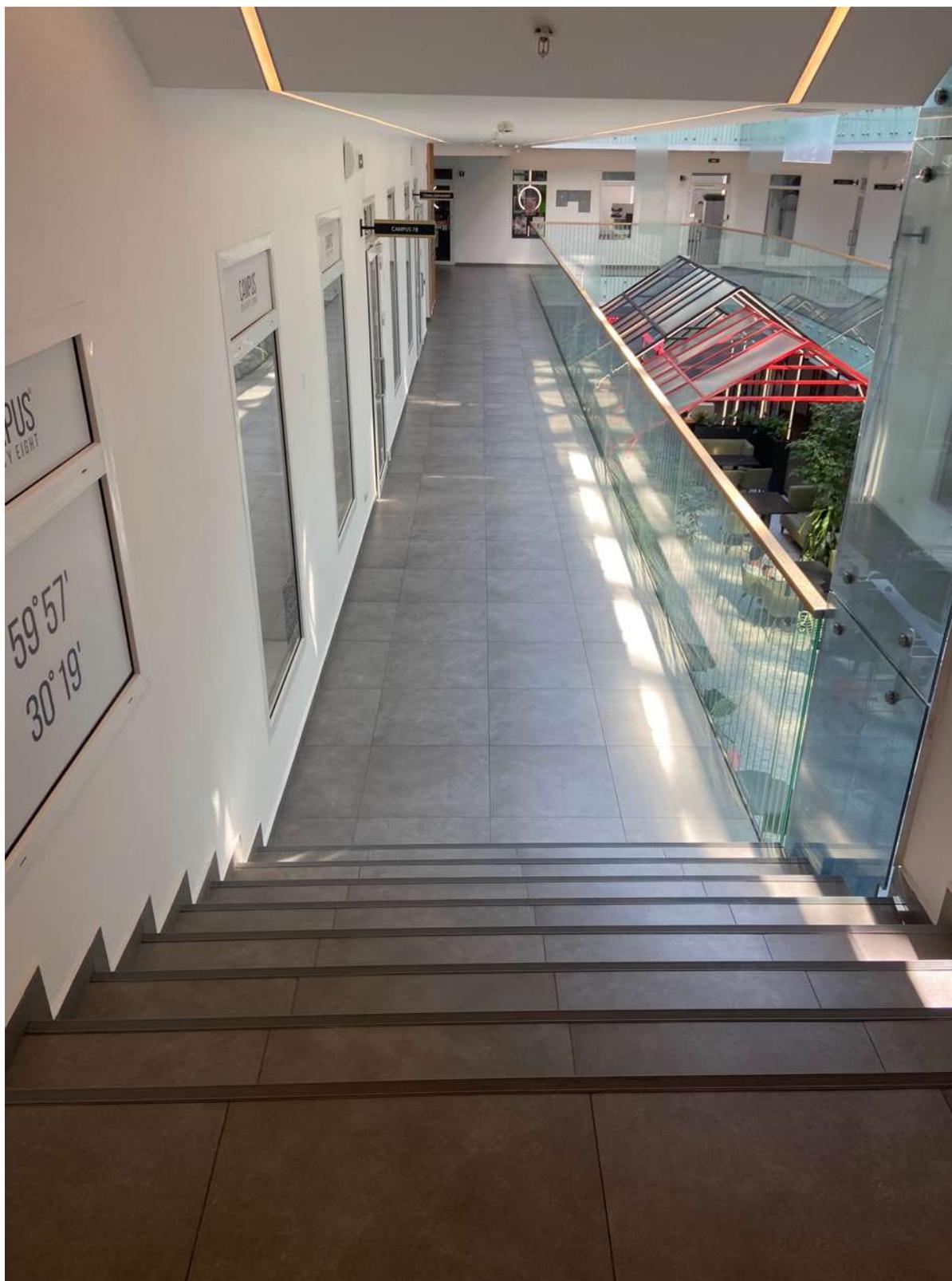
28. Фрагмент интеръера



29. Фрагмент интеръера



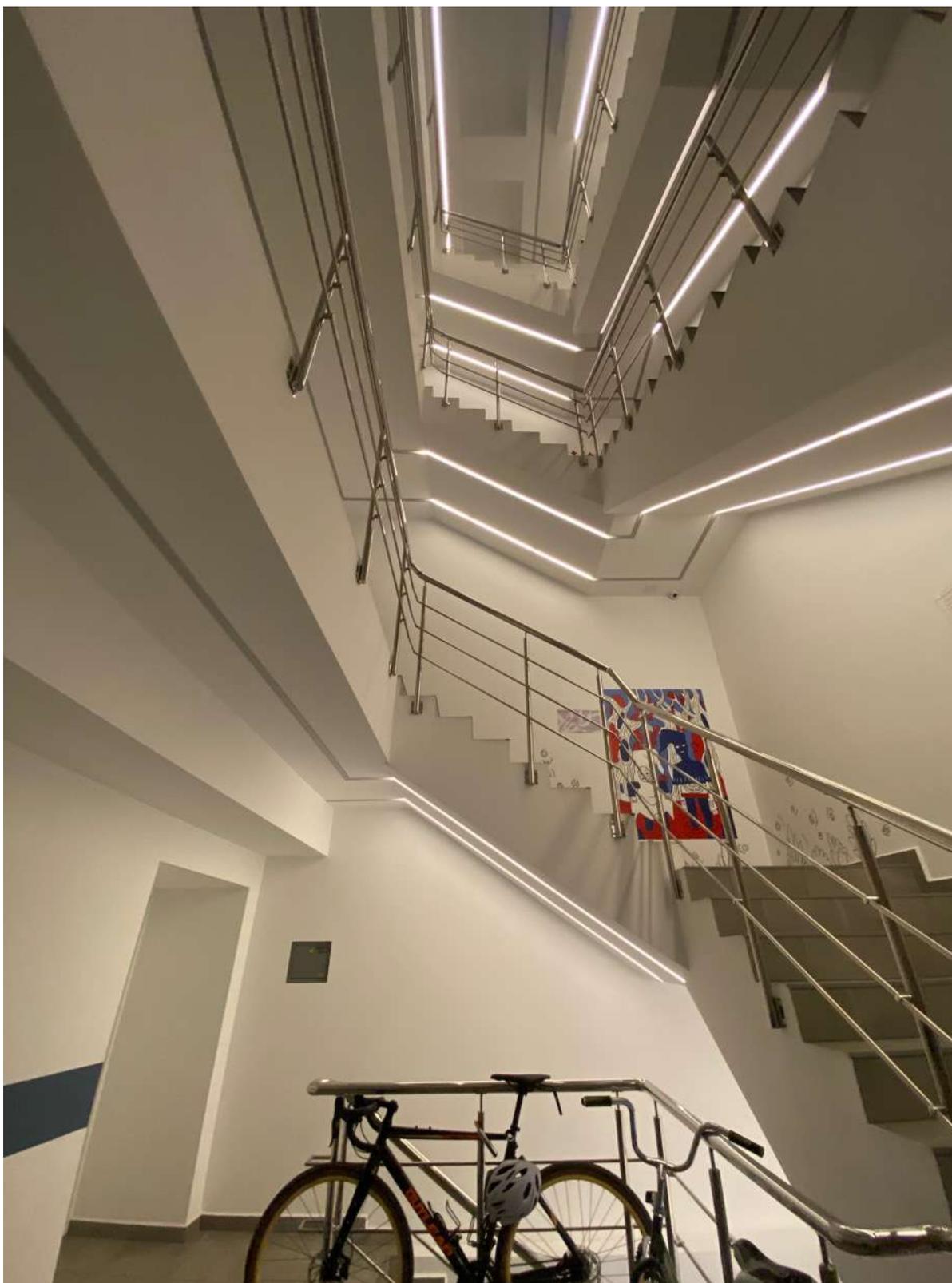
30. Фрагмент интеръера



31. Фрагмент интеръера



32. Фрагмент интеръера



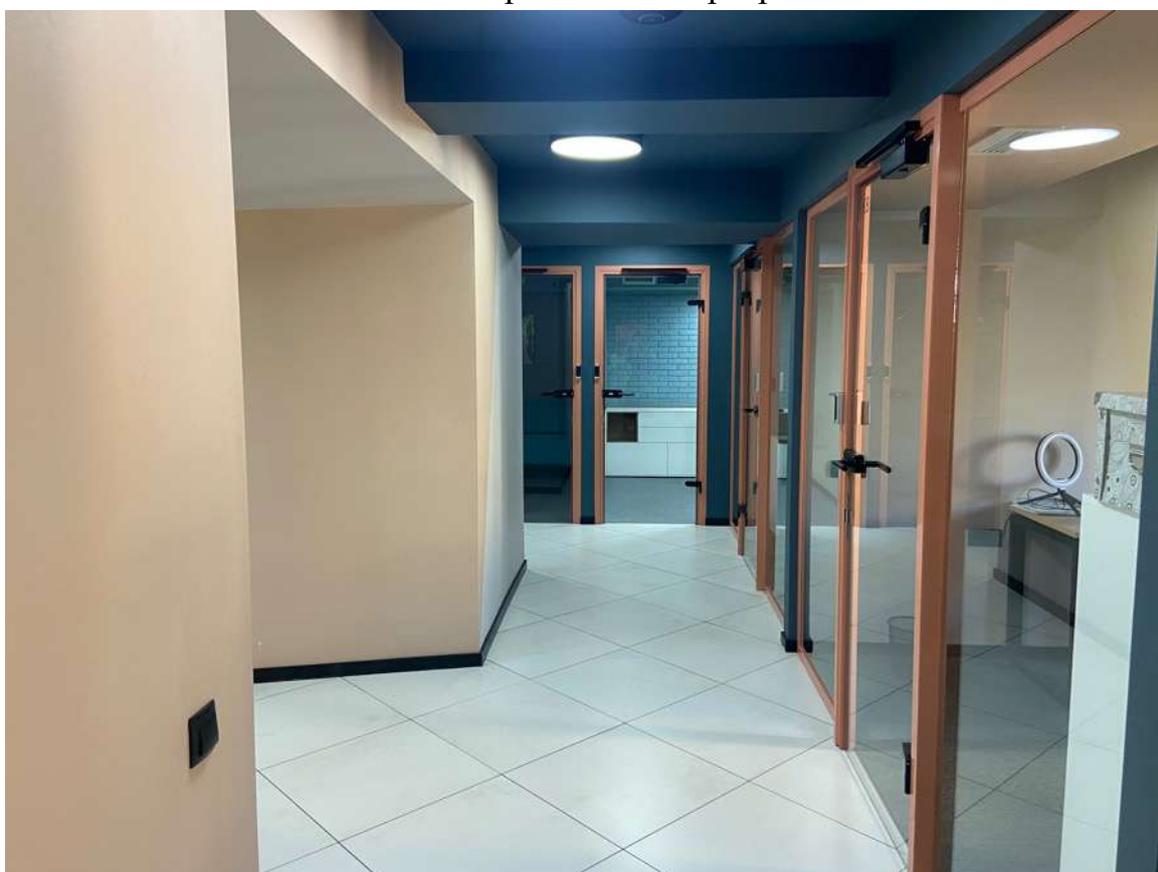
33. Фрагмент интеръера



34. Фрагмент интерьера



35. Фрагмент интеръера



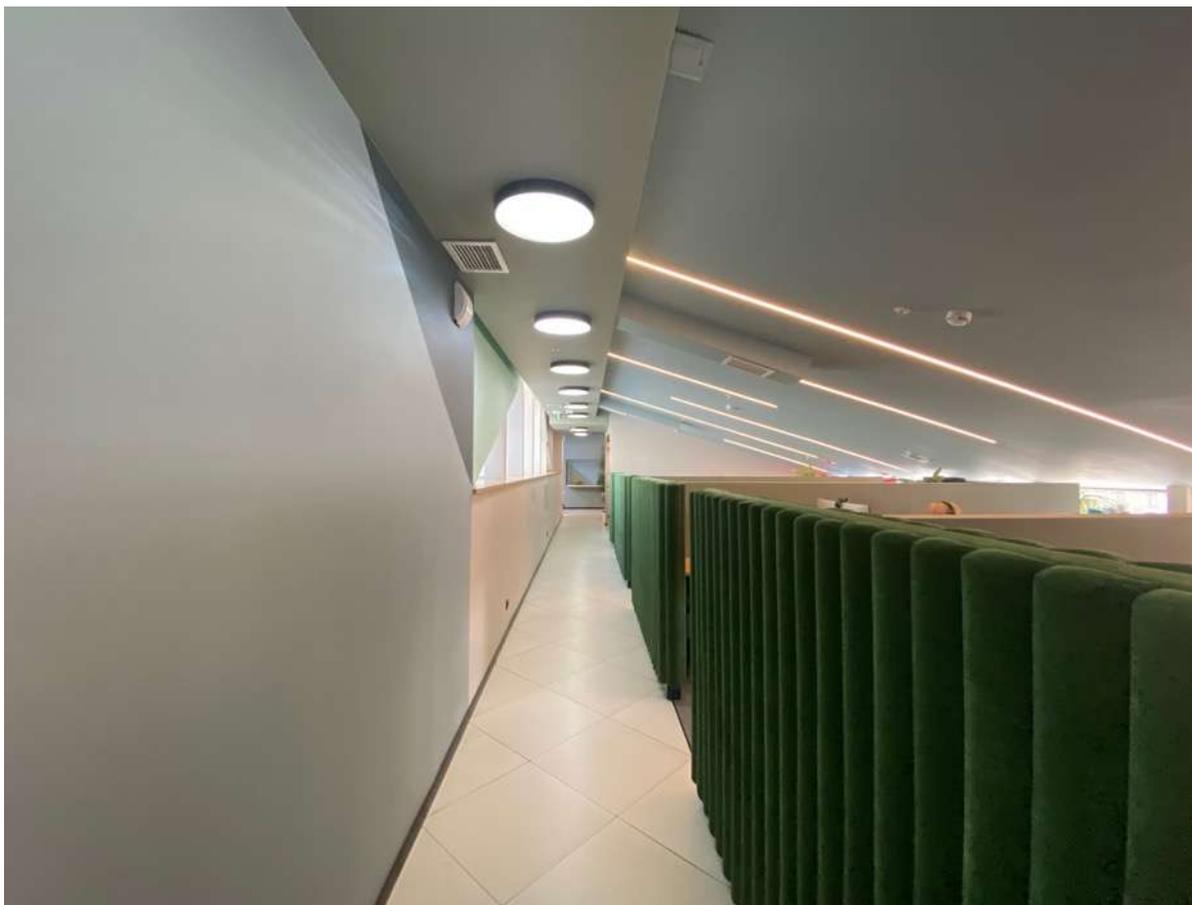
36. Фрагмент интеръера



37. Фрагмент интерьера



38. Фрагмент интерьера



39. Фрагмент интерьера



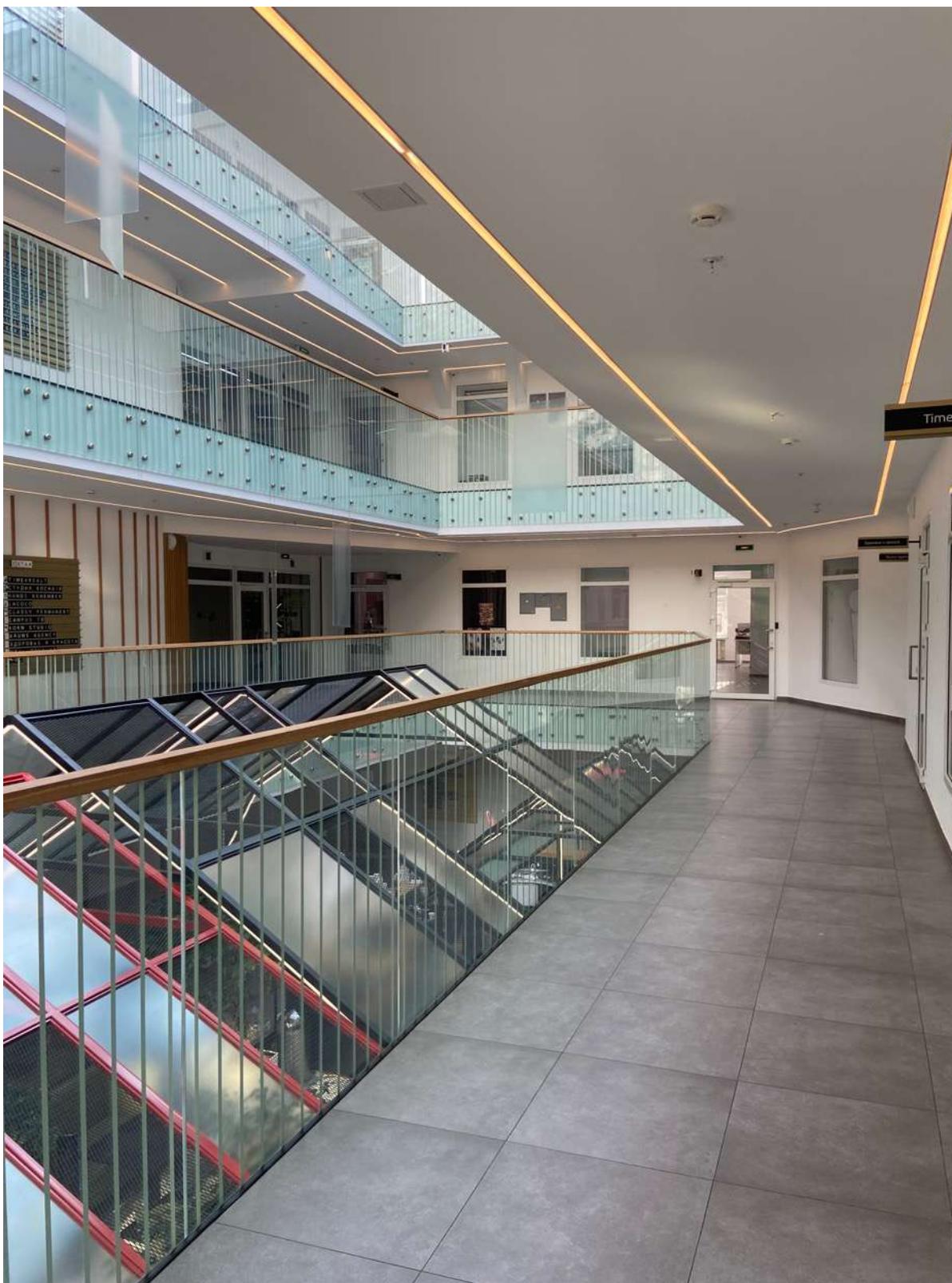
40. Фрагмент интеръера



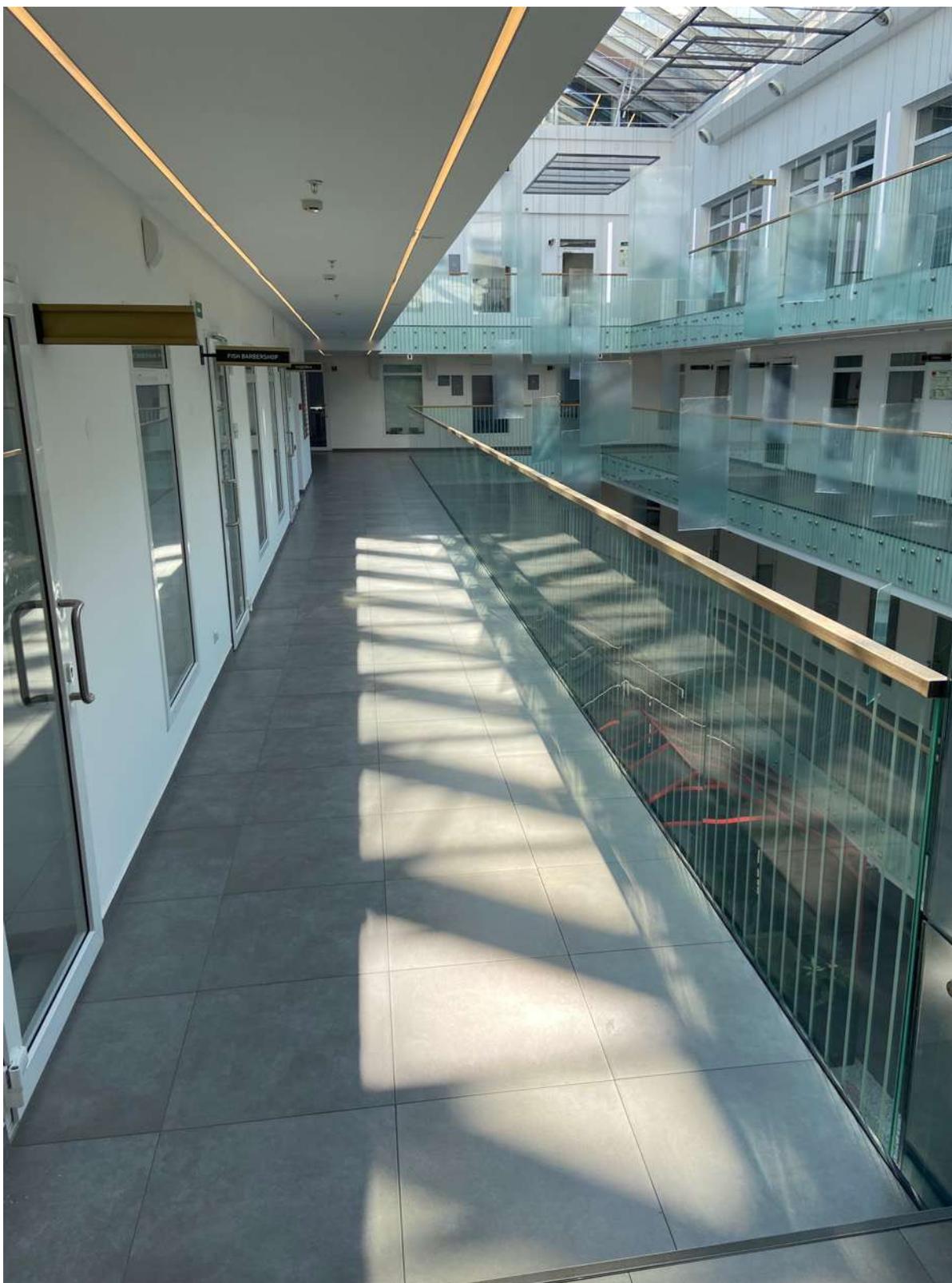
41. Фрагмент интеръера



42. Фрагмент интеръера



43. Фрагмент интеръера



44. Фрагмент интеръера

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом.ИЧ части 535, 543

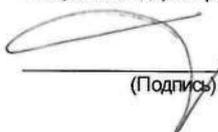
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

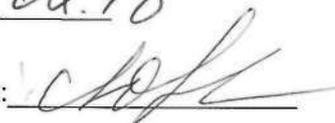
Дата 01.02.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей, Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:  
**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
 ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001  
 Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
 д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:  
**Штиглиц Маргарита Сергеевна** ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]  
 паспорт [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:  (Подпись) \_\_\_\_\_ (Фефелова М.П.)  
 М.П.  
 Работник: \_\_\_\_\_ (Подпись) (Штиглиц М.С.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника Штиглиц М.С. Дата \_\_\_\_\_

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника Штиглиц М.С. Дата \_\_\_\_\_

Организация: \_\_\_\_\_ 3 Работник: Штиглиц М.С.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

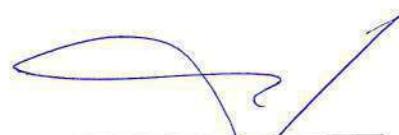
**ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*5 июля 2023*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Орлов*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » августа 2023 г.  
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>
----	---------------------------------	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 29 марта 2023.*

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «29» марта 2023 г.  
№ 776

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
2.	Веденин Юрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк К. Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)» по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 25 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия договора и технического задания заказчика**

**ДОГОВОР № Э-12-25**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«03» июля 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «Проектное бюро «Сириус»)** в лице генерального директора Гасан-заде Елена Аязовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

- по проведению государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «**Особняк К.Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)**», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, д. 25;

- по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее-Акт по результатам экспертизы) в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия, а также в процессе рассмотрения Акта по результатам экспертизы рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.

1.2. Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплату выполненных Исполнителем Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Исполнитель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ при условии отсутствия замечаний Заказчика. Надлежащим исполнением обязательств Исполнителя признается выполнение всех Работ по настоящему Договору в сроки и объеме, определенным настоящим Договором и приложениями к нему.

1.4. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение экспертизы, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью государственного эксперта, подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

## 2. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по Договору:

2.1.1. Начало выполнения работ: с момента оплаты авансового платежа, установленного п.3.2.1. настоящего договора.

2.1.2. Окончание выполнения работ: через 80 рабочих дня с даты начала работ.

2.1.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения заключения экспертизы в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственном органе охраны объектов культурного наследия нормами. Исполнитель вправе не приступать к выполнению Работ до выполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.6.2.1. и п.6.2.2. настоящего Договора. В этом случае срок начала выполнения Работ продлевается соразмерно сроку исполнения Заказчиком своих обязательств по п.6.2.1. и п.6.2.2. Договора.

2.2. При рассмотрении документации в КГИОП Исполнитель устраняет замечания согласующих органов по разработанной Исполнителем документации в согласованный с Заказчиком срок.

2.3. Если в процессе выполнения Работ по настоящему договору выявится необходимость проведения дополнительных работ, то они производятся Исполнителем лишь при условии и на основании заключенного между Сторонами дополнительного соглашения, определяющего объем, стоимость и сроки выполнения этих работ.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору договорная и составляет \_\_\_\_\_ рублей **00 копеек, НДС не облагается на основании на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ.** Указанная цена подлежит изменению в случае изменения Заказчиком Технического задания или изменения исходных данных, согласованных обеими Сторонами.

3.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора и получения оригинала счета Исполнителя перечисляет на расчетный счет Исполнителя аванс в размере \_\_\_\_\_ рублей **00 копеек, НДС не облагается** (на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ).

3.2.2. Окончательный расчет по Договору в размере \_\_\_\_\_ рублей **00 копеек, НДС не облагается** (на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ) осуществляется Заказчиком после передачи разработанной документации Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3. Работы, выполненные Исполнителем с недостатками и отклонениями от условий настоящего Договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений и недостатков.

3.4. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются исполненными с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

### 4. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Документация, разрабатываемая Исполнителем по Договору, должна удовлетворять требованиям действующему законодательству Российской Федерации, Техническому заданию, утвержденному Заказчиком (Приложение 1 к Договору), исходным данным, полученным от Заказчика. Исполнитель может допускать отклонения от вышеуказанных документов только по письменному требованию Заказчика.

4.2. В случае изменения исходных данных, полученных Исполнителем от Заказчика в соответствии с Приложением №1 к Договору, и, если такие изменения повлекут необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, или корректировку документации, ранее разработанной в порядке выполнения Работ в объеме Договора, а также в случае необходимости внесения каких-либо изменений в объем ранее выполненных работ непосредственно по поручению Заказчика, то такие дополнительные работы станут предметом дополнительного соглашения между Сторонами, в котором Стороны согласуют объем дополнительных работ, стоимость и срок их выполнения.

### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В случае просрочки предоставления Заказчиком исходных данных, просрочки выплаты аванса (п.п. 3.2.1 Договора) при условии выполнения Исполнителем своих обязательств по предоставлению оригинала счета в порядке, предусмотренном п. 3.2.1 Договора, сроки выполнения работ могут быть увеличены на величину такой просрочки. При этом, задержка передачи результатов работ Заказчику, вызванная такой просрочкой, не считается нарушением условий Договора Исполнителем и не может служить основанием применения к нему каких-либо штрафных санкций.

5.2. После завершения всех работ по Договору Исполнитель передаёт Заказчику выполненную Документацию, Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

5.3. Заказчик в течение 15-ти рабочих дней со дня получения Документации обязан рассмотреть её и, при отсутствии мотивированных замечаний, подписать и направить

Исполнителю второй экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ. После подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Неподписание Заказчиком Акта сдачи-приемки работ или ненаправление мотивированного отказа от приемки работ Заказчиком в установленный п. 5.3. Договора срок является свидетельством того, что работы по Договору приняты без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

5.5. Принятая Заказчиком Документация после ее оплаты является собственностью Заказчика.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Права и обязанности Исполнителя:

6.1.1. Исполнитель обязан произвести Работы в объемах, указанных в п.1.1. Договора и Техническом задании (Приложение №1 к Договору).

6.1.2. Исполнитель обязан обеспечить выполнение Работ с высоким качеством исполнения, в сроки и в соответствии с условиями Договора.

6.1.3. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ по Договору или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, Исполнитель обязан поставить об этом в известность Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента, когда Исполнителю стало известно о таких обстоятельствах, и согласовать дальнейший порядок исполнения Договора.

6.1.4. Исполнитель обязан передать Заказчику готовую документацию.

6.1.5. Исполнитель несет иные обязанности в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.6. Исполнитель вправе выполнить Работы и сдать результат Работ Заказчику досрочно.

6.1.7. В случае, если со стороны Заказчика возникнут задержки в выполнении принятых на себя обязательств по Договору и, если такие задержки создают невозможность своевременному завершению Работ, Исполнитель имеет право на продление срока выполнения Работ. В этом случае в установленные Договором сроки, Стороны проведут переговоры с целью согласования новых сроков, которые будут отражены в дополнительном соглашении, подписываемом Сторонами.

6.2. Права и обязанности Заказчика:

6.2.1. Передать Исполнителю документы и материалы, необходимые для производства Работ по Договору (полный перечень исходных данных определен в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору)).

6.2.2. Обеспечить доступ Исполнителя на объект.

6.2.3. Своевременно и в полном объеме осуществлять приемку и оплату Работ в сроки и на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

6.2.4. Изучать представляемые Исполнителем документы и принимать решения, относящиеся к его компетенции в рамках Договора с тем, чтобы избежать задержек выполнения Работ.

6.2.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ по Договору или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, поставить об этом в известность Исполнителя в течение 2 (двух) дней с момента, когда Заказчик узнал о таких обстоятельствах.

6.2.6. Нести иные обязанности в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.7. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для рассмотрения в орган охраны объектов культурного наследия.

6.2.8. В случае досрочного выполнения Работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить Работы.

6.2.9. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество Работ Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность, запрашивая для этого необходимые документы и отчеты Исполнителя.

## **7. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН**

7.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с разработкой документации, а также согласованием ее в уполномоченных организациях, каждая из Сторон назначит своего ответственного представителя, который в пределах своей компетенции будет решать текущие вопросы.

7.2. Стороны в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора сообщают друг другу в список лиц, представляющих интересы каждой из Сторон, с указанием их полномочий.

7.3. Для решения текущих вопросов представители Сторон будут регулярно проводить совещания в режиме телефонной конференции с целью согласования текущих вопросов.

7.4. В случае если одной из Сторон станут известны препятствия для выполнения работ или обстоятельства, которые могут повлиять на сроки и стоимость работ по Договору, то полномочный представитель этой Стороны обязан уведомить в письменной форме о таких обстоятельствах полномочного представителя другой Стороны по Договору, в срок не более двух дней с момента обнаружения таких препятствий.

7.5. В случае, указанном в п. 7.4. Договора, Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней назначают дату для переговоров с целью согласования новых сроков выполнения и стоимости Работ.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости работ по настоящему Договору. Выплата пени не освобождает Исполнителя от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

8.2. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных и принятых без замечаний работ Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости работ по настоящему Договору. Выплата пени не освобождает Заказчика от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

8.3. Указанные в настоящем Договоре штрафы и убытки начисляются только в случае, если одна из Сторон предъявит виновной Стороне письменную претензию.

8.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

8.5. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы природного характера, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, а также решения правительства России и г. Санкт-Петербурга, препятствующие выполнению Договора в установленные сроки и т.д. и их последствий, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий природного характера. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую сторону без промедления, однако не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных последствиях.

9.4. Наличие действия обстоятельств непреодолимой силы должно быть удостоверено компетентным государственным органом.

9.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение дополнительных 2 (двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из сторон вправе расторгнуть Договор, в таком случае будут применяться условия статьи 12 Договора.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения Договора, в том числе условия Договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством РФ либо судебным решением, при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации, Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
  - которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
  - которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

10.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

10.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению данного Договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством РФ. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

10.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

## **11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по решению суда в случаях, предусмотренных статьями 450, 451 Гражданского кодекса РФ. В этих случаях последствия расторжения Договора определяются, соответственно, взаимным соглашением Сторон или судом. Договор может быть расторгнут также и в случаях, предусмотренных п.п. 11.2.-11.3. Договора.

11.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению Работ по Договору, в связи с чем выполнение Работ к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков. В данном случае Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные по Договору работы, результат которых получен Заказчиком и к нему не предъявлено замечаний.

11.3. Если во время выполнения Работ по Договору станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и, при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков. В данном случае Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы только за законченный надлежащим образом этап Работ, предусмотренный Договором.

## **12. УВЕДОМЛЕНИЯ, ВЕДЕНИЕ ПЕРЕПИСКИ**

12.1. Переписка между Сторонами, связанная с выполнением Договора и все документы, касающиеся исполнения Договора, будут предоставляться на русском языке.

12.2. Уведомления или сообщения будут считаться переданными должным образом, если они направлены заказной почтой, доставлены курьером под расписку о получении, либо переданы по электронной почте или факсу с подтверждением в получении.

12.3. Документы, включаемые в Договор, а также претензии, исковые заявления и объяснения по ним направляются с курьером, либо заказной почтой с уведомлением о вручении.

12.4. Документация, передаваемая в бумажном виде, должна дублироваться передачей по электронной почте. Полученная по электронной почте документация, сопровождаемая реестром или накладной, считается полученной надлежащим образом, если от получателя не поступили возражения по содержанию реестра или накладной.

12.5. Любые указанные в пп. 12.2., 12.3. Договора документы могут быть равным образом переданы или вручены уполномоченному представителю Стороны лично под роспись.

12.6. В случае изменения местонахождения или других реквизитов одной из Сторон, последняя обязана уведомить об этом другую Сторону Договора.

12.7. Переписка по вопросам, связанным с реализацией Договора, должна направляться по следующим адресам, указанным в разделе 15 Договора.

### 13. АРБИТРАЖ

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора и в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами, а также с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии.

13.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению по спорному вопросу, дело подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Договор и его толкование, действительность и приведение в исполнение регулируются правом Российской Федерации.

14.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, либо изменение сроков выполнения работ, вида работ должны быть письменно подтверждены Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

14.3. За исключением случаев, предусмотренных Законодательством, ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

14.4. Документация, разработанная Исполнителем по Договору и переданная Заказчику, является собственностью последнего после полной оплаты работ по Договору. Исполнитель рассматривается в качестве автора документации, а Заказчику передаются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности по Договору в полном объеме, согласно ст. 1270, 1229, 1285, 1294 ГК РФ, право использования проекта путем разработки документации для строительства и реализации архитектурного, градостроительного или садово-паркового проекта и (или) авторского надзора; право на доработку и изменение результата работ, право без согласия Исполнителя передавать результат работ на доработку и изменение другим лицам, а также на реализацию и (или) авторский надзор третьим лицам, а также все иные права. Размер вознаграждения за передачу исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности по Договору согласован в размере 1 (одного) % от стоимости работ. Данное вознаграждение входит в стоимость работ по договору.

Исполнитель обязуется не передавать аналогичные права в отношении документации, по Договору иным лицам и не допускать возникновения у третьих лиц таких прав по иным основаниям. Нарушение Исполнителем данного обязательства влечет ответственность Исполнителя: он возмещает Заказчику все понесенные в связи с этим обстоятельством убытки в полном объеме.

14.5. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

14.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.7. Неотъемлемой частью Договора является:  
Приложение №1 – Техническое задание.

## 15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b>  <b>ООО «Проектное бюро «Сириус»</b>  Юр. адрес: 191023  Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А, офис 512  ИНН 7838037322, КПП 783801001  в Дополнительном офисе "Коммерческий департамент" ПАО "Банк "Санкт-Петербург"  к/счет: 30101810900000000790  БИК: 044030790  р/с 40702810390320001431  ОГРН 1157847146930  ОКПО 01232787</p>	<p><b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b>  <b>ООО «СЭС»</b>  190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1  ОГРН 1147847420511  ИНН 7810900757 КПП 781001001  р/с 40702810690080000443  в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  к/с 30101810900000000790  БИК 044030790  ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000  ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165  ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335  электронная почта: expertiza-szd@mail.ru</p>
<p>Генеральный директор    Е.А.Гасан-заде /</p>	<p>Генеральный директор    /М.П. Фефелова/  м.п.</p>

Приложение № 1  
к Договору №Э-12-25 от 03 июля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «СЭС»

М.П.



/М.П. Фефелова/

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Проектное бюро «Сириус»

/Е.А.Гасан-заде/



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Перечень требований	Содержание требований
1. Основание для проведения экспертизы	Договор № Э-12-25 от 03 июля 2025 г.
2. Заказчик	ООО «Проектное бюро «Сириус»
3. Исполнитель	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
4. Объекты культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия «Особняк К.Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, д. 25 .
5. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:	-Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Особняк К.Задлера (дом Общества заклада движимых имуществ)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, д. 25; -Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:	- сведения о наименовании объекта; - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта); - сведения о категории историко-культурного значения объекта; - сведения о виде объекта; - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия; - сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости; - фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).
7. Перечень документации, представляемой заказчиком для	-Выписки из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах на объекты культурного наследия и земельные участки в границах его территории;

проведения государственной историко-культурной экспертизы:	- Копия технического паспорта на здания с поэтажными планами (ПИБ); -копии кадастровых паспортов, выписок, планов на здания и земельные участки (при наличии); - иная документация (при наличии).
8. Сроки выполнения работ	80 рабочих дней с даты начала работ
9. Прочие условия	-Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованием, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованного в соответствии с приказами Министерства культуры России.
10. Место выполнения работ	г. Санкт-Петербург, 8-я линия, д. 25.
11. Количество, передаваемой документации Заказчику	Документация выполняется в количестве 2-х экземпляров в электронной форме – на цифровом носителе, в формате PDF.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	31
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	136
4.	<b>Приложение № 3.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	247
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	290
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копия договора и технического задания заказчика	320
7.	<b>Содержание</b>	330