

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН/Э2 от 12.02.2026 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «Архитектурное бюро «Студия 44».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 12.02.2026 по 13.02.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»), 190000, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, пер. Манежный, д. 3, литера Д, помещ. 10-Н, ИНН: 7810768643, ОГРН: 1027809232813.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащихся мер по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанный ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной документации: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН);

- копия распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 12.09.2025 № 255-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп» (*Приложение № 1*);

- копия извлечения из решения Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 7 сентября 1993 года № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (*Приложение № 1*);

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 25.12.2025 № 406-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии – склад Общества для заклада движимых имущества)», об утверждении границ территории объекта культурного наследия»

(Приложение №1);

- копия распоряжения КГИОП от 03.10.2024 № 1256-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями» *(Приложение № 2);*

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С. С. Бехли» по адресу: г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., 22, лит. А, лит. Б (за исключением 3-этажной части здания, в которой расположены помещения 3-Н, 9-Н, 10-Н), лит. Г, лит. Д, утвержденного КГИОП от 24 апреля 2002 года *(Приложение № 2);*

- копия распоряжения КГИОП от 03.06.2011 № 10-257 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Башкирова Е. с сыновьями» *(Приложение № 3);*

- копия распоряжения КГИОП от 14.07.2017 № 07-19-257/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 5).*

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с письмом КГИОП №01-24-3816/25-0-1 от 13.01.2026 раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной документации: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН), а также акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт - Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН), подготовленный экспертом Терской И.В., согласованы КГИОП *(Приложение № 7).*

В связи с тем, что в процессе рассмотрения в КГИОП указанного раздела об обеспечении сохранности и Акта ГИКЭ был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии – склад Общества для заклада движимых имущества)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12, а также попадающий в предварительную зону влияния от запроектированных работ, были внесены корректировки в раздел обеспечения сохранности. Откорректированный раздел представлен на государственную историко-культурную экспертизу для оценки влияния запроектированных работ на указанный выявленный объект культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие

исторические сведения (п. 10.2 настоящего Акта) и историческая иконография (*Приложение № 6*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «Архитектурная мастерская «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Представленный на экспертизу раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной документации «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН) выполнен в рамках разработки проектной документации на строительство объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28».

В документации рассматривается земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001417:28 – участок, в границах которого предусмотрено строительство объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28».

Учетные сведения об объектах культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Синопская

набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, и «Спиртохранилище», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов»:

На основании распоряжения КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп объект с наименованием «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 1*) в составе:

- Памятник «Главный производственный корпус», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1;

- Памятник «Спиртохранилище», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5.

Указанным распоряжением утверждены также границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», а также предмет охраны объекта культурного наследия (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 12.09.2025 № 255-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп» внесено изменение в распоряжение КГИОП о включении рассматриваемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части предмета охраны (*Приложение № 1*).

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 52, литера А:

На основании решения Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 7 сентября 1993 года № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» объект с наименованием «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями» подставлен под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*). Адрес объекта согласно решению: Санкт-Петербург, Синопская наб, 52.

Распоряжением КГИОП от 03.10.2024 № 1256-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями» утверждены границ и режим территории объекта культурного наследия (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Синопская наб., д. 52, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 03.06.2011 № 10-257 (*Приложение № 3*).

Распоряжением КГИОП от 14.07.2017 № 07-19-257/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями» (*Приложение № 5*).

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Два корпуса складов», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» и расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера Б:

На основании приказа КГИОП от 20.02.2015 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (в действующей редакции) объект с наименованием «Два корпуса складов» (1869.1), датировка: 1856; 1894, пристройка; автор: гражд. инж. Е.П. Дмитриевский, арх. Пом. Г.Б. Гримм, техн. П.М. Мульханов, по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., 22 (лит. А, Б, Б1), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия в составе объекта выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» по адресу: г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., 22, лит. А, лит. Б (за исключением 3-этажной части здания, в которой расположены помещения 3-Н, 9-Н, 10-Н), лит. Г, лит. Д, утвержден КГИОП от 24.04.2002 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», в том числе входящего в его состав выявленного объекта культурного наследия «Два корпуса складов», не утверждался.

Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии – склад Общества для заклада движимых имуществ)» и расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12:

Распоряжения КГИОП от 25.12.2025 № 406-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии – склад Общества для заклада движимых имуществ)», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» объект с наименованием «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии – склад Общества для заклада движимых имуществ)» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия (*Приложение №1*). Указанным распоряжением утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии – склад Общества для заклада движимых имуществ)» не утверждался.

10.2. Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строения 1 и 5:

Начало промышленного производства водок в Санкт-Петербурге связано с именем Петра Великого. В XVIII веке бурно развивалось домашнее винокурение. Петр I повелел построить

первую государственную винокурню напротив разрушенной после штурма шведской крепости Ниеншанц и поставил князя Голицына во главе нового предприятия.

В начале XIX века рассматриваемый участок был занят огородами.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта на рассматриваемой территории отмечены вытянутые участки, выходящие на набережную Невы. На рассматриваемой территории отмечены деревянные постройки.

В середине XIX века участок по Калашниковской набережной, 56 принадлежал Дмитрию Николаевичу Шереметеву. На рассматриваемом участке располагалась богадельня графа Шереметева.

Во второй половине XIX века на Большую Болотную улицу (современная улица Моисеенко) выходил участок 6-го почтового отделения.

Во второй половине XIX века участок по Калашниковской наб, 58 и Новгородской улице, 10 принадлежал Зверкову, Е.Л. Лазутиной, А.М. Лазутину, а в конце XIX века Обществу для заклада движимых имуществ.

В 1877 году на участке было по проекту архитекторов Гедике Роберта Андреевича и Юргенса Эммануила Густавовича были возведены здания солодовни, ледники и сараи.

В 1896 году на месте старых винокурен по адресу: Калашниковская набережная, 56/58, решено возвести мощный ликеро-водочный завод, как тогда называли, Казенный винный склад. Именно он носил номер один среди трехсот новых предприятий России. План предприятия был составлен архитектором Александром Васильевичем Ивановым. Александр Васильевич Иванов (1845, Санкт-Петербург — после 1917) — русский архитектор, работавший в Санкт-Петербурге и Москве, председатель Московского архитектурного общества в 1903—1905 годах. В Санкт-Петербурге спроектировал более 60-ти зданий. Таким образом, в ходе архивных исследований был зафиксирован план завода, подписанный вышеупомянутым архитектором. Однако, более точных сведений об авторстве объектов в процессе исследований выявлено не было.

Было построено здание завода, выходящее на Калашниковскую набережную (современная литера Б), здание конюшен (современная литера Д), здание угольного завода (современная литера О), часть объема современной литеры З и другие здания, утраченные к настоящему времени. Административный корпус, выходящий главным фасадом на Синопскую набережную, первоначально был двухэтажным, как и большая часть производственных корпусов.

В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга сохранился комплект чертежей винных складов на Калашниковской набережной N817 (современное здание под лит. Б), датируемый 1896 г., включающий в себя поэтажные планы и разрезы. Исторический объем здания под лит. Б сложносочинённый, имеет сложную в плане форму и различную этажность. Помещение спиртохранилища одноэтажное, равное по высоте двухэтажной части производственного корпуса, прямоугольное в плане, большепролетное, крыша двускатная, нагрузка передается по треугольным фермам на несущие капитальные кирпичные стены. В помещениях расположены две цилиндрической формы цистерны, предназначавшиеся для хранения спирта.

Главный производственный корпус является центральной частью здания под лит. Б, прямоугольной в плане формы, исторический объем — двухэтажный, крыша двускатная, опирается на внутренний каркас здания и на наружные капитальные кирпичные стены (конструктивная система смешанного типа). Над историческим объемом здания возвышался четырех-пятиэтажный объем ратификационной башни.

Комплекс производственных зданий был построен во время экономических реформ Сергея Витте: продажа спирта, вина и водочных изделий осуществлялась государственными винными лавками по цене, напечатанной на этикетке. Запрещалась торговля в долг или под залог. В результате реформы «питейный доход» возрос с 297 млн рублей в 1894 году до 953 млн рублей в 1913 году.

На заводе было установлено современное ректификационное оборудование и паровые машины. Впоследствии завод был электрифицирован одним из первых.

При складе функционировал угольный завод, на котором заготавливался древесный уголь, служивший для очистки спирта; в 1904 году во дворе склада была построена пробочная фабрика.

В годы Первой мировой войны, когда начал действовать запрет на производство водки, завод не работал.

В январе 1916 г. часть помещений склада была передана Русско-Балтийскому вагонному заводу (РБВЗ), эвакуированному из Риги. На территорию винного склада был переведен автомобильный отдел. К концу 1916 года завод уже выпустил первые моторы. К весне 1917 г. планировалось ввести в строй мощности по выпуску 30-40 моторов в месяц.

После революции и прекращения действия сухого закона завод возобновил работу в 1923 году. С 1923 года он назывался водочный завод №1, а затем Ленинградский ликёроводочный завод.

К 1926 году территория завода была значительно расширена. На территории располагался главный корпус завода, корпус очистки вина, цистерны для хранения спирта, ректификационная башня, кочегарка, здание электрической подстанции, здание конторы, мастерских и столовой, здание для хранения посуды, угольный завод, баня, ледник, прачечная, деревянные и бетонные навесы и другие строения.

Согласно плану территории завода 1926 г. объем зданий расширился путем незначительных пристроек. Согласно экспликации на момент 1926 г. в объеме главного производственного корпуса располагался «главный корпус завода» и «отдел очистки вина», спиртохранилище сохранило свое функциональное назначение.

До конца 1930-х годов техническое оснащение завода не претерпевало каких-либо существенных изменений: розлив водки производился на разливных столах при помощи ручных разливных и укупорочных машинок, все же остальные операции: осмолка бутылок, наклейка этикеток, бракераж, мойка посуды — производились вручную.

Через 10 лет завод подвергся коренной модернизации. Были механизированы все трудоёмкие погрузочно-разгрузочные операции, в цехах было установлено 16 ленточных транспортёров.

Во время блокады «ЛИВИЗ» продолжал работу. В основном работали дети работников завода, они проживали на заводе на казарменном положении. Для жилья использовались неотапливаемые помещения третьего этажа заводоуправления. Завод занимался очисткой спирта, а также производством витаминов и изготовлением дрожжей. В помещении экспериментального цеха изготавливали бутылки с горючей смесью.

За время блокады завод много раз подвергался обстрелам. 3 сентября 1942 года снаряд попал в цех ректификации, в спиртовой бак, и еще два снаряда упали около входа в спиртподвал.

После войны завод восстанавливался вместе с городом. Постепенно было модернизировано оборудование, улучшены условия труда: в цехах установлена вентиляция, строились более комфортабельные туалеты и душевые.

В советское время завод был реконструирован, часть производственных зданий надстроена.

До 1957 года часть литеры Б, выходящей на Синопскую набережную, достроена до 5 этажей.

В 1957–1961 годах на заводе был построен новый ликерный цех, согласно технологической схеме производства ликероводочных изделий все металлические трубы были заменены стеклопроводами.

После 1965 года часть литеры Б, находящаяся за литерами Щ и Н, надстроена до 4-х этажей. Часть главного производственного корпуса была надстроена на 1 этаж, объем спиртохранилища сохранился неизменным. Во второй половине XX века к объему здания под лит. Б для расширения производственной площади было пристроено множество одноэтажных дополнительных объемов, что частично изменило конфигурацию здания в плане.

С 1991 года завод становится арендным предприятием «Ливиз», 1998 года — акционерным обществом «Ливиз».

С 2007 года производство выведено из центра Санкт-Петербурга на вспомогательную площадку в соответствии с городской программой вывода промышленных предприятий из исторической части центра города. В 2011 г. «Ливиз» был признан банкротом, его имущество перешло в федеральную собственность.

В 2021 году участок был куплен компанией ООО "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад".

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 52, литера А:

Первые сведения о домовладении, расположенном в Рождественской части, 6 м квартале под № 560/684 (совр. адрес: Синопская набережная, № 52), принадлежавшем рыбинским купцам - братьям Ивану и Дмитрию Куликовым датируются серединой XIX века.

Согласно архивным материалам, на плане дворового места 1848 года показан прямоугольный деревянный одноэтажный на каменном подвале лицевой дом с мезонином, за ним деревянные службы и сад, занимающий половину территории.

В июне 1848 года Общее Правление Округа согласовало постройку на участке деревянного одноэтажного балагана и ремонтные работы лицевого дома.

28 сентября 1859 года и 31 июля 1862 года Общим Правлением Округа были рассмотрены проекты, предусматривающие работы по ремонту крыш деревянных сараев.

К 1879 году имущество владельцем участка в Рождественской части, 2-го участка по наб. реки Невы под № 41 стал купец 2-й гильдии Матвей Трофимович Трофимов.

Для него 13 марта 1879 года Городской Управой был утвержден проект постройки на участке каменных кладовых, деревянного двухэтажного дворового флигеля на каменном нежилом подвале и каменных 2-х этажных служб, разработанный гражданским инженером Н. Дмитриевым.

В апреле того же года был Н. Дмитриевым был составлен проект возведения каменного 4-х этажного лицевого дома на нежилых подвалах и таких же флигелей, однако проект не был реализован.

В 1884 году владение приобрел богатый нижегородский купец-мукомол Николай Емельянович Башкиров.

В 1886 году в Городскую Управу был подан на рассмотрение проект гражданского инженера П. Тихомирова, предусматривающий возведение во дворе нижегородского торгового дома «Емельяна Башкирова с сыновьями» каменной двусветной одноэтажной

пристройки под общий карниз к существующему строению кладовых.

12 марта 1889 года для торгового дома «Емельяна Башкирова с сыновьями» Санкт-Петербургская Городская управа согласовала проект постройки 4-х этажного каменного лицевого дома в стиле эклектики, таких же дворовых флигелей и одноэтажных каменных служб, составленного архитектором А. Ивановым. Лицевой фасад дома, сохранился до настоящего времени без существенных изменений.

В 1890 году тем же архитектором был разработан и согласован Техническим Отделением Городской Управы проект постройки каменного одноэтажного амбара, расположенного вдоль восточной границы участка.

В мае следующего года в Городскую управу был подан проект постройки каменных конюшни и сарая с сеновалами, но постройки так и не были возведены.

В 1899 году Техническое Отделение СПб Городской управы рассмотрело и утвердило проект надстройки двумя этажами каменного одноэтажного дворового флигеля и пристройку к нему 3-х этажного перехода.

В 1903 году имущество Н.Е. Башкирова по духовному завещанию перешло вдове потомственного почетного гражданина А.Д. Пятовой, известной благотворительнице, бывшей одним из директоров-учредителей торгово-промышленного товарищества Н.Е. Башкирова, владевшей домом до революции.

В этом доме до революции жил сын Николая Башкирова – Борис Николаевич Башкиров, гораздо более известный как поэт и меценат Борис Верин.

В 1965 году в здании располагалась торгово-закупочная база.

В 2000–2002 годах компания «Юнион» реконструировала здание под офисный центр. По проекту «Архитектурной студии Т. С. К, «Плюс» чердачный этаж перестроили в пятый мансардный, провели перепланировку внутренних помещений и пристроен новый объем, числящийся по адресу: ул. Новгородская, 11, лит. Б.

Выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» и расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера Б:

На генплане участка 1856 года изображены 4 каменных кладовых /А/, построенные для прежнего владельца Е.М. Скворцова по проекту гр. инж. Дмитриевского, помощник арх. Г.Б. Гримм. Три амбара выходят на красную линию Большой Болотной улицы, четвертый находится в центральной зоне, на западной границе исторического участка. Фасады и разрезы складских зданий показаны на л. 14-15 того же архивного источника. Два из них сохранились до настоящего времени и представляют собой вытянутые прямоугольные краснокирпичные объёмы, решённые в стиле классицизм, с крупными декоративными арочными архивольтами на торцевых фасадах. Сильно выступает профилированный карниз с поясом из поребрика, торцевые фасады завершены треугольными фронтонами, углы здания выделены мощными пилястрами, боковые фасады расчленены вертикальными лопатками. Окна прямоугольные, с выделенным верхним поясом. Детали (архивольты, карнизы, наличники окон) выделены белыми. Все три здания объединялись в общую композицию каменным забором с воротами по красной линии Большой Болотной улицы.

С 1894 году – 3 участок Рождественской части по Большой Болотной ул., д. 22, принадлежит 2-й гильдии купцу С.С. Бехли. На чертежах показаны генплан участка, лицевые фасады, разрезы складов /А/ и /А1/ (по красной линии Большой Болотной ул.), фасады, разрезы, планы, детали укрепления металлической части колонн. Техник П. Мульханов.

13 февраля 1894 года. Утверждено 23 февраля 1894 года. Проектируются дворовые флигеля. Проект осуществлён.

Выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашиниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии – склад Общества для заклада движимых имуществ)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12:

В 1877 году Санкт Петербургская Городская управа разрешила строительство каменного трех-четырёхэтажного заводского здания на подвалах для размещения солодовни. Автором проекта строительства стал архитектор, техник Городской управы, Эммануил Густавович Юргенс.

Фасады здания решены в «кирпичном» стиле и имеют декоративное оформление, состоящее из уступчатых лопаток, межэтажных тяг, поясов «поребрика» и поясов с дентикулами под венчающим карнизом. Цоколь облицован известняковой скобой. Оконные и дверные проемы завершены лучковыми перемычками.

В 1890-х годах участок принадлежал Обществу для заклада движимых имуществ, здание солодовни использовалось в качестве склада.

После Октябрьской революции участком владела Пробочная казенная фабрика, расположенная по соседству.

В 1933 году оборудование пробкового завода было демонтировано, а на территории расположился завод «Красный инструментальщик», переименованный в 1945 году в «Ленинградский инструментальный завод», а в 1988 году – в Ленинградский завод «ИЗМЕРОН».

За время своего бытования здание солодовни претерпело ряд перестроек, но сохранило объемно-пространственное решение и большую часть архитектурно-художественной отделки фасадов. В интерьерах здания сохранились исторические лестницы с известняковыми ступенями и площадками лещадной плиты.

Полный перечень использованных архивных и библиографических источников представлен в п. 11.2. настоящего Акта.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства строительных работ:

Площадка расположена на левом берегу р. Нева, юго-западнее Большеохтинского моста. С севера участок ограничивается ул. Моисеенко, с запада – ул. Новгородской, с востока Синопской набережной, с юга – территорией Центральной ТЭЦ. Зона проведения работ представляет собой территорию бывшего ликеро-водочного завода «Ливиз».

Участок проектирования по адресу Санкт-Петербург, Синопская наб. 56-58, кадастровый номер 78:31:0001417:28, расположен в историческом районе Санкт-Петербурга, в Восточной части Центрального района и ограничен: с юго-восточной стороны – набережной Большой Невы, с северной стороны ул. Моисеенко, с северо-восточной и западной сторон примыкающими кадастровыми участками.

Площадка плотно застроена производственными зданиями, проезды асфальтированы, по периметру локально встречаются отдельно стоящие деревья, кустарники, негустая травянистая растительность. На территории встречаются локально распространенные свалки производственного и строительного мусора, брошенные автомобили.

Инженерно-геологические условия участка:

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 51,0 м представлено

современными техногенными (t IV) образованиями, современными биогенными (b IV) отложениями, современными морскими и озерными (m,l IV) отложениями, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями, среднечетвертичными озерно-ледниковыми (lg II) и ледниковыми (g II) отложениями и отложениями вендской системы котлинского горизонта (V kt 2). С поверхности встречен асфальт (0,05-0,2 м), бетонная плита (0,1-0,5 м), в скв. 36 бетон мощностью 4,5 м, в скв. 40 – 1,0 м, брусчатка (0,1-0,3 м), щебень (0,1-0,55 м), почвенно-растительный слой (0,1 м).

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

Современные техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися. Техногенные образования (t IV) широко распространены на исследуемом участке. Залегают с поверхности, под асфальтом, бетонной плитой, брусчаткой, щебнем, почвенно-растительным слоем (абс. отм. кровли 3,90-7,65 м), их мощность составляет 1,0-5,5 м.

Биогенные отложения – bIV

Современные биогенные отложения представлены торфами среднеразложившимися, залегают под современными техногенными образованиями на глубине 1,5-4,4 м (абс. отм. кровли 1,20-5,65 м), мощность отложений составляет 0,4-1,5 м.

Морские и озерные отложения – m,l IV

Современные морские и озерные отложения встречены повсеместно на участке изысканий. Отложения представляют собой переслаивание песков пылеватых средней плотности и плотных, песков гравелистых средней плотности и песков крупных, плотных, с супесями текучими и пластичными, слабозаторфованными глинистыми грунтами, суглинками текучими. Для морских и озерных отложений характерно наличие примесей органических веществ, неравномерно распределенных по толще отложений. Морские и озерные отложения залегают под современными техногенными образованиями и под биогенными отложениями на глубине 1,2-5,8 м (абс. отм. кровли 0,050-5,10 м), общая мощность отложений составляет 10,2-18,5 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения – lg III

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения представлены суглинками и глинами текучими ленточными, суглинками текучепластичными слоистыми, супесями пластичными и песками пылеватыми, плотными. Озерно-ледниковые отложения залегают под современными морскими и озерными отложениями на глубине 13,4-21,1 м (абс. отм. кровли минус 15,20 – минус 6,80 м), общая мощность отложений составляет 1,2-9,2 м.

Ледниковые отложения – g III

Верхнечетвертичные ледниковые отложения широко распространены на участке изысканий. Отложения представлены супесями пластичным (тугопластичными и полутвердыми), песками пылеватыми плотными. Ледниковые отложения вскрыты под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубинах 18,4-25,8 м (абс. отм. кровли минус 20,20 – минус 11,80 м), мощность отложений составляет 14,2-23,3 м.

Среднечетвертичные отложения – Q II

Озерно-ледниковые отложения – lg II

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения представлены суглинками мягкопластичными, с прослоями текучепластичных. Озерно-ледниковые отложения залегают

под верхнечетвертичными ледниковыми отложениями на глубине 38,8-43,3 м (абс. отм. кровли минус 37,60 – минус 31,55м), мощность отложений составляет 0,9-6,0 м.

Ледниковые отложения – g II

Среднечетвертичные ледниковые отложения представлены супесями пластичными Ледниковые отложения вскрыты под среднечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 41,5-46,8 м (абс. отм. кровли минус 40,90 – минус 33,85 м), мощность отложений (в том числе вскрытая) составляет 0,4-5,4 м.

Вендская система – V

Котлинский горизонт – V kt2

Отложения вендской системы котлинского горизонта представлены глинами твердыми, дислоцированными. Залегают на глубинах 44,2-49,8 м (абс. отм. кровли минус 42,70 – минус 37,20м), их вскрытая мощность составляет 0,5-5,8 м.

Грунты названы глинами в соответствии с геологической классификацией дочетвертичных отложений, хотя число пластичности некоторых образцов соответствует суглинкам.

Физико-механические свойства грунтов

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: пески различной крупности, перемешанные с супесями, торфами и заторфованными грунтами, со строительным мусором (обломки кирпичей, бетона, древесины, лом железа) до 25%, с примесью органических веществ, участками слабозаторфованные. Грунты влажные и насыщенные водой. Срок отсыпки более 10 лет. Встречены повсеместно, залегают с поверхности и на глубине 0,0-0,9 м (абс. отм. кровли 3,90-7,65м), их мощность составляет 1,0-5,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,43 м. По степени морозной пучинистости (показатель дисперсности $D=47,6$) грунты относятся к пучинистым грунтам.

Биогенные отложения – b IV

ИГЭ-2 – Торфы среднеразложившиеся, черно-коричневые, влажные и насыщенные водой, с растительными остатками. Залегают под техногенными образованиями на глубине 1,5-4,4 м (абс. отм. кровли 1,20-5,65 м), их мощность составляет 0,4-1,5 м.

Торфы среднеразложившиеся в качестве основания не рекомендуются. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,96 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к пучинистым грунтам.

Морские и озерные отложения – m, l IV

ИГЭ-3а – Пески пылеватые, неоднородные, средней плотности, влажные и насыщенные водой, серые, с прослоями супесей, с растительными остатками. Залегают несколькими слоями в толще морских и озерных отложений на глубинах 1,2-12,3м (абс. отм. кровли минус 5,80 – 4,80м), мощность отложений составляет 0,4-2,7 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости (показатель дисперсности $D=158,4$) грунты относятся к пучинистым грунтам.

ИГЭ-3 – Пески пылеватые, неоднородные, плотные, насыщенные водой, серые, с прослойками супесей, с растительными остатками. Залегают на глубине 3,0-9,6м (абс. отм. кровли минус 2,60 – 4,10 м), мощность отложений составляет 0,6-2,6 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости (показатель дисперсности $D=161,0$) грунты относятся к пучинистым грунтам.

ИГЭ-3б – Пески гравелистые, неоднородные, серые, средней плотности, насыщенные водой, с редкими растительными остатками. Залегают на глубине 12,2-14,3 м (абс. отм. кровли минус 7,50 – минус 5,70 м), мощность отложений составляет 0,7-1,8 м.

ИГЭ-3в – Пески крупные, неоднородные, серые, плотные, с прослоями средней плотности, насыщенные водой, с редкими растительными остатками. Залегают на глубине 10,2-13,0 м (абс. отм. кровли минус 6,80 – минус 5,15 м), мощность отложений составляет 0,8-2,0 м.

ИГЭ-4 – Супеси пылеватые, текучие тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, влажных и насыщенных водой, с растительными остатками. Залегают на глубине 1,7-14,2 м (абс. отм. кровли минус 8,50–4,30 м), их мощность составляет 0,5-10,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости (параметр морозоопасности $R_f = 1,35$, относительная деформация пучения $\varepsilon_{fh}=0,11$) грунты относятся к сильнопучинистым грунтам.

ИГЭ-4а – Супеси пылеватые, пластичные тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, влажных и насыщенных водой, с растительными остатками. Залегают на глубине 1,5-16,2 м (абс. отм. кровли минус 9,50–4,50 м), их мощность составляет 0,5-5,7 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости (параметр морозоопасности $R_f = 0,60$, относительная деформация пучения $\varepsilon_{fh}=0,06$) грунты относятся к среднепучинистым грунтам.

ИГЭ-5 – Слабозаторфованные глинистые грунты, черно-коричневые, насыщенные водой.

Встречены на глубине 1,5-6,0 м (абс. отм. кровли 0,50-5,10 м), их мощность составляет 0,5-3,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,96 м. По степени морозной пучинистости (параметр морозоопасности $R_f = 2,48$, относительная деформация пучения $\varepsilon_{fh}>0,15$) грунты относятся к чрезмерно пучинистым грунтам.

ИГЭ-6 – Суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с растительными остатками. Залегают на глубине 8,6-19,0 м (абс. отм. кровли минус 11,90 – минус 2,85 м), их мощность составляет 1,0-8,7 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-7 – Суглинки тяжелые пылеватые, текучие, тиксотропные, ленточные, серовато-коричневые, с прослоями глин и песков пылеватых, насыщенных водой. Залегают на глубине 14,8-19,1 м (абс. отм. кровли минус 13,40 – минус 7,90 м), их мощность составляет 1,4-3,7 м.

ИГЭ-7а – Глины легкие пылеватые, текучие, ленточные, тиксотропные, ленточные, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой. Залегают на глубине 13,8-20,0 м (абс. отм. кровли минус 13,80 – минус 7,20 м), мощностью 1,0-3,1 м.

ИГЭ-8 – Суглинки тяжелые пылеватые, текучепластичные, с прослоями мягкопластичных, тиксотропные, слоистые, серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой. Залегают на глубине 13,4-21,0 м (абс. отм. кровли минус 14,90 – минус 6,80 м), мощностью 0,5-5,0 м.

ИГЭ-9 – Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с редким гравием. Супеси пластичные залегают на глубине 14,8-23,6 м (абс. отм. кровли минус 16,70 – минус 9,90 м), мощностью 0,3-4,6 м.

ИГЭ-10 – Пески пылеватые, неоднородные, серые, плотные, насыщенные водой.

Залегают на глубине 15,9-24,6 м (абс. отм. кровли минус 19,00 – минус 11,20 м), мощность отложений составляет 0,4-2,8 м.

Ледниковые отложения – г III

ИГЭ-11 – Супеси пылеватые, пластичные (тугопластичные), серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой до 10%, с отдельными валунами. Залегают на глубинах 18,4-41,3 м (абс. отм. кровли минус 35,90 – минус 11,80 м), их мощность составляет 1,0-16,6 м.

ИГЭ-12 – Супеси пылеватые, пластичные (полутвердые), серые, с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой до 10%, с отдельными валунами. Залегают на глубинах 19,7-40,7 м (абс. отм. кровли минус 34,70 – минус 12,60 м), их мощность составляет 0,5-18,8 м.

ИГЭ-13 – Пески пылеватые, неоднородные, плотные, насыщенные водой, серые, с линзами супесей твердых, с гравием и галькой до 10-15%. Залегают на глубине 24,5-40,0 м (абс. отм. кровли минус 34,00 – минус 18,00 м), мощность отложений составляет 0,5-3,1 м.

Среднечетвертичные отложения – Q II

Озерно-ледниковые отложения – lg II

ИГЭ-14 – Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, тиксотропные, коричневато-серые и зеленовато-серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой. Залегают на глубине 38,8-43,3 м (абс. отм. кровли минус 37,60 – минус 31,55 м), мощностью 0,9-6,0 м.

Ледниковые отложения – г II

ИГЭ-15 – Супеси пылеватые, пластичные, темно-коричневые, с гнездами гнейсами песков, с гравием и галькой до 20%, с отдельными валунами. Залегают на глубинах 41,5-46,8 м (абс. отм. кровли минус 40,90 – минус 33,85 м), их мощность (в том числе вскрытая) составляет 0,4-5,4 м.

Вендская система – V

Котлинский горизонт – V kt2

ИГЭ-16 – Глины легкие пылеватые, твердые, дислоцированные, зеленовато-серые, с прослойками песков пылеватых, с редкими обломками песчаников. Залегают на глубинах 44,2-49,8 м (абс. отм. кровли минус 42,70 – минус 37,20 м), их вскрытая мощность составляет 0,5-5,8 м.

Гидрогеологические условия:

Гидрогеологические условия участка работ до глубины 51,0 м характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

В верхней части разреза развиты безнапорные подземные воды, приуроченные к современным отложениям: насыпным (t IV) грунтам (ИГЭ-1), биогенным отложениям (b IV) – торфам среднеразложившимся (ИГЭ-2), морским и озерным (m, l IV) пескам пылеватым (ИГЭ-3. 3а), слаботорфованным грунтам (ИГЭ-5), а также к прослоям песков в глинистых грунтах морского и озерного (m, l IV) генезиса.

В период буровых работ (июль – начало сентября 2024 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 0,8-3,2 м (абс. отм. 2,10-6,00 м), в скв. 36 (бетон мощностью 4,5 м) на глубине 4,5 м (абс. отм. 1,10 м). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к среднегодовым.

Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть, в р. Нева.

Прибрежное расположение исследуемого участка (в ~ 50-100 м от уреза воды р. Нева) определяет режим подземных вод. Для дельты р. Нева большое значение имеют колебания уровня, связанные со сгонно-нагонными явлениями в Финском заливе. В период нагонных явлений со стороны залива при подъеме уровня воды возможен кратковременный подъем уровня подземных вод, который гидравлически связан с уровнем воды в Невской губе.

Максимальные расчетные уровни воды составляют: 1% обеспеченности – 3,57 м БС, 2 % обеспеченности – 3,29 м БС, 5 % обеспеченности – 2,82 м БС, 10 % обеспеченности – 2,50 м БС (в естественных условиях) и 1% обеспеченности – 2,18 м БС, 2 % обеспеченности – 2,04 м БС, 5 % обеспеченности – 1,93 м БС, 10 % обеспеченности – 1,83 м БС (при условии работы Комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений). При условии аварийного отключения затворов Комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений максимальный уровень может подняться до отметок 3,57 м БС, при таком уровне обследуемый участок не будет затоплен.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2.2 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г). В неблагоприятные периоды года, максимальный уровень подземных вод можно ожидать вблизи дневной поверхности на абс. отм. 3,20-7,10 м.

При вскрытии морских и озерных (m,l IV) песков гравелистых (ИГЭ-3б) и песков крупных (ИГЭ-3в) на глубине 10,2-14,3 м (абс. отм. минус 7,50 – минус 5,15 м) наблюдались местные напоры. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 1,3-2,5 м (абс. отм. 3,30-4,90 м).

Величина напора составляет 9,8-12,1 м. Верхним относительным водоупором являются суглинки текучие и пластичные (ИГЭ-4, 4а) и суглинки текучие (ИГЭ-6), нижним относительным водоупором являются супеси пластичные (ИГЭ-4а) и глины текучие (ИГЭ-7а). Напорные подземные воды, приуроченные к озерным и морским (m,l IV) пескам гравелистым и крупным (ИГЭ-3б, 3в) имеют общую пьезометрическую поверхность с безнапорными подземными водами.

Напорные подземные воды, приуроченные к озерно-ледниковым (lg III) пескам пылеватым (ИГЭ-10) вскрыты на глубине 15,9-24,6 м (абс. отм. минус 19,00 – минус 11,20 м).

Установившийся уровень зафиксирован на глубине 12,0-15,0 м (абс. отм. минус 9,00 – минус 7,20 м). Величина напора составляет 3,1-11,3 м. Верхним относительным водоупором являются суглинки текучие (ИГЭ-6, 7), супеси пластичные (ИГЭ-9) и суглинки текучепластичные (ИГЭ-8), нижним относительным водоупором являются супеси пластичные (ИГЭ-9, 11, 12).

Напорные подземные воды, приуроченные к ледниковым (g III) пескам пылеватым (ИГЭ-13) вскрыты на глубине 24,5-40,0 м (абс. отм. минус 34,00– минус 18,00 м). Установившийся уровень зафиксирован на глубине 13,0-24,0 м (абс. отм. минус 18,40 – минус 7,10 м). Величина напора составляет 10,3-16,0 м. Верхним и нижним относительными водоупором являются ледниковые супеси пластичные (ИГЭ-11, 12).

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия:

С целью получения сведений о категории технического состояния рассматриваемых в рассматриваемом разделе объектов культурного наследия был выполнен анализ переданных заказчиком материалов технического обследования разных лет, в т.ч. «Технический отчет. Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, выполненный ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций», СПб, 2023 г.» и «Технический отчет.

Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, выполненный ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций», СПб, 2023 г.».

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1

Объект культурного наследия регионального значения «Спиртохранилище», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

Здание литера Б – сложной в плане формы, согласно сведениям инвентаризационной документации, состоит из 9 строений, возведенных и объединенных между собой в различные годы.

Строение 1 было построено в 1898 году. Строение – кирпичное, состоит из двух объёмов: двухэтажного и пятиэтажного.

Конструктивная система строения применена преимущественно в виде неполного каркаса с несущими продольными и поперечными стенами и внутренним каркасом. На отдельных участках конструктивная система – стеновая.

Фундаменты – бутовые: ленточные под стенами и столбчатые под колоннами, на естественном основании. Основные дефекты фундаментов: биоповреждения, следы увлажнения цоколя и стен подвала; вымывание раствора из швов между плитами облицовки цоколя; повреждения отмостки (трещины, провалы, произрастание самосевных растений вдоль примыкания к стенам); затопление подвала грунтовыми водами.

Стены сложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Колонны выполнены в виде:

- кирпичных столбов;
- составного сечения из четырех прокатных «квадрантов», соединенных заклепками (фрагментарно заключенные в бетонную обойму);
- металлические, квадратного сечения;
- металлические составного сечения;
- железобетонные колонны;
- металлических труб круглого сечения.

Основные дефекты стен: трещины в местах концентрации напряжений; механические повреждения кладки; следы увлажнения, морозные повреждения кладки, биоповреждения в виде распространения тёмного и зелёного налёта.

Перекрытия выполнены в виде:

- крестовых сводов из бетона на заполнителе из шлака и кирпичного боя с распалубками в местах расположения проёмов;
- перекрытий по металлическим балкам двутаврового прокатного профиля и из рельсового проката с межбалочным заполнением в виде бетонных сводов «Монье» или мелкогабаритных сборных железобетонных плит типа БПР. Промежуточными опорами служат ригели, выполненные из одиночных или сдвоенных двутавровых прокатных профилей.

Основные дефекты перекрытий: трещины в бетонных сводах; следы увлажнения, высолы и биоповреждения в виде распространения тёмного налёта; локальные механические повреждения сводов и плит; коррозия металлических балок перекрытия.

Категория технического состояния – II.

Строение 5 – кирпичное, одноэтажное с техническим подпольем, без чердака, прямоугольной в плане формы, технологически связано со строением 7.

Конструктивная система строения – стеновая, конструктивная схема – с несущими продольными стенами, ориентированными по цифровым осям.

Фундаменты – бутовые ленточные. Основные дефекты фундаментов: трещины в бетонной рубашке стен и фундаментов под оборудование в уровне подполя; повреждения отмостки (трещины, неровности); неравномерная осадка фундамента; отсутствие горизонтальной гидроизоляции по обрезу фундаментов.

Стены – кирпичные, кладка сложена из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Основные дефекты стен: ослабление кирпичной кладки (морозное разрушение), местами выпадением отдельных кирпичей; выветривание швов; сквозные трещины в продольных стенах; трещины в местах опирания ферм покрытия; следы увлажнения.

Металлические балки перекрытия корродированы.

Бетонные полы в подпольях с трещинами, зафиксирован застой воды.

Категория технического состояния – III.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Баширова с сыновьями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 52, литера А

Здание 6-тиэтажное сложной в плане конфигурации.

Конструктивное решение - бескаркасная стеновая система.

Фундаменты – цементно-песчаные армированные буроинъекционные сваи.

Стены/ограждающие конструкции – кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Надстраиваемая часть имеет сплошное остекление.

Перегородки – кирпичные, обшиты гипроком.

Перекрытия и покрытие – железобетонные монолитные плиты по стальным балкам.

Крыша – рулонная по железобетонному перекрытию.

Элементы заполнения проёмов – металлопластиковые окна, дверные заполнения выполнены по индивидуальным проектам.

Лестничные проемы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Благоустройство площадки – по периметру здания организована отмостка, представляющая из себя тротуарный камень, уложенный на ЦПС и бетонную подготовку.

Категория технического состояния – II.

Выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» и расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера Б

Здание 2-хэтажное, приближенное в плане к прямоугольнику.

Конструктивное решение – бескаркасная стеновая система.

Фундаменты – бутобетонные ленточные.

Стены/ограждающие конструкции – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. Фасад имеет лепные декоративные элементы в оформлении.

Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем. Перекрытия и покрытие – деревянные по металлическим балкам.

Крыша – из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Элементы заполнения проёмов – металлопластиковые окна и дверные заполнения. Лестницы – наружная металлическая лестница.

Категория технического состояния – II.

Выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашиниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии – склад Общества для заклада движимых имуществ)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12

Количество этажей – 3.

Конструктивное решение – бескаркасная стеновая система. Фундаменты – бутобетонные ленточные.

Стены/ограждающие конструкции - кирпичные.

Перегородки – кирпичные, частично деревянные.

Перекрытия и покрытие – металлические балки с бетонным заполнением.

Крыша - железная по деревянной обрешетке.

Элементы заполнения проёмов - металлопластиковые и деревянные оконные рамы, металлические и деревянные двери.

Крыльца и козырьки – металлический козырек, консольно заземленный в наружной стене, бетонные ступени.

Категория технического состояния – III.

Подробное техническое состояние конструкций здания, а также основные дефекты, представлены в рассматриваемом разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- иконографические материалы (*Приложение № 6*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996.
2. Архитектура Ленинграда. 1940. № 6.
3. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог. Авт.-сост. М.Л. Макогонова. СПб., 2008.
4. Барановский Г. В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строит. училище, 1842-1892). СПб., 1893.
5. Весь СПб. 1898 г.
6. Вишняков-Вишневецкий К. К. Иностранцы в промышленной жизни Санкт-Петербурга во второй половине XIX века. СПб., 2008.
7. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник. СПб., 1996.
8. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 13. Л., 1930.
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
10. Истории завода «Степан Разин» // Мир пива. 1997. № 2.
11. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб.: Альт-Софт, 2001.
12. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
13. Нащокина М. В. Архитекторы московского модерна. Творческие портреты. М., 2005
14. Нейдгардт Н. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869.
15. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург : тип. Т-ва "Общественная польза", 1862.
16. Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. СПб.: ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2012.
17. План Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зигхейм. П.Н. Петров. Изд. СПб., 1878–1883.

18. «Планы С.Петербурга» въ 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840, 1849 годахъ, съ приложеніемъ плановъ 13 частей столицы 1853 года. Составлен Н. Цыловымъ.
19. Список фабрично-заводскихъ предприятий Петрограда. Пг.: СНХ СР, 1918.
20. Табель домов С.-Петербурга. 1891, 1895 г.
21. Топонимическая энциклопедия Петербурга. СПб.: ЛИК, 2002.

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*
 - 1.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимыхъ имуществъ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10.
 - 1.2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9054. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.А. и Д.А.Куликовым, М.Т.Трофимову, Торговому дому "Е.Башкиров и сыновья", Н.Е.Башкирову по Калашниковской наб., 52.
 - 1.3. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9052. Чертежи здания пивоваренного завода на участке, принадлежавшем С.В.Голенищеву, А.Крону и Ко, С.Г.Голенищевой, Калашниковскому пивоваренному заводу по Калашниковской наб., 42-44а, Новгородской ул., 16-18 и Старорусской ул., 20-24.
 - 1.4. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9051. Чертежи здания пивоваренного завода на участке, принадлежавшем С.В.Голенищеву, А.Крону и Ко, С.Г.Голенищевой, Калашниковскому пивоваренному заводу по Калашниковской наб., 42-44а, Новгородской ул., 16-18 и Старорусской ул., 20-24.
 - 1.5. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3784. План двора Общества Калашниковского пиво- и медоваренного завода по Новгородской ул., 12, 14 и наб.р.Б.Невы, 49, 51 (Новгородской ул., 18, 20, Калашниковской наб.р.Б.Невы, 42, 44 и Старорусской ул., 20, 22, 24). В деле имеются два страховых полиса за 1895-1896гг. и 1897г.
 - 1.6. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9054. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.А. и Д.А.Куликовым, М.Т.Трофимову, Торговому дому "Е.Башкиров и сыновья", Н.Е.Башкирову по Калашниковской наб., 52.
 - 1.7. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
 - 1.8. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8954. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22.
 - 1.9. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимыхъ имуществъ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10.
 - 1.10. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3782. Чертежи здания Общества для заклада движимыхъ имуществъ по Новгородской ул., 10.
 - 1.11.
2. *Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)*

- 2.1. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1033. План расположения цистерн для хранения спирта на Спирто-водочном заводе №1 - Калашниковская наб., 56-58. План территории завода.
3. *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):*
- 3.1. Фотодокументы. Опись 1Е-13. Ед.хр.11372. Общий вид павильонов Калашниковского пиво-медоваренного завода (бывшего А. Крон и Ко), кустарного отдела и др. (Санкт Петербург).
- 3.2. Фотодокументы. Оп.1ГР-50. Ед.хр.76191. Вид фасада дома №52 на Синопской набережной.
- 3.3. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211807. Вид центрального фасада дома №52 на Синопской набережной (бывший торговый дом купца Е.Башкирова, 1870-1880-е гг. - архитектор А.В.Иванов).
- 3.4. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212479. Вид центральной части фасада дома №52 на Синопской набережной во время капитального ремонта (бывший торговый дом Нижегородских купцов Башкировых, архитектор А.В. Иванов, 1889-1890 гг.).
- 3.5. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225257. Вид правой створки ворот в арочном проезде дома № 52 на Синопской набережной (бывший доходный дом купца Н.Е.Башкирова, архитектор А.В.Иванов, 1889 год).
- 3.6. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225258. Вид левой створки ворот в арочном проезде дома № 52 на Синопской набережной (бывший доходный дом купца Н.Е.Башкирова, архитектор А.В.Иванов, 1889 год).
- 3.7. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212480. Вид Синопской набережной в районе домов № 50 - № 52 (слева направо).
- 3.8. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225259. Вид ворот в арочном проезде дома № 52 на Синопской набережной (бывший доходный дом купца Н.Е.Башкирова, архитектор А.В.Иванов, 1889 год).

Электронные ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга <https://www.citywalls.ru>;
2. Старые карты России и зарубежья <http://retromap.ru>;
3. Старые карты городов России онлайн <http://www.etomesto.ru>;
4. Интернет-сайт PastVu <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящий в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-

пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН).

Основные проектные решения:

Общее описание основных решений проектной документации «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 56-58, Лит. Б кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г. приведена на основании материалов следующих разделов:

- Проектной документации Том 3.2 «Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Корпус 2», шифр ПР/СИНОП-2/24-АР2, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025г.;

- Проектной документации Том 3.1.3 «Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Корпус 3», шифр ПР/СИНОП-2/24-АР3, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г.;

- Проектной документации Том 3.4 «Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Корпус 4», шифр ПР/СИНОП-2/24-АР4, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025г.;

- Проектной документации Том 3.1.5 «Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Корпус 5», шифр ПР/СИНОП-2/24-АР5, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г.;

- Проектной документации Том 3.1.6 «Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Корпус 6», шифр ПР/СИНОП-2/24-АР6, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г.;

- Проектной документации Том 3.7 «Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Корпус 7», шифр ПР/СИНОП-2/24-АР7, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025г.;

- Проектной документации Том 3.8 «Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Корпус 8», шифр ПР/СИНОП-2/24-АР8, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025г.;

- Проектной документации Том 4.3 «Раздел 4. Конструктивные решения. Конструктивные решения. Корпус 3», шифр ПР/СИНОП-2/24-КР3, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025г.;

- Проектной документации Том 4.4 «Раздел 4. Конструктивные решения. Конструктивные решения. Корпус 4», шифр ПР/СИНОП-2/24-КР4, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025г.;

- Проектной документации Том 4.5 «Раздел 4. Конструктивные решения. Конструктивные решения. Корпус 5», шифр ПР/СИНОП-2/24-КР5, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025г.;

- Проектной документации Том 4.6 «Раздел 4. Конструктивные решения. Конструктивные решения. Корпус 6», шифр ПР/СИНОП-2/24-КР6, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025г.;

- Проектной документации Том 4.7 «Раздел 4. Конструктивные решения. Конструктивные решения. Корпус 7», шифр ПР/СИНОП-2/24-КР7, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025г.;

- Проектной документации Том 4.8 «Раздел 4. Конструктивные решения. Конструктивные решения. Корпус 8», шифр ПР/СИНОП-2/24-КР8, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025г.

На основании исходных данных, технических паспортов зданий и проведенных исследований проект предусматривает разборку или демонтаж существующих строений по адресу Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, кадастровый номер 78:31:0001417:28.

Демонтажу/разборке подлежат здания и строения, возведенные после 1917 г., поздние надстройки и пристройки к историческим зданиям (после 1917 г.), а также различные строения по причине их аварийного состояния.

На основании исходных данных, технических паспортов зданий и проведенных исследований проект предусматривает разборку или демонтаж существующих строений по адресу Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58.

Демонтажу/разборке подлежат здания и строения, возведенные после 1917 г., поздние надстройки и пристройки к историческим зданиям (после 1917 г.), а также различные строения по причине их аварийного состояния.

Также проектом предусматривается реконструкция исторических и современных зданий, восстановление аутентичных частей исторических зданий, строительство пяти новых корпусов.

Объекты нового строительства представляют собой разноэтажные секционные жилые дома с квартирами, апартаментами и встроенными коммерческими помещениями в первых этажах (с возможностью размещения офисных помещений), встроенным ДОО на 110 мест.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Здания по адресу Синопская наб., д. 56-58, лит Б, стр. 1 и стр. 5 подлежат приспособлению для современного использования (работы по приспособлению зданий не предусматривают увеличение этажности зданий). В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016, предварительная зона влияния для данных зданий назначена как две глубины заложения фундаментов от существующего рельефа.

Предварительная зона влияния для этих зданий определена равной 6,84 м.

Здания по адресу Синопская наб., д. 56-58, лит Б, стр. 2, 3, 6 и 9 – реконструируемые.

Работы по реконструкции не предполагают увеличение этажности зданий. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016, предварительная зона влияния для данных зданий назначена как две глубины заложения фундаментов от существующего рельефа. Предварительная зона влияния для этих зданий определена равной 6,84 м.

Здание по адресу Синопская наб., д. 56-58, лит В – реконструируемое. Работы по реконструкции предполагают увеличение этажности здания (на 1 этаж). В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016, предварительная зона влияния для данных зданий назначена как две глубины заложения фундаментов от существующего рельефа. Предварительная зона влияния для этих зданий определена равной 7,64 м.

Для прочих зданий (реконструируемых и вновь возводимых), для предварительной оценки радиуса зоны влияния был выполнен расчет. Предварительная зона влияния

определялась в зависимости от предполагаемой глубины разработки котлована.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Геотехнические расчеты были реализованы в трехмерной постановке задачи в программе Plaxis.

По итогам геотехнического моделирования работ по демонтажу аварийных конструкций и возведению проектируемого объекта, установлено, что его максимальные собственные дополнительные деформации и максимальные дополнительные деформации зданий окружающей застройки, расположенных в границах зоны влияния от производства работ, не превышают предельных значений, установленных требованиями строительных норм (согласно ТСН 50-302-2004).

Максимальный радиус зоны влияния, в пределах которой развиваются деформации поверхности, превышающие 1мм (согласно п. 9.34 СП 22.1330.2016), от запроектированных работ составляет 48,5 м.

Таким образом, при реализации предусмотренных решений дополнительных мероприятий по усилению конструкций зданий объектов культурного наследия, не требуется, однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций зданий необходимо соблюдение требований, предусмотренных представленным на экспертизу проектом обеспечения сохранности.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В настоящем проекте предусматриваются следующие меры по минимизации влияния на объекты культурного наследия:

- разборка зданий осуществляется щадящими методами, исключая ударные и динамические воздействия. Разборка зданий ведется, руководствуясь Проектом организации демонтажа и СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;

- разборка фундаментов выполняется отдельными захватками, длиной 3,0...5,0 м. После демонтажа фундамента, образовавшиеся пазухи незамедлительно засыпать песчаным грунтом. Засыпка производится слоями, с уплотнением. Коэффициент уплотнения не менее 0,95. Выполнение обратной засыпки строительным мусором не допускается;

- в зоне примыкания к существующим зданиям, полная разборка фундаментов демонтированных зданий – не допускается (п. 13.12 ТСН 50-302-2004 СПб). Допускается разборка верхних фрагментов фундаментов демонтированных зданий на глубину не более 0,5 м. Разборка производится вручную;

- закрепление грунтов по технологии Jet grouting;

- применение неизвлекаемого шпунта в части котлована;

- применение ограждения из буровых свай под защитой извлекаемой обсадной трубы и усиление замывом по технологии Jet grouting стены, ближайшей к объекту культурного наследия «Главный производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, входящего в «Казенный винный завод Министерства финансов»;

- выполнение ограждения котлована из буровых свай диаметром 400 мм у объектов культурного наследия (рис 6.3.9 тома ПР/СИНОП-2/24-ГТО-2);

- применение буровых свай под защитой извлекаемых обсадных труб согласно схеме рис. 5.3.1 тома ПР/СИНОП-2/24-ГТО-2;

- разработка котлованов и возведение конструкций нулевого цикла отдельными захватками. Последовательность выполнения отдельных работ нулевого цикла должна быть четко согласована между собой, а также с прочими разделами проекта. Последовательность выполнения работ определяется в ПОС и ППР с учетом указаний, обозначенных в проектах, и согласуется с проектной организацией – разработчиком проекта;

- организация прокладки инженерных сетей при их расположении около зданий объектов культурного наследия должна осуществляться под защитой ограждения массива откоса траншей инвентарными крепями.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ компенсирующие мероприятия в виде работ по приспособлению объекта культурного наследия необходимы для объекта культурного наследия «Главный производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов».

Для указанного объекта культурного наследия предполагается до начала возведения «Многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» произвести усиление фундаментов по отдельному проекту, согласованному с КГИОП.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Согласно произведенным расчетам, геотехнический мониторинг предусмотрен для следующих объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения в «Казенный винный завод Министерства финансов»;

- объект культурного наследия регионального значения «Спиртохранилище» по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов»;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями» по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 52, литера А;

- выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)» по адресу: Новгородская улица, дом 13, литеры П, строения 11, 12.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния (с случае нахождения объекта культурного наследия в пределах предварительно-назначенной зоны влияния) на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

Критерии изменения технического состояния здания объекта культурного наследия, при

достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Госстройнадзор) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий перечислены ниже:

Для объектов культурного наследия, рассмотренных в настоящем разделе и находящимся в пределах предварительно назначенной зоны влияния:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин (на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия);

- раскрытие старых (зафиксированных до начала работ) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия, зафиксированными установленными гипсовыми (и/или иными современными) маяками;

- достижение дополнительными осадками объектов культурного наследия, (по результатам мониторинга) предельных значений;

- достижение предельно допустимых параметров вибрации (по результатам мониторинга);

- прирост дополнительных осадков по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Для иных объектов культурного наследия, рассмотренных в настоящем разделе и находящихся в пределах предварительно назначенной зоны влияния:

- появление каких-либо повреждений предмета охраны объектов культурного наследия в границах территорий объектов культурного наследия на всех стадиях производства работ (в том числе от демонтажа существующих строений и устройства инженерных сетей).

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

С целью сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1; объекта культурного наследия регионального значения «Спиртохранилище», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5; объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 52, литера А; выявленного объект культурного наследия «Два корпуса складов», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера Б, предусмотрен ряд мер на период ведения строительных работ:

1. При производстве работ по проектной документации необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к земельному участку производства работ.

2. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурной исторической значимости объектов культурного наследия с указанием недопустимости их повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции), в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Установить защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – освещение.

5. Предусмотреть мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

6. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объектов культурного наследия.

7. Категорически запрещается производить в пределах территорий объектов культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

8. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений. На территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

9. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласована совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28» на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу разделом об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящим в состав проектной документации: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации. Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанном ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН), в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1; объект культурного наследия регионального значения «Спиртохранилище», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5; объект культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 52, литера А, выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)» по адресу: Новгородская улица, дом 13, литеры П, строения 11, 12, согласно п. 5.1 ТСН 50-302-2004, попадают в зону риска от строительных работ;

- дополнительные расчетные деформации для рассматриваемых объектов культурного наследия не превышают предельно допустимых значений, установленных согласно требованиям ТСН 50-302-2004;

- по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ компенсирующие мероприятия в виде работ по приспособлению объекта культурного наследия необходимы для объекта культурного наследия «Главный производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», необходимо произвести усиление фундаментов по отдельному проекту, согласованному с КГИОП, до начала производства работ по рассматриваемому проекту «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28»;

- на основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 для объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1; объекта культурного наследия регионального значения «Спиртохранилище», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5; объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 52, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)» по адресу: Новгородская улица, дом 13, литеры П, строения 11, 12, предусмотрено установить срочный режим геотехнического мониторинга;

- для обеспечения сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленной на экспертизу документации, а также соблюдение технологий и порядка производства работ;

- «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение; копия решения органа государственной власти об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга; копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 7. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 13 февраля 2026 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение; копия решения органа государственной власти об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга; копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024

№ 314-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3252/23-0-0 от 04.12.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 02-03-9/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, в следующем составе:

1.1. Памятник «Главный производственный корпус», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1;

1.2. Памятник «Спиртохранилище», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5.

2. Отказать во включении в реестр памятника «Служебный корпус (с конюшнями)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Д.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2039.1 – 2039.3.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный винный завод Министерства финансов», утвержденный КГИОП 20.12.2002.

5. Утвердить:

5.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, согласно приложению № 1 к распоряжению.

5.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, согласно приложению № 2 к распоряжению.

5.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, согласно приложению № 3 к распоряжению.

6. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

6.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

6.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

6.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 317-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный винный завод Министерства финансов»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б,
строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

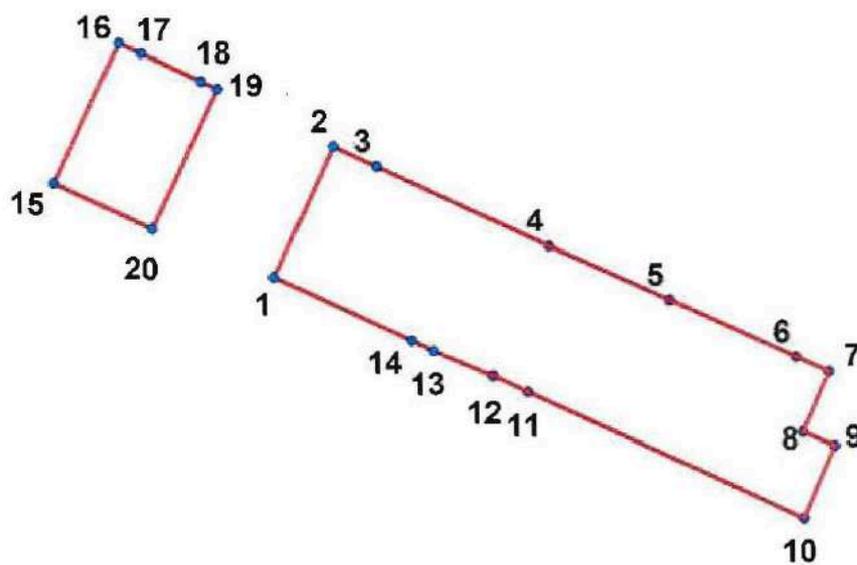
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав ансамбля:

1. Главный производственный корпус
2. Спиртохранилище

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94241,60	117911,73
2.	94261,78	117920,86
3.	94258,74	117927,65
4.	94246,36	117954,40
5.	94238,06	117973,20
6.	94229,14	117992,76
7.	94226,92	117997,85
8.	94217,44	117993,79
9.	94215,28	117998,73
10.	94204,02	117993,92
11.	94223,77	117951,12
12.	94226,29	117945,68
13.	94230,14	117936,53
14.	94231,73	117933,07
1.	94241,60	117911,73
15.	94256,09	117877,53
16.	94277,86	117887,61
17.	94276,32	117891,05
18.	94271,94	117900,35
19.	94270,75	117902,90
20.	94249,07	117892,72
15.	94256,09	117877,53

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 314-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б,
строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

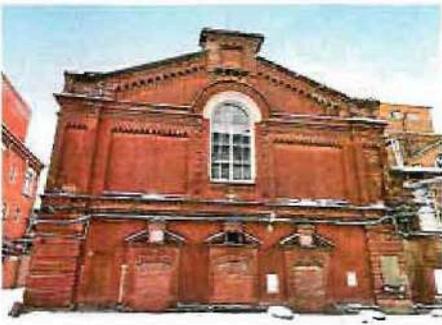
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 317-рп

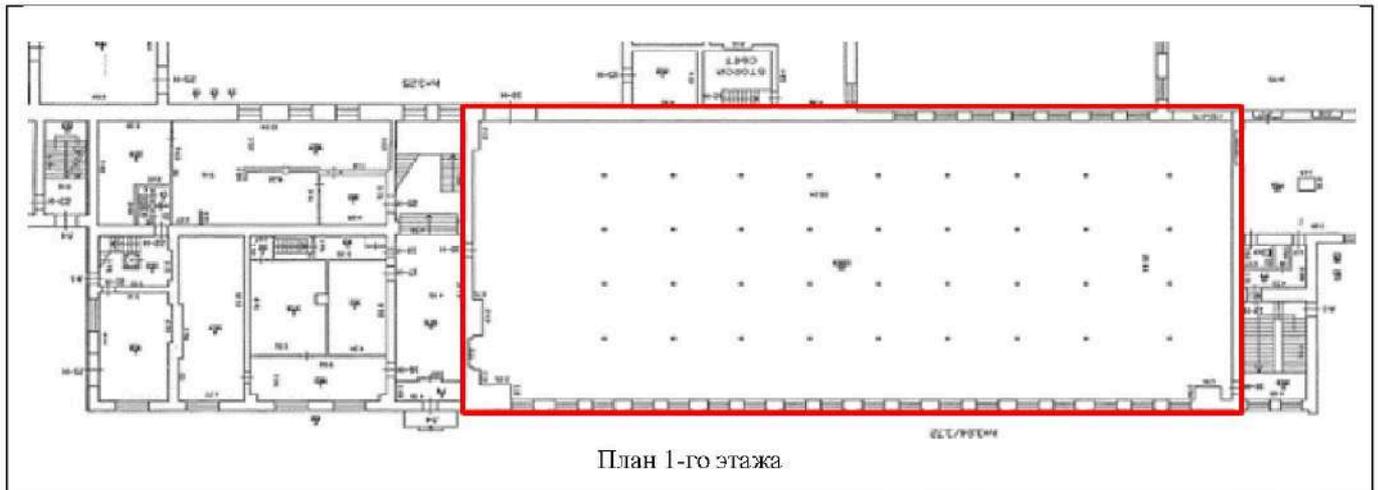
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный винный завод Министерства финансов»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1,
Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год) местоположение и планировочная структура ансамбля, состоящего из Главного производственного корпуса и Спиртохранилища;</p> <p>визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля,</p> <p>историческое объемно-пространственное решение объектов, входящих в состав ансамбля: 1. Главный производственный корпус; 2. Спиртохранилище.</p>	   

1. «Главный производственный корпус»
(Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1)

Восточный корпус

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты двухэтажного корпуса на подвале;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька, материал покрытия (металл).</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды:</p> <p>в производственных помещениях 10-Н(20) - прусские своды;</p>	 

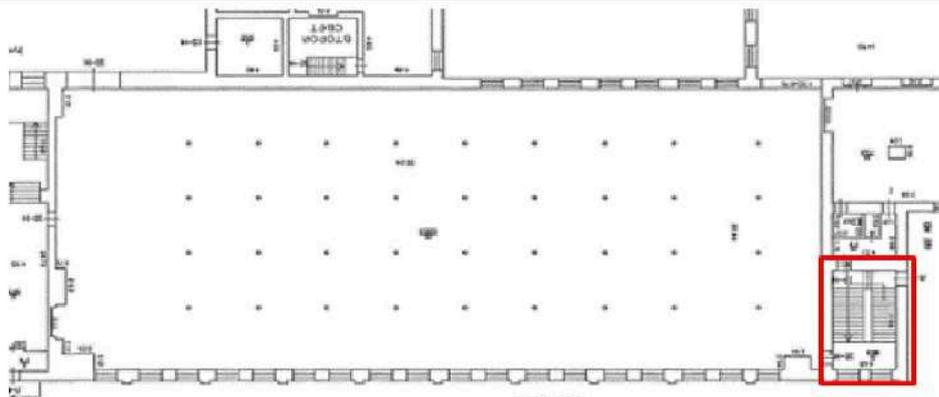


в подвальных помещениях 12-Н(16) –
крестовые на пилонах;



прусские своды междуэтажных
площадок служебной лестницы Л-3;

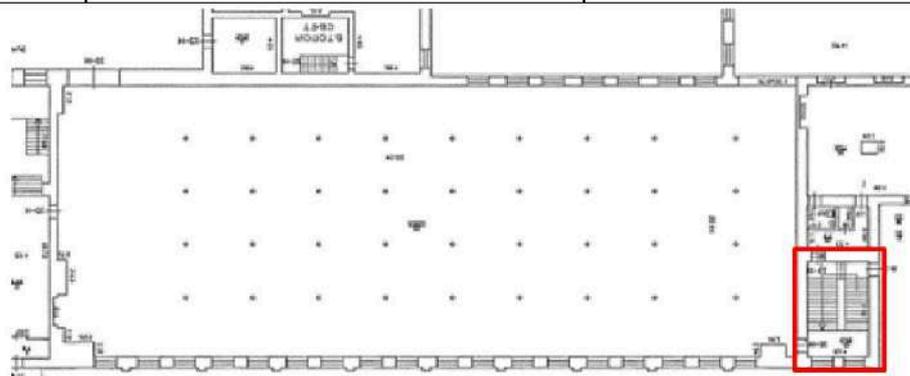
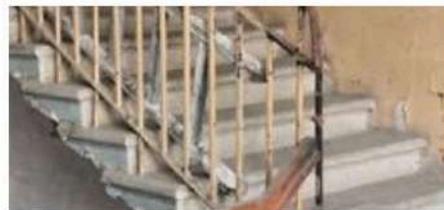




План 1-го этажа

Металлические поддерживающие металлические балки, колонны, главные

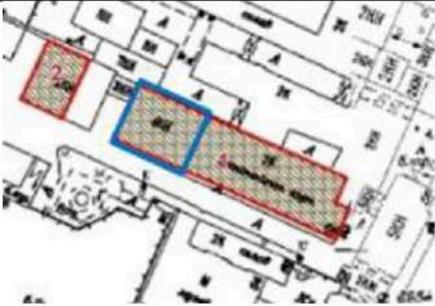
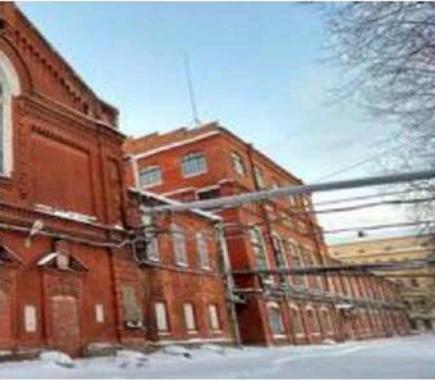
служебная лестница Л-3 – местоположение (в восточной части восточного корпуса), габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах, площадки по прусским сводам), материал ступеней (бетон, мраморная крошка);

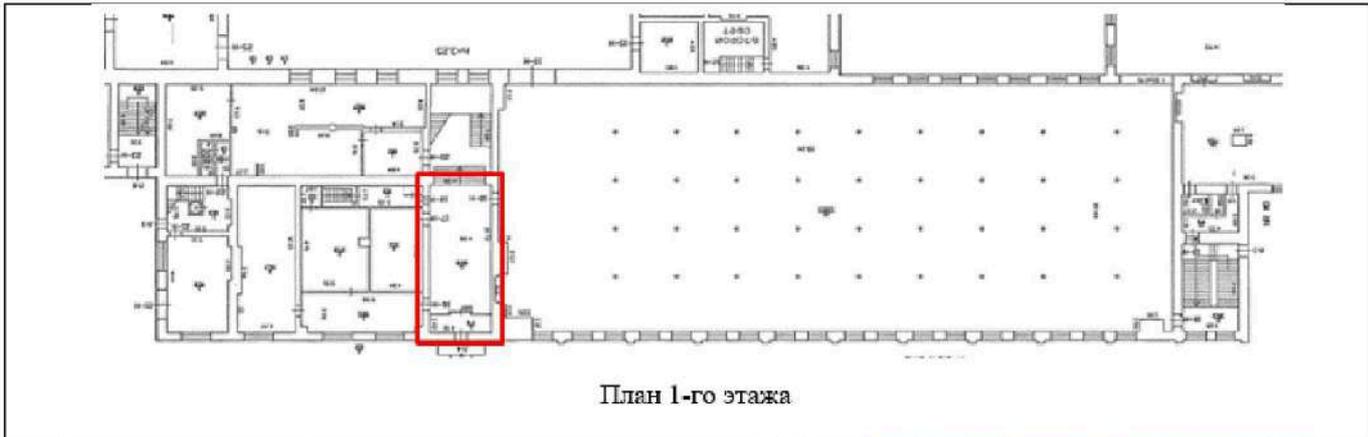


План 1-го этажа

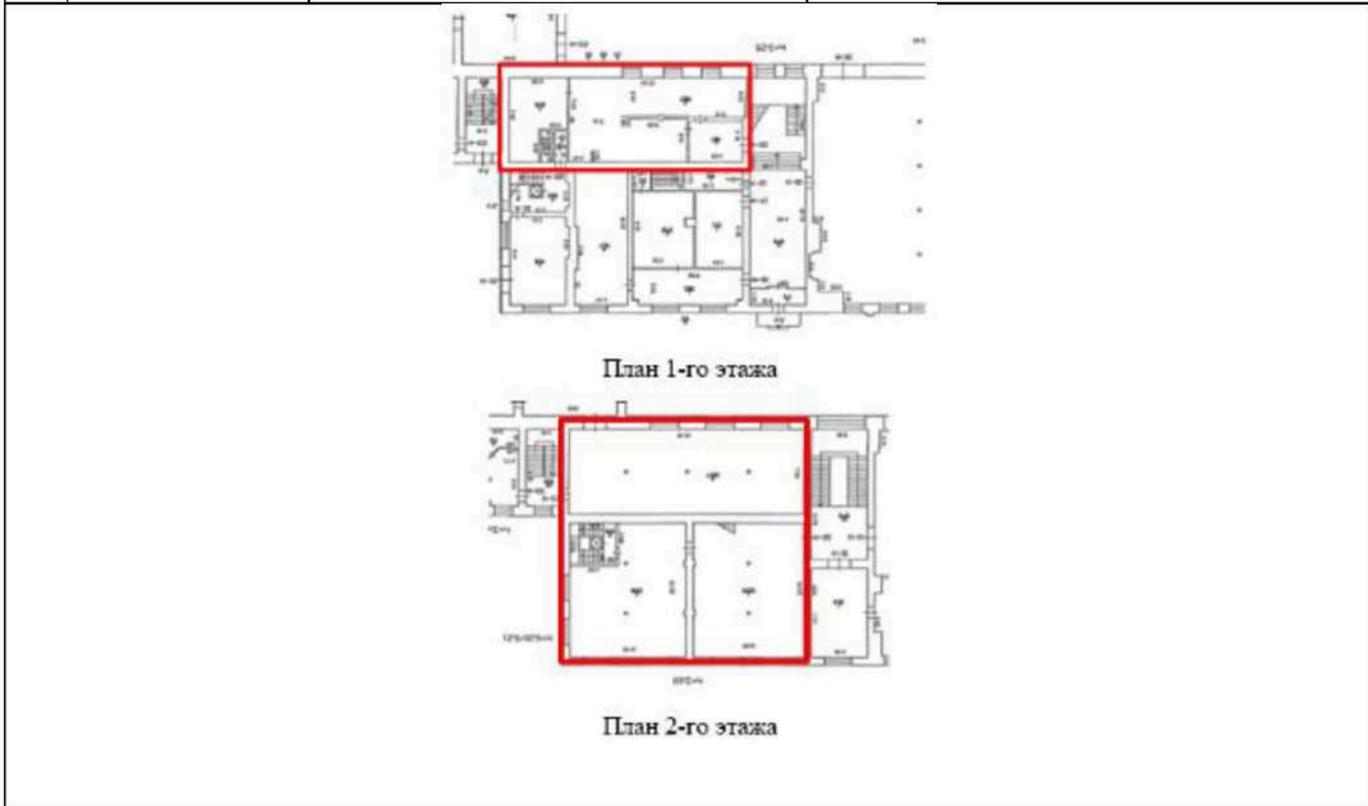
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – нештукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные в уровне цокольного этажа*); *часть оконных проемов заложена</p> <p>исторический рисунок расстекловки, единообразии цветового решения (в темных тонах) заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: клинчатые перемычки; профилированный подоконный карниз в уровне 1-го этажа; уплощенные ниши с лучковым завершением;</p> <p>исторические дверные проемы - габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (клинчатая перемычка);</p>	    

		<p>оформление фасадов:</p> <p>уплощенные прямоугольные ниши в высоту 1-2-го этажа с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей;</p> <p>пилястры в междоконных пространствах в уровне 2-го этажа;</p> <p>уплощенные подоконные прямоугольные ниши в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз – местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, оформление (с «зубчатым» орнаментом);</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей;</p>	   
--	--	--	--

Западный корпус			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты четырехэтажного корпуса на подвале (пятый этаж надстроен в 1960-70-х гг.);</p> <p>местоположение, конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотные отметки конька и карниза не выше существующих, материал окрытия (металл).</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды:</p> <p>в помещении вестибюля лестницы 4-Л (1, 11)- коробовые с распалубками;</p>	 



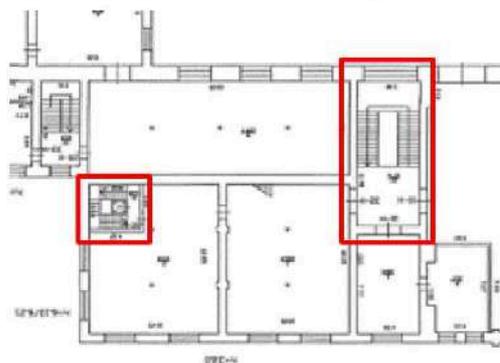
в производственных помещениях 20-Н(1-3), 22-Н (1-4), 25-Н (5), 32-Н (1-6) - прусские своды;





План 3-го этажа

прусские своды междуэтажных площадок парадной Л-4 и служебной Л-5 лестниц;



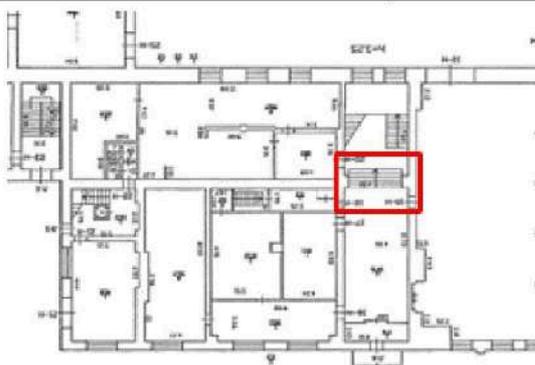
План 2-го этажа

металлические поддерживающие металлические балки;

колонны, главные

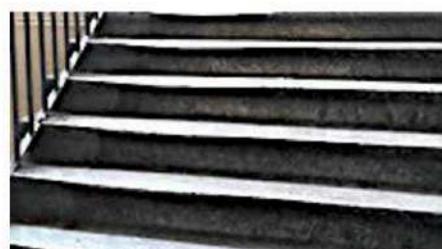


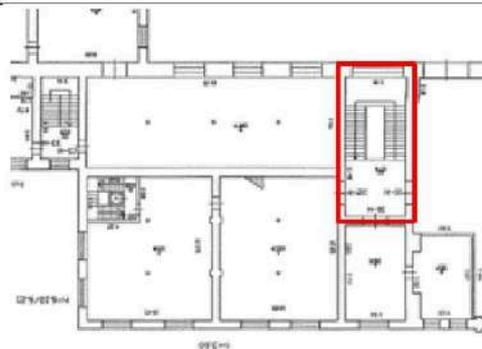
историческая лестница в 5 ступеней – местоположение (в вестибюле парадной лестницы Л-4 (11), габариты, конфигурация (одномаршевая), тип (средистенная), материал ступеней (лещадная плита);



План I-го этажа

историческая парадная лестница Л-4 – местоположение (в восточной части западного корпуса), габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах, площадки по прусским сводам), материал ступеней (бетон, мраморная крошка);

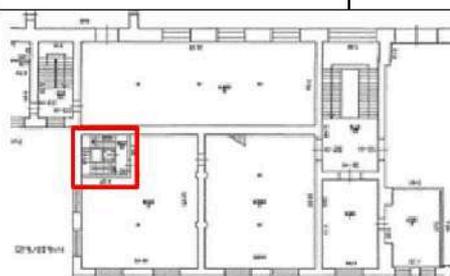
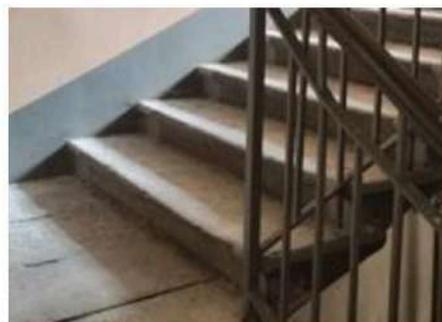




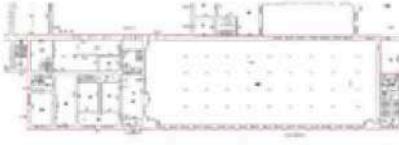
План 2-го этажа

служебная лестница Л-5 – местоположение (в северо-западной части западного корпуса), габариты, конфигурация (трехмаршевая), конструкция (на косоурах, площадки по прусским сводам), материал ступеней (лещадная плита);

историческое ограждение лестничных маршей служебной и парадной лестниц – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки), поручень: конфигурация, материал (дерево), профиль;



План 2-го этажа

4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением в уровне 1-3 этажей, прямоугольные в уровне 4-го этажа);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения (в темных тонах) заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: лучковые перемычки, профилированный подоконный карниз в уровне в уровне 1-го этажа; орнамент в виде «полотенец» в подоконном пространстве в уровне 2-го этажа;</p>	    

исторические дверные проемы западного и южного фасадов - габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (уплощенные прямоугольные с лучковым завершением ниши, клинчатая перемычка);



южный фасад



западный фасад

заполнение дверного проема парадного входа южного фасада – исторические конструкция (полусветлое, четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с фрамугой с лучковым завершением), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах, лопатки с каннелюрами в верхней части, отделяющие центральную двустворчатую часть от нестворных боковых частей);



заполнения дверных проемов восточного фасада (два) – исторические конструкция (трехстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой и двустворчатое с остекленной фрамугой), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах);



оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей;



пилястры с капителями с геометрическим орнаментом в межоконных пространствах 1-3 этажей;



прямоугольные ниши, объединяющие по 3 оконных проема в уровне 4-го этажа;

лопатки – местоположение (между нишами с оконными проемами в уровне 4-го этажа), габариты, оформление (уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением на северном фасаде, уплощенные прямоугольные ниши на южном и западном фасадах);

межэтажный карниз – местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, рисунок профиля, оформление (с «зубчатым» орнаментом);

подоконный профилированный карниз в уровне 4-го этажа;

профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей в уровне между 4-м и 5-м этажами.

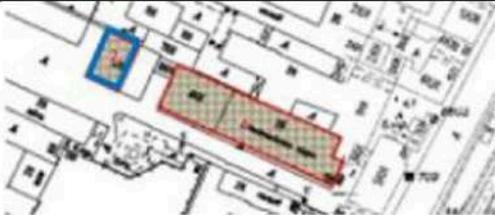


северный фасад



южный и западный фасад



2. «Спиртохранилище» (Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5)			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты одноэтажного корпуса с щипцами со стороны южного и северного фасадов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька, материал покрытия (металл).</p>	 
3		<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>металлические треугольные фермы, опирающиеся на капитальные наружные стены.</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p>	

цоколь, облицованный известняком;
 вид материала и характер отделки
 фасадной поверхности –
 неоштукатуренный кирпич;

исторические оконные проемы* –
 габариты, местоположение,
 конфигурация (прямоугольные с
 лучковым завершением, прямоугольные
 с полуциркульным завершением на
 южном и северном фасадах,
 прямоугольные в нижнем уровне
 западного фасада);

*часть оконных проемов заложена

исторический рисунок расстекловки,
 единообразие цветового решения (в
 темных тонах) заполнения оконных
 проемов;

оформление оконных проемов:

стилизованый профилированный
 наличник с геометрическим орнаментом,
 фланкирующий оконный проем на
 южном фасаде;

стилизованные клинчатые перемычки с
 замковыми камнями;

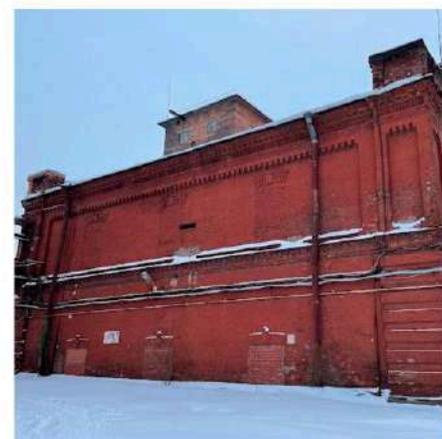
исторические дверные проемы* –
 габариты, местоположение,
 конфигурация (с лучковым
 завершением), оформление
 (стилизованный клинчатая перемычка с
 замковым камнем, прямоугольный
 портал, завершающийся треугольным
 разорванным сандриком с сухариками и
 треугольным навершием);

*заложены

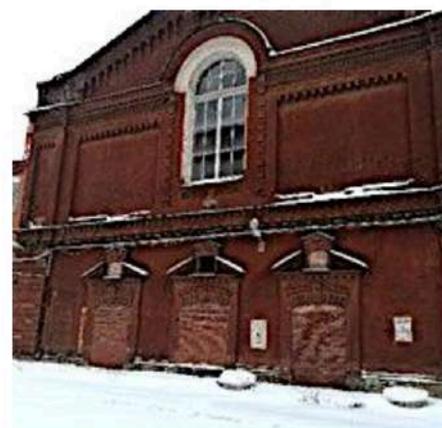
оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши с
 оформлением верхнего края в виде
 стилизованных машикулей;

угловые пилястры с капителями с
 геометрическим орнаментом, с
 уплощенными прямоугольными нишами



Западный фасад



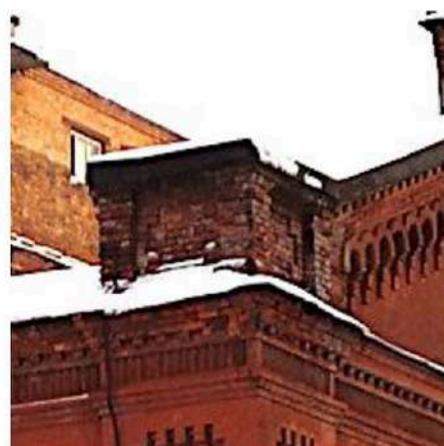
с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей и с рустованной цокольной частью;

карниз – местоположение (между 1-м и 2-м уровнями), габариты, рисунок профиля, оформление (с «зубчатым» орнаментом);

зубчатый орнамент в подоконном пространстве на южном фасаде;

венчающий профилированный карниз с сухариками и с «зубчатым» орнаментом;

треугольные щипцы на южном и северном фасадах со ступенчатым завершением и фланкирующими тумбами, оформленные венчающим профилированным карнизом с сухариками, поясом стилизованных машикулей, уплощенными нишами квадратной и крестобразной формы в фланкирующих тумбах и завершении щипца, угловые пилястры в оформлении тумб.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.09.2025№ 255-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 13.03.2024 № 317-рп**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 20.05.2025 № 01-24-1349/25-0-0, выполненного ООО «Архитектурное бюро «СТУДИЯ 44»:

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив приложение № 3 к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

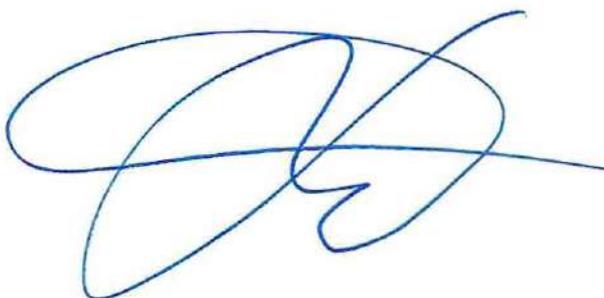
2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель
председателя КГИОП**



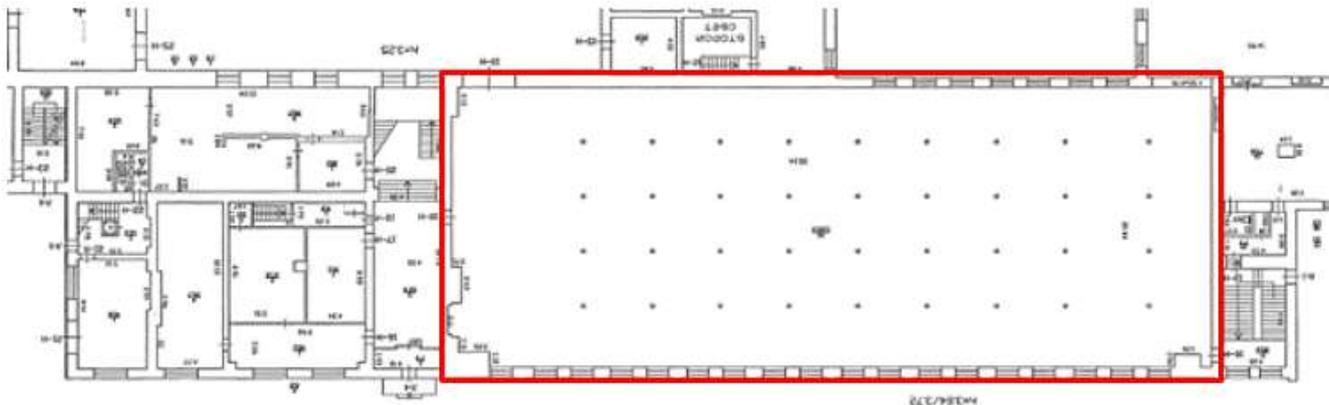
Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.09.2015 № 255-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный винный завод Министерства финансов»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1,
Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

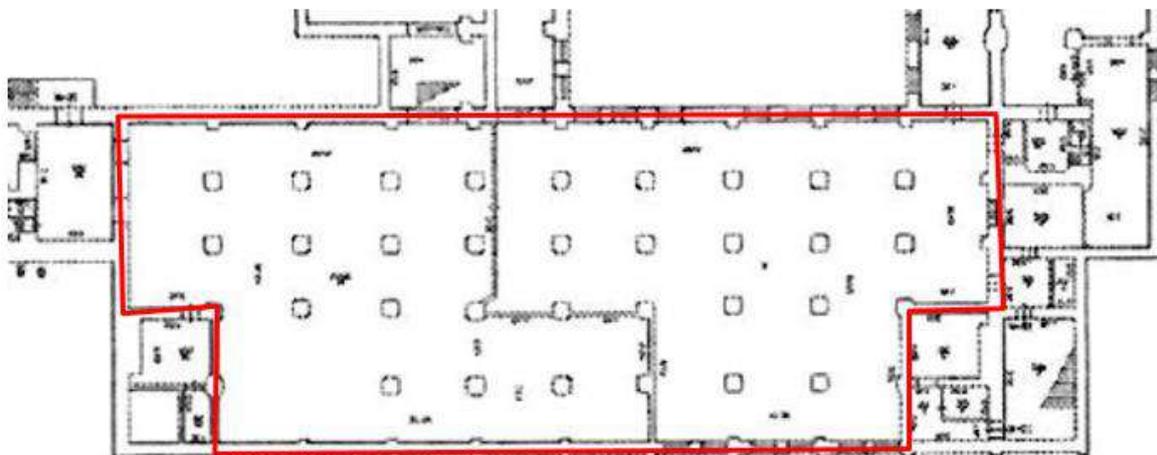
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год) местоположение и планировочная структура ансамбля, состоящего из Главного производственного корпуса и Спиртохранилища;</p> <p>визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля,</p> <p>историческое объемно-пространственное решение объектов, входящих в состав ансамбля: 1. Главный производственный корпус; 2. Спиртохранилище.</p>	   

исторические своды:
в производственных помещениях 10-Н(20) - прусские своды;



План 1-го этажа

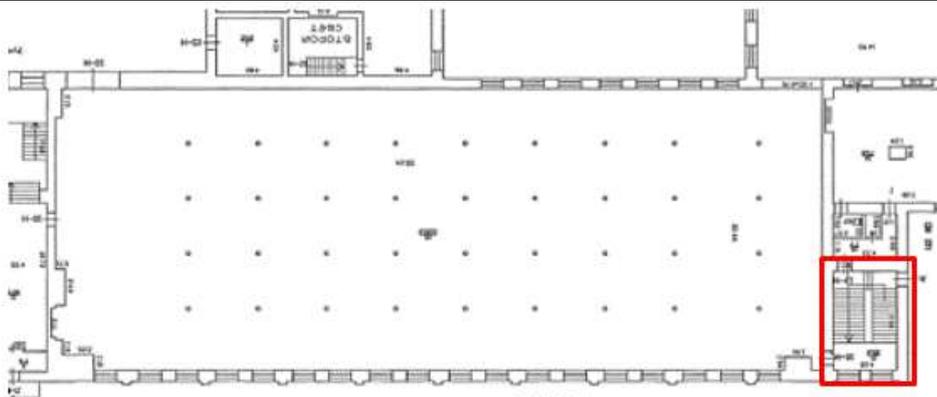
в подвальных помещениях 12-Н(13), 12-Н(16) – крестовые на пилонах;



План подвала

прусские своды междуэтажных площадок служебной лестницы Л-3;



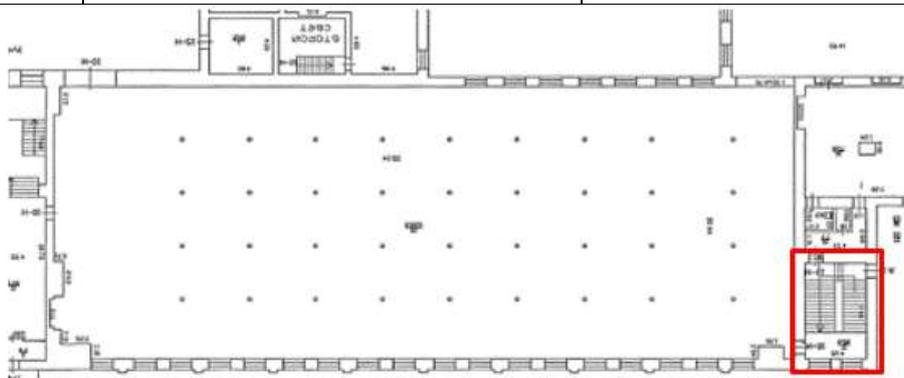


План 1-го этажа

металлические колонны, поддерживающие металлические балки; главные



служебная лестница Л-3 – местоположение (в восточной части восточного корпуса), габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах, площадки по прусским сводам), материал ступеней (бетон, мраморная крошка, известняк);



План 1-го этажа

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы 1 и цокольного этажей – ширина, верхняя отметка, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением в уровне 1 этажа, прямоугольные в уровне цокольного этажа*);</p> <p>*часть оконных проемов заложена</p> <p>исторические оконные проемы 2 этажа – габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>исторический рисунок расстекловки, единообразии цветового решения (в темных тонах) заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>клинчатые перемычки;</p> <p>уплощенные ниши с лучковым завершением;</p>	     
---	---	--	---

исторические дверные проемы - ширина, верхняя отметка, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (клинчатая перемычка);

оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши в высоту 1-2-го этажа с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей;

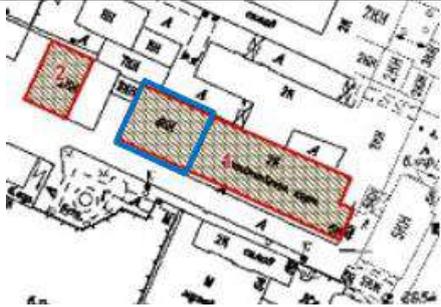
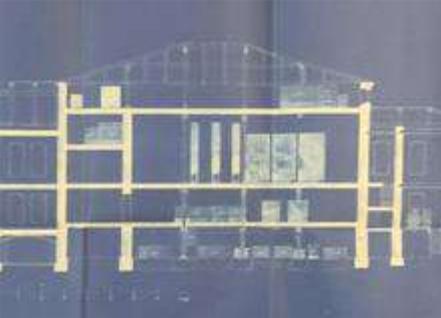
пилястры в междуоконных пространствах в уровне 2-го этажа;

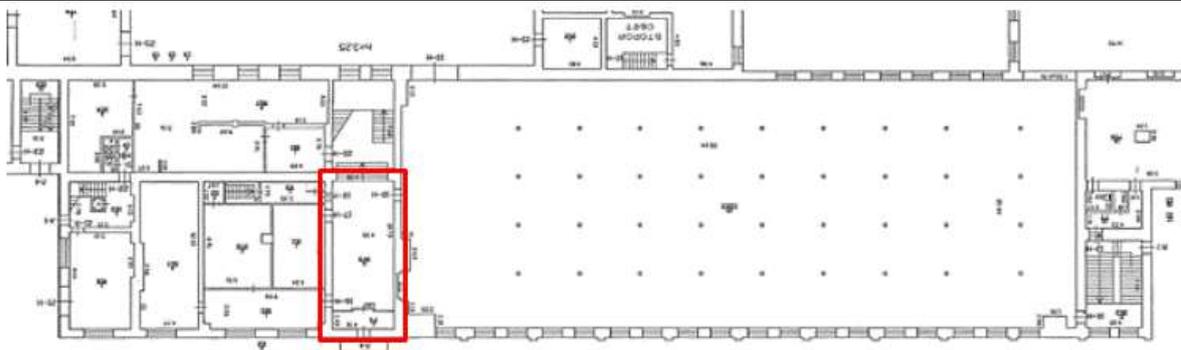
уплощенные подоконные прямоугольные ниши в уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз – местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, оформление (с «зубчатым» орнаментом);

венчающий профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей;



Западный корпус			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты четырехэтажного корпуса на подвале (пятый этаж надстроен в 1960-70-х гг.);</p> <p>местоположение, конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотные отметки конька и карниза не выше существующих, материал окрытия (металл).</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды: в помещении вестибюля лестницы 4-Л (1, 11) – коробовые с распалубками;</p>	 

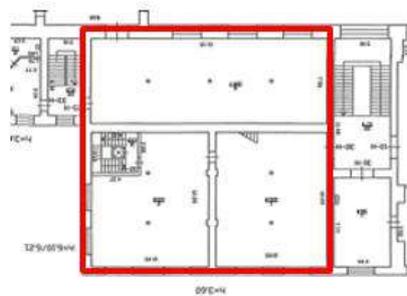


План 1-го этажа

в производственных помещениях 20-Н(1-3), 22-Н (1-4), 25-Н (5), 32-Н (1-5), 38-Н (1-6) - прусские своды;



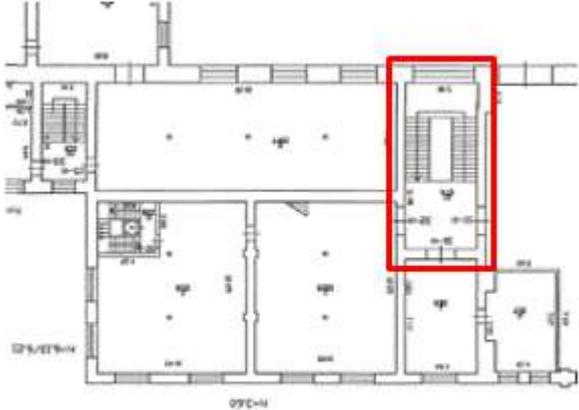
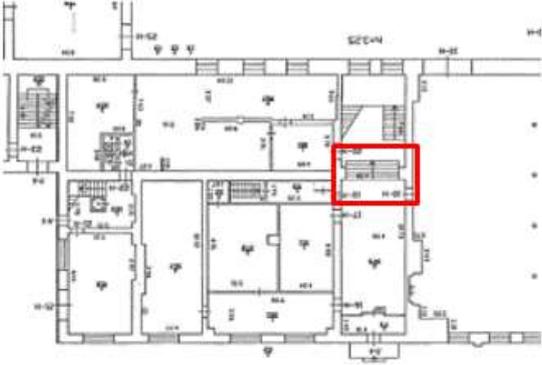
План 1-го этажа

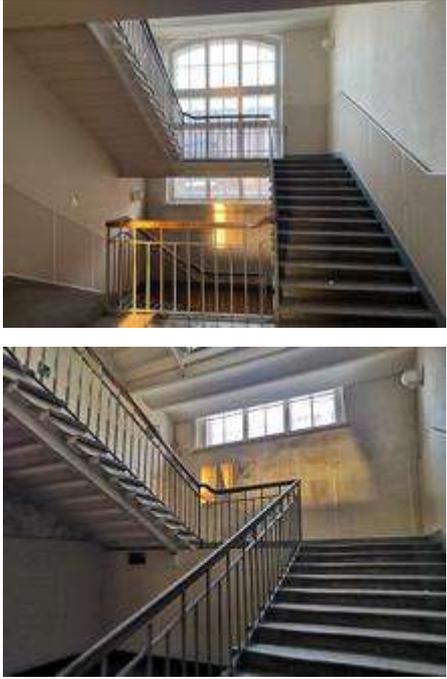
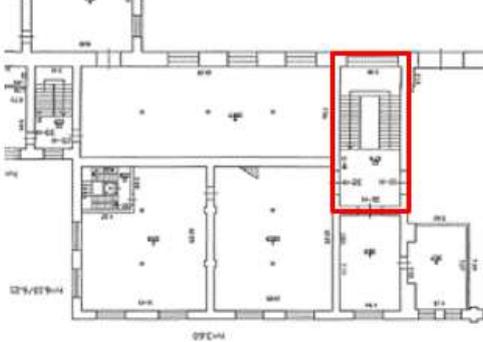


План 2-го этажа



План 3-го этажа

		<p>пруссские своды междуэтажных площадок парадной лестницы Л-4;</p>	
<div style="text-align: center;">  <p>План 2-го этажа</p> </div>			
		<p>металлические колонны, поддерживающие металлические балки;</p>	
		<p>средистенная лестница в вестибюле – местоположение (в вестибюле парадной лестницы Л-4 (11), габариты, конфигурация (одномаршевая), тип (средистенная), материал ступеней (известняк);</p>	
<div style="text-align: center;">  <p>План 1-го этажа</p> </div>			

		<p>историческая парадная лестница Л-4 – местоположение (в восточной части западного корпуса), габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах, площадки по прусским сводам), материал ступеней (известняк);</p> <p>историческое ограждение лестничных маршей парадной лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки), поручень: конфигурация, материал (дерево), профиль;</p>	
 <p>План 2-го этажа</p>			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестницы Л-4 и вестибюля.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гладкий известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p>	

исторические оконные проемы 1 и цокольного этажей –местоположение, ширина, верхняя отметка, конфигурация (с лучковым завершением в уровне 1 этажа, прямоугольные в уровне цокольного этажа*);

*часть оконных проемов заложена

исторические оконные проемы 2-4 этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением в уровне 2-3 этажей, прямоугольные в уровне 4-го этажа);

исторический рисунок расстекловки (многочастный), единообразиие цветового решения (в темных тонах) заполнений оконных проемов;

оформление оконных проемов:

лучковые перемычки;

профилированный подоконный карниз в уровне в уровне 1-го этажа;

орнамент в виде «полотенец» в подоконном пространстве в уровне 2-го этажа;

исторические дверные проемы западного и южного фасадов -

габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (уплощенные прямоугольные с лучковым завершением ниши, клинчатая перемычка);



Южный фасад



Западный фасад

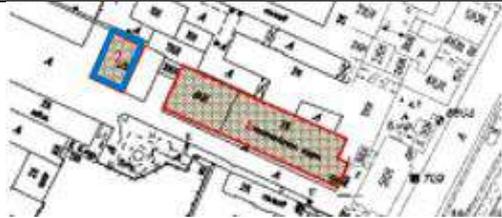


заполнение дверного проема парадного входа южного фасада – исторические конструкция (полусветлое, четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с фрамугой с лучковым завершением), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах, лопатки с каннелюрами в верхней части, отделяющие центральную двустворчатую часть от нестворных боковых частей);

заполнение дверного проема восточного фасада (ближнего к южному фасаду) – исторические конструкция (двустворчатое с остекленной фрамугой), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах);

оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей;

		<p>пилястры с капителями с геометрическим орнаментом в межоконных пространствах 1-3 этажей;</p> <p>прямоугольные ниши, объединяющие по 2-3 оконных проема в уровне 4-го этажа;</p> <p>лопатки – местоположение (между нишами с оконными проемами в уровне 4-го этажа), габариты, оформление (уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением на северном фасаде, уплощенные прямоугольные ниши на южном и западном фасадах);</p> <p>межэтажный карниз – местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, рисунок профиля, оформление (с «зубчатым» орнаментом);</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей в уровне между 4-м и 5-м этажами.</p>	
<p>2. «Спиртохранилище» (Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты одноэтажного корпуса с щипцами со стороны южного и северного фасадов;</p>	

		<p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька, материал покрытия (металл).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>металлические треугольные фермы, опирающиеся на капитальные наружные стены.</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы нижнего уровня* ширина, верхняя отметка, местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные в нижнем уровне западного фасада);</p> <p>*часть проемов заложена</p>	 

исторические оконные проемы верхнего уровня* – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением на южном и северном фасадах);
*часть проемов заложена

исторический рисунок расстекловки, единообразии цветового решения (в темных тонах) заполнения оконных проемов;

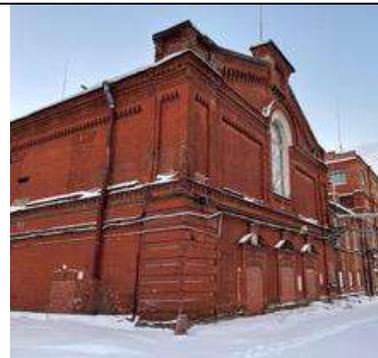
оформление оконных проемов: стилизованный профилированный наличник с геометрическим орнаментом, фланкирующим оконный проем на южном фасаде;

стилизованные клинчатые перемычки с замковыми камнями;

оформление проемов нижнего уровня на южном фасаде: стилизованная клинчатая перемычка с замковым камнем, прямоугольный портал, завершающийся треугольным разорванным сандриком с сухариками и треугольным навершием;

оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей;



угловые пилястры с капителями с геометрическим орнаментом, с уплощенными прямоугольными нишами с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей и с рустованной цокольной частью;

карниз – местоположение (между 1-м и 2-м уровнями), габариты, рисунок профиля, оформление (с «зубчатым» орнаментом);

поребрик в подоконном пространстве на южном фасаде;



венчающий профилированный карниз с сухариками и с поребриком;

треугольные щипцы на южном и северном фасадах со ступенчатым завершением и фланкирующими тумбами, оформленные венчающим профилированным карнизом с сухариками, поясом стилизованных машикулей, уплощенными нишами квадратной и крестообразной формы в фланкирующих тумбах и завершении щипца, угловые пилястры в оформлении тумб.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

15.8. Службы.

16. Подворье Свято-Троицкого Творож-
ковского женского монастыря с
церковью св.митрополита Петра и
жилыми корпусами.
1911-1913 гг., арх.А.П.Аплаксин.
Роменская ул.,10-12
Днепропетровская ул.,
15
17. Мариинский институт с 2 флигелями,
службами, территорией и оградой.
1835-1837 гг., арх.А.И.Штакеншнейдер.
1850-е гг. - кап. ремонт здания.
1876 г. - постройка здания лазарета,
арх.Р.А.Гедике.
1904-1905 гг. - надстройка и расши-
рение главного здания и лазарета,
арх.Н.Н.Коковцев.
Салтыкова-Щедрина ул.,
54
18. Часовня Валаамского монастыря на
участке купчихи Караваевой с двумя
жилыми домами:
Синопская наб.,34-36
Бакунина пр.,16
- 18.1. Часовня св.Николая.
1832-1833 гг., арх.А.И.Очаков.
- 18.2. Жилой дом (по пр.Бакунина).
Нач.ХІХ в.;
1840 г. - надстройка, арх.А.И.Очаков.
- 18.3. Жилой дом (по Синопской наб.)
1-я пол. ХІХ в. (лавки);
1870 г. - перестройка под жилой дом.
19. Дом с примыкающими флигелями Нижего-
родского торгового дома Е.Башкирова с
сыновьями.
1889 г., арх.А.В.Иванов.
Синопская наб.,52
20. Подворье Шестаковского Вознесенского
женского монастыря с церковью Божией
Матери Шестаковской (с территорией).
1895-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.
Старорусская ул.,8
Кирилловская ул.,2
21. Особняк с флигелем инженера А.А.Эка-
рева.
1891 г., арх.А.С.Льткин.
Суворовский пр.,41
22. Церковь Знаменской Богоматери Старо-
обрядческой общины Приморского согла-
сия со звонницей, жилым домом, оградой
и садом.
1906-1908 гг., арх.Д.А.Крыжановский.
Тверская ул.,8
23. Церковь Пресвятой Богородицы Федоровс-
кой, св.Михаила Малеина и Александра
Невского в честь 300-летия дома Романовых.
1911-1914 гг., гр.инж. С.С.Кричинский
Товарный пер.,16
Полтавская ул.,7



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1867.2	Жилой дом для персонала	1905 – 1906	арх. А. Д. Шиллинг	там же	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) □ □
1867.3	Два одноэтажных лечебных корпуса	1909 – 1910	арх. И. С. Китнер	там же	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1867.4	Административный корпус с приемным покоем	1927 – 1933	архитекторы А. И. Гегелло, Д. Л. Кричевский	там же	среднее	->-
1867.5	Прозекторская	1927 – 1933	арх. А. И. Гегелло	там же	среднее	->-
1867.6	Аптека и лаборатория	1927 – 1933	арх. А. И. Гегелло	там же	среднее	->-
1867.7	Хирургический корпус	1927 – 1933	архитекторы А. И. Гегелло, Д. Л. Кричевский	там же	аварийное	->-
1867.8	Два изолятора	1927 – 1930-е годы	архитекторы А. И. Гегелло, Д. Л. Кричевский, И. В. Павлов	там же	среднее	->-
1867.9	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	1927 – 1930-е годы	архитекторы А. И. Гегелло, А. Н. Виноградов	там же	аварийное	->-
1868	Дом И. И. Бойцова	1906	гражд. инж. Н. Д. Каценеленбоген	Митавский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1869	Комплекс зданий альбомной фабрики С. С. Бехли	начало XIX-начало XX века	гражд. инж. Е. П. Дмитриевский техник П. М. Мульханов и другие	Моисеенко ул., 22	среднее	->-
1869.1	Два корпуса складов	1856; 1894, пристройка	гражд. инж. Е. П. Дмитриевский, арх. пом. Г. Б. Гримм техн. П. М. Мульханов	там же (лит. А, Б, Б1)	среднее	->-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.12.2025

№ 406-рп

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)», об утверждении границ территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявлений от 18.08.2025 рег. № 01-44-34/25-0-0 и от 19.08.2025 рег. № 01-44-35/25-0-0, рег. № 01-44-36/25-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина,

впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12, согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление копии распоряжения заявителю в срок не более трех рабочих дней со дня его принятия.

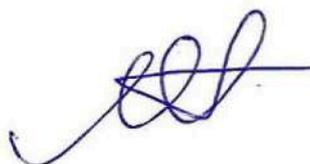
4.3. Направление копии распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в срок не более пяти рабочих дней со дня его принятия.

5. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



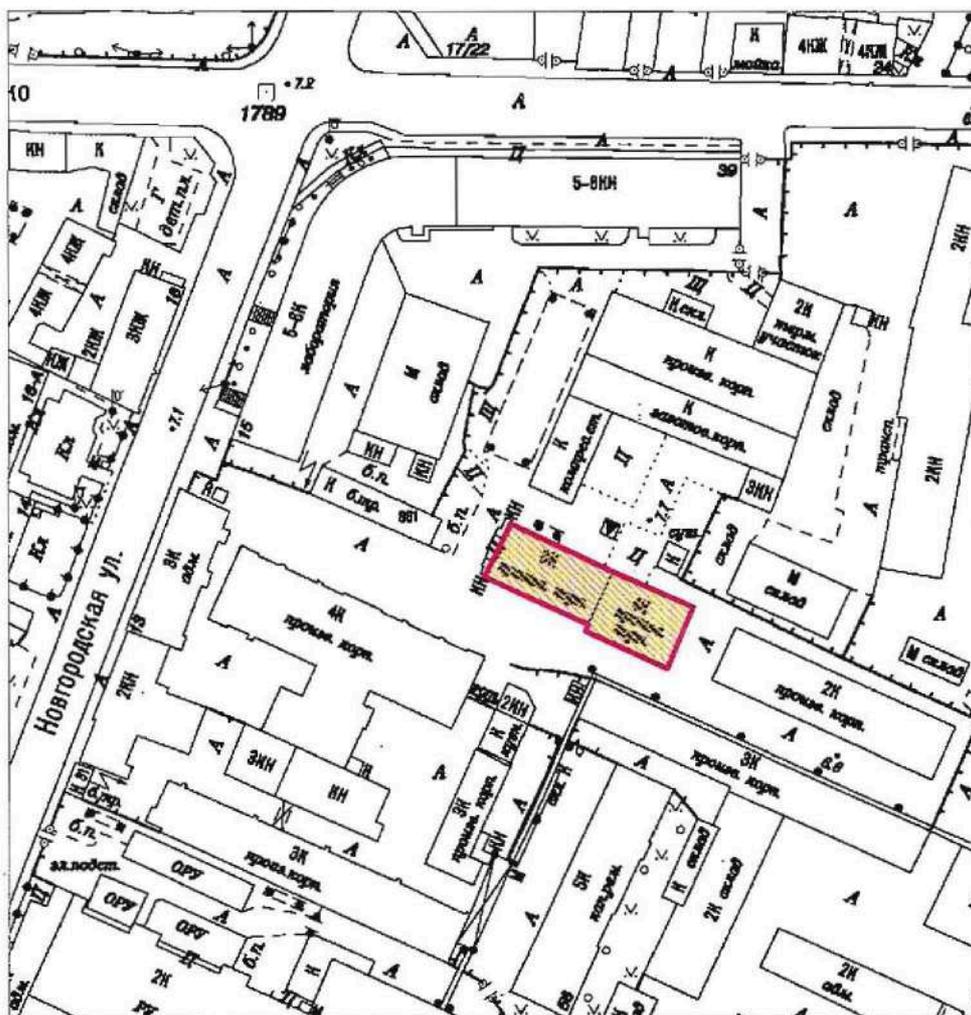
А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 25.12.2025 № 406-рп

План границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного
завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П,
строения 11, 12

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

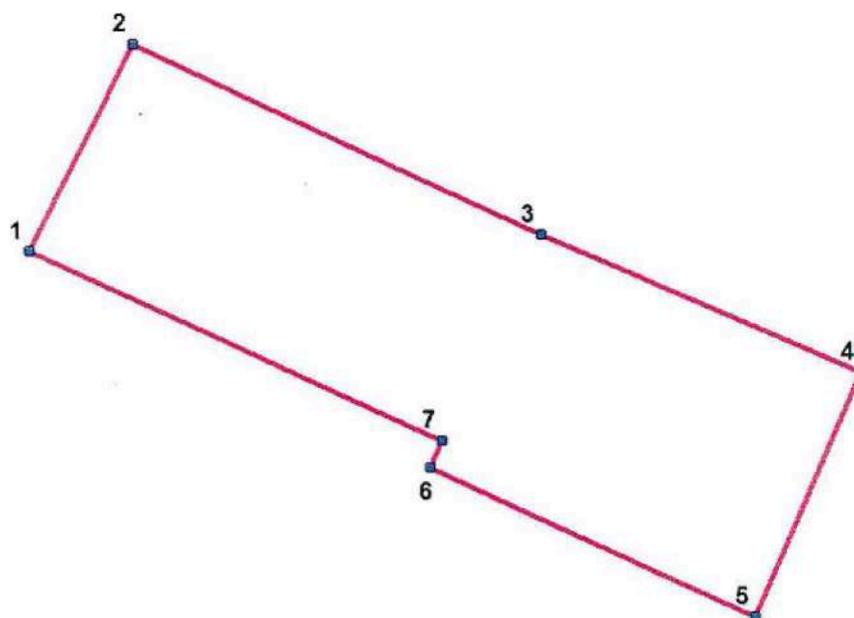


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94352,54	117757,35
2.	94367,06	117764,52
3.	94353,81	117792,70
4.	94344,22	117814,63
5.	94327,26	117807,45
6.	94337,62	117785,08
7.	94339,46	117785,83
1.	94352,54	117757,35

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.10.2024№ 1256-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом с примыкающими флигелями Нижегородского
торгового дома Е.Башкирова с сыновьями»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., 52, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., 52, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Башкирова Е. с сыновьями», утвержденный КГИОП 03.12.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94173.08	117962.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94168.58	117971.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94155.36	117999.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94144.60	117993.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94144.45	117993.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94143.79	117993.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94143.98	117993.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94142.13	117992.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94141.91	117992.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94141.24	117991.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94141.43	117991.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94140.66	117991.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94138.01	117989.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94130.72	117985.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94145.05	117956.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94146.33	117952.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94148.89	117948.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	94156.65	117951.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94149.09	117968.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	94148.02	117969.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94146.51	117969.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94145.13	117972.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94149.83	117974.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	94151.53	117973.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	94153.34	117973.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	94154.51	117974.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	94154.39	117977.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	94158.48	117979.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	94159.68	117976.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	94158.28	117975.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	94158.23	117973.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	94165.28	117958.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94173.08	117962.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.10.2024 № 1256-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., 52

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

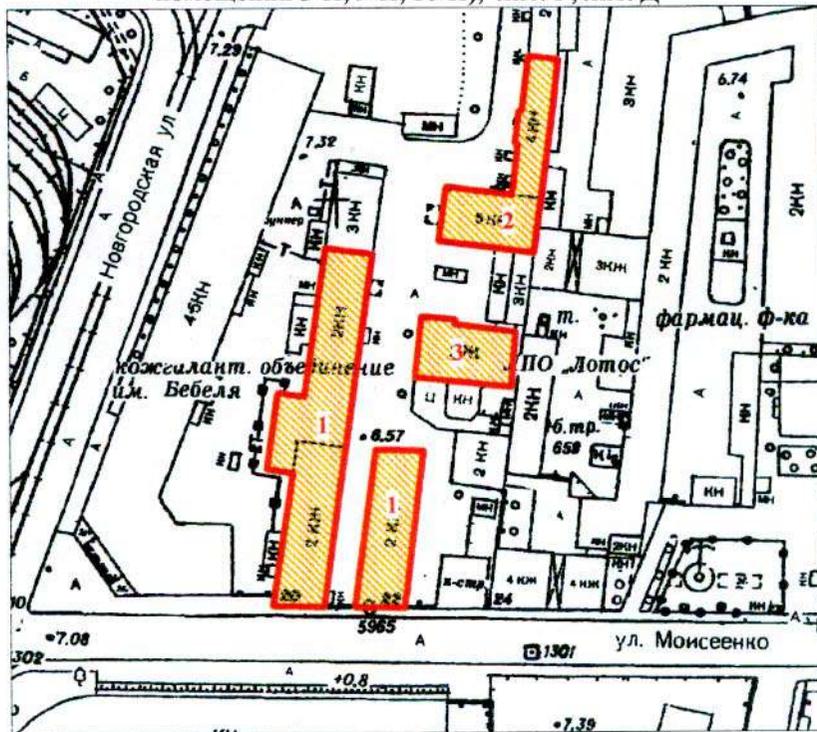
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Кириков
Б.М. Кириков
М.П.

" 24 " апреля 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий альбомной фабрики С. С. Бехли"**

г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., 22, лит. А, лит. Б
(за исключением 3-этажной части здания, в которой расположены
помещения 3-Н, 9-Н, 10-Н), лит. Г, лит. Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Два корпуса складов
2. Главное производственное здание
3. Жилое и конторское здание

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.06.2011

№ 10-257

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом с примыкающими флигелями Нижегородского
торгового дома Башкирова Е. с сыновьями»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Синопская наб., д. 52, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А. А. Разумов

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Башкирова Е. с сыновьями»
Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 52, лит. А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты наружной капитальной стены лицевого фасада (от уровня земли до верхней отметки карниза, по ширине – в пределах брендмауэрных стен соседних домов); эркер по центральной оси на высоту 2-3-го этажей; местоположение и габариты арки воротного проезда.	
2	Объемно-планировочное решение:	габариты и конфигурация дверного и оконных проемов.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; штукатурка – гладкая и «под шубу»; исторический рисунок оконных заполнений; двустворные ворота – техника исполнения (литье, ковка), материал (металл), рисунок; два флагодержателя – техника исполнения (ковка), материал (металл), в уровне 1-го этажа;	 

балкон эркера на уровне 2-го этажа
(ограждение современное);

руст 1-2-го этажей – гладкий и «под шубу» (в том числе – веерный руст над воротным проездом);
профили в обрамлении входной двери;

межэтажные профилированные тяги;
межэтажный профилированный карниз с дентикулами и фризом с триглифами и розетками;

эркер:
раскреповка скругленных углов;
штукатурные кронштейны, опирающихся на рустованные пилоны;
профилированные тяги;
прямоугольные ниши 2-го этажа;
профили в обрамлении дверного проема балкона;



оформление оконных проемов:

1-й этаж – профилированные наличники с замковым камнем и рустом;

2-й этаж – профилированные подоконные выступы, профилированный архивольт с львиной маской, антресоль с веточками;

3-й этаж – фигурные профилированные наличники, подоконные выступы на стилизованных кронштейнах с рамами и гирляндами;

лучковый сандрик на стилизованных кронштейнах с гирляндами;

замковый камень в виде головы Гермеса;

венчающий профилированный карниз с гладким фризом.



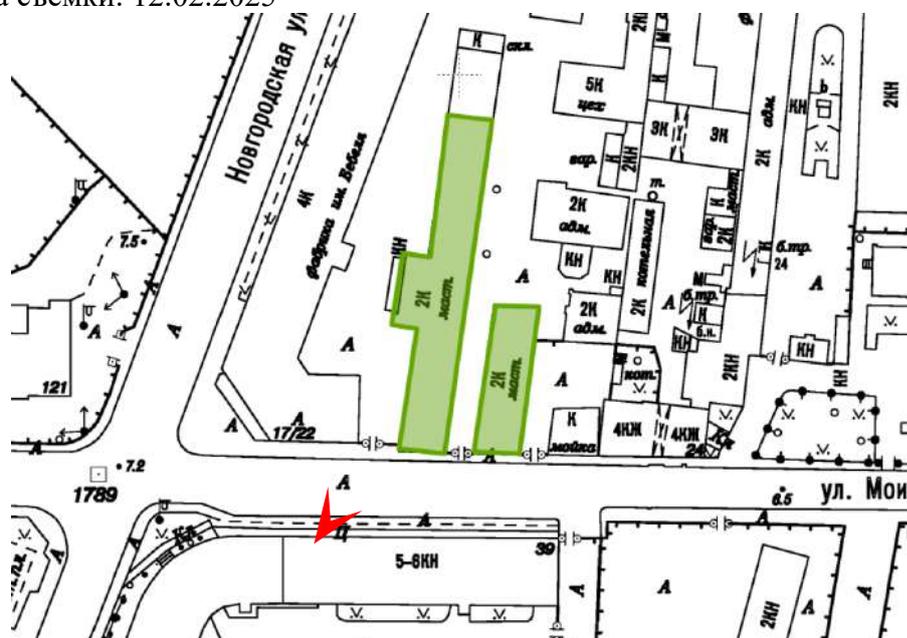
Приложение № 4 к Акту

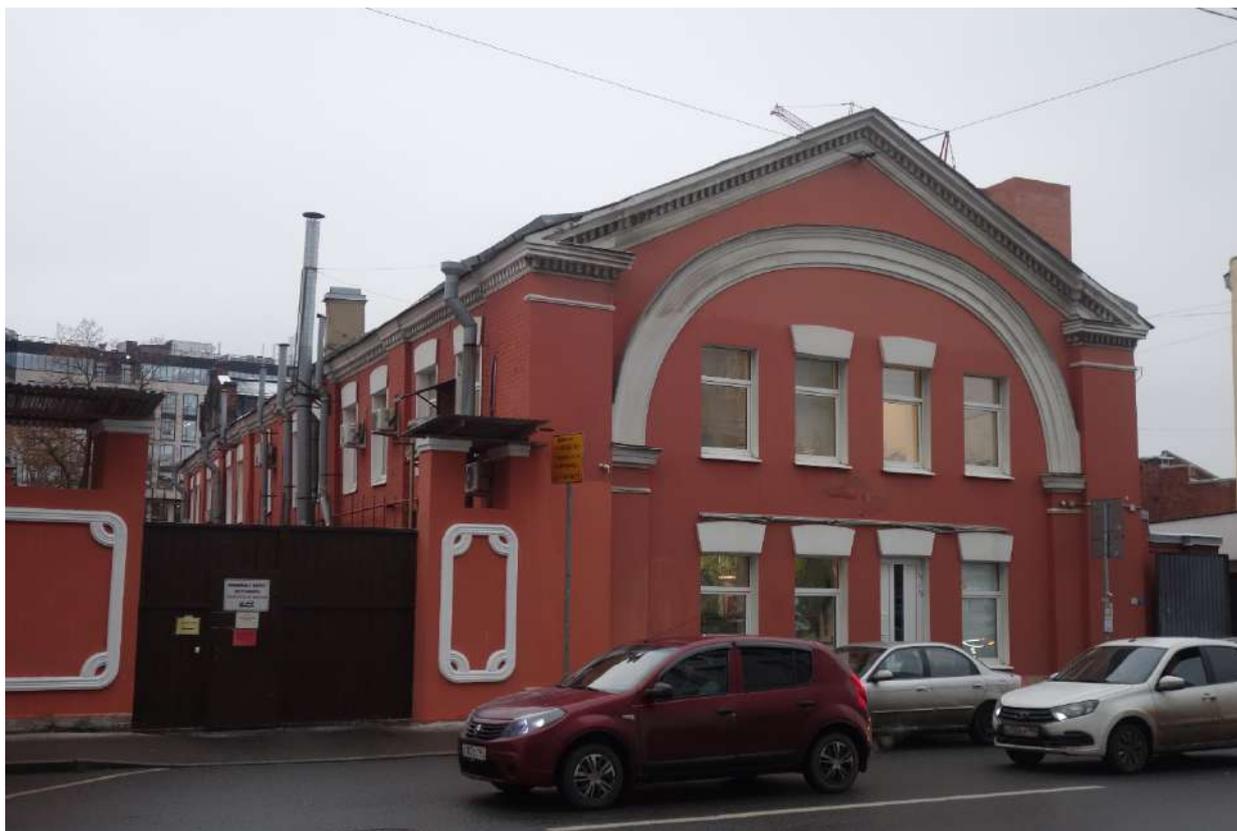
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН)

Материалы фотофиксации

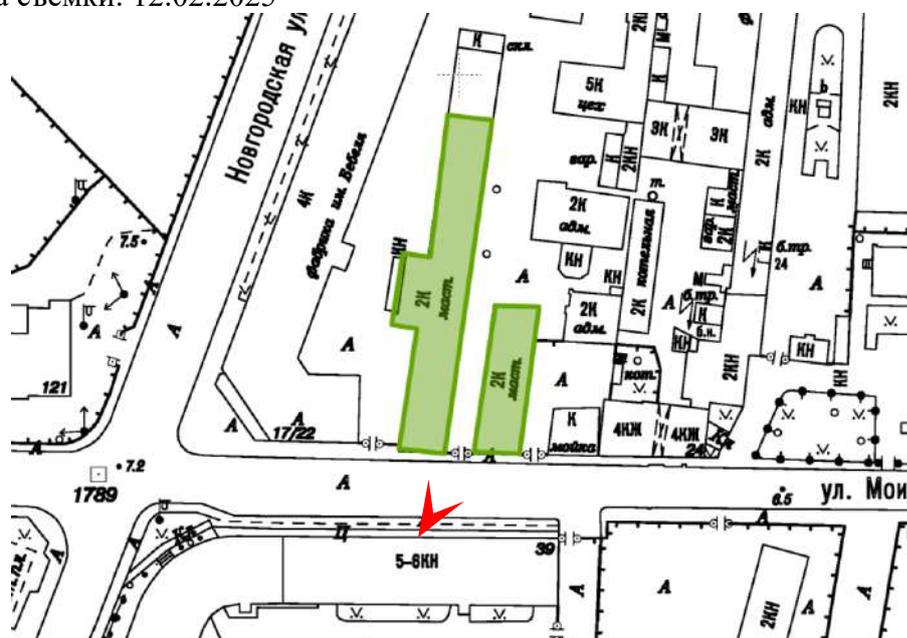


1. Здание, входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Два корпуса складов» (в составе ансамбля «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли») по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера Б
Вид с улицы Моисеенко
Дата съемки: 12.02.2025



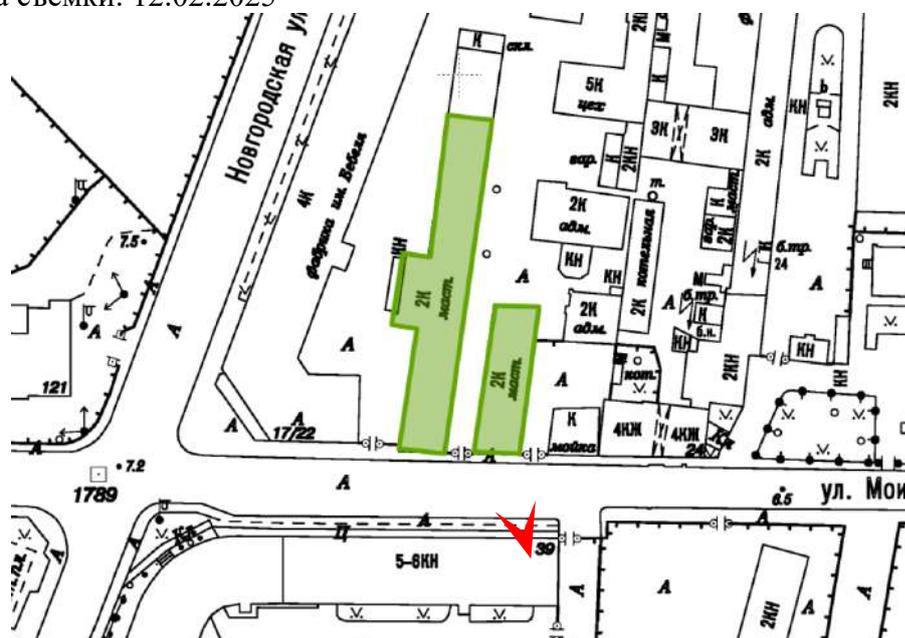


3. Здание, входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Два корпуса складов» (в составе ансамбля «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли») по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера А
 Вид с улицы Моисеенко
 Дата съемки: 12.02.2025





4. Здание, входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Два корпуса складов» (в составе ансамбля «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли») по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера А
 Вид с улицы Моисеенко
 Дата съемки: 12.02.2025





5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 52, литера А
 Вид с Синопской набережной
 Дата съемки: 12.02.2025





6. Объект культурного наследия регионального значения «Спиртохранилище» (в составе ансамбля «Казенный винный завод Министерства финансов») по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б
Вид с севера

Дата съемки: 12.02.2025





7. Объект культурного наследия регионального значения «Спиртохранилище» (в составе ансамбля «Казенный винный завод Министерства финансов») по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б
 Вид с юго-запада
 Дата съемки: 12.02.2025





8. Объект культурного наследия регионального значения «Спиртохранилище» (в составе ансамбля «Казенный винный завод Министерства финансов») по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б
Вид с юга

Дата съемки: 12.02.2025





9. Объект культурного наследия регионального значения «Спиртохранилище» (в составе ансамбля «Казенный винный завод Министерства финансов») по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б
 Вид с юго-востока
 Дата съемки: 12.02.2025





10. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» (в составе ансамбля «Казенный винный завод Министерства финансов») по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б
 Вид с запада
 Дата съемки: 12.02.2025





11. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» (в составе ансамбля «Казенный винный завод Министерства финансов») по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б
 Вид с юго-востока
 Дата съемки: 12.02.2025





12. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» (в составе ансамбля «Казенный винный завод Министерства финансов») по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б
 Вид с запада
 Дата съемки: 12.02.2025



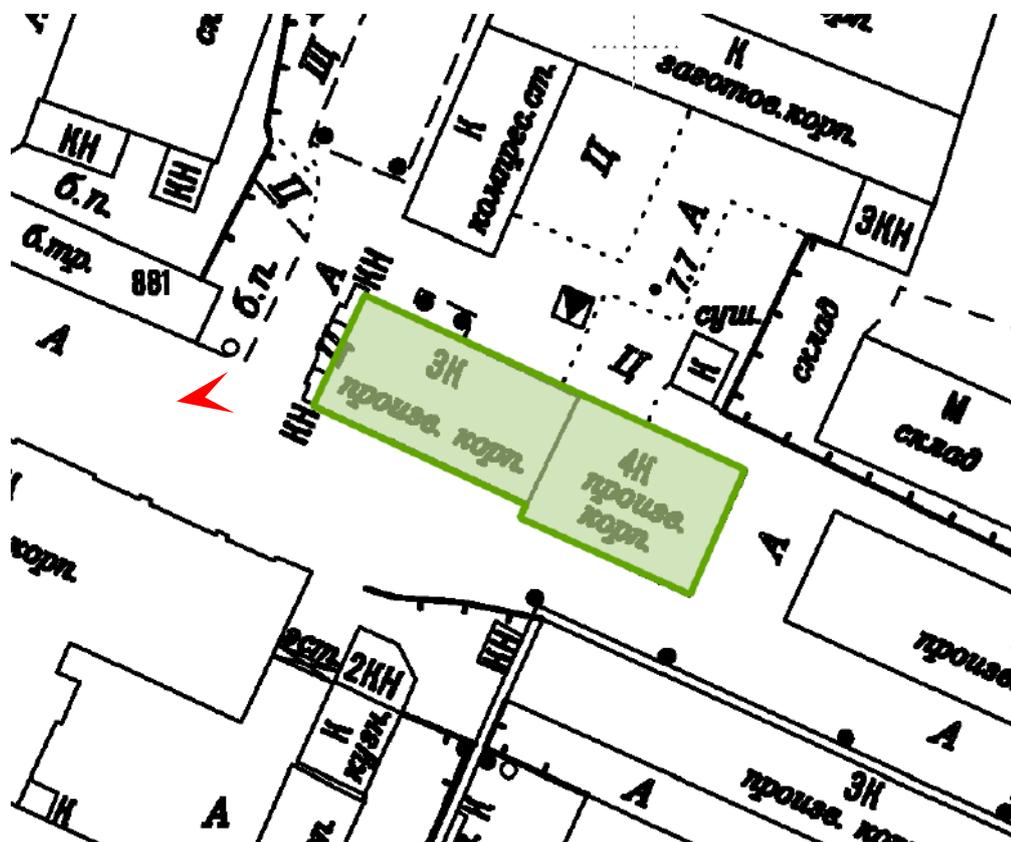


13. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» (в составе ансамбля «Казенный винный завод Министерства финансов») по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б
 Вид с юго-востока
 Дата съемки: 12.02.2025



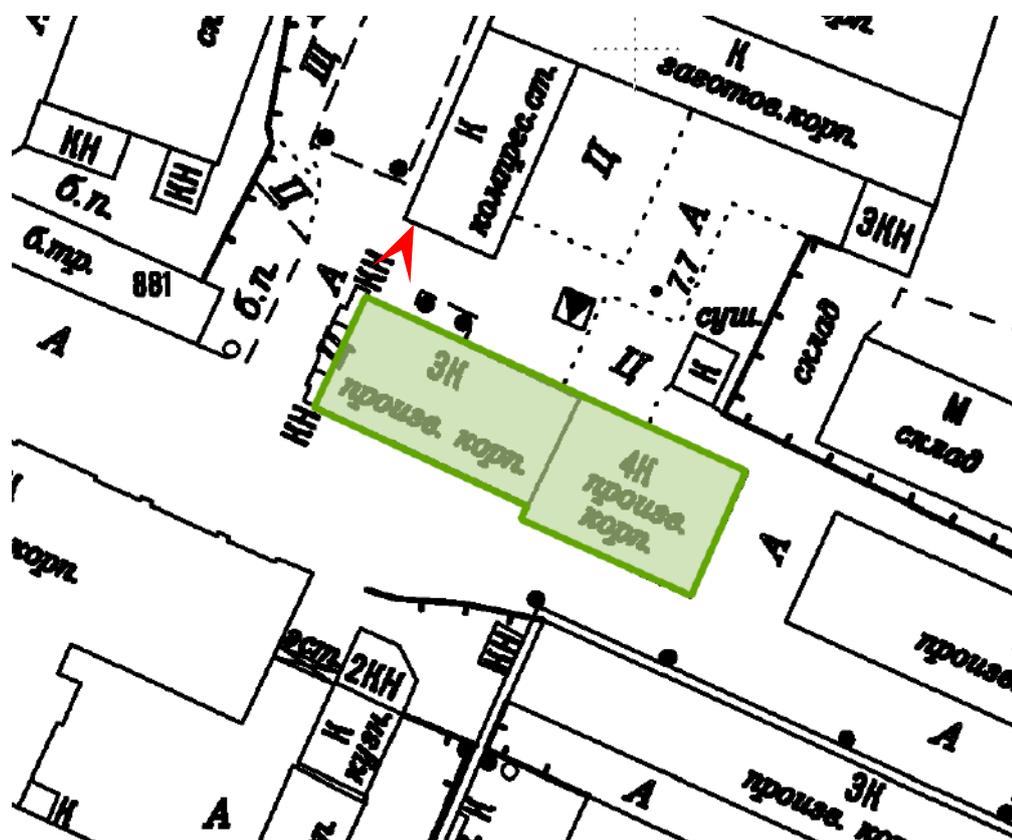


1. Выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12
Западный фасад
Дата съемки: 12.02.2026



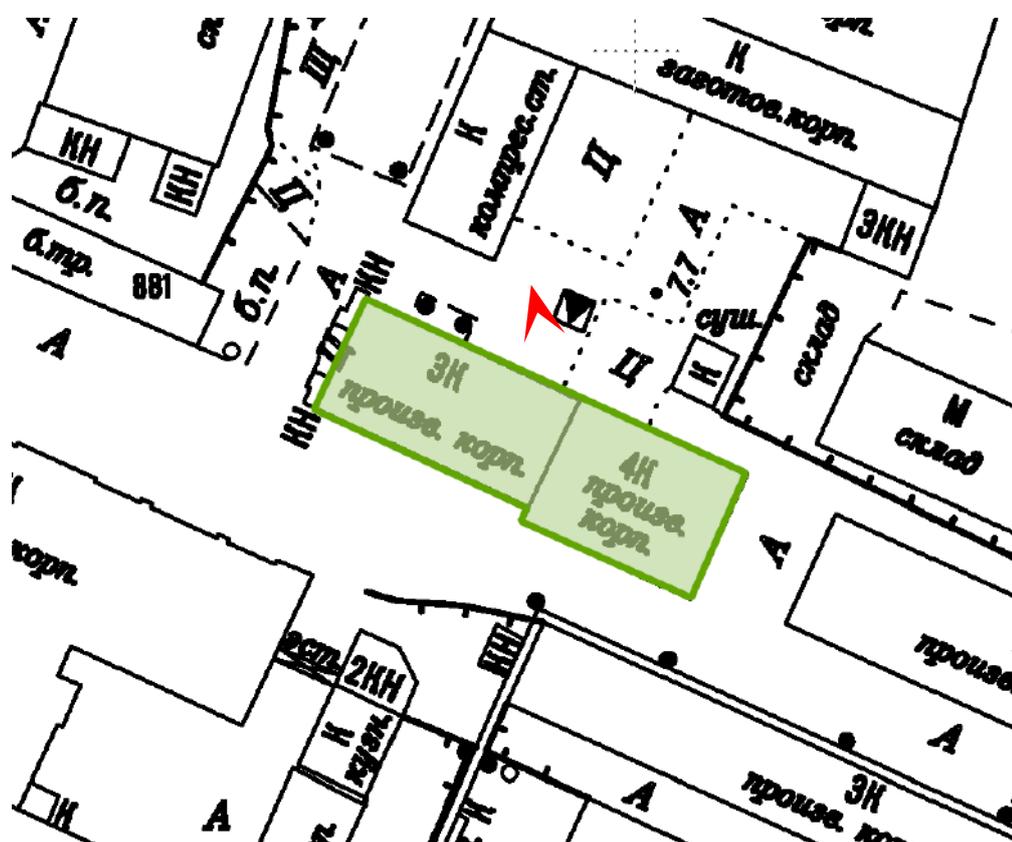


3. Выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12 Северный фасад. Фрагмент.
Дата съемки: 12.02.2026



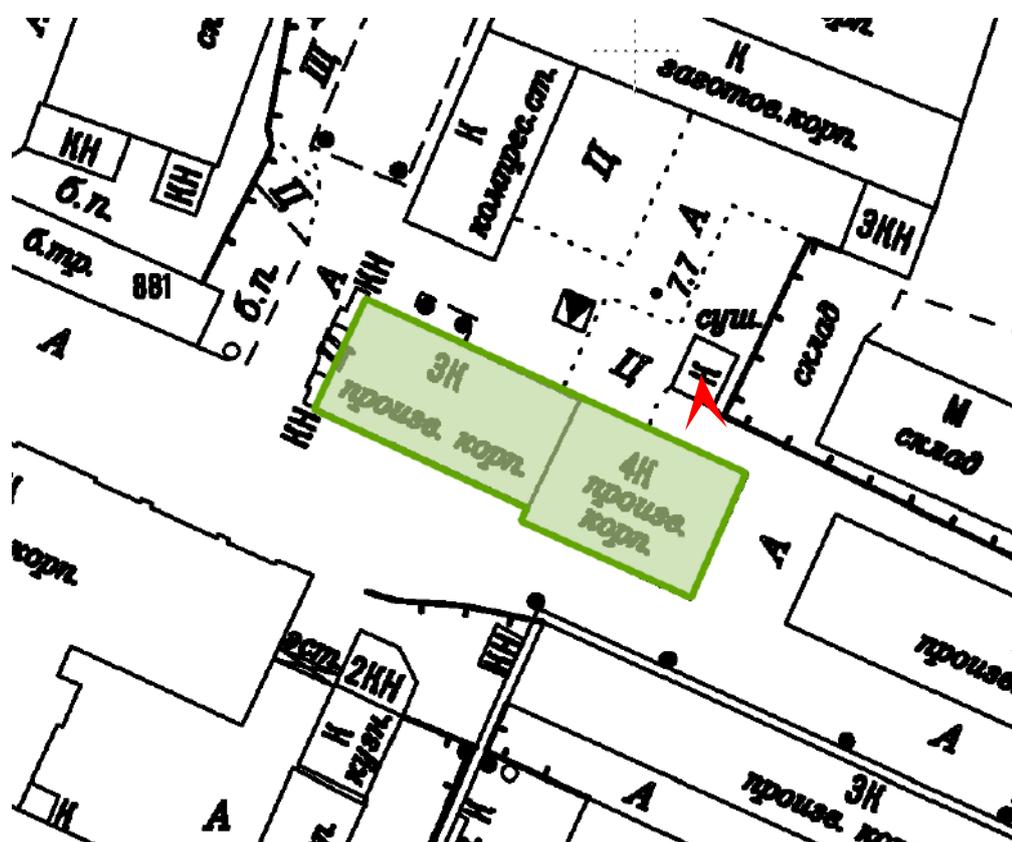


4. Выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12 Северный фасад. Фрагмент.
Дата съемки: 12.02.2026





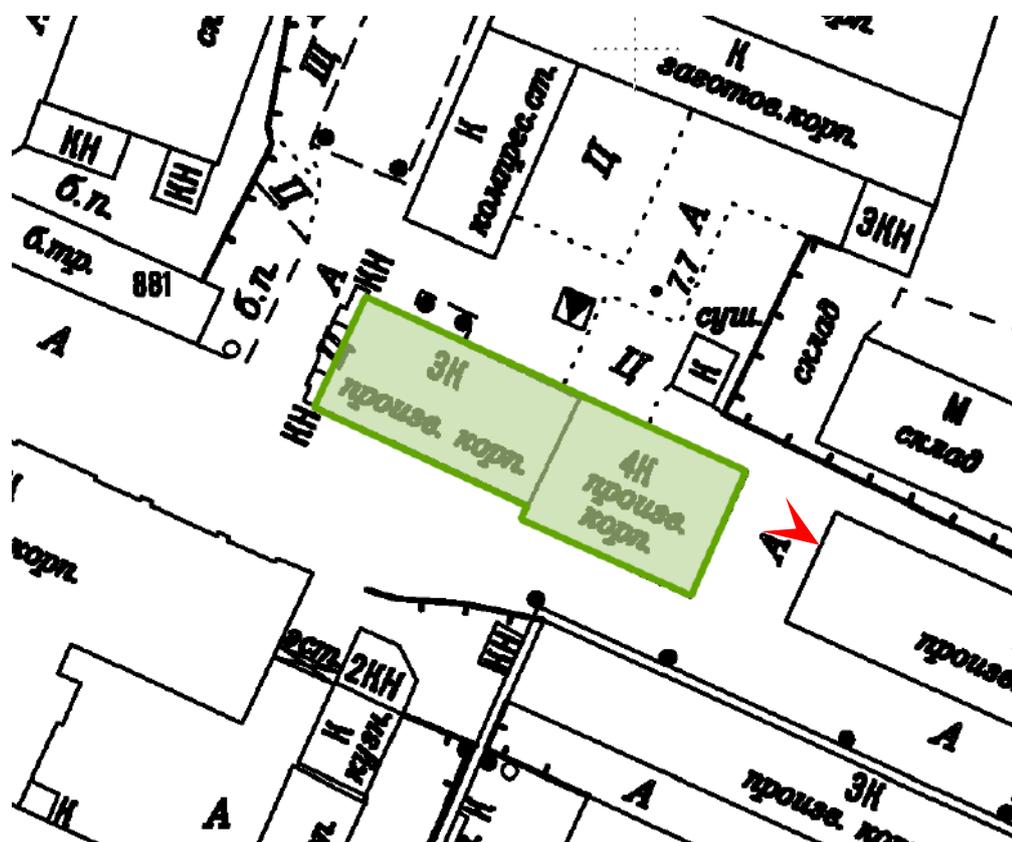
6. Выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12 Северный фасад. Фрагмент.
Дата съемки: 12.02.2026





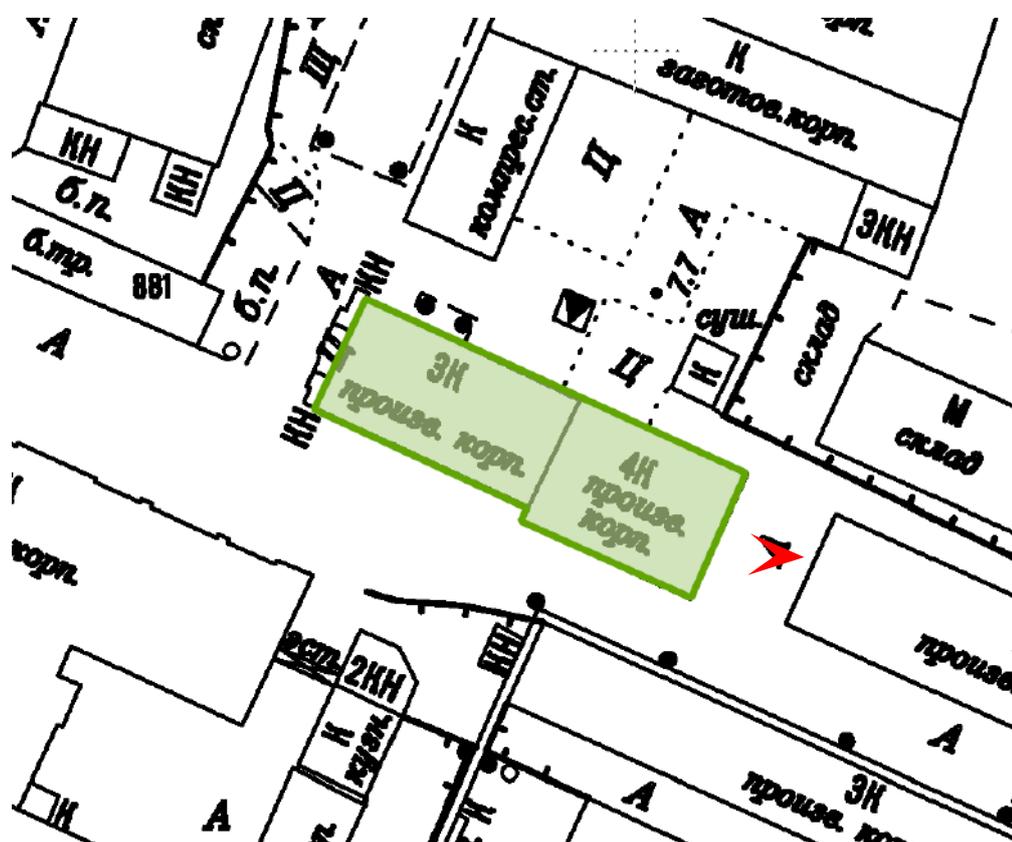
7. Выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12 Восточный фасад. Фрагмент.

Дата съемки: 12.02.2026





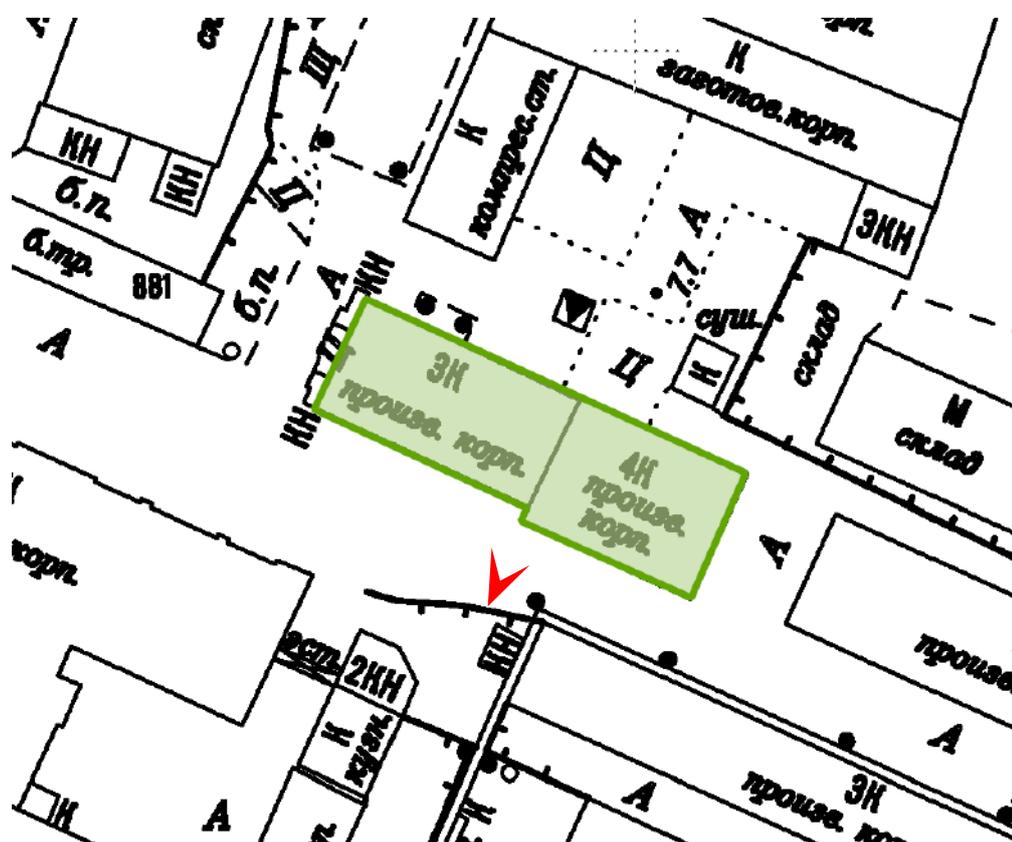
8. Выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12 Восточный фасад. Фрагмент.
Дата съемки: 12.02.2026





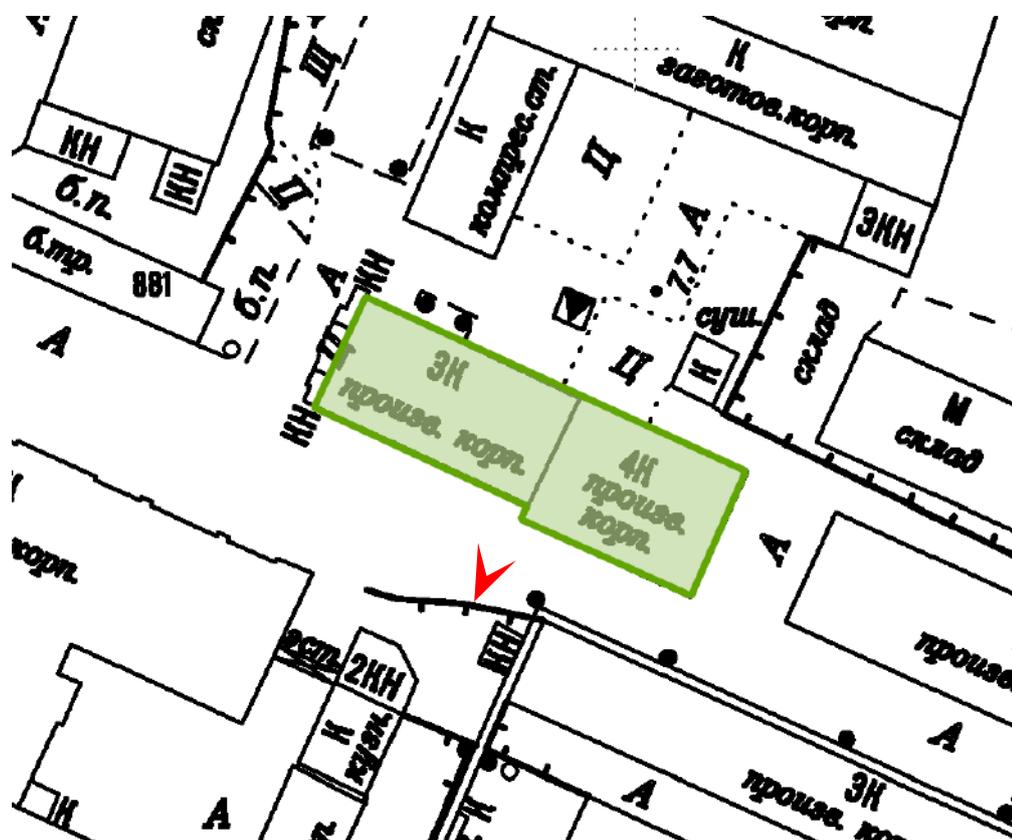
9. Выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12 Южный и восточный фасады.

Дата съемки: 12.02.2026





10. Выявленный объект культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 13, литера П, строения 11, 12 Южный фасад. Фрагмент.
Дата съемки: 12.02.2026



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 ИЮЛ 2017

№ 07-19-257/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения "Дом с примыкающими флигелями
Нижегородского торгового дома Е. Башкирова
с сыновьями", включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного регионального значения "Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 52, литера А (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14 июля 2017 № 07-19-257/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1889 г., арх. Иванов А.В.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решению малого Совета
Санкт-Петербургского горсовета № 327

от «07» сентября 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Синопская набережная д. 52 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 52, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2017 № 99/2017/17611413)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями", утвержденный КГИОП 03.12.2010, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями",

утвержденный распоряжением КГИОП от 03.06.2011 № 10-257, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасада	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

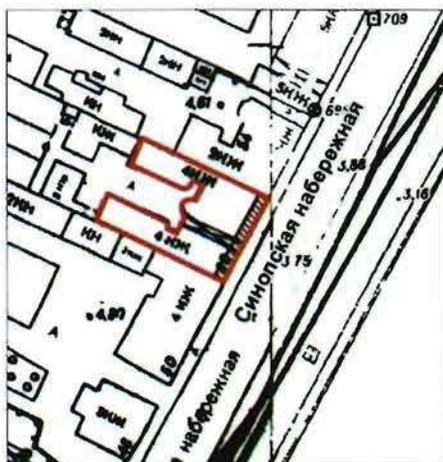
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями", утвержденный КГИОП 03.12.2010;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями", утвержденный распоряжением КГИОП от 03.06.2011 № 10-257;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом с примыкающими флигелями
Нижегородского торгового дома
Башкирова Е. с сыновьями"**

г. Санкт-Петербург, Синопская наб., 52



масштаб 1:2000

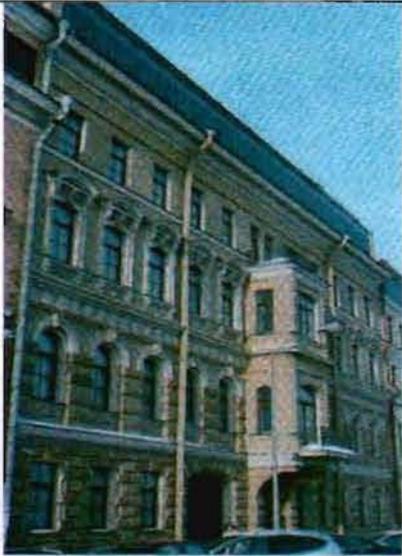
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение №2
к охранному обязательству

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Башкирова Е. с сыновьями»
Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 52, лит. А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты наружной капитальной стены лицевого фасада (от уровня земли до верхней отметки карниза, по ширине – в пределах брандмауэрных стен соседних домов); эркер по центральной оси на высоту 2-3-го этажей; местоположение и габариты арки воротного проезда.	
2	Объемно-планировочное решение:	габариты и конфигурация дверного и оконных проемов.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; штукатурка – гладкая и «под шубу»; исторический рисунок оконных заполнений; двустворные ворота – техника исполнения (литье, ковка), материал (металл), рисунок; два флагодержателя – техника исполнения (ковка), материал (металл), в уровне 1-го этажа;	  

2

балкон эркера на уровне 2-го этажа
(ограждение современное);



руст 1-2-го этажей – гладкий и «под шубу» (в том числе – веерный руст над воротным проездом);
профили в обрамлении входной двери;



межэтажные профилированные тяги;
межэтажный профилированный карниз с дентикулами и фризом с триглифами и розетками;



эркер:
раскреповка скругленных углов;
штукатурные кронштейны, опирающихся на рустованные пилоны;
профилированные тяги;
прямоугольные ниши 2-го этажа;
профили в обрамлении дверного проема балкона;



оформление оконных проемов:

1-й этаж – профилированные наличники с замковым камнем и рустом;

2-й этаж – профилированные подоконные выступы, профилированный архивольт с львиной маской, антревольты с веточками;

3-й этаж – фигурные профилированные наличники, подоконные выступы на стилизованных кронштейнах с рамами и гирляндами;

лучковый сандрик на стилизованных кронштейнах с гирляндами;

замковый камень в виде головы Гермеса;

венчающий профилированный карниз с гладким фризом.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
"Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями",
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 52, литера А
(согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327:
Синопская наб., 52)

1,2. Юго-восточный фасад здания



3. Декоративные элементы фасада



4. Остекление верхних этажей



5,6. Балкон эркера в уровне 2-го этажа



7. Входная зона



- 2 -

8,9. Эркер на высоте 2 и 3-го этажей



10. Двустворные ворота



11. Кронштейны в уровне 1-го этажа



12. Перильное ограждение крыши



13. Вид на кровлю



14. Вид на верхний этаж террасы



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

Список иллюстраций

1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/
2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
3. Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
4. Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 168, Д. 319, л. 88.
5. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века. 1819 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/
6. План города Санкт-Петербурга 1820 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/
7. План наводнения в Петербурге 7 ноября 1824 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824nav/
8. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению. 1824 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/
9. Гидрографический план Петербурга 1825 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825-gidrograph/
10. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
11. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
12. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/
13. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
14. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/
15. Фрагмент плана Рождественской части. ВПб на 1902 г. // Источник: URL: <https://www.citywalls.ru/house31132.html?s=3f41ihueudr43c2cg6b6itevg68>
16. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
17. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/
18. Планшет 1932 г. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
19. План Ленинграда из путеводителя 1933 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/
20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
21. Генплан Ленинграда 1955 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
22. Планшет 1932 г. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
23. Планшет 1963 г. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
25. Планшет 1971 г. //Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
26. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
28. Планшет 1990 г. //Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
29. План общего расположения каменных зданий, предполагаемых к построению в С. Петербурге на месте, принадлежавшем купцу С.В. Голенищеву, Рождественской части 6-го квартала, под № 688-м для устройства пивоварного завода с принадлежностями. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 1об, Л. 2–5.
30. План пивоварного завода, на Генеральном плане Лит. К. Подвальный этаж. Нижний этаж. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 6, 7.
31. Разрез пивоварного завода, Лит. К, по линии hm. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 8, 9.
32. Фасад пивоварного завода, на Генеральном плане Лит. К. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 10.
33. План двух флигелей для склада и мытья посуды, на Генеральном плане Лит. Ф. Нижний этаж, 2-й этаж. Разрез флигеля по линии e-f. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 12, 13.
34. Фасад флигеля для склада и мытья посуды, на Генеральном плане лит. Ф. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 14, 15.
35. План солодовни и сушильни, на Генеральном плане Лит. Н. Нижний этаж, Верхний этаж. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 16, 17.
36. Фасад солодовни и сушильни, на генеральном плане Лит. Н. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 20, 21.
37. Планы погребов и кладовых, на Генеральном плане Лит. J. Нижний этаж, верхний этаж. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 22, 23.
38. Фасад погребов и кладовых, на Генеральном плане Лит. J. Разрез погребов и кладовых, на Генеральном плане Лит. J по линии ik. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 24, 25.
39. План жилого флигеля с сараями и конюшнями, на Генеральном плане Лит. В. Нижний этаж, верхний этаж. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 26, 27.
40. Фасад жилого флигеля с сараями и конюшнями, на Генеральном плане Лит. В. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 29, 30.
41. Планы жилого флигеля с навесом, на Генеральном плане Лит. С и Д. Нижний этаж, верхний этаж. Разрез жилого флигеля Лит. С по линии cd. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 31, 32.
42. Фасад жилого флигеля, на Генеральном плане Лии. С. План и фасад сургучной, на Генеральном плане Лит. G. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 33, 34.
43. План двора наследников мещанина Дундукова, Рождественской части 6 квартала под № 634. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 35, 36.
44. Фасад по линии ef. Разрез по линии gh. Фасад по линии ab. Разрез линиис cd. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 37, 38.

45. Разрез по линии lm. Фасад по линии ik. План. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 39.
46. План двора, принадлежащего купцу Голенищеву, с показанием предполагаемых к постройке вновь строений в Рождественской части 5 квартала под № 688 по набережной реки Невы. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 41-44.
47. Разрез и план конюшни (на Генеральном плане Лит. Е). План. Разрез по линии ab. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 45, 46.
48. Фасад ледника по линии ab (на Генеральном лане лит. D). 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 47, 48.
49. Детальные планы ледника (на Генеральном плане Лит. D). План подвального этажа. План 1-го этажа. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 49, 50.
50. Разрез и фасад ледника по линии № 1 (на Генеральном плане Лит. С). Фасад по линии ab. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 51, 52.
51. Детальные планы ледника (на Генеральном плане лит. С). План подвального этажа. План 1-го этажа. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 53-56.
52. Разрез и план солодовни (на генеральном плане Лит. В). Разрез по линии № 1. План 2-го этажа. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 57, 58.
53. Разрез и план ледника (на Генеральном плане Лит. D). Разрез по линии № 1. План 2-го этажа. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 59, 60.
54. Детальные планы солодовни (на Генеральном плане лит. В). План 1-го этажа. План 2-го этажа. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 61, 62.
55. Фасад солодовни (на Генеральном плане Лит. В). Фасад по линии ab. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 63, 64.
56. Фасад Завода по линии ab (на генеральном плане Лит. А). 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 65, 66.
57. Детальные планы Завода (на Генеральном плане Лит. А). План подвального этажа. План 1-го этажа. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 69, 70.
58. Детальные планы Завода (на Генеральном плане Лит. А). План 2-го этажа. План 3-го этажа. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 71, 72.
59. План двора малолетних детей почетного гражданина Голенищева, состоящего в 5 квартале Рождественской части под № 569/689. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 89-96.
60. План 1-го этажа флигелей, обозначенного на плане под Лит. А и В. План ледника флигелей, обозначенных на плане под Лит. А и В. План этажа флигеля, обозначенного на плане под Лит. А. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 97.
61. Фасад флигеля под Лит. А по линии ab. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 98, 99.
62. Фасад конюшни на плане под Лит. С (по линии cd). План конюшни на плане под Лит. С. Разрез конюшни на плане под Лит. С (по линии № 2). 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 100.
63. Фасад сараев на плане под Лит. Д (по линии cf). План сараев под Лит. Д. Разрез сараев под Лит. Д (по линии № 3). 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 101, 102.
64. Фасад ледника на плане под Лит. Е (по линии gh). План ледника на плане под Лит. Е. Разрез ледника на плане под Лит. С (по линии № 4). 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 103, 104.
65. План двора, принадлежащего купцу А. Крону и К° в 5-м квартале Рождественской части од № 688/49. 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 73-77.

66. Фасад кладовой под Лит. А (по линии ab). 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 78, 79.
67. Планы подвального и 1-го этажей кладовой под Лит. А. 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 80, 81.
68. План второго этажа Кладовой под Лит. А. 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 82, 83.
69. Фасад служб под лит. В (по линии cd). Планы нижнего и верхнего этажей служб под Лит. В. Разрез служб под Лит. В (по линии № 2). 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 86-88.
70. План двора Торгового дома А. Крона и К°, Рождественской части, 5-го квартала, по набережной р. Большой Невы под № 687/49. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 105-108.
71. Фасад дома под Лит. Д (по линии ab). 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 109, 110.
72. Фасад, план и разрез навеса под лит. А. Разрез подземной ямы под лит. Е. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 111-114.
73. План двора малолетних детей Почетного Гражданина Голенищева, Рождественской части 5-го квартала по набережной р. Большой Невы и вновь проложенной улицы. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 1а-1ж.
74. План двора малолетних детей Почетного гражданина Голенищева, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 115-122.
75. Фасад, план и разрез деревянной караульной на плане под Лит. J. Фасад, план и разрез деревянной ретиральной под Лит. F. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 123, 124.
76. План двора малолетних наследников Почетного гражданина Голенищева, в 5 квартале Рождественской части под № 51. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 125-127.
77. 179. Фасад, план и разрез прачечной под лит. F. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 128.
78. План двора наследников Голенищева, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 51. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 129-133.
79. План, фасад и разрез прачечной и дворницкой под Лит. А. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 134
80. План двора наследников Голенищева, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 51. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 135-139.
81. Фасад дома под Лит. А. Фасад, план и разрез навеса под лит. В. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 140, 141.
82. План двора А. Крона и К°, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 3. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 142-145.
83. Фасад пристройки под Лит. А. Разрез по линии № 1. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 146, 147.
84. План подвала, 1-3-го этажей. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 148, 149.

85. План двора купца 1-й гильдии Голенищева, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 49. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 150–153.
86. Фасад пристройки под лит. В. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 154, 155.
87. Планы подвального, 1-го и 2-го этажей пристройки под лит. В. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 158–159.
88. План верхнего этажа пристройки под Лит. В. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 160.
89. План, разрез и фасад погребов под Лит. Е. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 161–163.
90. План 1-го этажа погреба под Лит. Е. Разрез подземной ямы под Лит. г. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 164–165.
91. План, фасад и разрез пристройки под Лит. С. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 166.
92. Фасад по линии ab (на Генеральном плане под Лит. А). Разрез по линии cd. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 167–168.
93. Детальные планы 1-го и 2-го этажей. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 169.
94. План двора наследников Голенищева, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 51. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 170–175.
95. План двора купца 1-й гильдии Голенищева, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 51. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 177–180.
96. Фасад по линии ab. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 181, 182.
97. План подвального этажа. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 185, 186.
98. План 1-го этажа. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 187, 188.
99. План 2-го этажа. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 189, 190.
100. Фасад по линии ab (на Генеральном плане под Лит. А). Разрез по линии cd. План. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 191, 192.
101. План двора, принадлежащего купцу 1-й гильдии Голенищеву, Рождественской части, 5-го квартала под № 49. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 193–196.
102. Фасад по линии ef (на Генеральном плане под Лит. С). Разрез по линии gh. План. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 193–196.
103. Фасад по линии ab (на Генеральном плане под Лит. А и В). План. Разрез по линии cd. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 198, 199.
104. План двора наследников Голенищева, Рождественской части 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 51. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 200–205.
105. План двора купца 1-й гильдии Голенищева, Рождественской части 5-го квартала под № 49. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 206–209.
106. Фасад (на Генеральном плане под Лит. А). 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 210–213.
107. План подвала. План 1-го этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 216–217.

108. План двора наследников Голенищевых, Рождественской части 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 51. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 193–196.
109. Фасад по линии ab (на генеральном плане под Лит. В, Г). 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 224–225.
110. План. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 226, 227.
111. Разрез по линии с, d, e, f. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 228, 229.
112. План двора со строениями наследников Голенищевых, Рождественской части, 2-го участка по набережной реки Большой Невы и по вновь проложенной улице под № 51-14. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 230–237.
113. Планы, фасады и разрезы существующих строений. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 238–241.
114. Фасад сараев (Лит. А по линии cd). Фасад по линии de. План сараев. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 243, 244.
115. Фасад Лит. В по линии ab. Фасад Лит. А по линии ab. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 246–247.
116. Фасад Лит. В по линии bc. Фасад Лит. А по линии bc. Фасад Лит. С по линии ab. Фасад Лит. С по линии bc. Разрез Лит. С по линии dc. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 248-249.
117. План Лит. В. План Лит. А. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 251.
118. План двора со строениями наследников Голенищева, Рождественской части, 2-го участка по набережной реки Большой Невы и по вновь проложенной улице под № 51-14. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 252-259.
119. План двора наследников потомственного почетного гражданина Голенищева, Рождественской части, 2-го участка под № 51/14. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 260-265.
120. Фасад ледника. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 266-269.
121. План. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 270, 271.
122. План двора наследников потомственного почетного гражданина Голенищева, Рождественской части, 2-го участка под № 51/14. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 276-282.
123. План двора наследников потомственного почетного гражданина Голенищева, Рождественской части, 2-го участка под № 51 и 14. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 284-287.
124. Разрез по CD. Фасад по АВ. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 288, 289.
125. План. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 290.
126. План двора, принадлежащего Обществу Калашниковского пиво- и медоваренного завода, расположенного во 2-м квартале Рождественской части по набережной реки Большой Невы под №№ 49 и 51, и по Новгородской улице под №16 и 18, с показанием построек, предполагаемых к созданию в текущем 1875 году. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 291-298.
127. Проект ледника для Кашниковского пиво- и медоваренного завода, с пристройкой для выполаскивания бутылок и для помещения парового котла. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 299-303.

128. Проект ледника для Кашниковского пиво- и медоваренного завода, с пристройкой для выполаскивания бутылок и для помещения парового котла. Фасад по линии ДВ. Профиль по линии № 1. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 307-314.
129. Проект ледника для Калашниковского пиво- и медоваренного завода с пристройкой для выполаскивания бутылок и для помещения парового котла. План. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 320-322.
130. К предположению о перенесении двух дощатых сараев на другое место на Калашниковском пиво- и медоваренном заводе. Профиль по линии № 1. Фасад по линии АБ. План. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 315, 316.
131. Проект удлинения существующей на Калашниковском пиво- и медоваренном заводе каменной конюшни. Фасад по линии АБ. Профиль по линии № 1. План. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 317, 318.
132. Проект солодовни, пристраиваемой к существующей на Калашниковском пиво- и медоваренном заводе. Профиль по линии № 4. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 324-331.
133. Фасад солодовни, предполагаемой к постройке на дворовом месте, принадлежащем Обществу Калашниковского пиво- и медоваренного завода, расположенного во 2-м участке Рождественской части по набережной реки Большой Невы под №№ 49 и 51, и по Новгородской улице под №№ 16 и 18. Фасад по линии АВ. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 332-338.
134. Проект солодовни, пристраиваемой к существующей на Калашниковском пиво- и медоваренном заводе. Профиль по линии № 1. Профиль по линии № 2. План верхнего этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 339-342.
135. Проект солодовни, пристраиваемой к существующей на Калашниковском пиво- и медоваренном заводе. Планы подвального и нижнего этажей. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 347-350.
136. План двора Общества Калашниковского Пиво- и медоваренного завода, Рождественской части, 2-го участка по набережной реки Большой Невы под №№ 49 и 51 и Новгородской улице под №№ 16 и 18. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 352-359
137. Фасад Лит. А. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 360-362.
138. Разрез Лит. А по линии ав. План. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 362, 363.
139. План двора Общества Калашниковского пиво- и медоваренного завода, Рождественской части, 2-го участка под №№ 49, 51, 16 и 18. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 371-377.
140. Фасад по линии ав. План. Разрез по линии сд. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 378-379.
141. План двора Калашниковского Пиво- и Медоваренного Завода, Рождественской части, 2-го участка №№ 49, 51, 16 и 18. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 381-387.
142. Фасад по линии ав. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 388.
143. План. Разрез по линии сд. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 389, 390.
144. План двора Калашниковского Пиво-Медоваренного завода, Рождественской части, 2-го участка под № 49, 51, 16, 18. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 391-398.

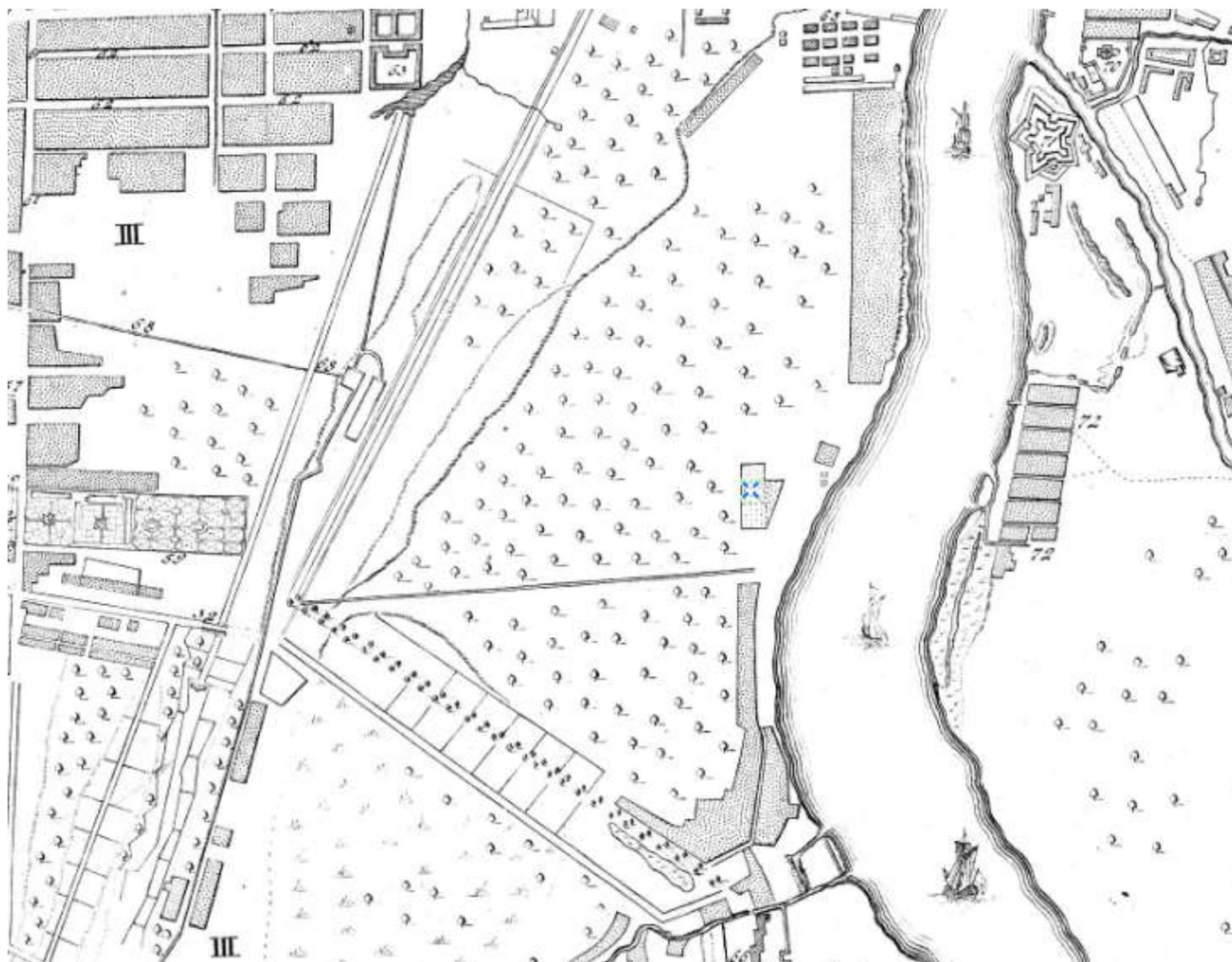
145. Разрез по линии cd. Фасад по линии ab. План. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 399.
146. Фасад по линии ab лит. А. План. Разрезы по линии cd и ef. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 400, 401.
147. Фасад по линии ik лит. В. План. Разрез по линии no. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 402.
148. Фасад по линии № 1. Лит. С. План. Разрез по линии № 2. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 403, 404.
149. План двора Калашниковского пивоваренного завода Рождественской части 2-го участка №49/51 и 16/18. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051. Л.1–7.
150. Генеральный план участка, принадлежащего Обществу Калашниковского пиво- и медоваренного завода. 1882 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.3784. Л.2–4.
151. Генеральный план участка, принадлежащего Обществу Калашниковского пиво- и медоваренного завода. 1882 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.3784. Л. 9, 10.
152. План двора Общества Калашниковского пиво и медоваренного завода Рождественской части 2-го участка под №49, 51, 16 и 18. 1883 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 9–16.
153. Фасады, разрезы и планы лит. А. План лит. В. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 17–19.
154. 256. Разрезы лит В. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 20–21.
155. Разрезы планы и фасад лит. А. План лит. В. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 22–24.
156. Разрезы лит. В. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 25–26.
157. Фасад, разрез и план лит. F. Фасад, разрез и план лит. D. План пристройки лит. D. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 27–28.
158. Разрез, план и фасад лит. E. Разрез, план и фасад лит. G. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 29–30.
159. Разрез, план и фасад лит. H. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 31.
160. План двора Общества Калашниковского пиво и медоваренного завода Рождественской части 2-го участка под №49, 51, 16 и 18. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051. Л.34–39.
161. План двора Общества Калашниковского пиво и медоваренного завода Рождественской части 2-го участка под №№ 49, 51, 16 и 18. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л.42–48.
162. Фасад лит. А. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л.49–52.
163. Планы 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей лит. А. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л.58–60.
164. План двора Общества Калашниковского пиво и медоваренного завода Рождественской части 2-го участка по Калашниковской набережной №44. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л.69–75.
165. Фасад, план и разрез лит. А. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л.76–78.
166. План двора со строениями Калашниковского пиво и медоваренного завода Рождественской части 2-го участка №49, 51, 16, 18. 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051. Л. 87об, 88–96.
167. Фасад лит. А. Б/д. // Источник: Ф.513 Оп.102 Д.9051. Л. 102–103.

168. План двора общества Калашниковского пиво и медоваренного завода, находящийся в Рождественской части 3-го участка, по Калашниковской набережной под №44, по Старорусской и Новгородской улицам под №№ 16, 18, 20. 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л. 108–127.
169. План двора Общества Калашниковского пиво и медоваренного завода, находящегося в Рождественской части 3-го участка по Калашниковской набережной под №44, Старорусской и Новгородской улицам под №№16, 18 и 20. 1908 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л. 130об, 131–138.
170. План, разрез, главный фасад и боковой фасад лит. А. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л. 139, 140.
171. План двора рыбинского купца Ивана и купеческого брата Дмитрия Куликовых, в Рождественской части 6-го квартала под № 560/684 состоящего. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 3.
172. Фасад дома рыбинского купца Ивана и купеческого брата Дмитрия Куликовых в Рождественской части 6 квартала под № 560/684. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 1.
173. Фасад дома рыбинского купца Ивана и купеческого брата Дмитрия Куликовых в Рождественской части 6 квартала под № 560/684. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 2.
174. План двора рыбинского купца Дмитрия Куликова в Рождественской части 5 го квартала под № 45. 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 4 об., 5 об.
175. Фасад и план двора рыбинского купца Дмитрия Куликова, состоящий в Рождественской части 5-го квартала под № 41 по набережной реки Большой Невы. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 6 об., 7.
176. План двора купца 2-й гильдии Матвея Трофимовича Трофимова, Рождественской части, 2-го участка по набережной реки Большой Невы под № 41. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 8, 9 об.
177. Фасад кладовых лит, В по линии cd. План кладовых. Разрез по линии ef. Разрез дома лит. С по линии kl. Разрез конюшни по линии mn. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 10-15.
178. Планы дома лит. С (подвальный этаж, 1-й и 2-й этажи, план конюшни). 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 16, 17.
179. Фасад дома лит. С. Фасад конюшни лит. Д. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 18, 19.
180. План двора купца 2-й гильдии Матвея Трофимовича Трофимова, Рождественской части, 2-го участка по набережной реки Большой Невы под № 41. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 20, 21
181. План лицевого дома лит. А (2-й, 3-й и 4-й этажи). 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 23.
182. Разрез и фасад лит. А по линии abc. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 24, 25.
183. Фасад дома купца Матвея Трофимова, Рождественской части по набережной реки Большой Невы. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 26, 27.
184. План двора Нижегородского Торгового дома «Емельяна Башкирова с сыновьями», Рождественской части, 2-го участка по набережной реки Большой Невы № 41 в г. С. Петербурге. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 28 об., 29.
185. Проект постройки двух каменных сараев во дворе, принадлежащем Нижегородскому торговому дому «Емельяна Башкирова с сыновьями», Рождественской части 2-го участка по

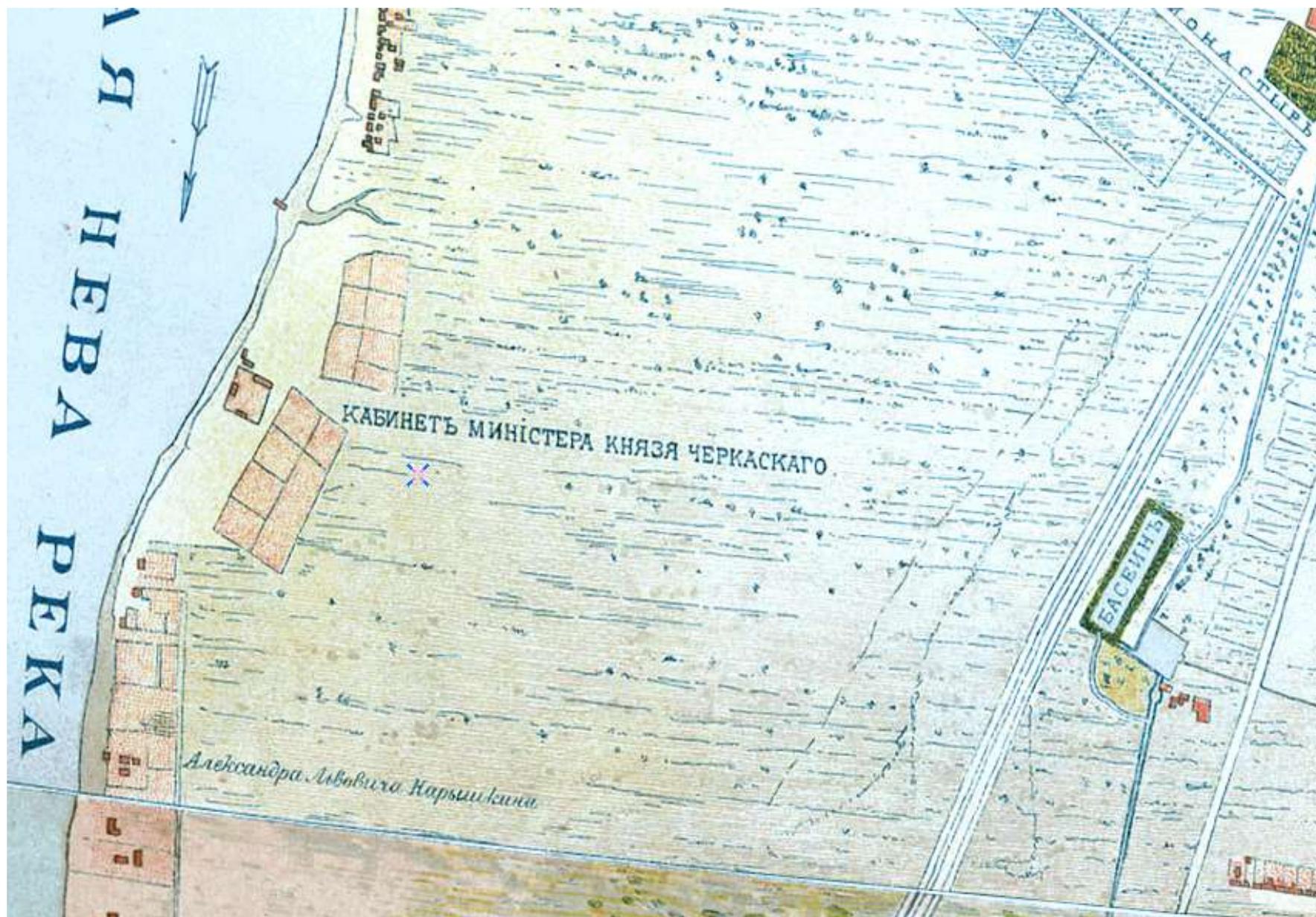
- набережной реки Большой Невы в г. С. Петербурге. Сарай на генеральном плане лит. А.1880 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 30, 31.
186. Проект постройки двух каменных сараев во дворе, принадлежащем Нижегородскому торговому дому «Емельяна Башкирова с сыновьями», Рождественской части 2-го участка по набережной реки Большой Невы в г. С. Петербурге. Сарай на генеральном плане лит. Б.1880 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 32, 33.
187. План двора Торгового дома Емельяна Башкирова с сыновьями, Рождественской части 2-го участка под № 41. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 34, 35.
188. Фасад 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 36, 37.
189. План подвального и 1-го этажей. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 38, 39.
190. План 2-го и 3-го этажей. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 40.
191. План 4-го этажа. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 41
192. Фасад служб. План служб. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 42, 43.
193. План двора Торгового дома Емельяна Башкирова с сыновьями, Рождественской части, 2-го участка под № 41. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 49 об., 50.
194. Фасад. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 52-54.
195. План двора нижегородского первой гильдии купца Николая Емельяновича Башкирова, Рождественской части, 2-го участка под № 41. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 35, 56.
196. Планы 1-го и 2-го этажей. Разрез по линии ав. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 57.
197. Фасад. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 58.
198. План двора нижегородского первой гильдии купца Николая Емельяновича Башкирова, Рождественской части, 2-го участка по Калашниковской набережной № 52. 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 59 об., 60.
199. Планы 1-го, 2-го и 3-го этажей. 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 61
200. Разрез и фасад по С-Д. 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 64.
201. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1865 г.
202. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Лицевой фасад, планы.
203. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1865 г.
204. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
205. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1880 г.
206. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. План ледника.

207. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Фасад и планы дворового флигеля
208. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Фасад и планы дворового флигеля
209. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1897г.
210. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1898г.
211. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. План 1-го этажа
212. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1902г.
213. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22 Генеральный план 1852г.
214. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22. Фасад, планы 1-го и 2-го этажей.
215. Общий вид павильонов Калашниковского пиво-медоваренного завода (бывшего А. Крон и Ко), кустарного отдела и др. (Санкт Петербург). Дата съемки: Сентябрь 1911 г. // Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Е 11372.
216. Дом Башкировых на почтовой открытке, посланной в июле 1911 года. Дата съемки: до 1911 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/house8688.html>
217. Павильон завода. 1911 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/house31132.html>
218. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 28.03.1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.
219. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 28.03.1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.
220. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 04.04.1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.
221. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 04.04.1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.
222. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 19.06.1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.
223. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.
224. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.
225. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.
226. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.

227. Перекресток улицы Моисеенко и улицы Новгородской. Фото 1929 г. Источник: <https://pastvu.com/>
228. Синопская наб., дома 46-48-50. Дата съемки: 13.08.1931 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/613056>
229. Вид фасада дома №52 на Синопской набережной (бывший торговый дом "нижегородских купцов "Емельян Башкиров с сыновьями", 1889 г. - архитектор А.В.Иванов). Дата съемки: 1960 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76191.
230. Синопская набережная. 1967 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/898990>
231. Синопская (Калашниковская) наб, 52. Фотография. Автор фото неизвестен. 1974 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/474518> (дата обращения 03.12.2025).
232. Вид центрального фасада дома №52 на Синопской набережной (бывший торговый дом купца Е.Башкирова, 1870-1880-е гг. - архитектор А.В.Иванов). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1988 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211807.
233. Синопская набережная, 52. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985–1989 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1837259> (дата обращения 03.12.2025).
234. Синопская набережная. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985–1989 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1837258> (дата обращения 03.12.2025).
235. Двор дома 52 по Синопской набережной. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985–1989 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1837290> (дата обращения 03.12.2025).
236. Синопская набережная. Кадр из фильма «Циники». 1990 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/119909> (дата обращения 03.12.2025).
237. Перекресток улицы Моисеенко и улицы Новгородской. Фото 1990-е гг. Источник: <https://pastvu.com/>
238. Вид центральной части фасада дома №52 на Синопской набережной во время капитального ремонта (бывший торговый дом Нижегородских купцов Башкировых, архитектор А.В. Иванов, 1889-1890 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212479.
239. Вид правой створки ворот в арочном проезде дома № 52 на Синопской набережной (бывший доходный дом купца Н.Е.Башкирова, архитектор А.В.Иванов, 1889 год). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225257.
240. Вид левой створки ворот в арочном проезде дома № 52 на Синопской набережной (бывший доходный дом купца Н.Е.Башкирова, архитектор А.В.Иванов, 1889 год). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225258.
241. Вид Синопской набережной в районе домов № 50 - № 52 (слева направо). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1998 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-153. Ед.хр.212480
242. Вид ворот в арочном проезде дома № 52 на Синопской набережной (бывший доходный дом купца Н.Е.Башкирова, архитектор А.В.Иванов, 1889 год). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1998 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225259.
243. Синопская набережная, 52. Фотография. Автор фото – Илья Огнев. 1995–1998 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/289047> (дата обращения 03.12.2025).
244. Реконструкция дома 52 по Синопской набережной. Фотография. Автор фото – Д. Спиридонов. 2000 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1107950> (дата обращения 03.12.2025).



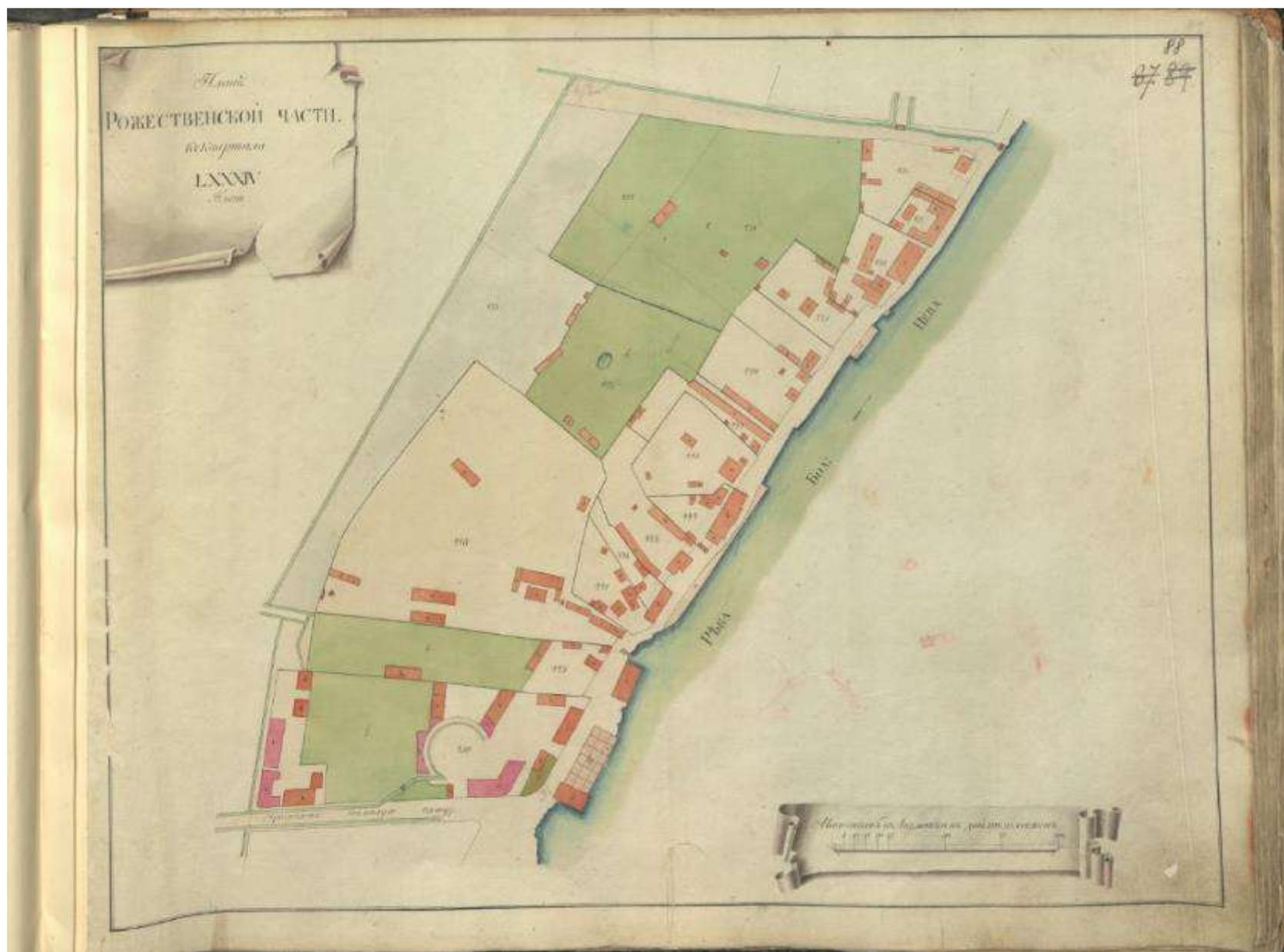
1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/



2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



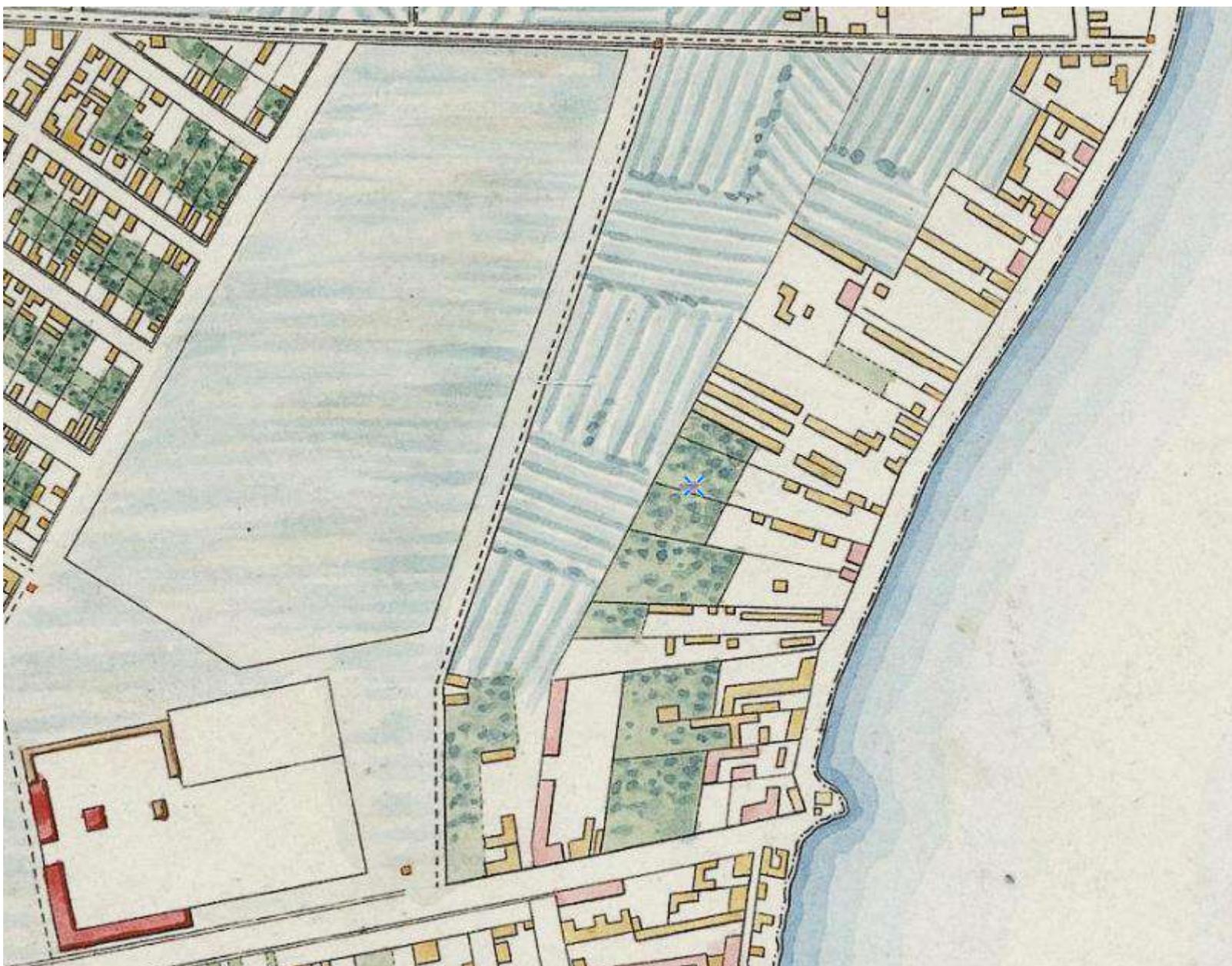
3. Санкт-Петербург, план Роба. 1776 г. //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



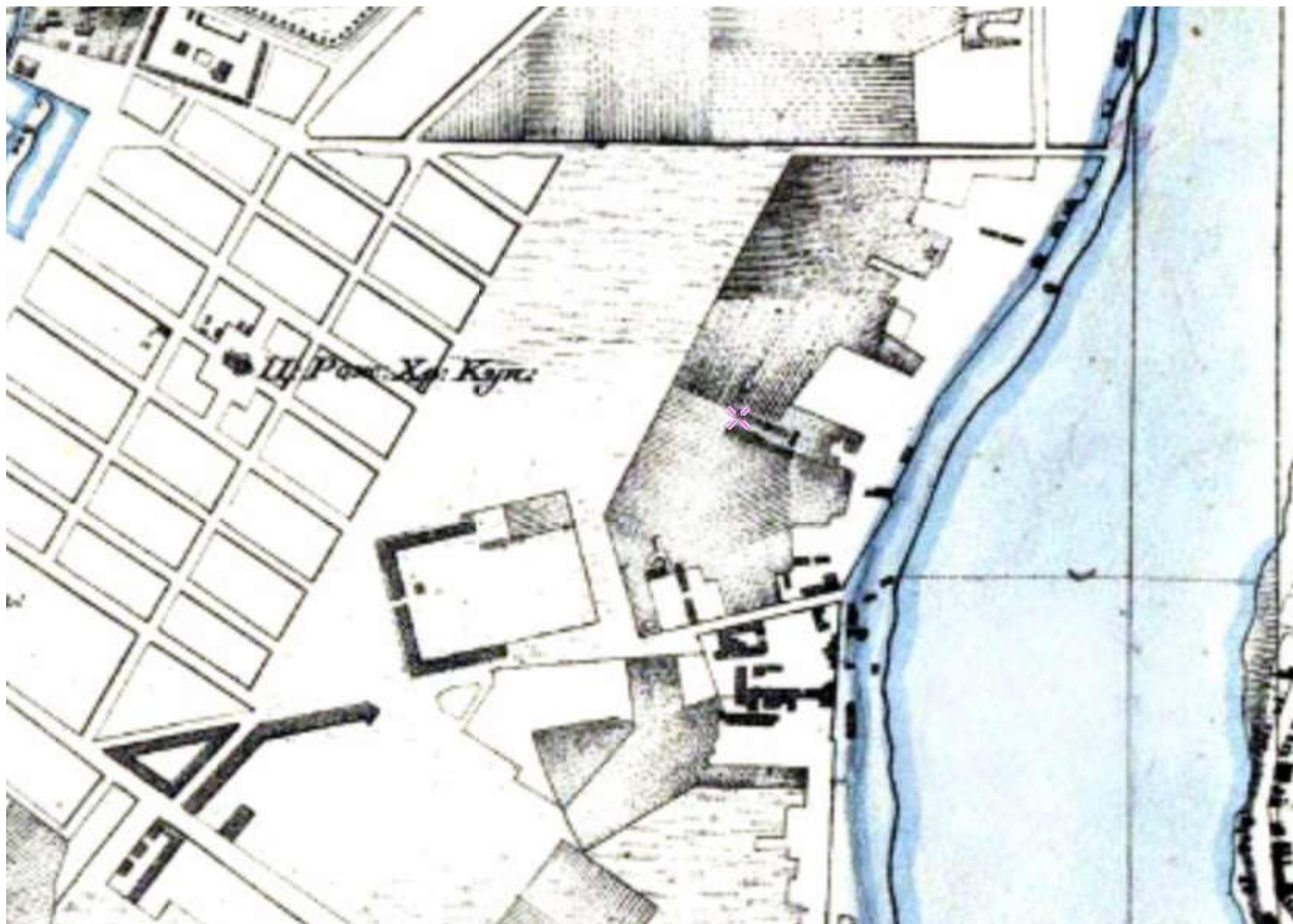
4. Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. //
Источник: ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 168, Д. 319, л. 88.



5. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века. 1819 г. //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/



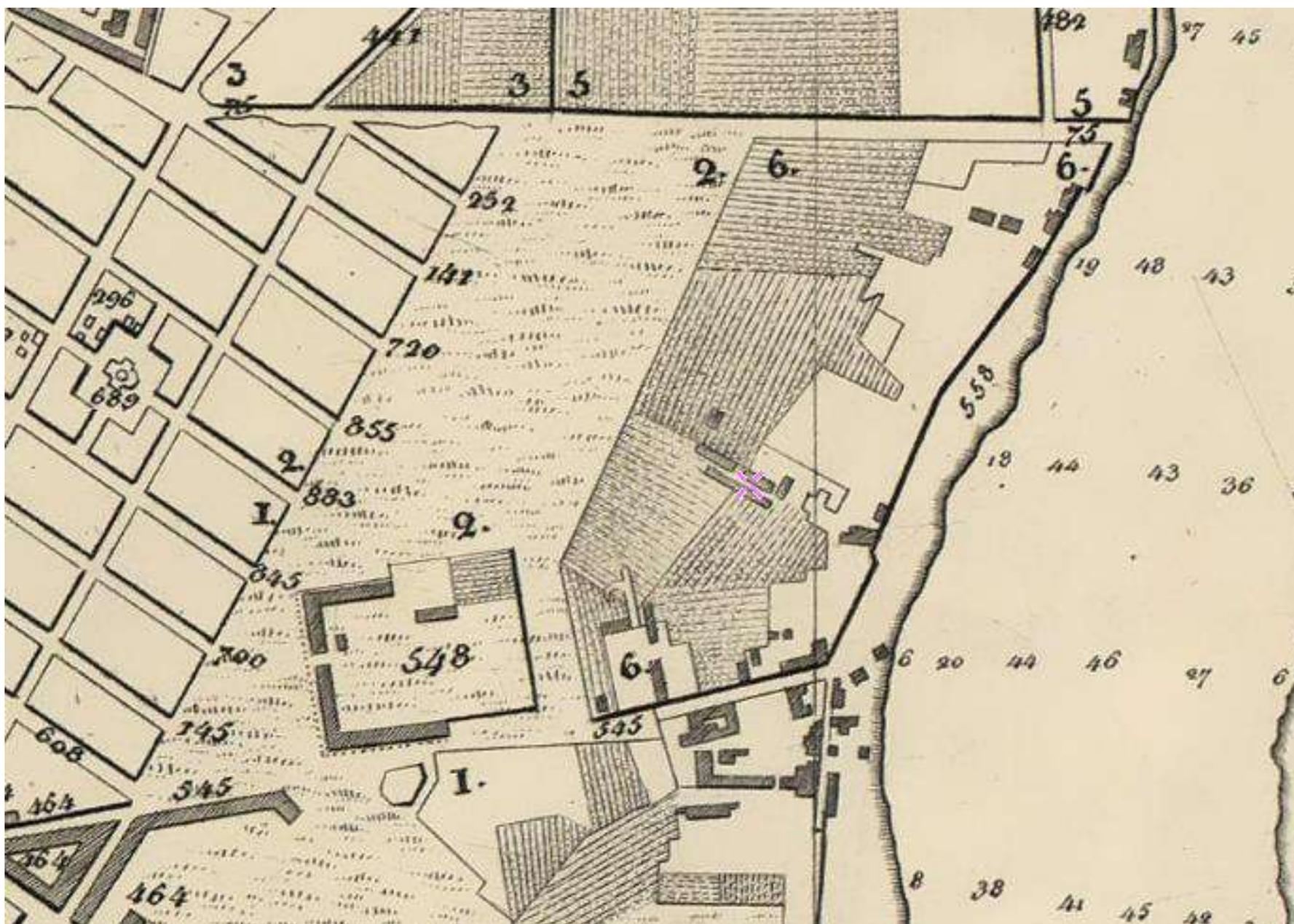
6. План города Санкт-Петербурга 1820 года //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/



7. План наводнения в Петербурге 7 ноября 1824 года //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824nav/



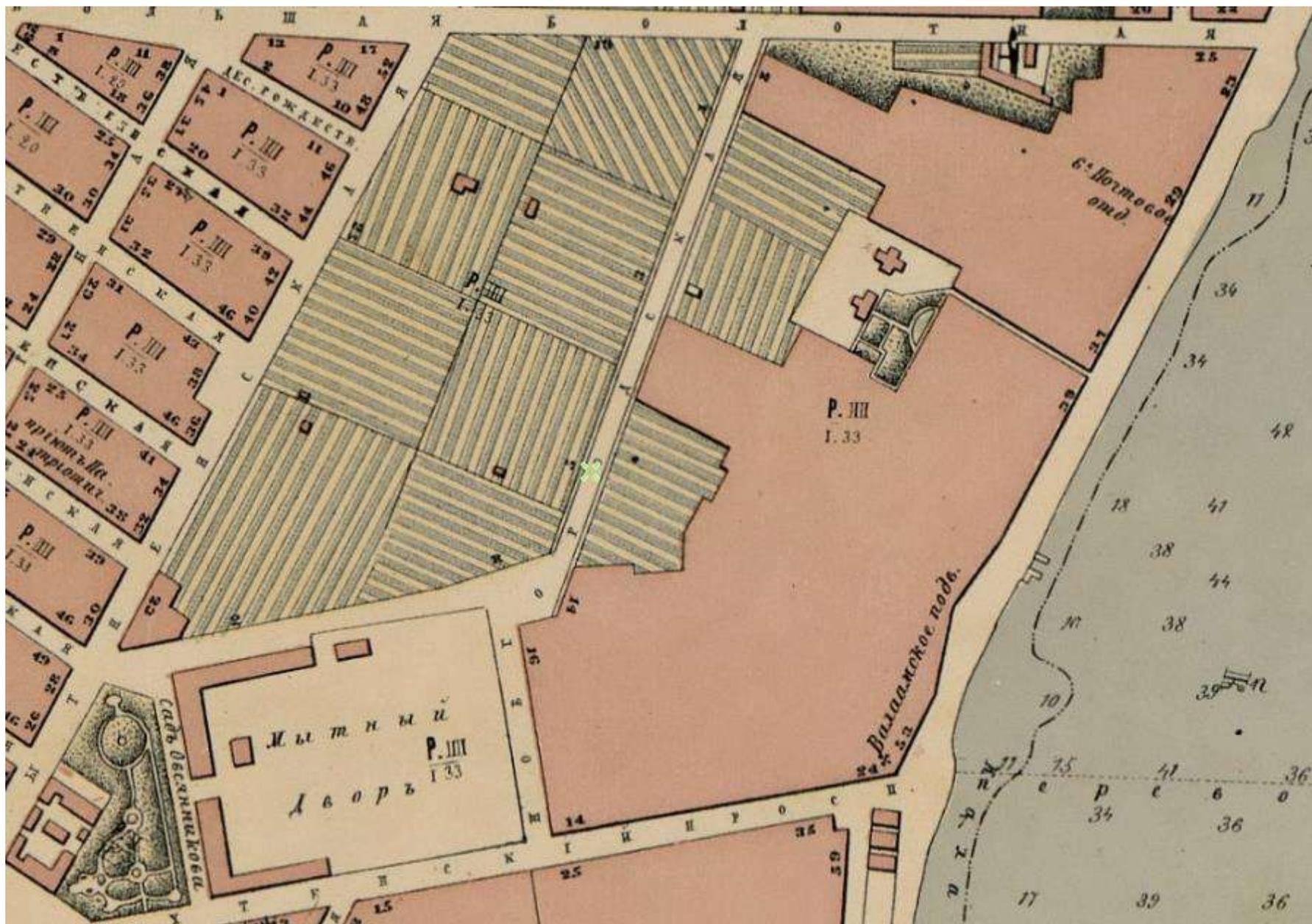
8. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению. 1824 г. //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/



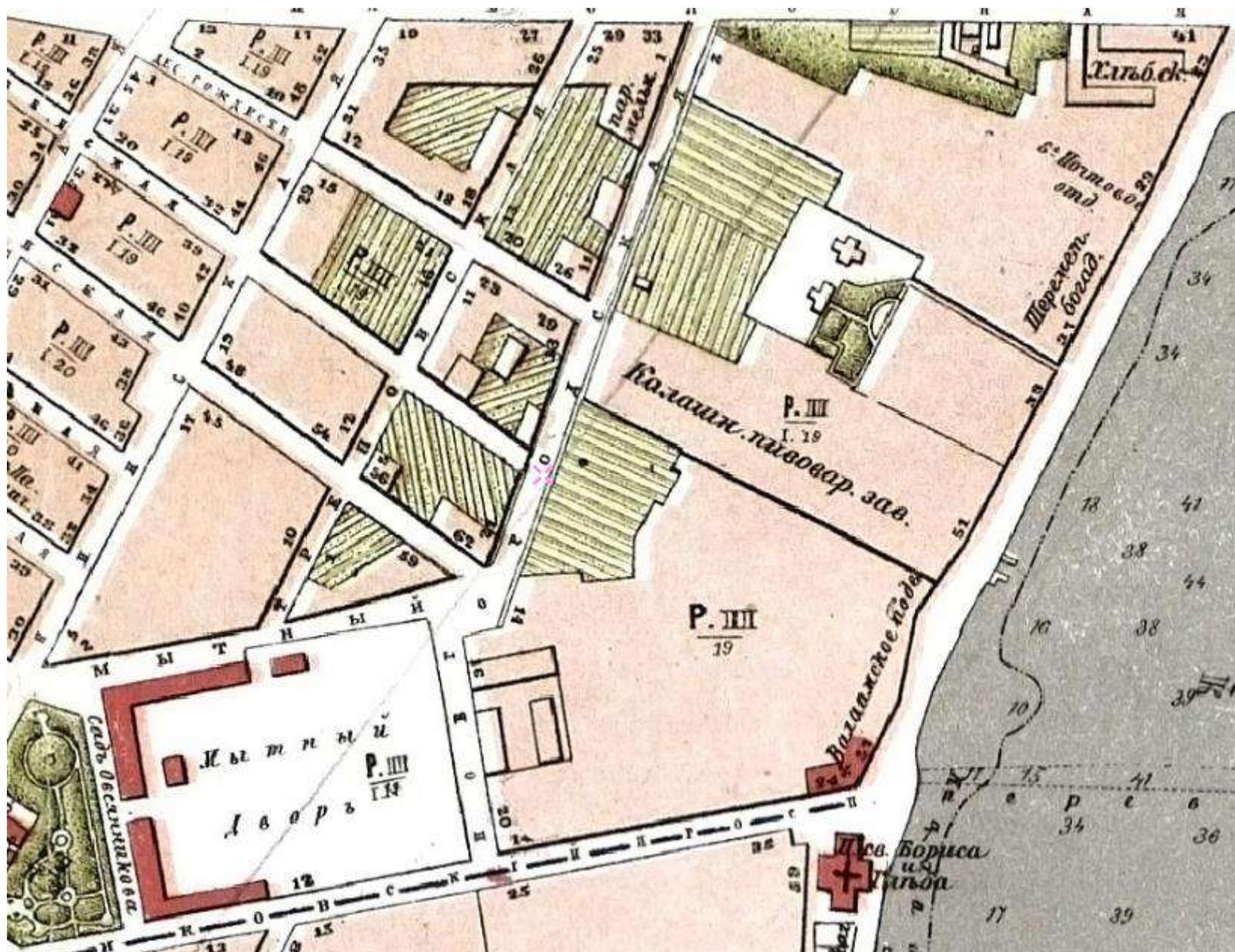
9. Гидрографический план Петербурга 1825 года //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825-gidrograph/



10. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



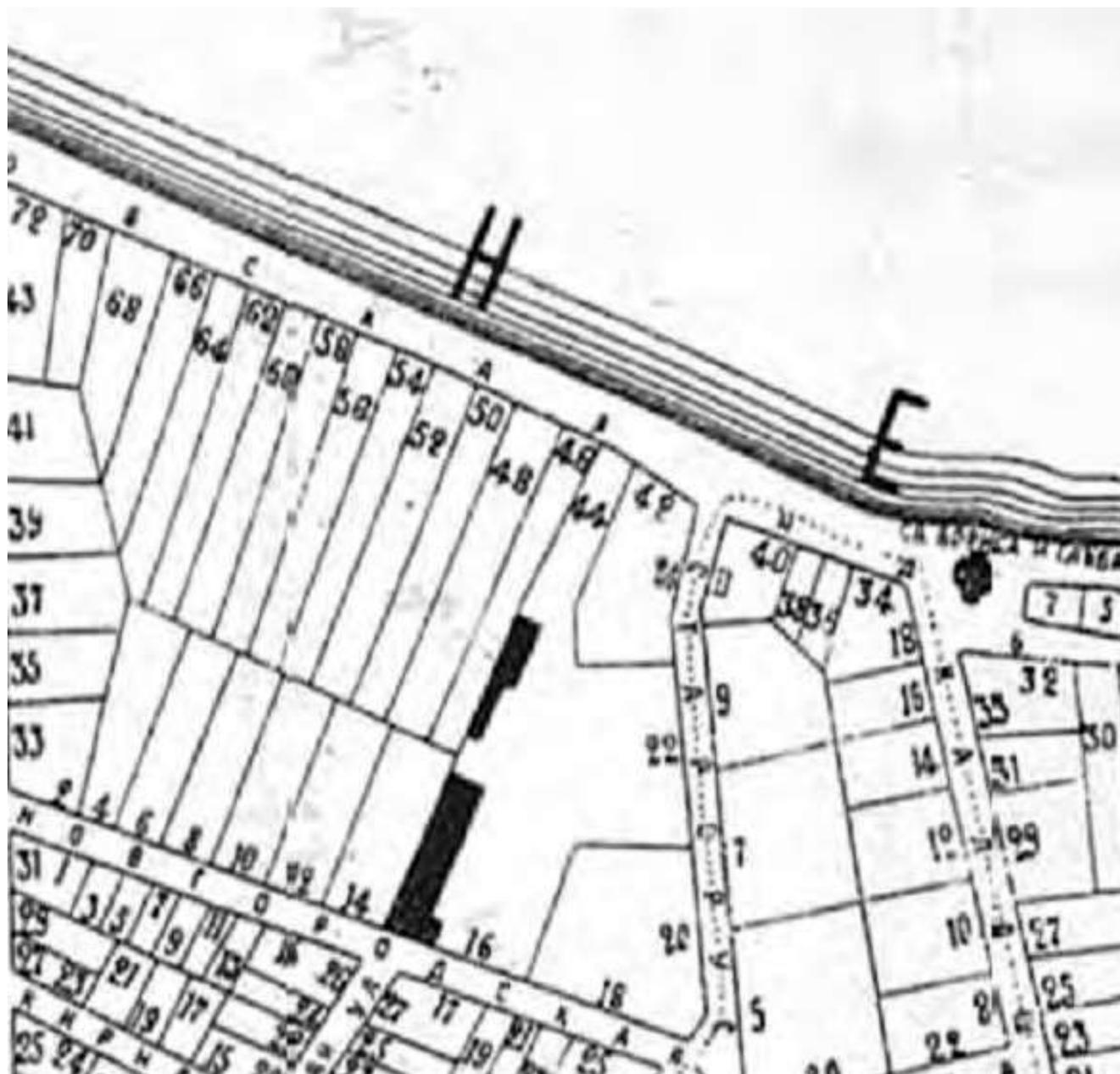
11. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



13. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/

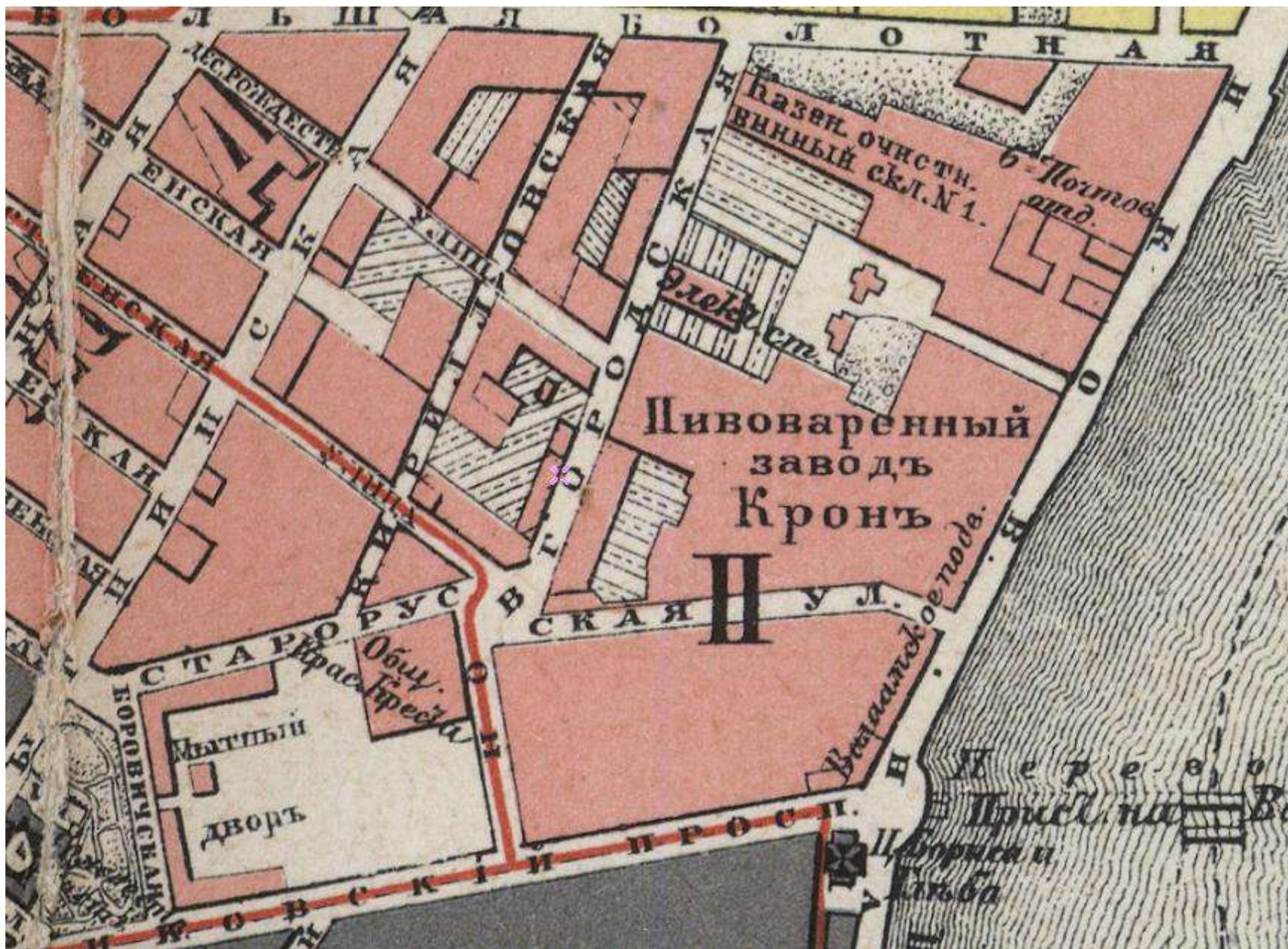


14. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/

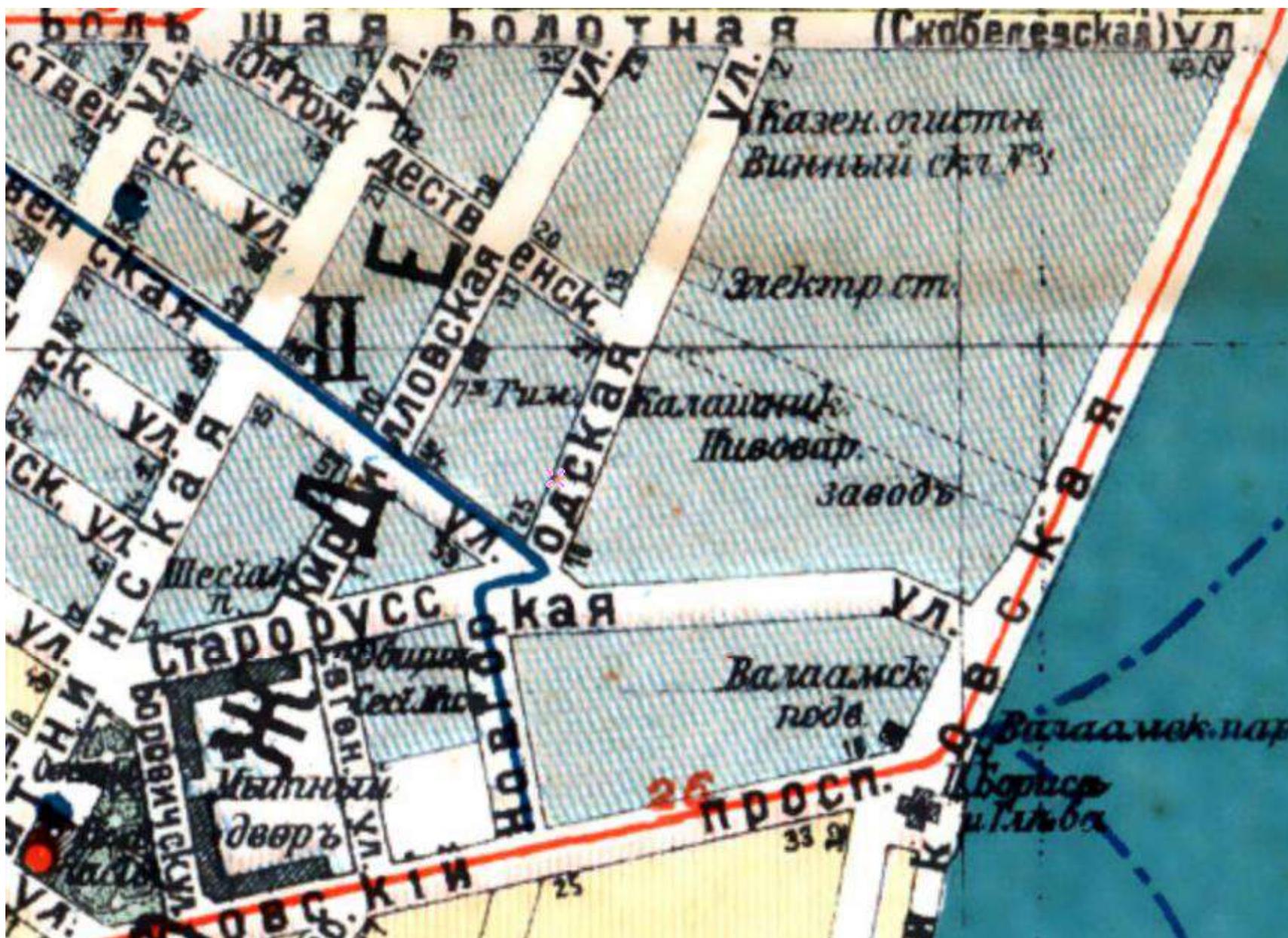


15. Фрагмент плана Рождественской части. ВПб на 1902 г. //

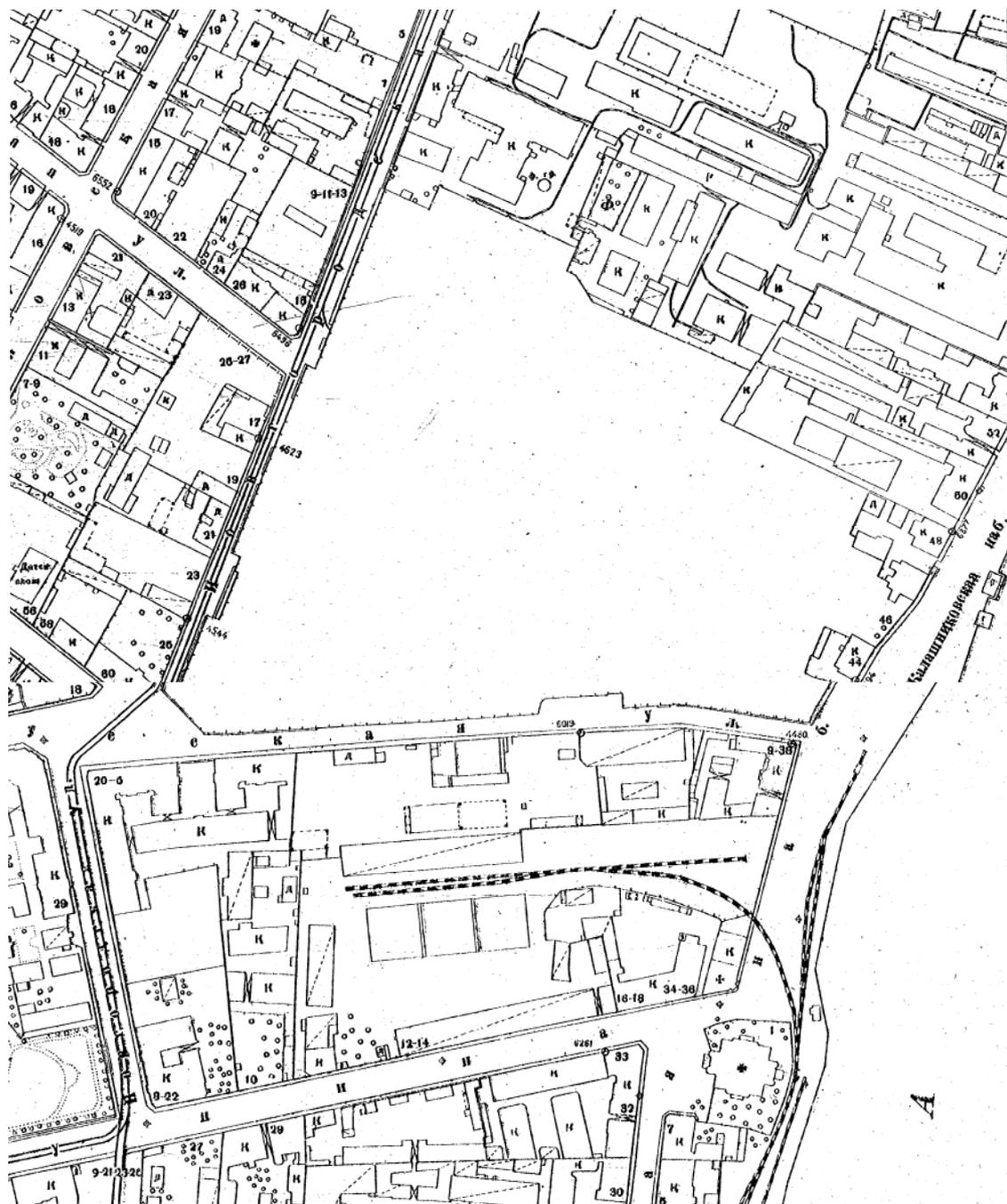
Источник: URL: <https://www.citywalls.ru/house31132.html?s=3f41ihueudr43c2cg66itevg68>



16. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



17. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/



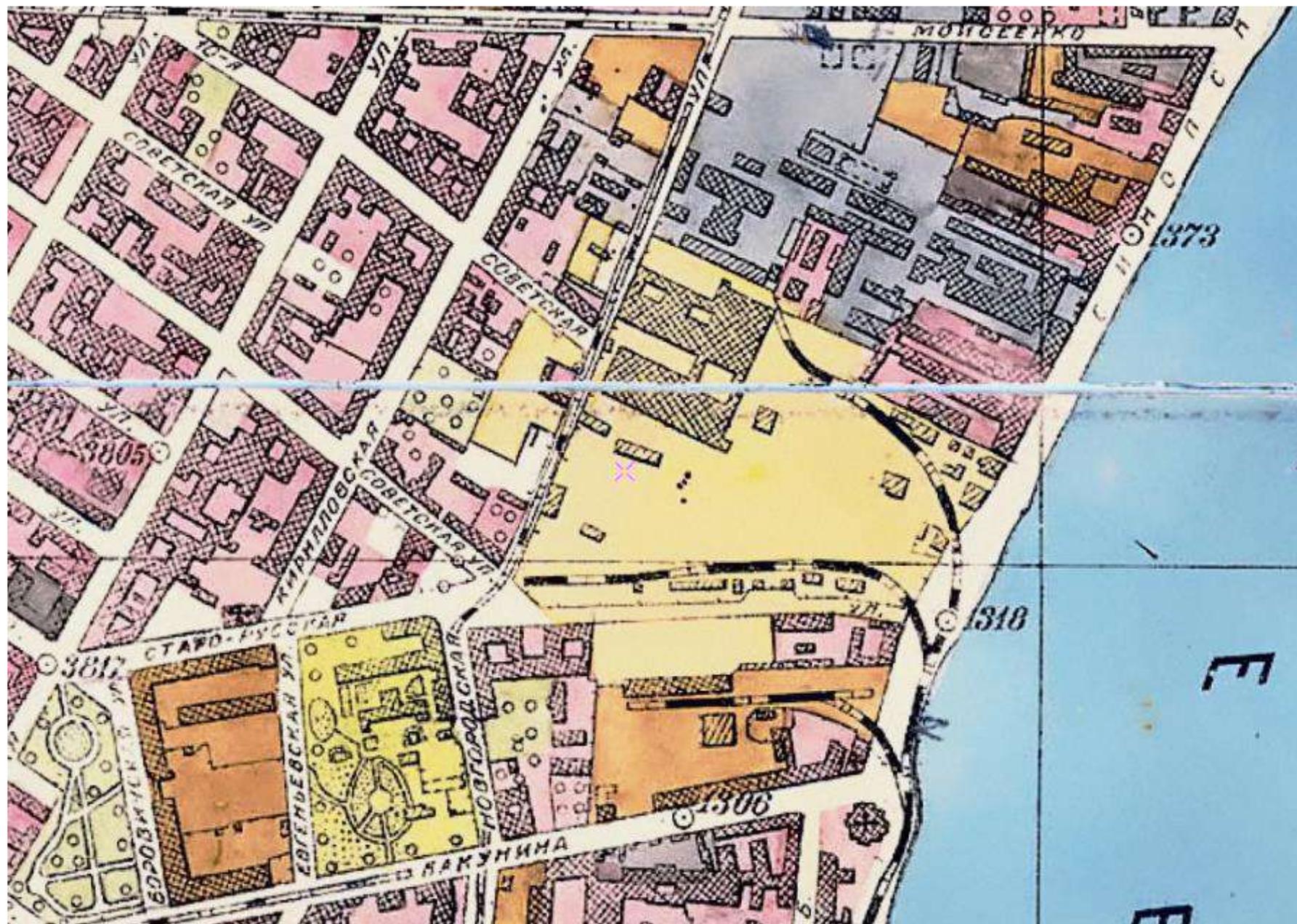
18. Планшет 1932 г. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



19. План Ленинграда из путеводителя 1933 года //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/

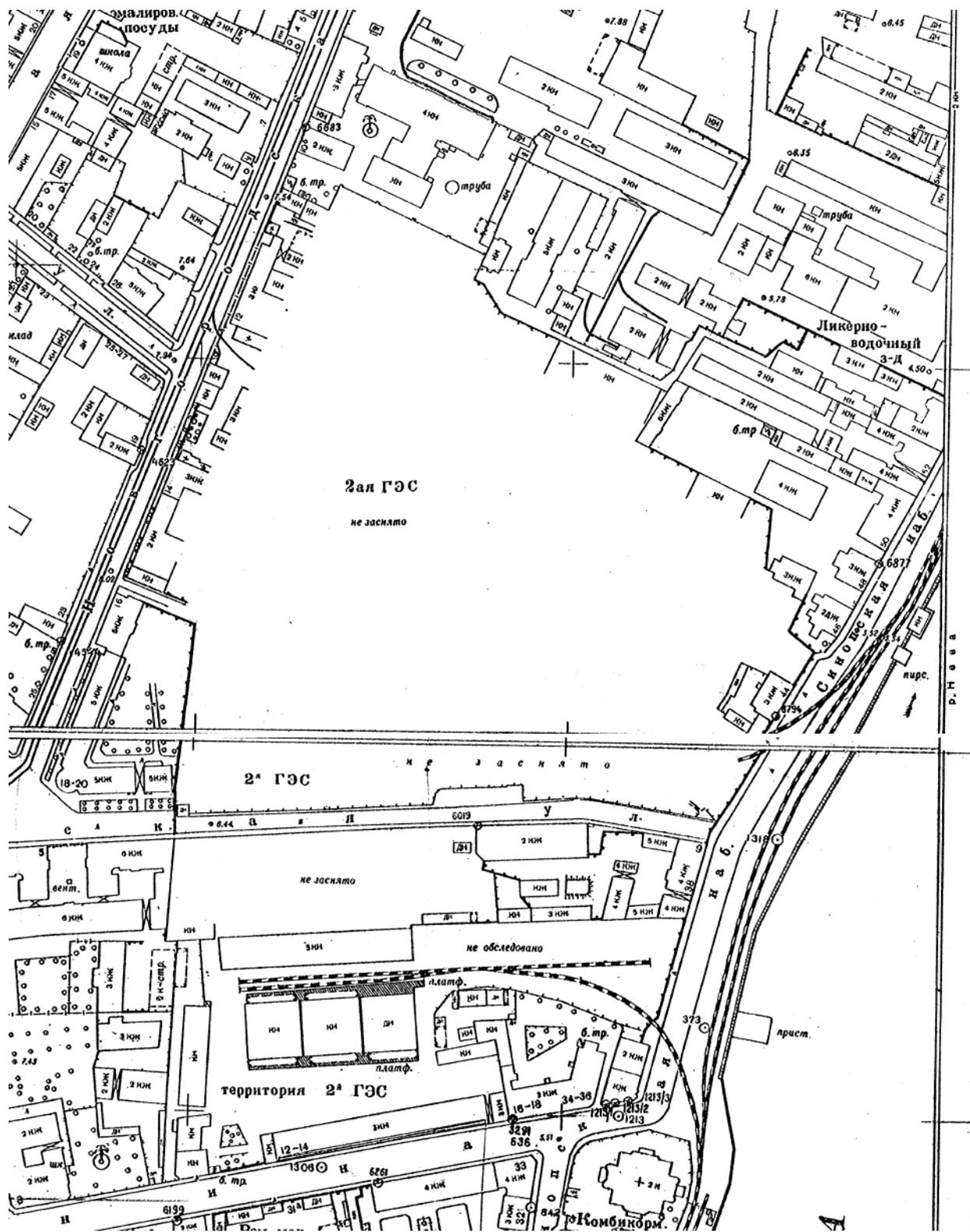


20. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

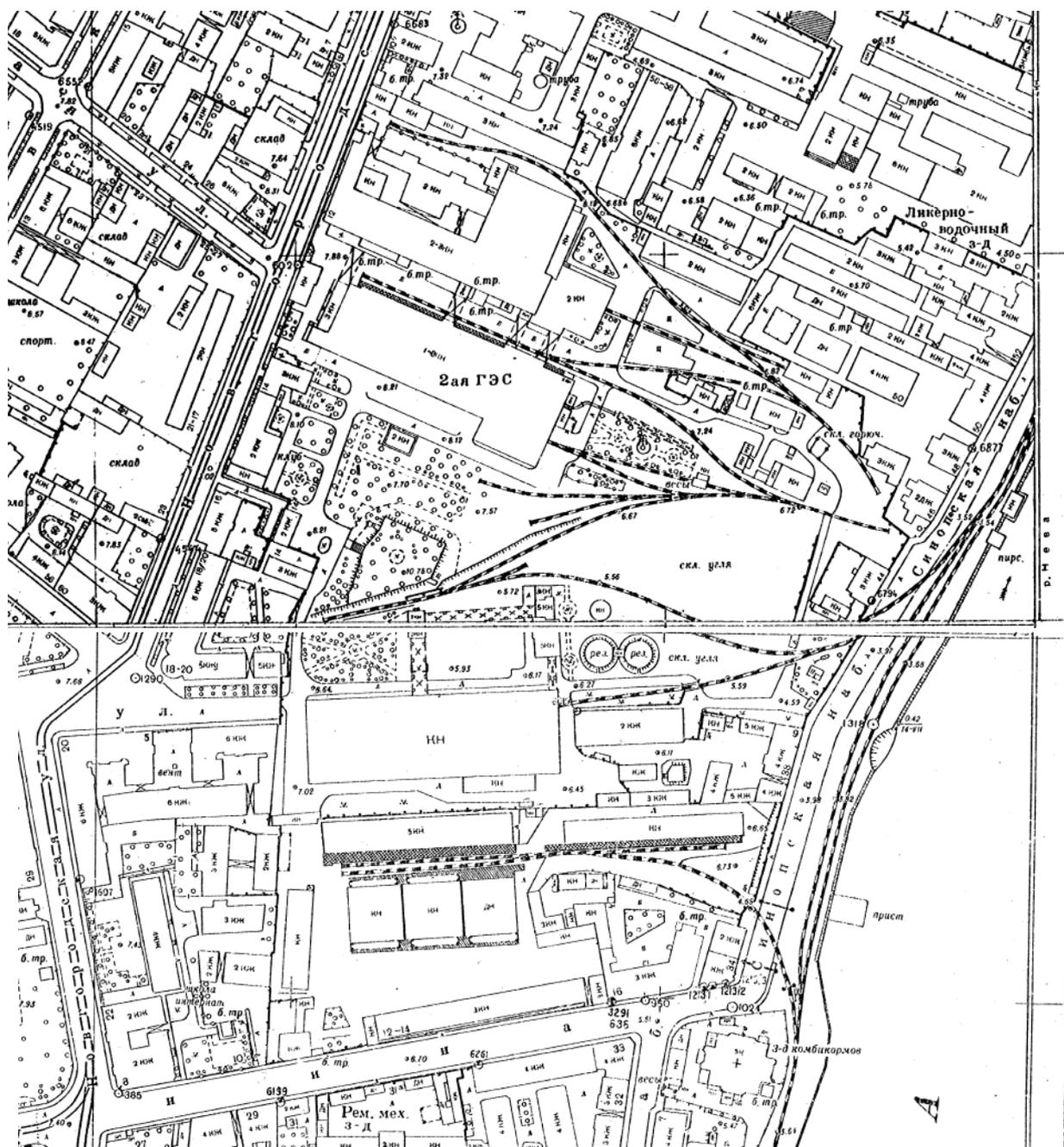


21. Генплан Ленинграда 1955 года //

Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



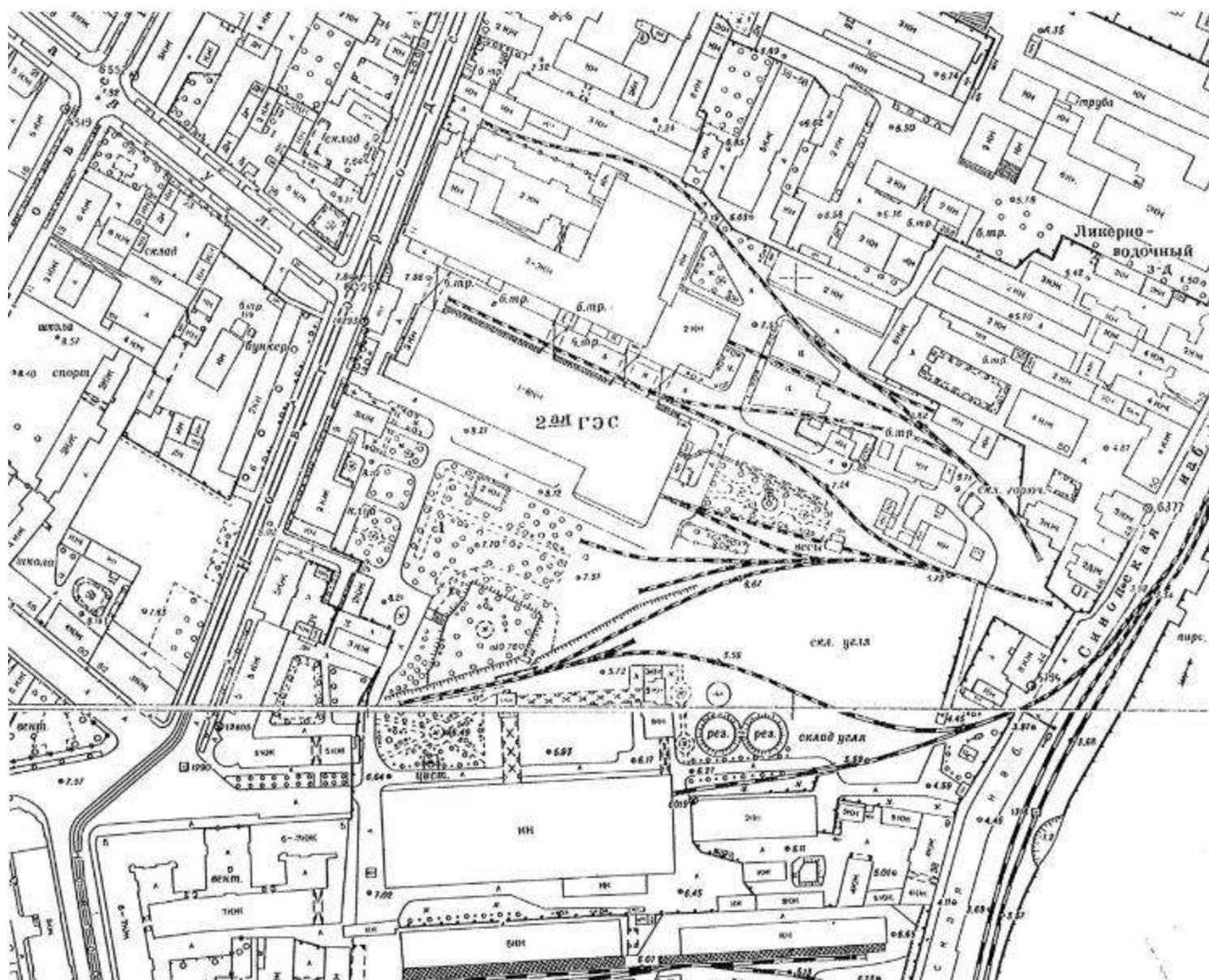
22. Планшет 1932 г. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



23. Планшет 1963 г. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



25. Планшет 1971 г. //

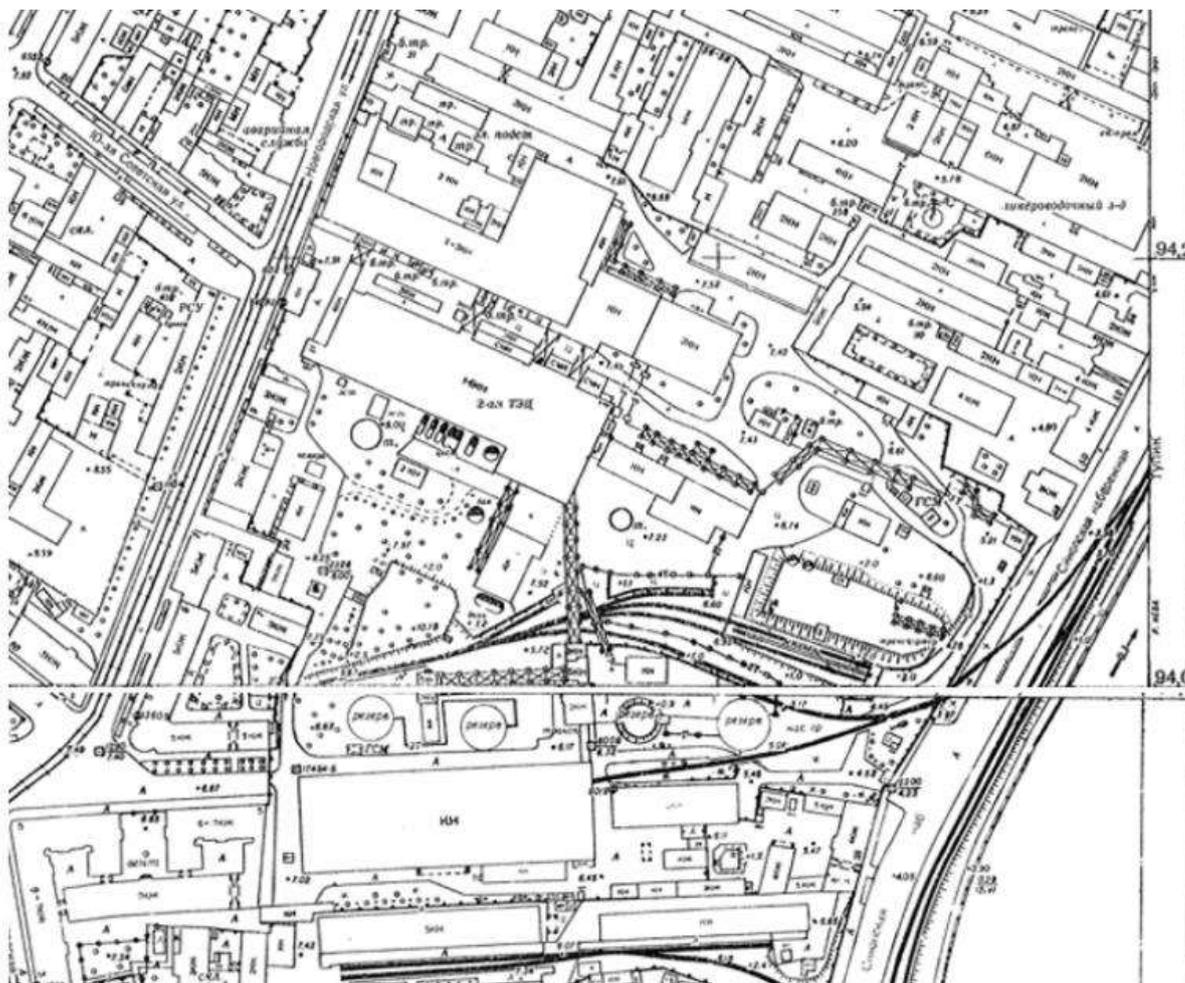
Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



26. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



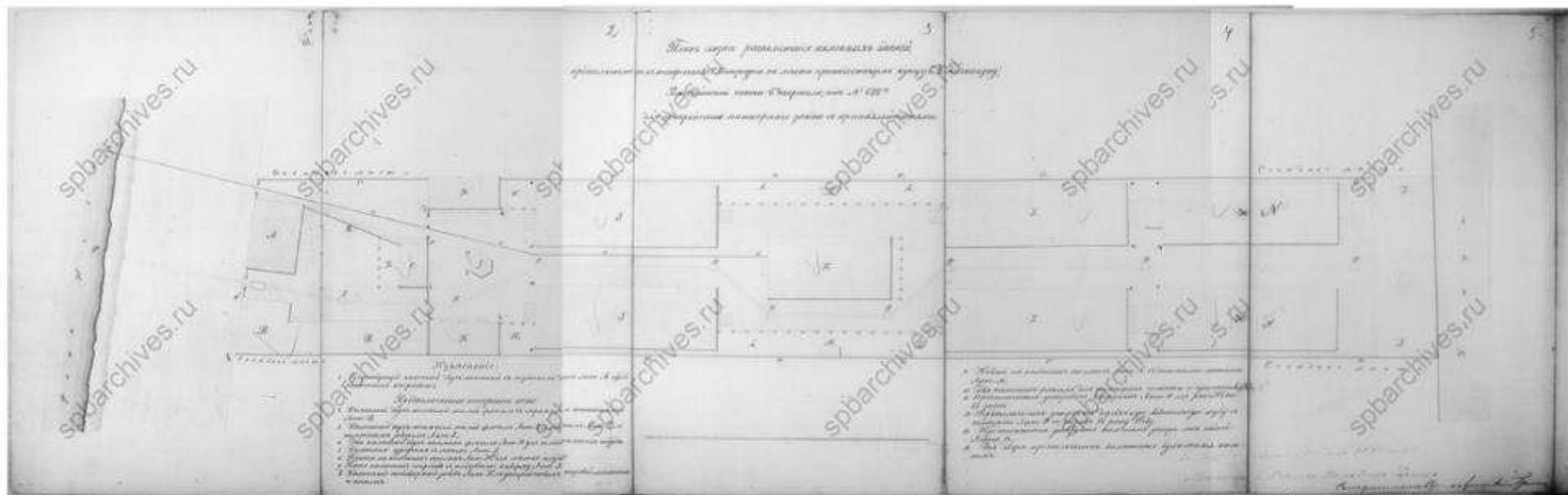
27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года //
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



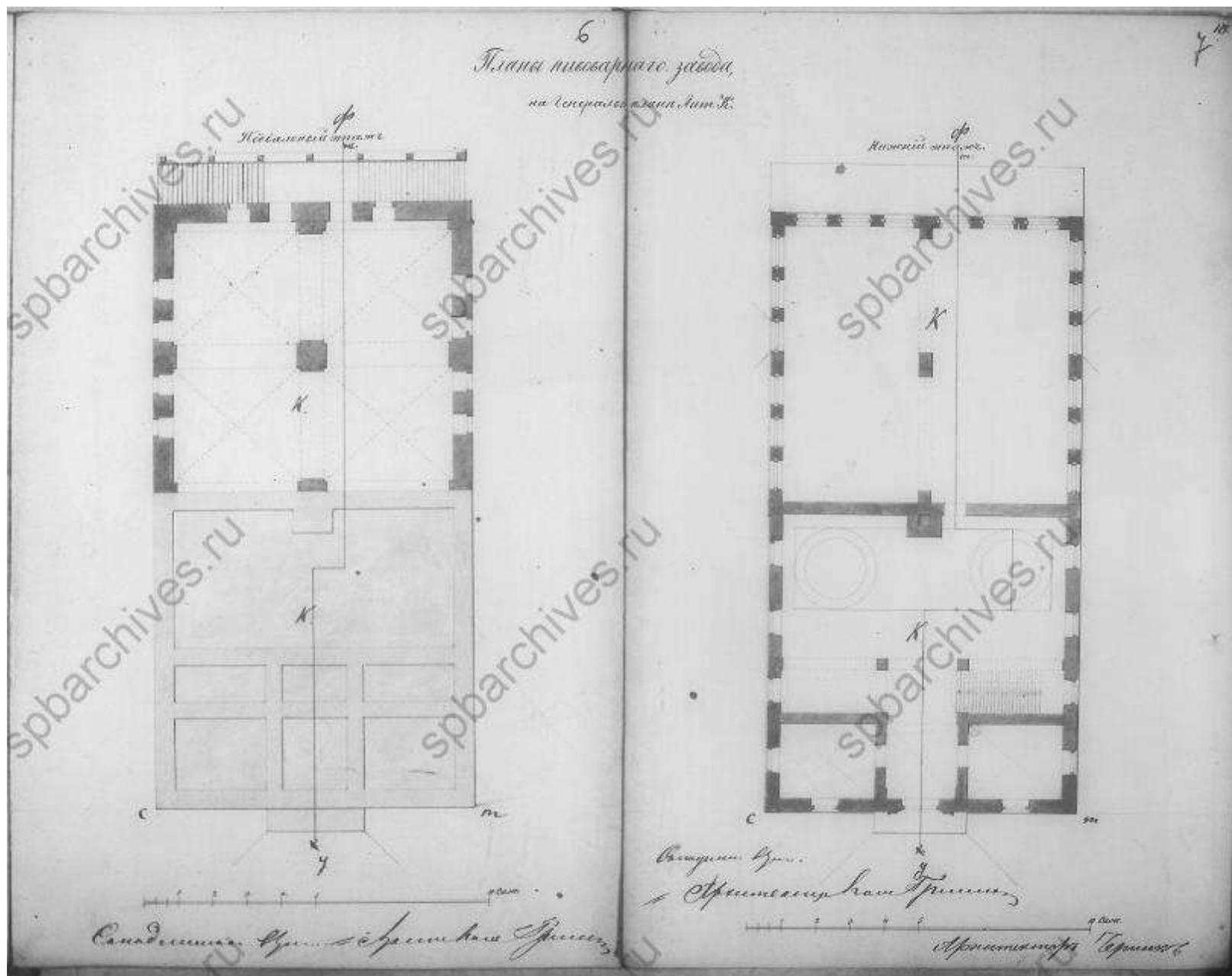
28. Планшет 1990 г. //

Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

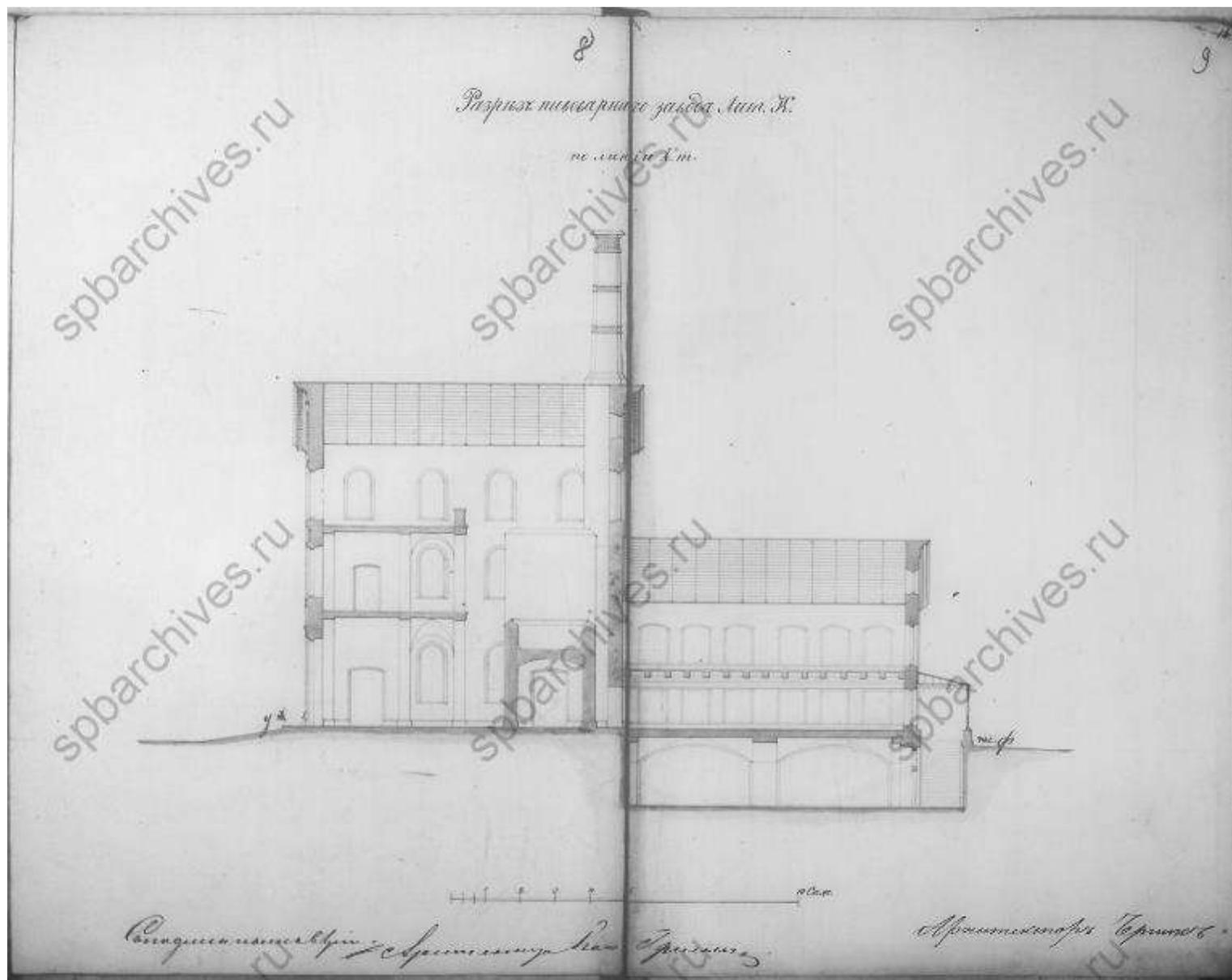
Историческая иконография объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 56-58, лит. Б



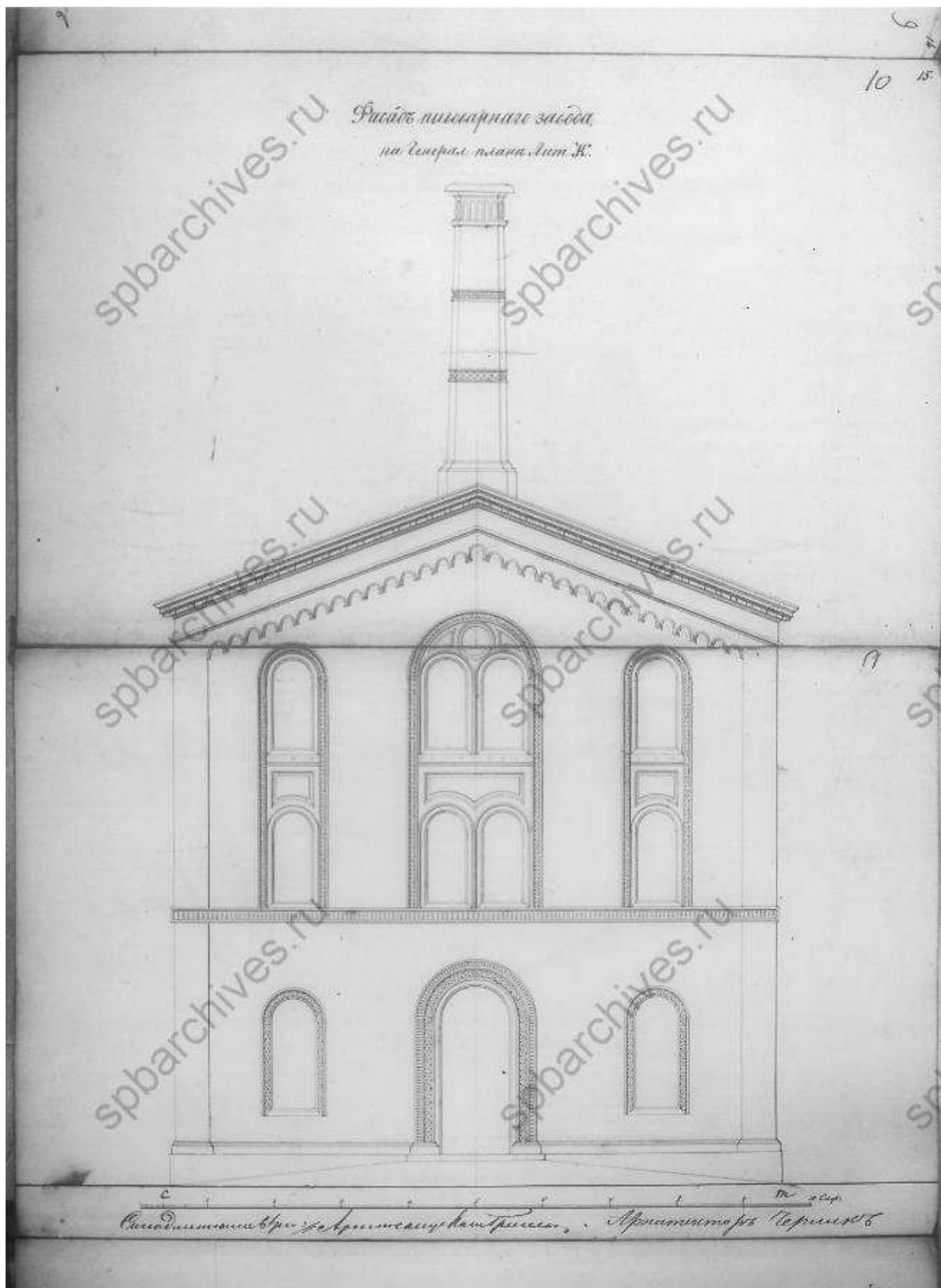
29. План общего расположения каменных зданий, предполагаемых к построению в С. Петербурге на месте, принадлежавшем купцу С.В. Голенищеву, Рождественской части 6-го квартала, под № 688-м для устройства пивоварного завода с принадлежностями. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 1об, Л. 2–5.



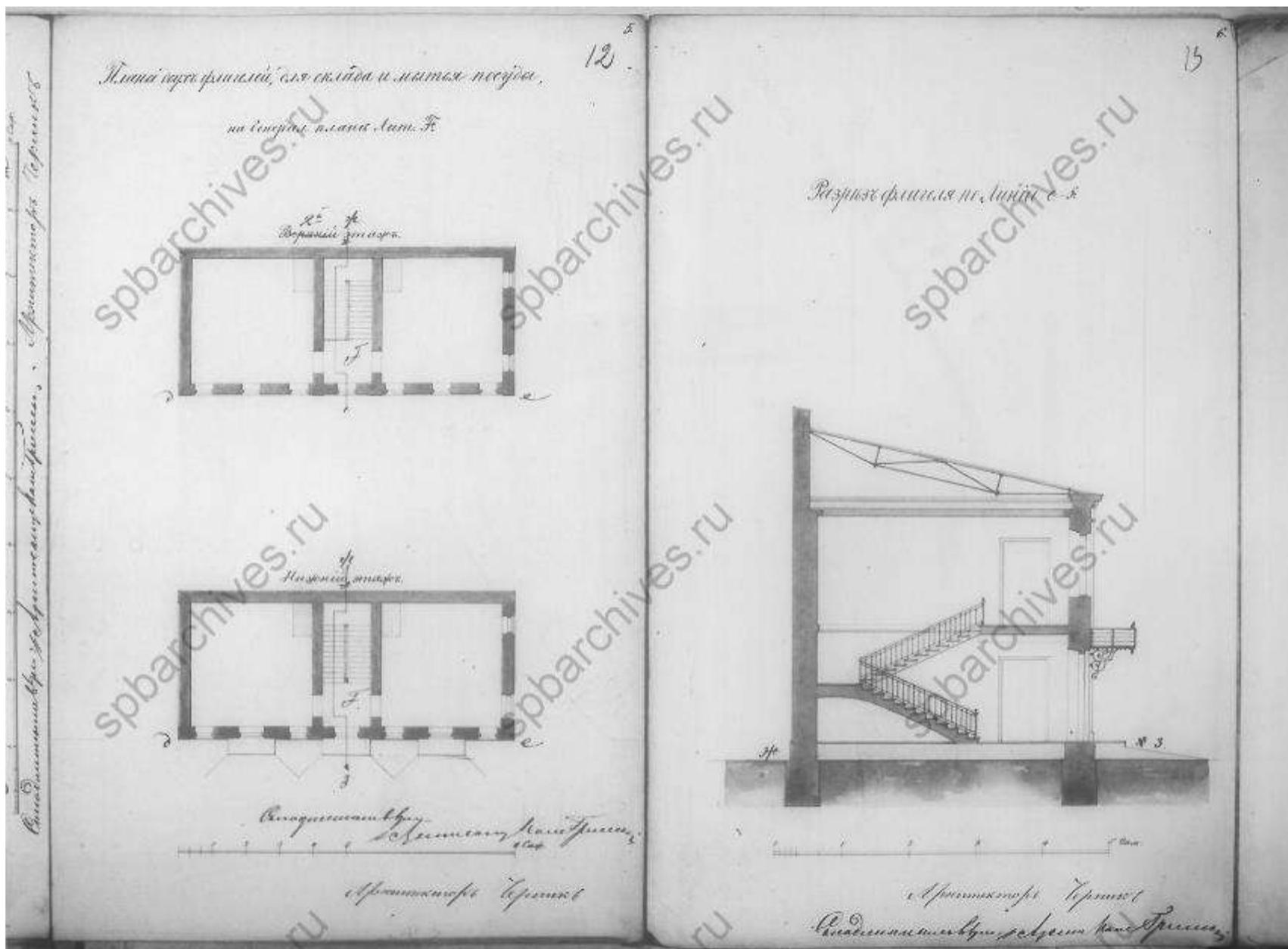
30. План пивоварного завода, на Генеральном плане Лит. К. Подвальный этаж. Нижний этаж. 1856 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 6, 7.



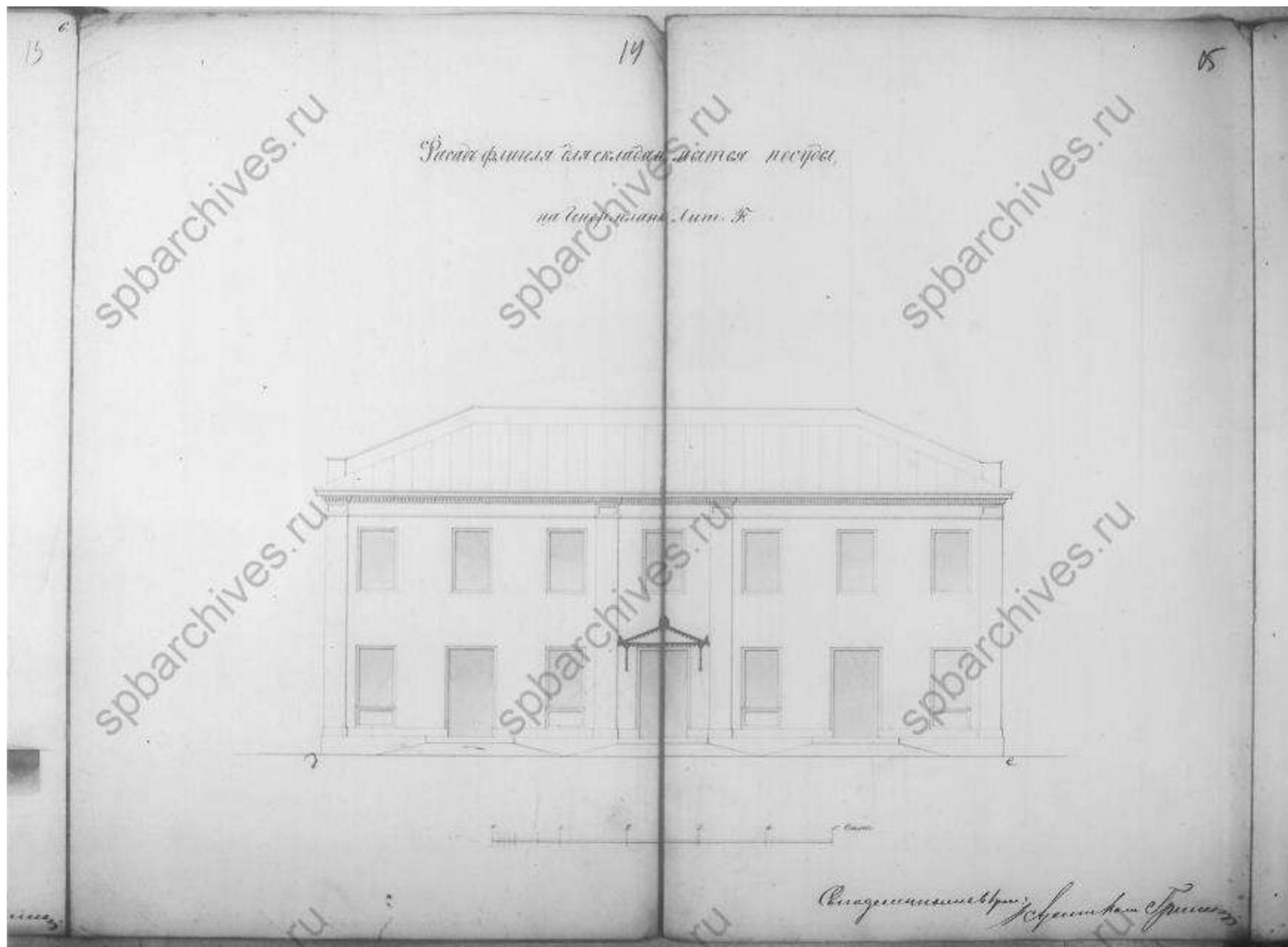
31. Разрез пивоварного завода, Лит. К, по линии hm. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 8, 9.



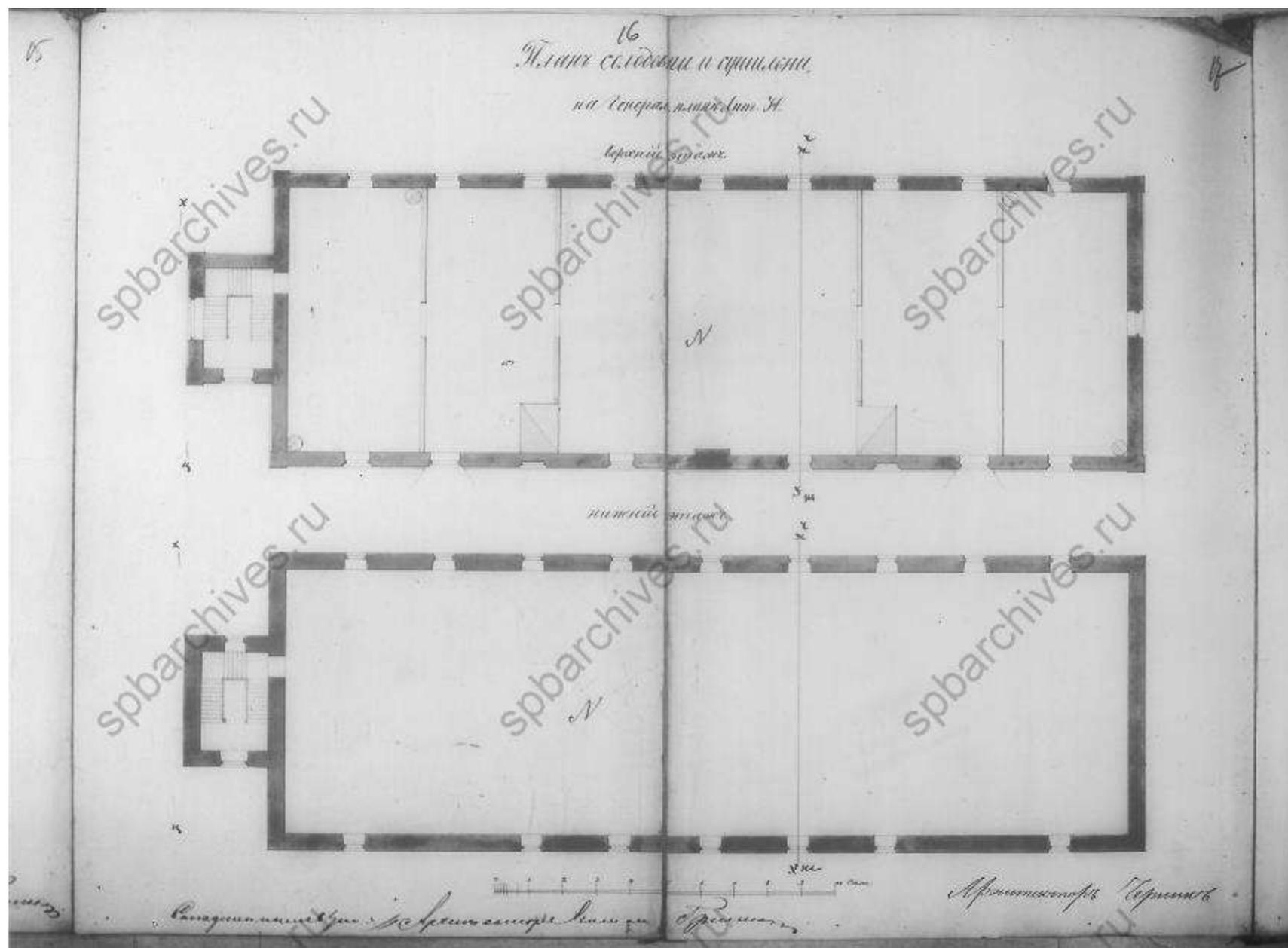
32. Фасад пивоварного завода, на Генеральном плане Лит. К. 1856 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 10.



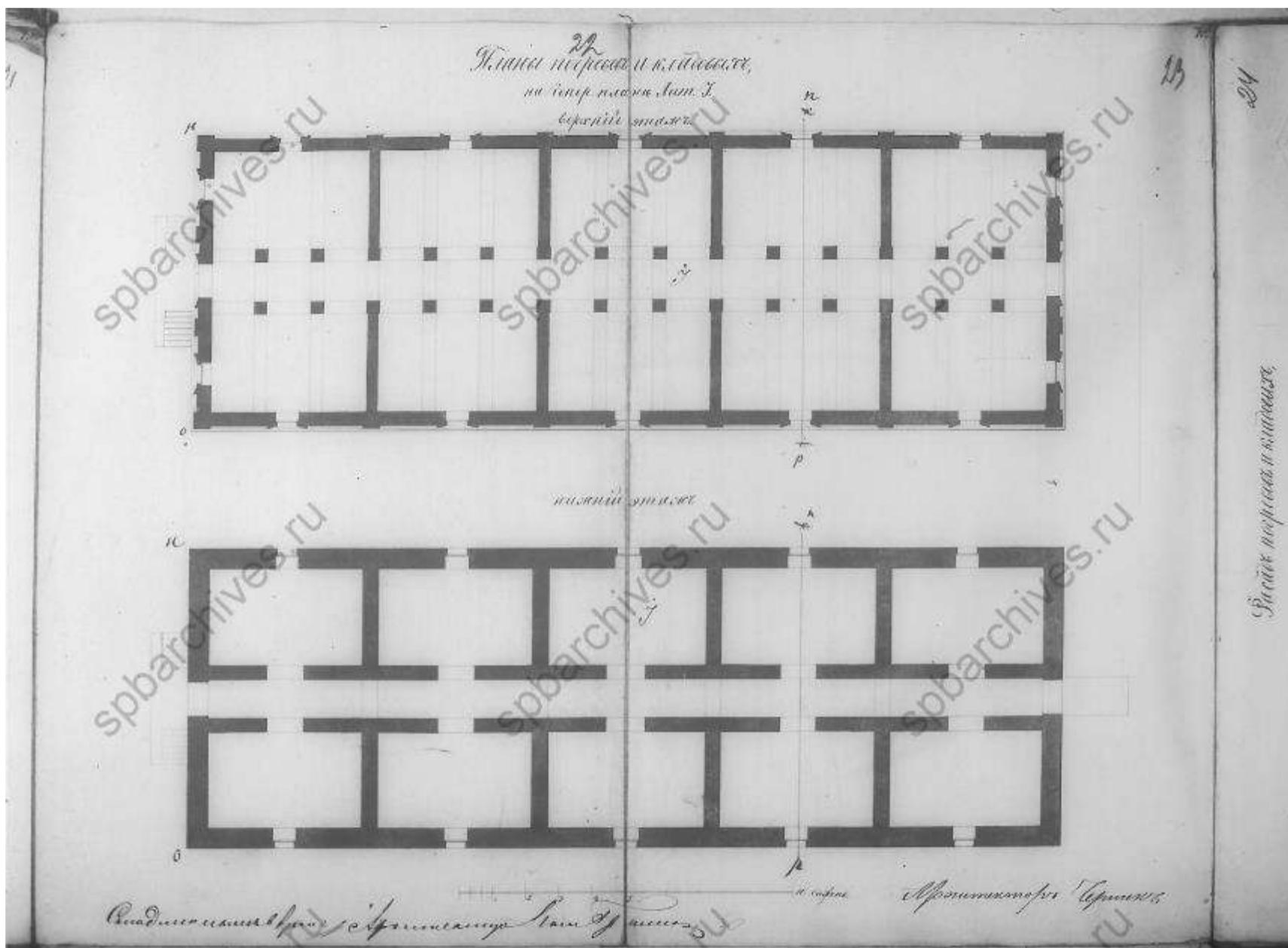
33. План двух флигелей для склада и мытья посуды, на Генеральном плане Лит. Ф. Нижний этаж, 2-й этаж. Разрез флигеля по линии е-ж. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 12, 13.



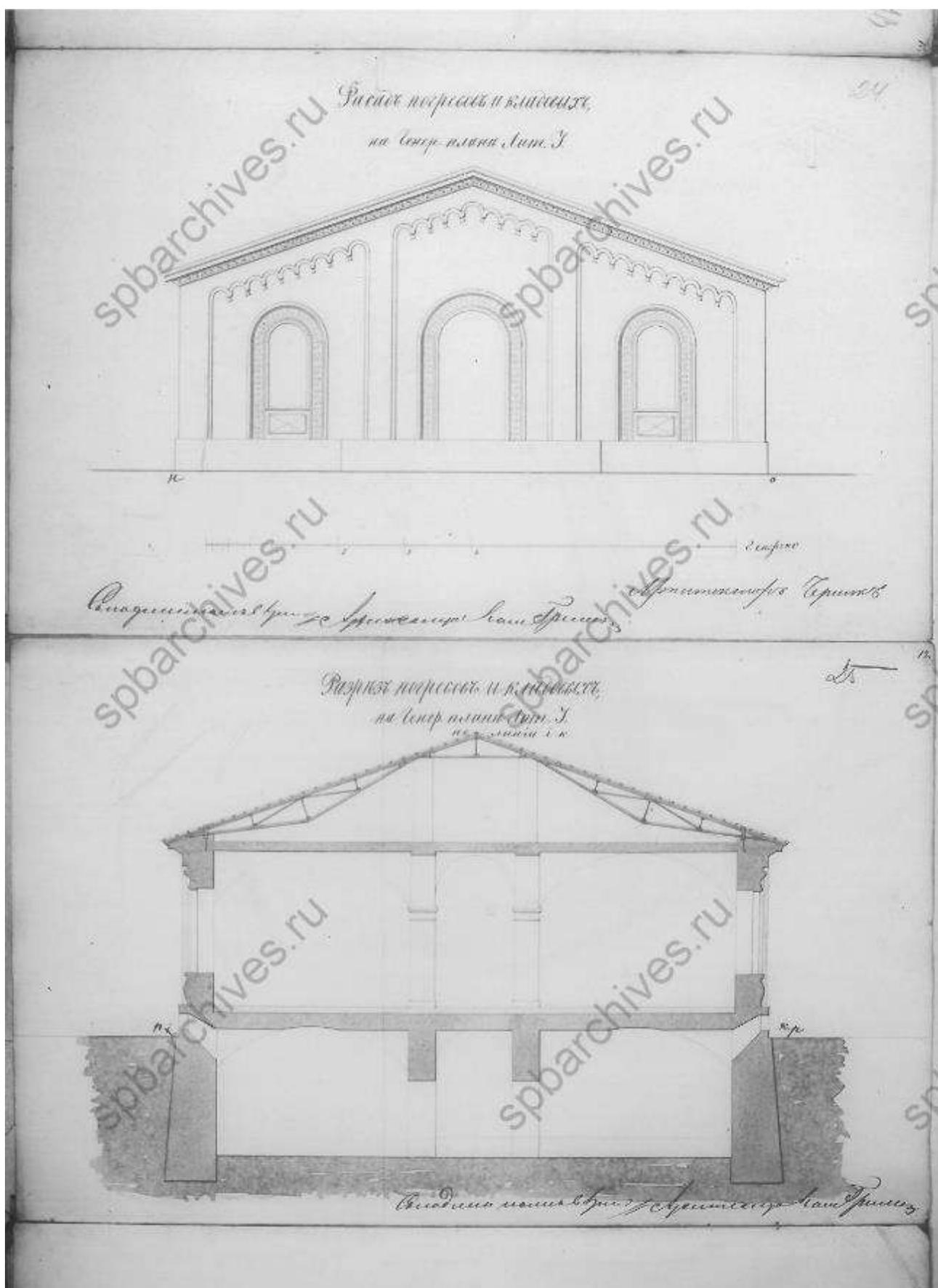
34. Фасад флигеля для склада и мытья посуды, на Генеральном плане лит. Ф. 1856 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 14, 15.



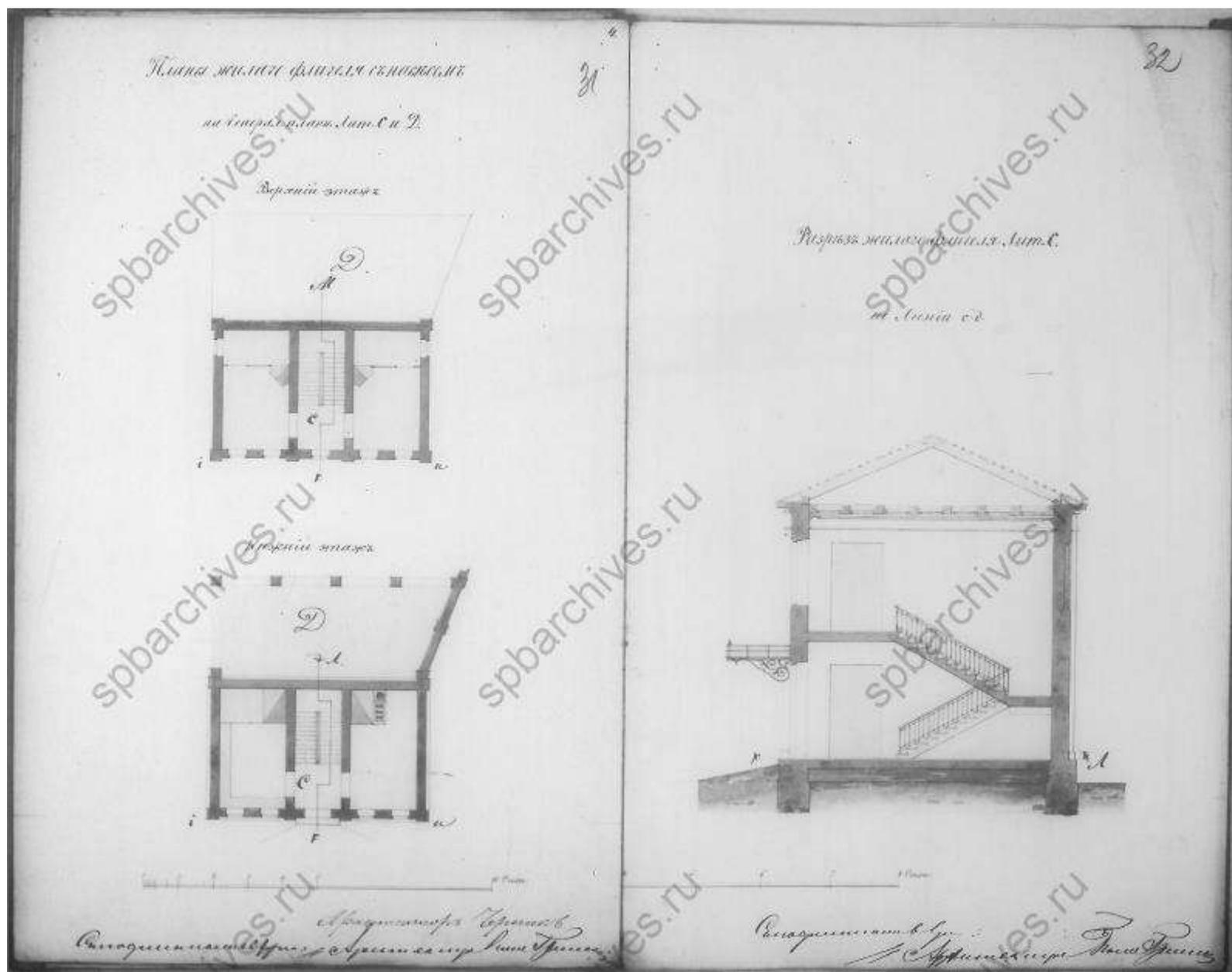
35. План солодовни и сушильни, на Генеральном плане Лит. Н. Нижний этаж, Верхний этаж. 1856 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 16, 17.



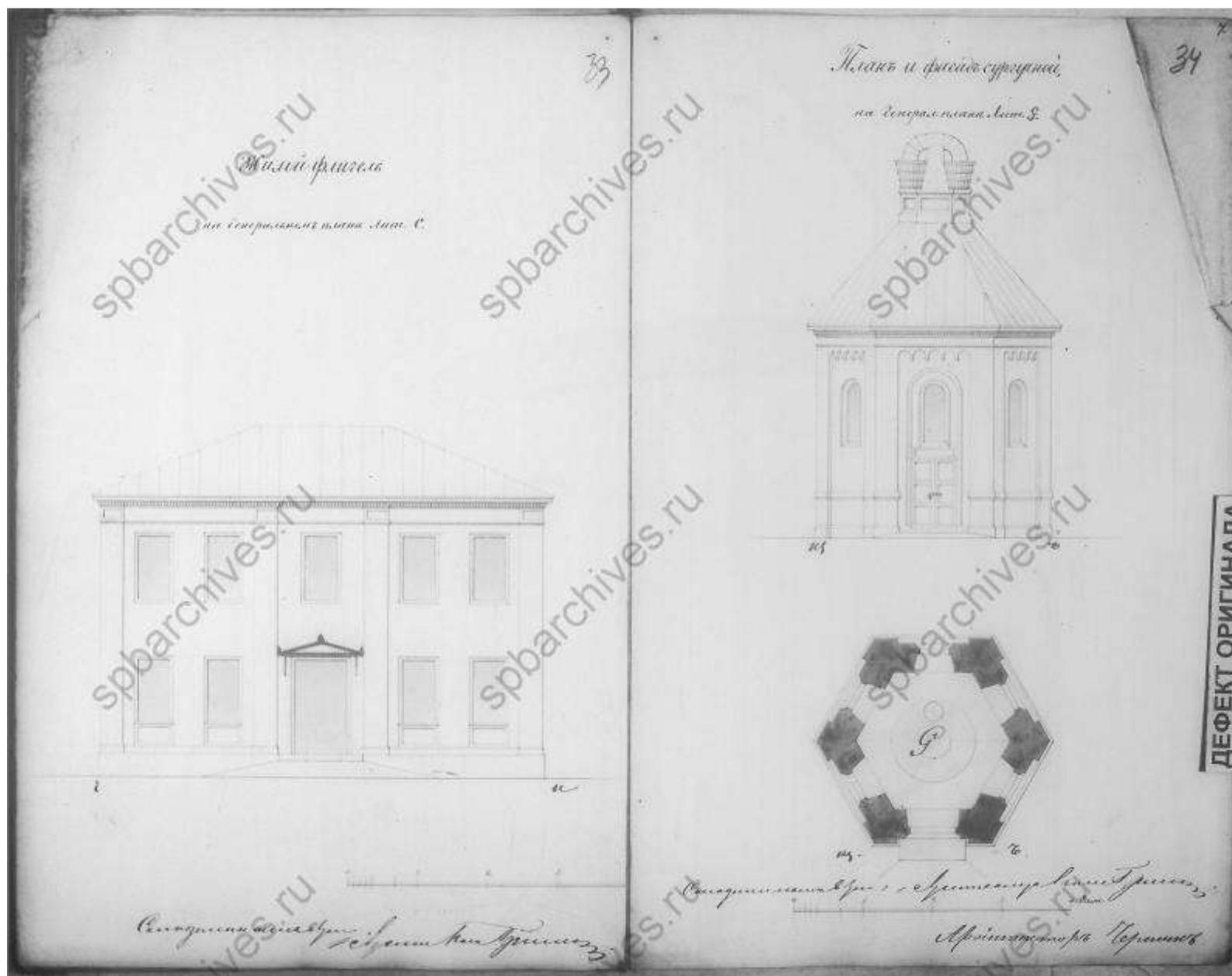
37. Планы погребов и кладовых, на Генеральном плане Лит. Ж. Нижний этаж, верхний этаж. 1856 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 22, 23.



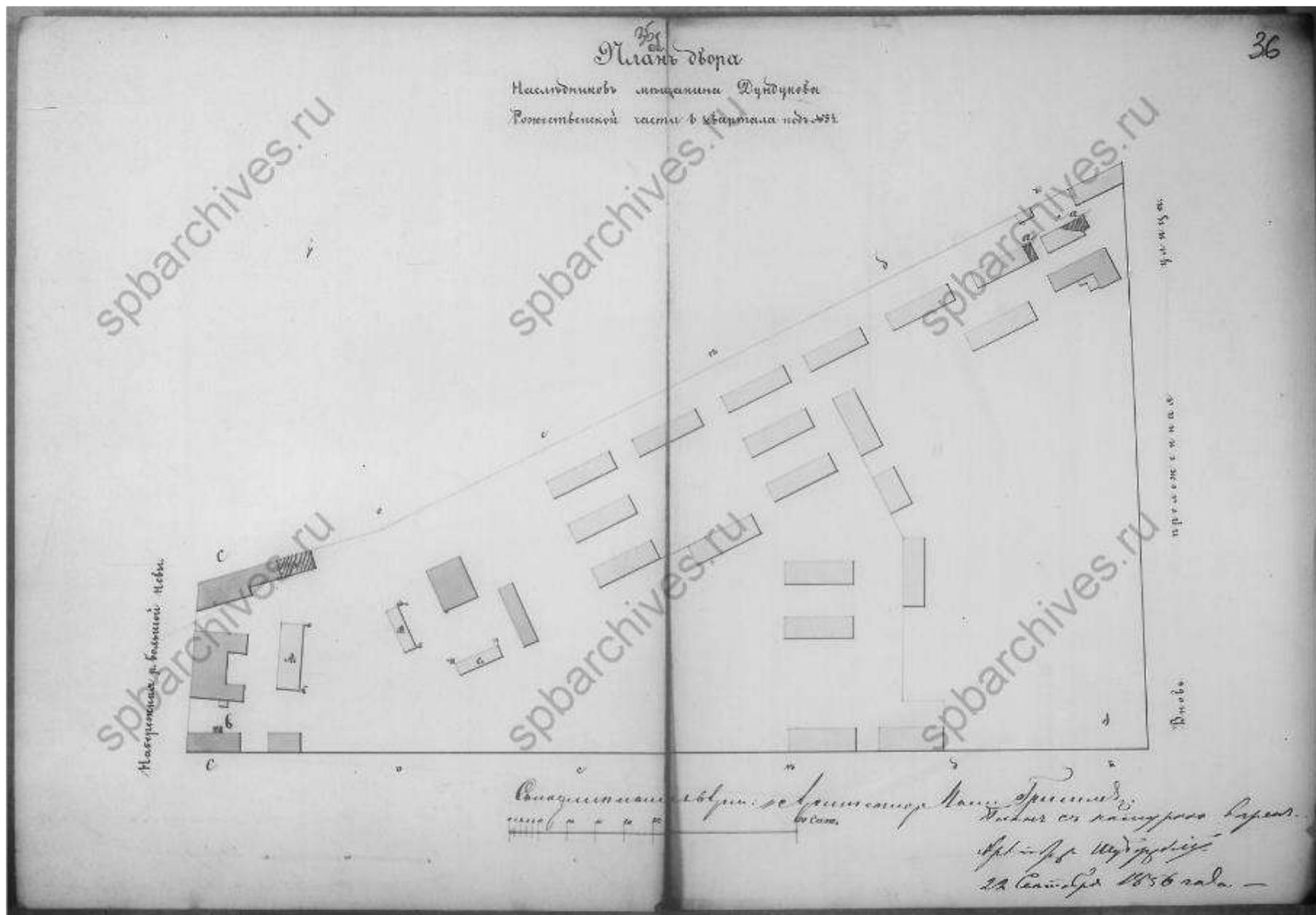
38. Фасад погребов и кладовых, на Генеральном плане Лит. J. Разрез погребов и кладовых, на Генеральном плане Лит. J по линии ик. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 24, 25.



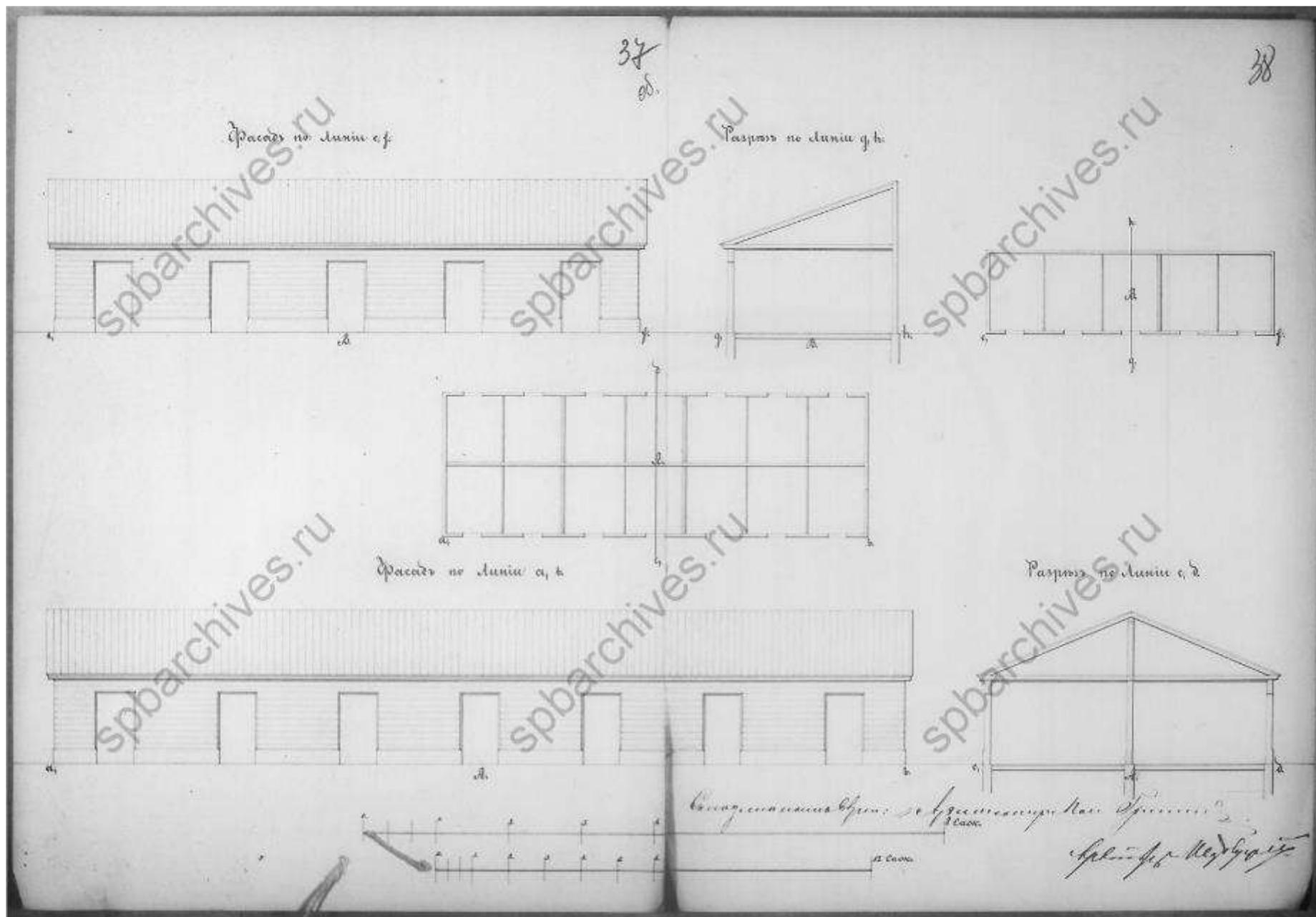
41. Планы жилого флигеля с навесом, на Генеральном плане Лит. С и Д. Нижний этаж, верхний этаж. Разрез жилого флигеля Лит. С по линии сд. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 31, 32.



42. Фасад жилого флигеля, на Генеральном плане Лии. С. План и фасад сургучной, на Генеральном плане Лит. С. 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 33, 34.



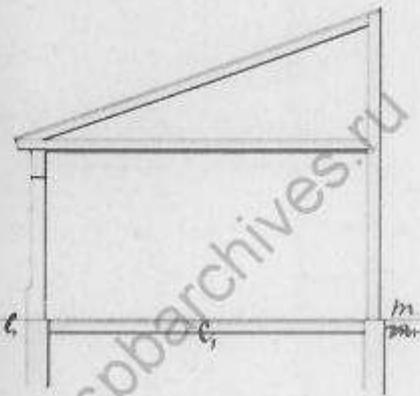
43. План двора наследников мещанина Дундукова, Рождественской части 6 квартала под № 634. 1856 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 35, 36.



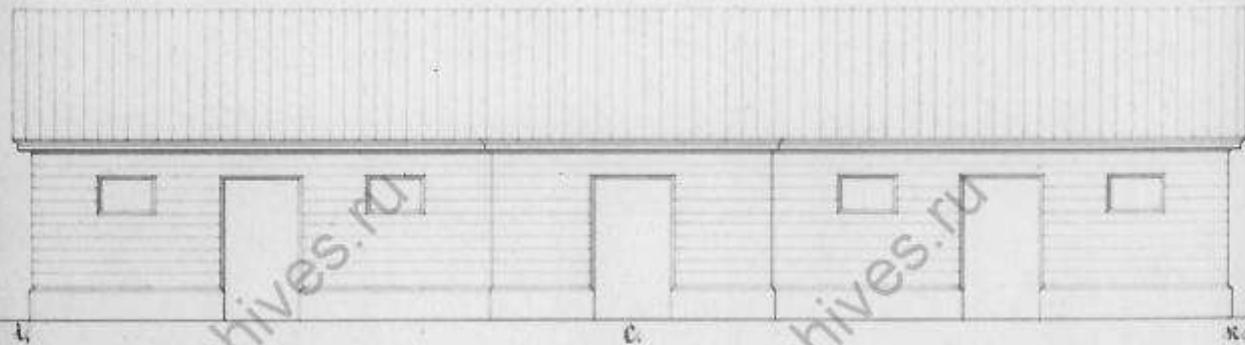
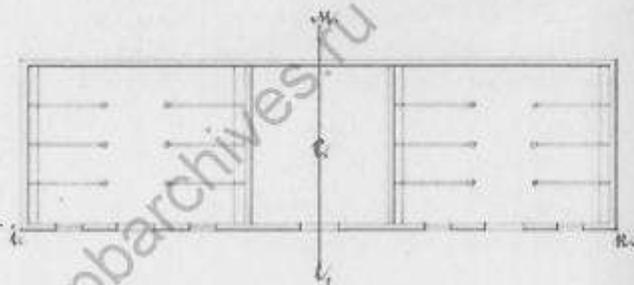
44. Фасад по линии ef. Разрез по линии gh. Фасад по линии ab. Разрез по линии cd. 1856 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 37, 38.

39

Разрез по линии l-m.



Фасад по линии i-k.



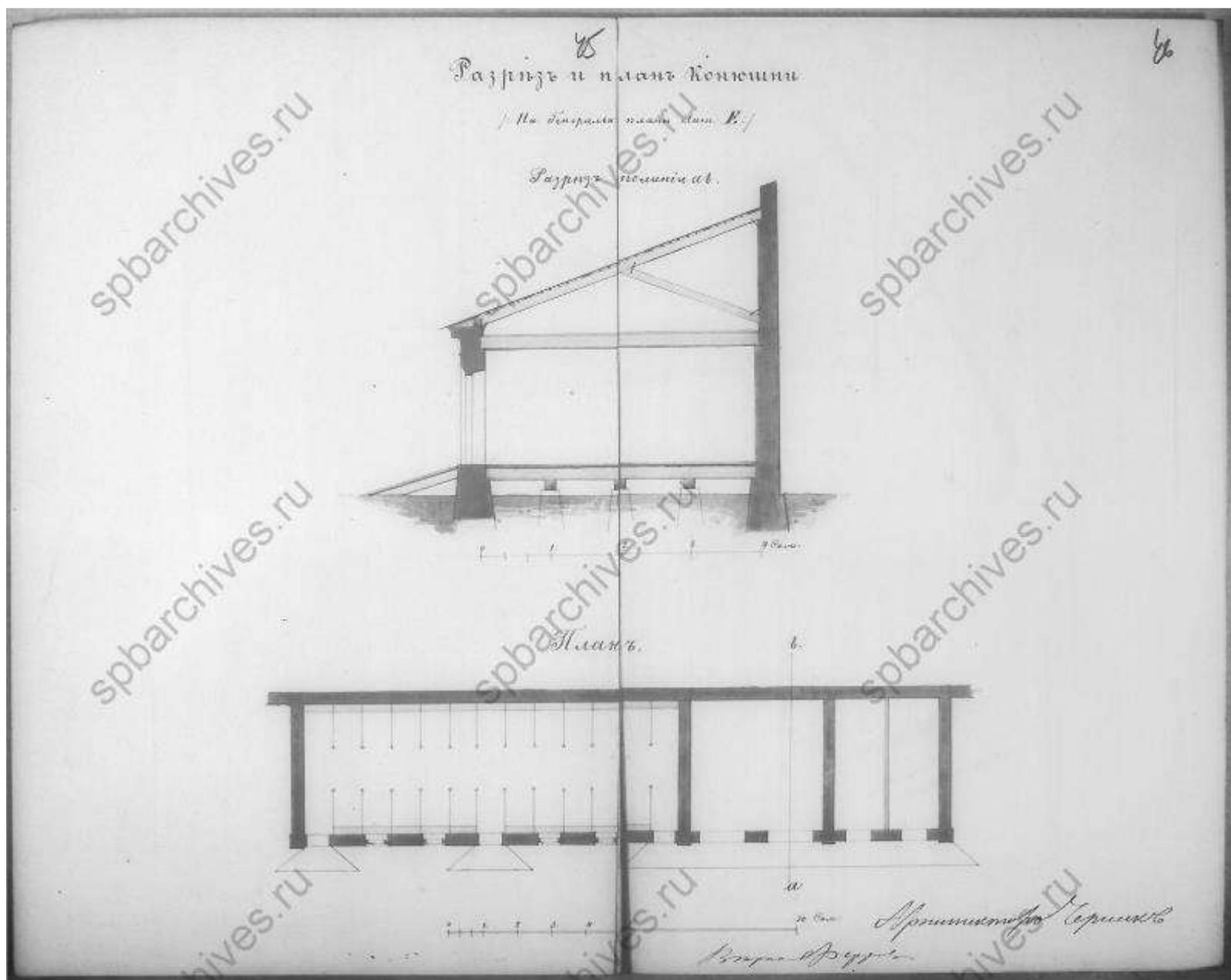
Синдигитинский в/улицы...
 План. 1856 г. //

Источники: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 39.

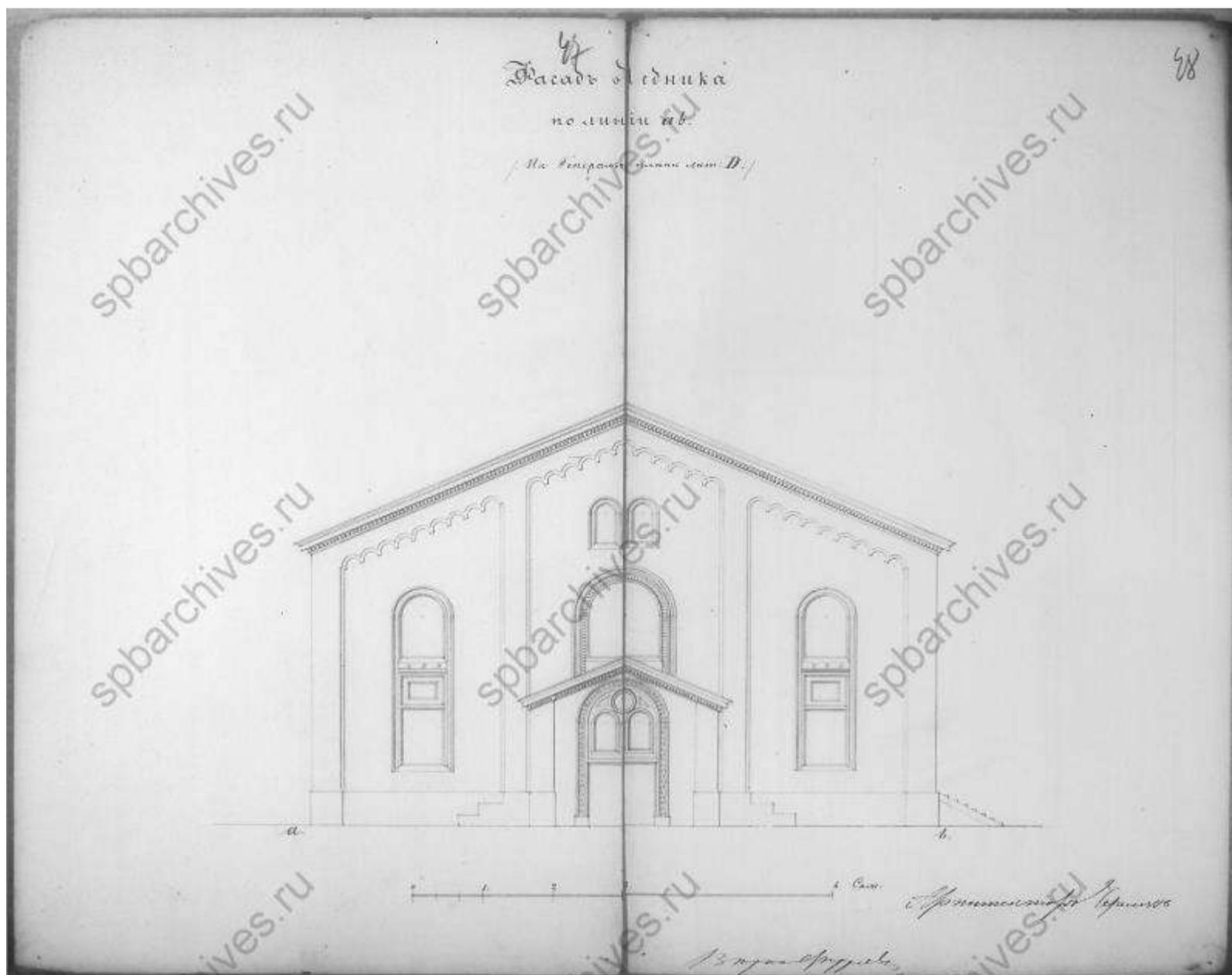
Архитектор В. Г. Шендерович



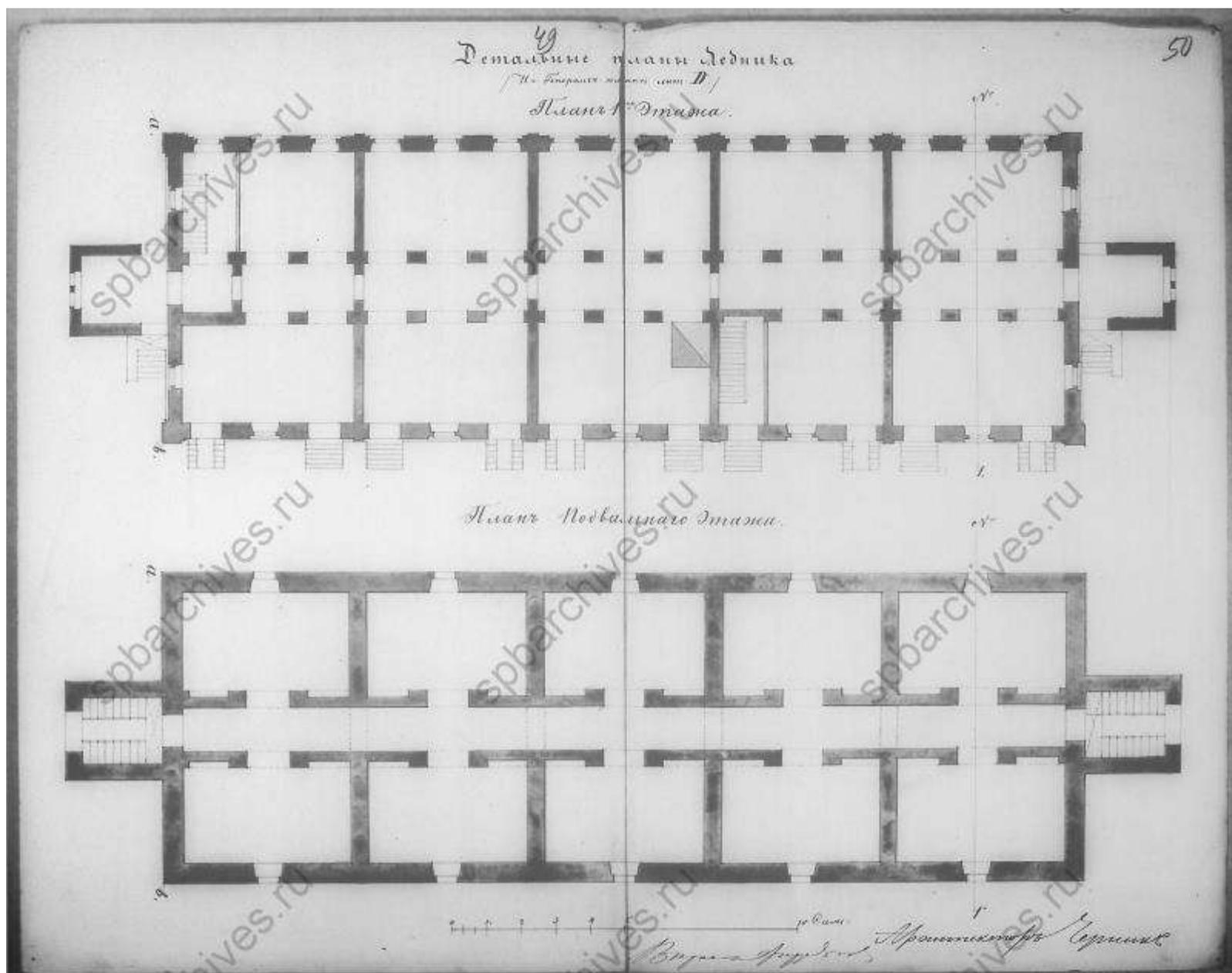
46. План двора, принадлежащего купцу Голенищеву, с показанием предполагаемых к постройке вновь строений в Рождественской части 5 квартала под № 688 по набережной реки Невы. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 41-44.



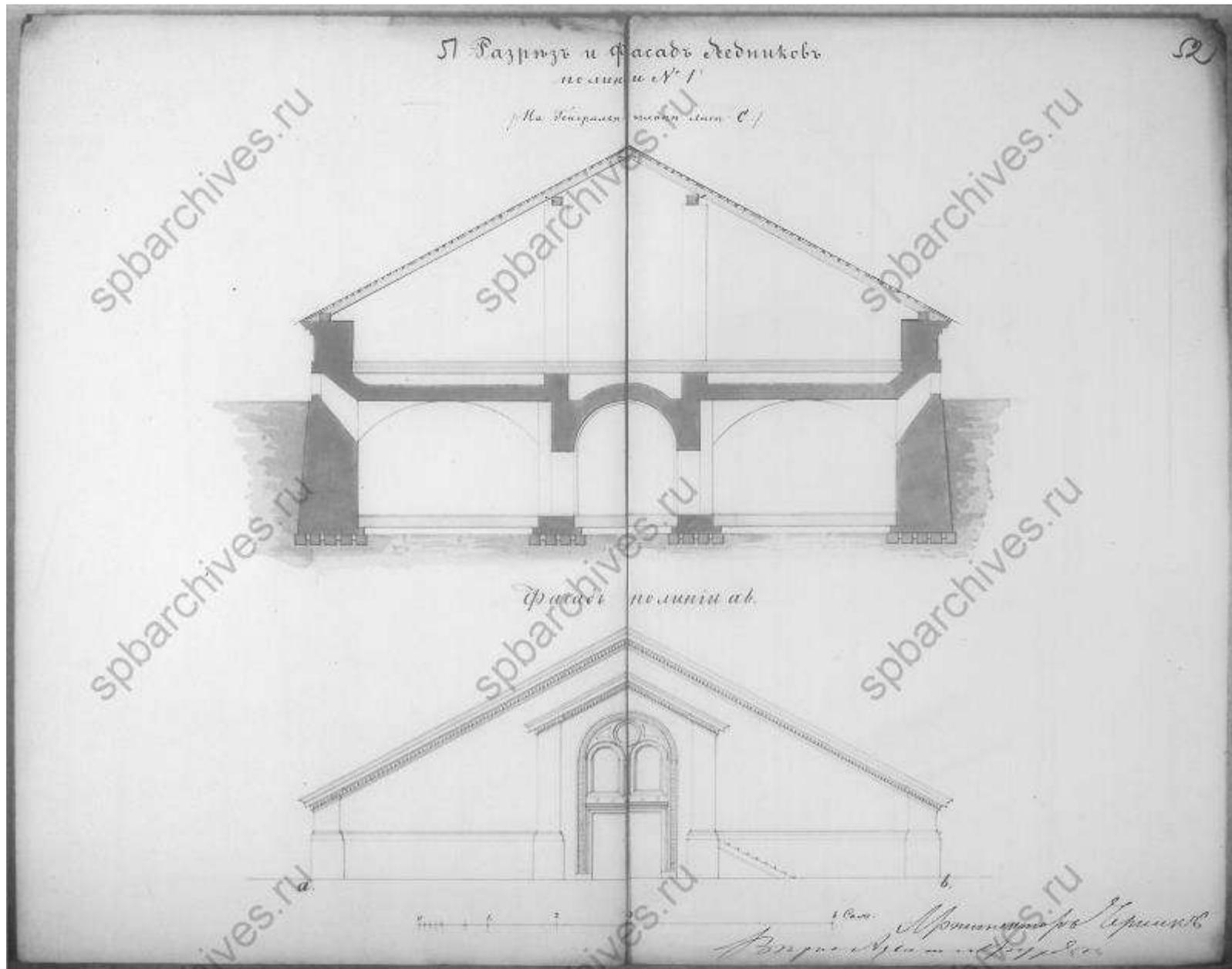
47. Разрез и план конюшни (на Генеральном плане Лит. Е). План. Разрез по линии а в. 1857 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 45, 46.



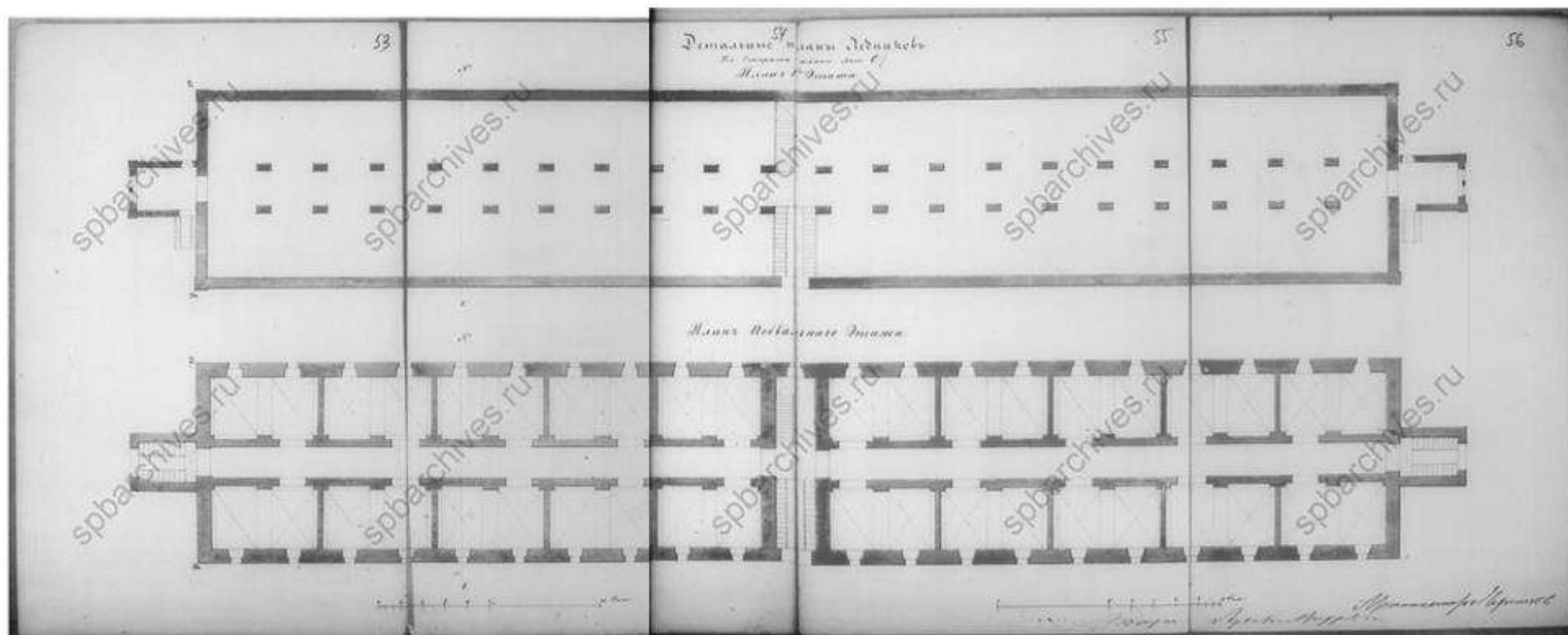
48. Фасад ледника по линии аб (на Генеральном лане лит. D). 1857 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 47, 48.



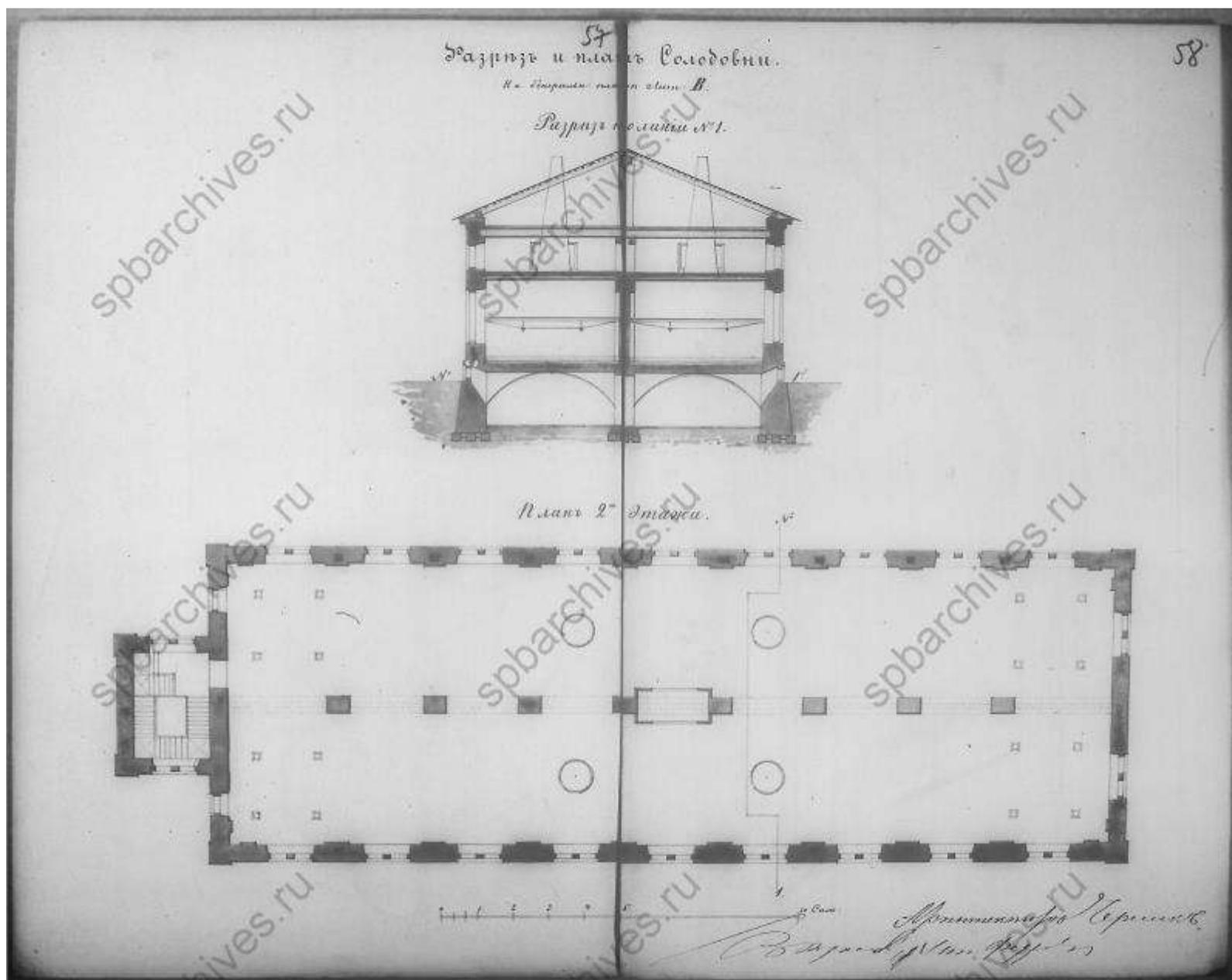
49. Детальные планы ледника (на Генеральном плане Лит. D). План подвального этажа. План 1-го этажа. 1857 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 49, 50.



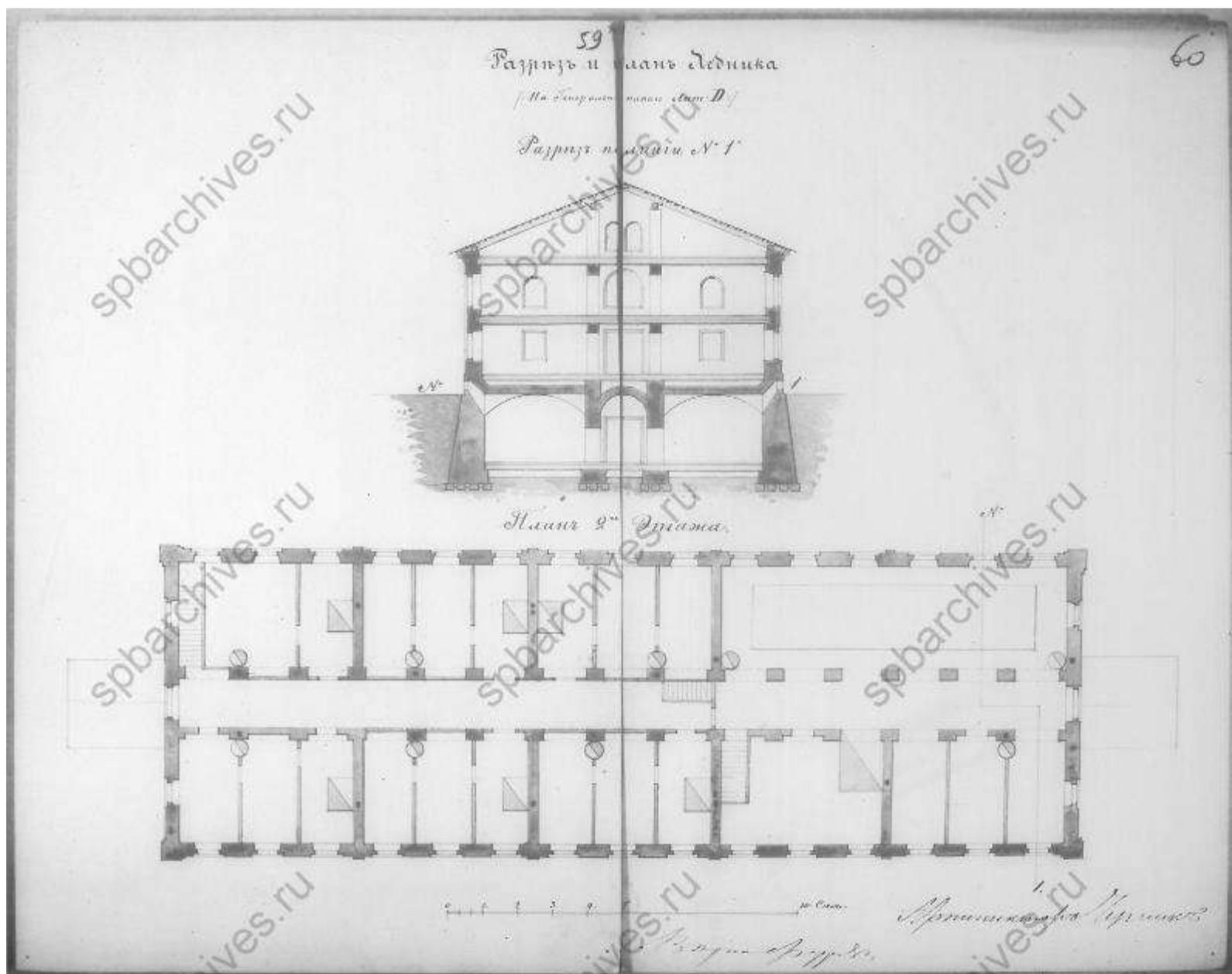
50. Разрез и фасад ледника по линии № 1 (на Генеральном плане Лит. С). Фасад по линии а в. 1857 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 51, 52.



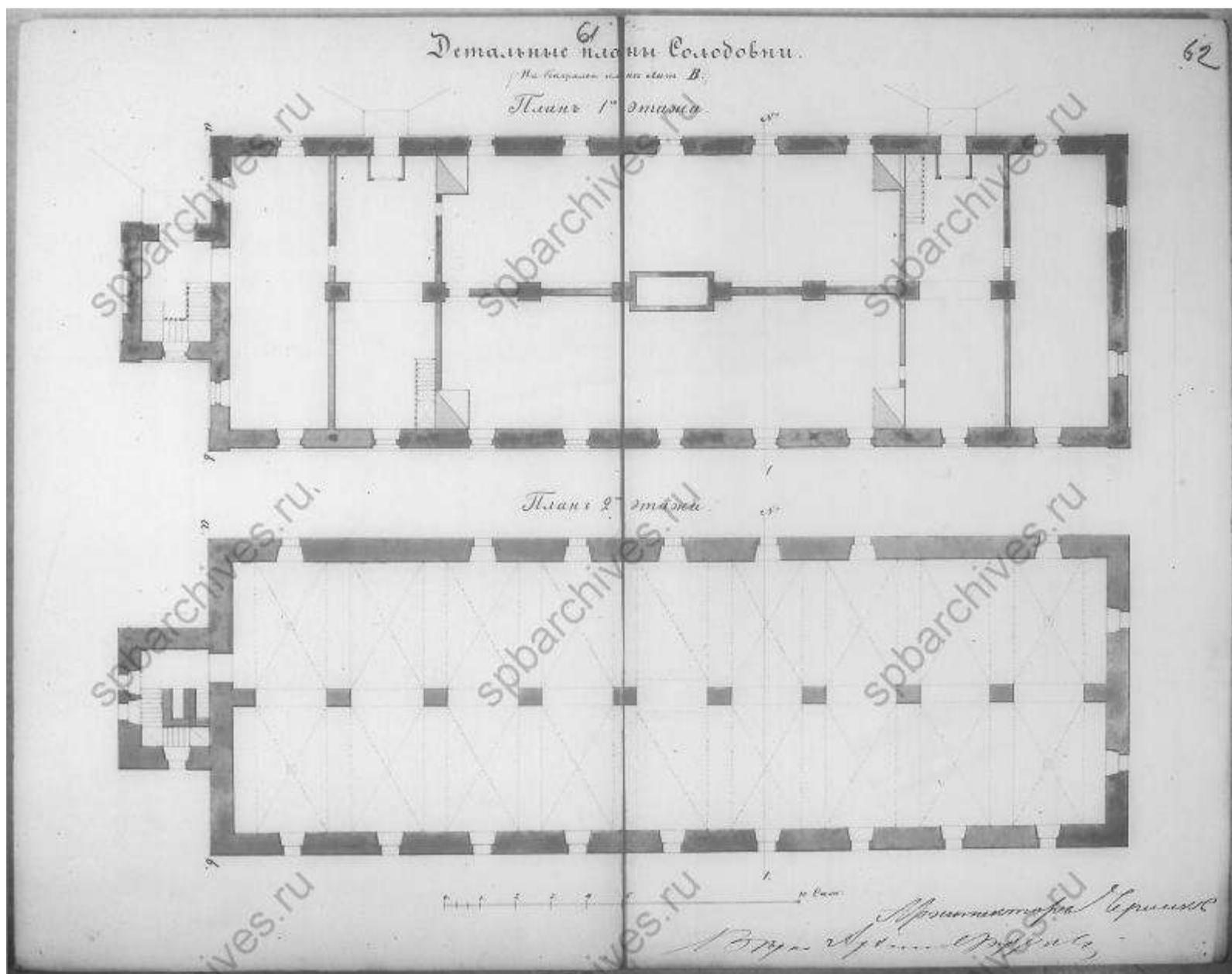
51. Детальные планы ледника (на Генеральном плане лит. С). План подвального этажа. План 1-го этажа. 1857 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 53-56.



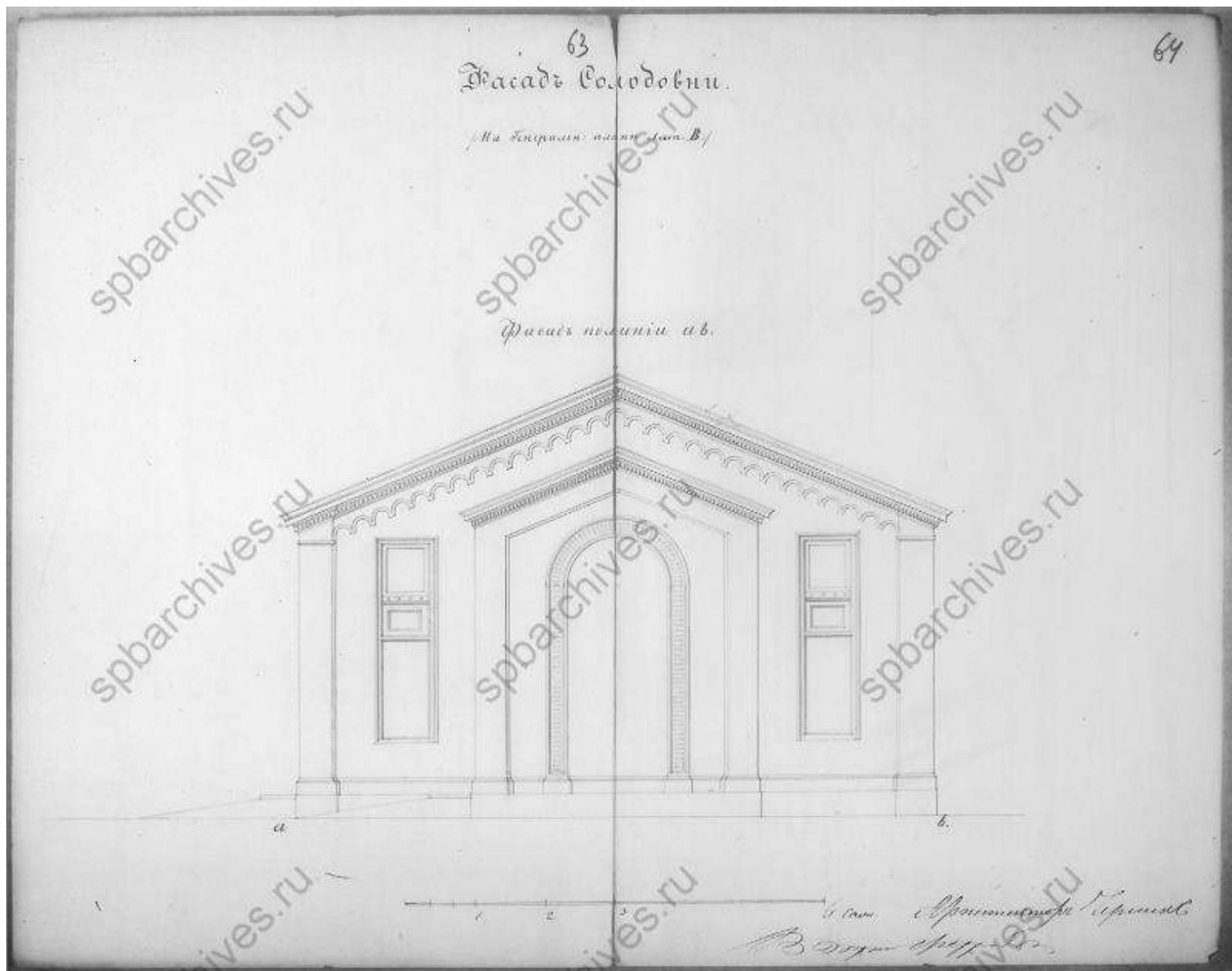
52. Разрез и план солодовни (на генеральном плане Лит. В). Разрез по линии № 1. План 2-го этажа. 1857 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 57, 58.



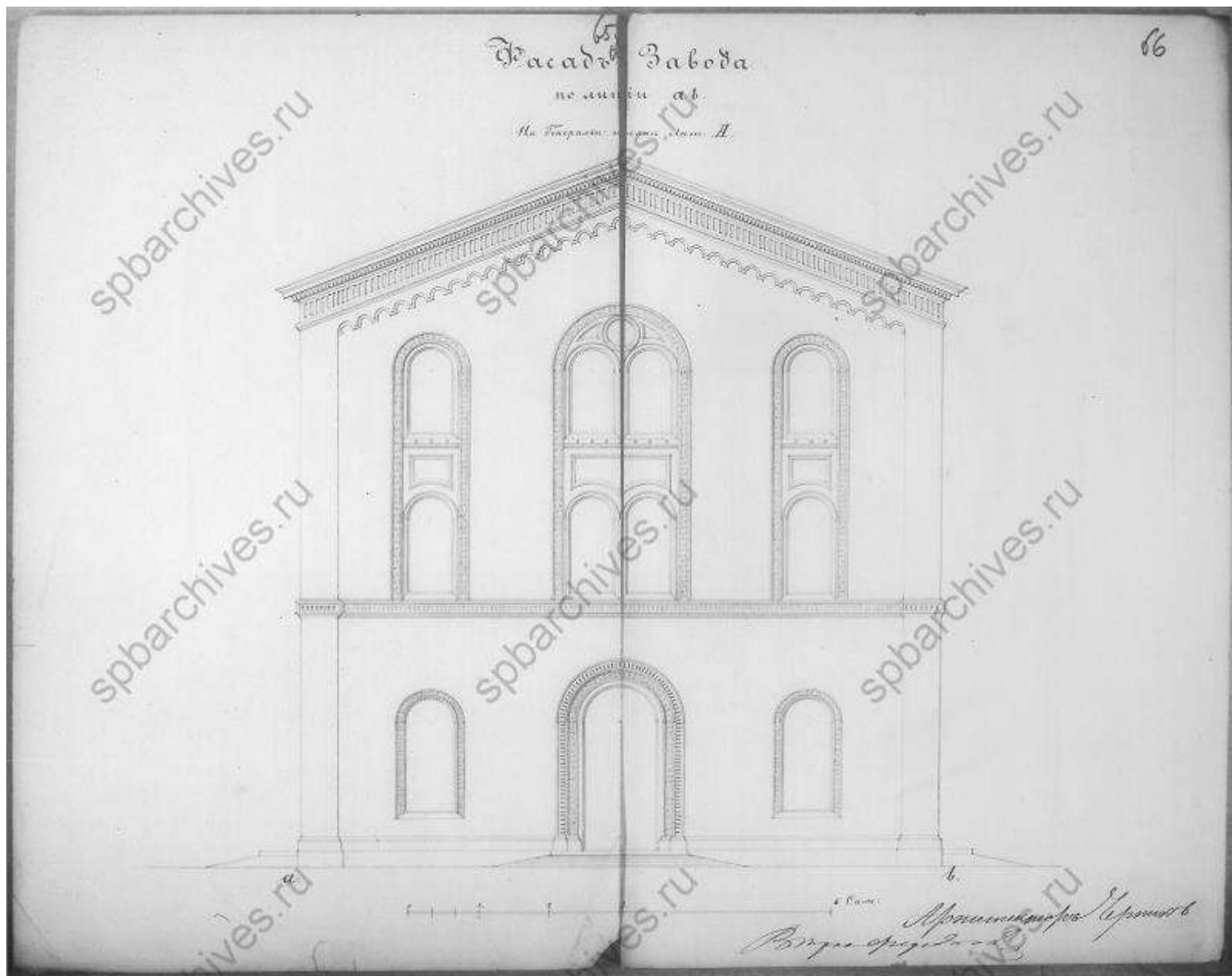
53. Разрез и план ледника (на Генеральном плане Лит. D). Разрез по линии № 1. План 2-го этажа. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 59, 60.



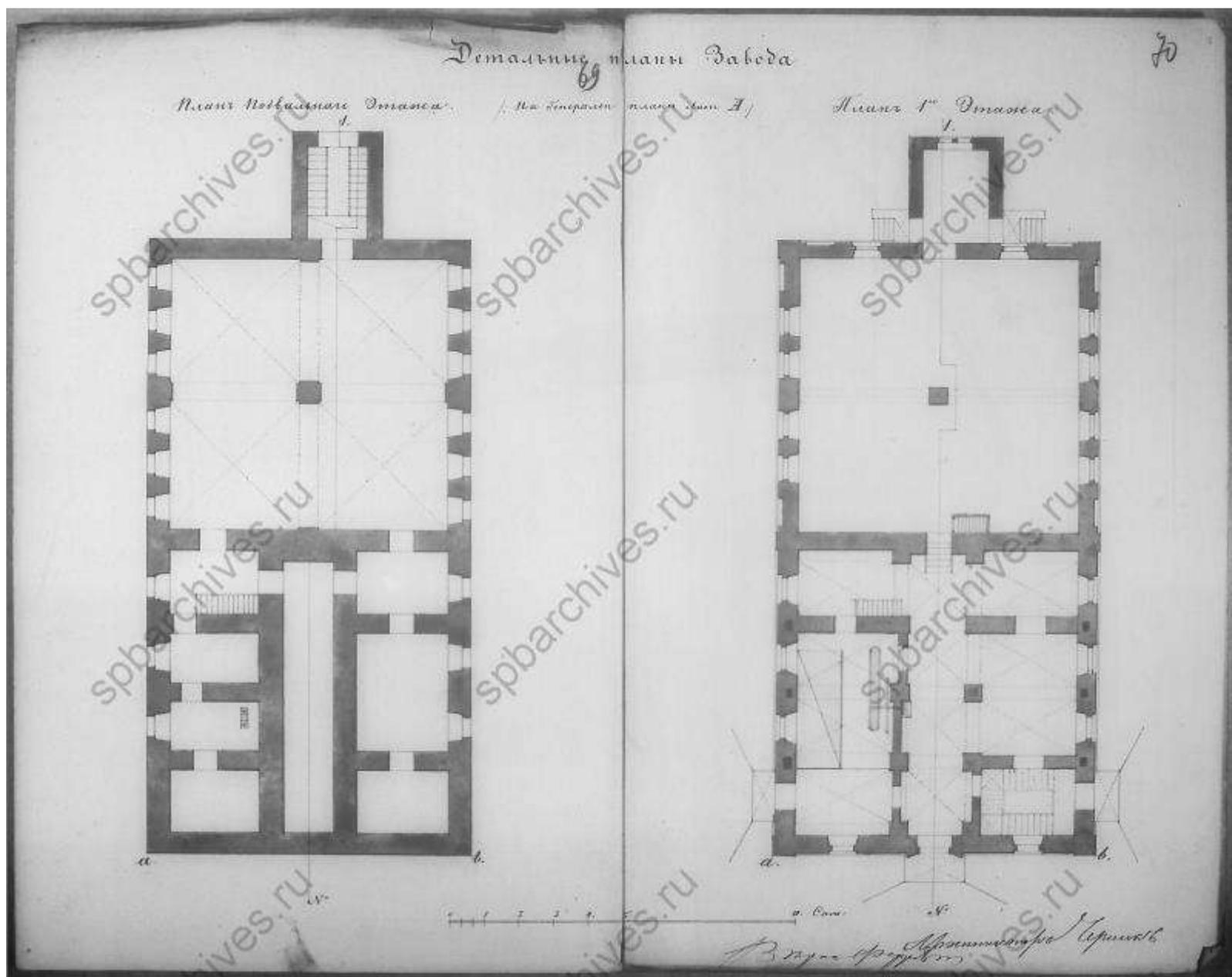
54. Детальные планы солодовни (на Генеральном плане лит. В). План 1-го этажа. План 2-го этажа. 1857 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 61, 62.



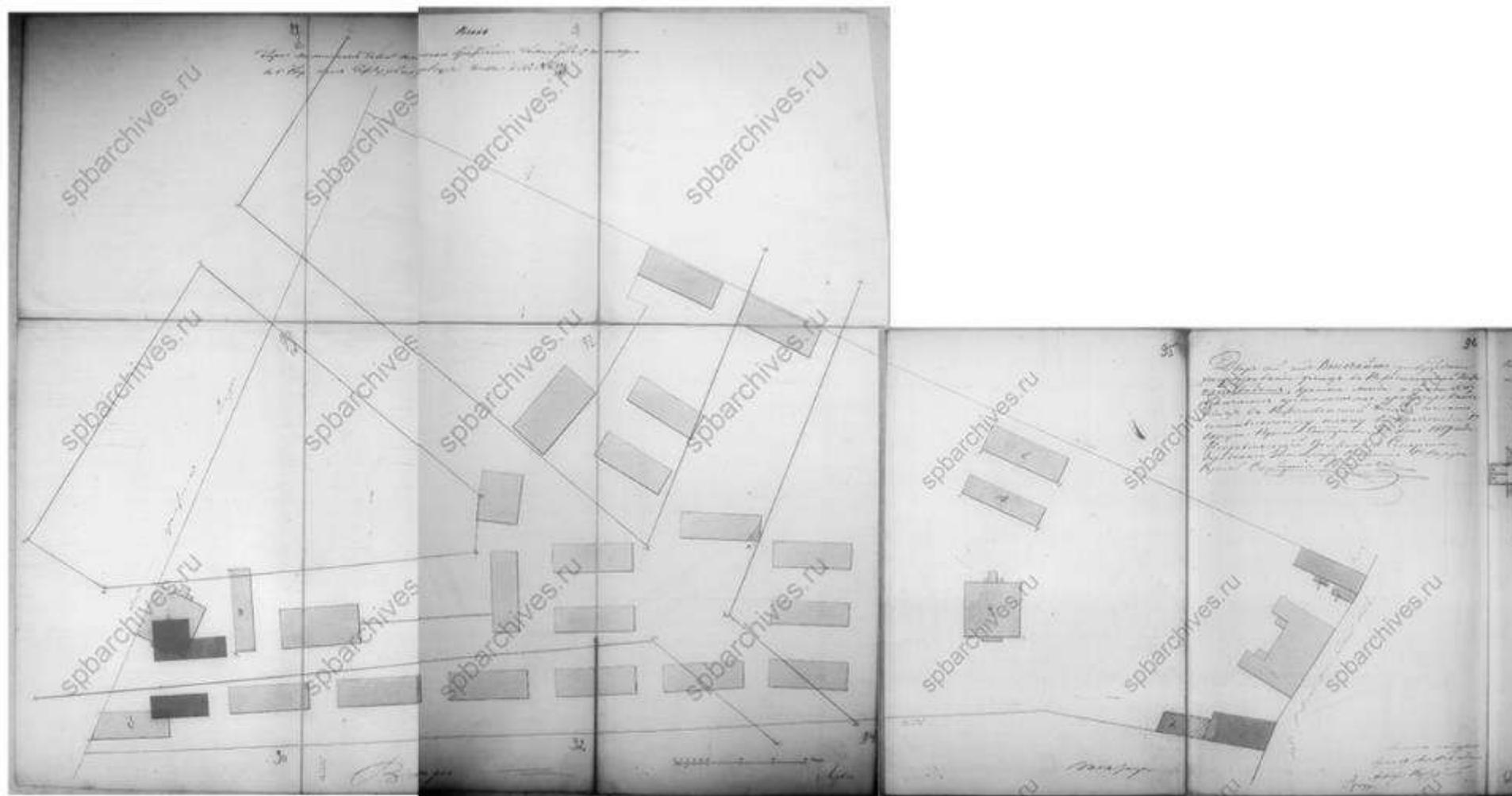
55. Фасад солодовни (на Генеральном плане Лит. В). Фасад по линии аб. 1857 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 63, 64.



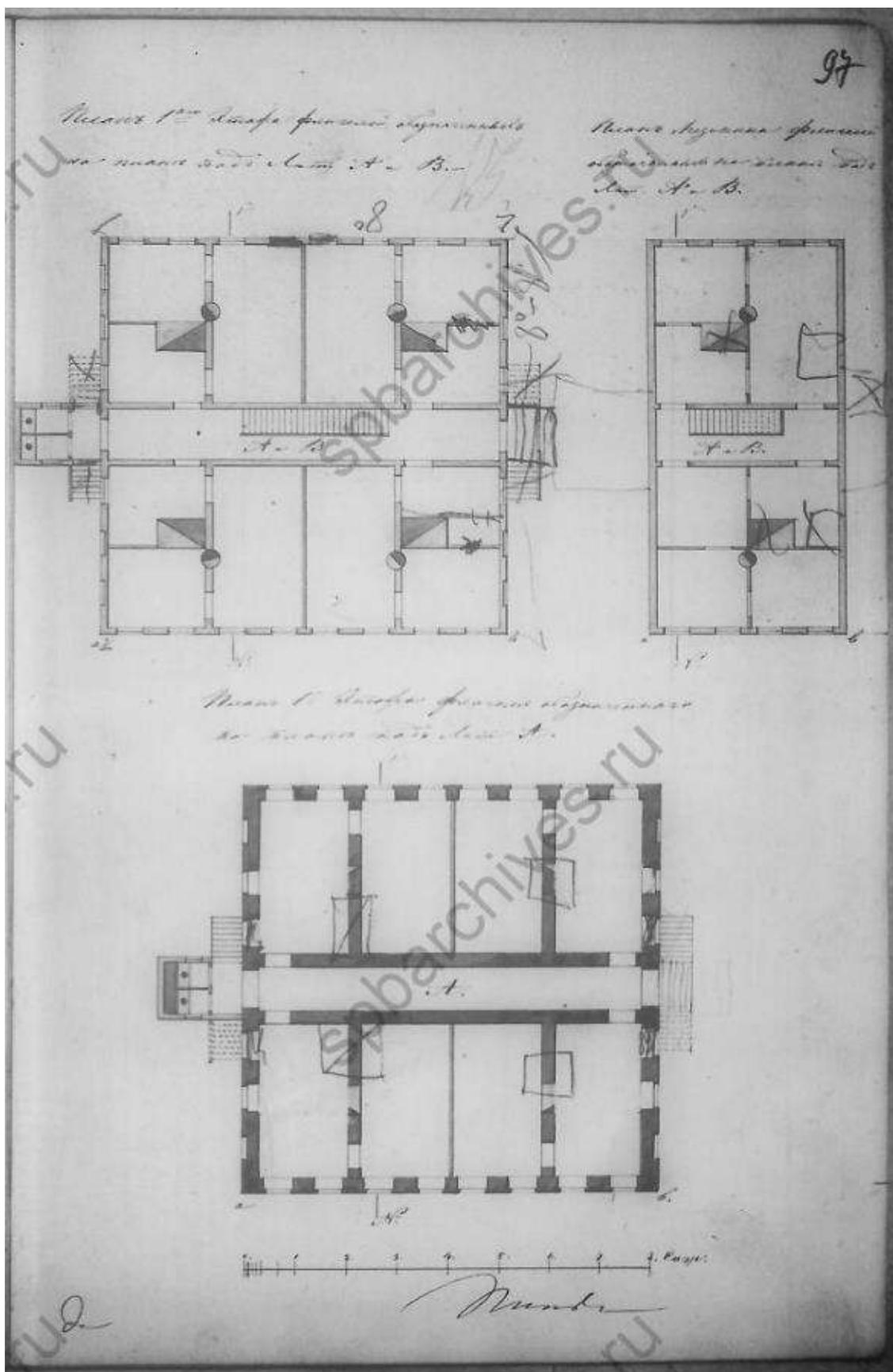
56. Фасад Завода по линии аб (на генеральном плане Лит. А). 1857 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 65, 66.



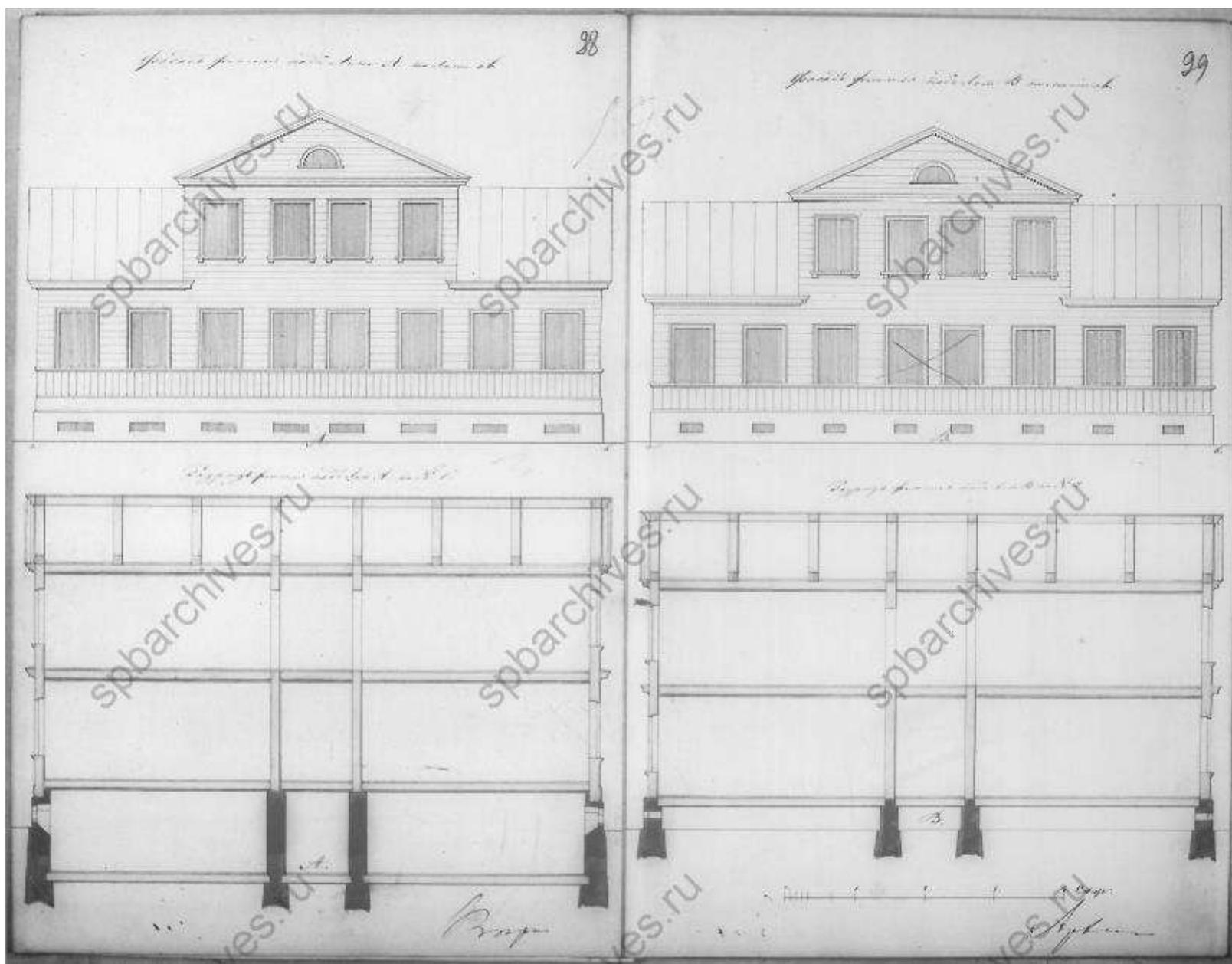
57. Детальные планы Завода (на Генеральном плане Лит. А). План подвального этажа. План 1-го этажа. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 69, 70.



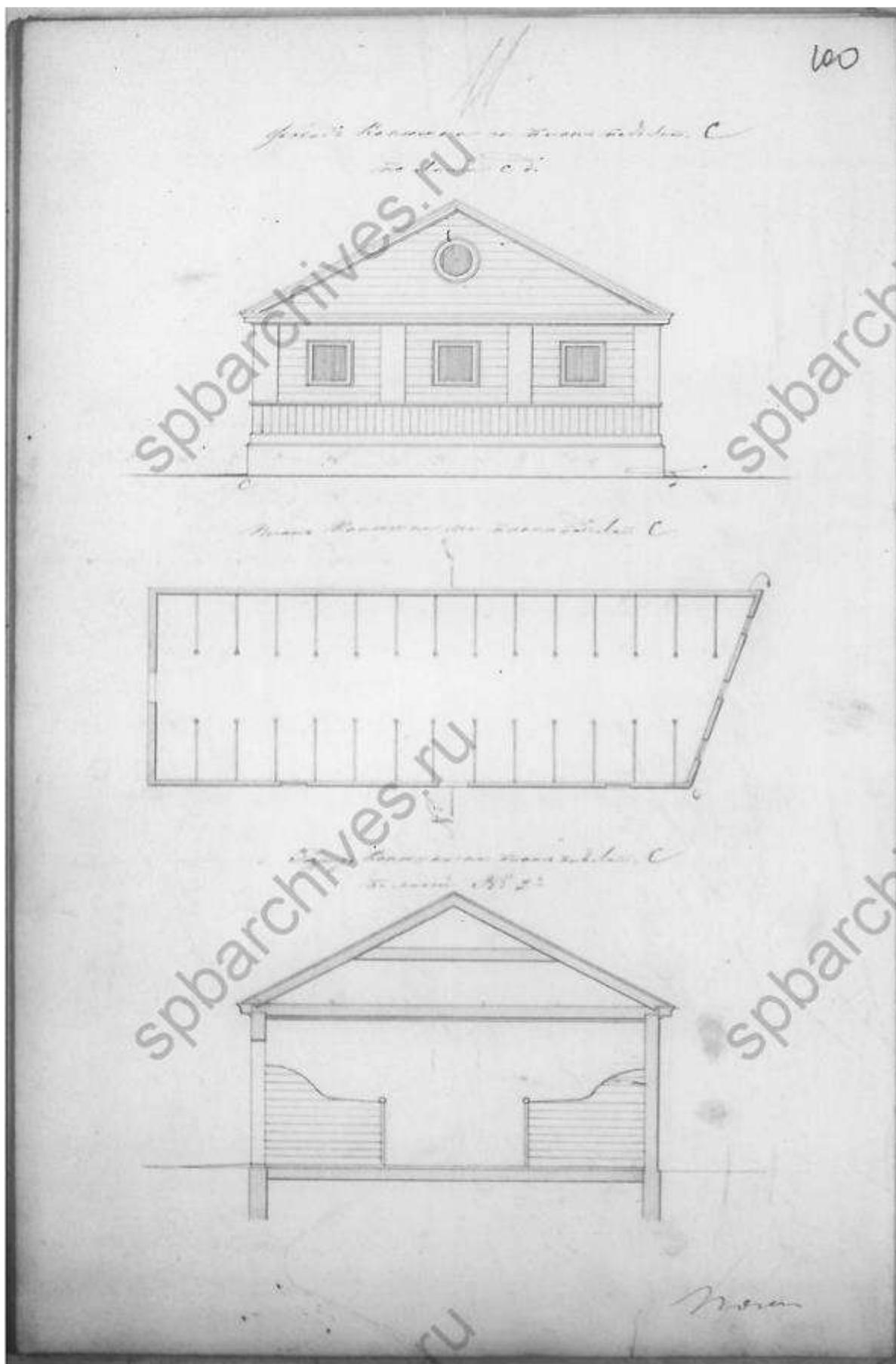
59. План двора малолетних детей почетного гражданина Голенищева, состоящего в 5 квартале Рождественской части под № 569/689. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 89-96.



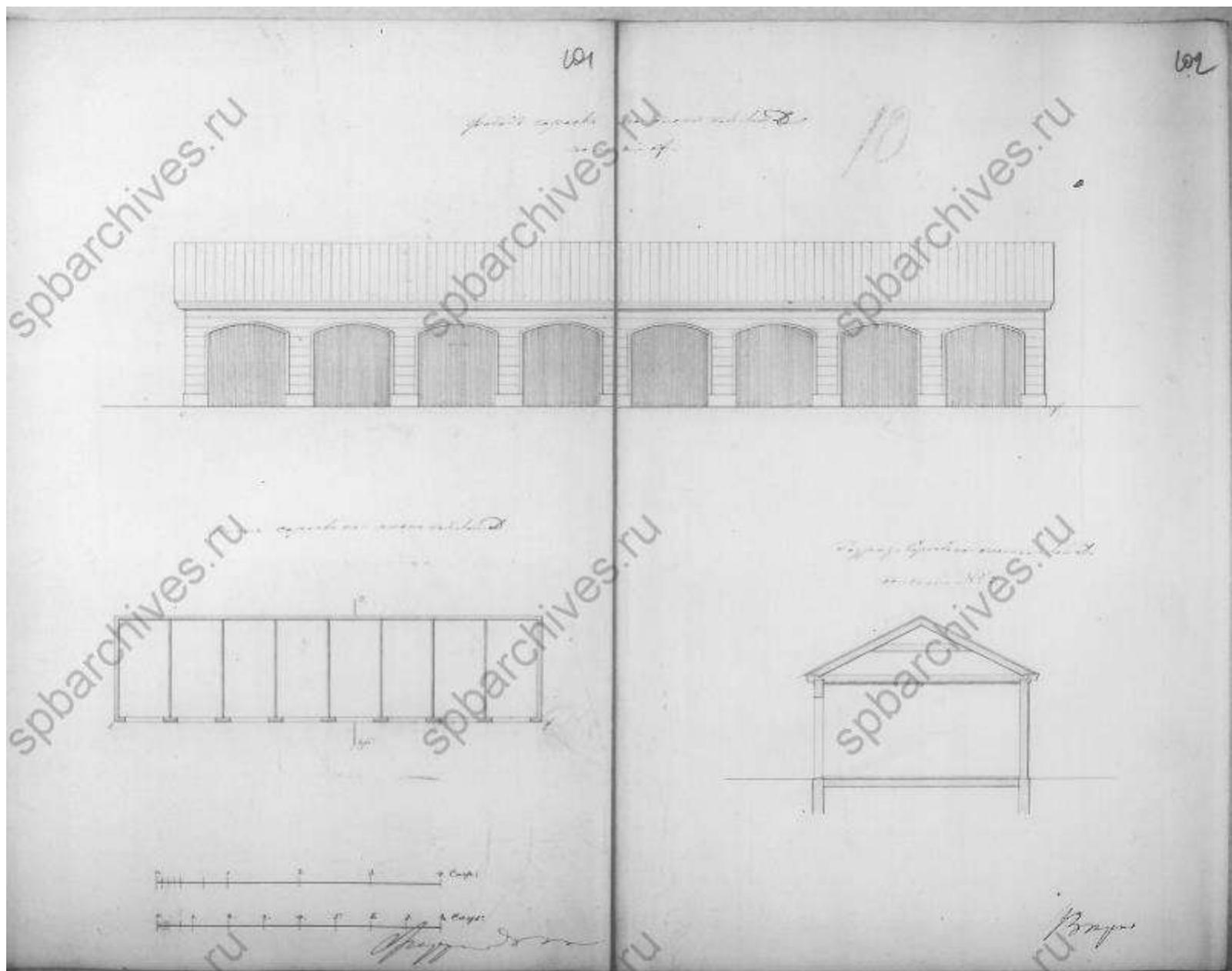
60. План 1-го этажа флигелей, обозначенного на плане под Лит. А и В. План ледника флигелей, обозначенных на плане под Лит. А и В. План этажа флигеля, обозначенного на плане под Лит. А. 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 97.



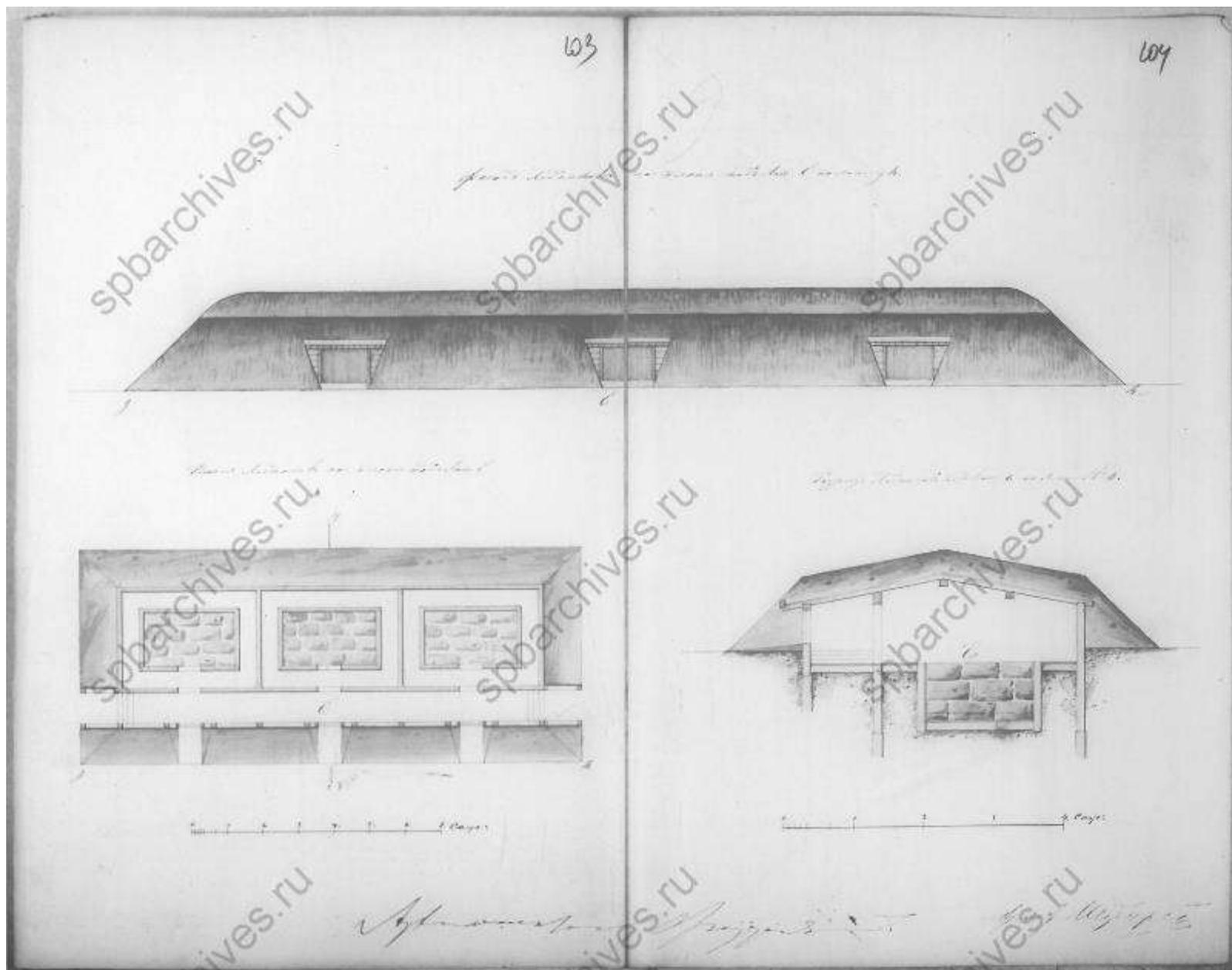
61. Фасад флигеля под Лит. А по линии аб. 1857 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 98, 99.



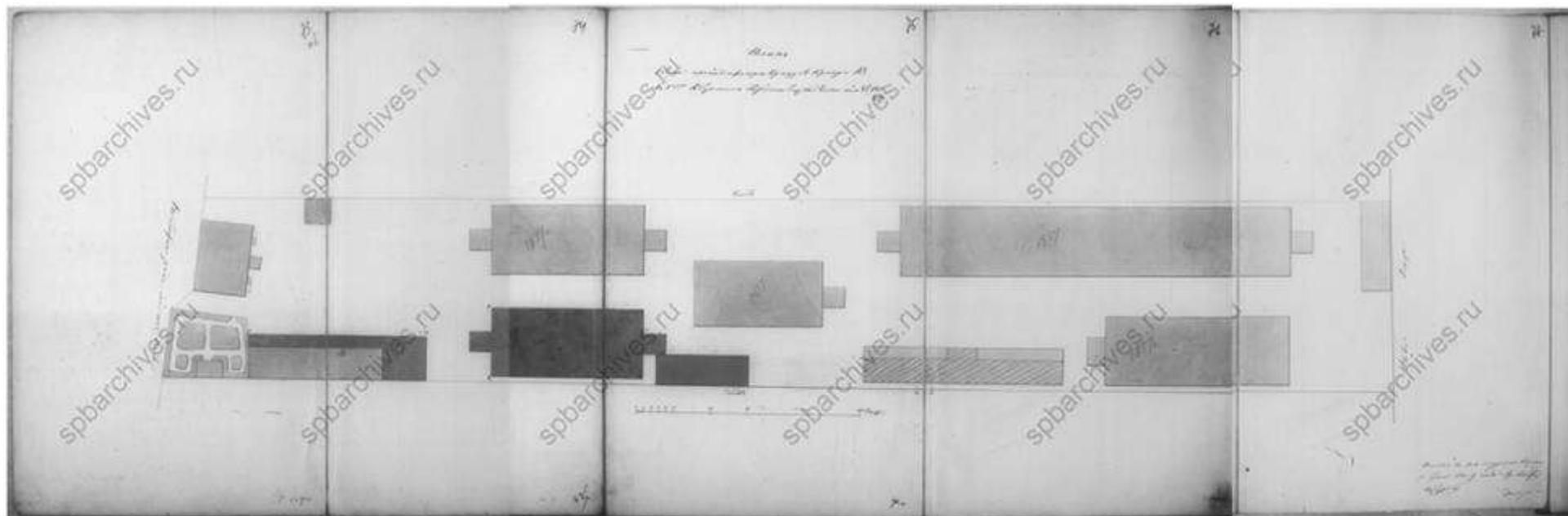
62. Фасад конюшни на плане под Лит. С (по линии cd). План конюшни на плане под Лит. С.
 Разрез конюшни на плане под Лит. С (по линии № 2). 1857 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 100.



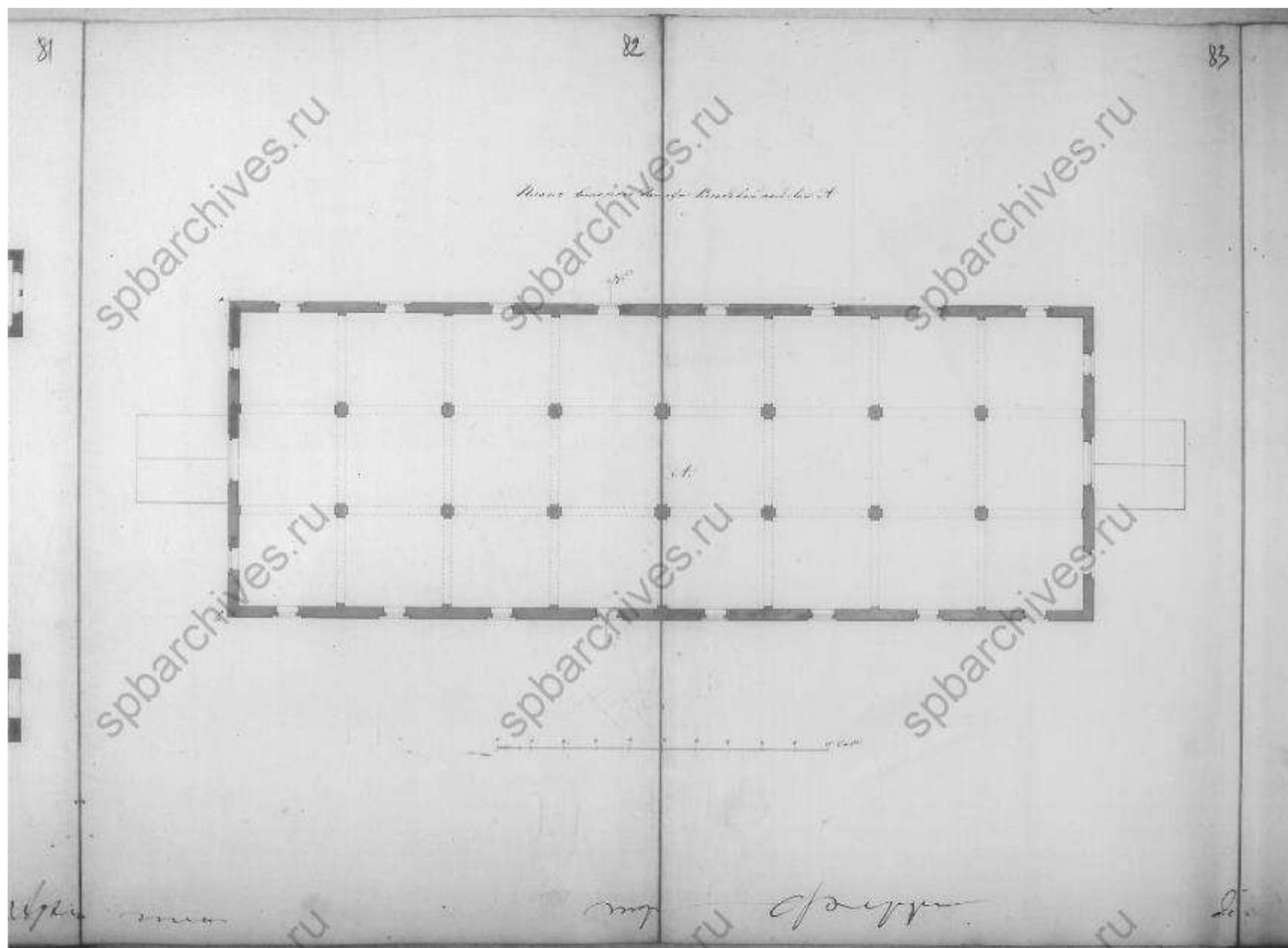
63. Фасад сараев на плане под Лит. Д (по линии sf). План сараев под Лит. Д. Разрез сараев под Лит. Д (по линии № 3). 1857 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 101, 102.



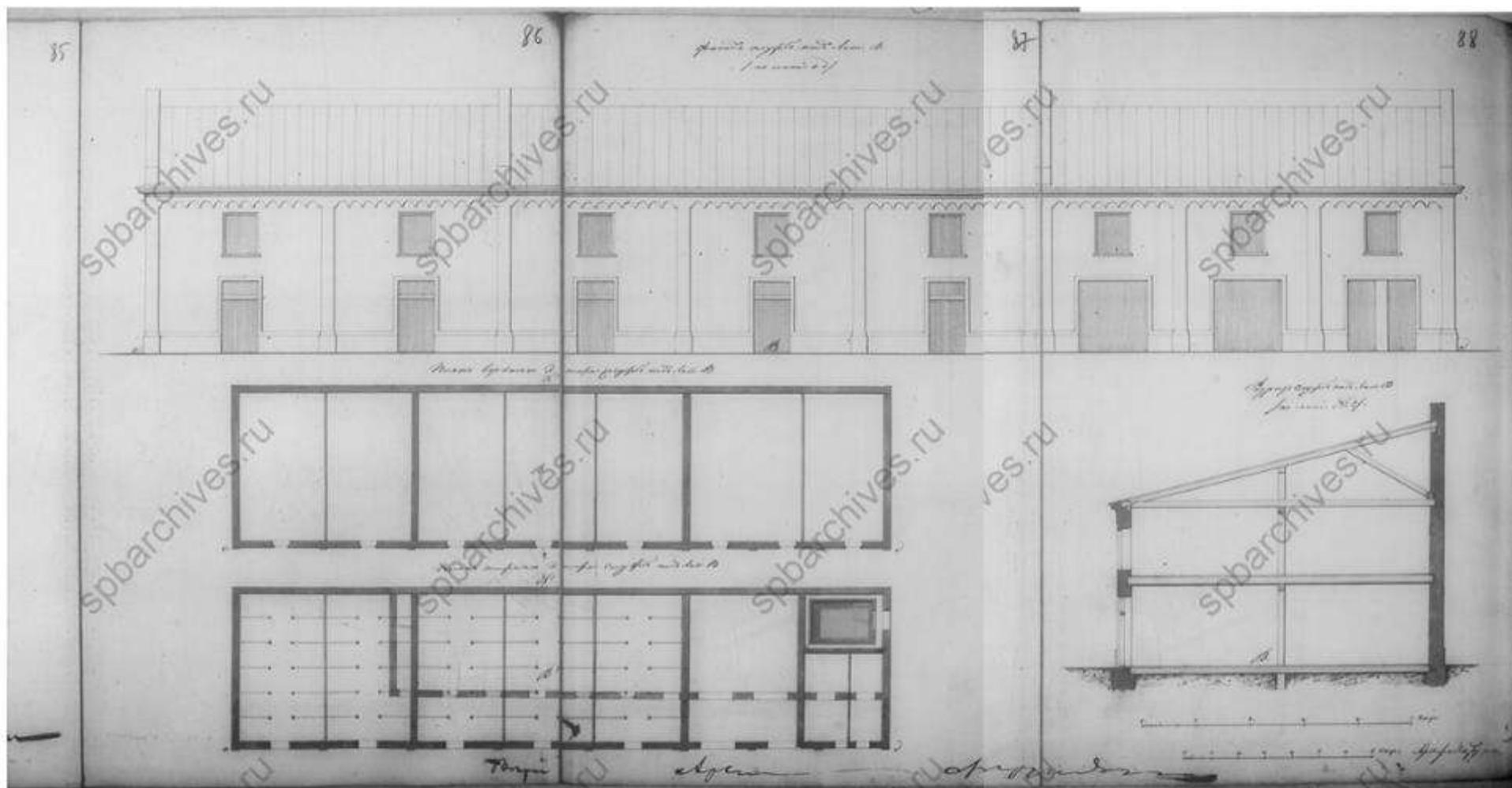
64. Фасад ледника на плане под Лит. Е (по линии gh). План ледника на плане под Лит. Е. Разрез ледника на плане под Лит. С (по линии № 4). 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 103, 104.



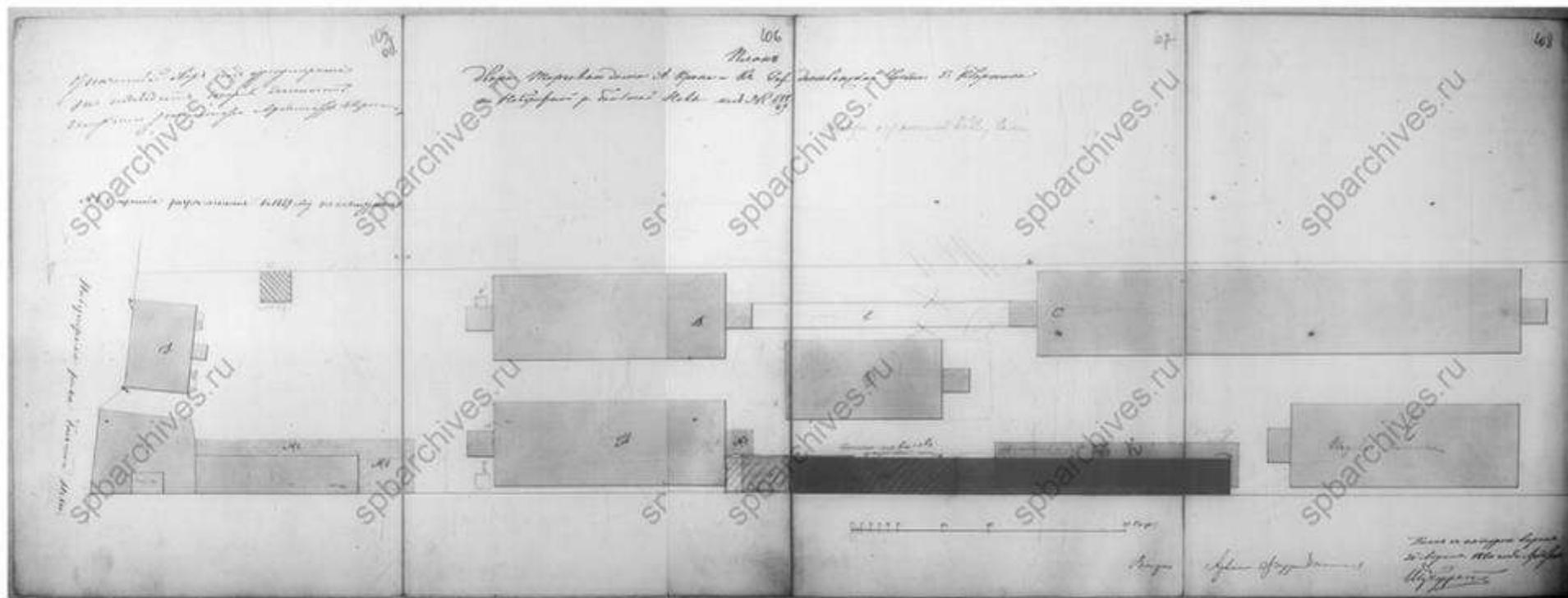
65. План двора, принадлежащего купцу А. Крону и К^о в 5-м квартале Рождественской части од № 688/49. 1859 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 73-77.



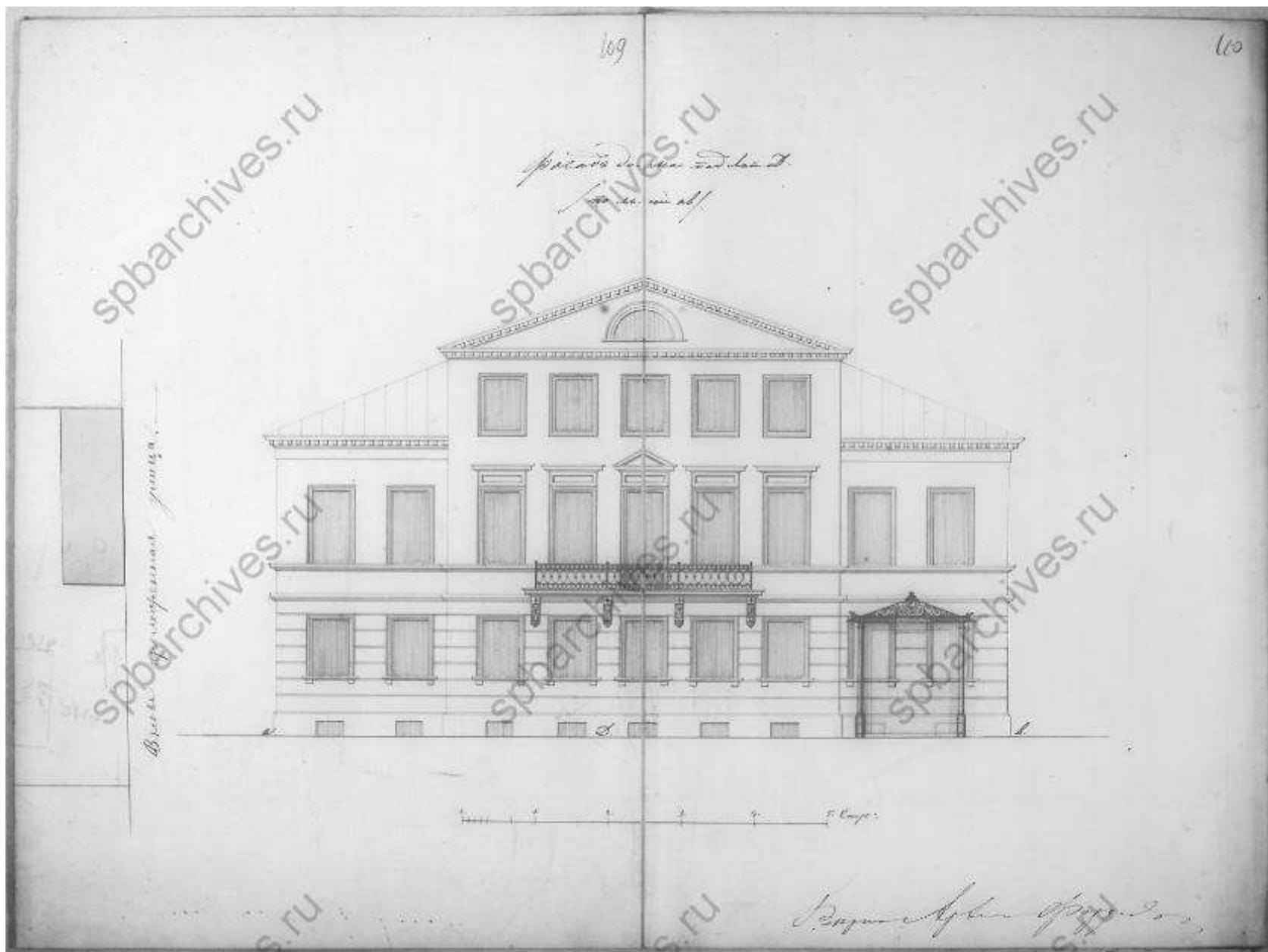
68. План второго этажа Кладовой под Лит. А. 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 82, 83.



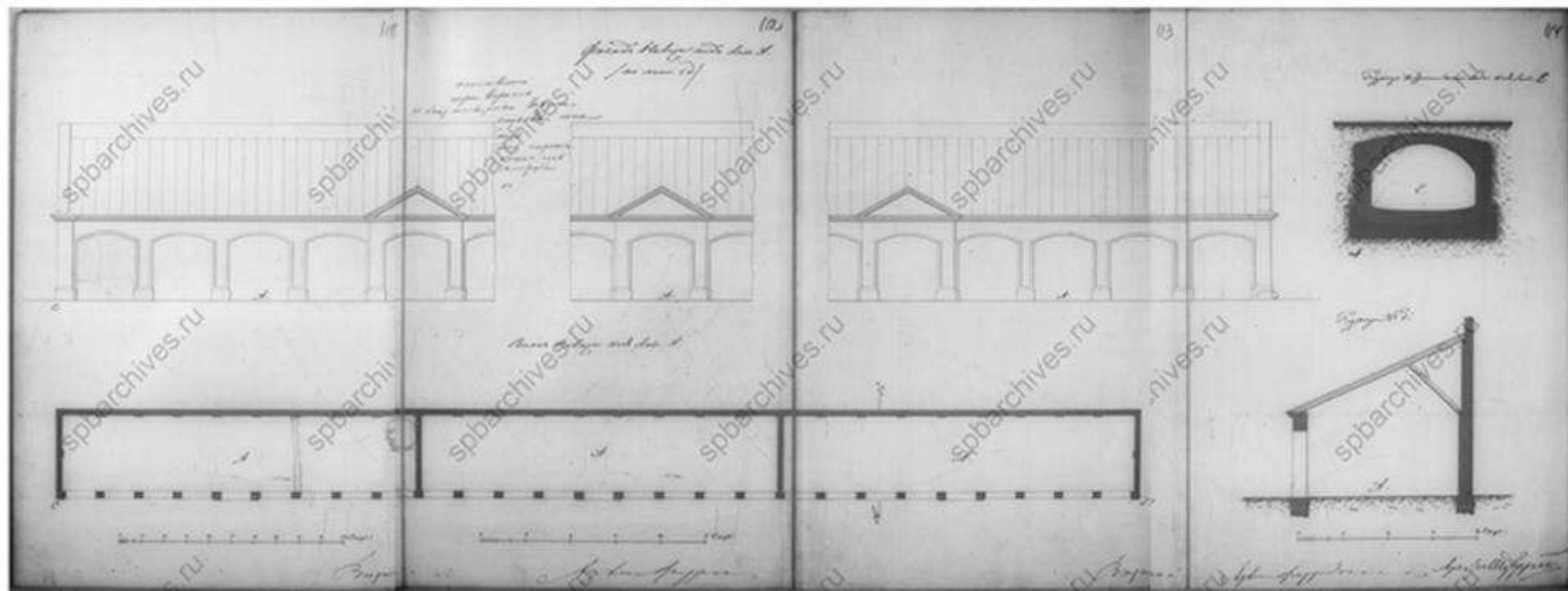
69. Фасад служб под лит. В (по линии cd). Планы нижнего и верхнего этажей служб под Лит. В. Разрез служб под Лит. В (по линии № 2). 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 86-88.



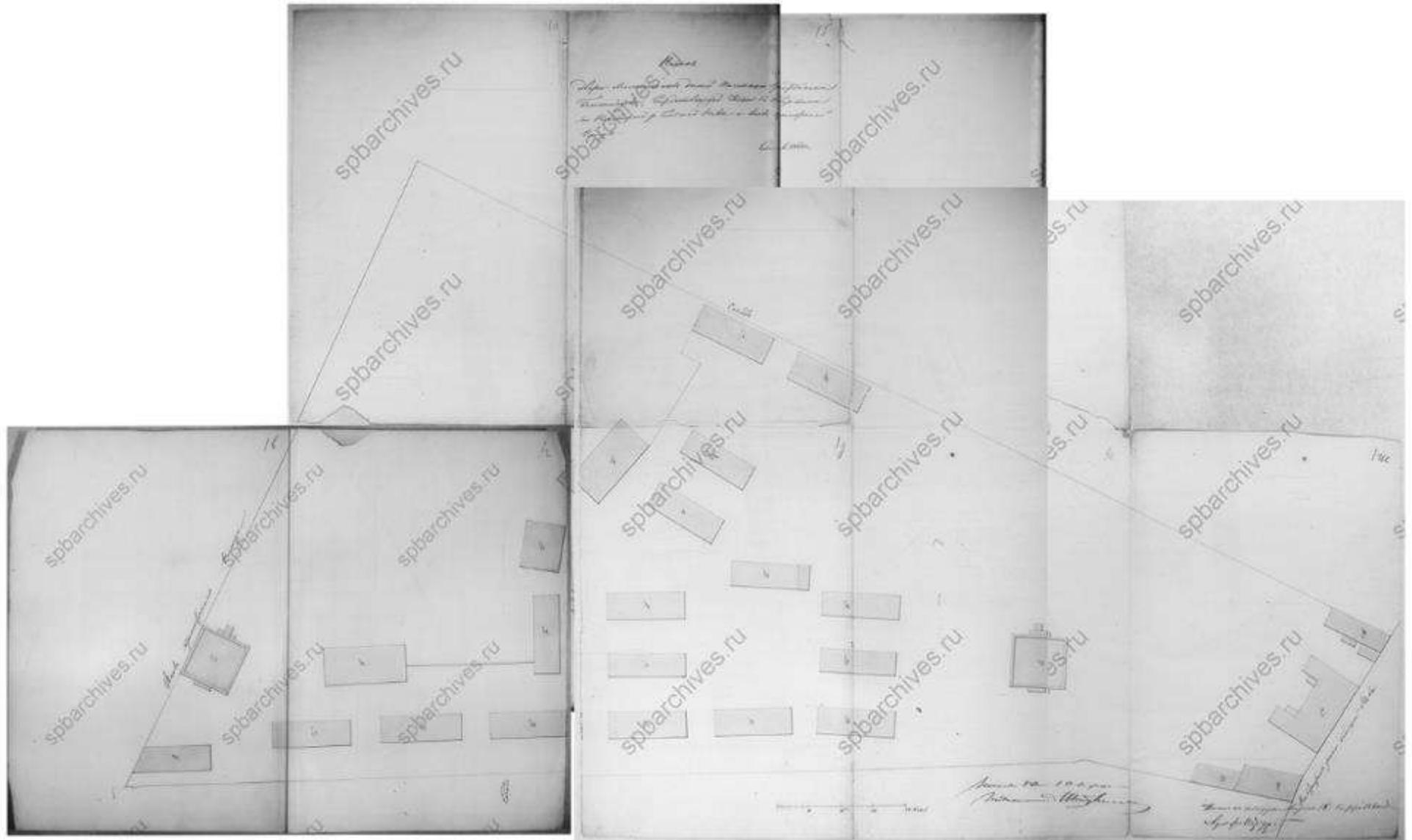
70. План двора Торгового дома А. Крона и К°, Рождественской части, 5-го квартала, по набережной р. Большой Невы под № 687/49. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 105-108.



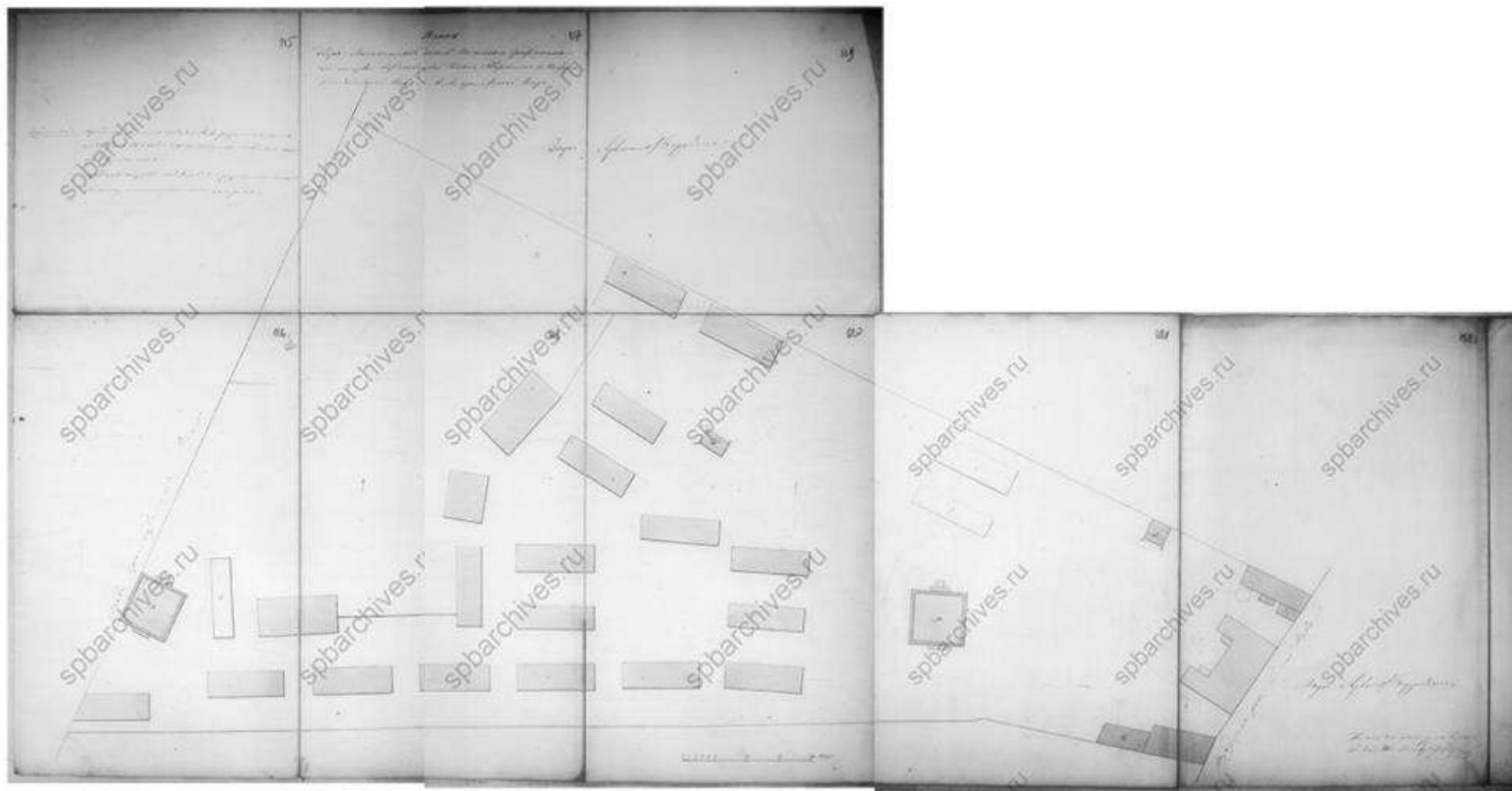
71. Фасад дома под Лит. Д (по линии ab). 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 109, 110.



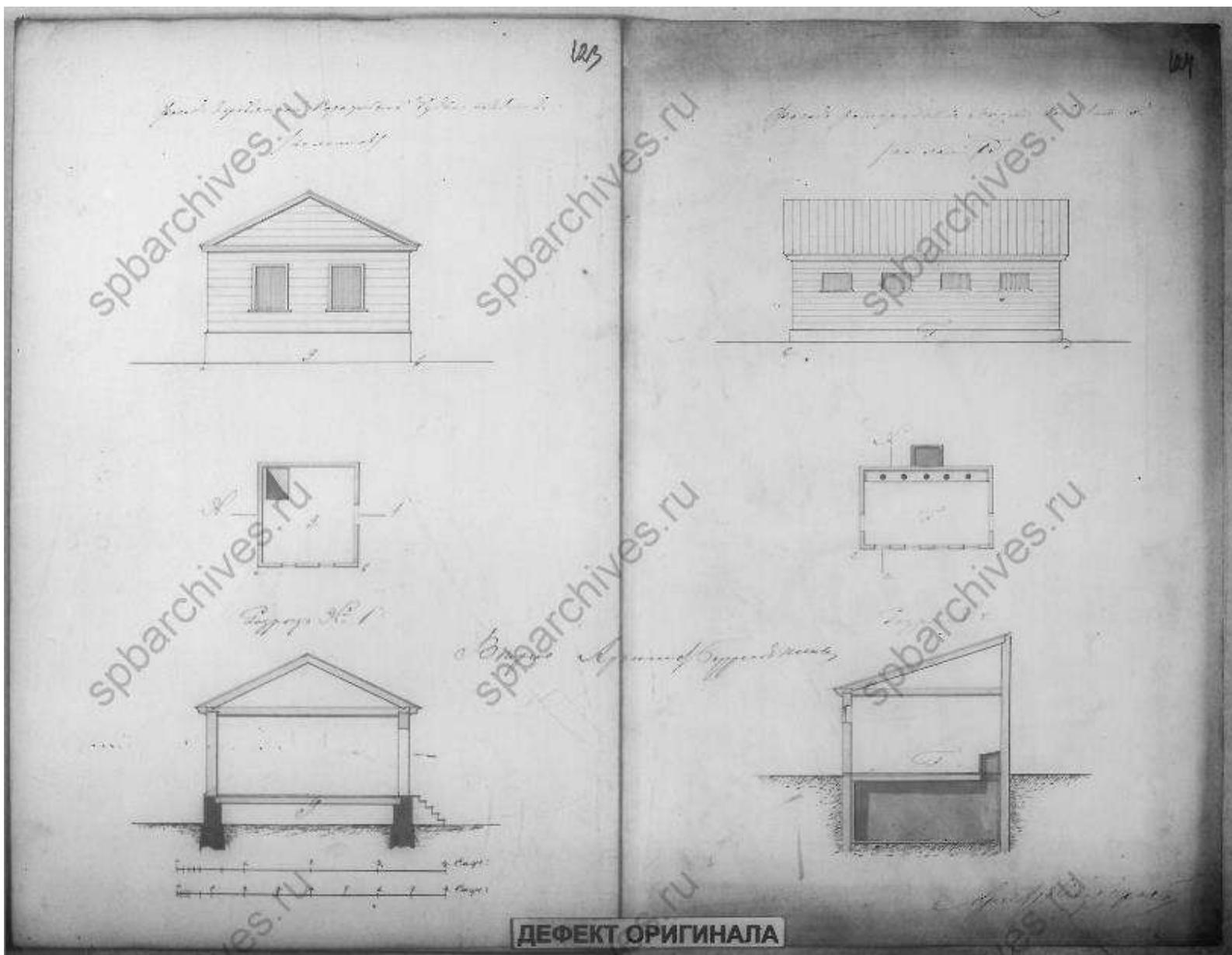
72. Фасад, план и разрез навеса под лит. А. Разрез подземной ямы под лит. Е. 1860 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 111-114.



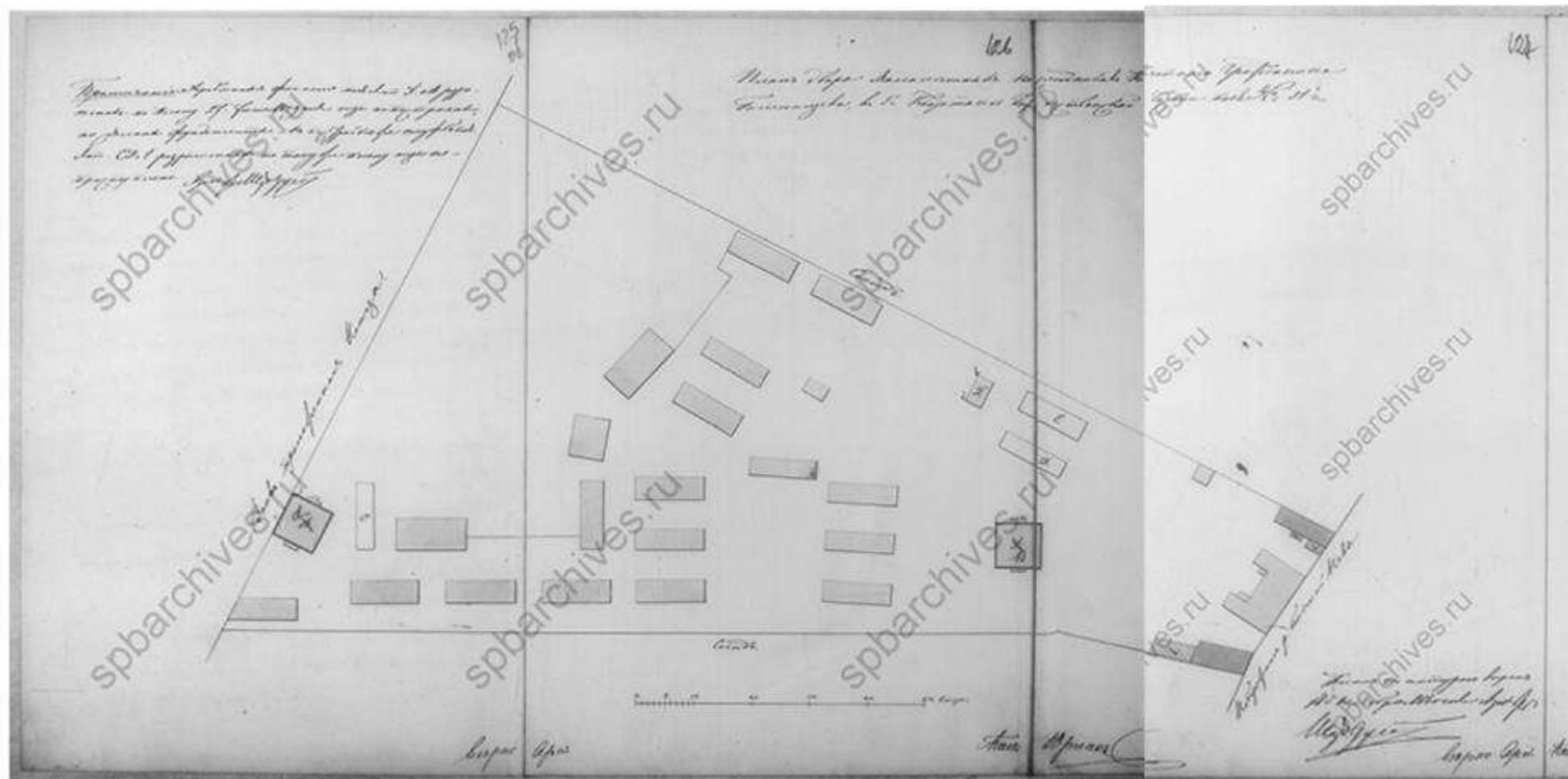
73. План двора малолетних детей Почетного Гражданина Голенищева, Рождественской части 5-го квартала по набережной р. Большой Невы и вновь проложенной улицы. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 1а–1ж.



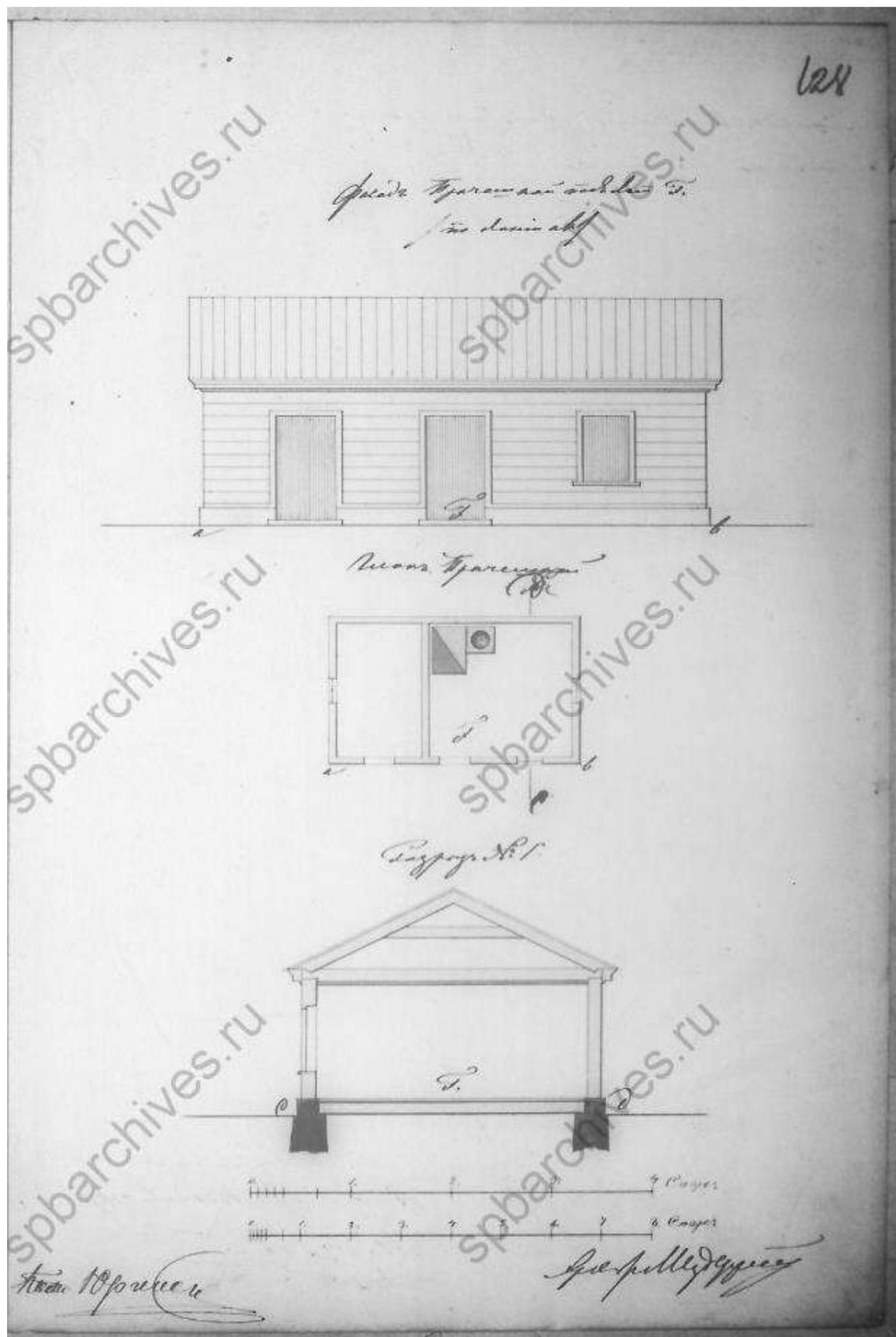
74. План двора малолетних детей Почетного гражданина Голенищева, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 115–122.



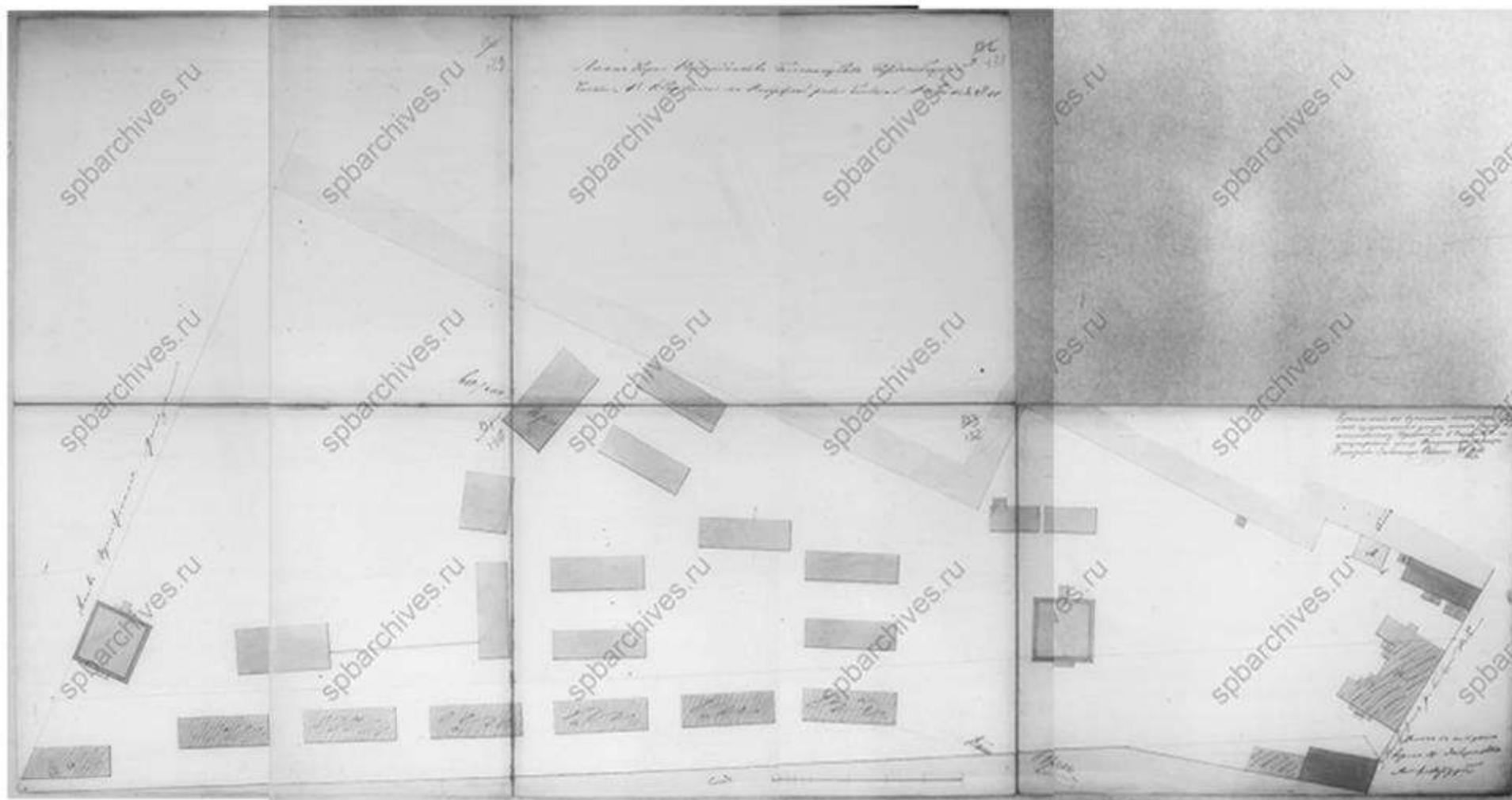
75. Фасад, план и разрез деревянной караульной на плане под Лит. J. Фасад, план и разрез деревянной ретиральной под Лит. F. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 123, 124.



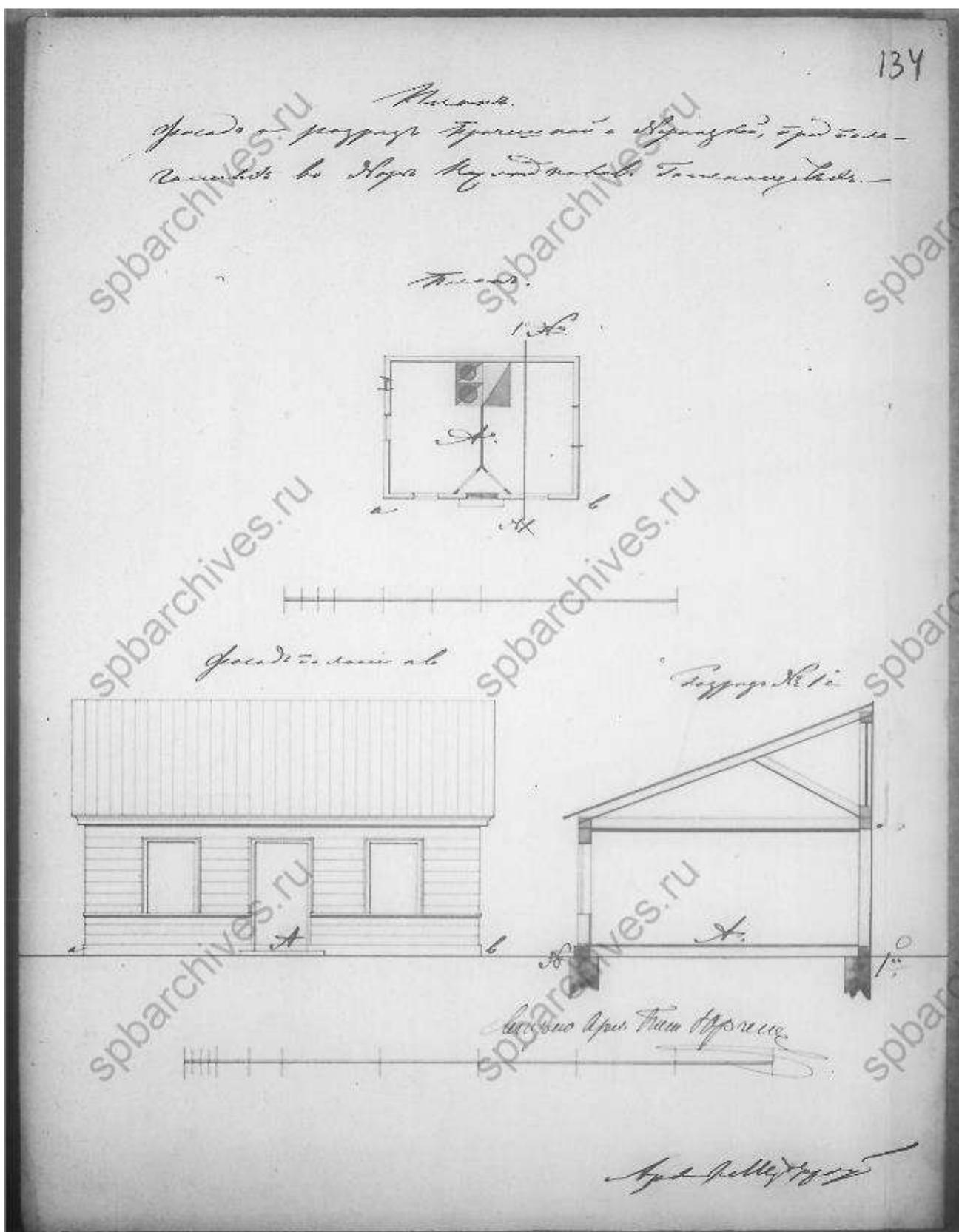
76. План двора малолетних наследников Почетного гражданина Голенищева, в 5 квартале Рождественской части под № 51. 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 125–127.



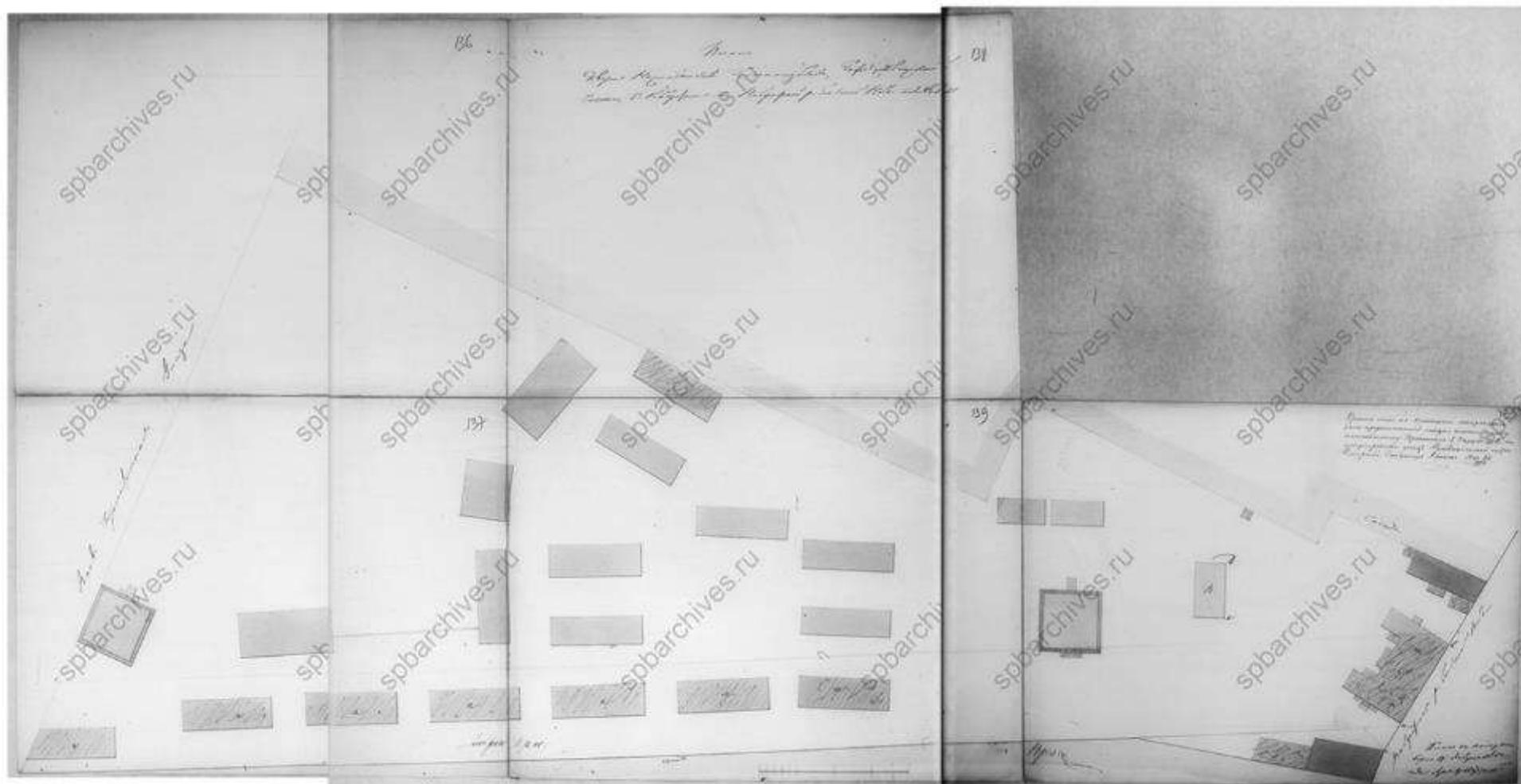
77. Фасад, план и разрез прачечной под лит. Ф. 1860 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 128.



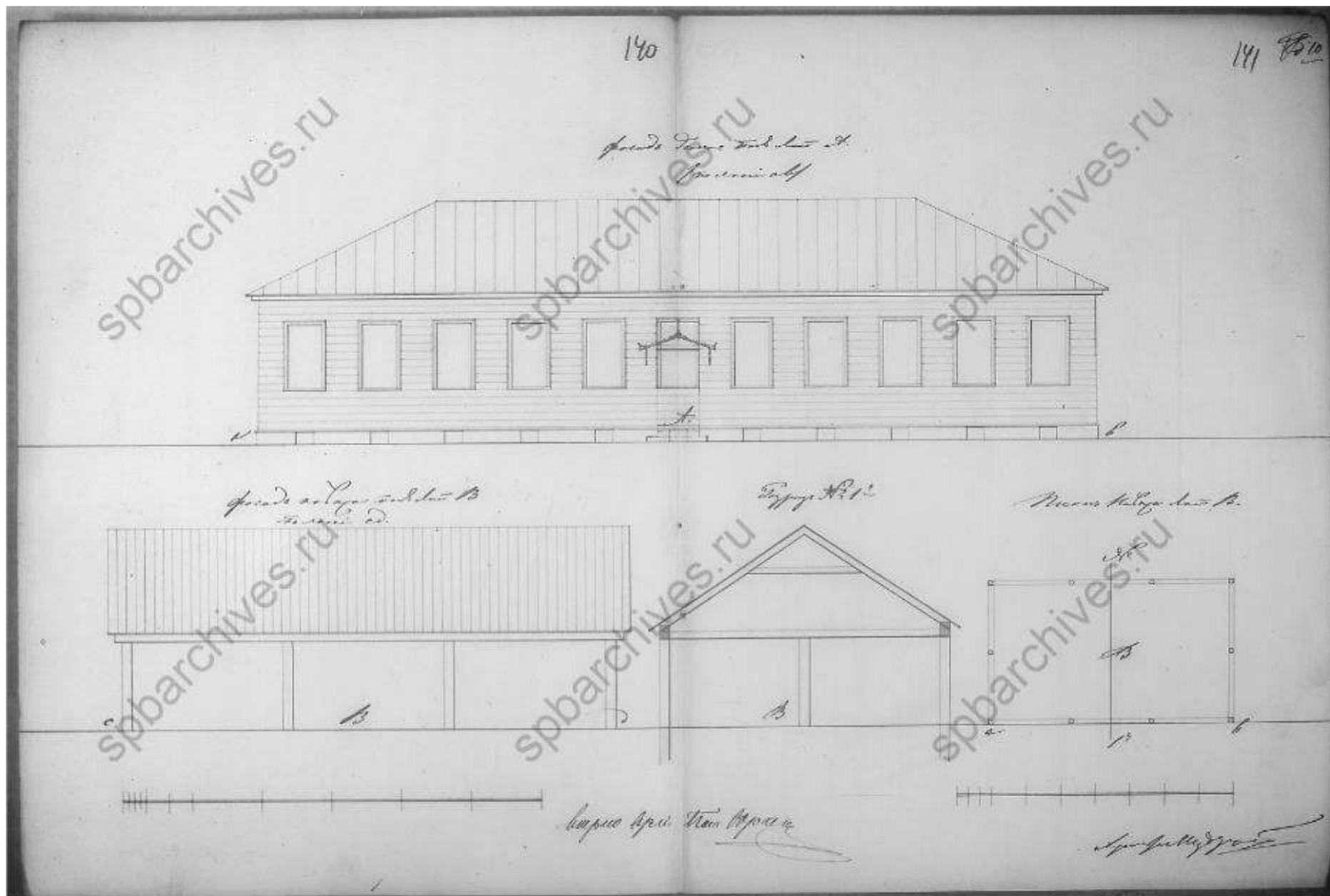
78. План двора наследников Голенищева, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 51. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 129–133.



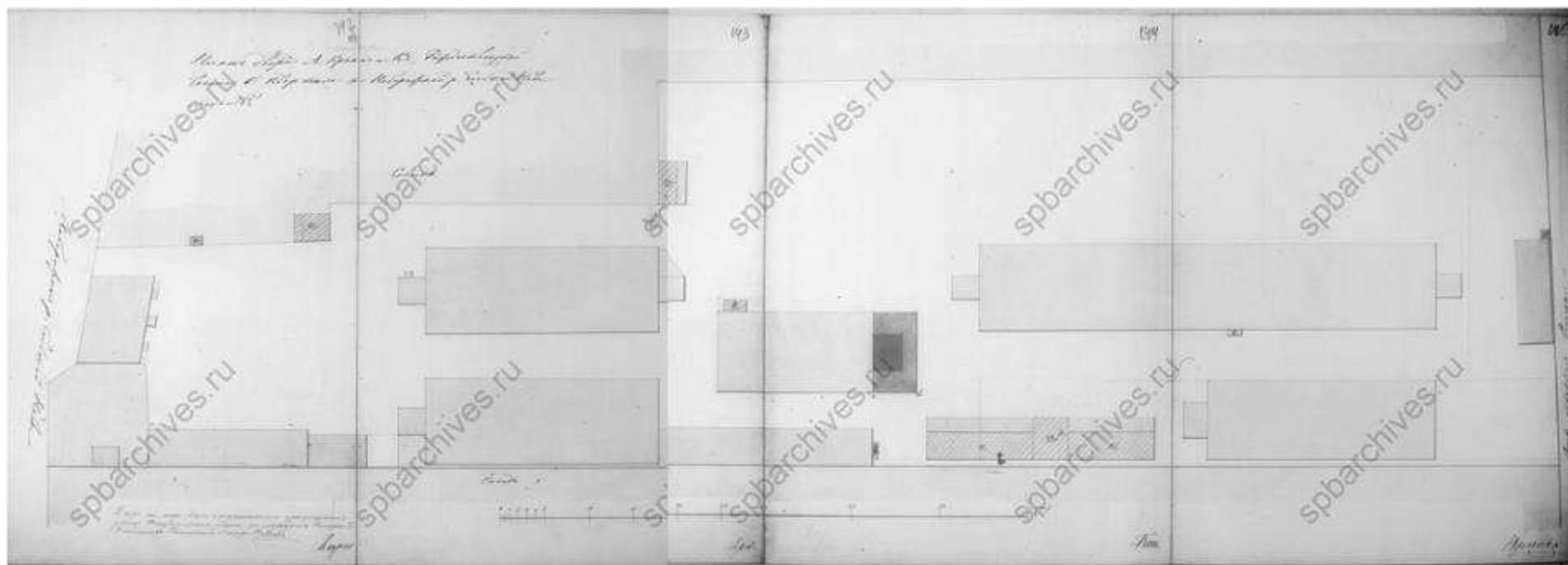
79. План, фасад и разрез прачечной и дворнички под Лит. А. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 134



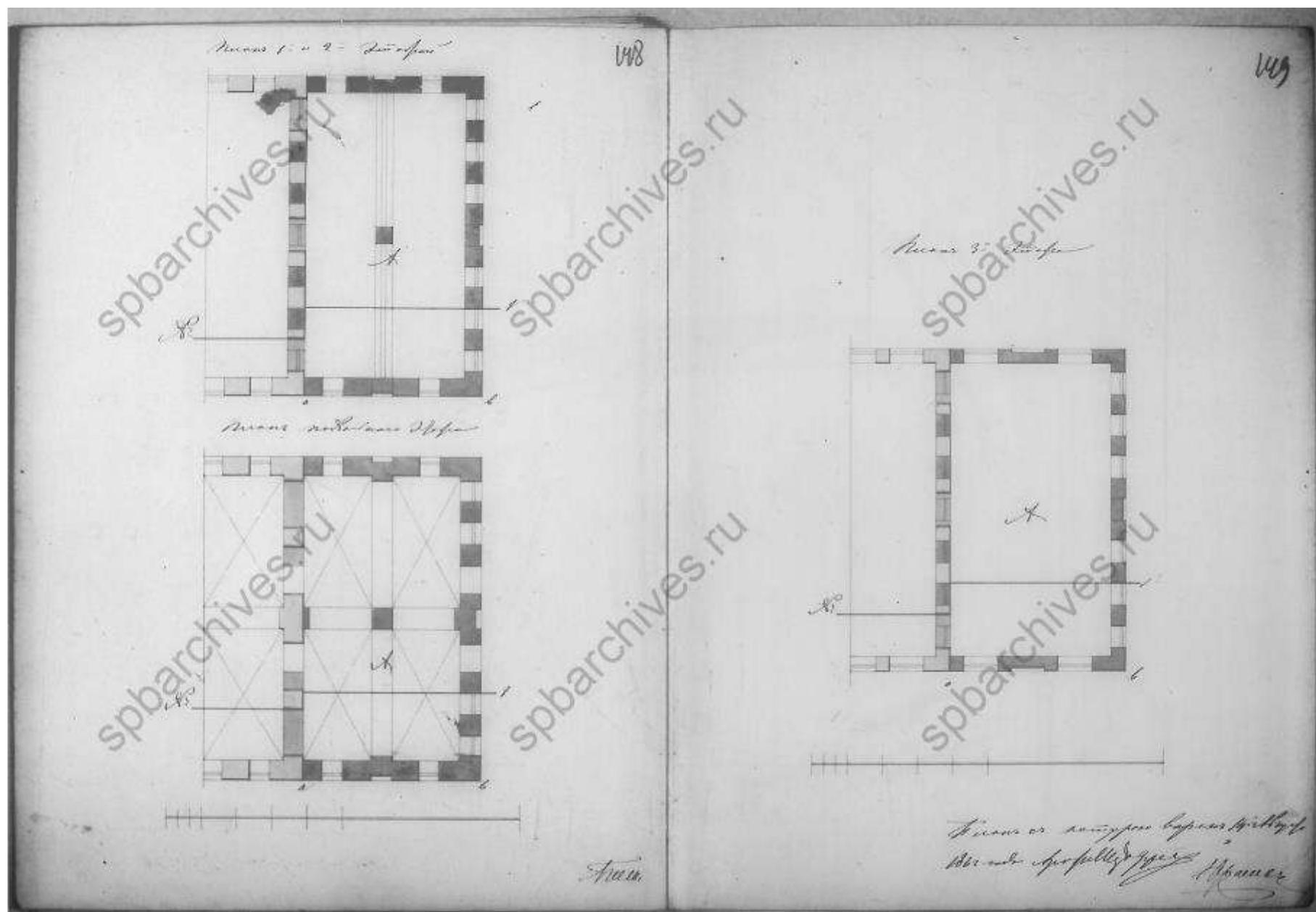
80. План двора наследников Голенищева, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 51. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 135–139.



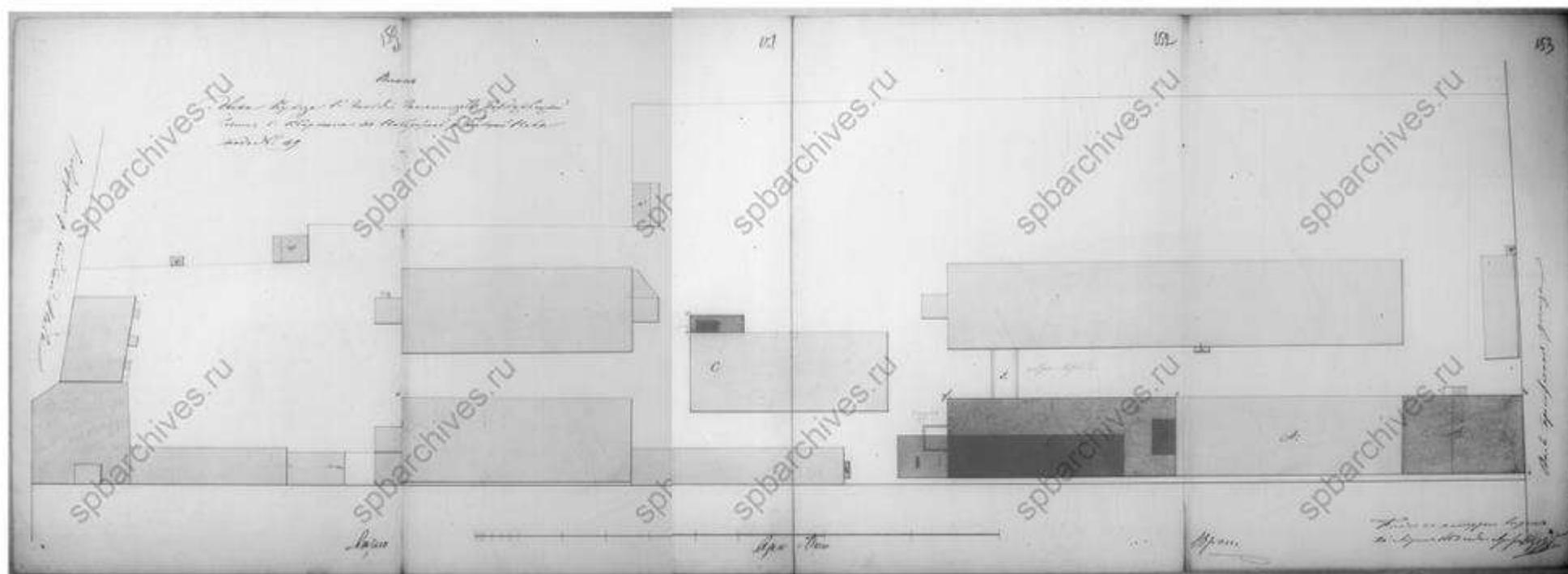
81. Фасад дома под Лит. А. Фасад, план и разрез навеса под лит. В. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 140, 141.



82. План двора А. Крона и К°, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 3. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 142–145.

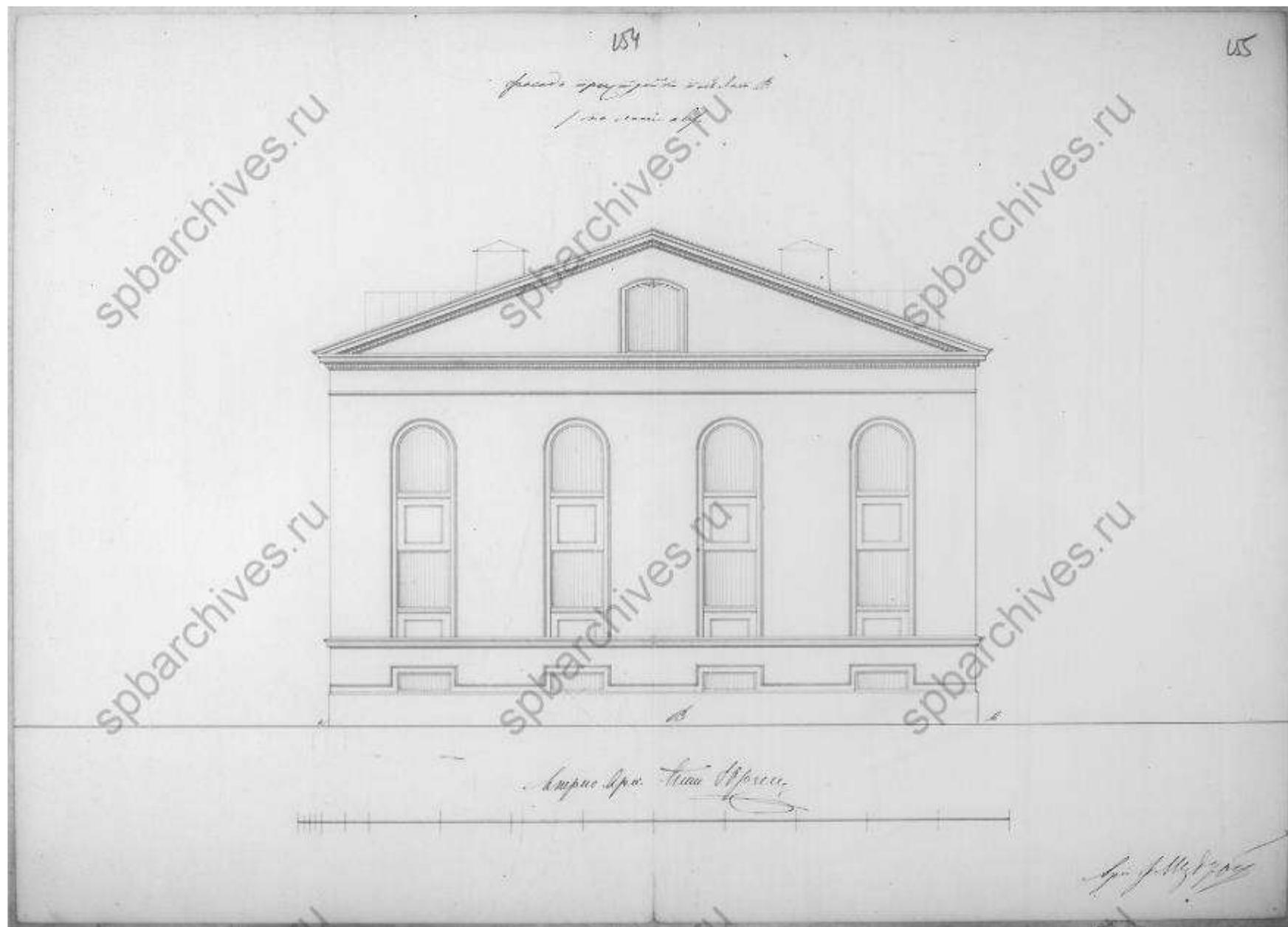


84. План подвала, 1-3-го этажей. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 148, 149.

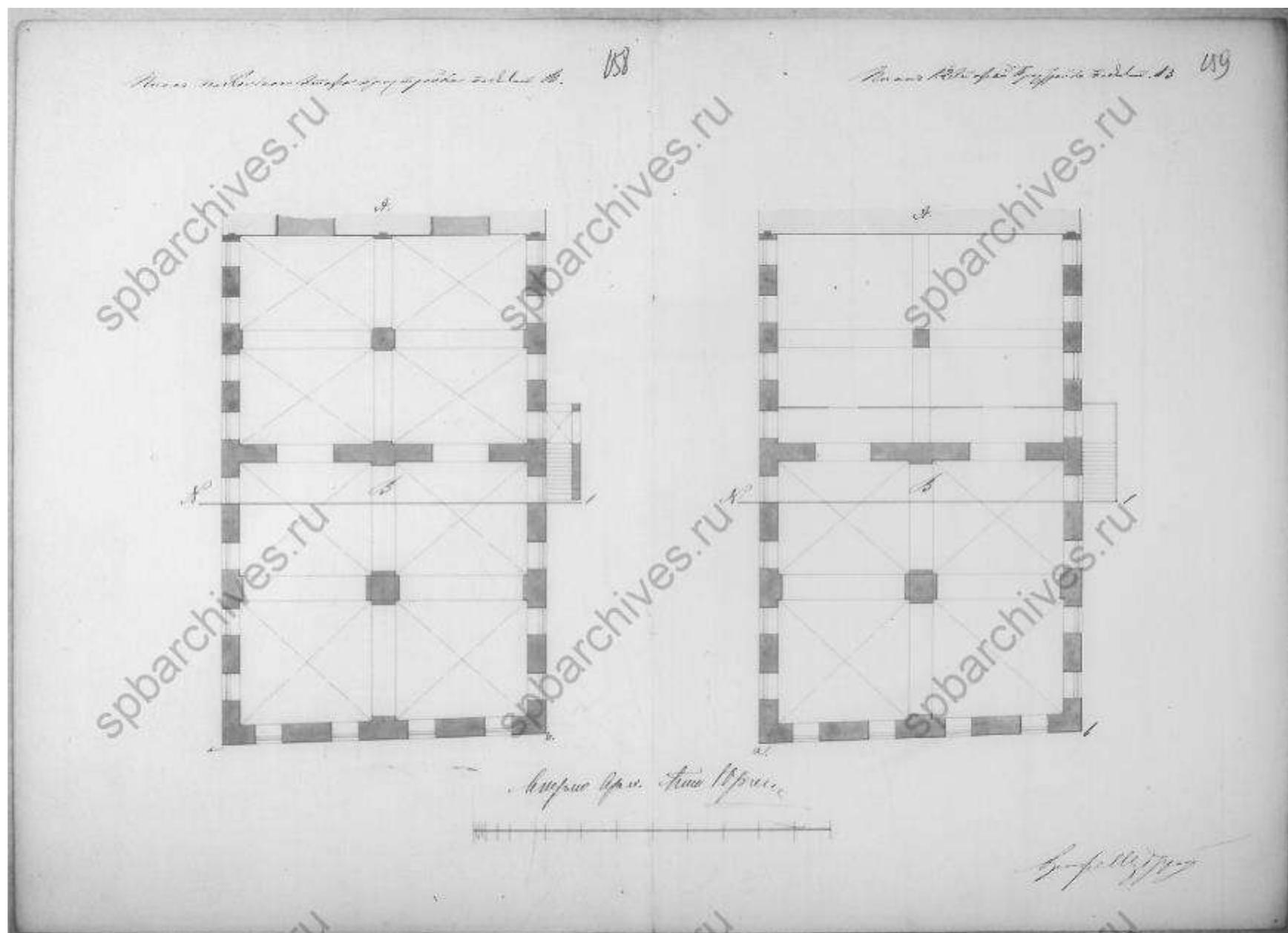


85. План двора купца 1-й гильдии Голенищева, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 49.
1863 г. //

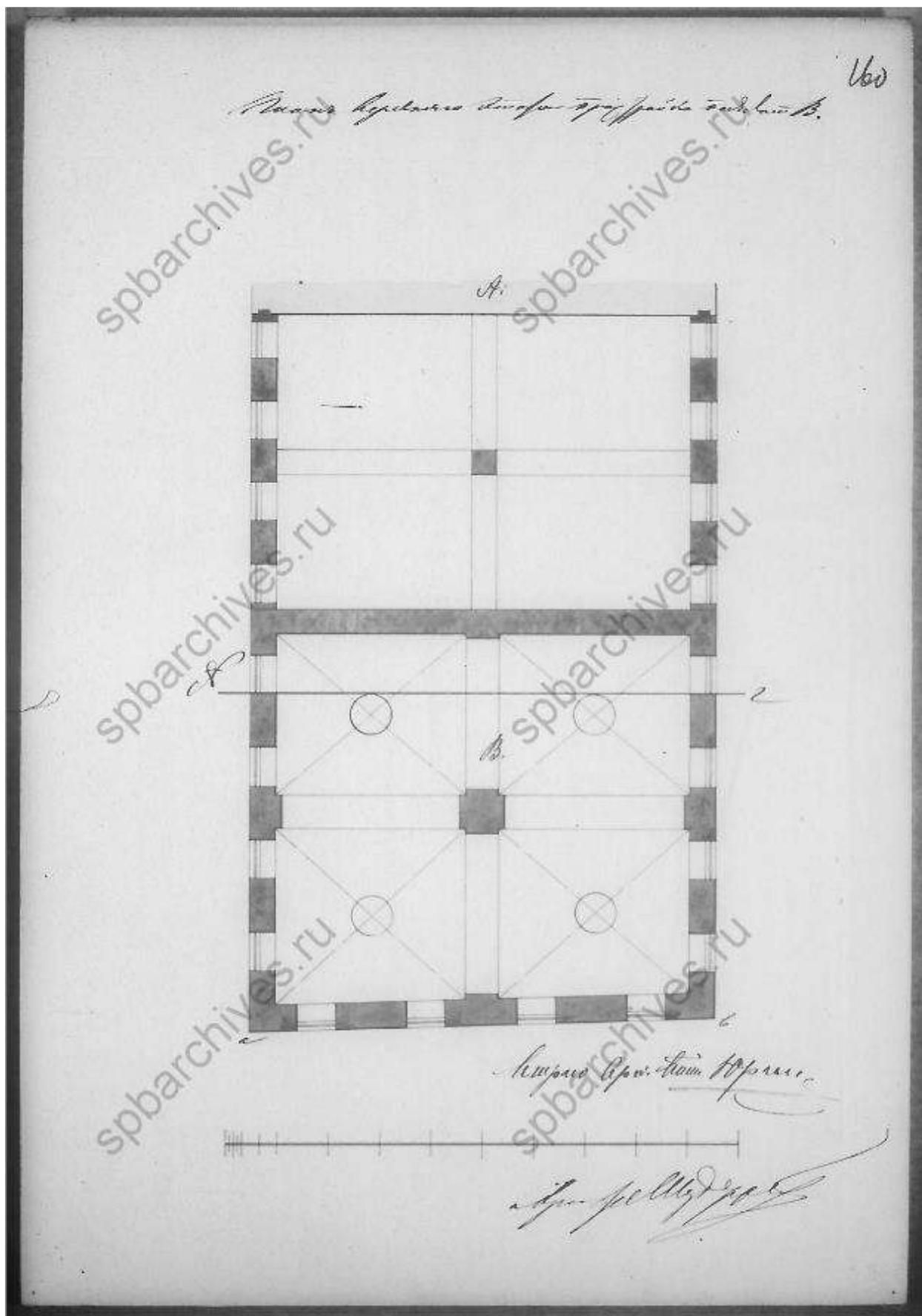
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 150–153.



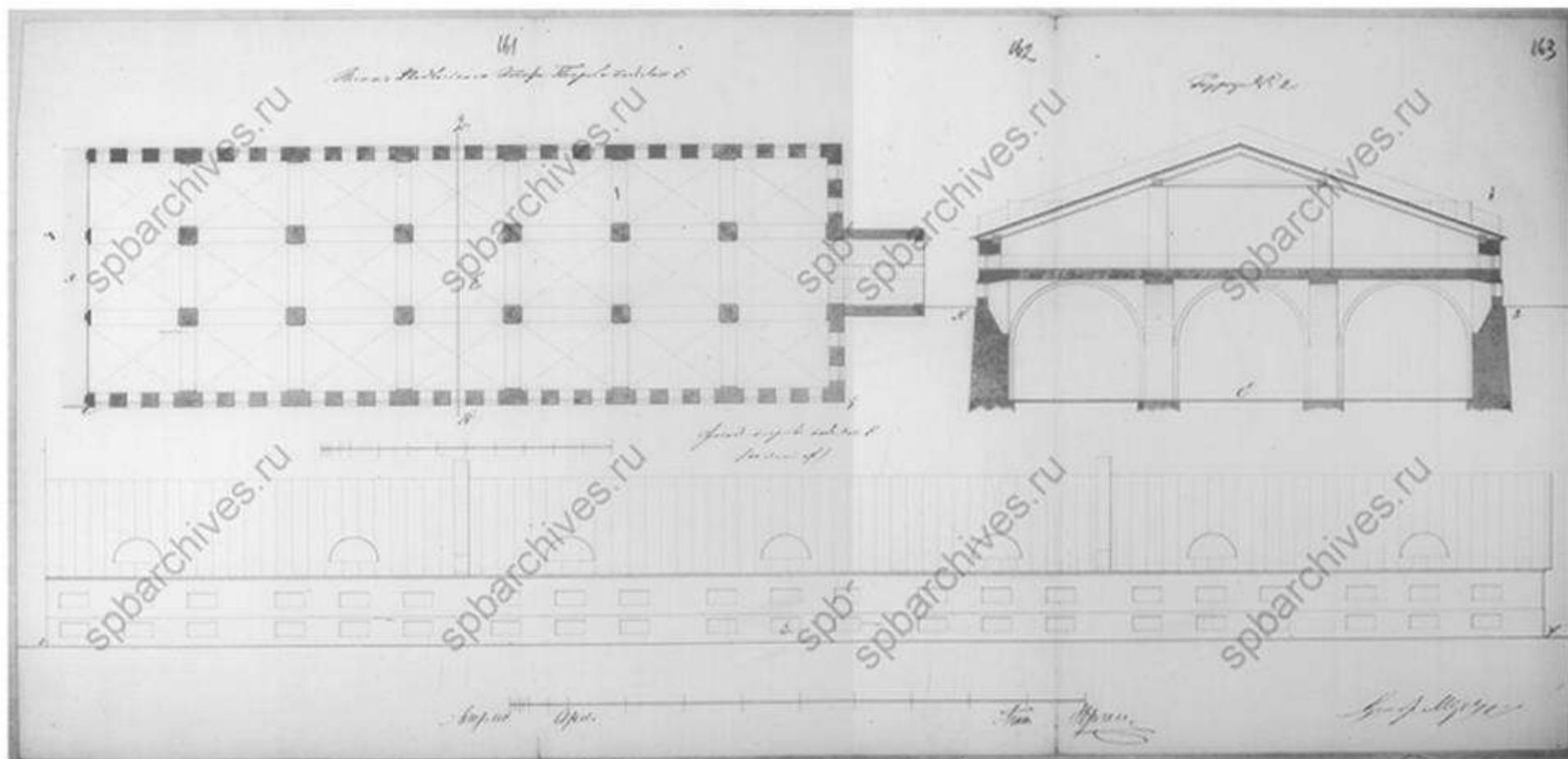
86. Фасад пристройки под лит. В. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 154, 155.



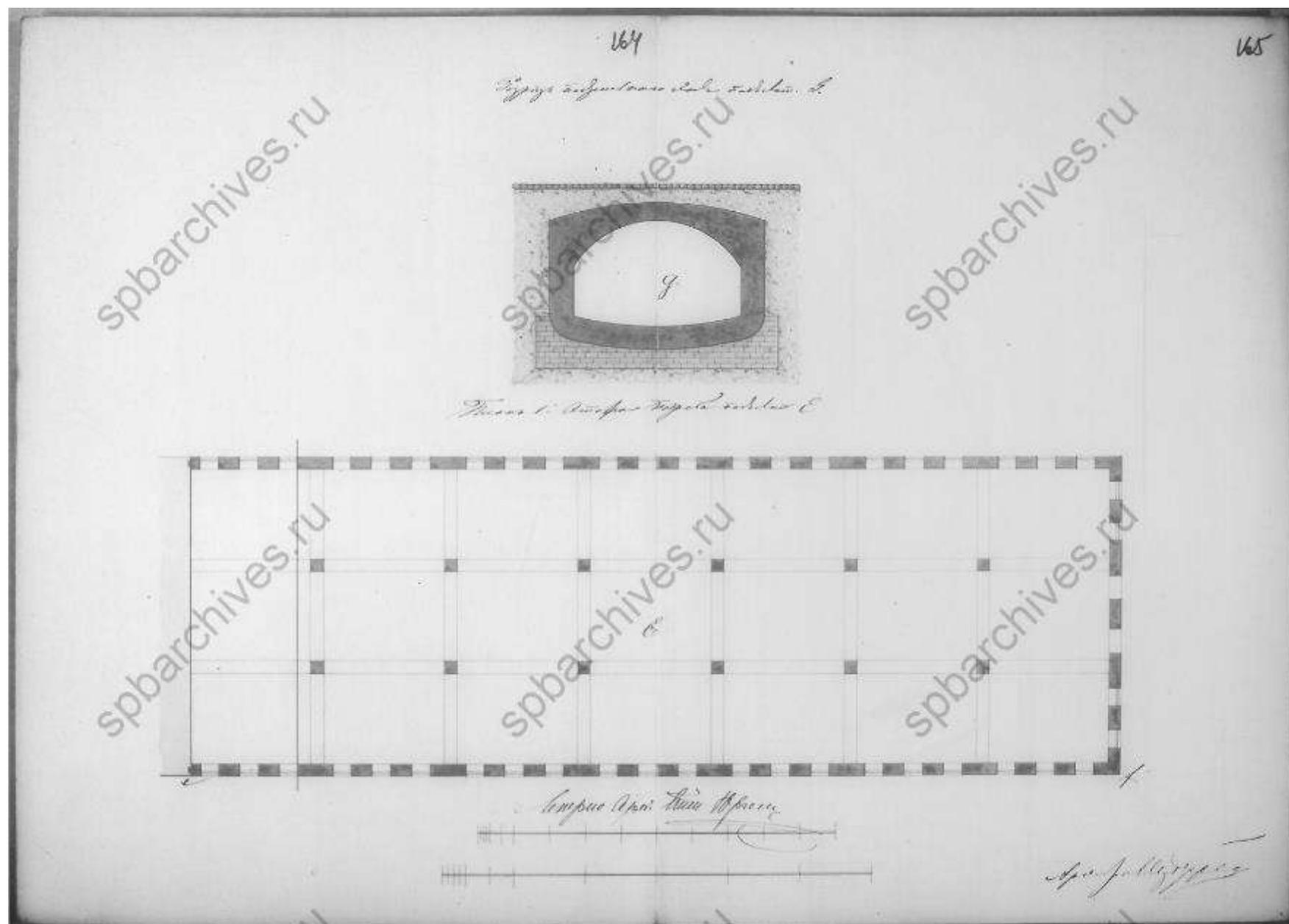
87. Планы подвального, 1-го и 2-го этажей пристройки под лит. В. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 158–159.



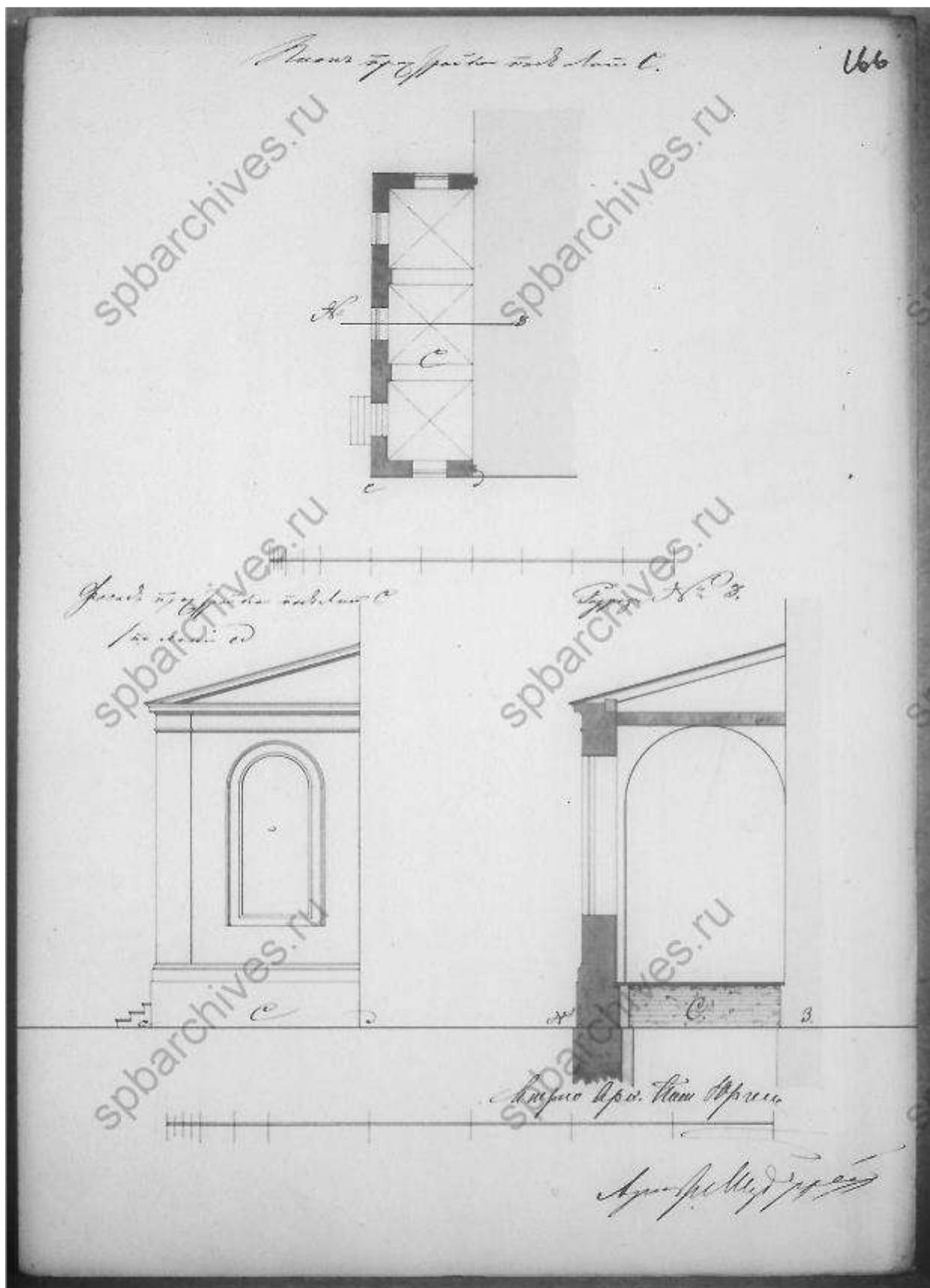
88. План верхнего этажа пристройки под Лит. В. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 160.



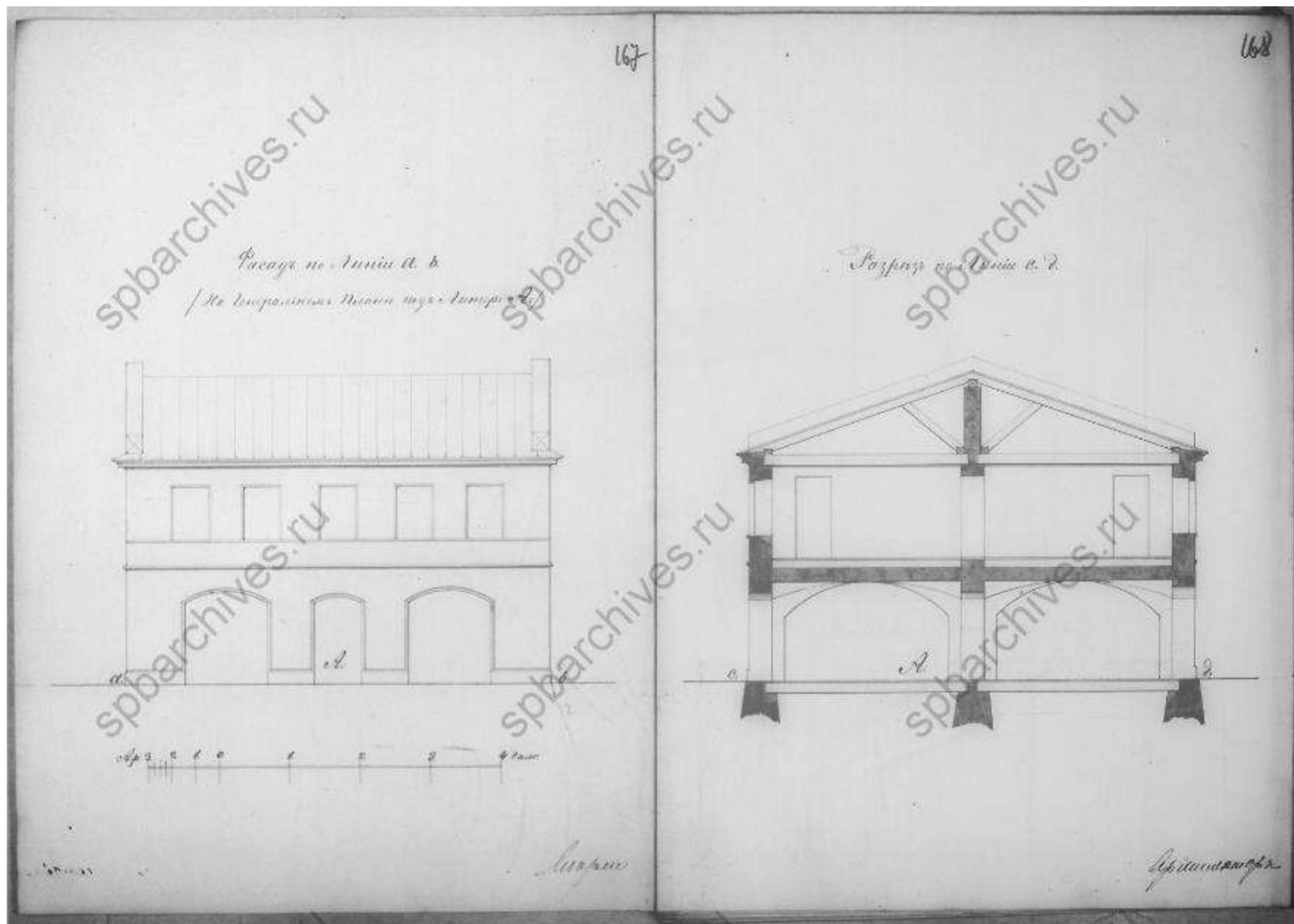
89. План, разрез и фасад погребов под Лит. Е. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 161–163.



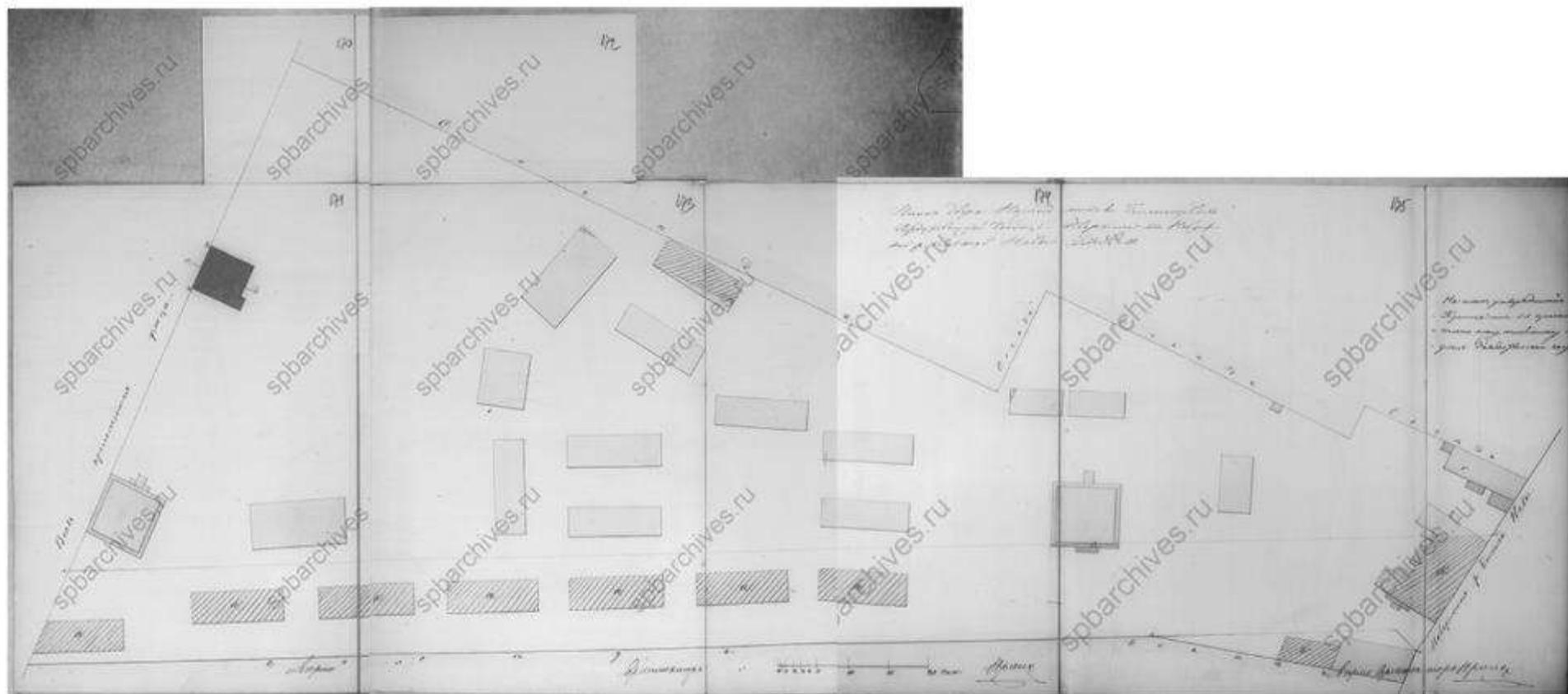
90. План 1-го этажа погребца под Лит. Е. Разрез подземной ямы под Лит. г. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 164–165.



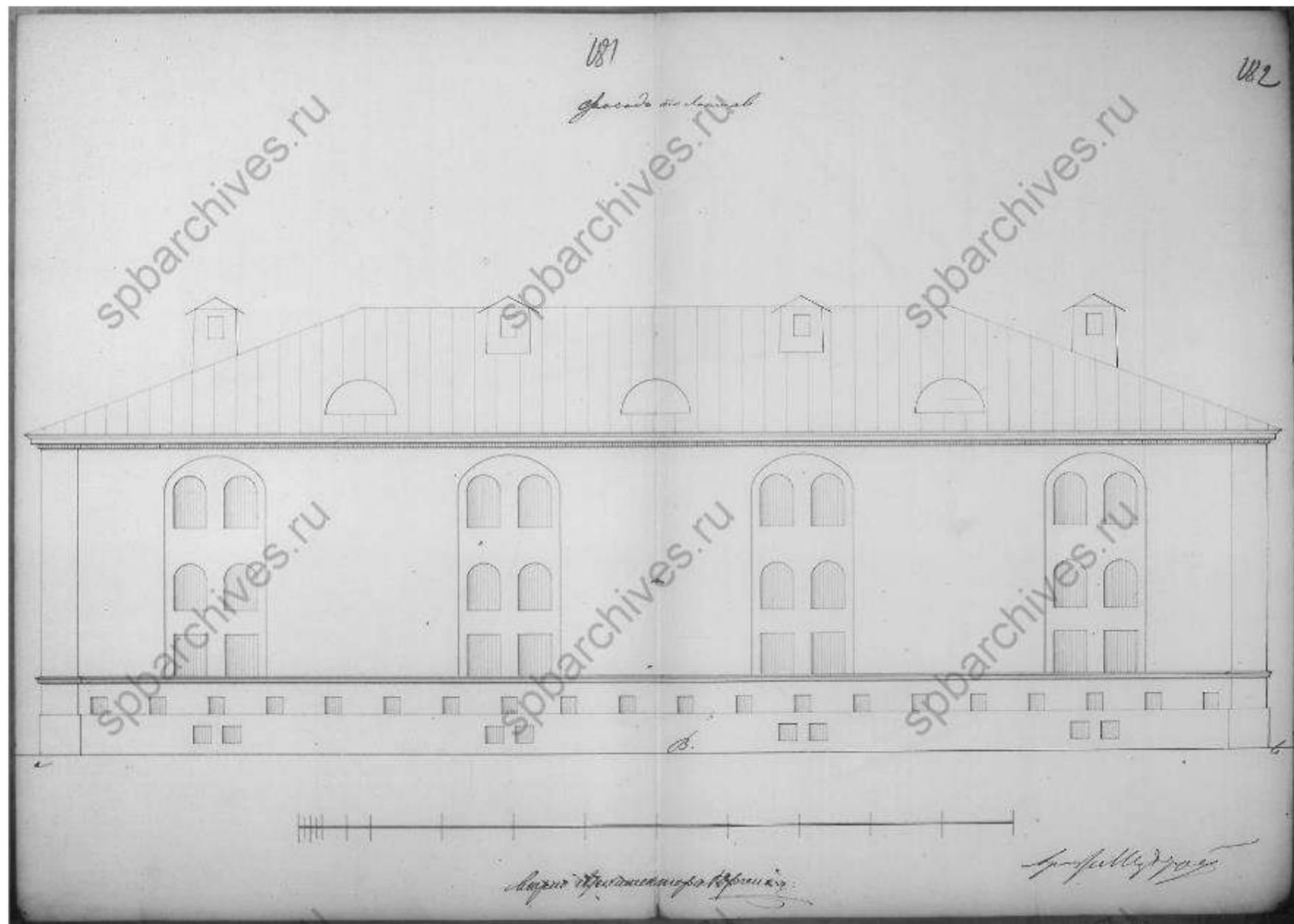
91. План, фасад и разрез пристройки под Лит. С. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 166.



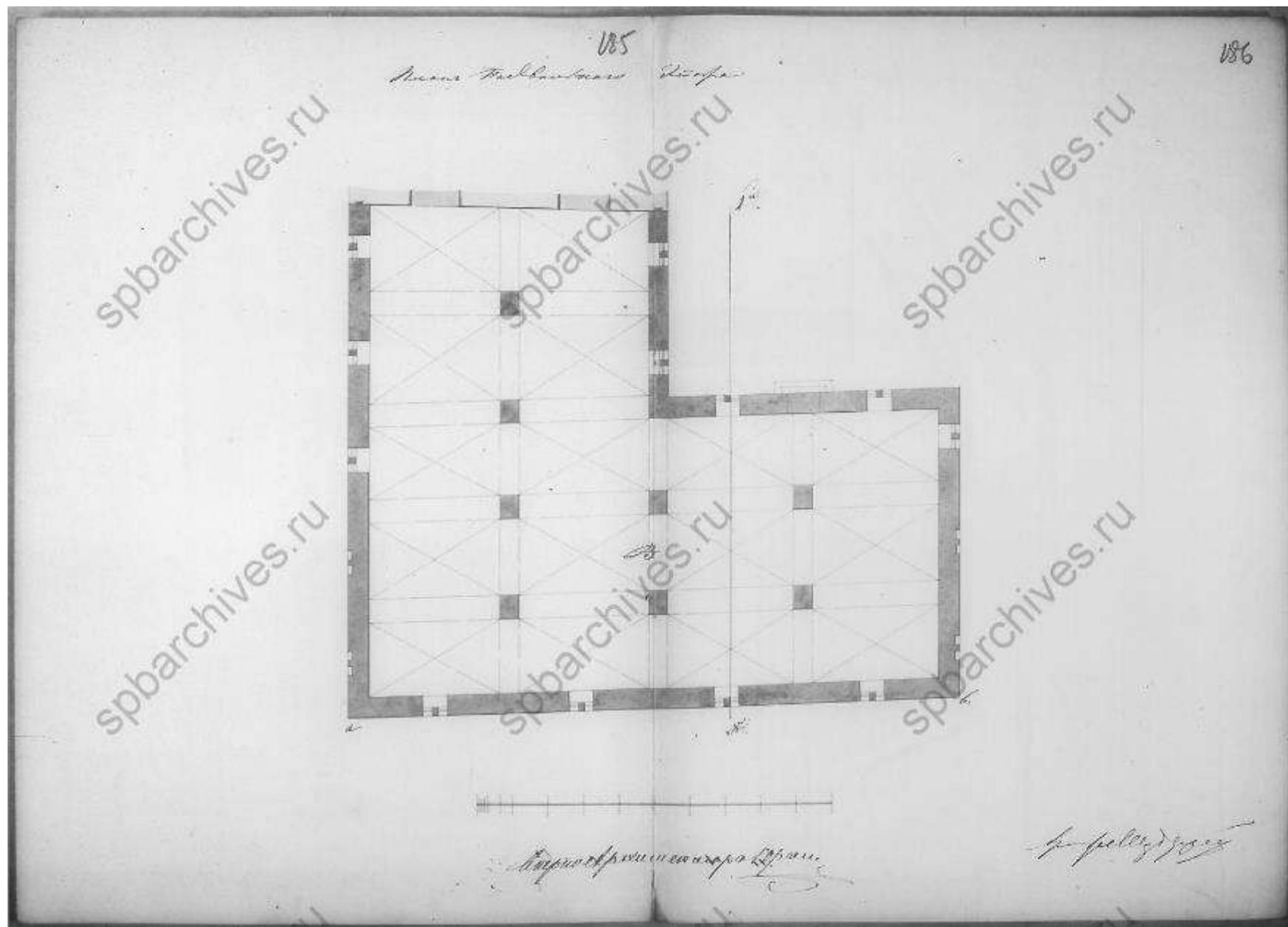
92. Фасад по линии аб (на Генеральном плане под Лит. А). Разрез по линии сд. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 167–168.



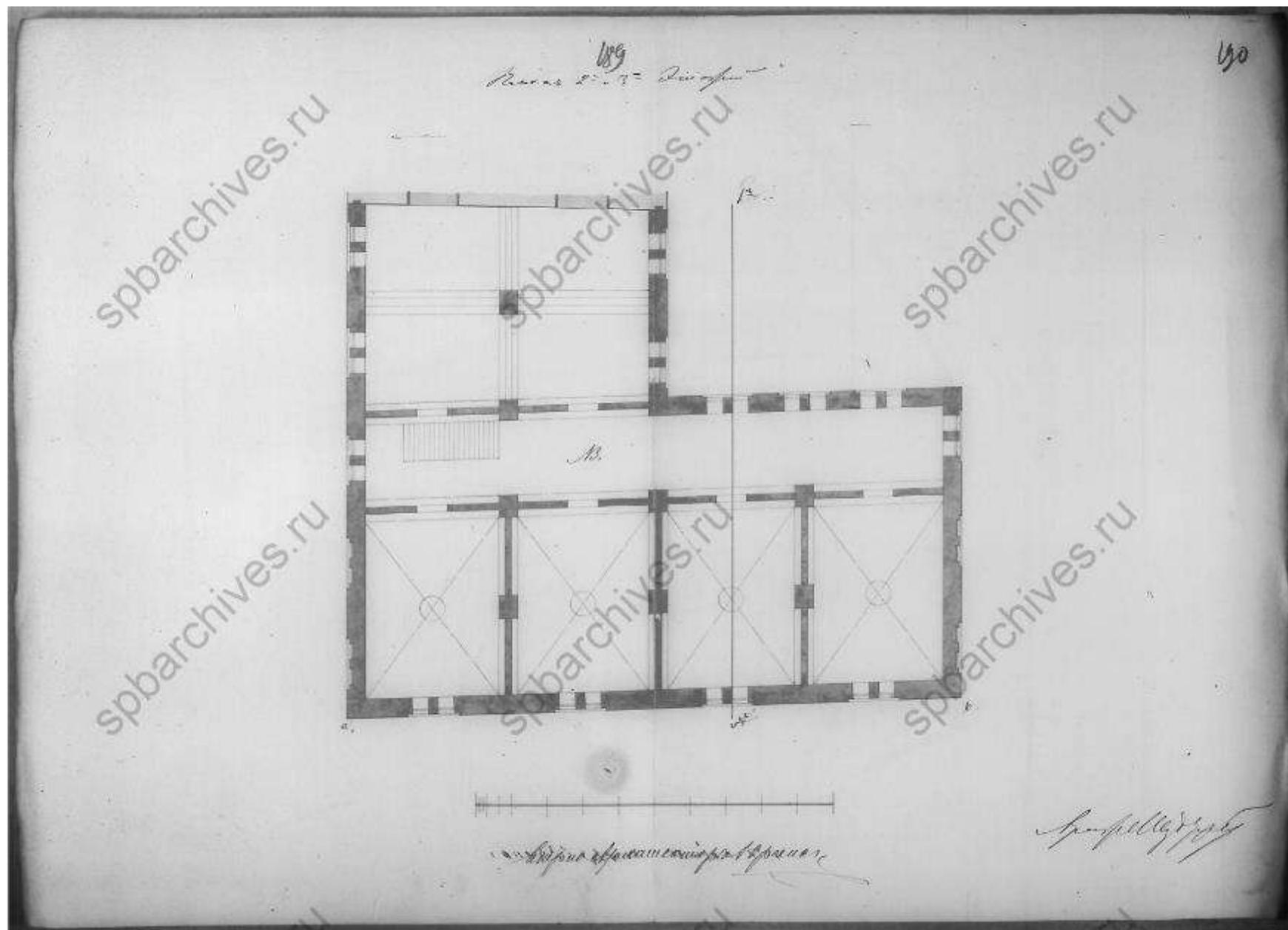
94. План двора наследников Голенищева, Рождественской части, 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 51. 1863 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 170–175.



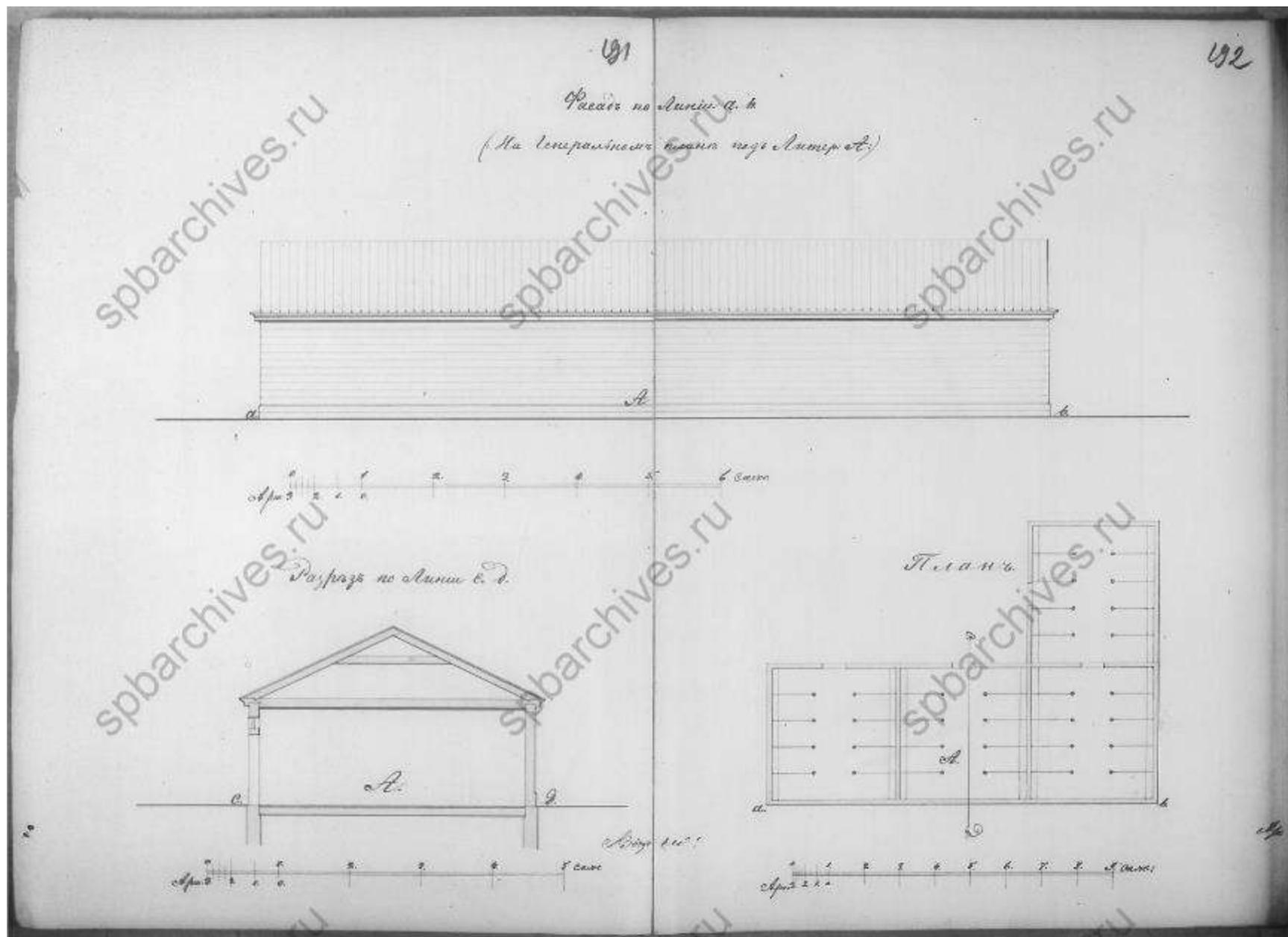
96. Фасад по линии аб. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 181, 182.



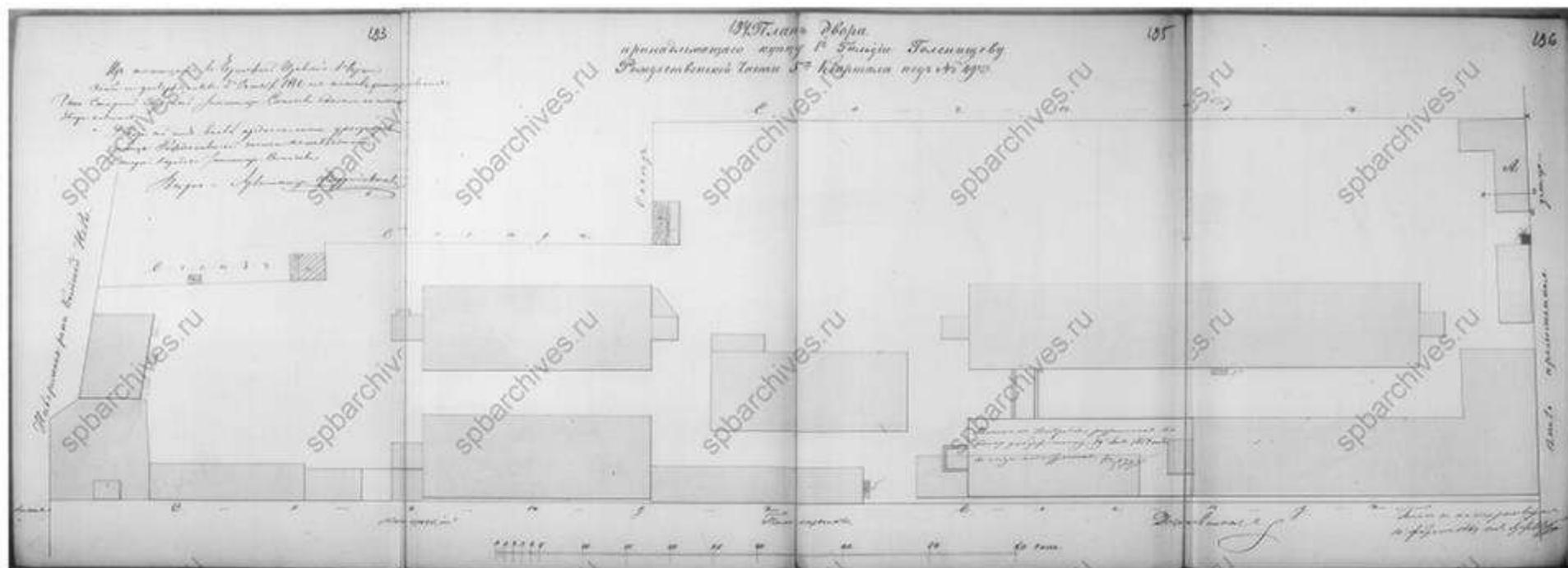
97. План подвального этажа. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 185, 186.



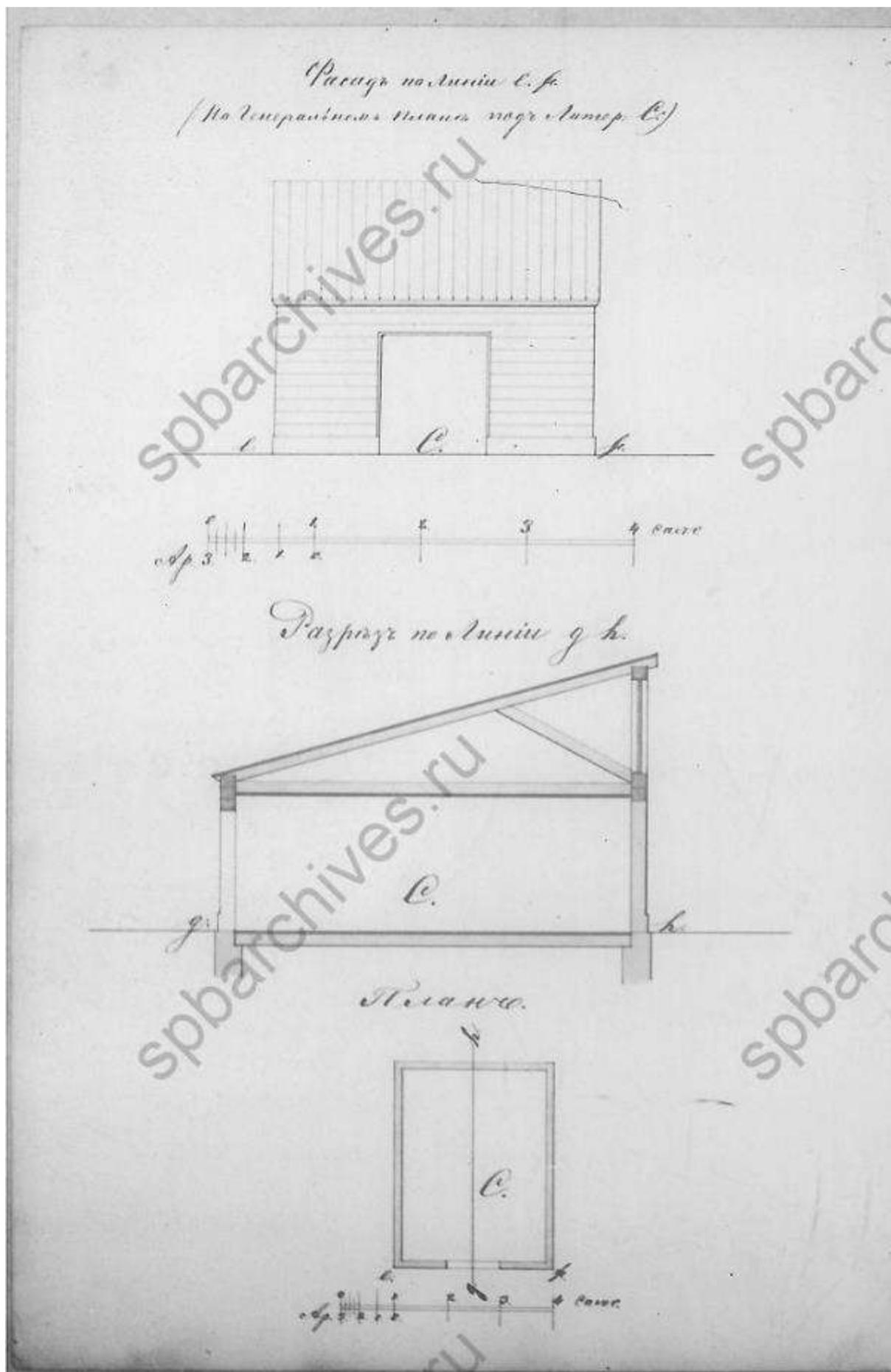
99. План 2-го этажа. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 189, 190.



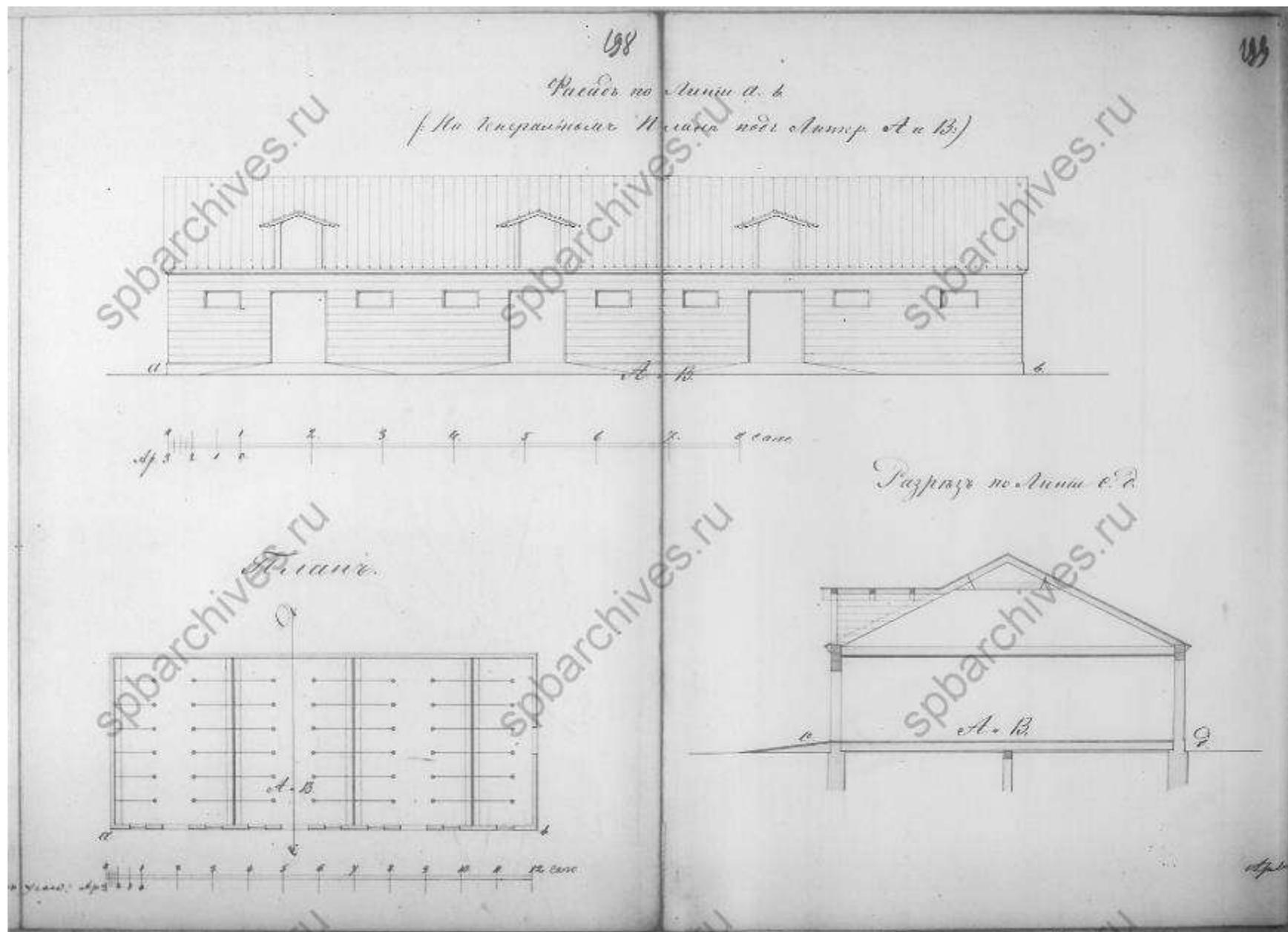
100. Фасад по линии аб (на Генеральном плане под Лит. А). Разрез по линии сд. План. 1863 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 191, 192.



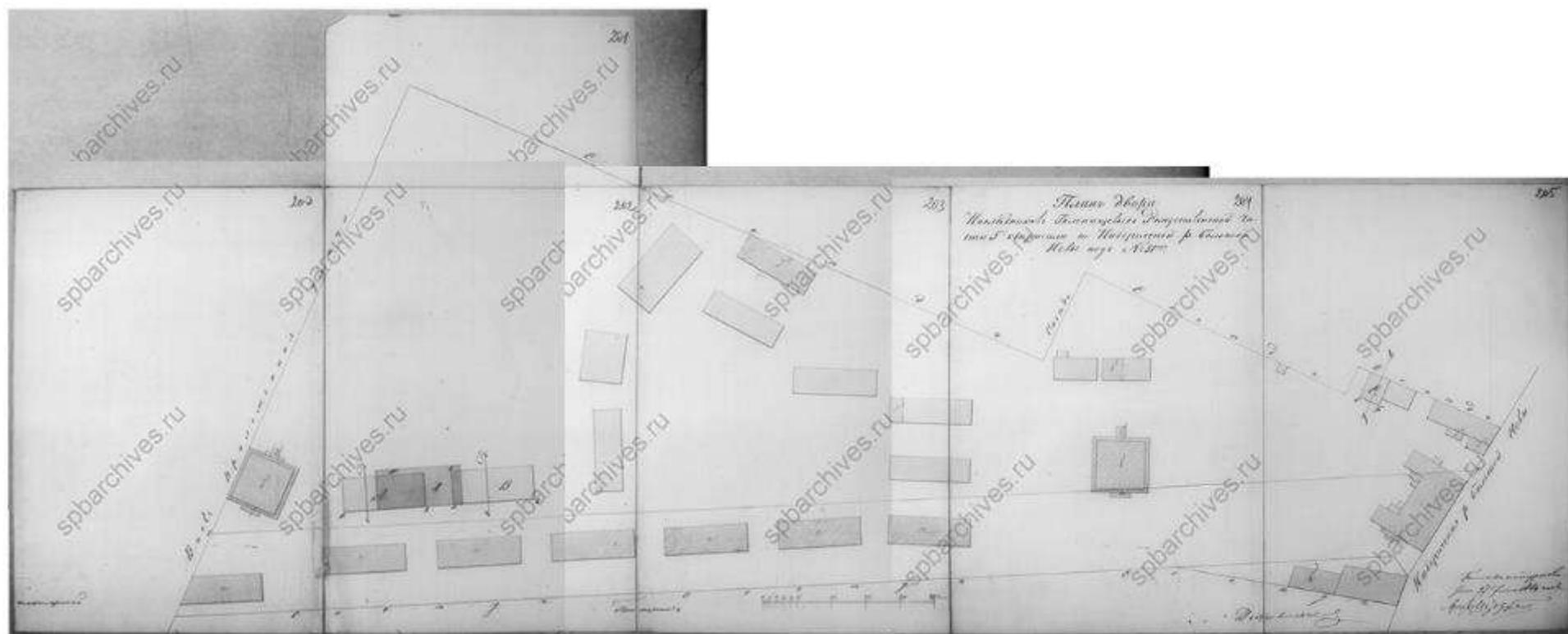
101. План двора, принадлежащего купцу 1-й гильдии Голенищеву, Рождественской части, 5-го квартала под № 49. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 193–196.



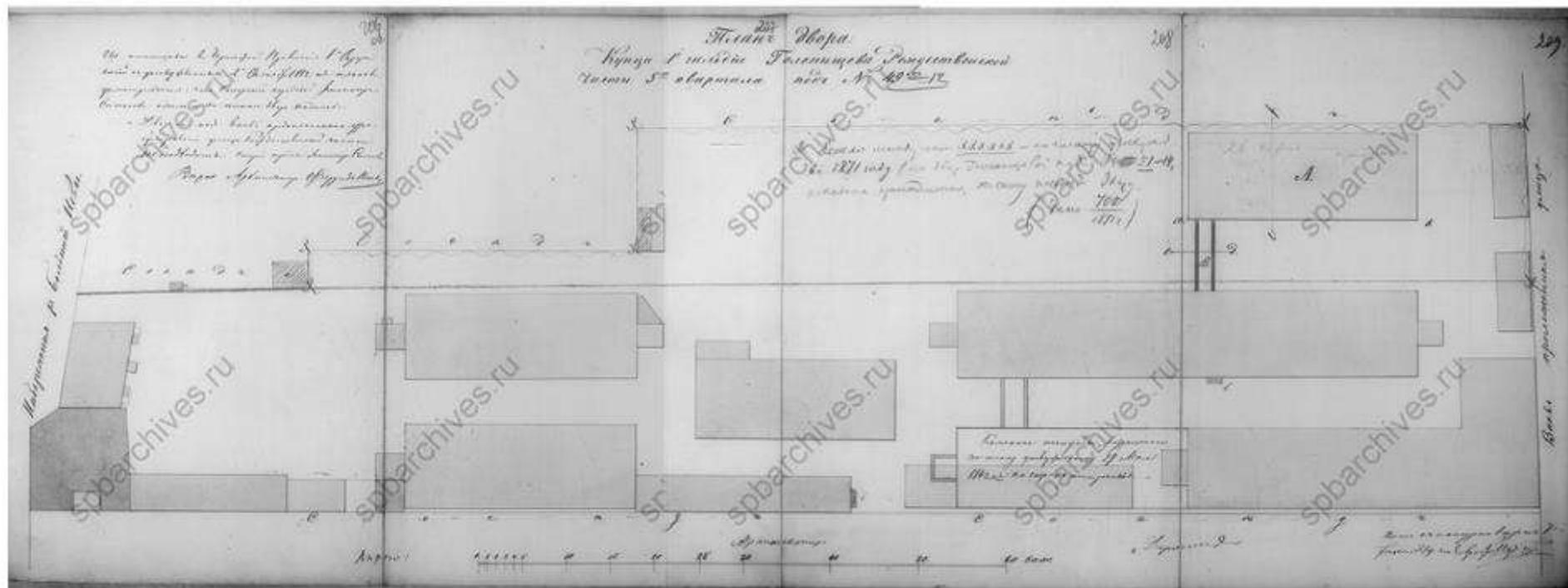
102. Фасад по линии еф (на Генеральном плане под Лит. С). Разрез по линии gh. План.
1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 193–196.



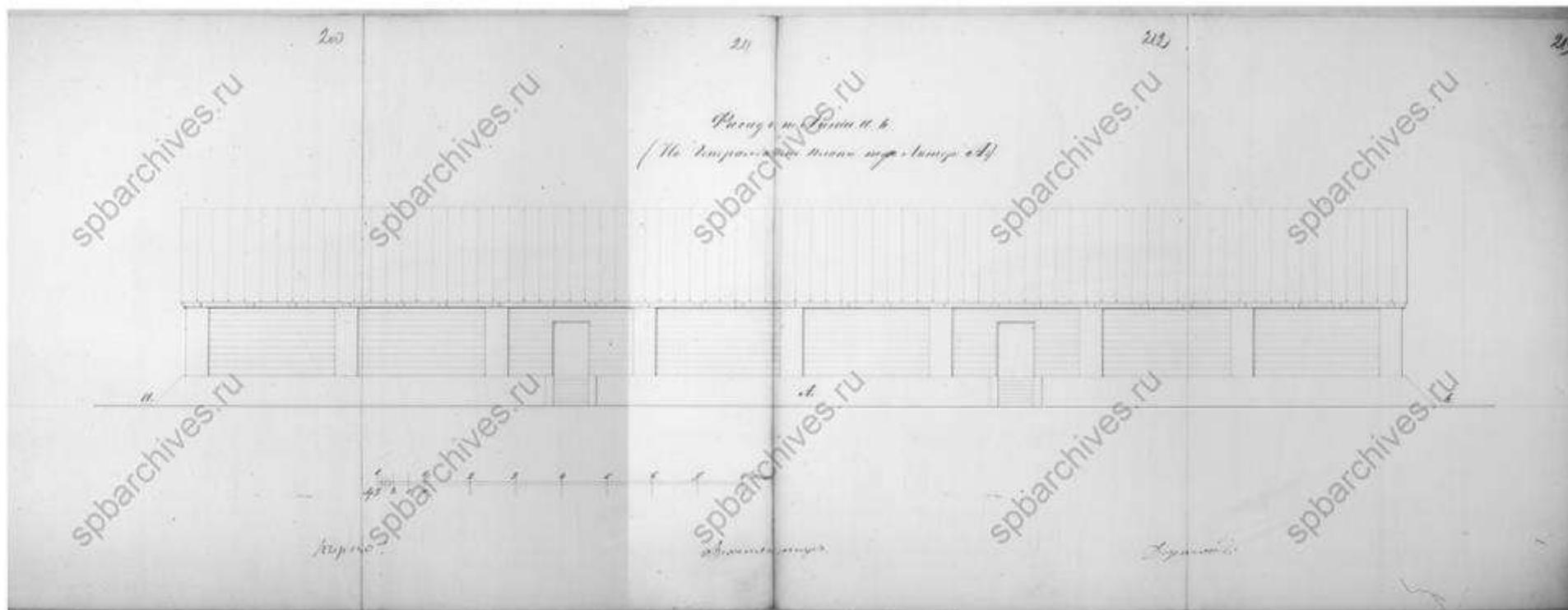
103. Фасад по линии аб (на Генеральном плане под Лит. А и В). План. Разрез по линии сд. 1864 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 198, 199.



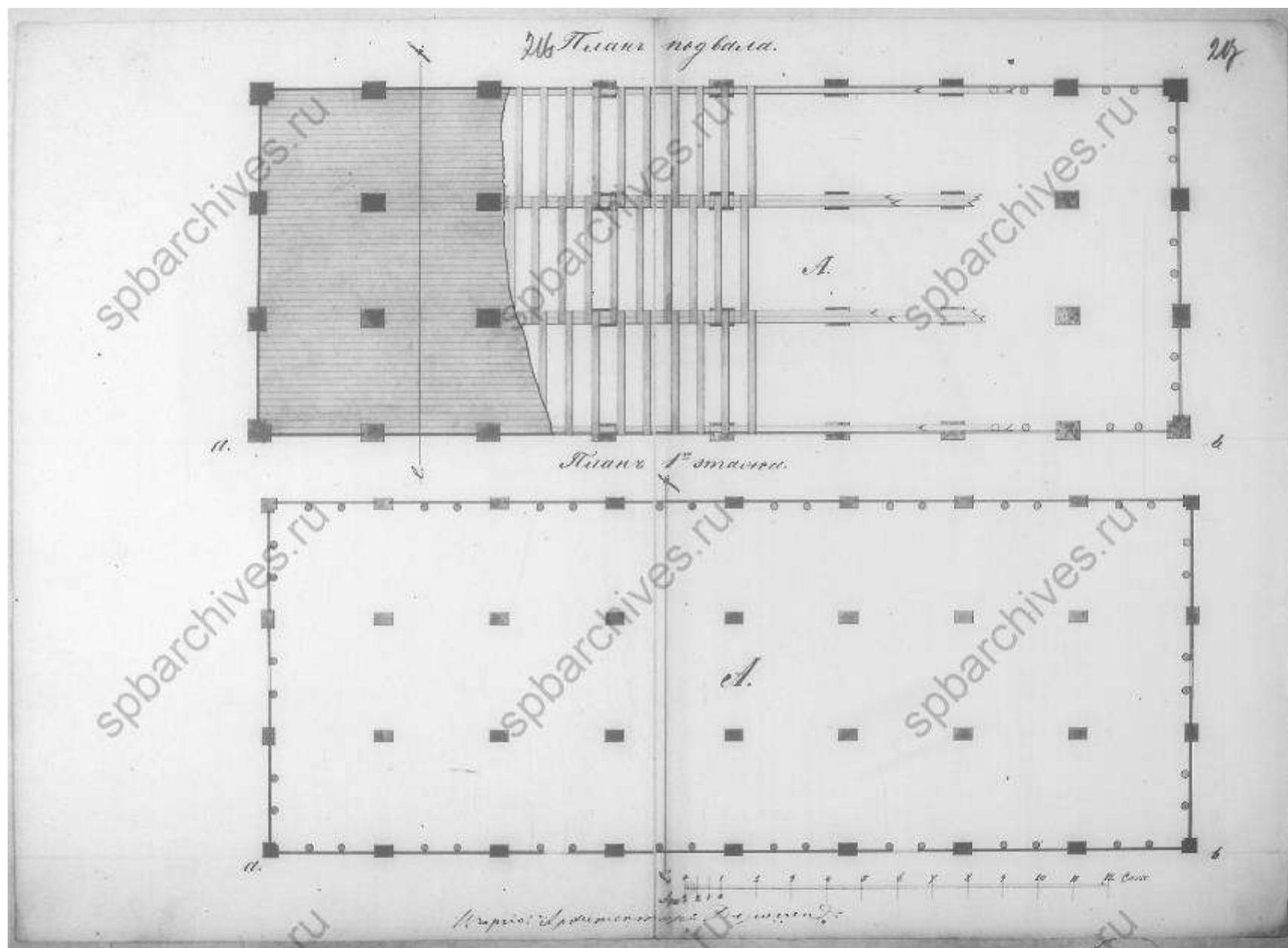
104. План двора наследников Голенищева, Рождественской части 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 51. 1864 г.
 // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 200–205.



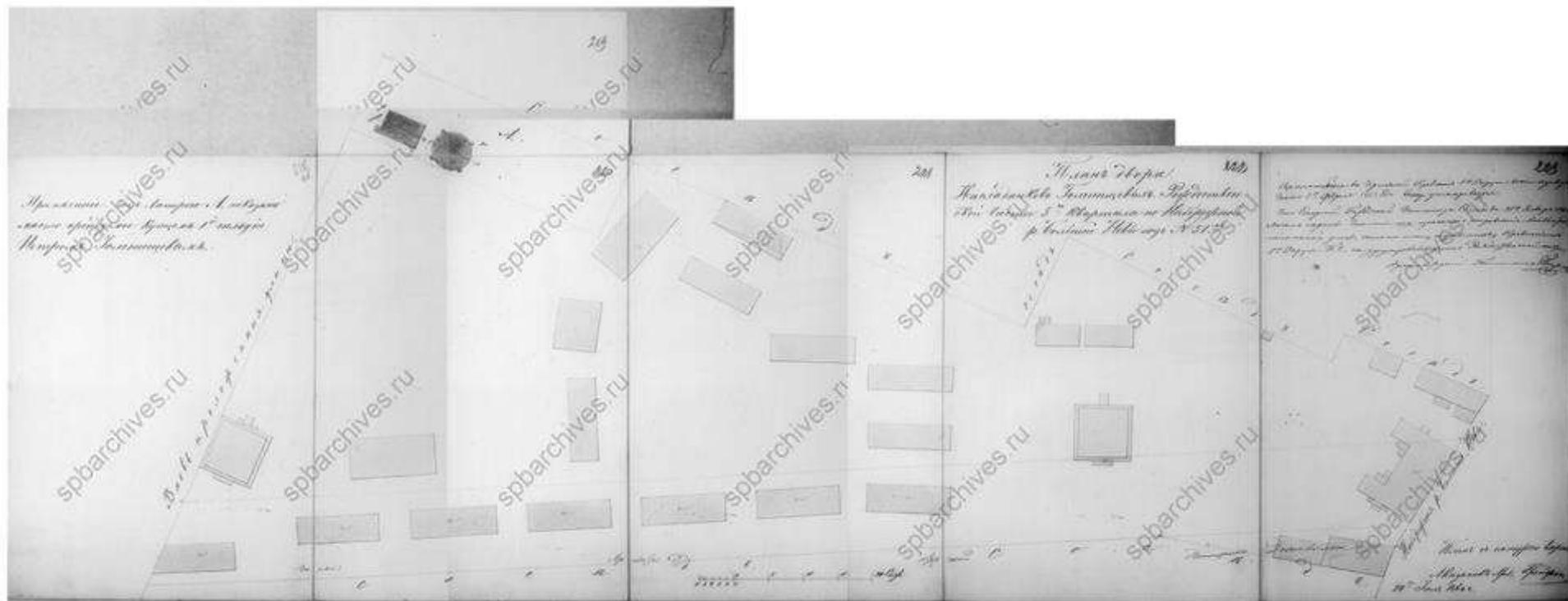
105. План двора купца 1-й гильдии Голенишева, Рождественской части 5-го квартала под № 49. 1864 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 206–209.



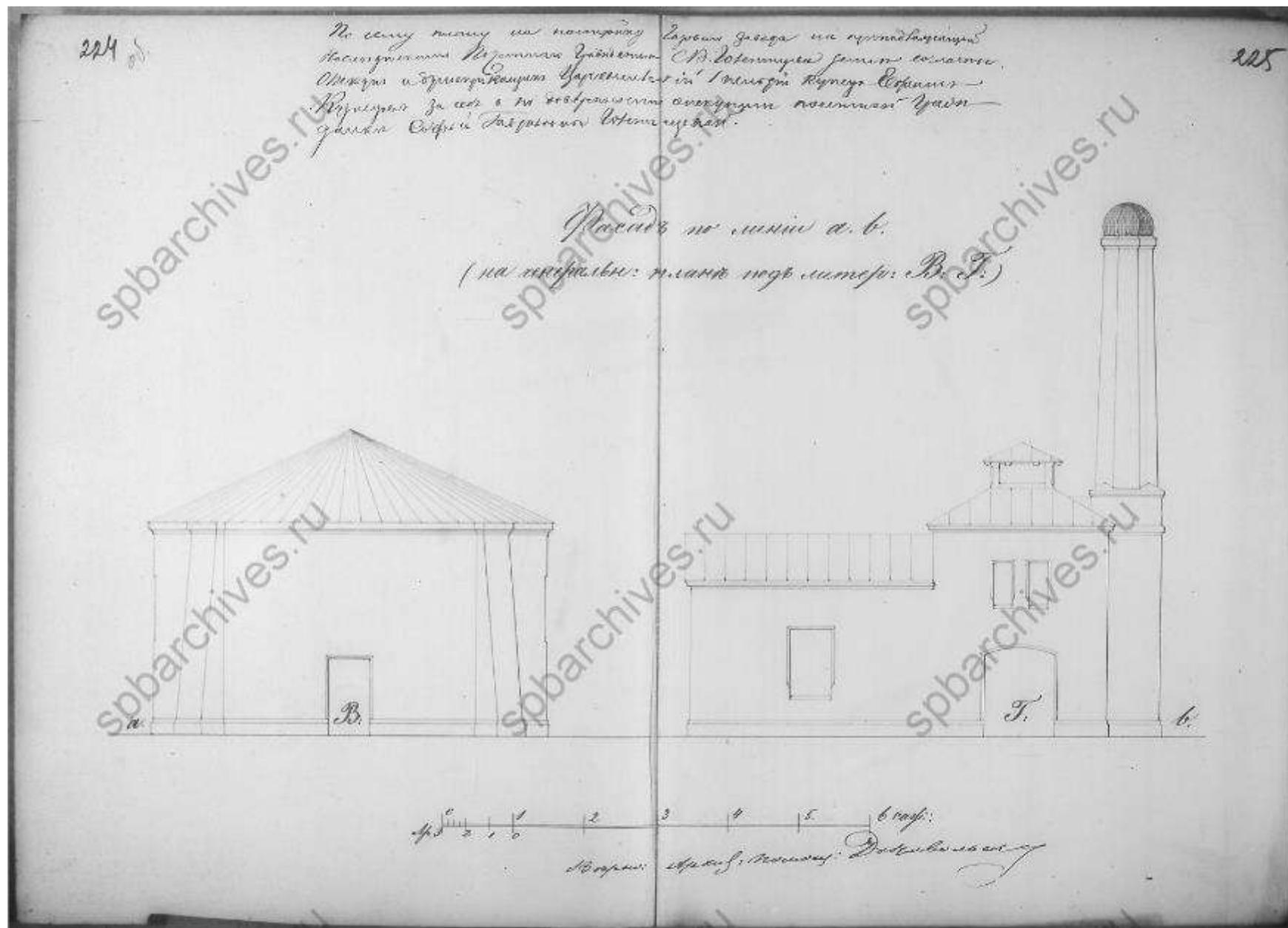
106. Фасад (на Генеральном плане под Лит. А). 1864 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 210–213.



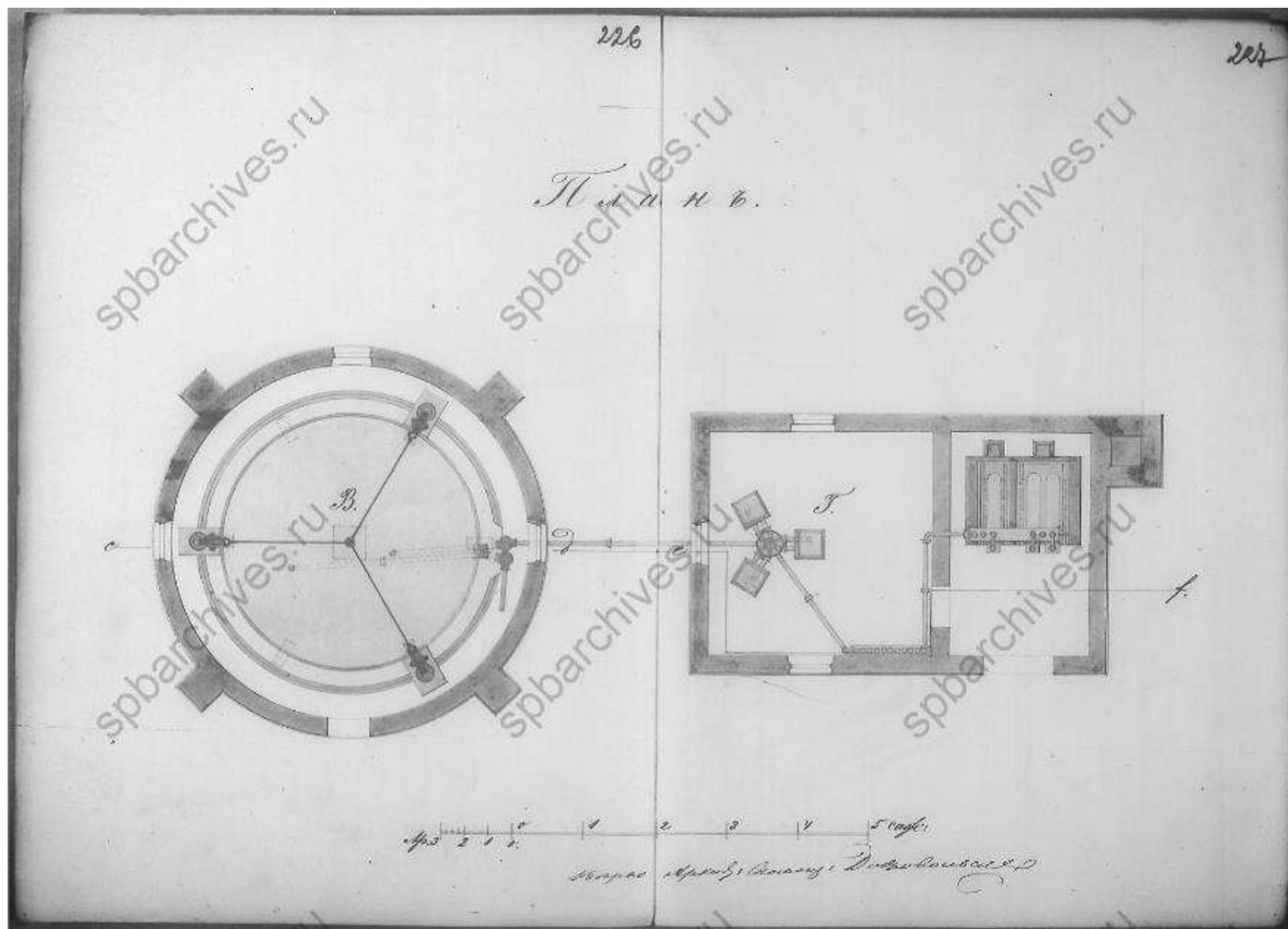
107. План подвала. План 1-го этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 216–217.



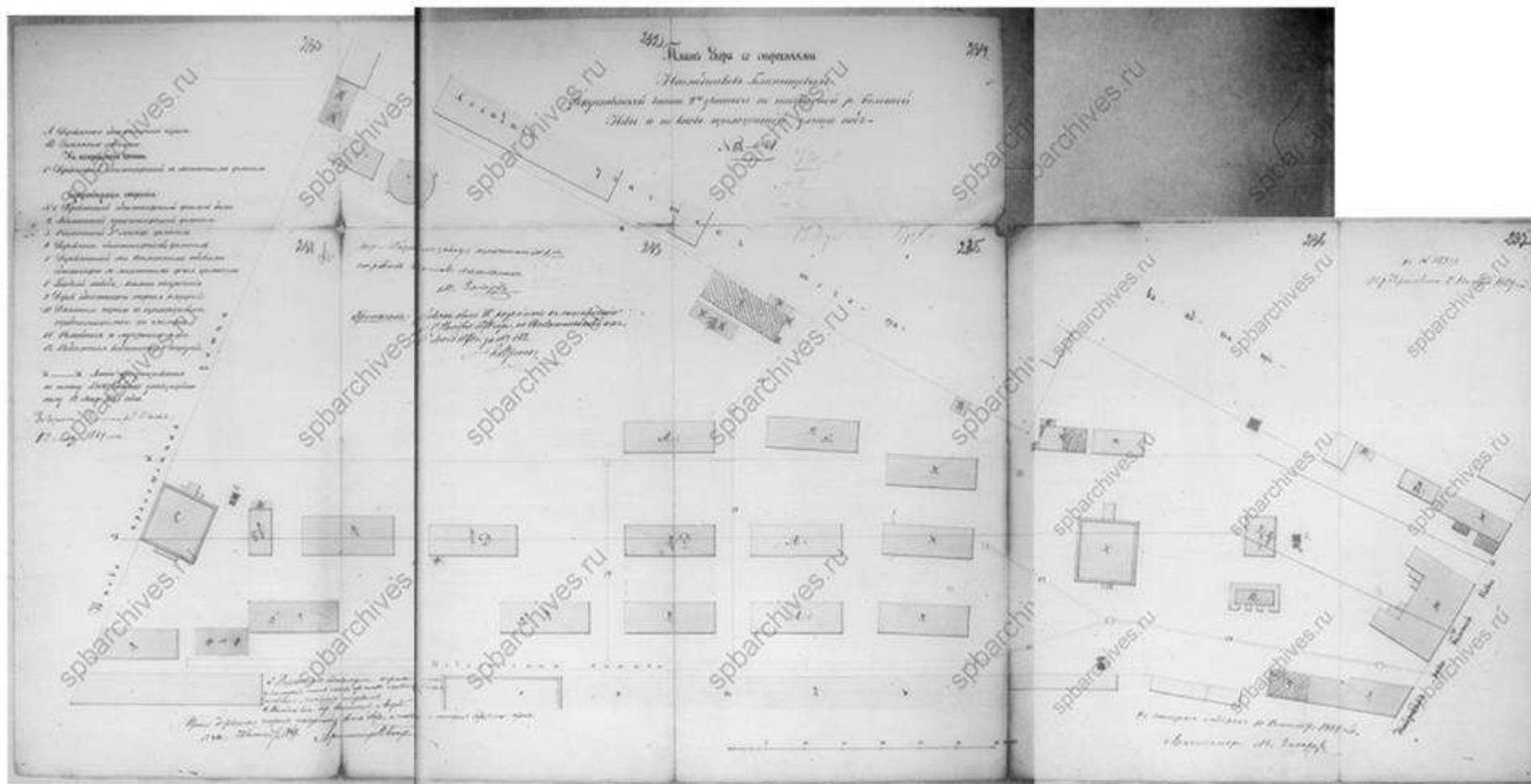
108. План двора наследников Голенищевых, Рождественской части 5-го квартала по набережной реки Большой Невы под № 51. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 193–196.



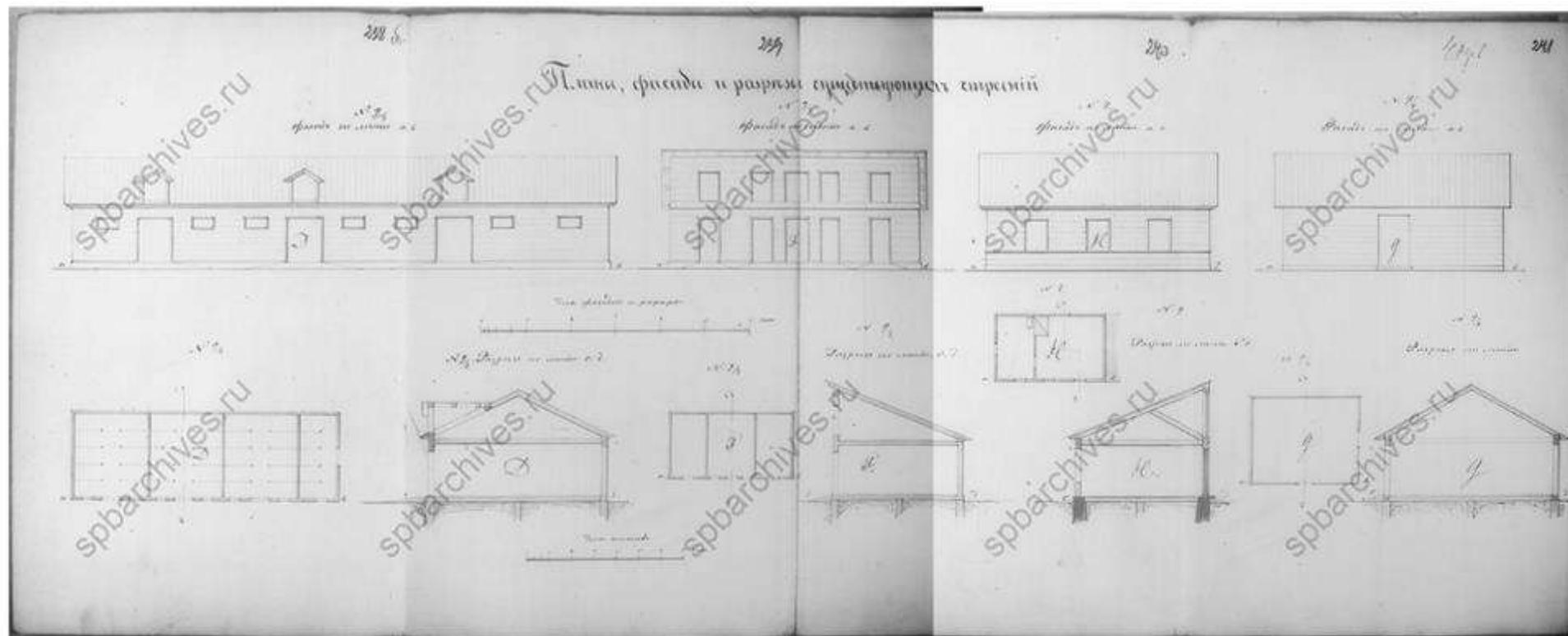
109. Фасад по линии аб (на генеральном плане под Лит. В, Г). 1864 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 224–225.



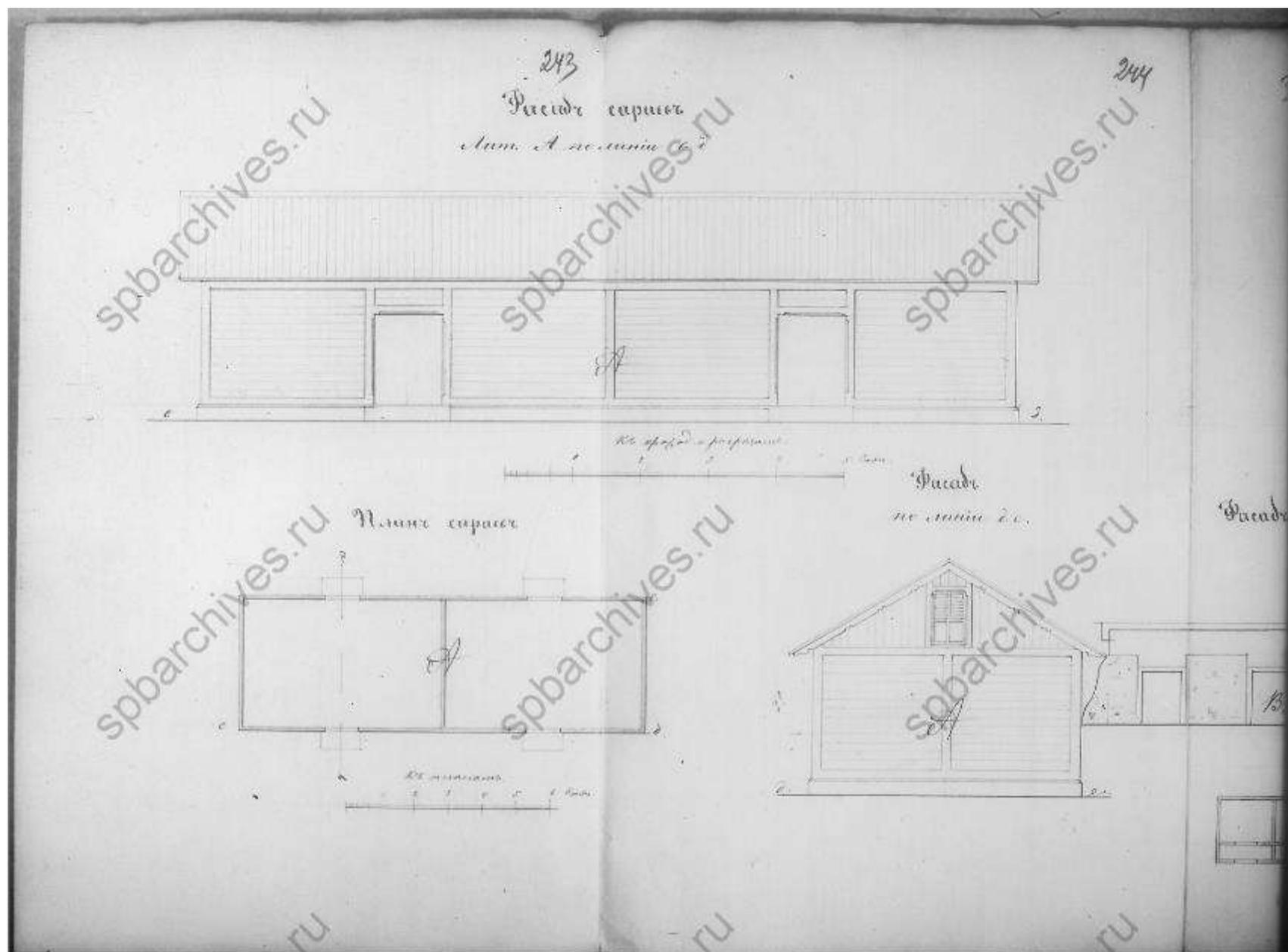
110. План. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 226, 227.



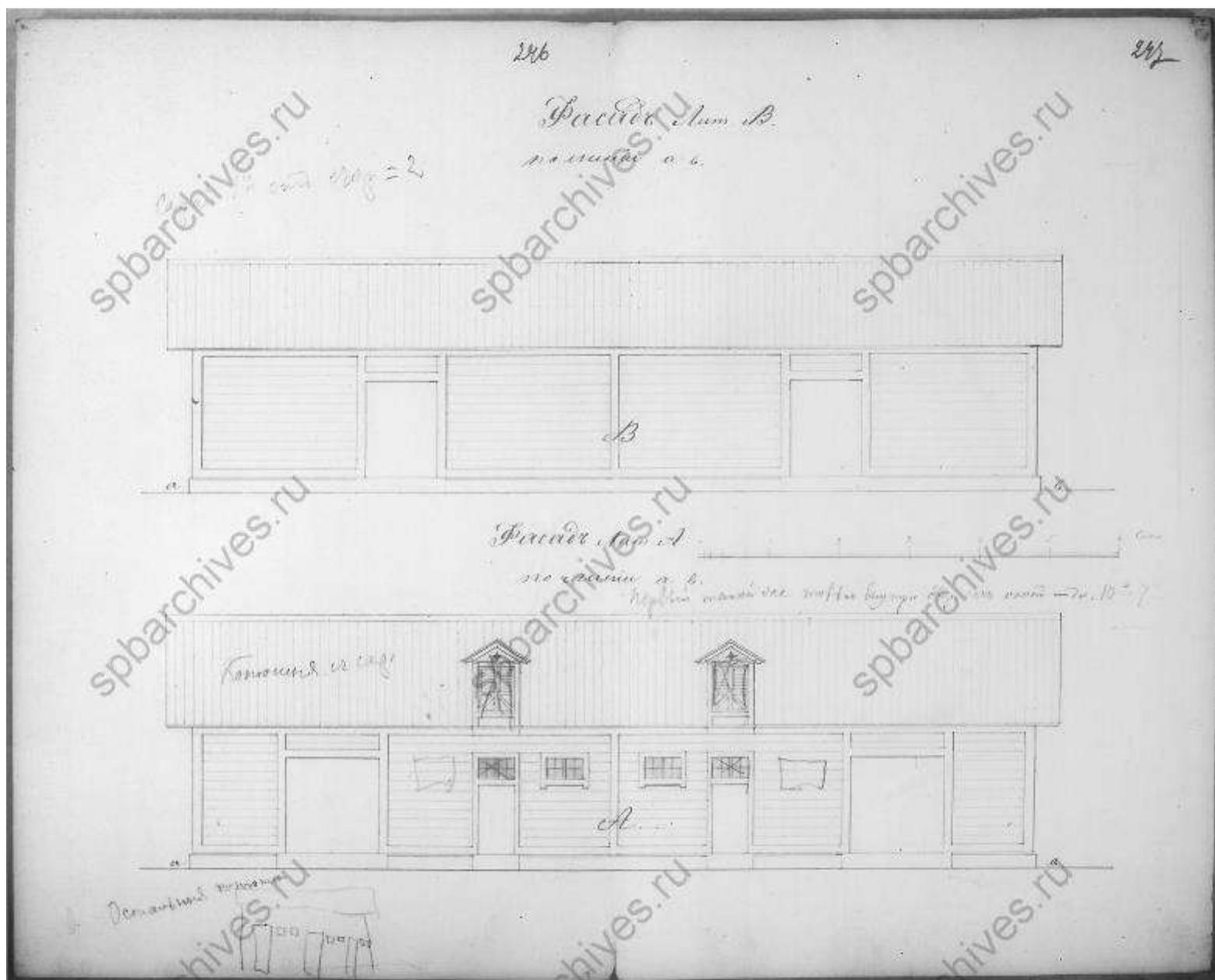
112. План двора со строениями наследников Голенищевых, Рождественской части, 2-го участка по набережной реки Большой Невы и по вновь проложенной улице под № 51-14. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 230–237.



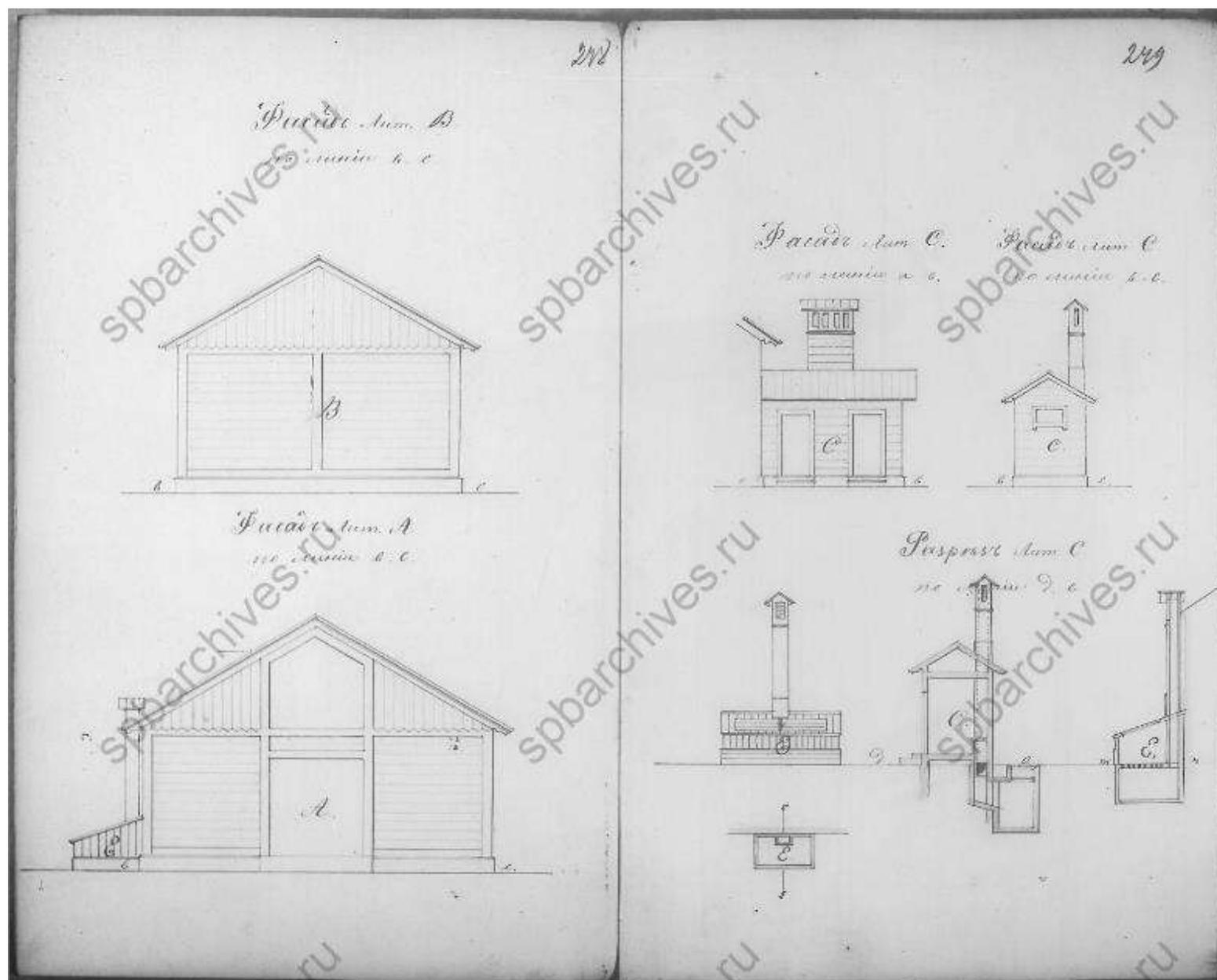
113. Планы, фасады и разрезы существующих строений. 1869 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 238–241.



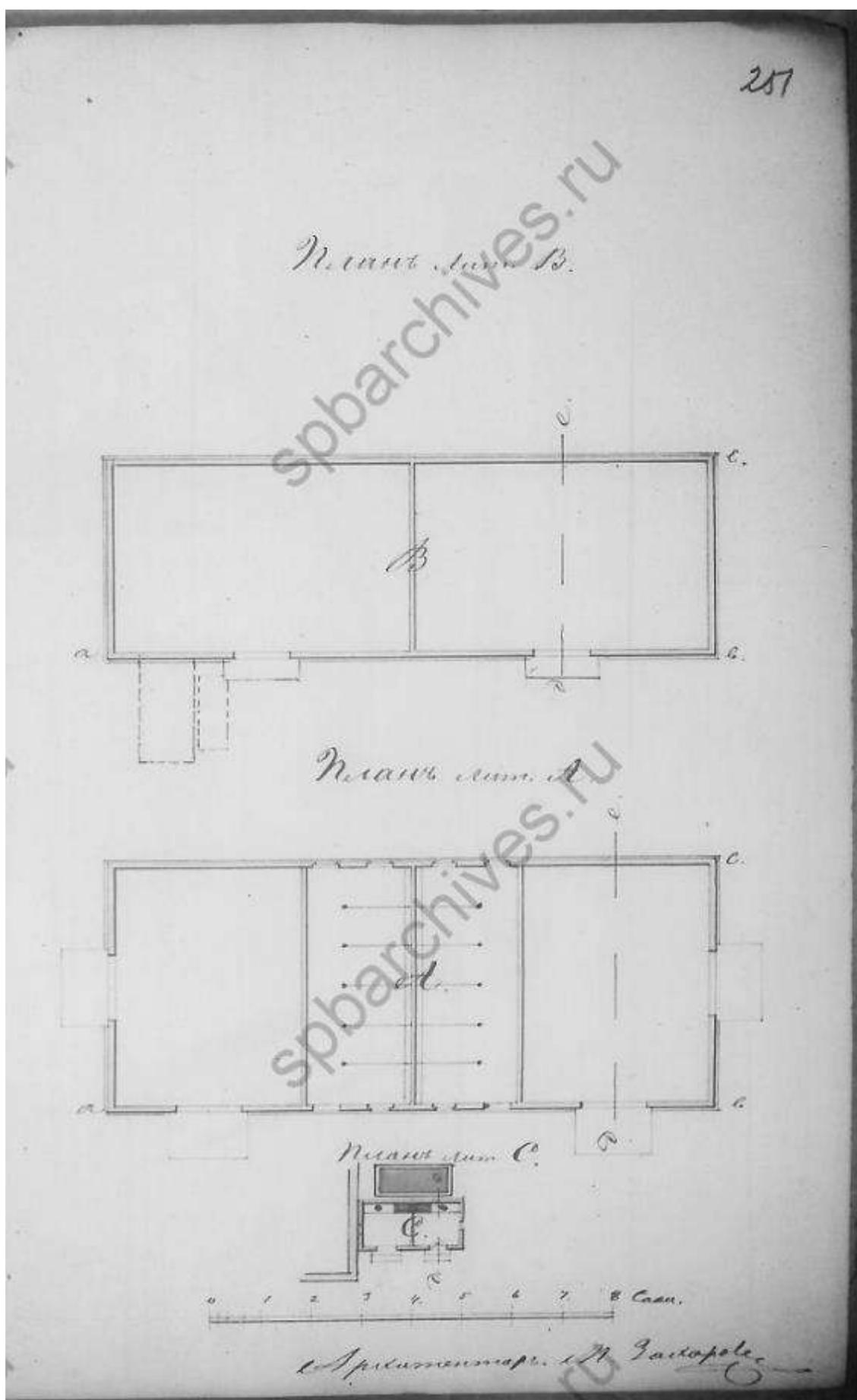
114. Фасад сараяв (Лит. А по линии cd). Фасад по линии de. План сараяв. 1869 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 243, 244.



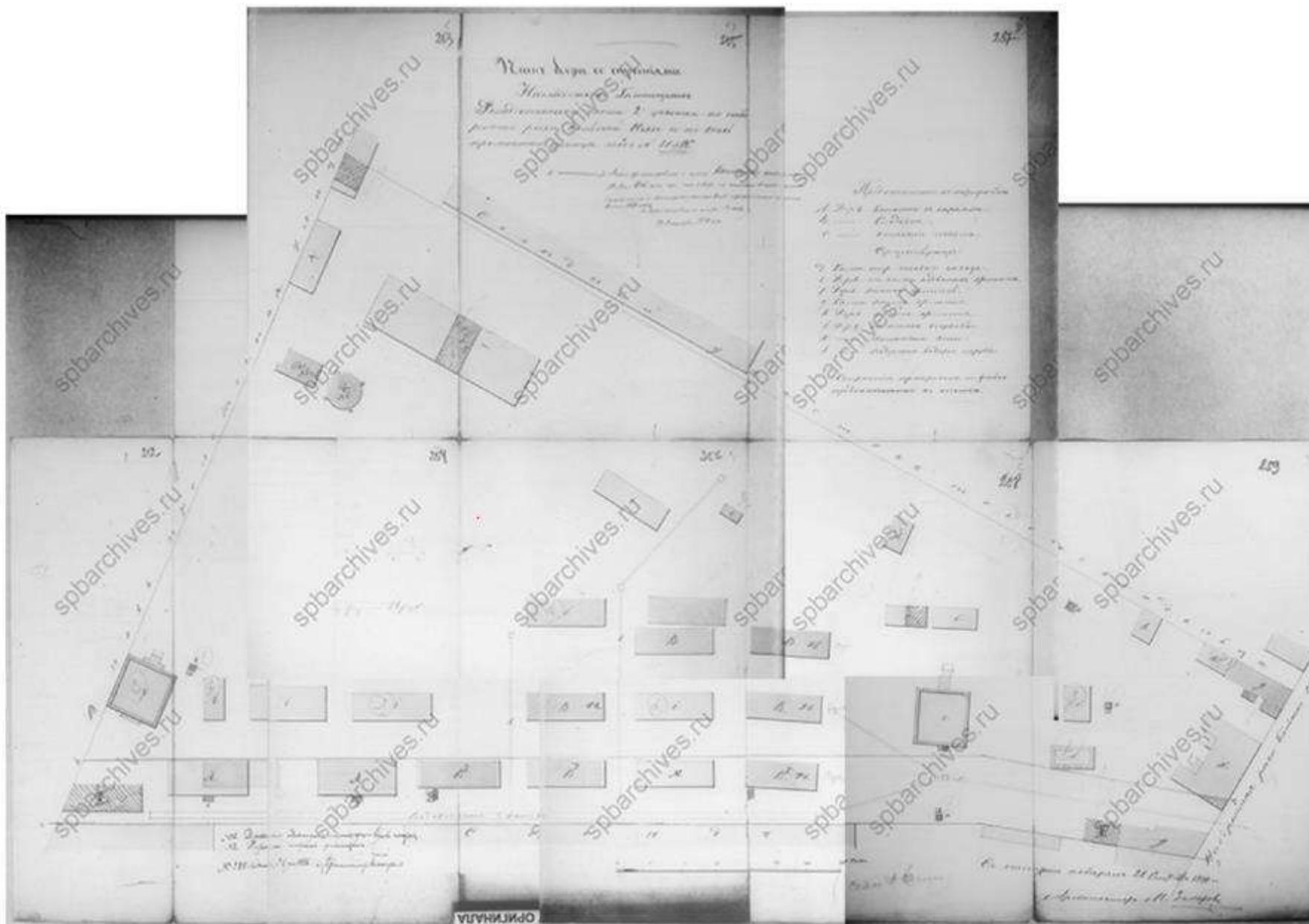
115. Фасад Лит. В по линии аб. Фасад Лит. А по линии аб. 1869 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 246–247.



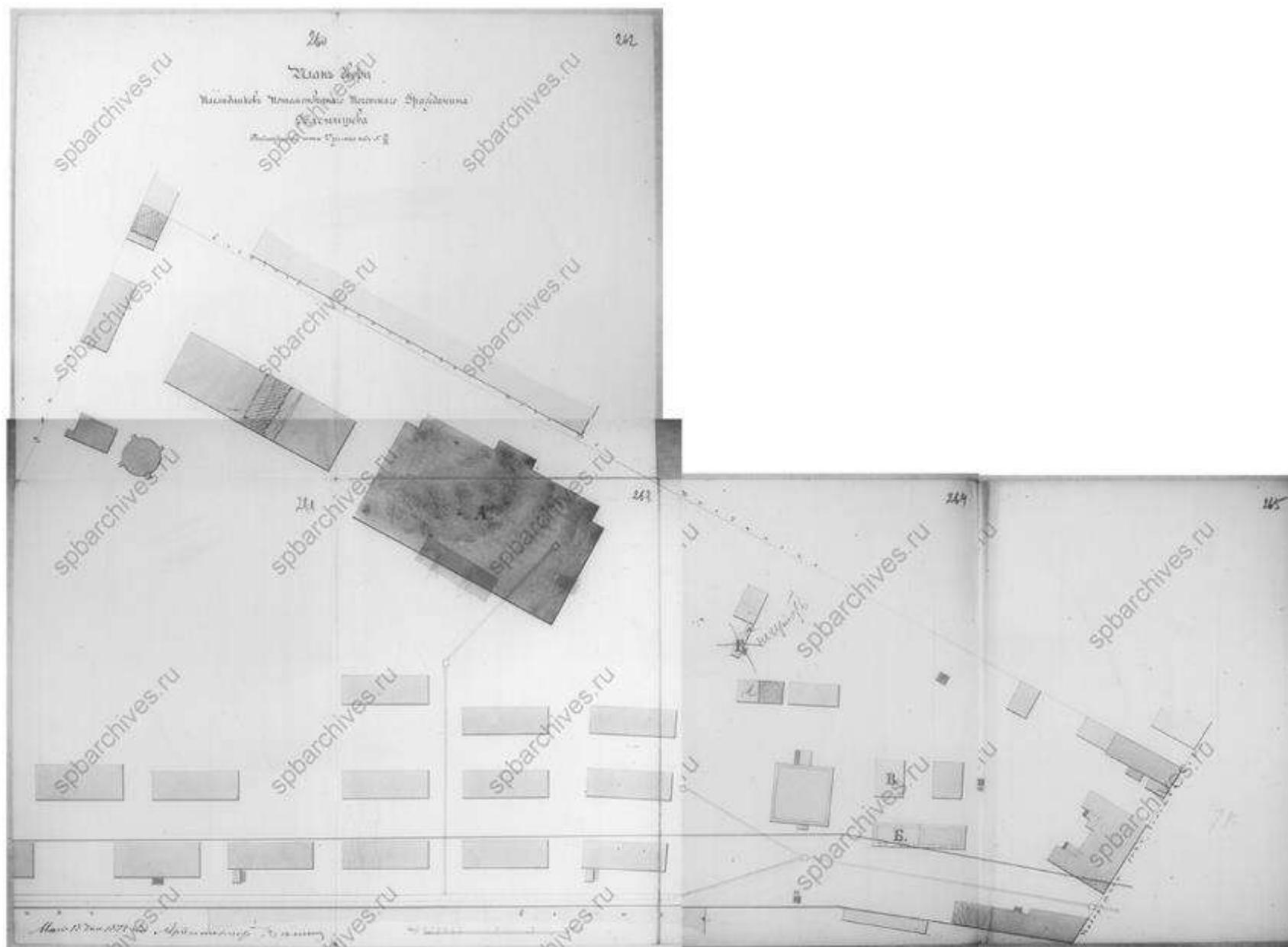
116. Фасад Лит. В по линии в.с. Фасад Лит. А по линии в.с. Фасад Лит. С по линии а.в. Фасад Лит. С по линии в.с. Разрез Лит. С по линии в.с. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 248-249.



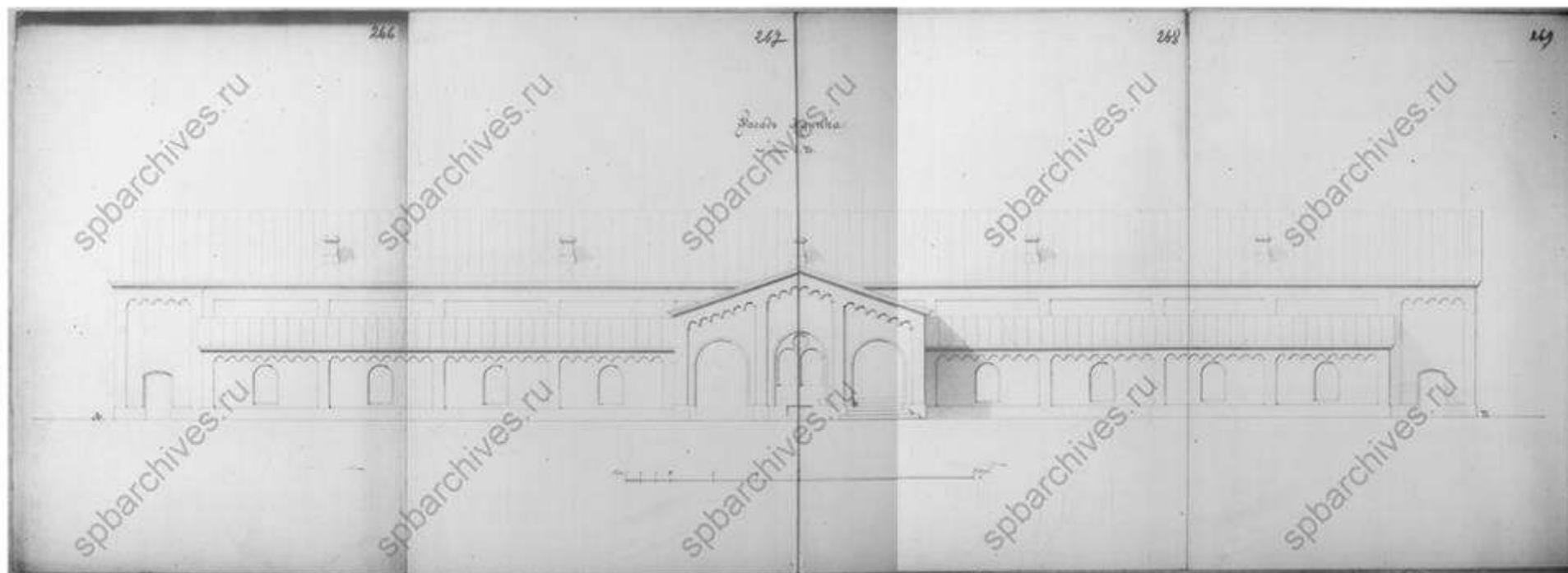
117. План Лит. В. План Лит. А. 1869 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 251.



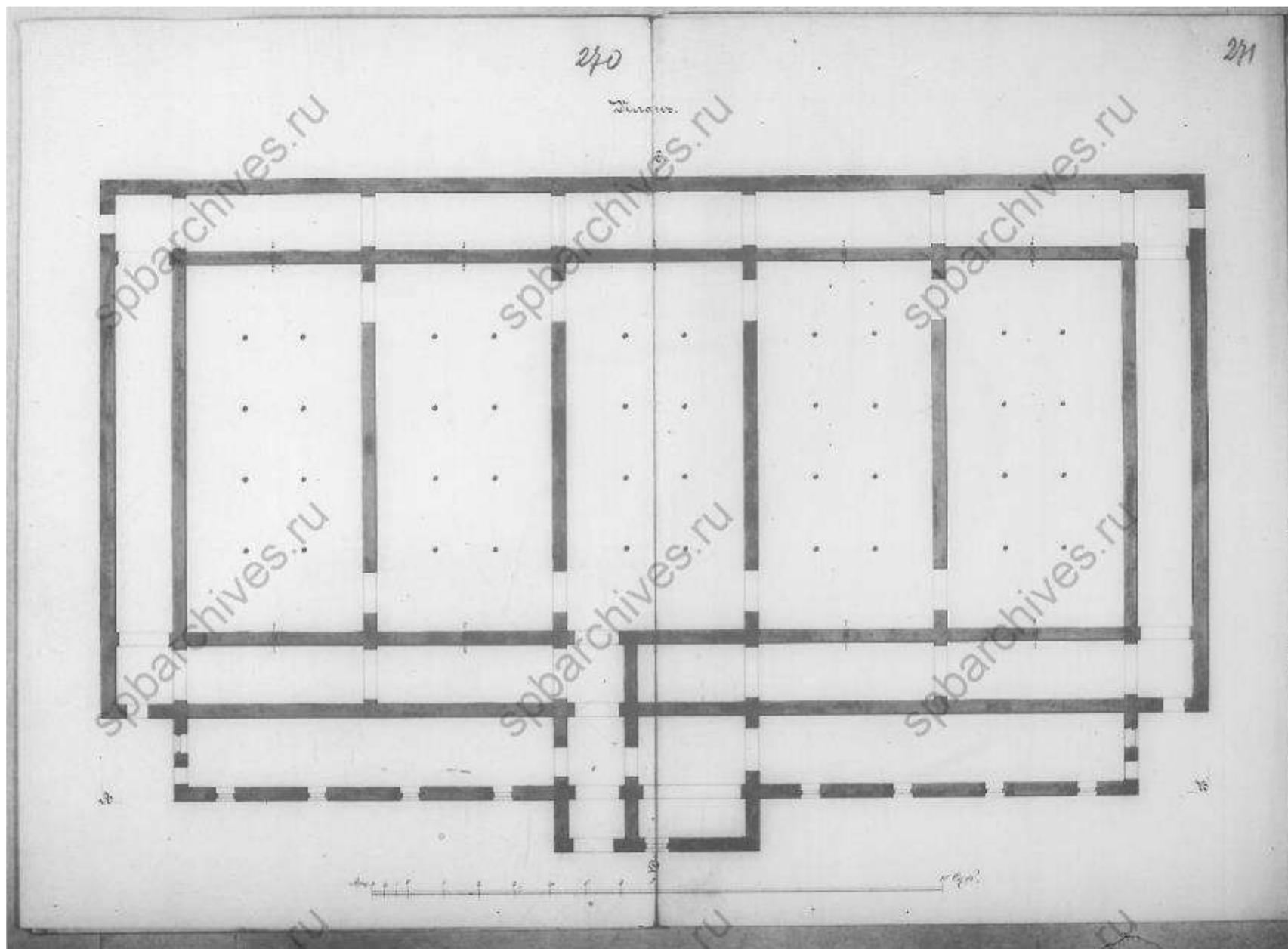
118. План двора со строениями наследников Голенищева, Рождественской части, 2-го участка по набережной реки Большой Невы и по вновь проложенной улице под № 51-14. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 252-259.



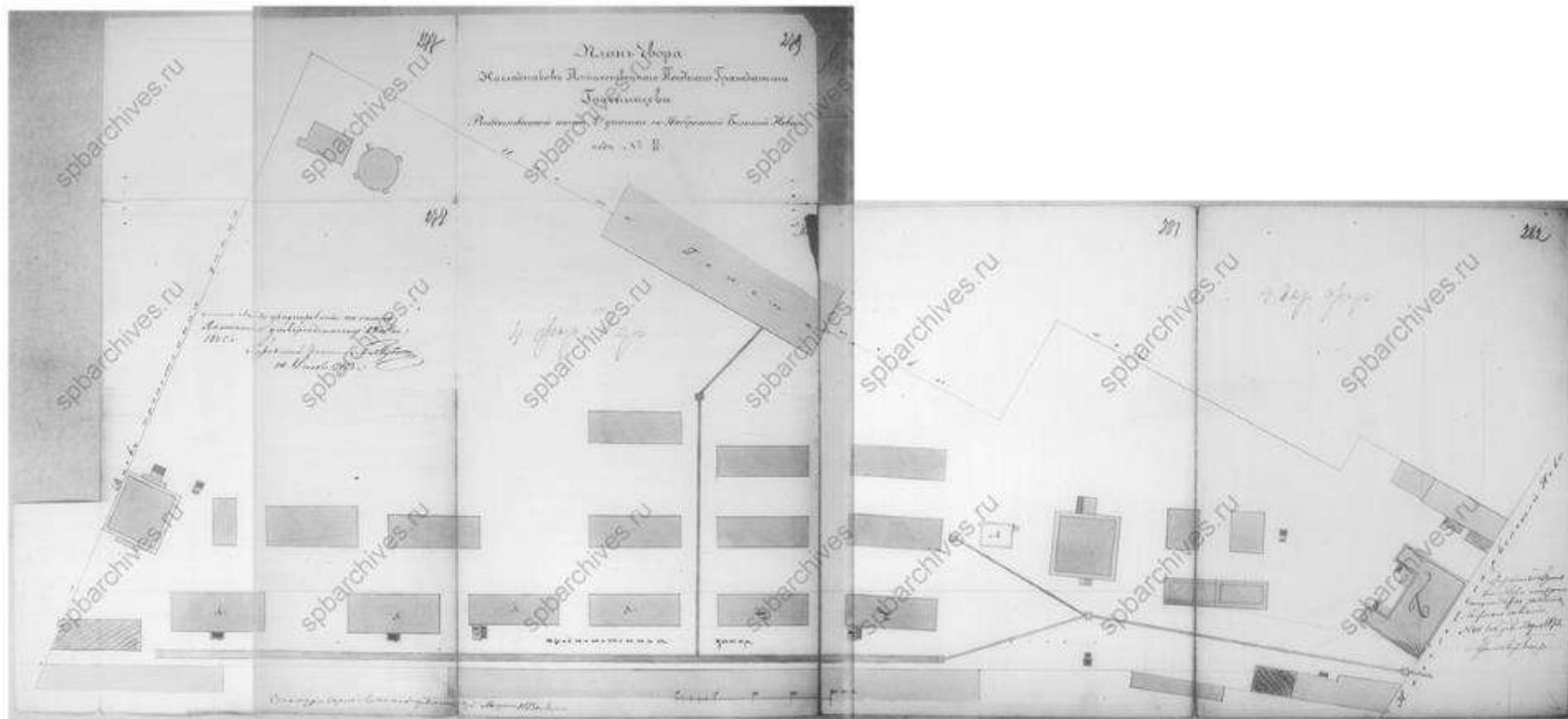
119. План двора наследников потомственного почетного гражданина Голенищева, Рождественской части, 2-го участка под № 51/14. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 260-265.



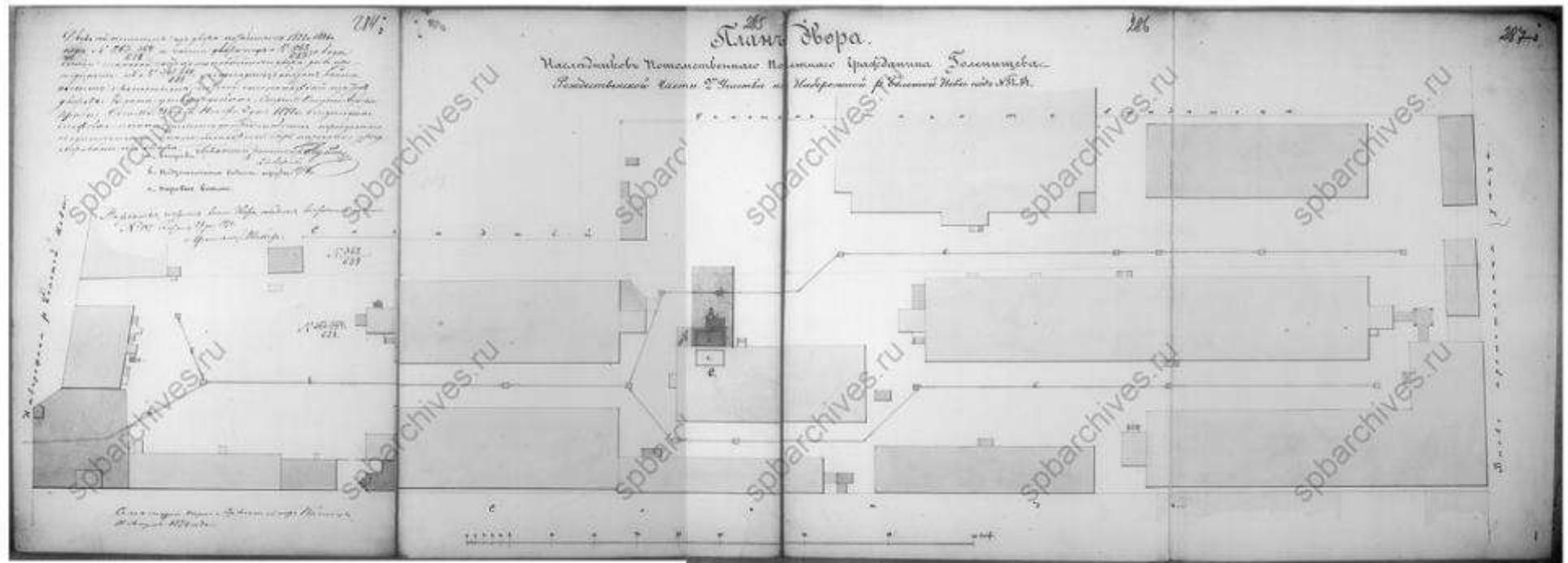
120. Фасад ледника. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 266-269.



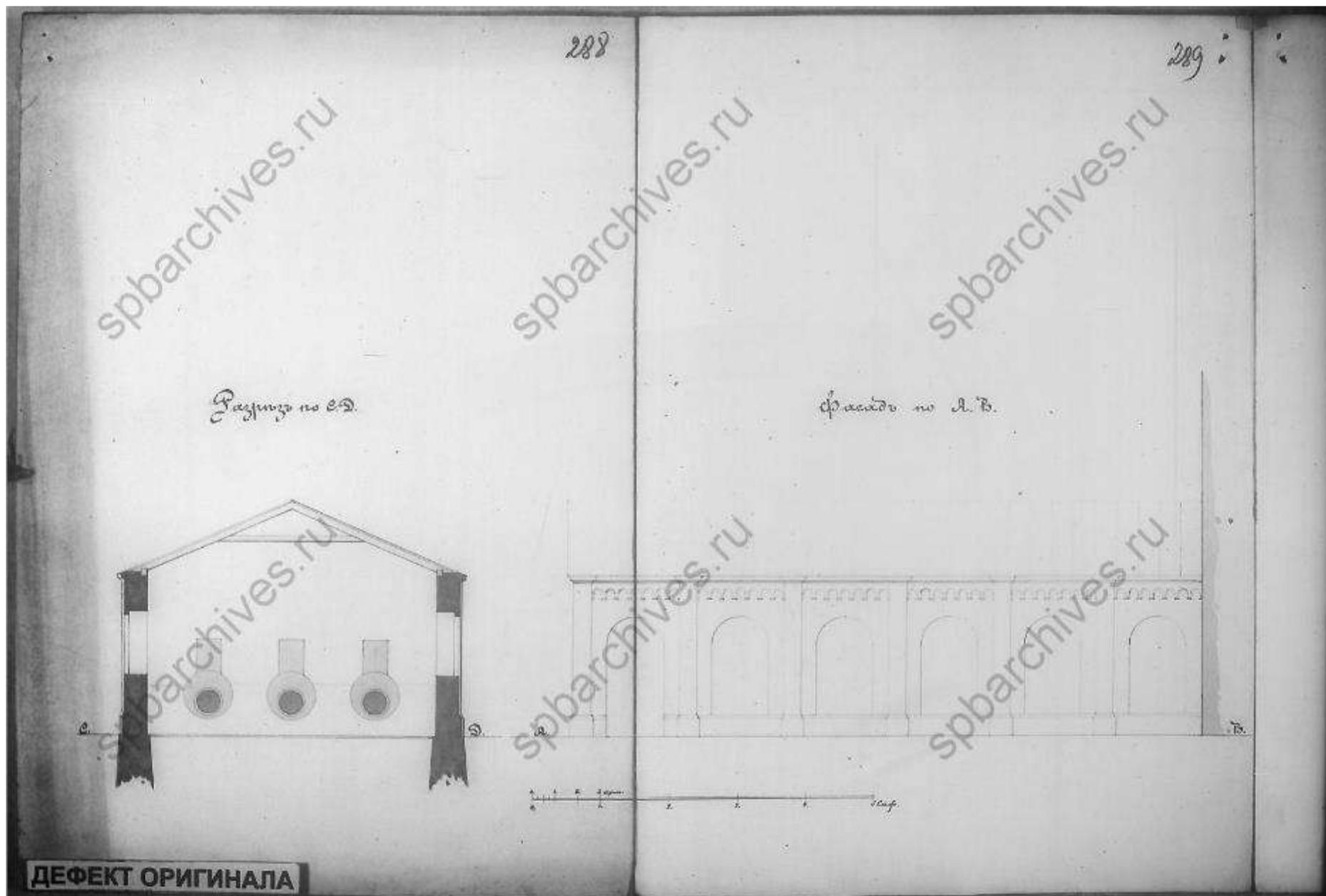
121. План. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 270, 271.



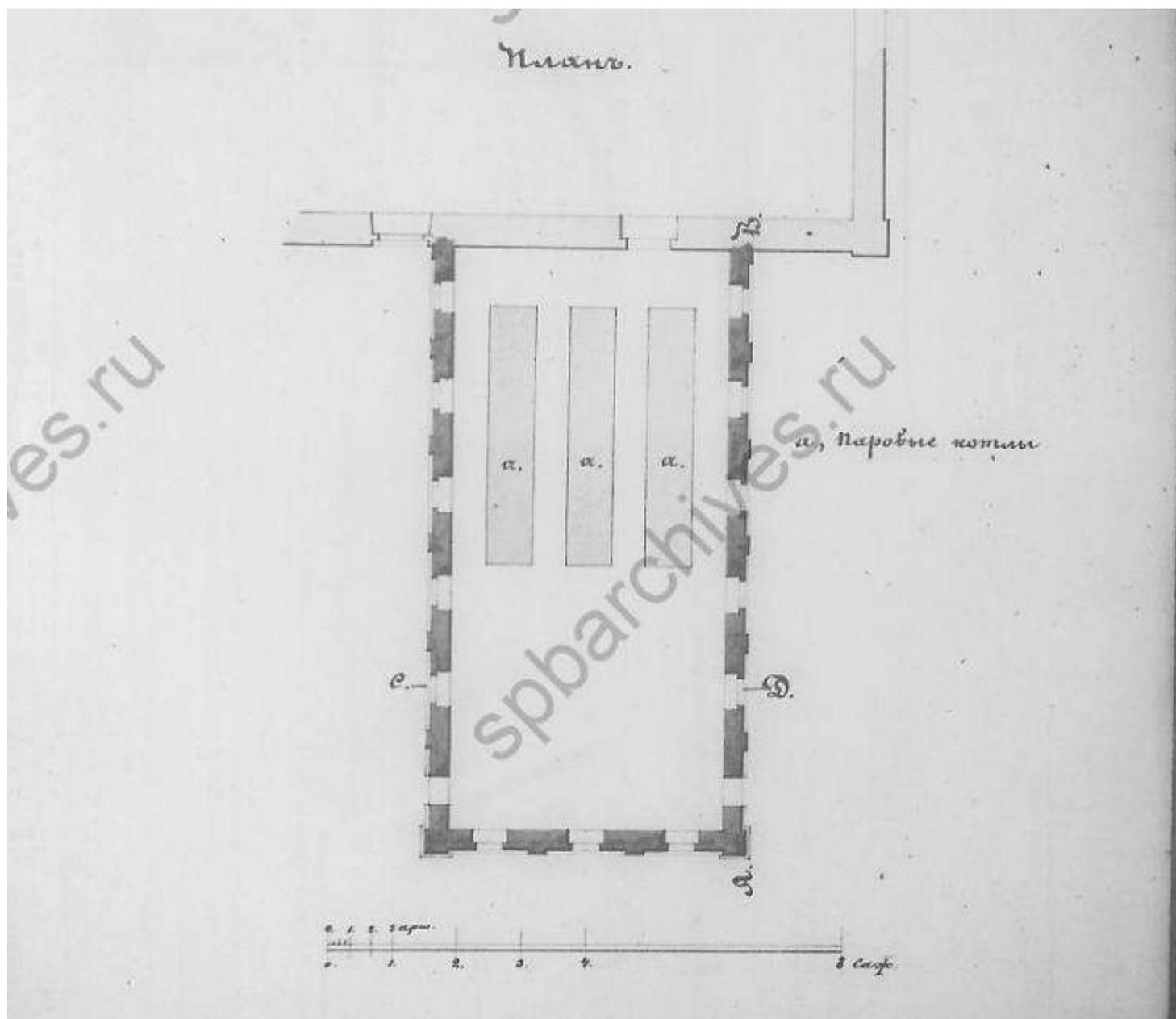
122. План двора наследников потомственного почетного гражданина Голенищева, Рождественской части, 2-го участка под № 51/14. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 276-282.



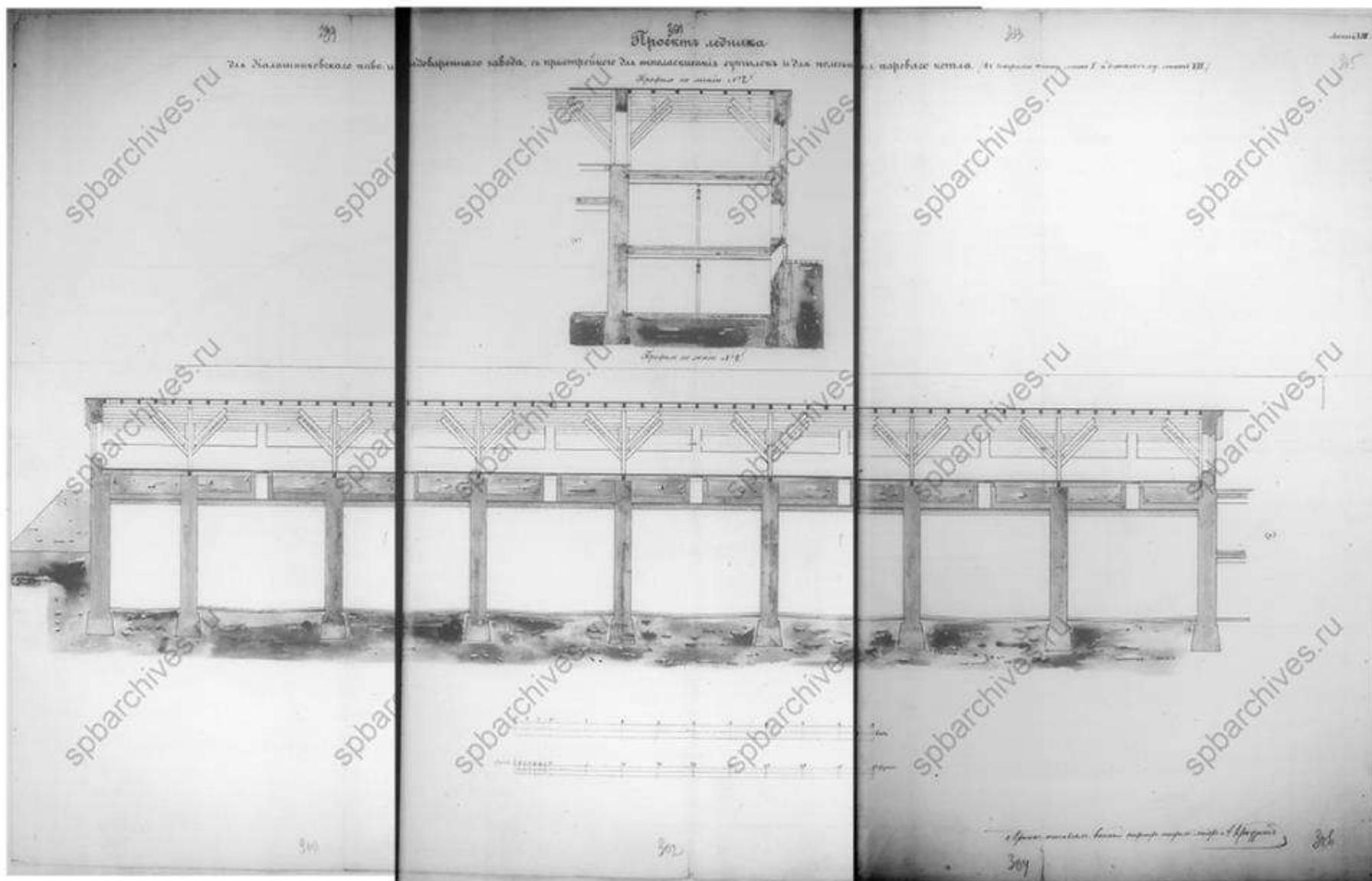
123. План двора наследников потомственного почетного гражданина Голенищева, Рождественской части, 2-го участка под № 51 и 14. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 284-287.



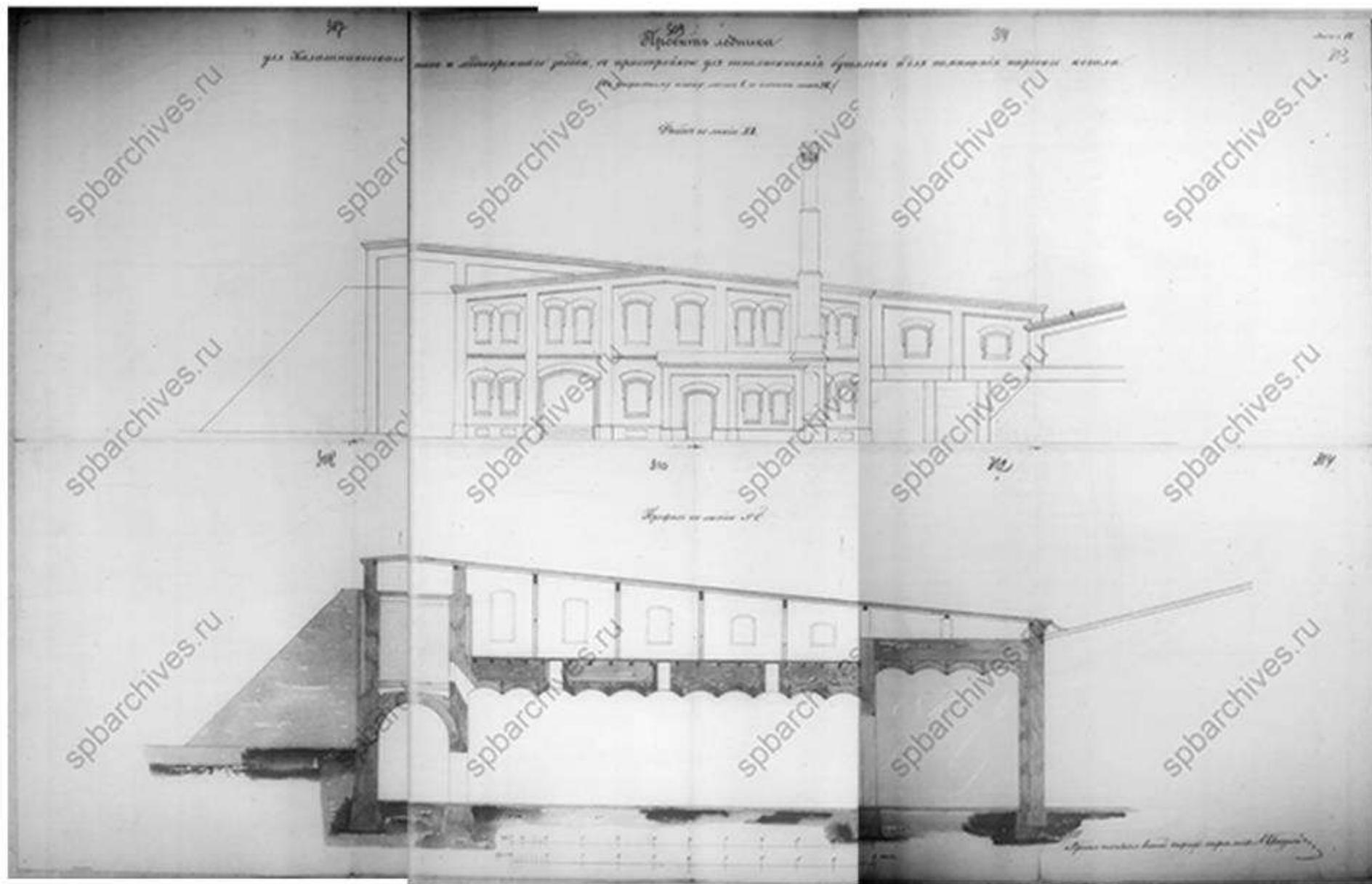
124. Разрез по СД. Фасад по АВ. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 288, 289.



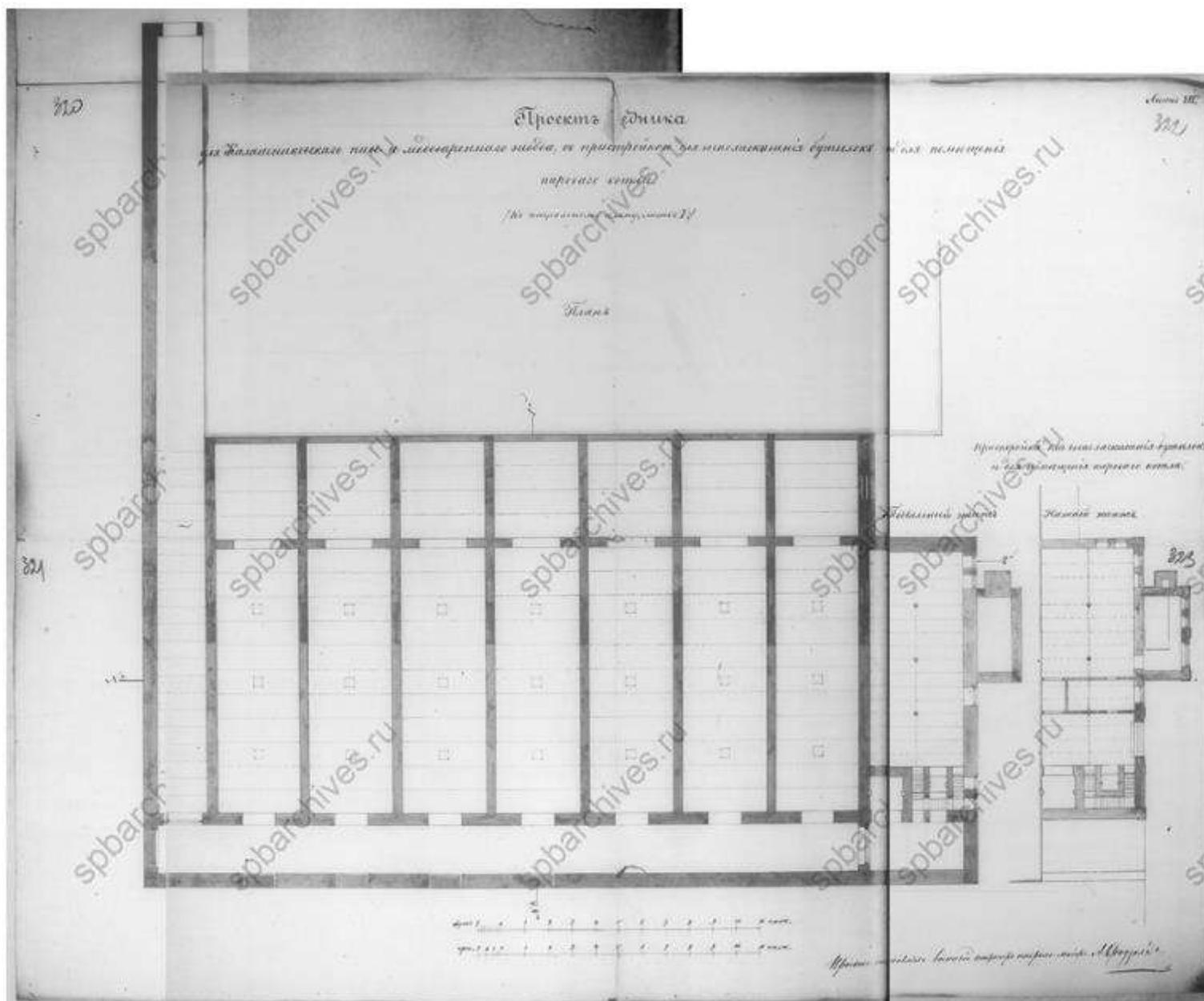
125. План. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 290.



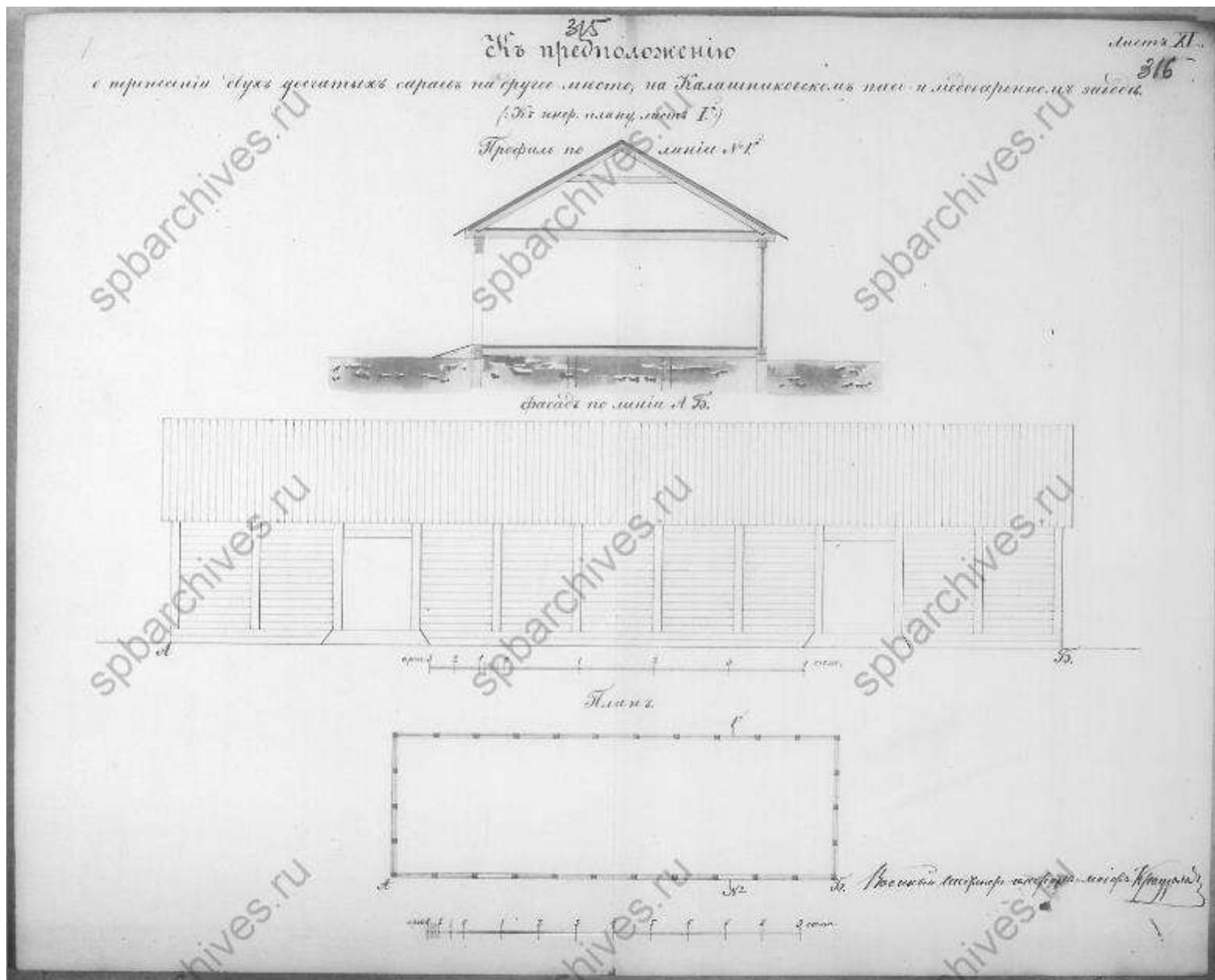
127. Проект ледника для Кашниковского пиво- и медоваренного завода, с пристройкой для выполаскивания бутылок и для помещения парового котла. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 299-303.



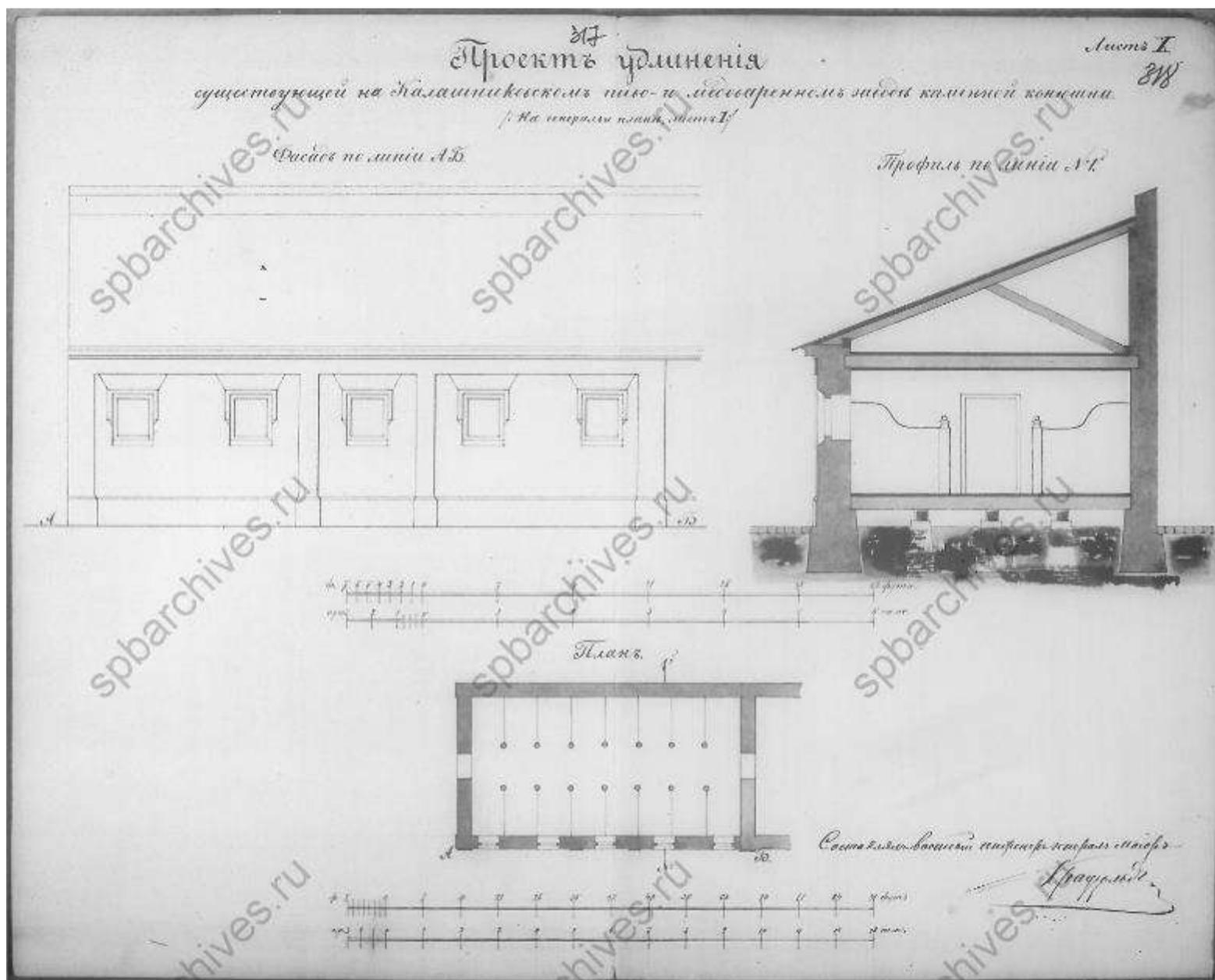
128. Проект ледника для Кашниковского пиво- и медоваренного завода, с пристройкой для выполаскивания бутылок и для помещения парового котла. Фасад по линии ДВ. Профиль по линии № 1. 1875 г. //
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 307-314.



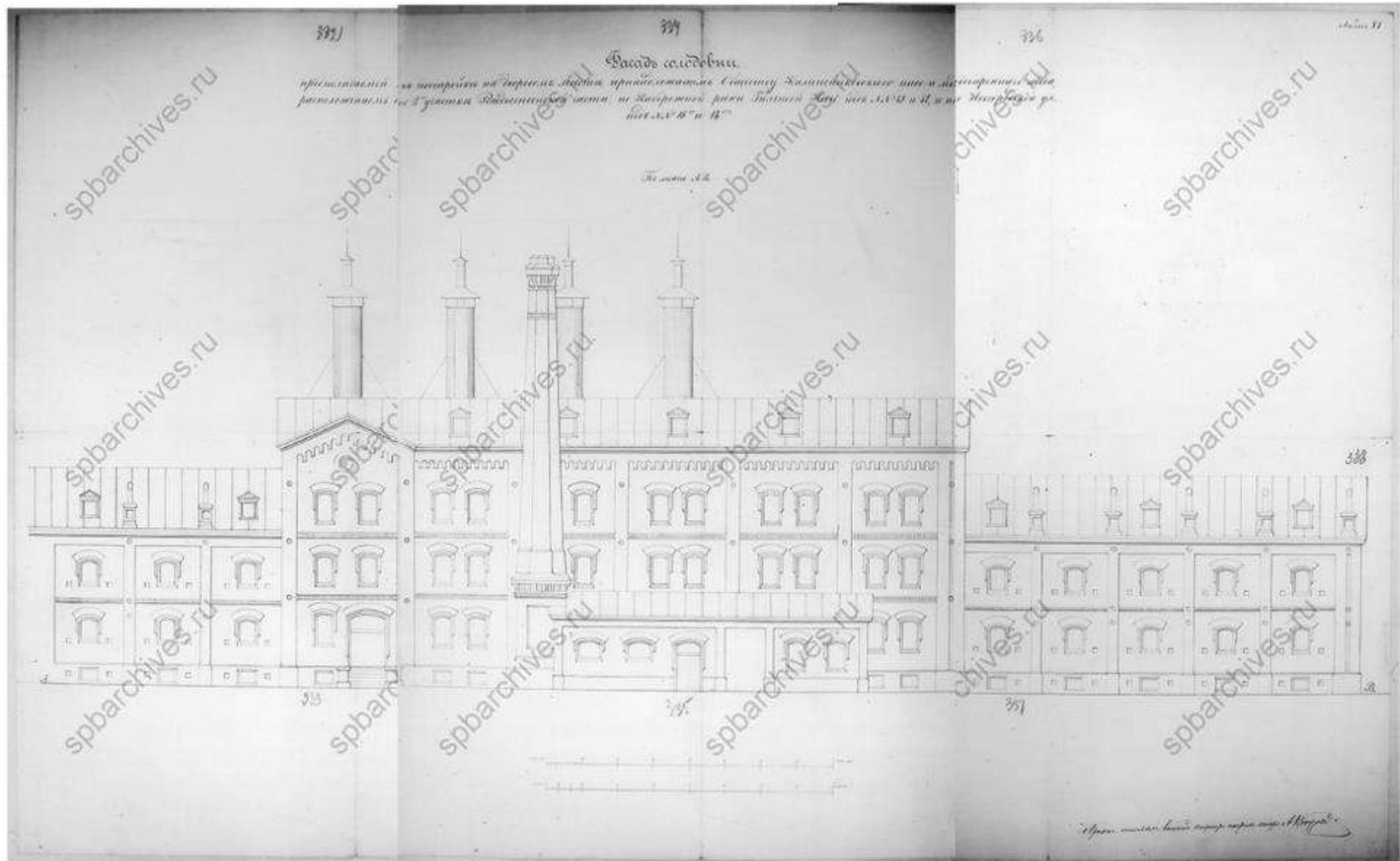
129. Проект ледника для Калашниковскаго пиво- и медовареннаго завода с пристройкой для вымачивания бутылок и для помещения пароваго котла. План. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 320-322.



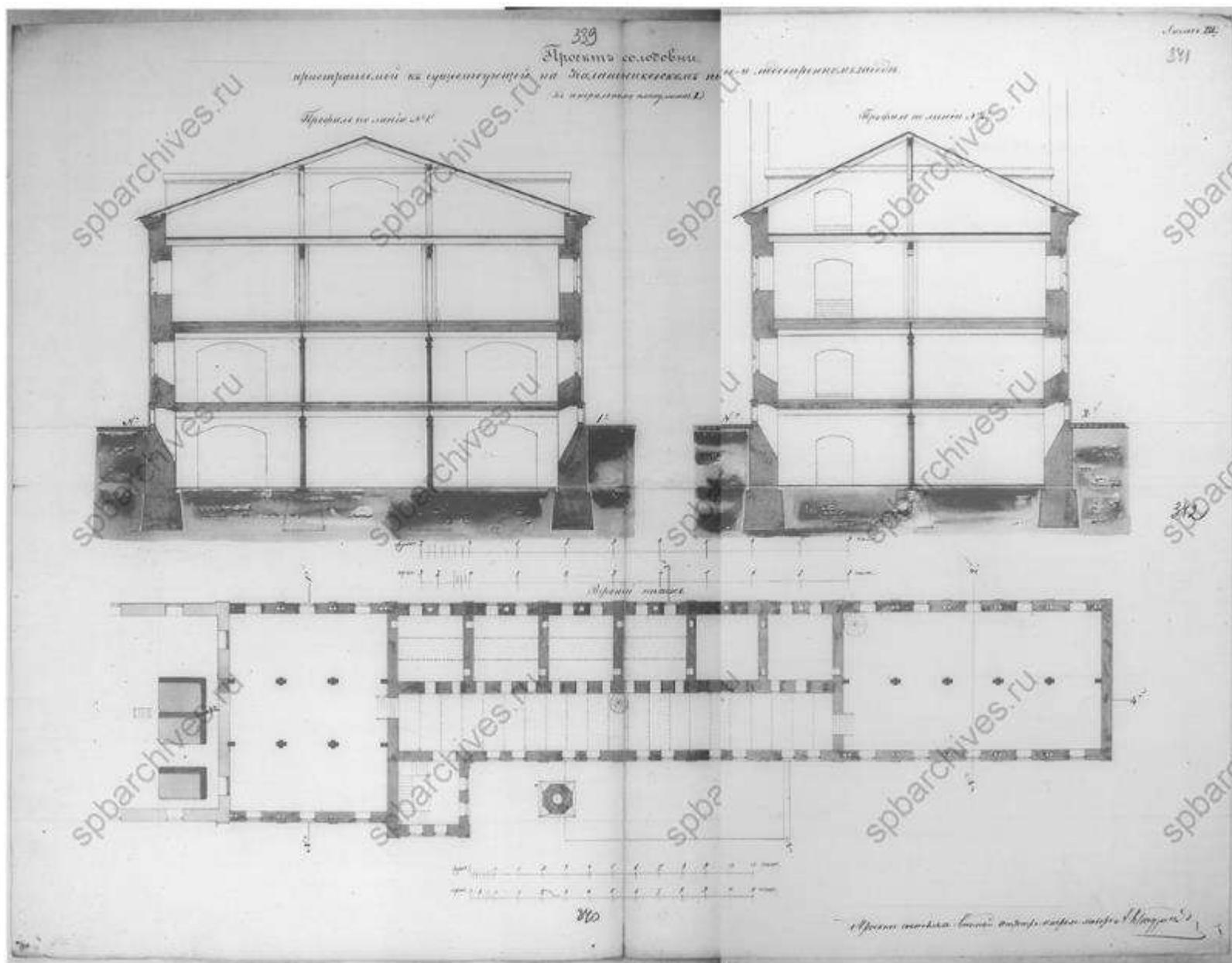
130. К предположению о перенесении двух дощатых сараев на другое место на Калашниковском пиво- и медоваренном заводе. Профиль по линии № 1. Фасад по линии АБ. План. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 315, 316.



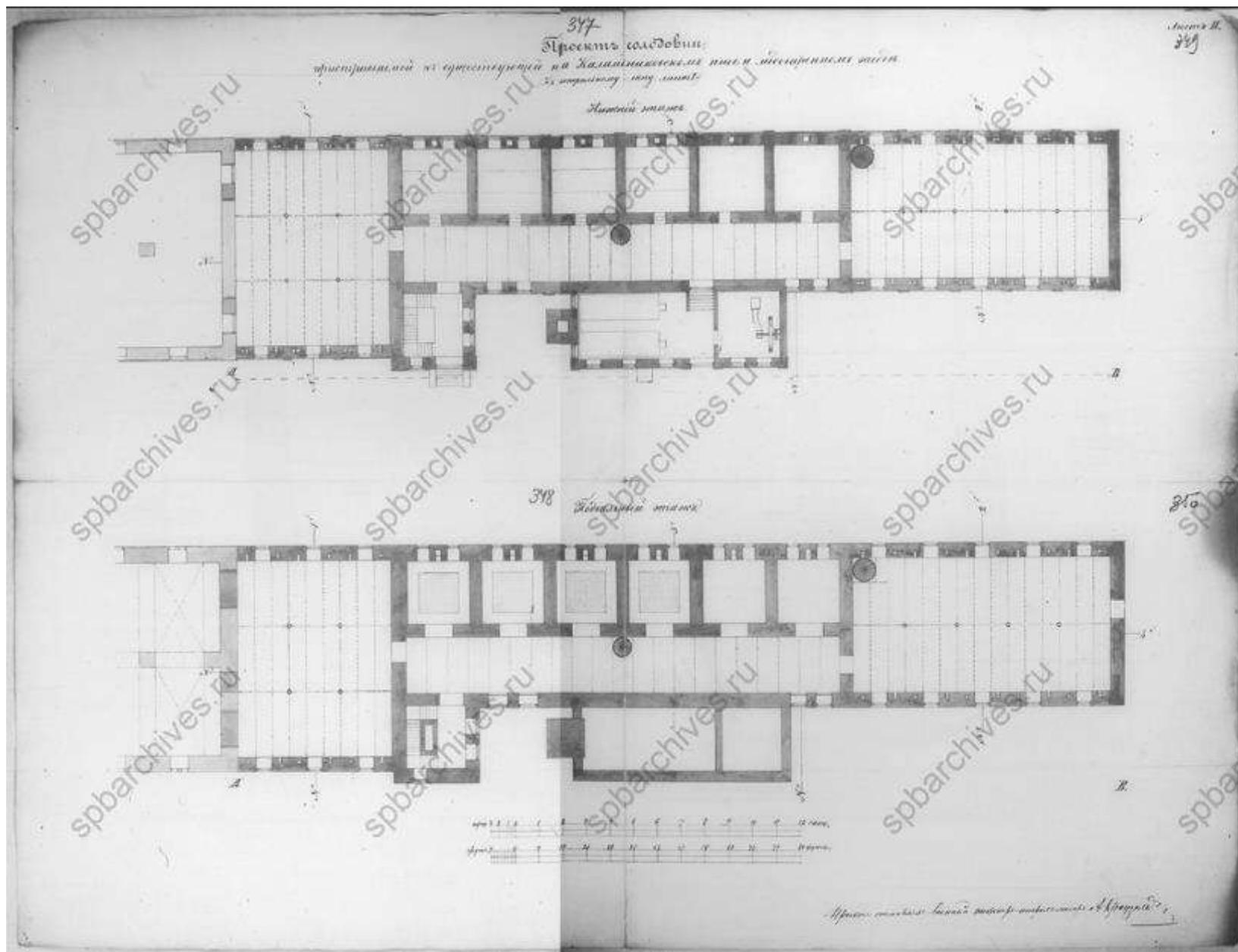
131. Проект удлинения существующей на Калашниковском пиво- и медоваренном заводе каменной конюшни. Фасад по линии АБ. Профиль по линии № 1. План. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 317, 318.



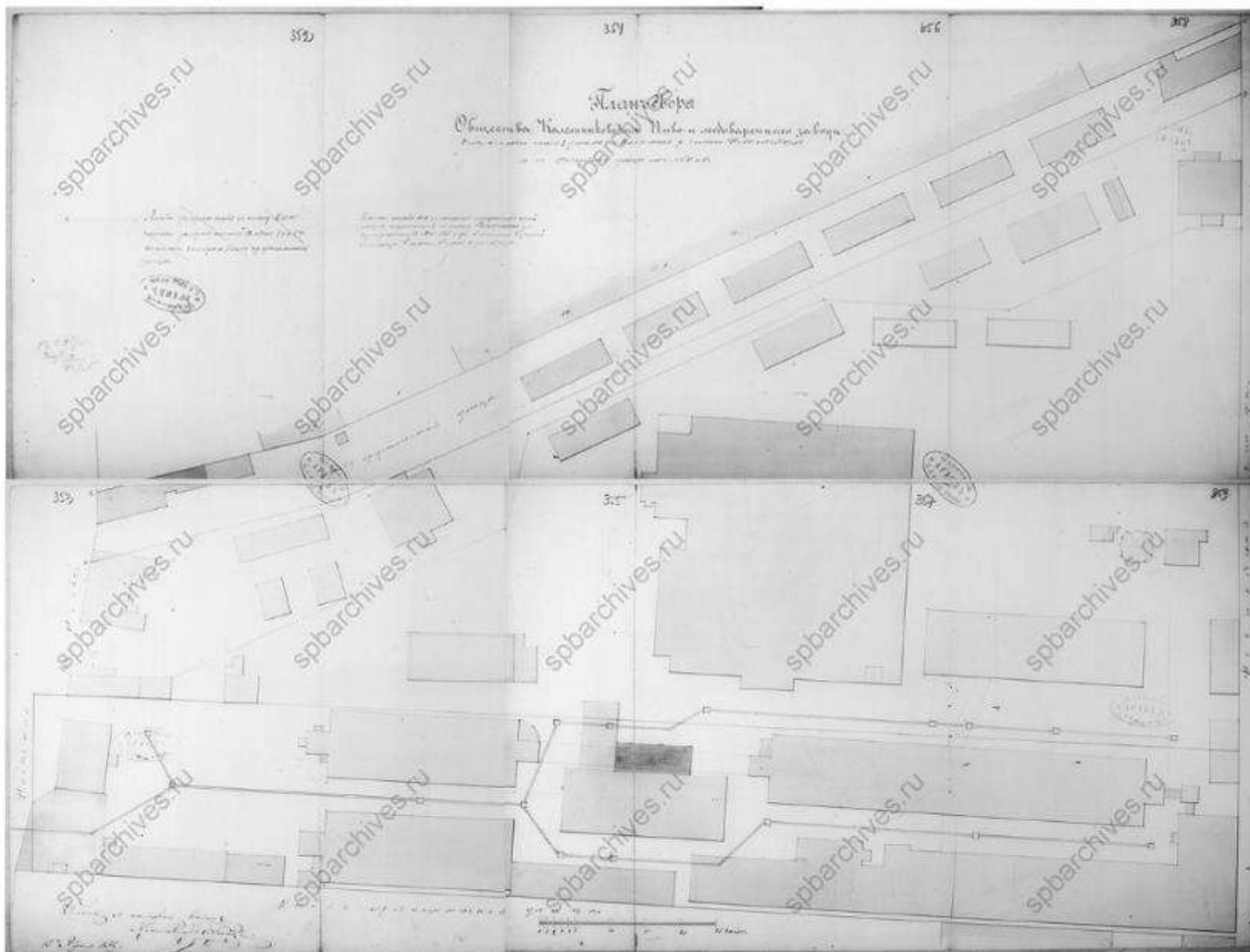
133. Фасад солодовни, предполагаемой к постройке на дворовом месте, принадлежащем Обществу Калашниковского пивоваренного и медоваренного завода, расположенного во 2-м участке Рождественской части по набережной реки Большой Невы под №№ 49 и 51, и по Новгородской улице под №№ 16 и 18. Фасад по линии АВ. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 332-338.



134. Проект солодовни, пристраиваемой к существующей на Калашниковском пиво- и медоваренном заводе. Профиль по линии № 1. Профиль по линии № 2. План верхнего этажа. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 339-342.

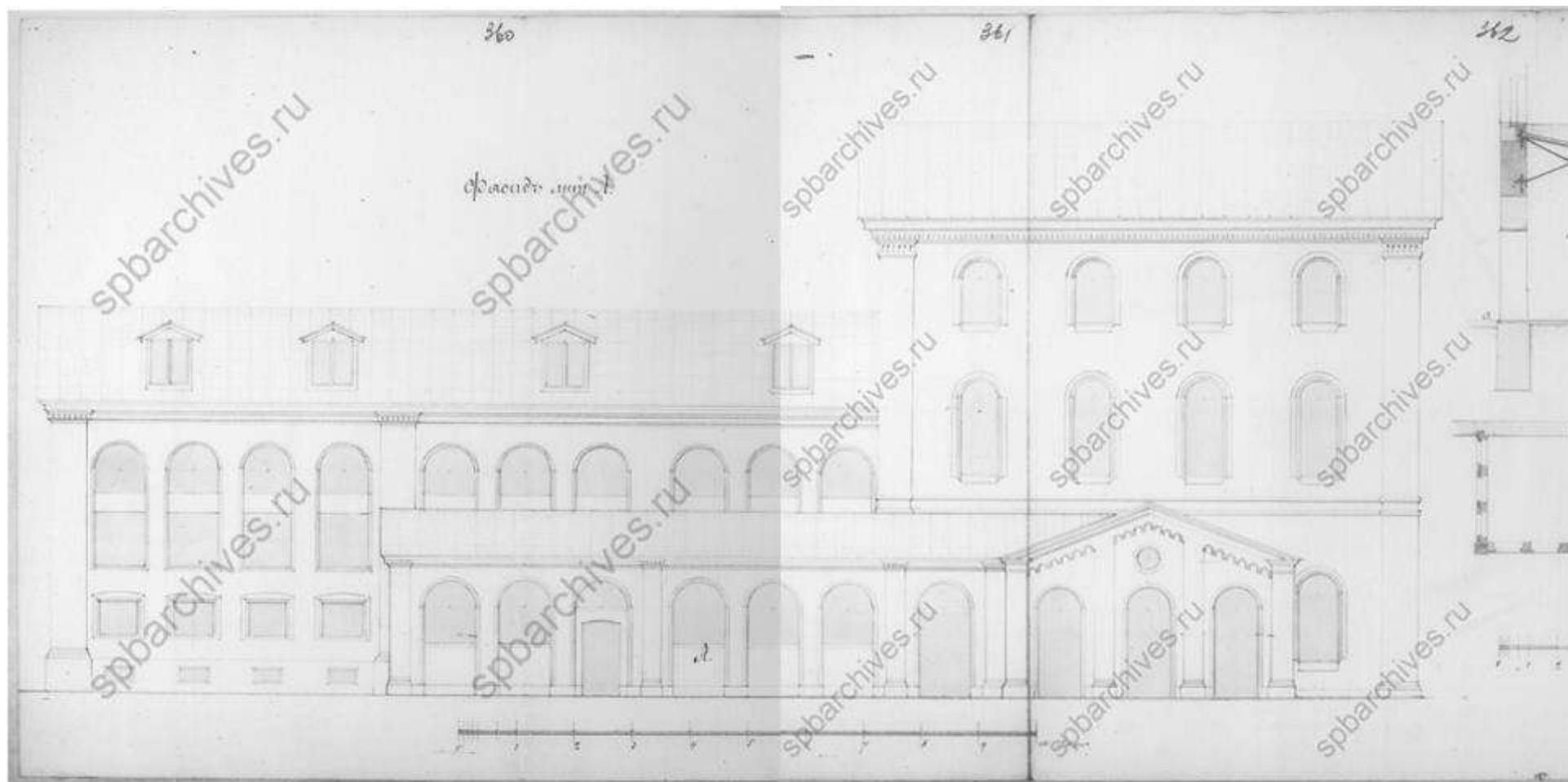


135. Проект солодовни, пристраиваемой к существующей на Калашниковском пиво- и медоваренном заводе. Планы подвального и нижнего этажей. 1875 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 347-350.

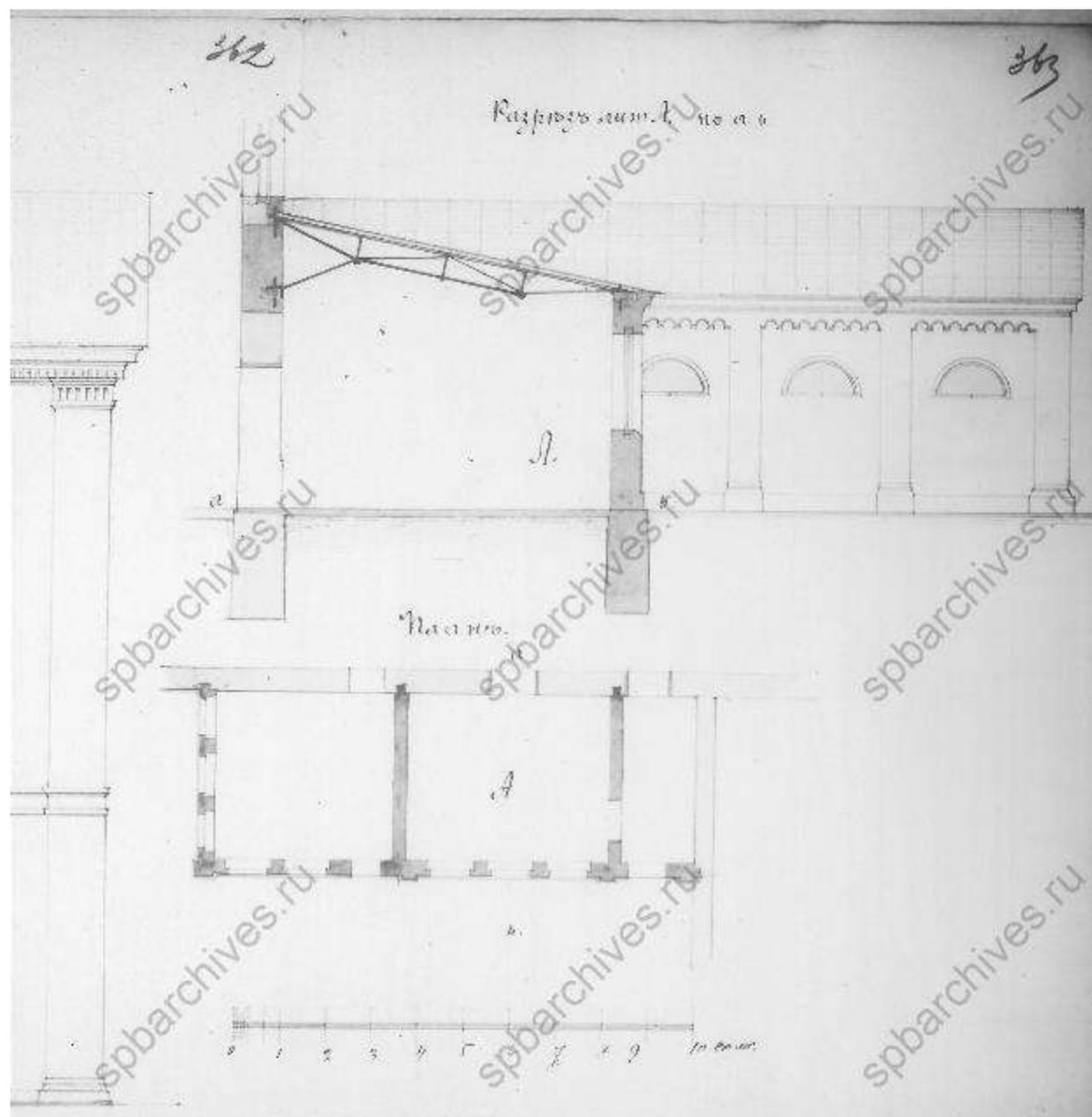


136. План двора Общества Калашниковского Пиво- и медоваренного завода, Рождественской части, 2-го участка по набережной реки Большой Невы под №№ 49 и 51 и Новгородской улице под №№ 16 и 18. 1876 г. //

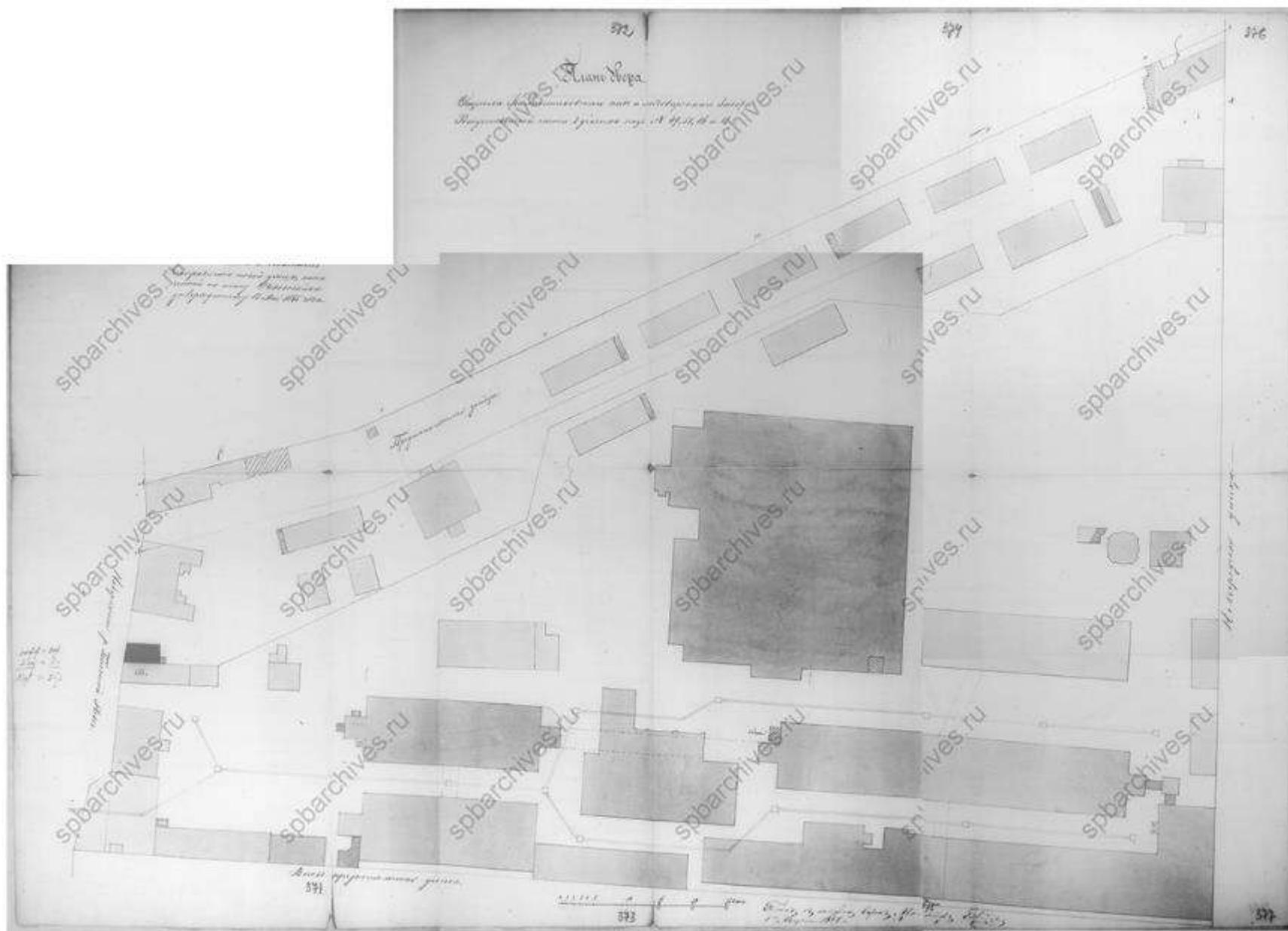
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 352-359



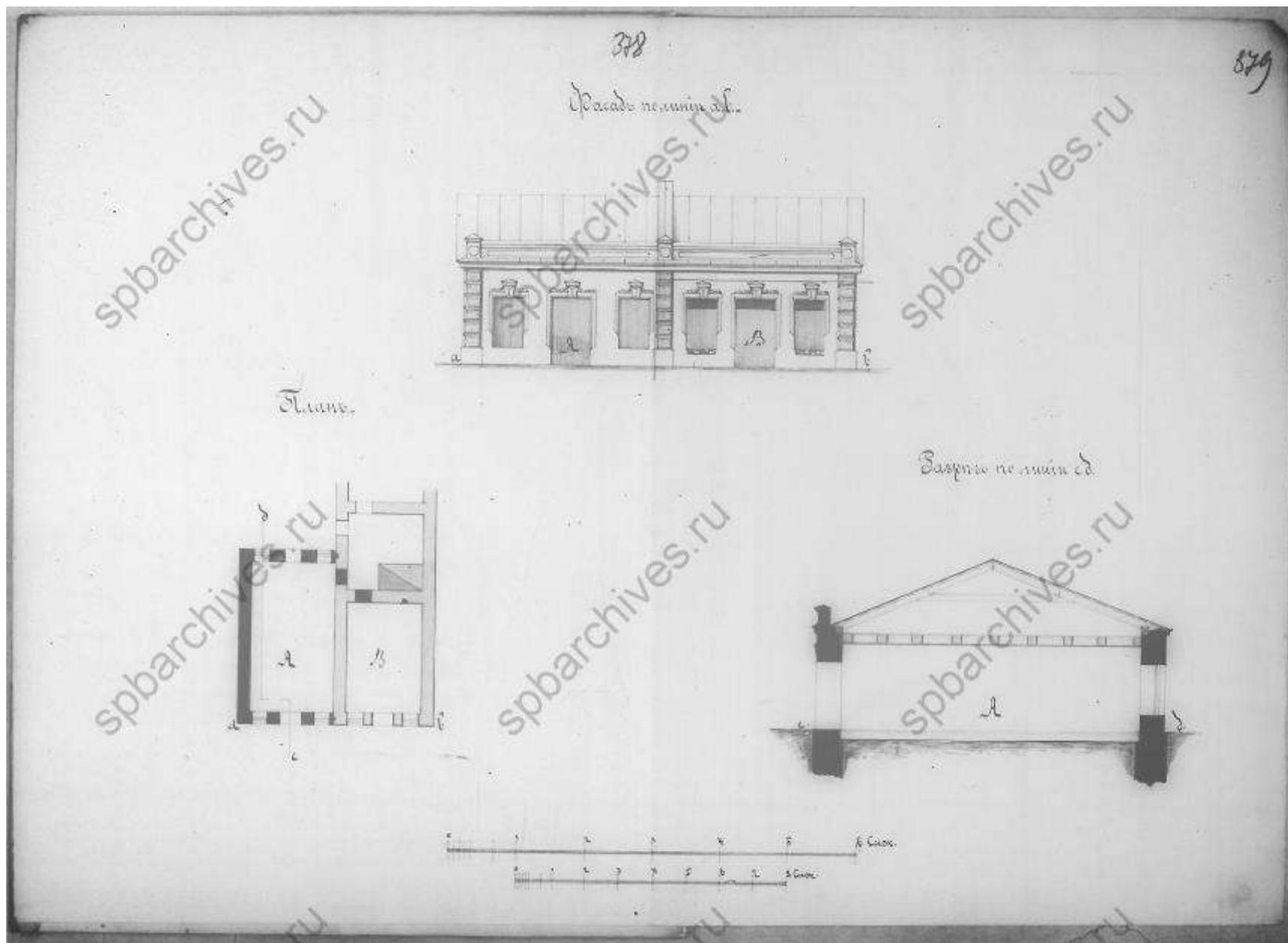
137. Фасад Лит. А. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 360-362.



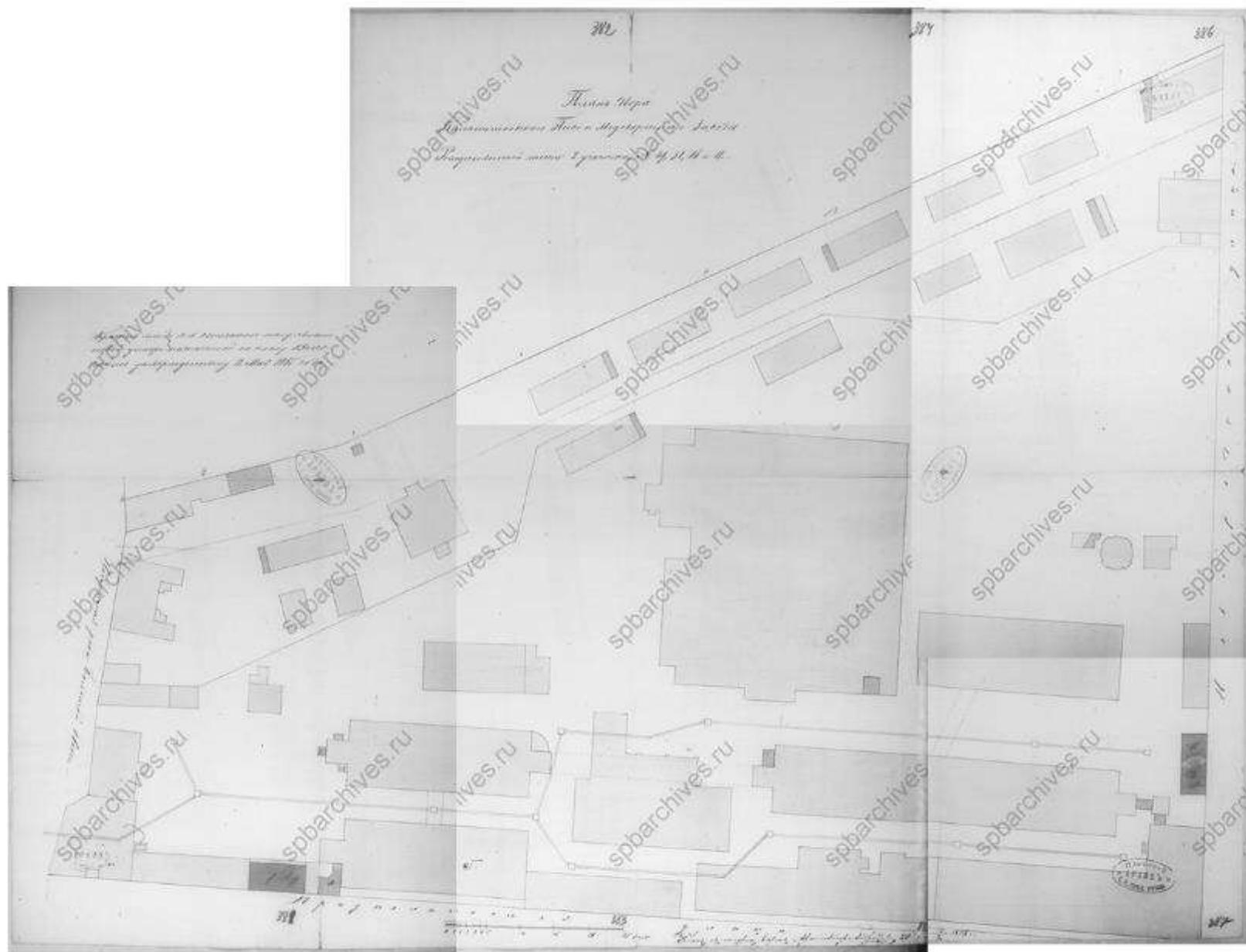
138. Разрез Лит. А по линии аа. План. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 362, 363.



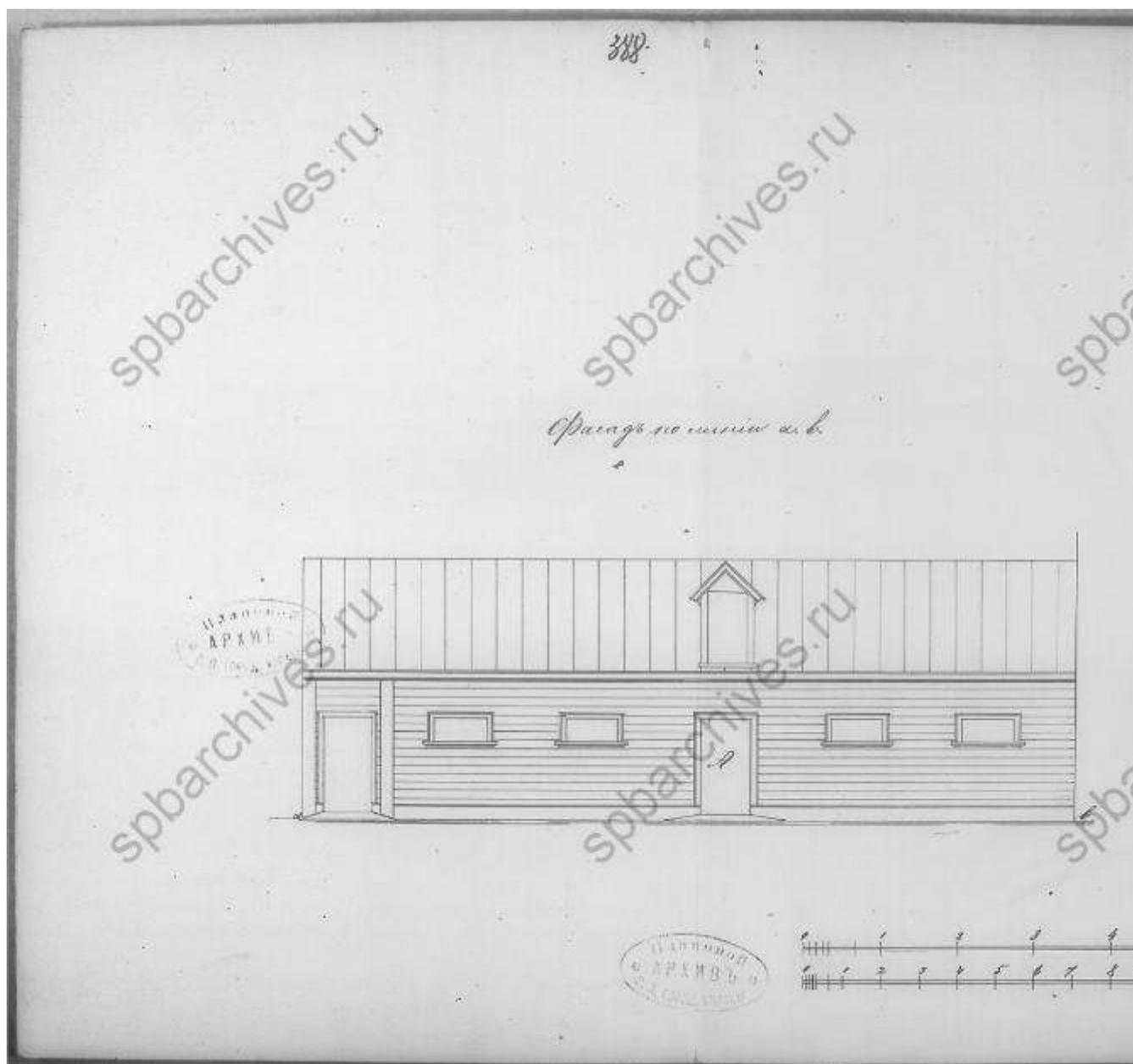
139. План двора Общества Калашниковского пиво- и медоваренного завода, Рождественской части, 2-го участка под №№ 49, 51, 16 и 18. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 371-377.



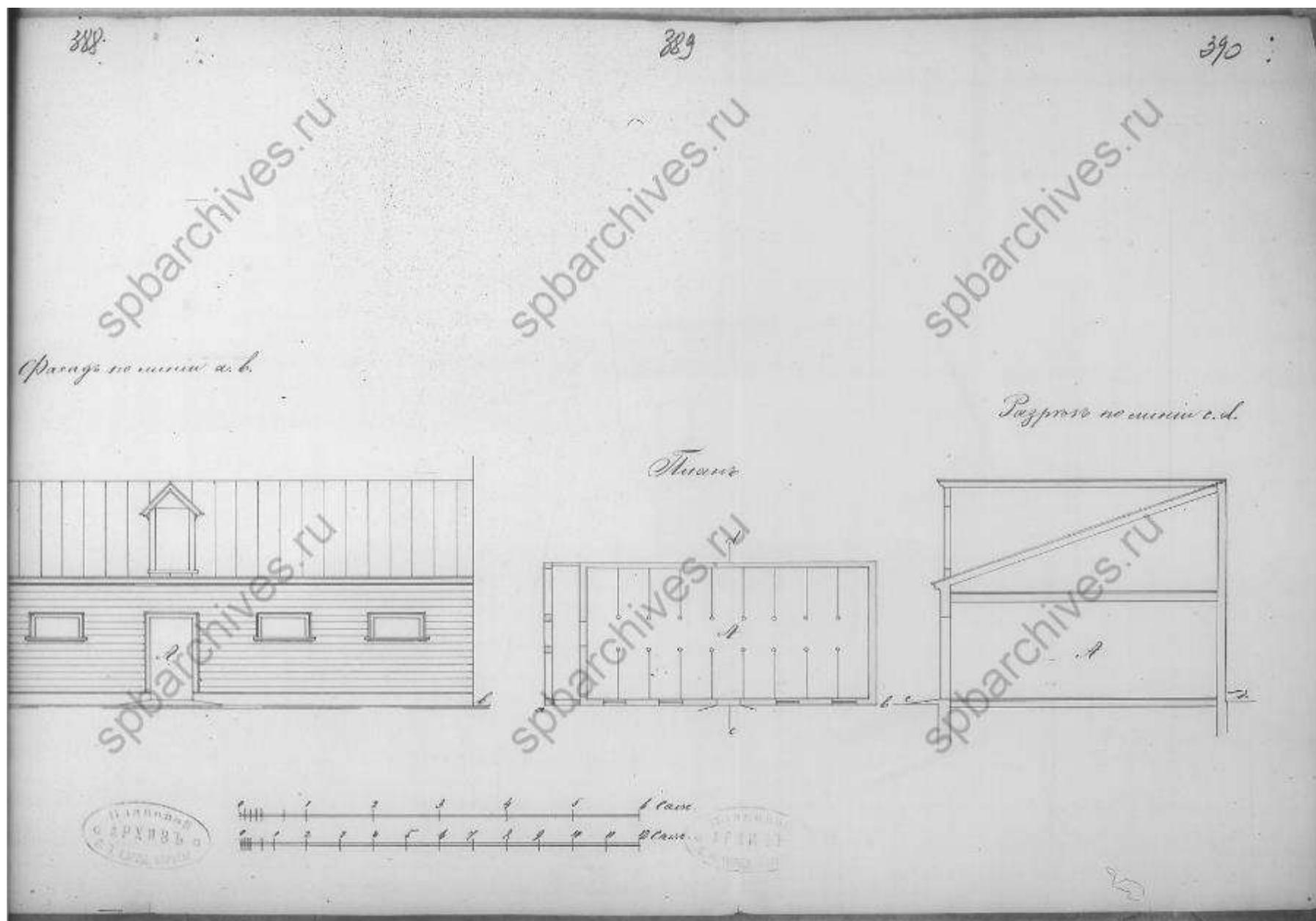
140. Фасад по линии аб. План. Разрез по линии сд. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 378-379.



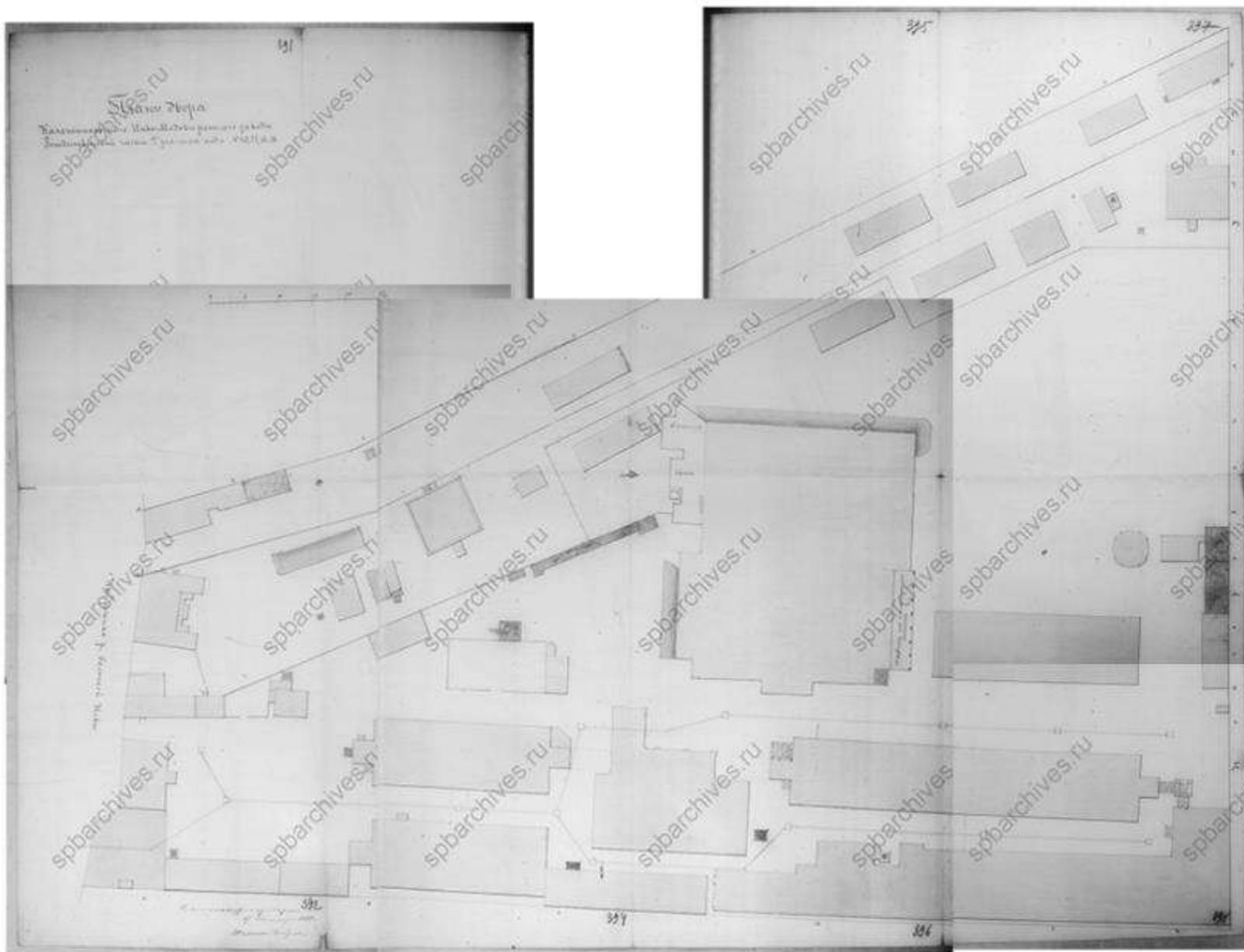
141. План двора Калашниковского Пиво- и Медоваренного Завода, Рождественской части, 2-го участка №№ 49, 51, 16 и 18. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 381-387.



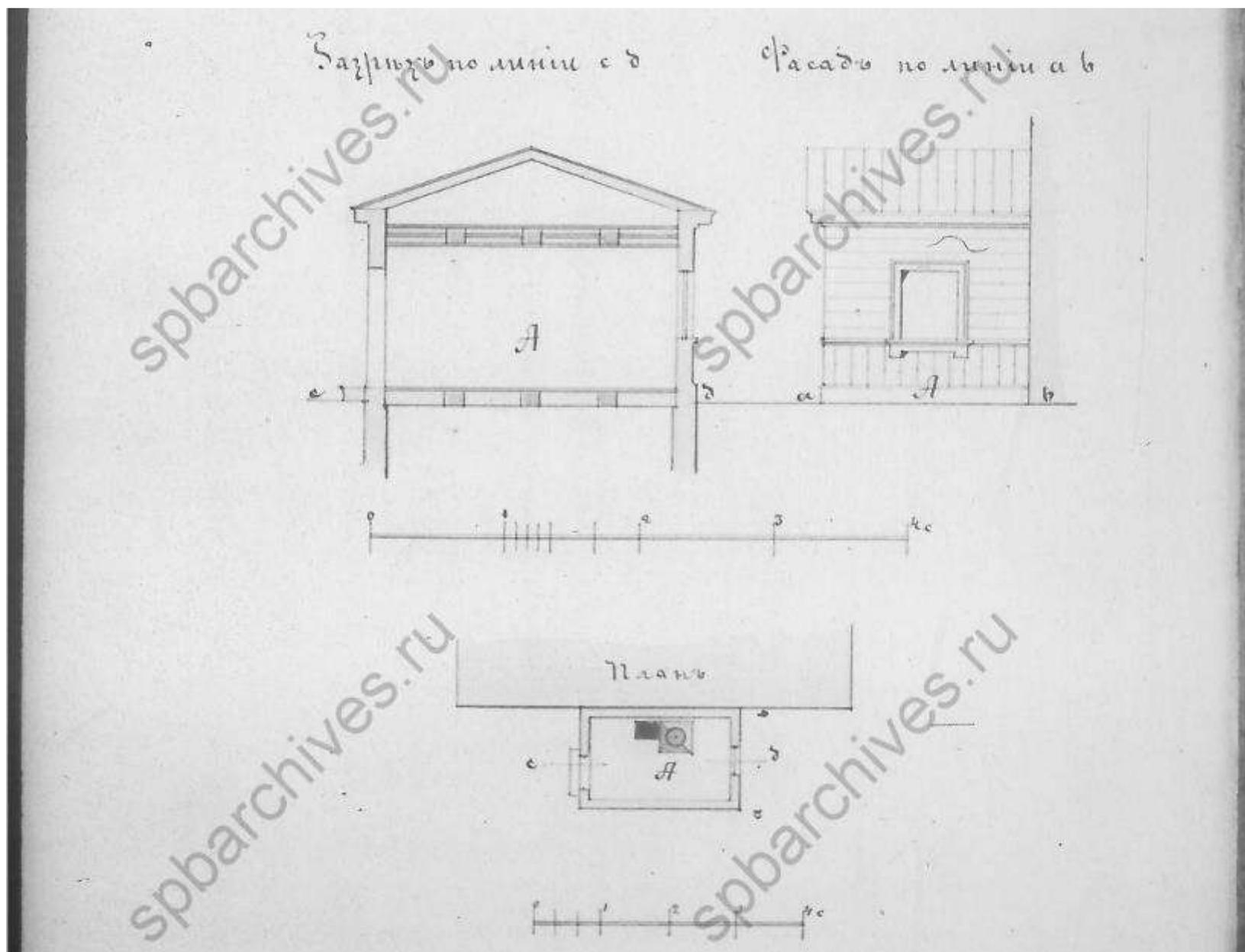
142. Фасад по линии ab. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 388.



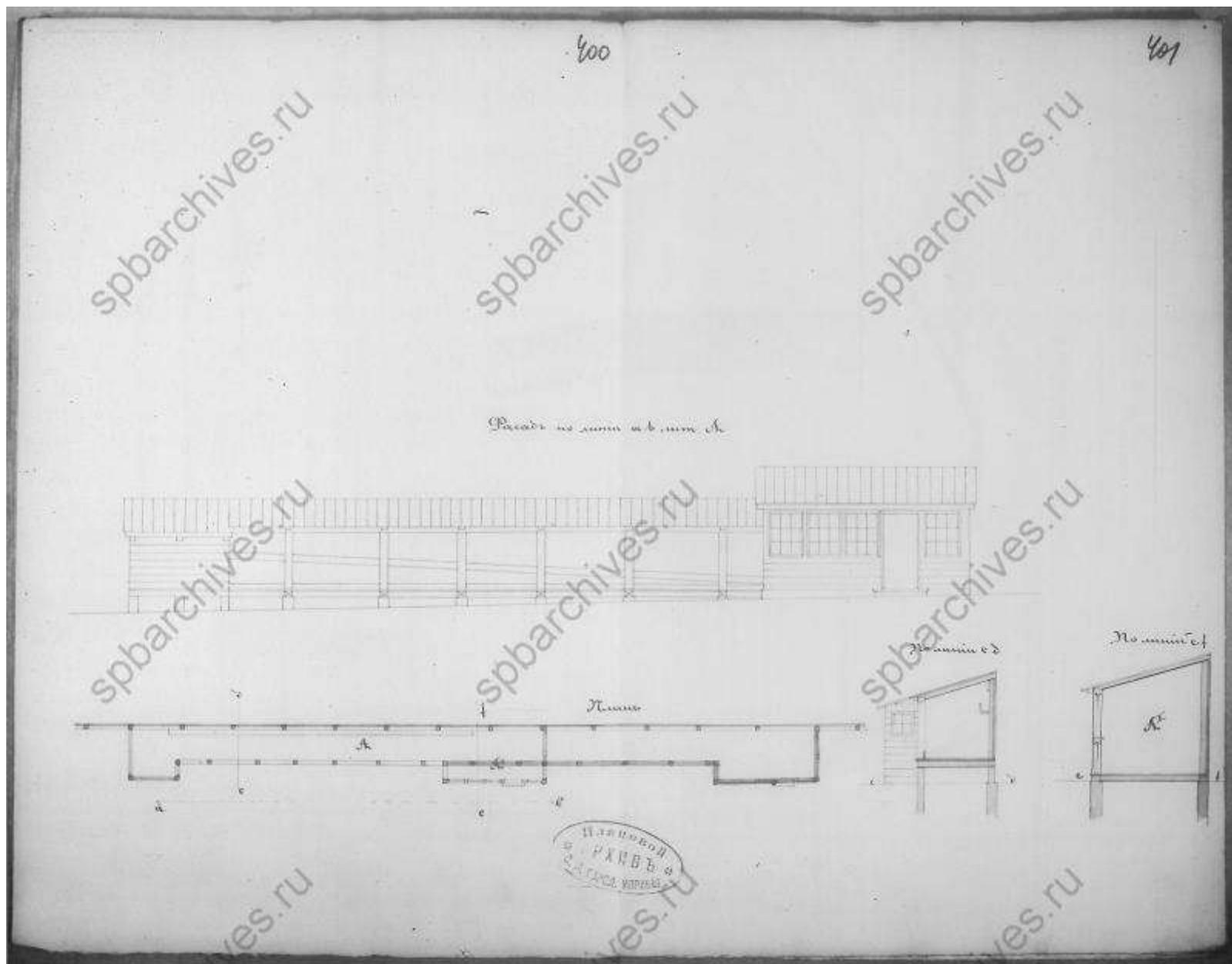
143. План. Разрез по линии сд. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 389, 390.



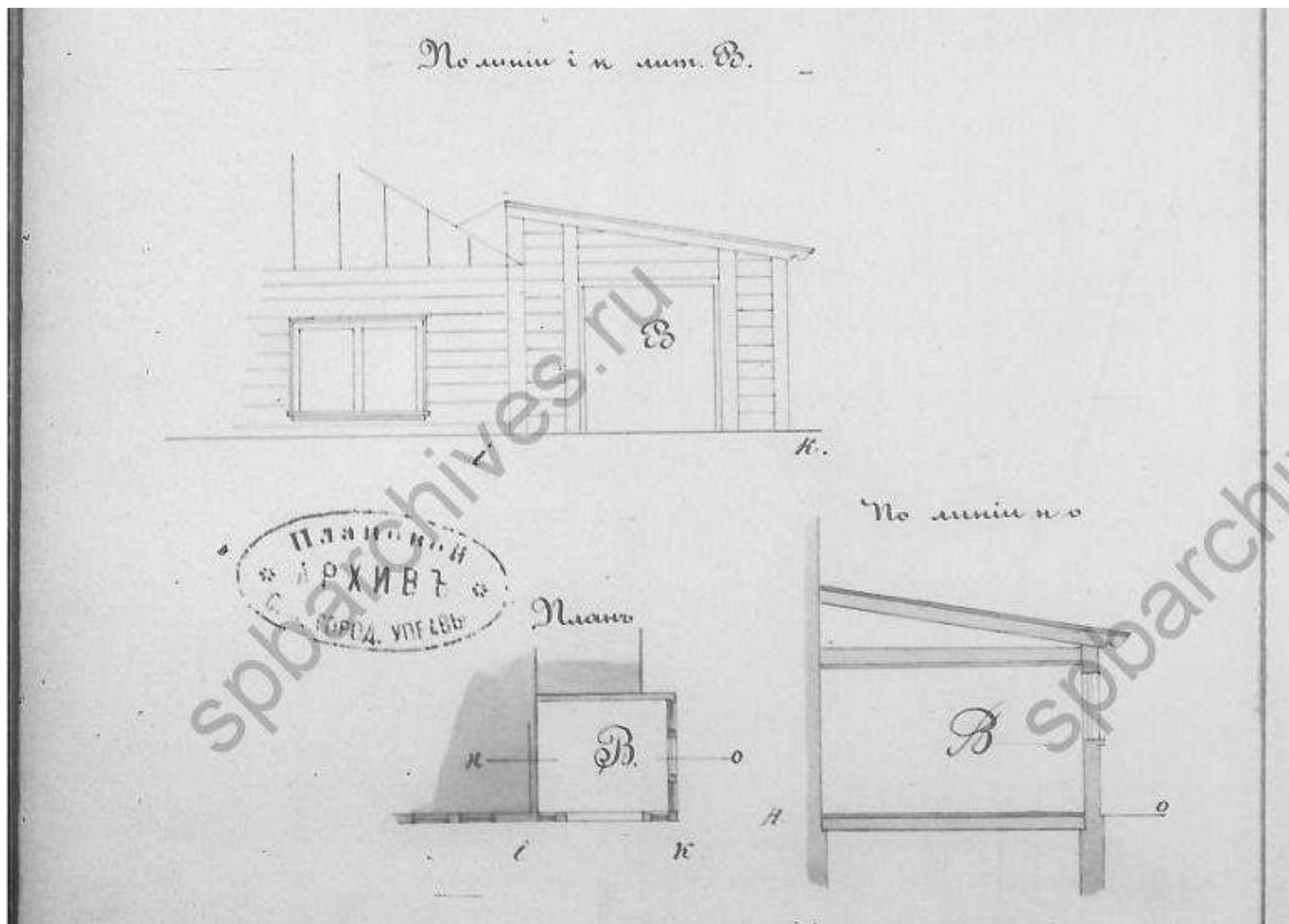
144. План двора Калашниковского Пиво-Медоваренного завода, Рождественской части, 2-го участка под № 49, 51, 16, 18. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 391-398.



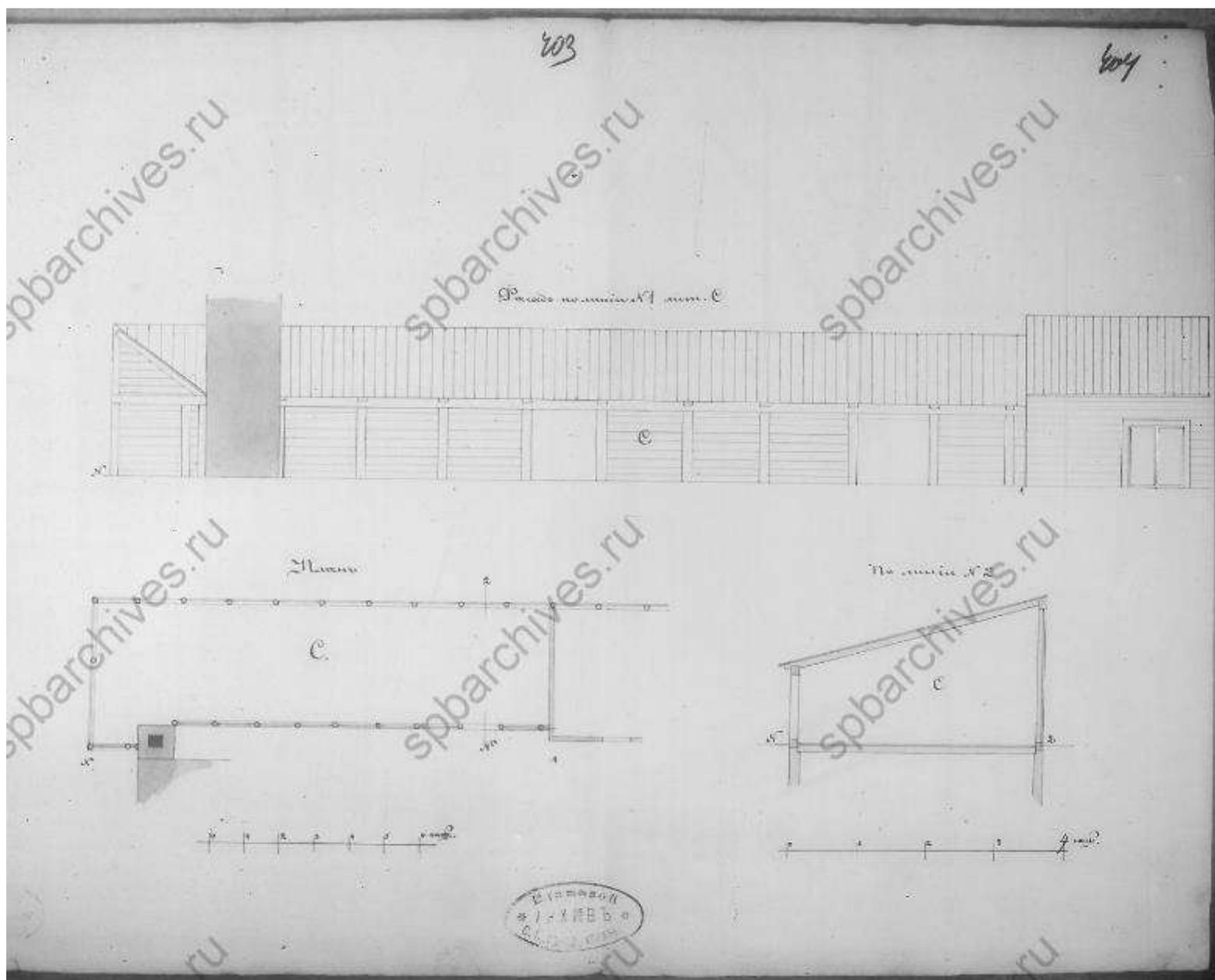
145. Разрез по лини сд. Фасад по линии аб. План. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 399.



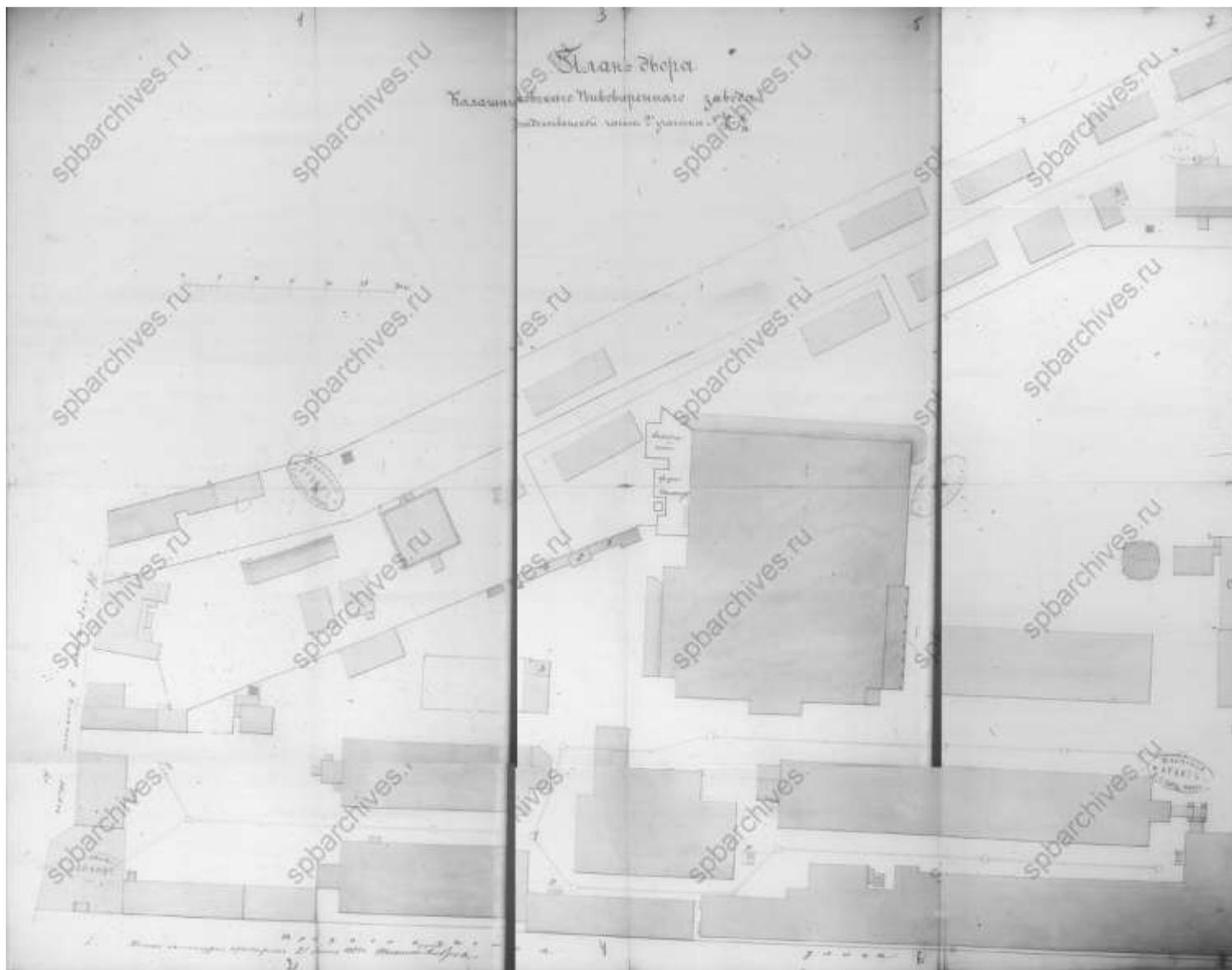
146. Фасад по линии аб лит. А. План. Разрезы по линии сd и ef. 1879 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 400, 401.



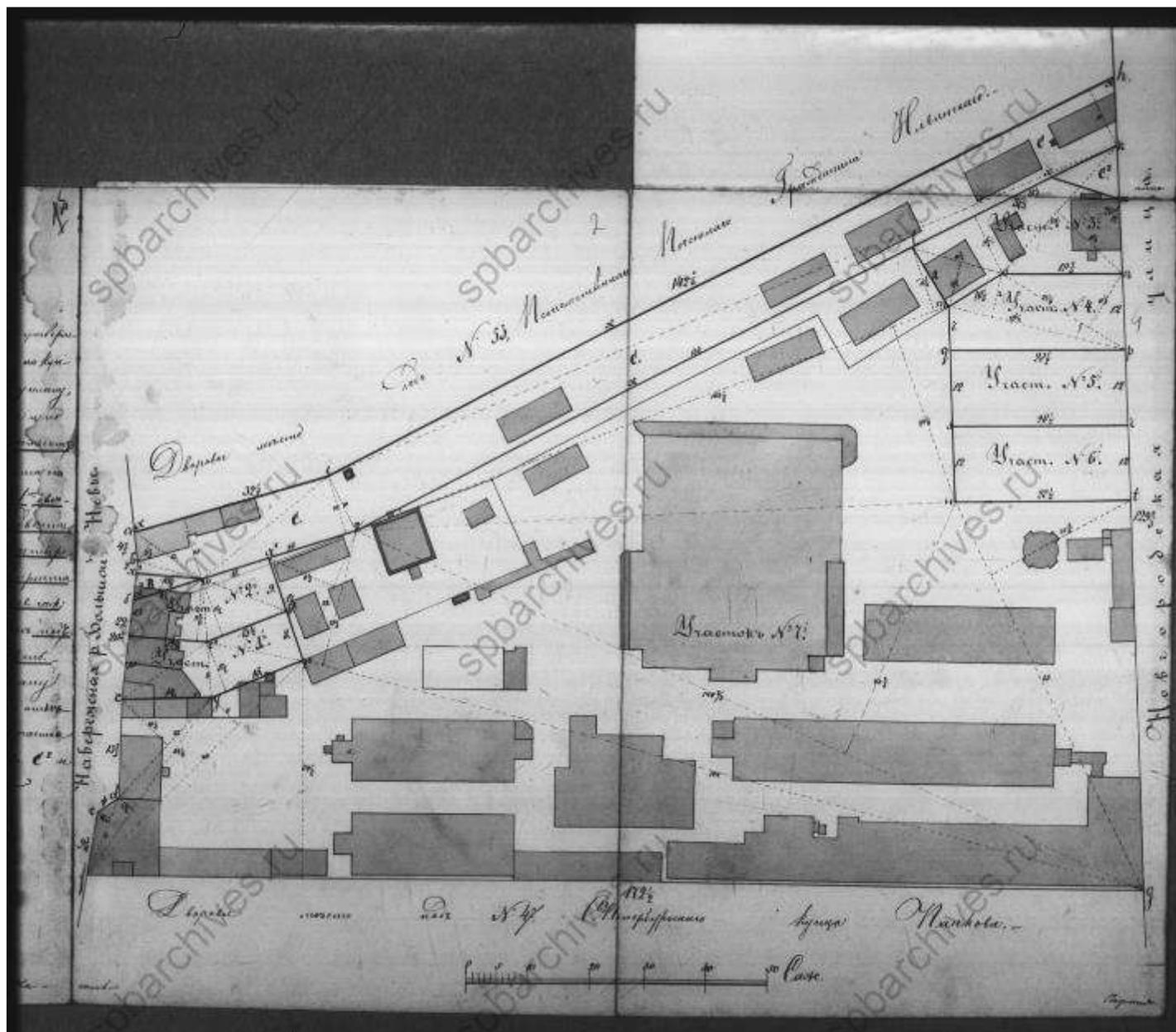
147. Фасад по линии ік лит. В. План. Разрез по линии но. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 402.



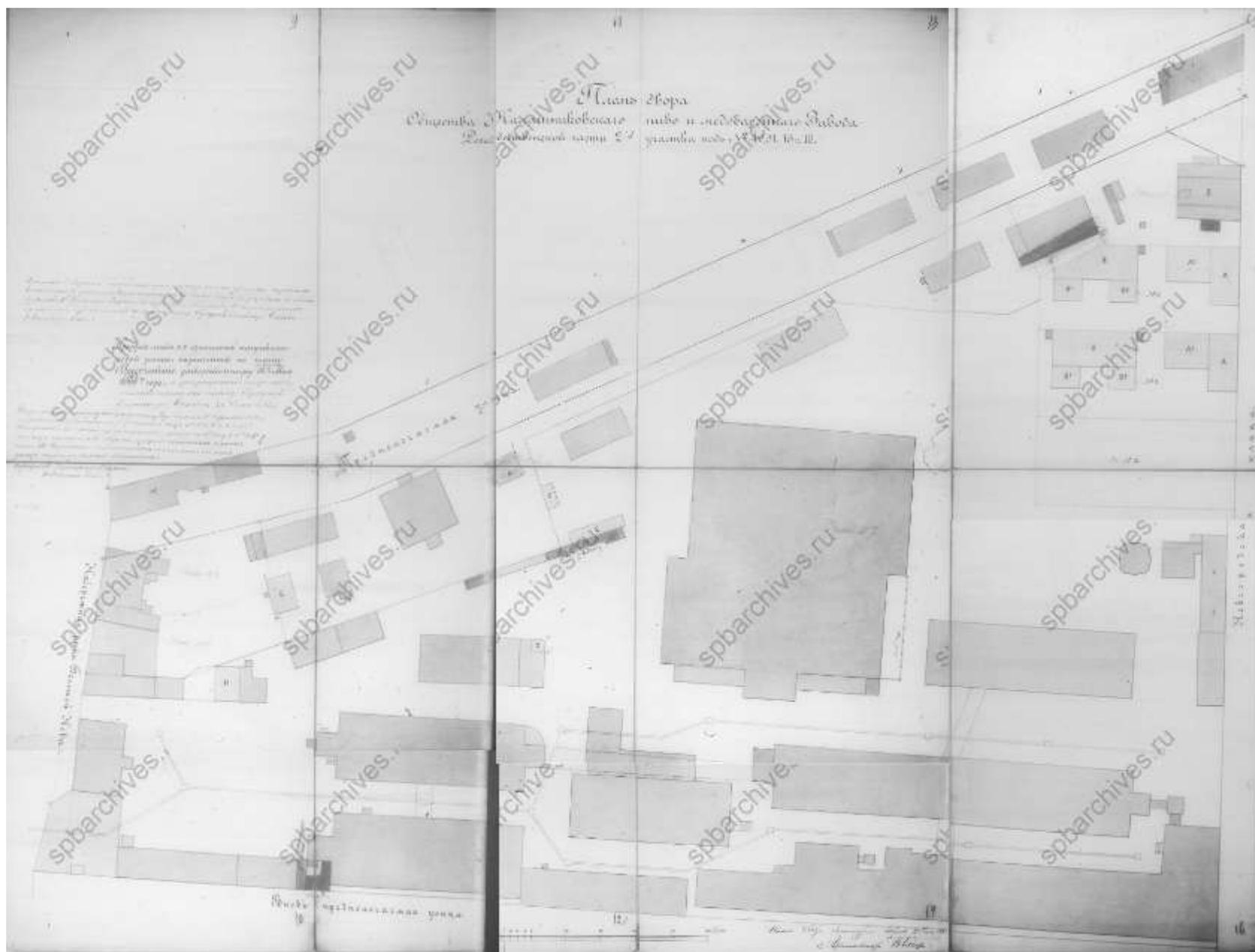
148. Фасад по линии № 1. Лит. С. План. Разрез по линии № 2. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9052. Л. 403, 404.



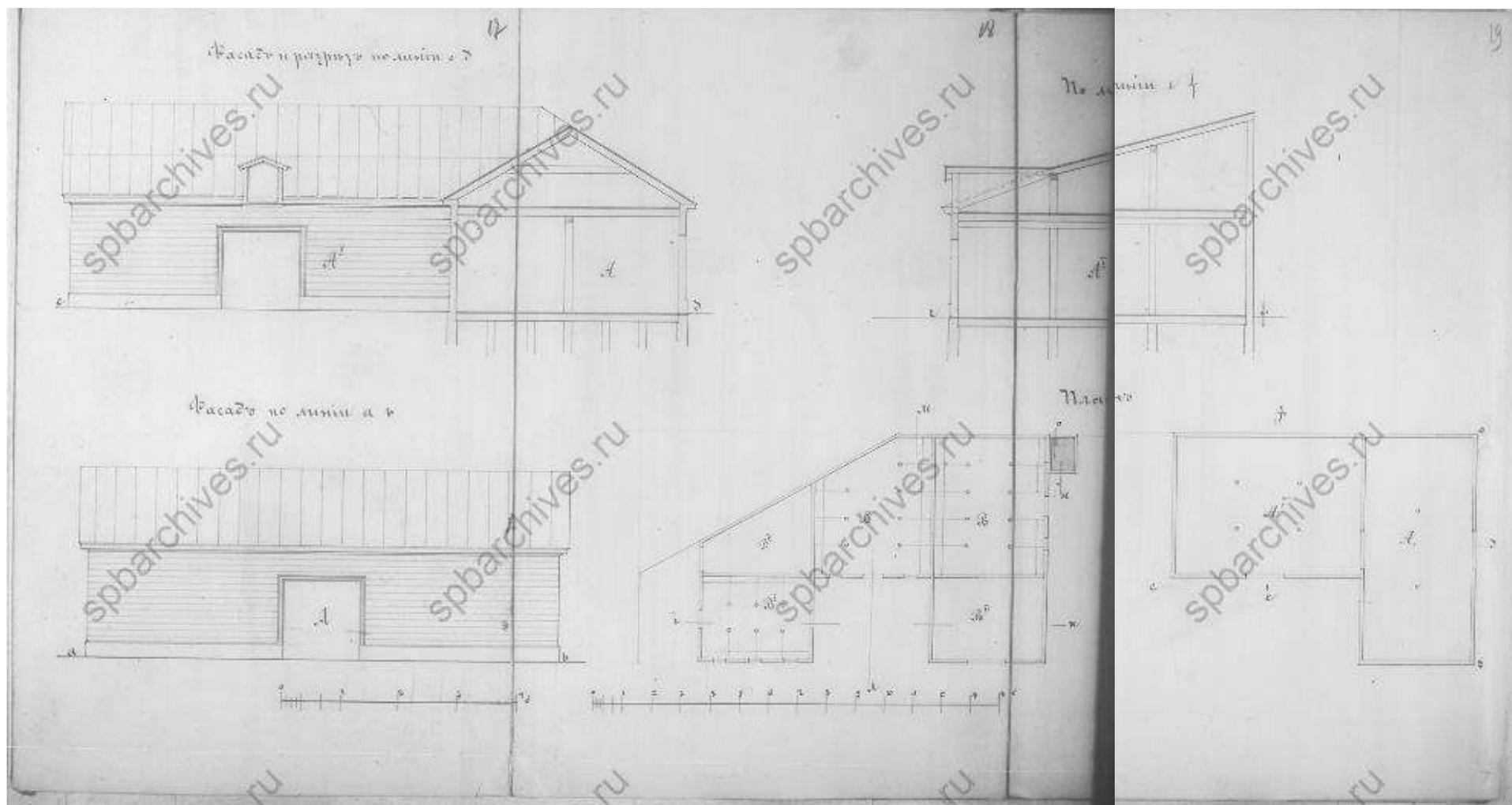
149. План двора Калашниковского пивоваренного завода Рождественской части 2-го участка №49/51 и 16/18. 1880 г. //
 Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051. Л.1–7.



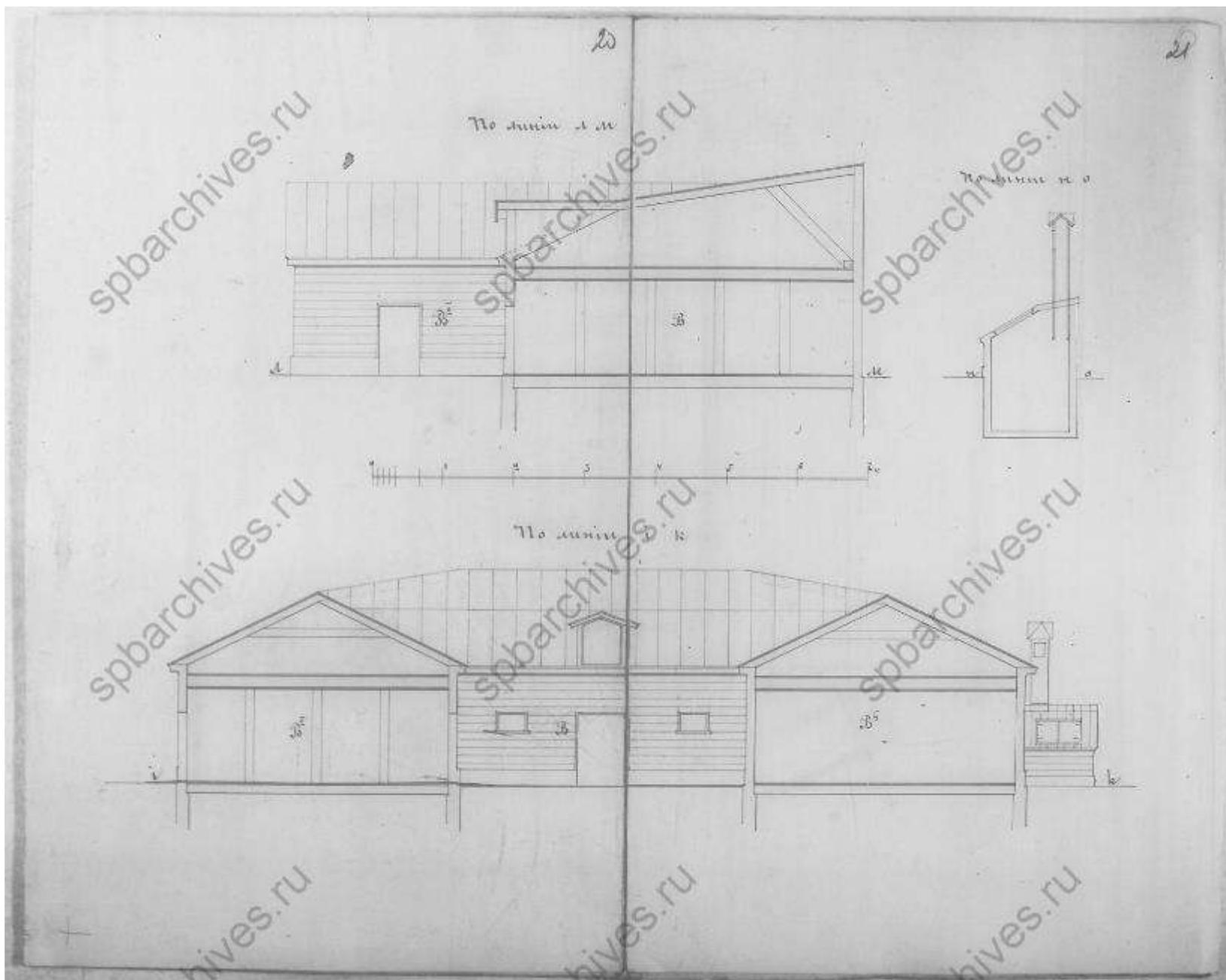
150. Генеральный план участка, принадлежащего Обществу Калашниковского пиво- и медоваренного завода. 1882 г. //
 Источник: ЦГИА СПб Ф.515. Оп.4. Д.3784. Л.2-4.



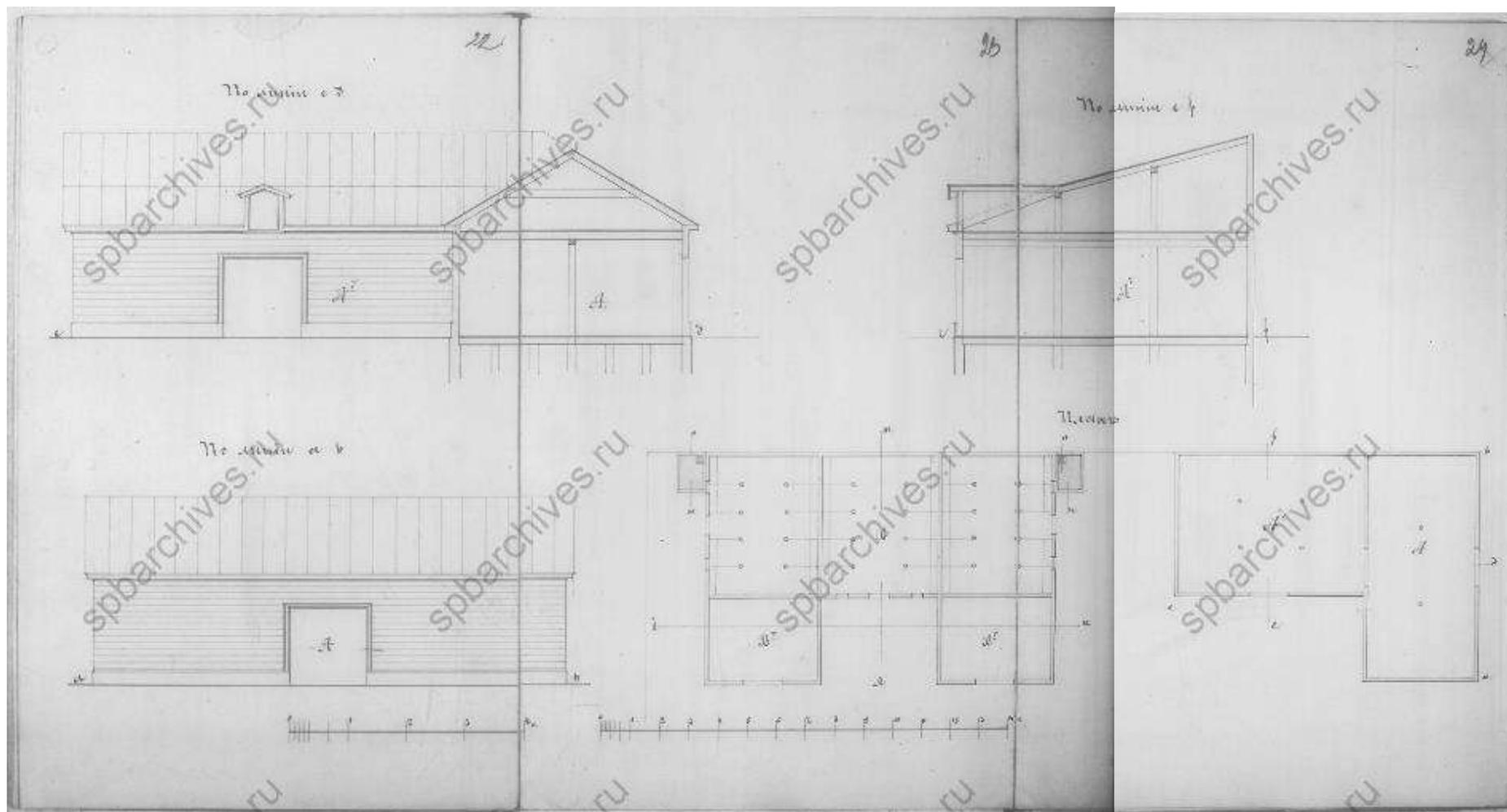
152. План двора Общества Калашниковского пива и медоваренного завода Рождественской части 2-го участка под №49, 51, 16 и 18. 1883 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 9–16.



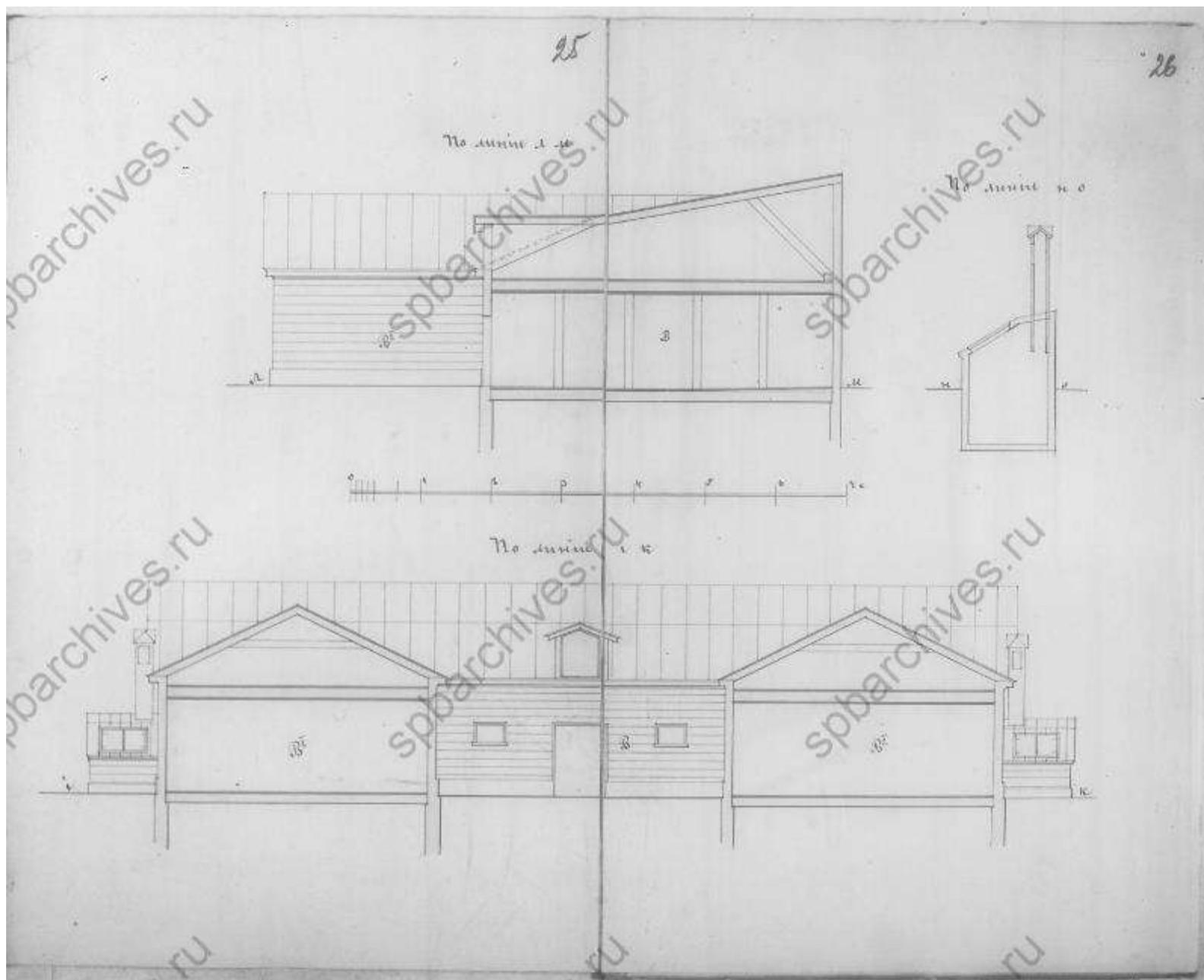
153. Фасады, разрезы и планы лит. А. План лит. В. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 17–19.



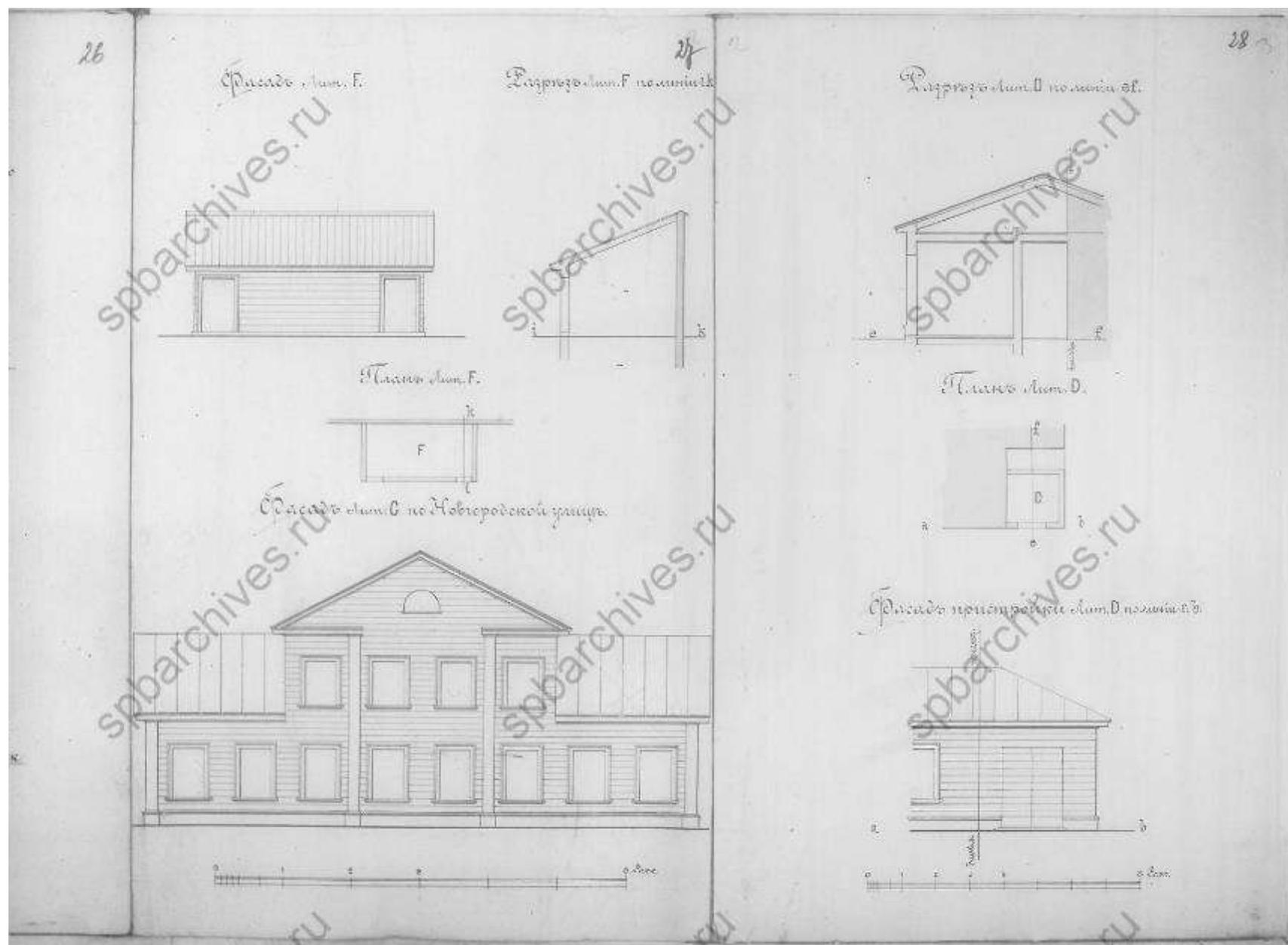
154. Разрезы лит В. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 20–21.



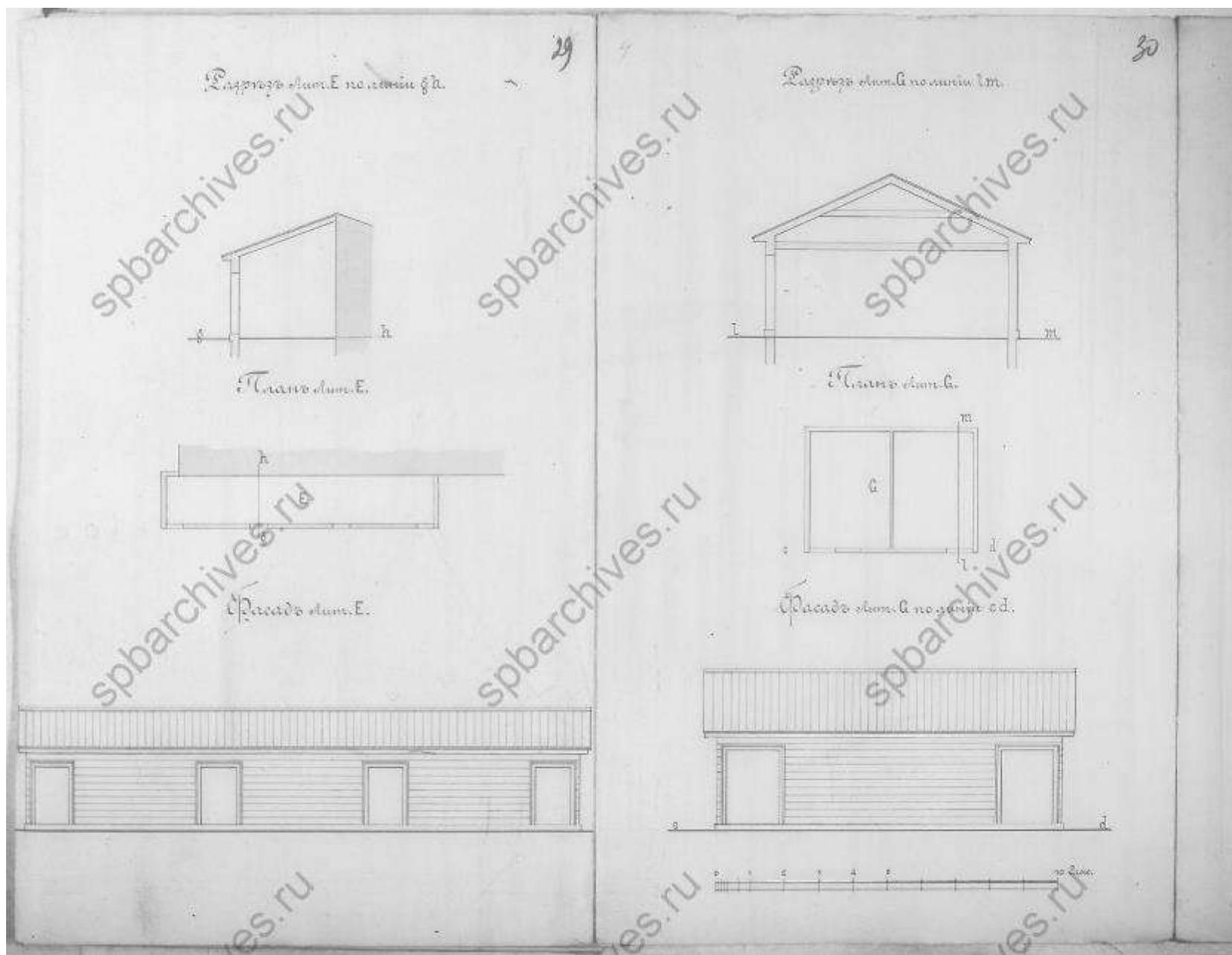
155. Разрезы планы и фасад лит. А. План лит. В. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 22–24.



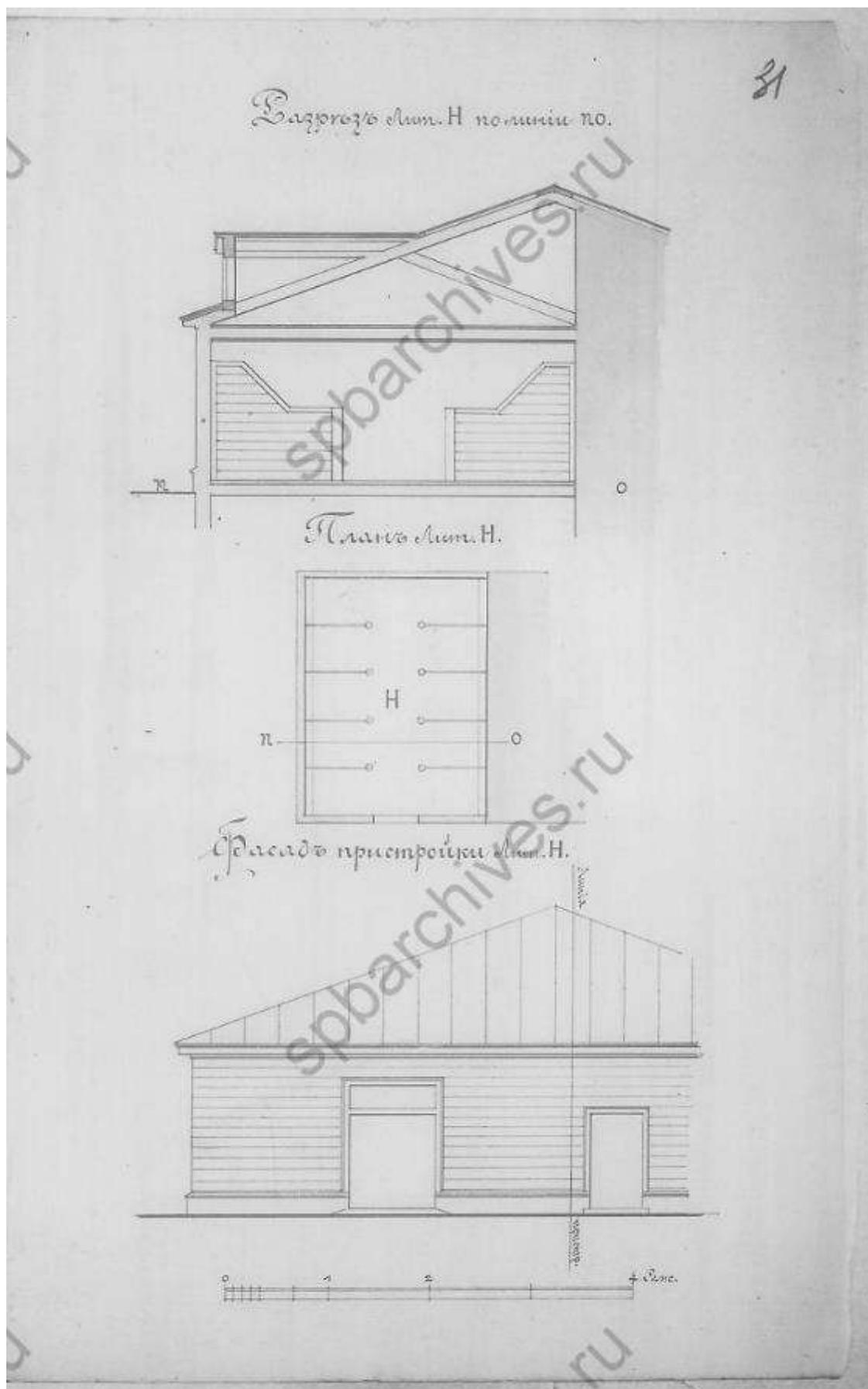
156. Разрезы лит. В. Б/д // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 25–26.



157. Фасад, разрез и план лит. F. Фасад, разрез и план лит. D. План пристройки лит. D. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 27–28.



158. Разрез, план и фасад лит. Е. Разрез, план и фасад лит. Г. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 29–30.



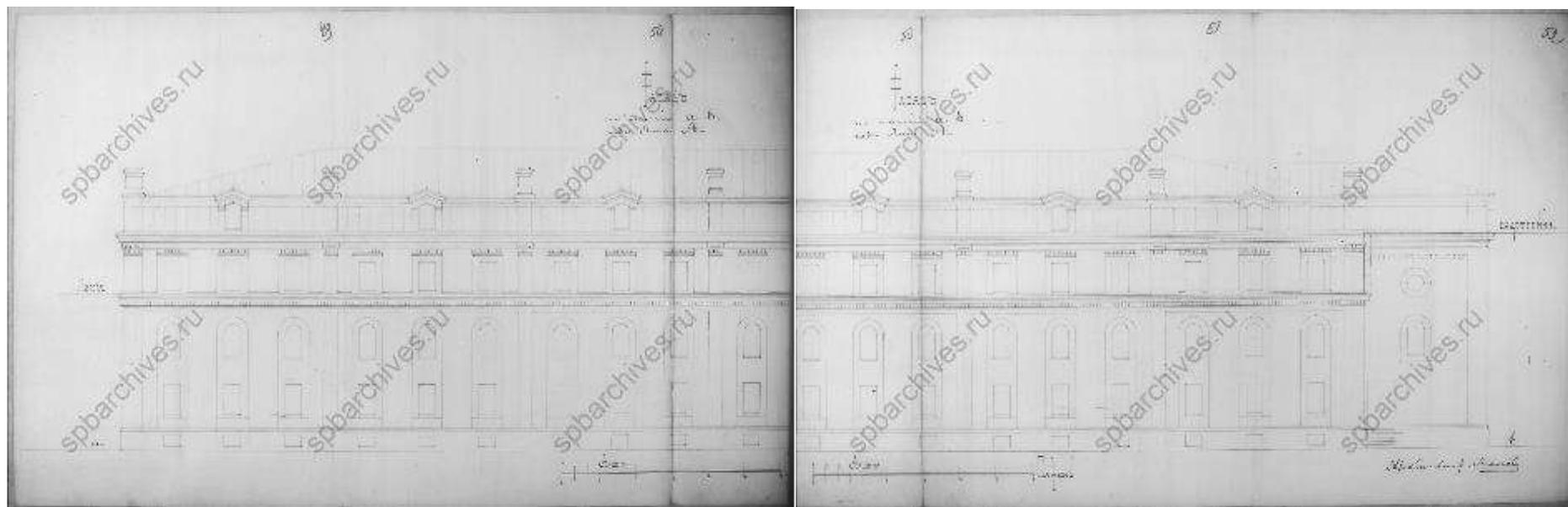
159. Разрез, план и фасад лит. Н. Б/д. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9051. Л. 31.



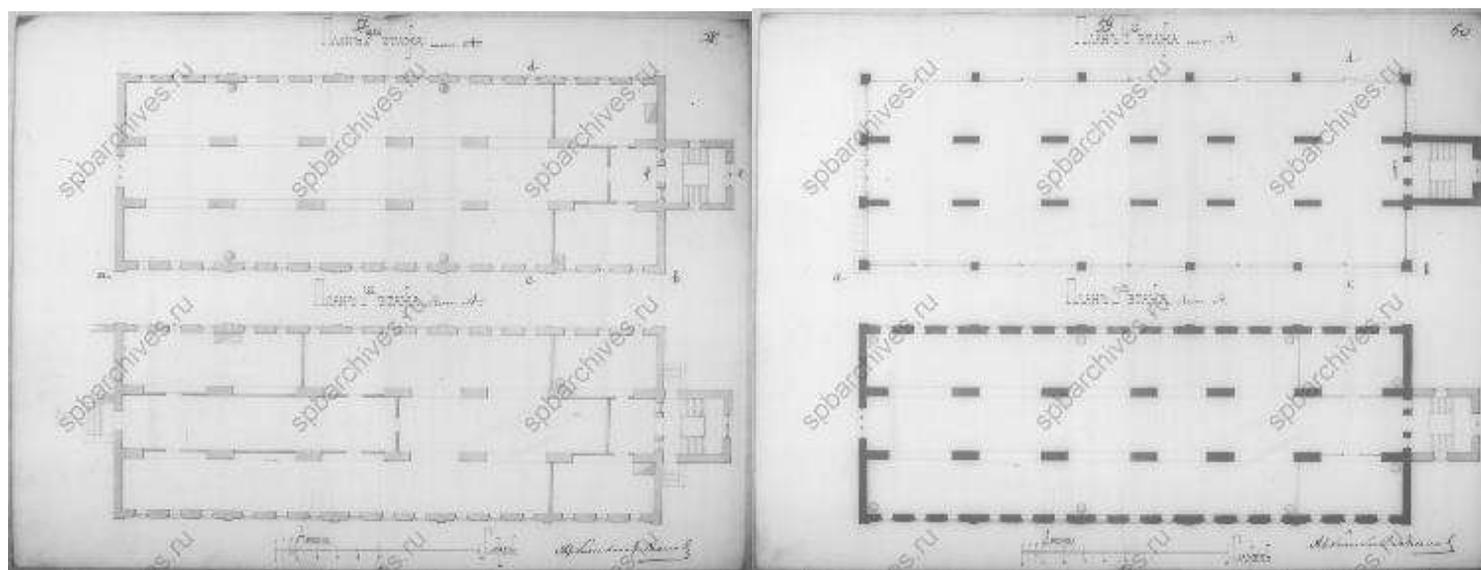
160. План двора Общества Калашниковского пива и медоваренного завода Рождественской части 2-го участка под №49, 51, 16 и 18. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051. Л.34–39.



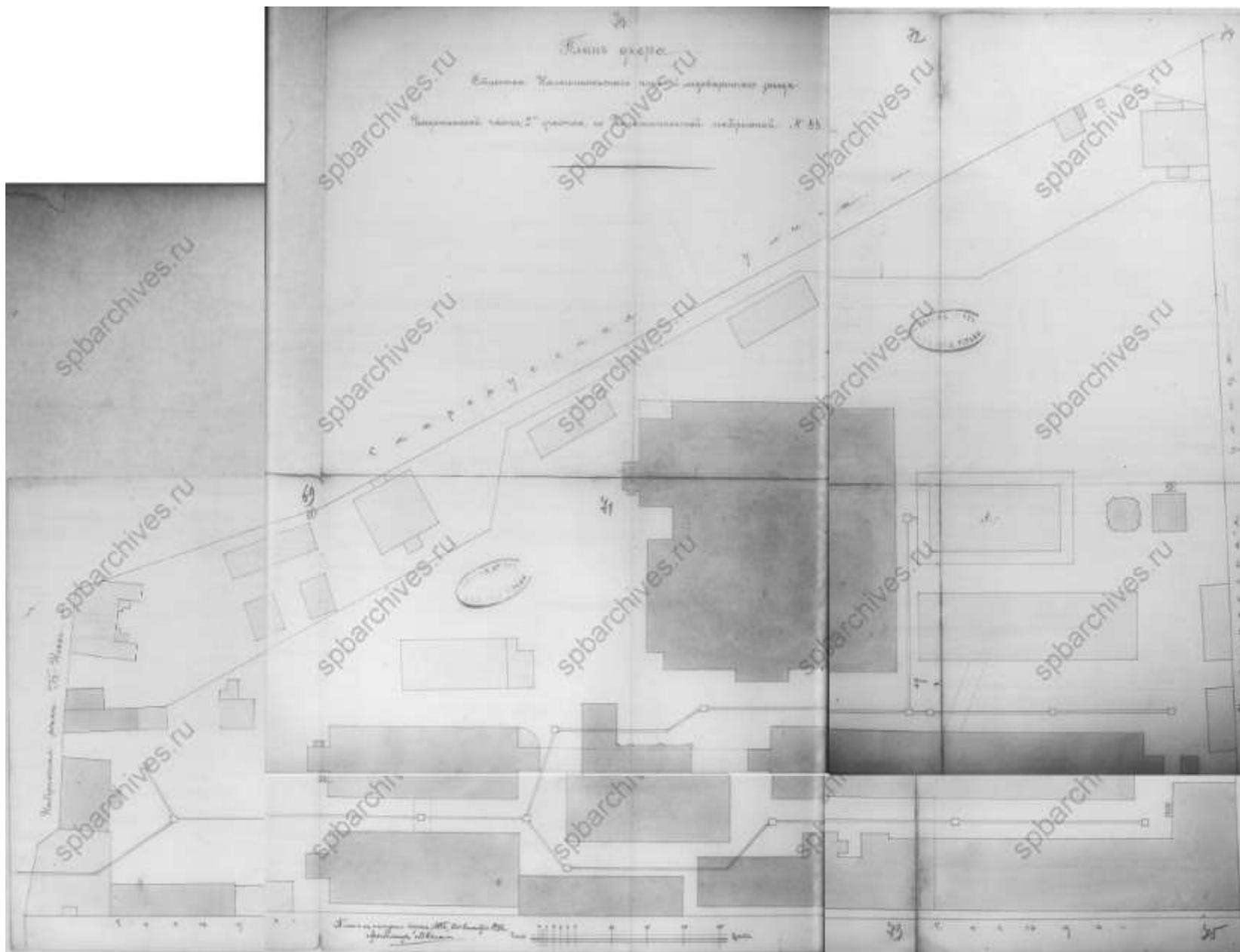
161. План двора Общества Калашниковского пиво и медоваренного завода Рождественской части 2-го участка под №№ 49, 51, 16 и 18. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л.42–48.



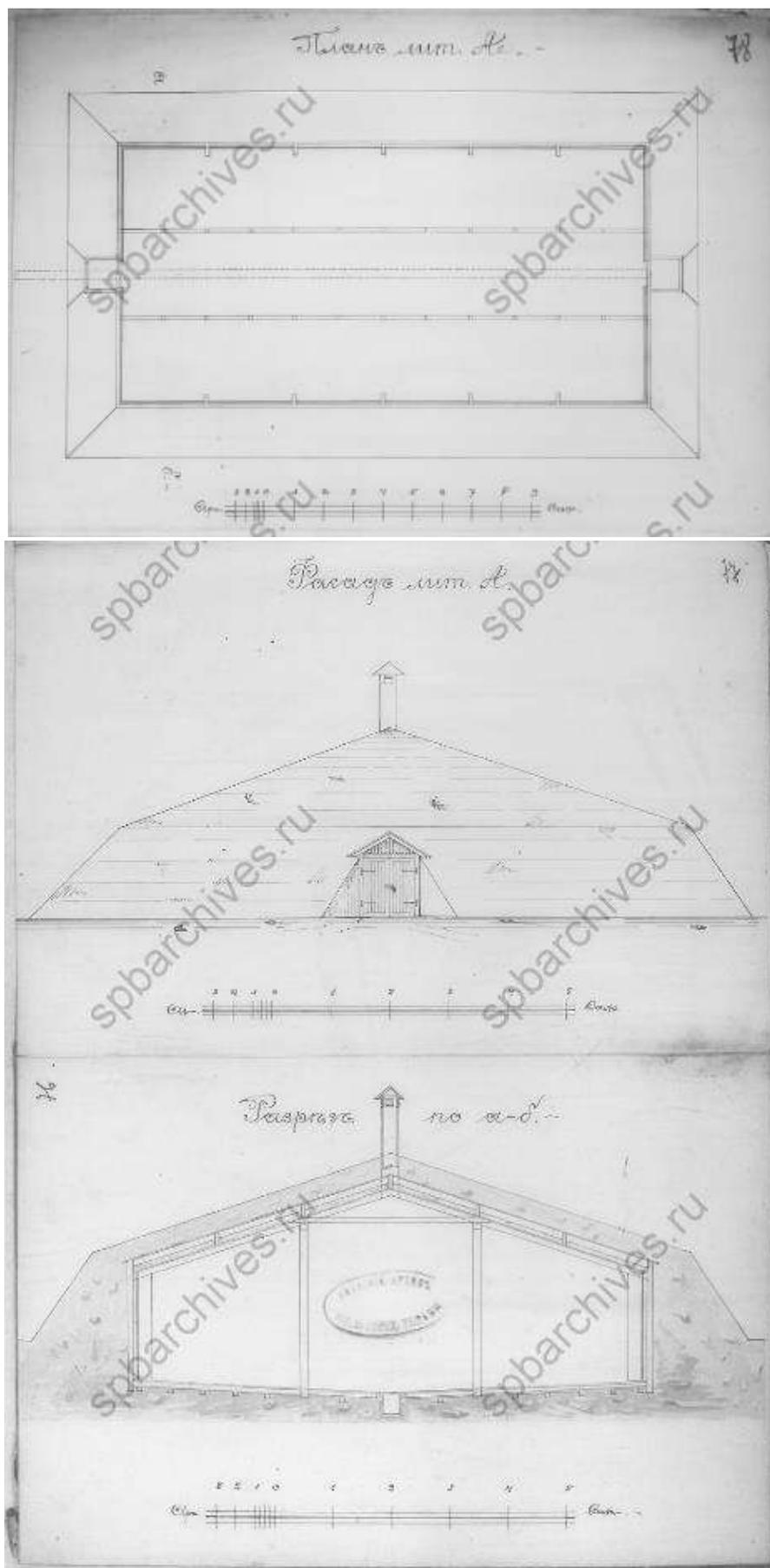
162. Фасад лит. А. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л.49–52.



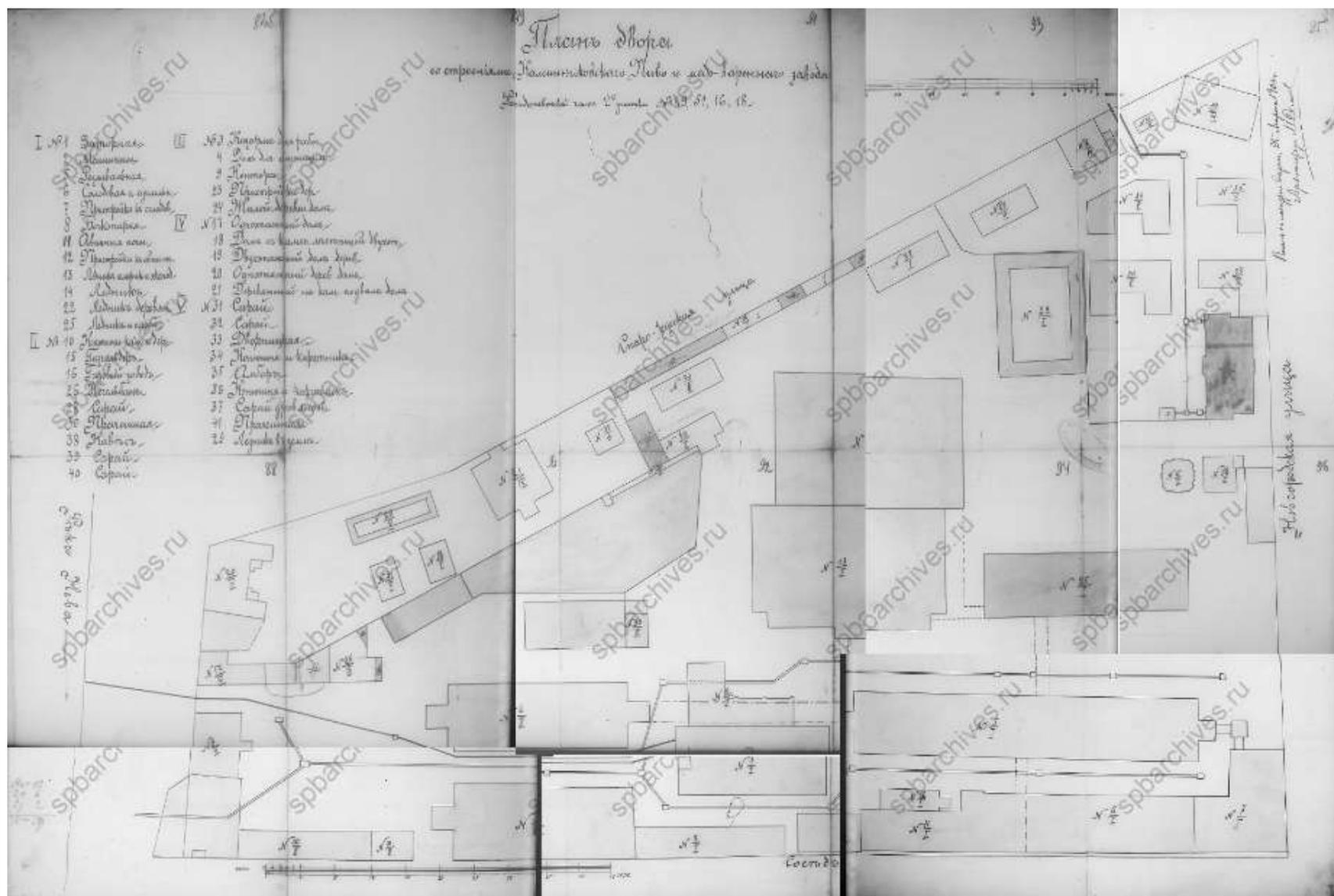
163. Планы 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей лит. А. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л.58–60.



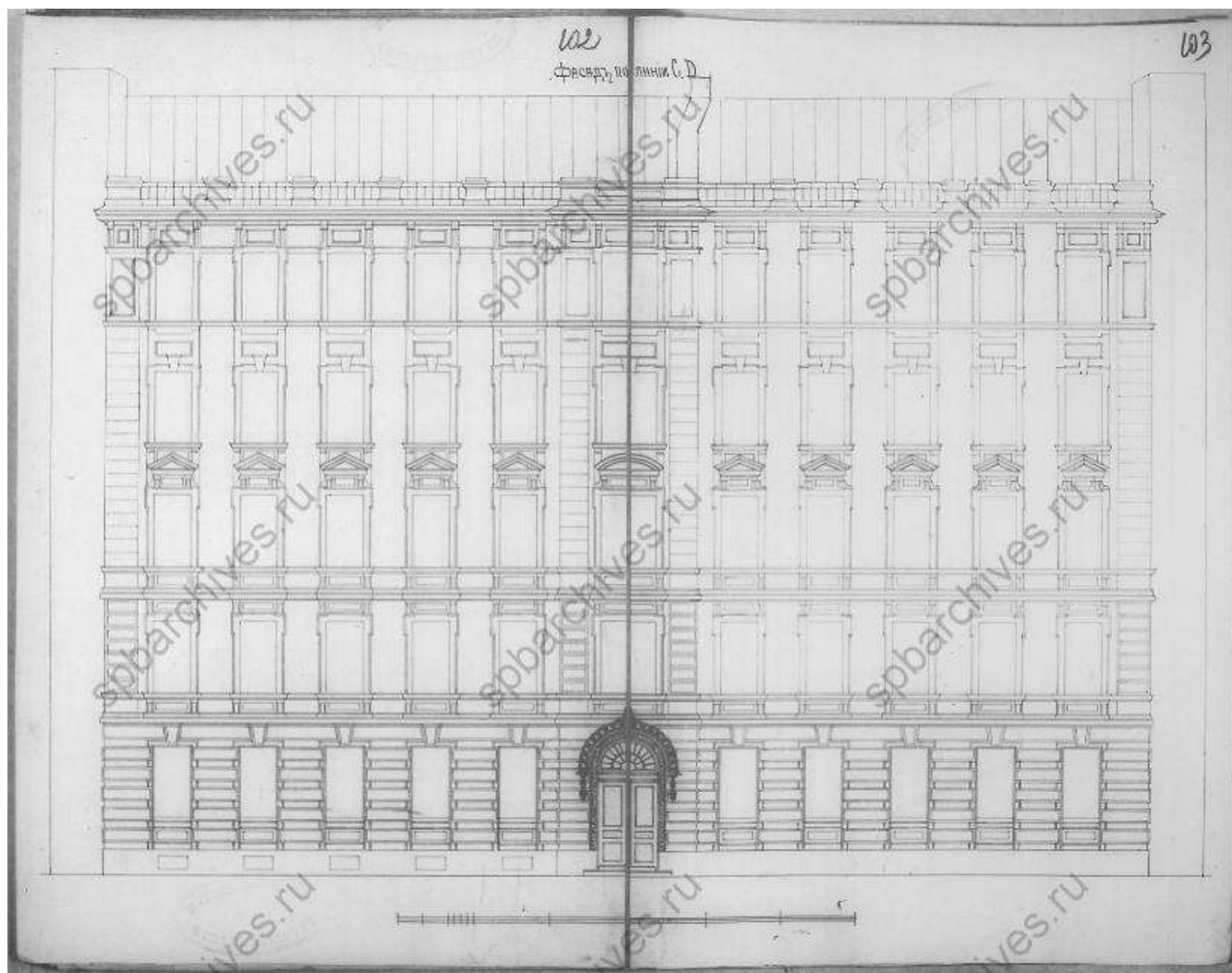
164. План двора Общества Калашниковского пива и медоваренного завода Рождественской части 2-го участка по Калашниковской набережной №44. 1896 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л.69–75.



165. Фасад, план и разрез лит. А. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л.76–78.



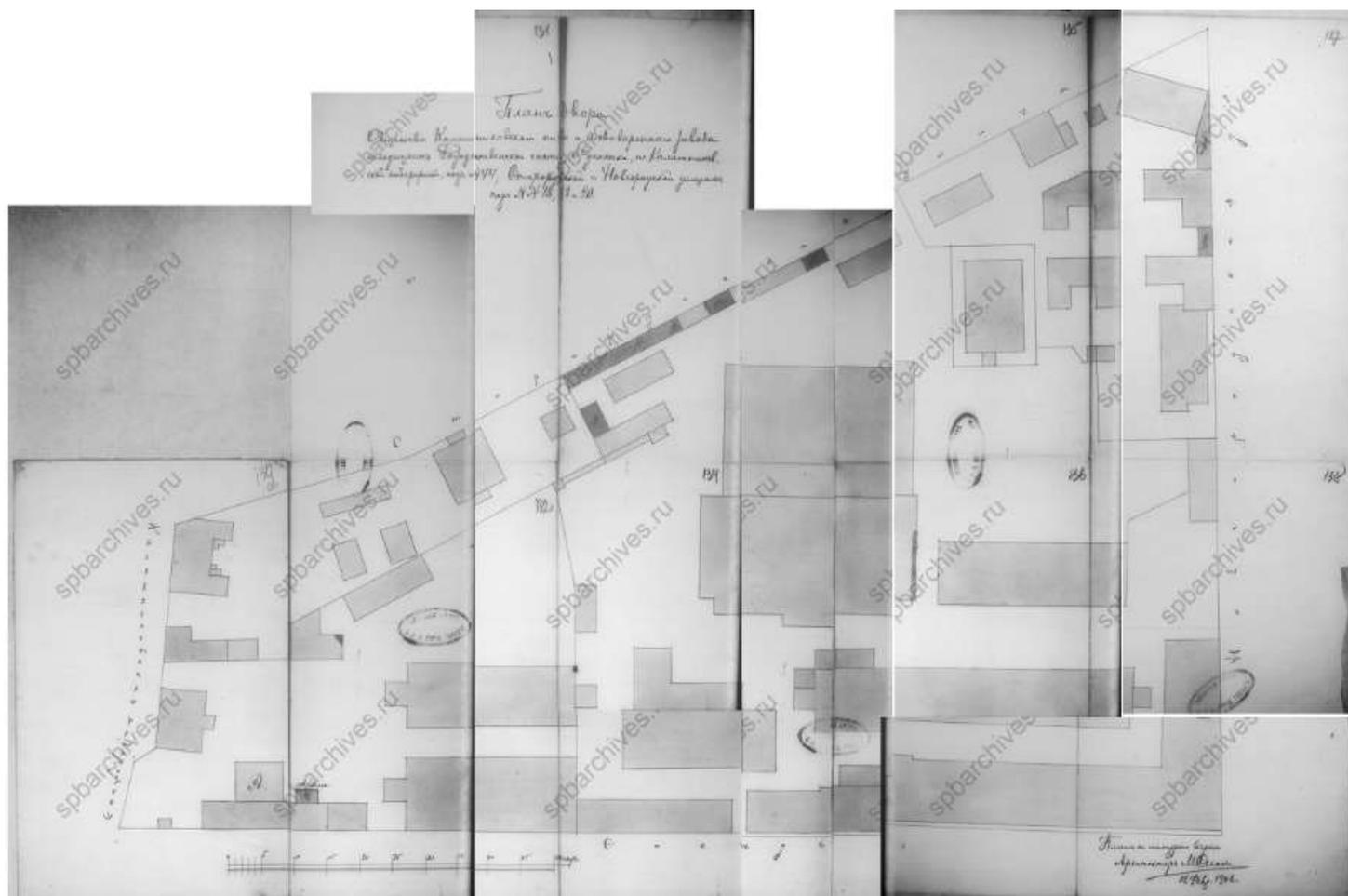
166. План двора со строениями Калашниковского пива и медоваренного завода Рождественской части 2-го участка №49, 51, 16, 18. 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051. Л. 87об, 88–96.



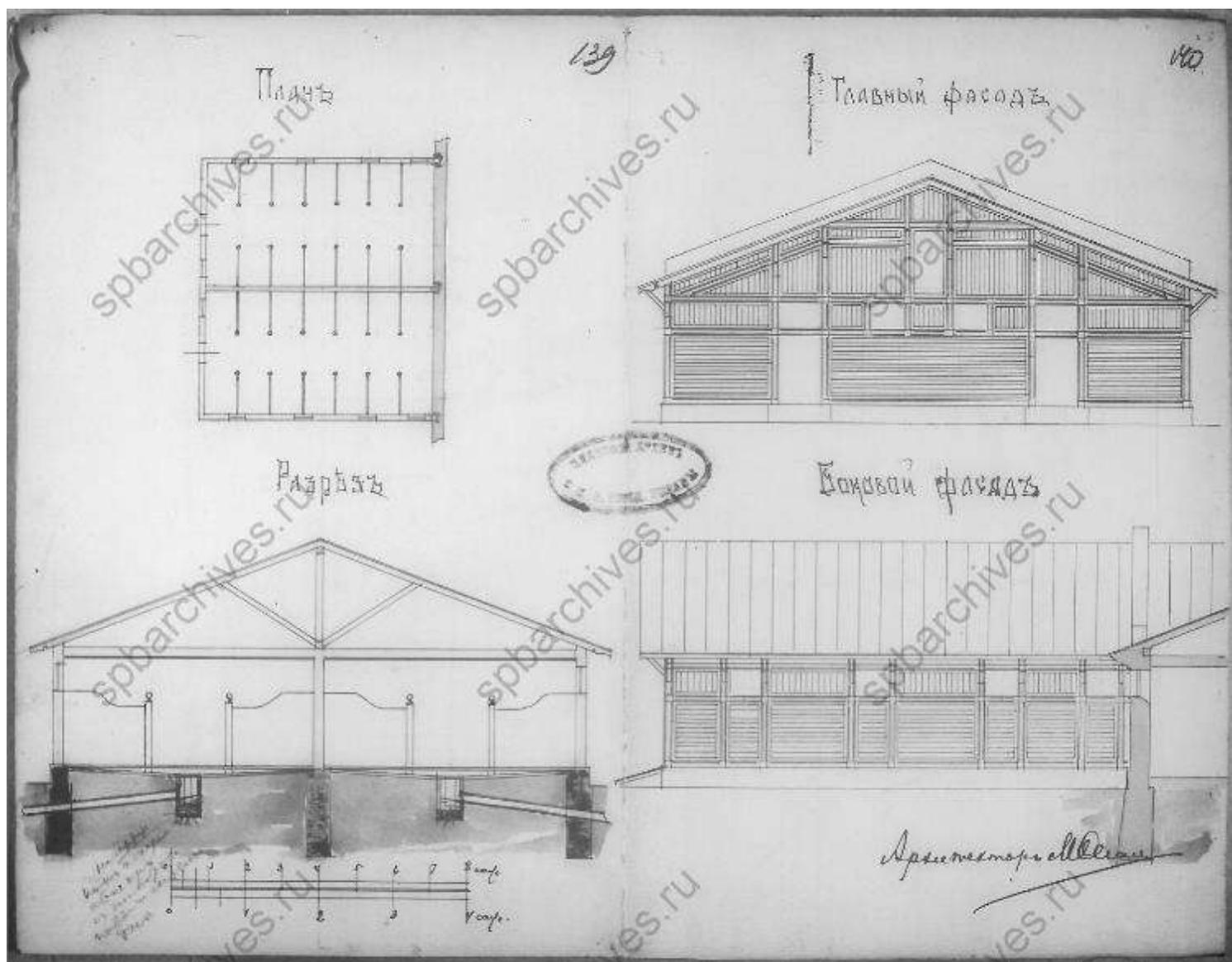
167. Фасад лит. А. Б/д. // Источник: Ф.513 Оп.102 Д.9051. Л. 102–103.



168. План двора общества Калашниковского пиво и медоваренного завода, находящийся Рождественской части 3-го участка, по Калашниковской набережной под №44, по Старорусской и Новгородской улицам под №№ 16, 18, 20. 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л. 108–127.

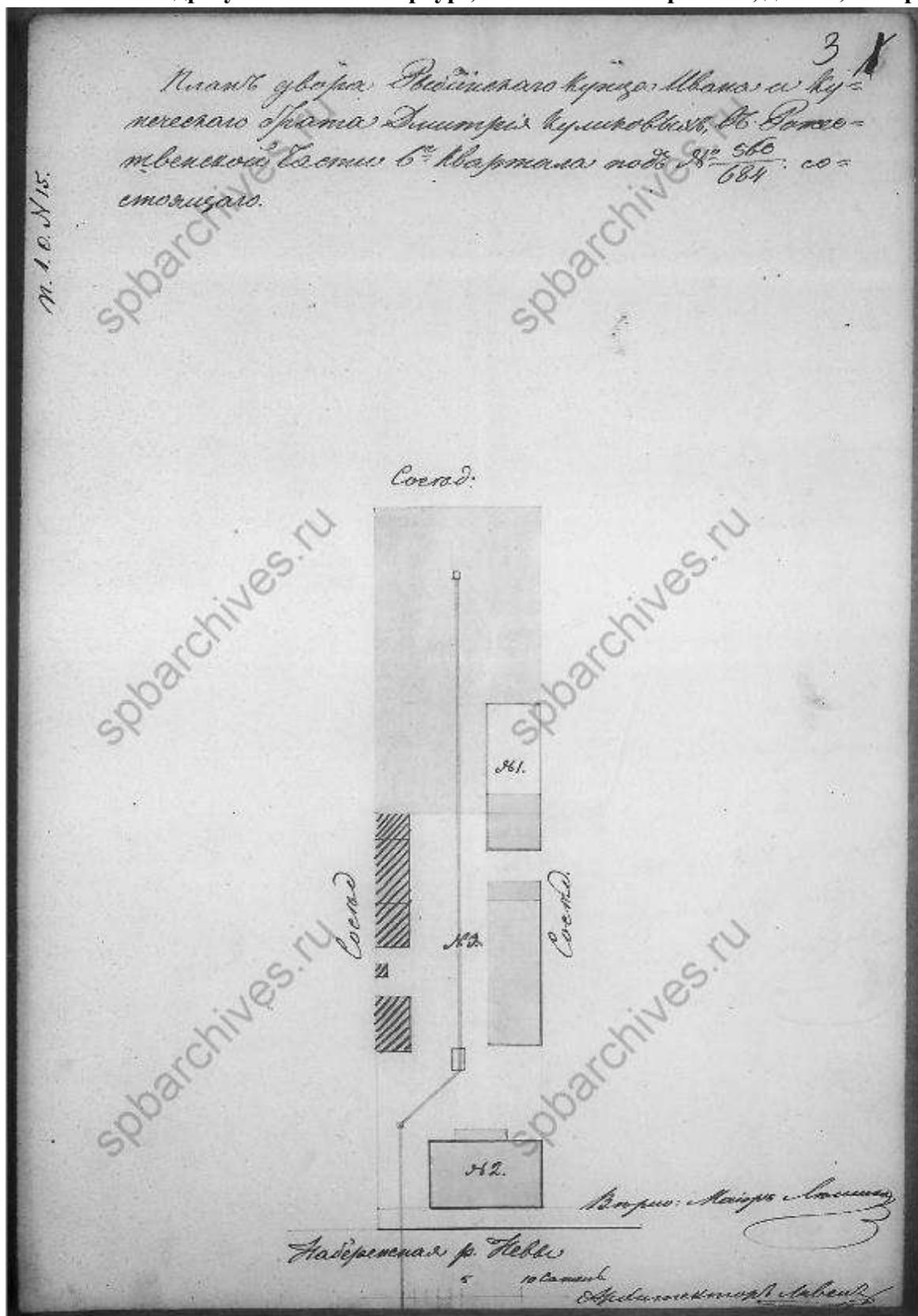


169. План двора Общества Калашниковского пива и медоваренного завода, находящегося Рождественской части 3-го участка по Калашниковской набережной под №44, Старорусской и Новгородской улицам под №№16, 18 и 20. 1908 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л. 130об, 131–138.

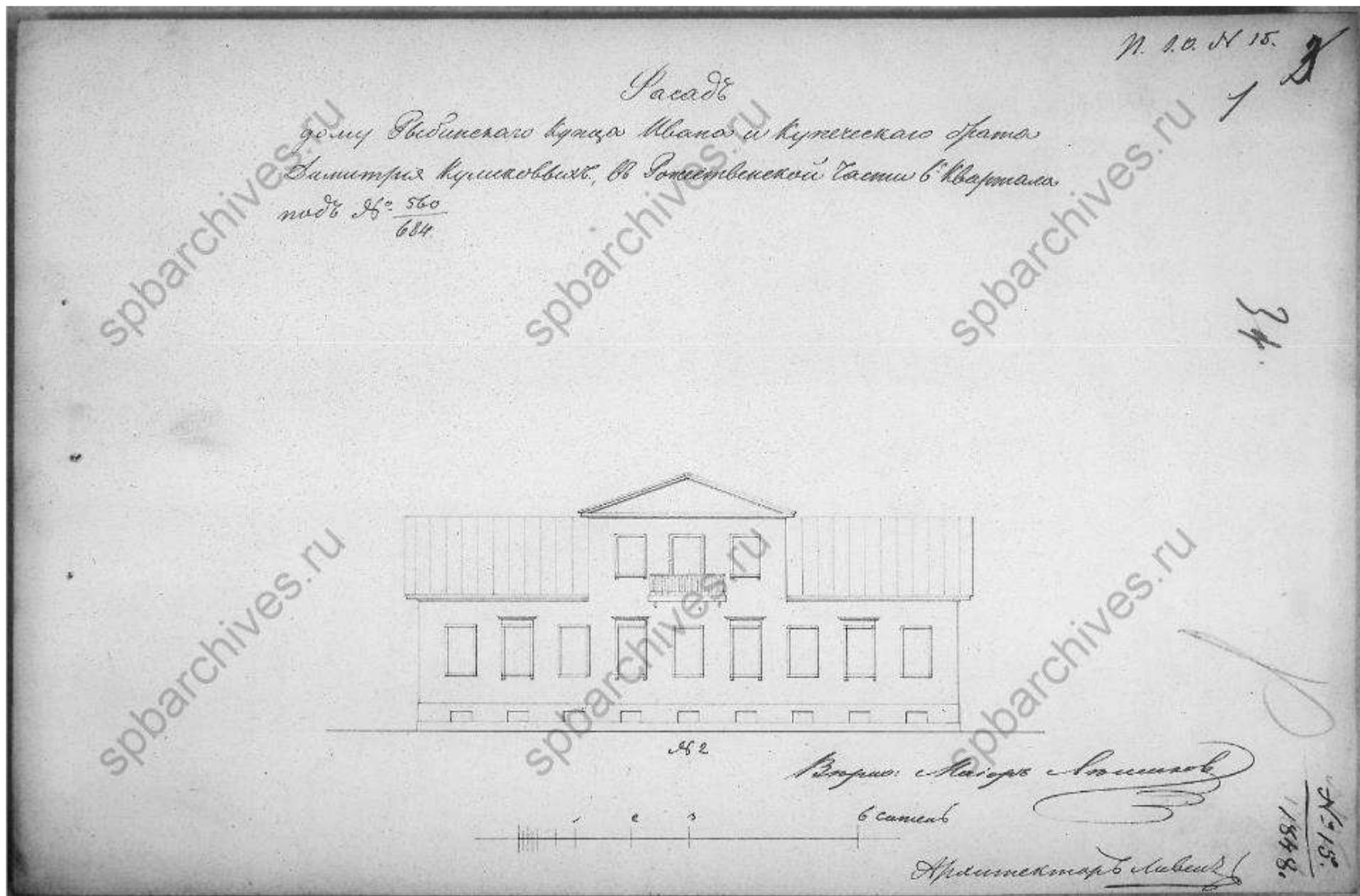


170. План, разрез, главный фасад и боковой фасад лит. А. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9051 Л. 139, 140.

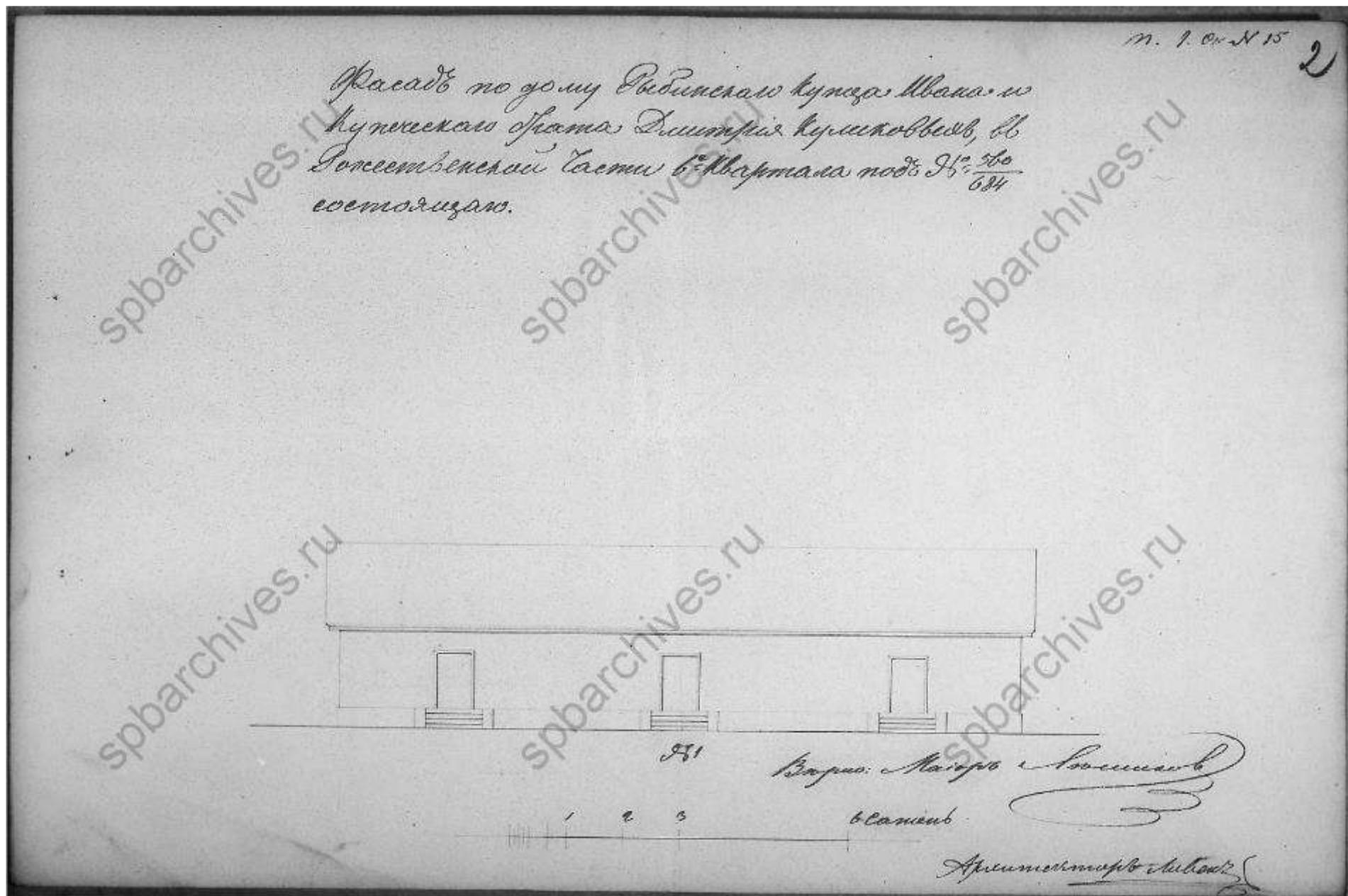
Историческая иконография объекта культурного наследия регионального значения «Дом с примыкающими флигелями Нижегородского торгового дома Е. Башкирова с сыновьями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 52, литера А



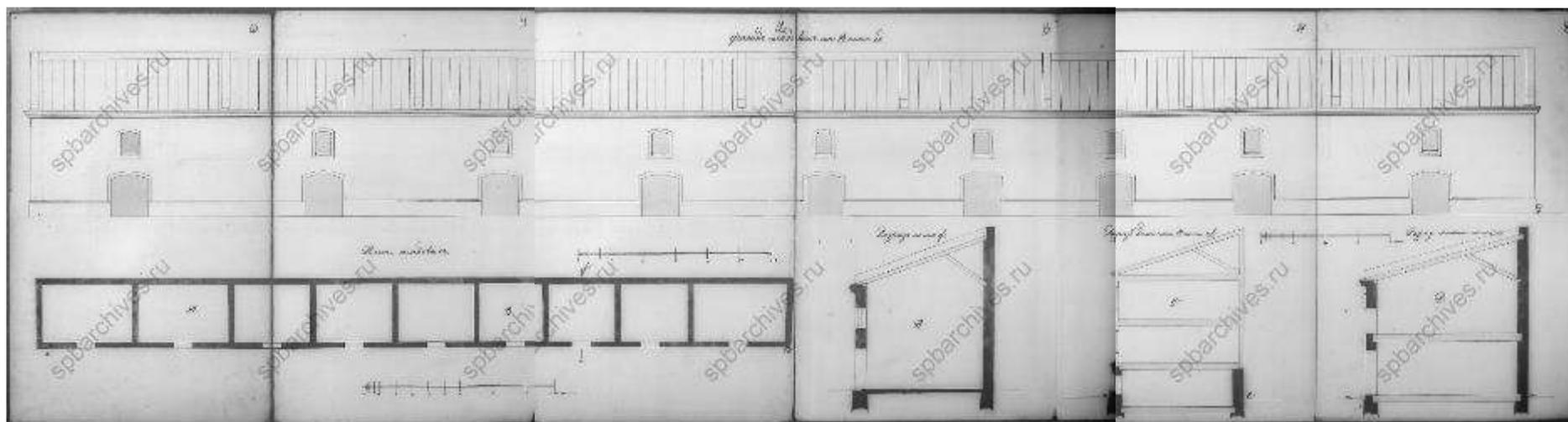
171. План двора рыбинского купца Ивана и купеческого брата Дмитрия Куликовых, в Рождественской части 6-го квартала под № 560/684 состоящего. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 3.



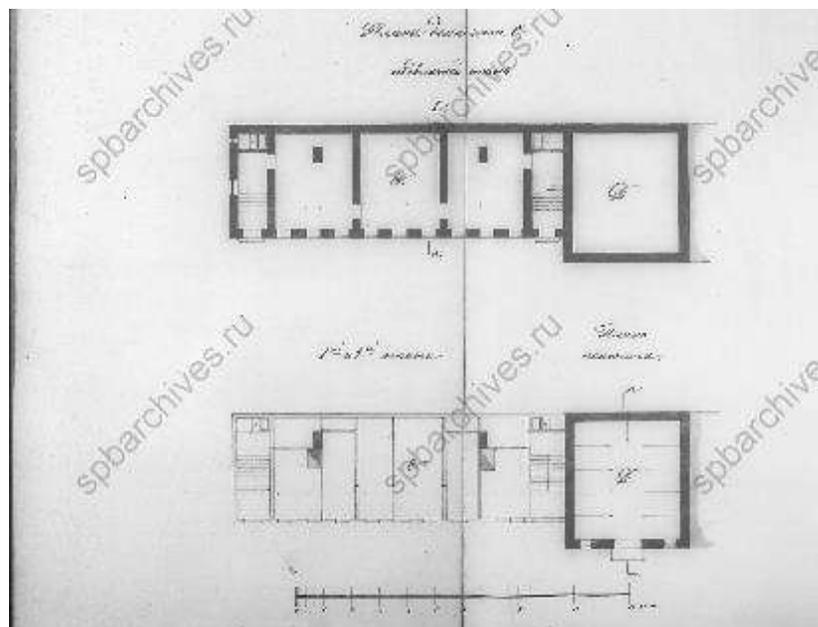
172. Фасад дома рыбинского купца Ивана и купеческого брата Дмитрия Куликовых в Рождественской части 6 квартала под № 560/684. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 1.



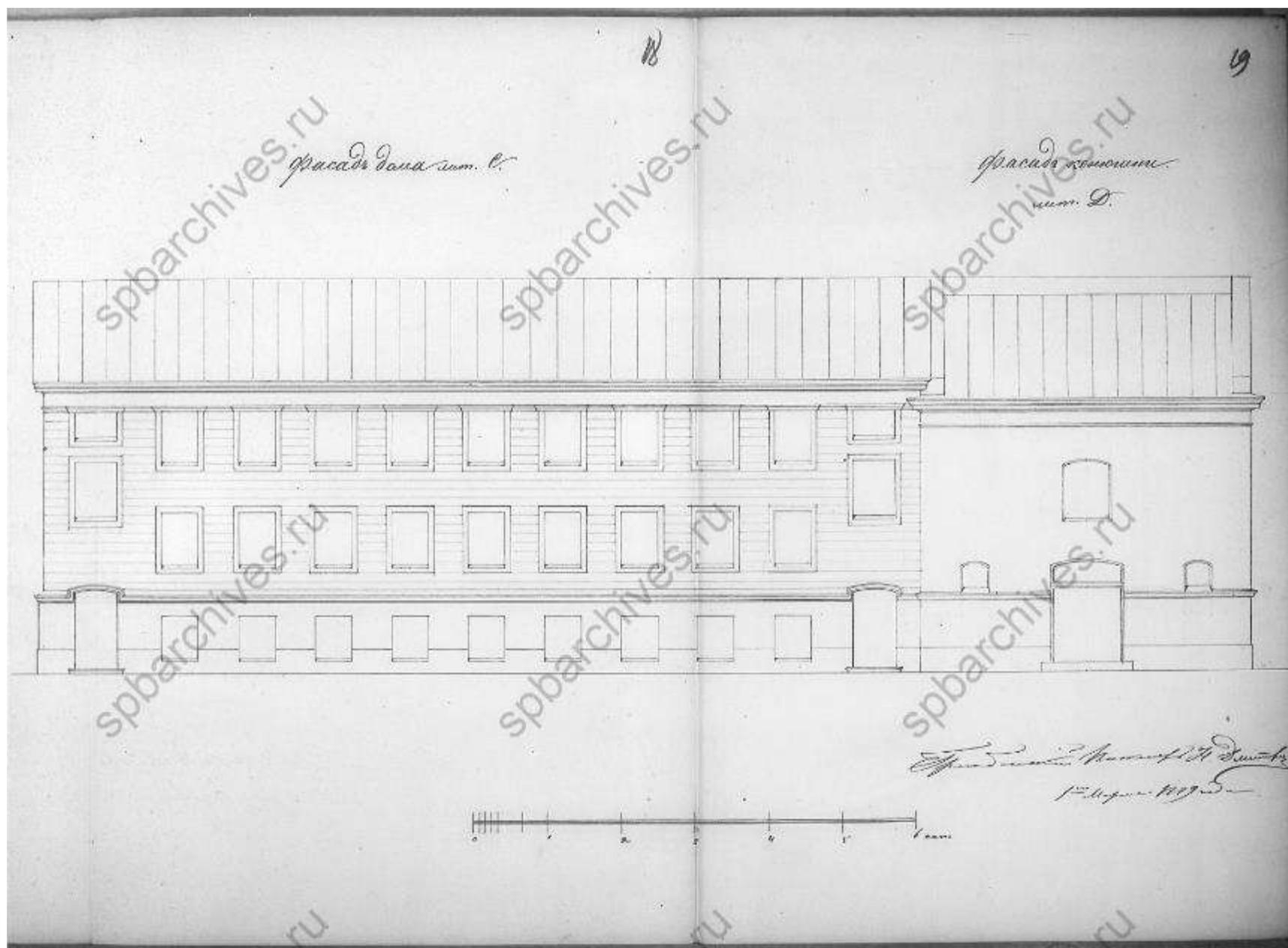
173. Фасад дома рыбинского купца Ивана и купеческого брата Дмитрия Куликовых в Рождественской части 6 квартала под № 560/684. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 2.



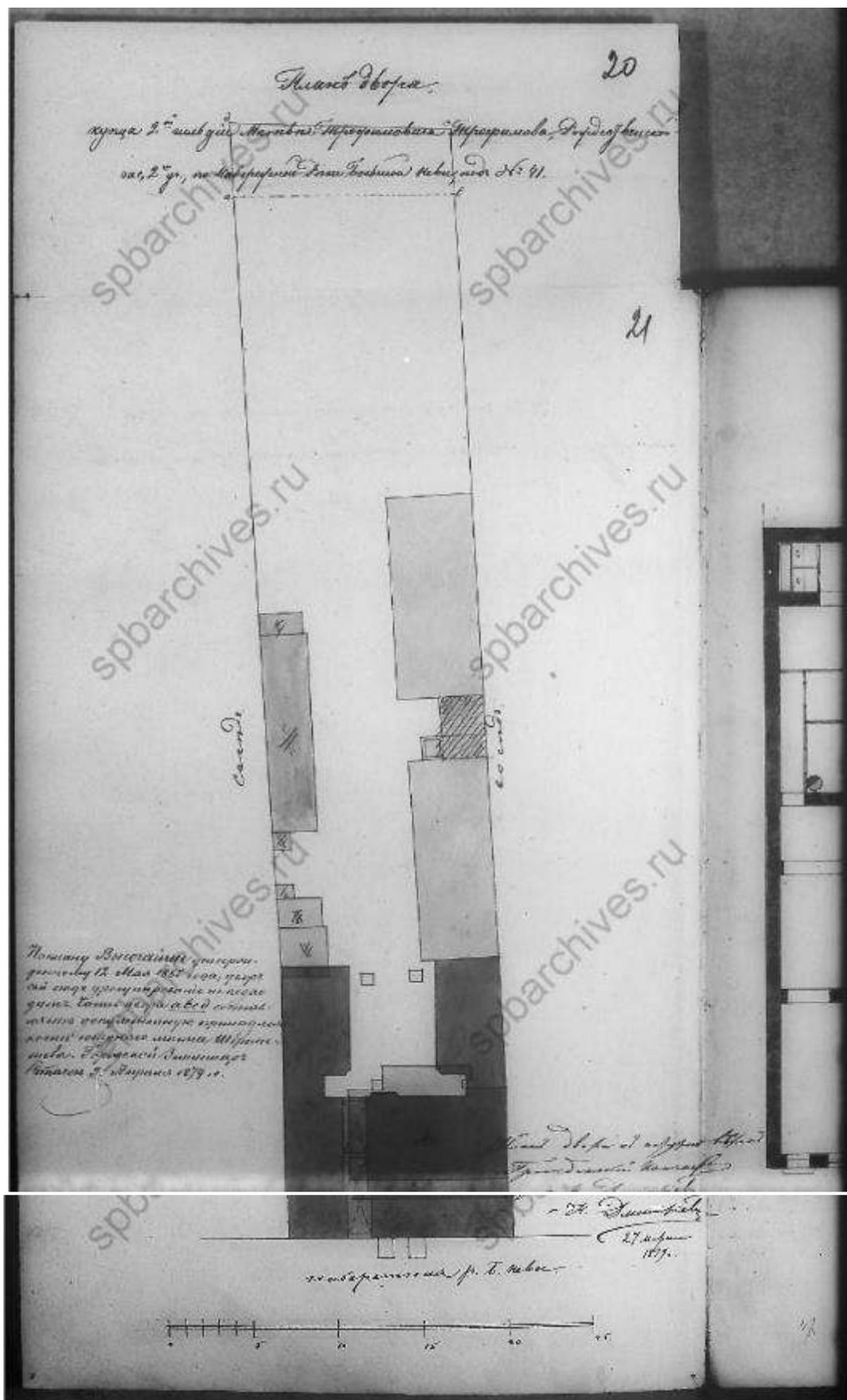
177. Фасад кладовых лит. В по линии сд. План кладовых. Разрез по линии еф. Разрез дома лит. С по линии кл. Разрез конюшни по линии мп. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 10-15.



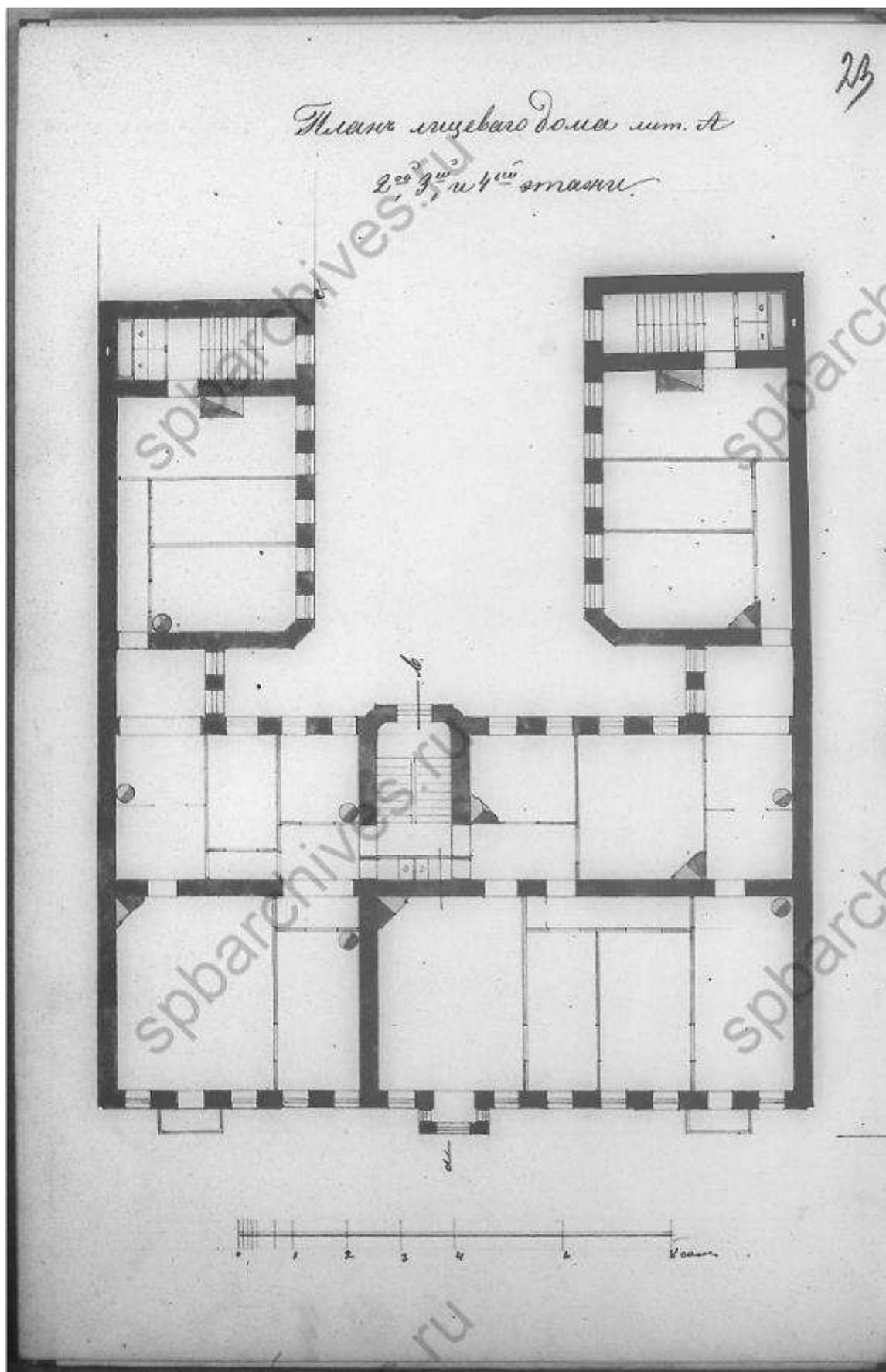
178. Планы дома лит. С (подвальный этаж, 1-й и 2-й этажи, план конюшни). 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 16, 17.



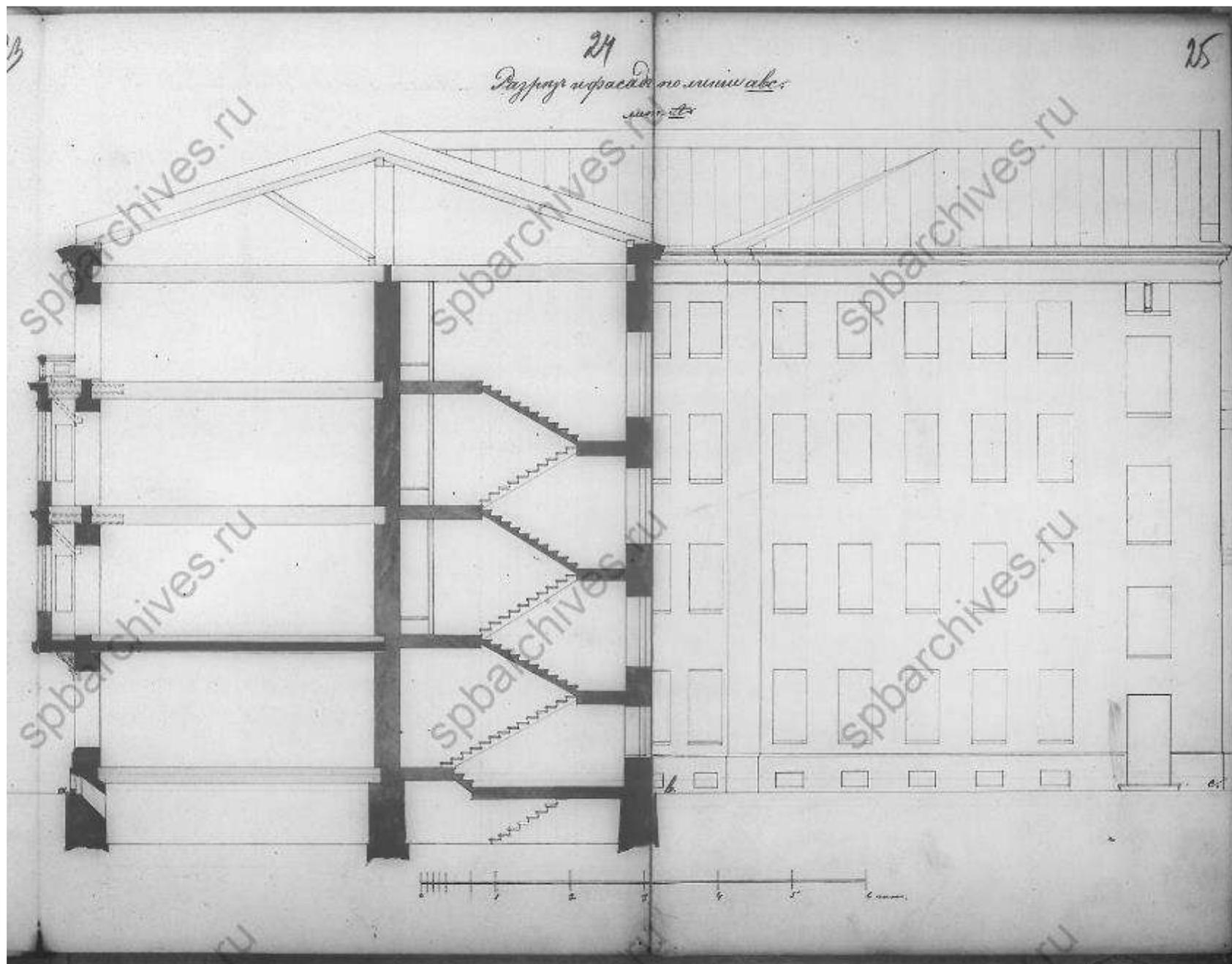
179. Фасад дома лит. С. Фасад конюшни лит. Д. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 18, 19.



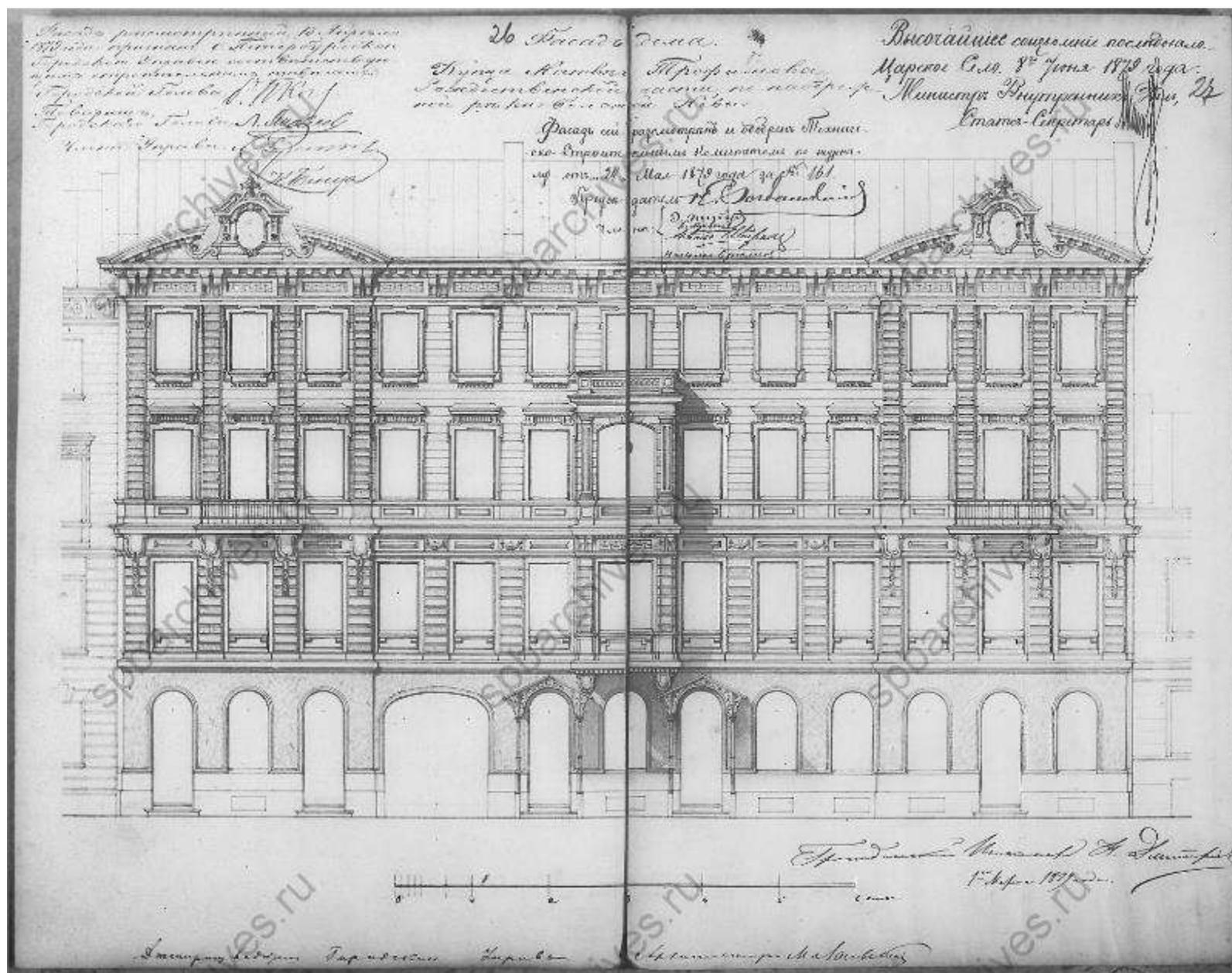
180. План двора купца 2-й гильдии Матвея Трофимовича Трофимова, Рождественской части, 2-го участка по набережной реки Большой Невы под № 41. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 20, 21



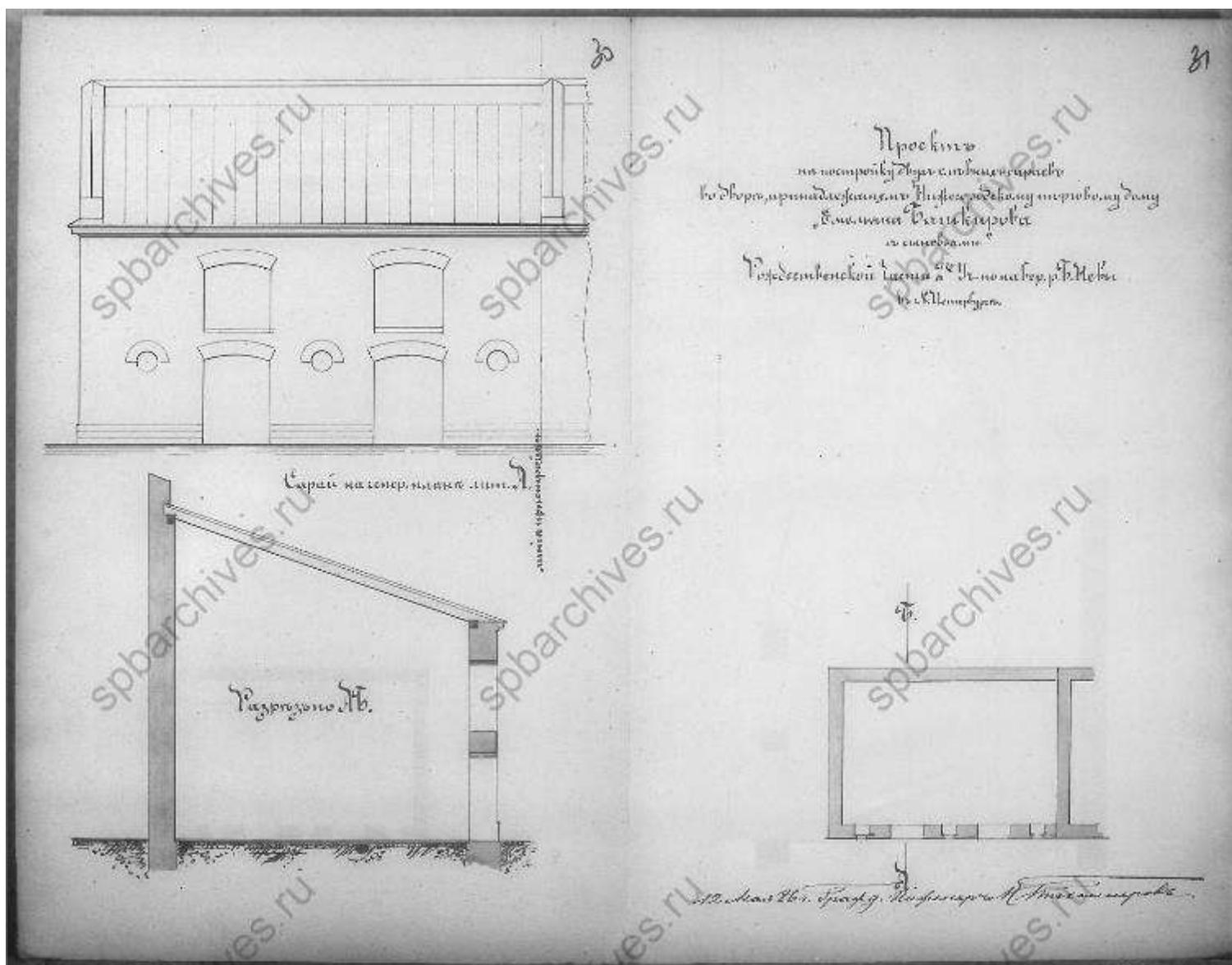
181. План лицевого дома лит. А (2-й, 3-й и 4-й этажи). 1879 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 23.



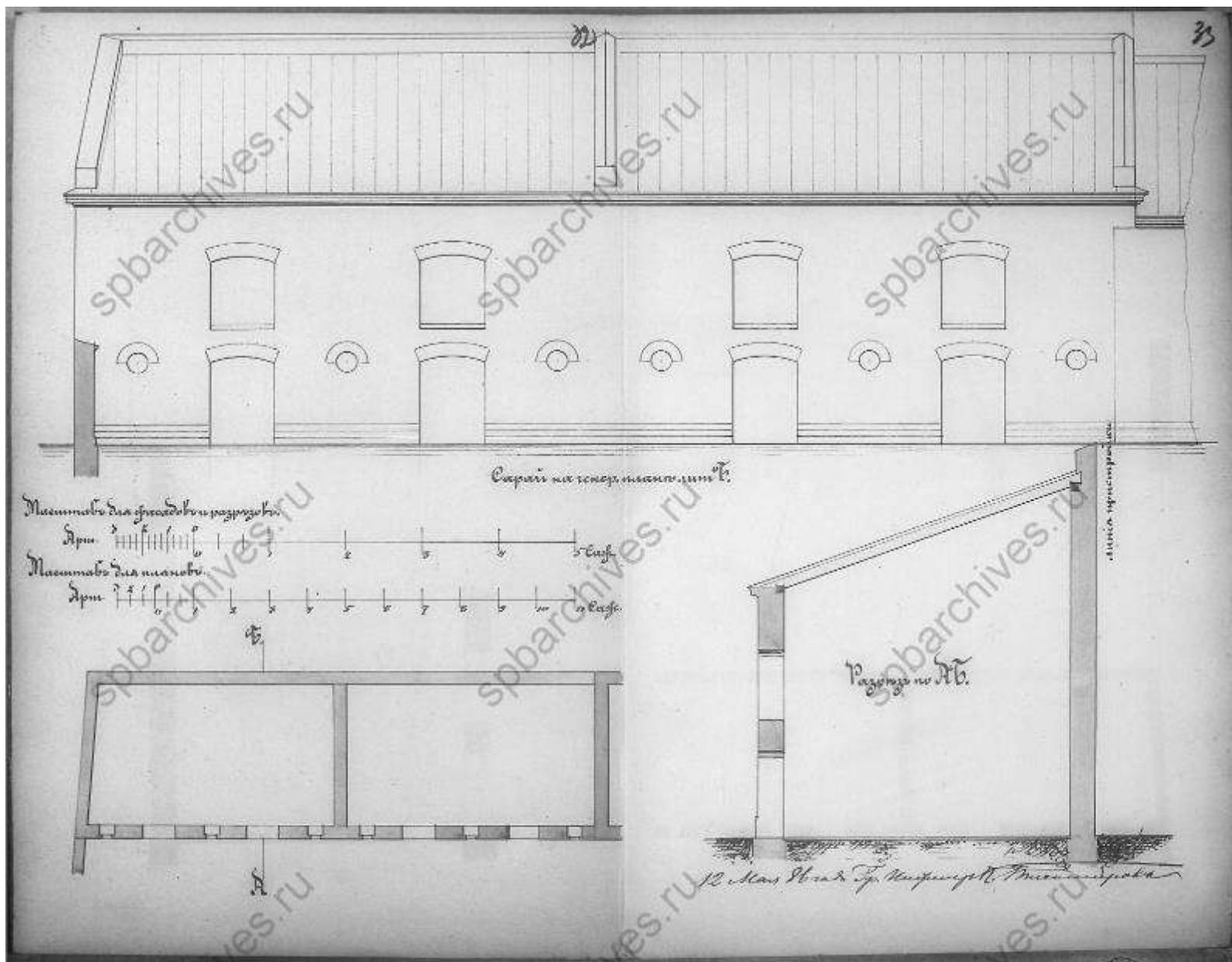
182.Разрез и фасад лит. А по линии абс. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 24, 25.



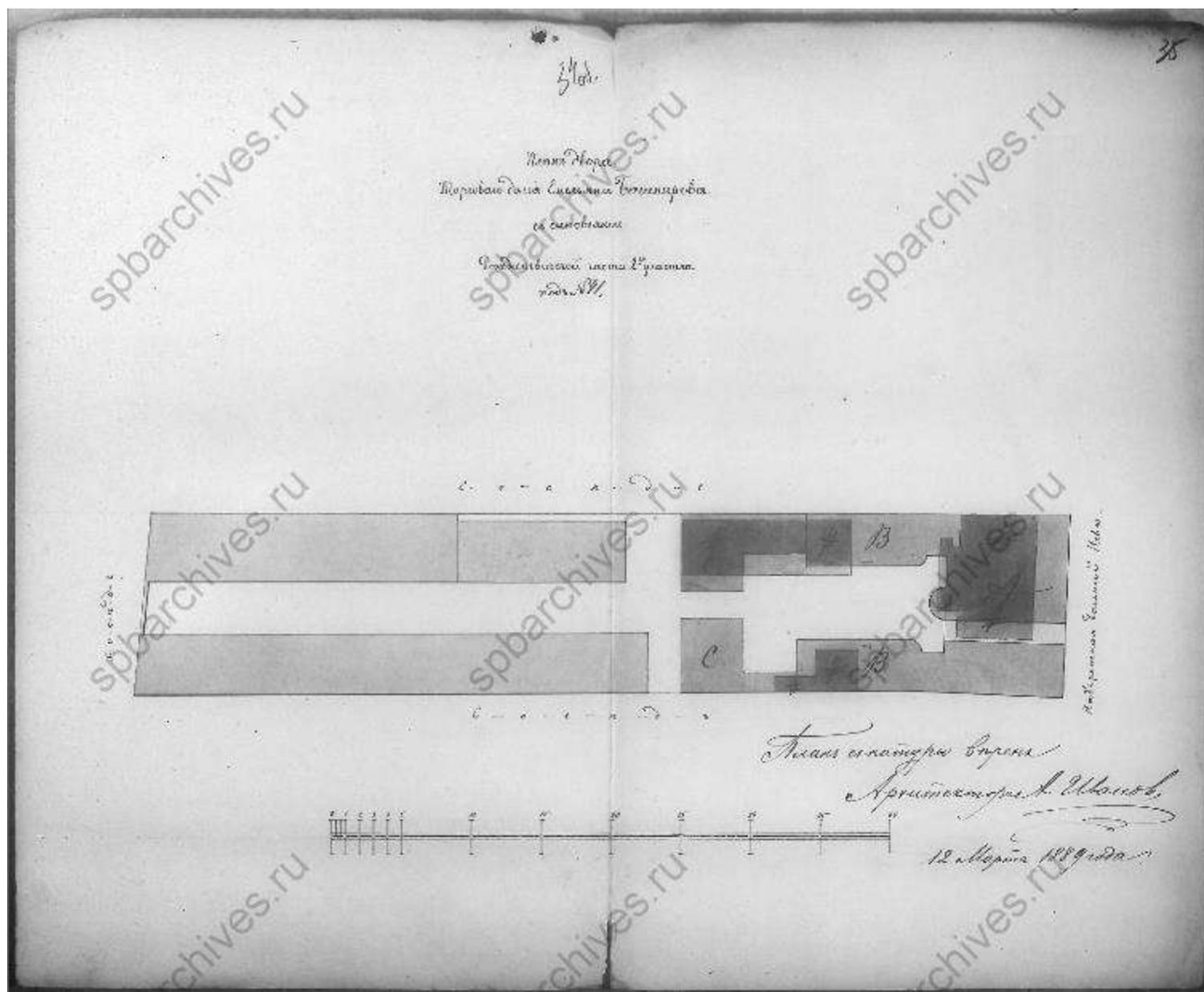
183. Фасад дома купца Матвея Трофимова, Рождественской части по набережной реки Большой Невы. 1879 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 26, 27.



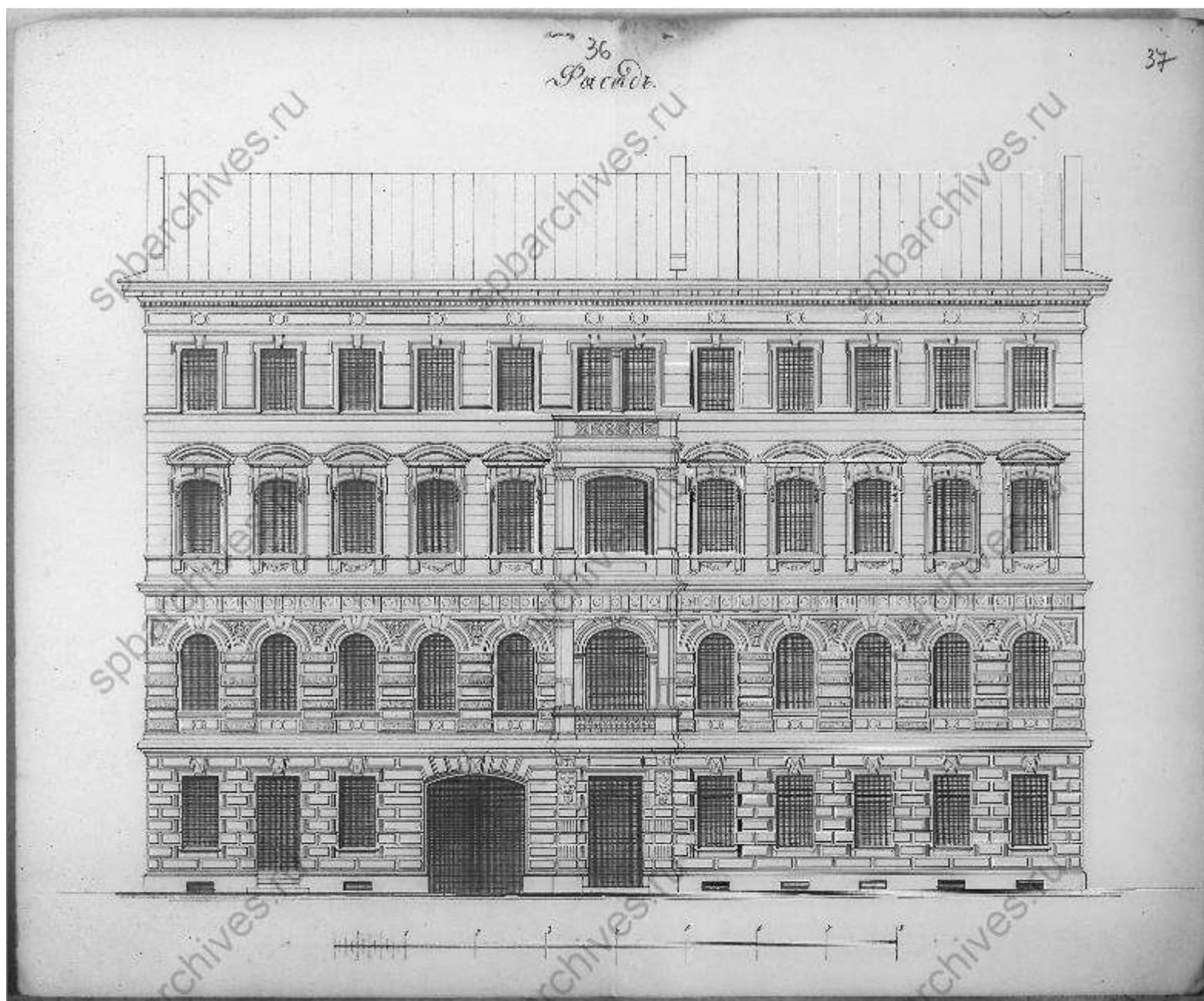
185. Проект постройки двух каменных сараев во дворе, принадлежащем Нижегородскому торговому дому «Емельяна Башкирова с сыновьями», Рождественской части 2-го участка по набережной реки Большой Невы в г. С. Петербурге. Сарай на генеральном плане лит. А.1880 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 30, 31.



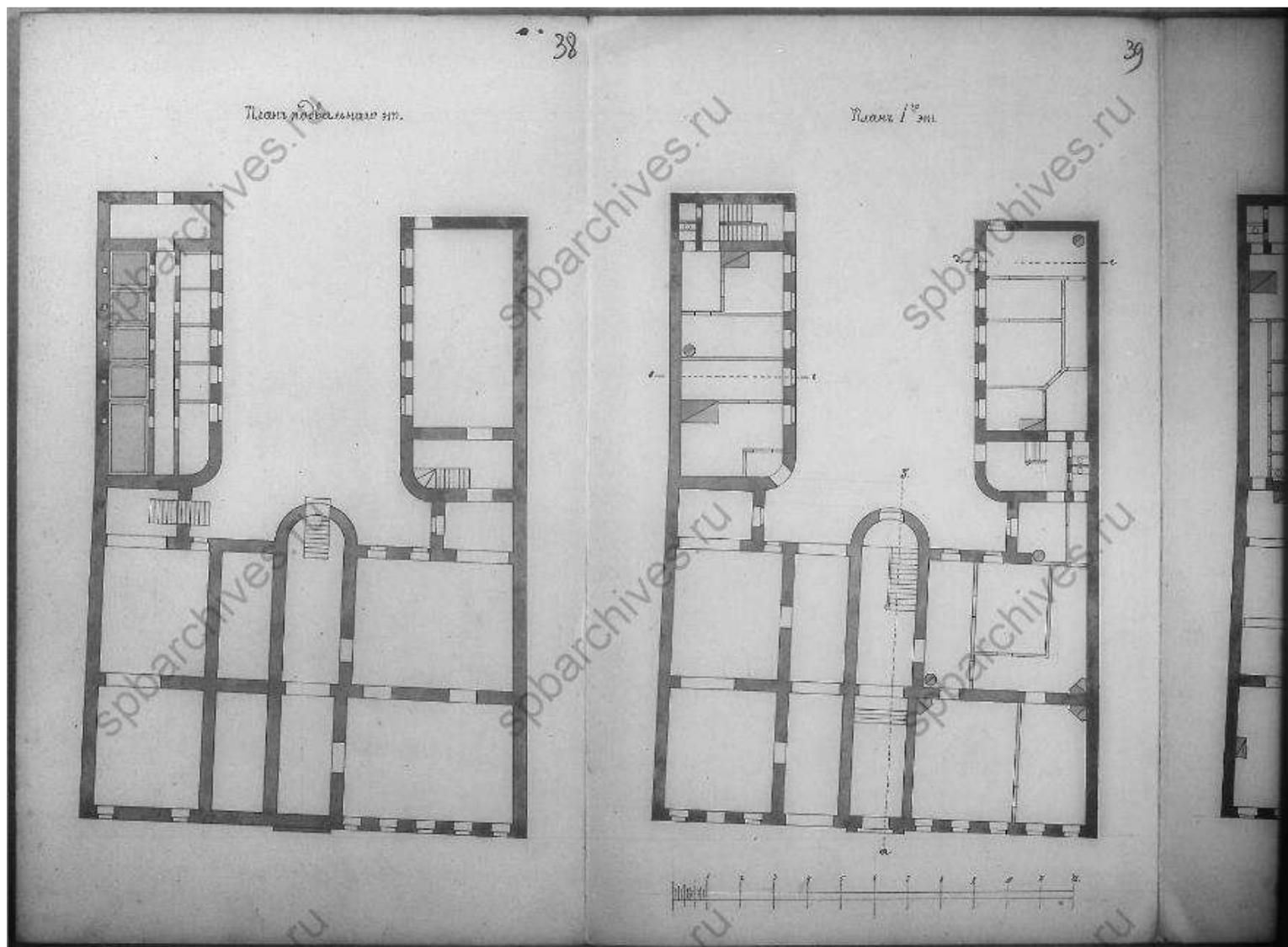
186. Проект постройки двух каменных сараев во дворе, принадлежащем Нижегородскому торговому дому «Емельяна Башкирова с сыновьями», Рождественской части 2-го участка по набережной реки Большой Невы в г. С. Петербурге. Сарай на генеральном плане лит. Б.1880 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 32, 33.



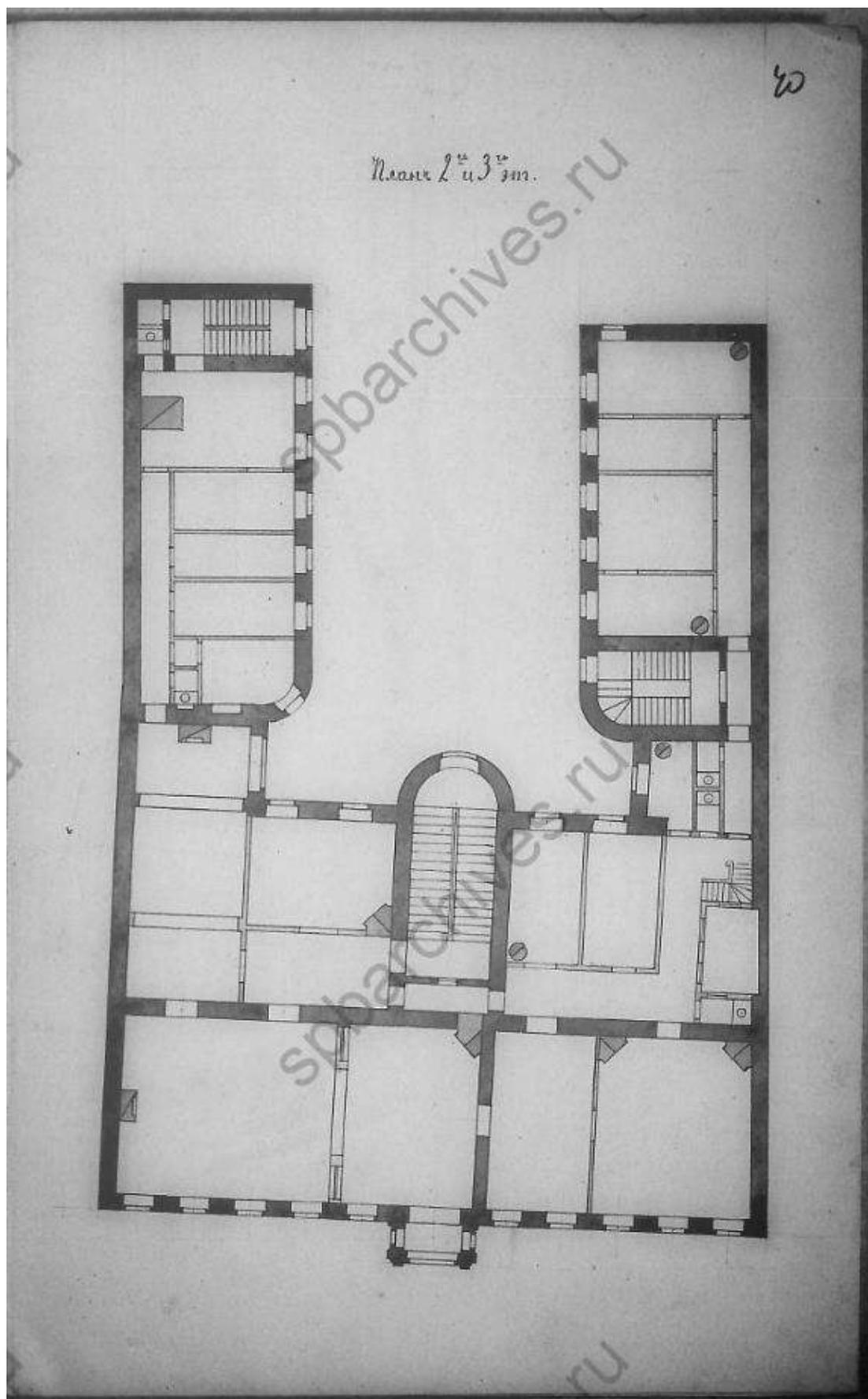
187. План двора Торгового дома Емельяна Башкирова с сыновьями, Рождественской части 2-го участка под № 41. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 34, 35.



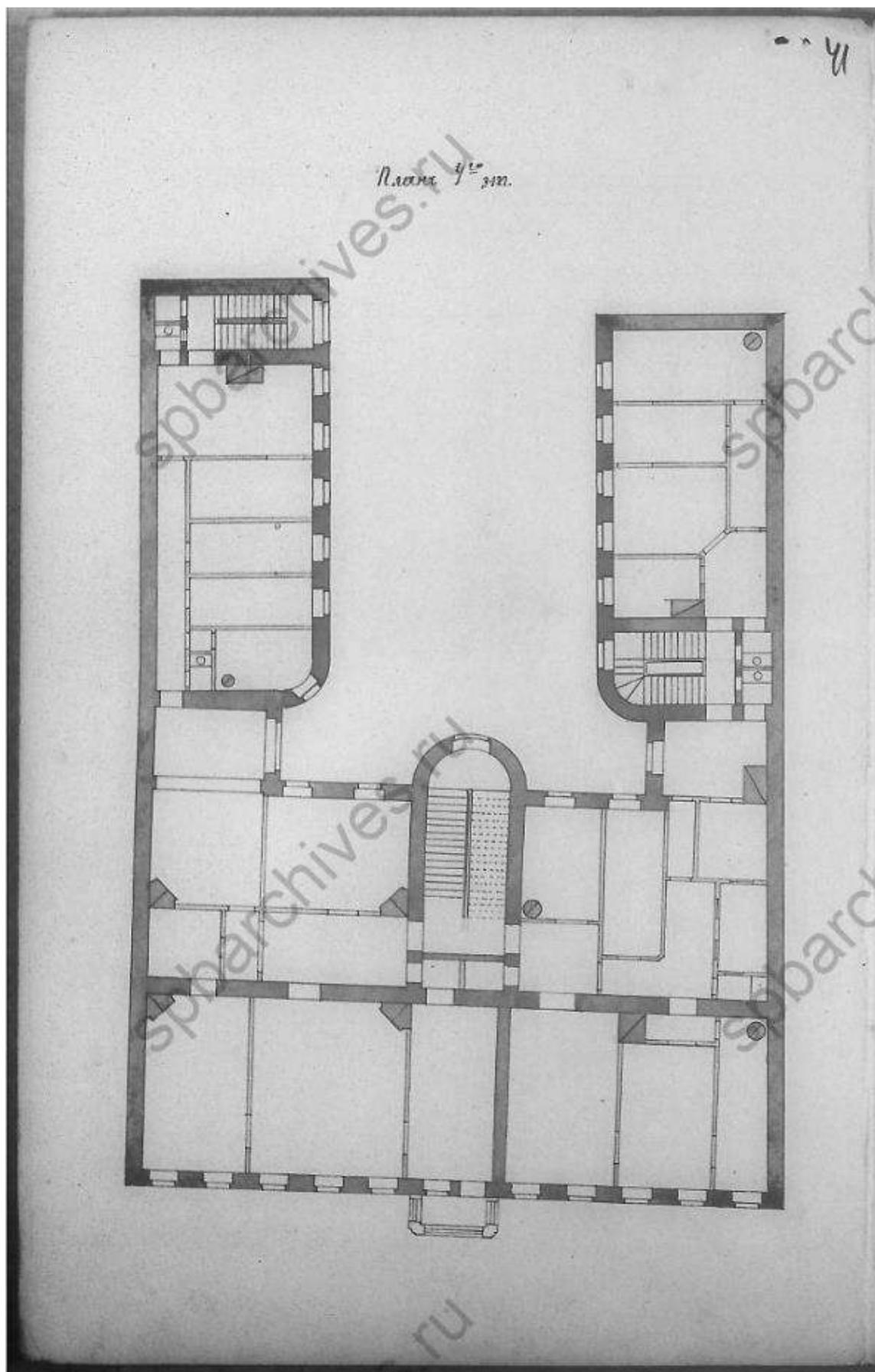
188. Фасад 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 36, 37.



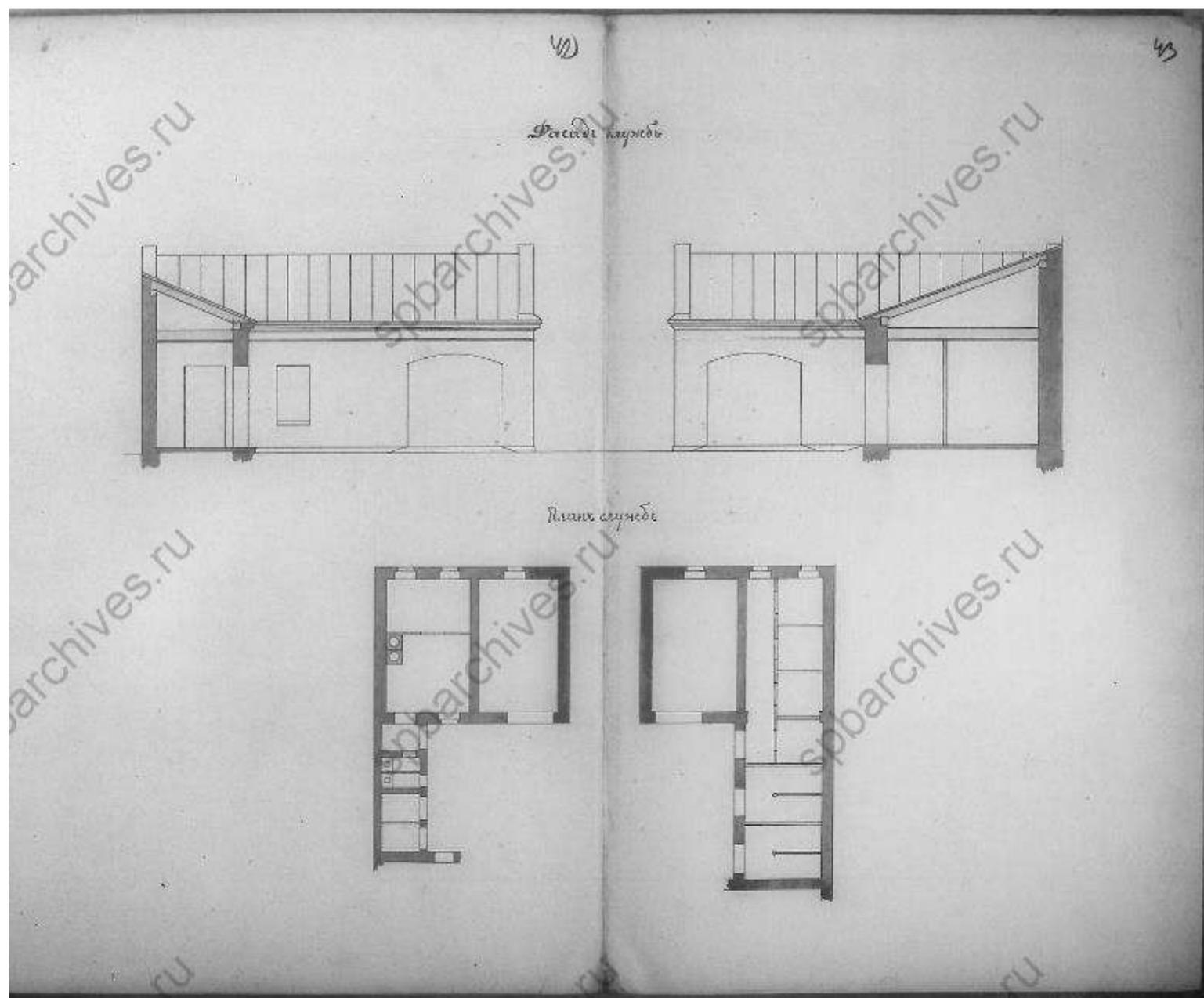
189. План подвального и 1-го этажей. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 38, 39.



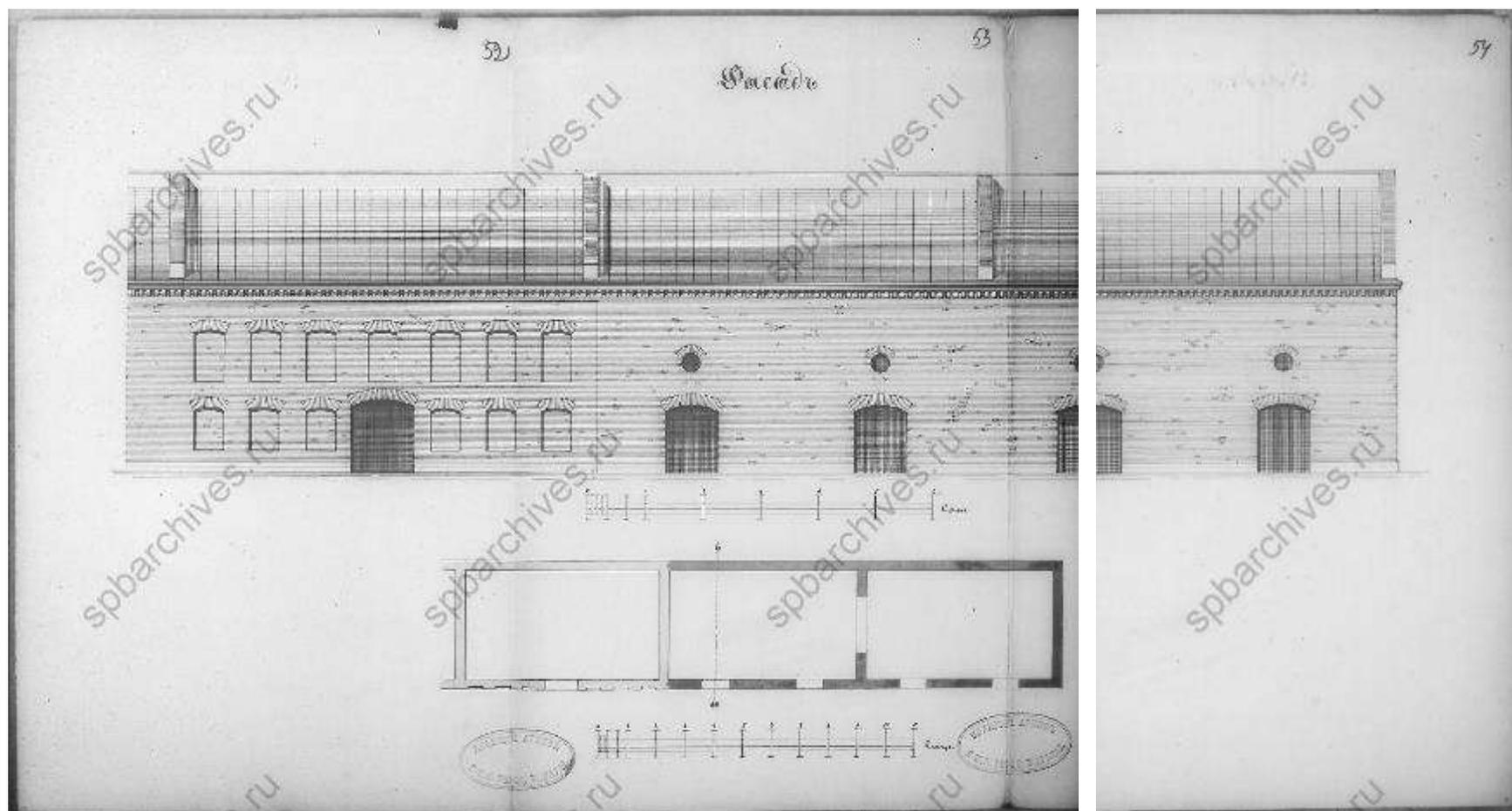
190. План 2-го и 3-го этажей. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 40.



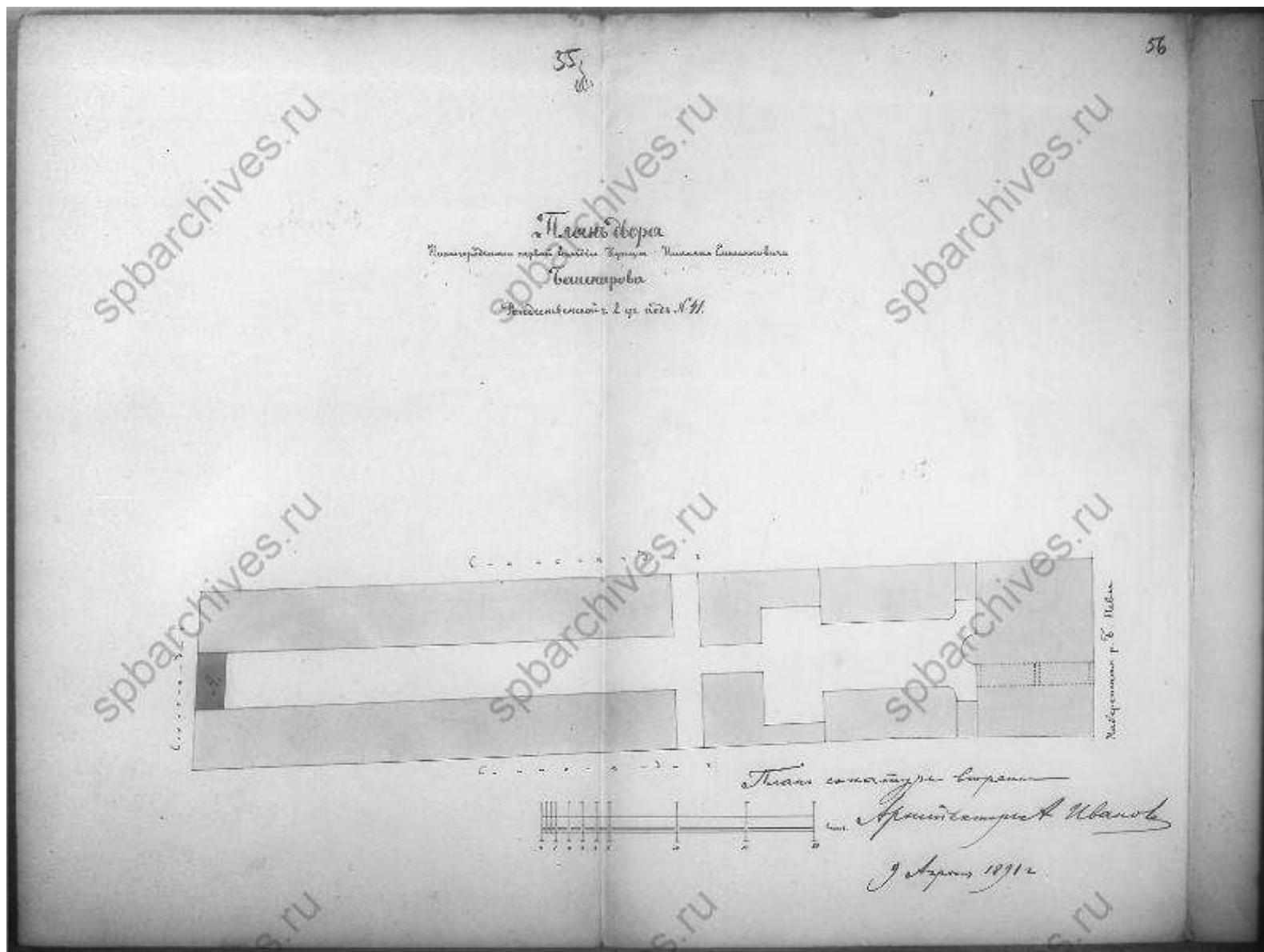
191. План 4-го этажа. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 41



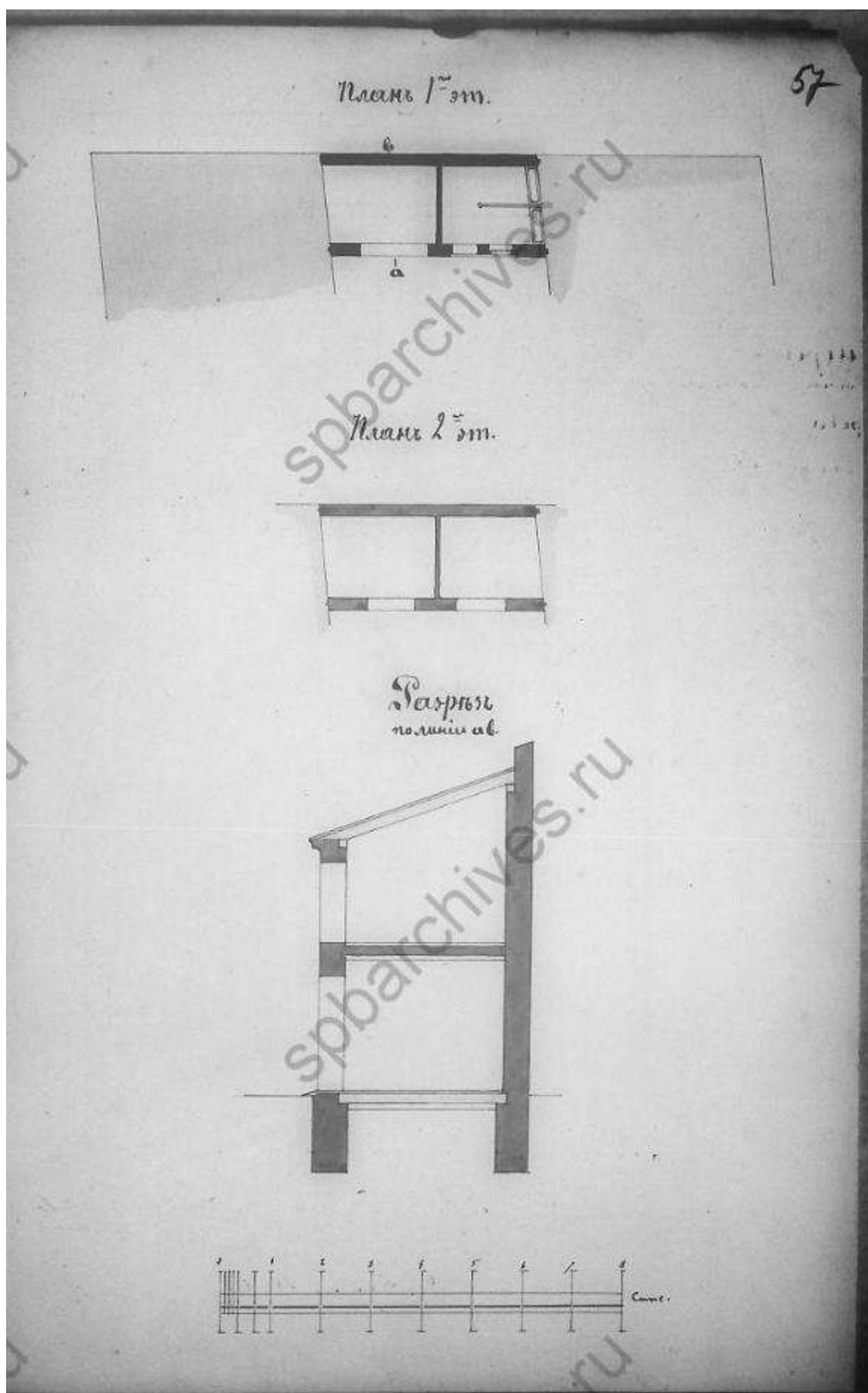
192. Фасад служб. План служб. 1889 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 42, 43.



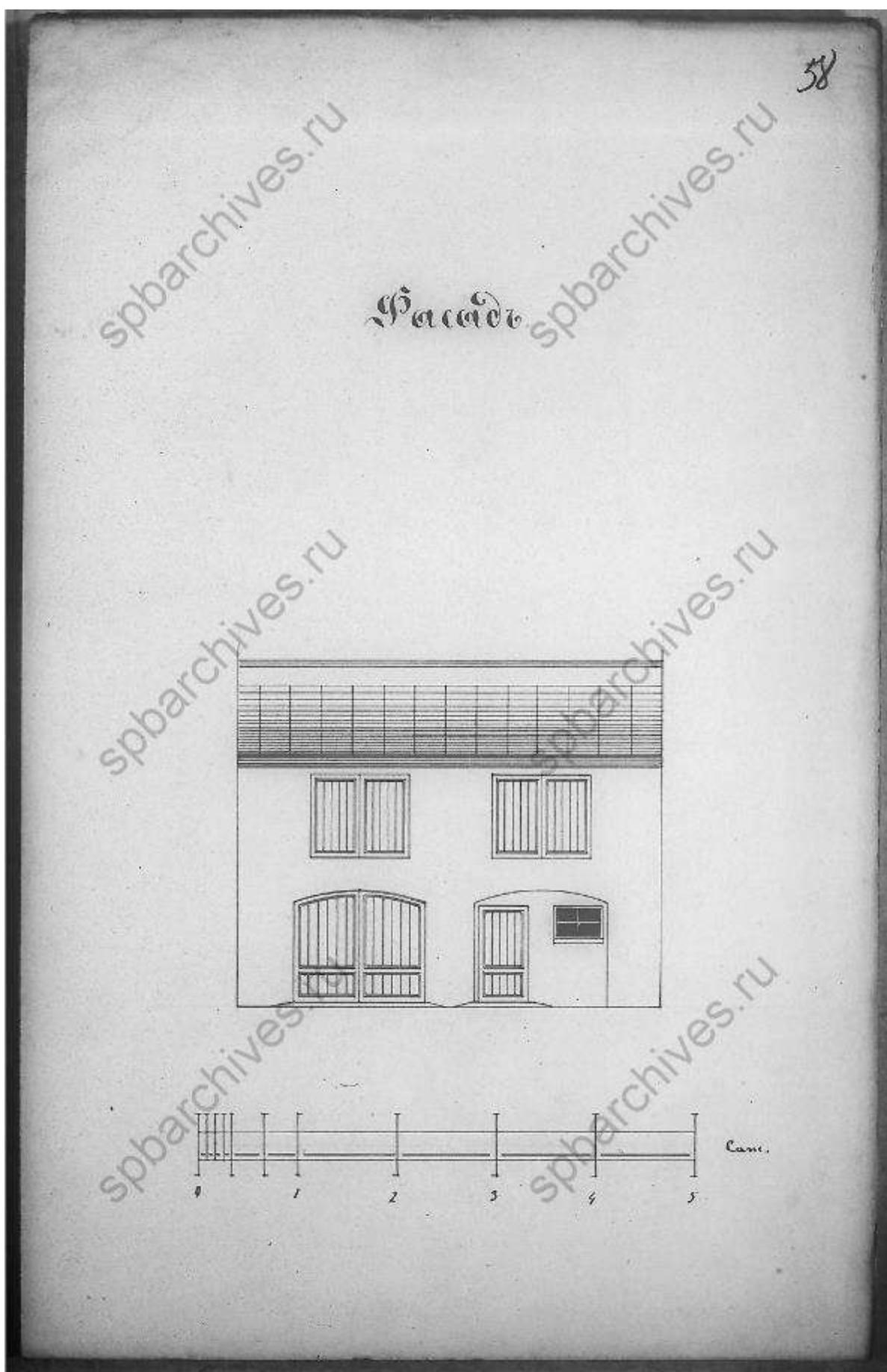
194. Фасад. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 52-54.



195. План двора нижегородского первой гильдии купца Николая Емельяновича Башкирова, Рождественской части, 2-го участка под № 41. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 35, 56.

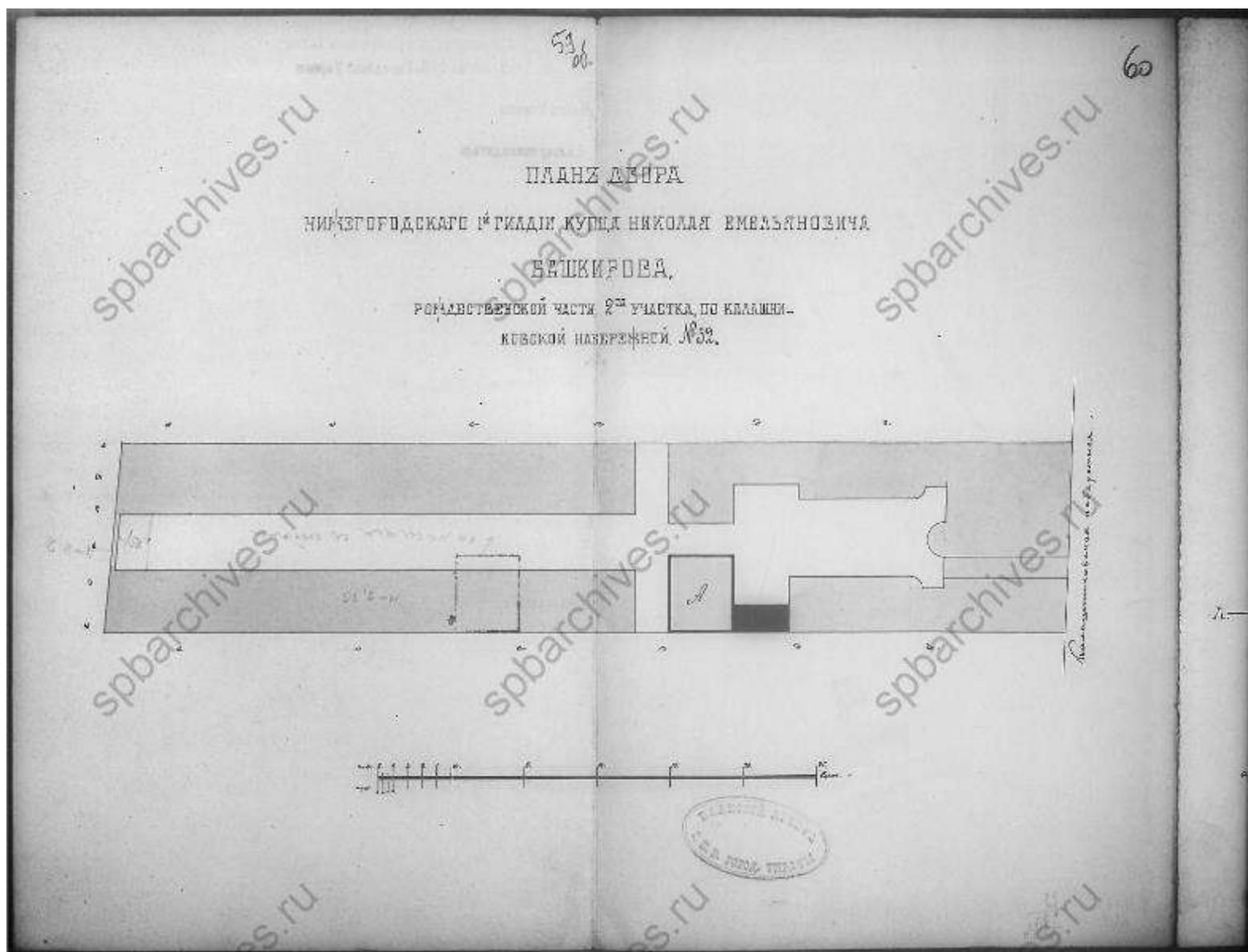


196. Планы 1-го и 2-го этажей. Разрез по линии ав. 1891 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 57.

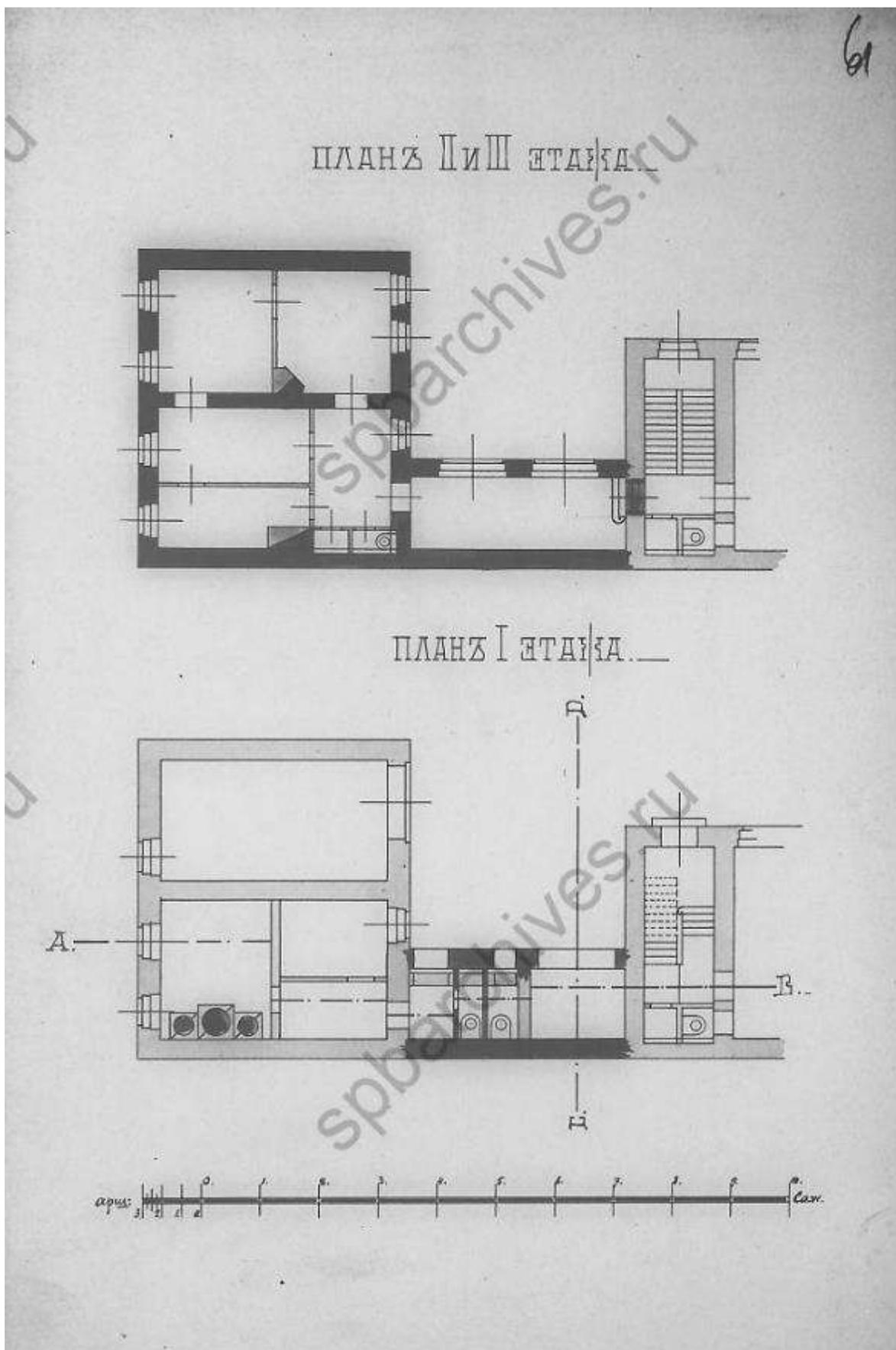


197.Фасад. 1891 г. //

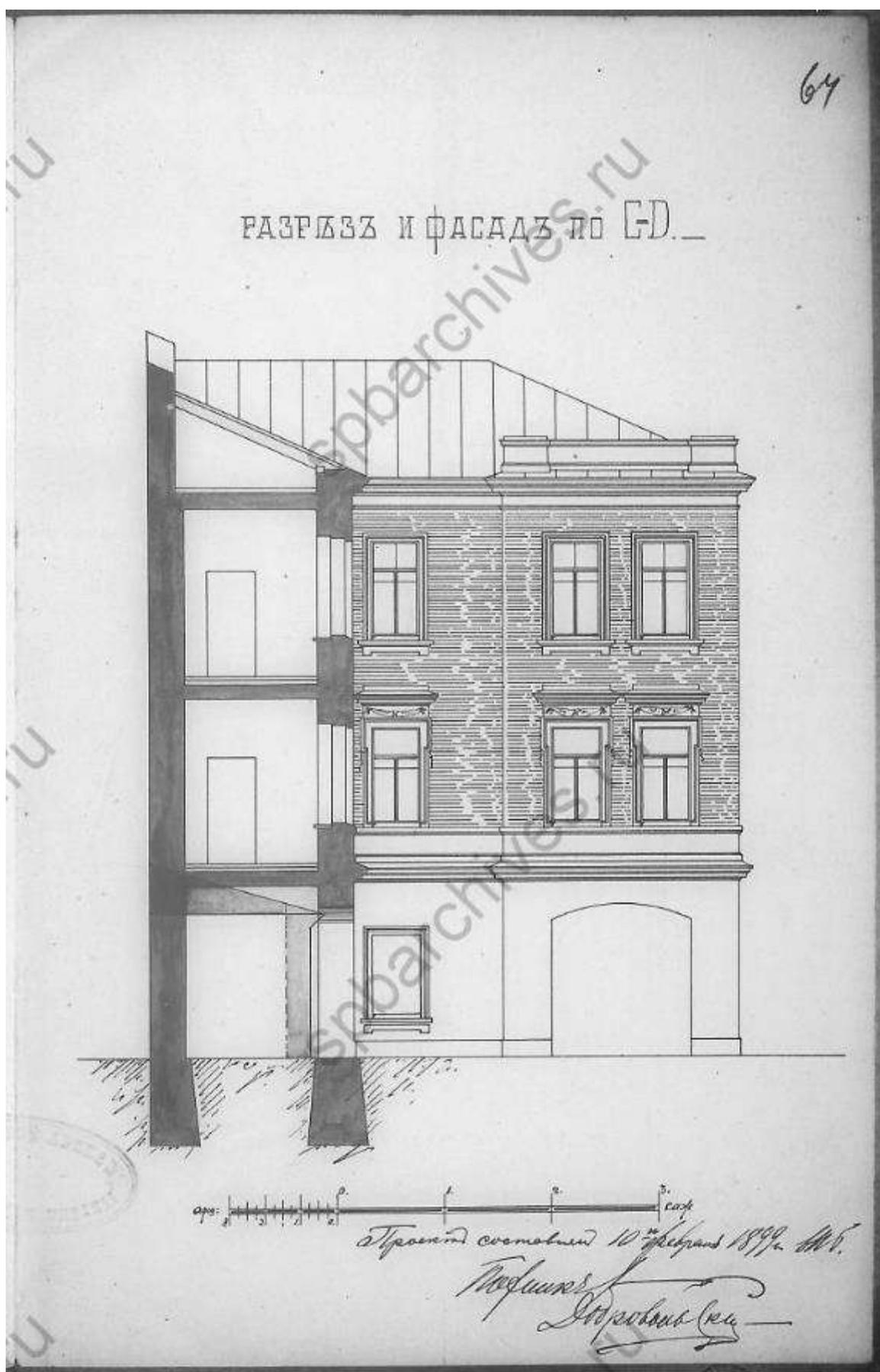
Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 58.



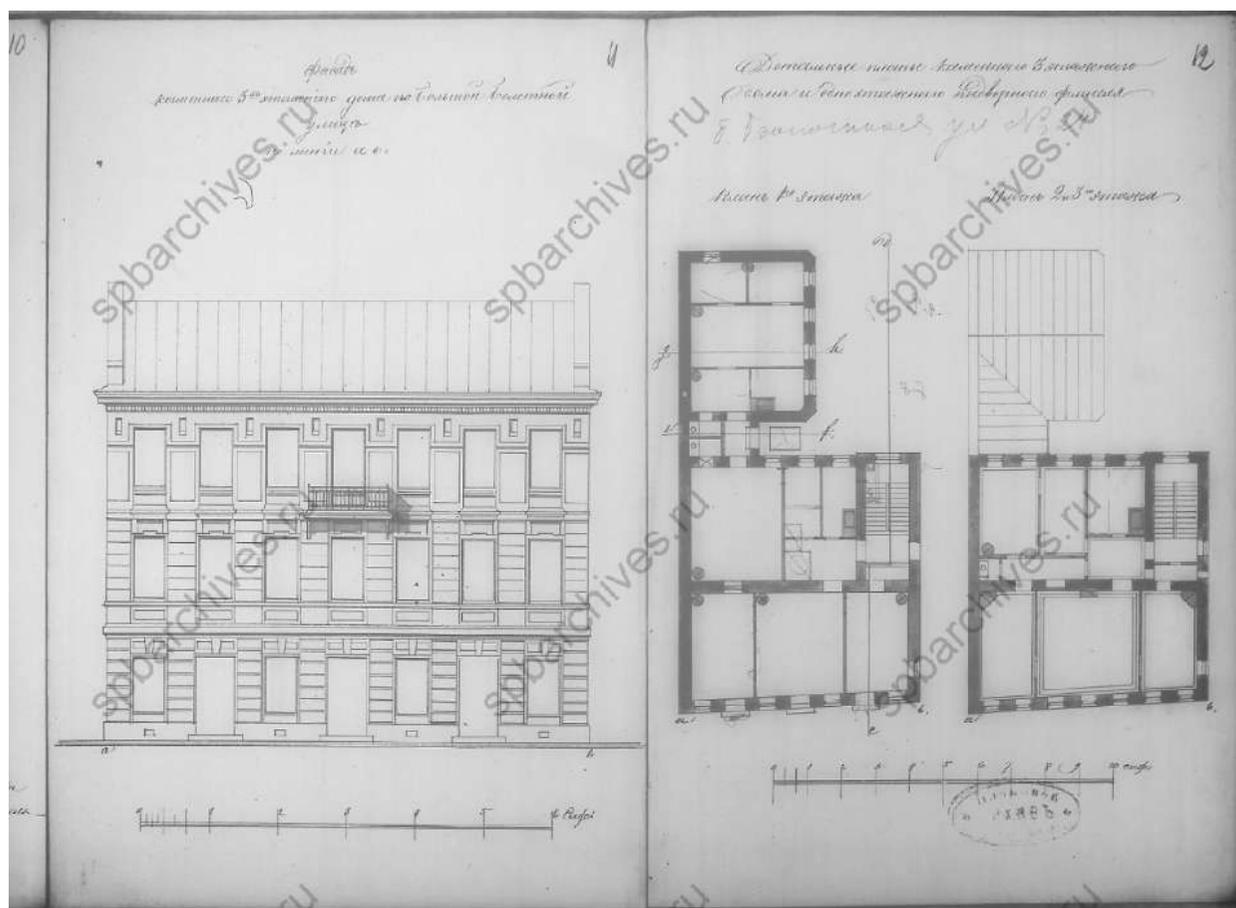
198. План двора нижегородского первой гильдии купца Николая Емельяновича Башкирова, Рождественской части, 2-го участка по Калашниковской набережной № 52. 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 59 об., 60.



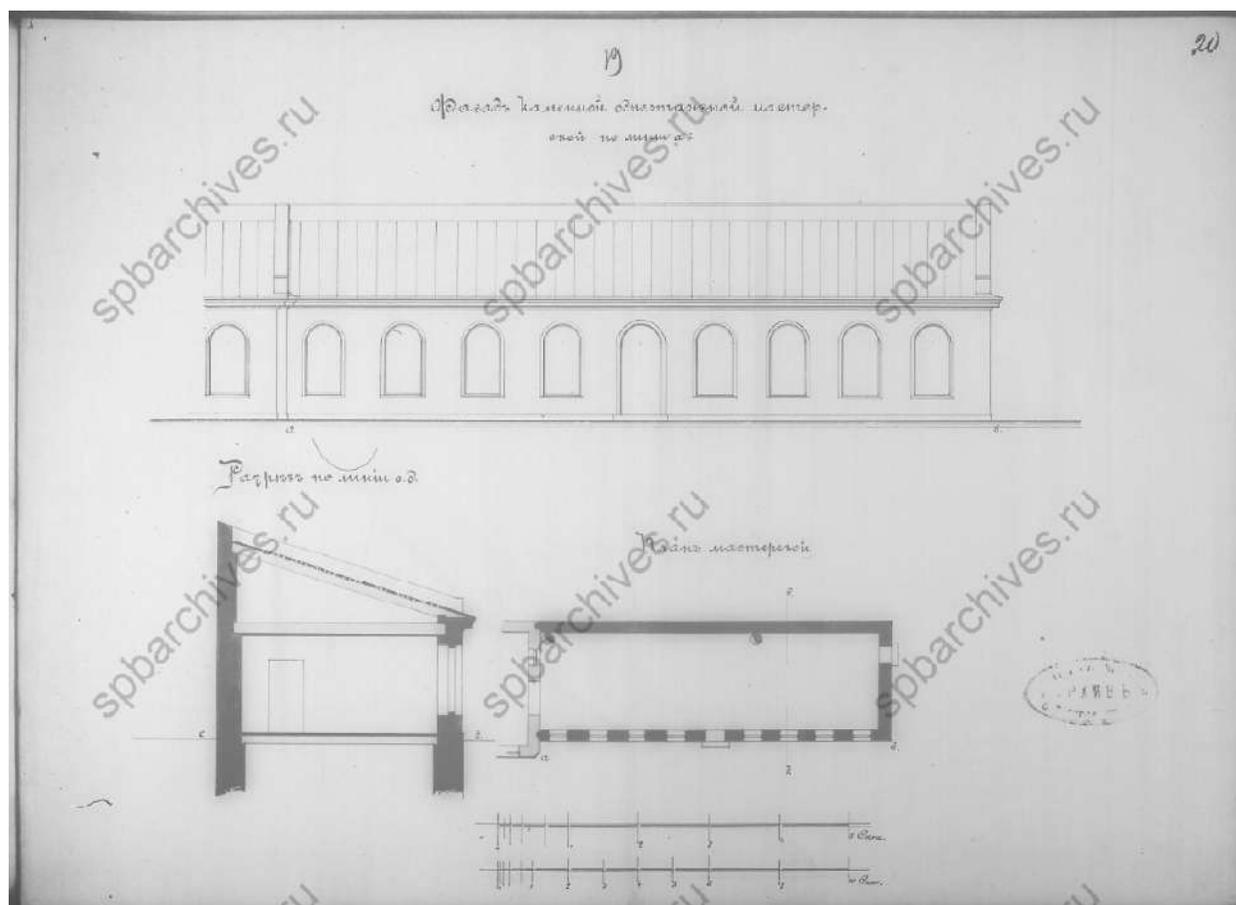
199. Планы 1-го, 2-го и 3-го этажей. 1899 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л. 61



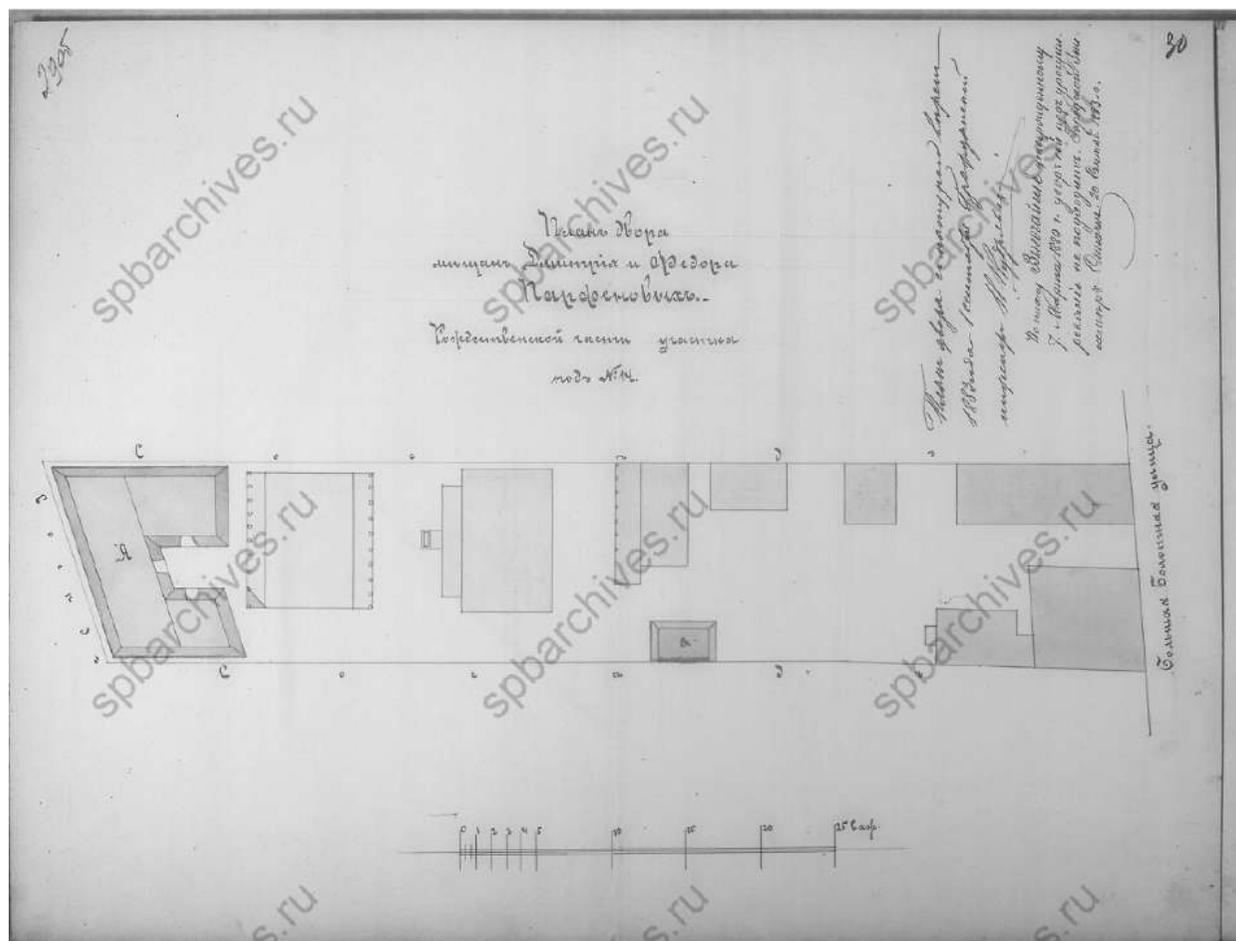
200. Разрез и фасад по С-Д. 1899 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9054 Л.



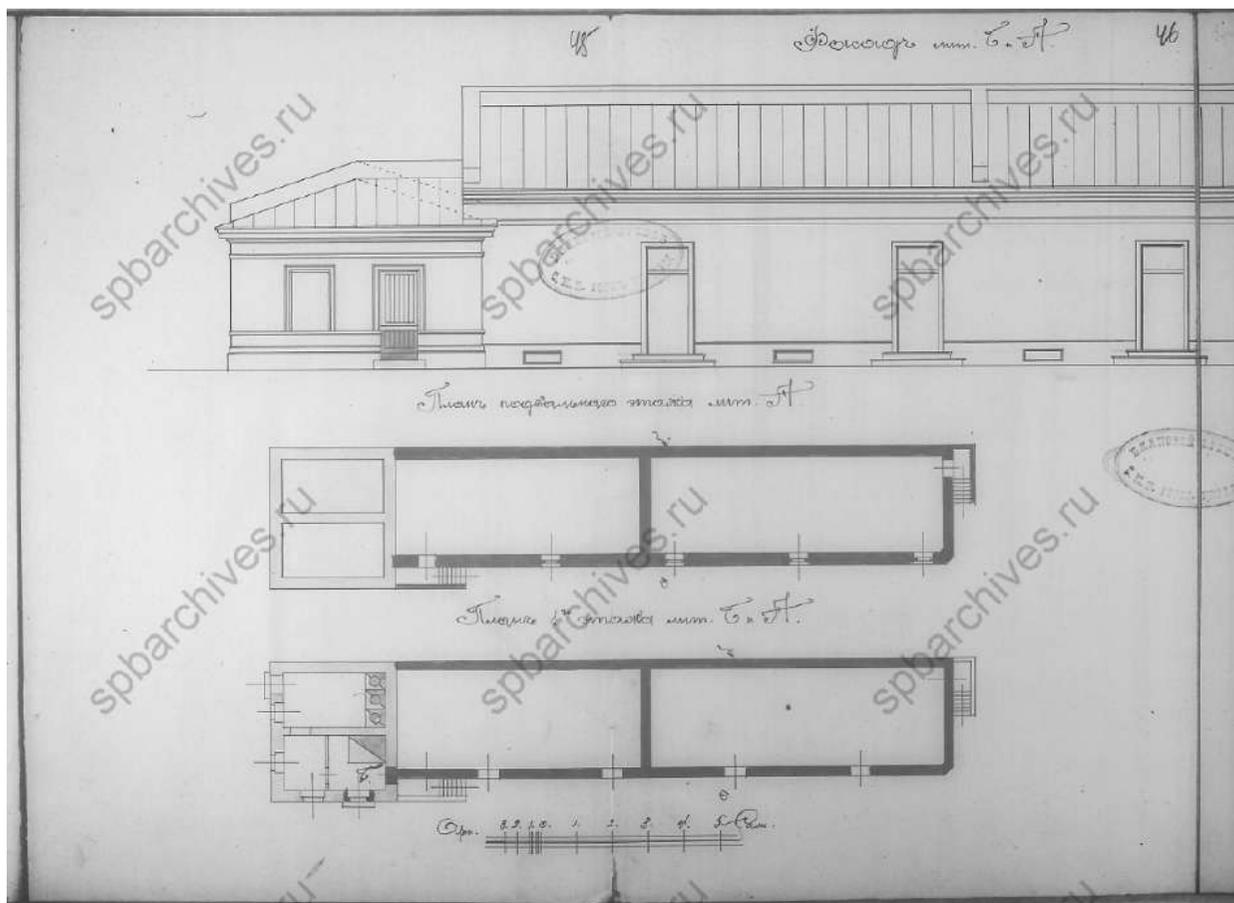
202.ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Лицевой фасад, планы.



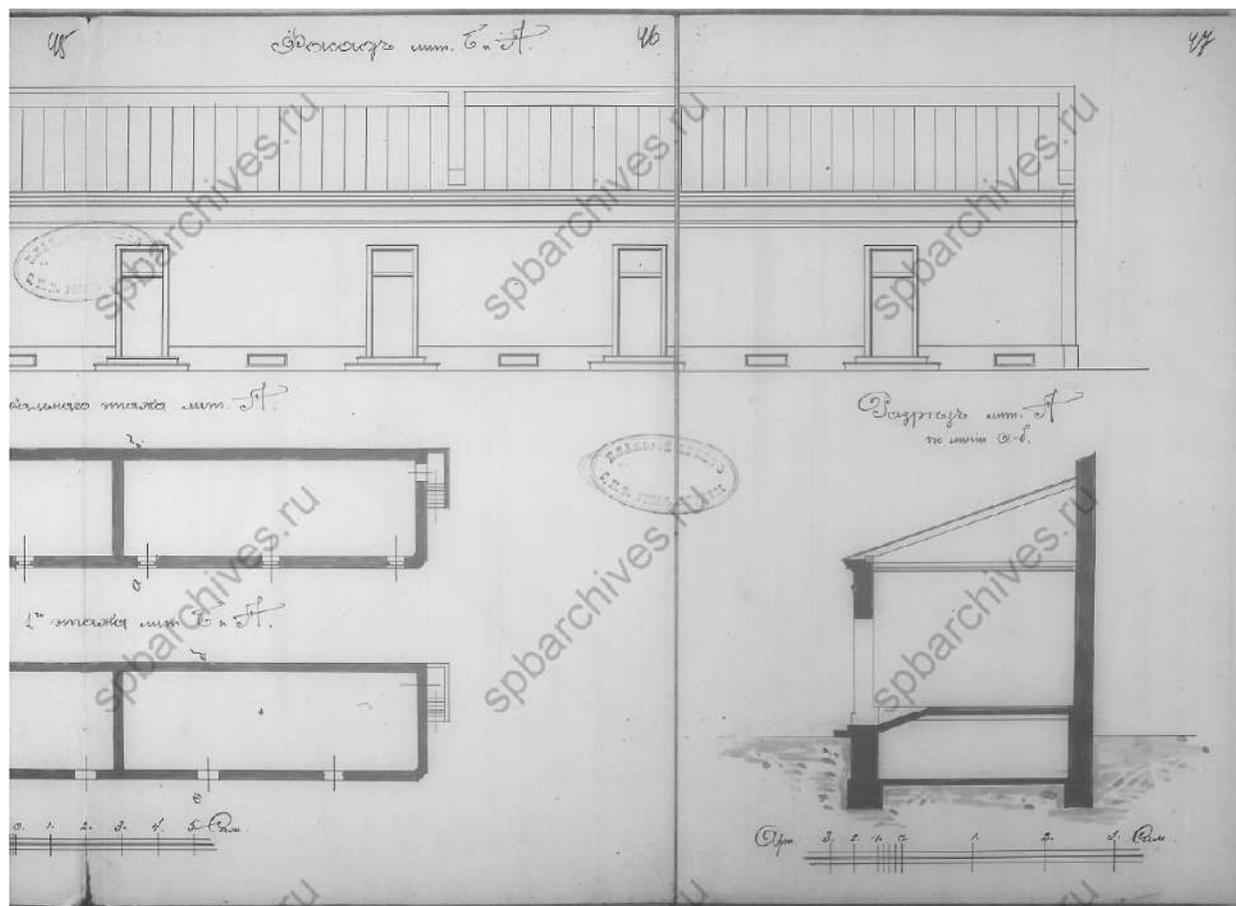
204.ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележину по Большой Болотной ул., 24.



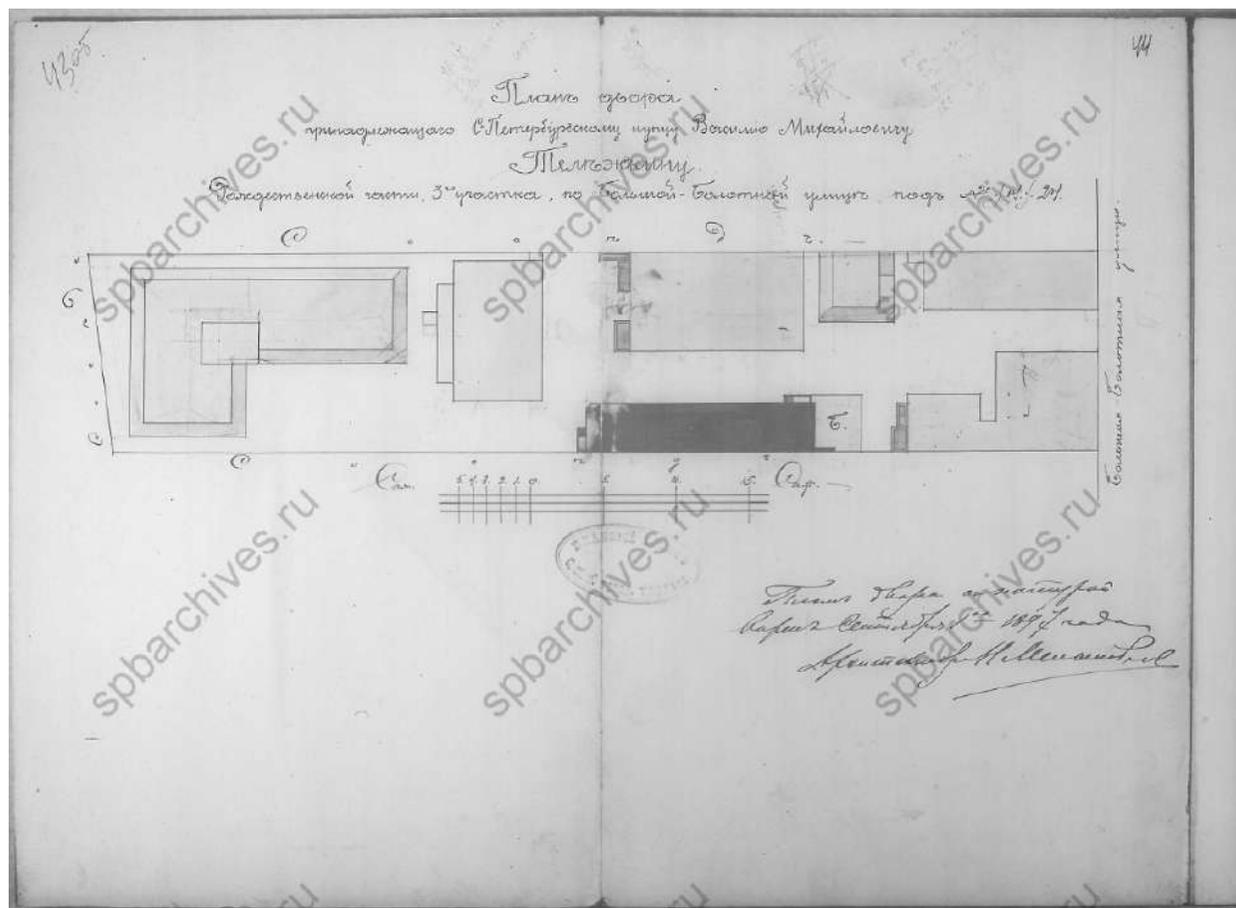
205.ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1880 г.



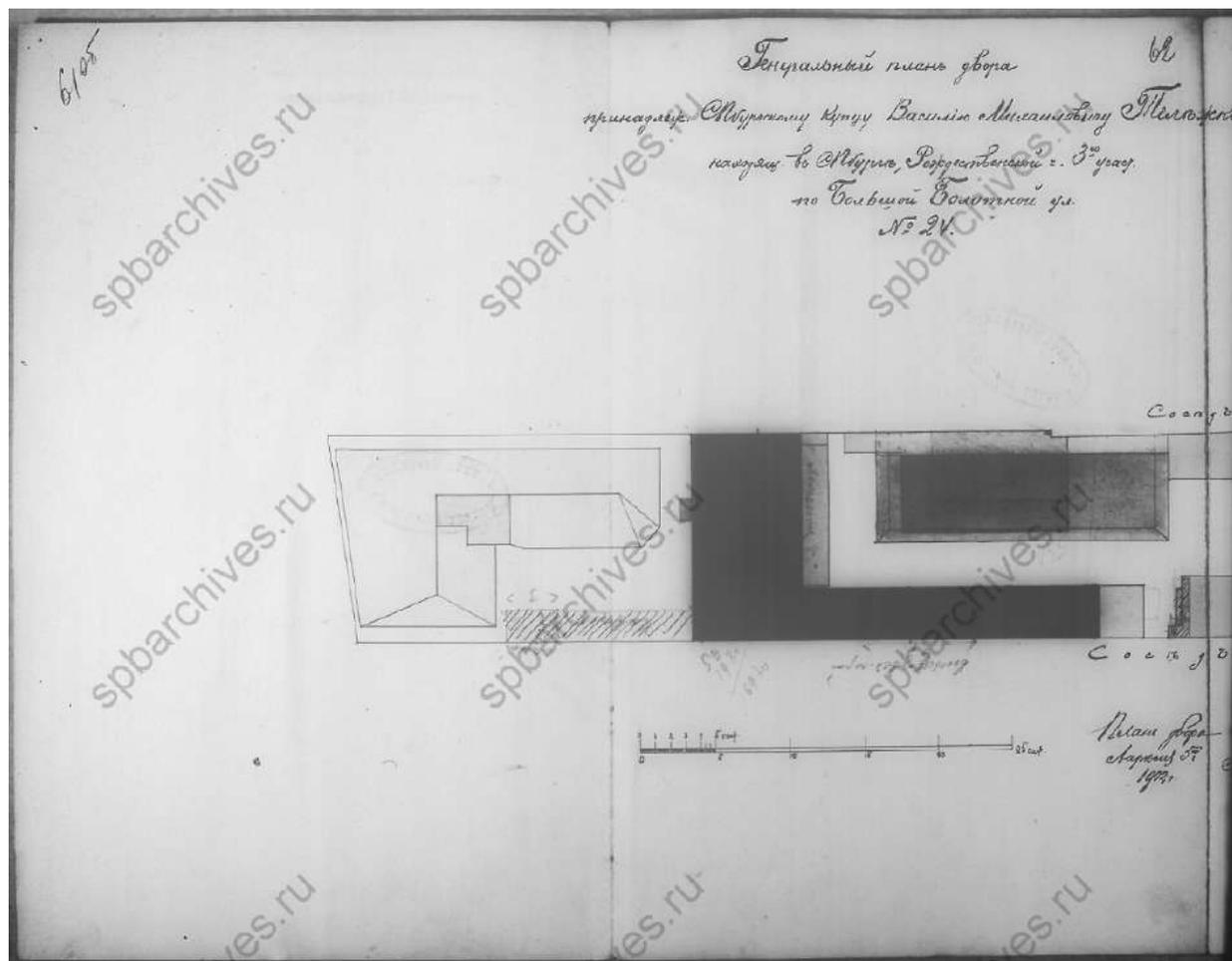
207.ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Фасад и планы дворового флигеля



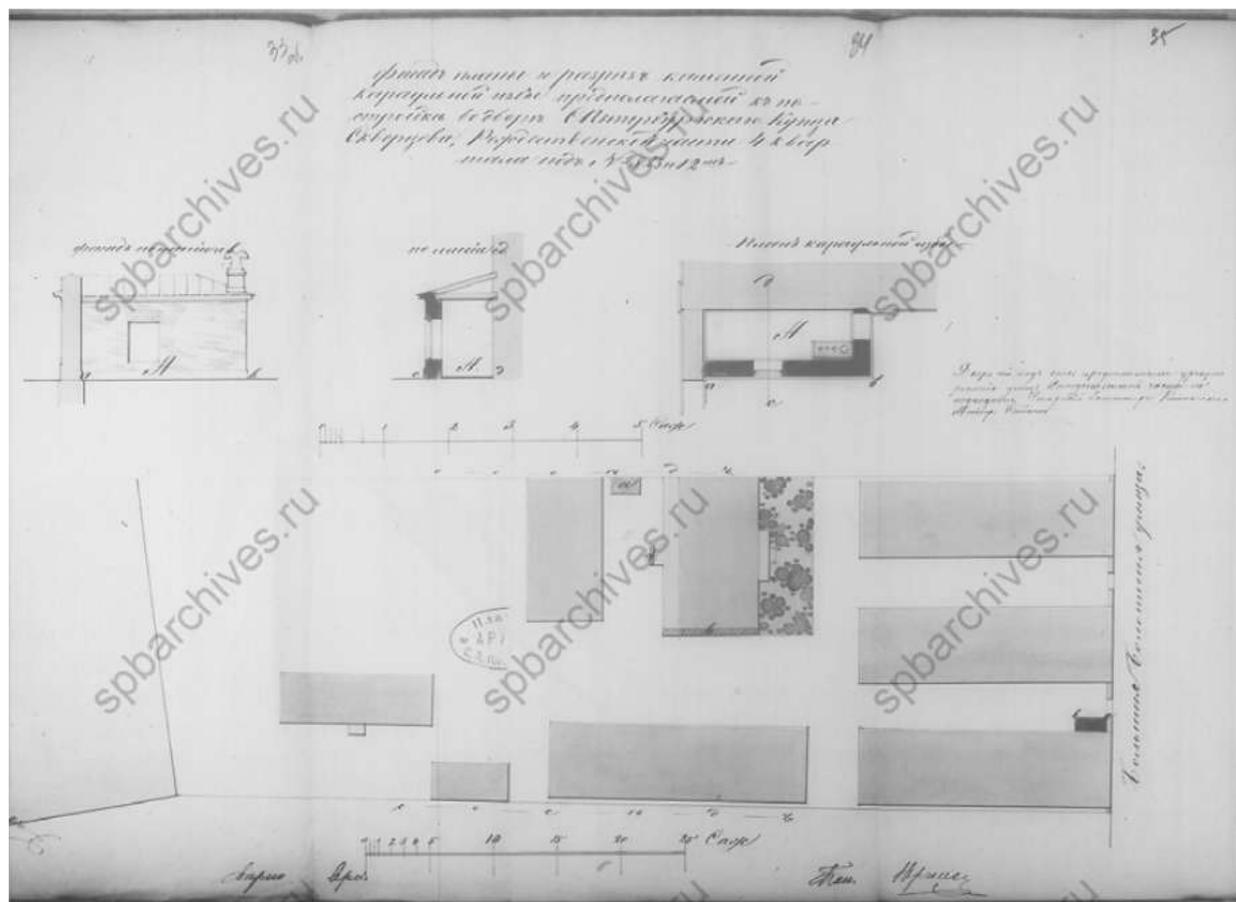
208.ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележину по Большой Болотной ул., 24. Фасад и планы дворового флигеля



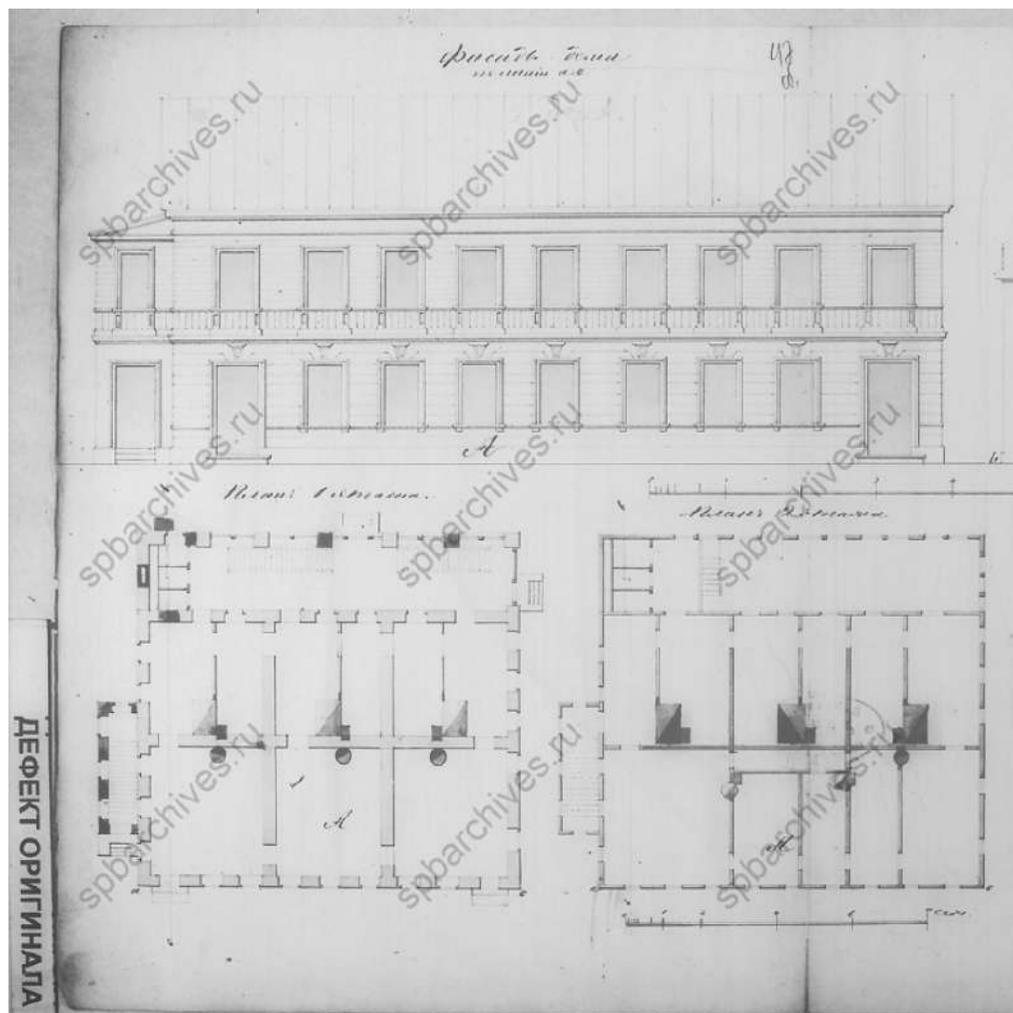
209.ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1897г.



212.ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым,В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1902г.



213.ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22 Генеральный план 1852г.

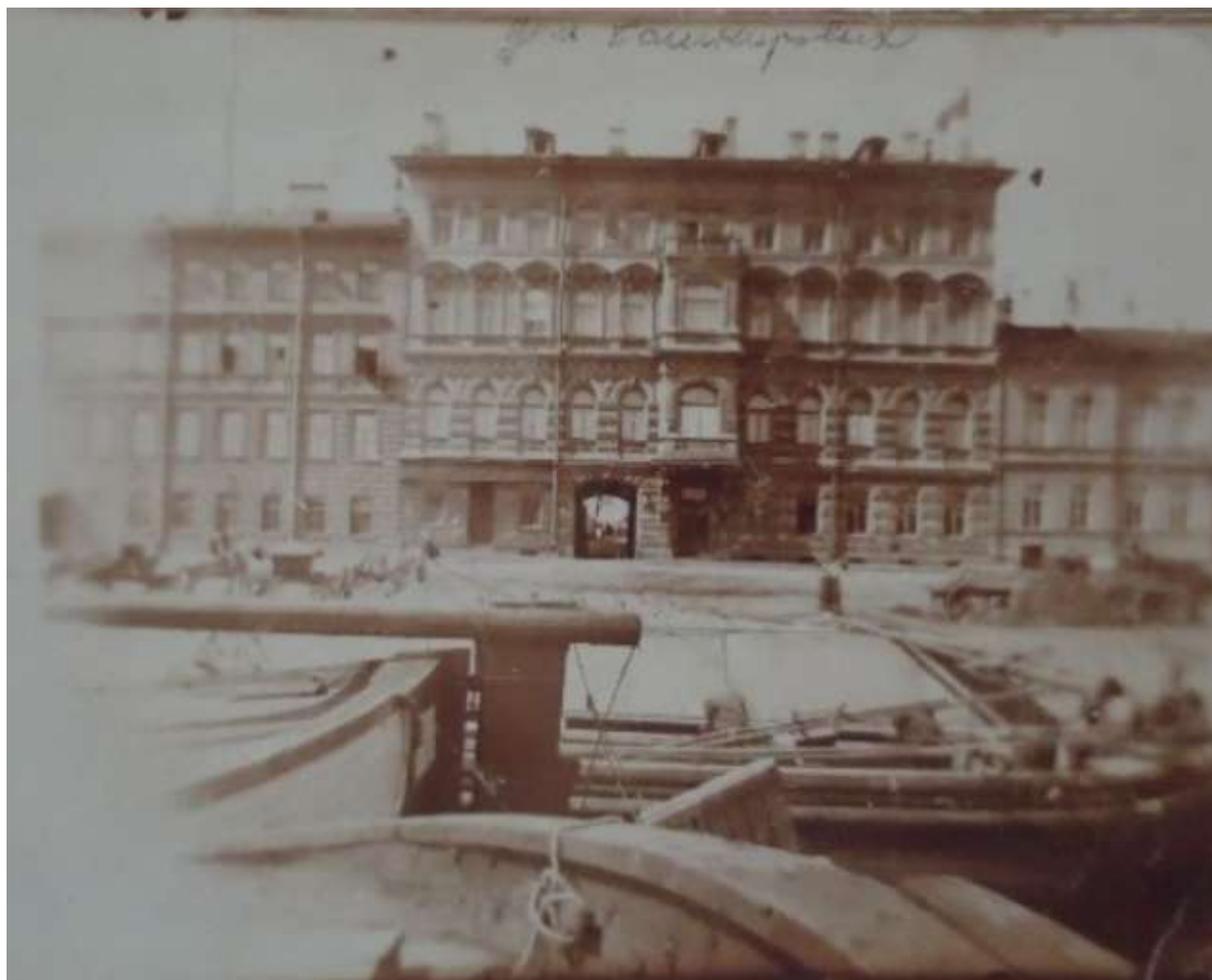


214.ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22. Фасад, планы 1-го и 2-го этажей.

Исторические фотографии



215.Общий вид павильонов Калашниковского пиво-медоваренного завода (бывшего А. Крон и Ко), кустарного отдела и др. (Санкт-Петербург). Дата съемки: Сентябрь 1911 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11372.



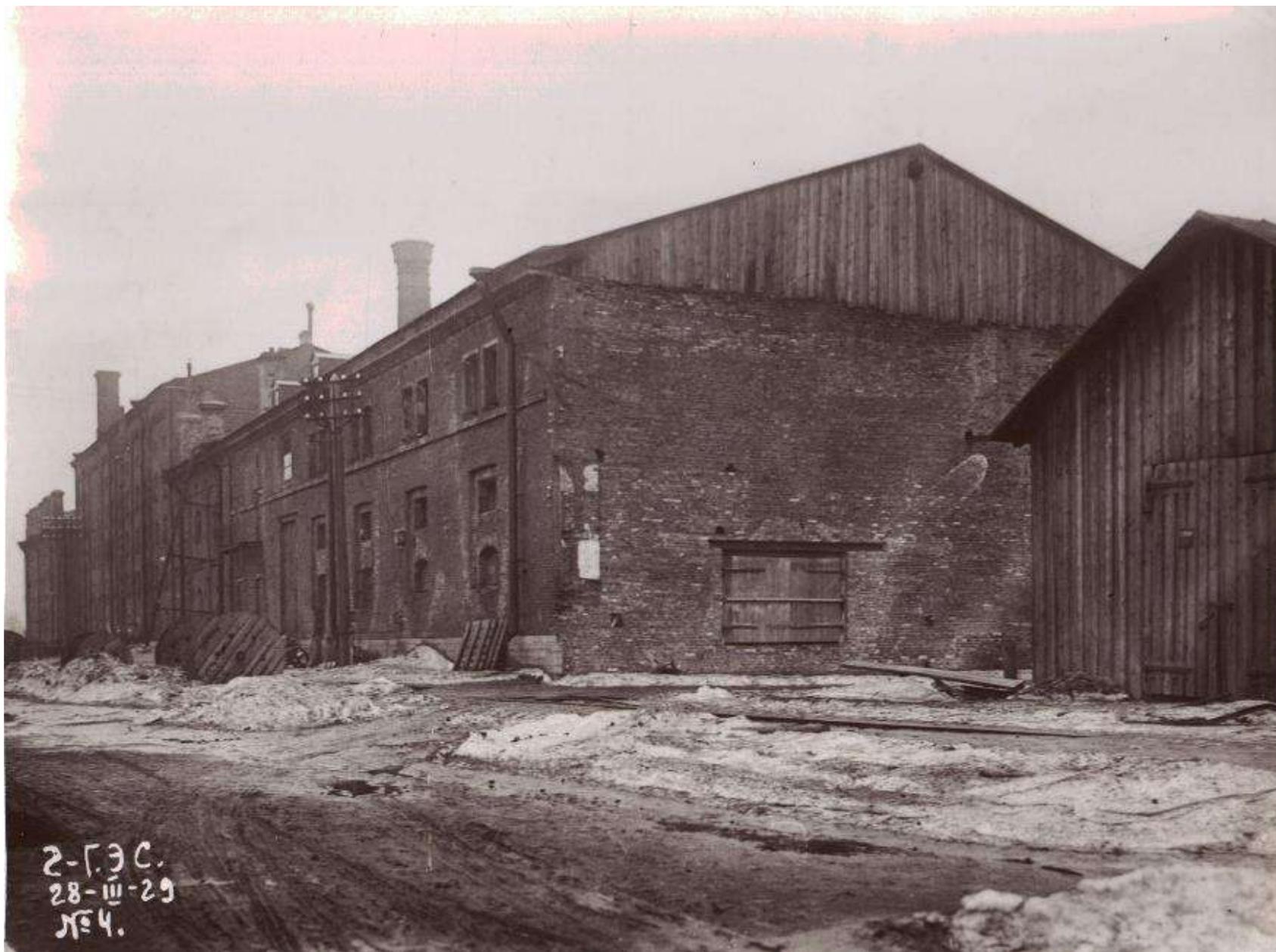
216. Дом Башкировых на почтовой открытке, посланной в июле 1911 года. Дата съемки: до 1911 г. //
Источник: <https://www.citywalls.ru/house8688.html>



217.Павильон завода. 1911 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/house31132.html>



218. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 28.03.1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



219. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 28.03.1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



220. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 04.04.1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



221. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 04.04.1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



222. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 19.06.1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



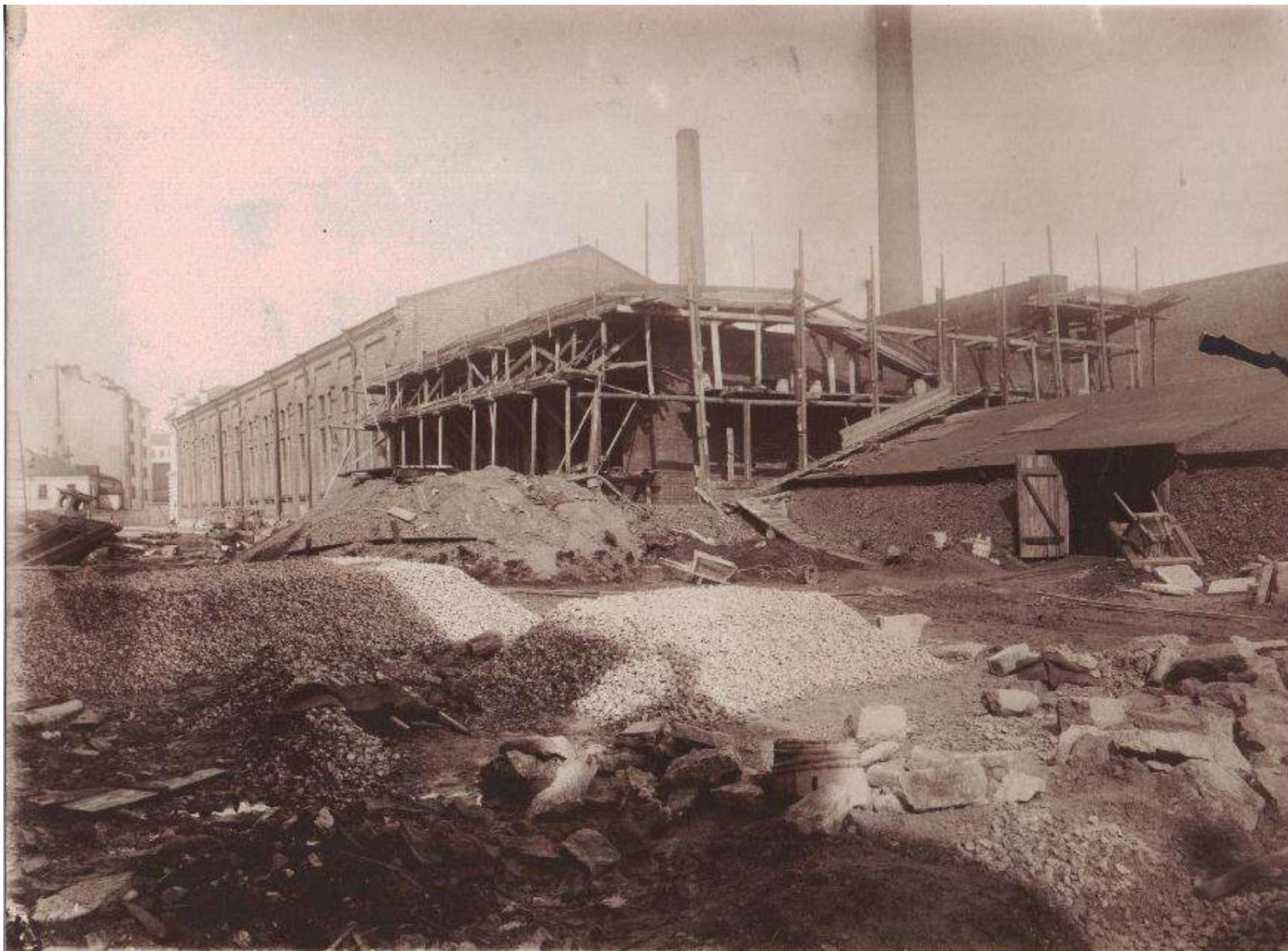
223. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



224. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



225. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



226. Территория, принадлежавшая Калашниковскому пивоваренному заводу. Дата съемки: 1929 г. // Источник: Архив ТЭЦ-2.



227.Перекресток улицы Моисеенко и улицы Новгородской. Фото 1929 г. Источник: <https://pastvu.com/>



228.Синопская наб., дома 46-48-50. Дата съемки: 13.08.1931 г. //

Источник: <https://pastvu.com/p/613056>



229. Вид фасада дома №52 на Синопской набережной (бывший торговый дом "нижегородских купцов "Емельян Башкиров с сыновьями", 1889 г. - архитектор А.В.Иванов). Дата съемки: 1960 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76191.



230. Синопская набережная. 1967 г. //
Источник: <https://pastvu.com/p/898990>



231. Синопская (Калашниковская) наб, 52. Фотография. Автор фото неизвестен. 1974 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/474518> (дата обращения 03.12.2025).



232. Вид центрального фасада дома №52 на Синопской набережной (бывший торговый дом купца Е.Башкирова, 1870-1880-е гг. - архитектор А.В.Иванов). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1988 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211807.



233. Синопская набережная, 52. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985–1989 гг. //
Источник: <https://pastvu.com/p/1837259> (дата обращения 03.12.2025).



234. Синопская набережная. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985–1989 гг. //
Источник: <https://pastvu.com/p/1837258> (дата обращения 03.12.2025).



235.Двор дома 52 по Синопской набережной. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985–1989 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1837290> (дата обращения 03.12.2025).



236. Синопская набережная. Кадр из фильма «Циники». 1990 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/119909> (дата обращения 03.12.2025).



237.Перекресток улицы Моисеенко и улицы Новгородской. Фото 1990-е гг. Источник: <https://pastvu.com/>



238. Вид центральной части фасада дома №52 на Синопской набережной во время капитального ремонта (бывший торговый дом Нижегородских купцов Башкировых, архитектор А.В. Иванов, 1889-1890 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.212479.



239. Вид правой створки ворот в арочном проезде дома № 52 на Синопской набережной (бывший доходный дом купца Н.Е. Башкирова, архитектор А.В. Иванов, 1889 год). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225257.



240. Вид левой створки ворот в арочном проезде дома № 52 на Синопской набережной (бывший доходный дом купца Н.Е.Башкирова, архитектор А.В.Иванов, 1889 год). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225258.



241. Вид Синопской набережной в районе домов № 50 - № 52 (слева направо). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1998 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-153. Ед.хр.212480



242. Вид ворот в арочном проезде дома № 52 на Синопской набережной (бывший доходный дом купца Н.Е.Башкирова, архитектор А.В.Иванов, 1889 год). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1998 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225259.



243. Синопская набережная, 52. Фотография. Автор фото – Илья Огнев. 1995–1998 гг.
// Источник: <https://pastvu.com/p/289047> (дата обращения 03.12.2025).



244. Реконструкция дома 52 по Синопской набережной. Фотография. Автор фото – Д. Спиридонов. 2000 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1107950> (дата обращения 03.12.2025).

Историческая иконография выявленного объекта культурного наследия «Здание солодовни Калашниковского пивоваренного завода (Солодовня пивоваренного завода Лазутина, впоследствии - склад Общества для заклада движимых имуществ)»

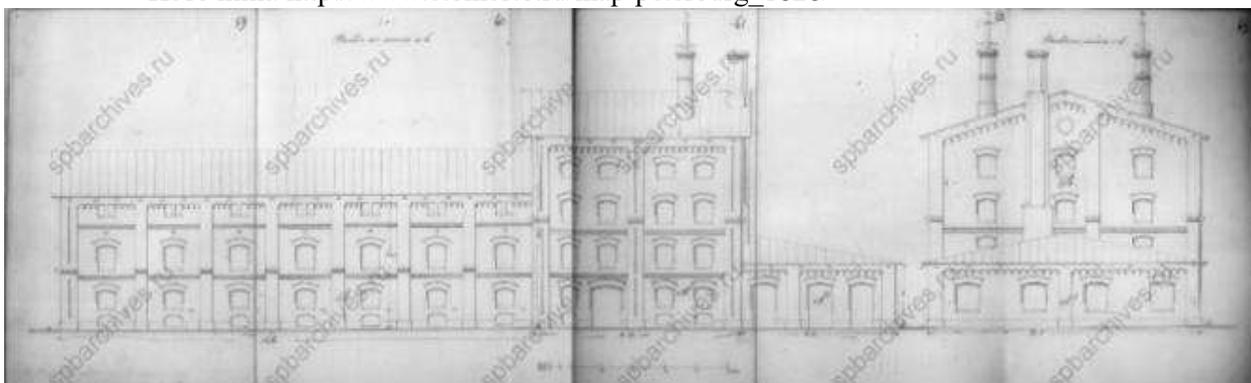
Список иллюстраций

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
2. Фасады здания. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9057.
3. План двора. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9057.
4. План двора. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9057.
5. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
6. Общий вид фасада лит. А, боковой. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3782.
7. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
8. План Ленинграда из путеводителя 1933 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1933/
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo
10. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
11. Спутниковая карта Ленинграда 1978 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/
12. Спутниковая карта Ленинграда 1984 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

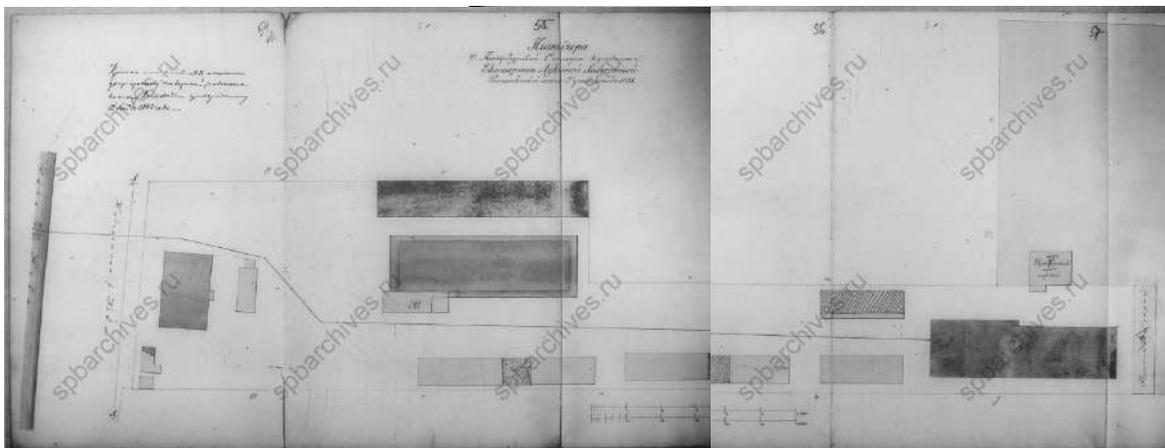
Иконография



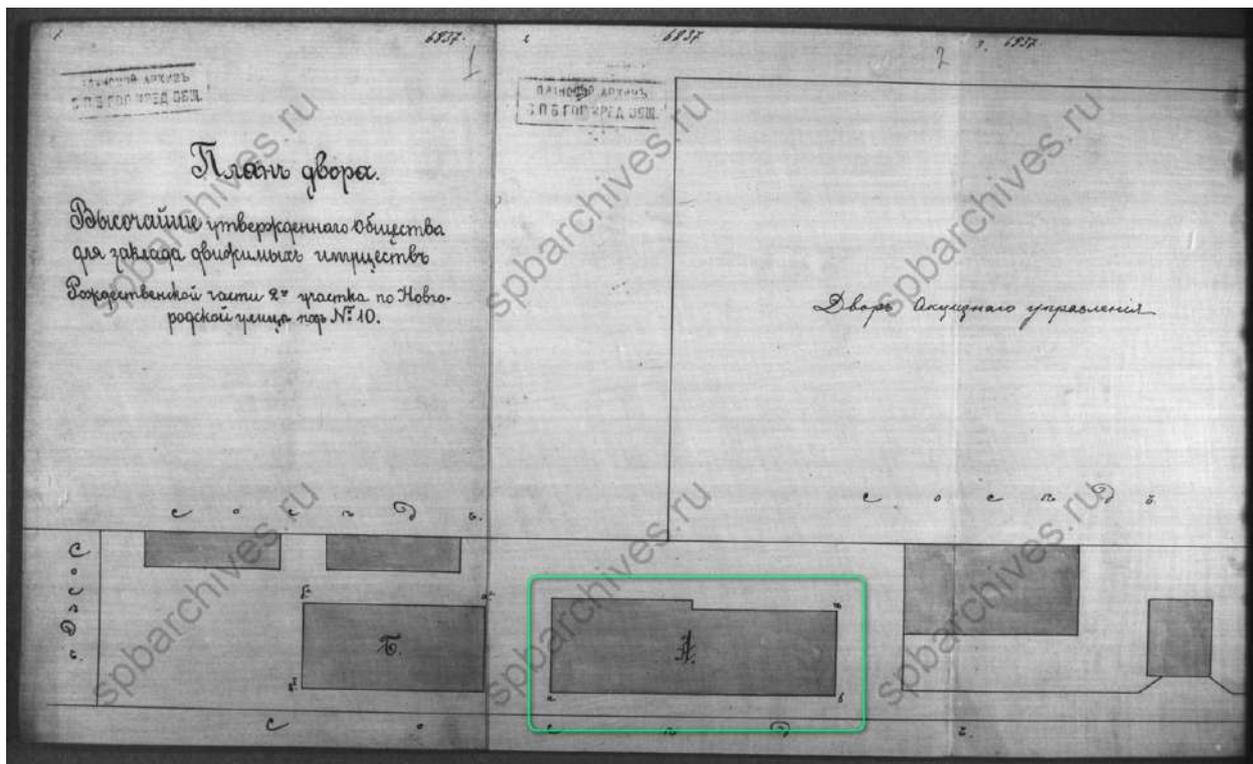
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



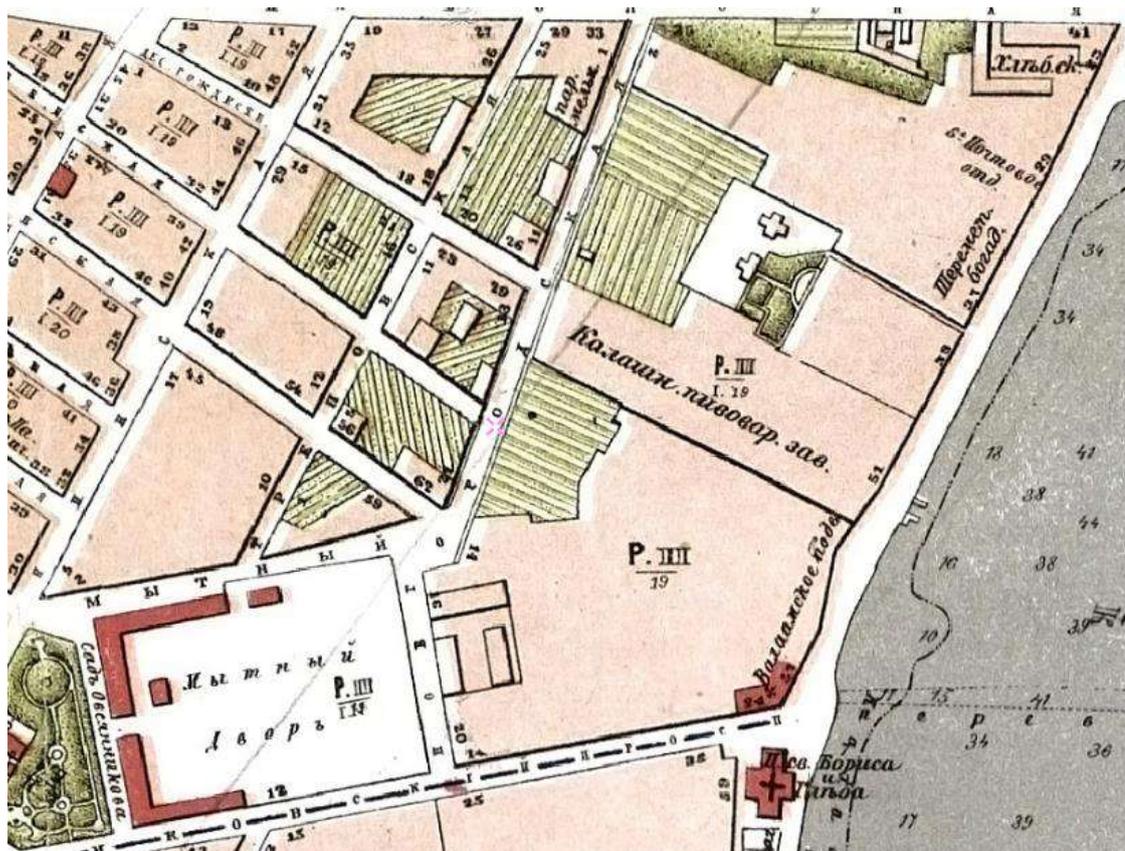
2. Фасады здания. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9057.



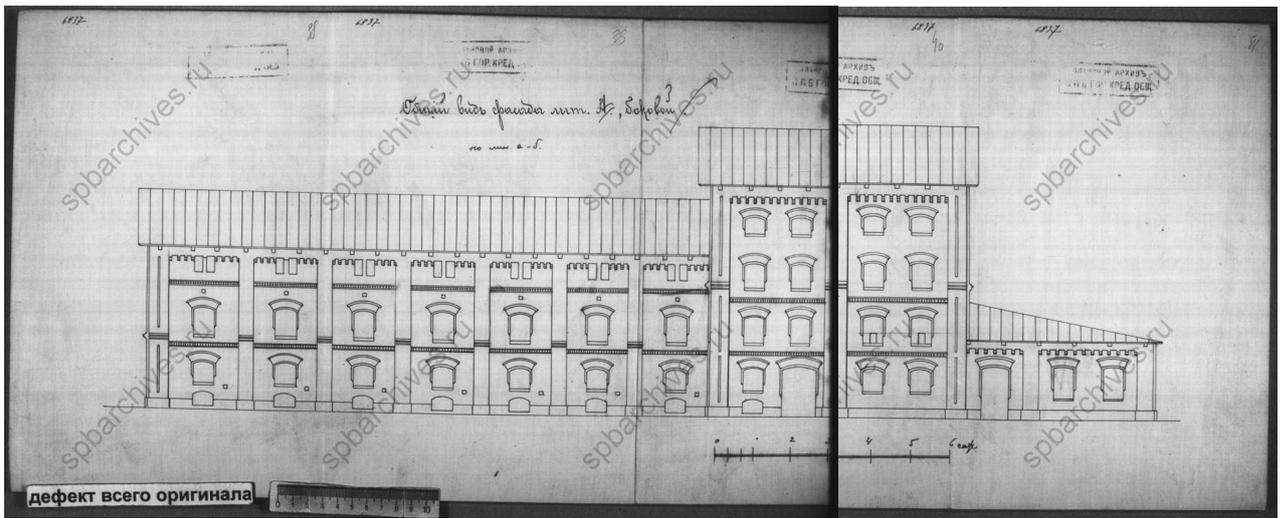
3. План двора. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9057.



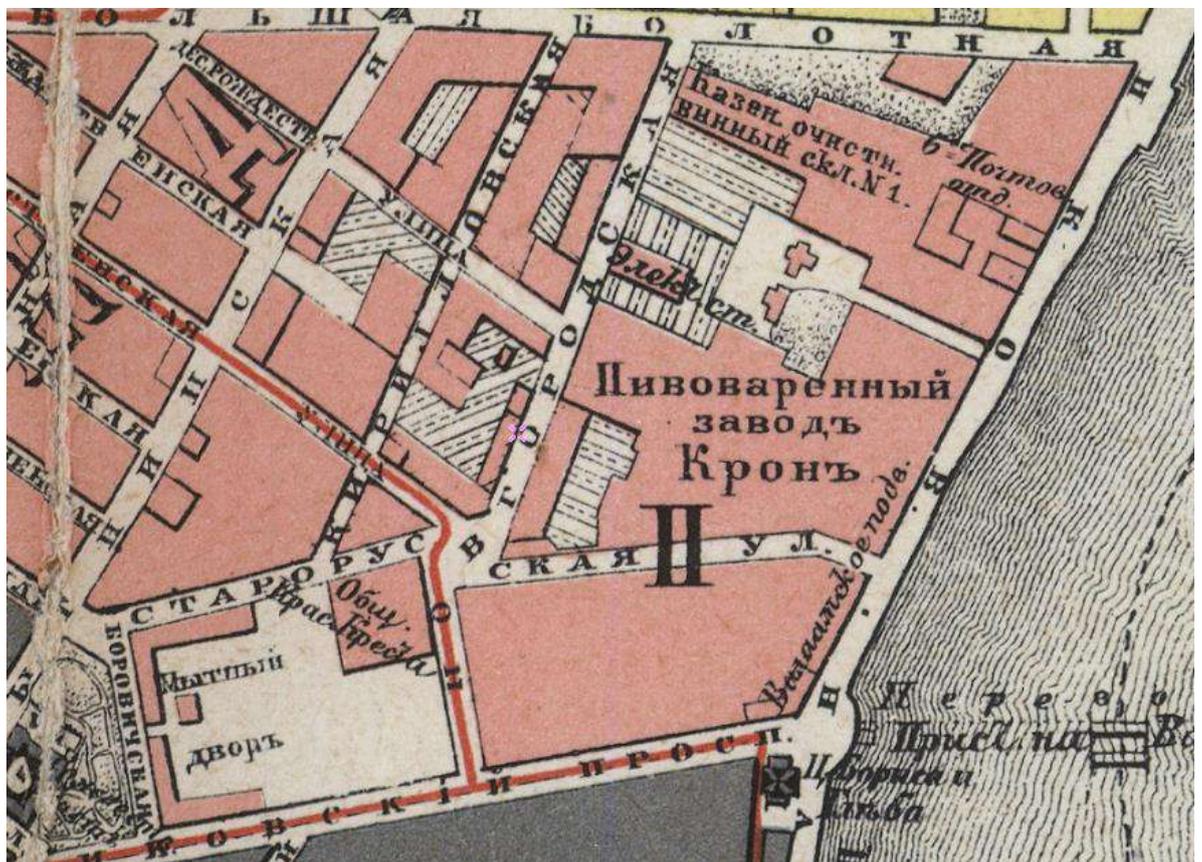
4. План двора. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9057.



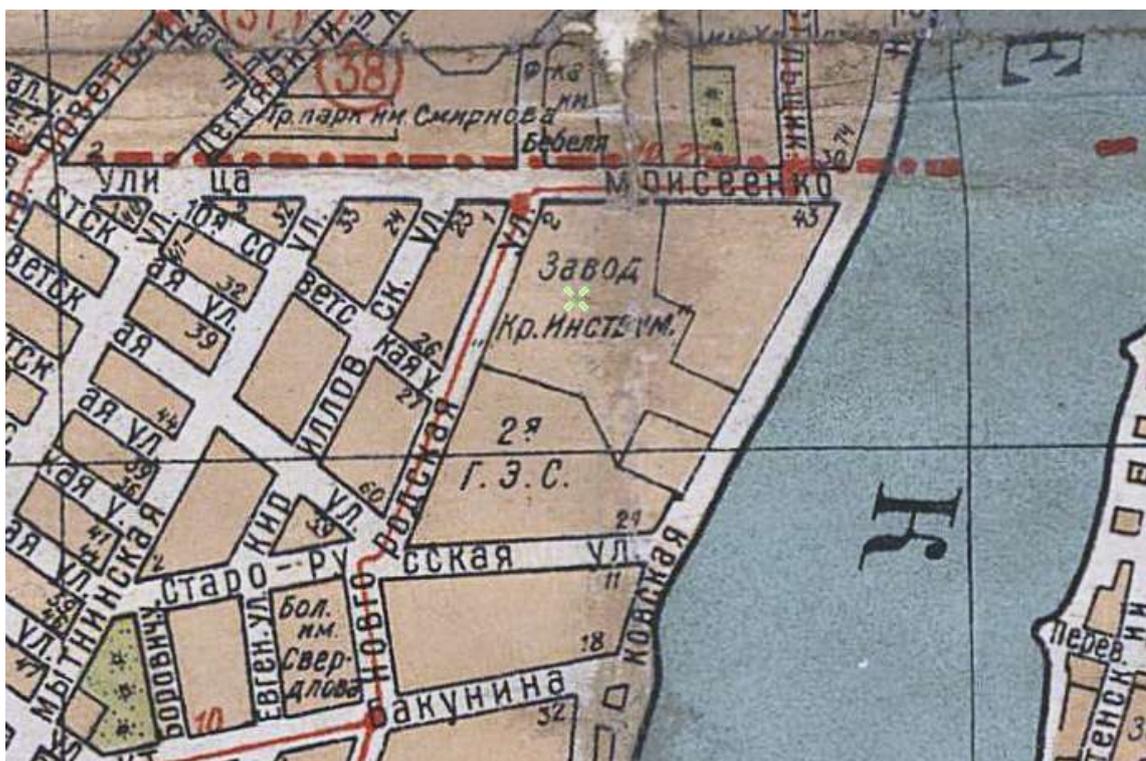
5. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



6. Общий вид фасада лит. А, боковой. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3782.



7. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



8. План Ленинграда из путеводителя 1933 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1933/



9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo



10. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



11. Спутниковая карта Ленинграда 1978 года. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/



12. Спутниковая карта Ленинграда 1984 года. Фрагмент // Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН)

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

Блинову О.А.

blink1984@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
 https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-24-3816/25-0-1 от 13.01.2026

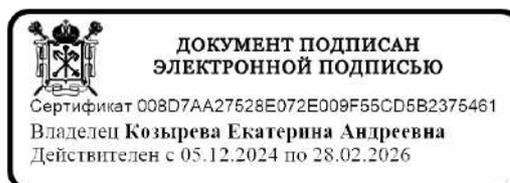
На № 170300774 от 12.12.2025

Уважаемый Олег Алексеевич!

Рассмотрев «АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:28», разработанного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году (шифр: ПР/СИНОП-2/24-ОСОКН)», который подготовлен аттестованным экспертом Терской И.В., опубликованный в сети «Интернет» от 15.12.2025, а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р КГИОП соглашается с положительным выводом экспертизы, а также, рассмотрев представленную документацию, КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия на них проводимых работ.

**Первый заместитель
 председателя КГИОП**



Е.А. Козырева