

## **АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»,  
расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении  
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье  
30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по  
использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при реализации проектного решения».**

**ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.**

Санкт-Петербург,

2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2025 № 270 (приложение № 4).

**а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 декабря 2025 по 9 февраля 2026 г.

**б. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

**в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

**г. Сведения об эксперте**

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

**е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: г. Кронштадт, Загородный район), при реализации проектного решения: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», шифр: 128/ОК-24.П-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт,

Загородный район)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения», шифр: 128/ОК-24.П-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

**ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения» (шифр: 128/ОК-24.П-ОСОКН), разработанный ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2025 г;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-30894/25-0-1 от 05.12.2025 г.;
- Решение исполкома Ленгорсовета № 646 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г. Кронштадта и утверждении границ охранной зоны»;
- Приказ МК РФ №124185-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», 1720–1727 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2024 г. №280-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.11.2022 г. №447-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.11.2021 г. №07-19-514/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.12.2023 г. №448-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 г. №07-19-514/21»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.01.2025 г. №22-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 г. №07-19-514/21»;
- Стройгенплан. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-8649 от 25.12.2025 г.
- Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0010219:3101);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0000000:9781).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

**з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

**и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: г. Кронштадт, Загородный район.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (ред. от 16.04.2023) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 и ЗРЗ(50)05, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, кварталы 34.

Работы по устройству проезда режимам ЗРЗ(50)04 и ЗРЗ(50)05 не противоречат.

Зона производства работа расположена в границах Кронштадтского района Санкт-Петербурга.

*Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район):*

Город Кронштадт расположен в восточной части Финского залива на острове Котлин в 29 километрах западнее Петербурга. Кронштадт имеет богатую драматическими и героическими событиями историю. До нашего времени сохранились уникальные гидротехнические и фортификационные сооружения, прекрасные здания, парки и сады, многочисленные памятники, создающие неповторимые архитектурные ансамбли.

Известные столичные зодчие XVIII и XIX веков Д. Трезини, С.И. Чевакинский, В. И. Баженов, Ч. Камерон, А. Д. Захаров, Э. Х. Анерт, А. П. Брюллов, А. Е. Штауберт и другие работали в Кронштадте или в той или иной степени участвовали в кронштадтских проектах.

В городе находятся более 400 памятников архитектуры и искусства, истории и культуры, памятных знаков и мемориальных досок. Начиная с XIV столетия Котлин являлся предметом территориальных споров между Россией и Швецией. С пятнадцатого века Котлин считался законным владением шведов. Преображение острова в мощный форпост и обустройство портовой системы на его территории связаны, прежде всего, с деятельностью Петра Великого. Город Кронштадт был заложен по приказу Петра I в 1704 году.

Первый форт возвели на о. Котлин всего за несколько зимних месяцев 1703—1704 гг. по проекту известного архитектора Доменико Трезини. 7 (18) мая 1704 года форт был освящен и назван «Кроншлот». Этот день и считается датой основания города Кронштадта.

В общей сложности был возведен 21 форт в период с XVIII до начала XX вв. Следом за фортами начали появляться гавани, которые защищали бастионы. Позднее все это превратилось в базу Балтийского флота.

В 1723 году сам император Петр I совершил торжественную закладку Кронштадтской крепости. Город-крепость стала самой значимой базой для петровского Балтийского флота. Кронштадт представляет собой прекрасный пример грамотно реализованной застройки по регулярному типу. Регулярный план был получен городом с момента его основания. Значительная часть построек Кронштадта, порта и крепости была разрушена в результате наводнения 1824 года. Для руководства работами по восстановлению города был создан Комитет об устройстве Кронштадта. В результате деятельности Комитета были сооружены Гостиный двор (1833—1835), комплекс военно-морского госпиталя (1830—1840-е), арсенал (1832—1836) и другие. В 1858 году завершено строительство Пароходного завода (Кронштадтский морской завод).

Жители Кронштадта всегда были в гуще политических событий. Неоднократно город становился эпицентром мятежей и восстаний, самые известные из которых пришлись на 1905 и 1921 годы. В период Великой Отечественной войны Кронштадт защищал Ленинград со стороны моря: уже летом 1941 дальнобойная артиллерия Кронштадтской крепости и корабли Балтийского флота вели огонь по немецко-фашистским войскам, продвигавшимся к Ленинграду. В конце августа из Таллина в Кронштадт прорвались около 140 советских кораблей и судов. На берегу залива южнее Кронштадта образовался Приморский или Ораниенбаумский плацдарм, на котором оборонялись части 8-й армии. Весь период блокады Ленинграда Кронштадт подвергался массированным бомбардировкам

и артобстрелам и был сильно разрушен, но, тем не менее, продолжали действовать ремонтная база кораблей Балтийского флота, лаборатория по размагничиванию судов и база подводных лодок, топивших вражеские транспорты и боевые корабли в Финском заливе и Балтийском море.

После войны город был восстановлен. В советский период Кронштадт считался городом закрытого типа. В 1984 году в результате возведения дамбы остров Котлин с северной стороны был соединен с материком автомобильной дорогой, а в 1996 году закрытый прежде город был открыт для свободного посещения. Сегодня многочисленные туристы посещают город-порт, наслаждаясь его уникальной историей и архитектурой.

Территория изысканий была обжита ещё до основания крепости Петром Великим. Находясь на южном берегу острова, эти земли использовались для временных поселений ещё в шведские времена. До середины XIX века местность именовалась «Морское селение». Впрочем, доподлинно известно, что в начале XVIII в. недалеко от нынешней «Дачи Верещагина» появился петровский «дворец за фортецией», а также обширный сад регулярной планировки. С восточной стороны к императорской усадьбе примкнула дача Коменданта Кронштадтской крепости, а два участка напротив них, на берегу залива, занимали: восточный — дача для Главнокомандующего в Кронштадте, западный — дача Капитана над Кронштадтским портом. Это произошло не позднее середины XVIII века.

Серьёзный урон Морскому селению нанесло наводнение 1824 г. «Дворец за фортецией» был уничтожен, но иные постройки сохранились, и территория продолжала использоваться как дачное место для высшего кронштадтского начальства.

Во время Великой отечественной войны в здании размещался с 1941 по 1944 гг. штаб 1-го батальона 260 отдельной бригады морской пехоты Краснознамённого Балтийского флота. В наши дни в дача размещается на территории детского санатория «Аврора».

После революции 1917 г. территория Морского селения стала использоваться как совхоз «Снабженец». Совхоз снабжал продовольствием город, а не воинские части. После войны существовала также оранжерея. Неподалёку проходила ветка Кронштадтской крепостной железной дороги.

В 1986 г. совхоз был ликвидирован, плодородный слой почвы снят. В 1990-е гг. на территории бывшего Морского селения появились огороды местных жителей.

#### *Объект культурного наследия*

Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район). Поставлен на охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 646 от 06.08.1990 г. и Приказом МК РФ №124185-р от 20.11.2017 г. Предметы охраны

утверждены Распоряжением КГИОП №280-рп от 11.03.2024 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №447-рп от 07.11.2022 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 02.11.2021 г. №07-19-514/21, Распоряжением КГИОП от 11.12.2023 г. №448-об/25, Распоряжением КГИОП от 22.01.2025 г. №22-об/25.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район) расположен в границах кадастровых кварталов 78:34:0010219, 78:34:0000000. Работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт–Петербурга ЗРЗ(50)04 и ЗРЗ(50)05. Работы по устройству проезда требованиям режимов ЗРЗ(50)04 и ЗРЗ(50)05 не противоречат.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленный на экспертизу раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения», (шифр тома: 128/ОК-24.П-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается устройство проезда, прокладку сетей водоотведения и наружного освещения методом открытой прокладки, а также реконструкцию теплосети надземным способом.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-30894/25-0-1 от 05.12.2025 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2025 г. в виде тома проекта: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения», (шифр тома: 128/ОК-24.П-ОСОКН), является объектом настоящей экспертизы.

#### *Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», предусмотрено выполнить в

непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» по адресу: г. Кронштадт, Загородный район.

Объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район) попадают в предварительную зону влияния от объекта строительства.

На основании анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), *его сохранность обеспечена.*

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на рассматриваемый объект культурного наследия исключено.

Площадки складирования материалов организуются на твердой спланированной поверхности.

Складирование щебня, песка и грунта осуществляется во временных отвалах в границах полосы отвода под строительство улиц.

Инертные материалы (песок, щебень) привозятся автосамосвалами и разгружаются во временные отвалы или сразу в места устройства дорожного основания.

Объезды не производятся. Полигоны для сборки конструкций не требуются.

Вдоль трассы проектируемых улиц устраивается временная дорога.

На данном объекте работ используется комплекс мобильных инвентарных вспомогательных зданий административного и санитарно-бытового назначения. Блок-контейнеры, используются для административно-бытовых помещений.

На выезде со стройплощадки устраиваются участки мойки колес с оборотной системой водоснабжения системы типа «Мойдодыр».

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 6,0 м<sup>3</sup>, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м<sup>3</sup>. Контейнеры регулярно вывозятся автотранспортом на полигон ТБО.

На время проведения работ выполняется временное ограждение строительной площадки из профлиста. Предусматривается устройство технических средств охраны и круглосуточное дежурство. Въезд на строительную площадку и выезд осуществляется по пропускной системе.

В качестве временной дороги на период проведения работ используется временная дорога из ж/б плит 2ПЗ0.18. Принимается пятикратная оборачиваемость плит. Все дороги, территории бытового городка и площадок для стоянки техники имеет твердое покрытие из сборных железобетонных плит, для сбора поверхностного стока с данных территорий.

Проектом предусмотрена восстановление благоустройства.

По окончании строительства на строительной площадке все вспомогательные сооружения и устройства разбираются, железобетонные плиты снимаются и вывозятся, временные ограждения демонтируются. Площадка очищается от оборудования, строительных материалов, мусора.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2024 г. №280-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение и планировочное решение»: местоположение исторических границ территории, историческое объемно-пространственное решение: сочетание баскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение и планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «планировочная структура»: историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей с площадками в узлах пересечения; пруды - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает планировочную структуру объекта культурного наследия;

- в части «гидротехнические сооружения»: пруды, исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта

культурного наследия, и не затрагивает гидротехнические сооружения объекта культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район));
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- для ограждения, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять секции, не требующие заглубления при установке;
- предусмотреть меры, исключаящие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), или его составляющих;

- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния (повреждение предмета охраны, изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигeотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома);

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

При выполнении предусмотренных проектных решений: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101», в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), недопустимое негативное влияние отсутствует, *разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.*

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным

государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. ВЭ, 1913. Военная энциклопедия. Под ред. В.Ф. Новицкого. Т. XIII. СПб. 1913.
5. Георги, 1996. Георги И.Г. Описание Санкт-Петербурга 1794-1796 гг. Санкт-Петербург. 1996.
6. Журнал, 1770. Журнал, или поденная записка блаженные и вечно достойные памяти государя императора Петра Великого с 1698 года даже до заключения Нейштадтского мира. Ч. 1. СПб. 1770.
7. КВ. Кронштадтский вестник, газета. 1869, № 77; 1880, № 3; 1894, № 75.
8. КД, 1883. Систематический свод постановлений Кронштадтской городской думы за первое десятилетие с 1872 по 1882 г. Кронштадт. 1883.
9. Кронштадт, 1916. Кронштадт на 1916 г. Справочная книга. Кронштадт. 1916 г.
10. МИРФ, 1866. Материалы для истории русского флота. Ч. III. Отд. V. № 71. СПб. 1866.
11. Немиров, 1888. Немиров Г.А. Петербург до его основания. СПб, 1888.
12. Положение, 1833. Положение об устройстве города Кронштадта. СПб. 1833.
13. Раздолгин, Скориков, 1988. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.
14. Розадеев, Сомина, Клещева, 1977. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л. 1977.

15. Свиньин, 1821. Свиньин П. Достопримечательности Санкт-Петербурга и его окрестностей. Кн. 4. СПб. 1821
16. Семенцов, Гефверт, 2005. Семенцов С.В. Геферт Б. Кронштадт // Санкт-Петербург и Ингерманландия в архивах Швеции. Швеция в архивах Санкт-Петербурга. Материалы российско-шведского семинара. СПб. 2005.
17. Семенцов и др., 2004. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб. 2004
18. Столпянский, 1923. Столпянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Пг. 1923.
19. Токарева, 2005а. Токарева Л.И. Экскурсия по городу с Лидией Токаревой и «Кронштадтским вестником». Тополевая аллея // Кронштадтский вестник. 14.01.2005. № 2.
20. Токарева, 2005б. Токарева Л. Экскурсия по городу с Лидией Токаревой и «Кронштадтским вестником». Улица Газовый Завод // Кронштадтский вестник. 07.01.2005. № 1.
21. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
22. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;
23. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>;
24. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.
25. [Электронный ресурс]. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>.

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (г. Кронштадт, Загородный район), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101».

#### **Положительное заключение.**

#### **Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 9 февраля 2026 года
--

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".**

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-30894/25-0-1 от 05.12.2025 г.;

Приложение 2. Стройгенплан. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда №270 от 25.12.2025.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Решение исполкома Ленгорсовета № 646 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г. Кронштадта и утверждении границ охранной зоны»;

Приложение 7. Приказ МК РФ №124185-р от 20.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», 1720–1727 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.03.2024 г. №280-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»»;

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.11.2022 г. №447-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»»;

Приложение 10. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.11.2021 г. №07-19-514/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 11. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.12.2023 г. №448-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 г. №07-19-514/21»;

Приложение 12. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.01.2025 г. №22-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 г. №07-19-514/21»;

Приложение 13. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 14. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-8649 от 25.12.2025 г.

Приложение 15. Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0010219:3101). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0000000:9781).

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

9 февраля 2026 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю управляющего-начальнику  
управления по проектированию  
СПб ГКУ «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»

Шабаровой И.В.

№01-43-30894/25-0-1 от 05.12.2025

№ 01-43-30894/25-0-0 от 04.12.2025

На № 10-15-17750/25-0-0 от  
04.12.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «**Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101**» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» (адрес НПА: г. Кронштадт, Загородный район).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

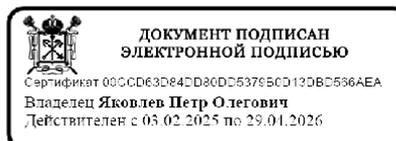
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



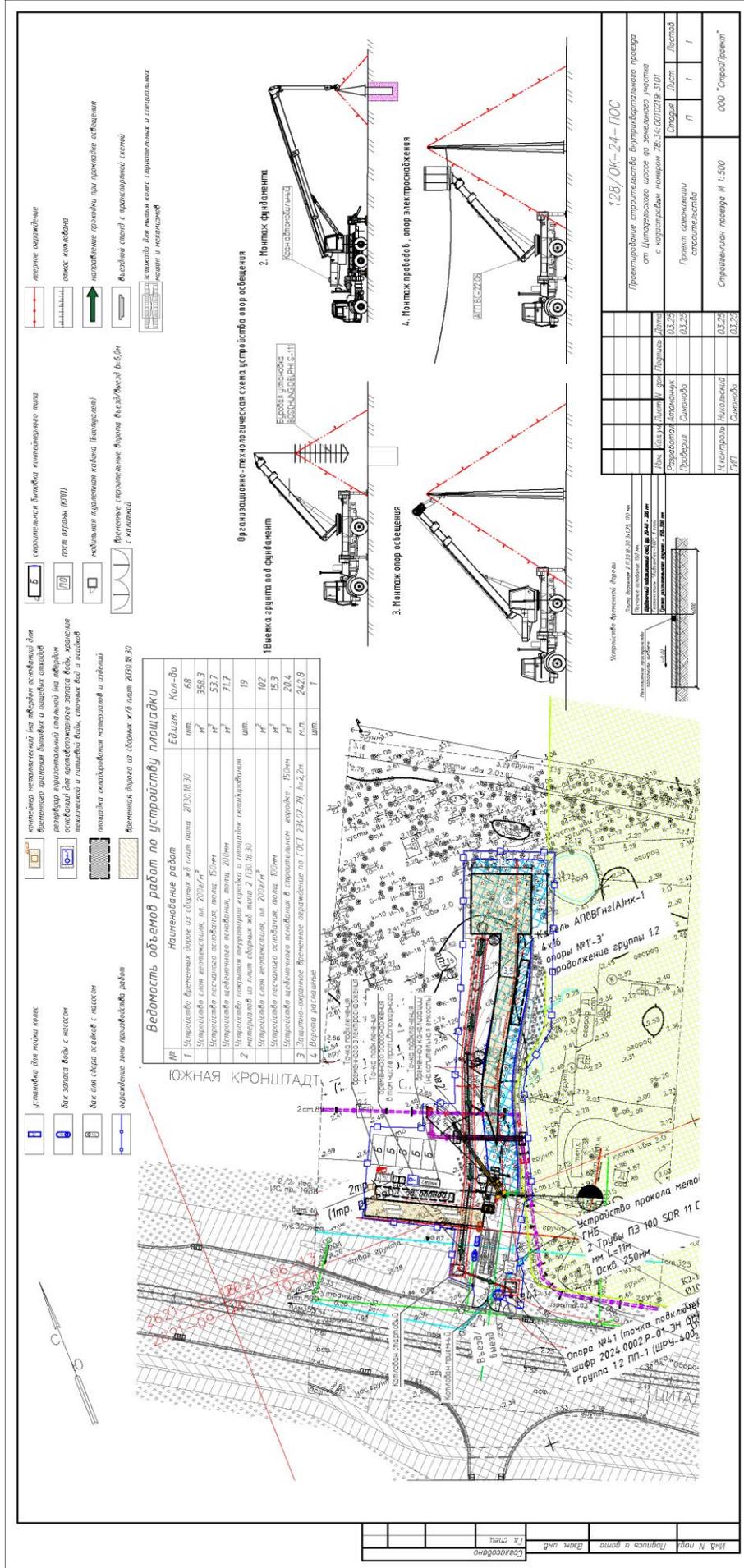
## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



Ведомость объемов работ по устройству площадки		Единиц.	Кол-во
Наименование работ			
1	Устройство фундаментов опор из сборных ж/б плит типа ЗПЗ.08.30	шт.	68
	Устройство столбов железобетонных, тип 2024/М	шт.	358,3
	Устройство настенных оснований, типа: Б50м	шт.	53,7
2	Устройство опорных стоек из труб, тип: 2024/М	шт.	71,7
	Устройство опорных стоек из труб, тип: 2 ПЗ.18.30	шт.	19
	Устройство столбов железобетонных, тип: Б50м	шт.	102
	Устройство настенных оснований, тип: Б50м	шт.	15,3
3	Устройство настенных оснований и столбов в привативном порядке, Б50м	шт.	20,4
	Установка опорных стоек в привативном порядке по ГОСТ 23472-01, №2,2м	шт.	242,8
4	Возврата расстояние	шт.	1

128/ОК-24-ПСС	
Проектирование строительства Внутреннего проезда от Цитоговского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78-34-0010218-010	
Длина	0,729
Ширина	0,729
Глубина	0,729
Средняя	0,729
Площадь	0,532
Объем	0,385
Средняя	0,729
Площадь	0,532
Объем	0,385
Средняя	0,729
Площадь	0,532
Объем	0,385

Стройгенплан. М 1:500

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 19 декабря 2023,*

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, thin tail extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 19 » декабря 2023 г.  
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
----	-----------------------------	--

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 270

г. Санкт-Петербург

«25» декабря 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Участок дворца Петра 1», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район при реализации проектного решения по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101». ШИФР: 128/ОК-24.П-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «25» марта 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТБанк»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Макеев



**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ:  
Выдан:  
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.

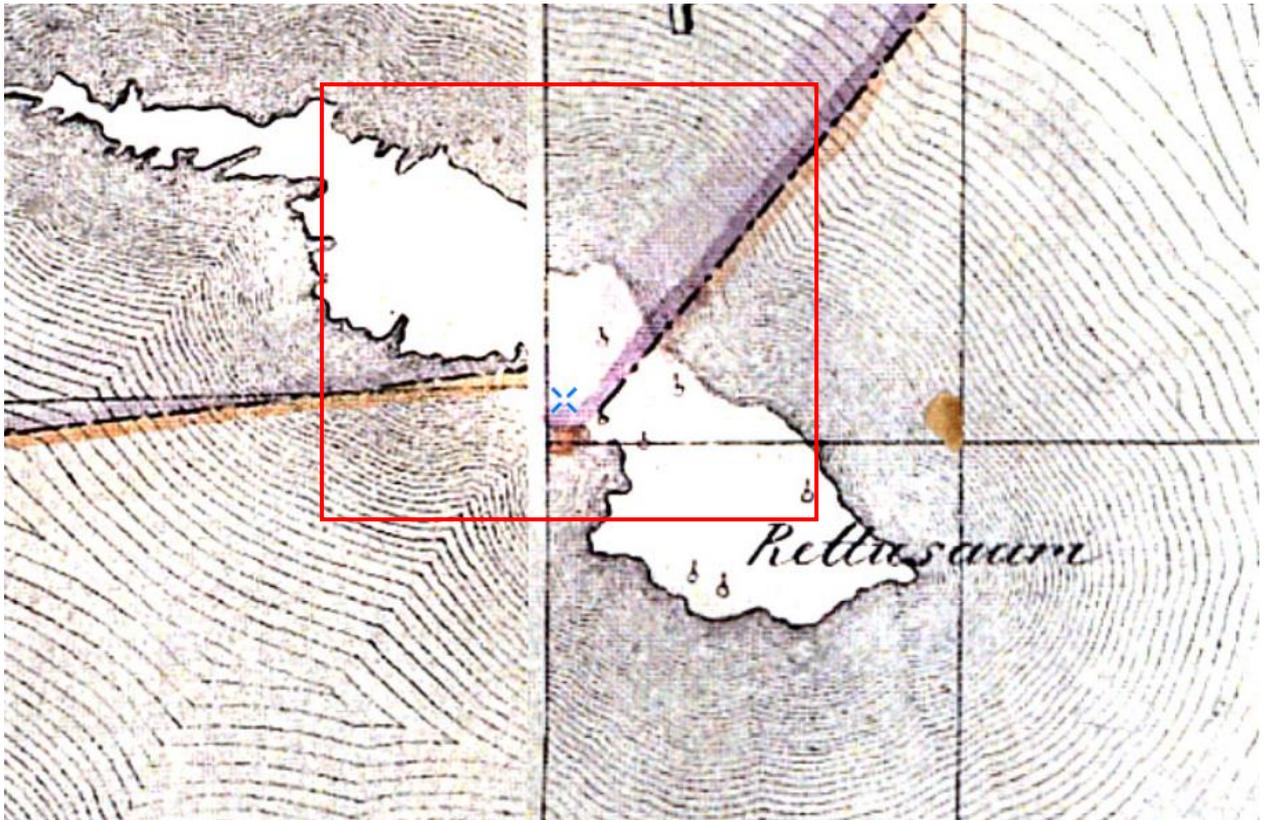


Рисунок 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 2. Карта Ингерманландии 1727 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

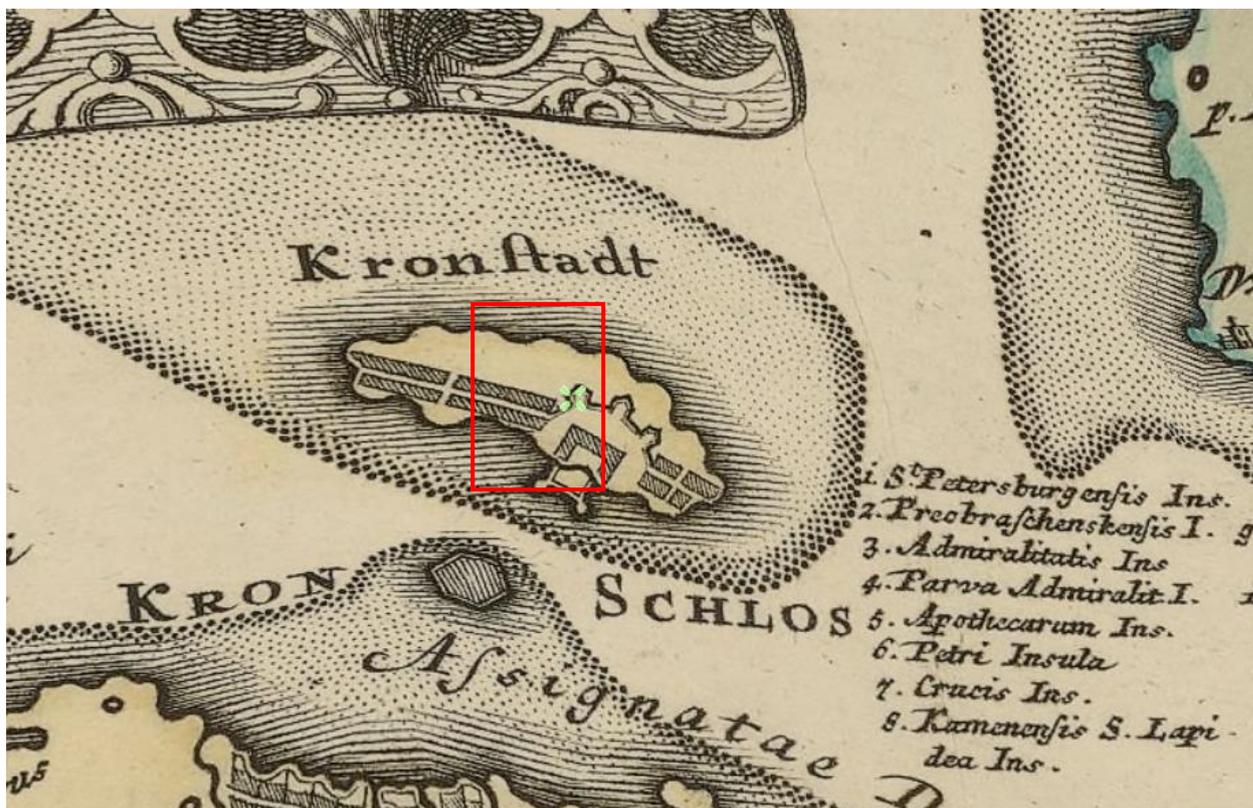


Рисунок 3. Карта Ингерманландии 1734 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 4. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 5. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Вильбрехта 1800 года.  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 6. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник:  
 Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 7. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

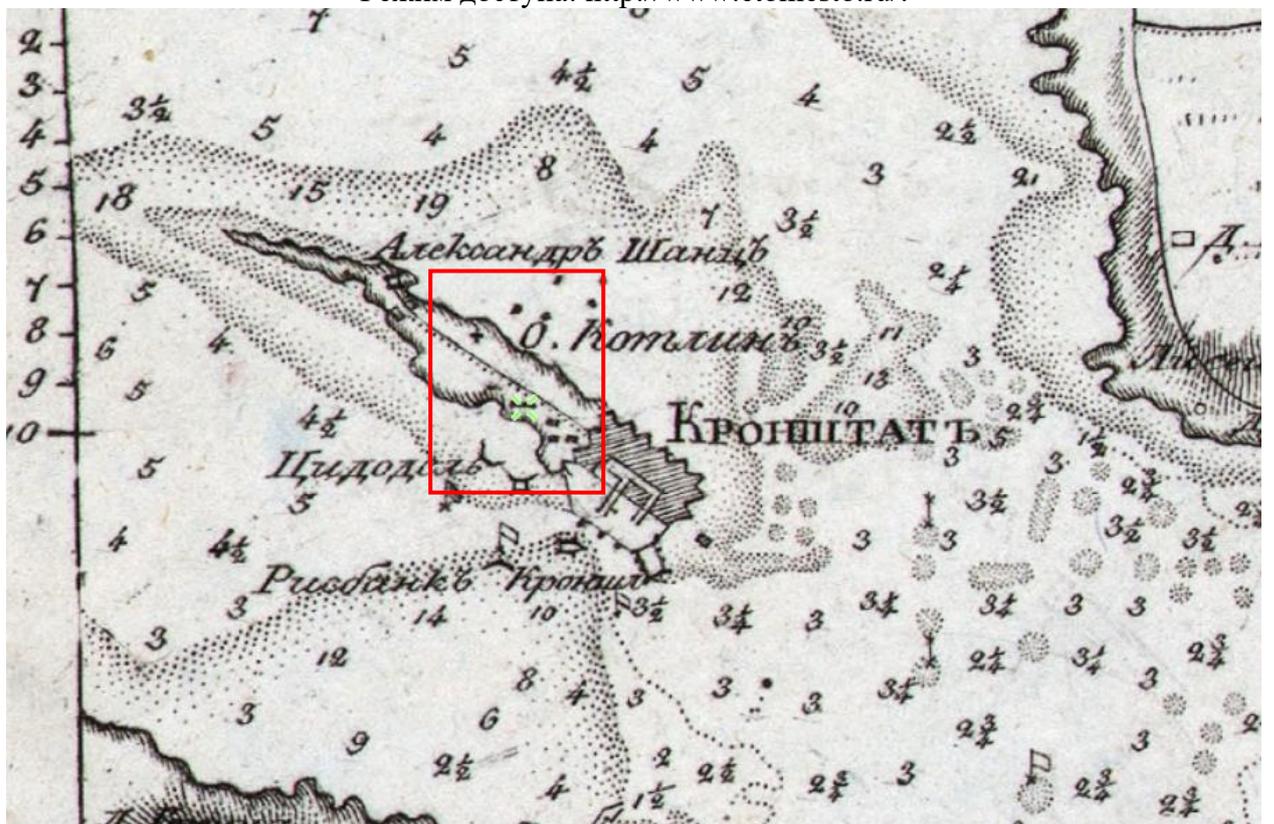


Рисунок 8. Плоская карта Ладожского озера 1812 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

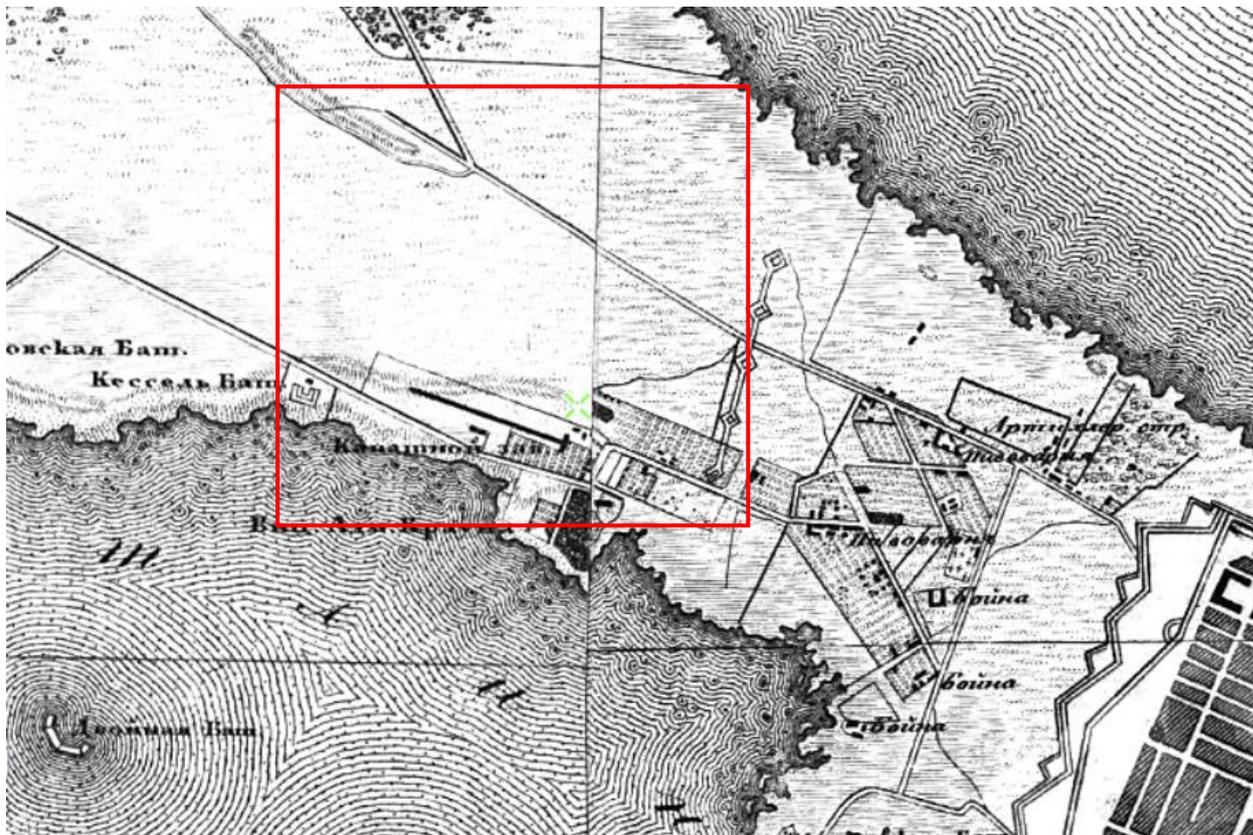


Рисунок 9. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года.

Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 10. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов.

Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 11. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 12. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 13. Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

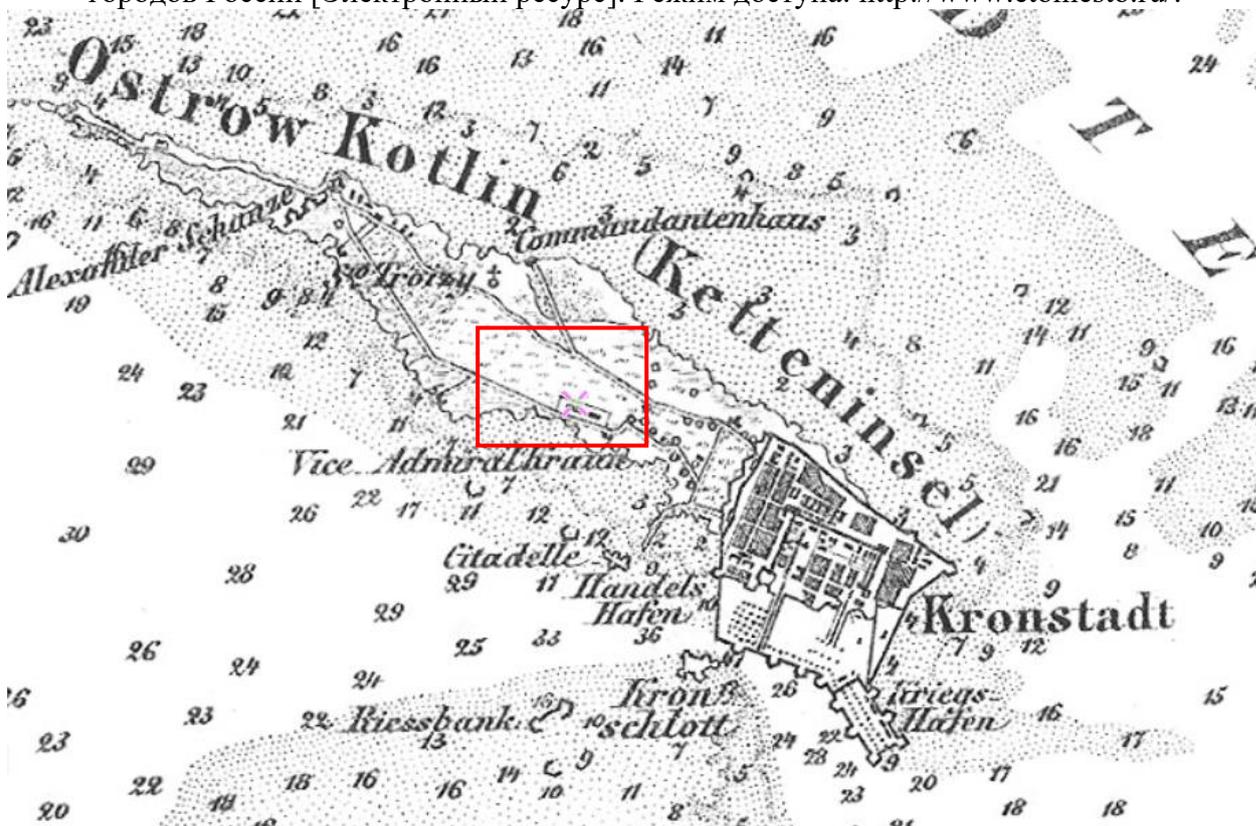


Рисунок 14. Окрестности Петербурга в атласе Флемминга 1854 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

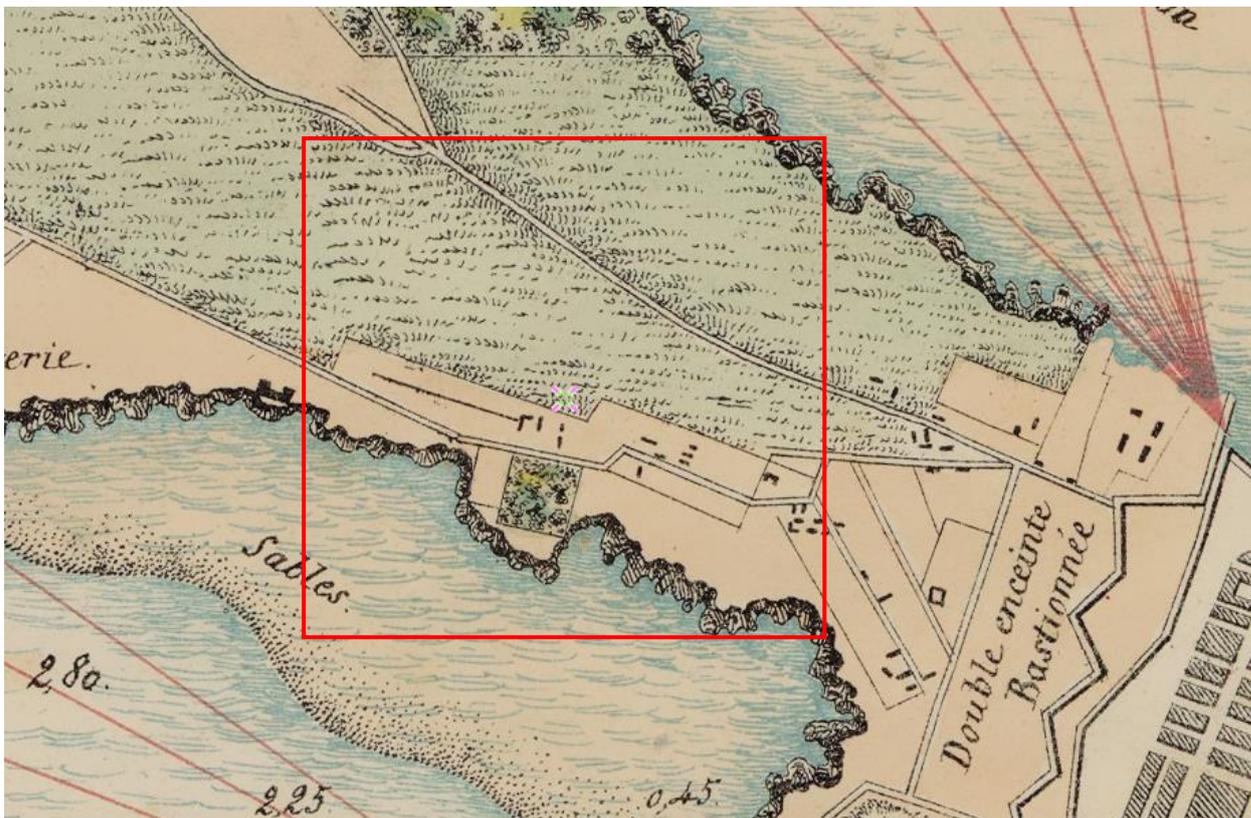


Рисунок 15. Французская карта Кронштадта 1855 года Ларошетта. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 16. Санкт-Петербургская губерния в атласе Ильина 1871 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 17. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 18. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

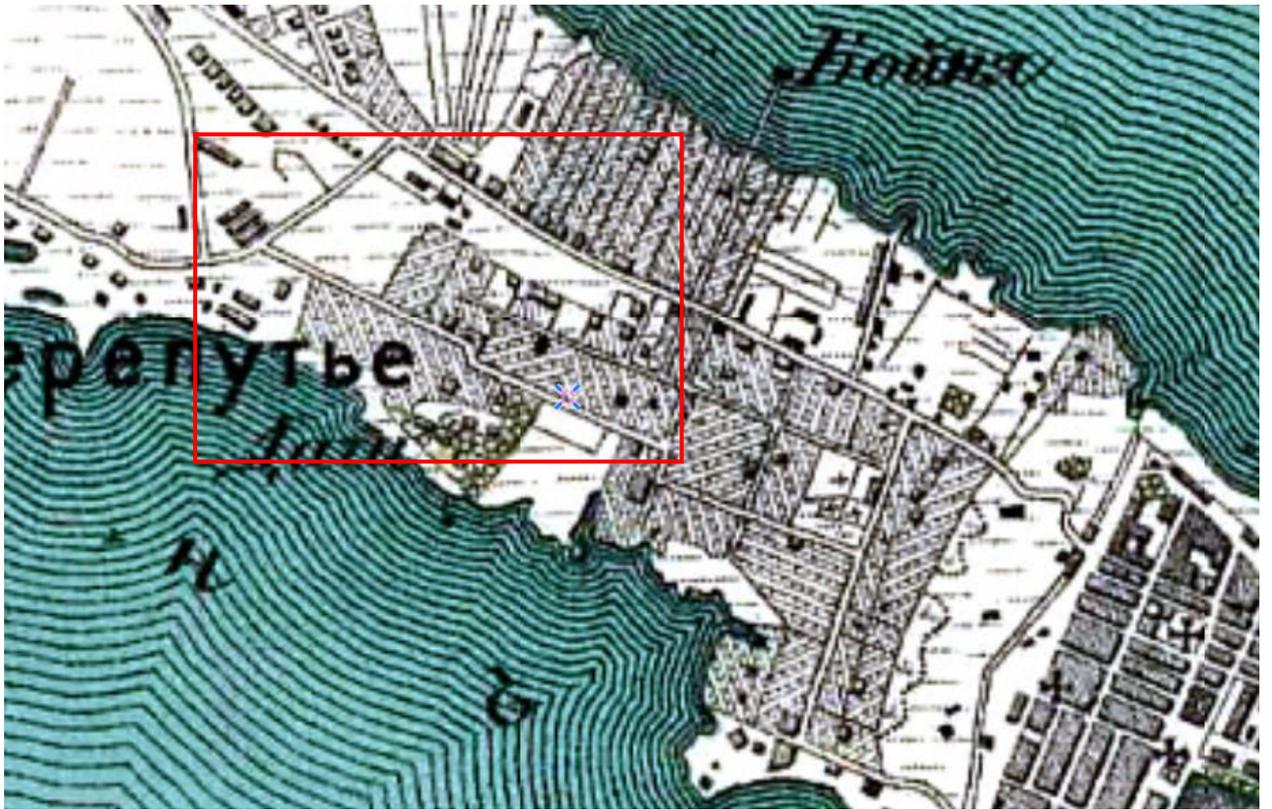


Рисунок 19. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 20. Карта окрестностей Петрограда 1923 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

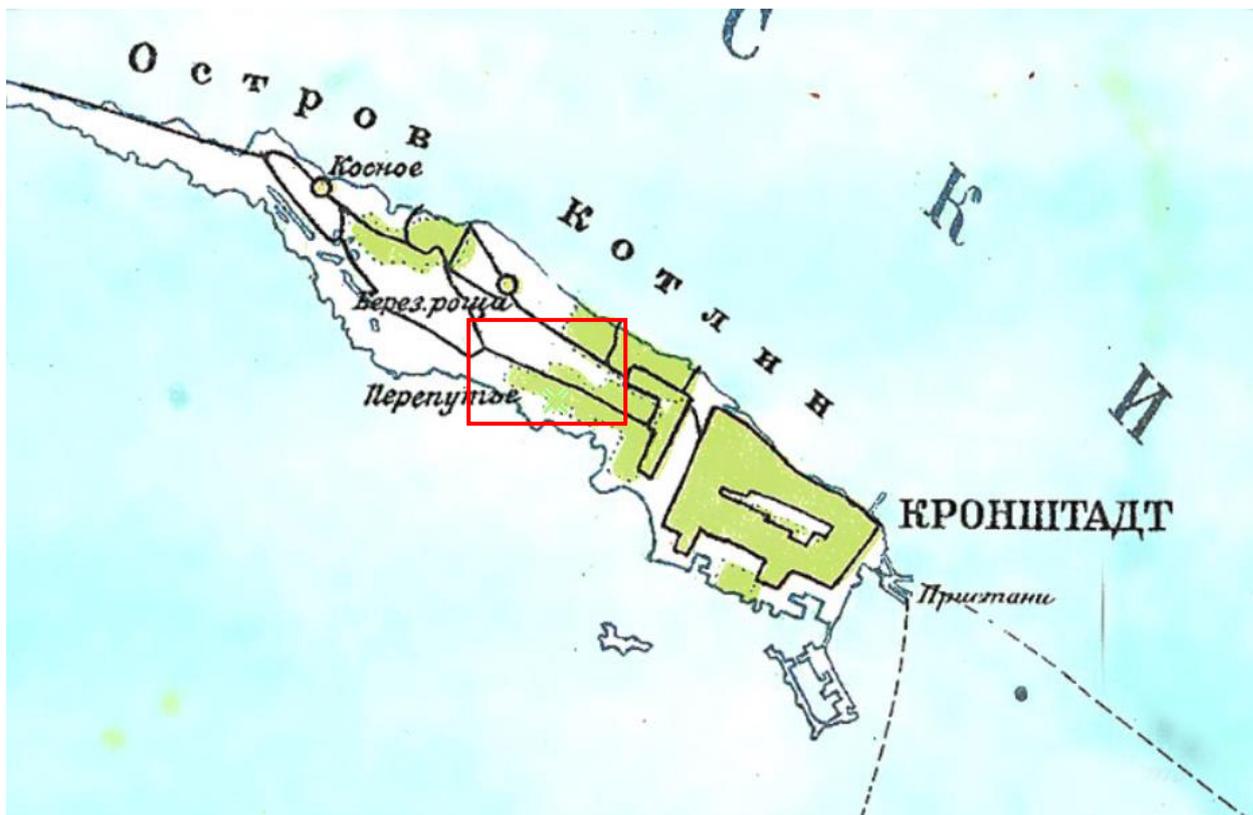


Рисунок 21. Окрестности Ленинграда. Издание Гос. Картографического Института. 1930 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 22. Карта РККА Ленинградской области, километровка 1939-1941 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

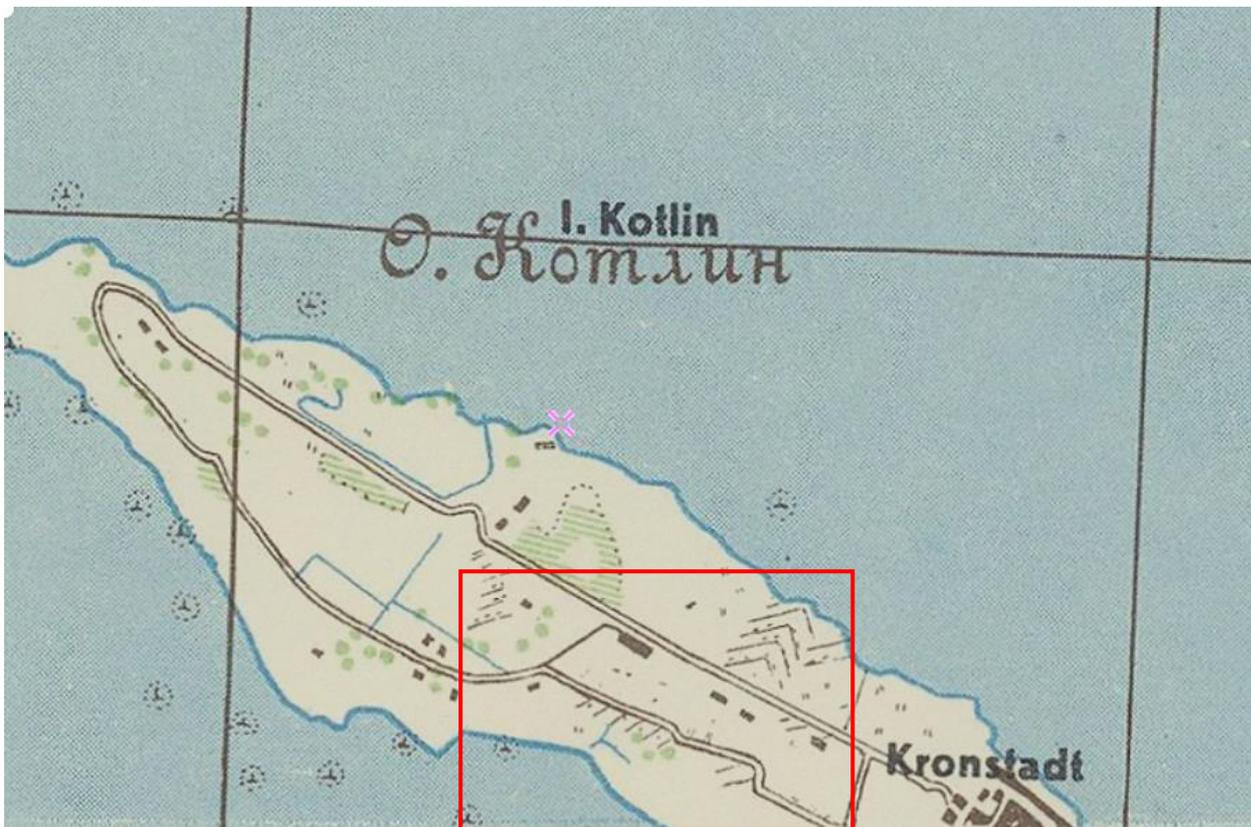


Рисунок 23. Карта РККА юга Карельского перешейка 1941 года - немецкое переиздание.  
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 24. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 25. Спутниковая карта Кронштадта 1966 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 26. Спутниковая карта от Стрельны до Шепелёво 1972 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 27. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1990 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ  
от 6 августа 1990 г. N 646**

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ПАМЯТНИКОВ  
Г. КРОНШТАДТА И УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ**

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), а также на основании исследований Управления государственной инспекции по охране памятников Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

1. Включить в списки памятников градостроительства и архитектуры местного значения объекты согласно [приложению 1](#).

2. Утвердить границы охранной зоны согласно приложению 2.<\*>

-----

<\*> Приложение 2 не публикуется.

Председатель Исполкома  
А.А.Щелканов

Секретарь  
В.И.Шитарев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Решению  
Исполкома Ленгорсовета  
народных депутатов  
от 06.08.90 N 646

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	г. Кронштадт Комплекс построек Владимирского собора с часовней, домом церковнослужителей, службой, садом и оградой, 1875-1879 гг. Арх.	ул.Ленина, 9, Красноармейская ул., 3

"О взятии под о...

	Х.И.Грейфан	
2	Часовня церкви Богоявления Господня, 1903 г. Арх. В.А.Косяков, А.И.Виксель, инж. Э.П.Шаверновский	Ленинградская ул.
3	Санкт-Петербургские ворота, 1829-1833 гг.	Ленинградская ул.
4	Собрание корпуса артиллерийских офицеров, нач. XX в.	ул.Зосимова, 15
5	Дача А.В.Верещагина с парком, 1893., 1904 г.	Загородный район
6	Участок дворца Петра I, 1720-1727 гг.	" "
7	Участок комендантской дачи, 1-я пол. XVIII в.	" "
8	Макаровский мост через Петровский овраг, 1913 г., реконструирован в 1971-1972 гг.	Якорная пл.
9	Пеньковский мост через Обводный канал, 1873 г., перестроен в 1887-1888 гг.	Октябрьская ул.
10	Пешеходный малый подвесной мост, 1902 г., реконструирован в советское время	Советская ул.
11	Устои подъемного моста через Обводный канал	Советская ул.
12	Синий мост через Обводный канал, 1831 г., реконструирован в 1871 г., 60-е гг., XX в.	Июльская ул.
13	Чугунная мостовая, 1860 г. Инж. Н.П.Эйлер	Якорная пл.
14	Сквер Металлистов с оградой, 2-я пол. XIX в.	Октябрьская ул., ул.Аммермана
15	Чугунная ограда сквера дома Миниха, 2-я пол. XIX в.	Июльская ул.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124185-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Участок дворца Петра I», 1720–1727 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», 1720–1727 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213510005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2024

ОКУД  
№ 280-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Участок дворца Петра I»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.03.2020 № 85-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» признать утратившим силу.

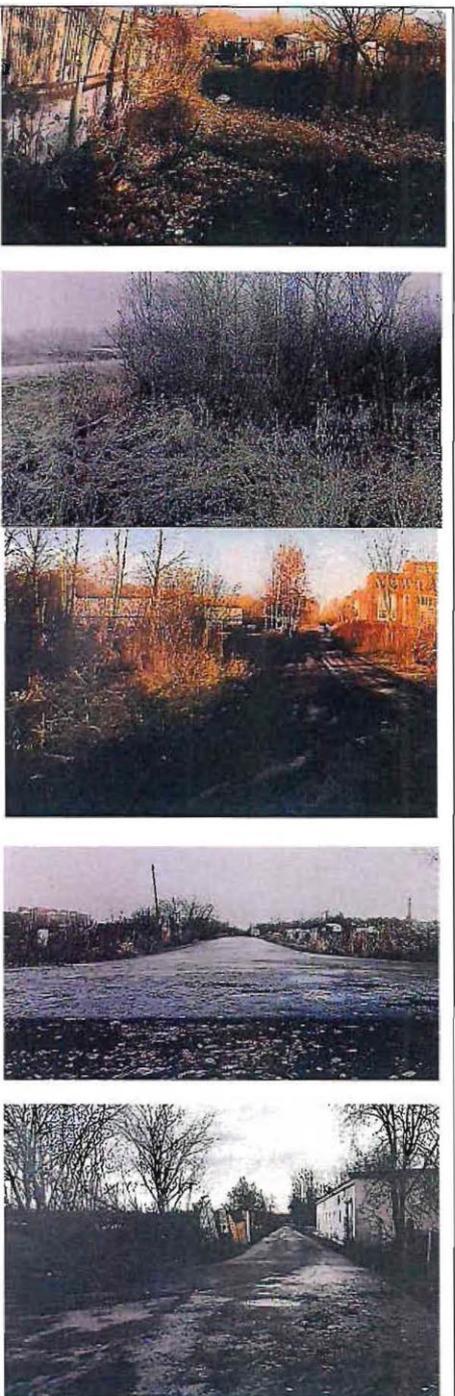
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

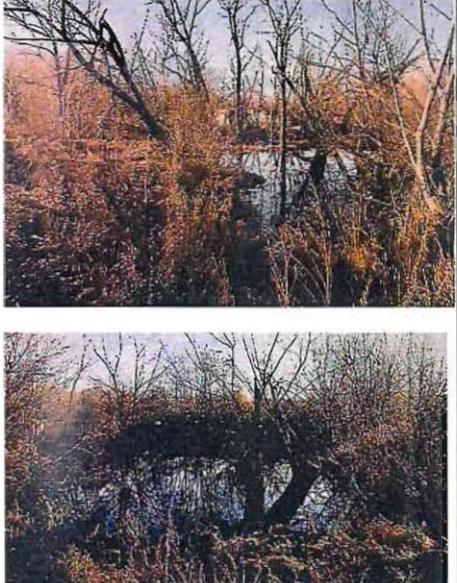
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



		<p>историческое местоположение дворца Петра I.</p>	 <p>The column contains five photographs showing a rural landscape. The top photo shows a path leading through trees with autumn foliage. The second photo shows a field with bare trees. The third photo shows a path leading towards a large building. The fourth photo shows a wide, flat area, possibly a field or a road. The bottom photo shows a path leading towards a building, with trees on the left.</p>
--	--	--	---

3	Гидротехнические сооружения:	пруды (два), западный и восточный: исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.	 The table contains two photographs on the right side. The top photograph shows a pond surrounded by dense, dry, brownish vegetation and bare trees, with a clear blue sky in the background. The bottom photograph shows a similar scene from a different angle, highlighting the historical construction of the pond's edge and the surrounding natural environment.
---	------------------------------	--	--

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.11.2022

№ 444-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Участок дворца Петра I»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», утвержденный КГИОП 19.09.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	102112.35	81113.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	102083.94	81199.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	102069.53	81224.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	102065.33	81233.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	102051.65	81268.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	102018.18	81345.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	101997.90	81385.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	101995.91	81387.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
9	101848.73	81328.14	Метод геодезических измерений (определений)		
10	101918.78	81180.56	Метод геодезических измерений (определений)		
11	101921.23	81173.32	Метод геодезических измерений (определений)		
12	101942.34	81126.64	Метод геодезических измерений (определений)		
13	101978.44	81063.94	Метод геодезических измерений (определений)		
14	101982.03	81061.84	Метод геодезических измерений (определений)		
15	102022.57	81072.26	Метод геодезических измерений (определений)		

16	102025.10	81075.88	Метод геодезических измерений (определений)		
17	102028.28	81079.28	Метод геодезических измерений (определений)		
18	102070.28	81096.54	Метод геодезических измерений (определений)		
1	102112.35	81113.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,  
Загородный район

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 НОЯ 2021

№ 04-19-514/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Участок дворца Петра I», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» ноября 2021 г. № 04-19-514/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Участок дворца Петра I

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	1	3	5	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 31.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.07.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.10.2021 № 07-20-283/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 05.10.2021: № 07-20-283/21-2-0; № 07-20-283/21-3-0; № 07-20-283/21-4-0; № 07-20-283/21-5-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p> <p>Доступ к скверу б/н северо-западнее пересечения Цитадельского шоссе и ул. Адмирала Грейга на участке дворца Петра I разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.</p>	<p>Письма КГИОП от 05.10.2021: № 07-20-283/21-2-0; № 07-20-283/21-3-0; № 07-20-283/21-4-0; № 07-20-283/21-5-0.</p>

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213510005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2016  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Участок дворца Петра I

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1727 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г.Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» № 646 от 06.08.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 19.09.2002 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение: местоположение исторических границ территории; историческое объемно-пространственное решение: сочетание боскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов. Планировочная структура: историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей (центральная- западная, восточная и поперечная) с площадками в узлах пересечения: центральная площадка круглая, западная и восточная площадки квадратные: пруды по сторонам центральной аллеи; историческое местоположение дворца Петра I. Гидротехнические сооружения: пруды (два), западный и восточный: исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I» № 85-р от 05.03.2020 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



31 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район (фотофиксация выполнена 15.07.2021).



1. Центральная дорога. Вид с севера.



2. Центральная дорога. Вид с юга.



3. Пруд (с восточной стороны центральной дороги).

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2023

№ 448-08/23

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.08.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 11.12.2023 № 448-06/23

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Участок дворца Петра I

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1727 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г.Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» № 646 от 06.08.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок дворца Петра I" № 447-рп от 07.11.2022 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение: местоположение исторических границ территории; историческое объемно-пространственное решение: сочетание боскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов. Планировочная структура: историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей (центральная- западная, восточная и поперечная) с площадками в узлах пересечения: центральная площадка круглая, западная и восточная площадки квадратные; пруды по сторонам центральной аллеи; историческое местоположение дворца Петра I. Гидротехнические сооружения: пруды (два), западный и восточный; исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»" № 85-р от 05.03.2020 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

03 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2025  
О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21

№ 22-08/25

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.11.2021 № 07-19-514/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2024;».

1.2. Изложить приложение №3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 22.01.2025 № 22-06/25

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213510005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Участок дворца Петра I

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1727 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану историко-архитектурных памятников г.Кронштадта и утверждении границ охранной зоны» № 646 от 06.08.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок дворца Петра I" № 447-рп от 07.11.2022 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение: местоположение исторических границ территории; историческое объемно-пространственное решение: сочетание боскетов с регулярной планировкой, открытыми пространствами парковых дорожек, площадок и прудов. Планировочная структура: историческое планировочное решение: симметричное; система взаимоперпендикулярных аллей (центральная- западная, восточная и поперечная) с площадками в узлах пересечения: центральная площадка круглая, западная и восточная площадки квадратные; пруды по сторонам центральной аллеи; историческое местоположение дворца Петра I. Гидротехнические сооружения: пруды (два), западный и восточный; исторические габариты, абрис береговой линии; историческая конструкция берегоукрепления.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I»" № 280-р от 11.03.2024 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 12 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.

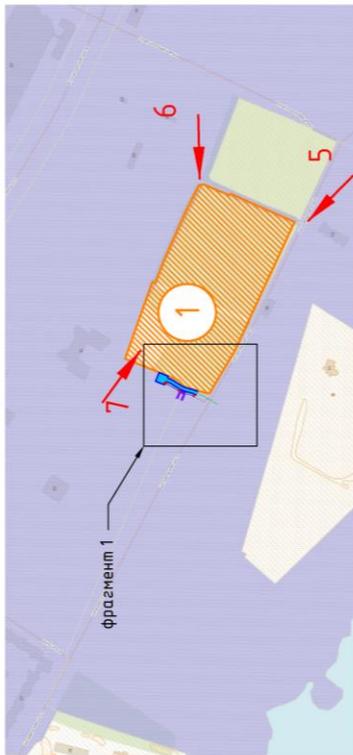
**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

**Выполнил эксперт: Полегайкин В.В.**

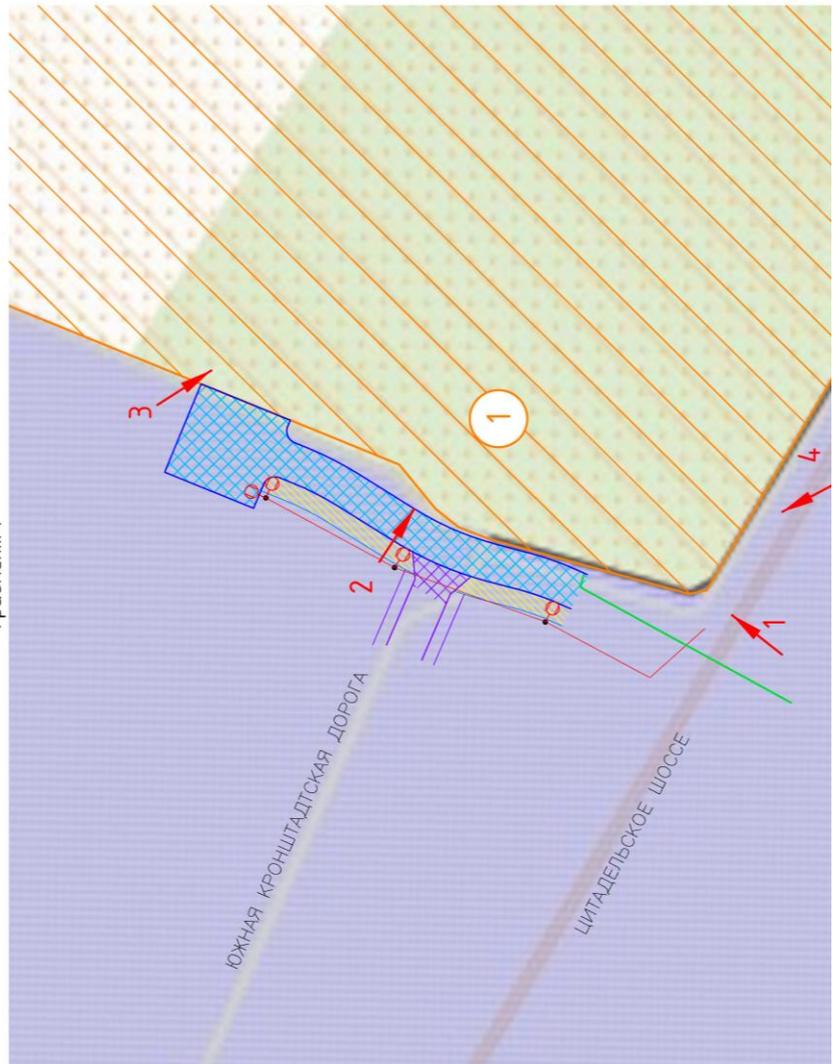
**Дата выполнения 25.12.2025 г.**

**Схема фотофиксации.**

Общая ситуационная схема



Фрагмент 1



Условные обозначения	
	Проезжая часть проезда
	Тропушар
	БР 100.30.15
	БР 100.20.8
	Пониженный БР 100.30.15
	Перспективный съезд
	Проектируемые сети водоотведения
	Проектируемая тепловая сеть (надземная прокладка)
	Проектируемые сети освещения, опоры освещения
	Территория объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(50)04, ЗРЗ(50)05
	Ограждение зоны производства работ
	Точка фотофиксации

Экспликация:

1. объект культурного наследия регионального значения Участок двorca Петра I (г. Кронштадт, Загородный район)



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
Почтовый адрес: 197046,  
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-8649 от 25.12.2025 г.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Загородный район при реализации проектного решения по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101». ШИФР: 128/ОК-24.П-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

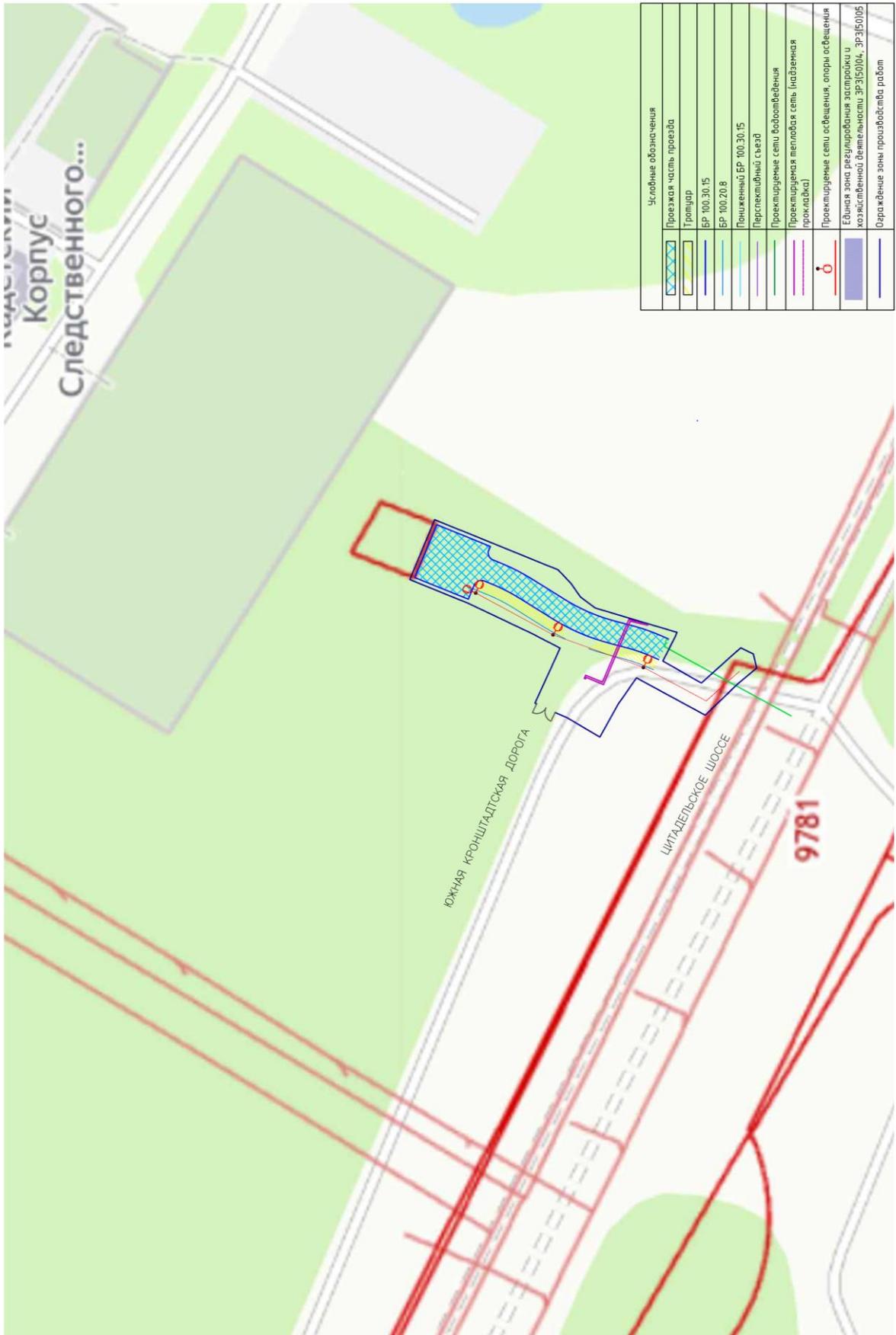
Исполнитель:  
Малахова Виктория  
(812)292-68-78, доб. 1

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.

Схема проектируемого объекта: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101»

Публичная кадастровая карта



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Участок дворца Петра I», расположенного по адресу: г. Кронштадт, Загородный район, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
128/ОК-24.П-ОСОКН, 2025 г.