

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дата начала проведения экспертизы:	02.02.2026 г.
Дата окончания экспертизы:	04.02.2026 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «ПИРС» (ООО «ПИРС»), 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318, ИНН 7814690758

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 105, п. 3
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции);

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17663/25-0-1 от 09.07.2025 г. (*Приложение 1*).

Договор № 211-П/25 от 16.09.2025 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС».

Договор от 02.02.2026 г. № 020226 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение 5*).

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17663/25-0-1 от 09.07.2025 г. (*Приложение 1*).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок

(Приложение 2).

Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ГПЗУ *(Приложение 3).*

Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г. *(Приложение 4).*

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности, землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Согласно письму Комитета (далее Комитет) по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17663/25-0-1 от 09.07.2025 г. на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Красногвардейского района г. Санкт-Петербург.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Инспекцией было предписано, в числе прочего, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельных участков путем археологической разведки.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании договора № 211-П/25 от 16.09.2025 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС», письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17663/25-0-1 от 09.07.2025 г., на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № P018-00103-00/03210764 от 23.09.2025 г., выданного по решению Министерства культуры РФ научному сотруднику ООО «ПИРС» Хвоцинской Наталии Вадимовне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 23.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

По результатам разведки была составлена техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г. (Приложение б).

Описание современного состояния:

Исследуемый земельный участок расположен в западной части Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга, у административной границы с Ленинградской областью. Территория обследования предназначена для проектирования и строительства линейного объекта: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1» (шифр 08СН-065-25) по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал – Ржевка, протяженностью около 2 км.

Изучаемая местность расположена вдоль правого берега р. Охты (на расстоянии от 45 до 274 м) в районе водохранилища Охтинский разлив и Беляевского моста через упомянутую реку. Примерно поровну трассу работ делит КАД (в районе 39-го км).

Изучаемая территория исследовалась с севера на юг. По ходу движения были произведены точки фотофиксации (№№1-11), а также заложены 3 археологических шурфа (№№1-3) общей площадью 3 кв. м.

Изучаемая местность в целом имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой площади перепад высот варьируется от 16 до 20 м БС.

Координаты характерных точек участка обследования

№	WGS 84	
	N	E
1	59°59'41.55"	30°29'18.68"
2	59°59'37.88"	30°29'20.04"
3	59°59'14.53"	30°29'23.90"
4	59°59'13.27"	30°29'25.65"
5	59°59'11.20"	30°29'20.98"
6	59°59'9.53"	30°29'24.77"
7	59°59'7.92"	30°29'24.55"
8	59°59'5.40"	30°29'24.91"

9	59°59'5.49"	30°29'26.48"
10	59°59'7.31"	30°29'26.41"
11	59°59'7.26"	30°29'29.16"
12	59°59'6.67"	30°29'30.40"
13	59°59'6.47"	30°29'31.60"
14	59°59'6.11"	30°29'31.57"
15	59°59'6.17"	30°29'30.09"
16	59°59'6.84"	30°29'28.53"
17	59°59'6.84"	30°29'27.21"
18	59°59'5.29"	30°29'27.50"
19	59°59'4.81"	30°29'33.21"
20	59°59'4.25"	30°29'33.18"
21	59°59'4.75"	30°29'27.54"
22	59°59'3.11"	30°29'27.72"
23	59°59'2.29"	30°29'36.55"
24	59°59'1.82"	30°29'36.34"
25	59°59'2.61"	30°29'26.84"
26	59°59'4.68"	30°29'26.46"
27	59°59'4.63"	30°29'25.28"
28	59°59'1.30"	30°29'25.76"
29	59°59'0.40"	30°29'35.86"
30	59°58'59.65"	30°29'35.86"
31	59°59'0.63"	30°29'23.62"
32	59°59'1.40"	30°29'23.91"
33	59°59'8.35"	30°29'23.05"
34	59°59'8.87"	30°29'21.93"
35	59°59'9.42"	30°29'17.00"
36	59°59'11.28"	30°29'13.87"
37	59°59'16.09"	30°29'22.09"
38	59°59'37.63"	30°29'18.81"
39	59°59'41.30"	30°29'17.21"

Сведения о правообладателях:

В Приложениях №№ 2,3 к настоящему Акту представлены выписки из ЕГРН на земельный участок, письмо ООО «СМТ», что ГПЗУ на линейный участок под газопровод не разрабатывается (*Приложение 2,3*).

История освоения территории обследования

Обследуемый участок согласно данным Росреестра локализуется в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга Северо-Западного федерального округа.

Южная часть Карельского перешейка и устье р. Невы начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Культурные напластования этого времени выявлены исследованиями П.Е. Сорокина и ИИМК РАН в устье Охты. Раскопками исследован влажный слой, сохранивший остатки деревянных конструкций жилых и промышленных комплексов. Зафиксировано несколько погребений.

К середине I тыс. н.э. Карельский перешеек населяли оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством. Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной одноименным финно-угорским племенем, и как минимум, с XI находящимся в торгово-

культурной орбите Новгородской республики. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливается, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии, и Карельского перешейка между Великим Новгородом и Шведским королевством. Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор.

Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск), основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка. Шведы не оставляли попыток закрепиться в невском устье. Так в 1300 году на мысу, образованном впадением Охты в Неву, при участии западноевропейских фортификаторов была возведена крепость Ландскрона, в последствии разрушенная новгородцами. Правобережье р. Охты в это время находилось в составе Спасо-Гродненского погоста Ореховецкого уезда Вотской пятины. По мнению П.Е. Сорокина, опиравшегося на писцовые источники, на рубеже XV– XVI вв. формой освоения невского устья были мелкие селения «поземщиков», занимавшихся торговлей и рыболовством. Земли в устье Охты до вхождения новгородских земель в состав Московского царства принадлежали новгородским боярским кланам Грузовых и Офонасовых. Сельцо Усть-Охта известное по московским землеописаниям составляло 18 дворов и было заселено русскими людьми.

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало, что закономерно приводило к обезлюдению территории. В ходе Ливонской войны войсками Понтуса Делагарди была взята Корела, а в течение 1580-1581 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-1595 г и заключения Тявзинского мира. В 1609 г. в Выборге был заключен договор о передаче Карельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Карельский уезд вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. В том же году на охтинском мысу основан шанец для хранения боеприпасов – основа будущего города Ниеншанц. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.

Население охтинского мыса в начале шведского владычества не было многочисленным. Это было обусловлено постоянными военными действиями в регионе и комплексом мер, предпринимаемых шведским правительством по вытеснению православного населения. После основания города пустующие земли заселялись финскими выходцами. Местность в предместьях Ниена получила название Рямся. Остатки шведского города в границах XVII в хорошо картографированы, поставлены на государственную охрану как региональные объекты культурного наследия и частично изучены методами археологии. Первые картографические материалы, касающиеся указанной территории, относятся именно ко времени шведского владычества. Наиболее подробные «План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1668 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием на ней шведских укреплений», «Генеральная карта провинции Ингерманландии», составленная в 1678-1688 гг. Белингом, и «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составленная в 1827 г. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, поселений в

районе между реками Малиновкой и Жерновкой не фиксируют.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российской Империи. В 1703 году русские войска под предводительством Б.П. Шереметьева берут Ниеншанц. В том же году был заложен Санкт-Петербург. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадтский мирный договор. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиєю и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А.Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского.

Освоение территории современного Красногвардейского района как части Санкт-Петербурга началась по распоряжению Петра I сразу по окончанию войны, в 1721 году. Основаны Адмиралтейские селения на Охте, где должны были жить «вольные плотники», работавшие на судостроительных верфях. Естественной границей между слободами (Большой и Малой Охты) служила р. Охта и развалины крепости Ниеншанц. В 1723 г. население новых слобод приказом от 6 июля приданы в ведение Партикулярной верфи. В первые десятилетия на Охте был построен канатный завод, амбар для судового такелажа, склады, лесопильные мельницы, казармы для матросов и рабочих, площадки для хранения леса, который прибывал «сплавом» или доставлялся на барках. Восстановленная по материалам Военно-топографического депо в конце XIX столетия карта исследуемого региона 1725 года фиксирует по правому берегу реки на месте предместий Ниеншанца застройку Большой Охты, а на охтинском мысу остатки его крепостных укреплений. По левому берегу реки отмечено болото.

В 1727 году начинается история Большеохтинского кладбища. Некрополь был основан на значительном отдалении от городской застройки на высоком сухом берегу р. Чернавки (правый приток Охты, недалеко от устья) против церкви Иосифа Древодела (1722 г. постройки). С 1732 года кладбище используется как общегородское. Во второй половине XVIII столетия после эпидемии тифа кладбище было расширено. Планы и карты конца XVIII-XIX вв. рисуют территорию кладбища западнее поворота р. Чернавка на север. Источниками начала XIX в. отмечены населенные пункты: в устье р. Малиновка прослежена деревня Малиновка, в устье р. Жерновка – село Жерновка.

Другим важным документом стало постановление от 24 марта 1858 года, освободившее жителей округа от обязательных адмиралтейских работ и предоставило им право продавать недвижимость. На Охту потянулось пришлое население, что привело к образованию современного рисунка улиц по правому берегу Охты. От Невы на восток потянулись недлинные улицы, пересекающие два широких меридиональных проспекта (Большой и Средний Охтинские проспекты). Генеральный план столичного города С.-Петербурга из атласа Зуева 1858 г. отражает начало этого процесса. Кладбище в середине столетия доходит до поворота Чернавки на север. В 1860 г. кладбище опять расширяется указом комиссии по кладбищенскому благоустройству. На плане города Санкт-Петербурга издания Щепанского 1898 г. видно, что территория некрополя переходит на левый берег Чернавки. К началу XX века Большеохтинское кладбище – это значительный мемориальный комплекс с несколькими каменными церквями, богадельней и большим участком староверческого некрополя, примкнувшего к его территории с юга (расширялось 1831, 1857, 1862 гг.). Территория комплекса используется местными жителями для выходов в религиозные праздники и прогулок. Граница городской черты Санкт-Петербурга проходит в это время по восточному краю Волковского кладбища через Охту.

Последнее расширение территории Большеохтинского кладбища произошло в 1960-х гг. Дорога между деревнями Малиновка и Жерновка названа проспектом Передовиков 6 декабря 1976 года «в честь рабочих-передовиков производства, показывающих образцы социалистического отношения к труду».

Ближайшие известные памятники археологии.

На территории, а также в непосредственной близости от обследуемого участка археологические памятники неизвестны. Ближайшие к изучаемому участку памятники археологического наследия расположены на значительном удалении от места работ (более 4,7 км), проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

Наиболее близкими к территории обследования являются следующие археологические памятники:

1. Группа памятников на Охтинском мысу. Как показали археологические раскопки 1990-2000-х годов, территория Охтинского мыса начала осваиваться человеком с периода около 4070 года до н. э., когда район современного устья Охты, представлявший собой открытый, мелководный, опреснённый залив Литоринового моря, по мере понижения уровня моря оказался частично изолирован и подвергся заболачиванию. Современной Невы в тот период ещё не было, и территория использовалась древними людьми как место рыболовного промысла и иной хозяйственной деятельности.

Заселение Охтинского мыса началось в раннем средневековье. Археологами были обнаружены остатки мысового городища, принадлежавшего либо Новгороду, либо зависимой от него ижоре. В 1300 году шведы попытались закрепиться в этом районе, построив крепость Ландскрона, которая уже через год была разрушена новгородцами. В Смутное время (начало XVII века) шведы вновь заняли эту территорию, возведя на Охтинском мысу крепость Ниеншанц.

В результате Северной войны России со Швецией территория устья Невы вошла в состав Российской империи, Ниеншанц был взят штурмом и впоследствии разрушен.

С основанием Санкт-Петербурга центр человеческой деятельности смещается ниже по течению Невы - сердцем Санкт-Петербурга становится Петропавловская крепость на Заячьем острове.

В 1740-1760-х гг. на территории бывшей шведской крепости находился Канецкий огород - плодпитомник с оранжереей. В 1760-х гг. он был передан Смольному институту, а в 1806 году - Морскому ведомству, которое использовало эту территорию для расширения судовой верфи и создания Охтинского адмиралтейства с системой эллингов и судоходных каналов. С этого времени Охтинский мыс становится промышленной зоной города. Со стапелей Охтинского адмиралтейства в XIX веке сошли многие суда, связанные с громкими событиями военной, политической и научной истории России.

В середине XIX века здесь начали строить корабли с механическими двигателями. С конца XIX века значение предприятия (с 1914 года - Петрозавод) начало постепенно снижаться. В послевоенное время здесь выпускались крупными сериями морские и портовые буксиры, а с середины 1970-х годов предприятие было перепрофилировано на выпуск технологического оборудования.

Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. (Сорокин и др. 2009а; 2009б; Кулькова и др. 2010). Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы (Кулькова. Гусенцова. 2012. 200-206; Гусенцова. Холкина и др. 2014. 189-197).

2. Местонахождение в окрестностях д. Колтуши скорлупкообразной фибулы датированной X-XI.

3. Селище Ковалево 1, расположено на левом берегу реки Зиньковка, в 220 м южнее д. Ковалево (бывш. д. Смольное) на территории аэропорта Ржевка между взлётно-посадочными полосами напротив здания аэровокзала.

Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических и археологических исследований на территории испрашиваемых земельных участков, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и фотографические материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена отдельной частью. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В октябре 2025 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка, протяженностью около 2 км.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании договора № 211-П/25 от 16.09.2025 г. между ООО «СМТ» и ООО «ПИРС», письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17663/25-0-1 от 09.07.2025 г., на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № Р018-00103-00/03210764 от 23.09.2025 г., выданного по решению Министерства культуры РФ научному сотруднику ООО «ПИРС» Хвоцинской Наталии Вадимовне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 23.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

В ходе археологического обследования был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены:

- фотофиксация общих видов;
- заложено в общей сложности 3 археологических шурфа размерами 1×1 м каждый, общей площадью 3 м². Глубина исследованных отложений составила от 0,67 м до 0,76 м. Была зафиксирована однообразная стратиграфия: дерн – мощность 0,01-0,03 м; черный почвенный слой – мощность 0,19-0,59 м; материк – серо-коричневый суглинок (прослежен до 0,3 м). В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН от 12 апреля 2023 г. № 15).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. №530 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).

Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон».

Литература

Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. - Справочник. - Л.: Лениздат, 1966.

Административно-территориальное деление Ленинградской области. - Лениздат. 1973. С. 302.

Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990. С. 120.

Астахов. В. И. Основы четвертичной геологии. СПб., 2008. С. 188.

Верзилин Н.Н., Клейменова Г.И., 2010. Проблема существования реки Нева в голоцене // Вестник СПбГУ. Сер. 7. (4). с. 74 – 82.

Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. с. 15-16, 32

Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н., 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). с. 243 – 250.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А. 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. А.И. Герцена (106). с. 37 – 49.

Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. № 9. с. 9 – 40.

Долуханов П. М. История Балтики. М., 1969. с. 48.

Дуданова В.И., Шитов М.В., 2019. Новый разрез поздне- и послеледниковых отложений на правом берегу р. Нева // Рельеф и четвертичные образования Арктики,

Субарктики и Северо-Запада России (6). с. 219 – 224.

Ёлшин Д.Д., 2017. Очерк истории кирпичной промышленности в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX в. // Бюллетень ИИМК РАН (7). с. 10 – 24.

Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. с. 136-139.

Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. – Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-Запад России. Славяне и финны. – СПб., 2001. с. 257–271.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995.

Малаховский Д.Б. Проблемы генезиса и возраста рельефа северо-запада Русской платформы/Геоморфология. №2. М., 1995. с. 44-46.

Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. с. 94.

Медведева А.А., 2011. Основные этапы голоценовой истории долины реки Ижоры // Известия РГПУ им. А.И. Герцена (141). с. 96 – 104.

Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени.

Палеогеография Европы за последние сто тысяч лет. М., 1982. с. 11.

Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X-XIII вв. на территории Древней Руси. // Труды ГЭ. 1967. Т. 9. с. 106 – 194.

Репников Н.И. Жальники Новгородской земли // ИГАИМК. 1931. Т.9. Вып. 5.

Романцев И.С. О курганах, городищах и жальниках Новгородской губернии. Алфавитный указатель селений, при которых находятся археологические памятники, с кратким описанием последних. Новгород, 1911.

Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с.

Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финно-угрыт и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. с. 27 – 37.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997.

Рябчук Д.В., Григорьев А.Г., Жамойда В.А., Спиридонов М.А., Котилайнен А., Виртасало Й., Морос М., Сивков В.В., Дорохова Е.В. 2015. Новые данные о формировании реки Нева по результатам седиментологических исследований в восточной части Финского залива // Региональная геология и металлогения (61). с. 6 – 20.

Семенцов С.В., 2015. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: Водская пятинна и Ингерманландия // Вестник СПбГУ. Сер. 15. (1). с. 145 – 163.

Семенцов С.В., Акулова Н.А., 2018. Основание Санкт-Петербургской агломерации при Петре I в 1703 – 1724 гг. // Вестник ТГАСУ 20(6). с. 46 – 65.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье // Древности Ижорской земли. СПб., 2008. с. 88 – 127.

Сорокин П.Е., 2008а. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX – XVI вв. М. с. 351 – 362.

Сорокин П.Е. Страницы истории Ижорской земли // Усть-Ижора: Б. и. – 1993.

Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. М., 2017.

Сорокин П.Е., Певнева М.В. Изучение ижорского могильника Кирсино 2 // Ладога в контексте истории и археологии Северной Евразии. СПб., 2014. с. 305 – 317.

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н.,

Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб, 2009.

Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб, 2009.

Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Петербурга. М., 2008.

Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л, 1987.

Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л, 1978.

Шаскольский И.П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII-начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

Шуныгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований//Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntyy//Karjalansyntyy: Viipurinlääniin historia. Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

Электронные ресурсы

Это место: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 20.01.2026 г.).

Петромап <http://retromap.ru> (дата обращения: 20.01.2026 г.).

Обоснование выводов экспертизы

В октябре 2025 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка. Суммарная протяженность линейного объекта обследования около 2 км.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил в границах объекта обследования и в непосредственной близости от нее сохранившихся объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено 3 археологических шурфа размерами 1×1 м каждый, общей площадью 3 м². Глубина исследованных отложений составила от 0,67 м до 0,76 м. Была зафиксирована однообразная стратиграфия: дерн – мощность 0,01-0,03 м; черный почвенный слой – мощность 0,19-0,59 м; материк – серо-коричневый суглинок (прослежен до 0,3 м).

В пределах шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих

товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка, ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Положительное заключение

К.Э. Герман

04.02.2026 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17663/25-0-1 от 09.07.2025 г.

Приложение 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

Приложение 3. Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ГПЗУ.

Приложение 4. Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г.

Приложение 5. Договор от 02.02.2026 г. № 020226 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17663/25-0-1 от 09.07.2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Временно исполняющему обязанности
генерального директора по
проектированию ООО «СМТ»**

Герасимовой Е.В.

egorkowal1304@yandex.ru

№01-43-17633/25-0-1 от 09.07.2025

№ 01-43-17633/25-0-0 от 09.07.2025

На № 3017-И/25 от 08.07.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)»** по адресу: **Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA

Владелец **Яковлев Петр Олегович**

Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:97
Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, КАД, участок 63, (от Безымянного ручья до реки Охты)
Площадь:	75268 +/- 96
Кадастровая стоимость, руб.:	99291663.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1653/РС-413 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	
		<p>надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1655/РС-415 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/032-78/055/034/2015-445/1 08.10.2015 17:39:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/032-78/055/034/2015-403/1 08.10.2015 17:39:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

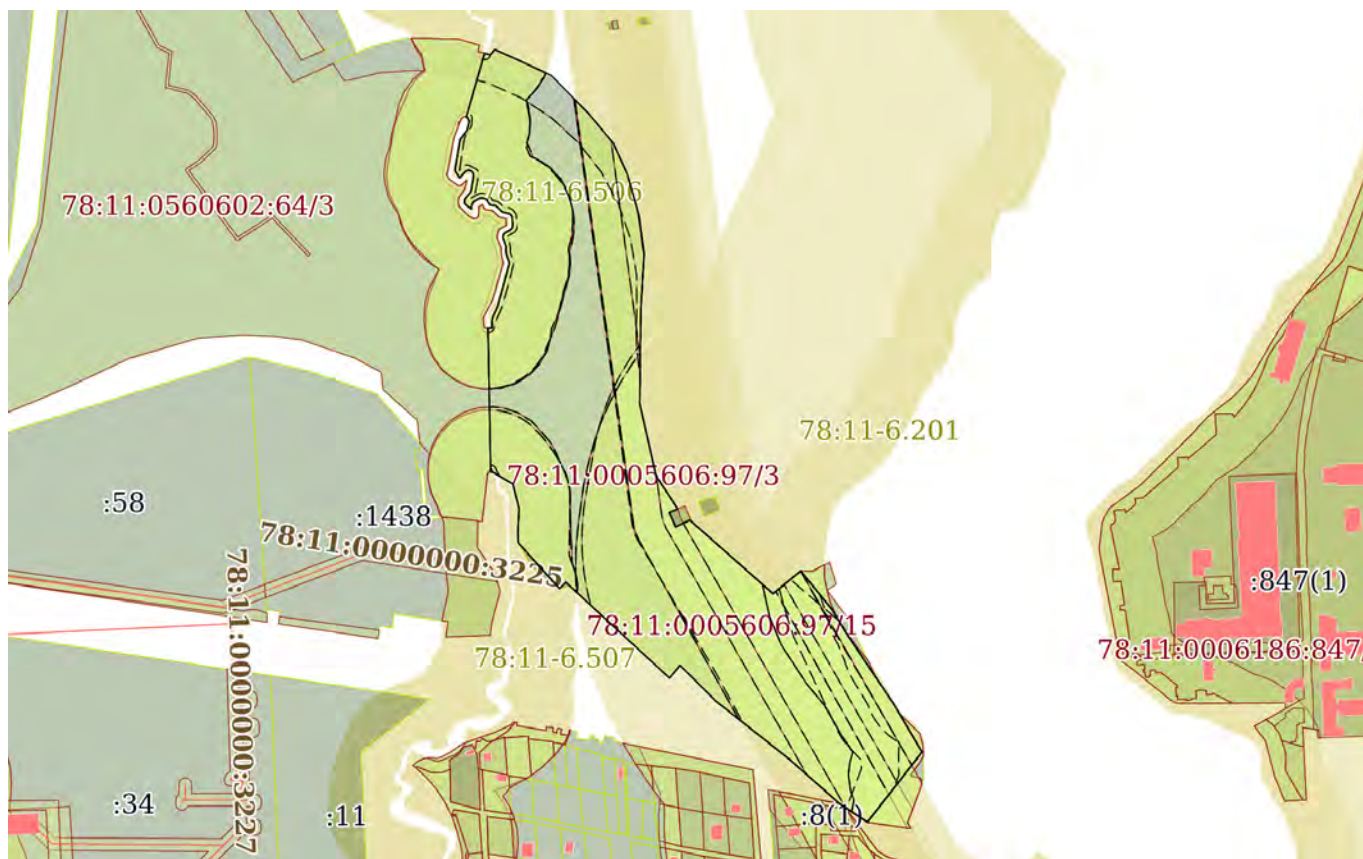
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 137	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669	
Кадастровый номер:	78:11:0005606:97
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°48.9'	16.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°48.3'	15.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	248°14.5'	7.36	данные отсутствуют	78:11:0005606:27(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	156°33.8'	12.7	данные отсутствуют	78:11:0005606:27(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	64°53.1'	12.72	данные отсутствуют	78:11:0005606:27(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	131°29.4'	50.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	131°29.8'	14.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	131°29.5'	24.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	50°31.9'	18.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	50°28.0'	10.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	140°57.9'	32.66	данные отсутствуют	78:11:0000000:3304(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	140°58.3'	6.8	данные отсутствуют	78:11:0000000:3304(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	148°48.4'	23.11	данные отсутствуют	78:11:0000000:3304(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	146°8.3'	68.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	149°33.3'	44.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	217°54.5'	27.26	данные отсутствуют	78:11:0005606:4833(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	217°54.5'	26.92	данные отсутствуют	78:11:0005606:4833(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	217°55.1'	17.26	данные отсутствуют	78:11:0005606:4833(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	303°28.6'	21.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	303°28.5'	5.17	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	311°32.6'	53.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	308°22.9'	76.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер: 78:11:0005606:97

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	314°54.6'	40.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	219°40.0'	13.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	312°44.4'	113.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	224°46.4'	7.17	данные отсутствуют	78:11:0005606:4832	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	317°56.0'	49.45	данные отсутствуют	78:11:0005606:4834	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	357°50.9'	9.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	2°47.0'	18.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	345°49.6'	20.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	300°34.9'	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	267°42.5'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	316°49.4'	1.11	данные отсутствуют	78:11:0560602:64	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	358°57.5'	115.09	данные отсутствуют	78:11:0560602:64	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	91°28.1'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	2°15.5'	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	23°42.9'	10.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	15°19.4'	34.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	9°35.0'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	358°31.9'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	347°33.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	341°35.5'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	358°16.0'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	339°24.1'	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	343°22.7'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	355°1.8'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	4°5.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	14°2.2'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	24°22.6'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	35°3.5'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	44°25.3'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	54°44.6'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	59°35.9'	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	53°54.9'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	43°21.8'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	33°28.6'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	22°22.8'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	11°36.7'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	1°32.9'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	355°55.7'	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	350°24.4'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	339°48.8'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	330°15.3'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	319°29.1'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	309°24.1'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	298°40.4'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	288°41.2'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	283°6.2'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	312°14.9'	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	280°3.9'	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	326°49.0'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	320°45.8'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	309°48.4'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	299°11.8'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	287°58.1'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	276°40.0'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	270°52.1'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	241°3.3'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	217°11.1'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	208°41.7'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	200°55.5'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	192°45.5'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	185°17.4'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	176°17.5'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	307°24.7'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	312°10.0'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	322°58.2'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	333°26.1'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	342°50.3'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	353°34.3'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	4°1.7'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	13°50.5'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	23°43.2'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	34°47.8'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	39°41.4'	6.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	9°0.1'	12.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	2°56.2'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	351°58.4'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	340°12.1'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	329°9.7'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	318°4.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	306°43.4'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	295°35.3'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	283°51.7'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	272°53.9'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	261°15.2'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	249°57.3'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	239°9.7'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	227°34.7'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	221°45.6`	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	326°57.3`	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	9°19.9`	25.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	36°10.4`	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	14°34.1`	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	335°59.3`	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	287°55.7`	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	15°59.3`	53.33	данные отсутствуют	78:11:0560602:64	адрес отсутствует
118	1.1.118	1.1.119	103°48.5`	4.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	40°11.6`	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	114°5.2`	18.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	114°56.4`	31.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	135°41.1`	43.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	140°15.1`	30.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	155°35.7`	26.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	164°14.4`	34.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	172°17.3`	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	183°19.6`	45.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	180°41.2`	50.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	180°40.9`	24.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.1	167°12.2`	59.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100135.43	123333.29	-	-
2	100121.73	123342.25	-	-
3	100108.83	123350.69	-	-
4	100106.1	123343.85	-	-
5	100094.45	123348.9	-	-
6	100099.85	123360.42	-	-
7	100066.64	123397.97	-	-
8	100056.75	123409.15	-	-
9	100040.67	123427.33	-	-
10	100052.14	123441.26	-	-
11	100058.99	123449.56	-	-
12	100033.62	123470.13	-	-
13	100028.34	123474.41	-	-
14	100008.57	123486.38	-	-
15	99951.7	123524.54	-	-
16	99913.3	123547.11	-	-
17	99891.79	123530.36	-	-
18	99870.55	123513.82	-	-
19	99856.93	123503.21	-	-
20	99868.88	123485.14	-	-
21	99871.73	123480.83	-	-
22	99907.27	123440.72	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
23	99954.5	123381.09	-	-
24	99982.99	123352.51	-	-
25	99972.8	123344.06	-	-
26	100049.85	123260.68	-	-
27	100044.76	123255.63	-	-
28	100081.47	123222.5	-	-
29	100090.79	123222.15	-	-
30	100109.3	123223.05	-	-
31	100128.9	123218.1	-	-
32	100138.58	123201.72	-	-
33	100138.55	123200.97	-	-
34	100139.36	123200.21	-	-
35	100254.43	123198.12	-	-
36	100254.35	123201.24	-	-
37	100262.21	123201.55	-	-
38	100272.09	123205.89	-	-
39	100305.41	123215.02	-	-
40	100306.18	123215.15	-	-
41	100306.96	123215.13	-	-
42	100307.73	123214.96	-	-
43	100314.4	123212.74	-	-
44	100320.35	123212.56	-	-
45	100326.23	123210.35	-	-
46	100326.9	123210.15	-	-
47	100327.59	123210.09	-	-
48	100328.29	123210.14	-	-
49	100328.97	123210.31	-	-
50	100329.61	123210.6	-	-
51	100330.18	123211	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
52	100330.68	123211.49	-	-
53	100331.09	123212.07	-	-
54	100333.39	123215.99	-	-
55	100333.82	123216.58	-	-
56	100334.36	123217.09	-	-
57	100334.98	123217.5	-	-
58	100335.66	123217.78	-	-
59	100336.39	123217.93	-	-
60	100337.13	123217.95	-	-
61	100343.03	123217.53	-	-
62	100343.74	123217.41	-	-
63	100344.42	123217.16	-	-
64	100345.05	123216.8	-	-
65	100345.6	123216.33	-	-
66	100346.06	123215.77	-	-
67	100346.41	123215.13	-	-
68	100346.64	123214.45	-	-
69	100347.72	123209.81	-	-
70	100352.77	123204.25	-	-
71	100353.59	123199.63	-	-
72	100357	123197.4	-	-
73	100357.6	123196.91	-	-
74	100358.1	123196.31	-	-
75	100358.48	123195.63	-	-
76	100358.72	123194.89	-	-
77	100358.81	123194.12	-	-
78	100358.85	123191.48	-	-
79	100356.14	123186.58	-	-
80	100355.27	123185.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
81	100354.32	123185.4	-	-
82	100353.3	123185.01	-	-
83	100352.24	123184.77	-	-
84	100351.16	123184.67	-	-
85	100350.08	123184.74	-	-
86	100353.17	123180.7	-	-
87	100353.65	123180.17	-	-
88	100354.22	123179.74	-	-
89	100354.86	123179.42	-	-
90	100355.54	123179.21	-	-
91	100356.25	123179.13	-	-
92	100356.96	123179.18	-	-
93	100357.65	123179.35	-	-
94	100358.31	123179.64	-	-
95	100358.9	123180.05	-	-
96	100364.25	123184.49	-	-
97	100376.75	123186.47	-	-
98	100377.53	123186.51	-	-
99	100378.31	123186.4	-	-
100	100379.06	123186.13	-	-
101	100379.73	123185.73	-	-
102	100380.32	123185.2	-	-
103	100380.79	123184.57	-	-
104	100381.13	123183.86	-	-
105	100381.32	123183.09	-	-
106	100381.36	123182.3	-	-
107	100381.24	123181.52	-	-
108	100380.97	123180.78	-	-
109	100380.57	123180.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
110	100380.04	123179.53	-	-
111	100375.28	123175.28	-	-
112	100381.06	123171.52	-	-
113	100405.83	123175.59	-	-
114	100413.53	123181.22	-	-
115	100420.61	123183.06	-	-
116	100423.82	123181.63	-	-
117	100424.15	123180.61	-	-
118	100475.42	123195.3	-	-
119	100474.26	123200.02	-	-
120	100478.45	123203.56	-	-
121	100470.81	123220.65	-	-
122	100457.64	123248.97	-	-
123	100426.73	123279.15	-	-
124	100402.97	123298.91	-	-
125	100378.44	123310.04	-	-
126	100344.99	123319.48	-	-
127	100314.27	123323.64	-	-
128	100268.85	123321	-	-
129	100217.89	123320.39	-	-
130	100193.5	123320.1	-	-
1	100135.43	123333.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

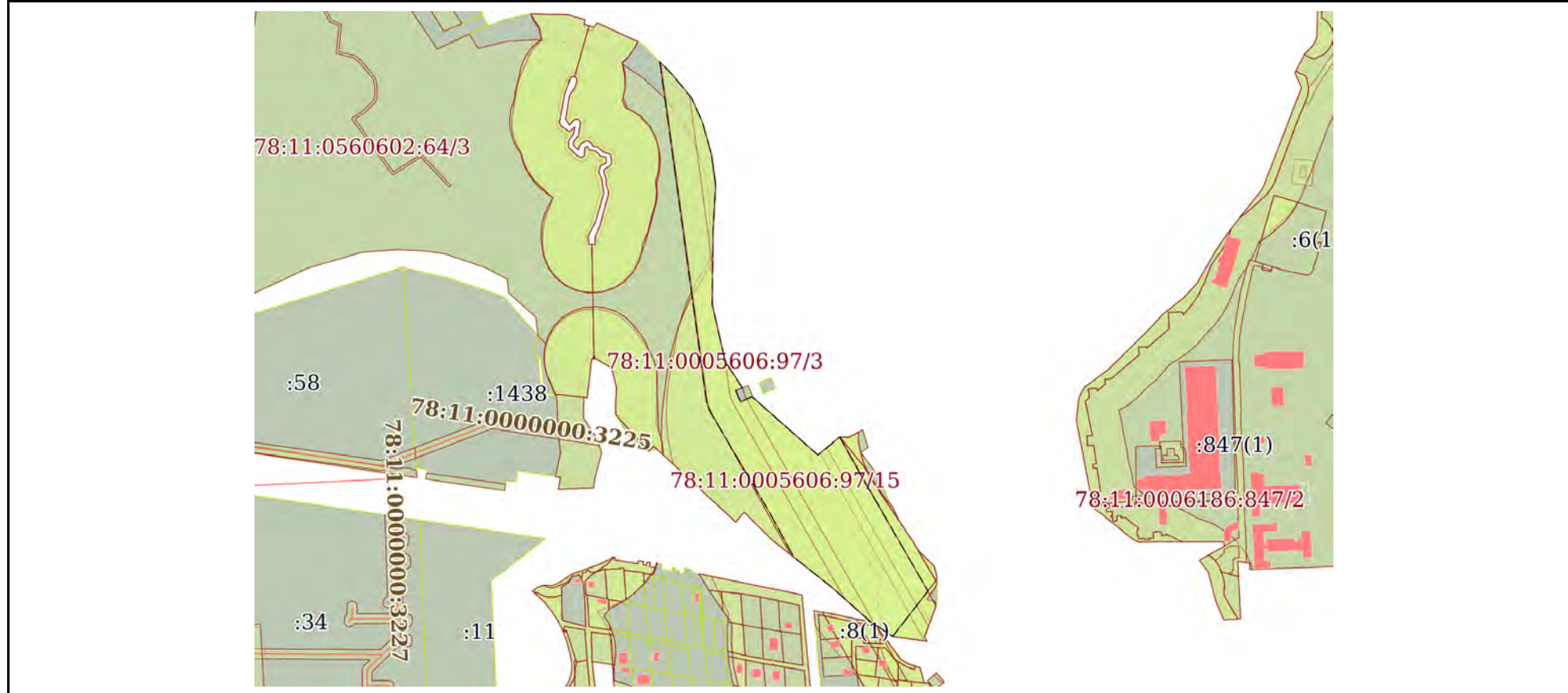
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0005606:97/2



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			инициалы, фамилия
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/3



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

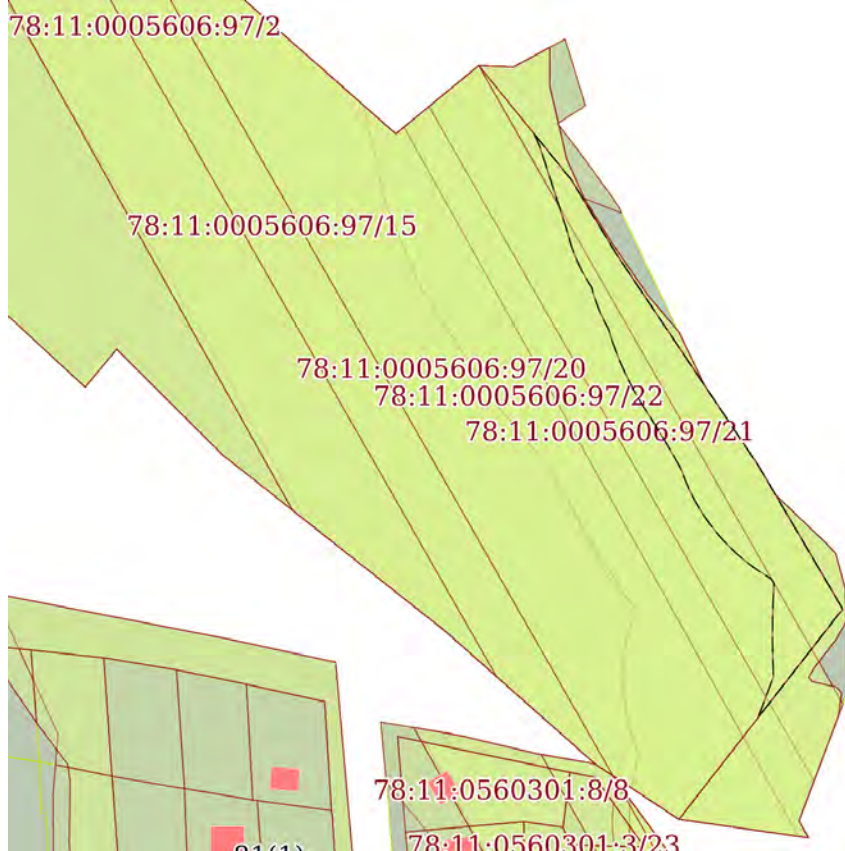
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/6



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/7



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

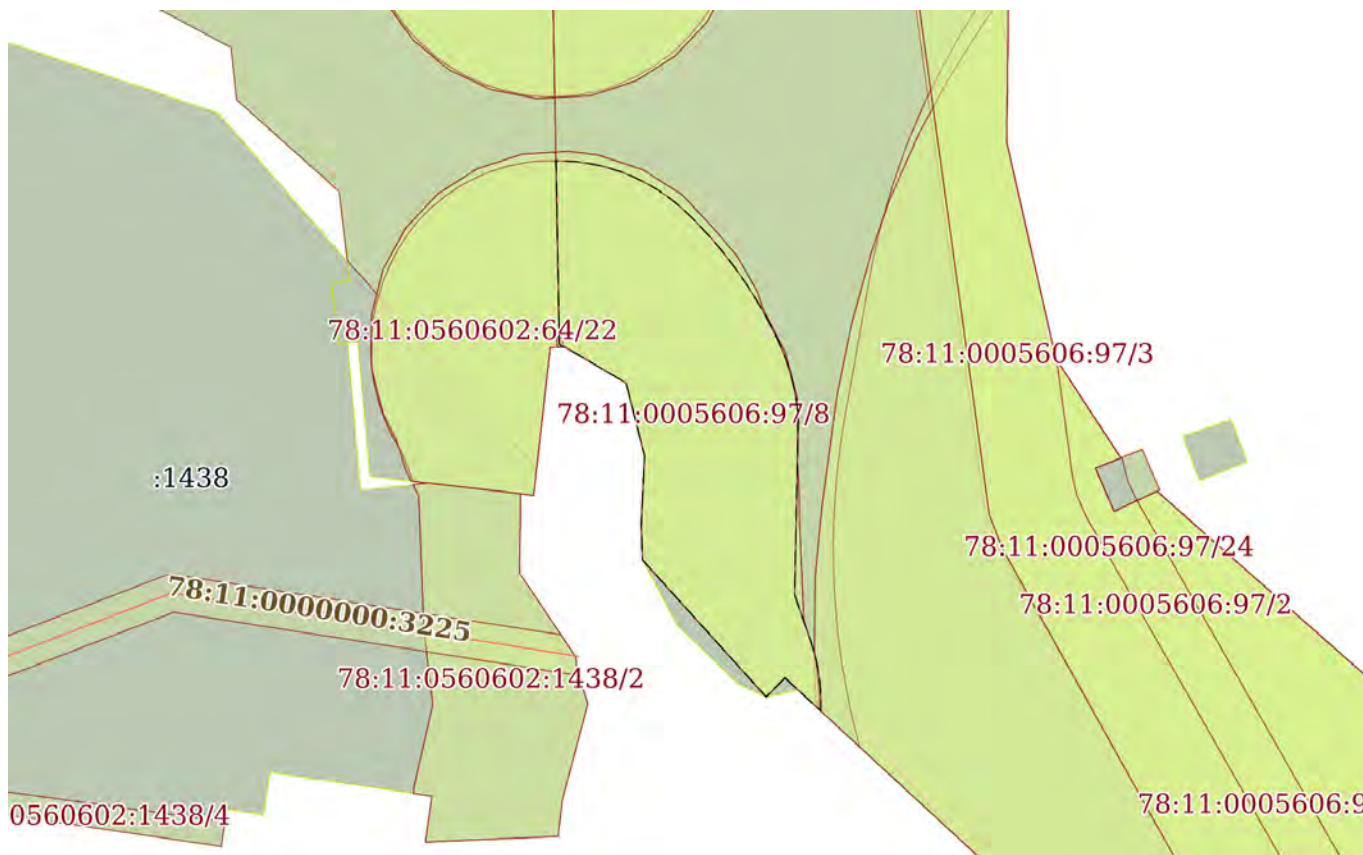
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

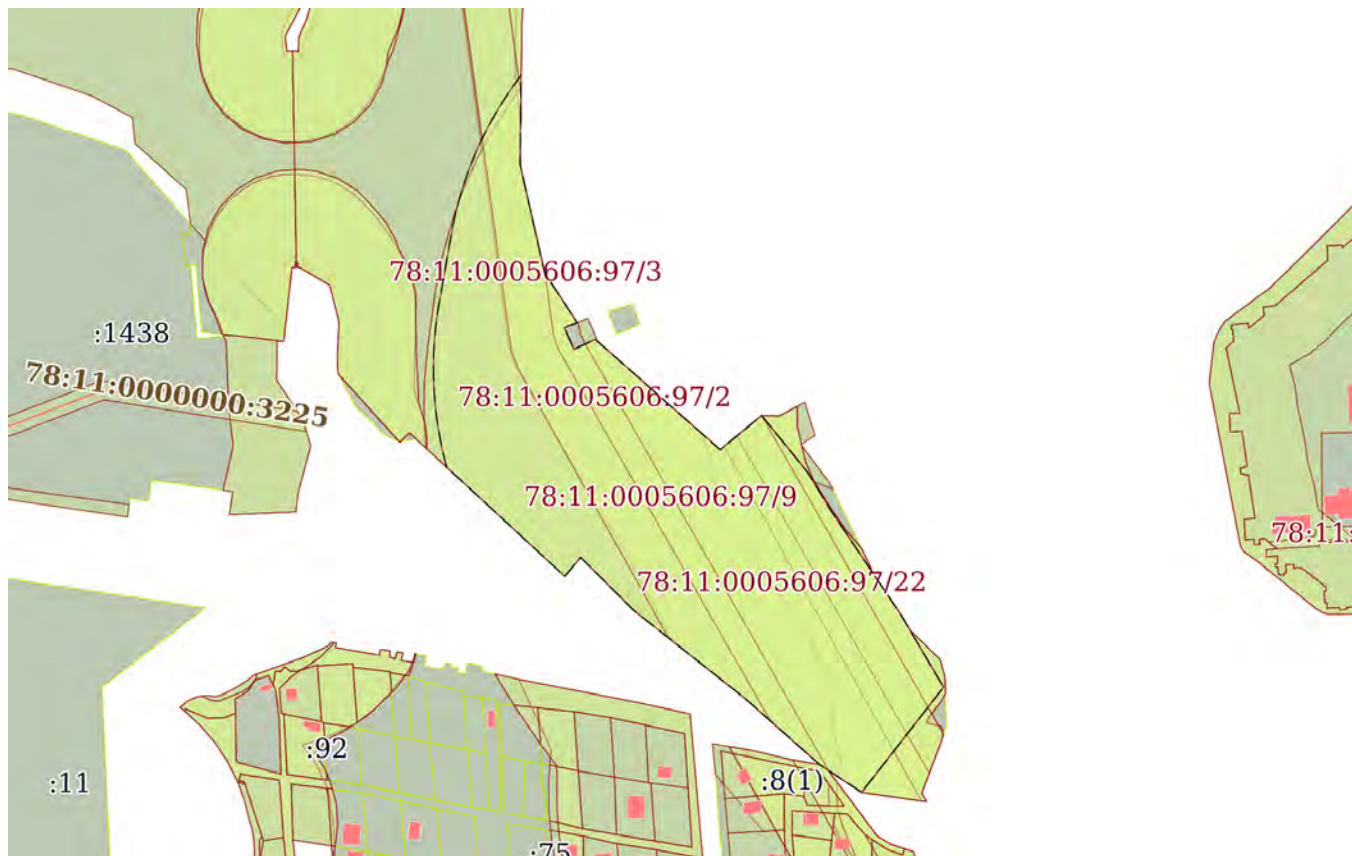
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/9



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/10



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

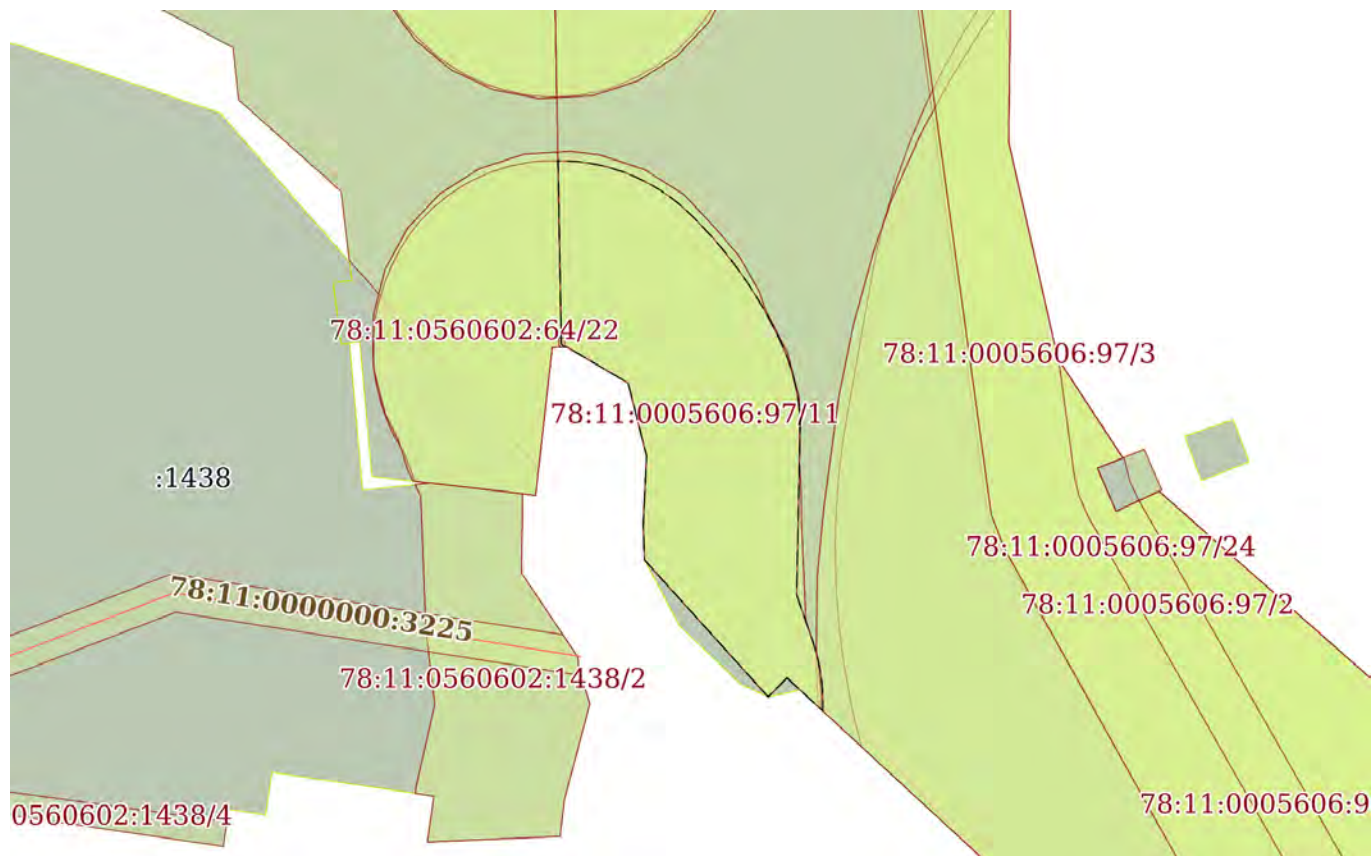
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/11



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

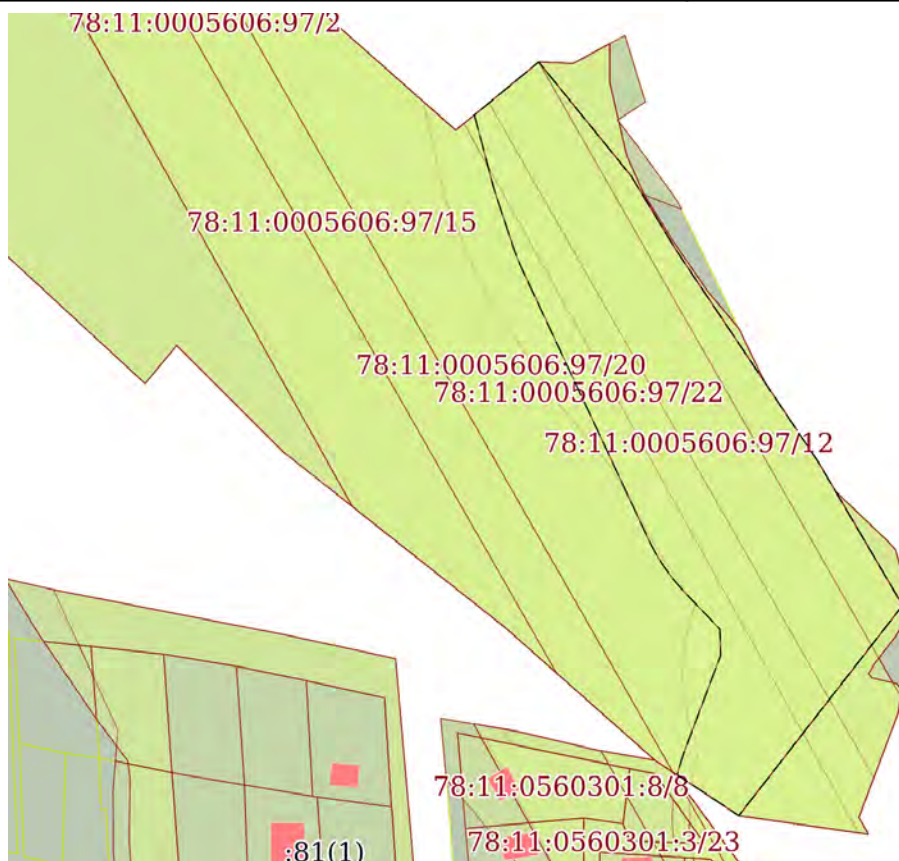
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

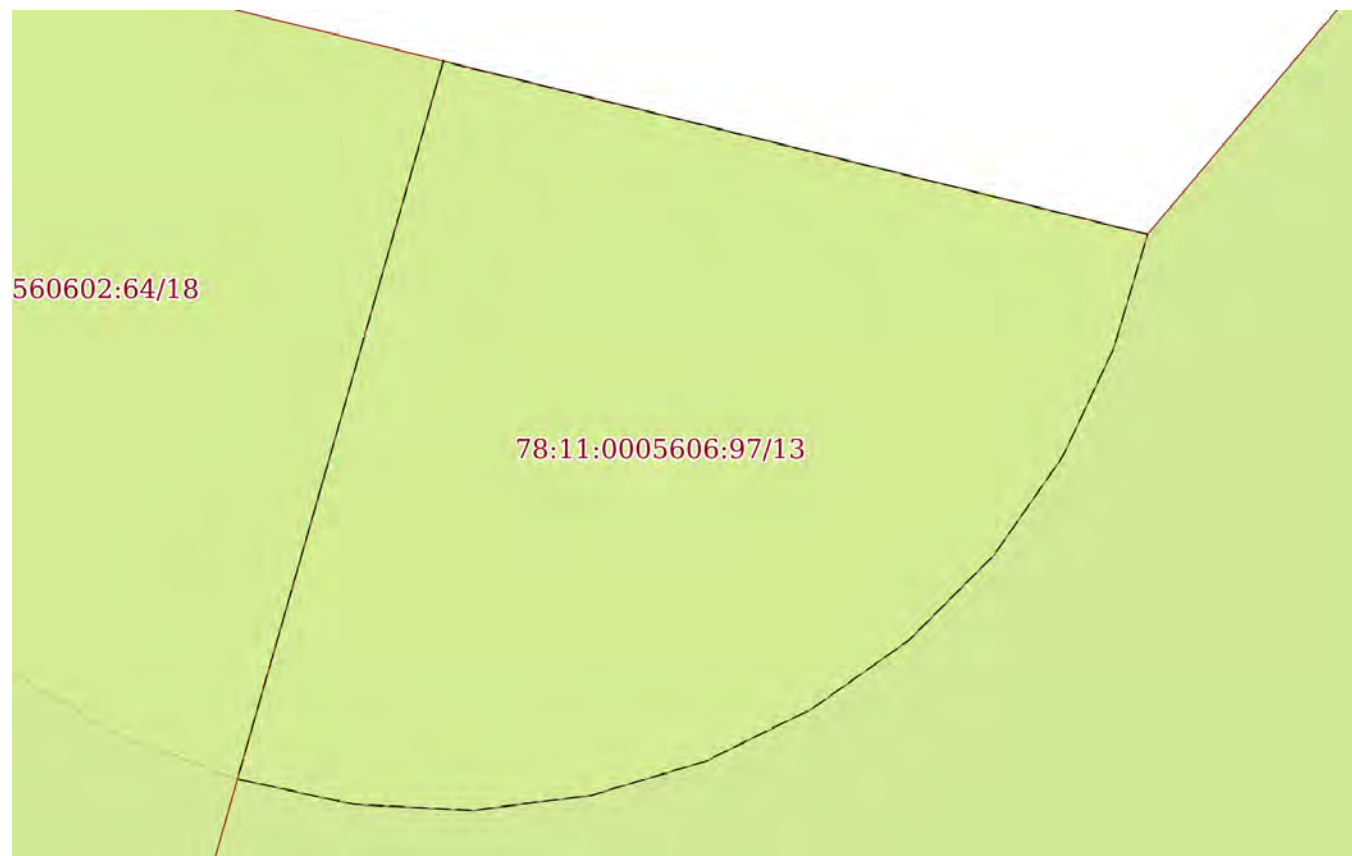
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/13



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

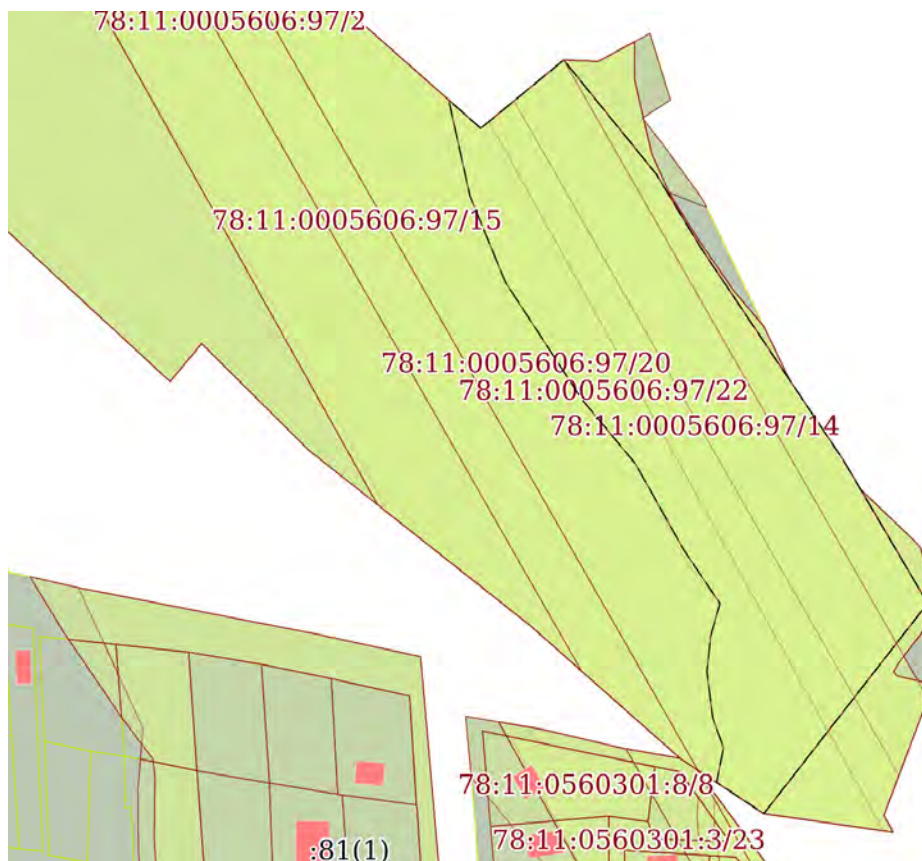
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/14



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

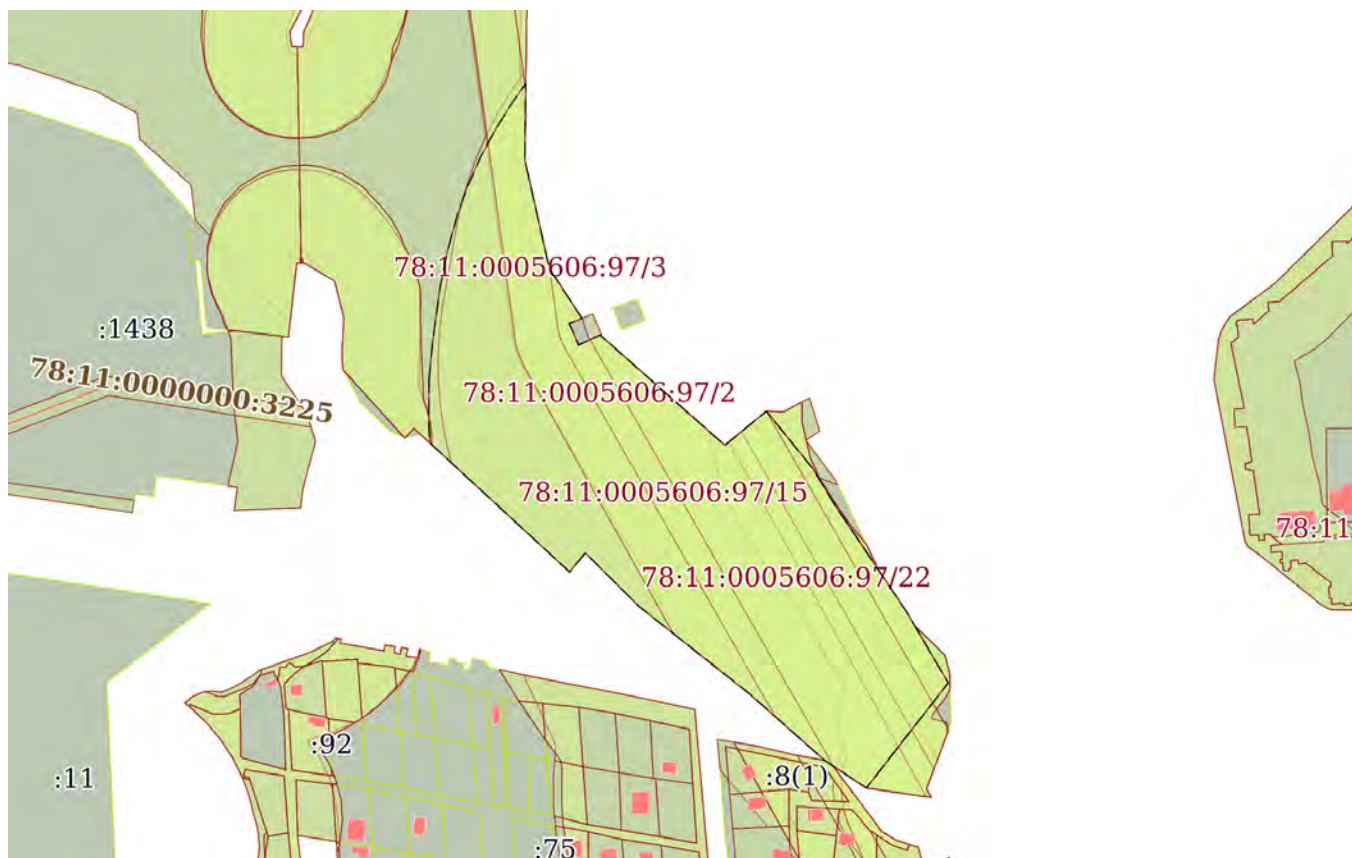
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/15



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

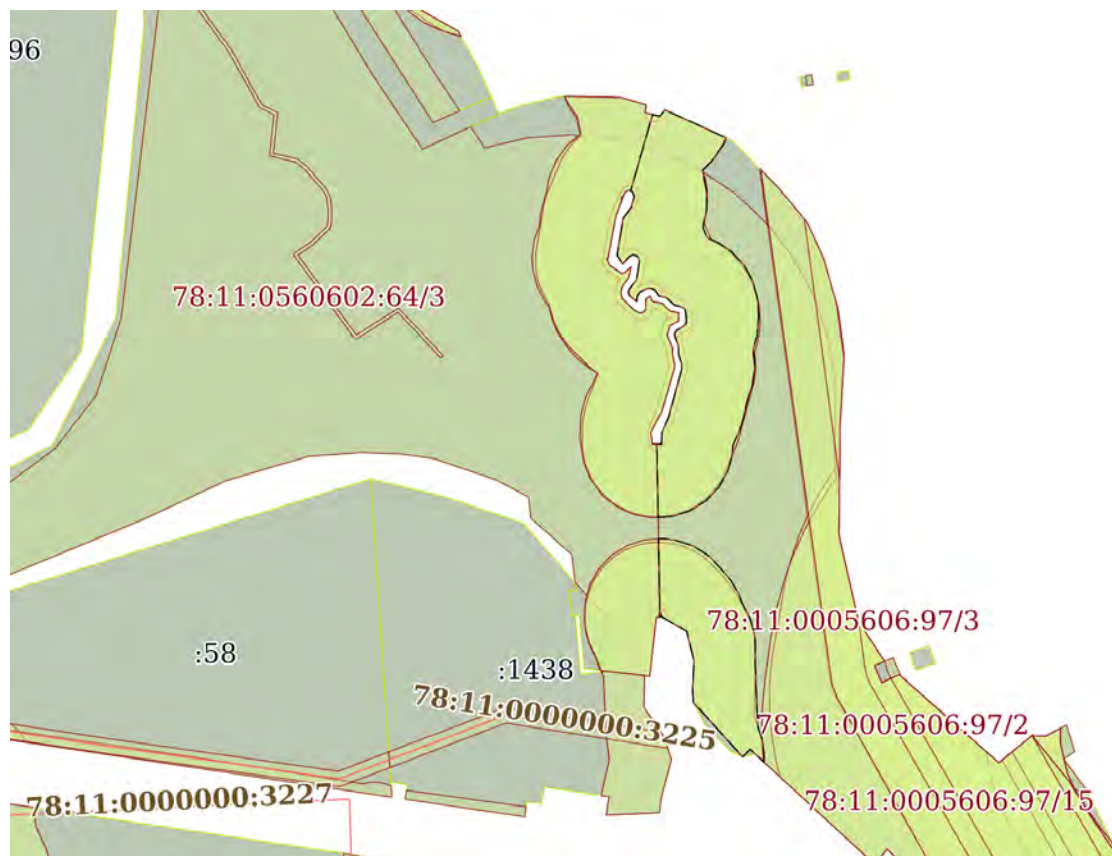
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/16



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

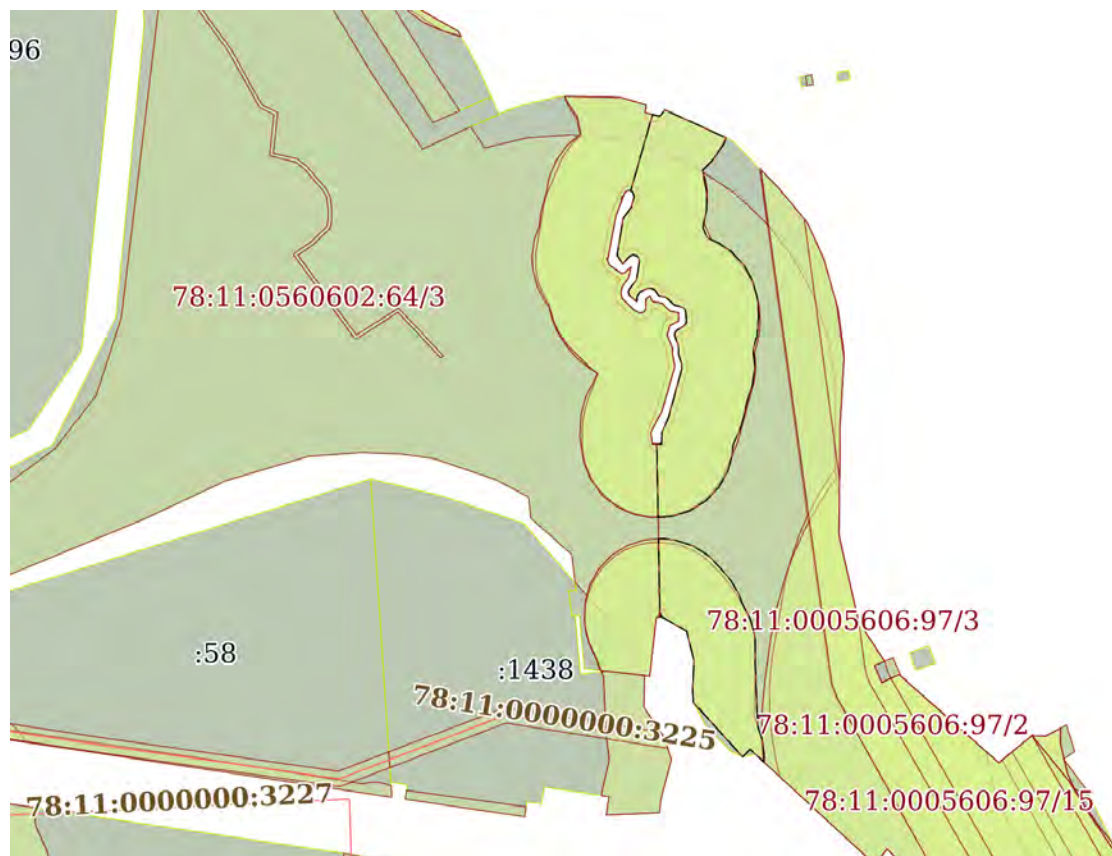
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/17



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

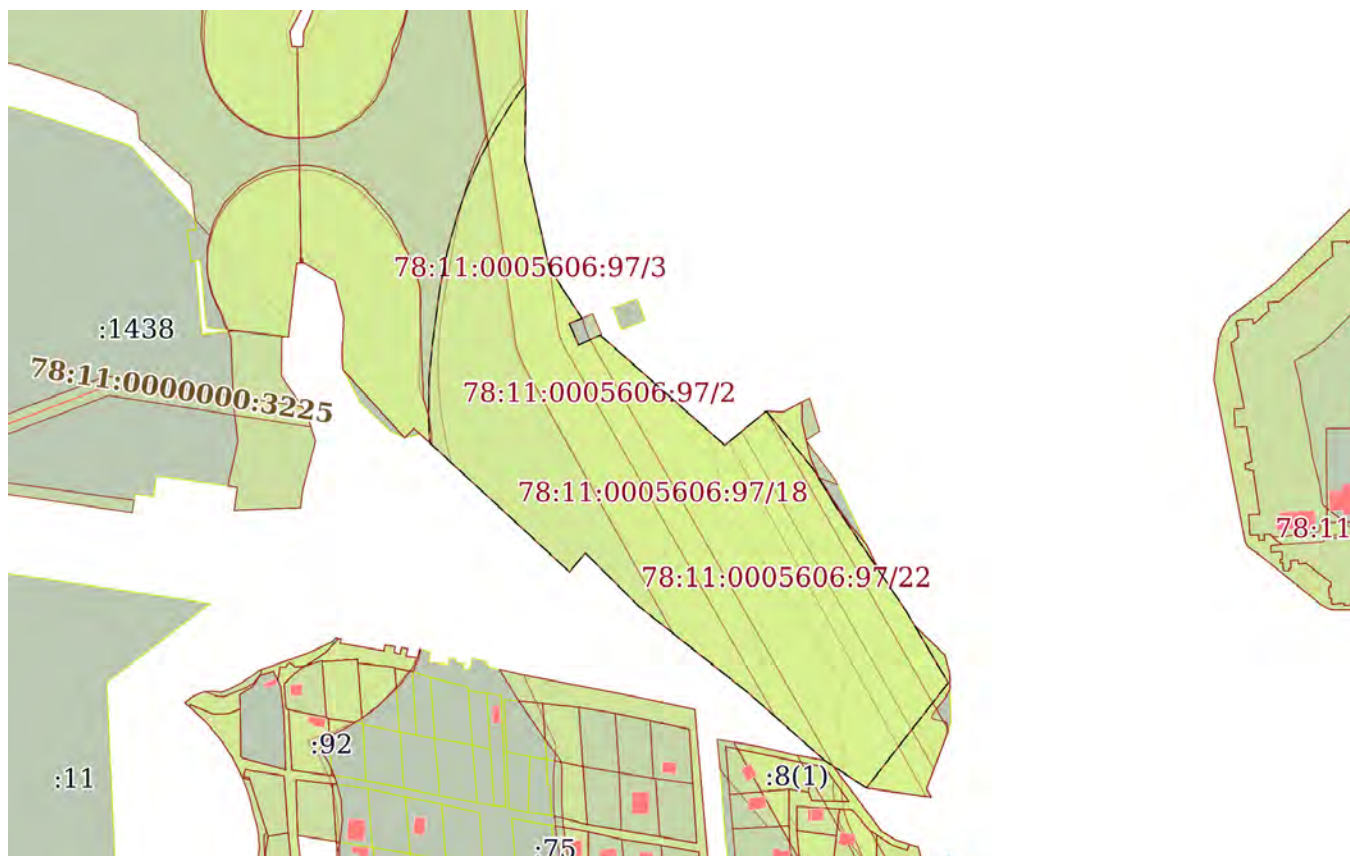
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/18



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

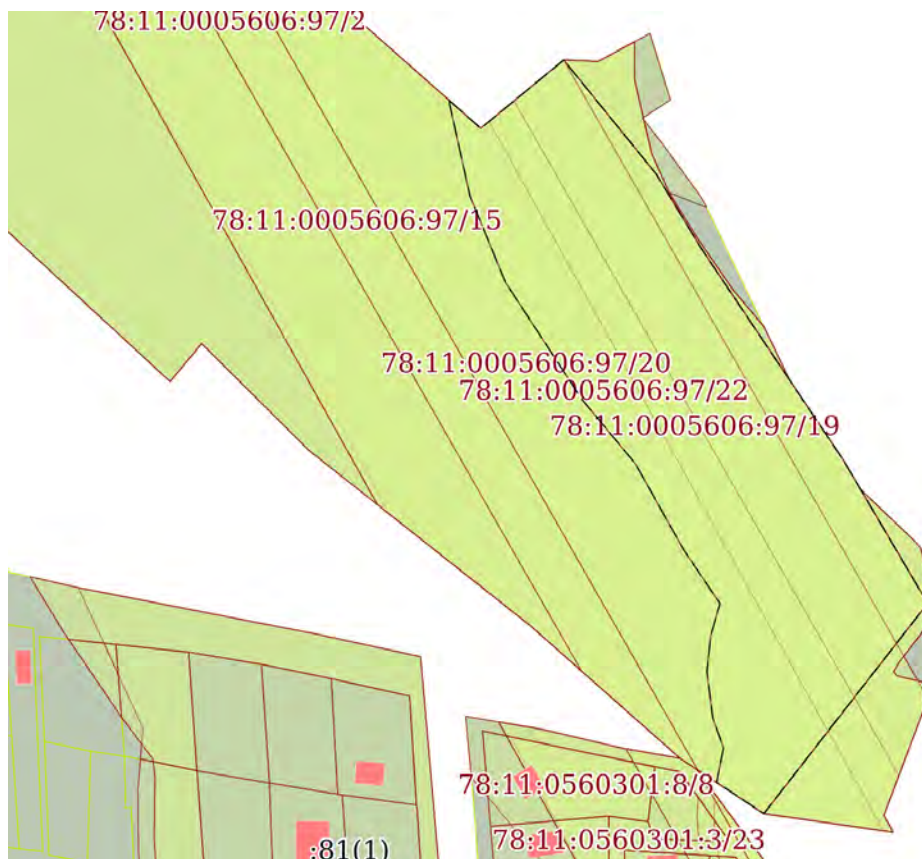
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/19



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/20



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

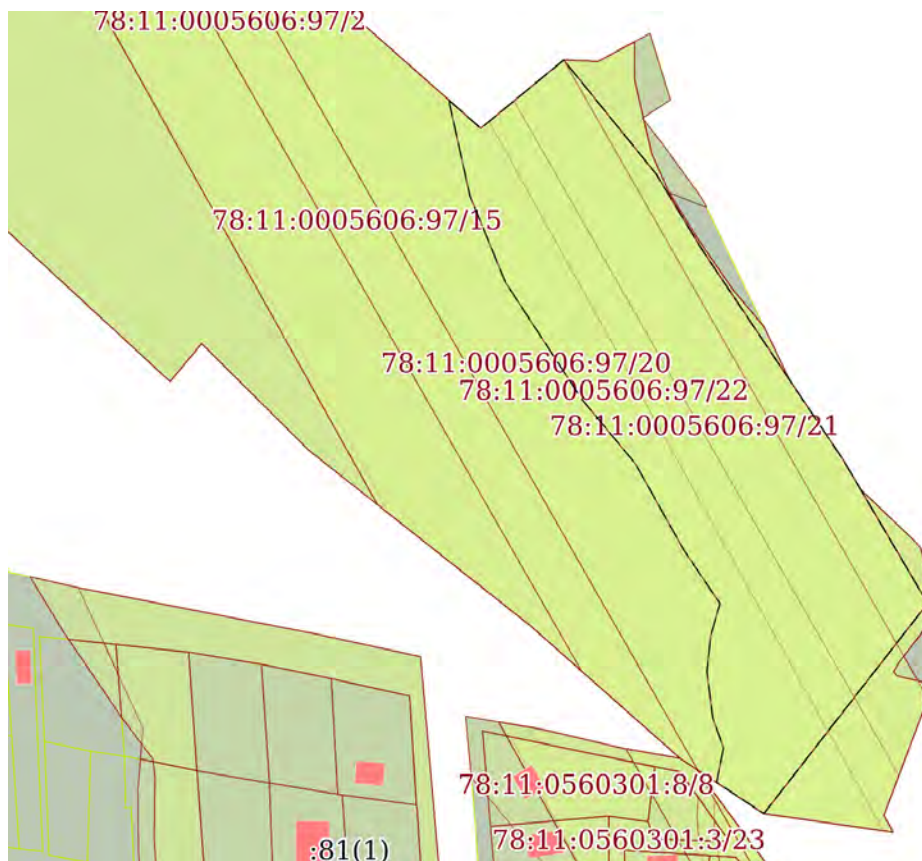
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/21



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/22



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

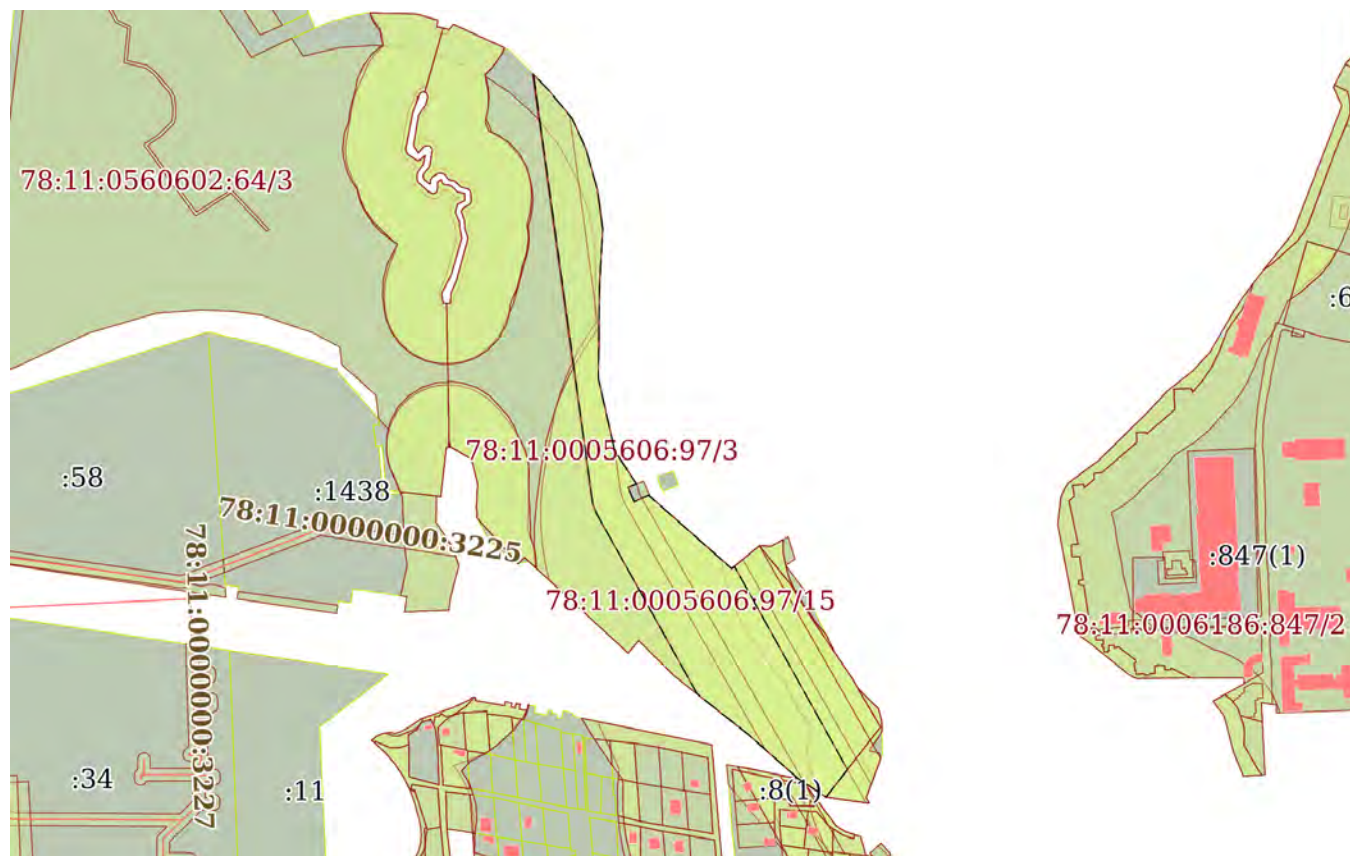
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/23



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

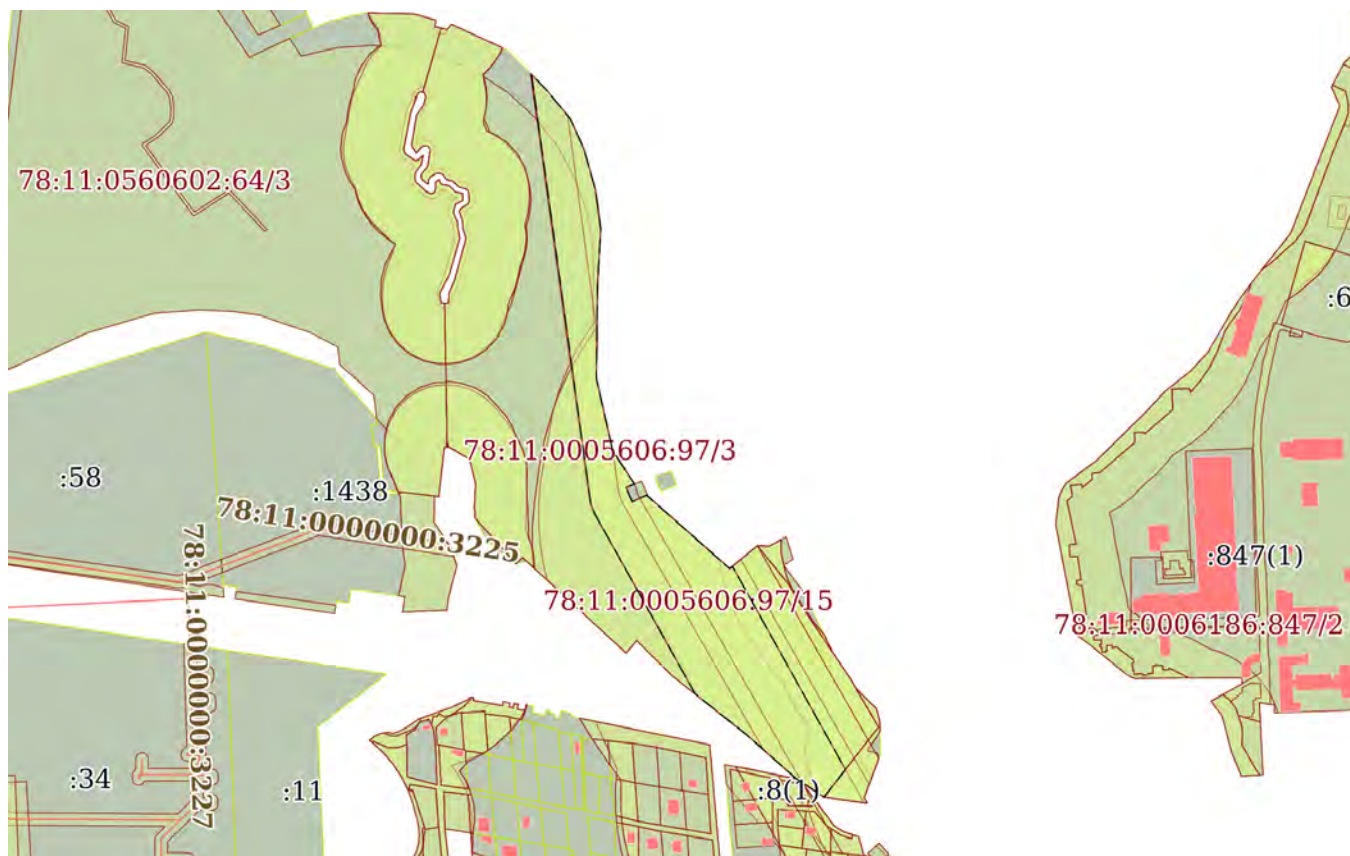
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/24



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 137		
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669		
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0005606:97/2	31553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0005606:97/3	70295	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0005606:97/4	2178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0005606:97/5	837	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0005606:97/6	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0005606:97/7	13870	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0005606:97/8	5577	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0005606:97/9	36159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0005606:97/10	13870	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0005606:97/11	5577	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:11:0005606:97/12	8310	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:11:0005606:97/13	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:11:0005606:97/14	9440	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266	
78:11:0005606:97/15	36502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265	
78:11:0005606:97/16		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер: 78:11:0005606:97

	<p>внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья Безымянный (ИД 1152); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -</p>
78:11:0005606:97/17	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	
		отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.507; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья Безымянный (ИД 1152); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
78:11:0005606:97/18	36502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:11:0005606:97/19		78:11-6.178	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

78:11:0005606:97/20

15704

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1653/РС-413 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта:ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ - Восточная, с реестровым номером 78:11-6.28 устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	

классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	

категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	
		<p>метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.28; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ - Восточная, с реестровым номером 78:11-6.28; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:11:0005606:97/21	9440	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:11:0005606:97/22	13561	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1655/РС-415 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта: Воздушная линия электропередач 330 кВ Л416 ПС ""Восточная"-ПС "Выборгская", с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

реестровым номером 78:11-6.47, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	

контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

		<p>сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельца объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Воздушная линия электропередачи 330 кВ Л416 ПС "Восточная"-ПС "Выборгская", с реестровым номером 78:11-6.47; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:11:0005606:97/23	26558	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 330кВ Восточная-Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

(запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	

воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

		<p>(действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная - Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:11:0005606:97/24	26558	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,</p>

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельца объектов электросетевого хозяйства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.20; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 78:11-6.20



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:97	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0005606:97/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100439.13	123267.04	-	-
2	100426.73	123279.15	-	-
3	100402.97	123298.91	-	-
4	100378.44	123310.04	-	-
5	100344.99	123319.48	-	-
6	100314.27	123323.64	-	-
7	100268.85	123321	-	-
8	100217.89	123320.39	-	-
9	100193.5	123320.1	-	-
10	100135.43	123333.29	-	-
11	100121.73	123342.25	-	-
12	100108.83	123350.69	-	-
13	100106.1	123343.85	-	-
14	100094.45	123348.9	-	-
15	100099.85	123360.42	-	-
16	100066.64	123397.97	-	-
17	100056.75	123409.15	-	-
18	100040.67	123427.33	-	-
19	100052.15	123441.26	-	-
20	100058.92	123449.47	-	-
21	100019.25	123471.51	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
22	99902.82	123538.95	-	-
23	99891.79	123530.36	-	-
24	99870.55	123513.82	-	-
25	99856.93	123503.21	-	-
26	99868.88	123485.14	-	-
27	99871.73	123480.83	-	-
28	99907.27	123440.72	-	-
29	99937.24	123402.88	-	-
30	99979.95	123379.69	-	-
31	99980.72	123379.27	-	-
32	100083.03	123318.91	-	-
33	100084.96	123317.84	-	-
34	100086.95	123316.88	-	-
35	100089	123316.04	-	-
36	100091.08	123315.32	-	-
37	100093.21	123314.71	-	-
38	100095.36	123314.23	-	-
39	100097.55	123313.87	-	-
1	100439.13	123267.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер: 78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100135.43	123333.29	-	-
2	100121.73	123342.25	-	-
3	100108.83	123350.69	-	-
4	100106.1	123343.85	-	-
5	100094.45	123348.9	-	-
6	100099.85	123360.42	-	-
7	100066.64	123397.97	-	-
8	100056.75	123409.15	-	-
9	100040.67	123427.33	-	-
10	100052.14	123441.26	-	-
11	100047.51	123446.63	-	-
12	100041.07	123454.14	-	-
13	100034.66	123461.68	-	-
14	100028.28	123469.25	-	-
15	100019.13	123479.99	-	-
16	100008.57	123486.38	-	-
17	99951.7	123524.54	-	-
18	99913.3	123547.11	-	-
19	99891.79	123530.36	-	-
20	99870.55	123513.82	-	-
21	99856.93	123503.21	-	-
22	99868.88	123485.14	-	-
23	99871.73	123480.83	-	-
24	99907.27	123440.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	99954.5	123381.09	-	-
26	99982.99	123352.51	-	-
27	99972.8	123344.06	-	-
28	100049.85	123260.68	-	-
29	100044.76	123255.63	-	-
30	100081.47	123222.5	-	-
31	100090.79	123222.15	-	-
32	100109.3	123223.05	-	-
33	100128.9	123218.1	-	-
34	100138.58	123201.72	-	-
35	100138.55	123200.97	-	-
36	100139.36	123200.21	-	-
37	100254.43	123198.12	-	-
38	100254.35	123201.24	-	-
39	100262.21	123201.55	-	-
40	100272.09	123205.89	-	-
41	100305.41	123215.02	-	-
42	100306.18	123215.15	-	-
43	100306.96	123215.13	-	-
44	100307.73	123214.96	-	-
45	100314.4	123212.74	-	-
46	100320.35	123212.56	-	-
47	100326.23	123210.35	-	-
48	100326.9	123210.15	-	-
49	100327.59	123210.09	-	-
50	100328.29	123210.14	-	-
51	100328.97	123210.31	-	-
52	100329.61	123210.6	-	-
53	100330.18	123211	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
54	100330.68	123211.49	-	-
55	100331.09	123212.07	-	-
56	100333.39	123215.99	-	-
57	100333.82	123216.58	-	-
58	100334.36	123217.09	-	-
59	100334.98	123217.5	-	-
60	100335.66	123217.78	-	-
61	100336.39	123217.93	-	-
62	100337.13	123217.95	-	-
63	100343.03	123217.53	-	-
64	100343.74	123217.41	-	-
65	100344.42	123217.16	-	-
66	100345.05	123216.8	-	-
67	100345.6	123216.33	-	-
68	100346.06	123215.77	-	-
69	100346.41	123215.13	-	-
70	100346.64	123214.45	-	-
71	100347.72	123209.81	-	-
72	100352.77	123204.25	-	-
73	100353.59	123199.63	-	-
74	100357	123197.4	-	-
75	100357.6	123196.91	-	-
76	100358.1	123196.31	-	-
77	100358.48	123195.63	-	-
78	100358.72	123194.89	-	-
79	100358.81	123194.12	-	-
80	100358.85	123191.48	-	-
81	100356.14	123186.58	-	-
82	100355.27	123185.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
83	100354.32	123185.4	-	-
84	100353.3	123185.01	-	-
85	100352.24	123184.77	-	-
86	100351.16	123184.67	-	-
87	100350.08	123184.74	-	-
88	100353.17	123180.7	-	-
89	100353.65	123180.17	-	-
90	100354.22	123179.74	-	-
91	100354.86	123179.42	-	-
92	100355.54	123179.21	-	-
93	100356.25	123179.13	-	-
94	100356.96	123179.18	-	-
95	100357.65	123179.35	-	-
96	100358.31	123179.64	-	-
97	100358.9	123180.05	-	-
98	100364.25	123184.49	-	-
99	100376.75	123186.47	-	-
100	100377.53	123186.51	-	-
101	100378.31	123186.4	-	-
102	100379.06	123186.13	-	-
103	100379.73	123185.73	-	-
104	100380.32	123185.2	-	-
105	100380.79	123184.57	-	-
106	100381.13	123183.86	-	-
107	100381.32	123183.09	-	-
108	100381.36	123182.3	-	-
109	100381.24	123181.52	-	-
110	100380.97	123180.78	-	-
111	100380.57	123180.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
112	100380.04	123179.53	-	-
113	100375.28	123175.28	-	-
114	100381.06	123171.52	-	-
115	100405.83	123175.59	-	-
116	100413.53	123181.22	-	-
117	100420.61	123183.06	-	-
118	100423.82	123181.63	-	-
119	100424.15	123180.61	-	-
120	100453.76	123189.09	-	-
121	100451.4	123198.23	-	-
122	100439.39	123225.03	-	-
123	100423.18	123249.51	-	-
124	100403.2	123271.04	-	-
125	100379.99	123289.03	-	-
126	100354.16	123303.01	-	-
127	100326.4	123312.6	-	-
128	100297.45	123317.55	-	-
129	100268.08	123317.73	-	-
130	100253.21	123317.16	-	-
131	100238.33	123317.69	-	-
132	100223.54	123319.34	-	-
133	100217.89	123320.39	-	-
134	100193.5	123320.1	-	-
1	100135.43	123333.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер: 78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100040.6	123464.47	-	-
2	100033.62	123470.13	-	-
3	100028.34	123474.41	-	-
4	100008.57	123486.38	-	-
5	99951.7	123524.54	-	-
6	99913.3	123547.11	-	-
7	99891.79	123530.36	-	-
8	99884.23	123524.47	-	-
9	99895.14	123528.58	-	-
10	99900.13	123528.38	-	-
11	99905.14	123528.3	-	-
12	99910.14	123528.33	-	-
13	99915.14	123528.46	-	-
14	99920.14	123528.71	-	-
15	99921.39	123527.96	-	-
16	99922.84	123525.58	-	-
17	99924.41	123523.29	-	-
18	99926.09	123521.08	-	-
19	99927.89	123518.96	-	-
20	99929.8	123516.94	-	-
21	99931.8	123515.01	-	-
22	99933.9	123513.19	-	-
23	99936.1	123511.49	-	-
24	99938.38	123509.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	99940.73	123508.42	-	-
26	99943.16	123507.07	-	-
27	99945.66	123505.85	-	-
28	99948.22	123504.76	-	-
29	99950.83	123503.8	-	-
30	99955.14	123501.38	-	-
31	99959.4	123498.86	-	-
32	99963.61	123496.26	-	-
33	99967.76	123493.57	-	-
34	99970.54	123491.91	-	-
35	99973.39	123490.36	-	-
36	99976.29	123488.92	-	-
37	99979.25	123487.59	-	-
38	99982.26	123486.38	-	-
39	99985.31	123485.29	-	-
40	99988.41	123484.32	-	-
41	99990.53	123483.18	-	-
42	99992.71	123482.16	-	-
43	99994.95	123481.26	-	-
44	99997.23	123480.47	-	-
45	99999.55	123479.82	-	-
46	100001.57	123478.55	-	-
47	100003.65	123477.38	-	-
48	100005.79	123476.33	-	-
49	100007.98	123475.38	-	-
50	100010.21	123474.54	-	-
51	100012.49	123473.82	-	-
52	100014.8	123473.22	-	-
53	100037.08	123466.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669				
Кадастровый номер:			78:11:0005606:97	
1	2	3	4	5
1	100040.6	123464.47	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер: 78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0005606:97/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100254.43	123198.12	-	-
2	100254.35	123201.24	-	-
3	100262.21	123201.55	-	-
4	100272.09	123205.89	-	-
5	100305.41	123215.02	-	-
6	100306.18	123215.15	-	-
7	100306.96	123215.13	-	-
8	100307.73	123214.96	-	-
9	100314.4	123212.74	-	-
10	100320.35	123212.56	-	-
11	100326.23	123210.35	-	-
12	100326.9	123210.15	-	-
13	100327.59	123210.09	-	-
14	100328.29	123210.14	-	-
15	100328.97	123210.31	-	-
16	100329.61	123210.6	-	-
17	100330.18	123211	-	-
18	100330.68	123211.49	-	-
19	100331.09	123212.07	-	-
20	100333.39	123215.99	-	-
21	100333.82	123216.58	-	-
22	100334.36	123217.09	-	-
23	100334.98	123217.5	-	-
24	100335.66	123217.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	100336.39	123217.93	-	-
26	100337.13	123217.95	-	-
27	100343.03	123217.53	-	-
28	100343.74	123217.41	-	-
29	100344.42	123217.16	-	-
30	100345.05	123216.8	-	-
31	100345.6	123216.33	-	-
32	100346.06	123215.77	-	-
33	100346.41	123215.13	-	-
34	100346.64	123214.45	-	-
35	100347.72	123209.81	-	-
36	100352.77	123204.25	-	-
37	100353.59	123199.63	-	-
38	100357	123197.4	-	-
39	100357.6	123196.91	-	-
40	100358.1	123196.31	-	-
41	100358.48	123195.63	-	-
42	100358.72	123194.89	-	-
43	100358.81	123194.12	-	-
44	100358.85	123191.48	-	-
45	100356.14	123186.58	-	-
46	100355.27	123185.92	-	-
47	100354.32	123185.4	-	-
48	100353.3	123185.01	-	-
49	100352.24	123184.77	-	-
50	100351.16	123184.67	-	-
51	100350.08	123184.74	-	-
52	100353.17	123180.7	-	-
53	100353.65	123180.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
54	100354.22	123179.74	-	-
55	100354.86	123179.42	-	-
56	100355.54	123179.21	-	-
57	100356.25	123179.13	-	-
58	100356.96	123179.18	-	-
59	100357.65	123179.35	-	-
60	100358.31	123179.64	-	-
61	100358.9	123180.05	-	-
62	100364.25	123184.49	-	-
63	100376.75	123186.47	-	-
64	100377.53	123186.51	-	-
65	100378.31	123186.4	-	-
66	100379.06	123186.13	-	-
67	100379.73	123185.73	-	-
68	100380.32	123185.2	-	-
69	100380.79	123184.57	-	-
70	100381.13	123183.86	-	-
71	100381.32	123183.09	-	-
72	100381.36	123182.3	-	-
73	100381.24	123181.52	-	-
74	100380.97	123180.78	-	-
75	100380.57	123180.11	-	-
76	100380.04	123179.53	-	-
77	100375.28	123175.28	-	-
78	100381.06	123171.52	-	-
79	100405.83	123175.59	-	-
80	100413.53	123181.22	-	-
81	100420.61	123183.06	-	-
82	100423.82	123181.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
83	100424.15	123180.61	-	-
84	100427.78	123181.65	-	-
85	100427.47	123182.44	-	-
86	100427.03	123183.18	-	-
87	100426.48	123183.83	-	-
88	100425.82	123184.38	-	-
89	100425.08	123184.81	-	-
90	100424.27	123185.1	-	-
91	100423.43	123185.26	-	-
92	100422.58	123185.27	-	-
93	100418.03	123184.9	-	-
94	100417.23	123184.76	-	-
95	100416.46	123184.51	-	-
96	100415.75	123184.15	-	-
97	100409.4	123180.28	-	-
98	100408.32	123179.69	-	-
99	100407.19	123179.22	-	-
100	100406.02	123178.88	-	-
101	100404.82	123178.67	-	-
102	100381.17	123175.18	-	-
103	100384.37	123178.04	-	-
104	100384.87	123178.58	-	-
105	100385.27	123179.21	-	-
106	100385.54	123179.91	-	-
107	100385.68	123180.64	-	-
108	100385.68	123181.39	-	-
109	100385.54	123182.12	-	-
110	100385.27	123182.82	-	-
111	100382.77	123187.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
112	100382.35	123188.48	-	-
113	100381.83	123189.09	-	-
114	100381.21	123189.61	-	-
115	100380.53	123190.03	-	-
116	100379.78	123190.32	-	-
117	100379	123190.5	-	-
118	100378.19	123190.55	-	-
119	100377.4	123190.47	-	-
120	100364.39	123188.07	-	-
121	100363.59	123187.85	-	-
122	100362.84	123187.51	-	-
123	100362.16	123187.05	-	-
124	100358.75	123184.3	-	-
125	100361.17	123188.21	-	-
126	100361.76	123189.19	-	-
127	100362.22	123190.24	-	-
128	100362.54	123191.35	-	-
129	100362.72	123192.49	-	-
130	100362.75	123193.64	-	-
131	100362.63	123194.78	-	-
132	100362.37	123195.9	-	-
133	100361.96	123196.98	-	-
134	100361.42	123197.99	-	-
135	100360.75	123198.93	-	-
136	100359.97	123199.77	-	-
137	100359.09	123200.51	-	-
138	100358.12	123201.13	-	-
139	100357.08	123201.62	-	-
140	100356.99	123202.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
141	100356.75	123203.97	-	-
142	100356.37	123205.09	-	-
143	100355.85	123206.16	-	-
144	100355.21	123207.16	-	-
145	100354.44	123208.07	-	-
146	100353.56	123208.87	-	-
147	100352.59	123209.56	-	-
148	100351.28	123211.1	-	-
149	100351.4	123212.23	-	-
150	100351.36	123213.36	-	-
151	100351.18	123214.49	-	-
152	100350.85	123215.57	-	-
153	100350.38	123216.61	-	-
154	100349.77	123217.57	-	-
155	100349.04	123218.44	-	-
156	100348.2	123219.21	-	-
157	100347.26	123219.86	-	-
158	100346.25	123220.38	-	-
159	100345.18	123220.75	-	-
160	100344.07	123220.99	-	-
161	100335.54	123221.45	-	-
162	100334.62	123221.31	-	-
163	100333.74	123221.03	-	-
164	100332.93	123220.59	-	-
165	100332.2	123220.03	-	-
166	100331.58	123219.34	-	-
167	100331.09	123218.57	-	-
168	100328.08	123213.42	-	-
169	100326.47	123214.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
170	100324.8	123214.85	-	-
171	100323.08	123215.36	-	-
172	100321.33	123215.73	-	-
173	100319.55	123215.96	-	-
174	100317.76	123216.03	-	-
175	100315.98	123215.97	-	-
176	100315.33	123216.05	-	-
177	100314.69	123216.2	-	-
178	100308.91	123218.33	-	-
179	100308.1	123218.59	-	-
180	100307.25	123218.71	-	-
181	100306.4	123218.69	-	-
182	100305.57	123218.53	-	-
183	100290.28	123214.74	-	-
184	100270.51	123209.06	-	-
185	100257.59	123203.24	-	-
186	100254.39	123203.03	-	-
187	100253.58	123202.78	-	-
188	100252.83	123202.39	-	-
189	100252.16	123201.9	-	-
190	100251.58	123201.29	-	-
191	100251.1	123200.6	-	-
192	100250.75	123199.83	-	-
193	100250.53	123199.02	-	-
194	100250.46	123198.19	-	-
1	100254.43	123198.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер: 78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100144.45	123200.12	-	-
2	100144.27	123201	-	-
3	100143.96	123201.84	-	-
4	100143.53	123202.63	-	-
5	100142.98	123203.34	-	-
6	100142.34	123203.97	-	-
7	100138.03	123205.69	-	-
8	100137.51	123205.91	-	-
9	100137.07	123206.26	-	-
10	100134.42	123208.76	-	-
11	100138.58	123201.72	-	-
12	100138.55	123200.97	-	-
13	100139.36	123200.21	-	-
1	100144.45	123200.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100254.43	123198.12	-	-
2	100254.35	123201.24	-	-
3	100262.21	123201.55	-	-
4	100272.09	123205.89	-	-
5	100305.41	123215.02	-	-
6	100306.18	123215.15	-	-
7	100306.96	123215.13	-	-
8	100307.73	123214.96	-	-
9	100314.4	123212.74	-	-
10	100320.35	123212.56	-	-
11	100326.23	123210.35	-	-
12	100326.9	123210.15	-	-
13	100327.59	123210.09	-	-
14	100328.29	123210.14	-	-
15	100328.97	123210.31	-	-
16	100329.61	123210.6	-	-
17	100330.18	123211	-	-
18	100330.68	123211.49	-	-
19	100331.09	123212.07	-	-
20	100333.39	123215.99	-	-
21	100333.82	123216.58	-	-
22	100334.36	123217.09	-	-
23	100334.98	123217.5	-	-
24	100335.66	123217.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	100336.39	123217.93	-	-
26	100337.13	123217.95	-	-
27	100343.03	123217.53	-	-
28	100343.74	123217.41	-	-
29	100344.42	123217.16	-	-
30	100345.05	123216.8	-	-
31	100345.6	123216.33	-	-
32	100346.06	123215.77	-	-
33	100346.41	123215.13	-	-
34	100346.64	123214.45	-	-
35	100347.72	123209.81	-	-
36	100352.77	123204.25	-	-
37	100353.59	123199.63	-	-
38	100357	123197.4	-	-
39	100357.6	123196.91	-	-
40	100358.1	123196.31	-	-
41	100358.48	123195.63	-	-
42	100358.72	123194.89	-	-
43	100358.81	123194.12	-	-
44	100358.85	123191.48	-	-
45	100356.14	123186.58	-	-
46	100355.27	123185.92	-	-
47	100354.32	123185.4	-	-
48	100353.3	123185.01	-	-
49	100352.24	123184.77	-	-
50	100351.16	123184.67	-	-
51	100350.08	123184.74	-	-
52	100353.17	123180.7	-	-
53	100353.65	123180.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
54	100354.22	123179.74	-	-
55	100354.86	123179.42	-	-
56	100355.54	123179.21	-	-
57	100356.25	123179.13	-	-
58	100356.96	123179.18	-	-
59	100357.65	123179.35	-	-
60	100358.31	123179.64	-	-
61	100358.9	123180.05	-	-
62	100364.25	123184.49	-	-
63	100376.75	123186.47	-	-
64	100377.53	123186.51	-	-
65	100378.31	123186.4	-	-
66	100379.06	123186.13	-	-
67	100379.73	123185.73	-	-
68	100380.32	123185.2	-	-
69	100380.79	123184.57	-	-
70	100381.13	123183.86	-	-
71	100381.32	123183.09	-	-
72	100381.36	123182.3	-	-
73	100381.24	123181.52	-	-
74	100380.97	123180.78	-	-
75	100380.57	123180.11	-	-
76	100380.04	123179.53	-	-
77	100375.28	123175.28	-	-
78	100381.06	123171.52	-	-
79	100405.83	123175.59	-	-
80	100413.53	123181.22	-	-
81	100420.61	123183.06	-	-
82	100423.82	123181.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
83	100424.15	123180.61	-	-
84	100475.42	123195.3	-	-
85	100474.26	123200.02	-	-
86	100478.45	123203.56	-	-
87	100470.81	123220.65	-	-
88	100460.01	123243.88	-	-
89	100457.47	123242.94	-	-
90	100455	123241.87	-	-
91	100452.58	123240.66	-	-
92	100450.24	123239.33	-	-
93	100447.97	123237.87	-	-
94	100445.78	123236.29	-	-
95	100443.68	123234.59	-	-
96	100441.68	123232.78	-	-
97	100439.77	123230.87	-	-
98	100437.98	123228.86	-	-
99	100435.4	123229.72	-	-
100	100432.78	123230.46	-	-
101	100430.13	123231.05	-	-
102	100427.45	123231.5	-	-
103	100424.75	123231.81	-	-
104	100422.04	123231.98	-	-
105	100419.33	123232.01	-	-
106	100416.61	123231.89	-	-
107	100413.91	123231.63	-	-
108	100411.22	123231.23	-	-
109	100408.56	123230.69	-	-
110	100405.93	123230.01	-	-
111	100403.34	123229.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
112	100401.18	123230.38	-	-
113	100398.97	123231.44	-	-
114	100396.7	123232.4	-	-
115	100394.39	123233.24	-	-
116	100392.05	123233.96	-	-
117	100390.58	123236.66	-	-
118	100388.98	123239.3	-	-
119	100387.24	123241.85	-	-
120	100385.39	123244.3	-	-
121	100383.41	123246.66	-	-
122	100381.31	123248.92	-	-
123	100379.1	123251.07	-	-
124	100376.79	123253.11	-	-
125	100374.38	123255.03	-	-
126	100371.87	123256.82	-	-
127	100369.28	123258.48	-	-
128	100366.6	123260.01	-	-
129	100363.86	123261.41	-	-
130	100361.04	123262.66	-	-
131	100358.17	123263.78	-	-
132	100355.24	123264.74	-	-
133	100352.27	123265.56	-	-
134	100349.26	123266.22	-	-
135	100346.22	123266.74	-	-
136	100343.16	123267.1	-	-
137	100340.09	123267.3	-	-
138	100337.01	123267.36	-	-
139	100333.93	123267.25	-	-
140	100330.86	123266.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
141	100327.8	123266.58	-	-
142	100324.78	123266.01	-	-
143	100321.78	123265.29	-	-
144	100318.82	123264.42	-	-
145	100315.92	123263.41	-	-
146	100313.42	123263.82	-	-
147	100310.9	123264.1	-	-
148	100308.37	123264.26	-	-
149	100305.84	123264.29	-	-
150	100303.31	123264.19	-	-
151	100300.79	123263.96	-	-
152	100298.28	123263.61	-	-
153	100295.79	123263.12	-	-
154	100293.34	123262.52	-	-
155	100255.67	123252.2	-	-
156	100236.79	123244.39	-	-
157	100234.25	123243.27	-	-
158	100231.77	123242.01	-	-
159	100229.38	123240.62	-	-
160	100227.06	123239.09	-	-
161	100224.83	123237.44	-	-
162	100222.69	123235.67	-	-
163	100220.66	123233.79	-	-
164	100218.73	123231.79	-	-
165	100216.92	123229.69	-	-
166	100215.23	123227.49	-	-
167	100213.66	123225.2	-	-
168	100212.22	123222.83	-	-
169	100210.91	123220.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
170	100209.75	123217.87	-	-
171	100208.72	123215.29	-	-
172	100207.84	123212.66	-	-
173	100207.1	123209.99	-	-
174	100206.52	123207.28	-	-
175	100206.08	123204.54	-	-
176	100205.8	123201.78	-	-
177	100205.68	123199.01	-	-
1	100254.43	123198.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер: 78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100049.85	123260.68	-	-
2	100044.76	123255.63	-	-
3	100081.47	123222.5	-	-
4	100090.79	123222.15	-	-
5	100109.3	123223.05	-	-
6	100128.9	123218.1	-	-
7	100138.58	123201.72	-	-
8	100138.55	123200.97	-	-
9	100139.36	123200.21	-	-
10	100188.51	123199.32	-	-
11	100188.46	123201.96	-	-
12	100188.27	123204.6	-	-
13	100187.94	123207.22	-	-
14	100187.48	123209.83	-	-
15	100186.88	123212.4	-	-
16	100186.14	123214.94	-	-
17	100185.27	123217.44	-	-
18	100184.26	123219.89	-	-
19	100183.13	123222.28	-	-
20	100181.88	123224.61	-	-
21	100180.5	123226.87	-	-
22	100179.01	123229.05	-	-
23	100177.4	123231.15	-	-
24	100175.69	123233.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	100173.87	123235.09	-	-
26	100170.99	123237.92	-	-
27	100168.01	123240.66	-	-
28	100164.94	123243.29	-	-
29	100161.77	123245.81	-	-
30	100158.52	123248.21	-	-
31	100155.19	123250.5	-	-
32	100151.78	123252.67	-	-
33	100148.29	123254.72	-	-
34	100144.73	123256.64	-	-
35	100141.11	123258.44	-	-
36	100137.43	123260.11	-	-
37	100134.9	123261.06	-	-
38	100132.33	123261.89	-	-
39	100129.72	123262.6	-	-
40	100127.09	123263.2	-	-
41	100124.43	123263.67	-	-
42	100121.75	123264.02	-	-
43	100119.06	123264.25	-	-
44	100072.09	123263.27	-	-
45	100059.78	123267.55	-	-
46	100057.17	123268.37	-	-
47	100054.53	123269.05	-	-
48	100051.86	123269.59	-	-
49	100049.16	123269.98	-	-
50	100046.44	123270.23	-	-
51	100043.71	123270.32	-	-
52	100040.99	123270.27	-	-
1	100049.85	123260.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100217.89	123320.39	-	-
2	100193.5	123320.1	-	-
3	100135.43	123333.29	-	-
4	100121.73	123342.25	-	-
5	100108.83	123350.69	-	-
6	100106.1	123343.85	-	-
7	100094.45	123348.9	-	-
8	100099.85	123360.42	-	-
9	100066.64	123397.97	-	-
10	100056.75	123409.15	-	-
11	100040.67	123427.33	-	-
12	100052.14	123441.26	-	-
13	100058.99	123449.56	-	-
14	100033.62	123470.13	-	-
15	100028.34	123474.41	-	-
16	100008.57	123486.38	-	-
17	99951.7	123524.54	-	-
18	99913.3	123547.11	-	-
19	99891.79	123530.36	-	-
20	99870.55	123513.82	-	-
21	99856.93	123503.21	-	-
22	99868.88	123485.14	-	-
23	99871.73	123480.83	-	-
24	99907.27	123440.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	99954.5	123381.09	-	-
26	99982.99	123352.51	-	-
27	99972.8	123344.06	-	-
28	100031.36	123280.69	-	-
29	100036.71	123279.31	-	-
30	100042.11	123278.08	-	-
31	100047.53	123277	-	-
32	100052.99	123276.06	-	-
33	100058.47	123275.28	-	-
34	100063.96	123274.65	-	-
35	100069.47	123274.17	-	-
36	100075	123273.83	-	-
37	100080.53	123273.66	-	-
38	100086.06	123273.63	-	-
39	100091.59	123273.75	-	-
40	100097.12	123274.03	-	-
41	100102.63	123274.45	-	-
42	100108.14	123275.03	-	-
43	100113.62	123275.76	-	-
44	100119.09	123276.64	-	-
45	100155.67	123283.09	-	-
46	100161.13	123284.12	-	-
47	100166.57	123285.3	-	-
48	100171.97	123286.64	-	-
49	100177.34	123288.13	-	-
50	100182.65	123289.77	-	-
51	100187.92	123291.56	-	-
52	100193.14	123293.5	-	-
53	100198.3	123295.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
54	100203.4	123297.82	-	-
55	100208.43	123300.2	-	-
56	100213.4	123302.71	-	-
57	100218.29	123305.37	-	-
58	100223.1	123308.16	-	-
59	100227.83	123311.09	-	-
60	100232.48	123314.15	-	-
61	100237.04	123317.35	-	-
62	100241.51	123320.67	-	-
1	100217.89	123320.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100254.43	123198.12	-	-
2	100254.35	123201.24	-	-
3	100262.21	123201.55	-	-
4	100272.09	123205.89	-	-
5	100305.41	123215.02	-	-
6	100306.18	123215.15	-	-
7	100306.96	123215.13	-	-
8	100307.73	123214.96	-	-
9	100314.4	123212.74	-	-
10	100320.35	123212.56	-	-
11	100326.23	123210.35	-	-
12	100326.9	123210.15	-	-
13	100327.59	123210.09	-	-
14	100328.29	123210.14	-	-
15	100328.97	123210.31	-	-
16	100329.61	123210.6	-	-
17	100330.18	123211	-	-
18	100330.68	123211.49	-	-
19	100331.09	123212.07	-	-
20	100333.39	123215.99	-	-
21	100333.82	123216.58	-	-
22	100334.36	123217.09	-	-
23	100334.98	123217.5	-	-
24	100335.66	123217.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	100336.39	123217.93	-	-
26	100337.13	123217.95	-	-
27	100343.03	123217.53	-	-
28	100343.74	123217.41	-	-
29	100344.42	123217.16	-	-
30	100345.05	123216.8	-	-
31	100345.6	123216.33	-	-
32	100346.06	123215.77	-	-
33	100346.41	123215.13	-	-
34	100346.64	123214.45	-	-
35	100347.72	123209.81	-	-
36	100352.77	123204.25	-	-
37	100353.59	123199.63	-	-
38	100357	123197.4	-	-
39	100357.6	123196.91	-	-
40	100358.1	123196.31	-	-
41	100358.48	123195.63	-	-
42	100358.72	123194.89	-	-
43	100358.81	123194.12	-	-
44	100358.85	123191.48	-	-
45	100356.14	123186.58	-	-
46	100355.27	123185.92	-	-
47	100354.32	123185.4	-	-
48	100353.3	123185.01	-	-
49	100352.24	123184.77	-	-
50	100351.16	123184.67	-	-
51	100350.08	123184.74	-	-
52	100353.17	123180.7	-	-
53	100353.65	123180.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
54	100354.22	123179.74	-	-
55	100354.86	123179.42	-	-
56	100355.54	123179.21	-	-
57	100356.25	123179.13	-	-
58	100356.96	123179.18	-	-
59	100357.65	123179.35	-	-
60	100358.31	123179.64	-	-
61	100358.9	123180.05	-	-
62	100364.25	123184.49	-	-
63	100376.75	123186.47	-	-
64	100377.53	123186.51	-	-
65	100378.31	123186.4	-	-
66	100379.06	123186.13	-	-
67	100379.73	123185.73	-	-
68	100380.32	123185.2	-	-
69	100380.79	123184.57	-	-
70	100381.13	123183.86	-	-
71	100381.32	123183.09	-	-
72	100381.36	123182.3	-	-
73	100381.24	123181.52	-	-
74	100380.97	123180.78	-	-
75	100380.57	123180.11	-	-
76	100380.04	123179.53	-	-
77	100375.28	123175.28	-	-
78	100381.06	123171.52	-	-
79	100405.83	123175.59	-	-
80	100413.53	123181.22	-	-
81	100420.61	123183.06	-	-
82	100423.82	123181.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
83	100424.15	123180.61	-	-
84	100475.42	123195.3	-	-
85	100474.26	123200.02	-	-
86	100478.45	123203.56	-	-
87	100470.81	123220.65	-	-
88	100460.01	123243.88	-	-
89	100457.47	123242.94	-	-
90	100455	123241.87	-	-
91	100452.58	123240.66	-	-
92	100450.24	123239.33	-	-
93	100447.97	123237.87	-	-
94	100445.78	123236.29	-	-
95	100443.68	123234.59	-	-
96	100441.68	123232.78	-	-
97	100439.77	123230.87	-	-
98	100437.98	123228.86	-	-
99	100435.4	123229.72	-	-
100	100432.78	123230.46	-	-
101	100430.13	123231.05	-	-
102	100427.45	123231.5	-	-
103	100424.75	123231.81	-	-
104	100422.04	123231.98	-	-
105	100419.33	123232.01	-	-
106	100416.61	123231.89	-	-
107	100413.91	123231.63	-	-
108	100411.22	123231.23	-	-
109	100408.56	123230.69	-	-
110	100405.93	123230.01	-	-
111	100403.34	123229.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
112	100401.18	123230.38	-	-
113	100398.97	123231.44	-	-
114	100396.7	123232.4	-	-
115	100394.39	123233.24	-	-
116	100392.05	123233.96	-	-
117	100390.58	123236.66	-	-
118	100388.98	123239.3	-	-
119	100387.24	123241.85	-	-
120	100385.39	123244.3	-	-
121	100383.41	123246.66	-	-
122	100381.31	123248.92	-	-
123	100379.1	123251.07	-	-
124	100376.79	123253.11	-	-
125	100374.38	123255.03	-	-
126	100371.87	123256.82	-	-
127	100369.28	123258.48	-	-
128	100366.6	123260.01	-	-
129	100363.86	123261.41	-	-
130	100361.04	123262.66	-	-
131	100358.17	123263.78	-	-
132	100355.24	123264.74	-	-
133	100352.27	123265.56	-	-
134	100349.26	123266.22	-	-
135	100346.22	123266.74	-	-
136	100343.16	123267.1	-	-
137	100340.09	123267.3	-	-
138	100337.01	123267.36	-	-
139	100333.93	123267.25	-	-
140	100330.86	123266.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
141	100327.8	123266.58	-	-
142	100324.78	123266.01	-	-
143	100321.78	123265.29	-	-
144	100318.82	123264.42	-	-
145	100315.92	123263.41	-	-
146	100313.42	123263.82	-	-
147	100310.9	123264.1	-	-
148	100308.37	123264.26	-	-
149	100305.84	123264.29	-	-
150	100303.31	123264.19	-	-
151	100300.79	123263.96	-	-
152	100298.28	123263.61	-	-
153	100295.79	123263.12	-	-
154	100293.34	123262.52	-	-
155	100255.67	123252.2	-	-
156	100236.79	123244.39	-	-
157	100234.25	123243.27	-	-
158	100231.77	123242.01	-	-
159	100229.38	123240.62	-	-
160	100227.06	123239.09	-	-
161	100224.83	123237.44	-	-
162	100222.69	123235.67	-	-
163	100220.66	123233.79	-	-
164	100218.73	123231.79	-	-
165	100216.92	123229.69	-	-
166	100215.23	123227.49	-	-
167	100213.66	123225.2	-	-
168	100212.22	123222.83	-	-
169	100210.91	123220.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
170	100209.75	123217.87	-	-
171	100208.72	123215.29	-	-
172	100207.84	123212.66	-	-
173	100207.1	123209.99	-	-
174	100206.52	123207.28	-	-
175	100206.08	123204.54	-	-
176	100205.8	123201.78	-	-
177	100205.68	123199.01	-	-
1	100254.43	123198.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100049.85	123260.68	-	-
2	100044.76	123255.63	-	-
3	100081.47	123222.5	-	-
4	100090.79	123222.15	-	-
5	100109.3	123223.05	-	-
6	100128.9	123218.1	-	-
7	100138.58	123201.72	-	-
8	100138.55	123200.97	-	-
9	100139.36	123200.21	-	-
10	100188.51	123199.32	-	-
11	100188.46	123201.96	-	-
12	100188.27	123204.6	-	-
13	100187.94	123207.22	-	-
14	100187.48	123209.83	-	-
15	100186.88	123212.4	-	-
16	100186.14	123214.94	-	-
17	100185.27	123217.44	-	-
18	100184.26	123219.89	-	-
19	100183.13	123222.28	-	-
20	100181.88	123224.61	-	-
21	100180.5	123226.87	-	-
22	100179.01	123229.05	-	-
23	100177.4	123231.15	-	-
24	100175.69	123233.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	100173.87	123235.09	-	-
26	100170.99	123237.92	-	-
27	100168.01	123240.66	-	-
28	100164.94	123243.29	-	-
29	100161.77	123245.81	-	-
30	100158.52	123248.21	-	-
31	100155.19	123250.5	-	-
32	100151.78	123252.67	-	-
33	100148.29	123254.72	-	-
34	100144.73	123256.64	-	-
35	100141.11	123258.44	-	-
36	100137.43	123260.11	-	-
37	100134.9	123261.06	-	-
38	100132.33	123261.89	-	-
39	100129.72	123262.6	-	-
40	100127.09	123263.2	-	-
41	100124.43	123263.67	-	-
42	100121.75	123264.02	-	-
43	100119.06	123264.25	-	-
44	100072.09	123263.27	-	-
45	100059.78	123267.55	-	-
46	100057.17	123268.37	-	-
47	100054.53	123269.05	-	-
48	100051.86	123269.59	-	-
49	100049.16	123269.98	-	-
50	100046.44	123270.23	-	-
51	100043.71	123270.32	-	-
52	100040.99	123270.27	-	-
1	100049.85	123260.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100044.8	123432.34	-	-
2	100058.99	123449.56	-	-
3	100033.62	123470.13	-	-
4	100028.34	123474.41	-	-
5	100008.57	123486.38	-	-
6	99951.7	123524.54	-	-
7	99913.3	123547.11	-	-
8	99891.79	123530.36	-	-
9	99870.55	123513.82	-	-
10	99856.93	123503.21	-	-
11	99867.83	123486.73	-	-
12	99870.34	123487.36	-	-
13	99874.01	123488.58	-	-
14	99899.92	123498.36	-	-
15	99906.93	123498.14	-	-
16	99917.27	123488.25	-	-
17	99920.38	123485.58	-	-
18	99923.72	123483.13	-	-
19	99927.28	123480.91	-	-
20	99930.5	123479.24	-	-
21	100003.44	123445.1	-	-
22	100006.03	123443.98	-	-
23	100008.67	123442.99	-	-
24	100022.01	123438.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	100023.01	123438.21	-	-
26	100024.13	123437.87	-	-
27	100025.13	123437.54	-	-
1	100044.8	123432.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер: 78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0005606:97/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100475.42	123195.3	-	-
2	100474.26	123200.02	-	-
3	100473.49	123199.79	-	-
4	100472.77	123199.45	-	-
5	100472.11	123198.99	-	-
6	100471.54	123198.42	-	-
7	100471.08	123197.77	-	-
8	100470.73	123197.06	-	-
9	100470.5	123196.29	-	-
10	100470.4	123195.5	-	-
11	100470.44	123194.7	-	-
12	100470.61	123193.92	-	-
1	100475.42	123195.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100040.67	123427.33	-	-
2	100048.09	123418.94	-	-
3	100047.34	123418.96	-	1
4	100022.57	123424.44	-	1
5	99999.43	123433.95	-	1
6	99968.05	123454.42	-	1
7	99950.79	123468.76	-	1
8	99927.57	123481.8	-	1
9	99913.29	123491.45	-	1
10	99904.59	123489	-	1
11	99894.97	123487.97	-	1
12	99882.54	123489.54	-	1
13	99874.57	123492.42	-	1
14	99865.3	123490.56	-	-
15	99856.93	123503.21	-	-
16	99870.55	123513.82	-	-
17	99891.79	123530.36	-	-
18	99913.3	123547.11	-	-
19	99951.7	123524.54	-	-
20	100008.57	123486.38	-	-
21	100028.34	123474.41	-	-
22	100033.62	123470.13	-	-
23	100058.99	123449.56	-	-
24	100052.14	123441.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
1	100040.67	123427.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100076.69	123268.79	-	1
2	100053.58	123268.56	-	1
3	100042.06	123269.11	-	-
4	99972.8	123344.06	-	-
5	99982.99	123352.51	-	-
6	99954.5	123381.09	-	-
7	99907.27	123440.72	-	-
8	99871.73	123480.83	-	-
9	99868.88	123485.14	-	-
10	99856.93	123503.21	-	-
11	99870.55	123513.82	-	-
12	99891.79	123530.36	-	-
13	99913.3	123547.11	-	-
14	99951.7	123524.54	-	-
15	100008.57	123486.38	-	-
16	100028.34	123474.41	-	-
17	100033.62	123470.13	-	-
18	100058.99	123449.56	-	-
19	100052.14	123441.26	-	-
20	100040.67	123427.33	-	-
21	100056.75	123409.15	-	-
22	100066.64	123397.97	-	-
23	100099.85	123360.42	-	-
24	100094.45	123348.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	100106.1	123343.85	-	-
26	100108.83	123350.69	-	-
27	100121.73	123342.25	-	-
28	100135.43	123333.29	-	-
29	100193.5	123320.1	-	-
30	100217.89	123320.39	-	-
31	100234.67	123320.59	-	-
32	100224.84	123313.55	-	1
33	100210.16	123304.42	-	1
34	100195.94	123296.67	-	1
35	100178.5	123288.94	-	1
36	100164.75	123284.11	-	1
37	100144.69	123278.56	-	1
38	100125.23	123274.61	-	1
39	100095.74	123270.62	-	1
1	100076.69	123268.79	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100041.54	123269.67	-	-
2	100049.85	123260.68	-	-
3	100044.76	123255.63	-	-
4	100081.47	123222.5	-	-
5	100090.79	123222.15	-	-
6	100109.3	123223.05	-	-
7	100128.9	123218.1	-	-
8	100138.58	123201.72	-	-
9	100138.58	123201.68	-	-
10	100139.03	123201.09	-	-
11	100140.94	123201.11	-	-
12	100141.04	123200.18	-	-
13	100190.8	123199.28	-	-
14	100191.01	123202.65	-	-
15	100190.06	123210.48	-	-
16	100186.18	123222.4	-	-
17	100179.47	123232.98	-	-
18	100170.44	123241.47	-	-
19	100162.81	123247.9	-	-
20	100153.4	123253.21	-	-
21	100148.3	123255.02	-	-
22	100136.95	123260.86	-	-
23	100124.81	123263.98	-	-
24	100107.88	123263.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	100101.48	123264.39	-	-
26	100092.08	123264.55	-	-
27	100065.37	123265.71	-	-
28	100055.71	123268.84	-	-
29	100045.62	123269.85	-	-
1	100041.54	123269.67	-	-
1	100205.46	123199.01	-	-
2	100254.43	123198.12	-	-
3	100254.35	123201.24	-	-
4	100262.21	123201.55	-	-
5	100272.09	123205.89	-	-
6	100305.41	123215.02	-	-
7	100306.18	123215.15	-	-
8	100306.96	123215.13	-	-
9	100307.73	123214.96	-	-
10	100314.4	123212.74	-	-
11	100320.35	123212.56	-	-
12	100326.23	123210.35	-	-
13	100326.9	123210.15	-	-
14	100327.59	123210.09	-	-
15	100328.29	123210.14	-	-
16	100328.97	123210.31	-	-
17	100329.61	123210.6	-	-
18	100330.18	123211	-	-
19	100330.68	123211.49	-	-
20	100331.09	123212.07	-	-
21	100333.39	123215.99	-	-
22	100333.82	123216.58	-	-
23	100334.36	123217.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
24	100334.98	123217.5	-	-
25	100335.66	123217.78	-	-
26	100336.39	123217.93	-	-
27	100337.13	123217.95	-	-
28	100343.03	123217.53	-	-
29	100343.74	123217.41	-	-
30	100344.42	123217.16	-	-
31	100345.05	123216.8	-	-
32	100345.6	123216.33	-	-
33	100346.06	123215.77	-	-
34	100346.41	123215.13	-	-
35	100346.64	123214.45	-	-
36	100347.72	123209.81	-	-
37	100352.77	123204.25	-	-
38	100353.59	123199.63	-	-
39	100357	123197.4	-	-
40	100357.6	123196.91	-	-
41	100358.1	123196.31	-	-
42	100358.48	123195.63	-	-
43	100358.72	123194.89	-	-
44	100358.81	123194.12	-	-
45	100358.85	123191.48	-	-
46	100356.14	123186.58	-	-
47	100355.27	123185.92	-	-
48	100354.32	123185.4	-	-
49	100353.3	123185.01	-	-
50	100352.24	123184.77	-	-
51	100351.16	123184.67	-	-
52	100350.08	123184.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
53	100353.17	123180.7	-	-
54	100353.65	123180.17	-	-
55	100354.22	123179.74	-	-
56	100354.86	123179.42	-	-
57	100355.54	123179.21	-	-
58	100356.25	123179.13	-	-
59	100356.96	123179.18	-	-
60	100357.65	123179.35	-	-
61	100358.31	123179.64	-	-
62	100358.9	123180.05	-	-
63	100364.25	123184.49	-	-
64	100376.75	123186.47	-	-
65	100377.53	123186.51	-	-
66	100378.31	123186.4	-	-
67	100379.06	123186.13	-	-
68	100379.73	123185.73	-	-
69	100380.32	123185.2	-	-
70	100380.79	123184.57	-	-
71	100381.13	123183.86	-	-
72	100381.32	123183.09	-	-
73	100381.36	123182.3	-	-
74	100381.24	123181.52	-	-
75	100380.97	123180.78	-	-
76	100380.57	123180.11	-	-
77	100380.04	123179.53	-	-
78	100375.28	123175.28	-	-
79	100381.06	123171.52	-	-
80	100405.83	123175.59	-	-
81	100413.53	123181.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
82	100420.61	123183.06	-	-
83	100423.82	123181.63	-	-
84	100424.15	123180.61	-	-
85	100475.42	123195.3	-	-
86	100474.26	123200.02	-	-
87	100478.45	123203.56	-	-
88	100470.81	123220.65	-	-
89	100459.67	123244.61	-	-
90	100455.31	123242.89	-	-
91	100444.28	123234.92	-	-
92	100438.05	123228.74	-	-
93	100423.75	123231.44	-	-
94	100411.7	123231.55	-	-
95	100399.64	123228.96	-	-
96	100392.63	123231.99	-	-
97	100389.15	123239.71	-	-
98	100383.64	123247.89	-	-
99	100374.51	123256.47	-	-
100	100363.52	123262.51	-	-
101	100351.03	123265.72	-	-
102	100340.09	123266.3	-	-
103	100327.68	123265.33	-	-
104	100317.64	123262.58	-	-
105	100306.77	123263.79	-	-
106	100294.34	123262.22	-	-
107	100284.67	123258.99	-	-
108	100267.38	123254.99	-	-
109	100253.55	123249.12	-	-
110	100245.77	123248.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
111	100236.73	123245.81	-	-
112	100225.74	123239.77	-	-
113	100216.61	123231.19	-	-
114	100209.89	123220.61	-	-
115	100206.02	123208.69	-	-
1	100205.46	123199.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100041.54	123269.67	-	-
2	100049.85	123260.68	-	-
3	100044.76	123255.63	-	-
4	100081.47	123222.5	-	-
5	100090.79	123222.15	-	-
6	100109.3	123223.05	-	-
7	100128.9	123218.1	-	-
8	100138.58	123201.72	-	-
9	100138.58	123201.68	-	-
10	100139.03	123201.09	-	-
11	100140.94	123201.11	-	-
12	100141.04	123200.18	-	-
13	100190.8	123199.28	-	-
14	100191.01	123202.65	-	-
15	100190.06	123210.48	-	-
16	100186.18	123222.4	-	-
17	100179.47	123232.98	-	-
18	100170.44	123241.47	-	-
19	100162.81	123247.9	-	-
20	100153.4	123253.21	-	-
21	100148.3	123255.02	-	-
22	100136.95	123260.86	-	-
23	100124.81	123263.98	-	-
24	100107.88	123263.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	100101.48	123264.39	-	-
26	100092.08	123264.55	-	-
27	100065.37	123265.71	-	-
28	100055.71	123268.84	-	-
29	100045.62	123269.85	-	-
1	100041.54	123269.67	-	-
1	100205.46	123199.01	-	-
2	100254.43	123198.12	-	-
3	100254.35	123201.24	-	-
4	100262.21	123201.55	-	-
5	100272.09	123205.89	-	-
6	100305.41	123215.02	-	-
7	100306.18	123215.15	-	-
8	100306.96	123215.13	-	-
9	100307.73	123214.96	-	-
10	100314.4	123212.74	-	-
11	100320.35	123212.56	-	-
12	100326.23	123210.35	-	-
13	100326.9	123210.15	-	-
14	100327.59	123210.09	-	-
15	100328.29	123210.14	-	-
16	100328.97	123210.31	-	-
17	100329.61	123210.6	-	-
18	100330.18	123211	-	-
19	100330.68	123211.49	-	-
20	100331.09	123212.07	-	-
21	100333.39	123215.99	-	-
22	100333.82	123216.58	-	-
23	100334.36	123217.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
24	100334.98	123217.5	-	-
25	100335.66	123217.78	-	-
26	100336.39	123217.93	-	-
27	100337.13	123217.95	-	-
28	100343.03	123217.53	-	-
29	100343.74	123217.41	-	-
30	100344.42	123217.16	-	-
31	100345.05	123216.8	-	-
32	100345.6	123216.33	-	-
33	100346.06	123215.77	-	-
34	100346.41	123215.13	-	-
35	100346.64	123214.45	-	-
36	100347.72	123209.81	-	-
37	100352.77	123204.25	-	-
38	100353.59	123199.63	-	-
39	100357	123197.4	-	-
40	100357.6	123196.91	-	-
41	100358.1	123196.31	-	-
42	100358.48	123195.63	-	-
43	100358.72	123194.89	-	-
44	100358.81	123194.12	-	-
45	100358.85	123191.48	-	-
46	100356.14	123186.58	-	-
47	100355.27	123185.92	-	-
48	100354.32	123185.4	-	-
49	100353.3	123185.01	-	-
50	100352.24	123184.77	-	-
51	100351.16	123184.67	-	-
52	100350.08	123184.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
53	100353.17	123180.7	-	-
54	100353.65	123180.17	-	-
55	100354.22	123179.74	-	-
56	100354.86	123179.42	-	-
57	100355.54	123179.21	-	-
58	100356.25	123179.13	-	-
59	100356.96	123179.18	-	-
60	100357.65	123179.35	-	-
61	100358.31	123179.64	-	-
62	100358.9	123180.05	-	-
63	100364.25	123184.49	-	-
64	100376.75	123186.47	-	-
65	100377.53	123186.51	-	-
66	100378.31	123186.4	-	-
67	100379.06	123186.13	-	-
68	100379.73	123185.73	-	-
69	100380.32	123185.2	-	-
70	100380.79	123184.57	-	-
71	100381.13	123183.86	-	-
72	100381.32	123183.09	-	-
73	100381.36	123182.3	-	-
74	100381.24	123181.52	-	-
75	100380.97	123180.78	-	-
76	100380.57	123180.11	-	-
77	100380.04	123179.53	-	-
78	100375.28	123175.28	-	-
79	100381.06	123171.52	-	-
80	100405.83	123175.59	-	-
81	100413.53	123181.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
82	100420.61	123183.06	-	-
83	100423.82	123181.63	-	-
84	100424.15	123180.61	-	-
85	100475.42	123195.3	-	-
86	100474.26	123200.02	-	-
87	100478.45	123203.56	-	-
88	100470.81	123220.65	-	-
89	100459.67	123244.61	-	-
90	100455.31	123242.89	-	-
91	100444.28	123234.92	-	-
92	100438.05	123228.74	-	-
93	100423.75	123231.44	-	-
94	100411.7	123231.55	-	-
95	100399.64	123228.96	-	-
96	100392.63	123231.99	-	-
97	100389.15	123239.71	-	-
98	100383.64	123247.89	-	-
99	100374.51	123256.47	-	-
100	100363.52	123262.51	-	-
101	100351.03	123265.72	-	-
102	100340.09	123266.3	-	-
103	100327.68	123265.33	-	-
104	100317.64	123262.58	-	-
105	100306.77	123263.79	-	-
106	100294.34	123262.22	-	-
107	100284.67	123258.99	-	-
108	100267.38	123254.99	-	-
109	100253.55	123249.12	-	-
110	100245.77	123248.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
111	100236.73	123245.81	-	-
112	100225.74	123239.77	-	-
113	100216.61	123231.19	-	-
114	100209.89	123220.61	-	-
115	100206.02	123208.69	-	-
1	100205.46	123199.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100121.73	123342.25	-	-
2	100108.83	123350.69	-	-
3	100106.1	123343.85	-	-
4	100094.45	123348.9	-	-
5	100099.85	123360.42	-	-
6	100066.64	123397.97	-	-
7	100056.75	123409.15	-	-
8	100040.67	123427.33	-	-
9	100052.14	123441.26	-	-
10	100058.99	123449.56	-	-
11	100033.62	123470.13	-	-
12	100028.34	123474.41	-	-
13	100008.57	123486.38	-	-
14	99951.7	123524.54	-	-
15	99913.3	123547.11	-	-
16	99891.79	123530.36	-	-
17	99870.55	123513.82	-	-
18	99856.93	123503.21	-	-
19	99868.88	123485.14	-	-
20	99871.73	123480.83	-	-
21	99907.27	123440.72	-	-
22	99954.5	123381.09	-	-
23	99982.99	123352.51	-	-
24	99972.8	123344.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
25	100042.06	123269.11	-	-
26	100053.58	123268.56	-	-
27	100076.69	123268.79	-	-
28	100095.74	123270.62	-	-
29	100125.23	123274.61	-	-
30	100144.69	123278.56	-	-
31	100164.75	123284.11	-	-
32	100178.5	123288.94	-	-
33	100195.94	123296.67	-	-
34	100210.16	123304.42	-	-
35	100224.84	123313.55	-	-
36	100234.67	123320.59	-	-
37	100217.89	123320.39	-	-
38	100193.5	123320.1	-	-
39	100135.43	123333.29	-	-
40	100121.73	123342.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100048.09	123418.94	-	-
2	100040.67	123427.33	-	-
3	100052.14	123441.26	-	-
4	100058.99	123449.56	-	-
5	100033.62	123470.13	-	-
6	100028.34	123474.41	-	-
7	100008.57	123486.38	-	-
8	99951.7	123524.54	-	-
9	99913.3	123547.11	-	-
10	99891.79	123530.36	-	-
11	99870.55	123513.82	-	-
12	99856.93	123503.21	-	-
13	99865.3	123490.56	-	-
14	99874.57	123492.42	-	-
15	99882.54	123489.54	-	-
16	99894.97	123487.97	-	-
17	99904.59	123489	-	-
18	99913.29	123491.45	-	-
19	99927.57	123481.8	-	-
20	99950.79	123468.76	-	-
21	99968.05	123454.42	-	-
22	99999.43	123433.95	-	-
23	100022.57	123424.44	-	-
24	100047.34	123418.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669				
Кадастровый номер:			78:11:0005606:97	
1	2	3	4	5
1	100048.09	123418.94	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100108.83	123350.69	-	-
2	100106.1	123343.85	-	-
3	100094.45	123348.9	-	-
4	100099.85	123360.42	-	-
5	100066.64	123397.97	-	-
6	100056.75	123409.15	-	-
7	100040.67	123427.33	-	-
8	100048.01	123436.24	-	-
9	99888.08	123527.47	-	-
10	99870.55	123513.82	-	-
11	99856.93	123503.21	-	-
12	99868.88	123485.14	-	-
13	99871.73	123480.83	-	-
14	99895.21	123454.33	-	-
15	100093.13	123341.42	-	-
16	100099.1	123338.83	-	-
17	100103.98	123337.75	-	-
18	100135.03	123333.55	-	-
19	100121.73	123342.25	-	-
20	100108.83	123350.69	-	-
1	100378.44	123310.04	-	-
2	100344.99	123319.48	-	-
3	100314.27	123323.64	-	-
4	100268.85	123321	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

1	2	3	4	5
5	100231.23	123320.55	-	-
6	100405.23	123297.03	-	-
7	100402.97	123298.91	-	-
8	100378.44	123310.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100048.09	123418.94	-	-
2	100040.67	123427.33	-	-
3	100052.14	123441.26	-	-
4	100058.99	123449.56	-	-
5	100033.62	123470.13	-	-
6	100028.34	123474.41	-	-
7	100008.57	123486.38	-	-
8	99951.7	123524.54	-	-
9	99913.3	123547.11	-	-
10	99891.79	123530.36	-	-
11	99870.55	123513.82	-	-
12	99856.93	123503.21	-	-
13	99865.3	123490.56	-	-
14	99874.57	123492.42	-	-
15	99882.54	123489.54	-	-
16	99894.97	123487.97	-	-
17	99904.59	123489	-	-
18	99913.29	123491.45	-	-
19	99927.57	123481.8	-	-
20	99950.79	123468.76	-	-
21	99968.05	123454.42	-	-
22	99999.43	123433.95	-	-
23	100022.57	123424.44	-	-
24	100047.34	123418.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669				
Кадастровый номер:			78:11:0005606:97	
1	2	3	4	5
25	100048.09	123418.94	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100066.64	123397.97	-	-
2	100056.75	123409.15	-	-
3	100040.67	123427.33	-	-
4	100052.14	123441.26	-	-
5	100058.99	123449.56	-	-
6	100058.78	123449.73	-	-
7	99902.58	123538.76	-	-
8	99891.79	123530.36	-	-
9	99870.55	123513.82	-	-
10	99856.93	123503.21	-	-
11	99868.64	123485.51	-	-
12	100097.35	123355.08	-	-
13	100099.85	123360.42	-	-
14	100066.64	123397.97	-	-
1	100314.27	123323.64	-	-
2	100312.11	123323.51	-	-
3	100347.87	123318.67	-	-
4	100344.99	123319.48	-	-
5	100314.27	123323.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100121.73	123342.25	-	-
2	100108.83	123350.69	-	-
3	100106.1	123343.85	-	-
4	100094.45	123348.9	-	-
5	100099.85	123360.42	-	-
6	100066.64	123397.97	-	-
7	100056.75	123409.15	-	-
8	100040.67	123427.33	-	-
9	100042.49	123429.54	-	-
10	99879.02	123520.41	-	-
11	99870.55	123513.82	-	-
12	99856.93	123503.21	-	-
13	99868.88	123485.14	-	-
14	99871.73	123480.83	-	-
15	99907.27	123440.72	-	-
16	99939.8	123399.65	-	-
17	100084.5	123319	-	-
18	100093.5	123315.5	-	-
19	100438.21	123267.94	-	-
20	100426.73	123279.15	-	-
21	100402.97	123298.91	-	-
22	100378.44	123310.04	-	-
23	100344.99	123319.48	-	-
24	100314.27	123323.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669				
Кадастровый номер:			78:11:0005606:97	
1	2	3	4	5
25	100268.85	123321	-	-
26	100217.89	123320.39	-	-
27	100193.5	123320.1	-	-
28	100135.43	123333.29	-	-
29	100121.73	123342.25	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 71

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669

Кадастровый номер:

78:11:0005606:97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0005606:97/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100121.73	123342.25	-	-
2	100108.83	123350.69	-	-
3	100106.1	123343.85	-	-
4	100094.45	123348.9	-	-
5	100099.85	123360.42	-	-
6	100066.64	123397.97	-	-
7	100056.75	123409.15	-	-
8	100040.67	123427.33	-	-
9	100042.49	123429.54	-	-
10	99879.02	123520.41	-	-
11	99870.55	123513.82	-	-
12	99856.93	123503.21	-	-
13	99868.88	123485.14	-	-
14	99871.73	123480.83	-	-
15	99907.27	123440.72	-	-
16	99939.8	123399.65	-	-
17	100084.5	123319	-	-
18	100093.5	123315.5	-	-
19	100438.21	123267.94	-	-
20	100426.73	123279.15	-	-
21	100402.97	123298.91	-	-
22	100378.44	123310.04	-	-
23	100344.99	123319.48	-	-
24	100314.27	123323.64	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 71		Всего разделов: 8
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933669				
Кадастровый номер:			78:11:0005606:97	
1	2	3	4	5
25	100268.85	123321	-	-
26	100217.89	123320.39	-	-
27	100193.5	123320.1	-	-
28	100135.43	123333.29	-	-
29	100121.73	123342.25	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:11
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:5603А:11 17.10.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, садоводство "Арсенал-Ржевка", участок 27
Площадь:	603 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1905889.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560301:196, 78:11:0560301:48
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-32/002/2012-454 17.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-32/002/2012-454 17.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.12.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0709/2007-590	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2007 с 24.12.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 17.10.2007	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:11
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

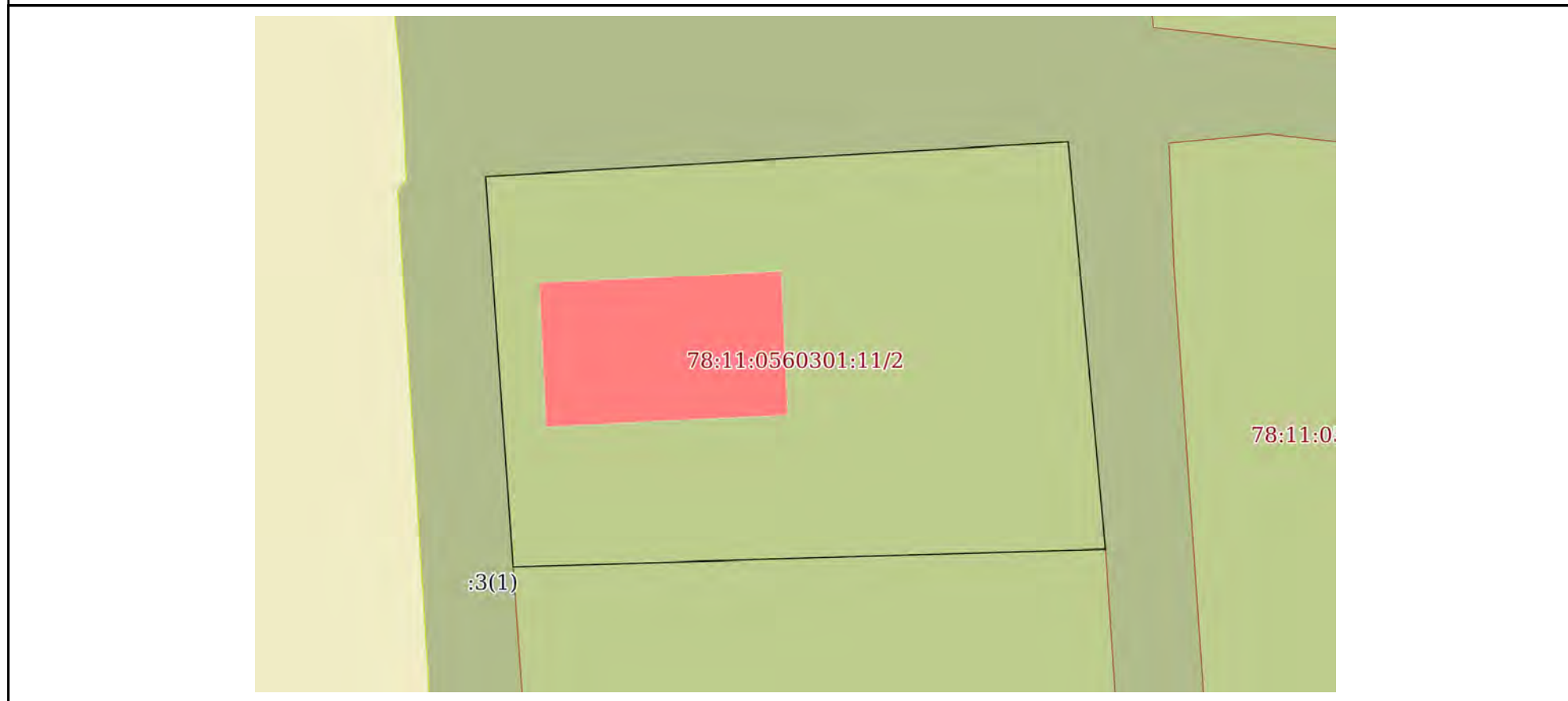
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°35.1`	29.54	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	174°45.8`	20.71	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	268°16.8`	29.99	данные отсутствуют	78:11:0560301:26(1), 78:11:0560301:3(1)	196210, Санкт-Петербург г, ул. Взлётная, д. 11, кв. 11; данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	355°56.8`	19.81	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	

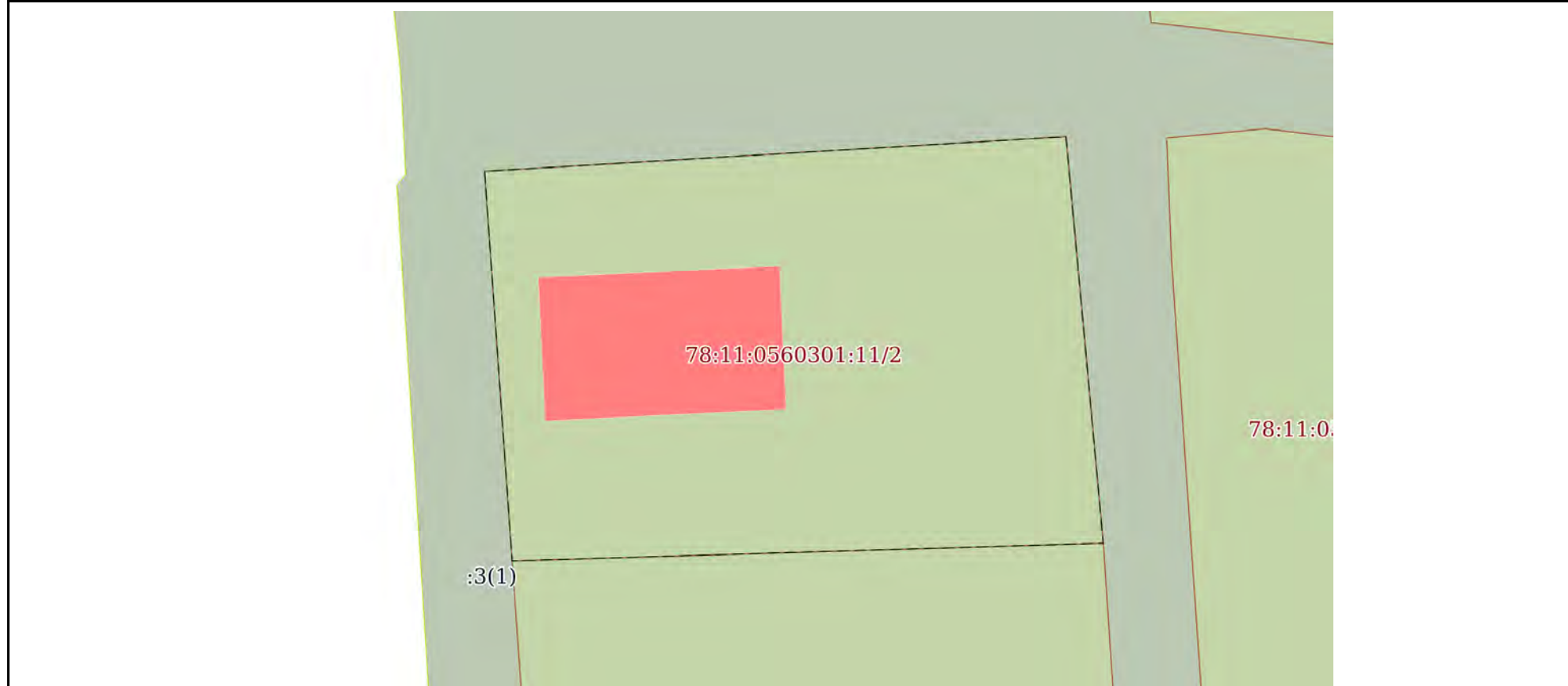
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99779.82	123436.82	-	-
2	99781.58	123466.31	-	-
3	99760.96	123468.2	-	-
4	99760.06	123438.22	-	-
1	99779.82	123436.82	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:11/2



Масштаб 1:300 Условные обозначения:


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:11/2	603	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	
Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932832			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:11/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99779.82	123436.82	-	-
2	99781.58	123466.31	-	-
3	99760.96	123468.2	-	-
4	99760.06	123438.22	-	-
1	99779.82	123436.82	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:154
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, садоводство "Арсенал-Ржевка", участок 2
Площадь:	562 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1780713.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560301:437
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Анна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 15.12.2020. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 15.12.2020. вид ограничения (обременения): прочие	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	
		ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление.	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0560301:154-78/030/2020-5 08.06.2020 15:28:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

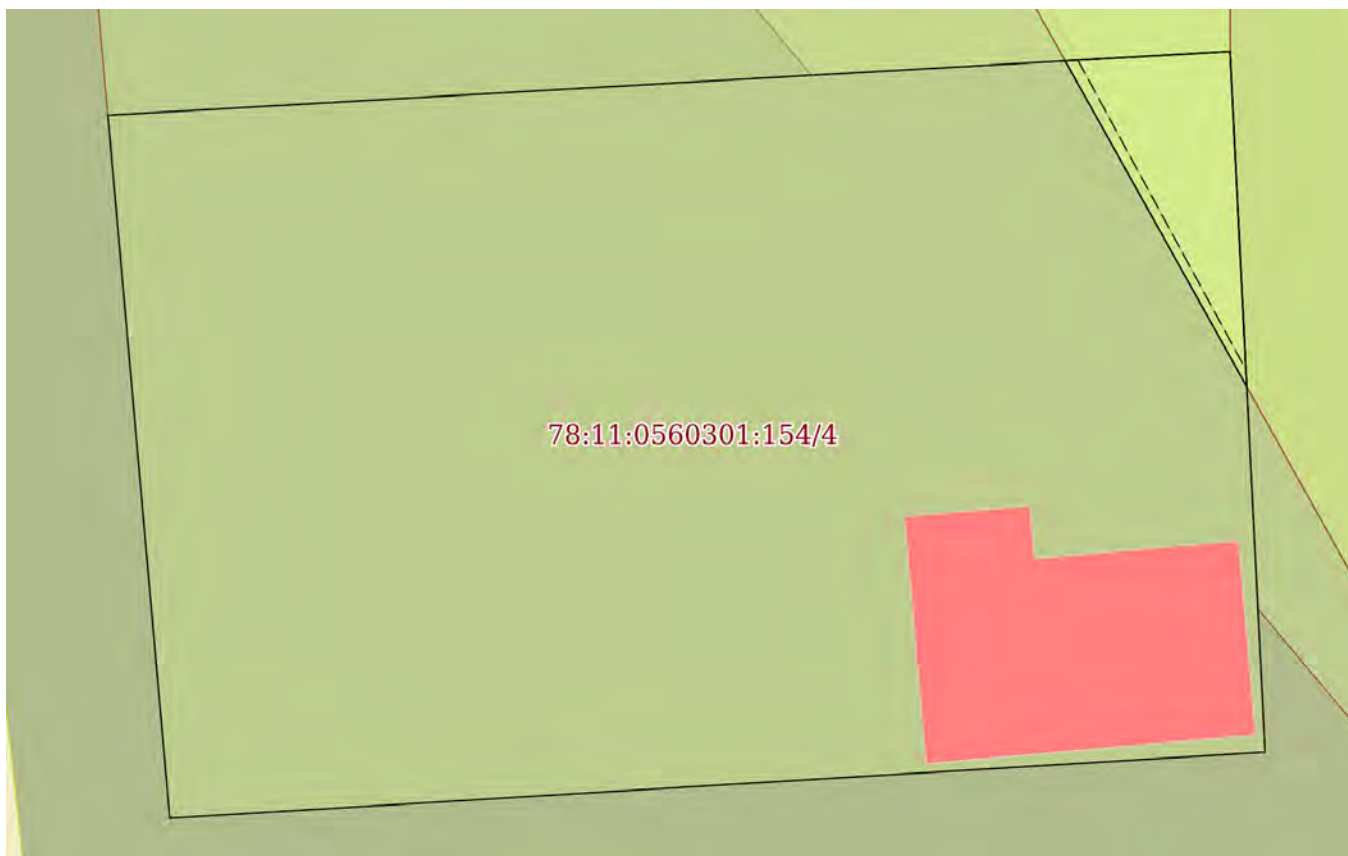
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°44.8'	30.13	данные отсутствуют	78:11:0560301:7(1), 78:11:0560301:3(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°8.2'	18.81	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°33.0'	29.41	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	354°58.0'	18.92	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

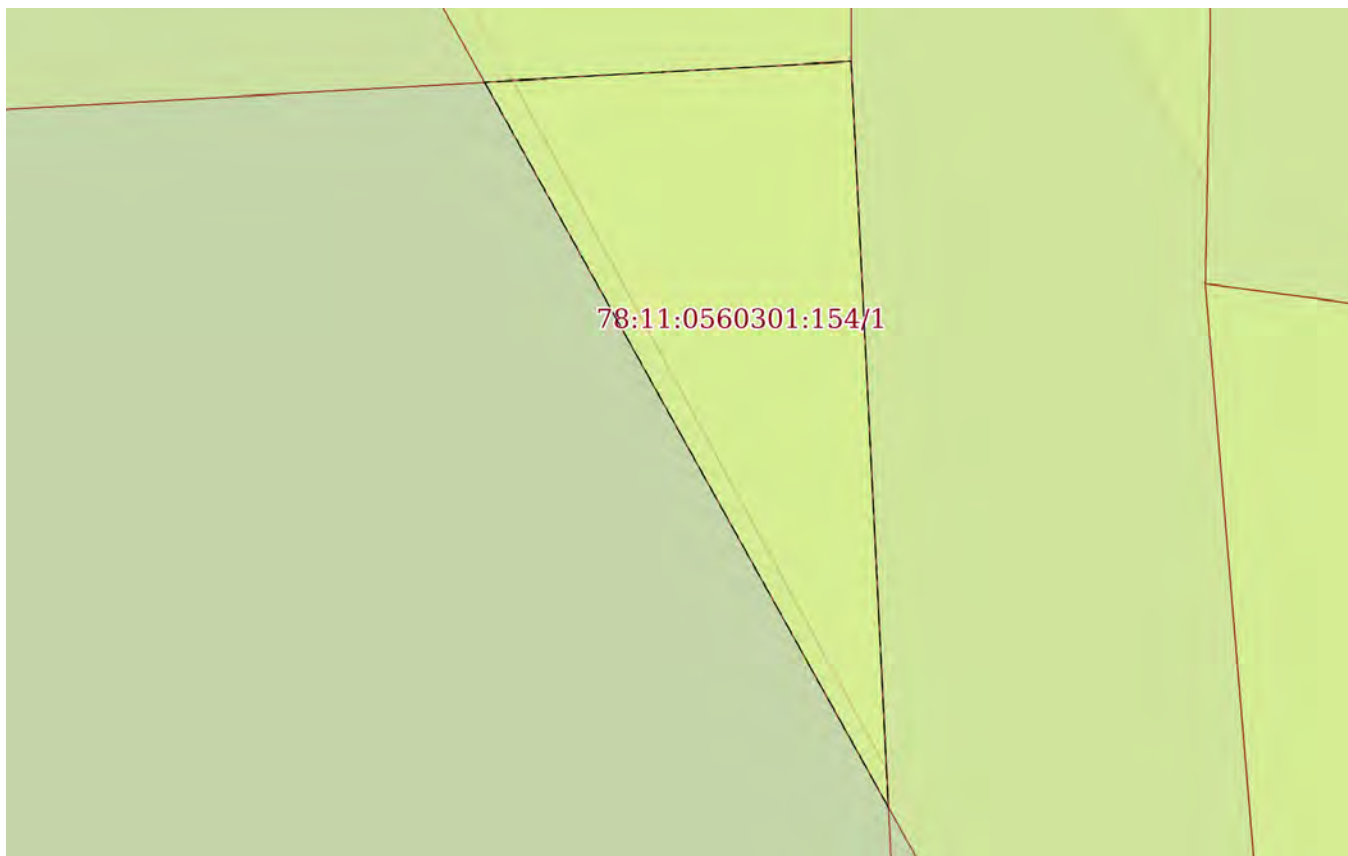
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99834.98	123431.6	-	-
2	99836.69	123461.68	-	-
3	99817.9	123462.62	-	-
4	99816.13	123433.26	-	-
1	99834.98	123431.6	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0560301:154/1	



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722

Кадастровый номер:

78:11:0560301:154

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:154/2



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

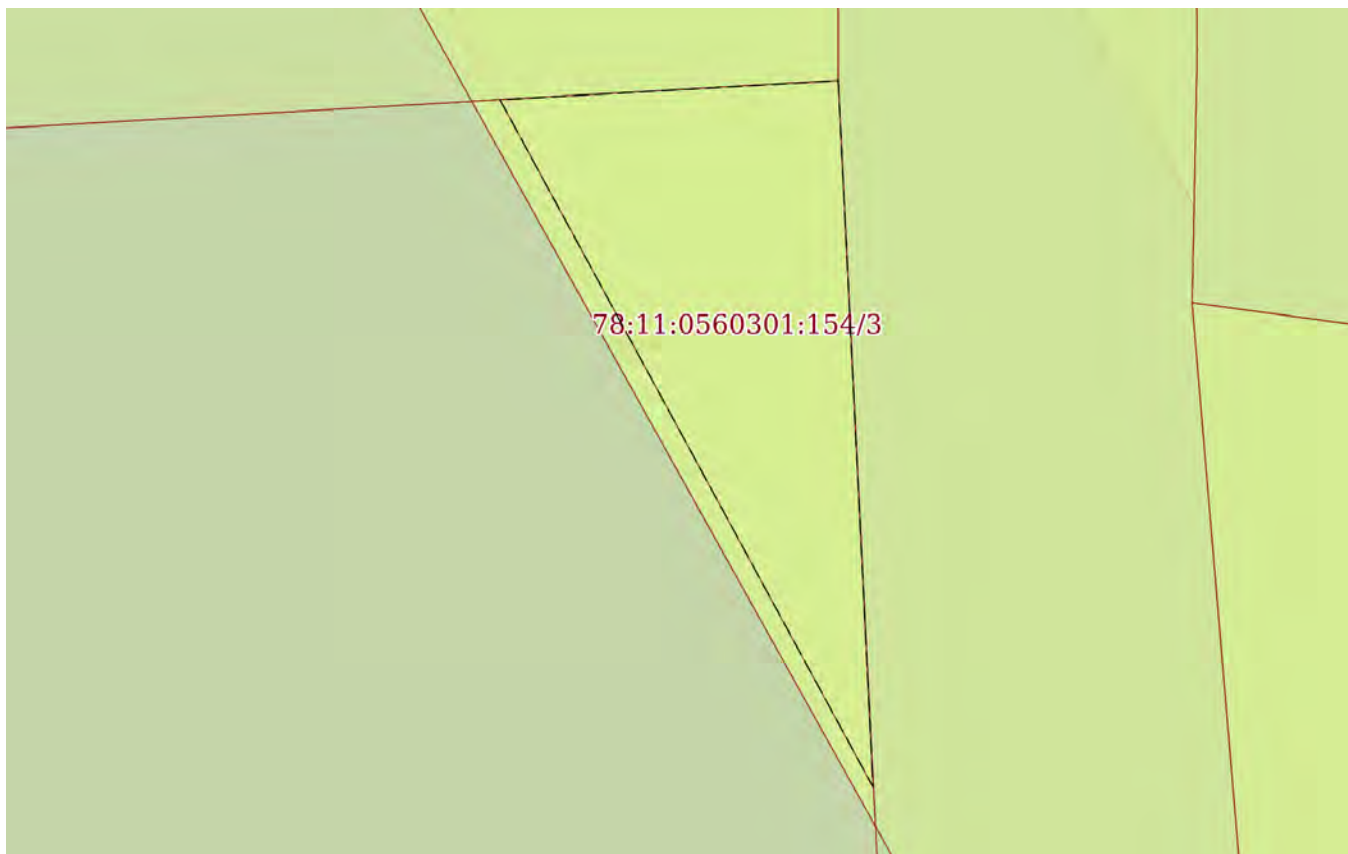
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722

Кадастровый номер:

78:11:0560301:154

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:154/3



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

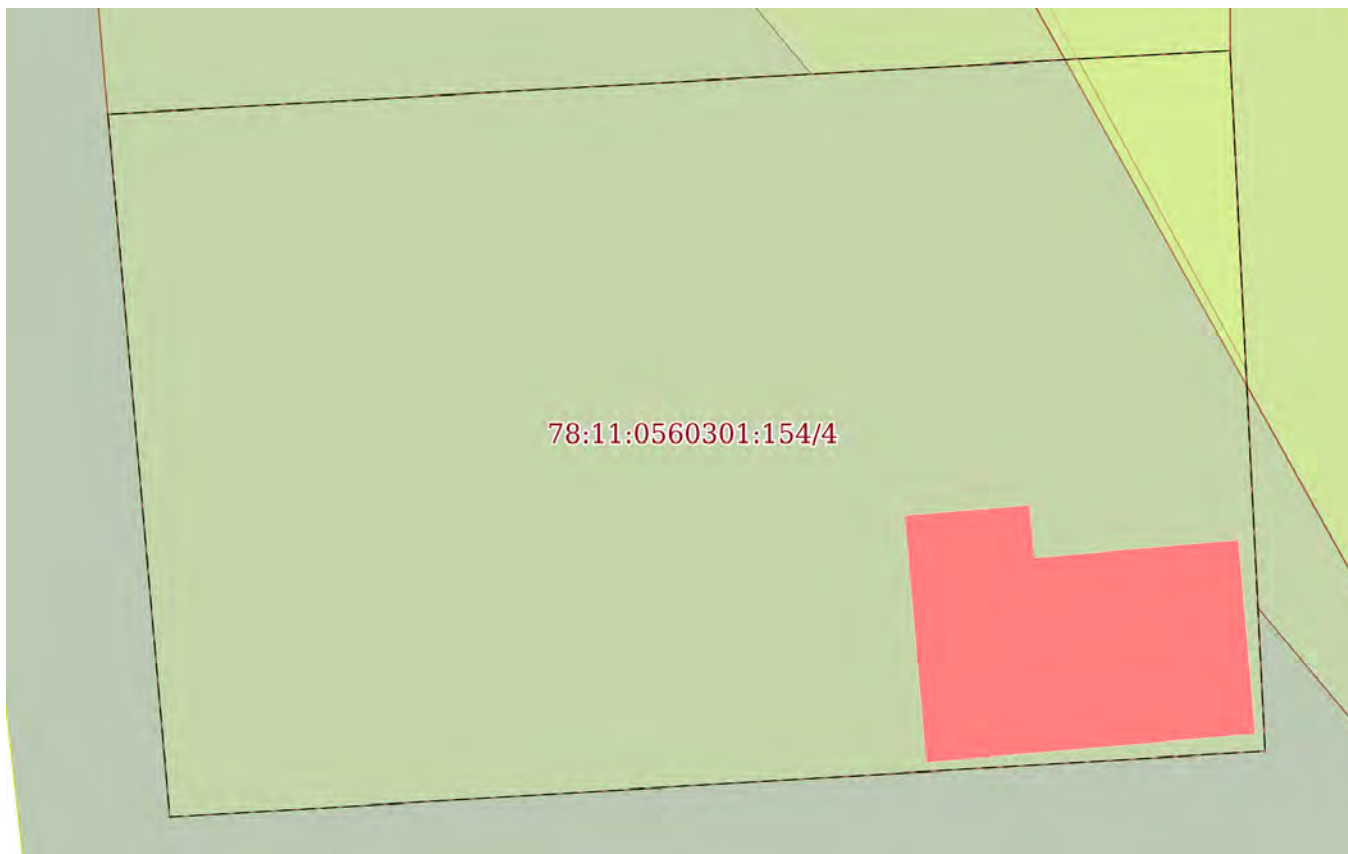
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722

Кадастровый номер:

78:11:0560301:154

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:154/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722

Кадастровый номер:

78:11:0560301:154

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:154/5



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

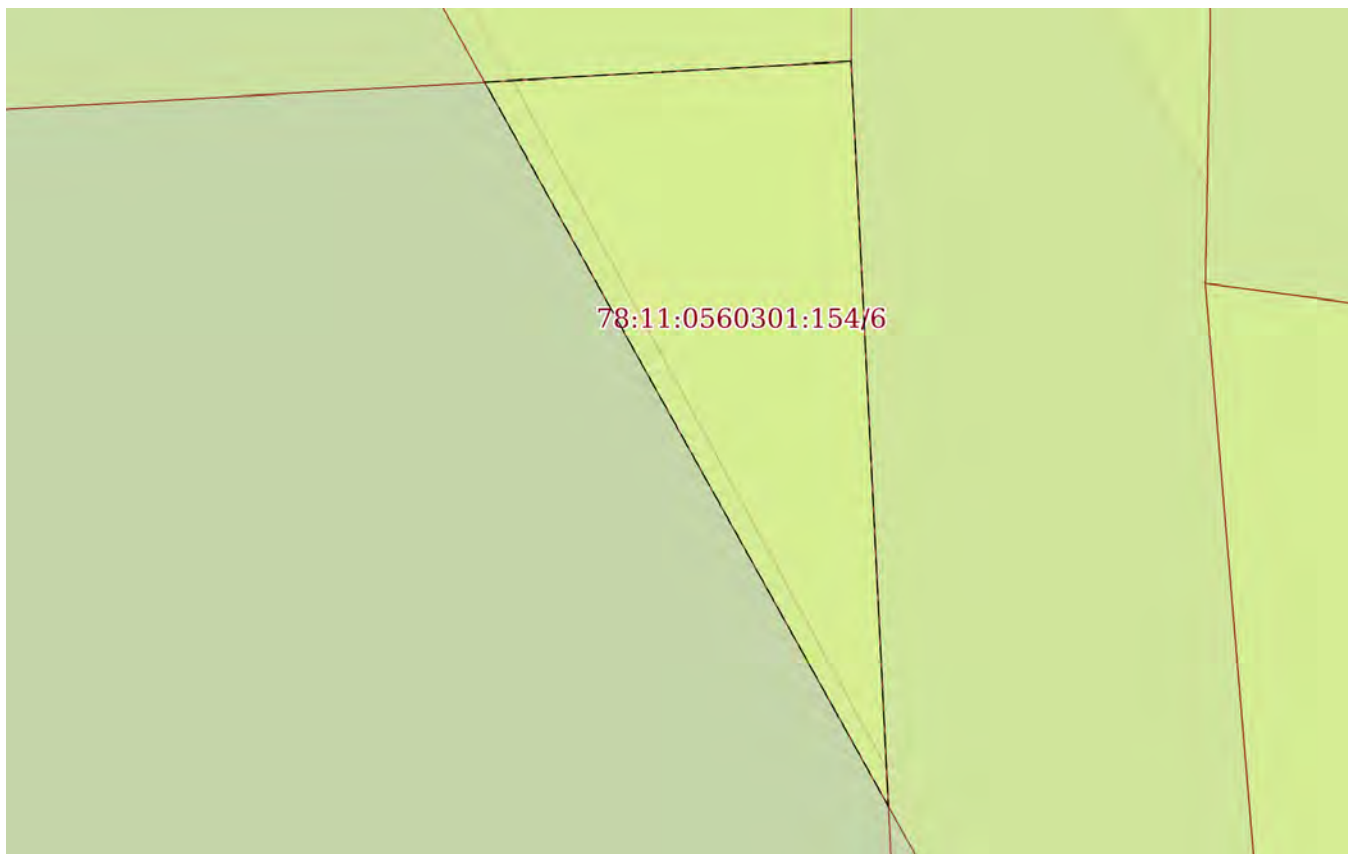
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722

Кадастровый номер:

78:11:0560301:154

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:154/6



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722		
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:154/1	20	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): ограничения использования территории регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255
78:11:0560301:154/2	20	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): ограничения использования территории регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255
78:11:0560301:154/3	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0560301:154/4	562	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:154/5	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 330кВ Восточная-Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	

юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	

воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	

обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	

классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владелец объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	
		<p>(или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная - Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:11:0560301:154/6	20	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722

Кадастровый номер:

78:11:0560301:154

(исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	

ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	

трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельца объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722


Кадастровый номер:

78:11:0560301:154

		<p>трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p> <p>15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.20; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 78:11-6.20</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых</p>

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	
		<p>для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:154	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:154/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99836.44	123457.26	-	-
2	99827.7	123462.13	-	-
3	99836.69	123461.68	-	-
1	99836.44	123457.26	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722				
Кадастровый номер:			78:11:0560301:154	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:154/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99836.44	123457.26	-	-
2	99827.7	123462.13	-	-
3	99836.69	123461.68	-	-
1	99836.44	123457.26	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722				
Кадастровый номер:			78:11:0560301:154	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:154/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99836.46	123457.6	-	-
2	99836.69	123461.68	-	-
3	99828.17	123462.1	-	-
1	99836.46	123457.6	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722

Кадастровый номер: 78:11:0560301:154

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:154/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99834.98	123431.6	-	-
2	99836.69	123461.68	-	-
3	99817.9	123462.62	-	-
4	99816.13	123433.26	-	-
1	99834.98	123431.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722

Кадастровый номер: 78:11:0560301:154

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:154/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99836.69	123461.68	-	-
2	99827.7	123462.13	-	-
3	99836.44	123457.26	-	-
4	99836.69	123461.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932722

Кадастровый номер: 78:11:0560301:154

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:154/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99836.69	123461.68	-	-
2	99827.7	123462.13	-	-
3	99836.44	123457.26	-	-
4	99836.69	123461.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

202

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:	78:11:0560301:10		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:5603А:10 17.10.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, тер. СНТ Арсенал-Ржевка, Арсенальная улица, земельный участок 136		
Площадь:	596 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1878331.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560301:54, 78:11:0560301:432		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small> <small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</small> РОСКАДАСТР <small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:10	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:10	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:10	
		<p>водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:11:0560301:10-78/011/2025-1 18.03.2025 11:55:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:11:0560301:10-78/032/2019-9 08.07.2019 11:33:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

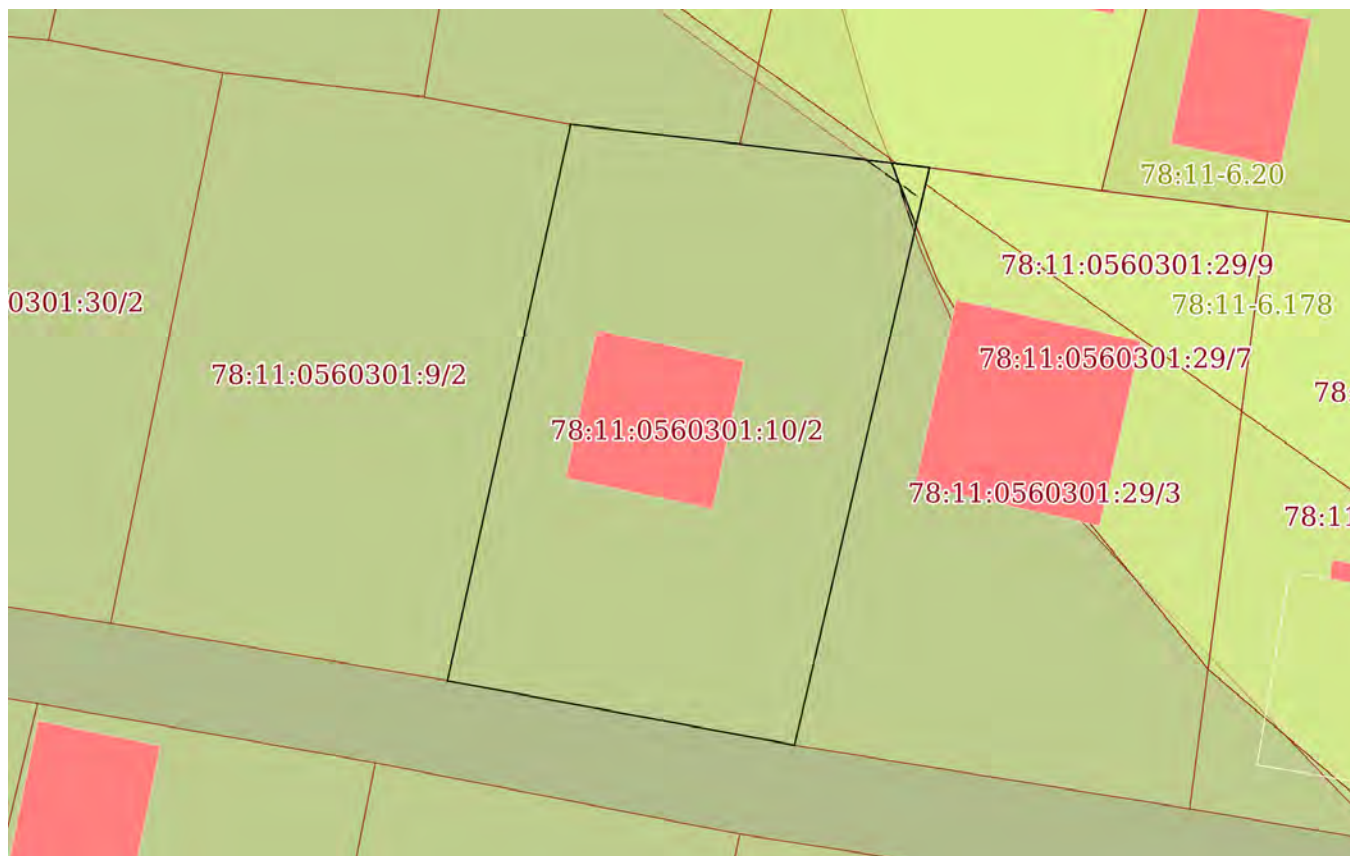
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:10
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	280°31.9'	18.93	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	12°29.6'	30.55	данные отсутствуют	78:11:0560301:9(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	96°36.2'	9.13	данные отсутствуют	78:11:0560301:16(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	97°3.8'	10.25	данные отсутствуют	78:11:0560301:22(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	193°9.2'	31.81	данные отсутствуют	78:11:0560301:29(1)	elean135@yandex.ru, 174484, обл. Новгородская, р-н. Мошенской, д. Ореховно, д. 126


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:10	

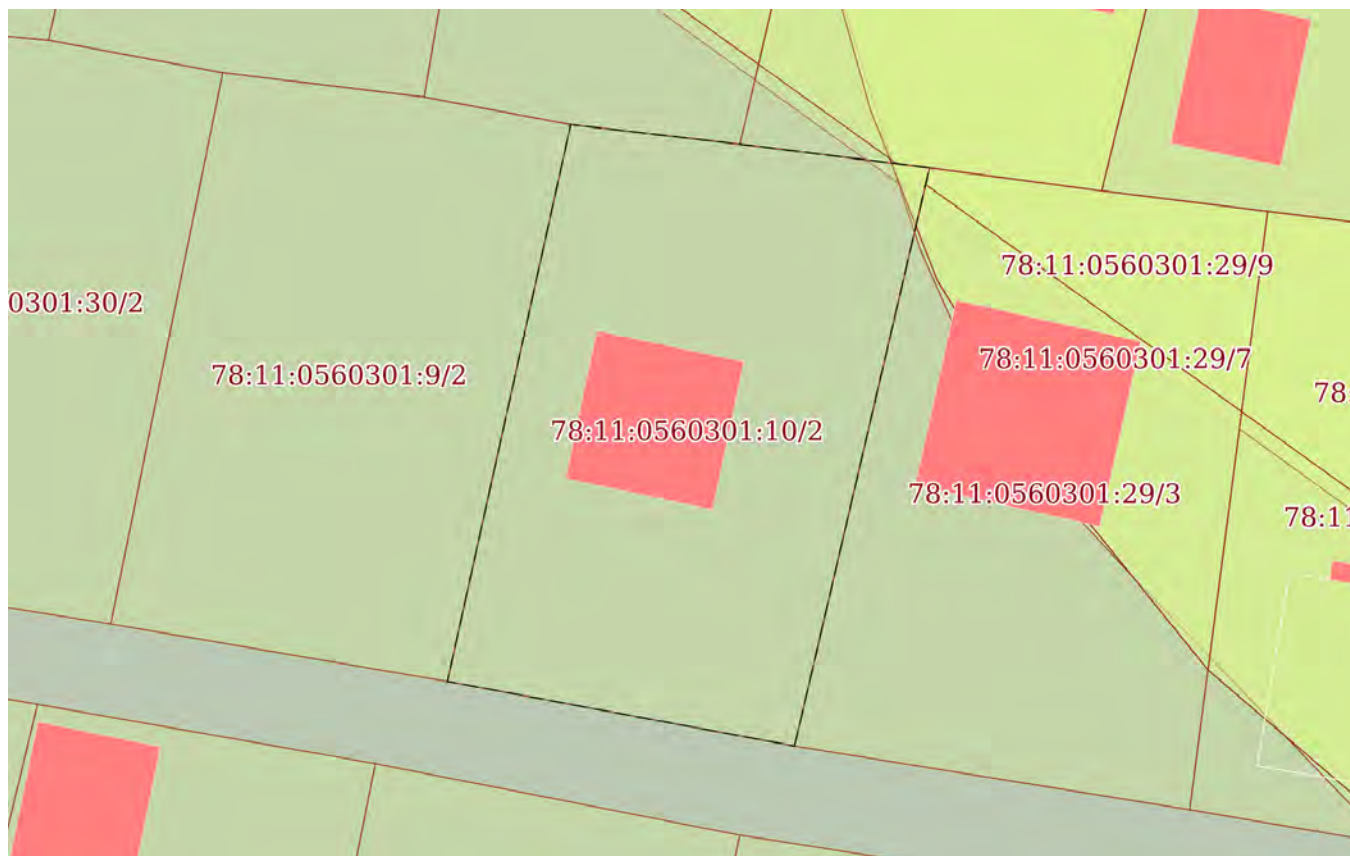
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99711.32	123525.42	-	-
2	99714.78	123506.81	-	-
3	99744.61	123513.42	-	-
4	99743.56	123522.49	-	-
5	99742.3	123532.66	-	-
1	99711.32	123525.42	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:10	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:10/2



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

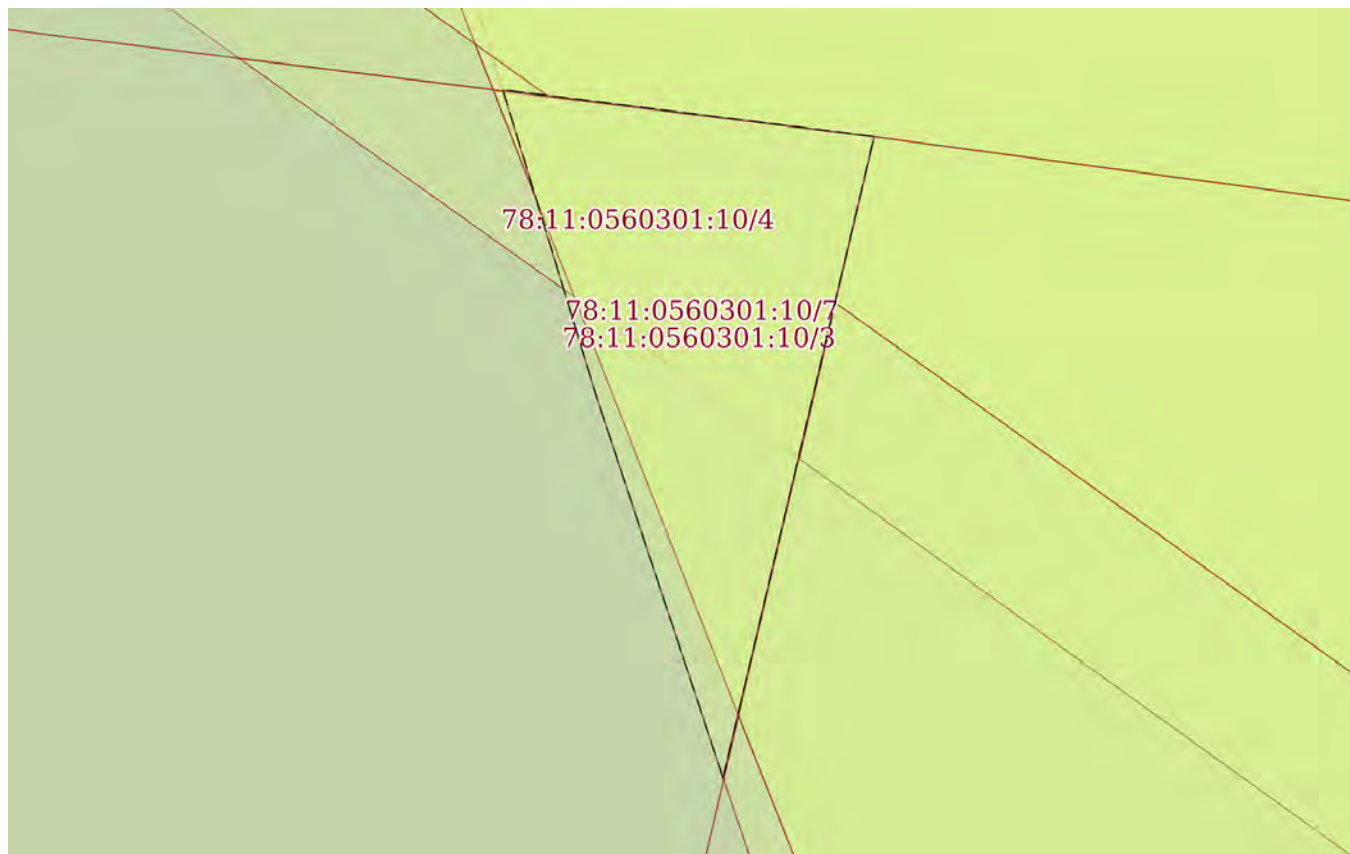
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849

Кадастровый номер:

78:11:0560301:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:10/3



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

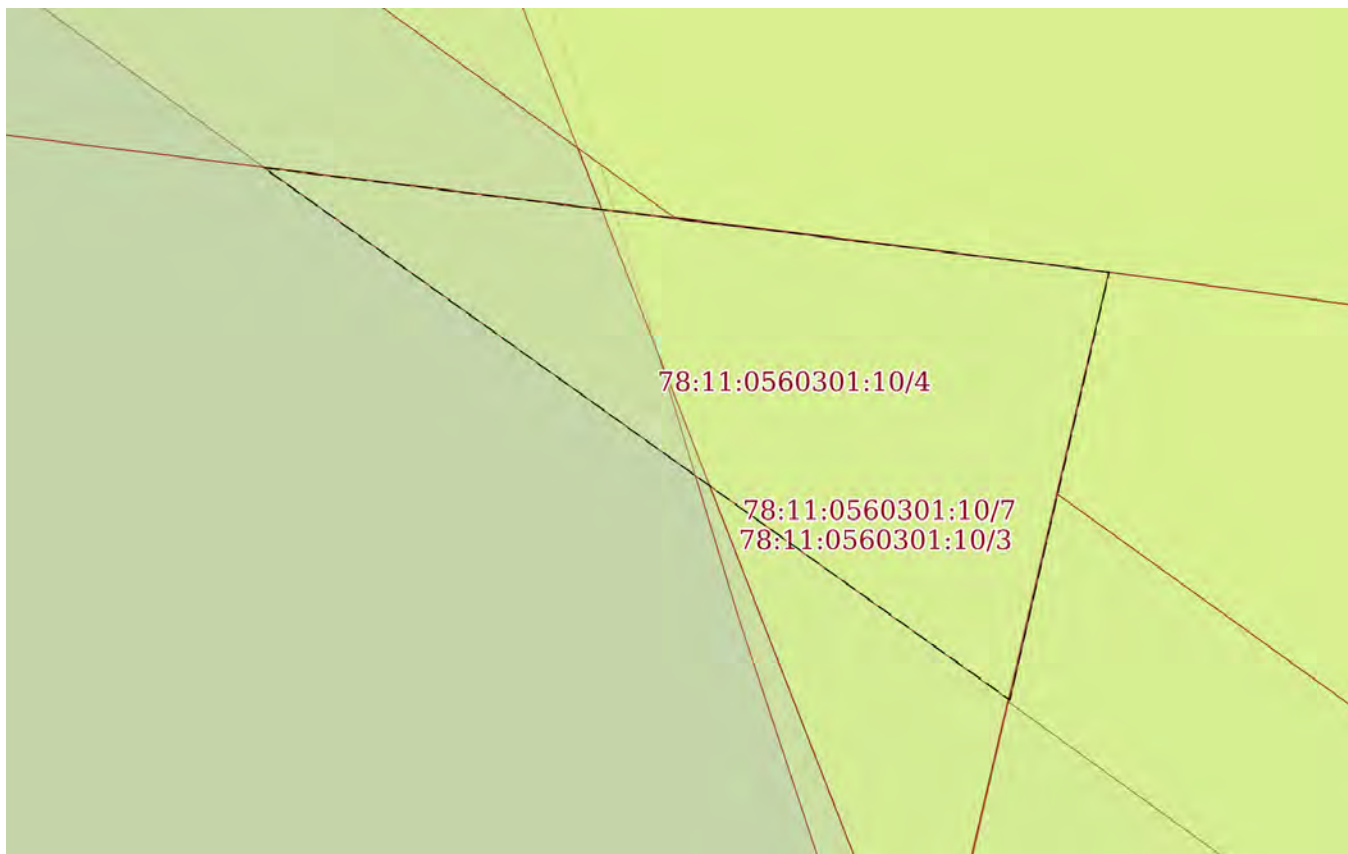
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849

Кадастровый номер:

78:11:0560301:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:10/4



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

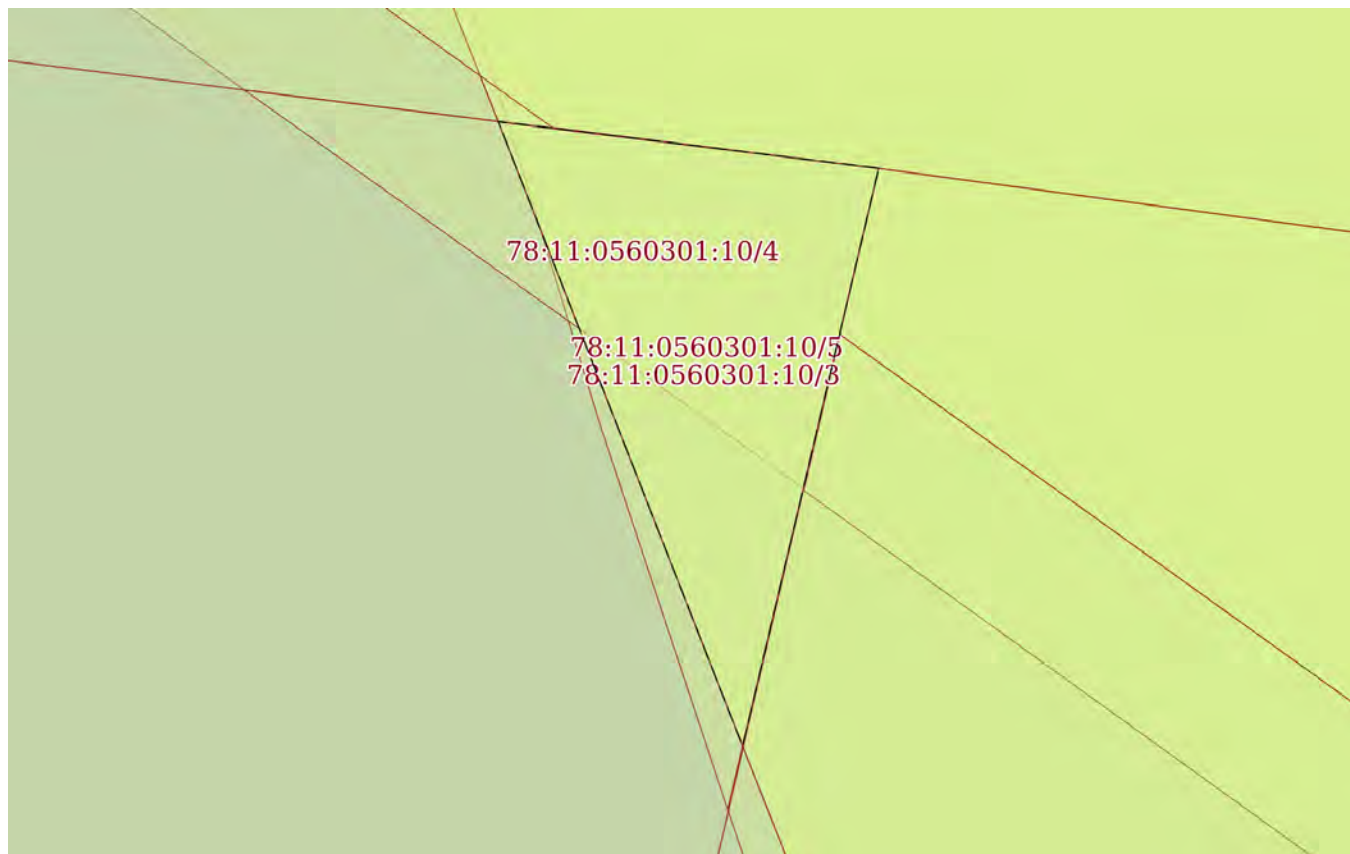
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849

Кадастровый номер:

78:11:0560301:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:10/5



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

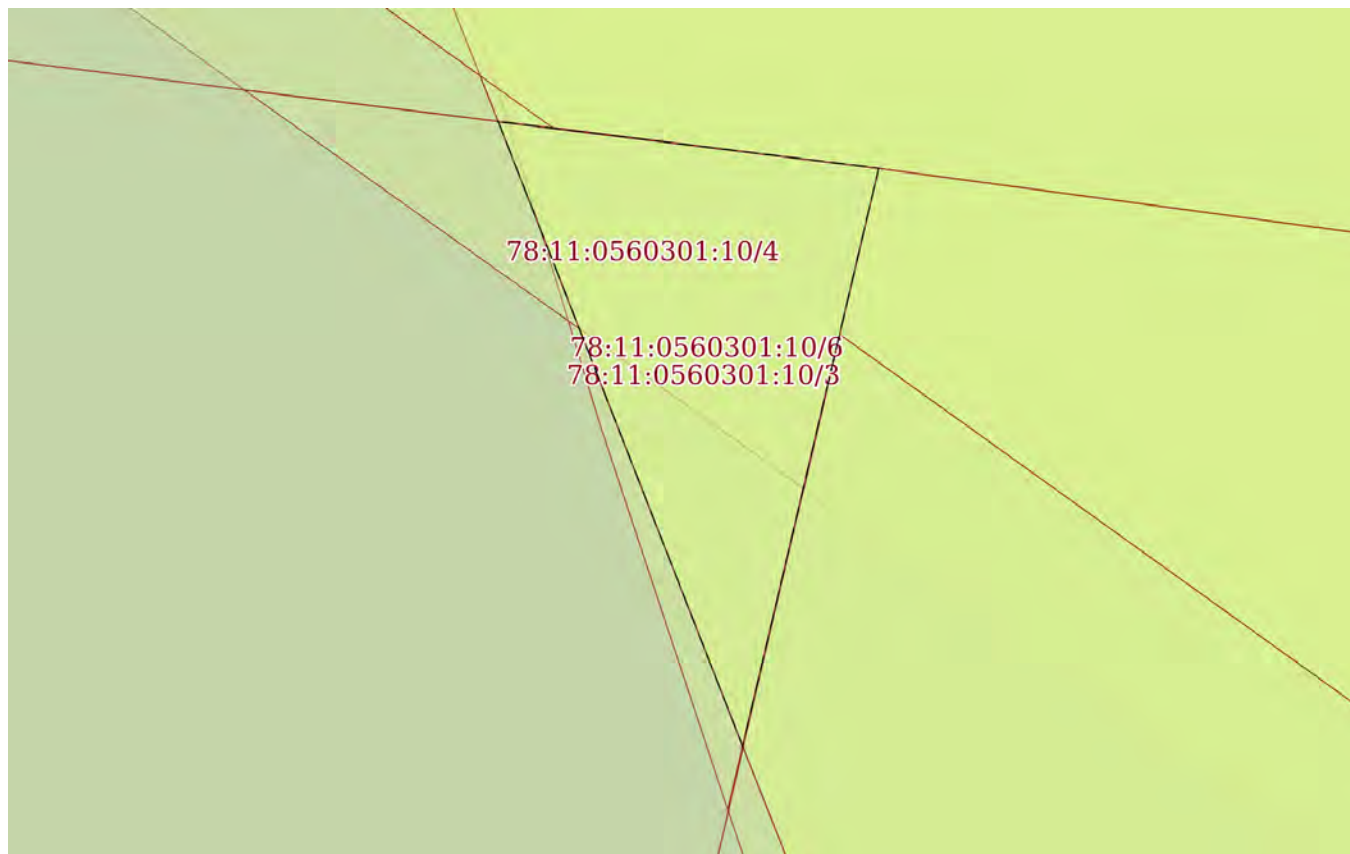
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849

Кадастровый номер:

78:11:0560301:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:10/6



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

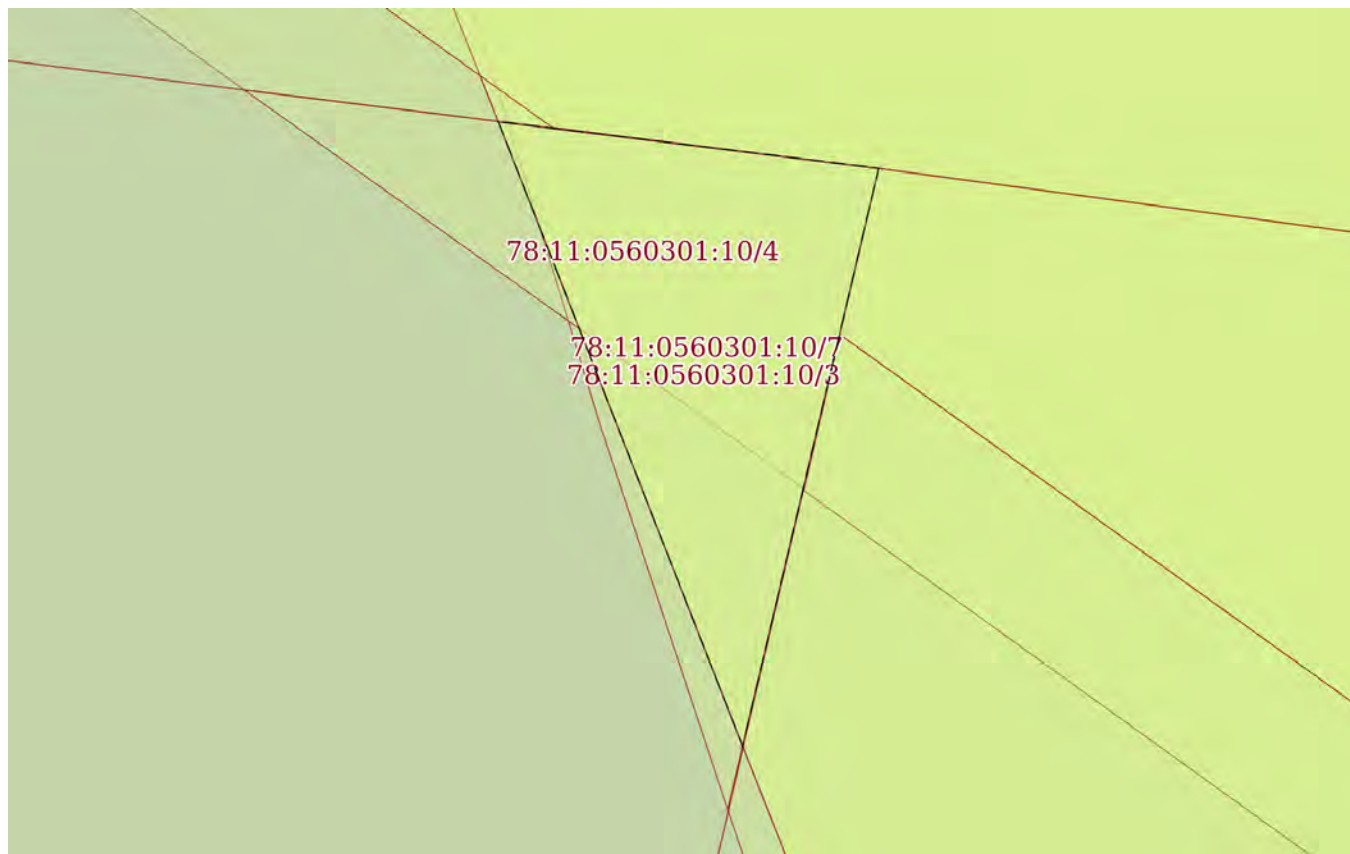
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849

Кадастровый номер:

78:11:0560301:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:10/7



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:10	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:10/2	596	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:10/3	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0560301:10/4	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0560301:10/5	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266
78:11:0560301:10/6		78:11-6.178
78:11:0560301:10/7	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849

Кадастровый номер: 78:11:0560301:10

		отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:10	
		<p>химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:10/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99711.32	123525.42	-	-
2	99714.78	123506.81	-	-
3	99744.61	123513.42	-	-
4	99743.56	123522.49	-	-
5	99742.3	123532.66	-	-
1	99711.32	123525.42	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849

Кадастровый номер:

78:11:0560301:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:10/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99738.86	123531.85	-	-
2	99740.91	123531.17	-	-
3	99742.55	123530.67	-	-
4	99742.3	123532.66	-	-
1	99738.86	123531.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849

Кадастровый номер: 78:11:0560301:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:10/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99742.3	123532.66	-	-
2	99740.58	123532.26	-	-
3	99742.72	123529.26	-	-
1	99742.3	123532.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849

Кадастровый номер:

78:11:0560301:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:10/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99742.3	123532.66	-	-
2	99742.55	123530.62	-	-
3	99739.2	123531.93	-	-
1	99742.3	123532.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849

Кадастровый номер: 78:11:0560301:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0560301:10/6			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99742.55	123530.62	-	-
2	99742.3	123532.66	-	-
3	99739.2	123531.93	-	-
1	99742.55	123530.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933849

Кадастровый номер: 78:11:0560301:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:10/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99742.55	123530.62	-	-
2	99742.3	123532.66	-	-
3	99739.2	123531.93	-	-
4	99742.55	123530.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:43
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:5603А:43 23.12.2011 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, садоводство "Педиатр", участок 1.1
Площадь:	8616 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	4023672
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого или дачного некоммерческого объединения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:11:0560301:100, 78:11:0560301:101,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

78:11:0560301:102, 78:11:0560301:103, 78:11:0560301:104, 78:11:0560301:105, 78:11:0560301:106, 78:11:0560301:107, 78:11:0560301:108, 78:11:0560301:109, 78:11:0560301:110, 78:11:0560301:112, 78:11:0560301:116, 78:11:0560301:117, 78:11:0560301:119, 78:11:0560301:120, 78:11:0560301:122, 78:11:0560301:123, 78:11:0560301:124, 78:11:0560301:125, 78:11:0560301:126, 78:11:0560301:127, 78:11:0560301:128, 78:11:0560301:129, 78:11:0560301:131, 78:11:0560301:132, 78:11:0560301:133, 78:11:0560301:134, 78:11:0560301:138, 78:11:0560301:139, 78:11:0560301:140, 78:11:0560301:141, 78:11:0560301:142, 78:11:0560301:144, 78:11:0560301:145, 78:11:0560301:147, 78:11:0560301:148, 78:11:0560301:149, 78:11:0560301:151, 78:11:0560301:153, 78:11:0560301:416, 78:11:0560301:421, 78:11:0560301:425, 78:11:0560301:431, 78:11:0560301:68, 78:11:0560301:69, 78:11:0560301:70, 78:11:0560301:71, 78:11:0560301:72, 78:11:0560301:73, 78:11:0560301:81, 78:11:0560301:82, 78:11:0560301:83, 78:11:0560301:84, 78:11:0560301:85, 78:11:0560301:86, 78:11:0560301:87, 78:11:0560301:88, 78:11:0560301:89, 78:11:0560301:90, 78:11:0560301:91, 78:11:0560301:92, 78:11:0560301:93, 78:11:0560301:94, 78:11:0560301:95, 78:11:0560301:96, 78:11:0560301:97, 78:11:0560301:98, 78:11:0560301:99. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	
		<p>безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Садоводческое некоммерческое товарищество "Педиатр", ИНН: 7806138938
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/032-78/057/013/2015-457/1 07.09.2015 17:22:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.09.2015 17:22:49	
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/057/013/2015-457/6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения взяты из ГКН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.09.2015 17:22:48
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/057/013/2015-457/5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения взяты из ГКН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.09.2015 17:22:47
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/057/013/2015-457/4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер: 78:11:0560301:43

	основание государственной регистрации:	Сведения взяты из ГКН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.09.2015 17:22:46
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/057/013/2015-457/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения взяты из ГКН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

233

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.09.2015 17:22:45
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/057/013/2015-457/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения взяты из ГКН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

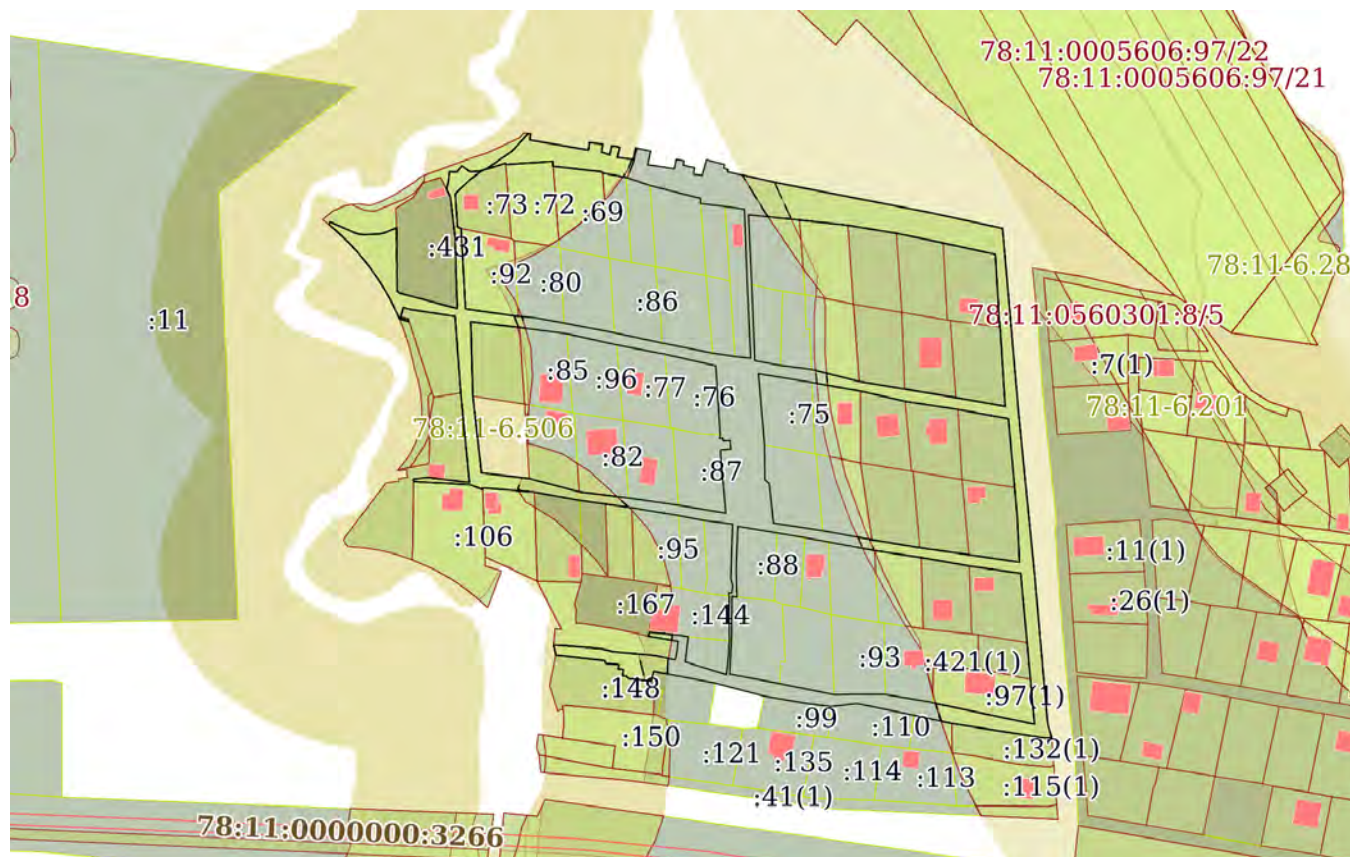
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 74	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:43
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	185°49.6'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°43.6'	23.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	6°26.7'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	96°47.0'	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	188°26.0'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°6.6'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	12°20.1'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	100°23.0'	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	193°2.8'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	97°19.4'	6.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	12°10.3'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	101°47.2'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	191°42.8'	5.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	98°52.1'	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	11°42.8'	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	101°8.1'	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	190°5.3'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	108°26.1'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	101°35.3'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	190°11.2'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	99°42.3'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	18°11.3'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер: 78:11:0560301:43

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	15°39.7'	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	104°53.5'	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	190°30.3'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	102°50.9'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	192°31.7'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	102°20.8'	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	102°59.2'	10.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	101°0.4'	63.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	102°12.9'	29.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	175°0.8'	76.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	174°20.9'	63.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	174°59.2'	60.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	163°39.4'	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	266°43.4'	2.62	данные отсутствуют	78:11:0560301:132(1)	khayrullo.safarov.68@mail.ru, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, д. Янино-1, ул. Новая, д. 12, кв. 67
37	1.1.37	1.1.38	278°53.3'	38.06	данные отсутствуют	78:11:0560301:132(1)	khayrullo.safarov.68@mail.ru, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, д. Янино-1, ул. Новая, д. 12, кв. 67
38	1.1.38	1.1.39	282°16.9'	15.61	данные отсутствуют	78:11:0560301:108(1)	г. Санкт-Петербург, пр. Ириновский, д. 21, к. 1, кв. 189
39	1.1.39	1.1.40	281°39.4'	23.36	данные отсутствуют	78:11:0560301:110	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	263°12.1'	10.47	данные отсутствуют	78:11:0560301:110	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	277°21.1'	10.71	данные отсутствуют	78:11:0560301:99	Санкт-Петербург, ул.Кубинская, дом 30, литера А, кв.61
42	1.1.42	1.1.43	279°48.3'	16.5	данные отсутствуют	78:11:0560301:99	Санкт-Петербург, ул.Кубинская, дом 30, литера А, кв.61
43	1.1.43	1.1.44	284°52.9'	20.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	280°46.3'	25.04	данные отсутствуют	78:11:0560301:425(2)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	193°16.4'	4.01	данные отсутствуют	78:11:0560301:425(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

230

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581							
Кадастровый номер:				78:11:0560301:43			
46	1.1.46	1.1.47	276°16.3'	9.15	данные отсутствуют	78:11:0560301:148	smirnovmaks@yandex.ru, 187600, обл. Ленинградская, р-н. Бокситогорский, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 21, кв. 24
47	1.1.47	1.1.48	314°13.3'	1.56	данные отсутствуют	78:11:0560301:148	smirnovmaks@yandex.ru, 187600, обл. Ленинградская, р-н. Бокситогорский, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 21, кв. 24
48	1.1.48	1.1.49	268°6.4'	1.21	данные отсутствуют	78:11:0560301:148	smirnovmaks@yandex.ru, 187600, обл. Ленинградская, р-н. Бокситогорский, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 21, кв. 24
49	1.1.49	1.1.50	3°36.2'	2.71	данные отсутствуют	78:11:0560301:148	smirnovmaks@yandex.ru, 187600, обл. Ленинградская, р-н. Бокситогорский, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 21, кв. 24
50	1.1.50	1.1.51	273°59.0'	2.01	данные отсутствуют	78:11:0560301:148	smirnovmaks@yandex.ru, 187600, обл. Ленинградская, р-н. Бокситогорский, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 21, кв. 24
51	1.1.51	1.1.52	5°46.4'	1.79	данные отсутствуют	78:11:0560301:148	smirnovmaks@yandex.ru, 187600, обл. Ленинградская, р-н. Бокситогорский, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 21, кв. 24
52	1.1.52	1.1.53	274°51.2'	5.32	данные отсутствуют	78:11:0560301:148	smirnovmaks@yandex.ru, 187600, обл. Ленинградская, р-н. Бокситогорский, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 21, кв. 24
53	1.1.53	1.1.54	349°22.8'	1.14	данные отсутствуют	78:11:0560301:148	smirnovmaks@yandex.ru, 187600, обл. Ленинградская, р-н. Бокситогорский, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 21, кв. 24
54	1.1.54	1.1.55	276°26.2'	19.9	данные отсутствуют	78:11:0560301:148	smirnovmaks@yandex.ru, 187600, обл. Ленинградская, р-н. Бокситогорский, г. Пикалево, ул. Строительная, д. 21, кв. 24
55	1.1.55	1.1.56	348°1.9'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	92°18.9'	3.71	данные отсутствуют	78:11:0560301:134	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	94°47.0'	15.11	данные отсутствуют	78:11:0560301:134	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	103°12.2'	5.34	данные отсутствуют	78:11:0560301:134	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	95°15.8'	16.68	данные отсутствуют	78:11:0560301:134	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	102°2.9'	8.53	данные отсутствуют	78:11:0560301:134	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

233

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 74	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581							
Кадастровый номер:				78:11:0560301:43			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	1.1.61	1.1.62	10°19.2'	3.41	данные отсутствуют	78:11:0560301:134	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	7°5.5'	4.13	данные отсутствуют	78:11:0560301:134	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	279°38.8'	12.29	данные отсутствуют	78:11:0560301:134	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	23°37.7'	1.75	данные отсутствуют	78:11:0560301:167	o9443572@yandex.ru
65	1.1.65	1.1.66	95°48.4'	13.15	данные отсутствуют	78:11:0560301:144	Санкт-Петербург, линия 4-Я
66	1.1.66	1.1.67	101°56.9'	2.46	данные отсутствуют	78:11:0560301:144	Санкт-Петербург, линия 4-Я
67	1.1.67	1.1.68	187°6.7'	10.1	данные отсутствуют	78:11:0560301:425(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	107°29.8'	17.39	данные отсутствуют	78:11:0560301:425(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	6°9.3'	9.23	данные отсутствуют	78:11:0560301:425(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	357°45.5'	2.3	данные отсутствуют	78:11:0560301:425(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	9°17.2'	1.61	данные отсутствуют	78:11:0560301:425(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	0°0.0'	0.55	данные отсутствуют	78:11:0560301:425(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	359°50.4'	17.93	данные отсутствуют	78:11:0560301:144	Санкт-Петербург, линия 4-Я
74	1.1.74	1.1.75	348°22.0'	1.39	данные отсутствуют	78:11:0560301:83	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	91°40.3'	1.37	данные отсутствуют	78:11:0560301:83	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	5°53.6'	3.12	данные отсутствуют	78:11:0560301:83	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	343°26.6'	2.7	данные отсутствуют	78:11:0560301:83	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	1°53.8'	22.05	данные отсутствуют	78:11:0560301:83	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	277°13.3'	11.69	данные отсутствуют	78:11:0560301:83	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	280°54.9'	10.25	данные отсутствуют	78:11:0560301:98	kachkina.irina@yandex.ru, 195220, Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург, пр-кт. Гражданский, д. 9, к. 3, кв. 28
81	1.1.81	1.1.82	279°27.4'	19.17	данные отсутствуют	78:11:0560301:95	г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 35, кв. 32
82	1.1.82	1.1.83	278°5.0'	10.6	данные отсутствуют	78:11:0560301:104	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Науки, д. 8, к. 3, литера А, кв. 49
83	1.1.83	1.1.84	278°2.7'	10.5	данные отсутствуют	78:11:0560301:122	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	280°22.0'	18.56	данные отсутствуют	78:11:0560301:138	193079, г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 90, к. 6, кв. 71
85	1.1.85	1.1.86	274°43.2'	20.9	данные отсутствуют	78:11:0560301:107	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	180°50.6'	0.68	данные отсутствуют	78:11:0560301:107	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер: 78:11:0560301:43

1	2	3	4	5	6	7	8
87	1.1.87	1.1.88	291°6.3'	5.5	данные отсутствуют	78:11:0560301:106	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	273°4.2'	22.59	данные отсутствуют	78:11:0560301:106	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	354°10.4'	0.99	данные отсутствуют	78:11:0560301:149	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	83°22.4'	5.98	данные отсутствуют	78:11:0560301:149	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	97°15.5'	6.41	данные отсутствуют	78:11:0560301:109	Санкт-Петербург, ул.Бадаева, д.8, корп.1, кв.132
92	1.1.92	1.1.93	96°45.1'	10.29	данные отсутствуют	78:11:0560301:109	Санкт-Петербург, ул.Бадаева, д.8, корп.1, кв.132
93	1.1.93	1.1.94	354°28.1'	36.21	данные отсутствуют	78:11:0560301:109	Санкт-Петербург, ул.Бадаева, д.8, корп.1, кв.132
94	1.1.94	1.1.95	355°45.9'	30.87	данные отсутствуют	78:11:0560301:112	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	278°41.9'	18.38	данные отсутствуют	78:11:0560301:112	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	286°3.6'	2.75	данные отсутствуют	78:11:0560301:112	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	195°30.5'	4.15	данные отсутствуют	78:11:0560301:112	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	99°49.6'	3.11	данные отсутствуют	78:11:0560301:112	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	169°10.2'	1.17	данные отсутствуют	78:11:0560301:112	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	300°57.8'	0.06	данные отсутствуют	78:11:0560301:39, 78:11:0560301:112	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	292°50.0'	0.82	данные отсутствуют	78:11:0560301:39	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	288°13.0'	0.83	данные отсутствуют	78:11:0560301:39	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	283°21.6'	0.82	данные отсутствуют	78:11:0560301:39	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	280°53.2'	1.32	данные отсутствуют	78:11:0560301:39	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	335°49.1'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	333°33.8'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	331°18.5'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	328°59.2'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	326°47.3'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.1.110	1.1.111	324°30.8'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	322°9.0'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	319°59.5'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	317°32.6'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	315°24.5'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	313°4.0'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер: 78:11:0560301:43

1	2	3	4	5	6	7	8
116	1.1.116	1.1.117	310°49.2'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	13°6.2'	1.19	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
118	1.1.118	1.1.119	113°55.8'	10.6	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
119	1.1.119	1.1.120	110°36.8'	1.16	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
120	1.1.120	1.1.121	103°47.9'	1.17	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
121	1.1.121	1.1.122	97°55.3'	1.16	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
122	1.1.122	1.1.123	90°29.4'	1.17	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
123	1.1.123	1.1.124	87°12.6'	5.14	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
124	1.1.124	1.1.125	86°3.3'	0.29	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
125	1.1.125	1.1.126	83°2.8'	0.83	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
126	1.1.126	1.1.127	76°52.0'	1.23	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
127	1.1.127	1.1.128	70°15.2'	1.24	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
128	1.1.128	1.1.129	66°32.3'	4.3	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
129	1.1.129	1.1.130	179°34.3'	25.44	данные отсутствуют	78:11:0560301:431	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 35/75, кв. 25
130	1.1.130	1.1.131	128°9.4'	1.42	данные отсутствуют	78:11:0560301:431	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 35/75, кв. 25
131	1.1.131	1.1.132	104°52.1'	8.34	данные отсутствуют	78:11:0560301:431	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 35/75, кв. 25
132	1.1.132	1.1.133	105°12.8'	15.59	данные отсутствуют	78:11:0560301:431	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 35/75, кв. 25
133	1.1.133	1.1.134	358°12.2'	29.01	данные отсутствуют	78:11:0560301:431	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 35/75, кв. 25
134	1.1.134	1.1.135	353°22.8'	16.05	данные отсутствуют	78:11:0560301:431	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 35/75, кв. 25
135	1.1.135	1.1.136	333°43.8'	3.48	данные отсутствуют	78:11:0560301:431	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 35/75, кв. 25
136	1.1.136	1.1.137	13°42.4'	2.95	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
137	1.1.137	1.1.138	9°46.0'	1.24	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
138	1.1.138	1.1.139	2°46.2'	1.24	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
139	1.1.139	1.1.140	8°10.6'	1.76	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5	6	7	8
140	1.1.140	1.1.141	96°15.8'	0.82	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
141	1.1.141	1.1.142	91°22.8'	0.83	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
142	1.1.142	1.1.143	89°34.7'	1.36	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
143	1.1.143	1.1.144	38°26.0'	3.15	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
144	1.1.144	1.1.145	127°27.2'	3.93	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
145	1.1.145	1.1.146	89°12.7'	2.18	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
146	1.1.146	1.1.147	90°0.0'	0.12	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
147	1.1.147	1.1.148	85°1.8'	1.15	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
148	1.1.148	1.1.149	78°29.7'	1.15	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
149	1.1.149	1.1.150	71°52.7'	1.16	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
150	1.1.150	1.1.151	65°26.0'	1.15	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
151	1.1.150	1.1.150			данные отсутствуют	78:11:0560301:73	адрес отсутствует
152	1.1.151	1.1.152	58°46.9'	1.16	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
153	1.1.152	1.1.153	55°19.6'	10.34	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
154	1.1.153	1.1.154	51°43.8'	1.15	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
155	1.1.154	1.1.155	45°41.4'	1.17	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
156	1.1.155	1.1.156	41°59.5'	8.22	данные отсутствуют	78:11:0560301:40(2)	адрес отсутствует
157	1.1.156	1.1.1	98°37.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.2.157	1.2.158	222°52.7'	0.19	данные отсутствуют	78:11:0560301:73	адрес отсутствует
159	1.2.158	1.2.159	202°22.8'	0.37	данные отсутствуют	78:11:0560301:73	адрес отсутствует
160	1.2.159	1.2.160	176°1.7'	13.14	данные отсутствуют	78:11:0560301:73	адрес отсутствует
161	1.2.160	1.2.161	113°57.7'	1.58	данные отсутствуют	78:11:0560301:73	адрес отсутствует
162	1.2.161	1.2.162	176°51.1'	32.4	данные отсутствуют	78:11:0560301:92	Санкт-Петербург, Бестужевская улица, д.13, кв.61
163	1.2.162	1.2.163	98°2.2'	20.96	данные отсутствуют	78:11:0560301:92	Санкт-Петербург, Бестужевская улица, д.13, кв.61
164	1.2.163	1.2.164	85°20.0'	0.49	данные отсутствуют	78:11:0560301:92	Санкт-Петербург, Бестужевская улица, д.13, кв.61
165	1.2.164	1.2.165	95°55.0'	7.47	данные отсутствуют	78:11:0560301:80	адрес отсутствует
166	1.2.165	1.2.166	100°19.7'	11.1	данные отсутствуют	78:11:0560301:80	адрес отсутствует
167	1.2.166	1.2.167	101°0.8'	20.83	данные отсутствуют	78:11:0560301:145	адрес отсутствует
168	1.2.167	1.2.168	102°5.7'	19.04	данные отсутствуют	78:11:0560301:86	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 74	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581							
Кадастровый номер:				78:11:0560301:43			
1	2	3	4	5	6	7	8
169	1.2.168	1.2.169	101°18.9'	20.23	данные отсутствуют	78:11:0560301:151	адрес отсутствует
170	1.2.169	1.2.170	98°56.4'	0.9	данные отсутствуют	78:11:0560301:151	адрес отсутствует
171	1.2.170	1.2.171	98°41.6'	9.06	данные отсутствуют	78:11:0560301:416	г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 29, к. 2, кв. 44
172	1.2.171	1.2.172	96°7.3'	6.38	данные отсутствуют	78:11:0560301:153	188664, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Токсово, ул. Короленко, д. 1Б
173	1.2.172	1.2.173	357°19.7'	29.83	данные отсутствуют	78:11:0560301:153	188664, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Токсово, ул. Короленко, д. 1Б
174	1.2.173	1.2.174	357°50.8'	30.08	данные отсутствуют	78:11:0560301:153	188664, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Токсово, ул. Короленко, д. 1Б
175	1.2.174	1.2.175	278°25.6'	7.92	данные отсутствуют	78:11:0560301:153	188664, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Токсово, ул. Короленко, д. 1Б
176	1.2.175	1.2.176	276°39.3'	9.84	данные отсутствуют	78:11:0560301:166	адрес отсутствует
177	1.2.176	1.2.177	355°8.8'	2.13	данные отсутствуют	78:11:0560301:123	адрес отсутствует
178	1.2.177	1.2.178	284°17.3'	20.87	данные отсутствуют	78:11:0560301:123	адрес отсутствует
179	1.2.178	1.2.179	288°56.2'	10.11	данные отсутствуют	78:11:0560301:71	адрес отсутствует
180	1.2.179	1.2.180	280°24.7'	9.63	данные отсутствуют	78:11:0560301:142	адрес отсутствует
181	1.2.180	1.2.181	348°41.4'	0.51	данные отсутствуют	78:11:0560301:69	Санкт-Петербург, просп.Энтузиастов, д.51, корп.3, кв.50
182	1.2.181	1.2.182	276°28.2'	19.97	данные отсутствуют	78:11:0560301:69	Санкт-Петербург, просп.Энтузиастов, д.51, корп.3, кв.50
183	1.2.182	1.2.183	356°6.4'	1.91	данные отсутствуют	78:11:0560301:72	адрес отсутствует
184	1.2.183	1.2.184	266°18.3'	18.93	данные отсутствуют	78:11:0560301:72	адрес отсутствует
185	1.2.184	1.2.185	354°36.7'	0.53	данные отсутствуют	78:11:0560301:73	адрес отсутствует
186	1.2.185	1.2.186	252°38.9'	9.86	данные отсутствуют	78:11:0560301:73	адрес отсутствует
187	1.2.186	1.2.187	233°19.1'	6.06	данные отсутствуют	78:11:0560301:73	адрес отсутствует
188	1.2.187	1.2.157	226°7.4'	7.94	данные отсутствуют	78:11:0560301:73	адрес отсутствует
189	1.3.188	1.3.189	263°59.5'	0.19	данные отсутствуют	78:11:0560301:140(1)	адрес отсутствует
190	1.3.189	1.3.190	278°11.8'	20.69	данные отсутствуют	78:11:0560301:140(1)	адрес отсутствует
191	1.3.190	1.3.191	279°59.0'	19.67	данные отсутствуют	78:11:0560301:129(1)	адрес отсутствует
192	1.3.191	1.3.192	278°27.5'	18.97	данные отсутствуют	78:11:0560301:127(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 74	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581							
Кадастровый номер:				78:11:0560301:43			
1	2	3	4	5	6	7	8
193	1.3.192	1.3.193	280°32.1'	18.71	данные отсутствуют	78:11:0560301:94(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Пловдивская, д. 2, кв. 330
194	1.3.193	1.3.194	280°20.5'	9.75	данные отсутствуют	78:11:0560301:128	laulilitik@yandex.ru, 195043, г. Санкт-Петербург, тер. сдт Педиатр, ул. 3-я линия, д.10, стр.1
195	1.3.194	1.3.195	279°37.6'	11.42	данные отсутствуют	78:11:0560301:74	г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 4, к. 1, кв. 94
196	1.3.195	1.3.196	279°35.2'	15.91	данные отсутствуют	78:11:0560301:88	адрес отсутствует
197	1.3.196	1.3.197	182°24.0'	13.13	данные отсутствуют	78:11:0560301:88	адрес отсутствует
198	1.3.197	1.3.198	181°24.8'	4.46	данные отсутствуют	78:11:0560301:88	адрес отсутствует
199	1.3.198	1.3.199	179°4.3'	7.4	данные отсутствуют	78:11:0560301:88	адрес отсутствует
200	1.3.199	1.3.200	176°31.0'	3.46	данные отсутствуют	78:11:0560301:88	адрес отсутствует
201	1.3.200	1.3.201	279°2.8'	2.04	данные отсутствуют	78:11:0560301:116	адрес отсутствует
202	1.3.201	1.3.202	180°34.3'	16.05	данные отсутствуют	78:11:0560301:116	адрес отсутствует
203	1.3.202	1.3.203	183°4.0'	15.33	данные отсутствуют	78:11:0560301:116	адрес отсутствует
204	1.3.203	1.3.204	100°40.6'	20.57	данные отсутствуют	78:11:0560301:116	адрес отсутствует
205	1.3.204	1.3.205	101°31.3'	22.28	данные отсутствуют	78:11:0560301:117	адрес отсутствует
206	1.3.205	1.3.206	89°10.0'	8.94	данные отсутствуют	78:11:0560301:93	Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 3, к. 2, кв. 159; г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 3, к. 2, кв. 159
207	1.3.206	1.3.207	90°11.9'	11.58	данные отсутствуют	78:11:0560301:93	Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 3, к. 2, кв. 159; г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 3, к. 2, кв. 159
208	1.3.207	1.3.208	99°30.2'	18.11	данные отсутствуют	78:11:0560301:421(1)	senigo@bk.ru, 190000, Санкт-Петербург г, тер. СНТ Педиатр, ул. 4-я Линия, д. 7, стр. 1
209	1.3.208	1.3.209	105°49.6'	1.32	данные отсутствуют	78:11:0560301:421(1)	senigo@bk.ru, 190000, Санкт-Петербург г, тер. СНТ Педиатр, ул. 4-я Линия, д. 7, стр. 1
210	1.3.209	1.3.210	101°54.5'	41.82	данные отсутствуют	78:11:0560301:97(1)	адрес отсутствует
211	1.3.210	1.3.211	354°46.3'	18.11	данные отсутствуют	78:11:0560301:97(1)	адрес отсутствует
212	1.3.211	1.3.212	354°47.3'	14.86	данные отсутствуют	78:11:0560301:124(1)	адрес отсутствует
213	1.3.212	1.3.188	354°45.8'	28.05	данные отсутствуют	78:11:0560301:140(1)	адрес отсутствует
214	1.4.213	1.4.214	177°16.6'	28.19	данные отсутствуют	78:11:0560301:119(1)	адрес отсутствует
215	1.4.214	1.4.215	177°43.4'	30.47	данные отсутствуют	78:11:0560301:133	адрес отсутствует
216	1.4.215	1.4.216	105°19.3'	0.76	данные отсутствуют	78:11:0560301:133	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер: 78:11:0560301:43

1	2	3	4	5	6	7	8
217	1.4.216	1.4.217	100°47.2'	8.82	данные отсутствуют	78:11:0560301:133	адрес отсутствует
218	1.4.217	1.4.218	97°30.7'	0.92	данные отсутствуют	78:11:0560301:133	адрес отсутствует
219	1.4.218	1.4.219	97°25.1'	12.63	данные отсутствуют	78:11:0560301:120	Anna.Danilovva@yandex.ru, Санкт-Петербург г, ул. Верности, д. 14, к. 1, кв. 67
220	1.4.219	1.4.220	104°16.1'	19.72	данные отсутствуют	78:11:0560301:131(1)	адрес отсутствует
221	1.4.220	1.4.221	99°25.3'	18.57	данные отсутствуют	78:11:0560301:103(1)	адрес отсутствует
222	1.4.221	1.4.222	99°30.7'	20.88	данные отсутствуют	78:11:0560301:81(1)	Санкт-Петербург, просп.Науки, д.79, корп.3, кв.234
223	1.4.222	1.4.223	100°6.7'	20.16	данные отсутствуют	78:11:0560301:147(1)	адрес отсутствует
224	1.4.223	1.4.224	356°21.4'	30.69	данные отсутствуют	78:11:0560301:147(1)	адрес отсутствует
225	1.4.224	1.4.225	350°27.8'	1.27	данные отсутствуют	78:11:0560301:147(1)	адрес отсутствует
226	1.4.225	1.4.226	356°26.4'	29.31	данные отсутствуют	78:11:0560301:126(1)	адрес отсутствует
227	1.4.226	1.4.227	282°26.9'	21.53	данные отсутствуют	78:11:0560301:126(1)	адрес отсутствует
228	1.4.227	1.4.228	281°36.2'	19.14	данные отсутствуют	78:11:0560301:68(1)	Санкт-Петербург, просп.Науки, д.79, корп.3, кв.234
229	1.4.228	1.4.229	279°26.6'	19.75	данные отсутствуют	78:11:0560301:70(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Науки, д. 79, к. 3, кв. 234
230	1.4.229	1.4.230	276°14.2'	19.61	данные отсутствуют	78:11:0560301:125(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королёва, д. 19, кв. 638
231	1.4.230	1.4.213	275°52.3'	20.63	данные отсутствуют	78:11:0560301:119(1)	адрес отсутствует
232	1.5.231	1.5.232	282°50.6'	20.96	данные отсутствуют	78:11:0560301:76	г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 50, кв. 193
233	1.5.232	1.5.233	280°51.4'	19.8	данные отсутствуют	78:11:0560301:77	адрес отсутствует
234	1.5.233	1.5.234	282°39.7'	20.53	данные отсутствуют	78:11:0560301:96	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Вокка, д. 12, к. 2, кв. 32
235	1.5.234	1.5.235	277°27.6'	19.1	данные отсутствуют	78:11:0560301:85	адрес отсутствует
236	1.5.235	1.5.236	276°48.8'	19.81	данные отсутствуют	78:11:0560301:146	адрес отсутствует
237	1.5.236	1.5.237	178°21.3'	29.96	данные отсутствуют	78:11:0560301:146	адрес отсутствует
238	1.5.237	1.5.238	173°35.2'	31.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.5.238	1.5.239	96°44.9'	19.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.5.239	1.5.240	104°56.8'	20.74	данные отсутствуют	78:11:0560301:105	адрес отсутствует
241	1.5.240	1.5.241	97°0.8'	19.9	данные отсутствуют	78:11:0560301:82	адрес отсутствует
242	1.5.241	1.5.242	98°17.9'	20.3	данные отсутствуют	78:11:0560301:101	Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д.3, корп.1, кв.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5	6	7	8
243	1.5.242	1.5.243	99°28.6'	19.37	данные отсутствуют	78:11:0560301:87	адрес отсутствует
244	1.5.243	1.5.244	354°50.6'	23.48	данные отсутствуют	78:11:0560301:87	адрес отсутствует
245	1.5.244	1.5.245	359°26.0'	2.02	данные отсутствуют	78:11:0560301:87	адрес отсутствует
246	1.5.245	1.5.246	85°33.5'	4.13	данные отсутствуют	78:11:0560301:87	адрес отсутствует
247	1.5.246	1.5.247	354°56.3'	3.51	данные отсутствуют	78:11:0560301:87	адрес отсутствует
248	1.5.247	1.5.248	266°20.1'	2.82	данные отсутствуют	78:11:0560301:87	адрес отсутствует
249	1.5.248	1.5.249	354°59.2'	1.14	данные отсутствуют	78:11:0560301:87	адрес отсутствует
250	1.5.249	1.5.250	260°40.6'	1.36	данные отсутствуют	78:11:0560301:87	адрес отсутствует
251	1.5.250	1.5.251	10°56.5'	1.53	данные отсутствуют	78:11:0560301:87	адрес отсутствует
252	1.5.251	1.5.231	356°20.3'	27.88	данные отсутствуют	78:11:0560301:76	г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 50, кв. 193
253	1.6.252	1.6.253	280°20.5'	20.67	данные отсутствуют	78:11:0560301:139(1)	Санкт-Петербург, ул.Бутлерова, д.32, кв.222
254	1.6.253	1.6.254	278°43.0'	21.45	данные отсутствуют	78:11:0560301:78(1)	7152759@bk.ru, 633224, Новосибирская обл, р-н. Искитимский, п. Листвянский, ул. Кирова, д. 32
255	1.6.254	1.6.255	282°56.3'	18.49	данные отсутствуют	78:11:0560301:141(1)	174510, Новгородская обл, р-н. Пестовский, г. Пестово, ул. Транспортная, д. 2а
256	1.6.255	1.6.256	279°59.8'	19.76	данные отсутствуют	78:11:0560301:100(1)	Санкт-Петербург, 14-я В.О. линия, д.21, кв.12
257	1.6.256	1.6.257	279°22.3'	21.8	данные отсутствуют	78:11:0560301:75	адрес отсутствует
258	1.6.257	1.6.258	175°8.7'	28.71	данные отсутствуют	78:11:0560301:75	адрес отсутствует
259	1.6.258	1.6.259	179°23.3'	14.04	данные отсутствуют	78:11:0560301:102	адрес отсутствует
260	1.6.259	1.6.260	132°13.4'	2.34	данные отсутствуют	78:11:0560301:102	адрес отсутствует
261	1.6.260	1.6.261	173°47.0'	15.97	данные отсутствуют	78:11:0560301:102	адрес отсутствует
262	1.6.261	1.6.262	98°47.0'	19.97	данные отсутствуют	78:11:0560301:102	адрес отсутствует
263	1.6.262	1.6.263	100°24.1'	20.16	данные отсутствуют	78:11:0560301:84(1)	адрес отсутствует
264	1.6.263	1.6.264	99°29.8'	19.52	данные отсутствуют	78:11:0560301:89(1)	Санкт-Петербург, просп.Славы, д.52, корп.1, кв.1496
265	1.6.264	1.6.265	98°7.3'	19.96	данные отсутствуют	78:11:0560301:91(1)	Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, д. 105
266	1.6.265	1.6.266	98°23.4'	20.56	данные отсутствуют	78:11:0560301:90(1)	Санкт-Петербург, ул.Коммуны, д.48, кв.192
267	1.6.266	1.6.267	357°15.6'	17.99	данные отсутствуют	78:11:0560301:90(1)	Санкт-Петербург, ул.Коммуны, д.48, кв.192
268	1.6.267	1.6.268	354°51.2'	12.15	данные отсутствуют	78:11:0560301:90(1)	Санкт-Петербург, ул.Коммуны, д.48, кв.192



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581							
Кадастровый номер:				78:11:0560301:43			
1	2	3	4	5	6	7	8
269	1.6.268	1.6.252	354°51.6`	27.79	данные отсутствуют	78:11:0560301:139(1)	Санкт-Петербург, ул.Бутлерова, д.32, кв.222

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99936.94	123221.4	-	-
2	99934.49	123221.15	-	-
3	99930.45	123244.72	-	-
4	99933.46	123245.06	-	-
5	99932.82	123250.44	-	-
6	99929.65	123249.97	-	-
7	99928.46	123253.22	-	-
8	99932.21	123254.04	-	-
9	99931.62	123257.26	-	-
10	99927.52	123256.31	-	-
11	99926.7	123262.69	-	-
12	99931.29	123263.68	-	-
13	99930.04	123269.67	-	-
14	99924.59	123268.54	-	-
15	99922.93	123279.18	-	-
16	99926.74	123279.97	-	-
17	99926.12	123283.12	-	-
18	99924.49	123282.83	-	-
19	99924.03	123284.21	-	-
20	99923.38	123287.38	-	-
21	99920.82	123286.92	-	-
22	99920.23	123290.37	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
23	99920.93	123290.6	-	-
24	99926.53	123292.17	-	-
25	99924.61	123299.39	-	-
26	99923.1	123299.11	-	-
27	99922.71	123300.82	-	-
28	99921.72	123300.6	-	-
29	99919.68	123309.92	-	-
30	99917.39	123319.85	-	-
31	99905.24	123382.32	-	-
32	99898.99	123411.19	-	-
33	99822.89	123417.83	-	-
34	99759.54	123424.1	-	-
35	99699.57	123429.36	-	-
36	99694.08	123430.97	-	-
37	99693.93	123428.35	-	-
38	99699.81	123390.75	-	-
39	99703.13	123375.5	-	-
40	99707.85	123352.62	-	-
41	99706.61	123342.22	-	-
42	99707.98	123331.6	-	-
43	99710.79	123315.34	-	-
44	99716.07	123295.47	-	-
45	99720.75	123270.87	-	-
46	99716.85	123269.95	-	-
47	99717.85	123260.85	-	-
48	99718.94	123259.73	-	-
49	99718.9	123258.52	-	-
50	99721.6	123258.69	-	-
51	99721.74	123256.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
52	99723.52	123256.86	-	-
53	99723.97	123251.56	-	-
54	99725.09	123251.35	-	-
55	99727.32	123231.58	-	-
56	99731.33	123230.73	-	-
57	99731.18	123234.44	-	-
58	99729.92	123249.5	-	-
59	99728.7	123254.7	-	-
60	99727.17	123271.31	-	-
61	99725.39	123279.65	-	-
62	99728.74	123280.26	-	-
63	99732.84	123280.77	-	-
64	99734.9	123268.65	-	-
65	99736.5	123269.35	-	-
66	99735.17	123282.43	-	-
67	99734.66	123284.84	-	-
68	99724.64	123283.59	-	-
69	99719.41	123300.18	-	-
70	99728.59	123301.17	-	-
71	99730.89	123301.08	-	-
72	99732.48	123301.34	-	-
73	99733.03	123301.34	-	-
74	99750.96	123301.29	-	-
75	99752.32	123301.01	-	-
76	99752.28	123302.38	-	-
77	99755.38	123302.7	-	-
78	99757.97	123301.93	-	-
79	99780.01	123302.66	-	-
80	99781.48	123291.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
81	99783.42	123281	-	-
82	99786.57	123262.09	-	-
83	99788.06	123251.6	-	-
84	99789.53	123241.2	-	-
85	99792.87	123222.94	-	-
86	99794.59	123202.11	-	-
87	99793.91	123202.1	-	-
88	99795.89	123196.97	-	-
89	99797.1	123174.41	-	-
90	99798.08	123174.31	-	-
91	99798.77	123180.25	-	-
92	99797.96	123186.61	-	-
93	99796.75	123196.83	-	-
94	99832.79	123193.34	-	-
95	99863.58	123191.06	-	-
96	99866.36	123172.89	-	-
97	99867.12	123170.25	-	-
98	99863.12	123169.14	-	-
99	99862.59	123172.2	-	-
100	99861.44	123172.42	-	-
101	99861.47	123172.37	-	-
102	99861.79	123171.61	-	-
103	99862.05	123170.82	-	-
104	99862.24	123170.02	-	-
105	99862.49	123168.72	-	-
106	99866.12	123167.09	-	-
107	99869.68	123165.32	-	-
108	99873.17	123163.41	-	-
109	99876.58	123161.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
110	99879.91	123159.18	-	-
111	99883.15	123156.87	-	-
112	99886.29	123154.43	-	-
113	99889.34	123151.87	-	-
114	99892.28	123149.18	-	-
115	99895.11	123146.39	-	-
116	99897.83	123143.48	-	-
117	99900.43	123140.47	-	-
118	99901.59	123140.74	-	-
119	99897.29	123150.43	-	-
120	99896.88	123151.52	-	-
121	99896.6	123152.66	-	-
122	99896.44	123153.81	-	-
123	99896.43	123154.98	-	-
124	99896.68	123160.11	-	-
125	99896.7	123160.4	-	-
126	99896.8	123161.22	-	-
127	99897.08	123162.42	-	-
128	99897.5	123163.59	-	-
129	99899.21	123167.53	-	-
130	99873.77	123167.72	-	-
131	99872.89	123168.84	-	-
132	99870.75	123176.9	-	-
133	99866.66	123191.94	-	-
134	99895.66	123191.03	-	-
135	99911.6	123189.18	-	-
136	99914.72	123187.64	-	-
137	99917.59	123188.34	-	-
138	99918.81	123188.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
139	99920.05	123188.61	-	-
140	99921.79	123188.86	-	-
141	99921.7	123189.68	-	-
142	99921.68	123190.51	-	-
143	99921.69	123191.87	-	-
144	99924.16	123193.83	-	-
145	99921.77	123196.95	-	-
146	99921.8	123199.13	-	-
147	99921.8	123199.25	-	-
148	99921.9	123200.4	-	-
149	99922.13	123201.53	-	-
150	99922.49	123202.63	-	-
151	99922.97	123203.68	-	-
152	99923.57	123204.67	-	-
153	99929.45	123213.17	-	-
154	99930.16	123214.07	-	-
155	99930.98	123214.91	-	-
156	99937.09	123220.41	-	-
1	99936.94	123221.4	-	-
1	99913.12	123191.39	-	-
2	99912.98	123191.26	-	-
3	99912.64	123191.12	-	-
4	99899.53	123192.03	-	-
5	99898.89	123193.47	-	-
6	99866.54	123195.25	-	-
7	99863.61	123216	-	-
8	99863.65	123216.49	-	-
9	99862.88	123223.92	-	-
10	99860.89	123234.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
11	99856.91	123255.29	-	-
12	99852.92	123273.91	-	-
13	99848.95	123293.75	-	-
14	99848.81	123294.64	-	-
15	99847.44	123303.6	-	-
16	99846.76	123309.94	-	-
17	99876.56	123308.55	-	-
18	99906.62	123307.42	-	-
19	99907.78	123299.59	-	-
20	99908.92	123289.82	-	-
21	99911.04	123289.64	-	-
22	99916.19	123269.42	-	-
23	99919.47	123259.86	-	-
24	99921.21	123250.39	-	-
25	99921.71	123250.29	-	-
26	99923.96	123230.45	-	-
27	99925.87	123230.32	-	-
28	99924.65	123211.43	-	-
29	99925.18	123211.38	-	-
30	99922.24	123201.97	-	-
31	99918.62	123197.11	-	-
1	99913.12	123191.39	-	-
1	99760.24	123418.51	-	-
2	99760.22	123418.32	-	-
3	99763.17	123397.84	-	-
4	99766.58	123378.47	-	-
5	99769.37	123359.71	-	-
6	99772.79	123341.32	-	-
7	99774.54	123331.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
8	99776.45	123320.47	-	-
9	99779.1	123304.78	-	-
10	99765.98	123304.23	-	-
11	99761.52	123304.12	-	-
12	99754.12	123304.24	-	-
13	99750.67	123304.45	-	-
14	99750.99	123302.44	-	-
15	99734.94	123302.28	-	-
16	99719.63	123301.46	-	-
17	99715.82	123321.67	-	-
18	99711.37	123343.5	-	-
19	99711.5	123352.44	-	-
20	99711.46	123364.02	-	-
21	99708.47	123381.88	-	-
22	99708.11	123383.15	-	-
23	99699.48	123424.07	-	-
24	99717.51	123422.42	-	-
25	99732.31	123421.07	-	-
1	99760.24	123418.51	-	-
1	99904.45	123309.03	-	-
2	99876.29	123310.37	-	-
3	99845.84	123311.58	-	-
4	99845.64	123312.31	-	-
5	99843.99	123320.97	-	-
6	99843.87	123321.88	-	-
7	99842.24	123334.4	-	-
8	99837.38	123353.51	-	-
9	99834.34	123371.83	-	-
10	99830.89	123392.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
11	99827.35	123412.27	-	-
12	99857.98	123410.32	-	-
13	99859.23	123410.11	-	-
14	99888.48	123408.29	-	-
15	99893.12	123387.27	-	-
16	99896.97	123368.52	-	-
17	99900.21	123349.04	-	-
18	99902.34	123329.55	-	-
1	99904.45	123309.03	-	-
1	99843.69	123295.88	-	-
2	99848.35	123275.44	-	-
3	99852.08	123255.99	-	-
4	99856.58	123235.96	-	-
5	99859.06	123217.02	-	-
6	99861.41	123197.35	-	-
7	99831.46	123198.21	-	-
8	99800.59	123201.68	-	-
9	99798.31	123220.95	-	-
10	99792.96	123240.99	-	-
11	99790.53	123260.74	-	-
12	99787.6	123280.83	-	-
13	99784.41	123299.94	-	-
14	99807.79	123297.83	-	-
15	99809.81	123297.81	-	-
16	99810.13	123301.93	-	-
17	99813.63	123301.62	-	-
18	99813.45	123298.81	-	-
19	99814.59	123298.71	-	-
20	99814.37	123297.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
21	99815.87	123297.66	-	-
1	99843.69	123295.88	-	-
1	99822.42	123413.57	-	-
2	99826.13	123393.24	-	-
3	99829.38	123372.04	-	-
4	99833.52	123354.02	-	-
5	99836.95	123334.56	-	-
6	99840.5	123313.05	-	-
7	99811.89	123315.48	-	-
8	99797.85	123315.63	-	-
9	99796.28	123317.36	-	-
10	99780.4	123319.09	-	-
11	99777.35	123338.83	-	-
12	99773.71	123358.66	-	-
13	99770.49	123377.91	-	-
14	99767.67	123397.67	-	-
15	99764.67	123418.01	-	-
16	99782.64	123417.15	-	-
17	99794.74	123416.06	-	-
1	99822.42	123413.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

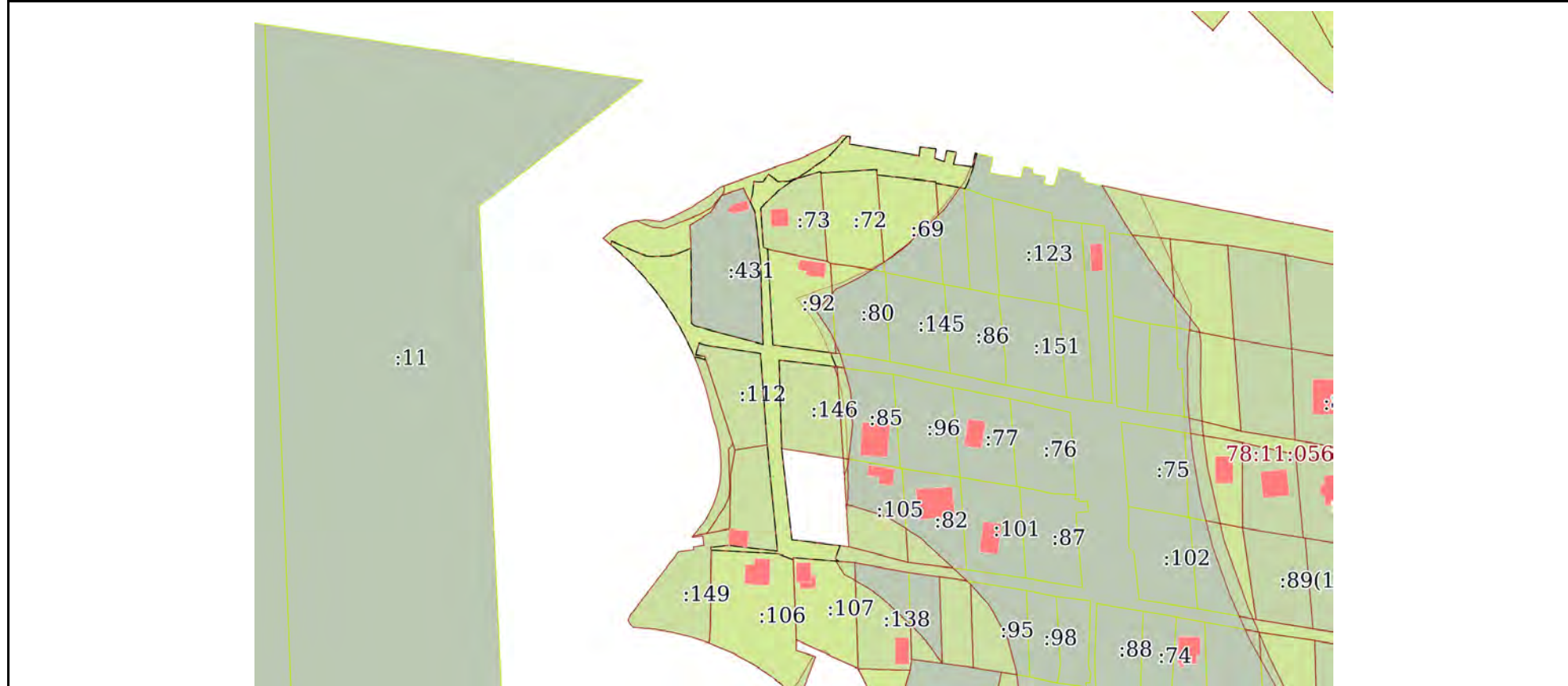
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

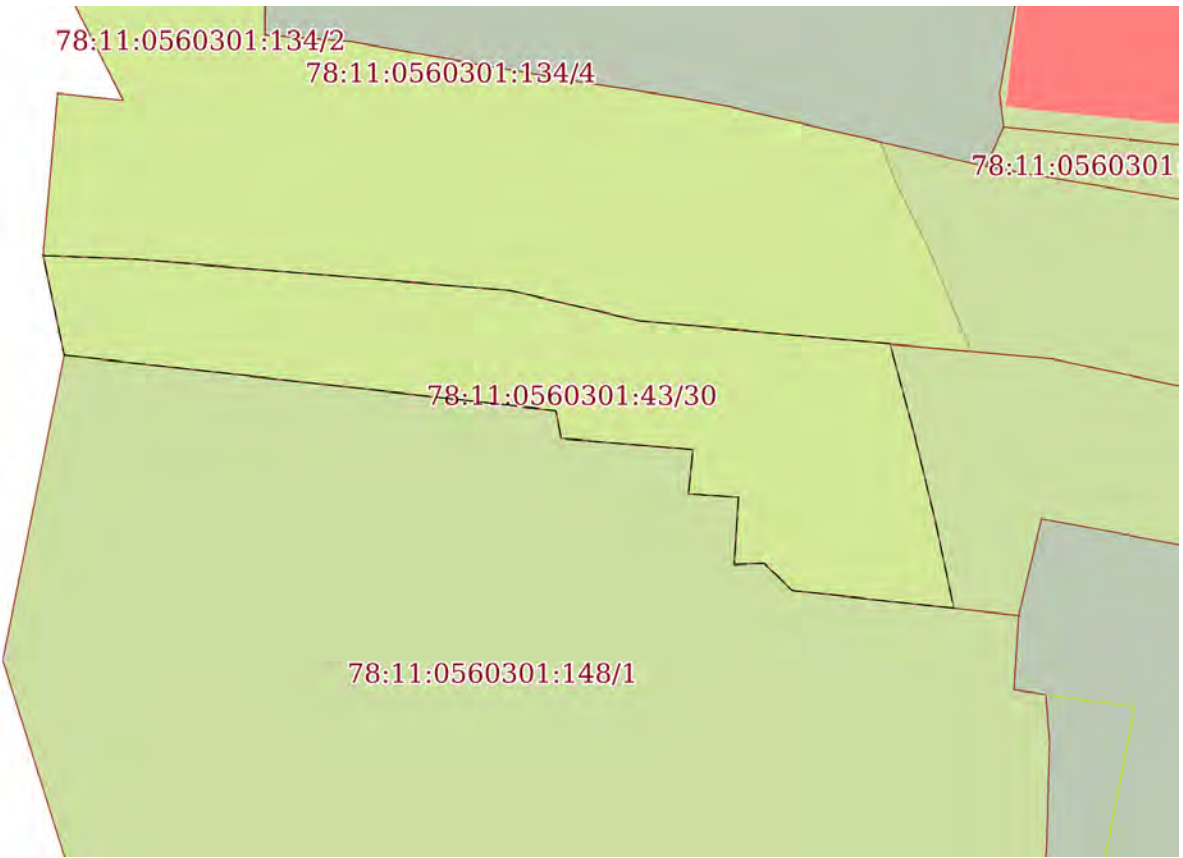
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:11:0560301:43/29



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

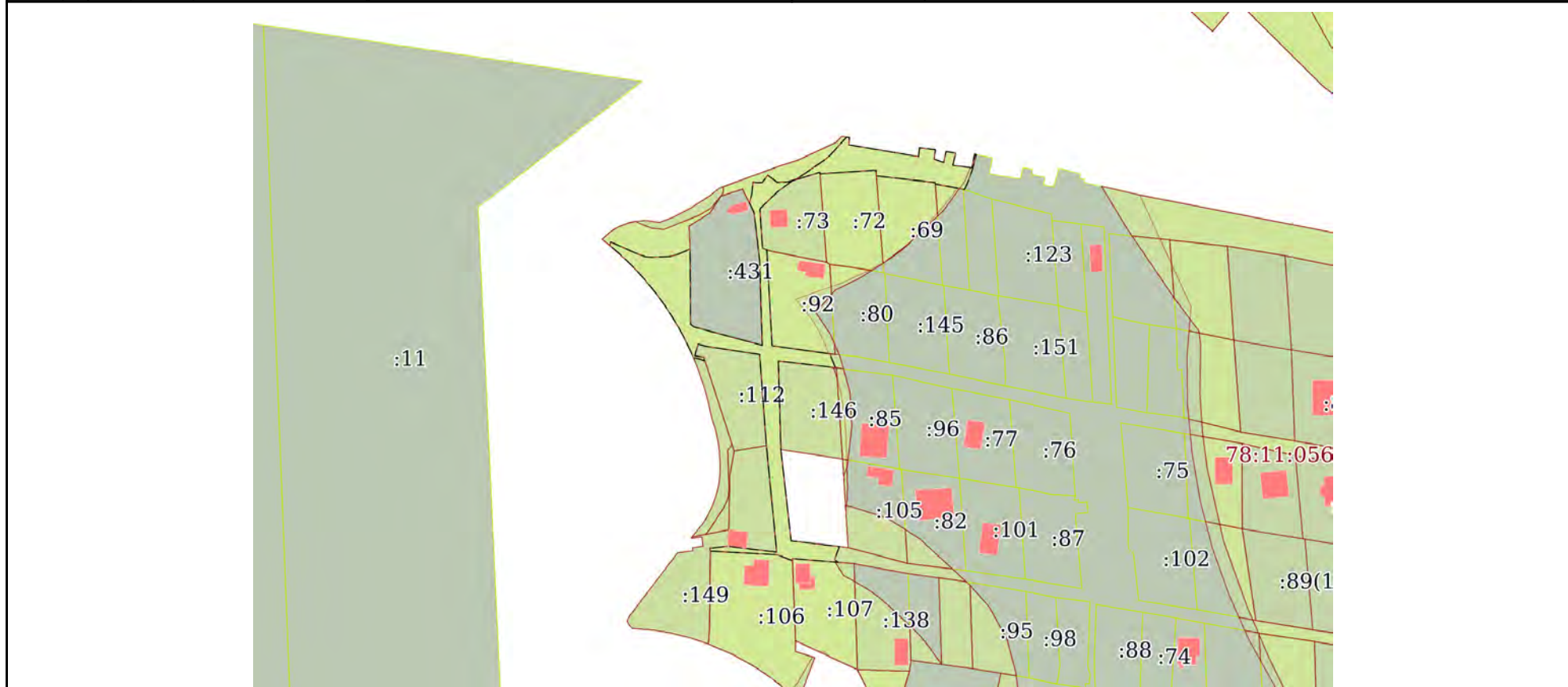
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0560301:43/30	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:43/31



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

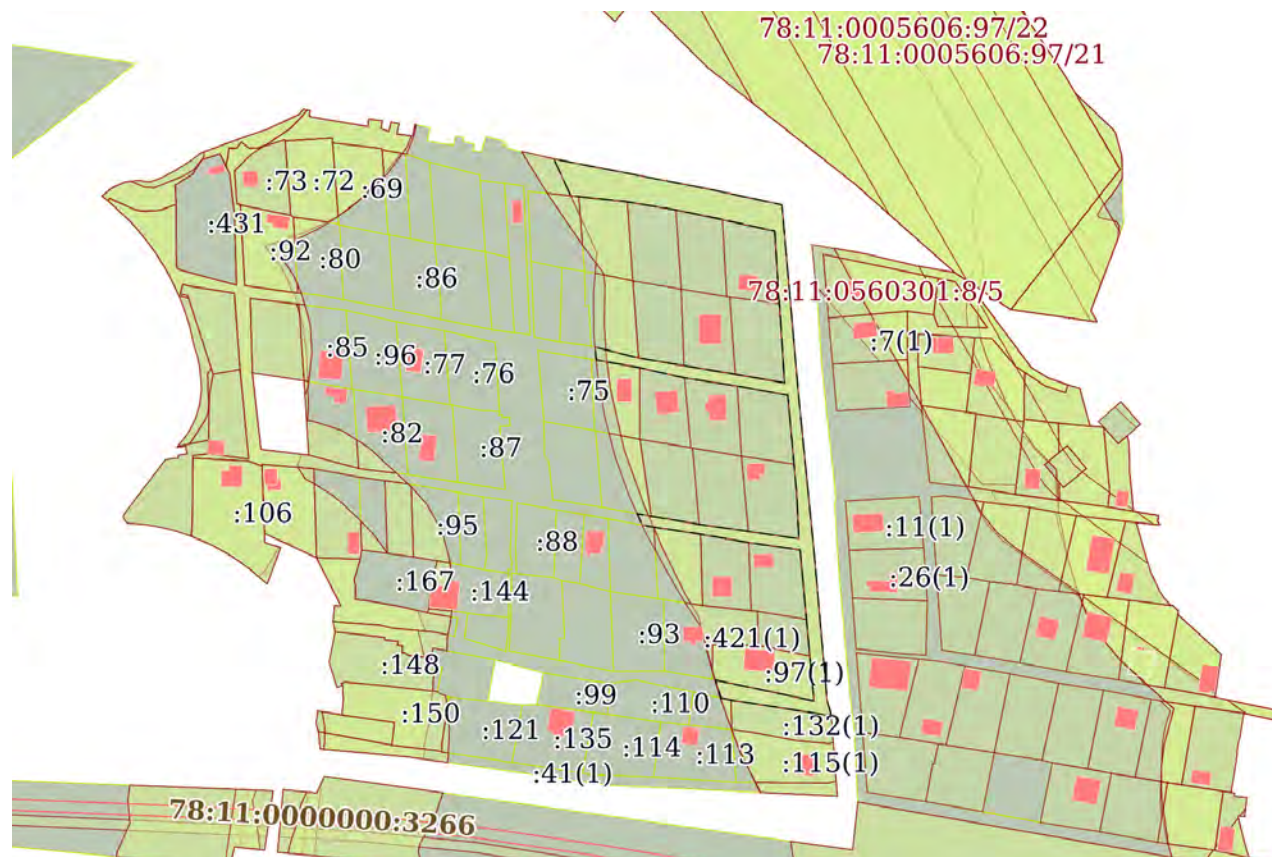
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/32



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

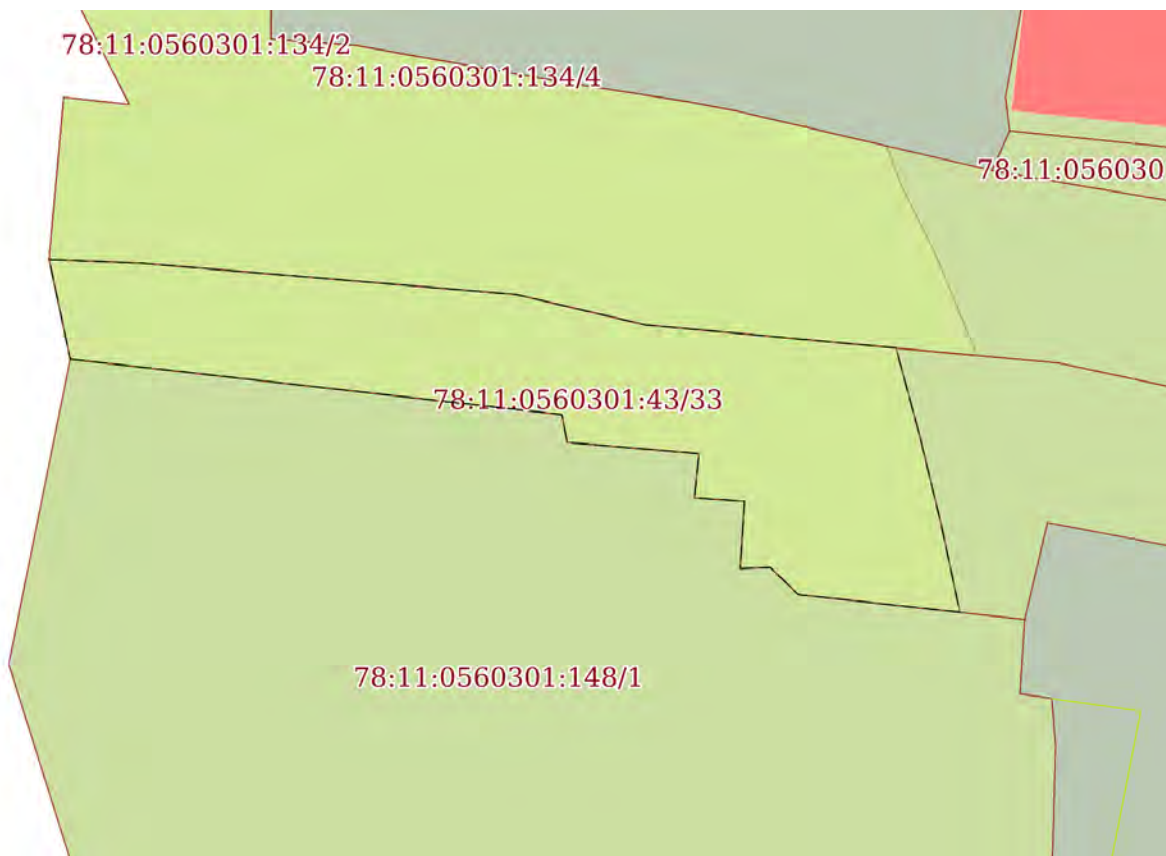
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/33



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

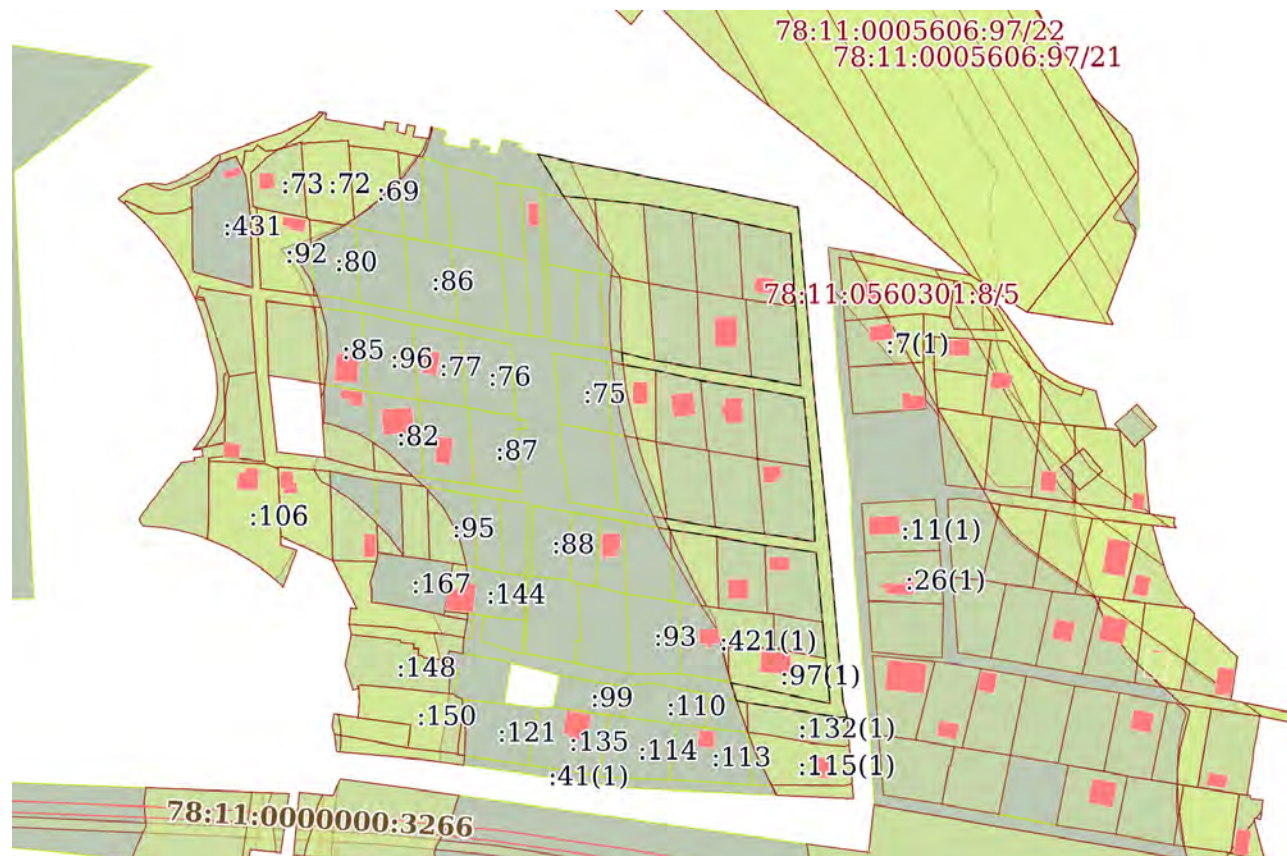
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/34



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

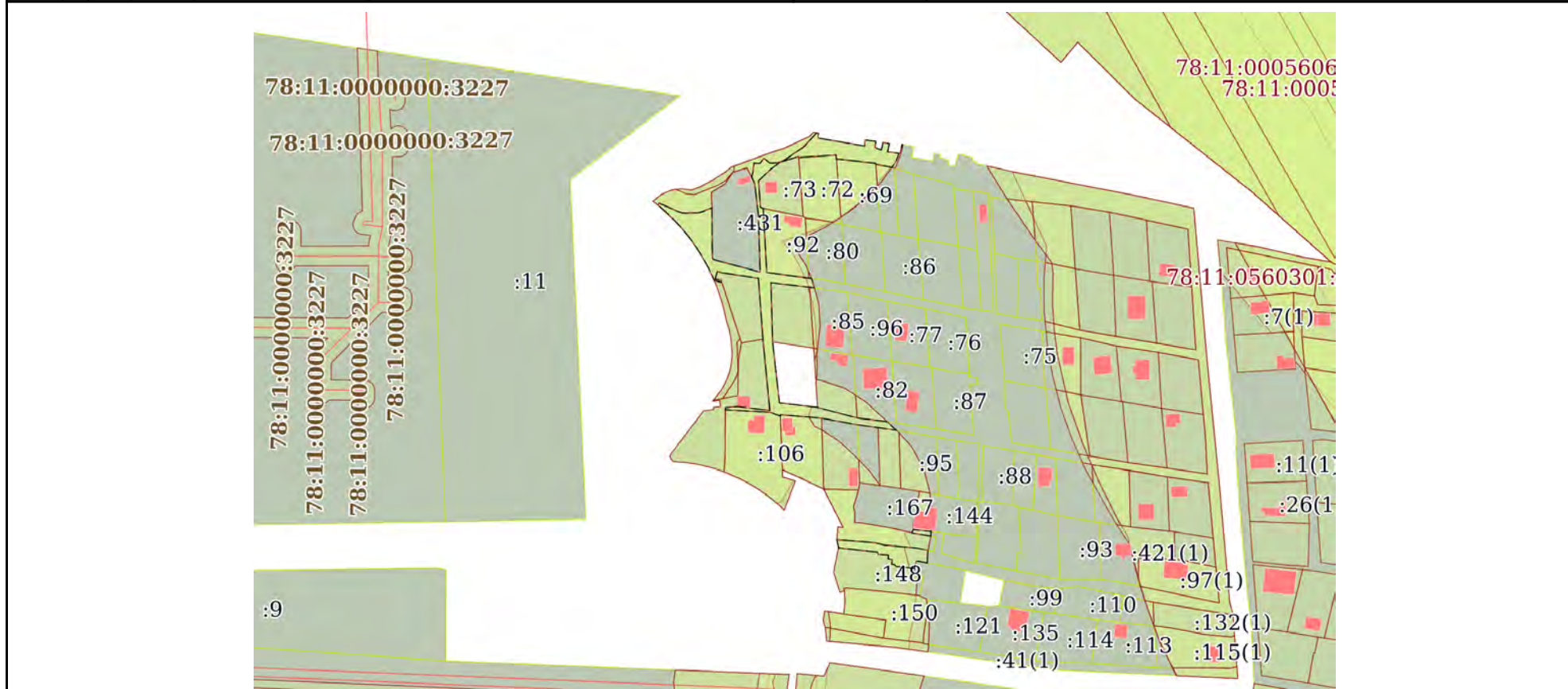
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:43/35



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

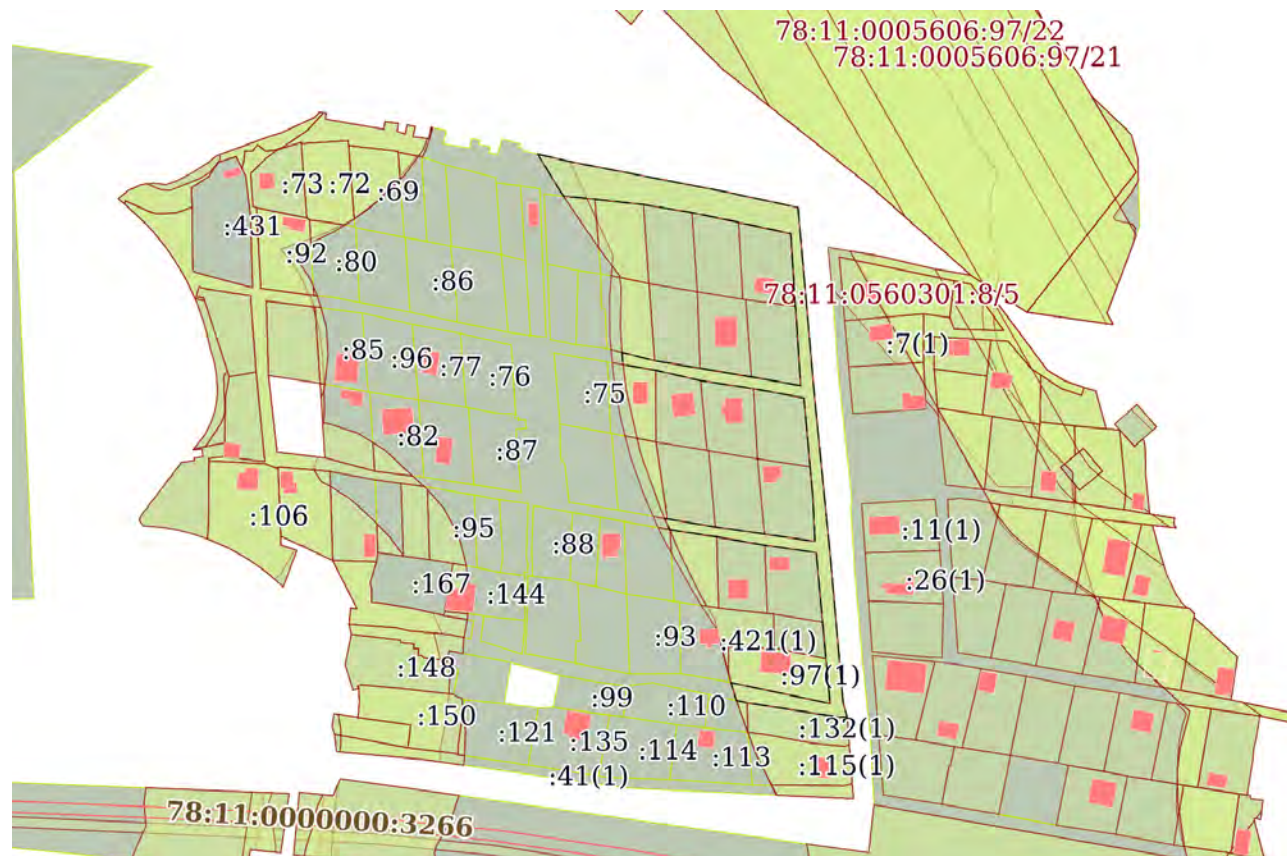
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/36



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

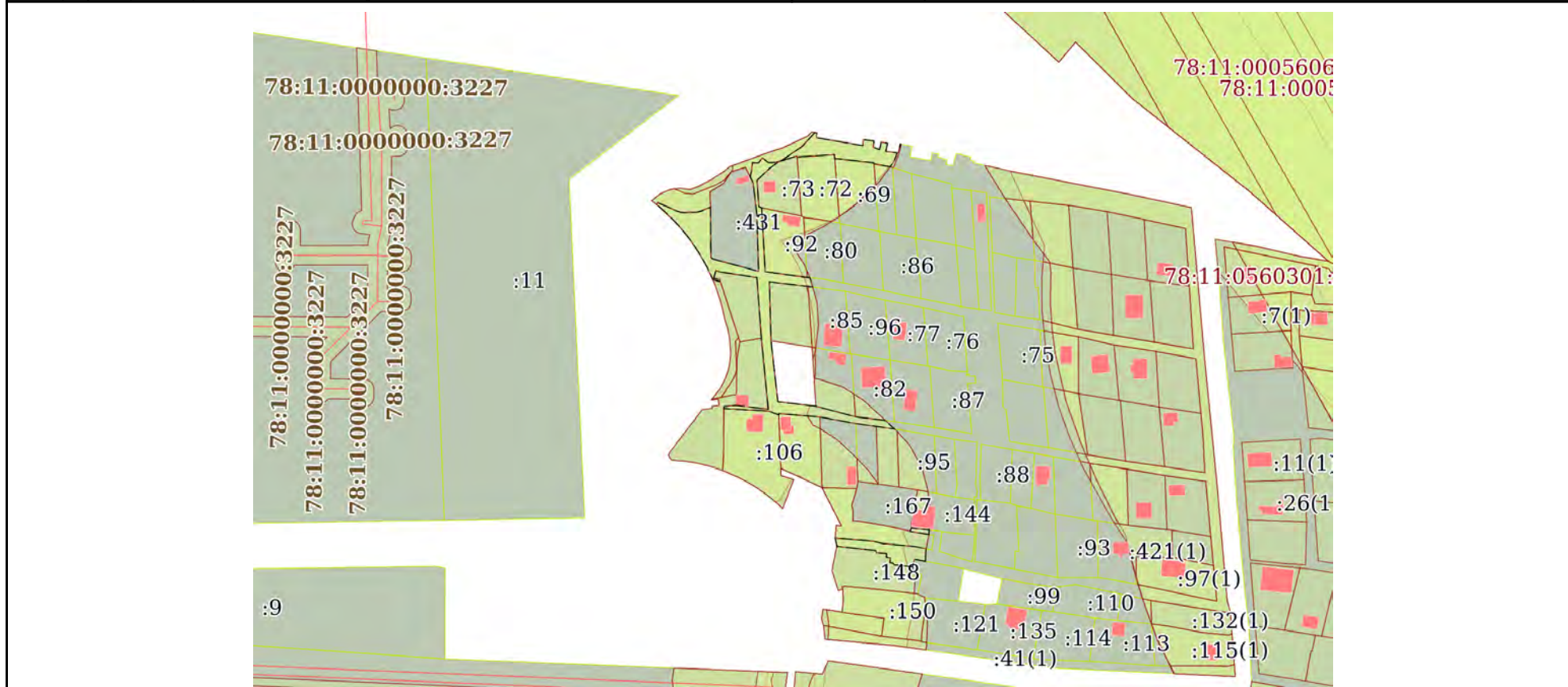
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:43/37



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 74		
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581		
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:43/29	1685	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0560301:43/30	204	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0560301:43/31	1685	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:43/32	2826	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:43/33	204	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:43/34	2949	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0560301:43/35		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	
		<p>безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.507; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья Безымянный (ИД 1152); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p>	
78:11:0560301:43/36	2949	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74


30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер: 78:11:0560301:43

	<p>специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:11:0560301:43/37	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 108-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных</p>

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	
		<p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:11-6.506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья Безымянный (ИД 1152); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -</p>	


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:43/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99936.94	123221.4	-	-
2	99934.49	123221.15	-	-
3	99930.45	123244.72	-	-
4	99933.46	123245.06	-	-
5	99932.82	123250.44	-	-
6	99929.65	123249.97	-	-
7	99928.46	123253.22	-	-
8	99932.21	123254.04	-	-
9	99931.62	123257.26	-	-
10	99927.52	123256.31	-	-
11	99926.7	123262.69	-	-
12	99931.29	123263.68	-	-
13	99931.17	123264.24	-	-
14	99928.73	123263.66	-	-
15	99926.32	123262.97	-	-
16	99923.95	123262.16	-	-
17	99921.62	123261.25	-	-
18	99919.34	123260.24	-	-
19	99919.47	123259.86	-	-
20	99921.21	123250.39	-	-
21	99921.71	123250.29	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
22	99923.96	123230.45	-	-
23	99925.87	123230.32	-	-
24	99924.65	123211.43	-	-
25	99925.18	123211.38	-	-
26	99922.24	123201.97	-	-
27	99918.62	123197.11	-	-
28	99913.12	123191.39	-	-
29	99912.98	123191.26	-	-
30	99912.64	123191.12	-	-
31	99899.53	123192.03	-	-
32	99898.89	123193.47	-	-
33	99866.54	123195.25	-	-
34	99863.78	123214.77	-	-
35	99859.11	123216.61	-	-
36	99861.41	123197.35	-	-
37	99831.46	123198.21	-	-
38	99800.59	123201.68	-	-
39	99798.66	123218	-	-
40	99794.2	123216.33	-	-
41	99793.31	123217.66	-	-
42	99794.59	123202.11	-	-
43	99793.91	123202.1	-	-
44	99795.89	123196.97	-	-
45	99797.1	123174.41	-	-
46	99798.08	123174.31	-	-
47	99798.77	123180.25	-	-
48	99797.96	123186.61	-	-
49	99796.75	123196.83	-	-
50	99832.79	123193.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
51	99863.58	123191.06	-	-
52	99866.36	123172.89	-	-
53	99867.12	123170.25	-	-
54	99863.12	123169.14	-	-
55	99862.59	123172.2	-	-
56	99861.44	123172.42	-	-
57	99861.47	123172.37	-	-
58	99861.79	123171.61	-	-
59	99862.05	123170.82	-	-
60	99862.24	123170.02	-	-
61	99862.49	123168.72	-	-
62	99866.12	123167.09	-	-
63	99869.68	123165.32	-	-
64	99873.17	123163.41	-	-
65	99876.58	123161.36	-	-
66	99879.91	123159.18	-	-
67	99883.15	123156.87	-	-
68	99886.29	123154.43	-	-
69	99889.34	123151.87	-	-
70	99892.28	123149.18	-	-
71	99895.11	123146.39	-	-
72	99897.83	123143.48	-	-
73	99900.43	123140.47	-	-
74	99901.59	123140.74	-	-
75	99897.29	123150.43	-	-
76	99896.6	123152.66	-	-
77	99896.43	123154.98	-	-
78	99896.68	123160.11	-	-
79	99896.7	123160.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
80	99896.8	123161.22	-	-
81	99897.08	123162.42	-	-
82	99897.5	123163.59	-	-
83	99899.21	123167.53	-	-
84	99873.77	123167.72	-	-
85	99872.89	123168.84	-	-
86	99870.75	123176.9	-	-
87	99866.66	123191.94	-	-
88	99895.66	123191.03	-	-
89	99911.6	123189.18	-	-
90	99914.72	123187.64	-	-
91	99917.59	123188.34	-	-
92	99918.81	123188.55	-	-
93	99920.05	123188.61	-	-
94	99921.79	123188.86	-	-
95	99921.7	123189.68	-	-
96	99921.68	123190.51	-	-
97	99921.69	123191.87	-	-
98	99924.16	123193.83	-	-
99	99921.77	123196.95	-	-
100	99921.8	123199.13	-	-
101	99921.8	123199.25	-	-
102	99921.9	123200.4	-	-
103	99922.13	123201.53	-	-
104	99922.49	123202.63	-	-
105	99922.97	123203.68	-	-
106	99923.57	123204.67	-	-
107	99929.45	123213.17	-	-
108	99930.16	123214.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
109	99930.98	123214.91	-	-
110	99937.09	123220.41	-	-
1	99936.94	123221.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер: 78:11:0560301:43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99727.32	123231.58	-	-
2	99731.33	123230.73	-	-
3	99731.18	123234.44	-	-
4	99729.92	123249.5	-	-
5	99728.7	123254.7	-	-
6	99727.77	123264.78	-	-
7	99724.25	123265.73	-	-
8	99720.7	123266.59	-	-
9	99717.14	123267.35	-	-
10	99717.85	123260.85	-	-
11	99718.94	123259.73	-	-
12	99718.9	123258.52	-	-
13	99721.6	123258.69	-	-
14	99721.74	123256.68	-	-
15	99723.52	123256.86	-	-
16	99723.97	123251.56	-	-
17	99725.09	123251.35	-	-
1	99727.32	123231.58	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99936.94	123221.4	-	-
2	99934.49	123221.15	-	-
3	99930.45	123244.72	-	-
4	99933.46	123245.06	-	-
5	99932.82	123250.44	-	-
6	99929.65	123249.97	-	-
7	99928.46	123253.22	-	-
8	99932.21	123254.04	-	-
9	99931.62	123257.26	-	-
10	99927.52	123256.31	-	-
11	99926.7	123262.69	-	-
12	99931.29	123263.68	-	-
13	99931.17	123264.24	-	-
14	99928.73	123263.66	-	-
15	99926.32	123262.97	-	-
16	99923.95	123262.16	-	-
17	99921.62	123261.25	-	-
18	99919.34	123260.24	-	-
19	99919.47	123259.86	-	-
20	99921.21	123250.39	-	-
21	99921.71	123250.29	-	-
22	99923.96	123230.45	-	-
23	99925.87	123230.32	-	-
24	99924.65	123211.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
25	99925.18	123211.38	-	-
26	99922.24	123201.97	-	-
27	99918.62	123197.11	-	-
28	99913.12	123191.39	-	-
29	99912.98	123191.26	-	-
30	99912.64	123191.12	-	-
31	99899.53	123192.03	-	-
32	99898.89	123193.47	-	-
33	99866.54	123195.25	-	-
34	99863.78	123214.77	-	-
35	99859.11	123216.61	-	-
36	99861.41	123197.35	-	-
37	99831.46	123198.21	-	-
38	99800.59	123201.68	-	-
39	99798.66	123218	-	-
40	99794.2	123216.33	-	-
41	99793.31	123217.66	-	-
42	99794.59	123202.11	-	-
43	99793.91	123202.1	-	-
44	99795.89	123196.97	-	-
45	99797.1	123174.41	-	-
46	99798.08	123174.31	-	-
47	99798.77	123180.25	-	-
48	99797.96	123186.61	-	-
49	99796.75	123196.83	-	-
50	99832.79	123193.34	-	-
51	99863.58	123191.06	-	-
52	99866.36	123172.89	-	-
53	99867.12	123170.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
54	99863.12	123169.14	-	-
55	99862.59	123172.2	-	-
56	99861.44	123172.42	-	-
57	99861.47	123172.37	-	-
58	99861.79	123171.61	-	-
59	99862.05	123170.82	-	-
60	99862.24	123170.02	-	-
61	99862.49	123168.72	-	-
62	99866.12	123167.09	-	-
63	99869.68	123165.32	-	-
64	99873.17	123163.41	-	-
65	99876.58	123161.36	-	-
66	99879.91	123159.18	-	-
67	99883.15	123156.87	-	-
68	99886.29	123154.43	-	-
69	99889.34	123151.87	-	-
70	99892.28	123149.18	-	-
71	99895.11	123146.39	-	-
72	99897.83	123143.48	-	-
73	99900.43	123140.47	-	-
74	99901.59	123140.74	-	-
75	99897.29	123150.43	-	-
76	99896.6	123152.66	-	-
77	99896.43	123154.98	-	-
78	99896.68	123160.11	-	-
79	99896.7	123160.4	-	-
80	99896.8	123161.22	-	-
81	99897.08	123162.42	-	-
82	99897.5	123163.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
83	99899.21	123167.53	-	-
84	99873.77	123167.72	-	-
85	99872.89	123168.84	-	-
86	99870.75	123176.9	-	-
87	99866.66	123191.94	-	-
88	99895.66	123191.03	-	-
89	99911.6	123189.18	-	-
90	99914.72	123187.64	-	-
91	99917.59	123188.34	-	-
92	99918.81	123188.55	-	-
93	99920.05	123188.61	-	-
94	99921.79	123188.86	-	-
95	99921.7	123189.68	-	-
96	99921.68	123190.51	-	-
97	99921.69	123191.87	-	-
98	99924.16	123193.83	-	-
99	99921.77	123196.95	-	-
100	99921.8	123199.13	-	-
101	99921.8	123199.25	-	-
102	99921.9	123200.4	-	-
103	99922.13	123201.53	-	-
104	99922.49	123202.63	-	-
105	99922.97	123203.68	-	-
106	99923.57	123204.67	-	-
107	99929.45	123213.17	-	-
108	99930.16	123214.07	-	-
109	99930.98	123214.91	-	-
110	99937.09	123220.41	-	-
1	99936.94	123221.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99700.7	123386.68	-	-
2	99703.33	123385.84	-	-
3	99707.82	123384.53	-	-
4	99699.48	123424.07	-	-
5	99760.24	123418.51	-	-
6	99760.22	123418.32	-	-
7	99763.17	123397.84	-	-
8	99766.58	123378.47	-	-
9	99769.37	123359.71	-	-
10	99770.25	123355	-	-
11	99774.75	123353.01	-	-
12	99773.71	123358.66	-	-
13	99770.49	123377.91	-	-
14	99767.67	123397.67	-	-
15	99764.67	123418.01	-	-
16	99782.64	123417.15	-	-
17	99794.74	123416.06	-	-
18	99822.42	123413.57	-	-
19	99826.13	123393.24	-	-
20	99829.38	123372.04	-	-
21	99833.52	123354.02	-	-
22	99836.6	123336.55	-	-
23	99841.82	123336.06	-	-
24	99837.38	123353.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
25	99834.34	123371.83	-	-
26	99830.89	123392.42	-	-
27	99827.35	123412.27	-	-
28	99857.98	123410.32	-	-
29	99859.23	123410.11	-	-
30	99888.48	123408.29	-	-
31	99893.12	123387.27	-	-
32	99896.97	123368.52	-	-
33	99900.21	123349.04	-	-
34	99902.34	123329.55	-	-
35	99902.68	123326.29	-	-
36	99917.47	123319.49	-	-
37	99917.39	123319.85	-	-
38	99905.24	123382.32	-	-
39	99898.99	123411.19	-	-
40	99822.89	123417.83	-	-
41	99759.54	123424.1	-	-
42	99699.57	123429.36	-	-
43	99694.08	123430.97	-	-
44	99693.93	123428.35	-	-
45	99699.81	123390.75	-	-
1	99700.7	123386.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер: 78:11:0560301:43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99727.32	123231.58	-	-
2	99731.33	123230.73	-	-
3	99731.18	123234.44	-	-
4	99729.92	123249.5	-	-
5	99728.7	123254.7	-	-
6	99727.77	123264.78	-	-
7	99724.25	123265.73	-	-
8	99720.7	123266.59	-	-
9	99717.14	123267.35	-	-
10	99717.85	123260.85	-	-
11	99718.94	123259.73	-	-
12	99718.9	123258.52	-	-
13	99721.6	123258.69	-	-
14	99721.74	123256.68	-	-
15	99723.52	123256.86	-	-
16	99723.97	123251.56	-	-
17	99725.09	123251.35	-	-
1	99727.32	123231.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99919.68	123309.92	-	-
2	99920.42	123306.54	-	-
3	99905.96	123315.32	-	1
4	99903.64	123316.88	-	-
5	99902.34	123329.55	-	-
6	99900.21	123349.04	-	-
7	99896.97	123368.52	-	-
8	99893.12	123387.27	-	-
9	99888.48	123408.29	-	-
10	99859.23	123410.11	-	-
11	99857.98	123410.32	-	-
12	99827.35	123412.27	-	-
13	99830.89	123392.42	-	-
14	99834.34	123371.83	-	-
15	99837.38	123353.51	-	-
16	99840.7	123340.44	-	-
17	99837.77	123340.63	-	1
18	99835.84	123340.88	-	-
19	99833.52	123354.02	-	-
20	99829.38	123372.04	-	-
21	99826.13	123393.24	-	-
22	99822.42	123413.57	-	-
23	99794.74	123416.06	-	-
24	99782.64	123417.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
25	99764.67	123418.01	-	-
26	99767.67	123397.67	-	-
27	99770.49	123377.91	-	-
28	99773.71	123358.66	-	-
29	99773.9	123357.65	-	-
30	99769.4	123359.57	-	-
31	99769.37	123359.71	-	-
32	99766.58	123378.47	-	-
33	99763.17	123397.84	-	-
34	99760.22	123418.32	-	-
35	99760.24	123418.51	-	-
36	99699.48	123424.07	-	-
37	99707.88	123384.22	-	-
38	99702.69	123385.7	-	1
39	99700.76	123386.4	-	-
40	99699.81	123390.75	-	-
41	99693.93	123428.35	-	-
42	99694.08	123430.97	-	-
43	99699.57	123429.36	-	-
44	99759.54	123424.1	-	-
45	99822.89	123417.83	-	-
46	99898.99	123411.19	-	-
47	99905.24	123382.32	-	-
48	99917.39	123319.85	-	-
1	99919.68	123309.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер: 78:11:0560301:43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99719.68	123276.47	-	-
2	99720.75	123270.87	-	-
3	99716.85	123269.95	-	-
4	99717.85	123260.85	-	-
5	99718.94	123259.73	-	-
6	99718.9	123258.52	-	-
7	99721.6	123258.69	-	-
8	99721.74	123256.68	-	-
9	99723.52	123256.86	-	-
10	99723.97	123251.56	-	-
11	99725.09	123251.35	-	-
12	99727.32	123231.58	-	-
13	99731.33	123230.73	-	-
14	99731.18	123234.44	-	-
15	99729.92	123249.5	-	-
16	99728.7	123254.7	-	-
17	99727.17	123271.31	-	-
18	99725.99	123276.82	-	-
19	99724.97	123276.63	-	-
1	99719.68	123276.47	-	-
1	99733.28	123278.18	-	-
2	99734.9	123268.65	-	-
3	99736.5	123269.35	-	-
4	99735.58	123278.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
5	99733.36	123278.19	-	-
1	99733.28	123278.18	-	-
1	99936.94	123221.4	-	-
2	99934.49	123221.15	-	-
3	99930.45	123244.72	-	-
4	99933.46	123245.06	-	-
5	99932.82	123250.44	-	-
6	99929.65	123249.97	-	-
7	99928.46	123253.22	-	-
8	99932.21	123254.04	-	-
9	99931.62	123257.26	-	-
10	99927.52	123256.31	-	-
11	99926.76	123262.2	-	-
12	99922.34	123260.45	-	-
13	99919.71	123258.54	-	-
14	99921.21	123250.39	-	-
15	99921.71	123250.29	-	-
16	99923.96	123230.45	-	-
17	99925.87	123230.32	-	-
18	99924.65	123211.43	-	-
19	99925.18	123211.38	-	-
20	99922.24	123201.97	-	-
21	99918.62	123197.11	-	-
22	99913.12	123191.39	-	-
23	99912.98	123191.26	-	-
24	99912.64	123191.12	-	-
25	99899.53	123192.03	-	-
26	99898.89	123193.47	-	-
27	99866.54	123195.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
28	99863.61	123216	-	-
29	99863.65	123216.49	-	-
30	99863.51	123217.87	-	-
31	99862.65	123218.24	-	-
32	99858.76	123219.32	-	-
33	99859.06	123217.02	-	-
34	99861.41	123197.35	-	-
35	99831.46	123198.21	-	-
36	99800.59	123201.68	-	-
37	99798.31	123220.95	-	-
38	99792.96	123240.99	-	-
39	99791.1	123256.11	-	-
40	99786.75	123260.82	-	-
41	99789.53	123241.2	-	-
42	99792.87	123222.94	-	-
43	99794.59	123202.11	-	-
44	99793.91	123202.1	-	-
45	99795.89	123196.97	-	-
46	99797.1	123174.41	-	-
47	99798.08	123174.31	-	-
48	99798.77	123180.25	-	-
49	99797.96	123186.61	-	-
50	99796.75	123196.83	-	-
51	99832.79	123193.34	-	-
52	99863.58	123191.06	-	-
53	99866.36	123172.89	-	-
54	99867.12	123170.25	-	-
55	99863.12	123169.14	-	-
56	99862.59	123172.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
57	99861.44	123172.42	-	-
58	99861.47	123172.37	-	-
59	99861.79	123171.61	-	-
60	99862.05	123170.82	-	-
61	99862.24	123170.02	-	-
62	99862.49	123168.72	-	-
63	99866.12	123167.09	-	-
64	99869.68	123165.32	-	-
65	99873.17	123163.41	-	-
66	99876.58	123161.36	-	-
67	99879.91	123159.18	-	-
68	99883.15	123156.87	-	-
69	99886.29	123154.43	-	-
70	99889.34	123151.87	-	-
71	99892.28	123149.18	-	-
72	99895.11	123146.39	-	-
73	99897.83	123143.48	-	-
74	99900.43	123140.47	-	-
75	99901.59	123140.74	-	-
76	99897.29	123150.43	-	-
77	99896.6	123152.66	-	-
78	99896.43	123154.98	-	-
79	99896.68	123160.11	-	-
80	99896.7	123160.4	-	-
81	99896.8	123161.22	-	-
82	99897.08	123162.42	-	-
83	99897.5	123163.59	-	-
84	99899.21	123167.53	-	-
85	99873.77	123167.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
86	99872.89	123168.84	-	-
87	99870.75	123176.9	-	-
88	99866.66	123191.94	-	-
89	99895.66	123191.03	-	-
90	99911.6	123189.18	-	-
91	99914.72	123187.64	-	-
92	99917.59	123188.34	-	-
93	99918.81	123188.55	-	-
94	99920.05	123188.61	-	-
95	99921.79	123188.86	-	-
96	99921.7	123189.68	-	-
97	99921.68	123190.51	-	-
98	99921.69	123191.87	-	-
99	99924.16	123193.83	-	-
100	99921.77	123196.95	-	-
101	99921.8	123199.13	-	-
102	99921.8	123199.25	-	-
103	99921.9	123200.4	-	-
104	99922.13	123201.53	-	-
105	99922.49	123202.63	-	-
106	99922.97	123203.68	-	-
107	99923.57	123204.67	-	-
108	99929.45	123213.17	-	-
109	99930.16	123214.07	-	-
110	99930.98	123214.91	-	-
111	99937.09	123220.41	-	-
1	99936.94	123221.4	-	-
1	99929.56	123263.31	-	-
2	99931.29	123263.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581				
Кадастровый номер:			78:11:0560301:43	
1	2	3	4	5
3	99931.23	123263.97	-	-
1	99929.56	123263.31	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер: 78:11:0560301:43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99919.68	123309.92	-	-
2	99917.39	123319.85	-	-
3	99905.24	123382.32	-	-
4	99898.99	123411.19	-	-
5	99822.89	123417.83	-	-
6	99759.54	123424.1	-	-
7	99699.57	123429.36	-	-
8	99694.08	123430.97	-	-
9	99693.93	123428.35	-	-
10	99699.81	123390.75	-	-
11	99700.76	123386.4	-	-
12	99702.69	123385.7	-	-
13	99707.88	123384.22	-	-
14	99699.48	123424.07	-	-
15	99717.51	123422.42	-	-
16	99732.31	123421.07	-	-
17	99760.24	123418.51	-	-
18	99760.22	123418.32	-	-
19	99763.17	123397.84	-	-
20	99766.58	123378.47	-	-
21	99769.37	123359.71	-	-
22	99769.4	123359.57	-	-
23	99773.9	123357.65	-	-
24	99773.71	123358.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
25	99770.49	123377.91	-	-
26	99767.67	123397.67	-	-
27	99764.67	123418.01	-	-
28	99782.64	123417.15	-	-
29	99794.74	123416.06	-	-
30	99822.42	123413.57	-	-
31	99826.13	123393.24	-	-
32	99829.38	123372.04	-	-
33	99833.52	123354.02	-	-
34	99835.84	123340.88	-	-
35	99837.77	123340.63	-	-
36	99840.7	123340.44	-	-
37	99837.38	123353.51	-	-
38	99834.34	123371.83	-	-
39	99830.89	123392.42	-	-
40	99827.35	123412.27	-	-
41	99857.98	123410.32	-	-
42	99859.23	123410.11	-	-
43	99888.48	123408.29	-	-
44	99893.12	123387.27	-	-
45	99896.97	123368.52	-	-
46	99900.21	123349.04	-	-
47	99902.34	123329.55	-	-
48	99903.64	123316.88	-	-
49	99905.96	123315.32	-	-
50	99920.42	123306.54	-	-
51	99919.68	123309.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:43/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99719.68	123276.47	-	-
2	99720.75	123270.87	-	-
3	99716.85	123269.95	-	-
4	99717.85	123260.85	-	-
5	99718.94	123259.73	-	-
6	99718.9	123258.52	-	-
7	99721.6	123258.69	-	-
8	99721.74	123256.68	-	-
9	99723.52	123256.86	-	-
10	99723.97	123251.56	-	-
11	99725.09	123251.35	-	-
12	99727.32	123231.58	-	-
13	99731.33	123230.73	-	-
14	99731.18	123234.44	-	-
15	99729.92	123249.5	-	-
16	99728.7	123254.7	-	-
17	99727.17	123271.31	-	-
18	99725.99	123276.82	-	-
19	99724.97	123276.63	-	-
1	99719.68	123276.47	-	-
1	99733.28	123278.18	-	-
2	99734.9	123268.65	-	-
3	99736.5	123269.35	-	-
4	99735.58	123278.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
5	99733.36	123278.19	-	-
1	99733.28	123278.18	-	-
1	99936.94	123221.4	-	-
2	99934.49	123221.15	-	-
3	99930.45	123244.72	-	-
4	99933.46	123245.06	-	-
5	99932.82	123250.44	-	-
6	99929.65	123249.97	-	-
7	99928.46	123253.22	-	-
8	99932.21	123254.04	-	-
9	99931.62	123257.26	-	-
10	99927.52	123256.31	-	-
11	99926.76	123262.2	-	-
12	99922.34	123260.45	-	-
13	99919.71	123258.54	-	-
14	99921.21	123250.39	-	-
15	99921.71	123250.29	-	-
16	99923.96	123230.45	-	-
17	99925.87	123230.32	-	-
18	99924.65	123211.43	-	-
19	99925.18	123211.38	-	-
20	99922.24	123201.97	-	-
21	99918.62	123197.11	-	-
22	99913.12	123191.39	-	-
23	99912.98	123191.26	-	-
24	99912.64	123191.12	-	-
25	99899.53	123192.03	-	-
26	99898.89	123193.47	-	-
27	99866.54	123195.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
28	99863.61	123216	-	-
29	99863.65	123216.49	-	-
30	99863.51	123217.87	-	-
31	99862.65	123218.24	-	-
32	99858.76	123219.32	-	-
33	99859.06	123217.02	-	-
34	99861.41	123197.35	-	-
35	99831.46	123198.21	-	-
36	99800.59	123201.68	-	-
37	99798.31	123220.95	-	-
38	99792.96	123240.99	-	-
39	99791.1	123256.11	-	-
40	99786.75	123260.82	-	-
41	99789.53	123241.2	-	-
42	99792.87	123222.94	-	-
43	99794.59	123202.11	-	-
44	99793.91	123202.1	-	-
45	99795.89	123196.97	-	-
46	99797.1	123174.41	-	-
47	99798.08	123174.31	-	-
48	99798.77	123180.25	-	-
49	99797.96	123186.61	-	-
50	99796.75	123196.83	-	-
51	99832.79	123193.34	-	-
52	99863.58	123191.06	-	-
53	99866.36	123172.89	-	-
54	99867.12	123170.25	-	-
55	99863.12	123169.14	-	-
56	99862.59	123172.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
57	99861.44	123172.42	-	-
58	99861.47	123172.37	-	-
59	99861.79	123171.61	-	-
60	99862.05	123170.82	-	-
61	99862.24	123170.02	-	-
62	99862.49	123168.72	-	-
63	99866.12	123167.09	-	-
64	99869.68	123165.32	-	-
65	99873.17	123163.41	-	-
66	99876.58	123161.36	-	-
67	99879.91	123159.18	-	-
68	99883.15	123156.87	-	-
69	99886.29	123154.43	-	-
70	99889.34	123151.87	-	-
71	99892.28	123149.18	-	-
72	99895.11	123146.39	-	-
73	99897.83	123143.48	-	-
74	99900.43	123140.47	-	-
75	99901.59	123140.74	-	-
76	99897.29	123150.43	-	-
77	99896.6	123152.66	-	-
78	99896.43	123154.98	-	-
79	99896.68	123160.11	-	-
80	99896.7	123160.4	-	-
81	99896.8	123161.22	-	-
82	99897.08	123162.42	-	-
83	99897.5	123163.59	-	-
84	99899.21	123167.53	-	-
85	99873.77	123167.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581

Кадастровый номер:

78:11:0560301:43

1	2	3	4	5
86	99872.89	123168.84	-	-
87	99870.75	123176.9	-	-
88	99866.66	123191.94	-	-
89	99895.66	123191.03	-	-
90	99911.6	123189.18	-	-
91	99914.72	123187.64	-	-
92	99917.59	123188.34	-	-
93	99918.81	123188.55	-	-
94	99920.05	123188.61	-	-
95	99921.79	123188.86	-	-
96	99921.7	123189.68	-	-
97	99921.68	123190.51	-	-
98	99921.69	123191.87	-	-
99	99924.16	123193.83	-	-
100	99921.77	123196.95	-	-
101	99921.8	123199.13	-	-
102	99921.8	123199.25	-	-
103	99921.9	123200.4	-	-
104	99922.13	123201.53	-	-
105	99922.49	123202.63	-	-
106	99922.97	123203.68	-	-
107	99923.57	123204.67	-	-
108	99929.45	123213.17	-	-
109	99930.16	123214.07	-	-
110	99930.98	123214.91	-	-
111	99937.09	123220.41	-	-
1	99936.94	123221.4	-	-
1	99929.56	123263.31	-	-
2	99931.29	123263.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933581				
Кадастровый номер:		78:11:0560301:43		
1	2	3	4	5
3	99931.23	123263.97	-	-
1	99929.56	123263.31	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:	78:11:0560301:21		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:5603А:21 18.10.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, садоводство "Арсенал-Ржевка", участок 16		
Площадь:	614 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1356889.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560301:60		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0560301:21-78/011/2023-2 28.12.2023 16:12:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0001/2008-060	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2008 с 09.01.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.10.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759

Кадастровый номер:

78:11:0560301:21

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.01.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0001/2008-059
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2008 с 09.01.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.10.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

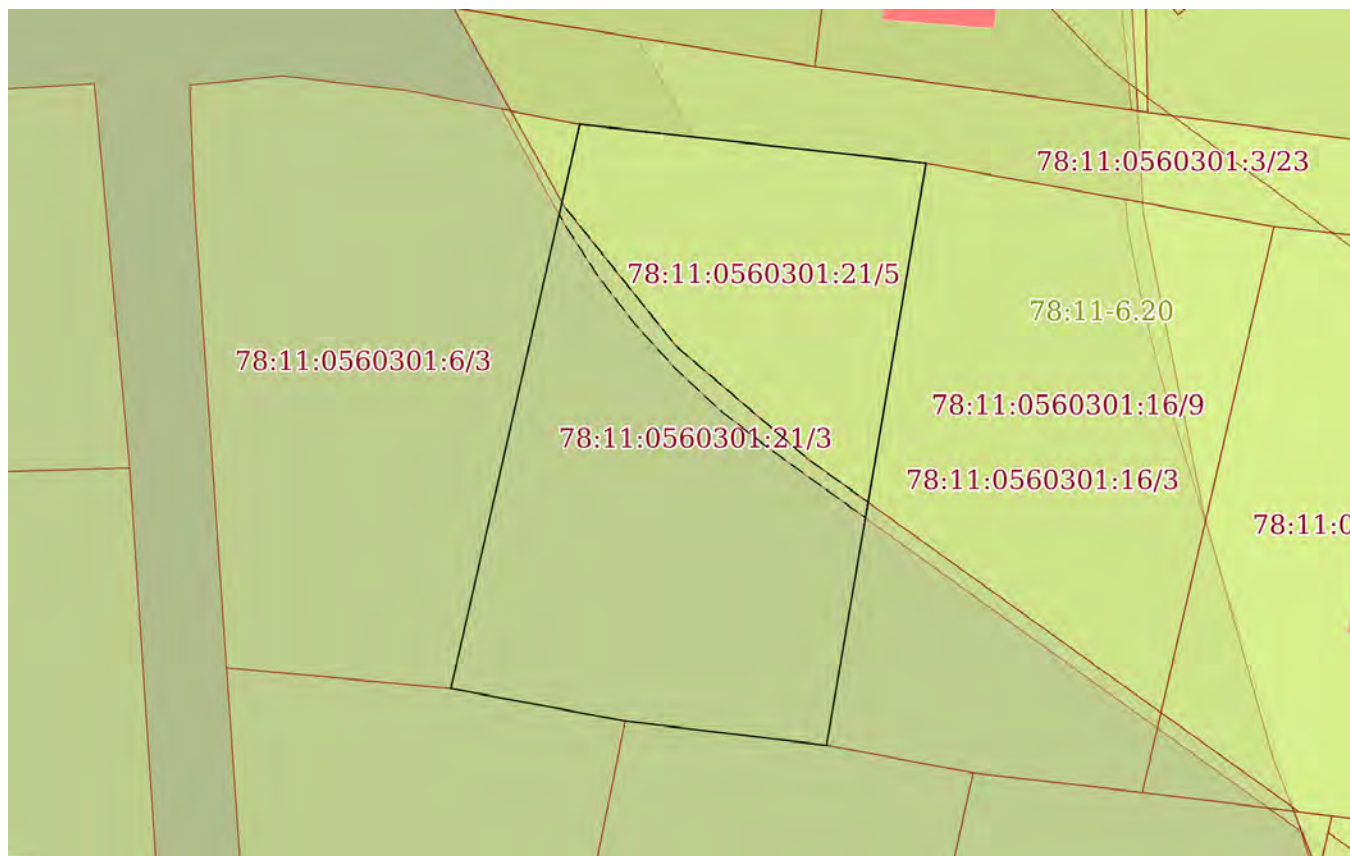
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 30	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:21
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°51.8'	31.04	данные отсутствуют	78:11:0560301:6(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	96°23.5'	18.69	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°42.2'	31.68	данные отсутствуют	78:11:0560301:16(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	276°52.2'	10.87	данные отсутствуют	78:11:0560301:9(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	280°36.1'	9.51	данные отсутствуют	78:11:0560301:30(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

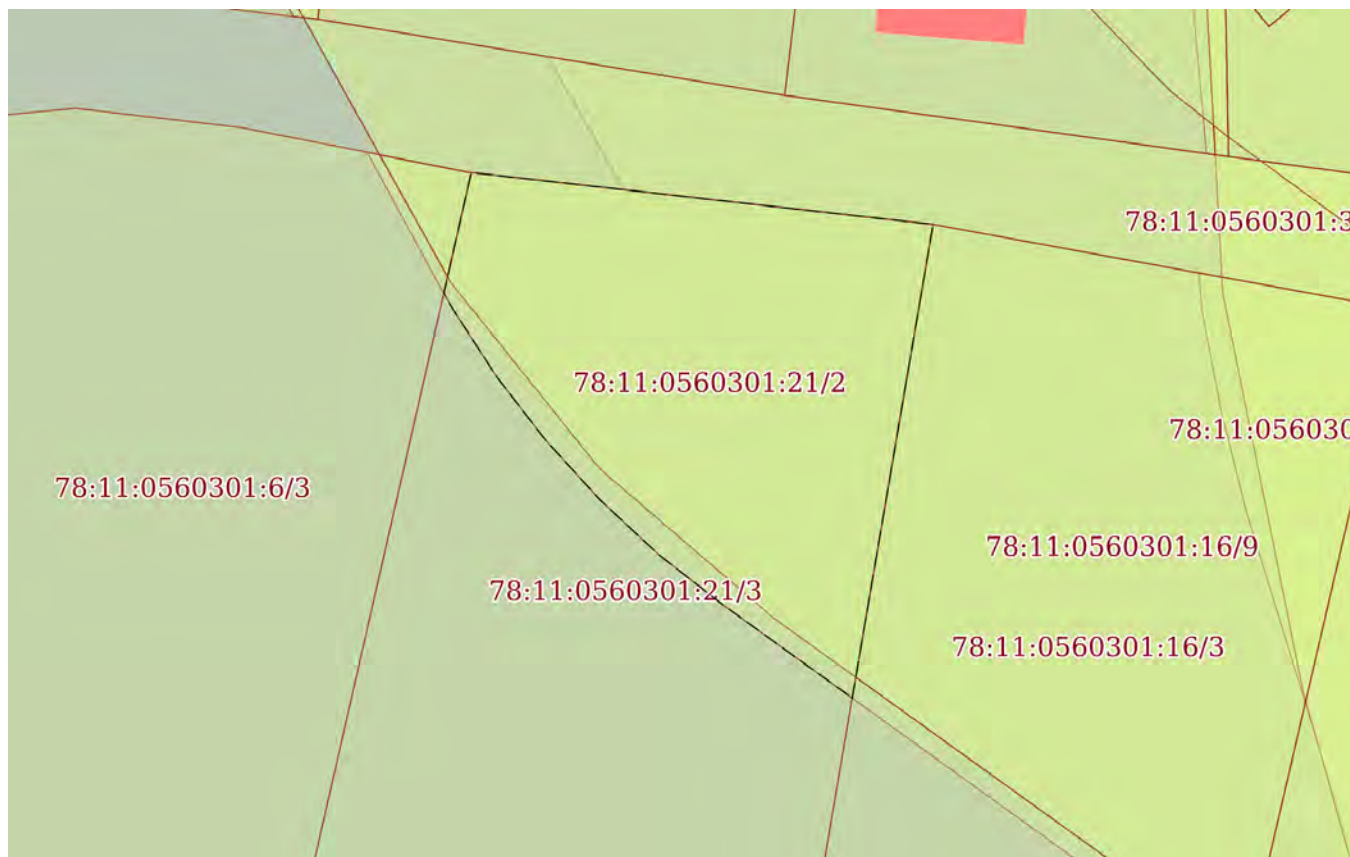
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99749.14	123485.42	-	-
2	99779.4	123492.33	-	-
3	99777.32	123510.9	-	-
4	99746.09	123505.56	-	-
5	99747.39	123494.77	-	-
1	99749.14	123485.42	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:21/2



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

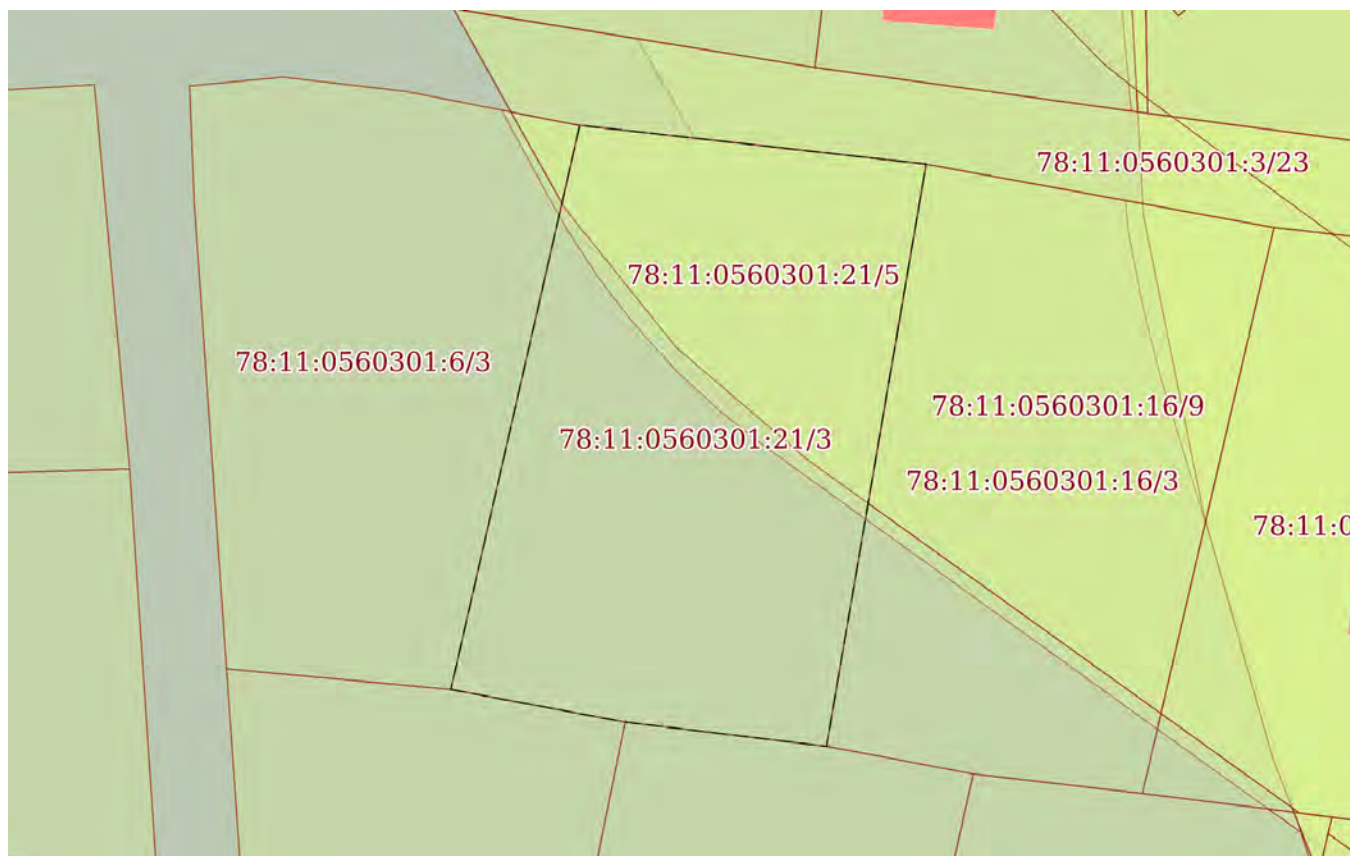
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759

Кадастровый номер:

78:11:0560301:21

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:21/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

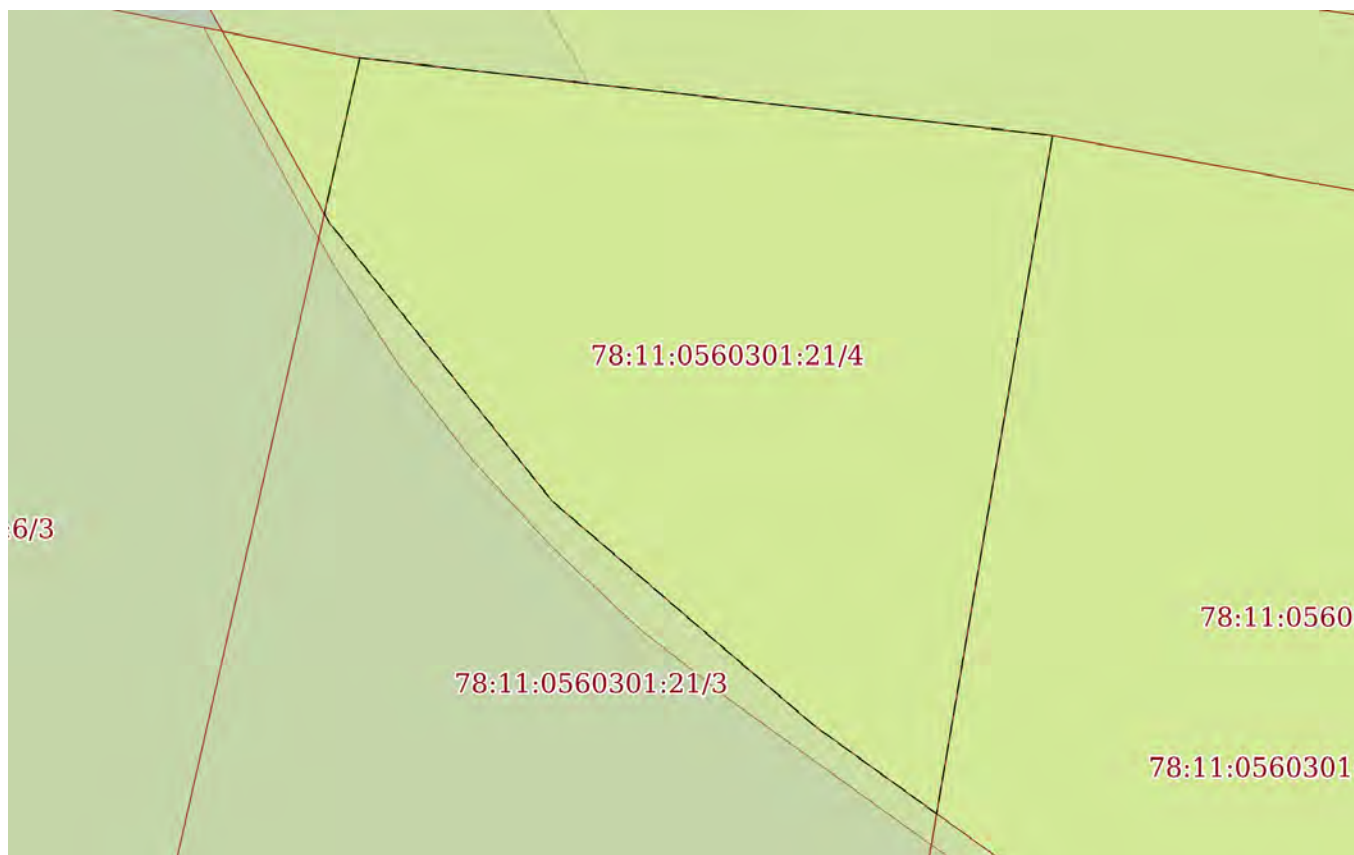
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759

Кадастровый номер:

78:11:0560301:21

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:21/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

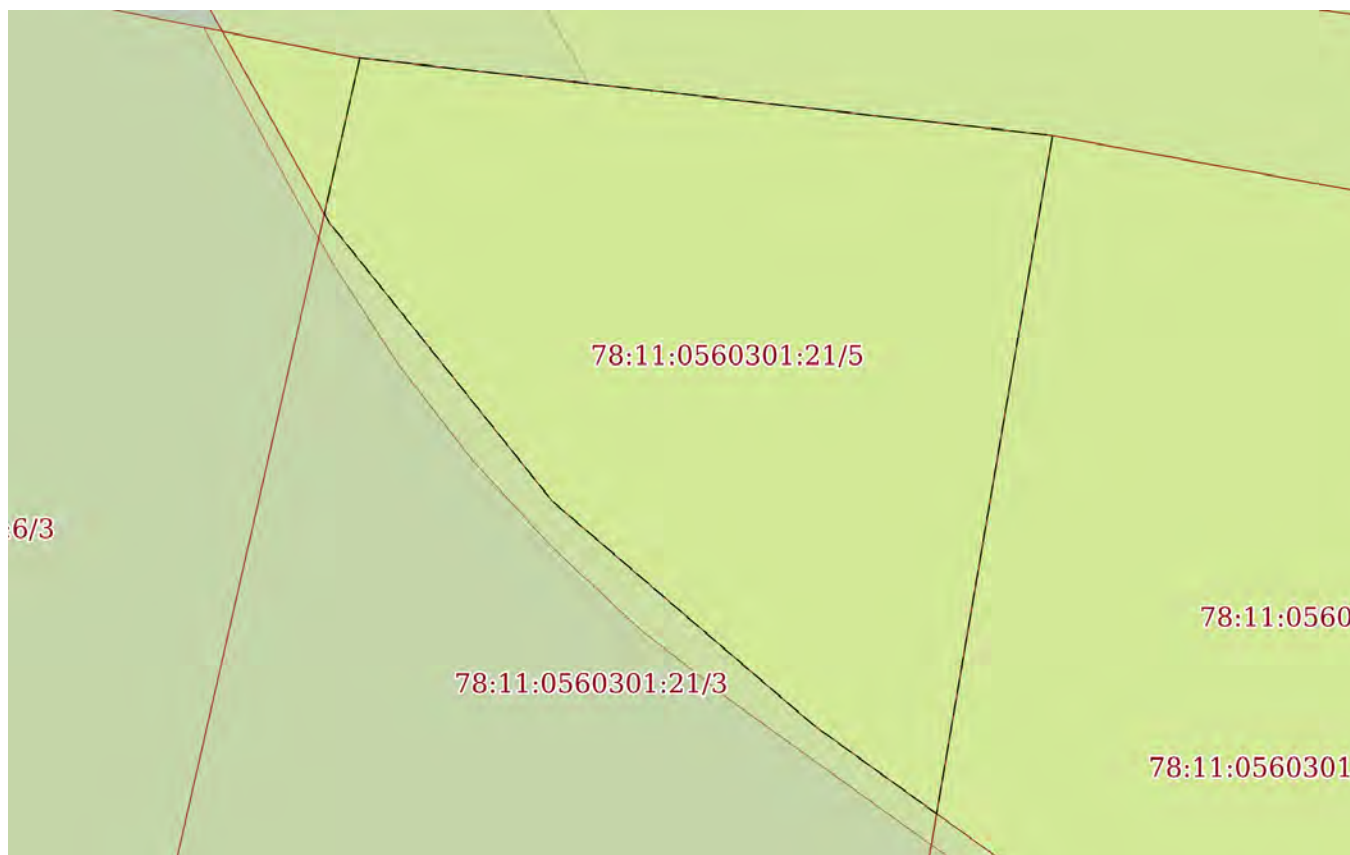
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759

Кадастровый номер:

78:11:0560301:21

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:21/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:21/2	250	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0560301:21/3	614	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:21/4	230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 330кВ Восточная-Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельца объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759

Кадастровый номер: 78:11:0560301:21

		должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная - Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0560301:21/5	230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759

Кадастровый номер:

78:11:0560301:21

аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759

Кадастровый номер:

78:11:0560301:21

расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельца объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759

Кадастровый номер:

78:11:0560301:21

	<p>проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.20; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 78:11-6.20</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	
		проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона	


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:21	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:21/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99758.29	123507.65	-	-
2	99762.08	123502.39	-	-
3	99764.07	123499.85	-	-
4	99766.27	123497.49	-	-
5	99768.65	123495.32	-	-
6	99771.2	123493.35	-	-
7	99773.9	123491.6	-	-
8	99774.56	123491.23	-	-
9	99779.4	123492.33	-	-
10	99777.32	123510.9	-	-
1	99758.29	123507.65	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759

Кадастровый номер: 78:11:0560301:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:21/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99749.14	123485.42	-	-
2	99779.4	123492.33	-	-
3	99777.32	123510.9	-	-
4	99746.09	123505.56	-	-
5	99747.39	123494.77	-	-
1	99749.14	123485.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759

Кадастровый номер:

78:11:0560301:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:21/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99779.4	123492.33	-	-
2	99777.32	123510.9	-	-
3	99759.13	123507.79	-	-
4	99761.5	123504.5	-	-
5	99767.5	123497.5	-	-
6	99775	123491.5	-	-
7	99775.22	123491.38	-	-
8	99779.4	123492.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932759

Кадастровый номер: 78:11:0560301:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:21/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99779.4	123492.33	-	-
2	99777.32	123510.9	-	-
3	99759.13	123507.79	-	-
4	99761.5	123504.5	-	-
5	99767.5	123497.5	-	-
6	99775	123491.5	-	-
7	99775.22	123491.38	-	-
8	99779.4	123492.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:	78:11:0560301:12		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:5603А:12 17.10.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, садоводство "Арсенал-Ржевка", участок 32		
Площадь:	619 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1949407.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560301:57		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
			Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР			
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:12	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:12	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:12	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0560301:12-78/032/2019-2 25.10.2019 12:37:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.12.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0707/2007-455	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2007 с 22.12.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 17.10.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

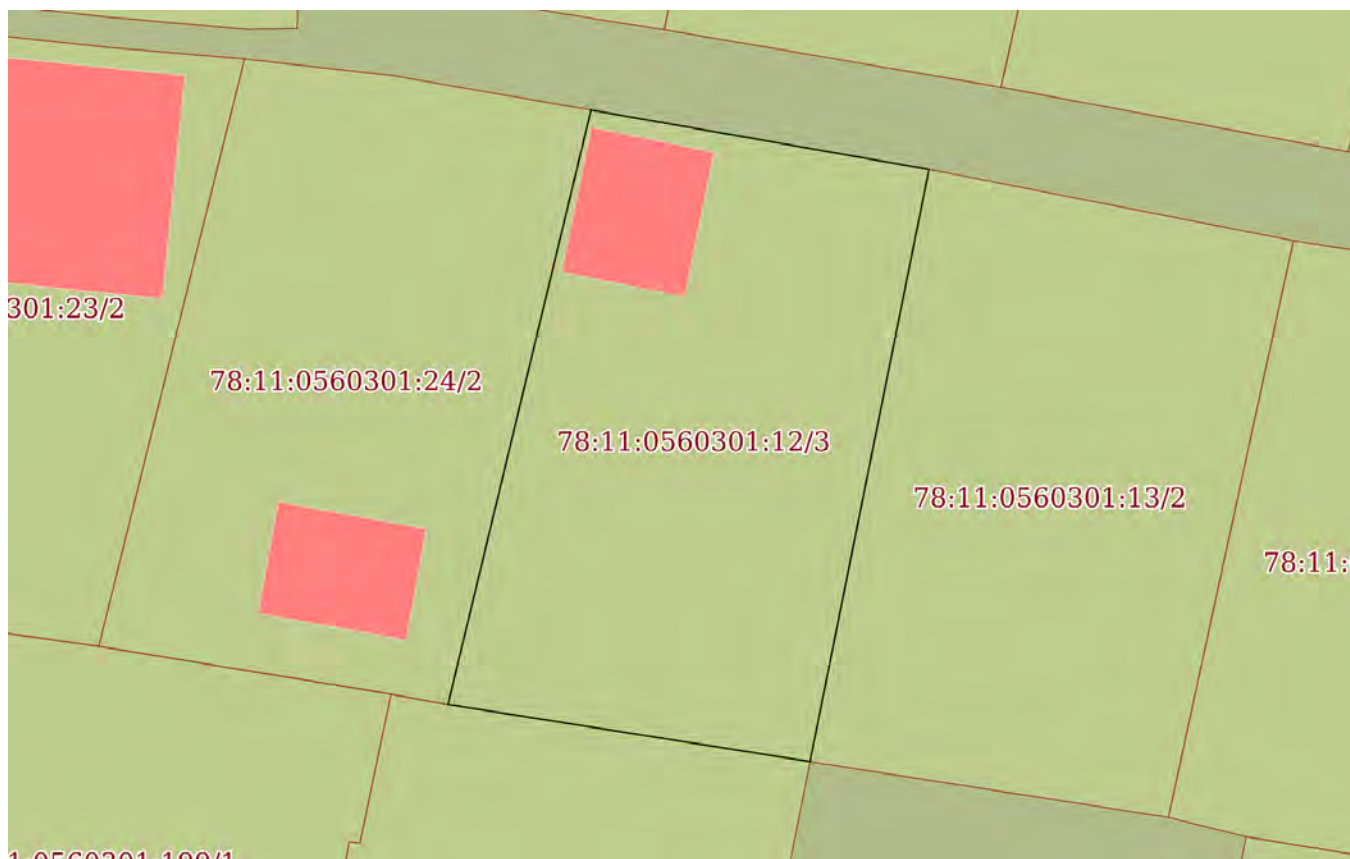
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986		
Кадастровый номер:	78:11:0560301:12	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:12	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°57.2'	18.4	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°21.5'	32.39	данные отсутствуют	78:11:0560301:13(1)	2-zogro@inbox.ru, 182710, Псковская обл, р-н. Дедовичский, рп. Дедовичи, ул. Уральская, д. 14
3	1.1.3	1.1.4	278°57.5'	19.65	данные отсутствуют	78:11:0560301:202(1)	195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, д. 49, кв. 5
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:11:0560301:422(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	13°31.7'	32.79	данные отсутствуют	78:11:0560301:24(1)	адрес отсутствует


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:12	

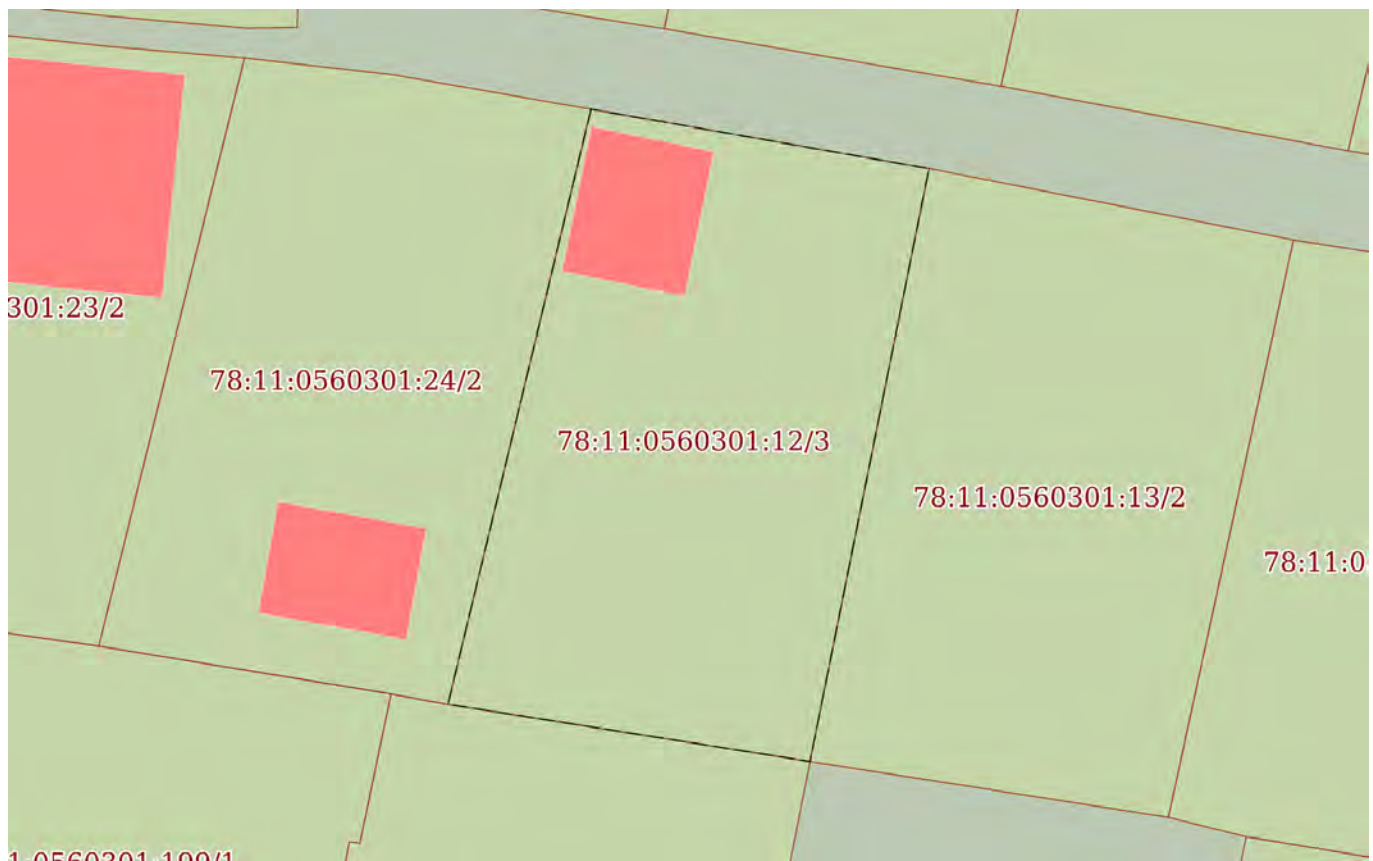
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99713.55	123484.83	-	-
2	99710.37	123502.95	-	-
3	99678.61	123496.57	-	-
4	99681.67	123477.16	-	-
1	99713.55	123484.83	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:12/3



Масштаб 1:400 Условные обозначения:


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:12	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:12/3	619	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:12	
Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона			


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932986			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:12/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99713.55	123484.83	-	-
2	99710.37	123502.95	-	-
3	99678.61	123496.57	-	-
4	99681.67	123477.16	-	-
1	99713.55	123484.83	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:	78:11:0560301:25		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:5603А:25 18.10.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, садоводство "Арсенал-Ржевка", участок 34		
Площадь:	589 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	1853252.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560301:65		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:25	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:25	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:25	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0560301:25-78/032/2019-2 01.04.2019 07:57:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.12.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0709/2007-357	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2007 с 24.12.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 18.10.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

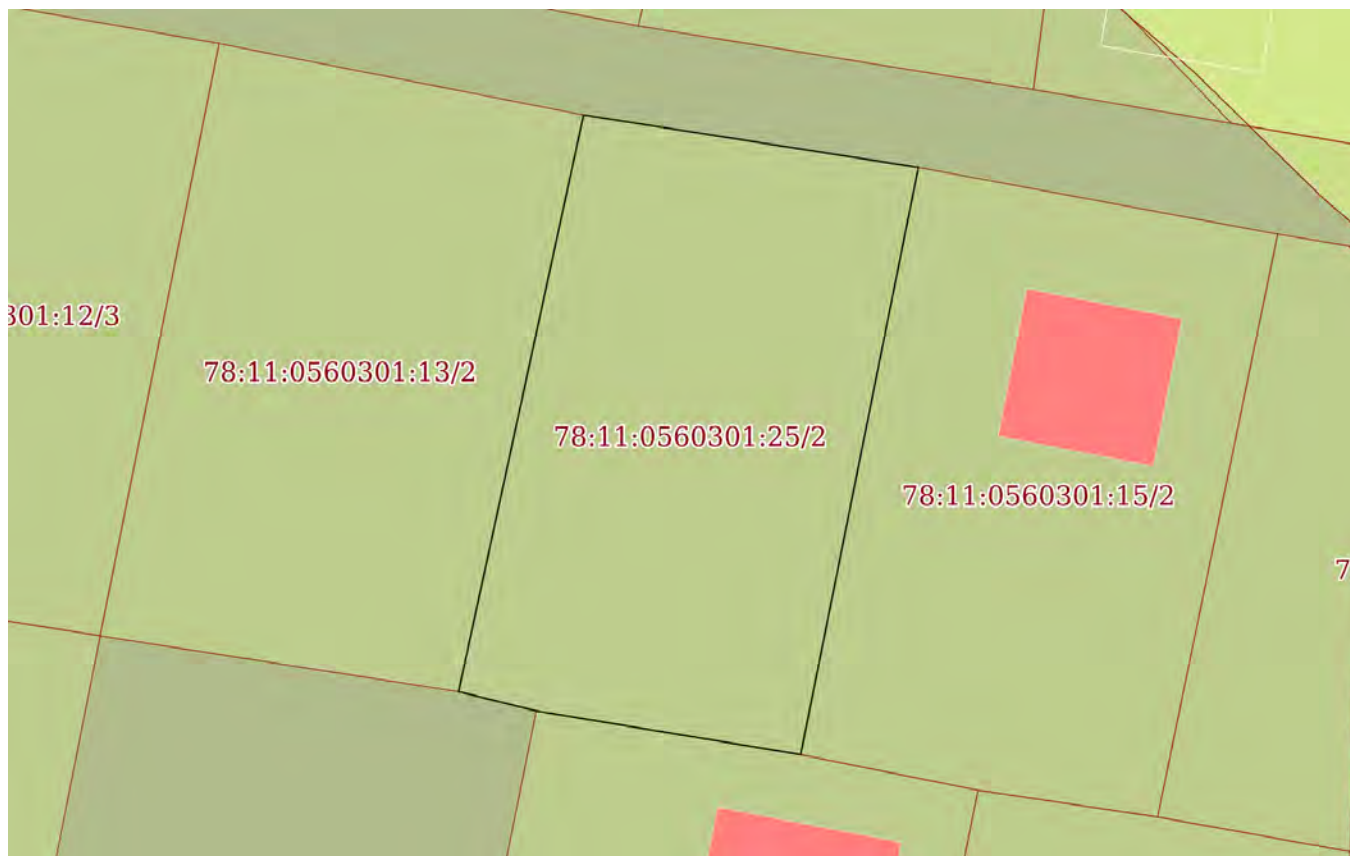
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010		
Кадастровый номер:	78:11:0560301:25	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:25	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:25	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°53.8'	18.17	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°19.9'	32.12	данные отсутствуют	78:11:0560301:15(1)	Санкт-Петербург, г.Молодечно, ул.Верасня 17, д.3, кв.97
3	1.1.3	1.1.4	279°22.6'	14.36	данные отсутствуют	78:11:0560301:14(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 11, кв. 41
4	1.1.4	1.1.5	284°0.2'	4.3	данные отсутствуют	78:11:0560301:422(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	12°13.6'	31.64	данные отсутствуют	78:11:0560301:13(1)	2-zorro@inbox.ru, 182710, Псковская обл, р-н. Дедовичский, рп. Дедовичи, ул. Уральская, д. 14


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:25	

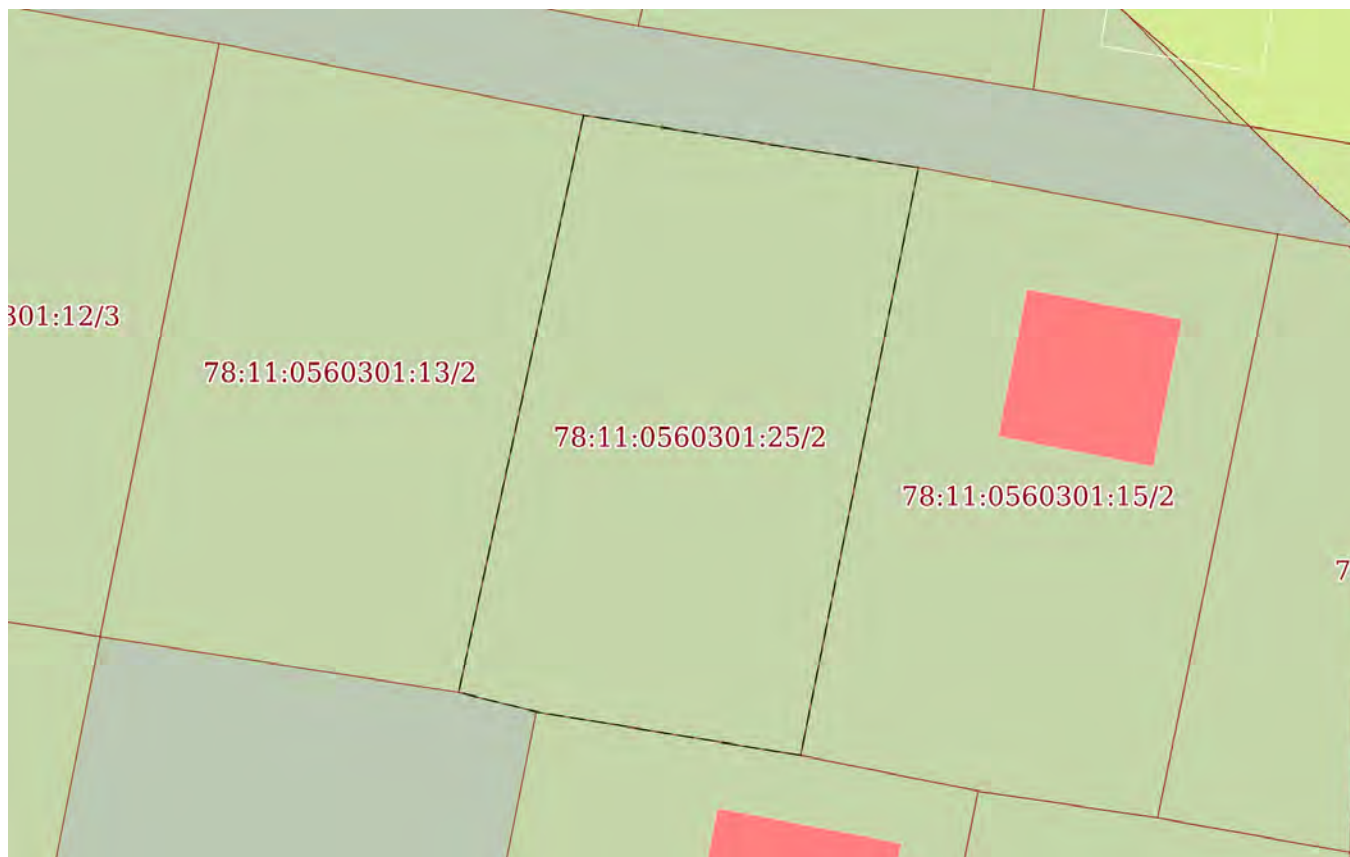
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99706.54	123522.49	-	-
2	99703.73	123540.44	-	-
3	99672.24	123534.13	-	-
4	99674.58	123519.96	-	-
5	99675.62	123515.79	-	-
1	99706.54	123522.49	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:25	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:25/2




Масштаб 1:400 Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:25	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:25/2	589	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:25	
Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933010			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:25	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:25/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99706.54	123522.49	-	-
2	99703.73	123540.44	-	-
3	99672.24	123534.13	-	-
4	99674.58	123519.96	-	-
5	99675.62	123515.79	-	-
1	99706.54	123522.49	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:	78:11:0560301:22		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:5603А:22 18.10.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, садоводство "Арсенал-Ржевка", участок 18		
Площадь:	615 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	787674.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560301:441		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер: 78:11:0560301:22

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1653/РС-413 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	
		надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление.	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0560301:22-78/032/2020-6 11.03.2020 17:34:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0005/2008-235	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2008 с 11.01.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.10.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.01.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0005/2008-229
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2008 с 11.01.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.10.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.01.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0005/2008-226
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2008 с 11.01.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:22
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.10.2007
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

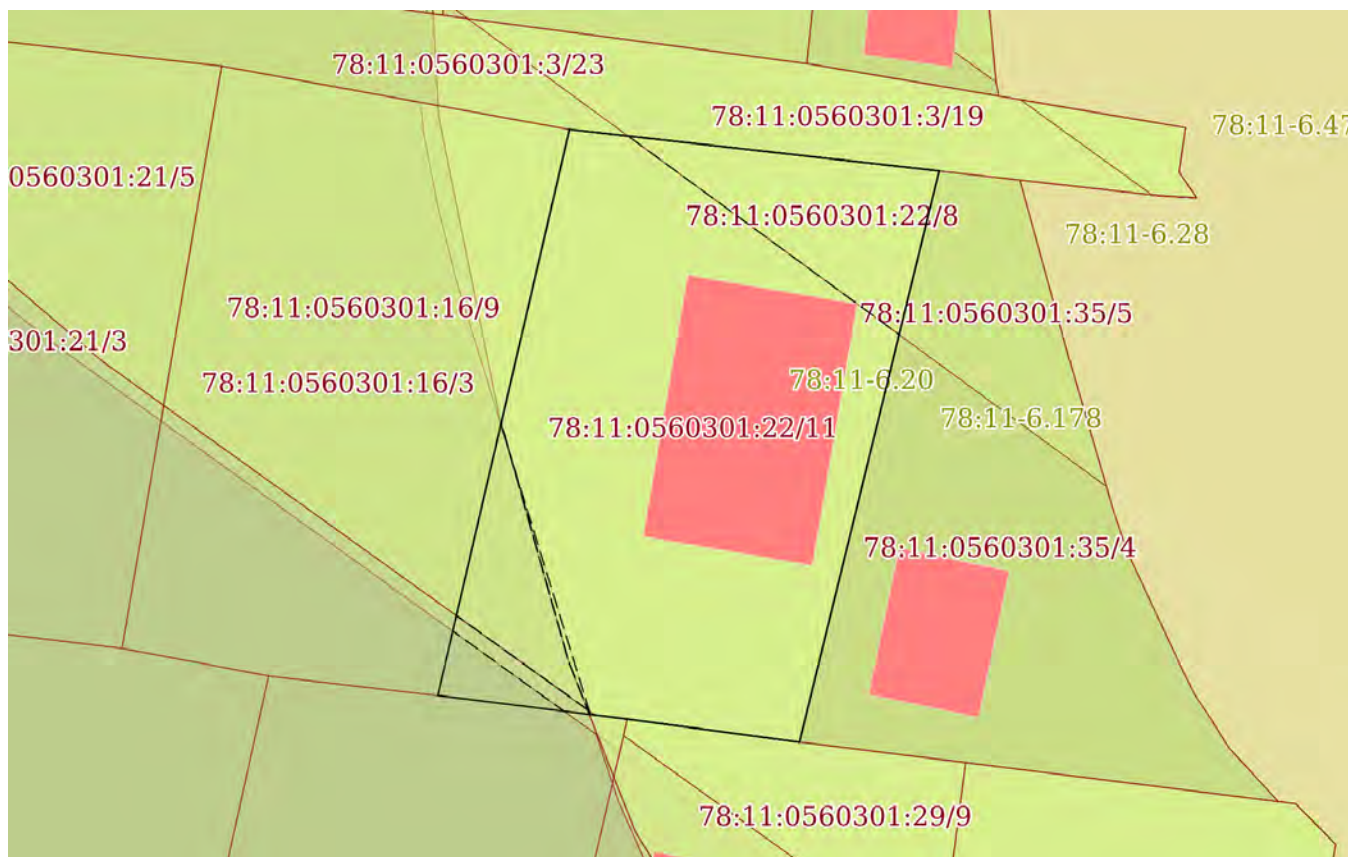
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	193°44.2`	31.54	данные отсутствуют	78:11:0560301:35(1)	Санкт-Петербург, ул.Бадаева, д.11, кв.172
2	1.1.2	1.1.3	277°39.6`	9.3	данные отсутствуют	78:11:0560301:29(1)	elean135@yandex.ru, 174484, обл. Новгородская, р-н. Мошенской, д. Ореховно, д. 126
3	1.1.3	1.1.4	277°3.8`	10.25	данные отсутствуют	78:11:0560301:10(1)	sasha299109@yandex.ru, Санкт-Петербург, тер. СНТ Арсенал-Ржевка , Арсенальная ул, д. 13, стр. 2; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	13°5.5`	31.17	данные отсутствуют	78:11:0560301:16(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	96°23.5`	19.94	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

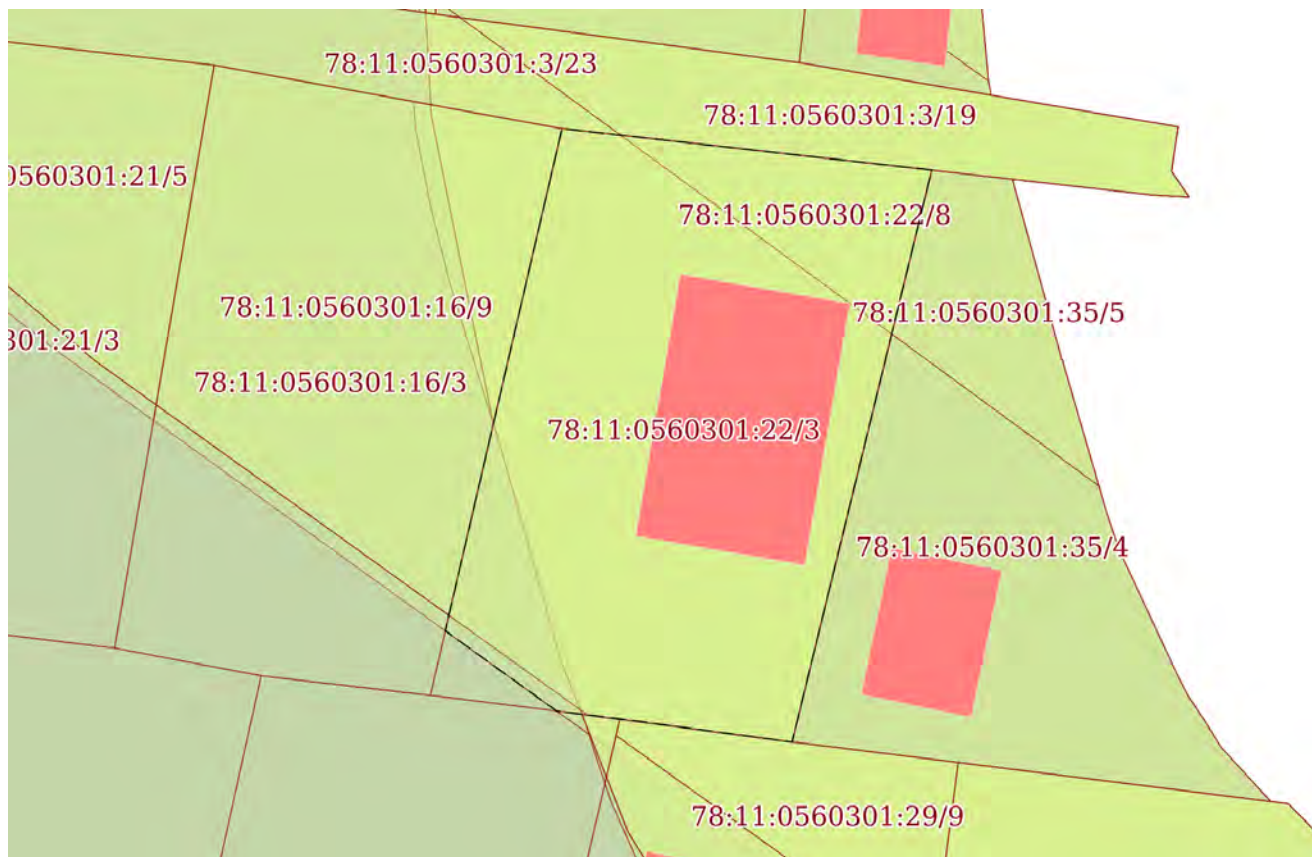
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99771.7	123549.37	-	-
2	99741.06	123541.88	-	-
3	99742.3	123532.66	-	-
4	99743.56	123522.49	-	-
5	99773.92	123529.55	-	-
1	99771.7	123549.37	-	-


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0560301:22/3	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

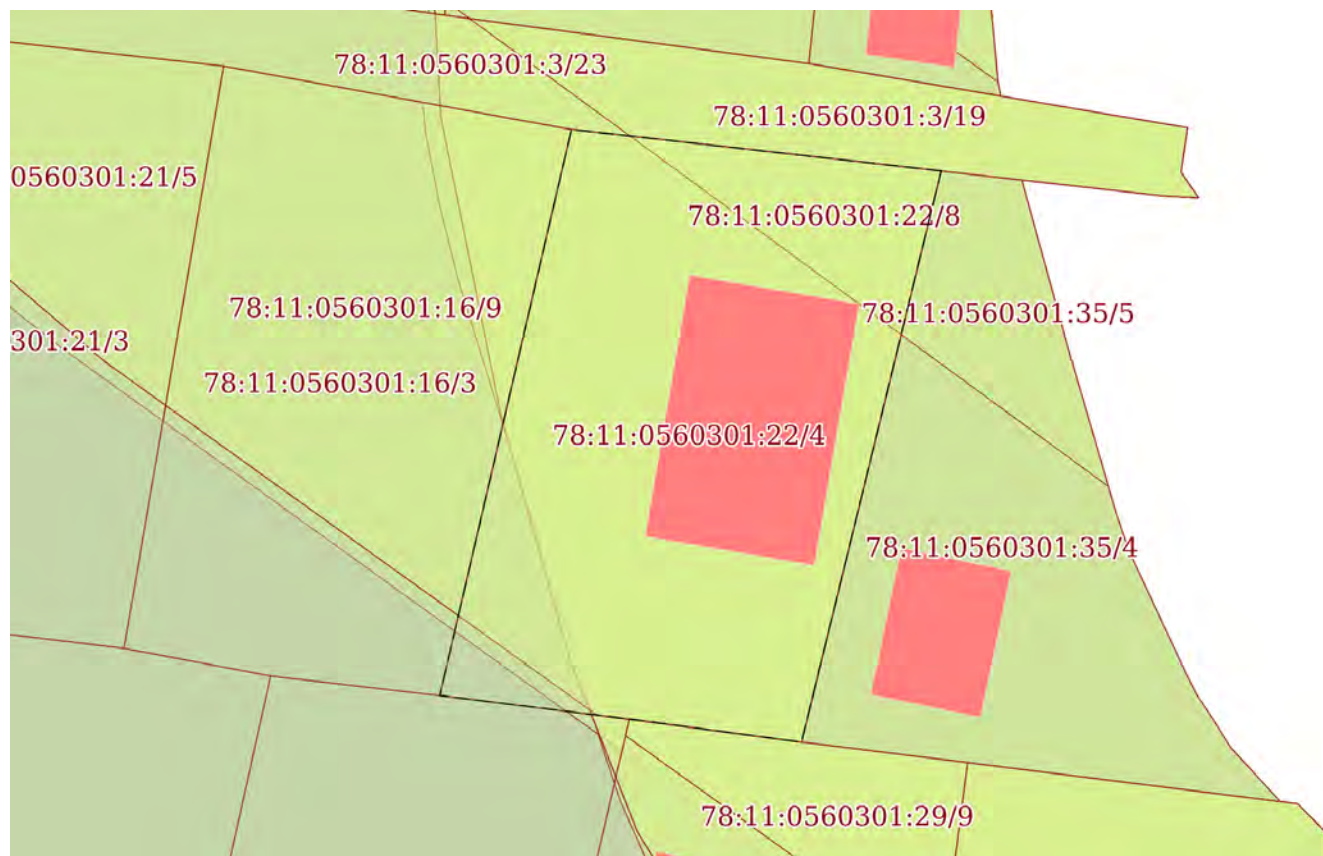
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

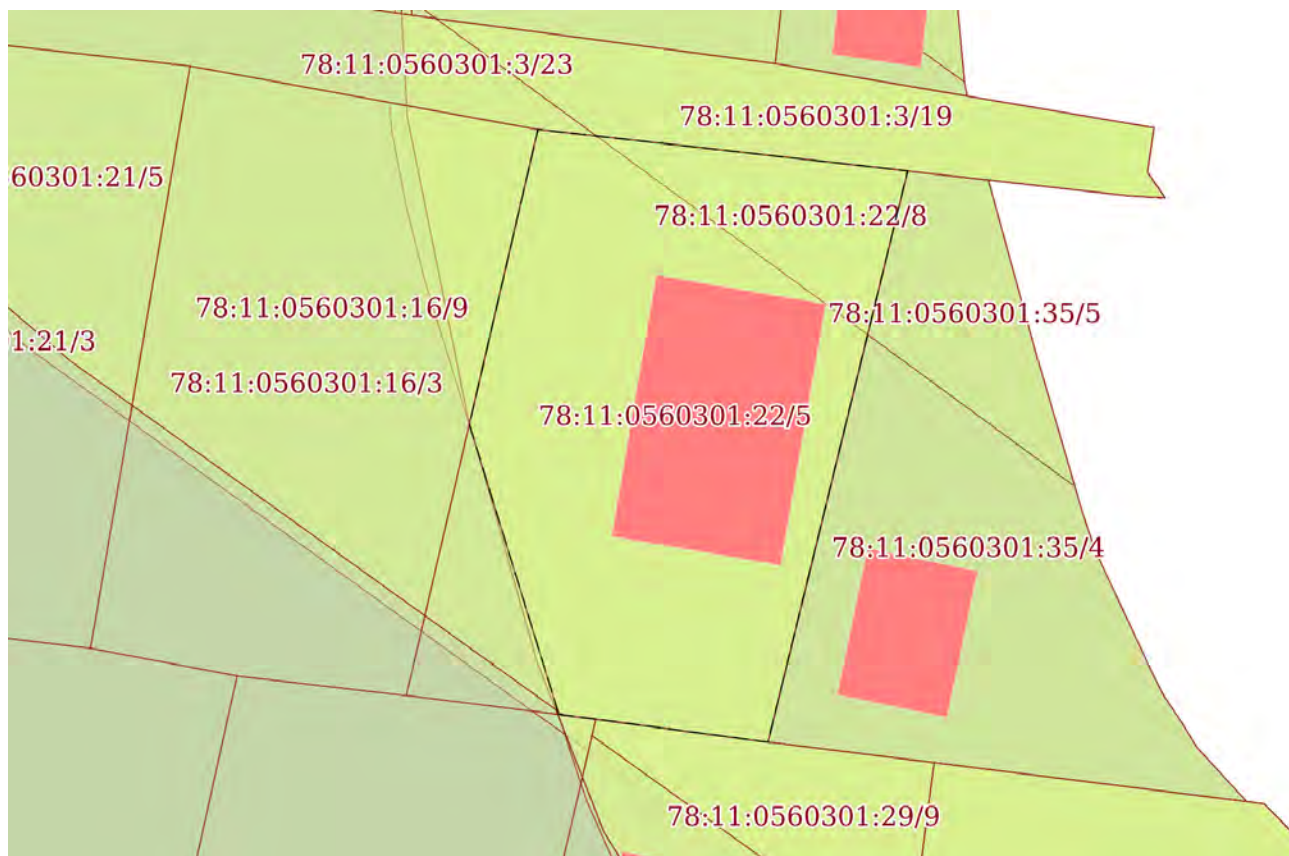
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

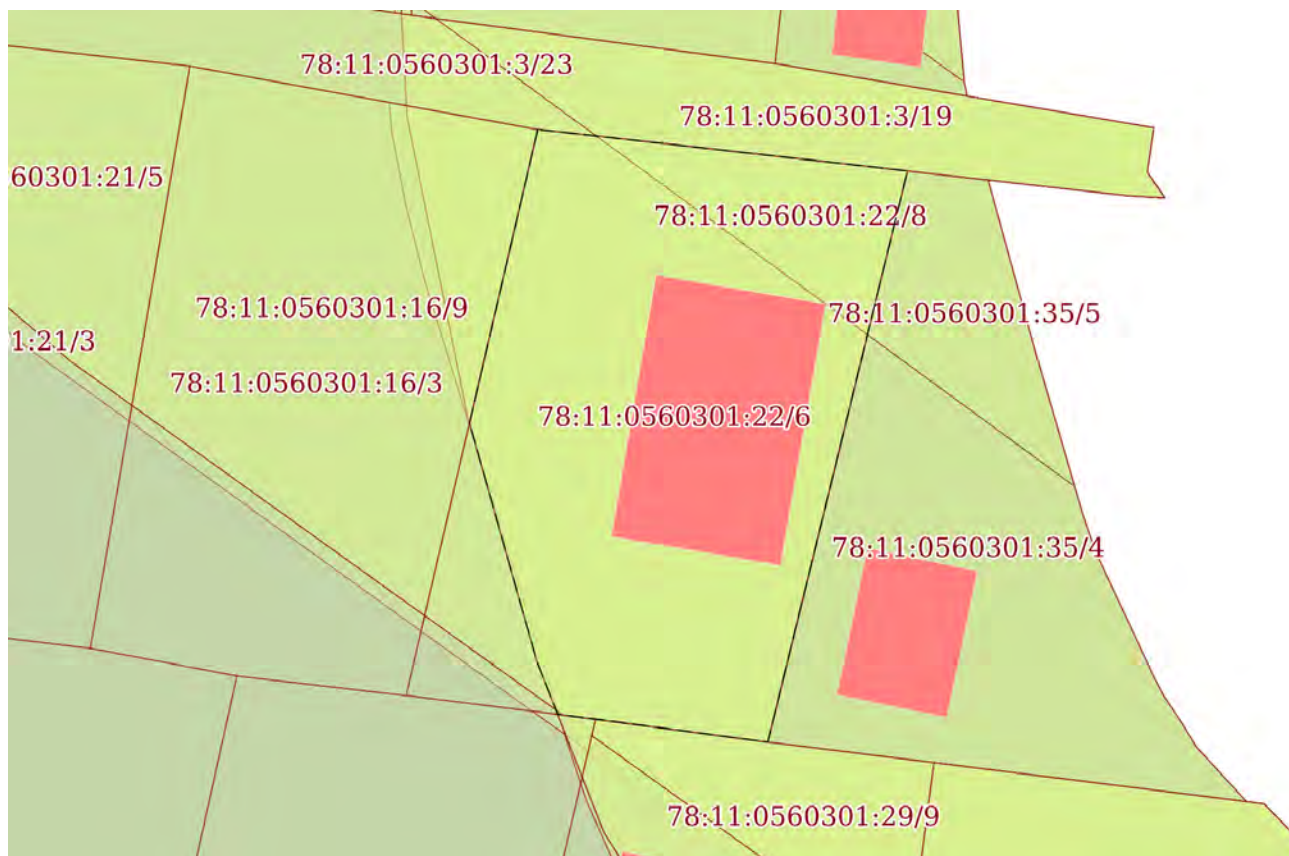
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

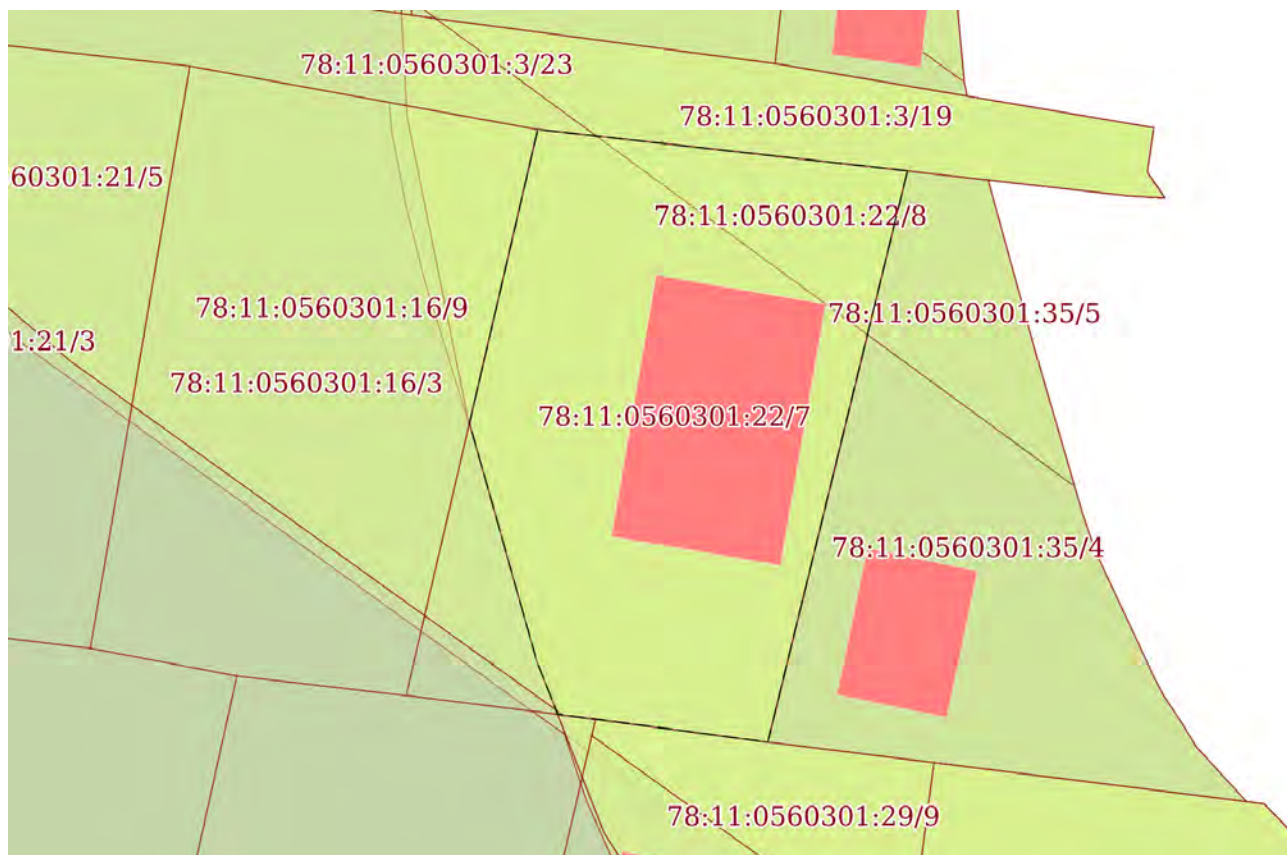
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

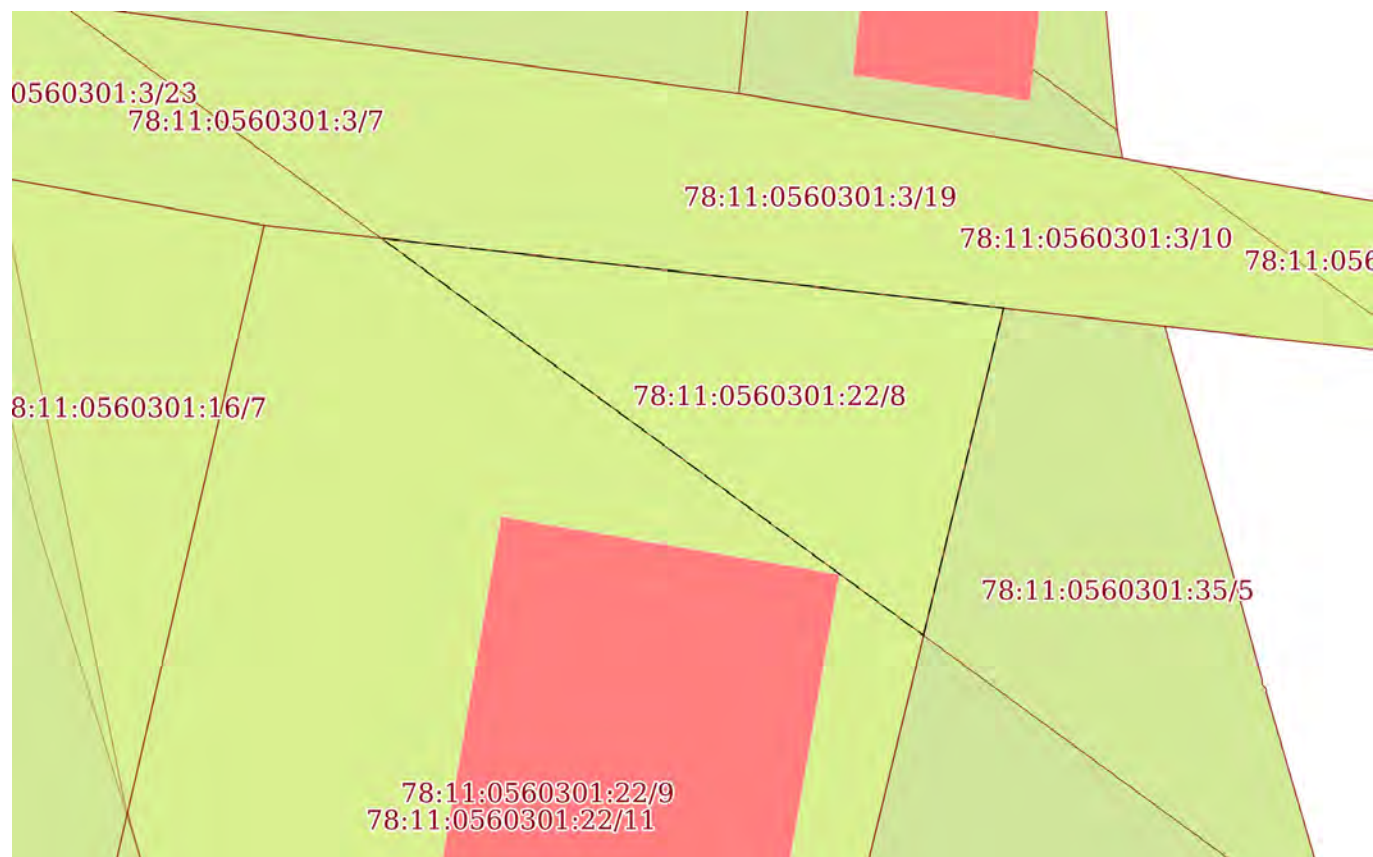
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

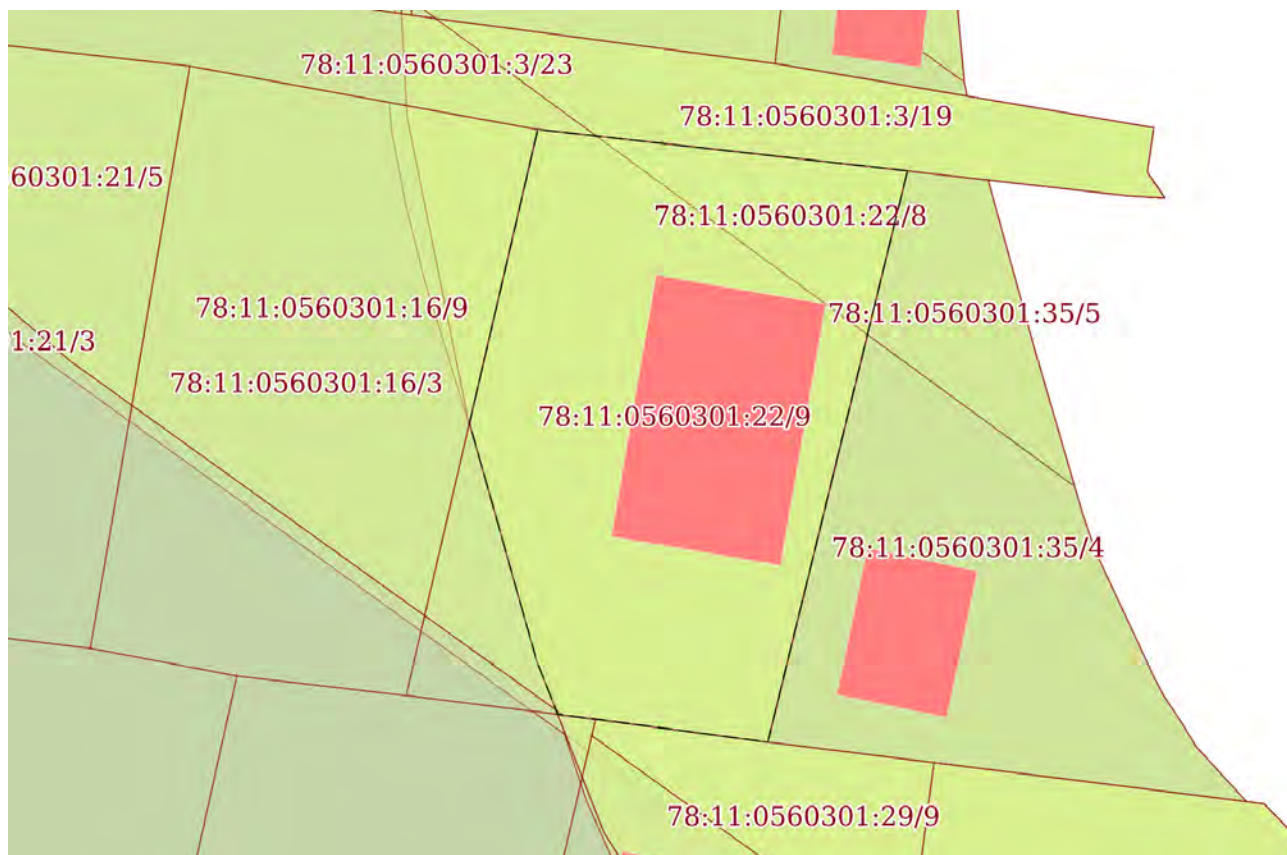
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/9



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

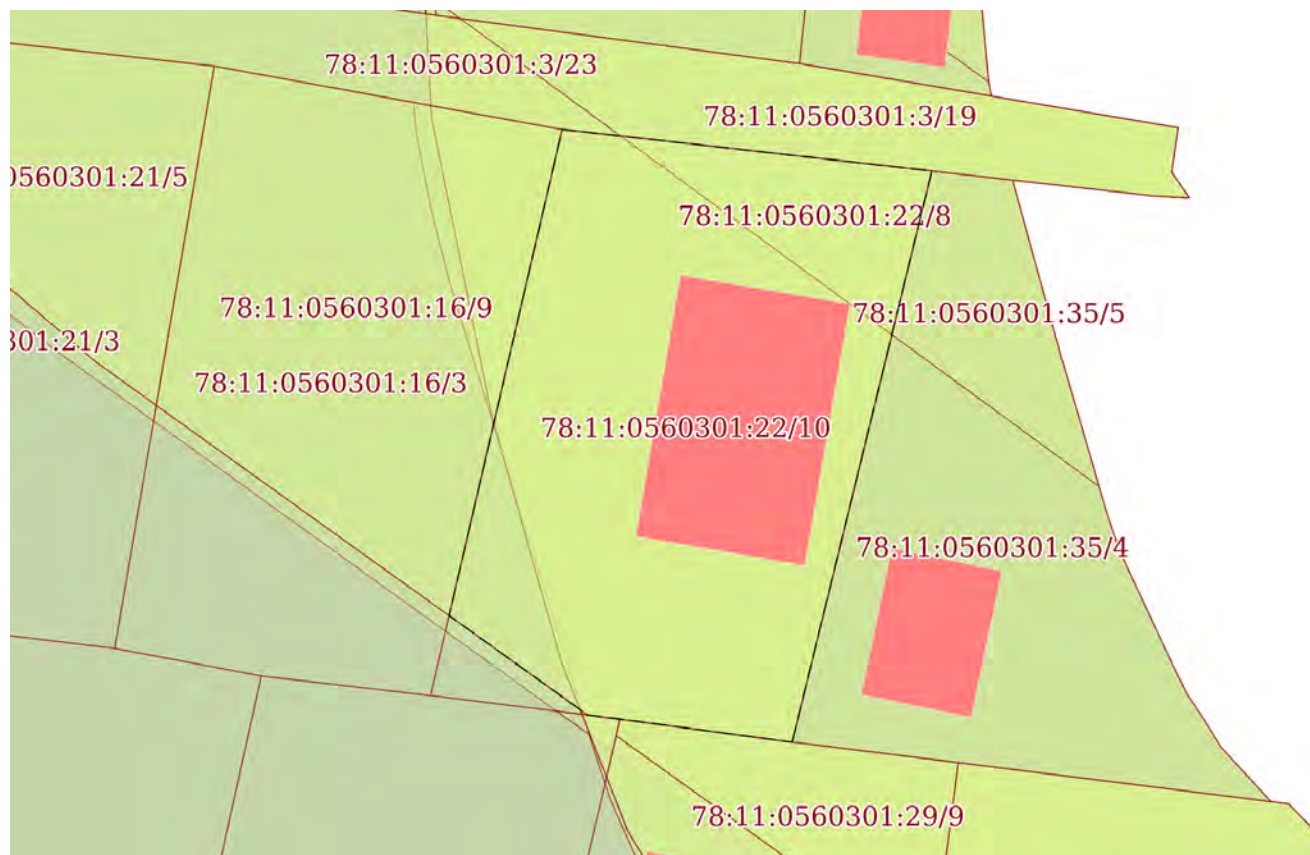
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/10



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

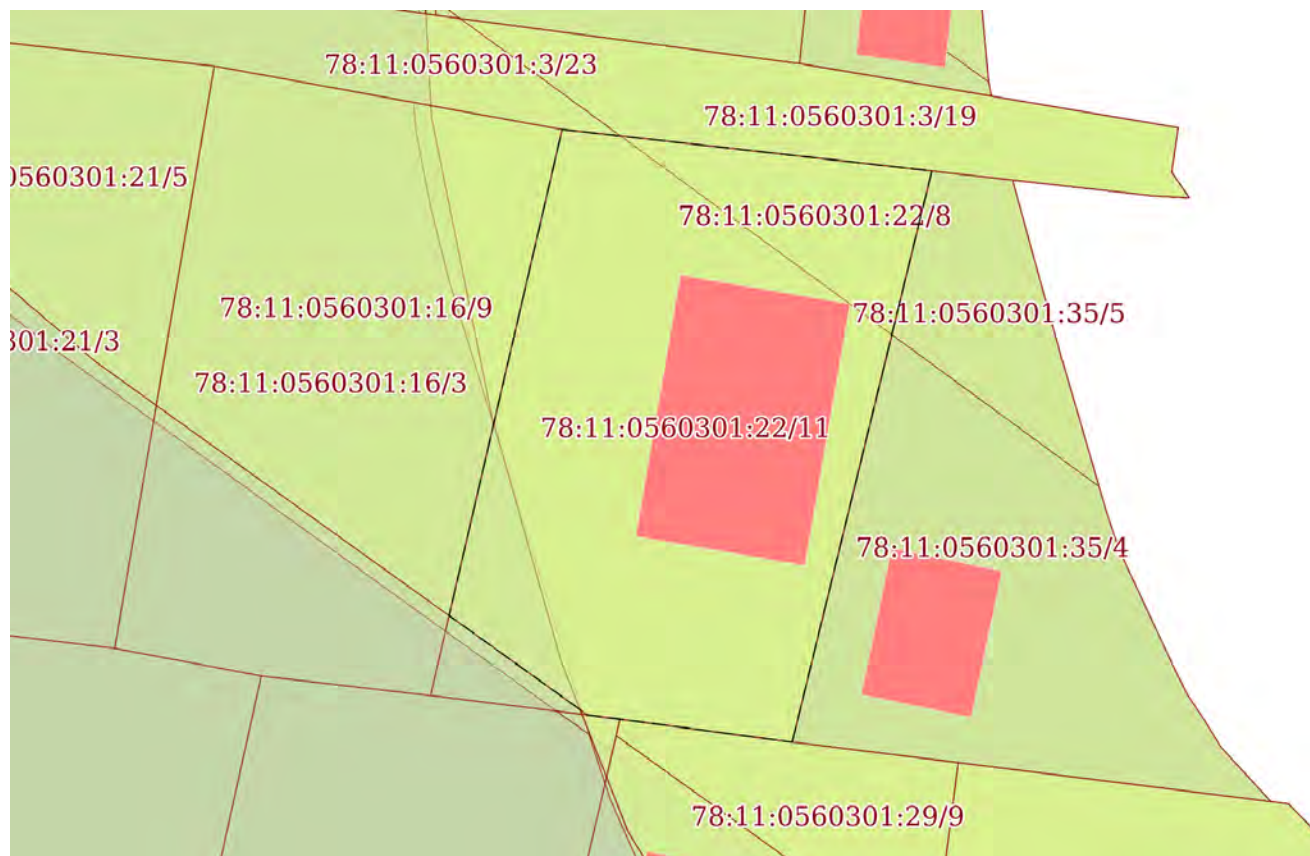
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/11



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781		
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:22/3	603	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0560301:22/4	615	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:22/5	553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0560301:22/6	556	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266
78:11:0560301:22/7		78:11-6.178
78:11:0560301:22/8	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1653/РС-413 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта:ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ - Восточная, с реестровым номером 78:11-6.28 устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	

тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельца объектов электросетевого хозяйства

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер: 78:11:0560301:22

	<p>направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.28; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ - Восточная, с реестровым номером 78:11-6.28; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:11:0560301:22/9	<p>556 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	
		<p>(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
78:11:0560301:22/10	596	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 330кВ Восточная-Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	

электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	

менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	

- при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельца объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

		участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная - Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0560301:22/11	596	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	

или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	

4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владелец объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер: 78:11:0560301:22

		<p>Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p> <p>15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.20; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 78:11-6.20</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	
	<p>оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:22/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99771.7	123549.37	-	-
2	99741.06	123541.88	-	-
3	99742.3	123532.66	-	-
4	99742.72	123529.26	-	-
5	99747.02	123523.29	-	-
6	99773.92	123529.55	-	-
1	99771.7	123549.37	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер: 78:11:0560301:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99771.7	123549.37	-	-
2	99741.06	123541.88	-	-
3	99742.3	123532.66	-	-
4	99743.56	123522.49	-	-
5	99773.92	123529.55	-	-
1	99771.7	123549.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер: 78:11:0560301:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:22/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99742.55	123530.67	-	-
2	99758.1	123525.87	-	-
3	99773.92	123529.55	-	-
4	99771.7	123549.37	-	-
5	99741.06	123541.88	-	-
6	99742.3	123532.66	-	-
1	99742.55	123530.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99773.92	123529.55	-	-
2	99758.17	123525.89	-	-
3	99745.4	123529.5	-	1
4	99742.55	123530.62	-	-
5	99742.3	123532.66	-	-
6	99741.06	123541.88	-	-
7	99771.7	123549.37	-	-
1	99773.92	123529.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер: 78:11:0560301:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:22/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99771.7	123549.37	-	-
2	99741.06	123541.88	-	-
3	99742.3	123532.66	-	-
4	99742.55	123530.62	-	-
5	99745.4	123529.5	-	-
6	99758.17	123525.89	-	-
7	99773.92	123529.55	-	-
1	99771.7	123549.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер: 78:11:0560301:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:11:0560301:22/8

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99762.92	123547.22	-	-
2	99773.57	123532.69	-	-
3	99771.7	123549.37	-	-
4	99762.92	123547.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99771.7	123549.37	-	-
2	99741.06	123541.88	-	-
3	99742.3	123532.66	-	-
4	99742.55	123530.62	-	-
5	99745.4	123529.5	-	-
6	99758.17	123525.89	-	-
7	99773.92	123529.55	-	-
8	99771.7	123549.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер: 78:11:0560301:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0560301:22/10			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99741.06	123541.88	-	-
2	99742.3	123532.66	-	-
3	99742.52	123530.91	-	-
4	99747.85	123523.49	-	-
5	99773.92	123529.55	-	-
6	99771.7	123549.37	-	-
7	99741.06	123541.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932781

Кадастровый номер:

78:11:0560301:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:22/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99741.06	123541.88	-	-
2	99742.3	123532.66	-	-
3	99742.52	123530.91	-	-
4	99747.85	123523.49	-	-
5	99773.92	123529.55	-	-
6	99771.7	123549.37	-	-
7	99741.06	123541.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:14
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:5603А:14 17.10.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, садоводство "Арсенал-Ржевка", участок 42
Площадь:	584 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1835589.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560301:430
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:14	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:14	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:14	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0560301:14-78/082/2021-3 26.01.2021 12:08:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0001/2008-419	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2008 с 09.01.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.10.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

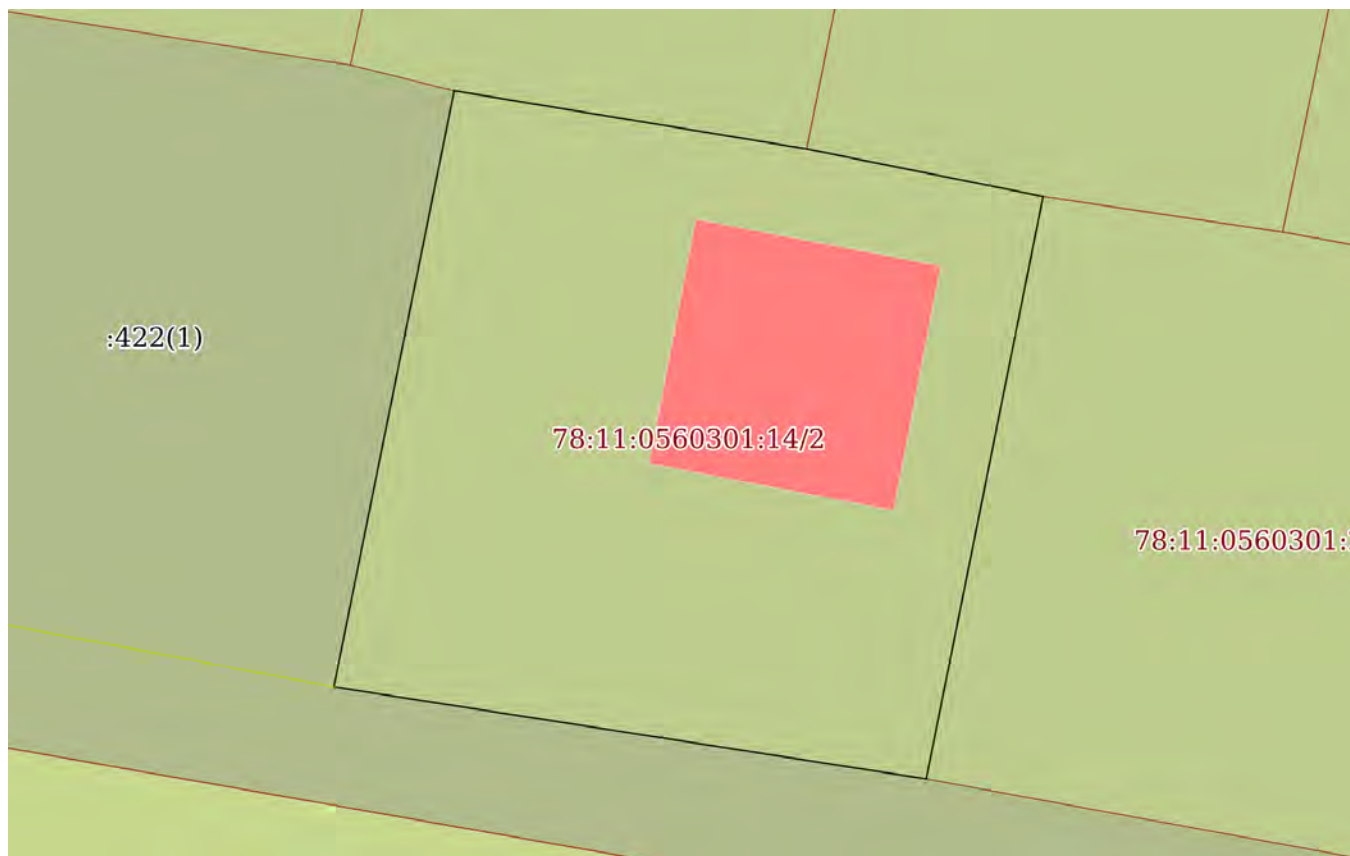
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128		
Кадастровый номер:	78:11:0560301:14	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	278°49.6`	17.2	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	278°50.1`	6.9	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	11°24.7`	24.46	данные отсутствуют	78:11:0560301:422(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	99°22.6`	14.36	данные отсутствуют	78:11:0560301:25(1)	Санкт-Петербург, г.Молодечно, ул.Верасня 17, д.3, кв.97
5	1.1.5	1.1.6	101°21.4`	9.7	данные отсутствуют	78:11:0560301:15(1)	Санкт-Петербург, г.Молодечно, ул.Верасня 17, д.3, кв.97
6	1.1.6	1.1.1	191°20.6`	23.9	данные отсутствуют	78:11:0560301:28(1)	адрес отсутствует


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:14	

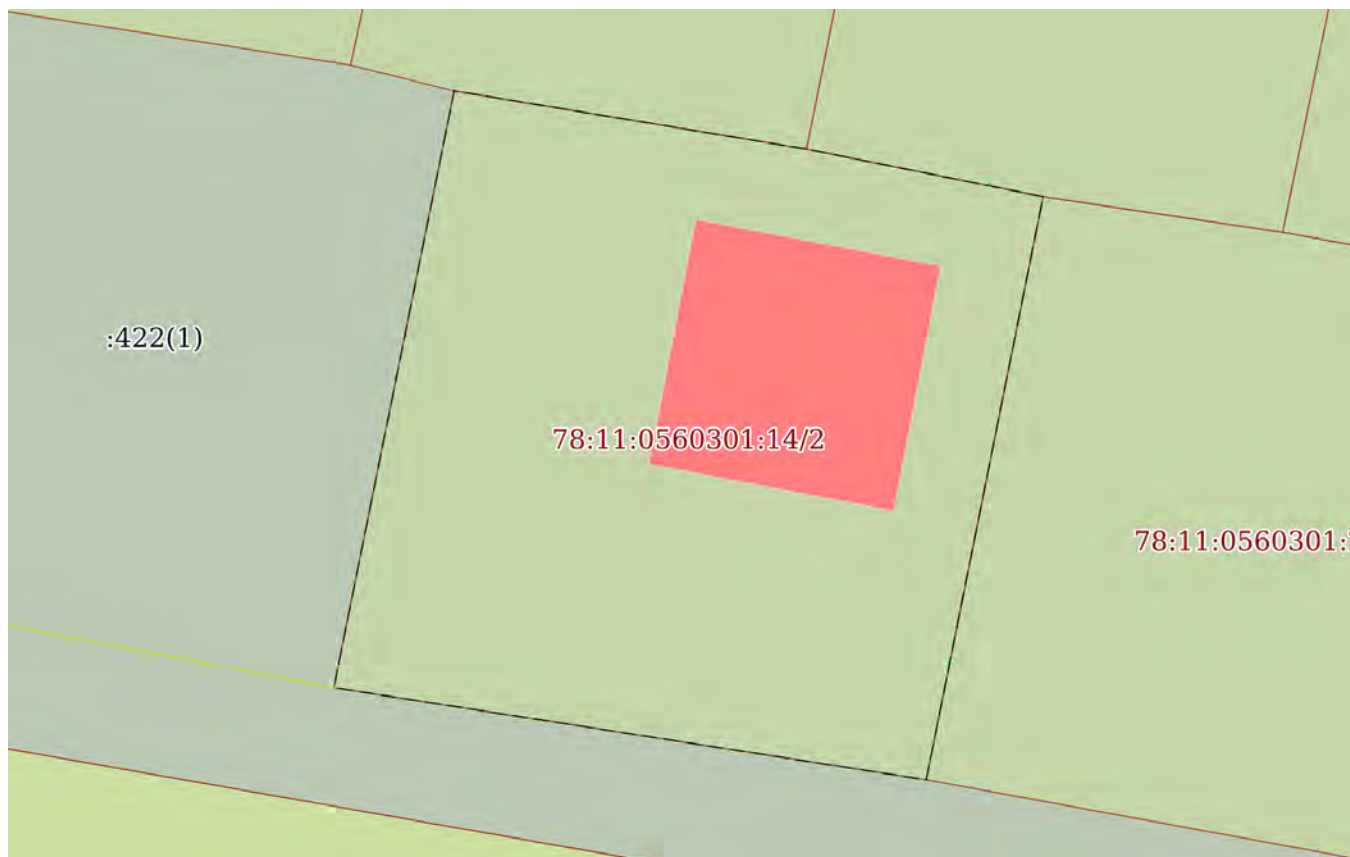
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99646.9	123538.94	-	-
2	99649.54	123521.94	-	-
3	99650.6	123515.12	-	-
4	99674.58	123519.96	-	-
5	99672.24	123534.13	-	-
6	99670.33	123543.64	-	-
1	99646.9	123538.94	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:14/2



Масштаб 1:300 Условные обозначения:


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:14	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:14/2	584	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:14	
Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933128

Кадастровый номер: 78:11:0560301:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:14/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99646.9	123538.94	-	-
2	99649.54	123521.94	-	-
3	99650.6	123515.12	-	-
4	99674.58	123519.96	-	-
5	99672.24	123534.13	-	-
6	99670.33	123543.64	-	-
1	99646.9	123538.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:24
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:5603А:24 18.10.2007 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, садоводство "Арсенал-Ржевка", участок 31
Площадь:	616 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1940717.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560301:195, 78:11:0560301:56
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:24	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972

Кадастровый номер: 78:11:0560301:24

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:24	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 78:11:0560301:24-78/032/2018-1 02.11.2018 09:38:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0009/2008-378	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 78:11:5603А:24, выдан 18.10.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:24
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

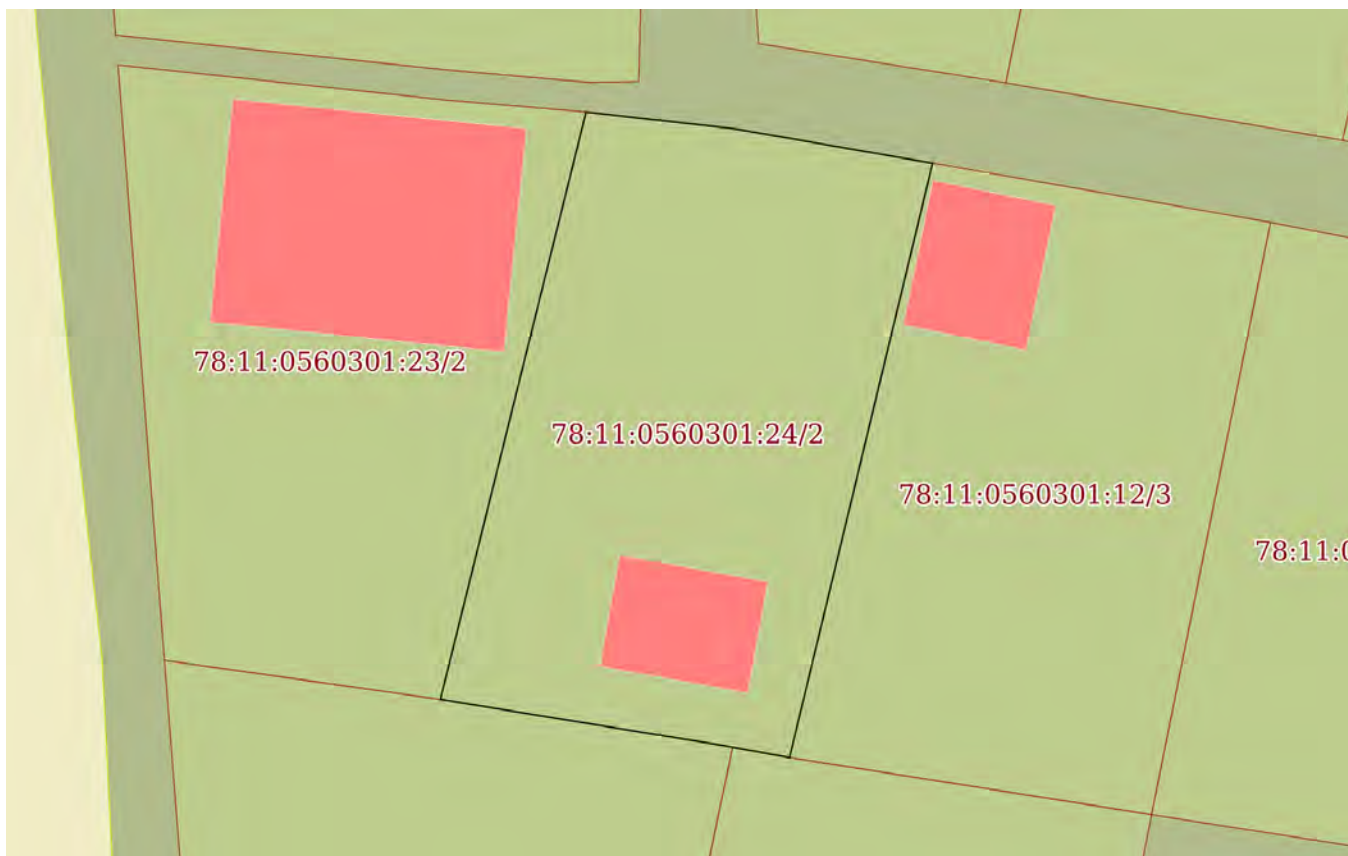
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:24	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:24	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:24	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°25.7'	7.95	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°49.6'	10.84	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	193°31.7'	32.79	данные отсутствуют	78:11:0560301:12(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	280°18.3'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:11:0560301:202(1)	195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, д. 49, кв. 5
6	1.1.5	1.1.6	279°15.1'	15.18	данные отсутствуют	78:11:0560301:199(1)	Санкт-Петербург г, пр-кт. Луначарского, д. 98, к. 1, кв. 66; 195257, Санкт-Петербург г, ул. Вавиловых, д. 19, кв. 126
7	1.1.6	1.1.1	13°55.5'	32.45	данные отсутствуют	78:11:0560301:23(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

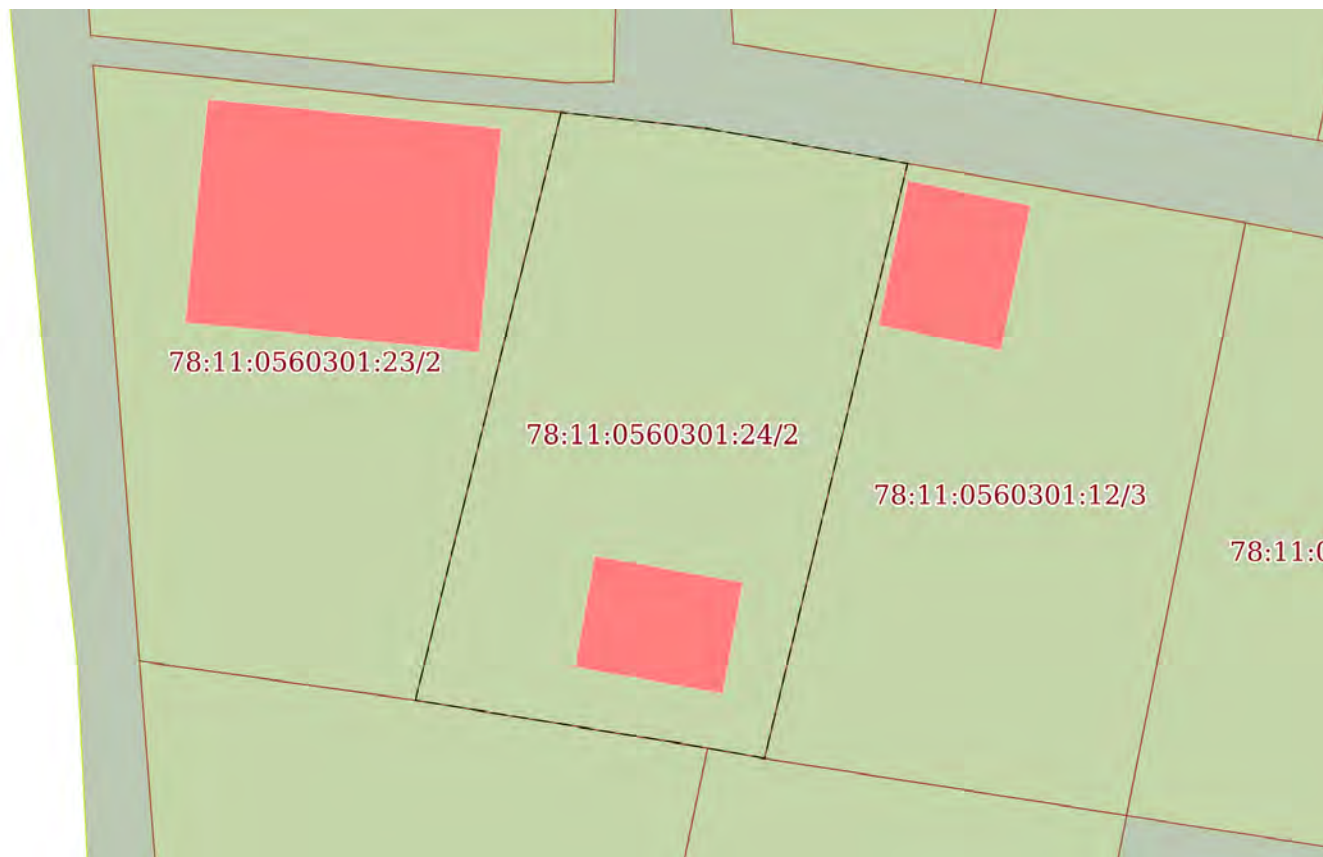
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99716.29	123466.25	-	-
2	99715.4	123474.15	-	-
3	99713.55	123484.83	-	-
4	99681.67	123477.16	-	-
5	99682.35	123473.42	-	-
6	99684.79	123458.44	-	-
1	99716.29	123466.25	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0560301:24/2	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:24	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:24/2	616	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:24	
Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932972

Кадастровый номер: 78:11:0560301:24


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:24/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99716.29	123466.25	-	-
2	99715.4	123474.15	-	-
3	99713.55	123484.83	-	-
4	99681.67	123477.16	-	-
5	99682.35	123473.42	-	-
6	99684.79	123458.44	-	-
1	99716.29	123466.25	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:	78:11:0560301:118		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, садоводство "Арсенал-Ржевка", Лесная улица, дом 14, литера А		
Площадь:	243 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	762834.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560301:179, 78:11:0560301:64		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Пиляева Алина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 23.05.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.178 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:	78:11:0560301:118		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:11:5603А:З. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 №		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	
		<p>605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление.</p>	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0560301:118-78/032/2017-1 29.06.2017 11:58:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-61/001/2013-096	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 78/201/13-134260, выдан 05.07.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210

Кадастровый номер:

78:11:0560301:118

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.01.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-61/001/2013-096
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 78/201/13-134260, выдан 05.07.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5		Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

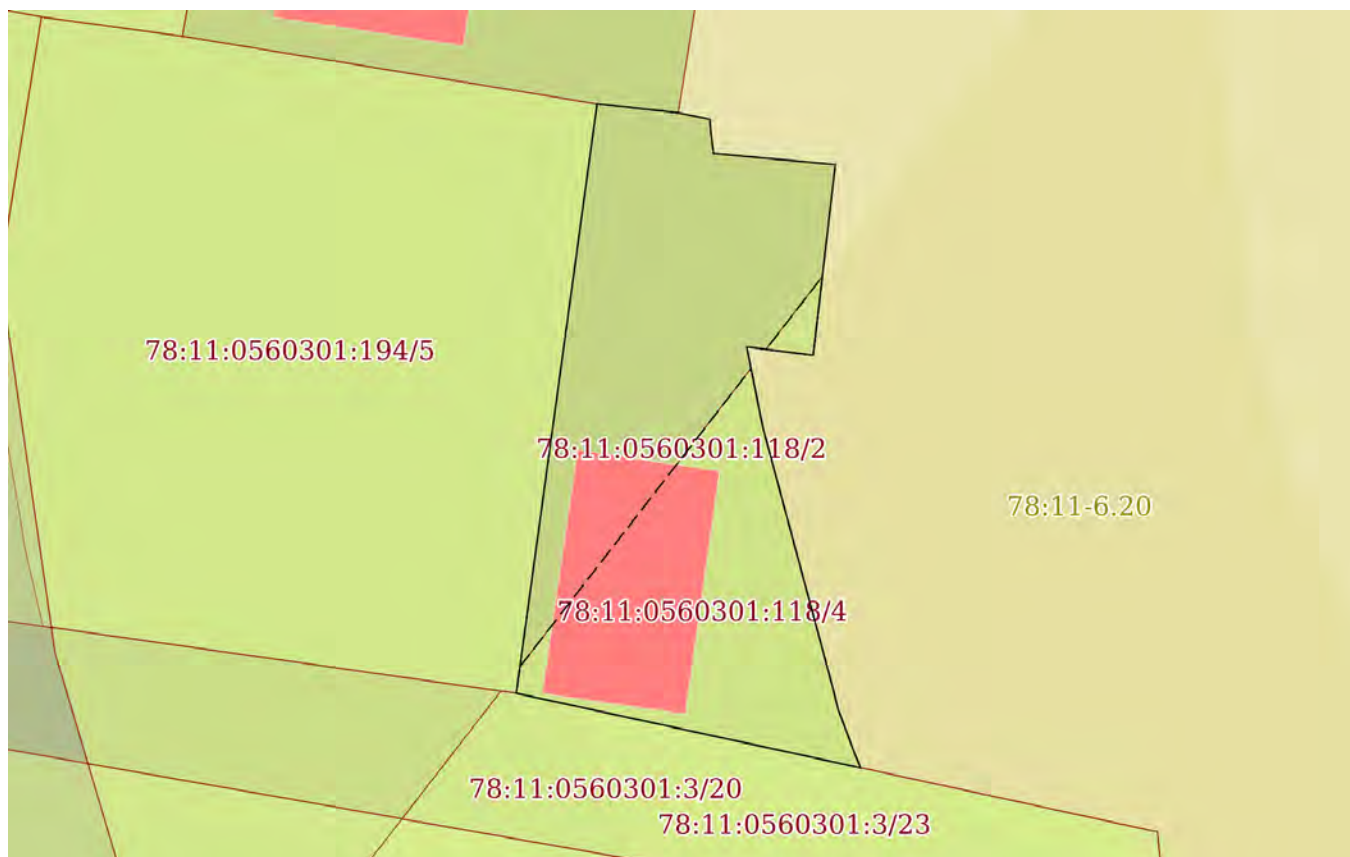
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 31	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210	
Кадастровый номер:	78:11:0560301:118
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:	78:11:0560301:118		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°18.1'	3.28	данные отсутствуют	78:11:0560301:31(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	101°28.9'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°29.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	172°57.2'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	95°7.9'	4.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	186°37.1'	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	277°2.8'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	168°49.3'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	168°41.4'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	168°53.2'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	167°41.5'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	164°57.9'	10.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	166°6.9'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	159°26.6'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	159°39.4'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	157°2.2'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	282°13.3'	14.17	данные отсутствуют	78:11:0560301:3(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	7°48.3'	23.93	данные отсутствуют	78:11:0560301:194(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 26, кв. 203



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99663.07	123588.53	-	0.1
2	99662.71	123591.79	-	0.1
3	99662.45	123593.07	-	0.1
4	99661.96	123593.1	-	0.1
5	99661.07	123593.21	-	0.1
6	99660.63	123598.11	-	0.1
7	99652.96	123597.22	-	0.1
8	99653.29	123594.55	-	0.1
9	99651.62	123594.88	-	0.1
10	99651.07	123594.99	-	0.1
11	99650.51	123595.1	-	0.1
12	99649.96	123595.22	-	0.1
13	99639.61	123598	-	0.1
14	99638.72	123598.22	-	0.1
15	99637.84	123598.55	-	0.1
16	99636.95	123598.88	-	0.1
17	99636.36	123599.13	-	0.1
18	99639.36	123585.28	-	0.1
1	99663.07	123588.53	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

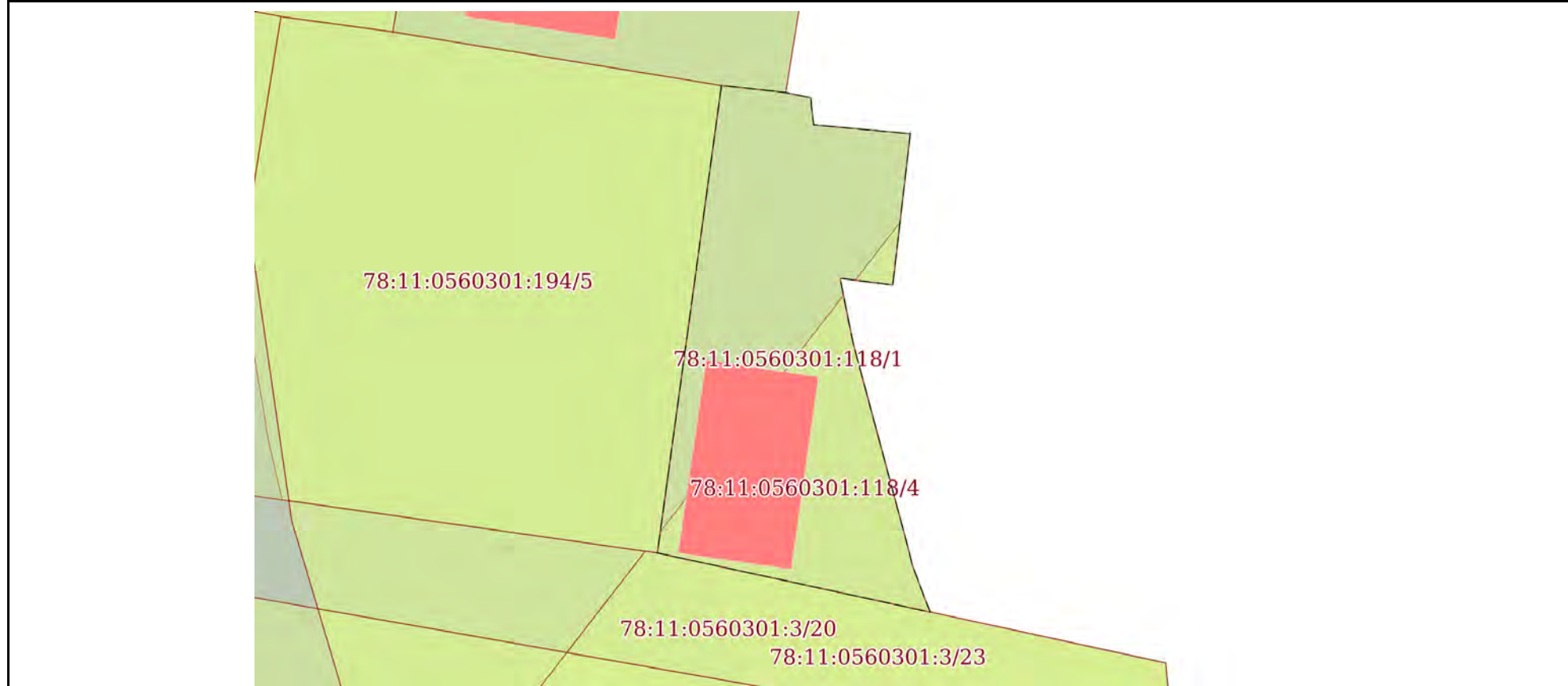
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210

Кадастровый номер: 78:11:0560301:118

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:118/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

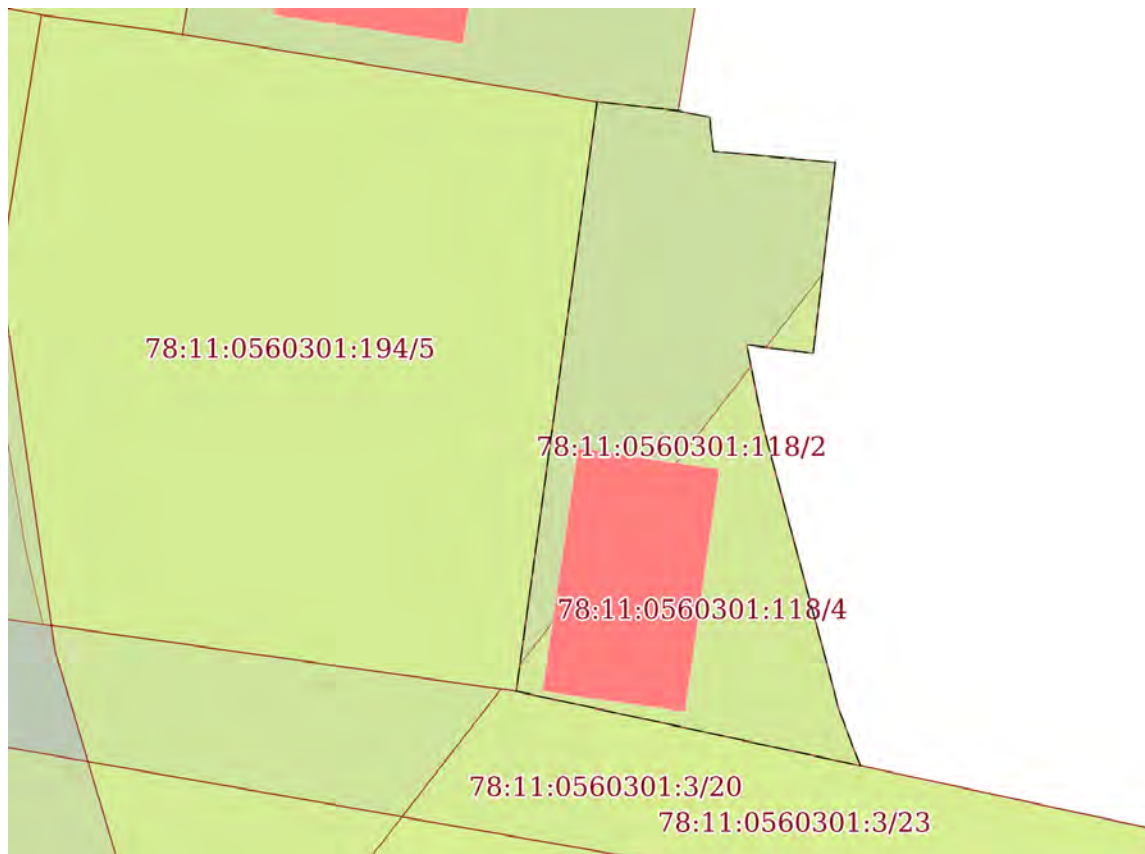
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210

Кадастровый номер:

78:11:0560301:118

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:118/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

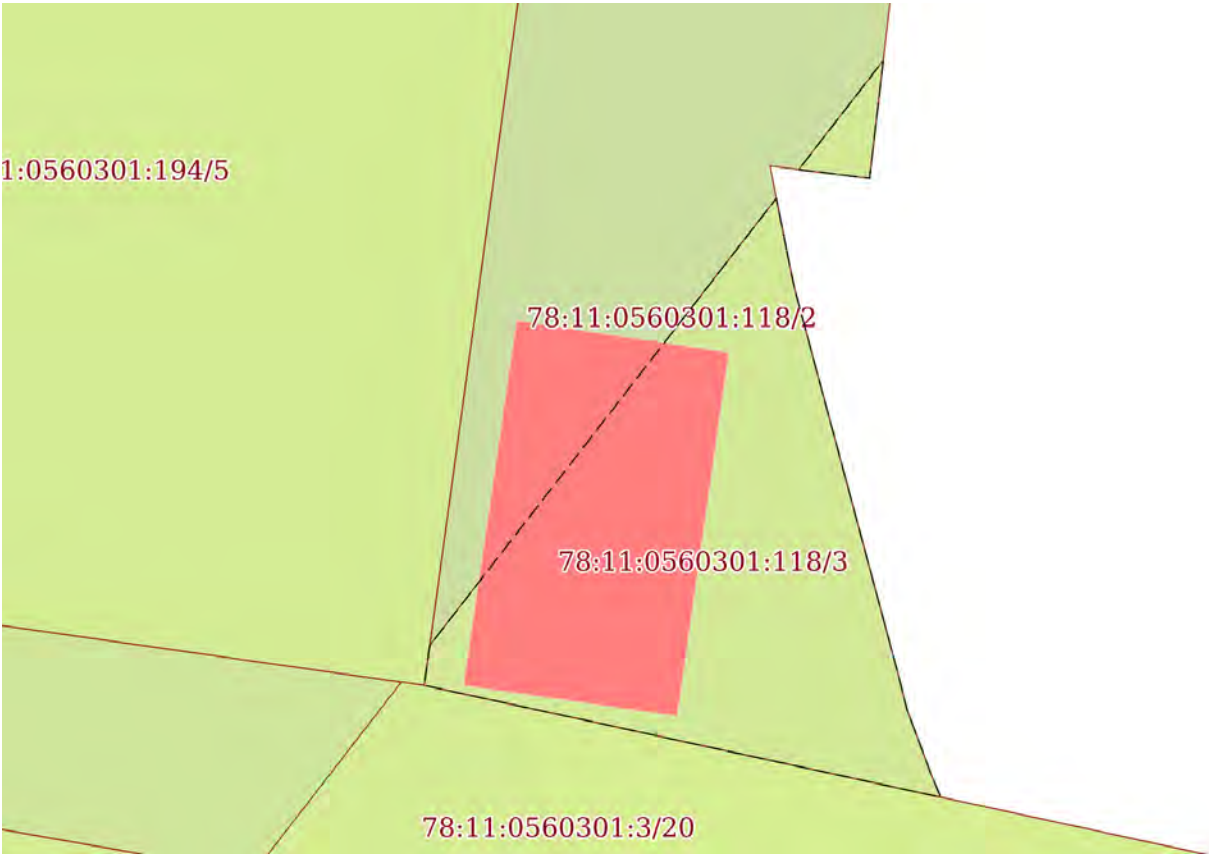
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

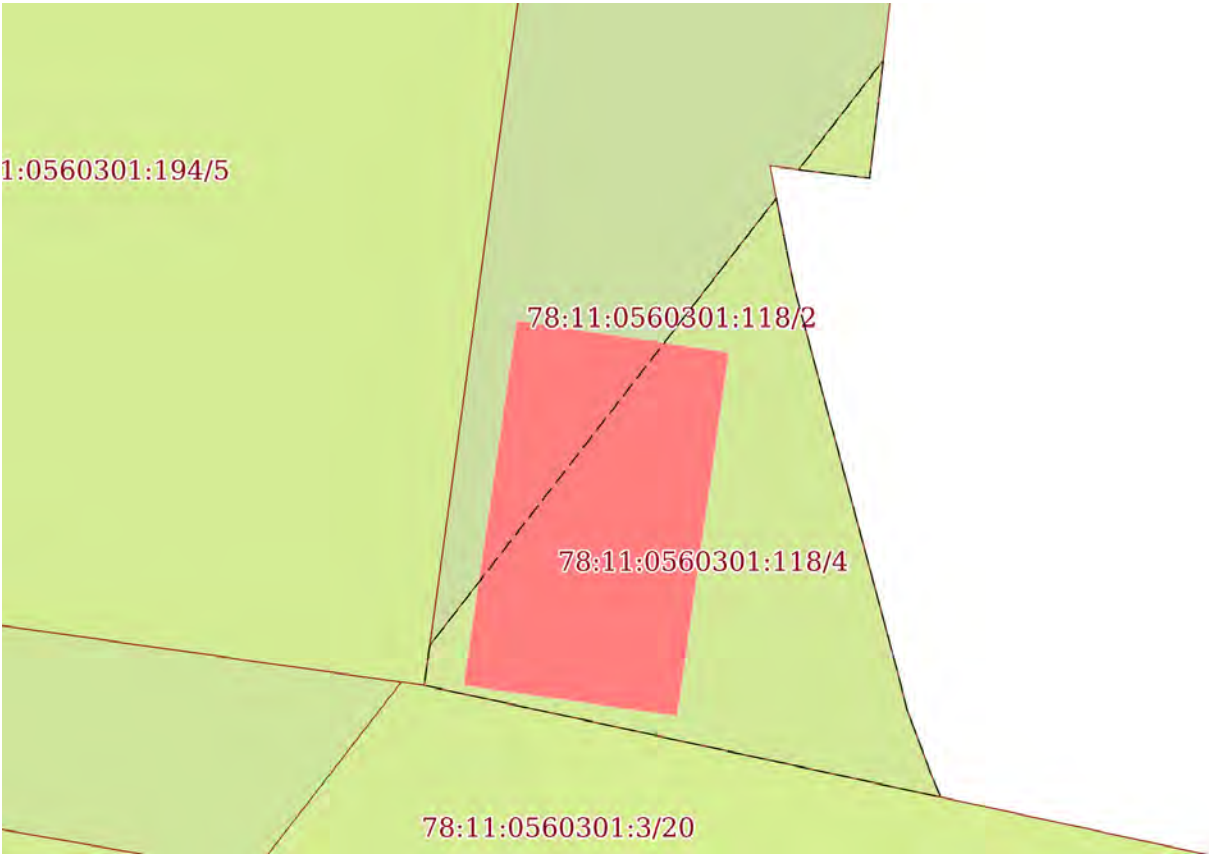
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0560301:118/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0560301:118/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:118/1	243	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0560301:118/2	243	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:118/3	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 330кВ Восточная-Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	

подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	

элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	

линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210

Кадастровый номер:

78:11:0560301:118

сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владелец объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210

Кадастровый номер:

78:11:0560301:118

		<p>груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная - Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:11:0560301:118/4	109	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	

переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	

проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	

кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210

Кадастровый номер:

78:11:0560301:118

без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владелец объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210

Кадастровый номер:

78:11:0560301:118

	<p>напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.20; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 78:11-6.20</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210

Кадастровый номер:

78:11:0560301:118

		Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:118	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:118/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99663.07	123588.53	-	0.1
2	99662.71	123591.79	-	0.1
3	99662.45	123593.07	-	0.1
4	99661.96	123593.1	-	0.1
5	99661.07	123593.21	-	0.1
6	99660.63	123598.11	-	0.1
7	99652.96	123597.22	-	0.1
8	99653.29	123594.55	-	0.1
9	99651.62	123594.88	-	0.1
10	99651.07	123594.99	-	0.1
11	99650.51	123595.1	-	0.1
12	99649.96	123595.22	-	0.1
13	99639.61	123598	-	0.1
14	99638.72	123598.22	-	0.1
15	99637.84	123598.55	-	0.1
16	99636.95	123598.88	-	0.1
17	99636.36	123599.13	-	0.1
18	99639.36	123585.28	-	0.1
1	99663.07	123588.53	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210

Кадастровый номер: 78:11:0560301:118

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:118/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99663.07	123588.53	-	0.1
2	99662.71	123591.79	-	0.1
3	99662.45	123593.07	-	0.1
4	99661.96	123593.1	-	0.1
5	99661.07	123593.21	-	0.1
6	99660.63	123598.11	-	0.1
7	99652.96	123597.22	-	0.1
8	99653.29	123594.55	-	0.1
9	99651.62	123594.88	-	0.1
10	99651.07	123594.99	-	0.1
11	99650.51	123595.1	-	0.1
12	99649.96	123595.22	-	0.1
13	99639.61	123598	-	0.1
14	99638.72	123598.22	-	0.1
15	99637.84	123598.55	-	0.1
16	99636.95	123598.88	-	0.1
17	99636.36	123599.13	-	0.1
18	99639.36	123585.28	-	0.1
1	99663.07	123588.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210

Кадастровый номер:

78:11:0560301:118

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:118/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99651.07	123594.99	-	-
2	99650.51	123595.1	-	-
3	99649.96	123595.22	-	-
4	99639.61	123598	-	-
5	99638.72	123598.22	-	-
6	99637.84	123598.55	-	-
7	99636.95	123598.88	-	-
8	99636.36	123599.13	-	-
9	99639.36	123585.28	-	-
10	99640.43	123585.43	-	-
11	99652.42	123594.72	-	-
12	99651.62	123594.88	-	-
13	99651.07	123594.99	-	-
1	99653.19	123595.32	-	-
2	99656.12	123597.59	-	-
3	99652.96	123597.22	-	-
4	99653.19	123595.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11933210

Кадастровый номер:

78:11:0560301:118

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:118/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99651.07	123594.99	-	-
2	99650.51	123595.1	-	-
3	99649.96	123595.22	-	-
4	99639.61	123598	-	-
5	99638.72	123598.22	-	-
6	99637.84	123598.55	-	-
7	99636.95	123598.88	-	-
8	99636.36	123599.13	-	-
9	99639.36	123585.28	-	-
10	99640.43	123585.43	-	-
11	99652.42	123594.72	-	-
12	99651.62	123594.88	-	-
13	99651.07	123594.99	-	-
1	99653.19	123595.32	-	-
2	99656.12	123597.59	-	-
3	99652.96	123597.22	-	-
4	99653.19	123595.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:	78:11:0560301:3		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560301		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5603А:3 26.01.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, садоводство "Арсенал-Ржевка", участок 10001		
Площадь:	5276 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	2463892		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560301:79		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
				<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>
полное наименование должности				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:11:0560301:194, 78:11:0560301:199, 78:11:0560301:202, 78:11:0560301:419, 78:11:0560301:420, 78:11:0560301:422. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1653/РС-413 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1655/РС-415 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	
		документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузьмина Альбина Тарасовна	

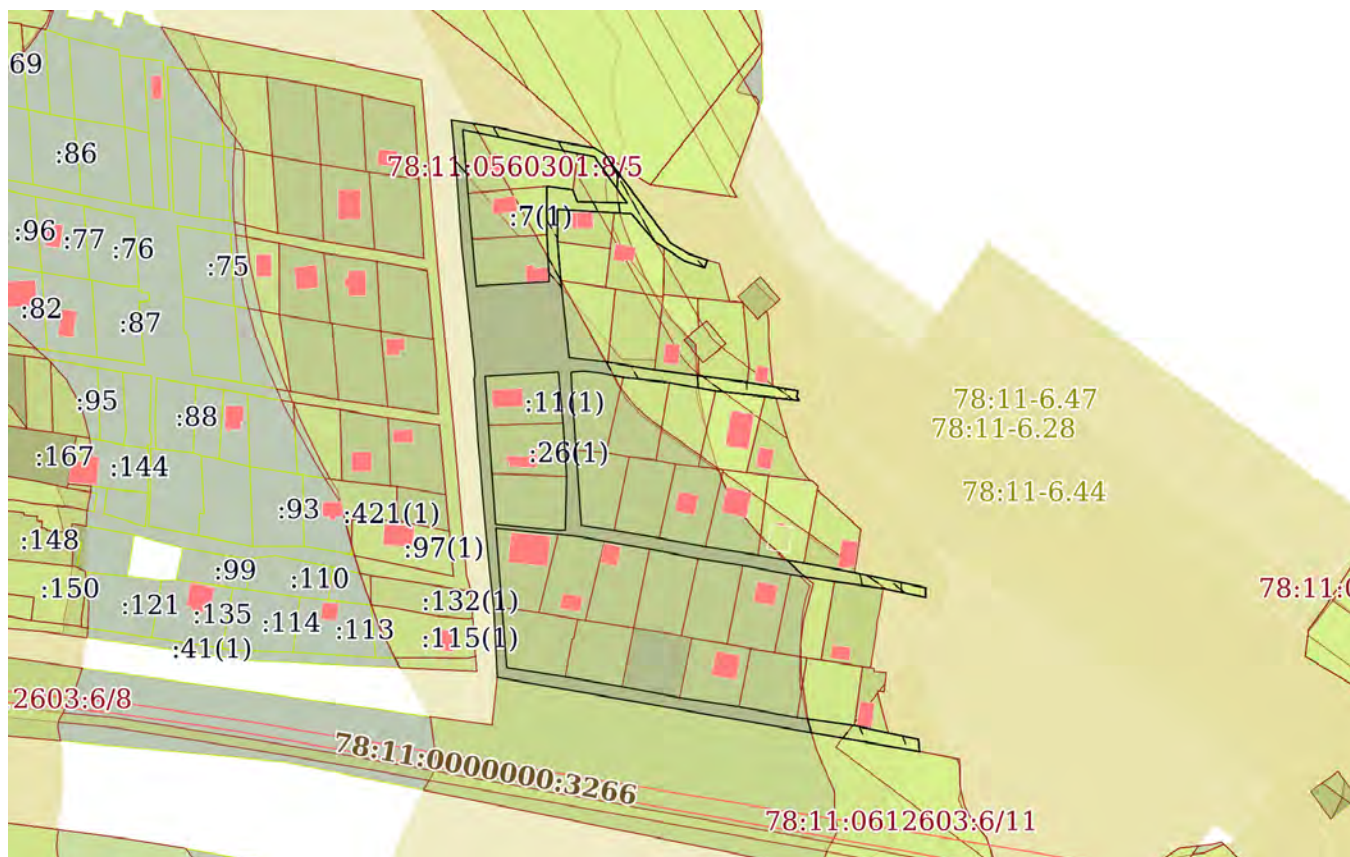
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°25.2`	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	103°24.1`	20.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	99°55.1`	16.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	123°28.5`	5.17	данные отсутствуют	78:11:0005606:97(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	143°42.4`	24.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	143°0.4`	19.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	121°33.5`	8.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	108°51.4`	8.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	198°12.9`	3.3	данные отсутствуют	78:11:0560301:38(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	288°52.7`	8.56	данные отсутствуют	78:11:0560301:38(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	303°28.8`	14.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	319°48.2`	14.61	данные отсутствуют	78:11:0560301:20(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	273°26.6`	29.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	179°22.3`	10.02	данные отсутствуют	78:11:0560301:419(1)	Вологодская обл, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 72, кв. 91
15	1.1.15	1.1.16	181°7.9`	3.04	данные отсутствуют	78:11:0560301:419(1)	Вологодская обл, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 72, кв. 91
16	1.1.16	1.1.17	175°11.8`	5.97	данные отсутствуют	78:11:0560301:420(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	175°11.0`	9.76	данные отсутствуют	78:11:0560301:420(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	173°48.4`	31.14	данные отсутствуют	78:11:0560301:27(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	96°38.9`	15.64	данные отсутствуют	78:11:0560301:27(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	99°15.5`	19.02	данные отсутствуют	78:11:0560301:5(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	97°50.8`	18.02	данные отсутствуют	78:11:0560301:33(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	97°34.2`	19.66	данные отсутствуют	78:11:0560301:34(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	99°37.1'	20.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	78:11:0560301:37(1)	bubsiks.89@gmail.com, Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 9, корп.1, кв.107
25	1.1.24	1.1.25	188°22.0'	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	145°32.7'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	273°11.8'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	276°25.2'	11.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	276°23.5'	19.94	данные отсутствуют	78:11:0560301:22(1)	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	78:11:0560301:35(1)	Санкт-Петербург, ул.Бадаева, д.11, кв.172
31	1.1.29	1.1.30	280°19.9'	18.96	данные отсутствуют	78:11:0560301:16(1)	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	276°22.9'	18.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.30			данные отсутствуют	78:11:0560301:21(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Художников, д. 2, к. 1, кв. 108
34	1.1.31	1.1.32	281°7.0'	9.34	данные отсутствуют	78:11:0560301:6(1)	адрес отсутствует
35	1.1.32	1.1.33	276°36.9'	6.68	данные отсутствуют	78:11:0560301:6(1)	адрес отсутствует
36	1.1.33	1.1.34	264°37.1'	5.01	данные отсутствуют	78:11:0560301:6(1)	адрес отсутствует
37	1.1.34	1.1.35	177°42.5'	6.25	данные отсутствуют	78:11:0560301:6(1)	адрес отсутствует
38	1.1.35	1.1.36	176°2.6'	25.07	данные отсутствуют	78:11:0560301:6(1)	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	176°0.9'	30.36	данные отсутствуют	78:11:0560301:30(1)	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	99°0.4'	13.42	данные отсутствуют	78:11:0560301:30(1)	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.39	99°41.0'	18.31	данные отсутствуют	78:11:0560301:9(1)	адрес отсутствует
42	1.1.39	1.1.40	100°31.9'	18.93	данные отсутствуют	78:11:0560301:10(1)	sasha299109@yandex.ru, Санкт-Петербург, тер. СНТ Арсенал-Ржевка, Арсенальная ул, д. 13, стр. 2; адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	99°8.5'	21.46	данные отсутствуют	78:11:0560301:29(1)	clean135@yandex.ru, 174484, обл. Новгородская, р-н. Мошенской, д. Ореховно, д. 126
44	1.1.41	1.1.42	99°40.7'	18.68	данные отсутствуют	78:11:0560301:32(1)	9343362@mail.ru
45	1.1.42	1.1.43	100°39.1'	20.67	данные отсутствуют	78:11:0560301:36(1)	9343362@mail.ru
46	1.1.43	1.1.44	102°7.5'	29.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	179°42.5'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:	78:11:0560301:3
--------------------	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.1.45	1.1.46	282°9.7'	17.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	277°51.1'	19.84	данные отсутствуют	78:11:0560301:31(1)	адрес отсутствует
50	1.1.47	1.1.48	279°23.3'	17.78	данные отсутствуют	78:11:0560301:19(1)	Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Николая Рубцова, д. 9, кв. 115; Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Жукова, д. 62, к. 2, кв. 19
51	1.1.48	1.1.49	280°31.4'	19.6	данные отсутствуют	78:11:0560301:15(1)	Санкт-Петербург, г. Молодечно, ул. Верасня 17, д. 3, кв. 97
52	1.1.49	1.1.50	278°53.8'	18.17	данные отсутствуют	78:11:0560301:25(1)	Санкт-Петербург, г. Молодечно, ул. Верасня 17, д. 3, кв. 97
53	1.1.50	1.1.51	281°5.4'	19.91	данные отсутствуют	78:11:0560301:13(1)	2-zorro@inbox.ru, 182710, Псковская обл, р-н. Дедовичский, рп. Дедовичи, ул. Уральская, д. 14
54	1.1.51	1.1.52	279°57.2'	18.4	данные отсутствуют	78:11:0560301:12(1)	адрес отсутствует
55	1.1.52	1.1.53	279°49.6'	10.84	данные отсутствуют	78:11:0560301:24(1)	адрес отсутствует
56	1.1.53	1.1.54	276°25.7'	7.95	данные отсутствуют	78:11:0560301:24(1)	адрес отсутствует
57	1.1.54	1.1.55	274°51.6'	7.44	данные отсутствуют	78:11:0560301:23(1)	адрес отсутствует
58	1.1.55	1.1.56	276°6.1'	17.78	данные отсутствуют	78:11:0560301:23(1)	адрес отсутствует
59	1.1.56	1.1.57	175°32.0'	56.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	99°4.1'	24.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.57	1.1.57			данные отсутствуют	78:11:0560301:199(1)	Санкт-Петербург г, пр-кт. Луначарского, д. 98, к. 1, кв. 66; 195257, Санкт-Петербург г, ул. Вавиловых, д. 19, кв. 126
62	1.1.58	1.1.59	99°52.9'	21.33	данные отсутствуют	78:11:0560301:202(1)	195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, д. 49, кв. 5
63	1.1.59	1.1.60	100°43.4'	24.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.60	1.1.61	98°50.1'	6.9	данные отсутствуют	78:11:0560301:14(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 11, кв. 41
65	1.1.60	1.1.60			данные отсутствуют	78:11:0560301:422(1)	данные отсутствуют
66	1.1.61	1.1.62	98°49.6'	17.2	данные отсутствуют	78:11:0560301:14(1)	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 11, кв. 41
67	1.1.62	1.1.63	100°24.1'	23.76	данные отсутствуют	78:11:0560301:28(1)	адрес отсутствует
68	1.1.63	1.1.64	98°3.2'	23.2	данные отсутствуют	78:11:0560301:194(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 26, кв. 203



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

1	2	3	4	5	6	7	8
69	1.1.64	1.1.65	102°12.8`	26.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.64	1.1.64			данные отсутствуют	78:11:0560301:118(1)	адрес отсутствует
71	1.1.65	1.1.66	174°37.6`	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.66	1.1.67	279°58.1`	172.39	данные отсутствуют	78:11:0612603:6(1)	данные отсутствуют
73	1.1.67	1.1.68	357°6.4`	28.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.68	1.1.69	353°36.5`	14.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.69	1.1.70	354°24.9`	17.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.70	1.1.71	354°59.0`	16.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.71	1.1.72	355°55.5`	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.72	1.1.73	354°31.1`	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.73	1.1.74	356°24.2`	25.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.74	1.1.75	41°59.2`	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.75	1.1.76	357°4.0`	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.76	1.1.77	353°52.5`	30.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.77	1.1.78	353°40.7`	16.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.78	1.1.79	355°54.8`	27.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.79	1.1.80	354°41.2`	23.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.80	1.1.1	99°19.4`	18.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.2.81	1.2.82	174°57.4`	37.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.2.81	1.2.81			данные отсутствуют	78:11:0560301:7(1)	адрес отсутствует
89	1.2.82	1.2.83	86°33.0`	29.41	данные отсутствуют	78:11:0560301:154(1)	yuly-74@mail.ru
90	1.2.83	1.2.84	357°8.2`	18.81	данные отсутствуют	78:11:0560301:154(1)	yuly-74@mail.ru
91	1.2.84	1.2.85	359°58.3`	19.56	данные отсутствуют	78:11:0560301:7(1)	адрес отсутствует
92	1.2.85	1.2.86	98°2.8`	10.57	данные отсутствуют	78:11:0560301:8(1)	Санкт-Петербург, пр-кт. Просвещения, д. 53, к. 4, кв. 1
93	1.2.86	1.2.87	159°22.7`	5.05	данные отсутствуют	78:11:0560301:17(1)	адрес отсутствует
94	1.2.87	1.2.88	91°31.0`	20.04	данные отсутствуют	78:11:0560301:17(1)	адрес отсутствует
95	1.2.88	1.2.89	324°48.8`	22.82	данные отсутствуют	78:11:0560301:17(1)	адрес отсутствует
96	1.2.89	1.2.90	280°46.6`	6.95	данные отсутствуют	78:11:0560301:17(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674							
Кадастровый номер:				78:11:0560301:3			
97	1.2.90	1.2.91	281°44.8'	47.11	данные отсутствуют	78:11:0560301:8(1)	Санкт-Петербург, пр-кт. Просвещения, д. 53, к. 4, кв. 1
98	1.2.91	1.2.81	175°16.5'	25.62	данные отсутствуют	78:11:0560301:8(1)	Санкт-Петербург, пр-кт. Просвещения, д. 53, к. 4, кв. 1
99	1.3.92	1.3.93	95°59.5'	18.01	данные отсутствуют	78:11:0560301:18(1)	Санкт-Петербург, просп. Наставников, д.36, корп.2, кв.66
100	1.3.93	1.3.94	95°0.5'	7.56	данные отсутствуют	78:11:0560301:18(1)	Санкт-Петербург, просп. Наставников, д.36, корп.2, кв.66
101	1.3.94	1.3.95	88°53.9'	2.6	данные отсутствуют	78:11:0560301:18(1)	Санкт-Петербург, просп. Наставников, д.36, корп.2, кв.66
102	1.3.95	1.3.96	1°26.9'	21.75	данные отсутствуют	78:11:0560301:18(1)	Санкт-Петербург, просп. Наставников, д.36, корп.2, кв.66
103	1.3.96	1.3.97	356°11.0'	21.34	данные отсутствуют	78:11:0560301:26(1)	196210, Санкт-Петербург г, ул. Взлётная, д. 11, кв. 11
104	1.3.97	1.3.98	354°45.8'	20.71	данные отсутствуют	78:11:0560301:11(1)	адрес отсутствует; Курская область, г.Курск, ул.Майский бульвар, д.8, кв.58
105	1.3.98	1.3.99	266°35.1'	29.54	данные отсутствуют	78:11:0560301:11(1)	адрес отсутствует; Курская область, г.Курск, ул.Майский бульвар, д.8, кв.58
106	1.3.99	1.3.92	175°56.8'	59.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99853.52	123429.96	-	-
2	99879.05	123427.85	-	-
3	99869.46	123473.97	-	-
4	99868.16	123480.8	-	-
5	99849.51	123493.95	-	-
6	99850.04	123473.92	-	-
7	99854.77	123472.14	-	-
8	99856.25	123461.67	-	-
9	99836.69	123461.68	-	-
10	99817.9	123462.62	-	-
11	99816.13	123433.26	-	-
1	99853.52	123429.96	-	-
1	99720.42	123441.03	-	-
2	99779.82	123436.82	-	-
3	99781.58	123466.31	-	-
4	99760.96	123468.2	-	-
5	99739.67	123469.62	-	-
6	99717.93	123469.07	-	-
7	99717.88	123466.47	-	-
8	99718.54	123458.94	-	-
1	99720.42	123441.03	-	-
1	99879.99	123441.32	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

1	2	3	4	5
2	99879.18	123445.33	-	-
3	99874.51	123464.93	-	-
4	99871.73	123480.83	-	-
5	99868.88	123485.14	-	-
6	99849.19	123499.6	-	-
7	99833.54	123511.39	-	-
8	99829.21	123518.44	-	-
9	99826.57	123526.17	-	-
10	99823.44	123525.14	-	-
11	99826.21	123517.04	-	-
12	99834.12	123505.08	-	-
13	99845.28	123495.65	-	-
14	99847.07	123465.9	-	-
15	99837.05	123466.01	-	-
16	99834.01	123465.95	-	-
17	99828.06	123466.45	-	-
18	99818.33	123467.27	-	-
19	99787.37	123470.63	-	-
20	99785.56	123486.16	-	-
21	99782.5	123504.93	-	-
22	99780.04	123522.78	-	-
23	99777.45	123542.27	-	-
24	99774.01	123562.57	-	-
25	99771.63	123562.22	-	-
26	99770.26	123563.16	-	-
27	99770.37	123561.19	-	-
28	99771.7	123549.37	-	-
29	99773.92	123529.55	-	-
30	99777.32	123510.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

1	2	3	4	5
31	99779.41	123492.21	-	-
32	99781.21	123483.05	-	-
33	99781.98	123476.41	-	-
34	99781.51	123471.42	-	-
35	99775.26	123471.67	-	-
36	99750.25	123473.4	-	-
37	99719.96	123475.51	-	-
38	99717.86	123488.76	-	-
39	99714.78	123506.81	-	-
40	99711.32	123525.42	-	-
41	99707.91	123546.61	-	-
42	99704.77	123565.02	-	-
43	99700.95	123585.33	-	-
44	99694.81	123613.91	-	-
45	99690.87	123613.93	-	-
46	99694.54	123596.9	-	-
47	99697.25	123577.25	-	-
48	99700.15	123559.71	-	-
49	99703.73	123540.44	-	-
50	99706.54	123522.49	-	-
51	99710.37	123502.95	-	-
52	99713.55	123484.83	-	-
53	99715.4	123474.15	-	-
54	99716.29	123466.25	-	-
55	99716.92	123458.84	-	-
56	99718.81	123441.16	-	-
57	99662.74	123445.54	-	-
58	99658.89	123469.66	-	-
59	99655.23	123490.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

1	2	3	4	5
60	99650.6	123515.12	-	-
61	99649.54	123521.94	-	-
62	99646.9	123538.94	-	-
63	99642.61	123562.31	-	-
64	99639.36	123585.28	-	-
65	99633.78	123611.06	-	-
66	99628.89	123611.52	-	-
67	99658.73	123441.73	-	-
68	99687.02	123440.3	-	-
69	99701.66	123438.66	-	-
70	99719.25	123436.94	-	-
71	99735.2	123435.54	-	-
72	99742.78	123435	-	-
73	99753.2	123434	-	-
74	99779.14	123432.37	-	-
75	99779.64	123432.82	-	-
76	99784.91	123432.55	-	-
77	99815.29	123429.29	-	-
78	99831.9	123427.45	-	-
79	99859.19	123425.5	-	-
80	99882.95	123423.29	-	-
1	99879.99	123441.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

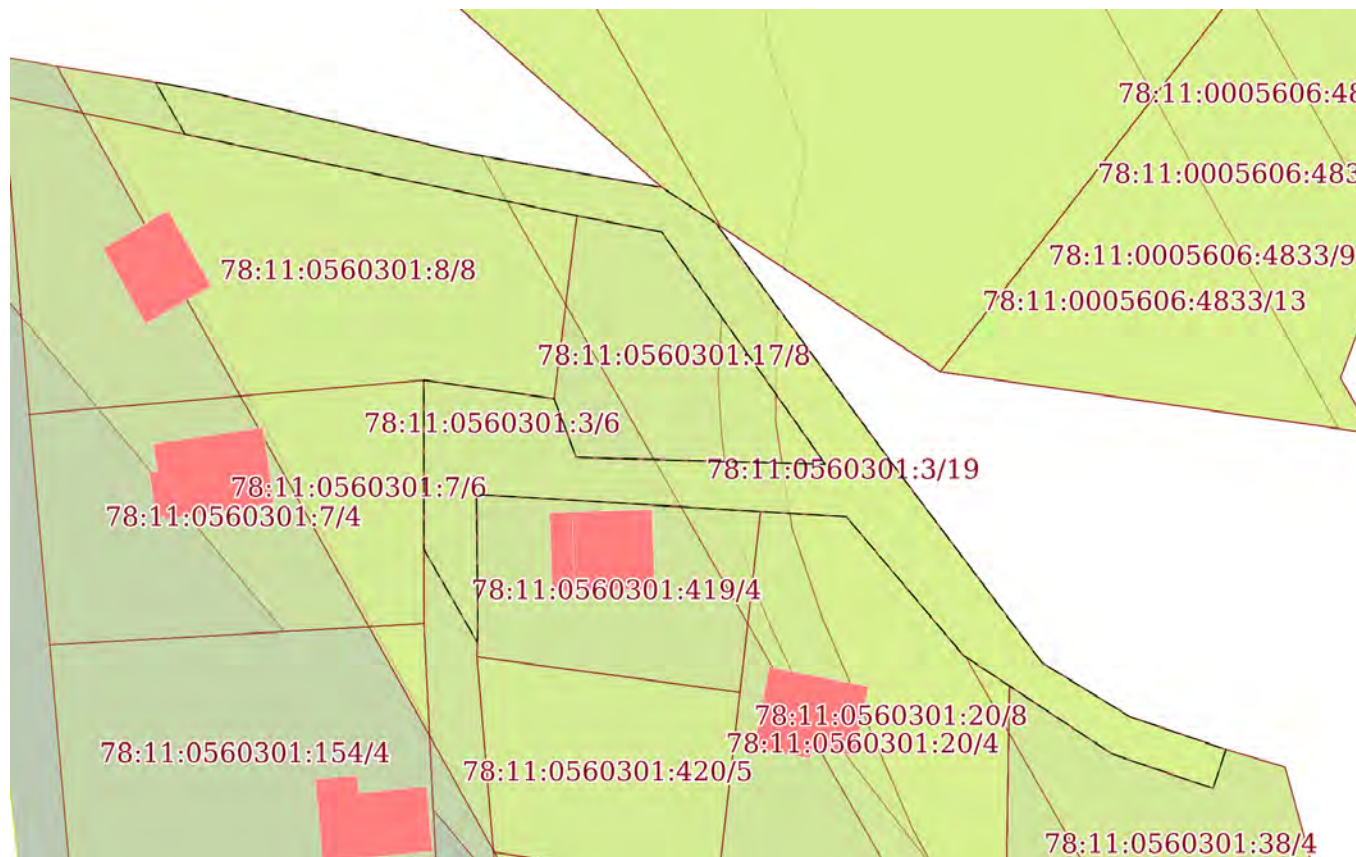
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:3/6



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

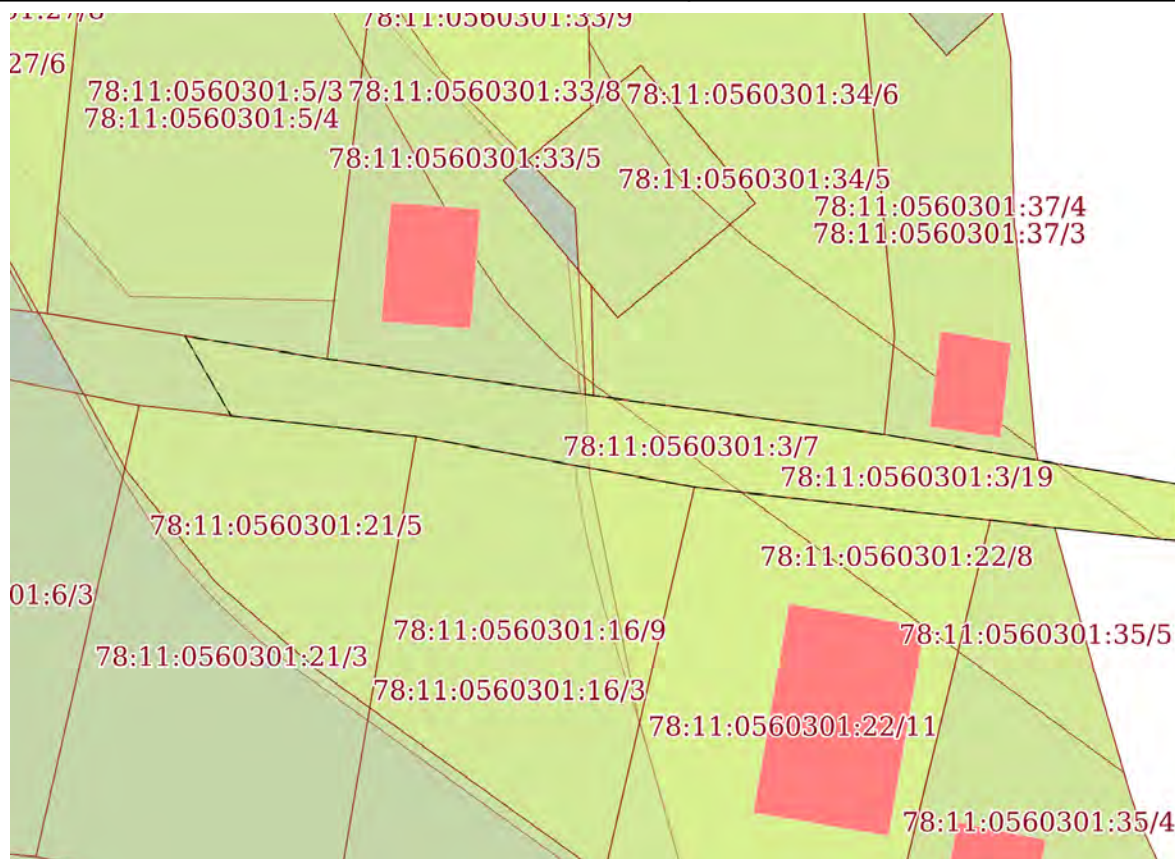
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

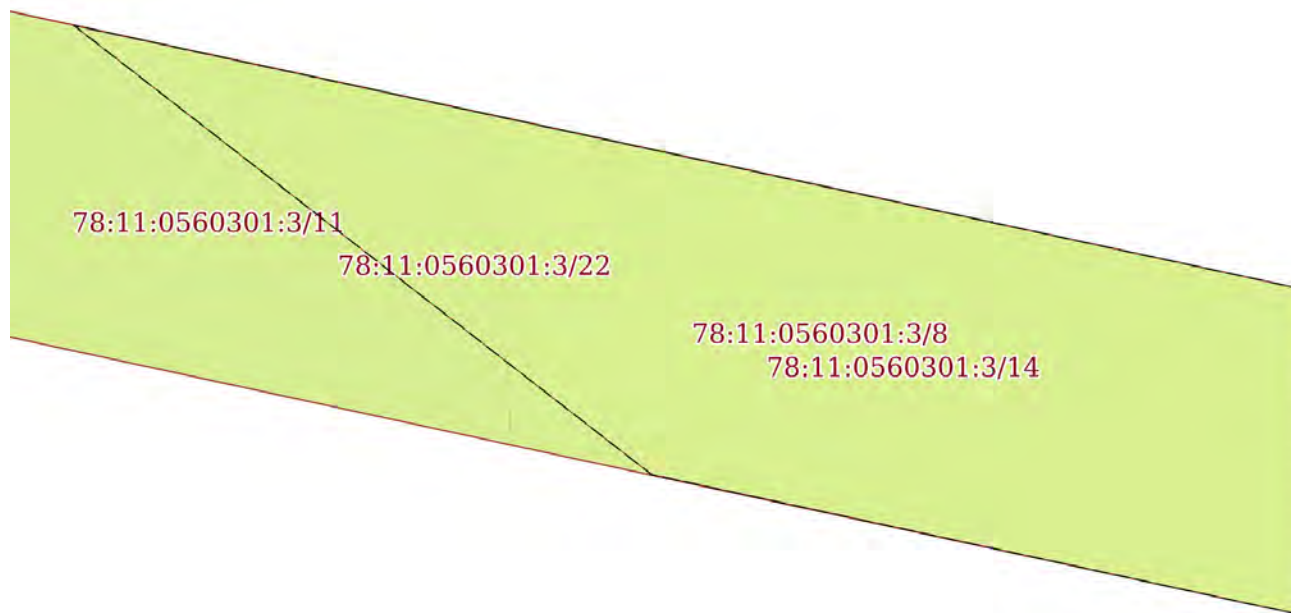
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/8



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

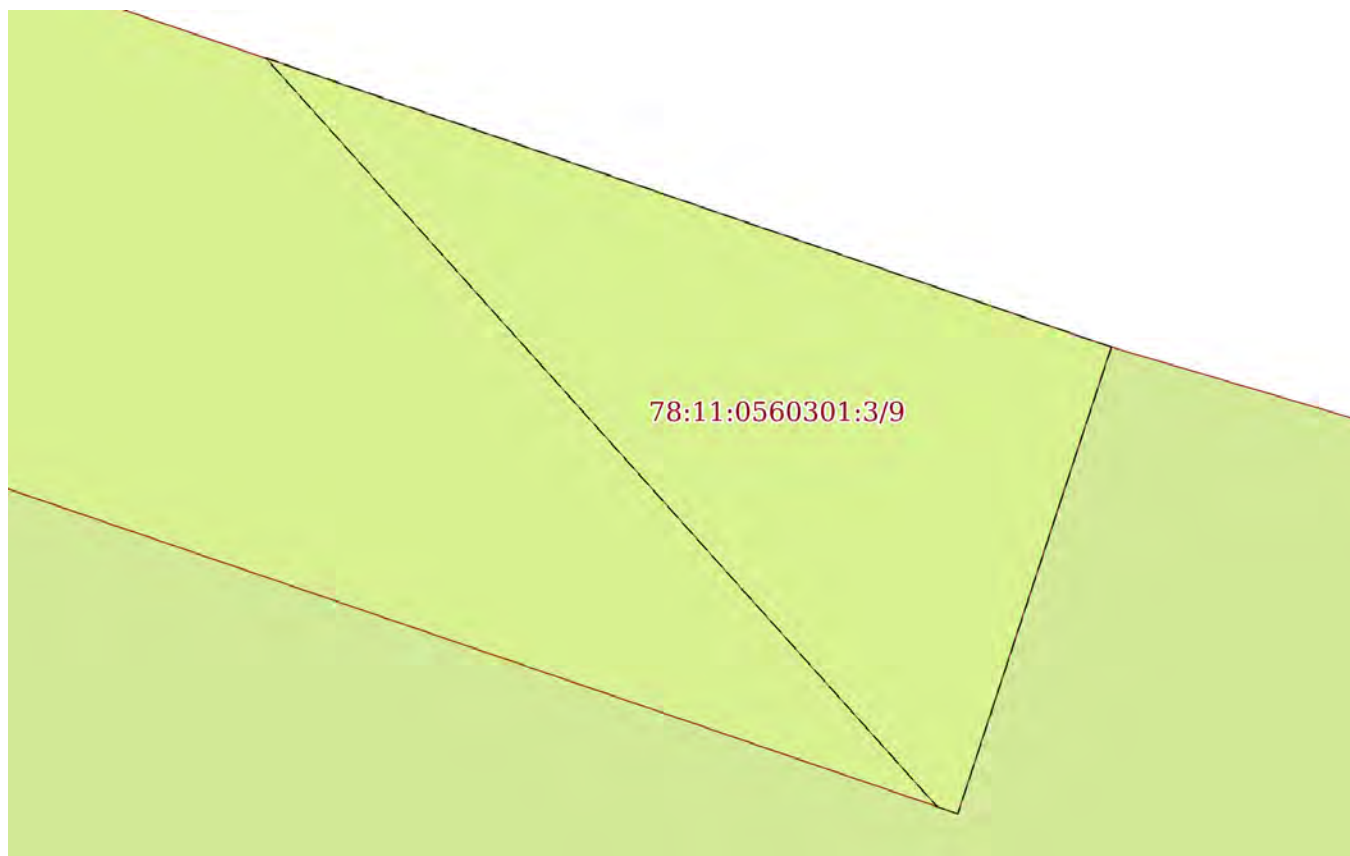
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/9



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

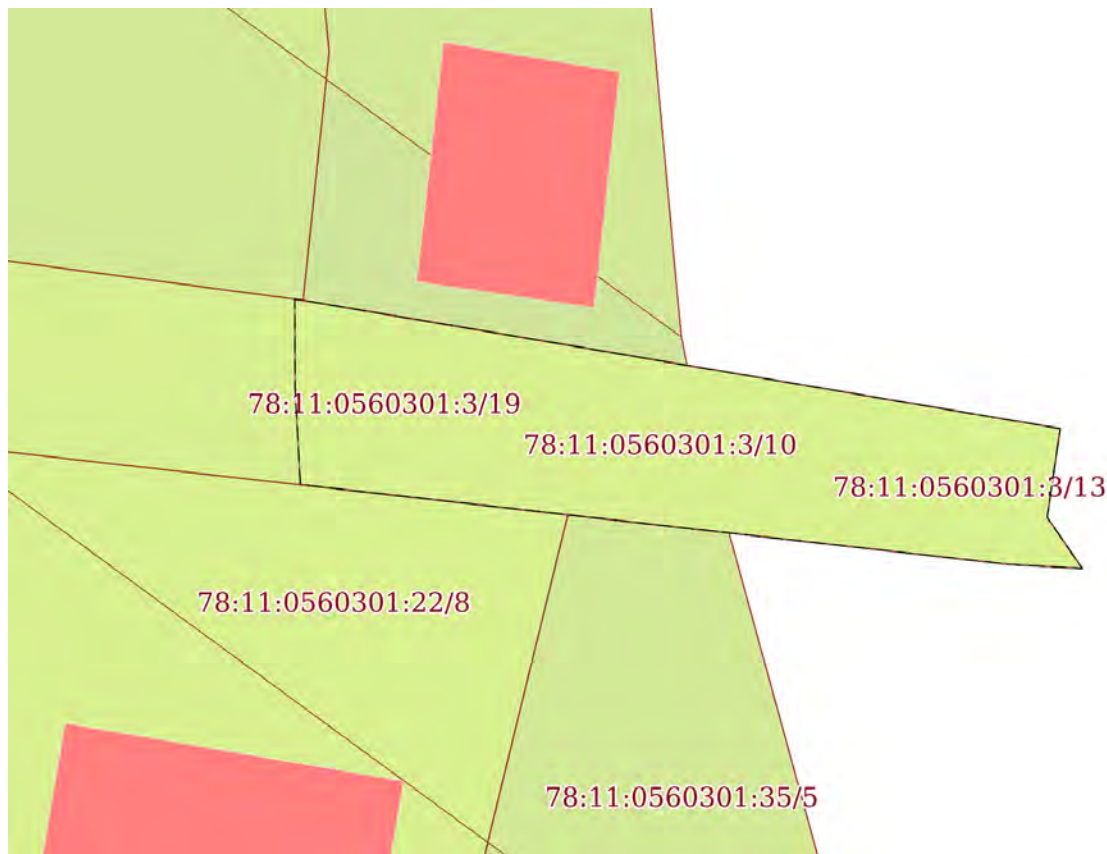
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

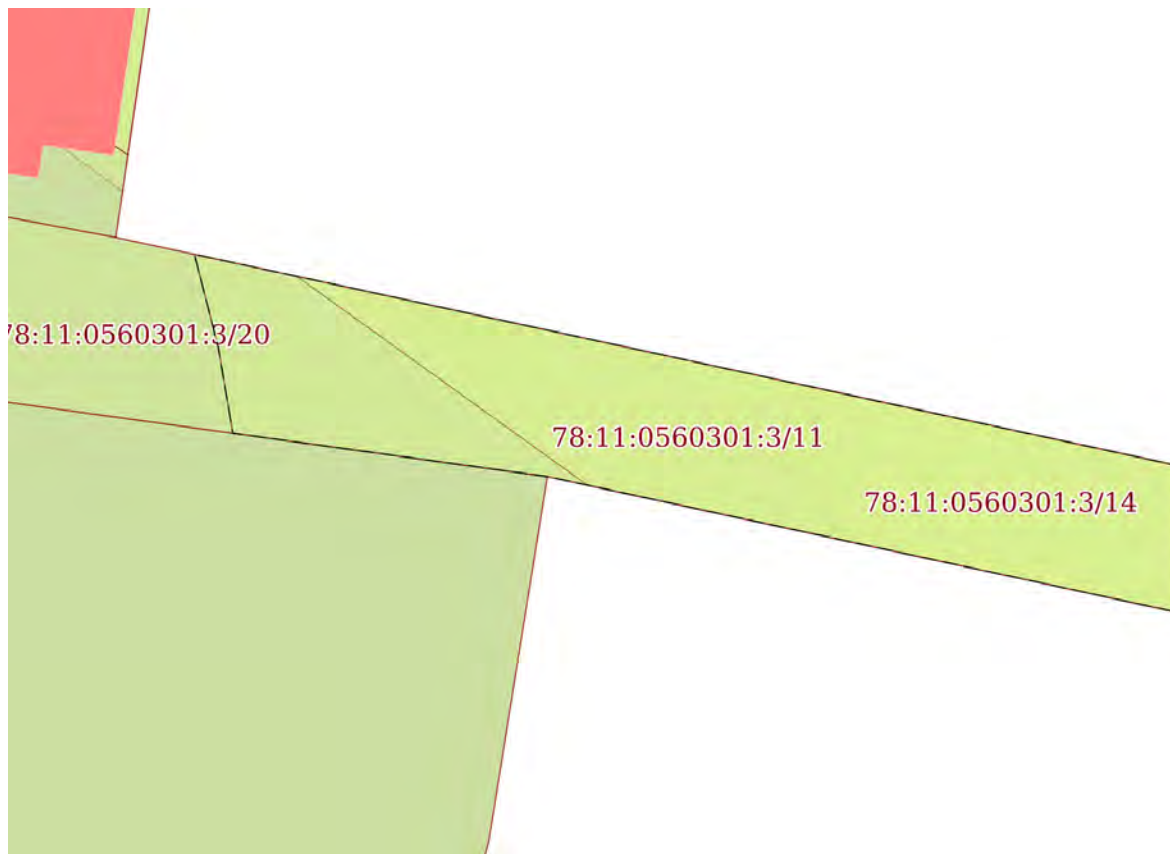
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

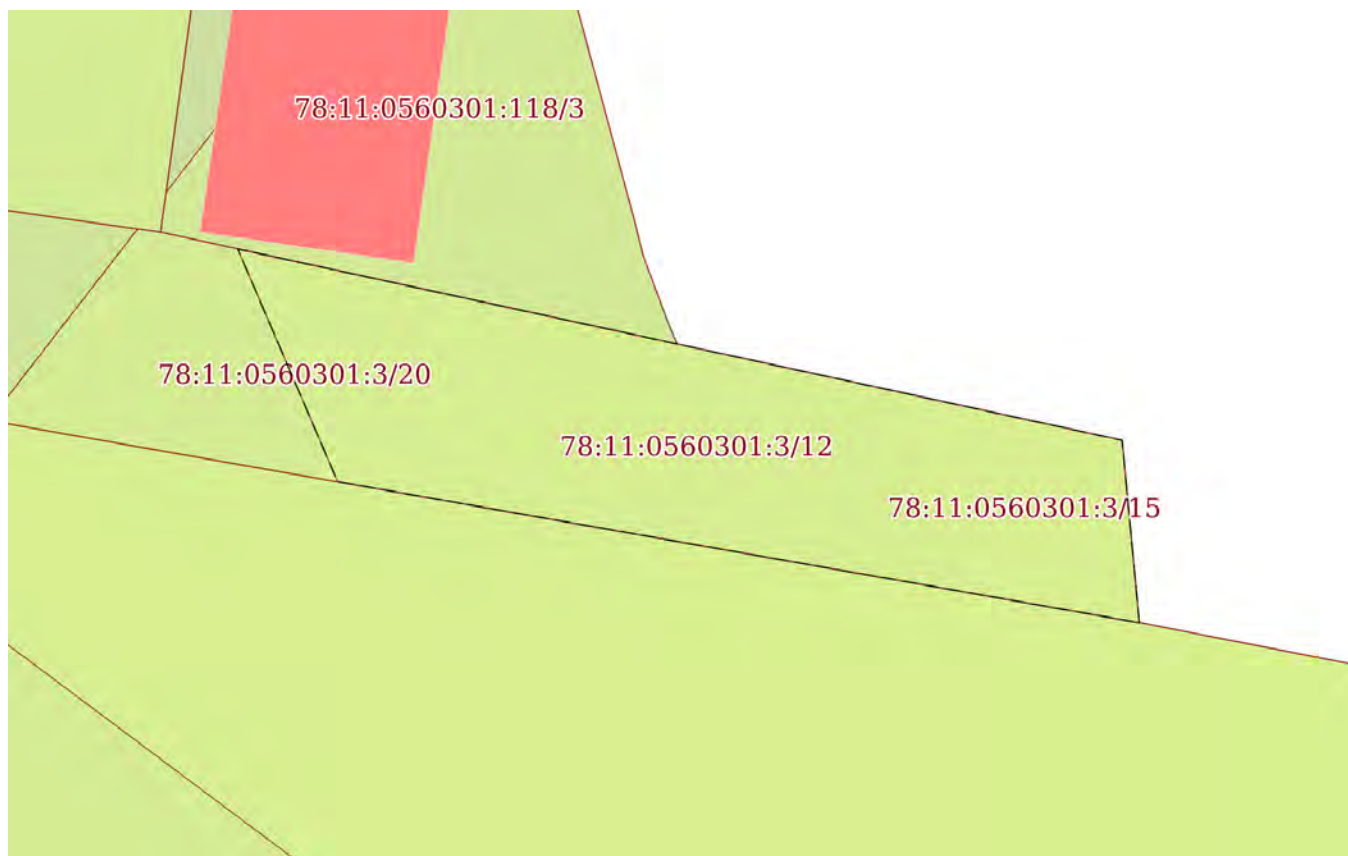
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

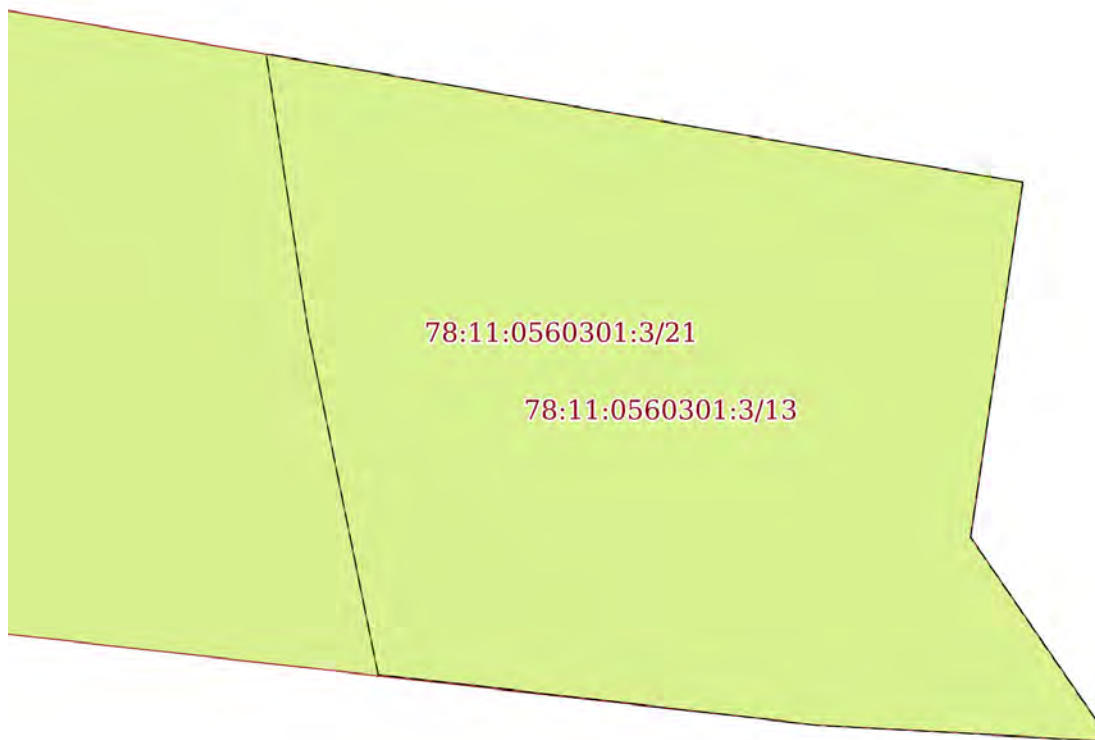
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/13



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

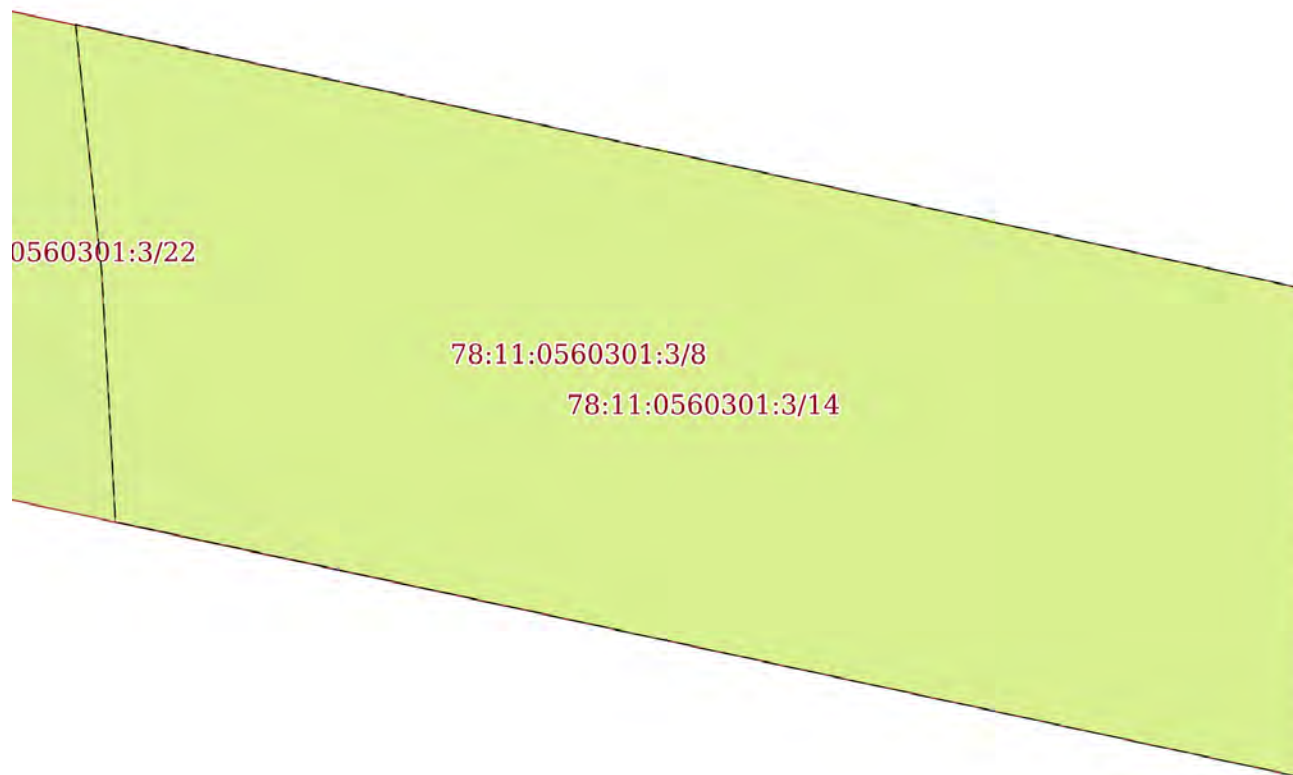
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/14



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

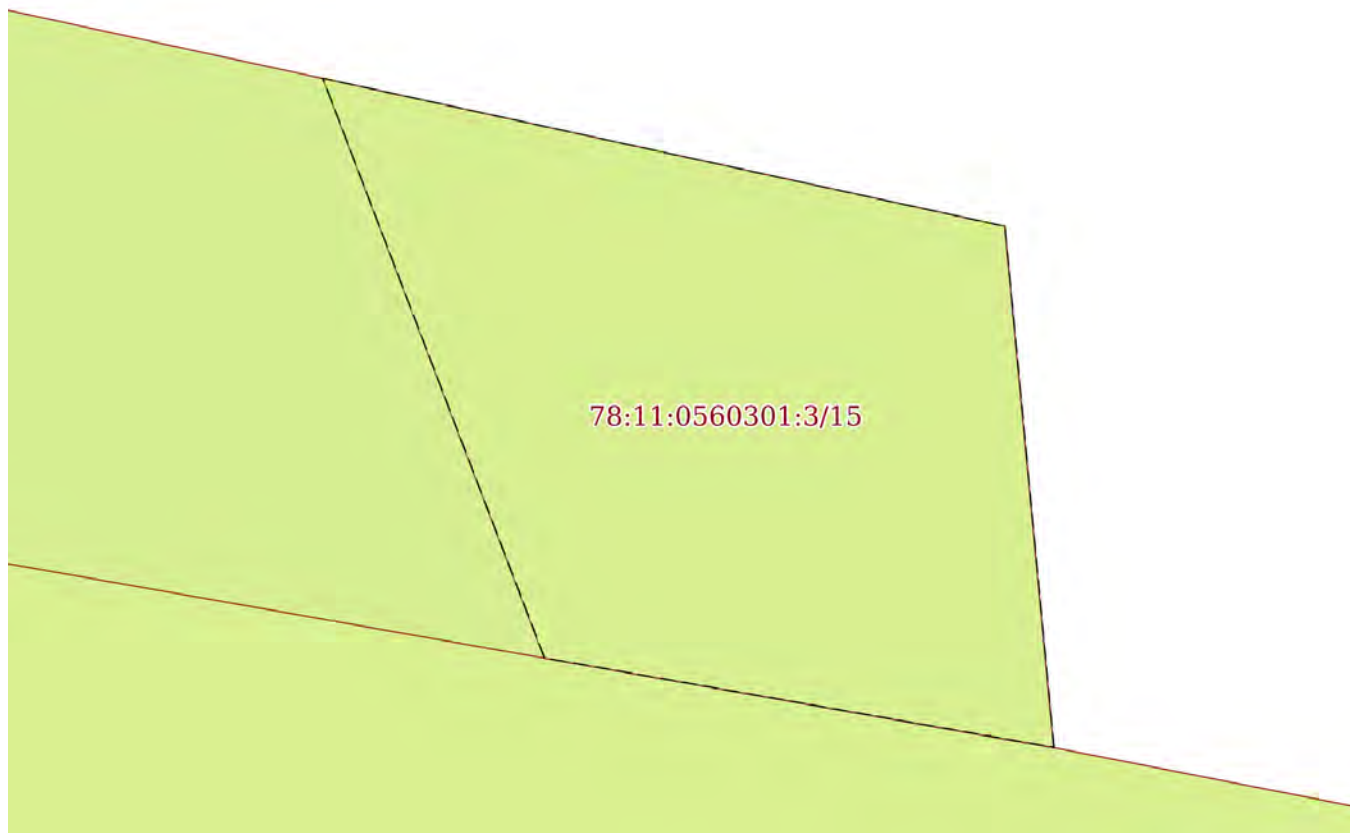
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/15



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

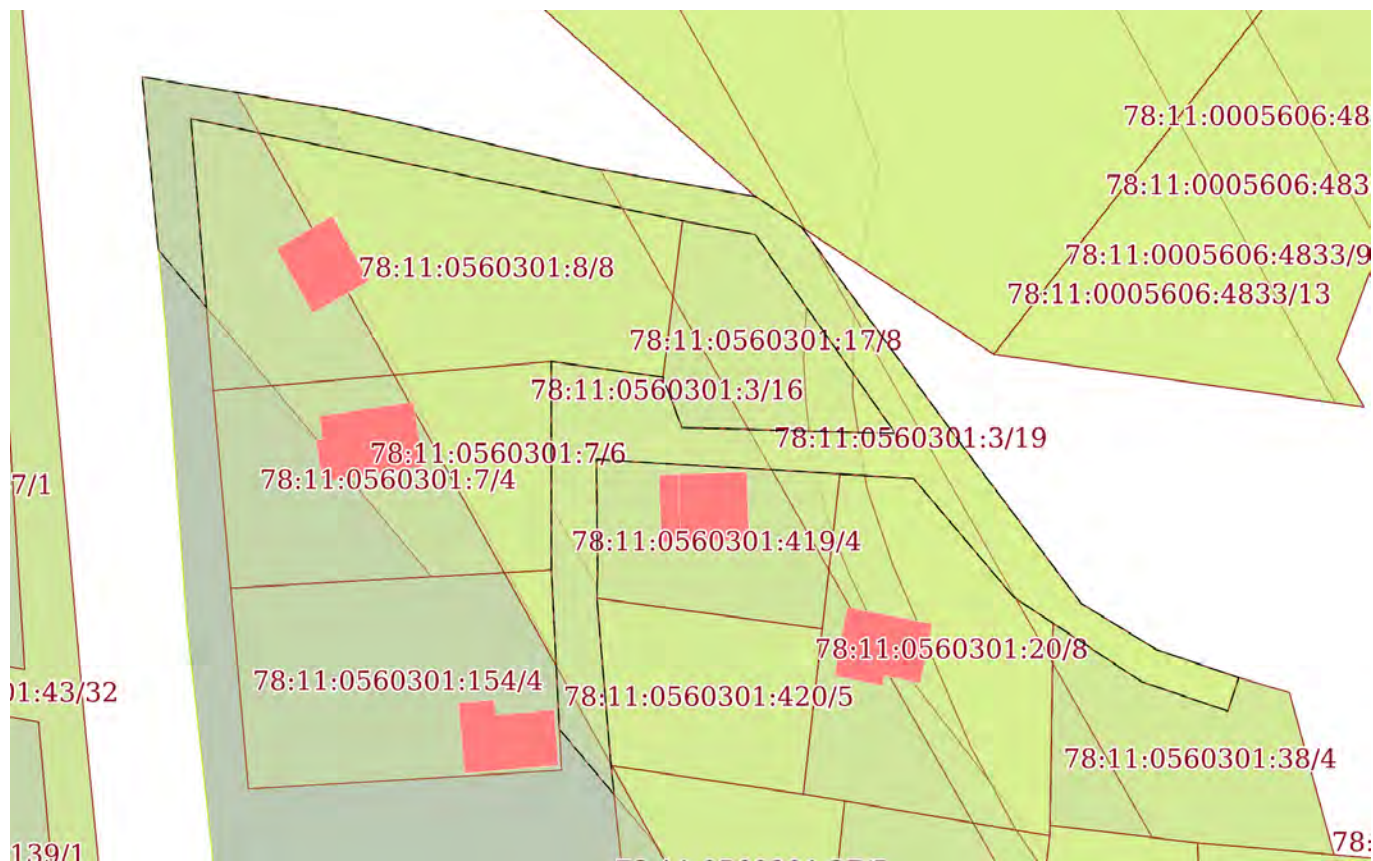
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/16



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

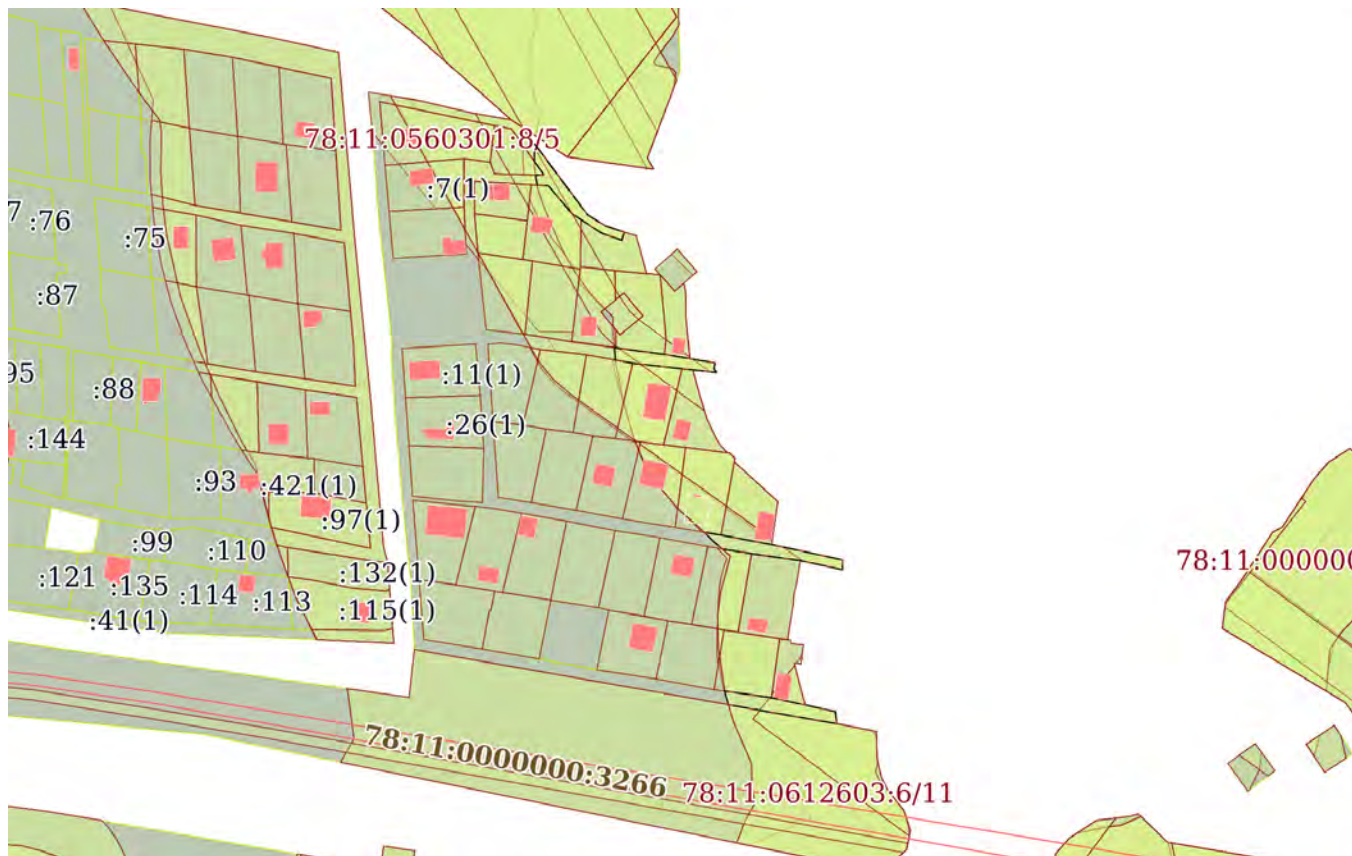
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/17



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

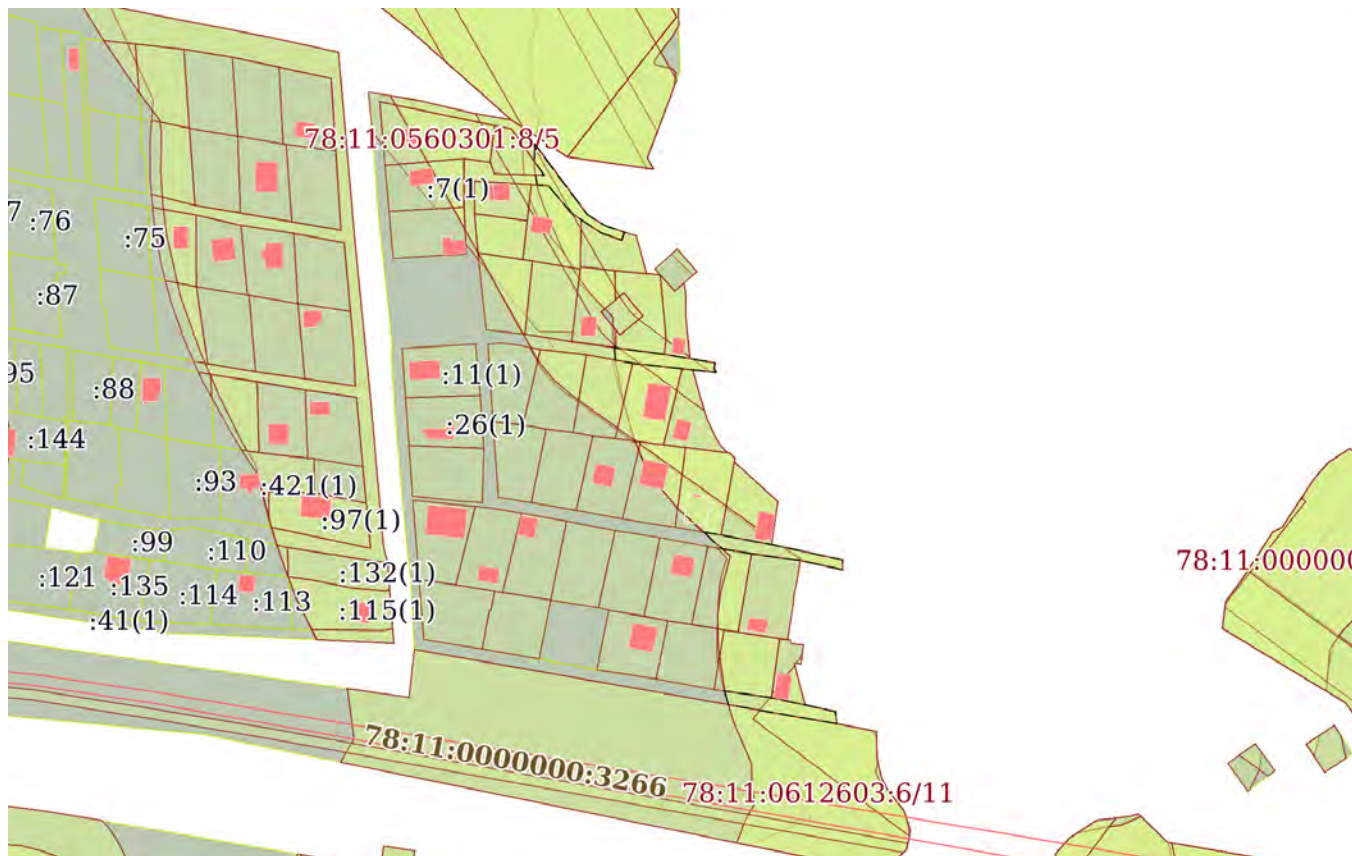
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/18



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

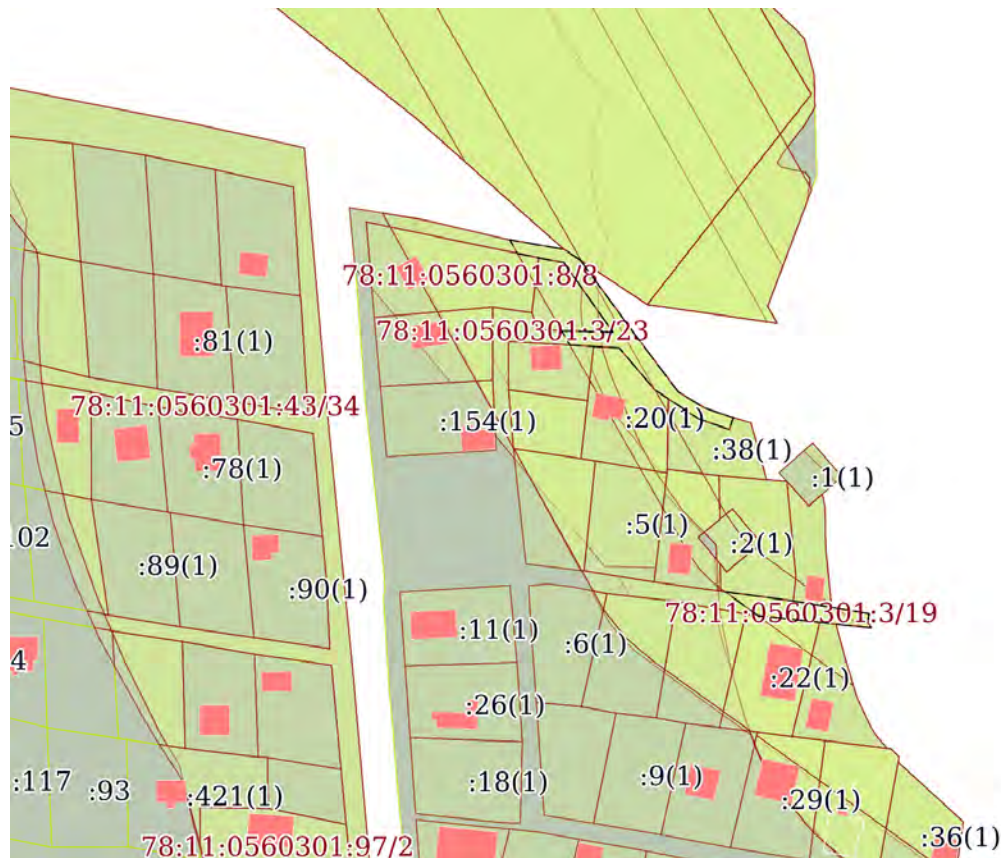
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0560301:3/19



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

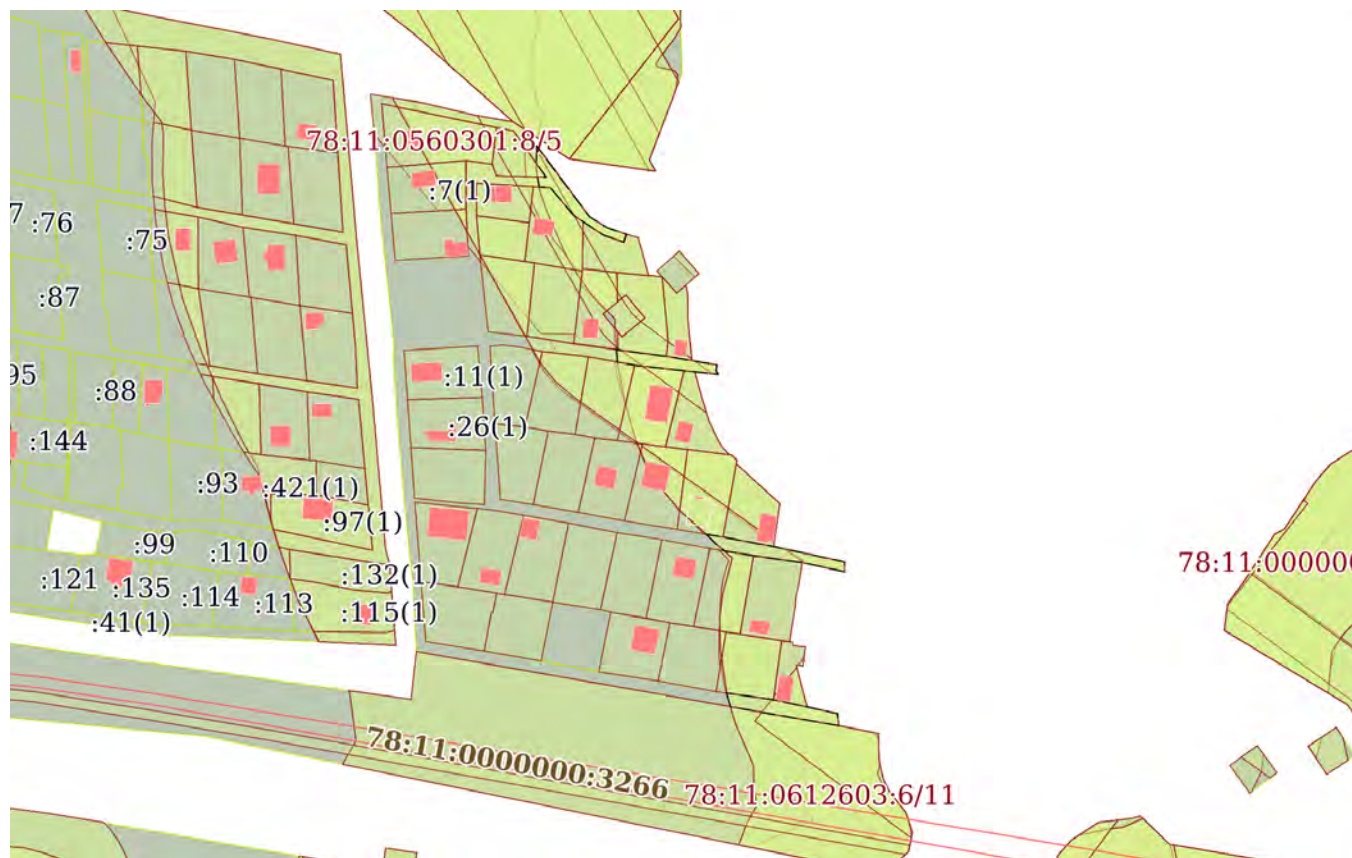
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/20



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

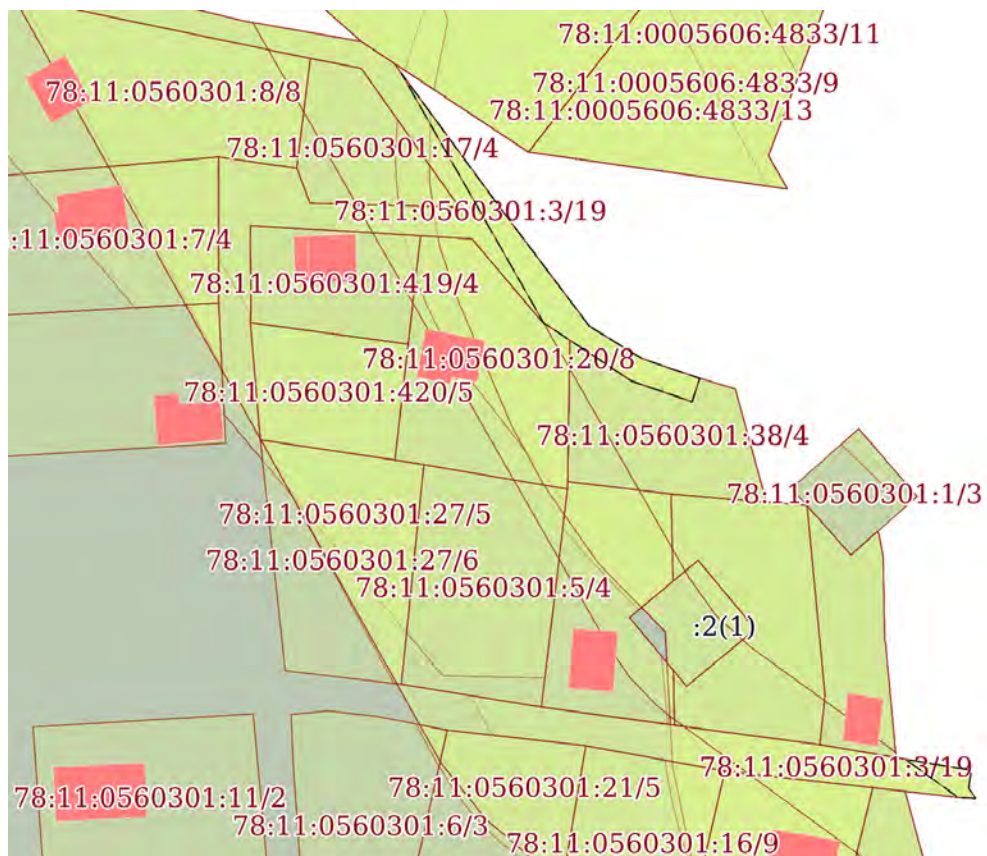
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/21



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

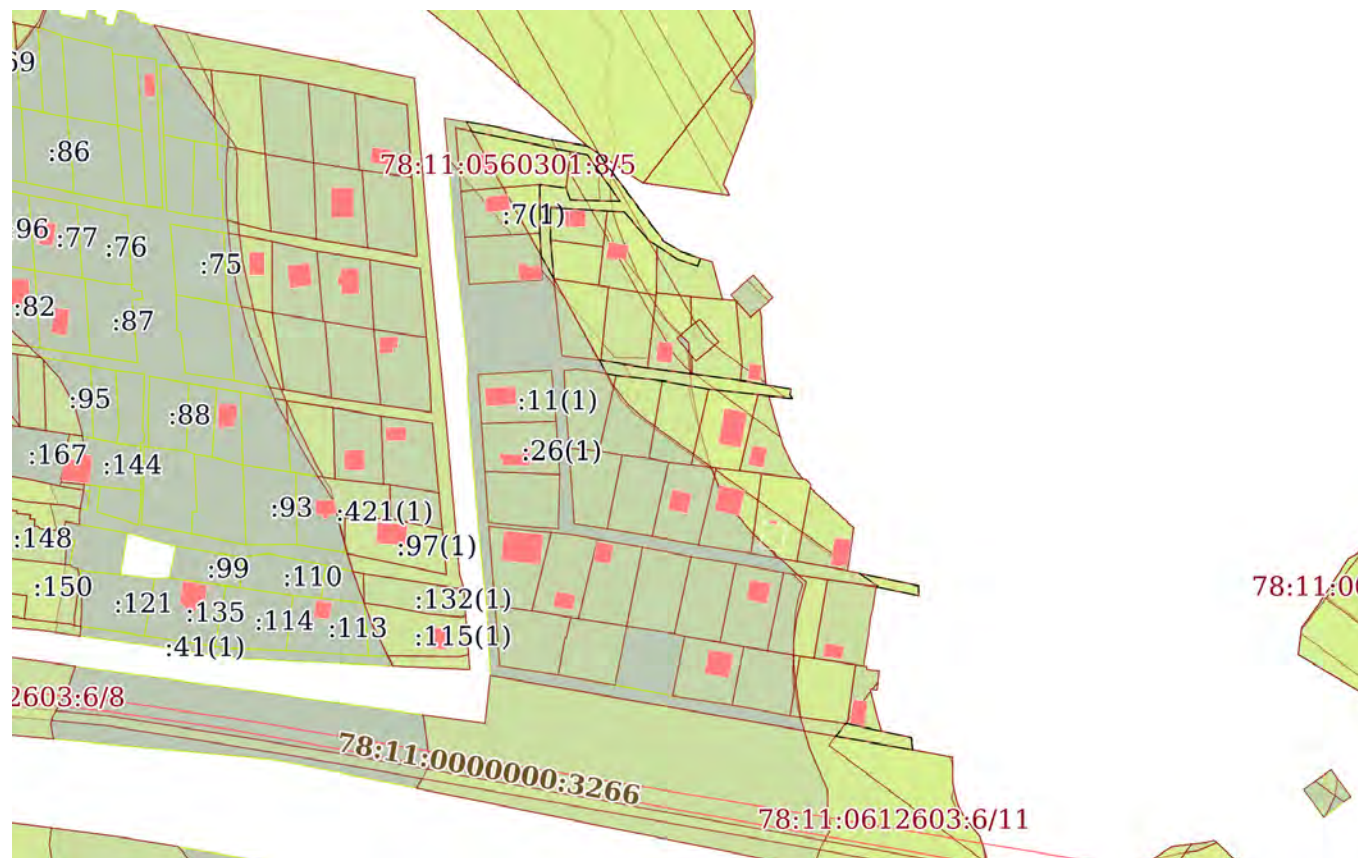
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/22



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/23



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 86		
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674		
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0560301:3/6	618	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0560301:3/7	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0560301:3/8	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0560301:3/9	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:3/10	89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:3/11	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:3/12	119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0560301:3/13	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0560301:3/14	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:11:0560301:3/15	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:11:0560301:3/16	830	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона магистральных трубопроводов	
78:11:0560301:3/17	896	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266	
78:11:0560301:3/18		78:11-6.178	
78:11:0560301:3/19	526	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1653/РС-413 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта:ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ - Восточная, с реестровым номером 78:11-6.28 устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владелец объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

		<p>отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p> <p>15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.28; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ - Восточная, с реестровым номером 78:11-6.28; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:11:0560301:3/20	896	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

		разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:11:0560301:3/21	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1655/РС-415 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта: Воздушная линия электропередач 330 кВ Л416 ПС ""Восточная"-ПС "Выборгская", с реестровым номером 78:11-6.47, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владелец объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

		на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Воздушная линия электропередачи 330 кВ Л416 ПС "Восточная"-ПС "Выборгская", с реестровым номером 78:11-6.47; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0560301:3/22	1303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1654/РС-414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 330кВ Восточная-Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельца объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

		течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная - Выборгская (до опоры 104), с реестровым номером 78:11-6.44; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0560301:3/23	1303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.09.2024 № 06-1652/РС-412 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельца объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

		указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.; Реестровый номер границы: 78:11-6.20; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 330 кВ Восточная – Северная (Красногвардейский район), с реестровым номером 78:11-6.20; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 78:11-6.20
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	
		Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;	
		Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:3/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99879.99	123441.32	-	-
2	99880.2	123440.06	-	-
3	99876.01	123442.47	-	-
4	99869.46	123473.97	-	-
5	99868.16	123480.8	-	-
6	99849.51	123493.95	-	-
7	99850.04	123473.92	-	-
8	99854.77	123472.14	-	-
9	99856.25	123461.67	-	-
10	99842.65	123461.68	-	-
11	99835.18	123465.97	-	-
12	99837.05	123466.01	-	-
13	99847.07	123465.9	-	-
14	99845.28	123495.65	-	-
15	99834.12	123505.08	-	-
16	99826.21	123517.04	-	-
17	99823.44	123525.14	-	-
18	99826.57	123526.17	-	-
19	99829.21	123518.44	-	-
20	99833.54	123511.39	-	-
21	99849.19	123499.6	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

1	2	3	4	5
22	99868.88	123485.14	-	-
23	99871.73	123480.83	-	-
24	99874.51	123464.93	-	-
25	99879.18	123445.33	-	-
1	99879.99	123441.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99774.01	123562.57	-	-
2	99777.45	123542.27	-	-
3	99780.04	123522.78	-	-
4	99782.5	123504.93	-	-
5	99784.05	123495.41	-	-
6	99778.71	123498.48	-	-
7	99777.32	123510.9	-	-
8	99773.92	123529.55	-	-
9	99771.7	123549.37	-	-
10	99770.37	123561.19	-	-
11	99770.26	123563.16	-	-
12	99771.63	123562.22	-	-
1	99774.01	123562.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 7
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674				
Кадастровый номер:			78:11:0560301:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:3/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99694.81	123613.91	-	-
2	99698	123599.05	-	-
3	99692.58	123606.02	-	-
4	99690.87	123613.93	-	-
1	99694.81	123613.91	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 7
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674				
Кадастровый номер:			78:11:0560301:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:3/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99826.57	123526.17	-	-
2	99828.51	123520.5	-	-
3	99823.49	123525	-	-
4	99823.44	123525.14	-	-
1	99826.57	123526.17	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:3/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99774.01	123562.57	-	-
2	99777.45	123542.27	-	-
3	99777.48	123542.05	-	-
4	99775.06	123542.06	-	-
5	99772.51	123542.2	-	-
6	99771.7	123549.37	-	-
7	99770.37	123561.19	-	-
8	99770.26	123563.16	-	-
9	99771.63	123562.22	-	-
1	99774.01	123562.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99694.81	123613.91	-	-
2	99700.5	123587.44	-	-
3	99698	123588.08	-	-
4	99695.7	123588.47	-	-
5	99694.54	123596.9	-	-
6	99690.87	123613.93	-	-
1	99694.81	123613.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99628.89	123611.52	-	-
2	99632.67	123590.03	-	-
3	99638.91	123587.35	-	-
4	99633.78	123611.06	-	-
1	99628.89	123611.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674			
Кадастровый номер:		78:11:0560301:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99774.01	123562.57	-	-
2	99774.87	123557.5	-	-
3	99773.02	123557.78	-	-
4	99770.71	123558.25	-	-
5	99770.37	123561.19	-	-
6	99770.26	123563.16	-	-
7	99771.63	123562.22	-	-
1	99774.01	123562.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99694.81	123613.91	-	-
2	99696.94	123604.01	-	-
3	99694.94	123604.22	-	-
4	99692.94	123604.33	-	-
5	99690.87	123613.93	-	-
1	99694.81	123613.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 7
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674				
Кадастровый номер:			78:11:0560301:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0560301:3/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99628.89	123611.52	-	-
2	99629.73	123606.74	-	-
3	99635.17	123604.66	-	-
4	99633.78	123611.06	-	-
1	99628.89	123611.52	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99879.99	123441.32	-	-
2	99879.18	123445.33	-	-
3	99874.51	123464.93	-	-
4	99871.73	123480.83	-	-
5	99868.88	123485.14	-	-
6	99849.19	123499.6	-	-
7	99833.54	123511.39	-	-
8	99829.21	123518.44	-	-
9	99826.57	123526.17	-	-
10	99823.44	123525.14	-	-
11	99826.21	123517.04	-	-
12	99834.12	123505.08	-	-
13	99845.28	123495.65	-	-
14	99847.07	123465.9	-	-
15	99837.05	123466.01	-	-
16	99834.01	123465.95	-	-
17	99828.06	123466.45	-	-
18	99818.33	123467.27	-	-
19	99815.6	123467.57	-	-
20	99821.74	123462.43	-	-
21	99836.69	123461.68	-	-
22	99856.25	123461.67	-	-
23	99854.77	123472.14	-	-
24	99850.04	123473.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 7	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674				
Кадастровый номер:			78:11:0560301:3	
1	2	3	4	5
25	99849.51	123493.95	-	-
26	99868.16	123480.8	-	-
27	99869.46	123473.97	-	-
28	99879.05	123427.85	-	-
29	99861.34	123429.31	-	-
30	99866.74	123424.8	-	-
31	99882.95	123423.29	-	-
1	99879.99	123441.32	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99855.12	123489.99	-	-
2	99849.51	123493.95	-	-
3	99849.6	123490.48	-	-
4	99845.55	123491.1	-	-
5	99845.28	123495.65	-	-
6	99834.12	123505.08	-	-
7	99826.21	123517.04	-	-
8	99823.44	123525.14	-	-
9	99826.57	123526.17	-	-
10	99829.21	123518.44	-	-
11	99833.54	123511.39	-	-
12	99849.19	123499.6	-	-
13	99862.13	123490.1	-	-
1	99855.12	123489.99	-	-
1	99780.04	123522.78	-	-
2	99780.11	123522.25	-	-
3	99775.2	123522.52	-	-
4	99773.92	123529.55	-	-
5	99771.7	123549.37	-	-
6	99770.37	123561.19	-	-
7	99770.26	123563.16	-	-
8	99771.63	123562.22	-	-
9	99774.01	123562.57	-	-
10	99777.45	123542.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 7
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674				
Кадастровый номер:			78:11:0560301:3	
1	2	3	4	5
1	99780.04	123522.78	-	-
1	99704.77	123565.02	-	-
2	99705.93	123558.21	-	-
3	99702.07	123562.16	-	1
4	99699.18	123565.55	-	-
5	99697.25	123577.25	-	-
6	99694.54	123596.9	-	-
7	99690.87	123613.93	-	-
8	99694.81	123613.91	-	-
9	99700.95	123585.33	-	-
1	99704.77	123565.02	-	-
1	99639.36	123585.28	-	-
2	99642.01	123566.59	-	-
3	99641.01	123566.73	-	1
4	99636.53	123568.06	-	-
5	99628.89	123611.52	-	-
6	99633.78	123611.06	-	-
1	99639.36	123585.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99642.01	123566.59	-	-
2	99639.36	123585.28	-	-
3	99633.78	123611.06	-	-
4	99628.89	123611.52	-	-
5	99636.53	123568.06	-	-
6	99641.01	123566.73	-	-
1	99642.01	123566.59	-	-
1	99705.93	123558.21	-	-
2	99704.77	123565.02	-	-
3	99700.95	123585.33	-	-
4	99694.81	123613.91	-	-
5	99690.87	123613.93	-	-
6	99694.54	123596.9	-	-
7	99697.25	123577.25	-	-
8	99699.18	123565.55	-	-
9	99702.07	123562.16	-	-
1	99705.93	123558.21	-	-
1	99780.11	123522.25	-	-
2	99780.04	123522.78	-	-
3	99777.45	123542.27	-	-
4	99774.01	123562.57	-	-
5	99771.63	123562.22	-	-
6	99770.26	123563.16	-	-
7	99770.37	123561.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

1	2	3	4	5
8	99771.7	123549.37	-	-
9	99773.92	123529.55	-	-
10	99775.2	123522.52	-	-
1	99780.11	123522.25	-	-
1	99862.13	123490.1	-	-
2	99849.19	123499.6	-	-
3	99833.54	123511.39	-	-
4	99829.21	123518.44	-	-
5	99826.57	123526.17	-	-
6	99823.44	123525.14	-	-
7	99826.21	123517.04	-	-
8	99834.12	123505.08	-	-
9	99845.28	123495.65	-	-
10	99845.55	123491.1	-	-
11	99849.6	123490.48	-	-
12	99849.51	123493.95	-	-
13	99855.12	123489.99	-	-
1	99862.13	123490.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99774.01	123562.57	-	-
2	99771.63	123562.22	-	-
3	99770.26	123563.16	-	-
4	99770.37	123561.19	-	-
5	99771.7	123549.37	-	-
6	99773.57	123532.69	-	-
7	99779.86	123524.1	-	-
8	99777.45	123542.27	-	-
9	99774.01	123562.57	-	-
1	99868.88	123485.14	-	-
2	99849.19	123499.6	-	-
3	99833.54	123511.39	-	-
4	99829.21	123518.44	-	-
5	99826.57	123526.17	-	-
6	99823.44	123525.14	-	-
7	99826.21	123517.04	-	-
8	99834.12	123505.08	-	-
9	99845.28	123495.65	-	-
10	99846.08	123482.36	-	-
11	99849.87	123480.19	-	-
12	99849.51	123493.95	-	-
13	99868.16	123480.8	-	-
14	99869.46	123473.97	-	-
15	99870.63	123468.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 7	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674				
Кадастровый номер:			78:11:0560301:3	
1	2	3	4	5
16	99874.28	123466.27	-	-
17	99871.73	123480.83	-	-
18	99868.88	123485.14	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99642.01	123566.59	-	-
2	99639.36	123585.28	-	-
3	99633.78	123611.06	-	-
4	99628.89	123611.52	-	-
5	99636.53	123568.06	-	-
6	99641.01	123566.73	-	-
7	99642.01	123566.59	-	-
1	99705.93	123558.21	-	-
2	99704.77	123565.02	-	-
3	99700.95	123585.33	-	-
4	99694.81	123613.91	-	-
5	99690.87	123613.93	-	-
6	99694.54	123596.9	-	-
7	99697.25	123577.25	-	-
8	99699.18	123565.55	-	-
9	99702.07	123562.16	-	-
10	99705.93	123558.21	-	-
1	99780.11	123522.25	-	-
2	99780.04	123522.78	-	-
3	99777.45	123542.27	-	-
4	99774.01	123562.57	-	-
5	99771.63	123562.22	-	-
6	99770.26	123563.16	-	-
7	99770.37	123561.19	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 7
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674				
Кадастровый номер:			78:11:0560301:3	
1	2	3	4	5
8	99771.7	123549.37	-	-
9	99773.92	123529.55	-	-
10	99775.2	123522.52	-	-
11	99780.11	123522.25	-	-
1	99862.13	123490.1	-	-
2	99849.19	123499.6	-	-
3	99833.54	123511.39	-	-
4	99829.21	123518.44	-	-
5	99826.57	123526.17	-	-
6	99823.44	123525.14	-	-
7	99826.21	123517.04	-	-
8	99834.12	123505.08	-	-
9	99845.28	123495.65	-	-
10	99845.55	123491.1	-	-
11	99849.6	123490.48	-	-
12	99849.51	123493.95	-	-
13	99855.12	123489.99	-	-
14	99862.13	123490.1	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0560301:3/21			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99771.63	123562.22	-	-
2	99770.26	123563.16	-	-
3	99770.37	123561.19	-	-
4	99770.42	123560.77	-	-
5	99775.5	123553.75	-	-
6	99774.01	123562.57	-	-
7	99771.63	123562.22	-	-
1	99833.54	123511.39	-	-
2	99829.21	123518.44	-	-
3	99826.57	123526.17	-	-
4	99823.44	123525.14	-	-
5	99826.21	123517.04	-	-
6	99834	123505.26	-	-
7	99867.48	123486.17	-	-
8	99849.19	123499.6	-	-
9	99833.54	123511.39	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер: 78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99628.89	123611.52	-	-
2	99634.31	123580.69	-	-
3	99639.45	123584.67	-	-
4	99639.36	123585.28	-	-
5	99633.78	123611.06	-	-
6	99628.89	123611.52	-	-
1	99694.3	123597.99	-	-
2	99699.9	123590.2	-	-
3	99694.81	123613.91	-	-
4	99690.87	123613.93	-	-
5	99694.3	123597.99	-	-
1	99780.04	123522.78	-	-
2	99777.45	123542.27	-	-
3	99774.01	123562.57	-	-
4	99771.63	123562.22	-	-
5	99770.26	123563.16	-	-
6	99770.37	123561.19	-	-
7	99771.7	123549.37	-	-
8	99773.92	123529.55	-	-
9	99777.32	123510.9	-	-
10	99779.41	123492.21	-	-
11	99780.11	123488.65	-	-
12	99785.63	123485.58	-	-
13	99785.56	123486.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

1	2	3	4	5
14	99782.5	123504.93	-	-
15	99780.04	123522.78	-	-
1	99871.73	123480.83	-	-
2	99868.88	123485.14	-	-
3	99849.19	123499.6	-	-
4	99833.54	123511.39	-	-
5	99829.21	123518.44	-	-
6	99826.57	123526.17	-	-
7	99823.44	123525.14	-	-
8	99826.21	123517.04	-	-
9	99834.12	123505.08	-	-
10	99845.28	123495.65	-	-
11	99847.07	123465.9	-	-
12	99837.05	123466.01	-	-
13	99834.01	123465.95	-	-
14	99828.06	123466.45	-	-
15	99818.5	123467.26	-	-
16	99827.7	123462.13	-	-
17	99836.69	123461.68	-	-
18	99856.25	123461.67	-	-
19	99854.77	123472.14	-	-
20	99850.04	123473.92	-	-
21	99849.51	123493.95	-	-
22	99868.16	123480.8	-	-
23	99869.46	123473.97	-	-
24	99877.72	123434.25	-	-
25	99881.5	123432.14	-	-
26	99879.99	123441.32	-	-
27	99879.18	123445.33	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674				
Кадастровый номер:			78:11:0560301:3	
1	2	3	4	5
28	99874.51	123464.93	-	-
29	99871.73	123480.83	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0560301:3/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99628.89	123611.52	-	-
2	99634.31	123580.69	-	-
3	99639.45	123584.67	-	-
4	99639.36	123585.28	-	-
5	99633.78	123611.06	-	-
6	99628.89	123611.52	-	-
1	99694.3	123597.99	-	-
2	99699.9	123590.2	-	-
3	99694.81	123613.91	-	-
4	99690.87	123613.93	-	-
5	99694.3	123597.99	-	-
1	99780.04	123522.78	-	-
2	99777.45	123542.27	-	-
3	99774.01	123562.57	-	-
4	99771.63	123562.22	-	-
5	99770.26	123563.16	-	-
6	99770.37	123561.19	-	-
7	99771.7	123549.37	-	-
8	99773.92	123529.55	-	-
9	99777.32	123510.9	-	-
10	99779.41	123492.21	-	-
11	99780.11	123488.65	-	-
12	99785.63	123485.58	-	-
13	99785.56	123486.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

1	2	3	4	5
14	99782.5	123504.93	-	-
15	99780.04	123522.78	-	-
1	99871.73	123480.83	-	-
2	99868.88	123485.14	-	-
3	99849.19	123499.6	-	-
4	99833.54	123511.39	-	-
5	99829.21	123518.44	-	-
6	99826.57	123526.17	-	-
7	99823.44	123525.14	-	-
8	99826.21	123517.04	-	-
9	99834.12	123505.08	-	-
10	99845.28	123495.65	-	-
11	99847.07	123465.9	-	-
12	99837.05	123466.01	-	-
13	99834.01	123465.95	-	-
14	99828.06	123466.45	-	-
15	99818.5	123467.26	-	-
16	99827.7	123462.13	-	-
17	99836.69	123461.68	-	-
18	99856.25	123461.67	-	-
19	99854.77	123472.14	-	-
20	99850.04	123473.92	-	-
21	99849.51	123493.95	-	-
22	99868.16	123480.8	-	-
23	99869.46	123473.97	-	-
24	99877.72	123434.25	-	-
25	99881.5	123432.14	-	-
26	99879.99	123441.32	-	-
27	99879.18	123445.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 28

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 86

30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11932674

Кадастровый номер:

78:11:0560301:3

1	2	3	4	5
28	99874.51	123464.93	-	-
29	99871.73	123480.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка

Письмо ООО «СМТ» об отсутствии ГПЗУ

**Общество с ограниченной
ответственностью «СМТ»**

190020, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Екатерингофский, ул. Бумажная д. 4, лит. А, оф. 312.1
тел.: +7 (812) 688-88-08
e-mail: office@oosmt.spb.ru

ИНН 7838510490, КПП 783801001
ОГРН 1147847338033

д.с. Д.П. д.Д.д.б № *ddd-ufd6*

на № _____ от _____

*О предоставлении документов, указанных в п.
3.2 Договора*

**Генеральному директору
ООО «ПИРС»**

Т.В. Носовой

197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к.2,
пом.318

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

В соответствии с пунктом 3.2 Договора № 211-П/25 от 16.09.2025, ООО «СМТ» предоставляет Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) и/или проект планировки территории и/или аргументированные письма обоснования отсутствия вышеуказанных документов, а также схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сообщаем, что объект «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1» относится к **линейным объектам**, для которых разработка и предоставление ГПЗУ, проекта планировки территории и схем расположения земельных участков не требуется в силу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с этим предоставление документов, указанных в п. 3.2 Договора, не требуется и не осуществляется.

**Заместитель генерального директора
по проектированию**



С.О. Голец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка

Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г.



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ЦИРС»



Носова Т.В.

Техническая документация

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

земельного участка по объекту

«Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1» (шифр 08СН-065-25) по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка.

Заказчик: ООО «СМТ»

Основание: Договор №211-П/25 от 16.09.2025 г.

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1» (шифр 08СН-065-25) по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал – Ржевка, протяженностью ок. 2 км.

Заключение состоит из одного тома, в который входит: аннотация, текст отчёта (стр. 2-31), приложение с альбомом иллюстраций (илл. 1-55, стр. 32-59).

- Копия Открытого листа на право проведения археологических работ № Р018-00103-00/03210764 от 23.09.2025 г. (стр. 60).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка обследования; 3 археологических шурфа площадью 3 кв. м и размерами 1х1 м каждый. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Ключевые слова: ООО «Проектно-изыскательские решения в строительстве», Северо-Западный Федеральный округ, г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория Деревня Рыбацкое, СНТ «Арсенал-Ржевка», 39-км КАД, р. Охта, водохранилище Охтинский разлив, археологический шурф, визуальное обследование.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	6
Методика проведения археологических работ.....	12
Глава 1. Краткая историческая справка по району исследований.....	14
Глава 2. Физико-географическая характеристика района исследований.....	21
Глава 3. Археологические исследования.....	24
Заключение.....	28
Список использованной литературы и источников.....	29
Приложение 1. Альбом иллюстраций (илл. 1-55).....	32
Приложение 2. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ № Р018-00103-00/03210764 от 23.09.2025 г.....	60

ВВЕДЕНИЕ

В начале октября 2025 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1» (шифр 08СН-065-25) по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал – Ржевка, протяженностью ок. 2 км (илл. 1-4).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по договору №211-П/25 от 16.09.2025 г., заключённому между ООО «Проектно-изыскательские решения в строительстве» и ООО «СМТ», по Открытому листу № Р018-00103-00/03210764, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 23.09.2025 г. научному сотруднику ООО «ПИРС» Хвоцинской Наталии Вадимовне, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 23.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

Цель работ – выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком (ООО «СМТ»).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка обследования; 3 археологических шурфа площадью 3 кв. м и размерами 1х1 м каждый. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого

участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «ПИРС»:

1. Хвошинская Наталия Вадимовна: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;
2. Козырева Валентина Романовна: заместитель руководителя работ, полевые работы, фотофиксация, составление исторической справки, написание отчёта.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12.04.2023 г.).

ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования изучаемого земельного участка, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками

информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих

сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда

невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.
7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.

8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории изучаемого земельного участка, проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;**
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;**
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 "Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";**
5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» №530 от 25 апреля 2024 г.;**
6. **Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации»;**
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**
8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;**

9. **Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;**
10. **Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон»**

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования изучаемого земельного участка, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологического шурфа. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 3 археологических шурфа площадью 3 кв. м и размерами 1x1 м каждый. Для привязки археологического шурфа к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации минимального допустимого вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Археологические шурфы и точки съемки были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфе производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и

пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Напластования в шурфе выбирались до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО РАЙОНУ ИССЛЕДОВАНИЙ

Археологическая изученность территории.

В современных границах г. Санкт-Петербурга археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года. В пределах Красногвардейского района города на систематической основе археологические исследования ведутся с конца 80 - начала 90-х годов XX столетия. Интенсивность этих работ значительно повысилась со второй половины 2000-х годов. Валообразному увеличению археологических исследований во многом поспособствовали научные и охранные археологические работы филиала Института культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина 1990-х - 2000-х годов. Площадные раскопочные исследования на памятниках Охтинского мыса и его ближайшей округи доказали широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города.

В 2001 году крепость Ниеншанц (Охта 1) и центральная часть города Ниена (Охта 2) поставлена на государственную охрану как региональный объект культурного наследия. В границах памятников были выявлены следующие культурные слои:

а) Поселение Охта 1. Неолит, р.ж.в. На территории поселения выявлен культурный слой, деревянные рыболовные сооружения.

б) Мысовое городище XIV-XVI вв. Выявлены две линии крепостных рвов.

в) Крепость Ландскрона XIV в. Выявлено основание деревянной башни крепости Ландскрона и линии крепостных рвов.

г) Крепость Ниеншанц XVII в. Выявлены рвы и остатки валов, двух периодов строительства в первой и второй половинах XVII в.

д) Позднесредневековый могильник. Выявлены массовые захоронения человеческих останков и позднесредневековое кладбище.

В 2011 году на территории жилого квартала в границах пересечения Среднеохтинского пр., ул. Якорной и пр. Металлистов (в том числе и на восточной окраине объекта культурного наследия регионального значения Охта 2) сотрудниками ИИМК РАН были проведены археологические наблюдения при прокладке сетей газопровода. На части обследованной территории зафиксированы культурные слои XVIII-XIX в.

В 2020 году экспедицией ИИМК РАН под руководством В.А. Лапшина у юго-восточной окраины археологического памятника Охта 2 выявлены культурные слои XVII-XIX вв., связанные с функционированием города Ниена. Выявленные напластования названы автором ОКН «Охта 3». В том же году под руководством В.А. Лапшина был обследован участок с кадастровым номером 78:11:0006044:2, расположенный между Якорной и Партизанской улицами. Культурных напластований в ходе работ не выявлено.

В полевой сезон 2021 года экспедицией ООО «Терра» был обследован участок в пойме Охты, на ее противоположенном берегу (к/н 78:11:0604302:1139 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Партизанская улица, дом 8, литера Е). Объектов культурного наследия при обследовании выявлено не было.

В июле - сентябре 2023 г. сотрудниками научно-исследовательского центра «Актуальная археология» проведены научно-исследовательские работы – охранные археологические раскопки на выявленном объекте культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенном на земельном участке, выделенном под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 11 Б. Охта (Санкт-Петербург, Якорная ул. - пр. Шаумяна – Красногвардейская пл.). Всего было заложено 72 археологических раскопа площадью 4 кв. м каждый, общей площадью 288 кв. м. Результаты работ позволили сделать предварительный вывод о наиболее интенсивном хозяйственном освоении данного участка не ранее первой половины XIX в. Несмотря на присутствие отдельных археологических предметов XVII - XVIII вв., объектов и сооружений, датируемых периодом существования г. Ниена выявлено не было.

В 2024-2025 гг. сотрудниками ИИМК РАН под руководством Городилова А.Ю. были проведены археологические раскопки культурного слоя города Ниена на участке у гостиницы «Охтинская».

Краткая историческая справка по территории обследования.

Южная часть Карельского перешейка и устье р. Невы начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Культурные напластования этого времени выявлены исследованиями П.Е. Сорокина и ИИМК РАН в устье Охты. Раскопками исследован влажный слой, сохранивший остатки деревянных конструкций жилых и промысловых комплексов. Зафиксировано несколько погребений.

К середине I тыс. н.э. Карельский перешеек населяли оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством. Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела,

заселенной одноименным финно-угорским племенем, и как минимум, с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливается, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии, и Карельского перешейка между Великим Новгородом и Шведским королевством. Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор.

Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск), основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка. Шведы не оставляли попыток закрепиться в невом устье. Так в 1300 году на мысу, образованном впадением Охты в Неву, при участии западноевропейских фортификаторов была возведена крепость Ландскрона, в последствии разрушенная новгородцами. Правобережье р. Охты в это время находилось в составе Спасо-Гродненского погоста Ореховецкого уезда Вотской пятины. По мнению П.Е. Сорокина, опиравшегося на писцовые источники, на рубеже XV–XVI вв. формой освоения невоного устья были мелкие селения «поземщиков», занимавшихся торговлей и рыболовством. Земли в устье Охты до вхождения новгородских земель в состав Московского царства принадлежали новгородским боярским кланам Грузовых и Офонасовых. Сельцо Усть-Охта известное по московским землеописаниям составляло 18 дворов и было заселено русскими людьми.

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало, что закономерно приводило к обезлюдению территории. В ходе Ливонской войны войсками Понтуса Делагарди была взята Корела, а в течение 1580-1581 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-1595 г и заключения Тявзинского мира. В 1609 г. в Выборге был заключен договор о передаче Карельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611

года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. В том же году на охтинском мысу основан шанец для хранения боеприпасов – основа будущего города Ниеншанц. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.

Население охтинского мыса в начале шведского владычества не было многочисленным. Это было обусловлено постоянными военными действиями в регионе и комплексом мер, предпринимаемых шведским правительством по вытеснению православного населения. После основания города пустующие земли заселялись финскими выходцами. Местность в предместьях Ниена получила название Рямся. Остатки шведского города в границах XVII в хорошо картографированы, поставлены на государственную охрану как региональные объекты культурного наследия и частично изучены методами археологии. Первые картографические материалы, касающиеся указанной территории, относятся именно ко времени шведского владычества. Наиболее подробные «План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1668 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием на ней шведских укреплений», «Генеральная карта провинции Ингерманландии», составленная в 1678-1688 гг. Белингом, и «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составленная в 1827 г. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, поселений в районе между реками Малиновкой и Жерновкой не фиксируют.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российской Империи. В 1703 году русские войска под предводительством Б.П. Шереметьева берут Ниеншанц. В том же году был заложен Санкт-Петербург. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадтский мирный договор. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А.Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского.

Освоение территории современного Красногвардейского района как части Санкт-Петербурга началась по распоряжению Петра I сразу по окончанию войны, в 1721 году. Основаны Адмиралтейские селения на Охте, где должны были жить «вольные плотники», работавшие на судостроительных верфях. Естественной границей между слободами (Большой и Малой Охты) служила р. Охта и развалины крепости Ниеншанц. В 1723 г. население новых слобод приказом от 6 июля приданы в ведение Партикулярной верфи. В первые десятилетия на Охте был построен канатный завод, амбар для судового такелажа,

склады, лесопильные мельницы, казармы для матросов и рабочих, площадки для хранения леса, который прибывал «сплавом» или доставлялся на барках. Восстановленная по материалам Военно-топографического депо в конце XIX столетия карта исследуемого региона 1725 года фиксирует по правому берегу реки на месте предместий Ниеншанца застройку Большой Охты, а на охтинском мысу остатки его крепостных укреплений. По левому берегу реки отмечено болото.

В 1727 году начинается история Большеохтинского кладбища. Некрополь был основан на значительном отдалении от городской застройки на высоком сухом берегу р. Чернавки (правый приток Охты, недалеко от устья) против церкви Иосифа Древодела (1722 г. постройки). С 1732 года кладбище используется как общегородское. Во второй половине XVIII столетия после эпидемии тифа кладбище было расширено. Планы и карты конца XVIII-XIX вв. рисуют территорию кладбища западнее поворота р. Чернавка на север. Источниками начала XIX в. отмечены населенные пункты: в устье р. Малиновка прослежена деревня Малиновка, в устье р. Жерновка – село Жерновка.

Другим важным документом стало постановление от 24 марта 1858 года, освободившее жителей округа от обязательных адмиралтейских работ и предоставило им право продавать недвижимость. На Охту потянулось пришлое население, что привело к образованию современного рисунка улиц по правому берегу Охты. От Невы на восток потянулись недлинные улицы, пересекающие два широких меридиональных проспекта (Большой и Средний Охтинские проспекты). Генеральный план столичного города С.-Петербурга из атласа Зуева 1858 г. отражает начало этого процесса. Кладбище в середине столетия доходит до поворота Чернавки на север. В 1860 г. кладбище опять расширяется указом комиссии по кладбищенскому благоустройству. На плане города Санкт-Петербурга издания Щепанского 1898 г. видно, что территория некрополя переходит на левый берег Чернавки. К началу XX века Большеохтинское кладбище – это значительный мемориальный комплекс с несколькими каменными церквями, богадельней и большим участком староверческого некрополя, примкнувшего к его территории с юга (расширялось 1831, 1857, 1862 гг.). Территория комплекса используется местными жителями для выходов в религиозные праздники и прогулок. Граница городской черты Санкт-Петербурга проходит в это время по восточному краю Волковского кладбища через Охту.

Последнее расширение территории Большеохтинского кладбища произошло в 1960-х гг. Дорога между деревнями Малиновка и Жерновка названа проспектом Передовиков 6 декабря 1976 года «в честь рабочих-передовиков производства, показывающих образцы социалистического отношения к труду».

Ближайшие известные памятники археологии.

На территории, а также в непосредственной близости от обследуемого участка археологические памятники неизвестны. Ближайшие к изучаемому участку памятники археологического наследия расположены на значительном удалении от места работ (более 4,7 км), проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

Наиболее близкими к территории обследования являются следующие археологические памятники (илл. 19):

1. **Группа памятников на Охтинском мысу.** Как показали археологические раскопки 1990—2000-х годов, территория Охтинского мыса начала осваиваться человеком с периода около 4070 года до н. э., когда район современного устья Охты, представлявший собой открытый, мелководный, опреснённый залив Литоринового моря, по мере понижения уровня моря оказался частично изолирован и подвергся заболачиванию. Современной Невы в тот период ещё не было, и территория использовалась древними людьми как место рыболовного промысла и иной хозяйственной деятельности.

Заселение Охтинского мыса началось в раннем средневековье. Археологами были обнаружены остатки мысового городища, принадлежавшего либо Новгороду, либо зависимой от него ижоре. В 1300 году шведы попытались закрепиться в этом районе, построив крепость Ландскрона, которая уже через год была разрушена новгородцами. В Смутное время (начало XVII века) шведы вновь заняли эту территорию, возведя на Охтинском мысу крепость Ниеншанц.

В результате Северной войны России со Швецией территория устья Невы вошла в состав Российской империи, Ниеншанц был взят штурмом и впоследствии разрушен.

С основанием Санкт-Петербурга центр человеческой деятельности смещается ниже по течению Невы — сердцем Санкт-Петербурга становится Петропавловская крепость на Заячьем острове.

В 1740—1760-х гг. на территории бывшей шведской крепости находился Канецкий огород — плодopитомник с оранжереей. В 1760-х гг. он был передан Смольному институту, а в 1806 году — Морскому ведомству, которое использовало эту территорию для расширения судоверфи и создания Охтинского адмиралтейства с системой эллингов и судоходных каналов. С этого времени Охтинский мыс становится промышленной зоной города. Со стапелей Охтинского адмиралтейства в XIX веке сошли многие суда, связанные с громкими событиями военной, политической и научной истории России.

В середине XIX века здесь начали строить корабли с механическими двигателями. С конца XIX века значение предприятия (с 1914 года — Петрозавод) начало постепенно снижаться. В послевоенное время здесь выпускались крупными сериями морские и

портовые буксиры, а с середины 1970-х годов предприятие было перепрофилировано на выпуск технологического оборудования.

Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м. (Сорокин и др. 2009а; 2009б; Кулькова и др. 2010). Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы (Кулькова. Гусенцова. 2012. 200-206; Гусенцова. Холкина и др. 2014. 189-197).

2. Местонахождение в окрестностях д. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI.

3. Селище Ковалево 1, расположено на левом берегу реки Зиньковка, в 220 м южнее д. Ковалево (бывш. д. Смольное) на территории аэропорта Ржевка между взлётно-посадочными полосами напротив здания аэровокзала.

ГЛАВА 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЙ

Обследованный участок находится в пределах административной границы Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга, в южной части Карельского перешейка.

Современный рельеф Карельского перешейка, где расположен участок обследования, сформировался в период последнего оледенения и в послеледниковое время. После завершения последнего оледенения Карельский перешеек испытывал воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий), в результате которых флювиогляциальные отложения были частично перемыты и переотложены. Для формирования современного рельефа Карельского перешейка огромное значение имеет то, что эта территория находится в зоне изостатического поднятия земной коры.

Согласно наиболее распространённой теории, изостатическое поднятие компенсирует предшествующий ему прогиб коры под тяжестью Скандинавского ледникового купола. Изостатическое поднятие имеет неравномерный характер. Скорость поднятия достигает максимальных значений на северо-западе Ботнического залива (до 9 мм в год), и постепенно затухает к периферии. Нулевая изобаза проходит через южную часть Карельского перешейка. Таким образом, на протяжении всего голоцена территория Карельского перешейка испытывала перекося с градиентом, растущим по направлению условно юго-восток - северозапад. Участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках - более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекося максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности.

Изостатическое поднятие стало причиной серьёзных перестроек гидрографической сети региона. Регион современного Финского залива освободился ото льда около 12 тыс. лет до н.э. Котловина Балтийского моря в то время была занята Балтийским ледниковым озером (БЛО). Уровень БЛО для южной части побережья Финского залива проходил между современными отметками 30 и 40 м над ур.м. Прорыв вод БЛО около 9 500 лет до н.э. привёл к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана, на тот момент ниже современного. Наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. В результате изостатического подъёма в промежутке 9000-8600 лет до н.э. акватория древней Балтики вновь была отделена от океана порогом стока в центральной Швеции.

С этого момента начинается новая пресноводная стадия Балтики - Анциловоe озеро. Продолжавшееся повышение порога стока обусловило подъём уровня воды (анциловая трансгрессия). В результате продолжающегося на протяжении всего голоцена изостатического перекоса береговые линии Анцилового озера фиксируются в разных частях региона на разных высотах - 9 м над современным уровнем моря в южной части Финского залива, 25-30 м над ур.м. в северной части Карельского перешейка (Субетто и др., 2002; Герасимов. 2003). После 8300 лет до н.э. переполненный водоём Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. Погребённые торфяники регрессивной фазы Анцилового озера изучены во многих районах балтийского побережья, их датировки свидетельствуют о плавном и продолжительном понижении уровня воды, продолжавшимся приблизительно до 7200 лет до н.э. В промежутке 7200-6800 лет до н.э. произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия в истории Балтики – стадия Литоринового моря.

Повышение уровня мирового океана после 6 800 лет до н.э. (8 000 С14 лн) в регионе Балтийского моря известно, как Литориновая трансгрессия. Максимальный уровень Литориновой трансгрессии в регионе Финского залива приходится на период 5 600 – 5 200 лет до н.э. (6 500 – 6 100 С14 лн), и в южной части Карельского перешейка достигал отметок 10 м над ур.м. После этого вследствие изостатического подъёма земной коры относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался. В литориновую стадию Балтики в регионе Финского залива складывается система жизнеобеспечения, основанная на комплексной эксплуатации лесных и морских ресурсов. Перестройка системы жизнеобеспечения проявилась и в системе расселения. Во множестве появляются стоянки, приуроченные непосредственно к береговым линиям того времени (Герасимов. 2003)

Обследованный участок расположен в центрально-южной геоморфологической провинции Карельского перешейка. Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Центральная геоморфологическая провинция является наиболее возвышенной на Карельском перешейке. Ее ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность

террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины) термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаивания погребенного льда).

Наиболее широкое распространение имеют аккумулятивные песчаные террасы, примыкающие к южному и восточному склонам Центральной возвышенности (районы поселков Лемболово, Токсово, Кавголово и др.) – их называют камовыми по сходству их субстрата с типичными отложениями, слагающими камы (одна из характерных форм водноледникового рельефа). Террасы западного и северного склонов Центральной возвышенности более узкие, имеют как аккумулятивную, так и абразионную (размыты в моренном склоне прибрежными водами) природу.

Вследствие относительно большой высоты этой геоморфологической провинции, ее территории, скорее всего, реже использовались первобытными коллективами для устройства стоянок. Даже ввремя анисовой трансгрессии береговая линия крупнейших региональных водоемов находилась на несколько десятков метров ниже самых низких из террас на склонах Центральной возвышенности. Вот почему памятники первобытного человека здесь немногочисленны – памятники Токсово, Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово – и связаны с озерами, которые, вероятно, уже тогда имели очертания, близкие к современным. Все они лежат в интервале абсолютных отметок 50-60 метров и таким образом являются наивысшими в регионе.

ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследуемый земельный участок расположен в западной части Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга, у административной границы с Ленинградской областью. Территория обследования предназначена для проектирования и строительства линейного объекта: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1» (шифр 08СН-065-25) по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал – Ржевка, протяженностью ок. 2 км.

Изучаемая местность расположена вдоль правого берега р. Охты (на расстоянии от 45 до 274 м) в районе водохранилища Охтинский разлив и Беляевского моста через упомянутую реку. Примерно поровну трассу работ делит КАД (в районе 39-го км).

Изучаемая территория исследовалась с севера на юг. По ходу движения были произведены точки фотофиксации (№№1-11), а также заложены 3 археологических шурфа (№№1-3) общей площадью 3 кв. м.

Изучаемая местность в целом имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой площади перепад высот варьируется от 16 до 20 м БС.

Координаты характерных точек участка обследования:

№	WGS 84	
	N	E
1	59°59'41.55"	30°29'18.68"
2	59°59'37.88"	30°29'20.04"
3	59°59'14.53"	30°29'23.90"
4	59°59'13.27"	30°29'25.65"
5	59°59'11.20"	30°29'20.98"
6	59°59'9.53"	30°29'24.77"
7	59°59'7.92"	30°29'24.55"
8	59°59'5.40"	30°29'24.91"
9	59°59'5.49"	30°29'26.48"
10	59°59'7.31"	30°29'26.41"
11	59°59'7.26"	30°29'29.16"
12	59°59'6.67"	30°29'30.40"
13	59°59'6.47"	30°29'31.60"
14	59°59'6.11"	30°29'31.57"
15	59°59'6.17"	30°29'30.09"
16	59°59'6.84"	30°29'28.53"
17	59°59'6.84"	30°29'27.21"
18	59°59'5.29"	30°29'27.50"

19	59°59'4.81"	30°29'33.21"
20	59°59'4.25"	30°29'33.18"
21	59°59'4.75"	30°29'27.54"
22	59°59'3.11"	30°29'27.72"
23	59°59'2.29"	30°29'36.55"
24	59°59'1.82"	30°29'36.34"
25	59°59'2.61"	30°29'26.84"
26	59°59'4.68"	30°29'26.46"
27	59°59'4.63"	30°29'25.28"
28	59°59'1.30"	30°29'25.76"
29	59°59'0.40"	30°29'35.86"
30	59°58'59.65"	30°29'35.86"
31	59°59'0.63"	30°29'23.62"
32	59°59'1.40"	30°29'23.91"
33	59°59'8.35"	30°29'23.05"
34	59°59'8.87"	30°29'21.93"
35	59°59'9.42"	30°29'17.00"
36	59°59'11.28"	30°29'13.87"
37	59°59'16.09"	30°29'22.09"
38	59°59'37.63"	30°29'18.81"
39	59°59'41.30"	30°29'17.21"

Координаты точек фотофиксации (илл. 19-20):

№ тф	координаты WGS 84	
	N	E
1	59°59'40.72"	30°29'18.59"
2	59°59'36.16"	30°29'19.85"
3	59°59'25.42"	30°29'21.48"
4	59°59'15.81"	30°29'23.00"
5	59°59'14.04"	30°29'27.09"
6	59°59'10.85"	30°29'17.50"
7	59°59'7.00"	30°29'30.14"
8	59°59'5.01"	30°29'24.55"
9	59°59'1.32"	30°29'25.07"
10	59°59'0.49"	30°29'34.33"
11	59°59'2.05"	30°29'36.34"

Начальная точка участка обследования находится на южной окраине территории деревни Рыбацкое, в районе дома №274 (т.ф. 1; илл. 21).

Отсюда исследуемая местность следует ок. 170 м в южном-юго-восточном направлении вдоль отсыпанной дороги, доходя до конца указанного населенного пункта (т.ф. 2; илл. 27). На этом отрезке был заложен шурф №1.

Шурф 1 (илл. 22-26).

Шурф 1, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северной части участка обследования, на южной окраине территории деревни Рыбацкое; в 22 м к юго-западу от юго-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория деревни Рыбацкое, д. 301; в 102 м к западу от правого берега р. Охта.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,67-0,76 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°59'37.92" E 30°29'18.88"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02-0,03 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,35-0,44 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослежен до 0,3 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Из этой точки обследуемая трасса проходит по заброшенной и заболоченной дороге для обслуживания ЛЭП ок. 700 м в южном-юго-западном направлении, доходя до внешнего кольца 39-го км КАД. На этом отрезке исследуемая трасса представлена заболоченной местностью с большим влиянием антропогенных изменений, ввиду строительства КАД и Беляевского моста (с коммуникациями к ним), а также высоковольтной ЛЭП, прилегающей параллельно трассе с запада (т.ф. 2-5; илл. 28-34).

Далее, изучаемый объект переходит КАД в 165 м северо-западнее Беляевского моста, и пролегает ок. 1145 м по территории СНТ «Арсенал-Ржевка», проходя через все улицы СНТ, а именно: Арсенальная, Центральная, Лесная (т.ф. 6-11; илл. 35-42, 48-49, 55). Здесь были заложены археологические шурфы №№2-3.

Шурф 2 (илл. 43-47).

Шурф 2, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в южной части участка обследования, на южной окраине СНТ «Арсенал-Ржевка»; в 57 м к юго-западу от юго-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, СНТ «Арсенал-Ржевка», ул. Арсенальная, д. 18с1; в 206 м к западу от правого берега р. Охта.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,88-0,89 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°59'0.92" E 30°29'23.68"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,57-0,59 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослежен до 0,3 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 3 (илл. 50-54).

Шурф 3, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в южной части участка обследования, на южной окраине СНТ «Арсенал-Ржевка»; в 169 м к юго-востоку от юго-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, СНТ «Арсенал-Ржевка», ул. Арсенальная, д. 18с1; на западном берегу р. Охта.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,74-0,85 м.

Координаты шурфа в WGS-84: N 59°58'59.92" E 30°29'36.26"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Черный почвенный слой – мощность 0,13-0,24 м.
3. Гумусированный темно-коричневый суглинок (следы наводнений) – мощность 0,32-0,35 м.
4. Материк – серо-коричневый суглинок (прослежен до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В начале октября 2025 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1» (шифр 08СН-065-25) по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал – Ржевка, протяженностью ок. 2 км.

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка обследования; 3 археологических шурфа площадью 3 кв. м и размерами 1х1 м каждый. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ



д.и.н. Н.В. Хвоцинская

15.01.2026 г.

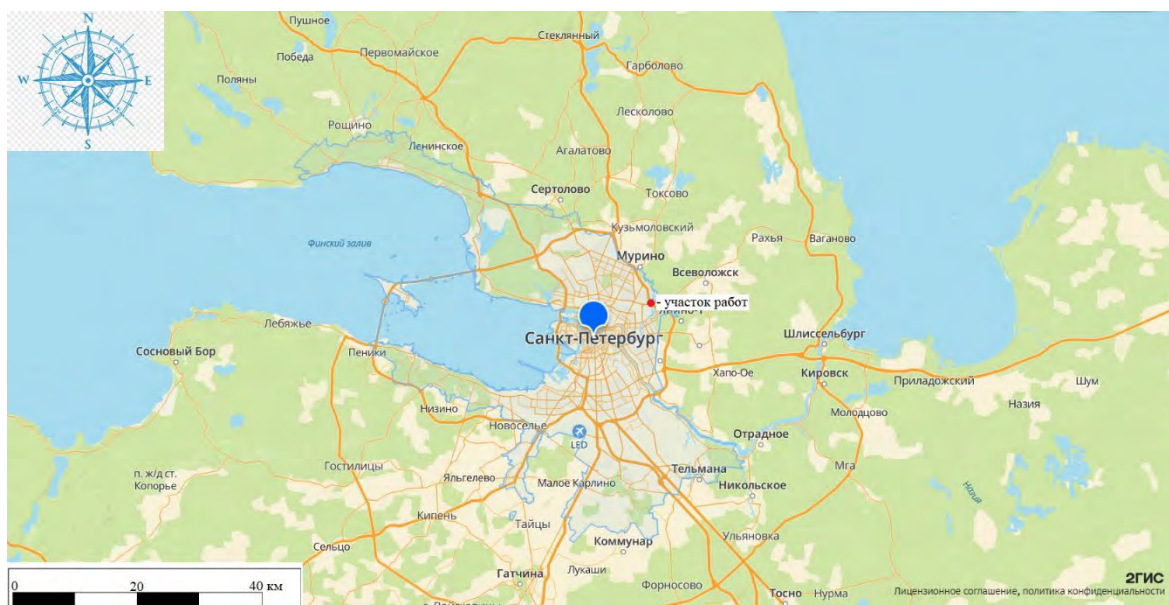
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. — Справочник. — Л.: Лениздат, 1966.
2. Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973. с. 302.
3. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990. с. 120.
4. Астахов. В. И. Основы четвертичной геологии. СПб., 2008. с. 188.
5. Верзилин Н.Н., Клейменова Г.И., 2010. Проблема существования реки Нева в голоцене // Вестник СПбГУ. Сер. 7. (4). с. 74 – 82.
6. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. с. 15-16, 32
7. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н., 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). с. 243 – 250.
8. Герасимов Д.В., Субетто Д.А. 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. А.И. Герцена (106). с. 37 – 49.
9. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. № 9. с. 9 – 40.
10. Долуханов П. М. История Балтики. М., 1969. с. 48.
11. Дуданова В.И., Шитов М.В., 2019. Новый разрез поздне- и послеледниковых отложений на правом берегу р. Нева // Рельеф и четвертичные образования Арктики, Субарктики и Северо-Запада России (6). с. 219 – 224.
12. Ёлшин Д.Д., 2017. Очерк истории кирпичной промышленности в Санкт-Петербурге в XVIII – начале XX в. // Бюллетень ИИМК РАН (7). с. 10 – 24.
13. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. с. 136-139.
14. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. – Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-Запад России. Славяне и финны. – СПб., 2001. с. 257–271.
15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995.
16. Малаховский Д.Б. Проблемы генезиса и возраста рельефа северо-запада Русской платформы/Геоморфология. №2. М., 1995. с. 44-46.

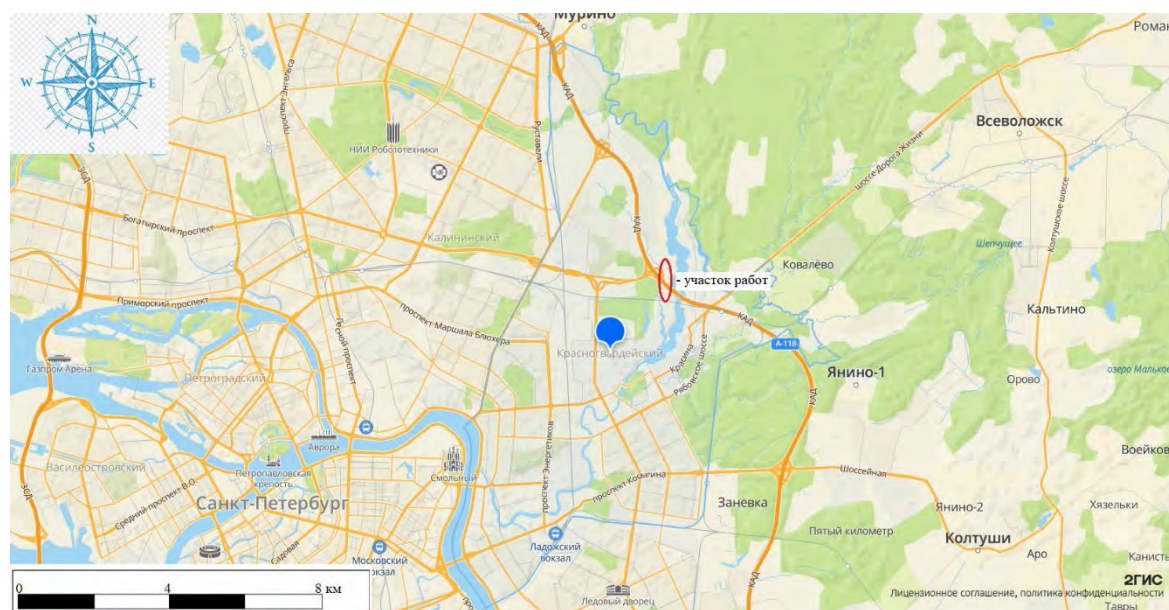
17. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. с. 94.
18. Медведева А.А., 2011. Основные этапы голоценовой истории долины реки Ижоры // Известия РГПУ им. А.И. Герцена (141). с. 96 – 104.
19. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени.
21. Палеогеография Европы за последние сто тысяч лет. М., 1982. с. 11.
22. Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X-XIII вв. на территории Древней Руси. // Труды ГЭ. 1967. Т. 9. с. 106 – 194.
23. Репников Н.И. Жальники Новгородской земли // ИГАИМК. 1931. Т.9. Вып. 5.
24. Романцев И.С. О курганах, городищах и жальниках Новгородской губернии. Алфавитный указатель селений, при которых находятся археологические памятники, с кратким описанием последних. Новгород, 1911.
25. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с.
26. Рябинин Е.А. Средневековая Ижора (итоги и перспективы исследования) // Финно-угрыт и славяне (Проблемы историко-культурных контактов). Межвузовский сборник научных трудов. Сыктывкар, 1986. с. 27 – 37.
27. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997.
28. Рябчук Д.В., Григорьев А.Г., Жамойда В.А., Спиридонов М.А., Котилайнен А., Виртасало Й., Морос М., Сивков В.В., Дорохова Е.В. 2015. Новые данные о формировании реки Нева по результатам седиментологических исследований в восточной части Финского залива // Региональная геология и металлогения (61). с. 6 – 20.
29. Семенцов С.В., 2015. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: Водская пятина и Ингерманландия // Вестник СПбГУ. Сер. 15. (1). с. 145 – 163.
30. Семенцов С.В., Акулова Н.А., 2018. Основание Санкт-Петербургской агломерации при Петре I в 1703 – 1724 гг. // Вестник ТГАСУ 20(6). с. 46 – 65.
31. Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье // Древности Ижорской земли. СПб., 2008. с. 88 – 127.
32. Сорокин П.Е., 2008а. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX – XVI вв. М. с. 351 – 362.
33. Сорокин П.Е. Страницы истории Ижорской земли // Усть-Ижора: Б. и. – 1993.
34. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. М., 2017.

35. Сорокин П.Е., Певнева М.В. Изучение ижорского могильника Кирсино 2 // Ладога в контексте истории и археологии Северной Евразии. СПб., 2014. с. 305 – 317.
36. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб, 2009.
37. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб, 2009.
38. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Петербурга. М., 2008.
39. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л, 1987.
40. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л, 1978.
41. Шаскольский И.П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII-начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
42. Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований//Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
43. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty//Karjalansynty: Viipurinläänin historia. Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

Приложение 1. Альбом иллюстраций (илл. 1-55).



Илл. 1. План-схема г. Санкт-Петербург с указанием участка работ (<https://2gis.ru/spb> 2025 г.).



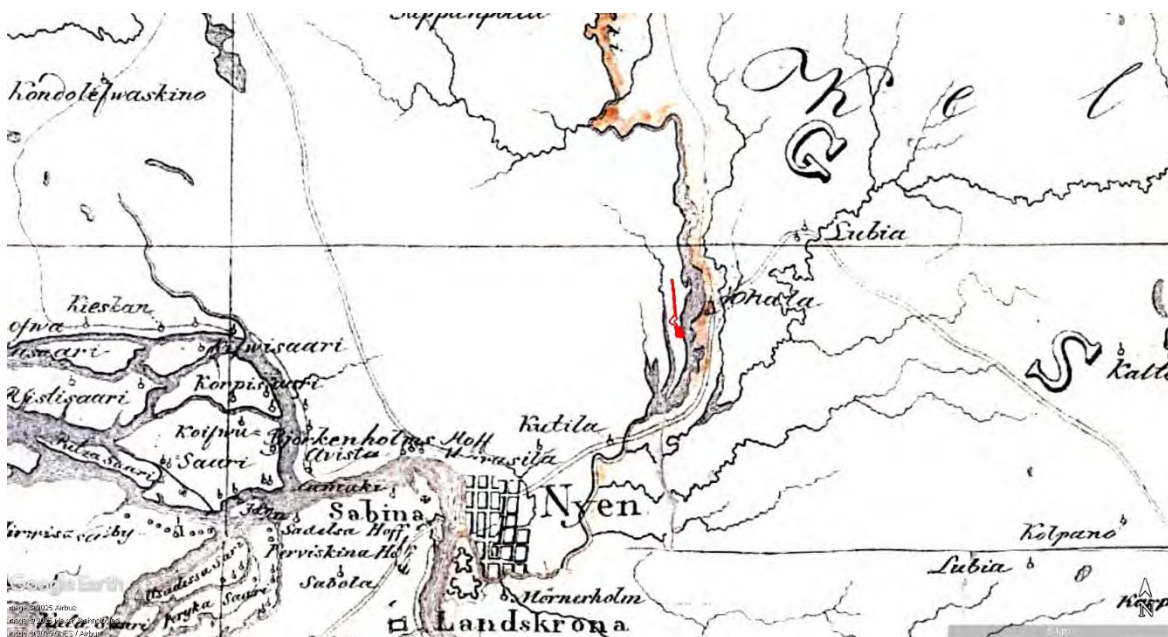
Илл. 2. План-схема Красногвардейского района г. Санкт-Петербург с указанием участка обследования (<https://2gis.ru/spb> 2025 г.).



Илл. 3. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
 Схема участка работ на космоснимке (<https://www.google.com/earth>)
 (дата снимка: 08.05.2023 г.).

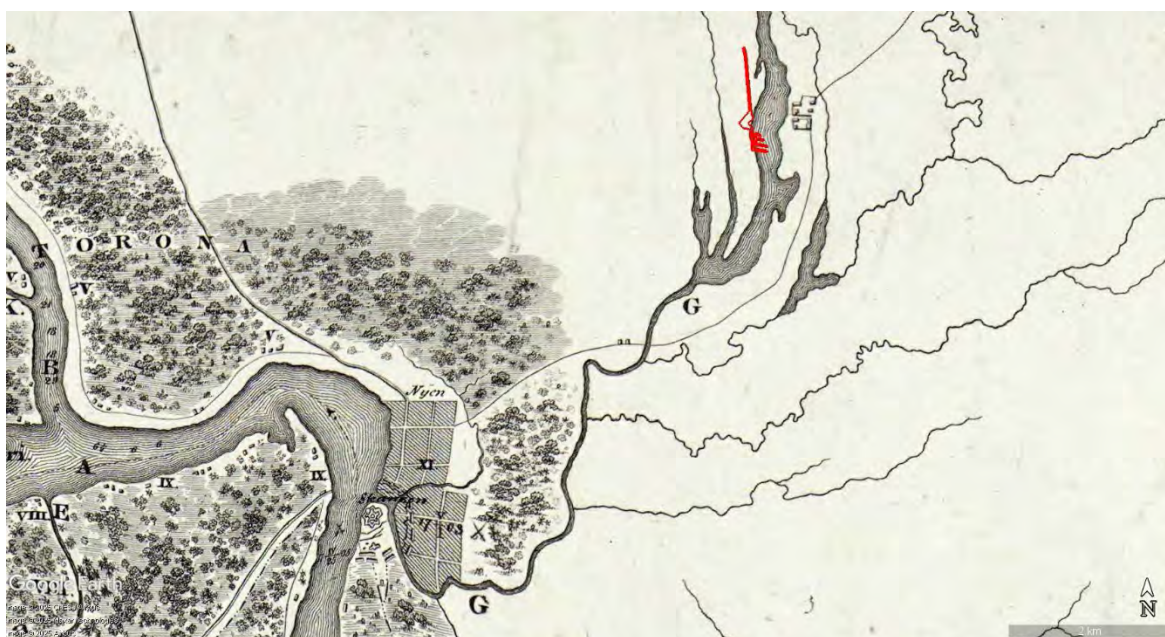


Илл. 4. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
 Схема участка работ на подробной топографической карте Ленинградской области.
 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



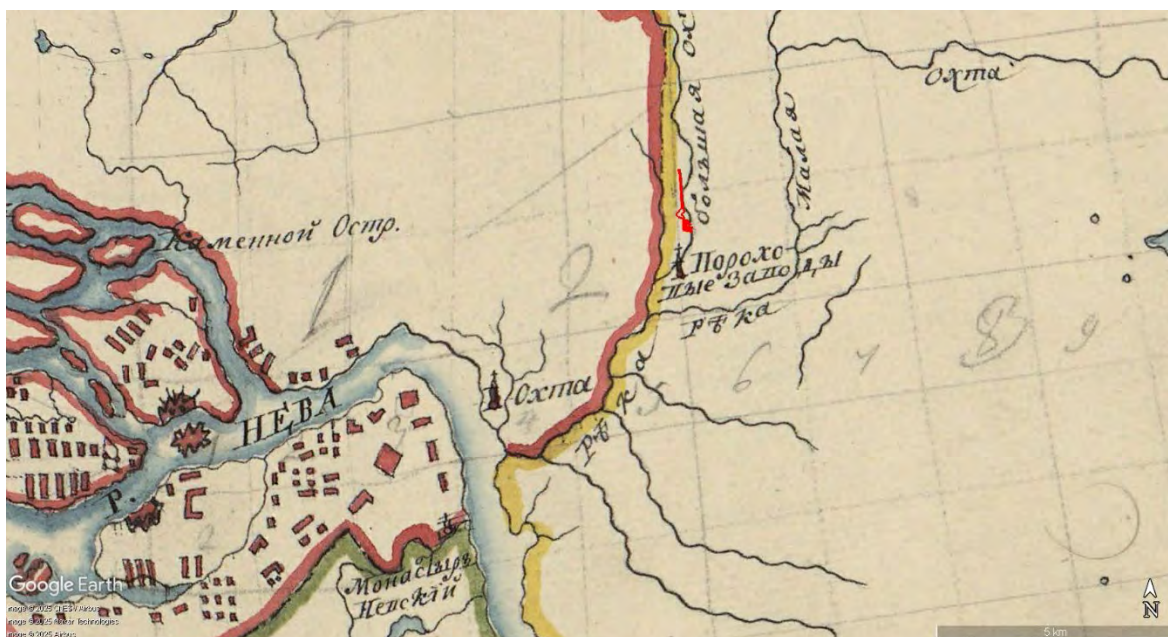
Илл. 5. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.

Схема участка обследования на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтерборга авторства Бергенгейма. 1676 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676).



Илл. 6. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.

Схема участка обследования на карте местности за год до основания Санкт-Петербурга. 1702 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1702).



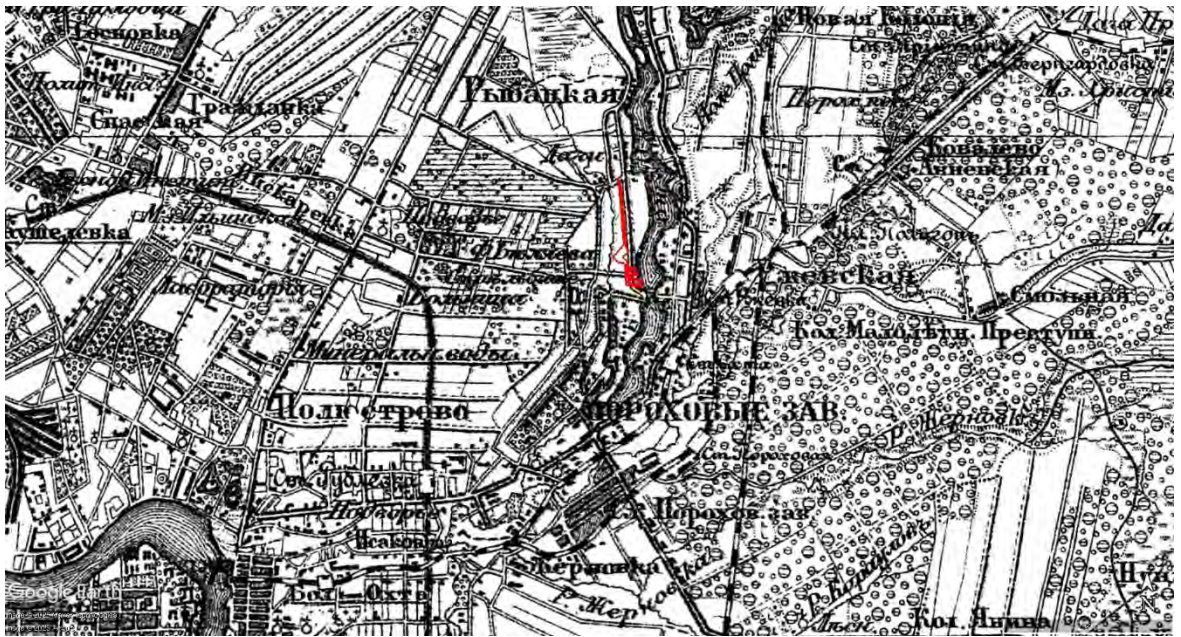
Илл. 7. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.

Схема участка обследования на Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII в. 1750 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-18v).

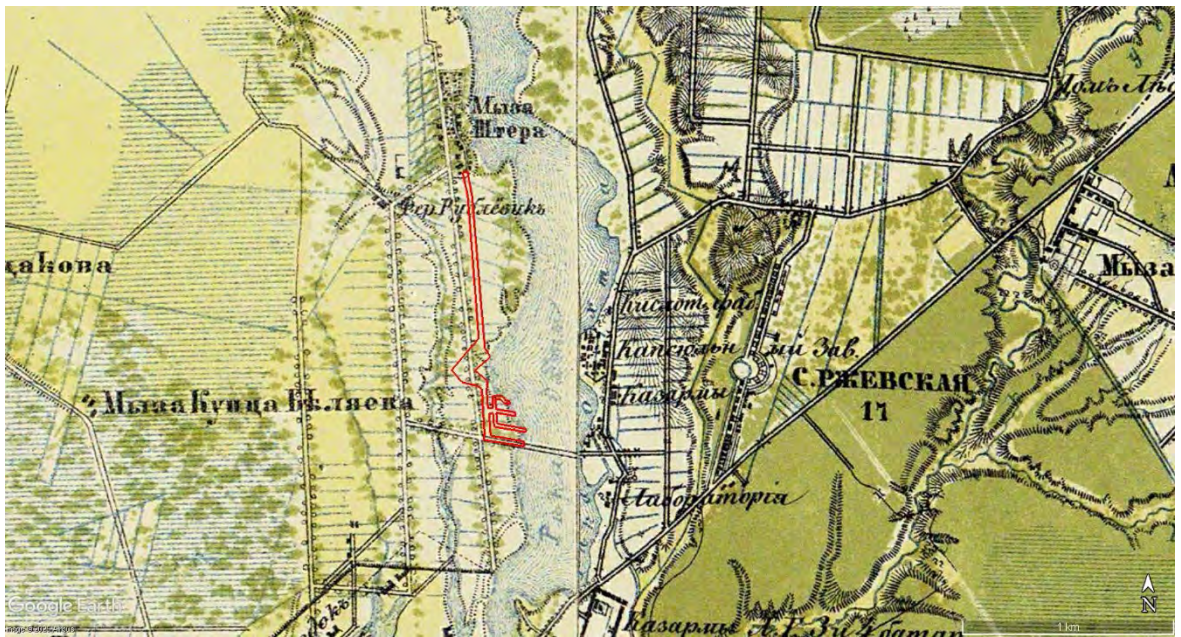


Илл. 8. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.

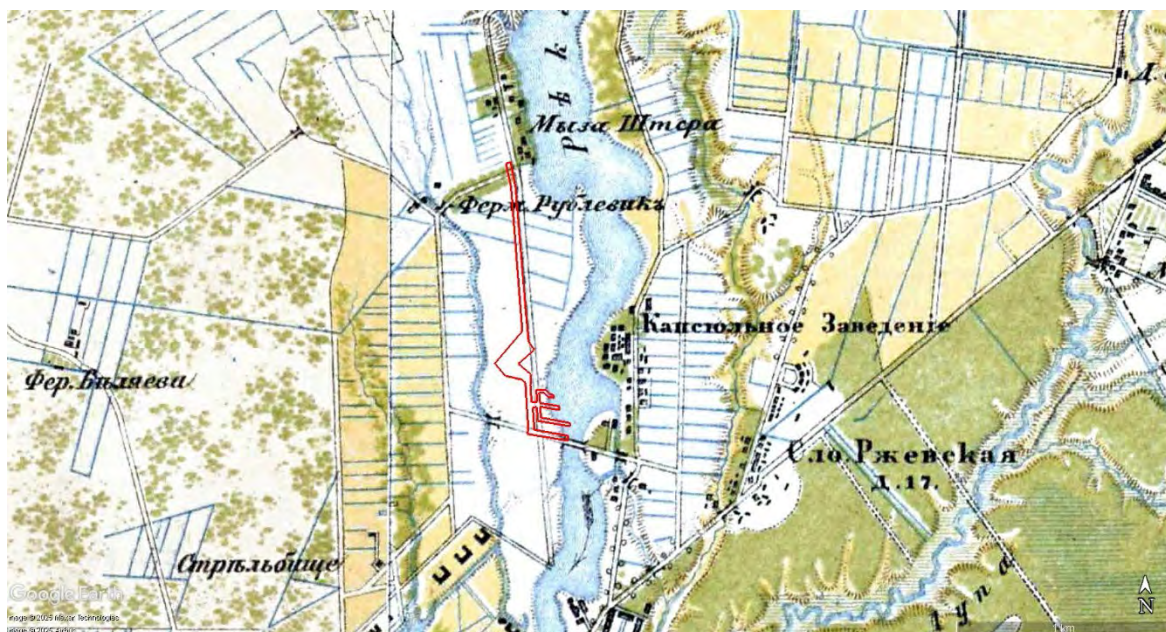
Схема участка обследования на семитопографической карте окружности С.-Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



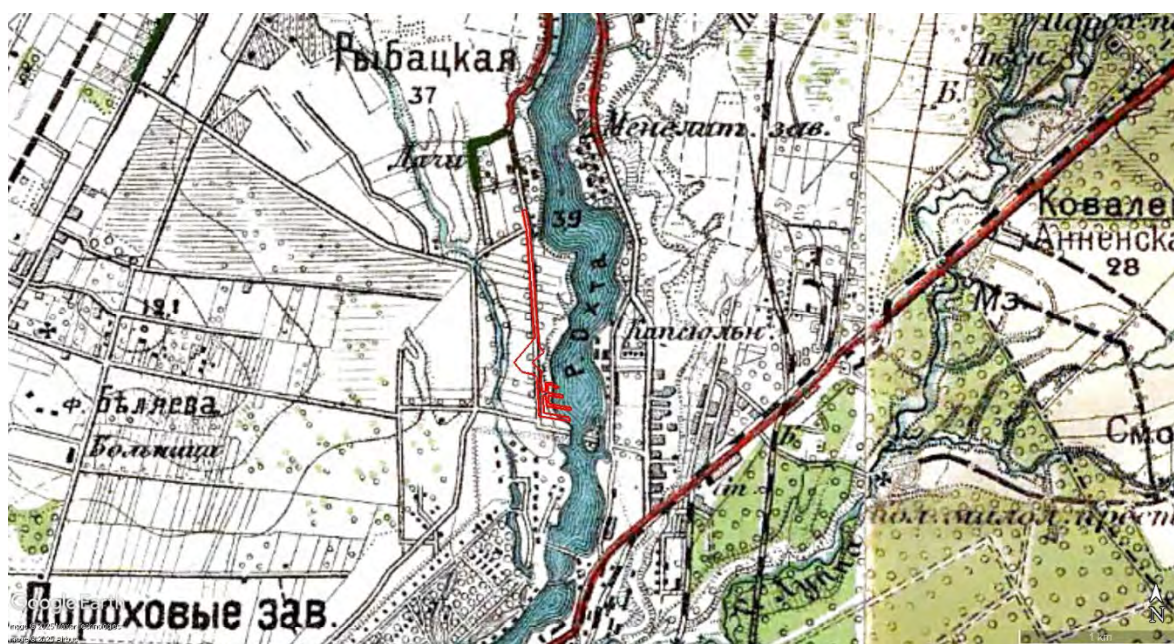
Илл. 9. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
 Схема участка обследования на трехверстовке окрестности С.-Петербурга.
 Военно-топографическая карта. Шуберт. 1855 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center.



Илл. 10. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
 Схема участка обследования на военно-топографической карте С.-Петербургской и
 Выборгской губерний. 1868 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).



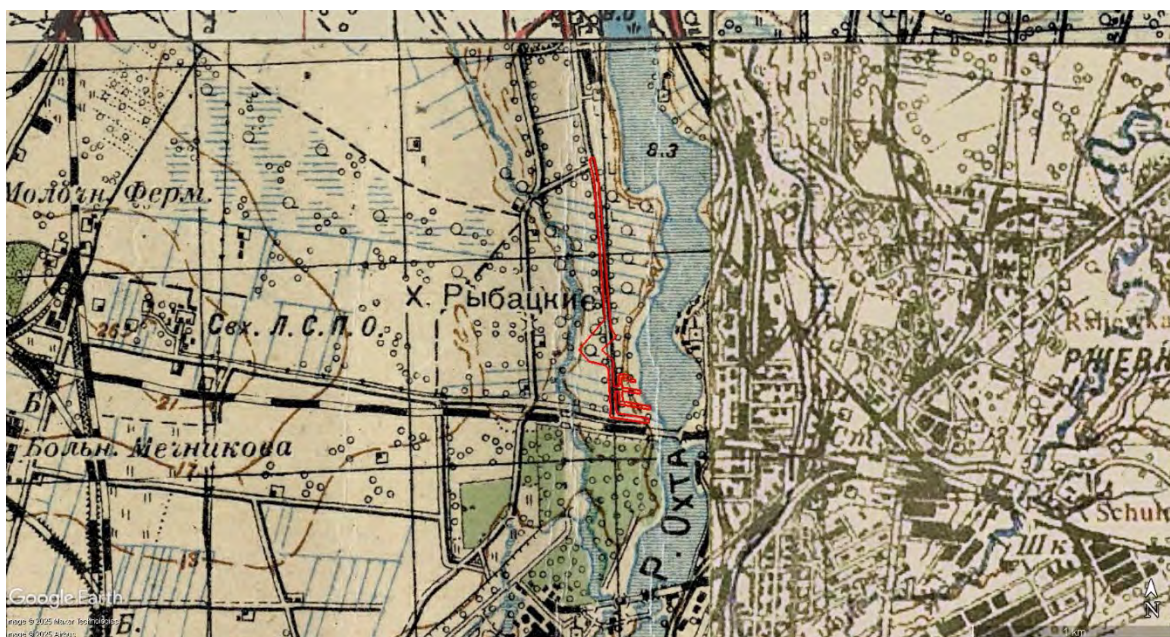
Илл. 11. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
 Схема участка обследования на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии. 1890 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).



Илл. 12. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
 Схема участка обследования на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем. 1909 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash).



Илл. 13. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
 Схема участка обследования на финской довоенной топографической карте Карельского
 перешейка. 1920 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940).



Илл. 14. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
 Схема участка обследования на детальной карте РККА от Ленинграда до Великого
 Новгорода. 1941 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov).



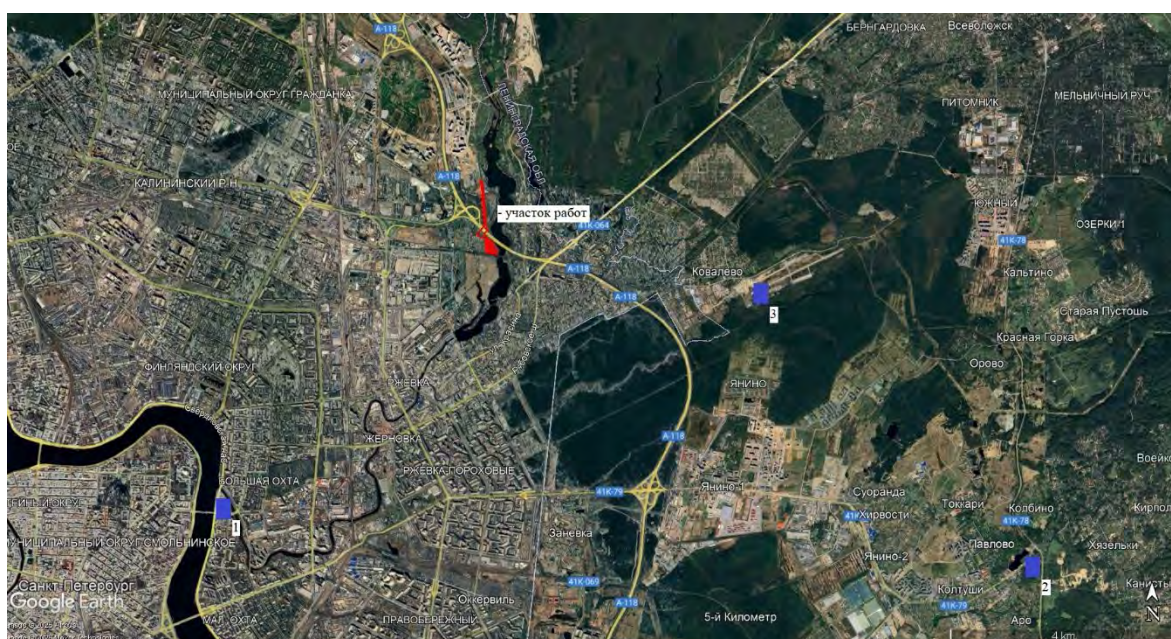
Илл. 15. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Схема участка обследования на спутниковом снимке Ленинграда.
1966 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966).



Илл. 16. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Схема участка работ на космоснимке (<https://www.google.com/earth>)
(дата снимка: 23.09.2003 г.).



Илл. 17. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
 Схема участка работ на космоснимке (<https://www.google.com/earth>)
 (дата снимка: 23.04.2011 г.).

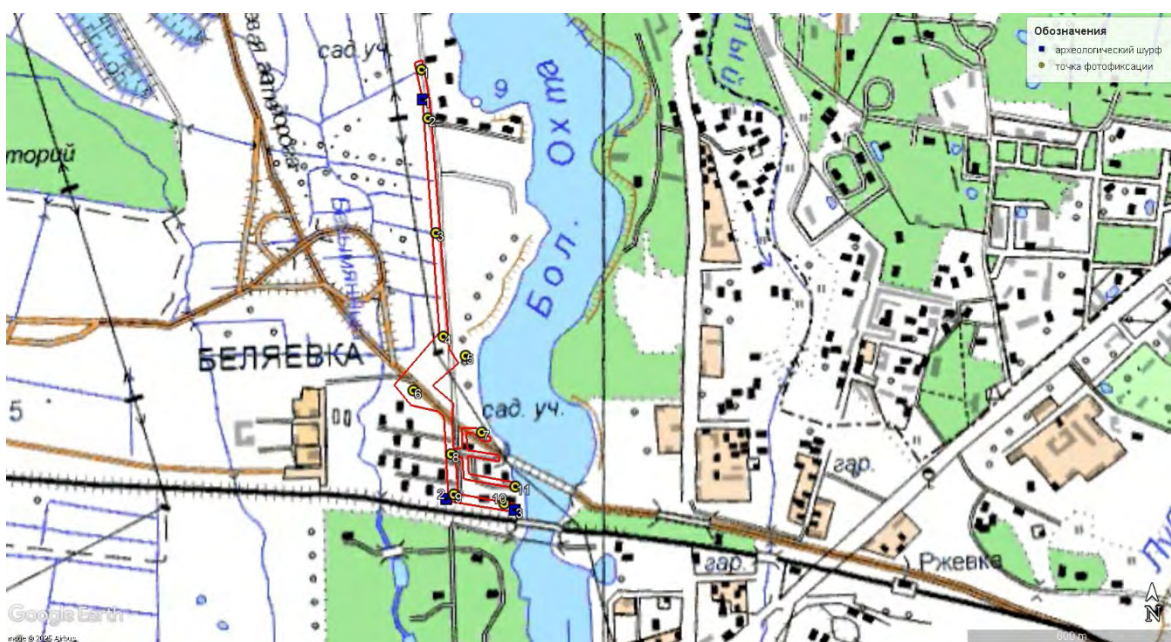


Илл. 18. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
 Взаимное месторасположение ближайших памятников археологии и участка работ на
 космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата снимка: 08.05.2023 г.).
 Нумерация объектов соответствует тексту исторической справки.



Илл. 19. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.

Схема участка работ с нанесенными точками фотофиксации (№№ 1-11) и археологическими шурфами (№№ 1-3) на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата снимка: 08.05.2023 г.).



Илл. 20. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.

Схема участка обследования с нанесенными точками фотофиксации (№№ 1-11) и археологическими шурфами (№№ 1-3) на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



Илл. 21. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №1. Вид с С-СЗ.



Илл. 22. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 23. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №1. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 24. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 25. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 26. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 27. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с Ю.



Илл. 28. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с С.



Илл. 29. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с Ю.



Илл. 30. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с С.



Илл. 31. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с Ю.



Илл. 32. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с С-СВ.



Илл. 33. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с СЗ.



Илл. 34. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с СВ.



Илл. 35. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №6. Вид с ЮЗ.



Илл. 36. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №6. Вид с СЗ.



Илл. 37. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №7. Вид с СЗ.



Илл. 38. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с Ю.



Илл. 39. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с З.



Илл. 40. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с С.



Илл. 41. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №9. Вид с Ю.



Илл. 42. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №9. Вид с З-СЗ.



Илл. 43. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 44. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №2. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 45. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 46. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 47. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 48. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с В-СВ.



Илл. 49. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с З-СЗ.



Илл. 50. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 51. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №3. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 52. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №3. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 53. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 54. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Шурф №3. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 55. г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район – 2025 г.
Точка фотофиксации №11. Вид с В-ЮВ.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/03210764

Настоящий открытый лист выдан:

Хвоцинской Наталии Вадимовне

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках под объекты «Газопровод высокого давления (до 1,2 МПа) от ГРС Шоссейная-2 до ГРП Лагерное шоссе. 1-й этап. Газопровод высокого давления (до 1,2 МПа) по территории Ленинградской области от ГРС Шоссейная-2 до границы с г. Санкт-Петербургом, Колпинский район» в Колпинском районе г. Санкт-Петербурга и Тосненском районе Ленинградской области; «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 1» в Красногвардейском районе; «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 1»; «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2»; «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 3» в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Хвоцинская Наталия Вадимовна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 23 сентября 2025 г. по 31 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 23 сентября 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 23 сентября 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

045097

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1 (шифр 08СН-065-25)» по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал - Ржевка

Договор от 02.02.2026 г. № 020226 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта

ДОГОВОР №020226

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«02» февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт Герман Константин Энрикович, 26.04.1968 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках, предназначенных для проектирования и строительства объекта: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этап 1» (шифр 08СН-065-25) по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная ул., садоводство Арсенал – Ржевка,

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED], НДС не облагается. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (справка за 2025г. № 71114809 от 10.01.2025г.).

3.1.1. Стороны при заключении настоящего договора исходят из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в связи с чем, Заказчик освобождается от обязанности перечислять налоги и страховые взносы за Исполнителя в бюджет РФ на основании п.8 ст.2 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ.

3.1.2. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, Исполнитель обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с учета.

3.1.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.4. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 02.02.2026 по 28.02.2026 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии сп. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ООО «ПИРС»

Юридический адрес:
 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45,
 к.1, лит.А, пом.69-Н
 Фактический адрес:
 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр.,
 д.49, к.2, пом.318
 ОГРН: 1177847165198
 ИНН: 7814690758
 КПП: 781401001
 Р/с 40702810403000048696
 Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО
 "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
 БИК 044030723
 К/с 30101810100000000723

Генеральный директор



Т.В. Носова

Герман Константин Эрикович, 26.04.1968 г.р.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K.E. German'.

К.Э. Герман