А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 2б, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 2б, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 10 сентября 2025 и дополнительного соглашения №1 от 01 декабря 2025 г. (Приложение №9. Копия договора на проведение экспертизы)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в период с 10 сентября 2025 г. по 10 октября 2025 г., с 01 декабря 2025 г. по 20 декабря 2025 г.

Аттестованный эксперт: *подписано цифровой подписью* Я.В. Губин

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Специализированный застройщик «Рижский 26», 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д.3, корп 1, стр. 1, офис 521А; ИНН 7804097130, генеральный директор И.С. Влащенко.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: *подписано цифровой подписью* Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

- «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисаднию» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанный ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

- «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисаднию» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанная ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

- копия распоряжения КГИОП от 24.09.2014 №10-613 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

- копия план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11, утвержденного заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 27.06.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

- копия охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 13837 от 21.01.2015 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия)

- распоряжение КГИОП от 16.09.2021 №07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 28.11.2024 № 769-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.02.2021 №07-19-42/21» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 14.04.2020 №07-19-136/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 13.12.2024 № 842-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.04.2020 №07-19-136/20» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 26.02.2021 №07-19-42/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа техническая» (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп об утверждении предмета выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);

- копия распоряжением КГИОП от 29.06.2023 № 498-рп об утверждении границ и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 25.07.2007 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., д. 144, литера Б, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 13.12.2002 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Рижский пр., д. 9, литера М, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 11.01.2009 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Рижский пр., д. 11, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 12.09.2016 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);
- градостроительный план земельного участка РФ-78-1-99-0-00-2024-2376-0, по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26, литера А 78:32:0001654:1 (Приложение №10. Иная документация);
- заключение КГИОП от 01.09.2021 №01-27-1271/21-0-1 (Приложение №10. Иная документация);
- письмо КГИОП от 25.09.2025 №01-43-23633/25-0-1 (Приложение №10. Иная документация);
- распоряжение о смене фирменного наименования и видов деятельности от 11.04.2025 (Приложение №10. Иная документация);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

В связи с замечаниями КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3018/25-0-1 экспертиза возобновлена в период с 01 декабря 2025 г. по 20 декабря 2025 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих

сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10 Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 144, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527, в следующем составе:

Экспедиция заготовления государственных бумаг:	набр. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11
весовая, кон. XIX – нач. XX вв.	р. Фонтанки наб., 144, корп. 33
дом собрания рабочих и служащих, 1903 г., арх. Бах Е.Р.	Рижский просп., 3, лит. Д
заводоуправление и служебный корпус, 1816 – 1818 гг., инж. Бетанкур А., инж. фон Треттер Г.	р. Фонтанки наб., 144, лит. Ж, 3
корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий), 1857 – 1861 гг., арх. Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я.	р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1
ограда, 2-я пол. XIX в.	р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7
палисадник, XIX в.	р. Фонтанки наб., 144
подстанция трансформаторная, нач. XX в.	р. Фонтанки наб., 144, корп. 19
сад, XIX в.	р. Фонтанки наб., 144
типография, 1905 г., арх. Бах Е.Р.	р. Фонтанки наб., 144, корп. 37

церковь Преподобномученика Андрея Критского, 1891 – 1892 гг., гражд. инж. Маевский К.Я.	Рижский просп., 9, корп. 34
школа техническая, 1903 г., арх. Бах Е.Р.	Рижский просп., 11, корп. 35

(Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» определен распоряжением КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11, утвержден распоряжением КГИОП от 29.06.2023 № 498-рп (Приложение №3 Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 13837 от 21.01.2015 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» утверждено распоряжением КГИОП от 16.09.2021 №07-19-461/21 с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 769-об/24 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» составлен 03.03.2021. (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия)

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского» утверждено распоряжением КГИОП от 14.04.2020 №07-19-136/20 с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 13.12.2024 № 842-об/24

(Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского» составлен 20.03.2020 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия)

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа техническая» утверждено распоряжением КГИОП от 26.02.2021 №07-19-42/21 с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 13.12.2024 № 844-об/24 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Школа техническая» составлен 17.02.2021. (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия)

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», 1914-1915, арх. Г.Г. фон Голи, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. А), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» утверждены заместителем председателя КГИП Кириковым Б.М. 10.04.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Проведение работ планируется в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Квартал 1654).

Режимом единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32) объектов культурного наследия предусматривается, в частности:

6.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

6.1.2. Запрет, указанный в пункте 6.1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

6.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

6.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

28/33(44)/33(36)

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Территории смежного уличного фронта, в пределах кадастрового квартала 1654

7.4.2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX – начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

7.4.3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

Собственник или пользователь объекта.

Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Рижский, дом 26, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001654:2, находится в собственности ООО ««Специализированный застройщик «Рижский 26»» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

В 1815 году на берегу реки Фонтанки в Санкт-Петербурге был куплен участок земли. Строительство комплекса Экспедиции заготовления государственных бумаг между набережной Фонтанки и Рижским проспектом (тогда Новоизмайловской улицей) началось в 1818 году по плану и под руководством инженера Августина Августиновича Бетанкура.

Он разработал проект создания Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг и руководил ее строительством. Именно Бетанкур предложил объединить в единый комплекс бумажное и типографское производства. До этого они были разрознены и территориально, и административно: бумага для ассигнаций изготавливалась на бумажной мельнице в Царском Селе, а печатание, нумерация и штемпелевание ассигнаций производились в отдельных помещениях Сенатской типографии в Санкт-Петербурге.

4 марта 1816 г. предложенный проект был утвержден императором. Реализация проекта также была поручена А.А. Бетанкуру. Он руководил всеми работами по возведению производственных и жилых зданий, сооружений и созданию технологических линий с привлечением В. Треттера.

Строительство нового заведения, которое стало называться Экспедицией Заготовления Государственных Бумаг, продолжалось два года. 21 августа (по старому стилю) 1818 г. были утверждены проект нового учреждения, смета и штат с резолюцией Александра I: «Быть по сему». Эта дата считается днем основания объединения «Гознак».

Первые здания комплекса составляют замкнутую симметричную композицию. К Фонтанке обращено представительное здание заводоуправления, выполненное в характерных для того времени классицистических формах с двумя ризалитами, оформленными фронтонами и колоннами. К заводоуправлению со стороны дворового участка симметрично примыкают и производственные корпуса, фасады которых отличаются простотой, достигнутой за счёт включения архивольтов над циркульным завершением окон и наличия междуэтажных и карнизных тяг. Замыкалось каре зданием казармы для рабочих.

Со временем объемы производства возрастали, фабрика расширялась: выкупались соседние участки земли, строились новые корпуса, служебные здания и казармы.

С этого времени Экспедиция стала единственным предприятием в Российской империи, выпускавшим бумажные денежные знаки, облигации, гербовую бумагу и другую защищенную продукцию.

Первая реконструкция фабрики проводилась в 1856-1866 годах по проектам и под руководством архитектора Э.И. Жибера при участии архитектора К.Я. Маевского, но формирование всего фабричного комплекса завершилось лишь к началу XX века. К тому времени на средства работников фабрики вдоль Рижского проспекта были возведены церковь св. Андрея Критского и начальная школа (1891-1892, К.Я. Маевский), а позднее - Техническая школа подготовки мастеров и Дом собрания рабочих и служащих (обе постройки -1903 года, академик архитектуры Е.Р. Бах).

В начале 1850-х гг. Министерство финансов приняло решение о перевооружении ЭЗГБ с целью увеличения ее мощности в связи с постоянно возрастающей потребностью в продукции предприятия. В 1856 г. Ф.Ф.Винберг был командирован в страны Западной Европы для ознакомления с передовыми технологиями в области бумажного и печатного производства и принятия практических решений. Он заключил договор с английской машиностроительной фирмой Донкина о реконструкции и закупке оборудования для полного оснащения предприятия. Были развернуты большие работы по техническому переоснащению существующего и установке новейшего оборудования, строительству новых производственных помещений, по капитальной перестройке старых жилых зданий. На предприятии был внедрен непрерывный способ производства бумаги, установлены три современные бумагоделательные машины. Были значительно расширены и

переоборудованы художественная, гальванопластическая, гильоширная и фотографическая мастерские, впервые освоено производство отечественных почтовых марок, освоен выпуск почтовых конвертов.

Князь Борис Борисович Голицын управлял Экспедицией заготовления государственных бумаг с 1899 по 1905 гг. Он был приглашен на должность в тяжелый финансовый период для фабрики. В результате проведенных мероприятий Экспедиция стала рентабельным предприятием. Появились средства для дальнейшего совершенствования производства и на социальные нужды рабочих и служащих. По инициативе Голицына были построены Техническая школа, Дом собраний рабочих и служащих, открыты ясли, библиотека, столовая, лавка-магазин.

Князь Голицын преобразовал Экспедицию заготовления государственных бумаг в образцовое художественно-техническое и бумажно-полиграфическое производство, оснащенное самым лучшим на ту пору оборудованием.

В 1905 году по проекту Е.Р. Баха в панораме набережной Фонтанки появилось здание типографии в характерном для промышленных построек того времени рациональном стиле с крупными окнами и скупым членением фасада, что подчеркивало утилитарное назначение корпуса. Со стороны Дерптского переулка комплекс был ограничен одноэтажным краснокирпичным зданием фильтров постройки 60-х годов XIX века. Особо изящно на фоне производственных корпусов второй половины XIX века, выполненных в рациональном стиле, выглядит трансформаторная подстанция начала XX века, решенная в формах модерна.

В целом, к началу XX века Экспедиция заготовления государственных бумаг представляла собой типичные для Петербурга фабричные здания, лицевые корпуса и дымовые трубы которых активно формировали застройку набережной Фонтанки в Нарвской части. Несмотря на то, что комплекс Экспедиции создавался на протяжении почти ста лет, он производит цельное впечатление, поскольку новые постройки строились с учетом облика первоначальных строений.

В дальнейшем на фабрике значительных реконструкций не проводилось.

После революции обстановка на предприятии сложилась тяжелая: не хватало сырья, химикатов, топлива, но Экспедиция продолжала работать.

В 1950-е гг. на предприятии была проведена большая работа по модернизации существующего и установке нового оборудования.

В советский период на территории появились хаотичные пристройки, надстройки, были утрачены интерьеры церкви.

Ремонт исторических зданий и модернизация производства были осуществлены в 1990-е годы. Традиция учитывать сложившийся исторический архитектурный облик комплекса фабрики соблюдалась и в данной реконструкции. Часть исторических построек, не представляющих архитектурной ценности (производственный цех и здание фильтров), была разобрана, проведена санация территории. Новые постройки по набережной Фонтанки и вдоль Дерптского переулка, завершили композицию, не противореча характеру исторических зданий фабрики.

В настоящее время производственное объединение «Гознак» работает с использованием самого передового оборудования и технологий.

На фабрике есть и специальные художественные лаборатории. Здание бывшей церкви отреставрировано. В бывших казармах разместился архитектурно-строительный колледж.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А

В 1913-1914 гг. Экспедиция заготовления государственных бумаг совместно с Обществом архитекторов, проводило конкурс на проект этого дома для рабочих, с премиями в 2.000, 1.000, 500 и 250 рублей.

По состоявшемся в общем собрании 21 января 1914 года утверждении отзыва комиссии судей и по последовавшем затем вскрытии девизных конвертов, авторами премированных проектов оказались: первой - арх. К. Бурман и А. Перна (г. Ревель); второй - худ.-арх. А. Р. Салогуб; третьей - худ.-арх. Н. В. Васильев и четвертой - арх. А. З. Гринберг и худ.-арх. М. Х. Дубинский; автор рекомендованного проекта - Д. Р. Райлян. («Зодчий», 1914, Вып. 19, С. 228)

Однако, в итоге Экспедиция заготовления государственных бумаг воспользовалась услугами своего штатного архитектора Г. Г. фон Голи.

С 1967 г. в здании работает Ленинградский центр стандартизации и метрологии и СКБ ордена Трудового Красного Знамени научно--производственного объединения «ВНИИМ имени Д.И .Менделеева».

Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б;

Рижский пр., д. 3, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

Объемно-пространственное решение.

Четырехэтажный корпус, расположенный с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские и сводчатые.

Архитектурно-художественное решение.

Лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4- го этажей).

Ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. по крайним пяти световым осям.

Оформление оконных проемов: замковые камни, веерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4- го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами.

Венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом.

Фронтоны с наклонными профилированными карнизами – в завершении ризалитов.

Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

Объемно-пространственное решение.

Четырехэтажный корпус в форме разорванной буквы «Р» в плане.

Восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские и сводчатые.

Архитектурно-художественное решение.

Лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей).

Тамбур входа западного фасада.

Сложнопрофилированный венчающий карниз.

Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

Объемно-пространственное решение.

Четырехэтажные корпуса, расположенные с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления.

Лицевые фасады (южный и восточный): четырехэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские и сводчатые.

Архитектурно-художественное решение.

Лицевые фасады (южный и восточный): четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4- го этажей); рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада.

Оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3- го этажей; подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа.

Вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей;

Северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4- го этажей).

Ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам).

Раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей).

Оформление оконных проемов: веерный руст – в уровне 1- го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа.

Западный фасад.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.

Галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заволоуправления.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.

Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса»), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

Объемно-пространственное решение.

Пятиэтажные корпуса, соединенные галереей- переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно- бытовому корпусу по Рижскому пр.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские и сводчатые.

Архитектурно-художественное решение.

Лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма;.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5- го этажей).

Лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2- го этажей – рустованные). Ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо- восточный угол корпуса), габариты, конфигурация.

Галерея-переход между производственными корпусами.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5- го этажей)

Оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами.

Производственный корпус.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки).

Оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розеттами.

Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11

Объемно-пространственное решение.

Четырехэтажные корпуса, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские и сводчатые.

Архитектурно-художественное решение.

Здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4- го этажей).

Оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках.

Раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей;

Профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами;

Венчающий Профилированный раскрепованный карниз.

Западный фасад.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка

Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

Объемно-пространственное решение.

Пятиэтажный дворовый корпус, прямоугольный в плане, ориентированный по оси «север-юг», включая два воротных проезда.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские и сводчатые.

Архитектурно-художественное решение.

Здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка.

Лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простенках.

«Ограда», расположенная по наб. реки Фонтанки, 144, Рижский пр., 5, 7.

Ограда расположена вдоль красной линии набережной реки Фонтанки, Рижского проспекта – от служебно- бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса).

Опорные стойки с секциями и воротами по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр. 4.

Чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком, состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций: опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с венками, перевитыми лентами;

Секции состоят из перекрещивающихся стержней прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец; стержни в месте пересечения декорированы розетками; ворота – по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.

«Палисадник», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144.

Местоположение - по красной линии Рижского проспекта – от служебно- бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса).

Палисадник, окружен исторической оградой, с зелеными насаждениями, газонами.

Живая изгородь из сирени, посаженная вдоль ограды; газоны обыкновенные.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»

Объемно-пространственное решение.

Четырехэтажное, Г-образное в плане здание, включая два ризалита, со звонницей, оформленной щипцом, завершенным восьмериком, с главкой на барабане.

Крыши (двускатная, купольная)ю

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия сводчатые.

Архитектурно-художественное решение.

Южный фасад (по Рижскому пр.).

Вид материала отделки цоколя – современными материалами.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка, известняк (в основаниях лопаток в уровне 2,3 этажей).

Оформление главного входа: дверной проем фланкирован двумя гранитными колоннами на гранитных пьедесталах, над дверным проемом (в уровне 2 этажа) полуциркульная ниша в обрамлении профилированного рустованного архивольта и фигурная филенка с лепным декором, фланкированная двумя квадратными филенками и полубалясинами с дыньками.

Оформление оконных проемов в уровне 3 этажа – ступенчатые подоконные доски, профилированные архивольты на профилированных импостах, полуколонкой со стилизованной капителью; лепной фриз растительного орнамента над оконными проемами 3 этажа; лопатки в уровне 2-3 этажа (лопатки в уровне 3 этажа имеют выступающие утолщения в верхней части).

Оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные подоконные доски.

Оформление оконных проемов 3 этажа – профилированные наличники, ступенчатые подоконные доски.

Западный фасад.

Вид материала отделки цоколя – современными материалами.

Вид материала и характер отделки фасада.

Оформление оконных проемов 3 этажа (по 4-6 оси) – профилированные архивольты.

Объект культурного наследия федерального значения «Школа техническая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»

Объемно-пространственное решение.

Четырехэтажное здание, состоящее из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих внутренний двор с проездом, расположенного по красной линии Рижского пр., южным фасадом примыкающего к церкви Преподобномученика Андрея Критского.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские и сводчатые.

Архитектурно-художественное решение.

Лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 12 световых осей, выполнен в приемах эклектики.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4- го этажей).

Оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, подоконные доски с патерами, кубические кронштейны – в уровне 2- го этажа; замковые камни с патерой, подоконные филенки с патерами – в уровне 3-го этажа; подоконные доски в виделинейных сандриков, горизонтальные филенки с кубическими кронштейнами – в уровне 4-го этажа; лопатки на стилизованных консолях (в виде полотенец с патерой и гуттами) – по углам и в междуоконных простенках, в уровне 3-4-го этажей;

Венчающий профилированный карниз на сдвоенных (по углам – строенных) консолях.

Аттик в завершении 4-9-й световых осей, прямоугольный, оформление: треугольные фронтончики по 4-й и 9-й световым осям.

Дворовые фасады.

Вид материала отделки цоколя – известняк.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4- го этажей).

Ризалит на пять световых осей - дворовый фасад лицевого корпуса.

Оформление оконных проемов: лучковые перемычки (веерным рустом) – в уровне цокольного (дворовый фасад лицевого корпуса) – 1-го этажей; лучковые сандрики,

объединенные разорванной тягой, замковые камни, декорированные листом аканта, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах, лепные медальоны в междуоконных простенках – в уровне 2-го этажа; веерные замковые камни, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 3- го этажа; подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 4- го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4- го этажей.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А

Объемно-пространственное решение.

Здание расположено на прямоугольном участке, на пересечении Курляндской ул., Дровяной ул. и Ревельского пер., образующим периметральную застройку участка с внутренним двором, включая два воротных проезда корпуса, ориентированного к Рижскому пр.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия плоские и сводчатые.

Архитектурно-художественное решение.

Лицевые фасады: шестиэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна;

Цоколь оштукатурен современными материалами.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей)

Вертикальные объемы фасадов (исключая фасад ориентированный к Рижскому пр.): с центральными ризалитами на четыре оси – в уровне 1-5-го этажей (два по фасаду по Курляндской ул., по одному – по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.); с боковыми ризалитами с щипцовыми завершениями – в уровне 1-6-го этажей – на четыре световых оси (по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.), на пять световых осей по фасаду по Курляндской ул.;

Под окнами 4-5-го этажей всех ризалитов – лепные геральдические композиции в виде щитка в картуше, обрамленного лиственной гирляндой.

Аналогичные композиции под окнами 6-го этажа боковых ризалитов по Курляндской ул.

Под окнами 4-6-го этажей боковых ризалитов по Курляндской ул. – лепные геральдические композиции в виде щитка в картуше, декорированные провисающей с фестонами лиственной гирляндой.

Фасад, ориентированный к Рижскому пр.: шестиэтажный, на полуподвалах, в приемах модерна.

Цоколь – оштукатурен современными материалами.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей).

Решение объемов фасадов: центральные ризалиты на одну ось – в уровне 1-5-го этажа; боковые ризалиты- брандмауэры - в уровне 1-6-го этажей.

Дворовые фасады: шестиэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна.

Цоколь – оштукатурен современными материалами.

Вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей).

Вертикальные объемы фасадов: ризалиты на одну ось с балконом в завершении – в уровне 1-5-го этажей западного, южного и восточного фасадов – оформлены аналогично оформлению ризалитов лицевого фасада, ориентированного к Рижскому пр.; два ризалита на две оси – в уровне 1-6-го этажей северного фасада.

Реконструируемое историческое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, литера Б.

Подлит. Б7 – лицевой корпус; Б10, Б12, Б13– дворовые флигели.

В 1892-1896 гг. по проекту архитектора В.А. Прусакова на участке были построены заводские корпуса. В плане они представляли каре, раскрытое к северу. По переулку и южной границе участка располагались трехэтажные корпуса, восточный надворный флигель был двухэтажным.

Согласно техническим документам, дворовые флигели были реконструированы в 1960-х годах.

Лицевой корпус в 17 осей. Северная часть с главным входом, в 2 оси, была выделена лопатками, акцентирована щипцом с круглым окном и увенчана пинаклем. Фасады решены в характерном для промышленной архитектуры кирпичном стиле, стены не были оштукатурены. Междуэтажные и венчающий карнизы профилированные, над 2-м этажом и венчающий – с зубчиками. Перемычки лучковых оконных проемов выделены веерной кирпичной кладкой

Лицевой фасад сохранился до наших дней без существенных перестроек. Утрачен щипец над главным входом, вместо него сделан прямой карниз, заложен широкий проем главного входа и на его месте пробиты два окна.В настоящее время стены и кладка перемычек окон оштукатурены.

Подлит. Б6, Б8 – лицевые корпуса; Б9, Б11- дворовые флигели.

Исторически на участке был трехэтажный каменный лицевой дом в четыре оси и одноэтажное каменное строение, занимавшие всю красную линию участка. Фасады решены в стиле безордерного классицизма. Стены оштукатурены. Горизонтальные членения подчеркнуты междуэтажными (над первым этажом) и подоконными (во втором и третьем этажах) профилированными тягами. Венчающий карниз профилированный. Оконные и дверные проемы прямоугольные, оформлены рамочными профилированными наличниками с подоконными филенками во втором этаже и замками в третьем. Высотные отметки оконных проемов и кровли были ниже таковых на соседнем доме № 4.

В 1915 г. были сломаны и перестроены все старые надворные постройки. В 1920-е гг. здание было полностью разобрано и на его месте было выстроено современное трехэтажное здание, выведенное в один уровень с домом № 4. Фасад несет следы разновременных перестроек. Оконные проемы, широкие, прямоугольные, характерные для построек конструктивизма 1920-х гг. Перемычки окон выделены штукатурными выступами с замками.

Согласно техническим документам подлитеры Б8, Б9 и Б11 были реконструированы в конце 1950-х – начале 1960 гг.

Подлит. Б2, Б4 – лицевые корпуса; Б3 -дворовый флигель.

В 1910 г. по проекту техника Г.И. Котенкина на углу Таракановского переулка и Курляндской улицы был выстроен пятиэтажный, на подвалах, доходный дом. Фасад по Курляндской улице в 15 осей, по Таракановскому переулку – в семь осей. Угол лицевого фасада скошен и акцентирован эркером во втором и третьем этажах. Фасады решены в стиле модерн. Венчающий карниз усложнен аттиковыми выступами. Стены оштукатурены, в первом этаже оформлены линейным рустом. Прямоугольные оконные проемы оформлены рамочными профилированными наличниками, во втором этаже с замками, в третьем и четвертом – объединенными по вертикали, с подоконной филенкой четвертого этажа, декорированной лепным рельефом. С северным флигелем здание было соединено проездной аркой.

Во время Великой отечественной войны, в 1941-1944 гг., здание серьезно пострадало. После войны здание было реконструировано в 1950-е – 1960-е гг. Лит. Б3 и Б4 полностью перестроены (наглядно видно - при сравнении архивных планов ПИБ 1930 г. и

1983 г.). При сравнении видно, что дом №10 по Таракановскому переулку теперь вплотную соединен с северным флигелем (отсутствует проездная арка), а также объединен с домом №8. Изменено месторасположение лестниц и входных проемов Лит. Б2. Внутридворовая часть северного флигеля утрачена.

Современные поэтажные планы здания совпадают с архивными планами 1983г.

В результате перестройки уровень крыши был поднят приблизительно до отметки аттиковых выступов, утрачен угловой эркер и балконы, полностью утрачена архитектурная отделка фасадов углового доходного дома. На лицевых фасадах сохранен линейный руст в первом этаже. Прямоугольные оконные проемы оформлены простыми рамочными наличниками.

Подлит. Б1 – лицевой корпус, Б5 – дворовые флигели.

В 1963 г. все лицевые постройки были снесены и на их месте выстроен один каменный четырехэтажный корпус производственного назначения. Стены сложены из кирпича, не оштукатурены. Первый этаж на уровне перемычек окон выделен кордоном. Цоколь облицован гранитом. Оконные проемы широкие, прямоугольные. Архитектурный декор на лицевых фасадах отсутствует. Флигели также были реконструированы в 1960 годах.

В настоящее время на участках частично сохранились только исторические надворные флигели вдоль западной границы участка.

Анализ документации.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисаднико» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция

заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанная ООО «ИК «Город-А» в 2025 г..

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ.

Земельный участок, выделенный под строительство многоквартирного дома, находится по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д.26, лит. А.

Абсолютные отметки участка изменяются от 2,75 до 3,45 м.

Площадка работ представляет собой дворовую асфальтированную территорию, ограниченной на севере Рижским проспектом, на юге - Курляндской улицей, на западе – переулком Лодыгина, на востоке - Ревельским переулком. На площадке расположены 4-х и 5-ти этажные здания, подлежащие демонтажу. Исторические здания (Лит.Б7 и лит. Б2) подлежат реконструкции.

Земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001654:1 согласно Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, расположен в границах территориальной зоны ТД1-1_1, а также в границах, а также в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32), Квартал 1654. Участок находится в Адмиралтейском административном районе Санкт-Петербурга. Площадь участка - 11 194 кв.м.

Главный въезд к участку осуществляется с переулка Лодыгина и Ревельского переулка.

Участок работ находится между водными артериями. В 325 м южнее протекает Обводный канал, в 220 м севернее – река Фонтанка.

В главе приведены результаты инженерно-геологических условий участка (см. - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектный документации объекта: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербургу, Рижский пр., д. 26, литера А. Шифр 90-21-ИГИ, ООО «ЛенТИСИЗ», 2021г.)

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы»», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территорий объектов культурного наследия, предусмотрена реконструкция исторических зданий, не являющихся объектами культурного наследия, и строительство многоквартирного жилого дома.

Жилой комплекс.

Жилой дом представляет собой два 5-9-ти этажных корпуса О-образной конфигурации со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенный подземной автостоянкой. Корпуса сформированы из секций, разделенных деформационными швами шириной 50 мм. Высота корпусов до 33 м.

Строительство осуществляется в 2 этапа. В корпусе 1 (2 этап строительства) предусматривается 9 секций этажностью 5-9 этажей. В корпусе 2 (1 этап строительства) предусматривается 8 секций этажностью 5-9 этажей.

Конструктивная схема здания – смешанная, состоит из системы перекрестных монолитных железобетонных стен и пилонов, расположенных в плане нерегулярно.

Стены и пилоны объединены горизонтальными дисками плит перекрытий. Геометрическая неизменяемость и устойчивость здания обеспечивается жестким сопряжением пилонов и стен с фундаментом и плитами перекрытий.

Наружные стены несущие, из монолитного железобетона. Внутренние стены несущие, из монолитного железобетона. Колонны - из монолитного железобетона.

Плиты из монолитного железобетона, толщиной 180 мм. Бетон класса В25, F75, арматура класса А500С и А240.

Плиты балконов - из монолитного железобетона.

Фундамент принят свайным из заводских свай погружаемых методом статического вдавливания сечением С240.40-Св по серии 1.011.1-10 выпуск 8. Материал свай – бетон кл.В30W8F100.

Сваи приняты длиной 24 м. Абсолютная отметка острия свай -24,500.

Опорными слоями для свай являются: ИГЭ 20 и ИГЭ 21.

Ростверк свайного фундамента принят плитным, из монолитного железобетона, толщиной 500 мм. Материал плиты ростверка – бетон В30 W8 F150, арматура А500С и А240. Сваи имеют жесткое сопряжение с плитой ростверка.

Возведение подземных конструкций проектируемых зданий потребует вскрытия котлована глубиной до 5.0 м. При откопке котлована необходимо обеспечить устойчивость его стен и ограничить деформации окружающего массива грунта с целью снижения дополнительных осадок существующих зданий.

Разработка котлована разделена на Этап 1 и Этап 2.

По результатам расчетов в томе геотехнического обоснования (Шифр 2684-25-ГТ) и в соответствии с проектом ограждения котлована (Шифр 2715-25-П.ОК) экскавацию котлованов Этапа 1 необходимо производить в следующем порядке.

В качестве схемы шпунтового ограждения была принята расчетная схема с 16-метровым шпунтом, (абс. отм. верха шпунта +3.200, +1.200 низа шпунта минус -12.800, -14.800 в БСВ) с устройством наклонных и горизонтальных распорок в два яруса на абс. отм. +2.150 + 0.260.

По условиям производства работ шпунт и элементы распорной системы являются оборачиваемыми и могут быть повторно использованы после демонтажа. Шпунтовое ограждение в осях «1-2/Л-Р/2» является неизвлекаемым.

Шаг распорок был принят от 4.5 до 6 м.

Последовательность работ по устройству котлована и подземных конструкций (разрезы 1-1, 4-4):

1. Откопка разгрузочной траншеи;

2. Погружение шпунта. Погружение свай. Установка обвязочной балки;

3. Откопка котлована на проектную глубину;

4. Возведение монолитных конструкций подземного этажа;

5. Выполнение обратной засыпки пазух котлована. Демонтаж обвязочной балки. Извлечение шпунта.

Последовательность работ по устройству котлована и подземных конструкций (разрез 2-2):

1. Погружение шпунта. Погружение свай;

2. Откопка котлована на глубину 1.35м. (абс. отм. +1.650) Установка обвязочной балки верхнего яруса;

3. Экскавация средней части котлована под защитой грунтовой бермы;

4. Устройство фундаментной плиты в средней части котлована. Установка наклонных распорок верхнего яруса;

5. Откопка котлована до абс. отм. -0.240. Установка обвязочной балки и наклонных распорок нижнего яруса;

6. Экскавация котлована на проектную глубину. Устройство фундаментной плиты на крайних участках котлована. Устройство плиты распора;

7. Демонтаж распорной системы нижнего яруса. Возведение монолитных конструкций подземного этажа до уровня распорной системы верхнего яруса. Частичное выполнение обратной засыпки пазух котлована;

8. Устройство наклонных распорок (переопирание распорной системы). Демонтаж распорной системы верхнего яруса. Возведение монолитных конструкций подземного этажа до проектной отметки;

9. Выполнение обратной засыпки пазух котлована. Устройство плиты распора в уровне плиты перекрытия над автостоянкой. Демонтаж наклонных распорок;

10. Извлечение шпунта.

Последовательность работ по устройству котлована и подземных конструкций (разрезы 3-3, 5-5):

1. Погружение шпунта. Погружение свай;

2. Откопка котлована на глубину 1.35м. (абс. отм. +1.650) Установка обвязочной балки и горизонтальных распорок верхнего яруса. Устройство подпорных конструкций под отдельные распорки;

3. Откопка котлована до абс. отм. -0.240. Установка на отдельных участках обвязочной балки и горизонтальных распорок нижнего яруса. Устройство подпорных конструкций под отдельные распорки;

4. Экскавация котлована на проектную глубину. Устройство фундаментной плиты. Устройство плиты распора;

5. Демонтаж распорной системы нижнего яруса. Возведение монолитных конструкций подземного этажа до уровня распорной системы верхнего яруса. Частичное выполнение обратной засыпки пазух котлована;

6. Устройство наклонных распорок (переопирание распорной системы). Демонтаж распорной системы верхнего яруса. Возведение монолитных конструкций подземного этажа до проектной отметки;

7. Выполнение обратной засыпки пазух котлована. Устройство плиты распора в уровне плиты перекрытия над автостоянкой. Демонтаж наклонных распорок.

В соответствии с результатами геотехнического обоснования (2684-25-ГТ2) разработка котлована Этапа 2 ведется в соответствии схеме на рис. 2.8:

1. С устройством наклонных раскосов под предварительной защитой грунтовой бермы с размерами не менее 14 м по нижнему основанию и 10 м по верхнему основанию с шпунтовыми сваями Vl606a длиной 16 м;

2. С устройством двухуровневой распорной системы с шпунтовыми сваями Л5УМ длиной 16 м;

3. С устройством двухуровневой распорной системы с шпунтовыми сваями Vl606a длиной 16 м. Часть ограждения со стороны Корпуса 2 погружена на этапе 1;

4. Консольно с шпунтовыми сваями Л5УМ длиной 16 м и глубиной погружения 18 м. Данная часть ограждения, погруженного на этапе 1;

5. Консольно с шпунтовыми сваями Vl606a длиной 16 м и глубиной погружения 18 м. Данная часть ограждения, погруженного на этапе 1;

6. С устройством одноуровневой распорной системы с шпунтовыми сваями Vl606a длиной 16 м. Часть ограждения со стороны Корпуса 2 погружена на этапе 1.

Описание проектных решений реконструкции подлитеры Б2.

В связи с новым функциональным назначением реконструируемой литеры, выполнена реконструкция, включающая полную замену конструктивных элементов с сохранением наружных стен, формирующих уличный фронт в соответствии с Заключением КГИОП №01-27-1271/21-0-1 от 01.09.2021.

Существующие фундаменты под кирпичные стены зданий – ленточные, бутовые, согласно отчету по обследованию, находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Ширины подошв фундаментов составляют 1300…2000 мм. Проектом предполагается устройство в корпусах монолитных силовых ж.б. плит по грунту толщиной

500 мм и передача на них нагрузок с сохраняемых фасадных стен за счет устройства штраб глубиной 250 мм по периметру фасадных стен.

Описание проектных решений реконструкции подлитеры Б7.

В связи с новым функциональным назначением реконструируемой литеры, выполнена реконструкция, включающая полную замену конструктивных элементов с сохранением наружных стен, формирующих уличный фронт в соответствии с Заключением КГИОП №01-27-1271/21-0-1 от 01.09.2021.

Существующие фундаменты под кирпичные стены зданий – ленточные, бутовые, согласно отчету по обследованию, находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Проектом предполагается устройство в корпусах монолитных силовых ж.б. плит по грунту толщиной 500 мм и передача на них нагрузок с сохраняемых фасадных стен за счет устройства штраб глубиной 250 мм по периметру фасадных стен.

Проектом благоустройства территории предполагается: устройство асфальтобетонного покрытия; устройство покрытия из тротуарных плит. (см. Проектная документация. Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д.26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы». Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 01-2022-Р26-01-АР, ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА», 2025 г.; Проектная документация. Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит.Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д.26, лит.А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы. Раздел 4. Конструктивные решения. Шифр 01-2022-Р26-01-КР1, ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА», 2025г.) на земельном участке, кадастровый номер 78:32:0001654:1, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, предусматривается реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Проектом организации строительства предусмотрен снос (демонтаж) следующих зданий:

1. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 Б1 (Этап 1)
2. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 Б3 (Этап 1)
3. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 Б4 (Этап 1)

4. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 Б5 (Этап 1)
5. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 Б6 (Этап 1)
6. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 Б8 (Этап 1)
7. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 Б9 (Этап 1)
8. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 Б10 (Этап 1)
9. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 Б11 (Этап 1)
10. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 Б12 (Этап 1)
11. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 Б13 (Этап 1)
12. г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26 А (Этап 2)

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин (см. также «Проектная документация. Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д.26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы». Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 01-2022-Р26-01-ПОС, ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА», 2025 г.»; - Проектная документация. Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит.Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д.26, лит.А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы. Раздел 7. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства. Шифр Э1.24.02.2022-ПОД1, ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА», 2025г.).

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным

участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», примерно ~ 28.3 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» - 25.2 м; расстояние от проектируемого котлована составляет 25.2 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ объекта культурного наследия федерального значения «Палисаднию» - 25.5 м. Расстояние от проектируемого котлована составляет 25.5 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», примерно ~ 24,9 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», примерно ~ 25,6 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А примерно ~ 14 м.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

В соответствии с требованиями п. 9.36 СП 22.13330.2016 была назначена предварительная зона влияния нового строительства размером 20 м от контура проектируемого подземного паркинга, как 4Нk для котлованов из стальных элементов, а также в соответствии с п. 9.36 прим. 2 для реконструируемых зданий, как две глубины

заложения фундаментов от существующего рельефа без надстройки реконструируемого здания.

В границы назначенной предварительной зоны влияния от строительных работ попадают следующие здания окружающей застройки:

• выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» по адресу г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, лит. А;

В непосредственной близости находится:

• объект культурного наследия федерального значения «Школа техническая» по адресу г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А входящий в ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

• объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского» по адресу г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9, литера М входящий в ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

• объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А; дом 144, литера Б; Рижский проспект, дом 3, литера В входящий в ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

• объект культурного наследия федерального значения «Ограда» по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144; Рижский проспект, 5,7, входящего в ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг»;

• объект культурного наследия федерального значения «Палисаднию» по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, входящего в ансамбль «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в предварительной зоне влияния, содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»,

оценивается согласно ГОСТ Р 56198-2014 как работоспособное. (см. Заключение по обследованию технического состояния зданий – объектов культурного наследия, попадающих в предварительную зону геотехнического воздействия от реконструкции зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, литеры А и Б, общей площадью 26088,8 м2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.144, лит Б и В, (Рижский пр.5, лит. А, Рижский пр. 7, к.1). ОКН Федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих». Шифр 696/21-19.02.2021-ТО-ОКН-1, ООО «БЭСКИТ», 2021 г.).

Максимально допустимая осадка согласно Таблицы 4.2 ТСН 50-302-2004 для категории технического состояния II – 30 мм.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия федерального значения «Ограда, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», оценивается согласно ГОСТ Р 56198-2014 как работоспособное. (см. Заключение по обследованию технического состояния зданий – объектов культурного наследия, попадающих в предварительную зону геотехнического воздействия от реконструкции зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, литеры А и Б, общей площадью 26088,8 м2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.144, лит Б и В, (Рижский пр.5, лит. А, Рижский пр. 7, к.1). ОКН Федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих». Шифр 696/21-19.02.2021-ТО-ОКН-1, ООО «БЭСКИТ», 2021 г.).

Максимально допустимая осадка согласно Таблицы 4.2 ТСН 50-302-2004 для категории технического состояния II – 30 мм.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия федерального значения «Палисаднию», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», оценивается согласно ГОСТ Р 56198-2014 как работоспособное. (см. Заключение по обследованию технического состояния зданий – объектов культурного наследия, попадающих в предварительную зону геотехнического воздействия от реконструкции зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, литеры А и Б, общей площадью 26088,8 м2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.144, лит Б и В, (Рижский пр.5, лит. А, Рижский пр. 7, к.1). ОКН Федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих». Шифр 696/21-19.02.2021-ТО-ОКН-1, ООО «БЭСКИТ», 2021 г.).

Максимально допустимая осадка согласно Таблицы 4.2 ТСН 50-302-2004 для категории технического состояния II – 30 мм.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», оценивается согласно ГОСТ Р 56198-2014 как работоспособное. (см. Заключение по обследованию технического состояния зданий – объектов культурного наследия, попадающих в предварительную зону геотехнического воздействия от реконструкции зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, литеры А и Б, общей площадью 26088,8 м2. Заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 9, лит М. Шифр 696/21-19.02.2021-ОКН-2, ООО «БЭСКИТ», 2021 г.).

Максимально допустимая осадка согласно Таблицы 4.2 ТСН 50-302-2004 для категории технического состояния II – 30 мм.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия федерального значения «Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», оценивается согласно ГОСТ Р 56198-2014 как работоспособное. (см. Заключение по обследованию технического состояния зданий – объектов культурного наследия, попадающих в предварительную геотехнического воздействия от реконструкции зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, литеры А и Б, общей площадью 26088,8 м2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, лит А. ОКН Федерального значения «Школа техническая». Шифр 696/21-19.02.2021-ТО-ОКН-3.2, ООО «БЭСКИТ», 2021 г.).

Максимально допустимая осадка согласно Таблицы 4.2 ТСН 50-302-2004 для категории технического состояния II – 30 мм.

Исходя, из результатов обследования состояние выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, оценивается согласно ГОСТ Р 56198-2014 как работоспособное. (см. Заключение по обследованию технического состояния зданий – объектов культурного наследия, попадающих в предварительную зону геотехнического воздействия от реконструкции зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, литеры А и Б, общей площадью 26088,8 м2. Здание по

адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д.1, лит А. выявленный ОКН «Жилой дом Экспедиции ценных бумаг». Шифр 696/21-19.02.2021-ТО-ОКН-4, ООО «БЭСКИТ», 2021 г.).

Максимально допустимая осадка согласно Таблицы 4.2 ТСН 50-302-2004 для категории технического состояния II – 30 мм.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы»» проектом мероприятий рекомендуется:

1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;

2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания производства работ. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

В документации дано описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Влияние осадки, вызванной нагружением основания весом нового здания, на осадку рассматриваемых объектов оценивалось численными расчетами.

Ожидаемые дополнительные вертикальные деформации от всех видов строительного воздействия (осадка) фундамента объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», составляют не более 0 мм.

Ожидаемые дополнительные вертикальные деформации от всех видов строительного воздействия (осадка) фундамента объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», составляют не более 0 мм.

Ожидаемые дополнительные вертикальные деформации от всех видов строительного воздействия (осадка) фундамента объекта культурного наследия федерального значения «Палисаднию», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», составляют не более 0 мм.

Ожидаемые дополнительные вертикальные деформации от всех видов строительного воздействия (осадка) фундамента объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», составляют не более 2,2 мм.

Ожидаемые дополнительные вертикальные деформации от всех видов строительного воздействия (осадка) фундамента объекта культурного наследия федерального значения «Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», составляют не более 0 мм.

Ожидаемые дополнительные вертикальные деформации от всех видов строительного воздействия (осадка) фундамента выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, составляют не более 7,1 мм. (см. Геотехническое обоснование строительства объекта «Реконструкции исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д.26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1) Этап 1». Шифр 2684-25-ГТ. ООО «ИК «Город-А». 2025 г.; Геотехническое обоснование строительства объекта «Реконструкции исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д.26,

лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1) Этап 2». Шифр 2684-25-ГТ2. ООО «ИК «Город-А». 2025 г.).

Таким образом, расчетами установлено, что дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений в соответствии с Таблицей 4.2 ТСН 50-302-2004.

Реконструкция исторического здания не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия и не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия.

В разделе представлена визуализация объекта реконструкции в соответствии с которой предполагаемые работы по реконструкции исторического здания не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В соответствии с заключением КГИОП от 01.09.2021 №01-27-1271/21-0-1 (Приложение №9. Иная документация) реализация решений, предусмотренных проектом: «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы»» соответствует режиму использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участок зоны ОЗРЗ-2(об) согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по реконструкции исторического здания не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе строительства и реконструкции, и, в частности, устройства оснований и фундаментов, возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, проектом предусмотрена необходимость, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство строительно-монтажных работ по проекту: «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном

участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы»» с применением щадящих технологических режимов.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Основные используемые строительные механизмы и техника.

В разделе приведена таблица ведомости потребности в основных машинах и механизмах.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Опасные зоны крана должны фиксироваться на местности вне границ территорий объектов культурного наследия. Рабочие зоны ограничиваются пятнами застройки зданий и зонами выгрузки и складирования строительных материалов и конструкций с автотранспорта, что не затрагивает территории объектов культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия.

Проектом также предусмотрен дополнительный инструктаж машинистов кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон обслуживания кранов.

Организация производства работ и строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Строительные материалы и изделия складируются на открытых площадках рядом с пятном строительства здания вне границ территории объектов культурного наследия.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг». Наименьшее расстояние от площадки складирования до здания - 30 м.

Объект культурного наследия федерального значения «Школа техническая». Наименьшее расстояние от площадки складирования до здания - 40 м.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда». Наименьшее расстояние от площадки складирования до объекта культурного наследия федерального значения 38.8 м.

Объект культурного наследия федерального значения «Палисаднию». Наименьшее расстояние от площадки складирования до объекта культурного наследия федерального значения 39.1 м.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского». Наименьшее расстояние от площадки складирования до здания - 37.6 м.

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)». Наименьшее расстояние от площадки складирования до здания - 41.9 м.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

Организация производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Согласно проекту, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия предусмотрено использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

При разборке зданий механизированным способом устанавливаются опасные для людей зоны. Технические характеристики гидроножниц позволяют производить разборку, исключая возможность отлета кусков конструкций за границы опасной зоны. Опасной зоной считается площадь перед разбираемой конструкцией, на которую возможно падение ее

обломков. Она принимается по ширине, равной 1/2 высоты здания. Опасная зона перед началом работ дополнительно ограждается.

В соответствии с геотехническим расчетом предполагаемое решение для свайного фундамента проектируемого здания обеспечивает необходимый минимальный уровень воздействия от осадки нового здания на объекты культурного наследия.

Устройство свай.

Сваи С240.40-Св по серии 1.011.1-10 выпуск 8. Материал свай – бетон кл. В30W8F100 с отметкой острия минус 24.50 (абс.). Способ погружения свай - вдавливание.

Для погружения свай проектом предусматривается метод вдавливания.

Доставка железобетонных свай на строительную площадку производится автомобильным транспортом

Разгрузка и подача свай к месту забивки производится автомобильным краном.

Вдавливание свай производится сваевдавливающей установкой. Установка бесшумна в эксплуатации и не вызывает вибрации.

Технология выполнения работ по вдавливанию свай установкой следующая:

- монтаж установки над точкой погружения сваи;

- подача сваи в рабочий орган установки, сваю устанавливать вертикально и зажать в нем механизмом зажима;

- погрузить сваю на величину хода поршня спаренных гидродомкратов механизма вдавливания (до 1,0 м);

- осуществить разжим сваи в рабочем органе установки;

- поднять штоки спаренных гидродомкратов механизма вдавливания в верхнее положение (холостой ход);

- вновь зажать сваю и цикл повторить сначала;

- после погружения сваи на проектную глубину осуществить демонтаж установки (порядок операций при демонтаже обратный тому, что при монтаже), и ее переместить на следующую точку погружения.

Устройство шпунтового ограждения.

В качестве ограждающей конструкции котлована используются металлические шпунты марок: Ларсен 5 УМ и VL 606а, длиной 16 м.

В ближайшей зоне к зданию по адресу Рижский пр., дом 26, лит. Б2 и лит. Б7 погружение шпунтовых свай осуществлять только с помощью статического вдавливания. Не допускается последующее извлечение шпунта для данного участка.

На остальных участках может применяться вибропогружение шпунта при сопровождении геотехнического мониторинга, подтверждающего безопасность производимых работ.

Вдавливание и извлечение шпунта статической нагрузкой осуществляется сваевдавливающей установкой типа GIKEN.

Работы по вибрационному погружению и извлечению шпунта ведутся автомобильным краном типа КС-55729В с помощью вибропогружателя типа MS-50 H HF с изменяемым статическим моментом массы дебалансов для безрезонансного извлечения.

Для повышения надежности работ и оценки поведения грунтового массива произвести опытное погружение шпунта и на основании выполненных испытаний сделать заключение о технологии проведения шпунтовых работ и составе необходимых мероприятий.

Подвоз шпунта на строительную площадку осуществляется автомобильным транспортом.

Грузоподъемность крана на рабочем вылете при извлечении шпунта должна быть не менее удвоенной массы вибропогружателя и шпунта.

Принимается семикратная оборачиваемость шпунта.

Земляные работы.

Земляные работы выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017.

Разработка грунта производится экскаватором типа CAT 320 DL, оборудованным «обратной лопатой» с ковшом емкостью 1,0 м3.

Котлован под плитные ростверки следует устраивать без нарушения естественной структуры грунта в основании с недобором. Перерывы между окончанием разработки котлована и устройством ростверка не допускается. Грунт, грузится на автотранспорт и вывозится за пределы строительной площадки на полигон ТБО.

Установка и перемещение машин вблизи выемок (котлованов, траншей, канав и т. п.) с неукрепленными откосами разрешается только за пределами призмы обрушения грунта. На основании данных отчета об инженерных изысканиях ожидается поступления в котлован грунтовой воды при устройстве приямков под лифты, технических помещений и прокладке наружных сетей.

Для отведения воды, поступающий в котлован, на дне котлована устраиваются водосборные приямки (зумпфы). Размер зумпфа определяется дебетом источника подтопления. Стенки зумпфа обшиваются досками, дно засыпается слоем щебня фракции 20-40 мм толщиной 400-500 мм.

Обратная засыпка пазух котлованов производится фронтальным погрузчиком типа ТО-18 песчаным грунтом, слоями не более 30 см и послойным уплотнением электротрамбовками (виброплитой).

Содержание мерзлых комьев не должно превышать 20% от общего объема. Размер твердых включений, в т.ч. мерзлых комьев, не должен превышать 2/3 толщины уплотняемого слоя, но не свыше 30 см.

Обратная засыпка грунтов производится послойно с уплотнением. Для обратной засыпки используются привозные пески. Грунты обратной засыпки уплотняются до 0,98 по шкале Проктора.

Устройство свайных фундаментов выполняется в соответствии с ВСН 490-87. «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки» и ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербург «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» на основании разработанного подрядной организацией ППР с проведением мониторинга за осадками соседних строений.

Таким образом, строительство зданий не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ Р 56198-2014

«Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия –.

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что дополнительные максимальные суммарные осадки, а также разность осадок фундаментов для зданий, являющихся объектами культурного наследия, не превысят предельно допустимых нормативами значений. дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объекты культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией: «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы» на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, нет.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы» не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участок зоны ОЗРЗ-2(06) согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по демонтажу существующих на участке зданий и строительству зданий не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Графическая часть.

В данной главе раздела представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- постановление правительства от 10.07.2001 РФ №527 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия)
- приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия);
- выписка от 13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Рижский, дом 26, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001654:2, находящимся в собственности ООО ««Специализированный застройщик «Рижский 26»» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Рижский, дом 26, литера А, кадастровый номер 78:32:0001654:1, находящимся в собственности ООО ««Специализированный застройщик «Рижский 26»» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001613:2004, находящимся в долевой собственности (Приложение №7.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001653:2014, находящимся в долевой собственности (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9, литера М, кадастровый номер 78:32:0001613:10 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:32:0001613:6 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.

2) Вознесенский С.В. Сто лет Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг 1818-1918 гг., 1918 г.

3) Зодчие Санкт-Петербурга Х1Х – начала XX веков. Архитекторы второй половины Х1Х века. Архитекторы конца Х1Х – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.

4) Исаченко 1998 – Исаченко В.Г. Биографический словарь архитекторов и строителей Санкт- Петербурга // Исаченко В.Г. (сост.), Артемьева Ю.В., Прохватилова С.А. (ред.) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX в. СПб, 1998.

5) Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.

6) Осипов 1904 – Осипов Н.О. Экспедиция заготовления государственных бумаг // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. СПб, 1904. Т. 40. С. 282-284.

7) Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб, 2005.
8) Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
9) Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014
10) Раскин, Караваева 2017 – Раскин Д.И., Караваева И.В. Министерство Финансов // Большая российская энциклопедия. Электронная версия (2017),
11) Справочная книга 1918 – Справочная книга Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. Сост. на 1 апреля 1918 г. Пг., 1918
12) Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб, 2003.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828
ЦГИА СПб. Архивная справка с аннотированным перечнем документов о недвижимом имуществе Экспедиции заготовления государственных бумаг № 415 от 08.09.1999 г.
ЦГИА СПб. Ф. 1458 Оп. 2 Д. 971 – Дело № 178 Канцелярии Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг «О производстве капитальных работ: 1) устройство забора по набережной реки Фонтанки вдоль нового фабричного корпуса, 2) переустройство Клееварной мастерской I-го Отделения, 3) надстройка и переустройство части мастерских Кладовой IV отделения и 4) устройство брандмауэра на меже Лазар[етного] двора». 19 мая 1908 — 18 октября 1908.
ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 6043 – Петроградская городская управа. Планы участка Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг по набережной реки Фонтанки номер 144, Рижскому проспекту номер 5 и Дерптскому переулку номер 2. 1910-1916 гг. Л. 36, 39-40.

Архив бывшего Технического отдела Санкт-Петербургской бумажной фабрики:

Санкт-Петербургская бумажная фабрика, Музей истории государственных бумаг России

1. Земельный участок Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1818 г. Акварель. Репродукция.

2. Экспедиция Заготовления Государственных Бумаг в Санкт-Петербурге. Главный фасад по Фонтанке. 1886 г. Гравюра М. Рашевского по акварели Больдингера. [Нива. 1886. № 23.С. 572].

3. Комплекс построек Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг. 1900 г. Панорамная акварель, горизонтальный лист 118 х 216.

4. Панорама Экспедиции Заготовления Государственных Бумаг с ваннами / bains у набережной Фонтанки. [До 1905 г.] Гравюра. Репродукция.

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

Ш. Вр. 44345-44349, 212791-212792.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь

Преподобномученика Андрея Критского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисаднию» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г., было установлено следующее:

1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, зоны развала и радиусы влияния от планируемых работ расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;

2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ реконструкция исторического здания не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;

3) В разделе представлена визуализация объекта реконструкции в соответствии с которой предполагаемые работы по реконструкции исторического здания не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия;

4) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы»» не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участок зоны ОЗРЗ-2(06), согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническом мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания производства работ, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

6) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участках, непосредственно связанных с участком производства работ, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, предусмотренных проектной документацией: «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г., сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
4) Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия
5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
6) Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
7) Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
8) Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов
9) Приложение №9 Копия договора на проведение экспертизы
10) Приложение №10. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы.

20 декабря 2025 г. Аттестованный эксперт : *подписано цифровой подписью* Я.В. Губин

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», по адресу: г. Санкт-Петербург, Курлиндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая», по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Отрада» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисаднике» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р, от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р, от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

- 1806 гг., арх. Львов Н.А., 1846 - 1850 гг., арх. Горностаев А.М.	
Экспедиция заготовления государственных бумаг:	**р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11**
весовая, кон. XIX - нач. XX вв.	р. Фонтанки наб., 144, корп. 33
дом собрания рабочих и служащих, 1903 г., арх. Бах Е.Р.	Рижский просп., 3, лит. Д
заводоуправление и служебный корпус, 1816 - 1818 гг., инж. Бетанкур А., инж. фон Треттер Г.	р. Фонтанки наб., 144, лит. Ж, 3
корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий), 1857 - 1861 гг., арх. Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я.	**р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1**
ограда, 2-я пол. XIX в.	р. Фонтанки наб., 144, Рижский просп., 5, 7
палисадник, XIX в.	р. Фонтанки наб., 144
подстанция трансформаторная, нач. XX в.	р. Фонтанки наб., 144, корп. 19
сад, XIX в.	р. Фонтанки наб., 144
типография, 1905 г., арх. Бах Е.Р.	р. Фонтанки наб., 144, корп. 37
церковь Преподобномученика Андрея Критского, 1891 - 1892 гг., гражд. инж. Маевский К.Я.	**Рижский просп., 9, корп. 34**
школа техническая, 1903 г., арх. Бах Е.Р.	**Рижский просп., 11, корп. 35**
Дом, где в 1887 - 1895 гг. жил писатель Лесков Н.С.	фурштатская ул., 50
Дом Варгунина К.А. (Игнатьева П.Н.):	фурштатская ул., 52
ворота, 1896 - 1899 гг., арх. фон Гоген А.И.	
дом жилой с флигелями, 1896 - 1899 гг., арх. фон Гоген А.И., 1916 г.	

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

183	Дом М.Фоминой	конец XVIII века - начало XIX века; 1816, расширение с включением лицевого флигеля	авторы не установлены	Крюкова кан. наб., 25	среднее	-"-
184	Дом А.Н.Бебутовой	1-я четверть XIX века, строительство дома с флигелями по набережной; 1900-е годы, строительство корпуса по переулку и надстройка флигелей	авторы не установлены	Крюкова кан. наб., 27; Макаренко пер., 10	хорошее	-"-
185	**Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг**	**1914-1915**	**арх. Г.Г. фон Голи**	**Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. А)**	**хорошее**	-"-
186	Комплекс построек пивоваренного завода И.А.Дурдина	1880-1890	архитекторы В.Ф.Геккер, Э.Г.Юргенс	Курляндская ул., 28	среднее	-"-
186.1	Главный производственный корпус	1880-1890	архитекторы В.Ф.Геккер, Э.Г.Юргенс	там же	среднее	-"-
186.2	Здание солодовни	1880-1890	архитекторы В.Ф.Геккер, Э.Г.Юргенс	там же	среднее	-"-
187	Приют Обуховского благотворительного общества	конец XVIII века; 1873, расширение	автор не установлен арх. К.К.Андерсон	Лабутина ул., 24, Английский пр., 34	среднее	-"-
188	Дом Б.В.Печаткина	1914-1915	арх. Н.И.Алексеев	Лермонтовский пр., 8а	хорошее	-"-

Приложение №2
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14.07.2016 № 10-315

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 1, литера А (Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.07.2016 № 10-315

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 1, литера А (Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. А)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на прямоугольном участке, на пересечении Курляндской ул., Дровяной ул. и Ревельского пер., образующего периметральную застройку участка с внутренним двором, включая два воротных проезда корпуса, ориентированного к Рижскому пр.;	
		габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл); дымовые трубы, щипцовые завершения, ступенчатые щипцовые завершения брандмауэрных стен – местоположение, габариты, конфигурация.	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницы лицевых корпусов: 3-ЛК (угол Курляндской и Дровяной ул.); 6-ЛК (угол Курляндской ул. и Ревельского пер.) – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками*, с литым металлическим ограждением в виде вертикальных стержней, прямоугольных в сечении, в секциях фланкированы стержнями с шариками в завершениях, с профилированным деревянным поручнем**. *облицованы современными материалами **в настоящее время заменено на современное	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: шестиэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя – известняк*; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей); вертикальные объемы фасадов (исключая фасад ориентированный к Рижскому пр.): с центральными ризалитами на четыре оси – в уровне 1-5-го этажей (два по фасаду по Курляндской ул., по одному – по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.); с боковыми ризалитами с щипцовыми завершениями – в уровне 1-6-го этажей – на четыре световых оси (по фасадам по Дровяной ул. и Ревельскому пер.), на пять световых осей по фасаду по Курляндской ул.; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, включая окна-люкарны в щипцовых завершениях боковых фасадов, трехчастные окна-люкарны в щипцовых завершениях фасада по Курляндской ул.); рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; *оштукатурен современными материалами	

		оформление оконных проемов: штукатурные наличники – окон подвального этажа; подоконные доски – в уровне 2-6-го этажей; рамочные наличники – в уровне 6-го этажа;	
		под окнами 4-5-го этажей всех ризалитов – лепные геральдические композиции в виде щитка в картуше, обрамленного лиственной гирляндой; аналогичные композиции под окнами 6-го этажа боковых ризалитов по Курляндской ул.;	
		под окнами 4-6-го этажей боковых ризалитов по Курляндской ул. – лепные геральдические композиции в виде щитка в картуше, декорированные провисающей с фестонами лиственной гирляндой;	
		профилированная междуэтажная тяга окрытая железом, подоконный карниз – в уровне между 2-3-м этажами; тяга в виде полосы гладкой штукатурки – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный разорванный с большим выносом венчающий карниз;	

		фасад, ориентированный к Рижскому пр.: шестиэтажный, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя – известняк*; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей); решение объемов фасадов: центральные ризалиты на одну ось – в уровне 1-5-го этажа; боковые ризалиты-брандмауэры** - в уровне 1-6-го этажей; балконы – местоположение (в завершении центральных ризалитов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением в виде вертикальных стержней, прямоугольных в сечении, в секциях фланкированы стержнями с шариками в завершениях; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); *оштукатурен современными материалами **в настоящее время с частичной пробивкой оконных проемов	

		рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений; воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированная междуэтажная тяга окрытая железом, подоконный карниз – в уровне между 2-3-м этажами, на центральных ризалитах оформлены стилизованными уплощенными кронштейнами; профилированный разорванный раскрепованный венчающий карниз; над центральными ризалитами раскреповки карниза в виде треугольных сандриков; дворовые фасады: шестиэтажные, на полуподвалах, в приемах модерна; вид материала и характер отделки цоколя – известняк*; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка (линейный руст, штукатурка «в набрызг» – в уровне 1-2-го этажей); вертикальные объемы фасадов: ризалиты на одну ось с балконом в завершении – в уровне 1-5-го этажей западного, южного и восточного фасадов – оформлены аналогично оформлению ризалитов лицевого фасада, ориентированного к Рижскому пр.; *оштукатурен современными материалами	

		два ризалита на две оси – в уровне 1-б-го этажей северного фасада;	
		воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные – в осях над воротными проездами);	
		рисунок расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений;	
		оформление оконных проемов – подоконные доски;	
		профилированная междуэтажная тяга окрытая железом, подоконный карниз – в уровне между 2-3-м этажами, на ризалитах на одну ось оформлены	

		стилизованными уплощенными кронштейнами; профилированный раскрепованный венчающий карниз; над ризалитами на одну ось раскреповки в виде треугольных сандриков.	

Приложение №3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

АД-В-0185

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

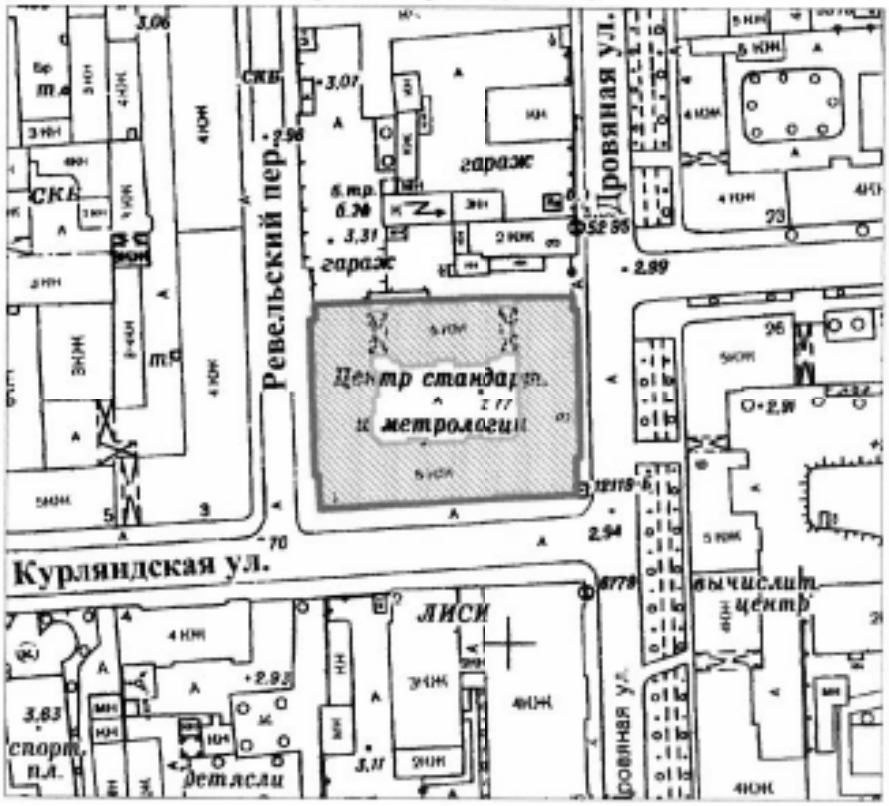
_____ Б. М. Кириков

М.П.

" 10 " апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг"

г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., 1; Ревельский пер., 3; Дровяная ул., 3 (лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель 76 /_____/

Приложение №4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28.11.2024 № 769-08/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.09.2021 № 07-19-461/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.09.2021 № 07-19-461/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.11.24 № 769-06/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520401860106

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

20.03.2020
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857-1861 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг". № 498-рп от 29.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); верхней площадки западной лестницы корпуса; верхней площадки лестницы восточного флигеля; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флигеля – трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам; западную лестницу корпуса – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, по 2-й оси западного фасада – переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада – заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, веерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные). Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые с распалубками – в коридорах северного и южного корпусов; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных премов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом**; *галерея с воротным проездом позднейшие профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами; профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, расположенных с

отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками – ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1); система крестовых сводов на опорных пилонах – перекрытие галереи-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады (южный и восточный): четырехэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа; вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз; северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам); раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей); входной проем – местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: веерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы*; *демонтирована часть карниза венчающий профилированный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз; галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводоуправления: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные), оформление (веерный руст, рустованные лопатки – по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); *западный проем заложен исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); Декоративно-художественная отделка интерьеров: заполнение дверного проема коридора 2-го этажа – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями). Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса»), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галереей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские на подпружных арках – воротного проезда; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление,

включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; галерея-переход между производственными корпусами: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розеттами; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – в уровне 2-4-го этажей; продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 – двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*; *облицована современными материалами 2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (прусские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;

в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда; габариты и конфигурация крыши, материал кровли. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам – воротных проездов; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.

- «Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». № 525-рп от 24.04.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **6**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		П.О. Яковлев
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

30 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13.12.2024 № 842-05/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.04.2020 № 07-19-136/20

1. Внести в распоряжение КГИОП от 14.04.2020 № 07-19-136/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1–3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 16.09.2024;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», утвержденные распоряжением КГИОП от 29.06.2023 № 498-рп;

3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», утвержденный распоряжением КГИОП от 24.04.2024 № 525-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1-3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1-3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 13.12.24 № 842-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510401860046

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

19.12.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Преподобномученика Андрея Критского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1891-1892 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9, литера М

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг». № 498-рп от 29.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного в плане здания, включая два ризалита, со звонницей, оформленной шпилем, завершенным восьмериком, с главкой на барабане; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, купольная); исторические слуховые окна – местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские (помещения первого этажа 1-Н, № 1, площадью 18, 4 кв. м.№3, площадью 4,8 кв.м); коробовые (площадки служебной лестницы); коробовые с распалубками, на пилонах (двусветное помещение); пилоны – местоположение, габариты, конфигурация; парадная лестница – местоположение, тип – двухмаршевая, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, с волютами и фризом из равноконечных крестов в центральной части); поручень – материал (дерево), профиль; служебная лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки по сводам); ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев); ступени – местоположение (2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186 2 кв.м), габариты, конфигурация, материал (известняк). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двусветный объем (в уровне 1-2 этажа), разделенный двумя рядами пилонов на три нефа (широкий центральный и малые боковые), перекрытый коробовыми сводами с распалубками, на пилонах; помещение церкви в уровне 3 этажа: базиликального типа, разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые). Архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных, оконных проемов и ниш: южный фасад (по Рижскому пр.): исторический материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка, известняк (в основаниях лопаток в уровне 2,3 этажей); ризалит – местоположение, габариты, конфигурация, оформление: прямоугольная ниша в уровне 1-3 этажа; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (глухое двустворчатое, с прямоугольной глухой фрамугой), рисунок (квадратные профилированные филенки, накладной нащельник в виде жгута) материал (дерево), цвет (натурального дерева); оформление главного входа: дверной проем фланкирован двумя гранитными колоннами на гранитных пьедесталах, над дверным проемом (в уровне 2 этажа) полуциркульная ниша в обрамлении профилированного рустованного архивольта и фигурная филенка с лепным декором, фланкированная двумя квадратными филенками и полубалясинами с дыньками; оформление оконных проемов в уровне 3 этажа – ступенчатые подоконные доски, профилированные архивольты на профилированных импостах, полуколонкой со стилизованной капителью; лепной фриз растительного орнамента над оконными проемами 3 этажа; проем звонницы – конфигурация (трехчастный, с повышенным средним проемом), оформление – профилированные ступенчатые подоконные доски, архивольты, две полуколонии в простенках; фигурный шпиц, увенчанный барабаном на восьмигранном основании, завершенном главкой с крестом; лопатки в уровне 2-3 этажа (лопатки в уровне 3 этажа имеют выступающие утолщения в верхней части); штукатурное оформление оконных проемов 1 этажа; оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные подоконные доски; оформление оконных проемов 3 этажа – профилированные наличники, ступенчатые подоконные доски; междуэтажный карниз –местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз –местоположение (в уровне 2-3 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа, в нишах, образованных лопатками); фриз из денткул – местоположение (над оконными проемами 3 этажа, в нишах, образованных лопатками); профилированный венчающий карниз с аркатурным поясом; западный фасад: материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; лестничный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов 3 этажа (по 4-6 оси) – профилированные архивольты; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа, по 3-7 оси), профиль; профилированный венчающий карниз (по 3-7 оси); Декоративно-художественная отделка интерьеров: площадки парадной лестницы: покрытие пола – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический с периметральным фризом); решетки – местоположение

(площадка парадной лестницы), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и плафона парадной лестницы (масло по штукатурке); оформление плафона парадной лестницы: профилированный карниз, падуга; 2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186,2 кв. м: печь-камин – средистенный, двухъярусный, облицован рельефными изразцами в виде четырехлистника, на профилированном плинте, декорированном растительным орнаментом, с поддувалом, оформленным декоративной металлической решеткой, с топочным отверстием в цокольной части с металлической дверцей и ручкой-кнопкой, нижний ярус завершен фризом, оформленным композициями с рокайлем; в торцевой части – два душника с металлическими дверцами с ручками; ярусы разделены выносной профилированной полочкой, декорированной растительным орнаментом, в основании верхнего яруса – рельефный орнаментированный пояс, ярус завершен фризом с композициями с рокайлем в профилированных рамах, профилированным выносным орнаментированным карнизом и декоративным рельефным навершием в виде антефиксов и центрального картуша); оформление помещения церкви: помещение разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов, прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые); колонны полированного гранита, на квадратных, зауженных кверху при помощи угловых фасок постаментах, со стилизованными капителями, квадратными в плане со скошенными углами, на боковых поверхностях капителей – стилизованный орнамент в виде листа с завитками); четыре столба (кирпич, штукатурка) – на профилированных постаментах, оштукатуренные с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит), со стилизованными капителями, квадратными в плане, со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками); оформление оконных проемов и ниш, образованных заложенными историческими оконными проемами – архивольты на профилированных лепных импостах; импосты со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками, с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит); фриз по периметру центрального нефа, в верхней части, с профилированной тягой, прямоугольными филенками, с поварно расположенными круглыми вентиляционными отверстиями, с колончатым поясом, поясом из дентикул; оформление потолка – прямоугольные филенки, образованные открытыми горизонтальными балками перекрытий; хоры – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (ограждения и подшивки – квадратные филенки, колончатый пояс), цвет (натурального дерева); иконостас – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), архитектурно-художественное оформление; историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и потолка (масло по штукатурке).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», № 525-рп от 24.04.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

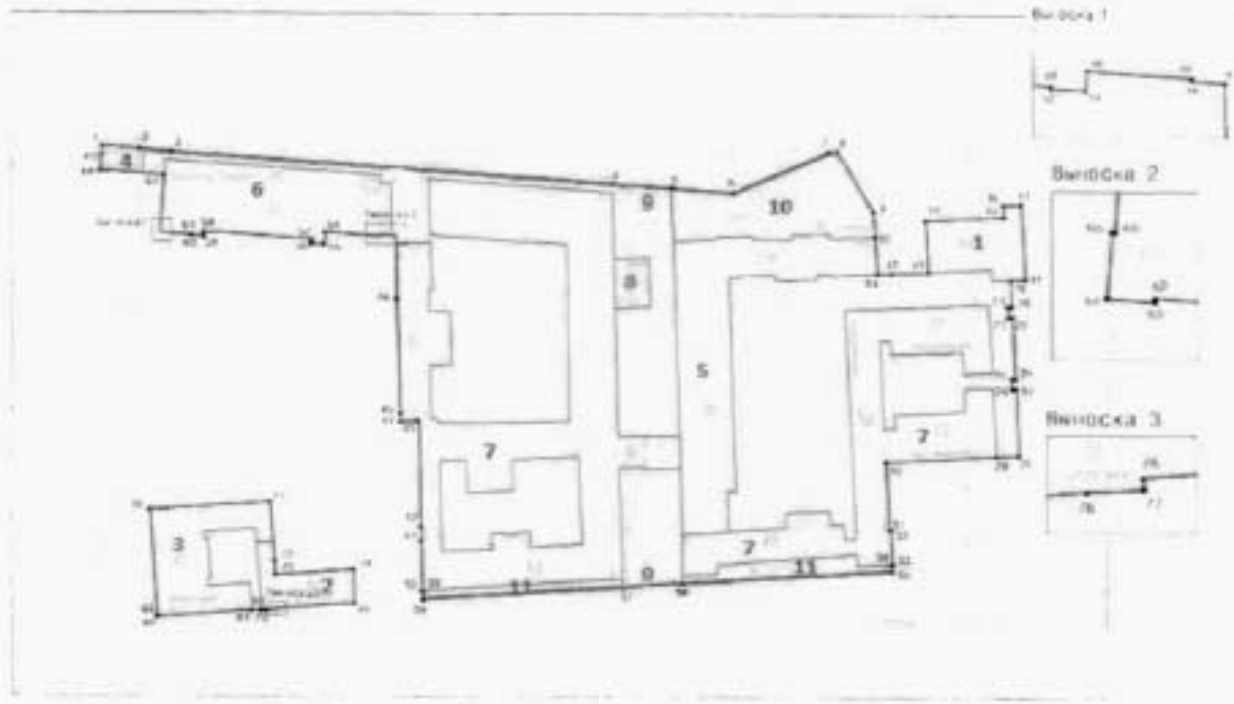
16 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 13.12.2024 № 892-рп/24

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

объект культурного наследия федерального значения

парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом собрания рабочих и служащих;
2. Церковь Преподобномученика Андрея Критского;
3. Школа техническая;
4. Весовая;
5. Заводоуправление и служебный корпус;
6. Типография
7. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий);
8. Подстанция трансформаторная;
9. Ограда;
10. Сад;
11. Палисадник.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат	СК-1964				
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92016.16	112191.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92014.93	112207.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92013.80	112220.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92000.62	112405.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91998.86	112430.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91996.88	112455.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92014.51	112494.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92014.73	112498.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91988.82	112513.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91977.92	112514.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91961.94	112515.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91962.20	112521.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91962.93	112536.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91985.18	112535.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91986.90	112568.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91992.05	112567.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91992.53	112575.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91960.00	112576.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

19	91959.60	112570.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91947.90	112571.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91947.83	112569.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	91943.30	112570.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91943.27	112571.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91916.23	112572.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91916.30	112571.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91911.95	112571.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91911.99	112572.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91883.08	112574.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91882.61	112565.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91879.70	112519.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91849.54	112520.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91849.56	112520.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91834.50	112521.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91834.47	112521.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91831.28	112521.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91825.39	112434.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91823.76	112409.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91818.15	112325.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91821.83	112325.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91821.82	112325.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91844.17	112324.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91850.40	112324.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

43	91896.61	112323.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91896.44	112315.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91900.09	112315.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91950.10	112314.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91977.69	112313.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	91977.81	112312.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91977.94	112312.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91978.28	112307.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	91977.31	112307.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91977.40	112305.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91977.53	112305.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	91979.09	112284.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	91973.85	112283.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	91974.21	112278.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	91976.25	112278.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	91979.39	112233.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	91977.36	112233.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	91977.75	112228.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	91977.92	112228.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	91978.73	112217.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	91978.61	112217.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	91978.73	112215.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	91981.05	112215.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	91981.04	112215.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

67	92003.64	112217.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	92005.56	112190.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	92012.46	112191.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92016.16	112191.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	91857.16	112211.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	91860.92	112261.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	91835.10	112263.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	91828.85	112263.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	91831.26	112296.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	91816.48	112296.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	91814.02	112264.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	91813.60	112264.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	91813.49	112262.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	91813.25	112259.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	91813.13	112257.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	91812.96	112253.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	91810.15	112214.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	91810.35	112214.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	91857.16	112211.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В, Рижский проспект, дом 3, литера Л, корпус 2, литера В, дом 5, дом 7, дом 9, литера М, дом 11, литера А

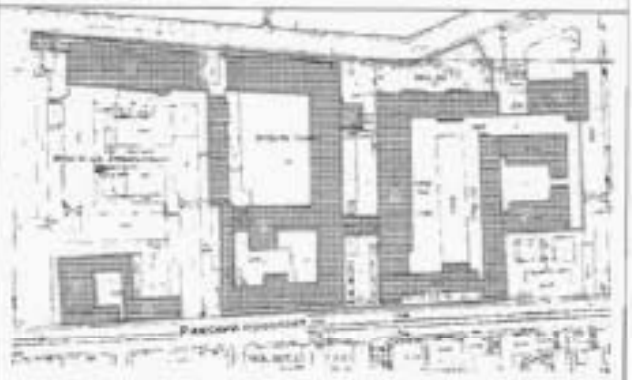
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

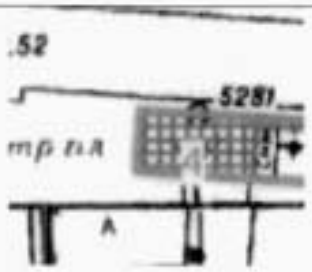
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к распоряжению КГИОП
от 13.12.2024 № 842-06/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В; Рижский проспект, дом 3, литера Л; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; Рижский проспект, дом 9, литера М; Рижский проспект, дом 11, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

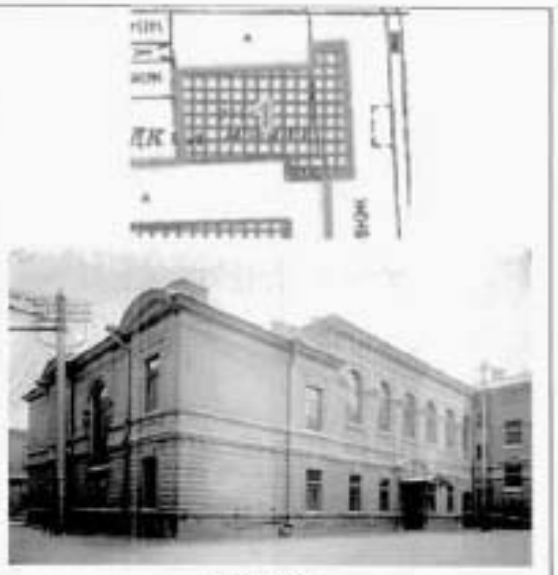
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1.Весовая; 2.Дом собрания рабочих и служащих; 3.Заводоуправление и служебный корпус; 4.Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий); 5.Ограда; 6.Палисадник; 7.Подстанция трансформаторная; 8.Сад; 9.Типография; 10.Церковь Преподобномученика Андрея Критского; 11.Школа техническая, включая воротные проезды лицевых и дворовых корпусов, галерею-переход, соединяющую производственный корпус со служебным корпусом заводоуправления, объемно-планировочное решение дворовых пространств, местоположение сада и палисадника.	

1. «Весовая», расположенная по адресу: наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 33)

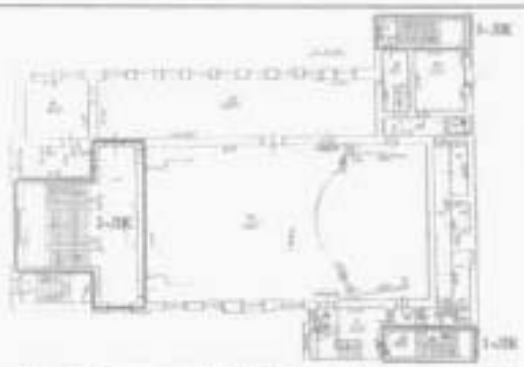
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания, прямоугольного в плане; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: одноэтажное здание на шесть световых осей*; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (парные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов** – рисунок расстекловки, цвет (белый); оформление оконных проемов: всерные лучковые перемычки; профилированный венчающий карниз. *к южному фасаду вплотную примыкает современное здание **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

2. **«Дом собрания рабочих и служащих»**, расположенный по адресу: Рижский проспект, дом 3, литера Л (Рижский просп., 3, лит. Л)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания (двухэтажный основной объем и трехэтажный объем флигеля)*; *надстройка со стороны западного, восточного и северного (дворового) фасадов, а также пристройка к южному фасаду – позднее высотные отметки здания до исторического венчающего карниза (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1903 г.); высотная отметка кровли не выше существующей предельной отметки;	 Фото 1903 г.

2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены для помещений, указанных в п.5 – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия над помещениями, указанными в п.5 – местоположение; помещение № 1Н (34): опорные пилоны - местоположение (верхняя площадка парадной лестницы 2-ЛК), габариты, конфигурация (квадратные в сечении);	

		исторические лестницы (1-ЛК, 2-ЛК, 3-ЛК):	
		2-ЛК (парадная лестница): местоположение, габариты, конфигурация (распашная), конструкция, материал ступеней (известняк):	
		1-ЛК, 3-ЛК (исторические служебные лестницы) – местоположение (до уровня межэтажной площадки в уровне между 2-3-м этажами), габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал отделки ступеней и площадок (известняк);	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах помещений с цепной декоративно - художественной отделкой, указанных в п.5.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: двухэтажные, с повышенной правой частью (на четыре световые оси) лицевого (южного) фасада, выполнены в характере эклектики с элементами неоренессанса;	
		вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, линейный руст, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа);	
		вид материала отделки цоколя – известняк;	

		<u>южный фасад:</u> раскреповка – местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация;	
		исторический дверной проем – местоположение (по 4-й световой оси), габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки), оформление (рустованные лопатки, лучковый фронтон); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), с витражной расстекловкой, оформление (по центральной оси проема – с каннелированным кронштейном);	
		козырек на ажурных кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;	
		исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го этажа – полуциркульные, исключая окно по 1-й оси (прямоугольное); заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений;	

		оформление оконных проемов: профилированные наличники, трехчастные замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты, замковые камни, филенки с патерами, кубические подоконные кронштейны – в уровне 2-го этажа;	
		профилированные наличники, лопатки, декорированные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны – в оформлении западного окна 2-го этажа;	
		лопатки, декорированные филенками, кубическими кронштейнами, увенчанные треугольными фронтончиками с патерами – в междуоконных простенках 2-го этажа;	
		в западной части фасада – прямоугольная филенка с «выпущенными» углами в профилированной прямоугольной тяге – в уровне 2-го этажа;	
		исторические профилированные междуэтажные карнизы и профилированные тяги, включая фризы с триглифами;	

		исторический венчающий профилированный карниз с модульонами; <u>западный фасад:</u> раскреповки – местоположение (по крайним осям фасада), габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная); заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированный архивольт с замковым камнем на импостах в виде консолей, филенка с патерой на кубических кронштейнах, прямоугольные филенки с «выпущенными» углами – в оформлении центрального окна; профилированные наличники, трехчастные замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, лопатки, декорированные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны – в оформлении окон 2-го этажа; исторические профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фриз с триглифами;	

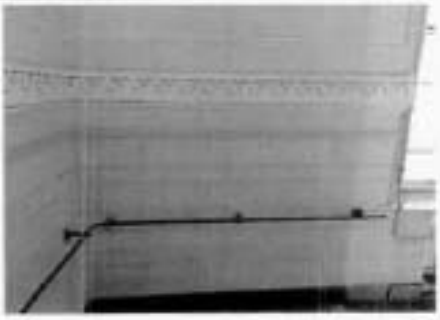
		исторический профилированный венчающий карниз; фронтоны – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (лучковые); <u>северный фасад:</u> исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево) и рисунок расстекловки; единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированные наличники, замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, подоконные кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа; исторические междуэтажные карнизы и профилированные тяги; исторический венчающий профилированный карниз.	

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	входной тамбур (помещение 1-Н (2), площадью 1,79 кв.м.):	
		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема – с лопаткой с розеттами); с исторической фурнитурой;	
		оформление потолка – падуга, профилированные тяги;	
		вестибюль (помещение 1-Н (3), площадью 30,1 кв.м.):	
		коробовая арка, делящая помещение на две части;	
		оформление стен – профилированный карниз, линейный руст, профилированные тяги по форме лунета с вписанным в него круглым медальоном;	

		профилированные тяги по форме люнета с вписанной в него филенкой с волютами;	
		заполнение двух дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые), оформление (фигарейные филенки);	
		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема с лопаткой с розеттами);	
		оформление потолка – падуга, профилированные тяги;	
		гардероб (помещение 1-Н (4), площадью 94,2 кв.м.):	
		арка с коробовой перемычкой, разделяющая помещения;	
		оформление боковых устоев арки – руст, стилизованные каннелированные кронштейны;	

		оформление свода арки – с профилированными тягами;	
		оформление стен – линейный руст, пилястры со стилизованными каннелированными капителями, широкий филенчатый фриз, профилированный карниз;	
		оформление потолка – кессоны, оформленные профилированными тягами;	

		<u>лицевая площадка парадной лестницы (пом. № 1-Н (5), площадью 46,3 кв.м.):</u>	
		оформление потолка – кессоны, оформленные профилированными тягами и стилизованным дорическим фризом;	
		оформление стен – профилированный карниз, пилястры со стилизованными каннелированными капителями, с профилированными филенками, линейный руст;	
		арки с коробовыми перемычками;	
		пространство к лестнице фланкировано аркой с коробовой перемычкой;	
		боковые устои арки с рустом и стилизованными каннелированными кронштейнами, свод арки с профилированными тягами;	
		покрытие пола – двуцветная метлахская плитка геометрического рисунка;	

		парадная лестница 2-ЛК: ограждение в уровне между 1-2-м этажами - профилированное со ступенчатыми боковыми устоями, декорированными лепными растительными мотивами с волютами и аканитами, с профилированным карнизом, с лепным фризом с мотивом «бегущая волна» и латунным поручнем в виде цилиндра на опорных кронштейнах; отделка площадок - метлахская плитка; ограждение в уровне площадки 2-го этажа – сквозное штукатурное ограждение геометрического рисунка на опорных столбиках; оформление потолка – профилированные тяги с имитацией кессонов; оформление стен – профилированный венчающий карниз с порезкой денткулами, орнаментальный фриз (чередующиеся розетки и ложчатый орнамент); вертикальные профилированные филенки с «вылущенными углами» с розетками; профилированные карнизы и тяги, включая фриз с мотивом «бегущая волна»; рустовка под каменную кладку;	 

		оформление оконного проема – профилированный архивольт на импостах в виде каннелированных консолей;	
		историческая оконная фурнитура (2) – шпингалеты стержневые поворотного типа с фигурной ручкой;	
		два торшера на 7 свт. (чугун, литье); центральный стержень в виде сложной составной балясины: в нижней части отрезок каннелированной колонны с базой, на которой установлен вазон с ложчатой поверхностью и поясом рельефного плетеного орнамента; над вазоном стержень с чешуйчатой обработкой поверхности, внизу в оплетке из аканта, вверху заканчивающийся светоточкой; стержень поддерживает «куст» из шести S-образных кронштейнов, декорированных растительными завитками, цветочными бутонами и цветочными розетками; кронштейны завершаются плафонодержателями для светоточек с плафонами, обращенными вверх; на основании торшера – клеймо:«Ф.Сань-Галли. С.П.Б.»	

		выпущенная балка на опорных пилонах – фланкируют проход в помещениям 2-го этажа; оформление: балка с профилированными филенками; парные кронштейны, декорированные аканговым листом; пилоны с профилированными филенками с выкружками в центре, лепными композициями (акант, шишка пиний), с розеттами; **2 этаж** верхняя площадка парадной лестницы (пом. 1-Н (34), площадью 94,6 кв.м.; оформление потолка – падуга, венчающий профилированный карниз на кронштейнах, декорированных акантом; падуга с каннелюрами и сдвоенными кронштейнами, декорированными акантом; лепной орнаментированный фриз из пальметт; оформление стен – профилированные филенки с	

		«выпущенными» углами с розеттами; пилястры, декорированные филенками с выкружками; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурные порталы с полуциркульными сандриками и волютами); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (филенки с фигурами); исторические оконные приборы (два) – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой; <u>пом. 1-Н (37), площадью 134,4 кв.м.;</u>	

		оформление потолка – профилированные тяги по периметру, венчающий профилированный карниз, стилизованный дорический фриз на декоративных консолях, в том числе в оформлении балок;	
		три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурные штукатурные портала, декорированные линейными сандриками и волютами);	
		заполнение двух дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (филенки с фигурами);	

		исторические оконные приборы (шестнадцать) – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой;	
		зрительный зал (пом. № 1-41 (49), площадью 369,8 кв.м.):	
		оформление потолка – профилированные тяги, разбитые на филенки (имитация кессонов), по периметру филенок порезка «поясом меандра»;	
		световой фонарь с витражной расстекловкой в боковых филенках;	
		орнаментированные розетты (фасцы) в центре филенок; лепные композиции (лавровые венки, ленты) в угловых резервах; лепные аканфовые розетты в центре филенок меньшего размера;	

		потолочные светильники, плафонного типа, со скрытой осветительной частью (латунь, хрусталь); потолочная часть в виде профилированного латунного обода; хрустальный плафон полусферической формы декорирован трельяжной сеткой в технике алмазной грани; девять (большего размера) расположены по периметру перекрытия; два (меньшего) – над сценой;	
		лепной фриз из пальметт, профилированный выносной карниз с модульонами, лепной фриз (филенки, выкружки, розетты, кронштейны, ионики); оформление стен – профилированные филенки различной конфигурации; пилястры, декорированные филенками и лепными композициями (зубчики, рокайли, волюты, кубические кронштейны, выкружки, провисающие цветочные гирлянды); оформление оконных проемов и ниш – профилированные архивольты, горизонтальные филенки с лепным декором, выкружки; разорванный фриз ложчатого орнамента;	

		в нижней части стен – разорванный лепной фриз «пояс меандра»;	
		три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (штукатурные порталы с треугольными сандриками и орнаментальным фризом).	

3. «Заводоуправление и служебный корпус», расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, литеры Ж, З)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания: лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (заводоуправление) и служебного корпуса, расположенного перпендикулярно к лицевому;	

		габариты и конфигурация крыши заводоуправления (скатная по лицевому скату, по дворовому фасаду надстроена 4-м этажом), материал кровли (металл по лицевому скату); существующие габариты и конфигурация крыши служебного корпуса, включая аттиковый этаж, материал кровли.	
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне вестибюля;	

		коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;	
		полуциркульные с распалубками – коридор 1-го этажа;	
		сомкнутый с распалубками – помещение музея «Госзнака»;	
		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал, архитектурно-художественная отделка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	заводоуправление: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: трехэтажный, на подвале, на 31 световую ось, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка	

		(руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей);	
		ризалиты – местоположение (по 8-12-й и 20-24-й световым осям), габариты, конфигурация;	
		оформление ризалитов – портики с шестью ¾ колоннами ионического ордера, увенчанные антаблементом с гладким фризом и треугольными фронтонами с модульонами;	
		исторические дверные проемы – местоположение (по 10-й и 22-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		заполнение дверных проемов* – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), (оформление – профилированные филенки);	
		козырьки на колоннах* – местоположение (над дверными проемами), габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок;	

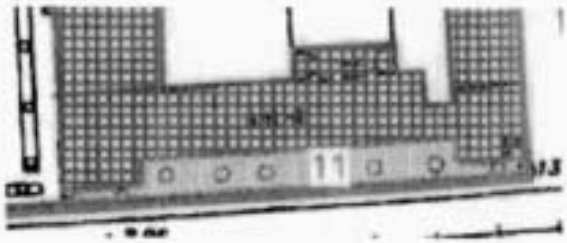
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; *воссозданы по историческим образцам **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточный и западный фасады: на 5 световых осей; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – рустквадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);	

		оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; *частично заложены южный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (белый); профилированная междуэтажная тяга;	

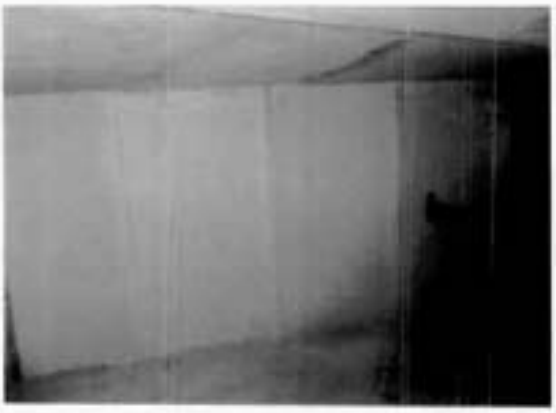
		венчающий профилированный карниз; служебный корпус: 3-х этажный, на цокольном этаже, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)*; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз. *частично заложены	

4. «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В (Фонтанки р. наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20; Фонтанки р. наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2; Рижский пр., 5, лит. А, Рижский пр. 7, корп. 1):

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада;	

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду);	

		верхней площадки западной лестницы корпуса;	
		верхней площадки лестницы восточного флигеля;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая:	
		лестницу западного флигеля – трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам;	

		западную лестницу корпуса – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты,	

		конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, во 2-й оси западного фасада – переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада – заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, веерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные).	

Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

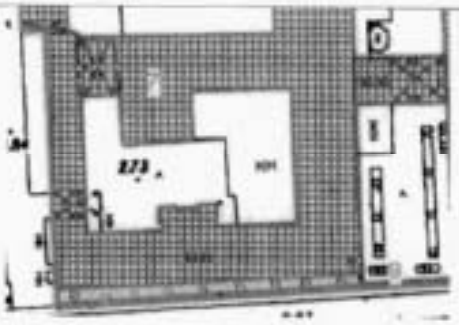
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства;	

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение;	
		своды:	
		крестовые с распалубками – в коридорах северного и южного корпусов;	
		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	дворовые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный рустик – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом*; профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами;	

		профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. *галерея с воротным проездом позднейшие **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, расположенных с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления;	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 вид на восточный дворовый фасад корпуса 1 и корпуса 2
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками – ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1); система крестовых сводов на опорных пилонах – перекрытие галерен-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20);	

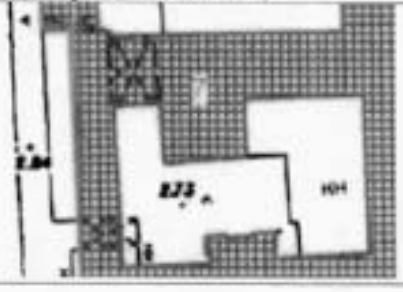
		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (южный и восточный): четырехэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный рустик – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей;	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (южный лицевой фасад) вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад) и корпус 20 (южный фасад)

		подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа; вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз; северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2–4-го этажей); ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам); раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей); входной проем – местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем);	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад) Вид на корпус 1, литера Б (северный и восточный дворовый фасад) и корпус 2, литера Б (восточный фасад) корпус 1, литера Б (северный дворовый фасад)

		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: веерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы**; венчающий профилированный карниз; *в настоящее время остекление выполнено из стеклопакетов **демонтирована часть карниза западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз;	 вид на корпус 1, литера Б (западный дворовый фасад)

		галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводоуправления: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные), оформление (веерный руст, рустованные лопатки – по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *западный проем заложен	 вид на корпус 20, литера Б (южный лицевой фасад)
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверного проема коридора 2-го этажа – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями).	

Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса»), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галереей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.;	

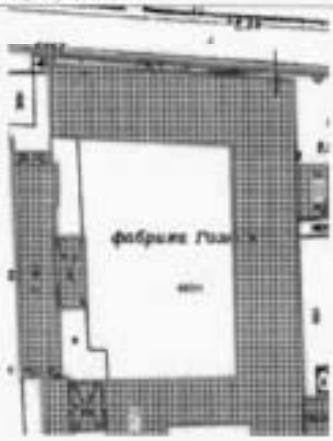
		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 вид на литеру Б: корпус 2 (восточный дворовый фасад), корпус 8 (южный дворовый фасад), корпус 7 (южный дворовый фасад)
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: пруские на подпружных арках – воротного проезда; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.	 корпус 8

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз;	 корпус 2, литера **Б** (восточный фасад) корпус 2, литера **Б** (угол восточного фасада) и корпус 11 (восточный фасад)

		*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков галерея-переход между производственными корпусами: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки); исторические дверные проемы – местоположение,	 корпус 8, литера Б (северный фасад) корпус 2, литера Б (восточный фасад) корпус 7, литера Б (южный и восточный фасад)

		габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розеттами; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	

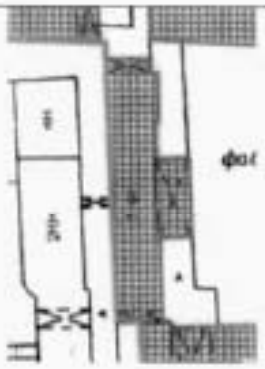
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – в уровне 2-4-го этажей;	 переход из корпуса 4 в корпус 1 (1, ½ этаж)

		продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 – двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*; *облицовка современными материалами	
		2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (прусские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;	

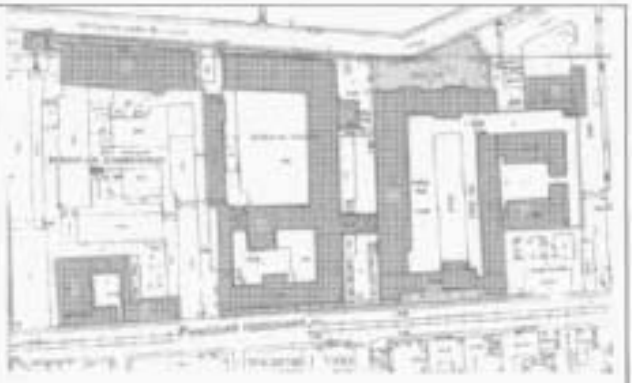
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда; габариты и конфигурация крыши, материал кровли.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение, своды:	

		прусские по металлическим балкам – воротных проездов; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

5. «Ограда», расположенная по наб. реки Фонтанки, 144, Рижский пр., 5, 7

	Объемно-пространственное решение:	местоположение (по красной линии набережной реки Фонтанки, Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса), габариты, конфигурация.	
2	Конструктивная система:	опорные стойки с секциями и воротами по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.	
4	Архитектурно-художественное решение:	чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком; состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций; опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с венками, перевитыми лентами; секции состоят из перекрещивающихся стержней прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец;	

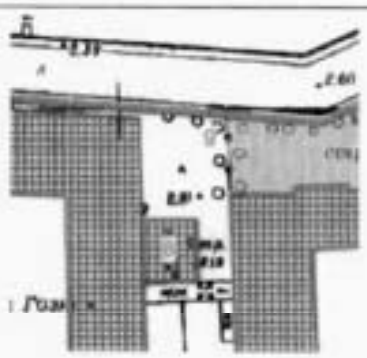
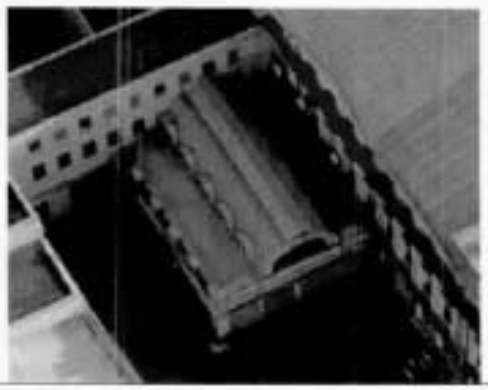
		стержня в месте пересечения декорированы розетками; ворота – местоположение (по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.), габариты, конструкция (двухстворчатые).	

6. «Палисадник», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (по красной линии Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса).	
2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, газонами.	

3	Художественное решение и видовой состав объекта:	живая изгородь из сирени, посаженная вдоль ограды; газоны обыкновенные.	

7. «Подстанция трансформаторная», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (реки Фонтанки наб.,144, корп. 19)

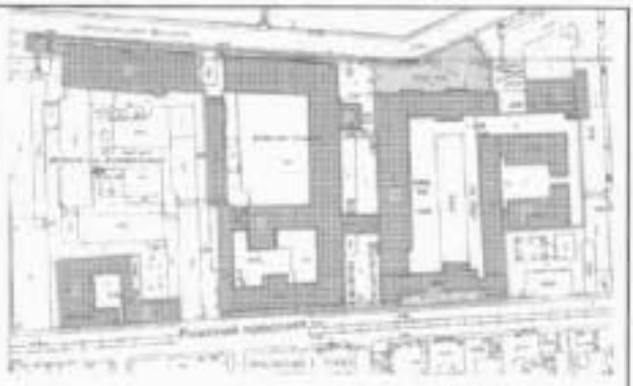
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, западным фасадом примыкающего к производственному корпусу, южным – к современному зданию;	
		габариты и конфигурация крыши (полуциркульная с окнами-люкарнами по восточному фасаду и вентиляционной шахтой), материал кровли (металл).	

2	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;	
		исторические дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (металл), конструкция (двери одностворчатые, ворота двухстворчатые, ворота двухстворчатые с одностворчатой дверью, с усиливающей арматурой с клепаными деталями);	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – материал (металл), рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;	

		оформление оконного проема по фасаду по наб. р. Фонтанки: профилированные архивольты с лепными круглыми филенками, увенчан треугольным фронтончиком; северо-восточный угол акцентирован рустованными лопатками со стилизованной капителью с фризом из триглифов и круглых лепных филенок; профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; аттик со стилизованными парапетными тумбами (две увенчаны треугольными фронтончиками) – местоположение (по фасаду по наб. р. Фонтанки), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (профилированные круглые и прямоугольные филенки); парапетные тумбы с металлическими решетками геометрического рисунка между ними – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация, оформление (тумбы с профилированными прямоугольными филенками).	

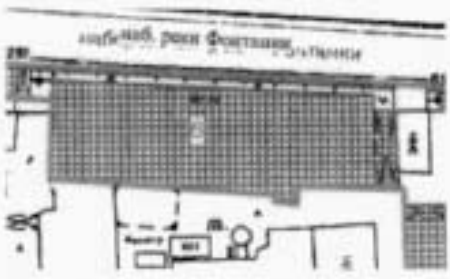
*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков

8. «Сад», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (перед зданием заводоуправления, по наб. р. Фонтанки).	

2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: сад с пейзажной планировкой, окружен исторической оградой с воротами перед входом в здание заводоуправления (по набережной р. Фонтанки); парадный двор с фонтаном, зелеными насаждениями и газонами.	
3	Художественное решение и видовой состав объекта:	сочетание открытых пространств (газоны обыкновенные, дорожки) с ландшафтными группами, солитерными и одиночными посадками деревьев (хвойные породы, каштаны, клены, липы, рябина обыкновенная), с живыми изгородями (сирень, кизильник блестящий).	

9. «Типография», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, включая воротный проезд западной части здания;	

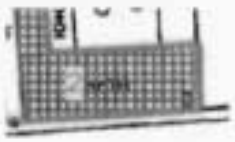
		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам – в уровне 1-4-го этажей, металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных столбах – в уровне 1-4-го этажей; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы (8-ЛК, 9-ЛК) – местоположение, габариты, конфигурация, на металлических косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с простым металлическим ограждением.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	линевой фасад по наб. р. Фонтанки: четырехэтажный, на подвале, на 22 световые оси, в приемах эклектики с элементами неоклассицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-4-го этажей; уплощенные линейные сандрики – в уровне 1-го этажа; уплощенные архивольты на импостах в виде разорванного гладкого фриза – в уровне 2-го этажа; подоконные доски с подоконными филенками – в уровне 2-3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; рустованные лопатки – по углам фасада, в уровне 1-4-го этажей; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз;	

		в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков западный и восточный фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 3-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; оформление оконных проемов: подоконные доски с подоконными филенками – в уровне 3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; замковые камни – в уровне 3-4-го этажей; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; южный фасад (дворовый): вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 1-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей;	

		*в уровне 1-2-го этажей частично заложены примыкающими галереями **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); ризалит лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 2-3-м этажами; венчающий профилированный карниз.	

10. «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 9, литера М (Рижский просп., 9, корп. 34)

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного в плане здания, включая два ризалита, со звонницей, оформленной шпилем, завершенным восьмериком, с главкой на барабане; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, купольная); исторические слуховые окна – местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; материал кровли – металл.	

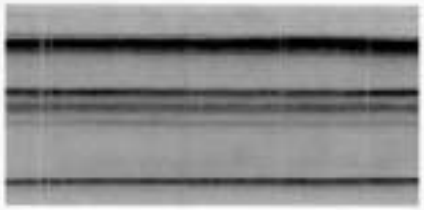
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские (помещения первого этажа 1-Н, № 1, площадью 18, 4 кв. м.№3, площадью 4,8 кв.м); коробовые (площадки служебной лестницы); коробовые с распалубками, на пилонах (двусветное помещение); пилоны – местоположение, габариты, конфигурация; парадная лестница – местоположение, тип – двухмаршевая, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);	

		ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, с волютами и фризом из равноконечных крестов в центральной части); поручень – материал (дерево), профиль; служебная лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки по сводам); ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев); ступени – местоположение (2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186 2 кв.м), габариты, конфигурация, материал (известняк).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двусветный объем (в уровне 1-2 этажа), разделенный двумя рядами пилонов на три нефа (широкий центральный и малые боковые), перекрытый коробовыми сводами с распалубками, на пилонах;	

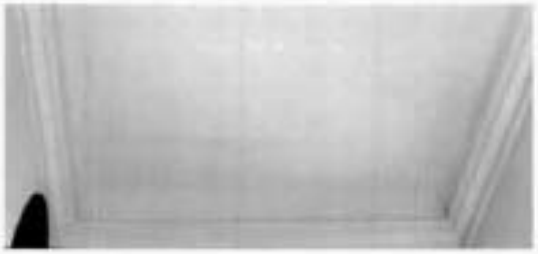
		помещение церкви в уровне 3 этажа: базиликального типа, разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных, оконных проемов и ниш; южный фасад (по Рижскому пр.):	
		исторический материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка, известняк (в основаниях лопаток в уровне 2,3 этажей).	

		ризалит – местоположение, габариты, конфигурация, оформление: прямоугольная ниша в уровне 1-3 этажа; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (глухое двустворчатое, с прямоугольной глухой фрамугой), рисунок (квадратные профилированные филенки, накладной нащельник в виде жгута) материал (дерево), цвет (натурального дерева); оформление главного входа: дверной проем фланкирован двумя гранитными колоннами на гранитных пьедесталах, над дверным проемом (в уровне 2 этажа) полуциркульная ниша в обрамлении профилированного рустованного архивольта и фигурная филенка с лепным декором, фланкированная двумя квадратными филенками и полубалясинами с дыньками; оформление оконных проемов в уровне 3 этажа – ступенчатые подоконные доски, профилированные архивольты на профилированных импостах, полуколонкой со стилизованной капителью; лепной фриз растительного орнамента над оконными проемами 3 этажа;	

		проем звонницы – конфигурация (трехчастный, с повышенным средним проемом), оформление – профилированные ступенчатые подоконные доски, архивольты, две полуколонки в простенках; фигурный шпиль, увенчанный барабаном на восьмигранном основании, завершенном главкой с крестом;	
		лопатки в уровне 2-3 этажа (лопатки в уровне 3 этажа имеют выступающие утолщения в верхней части);	
		штукатурное оформление оконных проемов 1 этажа;	
		оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные подоконные доски;	

		оформление оконных проемов 3 этажа – профилированные наличники, ступенчатые подоконные доски;	
		междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;	
		междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа), профиль;	
		тяга – местоположение (в уровне 3 этажа, в нишах, образованных лопатками);	
		фриз из двугикул – местоположение (над оконными проемами 3 этажа, в нишах, образованных лопатками);	
		профилированный венчающий карниз с аркатурным поясом;	
		западный фасад:	

		материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; лестничный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов 3 этажа (по 4-6 оси) – профилированные архивольты; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа, во 3-7 оси), профиль; профилированный венчающий карниз (по 3-7 оси);	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	площадки парадной лестницы: покрытие пола – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический с периметральным фризом); решетки – местоположение (площадка парадной лестницы), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;	

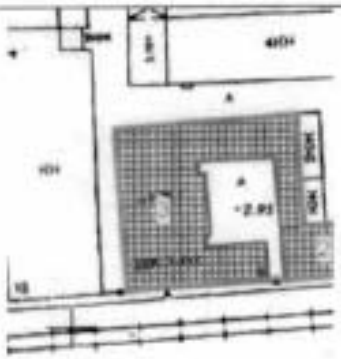
		историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и плафона парадной лестницы (масло по штукатурке);	
		оформление плафона парадной лестницы: профилированный карниз, падуга;	
		2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186,2 кв. м: печь-камин – срединенный, двухъярусный, облицован рельефными изразцами в виде четырехлистника, на профилированном плинте, декорированном растительным орнаментом, с поддувалом, оформленным декоративной металлической решеткой, с топочным отверстием в цокольной части с металлической дверцей и ручкой-кнопкой, нижний ярус завершен фризом, оформленным композициями с рокайлем; в торцевой части – два душника с металлическими дверцами с ручками; ярусы разделены выносной профилированной полочкой, декорированной растительным орнаментом, в основании верхнего яруса – рельефный орнаментированный пояс, ярус завершен фризом с композициями с рокайлем в профилированных рамах, профилированным выносным орнаментированным карнизом и декоративным рельефным навершием в виде антефиксов и центрального картуша);	

		оформление помещения церкви: помещение разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов, прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые); колонны полированного гранита, на квадратных, зауженных кверху при помощи угловых фасок постаментах, со стилизованными капителями, квадратными в плане со скошенными углами, на боковых поверхностях капителей – стилизованный орнамент в виде листа с завитками); четыре столба (кирпич, штукатурка) – на профилированных постаментах, оштукатуренные с ростовью, имитирующей натуральный камень (гранит), со стилизованными капителями, квадратными в плане, со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками); оформление оконных проемов и ниш, образованных заложенными историческими оконными проемами – архивольты на профилированных лепных импостах;	

		имюсты со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками, с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит);	
		фриз по периметру центрального нефа, в верхней части, с профилированной тягой, прямоугольными филенками, с попарно расположенными круглыми вентиляционными отверстиями, с колончатым поясом, поясом из дентикул;	
		оформление потолка – прямоугольные филенки, образованные открытыми горизонтальными балками перекрытий;	

		хоры – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (ограждения и подзивки – квадратные филенки, колончатый пояс), цвет (натурального дерева);	
		иконостас – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), архитектурно-художественное оформление;	
		историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и потолка (масло по штукатурке).	

11. «Школа техническая», расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 11, литера А (Рижский просп., 11, корп. 35)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих внутренний двор с проездом, расположенного по красной линии Рижского пр., южным фасадом примыкающего к церкви Преподобномученика Андрея Критского;	
		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая парадную	

		лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с кованым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 12 световых осей, выполнен в приемах эклектики: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов:	

		замковые камни – в уровне 1-го этажа; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, подоконные доски с патерами, кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа; замковые камни с патерой, подоконные филенки с патерами – в уровне 3-го этажа; подоконные доски в виде линейных сандриков, горизонтальные филенки с кубическими кронштейнами – в уровне 4-го этажа;	
		лопатки на стилизованных консолях (в виде полотенец с патерой и гуттами) – по углам и в междуоконных простенках, в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз на сдвоенных (по углам – строенных) консолях; аттик – местоположение (в завершении 4-9-й световых осей, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (треугольные фронтончики по 4-й и 9-й световым осям); *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	
		дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей);	

		ризалит на пять световых осей – местоположение (дворовый фасад лицевого корпуса), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы, включая воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), включая проем парадного входа – оформление (портал, увенчанный лучковым фронтоном на сдвоенных кронштейнах); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветные, с остекленной фрамугой с лучковым завершением), оформление (лопатки, каннелированные кронштейны, профилированные филенки, поясок с патерами); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразие цветового решения (в темных тонах)*; оформление оконных проемов: лучковые перемычки (веерным рустом) – в уровне цокольного (дворовый фасад лицевого корпуса) – 1-го этажей; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, замковые камни, декорированные листом	

		аканта, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах, лепные медальоны в междуоконных простенках – в уровне 2-го этажа; венерные замковые камни, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 3-го этажа; подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 4-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13.12.2024 № 844-об/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.02.2021 № 07-19-42/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.02.2021 № 07-19-42/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа техническая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.12.24 № 844-05/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510401860026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

11.12.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Школа техническая

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 498-рп от 29.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих внутренний двор с проездом, расположенного по красной линии Рижского пр., южным фасадом примыкающего к церкви Преподобномученика Андрея Критского; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая парадную лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с кованым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 12 световых осей, выполнен в приемах эклектики: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, подоконные доски с патерами, кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа; замковые камни с патерой, подоконные филенки с патерами – в уровне 3-го этажа; подоконные доски в виде линейных сандриков, горизонтальные филенки с кубическими кронштейнами – в уровне 4-го этажа; лопатки на стилизованных консолях (в виде полотенец с патерой и гуттами) – по углам и в междуоконных простенках, в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз на сдвоенных (по углам – строенных) консолях; аттик – местоположение (в завершении 4-9-й световых осей, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (треугольные фронтончики по 4-й и 9-й световым осям); дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); ризалит на пять световых осей – местоположение (дворовый фасад лицевого корпуса), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы, включая воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), включая проем парадного входа – оформление (портал, увенчанный лучковым фронтоном на сдвоенных кронштейнах); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой с лучковым завершением), оформление (лопатки, каннелированные кронштейны, профилированные филенки, поясок с патерами); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: лучковые перемычки (веерным рустом) – в уровне цокольного (дворовый фасад лицевого корпуса) – 1-го этажей; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, замковые камни, декорированные листом аканта, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах, лепные медальоны в междуоконных простенках – в уровне 2-го этажа; веерные замковые камни, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 3-го этажа; подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 4-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг". № 525-рп от 24.04.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		П.О. Яковлев
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

30 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 13837

Санкт-Петербург 21 ЯНВ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 03.07.2012 № 7/2076, и ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОЗНАК" (далее - Пользователь) в лице заместителя генерального директора Мазура А.Г., действующего(ей) на основании доверенности от 12.07.2014 № 60Д, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11) (далее Памятник), расположенного на земельных участках: земельный участок общей площадью 47672 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:9, по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б; земельный участок общей площадью 11493 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:8, по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера А, в следующем составе:

1. Объект культурного наследия федерального значения "заводоуправление и служебный корпус" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, лит. Ж, З), часть здания общей площадью 18684,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2286, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера А, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 16Н, 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК.

2. Часть объекта культурного наследия федерального значения "корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4,7, 8, 11,20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп., 7, корп. 1):

- часть здания общей площадью 18684,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2286, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера А, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 16Н, 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК – флигель А (служебно-бытовой корпус);

- часть здания общей площадью 47807,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2004, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б – корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус); корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса); корпус 4 (производственный корпус).

3. Объект культурного наследия федерального значения "подстанция трансформаторная" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, корп. 19), часть здания общей площадью 47807,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2004, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б.

4. Объект культурного наследия федерального значения "типографии" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, корп. 37):

- часть здания общей площадью 47807,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2004, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б;

- часть здания общей площадью 31103,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2008, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера В.

5. Объект культурного наследия федерального значения "весовая" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, корп. 33), часть здания общей площадью 31103,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2008, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера В.

6. Объект культурного наследия федерального значения "сад" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144), часть земельного участка общей площадью 47672 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:9, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б.

7. Объект культурного наследия федерального значения "палисадник" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144):

- часть земельного участка общей площадью 47672 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:9, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б;

- часть земельного участка общей площадью 11493 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:8, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера А.

8. Объект культурного наследия федерального значения "ограда" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144), расположенный на:

- части земельного участка общей площадью 47672 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:9, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б;

- части земельного участка общей площадью 11493 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:8, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера А.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 20.01.2015 на бланке серии 78-АЗ № 649166 (литера А, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 16Н, 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК);

- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 12.08.2014 на бланке серии 78-АЗ № 478208 (литера Б);

- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 12.08.2014 на бланке серии 78-АЗ № 478209 (литера В);

- договор аренды земельного участка от 20.11.2006 № 11/ЗД-02584;

- договор аренды земельного участка от 20.11.2006 № 11/ЗД-02583.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан

обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку придегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстояния 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документация осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решёток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) печное оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

_____

_____

_____ _____

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:
Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
197046, Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера В
ИНН 7813352058

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника (заводоуправление и служебный корпус).
2. Акт осмотра технического состояния Памятника (корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)).
3. Акт осмотра технического состояния Памятника (подстанция трансформаторная).
4. Акт осмотра технического состояния Памятника (типография).
5. Акт осмотра технического состояния Памятника (кассовая).
6. Акт осмотра технического состояния Памятника (сад, ограда).
7. Акт осмотра технического состояния Памятника (палисадник, ограда).
8. Предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-615.
   План границ территории Памятника.

Госорган

М.Г. Сметанина

Пользователь

А.В. Мазур

Приложение №1
к охранному обязательству
от 21 ЯНВ 2015 № 13.33-2

Акт
осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург «20» января 2015 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2015 № 7/21 И.Ю. Якушенко и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 28.01.2015 № 7 Кузьмина М.Е. произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «заводоуправление и служебный корпус» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, лит. Ж, 3) (далее Памятник), часть здания общей площадью 18684,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2286, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера А, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 16Н, 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК.

1. Исторические сведения:

Здание было построено в 1816-1818 гг., инж. Бетанкур А., мраж. Фон Треттер Г. «Г» - образное в плане здание: лицевой корпус по наб. р. Фонтанки (заводоуправление) и служебный корпус, расположенный перпендикулярно к лицевому. Лицевой корпус по наб. р. Фонтанки: трехэтажный, на подвале, в приемах классицизма.

Здание имеет два входа со стороны лицевого фасада, два входа со стороны южного фасада лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки, и два входа служебного корпуса.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые, на отдельных участках наблюдаются следы выкашивания, сколы;
- отмостки: асфальтовое покрытие; со стороны лицевого фасада булыжная, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: своды коробовые с распалубками – в уровне вестибюля, в уровне 1-го этажа; своды полуциркульные с распалубками – коридор 1-го этажа; свод сомкнутый с распалубками – помещение музея «Госпожа», по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

г) кровля: скатная по лицевому скату, по дворовому фасаду надстроена 4-м этажом; металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:[1] со стороны западного, южного фасадов лицевого корпуса и со стороны западного фасада служебного корпуса установлены кондиционеры; со стороны южного фасада лицевого корпуса и со стороны западного фасада служебного корпуса установлены трубы воздуховодов.

- облицовка стен: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки, восточный, западный и южный фасады – окрашенная штукатурка (руст квадром в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей); служебный корпус: линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-4-го этажей; на отдельных участках наблюдаются трещины, деструкция штукатурного слоя, загрязнение;
- окраска стен: оштукатурены и окрашены, шелушение, деструкция красочного слоя, загрязнение;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: оформление ризалитов – портики с шестью ¾ колоннами ионического ордера, увенчанные антаблементом с гладким фризом и треугольными фронтонами с модульонами; оформление оконных проемов – трехчастные замковые камни, профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними, профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами в уровне 3-го этажа. Восточный и западный фасады: оформление оконных проемов – трехчастные замковые камни, профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними, профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами в уровне 3-го этажа; на отдельных участках наблюдается деструкция штукатурного слоя;
- карнизы: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки, восточный и западные фасады: профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, профилированный венчающий карниз с модульонами; южный фасад: профилированная тяга и венчающий профилированный карниз; служебный корпус: профилированные межэтажные тяги, венчающий профилированный карниз; на отдельных участках наблюдается отслоение штукатурного слоя;
- пилястры: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: ¾ колонны ионического ордера ризалитов; наблюдается частичное отслоение штукатурного слоя;
- балконы, лоджии, крыльцо: отсутствуют;
- окна: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки, восточный и западный фасады: оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые, коричневые; южный фасад: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, белого цвета; служебный корпус: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета; со стороны южного фасада лицевого корпуса на окнах цокольного этажа установлены решетки, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- двери: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: дверные проемы прямоугольной формы по 10-ой и 22-ой световым осям, деревянные, двухстворчатые, оформлены профилированными филенками, установлены козырьки на колонках; дверные проемы южного фасада и служебного корпуса прямоугольной формы, металлические заполнения, коричневого цвета; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

з) интерьеры: [2]

- полы: керамическая плитка, поливинилхлоридные материалы; состояние удовлетворительное;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): своды коробовые с распалубками – в уровне вестибюля, в уровне 1-го этажа; своды полуциркульные с распалубками – коридор 1-го этажа; свод сомкнутый с распалубками – помещение музея «Гознака», по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, позднейшие материалы; состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: одна лестница в восточной части лицевого корпуса с металлическим ограждением, ступени облицованы керамической плиткой; одна лестница в северной части служебного корпуса с металлическим ограждением, ступени облицованы керамической плиткой; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- двери: прямоугольные, позднейшие, металлопластиковые, металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) монументы:[3] отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:[5] территория памятника: земельный участок с кадастровым № 78:32:0001613:8, площадью 11493,0 кв. м., по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 144, литера А и земельный участок с кадастровым № 78:32:0001613:9, площадью 47672,0 кв. м., по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 144, литера Б, имеет ровный рельеф, практически вся территория земельного участка заасфальтирована и огорожена как исторической оградой с воротами, так и поздней. Со стороны наб. реки Фонтанки располагается сад с фонтаном, а по Рижскому просп. – палисадник. Между «Заводоуправление и служебный корпус» и «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», по Рижскому просп. располагается заасфальтированная площадка, прямоугольная в плане, на которой с восточной стороны устроена автомобильная стоянка, а с западной стороны – дорожка из тротуарной плитки, вдоль которой посажены молодые туи в количестве 4-х штук; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

На территории участка располагается объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [6] отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [7]

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
2	Выполнить реставрацию Памятника на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной КГИОП документацией.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ

Представитель Госоргана _____ (подпись) И.Ю. Хлупенко (ФИО)

Представитель Пользователя _____ (подпись) М.Е. Кузьмин (ФИО)

Госорган _____ подпись М.Е. Смеганина ФИО

Пользователь _____ подпись А.Г. Мазур (ФИО)

---

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «а», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует», если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «б».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует», если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположения каждого из монументов, перечисленных в подпункте «в».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует», если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «г», указывается – «не имеется».

[5] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположения элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «д».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует», если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[6] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют», при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

[7] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице делам дефисы

работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состоя[redacted]
Памятника не требуется».

Приложение №2
к охранному обязательству
от 21 ФЕВ 2015 № 13837

Акт
осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (здания, строения, сооружения)

Санкт-Петербург «20» января 2015 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2015 № 7/21 И.Ю. Янушенко и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 28.01.2015 № 7 Кузьмина М.Е. произвели осмотр технического состояния части объекта культурного наследия федерального значения «корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4,7, 8, 11,20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп., 7, корп. 1) (далее Памятник):

- часть здания общей площадью 18684,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2286, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера А, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 16Н, 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК – флигель А (служебно-бытовой корпус);

- часть здания общей площадью 47807,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2004, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б – корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус); корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса); корпус 4 (производственный корпус).

1. Исторические сведения:

Здания были построены в 1857-1891 гг., архитектор Жибер Э.И., гражданский инженер Маевский К.Я.

Служебно-бытовой корпус – четырехэтажный корпус, расположенный с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного фасада. Выполнен в приемах безордерного классицизма. Здание имеет два входа: один со стороны западного фасада и один со стороны южного фасада.

Административно-бытовой корпус (главный производственный корпус) – четырехэтажные корпуса, расположенные с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерея-переход, соединяющая восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления. Выполнен в приемах классицизма и эклектики. Вход в здание со стороны северного, южного фасадов и через галерею-переход.

Производственные корпуса (корпуса 2, 7, 8, 11) – пятиэтажные, соединенные галереей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр. Выполнены в приемах классицизма. Вход со стороны восточного фасада корпуса 2 и со стороны южного фасада корпуса 8.

Производственный корпус (корпус 4) – четырехэтажный корпус, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки. Два входа со стороны восточного фасада, два входа со стороны южного фасада пищевого корпуса и вход со стороны южного фасада дворового корпуса.

Производственный корпус (корпус 11) – пятиэтажный дворовый корпус, прямоугольный в плане, ориентированного по оси северо-юго, включая два воротных проезда. Корпус выполнен в приемах классицизма. Вход в здание со стороны восточного и западного фасадов.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

2.1. Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9,11):

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: прусские по металлическим балкам - пом. №1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду), пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду), верхние площадки западной и восточной лестниц, на отдельных участках наблюдаются следы намокания, шелушения, отслоение штукатурного и окрасочного слоев;

г) крыша: скатная, металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-4-го этажей; в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: оштукатурены и окрашены, красочный слой загрязнен;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: оконные проемы оформлены замковыми камня и вертикальным рустом в уровне 1-го этажа; со стороны западного, южного и восточного фасадов оконные проемы в уровне 2-4-го этажей оформлены профилированными архивольтами; со стороны южного фасада – фронтоны с наклонными профилированными карнизами в завершении ризалитов; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- карнизы: профилированная междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами, венчающий карниз с профилированным гладким фризом; наблюдаются следы намокания, шелушение;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы полуциркульные, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- двери: позднейшие, прямоугольные, металлические, коричневого цвета, шелушение окрасочного слоя, следы намокания;

з) интерьеры:[2]

- полы: бетонная стяжка; на отдельных участках наблюдаются сколы, механические повреждения;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): прусовые по металлическим балкам - пом. №1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду), пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду), верхние площадки западной и восточной лестниц, на отдельных участках наблюдаются следы намокания, шелушения, отслоение штукатурного и окрасочного слоев;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, сколы): оштукатурены и окрашены, на отдельных участках наблюдаются следы намокания, шелушения, отслоение штукатурного и окрасочного слоев;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: лестница западного флигеля – трехмаршевая, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам; западная лестница корпуса – двухмаршевая, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам; на отдельных участках наблюдаются сколы, механические повреждения;

- двери: прямоугольные, полнейшие, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) монументы:[3] отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:[5] см. Приложение 1.

2.2. Корпус 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус)), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9,11):

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: коробовый свод с распалубками ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1), система крестовых сводов на опорных пилонах (перекрытие галерен-переходы – корпус 20); в удовлетворительном состоянии;

г) крыша: скатная, металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- трубы: металлические, окрашены, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:[1] со стороны западного фасада и северного фасада галереи-перехода установлены блоки кондиционеров, со стороны северного фасада установлен воздуховод

- облицовка стен: линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-4-го этажей; западный фасад и галерея-переход: гладкая штукатурка; в удовлетворительном состоянии;

- окраска стен: оштукатурены и окрашены, красочный слой загрязнен;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: южный и восточный фасады: рустованные лопатки; оконные проемы оформлены – профилированные наличники в уровне 1-3-го этажей, подоконные горизонтальные филенки в уровне 1-го и 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича в уровне 3-го этажа, вертикальные филенки в междуоконных простенках в уровне 2-3-го и 4-го этажей. Северный фасад: ризалит оформлен рустованными лопатками по углам; раскреповка по центральным осям ризалита в уровне 1-3-го этажей; входной проем ризалита оформлен – профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем; оконные проемы оформлены – верный руст в уровне 1-го этажа, лопатки в междуоконных простенках в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей, оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши, прямоугольные филенки под окнами 3-го этажа. Галерея-переход: воротные проемы оформлены – верный руст, рустованные лопатки по сторонам от воротных проездов на всю высоту здания; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- карнизы: южный и восточный фасады: профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами, венчающий профилированный карниз. Северный фасад: профилированные межэтажные карнизы, венчающий профилированный карниз. Западный фасад: профилированные междуэтажные тяги и венчающий карниз; в удовлетворительном состоянии;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы; со стороны южного фасада имеется крыльцо с козырьком на металлических колоннах; в удовлетворительном состоянии;

- окна: оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- двери: северный фасад: входной проем по оси ризалита, полуциркульный; галерея-переход: три воротных проема, полуциркульные; западный проем заложен; со стороны южного фасада прямоугольный дверной проем, дверное заполнение металлопластиковое, коричневого цвета; в удовлетворительном состоянии;

з) интерьеры:[2]

- полы: керамическая плитка; в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коробовый свод с распалубками ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1), система крестовых сводов на оборных пилонах (перекрытие галереи-перехода – корпус 20); в удовлетворительном состоянии;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: лестница корпуса 1 – трехмаршевая на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками; на отдельных участках наблюдаются сколы, механические повреждения;

- двери: прямоугольные, позднейшие, заполнение дверного проема коридора 1-го этажа металлическое, литые с клепаными деталями, двухстворчатое по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) монументы:[3] отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:[5] см. Приложение 1.

2.3. Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9,11):

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: прусские на подпружных арках (воротный проезд), в удовлетворительном состоянии;

г) крыша: скатная, металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, окрашены, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:[1] со стороны фасада галереи-перехода установлены блоки кондиционера, со стороны западного и южного фасадов производственного корпуса установлены блоки кондиционеров и воздуховоды;

- облицовка стен: линейный рустов уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка в уровне 3-5-го этажей; производственный корпус: гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки; в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад: рустна углах в уровне 1-4-го этажей; оконные проемы оформлены – профилированные прямоугольные ниши в уровне 1-4-го этажей; лопатки в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей рустованные). Галерея-переход: оконные проемы оформлены – профилированные прямоугольные ниши в уровне 1-2-го этажей, фигурные филенки между 4-м и 5-м этажами.

Производственный корпус: оконные проемы оформлены – фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розетками; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- карнизы: профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз; в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета; галерея-переход - в уровне 5-го этажа оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением; производственный корпус – оконные заполнения прямоугольные с лучковым завершением; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- двери: позднейшие, прямоугольные, металлические, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;

ж) интерьеры: [2]

- полы: бетонная стяжка, керамическая плитка; на отдельных участках наблюдаются сколы, механические повреждения;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по металлическим балкам; на отдельных участках следы намокания, отслоение штукатурного и окрасочного слоев;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, на отдельных участках наблюдаются следы намокания, шелушения, отслоение штукатурного и окрасочного слоев;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: лестница корпуса 2 – двухмаршевая в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую в уровне 1-2-го этажей, на косоурах с известняковыми ступенями и площадками; на отдельных участках наблюдаются сколы, механические повреждения;
- двери: прямоугольные, позднейшие, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

з) монументы: [3] отсутствуют;

к) инженерные коммуникации: [4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника: [5] см. Приложение 1.

2.4. Корпуса 4 (производственный корпус), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9,11):

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- колонны, столбы: чугунные колонны с капителями растительного рисунка в уровне 2-4-го этажей, в коридорах 2-го и 4-го этажей; чугунные колонны северо-западной лестницы; в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия: коробовые с распалубками в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка в уровне 2-4-го этажей; продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоры 2-го и 4-го этажей; в удовлетворительном состоянии;

г) крыша: скатная, металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, окрашены, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:[1] со стороны южного фасада лицевого корпуса установлены блоки кондиционеров;

- облицовка стен: линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-4-го этажей; западный фасад: гладкая штукатурка; в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: оконные проемы оформлены – профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- карнизы: профилированные междуэтажные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз, в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- двери: позднейшие, прямоугольные, металлические, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;

з) интерьеры: [2]

- полы: бетонная стяжка, керамическая плитка; в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коробовые с распалубками в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка в уровне 2-4-го этажей; продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоры 2-го и 4-го этажей; в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: лестница в южной части корпуса – двухмаршевая на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя

перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам; лестница северо-западной части здания – двухмаршевая на косоурах, с площадками по сводам (прусские) на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками, в удовлетворительном состоянии;

- двери: прямоугольные, поздейшие, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) монументы:[3] отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:[5] см. Приложение 1.

2.5. Корпуса 11 (производственный корпус), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанка, д. 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9,11):

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: прусские по металлическим балкам (воротный проезд); в удовлетворительном состоянии;

г) крыша: скатная, металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, окрашены, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:[1] со стороны западного фасада установлены воздуховоды;

- облицовка стен: окрашенная гладкая штукатурка, со стороны восточного фасада - рустованная в уровне 1-го этажа; в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: лопатки в уровне 1-5-го этажей в междуоконных простенках; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- карнизы: профилированные междуэтажный карниз, венчающий профилированный карниз; в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением; оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- двери: поздние, прямоугольные, металлические, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;

з) интерьеры: [2]

- полы: бетонная стяжка, керамическая плитка; в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские; в удовлетворительном состоянии;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: отсутствуют;

- двери: прямоугольные, поздние, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) монументы: [3] отсутствуют;

к) инженерные коммуникации: [4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника: [5] см. Приложение 1.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [6]

3.1. Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус): отсутствуют;

3.2. Корпус 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус)): отсутствуют;

3.3. Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса): отсутствуют;

3.4. Корпуса 4 (производственный корпус): отсутствуют;

3.5. Корпуса 11 (производственный корпус): отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [7]

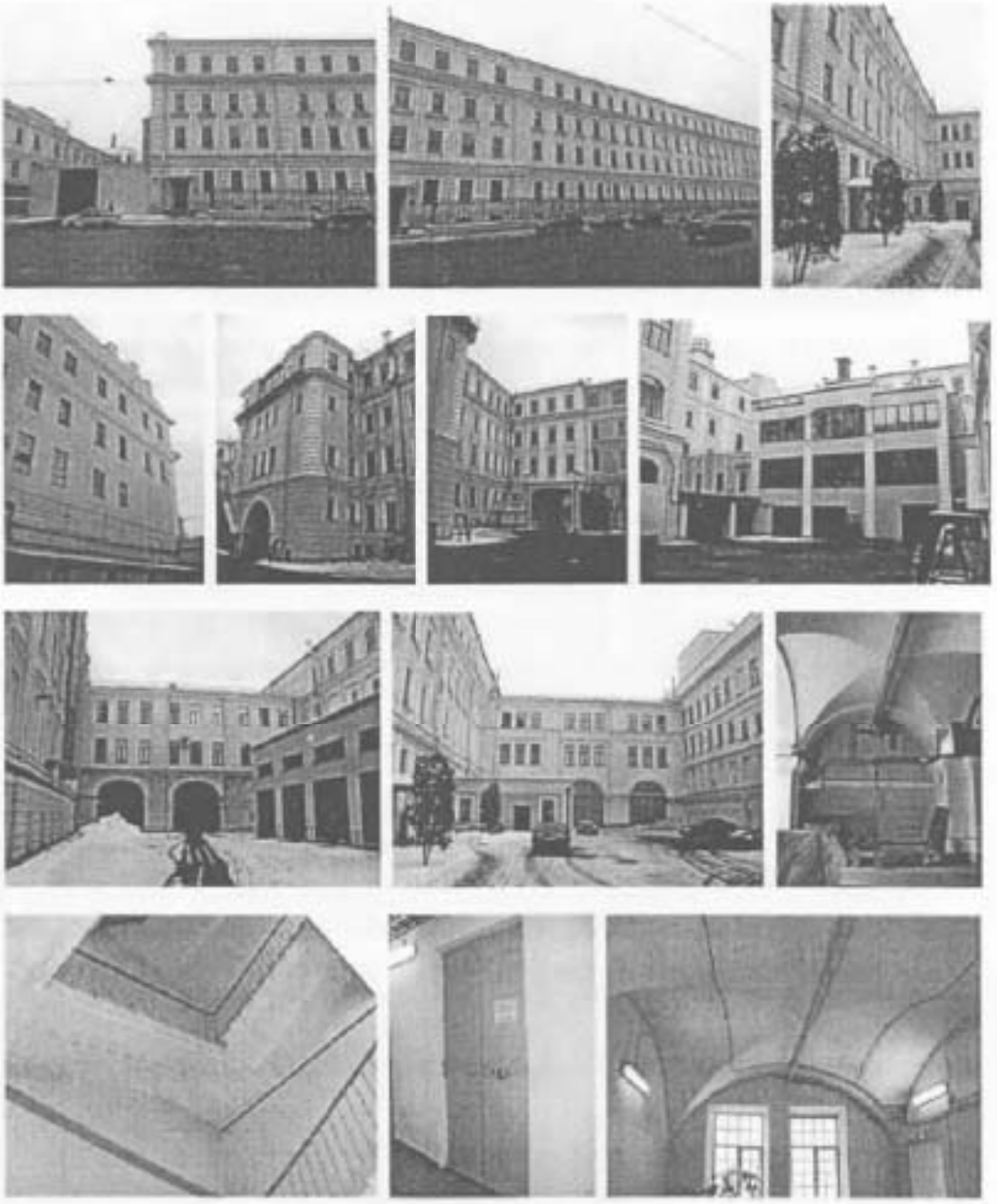
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
4.1. Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус)			
1	На основании задания КГИОП выполнить техническое обследование Памятника, данные результатов обследования представить в КГИОП на согласование.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Выполнить реставрацию Памятника на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной КГИОП документацией.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
4.2. Корпус 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус))			
	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется.		
4.3. Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса)			

	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется.		
4.4. Корпуса 4 (производственный корпус)			
	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется.		
4.5. Корпуса 11 (производственный корпус)			
	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется.		

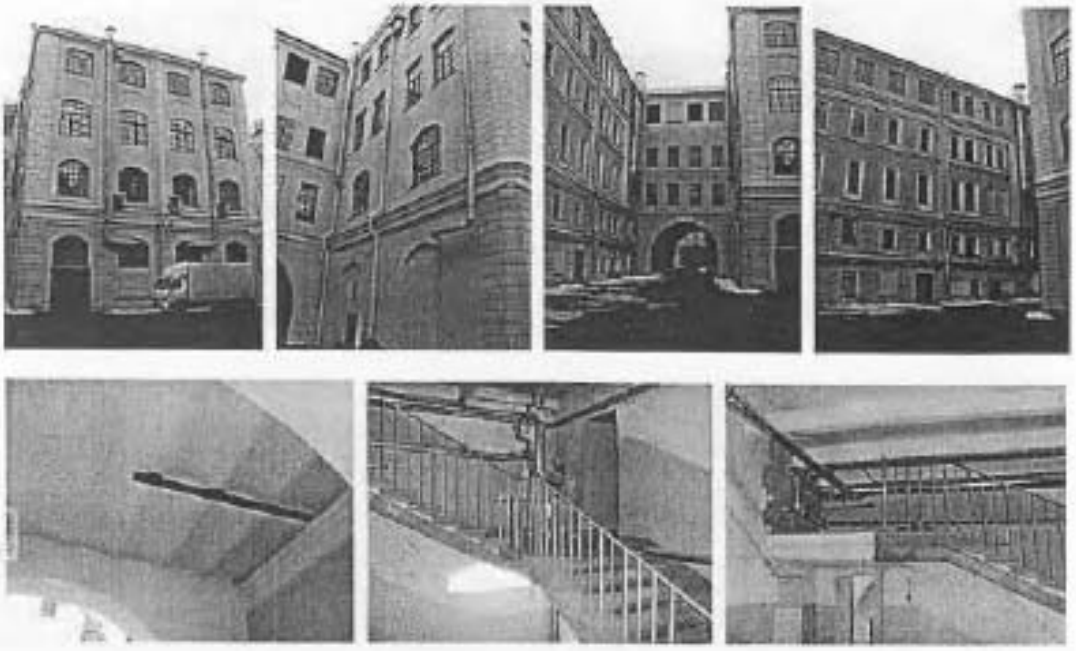
4 ФОТОФИКСАЦИЯ

5.1. Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус)

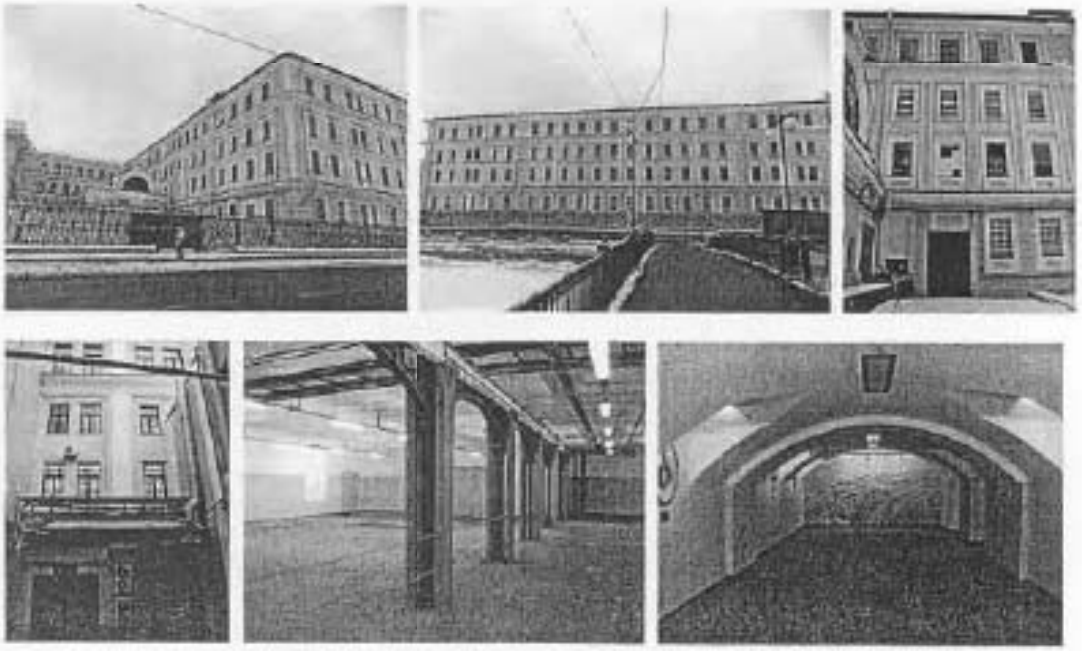
5.2. Корпус 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус))



5.3. Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса)



5.4. Корпуса 4 (производственный корпус)



5.5. Корпуса 11 (производственный корпус)

Представитель Госоргана _____ (подпись) И.Ю. Жнывенко (ФИО)

Представитель Пользователя _____ (подпись) М.Е. Кульмина (ФИО)

Госорган _____ М.Е. Сметанина (ФИО)

Пользователь _____ А.Г. Мазур (ФИО)

[1] если элемент интерьера, указанный в подпункте «а», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – отсутствует; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – утрачен.

[2] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника только указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «а».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – отсутствует; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – утрачен.

[2] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждой конструкции, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотр технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

[4] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов благоустройства территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют», при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «План выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 3
к охранному обязательству
от 21 ЯНВ 2015 № 13857

Акт
осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург «20» января 2015 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2015 № 7/21 И.Ю. Якушенко и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 28.01.2015 № 7 Кузьмина М.Е. произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «подстанция трансформаторная» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, корп. 19) (далее Памятник), часть здания общей площадью 47807,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2004, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б.

1. Исторические сведения:

Здание было построено в нач. XX в. Одноэтажное, прямоугольное в плане здание, расположенное с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, западным фасадом примыкает к производственному корпусу, южным к современному зданию.

Вход в здание со стороны северного и восточного фасадов.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен состояние удовлетворительное;
- цоколь: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отметки: асфальтовые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: полуциркульное, плоские, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

г) крыша: полуциркульная, металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:

- облицовка стен: окрашенная гладкая штукатурка; в удовлетворительном состоянии;

- окраска стен: оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: оформление оконного проема по фасаду по наб. р. Фонтанки – профилированные архивольты с лепными крутыми филенками, увенчан треугольным фронтончиком; северо-восточный угол акцентирован рустованными лопатками со стилизованной килителью с фризом из триглифов и крупных лепных филенок; аттик со стилизованными парапетными трубами; со стороны восточного фасада - парапетные тумбы с профилированными прямоугольными филенками с металлическими решетками геометрического рисунка между ними, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- карнизы: профилированные тяги, венчающий профилированный карниз, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: полуциркульные окна-люкарны по восточному фасаду, оконные заполнения металлические, коричневого цвета, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- двери: дверные и воротные проемы прямоугольной формы; заполнения металлические, двери одностворчатые, ворота двухстворчатые, ворота двухстворчатые с одностворчатой дверью, с металлическими накладками с клепаными деталями; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

з) интерьеры: [1]

- полы: позднейшие, состояние удовлетворительное;
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): полуциркульное, плоские, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: прямоугольные, позднейшие, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) монументы: [3] отсутствуют;

к) инженерные коммуникации: [4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника: [5] см. Приложение 1.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [6] отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [7]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется.		

5. ФОТОФИКСАЦИЯ

Представитель Госоргана _____ (подпись) И.Ю. Якушенко (ФИО)

Представитель Пользователя _____ (подпись) М.Е. Кузьмин (ФИО)

Госорган _____ М.Г. Сметанина (подпись, ФИО)

Пользователь _____ (подпись, ФИО)

[1] если элемент здания, указанный в вопросе акта, не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в вопросе «а».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположения каждого из монументов, перечисленных в подпункте «б».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерно-коммуникаций, перечисленных в подпункте «г», указывается - не имеется.

[5] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «д».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - утрачен.

[6] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

[7] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «План выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 4
к охранному обязательству
от 21 НОЯ 2015 № 13837

Акт
осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург «20» января 2015 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2015 № 7/21 И.Ю. Якушенко и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 28.01.2015 № 7 Кузьмина М.Е. произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «типография» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, корп. 37):

- часть здания общей площадью 47807,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2004, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б;
- часть здания общей площадью 31103,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2008, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера В.

1. Исторические сведения:

Здание было построено в 1905 г., архитектор Бах Е.Р. Четырехэтажное здание, прямоугольное в плане, расположенное с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, включая воротный проезд западной части здания. Фасад по наб. р. Фонтанки в приемах эклектики с элементами неоклассицизма.

Вход в здание со стороны южного фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: прусские своды по металлическим балкам в уровне 1-4-го этажей, металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных столбах в уровне 1-4-го этажей, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

г) кровля: скатная, металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- трубы: металлические, окрашены, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:[1] со стороны южного фасада установлены воздуховоды

- облицовка стен: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: окрашенная штукатурка (руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка в уровне 3-4-го этажей); западный, южный и восточный фасады: окрашенная гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей; в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: оформление оконных проемов – трехчастные замковые камни в уровне 1-4-го этажей, уплощенные линейные сандрики в уровне 1-го этажа, уплощенные архивольты на импостах в виде разорванного гладкого фриза в уровне 2-го этажа, подоконные доски с подоконными филенками в уровне 2-3-го этажей, подоконные доски с уплощенными кронштейнами в уровне 4-го этажа; рустованные лопатки по углам фасада в уровне 1-4-го этажей, лопатки в междуоконных простенках в уровне 3-4-го этажей. Западный и восточный фасады: оформление оконных проемов – подоконные доски с подоконными филенками в уровне 3-го этажа, подоконные доски с уплощенными кронштейнами в уровне 4-го этажа, замковые камни в уровне 3-4-го этажей. Южный фасад: оформление оконных проемов – лопатки в междуоконных простенках в уровне 3-4-го этажей; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- карнизы: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: профилированные междуэтажные и подоконные тяги, венчающий профилированный карниз; западный и восточный фасады: междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз; южный фасад: междуэтажная тяга между 2-3-м этажами, венчающий профилированный карниз; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением; оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- двери: со стороны южного фасада дверные проемы прямоугольные и прямоугольные с лучковым завершением, металлические, коричневого цвета, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:[2]

- полы: керамическая плитка, бетонная стяжка, состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): прусские своды по металлическим балкам в уровне 1-4-го этажей, металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных столбах в уровне 1-4-го этажей, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, на отдельных участках наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя, следы намокания, шелушение;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: две лестницы на металлических косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с простым металлическим ограждением; на отдельных участках наблюдаются сколы, механические повреждения;

- двери: прямоугольные, позднейшие, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) мемориальные[3] отсутствуют,

к) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

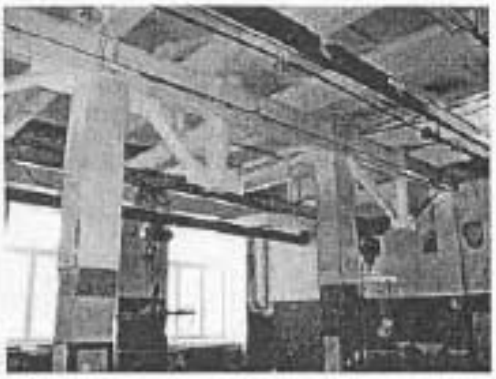
л) территория памятника:[5] см. Приложение 1.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [6] отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ[7]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется.		

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана _____ (подпись) И.Ю. Ялтушенко (ФИО)

Представитель Пользователя _____ (подпись) М.Е. Кузьмин (ФИО)

Госорган

_____ (подпись) М.Е. Сметанина ФИО

Пользователь

_____ (подпись) А.Г. Мазур ФИО

---

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «а», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «б».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположения каждого из монументов, перечисленных в подпункте «в».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «г», указывается – «не имеется».

[5] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположения элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «д».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачено».

[6] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть Охранного обязательства.

[7] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в графе «дата выполнения

работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 5
к охранному обязательству
от 21 ИЮЛ 2015 № 13237

Акт
осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург «20» января 2015 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2015 № 7/21 И.Ю. Янушевко и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 28.01.2015 № 7 Кузьмина М.Е. произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «весовая» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, корп. 33), часть здания общей площадью 31103,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:2008, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера В.

1. Исторические сведения:

Здание было построено в кон. XIX – нач. XX вв. Одноэтажное здание на шесть световых осей, прямоугольное в плане. К южному фасаду вплотную примыкает современное здание.

Вход в здание осуществляется через современное здание.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: плоские, , по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

г) крыша: скатная, металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, окрашены по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады:

- облицовка стен: окрашенная штукатурка, линейный руст, в удовлетворительном состоянии;

- окраска стен: оштукатурены и окрашены, красочный слой загрязнен;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: оконные проемы оформлены - всерные лучковые перемычки, замковый камень; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- карнизы: профилированный венчающий карниз, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы парные, с лучковыми завершениями, оконные заполнения деревянные, белые; в удовлетворительном состоянии;
- двери: отсутствуют;

з) интерьеры: [2]

- полы: позднейшие, состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и прок. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: прямоугольные, позднейшие, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) монументы: [3] отсутствуют;

к) инженерные коммуникации: [4]

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника: [5] см. Приложение 1.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [6] отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [7]

NN По	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется.		

5. ФОТОФИКСАЦИЯ

Представитель Госоргана _____ (подпись) И.Ю. Янушенко (ФИО)

Представитель Пользователя _____ (подпись) М.Е. Кузьмин (ФИО)

Госорган _____ подпись М.Е. Сметанина ФИО

Пользователь _____ подпись А.Г. Мазур ФИО

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «а», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «в».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из памятников, перечисленных в подпункте «г».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «д», указывается – «отсутствуют».

[5] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «е».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

[6] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

[7] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в графе «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 6
к охранному обязательству
от 21 ФЕВ 2015 № 13832

АКТ

осмотра технического состояния территории объекта культурного наследия федерального значения (сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург "20" января 2015г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2015г. 7/15 Калинского П.М. и Попечитель, в лице представителя по доверенности от 28.01.2015 № 7 Кузьмина М.Е., произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения "сад" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001№ 527: р. Фонтанки наб., 144), часть земельного участка общей площадью 47672 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001613:9, по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б и части объекта культурного наследия федерального значения "ограда" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001№ 527: р. Фонтанки наб., 144), на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б.

1. Исторические сведения:

Комплекс Экспедиции заготовления государственных бумаг расположен на обширном участке, ограниченном с севера, юга и запада соответственно набережной р. Фонтанки, Рижским проспектом и Дерптским переулком. Комплекс является памятником российской промышленности XIX-XX вв. Историческая планировка территории комплекса делит ее на несколько самостоятельных участков с периметральной застройкой. При министре финансов графе Д.Р. Гурьеве по Высочайшему Указу был приобретен участок земли с каменным домом и двумя флигелями коллежского советника Чеблокова на левом берегу реки Фонтанки и выделены средства на строительство. К началу деятельности Экспедиции для нее было приобретено 4876 квадратных саженей земли. Каменные строения на бывшем участке Чеблокова были приспособлены под казармы рабочих и служащих, а на свободном месте под руководством инженера-майора Вильгельма фон Трегра и генерала-инженера А.А. Бетанкура возвели комплекс корпусов со первоначальными устройствами для изготовления бумаги печатных ассигнаций». Фабричные здания были построены по периметру участка, ограниченного на севере и на юге соответственно наб. р. Фонтанки и Рижским пр. Фабричный городок с трех сторон отражала высокая чугунная решетка на каменном цоколе, поставленная по красной линии застройки. Металлическая кованая ограда вокруг строений первой очереди (арх. А.А. Бетанкура) была установлена в первой трети XIXв. Тогда же перед зданием заводоуправления был разбит сад. В 1857-1861 гг., в период второго этапа реконструкции, ограда была передвинута вдоль линии новых корпусов и установлена по красной линии наб. р. Фонтанки и Рижского пр. Тогда же появился и палисадник на Рижском пр.

В 1991-1997 гг. в связи с необходимостью модернизации производства потребовалась полная реконструкция Гознака. Проект, разработанный «Гипробумом» включал два этапа реконструкции. В процессе ее были возведены новая водоочистительная станция, лабораторный корпус и цех по изготовлению банкнотных бумаг. В ходе работ были отреставрированы фасады лицевых зданий, расширены и надстроены старые фабричные корпуса, воссоздана историческая ограда (со стороны наб. р. Фонтанки), отреставрирована церковь Во Имя Святого Андрея

Критского. В 2000-х годах было проведено благоустройство сада, расположенного перед зд заводоуправления.

2. Техническое состояние:

В настоящее время, по визуальному осмотру, территория сада находится в удовлетворительном состоянии, за садом ведется должный уход. Сад окружает историческая ограда, перед зданием заводоуправления при входе в сад устроены ворота. Входная зона, центральная площадка и площадка около фонтана выполнены из тротуарной плитки, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. По периметру газона, расположенного в восточной части сада, выполнена живая изгородь из кизильника блестящего, по периметру газона, расположенного вдоль северной части сада – цветочная рабатка. У входа в заводоуправление выполнена композиция из хвойных (западная часть сада). Вокруг фонтана высажены декоративные кустарники и деревья: дерен, смородина, ива (плакучей формы). Вдоль восточной ограды сада имеются посадки из кизильника блестящего и сирени обыкновенной. В северо-восточном углу сада расположена группа из каштанов. Вдоль северной ограды сада располагаются одиночные и групповые посадки из кленов, куртина из сирени, вдоль западной ограды – молодые посадки лип (2 шт.). На территории располагаются также солитерные посадки из рябины обыкновенной. У здания заводоуправления огоплен и восстановлен цоколь, выполнена отмостка из булыжника, понижен уровень земной поверхности.

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:[1]

а) тип Памятника: сад; с элементами пейзажной планировки;

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): земельный участок имеет ровный рельеф и находится в удовлетворительном состоянии;

в) ландшафтные группы: в саду, перед зданием заводоуправления, имеются группы из каштана обыкновенного и клена остролистного; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

г) боскеты (рощи), массивы деревьев: отсутствуют;

д) партеры, их тип: отсутствуют;

е) планировка (аллеи, дороги): сад перед зданием заводоуправления был разбит в первой трети XIX в. Современная планировочная структура сада датируется концом XX в. Сад окружает историческая ограда (чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком (местами наблюдаются фрагментарные утраты известняка); состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций; опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с зубцами, перевитыми лентами; секции состоят из перекрещивающихся стержней прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец; стержни в месте пересечения декорированы розетками; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии); При входе в сад устроены двухстворчатые ворота; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. Имеется входная зона с центральной площадкой и площадка у фонтана.

ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): фонтан в саду (круглый в плане), расположен перед зданием заводоуправления;

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги: в саду перед зданием заводоуправления (входная зона), центральная площадка и площадка у фонтана выполнены из тротуарной плитки, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) газоны: не доступны для осмотра;

в) древесной: вдоль северной ограды сада у заводоуправления располагаются одиночные и групповые посадки из кленов, вдоль западной ограды – молодые посадки лип (2 шт.). В северо-восточном углу сада расположена группа из каштанов. У входа в заводоуправление (с правой стороны) выполнена композиция из хвойных. Вокруг фонтана высажены декоративные кустарники и деревья: дерен, смородина, ваз (плакучая форма). На территории располагаются также солитерные посадки из рябины обыкновенной. По визуальному осмотру, деревья находятся в удовлетворительном состоянии;

г) газоны, особо ценные старовозрастные деревья: отсутствуют;

д) кустарники: вдоль восточной ограды сада у заводоуправления имеются посадки из кизильника блестящего и сирени обыкновенной. По периметру газона, расположенного в восточной части сада, выполнена живая изгородь из кизильника блестящего. Вокруг фонтана высажены декоративные кустарники: дерен, смородина. Вдоль северной ограды сада и у фасада здания заводоуправления располагаются куртины из сирени. По визуальному осмотру кустарники находятся в удовлетворительном состоянии;

е) цветочное оформление: имеются цветочные рабатки из многолетников;

ж) мелиоративная сеть: открытая мелиоративная сеть отсутствует;

з) водная система: перед зданием заводоуправления располагается фонтан (круглый в плане), по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

2.3. Скульптура:[2] отсутствует;

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):[3] имеются современные фонари (11 шт.), урны: (6 шт.), современные садовые диваны (5 шт.); по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

2.5. Ворота и ограда:[4] Металлическая кованая ограда вокруг строений первой очереди (арх. А.А. Бетанкура) была установлена в первой трети 19 в. В 1857-1861 гг., в период второго этапа реконструкции, ограда была продлена вдоль линии новых корпусов и установлена по красной линии наб. р. Фонтанки и Рижского пр. Ограда состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций. Опорные столбы состоят из нескольких металлических стержней круглого сечения с лекообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами. Верхние кольца с венками, перевитыми лентами. Секции состоят из перекрещивающихся стержней прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец. Стержни в месте пересечения декорированы розетками. При входе в сад устроены двухстворчатые ворота. По визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

2.6. Архитектурные сооружения:[5] на территории земельного участка, площадью 11493 кв. м., кадастровый номер 78:32:0001613:8 и на территории земельного участка, площадью 47672 кв. м., кадастровый номер 78:32:0001613:9, находятся объекты культурного наследия федерального значения, а именно:

- беседка, кон. XIX-нач. XX вв. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 33);
- заводоуправление и служебный корпус, 1816-1818 гг., инж.. Бетанкур А., инж. фон Третгер Г. (р. Фонтанки наб., 144, лит. Ж, 3);
- корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (десять зданий), 1857-1861 гг., арх. Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1);
- подстанция трансформаторная, нач. XX в. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 19);
- типография, 1905 г., арх. Бах Е.Р. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37);

3. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:[6]

N п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату составления акта осмотра технического состояния не требуется	

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:

Представитель Госоргана _____ Л.М. Калинский
подпись ФИО

Представитель Пользователя _____ М.Е. Кузьмин
подпись ФИО

Госорган **Пользователь**

_____ М.Е. Сметанина _____ А.Г. Мазур
подпись ФИО подпись ФИО

[1] если элементы объемно-пространственной композиции, указанные в подпунктах «б», «в», «г», «д», «е», «ж», «з», не существовали ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; если элементы объемно-пространственной композиции существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачено».

[2] если скульптура, указанная в пункте 2.3 не существовала ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если скульптура существовала ранее, но на сегодняшний день утрачена, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачена».

[3] если малые формы, указанные в пункте 2.4, не существовали ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; если малые формы существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачены».

[4] если ворота, ограда, указанные в пункте 2.5, не существовали ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; если ворота, ограда существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачены».

[5] если архитектурные сооружения, указанные в пункте 2.6 не существовали ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют», если архитектурные сооружения существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачены».

[6] в случае, если на дату составления акта осмотра состояния Памятника объект (выявленный объект) культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в графе «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на объекте (выявленном объекте) культурного наследия на дату составления акта осмотра технического состояния не требуется».

Приложение № 7
к охранному обязательству
от 27.01.2015 № 03837

АКТ
осмотра технического состояния территории объекта культурного наследия федерального значения (сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург "20" января 2015г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2015г. 7/15 Калиновского П.М.
и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 28.01.2015 № 7 Кузьмина М.Е., произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения "палисадник" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001№ 527: р. Фонтанки наб., 144):

- часть земельного участка общей площадью 47672 кв. м., кадастровый номер 78:32:0001613:9, по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б;
- часть земельного участка общей площадью 11493 кв. м., кадастровый номер 78:32:0001613:8, по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера А.

и части объекта культурного наследия федерального значения "ограда" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144), (в части примыкания к объекту культурного наследия федерального значения «палисадник») расположенный на:

- части земельного участка общей площадью 47672 кв. м., кадастровый номер 78:32:0001613:9, по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера Б;
- части земельного участка общей площадью 11493 кв. м., кадастровый номер 78:32:0001613:8, по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки 144, литера А (далее - Памятник), являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг».

1. Исторические сведения:

Комплекс Экспедиции заготовления государственных бумаг расположен на обширном участке, ограниченном с севера, юга и запада соответственно набережной р. Фонтанки, Рижским проспектом и Дерптским переулком. Комплекс является памятником российской промышленности XIX-XX вв. Историческая планировка территории комплекса делит ее на несколько самостоятельных участков с периметральной застройкой. При министре финансов графе Д.Р. Гурьеве по Высочайшему Указу был приобретен участок земли с каменным домом и двумя флигелями коллежского советника Чеблокова на левом берегу реки Фонтанки и выделены средства на строительство. К началу деятельности Экспедиции для нее было приобретено 4876 квадратных саженей земли. Каменные строения на бывшем участке Чеблокова были приспособлены под казармы рабочих и служащих, а на свободном месте под руководством инженера-майора Вильгельма фон Третра и генерала-инженера А.А. Бетанкура возвели комплекс корпусов со первоначальными устройствами для изготовления бумаги печатных ассигнаций. Фабричные здания были построены по периметру участка, ограниченного на севере и на юге соответственно наб. р. Фонтанки и Рижским пр. Фабричный городок с трех сторон ограждала высокая чугунная решетка на каменном цоколе, поставленная по красной линии застройки. Металлическая кованая ограда вокруг строений первой очереди (каре А.А. Бетанкура) была установлена в первой трети XIXв. Тогда же перед зданием заводоуправления был разбит сад. В

1857-1861 гг., в период второго этапа реконструкции, ограда была продлена вдоль линии корпусов и установлена по красной линии наб. р. Фонтанки и Рижского пр. Тогда же появился палисадник на Рижском пр.

В 1991-1997 гг. в связи с необходимостью модернизации производства потребовалась полная реконструкция Гознака. Проект, разработанный «Гипробумом» включал два этапа реконструкции. В процессе ее были возведены новая водоочистительная станция, лабораторный корпус и цех по изготовлению банкнотных бумаг. В ходе работ были отреставрированы фасады лицевых зданий, расширены и надстроены старые фабричные корпуса, воссоздана исторических ограда (со стороны наб. р. Фонтанки), отреставрирована церковь Во Имя Святого Андрея Критского. В 2000-х годах было проведено благоустройство сада, расположенного перед зданием заводоуправления.

2. Техническое состояние:

Палисадник, устроенный по красной линии Рижского проспекта, около зданий: «Заводоуправление и служебный корпус» - наб. р. Фонтанки, 144, лит. А, «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» - Рижский пр., 7. Возле «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» - Рижский пр., 7 ограда находится в удовлетворительном состоянии; имеется живая изгородь из молодой сирени обыкновенной (рядовая посадка), посаженная вдоль ограды, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. Возле «Заводоуправление и служебный корпус», ограда находится в удовлетворительном состоянии; живая изгородь из сирени, посажена вдоль ограды, находится в неудовлетворительном состоянии (не проводится стрижка, подкормка и аэрация) Газон обыкновенный, в основном из сорной растительности. Газон у «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» находится в удовлетворительном состоянии, без сорной растительности;

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:[1]

а) тип Памятника: палисадник;

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): палисадник имеет ровный рельеф и находится в удовлетворительном состоянии;

в) ландшафтные группы: в палисаднике отсутствуют;

г) боскеты (рощи), массивы деревьев: отсутствуют;

д) партеры, их тип: отсутствуют;

е) планировка (аллеи, дороги): палисадник, устроенный по красной линии Рижского проспекта, имеет узкую прямоугольную форму в плане; вдоль исторической ограды посажена живая изгородь из сирени.

ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют;

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги: в палисаднике расположена дорожка из бетонных плит, покрытие изношено, местами наблюдаются утраты;

б) газоны: газон обыкновенный, в основном из сорной растительности, не в удовлетворительном состоянии (возле «Заводоуправление и служебный корпус»); газон у «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» находится в удовлетворительном состоянии, без сорной растительности;

в) древостой: отсутствуют;

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: отсутствуют;

д) кустарники: возле «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» - Рижский пр., 7 имеется живая изгородь из молодой сирени обыкновенной (рядовая

посадка), посаженная вдоль ограды, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии. Возле «Заводоуправление и служебный корпус», располагается живая изгородь из сирени, посажена вдоль ограды, находится в неудовлетворительном состоянии (не проводится стрижка, подкормка и аэрация). Газон обыкновенный, в основном из сорной растительности;

е) цветочное оформление: отсутствует;

ж) мелиоративная сеть: открытая мелиоративная сеть отсутствует;

з) водная система: отсутствует;

2.3. Скульптура:[2] отсутствует;

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):[3] отсутствует;

2.5. Ворота и ограда:[4] Металлическая кованая ограда вокруг строений первой очереди (каре А.А. Бетанкура) была установлена в первой трети 19 в. В 1857-1861 гг., в период второго этапа реконструкции, ограда была продлена вдоль линии новых корпусов и установлена по красной линии наб. р. Фонтанки и Рижского пр. Ограда состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций. Опорные столбы состоят из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами. Верхние кольца с венками, перевитыми лентами. Секции состоят из перекрещивающихся стержней прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец. Стержни в месте пересечения декорированы розетками. По визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

2.6. Архитектурные сооружения:[5] на территории земельного участка, площадью 11493 кв. м., кадастровый номер 78:32:0001613:8 и на территории земельного участка, площадью 47672 кв. м., кадастровый номер 78:32:0001613:9, находятся объекты культурного наследия федерального значения, а именно:

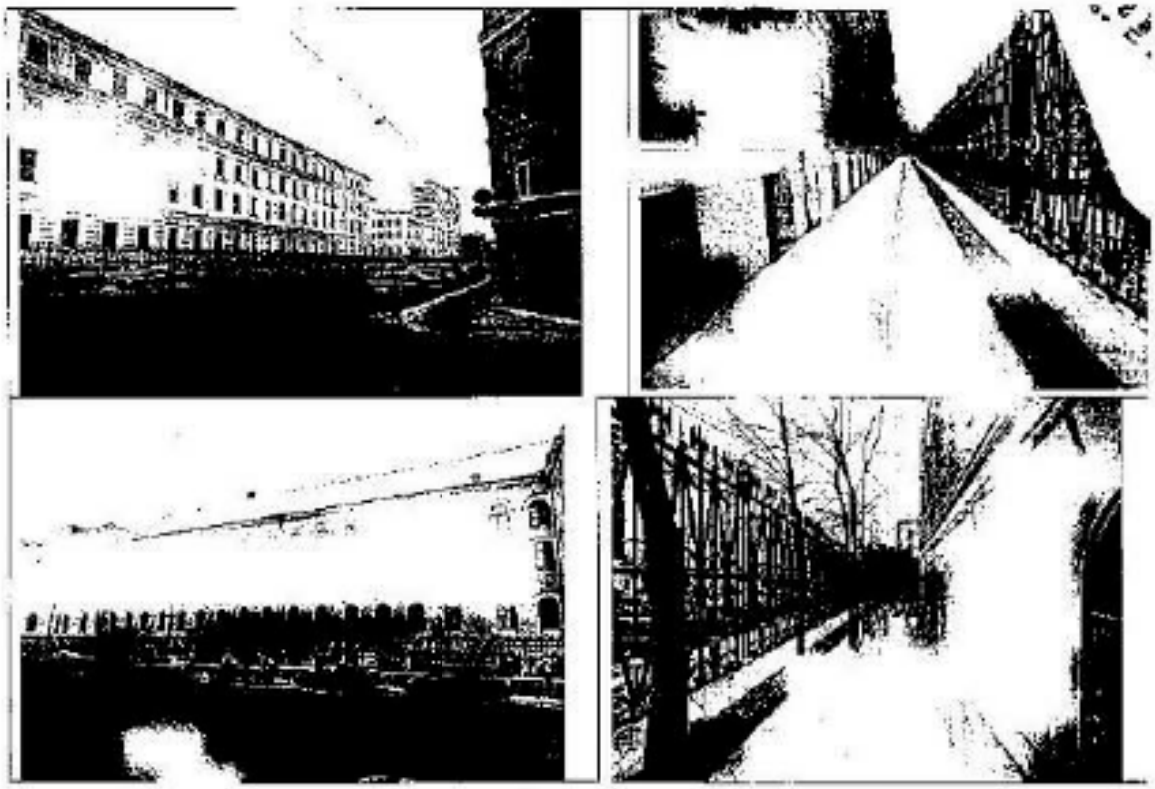
- весовая, кон. XIX-нач. XX вв. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 33);
- заводоуправление и служебный корпус, 1816-1818 гг., инж.. Бетанкур А., инж. фон Треттер Г. (р. Фонтанки наб., 144, лит. Ж, З);
- корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий), 1857-1861 гг., арх. Жибер Э.И., гражд. инж. Маевский К.Я. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20, р. Фонтанки наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2, Рижский просп., 5, лит. А, Рижский просп. 7, корп. 1);
- подстанция трансформаторная, нач. XX в. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 19);
- типография, 1905 г., арх. Бах Е.Р. (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37);

3. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.[6]

N п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
	На основании согласованной документации и письменного разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению палисадника (у «Заводоуправление и служебный корпус»).	В течение 60 месяцев со дня заключения охранного обязательства

4

4.ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана _____ (подпись) Д.М. Калинский (Ф.И.О.)

Представитель Пользователя _____ (подпись) М.Е. Кузьмин (Ф.И.О.)

Госорган: _____ М.Е. Сластихина (Ф.И.О.)

Пользователь: _____ (подпись) А. Мехур (Ф.И.О.)

---

[1] если элементы объемно-пространственной композиции, указанные в подпунктах «б» и «в» п.2.1, или иные элементы, не существовавшие ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; если элементы объемно-пространственной композиции существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачены».

[2] если скульптура, указанная в пункте 2.1 не существовала ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если скульптура существовала ранее, но на сегодняшний день утрачена, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачена».

[3] если малые формы, указанные в пункте 2.1, не существовали ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; если малые формы существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачены».

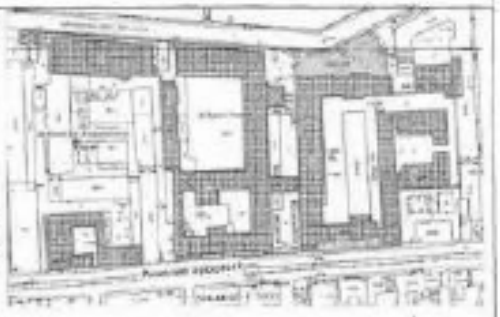
[4] если ворота, ограда, указанные в пункте 2.5, не существовали ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; если ворота, ограда существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачены».

[5] если архитектурные сооружения, указанные в пункте 2.6 не существовали ранее, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; если архитектурные сооружения существовали ранее, но на сегодняшний день утрачены, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «утрачены».

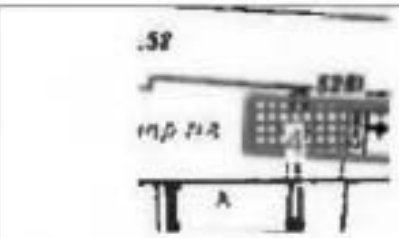
[6] в случае, если на дату составления акта осмотра состояния Памятника объект (выявленный объект) культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на объекте (выявленном объекте) культурного наследия на дату составления акта осмотра технического состояния не требуется».

Приложение №8
к охранному обязательству
от _____№_____
Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.10.2016 № 10-615

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В; Рижский проспект, дом 3, литера Л; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; Рижский проспект, дом 9, литера М; Рижский проспект, дом 11, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

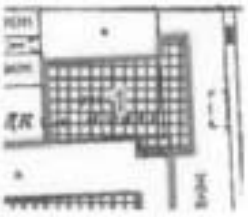
№	Ключевая ценностность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1.Весовая, 2.Дом собрания рабочих и служащих, 3.Заведующего и служебный корпус, 4.Корпуса производственные и служебные, камеры рабочих (всего 5 зданий), 5.Ограда, 6.Навесания, 7.Помещение трансформаторное, 8.Сад, 9.Типография, 10.Церковь Преподобных учеников Антрея Критского, 11.Школа техническая, включая короткие проезды между зданиями и дворовых корпусов, галерею-переход, соединяющую производственный корпус со служебным корпусом заведующего, объемно-планировочное решение дворовых пространств, местоположение сада и палисадника	

1. «**Весовая**», расположенная по адресу: наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 33)

1	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания прямоугольного в плане; габариты и конфигурация крыши (скатная, материал кровли (черепица))	
2	Конструктивная система	исторические несущие кирпичные капитальные стены	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов.	лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: одноэтажное здание из шесть световых осей*: вид материала отделки цоколя: известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный рустт); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямые с лучковым завершением); заполнение оконных проемов** рисунок расстекловки, цвет (бельэтаж); первые оконные проемы; веерные лучковые перемычки; профилированный венчающий карниз. *в основу фасадного описания принята информация о здании **в связи с отсутствием доступа заполнение оконных проемов не обследовано	

2 «Дом собрания рабочих и служащих», расположенный по адресу: Рижский проспект, дом 3, литера Л (Рижский просп., 3, лит. Д)

1	Объемно-пространственное решение.	исторические: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания, «Г»-образного в плане (надстройки со стороны западного, восточного и северного (дворового) фасадов и также пристройка к южному фасаду – позднее, дата возведения не установлена*); существующие высотные отметки. "Паспорт ОКН Отдела according и надзора, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия. Инв. № 10600	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – железобетонные; помещение № 1Н (74): дверные проемы местоположение, ширина, площадь, парадной лестницы (2-ЛК); габариты, конфигурация (квадратное в сечении);	
		исторические лестницы местоположение, габариты, конфигурация, декоративно-художественная отделка, включая: парадная лестница – двух-маршевая, расширяющаяся с поворотом, с площадкой, облицованными мраморной плиткой, с профилированным ограждением со ступенчатыми боковыми опорами – в уровне между 1-2-м этажами, декорированными лепными растительными мотивами с волютами и акантом, с профилированным карнизом, с лепным фризом с плитами «бегущая волна» и литыми чугунными перилами в виде пилястров на опорных кронштейнах;	

		со сквозным штукатурным орнаментом геометрического рисунка на опорных столбиках в уровне площадки 2-го этажа. 1-ЛК, 3-ЛК – двухмаршевые, из кирпича, с известняковыми ступенями и площадками.	
3	Объемно-планировочное решение	исторически объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	лицевые фасады двухэтажные, с повышенной правой частью на четыре световые оси лицевого (южного) фасада, выполнены в характере эклектики с элементами неоренессанса. вид материала отделки цоколя – известняк. вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст каждого в уровне 1-го этажа, линейный руст, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа).	

		ный фасад: расстояние от местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация;	
		исторический дверной проем местоположение (по 4-й световой оси), габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки), оформление (рустованные лопатки, лучковый фронтон);	
		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, неутепленные, с фрамугой), оформление (по центральной оси проема каннелированные лопатки, фронтон – конфигурация (с лучковым завершением), с витражной композицией), оформление (по центральной оси проема с каннелированным кронштейном);	
		козырек на покрытых кронштейнах местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;	

		исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация на уровне 1-го этажа прямоугольные, в уровне 2-го этажа – полуциркульные, включая окно на 1-й оси (прямоугольное); исторический рисунок, цвет и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: профилированные наличники, треугольные сандрики казоны с окнами в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты, замковые камни, филенки с патерами, кубические подоконные кронштейны – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, лопатки, декорированные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны – в оформлении наличников окна 2-го этажа;	
		лопатки, декорированные филенками, кубическими кронштейнами, завершенные треугольными фронтончиками с патерами в межоконных простенках 2-го этажа; Технологии выполнения исторических исследований	

		в западной части фасада прямоугольная фасетка с немного наклонными углами и профилированный прямоугольный пояс – в уровне 2-го этажа профилированные междуэтажные карнизы и профилированные тяги, местами фризы с триглифами венчающий профилированный карниз с модульонами, западный фасад: расстояния – местоположение (по крайним осям фасада) габариты, конфигурация исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация, наличие оконных проемов материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки, оформление оконных проемов профилированные наличники, треугольные сандрики местами с овалом в уровне 1-го этажа, профилированные наличники лепные сандрики, замковые декорированные филенками с каменем, кубические подоконные кронштейны – в оформлении окон 2-го этажа Техническое состояние несущих и ограждающих	 	

		профилированный архивольт с зубчиками в плоскости и виде полосок, филенка с патерной на кубических кронштейнах, примутовые фигурки с изображением ангелов – в оформлении центрального окна; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фриз с триглифами; профилированный венчающий карниз; фронтоны местоположение (в завершении раскрепования), габариты, конфигурация (лучковые); северный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнение оконных проемов – материал (серый цвет), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: профилированные наличники, замковые камни с ликами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, лепные сандрики, подоконные кубические кронштейны в уровне 2-го этажа; междуэтажные карнизы и профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; Исследования натурных и архивных изысканий	

3	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	входной тамбур помещение 1-4) (2х площадью 1.79 кв.м.) – местоположение, ориентир, конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полуостекленные, с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – комбинированные замки); фрамуга конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема с лепной с розетками); с историческим фрагментом; оформление потолка – плиты, профилированные окна.	

		вестибюль (помещение 1-Н (3), площадью 70,1 кв.м.) коробка арки, делящая помещение на две части		
		оформление стен – профилированный карниз, плинтус, рустованные пилоны по форме, окрашены с вписанными в него прямоугольными		
		профилированные пилоны по форме ниши с вписанной в него филенкой с молдингом.		

		заполнение двух дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полуостекленные), оформление (филенчатые полотна)		
		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полуостекленные с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – комплексированные полотна), фрамуга конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема с полотном с рисунком)		
		оформление – материал – плуга, профилированные тесы,		

		прокрой (помещение 1-Н (41), площадью 94,2 кв.м.)	
		арка с кирпичной перегородкой, (в помещении помещение)	
		оформление боковых сводов арки – рустованными камнями; оформление проема арки – с профилированными откосами	

		оформление стен – линейный рустик, пилястры со стилизованными капителями, широкий фасонный фриз, профилированный карниз;		
		оформление потолка – кессоны, оформленные профилированным багетом.		

		нишами площадью первой лестницы (пом. № 1-Н (5), площадью 46,3 кв.м.):	
		профилированные потолка кессоны, оформленные профилированными тягами и стилизованной лепниной:	
		оформление стен – профилированный карниз, пилястры со стилизованными канелированными капителями, с профилированными фасонами, лепной пост, арки с коробовыми перемычками.	

		пространство в лестничное фланкировано аркой с коробкой переменной;	
		боковые устои арки с пустой и стилизованными каменными кронштейнами, опирающимися профилированными тягами;	
		покрытие пола двухцветной метлахской плиткой геометрического рисунка;	
		пандусная лестница 2-ЛК;	

		оформление перекрытия профилированных тяг с плоской плоскостью	
		оформление стен – профилированный венчающий карниз с прямой дентикулами, орнаментальный фриз (перекрещивающиеся розетки в элементарной оправе).	
		вертикальные профилированные деления с нишеобразным углублением и розеткой	

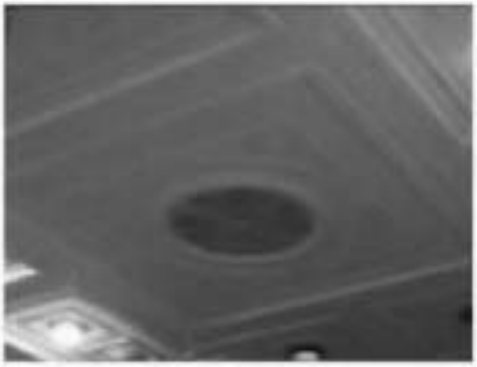
		профилированные карнизы в типе, включая фриз с мотивом «бегущая волна» уступка под плинтусную доску;	
		оформление оконного проема – профилированный архивольт на пилястр в виде канелированных консолей;	
		историческая оконная фурнитура (2) – шпингалеты створковые поворотного типа с фигурной ручкой;	

		два торшера на 7 свет. (-утук.литых. центральный стержень в виде слитной составной балясины: в нижней части пресов. канелированной колонны с базой, на которой симбиозом шаров с зеркальной поверхностью и пояском рельефного плетеного орнамента; над ними стержень с гладкой обработкой поверхности, венец в виде 4-х акантов вверх, заканчивающийся светоточкой. стержень поддерживает «куст» из пяти S-образных кронштейнов, декорированных растительными капителями, цветочными бутонами и цветочными розетками. кронштейны завершаются плафонодержателями для светоточек с плафонами, обращенными вверх. на основании торшера – клеймо: «Ф.Сань-Галли. С.П.Б.»	
		имитация балок на опорных валиках – формируют проход к помещениям 2-го этажа. оформление балок с профилированными филенками; парные кронштейны, декорированные акантовыми листами; пилоны с профилированными филенками с выпуклостью в центре, пилоны облицованы камнем, (кремль типом), с розетками.	

		2 этаж верхняя площадка парадной лестницы (пом. 1-41 (34), площадью 94,6 кв.м.	
		оформление потолка пласта, имитирующей профилированный карниз на кронштейнах, декорированных лепниной, пласта с кассетирами и стеновыми кронштейнами, декорированными лепниной орнаментированный фриз из пласта.	

		оформление стен профилированные филенки с нишами цветными; членения с рельефами пилястры, декорированные филенками с выкружками	
		дверные проемы – местоположение, конфигурация прямоугольная). побарты, оформление (штукатурка: порталы с полуциркульным завершением и волютами).	
		заполнение дверных проемов – заполнения (дерево), конструкция двери двустворчатая), оформление филенки с фигурами).	
		исторические оконные приборы (окна – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой).	

		пом. 1-Н (171), площадью 154,4 кв.м	
		оформлено потолка – профилированные тяги по периметру, вспомогательный профилированный карниз, стилизованный дорический фриз на декоративных консолях, в том числе в оформлении балок;	
		три дверных проема – перепланировано, собраны, конфигурация, оформлено (пилястрами, антаблементами порталы, декорированные лепниной сандрики и волютами),	
		выполнено два дверных проема, материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (филенки с фаской).	

		исторические осветительные приборы (шестнадцать) – шестилампасты напольного типа с фигурной ручкой;	
		зрительный зал (помещение № 1-Н (49), площадью 309,8 кв.м.);	
		сферические потолки – профилированные тяги разбиты на филенки (помещения коридоров), по периметру филенок порочки «перлен чешуйки»;	
		два световых фонаря (2) с витражной расстекловкой в деревянных филенках;	

		орнаментированные розетты (фиксы) в центре филенок; лепные композиции (гирлянды цветов, ленты) в плафонных розетках;	
		лепные акантовые розетты в центре филенок меньшего размера;	
		потолочные светильники плафонного типа, со скрытой осветительной частью (люстры, хрустальные потолочная часть в виде профилированного плафона со сводом хрустальный плафон полусферической формы декорирован хрустальной сеткой в плафонных плафонов граней. лепить (большого размера) расположены по периметру перекрытия; два (меньшего) вид	

		левой фриз из пальметт, профилированный выносной карниз с модульонами, левой фриз филенки, выруженн, розетты, кронштейны, пилоны);	
		оформление стен – профилированные филенки различной конфигурации, пилястры, декорированные филенками и лепными композициями (гербовая, рокайли, волюты, кубические кронштейны, выкружки, треугольные цветочные гирлянды);	

		оформление оконных проемов в нише – профилированные архивольты, горизонтальные филенки с лепным декором, наличие, расписанный фриз лепнины орнамента;	
		в нишной части стен – расписанный лепной фриз «под мрамор»;	
		три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (штукатурные порталы с треугольными сандриками и орнаментальным фризом);	

3. «**Заводоуправление и служебный корпус**», расположенные на наб. реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, литеры Ж, З)

1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания, лицевого корпуса по наб р. Фонтанки (заводоуправление) и служебного корпуса, расположенного перпендикулярно к лицевому;	
		габариты и конфигурация крыши заводоуправления (скатная по лицевому скату, по дворовому фасаду надстроена 4-м этажом), материал кровли (металл по лицевому скату); существующие габариты и конфигурация крыши служебного корпуса, включая архивный этаж, материал кровли;	
2	Конструктивная система	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды; коробление с расположением в уровне постановки;	

		коробовое с распалубками в уровне 1-го этажа;	
		полуциркульные с распалубками – коридор 1-го этажа;	
		сомкнутый с распалубками – помещение музея «Гостиная»;	

		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал, архитектурно-художественное отделка.	
3	Объемно-планировочное решение.	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов.	композиционное решение лицевой фасад по ул. р. Фонтанки, протяженный по подлас, на 31 световую ось, в прямых координатах. вид материала отделки цоколя известняк. вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадрат – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей). ризалиты: местоположение (по 8-12-й и 20-24-й световым осям), габариты, конфигурация. оформление ризалитов портиком с шестью 3/4 колоннами ионического ордера увенчанным антаблементом с гладким фризом и треугольным фронтоном с мутульками.	

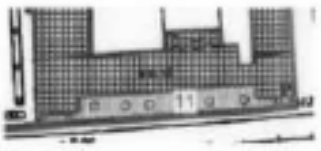
		исторические дверные проемы – местоположение по 16-й и 22-й световым осям; габариты; конфигурация (прямоугольная); заполнение дверных проемов* – материал (дерево); конструкция (двери двустворчатые); оформление – профилированные филенки; козырек на колоннах* – местоположение (над дверными проемами); габариты; конфигурация; материал (металл); цвет/окас;	
		исторические оконные проемы – местоположение; габариты; конфигурация (прямоугольная); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки (вертикальный)**; оформление оконных проемов: простенные: подоконный пояс; профилированные наличники с линейным сандриком на стилизованных кронштейнах; с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с утолщенными кронштейнами – в уровне 2-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный карнизный карниз с модульонами;	
		* исследовать по историческим образцам ** в зависимости от времени основного использования помещения	

		постовый и западный фасады на Каменноостровский. вид материала отделки цоколя – штукатурка. вид материала и характер отделки фасада – раскрашенный кирпич в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей. исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация прямоугольные. заполнение оконных проемов рисунок расстекловки цвет (вертикальный). оформление оконных проемов трехчастные сандриковые кокошники; профилированные наличники с замковыми отливами на сандриковых кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники подоконные доски с подбалконных кронштейнах – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами. *Характеристики заполнения	

		ковый фасад: вид материала отделки цоколя – известняк. вид материала и характер отделки фасада – рустованием в уровне 1-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей. исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация первоначальной: заполнение оконных проемов – рядовое расстекление, цвет (белый); профилированные междуэтажные тяги: венчающий профилированный карниз:	
		служебный корпус: 3-х этажный, на цокольном этаже и мансарде; вид материала и характер отделки фасада – линейный рустование в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей. исторические оконные и дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация первоначальной*: заполнение оконных проемов – рядовое расстекление, цвет коричневый; профилированные междуэтажные тяги: венчающий профилированный карниз; *сведения отсутствуют	

4. «**Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)**», расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В (Фонтанки р. наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20; Фонтанки р. наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2; Рижский пр., 5, лит. А; Рижский пр. 7, корп. 1):

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая оборотный профиль северного (дворового) фасада; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл)	
2	Конструктивная система	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; межэтажные перекрытия – местоположение; своды; прусские по металлическим балкам пол. № 1 (в уровне 1-го этажа по линейному фасаду);	

		пом. № 15 на уровне 1-го этажа по лицевому фасаду;	
		верхней части площадки лестницы;	
		верхней площадки лестницы восточного фасада;	

		историческое местоположение, габариты, конфигурация, наклон) Лестница внутренняя – прямолинейная, с металлическими ступенями и площадками, с площадками по сходам.	
		Лестница внутренняя – двухмаршевая, с металлическими ступенями и площадками, с площадками по сходам.	

3 4	Объёмно-планировочное решение. Архитектурно-художественное решение фасадов.	исторической объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. лицевые фасады четырехэтажные, по нечетн.ос. в прямых безордерного классицизма. вид материала отделки цоколя – известняк. вид материала и характер отделки фасада – оштукатуренная штукатурка (гладкий руст в уровне 1-го этажа исключая северный фасад, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-х этажей). ризалиты лицевого фасада по Ризалиту по местоположению (по крайним осям и осевая ось), габариты, конфигурация. исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация. исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (кроме центральной), наличие оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (корпоративный)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа по 2-й оси западного фасада переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада заложены **в настоящее время осуществлена замена окон на ПВХ (декабрь 2020 г.)	

		прямоугольные оконных проемов, исключая северный (сводовый) фасад; точковые кучки, веерный рустг – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированный междуэтажный пояс в уровне перекр. 1-го и 2-го этажей; венчающий профилированный карниз с профилированным сводом фронтон; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные)	

Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а, Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

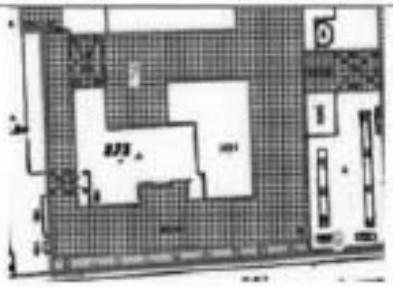
1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме регулярной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства;	

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная [illegible]	междуэтажные перекрытия [illegible] своды: крестовые с распалубками – в торцах северного и южного корпусов.	

		исторические наружные и внутренние капитальные стены. исторические лестницы местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление.	
3	Объемно-планировочное решение	исторические объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	лицевые фасады четырехэтажные, не подвалы, в плане прямоугольной конфигурации; вид материала отделки цоколя и карниза; вид материала и характер отделки фасада окрашенная штукатурка сплошной учет в уровне 1-го этажа частного дворового фасада, плинтус штукатурки – в уровне 1-4-го этажей); основной входной (главного фасада) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов главного фасада – материал (деревянный), конструкция (двери двухстворчатые);	

		ограждение (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация неизменные – в уровне 2-4-го этажей, исключая цокольный творожный (фасад); заполнение оконных проемов рисунок расстекловки, цвет переплетов*; воротные ворота соединены галереей переходом с воротным проемом*; профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами; профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; слаборельефный венчающий карниз. *Кадром с изучения проекта исправлены **в частности, время появления	

Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Ь (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

3	Объемно-пространственное решение.	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, расположенных с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, пятиэтажную, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом шлюзом пристанки	

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Ржевского проспекта вид на восточный дворовый фасад корпуса 1 и корпуса 2
2	Конструктивная система	междуэтажные перекрытия монолитно-каркас; своды: коробовый с распалубками – литера дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1);	

		сводчатое арочных сводов на опорных пилонах – перекрытие пилонов-перекоса, соединяющее восточный корпус со сводчатым коридором (западное расположение корпус 20);	
		исторические парусные и внутренние капитальные стены;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, из кирпича, с известняковыми ступенями и площадками;	
3	Объемно-планировочное решение	исторические объемно-планировочное решение и габариты капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов.	лицевые фасады южный и восточный;	
		четырехэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в кирпичах классицизма;	
		вид материала отделки цоколя – известняк;	
		вид материала и характер отделки фасада окрашенная штукатурка (карнизный пояс – в уровне 1-го этажа, плоская штукатурка – в уровне 2-4-го этажей);	

вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (южный лицевой фасад)

		расположенные эркерами: по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й осевого фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада. исторические дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (применительно); исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (применительно); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки: цвет коричневый; оформление оконных проемов: профилированные наличники в уровне 1-го этажей; подоконные горизонтальные филенки в уровне 1-го, 2-го этажей; подоконные карнизы с поясами выпадающего карниза – в уровне 3-го этажа. вертикальные филёнки – в междуоконных простенках в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные обводные наличники, включая карниз с зонтиком; включающий профилированный карниз; северный фасад, четырехэтажный, на полуподвале, с эркерами полигональными; вид материала отделки цоколя: известняк; вид материала и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка гладкая; линейный руст – в уровне 1-го и 2-го этажей; штукатурка – в уровне 2-4-го этажей;	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Ржевского проспекта (восточный лицевой фасад) и корпус 20 (южный фасад) вид на корпус 1, литера Б со стороны Ржевского проспекта (восточный лицевой фасад) Вид на корпус 1, литера Б (северный и восточный лицевые фасады) и корпус 2, литера Б (восточный фасад)

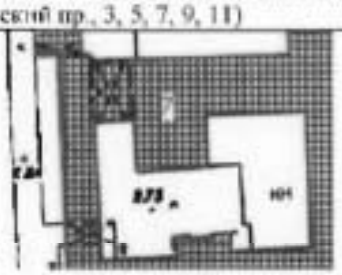
		ризалит местоположение (по 8-12-й световым осям) габариты, конфигурация, оформление (расположение золотых звезд);	
		тождество местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей);	
		входной проем местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт с прочерченными клиновыми швами);	
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация	
		исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки цвет (окрашенный)*;	
		оформление оконных проемов: оконных рам – в уровне 1-го этажа;	
		лепнина в междуоконных простенках – в уровне 1-го (расположенных) 2-3-го 4-го этажей;	
		оконные проемы 1-3-го этажей заложены и	
		прямоугольные ниши, прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа;	
		профилированные междуэтажные карнизы;	
		в створе осей ризалита проемы прямоугольные ниши с устройством аркады**;	
		венчающий профилированный карниз;	
		*в данном зале сохранилось [illegible]	
		**выявленные части карниза	

корпус 1, литера Б (северный дворовый фасад)

		западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки: цвет коричневый; профилированные междуэтажные пояса; венчающий карниз; галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом завода приложения вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; арочные проемы – количество три*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); оформление: рваный руст, расставленные ложатки – по сторонам от арочных проемов во всю высоту здания); исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки: цвет (коричневый); *[illegible]	 вид на корпус 1, литера Б (западный дворовый фасад) вид на корпус 20, литера Б (южный лицевой фасад)

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	внешнее дверного проема коридора 2-го этажа – лестница (лестн.33), конструкция (двери двустворчатые), техника исполнения (двери с резными деталями).	

Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса»), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а, Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение.	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галереей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.;	 вид на литеру Б, корпус 2 (восточный дворовый фасад), корпус 8 (южный дворовый фасад), корпус 7 (южный дворовый фасад)

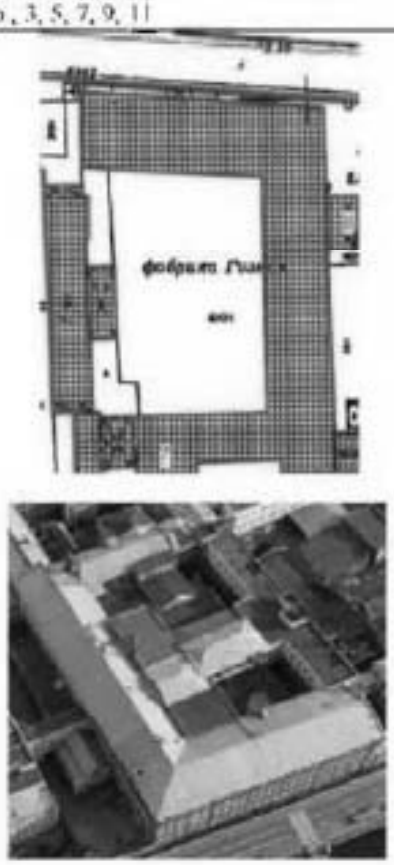
		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2.	Конструктивная система	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. междуэтажные перекрытия – местами сводчатые. своды: прусские по монолитным ярусам – коробовые своды. исторические лестницы местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление: включая 9-ЛК, корпус 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с пластинчатыми ступенями и ограждением	 коридор 8
3	Объемно-планировочное решение	исторические объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	лицевой фасад: пилястровый, в пределах каждого из: вид материала отделки цоколя: известняк; вид материала и характер отделки фасада: оформление штукатурка сплошной рустовый – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-х, 4-го этажей; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); наличие оконных проемов – рисунок расположения: двух (корпуса 1)*; оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); рисунок лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация: профилированные ограждающие тяги; ограждающий профилированный карниз; * – указанные цифры относятся к корпусам	 корпус 2, литера Б (восточный фасад) корпус 2, литера Б (вид восточного фасада) и корпус 11 (восточный фасад)

		пилоны-переход между производственными корпусами вид материала отделки цоколя – известняк вид материала и характер отделки фасада – рифленая штукатурка (руст) в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов рисунок расстекловки цвет (коричневый); оформление оконных проемов профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей фигурные фризики в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада рифленая штукатурка (имитация штукатурки, гладкие и рустованные элементы); исторические дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические оконные проемы местоположение,	 корпус 8, литера Б (северный фасад) корпус 2, литера Б (восточный фасад) корпус 7, литера Б (южный и восточный фасад)

		габариты, конфигурация (с дуговым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; обрамление оконных проемов фигурные фартуки с профилированными оконными деталями с ростверком; профилированных междуэтажных тяг; венчающий профилированный карниз; за исключением арки с кованой воротной решеткой	

Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Ь Фонтанки р. наб., 144, 144-а, Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11

1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре ориентированных по оси северо-юго-, с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл);	
2	Конструктивная система	исторические наружные и внутренние капитальные стены;	

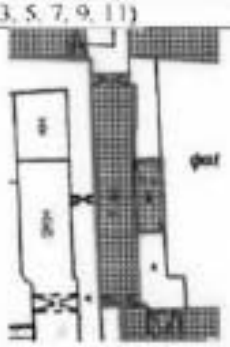
		железобетонные перекрытия – частично монолитные; своды монолитные с распалубкой в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клееными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных бетонных колоннах с монолитным ростверком в уровне 2-4-го этажей;	 переход из корпуса 4 в корпус 1 (1, 2 этаж)

		прямоугольного сечения, выполненных балка на опорных бутовых колоннах с количеством расположенного рисунка порталов 2-го и 4-го этажей.	
		исторически застроенная местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая лестницы № 4, марша 4 – двухмаршевая, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка вертикальные стойки с двумя перекладинами с деревянным профилированным поручнем с площадкой по следам*;	
		Требования сохранения	

		2-х-ЦК – двухчетвертную по контуру с площадками со сводом (пражские), на опорных чугунных колоннах, с ответственными ступенями и площадками.	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение	здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в пристенках классицизма. вид материала отделки цоколя: известняк. вид материала и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка плинтусный ряд – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей. исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты,	

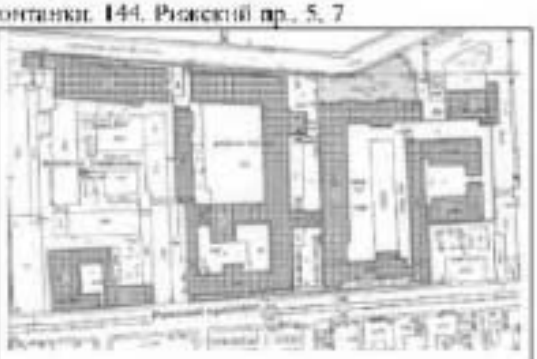
		конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов рядовой расстекловки цвет коричневый*. оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; декоративные растительные лопатки по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с зубчиками; венчающий профилированный декоративный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и цветовое решение фасада – окрашенная кладка штукатурка. исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рядовая расстекловка цвет коричневый*. профилированные междуэтажные карнизы. дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. *В данном виде [illegible]	

Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два поперечных прохода; габариты и конфигурация крыши, материал кровли.	
2	Конструктивная система	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местами сводчатые; своды: пролетом до 4м цилиндрические своды – поперечных проходов; исторические лестницы местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление.	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение	здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в прямых классицизма; вид материала и характер отделки фасада – оштукатуренная гладкая штукатурка; исторические деревянные оконные проемы местоположение, габариты конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; лепнина в уровне 1-5-го этажей, в эксплуатируемых простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз; *в дальнейшем цвета оставлять исключительно исторические	

5. «**Ограда**», расположенная по наб. реки Фонтанки, 144, Рижский пр., 5, 7

1	Объемно-пространственное решение	местоположение (по красной линии набережной реки Фонтанки, Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса и далее производственного корпуса), габариты, конфигурация	

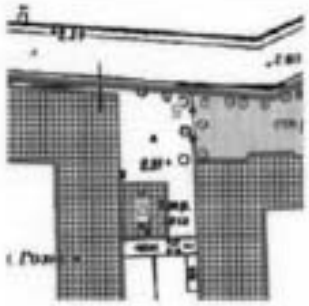
3	Конструктивная система	опорная стойка с секцией и воротами по наб. р. Фонтанки и Римского пр.	
4	Архитектурно-художественное решение	чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком; состоит из ряда очерных секц и вдавленных секций; опорные столбы из полосового металлического стержня круглого сечения с пикообразным завершением; пересеченных в верхней, средней и нижней части полосами; верхнее кольцо с вензелем, перевитыми лентами; секция состоит из пересекающихся стержней круглого сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней части + ажурные панели из колец и полуколец; стержни в месте пересечения декорированы розетками; ворота – экспозиционное (по наб. р. Фонтанки и Римского пр.), габаритные конструкции (двустворчатые)	

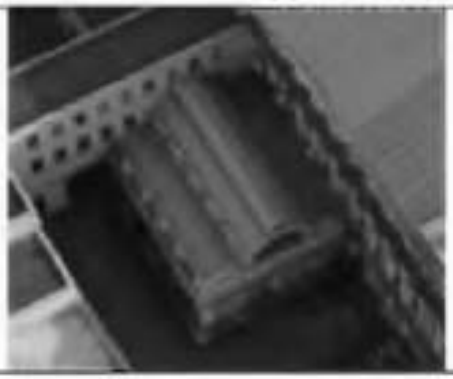
6. «**Палисадник**», расположенный по наб. реки **Фонтанки**, **144**

1	Объемно-пространственное решение	местоположение (по красной линии Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса).	
2	Объемно-планировочная структура участка	объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой, с зелеными насаждениями, газонами.	

3	Художественное решение и видовой состав объекта:	ковая ограда из сирени, посаженная вдоль ограды; газоны обыкновенные;	

7. «**Подстанция трансформаторная**», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (реки Фонтанки наб., 144, корп. 19)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, плоской плоской с применением кирпича, кладки – с	

		габариты и конфигурация крыши (полувальная с окнами-фонарями по восточному фасаду и вентиляционной шахтой, материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	лицевые фасады. вид материала отделки цоколя – известняк. вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка. исторические дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная). заполнение дверных проемов – материал (металл), конструкция (дверь одностворчатая, ворота двустворчатые, ворота двустворчатые с одностворчатой дверью, с усиливающей арматурой с клепаными деталями);	

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация неправильная;	
		заполнение оконных проемов – материал металл, рисунок переплетов, цвет коричневый*;	
		оформление оконного проема по фасаду по наб. р. Чечетами: профилированные архивольты с лепными кронштейнами фасонами, увенчан треугольным фронтончиком;	
		северо-восточный угол акцентирован рустованными лопатками со стилизованной капителью с фризом из триглифов и круглых лепных фигурок;	
		профилированные тяги;	
		венчающий профилированный карниз;	
		итого со сдвоенными парапетными тумбами (две увенчаны треугольными фронтончиками) – местоположение: по фасаду по наб. р.	

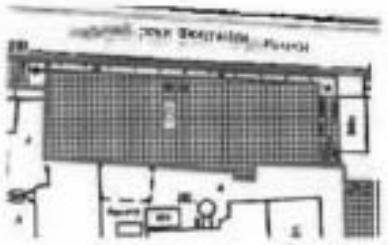
		Фонтанки: габариты, конфигурация прямоугольный в плане, оформление профилированные круглые и прямоугольные фасции; парадные тумбы с чугунными решетками геометрического рисунка между ними местоположение (восточный фасад) габариты, конфигурация оформление (тумбы с профилированными прямоугольными фасциями)	

8.«Сад», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

1	Объемно-пространственное решение	местоположение (перед зданием завода) примыкает по наб. р. Фонтанки	

2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: сад с регулярной планировкой, ограда исторической ограды с воротами перед входом в здание университета (по набережной р. Фонтанка): передний двор с фонтаном, зелеными насаждениями и газонами.	
3	Художественное решение и видовой состав объекта:	сочетание открытых пространств (газоны обыкновенные, партерный с ландшафтными группами, солитерными и одиночными посадками деревьев хвойных пород: ели, сосны, пихты (зоны обыкновенная), с лиственных пород: клена (сорта, декоративных пластиний).	

9. «**Типография**», расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37)

1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, включая торцевый пристрой западной части здания;	
		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система	между жилыми перекрытия – местоположение;	

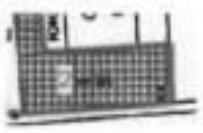
		следы.	
		прогоны по металлическим балкам – в уровне 1-4-го этажей.	
		металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и пилонные конструкции на опорных столбах – в уровне 1-4-го этажей.	
		исторические наружные и внутренние каменные стены.	
		исторические лестницы (К-ЛК, 9-ЛК) – местоположение, габариты, конфигурация, на металлических косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с ажурным металлическим ограждением.	
3	Объемно-планировочное решение.	исторические объемно-планировочные решения в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов.	тыловой фасад по наб. р. Фонтанки четырехэтажный, на подвале, на 22 световые оси, в прямых эксплетиях с эркерами. нерасчленен. вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – восстановление, побелить, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: треугольные сандрики в уровне 1-4-го этажей; полуциркульные сандрики в уровне 1-го этажа; полуциркульные сандрики на пилястрах в виде рустованной гладкой фриза – в уровне 2-го этажа; подоконные доски с подоконными филенками в уровне 2-3-го этажей; подоконные доски с полукруглыми кронштейнами в уровне 4-го этажа; рустованные лопатки по углам фасада в уровне 1-4-го этажей; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные водоотливные подоконные тяги; встроенный профилированный карниз;	

		цокольный и включенный фасады*: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – полукруглые, прямоугольные, конфигурации (с лучковым завершением) – в уровне 3-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; обрамление оконных проемов: подоконные доски с подоконными филенками – в уровне 3-го этажей; подоконные доски с сандриковыми кронштейнами – в уровне 4-го этажа; сандриковые камни – в уровне 3-4-го этажей; междуэтажные тяги, включающий профилированный карниз; южный фасад (дворовый) вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы полукруглые, прямоугольные, конфигурации (с лучковым завершением) – в уровне 1-4-го этажей; заполнение оконных проемов рисунок расстекловки, цвет коричневый; обрамление оконных проемов: лопатки и междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; *в уровне 1-2-го этажей частично закрыты пристроенными гаражами **в настоящее время отсутствуют вследствие их неисправности	

		короткий пресс – местоположение, габариты, конфигурация не должны быть завершенность;	
		рисунок лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация;	
		профилированных – между этажами тип в уровне между 2-3-м этажами;	
		вспомогательной профилированный карниз	

10. **«Церковь Преподобномученика Андрея Критского»**, расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 9, литера М (Рижский просп., 9, корп. 34)

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного Г-образного в плане здания, включая два ризалита, со звонницей, шатровой башней, покрытыми восьмерником, с вышкой на барабане; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатной, купольной); исторические слуховые окна местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы местоположение, габариты, конфигурация; материал кровли – металл.	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – железобетонные; своды; кровля: сочленения первого этажа 1-41, Д- 1, площадью 18, 4 кв. м. №3 площадью 4,8 кв.м. коробовые сводчатые служебной лестницы.	
		коробовые с распалубками по косоурам (двусветное помещение); косоуры – железобетонные, фигурные, конфигурация;	
		парадная лестница – железобетонная, тип – двухмаршевая, конструкция (на косоурах), материал ступеней (плитка);	

		ограждение материал (чугун), тканое) исполнение (ковка) рисунок (геометрический, с волютами и фигурки из равносторонних крестов в центральной части); поручень – материал (дерево), профиль; служебная лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки по сваям); ограждение материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев); ступени – железобетонные (2 этаж помещение 4-Н №1, площадью 186, 2 кв.м), габариты, конфигурация, материал (известняк).	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двусветный объем (в уровне 1-2 этажа) разделенный двумя рядами колонн на три нефа (широкий центральный и малые боковые) перекрытый коробовыми сводами с распалубками, на пилонах;	

		помещение церкви в уровне 1 этажа бесстолпного пятираспольного двухрядного колонн с двумя парами столбов прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных, оконных проемов и ниш; южный фасад (по Рижскому пр.)	
		исторический материал отделки цоколя известняк; материал и характер отделки фасада окрасочная штукатурка стилевой рост в уровне 1 этажа стадии штукатурки, известняк (в основании цоколя в уровне 2-3 этажей).	
		раскрыт местоположение, габариты, конфигурация, оформление; кровельная ниша в уровне 1-3 этажа; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация, дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (глухие двустворчатые с кровельной плоской фрамугой), рисунок (квартовые профилированные филенки плоской нашельник в виде жгута) материал (дерево), цвет (натурального дерева);	

оформление главного входа: дверной проем фланкирован двумя гранитными колоннами на гранитных постаментах, над дверным проемом (в уровне 2 этажа) полукруглая ниша в обрамлении профилированного рустованного архивольта и фигурная фронтон с двумя декоров, фланкирующих проем аналогичными фигурками и полуколоннами с капителями;

оформлены оконные проемы в уровне 3 этажа полукруглые полукруглые декор, профилированные архивольты на профилированных пилястрах, полуколонной составленной капителью;

лепной фриз растительного орнамента над оконными проемами 3 этажа;

проем закомпозиционирован (прозрачный с вписанными средина проема), оформление профилированные полукруглые декор, архивольты, две полуколонки в простенках;

фигурный чердак, увенчанный барабаном на коринфской основании, завершенный главкой с крестом.

		лопатки в уровне 2-3 этажа (лопатки в уровне 3 этажа имеют выступающие уголщения в верхней части);	
		декоративное оформление оконных проемов 1 этажа;	
		оформление оконных проемов 2 этажа профилированные подоконные доски;	
		оформление оконных проемов 3 этажа – профилированные наличники, ступенчатые подоконные доски.	

		междуэтажный карниз местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;	
		междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа), профиль;	
		тяги местоположение (в уровне 3 этажа, в виде обрамляющих элементов);	
		фризы их долевую – местоположение (над оконными проемами 3 этажа, в виде обрамляющих элементов);	
		профилированный элементный карниз с фризовым поясом;	
		западный фасад;	
		материал и маркировку отделки фасада оформляющая плоская конструкция;	
		исторический материал отделки конструкций;	
		эстетический результат – местоположение, габариты, конфигурацию;	
		оформление оконных проемов 3 этажа (по 4-6 оси) – профилированные архивольты;	
		междуэтажный карниз местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;	

		межэтажный карниз: местоположение (в уровне 2-3 этаж. по 3-7 оси), профиль. профилированный зеркальный карниз (по 3-7 оси):	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	плитка парадной лестницы: покрытие пола – материал (металлическая плитка), рисунок (геометрический с вертикальным фризом).	
		решетки: местоположение (площадка парадной лестницы), материал, фасадная техника исполнения (литье), рисунок;	
		металлических ограждений: местоположение, элементы оформления стен и плафона парадной лестницы (масло по штукатурке);	

		оформление плафона парадной лестницы: профилированный карниз подуга.	
		2 этаж, помещение 4-Н, №1, площадью 130,7 кв. м: печь-камин сростковый, двухъярусный, облицован рельефными изразцами в виде четверостиший, на профилированном цоколе, декорированном растительным орнаментом, с поддувалом, оформленным декоративной металлической решеткой, с топочным отверстием в боковой части с металлической дверцей и ручкой-кнопкой, плавно вдут закрыт фризом, оформленным композициями с розетками, в торцевой части два дымника с металлическими дверцами с ручками, вдуты расписана выносной профилированной полочкой, декорированной растительным орнаментом, в основании второго яруса – рельефный орнаментированный пояс, вдут закрыт фризом с композициями с розетками в профилированных рамах, профилированным выносным орнаментированным карнизом и декоративным рельефным изразцом в виде антефиксов и центрального картуша);	

		оформление помещения церкви помещение разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов, прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий центральный и малые боковые). основание подрезанного грунта, из кварцевых, глубинных кварц при помощи условных фасок постаментах, со стилизованными капителями, квадратными в плане со скошенными углами, из боковых монументальных капителей – стилизованный орнамент в виде листа с завитками. четыре столба (кирпич, штукатурка) – на профилированных постаментах, оштукатуренные с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит) со стилизованными капителями, квадратными в плане, со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками). оформление оконных проемов и ниш, обрамленных тесаными историческими оконными проемами архивольты из профилированных лепных элементов.	

		кипсты со стилизованным орнаментом в виде листа с элементами с росписью, имитирующей натуральный камень-мрамор);	
		пролет по периметру центрального нефа, в верхней части, с профилированной тягой, прямоугольными пилястрами, с полукруглыми расположенными круглыми вентиляционными отверстиями, с металлическим поясом, плоским потолком;	
		оформление пояска прямоугольные филенки, обрамленные открытыми горизонтальными бортиками вертикальных	

		своды – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (орнаментика и живопись – живописные фрески, колоритный цвет), свет (наружный и верхний):	
		иконостас – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), архитектурно-художественное оформление; количество храмовых полотен, материал, оформление окон и потолка (мозаика по штукатурке)	

11 **«Школа техническая»**, расположенная по адресу: **Рижский проспект**, дом 11, литера А (Рижский просп., 11, корп. 35)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих внутренний двор с проездом, расположенного по красной линии Рижского пр., южным фасадом примыкающего к храму Преподобномученика Андрея Критского:	

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система	исторические кирпичные и внутренние перегородки капитальные стены. междуэтажные перекрытия – местоположение. исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая парадную лестницу – двухмаршевую, на забежных с повествующими ступенями и площадками, с кованым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем.	

3	Объёмно-планировочное решение.	исторически объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов.	лицевой фасад четырехэтажный, симметричный, из 12 световых осей, выделяется в пределах ансамбля; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – оштукатуренная штукатурка грубая – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей; исторические оконные проемы – частично заложены, габариты, конфигурация со лучковым завершением; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки: шестистворчатый; оформление оконных проемов: цокольные камни – в уровне 1-го этажа; лучковые сандрики, объединенные разгрузочной тягой, подоконные доски с пилерами, зубчатые кронштейны – в уровне 2-го этажа; цокольные камни с пилерой, подоконные фасции с пилерами – в уровне 3-го этажа; подоконные доски в виде [illegible]	

		лопаток, сандриков, горизонтальных фасадных и кубических кронштейнов в уровне 4-го этажа;	
		лопаток на стилизованных цоколях (в виде колонок с базой и плинтом) по углам и в междуосевых простенках в уровне 3-4-го этажей;	
		профилированные междуэтажные тяги и пилястровые карнизы;	
		венчающий профилированный карниз на сдвоенных (по углам строенных) консолях;	
		аттик – местоположение (в завершении 4-9-й световых осей, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление ступенчатых фронтончиков по 4-й и 9-й световым осям);	
		дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк;	
		вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей);	
		пилястр на пять световых осей – местоположение (дворовый фасад левого корпуса), габариты, конфигурация;	
		исторические дверные проемы, включая арочные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), заполнение проемов (двери в входа – оформление (портал, сандриковый, лучковый фронтончик на сдвоенных кронштейнах);	

		заполнение дверного проема – материал (дерево, конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой с лучковым завершением), оформление (филенки, каннелированные кронштейны, профилированные филенки, покраска с патиной);	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов лучковые перемычки (кирпичные с замковым камнем), сандрики (сандрик – элемент декора, выступающий над окном), подоконные доски (филенки на кубических кронштейнах, гладкие), наличие междуоконных простенков в уровне 2-го этажа, декорированные лучковые кронштейны,	

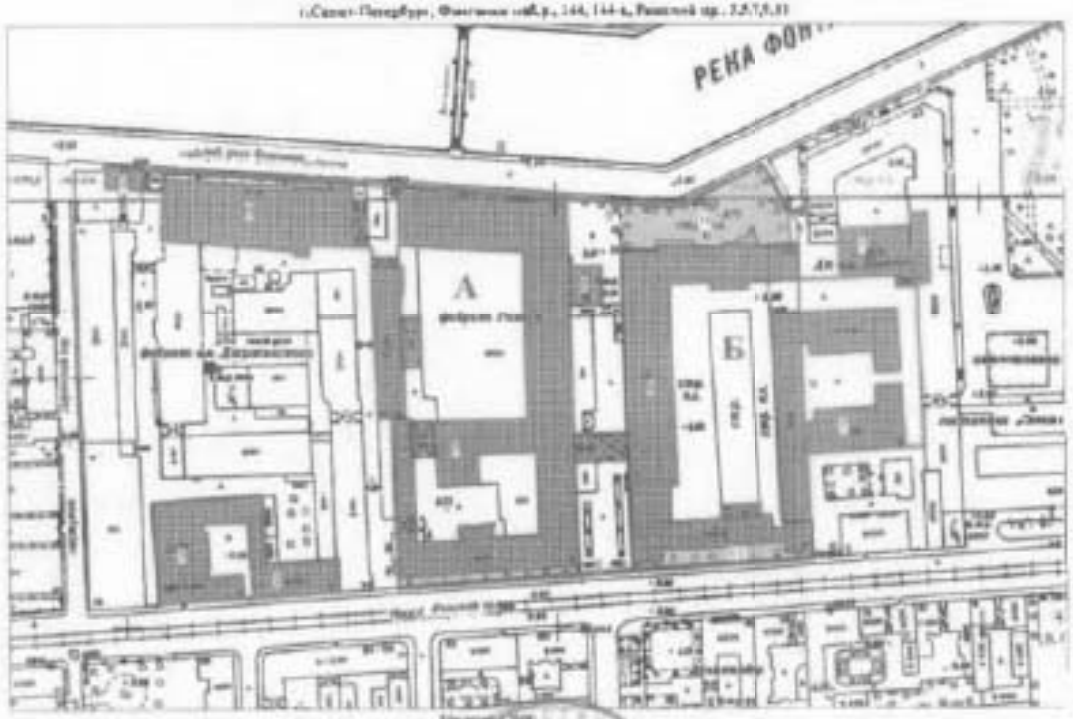
		подоконные доски; фигонки на кубических кронштейнах – в уровне 3-го этажа; подоконные доски, фасонки на кубических кронштейнах – в уровне 4-го этажа; лопатки в междуоконных пространствах – в уровне 3–4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз.	

Приложение № 1
к охранному обязательству
от _____ № _____

21 Янв 2015

План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Экспедиция заготовления государственных бумаг"

г.Санкт-Петербург, Фонтанки наб.р., 144, 144-а, Рижский пр., 2,5,7,9,11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы земельного участка с кадастровым номером:
А - 78:31:0001613:9
Б - 78:31:0001611:6

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

Парки, скверы, регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом служащих рабочих и служащих - Рижский пр., 7, литер Л; наб. р. Фонтанки, 146;
2. Церковь Преподобномученика Андрея Критского - наб. р. Фонтанки, 144, литер Ж, Рижский проспект, 9
3. Школа экспедиции - Рижский пр., 11, литер А
4. Весовая
5. Заводоуправление и служебный корпус - наб. р. Фонтанки, 144, литер А
6. Типография - наб. р. Фонтанки, 144, А
7. Кочегарка производственная и служебных зданий рабочего поселка зданий 1 - Рижский пр., 7
8. Подстанция трансформаторная
9. Стража
10. Сад
11. Палисадник

Заказчик _____ М.Н. Смольянов

Исполнитель _____ А.Я. Цупик

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26 ФЕВ 2021 № 07-19-42/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа техническая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 20.04.2020 № 07-19-152/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа техническая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета [31]. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Школа техническая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26 февраля 2021 г. № 04-19-42/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Школа техническая

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	4	0	1	8	6	0	0	2	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием

об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В срок до 20.04.2023	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 17.02.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.02.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования объекта культурного наследия, несогласованного с КГИОП	В срок до 20.04.2021	1. Акт технического состояния от 09.02.2021 № 01-25-1705/21-0-1 2. Письма КГИОП от 09.02.2021: № 01-25-1705/21-0-2 № 01-25-1705/21-0-3
2	В установленном законом порядке выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия	В срок до 20.04.2025	1. Акт технического состояния от 09.02.2021 № 01-25-1705/21-0-1 2. Письма КГИОП от 09.02.2021: № 01-25-1705/21-0-2 № 01-25-1705/21-0-3

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 09.02.2021: № 01-25-1705/21-0-2 № 01-25-1705/21-0-3

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510401860026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

01.12.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Школа техническая

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих внутренний двор с проездом, расположенного по красной линии Рижского пр., южным фасадом примыкающего к церкви Преподобномученика Андрея Критского; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая парадную лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с кованым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 12 световых осей, выполнен в приемах эклектики: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, подоконные доски с патерами, кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа; замковые камни с патерой, подоконные филенки с патерами – в уровне 3-го этажа; подоконные доски в виде линейных сандриков, горизонтальные филенки с кубическими кронштейнами – в уровне 4-го этажа; лопатки на стилизованных консолях (в виде полотенец с патерой и гуттами) – по углам и в междуоконных простенках, в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз на сдвоенных (по углам – строенных) консолях; аттик – местоположение (в завершении 4-9-й световых осей, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (треугольные фронтончики по 4-й и 9-й световым осям); дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); ризалит на пять световых осей – местоположение (дворовый фасад лицевого корпуса), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы, включая воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), включая проем парадного входа – оформление (портал, увенчанный лучковым фронтоном на сдвоенных кронштейнах); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой с лучковым завершением), оформление (лопатки, каннелированные кронштейны, профилированные филенки, пояски с патерами); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: лучковые перемычки (веерным рустом) – в уровне цокольного (дворовый фасад лицевого корпуса) – 1-го этажей; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, замковые камни, декорированные листом аканта, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах, лепные медальоны в междуоконных простенках – в уровне 2-го этажа; веерные замковые камни, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 3-го этажа; подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 4-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 02 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «**Школа техническая**»,
расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция
заготовления государственных бумаг» (фотофиксация выполнена 01.02.2021)

1. Вид на объект культурного наследия с юго-запада

2. Вид на объект культурного наследия с юго-востока

3. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия с юго-запада

4. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия с юго-востока

5. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия с северо-востока

6. Вид на лестницу объекта культурного наследия

7. Вид на лестницу объекта культурного наследия

8. Вид на коридор 5-го этажа объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14 АПР 2020 № 07-19-136/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9, литера М (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

336

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14 АПР 2020 № 07-19-136/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Преподобномученика Андрея Критского"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	4	0	1	8	6	0	0	4	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

_____

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

_____

(Субъект Российской Федерации)

_____

(населенный пункт)

улица _____ д. _____ корп./стр. _____ помещение/квартира _____

иные сведения:

_____

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

_____

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

_____

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 144, 144-а, Рижский просп., 3, 5, 7, 9, 11)

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- Рижский просп., 9, корп. 34 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2020

№ 99/2020/307178799)
- г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9, литера М (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 34209-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования объекта культурного наследия, несогласованного с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законном порядке выполнить ремонт и реставрацию крыши и фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких

объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 20.03.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг", утвержденный КГИОП 27.06.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция

заготовления государственных бумаг", определенный распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-613; распоряжение КГИОП от 27.02.2020 №69-р "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 № 10-613".

4. Фотографическое изображение объекта на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510401860046

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

19.12.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Преподобномученика Андрея Критского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1891-1892 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9, литера М

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного в плане здания, включая два ризалита, со звонницей, оформленной щипцом, завершенным восьмериком, с главкой на барабане; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, купольная); исторические слуховые окна – местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские (помещения первого этажа 1-Н, № 1, площадью 18, 4 кв. м.№3, площадью 4,8 кв.м); коробовые (площадки служебной лестницы); коробовые с распалубками, на пилонах (двусветное помещение); пилоны – местоположение, габариты, конфигурация; парадная лестница – местоположение, тип – двухмаршевая, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, с волютами и фризом из равноконечных крестов в центральной части); поручень – материал (дерево), профиль; служебная лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки по сводам); ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев); ступени – местоположение (2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186 2 кв.м), габариты, конфигурация, материал (известняк). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двусветный объем (в уровне 1-2 этажа), разделенный двумя рядами пилонов на три нефа (широкий центральный и малые боковые), перекрытый коробовыми сводами с распалубками, на пилонах; помещение церкви в уровне 3 этажа: базиликального типа, разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые). Архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных, оконных проемов и ниш; южный фасад (по Рижскому пр.): исторический материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка, известняк (в основаниях лопаток в уровне 2,3 этажей); ризалит – местоположение, габариты, конфигурация, оформление: прямоугольная ниша в уровне 1-3 этажа; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (глухое двустворчатое, с прямоугольной глухой фрамугой), рисунок (квадратные профилированные филенки, накладной нащельник в виде жгута) материал (дерево), цвет (натурального дерева); оформление главного входа: дверной проем фланкирован двумя гранитными колоннами на гранитных пьедесталах, над дверным проемом (в уровне 2 этажа) полуциркульная ниша в обрамлении профилированного рустованного архивольта и фигурная филенка с лепным декором, фланкированная двумя квадратными филенками и полубалясинами с дыньками; оформление оконных проемов в уровне 3 этажа – ступенчатые подоконные доски, профилированные архивольты на профилированных импостах, полуколонкой со стилизованной капителью; лепной фриз растительного орнамента над оконными проемами 3 этажа; проем звонницы – конфигурация (трехчастный, с повышенным средним проемом), оформление – профилированные ступенчатые подоконные доски, архивольты, две полуколонии в простенках; фигурный щипец, увенчанный барабаном на восьмигранном основании, завершенном главкой с крестом; лопатки в уровне 2-3 этажа (лопатки в уровне 3 этажа имеют выступающие утолщения в верхней части); штукатурное оформление оконных проемов 1 этажа; оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные подоконные доски; оформление оконных проемов 3 этажа – профилированные наличники, ступенчатые подоконные доски; междуэтажный карниз –местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз –местоположение (в уровне 2-3 этажа), профиль; тяга – местоположение (в уровне 3 этажа, в нишах, образованных лопатками); фриз из дентикул – местоположение (над оконными проемами 3 этажа, в нишах, образованных лопатками); профилированный венчающий карниз с аркатурным поясом; западный фасад: материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; лестничный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов 3 этажа (по 4-6 оси) – профилированные архивольты; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа, по 3-7 оси), профиль; профилированный венчающий карниз (по 3-7 оси); Декоративно-художественная отделка интерьеров: площадки парадной лестницы: покрытие пола – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический с периметральным фризом); решетки – местоположение

(площадка парадной лестницы), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и плафона парадной лестницы (масло по штукатурке); оформление плафона парадной лестницы: профилированный карниз, падуга; 2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186,2 кв. м: печь-камин – средистенный, двухъярусный, облицован рельефными изразцами в виде четырехлистника, на профилированном плинте, декорированном растительным орнаментом, с поддувалом, оформленным декоративной металлической решеткой, с топочным отверстием в цокольной части с металлической дверцей и ручкой-кнопкой, нижний ярус завершен фризом, оформленным композициями с рокайлем; в торцевой части – два душника с металлическими дверцами с ручками; ярусы разделены выносной профилированной полочкой, декорированной растительным орнаментом, в основании верхнего яруса – рельефный орнаментированный пояс, ярус завершен фризом с композициями с рокайлем в профилированных рамах, профилированным выносным орнаментированным карнизом и декоративным рельефным навершием в виде антефиксов и центрального картуша); оформление помещения церкви: помещение разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов, прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые); колонны полированного гранита, на квадратных, зауженных кверху при помощи угловых фасок постаментах, со стилизованными капителями, квадратными в плане со скошенными углами, на боковых поверхностях капителей – стилизованный орнамент в виде листа с завитками); четыре столба (кирпич, штукатурка) – на профилированных постаментах, оштукатуренные с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит), со стилизованными капителями, квадратными в плане, со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками); оформление оконных проемов и ниш, образованных заложенными историческими оконными проемами – архивольты на профилированных лепных импостах; импосты со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками, с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит); фриз по периметру центрального нефа, в верхней части, с профилированной тягой, прямоугольными филенками, с попарно расположенными круглыми вентиляционными отверстиями, с колончатым поясом, поясом из дентикул; оформление потолка – прямоугольные филенки, образованные открытыми горизонтальными балками перекрытий; хоры – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (ограждения и подшивки – квадратные филенки, колончатый пояс), цвет (натурального дерева); иконостас – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), архитектурно-художественное оформление; историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и потолка (масло по штукатурке).

- Распоряжение КГИОП " Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 № 10-613" № 69-р от 27.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

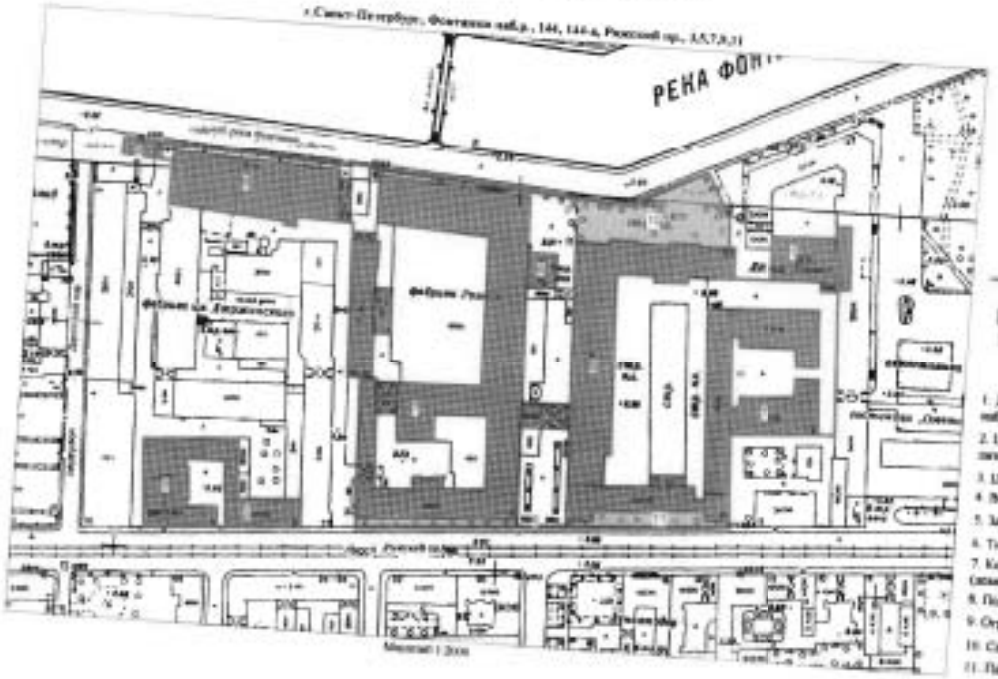
20 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Экспедиция заготовления государственных бумаг"

г.Санкт-Петербург, Фонтанки наб.р., 144, 144-а, Рижский пр., 3,5,7,9,11



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

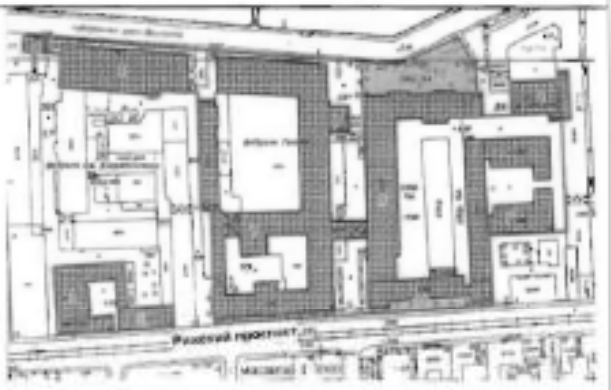
Парки,сады,аллеи,бульвары,скалы,камни

СОСТАВ ОБЪЕКТА

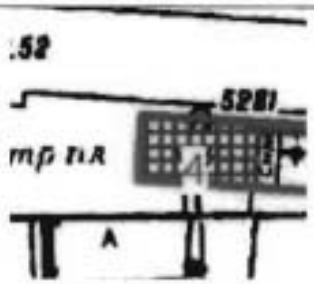
1. Дом собрания рабочих служащих - Рижский пр., 3, литер Д, наб. р. Фонтанки, 146
2. Церковь Преподобномученика Андрея Критского - наб. р. Фонтанки, 144, литер М, Рижский проспект, 9
3. Школа техническая - Рижский пр., 11, литер А
4. Весовая
5. Заведующего и служебный корпус - наб. р. Фонтанки, 144, литер А
6. Типография - наб. р. Фонтанки, 144 А
7. Корпуса производственные и служебные, кладовые рабочих (кроме зданий 1 - Рижский пр., 7
8. Подстанция трансформаторная
9. Ограда
10. Сад
11. Палисадник

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», расположенного по адресам: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В; Рижский проспект, дом 3, литера Л; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В; Рижский проспект, дом 9, литера М; Рижский проспект, дом 11, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

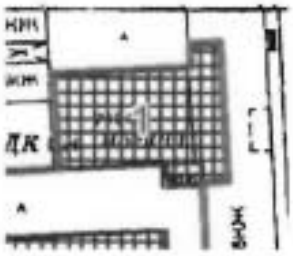
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение, габариты и конфигурация зданий, составляющих ансамбль: 1.Весовая; 2.Дом собрания рабочих и служащих; 3.Заводоуправление и служебный корпус; 4.Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий); 5.Ограда; 6.Палисадник; 7.Подстанция трансформаторная; 8.Сад; 9.Типография; 10.Церковь Преподобномученика Андрея Критского; 11.Школа техническая, включая воротные проезды лицевых и дворовых корпусов, галерею-переход, соединяющую производственный корпус со служебным корпусом заводоуправления, объемно-планировочное решение дворовых пространств, местоположение сада и палисадника.	

1. **«Весовая»,** расположенная по адресу: наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 33)

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания, прямоугольного в плане; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: одноэтажное здание на шесть световых осей*; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (парные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов** – рисунок расстекловки, цвет (белый); оформление оконных проемов: веерные лучковые перемычки; профилированный венчающий карниз. *к южному фасаду аппоткую примыкает современное здание **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

2. «**Дом собрания рабочих и служащих**», расположенный по адресу: Рижский проспект, дом 3, литера Л (Рижский просп., 3, лит. Д)

1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания, «Г»-образного в плане (надстройка со стороны западного, восточного и северного (дворового) фасадов, а также пристройка к южному фасаду – поздние, дата возведения не установлена*), существующие высотные отметки. *Паспорт ОКН. Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия. Инв. № 1060п	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; помещение № 1Н (34): опорные пилоны – местоположение (верхняя площадка парадной лестницы (2-ЛК), габариты, конфигурация (квадратные в сечении); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративно-художественная отделка, включая: парадная лестница – 2-ЛК – распашная, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными метлахской плиткой, с профилированным ограждением – со ступенчатыми боковыми устоями – в уровне между 1-2-м этажами, декорированными лепными растительными мотивами с волютами и акантами, с профилированным карнизом, с лепным фризом с мотивом «бегущая волна» и латунным поручнем в виде цилиндра на опорных кронштейнах;	

		со сквозным штукатурным ограждением геометрического рисунка на опорных столбиках – в уровне площадки 2-го этажа; 1-ЛК, 3-ЛК – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: двухэтажные, с повышенной правой частью (на четыре световые оси) лицевого (южного) фасада, выполнены в характере эклектики с элементами неоренессанса: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, линейный руст, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа);	

		южный фасад: раскреповка – местоположение (по 1-й световой оси), габариты, конфигурация;	
		исторический дверной проем – местоположение (по 4-й световой оси), габариты, конфигурация (в форме трехцентровой арки), оформление (рустованные лопатки, лучковый фронтон);	
		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамута – конфигурация (с лучковым завершением), с витражной расстекловкой, оформление (по центральной оси проема – с каннелированным кронштейном);	
		козырек на ажурных кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;	

		исторические оконные проемы местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные, в уровне 2-го этажа – полуциркульные, исключая окно по 1-й оси (прямоугольное); исторический рисунок, цвет* и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: профилированные наличники, трехчастные замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты, замковые камни, филенки с патерами, кубические подоконные кронштейны – в уровне 2-го этажа; профилированные наличники, лопатки, декорированные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны – в оформлении западного окна 2-го этажа; лопатки, декорированные филенками, кубическими кронштейнами, увенчанные треугольными фронтончиками с патерами – в междуоконных простенках 2-го этажа; *на основании натурных и архивных исследований	

		в западной части фасада – прямоугольная филенка с «выпущенными» углами в профилированной прямоугольной тяге – в уровне 2-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы и профилированные тяги, включая фризы с триглифами; венчающий профилированный карниз с модульонами;	
		западный фасад: раскреповки – местоположение (по крайним осям фасада), габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: профилированные наличники, трехчастные замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, лопатки, декорированные филенками с патерами, кубические подоконные кронштейны – в оформлении окон 2-го этажа;	
		*на основании натурных и архивных исследований	

		профилированный архивольт с замковым камнем на импостах в виде консолей, филенка с патерой на кубических кронштейнах, прямоугольные филенки с «выпущенными» углами – в оформлении центрального окна; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фриз с триглифами; профилированный венчающий карниз; фронтоны – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (лучковые);	
		северный фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных просмов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: профилированные наличники, замковые камни с овами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики, подоконные кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа; междуэтажные карнизы и профилированные тяги; венчающий профилированный карниз. *на основании натурных и архивных исследований	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	входной тамбур (помещение 1-Н (2), площадью 1,79 кв.м.) – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – канелированные лопатки); фрамуга – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема – с лопаткой с розеттами); с исторической фурнитурой; оформление потолка – падуга, профилированные тяги;	

		вестибюль (помещение 1-Н (3), площадью 30,1 кв.м.):		
		коробовая арка, делящая помещение на две части;		
		оформление стен – профилированный карниз, линейный руст, профилированные тяги по форме люнета с вписанным в него круглым медальоном;		
		профилированные тяги по форме люнета с вписанной в него филенкой с волютами;		

		заполнение двух дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые), оформление (фигарейные филенки);	
		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (по центральной оси проема – каннелированные лопатки); фрамута – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (по центральной оси проема с лопаткой с розеттами);	
		оформление потолка – падуга, профилированные тяги;	

		гардероб (помещение 1-Н (4), площадью 94,2 кв.м.):	
		арка с коробовой перемычкой, разделяющая помещения;	
		оформление боковых устоев арки – руст, стилизованные каннелированные кронштейны; свод арки – с профилированными тягами;	

		оформление стен – линейный руст, пилястры со стилизованными каннелированными капителями, широкий филенчатый фриз, профилированный карниз;	
		оформление потолка – кессоны, оформленные профилированными тягами;	

		нижняя площадка парадной лестницы (пом. № 1-Н (5), площадью 46,3 кв.м.):	
		оформление потолка – кессоны, оформленные профилированными тягами и стилизованным дорическим фризом;	
		оформление стен – профилированный карниз, пилястры со стилизованными каннелированными капителями, с профилированными филенками, линейный руст; арки с коробовыми перемычками;	

		пространство к лестнице фланкировано аркой с коробовой перемычкой; боковые устои арки с рустом и стилизованными каннелированными кронштейнами, свод арки с профилированными тягами; покрытие пола – двуцветная метлахская плитка геометрического рисунка;	
		парадная лестница 2-ЛК:	

		оформление перекрытия – профилированные тяги с имитацией кессонов;	
		оформление стен – профилированный венчающий карниз с порезкой дентикулами, орнаментальный фриз (чередующиеся розетки и ложчатый орнамент);	
		вертикальные профилированные филенки с «вылущенными углами» с розеттами;	

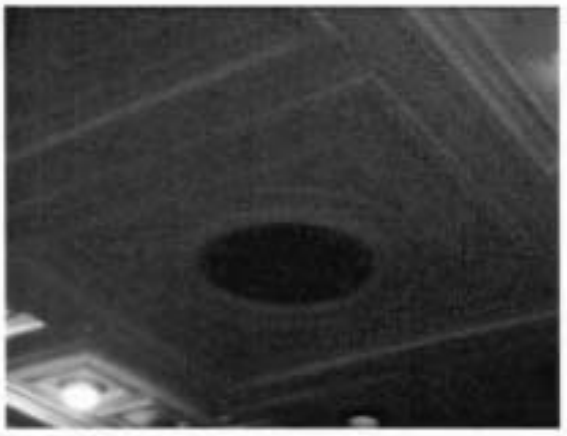
		профилированные карнизы и тяги, включая фриз с мотивом «бегущая волна»; рустовка под каменную кладку;	
		оформление оконного проема – профилированный архивольт на импостах в виде каннелированных консолей;	
		историческая оконная фурнитура (2) – шпингалеты стержневые поворотного типа с фигурной ручкой;	

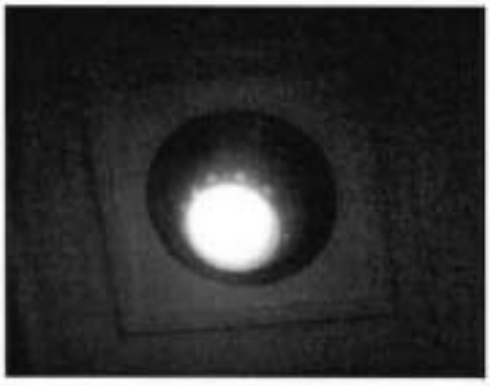
		два торшера на 7 свт. (чугун, литье); центральный стержень в виде сложной составной балясины: в нижней части отрезок каннелированной колонны с базой, на которой установлен вазон с ложчатой поверхностью и пояском рельефного плетеного орнамента; над вазоном стержень с чешуйчатой обработкой поверхности, внизу в оплетке из аканта, вверху заканчивающийся светоточкой; стержень поддерживает «куст» из шести S-образных кронштейнов, декорированных растительными завитками, цветочными бутонами и цветочными розетками; кронштейны завершаются плафонодержателями для светоточек с плафонами, обращенными вверх; на основании торшера – клеймо: «Ф.Санъ-Галли. С.П.Б.»	
		выпущенная балка на опорных пилонах – фланкируют проход к помещениям 2-го этажа; оформление: балка с профилированными филенками; парные кронштейны, декорированные акантовым листом; пилоны с профилированными филенками с выкружками в центре, лепными композициями (акант, шишка пинии), с розеттами;	

		2 этаж верхняя площадка парадной лестницы (пом. 1-Н (34), площадью 94,6 кв.м.:	
		оформление потолка – падуга, венчающий профилированный карниз на кронштейнах, декорированных акантом; падуга с каннелюрами и сдвоенными кронштейнами, декорированными акантом; лепной орнаментированный фриз из пальметт;	

		оформление стен – профилированные филенки с «выпущенными» углами с розеттами; пилястры, декорированные филенками с выкружками;	
		дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (штукатурные порталы с полуциркульными сандриками и волютами); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (филенки с фигурами);	
		исторические оконные приборы (два) – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой;	

		пом. 1-Н (37), площадью 134,4 кв.м.:	
		оформление потолка – профилированные тяги по периметру, венчающий профилированный карниз, стилизованный дорический фриз на декоративных консолях, в том числе в оформлении балок;	
		три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурные штукатурные порталы, декорированные линейными сандриками и волютами);	
		заполнение двух дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (филенки с фигареями);	

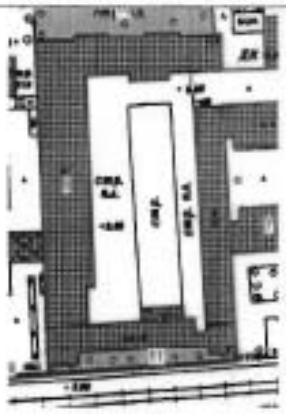
		исторические оконные приборы (шестнадцать) – шпингалеты поворотного типа с фигурной ручкой;	
		зрительный зал (пом. № 1-Н (49), площадью 369,8 кв.м.):	
		оформление потолка – профилированные тяги, разбитые на филенки (имитация кессонов), по периметру филенок порезка «поясом меандра»;	
		два световых фонаря (?) с витражной расстекловкой в боковых филенках;	

		орнаментированные розетты (фасцы) в центре филенок; лепные композиции (лавровые венки, ленты) в угловых резервах;	
		лепные аканфовые розетты в центре филенок меньшего размера;	
		потолочные светильники, плафонного типа, со скрытой осветительной частью (латунь, хрусталь); потолочная часть в виде профилированного латунного обода; хрустальный плафон полусферической формы декорирован трельяжной сеткой в технике алмазной грани; девять (большего размера) расположены по периметру перекрытия; два (меньшего) – над сценой;	

		лепной фриз из пальметт, профилированный выносной карниз с модульонами, лепной фриз (филенки, выкружки, розетты, кронштейны, ионики);	
		оформление стен – профилированные филенки различной конфигурации; пилястры, декорированные филенками и лепными композициями (зубчики, рокайли, волюты, кубические кронштейны, выкружки, провисающие цветочные гирлянды);	

		оформление оконных проемов и ниш – профилированные архивольты, горизонтальные филенки с лепным декором, выкружки; разорванный фриз ложчатого орнамента;	
		в нижней части стен – разорванный лепной фриз «пояс меандра»;	
		три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (штукатурные порталы с треугольными сандриками и орнаментальным фризом).	

3. **«Заводоуправление и служебный корпус»**, расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, литеры Ж, З)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания: лицевого корпуса по наб. р. Фонтанки (заволоуправление) и служебного корпуса, расположенного перпендикулярно к лицевому; габариты и конфитурация крыши заводоуправления (скатная по лицевому скату, по дворовому фасаду надстроена 4-м этажом), материал кровли (металл по лицевому скату); существующие габариты и конфигурация крыши служебного корпуса, включая аттиковый этаж, материал кровли.	
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне вестибюля;	

		коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;	
		полуциркульные с распалубками – коридор 1-го этажа;	
		сомкнутый с распалубками – помещение музея «Госзнака»;	

		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал, архитектурно-художественная отделка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	заводоуправление: лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: трехэтажный, на подвале, на 31 световую ось, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей); ризалиты – местоположение (по 8-12-й и 20-24-й световым осям), габариты, конфигурация; оформление ризалитов – портики с шестью ¾ колоннами ионического ордера, увенчанные антаблементом с гладким фризом и треугольными фронтонами с модульонами;	

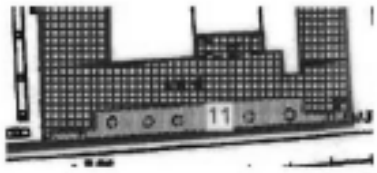
		исторические дверные проемы – местоположение (по 10-й и 22-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов* – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), (оформление – профилированные филенки); козырьки на колонках* – местоположение (над дверными проемами), габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; *воссозданы по историческим образцам **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

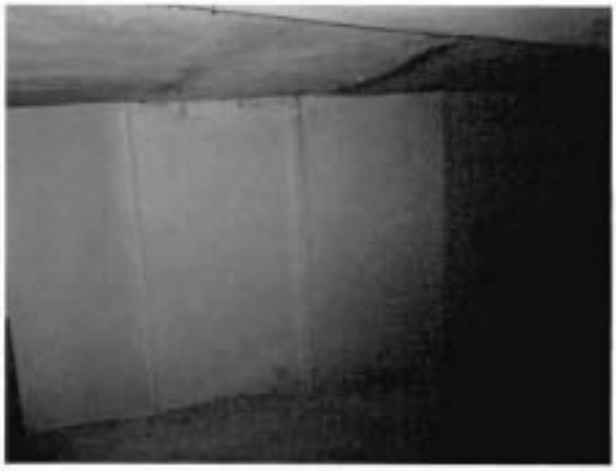
		восточный и западный фасады: на 5 световых осей; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни; профилированные наличники с линейными сандриками на стилизованных кронштейнах с горизонтальными филенками между ними; профилированные наличники, подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 3-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз с модульонами; *частично заложены	

		южный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (белый); профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз;	
		служебный корпус: 3-х этажный, на цокольном этаже, в приемах классицизма; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)*; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз. *частично заложены	

4. **«Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)»**, расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б, В (Фонтанки р. наб., 144, корп. 2, 4, 7, 8, 11, 20; Фонтанки р. наб., 144-а, лит. В, лит. В1, лит. В2; Рижский пр., 5, лит. А, Рижский пр. 7, корп. 1):

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду);	

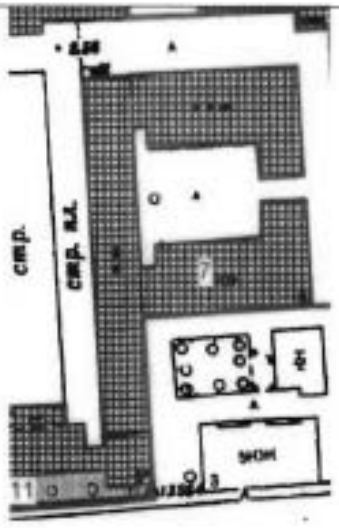
		пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду);	
		верхней площадки западной лестницы корпуса;	
		верхней площадки лестницы восточного флигеля;	

		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флителя – трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам; западную лестницу корпуса – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, по 2-й оси западного фасада – переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада – заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

		оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, веерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные).	

Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

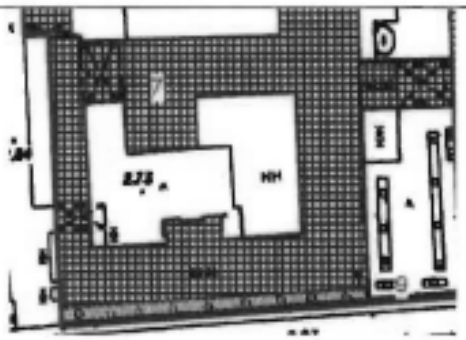
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства;	

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые с распалубками – в коридорах северного и южного корпусов;	

		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных премов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые),	

		оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом*; профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами; профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. *галерея с воротным проездом позднейшие **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, расположенных с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления;	

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта вид на восточный дворовый фасад корпуса 1 и корпуса 2
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками – ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1);	

		система крестовых сводов на опорных пилонах – перекрытие галереи-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20);	
		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (южный и восточный):	
		четырехэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма;	
		вид материала отделки цоколя – известняк;	
		вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей);	вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (южный лицевой фасад)

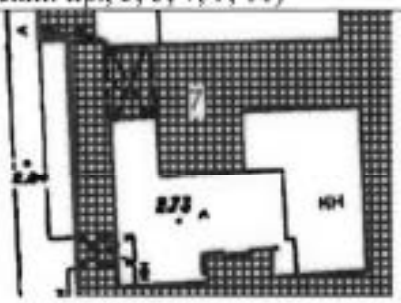
		рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа; вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз; северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей);	 вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад) и корпус 20 (южный фасад) вид на корпус 1, литера Б со стороны Рижского проспекта (восточный лицевой фасад) Вид на корпус 1, литера Б (северный и восточный дворовый фасад) и корпус 2, литера Б (восточный фасад)

		ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам); раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей); входной проем – местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: веерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы**; венчающий профилированный карниз; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков **демонтирована часть карниза	 корпус 1, литера Б (северный дворовый фасад)

		западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз;	 вид на корпус 1, литера Б (западный дворовый фасад)
		галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводоуправления: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные), оформление (веерный руст, рустованные лопатки – по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *западный проем заложен	 вид на корпус 20, литера Б (южный лицевой фасад)

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверного проема коридора 2-го этажа – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями).	

Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса»), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галереей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.;	 вид на литеру Б: корпус 2 (восточный дворовый фасад), корпус 8 (южный дворовый фасад), корпус 7 (южный дворовый фасад)

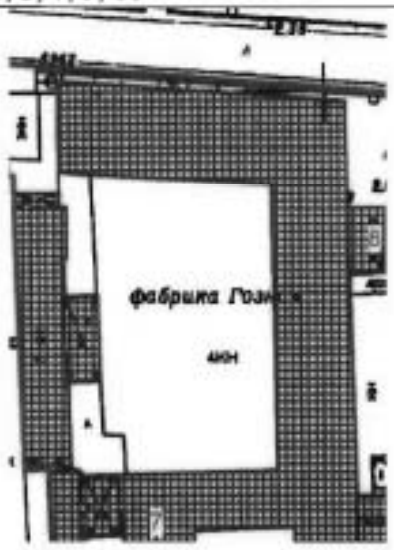
		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские на подпружных арках – воротного проезда; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками.	 корпус 8
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	 корпус 2, литера Б (восточный фасад) корпус 2, литера Б (угол восточного фасада) и корпус 11 (восточный фасад)

		галерея-переход между производственными корпусами: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных просмов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение,	 корпус 8, литера Б (северный фасад) корпус 2, литера Б (восточный фасад) корпус 7, литера Б (южный и восточный фасад)

		габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розеттами; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

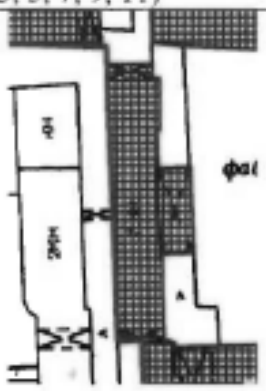
		междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – в уровне 2-4-го этажей;	 переход из корпуса 4 в корпус 1 (1, ½ этаж)

		продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 – двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*; *облицована современными материалами	

		2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (прусские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты,	

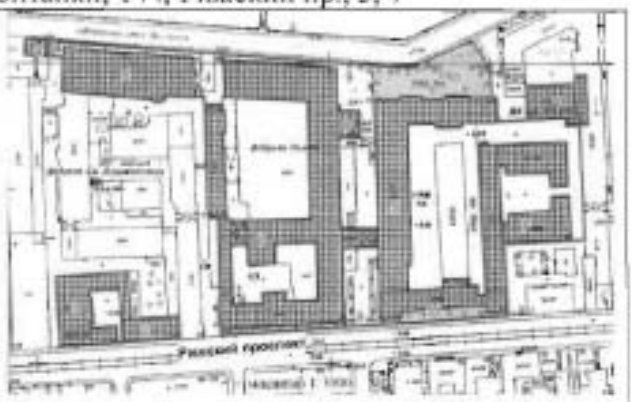
		конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда;	
		габариты и конфигурация крыши, материал кровли.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам – воротных проездов;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

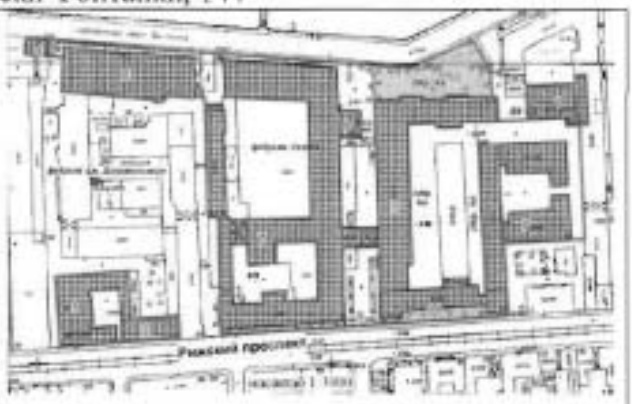
4	Архитектурно-художественное решение:	здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

5. **«Ограда»**, расположенная по наб. реки Фонтанки, 144, Рижский пр., 5, 7

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (по красной линии набережной реки Фонтанки, Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса), габариты, конфигурация.	

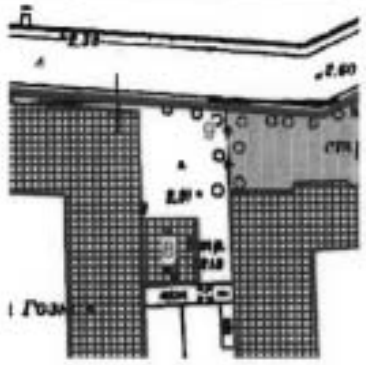
2	Конструктивная система:	опорные стойки с секциями и воротами по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.	
4	Архитектурно-художественное решение:	чугунная решетка на цоколе, облицованном известняком; состоит из ряда опорных стоек и идентичных секций; опорные столбы из нескольких металлических стержней круглого сечения с пикообразным завершением, перехваченных в верхней, средней и нижней частях кольцами; верхние кольца с венками, перевитыми лентами; секции состоят из перекрещивающихся стержней прямоугольного сечения с горизонтальными связями в верхней, средней и нижней частях в виде поясов из колец и полуколец; стержни в месте пересечения декорированы розетками; ворота – местоположение (по наб. р. Фонтанки и Рижскому пр.), габариты, конструкция (двухстворчатые).	

6. «**Палисадник**», расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (по красной линии Рижского проспекта – от служебно-бытового корпуса до административно-бытового корпуса (главного производственного корпуса).	
2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: палисадник, окружен исторической оградой; с зелеными насаждениями, газонами.	

3	Художественное решение и видовой состав объекта:	живая изгородь из сирени, посаженная вдоль ограды; газоны обыкновенные.	

7. **«Подстанция трансформаторная»**, расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (реки Фонтанки наб.,144, корп. 19)

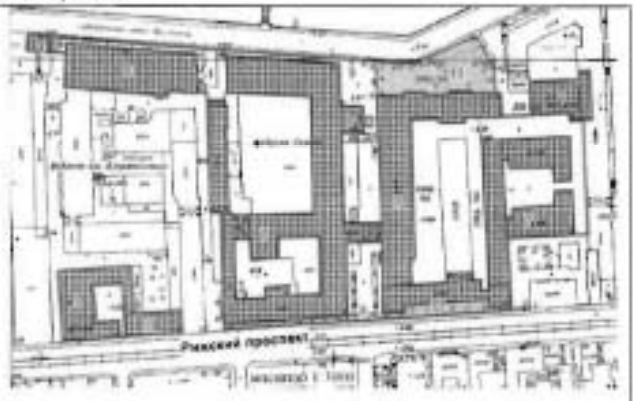
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, западным фасадом примыкающего к производственному корпусу, южным – к современному зданию;	

		габариты и конфигурация крыши (полуциркульная с окнами-люкарнами по восточному фасаду и вентиляционной шахтой), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отщелки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – материал (металл), конструкция (двери одностворчатые, ворота двухстворчатые, ворота двухстворчатые с одностворчатой дверью, с усиливающей арматурой с клепаными деталями);	

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – материал (металл), рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;	
		оформление оконного проема по фасаду по наб. р. Фонтанки: профилированные архивольты с лепными круглыми филенками, увенчан треугольным фронтончиком; северо-восточный угол акцентирован рустованными лопатками со стилизованной капителью с фризом из триглифов и круглых лепных филенок; профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; аттик со стилизованными паралетными тумбами (две увенчаны треугольными фронтончиками) – местоположение (по фасаду по наб. р. *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

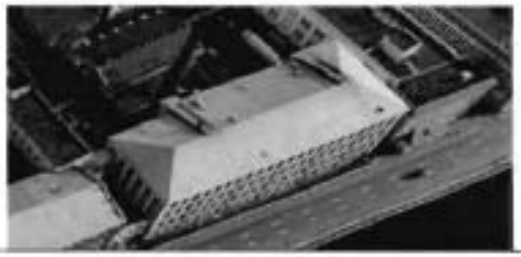
		Фонтанки), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (профилированные круглые и прямоугольные филенки); парапетные тумбы с металлическими решетками геометрического рисунка между ними – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация, оформление (тумбы с профилированными прямоугольными филенками).	

8.**«Сад»**, расположенный по наб. реки Фонтанки, 144

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (перед зданием заводоуправления, по наб. р. Фонтанки).	

2	Объемно-планировочная структура участка:	объемно-планировочная структура и ее элементы: сад с пейзажной планировкой, окружен исторической оградой с воротами перед входом в здание заводоуправления (по набережной р. Фонтанки); парадный двор с фонтаном, зелеными насаждениями и газонами.	
3	Художественное решение и видовой состав объекта:	сочетание открытых пространств (газоны обыкновенные, дорожки) с ландшафтными группами, солитерными и одиночными посадками деревьев (хвойные породы, каштаны, клены, липы, рябина обыкновенная), с живыми изгородями (сирень, кизильник блестящий).	

9. «**Типография»,** расположенная по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера В (р. Фонтанки наб., 144, корп. 37)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки, включая воротный проезд западной части здания; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	междуэтажные перекрытия – местоположение;	

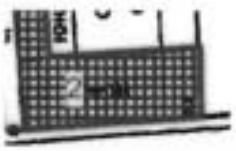
		своды: прусские по металлическим балкам – в уровне 1-4-го этажей;	
		металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных столбах – в уровне 1-4-го этажей;	
		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы (8-ЛК, 9-ЛК) – местоположение, габариты, конфигурация, на металлических косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с простым металлическим ограждением.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по наб. р. Фонтанки: четырехэтажный, на подвале, на 22 световые оси, в приемах эклектики с элементами неоклассицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-4-го этажей; уплощенные линейные сандрики – в уровне 1-го этажа; уплощенные архивольты на импостах в виде разорванного гладкого фриза – в уровне 2-го этажа; подоконные доски с подоконными филенками – в уровне 2-3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; рустованные лопатки – по углам фасада, в уровне 1-4-го этажей; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

		западный и восточный фасады*: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 3-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; оформление оконных проемов: подоконные доски с подоконными филенками – в уровне 3-го этажей; подоконные доски с уплощенными кронштейнами – в уровне 4-го этажа; замковые камни – в уровне 3-4-го этажей; междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; южный фасад (дворовый): вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) – в уровне 1-4-го этажей; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; *в уровне 1-2-го этажей частично заложены примыкающими галереями **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

		воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	
		ризалит лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация;	
		профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 2-3-м этажами;	
		венчающий профилированный карниз.	

10. **«Церковь Преподобномученика Андрея Критского»**, расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 9, литера М (Рижский просп., 9, корп. 34)

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного в плане здания, включая два ризалита, со звонницей, оформленной шпилем, завершенным восьмериком, с главкой на барабане; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, купольная); исторические слуховые окна – местоположение, габариты, конфигурация; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; материал кровли – металл.	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские (помещения первого этажа 1-Н, № 1, площадью 18, 4 кв. м.№3, площадью 4,8 кв.м); коробовые (площадки служебной лестницы); коробовые с распалубками, на пилонах (двусветное помещение); пилоны – местоположение, габариты, конфигурация; парадная лестница – местоположение, тип – двухмаршевая, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);	

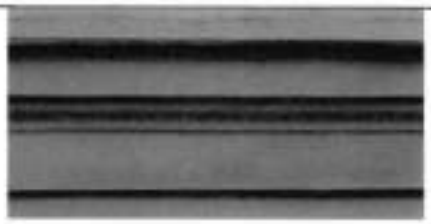
		ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, с волютами и фризом из равноконечных крестов в центральной части); поручень – материал (дерево), профиль; служебная лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на косоурах, площадки по сводам); ограждение – материал (металл), рисунок (в виде вертикальных прутьев); ступени – местоположение (2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186 2 кв.м), габариты, конфигурация, материал (известняк).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двусветный объем (в уровне 1-2 этажа), разделенный двумя рядами пилонов на три нефа (широкий центральный и малые боковые), перекрытый коробовыми сводами с распалубками, на пилонах;	

		помещение церкви в уровне 3 этажа: базиликального типа, разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые).	

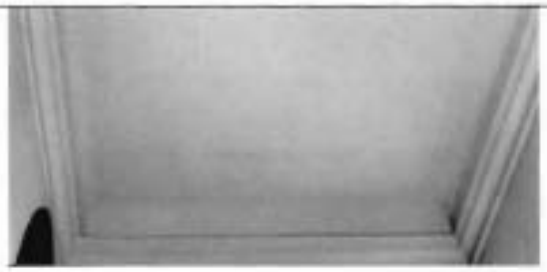
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	местоположение, габариты, конфигурация исторических дверных, оконных проемов и ниш; южный фасад (по Рижскому пр.):	
		исторический материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка, известняк (в основаниях лопаток в уровне 2,3 этажей);	
		ризалит – местоположение, габариты, конфигурация, оформление: прямоугольная ниша в уровне 1-3 этажа; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (глухое двустворчатое, с прямоугольной глухой фрамугой), рисунок (квадратные профилированные филенки, накладной нашельник в виде жгута) материал (дерево), цвет (натурального дерева);	

		оформление главного входа: дверной проем фланкирован двумя гранитными колоннами на гранитных пьедесталах, над дверным проемом (в уровне 2 этажа) полуциркульная ниша в обрамлении профилированного рустованного архивольта и фигурная филенка с лепным декором, фланкированная двумя квадратными филенками и полубалясинами с дыньками;	
		оформление оконных проемов в уровне 3 этажа – ступенчатые подоконные доски, профилированные архивольты на профилированных импостах, полуколонкой со стилизованной капителью; лепной фриз растительного орнамента над оконными проемами 3 этажа;	
		проем звонницы – конфигурация (трехчастный, с повышенным средним проемом), оформление – профилированные ступенчатые подоконные доски, архивольты, две полуколонии в простенках; фигурный щипец, увенчанный барабаном на восьмигранном основании, завершенном главкой с крестом;	

		лопатки в уровне 2-3 этажа (лопатки в уровне 3 этажа имеют выступающие утолщения в верхней части);	
		штукатурное оформление оконных проемов 1 этажа;	
		оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные подоконные доски;	
		оформление оконных проемов 3 этажа – профилированные наличники, ступенчатые подоконные доски;	

		междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;	
		междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа), профиль;	
		тяга – местоположение (в уровне 3 этажа, в нишах, образованных лопатками); фриз из дентикул – местоположение (над оконными проемами 3 этажа, в нишах, образованных лопатками);	
		профилированный венчающий карниз с аркатурным поясом;	
		западный фасад: материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; лестничный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; оформление оконных проемов 3 этажа (по 4-6 оси) – профилированные архивольты; междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 1-2 этажа), профиль;	

		междуэтажный карниз – местоположение (в уровне 2-3 этажа, по 3-7 оси), профиль; профилированный венчающий карниз (по 3-7 оси);	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	площадки парадной лестницы: покрытие пола – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический с периметральным фризом);	
		решетки – местоположение (площадка парадной лестницы), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;	
		историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и плафона парадной лестницы (масло по штукатурке);	

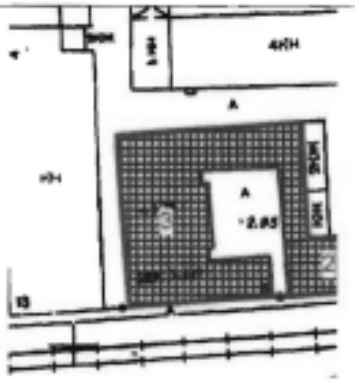
		оформление плафона парадной лестницы: профилированный карниз, падуга;	
		2 этаж, помещение 4-Н №1, площадью 186,2 кв. м: печь-камин – средистенный, двухъярусный, облицован рельефными изразцами в виде четырехлистника, на профилированном плинте, декорированном растительным орнаментом, с поддувалом, оформленным декоративной металлической решеткой, с топочным отверстием в цокольной части с металлической дверцей и ручкой-кнопкой, нижний ярус завершен фризом, оформленным композициями с рокайлем; в торцевой части – два душника с металлическими дверцами с ручками; ярусы разделены выносной профилированной полочкой, декорированной растительным орнаментом, в основании верхнего яруса – рельефный орнаментированный пояс, ярус завершен фризом с композициями с рокайлем в профилированных рамах, профилированным выносным орнаментированным карнизом и декоративным рельефным навершием в виде антефиксов и центрального картуша);	

		оформление помещения церкви: помещение разделено двумя рядами колонн с двумя парами столбов, прямоугольных в сечении (в восточной и западной частях), поддерживающих арки, на три нефа (широкий повышенный центральный и малые боковые); колонны полированного гранита, на квадратных, зауженных кверху при помощи угловых фасок постаментах, со стилизованными капителями, квадратными в плане со скошенными углами, на боковых поверхностях капителей – стилизованный орнамент в виде листа с завитками); четыре столба (кирпич, штукатурка) – на профилированных постаментах, оштукатуренные с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит), со стилизованными капителями, квадратными в плане, со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками); оформление оконных проемов и ниш, образованных заложенными историческими оконными проемами – архивольты на профилированных лепных импостах;	

		импосты со стилизованным орнаментом в виде листа с завитками, с росписью, имитирующей натуральный камень (гранит);	
		фриз по периметру центрального нефа, в верхней части, с профилированной тягой, прямоугольными филенками, с попарно расположенными круглыми вентиляционными отверстиями, с колончатым поясом, поясом из денткул;	
		оформление потолка – прямоугольные филенки, образованные открытыми горизонтальными балками перекрытий;	

		хоры – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), оформление (ограждения и подшивки – квадратные филенки, колончатый пояс), цвет (натурального дерева);	
		иконостас – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), архитектурно-художественное оформление;	
		историческое орнаментальное полихромное живописное оформление стен и потолка (масло по штукатурке).	

11. **«Школа техническая»**, расположенная по адресу: Рижский проспект, дом 11, литера А (Рижский просп., 11, корп. 35)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих внутренний двор с проездом, расположенного по красной линии Рижского пр., южным фасадом примыкающего к церкви Преподобномученика Андрея Критского;	

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая парадную лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с кованым металлическим ограждением растительно-геометрического рисунка, с деревянным профилированным поручнем	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 12 световых осей, выполнен в приемах эклектики: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, подоконные доски с патерами, кубические кронштейны – в уровне 2-го этажа; замковые камни с патерой, подоконные филенки с патерами – в уровне 3-го этажа; подоконные доски в виде *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

		линейных сандриков, горизонтальные филенки с кубическими кронштейнами – в уровне 4-го этажа; лопатки на стилизованных консолях (в виде полотенец с патерой и гуттами) – по углам и в междуоконных простенках, в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз на сдвоенных (по углам – строенных) консолях; аттик – местоположение (в завершении 4-9-й световых осей, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (треугольные фронтончики по 4-й и 9-й световым осям); дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-4-го этажей); ризалит на пять световых осей – местоположение (дворовый фасад лицевого корпуса), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы, включая воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), включая проем парадного входа – оформление (портал, увенчанный лучковым фронтоном на сдвоенных кронштейнах);	

		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери четырехстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой с лучковым завершением), оформление (лопатки, каннелированные кронштейны, профилированные филенки, лояски с патерами);	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	
		заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;	
		оформление оконных проемов: лучковые перемычки (веерным рустом) – в уровне цокольного (дворовый фасад лицевого корпуса) – 1-го этажей; лучковые сандрики, объединенные разорванной тягой, замковые камни, декорированные листом аканта, подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах, лепные медальоны в междуоконных простенках – в уровне 2-го этажа; веерные замковые камни,	
		*в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков	

		подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 3-го этажа; подоконные доски, филенки на кубических кронштейнах – в уровне 4-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 3-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.02.2020 № 69-р

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 № 10-613

1. Внести в распоряжение КГИОП от 24.09.2014 № 10-613 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. В названии Распоряжения слова «Об определении предмета охраны» заменить словами «Об утверждении предмета охраны»;

1.2. В пункте 1 Распоряжения слова: «Определить предмет охраны» заменить словами «Утвердить предмет охраны»;

1.3. Наименование пункта 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров» раздела X «Церковь Преподобномученика Андрея Критского» приложения к Распоряжению дополнить словами «предметы декоративно-художественного искусства»;

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения **«Церковь Преподобномученика Андрея Критского»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на лицевой (южный) фасад.

2. Вид на дворовой (западный) фасад.

3. Парадная лестница. Фрагмент.

4. Помещение 1-Н ч.п. 7 (музей). Фрагмент

5. Помещение церкви. Фрагмент.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16 СЕН 2021 № 04-19-461/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» сентября 2021 г. №04-19-461/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	4	0	1	8	6	0	1	0	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.03.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.03.2021, 06.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (кондиционеры и воздуховоды) части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 1, 20)).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-8-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации части объекта культурного наследия, в том числе первоочередные противоаварийные работы (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
3	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку части объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)).	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия (включая демонтаж несогласованного дополнительного оборудования и конструкций) (Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2)).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
5	В установленном законом порядке выполнить ремонт части территории объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг»	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-6-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0;

	(часть земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001613:8 вдоль здания по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (корпуса В, В1, В2).		№ 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
6	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (кондиционеры и воздуховоды) части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпуса 2, 7, 8, 11)).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-9-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
7	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию лестницы части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпуса 2, 7, 8, 11)).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-9-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
8	В установленном законом	В течение 12 месяцев	1.Акт технического

	порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (кондиционеры и воздуховод) части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 4)).	со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-11-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
9	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию крыши и помещений части объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера Б (корпус 4)).	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-11-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
10	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации части объекта культурного наследия, в том числе первоочередные противоаварийные работы (набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (флигель А)).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-7-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в

			КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
11	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия (набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (флигель А)).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-343/20-7-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021.
12	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного несогласованного оборудования (воздуховоды) части объекта культурного наследия (наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (корпус 11)).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1.Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-343/20-10-0. 2.Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 № 01-25-16121/21-0-0. 4.Консультация КГИОП от 13.07.2021. 5.Акт технического состояния от 30.08.2021 № 07-20-343/20-17-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 07.06.2021: № 07-20-343/20-12-0; № 07-20-343/20-13-0; № 07-20-343/20-14-0; № 07-20-343/20-15-0; № 07-20-343/20-16-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520401860106

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

20.03.2020
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1857-1861 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг" от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного корпуса, расположенного с отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд северного (дворового) фасада; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам: пом. № 1 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); пом. № 15 (в уровне 1-го этажа по лицевому фасаду); верхней площадки западной лестницы корпуса; верхней площадки лестницы восточного флигеля; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: лестницу западного флигеля – трехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам; западную лестницу корпуса – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа (исключая северный фасад), гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалиты лицевого фасада по Рижскому пр. – местоположение (по крайним пяти световым осям), габариты, конфигурация; исторические дверные проемы северного (дворового) фасада – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)**; *оконный проем в уровне 1-го этажа, по 2-й оси западного фасада – переделан в дверной, оконные проемы по 2-й оси восточного фасада – заложены **в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов, исключая северный (дворовый) фасад: замковые камни, веерный руст – в уровне 1-го этажа; профилированные архивольты – в уровне 2-4-го этажей; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с профилированным гладким фризом; фронтоны с наклонными профилированными карнизами – местоположение (в завершении ризалитов), габариты, конфигурация (треугольные). Корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме разорванной буквы «Р» в плане, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые с распалубками – в коридорах северного и южного корпусов; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: четырехэтажные, на подвале, в приемах безордерного классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа западного дворового фасада, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей); тамбур входа западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных премов тамбура западного фасада – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 2-4-го этажей, исключая западный дворовый фасад); заполнение окоиных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков восточные корпуса соединены галереей переходом с воротным проездом**; *галерея с воротным проездом позднейшие профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-2-м этажами; профилированный карниз западного дворового корпуса в уровне между 3-4-м этажами; сложнопрофилированный венчающий карниз. Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение:

отступом от красной линии Рижского проспекта, включая воротный проезд западного дворового корпуса, галерею-переход, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый с распалубками – ризалита дворового фасада (северный дворовый фасад корпуса 1); система крестовых сводов на опорных пилонах – перекрытие галереи-перехода, соединяющую восточный корпус со служебным корпусом заводоуправления (корпус 20); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая 2-ЛК (корпус 1) – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады (южный и восточный): четырехэтажные, на полуподвале, на 24 и 14 световых осей, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); рустованные лопатки – по 1-й, 4-й, 21-й, 24-й южного фасада, по 1-й, 4-й, 12-й восточного фасада; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей; подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-го, 2-го этажей, подоконные карнизы с поясками выпущенного кирпича – в уровне 3-го этажа; вертикальные филенки – в междуоконных простенках – в уровне 2-3-го и 4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз; северный фасад: четырехэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); ризалит – местоположение (по 8-12-й световым осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки по углам); раскреповка – местоположение (по центральным осям ризалита, в уровне 1-3-го этажей); входной проем – местоположение (по оси ризалита), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт с трехчастным замковым камнем); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: веерный руст – в уровне 1-го этажа; лопатки в междуоконных простенках – в уровне 1-го (рустованные), 2-3-го, 4-го этажей; оконные проемы 1-3-го этажей заглублены в прямоугольные ниши; прямоугольные филенки – под окнами 3-го этажа; профилированные междуэтажные карнизы; в завершении центральных осей ризалита прорезана прямоугольная ниша с устройством террасы*; *демонтирована часть карниза венчающий профилированный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); профилированные междуэтажные тяги; венчающий карниз; галерея-переход, соединяющая административно-бытовой корпус со служебным корпусом заводоуправления: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – количество (три)*, местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные), оформление (веерный руст, рустованные лопатки – по сторонам от воротных проездов, на всю высоту здания); *западный проем заложен исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); Декоративно-художественная отделка интерьеров: заполнение дверного проема коридора 2-го этажа – материал (металл), конструкция (двери двухстворчатые), техника исполнения (литье с клепаными деталями). Корпуса 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса»), расположенные по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажных корпусов, соединенных галереей-переходом, торцевыми фасадами примыкающих к административно-бытовому корпусу по Рижскому пр.; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские на подпружных арках – воротного проезда; исторические лестницы –

включая 9-ЛК корпуса 2 – двухмаршевую – в уровне цокольного-1-го этажей, четырехмаршевую – в уровне 1-2-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: лицевой фасад: пятиэтажный, в приемах классицизма; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные прямоугольные ниши – в уровне 1-4-го этажей; лопатки – в уровне 2-4-го этажей, по углам и по 6-й световой оси (в уровне 1-2-го этажей – рустованные); ризалит лестницы 4-ЛК – местоположение (северо-восточный угол корпуса), габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; галерея-переход между производственными корпусами: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением (в уровне 5-го этажа); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов: профилированные, прямоугольные ниши – в уровне 1-2-го этажей; фигурные филенки – в уровне между 4-5-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; производственный корпус: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, гладкие и рустованные лопатки); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: фигурные филенки с прямоугольными лепными деталями с розеттами; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз. Корпус 4 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажных корпусов, в форме каре, ориентированных по оси «север-юг», с северным фасадом, расположенным с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; металлические фермы с клепаными двутавровыми балками и подвесные конструкции на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – в уровне 2-4-го этажей; продольная выпущенная балка на опорных чугунных колоннах с капителями растительного рисунка – коридоров 2-го и 4-го этажей; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу № 4, корпуса 4 – двухмаршевую, на косоурах, с металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки с двумя перехватами), с деревянным профилированным поручнем, с площадками по сводам*; *облицована современными материалами 2-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с площадками по сводам (прусские), на опорных чугунных колоннах, с известняковыми ступенями и площадками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание четырехэтажное, «П»-образное в плане, в приемах классицизма: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*; *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков оформление оконных проемов: профилированные наличники, подоконные горизонтальные филенки – в уровне 1-3-го этажей; филенчатые лопатки – в уровне 2-3-го, 4-го этажей, в междуоконных простенках; раскреповки, рустованные лопатки – по углам здания, в уровне 1-4-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; западный фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация

в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков профилированные междуэтажные карнизы; дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. Корпус № 11 (производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11) Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного дворового корпуса, прямоугольного в плане, ориентированного по оси «север-юг», включая два воротных проезда; габариты и конфигурация крыши, материал кровли. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские по металлическим балкам – воротных проездов; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); *в настоящее время остекление выполнено из стеклоблоков лопатки – в уровне 1-5-го этажей, в междуоконных простенках; профилированный междуэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» № 10-613 от 24.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **6**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 03 . 2021
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литеры А, Б; Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг» (фотофиксация выполнена 30.03.2021, 06.04.2021).

1. Часть объекта культурного наследия: корпуса В, В1, В2 (жилые казармы для рабочих), расположенные по адресу: Рижский проспект, дом 3, корпус 2, литера В (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9, 11).

1. Вид на восточный, северный и южный (внутридворовые) фасады.

2. Вид на западный, северный и южный (внутридворовые) фасады.

3. Вид на южный фасад.

4. Вид на восточный фасад южной части корпуса.

5. Вид на восточный фасад.

6. Вид на северный фасад.

7. Вид на западный фасад западного корпуса.

8. Своды крестовые с распалубками в коридорах.

II. Часть объекта культурного наследия: литера А, флигель А (служебно-бытовой корпус), расположенный по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера А (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9. 11) .

9. Вид на южный фасад.

10. Вид на западный фасад

11. Вид на восточный фасад.

12. Вид на западную часть северного фасада.

13. Вид на восточную часть северного фасада.

14. Западная лестница корпуса.

III. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 1, 20 (административно-бытовой корпус, главный производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9. 11) .

15. Вид на южный (лицевой) фасад (корпус 1).

16. Вид на южный (лицевой) фасад (корпус 20).

17. Вид на северный фасад (корпус 20).

18. Вид на западный фасад (корпус 1).

19. Вид на северный фасад (корпус 1).

20. Вид на восточный (дворовый) фасад (корпус 1).

21. Вид на северный (дворовый) фасад (корпус 1).

22. Конструкции крыши.
Колонны в уровне 4-го этажа.

23. Дверное заполнение коридора 1-го этажа.

IV. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 2, 7, 8, 11 (производственные корпуса), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9. 11) .

24. Вид на южный фасад (корпус 7).

25. Вид на восточный фасад (корпус 2).

26. Вид на северный фасад (корпус 8).

27. Трехмаршевая лестница в северной части корпуса 2.

V. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 4 (производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9. 11).

28. Вид на северный (лицевой) фасад.

29. Вид на восточный фасад (южная часть).

30. Вид на южный фасад (южный корпус).

31. Вид на южный фасад (северный корпус).

32. Коробовые своды с распалубками (переход из корпуса 4 в корпус 1).

33. Колонны 2-го этажа.

VI. Часть объекта культурного наследия: корпуса № 11 (производственный корпус), расположенные по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б (Фонтанки р. наб., 144, 144-а; Рижский пр., 3, 5, 7, 9. 11).

34. Вид на западный дворовый фасад.

35. Вид на восточный дворовый фасад.

36. Своды прусские по металлическим балкам (воротный проезд, южная часть здания).

Приложение №5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

Список фотографий:
(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 10.09.2025)

1. Южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В - Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б. 10.09.2025
2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В, от зоны производства работ. 10.09.2025
3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, от зоны производства работ. 10.09.2025
4. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В, на зону производства работ. 10.09.20255.
5. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В, на зону производства работ. 10.09.2025
6. Южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М. 10.09.2025
7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М, от зоны производства работ. 10.09.2025
8. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М, на зону

производства работ. 10.09.2025

9. Южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А. 10.09.2025

10. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, от зоны производства работ. 10.09.2025

11. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, от зоны производства работ. 10.09.2025

12. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, на зону производства работ. 10.09.2025

13. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, на зону производства работ. 10.09.2025

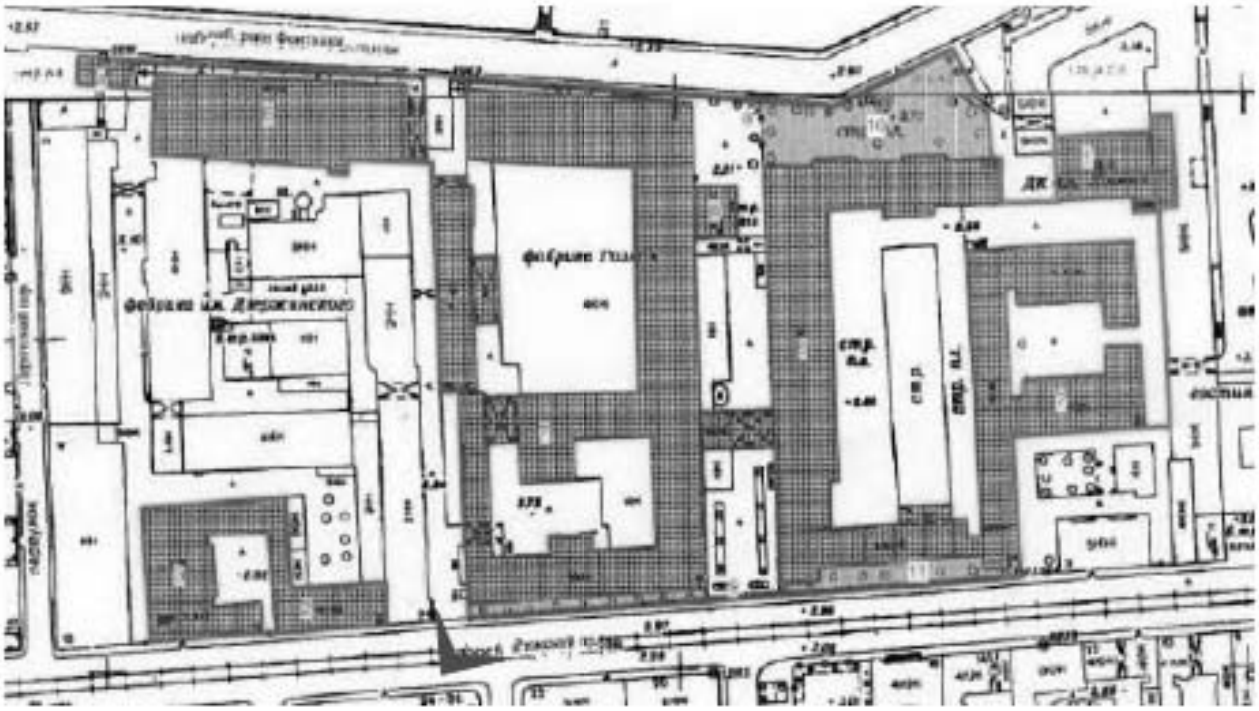
14. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А. 10.09.2025

15. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, от зоны производства работ. 10.09.2025

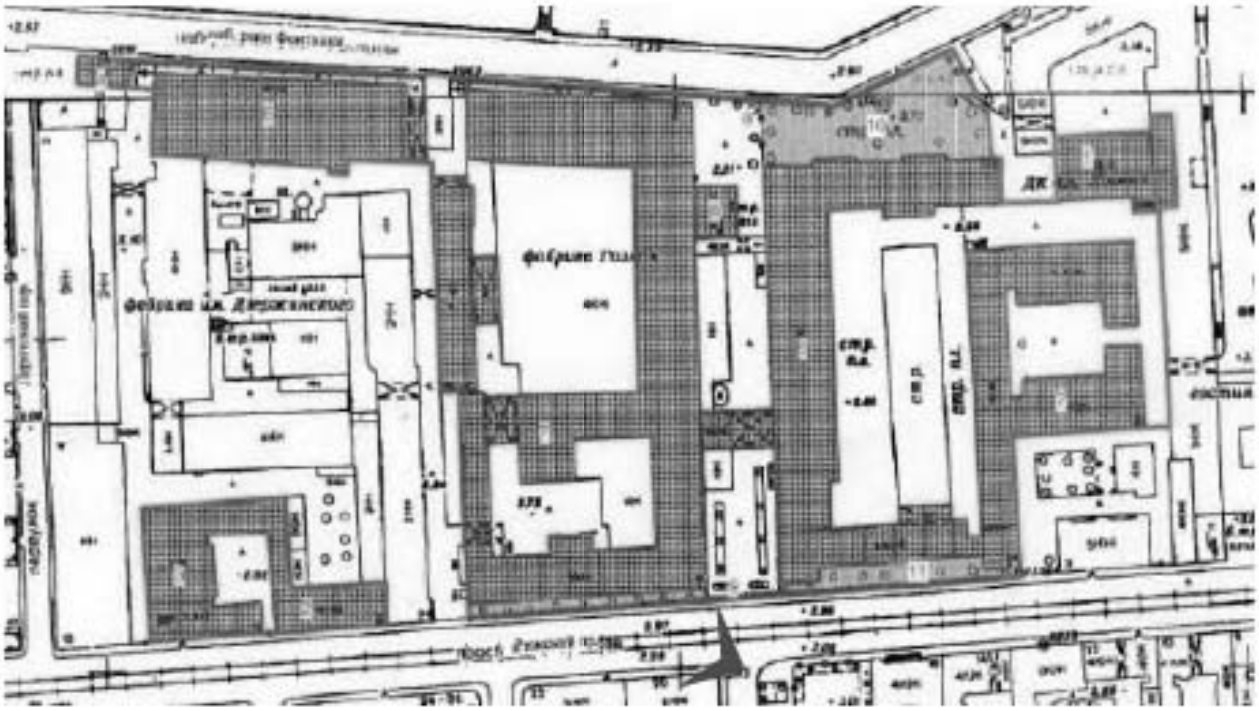
16. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, , от зоны производства работ. 10.09.2025

17. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, , от зоны производства работ. 10.09.2025

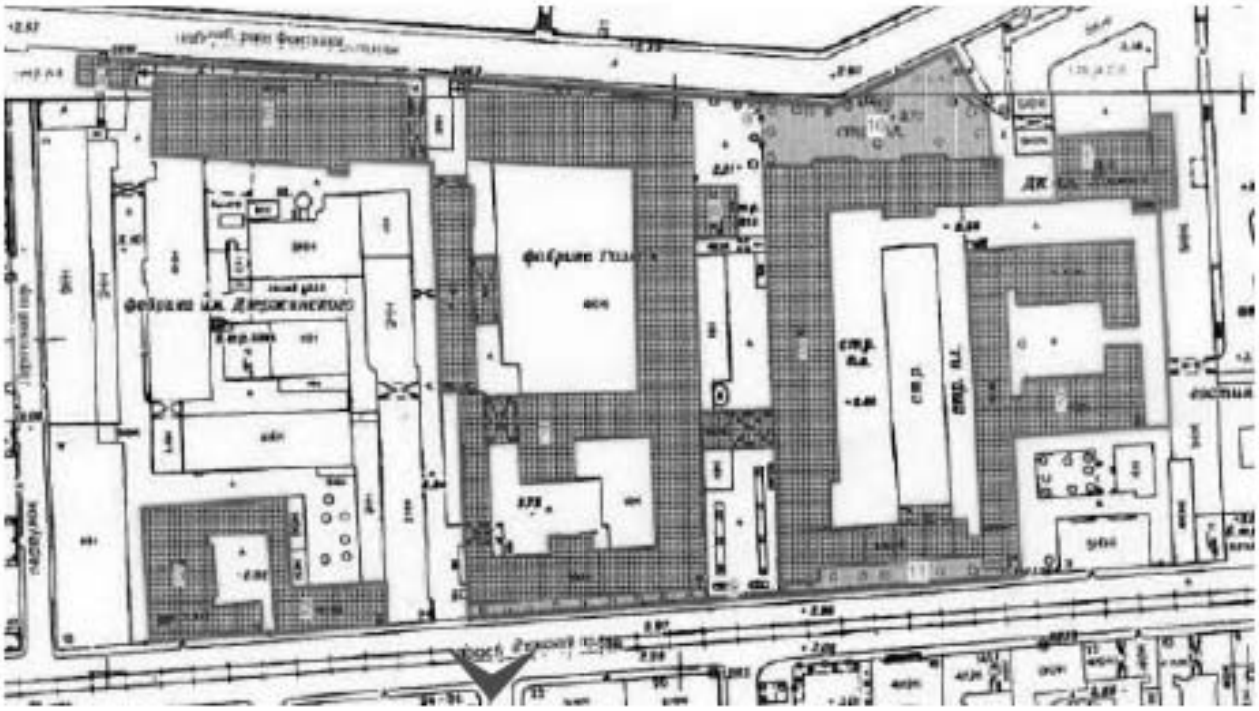
18. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, , от зоны производства



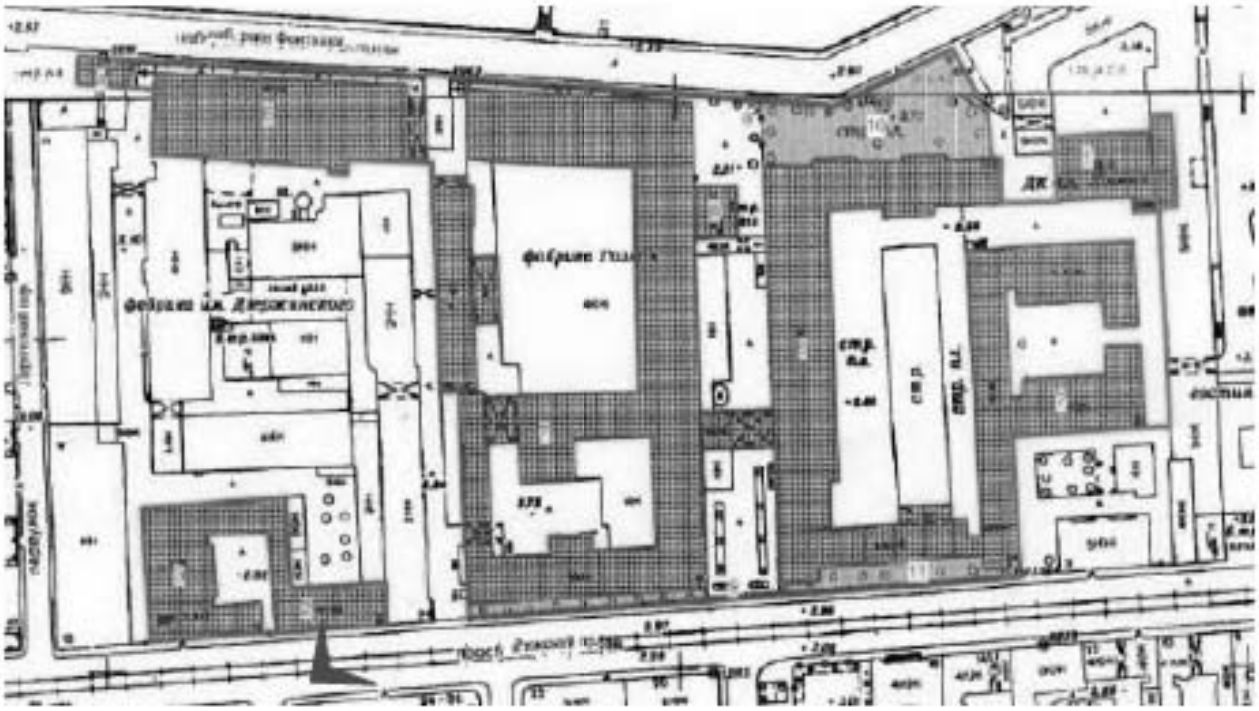
1. Южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В - Корпуса 1, 20 (административно-бытовой корпус (главный производственный корпус), расположенный по наб. реки Фонтанки, дом 144, литера Б. 10.09.2025



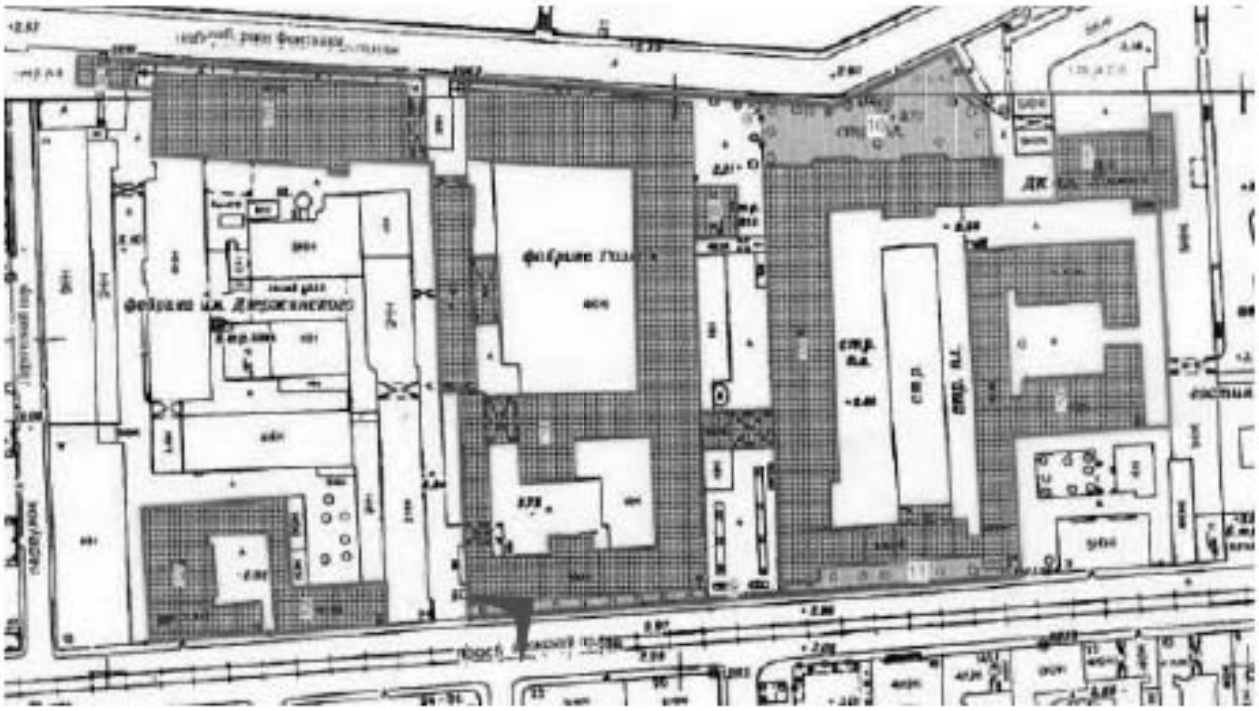
2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В, от зоны производства работ. 10.09.2025



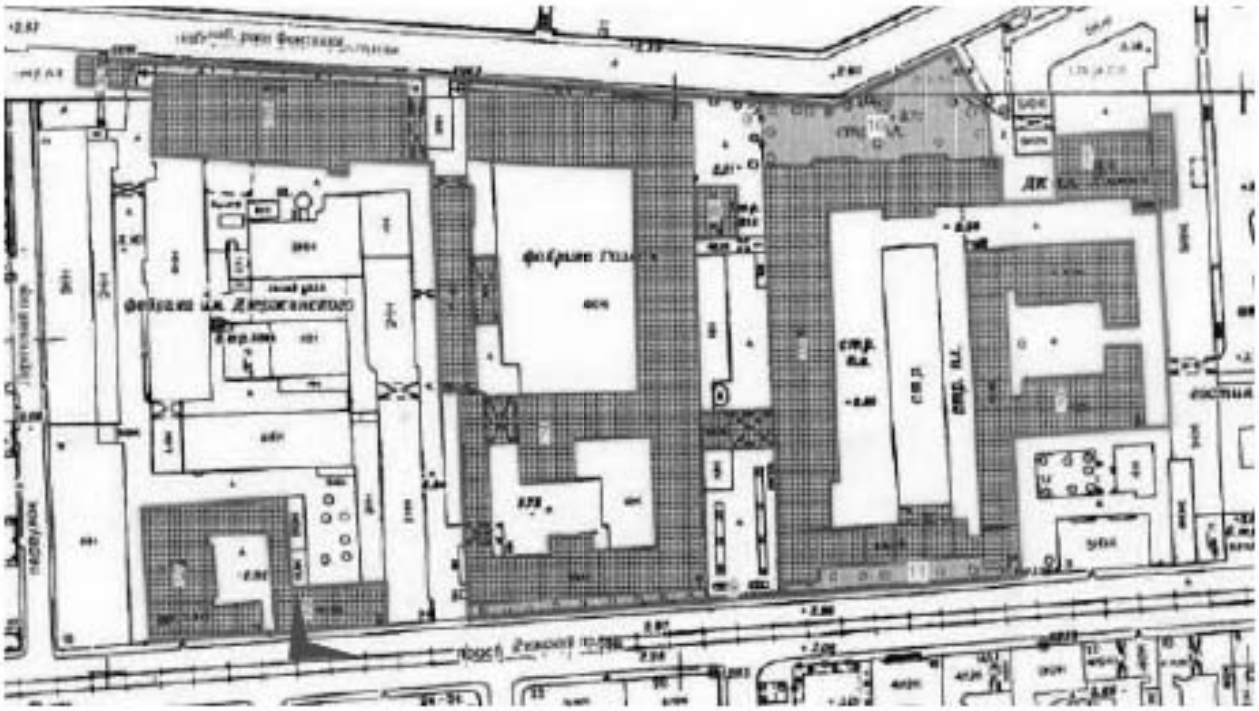
3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, от зоны производства работ. 10.09.2025



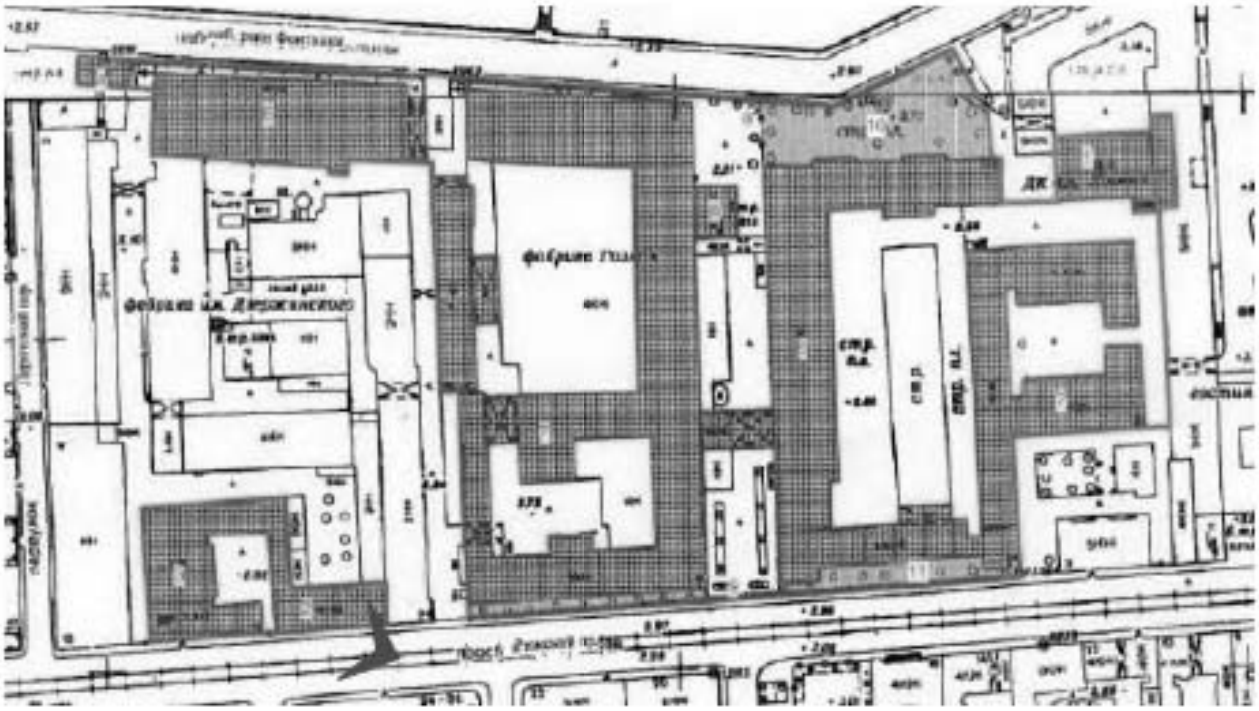
4. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В, на зону производства работ. 10.09.2025



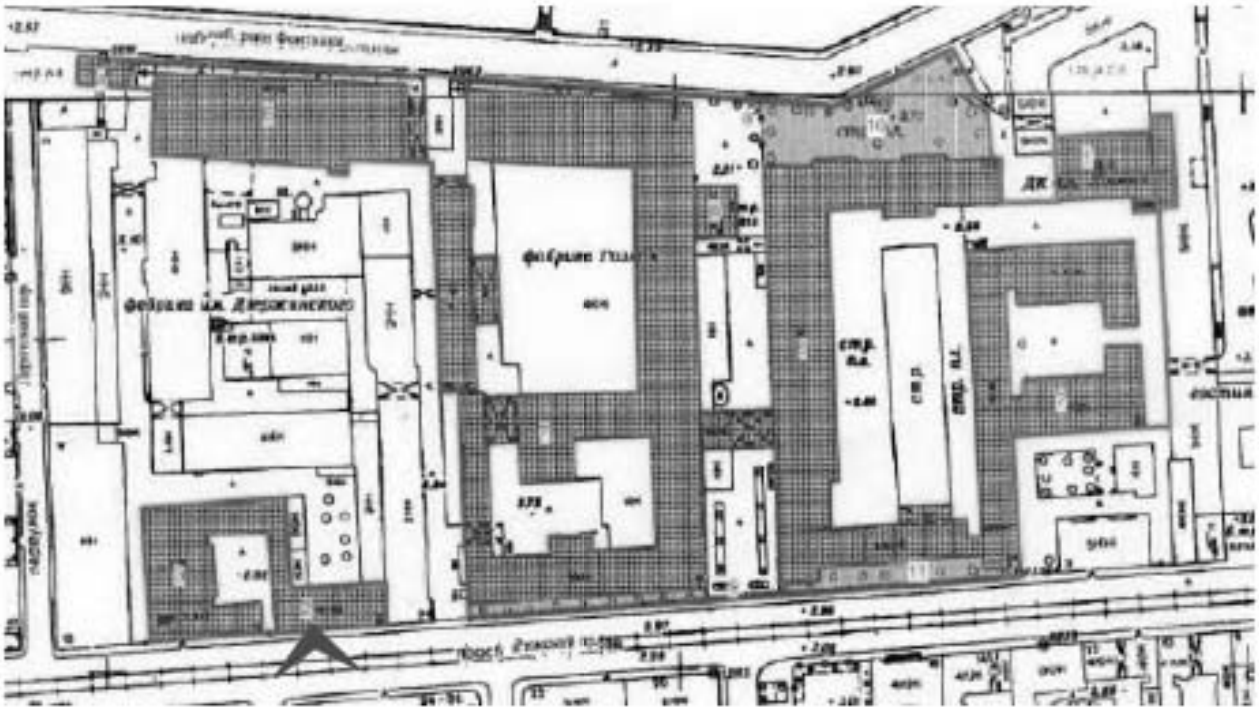
5. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В, на зону производства работ. 10.09.2025



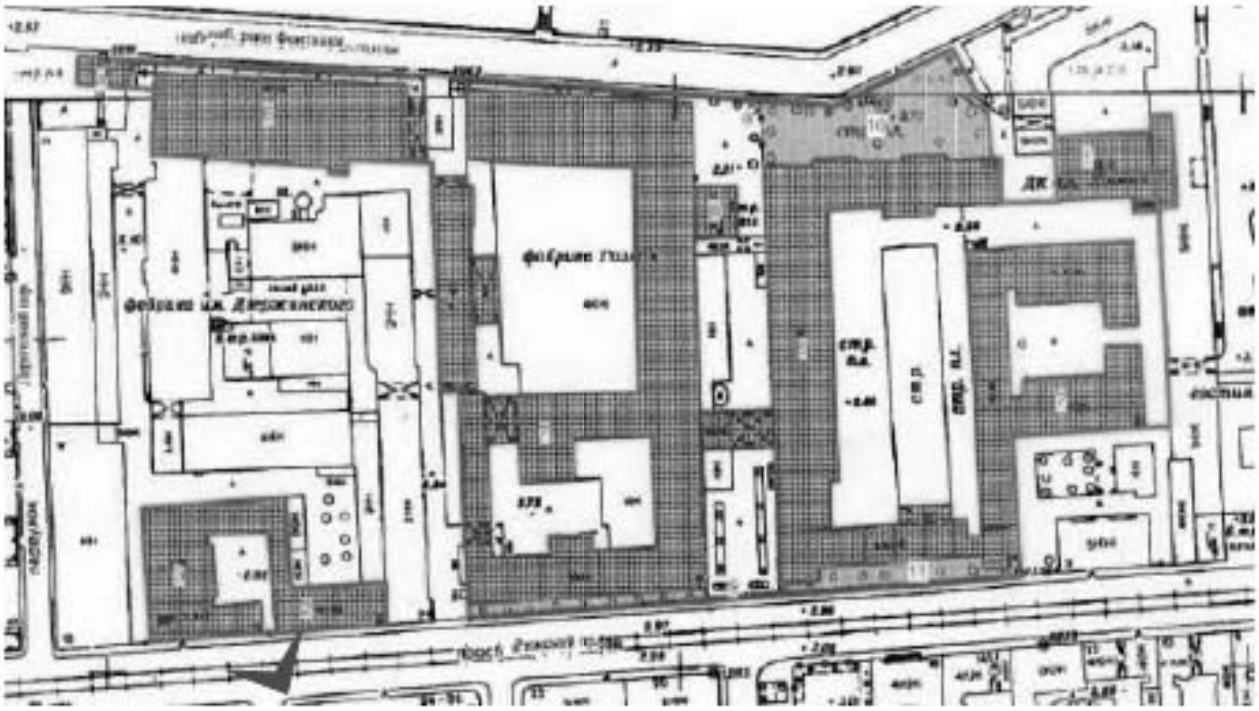
6. Южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М. 10.09.2025



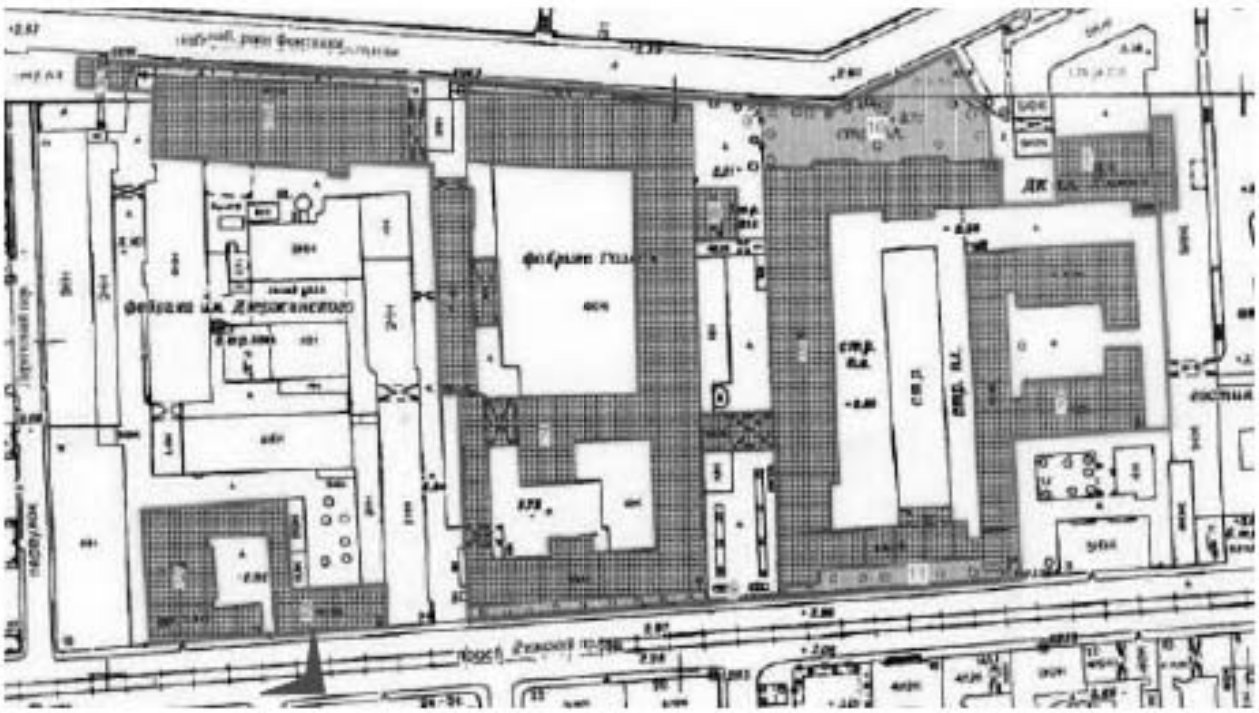
7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М, от зоны производства работ. 10.09.2025



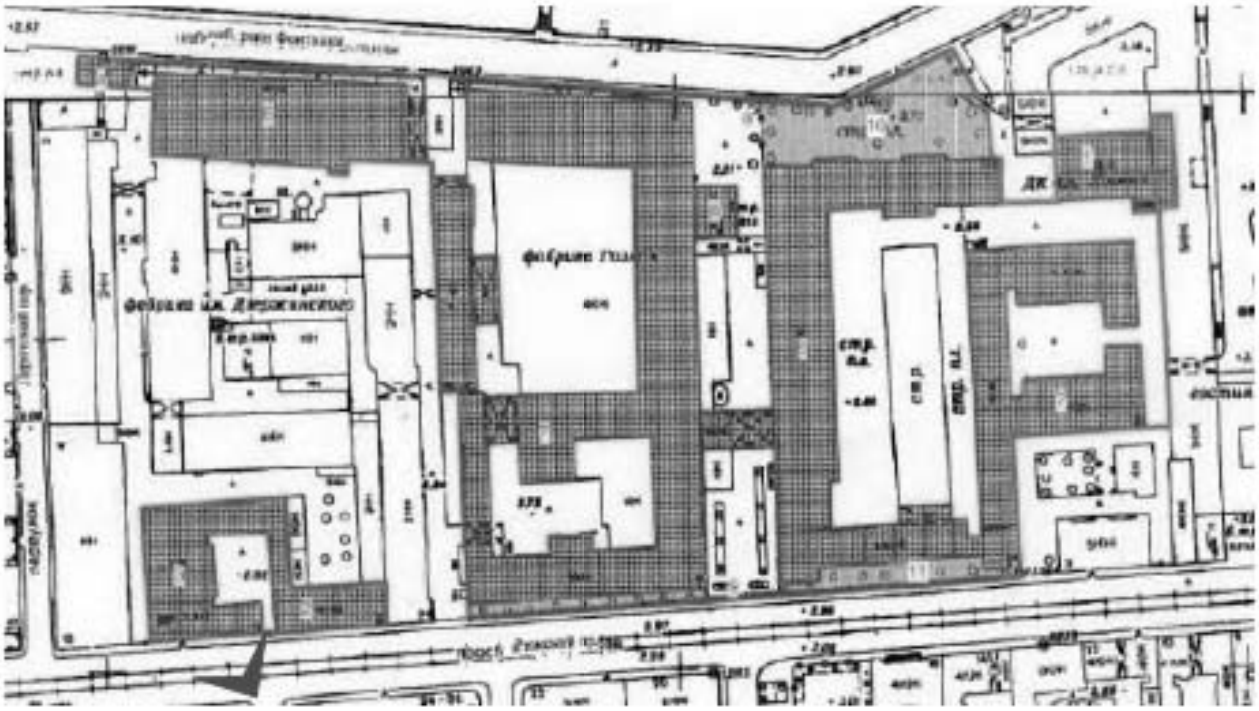
8. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М, на зону производства работ. 10.09.2025



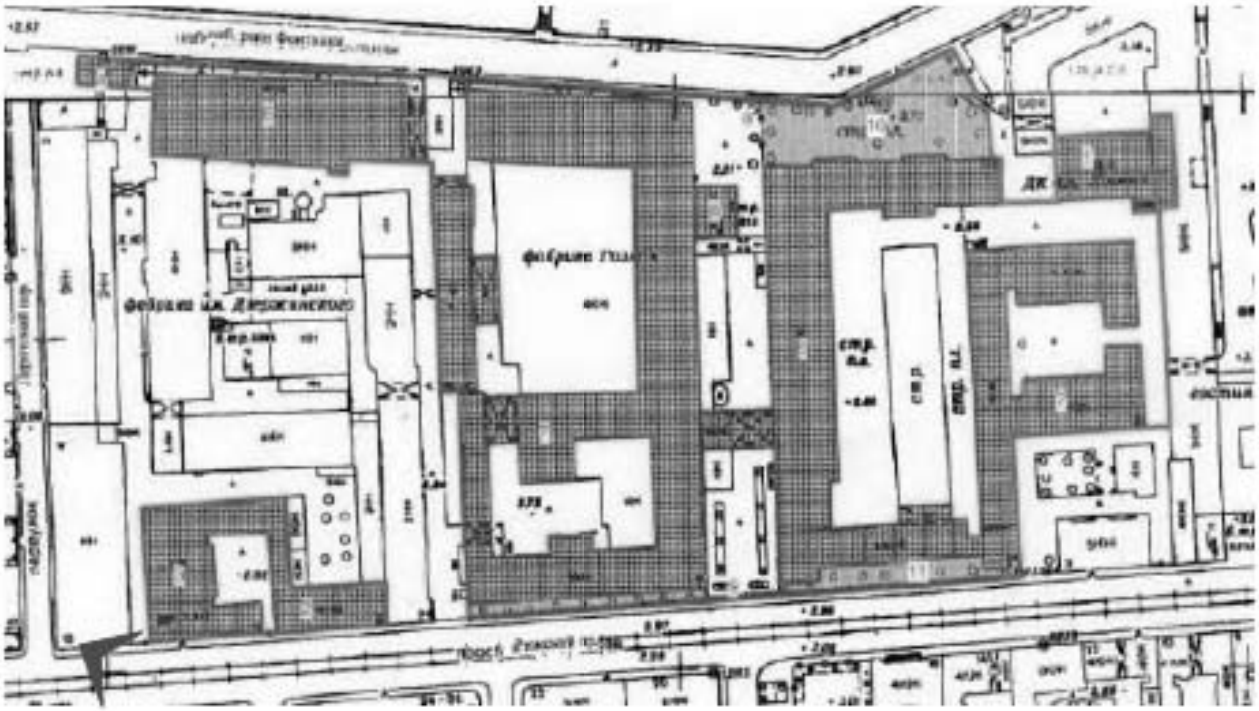
9. Южный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А. 10.09.2025



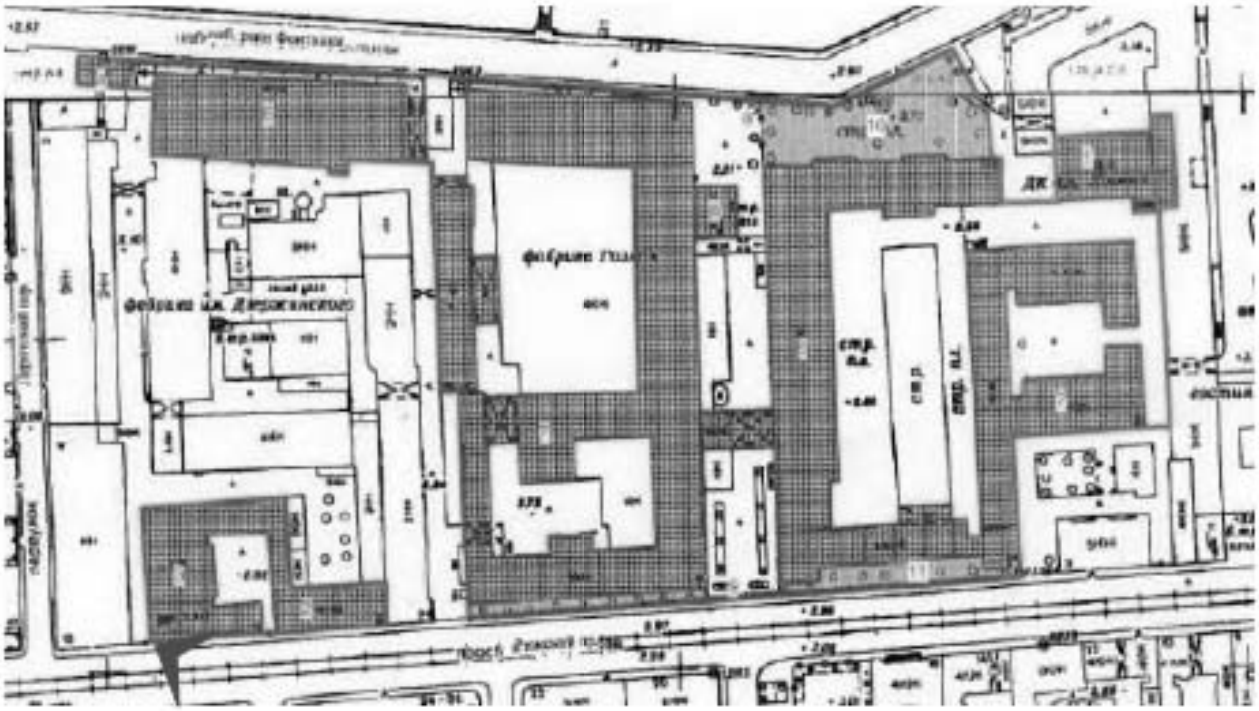
10. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, от зоны производства работ. 10.09.2025



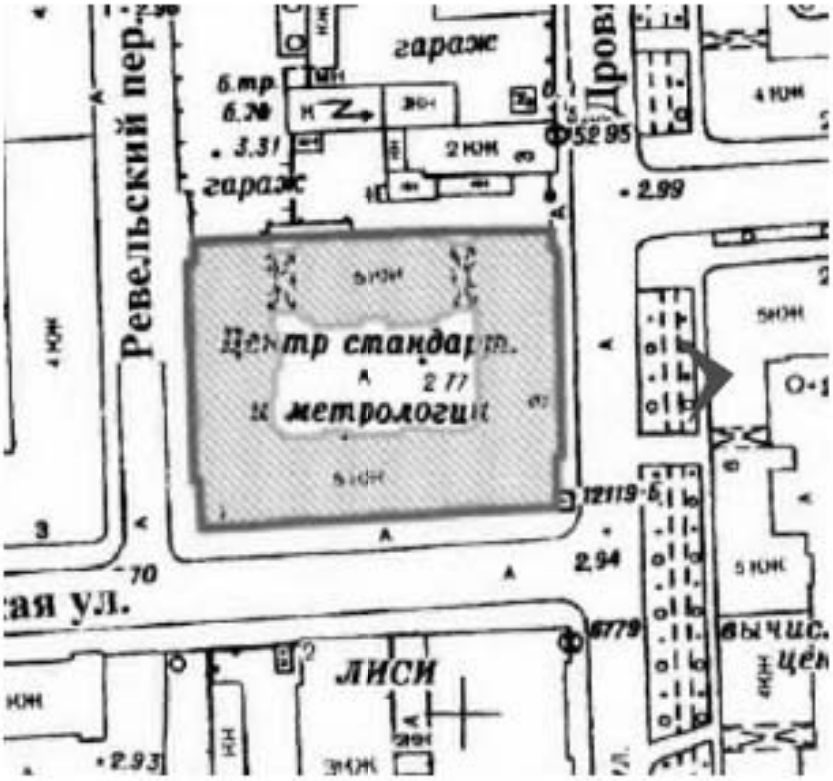
11. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, от зоны производства работ. 10.09.2025



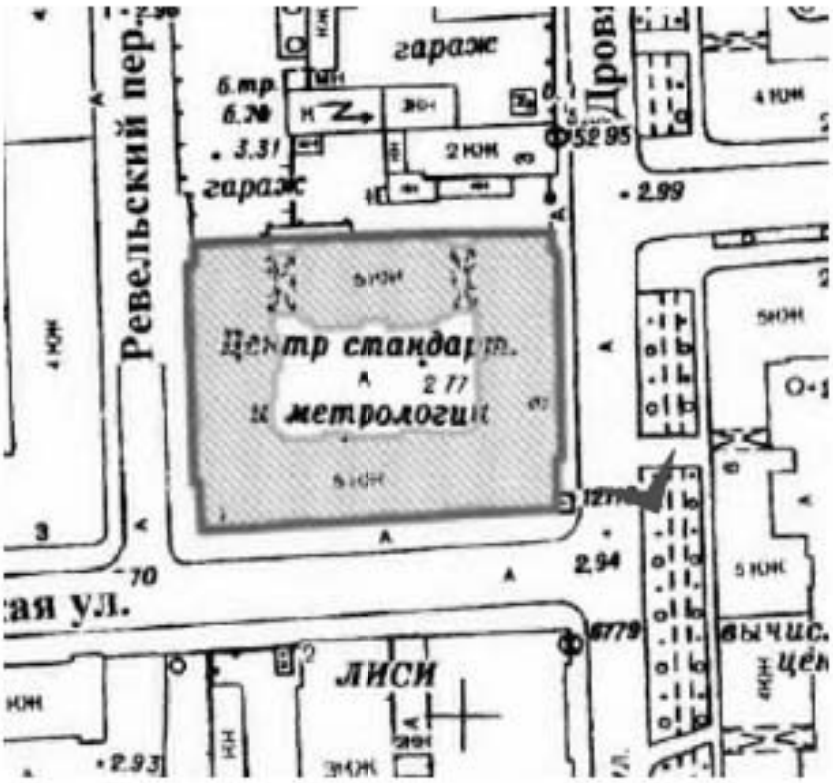
12. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, на зону производства работ. 10.09.2025



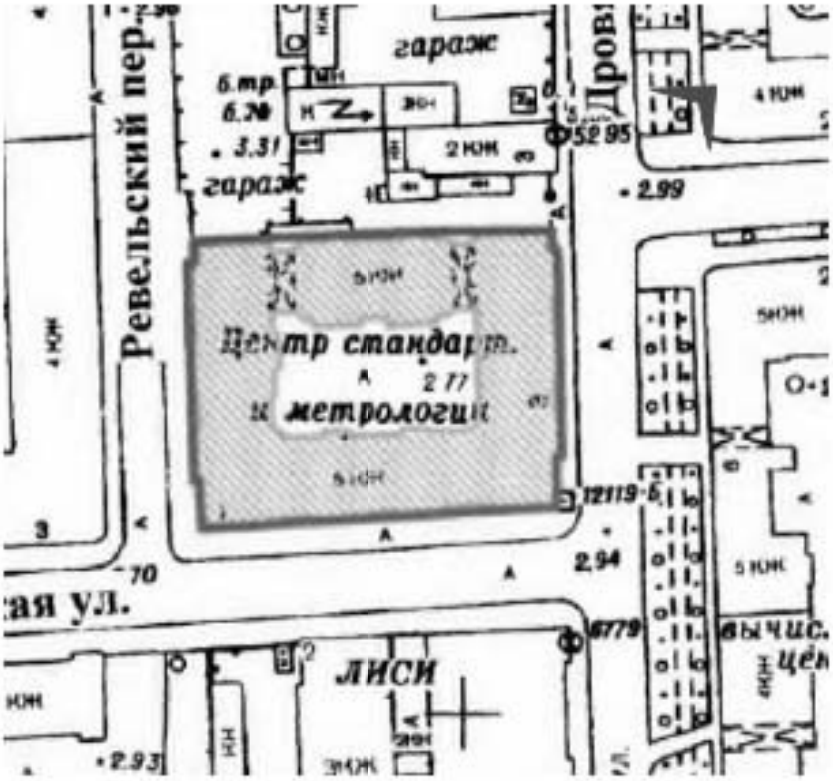
13. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг. Школа техническая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, на зону производства работ. 10.09.2025



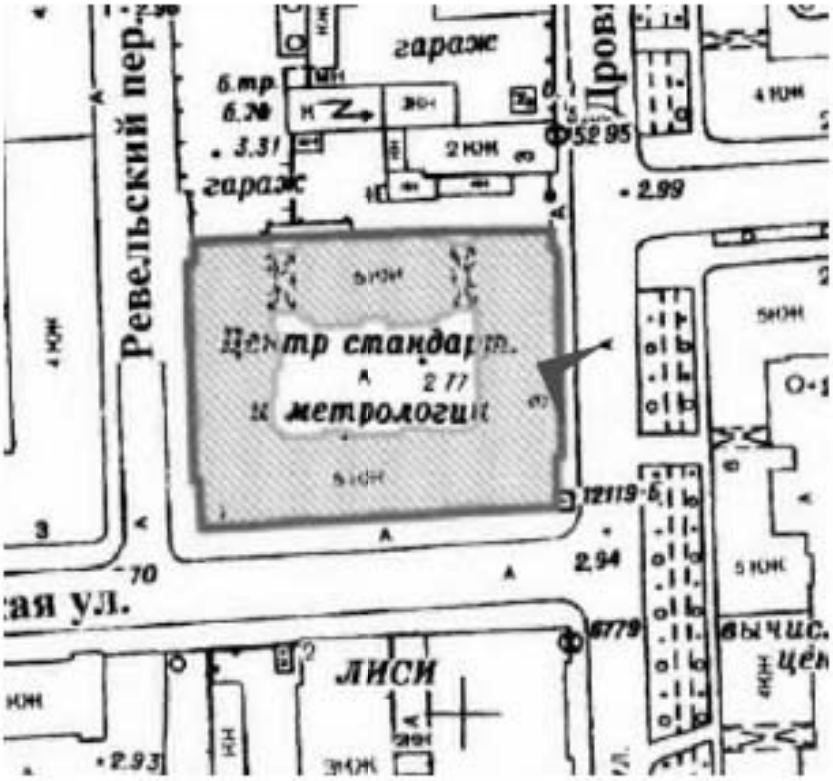
14. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А. 10.09.2025



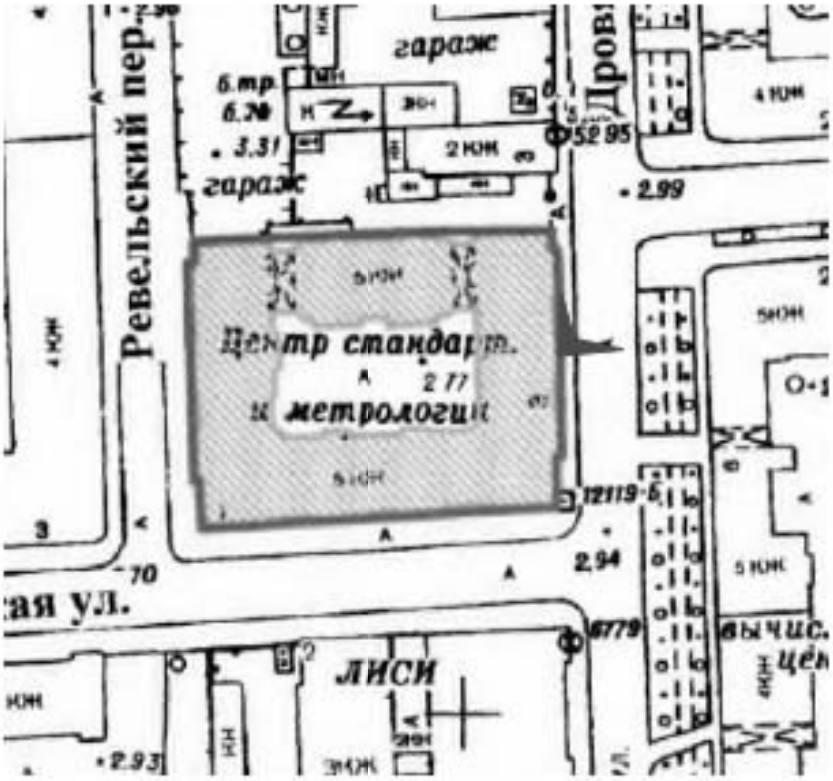
15. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, от зоны производства работ. 10.09.2025



16. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, от зоны производства работ. 10.09.2025



17. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, от зоны производства работ. 10.09.2025



18. Вид на выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, от зоны производства работ. 10.09.2025

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2025, поступившего на рассмотрение 13.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001654
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	198103, г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26, литера А
Площадь:	11194 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	82548657.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001654:2, 78:32:0001654:3
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1654:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A97E2E3C9BEB2E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

503

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1)запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1684 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDCC81A6D5B4A97FD2E7A9B8B1B3 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BF0ED2581A0C0B4A97F1E2C7A9EB1E10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDCC81A0C0B4A97FD2C7C9EB9B1D3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1
	закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Сафонова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "", от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDCC81A0C0B4A97FD2D7C9BB3B1D Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рижский 26", ИНН: 7804097130
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001654:1-78/011/2022-13 04.03.2022 13:46:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.08.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-127/2003-639.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2003 с 06.08.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 11.03.2002, выдан 11.03.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDCC81A0C0B4A97FD2D7C9BB9B1D3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069

Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.08.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-127/2003-639.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2003 с 06.08.2003
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 11.03.2002, выдан 11.03.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDCE81A0CB8A87FD2E7C9EB9B1E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCC81A6C0B4A97FB2D7C9BEB9E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

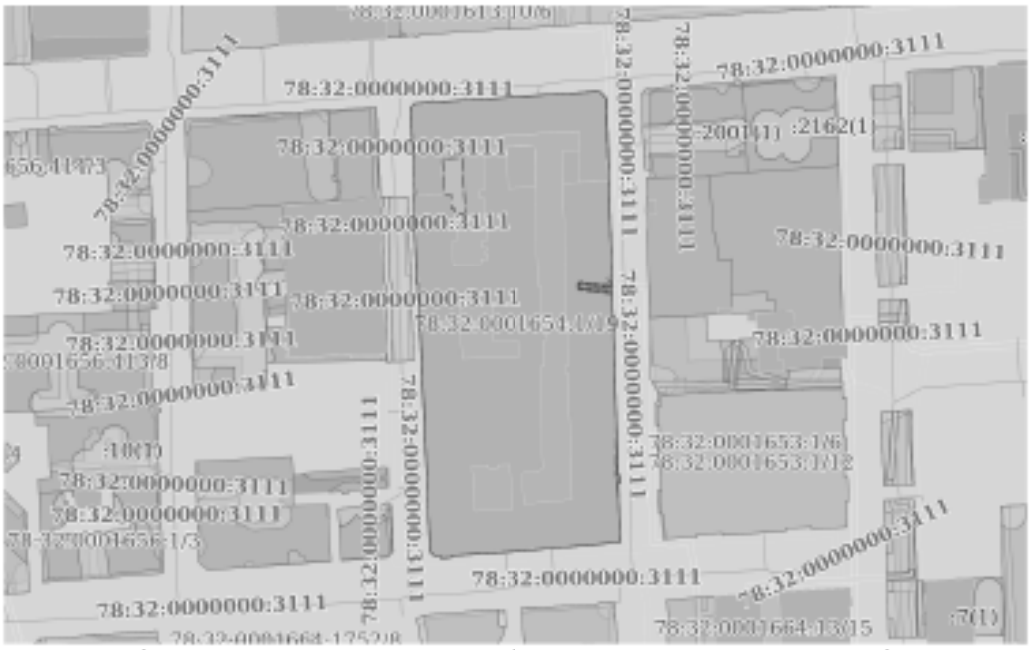
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A97FE2D7C9BEB9E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	285°31.4`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°27.9`	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	262°18.2`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	357°52.8`	31.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°10.9`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	356°55.4`	31.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	41°14.3`	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	86°13.3`	66.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	135°56.3`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	178°15.5`	134.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	88°57.5`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	177°57.7`	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	267°47.8`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	178°11.8`	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	264°58.1`	34.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	266°25.3`	25.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	175°54.8`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	266°27.2`	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	353°9.4`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	263°58.4`	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	311°40.1`	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	357°30.7`	90.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDCC81A6CE8B4A97FD2E7C9EEB1E13 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069			
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91719.8	112264.65	-	-
2	91719.9	112264.29	-	-
3	91725.25	112264.24	-	-
4	91725.2	112263.87	-	-
5	91756.8	112262.7	-	-
6	91756.82	112263.33	-	-
7	91788.08	112261.65	-	-
8	91789.62	112263	-	-
9	91794	112329.32	-	-
10	91791.52	112331.72	-	-
11	91656.93	112335.81	-	-
12	91656.94	112336.36	-	-
13	91653.85	112336.47	-	-
14	91653.83	112335.95	-	-
15	91632.87	112336.61	-	-
16	91629.81	112301.86	-	-
17	91628.2	112276.12	-	-
18	91627.5	112276.17	-	-
19	91627.27	112272.46	-	-
20	91628.02	112272.37	-	-
21	91627.83	112270.57	-	-
22	91629.61	112268.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E7C9EB2B1E0

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

1	2	3	4	5
1	91719.8	112264.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A7FD2D7C9EB9B19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

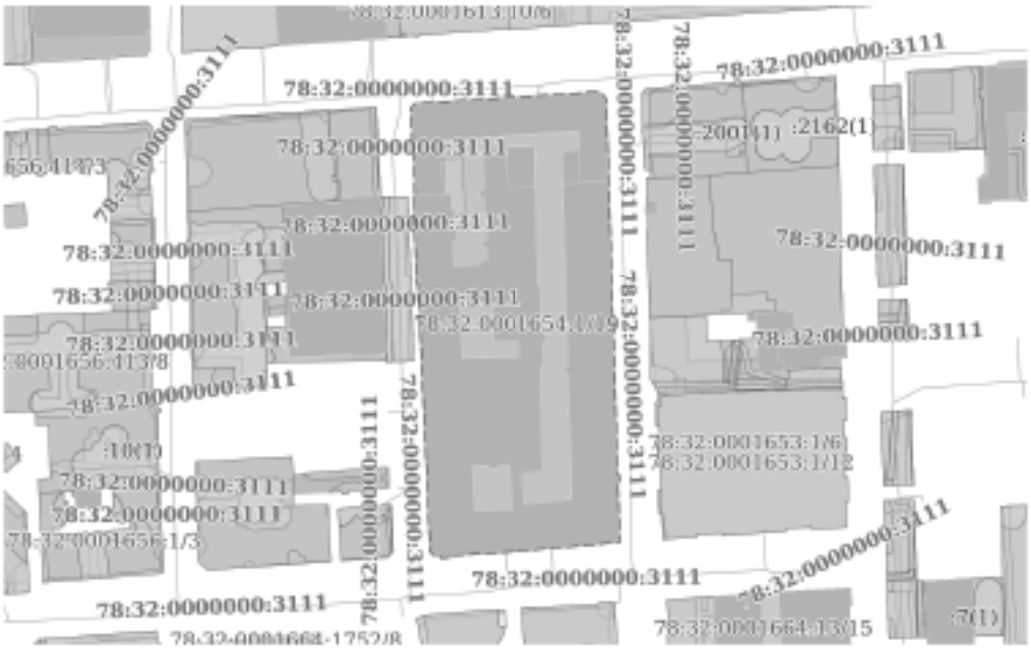
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001654:1/19



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2D7C9BBB9B3D9
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069

Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001654:1/20

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A97FB2D7C9EB9B1D
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001654:1/21

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FEB2C7E8EB9B10
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

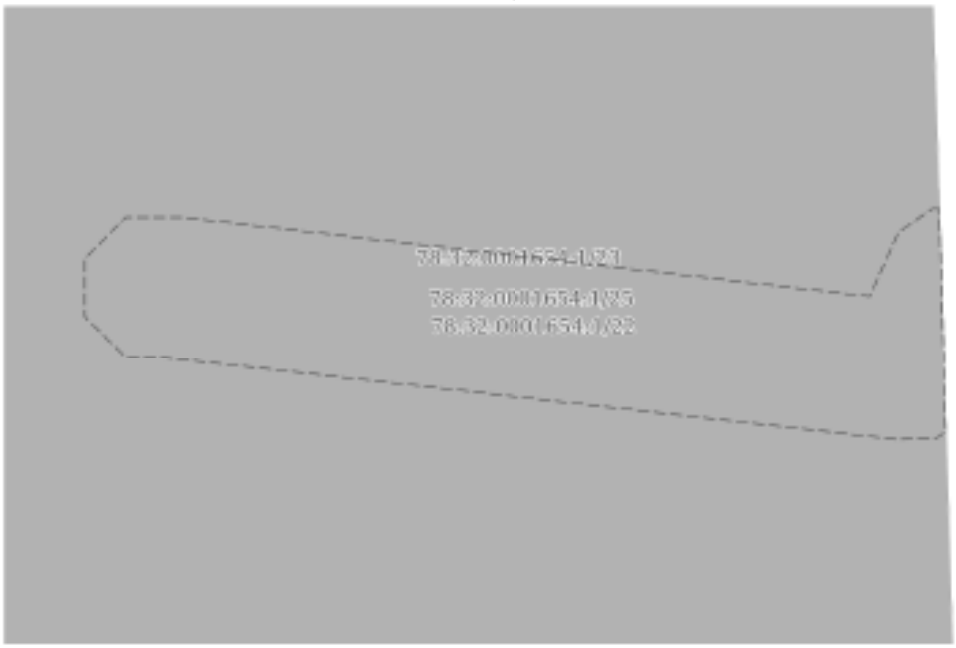
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069

Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001654:1/22



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0D3B4AFFB2D7C9EBB9E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001654:1/23

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2D7C9EBB9E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001654:1/24

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2D7C9BEB9B19
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

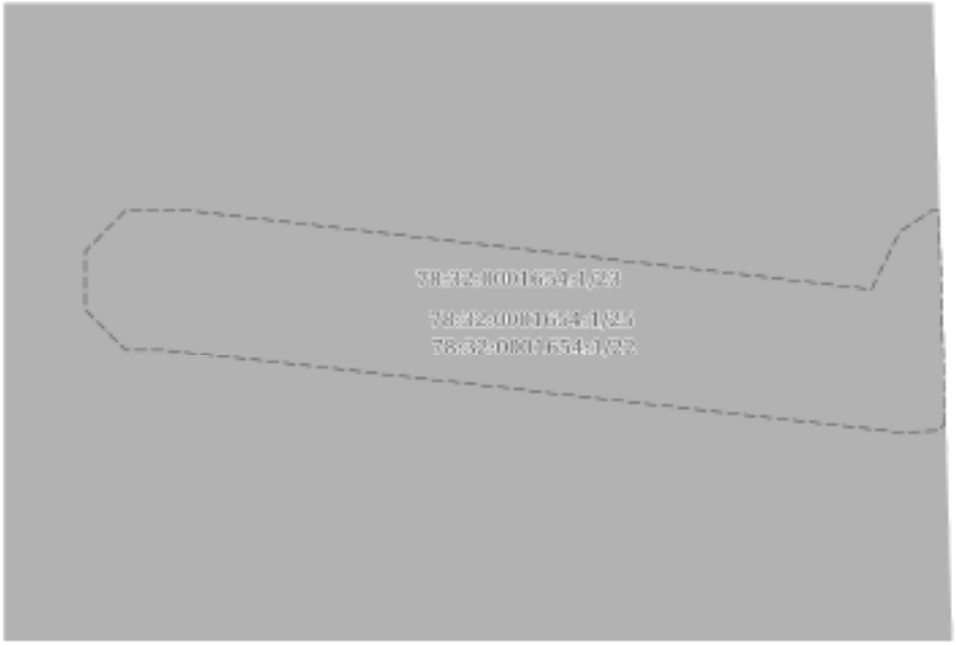
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001654:1/25



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0D8A4B7FB2D7C9BB8B3E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001654:1/19	11194	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001654:1/20	121	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001654:1/21	4	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BF0ED2C5E1A0C0B4A97FD2E7C9EB1E10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5334-5640/было 5334-5644,5640-5644,5644-5646/р.37-93г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001654:1/22	25	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9B5DC5814A5D8A4F7D2E7A9B8E9E9
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069			
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1		

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5355-5640/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001654:1/23	33	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BF0ED2C5E1A0208A4F7D2E1C9FB3B1E9
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1254; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-54/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001654:1/24	36	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BF0ED2C5E1A0208A4F7D2E3C9FB1B1E9
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1240; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-01/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001654:1/25	25	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDCC81A6C0B4B7FD2E7C9EB8B1E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069			
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1		

пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов *. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BF0ECC5E1A0C0B4A9711E2C7C1B8E019
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

		объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BF0DCC81A0C0B4A97FD2E7C9BB1B1D3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

		воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BF0DCC81A0C0B4A97FD2E7C9BB3B1D3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

		зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, а том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1397; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5015-5160/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9BDCC81A6C0B4A97FD2E7C9EB8B1E3
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069			
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1		

		Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1)запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B9BDCC81A6C0B4A97FD2E7C9BB3B1D3 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069			
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91719.8	112264.65	-	-
2	91719.9	112264.29	-	-
3	91725.25	112264.24	-	-
4	91725.2	112263.87	-	-
5	91756.8	112262.7	-	-
6	91756.82	112263.33	-	-
7	91788.08	112261.65	-	-
8	91789.62	112263	-	-
9	91794	112329.32	-	-
10	91791.52	112331.72	-	-
11	91656.93	112335.81	-	-
12	91656.94	112336.36	-	-
13	91653.85	112336.47	-	-
14	91653.83	112335.95	-	-
15	91632.87	112336.61	-	-
16	91629.81	112301.86	-	-
17	91628.2	112276.12	-	-
18	91627.5	112276.17	-	-
19	91627.27	112272.46	-	-
20	91628.02	112272.37	-	-
21	91627.83	112270.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

1	2	3	4	5
22	91629.61	112268.57	-	-
1	91719.8	112264.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E7C9EBF8B19
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91763.02	112273.41	-	-
2	91770.01	112273.03	-	-
3	91770.27	112280.02	-	-
4	91750.45	112281.11	-	-
5	91750.32	112277.55	-	-
6	91752	112277.55	-	-
7	91752	112276.2	-	-
8	91757.27	112276	-	-
9	91757.19	112273.73	-	-
1	91763.02	112273.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A4B7F2E2C9EBB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91743.47	112333.18	-	-
2	91726.2	112333.7	-	-
3	91726.17	112332.78	-	-
4	91726.74	112332.17	-	-
5	91727.56	112332.15	-	-
6	91728.17	112332.72	-	-
7	91728.19	112333.59	-	-
8	91743.47	112333.18	-	-
1	91791.52	112331.72	-	-
2	91767.36	112332.45	-	-
3	91774.69	112332.15	-	-
4	91782.68	112331.95	-	-
5	91790.08	112331.64	-	-
6	91791.52	112331.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A87FB2E7C9EB9B1E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91724.87	112333.75	-	-
2	91721.68	112333.84	-	-
3	91721.59	112333.71	-	-
4	91721.58	112333.43	-	-
5	91721.57	112333.15	-	-
6	91722.75	112322.65	-	-
7	91722.75	112322.15	-	-
8	91723.33	112321.57	-	-
9	91724.16	112321.57	-	-
10	91724.75	112322.15	-	-
11	91724.75	112322.98	-	-
12	91723.62	112332.76	-	-
13	91724.54	112333.17	-	-
14	91724.87	112333.65	-	-
15	91724.87	112333.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BF0ED2581A0C0B4A97F1E2C7C9EB5B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91723.75	112322.71	-	-
2	91723.75	112322.15	-	-
3	91724.33	112321.57	-	-
4	91725.16	112321.57	-	-
5	91725.75	112322.15	-	-
6	91725.75	112322.98	-	-
7	91724.58	112333.21	-	-
8	91724.58	112333.34	-	-
9	91724.6	112333.75	-	-
10	91722.6	112333.81	-	-
11	91722.58	112333.2	-	-
12	91723.75	112322.71	-	-
1	91672.36	112335.34	-	-
2	91656.93	112335.81	-	-
3	91656.94	112336.36	-	-
4	91653.85	112336.47	-	-
5	91653.83	112335.95	-	-
6	91650.4	112336.06	-	-
7	91657.08	112335.21	-	-
8	91672.36	112335.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BF0ED2581A0C0B4A97F1E2C7C4BB2B10
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069

Кадастровый номер: 78:32:0001654:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001654:1/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91675.95	112335.23	-	-
2	91656.93	112335.81	-	-
3	91656.94	112336.36	-	-
4	91653.85	112336.47	-	-
5	91653.83	112335.95	-	-
6	91648.95	112336.1	-	-
7	91657.07	112335.07	-	-
8	91675.95	112335.23	-	-
1	91724.42	112333.76	-	-
2	91722.4	112333.82	-	-
3	91722.38	112333.4	-	-
4	91722.38	112333.19	-	-
5	91723.55	112322.7	-	-
6	91723.55	112322.15	-	-
7	91724.13	112321.57	-	-
8	91724.96	112321.57	-	-
9	91725.55	112322.15	-	-
10	91725.55	112322.98	-	-
11	91724.38	112333.2	-	-
12	91724.39	112333.68	-	-
13	91724.42	112333.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDC581A0CB8A4B7B2E7C9BB9B3E0

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142069	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91722.08	112333.83	-	-
2	91721.99	112333.69	-	-
3	91721.98	112333.41	-	-
4	91721.97	112333.17	-	-
5	91723.15	112322.68	-	-
6	91723.15	112322.15	-	-
7	91723.73	112321.57	-	-
8	91724.56	112321.57	-	-
9	91725.15	112322.15	-	-
10	91725.15	112322.98	-	-
11	91724.02	112332.78	-	-
12	91724.84	112333.18	-	-
13	91725.15	112333.65	-	-
14	91725.15	112333.74	-	-
15	91722.08	112333.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCC81A6CE8B4AB7FB2E7C9EEB5E10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2025, поступившего на рассмотрение 13.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001654
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1654:1:2:3 Комитет по Земельным Ресурсам и Землеустройству
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Рижский, дом 26, литера Б
Площадь:	22508.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1963
Кадастровая стоимость, руб.:	1087354235.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001654:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001654:4
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDCC81A0C0B4A97FD2E7C9EBB2E0

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Данилов Всеволод Иванович, дата завершения кадастровых работ: 27.06.2017
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Сафонова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0D5B4A97D2E7C9EB8B3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рижский 26", ИНН: 7804097130
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001654:2-78/011/2022-21 04.03.2022 13:46:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A97FD2E7C9EB9B1E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

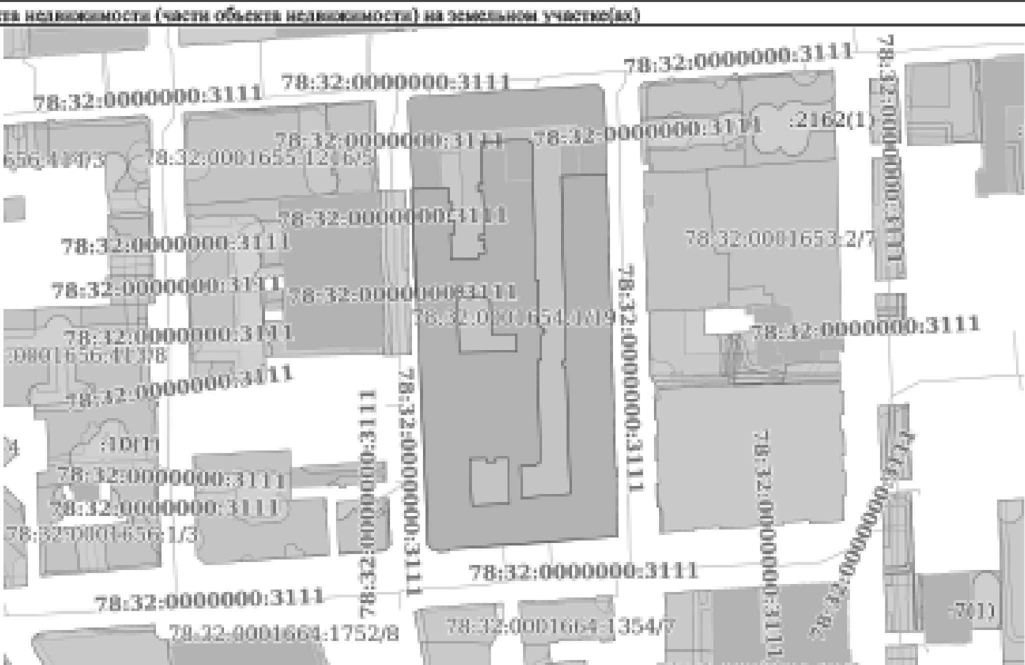
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	91773.58	112287.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91774.57	112304.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91773.15	112306.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91724.36	112307.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91724.36	112308.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91708	112308.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91707.39	112309.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91706.55	112309.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91706.55	112310.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91705.3	112310.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	91705.29	112309.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	91704.67	112309.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDCC81A6CB8A87FD2E7C9EB2B1D3

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

13	91703.86	112309.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	91695.67	112309.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	91695.6	112307.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	91659.25	112308.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	91657.83	112306.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	91657.8	112301.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	91646.49	112302.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	91648.04	112319.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	91693.35	112318.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	91693.35	112317.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	91695.58	112317.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	91695.58	112318.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	91761.52	112316.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	91762	112332.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	91656.93	112335.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	91656.94	112336.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	91653.85	112336.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A6CE8B4A97E2E3C9EBB5E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717			
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2		

30	91653.83	112335.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	91632.87	112336.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	91628.2	112276.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	91627.5	112276.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	91627.28	112272.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	91628.03	112272.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	91627.83	112270.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	91629.41	112268.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	91756.79	112263.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	91757.3	112276	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	91752	112276.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	91752	112277.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	91748.9	112277.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	91748.9	112276.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	91745.5	112276.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	91745.5	112278.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	91740.8	112278.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A6C5B4A97E2E67AEB2F6E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717			
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2		

47	91740.8	112276.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	91731.67	112276.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	91732.22	112286.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	91733.85	112286.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	91733.99	112289.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	91735.85	112289.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	91735.85	112288.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	91737.09	112288.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	91737.09	112289.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	91738.55	112289.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	91738.55	112287.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	91740.59	112287.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	91740.59	112288.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	91756.1	112288.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	91756.1	112286.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	91758.75	112286.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	91758.75	112288.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB84A7FDB2C9EBB9B3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717			
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2		

1	91773.58	112287.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91721.66	112278.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91721.74	112280.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91718.2	112281.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91717.89	112281.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91718.4	112289.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91716.59	112291.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91704.7	112291.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91704.87	112300.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91698.77	112300.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91698.38	112279.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91721.66	112278.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91660.47	112283.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91660.59	112289.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91659.35	112289.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91659.42	112292.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91660.6	112292.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A6CE8B4A97E2E3C9EBB5E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

6	91660.65	112297.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91644.41	112297.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91643.84	112284.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91660.47	112283.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDCC81A6CE8B4B7FB2E7C9EEB5E0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BF0ED2581A0C0B4A97F1E2C7A9EB9E10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1

Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D7C9EB9B19
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

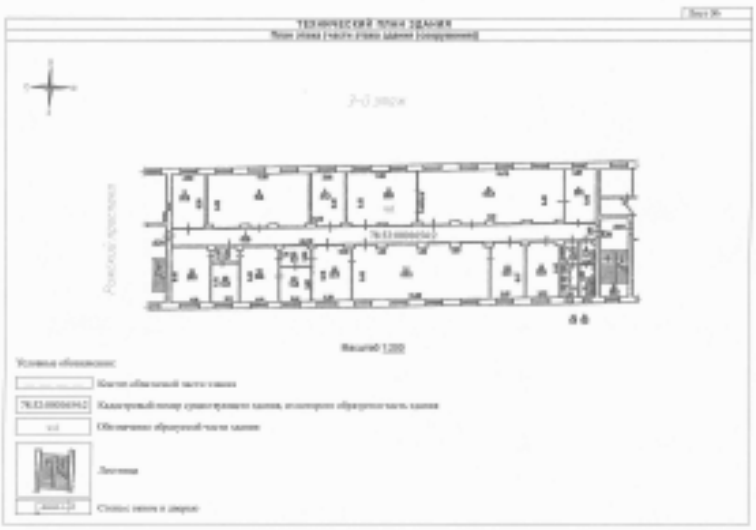
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2D76BB8B
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3

План части 3 этажа

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A6CE8B4B7FD2E7C9EEB5E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4

Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDCC81A0CE8B4AFFD2E7C9EEB5E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

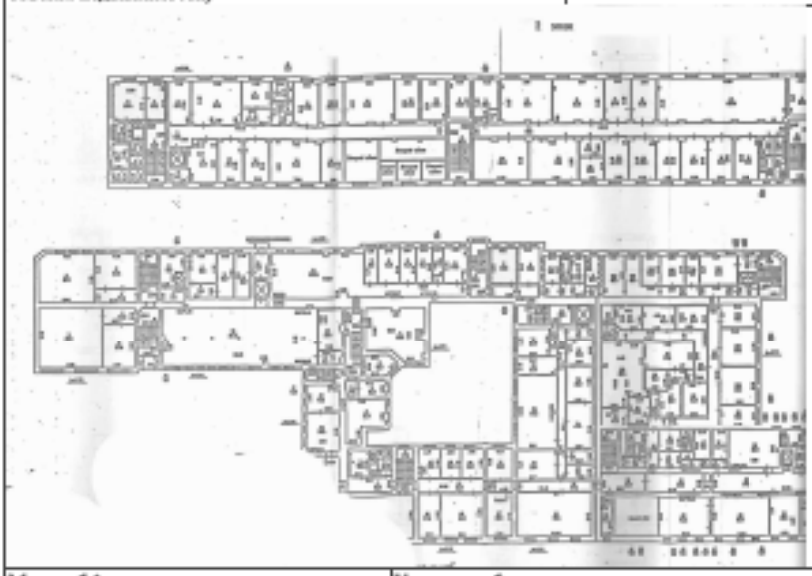
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

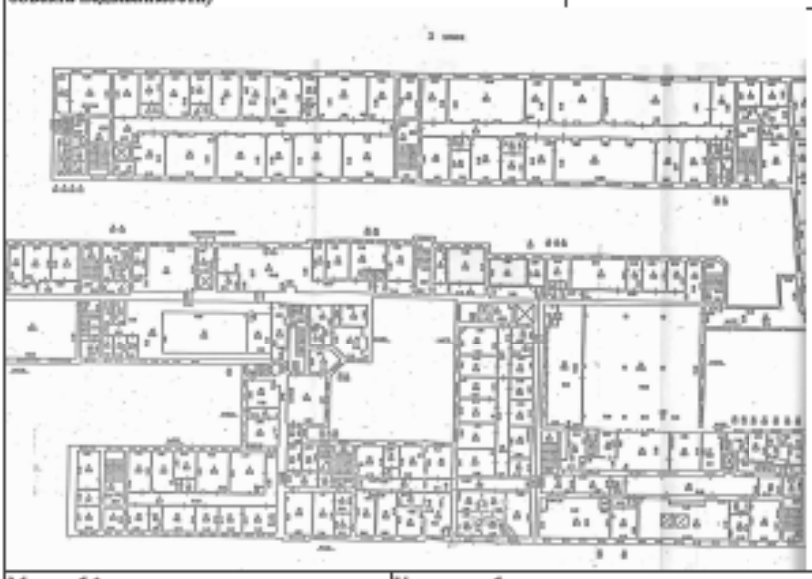
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2D7C9BEB9E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1	Условные обозначения:		

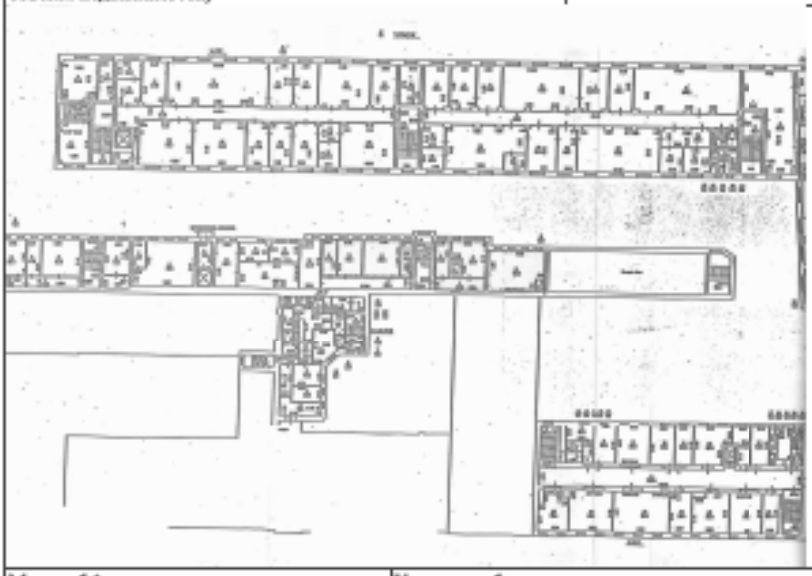
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CE8B4AFFD2E3C9BEB3E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDCC81A0CE8A4B7FD2E7C9EEB5E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	300.3	в квадратных метрах	Часть здания – чз1, образована из частей помещения №1-16 нежилого помещения 14-Н, расположенных на 1-м этаже здания и из части помещения №5 нежилого помещения 63-Н, расположенной на 3-м этаже, общая площадь арендуемой части здания: 300,3 кв. м., Часть здания – чз1, образована из частей помещения №1-16 нежилого помещения 14-Н, расположенных на 1-м этаже здания и из части помещения №5 нежилого помещения 63-Н, расположенной на 3-м этаже, общая площадь арендуемой части здания: 300,3 кв. м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	13	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 3 этаже и включает в себя часть помещения 77-Н (ч.п.2)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BF0DCC81A0C0B4A7F2E2C7A9B2E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

4	площадь	391.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания включает; первый этаж, помещение 11-Н (ч.п.6-7), второй этаж, помещение 42-Н (ч.п.1-3), помещение 55-Н (ч.п.2,5), третий этаж, помещение 68-Н (ч.п.3-4), четвертый этаж, помещение 84-Н (ч.п.1-6), помещение 85-Н (ч.п.4-7), помещение 86-Н (ч.п. 6-8), Образуемая часть здания включает; первый этаж, помещение 11-Н (ч.п.6-7), второй этаж, помещение 42-Н (ч.п.1-3), помещение 55-Н (ч.п.2,5), третий этаж, помещение 68-Н (ч.п.3-4), четвертый этаж, помещение 84-Н (ч.п.1-6), помещение 85-Н (ч.п.4-7), помещение 86-Н (ч.п. 6-8), Образуемая часть здания включает; первый этаж, помещение 11-Н (ч.п.6-7), второй этаж, помещение 42-Н (ч.п.1-3), помещение 55-Н (ч.п.2,5), третий этаж, помещение 68-Н (ч.п.3-4), четвертый этаж, помещение 84-Н (ч.п.1-6), помещение 85-Н (ч.п.4-7), помещение 86-Н (ч.п. 6-8), Образуемая часть здания включает; первый этаж, помещение 11-Н (ч.п.6-7), второй этаж, помещение 42-Н (ч.п.1-3), помещение 55-Н (ч.п.2,5), третий этаж, помещение 68-Н (ч.п.3-4), четвертый этаж, помещение 84-Н (ч.п.1-6), помещение 85-Н (ч.п.4-7), помещение 86-Н (ч.п. 6-8)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	52.6	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя помещение 23-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BF0ED2581A0C0B4A97F1D2C7A8B2B1E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер:	78:32:0001654:2

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001654:4	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22508.4

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A7F1E2C7C9B9B9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190140717	
Кадастровый номер: 78:32:0001654:2	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E7C9EEB9B19
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2025, поступившего на рассмотрение 13.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:2004
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001613
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1613:9:14
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б
Площадь:	47807.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1876
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	978124386.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001613:9

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0C0B4A97E2E3C9BEB2E0D3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

583

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:2004

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001613:2015, 78:32:0001613:2016, 78:32:0001613:2017, 78:32:0001613:2018, 78:32:0001613:2019, 78:32:0001613:2020, 78:32:0001613:2021, 78:32:0001613:2022, 78:32:0001613:2023, 78:32:0001613:2024, 78:32:0001613:2025, 78:32:0001613:2026, 78:32:0001613:2027, 78:32:0001613:2028, 78:32:0001613:2029, 78:32:0001613:2030, 78:32:0001613:2031, 78:32:0001613:2032, 78:32:0001613:2033, 78:32:0001613:2034, 78:32:0001613:2035, 78:32:0001613:2036, 78:32:0001613:2037, 78:32:0001613:2038, 78:32:0001613:2039, 78:32:0001613:2040, 78:32:0001613:2041, 78:32:0001613:2042, 78:32:0001613:2043, 78:32:0001613:2044, 78:32:0001613:2045, 78:32:0001613:2046, 78:32:0001613:2047, 78:32:0001613:2048, 78:32:0001613:2049, 78:32:0001613:2050, 78:32:0001613:2051, 78:32:0001613:2052, 78:32:0001613:2053, 78:32:0001613:2054, 78:32:0001613:2055, 78:32:0001613:2056, 78:32:0001613:2057, 78:32:0001613:2058, 78:32:0001613:2059, 78:32:0001613:2060, 78:32:0001613:2061, 78:32:0001613:2062, 78:32:0001613:2063, 78:32:0001613:2064, 78:32:0001613:2065, 78:32:0001613:2066, 78:32:0001613:2067, 78:32:0001613:2068, 78:32:0001613:2069, 78:32:0001613:2070, 78:32:0001613:2071, 78:32:0001613:2072, 78:32:0001613:2073, 78:32:0001613:2074, 78:32:0001613:2075, 78:32:0001613:2076, 78:32:0001613:2077, 78:32:0001613:2078, 78:32:0001613:2079, 78:32:0001613:2080, 78:32:0001613:2081, 78:32:0001613:2082, 78:32:0001613:2083, 78:32:0001613:2084, 78:32:0001613:2085, 78:32:0001613:2086, 78:32:0001613:2087, 78:32:0001613:2088, 78:32:0001613:2089, 78:32:0001613:2090, 78:32:0001613:2091, 78:32:0001613:2092, 78:32:0001613:2093, 78:32:0001613:2094, 78:32:0001613:2095, 78:32:0001613:2096
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510401860036, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и "Подстанция трансформаторная", 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.02.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDCC81A6C0B4A97F1D2C7C8EB1B1D3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:2004

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сафонова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D7C9EB9B3E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:2004

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Гознак", ИНН: 7813252159
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-78/121/004/2016-394/1 15.08.2016 11:40:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.06.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0295/2005-495
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2005 с 27.06.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BF0ED2581A0C0B4A97F1E2C7A8EB1E10
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836		
Кадастровый номер:		78:32:0001613:2004
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BF0ED2581A0C0B4A97F1D2C7A8EB1E10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

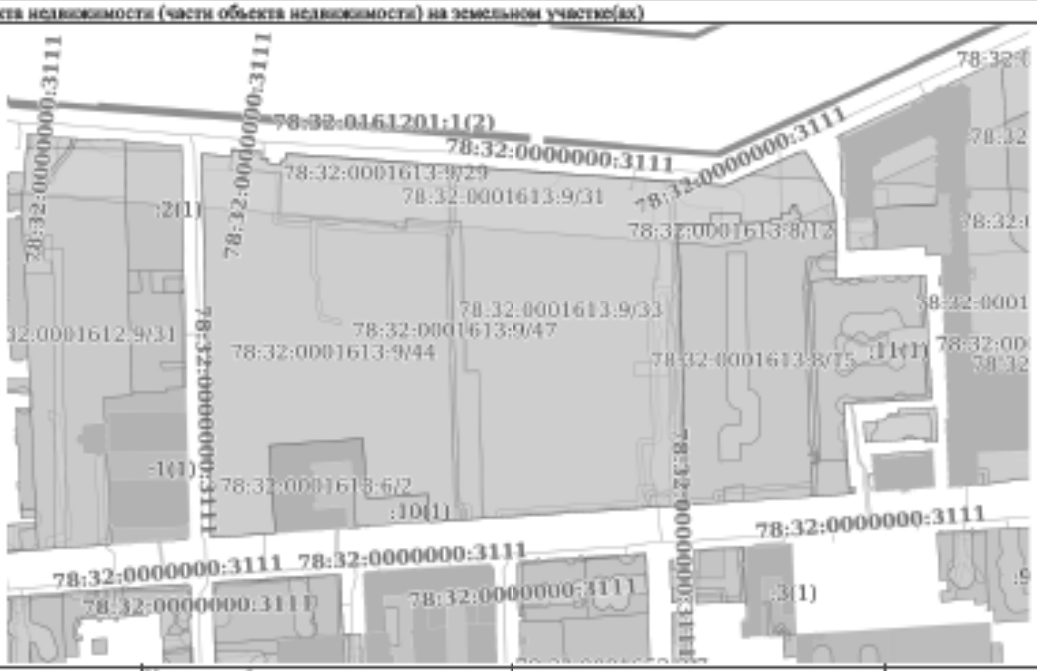
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:2004

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A6DB4B7FD2E7C8EB9B
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:2004

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001613:2015	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	111.5
2	78:32:0001613:2016	цокольный	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	227.3
3	78:32:0001613:2017	цокольный	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	333.4
4	78:32:0001613:2018	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.4
5	78:32:0001613:2019	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.3
6	78:32:0001613:2020	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.3
7	78:32:0001613:2021	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.4
8	78:32:0001613:2022	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	146.3
9	78:32:0001613:2023	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	306.1
10	78:32:0001613:2024	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.7
11	78:32:0001613:2025	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	158.6
12	78:32:0001613:2026	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	152.2
13	78:32:0001613:2027	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.1
14	78:32:0001613:2028	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119.4
15	78:32:0001613:2029	цокольный	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.3
16	78:32:0001613:2030	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.1
17	78:32:0001613:2031	цокольный	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1166.8
18	78:32:0001613:2032	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.2
19	78:32:0001613:2033	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.3
20	78:32:0001613:2034	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.1
21	78:32:0001613:2035	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4
22	78:32:0001613:2036	1	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.7
23	78:32:0001613:2037	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.9
24	78:32:0001613:2038	1	2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	18.4
25	78:32:0001613:2039	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	156.7
26	78:32:0001613:2040	1	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDC581A0CB8A87FD2D7C9EB9B3

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836

Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004

27	78:32:0001613:2041	1	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.2
28	78:32:0001613:2042	1	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.8
29	78:32:0001613:2043	1	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.4
30	78:32:0001613:2044	1	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.4
31	78:32:0001613:2045	1	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.6
32	78:32:0001613:2046	1	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.4
33	78:32:0001613:2047	1	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.4
34	78:32:0001613:2048	1	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	143
35	78:32:0001613:2049	1	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.9
36	78:32:0001613:2050	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	213.5
37	78:32:0001613:2051	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	285.6
38	78:32:0001613:2052	1	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.3
39	78:32:0001613:2053	1	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.7
40	78:32:0001613:2054	1	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.2
41	78:32:0001613:2055	1	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
42	78:32:0001613:2056	1	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.8
43	78:32:0001613:2057	цокольный	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.8
44	78:32:0001613:2058	1	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.2
45	78:32:0001613:2059	цокольный	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.7
46	78:32:0001613:2060	цокольный	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	174.4
47	78:32:0001613:2061	цокольный	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12
48	78:32:0001613:2062	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	138.9
49	78:32:0001613:2063	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.3
50	78:32:0001613:2064	цокольный	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.2
51	78:32:0001613:2065	цокольный	51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.3
52	78:32:0001613:2066	цокольный	52-Н	Нежилое	данные отсутствуют	79.5
53	78:32:0001613:2067	цокольный	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	66.2
54	78:32:0001613:2068	цокольный	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.1
55	78:32:0001613:2069	цокольный	55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.3
56	78:32:0001613:2070	1	56-Н	Нежилое	данные отсутствуют	509.1
57	78:32:0001613:2071	1	57-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FD2C7C8EB9B3

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:2004

58	78:32:0001613:2072	1	58-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25
59	78:32:0001613:2073	1	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	469.8
60	78:32:0001613:2074	1, 2, 3, 4	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	133.2
61	78:32:0001613:2075	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.3
62	78:32:0001613:2076	1	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	114.4
63	78:32:0001613:2077	2	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	467.5
64	78:32:0001613:2078	2	62-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.1
65	78:32:0001613:2079	2	63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1632.7
66	78:32:0001613:2080	2	64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.4
67	78:32:0001613:2081	мезонин-надстройка	65-Н	Нежилое	данные отсутствуют	112.6
68	78:32:0001613:2082	3	66-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.8
69	78:32:0001613:2083	3	67-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.8
70	78:32:0001613:2084	4	68-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.4
71	78:32:0001613:2085	4	69-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.8
72	78:32:0001613:2086	1, 2	6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	124.8
73	78:32:0001613:2087	цокольный	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.6
74	78:32:0001613:2088	4	70-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.9
75	78:32:0001613:2089	4	71-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.9
76	78:32:0001613:2090	4	72-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.7
77	78:32:0001613:2091	4, мезонин-надстройка	73-Н, 73-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.7
78	78:32:0001613:2092	2	74-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.7
79	78:32:0001613:2093	1	75-Н	Нежилое	данные отсутствуют	110
80	78:32:0001613:2094	3	76-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.8
81	78:32:0001613:2095	цокольный	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39
82	78:32:0001613:2096	1, 2, 3, 4, подвал	9-Н, 9-Н, 9-Н, 9-Н, 9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38774

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A97FD2E7C9EB9B1E3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E7C9EEB9B19
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CB8A97FB2E576EB5B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2D76EBF819 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E7C9EEB9E0D Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2E79EBFB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A7FD2D76EB2B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB2B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76BB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CE8B4B7FE2E7C9EEF8E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97E2D7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97D2D76BB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CB8A9FFB2E7C9EEB9E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97D2D76EB2B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A7FD2D76EB2B0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCC81A0CB8A9FB2E57CBEB9B19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2D76EBFB9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E7C9EB9B19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76BB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2D76EBFB9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2C976EB2B19
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97D2E5769EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2C7C6EB2B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2E79EBFB9E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2D76EBF8B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB2B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97D2D76EB2B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2E79EBFB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EBFB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A7FB2E79EBFB Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2C7C6EB2B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2E79EBFB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2E79EBF819 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2E79EBF819 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB2B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCC81A0CB84A97FB2D76EBFB9B9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E7C9EEB9E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2E79EBFB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 99	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 108

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190139836	
Кадастровый номер: 78:32:0001613:2004	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2025, поступившего на рассмотрение 13.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001613
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1613:10 31.05.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 9, литера М
Площадь:	621 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	5112741.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001613:2007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянникова Наталья Ивановна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDC581A03B4B7FD2E7C9EB9B1D

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

671

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ! !запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1684 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDCC81A6C0B4A97FD2E7A9B8B1E9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BF0ED2C5E1A0C0B4A97FD2D7C9EBF810 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10
	установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Сафонова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9BDCC81A0C0B4A97FD2E7C9EB3B1E9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/022/2013-133 28.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат 00B9BDC581A6C0B4A97FD2E7C9EB9B1D Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0D3B4AFFB2D7C9EB9B3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

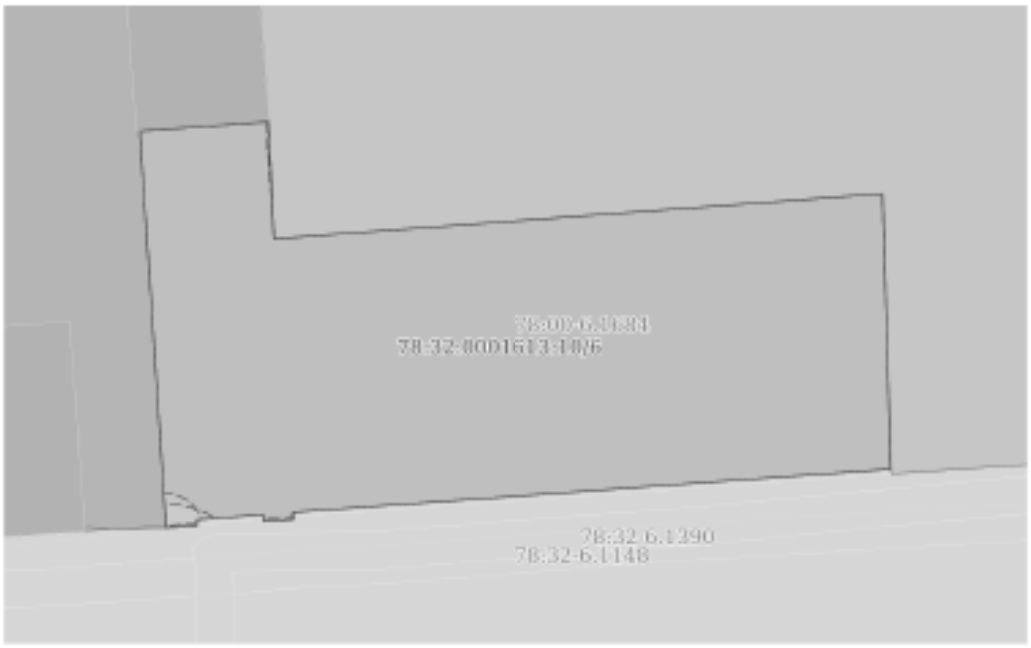
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A6C0B4A97E2E7C9EBB9E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°45.8`	32.63	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	178°20.0`	14.79	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	265°52.0`	32.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	172°30.2`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	266°4.0`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	352°18.2`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	265°27.1`	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°0.0`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	266°52.7`	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	356°13.9`	21.31	данные отсутствуют	78:32:0001613:6(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	85°54.5`	6.87	данные отсутствуют	78:32:0001613:6(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	177°4.1`	6.26	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A97FD2D7C9EB9B1D Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91828.85	112263.69	-	-
2	91831.26	112296.23	-	-
3	91816.48	112296.66	-	-
4	91814.17	112264.69	-	-
5	91813.79	112264.74	-	-
6	91813.68	112263.14	-	-
7	91814.05	112263.09	-	-
8	91813.77	112259.57	-	-
9	91813.44	112259.57	-	-
10	91813.35	112257.92	-	-
11	91834.61	112256.52	-	-
12	91835.1	112263.37	-	-
1	91828.85	112263.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A4FFB2E7C9EB2B1E9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001613:10/3

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDC581A6C0B4A97FB2D7C9EB9B1D

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

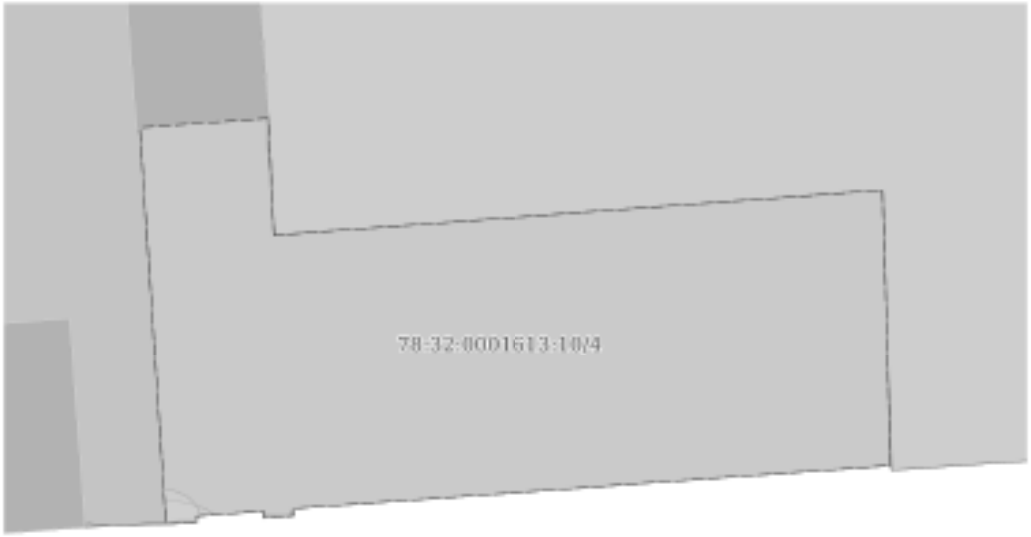
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720

Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001613:10/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E7C9EBB9B19
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

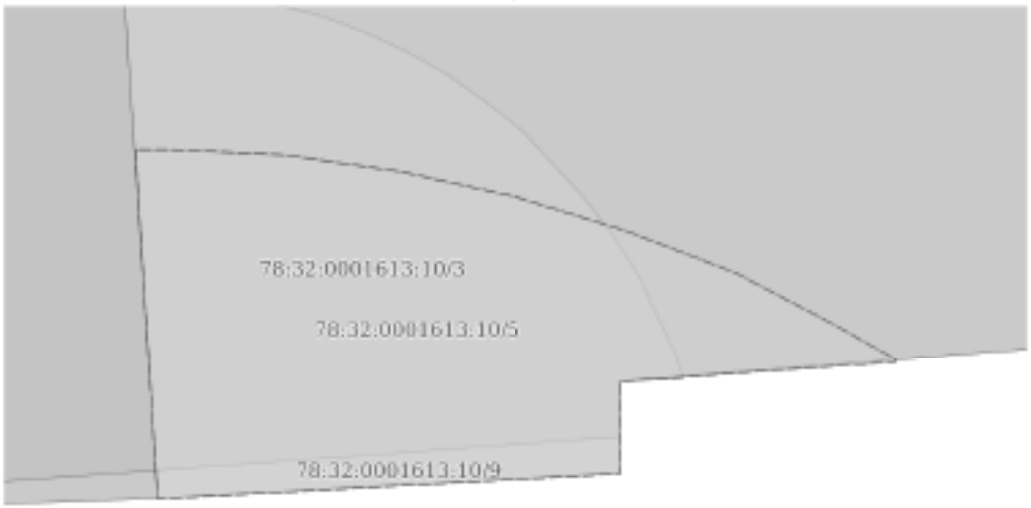
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720

Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001613:10/5



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E7C9EBFB3E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

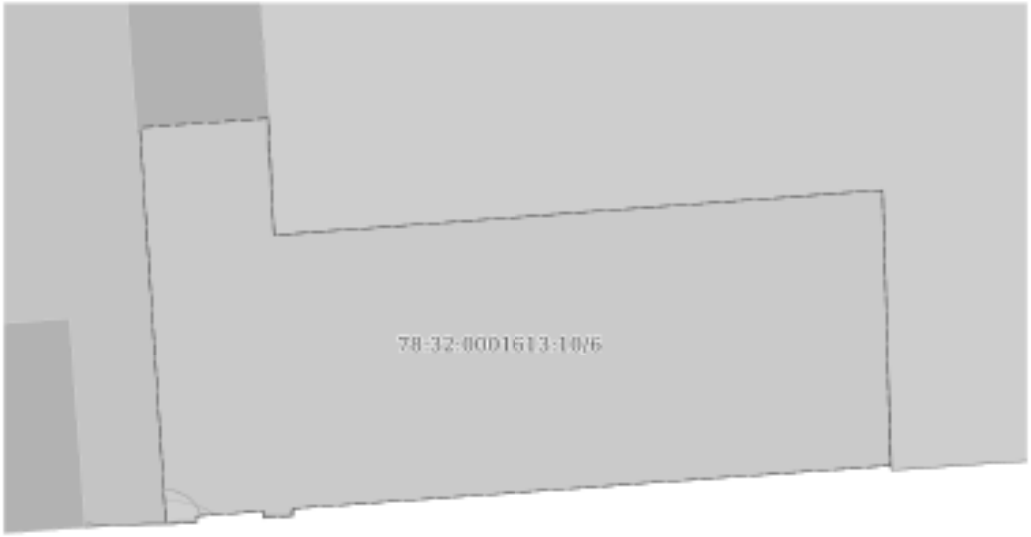
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720

Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001613:10/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E7C9EBB9B19
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001613:10/9

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0D5B4AFF2E2C7A8EB9E0D
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001613:10/3	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001613:10/4	621	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001613:10/5	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001613:10/6	621	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.442; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:32:0001613:10/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9BDCC81A0C0B4A87FD2D7C9BB9B1D3
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ! !запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00BF0ED2C5E1A0C0B4A97FD2E7C9EB1E13 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

		Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер -

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A6C0B4A7F1D2C7E0B1F3A9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:10/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91815.17	112257.8	-	-
2	91815.18	112257.85	-	-
3	91815.17	112258.02	-	-
4	91815.15	112258.18	-	-
5	91815.12	112258.34	-	-
6	91815.08	112258.5	-	-
7	91815.02	112258.66	-	-
8	91814.95	112258.81	-	-
9	91814.87	112258.95	-	-
10	91814.77	112259.09	-	-
11	91814.67	112259.22	-	-
12	91814.55	112259.33	-	-
13	91814.43	112259.44	-	-
14	91814.3	112259.54	-	-
15	91814.16	112259.63	-	-
16	91814.01	112259.7	-	-
17	91813.86	112259.77	-	-
18	91813.79	112259.79	-	-
19	91813.78	112259.79	-	-
20	91813.77	112259.57	-	-
21	91813.44	112259.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FD2C7C9EB9B19

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

1	2	3	4	5
22	91813.35	112257.92	-	-
1	91815.17	112257.8	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A6CE8B4A97E2E57C9EEB9E10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:10/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91828.85	112263.69	-	-
2	91831.26	112296.23	-	-
3	91816.48	112296.66	-	-
4	91814.17	112264.69	-	-
5	91813.79	112264.74	-	-
6	91813.68	112263.14	-	-
7	91814.05	112263.09	-	-
8	91813.77	112259.57	-	-
9	91813.44	112259.57	-	-
10	91813.35	112257.92	-	-
11	91834.61	112256.52	-	-
12	91835.1	112263.37	-	-
1	91828.85	112263.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A4B7FB2E7C9EB9B1E10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:10/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91814.6	112257.84	-	-
2	91814.6	112257.97	-	-
3	91814.58	112258.38	-	-
4	91814.52	112258.79	-	-
5	91814.43	112259.2	-	-
6	91814.31	112259.59	-	-
7	91814.16	112259.98	-	-
8	91813.97	112260.34	-	-
9	91813.85	112260.55	-	-
10	91813.84	112260.55	-	-
11	91813.77	112259.57	-	-
12	91813.44	112259.57	-	-
13	91813.35	112257.92	-	-
1	91814.6	112257.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E7C9EBB9B3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:10/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91813.68	112263.14	-	-
2	91814.05	112263.09	-	-
3	91813.77	112259.57	-	-
4	91813.44	112259.57	-	-
5	91813.35	112257.92	-	-
6	91834.61	112256.52	-	-
7	91835.1	112263.37	-	-
8	91828.85	112263.69	-	-
9	91831.26	112296.23	-	-
10	91816.48	112296.66	-	-
11	91814.17	112264.69	-	-
12	91814.03	112264.71	-	-
13	91814.02	112264.58	-	-
14	91813.78	112264.59	-	-
15	91813.68	112263.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCC81A0CB8A4F7E2E7C9EB9B1E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190142720	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001613:10/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91813.35	112257.92	-	-
2	91813.45	112257.91	-	-
3	91813.57	112259.57	-	-
4	91813.44	112259.57	-	-
5	91813.35	112257.92	-	-
1	91813.83	112263.12	-	-
2	91813.94	112264.72	-	-
3	91813.79	112264.74	-	-
4	91813.68	112263.14	-	-
5	91813.83	112263.12	-	-
1	91835.09	112263.25	-	-
2	91835.1	112263.37	-	-
3	91828.85	112263.69	-	-
4	91835.09	112263.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDCC81A0CB8A4F7FE2C7C4EB9B1E10

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2025, поступившего на рассмотрение 13.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001613
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А
Площадь:	2218 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	16416078.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001613:2010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1613:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A97F1E2C7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

604

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.442 от 09.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 29.06.2023, номер решения: 498-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ! запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9B5DC5E1A0C5B4A9751D1C7B9B1B3E9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1684 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 75 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A6C0B4A97FD2E7C9BEB9E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения права на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDCC81A03B4B7FD2E7C9BB1B3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Сафонова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCC81A6C0B4A97FB2D7C9BEB9E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001613:6-78/011/2021-4 08.06.2021 13:42:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный гидрометеорологический университет", ИНН: 7806012117
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/030-78/084/019/2016-99/1 23.12.2016 13:03:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.08.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0518/2005-337
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.01.2005

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A03B4F7B2D7C9BB9
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801

Кадастровый номер: 78:32:0001613:6

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A03B4F7FE2C7A8EF2C9B1E10
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0D5B4A97E2D7C9EB9B3E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

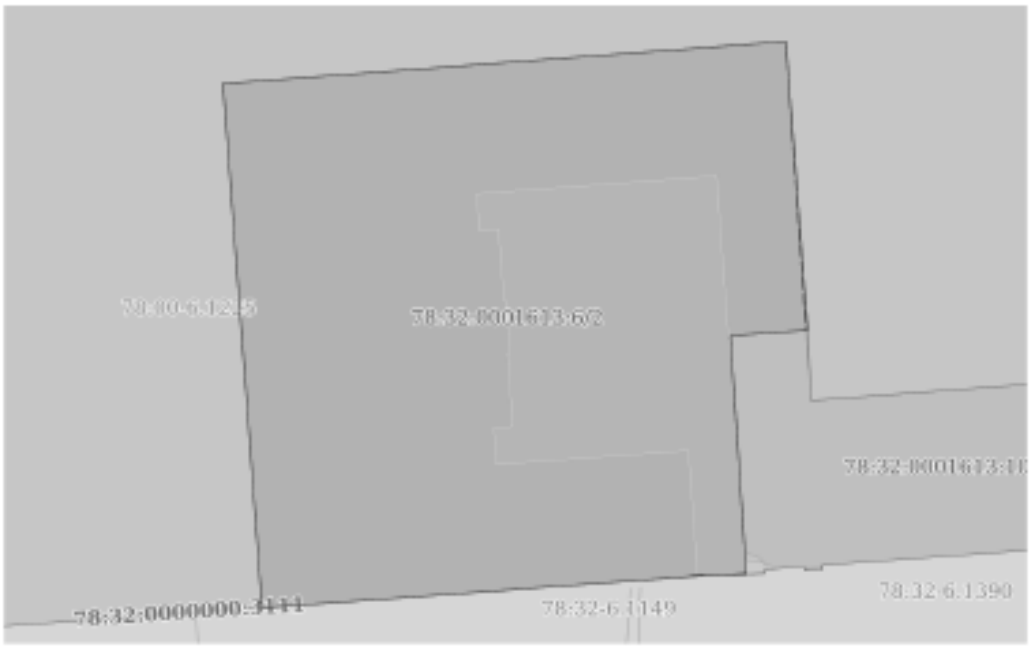
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A6C0B4A7F1E2C7A8B3D9
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	175°44.8`	25.89	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	265°54.5`	6.87	данные отсутствуют	78:32:0001613:10(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°13.9`	21.31	данные отсутствуют	78:32:0001613:10(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	268°0.3`	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	265°49.3`	39.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	355°44.9`	46.94	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	85°42.9`	50.32	данные отсутствуют	78:32:0001613:9(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A97FD2D7C9EBB9E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91860.92	112261.45	-	-
2	91835.1	112263.37	-	-
3	91834.61	112256.52	-	-
4	91813.35	112257.92	-	-
5	91813.21	112253.9	-	-
6	91810.35	112214.75	-	-
7	91857.16	112211.27	-	-
1	91860.92	112261.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A4F7B2E7C9EB9B1E0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

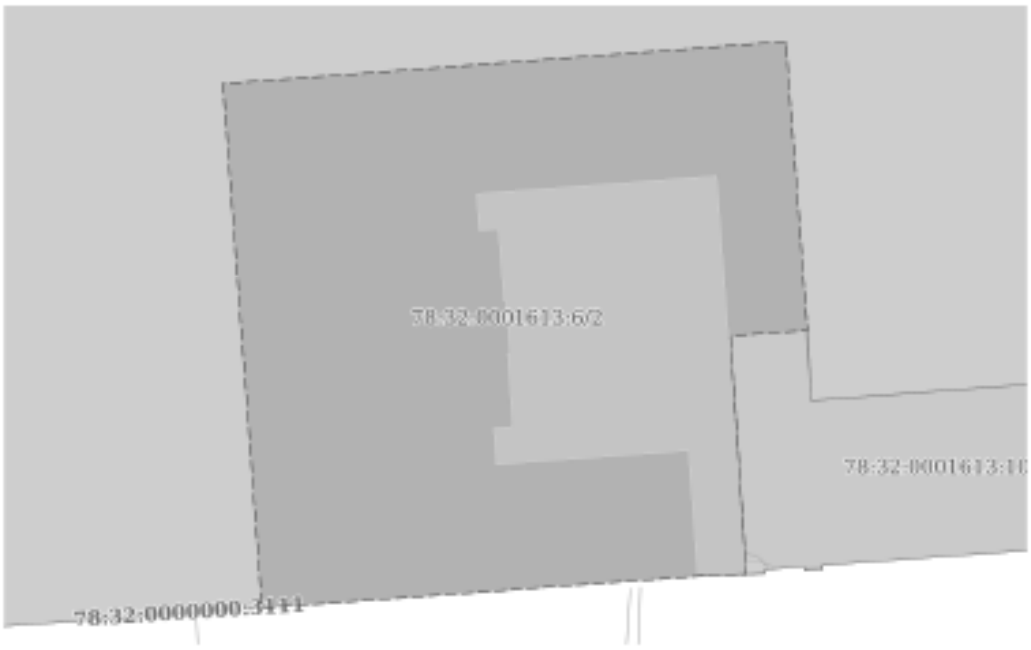
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001613:6/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A97FB2D7C9BB9B1D
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

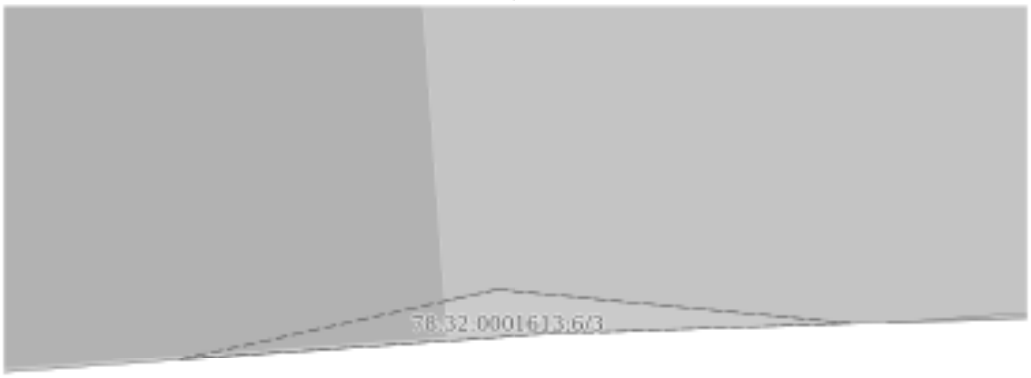
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001613:6/3



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A97FB2D7C9EBF0E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

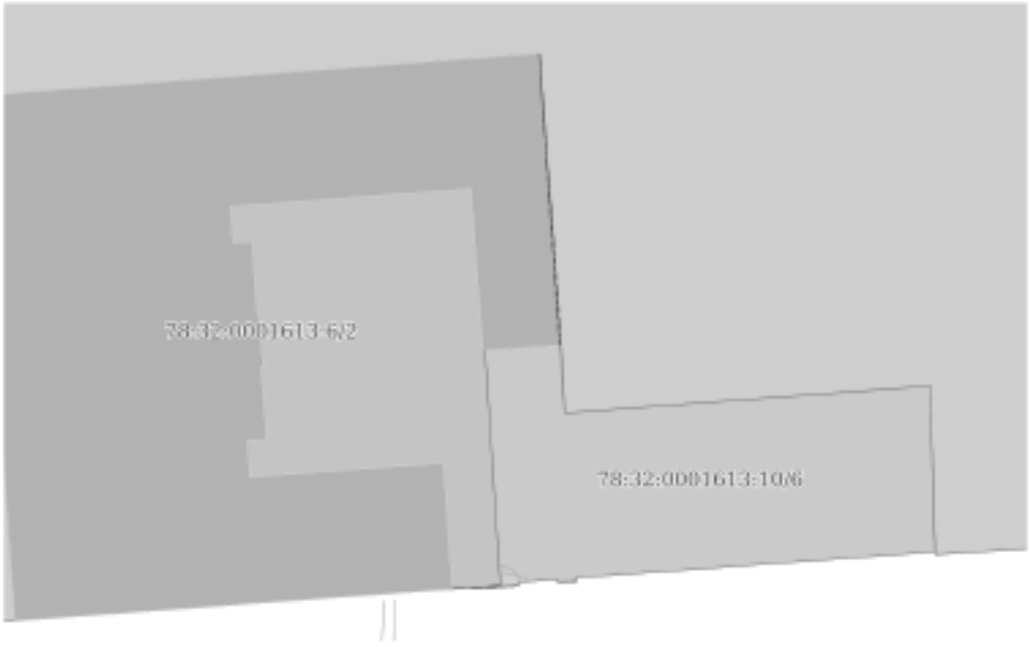
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001613:6/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E7C9EBB9B10
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001613:6/2	2218	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001613:6/3	0	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCC81A6C0B4A97FD2C7C9EB9B1E3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.900; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5245-5295/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001613:6/6	2	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 498-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9BDCC81A6C0B4A97FD2E7C9EEB9E0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6		

		территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.442; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Экспедиция заготовления государственных бумаг"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1)запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 218.62 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 75

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDCC81A0C0B4A97FD2E7C9BB3B1D
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

		четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер -

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0D5B4A97FB2D7A8B5B3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801			
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:6/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91860.92	112261.45	-	-
2	91835.1	112263.37	-	-
3	91834.61	112256.52	-	-
4	91813.35	112257.92	-	-
5	91813.21	112253.9	-	-
6	91810.35	112214.75	-	-
7	91857.16	112211.27	-	-
1	91860.92	112261.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDC581A0C0B4A7FB2E7C9EB9B1E9

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:6/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91813.37	112253.76	-	-
2	91813.25	112255.02	-	-
3	91813.21	112253.9	-	-
4	91813.12	112252.63	-	-
5	91813.37	112253.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0D5B4A97E2E57A8EB9B1D Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190143801	
Кадастровый номер:	78:32:0001613:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001613:6/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91813.25	112255.15	-	-
2	91813.45	112257.91	-	-
3	91813.35	112257.92	-	-
4	91813.25	112255.15	-	-
1	91835.09	112263.25	-	-
2	91860.92	112261.45	-	-
3	91835.1	112263.37	-	-
4	91835.09	112263.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB8A4B7FB2E7C9BB9B1E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2025, поступившего на рассмотрение 13.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер:	78:32:0001653:2014
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001653
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1653:1:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Курляндская улица, дом 1, литера А
Площадь:	11195.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	лабораторный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1914
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	380278790.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001653:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001653:2127, 78:32:0001653:2128, 78:32:0001653:2129, 78:32:0001653:2130, 78:32:0001653:2131, 78:32:0001653:2132, 78:32:0001653:2133, 78:32:0001653:2134, 78:32:0001653:2135, 78:32:0001653:2136, 78:32:0001653:2137, 78:32:0001653:2138, 78:32:0001653:2139, 78:32:0001653:2140, 78:32:0001653:2141, 78:32:0001653:2142, 78:32:0001653:2143, 78:32:0001653:2144, 78:32:0001653:2145, 78:32:0001653:2146, 78:32:0001653:2147, 78:32:0001653:2148, 78:32:0001653:2149, 78:32:0001653:2150
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9BDCC81A0C0B4A97FB2D7C9BB2B10

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер:	78:32:0001653:2014

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.06.2006
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сафонова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A6C0B4A97FD2E7C9EB9B1D Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер:	78:32:0001653:2014

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-127/2001-158.2 09.07.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное бюджетное учреждение "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г.Санкт-Петербурге и Ленинградской области", ИНН: 7809018702
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-127/2001-158.1 09.07.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.10.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-225/2003-361.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2003 по 07.02.2004 с 31.10.2003 по 07.02.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Автономная некоммерческая организация"Научно-технический центр стандартизации метрологии подтверждения соответствия(сертификации)"Тест-С.-Петербург", ИНН: 7826133871	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDCC81A0C0B4A97FD2E7C9BB9B1D3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327

Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014

		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого фонда, № 11-Ф138437, выдан 07.02.2003, дата государственной регистрации: 31.10.2003, номер государственной регистрации: 78-01-225/2003-361.1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.10.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-225/2003-360.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2003 с 06.10.2003
		лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BF0ED2581A03B4A7FD2E7C9BEB9E0D
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327

Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	06.10.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-225/2003-360.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2003 по 07.02.2004 с 06.10.2003 по 07.02.2004
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Автономная некоммерческая организация"Центр испытаний и сертификации ТЕСТ-С.-Петербург", ИНН: 7826139672
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого фонда, № 11-Ф138436, выдан 07.02.2003, дата государственной регистрации: 06.10.2003, номер государственной регистрации: 78-01-225/2003-360.1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BF0DCE81A0C0B4A97FD2E7C9EB8B1D
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер:	78:32:0001653:2014

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0C0B4A97FE2D7C9EB5F0D9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

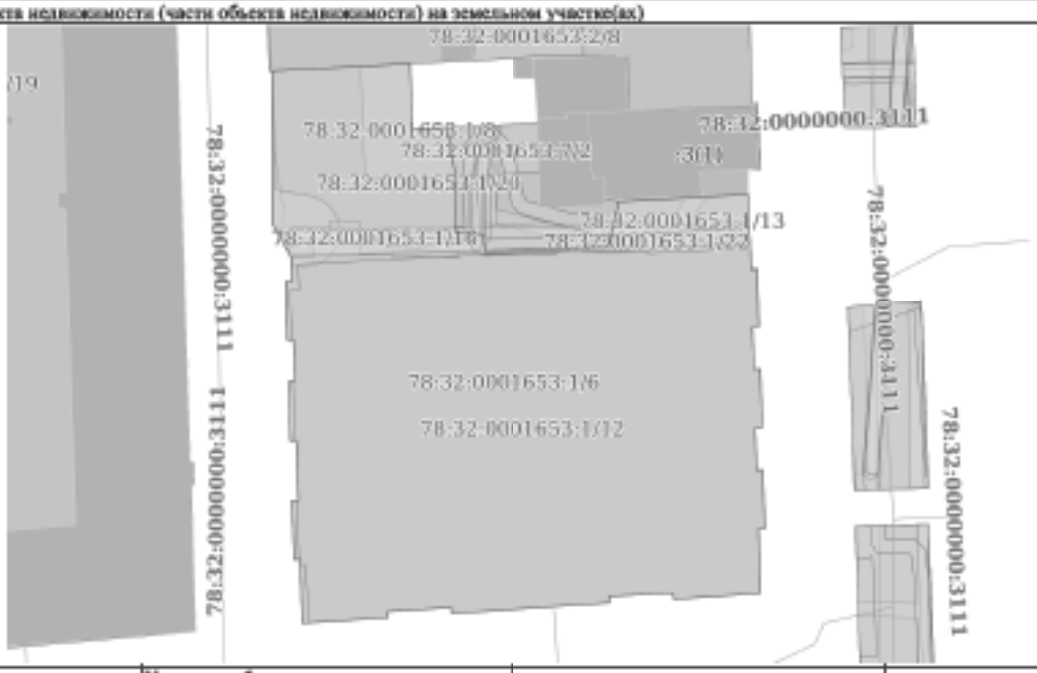
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер:	78:32:0001653:2014

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FD2E7C9EB9B19
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер:	78:32:0001653:2014

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001653:2127	1, 2, 3, 4, 5, 6	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6740.1
2	78:32:0001653:2128	3	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	125.4
3	78:32:0001653:2129	3	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	154.8
4	78:32:0001653:2130	4	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	251.7
5	78:32:0001653:2131	5	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	510.4
6	78:32:0001653:2132	6	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.2
7	78:32:0001653:2133	6	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.2
8	78:32:0001653:2134	6	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	82.7
9	78:32:0001653:2135	6	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	670.9
10	78:32:0001653:2136	5	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.7
11	78:32:0001653:2137	5	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.1
12	78:32:0001653:2138	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	27.7
13	78:32:0001653:2139	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	640.3
14	78:32:0001653:2140	6	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.4
15	78:32:0001653:2141	1, 2, 3, 4, 5, 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	86.1
16	78:32:0001653:2142	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64.7
17	78:32:0001653:2143	1, 2, 3, 4, 5, 6	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	233.9
18	78:32:0001653:2144	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	299.1
19	78:32:0001653:2145	1, 2, 3, 4, 5, 6	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	125.1
20	78:32:0001653:2146	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	311.9
21	78:32:0001653:2147	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	442.1
22	78:32:0001653:2148	3	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.5
23	78:32:0001653:2149	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.2
24	78:32:0001653:2150	4	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	136.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A87FD2C7C8EB9B3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A4B7FB2E7C9EB5B1D Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2C7C9EB9B19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A7FB2E7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCC81A0CB84A97FB2C7C9EB2B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2E79EBF8B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2E7C9EB9B9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A7FB2E7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CBB4A7FB2E7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCC81A0CB8A9FB2E57CBEB9B3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2E79EBF8B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CB8A9FB2E57BEB2B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CB8A9FB2E57CBEB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CB9A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A07FD2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2C7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A7FB2E7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97E2D7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2C7CBEB9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CE84A97FB2E7C9EEF819 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97E2E57AEB2B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2D76EBF819 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CB8A9FB2E576EB2B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CB8A9FFB2E79EBF819 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97FB2C7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CE8B4A97E2E57C9EEF810 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A7FD2D76EB2B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCC81A02B84B7FE2E7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB84A97E2D7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CB84A97FB2E79EBFB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2C7CBEB9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CE8B4A97F1E2C7C9EEF810 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCE81A0CE8B4697E2E57C9EEF819 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2D76EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A9FFB2E79EBF819 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB9A97FB2C79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E79EB9B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDC581A0CB8A97FB2E7C9EB9B0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 45	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 53

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190141327	
Кадастровый номер: 78:32:0001653:2014	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9BDCC81A02B84B7FE2E7C9EB9B10 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение №8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

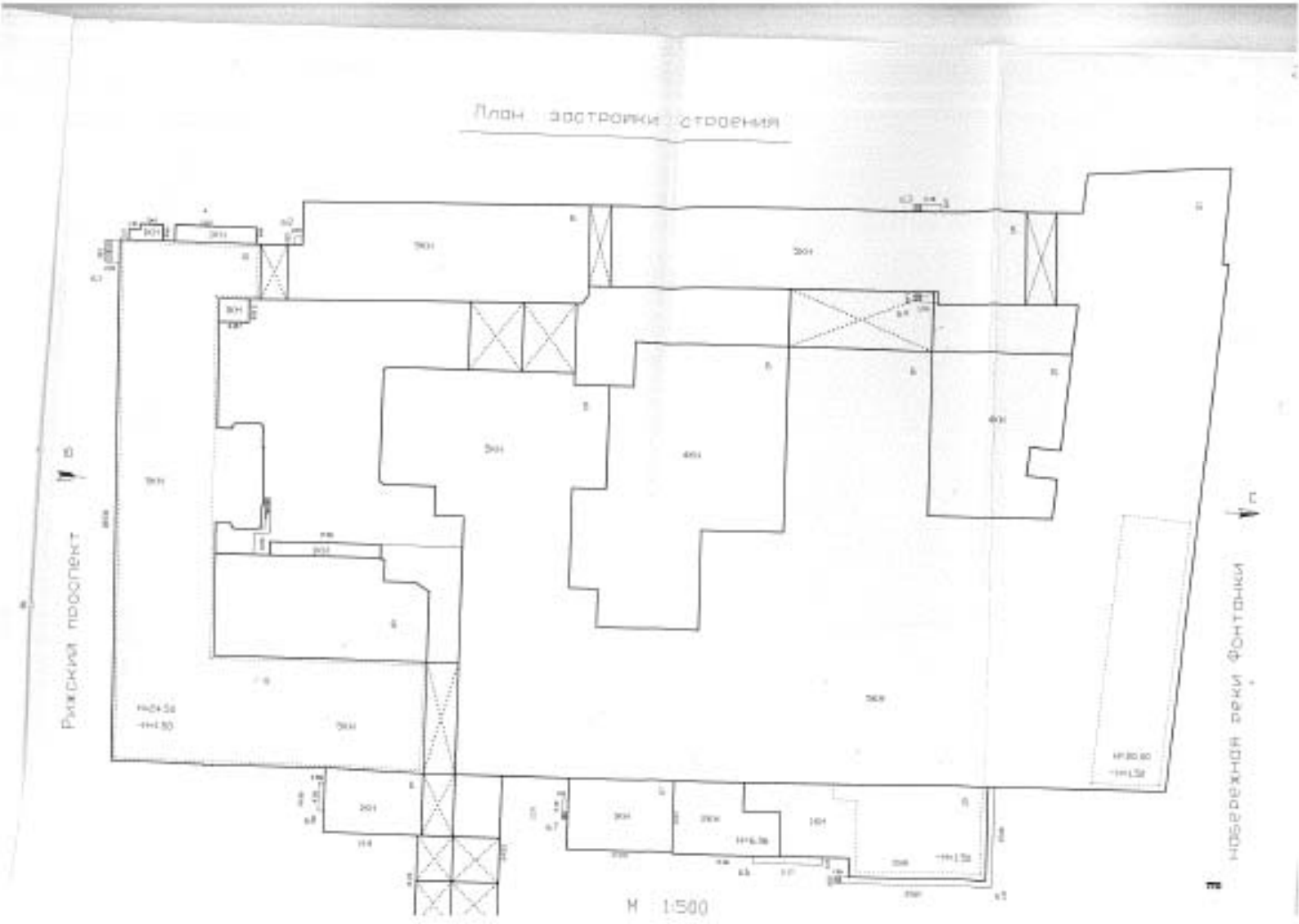
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Производственное здание**
район	**Адмиралтейский**
город	**город Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**набережная реки Фонтанки, дом 144, литера Б**

Квартал №
Инвентарный № ***01/01-2204***

769


План застройки строения
Рижский проспект
Набережная реки Фонтанки
М 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Текущие изменения

№ пом. (части): —

Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка
Акт приемки в эксп. не предоставлен
(Акт МВК и пр.)

«28» 01 2016 г.

Исполнитель: _____

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		12631.4*					
		* в т.ч.кр. 83.3 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
44595.3	44595.3	-	-	47679.8	-	-	44480.6	-	-	-	-	-	47720.4	-	5	47807.8	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Производственное*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 47807.8 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	5- этажное строение	(83.8+83.3)/2*15.50+11.53*8.80+16.5*7.13+(54.9-15.5)*17.5	2203.6	24.50	53988
Б	пристройка	3.83*4.87	18.7	2.32	43
Б	пристройка	13.07*2.04	26.7	2.68	72
Б	пристройка	2.56*3.42+1.51*1.1	10.4	2.65	28
Б	пристройка	1.70*3.94	6.7	3.42	23
Б	арка	5.92*5.08	-30.1	6.26	-188
Б	арка	4.65*8.80	-40.9	6.10	-249
Б	4- этажное строение	16.23*72.34+9.45*59.60+(81.79+86.31)/2*65.76+(13.97+14.80)/2*21.78+12.74*20.55+21.37*8.43+13.98*19.24+3.70*4.11+12.33*25.07	8613.1	20.40	175707
Б	пристройка	17.24*11.71+11.5*17.06+23.02*15.21	748.2	6.06	4534
Б	пристройка	11.17*12.12	135.4	9.51	1288
Б	подвал	398.70*1.40	558.2	3.00	1675
Б	подвал	74.40*1.40	104.2	2.66	277
Б	арка	8.43*21.37	-180.1	6.10	-1099
Б	арка	10.05*16.23	-163.1	6.10	-995
Б	5- этажное строение	47.80*15.24-3.40*7.01-1.70*1.70/2+82.09	785.3	20.40	16020
Б	надстройка	9.37*7.26	68.0	4.00	272
Б	арка	3.61*13.03	-47.0	3.95	-186
Б	арка	5.93*14.08	-83.5	5.89	-492
	Итого по строению:				250718

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б | Год постройки: 1876-1912, год реконструкции / капитального ремонта: 1986 | Число этажей: 5 (1-2-4-5, в том числе цокольный этаж), подвал, кроме того, мезонин-надстройка

Группа капитальности: 1 | Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный; бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, сырые места в цоколе и под окнами	14		14	35	4.90
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные штукатурка простая; окраска известковая	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов	17		17	35	5.95
	б. Перегородки		кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	Значительные смещения плит перекрытия и неровности потолка;	28		28	25	7.00
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами;	2		2	25	0.50
5	Полы		Линолеумные; из кварцвиниловой плитки; бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины;	6		6	20	1.20
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами;	7		7	20	1.40
		Дверные	металлические; деревянные						
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, мятные пятна и подтеки	5		5	25	1.25
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	20		20	25	5.00
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами;					
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт	грузо-пассажирские						
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам		1		1	20	0.20
				Итого	100.0		100.0		27.40

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.40 \times 100}{100.0} = \mathbf{27.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк-элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
				Итого	100		100		
9	Прочие работы								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыши								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрощиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение	15	5 в	куб. м	15.00	1.00								1.00	15	160000	2400000	27	1752000
Б	Основное строение (превышение объема)	15	5 в	куб. м	15.00	1.00			0.95					0.95	14.25	90718	1292732	27	943604
																Всего:	3692732		2695694
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	540246692		394380032

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необорудованность		Удельный вес поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Устойчивость	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	3692732	2695694					3692732	2695694
2012	540246692	394380032					540246692	394380032

« 13 » декабря 2012 г. Исполнил _____ (Бессмертный И.Н.)

« 02 » августа 2012 г. Проверил _____ (Ефимова Л.Г.)

« » декабря 2012 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов _____ (Е.А. Костюкова)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Прошнуровано, пронумеровано
7 (семь) листов (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и
Фрунзенского р-нов Е.А. Костюкова)

01
01-1758

ПИБ 1

ОПЕРАТИВНЫЙ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: *Административно-производственный корпус*

район *Адмиралтейский*

город(поселок) *Санкт-Петербург*

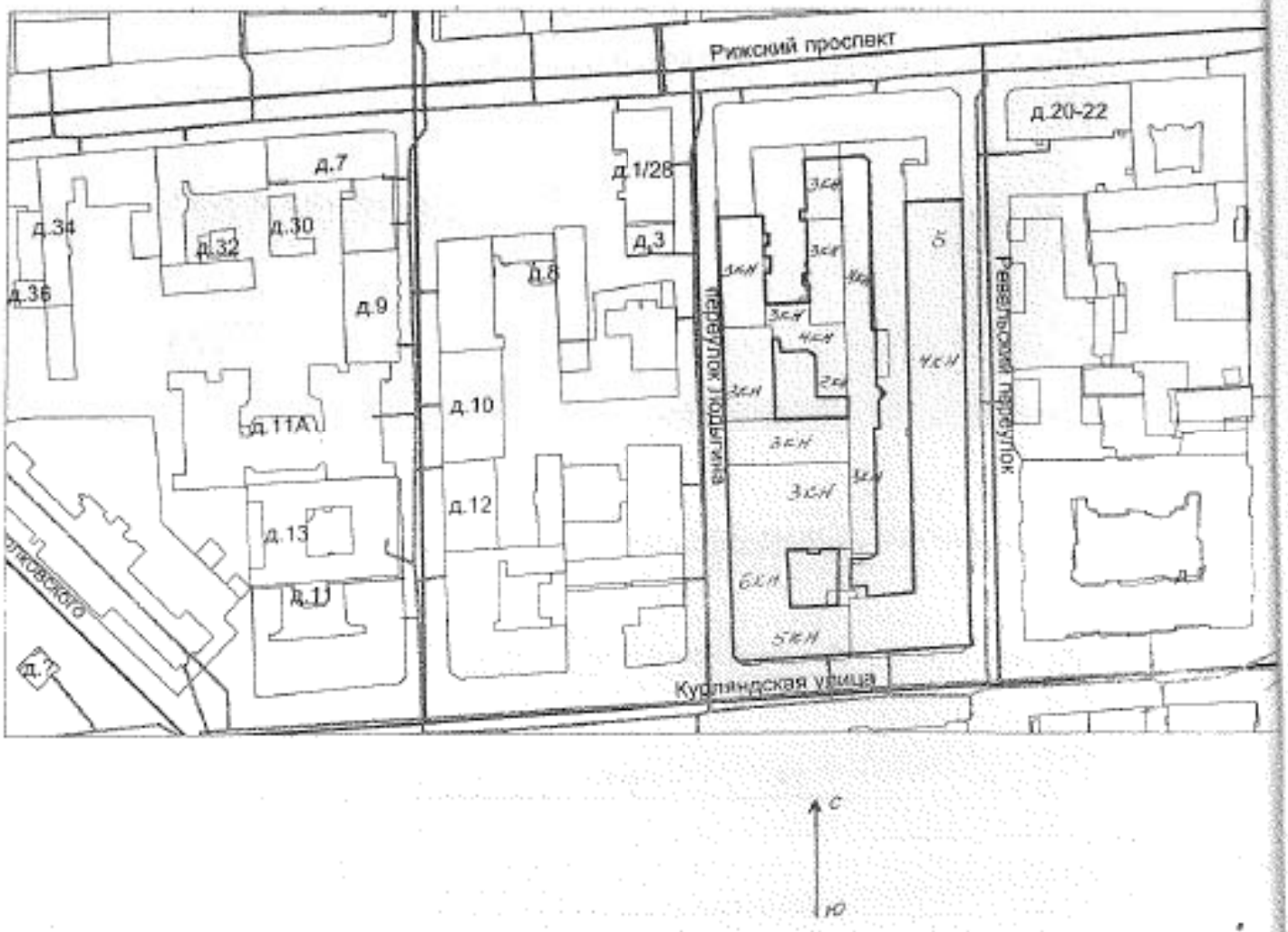
улица (пер.) *Римский проспект*

дом № *26* корпус *--* литера **Б**

Квартал № 54
Инвентарный № 6

780

Ситуационный план



масштаб 1: 2000

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
20.03.2007г.	ОАО "Научные приборы"			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	дивбаз		
11072	11072	8584	1875			613		
		7183 *)						
*) застроенная площадь литеры Б								

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						Централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидким газом		пассажирские	грузовые
22508.4	22508.4	22508.4						22508.4						22508.4	2	5

IV. Общие сведения

Назначение: **нежилое**

Использование: **Административно-производственный корпус**

Общая площадь: **22508.4 кв.м.**

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б1	Основное 4-этажное(З)	(129.20+130.21)/2*16.39+18.51*16.14-0.80*2.23	2422.8	15.04	36439
	арка (З)	4.76*1.52+(5.62+6.45)/2*(15.00-1.52)-0.36*0.36*2+3.62*0.67+3.92*0.78	93.81	6.48/6.64	-615
Б2	Основное 5-этажное(К)	33.35*15.03-(1.93*2.05)/2	499.3	19.95	9961
Б3	Основное 5-этажное(К)	25.74*17.74	456.6	10.93	4991
Б4	Основное 5-этажное(К)	16.56*42.40	702.1	21.91	15383
	галерея	16.14*3.56+4.88*2.95	71.9	3.47	249
б1	тамбур	3.41*1.22	4.2	3.58	15
Б5	Основное 3-4этажное (И)	22.70*8.20-(1.45*1.65)/2+(48.85+1.65-22.70)*7.44+(16.35+3.23+8.30)*8.50+3.23*0.20+(3.23+2.67)/2*0.60+((7.13+7.00)/2*(35.85+1.45))-(1.45*1.90)/2	893.3	13.39	11961
	техн. этаж (И)		893.3	1.80/3.83	2515
	арка (и)	8.50*3.58	30.43	3.25	-99
Б6	Основное 3-этажное (Д)	35.71*13.08	467.1	12.33	5759
Б7	Основное 3-этажное (Ж)	31.42*13.16	413.5	11.82	4888
Б8	Основное 3-этажное (Е)	27.30*14.50+4.10*0.12+0.70*0.12*2+11.58*0.15*2	400.0	11.98	4792
	арка (Е)	14.50*4.12	59.74	3.50	-209
Б9	Основное 4-этажное (Г)	4.36*9.00+(9.00+11.30)/2*(13.80-11.91)+(19.00*7.38)-(0.50*0.50)/2+3.60*1.60	204.3	13.55	2768
Б10	Основное 3-этажное (Г)	12.55*6.32	79.3	10.83	859
Б11	Основное 1-этажное (Г)	9.00*7.56	68.0	6.04	411
Б12	Основное 3-этажное (В)	28.54*(9.60+0.65)-3.40*0.65	290.3	12.19	3539
Б13	Основное 3-этажное (Б)	19.30*9.60-3.60*0.30	184.2	11.66	2148
б10	ступени(К)	3.72*0.80	3.0		
б2	ступени(К)	1.05*0.30	0.3		
б3	ступени(И)	2.05*0.90	1.8		
б4	ступени(И)	2.05*0.90	1.8		
б5	ступени(Ж)	3.50*2.03	7.1		
б6	ступени(Ж)	2.61*1.36	3.5		
б7	ступени(В)	1.15*0.52	0.6		
б8	ступени(Б)	2.42*1.19	2.9		
б9	фундамент под трубу	1.10*1.35+1.85*1.71	4.6		
		Итого:	**7183**		**105755**
	фундамент под колонны	3.58*0.60	2.1		
Г1	служебная постройка	3.68*5.25	19.3	3.11	60
г1	ступени	2.30*0.82	1.9		

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б1** Год постройки: **1963г.** Число этажей: **4**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес конструк-элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные	отдельные трещины,	4		4	20	0.8		
			сырые места в цоколе							
2	а. Стены и их наружняя отделка	кирпичные	трещины,	25		25	25	6.3		
		облиц. кирпич,	выветривание							
		колонны ж/бетонные	швов							
	б. Перегородки	кирпичные,	волосные трещины							
		гипсобетонные	в местах сопряжения							
			перегородок							
3	перекрытия: чердачные			14		14	30	4.2		
			незначительные							
			трещины							
	междуэтажные		в швах между							
		железобетонные	плитами,местами							
			неровности потолка							
	надподвальные									
4	Крыша	оцинкованная мет.кровля	наблюдается	4		4	35	1.4		
		по деревянным	ржавчина							
		стропилам								
5	Полы	мрам. крошка,бетонные,	одиночные мелкие	9		9	25	2.3		
		плитка ПХВ,кер. плитка,	повреждения,							
		линолеум	стертость местами							
6	проемы: оконные	двойные створные,		9		9	25	2.3		
		стеклопакеты	одиночные мелкие							
			повреждения							
	дверные									
		простые,	одиночные мелкие							
		металлические	повреждения							
7	внутренняя отделка	облицовка плиткой,	волосные трещины,	8		8	30	2.4		
		водоэм. и	потемнение							
		масл. окраска,побелка	покрасочного							
			слоя							
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление	от соб. котельной		25		25	20	5.0		
	водопровод	город. сеть								
	канализация	сброс в городскую сеть								
	горячее водоснабжение	город. сеть	капельные течи,							
	ванная	нет	ослабление							
	электроосвещение	скрытая проводка	сальниковых							
	радио	город. сеть	набивок							
	телефон	город. АТС								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	газоснабжение	нет								
	телевидение	нет								
	электрочасы	нет								
	сигнализация	охранно-пожарная								
	лифты	грузовой 1 шт.								
9	прочие работы	плитные	местами стертость,	2		2	25	0.5		
		ступени по мет.косоурам	редкие							
			волосные трещины							
			Итого	100	*	100.0		25.2		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **25 %**

784

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **Б2,Б3,Б4** Год постройки: **1910г.** Число этажей: **6(3-5-6)**
Реконструкция- **1967г.**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес конструктивн.эле-та с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые	отдельные трещины,	3	-0.57	2.43	30	0.7		
		ленточные	сырые места в цоколе							
		3*19%								
2	а. Стены и их наружная отделка 1.7*65%	кирпичные оштук.,	трещины,	21	-2.88	18.12	25	4.5		
		жбет. колонны	выветривание							
		21*19%	швов							
	б. Перегородки	кирпичные,	волосные трещины	5		5	5	0.3		
		гипсобетонные	в местах сопряжения							
			перегородок							
3	перекрытия: чердачные			9		9	20	1.8		
			незначительные							
		металлические	трещины							
	междуэтажные	балки и	в швах между							
		железобетонные	плитами,местами							
		крупноразмерные	неровности потолка							
	подвальные	элементы								
4	Крыша	оцинкованная мет.кровля	наблюдается	6		6	15	0.9		
		по деревянным	ржавчина							
		стропилам								
5	Полы	мрам. крошка,бетонные,	одиночные мелкие	9		9	20	1.8		
		плитка ПХВ,кер. плитка,	повреждения,							
		линолеум	стертость местами							
6	проемы: оконные	двойные створные,		11		11	20	2.2		
		стеклопакеты	видимых							
			повреждений							
	дверные		нет							
		простые,	одиночные мелкие							
		металлические	повреждения							
7	внутренняя отделка	облицовка плиткой,	волосные трещины,	7		7	25	1.8		
		водоэм. и	потемнение							
		масл. окраска,побелка	покрасочного							
			слоя							
8	сант. и эл.-техн. устр. отопление	от соб. котельной		21.7	1.1	22.8	20	4.6		
	водопровод	город. сеть								
	канализация	сброс в городскую сеть								
	горячее водоснабжение	город. сеть +0.4	капельные течи,							
	ванная	нет	ослабление							
	электроосвещение	скрытая проводка	сальниковых							
	радио	город. сеть	набивок							
	телефон	город. АТС								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	газоснабжение	нет								
	телевидение	нет								
	электрочасы	нет								
	сигнализация	охранно-пожарная+0.7								
	лифты	2 шт.-груз.пасаж.-2 шт.								
9	прочие работы	плитные	местами стертость	7.3		7.3	15	1.1		
		ступени по мет.косоурам	редкие							
			волосные трещины							
			Итого	100	*	97.7		19.7		

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **20 %**

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **Б5** Год постройки: **нет сведений** Число этажей: **4(3-4)**
Реконстр.- 1961-1966гг.

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	в строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные, бутовые ленточные	отдельные трещины, сырые места в цоколе	4		4	25	1.0		
2	а. Стены и их наружняя отделка	кирпичные оштукатуренные	трещины, выветривание швов	25		25	20	5.0		
	б. Перегородки	кирпичные, гипсобетонные	волосные трещины в местах сопряжения перегородок							
3	перекрытия: чердачные		незначительные трещины	14		14	20	2.8		
	междуэтажные	железобетонные, кирпичные своды	в швах между плитами,местами неровности потолка							
	надподвальные									
4	Крыша	оцинкованная мет.кровля по деревянным стропилам	наблюдается ржавчина	4		4	25	1.0		
5	Полы	цементные. плитка , линолеум	одиночные мелкие повреждения, стертость местами	9		9	30	2.7		
6	проемы: оконные	двойные створные, стеклопакеты	видимых повреждений	9		9	25	2.3		
	дверные	простые, металлические	нет одиночные мелкие повреждения							
7	внутренняя отделка	облицовка плиткой, водоэм. и масл. окраска,побелка	волосные трещины, потемнение покрасочного слоя	8		8	25	2.0		
8	санит. и эл.-тех.устр.: отопление	от соб. котельной		25		25	25	6.3		
	водопровод	город. сеть								
	канализация	сброс в городскую сеть								
	горячее водоснабжение	город. сеть	капельные течи,							
	ванная	нет	ослабление							
	электроосвещение	скрытая проводка	сальниковых							
	радио	город. сеть	набивок							
	телефон	город. АТС								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	газоснабжение	нет								
	телевидение	нет								
	электрочасы	нет								
	сигнализация	охранно-пожарная								
	лифты	грузовой 1 шт.								
9	прочие работы	плитные ступени по мет.косоурам	местами стертость, редкие волосные трещины	2		2	30	0.6		
			Итого	100	*	100.0		23.7		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **24 %**

VIIIа Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера Б6 Год постройки: нет сведений Число этажей: 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес конструктивы с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные и железобетонные	отдельные трещины, сырые места в цоколе	5		5	30	1.5		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины, выветривание швов	19		19	25	4.8		
	б. Перегородки	кирпичные, гипсобетонные	волосные трещины в местах сопряжения перегородок	5		5	25	1.3		
3	перекрытия: чердачные		незначительные трещины	9		9	25	2.3		
	междуэтажные	железобетонные по мет. балкам, кирпичные своды	в швах между плитами,местами неровности потолка							
	надподвальные									
4	Крыша	оцинкованная мет.кровля по деревянным стропилам	наблюдается ржавчина	6		6	30	1.8		
5	Полы	линолеум, ковровые покрытия, плитка , цементные с мрам.крошкой	одиночные мелкие повреждения, стертость местами	10		10	30	3.0		
6	проемы: оконные	двойные створные, стеклопакеты	видимых повреждений	11		11	25	2.8		
	дверные	простые, металлические	нет одиночные мелкие повреждения							
7	внутренняя отделка	облицовка плиткой, водоэм. и масл. окраска,побелка	волосные трещины, потемнение покрасочного слоя	8		8	20	1.6		
8	сант. и эл.-техн.устр.: отопление	от соб. котельной		12.7	6.7	19.4	25	4.9		*
	водопровод	город. сеть								
	канализация	сброс в городскую сеть								
	горячее водоснабжение	город. сеть	капельные течи,							
	ванная	нет	ослабление							
	электроосвещение	скрытая проводка	сальниковых							
	радио	город. сеть	набивок							
	телефон	город. АТС								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	газоснабжение	нет								
	телевидение	нет								
	электрочасы	нет								
	сигнализация	охранно-пожарная+0.7								
	лифты	грузовой 1 шт.+6.0								
9	прочие работы	плитные ступени по мет.косоурам	местами стертость, редкие волосные трещины	14.3		14.3	25	3.6		
			Итого	100	*	106.7		27.6		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)*100 / удельный вес (гр.7) = **26 %**

VIII б Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера Б7 Год постройки: нет сведений Число этажей: 3
Реконстр.- 1967г.

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удель.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовые ленточные и	отдельные трещины,	5	-1.6	3.4	30	1.0		
			железобетонные	сырые места в цоколе							
			5*32%								
2	а. Стены и их наружняя отделка		кирпичные сплуж.,	трещины,	19	-6.1	12.9	25	3.2		
			ж/бет. колонны	выветривание							
			19*32%	швов							
	б. Перегородки		кирпичные,	волосные трещины	5		5	25	1.3		
			гипсолитовые	в местах сопряжения							
				перегородок							
3	перекрытия	чердачные			9		9	20	1.8		
				незначительные							
				трещины							
		междуэтажные	железобетонные	в швах между							
			по мет. балкам	плитами,местами							
				неровности потолка							
		надподвальные									
4	Крыша		оцинкованная мет.кровля	наблюдается	6		6	30	1.8		
			по деревянным	ржавчина							
			стропилам								
5	Полы		цементные с мрам.	одиночные мелкие	10		10	20	2.0		
			крошкой	повреждения,							
			линолеум	стертость местами							
6	проемы	оконные	двойные створные,		11		11	25	2.8		
			стеклопакеты	видимых							
				повреждений							
		дверные		нет							
			простые,	одиночные мелкие							
			металлические	повреждения							
7	внутренняя отделка		облицовка плиткой,	волосные трещины,	8		8	20	1.6		
			водоэм. и	потемнение							
			масл. окраска,побелка	покрасочного							
				слоя							
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	от соб. котельной		12.7	0.7	13.4	25	3.4		
		водопровод	город. сеть								
		канализация	сброс в городскую сеть								
		горячее водоснабжение	город. сеть	капельные течи,							
		ванная	нет	ослабление							
		электроосвещение	скрытая проводка	сальниковых							
		радио	город. сеть	набивок							
		телефон	город. АТС								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		газоснабжение	нет								
		телевидение	нет								
		электрочасы	нет								
		сигнализация	охранно-пожарная+0.7								
		лифты	нет								
9	прочие работы		плитные	местами стертость,	14.3		14.3	30	4.3		
			ступени по мет.косоурам	редко							
				волосные трещины							
				Итого	100	*	93.0		23.2		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 25 %

VIIIв Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера Б8 Год постройки: нет сведений Число этажей: 3
Реконстр.- 1958г.

Группа капитальности I Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес конструктивных элемент с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	в строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные и железобетонные 4*17%	отдельные трещины, сырые места в цоколе	4	-0.68	3.32	25	0.8		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные 24*17%	трещины, выветривание швов	24	-4.1	19.9	20	4.0		
	б. Перегородки	кирпичные, гипсолитовые	волосные трещины в местах сопряжения перегородок							
3	перекрытия: чердачные			11		11	20	2.2		
	междуэтажные	железобетонные плиты по мет. балкам, кирпичные своды	незначительные трещины в швах между плитами,местами неровность потолка							
	надподвальные									
4	Крыша	оцинкованная мет.кровля по деревянным стропилам	наблюдается ржавчина	8		8	25	2.0		
5	Полы	цементные с мрам. крошкой линолеум	одиночные мелкие повреждения, стертость местами	12		12	35	4.2		
6	проемы: оконные	двойные створные, стеклопакеты	видимых повреждений	8		8	20	1.6		
	дверные	простые, металлические	нет одиночные мелкие повреждения							
7	внутренняя отделка	облицовки плиткой, водоэм. и масл. окраска,побелка	волосные трещины, потемнение покрасочного слоя	6		6	35	2.1		
8	сант. и эл./техн.устр.: отопление	от соб. котельной		26		26	25	6.5		
	водопровод	город. сеть								
	канализация	сброс в городскую сеть								
	горячее водоснабжение	город. сеть	капельные течи,							
	ванная	нет	ослабление							
	электроосвещение	скрытая проводка	сальниковых							
	радио	город. сеть	набивок							
	телефон	город. АТС								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	газоснабжение	нет								
	телевидение	нет								
	электрочасы	нет								
	сигнализация	охранно-пожарная								
	лифты	нет								
9	прочие работы	плитные ступени по мет.косоурам	местами стертость, рыхлые волосные трещины	1		1	35	0.4		
			Итого	100	*	95.2		23.8		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **25 %**

VIIIг Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **Б9-Б11** Год постройки: нет сведений Число этажей: **4(1-3-4)**
Реконстр.- 1962г.

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктив. элем.	Поправка к удель.весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц. элемента	Текущие изменения износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные и железобетонные 5*48%	отдельные трещины, сырые места в цоколе	5	-2.4	2.6	30	0.8		
2	а. Стены и их наружняя отделка	кирпичные оштукатуренные 28*48%	трещины, выветривание швов	28	-13.4	14.6	30	4.4		
	б. Перегородки	кирпичные, гипсолитовые	волосные трещины в местах сопряжения перегородок							
3	перекрытия: чердачные			15		15	30	4.5		
	междуэтажные	железобетонные плиты по мет. балкам, кирпичные своды	незначительные трещины в швах между плитами,местами неровности потолка							
	надподвальные									
4	Крыша	оцинкованная мет.кровля по деревянным стропилам	наблюдается ржавчина	4		4	30	1.2		
5	Полы	цементные с мрам. крошкой линолеум	одиночные мелкие повреждения, стертость местами	9		9	30	2.7		
6	проемы: оконные	двойные створные, стеклопакеты	видимых повреждений	10		10	35	3.5		
	дверные	простые, металлические	нет одиночные мелкие повреждения							
7	внутренняя отделка	облицовка плиткой, водоэм. и масл. окраска,побелка	волосные трещины, потемнение покрасочного слоя	6		6	35	2.1		
8	сант. и эл.-техн.устр.: отопление	от соб. котельной		21		21	35	7.4		
	водопровод	город. сеть								
	канализация	сброс в городскую сеть								
	горячее водоснабжение	город. сеть	капельные течи,							
	ванны	нет	ослабление							
	электроосвещение	скрытая проводка	сальниковых							
	радио	город. сеть	набивок							
	телефон	город. АТС								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	газоснабжение	нет								
	телевидение	нет								
	электрочасы	нет								
	сигнализация	охранно-пожарная								
	лифты	нет								
9	прочие работы	плитные ступени по мет.косоурам	местами стертость, редкие волосные трещины	2		2	35	0.7		
			Итого	100	*	84.2		27.3		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **32 %**

VIIIд Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **Б12** Год постройки: нет сведений Реконстр.- 1966г. Число этажей: **3**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износа в проц. элемента	Текущие изменения износа в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные и железобетонные 4*37%	отдельные трещины, сырые места в цоколе	4	-1.48	2.52	35	0.9		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукат., колонны ж/бет. 24*37%	трещины, выветривание швов	24	-8.9	15.1	30	4.5		
	б. Перегородки	кирпичные, гипсолитовые	волосные трещины в местах сопряжения перегородок							
3	перекрытия: чердачные			11		11	30	3.3		
	междуэтажные	железобетонные плиты по мет. балкам, колонны ж/бет.	незначительные трещины в швах между плитами,местами неровности потолка							
	надподвальные									
4	Крыша	оцинкованная мет.кровля по деревянным стропилам	наблюдается ржавчина	8		8	30	2.4		
5	Полы	цементные с мрам. крошкой линолеум, керам.плитка	одиночные мелкие повреждения, стертость местами	12		12	30	3.6		
6	проемы: оконные	двойные створные	видимых повреждений нет	8		8	25	2.0		
	дверные	простые, металлические	одиночные мелкие повреждения							
7	внутренняя отделка	облицовка плиткой, водоэм. и масл. окраска,побелка	волосные трещины, потемнение покрасочного слоя	6		6	30	1.8		
8	сант. и эл.-техн.устр.: отопление	от соб. котельной		26		26	30	7.8		
	водопровод	город. сеть								
	канализация	сброс в городскую сеть								
	горячее водоснабжение	город. сеть	капельные течи,							
	ванная	нет	ослабление							
	электроосвещение	скрытая проводка	сальниковых							
	радио	город. сеть	набивок							
	телефон	город. АТС								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	газоснабжение	нет								
	телевидение	нет								
	электрочасы	нет								
	сигнализация	охранно-пожарная								
	лифты	нет								
9	прочие работы	плитные ступени по мет.косоурам	местами стертость, редкие волосные трещины	1		1	35	0.4		
			Итого	100	*	89.6		26.7		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **30 %**

VIIIг Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **Б13** Год постройки: нет сведений Число этажей: **3**
Реконстр.- **1964г.**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Уточнённый вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовые ленточные и железобетонные 3*50%	отдельные трещины, сырые места в цоколе	3	-1.5	1.5	30	0.5		
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные 23*50%	трещины, выветривание швов	23	-11.5	11.5	30	3.5		
	б. Перегородки		кирпичные, гипсолитовые	волосные трещины в местах сопряжения перегородок							
3	перекрытия	чердачные			15		15	30	4.5		
				незначительные трещины							
		междуэтажные	железобетонные плиты по мет. балкам,	в швах между плитами,местами неровности потолка							
		надподвальные									
4	Крыша		оцинкованная мет.кровля по деревянным стропилам	наблюдается ржавчина	8		8	30	2.4		
5	Полы		цементные с мрам. крошкой линолеум, керам плитка	одиночные мелкие повреждения, стертость местами	9		9	25	2.3		
6	проемы	оконные	двойные створные	видимых повреждений	12		12	25	3.0		
		дверные	простые	нет одиночные мелкие повреждения							
7	внутренняя отделка		облицовка плиткой, водоэм. и масл. окраска,побелка	волосные трещины, потемнение покрасочного слоя	6		6	30	1.8		
8	санит. и эл.-техн.устр.	отопление	от соб. котельной		22		22	30	6.6		
		водопровод	город. сеть								
		канализация	сброс в городскую сеть								
		горячее водоснабжение	город. сеть	капельные течи,							
		ванная	нет	ослабление							
		электроосвещение	скрытая проводка	сальниковых							
		радио	город. сеть	набивок							
		телефон	город. АТС								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		голососнабжение	нет								
		телевидение	нет								
		электрочасы	нет								
		сигнализация	охранно-пожарная								
		лифты	нет								
9	прочие работы		плитные ступени по мет.косоурам	местами стертость, ржавчина волосные трещины	2		2	30	0.6		
				Итого	100	*	87.0		25.2		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **29 %**

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера _Б1_	Удельн по таблице	Поправки	Удельн с поправками	литера ____	Удельн по таблице			Поправки	Удельн с поправками	литера ____	Удельн по таблице	Поправки	Удельн с поправками
Фундаменты	бутовый ленточный	11	-4,07	6.93										
Стены и перегородки	блоки	26	-7,02	18.98										
Перекрытия	покрытия с элементами	4		4										
Крыша	рулонная	13		13										
Полы	плитка	7		7										
Проемы	простые	14		14										
Отделочные работы	покраска	18		18										
Электроосвещение	есть	4		4										
Прочие работы	отмостка	3		3										
Итого		100	+	88.91		100			+			100	+	

Наименование конструктивных элементов	литера ____	Удельн по таблице	Поправки	Удельн с поправками	литера ____	Удельн по таблице			Поправки	Удельн с поправками	литера ____	Удельн по таблице	Поправки	Удельн с поправками
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого		100	+			100			+			100	+	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки в стоимости (коэффициенты) на						стоим.измерит с поправками	в-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит стоимость в руб.	% износа	действит стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальности	ширина	на прив. V	матер. стен	на правильность объема					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Б1	Основное 4эт.	18	46е	куб.м.	22.40	1.000						22.40	20000	448000	25	336000
	то же св. 20000кв.м.	18	46е	куб.м.	22.40	1.000			0.95			21.28	16439	349822	25	262367
Б2-Б4	Основное 3-5-6эт.	4	54п	куб.м.	30.00	0.977						29.31	15000	439650	20	351720
	то же св. 15000кв.м.	4	54а	куб.м.	30.00	0.977			0.95			27.84	15599	434276	20	347421
Б5	Основное 3- 4эт.	18	46с	куб.м.	22.40	1.000						22.40	14476	324262	24	246439
Б6	Основное 3эт.	4	52а	куб.м.	24.90	1.067						26.57	5759	153017	26	113233
Б7	Основное 3эт.	4	52а	куб.м.	24.90	0.930						23.16	4888	113206	25	84905
Б8	Основное 3эт.	1	39д	куб.м.	20.10	0.952						19.14	4792	91719	25	68789
Б9-Б11	Основное 4эт.	1	34е	куб.м.	17.10	0.842						14.40	4038	58147	32	39540
Б12	Основное 3эт.	1	39д	куб.м.	20.10	0.896						18.01	3539	63737	30	44616
Б13	Основное 3эт.	1	39г	куб.м.	23.60	0.870						20.53	2148	44098	29	31310
б1	тамбур	28	1656	кв.м.	39.20	0.889				1.1		38.33	4.2	161	20	129
						Стоимость в ценах 1969г.:								2520095		1926469
						Стоимость в ценах 2007г.с коэффициентом 102,73:								258889359		178025000

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Г1 литера Н=3.11	Удельн по таблице	Поправки	Удельн с поправками	литера Н =	Удельн по таблице	Поправки	Удельн с поправками	литера Н =	Удельн по таблице	Поправки	Удельн с поправками
Фундаменты	бутовый ленточный	5		5								
Стены и перегородки	бакки	31		31								
Перекрытия	покрытие с утеплителем	18		18								
Крыша	рулонная	5		5								
Полы	верм.плитка	8		8								
Проемы	простые	9		9								
Отделочные работы	покраска,клея потолок	6		6								
Электроосвещение	есть	16		16								
Прочие работы	бетонные ступени	2		2								
Итого		100	*	100		100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												
Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Удельн по таблице	Поправки	Удельн с поправками	литера Н =	Удельн по таблице	Поправки	Удельн с поправками	литера Н =	Удельн по таблице	Поправки	Удельн с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб. *
						удельный вес	климатич-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Г1	служебная постройка	4	79а	куб.м.	22.90	1.000				22.90	60	1374	20	1099

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ чертежа	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по таблице	поправка на климатич.р-н	восстановит. стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969г.	**2520095**	**1926469**	**1374**	**1099**			**2521469**	**1927568**

"20" марта 2007г. Исполнитель _____ Николенко В.Н.

25 07 2007г. Проверил _____ Ефимова Л.Г.

" " 2007г. Начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района _____ Токарь В.В.

XXIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Прошнуровано, пронумеровано
_____9(девять)_____ листа (ов)

_____
(подпись начальника Филиала
ГУП ГУИОН ПИБ
Адмиралтейского р-на В.В. Токарь)

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

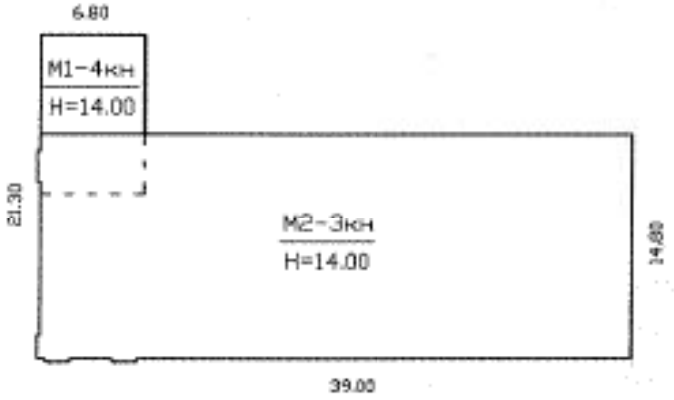
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Церковь**
район	**Адмиралтейский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Рижский проспект, дом 9, литера М**

Квартал № ***13***
Инвентарный № ***2а***

План застройки участка

С



Рижский проспект

Ю

Масштаб 1:2000

I. Регистрация права собственности

естровый № _____ Фонд _____

ата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
.01.2009г.	Санкт-Петербургская Епархия	Выписка из единого государственного		
	Русской Православной Церкви	реестра юридических лиц		
	(Московский Патриархат)	№ 07/3924-з от 14.12.2007 г.		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по окументам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	621	621.4*					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
866.1	866.1	1253.2	-	-	-	-	866.1	-	-	-	-	-	1253.2	-	-	1253.2	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Культурно-просветительное*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 1253.2 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
М1	Основное строение	6.80*6.50	44.2	13.64	603
М2	Основное строение	14.80*39.00	577.2	15.80	9120
	Итого по строению:				9723

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

ттера: М1 Год постройки: 1892, год реконструкции / капитального ремонта: 1994 Число этажей: 4

уппа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе	4		4	35	1.4
а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	Выкрашивание отдельных кирпичей;трещина в кладке карниза и перемычек,следы сырости на поверхности	19		19	30	5.7
б. Перегородки		гипсобетонные; кирпичные	Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	6		6	35	2.1
Перекрытия	чердачное	кирпичные своды	Волосные трещины вдоль балок местами у основания сводиков	9		9	25	2.25
	междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам						
	надподвальное	нет						
Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами	5		5	25	1.25
Полы		Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Истертость линолеума у дверей	10	1.29	11.3	25	2.82
Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	13		13	25	3.25
	Дверные	металлические; деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками					
Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.		штукатурка улучшенная	Удовлетворительное	12	0.17	12.2	35	4.26
Внутр. отделка а. б.		облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; окраска масляная; известковая окраска	Трещины, загрязнение и обрывы в углах. Обесцвечивание рисунка местами					
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; повреждения изоляции трубопровода местами Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т. п.)	12.5		12.8	20	2.56
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное			0.2			
	Ванны	нет						
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	естественная						
	Лифт	нет						
	Сигнализация	есть						
	Электроплиты	есть						
Прочие работы		отмостка	Удовлетворительное	9.5		9.5	25	2.38
			Итого	100.0		101.8		27.97

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.97 \times 100}{101.8} = 27\%$

801

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: М2 **Год постройки:** 1892, год реконструкции / капитального ремонта: 1994 **Число этажей:** 3

Группа капитальности: 1 **Вид внутренней отделки:** простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. %
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе	4		4	35	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	Выкрашивание отдельных кирпичей,трещина в кладке карниза и перемычек,следы сырости на поверхности	19 6		19 6	30 35	
	б. Перегородки		гипсобетонные; кирпичные	Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	кирпичные своды	Волосные трещины вдоль балок местами у основания сводиков	9		9	25	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам						
		надподвальное	нет						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами	5		5	25	
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Стертости в ходовых частях; выбоины местами до 0,5 м2 на площади до 25%	10	0.22	10.2	25	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	Оконные переплеты рассохлись, поробились и расшатаны в углах	13		13	25	
		Дверные	металлические; деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками					
7	Наружн. отделка архитек. оформ.		штукатурка улучшенная	Удовлетворительное	12	0.35	12.4	35	
	Внутр. отделка а. б.		облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная	Трещины, загрязнение и обрывы в углах. Обесцвечивание рисунка местами					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; повреждения изоляции трубопровода местами Неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т. п.)	12.5		12.8	20	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть			0.2			
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны	нет						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	нет						
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты	нет						
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения поручня	9.5		9.5	20	
				Итого	100.0		100.9		2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.29 \times 100}{100.9} = 27$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера: **Год постройки:** **Число этажей:**
уппа капитальности: **Вид внутренней отделки:**

Износ в %	Произведен. %	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на ул. вес конструкт. эл-тов
8		2	3	4	5	6	7	8	9
35		Фундаменты							
30 35		а. Наружные внутренние капитальные стены							
		б. Перегородки							
25		Перекрытия: чердачное							
		Перекрытия: междуэтажное							
		Перекрытия: надподвальное							
25		Крыша							
		Полы							
25		Проемы: Оконные							
25		Проемы: Дверные							
25		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
35		Внутр. отделка а. б.							
20		Санитарно-технические и электротехнические устройства: Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Прочие работы							
20				Итого	100		100		
	2								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$

= 27

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На отсутствие подвал		На этажность	На превышение объема	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
М1	Основное строение	9	17 в	куб. м	18.00	1.02		1.04		0.97		1.03	18.54	603	11180	27	8161
М2	Основное строение	9	17 в	куб. м	18.00	1.01		1.04		0.97		1.02	18.36	6000	110160	27	80417
М2	Основное строение (превышение объема)	9	17 в	куб. м	18.00	1.01		1.04		0.97	0.97	0.99	17.82	3120	55598	27	40587
														Всего:	176938		129165
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007г. № 1513															18794355		137199

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ундаменты												
ены и перегородки												
рекрытия												
ыша												
лы												
оемы												
делочные работы												
ектроосвещение												
очие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ундаменты												
ны и перегородки												
екрытия												
ша												
ы												
емы												
лочные работы												
ктроосвещение												
чие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измерителя	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необорудов. подвал			Удельный вес после поправок				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
													Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	176938	129165					176938	129165
2008	18794355	13719906					18794355	13719906

« 11 » января 2009 г. Исполнил _____ (Бессмертный И.Н.)

« 11 » января 2009 г. Проверил _____ (Шальнова О.И.)

« 11 » января 2009 г. Начальник филиала _____ (Титова В.В.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

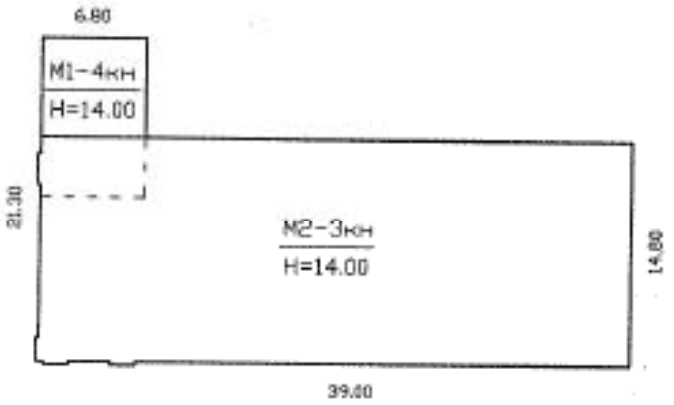
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Прошнуровано, пронумеровано
6 (шесть) листов (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на В.В. Титова)

План застройки участка

С



Рижский проспект

Ю

Масштаб 1:2000

есстров

Дата запис

1.01.2009

По документа

Водопровод

Канализация

866.1

866.1

Литера М1

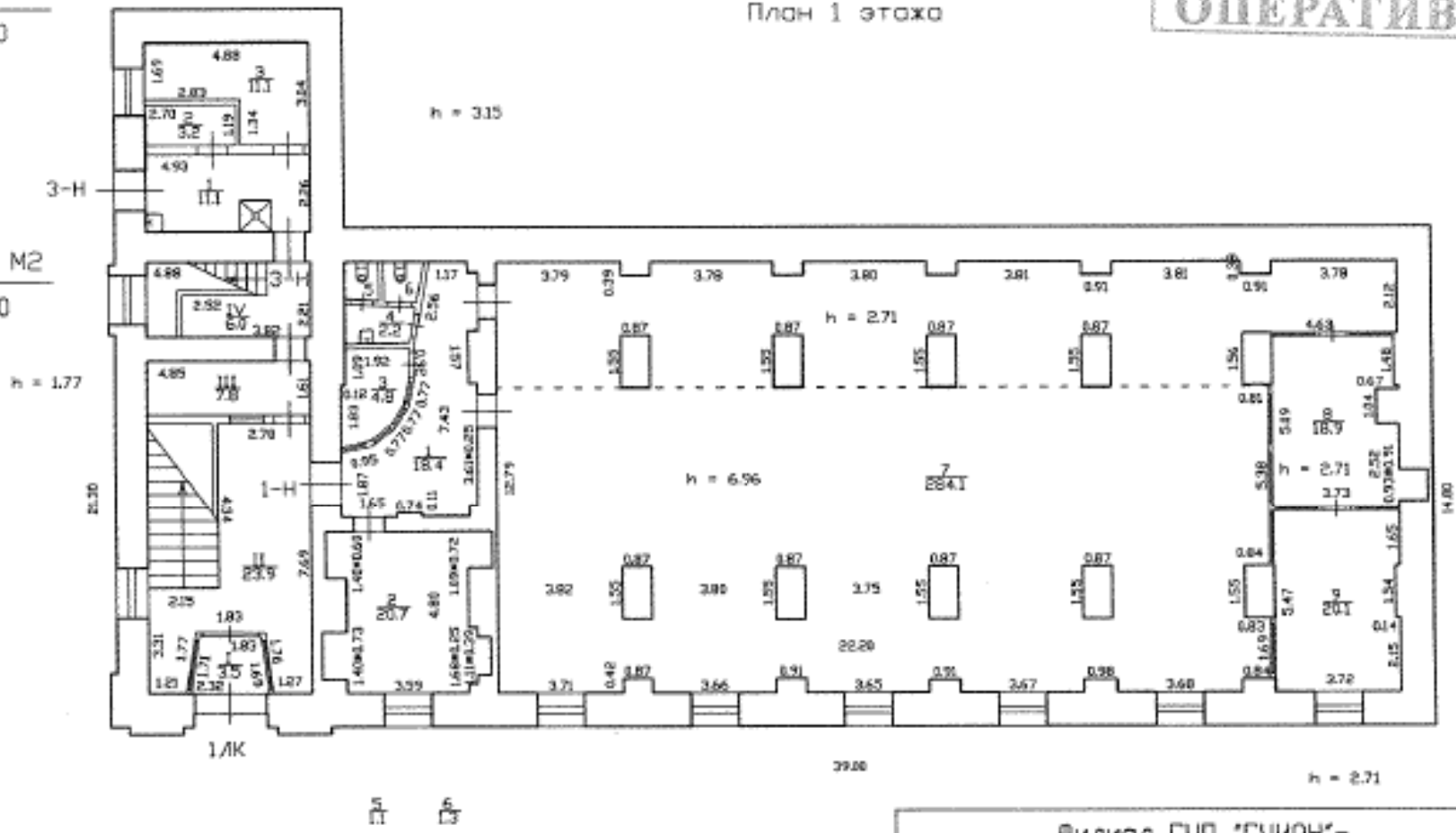
Н=14.40

Литера М2

Н=14.40

План 1 этажа

ОПЕРАТИВНЫЙ



Текущие изменения

№ пом. (части): 1Н; 3Н

Основание: утвержденная перепланировка

Акт не предоставлен

(Акт МВК и пр.)

«24» 12 2008 г.

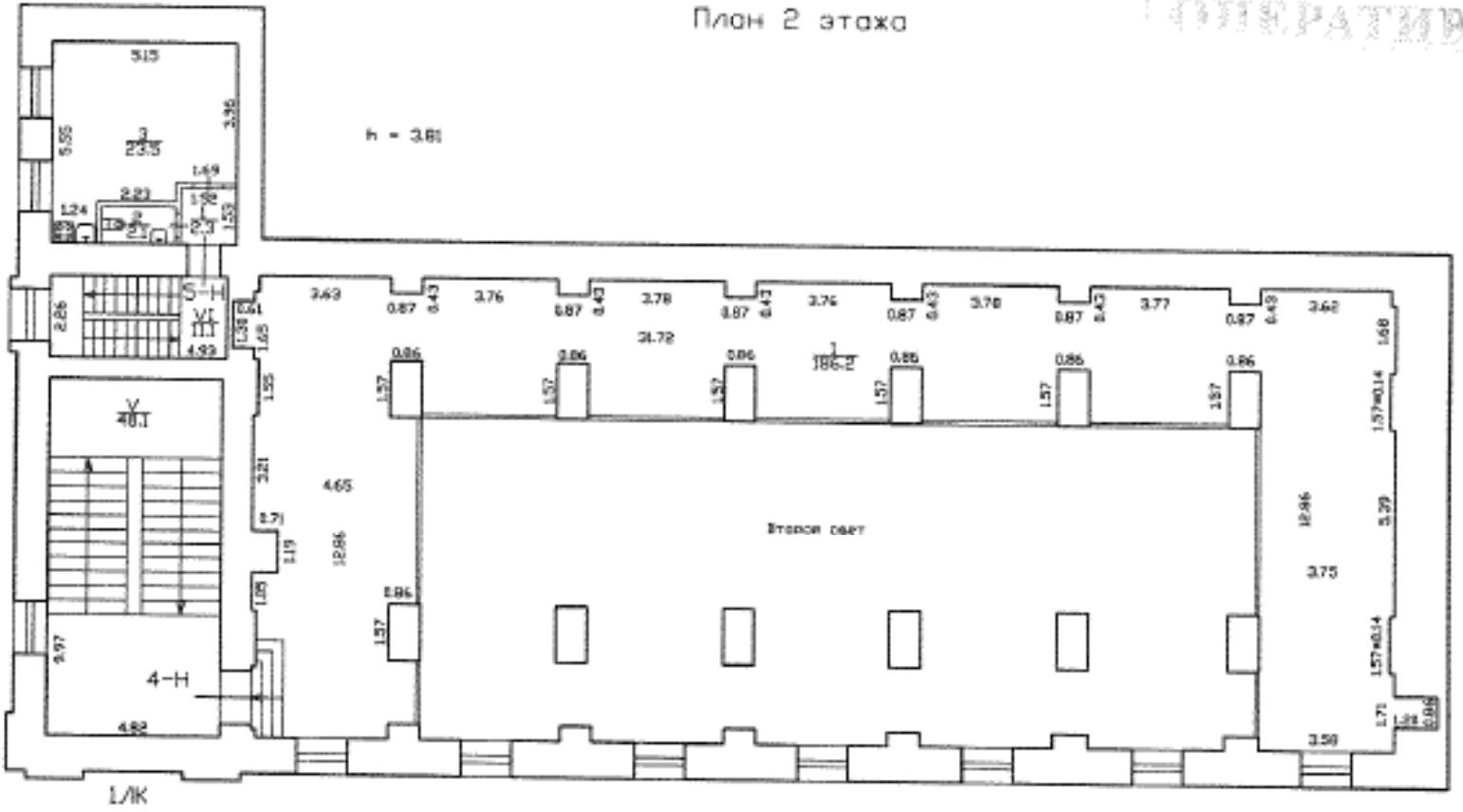
Исполнитель:

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 13/2а
Лист N 1	по Рижский проспект дом 9 литера М Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
11.01.2009	Исполнил	исполнитель	Бессмертная	
11.01.2009	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
11.01.2009		начальник филиала	Титова В.В.	

608

ОПЕРАТИВНЫ

План 2 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части): 4н; 5н

Основание: утверждённая перепланировка

Акт не предоставлен

(Акт МВК и пр.)

«24» 12 2008 г.

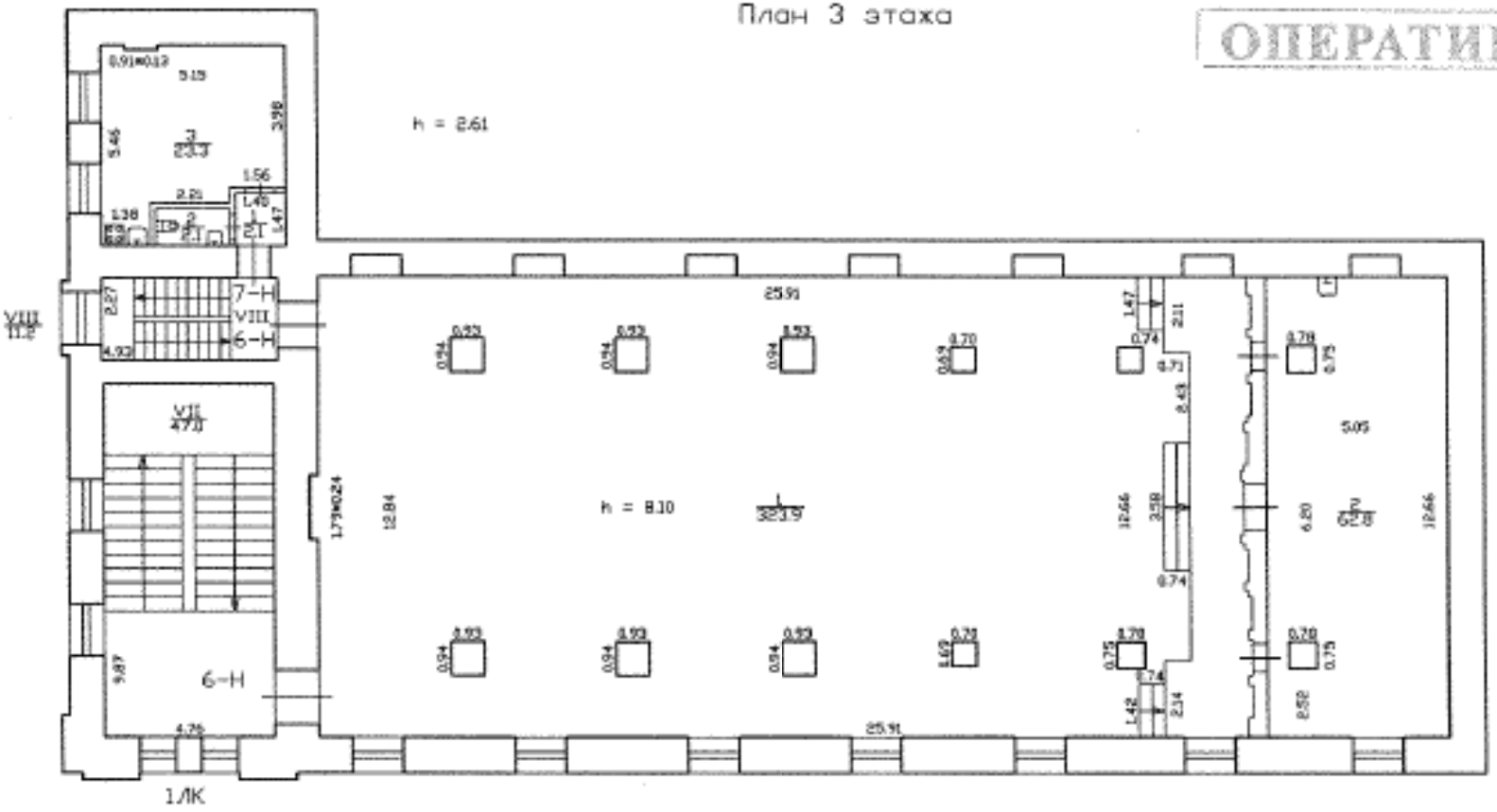
Исполнитель:

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 13/2а
Лист N 2	по Рижский проспект дом 9 литера М Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
11.01.2009	Исполнил	исполнитель	Бессмертный	
11.01.2009	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
11.01.2009		начальник филиала	Титова В.В.	

810

План 3 этажа

ОПЕРАТИВНЫЙ



Текущие изменения

№ пом. (части): 6Н ; 7Н

Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка

Акт не предоставлен

(Акт МВК и пр.)

«24» 12 2008 г.

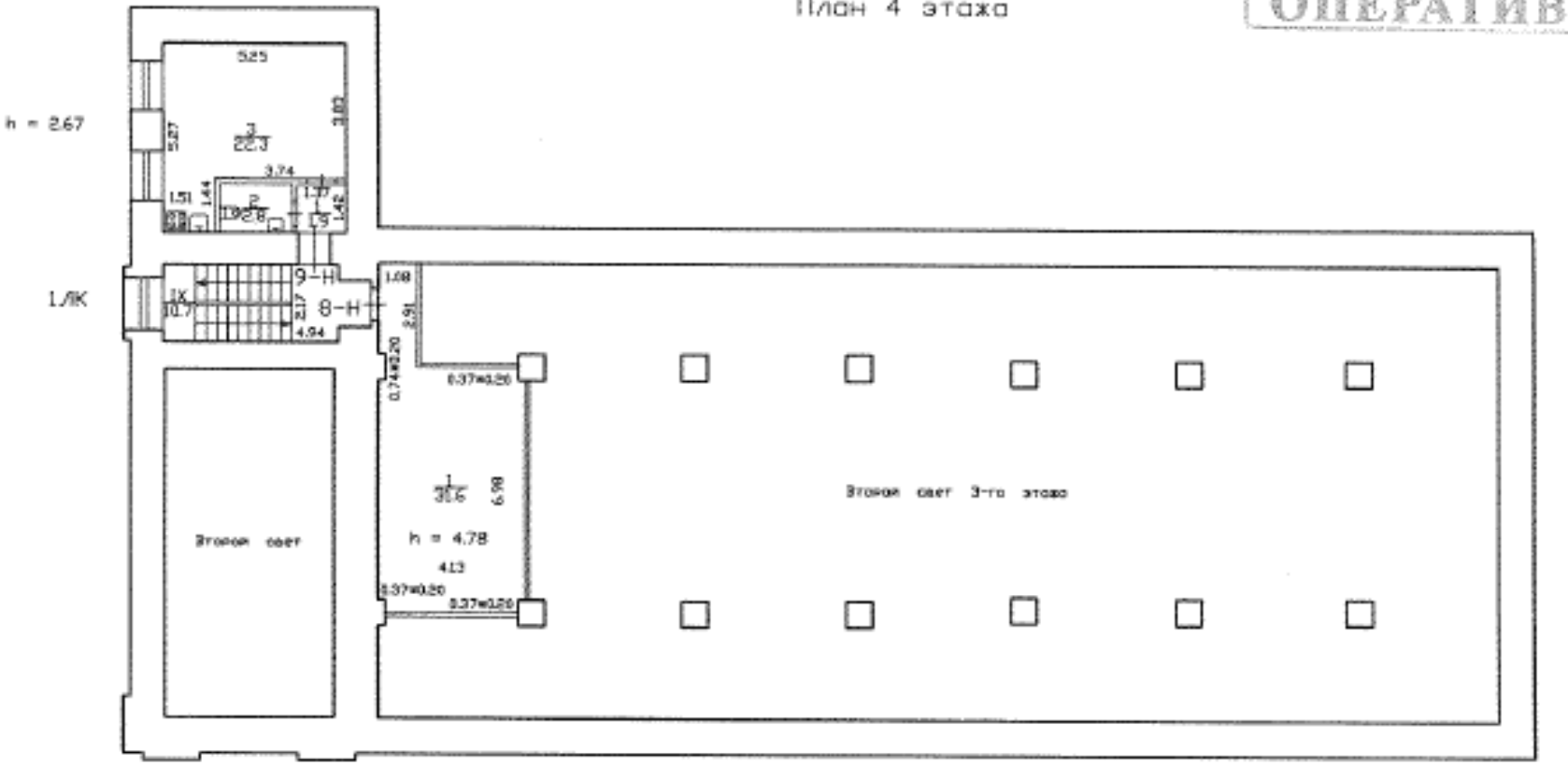
Исполнитель: Титова

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 13/2а
Лист N 3	по Рижский проспект дом 9 литера М Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
11.01.2009	Исполнил	исполнитель	Бессмертный	
11.01.2009	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
11.01.2009		начальник филиала	Титова В.В.	

811

План 4 этажа

ОПЕРАТИВНЫЙ



Текущие изменения

№ пом. (части): 8Н, 9Н

Основание: ~~утвержденная~~ перепланировка

Акт не предоставлен

(Акт МВК и пр.)

«24» 12 2008 г.

Исполнитель: Бессм.

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 13/2а
Лист N 4	по Рижский проспект дом 9 литера М Поэтажный план			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
11.01.2009	Исполнил	исполнитель	Бессмертный	Бесс.
11.01.2009	Проверил	бригадир	Шальнова О.И.	
11.01.2009		начальник филиала	Титова В.В.	

812

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Учебного корпуса**
район	**Адмиралтейский**
город	**Санкт-Петербург**
~~улица (пер.)~~	**Рижский проспект, дом 11, литера А**

Квартал № ***1613***
Инвентарный № ***01/01-1727***

813

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 32, литера А

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

естровый № _____ Фонд _____

та записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Перепланировка самовольная/узаконена:
№ пом. (части): —
Основание: Описи инвент
Границы объекта ~~изменены~~/ не изменены
« 12 » 09 2006
Исполнитель: Тюшова А.С.

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по кументам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		1670.4*					

т.ч. крыльцо (а1)- 6.7 кв.м.

III. Благоустройство здания (в кв.м)

	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Души			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
	5332.8	5332.8	-	-	-	-	5332.8	5332.8	-	-	-	-	5332.8	-	-	5332.8	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Учебное***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 5332.8 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб
1	2	3	4	5	6
А	Учебный корпус (1-3 этажи)		1663.7	13.10	21794
	4 этаж		1608.1	4.65	7478
	5 этаж		387.1	3.90	1510
	-//-		17.7	3.68	65
	лестницы		88.1	3.97	350
	-//-		31.4	2.30	72
	подвал		251.8	3.15	793
	венткамеры		9.6	3.00	29
	Итого по строению:				32091

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

тера: А | Год постройки: 1903 / год капитального ремонта: 2003 | Число этажей: 5 (3-4-5), школьный этаж

уппа капитальности: I | Вид внутренней отделки: повышенный

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты		бутовый ленточный	искривления линии цоколя; трещины в цоколе	5		5	45	2.25
а. Стены и их наружная отделка		кирпичные, штукатурка стен декоративными растворами	отпадение штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и перемычек	15	+2.4	17.4	25	4.35
б. Перегородки		гипсокартонные по металлическому каркасу, кирпичные	волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	8		8	10	0.80
Перекрытия	чердачное	деревянная обрешетка по деревянным стропилам	волосные трещины в пролетах плит	16		16	35	5.60
	междуэтажное	металлические балки с бетонным заполнением						
	надподвальное	железобетонные своды						
Крыша		металлическая по деревянным стропилам	расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	7		7	10	0.70
Полы		линолеумные; паркетные; из керамической плитки, ламинированные	отставание линолеума в стыках местами	8		8	10	0.80
Проемы	Оконные	из металлопластика	волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	10		10	10	1.00
	Дверные	однопольные и двупольные заводского изготовления, металлические	волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами					
Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; штукатурка; окраска	волосные трещины	4		4	10	0.40
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	мелкие повреждения, ослабление креплений отдельных приборов	18		17.04	10	1.70
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное						
	Души	смесители, душевые поддоны						
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	приточно-вытяжная						
	Лифт	-			-0.96			
	Сигнализация	пожарная, охранная						
	Электроплиты	есть						
	Телевидение	-						
	Газоснабжение	-						
	Мусоропровод	-						
	Смотровая яма	-						
рочие работы		лестницы железобетонные по металлическим косоурам		9		9	25	2.25
			Итого	100.0		101.44		19.85

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{19.85 \times 100}{101.44} = \mathbf{20.0\%}$

Объем (куб
6
21794
7478
1510
65
350
72
793
29
32091

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x} \times 100}{100} =$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

тера: Год постройки: Число этажей:
уппа капитальности: Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
а. Стены и их наружная отделка								
б. Перегородки								
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыши								
Полы								
Проемы	Оконные							
	Дверные							
Внутренняя отделка								
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
Прочие работы								
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х } 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
А	Учебный корпус	6	12 а	куб. м	22.30	1.01					0.97	1.07		1.05	23.42	30000	702600	20	
	-0-	6	12 а	куб. м	22.30	1.01					0.97	1.07		1.05	23.42	2091	48971	20	
																Всего:	751571		
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	111194029		

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
...аменты												
...ы и перегородки												
...крытия												
...ла												
...е												
...мы												
...очные работы												
...ещение												
...ые работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
...ормулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
...аменты												
...а и перегородки												
...рытия												
...ла												
...ы												
...очные работы												
...ещение												
...е работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
...рмулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу капиталь.	Климатический район	На необорудованных			Удельный вес после поправок					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
													Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимост
1969	751571	601257					751571	601257
2016	111194929	88955973					111194929	8895597

« 12 » сентября 2016 г. Исполнил (Тютюнкова М.М.)

« » сентября 2016 г. Проверил (Алехно Е.Б.)

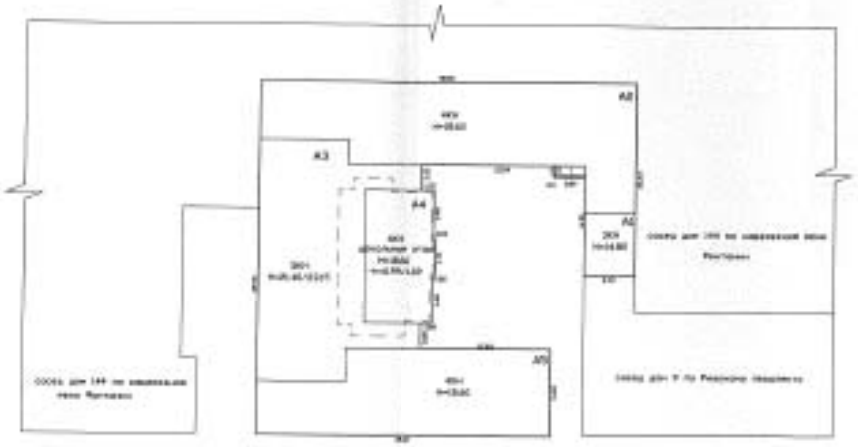
« » сентября 2016 г. Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное (Н.М. Соловьева)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано
и прошнуровано 12 лист
12.09 2024
Исполнитель:
Подпись

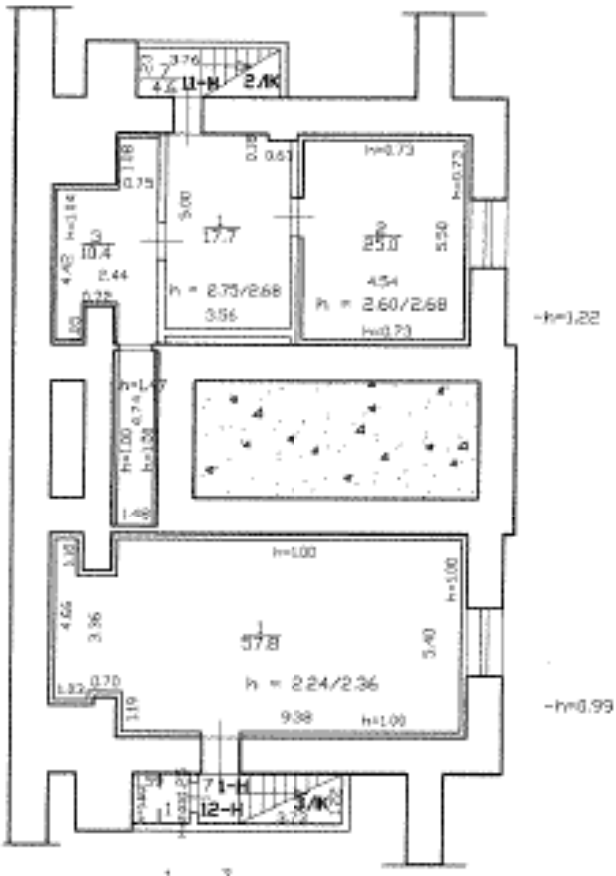
Инв.Б1/Б1-1727



Филиал ГУП "ГУИОН"-проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Инв.№ Б1/Б1-1727
Лист № 1	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А План земельного			Масштаб 1:500
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
18.09.2018	Исполнил	Инженер	Тетеренко М.Н.	
18.09.2018	Проверил	Руководитель группы	Алехно С.В.	
18.09.2018		Начальник филиала	Голованов В.В.	

Инв.01/01-1727

План цокольного этажа



Текущие изменения

№ пом. (части): нач. 1Н, 11Н

Основание: ~~утверждение~~ перепланировка

Акт принят в эксплуатацию по перепланировке

«12» 09 2016 г.

Исполнитель: Тютенкова В.В

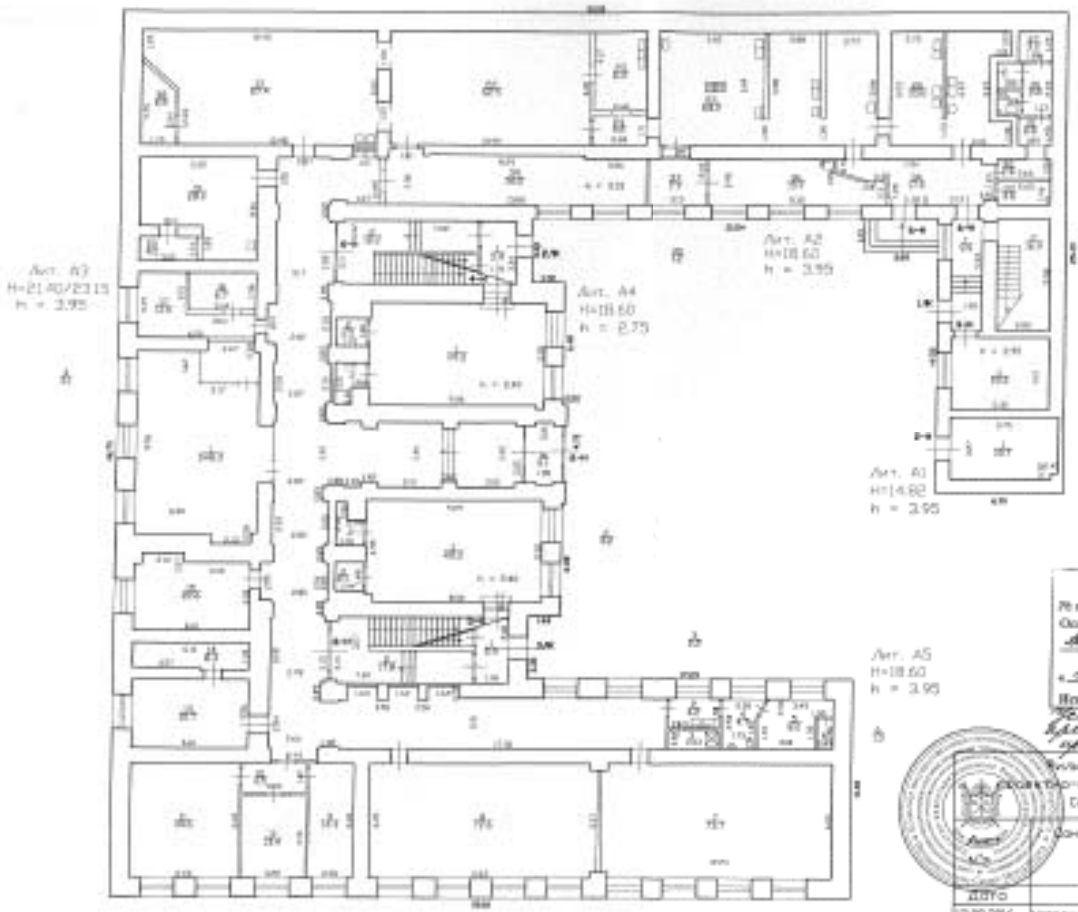
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное

Инв.N 01/01-1727

Лист N 1	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А План цокольного этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
12.09.2016	Исполнил	Исполнитель	Тютенкова М.М.	
12.09.2016	Проверил	Руководитель группы	Алехно Б.Б.	
12.09.2016		Начальник филиала	Соловьева Н.М.	

План 1 этажа

Инв.№ 01/01-1727



Текущее изменение

№ изм. (части): Лит. А4

Основание: утверждение перепланировки

от приемки в эксплуатацию

от 12.09.2016

Исполнитель: Антоненко А.А.

Технический паспорт выполнен в системе

Филиал ГУП "ГУИОН"-

Северо-Восточное

Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 33, литера А

План 1 этажа

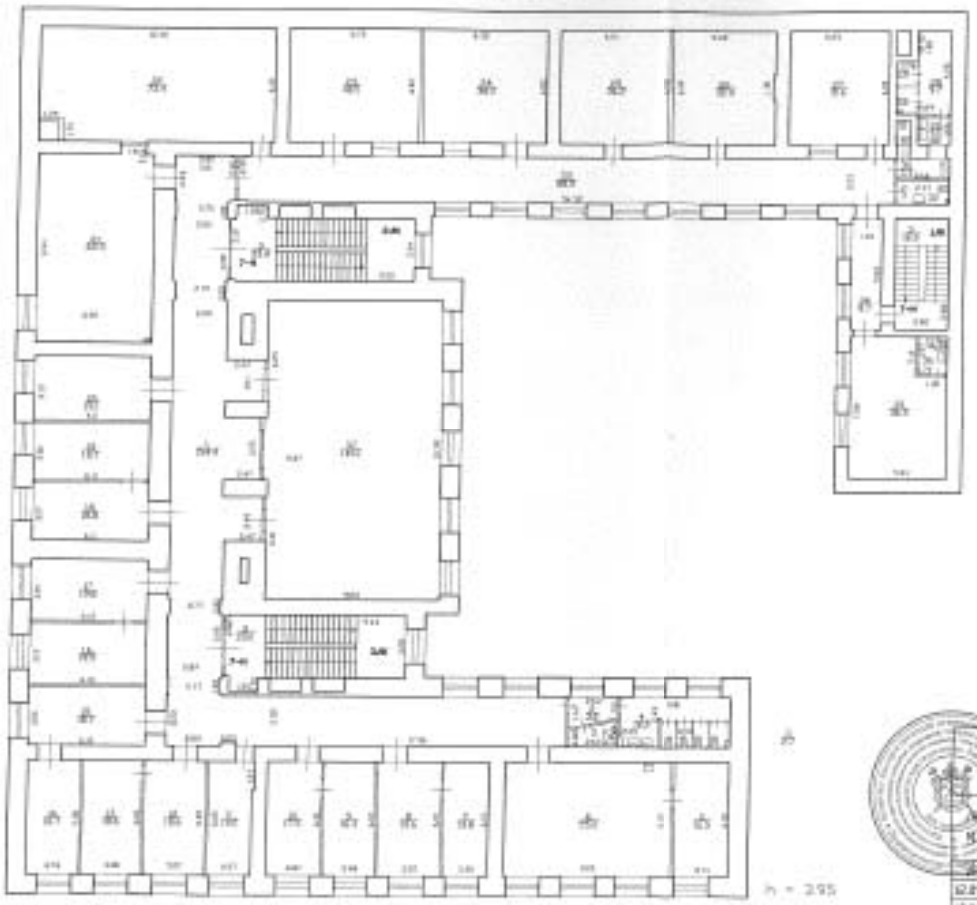
Инв.№ 01/01-1727

Масштаб 1:200

Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
12.09.2016	Антоненко	Копылович	Татьянова М.Ю.	
12.09.2016	Уколова	Руководитель группы	Алешко Е.Н.	
12.09.2016		Начальник филиала	Соловьева Н.Н.	

Инв.№ 06/01-1727

План 2 этажа



Текущее положение

№ осн. (части): план 2Е

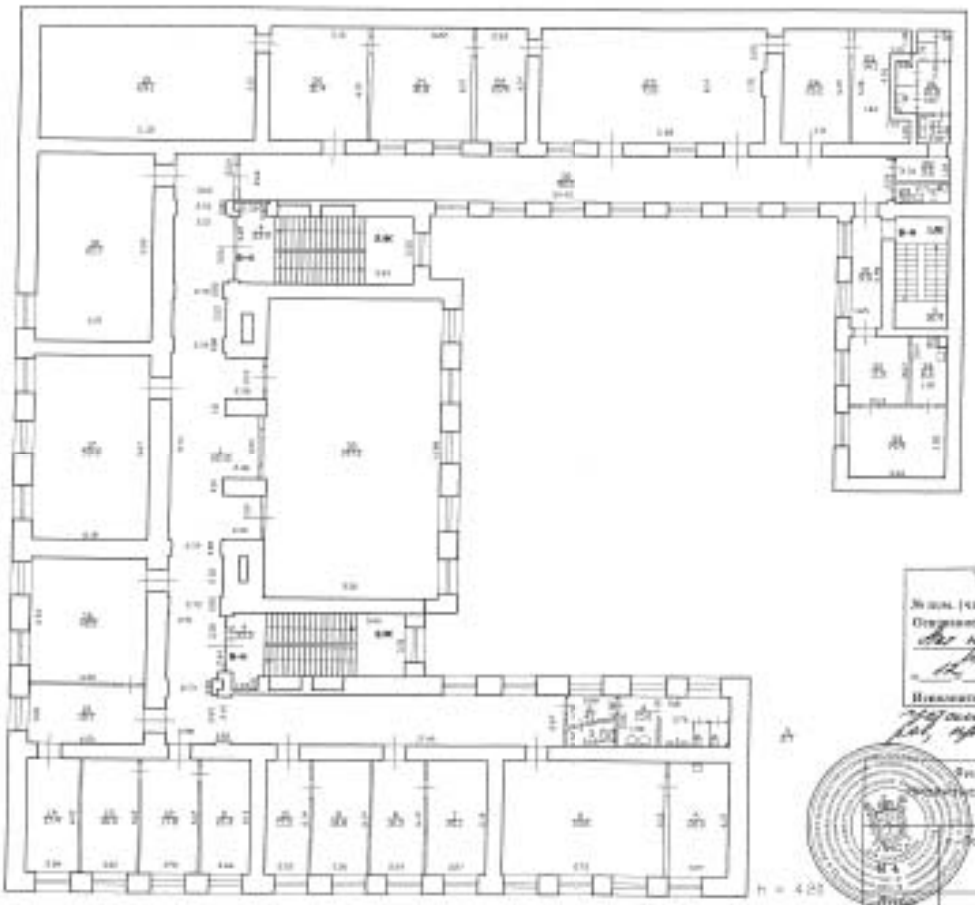
Осадили: ~~утвержденное перепланировки~~

дополнительно / дополнительно разработанные в ходе ремонта

Исполнитель: Ермилова Е.А.

Филиал ГУП "ГУИОН" – архитектурно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Инв.№ 06/01-1727
г. Санкт-Петербург, Римская пешеход., дом 11, литера А План 2 этажа				Масштаб 1:100
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
12.09.2016	Начертил	Исполнитель	Татаурова М.Н.	
12.09.2016	Проверил	Руководитель группы	Алонцо С.Б.	
12.09.2016		Начальник филиала	Соловьева Н.К.	

План 3 этажа



Текущие изменения

№ изм. (листа): Кол-во

Основание: [illegible]

Дата внесения изменения: 12.09.2016

Инженер: Ананьевский А.В.

Подпись и дата внесения изменения

Филиал ГУП "ГУИОН"
Северо-Восточное бюро

Инв.№ 01/03-1787

Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 3, литера А

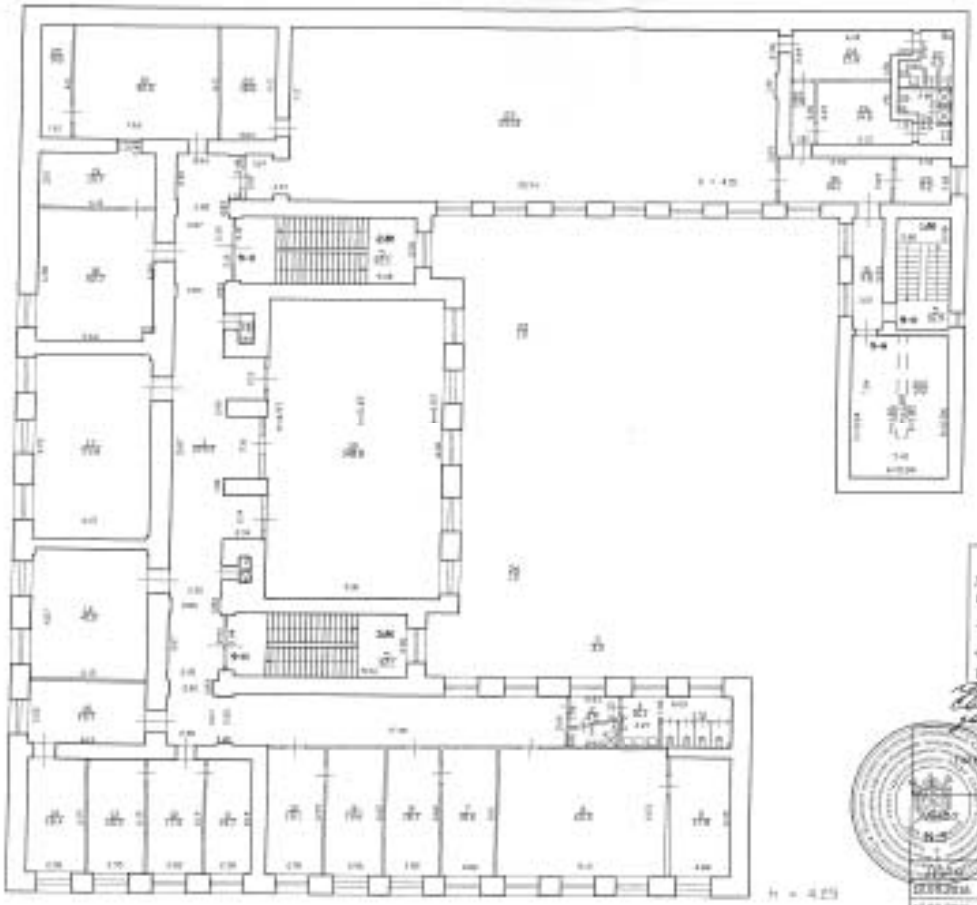
План 3 этажа

Масштаб 1:100

		Должность	Ф.И.О.	Подпись
12.09.2016	Составил	Инженер	Ананьевский А.В.	
12.09.2016	Проверил	Руководитель отдела	Алексеев Г.В.	
12.09.2016		Начальник филиала	Соловьева Н.А.	

План 4 этажа, чердака

Инв.01/01-1787



Текущие изменения

Литера (часть): АСМ.ЭМ

Описание: [illegible]

Исполнитель: [illegible]

Филиал ГУП "ТАИЗ"
Архивно-информационный центр
Северо-Восточное

Инв.№ 01/01-1787

Адрес: г. Санкт-Петербург, Ржевский пер., дом 11, литера А

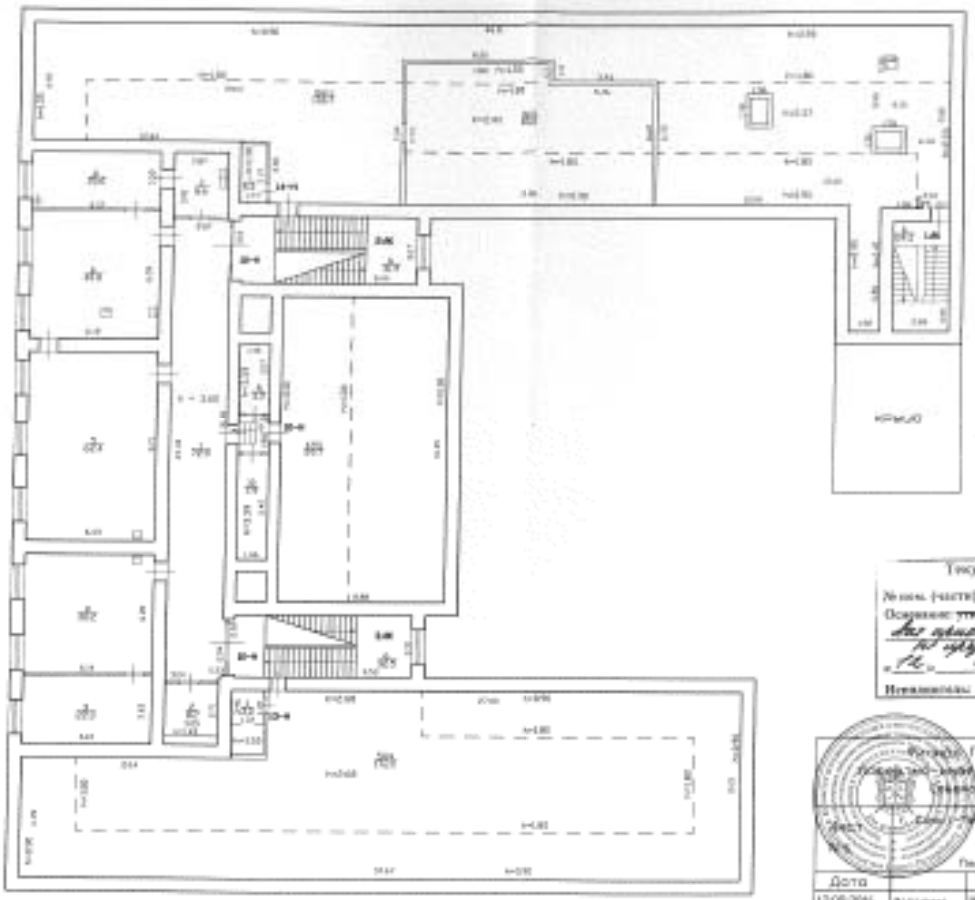
Планы 4 этажа, чердака

Масштаб 1:100

		Должность	Ф.И.О.	Подпись
12.03.2018	Автор	Архитектор	Татаринцев М.Н.	
12.03.2018	Проверил	Ведущий инж. Гл.арх.	Алексеев Е.В.	
12.03.2018		Начальник филиала	Соловьева Н.Н.	

План 5 этажа, исходно

Инв.Б/В-1727



Текущее изменение

№ изм. (части): 1002 1001

Основание: утверждение перепланировки

Акт приемки в эксплуатацию по перепланировке

от "12" 09 2016

Исполнитель: Алексеенко Е.В.

Филиал ГУП "ТУИОН"-
Технико-инвентаризационное бюро
района Восточное

Инв.№ Б/В-1727

Адрес: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 11, литера А

Масштаб 1:100

План 5 этажа, исходно

Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
12.09.2016	выполнил	Исполнитель	Тетенкарей Н.В.	
12.09.2016	проверил	Руководитель группы	Алексеенко Е.В.	
12.09.2016		Начальник филиала	Соловьева Н.Н.	

Приложение №9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

Копия договора на проведение экспертизы

Договор №1
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 10 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рижский 26» (сокращённое наименование – ООО «Специализированный застройщик «Рижский 26»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Влащенко И.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2022 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

1.2. Срок выполнения работы с 10 сентября 2025 г. по 10 октября 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:
ООО «Специализированный застройщик «Рижский 26»
Адрес юридический/ почтовый:
197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д.3, корп 1, стр1, офис 521А
ИНН 7804097130
КПП 781401001
ОГРН 1037808056879
р/сч 40702810390550001890
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Генеральный директор:

_____ И.С. Влащенко

м.п.*

«Эксперт»:
Губин Ян Владимирович
ИНН 781305962318; 197342, г. Санкт-Петербург,
ул. Ушаковская наб., д. 3, корп. 2, литера А, кв. 196;
ОГРНИП 317784700217499 от «08» августа 2017 г.,
ИНН 781305962318,
расчетный счет № 40802810332130002141
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786
Кор. счёт: 30101810600000000786

_____ Я.В. Губин

Дополнительное соглашение №1 к

Договору №1 на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург 01 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рижский 26» (сокращённое наименование – ООО «Специализированный застройщик «Рижский 26»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Влащенко И.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия,
- документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг» по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Ограда» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 19.11.2025 № 01-24-3018/25-0-1, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 01 декабря 2025 г. по 22 декабря 2025 г.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.

4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:	«Эксперт»:
ООО«Специализированный застройщик	Губин Ян Владимирович
Генеральный директор:	
_____ И.С. Влащенко	_____ Я.В. Губин
м.п.	

Приложение №10
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Экспедиции заготовления государственных бумаг», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курляндская ул., д. 1, литера А, и объектов культурного наследия федерального значения: «Корпуса производственные и служебные, казармы рабочих (девять зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, литера А; д. 144, литера Б; Рижский пр., д. 3, литера В; «Церковь Преподобномученика Андрея Критского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 9, литера М; «Школа техническая» , расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 11, литера А, «Отрада» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144; Рижский проспект, 5,7; «Палисадник» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 144, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Экспедиция заготовления государственных бумаг», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 26, лит. Б на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А (кадастровый номер участка 78:32:0001654:1). 1 и 2 этапы», разработанным ООО «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА» в 2025 г., шифр 01-2022-Р26-01, на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», шифр 2684-25-ОСОКН, разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2025 г.

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Штамп регистрации

На № 44484191 от 17.08.2021

№01-27-1271/21-0-1 от 01.09.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «Цесма», 197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, оф. 512 А, ИНН 7804097130.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Рижский пр., д. 26, лит. А.

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А» (№ 01-27-1271/21-0-0 от 18.08.2021), выполненный ООО «Проектная культура».

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры), выполненные ООО «Проектная культура», ООО «БЭСКИТ» представлены в составе проектной документации

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Квартал 1654), и в границах территории предварительных археологических разведок (ЗА 2).

6.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

6.1.2. Запрет, указанный в пункте 6.1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций,

аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

6.1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенн и банкоматов.

6.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

6.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

6.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

28/33(44)/33(36)

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Территории смежного уличного фронта, в пределах кадастрового квартала 1654

7.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и (или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.

7.4.2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX – начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

7.4.3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

8.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

8.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

8.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

8.5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

8.6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия п. 1.3.1.8

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264(в ред. от 26.09.2017)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

[V] о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

[ ] о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Рассматриваемая территория расположена вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Проектом предусматривается реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по вышеуказанному адресу.

Секции 1,2,3,4 и 9, Корпуса 1, формирующие уличный фронт по Рижскому проспекту, переулку Лодыгина и Ревельскому переулку, имеют высоту до карниза (парапета) 15,550 и высоту до конька (парапета) 19,100. Максимальная высотная отметка 21.000. Секция 5, Корпуса 1, формирующая уличный фронт по Ревельскому переулку, имеет высоту до карниза (парапета) 25,150 и высоту до конька (парапета) 32,000. Максимальная высотная отметка 33.000. Секции 6 и 7, Корпуса 1, расположенные во дворовой части, имеют высоту до парапета 32,000. Максимальная высотная отметка 33.000. Секция 8, Корпуса 1 (реконструкция исторического здания по адресу: Рижский проспект, д.26, лит. Б7), формирующая уличный фронт по переулку Лодыгина, имеет высоту до карниза 12,100 и высоту до конька 14,450.Секции Корпуса 2.Секции 1, 8, Корпуса 2, формирующие уличный фронт по переулку Лодыгина, имеют высоту до карниза (парапета) 18.550 и высоту до конька (парапета) отм. 22.100. Высота до верха выхода на кровлю 23.600. Секции 2, 3, Корпуса 2, расположенные во дворовой части, имеют высоту до парапета 32,000. Высота до верха выхода на 33.000. Секции 4, 5, 6, Корпуса 2, формирующие уличный фронт по Ревельскому переулку и Курляндской улице, имеют высоту до карниза 25,150 и высоту до конька 32,000. Высота до верха выхода на кровлю 33.000. Секция 7, Корпус 2, (реконструкция исторического здания по адресу: Рижский проспект, д.26, лит. Б2), формирующая уличный фронт по Курляндской улице и переулку Лодыгина, имеет высоту до карниза 20,900 и высоту до конька 23,930.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2(32).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения

разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения ст. 30 Закона № 73-ФЗ, а также в силу п. 11.3 Постановления № 569 результаты проведения научно исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона № 73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА 2 Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63C89C0032AC52804F40EA0126621EF9
Владелец **Михайлов Алексей Владимирович**
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

Заместитель председателя Комитета **А.В. Михайлов**

Богатырев А.А.
(812) 571 98 06

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Специализированный застройщик «Рижский 26»

andreimuravlev90@gmail.com

№01-43-23633/25-0-1 от 25.09.2025

На № 1731876 от 16.09.2025
Рег. № 01-43-23633/25-0-0 от 16.09.2025

Рассмотрев обращение по вопросу актуализации ранее выданного заключения КГИОП в отношении объекта «Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 26, лит. А» (далее – Объект), КГИОП сообщает следующее.

По результатам рассмотрения эскизного проекта по Объекту КГИОП выдано положительное заключение от 01.09.2021 №01-27-1271/21-0-1.

КГИОП информирует, что 26.02.2025 подписан Губернатором Санкт-Петербурга и в настоящее время вступил в силу Закон Санкт-Петербурга от 19.02.2025 № 89-19 «О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга» (новая редакция Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»).

В связи с тем, что параметры застройки и объемно-пространственное решение Объекта не противоречат требованиям зон охраны в редакции от 26.02.2025, КГИОП подтверждает действие заключения от 01.09.2021 №01-27-1271/21-0-1.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008D7AA27526E072E009F55CD5B2375481
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

Е.А. Козырева

Гинцинтова Е.С.
(812) 710-46-72

РАСПОРЯЖЕНИЕ
о смене фирменного наименования и видов деятельности
Общества с ограниченной ответственностью «Цесма»
ОГРН: 1037808056879

«11» апреля 2025 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить фирменное наименование ООО «Цесма» (далее - «Общество»), утвердить:

- полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рижский 26»;
- сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Специализированный застройщик «Рижский 26».

2. В связи с необходимостью внесения в Устав Общества изменений, связанных с изменением фирменного наименования, утвердить новую редакцию Устава Общества.

3. Изменить виды деятельности Общества, утвердить следующий перечень видов деятельности Общества:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код по ОКВЭД 71.12.2, является основным);
- Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20);
- Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества (код по ОКВЭД 68.10.11);
- Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества (код по ОКВЭД 68.10.12);
- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества (код по ОКВЭД 68.10.21);
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений (код по ОКВЭД 68.10.22).

4. Отделу корпоративного права ООО «Сэтл Групп» подготовить новый Устав Общества и документы, необходимые для регистрации новой редакции Устава и изменения перечня кодов по ОКВЭД, а также организовать процедуру изменения Устава Общества и перечня кодов по ОКВЭД.

5. Административному отделу ООО «Сэтл Групп» организовать подписание документов и предоставление необходимых документов в регистрирующий орган, а также получение документов, выдаваемых регистрирующим органом после регистрации.

6. Общему отделу ООО «Сэтл Сити» организовать изготовление печати Общества.

7. Административному отделу ООО «Сэтл Групп» ознакомить с настоящим Распоряжением должностных лиц в соответствии с Приложением к Распоряжению.

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Директора Правового департамента ООО «Сэтл Групп».

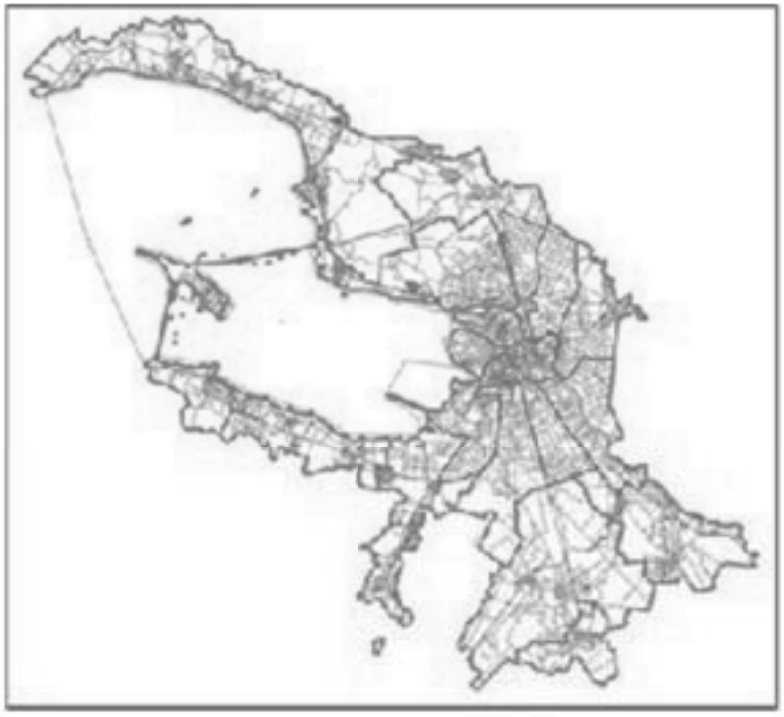
Генеральный директор
ООО «Сэтл Групп» **Я.Л. Изак**

РФ-78-1-99-0-00-2024-2376-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2381/24 от 13.08.2024 адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
Рижский проспект, дом 26, литера А
78:32:0001654:1



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4C0B38FB46403
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	РФ-78-1-99-0-00-2024-2376-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Цесма" (регистрационный номер 01-47-42336/24 от 30.07.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ
Екатерингофский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001654:1

Площадь земельного участка:

11194 +/- 37 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

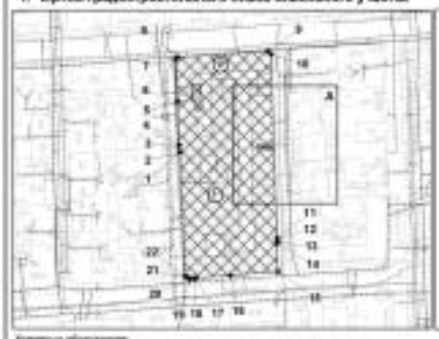
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Зона с особыми условиями использования территорий *

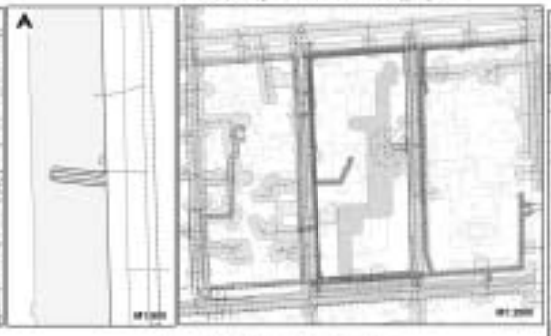


Схема расположения земельного участка в окружении ранее расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000

Земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0003853:1
- объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка и описанных с размещением объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- верхняя зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- верхняя зона объекта электросетевого хозяйства - 0204-5040(Выс)-0334-0844,5640-5644, 5664,5666(р.27.Юг.) (реестровый номер границы: 78:32:0:967) *
- верхняя зона объекта электросетевого хозяйства - 0300-5040 (реестровый номер границы: 78:32:0:1014) *
- верхняя зона объекта электросетевого хозяйства - Ф-16.0.в (реестровый номер границы: 78:34:-) *
- нижняя зона объекта электросетевого хозяйства - Ф-35.0.н (реестровый номер границы: 78:32:0:1345) *
- верхняя зона водопроводных сетей **
- верхняя зона канализационных сетей **
- верхняя зона сетей связи и сигнальной связи **
- верхняя зона тепловых сетей **
- верхняя зона подземных кабельных линий электропередачи **
- верхняя зона подстанций и других электротехнических сооружений **
- телефонная сеть (78:00:0000000:1167) **
- водопроводная сеть (78:00:0000000:3111)
- канализационная сеть (78:11:0000000:1113)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями ИОГВ, ОУЗ

Земельный участок полностью расположен в границах:

- объединенной зоны регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга *
- объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторических исторических центральных районов Санкт-Петербурга, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ОЗРЗ-2(Ц))
- территории предварительных археологических разведок 34.2
- территории исторического поселения (граница зоны № 17.2)
- светлой подзоны приводораздельной территории водосбора Санкт-Петербурга (Пулковс)
- четвертой подзоны приводораздельной территории водосбора Санкт-Петербурга (Пулковс)
- иятой подзоны приводораздельной территории водосбора Санкт-Петербурга (Пулковс)
- шестой подзоны приводораздельной территории водосбора Санкт-Петербурга (Пулковс)

Границы земельного участка, имеющего смежные границы, отсутствуют

- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(Ц)), применяющая к (ЗРЗ-1(Ц))
- участок зоны, где максимальная высота зданий, строений, сооружений - (34,09)37) м
- участок зоны, где максимальная высота зданий, строений, сооружений - (81)34)(33,09) м

Ценные элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

- историческая линия застройки в квартале 1804
- планировочное направление пер. Подьяпья, Ревельский пер.
- улицы, проспекты, переулки: Разъезжая, Ревельский пер., Большая ул. (исторические названия: пер. Лопухина)
- композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с видовой застройкой - Рижский пр.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Центр ГПМП" в 2008 г., М1:2000.
В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные сами сведения о которых не получены в установленный срок в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться иные особенные ограничения использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

					РФ-78-1-88-0-00-2024-2378-0
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 39, литера Ф
Проверил					Градостроительный план земельного участка
Н.контр.					Чертеж градостроительного плана М1:2000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных

на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами

межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	*Вид использования*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<**>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<**>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития

3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов

7.3	Водный транспорт

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (Реконструкция исторического здания под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой) от 28.10.2021 №01-21-5-35642/21.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
<**> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Т3ЖД3.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с

действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1 (подзоны ТД1-1_1):

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с

улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений: 24/28(37) м и 28/33(44)/33(36) м (участки зон с максимальной высотой зданий, строений и сооружений отображен на Чертеже градостроительного плана земельного участка).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37) м:

24 – высота объекта до венчающего карниза;

28 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(37) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с

увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖД3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТЗЖД3:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений: 24/28(37) м и 28/33(44)/33(36) м (участки зон с максимальной высотой зданий, строений и сооружений отображен на Чертеже градостроительного плана земельного участка).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37) м:

24 – высота объекта до венчающего карниза;

28 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(37) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с

увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга:

- исторические линии застройки в квартале 1654,
- улицы, проспекты, переулки: Рижский пр., Ревельский пер.:
охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки; рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки;

- пешеходные направления: пер. Лодыгина, Ревельский пер.: охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления;

- композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты иулицы с лицевой застройкой - Рижский пр., Курляндская ул. (Адмиралтейский район), пер. Лодыгина: охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , нежилое здание - административное; количество этажей - 6, в том числе подземных - 0; площадь - 22508.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1963; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001654:2

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , нежилое здание - административное; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 3580.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001654:3

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001654:1/19):
1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001654:1/20):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 121 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5334-5640/было 5334-5644,5640-5644,5644-5646/р.37-93г./ (реестровый номер границы: 78:32-6.967) (78:32:0001654:1/21):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.
3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.967; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5334-5640/было 5334-5644,5640-5644,5644-5646/р.37-93г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5355-5640/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1014) (78:32:0001654:1/22):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 кв.м.
4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1014; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5355-5640/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-54/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1254) (78:32:0001654:1/23):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.
5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1254; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-54/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-01/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1240) (78:32:0001654:1/24):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет 36 кв.м.
6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые

работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1240; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-01/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

7. Охранная зона водопроводных сетей:
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей:
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона тепловых сетей:
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32) (далее ОЗРЗ-2):
13.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
13.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.
1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных

объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;
г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);
д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).
2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:
площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота - 3,5 м.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений

осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:
ширина - 3,6 м;
высота - 2,6 м.
2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела.
2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений: 24/28(37) м и 28/33(44)/33(36) м (участки зон с максимальной высотой зданий, строений и сооружений отображен на Чертеже градостроительного плана земельного участка).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37) м:
24 – высота объекта до венчающего карниза;
28 – высота объекта до конька (плоской кровли);
(37) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:
28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;
33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);
(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
33 – высота внутриквартальной застройки;
(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:
высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их

визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Территории смежного уличного фронта, в пределах кадастрового квартала 1654:
Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:
исторически сложившиеся линии застройки кварталов;
модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и(или) соответствующего участка уличного фронта;
тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;
соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.
Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:
соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;
традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;
скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;
устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;
преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;
традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX - начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;
организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).
Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для

данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

14. Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2):
14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.
14.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.
Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

15. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
15.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

16. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
16.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
16.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

17. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):
17.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
17.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

18. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
18.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001654:1/19)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001654:1/20)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5334-5640/было 5334-5644,5640-5644,5644-5646/р.37-93г./ (реестровый номер границы: 78:32-6.967) (78:32:0001654:1/21)	1-8,1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5355-5640/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1014) (78:32:0001654:1/22)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-54/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1254) (78:32:0001654:1/23)	1-12,1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.18-01/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1240) (78:32:0001654:1/24)	1-8,1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32)	-	-	-
Территория предварительных	-	-	-

археологических разведок (ЗА 2)			
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 31.07.2024 № 03-04/10-7567.
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, 198103, г. Рижский проспект, дом 26, литера А, кадастровый номер 78:32:0001654:1, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех

месяцев обратиться с заявкой о его заключении.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 31.07.2024 №81/7081.
Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 198103, г. Рижский проспект, дом 26, литера А, кадастровый номер 78:32:0001654:1.
1. Объект капитального строительства может быть подключен к Первомайской ТЭЦ-14 ПАО«ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.
Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.
Одновременно сообщаю, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 06.08.2024 № исх-20653/300.
Объект: объект капитального строительства на земельном участке для размещения объектов науки Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 26, литера А.
Водоснабжение.
Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 7,500 куб.м/час (180,00 куб.м/сут), (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 28.06.2022 №32-151474-ПП-ВС, заключенным между ООО «Цесма» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае

необходимости), возможна. Точка подключения на границе земельного участка.
Водоотведение.
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 7,500 куб.м/час (180,00 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 28.06.2022 №32-151482-ПП-ВО, заключенным между ООО «Цесма» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,622 куб.м/час (21,73 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 28.06.2022 №32-151482-ПП-ВО, заключенным между ООО «Цесма» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети общесплавной канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.
Условия
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	91719.8	112264.65	9	91794	112329.32	17	91628.2	112276.12
2	91719.9	112264.29	10	91791.52	112331.72	18	91627.5	112276.17
3	91725.25	112264.24	11	91656.93	112335.81	19	91627.27	112272.46
4	91725.2	112263.87	12	91656.94	112336.36	20	91628.02	112272.37
5	91756.8	112262.7	13	91653.85	112336.47	21	91627.83	112270.57
6	91756.82	112263.33	14	91653.83	112335.95	22	91629.61	112268.57
7	91788.08	112261.65	15	91632.87	112336.61	1	91719.8	112264.65
8	91789.62	112263	16	91629.81	112301.86			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/19

1	91719.8	112264.65	9	91794	112329.32	17	91628.2	112276.12
2	91719.9	112264.29	10	91791.52	112331.72	18	91627.5	112276.17
3	91725.25	112264.24	11	91656.93	112335.81	19	91627.27	112272.46
4	91725.2	112263.87	12	91656.94	112336.36	20	91628.02	112272.37
5	91756.8	112262.7	13	91653.85	112336.47	21	91627.83	112270.57
6	91756.82	112263.33	14	91653.83	112335.95	22	91629.61	112268.57
7	91788.08	112261.65	15	91632.87	112336.61	1	91719.8	112264.65
8	91789.62	112263	16	91629.81	112301.86			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/20

1	91763.02	112273.41	5	91750.32	112277.55	9	91757.19	112273.73
2	91770.01	112273.03	6	91752	112277.55	1	91763.02	112273.41
3	91770.27	112280.02	7	91752	112276.2			
4	91750.45	112281.11	8	91757.27	112276			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/21

1	91743.47	112333.18	6	91728.17	112332.72	3	91774.69	112332.15
2	91726.2	112333.7	7	91728.19	112333.59	4	91782.68	112331.95
3	91726.17	112332.78	8	91743.47	112333.18	5	91790.08	112331.64
4	91726.74	112332.17	1	91791.52	112331.72	6	91791.52	112331.72
5	91727.56	112332.15	2	91767.36	112332.45			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/22

1	91724.87	112333.75	6	91722.75	112322.65	11	91724.75	112322.98
2	91721.68	112333.84	7	91722.75	112322.15	12	91723.62	112332.76
3	91721.59	112333.71	8	91723.33	112321.57	13	91724.54	112333.17
4	91721.58	112333.43	9	91724.16	112321.57	14	91724.87	112333.65
5	91721.57	112333.15	10	91724.75	112322.15	15	91724.87	112333.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/23

1	91723.75	112322.71	8	91724.58	112333.34	3	91656.94	112336.36
2	91723.75	112322.15	9	91724.6	112333.75	4	91653.85	112336.47
3	91724.33	112321.57	10	91722.6	112333.81	5	91653.83	112335.95
4	91725.16	112321.57	11	91722.58	112333.2	6	91650.4	112336.06
5	91725.75	112322.15	12	91723.75	112322.71	7	91657.08	112335.21
6	91725.75	112322.98	1	91672.36	112335.34	8	91672.36	112335.34
7	91724.58	112333.21	2	91656.93	112335.81			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001654:1/24

1	91675.95	112335.23	8	91675.95	112335.23	7	91724.13	112321.57
2	91656.93	112335.81	1	91724.42	112333.76	8	91724.96	112321.57
3	91656.94	112336.36	2	91722.4	112333.82	9	91725.55	112322.15
4	91653.85	112336.47	3	91722.38	112333.4	10	91725.55	112322.98
5	91653.83	112335.95	4	91722.38	112333.19	11	91724.38	112333.2
6	91648.95	112336.1	5	91723.55	112322.7	12	91724.39	112333.68
7	91657.07	112335.07	6	91723.55	112322.15	13	91724.42	112333.76

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-58
1	Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	59-64
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	65-74
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	75-76
4	Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	77-480
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	481-501
6	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	502-561
7	Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	562-767
8	Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов	768-830
9	Приложение №9 Копия договора на проведение экспертизы	831-835
10	Приложение №10. Иная документация	836-878