

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная
(проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта
и приспособления для современного использования помещений
6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г.
(шифр 26/06-2024)

Санкт-Петербург
2025 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «11» апреля 2025 года по «24» сентября 2025 года и с «15» декабря 2025 г. по «24» декабря 2025 г. на основании договоров между ООО «Анфилада» и экспертами № 1 от 11.04.2025 г.; № 2 от 11.04.2025 г. и №3 от 11.04.2025 г. и дополнительных соглашений к договорам от 15.12.2025 г. (**Приложение №8**).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА» (ООО «Анфилада») Юридический адрес: 196240, город Санкт-Петербург, пл Победы, д. 1 литер А, помещ. 2-н помещ. 229,230,231,242 Адрес местонахождения: 196240, город Санкт-Петербург, пл Победы, д. 1 литер А, помещ. 2-н помещ. 229,230,231,242 Тел. +7(812)4686080 e-mail: ooo_anfilada@mail.ru ИНН 7839479468 КПП 781001001 ОКПО 54347378.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталья Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет

Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы,

в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«24» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«24» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«24» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненная ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

– «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненная ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024);

– Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

– Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №1088-рп от 13.08.2024г.;

- Копия технического паспорта от 20.03.2009 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 02.04.2025 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2024 г.;
- Копия письма КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Историко-культурная экспертиза была проведена с «11» апреля 2025 года по «24» сентября 2025 года с положительным заключением.

В связи с отказом в согласовании КГИОП (письмо от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1) после устранения замечаний, изложенных в вышеуказанном письме, экспертиза была возобновлена и проведена с «15» декабря 2025 г. по «24» декабря 2025 г.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2) визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие положения:

«Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А - является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП №1088-рп от 13.08.2024г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Объект культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» расположен в переулке с современным названием – Грибцова, который как улица, появился в первой половине XVIII века. 20 августа 1739 года улица была названа Малая Сарская, это было связано с тем, что она являлась началом дороги в Царское Село. С 1772 года улица имела название- Конный переулок, — наименование, связанное с тем, что в это время на Сенной площади существовали конные площадки, где торговали лошадьми. В 1778 году часть улицы на участке от реки Мойки до реки Кривуши была переименована в Демидов переулок, по фамилии владельца домов № 1 и № 5 А. Г. Демидова. 16 апреля 1887 года оба переулка были объединены под общим названием Демидов переулок.

Современное название переулок получил 15 декабря 1952 года, в честь А. И. Грибцова, военного шоффера, участника обороны Ленинграда, Героя Советского Союза.¹

История объекта культурного наследия связана со становлением и развитием банковского дела в России. Государственный Заемный банк был образован Указом императрицы Елизаветы Петровны от 23 июня 1754 г. и состоял из двух самостоятельных банков: для дворянства в Москве и Санкт-Петербурге (Дворянский банк) и для развития при Санкт-Петербургском порте коммерции и купечества (Купеческий банк). Он был создан как банк для кредитования разных сословий, но в процессе своего развития эволюционировал в банк ипотечного кредитования дворянства, преимущественно столичного. Однако, Заёмный банк внёс в финансовую систему России много нового. Впервые стало чётко действовать правило неприкосновенности вкладов частных лиц. На вклад можно было выдать вексель. И, и в конце концов, всё это послужило стабилизации российской финансовой системы. 31 мая 1860 г. Заемный банк был закрыт, а его дела переданы Санкт-Петербургскойохранной казне.

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.:2002, с.101-102

В Санкт-Петербурге на Казанской улице, дом №30 было построено первое здание, предназначенное для размещения банка. Сначала там располагался Государственный банк, а с 1790 Заёмный банк.

В 1790-1793 гг. по проекту архитектора Л. Руска строится специальное здание для Заёмного банка. В плане - треугольное, двухэтажное в стиле строгого классицизма.

В 1839-1840 гг. архитектор А. Адамини представил докладную записку о том, что двухэтажный каменный дом Заёмного банка в Демидовом переулке пришел в ветхость. В 1840 г. по его проекту перестраивается комплекс банка с организацией трехэтажной периметральной застройки. В 1840 году все работы в здании были закончены. После закрытия Заёмного банка в 1860 г. здание передается сохранной казне. В 1864-1875 гг. под руководством гражданского инженера И.А. Мерца производились внутренние перестройки комплекса, включавшего на тот период не только помещения комиссии, но и жилые квартиры чиновников

В 1866-1917 гг. - дома №30 и №32 занимала Государственная Комиссия погашения долгов.

В 1920 году на основании Постановления Губпрофобра на базе Механико- оптического и часовного отделения Ремесленного училища цесаревича Николая были созданы Петроградский техникум точной механики, оптики и часовного производства и Профтехшкола точной механики и оптики.

С 1924 г. в Демидовом переулке проводились работы по ремонту фасадов зданий - штукатурные работы покраска фасадов, замена обветшавших кровель, металлических укрытий карнизов, поясков, замена водосточных труб. В 1929 году проводились работы по "урегулированию Демидова переулка". Проект предусматривал устройство проезжей части в 9 метров из расчета на 3 полосы движения, ширина тротуаров около трех метров. В соответствии с этим проводились работы по устройству новой отмостки.

На фотографиях, датированных 1920-ми годами (Илл. 2, 3, 7), лицевые фасады здания выполнены в стиле классицизма, дворовые – неоклассицизма. Стены здания гладко оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован линейным рустом. Оконные проемы – прямоугольные, оформлены замковыми камнями в уровне первого этажа, линейным сандриками, треугольными на кронштейнах и валиками в уровне второго этажа. Между этажами и в основании оконных проемов 2-го этажа выполнены профилированные тяги. Завершение фасадов – высокий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.

В 1931-1932 гг. здание было надстроено до четырех этажей с переделкой части лестниц и частичным изменением фасадов. На новом четвертом этаже разместился актовый зал (ныне помещение читального зала библиотеки).

Первоначальный архитектурный декор здания сохранился в полном объеме, разобран антаблемент с устройством на его месте междуэтажного профилированного карниза. Оконные проемы надстроенной части прямоугольные без декора. Завершение фасадов – профилированный карниз простого рисунка. Крыша скатная, парапетное ограждение отсутствует. Материал кровли – стальные листы с фальцевым сопряжением картин. На скатах крыши просматриваются слуховые окна полуокруглой формы с остекленной рамой трехчастного членения.

В период 1941-1945 гг. - здание частично разрушено в результате попаданий артиллерийских снарядов (разрушены стена и крыша здания).

С 1945 по настоящее время - здание используется как административно-учебный корпус в составе имущественного комплекса Университета ИТМО.

Ранее были разработаны и согласованы проектные документации шифр Н-09-23 по ремонту и приспособлению помещений 3-го этажа, 03/18-20.03.2018 по капитальному ремонту помещений 4-го этажа (работы по ремонту на 4-м этаже выполнены), Н-08-23 в части ремонта и приспособления помещений 1-Н (1-44 по плану ПИБ).

Исследуемое здание, как в ходе первых строительных периодов, так и в ходе перестроек, строилось и использовалось как административное учреждение, функциональное назначение как административно-учебный корпус сохранилось до настоящего времени.

На стене здания расположена мемориальная доска – «Высота воды 7 ноября 1824 года».

10.3 Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», располагается на участке, окруженному с трёх сторон улицами (Казанская ул., пер. Грибцова и наб. кан. Грибоедова) с тремя лицевыми фасадами, со скругленным углом между наб. кан. Грибоедова и пер. Грибцова, с воротным проездом по пер. Грибцова и оградой по Казанской ул. Воротный проезд лицевого корпуса с прусскими по металлическим балкам (восточная часть) и коробовыми (западная часть) сводами. Здание четырёхэтажное, стены сложены из кирпича и оштукатурены; фасады выполнены в стиле классицизма. Три лицевых корпуса с симметричными фасадами на известняковом цоколе. Симметрично от центра фасада, выходящего на переулок Грибцова, расположены заглубленные входы в здание с входной лестницей, в левой части - воротный проезд. По фасаду, выходящему на набережную канала Грибоедова находятся три заглубленных входа в здание с входной лестницей.

В корпусе по пер. Грибцова расположена трёхмаршевая парадная лестница на косоурах со ступенями и площадками из известняка. С первого по третий этаж площадки по сводам, с третьего на четвёртый – по балкам. Металлическое ограждение лестницы в виде вертикальных стоек, с первого по третий этаж – с дополнительным декором в виде арочных соединений; по верхнему поясу проходит ажурный фриз из многоугольников неправильной формы с заполнением в виде цветка, расположенного в профилированном круглом обрамлении; треугольное пространство, образованное многоугольниками заполнено половинками цветов; нижняя опорная стойка решена в виде валюты с каннелированным столбиком с перехватами. Поручень деревянный профилированный.

На первом этаже к лестничной клетке примыкают: с одной стороны помещение, разделённое - на коридор, гардероб и серверную, перекрытое коробовыми сводами; с другой – проезд, закрытый дверными заполнениями и превращённый в тёплый переход из одного корпуса в другой, перекрытый коробовым (в западной части) и прусским по металлическим балкам (в восточной части) сводами.

Оконные заполнения современные, металлопластиковые, что не соответствуют предмету охраны. Дверные - также современные: металлические и металлопластиковые.

Внутренние перегородки здания (в границах обследования) деревянные, кирпичные, оштукатуренные по дранке, гипсокартонные на металлическом каркасе. Перемычки оконных и дверных проемов кирпичные арочные, клинчатые, деревянные и металлические.

Над 1-ым этажом здания перекрытия в основном состоят из сводов и устроенных поверх них конструкций полов второго этажа по деревянным балкам, устроенных для восприятия полезной нагрузки.

Заполнение оконных проемов - в/о 1–14/А–Д выполнены из металлопластика. Заполнение дверных проемов дифференцированы, присутствуют простые и филёнчатые, а также металлические, деревянные и пластиковые заполнения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 18.04.2025 г.).

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Адомини Антон Августин. (Устинович). Словарь русских художниковъ. Сост. Н.П. Собко. Т. 1. Вып. 1.СПб., 1893. Стлб. 40—42.;
2. Алексеева С.В., Владимирович А.Г, Ерофеев А.Ди др. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика.СПб. 1997;
3. Александрова Л.Б.Луиджи Руска.Л.1990 г.;
4. Боровой С.Я. Кредит и банки в России: Середина XVII в. 1861 г. М., 1958.;

5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга.СПб.:2002.;
6. Исаченко В.Зодчие Санкт-Петербурга XYIII-XX в.в.М.2010 г.;
7. ИТМО: Годы и люди. Потеев М. И..СПб.: НИУ ИТМО. 2000;
8. Колесников Ю. Л.,Мальцева Н. К.,Тентлер Б. Л.,Шеламова Т. В.,Щербакова И.Ю.История и современность НИУ ИТМО. СПб.2001 г.;
9. Потеев М. И. ИТМО: Годы и люди, СПб.2000г.;
10. Руска, Луиз (Луиджи, Алоизий) Иванович. Русский биографический словарь. Под ред.Б.Л.Модзалевский СПб.: 1918 г.;
11. Русский архив. 1865 г;
12. Русский архив. Кн. 1 за 1877 г.;
13. Русский рубль. М., 1994.;
14. РГАДА, ф. 248, оп. 58, д. 4807, 4851.;
15. РГАДА, ф. 284, оп. 54, д. 4543; д.4544;
17. РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83;
18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.;
19. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненная ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы.		
1.1.	26/06-2024-ПР-ИРД	Исходно-разрешительная документация.
1.2.	26/06-2024-ПР-ПИ	Предварительные исследования.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

1.3.	26/06-2024-ПР-ФФ	Фотофиксация.
Раздел 2. Комплексные научные исследования.		
2.1.	26/06-2024-КНИ-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
2.2.	26/06-2024-КНИ-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования.
2.3.	26/06-2024-КНИ-ИТ	Инженерно-технические исследования.
2.4.	26/06-2024-КНИ-ОТИ	Техническое обследование инженерных систем.
2.5.	26/06-2024-КНИ-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
2.6.	26/06-2024-КНИ-ОТ	Отчёт по комплексным научным исследованиям.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.		
Стадия Проект.		
3.1.1.	26/06-2024-П-ПЗ	Пояснительная записка.
3.1.2.	26/06-2024-П-АР	Архитектурные решения.
3.1.3.	26/06-2024-П-КР	Конструктивные решения.
3.1.4.1.	26/06-2024-П-ИОС1	Система электроснабжения.
3.1.4.2.	26/06-2024-П-ИОС2	Система водоснабжения.
3.1.4.3.	26/06-2024-П-ИОС3	Система водоотведения.
3.1.4.4.	26/06-2024-П-ИОС4.1	Отопление. Тепловые сети.
3.1.4.5.	26/06-2024-П-ИОС4.2	Вентиляция и кондиционирование воздуха.
3.1.4.6.	26/06-2024-П-ИОС5.1	Сети связи и передачи данных.
3.1.4.7.	26/06-2024-П-ИОС5.4	Охранная сигнализация.
3.1.5.	26/06-2024-П-ПОР	Проект организации реставрационных и ремонтных работ.
3.1.6.1.	26/06-2024-П-МПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
3.1.6.2.	26/06-2024-П-МПБ2	Система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре.
3.1.6.3.	26/06-2024-П-МПБ3	Автоматическая противопожарная защита.
3.1.7.	26/06-2024-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
3.1.8.	26/06-2024-П-ТХ	Технологические решения.

Проектная документация разработана ООО «Анфилада» (генеральный проектировщик) и ООО «АЕГРО). Лицензия ООО «АЕГРО» выдана МК РФ - № МКРФ 2016 от 24.04.2020 г.

Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены:

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ №МКРФ 03833 от 19.10.2016, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404440, выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Анфилада» (ООО «Анфилада», переоформлена Приказами МК РФ № 312 от 19.03.2019 г.; № 2064 от 24.10.2024 г.;
- Краткие исторические сведения по проектируемому ОКН; общее описание объекта;
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное КГИОП 08.11.2024 г. № 01-25-2166/24-0-1;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 29.08.2024 г.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2024 г.

Вывод Акта - Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Предполагаемые к выполнению указанные в АКТе виды работ , в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Предварительные исследования.

В том вошли краткие исторические сведения по объекту культурного наследия, иконографические материалы.

Разработан и представлен:

- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- Акт определения категории сложности;
- Акт обследования технического состояния от 29.08.2024 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2024 г.;
- Программа научно-исследовательских работ;
- Предварительное заключение о техническом состоянии несущих конструкций объекта культурного наследия;
- Фотофиксация.

Фотофиксация.

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) в рамках предварительных исследований специалистами ООО «Анфилада» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ - сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Историко-архитектурные натурные исследования. Выполнены ООО «АЕГРО».

В рамках комплексных научных исследований по Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации наследия № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Инженерно-технические исследования. (выполнены ООО «АЕГРО»)

В томе представлено обследование технического состояния помещений 1-го этажа (6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н) объекта культурного наследия «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, с целью определения фактического технического состояния обследуемых конструкций помещений, а также рекомендаций по устранению обнаруженных дефектов и повреждений с целью дальнейшего проектирования реставрации, ремонта и приспособления для современного использования.

По результатам проведенного обследования были сделаны следующие выводы:

- Техническое состояние помещений 1-го этажа оценивается как ограниченно-работоспособное (по ГОСТ Р 56891.2—2016). Вместе с тем, обнаружены дефекты, со временем приводящие к ухудшению категории технического состояния;
- По классификации ГОСТ Р 55567 – 2013, отделка стен, полов и перекрытий находится в неудовлетворительном состоянии;
- По классификации ГОСТ Р 55567 – 2013, здание, в границах обследования, находится в неудовлетворительном состоянии (III), что свидетельствует о необходимости проведения «капитального ремонта»;
- Конструкция дублирующего (нижнего) перекрытия со сборными шлакобетонными заполнениями, поврежденными трещинами, находится в аварийном состоянии. Назначение дублирующего перекрытия не известно. Данное перекрытие смонтировано в более поздний период, так как отсутствует засыпка на шлакобетонных заполнениях, а также данное перекрытие не позволило бы установить опалубку для устройства монолитных межбалочных заполнений основного (верхнего) перекрытия;
- Конструкция сводчатого перекрытия в/о Б-10/8-9 находится в ограниченно-работоспособном состоянии;
- Из дефектов, влияющих на несущую способность стен, было отмечено отсутствие горизонтальной гидроизоляции;
- На основании результатов обследования техническое состояние стен рассматриваемого участка здания можно признать ограниченно-работоспособным;
- По результатам обследования выявлен моральный и физический износ инженерных коммуникаций, техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное. Существующие инженерные системы и оборудование подлежат частичной замене;
- Вентиляция недостаточна. Температурно-влажностный режим чердачных помещений (система «Холодный» чердак) и подвального помещения нарушен;

- Техническое состояние заложенных проемов оценивается как ограниченно-работоспособное с наличием мест в аварийном состоянии.

В результате проведения прочностных испытаний бетонных конструкций «помещений 1-го этажа (6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н) было установлено:

- Класс бетона по прочности шлакобетонных плит дублирующего перекрытия в помещениях в/о 12-14/В-Г: В10.;

- Химический анализ материала показал, что материал балок №18 (старый немецкий сортамент) дублирующего перекрытия близок химическому составу стали марки С235 по ГОСТ 27772-2021.

Согласно результатам лабораторных испытаний было зафиксировано:

- В отделочных слоях стен были обнаружены плесневые грибы *Penicillium sp.*, *Aspergillus sp.*, *Cladosporium sp.*, *Acremonium sp.*, 380 KOE/г (повышенная численность), *Aspergillus niger* 10 KOE/г (низкая численность). I-II степень биоповреждения по ГОСТ Р 7005-2022, табл. Б.1.;

- Биоповреждение древесины, гниль внешнего слоя I-II стадии; признаки физического старения, окисления. Дереворазрушающие грибы – не выявлены. Заражение древесины микроскопическими плесневыми грибами *Penicillium sp.*, *Chaetomium globosum*, *Aspergillus niger*, 250 KOE/г (повышенная численность). I-II степень биоповреждения по ГОСТ Р 7005-2022, табл. Б.1.;

- По результатам прочностных исследований кирпича и раствора - марка кирпича М75, марка раствора М25.

Согласно результатам поверочных расчетов были сделаны следующие выводы:

- Несущая способность главной балки из двутавра №26 (старый немецкий сортамент) достаточна для восприятия существующих нагрузок;

- Несущая способность балки дублирующего перекрытия из двутавра №18 (старый немецкий сортамент) достаточна для восприятия существующих нагрузок;

- Несущая способности простенка в/о 14/В в уровне 3-4 этажа достаточно для восприятия существующих нагрузок.

На основании проведенных исследований сделанных выводов в проекте даны следующие рекомендации:

- Демонтировать сборные шлакобетонные плиты межбалочного заполнения (нижнего) перекрытия в/о 12-14/В-Г, выполнить очистку и антикоррозионную защиту стальных конструкций для предотвращения повреждения коррозией стальных балок перекрытия. Выполнить монтаж новых заполнений (изготовленных индивидуально для данного перекрытия);

- Выполнить расшивку, зачеканку и инъектирование швов кирпичной кладки стен для обеспечения совместной работы кирпичной кладки и предотвращения появления новых трещин;

- В местах выветривания швов кирпичной кладки необходимо предусмотреть затирку швов цементно-песчаным раствором, после чего подготовить поверхность и заново оштукатурить;

- Выполнить отсечную гидроизоляцию стен по специальному проекту, обеспечить защиту наружных стен от увлажнения атмосферными осадками и технологическими протечками. Выполнить обработку стен специальными составами;

- Выполнить ремонт сводчатого перекрытия в/о Б-10/8-9, произвести расшивку и затирку трещин и швов кирпичной кладки свода известково-песчаным раствором, и заново оштукатурить поверхность свода;

- Предусмотреть стальную обойму на угол фасада здания в/о 14/В в уровне 3-4 этажа для усиления существующей конструкции;

- При отсутствии функциональной значимости проемов, переложить их заново, обеспечив монолитность старой и новой кладки;

- При сохранении функциональной значимости проемов - усилить их путем установки металлического каркаса (из металлокаркаса). Откосы проема могут дополнительно укрепляться

жесткой конструкцией из металлических уголков и пластин, закрепленных между собой и с помощью анкеров в кладке;

- Проектом рекомендованы препараты для обработки минеральных материалов;
- Выполнить обессоливание рекомендованными проектом средствами, которые предписывается применять по инструкции производителя, с соблюдением мер индивидуальной защиты работников. Обработка проводится по сухим материалам;
- Древесину, прогнившую до II-III стадии – заменить или протезировать, в зависимости от размеров очагов поражения и конструктивной нагрузки. Древесину с поверхностными внешними биоповреждениями – зачистить, отшлифовать, и обработать биозащитным препаратом. Сохраняемую и вновь вводимую древесину обработать биозащитным препаратом. Для биоцидной и защитной обработки древесины рекомендовано применять препараты ХМФ-БФ, ХМ-11, Пирилакс-люкс; Лигнофикс Стабил Экстра, или аналогичные по области применения. Все средства рекомендовано применять по инструкции производителя, с соблюдением мер индивидуальной защиты работников. Обработку проводить по сухим материалам.

Техническое обследование инженерных систем. (выполнены ООО «АЕГРО»)

При проведении данных исследований были выполнены:

- Выявление расположения инженерных коммуникаций с их фотофиксацией;
- Определение фактического технического состояния строительных конструкций по результатам визуального освидетельствования и сопоставление его с требованиями действующей нормативной документации и условиями безопасной эксплуатации объекта, определение категории технического состояния в целом в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» и ГОСТ Р 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- Сбор сведений, достаточных для составления заключения по результатам обследования с выдачей рекомендаций по необходимому составу ремонтно-восстановительных работ.

Задачей исследования являлось визуальное обследование инженерных коммуникаций, включающее определение возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации, и разработки проектной документации по ремонту и приспособлению объекта для современного использования.

Техническое состояния инженерных коммуникаций помещений 1-го этажа (6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н) объекта культурного наследия было оценено как ограниченно-работоспособное.

В ходе обследования вентиляционной системы были выявлены следующие нарушения:

- Засорение вентиляционной системы: пыль; грязь; и пр.;
- Посторонние запахи из вент. каналов;
- Большое количество каналов, а именно, вентиляционных решеток скрыто отделочными слоями/отсутствуют;
- Локально присутствует деформация и частичное разрушение вент. каналов/шахт (чердак, над крышей);
- выявлен моральный и физический износ инженерных коммуникаций;
- Вентиляция недостаточна;
- Температурно-влажностный режим чердачных помещений (система «Холодный» чердак) и подвального помещения нарушен.

По итогам проведенных исследований в томе представлены следующие рекомендации:

- Существующие инженерные системы и оборудование подлежат частичной замене.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. (выполнены ООО «АЕГРО»)

В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов, использованных в оформлении фасадов здания с определением степени их сохранности. Представлена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

По результатам проведенных исследований были сделаны следующие выводы:

Стены и перегородки.

В качестве основных дефектов и повреждений стен здания в ходе обследования было зафиксировано следующее:

- Вертикально-наклонные трещины шириной раскрытия от 1 до 10мм, образованы в результате снижения общей жесткости здания, а также из-за неравномерных осадок ленточного фундамента;
- Деструкция и разрушение кирпичной кладки стен могла образоваться из-за естественного старения кирпичной кладки, а также из-за выполнения дополнительных надстроек и пристроек в здании за время его эксплуатации;
- Биологические повреждения образовались из-за нарушения температурно-влажностного режима в помещениях.
- Наклонная трещина дворового фасада здания с шириной раскрытия от 76 мм.

Трещины образованы в результате осадки основания.

Отделка стен в помещениях находится в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендации по устранению выявленных дефектов и повреждений:

- Выполнить расшивку, зачеканку и инъектирование швов кирпичной кладки стен для обеспечения совместной работы кирпичной кладки и предотвращения появления новых трещин;
- В местах выветривания швов кирпичной кладки проектом рекомендуется предусмотреть затирку швов известково-песчаным раствором, после чего подготовить поверхность и заново оштукатурить;
- Выполнить отсечную гидроизоляцию стен по специальному проекту, чтобы обеспечить защиту наружных стен от увлажнения атмосферными осадками и технологическими протечками;
- Выполнить обработку стен специальными составами;
- Предусмотреть стальную обойму на угол фасада здания в/о 14/В в уровне 3-4 этажа для усиления существующей конструкции;
- При отсутствии функциональной значимости проемов, их предложено переложить заново, обеспечив монолитность старой и новой кладки;
- При сохранении функциональной значимости проемов, их рекомендовано усилить путем установки металлического каркаса (из металлокаркаса). Также откосы проема могут дополнительно укрепляться жесткой конструкцией из металлических уголков и пластин, закрепленных между собой и с помощью анкеров в кладке;
- Проектом рекомендованы препараты для обработки минеральных материалов;
- Выполнить обессоливание рекомендованными проектом средствами, которые предписывается применять по инструкции производителя, с соблюдением мер индивидуальной защиты работников. Обработка проводится по сухим материалам.

Перекрытия и полы.

Дефекты и повреждения (большей части сводчатого перекрытия), обнаруженные на конструкциях сводчатого перекрытия, носят поверхностный характер и затрагивают отделочные слои (краску и штукатурку). Внешних признаков, свидетельствующих о повреждении несущих конструкций не обнаружено.

В конструкции сводчатого перекрытия в/о Б-10/8-9 были обнаружены: трещины шириной раскрытия от 2 до 10 мм, деструкция отделочного слоя с оголением кирпичной кладки, деструкция кирпичной кладки. Данные дефекты возникли в результате из-за возможной осадки фундамента.

В шлакобетонном перекрытии по металлическим балкам в/о 12-14/В-Г обнаружены следы замачивания, поперечные трещины, разрушение самих плит перекрытия, что свидетельствует о потери несущей способности. Данные дефекты могли возникнуть из-за следующих показателей: механическое, либо температурное воздействие, приведшее к разрушению отдельных межбалочных заполнений из шлакобетонных плит; механические повреждения межбалочных заполнений с целью прокладки инженерных сетей; естественный физический износ материалов, и отсутствие армирования шлакобетонных плит.

Рекомендации по устранению выявленных дефектов и повреждений:

- Демонтировать сборные шлакобетонные плиты межбалочного заполнения (нижнего) перекрытия в/о 12-14/В-Г, выполнить очистку и антикоррозионную защиту стальных конструкций для предотвращения повреждения коррозией стальных балок перекрытия; монтаж новых заполнений (изготовленных индивидуально для данного перекрытия);
- Ремонт сводчатого перекрытия в/о Б-10/8-9, произвести расшивку и затирку трещин и швов кирпичной кладки свода цементно-песчаным раствором, и заново оштукатурить поверхность свода.

Заполнение проемов.

Заполнение оконных проемов - в/о 1–14/А–Д выполнены из металлопластика.

Техническое состояние окон: удовлетворительное.

Заполнение дверных проемов дифференцированы, присутствуют простые и филёнчатые, а также металлические, деревянные и пластиковые заполнения.

На момент обследования большинство дверных заполнений находится в неудовлетворительном состоянии, а именно: отсутствие дверных ручек, царапины на поверхности дверных полотен, отсутствие самих дверных полотен.

Проектом рекомендуется заменить существующие дверные заполнения.

Представленные в томе результаты по инженерным химико-технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов здания. Приведенные в томе рекомендации соответствуют применяемым, апробированным в практике методам реставрации объектов культурного наследия.

Отчёт по комплексным научным исследованиям. (выполнен ООО «АЕГРО»)

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, выполненные сотрудниками ООО «АЕГРО» в 2024г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия Проект.

Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записи содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Архитектурные решения.

Проектом предлагается выполнить следующие работы:

- Демонтаж поздних перегородок, выполненных из гипсокартона по металлическому каркасу, не отнесенных к предмету охраны;
- Демонтаж напольных покрытий: керамогранитной плитки и подстилающих слоев;
- Демонтаж поздней отделки сводов и потолков;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- Демонтаж дублирующего перекрытия в пом. в осях 12-14/В-Г;
- Раскрытие оконных проемов, со стороны дворового фасада по оси В с сохранением отметок и габаритов, отнесенных к предмету охраны;
- Раскрытие ранее заложенного проема по оси 3 в осях А-Б;
- Раскрытие ранее заложенного проема по оси 13 в осях Г-Д;
- Перепланировка помещений с целью организации пространства столовой;
- Выделение зоны кухни: помещение персонала, моечная, кухня и сопутствующие помещения;
- Выделение зоны столовой (кафетерия) с размещением раздаточной зоны;
- Выделение зоны СУ, организация СУ для МГН;
- Выделение помещения для организации распределения студентов: комната охраны, холл, гардероб;
- Помещения коворкинга.

Выполняемые перегородки - гипсокартонные по металлическому каркасу с минераловатным заполнением.

- Замена входных дверных заполнений (не отнесенных к предмету охраны: дверные заполнения металлические с деревянными накладками);
- Установка оконных заполнений из ПВХ по оси В с расстекловкой на 6 частей;
- Ремонт оконных заполнений со стороны лицевого фасада (по оси А и Д). Оконные заполнения находятся в работоспособном состоянии, требуют косметического ремонта. В ходе предварительного исследования объекта установлено, что оконные заполнения не соответствуют утвержденному предмету охраны. По условиям Договора, замена металлопластиковых поздних оконных заполнений на деревянные проектной документацией не предусматривается;
- Реставрация кирпичной кладки стен и сводов (на открытых участках) и местах демонтажа деструктированной штукатурной отделки стен;
- Устройство отделки помещений;
- Установка внутренних дверных заполнений.

Принятые в проекте архитектурные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Существующие оконные металлопластиковые оконные заполнения согласно выполненного проекта не подлежат замене на деревянные в соответствии с утвержденным предметом охраны, так как решение о их замене не входит в техническое задание, выданное Заказчиком при подписании договора (от 26.06.2024 г. № ИТМО -Р-78-2024).

Конструктивные решения.

Проектом предлагается выполнить следующие работы:

Ремонт существующих сохраняемых конструкций:

- Реставрация кирпичных сводов в помещениях 14, 17, 18, 19;
- Реставрация кирпичной кладки свода методом инъектирования с предварительной расшивкой трещин в помещении 20. Выполнить замену деревянной обшивки в месте обрушения;
- Усиление проемов по осям 3, 4, 5, 6 методом устройства металлических обойм;
- Демонтаж деревянных перемычек, устройство металлических по осям 12-13/Г, 7-8/А-Б;
- Усиление кирпичной кладки стен методом инъектирования;
- Усиление проемов в местах ранее проложенной системы принудительной вентиляции и дополнительных отверстий.

Принятые в проекте конструктивные решения по ремонту и приспособлению для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н основаны на Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А.

Система электроснабжения.

Проектом принята радиальная схема электроснабжения. В объем проектирования входит капитальная замена системы электроснабжения помещений здания объекта, с установкой распределительных щитов с маркировкой ВРУ, ЩВ, ЩР, ЩО, ЩА.

Для отключения систем вентиляции и кондиционирования при пожаре предусматривается независимый расцепитель во ВРУ на отходящую кабельную линию питания щита ЩВ.

Электроснабжение ВРУ осуществляется по двум существующим кабельным линиям с помощью рубильника TwinBlock, установленных на вводах ВРУ. Защитные аппараты, установленные перед вводом 1 и 2 - ВА-99С 160/160А и ВА-99С 160/160А соответственно.

Для распределения электроэнергии на этаже предусмотрена установка распределительных щитов для электроосвещения, розеточной сети, вентиляции и аварийного освещения, установленных на высоте 1,5м от ур.пола (низ щита).

Проектом предусмотрена скрытая прокладка инженерных сетей: - Сети электроснабжения в не поддерживающих горение ПВХ трубах за облицовкой стен (ниже основания сводов) и потолков, в стальных трубах в слое подготовки пола.

Система водоснабжения.

Система водоотведения.

Проектом предусмотрена замена труб водоснабжения и водоотведения и сантехнических приборов в границах проектирования с сохранением мест стыковки с существующими системами здания.

Горячее водоснабжение осуществляется от накопительных водонагревателей.

Данные решения разработаны на основе действующих нормативных документов и направлены на приспособление помещений объекта культурного наследия для современного использования.

Проектом предусмотрена скрытая прокладка инженерных сетей: -Трубопроводы систем водоснабжения - в пространстве подвесного потолка и по конструкциям здания.

Отопление. Тепловые сети.

В здании столовой предусмотрены системы отопления и вентиляции для обеспечения нормируемых метеорологических условий на рабочих местах и в местах пребывания посетителей.

Проектом предусмотрена замена труб отопления и отопительных приборов в границах проектирования с сохранением мест стыковки с существующей системой отопления здания.

Система отопления однотрубная, с попутным движением теплоносителя.

В качестве отопительных приборов принимаются к установке биметаллические радиаторы с боковым подключением.

Все приборы отопления, предусмотрены с запорной и регулирующей арматурой.

Проектом предусмотрены решения по системе автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Проектом предусмотрена скрытая прокладка инженерных сетей: - Трубопроводы системы отопления - в полу или в зашивке из ГКЛ.

Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Для вентиляции помещений здания предусматривается устройство отдельных систем приточно-вытяжной вентиляции и местных отсосов с механическим побуждением.

Отдельные системы вытяжной вентиляции предусматриваются для:

- Обеденных залов, помещений персонала и офисных;

- Производственных помещений;
- Складских помещений;
- Сан. узлов и душевых;
- Систем местных отсосов.

Воздухообмены в помещениях определены из условия обеспечения санитарно-гигиенических параметров воздушной среды, в соответствии с требованиями нормативных документов и технологического задания по кратностям.

Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 и толщиной по СП 60.13330.2020.

На системах вентиляции предусмотрены регулирующие устройства.

Для поддержания комфортных условий пребывания в помещениях с постоянными пребыванием людей и персонала предусматриваются мероприятия кондиционированию воздуха.

Проектом предусмотрена VRF система кондиционирования.

Внутренние блоки настенного типа.

Наружный блок устанавливается на площадке со стороны двора.

Трубопроводы системы холодаоснабжения приняты из медных труб, трубопроводы системы отвода конденсата – из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Принятые проектные решения разработаны на основе действующих нормативных документов и направлены на приспособление помещений объекта культурного наследия на приспособление для современного использования.

Сети связи и передачи данных.

Проектом предусмотрена организация телефонной связи на рабочих местах административного персонала.

Подключение проектируемого комплекса к телефонной сети обеспечивается за счет подключения к существующей IP АТС через проектируемую локальную вычислительную сеть с использованием технологии VoIP.

Подключение к телефонной сети выполняется по структурированной кабельной системе (СКС), которой предусматривается, установка шкафа в помещении охраны.

Для обеспечения круглосуточной работы оборудования телефонизации используются источники гарантированного электропитания на базе ИБП, применяемые для оборудования ЛВС. Время работы от ИБП не менее 1 часа.

Кабельные линии от телекоммуникационных шкафов и кроссов до мест установки оконечного оборудования и телекоммуникационных розеток СКС выполняется медными четырех парными кабелями типа "витая пара" категории 6А не распространяющими горение при групповой прокладке и не выделяющими коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении исполнение – нг(А)-HF согласно ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Охранная сигнализация.

Проектом предусматривается защита периметра и объема помещений цокольного, первого и второго этажа, входов в здание.

Проектом предусмотрена адресная система охранно-тревожной сигнализации на базе оборудования производства ООО «Рубеж».

Центральный пост охраны размещен на цокольном этаже здания. В качестве центрального оборудования для постановки на охрану, снятия с охраны и мониторинга системы, а также вывода тревожных извещений на посту охраны устанавливается прибор приемно-контрольный и управления РЗ-Рубеж-20П.

Оборудование позволяет осуществлять постановку на охрану и снятие с охраны как отдельных извещателей/помещений, так и целых разделов, фиксировать нарушения периметра, обрабатывать тревоги, вести журнал логов состояния системы.

Проектом предусмотрено построение цифровой системы охранной телевизионной на базе сетевого оборудования (IP-видеорегистратора, IP- телекамер, сетевых коммутаторов).

Проект предусматривает оборудование здания системой контроля и управления доступом на базе оборудования АО «РусГард».

Проектные предложения разработаны на основе действующих нормативных документов и направлены на обеспечение сохранности помещений объекта культурного наследия.

Проект организации реставрационных и ремонтных работ.

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства.

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организация строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными/особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре.

Автоматическая противопожарная защита.

Представленные в проекте мероприятия по обеспечению пожарной безопасности основаны на общих требованиях, изложенных в Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008, Гл. 13, 14 ГОСТ12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:

- Систему предотвращения пожара;
- Систему противопожарной защиты;
- Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Автоматическую противопожарную защиту.

В томе представлены: описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта; описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники; по обеспечению

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

безопасности людей при возникновении пожара; описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Представленные в проекте решения основаны на действующих нормативных документах и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, при его приспособлении для дальнейшего использования.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Раздел разработан на основании действующих нормативных документов.

В рамках проекта приспособления для объекта культурного наследия для доступа маломобильных групп населения на первый этаж здания предусмотрена входная группа в осях 6-7/А.

Вход оборудован кнопкой вызова со стороны дверной ручки. Кнопка располагается на высоте 1,0-1,2 м от уровня пола и оборудуется информационной табличкой на высоте 1,2-1,6м (ГОСТ Р 51671-2020).

Технологические решения.

В данном томе представлены технологические решения по приспособлению помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н в объекте культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А для современного использования.

Проектом предусмотрено 2 обеденных зала вместимостью 48 посадочных мест и 15 посадочных мест и кафетерий вместимостью 15 посадочных мест. Обеденные залы работают на полуфабрикатах высокой степени готовности, а также изготовления кондитерских изделий и предназначены для представления дополнительных услуг сотрудникам и посетителям.

В технологической схеме имеются все группы помещений, обеспечивающие удобства в работе. Внутренняя планировка выполнена с учетом поточности технологического процесса, исключены встречные потоки полуфабрикатов и готовой продукции.

В томе представлен перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда; мероприятия по охране окружающей среды. Дано описание решений по устройству вентиляции и отопления, водоснабжения и канализации, противопожарные мероприятия, санитарные.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненная ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта

культурного наследия № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2024 г.

Согласно АКТу, предполагается выполнить ряд следующих ремонтных работ:

1. Демонтаж современной отделки полов, стен и сводов;
2. Демонтировать сборные шлакобетонные плиты межбалочного заполнения (нижнего) перекрытия в/о 12-14/В-Г, выполнить реставрацию кирпичной кладки сводов;
3. Выполнить расшивку, зачеканку и инъектирование швов кирпичной кладки стен для обеспечения совместной работы кирпичной кладки и предотвращения появления новых трещин;
4. Выполнить усиление простенков и перемычек с использованием металлических обойм;
5. Выполнить работы по реставрации кирпичной кладки стен и сводов;
6. Выполнить ремонт/усиление сводчатого перекрытия в/о Б-10/8-9, необходимо выполнить расшивку, зачеканку и инъектирование трещин и швов кирпичной кладке свода, и заново оштукатурить поверхность свода;
7. Выполнить раскрытие оконных проемов со стороны дворовых фасадов;
8. Выполнить демонтаж поздних перегородок;
9. Выполнить демонтаж ранее выполненных инженерных сетей;
10. Выполнить перепланировку помещений в соответствии с технологическими требованиями. Выполнить устройство каркасных перегородок;
11. Выполнить отделку стен, потолков и сводов;
12. Выполнить устройство инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, сети связи, система вентиляции и кондиционирование воздуха;
13. Выполнить замену внутренних дверных заполнений.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №1088-рп от 13.08.2024г.;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, .43 и 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненная ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

Приложение №4. Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №1088-рп от 13.08.2024г.

Приложение №5. Копия технического паспорта от 20.03.2009 г.

Приложение №6. Копия Выписки из ЕГРН от 02.04.2025 г.

Приложение №7. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2024 г.

Приложение №8. Копии договоров ООО «Анфилада» с экспертами № 1,2,3 от 11.04.2025г. Копии дополнительных соглашений к договорам от 15.12.2025 г. Копия письма КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1. Протоколы заседания экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«24» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«24» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«24» декабря 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение №1

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024)

Иконографические материалы.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Источник - https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html.
2. Общий вид Здания, 1920 г. Источник - <https://news.itmo.ru/en/features/news/9502/>
3. Институт точной механики и оптики, надстройка здания, 1930 г. Источник - https://vk.com/wall-41876178_61611
4. Институт точной механики и оптики, надстройка здания, 1930 г. Источник - <https://pastvu.com/p/636229>
5. Институт точной механики и оптики, надстройка здания, 1931-1932 гг. Источник - <https://pastvu.com/p/134555>
6. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова, 1932-1934 гг. Источник - <https://pastvu.com/p/134553>
7. Столовая ЛИТМО, 1930-1940 гг. Источник - <https://pastvu.com/p/115389>
8. Институт точной механики и оптики, 1934 г. Источник - <https://pastvu.com/p/638471>
9. Здание ЛИТМО со стороны канала Грибоедова, 1958 г. Источник - <https://pastvu.com/p/861780>
10. Корпус ЛИТМО в переулке Грибцова, 1960 – 1970 гг. Источник - <https://pastvu.com/p/1313761>
11. Здание ЛИТМО на пересечении наб. канала Грибоедова и пер. Грибцова, 1967 г. Источник - <https://pastvu.com/p/2162181>
12. Здание ЛИТМО на пересечении наб. канала Грибоедова и пер. Грибцова, 1970 г. Источник - <https://pastvu.com/p/117421>
13. Здание ЛИТМО на пересечении наб. канала Грибоедова и пер. Грибцова, 1988-1990 гг. Источник - <https://pastvu.com/p/1583502>
14. Здание ЛИТМО на пересечении наб. канала Грибоедова и пер. Грибцова, 1990 г. Источник - <https://pastvu.com/p/600137>



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Источник - https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html.



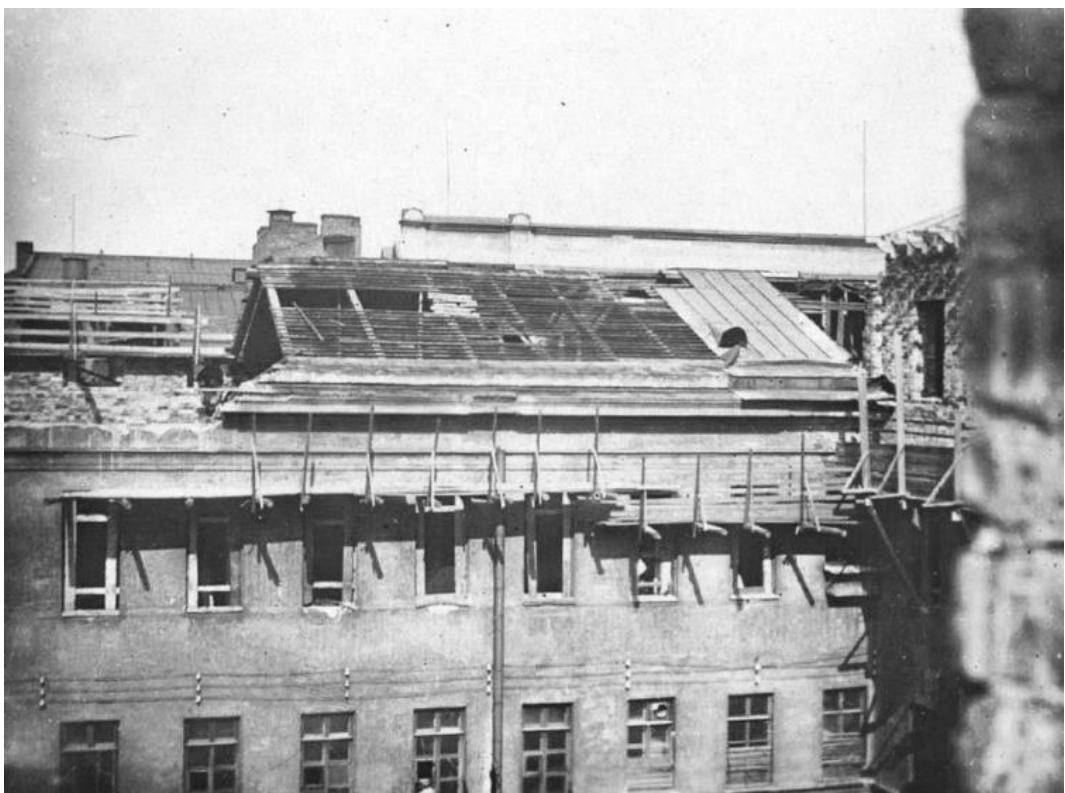
2. Общий вид Здания, 1920 г. Источник - <https://news.itmo.ru/en/features/news/9502/>



3. Институт точной механики и оптики, надстройка здания, 1930 г. Источник - https://vk.com/wall-41876178_61611



4. Институт точной механики и оптики, надстройка здания, 1930 г. Источник - <https://pastvu.com/p/636229>



5. Институт точной механики и оптики, надстройка здания, 1931-1932 гг. Источник - <https://pastvu.com/p/134555>



6. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова, 1932-1934 гг. Источник - <https://pastvu.com/p/134553>



7. Столовая ЛИТМО, 1930-1940 гг. Источник - <https://pastvu.com/p/115389>



8. Институт точной механики и оптики, 1934 г. Источник - <https://pastvu.com/p/638471>



9. Здание ЛИТМО со стороны канала Грибоедова, 1958 г. Источник -
<https://pastvu.com/p/861780>



10. Корпус ЛИТМО в переулке Грибцова, 1960 – 1970 гг. Источник -
<https://pastvu.com/p/1313761>



11. Здание ЛИТМО на пересечении наб. канала Грибоедова и пер. Грибцова, 1967 г. Источник - <https://pastvu.com/p/2162181>



12. Здание ЛИТМО на пересечении наб. канала Грибоедова и пер. Грибцова, 1970 г. Источник - <https://pastvu.com/p/117421>



13. Здание ЛИТМО на пересечении наб. канала Грибоедова и пер. Грибцова, 1988-1990 гг.
Источник - <https://pastvu.com/p/1583502>



14. Здание ЛИТМО на пересечении наб. канала Грибоедова и пер. Грибцова, 1990 г. Источник - <https://pastvu.com/p/600137>

Приложение №2

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024)

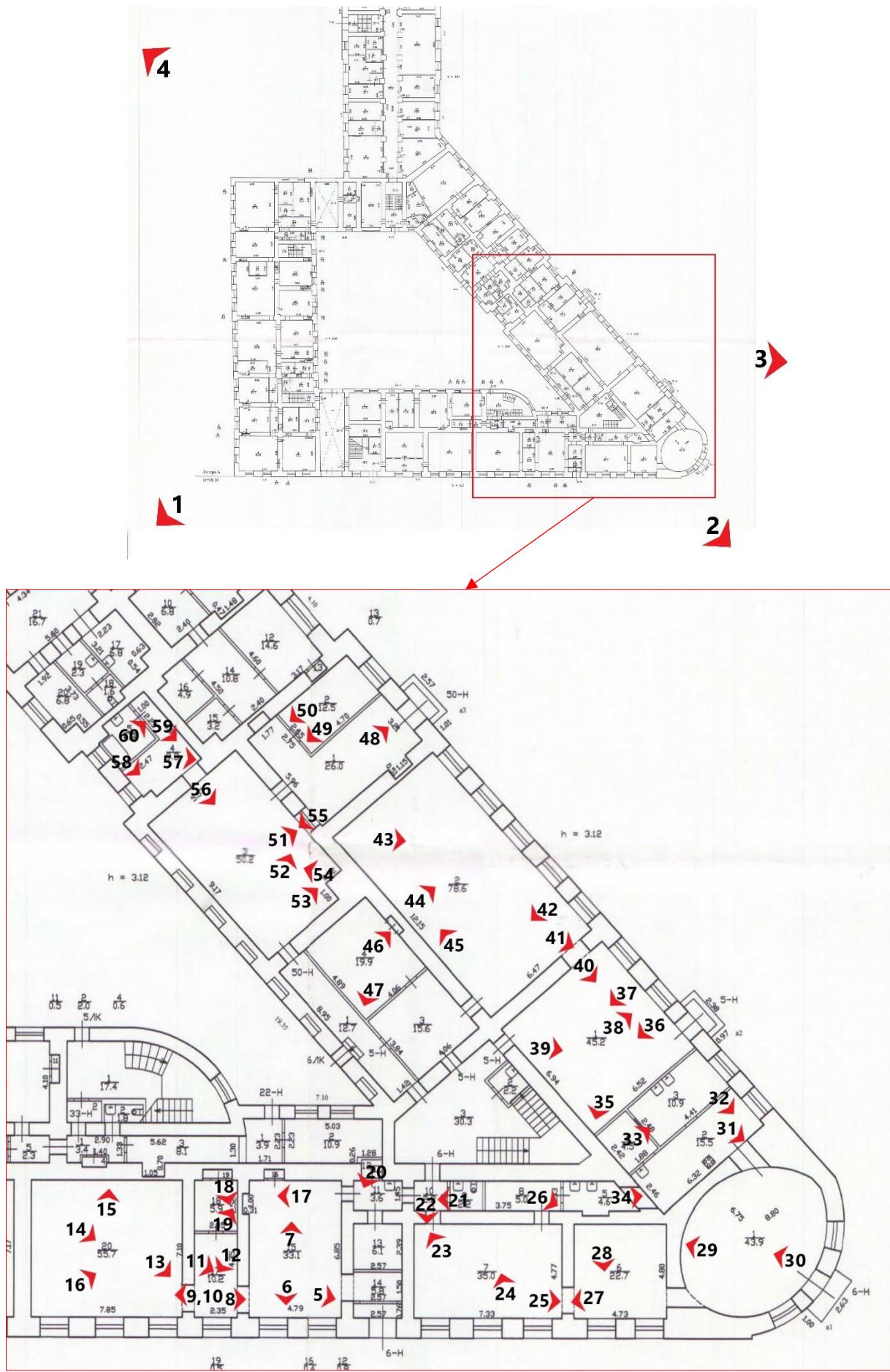
Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Общий вид с северо-запада. Фото 18.04.2025г.
2. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 18.04.2025г.
3. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Общий вид с юга. Фото 18.04.2025г.
4. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Общий вид с севера. Фото 18.04.2025г.
5. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №15 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.
6. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №15 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.
7. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №15 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.
8. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №17 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.
9. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №17 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.
10. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №17 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.
11. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №17 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.
12. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №17 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.
13. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №20 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.
14. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №20 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.
15. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №20 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.
16. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №20 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.

52. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №3 (50-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.
53. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №3 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.
54. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №3 (50-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.
55. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №3 (50-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.
56. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №4 (50-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.
57. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №4 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.
58. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №4 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.
59. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.
60. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №5 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.

СХЕМЫ ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Общий вид с северо-запада. Фото 18.04.2025г.



2. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 18.04.2025г.



3. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Общий вид с юга. Фото 18.04.2025г.



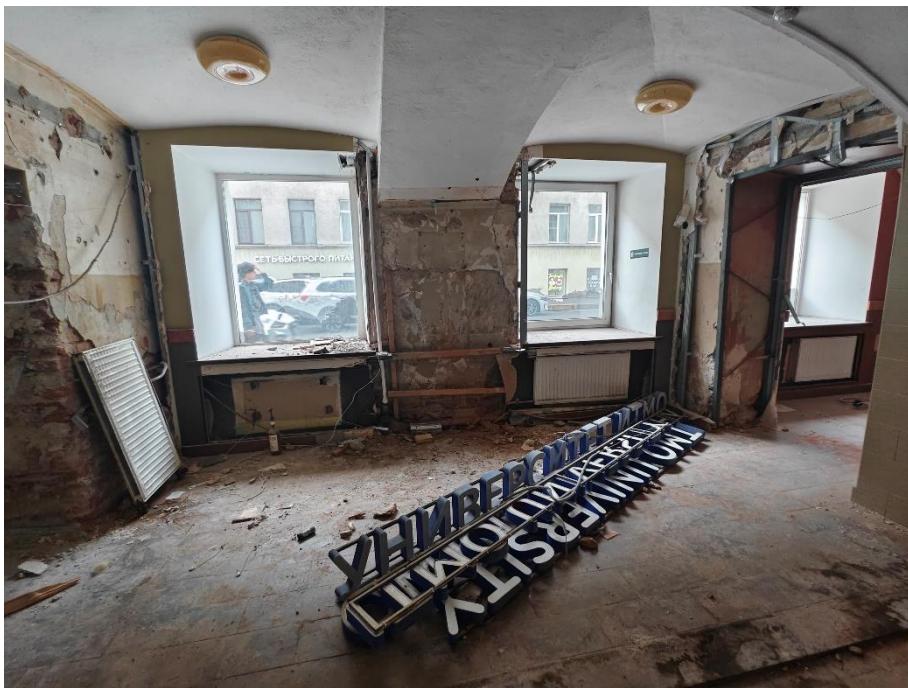
4. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Общий вид с севера. Фото 18.04.2025г.



5. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №15 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



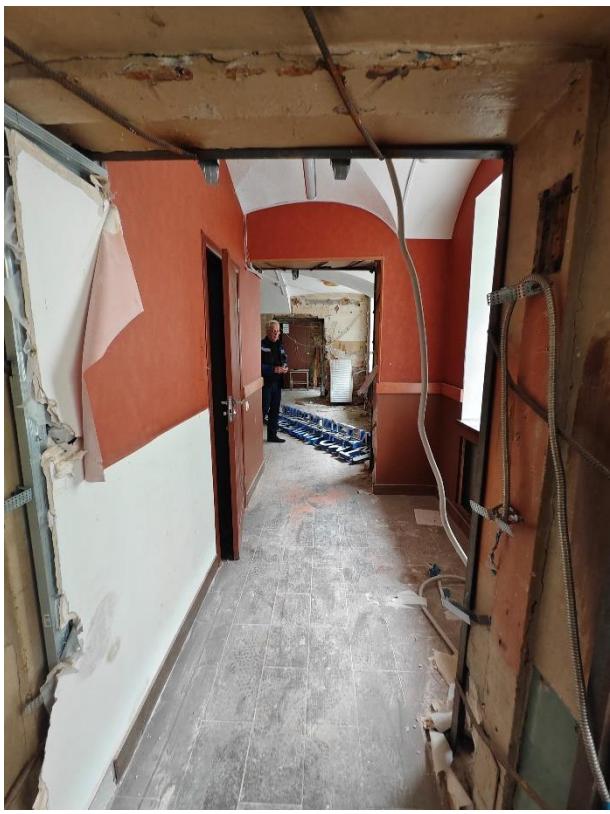
6. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №15 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



7. «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №15 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



8. «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №17 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



9. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №17 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



10. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №17 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



11. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №17 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



12. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №17 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



13. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №20 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



14. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №20 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



15. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №20 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



16. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №20 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



17. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №15 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



18. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №18 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



19. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №18 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



20. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №12 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



21. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №9 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



22. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №10 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



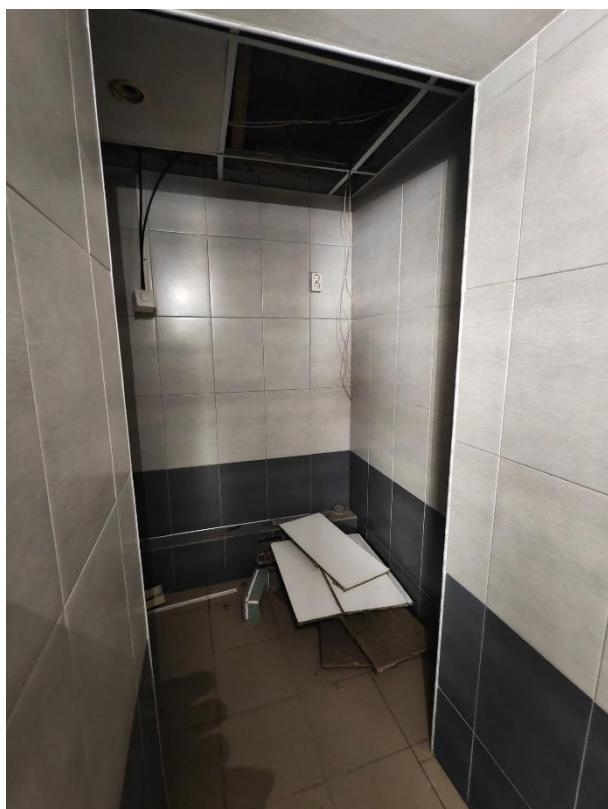
23. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №7 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



24. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №7 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



25. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №7 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



26. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №8 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



27. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №6 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



28. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №6 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



29. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №1 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



30. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №1 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



31. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2-4 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



32. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2-4 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



33. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2-4 (6-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



34. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №5 (6-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



35. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №1 (5-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



36. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №1 (5-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



37. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №1 (5-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



38. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №1 (5-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



39. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №1 (5-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



40. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2 (5-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



41. «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2 (5-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



42. «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2 (5-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



43. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2 (5-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



44. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2 (5-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



45. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2 (5-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



46. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №4 (5-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



47. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №4 (5-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



48. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №1 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



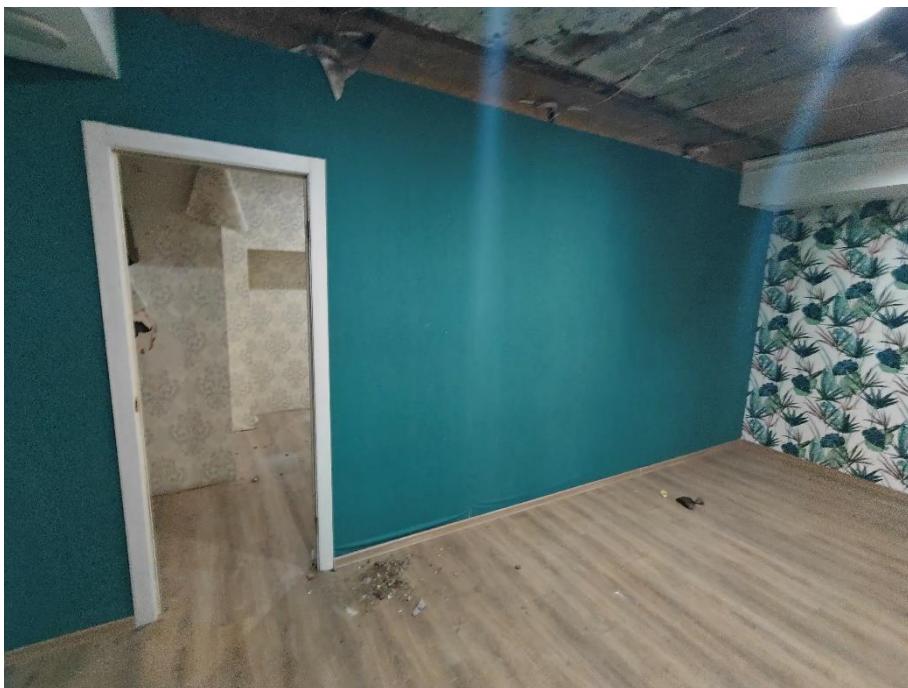
49. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



50. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



51. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №3 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



52. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №3 (50-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



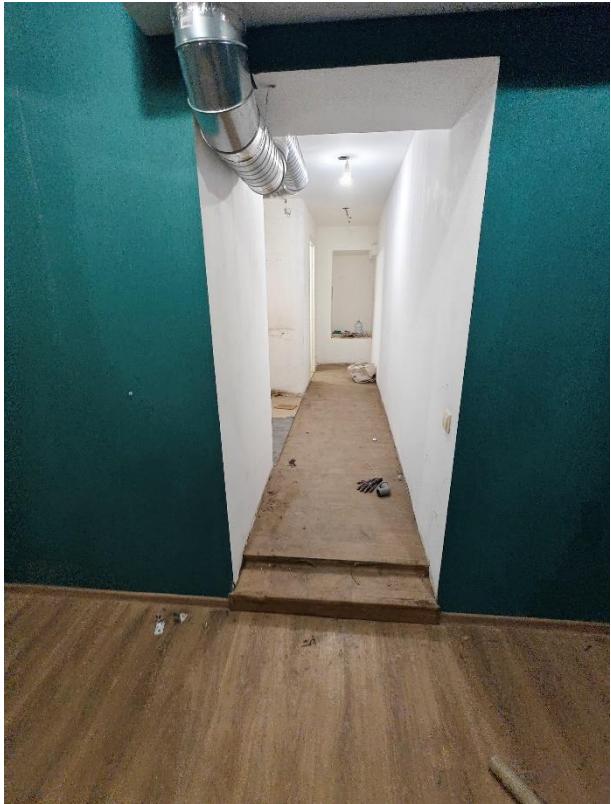
53. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №3 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



54. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №3 (50-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



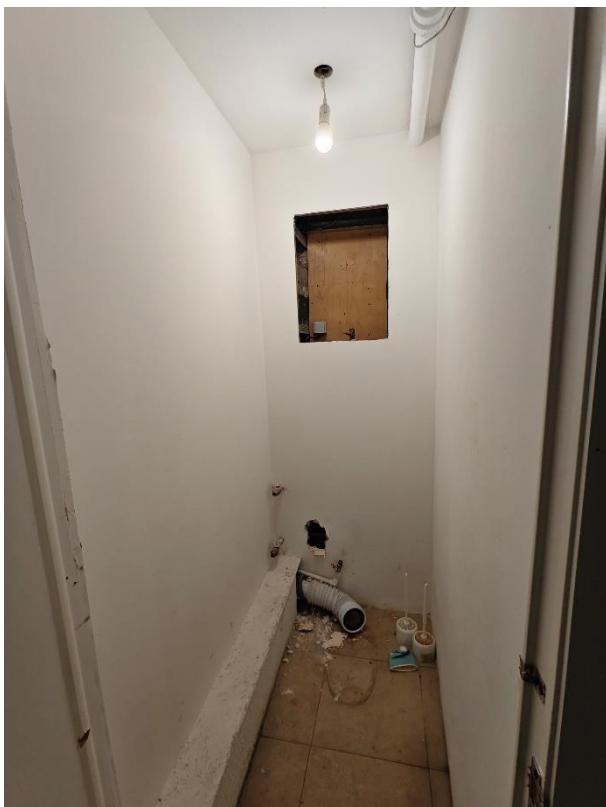
55. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №3 (50-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



56. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №4 (50-Н). Фрагмент. Фото 18.04.2025г.



57. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №4 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



58. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №4 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



59. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №2 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.



60. «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А. Первый этаж. Помещение №5 (50-Н). Общий вид. Фото 18.04.2025г.

Приложение №3

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

(должность)

Богор А.В
(Ф.И.О.)

20 24 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (Основание: распоряжение КГИОП от 13.08.2024 № 1088-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пер.	Грибцова	д.	14-16	лит.	A	корп.	-
------	----------	----	-------	------	---	-------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» - пользователь
на праве оперативного управления на основании выписки из ЕГРН
от 25.01.2024 № КУВИ-001/2024-24979053

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр-кт	Кронверкский				д.	49		лит.		A		офис/кв.		-
ИНН	7	8	1	3	0	4	5	5	4	7	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	6	8	1	5	4	-
Ответственный представитель:					Муштакова Маргарита Алексеевна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					8-981-863-45-78									
Адрес электронной почты:					mamushtakova@itmo.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 13.08.2024 № 1088-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 13.08.2024 №1088-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригиналный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024)

Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №1088-рп от 13.08.2024г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

13.08.2024

№ 1088-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)»,
об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного
наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-2807/23-0-0 от 27.10.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.05.2024 № 02-03-5/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», числящийся под номером 97.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 02.05.2024 № 557-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

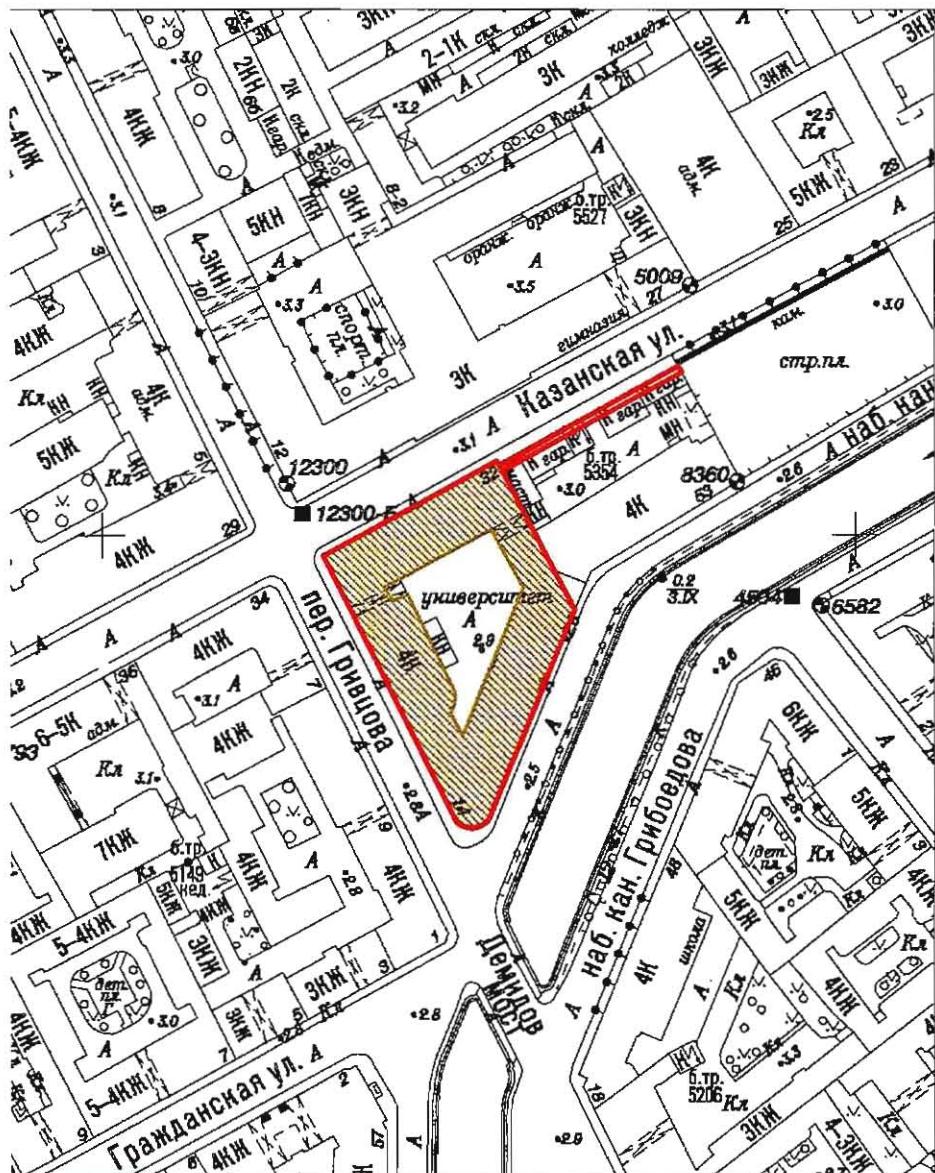
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 13.08.2024 № 1088-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг.,
1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок
Грибцова, дом 14-16, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

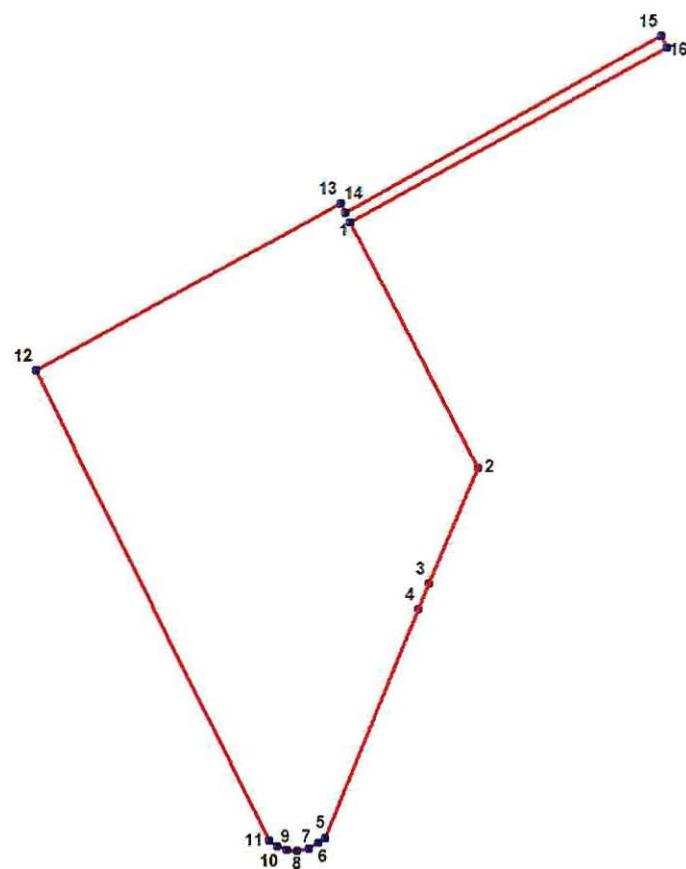


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93617,02	113706,11
2.	93579,87	113725,49
3.	93562,29	113718,14
4.	93558,48	113716,58
5.	93523,66	113702,37
6.	93522,93	113701,35
7.	93522,03	113699,96
8.	93521,73	113698,11
9.	93521,84	113696,56
10.	93522,41	113695,06
11.	93523,36	113693,82
12.	93594,54	113658,56
13.	93619,78	113704,63
14.	93618,27	113705,46
15.	93644,77	113752,99
16.	93643,14	113753,90
1.	93617,02	113706,11

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А

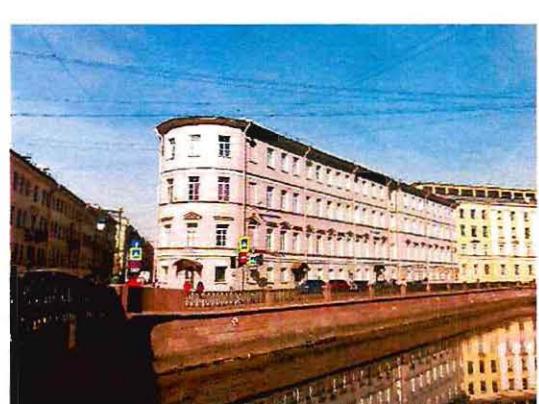
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

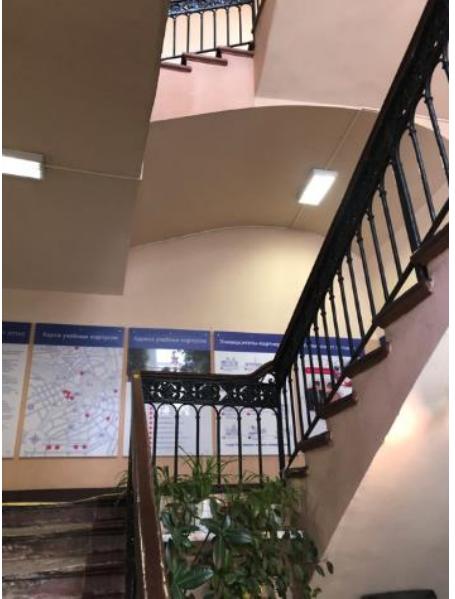
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 13.08.2024 № 1088-рп

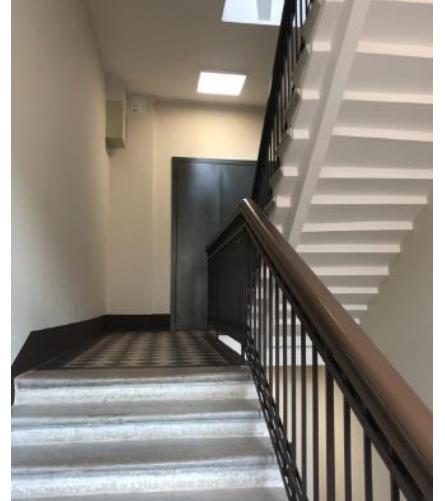
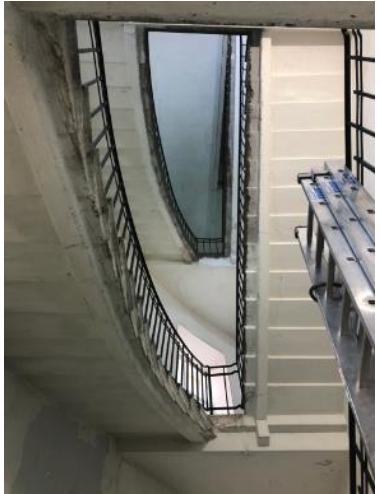
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)»,
 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация		
			1	2	3
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Грибцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Грибцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>			

2	Конструктивная система	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1790-х по 1917 гг.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: коробовый (западной части), прусский по металлическим балкам (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса;</p> <p>подвала – лицевого корпуса по кан. Грибоедова;</p>	
			 

	<p>коробовые:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1-го этажа дворового корпуса; <p>коробовые с распалубками – 1-го этажа лицевого корпуса по кан. Грибоедова;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:</p> <p>парадную лестницу корпуса по пер. Грибцова (1 ЛК) – трехмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками из известняка, с площадками по сводам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами, соединенными арочками; по верхнему полю ажурный фриз из неправильных многоугольников с заполнением в виде цветка в профицированном круглом обрамлении и тирса (?); треугольные пространства между многоугольниками с половинками цветков;</p>	   
--	--	---

	<p>нижняя стойка в виде волюты с каннелированным столбиком с перехватами; с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>2-ЛК – трехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками – наливными с мраморной крошкой, в технике терраццо, геометрического рисунка, с металлическим ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных волютами и фигурными опорными столбиками, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам;</p>	     
--	---	---

	<p>служебные лестницы (3 ЛК, 4 ЛК, 5 ЛК) – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;</p>	
	<p>служебная лестница (6 ЛК) – трехмаршевая, трапециевидная в плане, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;</p>	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. – с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, руст «под шубу» (восточная часть корпуса по наб. кан. Грибоедова) – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го, аттикового этажей);</p>	  

	<p>воротный проезд – местоположение (по фасаду по пер. Грибцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок (геометрический);</p> <p>существующие дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, единство цветового решения и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; треугольные сандрики на кронштейнах, линейные сандрики (чередуются через одно окно) – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковый этаж – отрезок профилированного карниза;</p>	    
--	--	--

	<p>ограда – местоположение (по красной линии Казанской ул.), габариты, конфигурация; вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>оформление – лопатки, профилированный карниз; центральные и боковые оси с аттиковыми объемами с профилированными карнизами;</p> <p>центральные оси – с нишами-конхами, декорированными замковыми камнями;</p> <p>исторический воротный проем – местоположение (восточная часть), габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p>	    
--	---	--

	<p>профилированные междуетажные тяги; венчающий профилированный карниз.</p>	 
--	--	---

Приложение №5

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024)

Копия технического паспорта от 20.03.2009 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

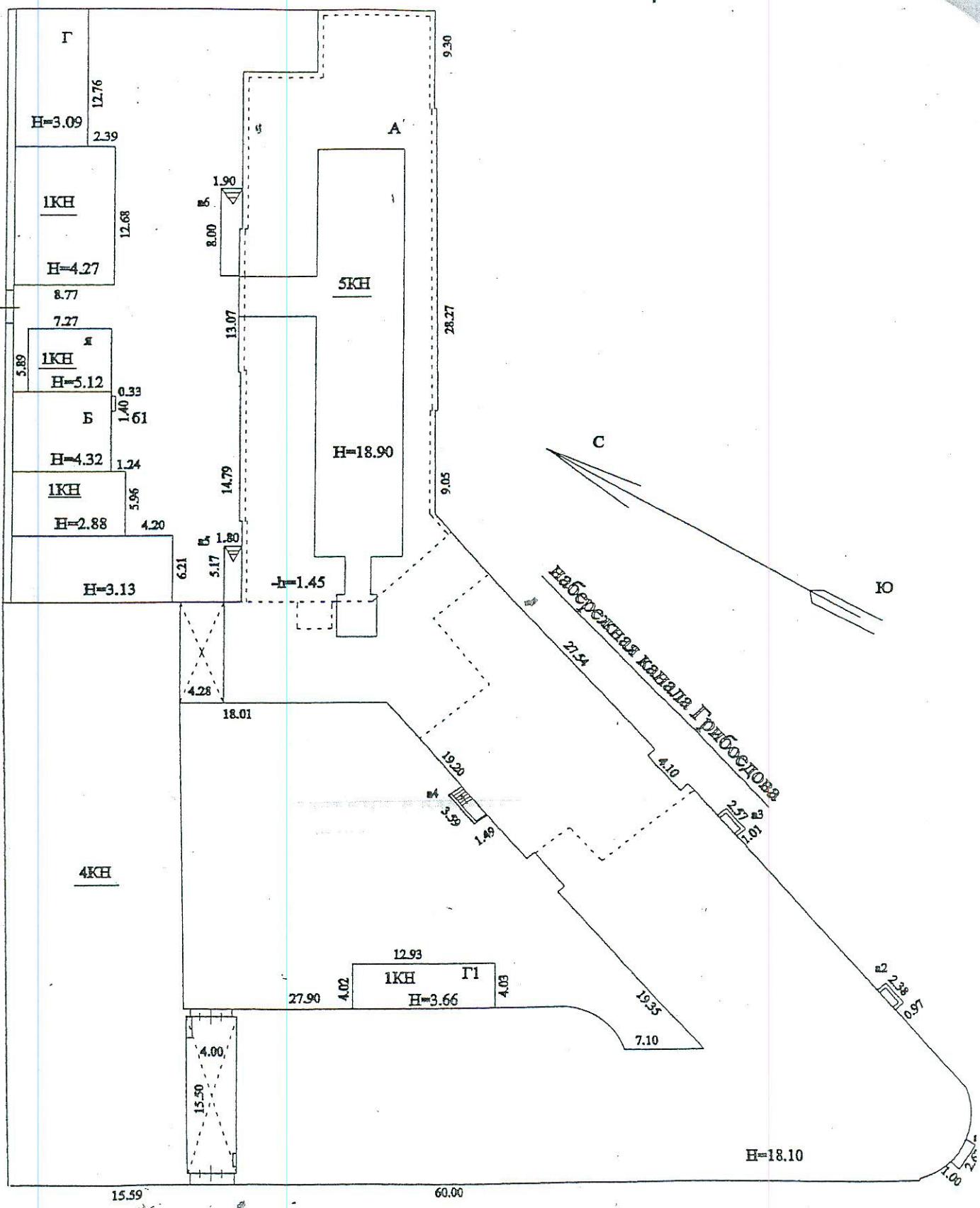
на здание Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики»*
район Адмиралтейский
город Санкт-Петербург
улица (пер.) переулок Гривцова, дом 14-16, литер А

Квартал № 232

*) Наименование указано по данным

ГОУВПО «СПбГУ ИТМО»

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



переулок Грибцова

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

регистрационный № _____ Фонд _____

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		3620.7*					
		* в т.ч.кр. 32.6 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование Учебно-научное

Количество мест (мощность)

- а) Общая площадь 12157.5 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера: А

Год постройки: 1825

Число этажей: 5(4-5),
подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в проектах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
				5				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	6		6	35	2.1
2	a. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами	16 7		16 7	20 30	3.2 2.1
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу ; кирпичные	Ощущимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты по металлическим балкам	11		11	25	2.75
		междуетажное	железобетонные плиты по металлическим балкам					
		надподвальное	кирпичные своды					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	5		5	35	1.75
5	Полы	Линолеумные 35%; паркетные 40%; из керамической плитки; каменные	Истерть линолеума у дверей	5	1.7	6.7	30	2.01
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	8		8	20	1.6
		Дверные	филенчатые, окрашенны; из металлопластика; металлические					
7	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка улучшенная	Глубокие трещины, мелкие пробоины и отслоение накрывочного слоя местами	+1.65 6		7.7	25	1.91
		a. б.	1.7*0.97=1.65					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Внутр. отделка	подшивные потолки; окраска масляная; штукатурка; окраска	-1.92 24		22.3	25	5.58
		a. б.	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки					
9	Прочие работы	Отопление	от ТЭЦ	+0.24 -1.92 24		22.3	25	5.58
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио						
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Электроплиты						
		Телевидение	кабельное телевидение					
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	12		12	30	3.6
			Итого	100.0		101.7		26.60

процент износа

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $(\text{гр.9}) \times 100$

удельный вес (гр.7)

= 26.60×100 = 26%

101.7

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Группа капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное междуетажное надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Просты	Оконные Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
	Внутр. отделка а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Электроосвещение Радио Телефон Вентиляция Лифт Сигнализация Электроплиты Телевидение Газоснабжение Мусоропровод Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

процент износа

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = 0$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:

Группа капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

$$\text{Процент износа} = \frac{\text{Прогнозируемый износ} \times 100}{\text{Удельный вес}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес с поправками	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес с поправками	Поправки	Литера	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:		100	x				100	x		100 x

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффиц.																
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На окл. от грунты кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	Удельный вес после поправок	Стоймость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	25		
A	подвал	6	9 б	куб. м	29.70	1.02								0.97				0.99	29.4	3500	102900	26
A	Основное строение	6	9 б	куб. м	29.70	1.02								0.97				0.99	29.4	50000	1470000	26
A	(превышение объема)	6	9 б	куб. м	29.70	1.02		0.97						0.97				0.96	28.51	12092	344743	26
																				Всего:	1917643	

XI. Техническое описание служебных построек

XII. Исчисление стоимости служебных построек

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XIV. Общая стоимость (в руб.)

«20» 03 2009г.

Исполнил Леонид (Николаенко В.Н.)

«16» 06 2009г.

Проверил Д.И.С. (Ефимова Л.Г.)

«22 06 2009г.

— (Титова В.В.)



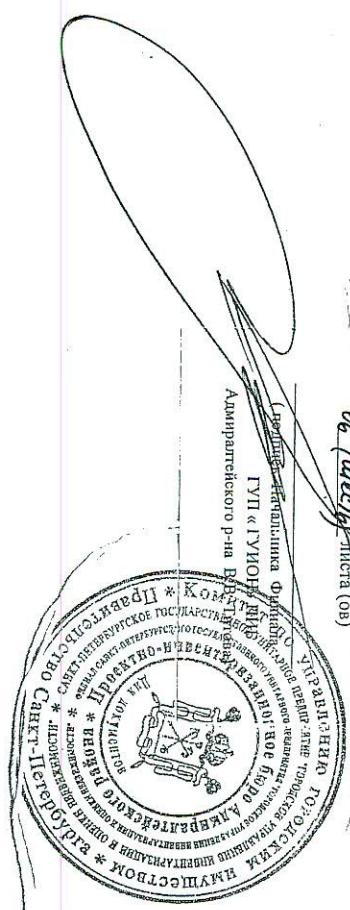
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Пронумеровано, проиндексировано

№ (целу)

лист (ов)



Приложение №6
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024)

Копия Выписки из ЕГРН от 02.04.2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195			
Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001232		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1232:3:9		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А		
Площадь:	12157.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1825		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	379980068.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001232:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001232:3030, 78:32:0001232:3031, 78:32:0001232:3032, 78:32:0001232:3033, 78:32:0001232:3034, 78:32:0001232:3035, 78:32:0001232:3036, 78:32:0001232:3037, 78:32:0001232:3038, 78:32:0001232:3039, 78:32:0001232:3040, 78:32:0001232:3041, 78:32:0001232:3042, 78:32:0001232:3043, 78:32:0001232:3044, 78:32:0001232:3045, 78:32:0001232:3046, 78:32:0001232:3047, 78:32:0001232:3048, 78:32:0001232:3049, 78:32:0001232:3050, 78:32:0001232:3051, 78:32:0001232:3052, 78:32:0001232:3053, 78:32:0001232:3054, 78:32:0001232:3055, 78:32:0001232:3056, 78:32:0001232:3057, 78:32:0001232:3058, 78:32:0001232:3059, 78:32:0001232:3060, 78:32:0001232:3061, 78:32:0001232:3062, 78:32:0001232:3063, 78:32:0001232:3064, 78:32:0001232:3065, 78:32:0001232:3066, 78:32:0001232:3067, 78:32:0001232:3068, 78:32:0001232:3069, 78:32:0001232:3070, 78:32:0001232:3071, 78:32:0001232:3072, 78:32:0001232:3073, 78:32:0001232:3074, 78:32:0001232:3075		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195			
Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.03.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ИВАНОВА АНАСТАСИЯ АНДРЕЕВНА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195			
Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0095/2010-533 02.09.2010 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 02.09.2010 00:00:00 78-78-30/0095/2010-533 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 данные отсутствуют данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77	
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195				
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3003		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО", ИНН: 7813045547	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-30/0008/2006-488 10.10.2006 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	04.04.2024 17:33:49		
	номер государственной регистрации:	78:32:0001232:3003-78/011/2024-14		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2024 5 лет		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ", ИНН: 7723022111		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 2/24, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 04.04.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001232:3003-78/011/2024-15		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3003	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

• ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195			
Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001232:3030	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	554.9
2	78:32:0001232:3031	3	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	392.6
3	78:32:0001232:3032	3	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	220
4	78:32:0001232:3033	3	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	480.7
5	78:32:0001232:3034	4	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	412
6	78:32:0001232:3035	4	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	902.5
7	78:32:0001232:3036	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	688.3
8	78:32:0001232:3037	2	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	699.1
9	78:32:0001232:3038	3	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	701.5
10	78:32:0001232:3039	4	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	708.3
11	78:32:0001232:3040	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	153.2
12	78:32:0001232:3041	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.4
13	78:32:0001232:3042	подвал	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	596.8
14	78:32:0001232:3043	подвал	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	129.9
15	78:32:0001232:3044	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.8
16	78:32:0001232:3045	5	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	270.6
17	78:32:0001232:3046	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	63.2
18	78:32:0001232:3047	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.8
19	78:32:0001232:3048	1	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.4
20	78:32:0001232:3049	1	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.1
21	78:32:0001232:3050	1	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.5
22	78:32:0001232:3051	1	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	102.7
23	78:32:0001232:3052	1	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.1
24	78:32:0001232:3053	2	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	123.7
25	78:32:0001232:3054	2	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.2
26	78:32:0001232:3055	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	56.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 77	

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

27	78:32:0001232:3056	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	302
28	78:32:0001232:3057	2	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	664.2
29	78:32:0001232:3058	2	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.6
30	78:32:0001232:3059	3	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	202.9
31	78:32:0001232:3060	3	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	243.3
32	78:32:0001232:3061	3	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	380.3
33	78:32:0001232:3062	2	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.3
34	78:32:0001232:3063	3	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.1
35	78:32:0001232:3064	4	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	825.7
36	78:32:0001232:3065	4	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.9
37	78:32:0001232:3066	3	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.7
38	78:32:0001232:3067	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	93.4
39	78:32:0001232:3068	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	159.3
40	78:32:0001232:3069	1	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	102.9
41	78:32:0001232:3070	1, 2, 3, 4	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	69.3
42	78:32:0001232:3071	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	268.6
43	78:32:0001232:3072	1, 2, 3, 4	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	141.5
44	78:32:0001232:3073	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	885.5
45	78:32:0001232:3074	1, 2, 3, 4, 5, подвал	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	107.8
46	78:32:0001232:3075	2	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.7



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

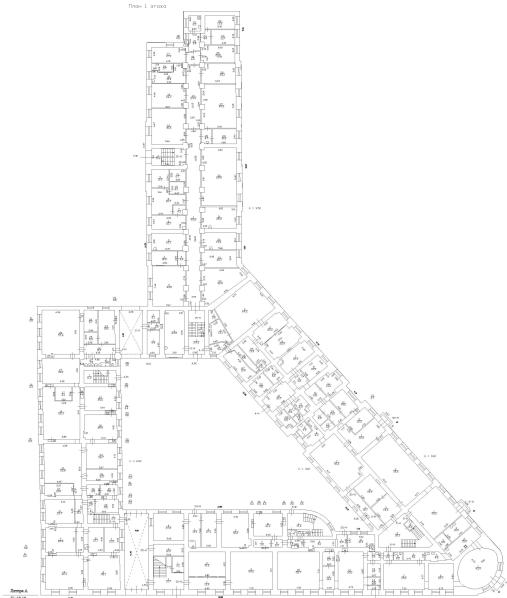
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

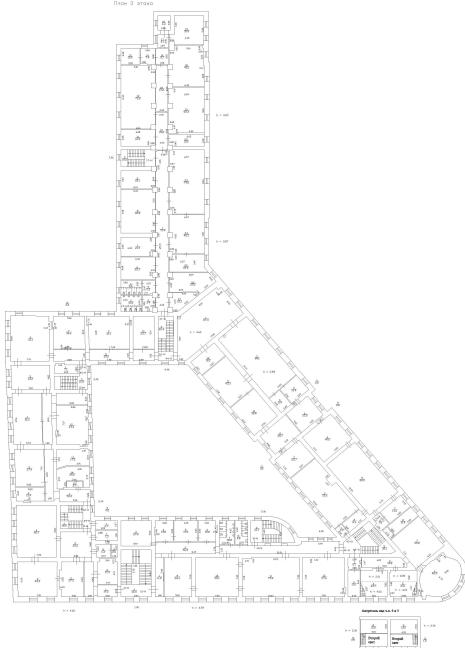
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

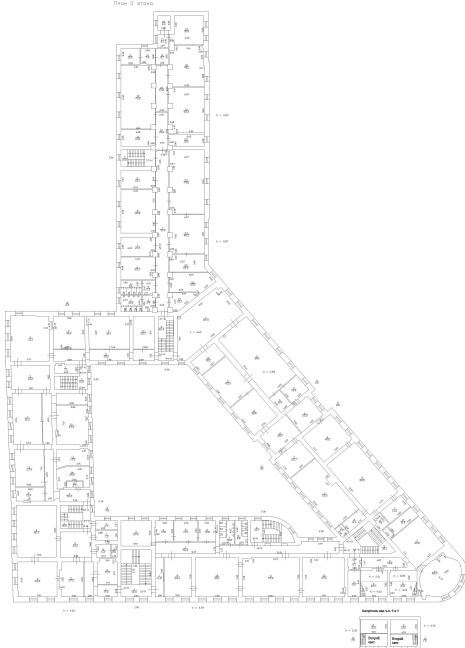
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

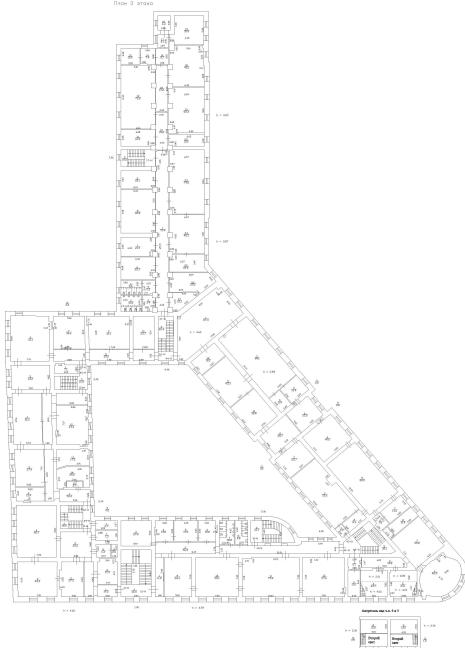
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

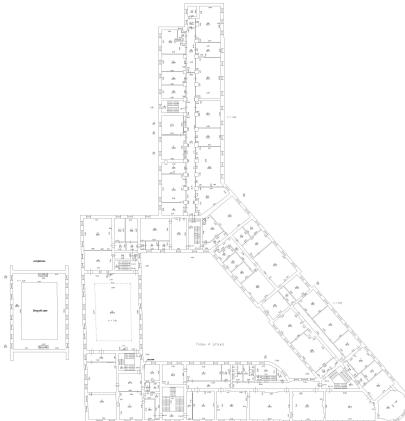
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

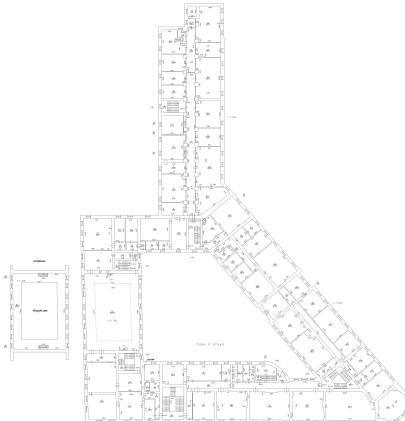
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

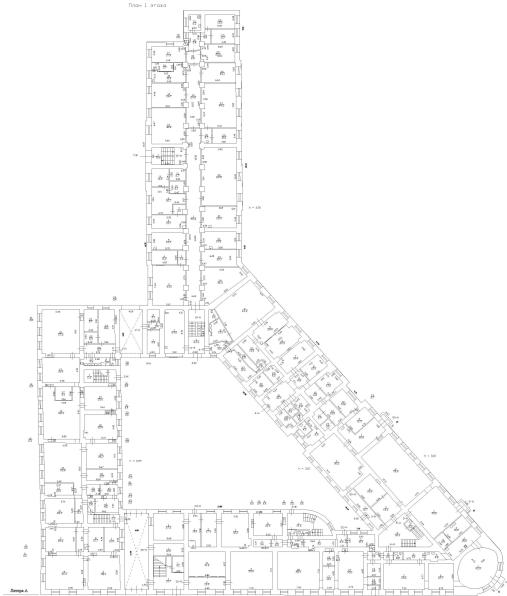
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

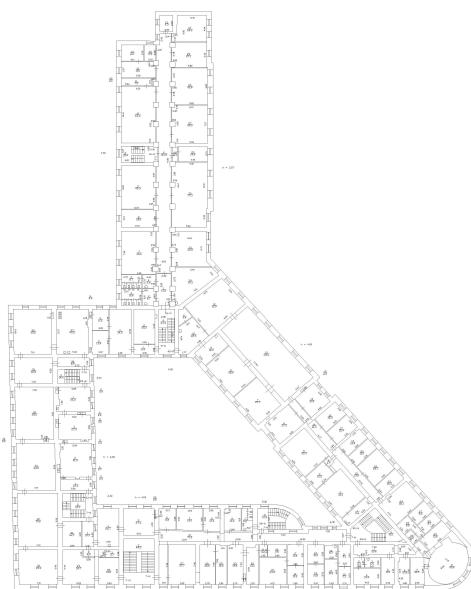
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

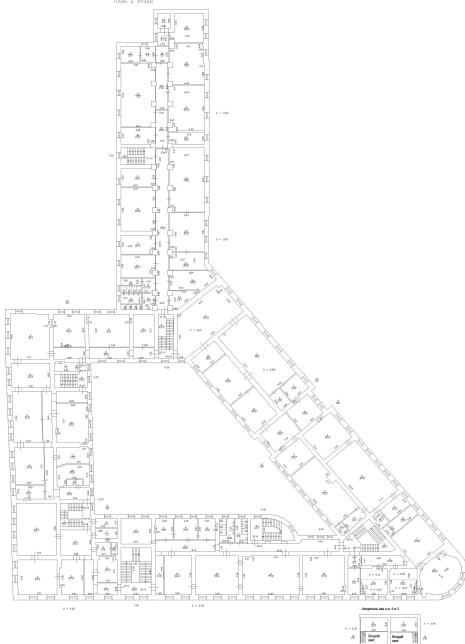
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

• ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

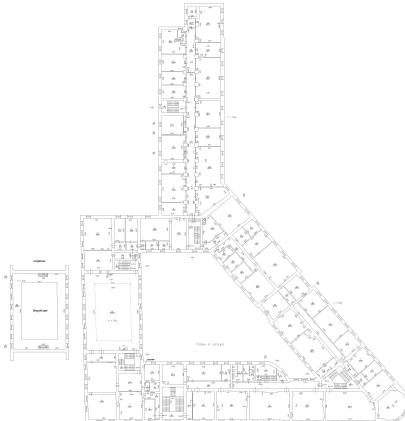
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

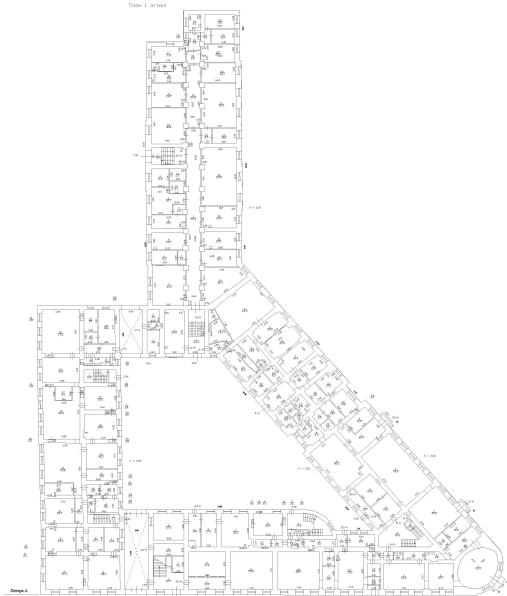
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

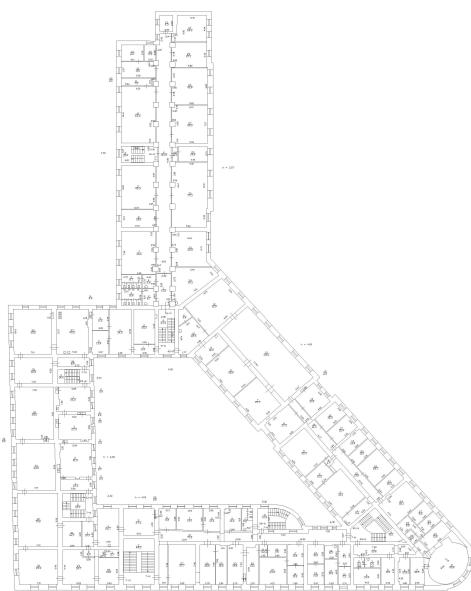
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

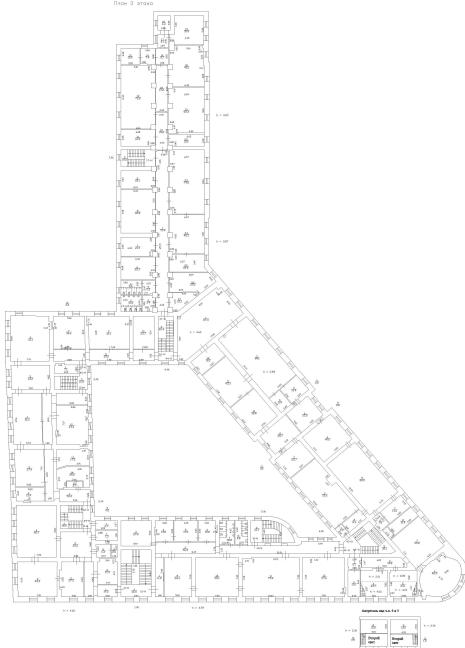
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

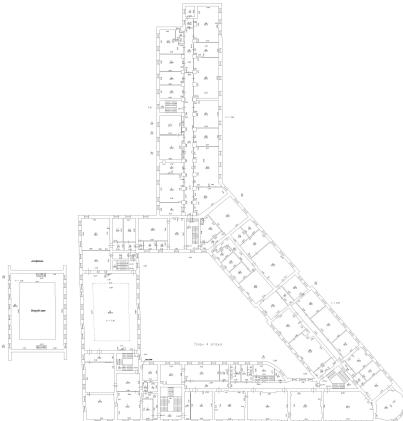
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

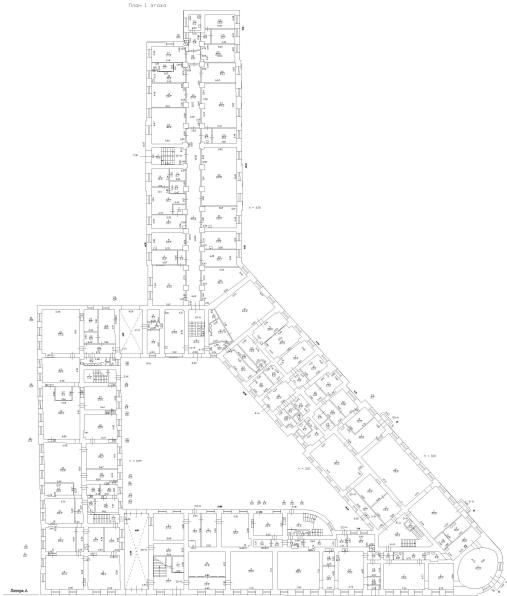
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

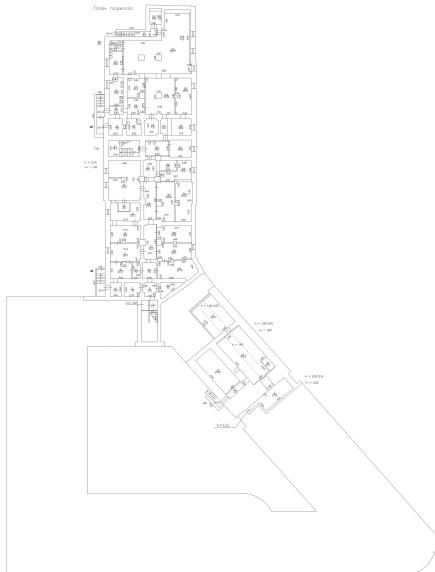
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

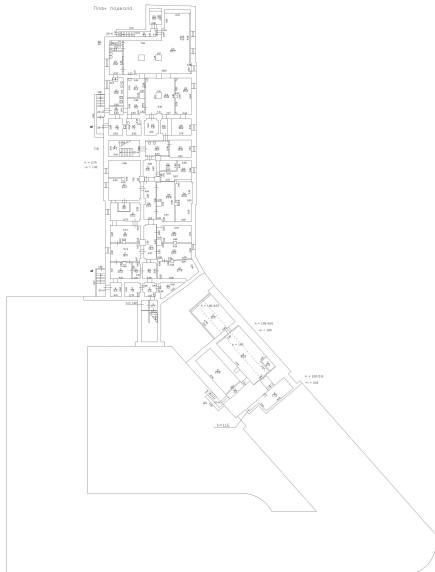
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

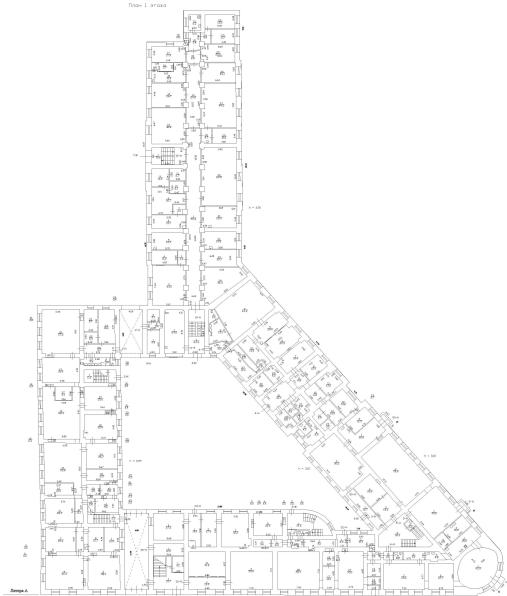
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

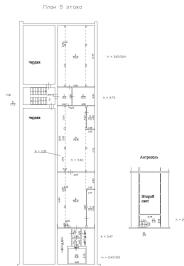
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

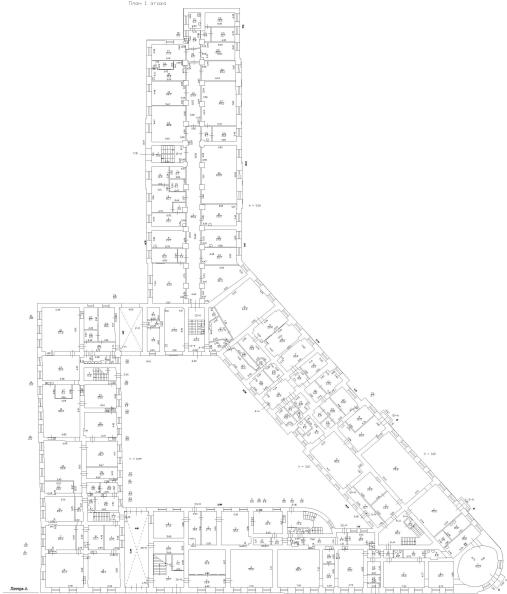
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

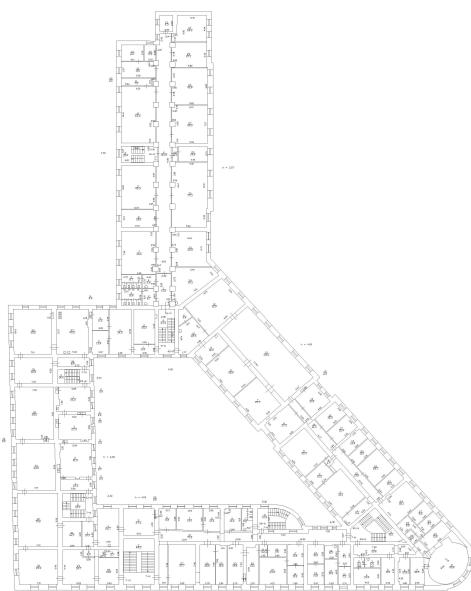
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

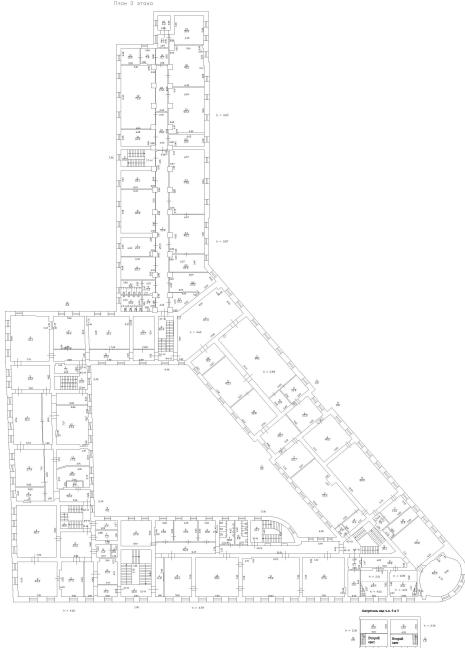
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

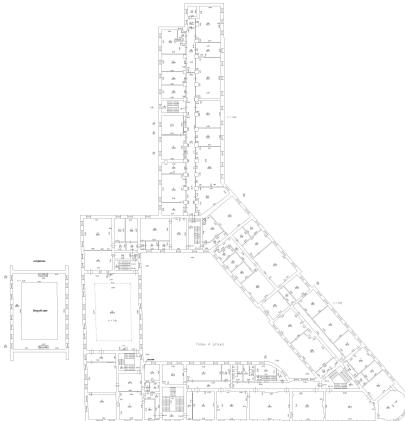
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

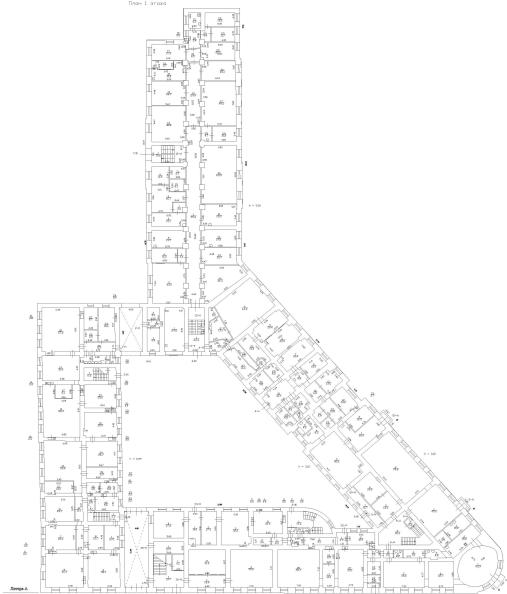
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

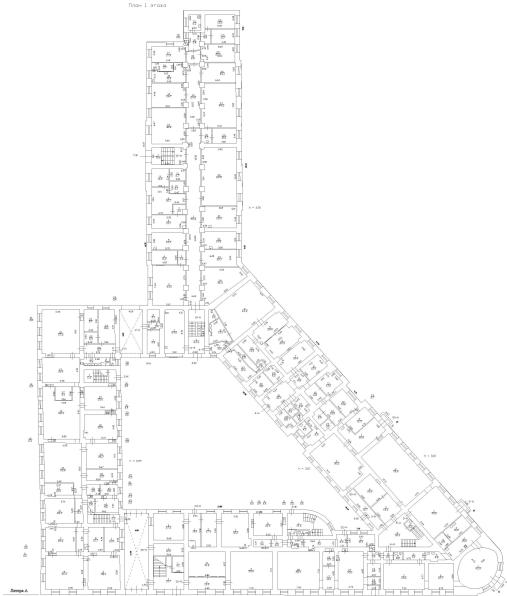
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

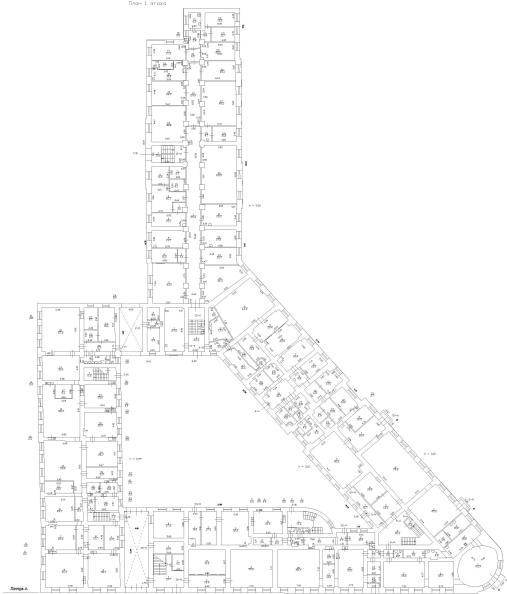
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

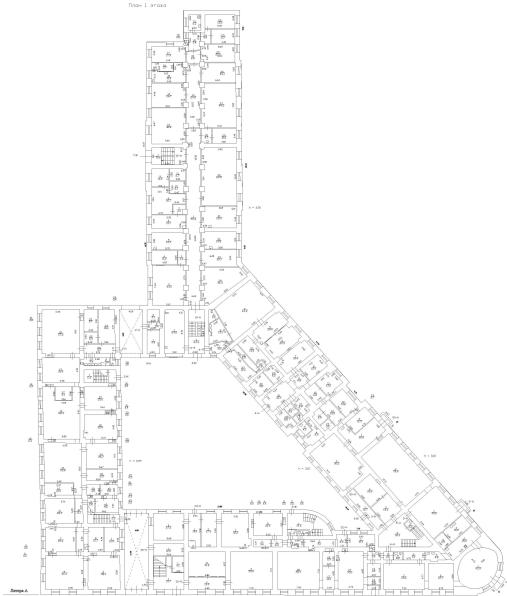
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

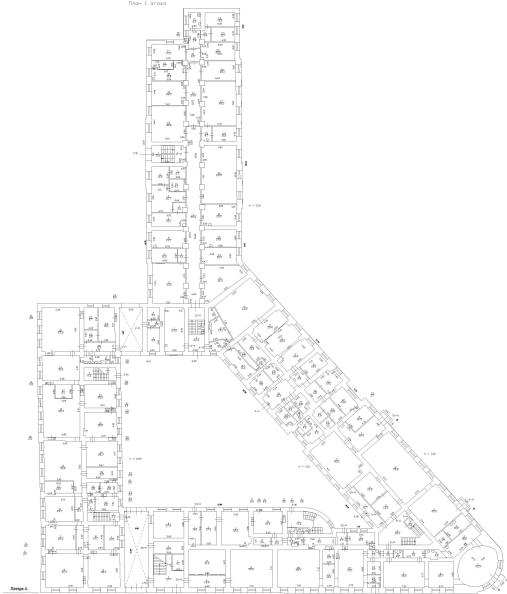
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

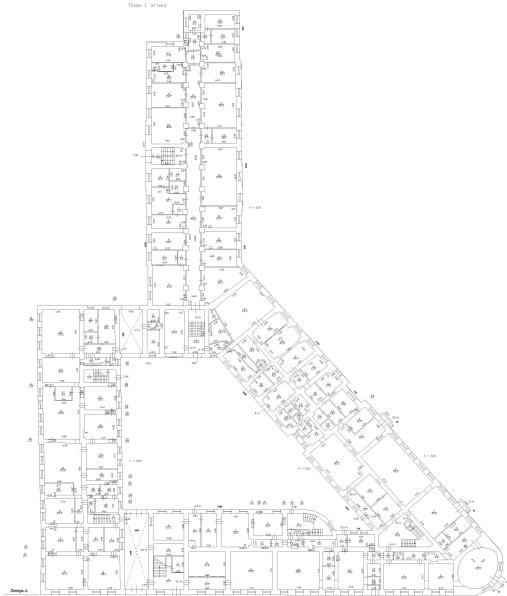
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

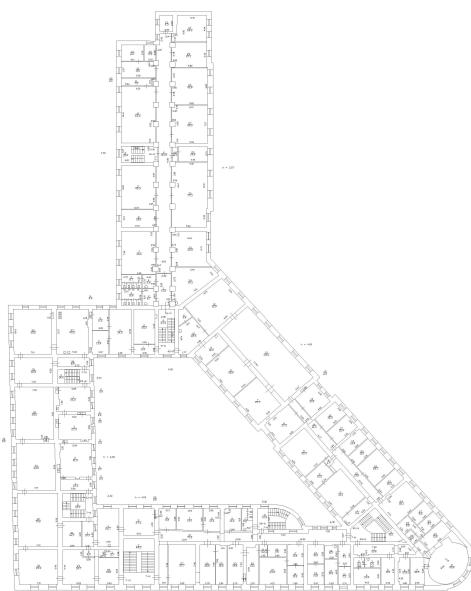
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

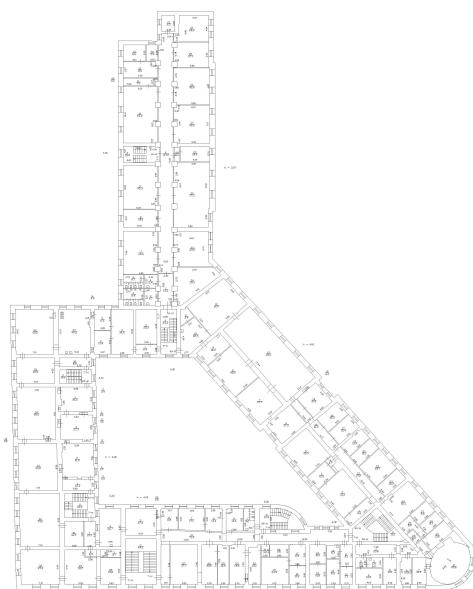
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

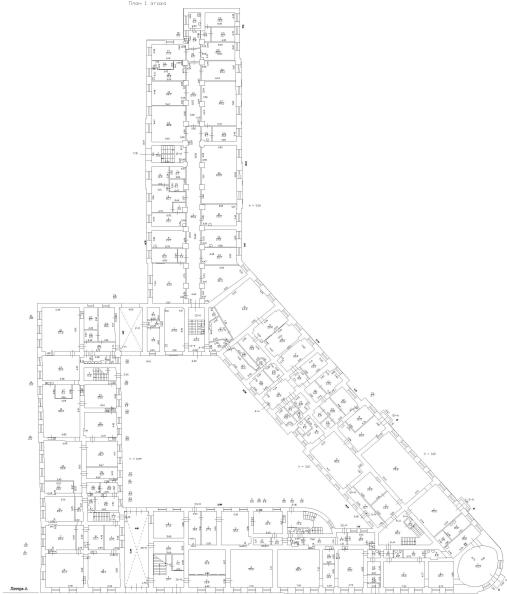
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

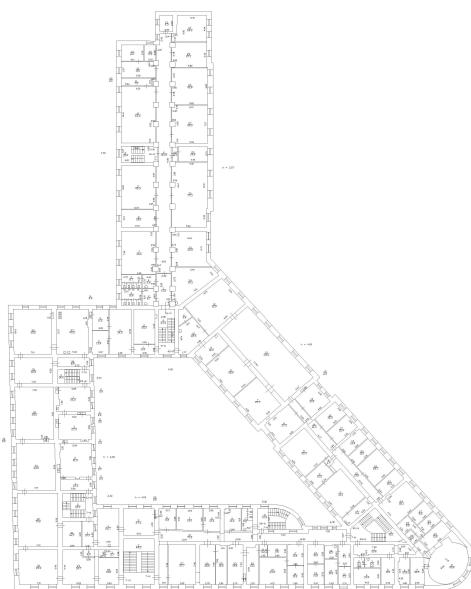
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

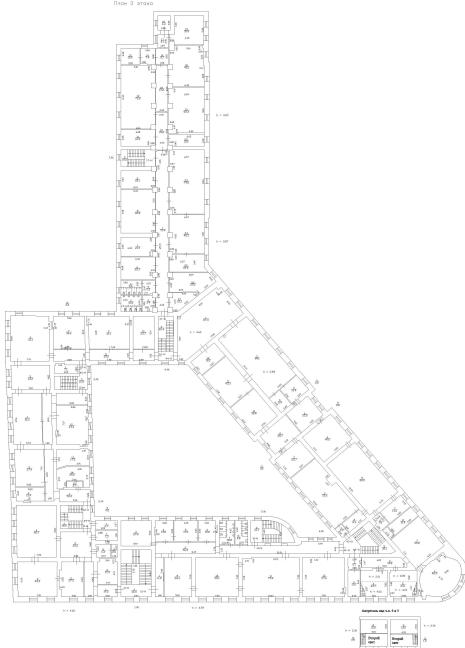
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

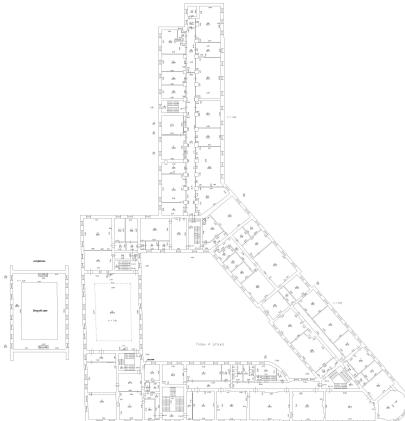
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

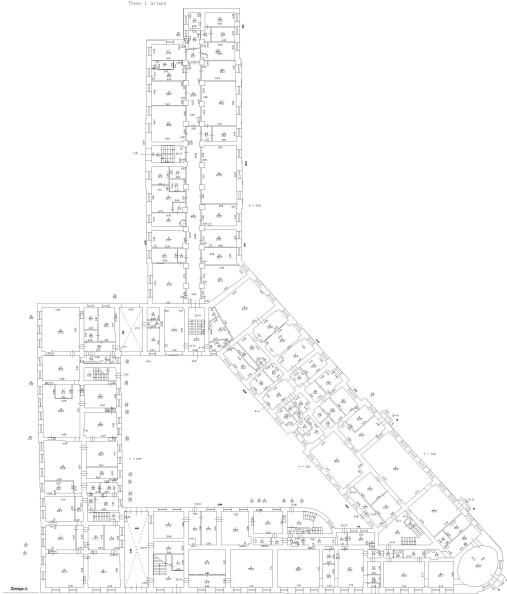
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

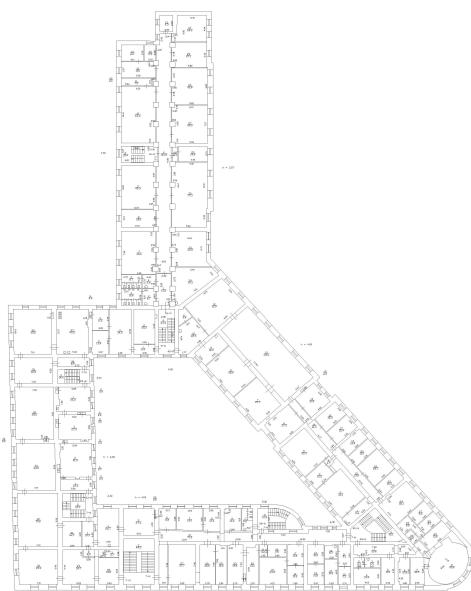
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

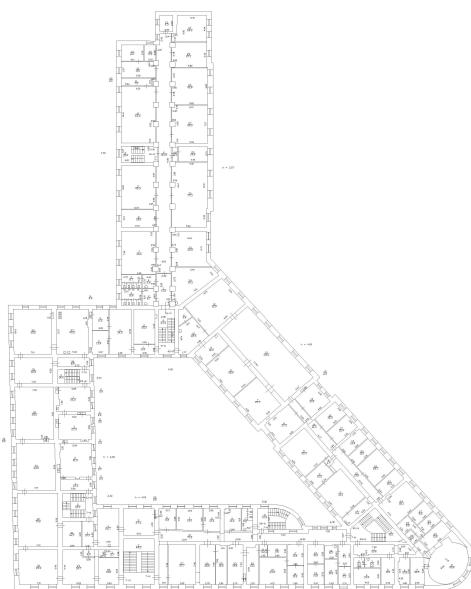
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

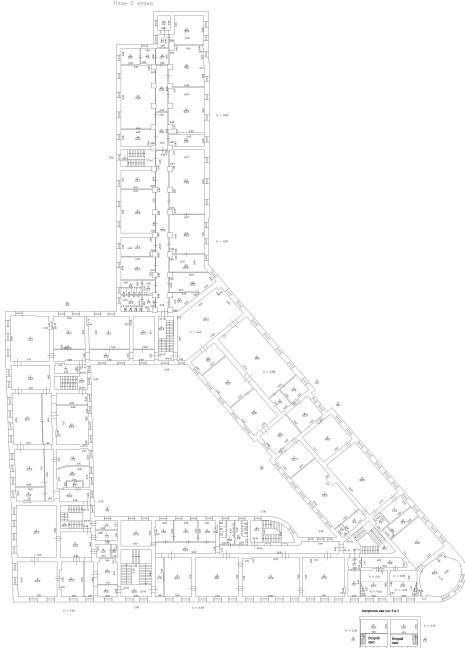
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

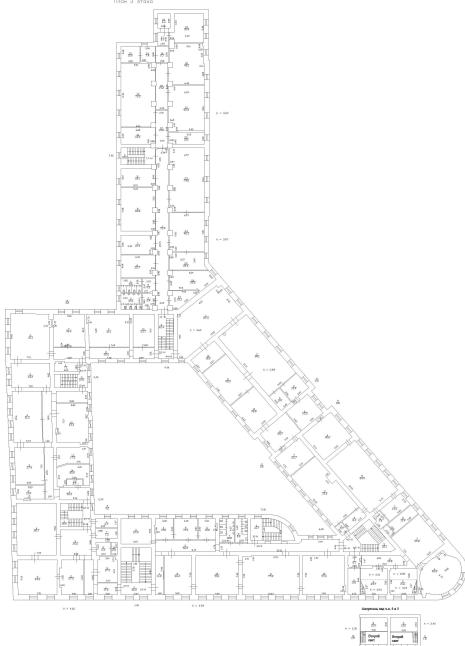
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

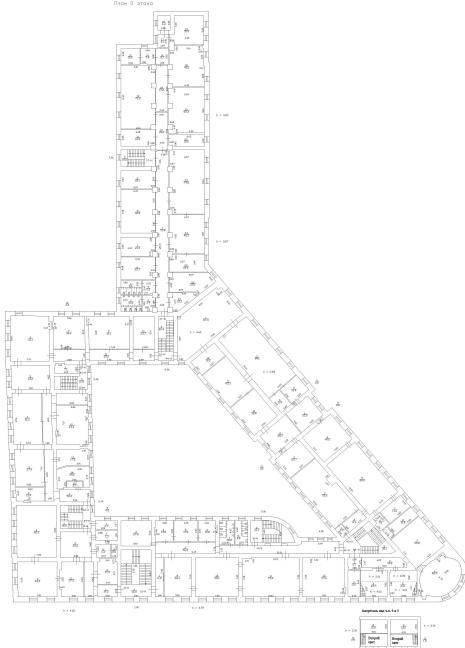
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

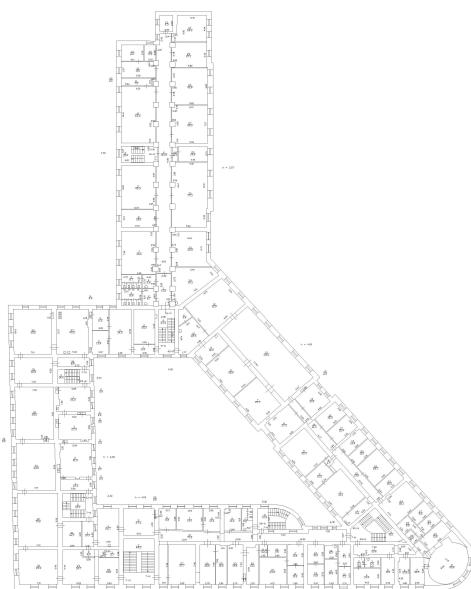
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

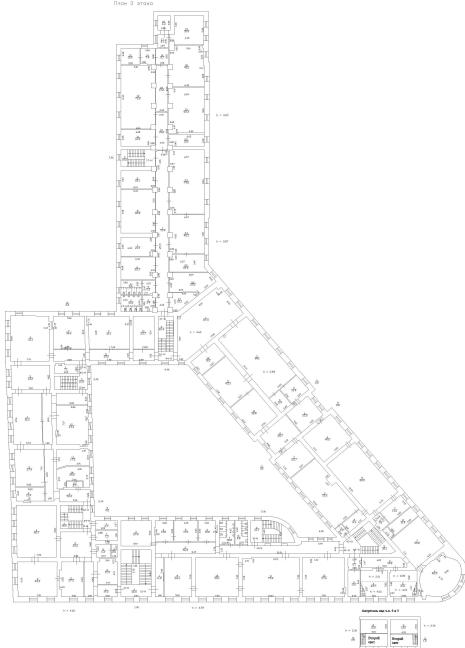
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

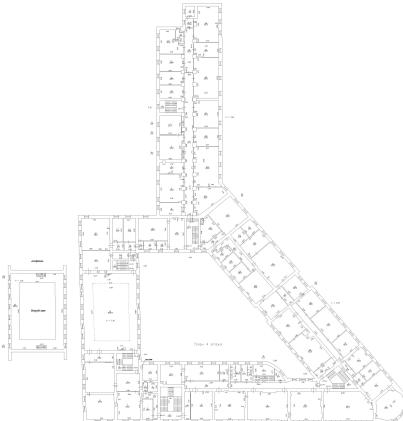
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

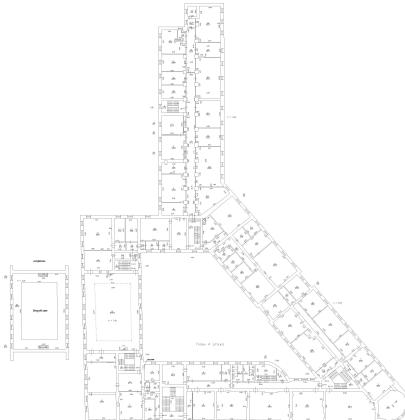
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

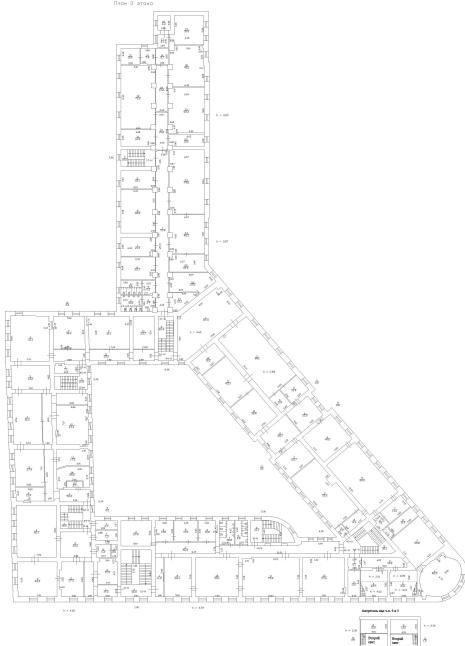
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

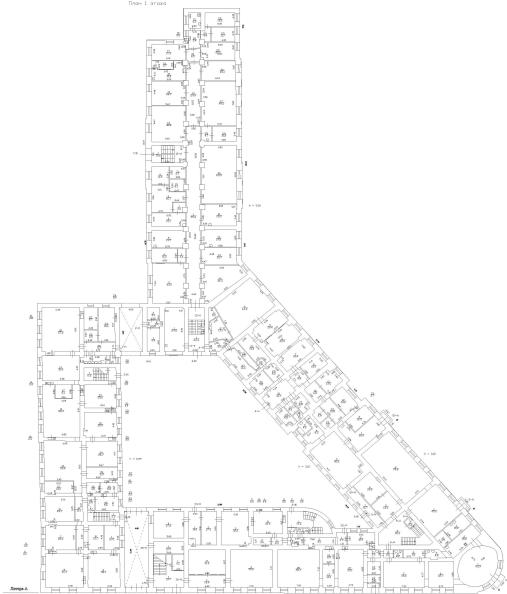
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

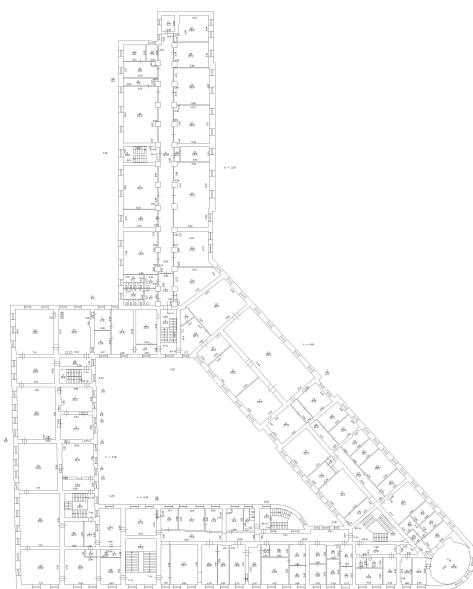
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

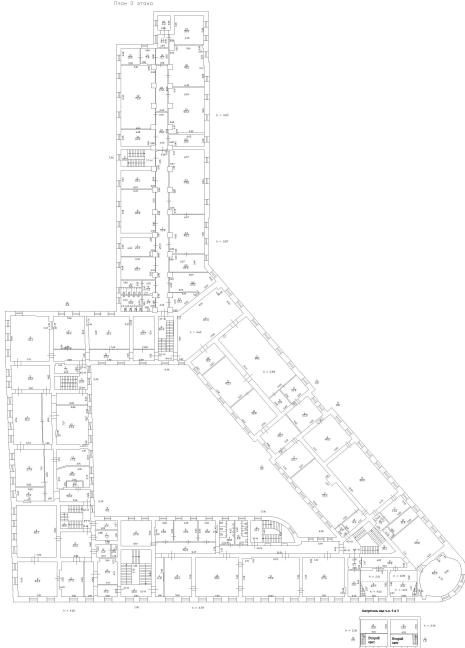
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

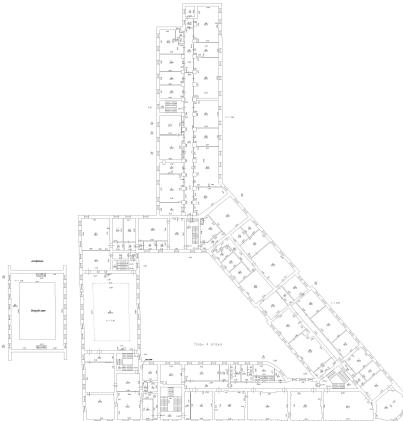
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

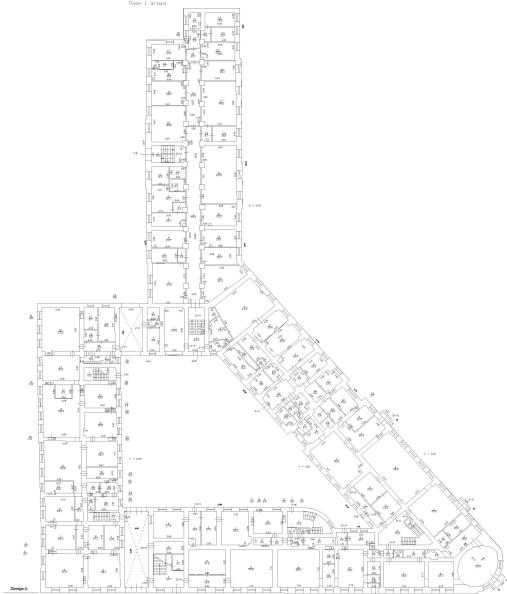
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

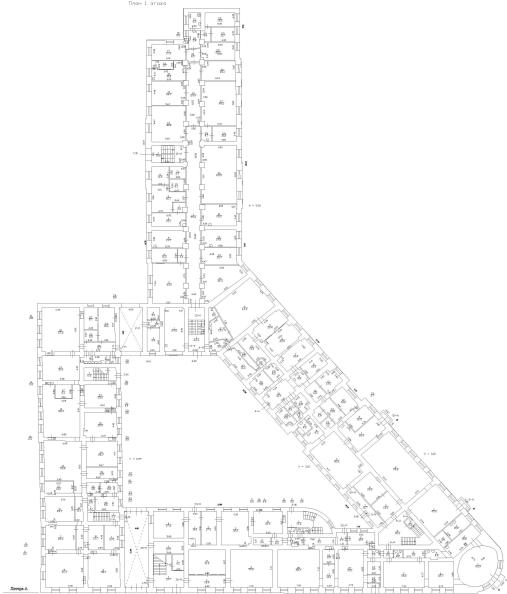
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

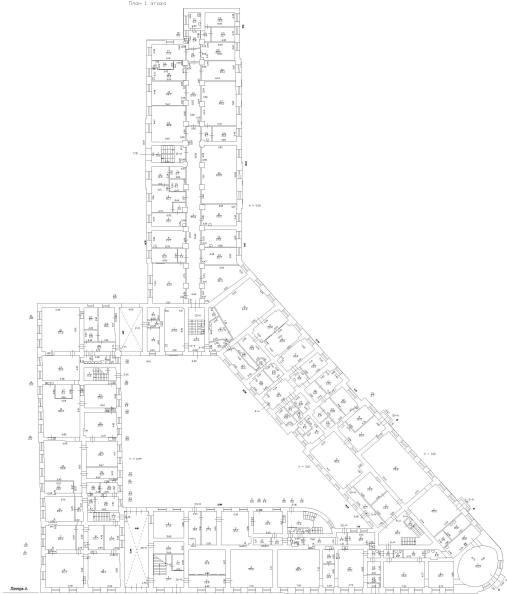
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

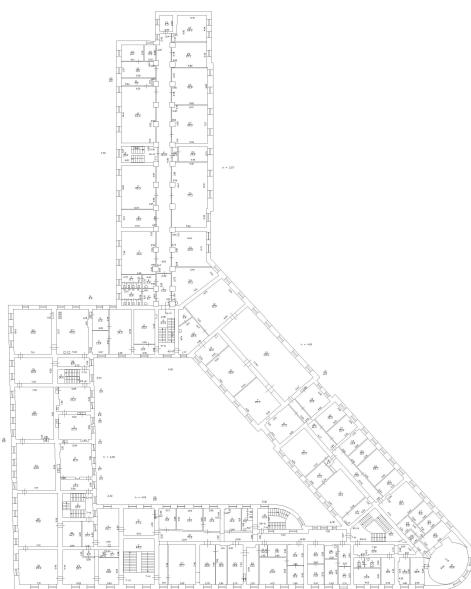
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

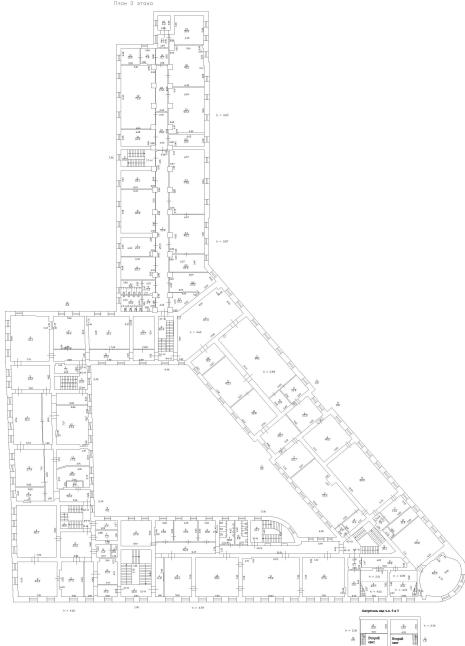
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

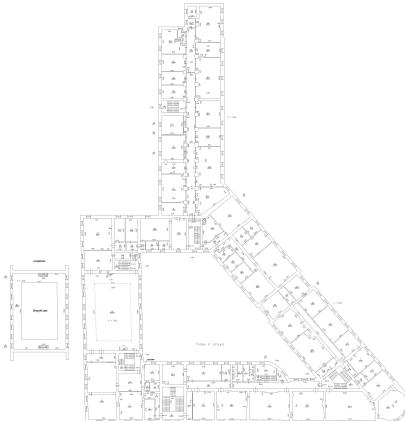
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

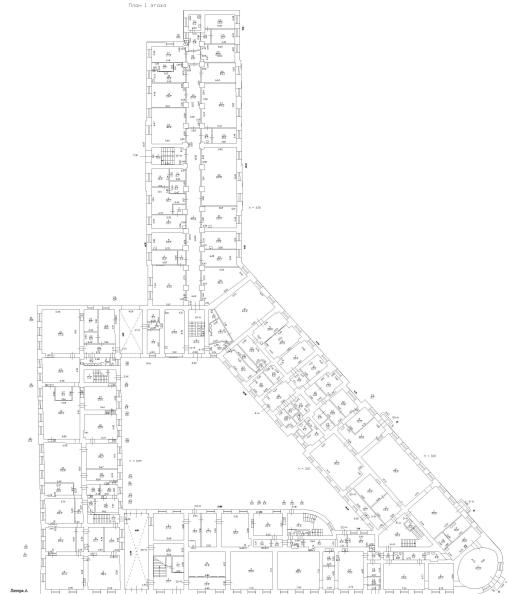
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

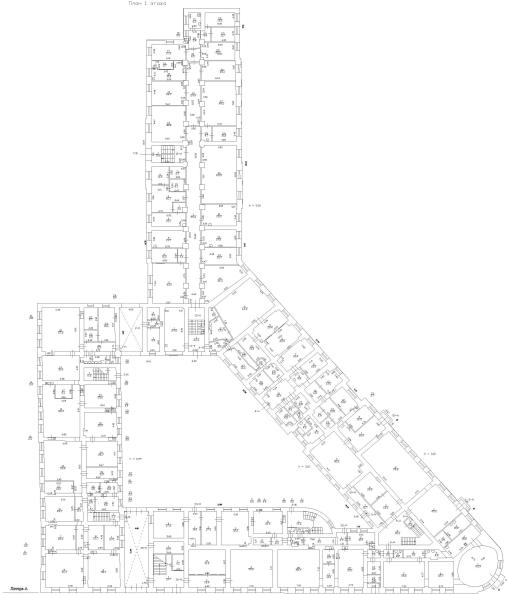
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

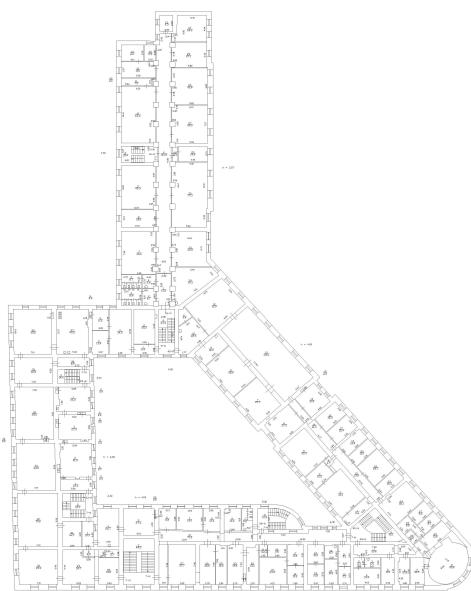
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

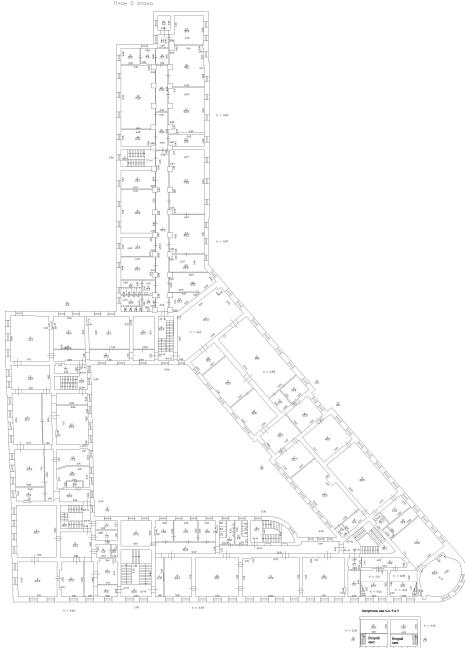
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

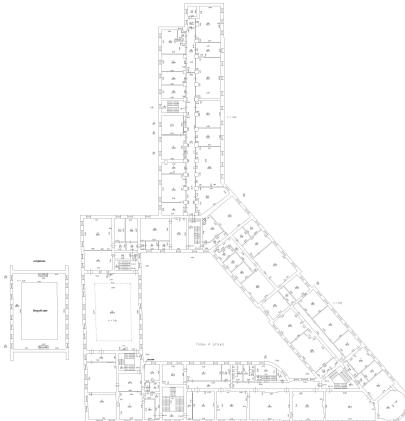
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

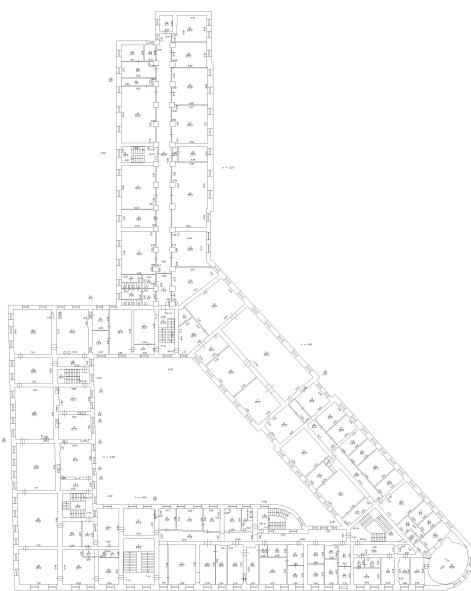
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

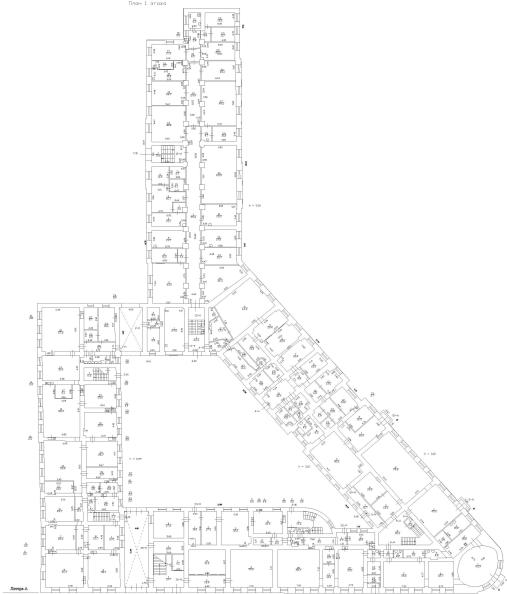
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

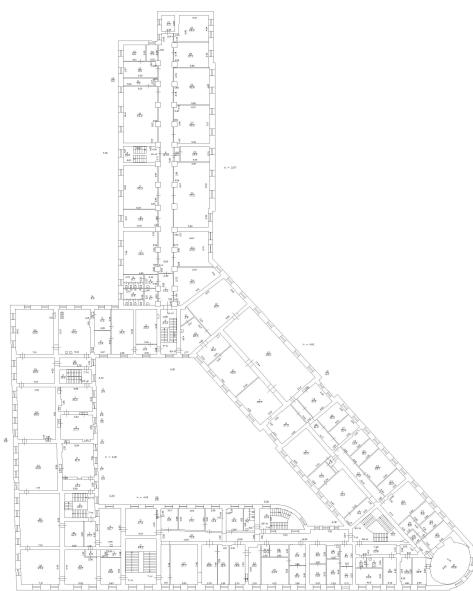
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

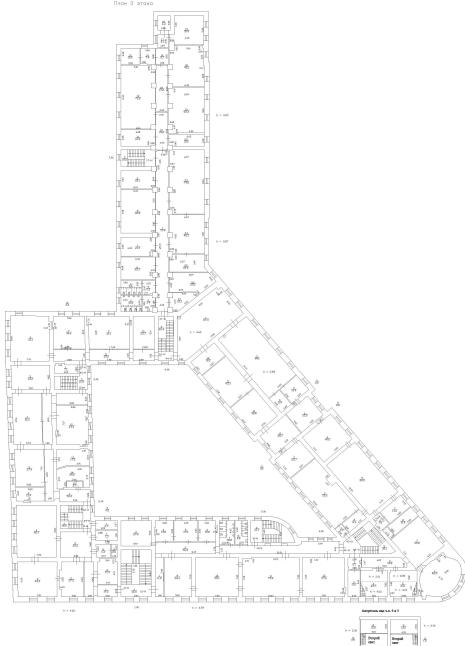
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

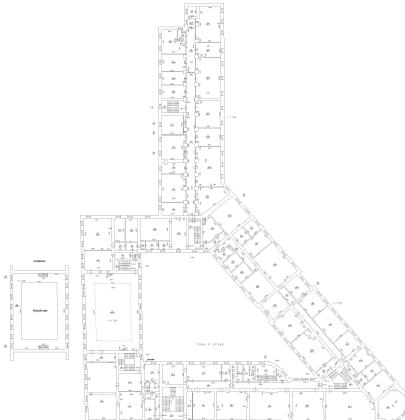
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

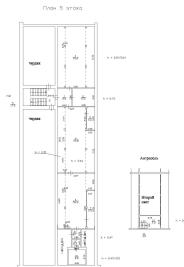
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

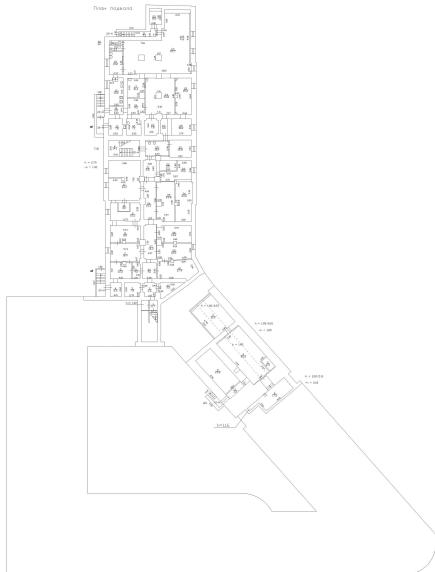
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 69

Всего разделов: 5

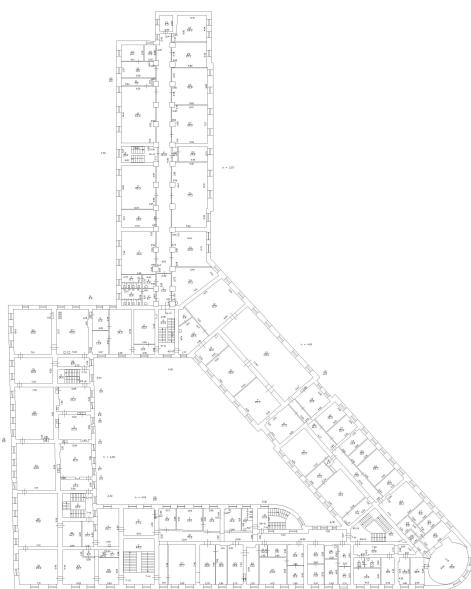
Всего листов выписки: 77

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82341195

Кадастровый номер: 78:32:0001232:3003

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №7

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024)

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2024 г.

Акт
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и
другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«29» августа 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации
Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

МКРФ 03833 от 19.10. 2016

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица **переулок Грибцова** д. **14-16** лит. **А** офис/кв **—**

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения по распоряжению КГИОП №1088-рп от 13.08.2024 г.

1790-1793 гг. – рассматриваемое здание построено по проекту архитектора Луиджи Руска как здание Заемного банка, треугольное в плане, двухэтажное.

1839-1840 гг. – архитектор А. Адамини представил докладную записку о том, что пришел в ветхость двухэтажный каменный дом Заемного банка в Демидовом переулке и произвел его перестройку с надстройкой 3-го этажа. В 1840 году были закончены все работы в этом доме и в служебных флигелях и все было готово к заселению.

31 мая 1860 г. – заемный банк был закрыт, а его дома переданы сохранной казне.

1866-1917 гг. – дома №30 и №32 занимала Государственная Комиссия погашения долгов. Длительные работы по перестройке здания Комиссии погашения государственных долгов производил в 1864-1875 годах архитектор городской управы Иван Александрович Мерц. Комплекс построек включал не только помещения комиссии, но и жилые квартиры чиновников.

1920-ые гг. – в начале 1920-х гг. Горфинотдел выделил здание для Ленинградского техникума точной механики и оптики. С 1924 г. в Демидовом переулке проводились работы по ремонту фасадов зданий – штукатурные работы, покраска фасадов, замена обветшавших кровель,

металлических укрытий карнизов, поясков, замена водосточных труб. В 1929 году проводились работы по «урегулированию Демидова переулка». Проект предусматривал устройство проезжей части в 9 метров из расчета на 3 полосы движения, ширина тротуаров около 3-ех метров. В соответствии с этим проводились работы по устройству новой отмостки.

1945-2015 гг. – здание используется как административно-учебный корпус в составе имущественного комплекса Университета ИТМО.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние рассматриваемого объекта оценивается как **ограниченно-работоспособное с участками неудовлетворительного состояния**.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточный фундамент сложен из бутового камня. Согласно архивным данным выявлены дефекты и повреждения. Техническое состояние фундамента **ограничено-рабочеспособное**.

в) Цоколи и отмостки около них:

Отмостка по периметру здания выполнена из асфальтобетонной смеси. Отмостка по периметру здания в некоторых местах имеет зазор между фасадом. Указанный дефект приводит к замачиванию цокольной части стен поверхностными и талыми водами. Техническое состояние – **ограничено-рабочеспособное**.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Основными несущими конструкциями здания являются продольные и поперечные кирпичные стены. Наружные стены выполнены из красного глиняного обыкновенного кирпича на известково-песчаном растворе. Имеются трещины, волосяные трещины, разрушение кирпичной кладки, следы переувлажнения и биопоражения.

Техническое состояние стен – **ограничено-рабочеспособное с участками неудовлетворительное состояния**.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Конструкция кровли разделена на 2 участка с разным конструктивным решением: Б/о 7-Д/А-11 в качестве несущих конструкций устроены прутковые прогоны в виде шпренгельных систем. В остальной части обследуемого участка устроена двускатная стропильная система со стропильными ногами, выполненные из бревен, отесанных на четыре канта. Кровельное покрытие выполнено из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

По стенам фасада наблюдаются следы замачивания, связанные с протечкой кровельного покрытия, гниение и биоповреждение деревянной стропильной системы, сплошная коррозия металлического покрытия. Техническое состояние – **ограничено-рабочеспособное**.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилasters, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

*В некоторых местах наблюдаются трещины по отделочному слою и следы намокания.
Состояние окрасочного слоя в целом – неудовлетворительное.*

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Внутренние стены и своды выполнены из полнотелого глиняного кирпича. Наблюдаются трещины по несущим и внутренним стенам, замачивание перекрытия. Разрушение конструкций перекрытий (локально).

Техническое состояние – ограниченно-работоспособное с наличием мест в неудовлетворительном состоянии.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Междуетажные перекрытия устроены в виде кирпичных сводов, бетонных и кирпичных сводов по металлическим балкам, а также по металлическим балкам с бетонным или деревянным заполнением, либо по деревянным балкам с деревянным заполнением.

Между осями 12–14/В-Г устроено двойное перекрытие по металлическим балкам с шлакобетонным заполнением.

Техническое состояние сводчатого перекрытия – работоспособное, с участками в ограниченно-работоспособном состоянии.

Техническое состояние дублирующего шлакобетонного перекрытия по металлическим балкам – неудовлетворительное.

в) Полы:

Полы в помещениях паркетные, с покрытием линолеумом и из керамической плитки.

Техническое состояние отделки полов – неудовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Основными несущими конструкциями здания являются продольные и поперечные кирпичные стены. Стены выполнены из красного глиняного обыкновенного кирпича на известково- песчаном растворе.

Внутренние стены кирпичные, оштукатуренные по дранке, гипсокартонные на металлическом каркасе.

Внутренние перегородки здания деревянные, кирпичные, оштукатуренные по дранке, гипсокартонные на металлическом каркасе.

Наблюдается наличие трещин, волосяных трещин, биопоражение, разрушение основания проемов. Согласно результатам обследования, установлено, что имеются места с усилением конструкций.

Техническое состояние стен – ограниченно-работоспособное, с наличием мест в ограниченно-работоспособном состоянии.

Техническое состояние отделки стен – неудовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнение оконных проемов выполнено из металлопластика. Заполнение дверных проемов дифференцированы, присутствуют простые и филёнчатые, а также металлические, деревянные и пластиковые заполнения.

Деревянные элементы заполнений получили естественный физический износ, который заключается в биоповреждении и деструкции древесины в оконных рамках, коробление и растрескивание окрасочных слоёв.

Техническое состояние существующих дверей и окон: неудовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Исторические лестницы – каменные. На ступенях многочисленные сколы и повреждения, потертости. Поздние лестницы – железобетонные, облицованы керамической плиткой.

Состояние – удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

-

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Предполагается выполнить ряд следующих работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования:

1. Демонтаж современной отделки полов, стен и сводов;
2. Демонтировать сборные шлакобетонные плиты межбалочного заполнения (нижнего) перекрытия в/о 12-14/В-Г, выполнить реставрацию кирпичной кладки сводов;
3. Выполнить расшивку, зачеканку и инъектирование швов кирпичной кладки стен для обеспечения совместной работы кирпичной кладки и предотвращения появления новых трещин;
4. Выполнить усиление простенков и перемычек с использованием металлических обойм;
5. Выполнить работы по реставрации кирпичной кладки стен и сводов;
6. Выполнить ремонт/усиление сводчатого перекрытия в/о Б-10/8-9, необходимо выполнить расшивку, зачеканку и инъектирование трещин и швов кирпичной кладке свода, и заново оштукатурить поверхность свода;
7. Выполнить раскрытие оконных проемов со стороны дворовых фасадов;
8. Выполнить демонтаж поздних перегородок;
9. Выполнить демонтаж ранее выполненных инженерных сетей;
10. Выполнить перепланировку помещений в соответствии с технологическими требованиями. Выполнить устройство каркасных перегородок;
11. Выполнить отделку стен, потолков и сводов;
12. Выполнить устройство инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, сети связи, система вентиляции и кондиционирование воздуха;
13. Выполнить замену внутренних дверных заполнений.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Генеральный директор
ООО «Анфилада»

Начальник проектного отдела

Главный архитектор проекта



(Подпись)

Аносов Руслан Николаевич



Власов Алексей Александрович



(Подпись)

Максимова Екатерина Игоревна

Подпись

Приложение №8

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024)

Копии договоров ООО «Анфилада» с экспертами № 1,2,3 от 11.04.2025г.

Копии дополнительных соглашений к договорам от 15.12.2025 г. Копия письма КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1. Протоколы заседания экспертной комиссии.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 1**

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»(ООО «Анфилада») в лице генерального директора Аносова Руслана Николаевича , именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №1355 от 09.08.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 24.09. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства делятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «АНФИЛАДА» (ООО
«Анфилада») Юридический адрес:
196240, город Санкт-Петербург, пл
Победы, д. 1 литер А, помещ. 2-н
помещ. 229,230,231,242 Адрес
местонахождения: 196240, город Санкт-
Петербург, пл Победы, д. 1 литер А,
помещ. 2-н помещ. 229,230,231,242 Тел.
+7(812)4686080 e-mail:
ooo_anfilada@mail.ru

Эксперт:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 4002 №142903

выдан 38 Отделом милиции

Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

28.03.2002 г., код подразделения 782-038

адрес регистрации (фактический адрес

проживания): г. Санкт-Петербург,

ул. Подольская, д.10, кв.3

СНИЛС № 077-401-759-72

ИНН 782609588777

Банковские реквизиты:

ИНН 7839479468 КПП 781001001
ОКПО 54347378 ОКТМО 40376000000
ОКФС 16 ОКОПФ 12300 ОКВЭД 41.20
ОГРН 1137847190447.
р/с:40702810302500119677 Название
банка: ООО «Банк Точка» БИК:
044525104 к/с: 30101810745374525104

Генеральный директор
ООО «Анфилада»



Аносов Р.Н.

(от Заказчика)

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
р/с банка получателя:
40817 810 7 5586 5732043
Номер банковской карты получателя:
2202200132405240


Прокофьев М.Ф.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 2**

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»(ООО «Анфилада») в лице генерального директора Аносова Руслана Николаевича , именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинская Наталья Борисовна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №1355 от 09.08.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 24.09. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства делятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «АНФИЛАДА» (ООО
«Анфилада») Юридический адрес:
196240, город Санкт-Петербург, пл
Победы, д. 1 литер А, помещ. 2-н
помещ. 229,230,231,242 Адрес
местонахождения: 196240, город Санкт-
Петербург, пл Победы, д. 1 литер А,
помещ. 2-н помещ. 229,230,231,242 Тел.
+7(812)4686080 e-mail:
ooo_anfilada@mail.ru

Эксперт:

Глинская Наталия Борисовна
Паспорт: серия 4000 №592073
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-
Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес
проживания): 198302, г. Санкт-Петербург,
ул. Морской пехоты, д.14, кв.39
СНИЛС №024-853-019-39
ИНН 780515488131
Банковские реквизиты:

ИНН 7839479468 КПП 781001001
ОКПО 54347378 ОКТМО 40376000000
ОКФС 16 ОКОПФ 12300 ОКВЭД 41.20
ОГРН 1137847190447.

р/с:40702810302500119677 Название
банка: ООО «Банк Точка» БИК:
044525104 к/с: 30101810745374525104

Генеральный директор
ООО «Анфилада»



Аносов Р.Н.

(от Заказника)

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 3010181050000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н.Б.

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3**

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»(ООО «Анфилада») в лице генерального директора Аносова Руслана Николаевича , именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №1355 от 09.08.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 24.09. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление

необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства делятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «АНФИЛАДА» (ООО
«Анфилада») Юридический адрес:
196240, город Санкт-Петербург, пл
Победы, д. 1 литер А, помещ. 2-н
помещ. 229,230,231,242 Адрес
местонахождения: 196240, город Санкт-
Петербург, пл Победы, д. 1 литер А,
помещ. 2-н помещ. 229,230,231,242 Тел.
+7(812)4686080 e-mail:
ooo_anfilada@mail.ru

Эксперт:

Калинин Валерий Александрович
Паспорт сер.41 02 661887, выдан 03.10.2002
г. Отрадненским ОМ Кировского района ЛО
ПСС 077-042-577-68
р/с 40817810855005205272 в Северо-
Западном банке ОАО «Сбербанк России»;
БИК 044030653, к.Сч 30101810500000000653

ИНН 7839479468 КПП 781001001
ОКПО 54347378 ОКТМО 40376000000
ОКФС 16 ОКОПФ 12300 ОКВЭД 41.20
ОГРН 1137847190447.
р/с:40702810302500119677 Название
банка: ООО «Банк Точка» БИК:
044525104 к/с: 30101810745374525104

Генеральный директор
ООО «Анфилада»



Аносов Р.Н.

Калинин

Калинин В.А.

(от Заказчика)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 1 от 11.04.2025**

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»(ООО «Анфилада») в лице генерального директора Аносова Руслана Николаевича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 1 от 11.04.2025г.о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А: «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК(1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024-ПР), в связи с устранением замечаний, изложенных в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.
2. Сроки выполнения работ с 15.12.2025 г. по 24.12.2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А: «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК(1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024-ПР), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Генеральный директор
ООО «Анфилада»**

(от Заказчика)

М. П.



Аносов Р.Н.

Государственный эксперт:

Прокофьев М.Ф.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 2 от 11.04.2025**

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»(ООО «Анфилада») в лице генерального директора Аносова Руслана Николаевича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинская Наталья Борисовна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 2 от 11.04.2025г.о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А: «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК(1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024-ПР), в связи с устранением замечаний, изложенных в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.
2. Сроки выполнения работ с 15.12.2025 г. по 24.12.2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А: «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК(1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024-ПР), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Генеральный директор
ООО «Анфилада»**

(от Заказчика)

М. П.



Аносов Р.Н.

Государственный эксперт:

Глинская Н.Б.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 3 от 11.04.2025**

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»(ООО «Анфилада») в лице генерального директора Аносова Руслана Николаевича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 3 от 11.04.2025г.о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А: «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК(1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024-ПР), в связи с устранением замечаний, изложенных в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.
2. Сроки выполнения работ с 15.12.2025 г. по 24.12.2025 г.
3. В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А: «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заэмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.14-16, лит.А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК(1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024-ПР), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**Генеральный директор
ООО «Анфилада»**



Аносов Р.Н.

(от Заказчика)

М. П.

Государственный эксперт:



Калинин В.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№
На № 01-24-2927/25-0-0 от 13.10.2025

Общество с ограниченной
ответственностью «Анфилада»

пл. Победы, д. 1, лит. А,
оф. 229, 230, 231, 242
Санкт-Петербург, 196240

КГИОП СПб
№ 01-24-2927/25-0-1
от 07.11.2025



КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений БЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н» (далее – проектная документация) (шифр 26/06-2024), разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Анфилада», с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) проектной документации, разработанным экспертной комиссией в составе Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А., отказывает в ее согласовании на основании пп. 2 п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749, по следующим причинам.

В Акте ГИКЭ в протоколе №1 организационного заседания экспертной комиссии повестка дня не в полной мере соответствует пункту 11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение), так как содержит не предусмотренный Положением пункт «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы».

К проектной документации имеются следующие замечания:

- в оглавлении Раздела 1 «Предварительные работы» указано задание от 13.05.2022 № 01-21-1098/22-0-1, выданное КГИОП на реставрацию, ремонт и приспособление объекта культурного наследия, при этом к самой документации приложено иное задание КГИОП от 25.12.2024 № 01-21-3174/24-0-1;

- отсутствует обоснование раскрытия проемов в кирпичных стенах и анализ влияния на предмет охраны Объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 13.08.2024 № 1088-рп (далее – Предмет охраны);

- не представлено проектное решение по оконным заполнениям, не указано предлагаемое цветовое решение оконных заполнений, в ведомости оконных заполнений заложенные оконные проемы не указаны как «ниши»;

- оформление проектной документации не соответствует ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в том числе: на приложенных чертежах указаны не все высотные отметки, условные обозначения и т.д., не представлены перекрестные ссылки, что затрудняет рассмотрение документации в части соответствия проектных решений Предмету охраны Объекта;

- Акт ГИКЭ и проектная документация не содержат анализ ранее разработанной проектной документации по указанным видам работ;

- не представлены результаты лабораторного исследования штукатурного слоя стен и сводов помещений;
- выводы по результатам натурного обследования по сути являются выводами технического обследования, не содержат результаты натурных и лабораторных исследований штукатурной отделки стен и сводов помещений;
- не обоснованы рекомендации по затирке трещин и заполнению кладочных швов цементно-песчаной смесью. Заполнение швов кирпичной кладки должно производиться раствором, по составу идентичным выявленному в результате лабораторных исследований;
- методики реставрации штукатурной отделки и кирпичной кладки по составу и видам работ необходимо привести в соответствие с результатами натурного обследования с учетом выявленных дефектов, причин их образования и с результатами дополнительно выполненных лабораторных исследований;
- для каждого этапа работ необходимо указать материалы-аналоги, допущенные к применению на объектах культурного наследия, не менее, чем двух-трех различных фирм производителей. Проверить все этапы работ и внести корректуру. Материалы указываются с приведением полного актуального торгового наименования и фирмы производителя;
- раздел методических рекомендаций по реставрации деревянной лестницы будет рассмотрен после предоставления результатов натурных и лабораторных исследований;
- необходимо внести в соответствующие разделы проектной документации все элементы отделки, входящие в состав объекта проектирования и ранее не учтенные.

Все планируемые в проектной документации работы необходимо привести в соответствие с выводами и рекомендациями технического и натурного обследований, а также с учетом сохранения Предмета охраны Объекта.

Дополнительно сообщаем, что информационная надпись на Объекте отсутствует.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

А.С. Сокольцов

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А:
«Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с
оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14-16,
лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного
использования помещений
6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г.
(шифр 26/06-2024)

Санкт-Петербург
Присутствовали:

«11» апреля 2025 г.

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталья Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьеву Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «11» апреля 2025 года по «24» сентября 2025 года:

«11» апреля 2025 г. - «10» сентября 2025 г. - натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«10» сентября 2025 г. - «24» сентября 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«24» сентября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заимного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненная ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024);

– Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

– Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заимного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №1088-рп от 13.08.2024г.;

- Копия технического паспорта от 20.03.2009 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 02.04.2025 г.;

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«11» апреля 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«11» апреля 2025 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«11» апреля 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А:
«Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с
оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16,
лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного
использования помещений
6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г.
(шифр 26/06-2024)

Санкт-Петербург
Присутствовали:

«24» сентября 2025 г.

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталья Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

- 1.Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненная ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
- 2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- 3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

 «24» сентября 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

 «24» сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«24» сентября 2025 г.

Протокол № 3
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная
(проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в
части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования
помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г.
(шифр 26/06-2024)

Санкт-Петербург
Присутствовали:

«15» декабря 2025 г.

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталья Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.
2. О внесении изменений в Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.

Слушали: Глинскую Н.Б. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии, на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Протокол № 1 от 11.04.2025 г. организационного заседания экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – о внесении изменений в Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 11.04.2025 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с замечаниями КГИОП внести в Протокол № 1 от 11.04.2025 г. следующие корректировки, изложить п. 6 Протокола 1

1). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненная ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024).
документы в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы.		
1.1.	26/06-2024-ПР-ИРД	Исходно-разрешительная документация.
1.2.	26/06-2024-ПР-ПИ	Предварительные исследования.
1.3.	26/06-2024-ПР-ФФ	Фотофиксация.
Раздел 2. Комплексные научные исследования.		
2.1.	26/06-2024-КНИ-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
2.2.	26/06-2024-КНИ-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования.
2.3.	26/06-2024-КНИ-ИТ	Инженерно-технические исследования.
2.4.	26/06-2024-КНИ-ОТИ	Техническое обследование инженерных систем.
2.5.	26/06-2024-КНИ-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
2.6.	26/06-2024-КНИ-ОТ	Отчёт по комплексным научным исследованиям.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.		
Стадия Проект.		
3.1.1.	26/06-2024-П-ПЗ	Пояснительная записка.
3.1.2.	26/06-2024-П-АР	Архитектурные решения.
3.1.3.	26/06-2024-П-КР	Конструктивные решения.
3.1.4.1.	26/06-2024-П-ИОС1	Система электроснабжения.
3.1.4.2.	26/06-2024-П-ИОС2	Система водоснабжения.
3.1.4.3.	26/06-2024-П-ИОС3	Система водоотведения.
3.1.4.4.	26/06-2024-П-ИОС4.1	Отопление. Тепловые сети.

3.1.4.5.	26/06-2024-П-ИОС4.2	Вентиляция и кондиционирование воздуха.
3.1.4.6.	26/06-2024-П-ИОС5.1	Сети связи и передачи данных.
3.1.4.7.	26/06-2024-П-ИОС5.4	Охранная сигнализация.
3.1.5.	26/06-2024-П-ПОР	Проект организации реставрационных и ремонтных работ.
3.1.6.1.	26/06-2024-П-МПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
3.1.6.2.	26/06-2024-П-МПБ2	Система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре.
3.1.6.3.	26/06-2024-П-МПБ3	Автоматическая противопожарная защита.
3.1.7.	26/06-2024-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
3.1.8.	26/06-2024-П-ТХ	Технологические решения.

2). Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненная ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №1088-рп от 13.08.2024г.;

- Копия технического паспорта от 20.03.2009 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 02.04.2025 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2024 г.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1. Проектная документация откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

8. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

15.12.2025 – 24.12.2025 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с откорректированной проектной документацией.

24.12.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев М.Ф.

15.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Н.Б.

15.12.2025 г.

Член экспертной комиссии

Калинин В.А.

15.12.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная
(проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в
части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования
помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г.
(шифр 26/06-2024)

Санкт-Петербург
Присутствовали:

«24» декабря 2025 г.

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталья Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:
Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

- 1.Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А: «Научно-проектная (проектная) документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Грибцова, д. 14-16, лит. А, в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования помещений 6 ЛК (1), 5-Н, 6-Н, 36-Н, 50-Н», выполненной ООО «Анфилада» в 2025 г. (шифр 26/06-2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
- 2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- 3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«24» декабря 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«24» декабря 2025 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«24» декабря 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-24
Приложение №1.	Иконографические материалы.	25-33
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.	34-69
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).	70-76
Приложение №4.	Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» №1088-рп от 13.08.2024г.	77-92
Приложение №5.	Копия технического паспорта от 20.03.2009 г.	93-104
Приложение №6.	Копия Выписки из ЕГРН от 02.04.2025 г.	105-182
Приложение №7	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2024 г.	183-188
Приложение №8	Копии договоров ООО «Анфилада» с экспертами № 1,2,3 от 11.04.2025г. Копии дополнительных соглашений к договорам от 15.12.2025 г. Копия письма КГИОП от 07.11.2025 г. № 01-24-2927/25-0-1. Протоколы заседания экспертной комиссии.	189-218